
Onderwerp	Raadsinformatiebrief stand van zaken De Wijnberg		
Zaaknummer		Teammanager	Chantal Strous
B & W datum	15 augustus 2023	Afdeling/Team	Stad Dorpen en Wijken/Maatschappelijke Ontwikkeling
Naam steller	Hans Klink	Portefeuillehouder	Daan Janssen
Besproken met portefeuillehouder	Ja, met Daan Janssen op 31-7-2023		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar	Na informeren betrokkenen. Openbaar op 16 augustus 2023	
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisname	Aanbieden via de Griffie aan de Raad		

ADVIES

1. De raad te informeren over de stand van zaken rondom De Wijnberg via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Inleiding

In 2016 heeft De Wijnberg het verzoek gedaan tot uitbreiding van het aanbod in Venray voor leerlingen van 9 tot en met 12 jaar. Deze leerlingen reizen dagelijks van Venray naar Venlo. De Wijnberg wil bij voorkeur deze leerlingen vanaf schooljaar 2023-2024 van Venlo naar Venray verplaatsen. Hiervoor dient de locatie aan het Molenpad 10 tijdelijk uitgebreid te worden met één lokaal. [De raad](#) ging hiermee akkoord en er werd ook budget gereserveerd voor tijdelijke huisvesting. De raad wordt via een Raadsinformatiebrief (RIB) op de hoogte gesteld.

Beoogd resultaat

Op [17 mei 2022](#) heeft het college het ambitiesdocument 'Inclusief onderwijs' vastgesteld. Inclusief onderwijs in Venray betekent voor ieder kind, met eigen talenten en behoeften, goed onderwijs dicht bij huis. Dit vraagt om een breed onderwijslandschap waarin voor iedereen een plek is. Zodat kinderen en jongeren in hun eigen omgeving samen kunnen spelen, leren en opgroeien tot jongvolwassenen. In het collegeprogramma 2022-2026 is deze ambitie ook opgenomen (2.2.3.1. onderwijsbeleid). De raad is geïnformeerd over de actuele stand van zaken rondom de ontwikkelingen van De Wijnberg.

Argumenten

1.1 De raad is op de hoogte van de laatste stand van zaken

Het laatste jaar zijn gesprekken met De Wijnberg en de Mutsaersstichting geïntensiveerd. Dat heeft geleid tot het realiseren van de uitbreiding van het aanbod in Venray voor leerlingen van 9 tot en met 12 jaar.

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

De raad wordt via een RIB geïnformeerd.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief
2. Besluit van de raad 1-11-2016 (punt 3)
3. Raadsvoorstel 'Vervangende nieuwbouw SBO Focus en SO Spectrum' 30-6-2022

Naslagwerk

N.v.t.

Maatschappelijke ontwikkeling

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail gemeente@venray.nl

Internet www.venray.nl

KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)

IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)

BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad

Datum 15 augustus 2023

Behandeld door Hans Klink

Ons kenmerk

Datum uw mail

Pagina 1 van 2

Uw kenmerk

Onderwerp Raadsinformatiebrief actuele stand van zaken De Wijnberg

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u graag over de stand van zaken en de voortgang van de uitbreiding van het aanbod van De Wijnberg in de gemeente Venray.

Uitbreiding aanbod in Venray voor leerlingen van 9 tot en met 12 jaar

In 2016 heeft De Wijnberg het verzoek gedaan tot uitbreiding van het aanbod in Venray voor leerlingen in de leeftijd van 9 tot en met 12 jaar. Deze leerlingen reizen dagelijks van Venray naar Venlo. Hiervoor moest de locatie aan het Molenpad 10 uitgebreid worden met één lokaal. [De raad](#) ging hiermee akkoord en er werd budget gereserveerd voor tijdelijke huisvesting. Aan het einde van 2017 heeft De Wijnberg uitstel gevraagd omdat ze meer tijd nodig had om de alternatieven van tijdelijke huisvesting te onderzoeken.

In de tussentijd hebben er diverse ambtelijke en bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden. Het laatste jaar zijn deze gesprekken weer geïntensiveerd. De Wijnberg wil bij voorkeur deze leerlingen vanaf het schooljaar 2023-2024 van Venlo naar Venray verplaatsen. Dit levert minder reistijd op voor de leerlingen en betekent minder gebruik van het leerlingenvervoer. Ook wordt rekening gehouden met het op termijn verhuizen van de Wijnberg naar het terrein Raayland-Focus-Spectrum.

