



# Toekomst Merseloseweg door verplaatsing ziekenhuisvoorziening

---

Informatie avond Merseloseweg

# programma

- VieCuri in Venray
- Merseloseweg



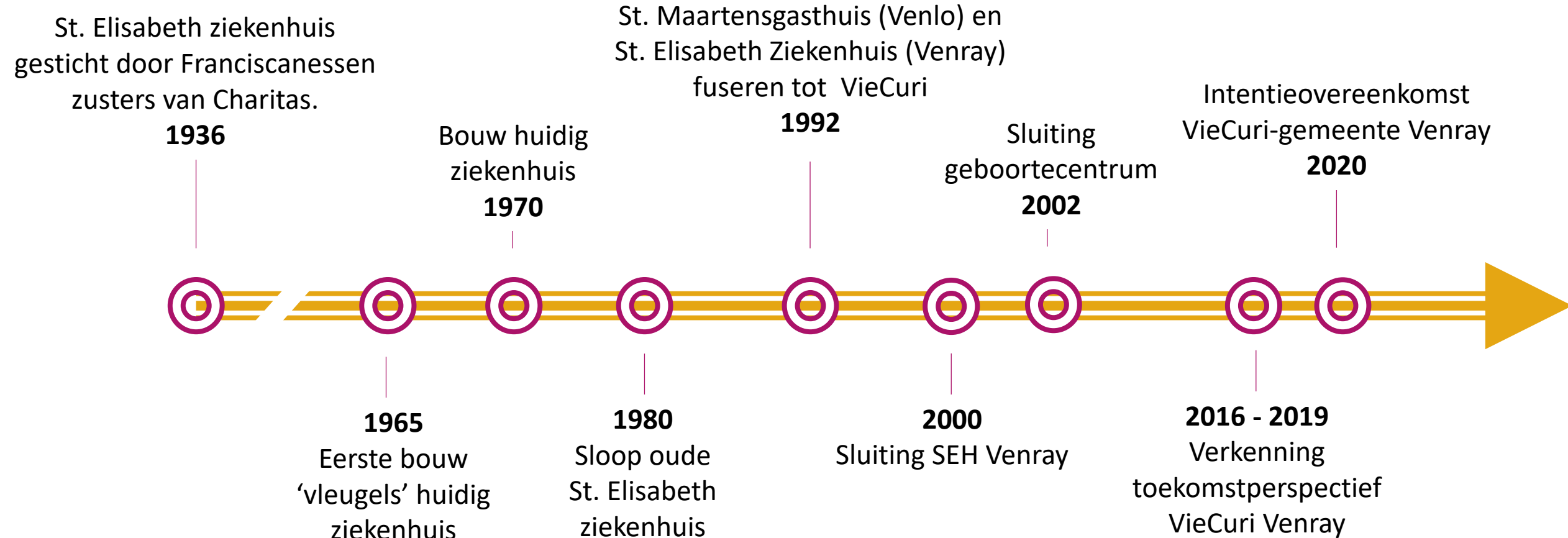
# Venray



VieCuri

De Wieën

# Venray en VieCuri, een korte geschiedenis



# Huidige en nieuwe locatie

## Waarom een nieuwe locatie?



# Samenhang projecten



## **VieCuri locatie Venlo**

- Nieuwbouw OK – Medische Beeldvorming complex voor sluiting OK's Venray

## **VieCuri locatie Venray**

- Bestaande locatie Merseloseweg goed 'achter laten en her-bestemmen'
- Nieuwbouw locatie De Wieën

## **Gemeente**

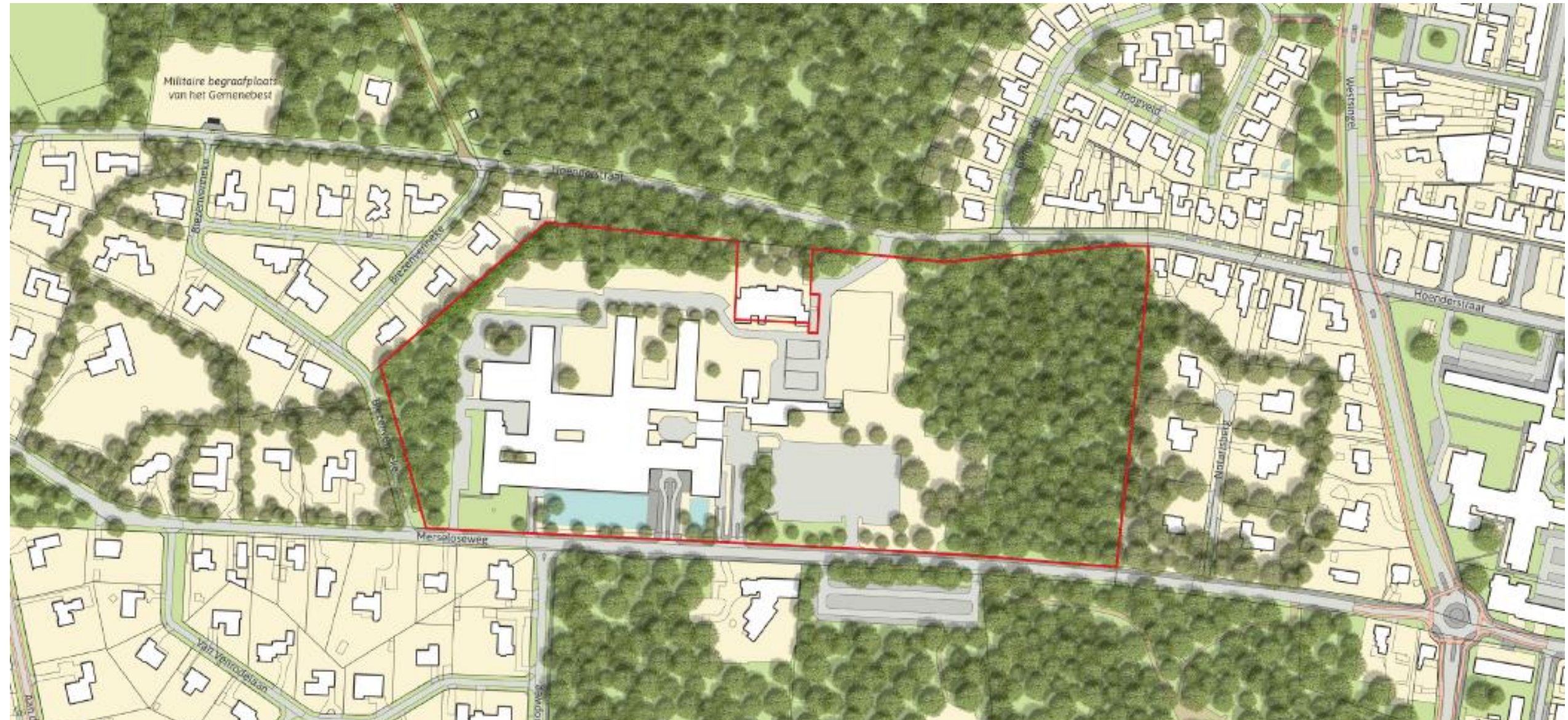
- Verplaatsing sportvelden (voetbal en honkbal)
- Aanpassing N270 en gemeentelijke verkeersinfrastructuur

# Proces tot heden

- Afweging locaties tot keuze locatie De Wieën;
- Intentieovereenkomst met gemeente Venray;
- Haalbaarheidsonderzoek locatie de Wieën en huidige locatie;
- College sanering;
- Nader onderzoek huidige locatie (Merseloseweg);



# Merseloseweg







bestemming natuur

huidig bouwvlak binnen bestemming  
maatschappelijk maximaal 40% bebouwd

archeologische waarde 4

bestemming bos

# Merseloseweg



Oude foto van ziekenhuis met nieuwe ziekenhuis, oude ziekenhuis, zalverij en hospice



Kapel van ziekenhuis



Trafokast



Kunstwerk



Voorzijde ziekenhuis met verschillende bouwhoogtes en parkeergarage



Ketelhuis met schoorsteen



Hospice Zenit

## Onderzoek toont aan:

- a. kansen voor woningbouw in 2024 en verder;
- b. mogelijkheid van inbreidingslocatie;
- c. marktverkenning gedragen door Wonen Limburg en De Zorggroep;
- d. inclusief sociale woningbouw opgave en middel dure huur;
- e. hospice Zenit blijft gehandhaafd;
- f. Stedenbouwkundige verkenning met ambtelijk draagvlak

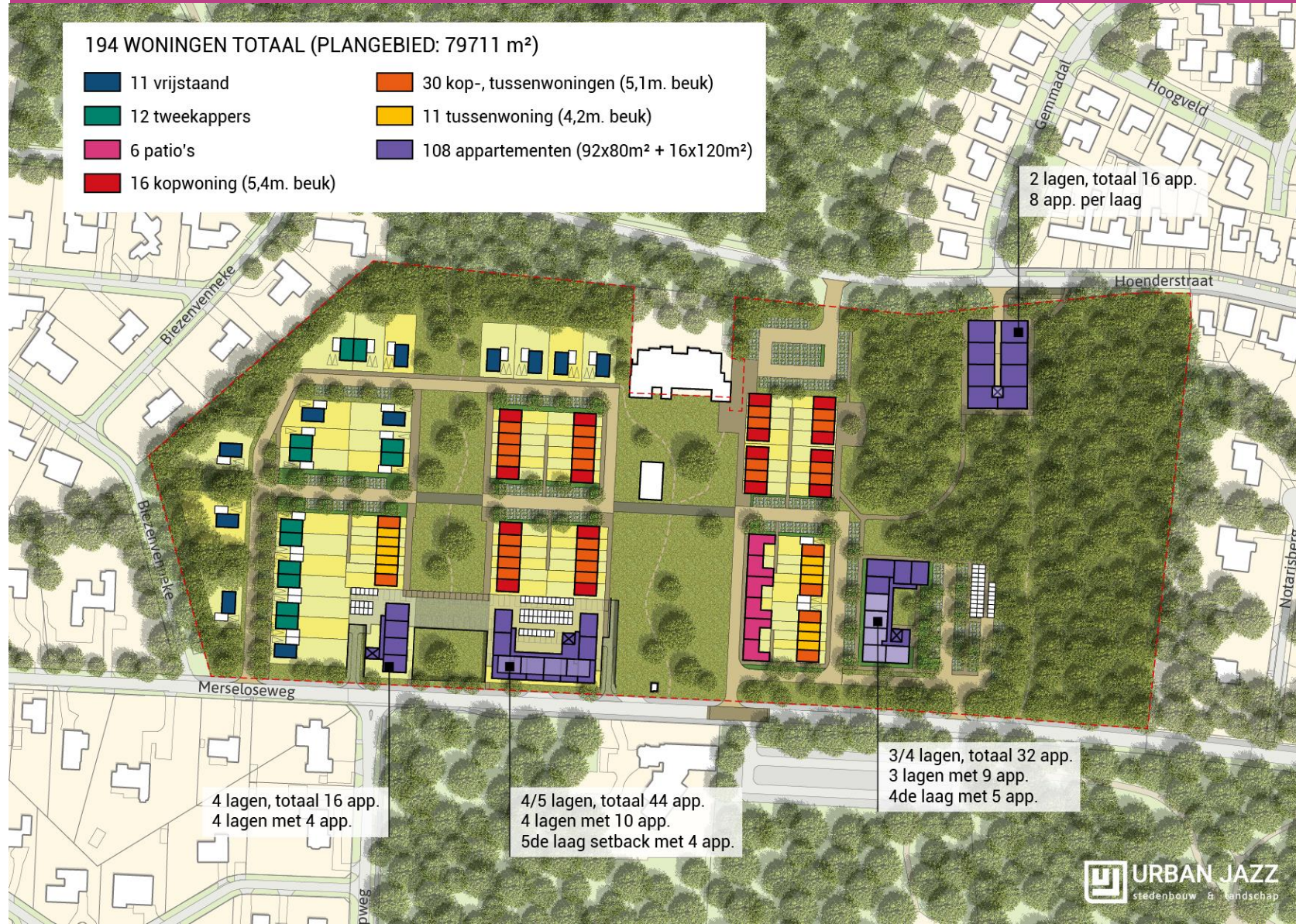
# Merseloseweg










# Merseloseweg, referenties



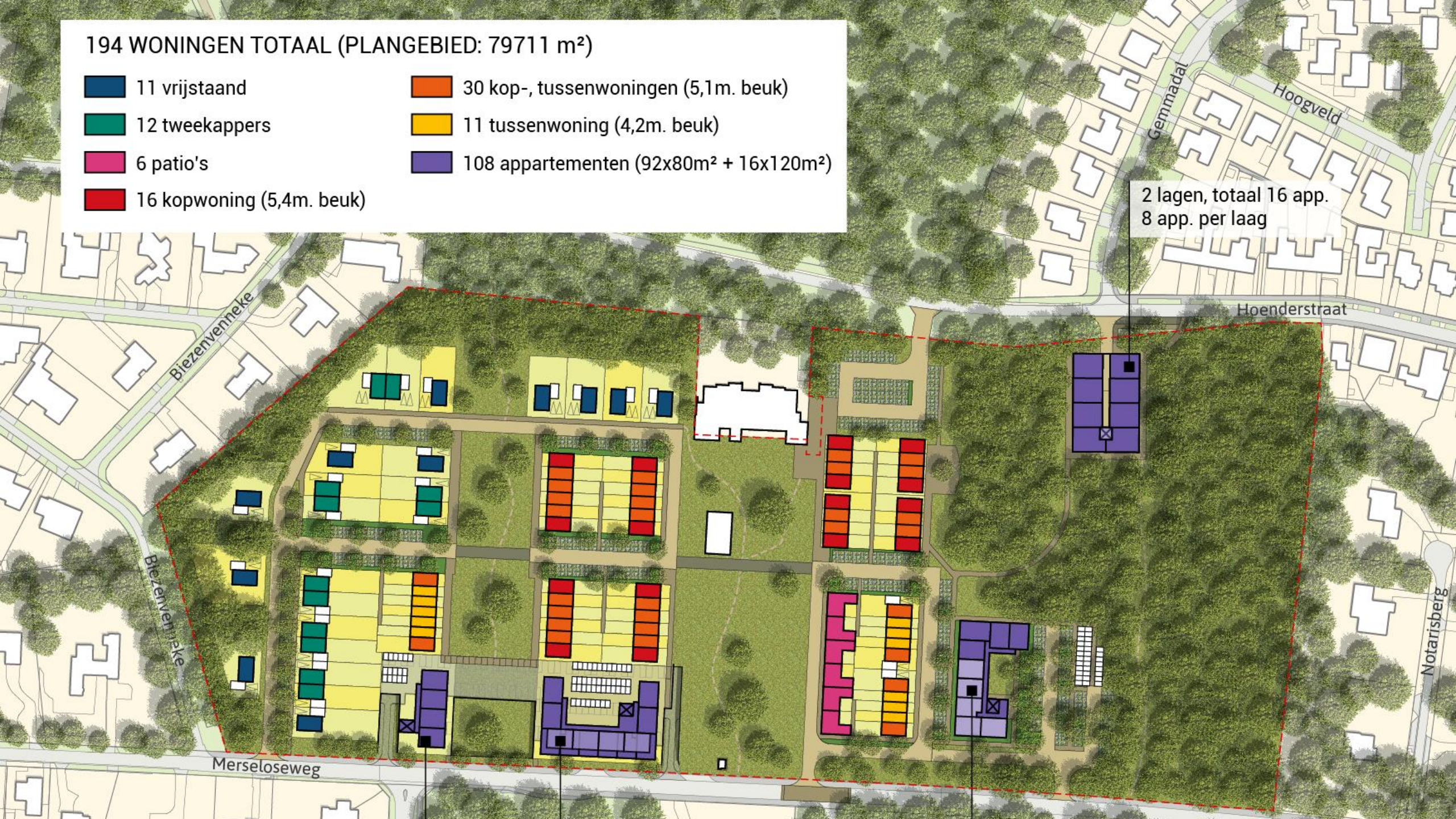
# Merseloseweg



# 194 WONINGEN TOTAAL (PLANGEBIED: 79711 m<sup>2</sup>)

- |   |                           |   |   |
|---|---------------------------|---|---|
|  | 11 vrijstaand             |  | 30 kop-, tussenwoningen (5,1m. beuk)                            |
|  | 12 tweekappers            |  | 11 tussenwoning (4,2m. beuk)                                    |
|  | 6 patio's                 |  | 108 appartementen (92x80m <sup>2</sup> + 16x120m <sup>2</sup> ) |
|  | 16 kopwoning (5,4m. beuk) |   |   |

2 lagen, totaal 16 app.  
8 app. per laag



# Planning (indicatief)



## **2021**

- Programma van eisen De Wieën
- Vervolg ontwikkeling Merseloseweg

## **2022**

- Keuze scenario De Wieën
- Realisatie overeenkomsten
- Ontwerp nieuwbouw
- Bestemmingsplannen
- Vervolg ontwikkeling Merseloseweg

## **2023**

- Bestemmingsplannen

## **2024 – 2025**

- Realisatie De Wieën
- Sluiting en levering Merseloseweg

## **2025 en verder**

- Realisatie woningen



The background of the slide is a photograph of a multi-story building, likely a hospital or medical center, with the VieCuri logo on its roof. The image is overlaid with a semi-transparent purple filter. On the left side, there is a vertical strip showing a tree with green and yellow leaves. On the right side, there is a vertical strip showing a dark, out-of-focus scene with some lights.

**Bedankt  
voor uw aandacht**

---