

## B&W Adviesnota

<b>Onderwerp</b>	Financiering gemeenschapsaccommodatie Smakt-Holthees
<b>Zaaknummer</b>	Z24002901 (Corsa)
<b>B&amp;W datum</b>	22 oktober 2024
<b>Naam steller</b>	Medewerker team Maatschappelijke Ontwikkeling
<b>Teammanager</b>	Teammanager team Maatschappelijke Ontwikkeling
<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen

### Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 14 oktober 2024

### Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlage 1.2 en 1.3

Reden: economische of financiële belangen van de gemeente

### Bevoegd orgaan

Raad en B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Leven en Raad

---

## Advies

1. De raad voor te stellen om:

- 1.1. Akkoord te gaan met de kaders/uitgangspunten die zijn overeengekomen met de gemeente Land van Cuijk.
- 1.2. Eenmalig een bedrag beschikbaar te stellen van maximaal € 201.553,- ten behoeve van de gemeenschapsaccommodatie Smakt-Holthees.

## Inleiding

Smakt-Holthees is een tweelingdorp in de Noord-Brabantse gemeente Land van Cuijk (Holthees) en de Limburgse gemeente Venray (Smakt). De dorpen hebben samen ongeveer 670 inwoners, waarvan 230 in Smakt en 440 in Holthees en heeft één dorpsgemeenschap en één dorpsraad.

Vanaf 1 januari 2022 vormen de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis samen de gemeente Land van Cuijk. Vanuit de voormalige gemeente Boxmeer is een traject opgestart om te komen tot een gemeenschapsaccommodatie in geval de private ondernemingen van Pelgrimshuis (Smakt) en 't Trefpunt (Holthees) weg zouden vallen. Het Pelgrimshuis is een restaurant met zaal waar veel verenigingen gebruik van maakten (zoals de carnavalsvereniging). Het Pelgrimshuis is per 2022 gesloten en 't Trefpunt sluit per 1 januari 2025 haar deuren. Dit houdt in dat de gemeenschap van Smakt-Holthees geen accommodatie heeft waar verenigingen gebruik van kunnen maken.

In de [Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan](#) (DOP) Smakt-Holthees d.d. 5 juli 2012 onderschrijft de gemeente Venray het volgende (blz. 54): *Het in stand houden van de huidige horecavoorzieningen en een goede onderlinge samenwerking, alsmede samenwerking met de verenigingen is voor de leefbaarheid belangrijk. Daarom moeten we onderzoeken wat de gemeenten kunnen bijdragen wanneer een van deze gelegenheden onverhoopt zou wegvallen. Ten behoeve van de instandhouding van een gemeenschapsaccommodatie hebben zowel de Gemeente Venray als de Gemeente Boxmeer (nu gemeente Land van Cuijk) een inspanningsverplichting. Het gaat immers om voorzieningen voor de gemeenschap als geheel.*

In opdracht van de Dorpsraad Holthees-Smakt is de werkgroep Gemeenschapshuis Holthees-Smakt in april 2020 aan de slag gegaan om plannen te maken voor een gemeenschapshuis. Deze opdracht is ondersteund door de [aangenomen motie](#) van de raad van de voormalige gemeente Boxmeer. De werkgroep heeft de afgelopen periode gewerkt aan een gedragen en haalbaar plan conform de uitgangspunten en kaders zoals door beide gemeenten meegegeven in de initiatieffase van dit project. De werkgroep heeft haar resultaat aan de dorpsraad Holthees-Smakt voorgelegd en deze is akkoord gegaan om dit plan voor te leggen aan beide gemeenten.

Op 15 november 2022 is het college akkoord gegaan om ambtelijk in overleg te treden met de gemeente Land van Cuijk om gezamenlijke beleidskaders te verkennen en af te stemmen. Doel was om beleidskaders die betrekking hebben op een gemeenschapsaccommodatie in Smakt-Holthees te verkennen en af te stemmen. Deze gezamenlijke beleidskaders dienen te leiden tot een door de gemeenschap gedragen toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie voor het dorp Smakt-Holthees.

De gemeenschapsaccommodatie van Smakt-Holthees heeft geen deel uitgemaakt van het programma Schoon door de Poort. Er was destijds geen gemeenschapsaccommodatie en er lagen afspraken met de private ondernemingen Pelgrimshuis (Smakt) en 't Trefpunt (Holthees). In het raamkrediet is daarom geen bedrag opgenomen. Toch heeft de gemeente Venray ernaar gestreefd dat zoveel mogelijk wordt voldaan aan de uitgangspunten en het proces rondom het programma Schoon door de Poort. De gemeente Land van Cuijk hanteert in hun gemeente andere uitgangspunten met betrekking tot de gemeenschapsaccommodaties.

Na diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen is op 11 juli jl. overeenstemming bereikt over onderstaande kaders/uitgangspunten:

1. op het grondgebied van de gemeente waar de gemeenschapsaccommodatie komt te staan, is het uitgangspunt omtrent eigenaarschap leidend;
2. de criteria, genoemd in het programma Schoon door de Poort, worden als leidraad gebruikt voor het projectplan;
3. de bijdrage van de noodzakelijk geachte investering van beide gemeenten is 3/4. Dat houdt in dat de werkgroep/gemeenschap 1/4 bijdraagt;
4. de financiële bijdrage van de gemeenten wordt gebaseerd op het inwoneraantal oftewel 2/3 van de bijdrage wordt door de gemeente Land van Cuijk vergoed, 1/3 van de bijdrage door de gemeente Venray;
5. de gemeente Venray laat het definitieve plan toetsen door een procesbegeleider. Op basis daarvan wordt bekeken of wordt bijgedragen aan de noodzakelijk geachte investering.

Op 6 september jl. heeft de werkgroep een projectplan ingediend dat getoetst is door een procesbegeleider. Deze heeft dat plan doorgenomen op basis van de criteria van het programma Schoon door de Poort en had opmerkingen over demografie, duurzaamheid en de investeringsbegroting. Deze zijn door de werkgroep verduidelijkt, aangepast en overgenomen. Op 6 oktober jl. is een definitief plan ingediend. Dit plan wordt voorgelegd aan de commissie Leven en aan de gemeenteraad om voor dit dorpsinitiatief geld beschikbaar te stellen. Met de gemeente Land van Cuijk zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst.

## **Beoogd resultaat**

Het streven naar vitale gemeenschappen waar inwoners zelf initiatieven nemen en de samenwerking zoeken met de gemeente.

## **Argumenten**

*1.1.1 Kadern/uitgangspunten liggen in lijn met de criteria opgenomen in het programma Schoon door de Poort.*

Het projectplan is opgesteld op basis van de criteria van het programma Schoon door de Poort. Het uiteindelijke plan is getoetst door een procesbegeleider. De verdeling van de bijdrage van de noodzakelijk geachte investering is een compromis met de gemeente Land van Cuijk die normaliter geen bijdrage vraagt van de werkgroep/gemeenschap. De verdeling op basis van inwoneraantal is realistisch.

*2.1.1 De gemeente Venray voldoet aan de inspanningsverplichting die is afgesproken in de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Smakt-Holthees.*

In dat plan staat dat zowel de Gemeente Venray als de Gemeente Boxmeer (nu gemeente Land van Cuijk) een inspanningsverplichting hebben. Het gaat om voorzieningen voor de gemeenschap als geheel. In de prioritering werd gemeenschapsvoorziening als nummer twee geduid (na woningbouw).

*2.1.2 De werkgroep heeft een plan ingediend dat voldoet aan de overeengekomen kadern/uitgangspunten die in lijn liggen met de criteria van het programma Schoon door de Poort.*

Uit de toetsing van de criteria blijkt dat het definitieve projectplan aan de vereisten voldoet. Ook de gemeente Land van Cuijk heeft het plan bekeken en voldoet ook volgens hen aan de genoemde criteria.

*2.1.3 De juridische en financiële eigendomssituatie van de gemeenschapsaccommodatie wordt overgedragen aan de gemeente Land van Cuijk.*

Door het bijdragen van de eenmalige, noodzakelijk geachte investering draagt de gemeente Venray de juridische en financiële eigendomssituatie over aan de gemeente Land van Cuijk met dien verstande dat de gemeente Venray geen enkele (financiële) verantwoordelijkheid meer heeft over een gemeenschapsaccommodatie in Holthees-Smakt. Smakt-Holthees krijgt een volwaardige gemeenschapsaccommodatie en hiermee is het proces afgerond.

## **Kanttekeningen of risico's**

*1.1.1 Het algemene uitgangspunt programma Schoon door de Poort voldoet niet.*

Het uitgangspunt is dat elke dorps- en wijkgemeenschap zelf de verantwoordelijkheid draagt voor de gemeenschapsaccommodatie. De locatie van de gemeenschapsaccommodatie is de Blokhut in de gemeente Land van Cuijk. De werkgroep is overeengekomen dat het gebouw eigendom blijft van deze gemeente. De Stichting Beheer Gemeenschappelijke Accommodaties Smakt/Holthees beheert het gebouw.

*2.1.1 De gemeente Land van Cuijk komt na bepaalde tijd terug op de eigendomssituatie van de gemeenschapsaccommodatie.*

Door het bijdragen van de eenmalige, noodzakelijk geachte investering draagt de gemeente Venray de juridische en financiële eigendomssituatie over aan de gemeente Land van Cuijk met dien verstande dat de gemeente Venray geen enkele (financiële) verantwoordelijkheid meer heeft over een gemeenschapsaccommodatie in Smakt-Holthees.

## Communicatie

De gemeente Land van Cuijk wordt via hun ambtenaar geïnformeerd. Wie de gemeenschap in Smakt-Holthees informeert wordt afgestemd met de gemeente Land van Cuijk. Omdat de blokhut in die gemeente ligt, zal worden voorgesteld dat zij dit communiceren.

## Financiële gevolgen

Er wordt een eenmalige, incidentele investeringsbijdrage gevraagd van maximaal € 201.553,-. Dekking hiervan komt vanuit de incidentele middelen. Deze incidentele bijdrage wordt in 2024 verrekend met de Algemene Reserve.

Door het bijdragen van de eenmalige, noodzakelijk geachte investering koopt de gemeente Venray de juridische en financiële eigendomssituatie van de gemeenschapsaccommodatie af zodat de gemeente Land van Cuijk Venray de juridische en financiële verantwoordelijkheid heeft over een gemeenschapsaccommodatie in Smakt-Holthees.

## Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

## Evaluatie

N.v.t.

## Bijlagen

1. Projectplan versie 6.4 6-10-2024
  - 1.1 Tekening
  - 1.2 Investeringsbegroting 4-10-2024 (**VERTROUWELIJK**)
  - 1.3 Resultatenrekening 2022-2028 (**VERTROUWELIJK**)

## Naslagwerk

- [Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan](#) (DOP)
- Collegevoorstel Gemeenschapsaccommodatie Smakt-Holthees d.d. 15 november 2022.

<b>Onderwerp</b>	Financiering gemeenschapsaccommodatie Smakt-Holthees		
<b>Zaaknummer</b>	Z24002901 (Corsa)	<b>Steller</b>	Medewerker Maatschappelijke Ontwikkeling
		<b>Team</b>	Maatschappelijke Ontwikkeling
<b>Raad datum</b>	10 december 2024	<b>Teammanager</b>	Teammanager Maatschappelijke Ontwikkeling
		<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen
<b>Openbaar</b>	Ja, met uitzondering van bijlage 1.2 en 1.3 Reden: economische of financiële belangen van de gemeente		
<b>Ter advisering/kennisneming/bespreking</b>	Ter bespreking		

### Voorstel

1. Akkoord te gaan met de kaders/uitgangspunten die zijn overeengekomen met de gemeente Land van Cuijk.
2. Eenmalig een bedrag beschikbaar te stellen van maximaal € 201.553,- ten behoeve van de gemeenschapsaccommodatie Smakt-Holthees.