Tijdelijke huisvesting op basis van huur

Met de Wijnberg en de Mutsaersstichting is gekeken naar een realistische en betaalbare tijdelijke variant. Het plaatsen en tijdelijk huren van modulaire huisvesting vanaf schooljaar 2023-2024 is de meest optimale variant qua financiën. Ook is deze tijdelijke oplossing onderwijsinhoudelijk verantwoord. De gemeente heeft een bedrag gereserveerd voor 'tijdelijke huisvesting De Wijnberg'. Dat bedrag is opgenomen in de huidige exploitatie van de gemeente. De huur wordt het eerste jaar hieruit bekostigd. De jaren daarna is dekking gevonden door afname van de vervoerskosten leerlingenvervoer waardoor de huurkosten kunnen worden gedekt.

Inclusief onderwijs - De Wijnberg naar terrein Raayland-Focus Spectrum

Op [17 mei 2022](#) heeft het college het ambitedocument 'Inclusief onderwijs' vastgesteld. Inclusief onderwijs in Venray betekent voor ieder kind, met eigen talenten en behoeften, goed onderwijs dicht bij huis. Dit vraagt om een breed onderwijslandschap waarin voor iedereen een plek is. Zodat kinderen en jongeren in hun eigen omgeving samen kunnen spelen, leren en opgroeien tot jongvolwassenen.

In het collegeprogramma 2022-2026 is deze ambitie als volgt opgenomen; iedereen is welkom met zijn of haar eigen talenten en behoeften. Dit vraagt om een breed onderwijslandschap met een aanbod waarin voor iedereen plek is. We maken een goede verbinding tussen onderwijs, samenleving en bedrijfsleven mogelijk.

In lijn met bovenstaande ambitie is in het raadsvoorstel d.d. [30 juni 2022](#) over Vervangende nieuwbouw SBO Focus en SO Spectrum het volgende opgenomen: *gelet op de omvang van het terrein is op termijn nog (modulaire) uitbreiding mogelijk met een aanvullend onderwijsprogramma. In de planvorming wordt nu al rekening gehouden met een modulaire uitbreiding voor SO de Wijnberg in de toekomst.*

Clustering Focus-Spectrum inclusief de Wijnberg als optie in Integraal Huisvestingsplan

In het huidige IHP 2019 staat deze optie benoemd. Clustering biedt de mogelijkheid om invulling te geven aan intensieve samenwerking tussen Speciaal Basis Onderwijs (SBO), Speciaal Onderwijs (SO) en Voortgezet Onderwijs (VO). Er ontstaat de kans om gezamenlijk nog beter invulling te geven aan inclusief en passend onderwijs. Met de actualisatie van het IHP in 2024 wordt onderzocht of en wanneer De Wijnberg kan verhuizen naar het terrein Raayland-Focus-Spectrum. Daarover zal daarna een raadsvoorstel volgen.

Intentieverklaring

Om de afspraken met het schoolbestuur van De Wijnberg en de Mutsaersstichting te bevestigen, wordt er een gezamenlijke intentieverklaring opgesteld. Hierin zullen afspraken staan over de verhuizing van De Wijnberg naar het terrein Raayland-Focus-Spectrum en de termijn waarop deze zal plaatsvinden.

We vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,
M.C. Uitdehaag

de secretaris,
E.G.J. Voorn

Onderwerp	Datum	1 november 2016
onderwijshuisvesting	Pagina	1 van 1

De raad van Venray,


gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2016 (Gemeentebblad 2016, nr. 423);

gelezen het advies van de commissie van 13 oktober 2016;

besluit:

1. kennis te nemen van het financiële overzicht van de beschikbare kredieten/budgetten.
2. in te stemmen met het budget van € 1.746.000 voor maatregelen verbetering binnenklimaat primair onderwijs in de gemeente Venray.
3. het restant krediet "speciaal onderwijs" wordt, na realisatie van de Talentencampus (TC) en de tijdelijke uitbreiding voor de Wijnberg, toegevoegd aan de reserve onderwijshuisvesting;
4. het krediet "renovatie Toverbal" te handhaven, totdat definitief is dat dit gebouw niet meer voor onderwijs nodig is. Daarna wordt het krediet toegevoegd aan de reserve onderwijshuisvesting.
5. het budget "maatregelen leegstand" wordt toegevoegd aan de reserve Onderwijshuisvesting.
6. in te stemmen met de uitgangspunten dat:
 - er wordt alleen een vergoeding verstrekt voor het gemeentelijk aandeel in de onderhoudswerkzaamheden die meer dan € 25.000 kosten;
 - het werkzaamheden betreffen die in het Meerjarig Onderhouds Plan zijn opgenomen voor de jaren 2015, 2016 en 2017,
 - en dat de werkzaamheden in het kader van de frisse scholen hierbij zoveel mogelijk worden geïntegreerd. (bijlage 2 onder ad 1)
 - ter bepaling van het budget voor onderhoud aan basisscholen.
7. op basis van beslispunt 6 voor het onderhoud aan basisscholen een maximaal budget van € 1.065.387 beschikbaar te stellen uit de oude voorziening onderwijshuisvesting en de begroting hierop aanpassen.
8. Alle huidige onderwijshuisvestingbudgetten te behouden voor onderwijshuisvesting totdat alle aanpassingen aan onderwijsgebouwen zijn uitgevoerd. Daarna de totale verantwoording van de budgetten en de dan vrijkomende bedragen voor te leggen aan de raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 december 2016.

 , voorzitter

 , raadsgriffier

Onderwerp Vervangende nieuwbouw SBO Focus en SO Spectrum

Zaaknummer	551216	Steller	Milou Jeurissen
		Team	MO
Raad datum	30 juni 2022	Teammanager	Chantal Strous
		Portefeuillehouder	Jan Jenneskens

Openbaar	Ja
Ter advisering/ kennisneming/ bespreking	Ter bespreking

Voorstel

1. In te stemmen met de realisatie van vervangende nieuwbouw ten behoeve van SBO Focus en SO Spectrum op het terrein van het Raayland College;
2. Een aanvullend investeringskrediet van € 2.231.335 beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van SBO Focus en SO Spectrum. Het totale investeringskrediet komt hiermee op € 6.831.335;
3. Een krediet van € 436.174 beschikbaar te stellen voor de voorfinanciering van een ontwikkelgroep voor PSW Junior en de kapitaallasten te dekken uit de kostprijs dekkende huuropbrengsten (budgettair neutraal);
4. Een krediet van € 230.000 beschikbaar te stellen voor de (klimaatadaptieve) inrichting van de vrijkomende (openbare) ruimte rondom het schoolgebouw (excl. schoolplein);
5. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de begroting 2023 e.v. Hier is al rekening mee gehouden in de kadernota.

Samenvatting

Op 2 november 2021 heeft uw raad middels een principebesluit ingestemd met het voorkeursscenario voor vervangende nieuwbouw voor SBO Focus en SO Spectrum op het terrein van het Raayland College. Het huidige schoolgebouw van SBO Focus en SO Spectrum (Groenewoltsepad 2) kent bouwtechnische en functionele gebreken. Vervangende huisvesting voor deze scholen is daarom met hoge prioriteit opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Primair Onderwijs 2019-2039. In de afgelopen periode heeft verdere uitwerking plaatsgevonden van het scenario voor vervangende nieuwbouw op het terrein van het Raayland College. Dit heeft geresulteerd in een ruimtelijk en functioneel programma van eisen. De vervangingsopgave voor Focus en Spectrum biedt de kans om beter aan te sluiten bij de (ruimte)behoeften voor de doelgroepen die door de scholen worden bediend. Naast onderwijs zal er in het nieuwe gebouw ruimte zijn voor noodzakelijke zorg en therapiefuncties en zal het aanbod worden uitgebreid met een ontwikkelgroep van zorgaanbieder PSW Junior voor kinderen in de leeftijd van 5-13 jaar met een (ernstige) meervoudige beperking waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is. Tevens is een voorziening voor bewegingsonderwijs voorzien.

Eerder heeft uw raad ingestemd met het in de meerjarenbegroting opnemen van een investeringskrediet van € 4.600.000 voor de nieuwe huisvesting van Focus-Spectrum. Daarbij is destijds aangegeven dat een aanvullende kredietaanvraag zou volgen in verband met prijsontwikkeling en overige kostenposten die nog niet waren meegenomen (o.a. een gymzaal), ook afhankelijk van het te kiezen scenario voor (ver)nieuwbouw. Op basis van het programma van eisen is nu een completer beeld ontstaan van de totale stichtingskosten voor vervangende nieuwbouw van SBO Focus en SO Spectrum volgens de uitgangspunten en kwaliteitscriteria van het IHP en de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting. In voorliggend raadsvoorstel leggen wij de aangekondigde aanvullende kredietaanvraag aan u voor.

Beoogd resultaat

Uitvoering geven aan het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Primair Onderwijs 2019-2039 door het mogelijk maken van realisatie van vervangende nieuwbouw ten behoeve van Focus-Spectrum op het alsdan voormalig terrein van het Raayland college.

Argumenten

1.1 Op deze locatie kan een toekomstbestendig Onderwijs- en Expertise centrum worden gecreëerd.

De scholen SBO Focus en SO Spectrum worden samen met PSW en eventuele ambulante zorgpartners de primaire gebruikers van dit gebouw. De school wordt gerealiseerd voor ca. 120 leerlingen. Dit aantal is gebaseerd op de huidige leerlingenprognose. Door medegebruik van ruimtes ontstaat er een ruimtelijke en functionele win-win situatie voor alle gebruikers.

De geïntensiveerde samenwerking tussen SBO Focus en SO Spectrum, maar ook met aanpalende zorgfuncties passend bij de ondersteuningsbehoefte van de leerlingen, vraagt om een gebouw dat past bij deze samenwerking en ambities. Er wordt ingezet op de realisatie van een gebouw:

- dat recht doet aan de eisen van nu en de toekomst qua functionaliteit en duurzaamheid;
- waarin de gym-speelzaal en de behandelruimtes die ook gebruikt worden door externe (zorg)partners geïntegreerd zijn;
- dat recht doet aan de fysieke omgeving en voldoende groene ruimte biedt.

Gelet op de omvang van het terrein is op termijn nog (modulaire) uitbreiding mogelijk met een aanvullend onderwijsprogramma. In de planvorming wordt nu al rekening gehouden met een modulaire uitbreiding voor SO de Wijnberg in de toekomst.

Het bestuur van Stichting Primair Onderwijs Venray (SPOV) heeft te kennen gegeven dat zij ook graag haar onderwijsspecialisten en overige staffuncties onder wenst te brengen bij de nieuw te bouwen school (op de bovenverdieping). Zij zien een combinatie met Focus-Spectrum als een kans om efficiënt om te gaan met ruimtegebruik en inzet van expertise op zowel school- als bestuursniveau. De voorwaarden die hieraan gesteld worden zijn dat hiervoor geen aanvullend ruimtegebruik kan worden geclaimd op het terrein en dat de realisatiekosten geheel voor rekening van het schoolbestuur komen.

2.1 Het benodigd krediet is gebaseerd op de VNG normvergoeding 2022

In de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs wordt voor nieuwbouw uitgegaan van normbedragen die jaarlijks door de VNG worden vastgesteld. Deze normbedragen zijn (onder normale omstandigheden) taakstellend. Conform de ambities in ons IHP streven we ernaar om nieuwe schoolgebouwen veilig, duurzaam en energieneutraal (ENG) te bouwen. Voor de extra kosten die hiermee samenhangen wordt een opslag toegepast op het VNG normbedrag.

Vanuit het in het IHP overeengekomen principe van Total Cost of Ownership zullen ook de schoolbesturen Onderwijsgroep Buitengewoon en SPOVenray een aanvullende financiële bijdrage doen van minimaal 5% en maximaal 9% in verband met een verwacht exploitatievoordeel gedurende de levensduur van school. Het gevraagde krediet is bedoeld voor de bouwkosten van de school, de aanleg en inrichting van het schoolplein, de bouw van een gym-speelzaal en de verhuiskosten. Er wordt gevraagd om een aanvullend investeringskrediet, aangezien een deel van het totale krediet reeds is opgenomen in de begroting (zie financiële paragraaf).

2.2 Er bestaat een noodzaak voor een eigen voorziening voor bewegingsonderwijs

De noodzaak van een eigen voorziening voor bewegingsonderwijs is inhoudelijk onderbouwd door de schoolbesturen. De complexiteit van de doelgroep (o.a. lichamelijke beperkingen, ontwikkelings- en gedragsstoornissen) maakt het onmogelijk om gebruik te maken van de nabijgelegen sporthal de Wetteling. Een veilige verplaatsing van school naar de Wetteling is zonder extra inzet van meerdere personeelsleden niet mogelijk. Daarbij is de Wetteling te groot en gehorig voor veel kinderen waardoor het risico bestaat dat zij overprikkeld raken en excessief gedrag gaan vertonen. Dit onderschrijft de noodzaak voor een eigen in pandige gymvoorziening. Gezien de omvang van de school is er daarom voor gekozen om de functie van een speelzaal voor de onderbouw te combineren met een gymzaal. Concreet betekent dit dat een speelzaal voor de

onderbouw niet is opgenomen in het ruimtelijk programma, maar dat de onderbouwgroepen gebruik zullen maken van de gymzaal.

3.1 Voorfinanciering van aan onderwijs aanpalende functies sluit aan bij de beleidsuitgangspunten van het IHP.

Gemeente en schoolbesturen streven naar inclusief onderwijs en het versterken van de doorgaande ontwikkelingslijn. Om deze reden is in het IHP opgenomen dat de onderwijshuisvesting op initiatief van het schoolbestuur (of de schoolbesturen) kan worden aangevuld met niet-onderwijsfuncties die bijdragen aan deze doelstelling. In het programma van eisen van Focus-Spectrum is door de schoolbesturen rekening gehouden met de ruimtebehoefte van samenwerkingspartner PSW Junior. PSW Junior zal in de school 150 m² betrekken met een ontwikkelgroep voor kinderen met een meervoudige beperking waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is. Deze kinderen krijgen in een kleine groep ontwikkelingsgerichte begeleiding en behandeling. Waar mogelijk groeien deze kinderen door naar het speciaal onderwijs.

Er is overeengekomen dat de gemeente de stichtingskosten van de benodigde ruimte voorfinanciert. Met PSW zal een langjarige huurovereenkomst worden aangegaan waarbij de kapitaallasten voor de gemeente worden gedekt met een kostprijs dekkende huur.

4.1 Het vrijkomende terrein van het Raayland College is groter dan de ruimtebehoefte voor Focus-Spectrum.

Het investeringsbudget (beslispunt 2) is mede bedoeld voor de aanleg van het schoolplein. De infrastructuur en inrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwe school zijn, anders dan het schoolplein, geen huisvestingsvoorziening in de zin van de onderwijswetgeving. Voor Focus-Spectrum wordt voorsnog rekening gehouden met een schoolplein van 2.500 m². Het vrijkomende terrein van het Raayland college is echter dermate groot (ca. 10.500 m²) dat er daarnaast nog een aanzienlijke openbare ruimte resteert die ook aangelegd dient te worden. Dit biedt kansen om vanuit een integraal ontwerp met klimaatadaptatie maatregelen naast het schoolterrein nog een functionele openbare groenvoorziening te creëren voor de wijk. Tevens staat er op de locatie een transformator die verplaatst moet worden.

Op basis van de eerste globale ideeën voor de herinrichting van de openbare ruimte als gevolg van de komst van de nieuwe school, is een inschatting gemaakt van de noodzakelijke werkzaamheden en de kosten daarvan. Deze middelen (€ 230.000) dienen aanvullend aan de bekostiging van het schoolgebouw beschikbaar te worden gesteld.

Risico's

Huidige kostenontwikkeling

Op dit moment kent de markt een uitzonderlijke bouwkostenstijging. De genoemde normbedragen in dit voorstel zijn gebaseerd op prijspeil 1 januari 2022. Het bepalen van een indexpercentage naar het jaar van uitvoering is momenteel vrijwel onmogelijk. Met de schoolbesturen is afgesproken dat, mocht naar aanleiding van de aanbesteding blijken dat het schoolgebouw niet kan worden gerealiseerd binnen het beschikbare budget, bekeken zal worden of het budgetkader bijstelling behoeft naar het op dat moment reële prijsniveau.

Fluctuatie in leerlingaantallen

De gehanteerde leerlingenprognoses zijn gebaseerd op lange termijn berekeningen. In hoeverre deze voor de lange termijn adequaat zijn moet blijken. Hierin zouden door nog onbekende factoren fluctuaties plaats kunnen vinden. Gaandeweg het ontwerptraject en voor aanbesteding bouw wordt opnieuw getoetst aan de actuele feiten en omstandigheden.

Risico op vertraging

De planning is erop gericht dat de bouw van de school begin 2024 zal starten en naar verwachting voltooid zal zijn in de zomer van 2025. In de planning is zoveel als mogelijk rekening gehouden met onzekerheden. Er blijven echter altijd nog onzekerheden in het proces die mogelijk vertraging kunnen veroorzaken, denk aan de afhankelijk van de sloop van het Raayland College, eventueel bezwaar op de omgevingsvergunning en materiaal schaarste.

Risico vertrek en/of faillissement PSW Junior

Om de risico's bij vertrek en/of faillissement te beperken wordt een huurcontract met PSW Junior gesloten met een looptijd van 10 jaar. Bij eventuele leegstand, gaat het schoolbestuur op zoek naar een nieuwe partner.

De vrijkomende locatie aan het Groenewoltsepad moet worden herbestemd

Bij instemming met dit voorstel zal er sprake zijn van een vrijkomend gebouw/locatie aan het Groenewoltsepad. Gelet op het urgente woningtekort in de gemeente Venray biedt dit kansen binnen het programma Wonen. De ontwikkeling van deze locatie is een separaat project en valt niet binnen de scope van dit besluit.

Kanttekeningen

Indien niet wordt ingestemd met dit voorstel wordt geen uitvoering gegeven aan het door uw raad vastgestelde IHP. Besluitvorming op dit voorstel moet in samenhang worden gezien met het voorstel tot recentralisatie van het Raayland College. Aan de hand van beide voorstellen kan een totaaloplossing worden gerealiseerd voor het huisvestingsvraagstuk van zowel het Raayland College als Focus-Spectrum die bijdraagt aan goed en adequaat onderwijs in Venray.

Communicatie

Communicatie naar aanleiding van dit besluit en het vervolgproces zal worden vormgegeven in nauw overleg met de schoolbesturen en andere gebruikers. De omwonenden van de school zullen worden betrokken bij de planvorming. De invulling van de openbare ruimte, de verkeerssituatie en de ontsluiting van de wijk vragen een zorgvuldige aanpak. Samen met de schoolbesturen en de omgeving moet er goede en passende invulling worden gerealiseerd waarbij de nieuwe situatie uitnodigend, veilig en beheersbaar is.

Financiële gevolgen

Het totale investeringsbedrag voor de nieuwbouw van Focus-Spectrum bedraagt € 6.831.335. Daarnaast is er € 436.174 nodig als voorfinanciering van PSW Junior en € 230.000 voor de aanpassing van de openbare ruimte. Zie bijlage 3 voor een specificatie van het investeringskrediet.

Binnen de begroting 2020 was reeds een investeringsbedrag van € 2.600.000 beschikbaar. Bij de vaststelling van de kadernota 2021 is hierop aanvullend een bedrag van € 2.000.000 beschikbaar gesteld, conform de globale stichtingskostenraming in het IHP. Concreet is er dus reeds een investeringsbedrag van € 4.600.000 beschikbaar. Destijds is aangegeven dat er nog een aanvullende kredietaanvraag zou volgen op het moment dat er een uitgewerkt programma van eisen zou zijn voor Focus-Spectrum.

Per saldo betekent dit dat er nog een investeringsbedrag nodig is van € 2.231.335 + € 230.000 = € 2.461.335. De voorinvestering voor PSW Junior verloopt budgettair neutraal.

Voor de afschrijvingslast geldt een termijn van 40 jaar. Voor de te dekken lasten in de programmabegroting geeft dit het volgende beeld voor de komende jaren:

	2024	2025	2026	2027
Kapitaallasten	€ 91.485	€ 90.592	€ 89.700	€ 88.807
Inrichting openbare ruimte	€ 230.000			

Verwerking vindt plaats bij de begroting 2023 e.v.. Hier is in de kadernota 2023 al rekening mee gehouden.

Personele/organisatorische gevolgen

N.v.t.

Juridische gevolgen

Er zal een bestemmingsplanprocedure moeten worden doorlopen.

Rechtmatigheid

Dit voorstel raakt het budgetrecht van de gemeenteraad.

Fatale termijnen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

Uw raad zal gedurende het bouwproces geïnformeerd worden over de voortgang.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Brief van schoolbesturen SPOVenray en OG Buitengewoon aan College, 31 augustus 2021
3. Specificatie Investeringskrediet

Naslagwerk

Raadsvoorstel Voorkeursscenario huisvesting SBO Focus en SO Spectrum, 2 november 2021 (principebesluit)