

---

**Onderwerp** Wonen Plus

---

**Zaaknummer**

**B & W datum** 10 juli 2023

**Naam steller** Elleke Raedts

**Teammanager**

**Afdeling/Team**

**Portefeuillehouder**

Chantal Strous

Maatschappelijke

Ontwikkeling

Martin Leenders

---

**Besproken met portefeuillehouder**

Ja, met Martin Leenders en Leontien Kompier op 15 mei 2023

**Openbaarheid**

Ja, met uitzondering van bijlage 1

Reden: Vertrouwelijke bedrijfsgegevens

Na het informeren van betrokkenen.

**Bevoegd orgaan**

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Leven

---

**ADVIES**

1. Wonen Plus structureel inzetten voor 15 zorgwekkende zorgmijders per 1 januari 2024.
2. De structurele kosten van Wonen Plus betalen uit het Surplus Beschermd Wonen.

**Inleiding**

Er zijn in Venray diverse inwoners met behoorlijk complexe problematiek die geen hulp vragen en/of accepteren, maar wel voor veel overlast en onveiligheid(sgevoelens) zorgen in hun omgeving voor omwonenden. Politie, woningcorporatie en gemeente zetten veel capaciteit in om overlast en onveiligheid terug te dringen, veelal tevergeefs of slechts met een kortdurend effect. Diverse pogingen tot hulpverlening zijn mislukt of niet meer mogelijk.

Voorgesteld wordt om voor 15 zorgwekkende zorgmijders, die niet plaatsbaar zijn binnen het huidige hulpverleningsaanbod én niet te handhaven zijn binnen de Maatschappelijke Opvang én waar geen andere (voorliggende) voorzieningen voor zijn én die dusdanig veel overlast en onveiligheid veroorzaken in woonwijken, extra begeleiding in te kopen onder de naam "Wonen Plus".

**Beoogd resultaat**

Dit voorstel draagt bij aan de inclusie van inwoners met complexe problematiek die tussen wal en schip zijn gevallen. Daarnaast draagt het voorstel bij aan veilige en leefbare dorpen en wijken.

**Argumenten***1.1 niet woongeschikte inwoners kunnen structureel toch geïncludeerd worden*

Wonen Plus is een structurele oplossing voor inwoners die buiten de boot vallen. Ze zijn vaak niet woongeschikt gebleken, veroorzaken overlast en onveiligheid, laten gedragsproblemen zien, zijn niet stuurbaar, hebben een hulpverleningsverleden, hebben vaak een justitieel verleden, zijn bekend bij de politie, woningcorporatie en gemeente, zijn antisociaal, zijn gedragsmoeilijk en zorgmijdend.

*1.2 het biedt perspectief aan een groep die door iedere instantie buiten de maatschappij wordt geplaatst*

Wanneer elke vorm van hulpverlening mislukt omdat je als individu niet binnen de bestaande systemen en regels past kan dit een versterkend effect hebben op het negatieve gedrag. Juist door de niet alledaagse aanpak van Buro Andersom blijft deze doelgroep in beeld en wordt bereikt dat het gedrag stabiliseert.

*1.3 het beperkt de overlast en onveiligheid in de omgeving*

Voor 15 personen uit Venray worden gespreid over Venray (bij voorkeur niet geclusterd) woningen beschikbaar gesteld door Wonen Limburg. Een team van Buro Andersom biedt deze 15 personen een structuur die ervoor zorgt dat de deelnemer stabiliseert. Het team bezoekt zowel overdag, 's avonds als in de nacht actief de woningen en bieden hiermee een gevoel van veiligheid en draagvlak. Het team van Buro Andersom kan en wordt vaak door buurtbewoners gezien en aangesproken. Ook kunnen omwonenden 24/7 fysiek of telefonisch het team van Buro Andersom benaderen.

*1.4 het beperkt de inzet op overlast en onveiligheid voor de politie en bestuur*

In de gemeente Weert bestaat het Wonen Plus al enige jaren. Uit de ervaringen in Weert blijken de overlastmeldingen bij de politie vanaf de start met Wonen Plus enorm te zijn afgenomen. De praktijk leert dat een groot aantal overlastmeldingen (E-33 meldingen) te relateren is aan een relatief kleine groep plegers. De doelgroep voor Wonen Plus kan veelal tot deze groep gerekend

worden. In een poging om (woon)overlast en onveiligheid terug te dringen, worden in relatie tot deze doelgroep in de praktijk ook bestuursrechtelijke instrumenten ingezet zoals een gedragsaanwijzing, huisverbod of gebiedsverbod. Ingrijpende maatregelen, die helpend zijn bij het tijdelijk beheersbaar maken van de situatie in een buurt (creëren 'afkoelingsperiode'), echter veelal niet een structurele oplossing bieden voor de vraagstukken, die spelen.

#### *1.5 het beperkt de overlast voor o.a. andere huurders van Wonen Limburg*

Wonen Limburg heeft veel werk aan overlastgevende en zorgmijdende inwoners, die het woongenot van burens, veelal ook huurders, ernstig verstoren. Buurtbewoners blijven bellen en klachten indienen, woningen worden vernield of vervuild aangetroffen. Door het 24/7 toezicht en de stringente begeleiding verminderen deze klachten aanzienlijk. Als tegenprestatie biedt Wonen Limburg aan het team van Buro Andersom een uitvalsbasis van waaruit zij de woningen met de deelnemers aan Wonen Plus kunnen gaan bezoeken. Vanuit de ervaringen in de gemeente Weert blijkt dat deze uitvalsbasis ook door de deelnemers alsook door buurtbewoners wordt gebruikt voor een praatje of om zorgen te uiten.

#### *1.6 het is een oplossing voor zorgmijders*

Omdat Wonen Plus wordt ingezet op zorgmijders is deze voorziening geen maatwerkvoorziening (deelnemers willen vaak geen zorg) maar een algemene voorziening. De deelnemers krijgen dan ook geen beschikking. In samenwerking met Wonen Limburg wordt een woning beschikbaar gesteld aan Buro Andersom. De deelnemer betaalt huur aan Buro Andersom. De begeleiding zet in op een leefbare en veilige omgeving, aan het begeleidbaar opstellen van de deelnemer en het stoppen van de overlast.

#### *1.7 een kernteam uit Venray bepaalt de toegang tot wonen plus*

Wanneer er een lange historie van overlast, onstabiele en mislukte hulpverlening bekend is binnen onze gemeente wordt samen met de politie, gemeente Venray, Buro Andersom en Wonen Limburg bepaald of iemand kandidaat is voor dit "wonen plus-project". Het zijn dus altijd bekende Venrayse inwoners met een historie in de psychiatrie en met een kwetsbaarheid. Pas wanneer al het voorliggend zorgaanbod heeft gefaald of is afgewezen wordt Wonen Plus ingezet. De enige contra-indicatie voor deelname aan Wonen Plus zijn is een zedendelict.

#### *1.8 het is een samenwerking met diverse ketenpartners*

Om de deelnemers heen zit een ketensamenwerking van partners. Dit zijn Buro Andersom, de politie, Wonen Limburg, gemeente Venray en de reclassering, Het is een programmatische aanpak. Dit betekent dat de deelnemer in de woning blijft en benodigde zorg toegevoegd wordt. De hele aanpak wordt door Buro Andersom georganiseerd en geregistreerd.

#### *1.9 wanneer het niet blijkt te werken wordt de overeenkomst beëindigd*

Wanneer een deelnemer aan Wonen Plus ondanks de inzet van Wonen Plus toch niet het gewenste resultaat oplevert wordt door Buro Andersom gekeken naar andere woonvormen die wel passend zijn. Dit zal altijd in overleg met de gemeente en politie zijn. Wanneer het hele concept Wonen Plus binnen Venray niet werkt wordt de overeenkomst beëindigd.

### *2.1 het biedt uitvallers uit Beschermd Wonen de kans om regulier te blijven wonen*

In de regiovisie Meedoen en Wonen, inwoners met complexe problematiek, die door onze raad is vastgesteld op 30 juni 2022 staat vermeld dat we ons willen richten op de ontwikkeling van zelfredzaamheid, inclusie, participatie en herstel voor kwetsbare inwoners. Vaak zijn het vooral de omstandigheden waarin iemand verkeert die bepalen of iemand al dan niet in een kwetsbare positie terecht komt. Door met Wonen Plus te investeren in de meest moeilijke en overlastgevende groep bieden we structuur, normaliseren we het gedrag en ontstaat er voor de deelnemer en zijn omgeving een thuisgevoel in de wijk. Omdat de intensieve begeleiding erg lijkt op het groepsgerichte Beschermd Wonen aanbod wordt de helft van de kosten voor Wonen Plus uit de regionale begroting betaald. Wanneer het namelijk geen zorgmijders zouden zijn en ze een aanvraag zouden doen voor Beschermd Wonen, zouden ze voor Beschermd Wonen in aanmerking komen.

### *2.2 de kosten van Wonen Plus passen binnen de bedoelde inzet van het surplus Beschermd wonen*

Volgens artikel 3 lid 4 van de samenwerkingsovereenkomst Beschermd Wonen-Maatschappelijke Opvang-Bemoeizorg&Preventie moet elke gemeente een passende lokale sociale basis hebben. Onder sub b staat dat elke gemeente moet investeren in het creëren van een lokale sociale basis om mogelijke maatschappelijke uitval en complexe problematiek vroegtijdig te signalen en om psychosociale- en psychische problemen te herkennen. Uw college heeft op 26-10-2021 besloten dat het volledige surplus als nader te concretiseren beleid in de reguliere begroting op te nemen. Eventuele uitgaven zullen via separate collegevoorstellen worden voorgelegd.

### **Kanttekeningen of risico's**

n.v.t.

### **Communicatie**

Aan Buro Andersom zal een toekenningsbeschikking worden verleend op grond van de Awb.

### **Financiële gevolgen**

De kosten voor een jaar Wonen Plus voor 15 personen bedragen € 861.429,49 (tarief 2023, exclusief indexering op basis van OVA). Hiervan wordt de helft betaald vanuit de regionale begroting d.m.v. indienen van een factuur bij de MGR. De daadwerkelijke kosten zijn daarmee per jaar € 430.715,- (tarief 2023, exclusief indexering op basis van OVA).

Wonen Plus zal pas starten per 1 januari 2024 omdat Buro Andersom voorbereidingstijd nodig heeft om personeel te werven en op te leiden voor het onderdeel Wonen Plus (meest moeilijke doelgroep).

Omdat er geen sprake is van een markt voor deze dienst (de inzet van andere hulpverleners is immers niet gelukt) en de deelnemers geen hulpvraag stellen, is gekozen voor een subsidierelatie. Daarnaast is er ook sprake van een "sociale en andere specifieke dienst". De activiteiten die worden ingezet door Buro Andersom zijn gericht op het algemeen belang (voorkomen van overlast voor de omwonenden, politie en woningcorporatie).

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

Wonen Plus wordt jaarlijks geëvalueerd met de directe partners (gemeente, Wonen Limburg, Politie en Buro Andersom).

## **Bijlagen**

1. begroting Wonen Plus Venray (niet openbaar)

## **Naslagwerk**

n.v.t.