
Onderwerp Bestemmingsplan natuurbegraafplaats Janslust

Zaaknummer Z24000542

Teammanager Veronique Nabben

B & W datum 9 april 2024

Afdeling/Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller Alexander Dunlop

Portefeuillehouder Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen op 5 april 2024

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

Gemeenteraad

Ter besluitvorming aanbieden aan de cie wonen en gemeenteraad

ADVIES

De gemeenteraad voor te stellen:

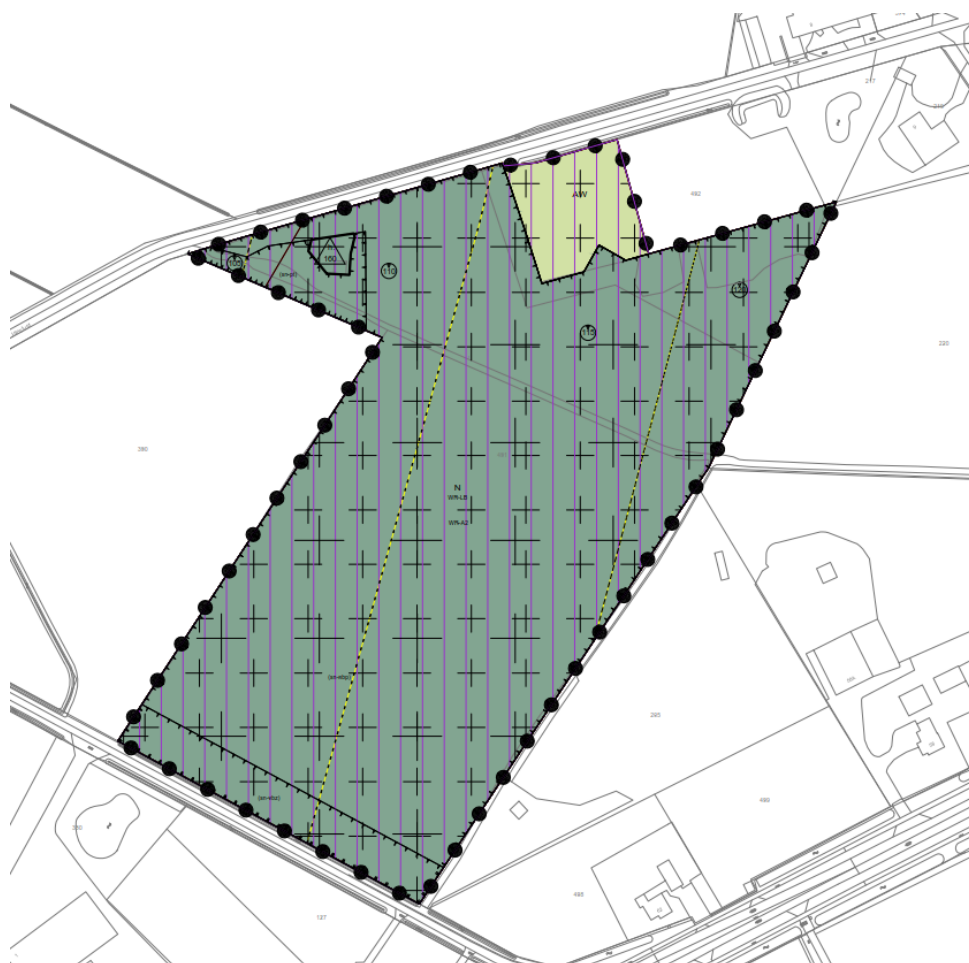
1. Het bestemmingsplan "Janslust 11 Heide" (NL.IMRO.0984.BP20009-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het plan heeft betrekking op het opnemen van een planologisch-juridisch kader voor de Natuurbegraafplaats Weverslo aan de Janslust 11 in Heide. Hiermee wordt het projectbesluit "Natuurbegraafplaats Weverslo", vastgesteld in 2012, vastgelegd in een geactualiseerd bestemmingsplan met de actuele vereisten en regels en worden de volgende inhoudelijke aanpassingen doorgevoerd.

- Een uitbreiding van het aantal graven per hectare wordt mogelijk gemaakt van 100 graven per hectare tot 200 graven per hectare;
- Uitsluitend ter plaatse van het opgenomen bouwvlak worden beperkte bebouwingsmogelijkheden (tot maximaal 160 m²) opgenomen;
- Daarnaast worden parkeerplaatsen in de vorm van een halfverharding (uitsluitend ter plaatse van een functieaanduiding) mogelijk gemaakt.

Onderstaand een uitsnede van de nieuwe plankaart.



De beoogde ontwikkeling is strijdig met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Venray 1981" want in dat bestemmingsplan is in zijn geheel geen natuurbegraafplaats toegestaan. En voor wat betreft de hiervoor genoemde wijzigingen is het bestemmingsplan een doorontwikkeling van het projectbesluit "Natuurbegraafplaats Weverslo", vastgesteld in 2012.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is sprake van de bestemmingen en aanduidingen "Bosgebied", "Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden" en "Crossterrein". Binnen het projectbesluit gaat het om de bestemmingen en aanduidingen "Natuur", "Waarde-leefgemeenschap bossen" en "Specifieke vorm van natuur-natuurbegraafplaats".

Tijdens een controle in het najaar van 2019 is geconstateerd dat initiatiefnemer reeds enkele gebouwen opgericht heeft ten behoeve van ontvangst/informatiepunt en opslag, verharding ten behoeve van een bospaviljoen van tentdoek en een parkeerplaats aangelegd. Het bospaviljoen is bedoeld voor afscheidsceremonies, koffietafels etc. Op dit moment is 72 m² aan bebouwing aanwezig met een maximale hoogte van 3 meter. Deze activiteiten en bouwwerken zijn niet toegestaan binnen de huidige planologische mogelijkheden.

Verloop van de bestemmingsplanprocedure

In deze paragraaf wordt het verloop van de planologische procedure in beeld gebracht. Hier wordt onder meer beschreven of er gedurende de procedure reacties zijn binnengekomen en zo ja, of deze hebben geleid tot wijzigingen aan het bestemmingsplan ten opzichte het ontwerp. Ook wanneer er ambtshalve aanpassingen hebben plaatsgevonden, dan wordt dit gegeven in deze paragraaf aangegeven.

Vooroverleg

Er is bestuurlijk vooroverleg gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met de daarvoor in aanmerking komende instanties.

Provincie

Vooroverleg met de provincie heeft plaatsgevonden en de provincie heeft op 4 december 2020 laten weten in te kunnen stemmen met het plan.

Inspectie voor Leefomgeving en Transport

Vooroverleg met de Inspectie voor Leefomgeving en Transport was in dit kader niet noodzakelijk. In de brief van de VROM-inspectie van 26 mei 2009 is aangegeven dat geen vooroverleg noodzakelijk is indien er bij gemeentelijke ruimtelijke plannen geen sprake is van een rechtstreekse invloed op nationale belangen. Aangezien deze ontwikkeling geen invloed heeft op nationale plannen is er geen vooroverleg gevoerd.

Waterschap

Met het waterschap is vooroverleg gepleegd en de opmerkingen zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Ontwerp bestemmingsplan

Op grond van de Inspraakverordening 2007, deels aangepast bij algemeen besluit gemeenteraad 4 november 2008 is besloten tot delegatie van de bevoegdheid tot het verlenen van inspraak aan het college. Dit in verband met doublures in de procedure, de duidelijkheid voor de burgers en ter bevordering van de deregulering. In principe is de insteek om geen inspraak te verlenen, behalve als er sprake is van politiek- of maatschappelijk gevoelige kwesties. Dan kan het college besluiten om toch inspraak te verlenen. Aangezien er in onderhavig geval hier geen sprake van is, hebben burgemeester en wethouders op 1 februari 2021 besloten om geen inspraak te verlenen in deze procedure.

Initiatiefnemer heeft op 19 januari 2020 een omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden, het verslag van deze dialoog is als bijlage opgenomen bij de plantoelichting en als losse bijlage bij dit voorstel. Vanuit initiatiefnemer is aangegeven dat de ontwikkeling positief is ontvangen en er draagvlak bestaat voor de natuurbegraafplaats in zijn omgeving.

Wel is in het sprekersplein van 13/4/2021 door één omwonende aangegeven dat er in de omgeving wel moeite is met de plannen en ook met alle extra activiteiten op de locatie. In het aangepaste plan (zie het kopje aangepaste versie van het bestemmingsplan) zijn veel van de extra activiteiten uit het bestemmingsplan gehaald.

Het college heeft op 1 februari 2021 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd. Gedurende de nadien plaatsgevonden terinzagelegging van het ontwerpplan (van 5 februari 2021 tot en met 18 maart 2021) zijn geen zienswijzen ontvangen. Ook is de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan conform 3.8 Wro aan de provincie, Inspectie voor Leefomgeving en Transport en waterschap elektronisch toegezonden. In dat kader zijn geen reacties ontvangen.

Aanhouding vorige versie van bestemmingsplan

Een eerdere versie van het bestemmingsplan is aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling op 6 juli 2021. In de commissievergadering van 8 juni 2021 zijn aanvullende vragen gesteld en beantwoord. Zie de memo van 21 juni 2021 in het naslagwerk. In de raadsvergadering van 6 juli 2021 is besluitvorming aangehouden.

Aangepaste versie van het bestemmingsplan

Na de aanhouding heeft verdere inhoudelijke behandeling van het plan enige tijd stilgelegen vanuit aanvragers. Uiteindelijk is het plan weer opgepakt en heeft initiatiefnemer gevraagd om een werkbezoek van de gemeenteraad aan de natuurbegraafplaats te organiseren. Dit om raadsleden te informeren over de activiteiten ter plaatste en de toekomstplannen. Uiteindelijk heeft op 10 november 2023 een werkbezoek van de gemeenteraad plaatsgevonden.

Naar aanleiding van het werkbezoek en afstemming is een aangepast bestemmingsplan ingediend. In dit bestemmingsplan zijn de volgende zaken aangepast ten opzichte van het ontwerp.

- *Toevoeging agrarische bestemming met overloop parkeren*
In de ontwerp versie zoals deze ter inzage heeft gelegen is opgenomen dat er een overloopparkkeerterrein op een naastgelegen perceel aanwezig is. Dit perceel was echter geen onderdeel van het plan. Door dit perceel op te nemen in de verbeelding en de regels is het overloop parkeren nu ook planologisch vastgelegd. Dit was een omissie in het ontwerpplan. De bestemming agrarisch is toegevoegd als artikel 3 van de regels en als bestemming op de plankaart.

- *Overige activiteiten (presentaties, workshops etc) zoals genoemd onder artikel 3.1 onder g in zijn geheel verwijderd uit de regels*
In de ontwerpversie was er de mogelijkheid om de gronden en opstallen te gebruiken voor presentaties/workshops etc. Naar aanleiding van de behandeling in de raad van 6 juli 2021 en het werkbezoek van 10 november 2023 zijn deze mogelijkheden in zijn geheel uit het plan gehaald. Onderstaand de regels uit het ontwerp en de regels in de nu ter vaststelling voorliggende versie. In deze versie is sprake van artikel 4 omdat in artikel 3 de agrarische bestemming is toegevoegd.

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos- en natuurgebieden;
- b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden en met daaraan nevens geschikt de bosbouwkundige waarde;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. een natuurbegraafplaats en daarbij behorende nevenactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats';
- e. parkeren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – parkeren toegestaan';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – visuele bufferzone' een zone van 20 m langs de weg Weverslo die zodanig is ingericht en in stand wordt gehouden dat deze dient als visuele afscherming van het gebied met de weg Weverslo, waar ook geen graven gedolven mogen worden en geen wandelpaden mogen worden aangelegd;
- g. het houden van presentaties, lezingen, exposities, workshops en andere daarmee vergelijkbare bijeenkomsten die invulling geven aan de cultuur rondom het levenseinde en die de meditatie natuur ter plaatse respecteren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats'.

Artikel zoals het ter inzage heeft gelegen.

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos- en natuurgebieden;
- b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden en met daaraan nevens geschikt de bosbouwkundige waarde;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. een natuurbegraafplaats en daarbij behorende nevenactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats';
- e. parkeren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – parkeren toegestaan';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – visuele bufferzone' een zone van 20 m langs de weg Weverslo die zodanig is ingericht en in stand wordt gehouden dat deze dient als visuele afscherming van het gebied met de weg Weverslo, waar ook geen graven gedolven mogen worden en geen wandelpaden mogen worden aangelegd;

Artikel zoals nu ter vaststelling voorligt

- *Regel toegevoegd dat er sprake is van maximaal 200 graven of 800 urnengraven per hectare.*

Naar aanleiding van onduidelijkheid in de commissievergadering van 8 juni 2021 is een nadere memo met aanpassing in de regels toegestuurd. Deze memo staat in het naslagwerk. Om onduidelijkheid te voorkomen is er nu eenduidig aangegeven dat er sprake is van maximaal 200 graven of 800 urnengraven per hectare.

- *Bedrijfsgebouw van maximaal 160m² toegestaan*

Door initiatiefnemers is aangegeven dat het huidige bedrijfsgebouw eigenlijk te klein is. En dat de tent die er geplaatst is eigenlijk ook niet voldoet. De wens is om een modern gebouw te realiseren voor afscheidsdiensten en de dagelijkse werkzaamheden. Ten behoeve hiervan is aangegeven dat een gebouw van 160m² afdoende is. In het ontwerp plan was slechts 90m² toegestaan. Gebleken is dat een gebouw van 160m² goed inpasbaar is op de locatie. Zie naslagwerk voor een impressie van het gewenste gebouw. Voor het bieden van de beperkte bebouwingmogelijkheden heeft in het kader van het projectbesluit uit 2012 al eerder voldoende compensatie plaatsgevonden in de vorm van mitigatie en natuurcompensatie. Dit doordat het gehele plangebied is omgezet van agrarisch gebied en bosgebied naar natuurgebied. In de loop der jaren is het nut van bebouwing voor de functie gebleken en willen we bebouwing toestaan omdat het bijdraagt bij aan het goed functioneren van de bestemming. Het is een door groen omringd gebied, eventuele bebouwing zal niet tot minimaal te zien zijn vanaf de openbare ruimte en de bebouwing is beperkt van omvang (in verhouding tot het totale gebied) en ook beperkt is zijn ligging doordat er enkel in het bouwvlak mag worden gebouwd. Zowel het gedeelte waar parkeren plaatsvindt als de verdubbeling van het aantal graven heeft een dusdanige beperkte ruimtelijke impact (geen extra verharding, waterdoorlatend e.d.) dat hier geen aanvullende natuurcompensatie voor nodig is.

Beoogd resultaat

Het borgen van een goede planologisch juridische regeling voor de natuurbegraafplaats en daarmee ook voor deze vorm van begraven ruimte bieden in de gemeente Venray.

Argumenten

1.1. *Het bestemmingsplan past in het gemeentelijk beleid en een goede ruimtelijke ordening*

Ter plaatse is reeds sprake van een natuurbegraafplaats. Met deze planherziening is sprake van een beperkte intensivering van het gebruik. Dit door de extra graven per hectare en het gebouw. Deze aanpassingen passen binnen een goede ruimtelijke ordening. De bebouwing is landschappelijk ingepast, en is beperkt in de maximale grootte en ligging. En er zal ook geen intensivering van verkeer etc plaatsvinden omdat, gezien de parkeernormennota, verkeer en parkeren wordt berekend per plechtigheid en niet is gekoppeld aan de grootte van het gebouw dan wel het aantal graven. Door deze aanpassing is er sprake van een toekomstbestendige exploitatie van de natuurbegraafplaats. Omdat de natuurbegraafplaats is gelegen in een gebied wat is aangeduid als natuurgebied in de omgevingsvisie is hiermee ook beheer en behoud van dit natuurgebied vastgelegd. Door het beperken van de hoeveelheid functies in de aangepaste versie van het bestemmingsplan wordt ook voorkomen dat er een intensivering van het gebruik plaatsvindt binnen de natuurbestemming. Hiermee wordt ook de druk op het gebied niet verder vergroot. Hiermee voldoet het plan aan de doelstellingen van de omgevingsvisie.

1.2. *Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld.*

Gezien de aanpassingen in verbeelding en regels is sprake van een gewijzigde vaststelling. De wijzigingen zijn niet van een dusdanige aard dat er sprake is van een significant ander plan. Daarom kan het plan gewijzigd worden vastgesteld zonder dat een nieuwe terinzagelegging noodzakelijk is.

1.3. *Het bestemmingsplan valt nog onder de Wro regelgeving en wordt als een Wro bestemmingsplan vastgesteld en gepubliceerd*

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de Wro ingetrokken. Bestemmingsplannen waarvan de terinzagetermijn van het ontwerp is gestart voor 1 januari 2024 mogen, gezien het overgangsrecht, onder de Wro wetgeving worden afgehandeld. Dit plan voldoet aan die voorwaarde.

2.1. *Er is een anterieure overeenkomst afgesloten*

Met eigenaren is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hiermee zijn kosten en planschaderisico's voor rekening van eigenaren.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring worden toegezonden aan de provincie. Wanneer de provincie akkoord gaat met de wijzigingen zal het bestemmingsplan gepubliceerd en bekendgemaakt via de reguliere kanalen. Ook zal bekendmaking met beroepstermijn worden gepubliceerd in het gemeenteblad.

Financiële gevolgen

Met eigenaren is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Raadsbesluit
3. Vast te stellen versie bestemmingsplan "Janslust 11 Heide" (NL.IMRO.0984.BP20009-va01)
4. Omgevingsdialoog

Naslagwerk

1. Memo 21 juni 2021
2. Impressie van het gewenste gebouw

Onderwerp Bestemmingsplan natuurbegraafplaats Janslust

Zaaknummer	Z24000542	Steller	Alexander Dunlop
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	14 mei 2024	Teammanager	Veronique Nabben
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, Per direct.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

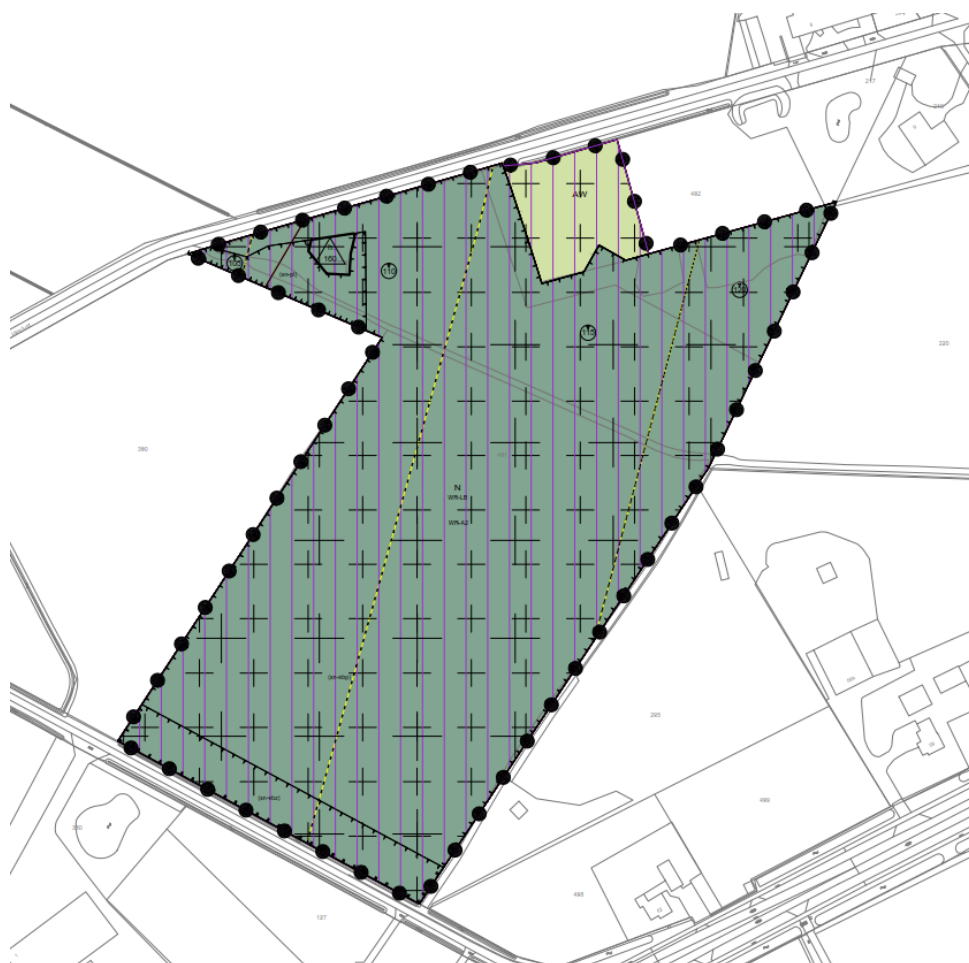
1. Het bestemmingsplan "Janslust 11 Heide" (NL.IMRO.0984.BP20009-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het plan heeft betrekking op het opnemen van een planologisch-juridisch kader voor de Natuurbegraafplaats Weverslo aan de Janslust 11 in Heide. Hiermee wordt het projectbesluit "Natuurbegraafplaats Weverslo", vastgesteld in 2012, vastgelegd in een geactualiseerd bestemmingsplan met de actuele vereisten en regels en worden de volgende inhoudelijke aanpassingen doorgevoerd.

- Een uitbreiding van het aantal graven per hectare wordt mogelijk gemaakt van 100 graven per hectare tot 200 graven per hectare;
- Uitsluitend ter plaatse van het opgenomen bouwvlak worden beperkte bebouwingsmogelijkheden (tot maximaal 160 m²) opgenomen;
- Daarnaast worden parkeerplaatsen in de vorm van een halfverharding (uitsluitend ter plaatse van een functieaanduiding) mogelijk gemaakt.

Onderstaand een uitsnede van de nieuwe plankaart.



De beoogde ontwikkeling is strijdig met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Venray 1981" want in dat bestemmingsplan is in zijn geheel geen natuurbegraafplaats toegestaan. En voor wat betreft de hiervoor genoemde wijzigingen is het bestemmingsplan een doorontwikkeling van het projectbesluit "Natuurbegraafplaats Weverslo", vastgesteld in 2012.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is sprake van de bestemmingen en aanduidingen "Bosgebied", "Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden" en "Crossterrein". Binnen het projectbesluit gaat het om de bestemmingen en aanduidingen "Natuur", "Waarde-leefgemeenschap bossen" en "Specifieke vorm van natuur-natuurbegraafplaats".

Tijdens een controle in het najaar van 2019 is geconstateerd dat initiatiefnemer reeds enkele gebouwen opgericht heeft ten behoeve van ontvangst/informatiepunt en opslag, verharding ten behoeve van een bospaviljoen van tentdoek en een parkeerplaats aangelegd. Het bospaviljoen is bedoeld voor afscheidsceremonies, koffietafels etc. Op dit moment is 72 m² aan bebouwing aanwezig met een maximale hoogte van 3 meter. Deze activiteiten en bouwwerken zijn niet toegestaan binnen de huidige planologische mogelijkheden.

Verloop van de bestemmingsplanprocedure

In deze paragraaf wordt het verloop van de planologische procedure in beeld gebracht. Hier wordt onder meer beschreven of er gedurende de procedure reacties zijn binnengekomen en zo ja, of deze hebben geleid tot wijzigingen aan het bestemmingsplan ten opzichte het ontwerp. Ook wanneer er ambtshalve aanpassingen hebben plaatsgevonden, dan wordt dit gegeven in deze paragraaf aangegeven.

Vooroverleg

Er is bestuurlijk vooroverleg gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met de daarvoor in aanmerking komende instanties.

Provincie

Vooroverleg met de provincie heeft plaatsgevonden en de provincie heeft op 4 december 2020 laten weten in te kunnen stemmen met het plan.

Inspectie voor Leefomgeving en Transport

Vooroverleg met de Inspectie voor Leefomgeving en Transport was in dit kader niet noodzakelijk. In de brief van de VROM-inspectie van 26 mei 2009 is aangegeven dat geen vooroverleg noodzakelijk is indien er bij gemeentelijke ruimtelijke plannen geen sprake is van een rechtstreekse invloed op nationale belangen. Aangezien deze ontwikkeling geen invloed heeft op nationale plannen is er geen vooroverleg gevoerd.

Waterschap

Met het waterschap is vooroverleg gepleegd en de opmerkingen zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

Ontwerp bestemmingsplan

Op grond van de Inspraakverordening 2007, deels aangepast bij algemeen besluit gemeenteraad 4 november 2008 is besloten tot delegatie van de bevoegdheid tot het verlenen van inspraak aan het college. Dit in verband met doublures in de procedure, de duidelijkheid voor de burgers en ter bevordering van de deregulering. In principe is de insteek om geen inspraak te verlenen, behalve als er sprake is van politiek- of maatschappelijk gevoelige kwesties. Dan kan het college besluiten om toch inspraak te verlenen. Aangezien er in onderhavig geval hier geen sprake van is, hebben burgemeester en wethouders op 1 februari 2021 besloten om geen inspraak te verlenen in deze procedure.

Initiatiefnemer heeft op 19 januari 2020 een omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden, het verslag van deze dialoog is als bijlage opgenomen bij de plantoelichting en als losse bijlage bij dit voorstel. Vanuit initiatiefnemer is aangegeven dat de ontwikkeling positief is ontvangen en er draagvlak bestaat voor de natuurbegraafplaats in zijn omgeving.

Wel is in het sprekersplein van 13/4/2021 door één omwonende aangegeven dat er in de omgeving wel moeite is met de plannen en ook met alle extra activiteiten op de locatie. In het aangepaste plan (zie het kopje aangepaste versie van het bestemmingsplan) zijn veel van de extra activiteiten uit het bestemmingsplan gehaald.

Het college heeft op 1 februari 2021 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd. Gedurende de nadien plaatsgevonden terinzagelegging van het ontwerpplan (van 5 februari 2021 tot en met 18 maart 2021) zijn geen zienswijzen ontvangen. Ook is de kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan conform 3.8 Wro aan de provincie, Inspectie voor Leefomgeving en Transport en waterschap elektronisch toegezonden. In dat kader zijn geen reacties ontvangen.

Aanhouding vorige versie van bestemmingsplan

Een eerdere versie van het bestemmingsplan is aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling op 6 juli 2021. In de commissievergadering van 8 juni 2021 zijn aanvullende vragen gesteld en beantwoord. Zie de memo van 21 juni 2021 in het naslagwerk. In de raadsvergadering van 6 juli 2021 is besluitvorming aangehouden.

Aangepaste versie van het bestemmingsplan

Na de aanhouding heeft verdere inhoudelijke behandeling van het plan enige tijd stilgelegen vanuit aanvragers. Uiteindelijk is het plan weer opgepakt en heeft initiatiefnemer gevraagd om een werkbezoek van de gemeenteraad aan de natuurbegraafplaats te organiseren. Dit om raadsleden te informeren over de activiteiten ter plaatste en de toekomstplannen. Uiteindelijk heeft op 10 november 2023 een werkbezoek van de gemeenteraad plaatsgevonden.

Naar aanleiding van het werkbezoek en afstemming is een aangepast bestemmingsplan ingediend. In dit bestemmingsplan zijn de volgende zaken aangepast ten opzichte van het ontwerp.

- *Toevoeging agrarische bestemming met overloop parkeren*
In de ontwerp versie zoals deze ter inzage heeft gelegen is opgenomen dat er een overloopparkkeerterrein op een naastgelegen perceel aanwezig is. Dit perceel was echter geen onderdeel van het plan. Door dit perceel op te nemen in de verbeelding en de regels is het overloop parkeren nu ook planologisch vastgelegd. Dit was een omissie in het ontwerpplan. De bestemming agrarisch is toegevoegd als artikel 3 van de regels en als bestemming op de plankaart.

- *Overige activiteiten (presentaties, workshops etc) zoals genoemd onder artikel 3.1 onder g in zijn geheel verwijderd uit de regels*
In de ontwerpversie was er de mogelijkheid om de gronden en opstallen te gebruiken voor presentaties/workshops etc. Naar aanleiding van de behandeling in de raad van 6 juli 2021 en het werkbezoek van 10 november 2023 zijn deze mogelijkheden in zijn geheel uit het plan gehaald. Onderstaand de regels uit het ontwerp en de regels in de nu ter vaststelling voorliggende versie. In deze versie is sprake van artikel 4 omdat in artikel 3 de agrarische bestemming is toegevoegd.

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos- en natuurgebieden;
- b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden en met daaraan nevens geschikt de bosbouwkundige waarde;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. een natuurbegraafplaats en daarbij behorende nevenactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats';
- e. parkeren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – parkeren toegestaan';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – visuele bufferzone' een zone van 20 m langs de weg Weverslo die zodanig is ingericht en in stand wordt gehouden dat deze dient als visuele afscherming van het gebied met de weg Weverslo, waar ook geen graven gedolven mogen worden en geen wandelpaden mogen worden aangelegd;
- g. het houden van presentaties, lezingen, exposities, workshops en andere daarmee vergelijkbare bijeenkomsten die invulling geven aan de cultuur rondom het levenseinde en die de meditatie natuur ter plaatse respecteren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats'.

Artikel zoals het ter inzage heeft gelegen.

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos- en natuurgebieden;
- b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden en met daaraan nevens geschikt de bosbouwkundige waarde;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. een natuurbegraafplaats en daarbij behorende nevenactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats';
- e. parkeren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – parkeren toegestaan';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – visuele bufferzone' een zone van 20 m langs de weg Weverslo die zodanig is ingericht en in stand wordt gehouden dat deze dient als visuele afscherming van het gebied met de weg Weverslo, waar ook geen graven gedolven mogen worden en geen wandelpaden mogen worden aangelegd;

Artikel zoals nu ter vaststelling voorligt

- *Regel toegevoegd dat er sprake is van maximaal 200 graven of 800 urnengraven per hectare.*

Naar aanleiding van onduidelijkheid in de commissievergadering van 8 juni 2021 is een nadere memo met aanpassing in de regels toegestuurd. Deze memo staat in het naslagwerk. Om onduidelijkheid te voorkomen is er nu eenduidig aangegeven dat er sprake is van maximaal 200 graven of 800 urnengraven per hectare.

- *Bedrijfsgebouw van maximaal 160m² toegestaan*

Door initiatiefnemers is aangegeven dat het huidige bedrijfsgebouw eigenlijk te klein is. En dat de tent die er geplaatst is eigenlijk ook niet voldoet. De wens is om een modern gebouw te realiseren voor afscheidsdiensten en de dagelijkse werkzaamheden. Ten behoeve hiervan is aangegeven dat een gebouw van 160m² afdoende is. In het ontwerp plan was slechts 90m² toegestaan. Gebleken is dat een gebouw van 160m² goed inpasbaar is op de locatie. Zie naslagwerk voor een impressie van het gewenste gebouw. Voor het bieden van de beperkte bebouwingsmogelijkheden heeft in het kader van het projectbesluit uit 2012 al eerder voldoende compensatie plaatsgevonden in de vorm van mitigatie en natuurcompensatie. Dit doordat het gehele plangebied is omgezet van agrarisch gebied en bosgebied naar natuurgebied. In de loop der jaren is het nut van bebouwing voor de functie gebleken en willen we bebouwing toestaan omdat het bijdraagt bij aan het goed functioneren van de bestemming. Het is een door groen omringd gebied, eventuele bebouwing zal niet tot minimaal te zien zijn vanaf de openbare ruimte en de bebouwing is beperkt van omvang (in verhouding tot het totale gebied) en ook beperkt is zijn ligging doordat er enkel in het bouwvlak mag worden gebouwd. Zowel het gedeelte waar parkeren plaatsvindt als de verdubbeling van het aantal graven heeft een dusdanige beperkte ruimtelijke impact (geen extra verharding, waterdoorlatend e.d.) dat hier geen aanvullende natuurcompensatie voor nodig is.

