
Onderwerp Raadsinformatiebrief stand van zaken herontwikkeling locatie Toverbal

Zaaknummer	2400000444	Teammanager	Chantal Strous
B & W datum	20 februari 2024	Afdeling/Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Rog�r Hoeijmakers	Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder
Ja, met Daan Janssen op 7 februari 2024

Openbaarheid
Ja, na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan
B en W

Ter kennisname aanbieden aan Raad

ADVIES

1. De gemeenteraad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van de locatie van voormalig basisschool De Toverbal.

Inleiding

Op 21 maart 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met starten van een onderzoek naar de herontwikkeling van de locatie van voormalig basisschool De Toverbal aan de St. Ursulastraat. Een belangrijk onderdeel daarin is de mogelijke realisatie van Jenaplan Kindcentrum Talententuin (voormalig: Jenaplanschool De Keg) op deze locatie. Middels bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de huidige stand van zaken.

Beoogd resultaat

De gemeenteraad informeren over de voortgang in het project herontwikkeling locatie Toverbal.

Argumenten

1. *Het is wenselijk om de gemeenteraad tussentijds te voorzien van actuele informatie over de voortgang.*

De gemeenteraad heeft het oorspronkelijke besluit (opstellen projectplan voor de locatie Toverbal) op 21 maart 2023 genomen. Nu de resultaten van onderzoek op zich laten wachten, welke de basis vormen voor de planvorming, wordt er voor gekozen om de gemeenteraad van actuele procesinformatie te voorzien via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief Stand van zaken herontwikkeling locatie Toverbal

Naslagwerk

N.v.t.

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum	20 februari 2024	Behandeld door	Rog�er Hoeijmakers
Ons kenmerk	Herontwikkeling locatie Toverbal	Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Stand van zaken project herontwikkeling locatie Toverbal		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 21 maart 2023 heeft u ingestemd met het starten van een onderzoek naar de herontwikkeling van de locatie van voormalige basisschool De Toverbal aan de St. Ursulastraat. Een belangrijk onderdeel daarin is de mogelijke realisatie van Jenaplan Kindcentrum Talentetuin (voormalig: Jenaplanschool De Keg). Het voornemen is om in het tweede kwartaal van 2024 een voorstel aan u voor te leggen. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken.

Prognoses leerlingaantallen en effecten verplaatsing

De basis voor het raadsvoorstel zijn de prognoses van de leerlingaantallen en de analyse van de effecten van de eventuele verplaatsing van de basisschool naar de wijk Noord-West. De bepaling van de prognoses en analyse wordt momenteel uitgevoerd, maar dit vergt tijd. Veel gemeenten zijn momenteel namelijk bezig met het opstellen of herzien van hun Integraal Huisvestingsplan Onderwijs. De basis daarvan zijn de prognoses op het gebied van leerlingenaantallen. Dat maakt dat het handjevol bedrijven dat hiertoe is uitgerust beperkte capaciteit heeft voor opdrachten. Wij verwachten dat we in maart 2024 de rapportage ontvangen.

Ruimtelijke analyse

Om het programma van eisen voor de locatie Toverbal te kunnen bepalen is een ruimtelijke verkenning uitgevoerd. Op basis van gesprekken met Stichting Primair Onderwijs Venray, kinderopvangorganisaties, zorginstellingen en inwoners van de wijk zijn in te passen onderdelen duidelijker geworden. Op basis daarvan is een schetsplan gemaakt van een mogelijke invulling van de locatie, waarbij diverse varianten zijn bekeken. Criteria die zijn gebruikt bij de analyse betreffen onder meer de stedenbouwkundige- en volkshuisvestelijke opbouw van de wijk, de zon-oriëntatie (i.v.m. klimaatbeheersing gebouw(en)), de verkeerssituatie en de onderwijskundige visie op de opzet van een nieuw gebouw voor Jenaplanonderwijs. Met deze ruimtelijke analyse is een goed beeld verkregen over de mogelijkheden, kansen en uitdagingen.

Omgevingsdialoog

We hebben de buurtbewoners uitgenodigd om de ruimtelijke analyse te komen bekijken. Tijdens deze avond op 16 januari 2024 zijn door bewoners vragen gesteld en ideeën en aandachtspunten aangegeven. De rode draad tijdens deze avond was dat men de komst van de school zeker ziet zitten, zolang er voldoende groene woon- en leefomgeving wordt gehandhaafd die ook te gebruiken is door inwoners van de wijk. De school zorgt voor reuring in de wijk. Dat merkt men nu al met de tijdelijke huisvesting van de leerlingen van het Raayland College. Parkeren is ook een veel benoemd aandachtspunt.

Sloop en herhuisvesting huidige gebruikers pand

Een onderzoek naar de aanwezige flora en fauna aspecten is in gang gezet. Duidelijk is geworden dat vervolgonderzoek is vereist naar onder meer vleermuizen. Dit zal in 2024 verder worden uitgevoerd. Ook de technische voorbereiding voor sloop wordt dan opgepakt, waaronder bijvoorbeeld de inventarisatie naar asbesthoudende materialen. Met de huidige gebruikers in het pand is gesproken over de ontwikkeling. De herhuisvesting van deze partijen heeft een relatie met de visie op maatschappelijk vastgoed en de huisvesting van non-profitorganisaties. Hierover bent u eind januari 2024 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Planning

Met de verkregen informatie stellen wij komende tijd een raadsvoorstel op. Het streven is met een voorstel te kunnen komen voor de raadsvergadering van 15 mei 2024. Daarna wordt een nauwkeurige planning worden opgesteld voor het realiseren van vervangende nieuwbouw voor Jenaplan Kindcentrum Talententuin.

Wij gaan er vanuit u hiermee een goed beeld te hebben gegeven over de stand van zaken rondom de herontwikkeling van de locatie Toverbal.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn