

B&W Adviesnota

Onderwerp	Stationsomgeving Venray
Zaaknummer	Z24002655
B&W datum	8 oktober 2024
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke ontwikkeling
Teammanager	Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 30 september 2024

Openbaarheid

Ja, na informeren betrokkenen.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan de Raad

Advies

1. Het project "Stationsomgeving Venray" in uitvoering te nemen en daarvoor de reeds beschikbare middelen in te zetten.
2. De raad te informeren over de voortgang van het project "Stationsomgeving Venray" via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Inleiding

In het verlengde van de plannen voor opwaardering van de Maaslijn wil Venray haar station en stationsomgeving omvormen tot een volwaardig knooppunt voor het openbaar vervoer, gelegen aan een spoorverbinding met sneltreinen.

Ook voor de raad waren de plannen voor opwaardering van de Maaslijn aanleiding om een motie (15 november 2015) aan te nemen, met daarin twee onderwerpen:

- de wens tot opwaardering van de stationsomgeving passend bij de ambities van Venray;
- dit te doen in overleg met de Provincie Limburg, opdat er een gedragen plan komt.

Op 27 februari 2024 is de gemeenteraad via het Sprekersplein geïnformeerd over het aangepaste ontwerp en het vervolg van het project.

Voor de realisatie van het project is de eerder door de provincie Limburg toegekende subsidie essentieel. De wijzigingen in het ontwerp leiden er echter toe dat sommige van de geformuleerde resultaatverplichtingen niet meer – of althans niet in de huidige vorm – gerealiseerd kunnen worden. Hoewel het ontwerp als gevolg hiervan enkele wijzigingen heeft ondergaan zijn de oorspronkelijk beoogde doelen en maatschappelijke effecten nog steeds te realiseren. Deze komen, zeker bij behoud van het eerder toegekende subsidiebedrag, niet in het geding.

De provincie Limburg is 15 april 2024 verzocht het eerder toegekende subsidiebedrag ongewijzigd in stand te laten. Op 27 augustus 2024 heeft de Provincie positief gereageerd en ingestemd met de wijzigingen en aangegeven dat zij het toegekende subsidiebedrag ongewijzigd in stand laten.

Daarnaast is de subsidietermijn verlengd van 31 december 2024 naar 31 december 2027.

Beoogd resultaat

Met het project herinrichting Stationsomgeving wordt de stationsomgeving kwalitatief verbeterd. De stationsomgeving krijgt een hoogwaardige uitstraling met goed bereikbare en logisch geplaatste voorzieningen voor stalling, verblijven en reizen. Daarnaast wordt de leefbaarheid en de verkeersveiligheid van het stationsgebied verbeterd.

Argumenten

1.1 Hiermee wordt uitvoering geven aan een motie van de gemeenteraad

Uitvoering geven aan een door de raad vastgestelde motie van november 2015 met daarin de opdracht om de stationsomgeving te upgraden naar een niveau dat past bij de ambitie van de gemeente Venray, in samenwerking met de provincie Limburg.

1.2 Het ontwerp is samen met de omgeving opgesteld

Het ontwerp is in eerste instantie intern opgesteld en daarna voorgelegd aan de klankbordgroep, de dorpsraad, omwonenden, bedrijven en overige betrokkenen (o.a. ProRail, Arriva, Gilde opleidingen). Hierop hebben deze partijen kunnen reageren. Met alle reacties is het schetsontwerp op verschillende punten daarna essentieel gewijzigd. Dit gewijzigde ontwerp is in januari 2024 tijdens een inloopmiddag aan belanghebbenden voorgelegd en kon de instemming wegdragen van nagenoeg alle betrokkenen.

1.3 Het is belangrijk om de betrokkenen te informeren over de ontwikkelingen

In het proces dat tot nu toe is doorlopen zijn de gemeenteraad en belanghebbenden op verschillende momenten betrokken. Aan de ene kant om hen te informeren maar ook om input op te halen voor het ontwerp. Bij projecten als dit is dat belangrijk met het oog op het draagvlak voor de ontwikkeling.

Het afgelopen half jaar lag de focus op de provincie. Nu er groen licht is van de provincie, het subsidiebedrag ongewijzigd in stand blijft en de subsidietermijn is verlengd kunnen we doorpakken en de overige partijen informeren en mee nemen in het vervolgproces.

1.4 Een kwaliteitsimpuls voor de stationsomgeving met positieve gevolgen voor doorstroming, veiligheid, leefbaarheid en duurzaamheid

Bij de nieuwe inrichting van de stationsomgeving is het voornaamste doel een plek te creëren die niet alleen functioneel is maar ook prettig is om in te verblijven. Met alle betrokken partijen is in het ontwerpproces uitvoerig gesproken over de onderwerpen en aandachtspunten waarmee rekening zou moeten worden gehouden. Enkele van de uitgangspunten voor het ontwerp die hieruit zijn gekomen:

- verbeteren van de verkeersveiligheid. Dit doen we door het scheiden van de verschillende verkeersstromen die samenkomen bij het station waardoor de verkeersveiligheid verbeterd wordt. Er komen duidelijke looproutes voor reizigers, de K&R krijgt een nieuwe plek en waar dat mogelijk is worden de fietsroutes gescheiden van de routes voor het gemotoriseerd verkeer. Ook sociale veiligheid heeft onze aandacht. Door in het ontwerp rekening te houden met zichtlijnen en het opstellen van een lichtplan proberen we deze te verbeteren.