Beoogd resultaat

Het borgen van een goede planologisch juridische regeling voor de natuurbegraafplaats en daarmee ook voor deze vorm van begraven ruimte bieden in de gemeente Venray.

Argumenten

1.1. *Het bestemmingsplan past in het gemeentelijk beleid en een goede ruimtelijke ordening*

Ter plaatse is reeds sprake van een natuurbegraafplaats. Met deze planherziening is sprake van een beperkte intensivering van het gebruik. Dit door de extra graven per hectare en het gebouw. Deze aanpassingen passen binnen een goede ruimtelijke ordening. De bebouwing is landschappelijk ingepast, en is beperkt in de maximale grootte en ligging. En er zal ook geen intensivering van verkeer etc plaatsvinden omdat, gezien de parkeernormennota, verkeer en parkeren wordt berekend per plechtigheid en niet is gekoppeld aan de grootte van het gebouw dan wel het aantal graven. Door deze aanpassing is er sprake van een toekomstbestendige exploitatie van de natuurbegraafplaats. Omdat de natuurbegraafplaats is gelegen in een gebied wat is aangeduid als natuurgebied in de omgevingsvisie is hiermee ook beheer en behoud van dit natuurgebied vastgelegd. Door het beperken van de hoeveelheid functies in de aangepaste versie van het bestemmingsplan wordt ook voorkomen dat er een intensivering van het gebruik plaatsvindt binnen de natuurbestemming. Hiermee wordt ook de druk op het gebied niet verder vergroot. Hiermee voldoet het plan aan de doelstellingen van de omgevingsvisie.

1.2. *Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld.*

Gezien de aanpassingen in verbeelding en regels is sprake van een gewijzigde vaststelling. De wijzigingen zijn niet van een dusdanige aard dat er sprake is van een significant ander plan. Daarom kan het plan gewijzigd worden vastgesteld zonder dat een nieuwe terinzagelegging noodzakelijk is.

1.3. *Het bestemmingsplan valt nog onder de Wro regelgeving en wordt als een Wro bestemmingsplan vastgesteld en gepubliceerd*

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de Wro ingetrokken. Bestemmingsplannen waarvan de terinzagetermijn van het ontwerp is gestart voor 1 januari 2024 mogen, gezien het overgangsrecht, onder de Wro wetgeving worden afgehandeld. Dit plan voldoet aan die voorwaarde.

2.1. *Er is een anterieure overeenkomst afgesloten*

Met eigenaren is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hiermee zijn kosten en planschaderisico's voor rekening van eigenaren.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring worden toegezonden aan de provincie. Wanneer de provincie akkoord gaat met de wijzigingen zal het bestemmingsplan gepubliceerd en bekendgemaakt via de reguliere kanalen. Ook zal bekendmaking met beroepstermijn worden gepubliceerd in het gemeenteblad.

Financiële gevolgen

Met eigenaren is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Vast te stellen versie bestemmingsplan "Janslust 11 Heide" (NL.IMRO.0984.BP20009-va01)
3. Omgevingsdialoog

Naslagwerk

1. Memo 21 juni 2021
2. Impressie van het gewenste gebouw

Onderwerp

Bestemmingsplan natuurbegraafplaats Janslust

Datum 14 mei 2024

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 9 april 2024;

overwegende,

dat het bestemmingsplan toeziet op het realiseren van meer graven per hectare, een overloop parkeerplaats en een bedrijfsgebouw ten behoeve van de reeds aanwezige natuurbegraafplaats aan de Janslust te Leunen;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 5 februari 2021 tot en met 18 maart 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat gebleken is dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld vanwege gewijzigde inzichten;

dat de wijzigingen betrekking hebben op het planologisch-juridisch vastleggen van het overloopparkerterrein, het vergroten van het ontvangstgebouw van 90m² naar 160m², het realiseren van maximaal 200 graven of 800 urnengraven per hectare en het verwijderen van de extra gebruiksmogelijkheden zoals genoemd in artikel 3.1 onder g van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan met deze wijzigingen past binnen een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is gesloten zodat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Janslust 11 Heide" (NL.IMRO.0984.BP20009-va01 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd ten opzichte het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en daarbij behorende stukken.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 mei 2024

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere

Bedrijfsplan

Landgoed Weverslo B.V.



Bedrijfsplan

inhoud

1. Oriëntatie

- algemeen
- doelstelling
- kernactiviteiten
 - natuurontwikkeling
 - wonen
 - cultuur
- swot analyse

2. Strategische keuzes

- instandhouding landgoed
- continueren woonfunctie
- verpachten natuurbegraafplaats
- cultuurprogramma
- organisatiestructuur

3. Financiën

1. Oriëntatie

1.1 Algemeen

Het landgoed Weverslo bestaat uit een woning met bijgebouwen en een tuin, een weiland met paardenstalling en een bos. Een deel van het bos is ook natuurbegraafplaats. Deze bijzondere combinatie van functies op een relatief klein grondgebied geeft het landgoed een eigen profiel en karakter dat we willen ontwikkelen en behouden. Voor alle functies zijn duurzaamheid en milieubewustzijn kernbegrippen. In de beperkte ruimte die in Nederland beschikbaar is, levert multifunctioneel ruimtegebruik - waarbij aspecten als natuur, cultuur, wonen, economie in samenhang worden benaderd - extra toegevoegde waarde. Uitgangspunt is dat aan de hand van de duurzaamheidsdriehoek Sociaal Maatschappelijk < > Ecologie < > Economie wordt gewerkt aan een duurzame instandhouding van het Landgoed, landschap en natuurgebied. Binnen deze duurzaamheidspijlers bevindt zich het speelveld waarbinnen de beheerkeuzes gemaakt moeten worden. Elke maatregel moet passen binnen de ecologische kaders, een meerwaarde zijn voor mens en omgeving en financieel renderend zijn.

De woning met bijgebouwen zijn gebouwd volgens duurzaamheid principes met Nederlands hout. De tuin en het weiland worden biologisch beheerd. Het bos van Weverslo kenmerkt zich door een hogere ligging ten opzichte van de omgeving en een dominantie van den en eik.. De van oorsprong arme groeiplaats, geschikt voor den-berk-eik, ontwikkelt zich naar een iets rijkere groeiplaats waarbij het eiken-haagbeukenbos zich kan ontwikkelen. Het beheer zal zich op dit natuurlijk proces richten. Door middel van aanplant na uitval van bomen door storm, sneeuwbreuk, ziekte of uitkap zal ingezet worden op een volledig bosecosysteem.

Om een klein landgoed als Weverslo in stand te kunnen houden en verder te kunnen ontwikkelen is het van belang een zorgvuldig beheer te voeren en te zorgen voor economische dragers die ook voor langere tijd het voortbestaan van het geheel mogelijk maken. Het natuurbegraven in het bosgedeelte van het landgoed biedt daartoe mogelijkheden. De natuurbegraafplaats is zo te zien als een instrument waarmee de kwaliteit en continuïteit van het landgoed onderhouden en verbeterd kan worden. De gedachtegang achter natuurbegraven sluit aan bij de ambitie om het landgoed Weverslo als onderdeel van het gebied Heide en Weverslo in de Peel ecologisch, esthetisch en economisch verantwoord te ontwikkelen en te beheren. En om aandacht te geven aan de combinatie van mensen met natuur en cultuur.

Landgoed Weverslo wil een natuurbron zijn in een overwegend agrarisch omringend Peellandschap

Het landgoed is sedert 28 januari 2015 gerangschikt als NSW landgoed. In het belang van de continuïteit en kwaliteit van beleid en beheer is het landgoed vanuit privé overgedragen aan een landgoed BV. In dit bedrijfsplan zijn de doelen en strategische keuzes van de landgoed Weverslo BV vastgelegd.

1.2 Doelstelling

- Het behouden, beheren en ontwikkelen van het landgoed Weverslo – inclusief de natuurbegraafplaats – als een samenhangend geheel; op een economisch, ecologisch, cultureel en maatschappelijk verantwoorde wijze.
- De karakteristieke combinatie van functies gericht op natuur en cultuur ontwikkelen en versterken.

1.3 Kernactiviteit

De kernactiviteiten op Weverslo zijn gericht op:

1. Natuurbeheer;
2. Wonen;
3. Cultuuractiviteiten rondom het levenseinde.
4. Natuurbegraven

1.3.1 Natuurontwikkeling

Het streven is om door variatie en diversiteit van flora en fauna een ecologisch verantwoord en voor natuurbeleving aantrekkelijk gebied te realiseren. Het natuurbeheer vindt plaats op basis van een lange termijn Natuurbeleidsplan. Daarin is beschreven hoe de natuur zich in de toekomst dient te ontwikkelen. Door de bijzondere combinatie van natuur en natuurbegraven ontstaat er een vorm van meditatie natuur; dat is natuur waar mensen rust en ruimte vinden voor bezinnen, beleven, bemoedigen, inspireren en ontmoeten. Om de natuurambities te ondersteunen en te stimuleren vindt het beheer op Weverslo plaats volgens de principes van gecertificeerd natuurbeheer. Weverslo is gecertificeerd door de stichting Certificering SNL (door de landelijke en provinciale overheden geïnitieerde stichting) op basis van het Part-Ner model.

1.3.2 Wonen

Het streven is dat het landhuis Weverslo integraal onderdeel blijft van het landgoed. Een eerste woning is in 1964 gebouwd. In 2004 is een vernieuwing en uitbreiding gereed gekomen. Het landhuis is onder architectuur gebouwd van Nederlands hout. Daarmee heeft het een geheel eigen karakter, dat bepalend is voor het gezicht van landgoed Weverslo.

1.3.3 Cultuur

Het streven is om door beheer en activiteiten een blijvende verbinding te leggen tussen het landgoed en de maatschappelijke omgeving.

Op een deel van het terrein van 5,5 ha rust een hoofdbestemming natuur, met toegevoegde bestemming natuurbegraafplaats. De natuurbegraafplaats wordt geëxploiteerd door een zelfstandige exploitatiemaatschappij; Natuurbegraafplaats Weverslo BV. Met deze BV is voor een gebied van 4,99 ha een huurpachtovereenkomst gesloten voor een periode van 25 jaar. Op het landgoed wordt een cultuurprogramma gerealiseerd met specifieke aandacht voor de cultuur rondom het levenseinde en de benutting van de natuur als meditatie natuur. De uitvoering van dit programma is neergelegd bij de Stichting Meditatie natuur Nederland. Statutair is vastgelegd dat de eigenaren van het landgoed participeren in het bestuur van deze stichting.

Vrijwilligers worden ingeschakeld bij de uitvoering van onderhouds- en beheerswerkzaamheden en bij de organisatie van diverse cultuur- en natuuractiviteiten.

1.4 SWOT

Met betrekking tot de haalbaarheid van een verantwoorde bedrijfsvoering voor landgoed Weverslo BV komen we tot de volgende:

kansen

- er is een toenemende –nu nog steeds latente - maatschappelijke belangstelling/behoefte aan natuurbegraven
- er is in de directe omgeving en bij degene die een grafrecht hebben verworven op Weverslo - bereidheid om bij te dragen aan het ontwikkelen en in standhouden van het landgoed en de natuurbegraafplaats.
- gelet op de ligging en de kwaliteit is de woning ook in de toekomst goed te exploiteren.

bedreigingen

- agrarische, recreatieve en andere ontwikkelingen in de directe omgeving kunnen een negatieve invloed hebben op de beeldvorming en de betrokkenheid van de activiteiten.
- wildgroei aan natuurbegraafplaatsen in Nederland.

sterktes

- het integrale concept zorgt voor spreiding van risico's
- de combinatie van de functies natuur, cultuur, natuurbegraven en wonen op een relatief klein landgoed geven Weverslo een heel bijzonder en eigen karakter.
- de openstelling, de ligging en parkeermogelijkheden zorgen voor een goede bereikbaarheid
- de organisatiestructuur is zowel organisatorisch als personeel uitgewerkt en ingevuld.

zwaktes

- de personele invulling voor de dagelijkse werkzaamheden rust nog gedeeltelijk op de initiatiefnemers

Conclusies

1. Landgoed Weverslo heeft potenties om de functies natuurbeleving en wonen in de nabijheid van de woonkern Venray en de regionale voorziening voor natuurbegraven te continueren.
2. Er zijn op dit moment geen grote investeringen (meer) nodig om de beoogde functies te ontwikkelen.
3. De huidige activiteiten hebben voldoende potentie om gezonde economische dragers te zijn voor het landgoed.

2 Strategische keuzes.

Op basis van de oriëntatie werken we de volgende keuzes verder uit:

2.1 Instandhouding landgoed Weverslo

Om het landgoed Weverslo voor een langere periode in stand te kunnen houden, leggen we de nadruk op:

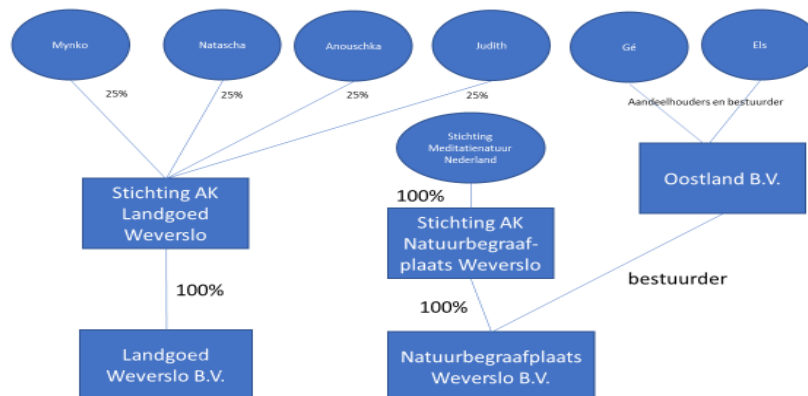
1. Bevorderen gezonde exploitatie van de natuurbegraafplaats;
2. Het invullen van de personele bezetting die niet afhankelijk is van de initiatiefnemers
3. Het voeren van een lange termijn natuurbeleid, gericht op:
 - a. toenemende biodiversiteit en gevarieerde natuurbeleving gericht op meditatie natuur;
 - b. monitoring van natuurdoelstellingen en -werkzaamheden

2.2 Continueren woonfunctie

De woning is ook in de toekomst een economische drager voor het landgoed. Zolang de huidige bewoners leven hebben zij het recht van het landhuis gebruik te maken.

2.3 Verpachten van de natuurbegraafplaats

Om de continuïteit en de kwaliteit van de natuurbegraafplaats te waarborgen is de exploitatie ondergebracht in een onafhankelijke en zelfstandige exploitatiemaatschappij Natuurbegraafplaats Weverslo BV. Met deze BV is een huurerfpachtovereenkomst gesloten. Uit de verkoop van grafrechten worden afdrachten gedaan aan het toekomstfonds beheer landgoed en natuurbegraafplaats Weverslo dat wordt beheerd door de zelfstandige Stichting Meditatie natuur Nederland. De eigenaar van het landgoed is vertegenwoordigd in de Raad van Toezicht van de Natuurbegraafplaats Weverslo B.V.



2.4 Stimuleren cultuurprogramma

Om de continuïteit en kwaliteit van het cultuurprogramma te optimaliseren is de realisatie ervan eveneens neergelegd in de onafhankelijke stichting Meditatie natuur Nederland.. Deze stichting bezit de aandelen van de exploitatiemaatschappij Natuurbegraafplaats Weverslo

BV. De stichting heeft als kerndoelstelling het bevorderen van meditatie natuur in Nederland, het opbouwen van een fonds voor toekomstig beheer en onderhoud van landgoed Weverslo, inclusief de natuurbegraafplaats en het realiseren van een daarmee samenhangend cultuurprogramma. De eigenaren van landgoed Weverslo zijn vertegenwoordigd in het bestuur van deze stichting.

2.5 Organisatiestructuur

In het belang van de continuïteit van landgoed Weverslo, het nakomen van de maatschappelijke verplichtingen betreffende de NSW rangschikking, de borging van de uitgegeven grafrechten en van een transparante betrokkenheid van de eigenaren en erfgenamen bij het beleid en beheer van alle belangen en activiteiten van Weverslo leggen we het volgende vast:

2.5.1 De aandelen

De aandelen van de Landgoed Weverslo BV zijn in handen van de vier kinderen van de initiatiefnemers. De kinderen bezitten ieder 25% van de aandelen.

2.5.2 Het wisselen van eigenaar van de aandelen

De kinderen kunnen hun aandelen alleen overdragen aan hun kinderen en die weer aan hun kinderen enz. Als een van de kinderen wil afzien van de aangeboden aandelen, moeten zij de aandelen aanbieden aan de anderen kinderen. Aandelen kunnen alleen maar worden overgedragen aan de kinderen en hun kinderen enz. Pas als niemand van de andere kinderen de aangeboden aandelen wil hebben, kunnen deze worden aangeboden aan externen.

2.5.3 De prijs

De prijs van de aandelen wordt vastgesteld aan de hand van een taxatierapport. Dat vormt de basis voor de waardebeoordeling.

2.5.4 De zeggenschap

2.5.4.1 De aandeelhoudersvergadering

De vier kinderen vormen samen de aandeelhoudersvergadering. Deze vergadering wordt voorgezeten door een van de ouders - en na het overlijden van de laatste ouder door een onafhankelijke voorzitter - die bij het staken van de stemmen een beslissende stem heeft. De aandeelhoudersvergadering benoemt de vertegenwoordigers in respectievelijk het bestuur van de stichting Meditatie natuur Nederland en de Raad van Toezicht van deNatuurbegraafplaats Weverslo BV.

2.5.4.2 De voorzitter van de aandeelhoudersvergadering

De onafhankelijke voorzitter – die na het overlijden of terugtreden van de ouders wordt benoemd - wordt aangesteld door het bestuur van de Stichting Meditatie natuur Nederland. Deze onafhankelijke voorzitter maakt geen deel uit van het voornoemde stichtingsbestuur.

2.5.4.3 De Raad van Toezicht

De externe leden van de Stichting Meditatie natuur Nederland fungeren tevens als Raad van Toezicht voor de landgoed Weverslo BV en de Natuurbegraafplaats Weverslo BV.

2.5.4.4 Onafhankelijke voorzitters

De onafhankelijke voorzitter van de Landgoed Weverslo B.V. en van de STAK natuurbegraafplaats Weverslo kan een en dezelfde persoon zijn. Deze persoon kan geen voorzitter zijn van de Stichting Meditatie Natuur Nederland. Dat is een tweede onafhankelijke voorzitter.

3 Financiën

Grondslag voor de financiële instandhouding vormen de pachtopbrengsten van de natuurbegraafplaats, de inkomsten uit gebruik van de woning en de bijdragen uit het toekomstfonds van de Stichting Meditatie Natuur Nederland.

Natuurbeleidsplan Landgoed Weverslo

1. Algemeen
2. De beheersvisie
3. Beheersplan en maatregelen
4. Tot slot

1. Algemeen

In dit natuurbeleidsplan zijn de strategische keuzes voor het beheer en onderhoud van bos en natuur van Landgoed en Natuurbegraafplaats Weverslo nader uitgewerkt.

Uitgangspunt is dat aan de hand van de duurzaamheidsdriehoek Sociaal Maatschappelijk < > Ecologie < > Economie wordt gewerkt aan een duurzame instandhouding van het Landgoed, landschap en natuurgebied. Binnen deze duurzaamheidspijlers bevindt zich het speelveld waarbinnen de beheerkeuzes gemaakt moeten worden. Elke maatregel moet passen binnen de ecologische kaders, een meerwaarde zijn voor mens en omgeving en financieel renderend zijn.

Voor het bosbeheer is de methodiek van Geïntegreerd Bosbeheer het uitgangspunt, een methode dat een bos oplevert dat blijvend interessant is voor plant, dier en mens. Dat erop is gericht een substantiële bijdrage te leveren aan het realiseren van meerdere bosfuncties. In ons geval betreft het de drie functies: natuur, (hard)houtproductie voor eigen gebruik en cultuur/natuurbegraven.

Een tweede belangrijk kenmerk van geïntegreerd bosbeheer is dat er zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de natuurlijke processen in het bos en dat deze processen ook worden ondersteund. Ze zorgen dat bomen beter groeien, dat er natuurlijke verjonging komt, dat er dood hout in het systeem blijft, dat er dikke bomen komen en dat flora en fauna zich kan ontwikkelen.

Het bos van Weverslo kenmerkt zich door een hogere ligging ten opzichte van de omgeving en een dominantie van den en eik. De eiken hebben het stuifzand vastgelegd dan wel vastgehouden. Gezien de hoeveelheid varen in de ondergroei en de aanwezigheid van hulst als struiklaag duidt op een oudere bosgroeiplaats. In de 20^{ste} eeuw zijn dennen aangeplant op de armere zandgrond. Geleidelijk aan ontwikkelt de bodem zich. De van oorsprong arme groeiplaats, geschikt voor den-berk-eik, ontwikkelt zich naar een iets rijkere groeiplaats waarbij het eiken-haagbeukenbos zich kan ontwikkelen. Het beheer zal zich op dit natuurlijk proces richten. Door middel van aanplant na uitval van bomen door storm, sneeuwbreuk, ziekte of uitkap zal ingezet worden op een volledig bosesysteem.

Geïntegreerd bosbeheer wordt als beheersmethode gehanteerd binnen een schaal van één of enkele hectares. In ons geval gaan we uit van een geïntegreerd bosbeheer voor een bosgebied van 7,5 ha. Voor dat gebied is het beheer een verzameling van maatregelen die in principe gevolgen hebben voor de drie bovengenoemde functies en die worden uitgevoerd op opstandniveau. De maatregelen voorzien erin dat er kleinschalig en periodiek wordt ingegrepen, waardoor een afwisselend patroon van gevarieerde structuurgroepen ontstaat. De kleinschaligheid biedt de kans om geregeld bij te sturen in de bosontwikkeling en de toegankelijkheid en veiligheid te bewaken. Dit met respect voor de historie van het gebied wat tot uiting komt in de padenstructuur, oude bomen en reliëf.

De besluitvorming over het beheer van het bos begint bij een lange termijn visie en eindigt bij het uitvoeren van maatregelen die gericht zijn op het vrijstellen van specifieke bomen.

2. De beheersvisie

In de beheersvisie omschrijven we welke missie, functiedoelen, streefbeelden/terreindoelen we op de langere termijn (25 jaar en daarna) willen realiseren.

In het beheersplan staan vervolgens de beslissingen voor een periode van telkens 5 jaar beschreven.

In de jaarlijkse werkplannen wordt de beheersvisie geconcretiseerd en zijn de maatregelen voor het betreffende planjaar vastgelegd.

De missie

We willen

- het totale landgoed Weverslo voor een langere periode in stand houden als aantrekkelijk gebied voor natuur, bezinning en wonen;
- de kwaliteit van de natuur van het landgoed en zijn omgeving verhogen en de biodiversiteit vergroten;
- een bijdrage leveren aan het voorzien in de maatschappelijke behoefte aan spiritualiteit en natuurbegraven;

Functies

Om de missie te kunnen realiseren zetten we in op:

- natuurbeheer;
- (haard)houtproductie voor eigen gebruik;
- Cultuur/natuurbegraven.

Functiedoelen

- We willen de kwaliteit, diversiteit en beleving van de natuurwaarden versterken. Dat doen we door te zorgen voor horizontale en verticale variatie van bomen, struiken en de kruidlaag. Dat moet leiden tot afwisselende en gevarieerde bosbeelden, bosranden in combinatie met paden, singels, individuele bomen en boomgroepen. We streven naar een structuurrijk bos met biodiversiteit en een gemengd bos naar soort, leeftijd en hoogte. De boom- en struiksoortensamenstelling leidt tot een volledig bosecosysteem met minimaal 2 boomlagen, struiklaag en kruidlaag. Het natuurlijk weiland van ca 0,8 ha wordt begraasd door 2 pony's.;
- Door houtoogst willen we de noodzakelijke openheid en verjonging van het bos bevorderen en tevens voorzien in de eigen behoefte aan hout voor verwarming door houtgestookte kachel en zaaghout, door gemiddeld per jaar 5 m³/ha hout te oogsten. Met de houtoogst wordt gestuurd op het doorbreken van de dominantie van den en eik met behoud van een bosklimaat. Tegelijkertijd ontstaat er ruimte voor het inbrengen van boom- en struiksoorten met zacht strooisel zodat het bodemleven zich kan verbeteren;
- Door aanplant en natuurlijke verjonging gericht op het creëren van kleinschalige structuurgroepen willen we een gevarieerd bosbeeld en grotere biodiversiteit bereiken. De biodiversiteit zal toenemen door een grotere spreiding van bloei en toename van diversiteit in vrucht.
- We verkennen de mogelijkheden om elementen van een vruchtbaarheidsbos te integreren.

Terreinkenmerken/doelen

Als resultaat van het realiseren van de functiedoelen ontstaat een bos met een:

- **boomsoortensamenstelling** van grove den, eik, berk, diverse soorten loofbomen (o.a. noten, tamme kastanje, zoete kers, lijsterbes, walnoot, linde, haagbeuk, boswilg, grauwe els, esdoorn, wilde peer, wilde appel) en groenblijvende soorten (hulst, hemlock spar en taxus);
- **struiklaag** van jonge aanplant (schleedoorn, hazelaar, vlier, krent, lijsterbes, sporkehout, hondsroos etc.) en natuurlijke verjonging van de diverse hiervoor genoemde boomsoorten;
- **kruidlaag** van stekelvaren, bochtige smele, mos en stinzenplanten;
- **aantal natuurgraven** die na inlage slechts heel weinig blijvende sporen in de oppervlakte achterlaten.
 - op en rondom de plekken die ontstaan door het openen en sluiten van graven zullen we stinzenplanten en jonge aanplant poten i.c. natuurlijke verjonging stimuleren.
 - de graven worden zodanig gesitueerd dat er zowel in ruimte als in tijd een spreiding plaatsvindt over het bosgebied;
 - de markering van de graven kan bestaan uit sculpturen van onbehandeld inlands hout van maximaal 20x30x40 cm
- **padenstructuur** over een lengte van ca. 1800 m en gemiddeld ca. 1,5 m breed met het karakter van een bospad. Deze paden zijn geschikt als voetpad en om er met lichte voertuigen (rollator, begrafeniskar op luchtbanden, rolstoel) gebruik van te maken.

3. Beheersplan en maatregelen

3.1 Regie op uitgifte graven

De grafplekken zijn gesitueerd rondom i.c. nabij markante toekomstbomen, die dienen als ijkpunt. Op deze manier houden we regie op benutting van de ruimte en spreiding van de bezoekdruk in tijd en plaats.

3.2 Beplantingsconcept

Gelijk met het inleggen van graven wordt er ook jonge aanplant bijgeplaatst. Daarbij is het uitgangspunt dat er bomen van verschillende leeftijd en grootte komen, zodat er variatie in soorten en niveaus ontstaat. Een strook van 20 m breed langs de zuid/westkant van het landgoed wordt zodanig aangeplant, ingericht en onderhouden dat ze dient als visuele afscherming. Voordeel van deze werkwijze is dat er kleinschalig gewerkt wordt, en er risicospreiding is onder wisselende weersomstandigheden.

3.3 Informatie

Om de gewenste bos- en natuurontwikkeling zorgvuldig te kunnen sturen, verzamelen we voortdurend informatie over de stand van zaken en de ontwikkeling van flora en fauna, over beschermde soorten, over de grondwaterstand, het waterregime, de grondsamenstelling, over mogelijke archeologische vondsten, de bezoekersaantallen en de bezoekmomenten. Deze informatie wordt periodiek getoetst aan vigerende wetten, regels en (gedrag)codes, het (meerjaren)beleid voor de natuurbegraafplaats en het landgoed Weverslo. We verwerven deze informatie o.a. door registratie, monitoring en observatie.

3.4 Instructie

Om medewerkers en andere werkers en bezoekers te kunnen informeren en instrueren over de te volgen handelwijze en gedragingen, zorgen we voor informatie op het terrein, op de website en in drukwerk.

Voor een correcte uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en gebruik is er een instructie met betrekking tot zaken als graf delven, beheers- en onderhoudswerkzaamheden incl. dunnen.

3.5 Wet en regelgeving


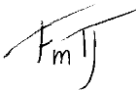

Op uitdrukkelijk verzoek van de Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en van de gemeente Venray registreren we de aanwezigheid en ontwikkeling van beschermde flora en fauna op het landgoed. We participeren in Part'ner, de landelijke organisatie die ten behoeve van de SNL subsidiëring het natuurbeleid en -beheer en de maatregelen monitort.

4. Tot slot

Het hier beschreven natuurbeleidsplan bevat zowel de visie op de natuurontwikkeling voor het gehele landgoed Weverslo als de visie op de ontwikkeling van de natuurbegraafplaats. Beide visies zijn met elkaar verbonden en leggen daarmee de basis voor een integrale ontwikkeling van het bos. In de beschrijving van de beheersvisie en de maatregelen is de integrale visie concreter uitgewerkt. Dat moet ertoe leiden dat er een gevarieerd en natuurlijk bos ontstaat met verschillende soorten bomen en struiken op boomniveau, struikniveau en kruidlaag. De houtproductie en de natuurbegravingen zijn vanuit het bos- en natuurperspectief ondergeschikt en dienstbaar aan dit hoofddoel.

Rapportage quickscan flora en fauna

Janslust 11 te Heide

Opdrachtgever	Natuurbegraafplaats Weverslo Janslust 11 5812 AT Heide
Rapportnummer	11636.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	17 januari 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormanstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nlOverijssel
Opsteller	F. Boonk, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ir. F.M. IJdema ing. R.J. Stoffer
Paraaf	 



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbers een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	3
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	4
4	OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	5
	4.1 Zorgplicht	5
	4.2 Soortenbescherming	5
	4.3 Gebiedenbescherming	6
	4.4 Houtopstanden	7
5	AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN	8
	5.1 Vogels	8
	5.2 Vleermuizen	9
	5.3 Overige zoogdieren	10
	5.4 Reptielen	11
	5.5 Amfibieën	11
	5.6 Vissen	12
	5.7 Ongewervelden	12
	5.8 Vaatplanten	12
6	TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING	13
	6.1 Jaarrond beschermde nesten	13
	6.2 Algemene broedvogels	13
	6.3 Boombewonende vleermuizen	13
	6.4 Poelkikker, alpenwatersalamander, kamsalamander en vinpootsalamander	14
	6.5 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën	14
	6.6 Overige soort(groep)en	14
7	TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING	15
	7.1 Natura 2000	15
	7.2 Natuurnetwerk Nederland	16
8	HOUTOPSTANDEN	17
9	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	18

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming
 Bijlage 2 verklarende woordenlijst

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Natuurbegraafplaats Weverslo opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna aan de Janslust 11 te Heide.

