

---

**Onderwerp** Ontwerpbestemmingsplan 'Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn'

---

<b>Zaaknummer</b>	Z23003205	<b>Teammanager</b>	Veronique Nabben
<b>B &amp; W datum</b>	3 oktober 2023	<b>Afdeling/Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Veronique van IJzendoorn	<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen

---

**Besproken met portefeuillehouder**

Ja, met Daan Janssen per mail

**Openbaarheid**

Ja

**Bevoegd orgaan**

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

---

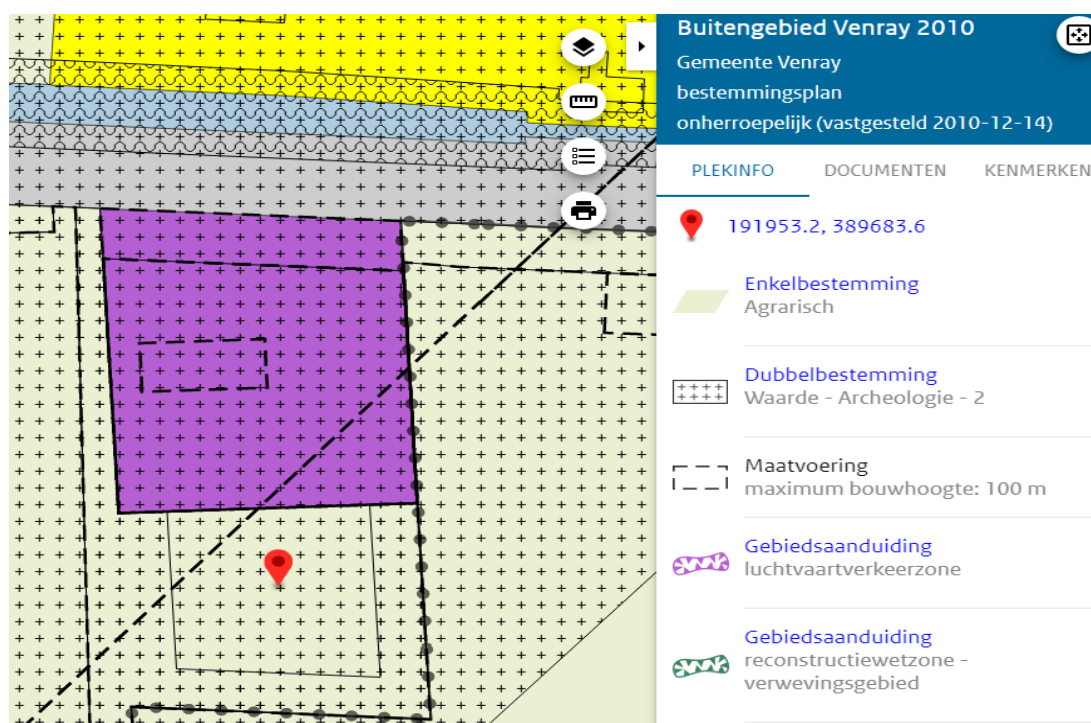
**ADVIES**

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP22026-on01)' en het in procedure brengen daarvan.

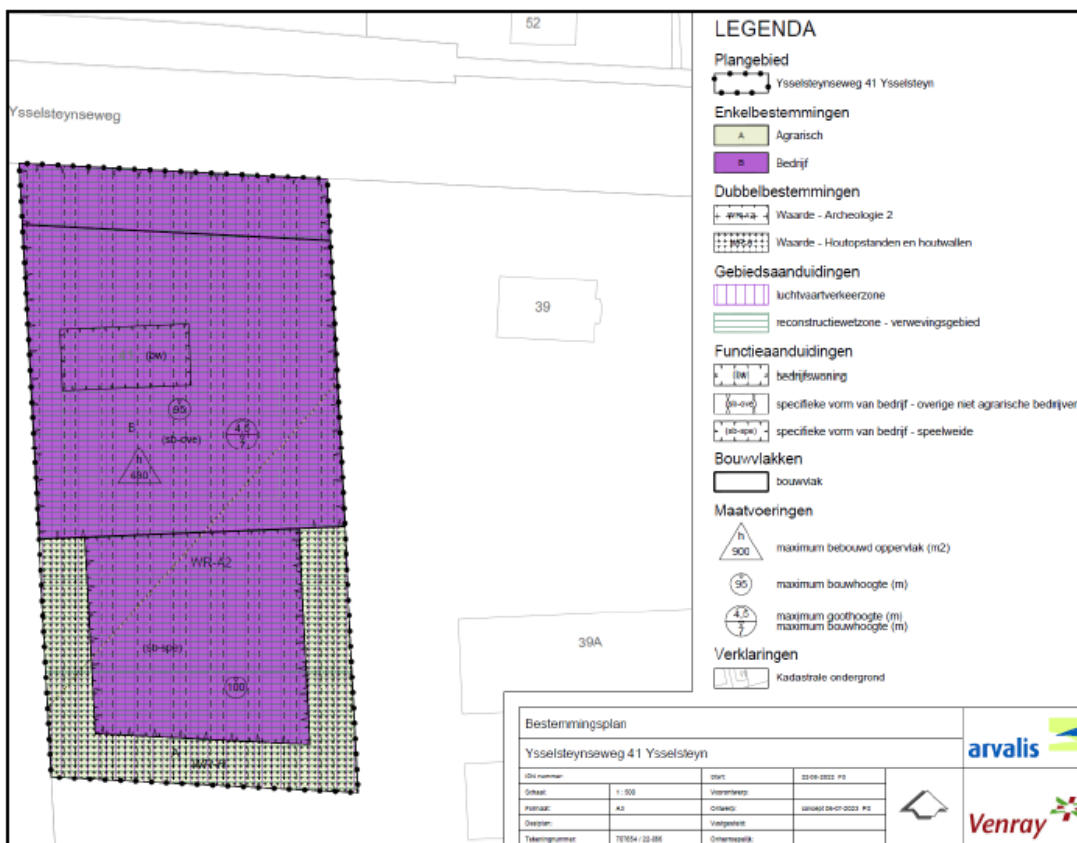
## Inleiding

Het plan heeft betrekking op het perceel, gelegen aan de Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn. Initiatiefnemer heeft verzocht het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de eerder verleende vergunning d.d. 1997. Het plan voorziet in het positief herbestemmen van de eerder reeds verleende vergunning om honden te laten uitlopen aan de achterzijde van het hondenspion. Deze activiteiten worden als bedrijfsactiviteiten gezien, waardoor de huidige bestemming van het speelveld 'Agrarisch' niet als passend wordt bestempeld. De bestemming zal daarmee gewijzigd worden naar de bestemming 'Bedrijf', net zoals het hondenspion zelf. Daarbij zorgt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - speelweide' aan de achterzijde van het perceel ervoor dat enkel gebruik ten behoeve van het uitlopen -en trainen van honden is toegestaan.

Om de vergunde situatie in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan dient deze herzien te worden aan het achtererf. Daarom wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.



*Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010*



Uitsnede verbeelding planvoornemen bestemmingsplan Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn

**Beoogd resultaat**

1. Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP22026-on01)' en het in procedure brengen daarvan.

**Argumenten**

*1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening*

Het voorliggend bestemmingsplan is getoetst aan de huidige normen en gebleken is dat deze voldoet aan de wet- en regelgeving. Daarnaast leidt het voornemen tot een verbetering van de rechtszekerheid, omdat het van belang is dat het vigerend bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met een eerder verleende vergunning. Het in procedure brengen van voorliggend verzoek is een noodzakelijk stap om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een bestemmingsplan. De ter inzage legging van het ontwerp is een onderdeel van de wettelijke procedure.

*1.2 Het ontwerpbestemmingsplan past binnen de beleidskaders*

De ontwikkeling past binnen de beleidsuitgangspunten van de gemeente Venray.

*1.3 Door de initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd*

Door initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd. Hieruit is gebleken dat de omgeving positief staat tegenover de herbesteding van het plangebied. Verslaglegging van de omgevingsdialoog is opgenomen in paragraaf 5.2 van de toelichting.

**Kanttekeningen of risico's**

Niet van toepassing

## Communicatie

De formele kennisgeving is gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Vervolgens start de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en het waterschap. De kennisgeving, het ontwerpplan, het ontwerpbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen conform de wettelijke eisen, ook digitaal raadpleegbaar zijn op de website. Daarnaast zal het ontwerpplan ook digitaal raadpleegbaar zijn op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

## Financiële gevolgen

Met betrekking tot deze ontwikkeling is de Grondexploitatiewet niet van toepassing. Met de ontwikkelaar is een planschadeovereenkomst gesloten zodat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt rondom het mogelijke planschaderisico dat het initiatief met zich meebrengt. Deze zijn geborgd en afgewenteld op de ontwikkelaar. Ook worden er leges geheven op het initiatief.

## Vervolgtraject besluitvorming

De terinzagelegging van het ontwerpbesluit, het ontwerpplan en bijbehorende stukken vinden plaats conform wettelijk voorschrift (artikel 3.8 Wro jo. afdeling 3.4. Awb). De inzage termijn bedraagt zes weken. Binnen die termijn is iedereen bevoegd zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. De terinzagelegging van het ontwerpplan heeft een aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen tot gevolg. Aan bouwplannen die in overeenstemming zijn met het oude en met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kan het college medewerking verlenen binnen de normale afdoeningstermijn van bouwaanvragen. De plannen die niet in overeenstemming zijn kunnen worden geweigerd. Tegen het weigeringsbesluit kan bezwaar ingediend worden bij uw college.

De zienswijzen dienen binnen de gestelde termijnen te zijn ontvangen, dan wel voor einde van de termijn per post zijn verzonden. In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na afloop van de terinzagelegging dienen eventueel ingekomen zienswijzen te worden beoordeeld. Daarna volgt vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Evaluatie

Niet van toepassing

## Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP22026-on01)'
2. Ontwerpbesluit 'Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP22026-on01)'

## Naslagwerk

Niet van toepassing

# **Toelichting bestemmingsplan**

Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn



Kadastrale gegevens	Gemeente	:	Venray
	Sectie	:	N
	Nummer	:	749
Opgesteld door		:	Arvalis
Referentie		:	220085-001
IMRO-code		:	NL.IMRO.0984.BP22026-on01
Datum	Ontwerp:	:	Klik of tik om tekst in te voeren.
	Vastgesteld:	:	Klik of tik om tekst in te voeren.

## Inhoudsopgave

1. Beschrijving bestaande situatie .....	6
1.1. Aanleiding en doel .....	6
1.2. Ligging en begrenzing .....	6
1.3. Vigerend bestemmingsplan .....	7
1.4. Leeswijzer .....	8
2. Planbeschrijving .....	9
2.1. Huidige situatie .....	9
2.2. Beoogde situatie .....	10
2.2.1. Planbeschrijving .....	10
2.3. Mogelijkheden bestemmingsplan voor beoogde ontwikkeling .....	10
3. Beleidskader .....	11
3.1. Inleiding .....	11
3.2. Rijksbeleid .....	11
3.2.1. Nationale omgevingsvisie .....	11
3.2.1. Structuurvisie infrastructuur en ruimte .....	12
3.2.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening .....	12
3.2.1. Ladder duurzame verstedelijking .....	13
3.2.2. Besluit m.e.r. ....	14
3.3. Provinciaal beleid .....	14
3.3.1. Provinciale Omgevingsvisie .....	14
3.3.2. Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte" .....	15
3.3.3. Omgevingsverordening Limburg .....	16
3.4. Gemeentelijk beleid .....	17
3.4.1. Toekomstvisie Venray 2030 .....	17
3.4.2. Omgevingsvisie Venray .....	18
3.4.3. Structuurvisie bijdrage ruimtelijke ontwikkeling .....	18
3.4.4. Toetssteen openbare ruimte .....	19
3.4.1. Ruimtelijk Kwaliteitskader .....	20
3.4.2. Beeldkwaliteitsplan .....	20
3.4.3. Gemeentelijk RioleringsPlan 2022-2025 .....	21
4. Omgevingsaspecten .....	22
4.1. Bodem .....	22
4.2. Bedrijven en milieuzonering .....	22
4.3. Geur .....	24
4.4. Luchtkwaliteit .....	24

4.5.	Geluid .....	26
4.6.	Externe veiligheid .....	26
4.7.	Cultuurhistorie en archeologie .....	28
4.7.1.	Cultuurhistorie .....	28
4.7.2.	Archeologie .....	28
4.8.	Flora en Fauna .....	29
4.8.1.	Gebiedsbescherming .....	29
4.8.2.	Soortenbescherming .....	29
4.9.	Water .....	30
4.9.1.	Provinciaal waterplan Limburg .....	30
4.9.2.	Watertoets .....	31
4.10.	Kabels en leidingen .....	31
4.11.	Niet-Gesprongen Explosieven .....	31
4.12.	Mobiliteit en parkeren .....	32
4.13.	Landschappelijke inpassing .....	32
5.	Uitvoerbaarheid en procedure .....	33
5.1.	Economische haalbaarheid .....	33
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	33
5.3.	Procedure .....	33
5.4.	Vooroverleg en inzage .....	33
6.	Juridische planopzet .....	35
6.1.	Inleiding .....	35
6.2.	Toelichting op de verbeelding .....	35
6.3.	Toelichting op de regels .....	35
	Bijlagen .....	36



## **Bijlage(n)**

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek
- Bijlage 2: Notie gewijzigd geluidsschermb
- Bijlage 3: Omgevingsdialoog

# 1. Beschrijving bestaande situatie

## 1.1. Aanleiding en doel

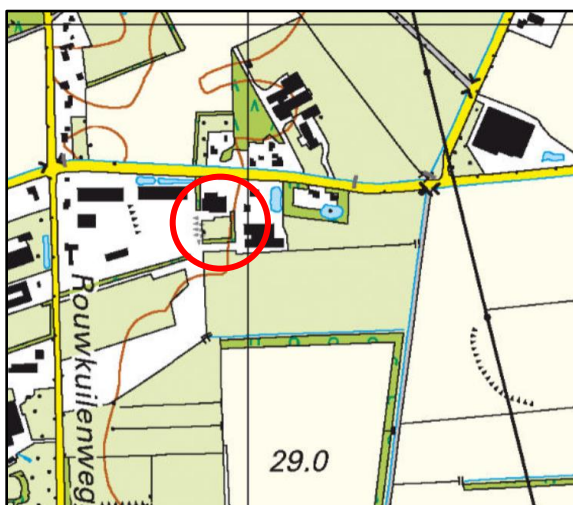
De voorliggende toelichting bestemmingsplan is opgesteld omdat door initiatiefnemer een omissie is geconstateerd in het bestemmingsplan aan de Ysselsteynseweg 41 (hierna genoemd: plangebied). In het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" is per abuis de destijds reeds vergunde en aanwezige speelweide niet opgenomen binnen de bedrijfsbestemming.

Op het plangebied beschikt de initiatiefnemer over een hondenpension/hondencentrum met hondentraining. Aan het hondenpension/hondencentrum met hondentraining is in 1996 een milieuvergunning toegekend. Daarnaast heeft de gemeente Venray in 1996 een voorbereidingsbesluit genomen waaruit blijkt dat zij voornemens was het gehele perceel de bestemming 'Bedrijf' toe te kennen. Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan, 'Buitengebied Venray 2010' is echter alleen het voorste deel van het perceel bestemd tot 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijfsoverige niet-agrarische bedrijven'. Het achterste deel van het perceel heeft de bestemming 'Agrarische' behouden. Dit betreft een omissie welke pas is geconstateerd in het kader van een aanvraag om een melding activiteitenbesluit

Conform de in 1996 toegekende vergunning wordt het achterste deel van het perceel gebruikt voor het laten uitlopen van honden. Door de wijze waarop de vergunning is overgenomen in het bestemmingsplan is het laten uitlopen van honden op het achterste deel in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De initiatiefnemer wil deze omissie oplossen door de speelweide alsnog conform de feitelijke en vergunde situatie binnen het bestemmingsplan op te nemen. Op 6 juli 2022 heeft gemeente Venray schriftelijk bevestigd medewerking te verlenen aan het herstel van deze omissie.

## 1.2. Ligging en begrenzing

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van gemeente Venray op een afstand van 1.250 meter van de komgrens Ysselsteyn. Het plangebied betreft één perceel welke kadastraal bekend is als gemeente Venray, sectie N, nummer 749. In afbeelding 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



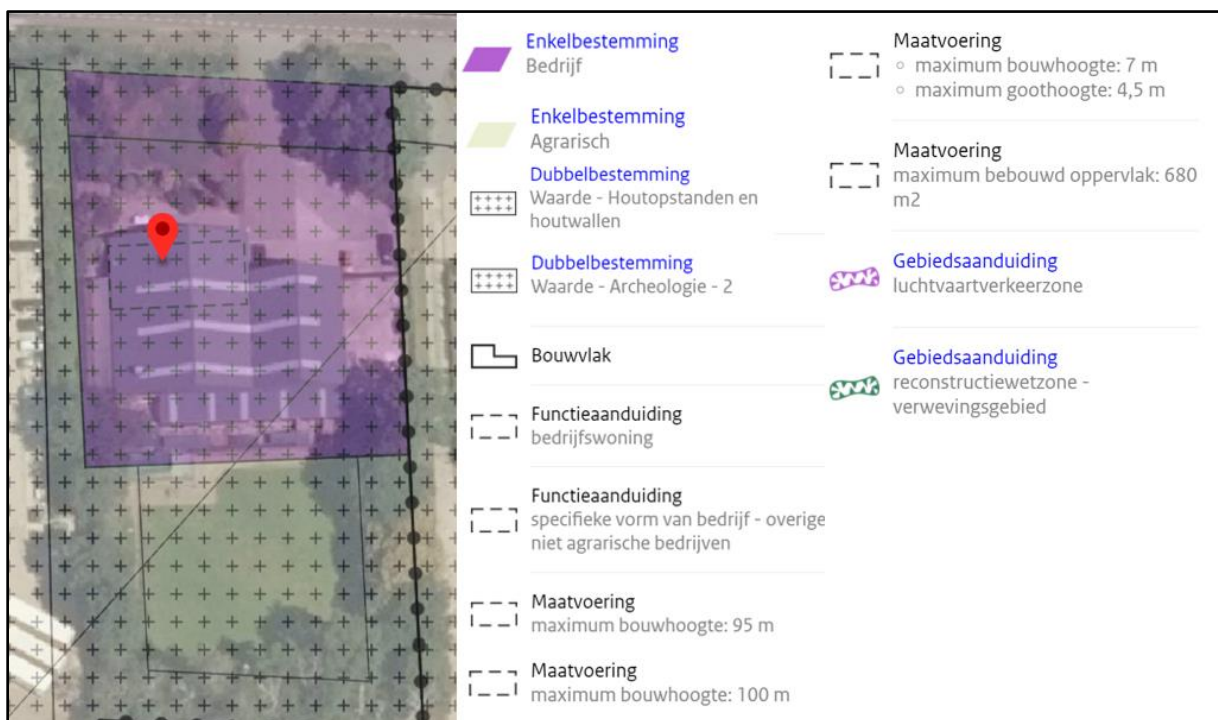
Afbeelding 1. Topografische kaart

### 1.3. Vigerend bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.6.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft op 14 december 2010 het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' en op 20 september 2017 het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' vastgesteld. Het plangebied betreft een hondenpension/hondencentrum en is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid met de volgende bestemmingen, zie afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Bedrijf;
- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Dubbelbestemming: Waard- Houtopstanden en houtwallen;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie – 2;
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: bedrijfswoning;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – overige niet agrarische bedrijven;
- Maatvoering: maximum bouwhoogte 95 m;
- Maatvoering: maximum bouwhoogte 100m;
- Maatvoering:
  - maximum bouwhoogte 7 m
  - maximum goothoogte 4,5 m;
- Gebiedsaanduiding: luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



Afbeelding 2. Uitsnede vigerend bestemmingsplan

## 1.4. Leeswijzer

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- plan- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- Toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (milieuaspecten, ruimtelijke aspecten, flora en fauna, landschappelijke inpassing en waterparagraaf), hoofdstuk 4;
- Uitvoerbaarheid en procedure, met een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken (voor zover relevant), hoofdstuk 5;
- Juridische planopzet, hoofdstuk 6;
- De bij het plan behorende bijlagen.

## 2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk is de beschrijving van het plangebied weergegeven. Zowel voor de huidige als de beoogde situatie. Vervolgens zijn de mogelijkheden in het bestemmingsplan beschreven voor de beoogde ontwikkeling.

### 2.1. Huidige situatie

Binnen het plangebied is een hondencentrum/hondenpension met hondentraining gevestigd. Het plangebied is gedeeltelijk bebouwd. In de bedrijfsbebouwing is huisvesting voor de honden, opslag en een bedrijfswoning aanwezig conform toegekende milieuvergunning en activiteitenbesluit. Daarnaast is aan de achterzijde van het perceel conform de verleende milieuvergunning een speelweide/trainingsveld voor honden gerealiseerd.



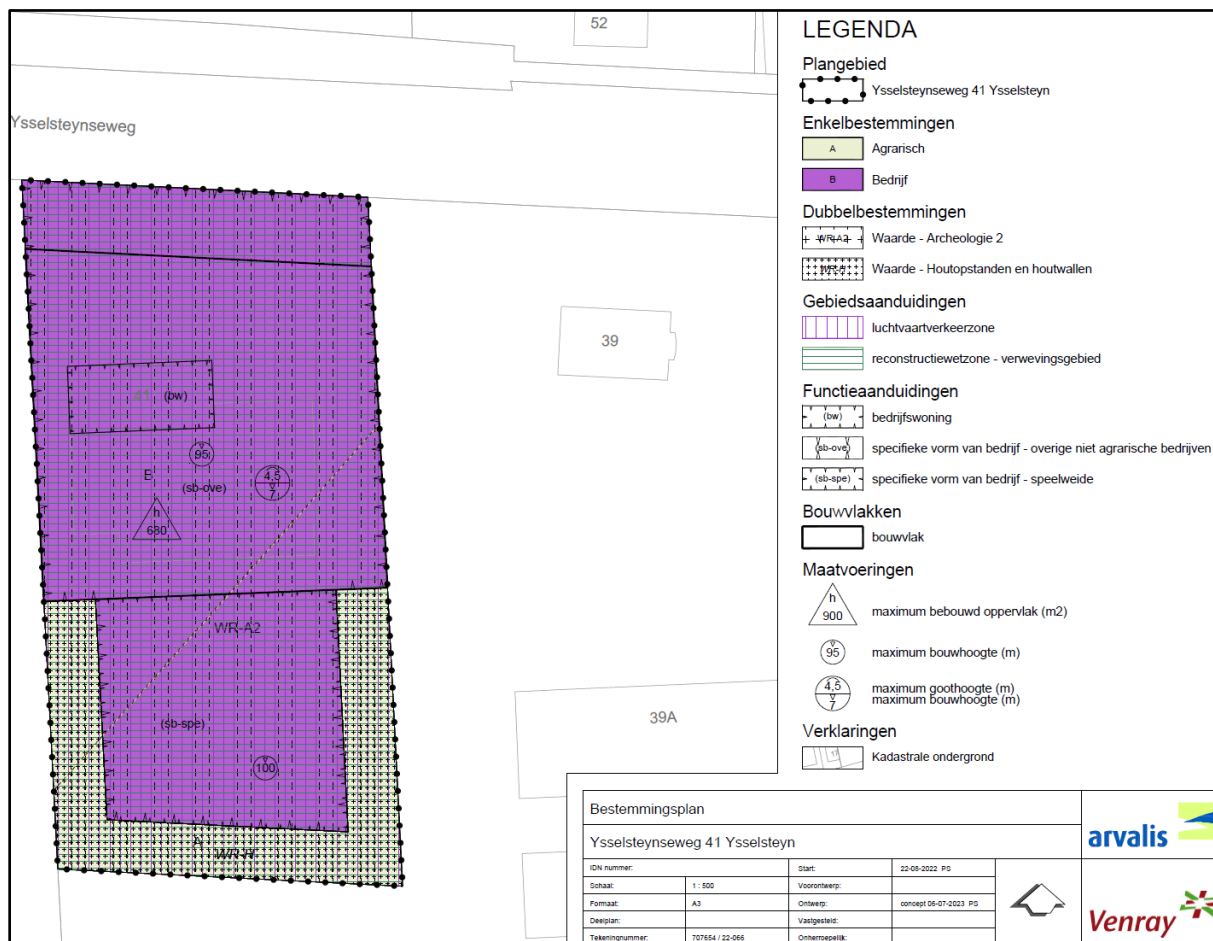
Afbeelding 3. Huidige situatie plangebied

## 2.2. Beoogde situatie

### 2.2.1. Planbeschrijving

De initiatiefnemer heeft het voornemen de omissie in het bestemmingsplan op te lossen door de speelweide te herbestemmen naar bedrijf, conform het voorbereidingsbesluit van 24 september 1996.

In onderstaande afbeelding is de beoogde situatie van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4. beoogde situatie plangebied

## 2.3. Mogelijkheden bestemmingsplan voor beoogde ontwikkeling

Ter plekke van de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – overige niet agrarische bedrijven' zijn de gronden bestemd voor overige niet-agrarische bedrijven in de bestaande aard, omvang en bijbehorende milieucategorie.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is een wijzingsbevoegdheid opgenomen waarmee burgemeester en wethouders deze bestemming kunnen vergroten.

De beoogde ontwikkeling is echter niet passend binnen de bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid. Onderhavige situatie betreft een omissie binnen het plangebied dat nu pas is opgemerkt. Initiatiefnemer wenst enkel deze ontstane omissie op te lossen, zodat de huidige feitelijke en vergunde situatie passend is binnen het bestemmingsplan. Om het plan mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.



## 3. Beleidskader

### 3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het ruimtelijke relevante beleid voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied op Europees, nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Het vastgelegde beleid vormt het kader voor dit bestemmingsplan en geeft de bandbreedte weer waarbinnen de gemeentelijke gebiedsvisie ontwikkeld kan worden.

### 3.2. Rijksbeleid

#### 3.2.1. Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied en past binnen de prioriteiten van de NOVI.

### **3.2.1. Structuurvisie infrastructuur en ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de Mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).

Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.

Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen aan de provincies en gemeenten overlaten.

De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden of projecten van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro.

### **3.2.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Barro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.



In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is door het Rijk vastgelegd dat de Provincie verantwoordelijk is voor de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, inmiddels door het Rijk Nationaal Natuurnetwerk genoemd) en begrenzing en bescherming van de EHS dient vast te leggen in een provinciale verordening. In Limburg is de EHS vastgelegd in de Goudgroene natuurzone. In paragraaf 5 van de omgevingsverordening Limburg 2014 wordt de begrenzing van de Goudgroene natuurzone bepaald en wordt invulling gegeven aan het beschermingsregime op basis van het Barro en de daarin verwoorde 'Spelregels EHS'.

Op dit bestemmingsplan zijn geen van deze belangen van toepassing.

### **3.2.1. Ladder duurzame verstedelijking**

Op grond van artikel 3.1.6, lid 2 Bro dient een toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Voor woningbouwlocaties geldt volgens vaste rechtspraak dat, in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray, er vindt een herbestemming plaats van de bestemming 'Agrarisch' naar bestemming 'Bedrijf'. Er wordt geen extra bouwmogelijkheid geboden ten opzichte van de huidige bestemming. De functiewijziging is zo beperkt van aard en omvang dat om die reden er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Tevens betreft het enkel het bestemmen van de feitelijke, reeds vergunde situatie.

Concluderend, er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor er geen laddertoets hoeft te worden uitgevoerd.

### **3.2.2. Besluit m.e.r.**

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld. Op grond van een uitspraak van het Europese Hof en het daarop aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen van het plan in beeld gebracht. In het Besluit milieueffectrapportage is in de C-lijst en D-lijst de beoogde ontwikkeling niet genoemd, hetgeen betekent dat geen milieueffectrapportage respectievelijk m.e.r. beoordeling maar ook geen vorm-vrije m.e.r. beoordeling noodzakelijk is.

## **3.3. Provinciaal beleid**

### **3.3.1. Provinciale Omgevingsvisie**

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen.' Dit document is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)'. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de Omgevingsvisie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
  - a. In stedelijk c.q. bebouwd gebied;
  - b. In landelijk gebied;
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie;
3. Klimaatadaptieve en energietransitie;

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De Omgevingsvisie is een visie in tekst en bevat geen specifiek kaartmateriaal. De begrenzingen van de zoneringen en andere werkingsgebieden die voortkomen uit de Limburgse principes en de uitwerkingen in de thema's in deze Omgevingsvisie, zullen verankerd worden in het kaartmateriaal behorende bij de Omgevingsverordening Limburg. Daarna dienen deze tevens ter ondersteuning van deze visie. De kaarten bij de Omgevingsverordening zijn zoneringsschaarten. Dit betekent dat zones over bouwblokken, gebouwen, wegen, paden en ander grondgebruik, anders dan beoogt in de betreffende zonering, geprojecteerd zijn.

Het landelijke gebied wordt in het POVI onderverdeeld in 3 categorieën:

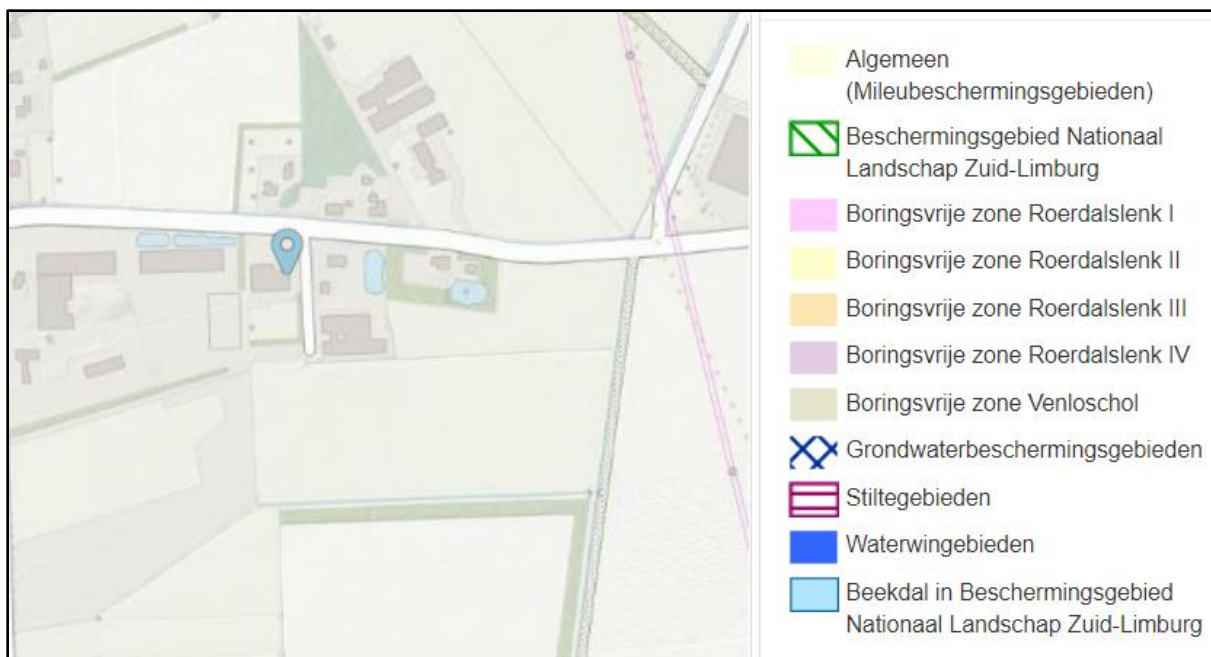
- Groenblauwe mantel
- Natuurnetwerk Limburg (incl. Natura2000 gebieden)
- Buitengebied

### **3.3.2. Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte"**

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen onder het provinciaal beleid.



Afbeelding 5. Uitsnede kaart aandachtsgebieden Provinciale omgevingsverordening

Er zijn geen aandachtsgebieden gelegen ter plekke van het plangebied.

### 3.3.3. Omgevingsverordening Limburg

De provincie Limburg heeft de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld op 16 december 2021. Dit vormt een belangrijke stap om te komen tot de herziening van de nu nog geldende verordening. Met deze Omgevingsverordening wordt aangesloten bij de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet. De inhoud van de Omgevingsverordening (2021) verschilt inhoudelijk niet veel van de huidige Omgevingsverordening (2014). Het betreft, zoals de provincie zelf ook aangeeft, een grotendeels beleidsneutrale omzetting van de huidige omgevingsverordening.

## 3.4. Gemeentelijk beleid

### 3.4.1. Toekomstvisie Venray 2030

Binnen de 'Toekomstvisie Venray' staat de vraag centraal hoe Venray eruit ziet in het jaar 2030. De toekomstvisie is tot stand gekomen op basis van de inbreng van ruim 1.500 inwoners van Venray.

De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de navolgende vijf concrete ambities geformuleerd:

**1. zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;** *Ambitie in het jaar 2030: Om deze eerste ambitie te realiseren zal de gemeente Venray de komende tien jaar op actieve wijze initiatieven stimuleren en ondersteunen die ontmoeting en verbinding tussen verschillende leeftijdsgroepen of culturele groepen tot stand brengen. Hierbij moet gedacht worden aan (goede verbindingen naar) brede, maatschappelijke en passende voorzieningen, die met elkaar samenwerken. Hiervoor gebruiken inwoners bijvoorbeeld klimaatneutrale pendelbusjes, veelal met vrijwilligers achter het stuur. Ook moet gedacht worden aan een actief verenigingsleven, waar vrijwilligers van elkaar leren. Hierdoor is er in 2030 voor iedereen een ontmoetingsplek in een gebouw of buiten, hoeft niemand zich meer eenzaam of onveilig te voelen en kan iedereen meedoen.*

**2. woon je groen en sociaal;**

*Ambitie in het jaar 2030: Tot 2030 is nog sprake van een bevolkingstoename in Venray. Desondanks kan je de komende tien jaar in Venray voor elke levensfase een passende woning vinden. De mismatch tussen inwoners en het woningaanbod is verleden tijd en er is een gedifferentieerd aanbod aan woningtypes en woonmilieus. Jonge gezinnen vinden er bijvoorbeeld geschikte woningen voor een redelijke prijs en met tal van voorzieningen. Kinderen kunnen naar goede scholen en veilig buiten spelen. Er zijn betaalbare starterswoningen, en lange wachtlijsten voor (sociale) huurwoningen zijn in 2030 verleden tijd.*

**3. zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;**

*Ambitie in het jaar 2030: Hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen is in 2030 de norm, waardoor we zowel de grondstoffenvoorziening als onze milieu-impact beperken. Bovendien hebben we in 2030 de verantwoordelijkheid genomen voor onze eigen energievoorziening en zijn we aan de slag met energiebesparing, opwekking van duurzame elektriciteit en het gebruik van duurzame warmte. De energietransitie zet zich nog voort tot 2050. Dan willen we energieneutraal zijn. Kleinschalige coöperatieve burgerinitiatieven worden gestimuleerd.*

**4. stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;**

*Ambitie in het jaar 2030: In de digitale en geautomatiseerde economie van 2030 is de beroepsbevolking kleiner en de vraag naar hoogopgeleide kenniswerkers groter, zo is de verwachting. Een leven lang leren is noodzakelijk geworden. In 2030 is de regionale arbeidsmarkt versterkt vanuit de driehoek bedrijven, onderwijs en overheid. Er is flink geïnvesteerd in stagemogelijkheden en om-, bij- en herscholing van de beroepsbevolking. Tweedekansonderwijs helpt mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk. En scholing van arbeidsmigranten, in de vorm van bijvoorbeeld taallessen, heeft de integratie bevorderd en biedt hen een duurzame verbondenheid met Venray. Dit wordt versterkt door echt mee te doen in de samenleving met bijvoorbeeld vrijwilligerswerk.*

**5. is iedereen mobiel.**

*Ambitie in het jaar 2030: Het bevorderen van de bereikbaarheid staat hoog op de gemeentelijke en regionale agenda. Venray heeft in 2030 een veilig, toegankelijk en betrouwbaar mobiliteitssysteem met, waar mogelijk, schone en stille mobiliteit. Dat zorgt*

*ervoor dat bedrijven en voorzieningen binnen Venray goed bereikbaar zijn, maar ook dat inwoners die buiten de gemeente werken of studeren snel op hun werk of onderwijsinstelling zijn. De bereikbaarheid binnen de gemeente en richting Nijmegen (noord), Venlo (zuid), Eindhoven (west) en Duitsland (oost) is verder verbeterd met het streven naar een robuust mobiliteitssysteem, nieuwe (organisatie)vormen van vervoer en door gebruik te maken van nieuwe en slimme technologieën. In 2030 zijn er vormen van deelvervoer (deelauto) geïntroduceerd.*

De bovenstaande ambities zijn gebaseerd op een aantal trends- en ontwikkelingen die geconstateerd zijn binnen de gemeente Venray. Deze trends- en ontwikkelingen zijn:

- andere invulling van de (schaarse) ruimte;
- klimaatverandering en energietransitie;
- nieuwe technologie;
- langer leven;
- nieuwe rolverdeling inwoners en overheid;
- toenemende diversiteit;
- veranderende economie.

Onderhavig planvoornemen sluit onder andere aan bij ambitie één en drie. Tevens betreft het enkel het wegnemen van een omissie en het bestemmen van de feitelijke, reeds vergunde situatie.

#### **3.4.2. Omgevingsvisie Venray**

In de omgevingsvisie Venray (vastgesteld op 2 november 2021) worden de uitdagingen en toekomstbeelden van gemeente Venray beschreven. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke verstaling van de strategische visie: Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. In de omgevingsvisie is per gebied te zien welke thema's, waarden en ambities er gelden.

De planlocatie is gelegen in het gebied 'Agrarische gebieden'. In het toekomstige agrarische gebied zijn de functies tussen wonen en intensieve veehouderij meer gescheiden. In de kernrandzones en woonclusters is minder geuroverlast. In het overig agrarische gebied ligt de nadruk op landbouw. Deze gebiedsgerichte aanpak zorgt voor een juiste balans tussen wonen, recreatie en veehouderij in het agrarische gebied. De bouw van woningen, de energietransitie en de mogelijkheid tot recreëren is in het agrarisch gebied op de juiste plek ingepast en gaat niet ten koste van het landschap. Er blijft voldoende ontwikkelingsruimte voor de agrarische bedrijven. Voor voormalige agrarische bedrijven wordt afhankelijk van het gebied hergebruik voor andere functies zoals kleinschalige niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke functies toegestaan.

Het beoogde initiatief sluit aan bij de visie voor de agrarische gebieden. Tevens betreft het enkel het wegnemen van een omissie en het bestemmen van de feitelijke, reeds vergunde situatie.

#### **3.4.3. Structuurvisie bijdrage ruimtelijke ontwikkeling**

Het in de 'Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011' vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

De gemeente Venray vindt het belangrijk dat het buitengebied van Venray waarin de landbouw, de natuur en recreatie een hoofdplaats hebben, vitaal en aantrekkelijk blijft.



Het beleid moet ertoe leiden dat het buitengebied landschappelijk en ecologisch waardevoller wordt en daardoor gelijktijdig ook meer kwaliteit te bieden heeft voor mens, plant en dier.

Tegelijkertijd zit het buitengebied niet 'op slot': er wordt ruimte geboden aan nieuwe en/of uitbreiding van bestaande economische functies. Achterliggend doel is dat het economische draagvlak van het buitengebied wordt behouden waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de leefbaarheid. Door nieuwbouw in beperkte mate toe te staan zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit zo weinig mogelijk wordt aangetast, maar per saldo juist wordt versterkt. Met andere woorden: 'groen' staat voorop en 'rood' is een middel. De draagkracht van het gebied is bepalend voor de mate waarin nieuwe bebouwing kan worden toegevoegd.

Het ruimtelijk beleid in het stedelijk en het buitengebied is vastgelegd in diverse ruimtelijke visies en bestemmingsplannen. Deze zijn maatgevend voor waar welke ontwikkelingen worden toegestaan. In dit beleid en deze regelgeving wordt ook ingegaan op de ruimtelijke kwaliteit en maatregelen die kunnen worden genomen. In het vigerende bestemmingsplan zijn een tweetal uitgangspunten uitgewerkt die rechtstreeks gericht zijn op behoud van de ruimtelijke kwaliteit:

1. Hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB): nieuwevestiging van een niet-agrarische bedrijf of recreatiebedrijf is alleen in een VAB toe te staan.
2. Bij uitbreiding van woningen, landbouwverwante en kleinschalige bedrijven (meer dan het maximale bebouwingsvolume) is uitbreiding op basis van een sloopregeling mogelijk.

Het beoogde initiatief voorziet niet in uitbreiding van het maximale bebouwingsvolume. Het betreft enkel het wegnemen van een omissie en het bestemmen van de feitelijke, reeds vergunde situatie.

#### **3.4.4. Toetssteen openbare ruimte**

De Toetssteen Openbare Ruimte, heeft betrekking op de (toekomstige) openbare ruimte, geen gebouw zijnde, welke beheerd wordt door de beheerders van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Venray. De Toetssteen Openbare Ruimte heeft als doel het waarborgen van de kwaliteit van de openbare ruimte van de gemeente Venray. Het begrip kwaliteit kan worden opgedeeld in:

1. Technisch-functionele kwaliteit;
2. Sociaal-maatschappelijke kwaliteit.

De Toetssteen beschrijft de uitgangspunten, randvoorwaarden, ontwerpeisen etc. waaraan bouwplannen in de openbare ruimte minimaal dienen te voldoen. Verder verschaft de Toetssteen inzicht in de toetsingsprocedure van de gemeente.

Het meenemen van de uitgangspunten, randvoorwaarden en ontwerpeisen van al de betrokken vakdisciplines in een vroeg stadium zal resulteren in een meer integraal ontwerp. Met deze werkwijze kan op de lange termijn integraal ontworpen openbare ruimte kostenefficiënter worden beheerd en kan deze door keuzes als flexibiliteit en aanpasbaarheid blijven voorzien in de behoeften van de maatschappij. Ook zal het beoordelings-traject van een bouwplan efficiënter verlopen.

Het waarborgen dat wordt voldaan aan de verschillende kwaliteitseisen van de gemeente bestaat uit twee stappen, te weten:

1. Aanleveren Toetssteen;
2. Controle op toepassing Toetssteen in de plannen.

De toetssteen openbare ruimte wordt in hoofdstuk 4 toegepast en in de bijbehorende bijlages toegepast op de voor de planlocatie relevante aspecten

### **3.4.1. Ruimtelijk Kwaliteitskader**

In het Ruimtelijk Kwaliteitskader is de opvatting dat in het buitengebied zich steeds nieuwe ontwikkelingen voordoen. Deze dynamiek vraagt enerzijds om een visie waarmee wordt aangegeven welke ruimtelijke ontwikkelingen gewenst zijn. Anderzijds wordt erkend dat een ontwikkeling in het buitengebied de waarden van dit buitengebied kunnen worden aangetast. Een ontwikkeling is dan ook slechts mogelijk als tegelijkertijd deze waarden op een verantwoorde wijze worden behouden of worden omgevormd tot een nieuwe kwaliteit. Bij ontwikkelingen in het buitengebied van gebouwen of andere versterking is onvermijdelijk om te zorgen dat de leefbaarheid blijft behouden. Het gaat om het creëren van economische ontwikkelingen in samenhang met de belangen rondom leefbaarheid en ruimte. In het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor het buitengebied vastgelegd.

Het plangebied is gelegen in het oosten van deelgebied 'Ysselsteyn' met het landschapstype 'Oud bouwland'. Dit gebied is de overgang naar oud bouwland zichtbaar, de rechtlijnige verkaveling die naar het oosten toe steeds meer de oude wegenpatronen volgt. De structuur wordt benoemd als een mozaïekstructuur.

Het beoogde initiatief voorziet niet in extra versterking in het buitengebied. Het betreft enkel het wegnemen van een omissie en het bestemmen van de feitelijke, reeds vergunde situatie.

### **3.4.2. Beeldkwaliteitsplan**

De gemeente Venray wil grip houden op de kwaliteit van haar buitengebied. Daarom heeft zij een helder en integraal ontwikkelingsplan opgesteld: het 'Beeldkwaliteitsplan (2010)'. Het plangebied valt binnen het mozaïeklandschap.

Het landschappelijke karakter wordt voornamelijk bepaald door wegen, bebouwingsstructuur en verkavelingspatroon. Schaal en maat lopen sterk uiteen van kleine omsloten gebieden door singels en bosjes tot grotere open gebieden met laanbeplanting als begrenzing. Er zijn diverse voorwaarden opgenomen voor de inrichtingen van erven. De bebouwing volgt de perceelsgrenzen en houdt rekening met aangrenzende percelen om zo een afwisselend beeld te creëren van open en gesloten gebieden. De situering van de bebouwing versterkt het verkavelingspatroon middels aansluiting op hoekverdraaiingen in een formele, functionele opzet. De erfbeplanting wordt aangesloten op de perceelstructuur en het gehele perceel wordt omzoomd door bomen, singels, houtwallen, kruidenrijke stroken en hagen. De bebouwing zal achter de erfbeplanting verdwijnen. Voor de beplantingsstructuur gelden ook enkele uitgangspunten. Toe te passen soorten dienen een streekeigen karakter te hebben. De toepassing van exoten en bijzondere cultivars heeft in beginsel niet de goedkeuring, omdat zij te zeer een gecultiveerde uitstraling hebben, welke onvoldoende aansluit bij het landschappelijke en natuurlijke karakter dat nagestreefd wordt. De toe te passen soorten dienen verder duurzaam te zijn. De toepassing van soorten die slechts enkele decennia levensvatbaar zijn heeft niet de voorkeur, omdat hiermee niet de landschappelijke inpassing op lange termijn gegarandeerd kan worden. Bomen worden immers waardevoller en karakteristieker naarmate zij in ouderdom toenemen. Door toepassing van streekeigen en/of vruchtdragende soorten kan de landschappelijke inpassing die gerealiseerd wordt tevens een bijdrage leveren aan de biologische diversiteit van het landelijke gebied. Zoogdieren, vogels, insecten en andere fauna profiteren van de bijzondere biotopen die ontwikkeld worden. Bloesem, vruchten en bladeren bieden een voedselbron en de beplanting voorziet in schuil- en



broedgelegenheden voor de genoemde fauna. Lijnvormige karaktervolle bomenrijen dragen bij aan de structuur van het landschap en hebben een duurzaam karakter. Afhankelijk van de toe te passen soort en onderlinge afstand kan een gesloten of een meer transparante bomenrij ontstaan. Het assortiment waaruit gekozen kan worden is opgenomen in de bijlage 'Beplantingsstructuren van het 'Beeldkwaliteitsplan (2010)'.

Het beoogde initiatief voorziet weliswaar in een bestemmingsplanherziening, echter betreft het enkel het wegnemen van een omissie en het bestemmen van de feitelijke, reeds vergunde situatie.

### **3.4.3. Gemeentelijk RioleringsPlan 2022-2025**

In het Gemeentelijk RioleringsPlan 2022-2025 heeft de gemeente Venray het beleid met betrekking tot de riolering en het (hemel)water vastgelegd. Verder wordt aangegeven welke investeringsprojecten en onderhoudsmaatregelen er voor de planperiode noodzakelijk zijn om benoemde doelen te behalen.

In dit beleid is onder andere opgenomen dat bij een toename aan verharding een infiltratie- en/of hemelwatervoorziening moet worden aangelegd waarbij een bui van 60 mm kan worden verwerkt. In het voorliggend plan is er geen sprake van nieuwe oppervlakteverharding, waardoor er vanuit het GRP van de gemeente Venray geen noodzaak bestaat om een infiltratievoorziening aan te leggen.

Het beoogde initiatief voorziet niet in uitbreiding van het verhard oppervlak. Het betreft enkel het wegnemen van een omissie en het bestemmen van de feitelijke, reeds vergunde situatie.

## 4. Omgevingsaspecten

Bij dergelijke aanpassingen dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de diverse milieu- en planologische aspecten wordt in de volgende paragrafen beschreven.

### 4.1. Bodem

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 inwerking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, bij een nieuw ruimtelijk plan waarmee nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk worden gemaakt, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In de beoogde situatie wordt het achterste deel van het plangebied de bestemming 'Agrarische' naar bestemming 'Bedrijf' herbestemd. Hierbij wordt geen nieuwe verblijfsfunctie gerealiseerd waardoor een bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

Vanuit het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor de beoogde situatie.

### 4.2. Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, stof en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

De opgenomen richtafstanden betreffen de indicatief aan te houden afstand tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt, kan hiervan afgeweken worden. De locatie aan Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn wordt ingedeeld in de categorie "Dierenasiels en -pensions". Per categorie worden de bijbehorende richtafstanden en indices weergegeven.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied'. Een 'gemengd gebied' wordt gedefinieerd als: "Een gemengd gebied is een gebied met een

matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.” In zo’n geval is het ruimtelijke aanvaardbaar dat de richtafstanden met één stap worden verlaagd.

Het plangebied ligt in omgevingstype ‘gemengd gebied’. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen onder ander agrarische en bedrijfsmatige functies. Hierdoor is er reeds sprake van verhoogde milieubelasting.

In onderstaande tabel zijn de milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden opgenomen.

<b>Bedrijven en milieuzonering</b>				
Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden ‘Gemengd gebied’(m)	Feitelijke afstand tot plangebied (m)
Ysselsteynseweg 41	Dierenasiels en pensions	3.2	Geur: 10 Stof: 0 Geluid:50 Gevaar: 0	0

Tabel 1. Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering beoogde bedrijf

Zoals wordt aangetoond in tabel 1 wordt voldaan aan de richtafstanden voor de aspecten stof en gevaar. Voor het aspecten geur en geluid wordt gemotiveerd afgeweken, zie paragrafen 4.3 en 4.6. In de nabije omgeving van het plangebied zijn verschillende (agrarische) bedrijven gevestigd, zie tabel 2.

<b>Bedrijven en milieuzonering</b>				
Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden ‘Gemengd gebied’(m)	Feitelijke afstand tot plangebied (m)
Ysselsteynseweg 39 en 39a	Opslaggebouwen	2	Geur:0 Stof: 0 Geluid:10 Gevaar:0	0
Ysselsteynseweg 48	Vleesvarkenshouderij	4.1	Geur:100 Stof: 10 Geluid:30 Gevaar:0	103
Ysselsteynseweg 49a	Pluimveehouderij Opfokkippen en mestkuikens	2	Geur:100 Stof: 10 Geluid:30 Gevaar:0	290
Rouwkuilenweg 11	Akkerbouw	2	Geur:0 Stof: 0 Geluid:10 Gevaar:0	4
Rouwkuilenweg 14	Pluimveehouderij Legkippen	2	Geur:100 Stof: 10 Geluid:30 Gevaar:0	250

Tabel 2. Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering in omgeving plangebied

Zoals blijkt uit de tabel is het plangebied buiten de richtafstanden gelegen voor de aspecten geur, stof en gevaar. Het plangebied ligt binnen de richtafstanden van Rouwkuilenweg 11 en Ysselsteynseweg 39 en 39a met betrekking tot het aspect geluid. In paragraaf 4.6 is onderbouwd hoe wordt voldaan aan de gestelde normen met betrekking tot geluid. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### 4.3. Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (gebouwen voor menselijk wonen en menselijk verblijf). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen de omliggende veehouderijen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. Voor het bepalen van de toe te passen normen is het eveneens van belang of het gebied is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in bijlage I van de Meststoffenwet, hetgeen voor de gemeente Venray van toepassing is. Dit betekent dat de onderstaande wettelijke normen en afstanden opgenomen in de 'aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray' van toepassing zijn binnen het grondgebied van de gemeente:

Wettelijke normen en afstanden						
Locatie	Gebied	Maximale voorgrond belasting in $ou_e/m^3$	Maximale achtergrond belasting in $ou_e/m^3$	Minimum afstand emissiepunt in meters	Minimum afstand Gevel-tot-gevel in meters	Minimum afstand
Ysselsteynseweg 41	Buitengebied	14	30	50	25	

Tabel 3. Uitwerking wettelijke normen en afstanden voor de plangebied

De locaties Ysselsteynseweg 39 en de Rouwkuilenweg 11 bevinden zich binnen de richtafstanden zoals opgenomen in 'Bedrijven en Milieuzonering'. Echter zijn de geurgevoelige objecten buiten de minimale afstanden gelegen zoals opgenomen in de gebiedsvisie geurhinder en veehouderij van de gemeente Venray.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### 4.4. Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3% is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>.

Als de 3 % grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een plan altijd NIBM is. Indien een plan boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. De beoogde ontwikkeling is wat betreft aard en omvang van een kleinschaligere omvang dan een ontwikkeling van 1.500 woningen (grenswaarde nibm). Hierdoor draagt het plan naar verwachting niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op het plangebied zal het aantal voertuigbewegingen toenemen. Deze bevatten een weekdaggemiddelde van 42 bewegingen. Per dag zullen 20 lichte voertuigen en 1 zware voertuigen van en naar het plangebied komen.

<b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit</b>		
	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,03
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Afbeelding 6.NIBM-tool

Het planvoornemen betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.5. Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder (Wgh), onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven ten opzichte van geluidsgevoelige objecten. De onderhavige ontwikkeling maakt geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk.

Het bedrijf kan echter wel geluidhinder veroorzaken voor andere geluidsgevoelige objecten. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden voor het aspect geluid conform de handreiking 'bedrijven en milieuzonering', zie paragraaf 4.1.3. Vandaar dat een nader akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd.

Binnen dit akoestische onderzoek is de geluidsuitstraling van de totale inrichting bepaald aan de hand van de beoogde bedrijfsactiviteiten. De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit rijbewegingen met auto's, rijbewegingen met vrachtwagens en het blaffen van honden. Om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen uit het activiteitenbesluit is er een geluidsabsorberend geluidsscherm geplaatst. Deze is reeds op 2 juni 2022 door gemeente Venray is vergund met het kenmerk HZ-OMV-2022-0118. Onderdeel voor verlening van deze vergunning is de toetsing aan het bestemmingsplan, door de verlening van de vergunning, wordt voldaan aan de eisen van het bestemmingplan. Met het toepassen van deze maatregel blijkt uit de resultaten van akoestisch onderzoek naar de geluidsuitstraling van het bedrijf dat er voldaan wordt aan de normering ten aanzien van de directe en indirecte hinder. Het volledige akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlagen. Daarnaast is er een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels voor behoud van het geluidsscherm.

Daarnaast is de bedrijfswoning op het plangebied buiten de richtafstanden gelegen van de locatie Rouwkuilenweg 11 en Ysselsteynseweg 39.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.6. Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circulaire:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en (ondergrondse) buisleidingen.



Afbeelding 7. Uitsnede risicokaart

***Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)***

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten is het Bevi niet van toepassing. Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen inrichtingen opgenomen op de risicokaart. Het beoogde plan ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevi opgenomen inrichtingen.

***Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)***

Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen inrichtingen opgenomen op de risicokaart. Het beoogde plan ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevt opgenomen transportroutes.

***Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)***

Er zijn in de nabijheid van het plangebied drie buisleidingen opgenomen op de risicokaart. Op de risicokaart is het plaatsgebonden risico (10<sup>-6</sup> contour) van deze buisleidingen opgenomen. Het plangebied is buiten de zone gelegen.

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.



## 4.7. Cultuurhistorie en archeologie

### 4.7.1. Cultuurhistorie

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die samenhangen met de archeologisch, historisch- landschappelijk, historisch-, geografisch en/of historisch-bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bij voorbeeld bolle akkers) verkaveling, slotenpatroon en bebouwing. Cultuurhistorische waarden dienen te worden beschermd.

Het plangebied ligt niet in een landschap dat vanuit het aspect cultuurhistorie een beschermde status kent. Ook liggen er binnen en in de nabije omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle elementen of objecten.

### 4.7.2. Archeologie

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen.

De te verwachten archeologische waarden worden in de gemeente Venray beschermd door middel van een dubbelbestemming 'waarde archeologie'. De gronden van het plangebied hebben de waarde van 'Archeologie - 2'. Op de gronden met de dubbelbestemming 'Archeologie 2' mag worden gebouwd, mits de verstoring van de bodem maximaal 500 m<sup>2</sup> bedraagt én niet dieper dan 50 cm, danwel nadat de aanvrager een rapport (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek of verder) overlegt waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig kunnen worden geschaad als gevolg van de werkzaamheden.

Binnen de beoogde situatie wordt de bestemming 'Agrarisch' herbestemt naar 'Bedrijf'. Binnen dit deel van het plangebied is het dus enkel mogelijk om een speelweide te realiseren met enkel hekwerk, hierdoor zal er geen verstoring mogelijk worden gemaakt dieper dan 50 cm of groter dan 500 m<sup>2</sup>.



Vanuit het aspect Cultuurhistorie en Archeologie zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

## **4.8. Flora en Fauna**

### **4.8.1. Gebiedsbescherming**

De bescherming van de Nederlandse natuurgebieden is geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb), welke op 1 januari 2017 in werking is getreden. Er geldt een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb voor activiteiten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 2.7, tweede lid Wnb). De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten westen van de initiatieflocatie is het Natura2000 gebied 'Deurnesche Peel en Mariapeel' gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt 4,3 kilometer.

Beoordeeld moet worden of de wijziging van het bestemmingsplan significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. Op het plangebied wordt enkel het deel met de agrarische bestemming herbestemd naar een bedrijfsbestemming. Dit heeft geen effect op de reeds vergunde bedrijfsvoering van het bedrijf waardoor significante gevolgen voor natuurgebieden kunnen worden uitgesloten.

### **4.8.2. Soortenbescherming**

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een wijzigingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

In de beoogde situatie vinden geen bouw- en/of sloopwerkenplaats. Daarnaast zullen er geen bomen worden gekapt en wordt er geen oppervlaktewater gedempt. Het betreft enkel het bestemmen van een reeds vergunde en aanwezige speelweide. Hierdoor kunnen negatieve effecten vanuit soortbescherming worden uitgesloten.

Vanuit het aspect Flora en Fauna zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

## **4.9. Water**

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft dit beleid vertaald in het provinciaal waterplan.

### **4.9.1. Provinciaal waterplan Limburg**

Op 30 maart 2021 heeft Provinciale Staten het ontwerp Provinciaal Waterplan Limburg 2022 – 2027 vastgesteld als opvolger van het Provinciaal Waterplan 2016 -2021.

Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2016-2021 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid.

#### Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de natuurfunctie voor de natuurbeken en de (grond)waterafhankelijke natuur en de algemeen ecologische functie voor de overige waterlopen, daarnaast de mensgerichte functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

#### **4.9.2. Watertoets**

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen. Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

De beoogde situatie leidt niet tot nieuwe bouw mogelijkheden, het betreft een herbestemming van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming. De reeds bestaande situatie qua bebouwing blijft gehandhaafd. Huishoudelijk afvalwater wordt, zoals in de bestaande situatie reeds het geval is, via de gemeentelijke riolering afgevoerd. De afvoer van het hemelwater van de bebouwing wordt niet gewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Het hemelwater infiltreert in eigen bodem. De waterhuishouding wordt niet gewijzigd of anderszins beïnvloed. Een nader onderzoek is niet nodig.

Vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

#### **4.10. Kabels en leidingen**

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

Vanuit het aspect kabels en leidingen zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

#### **4.11. Niet-Gesprongen Explosieven**

Het gehele grondgebied van Venray heeft in de 2e wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren. Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de

verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

#### **4.12. Mobiliteit en parkeren**

Het plangebied blijft via de huidige oprit ontsloten op Ysselsteynseweg. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de verkeersaantrekkende werking van het plangebied in de beoogde situatie niet toe. Ten opzichte van de huidige situatie neemt het bruto vloeroppervlak van het plangebied niet toe. Hierdoor neemt de parkeerbehoefte in de beoogde situatie niet toe.

Vanuit het aspect Mobiliteit en parkeren zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

#### **4.13. Landschappelijke inpassing**

Het planvoornemen voorziet in oplossen van een omissie, waarbij de speelweide binnen het bestemmingsvlak wordt gerealiseerd. Het plangebied is in de huidige situatie reeds goed ingepast, daarnaast is er een dubbelbestemming 'waarde-Houtopstanden en houtwallen' opgenomen in de verbeelding. Hiermee wordt de landschappelijk inpassing van het plangebied geborgd.

## **5. Uitvoerbaarheid en procedure**

### **5.1. Economische haalbaarheid**

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is daarbij de verplichting ontstaan om, indien er sprake is van een ontwikkeling waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze kosten op de initiatiefnemer te verhalen. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. In deze overeenkomst is een planschadeverhaalsbeding zoals bedoeld in artikel 6.4a Wro opgenomen.

### **5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Medewerking verlenen aan het onderhavige initiatief betekent voor de gemeente Venray, dat een agrarisch perceel wordt omgezet naar bedrijfsfunctie met de functieaanduiding speelweide. De planvorming is tot stand gekomen na een maatschappelijk verantwoorde afweging waarbij aandacht is geweest voor omgeving, omwonenden en milieu. De omgevingsdialoog is in bijlage 3 toegevoegd. Hiermee wordt het plan maatschappelijk haalbaar geacht.

### **5.3. Procedure**

Dit bestemmingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto art. 3.9a Wro. Deze procedure houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan na behandeling door het College van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd en zes weken ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan zal ook digitaal raadpleegbaar zijn op de site van de gemeente en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Belanghebbenden kunnen in die zes weken hun zienswijzen kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen wordt het bestemmingsplan vastgesteld. Daarbij worden eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **5.4. Vooroverleg en inzage**

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan bij de provincie aangemeld. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Hiermee is het bestuurlijke vooroverleg met de provincie afgerond.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan bij het waterschap aangemeld. In de reactie heeft het waterschap aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan. Hiermee is het bestuurlijke vooroverleg met het waterschap afgerond.

## **6. Juridische planopzet**

### **6.1. Inleiding**

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, een verbeelding en regels. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het plan. Dit dient te allen tijde in onderlinge samenhang gezien en toegepast te worden. De toelichting op de regels en de verbeelding is niet juridisch bindend, dit biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van het bestemmingsplan heeft geleid. Daarnaast draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

### **6.2. Toelichting op de verbeelding**

Op de verbeelding is de bestemming van de gronden gelegen binnen de planlocatie aangegeven. Binnen deze bestemming zijn daarna nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een aantal gegevens hebben juridisch gezien geen betekenis en is alleen op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (zoals topografische en kadastrale gegevens).

### **6.3. Toelichting op de regels**

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en conform de systematiek van het bestemmingsplan buitengebied 2009. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

## Bijlagen





### **Arvalis Roermond**

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalis.nl

### **Arvalis Venlo**

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalis.nl

### **Arvalis Nuth**

Mauritsstraat 11  
6361 AV Nuth  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalis.nl

### **Roba Advies Deurne**

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalis.nl

## AKOESTISCH ONDERZOEK



Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Hondenpension Happy Tail



Datum : 11 februari 2019

Rapportnummer : 218-YYs41-il-v2

**Project : Akoestisch onderzoek Activiteitenbesluit  
Hondenpension Ysselsteynseweg 41  
te Ysselsteyn**

**Opdrachtgever : Mevr. P. Philipsen**

**Datum rapport : 11 februari 2019**

Projectleider  
Collegiale toets

: Ing. A. van der Vleuten  
: Ir. W.A. van Aerle

Voor akkoord:  
A. van der Vleuten



Voor akkoord:  
W.A. van Aerle



## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling	2
2.1	Activiteitenbesluit (milieu)	2
2.2	Circulaire indirecte hinder	3
3.	Bedrijfsvoering	4
4.	Geluidbronnen bedrijf	6
4.1	Mobiele bronnen	6
4.2	Stationaire bronnen	6
5.	Resultaten	9
5.1	Directe hinder	9
5.2	Indirecte hinder	11
6.	Conclusie	12

Bijlage 1	: Situatietekening
Bijlage 2a	: Invoergegevens directe hinder
Bijlage 2b	: Invoergegevens indirecte hinder
Bijlage 3a	: Rekenresultaten- $L_{Ar,LT}$ -
Bijlage 3b	: Rekenresultaten- $L_{Amax}$ -
Bijlage 3c	: Rekenresultaten indirecte hinder
Bijlage 4	: Bepaling binnenniveau hondenverblijven



## **1. Inleiding**

Er is aan M & A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in verband met hondenpension Happy Tail aan de Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn.

De geluidbronnen op het eigen terrein betreffen directe hinder. De voertuigen op de openbare weg betreffen indirecte hinder. Zowel de directe als de indirecte hinder dienen in het kader van milieu beschouwd te worden.

Er zal worden getoetst aan het Activiteitenbesluit.

Voor de bronniveaus van verschillende bronnen is gebruik gemaakt een aantal literatuur- en ervaringswaarden van bekende geluidbronnen.

De belangrijkste geluidsbronnen van de inrichting zullen bestaan uit hondengeblaf en personenauto- en vrachtwagenbewegingen van o.a. bezoekers van het hondenpension.

In het pension zullen maximaal 80 honden gelijktijdig gehuisvest worden.

## **2. Normstelling**

### **2.1 Activiteitenbesluit (milieu)**

Een hondenpension valt onder de werksfeer van het Activiteitenbesluit. Voor het toetsingskader wordt aangesloten bij de geluideisen, zoals vermeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen en milieubeheer ('Activiteitenbesluit').

Deze eisen, die gesteld worden aan de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en de geluidbelastingen als gevolg van piekniveaus op de gevels van geluidgevoelige gebouwen, zijn overeenkomstig artikel 2.17 van bovengenoemd Besluit.

Deze eisen zijn, als volgt:

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, geldt o.a. dat:

- de niveaus op de in onderstaande tabel 2.1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

**Tabel 2.1 Geluideisen conform Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer**

	Dag 7.00 - 19.00 uur	Avond 19.00 - 23.00 uur	Nacht 23.00 - 7.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Piekniveau op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
Piekniveau in in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.1 opgenomen piekniveaus zijn niet van toepassing op het laden en lossen.

De controle op en berekening van de in de voorschriften opgenomen geluidsgrenswaarden dient te geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" uitgave 1999.

## **2.2. Circulaire indirecte hinder**

Door het ministerie van VROM aan gemeenten en provincies een circulaire opgesteld met regels voor de beoordeling van de geluidshinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar een inrichting. Conform recente jurisprudentie dient deze vorm van geluidshinder beoordeeld te worden conform de 'Industrielaawaaimethode'.

Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 21 oktober 1998 geldt voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer een beperking van de reikwijdte van de milieuvergunning tot die afstand, waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting.



### **3. Bedrijfsvoering**

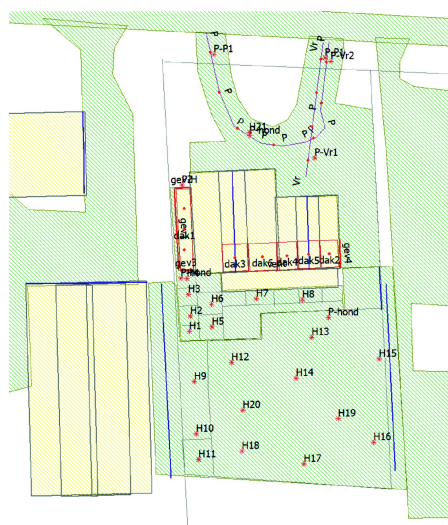
Het bedrijf houdt zich bezig met de tijdelijke huisvesting van honden (dierenpension). Hiervoor is op het terrein van de inrichting een huisvestinggebouw voor honden aanwezig, waarin totaal maximaal 80 honden gelijktijdig kunnen worden gehuisvest. Er is er een bedrijfswoning aanwezig (Ysselsteynseweg 41).

Verder zijn er reeds grondwallen rondom de inrichting aanwezig. Ten westen, op het perceel van Rouwkuilenweg 11 ligt een grondwal van ca. 2,8 meter hoogte en 47 meter lengte. Ten oosten, op het perceel van Ysselsteynseweg 39 ligt een grondwal van ca. 2,0 meter hoogte en 45 meter lengte.

De maatgevende 13<sup>e</sup> dag wordt akoestisch in beeld gebracht.

#### Uitgangspunten pension:

- Op het terrein van de inrichting zijn de personenautobewegingen van bezoekers van het honden en dierenarts relevant. Het halen en brengen van de dieren geschiedt in de dagperiode. Er is uitgegaan van 20 auto's, welke het pension bezoeken;
- Het voer voor de honden wordt geleverd met een auto en het lossen geschiedt handmatig;
- De honden worden uitsluitend in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur) buitengelaten in de rennen / veld (elke hond minimaal 2,5 uur);
- In de 4 kennels ten westen van het gebouw kunnen honden, die worden gebracht en gehaald, voor korte tijd worden geplaatst. Op deze wijze wordt de onrust die als gevolg van het brengen en ophalen van honden bij de andere honden kan ontstaan tot een minimum beperkt. Het betreft maximaal 6 honden over een periode van elk 1 uur (bronnen gev1 t/m 3 en dak1);
- In totaal worden 80 honden opgevangen. Omdat er 6 honden in de kennels ten westen worden geplaatst dienen nog 74 honden (bronnen H1 t/m H20) in de weide ten zuiden van het huisvestinggebouw geplaatst te worden. Waarbij de kleinste honden afzonderlijk in een afgesloten buitenren (15 kleine honden, bron H11) worden gedaan.



Overzicht locaties honden

- De honden worden uitsluitend in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur) uitgelaten in de hondenweide en buitenrennen. Verder komen de honden niet buiten. Er is als uitgangspunt gehanteerd dat er in totaal maximaal '185 uur' honden buiten verblijven in de dagperiode. Ter verduidelijking, dit betekent dat bijvoorbeeld 74 honden, 2,5 uur per hond in de buitenweide kunnen verblijven in de dagperiode. Dit is gemodelleerd middels 20 bronnen (hond H1 t/m H20). De blaftijd bedraagt 5% hiervan;
- Honden binnen blaffen niet de gehele periode. Honden blaffen met name als ze uitgelaten worden en als ze weer naar binnen komen. De blaftijd bij het naar buiten laten blijft tot een minimum beperkt omdat het naar buiten laten slechts enkele minuten duurt. Bij het naar binnen plaatsen van de honden houdt het blaffen langer aan. Naar verloop van tijd gaan de honden rusten en wordt het stil in het pension.  
Er kan, volgens opgave inrichtinghouder, worden uitgegaan van de volgende gegevens:  
Dagperiode: 2 uur blaftijd 5%. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de honden net voor 19.00 uur naar binnen worden geplaatst en het blaffen binnen enige tijd in de avondperiode aanhoudt. Ook in de avond- en nachtperiode is het niet uitgesloten dat een enkele hond wat onrustiger is en ook binnen blijft blaffen. Ook daarom (worstcase) is er voor de avond- en nachtperiode een blaftijd ingevoerd. Voor de avondperiode bedraagt deze 1 uur blaftijd 5%. Voor de nachtperiode bedraagt deze 1 uur blaftijd 2,5%.
- De hondenpoep wordt met het overige afval afgevoerd. Uitgangspunt is maximaal één vrachtwagen op een dag, welke heen en terugrijdt in de dagperiode;
- Tijdens het onderzoek is gebleken dat de oostzijde van het kennelgebouw een lage geluidisolatie heeft. Er worden derhalve zodanige voorzieningen getroffen zodat de geluidnormen gerespecteerd kunnen worden. Alle naden en kieren in het bestaande gebouw worden zorgvuldig gedicht. Ter plaatse van de oostgevel wordt aan de binnenzijde een wand gemaakt van kalkzandsteen dik 100 mm. Deze voorziening is een voorbeeld. Andere voorzieningen met een geluidwaardige isolatie behoren ook tot de mogelijkheden;
- Ter plaatse van de oostgevel van het hondengebouw is een ventilatie-opening aanwezig ten behoeve van de luchtverversing;
- Er komt een geluidabsorberende geluidscherm met een hoogte van 2,5 meter ten noordoosten van de speelweide (totale lengte ca. 10 meter). Deze dient gesloten te worden uitgevoerd, geluidsabsorberend en met een minimale massa van 10 kg/m<sup>2</sup> (bijvoorbeeld scherm Kokowall). Voor de exacte locatie wordt verwezen naar bijlage 2 (bronnr. 005);
- De noordelijke kopse zijde van de buitenverblijven (4 rennen) aan de westzijde van het hondengebouw dient dichtgezet te worden met een gesloten paneel met een minimale massa van 10 kg/m<sup>2</sup>. Als alternatief, om doorgang te bieden, kan deze constructie ook overlappend met schermen uitgevoerd worden (overlap minimaal 1 meter);
- Alle overige, niet specifiek genoemde geluidbronnen, zijn akoestisch niet relevant.

### **Samenvatting -representatieve bedrijfssituatie:-**

Binnen de inrichting zijn de volgende geluidproducerende bronnen aanwezig:

- Honden buiten (buitenweide / rennen)
- Honden in binnenverblijven
- Ventilatieopening
- Personenauto's (halen en brengen dieren / dierenarts)
- Vrachtwagenbeweging

## **4. Geluidsbronnen bedrijf**

### **4.1. Mobiele bronnen**

#### Personenauto's

Binnen de inrichting vinden een aantal personenautobewegingen plaats die betrekking hebben op de dierenarts of het halen/brengen van een hond. De rijroute, voor de rijbewegingen t.b.v. het pension, zijn in het akoestisch model ingevoerd als een mobiele rijlijn (route P1).

- 20 rijbewegingen in de dagperiode

Voor de personenauto's (mobiele route P1) wordt in de berekeningen een langtijdgemiddeld en maximaal bronvermogen gehanteerd van respectievelijk 90 en 95 dB(A).

#### Vrachtwagen

Ten behoeve van het leveren van producten/ afvoer afval vinden er enkele bewegingen per maand plaats met een vrachtwagen.

De rijroute, voor de rijbewegingen van de vrachtwagen, is in het akoestisch model ingevoerd als een mobiele rijlijn (route Vr).

- 2 heen- en terugbewegingen in de dagperiode (1 vrachtwagen heen en terug)

Dit is het maximaal aantal bewegingen dat op één dag voorkomt.

Voor de vrachtwagen (mobiele route Vr) wordt in de berekeningen een langtijdgemiddeld en maximaal bronvermogen gehanteerd van respectievelijk 103 en 108 dB(A).

Voor de rijbewegingen is voor de vrachtwagen een rijsnelheid van 10 km/h en voor de personenauto's een rijsnelheid van 10 km/h aangehouden. Deze snelheid is een gemiddelde snelheid en deze zal in werkelijkheid voor het achteruit rijdend verkeer lager zijn en voor het vooruit rijdend verkeer hoger.

### **4.2. Stationaire bronnen**

#### **4.2.1 Honden**

Binnen de inrichting zullen in totaal maximaal 80 honden tegelijk worden gehuisvest. In het hondenpension zijn hiervoor voldoende binnenhokken gerealiseerd. Aan de zuidzijde van de bebouwing bevinden zich de buitenrennen en buitenweide.

74 honden kunnen elk minimaal 2,5 uur per dag buiten worden gelaten aan de zuidzijde en verder kunnen er 6 honden elke 1 uur buiten verblijven in de 4 kennels ten westen van het gebouw.

Bij een hondenpension kan een blaftijd van 5% als representatief worden aangemerkt'. Wanneer de honden in de binnenhokken verblijven kan deze blaftijd lager liggen.

Dagperiode: 2 uur 5% blaftijd;

Avondperiode: 1 uur 5% blaftijd;

Nachtperiode: 1 uur 2,5% blaftijd.

Voor de blaffende honden is voor het langtijdgemiddeld bronvermogen 105 dB(A) en voor de kleine honden 100 dB(A) aangehouden en voor het maximale bronvermogen is 118 dB(A) gehanteerd.

In onderstaande tabel 4.1 is een verdeling van de honden op het buitenterrein opgenomen. Voor de locatie van de bronnen wordt verwezen naar bijlage 2.

**Tabel 4.1 : Geluidbronnen honden buiten**

bronnr.	Aantal honden per bron	bronhoogte [meter]	$L_{wr}$ [dB(A)] per hond
H1 t/m H4 (4 bronnen)	1 hond in ren	0,5	105
H5 t/m H6 (2 bronnen)	2 honden in ren	0,5	105
H7 t/m H10 (4 bronnen)	3 honden in ren	0,5	105
H11 (1 bron)	15 kleine honden	0,3	100
H12 t/m H20 (9 bronnen)	groepje 5 honden in de wei	0,5	105

Voor onderhavige inrichting zijn een aantal relevante factoren aanwezig, welke als onderbouwing gelden voor de (theoretische) blaftijd:

- de honden buiten worden afgeschermd middels een gesloten omheining (grondwallen); visuele stoorbronnen zijn nagenoeg niet aanwezig;
- binnen het bedrijf zal een zodanig hondenmanagement worden gevoerd, dat honden die meermalen aanhoudend blaffen direct terug in het binnenverblijf wordt gebracht. Hierdoor wordt de blaftijd aanzienlijk verminderd;
- momenten waarvan bekend is dat de honden gaan blaffen (o.a. voertijd) geschieden binnen;
- Een hond, welke aanhoudend blijft blaffen en als duidelijke stoorfactor voor andere honden optreedt zal na het doen van zijn/haar behoefte binnen worden geplaatst.

De honden worden in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur) uitgelaten buiten. Als uitgangspunt gehanteerd dat er in totaal maximaal '185 uur' honden in de buitenweiden verblijven in de dagperiode. Ter verduidelijking, dit betekent dat bijvoorbeeld 74 honden 2,5 uur per hond in de buitenweiden kunnen verblijven in de dagperiode. Maar bijvoorbeeld ook 37 honden elk 5 uur. De blaftijd bedraagt 5% hiervan.

Verder is er rekening gehouden dat een hond bij het in- of uitladen bij de auto kan blaffen.

### **4.2.3. Uitstraling door de binnenverblijven (honden)**

In het dierenverblijf bevinden zich maximaal 80 honden, verdeeld over de boxen. Het equivalent binnenniveau in de binnenhokken, nabij gevels bedraagt 104 dB(A) en voor de pieken is uitgegaan van een binnenniveau van 105 dB(A).

N.B. voor de bepaling van de binnenniveaus wordt verwezen naar bijlage 4.

Conform opgaaf opdrachtgever zijn de bouwkundige opbouw van het dak en gevels als volgt: Het bestaande hellende dak van de hondenverblijven wordt vervangen. Het nieuwe hellende dak bestaat een 6 mm sandwich paneel met daar onder een golfplaten plafond met 2 x 8 cm glaswol erop. De gevels bestaan uit een binnenspouwblad van gasbeton dik 300 mm met een stenen muur aan de buitenkant er omheen.

De volgende isolatiewaarden zijn gehanteerd ( $R_{A, \text{buiten}}$ ):

- Dak, sandwichpaneel met golfplatenplafond (2 x 8 cm glaswol erop): 36 dB(A)
- 300 mm gasbeton met stenen muur eromheen (binnen hondenverblijven): >46 dB(A)
- Dak met lichtdoorlatend polyester, 3 mm (westelijk buiten hondenverblijf): 9 dB(A)
- Paneel 10 kg/m<sup>2</sup> (westelijke buiten hondenverblijf): 24 dB(A)

Er is uitgegaan van de volgende blaftijd voor de honden binnen, conform opgave inrichtinghouder:

Dagperiode: 2 uur 5% blaftijd;

Avondperiode: 1 uur 5% blaftijd;

Nachtperiode: 1 uur 2,5% blaftijd.

Dit is een reële inschatting, gezien het feit dat de honden verdeeld worden over de boxen (visuele en akoestische afscherming).

De doorberekening is gemaakt conform de methode “Uitstraling gebouwen (methode II.7) van de Handleiding Meten en rekenen industrielawaai” 1999. Zie hiervoor bijlage 2.

### **4.2.4. Ventilatie**

In de oostgevel is een ventilatieopening aanwezig. Er is een doorberekening gemaakt van binnen naar buiten. Voor het binnenniveau door blaffende honden is uitgegaan van  $L_{Aeq}$  104 dB(A) en  $L_{max}$  105 dB(A). De netto opening is 1200 cm<sup>2</sup> (0,5 x 0,24 m<sup>2</sup>).

## 5. Resultaten

Met behulp van voornoemde invoergegevens is een akoestisch model samengesteld via het computerprogramma van DGMR “Geomilieu V4.50”. Dit akoestisch model is doorgerekend via methode II.8 van de handleiding “Meten en rekenen industrielawaai” (1999).

Op een aantal waarneempunten op de gevels van de dichtst bijgelegen woningen en op referentiepunten, zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald voor de bedrijfssituatie.

### 5.1. Representatieve bedrijfssituatie

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding “Meten en Rekenen Industrielawaai” (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald.

De resultaten voor de representatieve bedrijfssituatie (RBS) staan gegeven in tabel 5.1. De volledige resultaten zijn gegeven in de bijlage 3a en 3b. Voor de dagperiode is een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd en voor de avond- en nachtperiode 5 meter, met uitzondering van de woning aan de Ysselsteynseweg 54. Hier zijn uitsluitend leefruimten op de begane grond aanwezig en is voor zowel de dag-, avond- als nachtperiode een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd.

De maximale geluidsniveaus voor de gebouwbronnen (avond- en nachtperiode maatgevend) zijn bepaald door bij de immissieniveaus in de bijlage 3b 1 dB(A) te sommeren. Voor het binnenniveau door blaffende honden is uitgegaan van  $L_{Aeq}$  104 dB(A) en  $L_{max}$  105 dB(A), waardoor het verschil 1 dB(A) bedraagt.

Tabel 5.1 : Geluidsuitstraling hondenspension -directe hinder-

Immissiepunt	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]			$L_{Amax}$ [dB(A)]		
	*dag	*avond	*nacht	dag	avond	nacht
1. Ysselsteynseweg 54	49	31	28	70	39	39
2. Ysselsteynseweg 52	48	37	34	68	44	44
3. Ysselsteynseweg 39	50	40	37	70	48	48
4. Rouwkuilenweg 9	43	32	29	56	40	40
5. Rouwkuilenweg 11	41	22	19	56	30	30
NORMERING:	50	45	40	70	65	60

#### Opmerkingen tabel 5.1:

- \* Op geluidgevoelige bestemmingen, waar hondengeblaf vanuit de inrichting duidelijk herkenbaar is, dient vanwege het impulsgeluid een strafcorrectie van 5 dB(A) aangehouden te worden op de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus. Deze strafcorrectie is voor alle perioden toegepast op de totale immissieniveaus.
- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie (en inclusief strafcorrectie van 5 dB(A)).

Het hoogste geluidsniveau (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau) op woningen bedraagt 50 dB(A) (inclusief impulscorrectie hondengeblaf) etmaalwaarde ter plaatse van de omliggende woningen aan de Ysselsteynseweg 39.

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de dagperiode worden met name bepaald door de rijdende personenauto's en blaffende honden. In de avond- en nachtperiode is het geluid vanuit de binnenverblijven via de ventilatieopening, samen met geluid vanuit het gebouw (hondengeblaf) maatgevend.

De maximale geluidniveau in de dagperiode worden met name bepaald door de rijdende vrachtwagen en blaffende honden. In de avond- en nachtperiode is het geluid vanuit het dieren-gebouw (hondengeblaf) maatgevend.

## **5.2. Indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking**

In verband met de indirecte hinder afkomstig van transportbewegingen van bedrijven heeft de minister van VROM d.d. 29 februari 1996 een circulaire uitgegeven, waarin is vastgesteld hoe met deze vorm van hinder om te gaan. Verder is er jurisprudentie over dit onderwerp, waarin wordt gesteld dat bij voorkeur de rekenmethode ‘industrielawaai’ gebruikt dient te worden ter bepaling van de indirecte hinder.

Voor het bedrijf geldt, dat op de Ysselsteynseweg maximaal 40 lichte voertuigbewegingen in de dagperiode en 2 zware voertuigbewegingen plaatsvinden van of naar de inrichting. Bij de berekeningen is uitgegaan van de worst-case situatie dat alle voertuigen vanuit dezelfde richting komen en gaan.

Voor de indirecte hinder is een akoestisch model industrielawaai opgesteld en op enkele relevante waarneempunten doorgerekend. Uit de resultaten blijkt dat op de maatgevende woning aan de Ysselsteynseweg 52 maximaal een geluidniveau van 35 dB(A) optreedt (zie bijlage 3c). Dit betekent dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).



## **6. Conclusie**

Er is voor hondenpension Happy Tail aan de Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald.

Uit de resultaten, hoofdstuk 5, blijkt dat zowel ten aanzien van de directe als de indirecte hinder voldaan wordt aan de normering in het Activiteitenbesluit.

Hier zijn wel enkele maatregelen / wijzigingen ten opzichte van de huidige bedrijfsopzet meegenomen:

- Het huidige dak van de hondenverblijven wordt vervangen;
- Aan de binnenzijde van de oostgevel van de hondenverblijven dient een steenachtig binnenblad te worden gemaakt van kalkzandsteen dik 100 mm, of een vergelijkbare constructie;
- De noordelijke kopse open zijde van de hondenverblijven aan de westzijde van het gebouw (waar de honden tijdelijk worden opgevangen), dient dichtgezet te worden met een gesloten paneel met een minimale massa van 10 kg/m<sup>2</sup>. Als alternatief, om doorgang te bieden, kan deze constructie ook overlappend met schermen uitgevoerd worden (overlap minimaal 1 meter);
- Er dient een geluidabsorberende geluidsscherm te worden geplaatst met een hoogte van 2,5 meter ten noordoosten van de speelweide (totale lengte ca. 10 meter). Deze dient gesloten te worden uitgevoerd, geluidabsorberend en met een minimale massa van 10 kg/m<sup>2</sup> (bijvoorbeeld scherm Kokowall). Voor de exacte locatie wordt verwezen naar bijlage 2.

Het hoogste geluidsniveau (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau) op woningen bedraagt 50 dB(A) (inclusief impulscorrectie hondengeblaf) etmaalwaarde ter plaatse van de omliggende woningen aan de Ysselsteynseweg 39.

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de dagperiode worden met name bepaald door de rijdende personenauto's en blaffende honden. In de avond- en nachtperiode is het geluid vanuit de binnenverblijven (hondengeblaf), via de ventilatieopening, maatgevend.

De maximale geluidsniveau in de dagperiode worden met name bepaald door de rijdende vrachtwagen en blaffende honden. In de avond- en nachtperiode is het geluid vanuit het dierengebouw (hondengeblaf) maatgevend.

De geluidsniveaus ten gevolge van de indirecte hinder bedragen maximaal 35 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

## **Bijlage 1 : Foto omgeving**

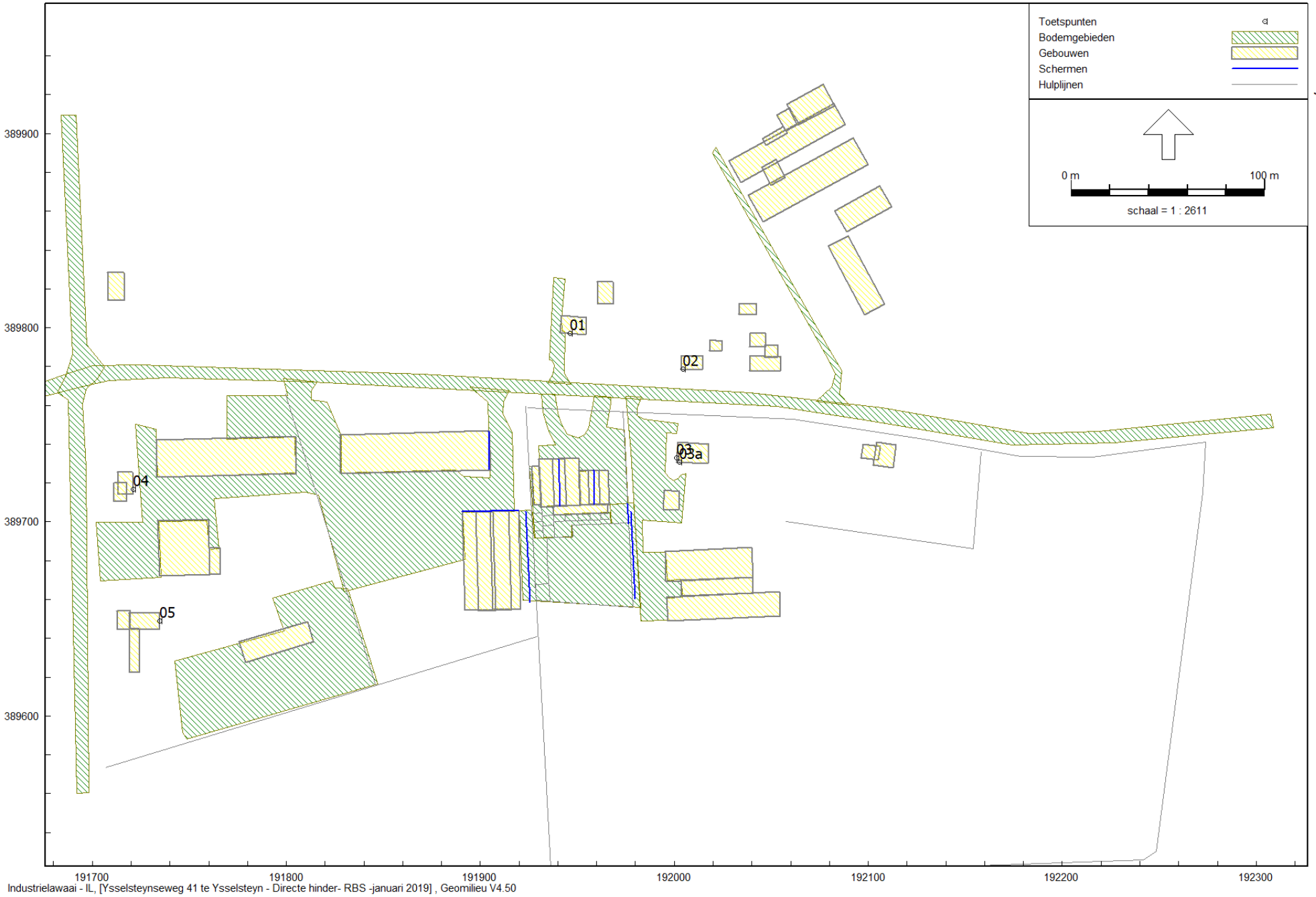


## **Bijlage 2a : Invoergegevens directe hinder**

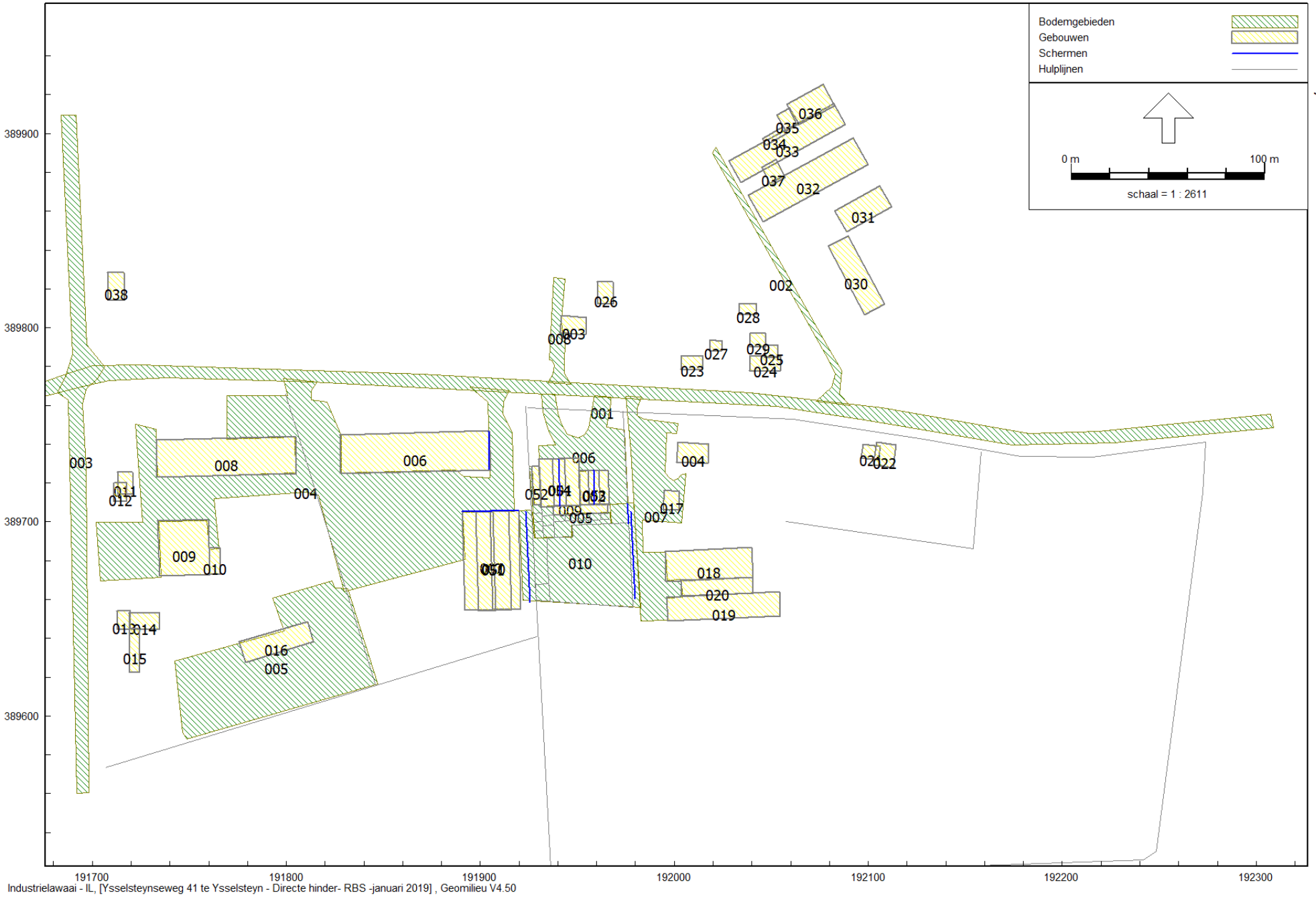
Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: Directe hinder- RBS -januari 2019

Model eigenschap	
Omschrijving	Directe hinder- RBS -januari 2019
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	Astrid op 12-11-2018
Laatst ingezien door	Astrid op 11-2-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.41
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja





Industrielawaai - IL, [Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Directe hinder- RBS -januari 2019] , Geomilieu V4.50



191700 191800 191900 192000 192100 192200 192300  
Industrielawaai - IL, [Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Directe hinder- RBS -januari 2019], Geomillieu V4.50

Gebouwen en bodemgebieden



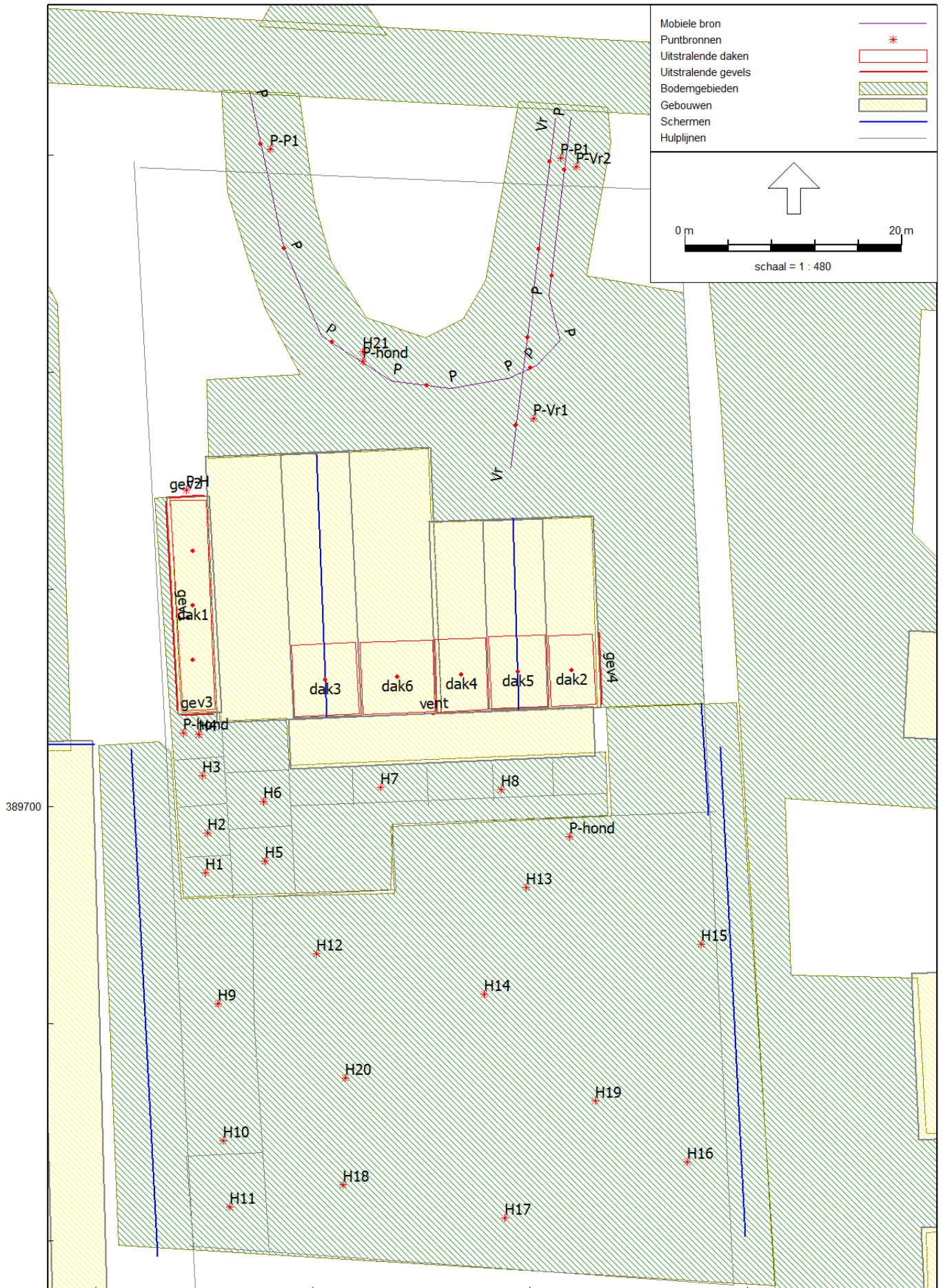


Industrielawaai - IL, [Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Directe hinder- RBS -januari 2019] , Geomilieu V4.50

Schermen







Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
--	1885	0	14:48, 20 nov 2018	-58	7	P	personenauto's	Polylijn	191934,14	389765,80	191963,74	389763,52
--	1886	0	10:10, 30 nov 2018	-65	4	Vr	vrachtwagen	Polylijn	191962,32	389763,38	191958,19	389731,07

# Industrielawaai Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
--	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	10	68,93
--	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief	2	32,57

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63
--	68,93	2,80	16,63	20	--	--	27,85	--	--	10	10,00	7	53,00	58,00
--	32,57	32,57	32,57	2	--	--	38,67	--	--	10	10,00	4	66,00	71,00

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
--	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00
--	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

---

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01
--	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01



Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
--	1345	0	14:01, 20 nov 2018	H1	1 Hond in buitenren	Punt	191930,11	389693,92	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1346	0	14:01, 20 nov 2018	H2	1 Hond in buitenren	Punt	191930,27	389697,58	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1859	0	14:01, 20 nov 2018	H3	1 Hond in buitenren	Punt	191929,79	389702,83	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1860	0	14:01, 20 nov 2018	H4	1 Hond in buitenren	Punt	191929,47	389706,65	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1861	0	14:41, 20 nov 2018	H5	2 honden in buitenren	Punt	191935,58	389694,97	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1862	0	14:44, 20 nov 2018	H6	2 honden in buitenren	Punt	191935,42	389700,48	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1863	0	14:45, 20 nov 2018	H7	3 Honden in buitenren	Punt	191946,24	389701,76	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1864	0	14:02, 20 nov 2018	H8	3 Honden in buitenren	Punt	191957,32	389701,56	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1865	0	14:00, 20 nov 2018	H9	3 Honden in buitenren	Punt	191931,22	389681,83	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1866	0	14:00, 20 nov 2018	H10	3 Honden in buitenren	Punt	191931,70	389669,26	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1867	0	15:05, 24 jan 2019	H11	15 kleine honden in buitenren	Punt	191932,32	389663,12	0,30	0,30	0,00	Relatief
--	1868	0	14:24, 20 nov 2018	H12	5 Honden in wei	Punt	191940,29	389686,45	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1869	0	14:25, 20 nov 2018	H13	5 Honden in wei	Punt	191959,64	389692,56	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1870	0	14:25, 20 nov 2018	H14	5 Honden in wei	Punt	191955,76	389682,75	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1871	0	16:00, 30 nov 2018	H15	5 Honden in wei	Punt	191975,77	389687,36	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1872	0	14:24, 20 nov 2018	H16	5 Honden in wei	Punt	191974,49	389667,26	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1873	0	14:24, 20 nov 2018	H17	5 Honden in wei	Punt	191957,64	389662,10	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1874	0	14:25, 20 nov 2018	H18	5 Honden in wei	Punt	191942,75	389665,18	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1875	0	14:25, 20 nov 2018	H19	5 Honden in wei	Punt	191966,03	389672,94	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1876	0	14:25, 20 nov 2018	H20	5 Honden in wei	Punt	191942,98	389674,99	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1878	0	15:11, 30 nov 2018	H21	honden brengen/halen auto	Punt	191944,59	389741,87	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1904	0	14:35, 8 feb 2019	P-H	hond in zijren	Punt	191928,35	389729,11	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1912	0	14:35, 8 feb 2019	P-hond	piek Hond buiten	Punt	191928,05	389706,75	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1913	0	14:35, 8 feb 2019	P-hond	piek Hond buiten	Punt	191963,65	389697,22	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1914	0	14:43, 8 feb 2019	P-hond	piek Hond buiten	Punt	191944,62	389741,03	0,50	0,50	0,00	Relatief
--	1915	0	14:36, 8 feb 2019	P-P1	Piek personenauto	Punt	191936,04	389760,53	0,75	0,75	0,00	Relatief
--	1916	0	14:36, 8 feb 2019	P-P1	Piek personenauto	Punt	191962,81	389759,69	0,75	0,75	0,00	Relatief
--	1917	0	14:37, 8 feb 2019	P-Vr1	Piek vrachtwagen	Punt	191960,30	389735,70	0,75	0,75	0,00	Relatief
--	1918	0	14:37, 8 feb 2019	P-Vr2	Piek vrachtwagen	Punt	191964,21	389758,85	0,75	0,75	0,00	Relatief



Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
--	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00	-13,00
--	63,00	72,00	80,00	87,00	89,00	90,00	88,00	81,00	95,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	63,00	72,00	80,00	87,00	89,00	90,00	88,00	81,00	95,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	76,00	85,00	93,00	100,00	102,00	103,00	101,00	94,00	108,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
hondengebouw	1891	1	14:50, 8 feb 2019	-74	1	dak2	dak binnenverblijven honden	Polygoon	191966,07	389709,42
hondengebouw	1894	1	14:50, 8 feb 2019	-95	1	dak3	dak binnenverblijven honden	Polygoon	191944,25	389708,56
hondengebouw	1895	1	14:50, 8 feb 2019	-122	1	dak4	dak binnenverblijven honden	Polygoon	191956,11	389708,96
hondengebouw	1896	1	14:50, 8 feb 2019	-134	1	dak5	dak binnenverblijven honden	Polygoon	191961,61	389709,24
hondengebouw	1899	1	14:50, 8 feb 2019	-154	1	dak6	dak binnenverblijven honden	Polygoon	191951,21	389708,76
westelijke kennels	1883	2	14:51, 8 feb 2019	-40	3	dak1	dak hondenren	Polygoon	191926,84	389728,18

# Industrielawaai Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte
hondengebouw	0,10	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item	4	21,20	26,69	4,10	6,49
hondengebouw	0,10	0,10	5,00	Relatief aan onderliggend item	4	24,98	38,90	5,89	6,60
hondengebouw	0,10	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item	4	22,56	30,84	4,64	6,68
hondengebouw	0,10	0,10	5,00	Relatief aan onderliggend item	4	23,53	34,13	5,15	6,60
hondengebouw	0,10	0,10	3,50	Relatief aan onderliggend item	4	26,51	43,92	6,59	6,67
westelijke kennels	0,10	0,10	2,00	Relatief aan onderliggend item	4	44,93	60,65	2,99	19,37

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125
hondengebouw	Ja	3	False	0,600	0,200	0,200	5,000	5,000	2,500	13,01	13,01	16,02	5,0	5,0	55,20	66,20	75,20
hondengebouw	Ja	3	False	0,600	0,200	0,200	5,000	5,000	2,500	13,01	13,01	16,02	5,0	5,0	55,20	66,20	75,20
hondengebouw	Ja	3	False	0,600	0,200	0,200	5,000	5,000	2,500	13,01	13,01	16,02	5,0	5,0	55,20	66,20	75,20
hondengebouw	Ja	3	False	0,600	0,200	0,200	5,000	5,000	2,500	13,01	13,01	16,02	5,0	5,0	55,20	66,20	75,20
hondengebouw	Ja	3	False	0,600	0,200	0,200	5,000	5,000	2,500	13,01	13,01	16,02	5,0	5,0	55,20	66,20	75,20
westelijke kennels	Ja	3	False	0,300	--	--	2,500	--	--	16,02	--	--	5,0	5,0	56,00	67,00	76,00

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k
hondengebouw	81,20	97,20	101,20	98,20	82,20	76,20	104,05	17,00	20,00	25,00	30,00	43,00	49,00
hondengebouw	81,20	97,20	101,20	98,20	82,20	76,20	104,05	17,00	20,00	25,00	30,00	43,00	49,00
hondengebouw	81,20	97,20	101,20	98,20	82,20	76,20	104,05	17,00	20,00	25,00	30,00	43,00	49,00
hondengebouw	81,20	97,20	101,20	98,20	82,20	76,20	104,05	17,00	20,00	25,00	30,00	43,00	49,00
hondengebouw	81,20	97,20	101,20	98,20	82,20	76,20	104,05	17,00	20,00	25,00	30,00	43,00	49,00
westelijke kennels	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85	1,00	3,00	4,00	5,00	8,00	11,00



Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31
hondengebouw	52,00	52,00	52,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	49,46
hondengebouw	52,00	52,00	52,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	51,10
hondengebouw	52,00	52,00	52,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	50,09
hondengebouw	52,00	52,00	52,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	50,53
hondengebouw	52,00	52,00	52,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	51,63
westelijke kennels	14,00	17,00	17,00	52,00	61,00	69,00	74,00	87,00	88,00	82,00	63,00	57,00	91,23	69,83

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
hondengebouw	57,46	61,46	62,46	65,46	63,46	57,46	41,46	35,46	70,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
hondengebouw	59,10	63,10	64,10	67,10	65,10	59,10	43,10	37,10	71,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
hondengebouw	58,09	62,09	63,09	66,09	64,09	58,09	42,09	36,09	70,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
hondengebouw	58,53	62,53	63,53	66,53	64,53	58,53	42,53	36,53	71,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
hondengebouw	59,63	63,63	64,63	67,63	65,63	59,63	43,63	37,63	72,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
westelijke kennels	78,83	86,83	91,83	104,83	105,83	99,83	80,83	74,83	109,06	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
hondengebouw	0,00	0,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	49,46	57,46	61,46
hondengebouw	0,00	0,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	51,10	59,10	63,10
hondengebouw	0,00	0,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	50,09	58,09	62,09
hondengebouw	0,00	0,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	50,53	58,53	62,53
hondengebouw	0,00	0,00	35,20	43,20	47,20	48,20	51,20	49,20	43,20	27,20	21,20	55,79	51,63	59,63	63,63
westelijke kennels	8,80	8,80	43,20	52,20	60,20	65,20	78,20	79,20	73,20	54,20	48,20	82,43	61,03	70,03	78,03

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

---

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
hondengebouw	62,46	65,46	63,46	57,46	41,46	35,46	70,05
hondengebouw	64,10	67,10	65,10	59,10	43,10	37,10	71,69
hondengebouw	63,09	66,09	64,09	58,09	42,09	36,09	70,68
hondengebouw	63,53	66,53	64,53	58,53	42,53	36,53	71,12
hondengebouw	64,63	67,63	65,63	59,63	43,63	37,63	72,22
westelijke kennels	83,03	96,03	97,03	91,03	72,03	66,03	100,26

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
hondengebouw	1889	1	14:51, 8 feb 2019	-146	2	vent	ventilatie opening	Lijn	191950,95	389708,46	191951,19
hondengebouw	1890	1	14:51, 8 feb 2019	-72	2	gev4	Gevel binnenverblijven	Lijn	191966,60	389709,41	191966,34
westelijke kennels	1880	2	14:51, 8 feb 2019	-26	10	gev1	open gevel hondenren	Lijn	191926,41	389728,09	191927,48
westelijke kennels	1881	2	14:51, 8 feb 2019	-36	2	gev2	open gevel hondenren	Lijn	191926,76	389728,49	191929,92
westelijke kennels	1882	2	14:51, 8 feb 2019	-38	2	gev3	open gevel hondenren	Lijn	191927,89	389708,40	191930,75

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
hondengebouw	389708,47	3,00	3,00	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	Relatief	2
hondengebouw	389716,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2
westelijke kennels	389708,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2
westelijke kennels	389728,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2
westelijke kennels	389708,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	BinBui	Cdifuus	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)
hondengebouw	0,24	0,24	0,24	0,24	Ja	3	False	0,600	0,200	0,200	5,000	5,000
hondengebouw	6,67	6,67	6,67	6,67	Ja	3	False	0,600	0,200	0,200	5,000	5,000
westelijke kennels	19,27	19,27	19,27	19,27	Ja	3	False	0,300	--	--	2,500	--
westelijke kennels	3,17	3,17	3,17	3,17	Ja	3	False	0,300	--	--	2,500	--
westelijke kennels	2,87	2,87	2,87	2,87	Ja	3	False	0,300	--	--	2,500	--

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Lp Totaal
hondengebouw	2,500	13,01	13,01	16,02	0,5	5,0	5,0	55,20	66,20	75,20	81,20	97,20	101,20	98,20	82,20	76,20	104,05
hondengebouw	2,500	13,01	13,01	16,02	3,4	5,0	5,0	55,20	66,20	75,20	81,20	97,20	101,20	98,20	82,20	76,20	104,05
westelijke kennels	--	16,02	--	--	1,8	2,0	2,0	56,00	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85
westelijke kennels	--	16,02	--	--	1,8	2,0	2,0	56,00	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85
westelijke kennels	--	16,02	--	--	1,8	2,0	2,0	56,00	67,00	76,00	82,00	98,00	102,00	99,00	83,00	77,00	104,85



Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125
hondengebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,20	63,20	72,20
hondengebouw	25,00	32,00	36,00	42,00	47,00	53,00	55,00	55,00	55,00	27,20	31,20	36,20
westelijke kennels	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00	64,00	73,00
westelijke kennels	0,00	12,00	15,00	20,00	25,00	30,00	30,00	30,00	30,00	53,00	52,00	58,00
westelijke kennels	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00	64,00	73,00

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
hondengebouw	78,20	94,20	98,20	95,20	79,20	73,20	101,05	42,93	53,93	62,93	68,93	84,93	88,93	85,93	69,93	63,93
hondengebouw	36,20	47,20	45,20	40,20	24,20	18,20	50,28	40,75	44,75	49,75	49,75	60,75	58,75	53,75	37,75	31,75
westelijke kennels	79,00	95,00	99,00	96,00	80,00	74,00	101,85	68,40	79,40	88,40	94,40	110,40	114,40	111,40	95,40	89,40
westelijke kennels	59,00	70,00	69,00	66,00	50,00	44,00	73,77	60,56	59,56	65,56	66,56	77,56	76,56	73,56	57,56	51,56
westelijke kennels	79,00	95,00	99,00	96,00	80,00	74,00	101,85	60,13	71,13	80,13	86,13	102,13	106,13	103,13	87,13	81,13

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500
hondengebouw	91,78	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	62,20	73,20	82,20	88,20	104,20
hondengebouw	63,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,20	31,20	36,20	36,20	47,20
westelijke kennels	117,25	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	44,20	55,20	64,20	70,20	86,20
westelijke kennels	81,33	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	44,20	43,20	49,20	50,20	61,20
westelijke kennels	108,98	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	44,20	55,20	64,20	70,20	86,20

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
hondengebouw	108,20	105,20	89,20	83,20	111,05	52,93	63,93	72,93	78,93	94,93	98,93	95,93	79,93	73,93	101,78
hondengebouw	45,20	40,20	24,20	18,20	50,28	40,75	44,75	49,75	49,75	60,75	58,75	53,75	37,75	31,75	63,83
westelijke kennels	90,20	87,20	71,20	65,20	93,05	59,60	70,60	79,60	85,60	101,60	105,60	102,60	86,60	80,60	108,45
westelijke kennels	60,20	57,20	41,20	35,20	64,97	51,76	50,76	56,76	57,76	68,76	67,76	64,76	48,76	42,76	72,53
westelijke kennels	90,20	87,20	71,20	65,20	93,05	51,33	62,33	71,33	77,33	93,33	97,33	94,33	78,33	72,33	100,18

# Industrielawaai

## Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Ysselsteynseweg 54	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
02	Ysselsteynseweg 52	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Ysselsteynseweg 39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03a	Ysselsteynseweg 39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Rouwkuilenweg 9	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Rouwkuilenweg 11	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

# Industrielawaai Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

---

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	weg	0,00
002	weg	0,00
003	weg	0,00
004	verhard	0,00
005	verhard	0,00
006	verhard	0,00
007	verhard	0,00
008	verhard	0,00
009	verhard	0,00
010	gras	1,00

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
001	41	3,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	41	3,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	Ysselsteynseweg 54	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	Ysselsteynseweg 39	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	41	2,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	gebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	gebouw	6,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
008	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
009	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
010	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
011	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
012	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
013	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
014	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
015	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
016	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
017	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
018	gebouw	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
019	gebouw	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
020	gebouw	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
021	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
022	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
023	Ysselsteynseweg 52	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
024	gebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
025	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
026	gebouw	3,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
027	gebouw	3,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
028	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
029	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
030	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
031	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
032	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
033	gebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
034	gebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
035	gebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
036	gebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
037	gebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
038	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
039	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
040	gebouw	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
041	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
042	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
043	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
044	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
045	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
046	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
047	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
048	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
049	gebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
050	gebouw	8,00	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
051	gebouw	10,90	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
052	aanbouw	2,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
053	gebouw	5,00	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
054	gebouw	5,00	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20



Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31
001	nok	6,40	0,00	Relatief 2 dB	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002	nok	6,40	0,00	Relatief 2 dB	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wall	grondwal	2,00	0,00	Relatief 2 dB	2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
003	kopgevel	--	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
wal2	grondwal	2,80	0,00	Relatief 2 dB	2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
005	scherm	2,50	0,00	Relatief 0 dB	0	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
006	kopgevel	--	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

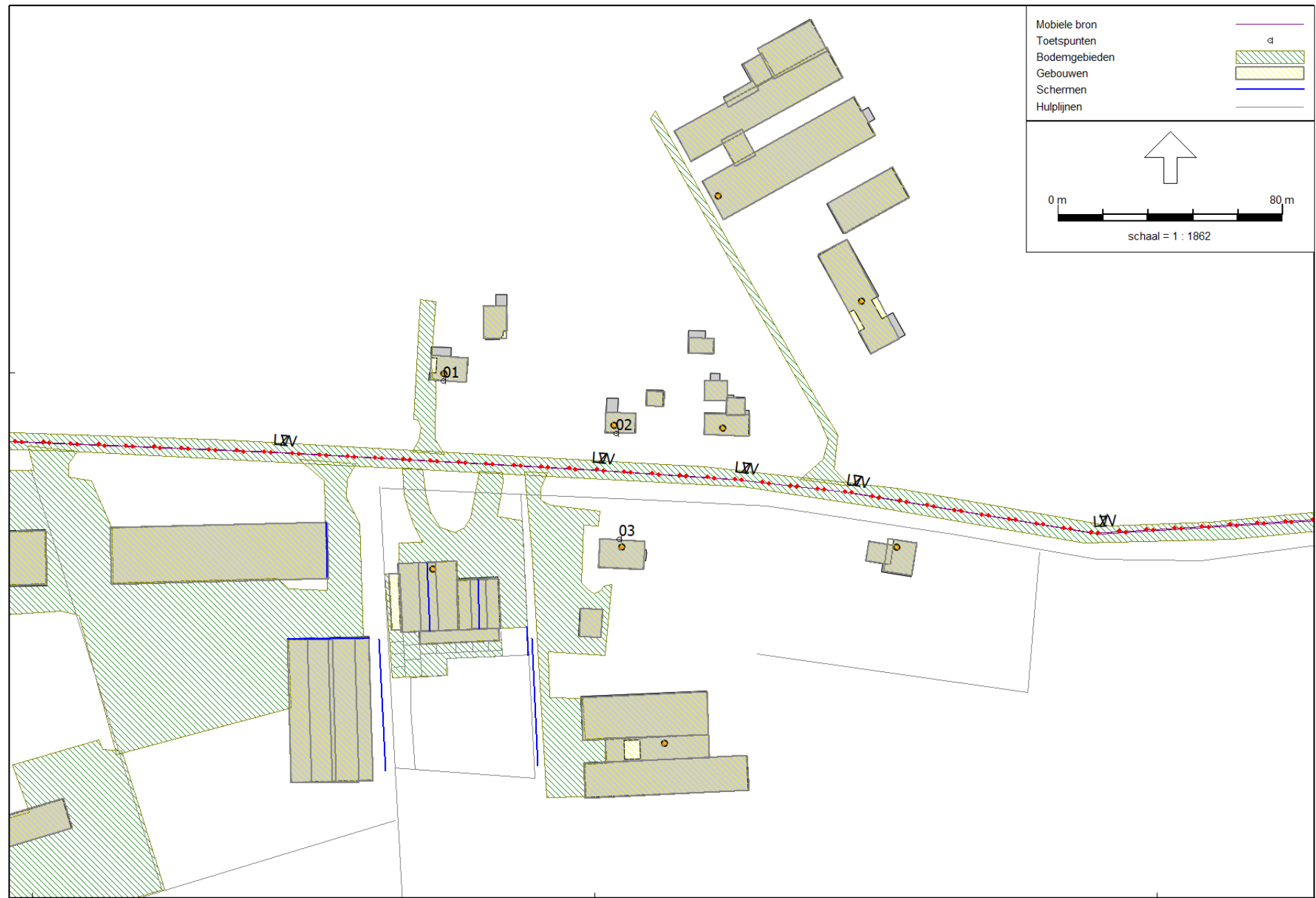
Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wall1	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
wal2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
005	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
006	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

## **Bijlage 2b : Invoergegevens indirecte hinder**

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: Indirecte hinder

Model eigenschap	
Omschrijving	Indirecte hinder
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	Astrid op 12-11-2018
Laatst ingezien door	Astrid op 11-2-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.41
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja





Industrielawaai - IL, [Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Indirecte hinder ] , Geomilieu V4.50

192000

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Indirecte hinder  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
--	1900	0	10:59, 30 nov 2018	-187	59	LV	lichte voertuigen	Polylijn	191700,30	389777,36	192280,00
--	1901	0	11:00, 30 nov 2018	-305	59	ZV	zware voertuigen	Polylijn	191702,64	389777,02	192282,34

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Indirecte hinder  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
--	389749,19	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	Relatief	8	581,75
--	389748,85	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief	8	581,75



Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Indirecte hinder  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63
--	581,75	37,19	147,73	40	--	--	30,85	--	--	40	10,00	59	53,00	58,00
--	581,75	37,19	147,73	2	--	--	42,61	--	--	30	10,00	59	66,00	71,00

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Model: Indirecte hinder  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
--	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00
--	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

---

M&A Omgeving

Model: Indirecte hinder  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00	85,00	83,00	76,00	90,01
--	71,00	80,00	88,00	95,00	97,00	98,00	96,00	89,00	103,01

# Industrielawaai

## Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

---

M&A Omgeving

Model: Indirecte hinder  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn - Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Ysselsteynseweg 54	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
02	Ysselsteynseweg 52	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Ysselsteynseweg 39	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

## **Bijlage 3a : Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ (RBS)**

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
01_A	Ysselsteynseweg 54	1,50	44,0	26,1	23,1	44,0	76,8	
02_A	Ysselsteynseweg 52	1,50	43,0	28,5	25,4	43,0	74,9	
02_B	Ysselsteynseweg 52	5,00	45,2	31,7	28,7	45,2	74,8	
03_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	45,3	33,1	30,1	45,3	76,2	
03_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	50,8	34,7	31,7	50,8	77,0	
03a_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	45,3	33,4	30,4	45,3	72,7	
03a_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	50,8	35,0	32,0	50,8	73,9	
04_A	Rouwkuilenweg 9	1,50	38,2	27,4	24,4	38,2	65,0	
04_B	Rouwkuilenweg 9	5,00	37,8	27,4	24,4	37,8	64,4	
05_A	Rouwkuilenweg 11	1,50	35,6	16,1	13,1	35,6	63,7	
05_B	Rouwkuilenweg 11	5,00	36,8	17,4	14,4	36,8	64,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 01\_A - Ysselsteynseweg 54  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Ysselsteynseweg 54	1,50	44,0	26,1	23,1	44,0	76,8
Groep	westelijke kennels		39,6	--	--	39,6	59,1
H12	5 Honden in wei	0,50	33,9	--	--	33,9	50,8
H21	honden brengen/halen auto	0,50	32,8	--	--	32,8	59,8
H5	2 honden in buitenren	0,50	31,8	--	--	31,8	52,6
H15	5 Honden in wei	0,50	31,5	--	--	31,5	48,4
H19	5 Honden in wei	0,50	30,6	--	--	30,6	47,7
H20	5 Honden in wei	0,50	29,4	--	--	29,4	46,4
H16	5 Honden in wei	0,50	28,6	--	--	28,6	45,6
H13	5 Honden in wei	0,50	27,6	--	--	27,6	44,5
H3	1 Hond in buitenren	0,50	27,3	--	--	27,3	51,1
H2	1 Hond in buitenren	0,50	27,2	--	--	27,2	51,1
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	27,1	--	--	27,1	39,5
H14	5 Honden in wei	0,50	26,8	--	--	26,8	43,8
H10	3 Honden in buitenren	0,50	26,2	--	--	26,2	45,5
H9	3 Honden in buitenren	0,50	26,1	--	--	26,1	45,3
Groep	hondengebouw		26,1	26,1	23,1	33,1	41,4
H6	2 honden in buitenren	0,50	26,1	--	--	26,1	46,9
P	personenauto's	0,75	24,7	--	--	24,7	55,1
H1	1 Hond in buitenren	0,50	24,7	--	--	24,7	48,5
H18	5 Honden in wei	0,50	24,6	--	--	24,6	41,7
Vr	vrachtwagen	1,20	23,9	--	--	23,9	64,7
H4	1 Hond in buitenren	0,50	22,7	--	--	22,7	46,4
H17	5 Honden in wei	0,50	22,5	--	--	22,5	39,6
H8	3 Honden in buitenren	0,50	20,3	--	--	20,3	39,3
H7	3 Honden in buitenren	0,50	17,9	--	--	17,9	36,9
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-129,4	--	--	-129,4	72,8
P-H	hond in zijren	0,50	-131,2	--	--	-131,2	71,3
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-136,3	--	--	-136,3	65,0
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-138,9	--	--	-138,9	64,0
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-139,6	--	--	-139,6	62,6
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-144,6	--	--	-144,6	58,4
P-P1	Piek personenauto	0,75	-146,8	--	--	-146,8	54,2
P-P1	Piek personenauto	0,75	-149,0	--	--	-149,0	52,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02\_A - Ysselsteynseweg 52  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron/Groep	Omschrijving						
02_A	Ysselsteynseweg 52	1,50	43,0	28,5	25,4	43,0	74,9
Groep	westelijke kennels		35,5	--	--	35,5	55,2
H14	5 Honden in wei	0,50	34,3	--	--	34,3	51,2
H13	5 Honden in wei	0,50	33,9	--	--	33,9	50,7
H17	5 Honden in wei	0,50	32,5	--	--	32,5	49,5
H18	5 Honden in wei	0,50	32,0	--	--	32,0	49,0
H21	honden brengen/halen auto	0,50	31,3	--	--	31,3	58,7
H19	5 Honden in wei	0,50	30,2	--	--	30,2	47,2
H15	5 Honden in wei	0,50	28,8	--	--	28,8	45,6
Groep	hondengebouw		28,5	28,5	25,4	35,4	43,8
H16	5 Honden in wei	0,50	28,1	--	--	28,1	45,1
H12	5 Honden in wei	0,50	28,0	--	--	28,0	45,0
H20	5 Honden in wei	0,50	27,5	--	--	27,5	44,5
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	26,4	--	--	26,4	38,8
H10	3 Honden in buitenren	0,50	26,2	--	--	26,2	45,5
H9	3 Honden in buitenren	0,50	25,0	--	--	25,0	44,2
Vr	vrachtwagen	1,20	22,3	--	--	22,3	63,4
P	personenauto's	0,75	21,4	--	--	21,4	52,3
H8	3 Honden in buitenren	0,50	21,2	--	--	21,2	40,1
H5	2 honden in buitenren	0,50	20,5	--	--	20,5	41,4
H1	1 Hond in buitenren	0,50	19,3	--	--	19,3	43,3
H2	1 Hond in buitenren	0,50	18,1	--	--	18,1	42,0
H7	3 Honden in buitenren	0,50	17,7	--	--	17,7	36,7
H6	2 honden in buitenren	0,50	15,2	--	--	15,2	36,1
H3	1 Hond in buitenren	0,50	13,6	--	--	13,6	37,5
H4	1 Hond in buitenren	0,50	10,9	--	--	10,9	34,7
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-130,8	--	--	-130,8	71,8
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-135,7	--	--	-135,7	67,2
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-137,5	--	--	-137,5	64,0
P-H	hond in zijren	0,50	-140,1	--	--	-140,1	62,8
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-141,0	--	--	-141,0	61,2
P-P1	Piek personenauto	0,75	-150,4	--	--	-150,4	51,1
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-154,4	--	--	-154,4	48,6
P-P1	Piek personenauto	0,75	-156,2	--	--	-156,2	46,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03\_A - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron/Groep	Omschrijving						
03_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	45,3	33,1	30,1	45,3	76,2
H17	5 Honden in wei	0,50	36,5	--	--	36,5	53,1
H13	5 Honden in wei	0,50	35,5	--	--	35,5	51,6
H19	5 Honden in wei	0,50	34,5	--	--	34,5	50,9
H21	honden brengen/halen auto	0,50	33,5	--	--	33,5	60,6
H10	3 Honden in buitenren	0,50	33,4	--	--	33,4	52,4
H15	5 Honden in wei	0,50	33,3	--	--	33,3	49,2
H12	5 Honden in wei	0,50	33,2	--	--	33,2	49,8
Groep	hondengebouw		33,1	33,1	30,1	40,1	46,8
H20	5 Honden in wei	0,50	32,4	--	--	32,4	49,0
H18	5 Honden in wei	0,50	32,3	--	--	32,3	49,0
H14	5 Honden in wei	0,50	32,1	--	--	32,1	48,5
H16	5 Honden in wei	0,50	32,1	--	--	32,1	48,5
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	31,8	--	--	31,8	44,0
H9	3 Honden in buitenren	0,50	29,4	--	--	29,4	48,3
H8	3 Honden in buitenren	0,50	28,7	--	--	28,7	46,9
Groep	westelijke kennels		27,5	--	--	27,5	46,8
H5	2 honden in buitenren	0,50	27,2	--	--	27,2	47,7
Vr	vrachtwagen	1,20	25,7	--	--	25,7	66,3
H6	2 honden in buitenren	0,50	24,0	--	--	24,0	44,5
P	personenauto's	0,75	23,8	--	--	23,8	54,3
H7	3 Honden in buitenren	0,50	23,7	--	--	23,7	42,1
H1	1 Hond in buitenren	0,50	23,6	--	--	23,6	47,2
H2	1 Hond in buitenren	0,50	22,6	--	--	22,6	46,2
H3	1 Hond in buitenren	0,50	19,8	--	--	19,8	43,3
H4	1 Hond in buitenren	0,50	14,5	--	--	14,5	38,0
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-128,7	--	--	-128,7	73,6
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-135,3	--	--	-135,3	66,0
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-135,6	--	--	-135,6	66,5
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-137,7	--	--	-137,7	63,9
P-H	hond in zijren	0,50	-142,8	--	--	-142,8	59,9
P-P1	Piek personenauto	0,75	-151,1	--	--	-151,1	50,5
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-152,0	--	--	-152,0	50,8
P-P1	Piek personenauto	0,75	-156,0	--	--	-156,0	46,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03a\_A - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Bron/Groep	Omschrijving						
03a_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	45,3	33,4	30,4	45,3	72,7
H12	5 Honden in wei	0,50	37,7	--	--	37,7	54,2
H17	5 Honden in wei	0,50	36,7	--	--	36,7	53,3
H19	5 Honden in wei	0,50	34,4	--	--	34,4	50,8
Groep	hondengebouw		33,4	33,4	30,4	40,4	47,2
H13	5 Honden in wei	0,50	33,4	--	--	33,4	49,5
H15	5 Honden in wei	0,50	33,2	--	--	33,2	49,1
H18	5 Honden in wei	0,50	33,0	--	--	33,0	49,7
H20	5 Honden in wei	0,50	32,4	--	--	32,4	49,0
H14	5 Honden in wei	0,50	32,3	--	--	32,3	48,6
H9	3 Honden in buitenren	0,50	31,3	--	--	31,3	50,2
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	31,1	--	--	31,1	43,2
H10	3 Honden in buitenren	0,50	30,8	--	--	30,8	49,8
H8	3 Honden in buitenren	0,50	29,4	--	--	29,4	47,6
H21	honden brengen/halen auto	0,50	28,9	--	--	28,9	56,0
H16	5 Honden in wei	0,50	28,3	--	--	28,3	44,7
H5	2 honden in buitenren	0,50	27,8	--	--	27,8	48,3
Groep	westelijke kennels		25,5	--	--	25,5	44,8
H7	3 Honden in buitenren	0,50	24,3	--	--	24,3	42,8
H1	1 Hond in buitenren	0,50	24,2	--	--	24,2	47,8
H6	2 honden in buitenren	0,50	23,8	--	--	23,8	44,3
H2	1 Hond in buitenren	0,50	22,3	--	--	22,3	45,8
Vr	vrachtwagen	1,20	21,1	--	--	21,1	61,7
H3	1 Hond in buitenren	0,50	19,8	--	--	19,8	43,3
P	personenauto's	0,75	16,7	--	--	16,7	47,3
H4	1 Hond in buitenren	0,50	14,9	--	--	14,9	38,4
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-133,2	--	--	-133,2	69,1
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-135,9	--	--	-135,9	65,5
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-138,4	--	--	-138,4	63,6
P-H	hond in zijren	0,50	-144,5	--	--	-144,5	58,2
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-150,5	--	--	-150,5	51,2
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-151,9	--	--	-151,9	50,8
P-P1	Piek personenauto	0,75	-165,7	--	--	-165,7	36,0
P-P1	Piek personenauto	0,75	-167,4	--	--	-167,4	35,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 04\_A - Rouwkuilenweg 9  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_A	Rouwkuilenweg 9	1,50	38,2	27,4	24,4	38,2	65,0
Groep	westelijke kennels		36,8	--	--	36,8	57,2
Groep	hondengebouw		27,4	27,4	24,4	34,4	44,3
H4	1 Hond in buitenren	0,50	23,6	--	--	23,6	48,0
H8	3 Honden in buitenren	0,50	21,3	--	--	21,3	40,9
H7	3 Honden in buitenren	0,50	20,8	--	--	20,8	40,4
H13	5 Honden in wei	0,50	20,4	--	--	20,4	37,8
H15	5 Honden in wei	0,50	19,6	--	--	19,6	37,1
H3	1 Hond in buitenren	0,50	19,2	--	--	19,2	43,5
H18	5 Honden in wei	0,50	17,4	--	--	17,4	34,8
H17	5 Honden in wei	0,50	17,2	--	--	17,2	34,7
H19	5 Honden in wei	0,50	17,1	--	--	17,1	34,6
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	16,8	--	--	16,8	29,4
H14	5 Honden in wei	0,50	16,6	--	--	16,6	34,0
H16	5 Honden in wei	0,50	16,5	--	--	16,5	33,9
H12	5 Honden in wei	0,50	16,3	--	--	16,3	33,7
H6	2 honden in buitenren	0,50	15,7	--	--	15,7	37,0
H20	5 Honden in wei	0,50	15,4	--	--	15,4	32,8
H10	3 Honden in buitenren	0,50	15,1	--	--	15,1	34,7
H21	honden brengen/halen auto	0,50	13,0	--	--	13,0	41,4
H9	3 Honden in buitenren	0,50	12,9	--	--	12,9	32,5
H5	2 honden in buitenren	0,50	12,5	--	--	12,5	33,9
H2	1 Hond in buitenren	0,50	8,9	--	--	8,9	33,2
H1	1 Hond in buitenren	0,50	8,0	--	--	8,0	32,4
P	personenauto's	0,75	-2,1	--	--	-2,1	30,3
Vr	vrachtwagen	1,20	-3,1	--	--	-3,1	40,1
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-142,5	--	--	-142,5	61,0
P-H	hond in zijren	0,50	-144,9	--	--	-144,9	58,6
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-149,5	--	--	-149,5	54,1
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-150,5	--	--	-150,5	53,1
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-165,7	--	--	-165,7	37,9
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-169,4	--	--	-169,4	34,1
P-P1	Piek personenauto	0,75	-182,5	--	--	-182,5	21,0
P-P1	Piek personenauto	0,75	-182,6	--	--	-182,6	21,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 05\_A - Rouwkuilenweg 11  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
05_A	Rouwkuilenweg 11	1,50	35,6	16,1	13,1	35,6	63,7
Groep	westelijke kennels		33,2	--	--	33,2	53,6
H13	5 Honden in wei	0,50	25,1	--	--	25,1	42,5
H6	2 honden in buitenren	0,50	24,2	--	--	24,2	45,5
H4	1 Hond in buitenren	0,50	20,5	--	--	20,5	44,8
H3	1 Hond in buitenren	0,50	20,4	--	--	20,4	44,7
H17	5 Honden in wei	0,50	19,7	--	--	19,7	37,0
H21	honden brengen/halen auto	0,50	18,9	--	--	18,9	47,3
H18	5 Honden in wei	0,50	18,2	--	--	18,2	35,5
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	17,2	--	--	17,2	29,8
H8	3 Honden in buitenren	0,50	17,1	--	--	17,1	36,7
H12	5 Honden in wei	0,50	16,9	--	--	16,9	34,3
H7	3 Honden in buitenren	0,50	16,5	--	--	16,5	36,1
H16	5 Honden in wei	0,50	16,3	--	--	16,3	33,7
Groep	hondengebouw		16,1	16,1	13,1	23,1	33,0
H20	5 Honden in wei	0,50	15,7	--	--	15,7	33,1
H19	5 Honden in wei	0,50	15,3	--	--	15,3	32,7
H5	2 honden in buitenren	0,50	15,2	--	--	15,2	36,5
H14	5 Honden in wei	0,50	15,0	--	--	15,0	32,4
H10	3 Honden in buitenren	0,50	14,0	--	--	14,0	33,5
H9	3 Honden in buitenren	0,50	13,7	--	--	13,7	33,2
H15	5 Honden in wei	0,50	13,5	--	--	13,5	30,9
H2	1 Hond in buitenren	0,50	11,0	--	--	11,0	35,3
H1	1 Hond in buitenren	0,50	9,1	--	--	9,1	33,4
P	personenauto's	0,75	2,4	--	--	2,4	34,8
Vr	vrachtwagen	1,20	2,2	--	--	2,2	45,3
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-143,2	--	--	-143,2	60,3
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-145,6	--	--	-145,6	57,9
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-153,8	--	--	-153,8	49,8
P-H	hond in zijren	0,50	-156,8	--	--	-156,8	46,7
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-164,2	--	--	-164,2	39,4
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-167,0	--	--	-167,0	36,6
P-P1	Piek personenauto	0,75	-177,1	--	--	-177,1	26,4
P-P1	Piek personenauto	0,75	-178,7	--	--	-178,7	24,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02\_B - Ysselsteynseweg 52  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
02_B	Ysselsteynseweg 52	5,00	45,2	31,7	28,7	45,2	74,8
Groep	hondengebouw		31,7	31,7	28,7	38,7	45,0
Groep	westelijke kennels		37,8	--	--	37,8	55,6
H1	1 Hond in buitenren	0,50	21,0	--	--	21,0	43,4
H10	3 Honden in buitenren	0,50	27,7	--	--	27,7	45,7
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	30,6	--	--	30,6	41,7
H12	5 Honden in wei	0,50	30,3	--	--	30,3	45,7
H13	5 Honden in wei	0,50	35,2	--	--	35,2	50,2
H14	5 Honden in wei	0,50	35,1	--	--	35,1	50,4
H15	5 Honden in wei	0,50	30,8	--	--	30,8	45,8
H16	5 Honden in wei	0,50	31,6	--	--	31,6	47,1
H17	5 Honden in wei	0,50	33,6	--	--	33,6	49,2
H18	5 Honden in wei	0,50	33,6	--	--	33,6	49,3
H19	5 Honden in wei	0,50	34,5	--	--	34,5	49,9
H2	1 Hond in buitenren	0,50	21,0	--	--	21,0	43,3
H20	5 Honden in wei	0,50	32,6	--	--	32,6	48,2
H21	honden brengen/halen auto	0,50	33,7	--	--	33,7	58,6
H3	1 Hond in buitenren	0,50	15,5	--	--	15,5	37,7
H4	1 Hond in buitenren	0,50	12,6	--	--	12,6	34,8
H5	2 honden in buitenren	0,50	22,6	--	--	22,6	41,9
H6	2 honden in buitenren	0,50	18,2	--	--	18,2	37,4
H7	3 Honden in buitenren	0,50	19,5	--	--	19,5	36,7
H8	3 Honden in buitenren	0,50	23,5	--	--	23,5	40,5
H9	3 Honden in buitenren	0,50	26,7	--	--	26,7	44,5
P	personenauto's	0,75	24,3	--	--	24,3	52,6
P-H	hond in zijren	0,50	-138,6	--	--	-138,6	62,4
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-152,5	--	--	-152,5	48,9
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-134,3	--	--	-134,3	66,7
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-128,3	--	--	-128,3	71,8
P-P1	Piek personenauto	0,75	-153,6	--	--	-153,6	46,4
P-P1	Piek personenauto	0,75	-147,7	--	--	-147,7	51,4
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-137,7	--	--	-137,7	61,7
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-134,8	--	--	-134,8	64,2
Vr	vrachtwagen	1,20	25,1	--	--	25,1	63,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 L'Aeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03\_B - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
03_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	50,8	34,7	31,7	50,8	77,0
Groep	hondengebouw		34,7	34,7	31,7	41,7	47,8
Groep	westelijke kennels		30,8	--	--	30,8	47,7
H1	1 Hond in buitenren	0,50	29,8	--	--	29,8	51,3
H10	3 Honden in buitenren	0,50	35,2	--	--	35,2	52,3
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	36,3	--	--	36,3	46,6
H12	5 Honden in wei	0,50	39,7	--	--	39,7	53,9
H13	5 Honden in wei	0,50	43,5	--	--	43,5	56,6
H14	5 Honden in wei	0,50	41,1	--	--	41,1	54,9
H15	5 Honden in wei	0,50	37,9	--	--	37,9	50,8
H16	5 Honden in wei	0,50	36,9	--	--	36,9	50,9
H17	5 Honden in wei	0,50	39,2	--	--	39,2	53,8
H18	5 Honden in wei	0,50	38,0	--	--	38,0	52,8
H19	5 Honden in wei	0,50	40,9	--	--	40,9	54,8
H2	1 Hond in buitenren	0,50	26,1	--	--	26,1	47,4
H20	5 Honden in wei	0,50	38,9	--	--	38,9	53,4
H21	honden brengen/halen auto	0,50	36,6	--	--	36,6	60,6
H3	1 Hond in buitenren	0,50	22,4	--	--	22,4	43,6
H4	1 Hond in buitenren	0,50	17,0	--	--	17,0	38,3
H5	2 honden in buitenren	0,50	33,8	--	--	33,8	52,0
H6	2 honden in buitenren	0,50	27,2	--	--	27,2	45,3
H7	3 Honden in buitenren	0,50	29,2	--	--	29,2	44,9
H8	3 Honden in buitenren	0,50	32,8	--	--	32,8	47,9
H9	3 Honden in buitenren	0,50	36,3	--	--	36,3	53,2
P	personenauto's	0,75	26,3	--	--	26,3	54,3
P-H	hond in zijren	0,50	-141,0	--	--	-141,0	59,2
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-149,6	--	--	-149,6	50,8
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-129,0	--	--	-129,0	70,0
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-125,5	--	--	-125,5	73,7
P-P1	Piek personenauto	0,75	-153,8	--	--	-153,8	46,1
P-P1	Piek personenauto	0,75	-148,4	--	--	-148,4	50,6
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-132,9	--	--	-132,9	66,1
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-135,0	--	--	-135,0	64,0
Vr	vrachtwagen	1,20	27,7	--	--	27,7	66,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS - januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03a\_B - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
03a_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	50,8	35,0	32,0	50,8	73,9
Groep	hondengebouw		35,0	35,0	32,0	42,0	48,0
Groep	westelijke kennels		28,8	--	--	28,8	45,7
H1	1 Hond in buitenren	0,50	32,7	--	--	32,7	54,1
H10	3 Honden in buitenren	0,50	35,2	--	--	35,2	52,3
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	36,3	--	--	36,3	46,6
H12	5 Honden in wei	0,50	39,8	--	--	39,8	54,0
H13	5 Honden in wei	0,50	43,4	--	--	43,4	56,4
H14	5 Honden in wei	0,50	41,4	--	--	41,4	55,1
H15	5 Honden in wei	0,50	37,9	--	--	37,9	50,7
H16	5 Honden in wei	0,50	37,3	--	--	37,3	51,2
H17	5 Honden in wei	0,50	39,4	--	--	39,4	53,9
H18	5 Honden in wei	0,50	38,1	--	--	38,1	52,9
H19	5 Honden in wei	0,50	41,3	--	--	41,3	55,1
H2	1 Hond in buitenren	0,50	27,1	--	--	27,1	48,4
H20	5 Honden in wei	0,50	39,2	--	--	39,2	53,6
H21	honden brengen/halen auto	0,50	31,6	--	--	31,6	55,8
H3	1 Hond in buitenren	0,50	22,2	--	--	22,2	43,5
H4	1 Hond in buitenren	0,50	17,4	--	--	17,4	38,6
H5	2 honden in buitenren	0,50	35,2	--	--	35,2	53,4
H6	2 honden in buitenren	0,50	27,8	--	--	27,8	45,8
H7	3 Honden in buitenren	0,50	28,7	--	--	28,7	44,4
H8	3 Honden in buitenren	0,50	33,5	--	--	33,5	48,6
H9	3 Honden in buitenren	0,50	36,4	--	--	36,4	53,2
P	personenauto's	0,75	19,4	--	--	19,4	47,4
P-H	hond in zijren	0,50	-142,4	--	--	-142,4	57,9
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-149,6	--	--	-149,6	50,9
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-130,9	--	--	-130,9	68,1
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-130,4	--	--	-130,4	68,9
P-P1	Piek personenauto	0,75	-165,4	--	--	-165,4	34,7
P-P1	Piek personenauto	0,75	-162,8	--	--	-162,8	36,2
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-133,4	--	--	-133,4	65,6
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-148,1	--	--	-148,1	50,9
Vr	vrachtwagen	1,20	23,1	--	--	23,1	61,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03a\_B - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
03a_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	50,8	35,0	32,0	50,8	73,9
vent	ventilatie opening	3,00	34,9	34,9	31,9	41,9	47,9
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	18,4	18,4	15,4	25,4	31,4
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	12,6	12,6	9,6	19,6	25,6
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	11,8	11,8	8,8	18,8	24,9
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	11,1	11,1	8,1	18,1	24,1
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	9,0	9,0	6,0	16,0	22,0
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	0,2	0,2	-2,8	7,2	13,2
dak1	dak hondenren	0,10	23,7	--	--	23,7	40,0
gev1	open gevel hondenren	0,00	26,7	--	--	26,7	43,9
gev2	open gevel hondenren	0,00	2,0	--	--	2,0	19,1
gev3	open gevel hondenren	0,00	17,1	--	--	17,1	34,3
H1	1 Hond in buitenren	0,50	32,7	--	--	32,7	54,1
H10	3 Honden in buitenren	0,50	35,2	--	--	35,2	52,3
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	36,3	--	--	36,3	46,6
H12	5 Honden in wei	0,50	39,8	--	--	39,8	54,0
H13	5 Honden in wei	0,50	43,4	--	--	43,4	56,4
H14	5 Honden in wei	0,50	41,4	--	--	41,4	55,1
H15	5 Honden in wei	0,50	37,9	--	--	37,9	50,7
H16	5 Honden in wei	0,50	37,3	--	--	37,3	51,2
H17	5 Honden in wei	0,50	39,4	--	--	39,4	53,9
H18	5 Honden in wei	0,50	38,1	--	--	38,1	52,9
H19	5 Honden in wei	0,50	41,3	--	--	41,3	55,1
H2	1 Hond in buitenren	0,50	27,1	--	--	27,1	48,4
H20	5 Honden in wei	0,50	39,2	--	--	39,2	53,6
H21	honden brengen/halen auto	0,50	31,6	--	--	31,6	55,8
H3	1 Hond in buitenren	0,50	22,2	--	--	22,2	43,5
H4	1 Hond in buitenren	0,50	17,4	--	--	17,4	38,6
H5	2 honden in buitenren	0,50	35,2	--	--	35,2	53,4
H6	2 honden in buitenren	0,50	27,8	--	--	27,8	45,8
H7	3 Honden in buitenren	0,50	28,7	--	--	28,7	44,4
H8	3 Honden in buitenren	0,50	33,5	--	--	33,5	48,6
H9	3 Honden in buitenren	0,50	36,4	--	--	36,4	53,2
P	personenauto's	0,75	19,4	--	--	19,4	47,4
P-H	hond in zijren	0,50	-142,4	--	--	-142,4	57,9
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-149,6	--	--	-149,6	50,9
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-130,9	--	--	-130,9	68,1
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-130,4	--	--	-130,4	68,9
P-P1	Piek personenauto	0,75	-165,4	--	--	-165,4	34,7
P-P1	Piek personenauto	0,75	-162,8	--	--	-162,8	36,2
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-133,4	--	--	-133,4	65,6
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-148,1	--	--	-148,1	50,9
Vr	vrachtwagen	1,20	23,1	--	--	23,1	61,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 04\_B - Rouwkuilenweg 9  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_B	Rouwkuilenweg 9	5,00	37,8	27,4	24,4	37,8	64,4
Groep	hondengebouw		27,4	27,4	24,4	34,4	43,6
Groep	westelijke kennels		36,5	--	--	36,5	56,0
H1	1 Hond in buitenren	0,50	5,2	--	--	5,2	28,7
H10	3 Honden in buitenren	0,50	14,4	--	--	14,4	33,2
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	15,9	--	--	15,9	27,8
H12	5 Honden in wei	0,50	13,4	--	--	13,4	30,0
H13	5 Honden in wei	0,50	18,7	--	--	18,7	35,4
H14	5 Honden in wei	0,50	13,9	--	--	13,9	30,5
H15	5 Honden in wei	0,50	16,5	--	--	16,5	33,3
H16	5 Honden in wei	0,50	14,6	--	--	14,6	31,4
H17	5 Honden in wei	0,50	16,7	--	--	16,7	33,4
H18	5 Honden in wei	0,50	16,6	--	--	16,6	33,2
H19	5 Honden in wei	0,50	15,7	--	--	15,7	32,4
H2	1 Hond in buitenren	0,50	5,8	--	--	5,8	29,3
H20	5 Honden in wei	0,50	12,8	--	--	12,8	29,4
H21	honden brengen/halen auto	0,50	16,8	--	--	16,8	44,4
H3	1 Hond in buitenren	0,50	18,1	--	--	18,1	41,6
H4	1 Hond in buitenren	0,50	23,4	--	--	23,4	46,9
H5	2 honden in buitenren	0,50	9,6	--	--	9,6	30,2
H6	2 honden in buitenren	0,50	12,1	--	--	12,1	32,6
H7	3 Honden in buitenren	0,50	20,8	--	--	20,8	39,6
H8	3 Honden in buitenren	0,50	21,7	--	--	21,7	40,6
H9	3 Honden in buitenren	0,50	10,2	--	--	10,2	28,9
P	personenauto's	0,75	1,1	--	--	1,1	32,7
P-H	hond in zijren	0,50	-145,4	--	--	-145,4	57,3
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-142,8	--	--	-142,8	59,8
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-153,3	--	--	-153,3	49,6
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-145,4	--	--	-145,4	57,4
P-P1	Piek personenauto	0,75	-176,3	--	--	-176,3	26,4
P-P1	Piek personenauto	0,75	-177,3	--	--	-177,3	25,5
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-164,0	--	--	-164,0	38,8
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-164,6	--	--	-164,6	38,3
Vr	vrachtwagen	1,20	0,9	--	--	0,9	43,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 05\_B - Rouwkuilenweg 11  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
05_B	Rouwkuilenweg 11	5,00	36,8	17,4	14,4	36,8	64,1
Groep	hondengebouw		17,4	17,4	14,4	24,4	33,6
Groep	westelijke kennels		34,5	--	--	34,5	54,0
H1	1 Hond in buitenren	0,50	10,2	--	--	10,2	33,6
H10	3 Honden in buitenren	0,50	15,1	--	--	15,1	33,8
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	17,9	--	--	17,9	29,7
H12	5 Honden in wei	0,50	18,2	--	--	18,2	34,7
H13	5 Honden in wei	0,50	25,9	--	--	25,9	42,5
H14	5 Honden in wei	0,50	16,7	--	--	16,7	33,3
H15	5 Honden in wei	0,50	14,6	--	--	14,6	31,3
H16	5 Honden in wei	0,50	17,1	--	--	17,1	33,8
H17	5 Honden in wei	0,50	21,5	--	--	21,5	38,1
H18	5 Honden in wei	0,50	19,0	--	--	19,0	35,5
H19	5 Honden in wei	0,50	16,4	--	--	16,4	33,0
H2	1 Hond in buitenren	0,50	12,2	--	--	12,2	35,7
H20	5 Honden in wei	0,50	17,0	--	--	17,0	33,5
H21	honden brengen/halen auto	0,50	20,3	--	--	20,3	47,9
H3	1 Hond in buitenren	0,50	21,3	--	--	21,3	44,7
H4	1 Hond in buitenren	0,50	21,4	--	--	21,4	44,9
H5	2 honden in buitenren	0,50	16,3	--	--	16,3	36,7
H6	2 honden in buitenren	0,50	25,2	--	--	25,2	45,7
H7	3 Honden in buitenren	0,50	18,1	--	--	18,1	36,9
H8	3 Honden in buitenren	0,50	18,3	--	--	18,3	37,2
H9	3 Honden in buitenren	0,50	15,0	--	--	15,0	33,7
P	personenauto's	0,75	3,5	--	--	3,5	35,1
P-H	hond in zijren	0,50	-155,2	--	--	-155,2	47,5
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-144,7	--	--	-144,7	57,9
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-151,7	--	--	-151,7	51,1
P-hond	piek Hond buiten	0,50	-141,9	--	--	-141,9	61,0
P-P1	Piek personenauto	0,75	-175,7	--	--	-175,7	27,0
P-P1	Piek personenauto	0,75	-177,7	--	--	-177,7	25,1
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	-165,4	--	--	-165,4	37,5
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	-163,2	--	--	-163,2	39,7
Vr	vrachtwagen	1,20	3,6	--	--	3,6	46,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 3b: Rekenresultaten $L_{Amax}$ (RBS)**

Rapport: Resultatentabel  
Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
LAmaz totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	Ysselsteynseweg 54	1,50	69,6	39,0	39,0	
02_A	Ysselsteynseweg 52	1,50	68,2	41,4	41,4	
02_B	Ysselsteynseweg 52	5,00	70,7	44,5	44,5	
03_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	70,3	46,0	46,0	
03_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	73,5	47,6	47,6	
03a_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	65,8	46,4	46,4	
03a_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	68,6	47,9	47,9	
04_A	Rouwkuilenweg 9	1,50	56,5	40,4	40,4	
04_B	Rouwkuilenweg 9	5,00	56,2	40,4	40,4	
05_A	Rouwkuilenweg 11	1,50	55,8	29,0	29,0	
05_B	Rouwkuilenweg 11	5,00	57,2	30,4	30,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Industrielawaai  
Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn

M&A Omgeving

Rapport: Resultatentabel  
Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01\_A - Ysselsteynseweg 54  
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Ysselsteynseweg 54	1,50	69,6	39,0	39,0
P-hond	piek Hond buiten	0,50	69,6	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	67,8	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	62,7	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	60,1	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	59,4	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	58,4	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	56,6	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	55,1	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	54,4	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	52,2	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	50,0	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	48,6	--	--
P	personenauto's	0,75	47,3	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	47,2	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	47,0	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	46,7	--	--
dak1	dak hondenren	0,10	46,2	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	44,5	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	44,3	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	43,5	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	42,9	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	42,5	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	42,2	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	41,4	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	41,2	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	41,2	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	40,4	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	39,6	--	--
vent	ventilatie opening	3,00	39,0	39,0	39,0
H18	5 Honden in wei	0,50	37,4	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	35,4	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	35,3	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	35,2	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	34,7	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	32,9	--	--
gev2	open gevel hondenren	0,00	23,1	--	--
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	19,4	19,4	19,4
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	18,1	18,1	18,1
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	16,5	16,5	16,5
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	14,3	14,3	14,3
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	14,2	14,2	14,2
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	3,0	3,0	3,0
LAmax	(hoofdgroep)		69,6	39,0	39,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 02\_A - Ysselsteynseweg 52  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Ysselsteynseweg 52	1,50	68,2	41,4	41,4
P-hond	piek Hond buiten	0,50	68,2	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	63,3	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	61,5	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	58,9	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	58,0	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	56,5	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	55,1	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	51,0	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	48,6	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	47,1	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	46,7	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	45,3	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	44,8	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	44,6	--	--
P	personenauto's	0,75	43,3	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	43,1	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	42,8	--	--
dak1	dak hondenren	0,10	42,0	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	41,7	--	--
vent	ventilatie opening	3,00	41,4	41,4	41,4
H10	3 Honden in buitenren	0,50	41,3	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	40,9	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	40,9	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	40,3	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	40,0	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	39,2	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	37,9	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	37,3	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	36,2	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	34,4	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	33,4	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	32,8	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	32,0	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	30,7	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	29,5	--	--
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	19,9	19,9	19,9
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	19,3	19,3	19,3
gev2	open gevel hondenren	0,00	17,8	--	--
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	17,5	17,5	17,5
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	15,5	15,5	15,5
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	14,4	14,4	14,4
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	12,2	12,2	12,2
LAmax	(hoofdgroep)		68,2	41,4	41,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 03\_A - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	70,3	46,0	46,0
P-hond	piek Hond buiten	0,50	70,3	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	63,7	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	63,4	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	61,3	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	59,0	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	57,3	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	56,2	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	49,3	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	48,5	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	48,3	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	47,9	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	47,3	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	47,1	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	46,1	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	46,1	--	--
vent	ventilatie opening	3,00	46,0	46,0	46,0
P	personenauto's	0,75	45,6	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	45,3	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	45,1	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	44,9	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	44,9	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	44,5	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	44,0	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	43,8	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	43,4	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	43,0	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	42,5	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	42,4	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	40,8	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	39,9	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	39,6	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	38,7	--	--
dak1	dak hondenren	0,10	34,9	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	34,3	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	31,2	--	--
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	26,6	26,6	26,6
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	23,7	23,7	23,7
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	18,7	18,7	18,7
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	17,9	17,9	17,9
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	16,9	16,9	16,9
gev2	open gevel hondenren	0,00	15,9	--	--
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	9,0	9,0	9,0
LAmax	(hoofdgroep)		70,3	46,0	46,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 03a\_A - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03a_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	65,8	46,4	46,4
P-hond	piek Hond buiten	0,50	65,8	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	63,1	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	60,6	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	58,4	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	54,5	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	52,7	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	50,5	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	49,5	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	48,5	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	47,3	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	47,1	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	46,4	--	--
vent	ventilatie opening	3,00	46,4	46,4	46,4
H13	5 Honden in wei	0,50	46,2	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	46,1	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	45,8	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	45,8	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	45,2	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	45,1	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	44,6	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	44,5	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	44,1	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	42,1	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	41,1	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	40,6	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	40,0	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	39,6	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	39,4	--	--
P	personenauto's	0,75	39,3	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	39,1	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	34,7	--	--
dak1	dak hondenren	0,10	34,4	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	33,3	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	31,6	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	31,1	--	--
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	26,5	26,5	26,5
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	23,5	23,5	23,5
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	18,6	18,6	18,6
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	17,9	17,9	17,9
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	16,8	16,8	16,8
gev2	open gevel hondenren	0,00	15,0	--	--
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	9,0	9,0	9,0
LAmax	(hoofdgroep)		65,8	46,4	46,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Rouwkuilenweg 9  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Rouwkuilenweg 9	1,50	56,5	40,4	40,4
P-hond	piek Hond buiten	0,50	56,5	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	54,1	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	51,9	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	49,5	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	48,5	--	--
dak1	dak hondenren	0,10	43,5	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	43,5	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	42,1	--	--
vent	ventilatie opening	3,00	40,4	40,4	40,4
H3	1 Hond in buitenren	0,50	39,0	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	36,8	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	36,3	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	35,9	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	33,3	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	33,2	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	33,2	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	32,5	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	32,5	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	30,2	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	30,2	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	30,1	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	30,0	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	29,6	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	29,4	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	29,3	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	29,3	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	29,1	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	28,7	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	28,2	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	27,9	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	27,9	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	24,8	--	--
P	personenauto's	0,75	21,4	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	16,5	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	16,4	--	--
gev2	open gevel hondenren	0,00	14,2	--	--
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	11,8	11,8	11,8
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	7,0	7,0	7,0
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	6,3	6,3	6,3
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	2,4	2,4	2,4
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	0,9	0,9	0,9
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	0,7	0,7	0,7
LAmax	(hoofdgroep)		56,5	40,4	40,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 05\_A - Rouwkuilenweg 11  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Rouwkuilenweg 11	1,50	55,8	29,0	29,0
P-hond	piek Hond buiten	0,50	55,8	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	53,4	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	48,8	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	45,2	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	42,7	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	42,2	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	41,0	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	40,3	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	40,2	--	--
dak1	dak hondenren	0,10	39,0	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	39,0	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	37,9	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	34,8	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	32,5	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	32,1	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	32,0	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	32,0	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	31,6	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	31,0	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	30,8	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	29,7	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	29,2	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	29,0	--	--
vent	ventilatie opening	3,00	29,0	29,0	29,0
H1	1 Hond in buitenren	0,50	28,9	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	28,7	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	28,6	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	28,1	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	28,0	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	27,9	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	26,3	--	--
P	personenauto's	0,75	26,3	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	25,3	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	21,9	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	20,4	--	--
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	5,9	5,9	5,9
gev2	open gevel hondenren	0,00	5,4	--	--
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	5,1	5,1	5,1
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	4,0	4,0	4,0
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	-3,0	-3,0	-3,0
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	-7,4	-7,4	-7,4
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	-14,5	-14,5	-14,5
LAmax	(hoofdgroep)		55,8	29,0	29,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 02\_B - Ysselsteynseweg 52  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Ysselsteynseweg 52	5,00	70,7	44,5	44,5
vent	ventilatie opening	3,00	44,5	44,5	44,5
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	25,9	25,9	25,9
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	24,2	24,2	24,2
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	23,9	23,9	23,9
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	20,5	20,5	20,5
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	18,7	18,7	18,7
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	18,4	18,4	18,4
dak1	dak hondenren	0,10	46,8	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	52,8	--	--
gev2	open gevel hondenren	0,00	19,8	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	31,5	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	40,8	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	42,8	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	38,6	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	43,1	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	48,0	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	48,0	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	43,7	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	44,4	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	46,4	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	46,4	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	47,3	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	40,8	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	45,5	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	57,5	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	35,3	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	32,4	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	39,5	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	35,0	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	34,5	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	38,6	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	41,8	--	--
P	personenauto's	0,75	46,1	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	60,4	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	46,5	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	64,7	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	70,7	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	45,4	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	51,4	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	61,3	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	64,2	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	58,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		70,7	44,5	44,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 03\_B - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	73,5	47,6	47,6
vent	ventilatie opening	3,00	47,6	47,6	47,6
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	31,6	31,6	31,6
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	25,7	25,7	25,7
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	25,0	25,0	25,0
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	24,2	24,2	24,2
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	22,1	22,1	22,1
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	13,3	13,3	13,3
dak1	dak hondenren	0,10	40,2	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	45,5	--	--
gev2	open gevel hondenren	0,00	18,8	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	33,2	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	49,6	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	50,2	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	44,3	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	52,5	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	56,3	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	53,9	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	50,8	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	49,8	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	52,1	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	50,9	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	53,7	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	45,9	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	51,7	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	60,4	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	42,2	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	36,9	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	50,6	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	44,0	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	44,2	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	47,9	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	51,4	--	--
P	personenauto's	0,75	47,9	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	58,0	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	49,4	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	70,0	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	73,5	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	45,2	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	50,6	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	66,1	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	64,0	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	60,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		73,5	47,6	47,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 03a\_B - Ysselsteynseweg 39  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03a_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	68,6	47,9	47,9
vent	ventilatie opening	3,00	47,9	47,9	47,9
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	31,4	31,4	31,4
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	25,6	25,6	25,6
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	24,9	24,9	24,9
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	24,1	24,1	24,1
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	22,0	22,0	22,0
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	13,2	13,2	13,2
dak1	dak hondenren	0,10	39,7	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	42,8	--	--
gev2	open gevel hondenren	0,00	18,0	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	33,1	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	52,5	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	50,2	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	44,4	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	52,6	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	56,2	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	54,2	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	50,7	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	50,1	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	52,2	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	51,0	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	54,1	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	46,9	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	52,0	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	55,4	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	42,1	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	37,2	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	52,0	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	44,6	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	43,7	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	48,6	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	51,4	--	--
P	personenauto's	0,75	42,0	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	56,6	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	49,4	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	68,1	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	68,6	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	33,6	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	36,2	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	65,6	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	50,9	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	60,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		68,6	47,9	47,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 04\_B - Rouwkuilenweg 9  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Rouwkuilenweg 9	5,00	56,2	40,4	40,4
vent	ventilatie opening	3,00	40,4	40,4	40,4
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	13,5	13,5	13,5
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	8,1	8,1	8,1
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	7,4	7,4	7,4
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	3,2	3,2	3,2
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	2,2	2,2	2,2
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	1,4	1,4	1,4
dak1	dak hondenren	0,10	44,4	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	51,3	--	--
gev2	open gevel hondenren	0,00	13,7	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	41,8	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	25,0	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	29,5	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	24,0	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	26,3	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	31,5	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	26,7	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	29,4	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	27,4	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	29,5	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	29,4	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	28,5	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	25,6	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	25,7	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	40,6	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	37,9	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	43,2	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	26,4	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	28,9	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	35,8	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	36,8	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	25,2	--	--
P	personenauto's	0,75	24,8	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	53,6	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	56,2	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	45,7	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	53,6	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	22,7	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	21,7	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	35,0	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	34,4	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	37,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		56,2	40,4	40,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Directe hinder- RBS -januari 2019  
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 05\_B - Rouwkuilenweg 11  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Rouwkuilenweg 11	5,00	57,2	30,4	30,4
vent	ventilatie opening	3,00	30,4	30,4	30,4
dak6	dak binnenverblijven honden	0,10	7,9	7,9	7,9
dak3	dak binnenverblijven honden	0,10	7,6	7,6	7,6
dak4	dak binnenverblijven honden	0,10	5,9	5,9	5,9
dak2	dak binnenverblijven honden	0,10	-1,5	-1,5	-1,5
dak5	dak binnenverblijven honden	0,10	-5,2	-5,2	-5,2
gev4	Gevel binnenverblijven	0,00	-14,2	-14,2	-14,2
dak1	dak hondenren	0,10	42,0	--	--
gev1	open gevel hondenren	0,00	49,8	--	--
gev2	open gevel hondenren	0,00	5,6	--	--
gev3	open gevel hondenren	0,00	29,4	--	--
H1	1 Hond in buitenren	0,50	30,0	--	--
H10	3 Honden in buitenren	0,50	30,2	--	--
H11	15 kleine honden in buitenren	0,30	26,0	--	--
H12	5 Honden in wei	0,50	31,0	--	--
H13	5 Honden in wei	0,50	38,7	--	--
H14	5 Honden in wei	0,50	29,6	--	--
H15	5 Honden in wei	0,50	27,5	--	--
H16	5 Honden in wei	0,50	30,0	--	--
H17	5 Honden in wei	0,50	34,3	--	--
H18	5 Honden in wei	0,50	31,8	--	--
H19	5 Honden in wei	0,50	29,2	--	--
H2	1 Hond in buitenren	0,50	32,0	--	--
H20	5 Honden in wei	0,50	29,8	--	--
H21	honden brengen/halen auto	0,50	44,1	--	--
H3	1 Hond in buitenren	0,50	41,1	--	--
H4	1 Hond in buitenren	0,50	41,2	--	--
H5	2 honden in buitenren	0,50	33,1	--	--
H6	2 honden in buitenren	0,50	42,1	--	--
H7	3 Honden in buitenren	0,50	33,1	--	--
H8	3 Honden in buitenren	0,50	33,4	--	--
H9	3 Honden in buitenren	0,50	30,1	--	--
P	personenauto's	0,75	27,5	--	--
P-H	hond in zijren	0,50	43,8	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	54,3	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	47,3	--	--
P-hond	piek Hond buiten	0,50	57,2	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	23,3	--	--
P-P1	Piek personenauto	0,75	21,3	--	--
P-Vr1	Piek vrachtwagen	0,75	33,7	--	--
P-Vr2	Piek vrachtwagen	0,75	35,8	--	--
Vr	vrachtwagen	1,20	40,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		57,2	30,4	30,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 3c : Rekenresultaten indirecte hinder**



Rapport: Resultatentabel  
Model: Indirecte hinder  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Ysselsteynseweg 54	1,50	30,0	--	--	30,0	72,1
02_A	Ysselsteynseweg 52	1,50	34,8	--	--	34,8	75,7
02_B	Ysselsteynseweg 52	5,00	35,2	--	--	35,2	75,8
03_A	Ysselsteynseweg 39	1,50	31,2	--	--	31,2	73,0
03_B	Ysselsteynseweg 39	5,00	32,4	--	--	32,4	73,2

**Bijlage 4 :**

**- Bepaling binnenniveau hondenverblijven**

## **Bepaling binnenniveau hondenverblijven :**

### Binnenverblijf

- maximaal 80 honden
- volume gebouwdeel: 686 m<sup>3</sup>
- T stel 0,3 seconden (zeer goed absorberende afwerking)

Dan A = 381 m<sup>2</sup> o.r. (686/0,3/6)

Reductie door galmveld:  $10 \log (4/381) = -19,7 \text{ dB}$

Gemiddeld: 80 honden =  $10 \log 80 = +19,0 \text{ dB(A)}$

Piekgeluid: 5 honden gelijktijdig =  $10 \log 5 = +7 \text{ dB(A)}$

Uitgaande van 12 uur in de dag, 4 uur in de avond en 8 uur in de nacht

Binnenniveau gemiddeld:  $105 + 19 - 19,7 = \underline{104,0 \text{ dB(A)}}$

Binnenniveau piek:  $118 + 7 - 19,7 = \underline{105,0 \text{ dB(A)}}$

### Overkapt buitenverblijf westelijk van het hondengebouw

- maximaal 6 honden
- volume gebouwdeel: 178 m<sup>3</sup>
- T stel 1,0 seconden

Dan A = 30 m<sup>2</sup> o.r. (178/6)

Reductie door galmveld:  $10 \log (4/30) = -8,8 \text{ dB}$

Binnenniveau:  $105 - 8,8 = \underline{96,2 \text{ dB(A)}}$

6 honden \* (elk) 1 uur = 6 uur

5% blaftijd = 0,3 uur

---

**Onderwerp**

Ontwerpbestemmingsplan 'Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn'

**Datum** 3 oktober 2023

**Pagina** 1 van 1

---

**De college van burgemeester en wethouders van Venray,**

overwegende, dat dat ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om voor het gehele grondgebied van de Gemeente Venray een bestemmingsplan vast te stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening;

dat het plan voorziet in het positief bestemmen van de eerder verleende vergunning d.d. 1997 om honden te mogen uitlaten aan de achterzijde van het hondenpension. De bestemming van dit speelveld is momenteel Agrarisch en deze zal daarmee overeenkomstig het hondenpension gewijzigd worden naar de bestemming Bedrijf. Daarbij zorgt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - speelweide' aan de achterzijde van het perceel ervoor dat enkel gebruik ten behoeve van het uitlopen en trainen van honden is toegestaan;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP22026-on01)' en het in procedure brengen daarvan.

3 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Notitie:

Aanvulling akoestisch onderzoek Hondencentrum Happy Tail, Ysselsteynseweg 41 te Ysselsteyn met kenmerk 218-YYs41-il-v2 d.d. 11 februari 2019

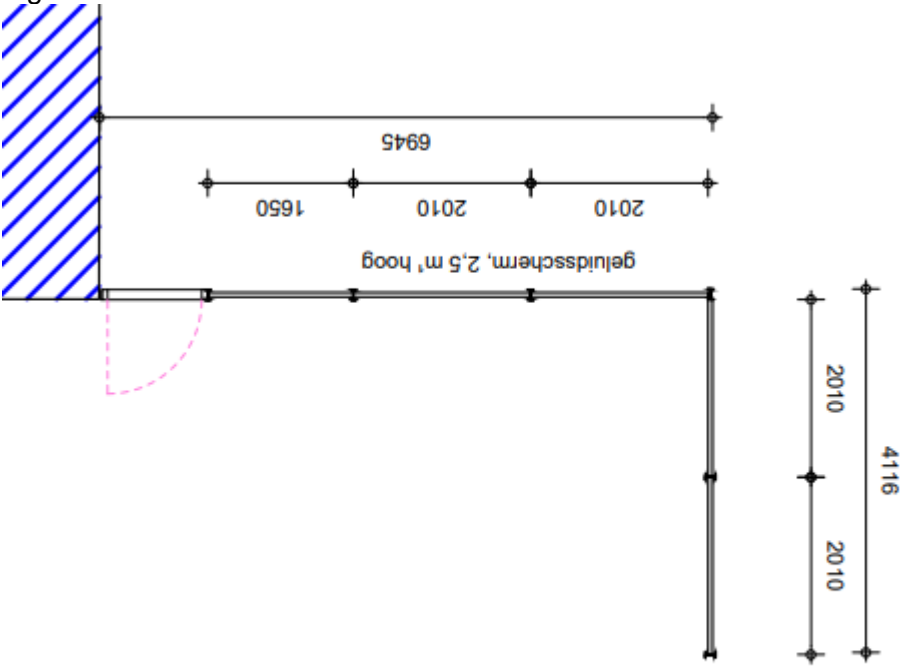
Ten behoeve van de melding in het kader van het activiteitenbesluit is eerder voor Hondencentrum Happy Tail bovenvermeld akoestisch onderzoek uitgevoerd. Gebleken is dat een van de schermen (zie luchtfoto en figuur 1) welke noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de geluidnormen uit het activiteitenbesluit anders is uitgevoerd dan gemodelleerd in het akoestisch onderzoek (figuur 2). De werkelijk situatie wijkt daarmee af van wat akoestisch is doorgerekend.

Dit vraagt om een aanvulling op de eerder uitgevoerde berekeningen. In het onderliggende model van het rapport is de juiste ligging van het scherm alsnog opgenomen (figuur 3.)

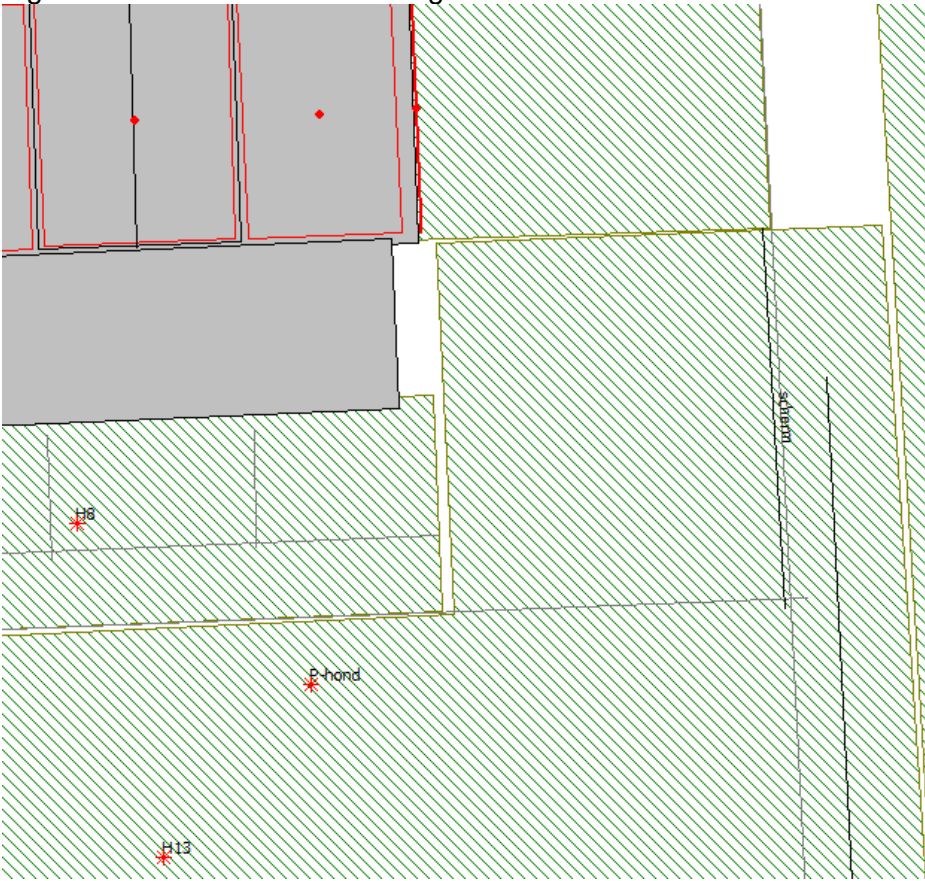
Ligging scherm



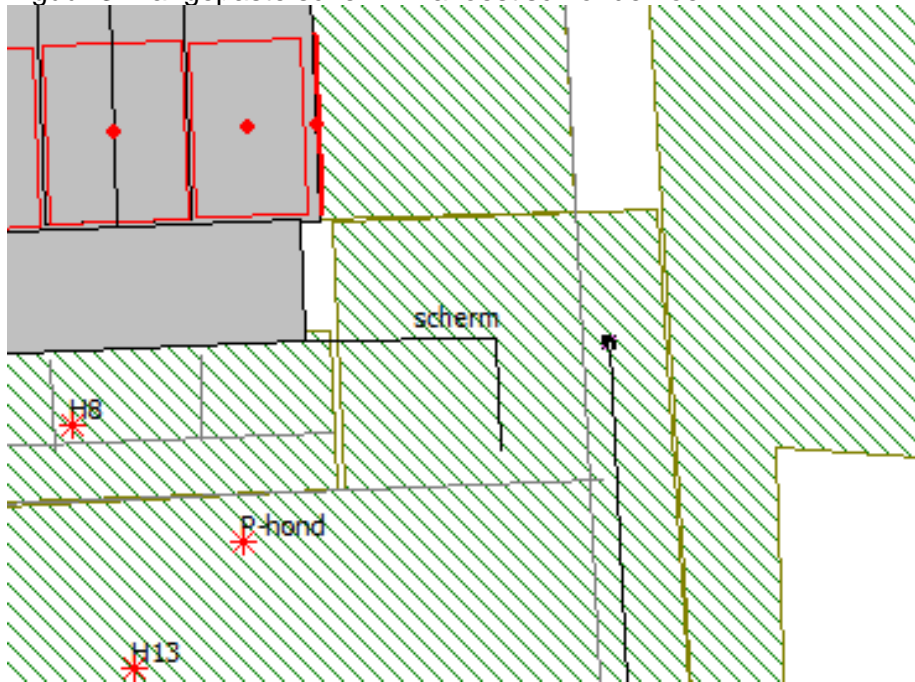
Figuur 1. Maten scherm



Figuur 2. Scherm zoals eerder ingevoerd in model akoestisch onderzoek



Figuur 3. Aangepaste scherm in akoestisch onderzoek



Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Ysselsteynseweg 54	191946,19	389796,92	1,50	44,0	26,1	23,1	44,0	76,8
02_A	Ysselsteynseweg 52	192004,50	389778,59	1,50	43,0	28,5	25,4	43,0	74,9
02_B	Ysselsteynseweg 52	192004,50	389778,59	5,00	45,2	31,7	28,7	45,2	74,8
03_A	Ysselsteynseweg 39	192001,27	389732,95	1,50	45,3	33,1	30,1	45,3	76,3
03_B	Ysselsteynseweg 39	192001,27	389732,95	5,00	50,8	34,7	31,7	50,8	77,0
03a_A	Ysselsteynseweg 39	192002,80	389730,70	1,50	45,3	33,4	30,4	45,3	72,7
03a_B	Ysselsteynseweg 39	192002,80	389730,70	5,00	50,8	35,0	32,0	50,8	73,9
04_A	Rouwkuilenweg 9	191721,02	389716,67	1,50	38,2	27,4	24,4	38,2	65,0
04_B	Rouwkuilenweg 9	191721,02	389716,67	5,00	37,8	27,4	24,4	37,8	64,4
05_A	Rouwkuilenweg 11	191734,88	389648,83	1,50	35,6	16,1	13,1	35,6	63,7
05_B	Rouwkuilenweg 11	191734,88	389648,83	5,00	36,8	17,4	14,4	36,8	64,1

Rekenresultaten LAmax

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Ysselsteynseweg 54	191946,19	389796,92	1,50	69,6	39,0	39,0
02_A	Ysselsteynseweg 52	192004,50	389778,59	1,50	68,2	41,4	41,4
02_B	Ysselsteynseweg 52	192004,50	389778,59	5,00	70,7	44,5	44,5
03_A	Ysselsteynseweg 39	192001,27	389732,95	1,50	70,3	46,0	46,0
03_B	Ysselsteynseweg 39	192001,27	389732,95	5,00	73,5	47,6	47,6
03a_A	Ysselsteynseweg 39	192002,80	389730,70	1,50	65,8	46,4	46,4
03a_B	Ysselsteynseweg 39	192002,80	389730,70	5,00	68,6	47,9	47,9
04_A	Rouwkuilenweg 9	191721,02	389716,67	1,50	56,5	40,4	40,4
04_B	Rouwkuilenweg 9	191721,02	389716,67	5,00	56,2	40,4	40,4
05_A	Rouwkuilenweg 11	191734,88	389648,83	1,50	55,8	29,0	29,0
05_B	Rouwkuilenweg 11	191734,88	389648,83	5,00	57,2	30,4	30,4

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat nagenoeg geen verschillen optreden met de eerder uitgevoerde berekeningen en zowel voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als de LAmax voldaan wordt aan de normen uit het activiteitenbesluit.

## DIALOOG

### Buurtbewoners/bedrijven - Alipha's Dierencentrum BV

De eigenaren van Alipha's dierencentrum zijn alle omliggende bewoners en bedrijven langs geweest, en hebben deze ingelicht/op de hoogte gebracht over de vergunning die in 1996 is toegekend en waar het achterste deel van het perceel wordt gebruikt voor het uitlaten van honden.

En dat door de wijze waarop de vergunning is overgenomen in het bestemmingsplan, is het uitlopen van honden op het achtste deel in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Alipha's Dierencentrum BV als ondernemers willen dit graag oplossen en de speelweide als nog conform de feitelijke en vergunde situatie binnen het bestemmingsplan opnemen.

Zodat de toekomst netjes deze feitelijke en vergunde situatie passend is aan het bestemmingsplan.

Alle bewoner/bedrijven vonden het prettig dat wij met hun in gesprek gingen en gaven aan graag via deze weg met mekaar verder te willen gaan in de toekomst.

Zij vonden het prima dat dit nu word aangepast en gaven aan dat ze graag met ons in gesprek bleven over de toekomst.



Regels

# bestemmingsplan “Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn”

---

Planstatus: ontwerp

Datum: 2023-09-20

Plan identificatie: NL.IMRO.0984.BP22026-on01

Auteur: tbergs\_arvalis

1 Inleidende regels .....	3
Artikel 1 Begrippen .....	3
Artikel 2 Wijze van meten .....	12
2 Bestemmingsregels .....	14
Artikel 3 Agrarisch .....	14
Artikel 4 Bedrijf.....	17
Artikel 5 Waarde - Archeologie - 2 .....	25
Artikel 6 Waarde - Houtopstanden en houtwallen .....	27
3 Algemene regels .....	29
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel.....	29
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels.....	30
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels .....	31
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels .....	32
Artikel 11 Overige regels .....	33
4 Overgangs- en slotregels.....	34
Artikel 12 Overgangsrecht.....	34
Artikel 13 Slotregel .....	35

# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 Plan

het bestemmingsplan "Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn".

### 1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0984.BP22026-on01 en de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels met identificatienummer NL.IMRO.0984.BP22026-on01.

### 1.3 Aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Het gebouw kan onderscheiden worden van het hoofdgebouw en is in architectonisch opzicht ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

### 1.4 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.5 Aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.6 Aan-huis-gebonden-beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang, aard en intensiteit in of bij de woning met behoud van de woonfunctie (in ruimtelijke en visuele zin), uitgeoefend kan worden.

### 1.7 Aan-huis-gebonden-bedrijf

het aan huis - geheel of overwegend door middel van handwerk - uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit bedrijvigheid in de cat. 1 en 2 als genoemd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij de woning met behoud van woonfunctie kan worden uitgeoefend , met hieraan ondergeschikte en kleinschalige detailhandel welke direct in verband dient te staan met de ter plaatse toegestane bedrijfsactiviteiten.

### 1.8 Abiotische waarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw.

### 1.9 Agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat naar aard en omvang uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren evenals een productiegerichte paardenhouderij inclusief pensionstal

### **1.10 (agrarisch) bedrijfsgebouw**

(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.

### **1.11 Archeologische waarden**

de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

### **1.12 Bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### **1.13 Bed & breakfast**

recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

### **1.14 Bedrijf met een agrarisch karakter**

Een aan het agrarisch bedrijf of aan het buitengebied gerelateerd bedrijf dat producten en/of diensten levert aan particulieren of niet-agrarische bedrijven;

### **1.15 Bedrijfsvloeroppervlak**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten.

### **1.16 (agrarische) bedrijfswoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

### **1.17 Bestaand**

ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

### **1.18 Bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

### **1.19 Bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### **1.20 Bijgebouw**

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw waarbij het behoort, dat niet toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt en functioneel dienstbaar is aan dat hoofdgebouw.

### **1.21 Bijbehorende bouwwerk**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

### **1.22 Bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

### **1.23 Bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

### **1.24 Bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

### **1.25 Bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel.

### **1.26 Bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

### **1.27 Bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### **1.28 Burgerwoning**

een woning bedoeld ter huisvesting van een huishouden, niet zijnde een woning behorend bij een (agrarisch) bedrijf of andere inrichting.

### **1.29 Cultuurhistorische waarde**

de waarden aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

### **1.30 Dagrecreatief medegebruik 1**

extensieve vormen van dagrecreatie die in de open lucht plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is; hieronder worden in ieder geval verstaan: wandelen, fietsen, paardrijden of kanoën.

### **1.31 Dagrecreatief medegebruik 2**

tijdelijk medegebruik van grasland akkerbouwgrond of onbebouwde agrarische grond voor kleinschalige dagrecreatie die in de open lucht plaatsvindt, waaronder kleinschalige recreatieve luchtvaart ten behoeve van luchtballonvaren en ultralights.

### **1.32 Detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

### **1.33 Doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering**

het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.

### **1.34 Eigen terrein**

Het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, dan wel in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, welke de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.

### **1.35 Escortbedrijf**

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen). Een escortbedrijf is een aparte functie en derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming valt zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

### **1.36 Gebiedskwaliteit**

Gebiedskwaliteit is opgebouwd uit vier, onderling samenhangende, aspecten:

- Landschappelijke structuur

De wijze, waarop de totstandkomingsgeschiedenis van een gebied afleesbaar is in de huidige situatie.

- Landschappelijke elementen

De intrinsieke waarde van samenhangende ecologische en groenstructuren en watersystemen en de visuele waarde van de (afwisseling) van groene en gebouwde kwaliteiten.

- Verkavelingstructuur/ bebouwingsstructuur

De wijze waarop de ruimte in een gebied letterlijk geordend is: open/gesloten, de verdeling van bebouwd/onbebouwd, de functionele verdeling en de herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur

- Functionele structuur

De kwaliteit van de gebouwde omgeving, zowel de kwaliteit van de elementen op zich, als de kwaliteit van de onderlinge samenhang en de relatie met andere kwaliteitsaspecten. De inhoudelijke waardering van de gebiedskwaliteit is opgenomen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).

### **1.37 Gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.38 Groepsaccommodatie**

een accommodatie waarbij door een groep of groepen van personen gezamenlijk van voorzieningen gebruik wordt gemaakt en waar logiesgelegenheden aanwezig zijn voor groepen personen.

### **1.39 Hemelwaterproblematiek**

de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.

### **1.40 Herbouw**

na algehele sloop van het bestaande gebouw (woning) wordt nagenoeg hetzelfde teruggebouwd.

### **1.41 Horeca(voorziening)**

(voorzieningen voor ) het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse, het bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie, alsmede het bedrijfsmatig verstrekken van logies.

### **1.42 Hoofdgebouw**

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

### **1.43 Hoofdverblijf**

de voorziening die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

### **1.44 Huishouden**

een of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke c.q. gezamenlijke huishouding voeren.

### **1.45 Kas**

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander transparant materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken, overwinteren of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen.

### **1.46 Kleinschalige horeca en dagrecreatie**

Vormen van recreatie met een beperkte omvang en uitstraling en gericht op het beleven van het buitengebied, zoals: verhuur van fietsen, verhuur van kano's, verhuur van huifkarren, pony's etc., uitvoeren van ambachten (kaasboerderij e.d.), tuinbezichtiging en bezichtiging historische deel boerderij of schuur, lunchmogelijkheden, theetuin, terras en speeltuin.

### **1.47 Kleinschalige verblijfsrecreatie**

Recreatie van beperkte omvang waarbij overnachting plaatsvindt, waaronder wordt begrepen:

- a. kleinschalig kamperen of
- b. verblijfsrecreatie met een oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup> in de vorm van
  - recreatiewoningen
  - groepsaccommodatie
  - bed and breakfast.

#### **1.48 Kleinschalig kamperen**

kleinschalig (tot 25 kampeerplaatsen) kampeerterrein (tussen 15 maart tot en met 31 oktober), waarbij uitsluitend zijn toegestaan kampeermiddelen en eenvoudige ondersteunende voorzieningen zoals watertappunten, sanitairgelegenheid, informatieborden en zitbanken. Stacaravans zijn niet toegestaan.

#### **1.49 Landbouwverwant bedrijf**

Een niet-agrarisch bedrijf dat door de activiteiten aan het buitengebied is gebonden, zoals een agrarisch hulpbedrijf of een bedrijf met een agrarisch karakter. Dit betreft een loonwerkbedrijf, een grondverzetbedrijf, hovenier, KI-station of bosbouwbedrijf.

#### **1.50 Logies**

gelegenheid om te overnachten voor personen die elders hun hoofdverblijf hebben.

#### **1.51 Maximale bebouwingsoppervlakte**

een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters (m<sup>2</sup>). Die de omvang van het deel van het bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

#### **1.52 Milieucategorie**

weergave van de zwaarte van bedrijvigheid, zoals die in de handreiking Bedrijven en milieuzonering aan ieder type bedrijvigheid is toegekend, en in dit plan is vertaald naar een Staat van bedrijfsactiviteiten.

#### **1.53 Milieuhygiënische uitvoerbaarheid**

overkoepelend begrip voor milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid etcetera aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, onder andere zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

#### **1.54 Natuurlijke waarden**

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang.

#### **1.55 Nevenactiviteiten**

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswerwend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel.

#### **1.56 Nieuwbouw**

het oprichten van een nieuw gebouw waarbij geen rekening wordt gehouden met de verschijningsvorm van een eventueel gesloopt gebouw op die locatie.

#### **1.57 Normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden**

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.



### **1.58 Omgevingskwaliteit**

samenhangende systeem van water, milieu-, natuur- en landschapskwaliteit, zoals weergegeven in het Beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk kwaliteitskader.

### **1.59 Ondergronds**

beneden het peil.

### **1.60 Onevenredige aantasting van de aanwezige waarden**

het resultaat van een ruimtelijke ingreep heeft een verhoudingsgewijs te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied.

### **1.61 (straat)prostitutie**

het zich (op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig) beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele dienste ten behoeve van een ander tegen vergoeding.

(Straat)prostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

### **1.62 Peil**

- a. Voor gebouwen waarvan:
  - de hoofdingang binnen 20 meter van de weg is gelegen en;
  - het oorspronkelijke maaiveld niet meer dan 0,50 meter afwijkt van de hoogte van de weg;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het oorspronkelijke maaiveld waarop het bouwwerk geplaatst is of wordt;

met dien verstande dat, indien bestaande gebouwen afwijkend van de onder a. en/of b. genoemde gevallen zijn gerealiseerd, de bovenkant van de begane grondvloer van bestaande gebouwen als peil wordt beschouwd.

### **1.63 Permanente huisvesting**

huisvesting in een woning welke als hoofdverblijf kan worden aangemerkt.

### **1.64 Reconstructieplan**

het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg zoals vastgesteld op 5 maart 2004 door Provinciale Staten van Limburg en goedgekeurd door de ministers van Landbouw, Natuurbeheer Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu op 22 april 2004.

### **1.65 Ruimtelijk kwaliteitskader (RKK)**

gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 14 december 2010, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.

### **1.66 Recreatiewoning**

een gebouw, geen woonkeet en geen (sta)caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders

heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar voor recreatief verblijf te worden gebruikt.

#### **1.67 Seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde dan wel onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar. Een seksinrichting is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

#### **1.68 Speelweide**

weide voor uitlaten en verblijven van honden waaronder een hondentrainingsveld.

#### **1.69 Stacaravan**

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen, die elders hun hoofdwoonverblijf hebben, en dat eventueel door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan.

#### **1.70 Standplaats**

plaats voor kampeermiddelen op een kampeerterrein of een camping danwel voor woonwagens op een woonwagenstandplaats.

#### **1.71 Statische opslag**

opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.

#### **1.72 Tent**

een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf.

#### **1.73 Tijdelijke werknemers**

tijdelijke werknemers die legaal (op grond van een EU paspoort of een tewerkstellingsvergunning) niet permanent in de gemeente verblijven en hun hoofdverblijf ergens anders hebben.

#### **1.74 Verbouw**

het verrichten van bouwwerkzaamheden waarbij wezenlijke delen van de bestaande bouw aanwezig moeten blijven.

### **1.75 Voorgevelrooilijn**

de snijlijn van het naar de weg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of (agraris)ch bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agraris)ch bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

### **1.76 Woning**

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting en hoofdverblijf van een huishouden.

### **1.77 Woon- en leefklimaat**

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 De goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.2 De inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.3 Bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4 Hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil.

### **2.5 Afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens**

de kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.

### **2.6 Afstand tussen gebouwen**

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

### **2.7 Vloeroppervlakte**

op de vloer tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

### **2.8 De oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.9 inhoud overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken**

vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,50 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.

### **2.10 Dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.11 Vrijwaringszone weg**

uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan inclusief bijbehorende toe- en afritten.

### **2.12 Inhoud bedrijfswoning**

als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud (m<sup>3</sup>) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.

### **2.13 Inhoud burgerwoning**

als inhoud van de burgerwoning wordt aangemerkt de inhoud (m<sup>3</sup>) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Waar het hoofdgebouw onderdeel is van voormalige bedrijfsbebouwing, wordt onder inhoud van de burgerwoning begrepen de inhoud tot dat deel van het hoofdgebouw dat op dat moment functioneel als woonruimte in gebruik is, dan wel waarvan de uitstraling als woning zich naar buiten toe etaleert. De inhoud wordt dan tot dat punt en over alle bovengrondse bouwlagen berekend.

### **2.14 Wijze van meten**

Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m, m<sup>2</sup> of m<sup>3</sup> zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- afstanden loodrecht,
- hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
- maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

## 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik, tenzij de gronden zijn gelegen in de 'Waarde -Houtopstanden en houtwallen';
- b. dagrecreatief medegebruik 1;
- c. dagrecreatief medegebruik 2, tenzij de gronden zijn gelegen in de 'Waarde - Houtopstanden en houtwallen';
- d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
- e. voorzieningen van openbaar nut, tenzij de gronden zijn gelegen in de 'Waarde - Houtopstanden en houtwallen' en houtwallen.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- f. een andere bijbehorende voorzieningen ten dienste van de bestemming, tenzij de gronden zijn gelegen in de ' Waarde - Houtopstanden en houtwallen'.

#### 3.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd binnen het bouwvlak, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte erf-en terreinafscheidingen	maximaal 2 meter
Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	maximaal 12 meter
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	minimaal 5 meter
Afstand tot de bestemming 'Verkeer-Wegverkeer'	minimaal 10 meter
Oppervlakte onoverdekt zwembad	maximaal 50 m <sup>2</sup>

#### 3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:
  1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
  2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
  3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

- b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  - 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
  - 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
  - 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. [artikel 3.2](#) van de planregels en de oprichting van een schuilgelegenheid voor dieren buiten het bouwvlak toe te staan, onder de voorwaarden dat:
  - 1. de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
  - 2. de bebouwingsoppervlakte is afgestemd op het beoogde gebruik en de locatie, met een maximum van 30 m<sup>2</sup>;
  - 3. de afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' bedraagt ten minste 30 meter;
  - 4. de locatie grenst niet aan het bouwvlak van een (agraris) bedrijf;
  - 5. maximaal één schuilgelegenheid is toegestaan per hectare;
  - 6. het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gerealiseerd dient een oppervlak te hebben van minimaal 1 ha;
  - 7. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de omliggende waarden en functies.
- b. [artikel 3.2](#) van de planregels en toestaan dat hagelnetten buiten het bouwvlak worden gebouwd, onder de voorwaarde dat het volgende beoordelingskader bij de toelaatbaarheid in acht wordt genomen:
  - 1. zicht op continuïteit van het agrarisch bedrijf;
  - 2. netten mogen niet tot op de grond en niet buiten het bloeiseizoen worden afgerold;
  - 3. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen;
  - 4. er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing, bestaande uit een afscherpende haag;

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens:
  - 1. voor zover het plaatsvindt binnen het bouwvlak of;
  - 2. voor zover zulks noodzakelijk voor het op de bestemming gericht grondgebruik;
- b. tijdelijke opslag van geogste producten met een maximum van drie maanden aansluitend aan de oogst;
- c. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
  - 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
  - 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;

- d. het gebruik van de gronden als plaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door tijdelijke werknemers;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- g. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten van derden;
- h. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en de bestaande bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- i. het gebruik van gronden voor containerteelt buiten de bouwvlakken voor een agrarisch bedrijf;
- j. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden;
- k. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ongeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;
- l. het uitoefenen van nevenactiviteiten, uitgezonderd verkoop van streekeigen producten binnen het bouwvlak tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- m. het gebruik van bestaande opstallen voor kleinschalige verblijfsrecreatie;
- n. bevi-inrichtingen;
- o. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan anders dan bestaande situaties, die een 10-6 risicocontour hebben die de aanduiding 'bouwvlak' overschrijdt.
- p. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie.



## Artikel 4 Bedrijf

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. overige niet-agrarische bedrijven in de bestaande aard, omvang en bijbehorende milieucategorie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - overige niet-agrarische bedrijven'.
- b. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- c. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- d. detailhandelsactiviteiten, mits direct gerelateerd aan de bedrijfsfunctie tot een maximum vloeroppervlakte van 100 m<sup>2</sup>;
- e. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - speelweide, uitsluitend een speelweide voor honden ten behoeve van het bedrijf zoals bedoelt onder a.;
- f. voorzieningen van openbaar nut.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- g. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- b. voor zover op de verbeelding aangeduid, mag de maximale bebouwingsoppervlakte, alsmede de aangegeven goot- en bouwhoogte niet worden overschreden, met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en), aan- en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan.

#### 4.2.2 Bedrijf

Voor de bouwwerken behorend tot het niet-agrarische bedrijf gelden de volgende eisen:

- a. bedrijfsgebouwen:

Goothoogte	Max. 5.5 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven
Bouwhoogte	Max. 10 m, tenzij anders op de verbeelding

	weergegeven
Dakhelling	Min. 12°, tenzij anders op de verbeelding weergegeven
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tussen twee bedrijfsgebouwen	Max. 20 m
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m

b. bedrijfswoningen:

Inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1.075 m <sup>3</sup>
Goothoogte	Max. 4,5 m
Dakhelling	Min 12° en max. 45°
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

Goothoogte	Max. 3 m
Dakvorm en -helling	Afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	Bouwhoogte
erf- en terreinafscheidingen, achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 m

erf- en terreinafscheidingen, voor de voorgevelrooilijn	Max. 1 m
hoogte masten voor mobiele telefonie	Max. 37,5 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Max. 3 m
afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m
oppervlakte van bedrijfswoning, uitgezonderd een onoverdekt zwembad	Max. 30 m <sup>2</sup>
onoverdekt zwembad	Max. 50 m <sup>2</sup>

- e. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen, dakkapellen, etc) zijn wat betreft hoogte en verschijningsvorm uitgezonderd van het gestelde onder [artikel 4.2.2](#) onder a tot en met d;
- f. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gesitueerd;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- h. in aanvulling op [artikel 4.2.1](#) onder a en [artikel 4.2.2](#) onder g dienen aan- en bijgebouwen bij bedrijfswoningen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd;
- i. vervangende nieuwbouw vindt plaats op de bestaande fundamenteën;
- j. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

#### 4.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:
  1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
  2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
  3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

- b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
  3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

#### 4.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. [artikel 4.2.1](#) onder c en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' onder de volgende voorwaarden:
  1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
  2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
  3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
  4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
  5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan.
- b. [artikel 4.2.2](#) onder a, b en c van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
  1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
  2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
  3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
  4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
  5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
  6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
  7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
  8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- c. [artikel 4.2.2](#) onder b en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
  1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
  2. er is sprake van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
  3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
  4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
  5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
  6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
  7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;

8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m3 dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m3	100%
Het meerdere boven de 250 m3	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
10. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- e. [artikel 4.2.2](#) onder b en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m<sup>3</sup>, het gehele hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
  2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
  3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
  4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
  5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- f. [artikel 4.2.2](#) onder f van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering op een afstand minder dan 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond;
- g. [artikel 4.2.2](#) onder h van de planregels en toestaan dat bijgebouwen op een grotere afstand dan 15 m van de woning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast;
- h. [artikel 4.2.2](#) onder a, b, c en d van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
  2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
  3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
  4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
  5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
  6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is.

#### 4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting, uitgezonderd huisvesting binnen bedrijfswoningen;
- b. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming op de grond gerichte gebruik van gronden en opstallen;
- c. het gebruiken van gronden voor buitenopslag;
- d. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- e. het gebruik van de woning en de bestaande bedrijfsgebouwen voor huisvesting van tijdelijke werknemers;
- f. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- g. inrichtingen vallend onder de categorieën genoemd in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht;
- h. bevi-inrichtingen, met uitzondering van LPG-tankstations en inrichtingen waar propaan wordt opgeslagen en toegepast ten behoeve van het eigen gebruik.
- i. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- j. het gebruik van gronden voor een landbouwverwant bedrijf gelijk of hoger aan milieucategorie 3.1, met uitzondering van bestaande bedrijven die onder milieucategorie 3.1 of hoger vallen.

##### 4.5.1 Voorwaardelijke verplichting geluidsscherm

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van het plangebied is alleen toegestaan als het geluidsscherm zoals bedoeld in bijlage 2 bij deze regels binnen 12 maanden na de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan is uitgevoerd en vervolgens in stand wordt gehouden

#### 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. [artikel 4.1](#) van de planregels en activiteiten toestaan met een andere bedrijfsmatige aard, onder de voorwaarden dat:
  1. sprake is van een gelijke of verminderde milieukundige en ruimtelijke impact;
  2. de omzetting is slechts toegestaan naar een bedrijf als opgenomen in Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. [artikel 4.5](#) onder c en buitenopslag tot 2,5 meter hoog toestaan, uitsluitend binnen het bouwvlak, met dien verstande dat de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de opslag wordt ingepast;
- c. [artikel 4.1](#) en [artikel 4.5](#) onder f van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf toestaan, onder de volgende voorwaarden:
  1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m<sup>2</sup>;
  2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
  3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of het aan-huis-gebonden-bedrijf;

4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn.
  5. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden;
- d. [artikel 4.5](#) onder e van de planregels en toestaan dat bestaande bebouwing wordt gebruikt voor logiesgelegenheid voor maximaal 20 tijdelijke werknemers, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel en wordt ingepast in het bestaande bouwvolume;
  2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m<sup>2</sup> per medewerker bedraagt.
  3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
  4. de activiteiten infrastructuurueel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
  5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
  6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding 'overig - agrarisch gemengd' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
  7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
  8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
  9. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- e. [artikel 4.5](#) onder j van de planregels en toestaan dat ter plaatse een landbouwverwant bedrijf dat is in de milieucategorie 3.1 of qua aard en omvang vergelijkbaar met de milieucategorie 3.1 wordt uitgeoefend, onder de voorwaarden dat:
1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 1000 m<sup>2</sup>;
  2. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
  3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
  4. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
  5. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;

## 4.7 Wijzigingsbevoegdheid

### 4.7.1 Wijziging bouwvlak - uitbreiding bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van een bestaand bedrijf, waarbij het 'bouwvlak' op de verbeelding wordt aangepast binnen de bestemming Bedrijf, onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en nieuwe bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- d. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;

- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt;
- h. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- i. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- j. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de op de verbeelding opgenomen aanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.



## Artikel 5 Waarde - Archeologie - 2

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Archeologie - 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij [artikel 11.3](#) van de planregels in acht dient te worden genomen.

### 5.2 Bouwregels

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemmingen worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m<sup>2</sup> (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

### 5.3 Afwijken van de bouwregels

#### 5.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in [artikel 5.2](#) van de planregels en meer bebouwing toestaan, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al dan niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 5.3.2 Afwegingskader

Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in [artikel 5.3.1](#) vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om schriftelijk advies of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

### 5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm.

## 5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 5.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden;

### 5.5.2 Uitzonderingen

Het in [artikel 5.5.1](#) van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m<sup>2</sup>;
- c. blijktens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- d. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming Natuur.

### 5.5.3 Afwegingskader

Een in [artikel 5.5.1](#) van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

## Artikel 6 Waarde - Houtopstanden en houtwallen

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Houtopstanden en houtwallen' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de landschappelijke waarden in het gebied waar de houtopstand typerend is voor de lokale omstandigheden, waarbij [artikel 11.3](#) van de planregels in acht dient te worden genomen.

### 6.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde - Houtopstanden en houtwallen' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd mits de in [artikel 6.1](#) genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast.

### 6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. voor agrarische doeleinden, anders dan ter ondersteuning en het beheer van de in het gebied voorkomende en/of te ontwikkelen waarden;
- b. het storten, aanbrengen of toepassen van (mest)stoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering of instandhouding van de kenmerkende vegetatie en flora;
- c. de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- f. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- g. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- h. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- i. het aanbrengen van:
  1. verhardingen in houtwallen en;
  2. verhardingen in houtopstanden van meer dan 15 m<sup>2</sup>.

### 6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 6.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- d. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- e. het dempen van sloten of greppels;
- f. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitaires of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen).

#### **6.4.2 Uitzonderingen**

Het in [artikel 6.4.1](#) van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

#### **6.4.3 Afwegingskader**

Een in [artikel 6.4.1](#) van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

### **3 Algemene regels**

#### **Artikel 7 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 8 Algemene aanduidingsregels**

### **8.1 Luchtvaartverkeerzone**

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', ter aanduiding van de obstakelvrije zone van het luchtvaartterrein, enig bouwwerk te bouwen, enig roerend goed, houtopstanden en/of beplantingen te hebben of aan te brengen, danwel de bodem op te hogen, met een grotere hoogte dan aangegeven op de verbeelding.

### **8.2 Reconstructiewetzone - verwevingsgebied**

De gronden met de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' zijn bedoeld voor het weergeven van de Verwevingsgebieden, zoals bedoeld in de Reconstructiewet.

## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

### 9.1 Omgevingsvergunning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de planregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits van de wegbeheerder een positief advies is ontvangen;
- b. de planregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangepast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de planregels ten aanzien van het bouwen van kunstuitingen en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, waarbij voor een hoogte van meer dan 65 m +NAP, in het kader van voorkoming van onaanvaardbare radarverstoring, voorafgaand aan het toestaan schriftelijk advies dient te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie;
- d. afmetingen in de planregels en op de verbeelding met een maximum van 10%.

### 9.2 Afwegingskader

Een in [artikel 9.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

## Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

### 10.1 Wijzigingsbevoegdheid

#### 10.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 10 m. verschuiven, of
- b. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen.

#### 10.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in [artikel 10.1.1](#) genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.



## **Artikel 11 Overige regels**

### **11.1 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

### **11.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening**

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

### **11.3 Prioriteit van dubbelbestemmingen**

- a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
  1. in de eerste plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2';
  2. in de tweede plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Houtopstanden en houtwallen';

### **11.4 Oprichting van (beperkt) kwetsbare objecten**

Nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet gebouwd worden binnen (geprojecteerde) 10-6-risicocontour voor het plaatsgebonden risico van aanwezige risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en / of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

### **11.5 Oprichting van risicovolle activiteiten**

De 10-6-risicocontour voor het plaatsgebonden risico van nieuwe risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en / of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) mogen niet over (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten komen te liggen.

### **11.6 Strijdig gebruik**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

## 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 12 Overgangsrecht

#### 12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 12.2 Overgangsrecht gebruik

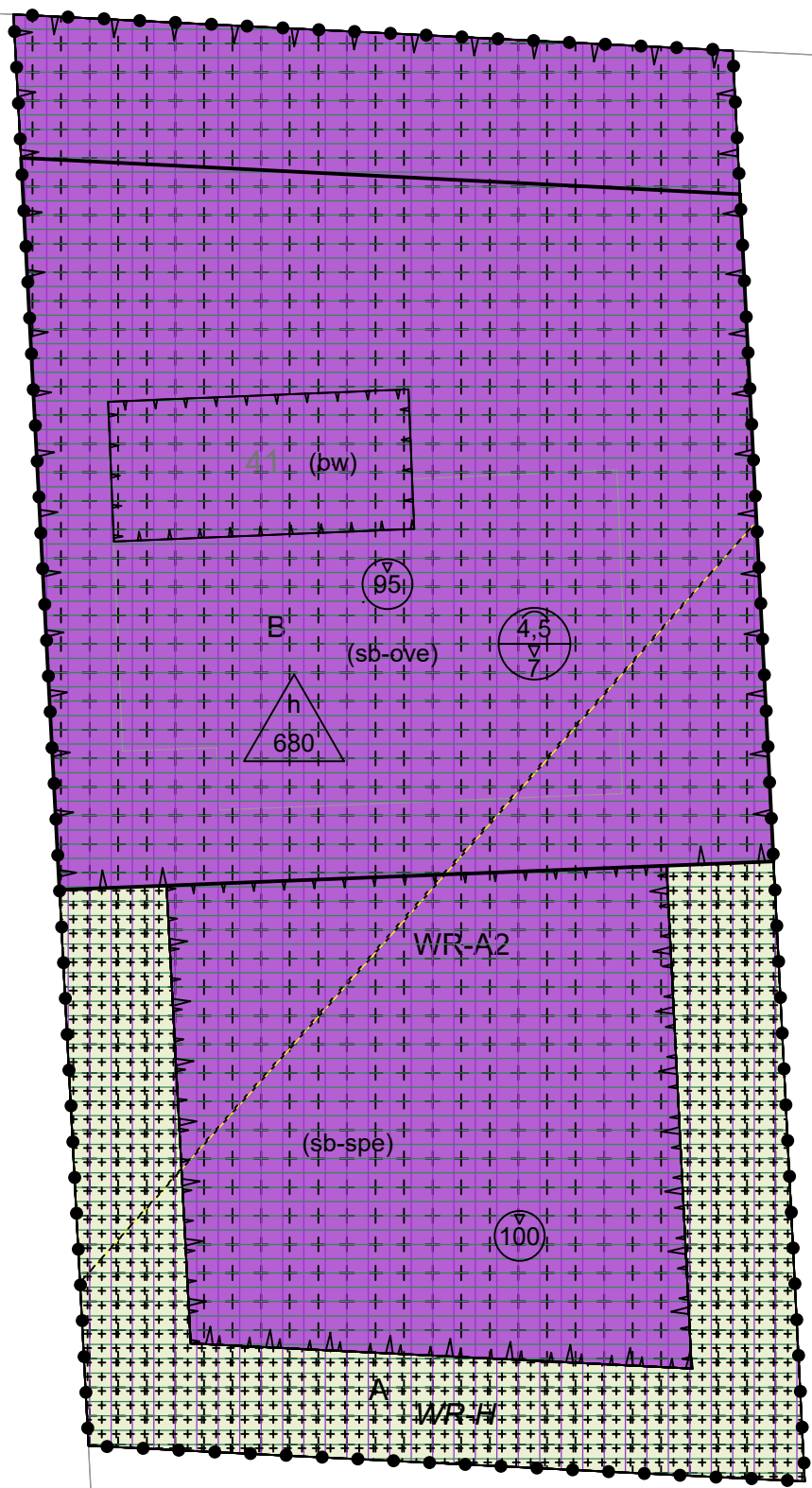
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 13 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn'.

52

Ysselsteynseweg



39

39A

# LEGENDA

## Plangebied

Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn

## Enkelbestemmingen

A Agrarisch

B Bedrijf

## Dubbelbestemmingen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

WR-H Waarde - Houtopstanden en houtwallen

## Gebiedsaanduidingen

luchtvaartverkeerzone

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

## Functieaanduidingen

(bw) bedrijfswoning

(sb-ove) specifieke vorm van bedrijf - overige niet agrarische bedrijven

(sb-spe) specifieke vorm van bedrijf - speelweide

## Bouwvlakken

bouwvlak

## Maatvoeringen

h 680 maximum bebouwd oppervlak (m2)

95 maximum bouwhoogte (m)

4,5 / 7 maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

## Verklaringen

Kadastrale ondergrond

### Bestemmingsplan

### Ysselsteynseweg 41 Ysselsteyn

IDN nummer:	NL.IMRO.0984.BP22026-on01	Start:	22-08-2022 PS
Schaal:	1 : 500	Voorontwerp:	
Formaat:	A3	Ontwerp:	14-09-2023 PS
Deelplan:		Vastgesteld:	
Tekeningnummer:	707654 / 22-066	Onherroepelijk:	