- de Stationsweg wordt, ter plekke, afgewaardeerd van een ontsluitingsweg naar een erftoegangsweg, dit draagt bij aan een verkeersveiligere omgeving. Minder verkeer, een overzichtelijkere omgeving en een maximumsnelheid van 30km/h voor het gemotoriseerde verkeer dragen hier in belangrijke en structurele mate toe bij.
- Door het ontvlechten, opnieuw plannen en concentreren van de diverse functies en verkeersstromen en het creëren van een vrij liggend fietspad, worden de kruisende verkeersstromen geminimaliseerd en ontstaat ruimte voor overzicht en doorgaande obstakelvrije routes voor voetgangers naar het station. Zo krijgen de bussen een midden perron en bevindt de K+R zich op het plein, los van overige verkeersstromen. Dit zorgt voor meer veiligheid binnen de stationsomgeving.
- Samen met de introductie van de 'luifels', gekoppeld aan de diverse programmaonderdelen ontstaat een weer samenhangend stationsgebied. Het bus perron komt centraal te liggen met een luifel die beschutting biedt en een duidelijke plek inneemt in de stationsomgeving. De luifels bieden herkenbaarheid en ruimtelijke oriëntatie op de grote schaal van de stationsomgeving. De centrale luifel staat los van het station maar fungeert als verlenging van het station en als verwelkomer van de reiziger, te voet, per auto, per fiets, per bus. De centrale luifel zet het huidige anonieme stationsgebouw weer in het middelpunt van het station door als sterk koppel te fungeren. Het leidt de verkeersstromen en biedt tegelijkertijd een beschermt verblijfsgebied.
- Optimalisering parkeervoorzieningen: om de indeling en bruikbaarheid van de parkeervoorzieningen te optimaliseren, maar ook met de andere doelstellingen van het project (onder andere verduurzaming door infiltratie van hemelwater en het toevoegen van extra groen), wordt het zuidelijke parkeerterrein heringericht.

1.5 Vergroten van de leefbaarheid

De afwaardering van de weg en het functioneel anders inrichten van het gebied draagt niet alleen bij aan een verkeersveiligere omgeving, maar verbetert ook de verblijfs- en belevingswaarde. Daarbij neemt de leefbaarheid voor de omgeving toe.

Kanttekeningen of risico's

1.1 Er is slechts beperkt budget voor tegenvallers

Van het definitief ontwerp is een kostenraming gemaakt. In de kosten wordt normaliter rekening gehouden met onnauwkeurigheden, onzekerheden en risico's. De kostenraming kent een lage onzekerheidsmarge, hierdoor bestaat het risico dat er te weinig ruimte in het budget aanwezig is om risico's en tegenvallers op te vangen.

1.2 De planning loopt uit

De uitvoeringsplanning van voorliggend project kan uitlopen als gevolg van onvoorziene omstandigheden. In dat geval zou een conflict kunnen ontstaan met de werkzaamheden van de Maaslijn en de subsidiebeschikking. Met als gevolg uitloop in tijd en geld. De verwachting is dat er voldoende ruimte in de planning aanwezig is om eventuele vertraging op te vangen.

1.3 Vertraging door samenwerking met NS en ProRail

De uitwerking van het ontwerp voor de nieuwe stationsomgeving is een langdurig traject, dat al enkele jaren in beslag heeft genomen. Dit heeft onder meer te maken met de opgaven die er

liggen op het vlak van bijvoorbeeld verkeer en parkeren maar ook met de betrokkenheid van NS en ProRail met ieder hun eigen belangen, eisen en wensen.

Het is van belang dat hun eisen en wensen in het ontwerp terugkomen, indien deze niet of onvoldoende verwerkt zijn krijgen we geen goedkeuring van beide partijen om het ontwerp uit te voeren. Met als gevolg uitloop in tijd en geld.

Daarnaast dient de samenwerking tussen NS, ProRail in een realisatie- en in een beheer-, en onderhoudsovereenkomst vastgelegd te worden. Daarin worden onder andere afspraken vastgelegd over:

- Voorbereiding, aanbesteding, realisatie
- Werkplanning
- Verrekening van kosten en BTW compensatie
- Eigendom, beheer, onderhoud en vervanging
- Oplevering en overdracht
- Aansprakelijkheid en schade
- Wijze van overleg en besluitvorming over de genoemde onderwerpen (bestuurlijk overleg, directieoverleg, projectteam, operationeel overleg).

Tijdens het opstellen en vaststelling van deze twee overeenkomsten bestaat het risico dat er aanvullende wensen of eisen worden gesteld of geen overstemming wordt bereikt.

Dit kan financiële en planningsgevolgen hebben.

1.4 Bezwaar omgevingsvergunning

Voor het realiseren van de luifels dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden, het risico bestaat dat hiertegen bezwaar wordt gemaakt. Dit kan gevolgen hebben voor de doorlooptijd.

Communicatie

In het ontwerptraject (van 2019 tot nu) hebben we de fasen van visie, schetsontwerp, voorlopig ontwerp en het concept definitief ontwerp doorlopen. In al die fasen hebben wij bijeenkomsten gehouden voor de betrokken partijen om hen te informeren en hun input te vragen. De laatste bijeenkomst was op 23 januari 2024; toen is het concept definitief ontwerp aan de bewoners gepresenteerd.

Op 27 februari 2024 is de gemeenteraad via het Sprekersplein geïnformeerd over het aangepaste ontwerp en het vervolg van het project. Nu de provincie definitief besloten heeft dat de wijzigingen geen gevolgen hebben voor de subsidiebeschikking en ingestemd hebben met de gewijzigde planning is het tijd belanghebbenden via een bewonersbrief te informeren.

Voor aanvang van de werkzaamheden worden de dorpsbewoners, dorpsraad, werkgroep en overige belanghebbenden via een bewonersbrief geïnformeerd over de werkzaamheden en de planning. Daarnaast vindt er voor de start van de uitvoering een infoavond plaats.

Financiële gevolgen

Voor het project zijn budgetten gevoteerd die worden aangewend voor de uitvoering van het project. Daarnaast heeft de provincie Limburg een subsidie toegekend. Het betreft de budgetten zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Kredieten	
Investeringskrediet	€ 2.440.000,00
Realisatiesubsidie provincie Limburg	€ 2.175.441,00
Bijdrage budget onderhoud wegen stationsweg	€ 377.100,00
Bijdrage riolering GRP	€ 250.000,00
Totaal budget:	€ 5.242.541,00

Planning

4e kwartaal 2024 – opstellen Samenwerkings- en realisatieovereenkomst met NS en ProRail

4^e kwartaal 2024 – 2^e kwartaal 2025 – technische uitwerking

2^e kwartaal 2025 - 3^e kwartaal 2025 - vergunningen

3^e kwartaal 2025 – 4^e kwartaal 2025 - aanbesteding

1^e kwartaal 2026 – 3^e kwartaal 2026 – uitvoering

4^e kwartaal 2026 – oplevering

Vervoltraject besluitvorming

Niet van toepassing

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief Stationsomgeving

Naslagwerk

Geen

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum	8 oktober 2024	Behandeld door	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Ons kenmerk	RIB Stationsomgeving	Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Raadsinformatiebrief stand van zaken verbetering stationsomgeving Venray		

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 27 februari 2024 is tijdens het Sprekersplein het aangepaste ontwerp voor de herinrichting van de stationsomgeving van Venray gepresenteerd. Dit ontwerp was het resultaat van een uitgebreid proces waarin veel partijen hebben deelgenomen, waaronder de 'spoorse partijen' (ProRail, NS en Arriva), de provincie Limburg, omwonenden, dorpsraden en andere belanghebbenden. Via deze brief geven wij u een update over de actuele stand van zaken.

Proces na 27 februari 2024

Voor de realisatie van het project is de eerder door de provincie Limburg toegekende subsidie essentieel. De wijzigingen in het ontwerp leiden er toe dat sommige van de geformuleerde resultaatverplichtingen niet meer – of althans niet in de huidige vorm – gerealiseerd kunnen worden. De afgelopen 6 maanden hebben wij samen met de provincie Limburg gekeken naar de mogelijkheden om de beschikking aan te passen op het nieuwe ontwerp, met behoud van het eerder toegekende subsidiebedrag. Op 27 augustus heeft Gedeputeerde Staten ingestemd met de projectwijzigingen en bevestigd dat het toegekende subsidiebedrag ongewijzigd in stand blijft en dat de subsidietermijn verlengd wordt naar 31 december 2027.

Vervolgproces (op hoofdlijnen)

Tijdens het sprekersplein is een planning gepresenteerd met start uitvoering Q4 2024. Deze planning is niet haalbaar gebleken. De planning is nu als volgt:

4^e kwartaal 2024 – Afsluiten samenwerkings- en realisatieovereenkomst met NS en ProRail

4e kwartaal 2024 – 3e kwartaal 2025 – technische uitwerking

2e kwartaal 2025 - 3e kwartaal 2025 - vergunningen procedure

3e kwartaal 2025 – 4e kwartaal 2025 - aanbesteding

1e kwartaal 2026 – 3e kwartaal 2026 – uitvoering van de werkzaamheden

4e kwartaal 2026 – oplevering

Eind 2026 is het project volledig uitgevoerd en heeft de gemeente Venray een mooie nieuwe stationsomgeving.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voor nu voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn