

B&W Adviesnota

Onderwerp	Beslissing op bezwaren vestiging voorkeursrecht Brabander West
Zaaknummer	
B&W datum	4 februari 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 27 januari 2025

Openbaarheid

Ja, na informeren bezwaarmakers m.u.v. bijlage 1 en bijlagen 2, 3 en 4 behorend bij het raadsvoorstel wegens privacy

Bevoegd orgaan

Raad

Ter advisering aanbieden aan Commissie Werken en Besturen

Advies

1. Bijgevoegd raadsvoorstel, met bijbehorende bijlagen, ter advisering en besluitvorming toezenden aan de gemeenteraad, waarbij wordt voorgesteld de bezwaarschriften van bezwaarmakers ongegrond te verklaren, het bestreden besluit in stand te laten en het verzoek om vergoeding van de kosten voor rechtsbijstand van één van de bezwaarmakers af te wijzen.

Inleiding

U heeft op 2 juli 2024, op basis van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, bij voorkeursrechtbeschikking een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op gronden in Brabander-West. Het betrof een voorlopige aanwijzing; deze is tijdig bestendigd door het raadsbesluit van 24 september 2024 op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet.

Tegen uw besluit zijn 2 bezwaarschriften ontvangen. Tegen het besluit van de gemeenteraad zijn ook 2 bezwaarschriften ontvangen.

Volgens artikel 16.32c lid 1 Omgevingswet worden bezwaren tegen het collegebesluit van 2 juli 2024 geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 24 september 2024.

De Commissie Bezwaarschriften heeft de bezwaren behandeld tijdens een hoorzitting op 17 december 2024.

Op **21 januari 2025** heeft de Commissie een advies uitgebracht over de afhandeling van de bezwaren, waarnaar u hierbij verwezen wordt. De Commissie Bezwaarschriften adviseert de gemeenteraad de bezwaren ongegrond te verklaren en het verzoek om vergoeding van de kosten voor rechtsbijstand van één van de bezwaarmakers af te wijzen.

Beoogd resultaat

Het nemen van een beslissing op bezwaarschriften.

Argumenten

1. Volgens artikel 16.32c lid 1 Omgevingswet worden bezwaren tegen het collegebesluit van 2 juli 2024 geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 24 september 2024.

Dat betekent dat de gemeenteraad het besluit op de bezwaren moet nemen.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Na uw besluit worden de bezwaarmakers geïnformeerd over het advies van de commissie.
Na het besluit van de gemeenteraad wordt dit besluit naar de bezwaarmakers toegezonden

Financiële gevolgen

n.v.t

Vervolgtraject besluitvorming

Uw voorstel wordt aan de gemeenteraad voorgelegd op 25 maart 2025.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Adviezen van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 21 januari 2025 (niet openbaar)
2. Raadsvoorstel, met bijbehorende bijlagen (bijlagen 2, 3 en 4 niet openbaar).

Naslagwerk

n.v.t.

Onderwerp Beslissing op bezwaren voorkeursrecht Brabander-West

Zaaknummer		Steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	25 maart 2025	Teammanager	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Openbaarheid

Ja, m.u.v. bijlagen 2, 3 en 4 vanwege privacy

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. De bezwaarschriften van bezwaarmakers ongegrond te verklaren, het bestreden besluit in stand te laten en het verzoek om vergoeding van de kosten voor rechtsbijstand van één van de bezwaarmakers af te wijzen.

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 2 juli 2024 heeft ons college, op basis van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, bij voorkeursrechtbeschikking een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op gronden in Brabander-West. Het betrof een voorlopige aanwijzing; deze is tijdig bestendigd door uw besluit van 24 september 2024 op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet.

Tegen uw besluit zijn 2 bezwaarschriften ontvangen. Tegen het besluit van ons college zijn 2 bezwaarschriften ontvangen.

Volgens artikel 16.32c lid 1 Omgevingswet worden bezwaren tegen ons besluit van 2 juli 2024 geacht te zijn gericht tegen uw besluit van 24 september 2024.

De Commissie bezwaarschriften heeft de bezwaren behandeld tijdens een hoorzitting op 17 december 2024. Op 21 januari 2025 heeft de Commissie een advies uitgebracht over de afhandeling van de bezwaren, waarnaar u hierbij verwezen wordt. De Commissie Bezwaarschriften adviseert uw raad de bezwaren ongegrond te verklaren en om het verzoek om vergoeding van de kosten voor rechtsbijstand van één van de bezwaarmakers af te wijzen.

Beoogd resultaat

Het nemen van een beslissing op de bezwaarschriften.

Argumenten

1. De commissie adviseert de bezwaarschriften ongegrond te verklaren, om het verzoek om vergoeding van de kosten voor rechtsbijstand van één van de bezwaarmakers af te wijzen en het bestreden besluit in stand te laten. Het advies van de commissie is zorgvuldig tot stand gekomen en er zijn geen argumenten om van het advies af te wijken. Derhalve wordt voorgesteld om genoemde bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Communicatie

De bezwaarmakers worden geïnformeerd over uw besluit.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

Ja. Bezwaarmakers kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van de beslissing op bezwaarschrift hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank in Roermond.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit.
2. De bezwaarschriften van bezwaarmakers (niet openbaar).
3. Advies van de commissie bezwaarschriften van 21 januari 2025 (niet openbaar).
4. Beslissingen op bezwaar (niet openbaar).

Raadsvoorstel

Naslagwerk

n.v.t.

Onderwerp

Beslissing op bezwaren voorkeursrecht Brabander-West

Datum 25 maart 2025

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie Werken en Besturen d.d. 21 januari 2025,

besluit:

De bezwaarschriften van bezwaarmakers ongegrond te verklaren, het bestreden besluit in stand te laten en het verzoek om vergoeding van de kosten voor rechtsbijstand van één van de bezwaarmakers af te wijzen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 maart 2025

De griffier,

S.A. Boere