
Onderwerp Jaarverantwoording Laco Venray BV 2023

Zaaknummer	Z24000117	Teammanager	Chantal Strous
B & W datum	30 januari 2024	Afdeling/Team	Maatschappelijke Ontwikkeling
Naam steller	Emmy Stols	Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen op 22 januari 2024

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van 2 Sociaal Maatschappelijk Verslag Laco Venray BV 2022-2023
Reden: Vertrouwelijke bedrijfsgegevens na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan

B en W

aanbieden aan N.v.t.

ADVIES

1. Te bevestigen dat Laco Venray BV de in artikel 6 genoemde afspraken in 2023 voldoende is nagekomen.
2. Op grond van de overeenkomst € 24.157,39 inclusief btw te betalen aan Laco Venray BV.

Inleiding

Op 12 december 2017 zijn Laco Venray BV en de gemeente Venray een "overeenkomst Zwembad De Sprank" (hierna: overeenkomst) aangegaan. De overeenkomst is in werking getreden op 1 mei 2018. Conform artikel 8 van de overeenkomst vindt ieder jaar een evaluatieoverleg plaats tussen Laco Venray BV (hierna: Laco) en de gemeente, waarin Laco via een sociaal maatschappelijk verslag inzicht geeft in de uitvoering van haar verplichtingen zoals genoemd in artikel 6. Dit overleg heeft op dinsdag 9 januari 2024 plaatsgevonden. In het gesprek zijn zaken verduidelijkt. Na dit overleg heeft Laco het sociaal maatschappelijk verslag aangepast/afgerond en ingediend. Naar aanleiding van de bevindingen stellen burgemeester en wethouders Laco schriftelijk ervan op de hoogte of zij de in artikel 6 genoemde afspraken voldoende zijn nagekomen of niet.

Beoogd resultaat

Het in stand houden van de openbare zwembadfunctie van het Feel Fit Center Venray. Met het doel te voorzien in de binnen Venray bestaande behoefte aan instructiezwemmen, verenigingszwemmen en doelgroep zwemmen ter bevordering van de gezondheid van de inwoners van Venray conform de overeenkomst.

Argumenten

1.1 Uit het overleg van 9 januari 2024 en in het sociaal maatschappelijk verslag is gebleken dat Laco Venray BV de in artikel 6 genoemde afspraken voldoende is nagekomen.

De bevindingen van het overleg in relatie tot het sociaal maatschappelijk verslag en de contractafspraken (artikel 6 van de overeenkomst) zijn kort samengevat in bijlage 3. De contractafspraken hebben betrekking op de volgende onderwerpen en zijn voldoende nagekomen in 2023:

1. Zwemveiligheid;
2. Leefbaarheid;
3. Gezondheid;
4. Beheer- en onderhoud;
5. Duurzaamheid;
6. SROI.

2.1 Dit sluit aan bij artikel 8.4 van de overeenkomst

In de overeenkomst is opgenomen dat indien Laco Venray BV de in artikel 6 genoemde afspraken voldoende is nagekomen, de gemeente over het jaar 2023 een bedrag van € 24.157,39 inclusief btw (zie artikel 5.3) aan Laco Venray BV betaalt.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Laco Venray BV in kennis stellen van het besluit middels een brief (zie bijlage 1).

Financiële gevolgen

Deze kosten van € 24.157,39 inclusief btw worden verantwoord op de kostenplaats zwemmen. Deze kosten worden gemaakt naast de jaarlijkse bijdrage aan Laco Venray BV ter hoogte van circa € 338.000,- incl. btw. Hiervoor zijn voldoende financiële middelen beschikbaar in de begroting.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Brief jaarverantwoording Laco Venray BV 2023
2. Sociaal maatschappelijk verslag Laco Venray BV 2022-2023
3. Verslag bevindingen overleg contractafspraken Laco Venray BV 2023

Naslagwerk

1. "Overeenkomst Zwembad De Sprank", 12 december 2017

Laco Venray BV

Kempweg 70
5801 VV Venray

Datum 30 januari 2024

Ons kenmerk Z24000117

Pagina 1 van 2

Behandeld door

Datum uw brief

Uw kenmerk -

Onderwerp Jaarverantwoording Laco Venray BV 2023

Geachte ,

In de "Overeenkomst zwembad De Sprank" is afgesproken dat wij u schriftelijk op de hoogte stellen of u de in artikel 6 genoemde afspraken in de overeenkomst voldoende bent nagekomen. Aan deze afspraken zit een financiële bijdrage gekoppeld. In deze brief krijgt u hier antwoord op en kunt u lezen wat dit voor u betekent.

Besluit

1. U ontvangt van ons € 24.157,39 inclusief btw.

Graag ontvangen wij van u een factuur met het bedrag van € 24.157,39 inclusief btw, onder vermelding van "SMV bijdrage 2023". Wij zorgen dan dat u dit bedrag voor 1 maart 2024 van ons ontvangt.

2. U ontvangt dit bedrag omdat u in 2023 de in artikel 6 genoemde afspraken van de "Overeenkomst zwembad De Sprank" voldoende bent nagekomen.

Dit is gebleken uit het overleg van 9 januari 2024 over het sociaal maatschappelijk verslag 2023 met de locatiemanager van Laco Venray BV. Hiermee voldoet Laco Venray BV in 2023 voldoende aan de afspraken uit de overeenkomst.

Vragen

Bel of mail gerust als u vragen heeft. Voor vragen over de jaarverantwoording 2023 kunt u terecht bij . Zij is op maandag, dinsdag en donderdag te bereiken via telefoonnummer . Of via e-mail .

Met vriendelijke groet,

de burgemeester,

M.C. Uitdehaag

de secretaris,

E.G.J. Voorn

VERSLAG bevindingen overleg contractafspraken Laco Venray BV



DATUM: 9-1-2024

TIJD: 13.30 – 14.00 uur

LOCATIE: MS Teams

Aanwezig: locatiemanager Laco Venray BV:

- beleidsuitvoerend medewerker gemeente Venray:

Nr	Onderwerp		
01	Contractafspraken (artikel 6)		
	1. Zwemveiligheid	a	In 2022-2023 is het totaal aantal uren instructiezwemmen 3 uur meer dan in het basisjaar 2016-2017, namelijk 15 uur per week. Daarmee biedt Laco Venray BV voldoende uren met betrekking tot de instructie van zwemlessen ten behoeve van de Venrayse kinderen. Er zijn op dit moment geen wachtlijsten voor startende kinderen.
		b	In 2022-2023 heeft zwemvereniging Spio 662 uur afgenomen. Dit is 32 uur meer dan het minimum vanuit het basisjaar 2016-2017.
		c	Om het zwemmen na het behalen van het zwem ABC te stimuleren werkt Laco Venray BV onder andere samen met Venray Beweegt, Venray Bloeit "SPORT", Spio en ATV.
	2. Leefbaarheid	a	In 2023 is er geen tevredenheidsonderzoek geweest, wegens onvoorziene omstandigheden. Afsproken is dat er in 2024 weer een tevredenheidsonderzoek onder de gasten gedaan wordt.
		b	n.v.t. in 2023
		c	Laco Venray BV had ook in 2022-2023 een aantrekkelijk en breed aanbod van zwemvoorzieningen/- activiteiten. Vanwege niet voldoende animo is het vrouwenzwemmen gestopt. Er is aan Venray Beweegt voorgesteld om een voorlichtingsdag te organiseren, om te kijken wat de vraag is. Hierop kan Laco Venray een aanbod creëren. Laco Venray staat open om deze groep weer op te starten.
	3. Gezondheid	a	Het 'doelgroepzwemmen' bestaat in 2022-2023 nog steeds onder andere uit aquajoggen, trimzwemmen en Laco Vitaal. De bezoekaantallen van het doelgroepzwemmen zijn gestegen ten opzichte van vorig seizoen.
		b	Feel Fit Center Venray is toegankelijk voor mensen met een beperking.
		c	Feel Fit Center Venray is beschikbaar voor Venrayse gezondheidsinstellingen en werd in 2022-2023 onder andere gebruikt door Vincent Van Gogh. AC SGL Venray maakt geen gebruik meer van het zwembad. Ze hebben de subsidie die zij eerder gebruikte voor het zwemmen, gebruikt voor andere activiteiten. De groep was iets kleiner geworden en men wilde andere activiteiten gaan aanbieden. Wellicht dat er bij vraag in de toekomst weer gebruik gemaakt gaat worden van het zwembad.
	4. Beheer en onderhoud	a	Feel Fit Center Venray maakt gebruik van BRAM (Bedrijfsrisico Analyse Managementsysteem). Dit systeem gaat op sommige punten verder dan het Keurmerk Veilig en Schoon (zie punt c). Er worden jaarlijks verschillende inspecties uitgevoerd. Naar aanleiding van één van deze

			inspecties zijn er aanpassingen gedaan met betrekking tot de brandveiligheid. Op 24 april 2023 heeft Laco Venray BV de vergunningen ontvangen van de brandscheiding en de NEN6060 en 6079.
		b	Niet van toepassing in 2023
		c	Feel Fit Center Venray was in 2022-2023 in het bezit van het keurmerk Veilig en Schoon. Het keurmerk is een, door de zwembadbranche ingestelde, regeling met het wettelijk kader als ondergrens en daarbovenop een aantal extra kwaliteitseisen.
		d	Laco Venray BV pleegt voor eigen rekening en risico de benodigde (vervangings)investeringen in gebouw en installaties. Afgesproken was dat Laco een korte en lange termijn onderhouds- en investeringsplanning zou opleveren in 2023. In 2023 hebben zij een duurzaamheidsplan opgeleverd, waarin wordt ingegaan op gebouw gebonden- en installatie gebonden maatregelen. Daarnaast is er een schouw uitgevoerd naar het gebouw en de installaties (zie punt g). Vanwege onvoorziene omstandigheden worden deze rapportages in 2024 besproken. Waarna de plannen definitief gemaakt kunnen worden.
		e	Laco Venray BV draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het (doen) uitvoeren van het beheer en onderhoud van het zwembad.
		f	Ter verhoging van de belevingswaarde van Feel Fit Center Venray spant Laco Venray BV zich in voor c.q. investeert zij in een opfrisbeurt/facelift van het zwembad om er qua uitstraling een hedendaags zwembad op goed niveau van te maken.
		g	Er heeft in 2023 een schouw naar het onderhoud van het gebouw en de installaties plaatsgevonden. Een onderzoeksbureau heeft dit voor de gemeente Venray uitgevoerd. De uitkomsten worden in 2024 besproken met Laco Venray BV.
	5. Duurzaamheid	a	Laco Venray BV onderzoekt bij het plegen van nieuwe investeringen altijd de economische haalbaarheid van duurzame en energieopwekkende investeringen.
		b	Laco Venray BV heeft een audit EML (Erkende Maatregelen Lijst) uitgevoerd. Deze dient als leidraad voor toekomstige aanpassingen. In het kader van duurzaamheid sluit Laco Venray BV zich volledig aan bij de voorgeschreven energiebesparingsplicht die vanaf 1 januari 2019 van kracht is. Zoals afgesproken is er in 2023 een duurzaamheidsplan opgeleverd. Deze wordt vanwege onvoorziene omstandigheden in 2024 besproken.
		c	In 2023 niet van toepassing
	6. Beoordeling SROI	a	Laco Venray BV heeft de SROI uren van 2023 ingevuld. Het SROI contract 2023-2024 is ondertekend.