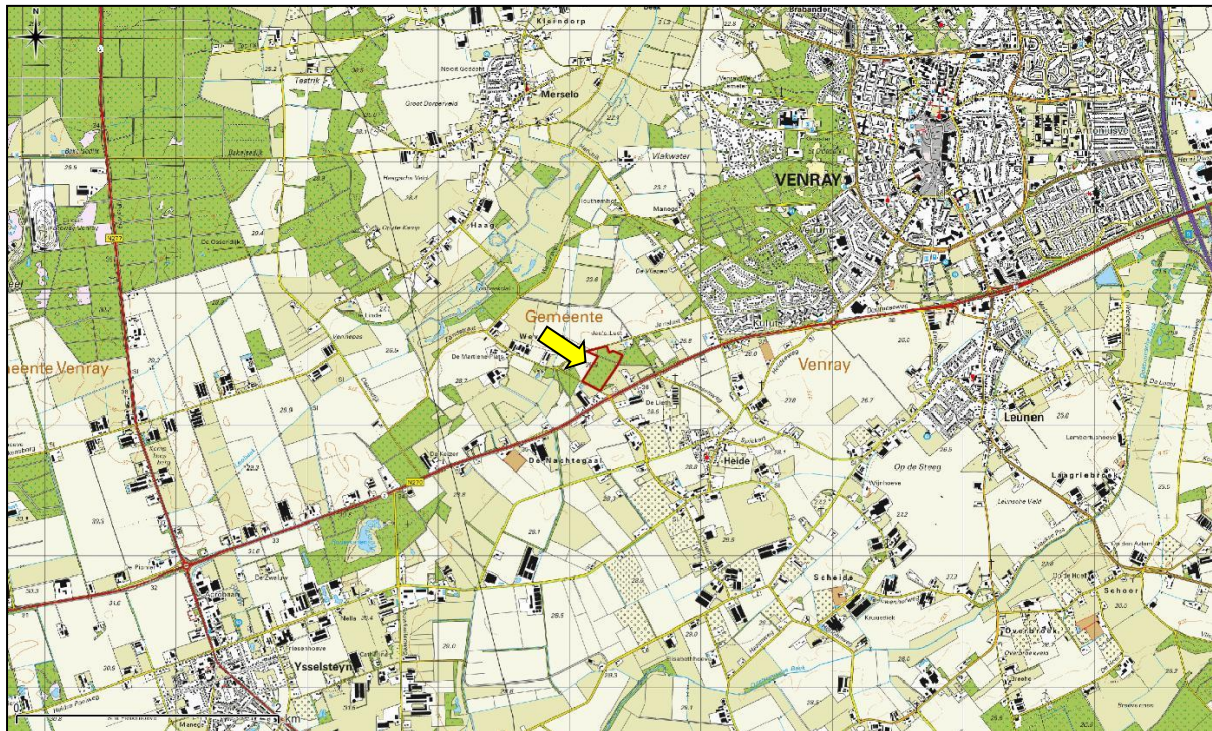
De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een interne uitbreiding van het aantal graven. Er worden geen fysieke ingrepen gedaan in het landschap. De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 5 ha) ligt aan de Janslust 11, te Heide. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend bij de gemeente Venray onder sectie Z nummer 491. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie is een kleinschalig bos gelegen met beperkte ondergroei. Op deze locatie is natuurbegraafplaats Weverslo gelegen. Tevens zijn er twee kleine gebouwen waarvan er één dient als receptie.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 5 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. Takkenril binnen plangebied.



Figuur 4. Hoofdweg door plangebied.



Figuur 5. Rand van plangebied met overgang naar weiland.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te legaliseren en de capaciteit te vergroten van 100 graven/ha naar 200 graven/ha op het zuidwestelijke deel van het perceel. Dit betekent dat er geen ruimtelijke uitbreiding zal plaatsvinden maar de dichtheid van het aantal graven binnen de grenzen van de reeds aanwezige begraafplaats wordt vergroot.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 9 januari 2020. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Limburg opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

4.3.1 Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is krachtens de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

4.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk,

genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel VI) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbepanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

5.1 Vogels

5.1.1 Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen ruraal gebied kunnen dit zijn: huismus, steenuil, roek, boomvalk, torenvalk, bosuil, havik, wespandief. Van deze soorten kan de huismus op voorhand worden uitgesloten. Deze soort maakt gebruik van gebouwen met dakpannen om onder te nestelen, in nabijheid van menselijke activiteit. Dergelijke ruimtes zijn in de gebouwen op de onderzoekslocatie niet aanwezig.

Roofvogels

Tijdens het veldbezoek hadden de bomen geen bladerdek en konden derhalve goed gecontroleerd worden op grote nesten. Er zijn ten tijde van het veldbezoek geen grote nesten waargenomen die in gebruik kunnen zijn door havik of wespandief. Een middelgroot nest is aangetroffen die mogelijk in gebruik is door een boomvalk of torenvalk en in uitzonderlijke gevallen de bosuil. Het reeds aangetroffen nest bevindt zich buiten de verstoringafstand (75 meter) van het gedeelte van het perceel waar de graven zich bevinden. Omdat er geen bomen gekapt zullen worden is er geen sprake van het wegnemen van jaarrond beschermd nesten. Met de uitbreiding van het aantal graven is er geen sprake van het wegnemen van foerageergebied. Negatieve effecten op jaarrond beschermd nesten zijn met betrekking tot de uitbreiding van het aantal graven niet aan de orde. Aangaande reguliere beheerwerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van de Gedragscode Natuurbeheer (zie hoofdstuk 6).

Bosuil

De bosuil broedt voornamelijk in holtes in bomen, incidenteel in nestkasten en oude (ekster)nesten. De bosuil heeft een duidelijke voorkeur voor landschappen met veel oude bomen. Op het perceel zijn dergelijke bomen niet aanwezig. Uit te sluiten is ook de aanwezigheid van holtes die groot genoeg zijn om te dienen als nestlocatie voor een bosuil. Evenmin zijn er nestkasten aanwezig. Een aanwezig middelgroot nest dat in uitzonderlijke gevallen in gebruik kan zijn door een bosuil is buiten de verstoringafstand van de aanwezige graven gelegen. Verstoring ten aanzien van de bosuil is niet aan de orde.

Steenuil

Steenuilen hebben een voorkeur voor coulisselandschap met veel variatie. Op het perceel is geen geschikt habitat aanwezig voor een steenuil. Evenmin zijn er mogelijkheden om te nestelen in grote holtes in bomen of in nestkasten. Verstoring ten aanzien van de steenuil is niet aan de orde.

Roek

Roeken zijn koloniebroeders en maken nesten in hoge bomen. Roekenkolonies bevinden zich vaak in vrijstaande hoge groepen bomen langs wegen, sporen of kanalen. Er zijn op het perceel geen nesten aangetroffen in kolonieverband. Verstoring ten aanzien van de roek niet aan de orde.

5.1.2 Overige broedvogels

De bebouwing/beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals winterkoning, roodborst en merel. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn te voorkomen (zie hoofdstuk 6).

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals de zwarte specht en draaihals, of makers van grote nesten, zoals buizerd en sperwer. Er zijn op het perceel meerdere spechtenholen aangetroffen. Het gaat hierbij echter om algemeen voorkomende soorten, die ook in de directe omgeving voldoende broedgelegenheid hebben. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de nesten van genoemde soorten op de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben.

5.2 Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis en watervleermuis.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

De bebouwing 'het Boshuis' op de onderzoekslocatie heeft ruimtes achter betimmeringen waar vleermuizen gebruik van zouden kunnen maken. De aanvliegmogelijkheid is echter beperkt vanwege de beperkte hoogte. Daarbij blijft de bebouwing in de huidige staat behouden en is er geen sprake van mogelijke verstoring van aanwezige verblijflocaties.

De aanwezige bomen op de onderzoekslocatie zijn onderzocht op holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- en verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen (figuur 6). Deze zijn op het perceel in ruime mate aanwezig. Verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen zijn derhalve niet uit te sluiten. Omdat er aangaande het uitbreiden van het aantal graven geen bomen verwijderd zullen worden en er geen sprake is van verstoring van verlichting is er echter geen sprake van een negatief effect op dergelijke verblijflocaties. Aangaande reguliere beheerwerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van de Gedragscode Natuurbeheer (zie hoofdstuk 6).

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing en bomen in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.



Figuur 6. Loshangend schors waarachter vleermuizen zich kunnen ophouden is op het perceel in ruime mate aanwezig.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen hebben geen invloed op het aanwezige foerageergebied.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Gezien de bomen die als potentiële vliegroute kunnen fungeren, zoals de bosranden, gehandhaafd blijven worden er geen vliegroutes verstoord.

5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF ligt de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren: steenmarter, eekhoorn en das.

Steenmarter

Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Op de onderzoekslocatie is er geen bebouwing aanwezig die in gebruik zou kunnen worden genomen door een steenmarter. Evenmin zijn er sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort. Mogelijk dat een in de omgeving verblijvende steenmarter gebruik maakt van de onderzoekslocatie om te foerageren of te migreren. Daarbij maakt de soort gebruik van schuilplekken die zich ook onder boomwortels of takkenrillen bevinden. Omdat er op het perceel voldoende schuilmogelijkheden aanwezig zijn en blijven is er geen sprake van verstoring. Met de uitbreiding van het aantal graven is er evenmin sprake van het wegnemen van foerageergebied. Verstoring van de steenmarter als gevolg van de voorgestelde uitbreiding is niet aan de orde.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de eekhoorn. De hoge bomen op de onderzoekslocatie konden door het ontbreken van bladerdek goed worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Er zijn geen nesten van eekhoorns aangetroffen, zodat de aanwezigheid van een vaste- rust of verblijfplaats van eekhoorn kan worden uitgesloten.

Das

Op de onderzoekslocatie is een burcht aanwezig evenals sporen zoals graafsporen die erop wijzen dat de das gebruik maakt van de onderzoekslocatie als foerageergebied en om zich te verplaatsen (zie figuur 7). Dit is reeds bevestigd in een effectenstudie naar de das (Econsultancy, 2011). Om verstoring van de burcht tegen te gaan is hiervoor een houtwal gerealiseerd (zie figuur 8). In 2011 is reeds door de staatssecretaris van EZ besloten dat er geen sprake is van verstoring van de natuurbegraafplaats, omdat de activiteiten overdag plaatsvinden. Hiertoe heeft de initiatiefnemer een jaarlijkse monitoring bijgehouden (Beusmans & Jansen, 2011). Met de uitbreiding van het aantal graven zal geen sprake zijn van uitbreiding richting de aanwezige burcht. Begravenissen vinden niet plaats binnen verstoringsafstand tot de burcht, te weten 50 meter (BIJ12, 2017). Bezoeken na zonsondergang zijn niet toegestaan. Verstoring van de das als gevolg van de voorgestelde uitbreiding is derhalve niet aan de orde.



Figuur 7. Gevonden pijp van de burcht op het perceel.



Figuur 8. Houtwal om eventuele verstoring van begrafenissen te minimaliseren. De burcht ligt hier achter.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als kleine marterachtigen, egel, konijn en diverse muizensoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingrepen echter niet aangetast, mits hiermee rekening wordt gehouden tijdens de begrafenissen (zie hoofdstuk 6).

5.4 Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF is op circa 2 kilometer ten zuidwesten van de onderzoekslocatie de levendbarende hagedis waargenomen in het daar aanwezige natuurgebied 'Rouwkuilen'. De levendbarende hagedis komt voor op hoge zandgronden en heiden, en eventueel ook in open bossen. Het is een vochtminnende soort. Dergelijk habitat is op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ongeschiktheid van de onderzoekslocatie en de afstand tot de waarnemingen kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat er zich op de onderzoekslocatie een populatie ophoudt.

5.5 Amfibieën

Volgens gegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers rondom de onderzoekslocatie in de afgelopen 10 jaar de volgende streng beschermde soorten waargenomen: alpenwatersalamander, boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en vinpootsalamander.

Genoemde soorten zijn op circa 2 kilometer ten westen waargenomen in natuurgebied de 'Rouwkuilen'. Vanwege de afstand tot de onderzoekslocatie kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat er zich op de onderzoekslocatie een levensvatbare populatie ophoudt. Waarnemingen van de poelkikker en boomkikker zijn tevens gedaan op circa 600 meter ten noorden van de onderzoekslocatie rond de 'Loobeek'. Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie uitgesloten. Op circa 50 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich echter een wateroppervlak die vanwege de gebrekkige kwaliteit van het water evenmin geschikt lijkt als voortplantingswater. Een volgende waterpartij op circa 350 meter biedt meer kansen voor de poelkikker, alpenwatersalamander, kamsalamander en vinpootsalamander om mogelijk te gebruiken als voortplantingshabitat. Dat zich incidenteel individuen ophouden tussen de begroeiing op de onderzoekslocatie is vanwege de afstand tot

deze waterpartij niet volledig uit te sluiten. Bij begrafenissen dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht van deze individuen (zie hoofdstuk 6). De onderzoekslocatie vormt eveneens geschikt landhabitat voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker en gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing (zie hoofdstuk 6).

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.7 Ongewervelden

Libellen

Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

Vlinders

Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige soorten

Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.8 Vaatplanten

De onderzoekslocatie bestaat uit bosschage, bestaande uit zomereik en grove den. Er is een beperkte onder begroeiing bestaande uit varens en een enkele taxus, evenals braam en hulst. De bodem betreft arme zandgrond. De meeste beschermde vaatplanten en de daarbij horende specifieke groeiomstandigheden zijn zeldzaam te noemen en zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Jaarrond beschermde nesten

Aangaande reguliere beheerwerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van de Gedragscode Natuurbeheer (VBNE, 2016). Hierin staan zeer bruikbare werkwijzen met betrekking tot kap- en snoeiwerkzaamheden met als doel natuurbeheer. Dit betekent niet dat de initiatiefnemer gerechtigd is door middel van de gedragscode het wegnemen van jaarrond beschermde nesten uit te voeren zonder ontheffing van de Wet natuurbescherming, daar de gedragscode bedoeld is voor professionele natuurbeheerorganisaties. In geval er gedurende het gebruik van het perceel als natuurbegraafplaats nieuwe nesten worden aangetroffen dan dient tijdig duidelijk te zijn of deze nesten een jaarronde bescherming genieten. In geval van verwijdering of verstoring zal hiertoe een ontheffing van de Wet natuurbescherming en het nemen van maatregelen aan de orde zijn.

6.2 Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

6.3 Boombewonende vleermuizen

Aangaande reguliere beheerwerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van de Gedragscode Natuurbeheer (VBNE, 2016). Dit betekent niet dat de initiatiefnemer gerechtigd is door middel van de gedragscode het wegnemen van jaarrond beschermde verblijfplaatsen uit te voeren zonder ontheffing van de Wet natuurbescherming, daar de gedragscode bedoeld is voor professionele natuurbeheerorganisaties. In geval van het verwijderen van bomen met holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- en verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen, zal aanvullend onderzoek moeten uitwijzen wat de functie is voor vleermuizen. In geval er sprake blijkt van een verblijfplaats voor vleermuizen zal bij de verwijdering hier van een ontheffing van de Wet natuurbescherming en het nemen van maatregelen aan de orde zijn.

6.4 Poelkikker, alpenwatersalamander, kamsalamander en vinpootsalamander

De poelkikker, alpenwatersalamander, kamsalamander en vinpootsalamander zijn beschermd conform artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming en de Habitatrichtlijn. Bij graafwerkzaamheden kunnen eventuele individuen die zich ophouden tussen de bladeren worden verstoord, verwond of gedood. Dit dient voorkomen te worden middels het opstellen van een ecologisch werkprotocol waarin maatregelen zijn opgenomen om het doden van streng beschermde amfibieën te voorkomen. Dergelijke maatregelen kunnen inhouden dat voor graafwerkzaamheden de aanwezige bladeren en houtopslag zorgvuldig wordt verwijderd en elders geplaatst, en het werken in één richting om individuen de kans te geven te vluchten.

6.5 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

6.6 Overige soort(groep)en

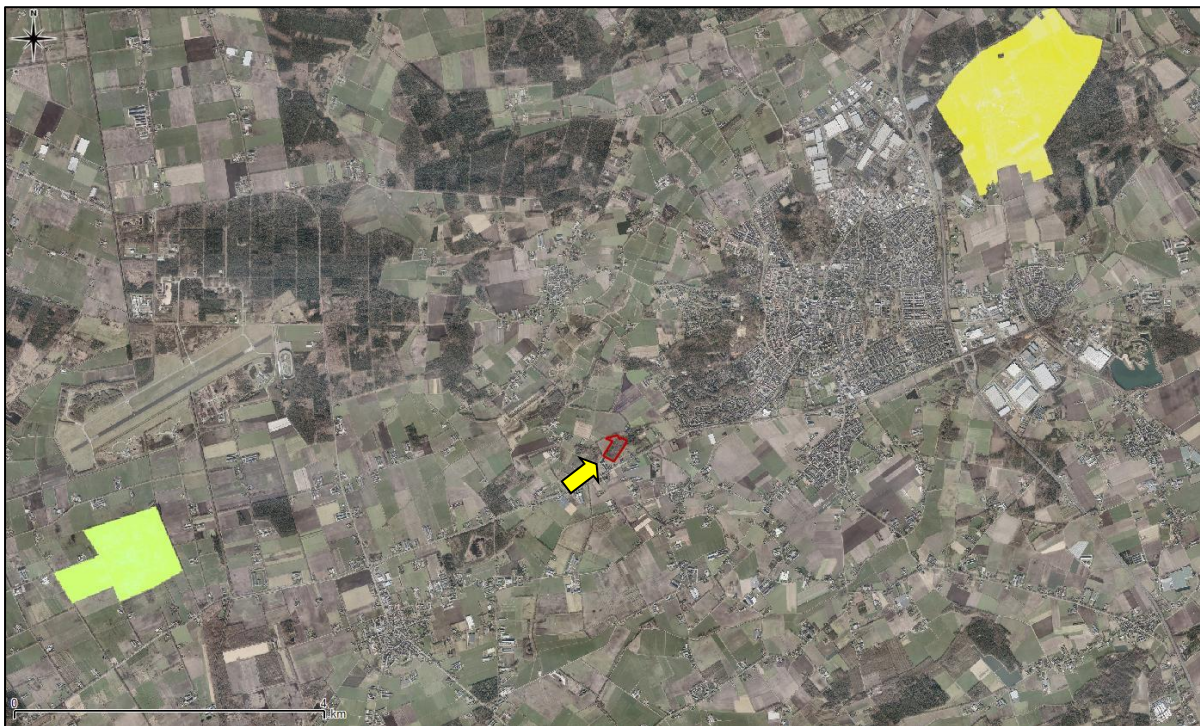
Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, Boschhuizerbergen en Deurnsche Peel & Mariapeel, bevinden zich op circa 6 kilometer afstand ten noordoosten en ten westen van de onderzoekslocatie (zie figuur 9).

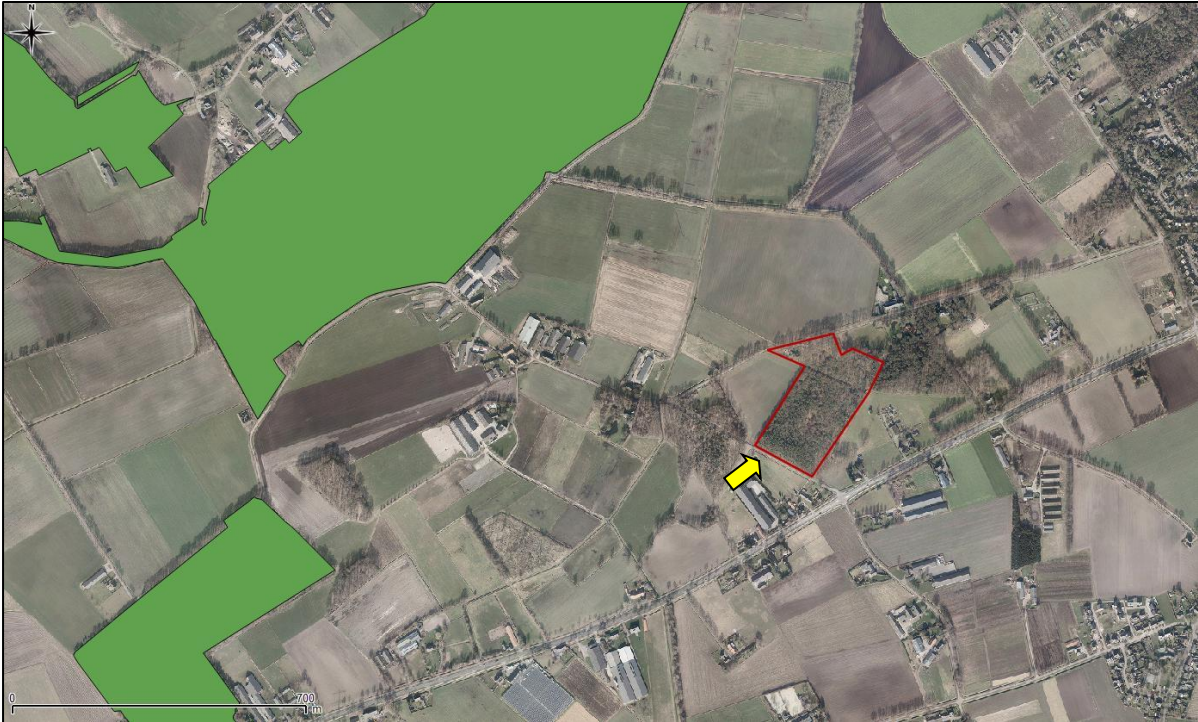


Figuur 9. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van Natura 2000.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toenames van geluid, licht of depositie van stikstof. Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand (± 6 km) tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden in combinatie met de aard van de plannen (uitbreiding aantal graven) niet te verwachten. Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming wordt niet noodzakelijk geacht.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 700 meter ten noordwesten van de onderzoekslocatie. In figuur 10 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 10. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland.

De onderzoekslocatie is op circa 700 meter afstand van een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De aanwezige bomen op de onderzoekslocatie vallen onder artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming. Er worden echter geen bomen gekapt.

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Natuurbegraafplaats Weverslo een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Janslust 11 te Heide.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een interne uitbreiding van het aantal graven. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te legaliseren en de capaciteit te vergroten van 100 graven/ha naar 200 graven/ha op het zuidwestelijke deel van het perceel. Dit betekent dat er geen ruimtelijke uitbreiding zal plaatsvinden maar de dichtheid van het aantal graven binnen de grenzen van de reeds aanwezige begraafplaats wordt vergroot.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel I. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	nee	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	nee	nee	nee	eventuele nestplaatsen van roofvogels worden niet aangetast. reguliere beheerwerkzaamheden volgens gedragscode, rekening houdend met nieuwe jaarronde nestlocaties.
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	nee	nee	nee	eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet aangetast. reguliere beheerwerkzaamheden volgens gedragscode, rekening houdend met verblijfplaatsen.
	foerageergebied	minimaal	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Algemene grondgebonden zoogdieren		ja	nee	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van wezel, hermelijn, bunzing, egel, konijn en diverse muizensoorten.
Das		ja	nee	nee	nee	verblijfplaats van de das wordt niet aangetast mits minimale verstoringsafstand van 50 meter gehandhaafd blijft
Poelkikker, alpenwatersalamander, kamsalamander en vinpootsalamander		ja	nee	nee	nee	graafwerkzaamheden uitvoeren middels met een ecologisch werkprotocol
Algemene amfibieën		ja	nee	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van amfibieën die zich ophouden tussen de begroeiing
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Libellen en vlinders		nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingrep verstrend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	
Natura 2000	6 km	nee	nee	nee	-
Natuurnetwerk Nederland	700 m	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	ja	nee	nee	nee	-

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

Conclusie

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen bij reguliere werkzaamheden als kap- en snoeiwerkzaamheden overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Hiertoe maakt de beheerder gebruik van een Gedragscode Natuurbeheer (VBNE, 2016). In geval van het verwijderen van bomen met holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- en verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen, zal aanvullend onderzoek moeten uitwijzen wat de functie is voor vleermuizen. Indien blijkt dat het inderdaad een verblijfplaats van vleermuizen betreft dan zal een ontheffing van de Wet natuurbescherming en het nemen van maatregelen aan de orde zijn. In geval er gedurende het gebruik van het perceel als natuurbegraafplaats nieuwe vogelnesten worden aangetroffen dan dient tijdig duidelijk te zijn of deze nesten een jaarronde bescherming genieten. In geval van verwijdering zal hiertoe eveneens een ontheffing van de Wet natuurbescherming en het nemen van maatregelen aan de orde zijn.

Bij graafwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht aangaande streng beschermde amfibieën, algemene zoogdieren en amfibieën. Hiertoe dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld waarin maatregelen zijn opgenomen om schade aan individuen te voorkomen.

De op het terrein aanwezige burcht van de das dient buiten de verstoringsafstand van ten minste 50 meter te blijven ten opzichte van de begrafenissen en hiertoe behorende graafwerkzaamheden. Met de huidige plannen waarbij het aantal graven wordt geïntensifieerd binnen het huidige gebied is er geen sprake van verstoring van de das.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege het uitblijven van ingrijpende werkzaamheden uitgesloten.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Beusmans & Jansen, 2011, Ruimtelijke onderbouwing. Natuurbegraafplaats Weverslo. Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening, Sevenum.

BIJ12, Kennisdocument DAS. Meles meles., BIJ12, Utrecht.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J. Thissen, K. Canters, & J. Buys 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Econsultancy, 2011. Briefrapportage 'Aanvulling effectenstudie das Landgoed Weverslo', te vinden via www.ruimtelijkeplannen.venray.nl (13 januari 2020).

Limpens H., Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdierverseniging, Nijmegen.

Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Nationale Database Flora en Fauna (NDFF), uitvoerportaal; <https://ndff-ecogrid.nl>, zoekgebied 'Heide', periode 2009-2019.

VBNE, 2016, Gedragscode Natuurbeheer. VBNE, Driebergen.

www.brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)

www.eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)

www.floron.nl (soortgegevens planten)

www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)

www.rijksoverheid.nl (natuurwetgeving)

www.mijn.rvo.nl (natuurwetgeving)

www.rvo.nl (nationale natuurwetgeving en soortenstandaarden)

www.sovon.nl (soortgegevens vogels)

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/ (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten)

www.verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)

www.vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)

www.zoogdierverseniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel II. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht	
1.	Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2.	De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: <ol style="list-style-type: none"> dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn	
1.	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2.	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3.	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4.	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5.	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting	
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.	

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1.	Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2.	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3.	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4.	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.
5.	Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfin, gewone dolfin, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfin, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfin
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis, grijze grootvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephoibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrondbout, sierlijke witsnuitlibel
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn

Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluit, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluit, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinste waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekeltzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tijftaf, torenvalk, tuinfluit, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespandief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw
--------	---

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
Het is verboden om: <ol style="list-style-type: none"> In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. 		
Toelichting		
Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	vlinders	aardbeivlinder, bosparemoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegel dikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhoibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert
Planten		akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, bekliede ogentroost, berggamander, bergnachtsorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorischis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooid vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuiseranjier, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruip-tijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	<p>De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; b) Houtopstanden op erven of in tuinen; c) Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; d) Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; e) Kweekgoed; f) Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; g) het dunnen van een houtopstand; h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: <ul style="list-style-type: none"> 1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst; 2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en 3. zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	<p>1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten.</p> <p>3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.</p>
Artikel 4.3 lid 1 en 2	<p>Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.</p> <p>De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.</p>
Artikel 4.4 lid 1	<p>De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op:</p> <p>het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode.</p> <p>het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer</p>
Artikel 4.5	<p>Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.</p>

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.



Heide, 19 januari 2024

Beste burens van Landgoed en Natuurbegraafplaats Weverslo,

Al vanaf de opstartfase van Natuurbegraafplaats Weverslo hechten wij er veel belang aan om onze burens zo goed mogelijk te informeren over de plannen en ontwikkelingen. Via deze brief praten we jullie graag weer even bij over de huidige stand van zaken. Natuurlijk zijn we ook benieuwd naar jullie vragen en reacties.

Voor alle betrokkenen bij Weverslo hebben we de afgelopen 14 jaar veel aandacht besteed aan duidelijke communicatie, het voeren van een open dialoog met uiteenlopende partijen en het verstrekken van informatie via nieuwsbrieven, bijeenkomsten en de website. Deze keer vragen we speciaal aandacht voor het ontwerp van ons nieuwe Boshuis, de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan en de vacature voor een natuurbeheerder.

Bestemmingsplan

In de bijeenkomst van 19 januari 2020 en 11 september 2022 vertelden we over onze plannen m.b.t. de natuurbegraafplaats, waarvoor destijds een bestemmingsplanwijziging is ingediend. Dat ging met name om de volgende punten:

Om onze service te kunnen verbeteren is het nodig om onze huisvesting te verbeteren en een overdekte ruimte te bieden waar kleinschalige ceremonies gehouden kunnen worden. Dat willen we doen door de huidige tent te vervangen door een permanente overkapping. In aanvulling hierop leiden we het parkeren in nog betere banen door, op verzoek van de gemeente, het aangrenzende weiland officieel aan te merken als overloopparkerplek voor grotere gezelschappen.

Daarnaast willen wij het aantal graven uitbreiden van 100 naar 200 graven per hectare. De meeste natuurbegraafplaatsen hanteren 400 tot 500 graven/ha. Omdat bij ons het bestaande bos leidend is en wij geen bomen kappen ten behoeve van graven, is een aantal van 200 graven/ha realistisch en verantwoord. Zo houden we het bestaande bos in stand en blijft er voldoende vrije ruimte tussen de graven beschikbaar.

Definitieve vaststelling

Mede door de onrust in de gemeenteraad enkele jaren geleden is het ingediende bestemmingsplan destijds aangehouden. In overleg met de gemeente is het nu de bedoeling dat het College van B&W en daarna de gemeenteraad op korte termijn tot definitieve vaststelling overgaan. Daarmee hopen we dit jaar dit traject af te ronden en onze dienstverlening nog meer te kunnen verbeteren.

Ter info hierbij de punten nog even op een rij:

- We vervangen de huidige tent die er ruim vier jaar heeft gestaan, door een weerbestendige vaste behuizing, waardoor we bezoekers voor informatie en voor uitvaarten onder alle weersomstandigheden kunnen ontvangen en de ecologische voetprint van een uitvaart zo laag mogelijk kan zijn door alles op 1 plek te organiseren.
- De capaciteit wordt 200 graven/ha, nog steeds beduidend minder dan andere natuurbegraafplaatsen.
- Het bieden van overloopparkermogelijkheden in ons eigen weiland, zoals we nu al doen bij grotere aantallen bezoekers, wordt nu ook formeel geregeld in het bestemmingsplan.
- Omdat we helemaal actueel willen en moeten zijn, wordt de paragraaf over stikstofdepositie geactualiseerd.
- De activiteiten op Weverslo blijven beperkt tot en gericht op natuurbegraven en bijbehorende nevenactiviteiten.

Klaar voor de toekomst

Deze aanpassingen betekenen dat we ook de komende jaren op verantwoorde wijze kunnen blijven voorzien in de behoefte aan natuurbegraven in deze regio. Bij alles wat we doen zal altijd het natuurbelang voorop blijven staan: dus eeuwige grafrust waarbij respect voor de overledene hand in hand gaat met respect voor de natuur. En waarbij het bos altijd de functie van meditatie natuur houdt: een plek waar je rust en bezinning kunt vinden.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, neem gerust contact op met Anouschka Peterink, 06-52391423, anouschka@weverslo.nl. Ik ben altijd beschikbaar voor nadere toelichting en overleg. Inhoudelijke opmerkingen heel graag voor 1 februari, dit in verband met het volgende contact met de gemeente.

Het Boshuis

Het nieuwe Boshuis biedt werkplek aan 3 tot 4 medewerkers, een spreekkamer voor persoonlijke gesprekken en een ontvangstruimte voor kleine ceremonies. Voor de bouw gebruiken we natuurlijke materialen, waar mogelijk hout uit eigen oogst. Het gebouwtje zal zoveel mogelijk opgaan in de omgeving en omringd worden door een natuurlijke wal.

Hierbij wat eerste ruwe schetsen om een beeld te krijgen.





Vacature

Wij zoeken een natuurbeheerder die met grote mate van zelfstandigheid zorgt voor het onderhoud en het beheer van de natuur, de terreinen en de gebouwen van Landgoed & Natuurbegraafplaats Weverslo.

De organisatie

Landgoed Weverslo is een kleinschalig landgoed met een intiem karakter waar de Natuurbegraafplaats deel van uitmaakt. Met een klein team vaste medewerkers en een groep vrijwilligers werken we aan een goede verbinding van de mens met natuur en cultuur. De natuurbeheerder is daarbij de sturende kracht om zorgvuldig natuurbeheer tot zijn recht te laten komen.

De persoon die we zoeken:

- Is praktisch ingesteld en kan eenvoudige onderhouds- en beheerswerkzaamheden op het Landgoed en de Natuurbegraafplaats en de gebouwen zelfstandig uitvoeren
- Is handig in het werken met (hand)gereedschap
- Is zorgvuldig en respectvol in de omgang met mensen
- Werkt collegiaal en resultaatgericht in een klein en hecht team medewerkers en vrijwilligers
- Heeft kennis van i.c. affiniteit met natuur en natuurbegraven;
- Heeft uitstekende communicatieve vaardigheden
- Kan eenvoudige administratieve werkzaamheden verrichten
- Haalt voldoening om ervoor te zorgen dat het terrein, de gebouwen, de faciliteiten en voorzieningen er goed verzorgd en representatief bij liggen
- Heeft MBO denk- en werkniveau
- Is gemiddeld 8 á 12 uur/week beschikbaar op basis van flexibiliteit

Arbeidsvoorwaarden

Beloning is marktconform, goede pensioenregeling, 25 vakantiedagen op full time basis.

Als je belangstelling hebt voor deze functie, mail dan je cv met een motivatie naar ge@weverslo.nl. Neem voor vragen gerust even contact met ons op.





Omgevingsdialoog

Natuurbegraafplaats Weverslo met omwonenden 2008 - 2024

Het gesprek met de omgeving over alle plannen en activiteiten van Landgoed en Natuurbegraafplaats Weverslo is er vanaf het allereerste begin geweest.

Het eerste gesprek was in 2008 met omwonenden en belangstellenden in het gemeenschapshuis in Heide; de Gelderkoel. Daar zijn toen de plannen gepresenteerd. Direct gevolgd door een open dag waar we op locatie verdere toelichting hebben gegeven.

In het kader van de procedure zijn er in die beginperiode diverse gesprekken geweest. Soms individueel met mensen uit de directe omgeving. Soms ook met enkele vertegenwoordigers van bezwaar makende burens.

Vanaf het eerste begin is alle informatie ook op de website www.weverslo.nl gezet, zodat iedereen op elk moment alles kon weten. Dat is tot op de dag van vandaag zo.

Uiteindelijk zijn in 2012 alle procedures afgerond en zijn we van start gegaan.

Vervolgens is er in 2014 een evaluatie geweest met de omwonenden, eerst op het gemeentehuis en daarna op locatie. Dat waren beide open en goede gesprekken.

In de loop der jaren zijn we alle voornemens, activiteiten en (bouw)acties blijven vermelden op de website en in de nieuwsbrieven. Diverse burens ontvangen onze nieuwsbrief en zijn ook zo op de hoogte van de (bouw)activiteiten en (facilitaire) voorzieningen die getroffen zijn.

En tijdens ontvangsten en excursies hebben veel mensen kennis gemaakt met alle (bouwkundige) voorzieningen en faciliteiten.

Met diverse directe burens en omwonenden is in de afgelopen jaren gesproken en zij zijn ontvangen in het informatiecentrum en in de tentoverkapping die vanaf 2012 met grote regelmaat is benut. Al die tijd zijn er nooit problemen of klachten gehoord. Er was steeds begrip voor wat er gebeurde en voor de voorzieningen die er zijn getroffen.

Directe burens met aangrenzende percelen verplaatsen hun agrarische landbouwwerkzaamheden (zaaien, maaien of oogsten) op verzoek naar een ander tijdstip bij gelegenheid van een begraafing of een andere activiteit. Een andere directe buur biedt zijn erf aan als parkeergelegenheid, mocht het nodig zijn vanwege een overvloed aan auto's op enig moment. Een aangrenzend bosperceel wordt inmiddels beheerd, om daarmee een betere kwaliteit van bos- en natuurbeheer te realiseren. En een vierde directe buur is bereid zijn weiland beschikbaar te stellen voor eventuele natuurbegraafactiviteiten in de toekomst.



Enkele buren zijn inmiddels begraven op Weverslo en enkele anderen hebben een grafplek gereserveerd.

In de zomer van 2019 is er samengewerkt als buren bij het organiseren van een evenement over de geschiedenis van de Motorcross in Heide. Tijdens open dagen hebben de organisatoren van dat evenement zich gepresenteerd en hebben tientallen mensen uit de directe en verdere omgeving ook het gebied bezocht. In het jubileumboek over de geschiedenis van de motorcross is een hoofdstuk gewijd aan de huidige activiteiten met betrekking tot de natuurbegraafplaats en alle activiteiten en bouwkundige voorzieningen die daarbij horen.

Bijna wekelijks wandelen omwonenden over ons landgoed, de natuurbegraafplaats en het aangrenzende bosperceel. Daarbij klinkt telkens weer tevredenheid over de manier waarop de natuurbegraafplaats wordt geëxploiteerd, inclusief de in de omgeving passende bouwkundige voorzieningen en de kwalitatieve verbetering van de natuur op het terrein.

In al die tijd hebben is er niet één negatieve reactie, klacht of vraag geweest. Er waren alleen maar positieve reacties van mensen die ons complimenteerden met de kwalitatieve verbetering van natuur en landschap en van de voorzieningen die er zijn getroffen om bijeenkomsten een waardig en adequaat karakter te kunnen geven.

Voor zover bekend is er in al die tijd ook bij de gemeente geen klacht binnengekomen betreffende de natuurbegraafplaats.

Speciaal in het kader van de voorliggende procedure zijn de omwonenden per brief exclusief uitgenodigd voor een buurtgesprek. **Dat heeft plaatsgevonden op zondag 19 januari 2020 in het Boshuis op de locatie.** De helft van de genodigde omwonenden heeft gereageerd op de uitnodiging. Met een groep van 10 omwonenden is de bouwsituatie, de natuurontwikkeling, het cultuurprogramma en de capaciteitsbehoefte voor de natuurbegraafplaats besproken. Daarbij zijn geen bezwaren of problemen naar voren gebracht. De deelnemers aan het buurtgesprek waren unaniem positief in hun oordeel over de huidige gang en stand van zaken en de aanwezige facilitaire voorzieningen.

In 2022 bestond de natuurbegraafplaats 12,5 jaar. Op dat moment vond ook de overdracht van de oprichters naar de volgende generatie binnen de familie plaats. Hiertoe hebben wij een officieel momentje georganiseerd **op 11 september 2022 waar omwonenden en andere direct betrokkenen persoonlijk voor zijn uitgenodigd met als doel een terugblik op de afgelopen 12,5 jaar en een kijkje in de toekomst.** Een aantal buurbewoners is ingegaan op deze uitnodiging en was aanwezig. Zij die niet konden komen hebben zich toen geëxcuseerd. We hebben hen daarna persoonlijk geïnformeerd over de ontwikkelingen en plannen.

Hier zijn ook de plannen tot uitbreiding van het aantal graven en het neerzetten van een gebouw op de plek waar nu de tentoverkapping staat benoemd. Zie bijlage voor tekst presentatie van die dag.



Tot slot hebben wij op 19 januari 2024 een informatiebrief verspreid in de buurt waarin wij vertellen dat we nu volop bezig zijn om het bestemmingsplan definitief vast te laten stellen. Deze brief (zie bijlage) bevat een overzichtelijke opsomming van de punten uit dat plan:

- We vervangen de huidige tent die er ruim vier jaar heeft gestaan, door een weerbestendige vaste behuizing, waardoor we bezoekers voor informatie en voor uitvaarten onder alle weersomstandigheden kunnen ontvangen en de ecologische voetprint van een uitvaart zo laag mogelijk kan zijn door alles op 1 plek te organiseren.
- De capaciteit wordt 200 graven/ha, nog steeds beduidend minder dan andere natuurbegraafplaatsen.
- Het bieden van overloopparkermogelijkheden in ons eigen weiland, zoals we nu al doen bij grotere aantallen bezoekers, wordt nu ook formeel geregeld in het bestemmingsplan.
- Omdat we helemaal actueel willen en moeten zijn, wordt de paragraaf over stikstofdepositie geactualiseerd.
- De activiteiten op Weverslo blijven beperkt tot en gericht op natuurbegraven en bijbehorende nevenactiviteiten.

In die brief zijn de burens expliciet uitgenodigd om voor 1 februari 2024 contact met ons op te nemen voor nadere toelichting of overleg. Daar is geen reactie opgekomen. Buurtbewoners die we persoonlijk hebben gesproken na het versturen van deze brief waren positief en hadden geen behoefte om nogmaals te reageren.

- ter voorbereiding van de uitvoering van boswerkzaamheden, de 'checklist zorgvuldig bosbeheer' met bijbehorende kaart te worden gehanteerd; jaarlijks, voor een periode van 6 jaar, door een externe deskundige, een natuurwaardenonderzoek te worden uitgevoerd.
- de Overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de mitigatie en/of compensatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
 - vervreemding van de onroerende zaak waarop de compensatie is gerealiseerd, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop, laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de exploitant ten aanzien van de instandhouding van de compensatielocatie onverlet; de exploitant verbindt zich de in deze Overeenkomst bedoelde c.a. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de compensatielocatie, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker (en diens rechtsopvolger(s)) op te leggen en ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkte gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de exploitant door die van de nieuwe (gebruiks- of genots) gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);
 - de exploitant zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 100,00 voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze Overeenkomst, met een maximum van € 10.000,00, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De exploitant zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken. Dit boetebeding vervalt 6 jaar na uitvoering van de compensatieverplichting als na veldcontrole blijkt dat het gebruik en beheer van de bosonderhoud en -beheer resp. het natuurcompensatieplan.
 - mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn, daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingsprocedures, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst;
 - het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;
 - indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden, zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter;
 - op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Mitigatie en compensatieovereenkomst Natuurbegraafplaats Weverslo

Venray, focus op mensen

Pagina 3 van 4

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Venray,

Venray,

23 FEB 2010

Burgemeester,

Secraris,

MITIGATIE EN COMPENSATIEOVEREENKOMST

(hierna te noemen "Overeenkomst")

Ondergetekenden,

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Natuurbegraafplaats Weverslo B.V. danwel een aan haar gelieerd rechtspersoon, ten deze rechtsgeëdig vertegenwoordigd door haar bestuurder [REDACTED]

hierna te noemen: "de exploitant"

en

de Gemeente Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB te Venray, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders tot het verlenen van medewerking aan het onderhavige project middels toepassing van art. 3.10 van de Wet Ruimtelijke Ordening, ten dezen vertegenwoordigd door [REDACTED]

hierna te noemen "de gemeente",

tezamen te noemen "partijen";

overwegende:

- dat de exploitant voornemens is de bij deze Overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningnummer **200907309** d.d. **31 juli 2009**, met streeparering aangegeven grond in exploitatie te brengen ten behoeve van een natuurbegraafplaats; dat door de exploitatie als natuurbegraafplaats er ter plaatse van de aan te leggen voorzieningen natuurwaarden verloren gaan en/of (mogelijk) verstoord worden;
- dat de natuurwaarden die als verloren worden beschouwd een oppervlakte van 602 m² betreffen;
- dat de exploitant voornemens is de (mogelijke) verstoring van natuurwaarden te voorkomen (mitigeren) door:
 - de inrichting, aanleg en het gebruik van de natuurbegraafplaats uit te voeren overeenkomstig het reguliere bosonderhoud en -beheer conform de Boswet; ten aanzien van de (mogelijk) voorkomende beschermde soorten te handelen conform de Flora en Faunawet en de Gedragscode Zorgvuldig Bosbeheer;
 - dat ter vervanging van te vernietigen of te verstoren natuurwaarden mitigatie en/of compensatie dient plaats te vinden conform de Boswet en de Gemeentelijke Natuurcompensatieregeling;
 - dat de oppervlakte te compenseren natuurwaarden is berekend op 1.000 m²;

Mitigatie en compensatieovereenkomst Natuurbegraafplaats Weverslo

Venray, focus op mensen

Pagina 1 van 4

Opgemaakt in tweevoud,

De exploitant: [REDACTED]

Plaats

Datum

Handtekening

Venray
10-07-2010

De gemeente

Plaats

Datum

Handtekening

[REDACTED]
Venray

Een kopie van deze overeenkomst wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg te Maastricht,

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst:

- Bijlage 1 Exploitatietekening d.d. 31 juli 2009 met nummer **200907309**
- Bijlage 2 Tekening met de compensatielocatie d.d. 17 februari 2010 met nummer **09BEUSM007**

Mitigatie en compensatieovereenkomst Natuurbegraafplaats Weverslo

Pagina 4 van 4

- dat op de compensatieverplichting een meer/minder-regeling van toepassing is, dat wil zeggen dat als na realisatie van de compensatieplichtige voorzieningen mocht blijken dat een groter dan wel kleiner oppervlakte natuurwaarden verloren is gegaan, het oppervlak te compenseren natuurwaarden overeenkomstig wordt vergroot dan wel verkleind;
- dat exploitant voornemens is om de compensatie te realiseren op de bij deze Overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningnummer **09BEUSM007** d.d. **17 februari 2010** met streeparering aangegeven grond (de compensatielocatie); dat de gemeente de natuurwaarden die op de compensatielocatie ontstaan door uitvoering van voorliggende Overeenkomst, planologisch zal beschermen in het bestemmingsplan Buitengebied middels de bestemming Natuur met waarde Leefgemeenschappen Bos; dat de gemeente - na ondertekening van de Overeenkomst - de bestemmingswijziging voor de compensatielocatie, in procedure zal brengen met de eerstvolgende bestemmingsplanherziening;
- dat het aangaan van deze Overeenkomst tussen exploitant en de gemeente het meest geschikte kader is om tot zekerstelling van deze mitigatie en/of compensatie te komen; dat deze overeenkomst tevens beschouwd kan worden als een invulling van de Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden van de provincie Limburg.

komen het volgende overeen:

- de exploitant verplicht zich om voorafgaande aan of gelijktijdig met het in exploitatie nemen van de natuurbegraafplaats, doch uiterlijk 1 jaar na het rechtsgeëdig worden van de planologische medewerking, de compensatielocatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden;
- de exploitant verplicht zich om, voordat tot uitvoering van compensatie wordt overgegaan, een natuurcompensatieplan op te stellen. In dit natuurcompensatieplan komen in elk geval aan de orde:
 - de aanleiding van de compensatieplicht; beschrijving initiatief, conclusie uitgevoerd natuurwaardenonderzoek, grondslag compensatieplicht, e.d.;
 - getalsmatige onderbouwing van de compensatieomvang; specificatie naar aantasting/per aan te leggen voorziening, toe te passen kwantiteitstoelag, oppervlakte in m²;
 - beschrijving van de compensatielocatie; ligging, maatvoering, bodemkwaliteit, e.d.;
 - specificatie van de inrichting van de compensatielocatie: hoofd- en ondersoorten herplant, grootte plantmateriaal, plantastand, e.d.;
 - toelichting op het beheer: welke beheermaatregelen op welk moment, e.d.;
 - kaart 1 : 2.000 waarop de compensatielocatie is aangegeven incl. kadastrale percelen.
- Het natuurcompensatieplan dient de goedkeuring te hebben van de gemeente. de exploitant dient in het kader van de mitigatie, ten genoegen van de handhaver, te kunnen aantonen dat exploitant handelt conform de Boswet, de Gedragscode Zorgvuldig Bosbeheer en de Flora en Faunawet. Hiervoor dient:
 - voorafgaand aan elke dunningscyclus afstemming te worden gepleegd met provinciaal handhaver Boswet ter controle of er sprake is van regulier bosonderhoud en -beheer;

Mitigatie en compensatieovereenkomst Natuurbegraafplaats Weverslo

Pagina 2 van 4



Notitie: Onderbouwing aspect stikstof Janslust 11 in Heide

Datum: 31 januari 2024
Projectnummer: 2024.2929
Ter attentie van: Landgoed Weverslo B.V.
Opgesteld door: De heer J. van Katwijk en N. Smits

De initiatiefnemer is eigenaar van het landgoed Weverslo en daarmee ook de natuurbegraafplaats aan de Janslust 11 in Heide. Ten behoeve van de natuurbegraafplaats wordt een nieuwe aula gerealiseerd. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In de onderstaande notitie wordt hier verder op ingegaan.

Beoordeling

Met de AERIUS Calculator kan de stikstofdepositie door een project of plan in beeld worden gebracht. Uitkomsten tot 0,00 mol/ha/jaar zijn de basis om te kunnen concluderen dat het plan niet vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), voor wat betreft het onderdeel stikstof. De Wnb is breder dan enkel het onderwerp stikstofdepositie. In deze onderbouwing wordt enkel het aspect stikstofdepositie beschouwd. Bij het opstellen van de berekeningen is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023 versie 2, november 2023 (verder Instructie gegevensinvoer) en AERIUS Calculator versie 2023.1.

Ligging projectlocatie

De projectlocatie ligt aan de Janslust 11 in Heide en ligt binnen de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Venray, sectie Z, perceelnummers 491 en 492.



Figuur 1 Luchtfoto projectlocatie Janslust 11 in Heide

Reland

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV

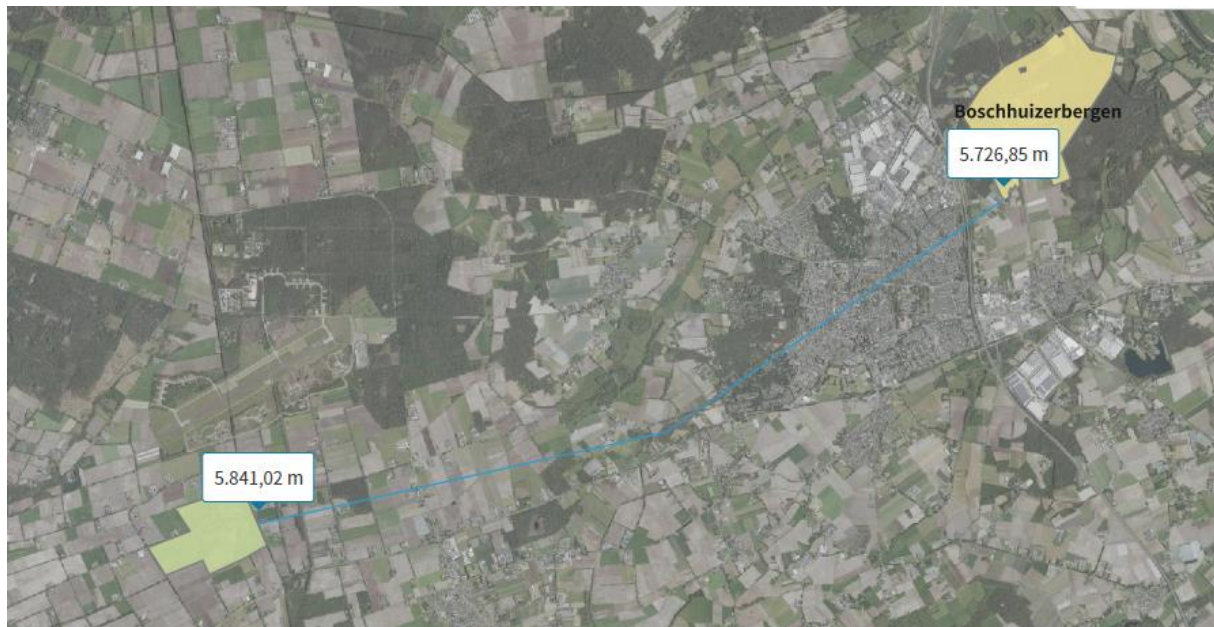
KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV

KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01



De projectlocatie is gelegen op circa 5,8 en 5,7 kilometer afstand van respectievelijk de Natura 2000-gebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel' en 'Boschhuizerbergen'.



Figuur 2 Projectlocatie en nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Het bouwplan

Op de locatie aan Janslust 11 in Heide wordt een aula gerealiseerd. Op basis van het bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fase te onderscheiden:

1. Aanlegfase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
2. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van het project in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fases niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar), dan kan het project doorgang vinden zonder vergunningsplicht ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Indien er door het project wel een toename in de stikstofdepositie ontstaat op nabijgelegen Natura 2000-gebieden, dan kan er worden gekeken naar deze toename ten opzichte van de stikstofemissie in de huidige situatie. Er wordt dan een verschilberekening gemaakt tussen het huidige gebruik en de stikstofemissies in de aanlegfase en nieuwe gebruiksfase. Mogelijk leidt dit per saldo niet tot een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Dit betreft het zogenaamde intern salderen. Op 20 januari 2021 deed de Raad van State uitspraak in de zaak Logtsebaan (201907146/1/R2). Hierin is geconcludeerd dat voor intern salderen geen vergunningplicht meer geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. Onderstaand worden de invoergegevens van de berekeningen AERIUS Calculator nader toegelicht.

Aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de sloop- en bouwphase. In dit geval is er enkel sprake van een bouwphase.

Bouwphase

Op basis van de Handreiking woningbouw en AERIUS van de rijksoverheid bedraagt de emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transportbewegingen) 3 kg NO_x per woning. Hierbij wordt er uitgegaan van een woning met een inhoud van 600 m³. Dit resulteert in 0,005 kg NO_x/m³. Hoewel de handreiking niet meer gebruikt kan worden, is de emissie nog wel bruikbaar. De te realiseren aula heeft een oppervlakte van 160 m². De hoogte van de aula bedraagt op het hoogste punt 4,35 meter. Worst case is er uitgegaan van een hoogte van 4,35 meter over het gehele gebouw. Dit resulteert in een inhoud van 160 m² x 4,35 m = 696 m³. Het aanleggen van de aula resulteert in 0,005 kg NO_x x 696 m³ = 3,48 kg NO_x.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is sprake van een verkeersgeneratie. Er is een inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Gemiddeld komt er elke werkdag 1 auto van personeel naar de locatie;
- Er komen het jaar rond dagelijks 5 auto's voor een bezoek aan de begraafplaats naar de locatie;
- 1x per week vindt er een uitvaart plaats waarbij deze:
 - 26 weken per jaar 40 auto's aan bezoekers genereert;
 - 26 weken per jaar 80 auto's aan bezoekers genereert.

Bovenstaande uitgangspunten resulteren in 10.410 licht verkeersbewegingen per jaar.

Tevens is er in het gebouw een houtpalletkachel van 20 kW geïnstalleerd. De houtpalletkachel zorgt deels voor verwarming van het gebouw. In deze houtpalletkachel wordt jaarlijks 3 kuub hout uit eigen bos verstoekt.

Middels het programma ABees is eerst de emissie-eis berekend:

Gegevens stookinstallatie		Invoergegevens (Alleen invoer nodig bij rode tekst in kolom B)	(Emissie-)regelgeving
Identificatie stookinstallatie / datum (niet aanpasbaar)		/ Datum vandaag	AB 3.2.1 (<50 MWth; standaard brandstof)
Type stookinstallatie		Verwarmings- of warmwaterketel	Voor het stoken van standaard brandstoffen is volgens cat 1.4 in bijlage I van het BOR geen vergunning nodig. Stookinstallaties (<50 MWth), waarin uitsluitend standaard brandstoffen worden gestookt, vallen onder AB3.2.1. <Houtpellets> (in een stookinstallatie tot 15 MW) is een standaard brandstof, zodat de eisen volgen uit AB 3.2.1. Er gelden geen emissie-eisen, omdat het een stookinstallatie is die minder dan 500 uur/jaar in bedrijf is (art 3.7 lid 2 onder b). Deze stookinstallatie moet iedere 4 jaar SCIOS gekeurd worden (AR art 3.7m lid 1). De eerste keuring moet binnen zes weken na inbedrijfname zijn uitgevoerd.
Nominaal thermisch ingangsvermogen (MWth)	0,02	< 0,02 MWth = 20 kW	Aandachtspunten bij invoergegevens en (emissie-)regelgeving Let op, beneden de 1 MWth geldt er geen samenstelregel. Emissie-eisen worden aan individuele ketels gesteld. Op grond van AB art. 3.7 lid 8 mogen eisen aan de (andere) emissies van een stookinstallaties bij maatwerkvoorschrift worden gesteld. AB afdeling 2.3 is (mvv ZZS) niet van toepassing (AB art. 3.7 lid 7). De keuring betreft het veilig functioneren, een optimale verbranding en energiezuinigheid van een stookinstallatie. Er kan daarom niet worden afgekeurd op gebouwgebonden aspecten, zoals brandveiligheid en de ligging van de brandstofleiding.
Ingebruikname	Vanaf 14-6-19		
Bedrijfstijd	< 500 uur/jaar		
Brandstof/afvalstof 1	Houtpellets		
Bijstook brandstof/afvalstof	Geen		

Vervolgens zijn de berekende emissiegegevens ingevoerd in het programma Calcomemis. Voor het verbruik van hout is 7,5 kg/uur aangehouden. Er wordt jaarlijks 1.500 kg hout verstoekt. Dit resulteert in een bedrijfstijd van 1.500 kg / 7,5 kg/uur = 200 uur. Op basis van bovenstaande gegevens resulteert dit in een jaarlijkse NO_x emissie van 1,32 kg.



Calculation Combustion Emissions

#WAARDE!

Nederlands Standaard modus

Aanwijzingen voor gebruik van dit werkblad

Korte samenvatting ingevoerde en berekende gegevens

Gegevens van de stookinstallatie: 0,02 MWth / 200 uren/jaar / 100 % / 0,05 m² / 6 vol% O₂ / NOx: 300 mg/Nm³
 Brandstof(fen): Hout (15% vocht): 5 kg/uur (= 9,36E+02 kg/jaar)
 Droog rookgas: 2,20E+01 Nm³/uur / 6 vol% O₂ / NOx: 300 mg/Nm³
 Nat rookgas: 2,57E+01 Nm³/uur / 14,4 vol% H₂O / 5,1 vol% O₂ / NOx: 256,7 mg/Nm³
 Berekende emissies: NOx: 300 mg/Nm³ @ 6 vol% O₂ / NOx-vracht (als NO₂): 6,60E-03 kg/uur (=1,32E+00 kg/jaar)

In de gele cellen en de pulldownmenu's in kolom I voert u de gegevens in. Met de schuifbalken in kolom J kunt u de standaard waarden aanpassen. Als een schuifbalk geheel links staat, wordt de standaard waarde voor de berekeningen gebruikt. Aangepaste standaard waarden worden rood.

Gegevens van de stookinstallatie

Omschrijving			
Nominaal thermisch ingangsvermogen		0,02 MWth	
Bedrijfstijd		200 uren/jaar	< >
Gemiddelde belasting		100 %	< >
Gemiddelde rookgastemperatuur		°C	
Uitstrooppervlak schoorsteen		0,05 m ² (= diameter 0,25 m)	

- Voer met de pulldownmenu's en de gele cellen in kolom I de informatie over de installatie, brandstoffen en emissies in.
- Pas met de schuifbalk het aantal bedrijfsuren aan.
- Gebruik de schuifbalk om de gemiddelde belasting aan te passen.
- Voer de gegevens van het emissiepunt in.

Brandstof(fen)

Brandstof	Hout	15% vocht		
Aandeel secundaire brandstof		% (op basis van energie)		
	Geen			< >

- Selecteer de brandstoffen en voer het aandeel secundaire brandstof in.
- Pas de samenstelling van de brandstof(fen) met de schuifbalk aan.
- Selecteer één van de twee laatste brandstoffen in de pulldownmenu's om eigen analyses in het werkblad <Fuel> of <Fuel2> in te voeren.

Emissiegegevens van de stookinstallatie

Emissie	NOx in mg/Nm ³ (als NO ₂)		
Actuele zuurstofconcentratie in droog rookgas		6 vol%	
NOx-concentratie (als NO ₂) in droog rookgas		300 mg/Nm ³	

- Selecteer de component en de analyse eenheid van de emissie.
- Vul de gemeten concentraties of de emissie-eis in de gele cellen in

Referentiecondities

Referentie zuurstofconcentratie		6 vol% (droog rookgas)	
Referentietemperatuur voor warmteberekening		12 °C	< >

- Pas met de schuifbalk de referentie zuurstofconcentratie aan.
- Deze parameter kan alleen worden aangepast in de uitgebreide modus.

Verbrandingsparameters brandstof bij 6 vol% O₂ in droog rookgas

Droog rookgasdebiet		0,305 Nm ³ /MJ	
Verbrandingsluchtverbruik (met 1 vol% vocht)		0,309 Nm ³ /MJ (=2,22E+01 Nm ³ /uur)	< >
H ₂ O-debiet (uit verbranding en luchtverbruik)		0,0516 Nm ³ /MJ	
CO ₂ -debiet		0,0454 Nm ³ /MJ	
Energieverbruik		7,20E+01 MJ/uur	
Verbruik van Hout		5 kg/uur (= 9,36E+02 kg/jaar)	

- MJ, GJ en TJ betrokken op de calorische onderwaarde
- Deze parameter kan alleen worden aangepast in de uitgebreide modus. Pas de modus in cel K2 aan om deze parameter te wijzigen.

Nat rookgas

Nat rookgasdebiet		2,57E+01 Nm ³ /uur	
Vochtconcentratie		14,4 vol%	< >
Kooldioxide-concentratie		12,7 vol%	< >
Zuurstofconcentratie		5,1 vol%	
NOx-concentratie (als NO ₂)		256,7 mg/Nm ³	
Dichtheid nat rookgas		1,29 kg/Nm ³	
Soortelijke warmte nat rookgas		1,37 kJ/(Nm ³ .K)	

- De theoretische vocht- en kooldioxide-concentratie kunnen alleen worden aangepast in de uitgebreide modus. Pas de modus in cel K2 aan om deze parameters te wijzigen.

Droog rookgas

Droog rookgasdebiet		2,20E+01 Nm ³ /uur	
Kooldioxide-concentratie		14,9 vol%	
Zuurstofconcentratie		6,0 vol%	
NOx-concentratie (als NO ₂)		300,0 mg/Nm ³	
NOx-concentratie (als NO ₂) bij 6 vol% O ₂		300,0 mg/Nm ³	

Berekende emissies

NOx-vracht (als NO ₂)		6,60E-03 kg/uur (=1,32E+00 kg/jaar)	
-----------------------------------	--	-------------------------------------	--

Rekenresultaat

AERIUS heeft de mogelijkheid om het resultaat als PDF te exporteren. De berekeningen AERIUS Calculator voor de aanleg- en gebruiksfase zijn als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd.



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon	Reland adviseurs B.V.
Inrichtingslocatie	Janslust 11, 5812 AT Heide

Activiteit

Omschrijving	2024.2929
Toelichting	Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RsNU1SokCWhr
Datum berekening	30 januari 2024, 13:57
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase Aula - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	2024	-	3,5 kg/j

Resultaten

Aanlegfase Aula - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Figuur 2 Rekenresultaat AERIUS Calculator aanlegfase



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon	Reland adviseurs B.V.
Inrichtingslocatie	Janslust 11, 5812 AT Heide

Activiteit

Omschrijving	2024.2929
Toelichting	Gebruiksfasen

Berekening

AERIUS kenmerk	Rs2fAyDWoBLd
Datum berekening	31 januari 2024, 08:44
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasen - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	2024	0,2 kg/j	3,3 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasen - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Figuur 3 Resultaat AERIUS projectberekening

Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator blijkt dat er geen toename (> 0,00 mol/ha/jaar) van stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden wordt berekend als gevolg van het plan. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor de realisatie en het gebruik van de beoogde ontwikkeling aan de Janslust 11 in Heide.



Bijlage 1: Resultaat AERIUS projectberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.

Janslust 11,

5812 AT Heide

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

2024.2929

Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RsNU1SokCWhr

30 januari 2024, 13:57

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase Aula - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

-

Emissie NO_x

3,5 kg/j

Resultaten

Aanlegfase Aula - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Aanlegfase Aula (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

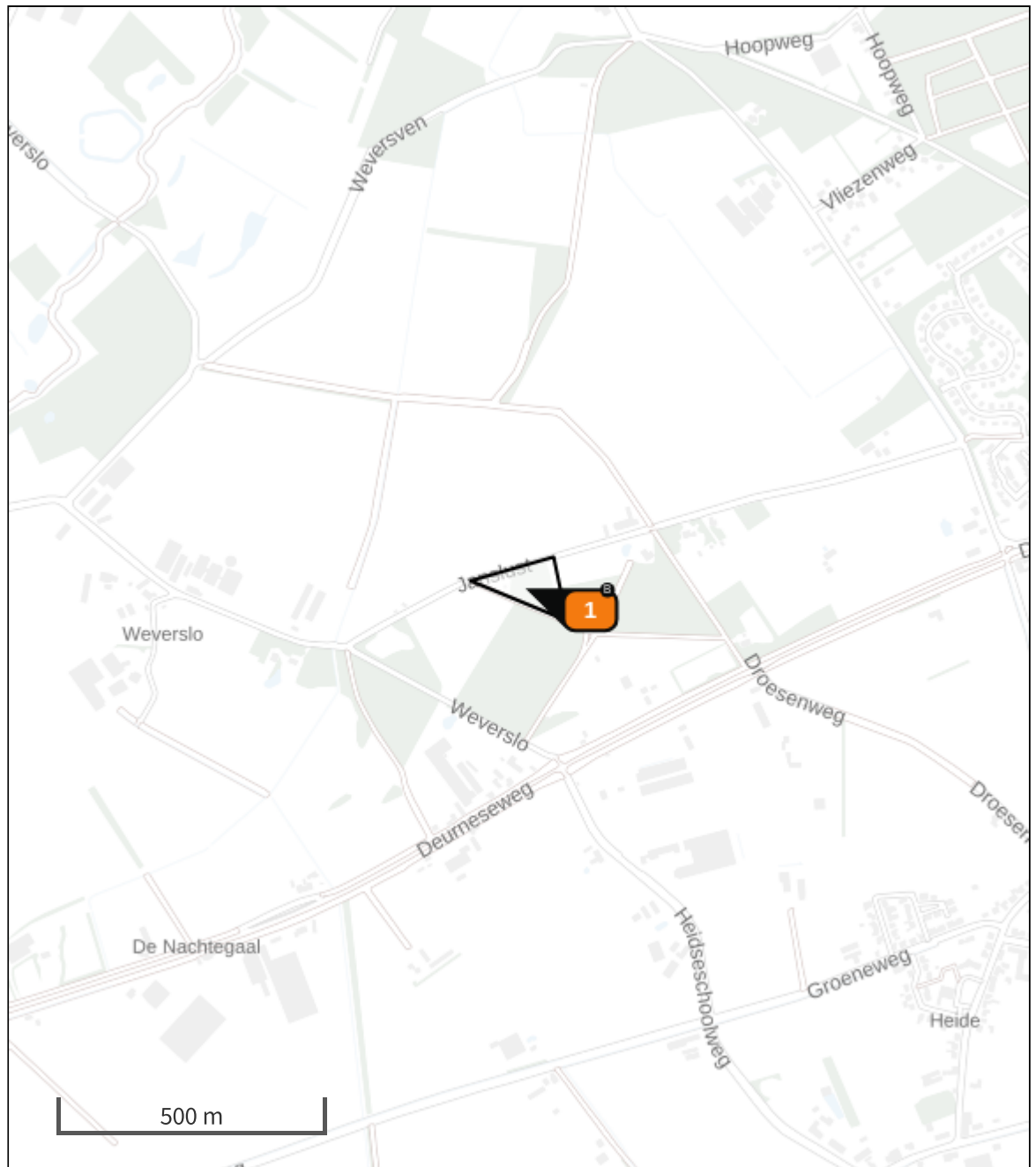
Emissie NO_x








1 Wonen en Werken | Woningen | Aanleg Aula

-

3,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase Aula" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase Aula, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Aanleg Aula	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,5 kg/j
Locatie	X:193236,32 Y:391544,29	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Oppervlakte	1,01 ha	Spreiding	1 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.

Janslust 11,

5812 AT Heide

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

2024.2929

Gebruiksfas

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rs2fAyDWoBLd

31 januari 2024, 08:44

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfas - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

0,2 kg/j

Emissie NO_x

3,3 kg/j

Resultaten

Gebruiksfas - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

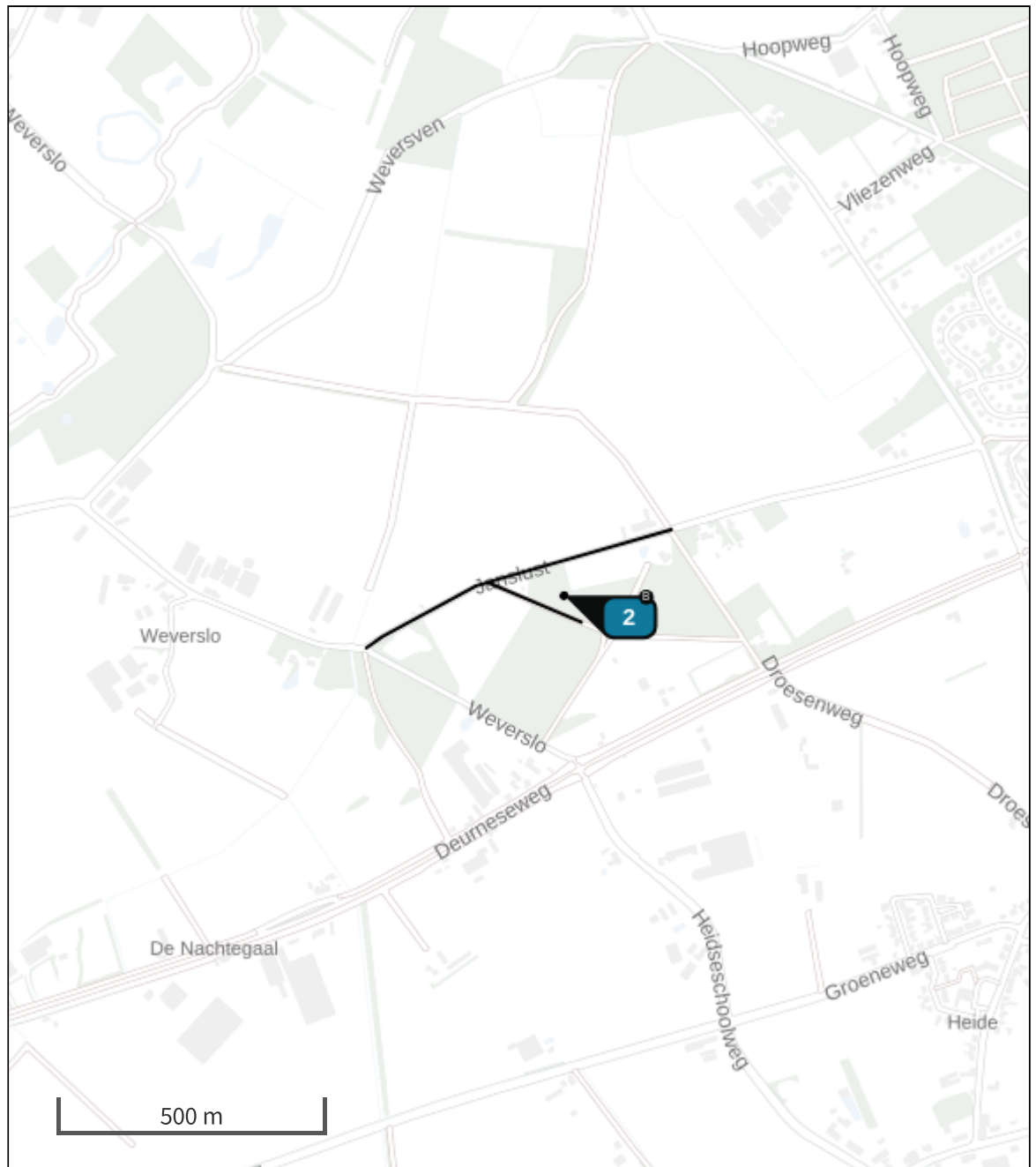
Gebied










Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Energie Energie Houtkachel	-	1,3 kg/j
1 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j
Locatie	X:193263,19 Y:391502,56	Type scherm	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	1.015,29 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10.410,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Energie | Energie

Naam	Houtkachel	Uittreedhoogte	<u>40,0 m</u>	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:193278,51	Uittreeddiameter	0,3 m		
	Y:391533,67	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Standaard Profiel	Uittreedrichting	Verticaal		
	Industrie	Uittreedsnelheid	<u>0,0 m/s</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

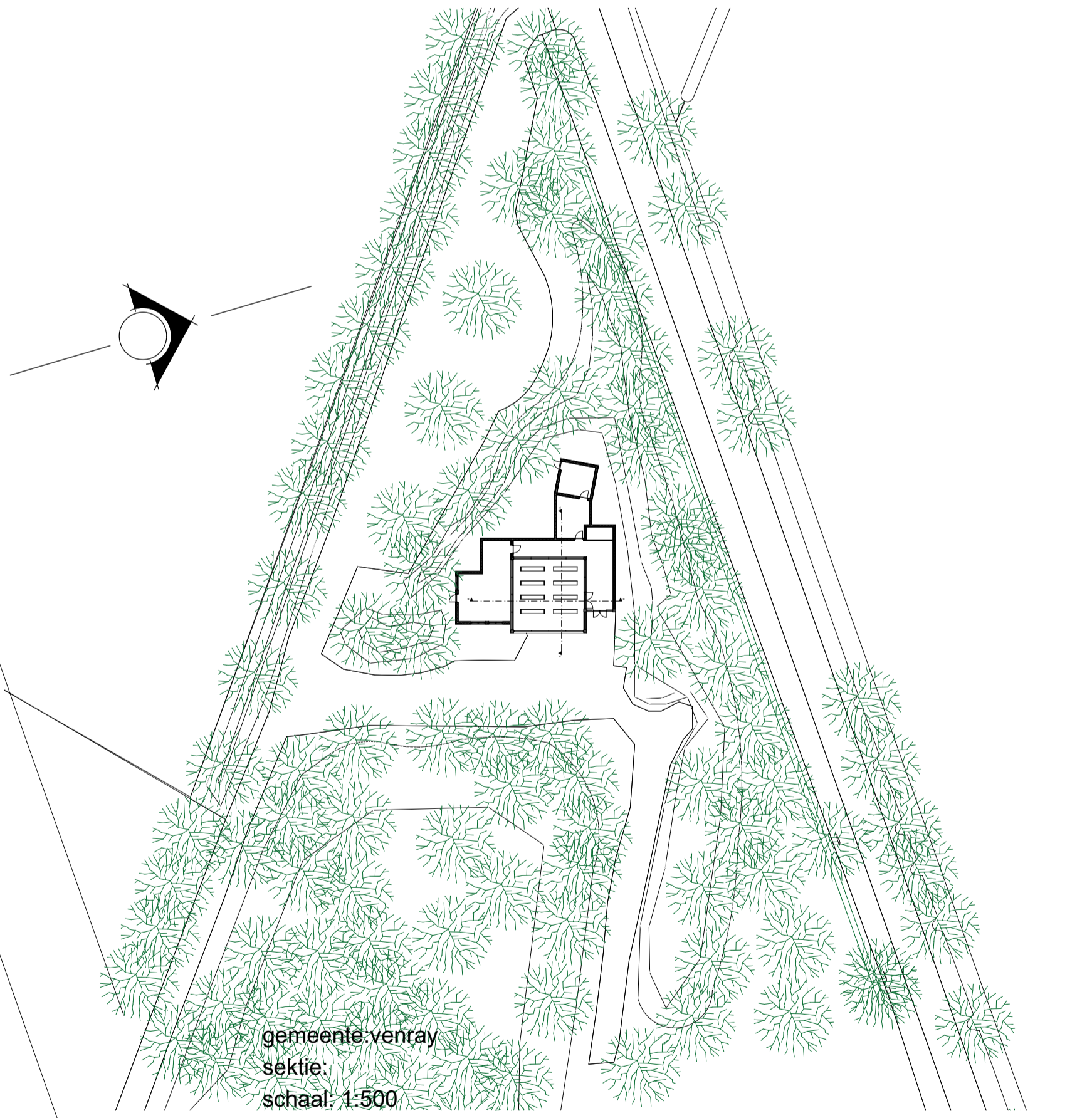
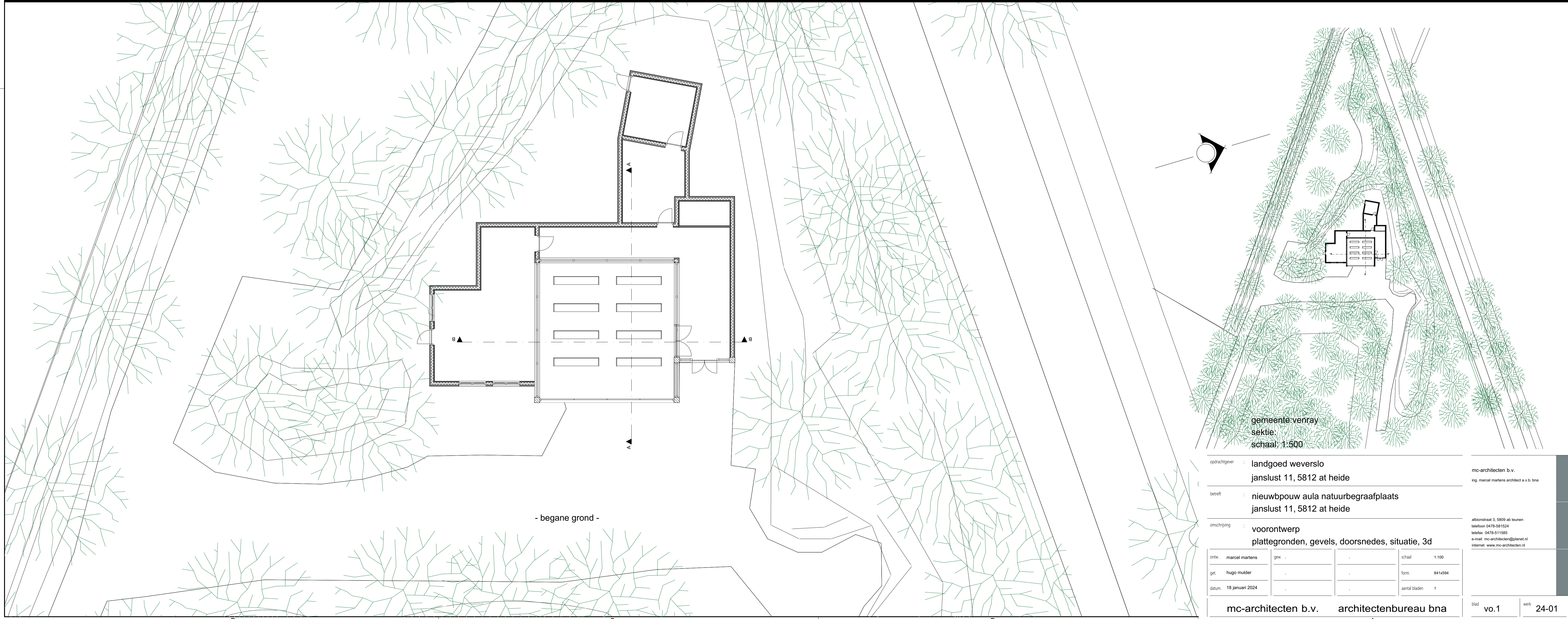
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



opdrachtgever		landgoed weverslo		mc-architecten b.v.	
		janslust 11, 5812 at heide		ing. marcel martens architect a.v.b. bna	
betreft		nieuwbpouw aula natuurbegraafplaats			
		janslust 11, 5812 at heide			
omschrijving		voorontwerp			
		plattegronden, gevels, doorsnedes, situatie, 3d			
ontw.	marcel martens	gwk.		schaal	1:100
get.	hugo mulder			form.	8414594
datum	18 januari 2024			aantal bladen	1
mc-architecten b.v.		architectenbureau bna		blad	vo.1
				werk	24-01

REGELS BESTEMMINGSPLAN 'JANSLUST 11 HEIDE'

INLEIDENDE REGELS

Artikel 1. Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Janslust 11 Heide' van de gemeente Venray.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0984.BP20009-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Het gebouw kan onderscheiden worden van het hoofdgebouw en is in architectonisch opzicht ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 abiotische waarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw.

1.7 agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat naar aard en omvang uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren evenals een productiegerichte paardenhouderij inclusief pensionstal.

1.8 (agrarisch) Bedrijfsgebouw

(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.

1.9 agrarische bedrijfsvoering

de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf.

1.10 agrarisch grondgebruik

gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, al dan niet met het gebruik van tijdelijk afdek materiaal, en/ of door middel van het houden van dieren.

1.11 archeologische waarden

de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.12 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.13 bebouwingsoppervlak

een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters, dat de omvang van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

1.14 bestaand

ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.15 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw waarbij het behoort, dat niet toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt en functioneel dienstbaar is aan dat hoofdgebouw.

1.18 bijbehorende bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.19 bosbouwkundige waarde

de aan een gebied toegekende waarde vanwege zijn houtproductiefunctie in samenhang met een natuur-, landschappelijke en/of recreatieve functie.

1.20 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.21 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 caravan

een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan.

1.27 cultuurhistorische waarde

de waarden aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

1.28 dagrecreatief medegebruik 1

extensieve vormen van dagrecreatie die in de open lucht plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is; hieronder worden in ieder geval verstaan: wandelen, fietsen, paardrijden of kanoën.

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 eigen terrein

Het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, dan wel in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, welke de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.

1.31 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen). Een escortbedrijf is een aparte functie en derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming valt zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.32 gebiedskwaliteit

Gebiedskwaliteit is opgebouwd uit vier, onderling samenhangende, aspecten:

- a. Landschappelijke structuur: De wijze, waarop de totstandkomingsgeschiedenis van een gebied afleesbaar is in de huidige situatie;
- b. landschappelijke elementen: De intrinsieke waarde van samenhangende ecologische en groenstructuren en watersystemen en de visuele waarde van de (afwisseling) van groene en gebouwde kwaliteiten;
- c. Verkavelingstructuur/ bebouwingsstructuur: De wijze waarop de ruimte in een gebied letterlijk geordend is: open/gesloten, de verdeling van bebouwd/onbebouwd, de functionele verdeling en de herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur;
- d. Functionele structuur: De kwaliteit van de gebouwde omgeving, zowel de kwaliteit van de elementen op zich, als de kwaliteit van de onderlinge samenhang en de relatie met andere kwaliteitsaspecten.

De inhoudelijke waardering van de gebiedskwaliteit is opgenomen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).

1.33 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 halfverharding

een enigszins harde laag voor een tuinpad, fiets- of wandelpad, bospad/zandweg, oprit, parkeerterrein, bestaande uit breuksteen, vermalen asfalt, vergruisde schelpen of daarmee vergelijkbaar materiaal van verschillende groottes en daardoor een waterdoorlatende functie en natuurlijke uitstraling hebbend;

1.35 horeca(voorziening)

(voorzieningen voor) het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse, het bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie, alsmede het bedrijfsmatig verstrekken van logies.

1.36 kampeermiddel

tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravan of stacaravans dan wel ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuigen of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.37 kas

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander transparant materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken, overwinteren of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen.

1.38 kleinschalige horeca en dagrecreatie

vormen van recreatie met een beperkte omvang en uitstraling en gericht op het beleven van het buitengebied, zoals: verhuur van fietsen, verhuur van kano's, verhuur van huifkarren, pony's etc., uitvoeren van ambachten (kaasboerderij e.d.), tuinbezoeking en bezoeking historische deel boerderij of schuur, lunchmogelijkheden, theetuin, terras en speeltuin.

1.39 kleinschalige verblijfsrecreatie

recreatie van beperkte omvang waarbij overnachting plaatsvindt, waaronder wordt begrepen:

- a. kleinschalig kamperen of
- b. verblijfsrecreatie met een oppervlakte van maximaal 100 m² in de vorm van
 1. recreatiewoningen
 2. groepsaccommodatie
 3. bed and breakfast.

1.40 milieuhygiënische uitvoerbaarheid

Overkoepeld begrip voor milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid etcetera aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, onder andere zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

1.41 natuurbegraafplaats

terrein dat deel uitmaakt van een bos- en/of natuurgebied waar lichamen worden begraven en/of urnen worden bewaard, waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van onbehandelde/onbewerkte natuurlijke materialen.

1.42 natuurlijke waarden

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang.

1.43 nieuwbouw

het oprichten van een nieuw gebouw waarbij geen rekening wordt gehouden met de verschijningsvorm van een eventueel gesloopt gebouw op die locatie.

1.44 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.

1.45 omgevingskwaliteit

samenhangende systeem van water, milieu-, natuur- en landschapskwaliteit, zoals weergegeven in het Ruimtelijk kwaliteitskader.

1.46 nevenactiviteiten

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel.

1.47 onevenredige aantasting van de aanwezige waarden

het resultaat van een ruimtelijke ingreep heeft een verhoudingsgewijs te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied.

1.48 overloop parkeerweide

een onverharde parkeergelegenheid in agrarisch gebied, die incidenteel voor activiteiten van de aangrenzende natuurbegraafplaats gebruikt worden.

1.49 (straat) prostitutie

het zich (op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig) beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele dienste ten behoeve van een ander tegen vergoeding. (Straat)prostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.50 peil

- a. Voor gebouwen waarvan:
 1. de hoofdingang binnen 20 meter van de weg is gelegen en;
 2. het oorspronkelijke maaiveld niet meer dan 0,50 meter afwijkt van de hoogte van de weg: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het oorspronkelijke maaiveld waarop het bouwwerk geplaatst is of wordt;

met dien verstande dat, indien bestaande gebouwen afwijkend van de onder a. en/of b. genoemde gevallen zijn gerealiseerd, de bovenkant van de begane grondvloer van bestaande gebouwen als peil wordt beschouwd.

1.51 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde dan wel onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar. Een seksinrichting is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.52 statische opslag

Opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.

1.53 verbouw

het verrichten van bouwwerkzaamheden waarbij wezenlijke delen van de bestaande bouw aanwezig moeten blijven.

1.54 verharding

een harde laag voor een weg, oprit, parkeerterrein of daarmee vergelijkbare voorzieningen en bestaande uit materiaal dat na het aanbrengen een solide geheel vormt of uit elementen die in meer of mindere mate (los) met elkaar verbonden zijn en als gevolg waarvan neerslag niet of zeer beperkt in de bodem kan infiltreren.

1.55 voorgevelrooilijn

de snijlijn van het naar de weg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of (agrarisch) bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agrarisch) bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

1.56 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting en hoofdverblijf van een huishouden.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 Bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 Hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil. De hoogte ten aanzien van de bestemming Verkeer- Railverkeer moet gemeten worden vanaf bovenkant spoorstaaf (BS).

2.5 Afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens

de kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.

2.6 Afstand tussen gebouwen

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

2.7 Vloeroppervlakte

op de vloer tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.8 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 Inhoud overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken

vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,50 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.

2.10 Dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.11 Vrijwaringszone weg

uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan inclusief bijbehorende toe- en afritten.

2.12 Inhoud bedrijfswoning

als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.

2.13 Inhoud burgerwoning

als inhoud van de burgerwoning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Waar het hoofdgebouw onderdeel is van voormalige bedrijfsbebouwing, wordt onder inhoud van de burgerwoning begrepen de inhoud tot dat deel van het hoofdgebouw dat op dat moment functioneel als woonruimte in gebruik is, dan wel waarvan de uitstraling als woning zich naar buiten toe etaleert. De inhoud wordt dan tot dat punt en over alle bovengrondse bouwlagen berekend.

2.14 Wijze van meten

Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m, m² of m³ zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- afstanden loodrecht;
- hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en;
- maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3. Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. behoud, ontwikkeling en versterking van:
 1. de aanwezige landschappelijke waarden, in het bijzonder van het esdorpenlandschap en de beekdalen;
 2. bestaande natuurwaarden al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
- e. voorzieningen van openbaar nut.
- f. overloop parkeerweide ten behoeve van aangrenzende bestemming Natuur met functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats'

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- g. deze bijbehorende voorzieningen ten dienste staan van de bestemming;
- h. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

3.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest;
- b. tijdelijke opslag van geoogste producten met een maximum van drie maanden aansluitend aan de oogst;
- c. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door tijdelijke werknemers;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten van derden;
- g. elke vorm van detailhandel;
- h. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming op de grond gerichte gebruik van gronden en opstallen;
- i. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ondergeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;
- j. het gebruik van opstallen ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie;
- k. bevi-inrichtingen;
- l. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan.
- m. Het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;

3.3 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. **artikel 3.2 onder h** van de planregels ten behoeve van het ontplooiën van activiteiten met betrekking tot kleinschalige horeca en dagrecreatie, onder de voorwaarden dat:
 1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;

2. de activiteiten ten dienste staan van dagrecreatief medegebruik 1 in het gebied (ondersteuning wandel- en fietsroutes);
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.
- b. **artikel 3.2 onder f** van de planregels ten behoeve van het bewerken van agrarische producten, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. het de bewerking van producten afkomstig van agrarische bedrijven betreft;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

Artikel 4. Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos- en natuurgebieden;
- b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden en met daaraan nevens geschikt de bosbouwkundige waarde;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. een natuurbegraafplaats en daarbij behorende nevenactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuurbegraafplaats';
- e. parkeren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – parkeren toegestaan';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – visuele bufferzone' een zone van 20 m langs de weg Weverslo die zodanig is ingericht en in stand wordt gehouden dat deze dient als visuele afscherming van het gebied met de weg Weverslo, waar ook geen graven gedolven mogen worden en geen wandelpaden mogen worden aangelegd;

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van ondergeschikte bouwwerken, zoals afrasteringen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen, zoals wegwijzers, informatieborden en zitbanken, waarbij de hoogte van de bouwwerken maximaal 2 meter mag bedragen en geldt dat ze naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen;
- b. bij de bouw van de onder a toegestane bouwwerken, dan wel de aanwezigheid van de onder a genoemde bouwwerken, dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik van de onder a genoemde bouwwerken mogen de natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' mag het bebouwd oppervlak voor wat betreft gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 160 m² bedragen.

4.2.2 Natuur

Voor de bouwwerken gelegen op gronden met de bestemming 'Natuur' gelden onderstaande eisen:

- a. bedrijfsgebouwen:

Bouwhoogte	Max. 4,5 m
Goothoogte	Max. 3 m
Afstand tot de bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Totale oppervlakte	Max. 160 m ²
Totale inhoud	Max. 640 m ³

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing;

	<u>Bouwhoogte</u>
Erf- en terreinafscheidingen	Max. 2 m
Bouwwerken geen gebouw zijnde, voorzover gelegen binnen het bouwvlak	Max. 10 m
Bouwwerken geen gebouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – parkeren toegestaan'	Max. 2 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. 2 m
Afstand tot de bouwperceelsgrens	Min. 5 m

- d. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen etc) zijn wat betreft hoogte en verschijningsvorm uitgezonderd van het gestelde onder artikel 4.2.2 onder a en b.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden, anders dan ter ondersteuning en het beheer van de in het gebied voorkomende en/of te ontwikkelen waarden;
- b. het storten, aanbrengen of toepassen van (mest)stoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering of instandhouding van de kenmerkende vegetatie en flora;
- c. elke vorm van detailhandel, anders dan ten behoeve van het in 4.1 onder c bedoelde recreatieve gebruik, in de vorm van ambulante handel;
- d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- e. lawaaisporten;
- f. het aanbrengen van verhardingen buiten het bouwvlak, behoudens halfverhardingen welke uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – parkeren toegestaan';
- g. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- h. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- i. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- j. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- k. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- l. het gebruik van de gronden voor asverstrooiing;
- m. het gebruik van de gronden voor meer dan 2 onder elkaar gelegen graven;
- n. meer dan 200 graven of 800 urnengraven per hectare;

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- d. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;

- e. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- f. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- g. het dempen van sloten of greppels;
- h. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- i. het planten van bomen en/of struiken.

4.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 4.4.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. plaatsvinden binnen het bouwvlak;
- b. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- c. de aanleg van kabels en leidingen betreffen binnen wegbermen welke grenzen aan deze bestemming;
- d. zijn toegestaan ten behoeve van het wijzigen van de natuurvorm, zoals van bos naar heide, op basis van een beheerplan.

4.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 4.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 5. Waarde - Archeologie - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Archeologie - 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij artikel 12.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

5.2 Bouwregels

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2 van de planregels en meer bebouwing toestaan, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al dan niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3.2 Afwegingskader

Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in 5.3.1 vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om schriftelijk advies of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden.

5.5.2 Uitzonderingen

Het in artikel 5.5.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;
- c. blijktens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- d. de aanleg van kabels en leidingen betreffen binnen wegbermen welke grenzen aan deze bestemming.

5.5.3 Afwegingskader

Een in artikel 5.5.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Artikel 6. Waarde – Leefgemeenschap bossen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde – Leefgemeenschap bossen' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. bescherming en versterking van bestaande bos- en natuurgebieden;
- b. instandhouding van aanwezige natuurlijke, cultuurhistorische, visueel landschappelijke, abiotische en archeologische waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijk structurele samenhang;
- c. bescherming van de natuur- en landschapswaarden in het gebied;

waarbij artikel 12.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

6.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde – Leefgemeenschap bossen' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd mits de in artikel 6.1 genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden, anders dan ter ondersteuning en het beheer van de in het gebied voorkomende en/of te ontwikkelen waarden;
- b. het storten, aanbrengen of toepassen van (mest)stoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering of instandhouding van de kenmerkende vegetatie en flora;
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke top laag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de top laag (egaliseren);
- f. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- g. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- h. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- i. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 15 m², met in achtneming van het bepaalde onder 4.2.1 onder a. en 4.3. onder f;
- j. het aanbrengen van tijdelijke afdekmaterialen;
- k. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden, niet zijnde een bouwwerk.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande top laag (ophogen);
- c. het verwijderen van het microreliëf in de top laag (egaliseren);
- d. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- e. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke top laag en/ of grond van elders;
- f. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- g. het dempen van sloten of greppels;

- h. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- i. het planten van bomen en/of struiken;
- j. het gebruik van de gronden voor meer dan 2 onder elkaar gelegen graven.

6.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 6.4.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. plaatsvinden binnen een bouwvlak;
- b. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- c. betreffen de aanleg van kabels en leidingen betreffen binnen wegbermen welke grenzen aan deze bestemming;
- d. zijn toegestaan ten behoeve van het wijzigen van de natuurvorm, zoals van bos naar heide, op basis van een beheerplan..

6.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 6.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

ALGEMENE REGELS

Artikel 7. Antidubbel tel bepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8. Algemene aanduidingsregels

8.1 Luchtvaartverkeerzone

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', ter aanduiding van de obstakelvrije zone van het luchtvaartterrein, enig bouwwerk te bouwen, enig roerend goed, houtopstanden en/of beplantingen te hebben of aan te brengen, danwel de bodem op te hogen, met een grotere hoogte dan aangegeven op de verbeelding.

Artikel 9. Algemene bouwregels

9.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van binnen de bestemmingen toegestane verkeersaantrekkende functies, het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in "Bijlage 3 Parkeernormen Venray" die als bijlage bij de "Beleidsnota parkeernormen, Gemeente Venray" hoort. Indien deze nota niet toereikend is wordt getoetst aan de CROW publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

9.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsverlening verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 9.1 indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 10. Algemene afwijkingsregels

10.1 Omgevingsvergunning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de planregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits van de wegbeheerder een positief advies is ontvangen;
- b. de planregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangepast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de planregels ten aanzien van het bouwen van kunstuitingen en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, waarbij voor een hoogte van meer dan 65 m +NAP, in het kader van voorkoming van onaanvaardbare radarverstoring, voorafgaand aan het toestaan schriftelijk advies dient te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie;
- d. afmetingen in de planregels en op de verbeelding met een maximum van 10%.

10.2 Afwegingskader

Een in artikel 10.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

Artikel 11. Algemene wijzigingsregels

11.1 Wijzigingsbevoegdheid

11.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 10 m. verschuiven, of
- b. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen.

11.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in artikel 11.1.1 genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 12. Overige regels

12.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

12.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

12.3 Prioriteit van dubbelbestemmingen

- a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
 1. in de eerste plaats de regels van de bestemmingen 'Waarde - Archeologie - 2';
 2. in de tweede plaats de regels van de bestemming 'Waarde – Leefgemeenschap bossen'.

12.4 Strijdig gebruik

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13. Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan:

- a. aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Janslust 11 Heide.



Toelichting

Janslust 11 Heide

NL.IMRO.0984.BP20009-va01.



Colofon

Rapport: Toelichting Janslust 11 Heide

Rapportnummer: 2024.2929

Status: Definitief

Datum: 31 januari 2024

Projectlocatie

Janslust 11
5812 AT Heide

Opdrachtnemer

Reland *Bezoekadres:*
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Correspondentieadres:
Postbus 186
5830 AD Boxmeer
www.reland.nl

© januari '24 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	1
1.2 Begrenzing plangebied	1
1.3 Voorgaande plannen.....	1
1.4 Leeswijzer	2
Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied en planbeschrijving	3
2.1 Analyse van het plangebied e.o.....	3
2.1.1 Korte historische schets	3
2.1.2 Ruimtelijke structuren en functies	3
2.1.3 Feitelijke staat van het plangebied.....	4
2.2 Ruimtelijke ontwikkeling.....	6
HOOFDSTUK 3 Beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid.....	9
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	9
3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	9
3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking	10
3.2 Provinciaal beleid.....	11
3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg	11
3.2.2 Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014	12
3.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014	13
3.2.4 Omgevingsverordening Limburg 2021	14
3.3 Gemeentelijke beleid	14
3.3.1 Omgevingsvisie Venray/ Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray	14
3.3.2 Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling 2011	15
3.3.3 Toetssteen Openbare Ruimte	16
3.3.4 Bestemmingsplan / projectbesluit	17
3.3.5 Wet op de Lijkbezorging (WLB)	17
HOOFDSTUK 4 Omgevingsaspecten	18
4.1 Milieu.....	18
4.1.1 M.e.r. plicht.....	18

4.1.2	Bodem	18
4.1.3	Lucht.....	19
4.1.4	Geluid	20
4.1.5	Externe veiligheid	20
4.1.6	Bedrijven- en milieuzonering	20
4.1.7	Kabels en leidingen	20
4.2	Water.....	20
4.2.1	Waterbeleid	20
4.2.2	Waterhuishoudkundige situatie plangebied en ontwikkeling	22
4.3	Natuur	23
4.3.1	Conclusie QuickScan Flora en Fauna 2020	23
4.3.2	Stikstofdepositie	24
4.3.3	Conclusie.....	24
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	24
4.5	Niet gesprongen explosieven (NGE)	25
4.6	Verkeer.....	25
4.6.1	Mobiliteit	25
4.6.2	Parkeren.....	26
	HOOFDSTUK 5 Uitvoerbaarheid.....	29
5.1	Economische uitvoerbaarheid	29
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29

BIJLAGEN

Bijlage I	- Bedrijfsplan Natuurbegraafplaats Weverslo
Bijlage II	- Natuurbeleidsplan Natuurbegraafplaats Weverslo
Bijlage III	- QuickScan Flora en Fauna
Bijlage IV	- Verslag omgevingsdialoog
Bijlage V	- Mitigatie en natuurcompensatieovereenkomst & natuurcompensatiekaart
Bijlage VI	- Stikstofdepositieberekening
Bijlage VII	- Plattegrond nieuwbouw

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

De initiatiefnemer is eigenaar van het landgoed Weverslo en daarmee ook de natuurbegraafplaats aan de Janslust 11 in Heide, gemeente Venray. Deze natuurbegraafplaats is gerealiseerd op basis van het door de gemeenteraad van Venray op 10 januari 2012 vastgestelde projectbesluit. Na de ingebruikname van de natuurbegraafplaats heeft de initiatiefnemer enige bouwwerken opgericht en werkzaamheden uitgevoerd (aanleg parkeerplaats en gebruik parkeerweide) welke niet binnen de geldende planologische regeling (projectbesluit 2012) passen. Derhalve is in overleg met de gemeente Venray besloten om een actueel bestemmingsplan op te stellen. Op deze manier wordt de bestemming ter plekke en het gebruik als natuurbegraafplaats planologisch geregeld en wordt het projectbesluit omgevormd tot een volwaardig bestemmingsplan. Daarnaast worden zo de bestaande situatie (met de bebouwing en parkeerplaatsen) en de uitbreiding van de bebouwing en het toegestane aantal graven per hectare juridisch geborgd.

Om het, in het voorgaande beschreven, planvoornemen te realiseren dient een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan te worden doorlopen. Onderliggend document betreft de ruimtelijke onderbouwing, die als toelichting aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd. In dit document wordt het plan toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan is onderdeel van het landgoed Weverslo en is gelegen aan de Janslust 11 te Heide, in het buitengebied van de gemeente Venray. Het plangebied ligt op circa 700 meter ten zuidwesten van Venray. Daarnaast is de planlocatie gelegen in de nabijheid van de dorpen Heide en Merselo. Op de volgende pagina is op figuur 1 de ligging van het plangebied weergegeven. Het plangebied betreft de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Venray, sectie Z, perceelnummers 491 en 492 (gedeeltelijk). Het plangebied heeft een totale grootte van circa 59.300 m².

1.3 Voorgaande plannen

Voor het plangebied vigeren de volgende planologische documenten:

Naam bestemmingsplan	Bestemmingen en aanduidingen	Vaststelling
<i>-Buitengebied Venray 1981;</i>	-Bosgebied; -Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden; -Crossterrein.	25 augustus 1981
<i>-Projectbesluit 'Natuurbegraafplaats Weverslo'</i>	-Natuur -Waarde – leefgemeenschap bossen -Specifieke vorm van natuur - natuurbegraafplaats	10 januari 2012

Voor het projectgebied is formeel de verkregen ontheffing (projectbesluit) van het toenmalige bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 1981' (vastgesteld 25 augustus 1981) van toepassing, maar als referentie ook de bepalingen die zijn opgenomen in het aangrenzende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening regels' (vastgesteld 20 september 2017). Conform deze planologische regeling is de gewenste en te legaliseren situatie niet direct toegestaan. Om de realisatie van de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient er een procedure tot herziening van het bestemmingsplan te worden doorlopen.



Figuur 1 Ligging plangebied en kadastrale situatie (plangebied rood omkaderd)

1.4

Leeswijzer

De plantoelichting bestaat uit de volgende delen. Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 met een analyse van het plangebied en een beschrijving van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling (het plan). In hoofdstuk 3 wordt het plan getoetst aan het relevante rijks-, provinciale - en gemeentelijke beleid. Hoofdstuk 4 bevat een expliciete toetsing van het plan aan alle relevante milieu-planologische aspecten. De gevolgen voor de waterhuishouding (waterparagraaf) en de aanwezige flora en fauna zijn tevens beschreven in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 behandelt de economische uitvoerbaarheid van dit plan, de handhavingsaspecten en beschrijft de gevolgde procedure. Ook wordt hier de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de daarbij horende omgevingsdialoog besproken.

Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied en planbeschrijving

2.1 Analyse van het plangebied e.o.

2.1.1 Korte historische schets

De eerste nederzetting die het latere kerkdorp Heide vormt, bestond uit enkele verspreid liggende boerderijen in de directe nabijheid van weidegronden waar het vee kon grazen. De latere (lint)bebouwing is gesitueerd aan de lokale verbindingsweg van Ysselsteyn naar Venray. Hoewel de straat Janslust onder het kerkdorp Heide valt, ligt het plangebied dicht bij het buurtschap Weverslo en de zuidwestelijke uitlopers van de kern Venray. Het buurtschap Weverslo werd reeds genoemd in 1407.

2.1.2 Ruimtelijke structuren en functies

Ruimtelijke hoofdstructuur

Hoewel de straat Janslust onder het kerkdorp Heide valt, ligt het projectgebied dicht bij de buurtschap Weverslo en de zuidwestelijke uitlopers van de kern Venray. Janslust is een weg in het agrarisch buitengebied, welke in mindere mate is toegesneden op niet-bestemmingsverkeer. Rondom het projectgebied bevinden zich met name agrarische percelen. De lintbebouwing langs het Janslust vertoont weinig samenhang en het beeld is daardoor nogal verbrosseld.



Figuur 2. Ligging plangebied en gebruik omgeving (plangebied rood omcirkeld).

Groenstructuur

Aan weerszijde van de Janslust is deze weg voorzien van bomenrijen. Het betreft hier vooral (jonge) eiken. Deze - de weg begeleidend - groenstructuur zorgt niet alleen voor een fraai straatbeeld, maar versterkt in visuele zin ook de ruimtelijke structuren in het gebied.

Verkeersstructuur

In het stelsel van wegcatégorisering van de gemeente Venray, is de weg Janslust een erfontsluitingsweg. Er geldt ter plaatse een maximale snelheid van 60 km/ uur. De primaire taak is het ontsluiten van de aanliggende percelen en de verbinding vormen met het omliggende wegennet. Parallel aan de zuidzijde van Janslust loopt de Deurneseweg (N 270). Deze provinciale weg vormt de oost-west verbinding tussen Venray en Deurne.

Functies

In 2017 telde het kerkdorp Heide circa 455 inwoners. Het buitengebied rondom de kern Heide bestaat hoofdzakelijk uit landbouw en natuur. In functionele zin is het plangebied en haar omgeving, zoals hiervoor gezegd, te kwalificeren als een agrarisch gebied waar agrarische productiegrond (akkers) en weilanden aanwezig zijn. Tevens komen er stukken natuur voor, zoals het plangebied. Verder bevinden zich in de omgeving van het plangebied enkele verspreid liggende burgerwoningen, een agrarisch bedrijf en een mini-camping.

Het project brengt geen verandering in deze bestaande situatie.

2.1.3

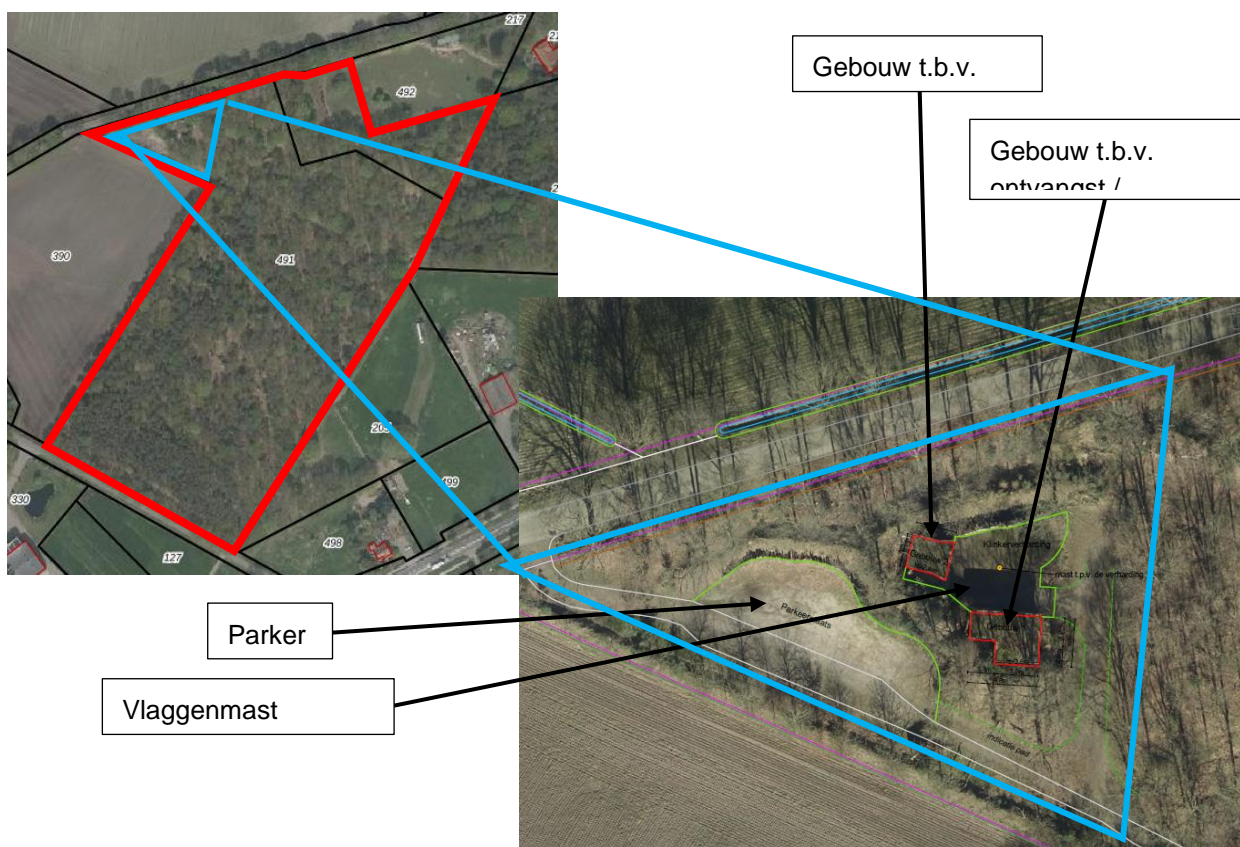
Feitelijke staat van het plangebied

Het plangebied heeft het karakter van een natuur-landgoed. Binnen het plangebied bevinden zich twee gebouwen, welke in gebruik zijn als ontvangstruimte en ten behoeve van opslag. Daarnaast bevindt zich binnen het plangebied een vlaggenmast, welke tevens gebruikt kan worden als bevestigingspunt voor een overkappende tent. Het gedeelte van het plangebied waar de twee gebouwen en de mast zich bevinden is verhard. De rest van het plangebied is in gebruik als een natuurbegraafplaats die is gerealiseerd conform het projectbesluit dat is vastgesteld in januari 2012. Op figuur 3 op de volgende pagina is weergegeven welk gedeelte van het plangebied bebouwd is en welk gedeelte in gebruik is als natuurbegraafplaats. Hieronder wordt kort beschreven wat natuurbegraven op deze plek inhoudt en wat dit heeft betekend in het gebruik en de uitstraling van het plangebied.

Natuurbegraven is een vorm van begraven waarbij verbondenheid met natuur en milieu centraal staat. De kern is dat een lichaam wordt teruggegeven aan de natuur op een manier die milieu en natuur niet of nauwelijks beïnvloedt en waarbij de natuur- en landschapsbeleving een heel specifieke aanvulling krijgt. In een natuurgraf worden in principe twee lichamen boven elkaar of 4 urnen begraven. Dat neemt de minste ruimte in beslag. Natuurbegraven is erop gericht positief bij te dragen aan het in standhouden van bos, natuur en landschap. Daarbij wordt uitsluitend gebruik gemaakt van onbehandelde/onbewerkte natuurlijke materialen (kist, lijkwade, kleding, grafmarkering) die geen schade toebrengen aan het milieu en die op een organische manier opgenomen worden in de natuurlijke kringloop.

Verspreid over het gebied zijn in totaal ca. 110 kern/toekomstbomen geselecteerd. Dat zijn bomen die in principe „eeuwig” blijven staan. Bij elk van die bomen is plaats voor ca. vijf natuurgraven. Per hectare zijn er op dit moment 100 natuurgraven toegestaan.

Momenteel ligt er dus, als gevolg van het aangewezen aantal toekomstbomen, een 'fysieke' limiet van 550 natuurgraven binnen het plangebied. De verwachting is dat door de toenemende populariteit van natuurbegraven, het aantal van 100 graven per hectare al snel zal zijn uitgegeven. De kern/toekomstbomen zijn onderdeel van het reguliere bosbeheer evenals de graven. Die worden opgenomen in de natuur. De oppervlakte van een natuurgraf bedraagt ca. 2 m². De totale gebruikte oppervlakte voor de graven bedraagt op deze manier ca. 2% van het gehele bos. Er is op dit moment geen aparte plek en ook geen mogelijkheid voor asverstrooiing.



Figuur 3 Verdeling van functioneel gebruik plangebied (blauw gearceerde gedeelte in gebruik ten behoeve van parkeren en ontvangst/ opslag).

De toegang tot de natuurbegraafplaats is gesitueerd aan de noordwestzijde van het plangebied, aan de Janslust 11 te Heide. Nabij de entree zijn circa 27 parkeerplaatsen gerealiseerd. Vanuit de parkeernorm van de gemeente Venray zijn gemiddeld 32 (31,6) parkeerplaatsen per dienst benodigd op eigen terrein. Het perceel naast de natuurbegraafplaats is ook nog in eigendom van de initiatiefnemers en wordt ook nog als parkeerplaats gebruikt waar circa 13 auto's geparkeerd kunnen worden (zie figuur 4). Naast de benodigde parkeerplaatsen is ook een overloop parkeerweide opgenomen waar incidenteel circa 40 parkeerplaatsen gebruikt kunnen worden.



Figuur 4 Parkeersituatie

Plekken die vanwege de aanwezigheid van zeldzame of bijzondere planten en dieren beschermd moeten worden, worden niet gebruikt. Eenvoudige en natuurlijke bospaden leiden naar de graven. De paden zijn zo gerealiseerd en onderhouden dat mensen met een rolstoel er gebruik van kunnen maken. In bijlagen I en II van dit bestemmingsplan zijn ter verduidelijking van het gebruik, de inrichting en het behoud en onderhoud van natuurwaarden het bedrijfs- en natuurbeleidsplan opgenomen.

2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

In het projectbesluit, het vigerende planologische regime, zijn geen bebouwingsmogelijkheden en beperkte gebruiksmogelijkheden opgenomen voor het plangebied. De initiatiefnemer wenst middels onderhavig bestemmingsplan de inmiddels reeds gerealiseerde bebouwing met toekomstige uitbreiding en enkele aanvullende gebruiksmogelijkheden planologisch-juridisch te verankeren.

Feitelijk gezien is er door omstandigheden een situatie ontstaan die in strijd is met het toenmalige projectbesluit. De aanwezige bebouwing en erfverharding zijn namelijk niet toegestaan op basis van het projectbesluit. De initiatiefnemer heeft in overleg met de gemeente besloten om deze bebouwing te legaliseren door een volwaardig

bestemmingsplan op te stellen voor het plangebied. In het nieuwe bestemmingsplan wordt een bouwvlak met bijbehorende regels, welke de reeds aanwezige en toekomstige bebouwing rechtvaardigen, opgenomen. De ontwikkeling voorziet zo in een bouwvlak waarbinnen het volgende gebouw en verharding is toegestaan:

- Het gebouw ten behoeve van ontvangst/informatiepunt en opslag;
- De aanwezige erfverharding.

Het toe te voegen bouwvlak zal om het toekomstige gebouw en erfverharding worden gesitueerd. In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen om de ontvangstruimte te vergroten tot 160 m² en een dak op dit gebouw te realiseren met een maximale hoogte van 4,5 meter (zie separate bijlage VII voor beoogde bebouwing). De gewenste eindsituatie aan bebouwing van circa 160 m² is door de gemeente in ruimtelijke zin acceptabel bevonden. De wens voor het maken en uitbreiden van functionele bebouwing op de natuurbegraafplaats is noodzakelijk voor het goed kunnen organiseren van de natuurbegraafplaats. In de loop der jaren is het nut van de bebouwing ten behoeve van de functie gebleken en wil de gemeente ook op basis van deze functionaliteit de bebouwing toestaan. Een belangrijke reden hiervoor is dat de bebouwing bijdraagt aan het goed functioneren van de bestemming, de bebouwing niet te zien is vanaf de openbare ruimte doordat het een groen omringd gebied is en dat de omvang van de bebouwing in relatie tot het totale gebied beperkt is.

Ten behoeve van een kwalitatief ruimtelijk beeld en de uiteindelijke gebouwelijke verschijningsvorm zijn de volgende aanvullende voorwaarden door de gemeente Venray gesteld:

- De bebouwing wordt uitgevoerd in natuurlijke materialen, passend bij een natuurbegraafplaats.
- De bebouwing wordt landschappelijk ingepast zodat deze vanaf de openbare ruimte niet is waar te nemen en de bebouwing een geïntegreerd onderdeel van het landschap vormt.
- De voorziene uitbreiding dan de eindsituatie betreft en deze niet wordt overschreden.

Het voorgaande is in de planregels van onderhavig bestemmingsplan vastgelegd en wordt in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning nader uitgewerkt.

Naast het toevoegen van het bouwvlak en de bebouwingsmogelijkheden wenst de initiatiefnemer tevens het gebruik van het plangebied te vergroten en planologisch vast te leggen. Het gaat om de volgende gebruiksmogelijkheden:

- Positief bestemmen van het aanwezige parkeerterrein op het terrein van de natuurbegraafplaats middels de aanduiding 'parkeren toegestaan';
- Verhogen gravendichtheid naar 200 graven in combinatie met 800 urnengraven per hectare;
- Positief bestemmen van de aanwezige parkeerweide middels aanpassing van de regels voor de agrarische bestemming.

Naast het voornoemde zal het plangebied worden voorzien van enkel-, dubbelbestemmingen en aanduidingen conform het omliggende/aangrenzende bestemmingsplan buitengebied Venray 2010 (inclusief herziening regels).

HOOFDSTUK 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de toekomstige generaties. De NOVI biedt perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Bij kleinschalige ontwikkelingen op lokaal niveau dient rekening gehouden te worden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is een kleinschalig initiatief passend binnen de nationale omgevingsvisie NOVI.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de genoemde milieuaspecten geen belemmering vormen voor het planvoornemen. Daarnaast wordt door de transformatie van de locatie bijgedragen aan het behouden van natuur. Er bestaan vanuit de Nationale omgevingsvisie NOVI geen belemmeringen voor het initiatief.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR is het kader dat de (nieuwe) ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 benoemt. Een van de kernbegrippen in de Structuurvisie is decentralisatie. Dit kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichterbij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten letterlijk de ruimte geven om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en

ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie). Verstedelijkings-, landschaps- en bedrijventerreinenbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten.

Planspecifiek

Het onderhavige plan heeft geen betrekking op deze nationale belangen.

3.1.3 **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang.

In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming.

Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een separate planologische procedure, de ontwikkeling wordt buiten het bestemmingsplan om mogelijk gemaakt doordat de ontwikkeling passend is binnen het provinciale beleid. Voor het overige worden er geen toevoegingen of overwegingen gemaakt om extra mogelijkheden of een gradatie in mogelijkheden op te nemen. Het Barro is dan ook niet relevant voor deze ontwikkeling.

Conclusie

Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt in onderhavig bestemmingsplan die in strijd zijn met één van de nationale belangen. Daarnaast is de ontwikkeling van kleinschalige aard waardoor verdere toetsing aan het Barro niet noodzakelijk is.

3.1.4 **Ladder voor duurzame verstedelijking**

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag wanneer er nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze systematiek is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in principe een uitwerking van Nationaal belang 4 uit de SVIR (efficiënt gebruik van de ondergrond, oftewel zorgvuldig ruimtegebruik). De Ladder is ervoor bedoeld dat zorgvuldig wordt nagedacht over nieuwe ontwikkelingen en de plek van de nieuwe ontwikkeling. Zo gaat bijvoorbeeld inbreiding voor uitbreiding. Voor nieuwe stedelijke functies geldt daarom dat de ladder doorlopen dient te worden om te bepalen of sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

In eerste instantie is het van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Jurisprudentie heeft ervoor gezorgd dat dit begrip steeds verder gedefinieerd werd en zelfs in sommige gevallen kwantitatief kan zijn. De Ladder voor stedelijke ontwikkeling rekent een ontwikkeling van woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen als een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

Conclusie

In de beoogde situatie wordt de bestaande bebouwing uitgebreid. Daarnaast wordt er een bouwvlak toegevoegd ten behoeve van de legalisering van de reeds aanwezige bebouwing (ontvangst/informatiepunt en opslag). De ontwikkeling voorziet niet in de bouw van een woning en/of gebouw ten behoeve van wonen of een andere stedelijke functies en is dan ook niet Ladderplichtig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Limburgse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste uitdagingen voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Hierbij zijn drie hoofdpunten opgesteld. De eerste uitdaging die wordt benoemd is het zorgen voor een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving, in zowel stedelijk als landelijk gebied. De tweede uitdaging is het zorgen voor een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie, inclusief een landbouwtransitie. Tenslotte zorgen de klimaatadaptatie en de energietransitie voor een uitdaging.

Volgens de Limburgse Omgevingsvisie dient er bij nieuwe ontwikkelingen de balans worden gezocht tussen het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. Deze afweging wordt gemaakt op basis van de volgende Limburgse principes:

- Er wordt gestreefd naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving;
- De kenmerken en identiteit van gebieden staat centraal;
- Meer stad en meer land;
- Er wordt zorgvuldig omgegaan met de ruimte en voorraden bovengronds en ondergronds.

Door het bestemmen van de bestaande en toekomstige bebouwing en het aanvullen van de gebruiksmogelijkheden van de natuurbegraafplaatsen zal het stuk natuur behouden en onderhouden blijven. Door de grafdichtheid te verhogen zal niks worden veranderd aan het landschap en zullen de kenmerken van het gebied centraal blijven staan.

3.2.2

Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014

Het POL 2014 heeft vier wettelijke functies: structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet), provinciaal verkeer- en vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer). In het POL 2014 formuleert de provincie een aantal zogenoemde 'Limburgse principes' welke de komende jaren richtinggevend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van Limburg.

Belangrijke principes in dit nieuwe omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien;
2. Algemene principes voor duurzame verstedelijking. De ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen;
3. Uitnodigen. De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om provinciale oplossingen.

Het plangebied ligt in de 'bronsgroene landschapszone'. De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. In Zuid-Limburg omvatten deze zones ook de steilere hellingen, droogdalen en de belangrijkste landschappelijke verbindingen naar het Maasdal.

Het beleid binnen de bronsgroene landschapszone is er op gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Deze zone bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden. Binnen deze zone komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor zoals infrastructuur, woningen en toeristische voorzieningen e.d.



Figuur 5. Uitsnede POL-kaart 1 (plangebied rood omcirkeld).

Planspecifiek

In het verleden is bebouwing toegevoegd die in strijd is met het vigerende projectbesluit. In overleg met de gemeente is daarom besloten om een integrale en passende planologische regeling op te stellen voor het gehele plangebied, waardoor de aanwezige en toekomstige bebouwing en het gebruik positief worden bestemd. In het verleden is hier een natuurbegraafplaats, middels een projectbesluit, gerealiseerd welke de aanwezige landschappelijke- en ecologische waarden behoudt en versterkt. Het beleid uit het Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014 vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

3.2.3

Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2011 is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. In 2014 is de Omgevingsverordening opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL 2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL 2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Het hoofdstuk Ruimte heeft twee kenmerkende verschillen met de andere onderdelen van de Verordening:

1. Het hoofdstuk bevat geen gedragsvoorschriften die gelden voor iedereen, maar uitsluitend instructiebepalingen die zijn gericht tot gemeentebesturen. Elders in de Omgevingsverordening wordt zeer incidenteel gebruik gemaakt van deze methodiek, maar het hoofdstuk Ruimte kent geen andere bepalingen dan opdrachten aan gemeentebesturen, die door de besturen in acht moeten worden genomen bij het vaststellen van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen.

2. Het tweede verschil met de overige onderdelen van de Omgevingsverordening is dat de Wet ruimtelijke ordening slechts zeer beperkte mogelijkheden biedt om ontheffing te verlenen van een bepaling uit het hoofdstuk Ruimte.

Planspecifiek

In overleg met de gemeente is besloten om een integrale en passende planologische regeling op te stellen voor het gehele plangebied, waardoor de aanwezige en toekomstige bebouwing en het gebruik positief worden bestemd. In het verleden is hier een natuurbegraafplaats, middels een projectbesluit, gerealiseerd welke de aanwezige landschappelijke- en ecologische waarden behoudt en versterkt. In het verleden is bebouwing toegevoegd die in strijd is met het vigerende projectbesluit en welke op deze manier planologisch-juridisch verankerd wordt. De toegevoegde bebouwing was en is niet in strijd met het provinciaal beleid.

3.2.4 Omgevingsverordening Limburg 2021

Met de komst van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en de bewoordingen van de Omgevingswet. Provinciale Staten hebben de nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld in de vergadering van 17 december 2021. Deze nieuwe verordening is gebaseerd op de Omgevingswet en is samen met de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is hiermee komen te vervallen.

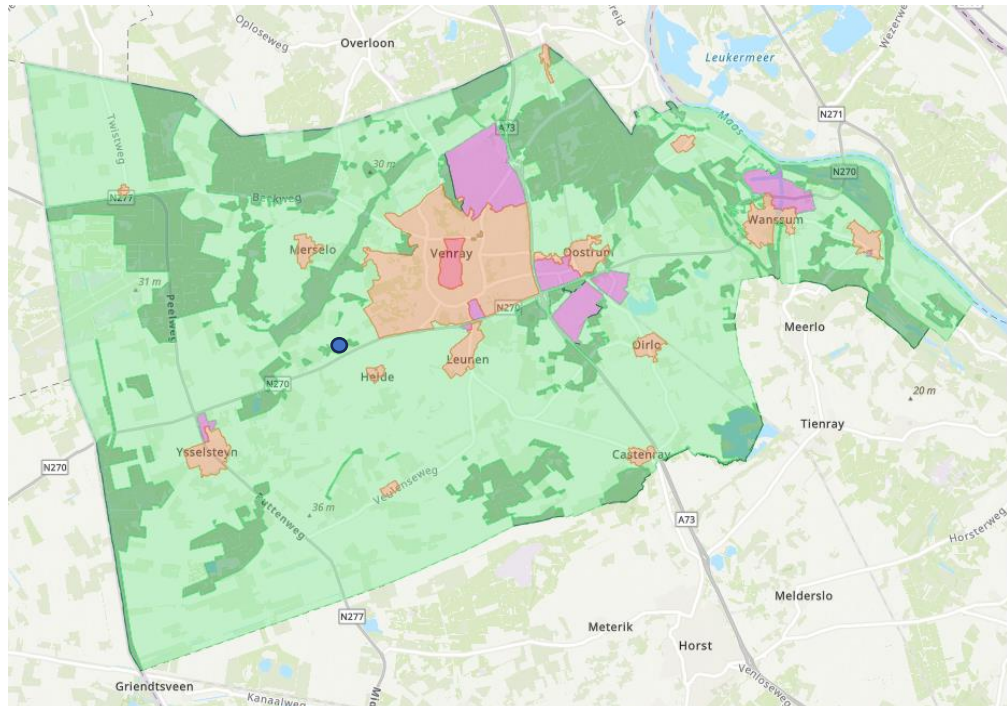
In deze verordening is opgenomen dat begraafplaatsen niet opgericht mogen worden binnen een grondwaterbeschermingsgebied en een waterwingebied. Aangezien de begraafplaats al vergund is en niet binnen een van deze gebieden is gelegen zullen vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2021 geen belemmeringen verwacht worden.

3.3 Gemeentelijke beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Venray/ Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray

De omgevingsvisie Venray, vastgesteld op 2 november 2021, vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: onze Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. In deze visie wordt in beeld gebracht wat er speelt in Venray en wat de kernopgaven zijn voor de komende 10 jaar. Conform de visie maakt het plangebied onderdeel uit van 'Natuurgebieden' (figuur 5). Dit komt overeen met het Ruimtelijk kwaliteitskader van de gemeente Venray. In deze gebieden wordt ingezet op de volgende thema's:

- Het behouden, herstellen en versterken van de natuurkwaliteit;
- Het aanpakken van de verdroging in natuurgebieden;
- Het versterken van de recreatieve mogelijkheden;
- Het vergroten van de toegankelijkheid van natuurgebieden.



Figuur 6 Uitsnede gebiedskaart Omgevingsvisie Venray met plangebied blauw aangegeven

Venray gaat voor het behouden van biodiversiteit, natuur en landschapswaarden. Het behouden van deze waarden is niet alleen belangrijk voor de flora en fauna, maar ook voor de economische en sociale aspecten. Door het behouden van de aanwezige natuur worden bezoekers vanuit de regio aangetrokken om te komen genieten van de natuur.

Onderhavig planvoornemen bestaat uit het bestemmen van bestaande en toevoegen van toekomstige bebouwing en het aanvullen van de gebruiksmogelijkheden. Door het aanvullen van de gebruiksmogelijkheden blijft het natuurgebied behouden en krijgt de biodiversiteit te ruimte zich te versterken.

3.3.2

Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling 2011

De Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011 is vastgesteld op 20 december 2011 en op 1 januari 2012 in werking getreden. Het in deze structuurvisie vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage ruimtelijke ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

Planspecifiek

De maatschappelijke functie is reeds planologisch toegestaan op basis van het verleende projectbesluit uit 2011. Planologisch verandert er met beoogde ontwikkeling ten opzichte van de verleende rechten uit het projectbesluit dan ook niets. Volledigheidshalve zal kort in worden gegaan op de natuurcompensatie welke conform

het eerdere projectbesluit heeft plaatsgevonden. Deze natuurcompensatie is gerealiseerd ten noorden van het plangebied en betrof de compensatie van de parkeerplaatsen en de ontvangstruimte en opslagruimte. Aan deze compensatieverplichting was reeds voldaan, echter werd later door zienswijzen het toestaan van de ontvangstruimte en bebouwing ten behoeve van opslag uit het projectbesluit geschrapt. De feitelijk aanwezige bebouwing is dus reeds gecompenseerd, daarnaast wordt er niets nieuws toegevoegd of mogelijk gemaakt. In bijlage V van dit bestemmingsplan is de eerder gesloten overeenkomst voor mitigatie en natuurcompensatie (inclusief kaartmateriaal) opgenomen. De ontwikkeling sluit hiermee aan bij de Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling 2011.

3.3.3 Toetssteen Openbare Ruimte

De Toetssteen Openbare Ruimte, heeft betrekking op de (toekomstige) openbare ruimte, geen gebouw zijnde, welke beheerd wordt door de beheerders van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Venray. De Toetssteen Openbare Ruimte heeft als doel het waarborgen van de kwaliteit van de openbare ruimte van de gemeente Venray. Het begrip kwaliteit kan worden opgedeeld in:

1. Technisch-functionele kwaliteit;
2. Sociaal-maatschappelijke kwaliteit.

De Toetssteen beschrijft de uitgangspunten, randvoorwaarden, ontwerpisen etc. waaraan bouwplannen in de openbare ruimte minimaal dienen te voldoen. Verder verschaft de Toetssteen inzicht in de toetsingsprocedure van de gemeente.

Het meenemen van de uitgangspunten, randvoorwaarden en ontwerpisen van al de betrokken vakdisciplines in een vroeg stadium zal resulteren in een meer integraal ontwerp. Met deze werkwijze kan op de lange termijn integraal ontworpen openbare ruimte kostenefficiënter worden beheerd en kan deze door keuzes als flexibiliteit en aanpasbaarheid blijven voorzien in de behoeften van de maatschappij. Ook zal het beoordelingstraject van een bouwplan efficiënter verlopen.

Het waarborgen dat wordt voldaan aan de verschillende kwaliteitseisen van de gemeente bestaat uit twee stappen, te weten:

1. Aanleveren Toetssteen.
2. Controle op toepassing Toetssteen in de plannen.

Planspecifiek

Onderdeel van het onderhavige plan is de aanwezigheid van voldoende parkeerplaatsen. Het betreft hier verkeerskundige voorzieningen op eigen (privaat) terrein. Dit valt dus niet primair onder de reikwijdte van de Toetssteen. In het kader van de ontwikkeling van het voorliggende plan dient de Toetssteen Openbare Ruimte dus met name te waarborgen dat voorzien wordt in een kwantitatief en kwalitatief adequate parkeeroplossing op eigen terrein. Bij de natuurbegraafplaats is, conform het projectbesluit uit 2012, reeds een parkeerterrein gerealiseerd. Het parkeerterrein is gerealiseerd middels halfverharding in de vorm van gemalen asfalt. Door het gebruik van halfverharding is de mogelijkheid tot infiltratie van het hemelwater gewaarborgd en heeft het geheel een natuurlijke uitstraling. Om het gebruik ter plekke planologisch-juridisch te verankeren, is een aanduiding 'parkeren toegestaan' opgenomen op de

verbeelding. De overloop parkeerweide is opgenomen in de regels horende bij de verbeelding bij de enkelbestemming Agrarisch met waarden. Hierdoor is ook deze parkeergelegenheid juridisch verankert.

3.3.4 Bestemmingsplan / projectbesluit

De feitelijke situatie is in strijd met het vigerende projectbesluit. In overleg met de gemeente Venray is besloten om de feitelijke situatie positief te bestemmen zodat een planologisch-juridisch werkbaar kader ontstaat. Voor het plangebied wordt dan ook een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

3.3.5 Wet op de Lijkbezorging (WLB)

In deze wet van 7 maart 1991, houdende nieuwe bepalingen inzake de lijkbezorging, is in hoofdstuk 3, paragraaf 1 en 3, aangegeven aan welke specifieke eisen een bijzondere begraafplaats moet voldoen en de betreffende ondernemer zich dient te houden. Deze regels hebben betrekking op de feitelijke lijkbezorging. Hieraan zal in casu ook zonder meer worden voldaan. Er worden geen elementen toegevoegd die afweging ten opzichte van deze wet nodig hebben. Het betreft immers alleen een legalisatie van de bestaande situatie en de functie van 'begraven' is in het kader van het eerdere projectbesluit al afgewogen en blijft in stand.

HOOFDSTUK 4 Omgevingsaspecten

4.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

4.1.1 M.e.r. plicht

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Om te bepalen of een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in lijst C of lijst D van het Besluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. In het plangebied wordt één woningbouwmogelijkheid toegevoegd. Het realiseren daarvan komt niet voor in bijlage C van het besluit m.e.r.. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen. Op grond van categorie D11.2 geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht voor onder andere de aanleg of wijziging van 'een stedelijk ontwikkelingsproject', in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen bevat, of
3. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Volgens de nota van toelichting bij het Besluit m.e.r. kan het bij een stedelijk ontwikkelingsproject gaan om "bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan". Aangezien er in dit geval geen nieuwe (bouw)activiteiten plaats vinden, is de ontwikkeling niet M.e.r.-beoordelingsplichtig.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanvullend op het voorgaande is op 7 juli 2017 het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor *iedere activiteit* die is opgenomen op de D-lijst, *ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-lijst valt*. Woningbouw kan vallen onder onderdeel D (11.2): "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." Aangezien er hier geen sprake is van nieuwe (bouw)activiteiten hoeft er geen vormvrije M.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

4.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. Er vinden echter geen nieuwe (bouw)activiteiten plaats, behoudens het feit dat de grafdichtheid toeneemt. Dit heeft geen invloed op de bodemgesteldheid, welke al in het kader van de functiewijziging van natuur naar begraafplaats (in het toenmalige projectbesluit) is onderzocht. Hier wordt dan ook

verwezen naar het bodemonderzoek¹ dat in het kader van het toenmalige projectbesluit is uitgevoerd. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden uit lid 2 van dat artikel (waaronder het vaststellen van ruimtelijke plannen) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a) er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b) een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c) een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d) een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of sprake is van een aanvaardbare situatie op het gebied van de luchtkwaliteit zijn de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) van het RIVM geraadpleegd.

Fijnstof

Voor fijnstof (PM₁₀) geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ voor een jaargemiddelde concentratie en 50 µg/m³ voor een daggemiddelde concentratie. De waarde voor fijnstof ter plaatse van het besluitgebied bedraagt circa 16,65 µg/m³. Dat betekent dat dit beneden de gestelde grenswaarden volgens de Wet milieubeheer ligt en op het gebied van fijnstof het woon- en leefklimaat dus aanvaardbaar is.

Stikstofdioxide

Voor stikstofdioxide (NO₂) geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ voor een jaargemiddelde concentratie en 200 µg/m³ voor een daggemiddelde concentratie. De waarde voor stikstofdioxide (NO₂) ter plaatse van het besluitgebied bedraagt circa 11,59 µg/m³. Dat betekent dat ook de hoeveelheid stikstofdioxide ruim beneden de gestelde grenswaarden volgens de Wet milieubeheer ligt en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Initiatief

Ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de luchtkwaliteit door onder andere een toename in het aantal verkeersbewegingen. In dit geval vinden er in de huidige situatie verkeersbewegingen plaats ten behoeve van de begraafplaats. Door de realisatie van de toekomstige bebouwing zal het aantal verkeersbewegingen in de beoogde situatie niet toenemen maar gelijk blijven. Gezien gebouwd zal worden, zal een Aerius berekening uitgevoerd worden. De conclusie van deze berekening is opgenomen in paragraaf 4.3.2.

¹ Vooronderzoek Janslust 9 Venray, Econsultancy BV, RAY.WEV.HIS, nr. 09033161, d.d. 29 april 2009 (zie projectbesluit).

4.1.4 Geluid

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone 48 dB (art. 82 Wgh). Janslust is een weg waar een snelheid van 60 km per uur is toegestaan. De ontwikkeling voegt geen nieuwe geluidsgevoelig object toe aan de natuurbegraafplaats. In deze casus is er derhalve geen sprake van een geluidsgevoelig terrein. De Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Spoorweglawaai

In de nabijheid van het projectgebied is geen spoorlijn aanwezig.

4.1.5 Externe veiligheid

Er vinden geen nieuwe activiteiten plaats, behoudens het feit dat de grafdichtheid toeneemt. Het aspect externe veiligheid zal dan ook geen belemmering opleveren voor de ontwikkeling.

4.1.6 Bedrijven- en milieuzonering

Er vinden geen nieuwe activiteiten plaats, behoudens het feit dat de grafdichtheid toeneemt. Het aspect bedrijven en milieuzonering zal dan ook geen belemmering opleveren voor de ontwikkeling.

4.1.7 Kabels en leidingen

Voor zover op basis van het bestemmingsplan en de risicokaart bekend, zijn er in het plangebied geen kabels of leidingen aanwezig die een planologisch-juridische bescherming behoeven en als gevolg daarvan een mogelijke belemmering vormen voor het initiatief. Ten aanzien van de gewenste ontwikkeling bieden kabels en leidingen geen bezwaren voor de ontwikkeling.

4.2 Water

4.2.1 Waterbeleid

Vanuit het Europese beleid vormen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Europees Milieu- en natuurbeleid en het Verdrag van Malta de belangrijkste beleidsstukken. Op Rijksniveau zijn dit met name de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) en het Waterbeleid 21e eeuw: Anders omgaan met water (WB21).

Algemeen

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het Waterschap Limburg gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

1. afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
2. de trits infiltratie-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
3. verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
4. grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
5. een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan.

De overkoepelende ambitie die de gemeente Venray hanteert, is het verbeteren van de omgang met het water. Daartoe wordt onder meer integraal waterbeheer voorgestaan. Integraal waterbeheer richt zich op het verminderen van watergebruik, een goede ontwatering en voldoende berging van afstromend water, het vasthouden van gebiedseigen water, het terugdringen van afvoerpieken en het afkoppelen van hemelwater.

Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2018-2021

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2018-2021 is het beleid voor het beheer van de gemeentelijke riolering voor de periode 2018 tot en met 2021 vastgelegd. Het plan bevat een beschrijving van de huidige situatie, een evaluatie van de aan het plan voorafgaande periode en een beschrijving van de te verwachten toekomstige ontwikkelingen. In het GRP wordt onder andere ingegaan op hemelwater- en oppervlaktewaterafvoer.

In het kader van het GRP is onderzoek gedaan naar de geschiktheid van het uitvoeren van afkoppelprojecten binnen de gemeente. Op basis van de bodemgesteldheid, de hoogte van de grondwaterstand en de aanwezigheid van oppervlaktewater is onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor afkoppeling: uit het onderzoek blijkt dat in het overgrote deel van de gemeente Venray voldoende mogelijkheden voor afkoppeling aanwezig zijn. Bij afkoppelprojecten wordt in de eerste plaats gekeken naar openbare verharde oppervlakken. Daarbij wordt opgemerkt dat afkoppelen als maatregel slechts wordt uitgevoerd in combinatie met wegwerkzaamheden (onder andere reconstructies van wegen) of rioolvervangingen, dit gezien de kosten die dergelijke ingrepen met zich meebrengen. Het afkoppelen van particuliere oppervlakten wordt slechts in uitzonderlijke situaties meegenomen.

Bij particuliere duurzame waterhuishoudkundige systemen, zoals bergings- en infiltratievoorzieningen hanteert de gemeente Venray de volgende voorwaarden:

1. infiltratievoorziening dient minimaal een neerslaggebeurtenis van 40 mm te kunnen verwerken;
2. de infiltratievoorziening dient een leeglooptijd te hebben van 24 uur of minder;
3. noodoverloop gaat via maaiveld - en niet via ondergrondse buizen of leidingen - naar de openbare riolering.

Wanneer een dakoppervlak van circa 160 m² wordt afgekoppeld, bedraagt de te bergen hoeveelheid water na een heftige bui 6,4 m³. Om deze hoeveelheid regenwater oppervlakkig af te voeren wordt een wadi/laagte aangelegd (danwel bestaande laagte gebruikt). Om de benodigde opslagcapaciteit te leveren moet de wadi/laagte dan minimaal een oppervlakte van 23 m² hebben. Voor de berekening is uitgegaan van een (vierkante) wadi die minimaal 30 centimeter diep is en een talud heeft van 1:2.

4.2.2

Waterhuishoudkundige situatie plangebied en ontwikkeling

Binnen het plangebied vindt geen toename plaats van het (potentieel) afvoerend verhard oppervlak. Er vinden geen nieuwe (bouw)activiteiten plaats, behoudens het feit dat de grafdichtheid toeneemt, wat geen invloed heeft op het watersysteem. De reeds gerealiseerde bebouwing, die middels onderhavig bestemmingsplan positief worden bestemd (zie ook paragraaf 4.2.1) is kleinschalig. Daarnaast biedt het plangebied voldoende ruimte tot infiltratie.

Afvalwater

Het plangebied is niet aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Binnen het plangebied wordt het afvalwater, dat afkomstig is van bijvoorbeeld de sanitaire voorzieningen in het ontvangstgebouw, opgevangen in een zogenaamde 'septic-tank'. Deze septic tank wordt periodiek geleegd en afgevoerd. Omdat het hele landgoed niet is aangesloten op het (druk)riool, is er daarnaast in het verleden een eigen helofytenfiltersysteem aangelegd, welk periodiek gecontroleerd wordt door de gemeente. Door de aanwezigheid van de septic-tank en het helofytenstelsel wordt het afvalwater gescheiden en op een duurzame wijze afgevoerd.

Hemelwater

Het hemelwater infiltreert in de bodem van het plangebied. Hier is binnen het 'leefgemeenschapsbos' voldoende ruimte voor. Daarnaast is slechts een zeer beperkt gedeelte van het plangebied verhard (de aanwezige bebouwing). De plekken die zijn aangeduid ten behoeve van parkeren, bestaan uit halfverharding in de vorm van gemalen asfalt. Doordat deze halfverharding waterdoorlatend is, vindt er ook op de plekken ten behoeve van parkeren infiltratie van het hemelwater plaats. De doorlaafactor (K-waarde) van de gronden wordt geschat tussen 0,75 m 1 -1,5 m 1 /etmaal. De onderhavige gronden zijn derhalve te kwalificeren als "goed doorlatend". Doordat er binnen het plangebied voldoende ruimte is voor infiltratie, de bodem goed doorlatend is en het plangebied slechts zeer beperkt verhard is, zal de hemelwaterberging geen belemmering vormen.

Vooroverleg met en advies van het Waterschap Limburg maakt onderdeel uit van de watertoets. Het Waterschap Limburg heeft evenwel aangegeven dat bij plannen waarbij

het plangebied niet is gelegen in specifieke aandachtsgebieden, er geen vooroverleg plaats hoeft te vinden via het watertoetsloket. Het plan leidt niet tot een toename van het afvoerend verhard oppervlak en is niet gelegen in een aandachtsgebied. Specifiek wateradvies door het waterschap is derhalve niet noodzakelijk.

4.3 Natuur

In het kader van de ontwikkeling ter plaatse van het plangebied (verhogen grafdichtheid per hectare) heeft, ter aanvulling op het eerder in 2009 uitgevoerde flora en fauna onderzoek², een nieuw flora en fauna onderzoek plaatsgevonden: *QuickScan Flora en Fauna Janslust 11 te Heide – Econsultancy – 11636.002*). In bijlage III is het volledige rapport opgenomen, hieronder zijn de belangrijkste conclusies weergegeven.

4.3.1 Conclusie QuickScan Flora en Fauna 2020

Econsultancy heeft in opdracht van Natuurbegrafplaats Weverslo een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Janslust 11 te Heide. De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een interne uitbreiding van het aantal graven. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te legaliseren en de capaciteit te vergroten van 100 graven/ha naar 200 graven/ha op het zuidwestelijke deel van het perceel. Dit betekent dat er geen ruimtelijke uitbreiding zal plaatsvinden maar de dichtheid van het aantal graven binnen de grenzen van de reeds aanwezige begraafplaats wordt vergroot.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen bij reguliere werkzaamheden als kap- en snoeiwerkzaamheden overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Hiertoe maakt de beheerder gebruik van een Gedragscode Natuurbeheer (VBNE, 2016). De natuurbegrafplaats werkt reeds al volgens de Gedragscode Natuurbeheer en voldoet hier dus aan. In geval van het verwijderen van bomen met holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- en verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen, zal aanvullend onderzoek moeten uitwijzen wat de functie is voor vleermuizen. Indien blijkt dat het inderdaad een verblijfplaats van vleermuizen betreft dan zal een ontheffing van de Wet natuurbescherming en het nemen van maatregelen aan de orde zijn. In geval er gedurende het gebruik van het perceel als natuurbegrafplaats nieuwe vogelnesten worden aangetroffen dan dient tijdig duidelijk te zijn of deze nesten een jaarronde bescherming genieten. In geval van verwijdering zal hiertoe eveneens een ontheffing van de Wet natuurbescherming en het nemen van maatregelen aan de orde zijn.

Bij graafwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht aangaande streng beschermde amfibieën, algemene zoogdieren en amfibieën. Hiertoe dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld waarin maatregelen zijn opgenomen om schade aan individuen te voorkomen. De natuurbegrafplaats werkt reeds aan de hand van een ecologisch werkprotocol voor graafwerkzaamheden en voldoet hier dus aan.

² Ecologische quickscan Landgoed Weverslo Heide, Buiting Advies, april 2009 (zie projectbesluit);

De op het terrein aanwezige burcht van de das dient buiten de verstoringsafstand van ten minste 50 meter te blijven ten opzichte van de begrafenis en hiertoe behorende graafwerkzaamheden. Met de huidige plannen waarbij het aantal graven wordt geïntensifieerd binnen het huidige gebied is er geen sprake van verstoring van de das.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege het uitblijven van ingrijpende werkzaamheden uitgesloten.

4.3.2 Stikstofdepositie

De onderzoekslocatie/ plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand (circa 6 kilometer) tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden in combinatie met de aard van de plannen (uitbreiding aantal graven) niet te verwachten. Uit de paragraaf 'Verkeer' blijkt tevens dat de verkeersaantrekkende werking door het verhogen van de grafdichtheid over een periode van 30 jaar slechts zeer beperkt toe zal nemen.

Om te bepalen of de bouwfase (realisatie gebouw) een significant negatief effect heeft op Natura 2000-gebieden, is een Aeries-berekening opgesteld. Deze berekening is bijgevoegd als separate bijlage VI. Uit deze berekening blijkt dat er geen sprake is van een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Dit betekent dat de ontwikkeling geen onevenredig negatief effect heeft op natuurgebieden ten aanzien van stikstof tot gevolg. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor de realisatie en het gebruik van de beoogde ontwikkeling.

4.3.3 Conclusie

Wanneer de natuurbegraafplaats blijft werken volgens de Gedragscode Natuurbeheer, het ecologisch werkprotocol voor graafwerkzaamheden blijft hanteren en de afstand tot de dassenburcht in stand houdt zal het aspect natuur geborgd zijn en geen belemmeringen opleveren.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

Er vinden geen nieuwe (bouw)activiteiten plaats, behoudens het feit dat de grafdichtheid toeneemt. Ten tijde van het opstellen van het projectbesluit is er een archeologisch onderzoek³ uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is destijds geconcludeerd dat aanvullend boor- en proefsleuvenonderzoek dient plaats te vinden. Echter zijn deze onderzoeken gezien de aard van het terrein, de verwachte lage vondstdichtheid en de spreiding in ruimte en tijd van de aan te leggen graven niet uitvoerbaar gebleken. Er is toentertijd dan ook geadviseerd deze niet uit te voeren. Wanneer er vondsten worden gedaan bij de aanleg van graven, geldt er een meldingsplicht bij de gemeente Venray.

³ Archeologisch bureauonderzoek Janslust 9 Venray, Econsultancy BV, RAY.WEV.ARC, nr. 09033164, d.d. 7 mei 2009 (zie projectbesluit)

Deze conclusie en aanbevelingen blijven ook onverminderd gelden voor het verhogen van de grafdichtheid. Het aspect cultuurhistorie en archeologie zal dan ook geen belemmering opleveren voor de ontwikkeling en is middels een dubbelbestemming planologisch juridisch in dit bestemmingsplan verankerd.

4.5 Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

4.6 Verkeer

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

4.6.1 Mobiliteit

Er vinden geen nieuwe activiteiten plaats, behoudens het feit dat de grafdichtheid toeneemt. Doordat de grafdichtheid toeneemt, wordt ook de verkeersaantrekkende werking van het plangebied in theorie groter. Immers: er kunnen meer mensen begraven worden, hetgeen over het jaar genomen zal (kunnen) leiden tot meer ceremonies en bezoekers.

De verkeersgeneratie voor begraafplaatsen in het buitengebied ligt tussen de 37,4 en 51,4 per plechtigheid (CROW -kencijfers). Dit aantal komt tevens overeen met de aantallen bezoekers per plechtigheid die de initiatiefnemer heeft geregistreerd in een logboek (gemiddeld 40,2 bezoekers per plechtigheid).

Het CROW heeft echter geen kencijfers over individuele bezoekers van begraafplaatsen. De initiatiefnemer daarentegen heeft dit wel bijgehouden in het logboek. Met een grafdichtheid van 100 graven i.c. met 400 urngraven per hectare werd in 2019 een totaal aantal autobezoeken behaald van 1810 (gemiddeld 5 per dag). Dit aantal zal naarmate er meer mensen begraven worden (hetgeen mogelijk wordt op basis van de toename van de grafdichtheid) weliswaar toenemen, maar zal deze stijging cumulatief zijn en plaatsvinden over een periode van 30 jaar. Hiermee zal het gemiddeld aantal verkeersbewegingen per jaar dus slechts licht stijgen. Deze lichte jaarlijkse stijging kan de weg Janslust verkeerskundig goed verwerken en hoeft dan ook geen

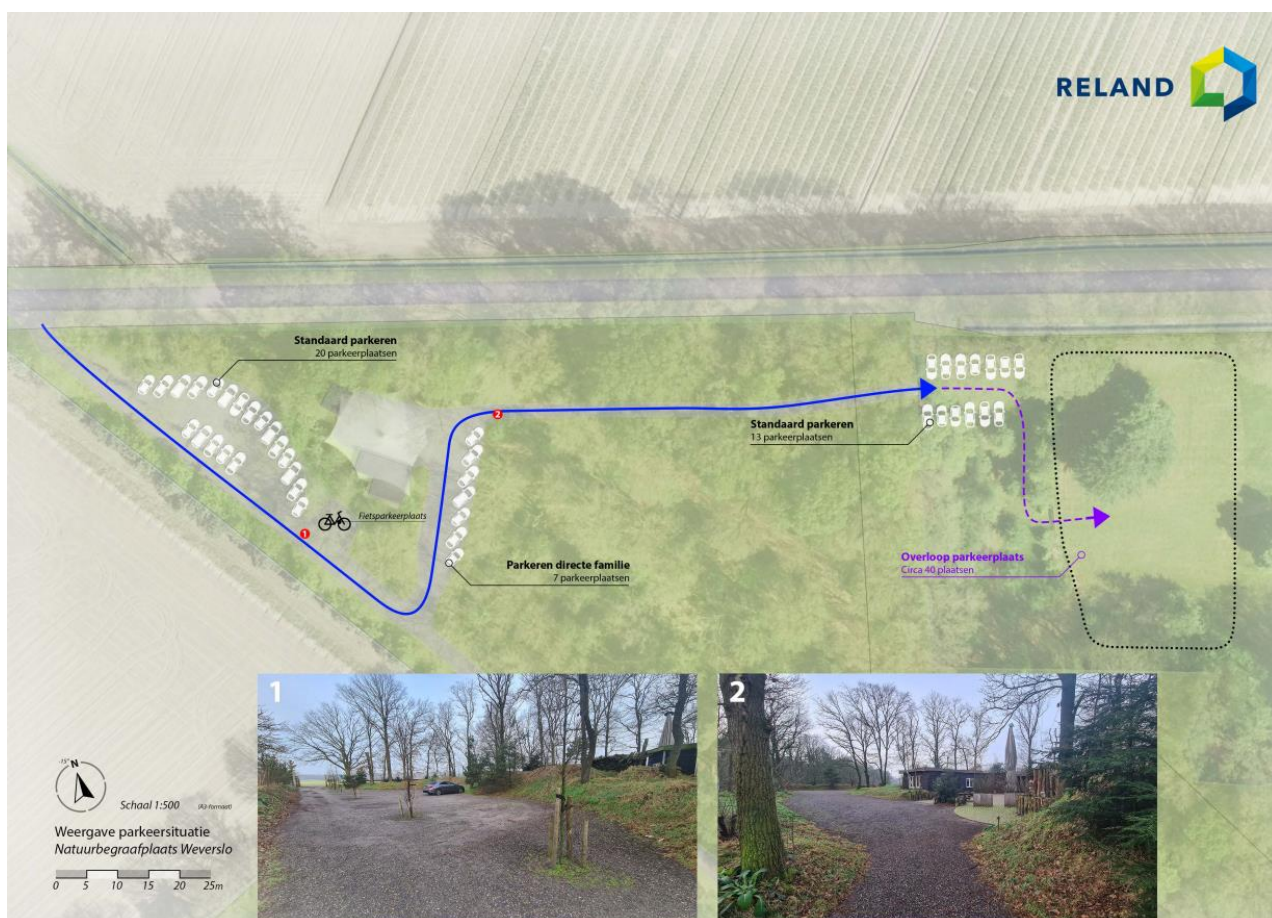
fysieke aanpassingen. Het aspect verkeer levert dan ook geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

4.6.2

Parkeren

Bij het bouwen, uitbreiden of wijzigen van de gebruiksfuncties in het plangebied dient altijd voldoende parkeergelegenheid gegarandeerd te zijn. Het beleid van de gemeente Venray luidt dat parkeren dient te geschieden op eigen terrein. Bij de realisatie van de natuurbegraafplaats (zie projectbesluit) is reeds een parkeerterrein aangelegd om de (piek)belasting tijdens plechtigheden op te vangen. Er is op eigen terrein een parkeercapaciteit van ca. 27 parkeerplaatsen. Dit betreft de parkeerplaats die op dit moment reeds aanwezig is. Tevens zijn de parkeerplaatsen voor de rouwstoet (voor het bospaviljoen) hierin opgenomen. Daarnaast is er op eigen terrein nog een parkeerplaats aanwezig voor 13 extra plaatsen. Hiermee kan dus op eigen terrein voorzien worden in circa 40 parkeerplaatsen. Dit aantal is overeenkomstig de norm zoals deze in de gemeentelijke parkeernota is opgenomen (31,6 parkeerplaatsen per plechtigheid). Aangezien de gemiddeld 40,2 bezoekers per plechtigheid (zie 4.6.1) niet allemaal per auto naar de begraafplaats komen, is er bij de ingang van het landgoed tevens een fietsenstalling aanwezig met ruimte voor circa 20 fietsen. Daarnaast is er voor wat betreft dit gemiddeld aantal bezoekers per plechtigheid geen rekening gehouden met een autobezetting van meerdere personen per auto, waardoor geconcludeerd wordt dat het huidige aantal aanwezige parkeerplaatsen (ca. 32) in combinatie met de fietsenstalling ruimschoots voldoende is.

Tenslotte is er op eigen terrein, in gevallen van een incidentele piekbelasting, in het aangrenzende weiland nog een overloop-parkeergelegenheid van circa 40 auto's (zie figuur 7).



Figuur 7 Parkeergelegenheid

In relatie tot het voorgaande is het van belang dat er op de natuurbegraafplaats te alle tijden slechts één begraafing per tijdseenheid plaatsvindt. Overlap van ceremonies is dan ook niet aan de orde, waardoor ook ten aanzien van dit aspect kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Een verruiming van de gravendichtheid per hectare, zal (zoals toegelicht in paragraaf 4.6.1) niet of nauwelijks leiden tot een toename van het aantal bezoekers per dag en daarmee de benodigde parkeercapaciteit.

In planologisch-juridisch opzicht is het parkeren binnen het plangebied *toegestaan* (dus niet per definitie 'ingericht of in te richten ten behoeve van parkeren') binnen de aanduiding 'parkeren toegestaan' zoals deze op de verbeelding is opgenomen. De begrenzing van deze aanduiding is gebaseerd op de ligging en omvang van de thans reeds aanwezige parkeerplaats, inclusief de inrit en toegangsweg naar het paviljoen (waar de ceremonie plaatsvindt en welk voor de rouwstoet bereikbaar dient te zijn) en sluit aan op het bouwvlak (gebouwtjes en paviljoenverharding). Binnen de aanduiding 'parkeren toegestaan' is uitsluitend halfverharding (zoals in de bestaande situatie al aanwezig) toegestaan in verband met de infiltratiemogelijkheden van hemelwater en de natuurlijke uitstraling. Op basis van de algemene regels is voor een eventuele toekomstige uitbreiding van bebouwing of functies eveneens een omgevingsvergunning

voor het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein benodigd. Hoewel dergelijk uitbreidingen op dit moment niet voorzien zijn, biedt het plangebied alsook de opgenomen regels daartoe echter meer dan voldoende mogelijkheden. Op deze wijze is het aspect 'parkeren' ook planologisch-juridisch geborgd.

HOOFDSTUK 5 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De bebouwing die momenteel aanwezig is, wordt planologisch vastgelegd. De omvang van deze bebouwing is van dusdanig kleinschalige omvang dat deze niet is te kwalificeren als een hoofdgebouw. Hierdoor is er geen sprake van een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro in samenhang met artikel 6.2.1. onder a Bro. Doordat er in het kader van de beoogde ontwikkeling geen aanpassingen in de openbare ruimte nodig zijn, is er geen sprake van verhaalbare kosten, waardoor volgens artikel 6.2.1a, aanhef en onder b van het Bro geen verplichting tot kostenverhaal geldt. De gemeente sluit een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee wordt vastgelegd dat eventuele tegemoetkomingen in planschade aan derden, toegebracht door een planologische wijziging, door de gemeente verhaald kunnen worden op initiatiefnemer van het plan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer heeft zijn plannen en onderhavig in voorbereiding zijnde bestemmingsplan op 19 januari 2020 gepresenteerd aan de direct omwonenden. Hij had hiervoor de gezinnen die woonachtig zijn op de 16 nabij gelegen adressen aan Janslust, Weverslo en de Deurneseweg uitgenodigd. Een aantal van hen kon helaas niet bij de bijeenkomst aanwezig zijn. Deze mensen heeft de initiatiefnemer op een later moment gesproken, waarbij zij aangaven zich te kunnen vinden in de ontwikkeling. In het kader van de omgevingsdialoog is een verslag opgemaakt van de bijeenkomst, dat als bijlage IV aan deze plantoelichting is toegevoegd.

Op 11 september 2022 zijn omwonenden en andere direct betrokkenen persoonlijk uitgenodigd om terug te blikken op de afgelopen 12,5 jaar bestaan van de natuurbegraafplaats en om samen te kijken naar de toekomst. Hierbij zijn de plannen gepresenteerd over de uitbreiding van de graven en voor het realiseren van de beoogde bebouwing. Genodigden die niet aanwezig konden zijn, zijn persoonlijk ingelicht over de plannen.

Op 19 januari 2024 is een informatiebrief verspreid naar omwonenden en direct belanghebbende over de ontwikkelingen om het bestemmingsplan vast te stellen. Hierin is uitgelegd dat de huidige tent vervangen zal worden door vaste bebouwing, de capaciteit verhoogd wordt naar 200 graven/ha, een overloopparkerweide opgenomen gaat worden, stikstofberekeningen opgenomen worden en de activiteiten gelijk zullen blijven aan de huidige situatie. Hier zijn geen reacties opgekomen en zijn de persoonlijk benaderde buurtbewoners positief over de ontwikkeling.

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Bij de voorbereiding is overleg geweest met de Provincie en het Waterschap Limburg. Het bestemmingsplan is bij reactie d.d. 4 december 2020 akkoord bevonden door de Provincie en is bij reactie d.d. 9 december 2020 akkoord bevonden door het Waterschap.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Janslust 11 Heide.' wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen.



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

AW Agrarisch met waarden

N Natuur

Dubbelbestemmingen

WR-AZ Waarde - Archeologie - 2

WR-LB Waarde - Leefgemeenschap bossen

Gebiedsaanduidingen

luchtvaartverkeerzone

Functieaanduidingen

specifieke vorm van natuur - natuurbegraafplaats

specifieke vorm van natuur - parkeren toegestaan

specifieke vorm van natuur - visuele bufferzone

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum bebouwd oppervlak (m²)

maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan "Janslust 11 Heide" Gemeente Venray

idn: NL.IMRO.0984.BP20009-va01

datum: 30-01-2024

schaal: 1:1000

kaartblad: 1 van 1

formaat: A3

status: vastgesteld



Digireg B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl





Heide, 19 januari 2024

Beste buren van Landgoed en Natuurbegraafplaats Weverslo,

Al vanaf de opstartfase van Natuurbegraafplaats Weverslo hechten wij er veel belang aan om onze buren zo goed mogelijk te informeren over de plannen en ontwikkelingen. Via deze brief praten we jullie graag weer even bij over de huidige stand van zaken. Natuurlijk zijn we ook benieuwd naar jullie vragen en reacties.

Voor alle betrokkenen bij Weverslo hebben we de afgelopen 14 jaar veel aandacht besteed aan duidelijke communicatie, het voeren van een open dialoog met uiteenlopende partijen en het verstrekken van informatie via nieuwsbrieven, bijeenkomsten en de website. Deze keer vragen we speciaal aandacht voor het ontwerp van ons nieuwe Boshuis, de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan en de vacature voor een natuurbeheerder.

Bestemmingsplan

In de bijeenkomst van 19 januari 2020 en 11 september 2022 vertelden we over onze plannen m.b.t. de natuurbegraafplaats, waarvoor destijds een bestemmingsplanwijziging is ingediend. Dat ging met name om de volgende punten:

Om onze service te kunnen verbeteren is het nodig om onze huisvesting te verbeteren en een overdekte ruimte te bieden waar kleinschalige ceremonies gehouden kunnen worden. Dat willen we doen door de huidige tent te vervangen door een permanente overkapping. In aanvulling hierop leiden we het parkeren in nog betere banen door, op verzoek van de gemeente, het aangrenzende weiland officieel aan te merken als overloopparkerplek voor grotere gezelschappen.

Daarnaast willen wij het aantal graven uitbreiden van 100 naar 200 graven per hectare. De meeste natuurbegraafplaatsen hanteren 400 tot 500 graven/ha. Omdat bij ons het bestaande bos leidend is en wij geen bomen kappen ten behoeve van graven, is een aantal van 200 graven/ha realistisch en verantwoord. Zo houden we het bestaande bos in stand en blijft er voldoende vrije ruimte tussen de graven beschikbaar.

Definitieve vaststelling

Mede door de onrust in de gemeenteraad enkele jaren geleden is het ingediende bestemmingsplan destijds aangehouden. In overleg met de gemeente is het nu de bedoeling dat het College van B&W en daarna de gemeenteraad op korte termijn tot definitieve vaststelling overgaan. Daarmee hopen we dit jaar dit traject af te ronden en onze dienstverlening nog meer te kunnen verbeteren.

Ter info hierbij de punten nog even op een rij:

- We vervangen de huidige tent die er ruim vier jaar heeft gestaan, door een weerbestendige vaste behuizing, waardoor we bezoekers voor informatie en voor uitvaarten onder alle weersomstandigheden kunnen ontvangen en de ecologische voetprint van een uitvaart zo laag mogelijk kan zijn door alles op 1 plek te organiseren.
- De capaciteit wordt 200 graven/ha, nog steeds beduidend minder dan andere natuurbegraafplaatsen.
- Het bieden van overloopparkermogelijkheden in ons eigen weiland, zoals we nu al doen bij grotere aantallen bezoekers, wordt nu ook formeel geregeld in het bestemmingsplan.
- Omdat we helemaal actueel willen en moeten zijn, wordt de paragraaf over stikstofdepositie geactualiseerd.
- De activiteiten op Weverslo blijven beperkt tot en gericht op natuurbegraven en bijbehorende nevenactiviteiten.

Klaar voor de toekomst

Deze aanpassingen betekenen dat we ook de komende jaren op verantwoorde wijze kunnen blijven voorzien in de behoefte aan natuurbegraven in deze regio. Bij alles wat we doen zal altijd het natuurbelang voorop blijven staan: dus eeuwige grafrust waarbij respect voor de overledene hand in hand gaat met respect voor de natuur. En waarbij het bos altijd de functie van meditatie natuur houdt: een plek waar je rust en bezinning kunt vinden.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben, neem gerust contact op met Anouschka Peterink, 06-52391423, anouschka@weverslo.nl. Ik ben altijd beschikbaar voor nadere toelichting en overleg. Inhoudelijke opmerkingen heel graag voor 1 februari, dit in verband met het volgende contact met de gemeente.

Het Boshuis

Het nieuwe Boshuis biedt werkplek aan 3 tot 4 medewerkers, een spreekkamer voor persoonlijke gesprekken en een ontvangstruimte voor kleine ceremonies. Voor de bouw gebruiken we natuurlijke materialen, waar mogelijk hout uit eigen oogst. Het gebouwtje zal zoveel mogelijk opgaan in de omgeving en omringd worden door een natuurlijke wal.

Hierbij wat eerste ruwe schetsen om een beeld te krijgen.





Vacature

Wij zoeken een natuurbeheerder die met grote mate van zelfstandigheid zorgt voor het onderhoud en het beheer van de natuur, de terreinen en de gebouwen van Landgoed & Natuurbegraafplaats Weverslo.

De organisatie

Landgoed Weverslo is een kleinschalig landgoed met een intiem karakter waar de Natuurbegraafplaats deel van uitmaakt. Met een klein team vaste medewerkers en een groep vrijwilligers werken we aan een goede verbinding van de mens met natuur en cultuur. De natuurbeheerder is daarbij de sturende kracht om zorgvuldig natuurbeheer tot zijn recht te laten komen.

De persoon die we zoeken:

- Is praktisch ingesteld en kan eenvoudige onderhouds- en beheerswerkzaamheden op het Landgoed en de Natuurbegraafplaats en de gebouwen zelfstandig uitvoeren
- Is handig in het werken met (hand)gereedschap
- Is zorgvuldig en respectvol in de omgang met mensen
- Werkt collegiaal en resultaatgericht in een klein en hecht team medewerkers en vrijwilligers
- Heeft kennis van i.c. affiniteit met natuur en natuurbegraven;
- Heeft uitstekende communicatieve vaardigheden
- Kan eenvoudige administratieve werkzaamheden verrichten
- Haalt voldoening om ervoor te zorgen dat het terrein, de gebouwen, de faciliteiten en voorzieningen er goed verzorgd en representatief bij liggen
- Heeft MBO denk- en werkniveau
- Is gemiddeld 8 á 12 uur/week beschikbaar op basis van flexibiliteit

Arbeidsvoorwaarden

Beloning is marktconform, goede pensioenregeling, 25 vakantiedagen op full time basis.

Als je belangstelling hebt voor deze functie, mail dan je cv met een motivatie naar ge@weverslo.nl. Neem voor vragen gerust even contact met ons op.





Omgevingsdialoog

Natuurbegraafplaats Weverslo met omwonenden 2008 - 2024

Het gesprek met de omgeving over alle plannen en activiteiten van Landgoed en Natuurbegraafplaats Weverslo is er vanaf het allereerste begin geweest.

Het eerste gesprek was in 2008 met omwonenden en belangstellenden in het gemeenschapshuis in Heide; de Gelderkoel. Daar zijn toen de plannen gepresenteerd. Direct gevolgd door een open dag waar we op locatie verdere toelichting hebben gegeven.

In het kader van de procedure zijn er in die beginperiode diverse gesprekken geweest. Soms individueel met mensen uit de directe omgeving. Soms ook met enkele vertegenwoordigers van bezwaar makende burens.

Vanaf het eerste begin is alle informatie ook op de website www.weverslo.nl gezet, zodat iedereen op elk moment alles kon weten. Dat is tot op de dag van vandaag zo.

Uiteindelijk zijn in 2012 alle procedures afgerond en zijn we van start gegaan.

Vervolgens is er in 2014 een evaluatie geweest met de omwonenden, eerst op het gemeentehuis en daarna op locatie. Dat waren beide open en goede gesprekken.

In de loop der jaren zijn we alle voornemens, activiteiten en (bouw)acties blijven vermelden op de website en in de nieuwsbrieven. Diverse burens ontvangen onze nieuwsbrief en zijn ook zo op de hoogte van de (bouw)activiteiten en (facilitaire) voorzieningen die getroffen zijn.

En tijdens ontvangsten en excursies hebben veel mensen kennis gemaakt met alle (bouwkundige) voorzieningen en faciliteiten.

Met diverse directe burens en omwonenden is in de afgelopen jaren gesproken en zij zijn ontvangen in het informatiecentrum en in de tentoverkapping die vanaf 2012 met grote regelmaat is benut. Al die tijd zijn er nooit problemen of klachten gehoord. Er was steeds begrip voor wat er gebeurde en voor de voorzieningen die er zijn getroffen.

Directe burens met aangrenzende percelen verplaatsen hun agrarische landbouwwerkzaamheden (zaaien, maaien of oogsten) op verzoek naar een ander tijdstip bij gelegenheid van een begraafing of een andere activiteit. Een andere directe buur biedt zijn erf aan als parkeergelegenheid, mocht het nodig zijn vanwege een overvloed aan auto's op enig moment. Een aangrenzend bosperceel wordt inmiddels beheerd, om daarmee een betere kwaliteit van bos- en natuurbeheer te realiseren. En een vierde directe buur is bereid zijn weiland beschikbaar te stellen voor eventuele natuurbegraafactiviteiten in de toekomst.



Enkele buren zijn inmiddels begraven op Weverslo en enkele anderen hebben een grafplek gereserveerd.

In de zomer van 2019 is er samengewerkt als buren bij het organiseren van een evenement over de geschiedenis van de Motorcross in Heide. Tijdens open dagen hebben de organisatoren van dat evenement zich gepresenteerd en hebben tientallen mensen uit de directe en verdere omgeving ook het gebied bezocht. In het jubileumboek over de geschiedenis van de motorcross is een hoofdstuk gewijd aan de huidige activiteiten met betrekking tot de natuurbegraafplaats en alle activiteiten en bouwkundige voorzieningen die daarbij horen.

Bijna wekelijks wandelen omwonenden over ons landgoed, de natuurbegraafplaats en het aangrenzende bosperceel. Daarbij klinkt telkens weer tevredenheid over de manier waarop de natuurbegraafplaats wordt geëxploiteerd, inclusief de in de omgeving passende bouwkundige voorzieningen en de kwalitatieve verbetering van de natuur op het terrein.

In al die tijd hebben is er niet één negatieve reactie, klacht of vraag geweest. Er waren alleen maar positieve reacties van mensen die ons complimenteerden met de kwalitatieve verbetering van natuur en landschap en van de voorzieningen die er zijn getroffen om bijeenkomsten een waardig en adequaat karakter te kunnen geven.

Voor zover bekend is er in al die tijd ook bij de gemeente geen klacht binnengekomen betreffende de natuurbegraafplaats.

Speciaal in het kader van de voorliggende procedure zijn de omwonenden per brief exclusief uitgenodigd voor een buurtgesprek. **Dat heeft plaatsgevonden op zondag 19 januari 2020 in het Boshuis op de locatie.** De helft van de genodigde omwonenden heeft gereageerd op de uitnodiging. Met een groep van 10 omwonenden is de bouwsituatie, de natuurontwikkeling, het cultuurprogramma en de capaciteitsbehoefte voor de natuurbegraafplaats besproken. Daarbij zijn geen bezwaren of problemen naar voren gebracht. De deelnemers aan het buurtgesprek waren unaniem positief in hun oordeel over de huidige gang en stand van zaken en de aanwezige facilitaire voorzieningen.

In 2022 bestond de natuurbegraafplaats 12,5 jaar. Op dat moment vond ook de overdracht van de oprichters naar de volgende generatie binnen de familie plaats. Hiertoe hebben wij een officieel momentje georganiseerd **op 11 september 2022 waar omwonenden en andere direct betrokkenen persoonlijk voor zijn uitgenodigd met als doel een terugblik op de afgelopen 12,5 jaar en een kijkje in de toekomst.** Een aantal buurbewoners is ingegaan op deze uitnodiging en was aanwezig. Zij die niet konden komen hebben zich toen geëxcuseerd. We hebben hen daarna persoonlijk geïnformeerd over de ontwikkelingen en plannen.

Hier zijn ook de plannen tot uitbreiding van het aantal graven en het neerzetten van een gebouw op de plek waar nu de tentoverkapping staat benoemd. Zie bijlage voor tekst presentatie van die dag.



Tot slot hebben wij op 19 januari 2024 een informatiebrief verspreid in de buurt waarin wij vertellen dat we nu volop bezig zijn om het bestemmingsplan definitief vast te laten stellen. Deze brief (zie bijlage) bevat een overzichtelijke opsomming van de punten uit dat plan:

- We vervangen de huidige tent die er ruim vier jaar heeft gestaan, door een weerbestendige vaste behuizing, waardoor we bezoekers voor informatie en voor uitvaarten onder alle weersomstandigheden kunnen ontvangen en de ecologische voetprint van een uitvaart zo laag mogelijk kan zijn door alles op 1 plek te organiseren.
- De capaciteit wordt 200 graven/ha, nog steeds beduidend minder dan andere natuurbegraafplaatsen.
- Het bieden van overloopparkermogelijkheden in ons eigen weiland, zoals we nu al doen bij grotere aantallen bezoekers, wordt nu ook formeel geregeld in het bestemmingsplan.
- Omdat we helemaal actueel willen en moeten zijn, wordt de paragraaf over stikstofdepositie geactualiseerd.
- De activiteiten op Weverslo blijven beperkt tot en gericht op natuurbegraven en bijbehorende nevenactiviteiten.

In die brief zijn de burens expliciet uitgenodigd om voor 1 februari 2024 contact met ons op te nemen voor nadere toelichting of overleg. Daar is geen reactie opgekomen. Buurtbewoners die we persoonlijk hebben gesproken na het versturen van deze brief waren positief en hadden geen behoefte om nogmaals te reageren.

Aan

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 21 juni 2021

Van College van Burgemeester en Wethouders

Kopie aan

Pagina 1 van 3

Onderwerp

Naturbegraafplaats Weverslo, Janslust 11 Heide

Aanleiding

Tijdens de bespreking in de commissie Wonen van 8 juni jl. is het bestemmingsplan Janslust 11 Heide uitvoerig besproken. Vervolgens heeft afstemming plaatsgevonden met initiatiefnemer. Naar aanleiding daarvan bestaat vanuit het college de behoefte om enkele zaken (nader) toe te lichten en een tweetal ambtshalve wijzigingen door te voeren in de planregels. Hieronder komen de volgende onderwerpen aan bod: financiële bijdrage, graven of urnengraven, eeuwige graven, verzorgen van overledenen, voorbeelden van activiteiten en frequentie van activiteiten. Deze memo wordt afgesloten met een conclusie.

Financiële bijdrage

Zoals tijdens de commissievergadering aangegeven is er in het kader van de grondexploitatiewet geen juridische basis om een financiële bijdrage te vragen. Een bijdrage op basis van vrijwilligheid is mogelijk, echter dan bestaat het risico van 'onverschuldigde betaling'. Degene die een ander zonder rechtsgrond een goed (bijvoorbeeld in de vorm van een geldsom) heeft gegeven, is gerechtigd dit van de ontvanger als onverschuldigd betaald terug te vorderen (6:203 BW).

Graven of urnengraven

Initiatiefnemer geeft uitdrukkelijk te kennen dat het gaat om maximaal 200 graven per hectare óf 800 urnengraven per hectare. Het gaat dus niet om een optelsom van graven en urnengraven per hectare. Eén graf kan daarbij dus gelijk worden gesteld aan vier urnengraven. Het gaat dus gemiddeld om vier urnengraven óf één natuurgraf per 50 m².

Eeuwige graven

Tijdens de commissievergadering is wellicht ten onrechte de indruk gewekt dat de graven na verloop van tijd geruimd worden. Naturbegraafplaats Weverslo kent maar één grafrecht en dat is de eeuwigdurende grafrust (wettelijke term: grafrecht voor onbepaalde tijd). Dit is op deze manier ook vastgelegd in de grafakte die ze opmaken bij het verlenen van een grafrecht.

Verzorgen van overledenen

Bij het beantwoorden van de vragen in de commissievergadering ontstond wat onduidelijkheid over de term 'verzorgen van overledenen'. Verzorgen kan hier hooguit gezien worden als het gereed maken van de ceremonieruimte die in principe buiten plaatsvindt onder de tentoverkapping. Van het opbaren van overledenen of iets dergelijks kan dus geen sprake zijn. Het verzorgen van overledenen komt ook niet terug in de regels. In de toelichting zal deze verwarrende term worden verwijderd.

Voorbeelden van activiteiten

Om een beter beeld te geven van de activiteiten die plaatsvinden in het kader van de meditatie natuur en de cultuur rondom het levenseinde hierbij enkele voorbeelden:

- o Open Dag als informatiedag waar bezoekers het concept van natuurbegraven getoond wordt. Denk aan het kiezen van een grafplek, gebruik van natuurlijke materialen bij de begraafing en bij de grafmarkering, hoe een afscheidsceremonie kan verlopen, hoe mensen de mogelijkheid hebben te herdenken en verwerken in de 'meditatie natuur', daarmee wordt bedoeld: de natuur waarbij rust, ruimte en privacy voor mensen centraal staat.
- o Muzisch Treffen, met proza, poëzie en muziek die mensen kan helpen bij het verwerken en herdenken van overledenen en als inspiratiebron kan dienen bij het samenstellen van een afscheidsceremonie. Hierbij staat de cultuur rondom het levenseinde centraal.
- o Boswerkdagen waar nabestaanden en rechthebbenden op een graf als vrijwilliger helpen met onderhoudswerk in het bos en met planten van bomen en struiken in het kader van het voortdurende proces van bosverjonging en kwaliteitsverbetering (meer variatie en meer biodiversiteit). Dit is vergelijkbaar met de Nationale Bomenplantdag en de acties Nederland doet.
- o Besloten herdenkingsbijeenkomst op uitnodiging alleen voor nabestaanden van degenen die op Weverslo zijn begraven. Een belangrijk ritueel waarbij de namen van de mensen die het afgelopen jaar zijn begraven worden bijgeschreven op het centraal herdenkingsmonument De Nerven.
- o Kleinschalige bijeenkomsten (workshops) rondom thema's als rouwverwerking, natuurlijke grafmarkeringen maken en natuurwandelingen.

Al deze activiteiten hebben een ingetogen karakter en ademen de sfeer van aandacht en respect uit voor rust, ruimte en privacy.

Frequentie van activiteiten.

In overleg met initiatiefnemer is hij bereid gevonden om het aantal activiteiten te maximaliseren tot een frequentie van 2 keer per maand.

Conclusie

In deze memo wordt een nadere toelichting gegeven op enkele facetten van het plan:

- Bij een vrijwillige bijdrage bestaat het risico van onverschuldigde betaling;
- Er mogen maximaal 200 graven óf 800 urnengraven per hectare worden gerealiseerd;
- Het gaat om graven voor onbepaalde tijd (eeuwige graven);
- Er is geen sprake van het verzorgen van overledenen. Het treffen van voorbereidingen voor de afscheidsceremonies die gehouden worden vallen binnen de activiteiten die invulling geven aan de cultuur rondom het levenseinde en respecteren de meditatie natuur ter plaatse;
- Er worden enkele concrete voorbeelden genoemd van activiteiten die invulling geven aan de cultuur rondom het levenseinde en de meditatie natuur ter plaatse respecteren;
- De frequentie van het aantal activiteiten bedraagt maximaal 2 per maand.

Onderwerp: 2162021 Memo Janslust 11 Heide

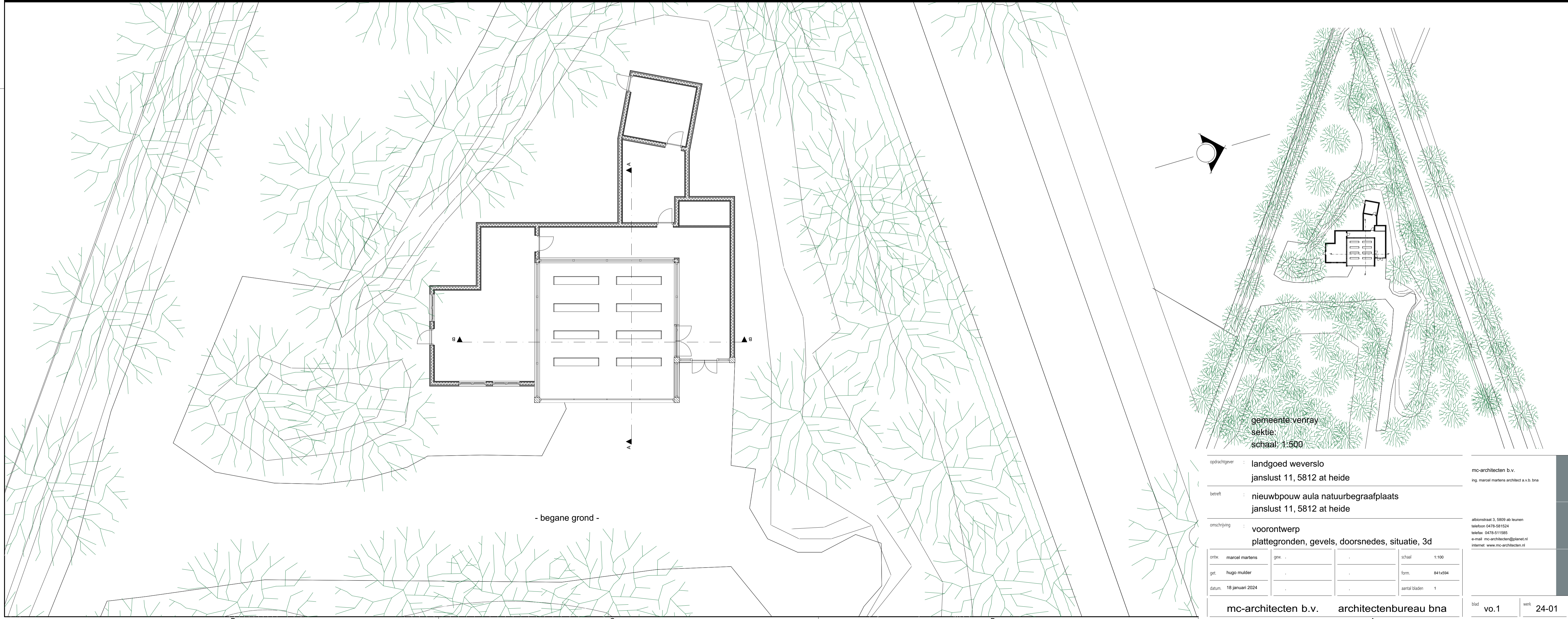
Pagina 3 van 3

Ambtshalve wijzigingen

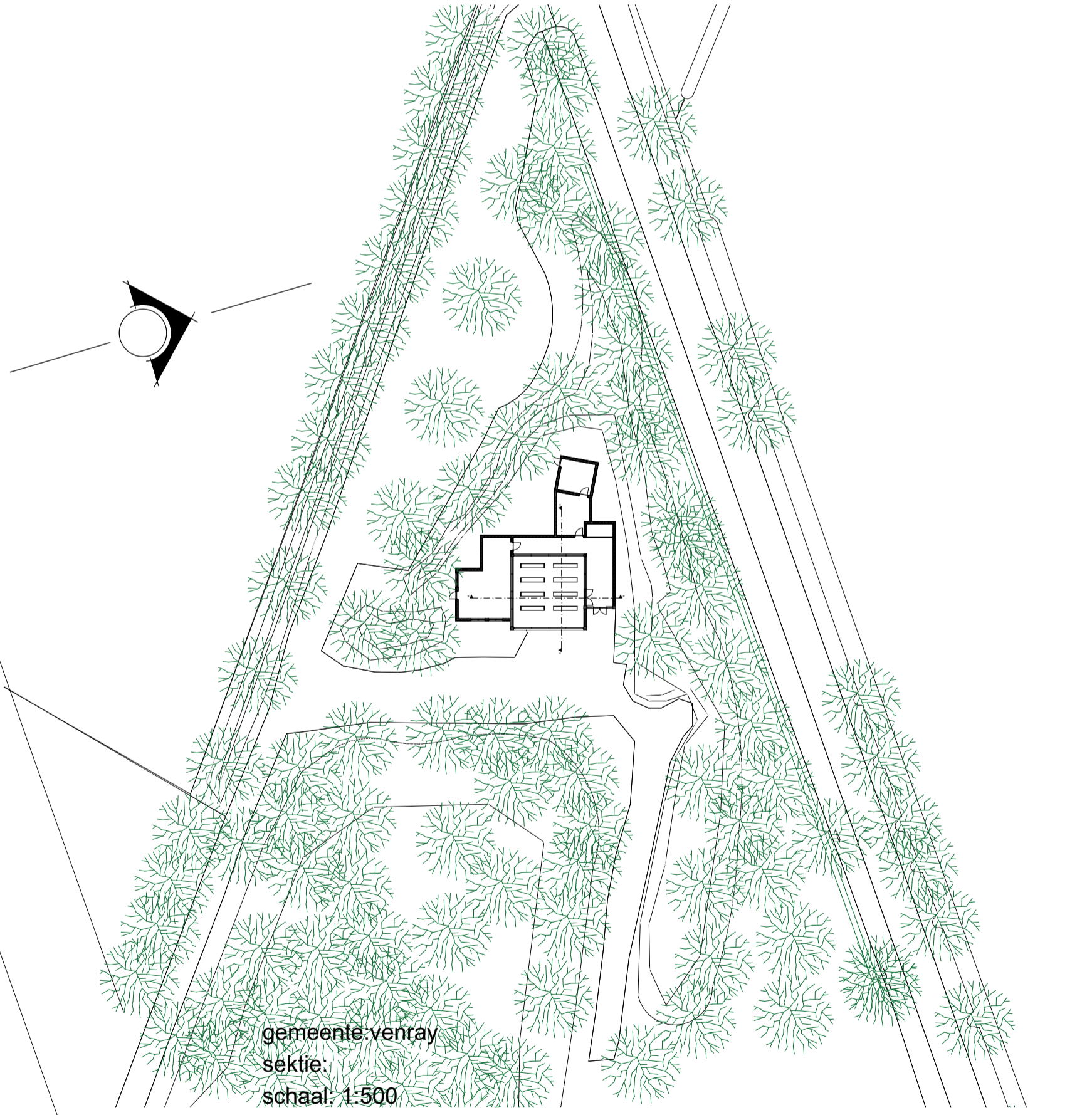
Er worden een tweetal ambtshalve aanpassingen in de regels doorgevoerd in artikel 3.3 (specifieke gebruiksregels):

- onder n: het gaat om meer dan 200 graven ó 800 urnengraven per hectare en niet om en/of;
- onder o: is een bepaling toegevoegd die het aantal activiteiten begrensd op 2 activiteiten per maand.

Voor de volledigheid is de gewijzigde bestemming 'Natuur' (artikel 3) bijgevoegd waarin met gele arcering de ambtshalve wijzigingen zijn gemarkeerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan op deze punten gewijzigd vast te stellen.



- begane grond -



gemeente ventray
 sectie
 schaal: 1:500

opdrachtgever : landgoed weverslo
 janslust 11, 5812 at heide

betreft : nieuwbouw aula natuurbegraafplaats
 janslust 11, 5812 at heide

omschrijving : voorontwerp
 plattegronden, gevels, doorsnedes, situatie, 3d

mc-architecten b.v.
 ing. marcel martens architect a.v.b. bna

atlonstraat 3, 5809 ab leunen
 telefoon 0478-581524
 faxnummer 0478-511385
 e-mail mc-architecten@planet.nl
 internet www.mc-architecten.nl

ontw. marcel martens	gwk. -	schaal 1:100
get. hugo mulder	-	form. 8414594
datum 18 januari 2024	-	aantal bladen 1