### Inleiding

Smakt-Holthees is een tweelingdorp in de Noord-Brabantse gemeente Land van Cuijk (Holthees) en de Limburgse gemeente Venray (Smakt). De dorpen hebben samen ongeveer 670 inwoners, waarvan 230 in Smakt en 440 in Holthees en heeft één dorpsgemeenschap en één dorpsraad.

Vanaf 1 januari 2022 vormen de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis samen de gemeente Land van Cuijk. Vanuit de voormalige gemeente Boxmeer is een traject opgestart om te komen tot een gemeenschapsaccommodatie in geval de private ondernemingen van Pelgrimshuis (Smakt) en 't Trefpunt (Holthees) weg zouden vallen. Het Pelgrimshuis is een restaurant met zaal waar veel verenigingen gebruik van maakten (zoals de carnavalsvereniging). Het Pelgrimshuis is per 2022 gesloten en 't Trefpunt sluit per 1 januari 2025 haar deuren. Dit houdt in dat de gemeenschap van Smakt-Holthees geen accommodatie heeft waar verenigingen gebruik van kunnen maken.

In de [Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan](#) (DOP) Smakt-Holthees d.d. 5 juli 2012 onderschrijft de gemeente Venray het volgende (blz. 54): *Het in stand houden van de huidige horecavoorzieningen en een goede onderlinge samenwerking, alsmede samenwerking met de verenigingen is voor de leefbaarheid belangrijk. Daarom moeten we onderzoeken wat de gemeenten kunnen bijdragen wanneer een van deze gelegenheden onverhoopt zou wegvallen. Ten behoeve van de instandhouding van een gemeenschapsaccommodatie hebben zowel de Gemeente Venray als de Gemeente Boxmeer (nu gemeente Land van Cuijk) een inspanningsverplichting. Het gaat immers om voorzieningen voor de gemeenschap als geheel.*

In opdracht van de Dorpsraad Holthees-Smakt is de werkgroep Gemeenschapshuis Holthees-Smakt in april 2020 aan de slag gegaan om plannen te maken voor een gemeenschapshuis. Deze opdracht is ondersteund door de [aangenomen motie](#) van de raad van de voormalige gemeente Boxmeer. De werkgroep heeft de afgelopen periode gewerkt aan een gedragen en haalbaar plan conform de uitgangspunten en kaders zoals door beide gemeenten meegegeven in de initiatieffase van dit

project. De werkgroep heeft haar resultaat aan de dorpsraad Holthees-Smakt voorgelegd en deze is akkoord gegaan om dit plan voor te leggen aan beide gemeenten.

Op 15 november 2022 is het college akkoord gegaan om ambtelijk in overleg te treden met de gemeente Land van Cuijk om gezamenlijke beleidskaders te verkennen en af te stemmen. Doel was om beleidskaders die betrekking hebben op een gemeenschapsaccommodatie in Smakt-Holthees te verkennen en af te stemmen. Deze gezamenlijke beleidskaders dienen te leiden tot een door de gemeenschap gedragen toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie voor het dorp Smakt-Holthees.

De gemeenschapsaccommodatie van Smakt-Holthees heeft geen deel uitgemaakt van het programma Schoon door de Poort. Er was destijds geen gemeenschapsaccommodatie en er lagen afspraken met de private ondernemingen Pelgrimshuis (Smakt) en 't Trefpunt (Holthees). In het raamkrediet is daarom geen bedrag opgenomen. Toch heeft de gemeente Venray ernaar gestreefd dat zoveel mogelijk wordt voldaan aan de uitgangspunten en het proces rondom het programma Schoon door de Poort. De gemeente Land van Cuijk hanteert in hun gemeente andere uitgangspunten met betrekking tot de gemeenschapsaccommodaties.

Na diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen is op 11 juli jl. overeenstemming bereikt over onderstaande kaders/uitgangspunten:

1. op het grondgebied van de gemeente waar de gemeenschapsaccommodatie komt te staan, is het uitgangspunt omtrent eigenaarschap leidend;
2. de criteria, genoemd in het programma Schoon door de Poort, worden als leidraad gebruikt voor het projectplan;
3. de bijdrage van de noodzakelijk geachte investering van beide gemeenten is 3/4. Dat houdt in dat de werkgroep/gemeenschap 1/4 bijdraagt;
4. de financiële bijdrage van de gemeenten wordt gebaseerd op het inwoneraantal oftewel 2/3 van de bijdrage wordt door de gemeente Land van Cuijk vergoed, 1/3 van de bijdrage door de gemeente Venray;
5. de gemeente Venray laat het definitieve plan toetsen door een procesbegeleider. Op basis daarvan wordt bekeken of wordt bijgedragen aan de noodzakelijk geachte investering.

Op 6 september jl. heeft de werkgroep een projectplan ingediend dat getoetst is door een procesbegeleider. Deze heeft dat plan doorgenomen op basis van de criteria van het programma Schoon door de Poort en had opmerkingen over demografie, duurzaamheid en de investeringsbegroting. Deze zijn door de werkgroep verduidelijkt, aangepast en overgenomen. Op 6 oktober jl. is een definitief plan ingediend. Dit plan wordt voorgelegd aan de commissie Leven en aan de gemeenteraad om voor dit dorpsinitiatief geld beschikbaar te stellen. Met de gemeente Land van Cuijk zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst.

## **Beoogd resultaat**

Het streven naar vitale gemeenschappen waar inwoners zelf initiatieven nemen en de samenwerking zoeken met de gemeente.

## **Argumenten**

### *1.1 Kaders/uitgangspunten liggen in lijn met de criteria opgenomen in het programma Schoon door de Poort.*

Het projectplan is opgesteld op basis van de criteria van het programma Schoon door de Poort. Het uiteindelijke plan is getoetst door een procesbegeleider. De verdeling van de bijdrage van de noodzakelijk geachte investering is een compromis met de gemeente Land van Cuijk die normaliter

geen bijdrage vraagt van de werkgroep/gemeenschap. De verdeling op basis van inwoneraantal is realistisch.

*2.1 De gemeente Venray voldoet aan de inspanningsverplichting die is afgesproken in de structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Smakt-Holthees.*

In dat plan staat dat zowel de Gemeente Venray als de Gemeente Boxmeer (nu gemeente Land van Cuijk) een inspanningsverplichting hebben. Het gaat om voorzieningen voor de gemeenschap als geheel. In de prioritering werd gemeenschapsvoorziening als nummer twee geduid (na woningbouw).

*2.2 De werkgroep heeft een plan ingediend dat voldoet aan de overeengekomen kaders/uitgangspunten die in lijn liggen met de criteria van het programma Schoon door de Poort.*

Het projectplan is opgesteld op basis van de criteria van het programma Schoon door de Poort. Het uiteindelijke plan is getoetst door een procesbegeleider. Uit die toetsing van de criteria blijkt dat het definitieve projectplan aan de vereisten voldoet. Ook de gemeente Land van Cuijk heeft het plan bekeken en voldoet ook volgens hen aan de genoemde criteria.

*2.3 De juridische en financiële eigendomssituatie van de gemeenschapsaccommodatie wordt overgedragen aan de gemeente Land van Cuijk.*

Door het bijdragen van de eenmalige, noodzakelijk geachte investering draagt de gemeente Venray de juridische en financiële eigendomssituatie over aan de gemeente Land van Cuijk met dien verstande dat de gemeente Venray geen enkele (financiële) verantwoordelijkheid meer heeft over een gemeenschapsaccommodatie in Smakt-Holthees. Smakt-Holthees krijgt een volwaardige gemeenschapsaccommodatie en hiermee is het proces afgerond.

## **Kanttekeningen of risico's**

*1.1 Het algemene uitgangspunt programma Schoon door de Poort voldoet niet.*

Het uitgangspunt is dat elke dorps- en wijkgemeenschap zelf de verantwoordelijkheid draagt voor de gemeenschapsaccommodatie. De locatie van de gemeenschapsaccommodatie is de Blokhut in de gemeente Land van Cuijk. De werkgroep is overeengekomen dat het gebouw eigendom blijft van deze gemeente. De Stichting Beheer Gemeenschappelijke Accommodaties Smakt/Holthees beheert het gebouw.

*2.1 De gemeente Land van Cuijk komt na bepaalde tijd terug op de eigendomssituatie van de gemeenschapsaccommodatie.*

Door het bijdragen van de eenmalige, noodzakelijk geachte investering draagt de gemeente Venray de juridische en financiële eigendomssituatie over aan de gemeente Land van Cuijk met dien verstande dat de gemeente Venray geen enkele (financiële) verantwoordelijkheid meer heeft over een gemeenschapsaccommodatie in Smakt-Holthees.

## **Communicatie**

De gemeente Land van Cuijk wordt via hun ambtenaar geïnformeerd. Wie de gemeenschap in Smakt-Holthees informeert wordt afgestemd met de gemeente Land van Cuijk. Omdat de blokhut in die gemeente ligt, zal worden voorgesteld dat zij dit communiceren.

## **Financiële gevolgen**

Er wordt een eenmalige, incidentele investeringsbijdrage gevraagd van maximaal € 201.553,-. Dekking hiervan komt vanuit de incidentele middelen. Deze incidentele bijdrage wordt in 2024 verrekend met de Algemene Reserve.

Door het bijdragen van de eenmalige, noodzakelijk geachte investering koopt de gemeente Venray de juridische en financiële eigendomssituatie van de gemeenschapsaccommodatie af zodat de gemeente Land van Cuijk Venray de juridische en financiële verantwoordelijkheid heeft over een gemeenschapsaccommodatie in Holthees-Smakt.

### **Vervolgtraject besluitvorming**

N.v.t.

### **Evaluatie**

N.v.t.

### **Bijlagen**

1. Projectplan versie 6.4 6-10-2024
  - 1.1 Tekening
  - 1.2 Investeringsbegroting 4-10-2024 (**VERTROUWELIJK**)
  - 1.3 Resultatenrekening 2022-2028 (**VERTROUWELIJK**)

### **Naslagwerk**

- [Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan](#) (DOP)
- Collegevoorstel Gemeenschapsaccommodatie Smakt-Holthees d.d. 15 november 2022.



---

**Onderwerp**

Financiering gemeenschapsaccommodatie Smakt-Holthees

**Datum** 10 december 2024

**Pagina** 1 van 1

---

**De raad van Venray,**

gelezen het advies van B en W van 22 oktober 2024,

gelezen het advies van de commissie Leven van 21 november 2024,

**besluit:**

1. akkoord te gaan met de kaders/uitgangspunten die zijn overeengekomen met de gemeente Land van Cuijk.
2. eenmalig een bedrag beschikbaar te stellen van maximaal € 201.553,- ten behoeve van de gemeenschapsaccommodatie Smakt-Holthees.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 december 2024

De griffier,

S.A. Boere

# Verantwoording gemeenschapshuis Holthees-Smakt.



Het oorlogs- en vredemonument aan de St. Jozeflaan in Holthees is opgenomen in de brochure wandelroute. Het is onthuld in 1999 met de 18 namen van de oorlogsslachtoffers die zijn omgekomen tijdens de Tweede Wereldoorlog.



Mariakapel in Holthees biedt hoogstaande culturele-artistieke evenementen. Het is een rijksmonument (Rijksobjectnummer 37402). Er vinden exposities, lezingen en concerten plaats. Eén keer in de twee jaar organiseert de Stichting Mariakapel een kunstroute.



Smakt heeft één rijksmonument namelijk de St. Jozefkapel (Rijksobjectnummer 37233).

Disclaimer:

Dit document is zorgvuldig opgesteld door de werkgroep gemeenschapshuis Holthees-Smakt. Wijzigingen in de toekomst kunnen zorgen voor andere uitgangspunten. Alle bijdragen in dit rapport zijn afkomstig van alle verenigingen en inwoners in Holthees-Smakt. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele fouten in deze verantwoording.

## Inhoudsopgave

### 1. Inleiding

- 1.1 Woonklimaat Holthees
- 1.2 Woonklimaat Smakt
- 1.3 Voorzieningen niveau Holthees-Smakt
- 1.4 Sociaal klimaat
- 1.5 Probleemstelling huidige Blokhut de Halt
- 1.6 Bouwteam kernen CV Holthees-Smakt

### 2. Gemeenschapshuis Holthees-Smakt

- 2.1 Tijdsplan werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt'
- 2.2 Beginsituatie gemeenschapshuis Holthees-Smakt
- 2.3 Doelstelling gemeenschapshuis Holthees-Smakt
  - 2.3.1 Doelstelling Gemeente Boxmeer/Land van Cuijk
  - 2.3.2 Doelstelling Gemeente Venray

### 3. Verenigingen Holthees-Smakt

- 3.1 Verenigingen gevestigd in Holthees-Smakt
- 3.2 Wensenlijst verenigingen
- 3.3 Wensenlijst algemeen

### 4. Plan van aanpak

- 4.1 Schoon door de poort Gemeente Venray
- 4.2 Kadernota Gemeente Land van Cuijk
- 4.3 Uitwerking plan van aanpak
- 4.4 Verduurzaming
- 4.5 Exploitatieplan/kostenraming

### 5. Contactgegevens

#### Bijlage 1 tekening

#### Bijlage 2 aanvulling hoofdstuk 4.5 Exploitatieplan/kostenraming

#### Bijlage 3 sluiting Pelgrimshuis

#### Bijlage 4 notulen vergadering verenigingen en ondernemers 11-3-2024

## 1. Inleiding

Holthees-Smakt is één gemeenschap met twee dorpen in twee provincies (Limburg en Noord-Brabant) en in twee gemeenten (Venray en Land van Cuijk). Samen vormen ze één gemeenschap genaamd Holthees-Smakt met een energiek en bruisend aantal verenigingen. De dorpen liggen midden tussen twee afritten van de A73. Het spoor biedt goede en frequente verbindingsmogelijkheden. Station Vierlingsbeek ligt zeer nabij en station Venray is goed bereikbaar.

Smakt is een bedevaartplaats waar veel bedevaartgangers een bezoek aan hebben gebracht. Jaarlijks bezochten tienduizenden mensen de St. Jozefkapel. De bedevaart maand is in de maand maart.

Het landelijke Pieterpad loopt dwars door Holthees-Smakt. Door de dorpsraad is enkele jaren geleden een lokaal wandelrouten netwerk gerealiseerd. De wandelroute Smakt-Holthees heet 'Van Makken tot Op de Bus'. Het dorp is aangesloten op het regionale fietsknooppuntnetwerk.

Er zijn een aantal verschillende factoren die van invloed zijn op de leefbaarheid van het dorp:

- Woonklimaat → beschreven in 1.1 en 1.2
- Voorzieningenniveau → beschreven in 1.3
- Sociaal klimaat → beschreven in 1.4

### 1.1 Woonklimaat Holthees

Holthees is in de afgelopen jaren sterk gegroeid in het aantal inwoners door de woningen die zijn gebouwd aan de Horstenweg. Het inwonersaantal zal nog blijven groeien in verband met de woningen die de aankomende tijd nog worden gebouwd aan de Horstenweg en de boortegolf.

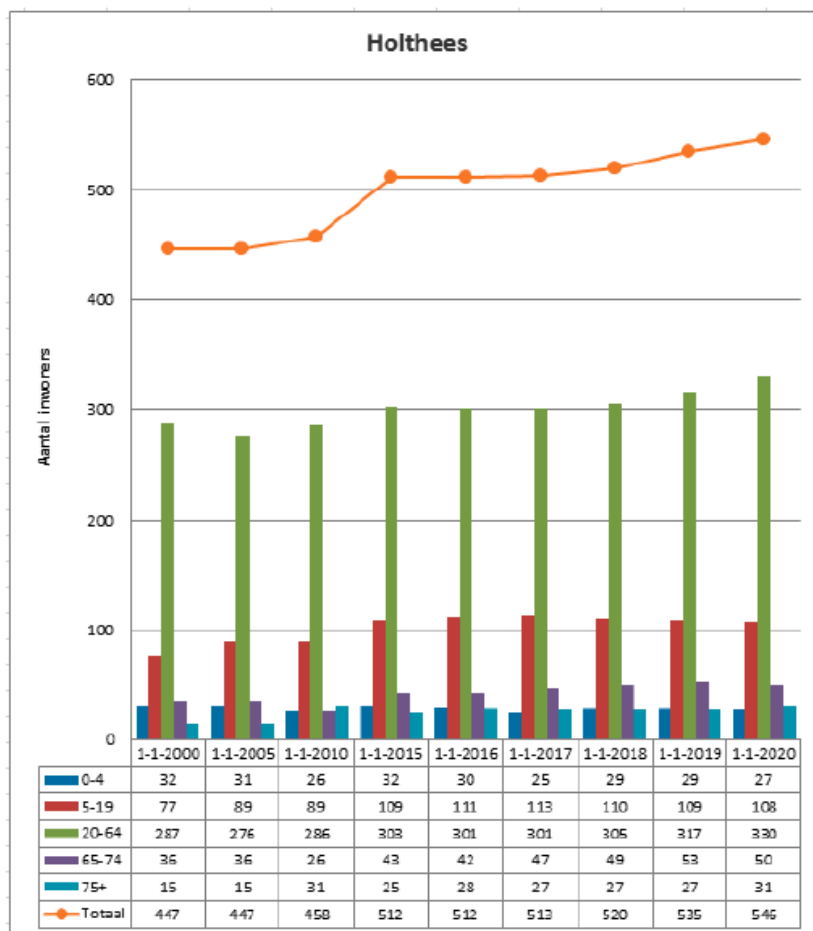
Het aantal inwoners van Holthees zal dus de aankomende jaren nog verder stijgen omdat er nog 5 woningen worden opgeleverd in 2024 en er is hierna ruimte voor nog 5 woningen aan de Horstenweg waarvoor al mensen op de wachtlijst staan. Op dit moment is de procedure voor die laatstgenoemde woningen bij de Raad van State afgerond en kunnen er stappen voorwaarts gezet worden. Er volgen momenteel gesprekken met geïnteresseerden.

Reuvers Bouw & Ontwikkeling is met de Gemeente Land van Cuijk bezig met de realisatie van het plan Horstenweg Oost. In dit stedenbouwkundig plan zullen er 19 woningen worden gerealiseerd. Reuvers Bouw & Ontwikkeling heeft de verwachting om in Q3/Q4 2024 te starten met de verkoop van de woningen. Voor meer informatie verwijzen we naar:

[https://www.reuversbouw.nl/Actuele\\_projecten/project/Horstenweg](https://www.reuversbouw.nl/Actuele_projecten/project/Horstenweg)

In september 2024 zal het bestemmingsplan worden besproken in de raadsvergadering van de Gemeente Land van Cuijk. Voor meer informatie:

<https://lvc.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/2919c2d0-7c2b-464e-8a9a-b063d9b5ef36>



Bron: migratiecijfers Gemeente Boxmeer 2000-2019

Aantal inwoners per jaar [↗](#)

(toename van 14% naar 560 inwoners in 2022)

Grafiek  Tabel

Bekijk ook de [tabel met het aantal inwoners per buurt in de gemeente Land van Cuijk](#).

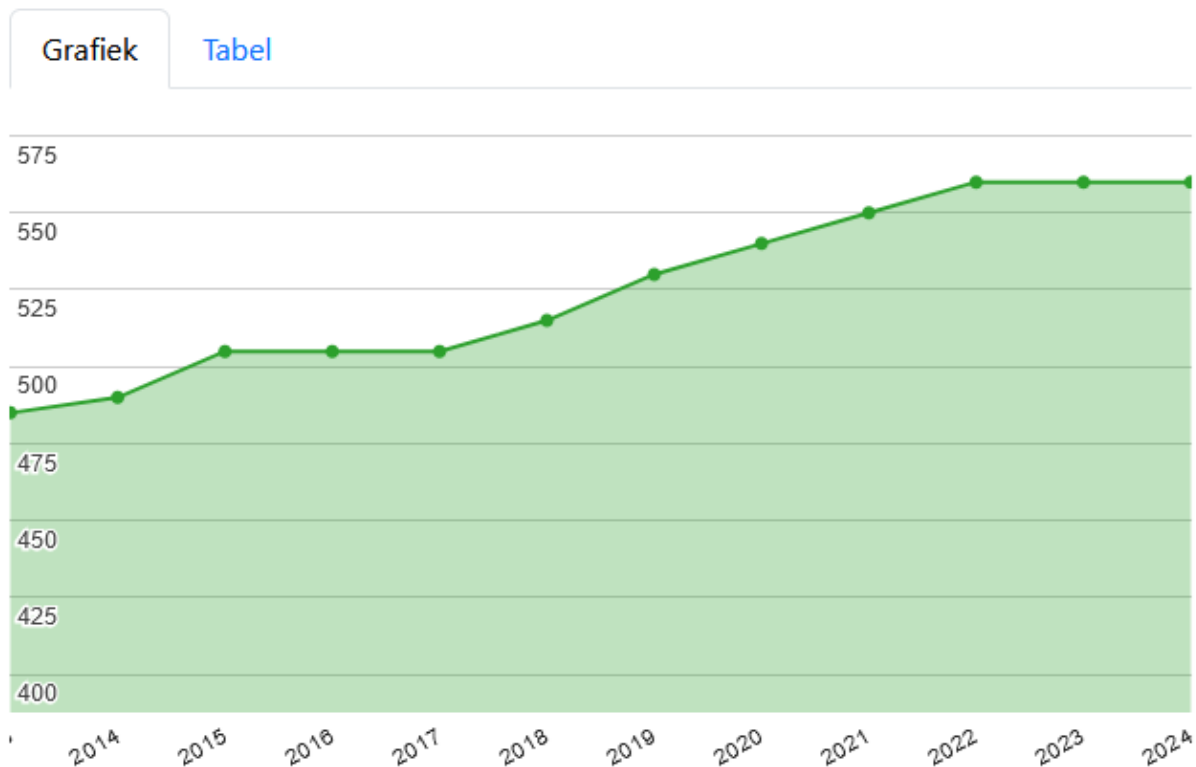
Jaar	Inwoners wijk Holthees	% verschil
2022	560	-0,57%
2021	563	2,72%
2020	548	1,89%
2019	538	2,85%
2018	523	2,95%
2017	508	-1,07%
2016	514	1,04%
2015	508	2,74%
2014	495	1,02%
2013	490	geen data

Het aantal inwoners voor de wijk Holthees. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2022.

Het aantal inwoners in de wijk Holthees is met 70 personen toegenomen van 490 in 2013 tot 560 in 2022 (dat is 14%). Het aantal inwoners is het aantal personen zoals op 1 januari in het bevolkingsregister vastgelegd.

## Aantal inwoners per jaar [↗](#)

De wijk Holthees telt 560 inwoners in 2024.



Bovenstaande grafiek toont het aantal inwoners per jaar op basis van de data van het [CBS](#) voor de wijk Holthees.

De bevolking van de wijk Holthees is met 75 inwoners toegenomen van 485 inwoners in 2013 tot 560 inwoners in 2024 (dat is een toename van 15%). Het gemiddelde verschil per jaar over de hele periode van 2013 tot en met 2024 was 7 inwoners (1,32%). De ontwikkeling van de data in de tijd volgt een licht stijgende trend: De cijfers groeien meer wel dan niet.

Onderstaande tabel toont het aantal inwoners per jaar op basis van de data van het CBS voor de wijk Holthees:

Jaar	Aantal inwoners de wijk Holthees	% verschil
2024	560	0%
2023	560	0%
2022	560	1,82%
2021	550	1,85%
2020	540	1,89%
2019	530	2,91%
2018	515	1,98%
2017	505	0%
2016	505	0%
2015	505	3,06%

Jaar	Aantal inwoners de wijk Holthees	% verschil
2014	490	1,03%
2013	485	geen data

Bron: <https://allecijfers.nl/wijk/holthees-land-van-cuijk/>

## 1.2 Woonklimaat Smakt

In Smakt is de afgelopen jaren een stabiel patroon te zien voor de totale bevolkingsomvang. Er is mogelijkheid om 5 huizen te bouwen aan de Rector Cremersstraat. Dit traject loopt in samenwerking met de Gemeente Venray en projectontwikkelaar Claassen Bouwen – Ontwikkelen – Beheren. De bouw van deze 5 huizen is inmiddels gestart. Claassen Bouwen – Ontwikkelen – Beheren zou graag nog meerdere huizen willen bouwen in Smakt. Er zal in overleg met de Gemeente Venray bekeken moeten worden of hier mogelijkheden voor zijn.

Het kernpunt is dat de gemeenschap Holthees-Smakt prettig is om te wonen. Jonge inwoners willen hier graag wonen en vestigen. Het inwoner aantal zal dus toenemen zodra de huizen zijn opgeleverd.

De wijk Smakt telt 210 inwoners in 2024.



Bovenstaande grafiek toont het aantal inwoners per jaar op basis van de data van het CBS voor de wijk Smakt.

De bevolking van de wijk Smakt is met 15 inwoners afgenomen van 225 inwoners in 2013 tot 210 inwoners in 2024 (dat is een daling van 6,7%). Het gemiddelde verschil per jaar over de hele periode van 2013 tot en met 2024 was -1 inwoner (-0,59%).



### 1.3 Voorzieningenniveau Holthees-Smakt

In het dorp Smakt is een kerk en begraafplaats aanwezig. Restaurant het Pelgrimshuis (alleen op afspraak open voor meer als 30 personen) is gevestigd in Smakt wat momenteel te koop staat. In het voormalige klooster is het Zorghuis gevestigd waar bewoners welkom zijn met een zorgindicatie van de Wet Langdurige Zorg (WLZ) vanaf Zorgzwaartepakket (ZZP) 4. Er zijn enkele ondernemers gevestigd in Smakt waaronder agrarische bedrijven, paardenstoeterijen, hoveniers en een hondenasiel. De inwoners van Smakt maken gebruik van de overige voorzieningen in Holthees.

In Holthees is café-zaal 't Trefpunt gevestigd (alleen op afspraak open en per 1-1-2025 volledig gesloten). Alleen de muziekvereniging maakt momenteel nog gebruik van de faciliteiten van 't Trefpunt. De andere verenigingen hebben de keuze gemaakt geen gebruik meer te willen/kunnen maken van 't Trefpunt.

De kinderen van Smakt gaan in Holthees naar de St. Jozefschool dat valt onder het schoolbestuur Stichting Katholiek Onderwijs Vierlingsbeek (SKOV). De prognose is dat de school de aankomende jaren voldoende leerlingen heeft. In de St. Jozefschool is peuterspeelzaal de Rakkertjes gevestigd. De voetbalvereniging beschikt over voetbalvelden bij de nabijgelegen accommodatie De Blokhut. Het Onze Lieve Vrouwen Gilde beschikt over een eigen schietterrein. In het buitengebied staat Hoeve de Knol waar men terecht kan voor overnachtingen, vergaderingen en bruiloften. Bij de Buitenboel zijn er mogelijkheden om te overnachten in verschillende accommodaties of op de minicamping. Er zijn ondernemers gevestigd in Holthees zoals o.a. een bouwbedrijf, een groothandel voor dier- en tuinbenodigdheden, installatiebedrijven een varkenshouderij en garagebedrijven. De afgelopen jaren is er een kinderdagverblijf 't Keaverke en een zwemschool incl. fysiotherapie praktijk geopend.

De leefbaarheid in een kleine gemeenschap met minimale voorzieningen is kwetsbaar. De school is nog steeds een van de belangrijkste pijlers van de leefbaarheid in het dorp wat ook staat beschreven in de kernen CV van Holthees-Smakt.

### 1.4 Sociaal klimaat Holthees-Smakt

Vrijwilligerswerk en het verenigingsleven zijn belangrijke aspecten van het sociale klimaat in een dorp. Smakt-Holthees kent een groot aantal verenigingen. Veel inwoners zijn lid van meerdere verenigingen.

De huisvesting van de verenigingen was in het verleden aangewezen op particuliere horecavoorzieningen in het Pelgrimshuis in Smakt en 't Trefpunt in Holthees. Het Pelgrimshuis staat te koop en 't Trefpunt is alleen op afspraak geopend waardoor er geen toekomst perspectief is en er een grote onzekerheid is voor de verenigingen in Holthees-Smakt.

Bij 'de Blokhut' dat officieel BGA (Beheer Gemeenschappelijke Accommodaties Holthees-Smakt) heet, zijn momenteel alle verenigingen tijdelijk binnen de beschikbare ruimte als noodvoorziening gehuisvest (op de muziekvereniging na wat niet mogelijk is vanwege de ruimte en de akoestiek). Er is op dit moment geen gemeenschapshuis aanwezig in Holthees-Smakt.

Momenteel zijn onderstaande verenigingen welkom bij de volgende voorzieningen:

- Café-restaurant en zalenaccommodatie 't Pelgrimshuis
  - Vrouwenvereniging Holthees-Smakt (alleen bij grote setting van meer als 30 personen)
- Stichting BGA die het beheer heeft over de blokhut te Holthees
  - Voetbalvereniging Holthees-Smakt
  - Stichting OOC (jeugdwerk)
  - Onze Lieve Vrouwe Gilde Holthees
  - Oranjecomité
  - biljartclub
  - Dorpsraad
  - Carnavalsvereniging 'De Keavers'
  - KVO/WOB/Katholieke Ouderen Vereniging Holthees-Smakt
  - Vrouwenvereniging Holthees-Smakt (bij kleinere setting)

- SOOC, Stichting Open Ontmoetings Centrum (blokhut onderbouw en bovenbouw basisschool)
- Café-zaal-cafetaria 't Trefpunt
  - Muziekvereniging Holthees-Smakt

\*Sinterklaas comité Holthees-Smakt 1x per jaar sinterklaasviering in de kerk.

\*\*Het dorpsfeest wordt momenteel jaarlijks georganiseerd, elk jaar op een andere locatie.

### 1.5 Probleemstelling huidige Blokhut de Halt

Op dit moment maken alle verenigingen als noodvoorziening gebruik van Blokhut de Halt terwijl de huidige staat/ruimte van het gebouw niet voldoet aan de beschikbare ruimte en voorzieningen die de verenigingen nodig hebben. De blokhut is verouderd, donker en voldoet niet aan de huidige ventilatie eisen en hygiëne.

Onderstaande is beschreven in ogenschouw nemende dat 't Pelgrimshuis te koop staat en te koop blijft staan en 't Trefpunt alleen open is op afspraak (tot 1-1-2025) en geen grote evenementen zal organiseren.

De grootste problemen zijn:

- Er is voor alle verenigingen geen locatie beschikbaar voor het organiseren van grotere evenementen
- Muziekvereniging tijdelijk onderkomen heeft bij 't Trefpunt omdat de ruimte te klein is en de akoestiek niet voldoende
- Vrouwenvereniging Holthees-Smakt alleen bij grote deelname moet uitwijken naar 't Pelgrimshuis omdat er niet voldoende ruimte beschikbaar is om alle deelnemers te plaatsen
- Carnavalsvereniging C.V. De Keavers in 2021-2022 geen onderdak meer had bij de lokale horeca en last-minute met allerlei constructies met tenten aan de blokhut vast te maken het carnavalsseizoen heeft kunnen laten doorgaan.  
Voor het carnavalsseizoen 2022-2023 gebruik heeft gemaakt van de plaatsing van een tijdelijke tent omdat er niet voldoende ruimte beschikbaar is bij Blokhut de Halt.  
Voor carnavalsseizoen 2023-2024 is er een aanvraag gedaan voor het beschikbaar stellen van financiële middelen voor een tent maar deze zijn naderhand ingetrokken omdat 't Pelgrimshuis voor carnavalsseizoen 2023-2024 toch onderdak kan bieden. Het Pelgrimshuis kwam met dit voorstel op 25 september 2023 tijdens de presentatie van het gemeenschapshuis.
- KVO/WOB/Katholieke Ouderen Vereniging Holthees-Smakt te weinig ruimte heeft met activiteiten o.a. samen soepen (soep eten aan het biljart). Voor de kerstbijeenkomst dienen ze uit te wijken naar een andere horeca omdat er te weinig ruimte beschikbaar is voor het aantal deelnemers
- KVO/WOB/Katholieke Ouderen Vereniging Holthees-Smakt een huiskamer voor ouderen voor o.a. vereenzaming etc die altijd open is en niet alleen open is op afspraak.
- Er is geen mogelijkheid om een podium te plaatsen voor grotere evenementen voor muziekvereniging, carnavalsvereniging C.V. De Keavers en dorpsfeest
- Er is niet voldoende ruimte dat er voldoende zitplaatsen gecreëerd kunnen worden bij grotere evenementen waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten.

De wensenlijst van de verenigingen is ook uitgewerkt in hoofdstuk 3.2.

### 1.6 Bouwteam kernen CV Holthees-Smakt

De kernen CV van Holthees-Smakt is door het bouwteam in samenwerking met de Gemeente Land van Cuijk opgesteld. Een van de minder sterke punten die staat beschreven dat: 'In Holthees is een gebrek aan een centrale plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten (o.a. verenigingen, jongeren, ouderen). Een van de focuspunten is het creëren van een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting (voor jong en oud).

Voor meer informatie verwijzen we naar: <https://ons.landvancuijk.nl/mijn+kern/smakt-holthees/default.aspx>

## 2. Gemeenschapshuis Holthees-Smakt

### 2.1 Tijdspad werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt'

Tijdslijn genomen stappen werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt':

2019:

- door de dorpsraad is er in 2019 een enquête opgesteld en uit deze enquête is naar voren gekomen om een plan te maken voor een gemeenschapshuis Holthees-Smakt wanneer de huidige horeca er mee zou stoppen en de verenigingen hierdoor geen onderdak meer hebben.

2020:

- april 2020: de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt' is opgericht. *Deze werkgroep is in 2020 opgericht om een plan te schrijven voor een gemeenschapshuis (en de benodigde financiële middelen te verwerven) voor de toekomst van de huisvesting van de verenigingen van Holthees-Smakt mochten de particuliere horecagelegenheden hun activiteiten beëindigen, hun bedrijf verkopen of de verenigingen niet meer kunnen of willen faciliteren.* Een ontmoetingsruimte voor een kern is van essentieel belang voor de leefbaarheid van Holthees-Smakt.
- 23 september 2020: college van B&W Gemeente Boxmeer heeft met de dorpsraad Holthees-Smakt gesproken over de gemeenschapsvoorzieningen in beide dorpen. Er zijn verschillende opties en locaties besproken o.a. de locatie van de peuterspeelzaal. Er zijn op dit moment alleen mogelijkheden bij Blokhut de Halt.
- 5 november 2020: motie M12 VDBLO+LOF+CDA+PK Ontmoetingsruimte Holthees is ingediend bij de Gemeente Boxmeer

## 2021:

- Q1 en Q2 2021: op basis van de offerte van de architect is een schetsontwerp uitgewerkt en een (globale) kostenraming (verwervingskosten, bouwkosten, bijkomende kosten als leges, enz) opgesteld. De input van de verenigingsavond op 13 juni 2021 is meegenomen in het schetsontwerp. Het schetsontwerp is door 1 persoon per vereniging (i.v.m. COVID-19) kritisch bekeken tijdens de verenigingsavond.
- Q2 2021: aanvraag quickscan (informele verkenning naar ruimtelijke mogelijkheden) Gemeente Boxmeer
- 25 mei 2021: de plannen zijn gepresenteerd aan de gemeente Boxmeer (Bart van Oort en wethouder Hendriks)
- 13 juni 2021: bijeenkomst georganiseerd door de werkgroep Gemeenschapshuis bij Blokhut de Halt (publicatie geweest in 't Krentje) voor alle verenigingen en inwoners Holthees-Smakt om mee te denken en input te geven
- 17 juni 2021: Gemeente Boxmeer principeverzoek (quickscan kenmerknummer BOX-2021-01079) ontvangen voor het wijzigen van het gebruik aan de Loonseweg 5a te Holthees. Het verzoek ziet op een uitbreiding en omvorming van het clubhuis van v.v. Holthees-Smakt tot multifunctioneel centrum
- 31 augustus 2021: college Gemeente Boxmeer heeft ingestemd met:
  - in principe in te stemmen met het planvoornemen van een gemeenschapsvoorziening Holthees-Smakt aan de Loonsedijk 5a te Holthees, als alternatief op het moment dat bestaande horeca wegvalt, met inachtneming van wijzigingen in het ontwerp als gevolg van de ruimtelijke procedure, en onder voorbehoud van terbeschikkingstelling van een financiële bijdrage voor realisatie
  - hiervoor de ruimtelijke procedure voor een bestemmingsplanwijziging op te starten
  - in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel en concept raadsbesluit
- 5 oktober 2021: commissievergadering Gemeente Boxmeer voorstel tot principebesluit op planvoornemen Gemeenschapsvoorziening Holthees (RIS 2021-R-542). In het vervolgtraject zal in gesprek worden getreden met de Gemeente Venray
- 21 oktober 2021: besluit vaststelling door gemeenteraad Gemeente Boxmeer
- in december 2021 is dit traject in een stroomversnelling gekomen omdat Carnavalsvereniging CV De Keavers 2 weken voor aanvang van het carnavalsseizoen de carnavalsactiviteiten niet meer kon organiseren bij de lokale horeca voor carnavalsseizoen 2021-2022 bij 't Trefpunt.  
*De werkelijkheid heeft de werkgroep ingehaald en dreigen we met een acuut probleem te maken te krijgen.*

## 2022:

- Q1 2022: Gemeente Land van Cuijk in gesprek met Gemeente Venray. **Opdracht vanuit de Gemeente Land van Cuijk na te denken over een tijdelijke overbrugging totdat een gemeenschapsvoorziening gerealiseerd is** (zonder daarbij geld weg te gooien voor de structurele optie).
- 22 februari 2022: Raadsinformatiebrief Gemeente Land van Cuijk
  - de raad van de voormalige gemeente Boxmeer heeft tijdens de begrotingsbehandeling van 5 november 2020 een motie aangenomen inzake 'Ontmoetingsruimte Holthees'. De motie verzoekt het college om op korte termijn samen met de dorpsraad onderzoek te doen naar de mogelijkheden van de Blokhut als ontmoetingsruimte voor verenigingen en inwoners van Holthees/Smakt, en nadien met een voorstel bij de raad terug te komen met de uitslag van het onderzoek en een dekking van de uitvoeringskosten indien realisatie door gewijzigde lokale omstandigheden aan de orde is.
  - conform verzoek is een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om de Blokhut aan de Loonsedijk 5a te Holthees als ontmoetingsruimte voor verenigingen en inwoners van Holthees-Smakt. Op basis daarvan heeft de raad van de voormalige gemeente Boxmeer op 15 oktober 2021 een principebesluit genomen over het planvoornemen van de werkgroep gemeenschapsvoorziening Holthees-Smakt.
  - uitgangspunt van de initiatiefnemers is daarbij altijd geweest om te voorzien in een alternatief op voorhand, in het geval de bestaande horeca wegvalt. De bestaande horeca is de eerste voorziening van dit moment voor de activiteiten van de gemeenschap Holthees. De dorpsraad en werkgroep wensen graag zekerheid dat er

snel geschakeld kan worden indien de horeca wegvalt. Derhalve is verzocht om ruimtelijke procedures al zoveel als mogelijk te doorlopen.

- wat is de aanleiding voor deze raadsinformatiebrief?  
Op 4 februari 2022 is vanuit initiatiefnemers bericht ontvangen dat de bestaande horecavoorzieningen met zaalruimte in zowel Holthees als buurdorp Smakt (gemeente Venray) hun activiteiten beëindigen.

- welke informatie wordt aangeboden aan de raad?  
Het college wenst uw raad op de hoogte te stellen van deze gebeurtenis, mede gelet het lopende proces naar aanleiding van de motie uit 2020, en de reactie hierop vanuit de zijde van het college.

Met de onverwachte, vroegtijdige sluiting van de beide bestaande horecavoorzieningen met zaalruimte in Holthees en Smakt, is het voornemen om tijdig te kunnen schakelen naar een alternatieve gemeenschapsvoorziening ingehaald door de praktijk.

Met initiatiefnemers vanuit de werkgroep gemeenschapsvoorziening Holthees is contact geweest over de ontstane situatie. Ons college treedt met hen in overleg over zowel een tijdelijke oplossing als over het tijdspad en besluitvorming over een structurele oplossing. Dit vraagt om een versnelling ten opzichte van de situatie als eerder voorzien.

Daarnaast is reeds ambtelijk overleg gevoerd met de gemeente Venray naar aanleiding van de ontstane situatie.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Op 24 februari 2022 is een bestuurlijk overleg gepland tussen wethouder Hendriks-Van Haren (accommodatiebeleid) met wethouder Nijkerken (accommodatiebeleid) van Venray. Nadien wordt met initiatiefnemers gesproken over passend vervolg. Op basis hiervan wordt een voorstel voorbereid richting college en uw raad.

- Q1 2022 :verenigingsavond i.s.m. dorpsraad Holthees-Smakt
- 4-2-2022: aankondiging Pelgrimshuis sluit per 1 maart zie bijlage 3
- 8-2-2022: ambtelijk overleg werkgroep over de ontstane situatie met Gemeente Venray Hans Klink
- Q2 2022: voorstellen voor de verbouwing zijn gereed door de architect
- Q3 2022: er is een brandbrief geschreven door de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt' naar de Gemeente Land van Cuijk i.v.m. onderdak van de verenigingen (Carnavalsvereniging kan geen gebruik maken van de lokale horeca, de KBO/WOB heeft geen onderdak etc). De budgetraming is af die de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt' heeft opgesteld
- O3 2022: publicatie artikel in de Limburger. Naar aanleiding hiervan is er een gesprek geweest met de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt', de gemeente Land van Cuijk en 't Trefpunt. De Gemeente Land van Cuijk heeft van dit gesprek een verslag gemaakt (datum 7 oktober 2022)
- November 2022: Pelgrimshuis geeft aan open te zijn voor uitvaarten en op zondagen echter niet voor verenigingen.
- Q4 2022: Gemeente Land van Cuijk en Gemeente Venray hebben een afspraak gehad om de voorwaarden af te stemmen en daarna deze bestuurlijk te delen. Beide hebben ingestemd met het voorstel om een tijdelijke voorziening voor een gemeenschapshuis te treffen gelet op het wegvallen van zaalruimten in Holthees-Smakt voor carnaval 2023 en hiervoor een bedrag van € 3.250 ieder (totaal € 6.500) ter beschikking te stellen

2023:

- Q2 2023: Gemeente Land van Cuijk en Gemeente Venray hebben een constructief gesprek gehad inzake de gemeenschapsvoorziening. Opdracht voor de werkgroep vanuit de Gemeente Land van Cuijk is gegevens aan te leveren zodat het tijdig kan worden opgenomen in de kadernota's en de begroting van beide gemeenten.
- Q2 2023: brief Carnavalsvereniging CV De Keavers is verstuurd naar de Gemeente Land van Cuijk betreffende de aanvraag voor de financiële middelen voor carnavalsseizoen 2023-2024

- Q3 2022: kadernota 2024 Gemeente Land van Cuijk is een bedrag gereserveerd van € 600.000 bruto. Indien de raad akkoord is dan komen de gelden in 2024 beschikbaar voor de verbouwing/uitbreiding
- Q3 2023: werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt', Gemeente Land van Cuijk en Gemeente Venray overleg gehad
- 14-8-2023: bijeenkomst georganiseerd door de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt' waarbij alle verenigingen individueel zijn uitgenodigd voor feedback op de huidige plannen
- Sept 2023: naar aanleiding van de bijeenkomst op 14 augustus zijn alle verdere wensen verwerkt. Er is een gesprek geweest met de carnavalsvereniging omdat met de huidige wensen ook de carnavalsvereniging gefaciliteerd kan worden in het verbouwde gemeenschapshuis en er geen tent meer aangeschaft dient te worden. De Gemeente Land van Cuijk en Gemeente Venray zijn naar aanleiding van deze ontwikkeling geïnformeerd.
- 25-9-2023: alle verenigingen en alle inwoners uit Holthees-Smakt zijn uitgenodigd voor de presentatie van het gemeenschapshuis. Tijdens deze avond wil het Pelgrimshuis een open discussie of het Pelgrimshuis eventueel als dorpshuis kan fungeren omdat het nog steeds niet verkocht is sinds de sluiting op 1-3-2022. Naar aanleiding van deze avond is er een artikel verschenen in de Peel en Maas. Alle verenigingen en aanwezige dorpsbewoners hebben aangegeven de intentie gebruik te gaan maken van het verbouwde gemeenschapshuis. In het artikel in de Peel en Maas komt ook duidelijk naar voren dat we werkgroep vanuit de gemeenschap groen licht heeft om door te gaan met deze plannen.
- Okt 2023: carnavalsvereniging De Keavers heeft gesprekken gehad met 't Pelgrimshuis en carnavalsseizoen 2023-2024 kan georganiseerd worden in 't Pelgrimshuis.
- Okt 2023: alle verenigingen zijn gemaild voor het ondertekenen van de intentieverklaring
- Nov 2023: verantwoording en alle documenten zijn door de werkgroep naar Bart van Oort van de Gemeente Land van Cuijk verstuurd. Feedback is ontvangen en feedback wordt verwerkt.
- Nov 2023: brief intrekking financiële middelen opgesteld door Carnavalsvereniging de Keavers is verstuurd naar de Gemeente Land van Cuijk. De Gemeente Land van Cuijk heeft deze doorgestuurd naar de Gemeente Venray.
- 9-11-2023: werkgroep gemeenschapshuis Holthees-Smakt heeft telefonisch contact opgenomen met 't Pelgrimshuis naar aanleiding van 25-9-2023. 't Pelgrimshuis laat weten wanneer het plan klaar zal zijn.

#### 2024:

- 12-1-2024 overleg 't Pelgrimshuis naar aanleiding van 25-9-2023 en 9-11-2023
- 11-3-2024 verenigingsavond met alle verenigingen en ondernemers uit Holthees-Smakt. In de notulen die apart is toegevoegd als bijlage in de documenten. Deze notulen hebben alle aanwezigen en alle verenigingen ontvangen. Tijdens deze vergadering is aangegeven door de horeca-exploitant van 't Pelgrimshuis dat hij afziet van een MFA in het Pelgrimshuis en dat hij akkoord is met de plannen die zijn vormgegeven door de werkgroep om een gemeenschapshuis te realiseren bij de Blokhut. Dit is ook vastgelegd in de notulen van de verenigingsavond van 11-3-2024 zie bijlage 4 in dit document. Tijdens de vergadering is besproken dat alle verenigingen een intentieverklaring hebben ondertekend (zie ook okt 2023 in de tijdlijn)
- 9-4-2024: werkgroep gemeenschapshuis Holthees-Smakt vooroverleg omtrent subsidie aanvraag Jos Gerritsen
- 7-5-2024: werkgroep gemeenschapshuis Holthees-Smakt overleg met Gemeente Land van Cuijk en Gemeente Venray

## 2.2 Beginsituatie gemeenschapshuis Holthees-Smakt

Indien de particuliere horecagelegenheden die beschreven staan bij 1.4 hun activiteiten beëindigen, hun bedrijf verkopen of indien de horecagelegenheden de verenigingen niet meer kan of wil faciliteren dan is de vraag wat er aan voorzieningen overblijft voor de verenigingen en waar de verenigingen welkom zijn. 75% van de verenigingen heeft op dit moment nood onderdak gevonden bij 'de Blokhut'.

Het is essentieel dat er op het moment dat wanneer de particuliere horecagelegenheden hun activiteiten beëindigen, hun bedrijf verkopen of indien de horecagelegenheden de verenigingen niet meer kan of wil faciliteren om te bekijken of er gemeenschappelijke voorziening gecreëerd kunnen worden om de leefbaarheid in de gemeenschap te blijven stimuleren.

Indien er geen gemeenschappelijke voorziening kan worden gecreëerd voor alle inwoners van Holthees-Smakt dan zal dit de leefbaarheid van de samenleving in gevaar brengen. Hierdoor kan er een domino effect optreden: de verenigingen krijgen minder leden, jongeren vertrekken naar elders waardoor er minder kinderen worden geboren en hierdoor ook de basisschool in gevaar komt. Ouderen kunnen niet meer in het oude vertrouwde dorp blijven wonen etc.

De verschillende factoren die van invloed zijn op de leefbaarheid van het dorp staan beschreven bij hoofdstuk 1:

- Woonklimaat
- Voorzieningenniveau
- Sociaal klimaat

Er zijn een aantal punten die van belang zijn voor de toekomst. Sterkte en zwakte analyse:

<p>Sterk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hechte gemeenschap</li> </ul>	<p>Zwak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen volwaardig gemeenschapshuis</li> </ul>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actief en sterk verenigingsleven</li> <li>• Basisschool, peuterspeelzaal en kinderopvang</li> <li>• Veel animo nieuwe bewoners en werkgroep ontvangst nieuwe bewoners</li> <li>• Bedevaartsplaats</li> <li>• Toeristische mogelijkheden</li> <li>• Faciliteiten fysiotherapie en zwemschool</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spoorlijn als fysieke barrière</li> <li>• Minimale voorzieningen</li> <li>• Aangewezen op voorzieningen in omliggende dorpen</li> <li>• Geen huiskamer voor ouderen SWOGB aanwezig</li> </ul>
<p>Kansen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwmogelijkheden (voor starters) woningen in Holthees en Smakt dus kansen voor jongeren</li> <li>• Optimaliseren samenwerking tussen Gemeente Venray en Gemeente Boxmeer</li> <li>• Toeristische mogelijkheden i.v.m. Pieterpad en bedevaartsplaats</li> <li>• Mogelijkheden het Zorghuis om ouderen langer in het dorp kunnen blijven wonen</li> <li>• Huiskamer voor ouderen WOB kan worden gecreëerd</li> <li>• Ontmoetingsplek voor jongeren</li> <li>• Multifunctionele ruimte voor de verenigingen</li> <li>• Samenwerking met de St. Jozef basisschool</li> </ul>	<p>Bedreiging:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levensvatbaarheid 't Trefpunt</li> <li>• Bedrijfsopvolging/verkoop 't Pelgrimshuis</li> <li>• Verenigingen verliezen onderdak en komen op straat te staan</li> </ul>

### 2.3 Doelstelling gemeenschapshuis Holthees-Smakt

Het uitgangspunt van de doelstelling is: indien de particuliere horecagelegenheden: hun activiteiten beëindigen, hun bedrijf verkopen of indien de horecagelegenheden de verenigingen niet meer kan of wil faciliteren er budget is gereserveerd voor het bouwen van een gemeenschapshuis zodat verenigingen hier terecht kunnen. Dit alternatief plan dient uitgewerkt te zijn op dat moment zodat er direct geschakeld kan worden. Door de groei van de demografische bevolkingsprognoses in Holthees en Smakt zoals beschreven in 1.1 Woonklimaat Holthees en 1.2 Woonklimaat Smakt) is de grootte van deze uitbreiding noodzakelijk voor de leefbaarheid en toekomstperspectief van Holthees-Smakt.

#### 2.3.1 Doelstelling Gemeente Boxmeer/ Land van Cuijk

In 2014 heeft de gemeente Boxmeer aangegeven dat elk dorp over een volwaardig gemeenschapshuis dient te beschikken om de leefbaarheid te stimuleren. In de commissievergadering van 25 juni 2020 is aangegeven dat in de dorpen waar geen goede accommodatie aanwezig is hiervoor een bepaald budget vrij te maken.

Per 1 januari 2022 is de Gemeente Boxmeer opgeheven en zal Gemeente Land van Cuijk in werking treden. Het is nu hoogste prioriteit dat met de Gemeente LvC de volgende doelstellingen worden behaald:

- De grond van de oorspronkelijke afgebroken peuterette bij de St. Jozefschool reserveren voor nieuwe initiatieven.
- Een budget reserveren van minimaal € 450.000 netto
- Medewerking verleent in de procedure voor het faciliteren van een gemeenschapshuis
- Communicatie tussen Gemeente Venray en Gemeente Boxmeer (vanaf 1 jan 2022 Land van Cuijk) op ambtelijk en bestuurlijk niveau

De belangrijkste punten van de Gemeente Land van Cuijk zijn:



- Aantonen dat er draagvlak is in de dorpsgemeenschap
- In de investering laten zien dat er middelen ingaan vanuit subsidiegelden van derden, eigen bijdragen, zelfwerkzaamheid en daarnaast een bijdrage van de gemeente wordt gevraagd
- De investering moet bijdragen aan de uitgangspunten van het Accommodatiebeleid
- De exploitatiebegroting moet voldoende hard, reëel en structureel sluitend zijn

### 2.3.2 Doelstelling Gemeente Venray

Faciliteren met Gemeente Land van Cuijk een gemeenschapshuis voor Holthees-Smakt wat voldoet aan de criteria van Schoon door de Poort.

## 3. Verenigingen

### 3.1 Verenigingen gevestigd in Holthees-Smakt

Vereniging	Aantal leden	Bezetting	Wanneer bezetting	Activiteiten
Dorpsraad		1x per maand vergadering	Maandagavond van 20.00-sluit	
Voetbalvereniging Holthees-Smakt	141	5x per week 4 elftallen		Evt kampioenschap, teamactiviteiten
KVO/WOB	71	45x per jaar		Jaarvergadering
				Kerstviering
				Kienen
				Samen soepen
				Biljarten
				Spellen middag
			Jeu de boules	
Vrouwenvereniging	54	10x per jaar	Woensdagavond 19.30-22.30 uur	Geen grote activiteiten
Muziekvereniging	28 (2 leerlingen in opleiding)	8x per jaar bestuursvergadering		Concert
		Repetitie ong. 45x per jaar	Donderdagavond	
Carnavalsvereniging De Keavers	Bestuur en raad 17 leden	4x ledenvergadering per jaar		Prinsenbal
	Bestuur	12x bestuursvergadering		
	Ereleden en commissiëden	Andere activiteiten zoals fotoshoots,		Jeugdbal Zittingsavonden

	52 leden	oefenen stukjes zittingsavonden (o.a. CV en AKP)		Gezamenlijk jeugdbal met Maashees Schoolcarnaval Prinsenreceptie Optochtbal Jeugdreceptie Boerenbal Herringschelle
Gilde	10 leden en 2 flexleden	Alleen voor toiletgebruik		Schietwedstrijd
	Werken met flexleden			
Oranjevereniging	Voor alle dorpsbewoners			Koningsnacht
	Voor alle kinderen woonachtig in Holthees-Smakt			Koningsdag
Sinterklaas comité	Voor alle kinderen woonachtig in Holthees-Smakt			Sinterklaasmiddag
Dorpsfeest	Opkomst op 2 dagen ongeveer 700	Actieve periode 1-2 keer per maand		Dorpsfeest
SOOC	Kinderen van de bovenbouw en onderbouw basisschool	Onderbouw 1x per maand dinsdagavond (wens 1x per week)		Blokhutkamp
		Bovenbouw incidenteel gebruik		Blokhutkamp

### 3.2 Wensenlijst verenigingen

In onderstaande lijst zijn naar aanleiding van verenigingsavonden van de dorpsraad en aparte vergaderingen met de verenigingen onderstaande wensen naar voren gekomen voor de verbouwing van 'de Blokhut'.

Vereniging	Wensen	Opgenomen in bouwtekening	Opmerking
Voetbalvereniging Holthees-Smakt	Grotere keuken met deur die van buiten toegankelijk is		
	Opslagruimte		
	Bar draaien		
KVO/WOB	Huiskamer voor de ouderen (serre), voorkeur 2 ruimten		
	Jeu de boules baan verplaatsen 2x		
	Opslagruimte 1,5x2 meter		
	Biljart in de grond		
Vrouwenvereniging	Indeling niet praktisch en gezellig		
	Er is nu veel tocht bij de		

	deur		
	Biljart in de grond		
Muziekvereniging	Hoger plafond, lage plafond is niet geschikt voor de repetities ivm akoestiek		
	Concert mogelijk in tent?		
	Opslagruimte instrumenten		
	Biljart in de grond		
Carnavalsvereniging De Keavers	Tent voor het gehele carnavalsseizoen (eind dec t/m eind febr) op oefenveld voetbalveld		
	Gebruik maken bestuurskamer voor voorbereidingen/ontvangen artiesten		
	Voorraadhoek voor opslag spullen		
	Extra krachtstroom voorziening		
	Opslag tent mogelijkheden bespreken met voetbalvereniging		
Gilde			
Oranjevereniging			
Sinterklaas comité	Tent carnavalsvereniging zou een mogelijkheid kunnen zijn sinterklaasviering te vieren		
	Schminken etc op 'geheime' locatie		
Dorpsfeest	Meer ruimten zodat meerdere verenigingen tegelijkertijd gebruik te maken zonder elkaar te hinderen		

### 3.3 Wensenlijst algemeen.

Algemene wensen voor de verbouwing vanuit de verenigingen:

- Douche bij de dames en heren wc voorzien van wc → gerealiseerd
- Entree de ingang van de deuren wisselen dus links open/dicht en rechts gesloten → gerealiseerd
- Bar/tap naar voren verplaatsen → gerealiseerd
- Keuken voorzien van 2 ramen i.v.m. uitgifte snacks → gerealiseerd
- Zaal en woonkamer mogelijkheden 1 grote ruimte van te maken → gerealiseerd

## 4. Plan van aanpak

### 4.1 Schoon door de poort Gemeente Venray

Vanuit de Gemeente Venray is Hans Klink betrokken in dit proces. De Gemeente land van Cuijk schakelt met de Gemeente Venray over de bijdrage voor het gemeenschapshuis.

Gemeente Venray heeft criteria opgesteld in Schoon door de Poort ([https://venray.raadsinformatie.nl/document/4091575/1/201609\\_Bijlage\\_1\\_gemeenschapsaccommodaties\\_Schoon\\_door\\_de\\_poort\\_DEF#:~:text=Per%20criterium%20dient%20een%20minimaal,totaalscore%20dient%20te%20worden%20behaald](https://venray.raadsinformatie.nl/document/4091575/1/201609_Bijlage_1_gemeenschapsaccommodaties_Schoon_door_de_poort_DEF#:~:text=Per%20criterium%20dient%20een%20minimaal,totaalscore%20dient%20te%20worden%20behaald))

#### 1. Draagvlak en gemeenschapsontwikkeling:

- In hoofdstuk 2 is de historie van de ontwikkeling van het gemeenschapshuis terug te lezen. Er zijn verschillende processen doorlopen bij de Gemeente Venray en de Gemeente Land van Cuijk. Met inwoners en verenigingen zijn verschillende bijeenkomsten georganiseerd. Met verenigingen en dorpsbewoners zijn bijeenkomsten georganiseerd voor het inventariseren van wensen en het krijgen van draagvlak.
- Door de demografische groei in Holthees en Smakt vanwege woningbouw is deze uitbreiding en de grootte hiervan noodzakelijk om de leefbaarheid in deze dorpen te behouden.
- In hoofdstuk 3 zijn alle wensen van de verenigingen in kaart gebracht. Alle verenigingen hebben een intentieverklaring ondertekend. Er is voldoende draagkracht voor deze plannen.
- Het Pelgrimshuis heeft zie ook notulen verenigingsavond 11 maart 2024 bevestigd dat ze akkoord zijn met de plannen voor de uitbreiding van Blokhut de Halt ten behoeve van een gemeenschapshuis

#### 2. Demografie:

- In hoofdstuk 1, 2.2 en 2.3 is de verantwoording en onderbouwing terug te lezen over de demografische ontwikkelingen (woonklimaat, voorzieningenniveau, sociaal klimaat) en zijn de sterkte/zwakte en de kansen/bedreigingen beschreven.

- Door de demografische groei in Holthees en Smakt vanwege woningbouw is deze uitbreiding en de grootte hiervan noodzakelijk om de leefbaarheid in deze dorpen te behouden. Door deze groei blijven de verenigingen levensvatbaar waardoor de huur inkomsten gegarandeerd zijn

### 3. Duurzaamheid:

- Duurzaamheid staat beschreven in hoofdstuk 4.4 en de exploitatie staat beschreven in hoofdstuk 4.5 (incl. bijlage) in deze verantwoording

### 4. Zelfwerkzaamheid:

- De 25% zelfwerkzaamheid zal middels fondsenwerving via Jos Gerritsen (Consultancy Fondsenwerving Gerritsen) en de ondersteuning van vrijwilligers en lokale bedrijven die hand en spandiensten verrichten. Hiermee willen we de kosten flink besparen en de saamhorigheid nog meer versterken zodat ons gemeenschapshuis ook letterlijk iets van 'ons allen' wordt. Een grove schatting is dat we circa € 100.000 aan fondsen kunnen werven. Er is ingestoken dat de hand- en spandiensten die door vrijwilligers zal worden verricht ongeveer € 100.000 bedragen. Er is te maken met een verbouwing (dus geen nieuwbouw) dus we kunnen niet alle werkzaamheden/onverwachte tegenvallers voor 100% inschatten.
- In bestuurlijk overleg tussen de Gemeente Venray en de Gemeente Land van Cuijk is dat de gemeenschap ¼ deel van de totale investeringsopgave dient te realiseren door zelfwerkzaamheid, subsidies, leningen, eigen middelen etc)
- De exploitatie is sluitend aangezien alle vaste lasten gedragen kunnen worden op basis van huurinkomsten. Alle barinkomsten verkregen uit horeca zijn extra inkomsten.

### 5. Multifunctionaliteit en samenwerking:

- In hoofdstuk 3 zijn alle wensen van alle verenigingen beschreven. In dit hoofdstuk is de bezetting etc terug te lezen. Alle wensen zijn verwerkt in de huidige tekening.
- In de huidige tekening is terug te zien dat er 1 grote gemaakt kan worden maar dat er ook deel ruimten gemaakt kunnen worden waardoor er door meerdere verenigingen tegelijkertijd gebruik gemaakt kan worden van de accommodatie.

### 6. Toegankelijkheid/bereikbaarheid:

- Er is een grote parkeerplaats dus voldoende parkeergelegenheid (52 parkeerplekken en fietsenstalling) aanwezig bij de Halt. De accommodatie is voorzien van een invalide wc en is rolstoeltoegankelijk. Bij de Gemeente Land van Cuijk ligt het verzoek naar de verkeersveiligheid te kijken of hier aanpassingen noodzakelijk zijn.

### 7. Andere mogelijke inkomstenbronnen, waaronder horeca:

- Het gemeenschapshuis zal een structureel onderkomen zijn voor alle verenigingen. De afspraak is dat er zolang er actieve horeca is in Holthees of Smakt er geen commerciële activiteiten worden aangeboden. Dit is ook terug te lezen in hoofdstuk 2 in deze verantwoording.

### 8. Rentabiliteit:

- De huidige exploitatie is in beeld. Deze is beschreven in hoofdstuk 4.5 en extra bijlage in deze verantwoording. Op dit moment maken bijna alle verenigingen gebruik van de Halt en is er een positieve exploitatie.

## 4.2 Kadernota Gemeente Land van Cuijk

In de raadsvergadering van de Gemeente Land van Cuijk op 6 juli 2023 is het gemeenschapshuis Holthees-Smakt opgenomen. Bron: 2023-R-103a kadernota 2024 Land van Cuijk

## Investerings

bedragen x € 1.000

Onderwerp/beleid	Toelichting	Investering 2024	Investering 2025	Investering 2026	Investering 2027
Gemeenschapsacc Grave West	De wijk Grave-West heeft aangegeven behoefte hebben aan een eigen wijkaccommodatie. Hiertoe heeft i.s.m. de wijkraad een onderzoek plaatsgevonden naar het geschikt maken van de voormalige GVV kantine als wijkaccommodatie. Om hierin te voorzien is een investering noodzakelijk.	450	0	0	0
Gemeenschapshuis Holthees	In Holthees is momenteel geen gemeenschapsaccommodatie. Samen met de gemeente Venray zijn gesprekken gestart om hier i.s.m. Venray alsnog in te voorzien.	600	0	0	0
Uitbreiding verduurzamen MFC De Agaath	In Sint Agatha is het café is gesloten. Om voor alle doelgroepen te kunnen voorzien in huisvesting in de gemeenschapsaccommodatie is de aanbouw van een serre noodzakelijk.	50	0	0	0
		1.100	0	0	0

## Ambities investeringen 2024-2027

bedragen x € 1.000

Onderwerp/beleid	Toelichting	Investering 2024	Investering 2025	Investering 2026	Investering 2027
Koppelkansen gebiedsproces Verborgten Raamvallei	Binnen het gebiedsproces Verborgten Raamvallei zijn kansrijke meekoppelkansen aanwezig met cofinanciering van het waterschap en de provincie op het gebied van recreatie, klimaatadaptatie en het zichtbaar maken van de cultuurhistorie. Voor het benutten van deze koppelkansen is de komende jaren structurele financiering noodzakelijk.	100	100	100	100

Natuurontwikkeling	Alleen met het beschermen, behouden en realiseren van ecologische verbindingzones (hiervoor is in de Begroting tot en met 2026 al geld opgenomen) doen we onvoldoende voor de natuur en daarmee voor een gezonde leefomgeving van onze inwoners. Daar waar zich kansen voor doen om nieuwe natuur te ontwikkelen (o.a. in samenhang met natuur inclusieve landbouw) is financiële ruimte nodig. De bestaande Reserves zijn hiervoor onvoldoende. In de Natuurvisie zal nadrukkelijk stilgestaan worden bij de kansen voor nieuwe natuur.	600			
Telefooncentrale	De huidige telefooncentrale is een voortzetting van één van de bestaande centrales van de voormalige gemeenten. Deze moet contractueel opnieuw worden aanbesteed in 2024. Hierdoor wordt de telefonische dienstverlening verder verbeterd.	160			
Gemeenschapsacc Grave West	De wijk Grave-West heeft aangegeven behoefte hebben aan een eigen wijkkaccommodatie. Hiertoe heeft i.s.m. de wijkraad een onderzoek plaatsgevonden naar het geschikt maken van de voormalige GVV kantine als wijkkaccommodatie. Om hierin te voorzien is een investering noodzakelijk.	450			
Gemeenschapshuis Holthees	In Holthees is momenteel geen gemeenschapsaccommodatie. Samen met de gemeente Venray zijn gesprekken gestart om hier i.s.m. Venray alsnog in te voorzien.	600			

## Ambities

bedragen x € 1.000

Onderwerp/beleid	Toelichting	Begroot 2024	Begroot 2025	Begroot 2026	Begroot 2027	Invester- tering
------------------	-------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------------

33

Gemeenschapsacc Grave West	De wijk Grave-West heeft aangegeven behoefte hebben aan een eigen wijkaccommodatie. Hiertoe heeft i.s.m. de wijkraad een onderzoek plaatsgevonden naar het geschikt maken van de voormalige GVV kantine als wijkaccommodatie. Om hierin te voorzien is een investering noodzakelijk.	0	23	22	22	Ja
Gemeenschapshuis Holthees	In Holthees is momenteel geen gemeenschapsaccommodatie. Samen met de gemeente Venray zijn gesprekken gestart om hier i.s.m. Venray alsnog in te voorzien.	0	30	30	30	Ja

### 4.3 Uitwerking plan van aanpak

Naar aanleiding van verschillende bijeenkomsten en uiteindelijk de presentatie op 25 september 2023 is er een officiële tekening tot stand gekomen waarin alle wensen van alle verenigingen zijn behartigd. De betreffende tekening is bijgevoegd als aparte bijlage in deze verantwoording. Alle verenigingen hebben de intentie uitgesproken met de huidige plannen gebruik te gaan maken van het verbouwde gemeenschapshuis.

In samenwerking met de Gemeente Land van Cuijk willen we graag bekijken of er nog aanpassingen gedaan dienen te worden aan de verkeersveiligheid van Holthees tot de Blokhut de Halt.



#### 4.4 Verduurzaming

De mogelijkheden om het bestaande gebouw te verduurzamen is de bestaande spouwmuur te isoleren die ongeveer 7cm dik is. Op verschillende locaties in de muur is er geprikt en is er geen isolatie aangetroffen (dit zullen we uiteraard isoleren tijdens de renovatie). Het gedeelte met de kleedlokalen van de voetbalclub is wel voorzien van spouwmuurisolatie en een bredere spouw.

De aanwezige ramen en deuren zijn allemaal HR++ (2011 of nieuwer), hier is weinig winst te halen qua energieverbruik.

De dakplaten zijn voorzien van isolatie. Nieuwere dakplaten hebben een hogere isolatiewaarde maar de vraag is of dit rendabel is omdat de besparing minimaal zal zijn. De aanwezige zonnepanelen leveren ruim voldoende stroom voor de nieuwe situatie.

De vloeren worden voorzien van vloerisolatie en vloerverwarming.

De vraag aan de Gemeente Land van Cuijk het energielabel te overleggen aangezien de gemeente eigenaar is van het pand. De gemeente Land van Cuijk zal conform de Routekaart verduurzaming en de daar bijbehorende planning een maatwerkadvies opstellen voor de uitgebreide accommodatie en nadien het gebouw op basis van het nieuwe, uitgebreide gebruik van de accommodatie beoordelen en voorzien van verduurzamingsmaatregelen.

Volledig gasloos maken van 'de Blokhut' is niet haalbaar i.v.m. de piekbelasting (boilercapaciteit) tijdens de verhuur aan de voetbalclub.

De gemeente Land van Cuijk zal conform de Routekaart verduurzaming en de daar bijbehorende planning een maatwerkadvies opstellen voor de uitgebreide accommodatie beoordelen en voorzien van verduurzamingsmaatregelen

#### 4.5 Exploitatieplan/kostenraming

In bijlage 2 in deze verantwoording is de exploitatie van de BGA opgenomen in de huidige setting en voor meerdere jaren in beeld gebracht. In deze cijfers komt naar voren dat de inkomsten hoger zijn dan de uitgaven. Momenteel maken al bijna alle verenigingen gebruik van de Blokhut. Met deze cijfers dient de exploitatie voldoende te zijn.

In de exploitatiebegroting is gerekend zonder barinkomsten. Alle inkomsten die worden verkregen uit horeca zijn dus als extra.

De verenigingen hebben unaniem ingestemd voor de verbouwing van de Blokhut en daarbij tijdens de verenigingsavond op 11 maart 2024 meermaals aangegeven dat er door de werkgroep gas gegeven moet worden omdat door de plotselinge sluiting van beide horecagelegenheden de toekomst op het spel staat. Alle verenigingen hebben een intentieverklaring ondertekend. Deze is apart toegevoegd in de documenten.

De voetbalclub is zeer belangrijk voor de exploitatie aangezien deze verschillende dagdelen per week gebruik maakt van de accommodatie.

## 5.Contactgegevens

Ondersteuning Gemeente Venray: Hans Klink

Ondersteuning Gemeente Land van Cuijk: Bart van Oort

Werkgroep gemeenschapshuis Holthees-Smakt per 2020:

- Rob Poels
- Larry Heijl
- Noud Cremers
- Bob Jacobs
- Joke Janssen

Ter ondersteuning aangesloten in 2023:

- Jur den Mulder
- Tim Smit

### Bijlage 3 sluiting Pelgrimshuis

Aankondiging facebookpagina.



15:03 80%

← 🔍

Berichten Info Video's Meer ▾

 **Pelgrimshuis** 3 jan 2022 · 🌐

Beste gasten van restaurant het Pelgrimshuis.

Bij deze delen wij u officieel mede dat wij per 1 maart a.s. na 44 jaar hard en aangenaam gewerkt te hebben, onze deuren zullen sluiten.

Wij hebben al vaker aangegeven dat als er derde Lock down komt wij niet wederom van nul af aan willen beginnen. Tevens speelt zeker mee dat ik 67 jaar jong ben en dat mijn gezondheid te wensen na laat. Ben jij degene die ons durft op te volgen??? Wij staan open voor een serieus gesprek.

Wij danken een ieder voor het in ons gestelde vertrouwen en gaan ervan uit dat alles, zijn voortgang wel zal vinden.

Onze welgemeende dank aan al die mensen die in de loop der jaren voor ons hebben gewerkt.

Namens Els en Piet en het gehele team van het Pelgrimshuis de beste wensen voor 2022 en blijf gezond.



||| ○ <

Aankondiging dorpskrentje Holthees-Smakt.

## Beste dorpsgenoten en gasten van restaurant het Pelgrimshuis.

Bij deze delen wij u officieel mede dat wij per 1 maart a.s. na 44 jaar hard en aangenaam gewerkt te hebben, onze deuren zullen sluiten.

Wij hebben al vaker aangegeven dat als er derde Lock down komt wij niet wederom van nul af aan willen beginnen. Tevens speelt zeker mee dat ik 67 jaar jong ben en dat mijn gezondheid te wensen over laat. Wij danken een ieder voor het in ons gestelde vertrouwen en gaan ervan uit dat alles, zijn voortgang wel zal vinden.

We hopen dat we t.z.t. een passende opvolger zullen vinden of ben jij diegene met voldoende lef ???  
Onze welgemeende dank aan al die mensen die in de loop der jaren voor ons hebben gewerkt.

Namens Els en Piet en het gehele team van het Pelgrimshuis de beste wensen voor 2022 en blijf gezond.



Anno 1977



Anno 2022

#### **Bijlage 4 notulen vergadering verenigingen en ondernemers 11-3-2024**

Notulen vergadering verenigingen

11-03-2024

Opening door voorzitter.

Dorpsfeest. Henk vd Heuvel: 24 mei dorpskwis. 31 augustus en 1 september in het Pelgrimshuis.  
Geen tent ivm budget.

Fons: Mariakapel, 21 juni Midzomernacht. April en juni nog een concert.

Jacobs - Fanfare, bestuurslid. Ellen. Muziekvereniging. Bewogen jaar, bestuursleden die weggingen. Dat is opgelost. Jan en Guus vertrokken, Mike a.i. voorzitter, Gert-Jan, Mireille Keijzers, Sanne Tax nieuwe aanwinsten. Grote wisseling, zoekende naar vormgeving en aanpak. Het loopt echter. Nieuwe dirigent. 6 jubilarissen, veel verenigingen die deelnamen. Concert in juni op verenigingsplein bij Pelgrimshuis. Spullen in kelder onder kerk, schade - kostenpost. Als het goed weer is, opruimen in de kelder. Elk jaar werving voor leerlingen op basisschool maar in 2024 onzeker. Kregen eerst subsidie voor de muzieklessen ter compensatie. Muzieklessen gaan nu volledig via de gemeente. Wellicht impact op ledenwerving. Ook werving voor volwassenen, in het verleden vrij weinig mee gedaan. In Venray uitleg gekregen over nieuw talentorkest: inwoners samen in een orkest brengen om dan samen muziek te maken. Wellicht op die manier nog werving.

Jan: vanuit Meester Theoplein.

Etienne: oranjecommittee, Etienne alles in 1. Op zoek naar nieuwe leden. Koningsnacht in de Blokhut loopt goed. in 2023 subsidie gevraagd bij gemeente. Eindelijk gelukt, samen met Sinterklaascommittee. Hopelijk 2024, 26 april koningsnacht in BLOKHUT, 27 april tussen 10:00 en 14:00 voor jeugd en ouders.

Hermien, namens BGA. Beheer van de blokhut. Weinig veranderingen, stabiel bestuur.

Thijs: carnavalsvereniging. Bijgekomen van de Carnaval. Carnaval was goed, stabiel bestuur, leden in de raad voltallig, ook animo vanuit jongeren. Alles bij Pelgrimshuis (PH), goed bevallen, goede evaluatie. Toch wel wat dingen nog onbekend maar goed bevallen. Welkom in PH totdat er een nieuw gemeenschapshuis is.

Piet Bonants: PH, toehoorder, interesse in BGA/gemeenschapshuis. Carnaval prima ervaren. Positieve geluiden vanuit gemeenschap. Geen tent nodig om een feestje neer te zetten. Exploitatie gaat door zoals deze nu loopt. Wel interesse vanuit eventueel koopgedigden.

Pieter: voetbalclub. In 2023 nieuwe mensen benaderd voor bestuur. Pieter voorzitter, Larry penningmeester. Loopt goed, wel zoekende hoe het reilt en zeilt. Er gaan wat leden stoppen, wel hard werken om bestaande elftallen op de been te houden. Dat is prioriteit. April: vrijwilligersavond, sluiting seizoen. Het loopt prima. Intensief contact met jeugd Overloon en Vierlingsbeek.

Wout: carnavalsvereniging. 2026 jubileumjaar, start hiermee gemaakt.

Sjenaiska: Sinterklaascommissie, gaat redelijk goed. 2023 alles nieuw, nieuwe Sinterklaas, nieuwe pietten etc. Ook vrijwilligers gevonden, subsidie is omhoog gekrikt. Eventueel intocht combineren met zorghuis. Voorzitterschap wordt gedeeld. Blijven wel collecteren.

Daisy - Blokhut, ledental loopt terug. Daisy en Christel samen bestuur. Wel behoefte aan leiding, bovenbouw 1 per maand, onderbouw elke 2 weken. 1 weekend juli weer kamp in Blokhut. Appelactie: september / oktober, afhankelijk van oogst.

Nico - 80 leden, aanzienlijk gegroeid. Programma is bekend. Met smart wachten op een huiskamer. Meer leden maar bestuur wordt niet groter. Veel leden die spontaan willen helpen, we doen het samen. Financieel gezond.

OLV Gilde: zelfde gebleven, financieel gezond, gebrek aan nieuwe leden, het loopt zijn gangetje. Perkplantjes ergens tussen 15 en 25 april. Mailadres aanpassen. Nieuw telefoonboekje komt er aan.

Bram VV Holthees Smakt. Aantal leden is punt van aandacht.

Petra: vrouwenvereniging, 50 leden, Coby secretaris. Bestuur is 4 leden. Interesse vanuit dorp in lezingen. Verhoging van subsidie, ook erg blij mee.

--

Gemeenschapshuis:

Sinds 2019 bezig met werkgroep, om gemeenschapshuis zeker te stellen voor het dorp. 25 september vergadering gehad. Daarna intentieverklaring ontvangen van alle verenigingen. Toetsing Beng aangevraagd. Gesprek met Gilde over schietpalen en als er een stukje wordt aangebouwd. Exploitatie in grote lijnen in kaart gebracht (ook naar de toekomst toe). Als de gemeenten de

financieringslasten van de verbouwing willen dragen en de BGA alleen onderhoud en wat toename van gas/licht/water, dan zou het prima te doen moeten zijn. BGA is momenteel financieel gezond. Als het op deze voet verder kan is er vertrouwen vanuit BGA dat de exploitatie rond zou moeten kunnen, wellicht nog licht stijging van kosten meenemende. Het loopt nu prima. 3 offertes aangevraagd voor verbouwing. Pelgrimshuis ook optie. Dorspraak heeft aangegeven dat zolang er horeca is we daar niet voor gaan liggen.

Piet: Budget losmaken ter overbrugging indien geen horeca is prima maar twijfel over gebruik van BGA indien er alleen verenigingen zijn, met vrijwilligers. Daarom wellicht bespreken om PH een MFA te maken, maar daarmee hou je het wellicht ook niet overeind. Indien er horeca achter zit gemakkelijker geld binnen halen. Indien MFA meer beperkingen. Het is erg lastig om exploitatie rond te krijgen.

Jan: verenigingen hebben zekerheid nodig (ivm onzekerheid PH ivm verkoop). Tijdens sluiting van PH moesten de verenigingen het zelf ook oplossen. Onduidelijkheid over bijdrage evenementen/vergaderingen/bijdrage bijeenkomsten.

Hermien: exploitatie sterk afhankelijk van vrijwilligers. Anders kan het niet.

Piet: exploitatie van BGA beter onderbouwen. 4 of 5 jaar tijd ivm doorstart PH. Nu is het ijzer heet bij de gemeente. Acceptabele huurprijs rond hebben aan de voorkant ivm exploitatie. Rob: BGA is al jaren gezond. Met uitbouw zullen alleen de stookkosten en schoonmaakkosten iets toenemen. Wat moet de werkgroep nu doen?

PH: PH mogelijk een MFA maken, commercieel aantonen dat het exploitabel is, erg grote uitdaging. Dat zal ook gelden voor BGA. MFA bij PH is geen haalbare kaart. Bij exploitatie van BGA wel binnen voorwaarden (bijv geen feesten / partijen etc. volgens gemeente) houden bij BGA. MFA bij PH vervalt, 2e optie: nieuwe eigenaar die hetzelfde wil. Vraag: hoe lang wachten. Werkgroep wil verder maar wil weten waar ze aan toe zijn.

Jan: Er is behoefte aan exploitatie / financiële opzet / meer uitwerking nodig.  $\frac{1}{3}$  is fondsenwerving en subsidies en vrijwilligers. 600.000 gereserveerd bij LvC. Piet voorstander van doorgang zoals het nu loopt met werkgroep en hoever je komt. Werkgroep wil niet verrast worden over 2 jaar door PH. Werkgroep gaat verder. Vergunningen worden aangevraagd.

Datums voor evenementen aanleveren bij Krentje zodat het centraal staat. Pascal maakt centrale online activiteitenkalender en deelt deze met verenigingen zodat ze die zelf kunnen aanvullen.

Mr Theoplein: andere invulling van het plein. Jan. Er is op vrijwillige basis een schetsplan gemaakt. Joke gaat datum plannen met gemeente om plan te bespreken. Als gemeente dat ziet zitten, gesprek met gemeente en inwoners. In april gesprek met de gemeente.

Rondvraag: geen punten.

Vergadering gesloten.





