

## B&W Adviesnota

<b>Onderwerp</b>	Overeenkomsten met Stichting Beheer Sportpark de Wieën
<b>Zaaknummer</b>	
<b>B&amp;W datum</b>	4 juni 2024
<b>Naam steller</b>	Medewerker team Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
<b>Teammanager</b>	Teammanager team Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen

### Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 21 mei 2024

### Openbaarheid

Ja, na informeren betrokkenen (raad)

### Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan de raad via de griffie

---

## Advies

1. De raad te informeren over de verhoging van de instandhoudingsvergoeding voor Stichting beheer Sportpark De Wieën via bijgevoegde brief.

## Inleiding

De gemeenteraad heeft op 26 september 2023 het accommodatiebeleid geïmplementeerd. Voor Stichting Beheer Sportpark De Wieën wordt een uitzondering gemaakt op het thans geldende accommodatiebeleid. Zij ontvangt nu een vergoeding welke € 35.000 hoger ligt dan de vergoeding waar zij op grond van het accommodatiebeleid recht op heeft.

## Beoogd resultaat

Uitleg geven aan de raad waarom er voor Stichting Beheer Sportpark De Wieën een uitzondering is gemaakt op het thans geldende accommodatiebeleid.

## Argumenten

### 1.1. Een raadsinformatiebrief biedt ruimte voor uitleg

Via de raadsinformatiebrief is het mogelijk een toelichting te geven aan de raad inzake de gemaakte keuze om voor Stichting Beheer Sportpark De Wieën af te wijken van het thans geldende accommodatiebeleid.

## Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

## Communicatie

De gemeenteraad van Venray wordt door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief geïnformeerd.

## Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

Niet van toepassing.

## **Evaluatie**

Niet van toepassing.

## **Bijlagen**

1. Raadsinformatiebrief instandhoudingsvergoeding Stichting Beheer Sportpark De Wieën.

## **Naslagwerk**

Niet van toepassing.

Wijk-, Dorp- en Vastgoedbeheer

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)

Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)

KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)

IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)

BIC BNGHNL2G

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 4 juni 2024

Behandeld door medewerker team WDV

Ons kenmerk

Datum uw brief

Pagina 1 van 2

Uw kenmerk

Onderwerp Instandhoudingsvergoeding Stichting Beheer Sportpark De Wieën

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 26 september 2023 is de implementatie van het accommodatiebeleid 2021 – 2025 door uw raad vastgesteld. Conform dit accommodatiebeleid zijn de instandhoudingsvergoedingen berekend waarop de sportverenigingen en stichtingen aanspraak maken. Wij sturen u deze brief omdat nader inzicht en gesprekken ertoe leiden dat er voor Stichting Sportparkbeheer de Wieën een uitzondering is gemaakt. Zij ontvangt nu een vergoeding welke € 35.000 hoger ligt dan de vergoeding waar zij op grond van het accommodatiebeleid recht op heeft. In deze brief lichten we dit toe.

### **Herziening huur- en exploitatieovereenkomsten**

Het nieuwe accommodatiebeleid wordt verwerkt in de huur- en exploitatieovereenkomsten welke met de sportverenigingen en stichtingen worden aangegaan. Voor Stichting Beheer Sportpark De Wieën was sprake van een uitzonderingspositie. In het kader van een eerder genomen raadsbesluit van 27 september 2022 (raadsvoorstel) is namelijk bepaald dat de stichting een tweetal sportvelden in zal leveren ten behoeve van het nog te realiseren VieCuri ziekenhuis. In ruil daarvoor krijgt zij de bekostiging van een tweede kunstgrasveld. Deze 'deal' moest worden vastgelegd in een separate overeenkomst.

### **Stichting Beheer Sportpark De Wieën krijgt een hogere vergoeding**

Er zijn gesprekken gevoerd met de stichting over de inhoud van beide overeenkomsten (overeenkomst aanleg nieuwe sportvelden en de huur- en exploitatieovereenkomst). In de toelichting op het raadsbesluit van 27 september 2022 is de volgende alinea opgenomen:

"Sportparkbeheer geeft aan dat indien de gemeente de bestaande beheer- en instandhoudingsvergoeding gedurende de komende beheerperiode onveranderd laat er

géén aanvullende beheervergoeding en instandhoudingsvergoeding voor het eerste en / of tweede kunstgrasveld wordt gevraagd.”

Aanvankelijk werd geoordeeld dat de stichting evenals alle andere sportverenigingen en stichtingen een instandhoudingsvergoeding conform het in 2023 geïmplementeerde accommodatiebeleid zou ontvangen. Echter, wij constateren nu dat het raadsbesluit van 27 september 2022 niet wordt 'overruled' door het daarna genomen raadsbesluit implementatie accommodatiebeleid. De stichting maakt rechtmatig aanspraak op de 'oude' instandhoudingsvergoeding gedurende de huur en exploitatieperiode 2024 – 2033. Dit is immers toegezegd door de gemeente bij het maken van de afspraken over het inleveren van de velden en het aanleggen van een tweede kunstgrasveld.

### **Risico's bij ontbreken overeenstemming**

Wanneer er geen overeenstemming werd bereikt met Stichting Sportparkbeheer dan was er het risico dat de gemeente de gemaakte afspraken met Viecuri niet kon nakomen, met alle gevolgen van dien. De velden moeten immers dit jaar worden opgeleverd aan Viecuri. Daarvoor is overeenstemming met de stichting nodig.

### **Budget accommodatiebeleid wordt verhoogd**

Het budget voor het accommodatiebeleid wordt jaarlijks met €35.000 (exclusief indexering) verhoogd. Voor 2024 wordt dit verantwoord in de berap.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd inzake de overeenkomsten welke zijn aangegaan met Stichting Beheer Sportpark De Wieën.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn