

B&W Adviesnota

Onderwerp	Situatie Sportpark de Wieën
Zaaknummer	
B&W datum	17 december 2024
Naam steller	Medewerker team Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
Teammanager	Teammanager team Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen en Wim de Schryver op 12 december 2024

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter advisering aanbieden aan

Advies

1. De raad te informeren over de ontwikkelingen op Sportpark de Wieën middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Inleiding

Stichting Sportparkbeheer is de beheerder van Sportpark de Wieën. Stichting Sportparkbeheer verhuurt de op het sportpark gelegen honkbalaccommodatie aan de Royals. Gemeente Venray heeft de grond waarop het huidige honkbalveld is gesitueerd verkocht aan VieCurie. Onderdeel van deze overeenkomst is dat VieCurie de verplaatsing van het honkbalveld bekostigt. Het huidige huurcontract tussen Stichting Sportparkbeheer en de Royals loopt af op 31 december 2024. Daarom zijn deze partijen met elkaar in gesprek gegaan over de nieuwe huurovereenkomst en de hogere huurprijs welke door Stichting Sportparkbeheer werd opgelegd. Tijdens deze gesprekken heeft Stichting Sportparkbeheer op eigen titel een vergoeding aangeboden aan de Royals in ruil voor het beëindigen van de huidige huurovereenkomst en het afzien van een nieuwe huurovereenkomst. De Royals hebben dit aanbod geaccepteerd en gaan hun sport uitsluitend nog op de locatie in Boxmeer uitoefenen. De gemeente is niet betrokken geweest bij deze 'deal'.

Stichting Sportparkbeheer heeft ons te kennen gegeven dat zij, ondanks het vertrek van de Royals, voornemens is het nieuwe honkbalveld te laten aanleggen conform de eerdere besluitvorming. De gemeente heeft hierover haar verbazing uitgesproken. Uitsluitend wanneer Gemeente Venray bereid is een vergoeding te betalen aan Stichting Sportparkbeheer, is zij bereid om af te zien van het geven van opdracht tot de aanleg van het nieuwe honkbalveld. De gevraagde vergoeding bevat in ieder geval het bedrag dat Stichting Sportparkbeheer aan de Royals heeft betaald. De Gemeente is niet voornemens om deze vergoeding te betalen.

Als gevolg van de eerder in tijd verkozen privatisering van de sportparken heeft de gemeente beperkte sturing over het handelen van Stichting Sportparkbeheer. Stichting Sportparkbeheer heeft dan ook op eigen titel, en zonder overleg met de gemeente, afspraken met de Royals gemaakt inzake hun vertrek. Daarnaast stelt Stichting Sportparkbeheer dat zij – ondanks het vertrek van de

Royals - bevoegd is opdracht te geven tot de aanleg van het nieuwe honkbalveld op grond van de met hen gesloten overeenkomst Aanleg Nieuwe sportvelden. De gemeente heeft afspraken gemaakt met VieCurie over de bekostiging van de aanleg van het nieuwe honkbalveld. De gemeente heeft haar verbazing uitgesproken over het handelen van Stichting Sportparkbeheer.

Beoogd resultaat

De raad informeren over de ontwikkelingen op Sportpark de Wieën.

Argumenten

- 1.1. *Hiermee is de raad op de hoogte van de lopende ontwikkelingen*
Door de raad te informeren zijn we transparant en worden zij vast voorbereid op toekomstige vraagstukken

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

De raad wordt geïnformeerd middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief

Naslagwerk

n.v.t.

Wijk-, Dorp- en Vastgoedbeheer

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail gemeente@venray.nl

Internet www.venray.nl

KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)

IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)

BIC BNGHNL2G

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 17 december 2024

Ons kenmerk

Pagina 1 van 2

Behandeld door jurist Vastgoed

Datum uw brief

Uw kenmerk

Onderwerp: Ontwikkelingen Sportpark De Wieën

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Middels deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen op het Sportpark de Wieën in Venray.

Vertrek Honkbalvereniging Royals uit Venray

Gemeente Venray heeft de grond waarop het huidige honkbalveld is gesitueerd verkocht aan VieCurie. Onderdeel van deze overeenkomst is dat VieCurie de verplaatsing van het honkbalveld bekostigt. Het nieuw aan te leggen honkbalveld zou door Stichting Sportparkbeheer worden verhuurd aan de Royals. Het huidige huurcontract tussen Stichting Sportparkbeheer en de Royals loopt af op 31 december 2024. Daarom zijn partijen met elkaar in gesprek gegaan over de nieuwe huurovereenkomst en de hogere huurprijs welke door Stichting Sportparkbeheer werd opgelegd. Tijdens deze gesprekken heeft Stichting Sportparkbeheer een vergoeding aangeboden aan de Royals in ruil voor het beëindigen van de huidige huurovereenkomst en het afzien van een nieuwe huurovereenkomst. De Royals hebben dit aanbod geaccepteerd en gaan hun sport uitsluitend nog op de locatie in Boxmeer uitoefenen. De gemeente is niet betrokken geweest bij deze 'deal'. Stichting Sportparkbeheer heeft op eigen titel gehandeld.

Stichting Sportparkbeheer blijft voornemens honkbalveld aan te leggen

Stichting Sportparkbeheer heeft ons te kennen gegeven dat zij, ondanks het vertrek van de Royals, voornemens is het nieuwe honkbalveld te laten aanleggen conform de eerdere besluitvorming. Uitsluitend wanneer Gemeente Venray bereid is een vergoeding te betalen aan Stichting Sportparkbeheer, is zij bereid om af te zien van het geven van opdracht tot de aanleg van het nieuwe honkbalveld. De gevraagde vergoeding bevat in ieder geval het bedrag dat Stichting Sportparkbeheer aan de Royals heeft betaald. De Gemeente Venray is niet voornemens om deze vergoeding te betalen.

Bevoegdheden Stichting Sportparkbeheer

Als gevolg van de eerder in tijd verkozen privatisering van de sportparken heeft de gemeente beperkte sturing over het handelen van Stichting Sportparkbeheer. Stichting Sportparkbeheer heeft dan ook op eigen titel, en zonder overleg met de gemeente, afspraken met de Royals gemaakt inzake hun vertrek. Daarnaast stelt Stichting Sportparkbeheer dat zij – ondanks het vertrek van de Royals - bevoegd is opdracht te geven tot de aanleg van het nieuwe honkbalveld op grond van de met hen gesloten overeenkomst Aanleg Nieuwe sportvelden.

Tot slot

De gemeente heeft haar verbazing uitgesproken over het handelen van Stichting Sportparkbeheer. Er hebben diverse overleggen plaatsgevonden, maar Stichting Sportparkbeheer blijft achter haar manier van handelen staan. De gemeente concludeert dat de overeenkomst welke wij hebben gesloten met Stichting Sportparkbeheer geen recht doet aan ons belang en in casu niet het met de privatisering beoogde doel dient. Wij zullen ons beraden over hoe we dat in de toekomst anders kunnen inrichten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn