
Onderwerp Motie 0718 huisvesting Venrayse non-profitorganisaties

Zaaknummer		Teammanager	Renée Vercoulen
B & W datum	30 januari 2024	Afdeling/Team	Afdelingsmanagement SDW
Naam steller	Sander van Oosten	Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder
Ja, met Daan Janssen op 23 januari 2024

Openbaarheid
Ja, per direct.

Bevoegd orgaan
B en W

Ter kennisname aanbieden aan Raad

ADVIES

1. De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken van de motie huisvesting Venrayse non-profit organisaties van 8 november 2022.

Inleiding

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 8 november 2022 een motie aangenomen met betrekking tot de huisvesting van non-profitorganisaties welke gesitueerd zijn in Venray. In de motie wordt het College opgeroepen om:

- een overzicht uit te werken van de locaties die momenteel (mede) op kosten van de gemeente in gebruik zijn door non-profitorganisaties en welke kosten daarmee gemoeid zijn;
- te onderzoeken welke organisaties samen gebracht kunnen worden in één gebouw om flexibiliteit in functies te stimuleren, financiële lasten te verdelen, meerdere huisvestingsvraagstukken op te lossen en voordelen te behalen op organisatorisch vlak en op het gebied van exploitatie. Hiervan ook de kosten in beeld te brengen.
- te onderzoeken welke kosten gepaard gaan met de realisatie (of overname) en exploitatie van een gebouw waarin meerdere organisaties gehuisvest worden;
- het resultaat van deze onderzoeken voor de behandeling van de kadernota 2024 aan de gemeenteraad voor te leggen.

De raadsinformatiebrief geeft antwoord op één onderdeel uit de motie, namelijk het overzicht met locaties die momenteel op kosten van de gemeente in gebruik zijn door non-profitorganisaties en welke kosten daarmee gemoeid zijn. In de raadsinformatiebrief wordt dit toegelicht, net als de reden waarom er (nog) geen antwoord wordt gegeven op de andere punten uit de motie.

Beoogd resultaat

De motie van de gemeenteraad beantwoorden en daarmee inzicht geven in de huisvesting van Venrayse non-profitorganisaties. Hiermee wordt een eerste stap gezet in de opgave uit het collegeprogramma 2022-2026 om inzicht te verschaffen in de vraagstukken met betrekking tot maatschappelijk vastgoed.

Argumenten

1.1 Hiermee geven we deels antwoord op de vraag van de gemeenteraad

1.2 Het overzicht geeft zicht op de eigendommen van de gemeente en de kosten die hiermee gemoeid zijn

Kanttekeningen of risico's

1.1 Er wordt geen antwoord gegeven op de gehele motie.

Om wille van de diversiteit in afspraken met partners is het niet mogelijk om antwoord te geven op de vraag welke partners samengebracht kunnen worden in één gebouw, laat staan een antwoord op de kosten hiervan. Het zal ook niet haalbaar zijn om dit voor te leggen voor de kadernota 2024. In de raadsinformatiebrief wordt uitgelegd waarom niet en ook hoe het College voorstelt dit in het vervolg op te pakken.

Communicatie

De gemeenteraad wordt via een Raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

Dit is toegelicht in de raadsinformatiebrief

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief motie huisvesting Venrayse non-profitorganisaties
2. Overzicht en toelichting locaties en kosten

Naslagwerk

N.v.t

Aan de leden van de gemeenteraad

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	30 januari 2024	Behandeld door	Sander van Oosten
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Beantwoording motie huisvesting non-profitorganisaties		

Geachte raadsleden,

Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de motie huisvesting non-profitorganisaties. De brief geeft antwoord op één onderdeel uit de motie, namelijk het overzicht met locaties die momenteel op kosten van de gemeente in gebruik zijn door non-profitorganisaties en welke kosten daarmee gemoeid zijn. Tevens leggen we uit waarom er nog geen antwoord kan worden gegeven op de andere punten uit de motie, namelijk het onderzoek naar het samenbrengen van organisaties in één gebouw en de kosten dat met zich mee brengt.

Toelichting

Het managen van het maatschappelijk vastgoed is complex. De vastgoedportefeuille bestaat momenteel uit 56 locaties en in het verleden zijn verschillende maatwerkafspraken gemaakt met de gebruikers ervan. In de bijlage vindt u een overzicht van de categorieën die wij hanteren binnen de vastgoedportefeuille en de totale kosten die hiermee gemoeid zijn. Hierin kunt u op jaarbasis zien wat de kosten voor de gemeente Venray zijn voor een categorie. In deze kostenopstelling zijn ook de inkomsten meegenomen.

Om antwoord te geven op de vraag om organisaties in gebouwen samen te brengen, is beleid nodig. Het ontbreekt op dit moment aan beleid op basis waarvan bepaald wordt welke partners of partijen door de gemeente Venray gefaciliteerd gehuisvest dienen te worden en onder welke voorwaarden. Daarnaast is er geen compleet beeld van wensen en behoeften van maatschappelijke partners en hun perspectieven voor de toekomst.

