
Onderwerp Financiering voorbereiding MFC Wanssum

Zaaknummer Z23001065 (Corsa)

Teammanager Chantal Strous

B & W datum 15 augustus 2023

Afdeling/Team Maatschappelijke

Ontwikkeling

Naam steller Hans Klink

Portefeuillehouder Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen op 24 juli 2023

Openbaarheid

Deze adviesnota is openbaar

Bevoegd orgaan B en W

Ter bespreking/advisering Aanbieden via de Griffie aan de Commissie Leven en Raad

ADVIES

1. De raad voor te stellen om een bedrag van € 350.000,- beschikbaar te stellen uit de algemene reserve aan de werkgroep MFC Wanssum ter voorbereiding van de realisatie van het nieuw MFC in de st. Michaëlkerk te Wanssum.

Inleiding

Op 9 mei jl. heeft de gemeenteraad ingestemd om middelen te reserveren voor de realisatie van een nieuw MFC in de st. Michaëlkerk te Wanssum. Een voorwaarde daarbij is dat de werkgroep MFC Wanssum een sluitende realisatie- en exploitatiebegroting voorlegt die wordt vastgelegd in een ontwikkelovereenkomst.

De werkgroep heeft in haar ondernemingsplan een investerings- en financieringsbegroting opgesteld. Een essentieel onderdeel daarvan is het verkrijgen van de (substantiële) provinciale "Subsidie Kerken 2022-2023". Deze subsidie kan enkel worden verkregen indien de kerk volledig eigendom is van de werkgroep. Daarnaast moet de omgevingsvergunning zijn verleend.

Beoogd resultaat

Het streven naar vitale gemeenschappen waar inwoners zelf initiatieven nemen en de samenwerking zoeken met de gemeente. Binnen realistische financiële kaders worden dorpen en wijken zelf verantwoordelijk gemaakt voor beheer en onderhoud van gemeenschapsaccommodaties (Schoon door de Poort).

Argumenten

1.1 De reserve van € 350.000 kan ingezet worden voor het gemeenschapshuis

Tijdens de splitsing van de gemeente Meerlo-Wanssum in 2010 is volgens de splitsingsacte een bedrag van € 350.000 gereserveerd als "vrij aanwendbaar t.b.v. gemeenschapshuis Wanssum". Op 24 mei 2022 heeft het college aangegeven dat ze van oordeel is dat de reserve van € 350.000 in principe additioneel ingezet kan worden voor het gemeenschapshuis (en dus niet onder de 1/3 – 2/3 splitsing valt).

1.2 De werkgroep heeft voldoende middelen om te voldoen aan de subsidievoorwaarden van de Subsidie Kerken 2020-2023

Uiterlijk 15 december 2023 moet de aanvraag Subsidie Kerken 2020-2023 door de provincie zijn ontvangen. Om te voldoen aan deze voorwaarden dient de werkgroep eigenaar van de kerk te zijn. Ze kan pas verder als het de middelen heeft om het kerkgebouw te kopen. Over deze subsidie is vooroverleg geweest met de provincie waarbij is aangegeven dat, indien aan de voorwaarden voldaan wordt, er een zeer gerede kans op toekenning is. Daarnaast is het voorwaarde dat de noodzakelijke (omgevings)vergunningen en/of toestemmingen zijn verleend.

Kanttekeningen of risico's

1.1 De werkgroep sluit een lening af

De werkgroep heeft op dit moment onvoldoende liquide middelen om te voldoen aan de Subsidie Kerken 2020-2023. Als ze geen gebruik maakt van de reserve, dient ze een lening af te sluiten. In de gepresenteerde meerjaren-exploitatiebegroting 2025 t/m 2029 is voor de aflos- en renteverplichting te weinig ruimte. Het geprognosticeerde resultaat is daarvoor niet toereikend.

Als de reserve wordt ingezet dan is het risico minimaal dat er een lening afgesloten dient te worden.

Communicatie

De werkgroep MFC Wanssum wordt via de reguliere weg geïnformeerd over het besluit.

Financiële gevolgen

In de kadernota 2024-2027 is reeds een bedrag opgenomen van € 2.341.044. Daarnaast wordt conform afspraak in de splitsingsacte Meerlo-Wanssum uit 2010 een bedrag van € 350.000,- verstrekt vanuit de algemene reserve. Voor deze verstrekking zal een overeenkomst worden gesloten met de werkgroep MFC Wanssum zodat die onder meer voldoet aan de staatssteunregels.

Vervolgtraject besluitvorming

Na akkoord op deze nota kan de werkgroep het ondernemingsplan, de realisatie- en exploitatiebegroting uitwerken en uiteindelijk de omgevingsvergunning aanvragen.

B en W Adviesnota

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

230926 Raadsvoorstel financiering voorbereiding MFC Wanssum

230926 Raadsbesluit financiering voorbereiding MFC Wanssum

Naslagwerk

N.v.t.

Onderwerp Financiering voorbereiding MFC Wanssum

Zaaknummer	Z22002186 (Corsa)	Steller	Hans Klink
		Team	Maatschappelijke Ontwikkeling
Datum Raad	26 september 2023	Team manager	Chantal Strous
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaar Ja.

Ter advisering/kennisneming/bespreking Ter advisering

Voorstel

1. een bedrag van € 350.000,- beschikbaar te stellen uit de algemene reserve aan de werkgroep MFC Wanssum ter voorbereiding van de realisatie van het nieuw MFC in de st. Michaëlkerk te Wanssum.

Inleiding

Op 9 mei jl. heeft de gemeenteraad ingestemd om middelen te reserveren voor de realisatie van een nieuw MFC in de st. Michaëlkerk te Wanssum. Een voorwaarde daarbij is dat de werkgroep MFC Wanssum een sluitende realisatie- en exploitatiebegroting voorlegt die wordt vastgelegd in een ontwikkelovereenkomst.

De werkgroep heeft in haar ondernemingsplan een investerings- en financieringsbegroting opgesteld. Een essentieel onderdeel daarvan is het verkrijgen van de (substantiële) provinciale "Subsidie Kerken 2022-2023". Deze subsidie kan enkel worden verkregen indien de kerk volledig eigendom is van de werkgroep. Daarnaast moet de omgevingsvergunning zijn verleend.

Beoogd resultaat

Het streven naar vitale gemeenschappen waar inwoners zelf initiatieven nemen en de samenwerking zoeken met de gemeente. Binnen realistische financiële kaders worden dorpen en wijken zelf verantwoordelijk gemaakt voor beheer en onderhoud van gemeenschapsaccommodaties (Schoon door de Poort).

Argumenten

1.1 De reserve van € 350.000 kan ingezet worden voor het gemeenschapshuis

Tijdens de splitsing van de gemeente Meerlo-Wanssum in 2010 is volgens de splitsingsacte een bedrag van € 350.000 gereserveerd als "vrij aanwendbaar t.b.v. gemeenschapshuis Wanssum". Op 24 mei 2022 heeft het college aangegeven dat ze van oordeel is dat de reserve van € 350.000 in principe additioneel ingezet kan worden voor het gemeenschapshuis (en dus niet onder de 1/3 – 2/3 splitsing valt).

1.2 De werkgroep heeft voldoende middelen om te voldoen aan de subsidievoorwaarden van de Subsidie Kerken 2020-2023

Uiterlijk 15 december 2023 moet de aanvraag Subsidie Kerken 2020-2023 door de provincie zijn ontvangen. Om te voldoen aan deze voorwaarden dient de werkgroep eigenaar van de kerk te zijn. Ze kan pas verder als het de middelen heeft om het kerkgebouw te kopen. Over deze subsidie is vooroverleg geweest met de provincie waarbij is aangegeven dat, indien aan de voorwaarden voldaan wordt, er een zeer gerede kans op toekenning is. Daarnaast is het voorwaarde dat de noodzakelijke (omgevings)vergunningen en/of toestemmingen zijn verleend.

Kanttekeningen of risico's

1.1 De werkgroep sluit een lening af

De werkgroep heeft op dit moment onvoldoende liquide middelen om te voldoen aan de Subsidie Kerken 2020-2023. Als ze geen gebruik maakt van de reserve, dient ze een lening af te sluiten. In de gepresenteerde meerjaren-exploitatiebegroting 2025 t/m 2029 is voor de aflos- en renteverplichting te weinig ruimte. Het geprognosticeerde resultaat is daarvoor niet toereikend.

Als de reserve wordt ingezet dan is het risico minimaal dat er een lening afgesloten dient te worden.

Communicatie

De werkgroep MFC Wanssum wordt via de reguliere weg geïnformeerd over het besluit.

Financiële gevolgen

In de kadernota 2024-2027 is reeds een bedrag opgenomen van € 2.341.044. Daarnaast wordt conform afspraak in de splitsingsacte Meerlo-Wanssum uit 2010 een bedrag van € 350.000,- verstrekt vanuit de algemene reserve. Voor deze verstrekking zal een overeenkomst worden gesloten met de werkgroep MFC Wanssum zodat die onder meer voldoet aan de staatssteunregels.

Vervolgtraject besluitvorming

Na een akkoord op deze nota kan de werkgroep het ondernemingsplan, de realisatie- en exploitatiebegroting uitwerken en uiteindelijk de omgevingsvergunning aanvragen.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

230926 Raadsbesluit financiering voorbereiding MFC Wanssum

Naslagwerk

N.v.t.

Onderwerp

Financiering voorbereiding MFC Wanssum

Datum 26 september 2023

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 15 augustus 2023,

gelezen het advies van de commissie Leven van 7 september 2023,

besluit:

1. een bedrag van € 350.000,- beschikbaar te stellen uit de algemene reserve aan de werkgroep MFC Wanssum ter voorbereiding van de realisatie van het nieuw MFC in de st. Michaëlkerk te Wanssum.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere