

## B&W Adviesnota

<b>Onderwerp</b>	Jaarverantwoording Laco Venray BV 2024
<b>Zaaknummer</b>	Z25000037
<b>B&amp;W datum</b>	21 januari 2025
<b>Naam steller</b>	Medewerker team Maatschappelijke Ontwikkeling
<b>Teammanager</b>	Teammanager team Maatschappelijke Ontwikkeling
<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen

### Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 13 januari 2025

### Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlage 2 Sociaal Maatschappelijk Verslag Laco Venray BV 2023-2024

Reden: Vertrouwelijke bedrijfsgegevens na het informeren van betrokkenen.

### Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

---

## Advies

1. Te bevestigen dat Laco Venray BV de in artikel 6 genoemde afspraken in 2024 voldoende is nagekomen.
2. Op grond van de overeenkomst € 24.157,38 inclusief btw te betalen aan Laco Venray BV.

## Inleiding

Op 12 december 2017 zijn Laco Venray BV en de gemeente een "overeenkomst Zwembad De Sprank" (hierna: overeenkomst) aangegaan. De overeenkomst is in werking getreden op 1 mei 2018. Conform artikel 8 van de overeenkomst vindt ieder jaar een evaluatieoverleg plaats tussen Laco Venray BV (hierna: Laco) en de gemeente, waarin Laco via een sociaal maatschappelijk verslag inzicht geeft in de uitvoering van haar verplichtingen zoals genoemd in artikel 6 van de overeenkomst. Dit overleg heeft op 28 november 2024 plaatsgevonden. In het gesprek zijn zaken verduidelijkt. Na dit overleg heeft Laco het sociaal maatschappelijk verslag aangepast/afgerond en ingediend. Naar aanleiding van de bevindingen stellen burgemeester en wethouders Laco schriftelijk ervan op de hoogte of zij de in artikel 6 genoemde afspraken voldoende zijn nagekomen of niet.

## Beoogd resultaat

Het in stand houden van de openbare zwembadfunctie van het Feel Fit Center Venray. Met het doel te voorzien in de binnen Venray bestaande behoefte aan instructiezwemmen, verenigingszwemmen en doelgroep zwemmen ter bevordering van de gezondheid van de inwoners van Venray conform de overeenkomst.

## Argumenten

- 1.1 *Uit het overleg van 28 november 2024 en in het sociaal maatschappelijk verslag is gebleken dat Laco Venray BV de in artikel 6 van de overeenkomst genoemde afspraken voldoende is nagekomen.*

De bevindingen van het overleg in relatie tot het sociaal maatschappelijk verslag en de contractafspraken (artikel 6 van de overeenkomst) zijn kort samengevat in bijlage 3. De contractafspraken hebben betrekking op de volgende onderwerpen en zijn voldoende nagekomen in 2024:

1. Zwemveiligheid;
2. Leefbaarheid;
3. Gezondheid;
4. Beheer- en onderhoud;
5. Duurzaamheid;
6. SROI.

#### *2.1 Dit sluit aan bij artikel 8.4 van de overeenkomst*

In de overeenkomst is opgenomen dat indien Laco Venray BV de in artikel 6 genoemde afspraken voldoende is nagekomen, de gemeente over het jaar 2024 een bedrag van € 24.157,38 inclusief btw aan Laco Venray BV betaalt.

## **Kanttekeningen of risico's**

n.v.t.

## **Communicatie**

Laco Venray BV in kennis stellen van het besluit middels een brief (zie bijlage 1).

## **Financiële gevolgen**

Deze kosten van € 24.157,38 inclusief btw worden verantwoord op de kostenplaats zwemmen.

Deze kosten worden gemaakt naast de jaarlijkse bijdrage aan Laco Venray BV ter hoogte van circa € 338.000,- incl. btw. Hiervoor zijn voldoende financiële middelen beschikbaar in de begroting.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Brief jaarverantwoording Laco Venray BV 2024
2. Sociaal maatschappelijk verslag Laco Venray BV 2023-2024
3. Verslag bevindingen overleg contractafspraken Laco Venray BV 2024

## **Naslagwerk**

1. Overeenkomst Zwembad De Sprank, 12 december 2017

Maatschappelijke ontwikkeling

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)

Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)

KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)

IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)

BIC BNGHNL2G

Laco Venray BV

t.a.v. 





Datum 21 januari 2025

Ons kenmerk Z25000037

Pagina 1 van 2

Behandeld door 

Datum uw brief -

Uw kenmerk -

Onderwerp Jaarverantwoording Laco Venray BV 2024

Beste 

In de "overeenkomst zwembad De Sprank" is afgesproken dat wij u schriftelijk op de hoogte stellen of u de in artikel 6 genoemde afspraken in de overeenkomst voldoende bent nagekomen. Aan deze afspraken zit een financiële bijdrage gekoppeld. In deze brief krijgt u hier antwoord op en kunt u lezen wat dit voor u betekent.

### Besluit

1. U ontvangt van ons € 24.157,38 inclusief btw.

Graag ontvangen wij van u een factuur met het bedrag van € 24.157,38 inclusief btw (€ 19.964,78 exclusief btw), onder vermelding van "SMV bijdrage 2024". Wij zorgen dan dat u dit bedrag binnen 4 weken na het ontvangen van de factuur van ons ontvangt.

2. U ontvangt dit bedrag omdat u in 2024 de in artikel 6 genoemde afspraken van de "overeenkomst zwembad De Sprank" voldoende bent nagekomen.

Dit is gebleken uit het overleg van 28 november 2024 over het sociaal maatschappelijk verslag 2024 met de vestigingsmanager van Laco Venray BV. Hiermee voldoet Laco Venray BV in 2024 voldoende aan de afspraken uit de overeenkomst.

**Vragen**

Bel of mail gerust als u vragen heeft. Voor vragen over de jaarverantwoording 2024 kunt u terecht bij [REDACTED]. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag te bereiken via telefoonnummer [REDACTED].  
[REDACTED] Of via e-mail [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

## V E R S L A G bevindingen overleg contractafspraken Laco Venray BV

**DATUM:** 28-11-2024  
**TIJD:** 10.30 – 12.30 uur  
**LOCATIE:** Feel Fit Center, Venray  
**Aanwezig:** vestigingsmanager Laco Venray BV: [REDACTED]



- beleidsuitvoerend medewerker gemeente Venray: [REDACTED]

Nr	Onderwerp		
01	<b>Contractafspraken (artikel 6)</b>		
	<b>1. Zwemveiligheid</b>	a	In 2023-2024 is het totaal aantal uren instructiezwemmen 3 uur meer dan in het basisjaar 2016-2017, namelijk 15 uur per week. Daarmee biedt Laco Venray BV voldoende uren met betrekking tot de instructie van zwemlessen ten behoeve van de Venrayse kinderen. Er zijn op dit moment geen wachtlijsten voor startende kinderen.
		b	In 2023-2024 heeft zwemvereniging Spio 621,75 uur afgenomen. Door feestdagen die op dagen vallen waar Spio normaliter zwemt, komt het totaal aantal afgenomen uren (exclusief wedstrijden en tussentijdse huur) 8,25 uur lager uit dan in boekjaar 2016-2017.
		c	Om het zwemmen na het behalen van het zwem ABC te stimuleren werkt Laco Venray BV onder andere samen met Venray Beweegt, Venray Bloeit "SPORT", Spio en ATV.
	<b>2. Leefbaarheid</b>	a	In 2024 is er een klanttevredenheidsonderzoek uitgevoerd voor de zwemleskinderen. Overall wordt er positieve feedback gegeven. De waardering zit grotendeels tussen voldoende en uitstekend in. De sanitaire voorzieningen worden als gedateerd aangeschreven. Aanpassing hiervan zal eind 2025 starten.
		b	Vanwege verschillende bedrijfsmatige ontwikkelingen is vooraf geen overleg geweest over het uitzetten van het klanttevredenheidsonderzoek. De vestigingsmanager zal dit intern opnemen.
		c	Laco Venray BV had ook in 2023-2024 een aantrekkelijk en breed aanbod van zwemvoorzieningen/- activiteiten. Daarnaast is Feel Fit Center Venray in gesprek met de gemeente Venray om het vrouwenzwemmen weer terug in te voeren.
	<b>3. Gezondheid</b>	a	Het 'doelgroepzwemmen' bestaat in 2023-2024 nog steeds onder andere uit aquajoggen, trimzwemmen en Laco Vitaal. Hoewel het aantal doelgroepzwemmers iets lager lag dan vorig seizoen, zit het aantal wel weer op het niveau van wat er voor de corona tijd gerealiseerd werd. Ten opzichte van het seizoen 2016-2017 ligt het doelgroepzwemmen nu een stuk hoger. Dit komt ook mede doordat leden van de voormalige Reuma Patiënten Vereniging Venray en zwemclub Lea als doelgroepzwemmer verder zijn gegaan sinds 2021-2022.
		b	Feel Fit Center Venray is toegankelijk voor mensen met een beperking.
		c	Feel Fit Center Venray is beschikbaar voor Venrayse gezondheidsinstellingen en werd in 2023-2024 onder andere gebruikt door Vincent Van Gogh (hierna: VVGi). Het tototaal gebruik van de gezondheidsinstellingen is afgenomen. Maar momenteel is er contact met VVGi om ook voor andere doelgroepen het zwembad te huren. Dit zal dan pas vanaf 2025 zijn.
	<b>4. Beheer en onderhoud</b>	a	Feel Fit Center Venray maakt sinds afgelopen jaar gebruik van Check (voorheen maakte Laco

			gebruik van BRAM: bedrijfsrisico analyse managementsysteem). In Check worden alle dagelijkse taken bijgehouden. Logboeken, rapporten van onderhoud en de RI&E lijsten worden opgeslagen in Check. Dit systeem borgt alle wet- en regelgeving betreft beheer en onderhoud van het Feel Fit Center Venray. Deze gaat op sommige punten nog verder dan het Keurmerk Veilig en Schoon, wat de wet al als ondergrens heeft. Controles gebeuren vaak volgens vooraf ingeplande afspraken. Laco Venray BV geeft op verzoek inzicht in de uitgevoerde inspecties door derden. Tijdens het evaluatieoverleg zijn enkele inspecties doorgesproken.
		b	Niet van toepassing in 2024. Dit omdat het keurmerk Veilig en Schoon voorziet.
		c	Feel Fit Center Venray was in 2023-2024 in het bezit van het keurmerk Veilig en Schoon. Het keurmerk is een, door de zwembadbranche ingestelde, regeling met het wettelijk kader als ondergrens en daarbovenop een aantal extra kwaliteitseisen.
		d	Laco garandeert de zwembadfunctie gedurende de looptijd van de overeenkomst en pleegt daarvoor voor eigen rekening en risico de benodigde (vervangings)investeringen in gebouw en installaties.
		e	Laco Venray BV draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het (doen) uitvoeren van het beheer en onderhoud van het zwembad. Gesignaleerde defecten en gebreken aan gebouw en installaties die nadelig zijn voor dagelijks gebruik (en gebruikers) worden binnen een redelijke termijn verholpen en dit wordt actief gecommuniceerd naar gebruikers.
		f	Ter verhoging van de belevingswaarde van Feel Fit Center Venray spant Laco Venray BV zich in voor c.q. investeert zij in een opfrisbeurt/facelift van het zwembad om er qua uitstraling een hedendaags zwembad op goed niveau van te maken.
		g	De uitkomsten van de schouw naar het onderhoud van het gebouw en de installaties van 2023 zijn in 2024 besproken. Gedurende de bespreking heeft Laco Venray BV onder meer inzicht verstrekt in haar korte en lange termijn gepande onderhouds- en investeringsmaatregelen. Eén van deze onderhoudswerkzaamheden betrof het buitenschilderwerk, welke in 2024 is uitgevoerd.
	<b>5. Duurzaamheid</b>	a	Laco Venray BV onderzoekt bij het plegen van nieuwe investeringen altijd de economische haalbaarheid van duurzame en energieopwekkende investeringen.
		b	In 2024 is het duurzaamheidsplan van Laco Venray besproken. In 2024 is het duurzaamheidsplan, waarin wordt ingegaan op gebouw gebonden- en installatie gebonden maatregelen besproken. Vervolgens zijn de plannen definitief gemaakt. Eén van de energiebesparende maatregelen is het verbeteren van dakisolatie en vervangen dakbedekking. Dit staat gepland voor het voorjaar 2025.
		c	In 2024 niet van toepassing.
	<b>6. Beoordeling SROI</b>	a	Laco Venray BV heeft de SROI uren van 2024 ingevuld. Laco Venray voldoet aan de gemaakte afspraken.