Vervolg

In het collegeprogramma staat aangegeven dat we inzicht geven in de vraagstukken met betrekking tot maatschappelijk vastgoed. Met deze raadsinformatiebrief met bijlage zetten we hiertoe een eerste stap. De volgende stap is te komen tot een visie op maatschappelijk vastgoed en het bepalen van richtinggevende kaders. Op basis daarvan kan samen met gebruikers gekeken

worden hoe organisaties kunnen worden samengevoegd in de beschikbare locaties om uiteindelijk het maatschappelijk vastgoed efficiënter te benutten.

Op dit moment is het College hiervoor een opdracht aan het voorbereiden. Deze opdracht wordt in het eerste kwartaal van 2024 verwacht. Op het moment dat hier duidelijkheid over is, zullen wij uw raad informeren over het proces en het tijdsplan om te komen tot een visie op maatschappelijk vastgoed en de uitvoering daarvan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Kostenoverzicht locaties Vastgoed

Zoals toegelicht in de Raadsinformatiebrief is dit het kostenoverzicht van het vastgoed van de gemeente. Het is opgedeeld in verschillende categorieën. Onder de tabel geven we aan welke panden/locaties binnen de categorieën vallen.

Toelichting;

De genoemde kosten per categorie bestaan uit onder andere gemaakte energiekosten, onderhoud van gebouwen en groen, accommodatiebijdragen amateurverenigingen en overige exploitatiekosten van gemeentelijke vastgoedobjecten. Hier tegenover staat dat de gemeente ook huuropbrengsten ontvangt, afhankelijk van de met de gebruikers gemaakte afspraken. Deze zijn meegenomen in het kostenoverzicht. De genoemde bedragen geven het resultaat weer van kosten en ontvangsten.

Categorie		2021	2022	Geboekt in 2023 ¹
accommodatie kruis/kapel/monument/gedenk	Kosten	€ 32.034,09	€ 38.345,78	€ 31.386,00
accommodatie bibliotheek	Kosten	€ -35.724,38	€ -46.259,23	€ -55.484,04
accommodatie binnensport	Kosten	€ 1.030.659,87	€ 930.162,64	€ 959.241,85
accommodatie buitensport	Kosten	€ 906.691,17	€ 872.580,78	€ 904.628,02
accommodatie brandweerkazerne	Kosten	€ -12.828,05	€ -64.568,63	€ -85.844,77
accommodatie gemeentehuis	Kosten	€ 1.007.352,89	€ 1.212.685,82	€ 1.393.991,60
parkeergarage gouden leeuw	Kosten	€ 489.624,23	€ 352.075,23	€ 375.722,44
kosten instandhouding accommodaties	Kosten	€ 94.647,33	€ 145.439,40	€ 199.830,13
accommodatie Jerusalem	Kosten	€ 257.207,58	€ 186.130,45	€ 163.658,80
accommodatie museum	Kosten	€ 24.954,58	€ 16.647,83	€ 12.760,62
accommodatie sociaal-cultureel werk	Kosten	€ 216.832,48	€ 198.858,71	€ 214.630,05
accommodatie st. odapark	Kosten	€ 3.070,49	€ 46.180,87	€ 5.265,46
accommodatie wijk- dorpscentra	Kosten	€ 470.380,28	€ 213.188,90	€ 222.866,53

¹ Kolom 'geboekt in 2023' geeft de realisatie weer ten tijde van het opstellen van dit overzicht d.d. 15 december 2023

Uitsplitsing categorieën naar accommodaties;

Accommodatie bibliotheek

- Merseloseweg 59, Venray

Accommodatie binnensport

- Kiosk 9, Gymzaal Brukske
- Langeweg 101, Gymzaal St. Christoffel
- Sportlaan 2, Wetteling
- Kruidenlaan 103, De Weert
- Watermolenstraat 9, Oostrum
- Goudsmitstraat 11, Gymzaal Coninxhof
- Pater Tulpstraat 3, Ysselsteyn

Accommodatie buitensport

- Stichting "De Heesakker"
- Sportvereniging Ysselsteyn
- Tennisvereniging Ysselsteyn
- Sportvereniging Oostrum
- Sportvereniging Merselo
- Stichting De Meulenbeek
- Stichting beheer Sportpark Venray
- Atletiek & Triatlon Vereniging Venray
- Sportstichting Leunen-Veulen-Heide
- Stichting Bouledrome

Accommodatie brandweerkazerne

- Acaciastraat 15, brandweerkazerne
- Acaciastraat 17

Accommodatie gemeentehuis

- Raadhuisstraat 1, Gemeentehuis

Kosten instandhouding accommodaties

Deze categorie omvat voornamelijk het beheer van leegstaande of tijdelijk in gebruik zijnde locaties

- St. Ursulastraat 15(a) (Voormalig Toverbal)
- Henseniusplein 7 (Bibliotheek in ontwikkeling)
- Coppenberg 3 (Voormalig basisschool De Lier)

Accommodatie Jerusalem

- Heuvelstraat 4

Accommodatie museum

- Mgr. Goumansplein 1

Accommodatie sociaal-cultureel werk

- Langeweg 92, Venray
- Sportlaan 4, Jongeren centrum The B
- Dr. Poelsstraat 6,
- Dr. Poelsstraat 8,
- Oostsingel 41,
- Hoenderstraat 10,
- Kennedyplein 1,

Accommodatie wijk- dorpscentra

- Stichting Gelderkoel
- Stichting Wijkcentrum de Springplank
- Stichting Wijkcentrum 't Stekske
- Wijkcentrum 't Brukske