
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Merseloseweg 165b Venray"
(NL.IMRO.0984.BP22035-va01)

| | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Zaaknummer | Z23001989 | Teammanager | Veronique Nabben |
| B & W datum | 19 september 2023 | Afdeling/Team | Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Naam steller | Veronique van IJzendoorn | Portefeuillehouder | Daan Janssen |

Besproken met portefeuillehouder

Ja, Alexander Dunlop met Daan Janssen op 19 juni 2023

Openbaarheid

Ja

Bevoegd orgaan

Gemeenteraad

Ter advisering aanbieden aan de commissie Wonen d.d. 10 oktober en ter vaststelling aan de gemeenteraad d.d. 31 oktober 2023

ADVIES

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray' (NL.IMRO.0984.BP22035-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

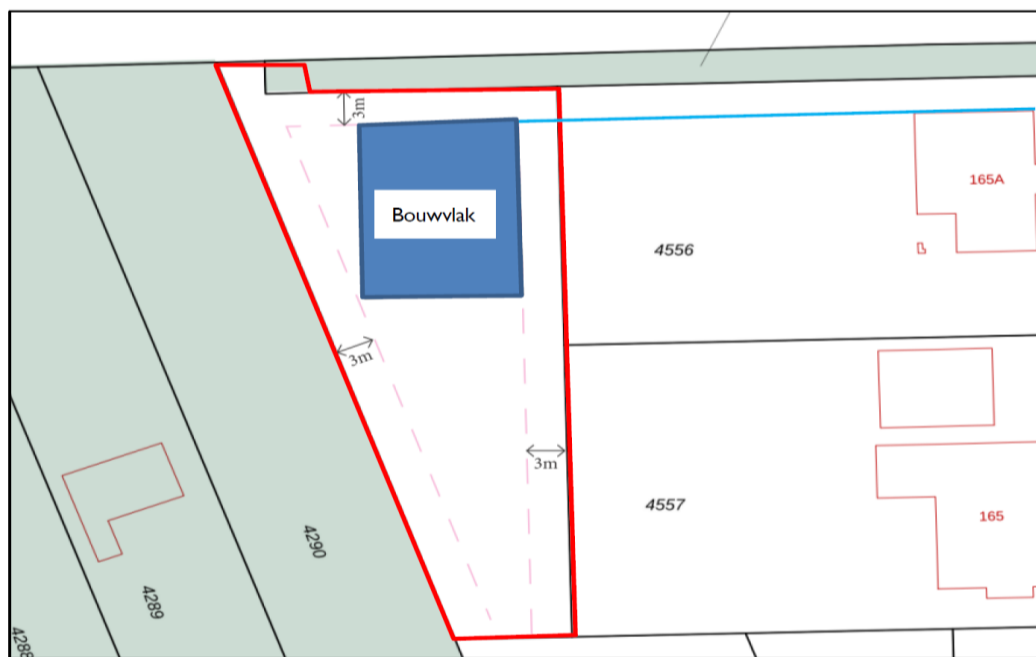
Inleiding

Op de locatie Merseloseweg 165b in Venray ligt een stuk grond met de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak, ten westen van de woningen Merseloseweg 165 en 165a. De initiatiefnemer wilt hier één vrijstaande levensloopbestendige woning realiseren. De locatie waar de woning is beoogd staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie B, nummer 4682.

De geplande activiteiten kunnen niet worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, wegens het ontbreken van een bouwvlak. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Venray' waarbij het plangebied rood omlijnd is.



Uitsnede beoogde situatie woning Merseloseweg 165b

Vooroverleg/principebesluit

Per brief van 30 september 2021 is aangegeven dat medewerking aan de realisatie van een woning op deze locatie mogelijk is onder voorwaarde dat er twee parkeerplaatsen op eigen terrein naast elkaar worden gerealiseerd. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een startgesprek gevoerd en op 22 november 2022 een eerste concept ontwerp bestemmingsplan ingediend. Dit ontwerp bestemmingsplan hebben wij inhoudelijk getoetst en voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Beoogd resultaat

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray (NL.IMRO.0984.BP22035-va01)'.

Argumenten

1.1 Het wettelijk vooroverleg heeft niet gezorgd voor een aanpassing van het plan.

Er is vooroverleg gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Vooroverleg met de provincie heeft plaatsgevonden en de provincie heeft laten weten in te kunnen stemmen met het plan. Met het waterschap is vooroverleg gepleegd, zij hebben ook laten weten akkoord te zijn met het plan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend

De gemeenteraad is bevoegd om een standpunt in te nemen omtrent de ontvangen zienswijzen. Het bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray' heeft van 7 juli t/m 17 augustus 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp en er is daarom sprake van een ongewijzigde vaststelling.

1.3 Het bestemmingsplan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen qua inhoud en vormgeving. Ook past de ontwikkeling binnen het gemeentelijk beleid/omgevingsvisie. Er wordt hier een nieuwe levensloopbestendige woning gerealiseerd. Tevens betreft het realisatie van slechts één woning waardoor er niet getoetst hoeft te worden aan de doelgroepenverordening.

Voor dit plan is een separate procedure hogere grenswaarden doorlopen. De gecorrigeerde gevelbelasting ten gevolge van de Merseloseweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar voldoet wel aan de maximale ontheffingswaarde. Derhalve dient in het kader van de Wet geluidshinder ontheffing te worden verleend voor een hogere grenswaarde. In dit kader heeft het ontwerpbesluit van 14 juli 2023 t/m 24 augustus 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Het vastgestelde besluit zal gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage liggen.

1.4 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

2.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten

Op grond van artikel 6.12 tweede lid onder a van de Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat als kosten op een andere wijze zijn verzekerd. Met ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten inzake de ontwikkeling. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiermee zijn plankosten en planschaderisico in voldoende mate verzekerd.

Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

Communicatie

1. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
3. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Zie argument 2.1.

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Concept-raadsbesluit
3. Vast te stellen versie bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray' (NL.IMRO.0984.BP22035-va01)

B&W adviesnota

Naslagwerk

Niet van toepassing.

Onderwerp Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan "Merseloseweg 165b Venray"
(NL.IMRO.0984.BP22035-va01)

| | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| Zaaknummer | Z23001989 | Steller | Veronique van IJzendoorn |
| | | Team | Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Raad datum | 31 oktober 2023 | Teammanager | Veronique Nabben |
| | | Portefeuillehouder | Daan Janssen |

Openbaarheid

Ja per direct

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray' (NL.IMRO.0984.BP22035-va01)' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

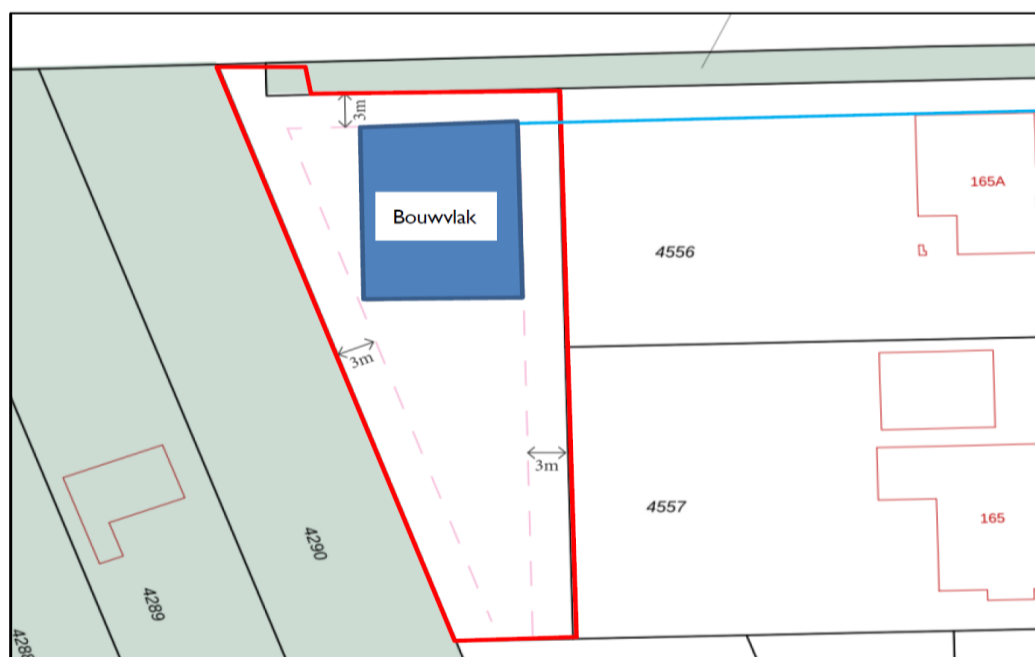
Inleiding

Op de locatie Merseloseweg 165b in Venray ligt een stuk grond met de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak, ten westen van de woningen Merseloseweg 165 en 165a. De initiatiefnemer wilt hier één vrijstaande levensloopbestendige woning realiseren. De locatie waar de woning is beoogd staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie B, nummer 4682.

De geplande activiteiten kunnen niet worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, wegens het ontbreken van een bouwvlak. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Venray' waarbij het plangebied rood omlijnd is.



Uitsnede beoogde situatie woning Merseloseweg 165b

Vooroverleg/principebesluit

Per brief van 30 september 2021 is aangegeven dat medewerking aan de realisatie van een woning op deze locatie mogelijk is onder voorwaarde dat er twee parkeerplaatsen op eigen terrein naast elkaar worden gerealiseerd. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een startgesprek gevoerd en op 22 november 2022 een eerste concept ontwerp bestemmingsplan ingediend. Dit ontwerp bestemmingsplan hebben wij inhoudelijk getoetst en voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Beoogd resultaat

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray' (NL.IMRO.0984.BP22035-va01)'.

Argumenten

1.1 Het wettelijk vooroverleg heeft niet gezorgd voor een aanpassing van het plan.

Er is vooroverleg gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Vooroverleg met de provincie heeft plaatsgevonden en de provincie heeft laten weten in te kunnen stemmen met het plan. Met het waterschap is vooroverleg gepleegd, zij hebben ook laten weten akkoord te zijn met het plan.

1.2 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend

De gemeenteraad is bevoegd om een standpunt in te nemen omtrent de ontvangen zienswijzen. Het bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray' heeft van 7 juli t/m 17 augustus 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp en er is daarom sprake van een ongewijzigde vaststelling.

1.3 Het bestemmingsplan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen qua inhoud en vormgeving. Ook past de ontwikkeling binnen het gemeentelijk beleid/omgevingsvisie. Er wordt hier een nieuwe levensloopbestendige woning gerealiseerd. Tevens betreft het realisatie van slechts één woning waardoor er niet getoetst hoeft te worden aan de doelgroepenverordening.

Voor dit plan is een separate procedure hogere grenswaarden doorlopen. De gecorrigeerde gevelbelasting ten gevolge van de Merseloseweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar voldoet wel aan de maximale ontheffingswaarde. Derhalve dient in het kader van de Wet geluidshinder ontheffing te worden verleend voor een hogere grenswaarde. In dit kader heeft het ontwerpbesluit van 14 juli 2023 t/m 24 augustus 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Het vastgestelde besluit zal gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage liggen.

1.4 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

2.1 *Er is een anterieure overeenkomst gesloten*

Op grond van artikel 6.12 tweede lid onder a van de Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat als kosten op een andere wijze zijn verzekerd. Met ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten inzake de ontwikkeling. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiermee zijn plankosten en planschaderisico in voldoende mate verzekerd.

Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

Communicatie

1. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
3. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Zie argument 2.1.

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit
2. Vast te stellen versie bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray' (NL.IMRO.0984.BP22035-va01)

Naslagwerk

Niet van toepassing.

Onderwerp

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan
'Merseloseweg 165b Venray' (NL.IMRO.0984.BP22035-va01)

Datum 31 oktober 2023

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 19 september 2023;

overwegende dat het plan voorziet in de realisatie van één levensloopbestendige woning ten westen van de woning Merseloseweg 165a te Venray;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 7 juli t/m 17 augustus 2023 ter inzage gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is, omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 10 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Merseloseweg 165b Venray' (NL.IMRO.0984.BP22035-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 oktober 2023

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere

PLANREGELS

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| 1. INLEIDENDE REGELS..... | 2 |
| Artikel 1 Begrippen | 2 |
| Artikel 2 Wijze van meten..... | 7 |
| 2. BESTEMMINGSREGELS..... | 8 |
| Artikel 3 Wonen | 8 |
| 3. ALGEMENE REGELS | 12 |
| Artikel 4 Anti-dubbelregel | 12 |
| Artikel 5 Algemene bouwregels..... | 13 |
| Artikel 6 Algemene gebruiksregels | 14 |
| Artikel 7 Algemene aanduidingsregels..... | 15 |
| Artikel 8 Algemene afwijkingsregels | 16 |
| Artikel 9 Algemene wijzigingsregels..... | 17 |
| Artikel 10 Algemene procedureregels..... | 18 |
| 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS..... | 20 |
| Artikel 11 Overgangsrecht..... | 20 |
| Artikel 12 Slotregel..... | 21 |

I. INLEIDENDE REGELS

Artikel I Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

I.1 Plan

Het bestemmingsplan “Merseloseweg 165b Venray” van de gemeente Venray.

I.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.BP22035-va01 met de bijbehorende regels.

I.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

I.4 Aanduidingsgrens

Grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

I.5 Achtergevelrooilijn

De denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw – zonder aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen – alsmede het verlengde daarvan.

I.6 Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

I.7 Archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

I.8 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

I.9 Bed & breakfast

Het bieden van de mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben door de eigenaar of hoofdbewoner van de desbetreffende woning.

I.10 Bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroepen aan huis daaronder niet begrepen.

I.11 Bedrijf aan huis

Het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het beroep aan huis, gericht op consumentenverzorging geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

I.12 Beroep aan huis

De uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van prostitutie.

I.13 Bestaand

Ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

I.14 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

I.15 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

I.16 Bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

I.17 Bijgebouw

Een aangebouwd of vrijstaand gebouw of ander bouwwerk met een dak die door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn en functioneel dienstbaar aan dit hoofdgebouw. Een bijgebouw is een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in de Wabo.

I.18 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

I.19 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

I.20 Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond.

I.21 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

I.22 Bouwperceelsgrens

De grens van een bouwperceel.

I.23 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

I.24 Bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.25 Carport

Een overkapping van lichte constructie, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een motorrijtuig, welke geen tot de constructie behorende wanden heeft.

1.26 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.27 Erf

Een gedeelte van het perceel, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij geldt:

- Achtererf: Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdgebouw raakt: aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de voorgevel, en, aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.
- Voorerf: Erf dat geen onderdeel is van het achtererf.
- Zijerf: Het gedeelte van het erf dat zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw, startend bij de voorkant en eindigend bij de achterkant van het hoofdgebouw. Het zijerf maakt onderdeel uit van het voorerf wanneer het grenst aan openbaar gebied, als dit niet zo is dan maakt het onderdeel uit van het achtererf vanaf 1 meter achter de voorgevelrooilijn.

1.28 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 Gevel

Buitenmuur van een gebouw, waarbij geldt:

- Voorgevel: de gevel aan de voorzijde van een hoofdgebouw.
- Zijgevel: de gevels van een hoofdgebouw die haaks staan op de voorgevel.
- Achtergevel: de gevel van een hoofdgebouw die zich aan de tegenovergestelde kant van de voorgevel bevindt.

1.30 Hoofdgebouw

Een of meerdere panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.31 Huishouden

Eén persoon, of twee of meerdere personen in de vorm van een samenlevingsverband, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voeren, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid, met gezinsverband vergelijkbare, verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan.

1.32 Kamerverhuur

Niet gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich meer wooneenheden bevinden en waar voorzieningen, zoals keuken, sanitaire ruimtes, worden gedeeld.

1.33 Levensloopgeschikte woning

Een woning die zodanige ruimtelijke kwaliteiten heeft dat de kans groot is dat een huishouden er in verschillende levensstadia goed kan wonen en waarbij een sanitaire ruimte en ten minste één slaapkamer zich op de begane grond bevinden.

I.34 Maaiveld

Bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft.

I.35 Maatvoeringsvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

I.36 Omgevingsdialoog

het voeren van overleg over (de voorbereiding van) een initiatief met omwonenden en / of direct betrokkenen door de initiatiefnemer of de gemeente.

I.37 Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

I.38 Ondergeschikte bouwdelen

Onderdelen van een hoofdgebouw die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijgebouwen, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

I.39 Ondergronds

Beneden het peil.

I.40 Overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct duurzaam met de aarde is verbonden.

I.41 Overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

I.42 Peil

- a. Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

I.43 Perceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

I.44 Permanente bewoning

Bewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen van een gebouw, dan wel een gedeelte daarvan als hoofdverblijf.

I.45 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Raamprostitutie is hieronder mede begrepen.

I.46 Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf en bordeel zijn hieronder mede begrepen. Seks- en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt op geen

enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan. Hieronder wordt mede verstaan prostitutie en raamprostitutie.

1.47 Verbeelding

De plankaart van het plan.

1.48 Verdieping(en)

De bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn.

1.49 Voorkant van een hoofdgebouw

De gevel waarlangs de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde loopt.

1.50 Voorkeursgrenswaarde

De streefwaarde voor de geluidsbelasting, zoals opgenomen in de Wet geluidhinder of het Besluit geluidhinder.

1.51 Voorzieningen van openbaar nut

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse afvalvoorzieningen, bovengrondse afvalvoorzieningen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefoocellen en zendmasten, plus voorzieningen voor warmte- en koudeopslag of voorzieningen van soortgelijke aard met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.52 Vrijstaande woning

Een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning.

1.53 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.54 Waterhuishoudkundige voorzieningen

Boven- en ondergrondse voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, infiltratie en waterkwaliteit.

1.55 Weg

Een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

1.56 Wonen

Het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid.

1.57 Woning / wooneenheid

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

1.58 Woningsplitsing

Het bouwkundig en functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer wooneenheden ten behoeve van de vestiging van meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 Het bebouwingspercentage

Het percentage van een bouwperceel dat met bebouwing mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 De lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

De buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.8 De ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.9 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, in de vorm van levensloopgeschikte woningen;
- b. beroepen aan huis met een maximum oppervlak van 40 m²;
- c. voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder waterhuishoudkundige en parkeervoorzieningen, paden en verhardingen, in- en uitritten en tuinen en erven, met dien verstande dat:

- a. infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 5.2;
- b. parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 5.3

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op en in de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. Gebouwen ten behoeve van de in artikel 3.1.1 genoemde bestemming;
- b. de daarbij behorende bijgebouwen;
- c. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- d. ongeacht het bepaalde in artikel 3.2.2, 3.2.3 en artikel 3.2.4 dient tenminste 50% van het achtererf onbebouwd en onoverdekt te blijven.

3.2.2 Regels voor hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', het aangeduide aantal woningen/wooneenheden is toegestaan;
- c. de voorgevel van hoofdgebouwen dient te worden gesitueerd in de naar de openbare weg gekeerde bouwgrens, dan wel op een afstand van niet meer dan 3 m daarachter;
- d. woningsplitsing is niet toegestaan;
- e. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- f. elke woning dient te worden afgedekt met een dak, waarvan de dakhelling ten minste 0° en ten hoogste 65° bedraagt;
- g. de voorgevelbreedte per hoofdgebouw mag maximaal 12 meter bedragen;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 meter aan beide zijden.

3.2.3 Regels voor bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. voor het bouwen van bijgebouwen bij vrijstaande woningen, gelden de volgende bepalingen:
 1. bijgebouwen mogen uitsluitend op het achtererf worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan één zijde minimaal 7 meter aan opstelruimte ten behoeve van parkeren vrij blijft;
 2. tegen de achtergevel van het hoofdgebouw mag/mogen (een) bijgebouw(en) worden gebouwd over de volledige breedte van die achtergevel, met een diepte van maximaal 4 meter. De oppervlakte hiervan telt niet mee bij de berekening van de oppervlakte als bedoeld onder 3 en 4;

3. bijgebouwen zijn toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m². De oppervlakte van carports blijft bij de berekening van die oppervlakte buiten beschouwing;
 4. de gezamenlijke oppervlakte als bedoeld onder 4 mag worden verhoogd tot maximaal 70 m², mits het achtererf, ook na de bouw van bijgebouwen als bedoeld onder 3 en carports, voor niet meer dan 40% wordt bebouwd;
 5. de goothoogte van bijgebouwen mag niet hoger zijn dan:
 - Voor aangebouwde bijgebouwen: 0,3 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, of -als het hoofdgebouw geen tweede bouwlaag heeft- even hoog als het hoofdgebouw met een maximum van 3 meter;
 - Voor vrijstaande bijgebouwen 3 meter.
 6. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 meter bedragen;
 7. aangebouwde bijgebouwen dienen plat te worden afgedekt indien de bijbehorende woning plat is afgedekt;
 8. bijgebouwen dienen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een afstand van 15 meter van de achter- en/of zijgevels van de woning te worden gebouwd.
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a onder 1 mogen worden gebouwd:
1. bijgebouwen in hoeksituaties op het naar openbaar gebied gekeerde zijerf, met dien verstande dat:
 - de totale bebouwde oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen;
 - slechts aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen zijn toegestaan, met een breedte van maximaal 4 meter;
 2. carports, zowel op het voorerf als het achtererf, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte tot maximaal 20 m² mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
 - de carport met minimaal één zijde of een deel daarvan tegen de zijgevel van het hoofdgebouw of tegen een voor- of zijgevel van een bijgebouw wordt gebouwd;
 - de carport maximaal 2,5 meter voor de voorgevelrooilijn mag worden gebouwd;
 3. ondergeschikte bouwdelen op het voorerf, met dien verstande dat:
 - de diepte maximaal 1 meter bedraagt;
 - de breedte maximaal 50% bedraagt van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
 - de hoogte maximaal 3 meter bedraagt.

3.2.4 Regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de zijgevel bij hoekwoningen voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 2 meter bedragen, mits:
 1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' minimaal 0,5 meter bedraagt;
 2. de afstand tot de voorgevel minimaal 3 meter bedraagt;
 3. het verkeersbelang niet onevenredig aangetast wordt.
- c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

3.3 Nadere eisen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 3.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld;

3. het verkeers-, sociale en brandveiligheid;
4. de milieusituatie;
5. de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende bestemmingen.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 3.2.2 onder a. voor het bouwen van een hoofgebouw buiten het bouwvlak, met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter;
- b. artikel 3.2.2 onder g voor het verhogen van de maximale toegestane breedte van het hoofgebouw;
- c. artikel 3.2.3 onder a sub 4 voor het overschrijden van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 100 m², mits de bebouwing met de dichtstbijzijnde gevel op niet meer dan 15 meter van de achtergevel van het hoofgebouw is gelegen en maximaal 40% van het achtererf mag worden bebouwd.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik;
- b. zelfstandige bewoning voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- c. gebruik van gronden voor de voorgevelrooilijn voor het stallen van voertuigen, caravans en dergelijke, anders dan op een oprit;
- d. bedrijf aan huis;
- e. seksinrichting;
- f. recreatief (mede)gebruik.

3.5.2 Beroep aan huis

Een beroep aan huis is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een beroep aan huis mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
- b. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet aangetast;
- c. maximaal 40 m² van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen mag als zodanig worden gebruikt;
- d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de woning;
- e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- f. de parkeerbalans niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.3;
- g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van beperkte detailhandel, ondergeschikt aan en in direct verband met het beroep aan huis.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.5.1 onder d ten behoeve van een bedrijf aan huis, met dien verstande dat de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.5.2 onder a tot en met g in acht worden genomen.

3.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.5.1 en kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een bed & breakfast toestaan onder de voorwaarden dat:

- a. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
- b. maximaal 5 bedden zijn toegestaan ten behoeve van de logiesfunctie;
- c. het woonmilieu niet onevenredig wordt aangetast;

- d. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. de parkeerbalans en verkeersafwikkeling in de directe omgeving niet onevenredig worden benadeeld;
- f. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met de verblijfsrecreatieve voorziening.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Verschuiven of vergroten van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming te wijzigen door het verschuiven of vergroten van het bouwvlak, onder de voorwaarden dat:

- a. het bouwvlak met maximaal 10% mag worden vergroot;
- b. dit niet leidt tot een toename van het aantal woningen;
- c. dit past binnen het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de maximale goothoogte in acht wordt genomen.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Ondergronds bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen beperkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan bij bestaande hoofd- en bijgebouwen met dien verstande dat ondergrondse bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan binnen de gevelgrenzen van de bestaande hoofd- en bijgebouwen;
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. het zwembad dient te worden gebouwd in het achtererf en op een afstand van ten minste 3,00 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
 2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde in de regels voor de van toepassing zijnde bestemming in acht wordt genomen;
 3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil.
- e. de ondergrondse ruimte(n) mogen uitsluitend van binnenuit bereikbaar zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben

5.2 Infiltratie

5.2.1 Infiltratieplicht

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien voor de aanwezige functie op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater.

5.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.2.1 voor zover op andere wijze in de nodige infiltratievoorziening wordt voorzien.

5.3 Parkeergelegenheid

5.3.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in "Bijlage 3 Parkeernormen Venray" die als bijlage bij de "Beleidsnota parkeernormen, Gemeente Venray" hoort. Indien deze nota niet toereikend is wordt getoetst aan de CROW publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

5.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsverlening verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.3.1 indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Strijdig gebruik

Onverlet het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is het (ook) verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het laten gebruiken danwel het doen laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 luchtvaartverkeerzone

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone', zijn de gronden mede bestemd voor de obstakelvrije zone van het luchtvaartterrein en is het niet toegestaan, enig bouwwerk te bouwen, enig roerend goed, houtopstanden en/of beplantingen te hebben of aan te brengen, danwel de bodem op te hogen, met een grotere hoogte dan aangegeven dan aangegeven op de verbeelding door middel van de aanduiding 'maximum bouwhoogte'.

7.2 Overige zone – radarverstoringsgebied

7.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – radarverstoringsgebied' zijn de gronden mede bestemd voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer.

7.2.2 Bouwregels

Op de voor 'overige zone – radarverstoringsgebied' aangewezen gronden mag, ongeacht het bepaalde elders in deze regels, de hoogte van 65 m boven NAP niet door bebouwing worden overschreden.

7.2.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2.2 onder voorwaarde dat de radar niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. Hierover wordt vooraf schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de radar (i.c. de regionale directie van de Dienst Vastgoed Defensie van het Ministerie van Defensie).

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 10%-regeling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de in deze regels voorgeschreven minimale en/of maximale maten (hoogte, oppervlakte, inhoud etc.) en percentages tot maximaal 10% en maximaal 1 meter van die maten en percentages indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer reeds op grond van deze regels een andere omgevingsvergunning/ontheffing is of kan worden verleend.

8.2 bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van het bouwvlak, binnen de bestemming, tot maximaal 10%, met dien verstande dat:

- a. binnen een afstand van minimaal 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrens geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht;
- b. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden geschaad;
- c. er uit oogpunt van brandveiligheid geen belemmeringen zijn.

8.3 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

8.4 Voorzieningen van openbaar nut

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, pinautomaten, afval- en glascontainers, kapellen, wegkruisen en dergelijke, met dien verstande dat:

- a. de inhoud maximaal 50 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

9.1 Feitelijke situatie

Het bevoegd gezag kan het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het in geringe mate, tot maximaal 2,00 meter, verschuiven van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.9a van de Wro van toepassing.

10.2 Nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende vier weken voor belanghebbenden ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend op de internetsite van de gemeente Venray;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij het bevoegd gezag;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.1 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.2 Uitzondering

Het bepaalde in 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Strijd met voorheen geldend bestemmingsplan

Het bepaalde in 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan “Merseloseweg 165b Venray”.



AKOESTISCH ONDERZOEK
(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Merseloseweg 165b
Venray
kenmerk HMB B.V.: 22305701N

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



GELUIDS
ONDERZOEK



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



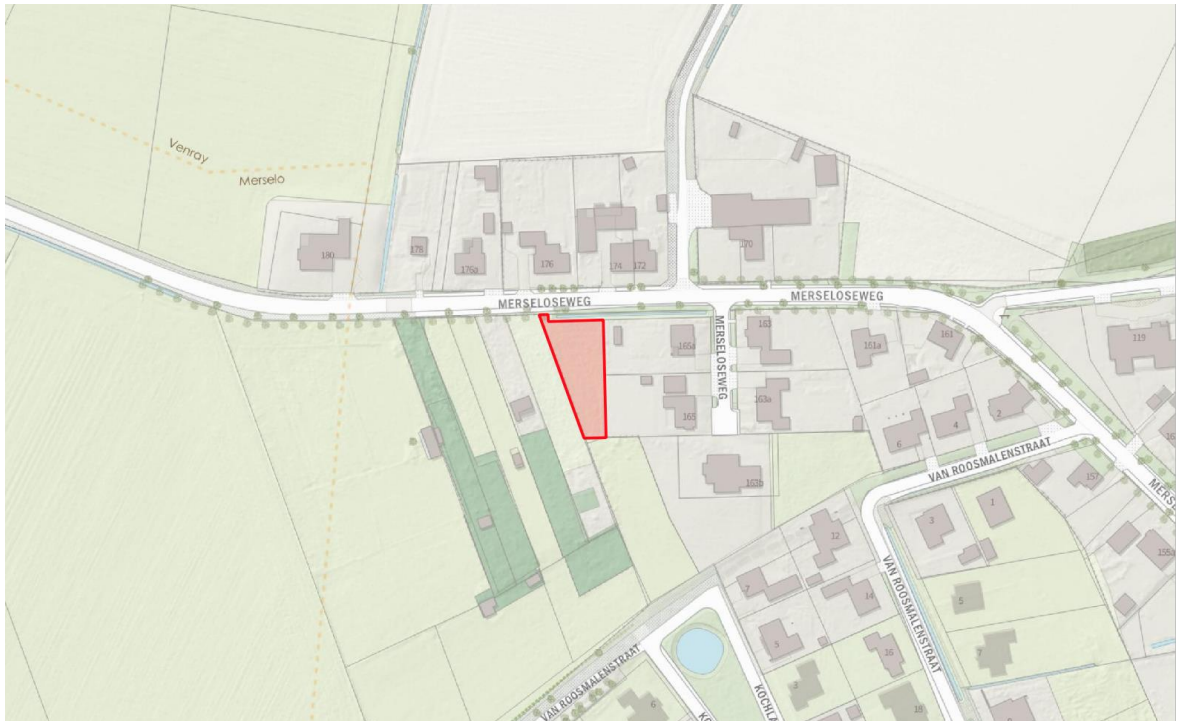
ASBEST
INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK (t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Merseloseweg 165b

Venray

kenmerk HMB B.V.: 22305701N



omschrijving object:

opdrachtgever:

datum rapport:

kenmerk:

status | versienummer:

uitgevoerd door:

projectleider:

rapporteur:

technisch eindverantwoordelijke:

realiseren van een nieuwe woning
Bureau Leefomgeving B.V. te Horst
15 november 2022
22305701N
Definitief | 1
HMB B.V.
de heer ing. H.G.M. Meelkop
de heer ing. H.G.M. Meelkop
de heer ing. W.A.T. van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

| | | |
|-----|---|----|
| 1 | INLEIDING..... | 4 |
| 2 | GEBRUIKTE GEGEVENS | 5 |
| 2.1 | Algemene gegevens..... | 5 |
| 2.2 | Situatiebeschrijving | 5 |
| 3 | TOETSINGSKADER..... | 6 |
| 3.1 | Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh) | 6 |
| 3.2 | Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening (Wro)..... | 7 |
| 3.3 | Definitie geluidgevoelige bestemmingen | 8 |
| 4 | ONDERZOEKSMETHODE | 9 |
| 4.1 | Wet geluidhinder (Wgh) | 9 |
| 4.2 | Wet ruimtelijke ordening (Wro) | 9 |
| 4.3 | Verantwoording rekenmodel | 9 |
| 5 | ONDERZOEKSRESULTATEN | 10 |
| 5.1 | Industrielawaai | 10 |
| 5.2 | Wegverkeerslawaai | 10 |
| 5.3 | Geluidreducerende maatregelen voor de gevelbelasting Lden | 11 |
| 5.4 | Cumulatie..... | 11 |
| 5.5 | Binnengeluidniveau..... | 12 |
| 6 | CONCLUSIES..... | 13 |

BIJLAGEN

- 1 | Onderzoekslocatie
- 2 | Overzicht verkeersgegevens
- 3 | Invoergegevens en rekenresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Horst is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Merseloseweg 165b te Venray.

Directe aanleiding tot het onderzoek is het realiseren van een nieuwe woning op de onderzoekslocatie. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming.

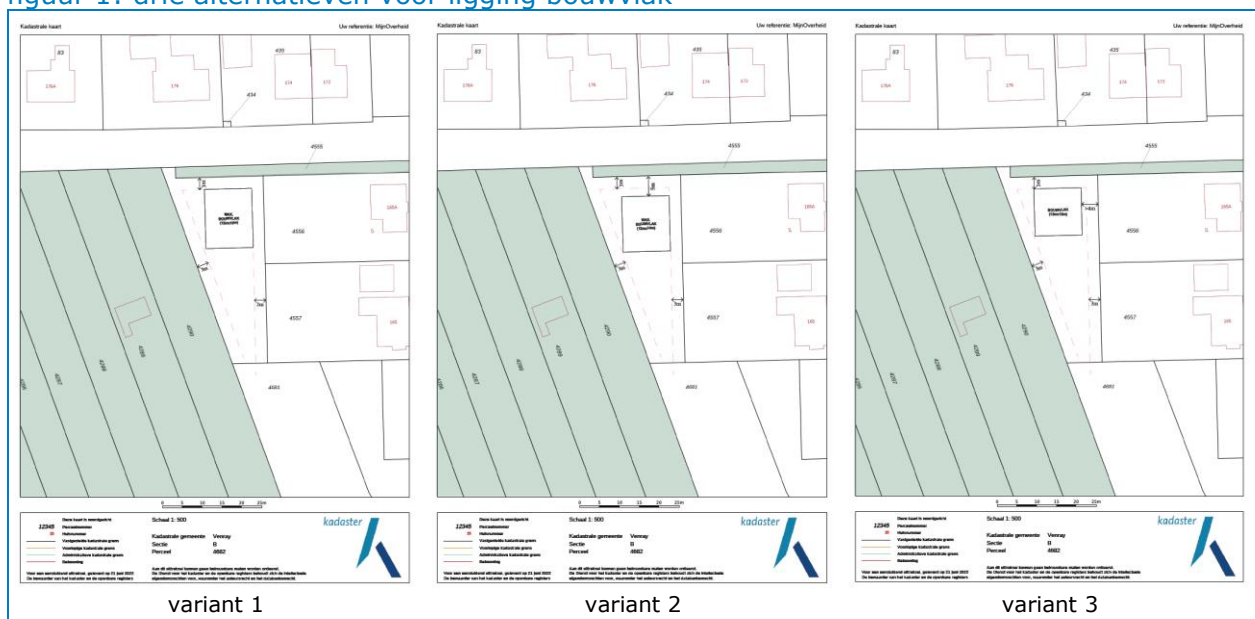
Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Voor zover betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is uitgevoerd conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: drie alternatieven voor ligging bouwvlak



De berekening is verder uitgevoerd op basis van variant 1, aangezien dit het grootste bouwvlak betreft, en daarmee voor het aspect geluid maatgevend is.

2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande uitgangsggegevens:

- de verkeersgegevens van de omliggende wegen zoals aangeleverd door de wegbeheerder (gemeente Venray);
- een door de opdrachtgever aangeleverde verbeelding van het bestemmingsplan;
- via BGT, pdok, AHN en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

Opdrachtgever is voornemens om op de onderzoekslocatie een nieuwe woonfunctie te realiseren. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Venray. In de omgeving bevinden zich hoofdzakelijk bestaande woningen van derden. Tevens bevindt de locatie zich binnen de invloedssfeer van wegverkeer. Onderstaande [figuur 2](#) geeft een impressie van de onderzoekslocatie.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



3 TOETSINGSKADER

Omdat de plannen niet passen binnen de vigerende bestemming dient aangetoond te worden dat er in de beoogde situatie sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft het deelaspect geluid is daarbij in eerste instantie de Wet geluidhinder (Wgh) van belang. Hierin worden zogenoemde 'geluidgevoelige bestemmingen' zoals woningen scholen en ziekenhuizen beschermd tegen geluidhinder van alle volgens de wet zoneplichtige geluidbronnen (bepaalde wegen, spoorwegen, industrieterreinen en eventueel door de Minister aangewezen 'overige zones').

Ook in situaties waarin de Wgh niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beschouwing gegeven moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld functies die volgens de Wgh niet als geluidgevoelig gelden, maar toch een bepaalde mate van bescherming tegen geluid behoeven (zoals bijvoorbeeld kantoren of vakantiewoningen). Maar ook bij het realiseren van gevoelige functies in de nabijheid van geluidbronnen die buiten de zoneringsplicht van de Wgh vallen zal het deelaspect geluid getoetst moeten worden (zoals bijvoorbeeld 30 km-wegen of bedrijven die niet zijn gelegen op gezondeerde industrieterreinen).

3.1 Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh)

De Wet geluidhinder kent per geluidtype een systematiek van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Als voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, dan zijn er vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaren tegen de plannen. Mocht de geluidbelasting boven de maximale ontheffingswaarde liggen, dan is woningbouw in principe niet toegestaan. Indien de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt, dan kan door het college van B&W ontheffing worden verleend voor een hogere waarde. Hieraan kan enkel medewerking worden verleend indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De Wet geluidhinder geeft de voorwaarden waarbinnen hogere waarden mogelijk zijn, en geeft het lokale bestuur mogelijkheden om hierbinnen een eigen beleid te voeren. De gemeente Venray hanteert daarbij haar eigen geluidbeleid. Bij het vaststellen van een hogere waarde dient op grond van art.111b Wgh aangetoond te worden dat het binnengeluidniveau in de woning niet hoger is dan 35 dB(A) voor industrielawaai of 33 dB voor weg- en railverkeerslawaai.

Industrielawaai:

In de omgeving bevindt zich geen gezondeerd industrieterrein. Verdere beoordeling van industrielawaai is daarom in het kader van de Wgh niet aan de orde.

Wegverkeerslawaai:

De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van wegverkeer. Voor nieuw te realiseren woonfuncties binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (art. 82.1 Wet geluidhinder). Voor woningen in stedelijk gebied kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 63 dB (art. 83.2 Wgh).

Berekening van de geluidbelasting gebeurt volgens het *Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012*. Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag bij de bepaling van de gevelgeluidbelasting voor wegen een aftrek in rekening worden gebracht van:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 56 dB is;

- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek anders is dan 56 of 57 dB;
- 5 dB voor alle overige wegen, waaronder ook 30 km-wegen (zie ook jurisprudentie 201304862/3/R2, d.d. 29-07-2015).

Railverkeerslawaai:

De locatie ligt niet binnen de zone van railverkeer. Beoordeling is in het kader van de Wgh niet aan de orde.

Andere geluidzones:

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een gebied waarvoor bij algemene maatregel van bestuur een geluidzone is aangewezen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Cumulatie:

Indien een geluidgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van verschillende types geluidbronnen (bijvoorbeeld weg én spoor) en er daarnaast sprake is van een 'relevante blootstelling' (hiervan is enkel sprake indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden), dan dient onderzoek te worden gedaan naar het effect van samenloop van de verschillende bronnen. De Wet geluidhinder geeft voor een dergelijke cumulatieve geluidbelasting wel een bepalingmethode, maar geen toetsingskader. Het bevoegd gezag komt daarmee een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toe. Omdat in onderhavige situatie slechts sprake is van één geluidtype (alleen wegverkeer), is cumulatie van geluid niet aan de orde.

3.2 Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Industrielawaai:

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt.

In de omgeving van de onderzoekslocaties bevinden zich geen relevante bedrijfsbestemmingen. Voor alle omliggende inrichtingen geldt dat voldaan wordt aan de geldende richtafstand, danwel dat deze al worden beperkt door reeds aanwezige woonbestemmingen.

Weg- en railverkeerslawaai:

Voor weg- en railverkeer geldt dat de invloed van alle omliggende wegen en spoorwegen in de beoordeling betrokken moet worden, dus ook (spoor)wegen die in het kader van de Wgh niet zoneplichtig zijn. Indien de gecumuleerde gecorrigeerde geluidbelasting voldoet aan de eisen uit de Wgh wordt gesteld dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg weg-/railverkeer gewaarborgd is.

Cumulatie:

Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient als er sprake is van blootstelling aan meerdere bronnen inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting. Het

gaat dus niet om de individuele geluidbronnen (bedrijven, wegen of spoorwegen) maar om de totale geluidbelasting van alle relevante omliggende bronnen. Eventuele vrijstellingen of toeslagen op basis van aanverwante wetgevingen worden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening niet betrokken. Het ontbreekt echter aan een wettelijk normenstelsel waardoor het bevoegd gezag een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toekomt. In onderhavige situatie is uitsluitend sprake van wegverkeer, waardoor cumulatie niet aan de orde is.

3.3 Definitie geluidgevoelige bestemmingen

Op grond van de Wet geluidhinder worden woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen beschermd tegen geluid. In het Besluit geluidhinder worden vervolgens de termen 'ander geluidgevoelig gebouw' en 'geluidgevoelig terrein' nader omschreven. Conform de Wgh gelden daarom de volgende objecten als geluidgevoelig:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven;
- woonwagendplaatsen;
- ligplaatsen voor woonschepen.

Voor 'andere geluidgevoelige gebouwen' geldt de bescherming alleen voor bepaalde verblijfsruimten zoals genoemd in art. 1.1 lid d van het Besluit. Alle functies die niet onder bovenstaande categorieën vallen zijn volgens de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het wenselijk zijn om ook bescherming te bieden aan functies die op grond van de Wgh niet als geluidgevoelig gelden. Te denken valt aan recreatiewoningen, kantoren of kampeerplaatsen. In principe kan elke situatie waarin met enige regelmaat en gedurende langere tijd personen kunnen verblijven als geluidgevoelig worden beschouwd¹. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om te bepalen welke objecten bescherming tegen geluidhinder behoeven en wat het beschermingsniveau voor dergelijke objecten is.

¹ zie ook uitspraak ABRvS d.d. 29-02-2012, nr. 201002029/1/T1/R2

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Wet geluidhinder (Wgh)

Het onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is uitgevoerd overeenkomstig het *Rekenen meetvoorschrift geluid 2012*. De berekening heeft enkel betrekking op volgens de Wgh zoneplichtige geluidbronnen. Er is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu. Zie §4.3 voor een verantwoording van het rekenmodel.

Alle waardes worden vóór correctie (art. 110g Wgh) afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal (art. 1.3 lid 1 uit het 'RMV geluid').

4.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

In het kader van de Wro is in kaart gebracht welke geluidbelastende functies van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie. Hierbij is gekeken naar alle relevante geluidbronnen zoals omliggende bedrijven, wegen en spoorwegen. Het betreft zowel zoneplichtige als niet-zoneplichtige bronnen. De geldende richtafstanden tot omliggende bedrijven en inrichtingen zijn ontleend aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009', zie ook §3.2. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu. Zie § 4.3 voor een verantwoording van het rekenmodel.

4.3 Verantwoording rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2022.41 van dgmr.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Alle gebouwen zijn via pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen $B_f=0,0$ voor reflecterende vlakken en $B_f=1,0$ voor zachte bodems). Voor het resterende terrein is gerekend met een bodemfactor $B_f=0,5$ (half verharde bodem).

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de hoekpunten van het beoogde bouwvlak. De geluidbelastingen zijn berekend op een hoogte van 1,5 en 4,5 m.

Wegen zijn ingevoerd op basis van de door de wegbeheerder aangeleverde verkeersgegevens. Kruisingen, mini-rotondes en obstakels zijn voor zover van toepassing in het model ingevoerd overeenkomstig de regels uit het reken- en meetvoorschrift.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN4).

Zie bijlage 3 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

5 ONDERZOEKSRISULTATEN

5.1 Industrielawaai

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich geen relevante bedrijven. Voor alle omliggende inrichtingen geldt dat voldaan wordt aan de geldende richtafstand, danwel dat deze al worden beperkt door reeds aanwezige woonbestemmingen. Geconcludeerd wordt dan ook dat omliggende bedrijven door de plannen niet in hun bedrijfsvoering worden geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten gevolge van Industrielawaai niet in het geding is.

5.2 Wegverkeerslawaai

De onderzoekslocatie ligt binnen de zone van wegverkeer. Zie tabel 1 en bijlage 2 voor een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens. Hierin zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook de niet zoneplichtige 30 km-wegen beschouwd.

tabel 1: overzicht verkeersgegevens voor het jaar 2032 (weekdaggemiddeld)

| weg | rijnsnelheid [km/h] | zonebreedte [m] | intensiteit [mvt./etmaal] | wegdektype |
|------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|
| 01: Merseloseweg | 60 | 250 | 900 | oppervlaktbewerking |
| 02: Merseloseweg | 50 | 200 | 900 | oppervlaktbewerking |

Zie bijlage 3 voor de invoergegevens en onderzoeksresultaten. De berekeningen voor wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd conform *Standaard RekenMethode 2 (SRM2)* uit het *Reken-en meetvoorschrift geluid 2012*. Zie tabel 2 voor een overzicht van de rekenresultaten.

tabel 2: berekende resultaten voor de geluidbelasting **WEGVERKEER** L_{den} [dB]

| rekenpunt | 1,5 m | | 4,5 m | |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | ongecorrigeerd | gecorrigeerd* | ongecorrigeerd | gecorrigeerd* |
| 01: hoek bouwvlak (3m) | 56 | 51 | 57 | 52 |
| 02: hoek bouwvlak (3m) | 56 | 51 | 57 | 52 |
| 03: hoek bouwvlak (5m) | 56 | 51 | 56 | 51 |
| 04: hoek bouwvlak (5m) | 56 | 51 | 56 | 51 |
| 03: hoek bouwvlak (achter) | 51 | 46 | 52 | 47 |
| 04: hoek bouwvlak (achter) | 51 | 46 | 52 | 47 |
| voorkeursgrenswaarde: | - | 48 | - | 48 |
| max. ontheffingswaarde: | - | 63 | - | 63 |

* inclusief correctie op basis van artikel 110g uit de Wet geluidhinder

Uit de berekening blijkt dat de gecorrigeerde gevelbelasting ten gevolge van de Merseloseweg ten hoogste 52 dB bedraagt, en daarmee hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar wel voldoet aan de maximale ontheffingswaarde. Nader onderzoek naar mogelijk te treffen maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot beneden de voorkeursgrenswaarde is dan ook noodzakelijk (zie §5.3). Mochten maatregelen niet mogelijk of niet reëel zijn, dan kan ontheffing worden aangevraagd voor een hogere grenswaarde.

De totale gecorrigeerde geluidbelasting voldoet overal aan de maximale ontheffingswaarde. De grenswaarden uit de Wgh zijn gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving. Indien voldaan wordt aan deze grenswaarden kan gesteld worden dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg van wegverkeer gewaarborgd is.

5.3 Geluidreducerende maatregelen voor de gevelbelasting Lden

Bij het ontwerpen van geluidreducerende maatregelen dienen achtereenvolgens de volgende aspecten onderzocht te worden:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in de overdrachtsweg;
- maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen aan de bron. Door bijvoorbeeld het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluiduitstraling vanwege wegverkeer worden beperkt. Echter gezien de kleinschaligheid van het bouwplan lijken dergelijke ingrijpende en kostbare maatregelen geen haalbare optie. In het gemeentelijke hogere-waardenbeleid is dan ook opgenomen dat bronmaatregelen voor dergelijke kleinschalige initiatieven niet nader onderzocht hoeven te worden.

Maatregelen in de overdrachtsweg. De geluidbelasting op de onderzoekslocatie kan worden verlaagd door bijvoorbeeld het vergroten van de afstand van de woning tot de weg-as en/of het plaatsen van geluidschermen of -wallen. Door de opdrachtgever zijn 3 mogelijke alternatieven voor de ligging van het bouwvlak aangedragen, twee varianten met een rooilijn op 3 m uit de perceelsgrens en 1 variant met een rooilijn op 5 m. Uit de berekening blijkt dat de verschuiving van 2 m naar achteren nauwelijks effect heeft op de geluidbelasting. Over het plaatsen van wallen of schermen wordt in het gemeentelijke beleid gesteld dat dergelijke maatregelen voor kleinschalige initiatieven vrijwel nooit realistisch en kosteneffectief zijn, en daarom niet nader onderzocht hoeven te worden.

Maatregelen bij de ontvanger. Indien eerder besproken maatregelen om bijvoorbeeld stedenbouwkundige of financiële redenen niet wenselijk of mogelijk blijken, kan bij het College van B&W ontheffing worden aangevraagd voor een hogere grenswaarde. Na realisatie beschikt de woning over een geluidluwe gevel en tuin. Dit is een voorwaarde uit het gemeentelijke beleid voor het verstrekken van een hogere waarde.

Aangezien de aan te vragen hogere waarde niet meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde ligt, gelden op grond van het gemeentelijke beleid geen eisen aan de woningindeling.

Bij de aanvraag om een hogere waarde dient te worden aangetoond welke bouwkundige maatregelen aan de woning getroffen worden om een aanvaardbaar leefklimaat binnen de woning te waarborgen. Dergelijk gevelreductie-onderzoek is pas mogelijk op het moment dat een definitieve ontwerp-tekening beschikbaar is.

tabel 4: overzicht van aan te vragen hogere waarden

| | |
|------------------------|--|
| ontheffingsgrond: | art. 83.2 Wet geluidhinder (wegverkeer, binnenstedelijk) |
| categorie | nieuwe woning langs aanwezige weg in stedelijk gebied |
| voorkeursgrenswaarde | 48 dB (art. 82.1 Wgh) |
| max. ontheffingswaarde | 63 dB (art. 83.2 Wgh) |
| aan te vragen waarde | 52 dB (ZW-gevel, h=4,5 m) |

5.4 Cumulatie

In onderhavige situatie is uitsluitend sprake van wegverkeer zodat cumulatie van verschillende geluidsoorten niet aan de orde is.

5.5 Binnengeluidniveau

Het Bouwbesluit stelt dat de uitwendige scheidingsconstructie van een nieuwe woning een geluidwering moet hebben van ten minste 20 dB. Daarnaast geldt in de verblijfsgebieden van de woning een binnengeluidniveau van ten hoogste 33 dB voor weg- en railverkeer en 35 dB(A) voor industrielawaai. Indien de optredende geluidbelasting derhalve hoger is dan $33+20=53$ dB (danwel 55 dB(A) voor industrielawaai), dan dient aangetoond te worden dat aan de geluideisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan.

Ook bij het vaststellen van een hogere waarde dient op grond van de Wet geluidhinder aangetoond te worden dat het binnengeluidniveau in de woning niet hoger is dan 35 dB(A) voor industrielawaai of 33 dB voor weg- en railverkeerslawaai.

In onderhavige situatie bedraagt de ongecorrigeerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer ten hoogste 57 dB. Daarom dient aanvullend onderzoek te worden verricht naar eventueel benodigde bouwkundige maatregelen opdat het maximaal toelaatbaar binnengeluidniveau in de woning is gewaarborgd. Deze aanvulling hoeft pas bij de aanvraag om de omgevingsvergunning/bouwen gereed te zijn en kan pas worden uitgevoerd op het moment dat een definitieve ontwerp-tekening van de woning beschikbaar is.

6 CONCLUSIES

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Horst is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Merseloseweg 165b te Venray.

Directe aanleiding tot het onderzoek is de beoogde woningbouw op het betreffende perceel.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre een herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek volgt:

- dat de gecorrigeerde gevelbelasting ten gevolge van de Merseloseweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar wel voldoet aan de maximale ontheffingswaarde. Maatregelen om de geluidbelasting tot beneden de voorkeursgrenswaarde te krijgen lijken niet reëel. Het is derhalve noodzakelijk om bij College van B&W in het kader van de Wet geluidhinder ontheffing aan te vragen voor een **hogere grenswaarde**;
- dat de nieuw beoogde woonbestemming geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen gewaarborgd is.

In een later stadium zal **aanvullend onderzoek** nodig zijn naar de benodigde bouwkundige maatregelen waarmee voldaan kan worden aan de eisen uit het Bouwbesluit aangaande het binnengeluidniveau. Aanvullend onderzoek is pas mogelijk op het moment dat een definitieve ontwerptekening beschikbaar is.

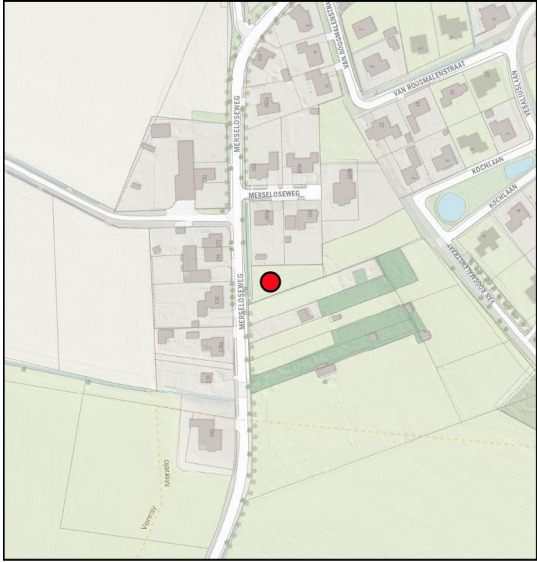
Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling.

Bijlage | 1

Onderzoekslocatie

legenda:

kadastralekaart [kadastralekaartv3:default_groupstyle]



Locatie: Venray, Merseloseweg 165b

Omschrijving: kadastrale kaart

Project: 22305701N

Bestandsnaam: kad_kkaart

Formaat: A4

Getekend: RM

Datum: 15-11-2022

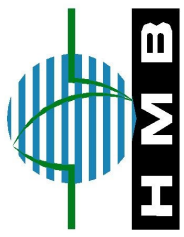
Bladnr: 01

Schaal: 1:500



HMB B.V.

Bezoekadres:
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon:
077 - 465 28 08
E-mail:
info@hmbgroep.nl
Internet:
www.hmbgroep.nl



Bijlage | 2

Overzicht verkeersgegevens

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Aan Rick Meelkop HMB BV | Datum | 14 november 2022 |
| Kopie aan Johan Roerink, Ruud Verhaegh (beiden gemeente Venray) | Van | Gerben Voorhorst |
| Onderwerp Uw verzoek om verkeersinformatie | Team | Civiel en Verkeer |

UW VRAAG

In verband met een uit te voeren akoestisch onderzoek aan de Merseloseweg 165b te Venray ben ik op zoek naar de verkeersgegevens van de:

- Merseloseweg;
- overige wegen zijn mij op basis van het verkeersmodel niet relevant niet relevant.

Het betreft de verkeersintensiteiten (uitgesplitst naar voertuigcategorie en etmaalperiode), toegestane rij snelheden en het aanwezige wegdektype, alles voor prognosejaar 2032 (danwel een prognose voor de autonome groei).

MEEGEZONDEN INFORMATIE

Ter beantwoording van uw vraag treft u de volgende informatie aan:

- deze memo (met als bijlage een toelichting op de viewer van het "Verkeersmodel 2018-2030")
- detailinformatie in een pdf-bestand voor een selectie van telpunten

INHOUDELIJKE TOELICHTING EN/OF OPMERKINGEN

Niet van alle gevraagde wegen hebben we verkeerstellingen, wel van enkele wegen in de nabije omgeving. Met behulp van die informatie + die van het verkeersmodel kunt u zelf een prognose voor de onderhavige locatie en het door u gewenste jaar opstellen.

De gemeente Venray heeft gemeentelijk geluidbeleid voor zover dit betrekking heeft op de procedure rondom hogere grenswaarden. Dit kunt u hier vinden: <https://www.venray.nl/hogere-grenswaarden-geluid>

TOELICHTING KENMERKEN

De gevraagde verkeersinformatie vindt u in de bijlage(n).

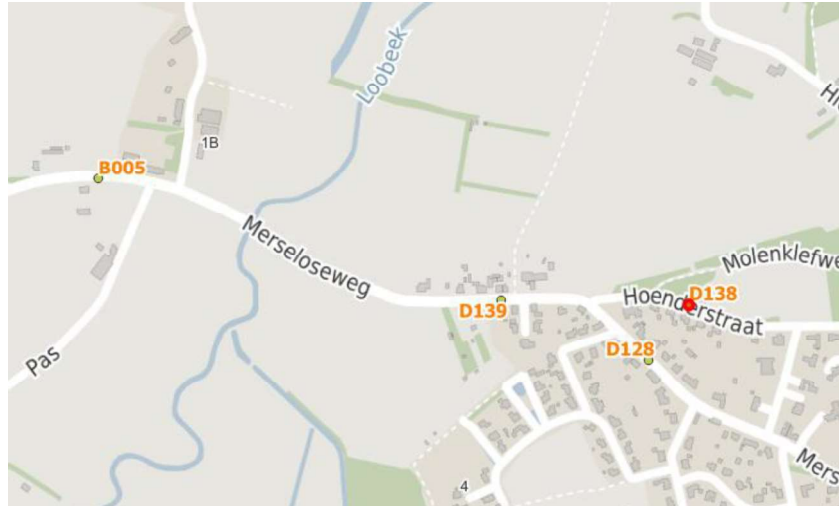
- Kenmerken verkeersinformatie:
 - Voor VERKEER is de informatie gebaseerd op WERKdagen (maandag tot en met vrijdag).
 - Voor GELUID is de informatie gebaseerd op WEEKdagen (maandag tot en met zondag).
- Wanneer u op een gedetailleerder niveau wilt kunnen rekenen en/of analyseren, zijn de spreadsheets met de telresultaten per teldag beschikbaar. Indien gewenst, dan graag opgave van telpuntnummer, jaar en week.
- Naast de verkeersintensiteiten, samenstelling en verdeling over periodes, wordt per telpunt tevens aangegeven of er bijzondere verkeersmaatregelen zijn en wat de wegfunctie, de verharding en de toegestane maximumsnelheid is.
Let op: Deze gegevens zijn uitsluitend van toepassing op het wegvak waar het telpunt is gelegen.

Interne mededeling

TELPUNTEN EN HUN LIGGING

De aangeleverde verkeersinformatie betreft de volgende telpunten:

| Telpunt | locatie |
|---------|---------------|
| B005 | Merseloseweg |
| D128 | Merseloseweg |
| D138 | Hoenderstraat |
| D139 | Merseloseweg |
| | |
| | |



Opmerkingen:

- ✓ De verstrekte verkeersinformatie betreft alleen de gemeentelijke wegen.
- ✓ Verkeersgegevens voor de provinciale wegen kunt u raadplegen via de provinciale verkeersmonitor. Ga hiervoor naar "www.limburg.nl - Kaarten en Cijfers - Atlas Limburg" en gebruik daarna de link met als titel "Bezoek de Atlas Limburg Viewer". De website geeft verder aan waar u de gevraagde informatie kunt vinden.
- ✓ Verkeersgegevens van de A73 kunt u opvragen bij de NDW via deze link: <https://dexter.ndwcloud.nu/opendata>

VERKEERSMODEL

Voor de beantwoording van uw vraag is het wellicht nodig zelf een prognose te maken. Het vigerende verkeersmodel van de Gemeente Venray heeft als basisjaar 2018 en als prognosejaar 2030. Er worden geen plots van het verkeersmodel meegezonden, de benodigde informatie is via de viewer te benaderen. Deze IM geeft aan hoe die viewer benaderd kan worden en geeft toelichting op hoe met de viewer kan worden gewerkt.

LET OP: het verkeersmodel betreft een gemiddelde WERKdag!

INLOGGEGEVENS

Link: <https://rhk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=3e6546386b0344408324633c154d11d5>
 Ook te bereiken via: [Verkeersmodel Noord-Limburg Online](#)
 Gebruikersnaam:
 Wachtwoord:

CONTACTPERSONEN ROYAL HASKONINGDHV

Indien contact met RHDHV wordt gezocht inzake het verkeersmodel, dan graag via de mail en in cc naar gerben.voorhorst@venray.nl

TOT SLOT

De bijgevoegde informatie is verstrekt ter beantwoording van de vraag zoals in de aanhef van deze IM is verwoord. Als u de verkeersinformatie voor andere doeleinden wenst te gebruiken, dan graag eerst overleg.

Wij hebben veel zorg besteed aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de verkeersinformatie. Het kan echter zijn dat een enkel gegeven onvolledig of onjuist is. Gebruik van deze verkeersinformatie is voor eigen risico van de gebruiker.

NOG VRAGEN?

Vragen kun u per mail stellen aan Gerben Voorhorst, Beheerder gegevens openbare ruimte (gerben.voorhorst@venray.nl)

Selectie tbv: Rick Meelkop | HMB BV

B. BUITENGEBIED + DORPEN: ONEVEN JAREN | NAJAAR

B005: Merselo | Telstraat: Merseloseweg | Wegvak: Pas - De Steeg - | Richting A->B: Merselo | Richting B->A: Venray

| INFO OVER TELLING | | KENMERKEN TelpUNT | | | | | VERKEER (o.b.v. werkdag) | | | | | GELUID (o.b.v. weekendag) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-------------------|---------|-----------|--------------------------|-------|--------------------------|------|-----|------|------|---------------------------|-------|------|-------|------|--------|-------------|-------|-------|-----|-------|------|------|
| jaar | lwk | Toelichting | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | A->B | B->A | etm | %-o | %-m | licht | mdl | zwr | V-gem | V-85 | % goed | INTENSITEIT | avond | nacht | etm | licht | mdl | zwr |
| 2013 | 38 | - | ETW | - | W08 Oppervlaktebewerking | 60 | 440 | 450 | 890 | 5,7% | 9,0% | 89,7% | 10,0% | 0,3% | 57,2 | 69,7 | 57,9% | 711 | 126 | 36 | 873 | 91,1% | 8,6% | 0,3% |
| 2015 | 39 | - | ETW | - | W08 Oppervlaktebewerking | 60 | 469 | 453 | 922 | 6,3% | 8,8% | 90,0% | 9,6% | 0,4% | 57,6 | 69,1 | 56,9% | 693 | 124 | 34 | 852 | 91,1% | 8,4% | 0,4% |
| 2017 | 38 | - | ETW | - | W08 Oppervlaktebewerking | 60 | 388 | 410 | 798 | 5,8% | 8,4% | 93,4% | 5,9% | 0,8% | 56,0 | 67,7 | 61,7% | 625 | 116 | 34 | 774 | 93,7% | 5,7% | 0,6% |
| 2019 | 38 | - | DVV | - | W08 Oppervlaktebewerking | 60 | 391 | 374 | 765 | 5,6% | 8,0% | 92,4% | 6,8% | 0,7% | 54,6 | 67,3 | 67,5% | 614 | 110 | 24 | 748 | 92,3% | 6,9% | 0,7% |
| 2021 | 38 | - | DVV | - | W08 Oppervlaktebewerking | 60 | 392 | 400 | 792 | 5,4% | 8,6% | 90,8% | 8,6% | 0,8% | 53,8 | 66,9 | 70,2% | 630 | 112 | 34 | 776 | 91,2% | 8,0% | 0,8% |

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D128: Venray | Telstraat: Merseloseweg | Wegvak: Van Roosmalenstraat - Wentholtlaan

| INFO OVER TELLING | | KENMERKEN TelpUNT | | | | | VERKEER (o.b.v. werkdag) | | | | | GELUID (o.b.v. weekendag) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-------------------|---------|-----------|----------------------------|-------|--------------------------|------|-------|------|------|---------------------------|------|------|-------|------|--------|-------------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| jaar | lwk | Toelichting | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | A->B | B->A | etm | %-o | %-m | licht | mdl | zwr | V-gem | V-85 | % goed | INTENSITEIT | avond | nacht | etm | licht | mdl | zwr |
| 2021 | 38 | lov Jacob Beens | DVV | - | W00 Referentiewegdek / DAB | 50 | 535 | 517 | 1.052 | 6,6% | 8,4% | 90,1% | 9,0% | 0,9% | 45,8 | 56,9 | 67,7% | 815 | 150 | 39 | 1.004 | 91,2% | 8,0% | 0,8% |

D138: Venray | Telstraat: Hoenderstraat | Wegvak: Korte Drilweg - Merseloseweg

thv huisnr. 111-115 | Richting A->B: Korte Drilweg | Richting B->A: Merseloseweg

| INFO OVER TELLING | | KENMERKEN TelpUNT | | | | | VERKEER (o.b.v. werkdag) | | | | | GELUID (o.b.v. weekendag) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-------------------|---------|-----------|---------------|-------|--------------------------|------|-----|------|------|---------------------------|-------|------|-------|------|--------|-------------|-------|-------|-----|-------|------|------|
| jaar | lwk | Toelichting | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | A->B | B->A | etm | %-o | %-m | licht | mdl | zwr | V-gem | V-85 | % goed | INTENSITEIT | avond | nacht | etm | licht | mdl | zwr |
| 2022 | 42 | - | - | - | W08a Sijllaag | 30 | 68 | 98 | 166 | 4,8% | 9,6% | 88,6% | 10,8% | 1,2% | 36,1 | 49,6 | 32,5% | 157 | 20 | 8 | 185 | 90,6% | 8,3% | 1,1% |

D139: Venray | Telstraat: Merseloseweg | Wegvak: Hoenderstraat - Komgrans

thv huisnr. 172-174 | Richting A->B: Hoenderstraat | Richting B->A: Komgrans

| INFO OVER TELLING | | KENMERKEN TelpUNT | | | | | VERKEER (o.b.v. werkdag) | | | | | GELUID (o.b.v. weekendag) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-------------------|---------|-----------|---------------|-------|--------------------------|------|-----|------|------|---------------------------|------|------|-------|------|--------|-------------|-------|-------|-----|-------|------|------|
| jaar | lwk | Toelichting | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | A->B | B->A | etm | %-o | %-m | licht | mdl | zwr | V-gem | V-85 | % goed | INTENSITEIT | avond | nacht | etm | licht | mdl | zwr |
| 2022 | 42 | - | - | - | W08a Sijllaag | 50 | 462 | 438 | 900 | 6,4% | 9,4% | 90,3% | 8,7% | 1,0% | 46,9 | 57,9 | 58,3% | 763 | 108 | 29 | 900 | 91,7% | 7,4% | 0,9% |

B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Selectie tbv: Rick Meelkop | HMB BV

8

| TOELICHTING BLAUWE BAND | | TOELICHTING GELE BAND | | INFO OVER TELLING | | KENMERKEN TELPUNT | | DOOR AFRONDTINGEN ZIJN KLEINE VERSCHILLEN MOGELIJK IN DE TOTALEN Meer info? Per mail gerben,voorhors@venray.nl | | | |
|---|--|--|-----------------------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|---|-----------------------|--|--|
| De basisperiode voor een reguliere telling binnen deze groep. Voorjaar: globaal week 14, 15 of 16, tussen Pasen en Pinksteren Najaar: globaal week 38 of 39, tweede helft september | | - links: nummer, kern, telstraat, wegvak - rechts: extra aanduiding, benaming telrichtingen | | jaar wk | Telmoment: jaar +- week Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc (wk-model= verkeersmodel) | Functie | ETW WOW DWV GOW SW | | | | |
| A->B | intensiteit in rijrichting A->B | licht | % licht verkeer | V-gem | gemiddelde snelheid (km/h) | INTENSITEIT | Soort (verkeers)maatregel | licht | % licht verkeer | | |
| B->A | intensiteit in rijrichting B->A | mdl | % middelzwaar verkeer | V>85 | 85%-waarde snelheid (km/h) | avonddagperiode (07-19 uur) | Verhardingssoort | mdl | % middelzwaar verkeer | | |
| etm | etmaalperiode WERKdag (indien "-1": bijzondere informatie, geen gegevens bekend of telling is gepland) | zwr | % zwaar verkeer | % goed | % dat zich aan bevestigde snelheid houdt | nachtdagperiode (19-23 uur) | Toegestane maximumsnelheid | zwr | % zwaar verkeer | | |
| %-o | % ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeelt door 2) | | | | | etmaalperiode WEEKDAG | | | | | |
| %-m | % middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeelt door 2) | | | | | | | | | LET OPI!! Kenmerken voor komende jaren zijn doorgezet vanuit de laatste bekende jaren tenzij wijzigingen bekend zijn. | |

verkeersmodel 2018:

Online viewer regionaal verkeersmodel Noord Limburg

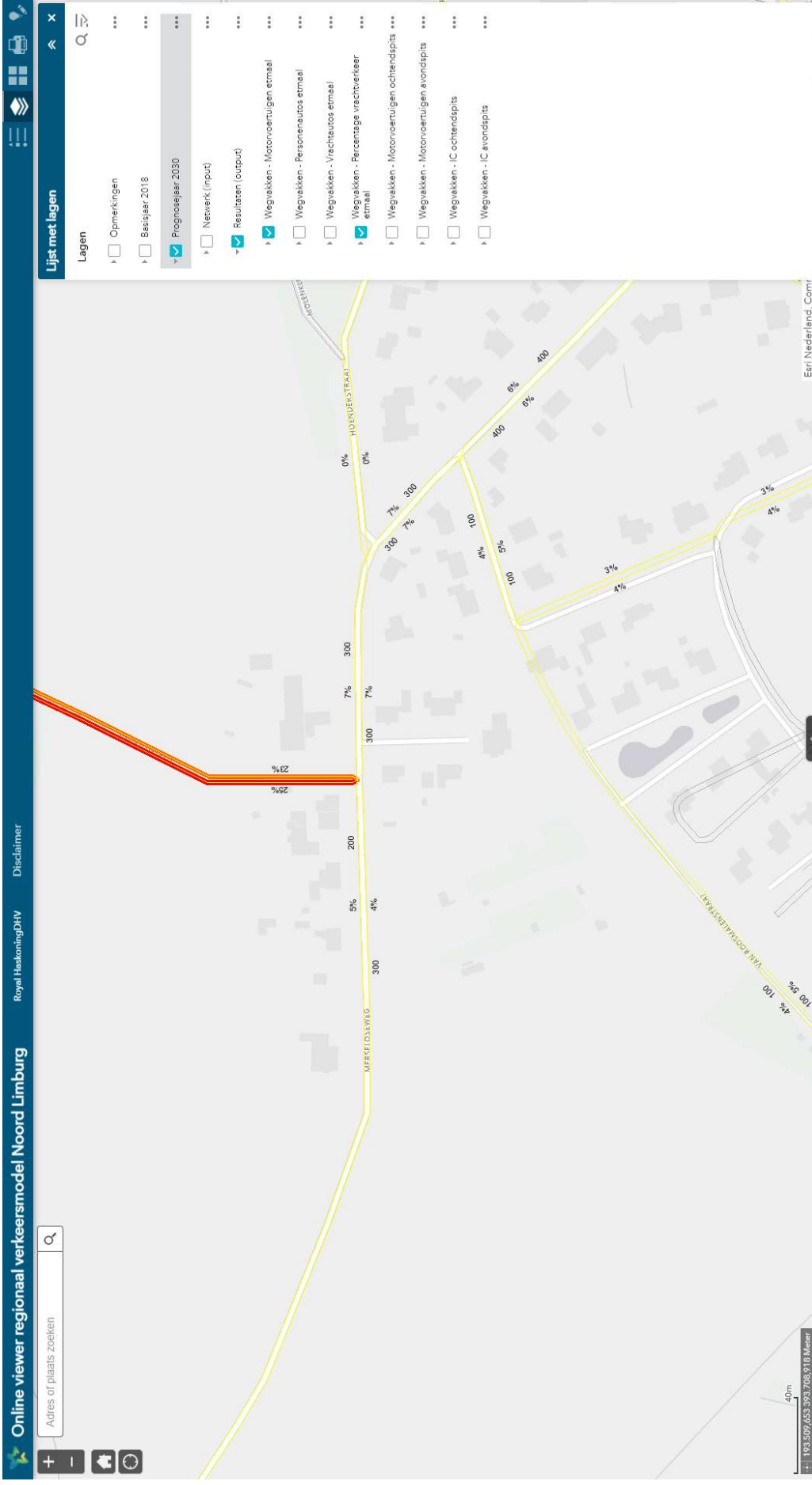
Royal HaskoningDHV Disclaimer

Adres of plaats zoeken

Lijst met lagen

- Lagen
 - Opmerkingen
 - Basisjaar 2018
 - Netwerk (input)
 - Resultaten (output)
 - Wegvakken - Motorvoertuigen etmaal
 - Wegvakken - Personautos etmaal
 - Wegvakken - Vrachtautos etmaal
 - Wegvakken - Percentage vrachtwagen etmaal
 - Wegvakken - Motorvoertuigen ochtendspits
 - Wegvakken - Motorvoertuigen avondspits
 - Wegvakken - IC ochtendspits
 - Wegvakken - IC avondspits
 - Prognosejaar 2030

verkeersmodel 2030:



Bepaling van de verkeersintensiteiten

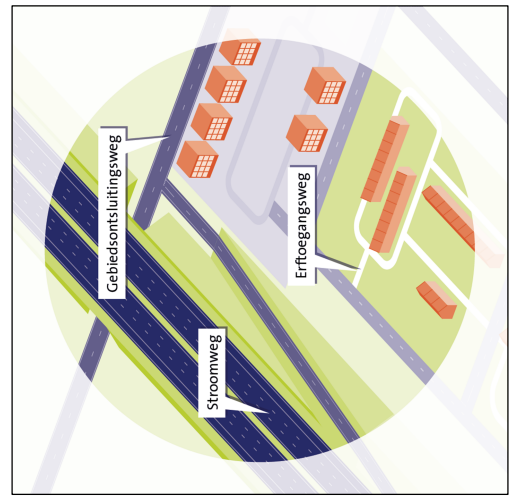
| straatnaam | weg- cat. | V _{max} [km/h] | methode | basisjaar 1 | | basisjaar 2 | | autonome groei% | prognosejaar | | weekdagcorr. 0,9 | aandeel vrachtwagen | | verdeling vracht | | gem. uurintensiteit | | % licht verkeer | | % middelzwaar verkeer | | % zwaar verkeer | | |
|------------------|--------------|----------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------|-------------|-------|
| | | | | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | | jaar | intensiteit | | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar |
| 01: Merseloseweg | 4 | 60 | T | 2022 | 900 | - | - | 0,00% | 2032 | 900 | n | 900 | - | - | - | - | 7,1% | 3,0% | 91,70% | 91,70% | 7,40% | 7,40% | 0,90% | 0,90% |
| 02: Merseloseweg | 4 | 50 | T | 2022 | 900 | - | - | 0,00% | 2032 | 900 | n | 900 | - | - | - | - | 7,1% | 3,0% | 91,70% | 91,70% | 7,40% | 7,40% | 0,90% | 0,90% |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | n | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

* methode: V = Verhave / T = Tellingen / M = verkeersModel

Brontabellen, gebaseerd op model Ir. W.A. Verhave - G. en O. dec. 1981

| wegtype | weg- cat. | V _{max} [km/h] | gem. uurintensiteit | | aandeel vrachtwagen | |
|--------------------|--------------|----------------------------|---------------------|-------|---------------------|-------|
| | | | dag | avond | dag | avond |
| stroomweg | 1 | 100/120 | 6,7% | 2,7% | 1,1% | 18% |
| ontsluiting BUBEKO | 2 | 80 | 6,7% | 2,7% | 1,1% | 14% |
| ontsluiting BIBEKO | 3 | 50/70 | 6,7% | 2,7% | 1,1% | 8% |
| erftoegang BUBEKO | 4 | 60 | 7,0% | 2,6% | 0,7% | 5% |
| erftoegang BIBEKO | 5 | 15/30 | 7,0% | 2,6% | 0,7% | 5% |

| V _{max} [km/h] | Verdeling vrachtwagen als functie van rijsnelheid | |
|-------------------------|---|-----------------|
| | P _{nv} | P _{zv} |
| 15 | 95% | 5% |
| 30 | 95% | 5% |
| 50 | 85% | 15% |
| 60 | 85% | 15% |
| 70 | 75% | 25% |
| 80 | 65% | 35% |
| 100 | 55% | 45% |
| 120 | 55% | 45% |

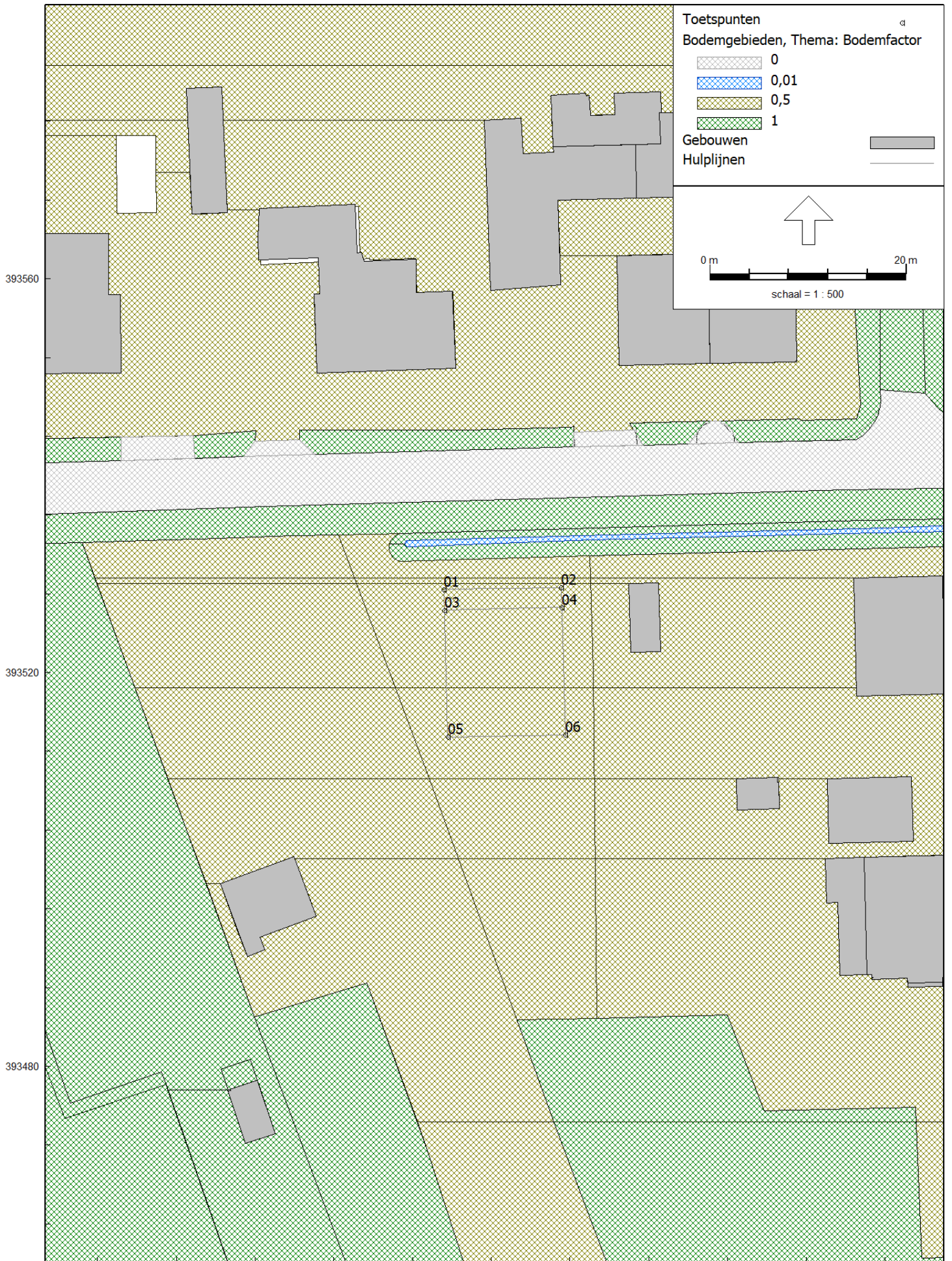


SWOV-factsheet, november 2017. Den Haag

Bijlage | 3

Invoergegevens en rekenresultaten







Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | X | Y | Maaiveld | Hdef. | Gevel | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D |
|------|------------------|-----------|-----------|----------|----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| 01 | hoek bouwvlak 3m | 193819,20 | 393528,41 | 23,19 | Relatief | Nee | 1,50 | 4,50 | -- | -- |
| 02 | hoek bouwvlak 3m | 193831,15 | 393528,64 | 23,57 | Relatief | Nee | 1,50 | 4,50 | -- | -- |
| 03 | hoek bouwvlak 5m | 193819,26 | 393526,27 | 23,29 | Relatief | Nee | 1,50 | 4,50 | -- | -- |
| 04 | hoek bouwvlak 5m | 193831,20 | 393526,60 | 23,64 | Relatief | Nee | 1,50 | 4,50 | -- | -- |
| 05 | hoek bouwvlak | 193819,62 | 393513,44 | 23,91 | Relatief | Nee | 1,50 | 4,50 | -- | -- |
| 06 | hoek bouwvlak | 193831,53 | 393513,69 | 24,00 | Relatief | Nee | 1,50 | 4,50 | -- | -- |

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | V(LV(D)) | V(MV(D)) | V(ZV(D)) | Wegdek | Totaal | aantal | Hbron | Helling | Cpl | Groep |
|------|--------------|----------|----------|----------|----------------------|--------|--------|-------|---------|-----|-------|
| 01 | Merseloseweg | 60 | 60 | 60 | Oppervlaktebewerking | 900,00 | 0,75 | 0 | False | -- | |
| 02 | Merseloseweg | 50 | 50 | 50 | Oppervlaktebewerking | 900,00 | 0,75 | 0 | False | -- | |
| 02 | Merseloseweg | 50 | 50 | 50 | Oppervlaktebewerking | 900,00 | 0,75 | 0 | False | -- | |
| 02 | Merseloseweg | 50 | 50 | 50 | Oppervlaktebewerking | 900,00 | 0,75 | 0 | False | -- | |
| 02 | Merseloseweg | 50 | 50 | 50 | Oppervlaktebewerking | 900,00 | 0,75 | 0 | False | -- | |

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) |
|------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 01 | 7,06 | 3,00 | 0,41 | 91,70 | 91,70 | 91,70 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| 02 | 7,06 | 3,00 | 0,41 | 91,70 | 91,70 | 91,70 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| 02 | 7,06 | 3,00 | 0,41 | 91,70 | 91,70 | 91,70 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| 02 | 7,06 | 3,00 | 0,41 | 91,70 | 91,70 | 91,70 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| 02 | 7,06 | 3,00 | 0,41 | 91,70 | 91,70 | 91,70 | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

| | |
|-----------------------------------|---|
| Omschrijving | eerste model |
| Verantwoordelijke | RM |
| Rekenmethode | #2 Wegverkeerslawaai RMG-2012, wegverkeer |
| Aangemaakt door | rick op 15-11-2022 |
| Laatst ingezien door | rick op 15-11-2022 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2022.4 rev 1 |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Groepsresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Aandachtsgebied | 5000 |
| Max.refl.afstand | -- |
| Standaard bodemfactor | 0,50 |
| Openingshoek | 2 |
| Max.refl.diepte | 1 |
| Geometrische uitbreiding | Volledige 3D analyse |
| Luchtdemping | Conform standaard |
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie | Conform standaard |
| Waarde voor C0 | 3,50 |



Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam | | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|------|------------------|-----------|-----------|------|--------|-----|-------|-------|------|
| 01_A | hoek bouwvlak 3m | 193819,20 | 393528,41 | 1,50 | 57 | 53 | 44 | 56 | |
| 01_B | hoek bouwvlak 3m | 193819,20 | 393528,41 | 4,50 | 57 | 53 | 45 | 57 | |
| 02_A | hoek bouwvlak 3m | 193831,15 | 393528,64 | 1,50 | 57 | 53 | 44 | 56 | |
| 02_B | hoek bouwvlak 3m | 193831,15 | 393528,64 | 4,50 | 57 | 53 | 45 | 57 | |
| 03_A | hoek bouwvlak 5m | 193819,26 | 393526,27 | 1,50 | 56 | 52 | 44 | 56 | |
| 03_B | hoek bouwvlak 5m | 193819,26 | 393526,27 | 4,50 | 56 | 53 | 44 | 56 | |
| 04_A | hoek bouwvlak 5m | 193831,20 | 393526,60 | 1,50 | 56 | 52 | 44 | 56 | |
| 04_B | hoek bouwvlak 5m | 193831,20 | 393526,60 | 4,50 | 56 | 53 | 44 | 56 | |
| 05_A | hoek bouwvlak | 193819,62 | 393513,44 | 1,50 | 52 | 48 | 39 | 51 | |
| 05_B | hoek bouwvlak | 193819,62 | 393513,44 | 4,50 | 53 | 49 | 40 | 52 | |
| 06_A | hoek bouwvlak | 193831,53 | 393513,69 | 1,50 | 51 | 48 | 39 | 51 | |
| 06_B | hoek bouwvlak | 193831,53 | 393513,69 | 4,50 | 52 | 49 | 40 | 52 | |



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

Flora- en fauna-inspectie Merseloseweg 165b (kavel) te Venray



**In opdracht van:
Bureau Leefomgeving**

14 september 2022

R. Rijnders BSc, P.J.C.A. Op het Veld en ir. J.P.M. Hovens



Faunaconsult

Tegelseweg 3

5951 GK Belfeld

Tel: 077-4642999

www.faunaconsult.nl

Flora- en fauna-inspectie Merseloseweg 165b (kavel) te Venray

Opdrachtgever: Bureau Leefomgeving
Opstellers/controle: R. Rijnders BSc / ir. J.P.M. Hovens
Veldwerk: R. Rijnders BSc en P.J.C.A. Op het Veld

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en we zijn PSO gecertificeerd.

Inhoud

| | | |
|-----|---|----|
| 1 | Inleiding..... | 3 |
| 2 | De Wet natuurbescherming | 4 |
| 3 | Werkwijze | 5 |
| 3.1 | Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden | 5 |
| 3.2 | Werkwijze flora- en fauna-inspectie | 5 |
| 4 | Aanwezige beschermde planten en dieren..... | 6 |
| 4.1 | Beschrijving plangebied | 6 |
| 4.2 | Bevindingen..... | 7 |
| 5 | Mogelijke effecten..... | 9 |
| 6 | Conclusies | 10 |
| | Literatuur | 11 |
| | Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime | 12 |

1 Inleiding

Bureau Leefomgeving begeleidt de ontwikkeling van een woning op een kavel aan de Merseloseweg te Venray. De woning krijgt huisnummer 165b. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze inspectie. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden). Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

2 De Wet natuurbescherming

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De directe bescherming van dier- en plantensoorten was geregeld onder de Flora- en faunawet. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten. Het aspect soortbescherming blijft in de nieuwe wetgeving in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wnb niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (zie bijlage 1 voor een toelichting op verboden handelingen, afwijkingsmogelijkheden en criteria voor ontheffing/vrijstelling per beschermingsregime):

- Vogels

alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over;

- Internationaal beschermde soorten

alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- Overige beschermde soorten

soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen ondermeer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt voor de mol; die onder de Wet natuurbescherming niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft de ‘Beleidsneutrale Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014’ opgesteld (Provincie Limburg, 2016) en ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017). Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Wet Natuurbescherming als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd. Verder geldt dat vogelsoorten waarvan het nest onder de Flora- en faunawet jaarrond werd beschermd in de Provincie Limburg ook onder de Wet Natuurbescherming als zodanig wordt gehandhaafd.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

Op het kavel wordt een woning met bijbehorende tuin en parkeergelegenheid gerealiseerd. Hiertoe wordt de aanwezige vegetatie verwijderd. Een afbeelding van de voorgestane situatie is niet voorhanden.

3.2 Werkwijze flora- en fauna-inspectie

Op 8 september 2022 heeft Faunaconsult B.V. het onderzoeksgebied en de directe omgeving bezocht. Hierbij werden beschermde planten geïnventariseerd en werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, holen en potentieel geschikte verblijfplaatsen.

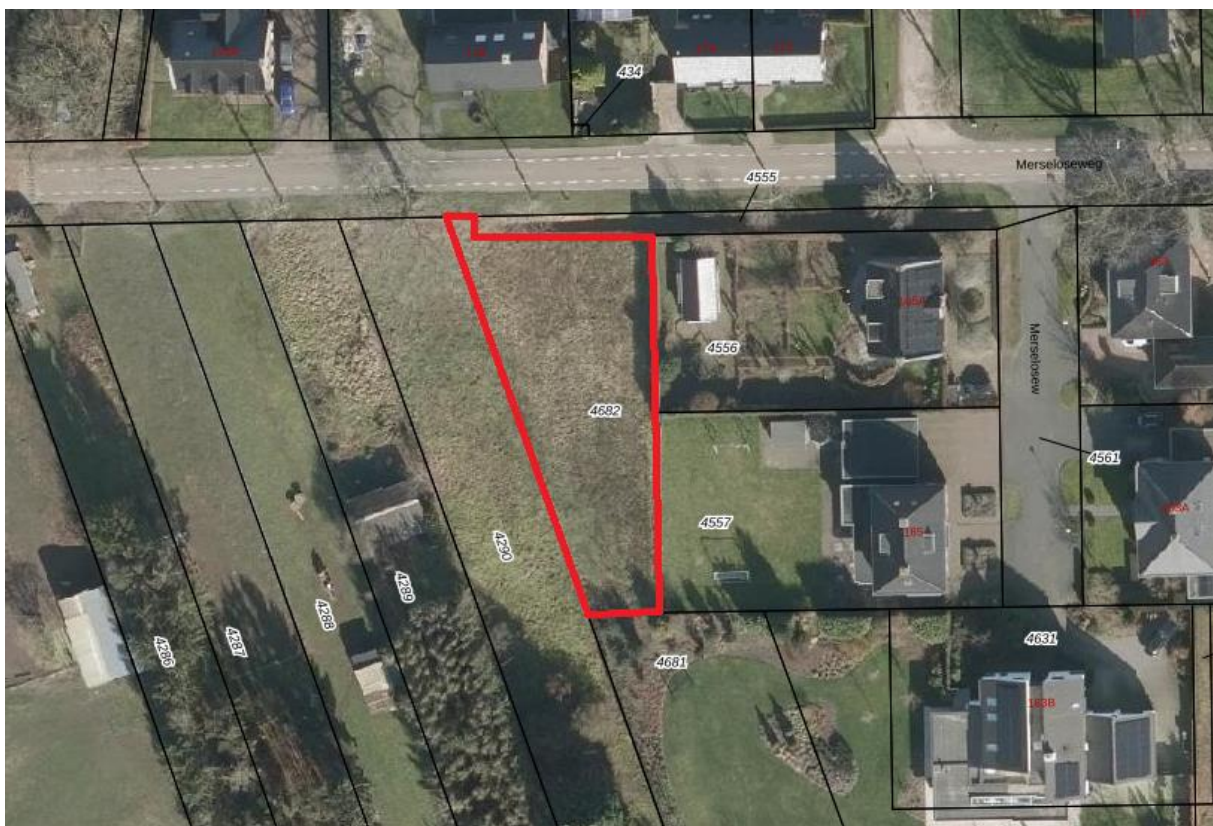
Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur en de waarnemingsoverzichten op www.ravon.nl/tijdschrift, www.verspreidingsatlas.nl, www.floron.nl, www.sovon.nl en www.zoogdiervereniging.nl is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.

4 Aanwezige beschermde planten en dieren

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1.1 en de foto's op het voorblad) bevindt zich in het westen van Venray, buiten de bebouwde kom. Ten noorden en oosten van het plangebied bevinden zich woningen. Ten zuiden en westen bevinden zich weidegronden met op enkele plekken wat bosjes. Het plangebied grenst in het zuiden tevens aan een achtertuin.

Het plangebied bestaat uit een verwilderd grasland met daarin algemeen voorkomende plantensoorten als zwarte populier, braam, klimop, akkerwinde, gewone vlier, grote brandnetel, boerenwormkruid, Jacobskruid, melganzenvoet, veldzuring, avondkoekoeksbloem, kromhals, bijvoet, teunisbloem, koraalbes, muskusaasjeskruid, zilverschoon, duizendblad, zachte ooievaarsbek en paardenbloem.



Figuur 4.1.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Bron: KadastraleKaart.com.

4.2 Bevindingen

Vogels en zoogdieren

In het plangebied bevinden zich geen gebouwen, waardoor het voorkomen van huismus- en gierzwaluwnesten en verblijven van gebouw bewonende vleermuissoorten is uitgesloten.

In het plangebied zijn geen bomen of hoger opgaande vegetaties aanwezig. Daarmee is het voorkomen van roofvogel- en uilennesten, eekhoornnesten en verblijven van boombewonende vleermuissoorten in het plangebied eveneens uitgesloten. Overige vogelnesten zijn nergens in het plangebied waargenomen. In de laanbomen aan de Merseloseweg (zomereiken buiten het plangebied) bevinden zich geen vogelnesten of holtes. Deze laanbomen fungeren mogelijk als vaste vliegrouete en/of foerageergebied van vleermuizen. Omdat vaste vliegrouetes en foerageergebieden onder de Wnb als vaste rust- en verblijfplaats worden gezien, zijn enkele vleermuissoorten in tabel 4.2 opgenomen.

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende vogels waargenomen: groene specht, grote bonte specht, huismus, vink, roodborst, houtduif, kneu, zwarte roodstaart, ekster, winterkoning, holenduif en merel. Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg (z.d.) waren er in 2014 in het kilometerhok waarin het plangebied zich bevindt, twee territoria van een roofvogel/uilensoort aanwezig. Nesten van dergelijke soorten zijn echter met zekerheid afwezig in of nabij het plangebied. Het plangebied is matig geschikt als foerageergebied van de steenuil; de weides ten westen van het plangebied zijn geschikter als foerageergebied. Op het tweede perceel ten westen van het plangebied staat een oud schuurtje dat geschikt oogt als nestlocatie voor een steenuil. Bij nadere inspectie van het schuurtje bleek er onder de golfplaten echter vogelschroot aanwezig te zijn (zie figuur 4.2) en bleek het schuurtje erg overgroeid te zijn met planten. Een nestlocatie is hier dus afwezig. Steenuilennestkasten zijn in de omgeving niet waargenomen en navraag bij omwonenden liet verder blijken dat niemand steenuilen heeft gehoord of gezien. Daarom zal het plangebied hoogstwaarschijnlijk niet fungeren als foerageergebied van de steenuil. Het is wel mogelijk dat er in het broedseizoen algemeen voorkomende vogelsoorten als de veldleeuwerik in de grasvegetatie gaan broeden.



Figuur 4.2. Vogelschroot en onder de golfplaten van het schuurtje op een perceel ten westen van het plangebied.

Dassenburchten, -wissels, -snuitpuntjes en -latrines zijn afwezig. In het plangebied bevinden zich wat konijnenkeutels, maar graafsporen of hopen zijn afwezig. Voor kleine marterachtigen biedt het plangebied onvoldoende dekking. Algemene zoogdieren, zoals de veldmuis, komen mogelijk wel in het plangebied voor.

Planten

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek alleen algemene, niet beschermde planten waargenomen (zie paragraaf 4.1). De Provincie Limburg (z.d) heeft het kilometerhok waarin het plangebied ligt in 2003 onderzocht op het voorkomen van beschermde of bijzondere planten (Provincie Limburg, z.d). Deze waren afwezig in en rond het plangebied.

Amfibieën en andere soorten

De greppel aan de noordzijde van het plangebied stond tijdens het veldbezoek droog. Ook in het voorjaar zal de greppel vrijwel zeker droog staan. Water dat als voortplantingshabitat voor amfibieën of leefgebied van vissen kan dienen, is daardoor afwezig in en rond het plangebied. Het aanwezige biotoop in het plangebied is daarnaast ongeschikt als habitat voor streng beschermde amfibieënsoorten. Het is wel mogelijk dat enkele algemene amfibieënsoorten als de gewone pad delen van het plangebied als landhabitat gebruiken. Voor reptielen zijn er in het plangebied geen geschikte opwarmplaatsen aanwezig, zoals stenen, muurtjes of woelplekken van hoefdieren. De vegetatie in het plangebied is soortenarm en er zijn weinig nectarplanten en luwte aanwezig waardoor vlinders niet in het plangebied te verwachten zijn. Overige soortgroepen, die beschermd zijn onder de Wnb, zijn eveneens niet te verwachten in het plangebied. Tabel 4.2 geeft een overzicht van de beschermde soorten die (mogelijk) voortplantingsplaatsen en rustplaatsen in het plangebied hebben.

Tabel 4.2. Beschermde soorten die mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied hebben. Het beschermingsregime van de soorten in de Wnb is eveneens weergegeven.

| Nederlandse naam en wetenschappelijke naam | Vogels met strenger beschermd nest | Internationaal beschermde soorten | Overige beschermde soorten |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>) | | | X |
| Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>) | | | X |
| Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>) | | | X |
| Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>) | | | X |
| Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>) | | | X |
| Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>) | | | X |

5 Mogelijke effecten

- Bij de werkzaamheden kunnen voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren en amfibieën worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.

- In de grasvegetatie in het plangebied bevinden zich in het broedseizoen mogelijk (beschermde) vogelnesten. Als de vegetatie tijdens het broedseizoen wordt verwijderd, kunnen broedende vogels worden verstoord (hun jongen kunnen hierdoor te lang zijn achtergelaten en eieren kunnen te lang niet zijn bebroed) of gedood. Ook kan het leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wnb weergegeven. In het volgende hoofdstuk wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 5.1. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Wnb. Zie bijlage 1 voor een verklaring van de beschermingscategorieën en een overzicht van alle verbodsbepalingen.

| Soort | Beschermingsregime Wnb | Art. 3.1 lid 1 | Art. 3.1 lid 2 | Art. 3.5 lid 1 | Art. 3.5 lid 2 | Art. 3.5 lid 3 | Art. 3.5 lid 4 | Art. 3.10 lid 1 |
|--|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Algemene in het plangebied broedende vogels | Vogels | X | X | | | | | |
| Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën | Overige soorten | | | | | | | X |

Artikel 3.1 (m.b.t. Vogels)

- lid 1: het opzettelijk doden en vangen van vogels

- lid 2: het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten

Artikel 3.5 (m.b.t. Internationaal beschermde soorten):

- lid 1: het opzettelijk doden of vangen van habitatsorten

- lid 2: het opzettelijk verstoren van habitatsorten

- lid 3: het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsorten

- lid 4: het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsorten

Artikel 3.10 lid 1 (m.b.t. A-soorten): het is verboden

(a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;

(b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen; en De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb).

6 Conclusies

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Algemene vogels

In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Literatuur

- Gedeputeerde Staten van Limburg. 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3.
- Provincie Limburg. 2016. Beleidsneutrale Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Provinciaal blad nr. 6983.
- Provincie Limburg. (z.d). Natuurgegevens Provincie Limburg. www.natuurgegevenslimburg.nl.

Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime

Vogels

Verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden

Het beschermingsregime voor vogels is neergelegd in de artikelen 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb. Deze bepalingen gelden voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wnb)
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wnb)
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wnb)
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wnb)
- het, voor zover bij of krachtens de Wnb toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wnb).

Het beschermingsregime gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten (‘GS’) kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen. Provinciale staten (‘PS’) kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden. Voor een paar specifieke verboden is de minister van Economische Zaken (de ‘minister’) het bevoegd gezag, namelijk de verboden die zien op de verkoop en het vervoer van vogels. Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico’s en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling. Daarnaast moet voor de verlening van een ontheffing of vrijstelling aan een aantal cumulatieve criteria zijn voldaan. Dit betekent dat er:

- geen andere bevredigende oplossing mag bestaan,
- de maatregelen niet mogen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en
- de ontheffing nodig is in verband met één van de volgende zes gronden:
 - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - ter bescherming van flora of fauna;
 - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten of voor de daarmee samenhangende teelt; of
 - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Internationaal beschermde soorten

Internationaal beschermde soorten zijn strikt beschermd

Deze soorten worden in de praktijk vaak aangeduid als de ‘strikt beschermde soorten’, omdat voor deze soorten alleen onder strikte voorwaarden ontheffing van een verbodsbepaling kan worden verkregen. Bekende voorbeelden van habitatoorten zijn de drijvende waterweegbree, de rugstreeppad en de zandhagedis.

Verbodsbepalingen

De belangrijkste verboden uit de Wnb zijn:

- het opzettelijk doden of vangen van habitatoorten (artikel 3.5 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk verstoren van habitatoorten (artikel 3.5 lid 2 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatoorten (artikel 3.5 lid 3 Wnb)
- het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatoorten (artikel 3.5 lid 4 Wnb)
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van habitatoorten (artikel 3.5 lid 5 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van habitatoorten (artikel 3.6 lid 2 Wnb).

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde Staten kunnen van deze verboden ontheffing verlenen en Provinciale Staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.8 lid 2 en 3.9 lid 2 Wnb). Er is een aantal (cumulatieve) criteria (opgesomd in artikel 3.8 lid 5 Wnb) om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen; deze worden slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Overige beschermde soorten

Algemeen

Overige beschermde soorten zijn niet beschermd vanwege de Europese wet- en regelgeving. Het gaat hier om de in het wild levende diersoorten die worden genoemd in onderdeel A van de bijlage bij de Wnb. Voorbeelden zijn de hermelijn en de wezel ('A-soorten'). Daarnaast worden vaatplanten beschermd van de soorten die worden genoemd in onderdeel B in de bijlage bij de Wnb, zoals de akkerboterbloem en de muurbloem ('B-soorten'). Uit de wetsgeschiedenis is gebleken dat het nodig is om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Het gaat daarbij in het bijzonder om soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd. Op de bijlagen zijn dan ook bijvoorbeeld de Rode Lijst-soorten aangewezen.

Verboden handelingen

Het is verboden op grond van artikel 3.10 lid 1 Wnb:

- (a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
- (b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en
- (c) B-soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb). Voor deze overige soorten gelden dus minder verboden dan voor de strikt beschermde soorten. Zo is bijvoorbeeld het (opzettelijk) verstoren van soorten niet verboden.

Ruimere afwijkingmogelijkheden

Voor de overige soorten gelden bovendien ruimere afwijkingmogelijkheden dan voor de strikt beschermde soorten. Artikel 3.8 Wnb (dat de afwijkingmogelijkheden voor Habitatsoorten bepaalt) is grotendeels van overeenkomstige toepassing op de overige soorten. Dit betekent dat een ontheffing of vrijstelling slechts wordt verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Anders dan voor Habitatsoorten, kan voor de overige soorten ook ontheffing of vrijstelling worden verleend als dit noodzakelijk is (artikel 3.8 lid 2):

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- ten behoeve van het algemeen belang.

Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2016)

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn | Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn |
|--|---|---|
| Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen. | Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen | Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen |
| Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen | Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen | Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen |
| Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben | Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen | Niet van toepassing |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren | Niet van toepassing |
| Niet van toepassing | Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |



Strukton
Milieutechniek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Merseloseweg 165b
Venray

Documentnummer: VB/SO301422-20061




Strukton Milieutechniek
Schapenweide 6 BREDA
Postbus 8800
4820 BC BREDA
Telefoon +31 (0)76 596 05 00
www.struktonmilieutechniek.nl

Opdrachtgever:



Opdrachtnemer:

Strukton Milieutechniek

|  Protocol 2001/2002 | Status | Auteur | Goedkeuring projectleider |
|--|-------------------|--|--|
| | Definitief | Y. Neef  | C. Aarts  |
| | | Datum: 5 april 2022 | Datum: 5 april 2022 |

IBAN NL78 RABO 0306 5381 48
SWIFT RABONL2U
G-rekening NL89 RABO 0991 2800 59
KvK nr. 30226224
BTW NL 81.79.82.656.B01

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 1.1 | Aanleiding en doel | 3 |
| 1.2 | Kwaliteit | 3 |
| 1.3 | Leeswijzer | 4 |
| 2 | Gegevens onderzoekslocatie (vooronderzoek en hypothese) | 5 |
| 2.1 | Algemeen / vooronderzoek | 5 |
| 2.2 | Gegevens locatie (algemene gegevens) | 5 |
| 2.3 | Historische gegevens, bodemgebruik en voorgaande onderzoeken | 7 |
| 2.4 | Bodemkwaliteitskaart | 7 |
| 2.5 | Toekomstig gebruik van de locatie | 7 |
| 2.6 | Bodemopbouw en geohydrologie | 7 |
| 2.7 | Conclusie vooronderzoek, onderzoekshypothese en -strategie | 8 |
| 2.7.1 | Conclusie vooronderzoek | 8 |
| 2.7.2 | Onderzoekshypothese en -strategie | 8 |
| 3 | Uitvoering en resultaten veld- en laboratoriumonderzoek | 9 |
| 3.1 | Uitvoering en resultaten veldonderzoek | 9 |
| 3.2 | Uitvoering laboratoriumonderzoek | 10 |
| 3.3 | Afwijkingen / opmerkingen veld- en laboratoriumonderzoek | 10 |
| 3.4 | Resultaten en interpretatie laboratoriumonderzoek | 10 |
| 3.4.1 | Toetsingskader | 10 |
| 3.4.2 | Toetsing analyseresultaten grond | 11 |
| 3.4.3 | Toetsing analyseresultaten grondwater | 11 |
| 4 | Samenvatting, conclusies en aanbevelingen | 12 |
| 4.1 | Aanleiding en doel | 12 |
| 4.2 | Resultaten voor-, veld- en laboratoriumonderzoek | 12 |
| 4.3 | Conclusies en aanbevelingen | 13 |
| 4.3.1 | Conclusies en aanbevelingen | 13 |
| 4.3.2 | Toekomstige ontwikkelingen | 13 |
| 5 | Betrouwbaarheid van het onderzoek | 14 |

BIJLAGEN

| | |
|-----|--|
| I | Ligging locatie |
| II | Overzichtstekening locatie |
| III | Foto's locatie |
| IV | Boorprofielen |
| V | Toetsingskader |
| VI | Tabellen analyseresultaten inclusief toetsing + analysecertificaten grond |
| VII | Tabellen analyseresultaten inclusief toetsing + analysecertificaten grondwater |

1 INLEIDING

In opdracht van de heer ██████████ is door Strukton Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek inclusief een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Merseloseweg 165b te Venray.

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het vooronderzoek en het verkennend bodemonderzoek vormt de geplande overdracht van het perceel en de ontwikkeling op het terrein (eigendomsoverdracht en nieuwbouw van een woning).

Voorafgaand aan de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek wordt in eerste instantie een vooronderzoek uitgevoerd. Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of op én direct grenzend aan de onderzoekslocatie verdachte deellocaties of bronnen aanwezig zijn, die verdacht zijn op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het krijgen van inzicht in de algemene bodemkwaliteit op de locatie en specifiek bij de, binnen het vooronderzoek, gedefinieerde verdachte deellocaties. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt vastgesteld of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een belemmering vormt voor de ontwikkeling op het terrein (nieuwbouw). Indien uit het onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het huidige of beoogde gebruik kan aanvullend bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

1.2 Kwaliteit

Onderhavig voor- en verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de volgende Nederlandse Normen:

- NEN5725, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017.
- NEN5740+A1, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009/A1:2016.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen het kader van ons kwaliteitssysteem, dat voldoet aan de volgende normen:

- NEN-EN-ISO 9001, 2015.
- VCA - VGM Petrochemie, versie 2017/6.0.
- NEN-EN-ISO 14001, 2015.

Strukton Milieutechniek voert het veldwerk, ten behoeve van het bodemonderzoek, uit onder het keurmerk van de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek"). Strukton Milieutechniek is gecertificeerd door KIWA nv voor "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" op basis van BRL SIKB 2000 en erkend door RWS Leefomgeving voor veldwerk conform de protocollen 2001 en 2002.

Strukton Milieutechniek heeft geen persoonlijk of zakelijk recht op de onderzoekslocatie. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een AS3000 en een Raad van Accreditatie erkend Milieulaboratorium.

1.3 Leeswijzer

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven. De volgende hoofdpunten worden behandeld:

- gegevens onderzoekslocatie (vooronderzoek en hypothese,) onder hoofdstuk 2;
- uitvoering en resultaten veld- en laboratoriumonderzoek, onder hoofdstuk 3;
- samenvatting, conclusies en aanbevelingen, onder hoofdstuk 4.

2 GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE (VOORONDERZOEK EN HYPOTHESE)

2.1 Algemeen / vooronderzoek

Voorafgaand aan de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NNI, oktober 2017) uitgevoerd. De verzamelde informatie uit het vooronderzoek wordt gebruikt voor het verkrijgen van inzicht in de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. De verzamelde informatie uit het vooronderzoek wordt gebruikt voor het vaststellen van de onderzoekshypothese (bijvoorbeeld "verdachte" of "niet-verdachte" locatie) en de uit te voeren onderzoeksstrategie (veld- en laboratoriumonderzoek) voor het verkennend bodemonderzoek.

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is de volgende aanleiding tot vooronderzoek naar landbodems uit de NEN 5725 van toepassing:

- A: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

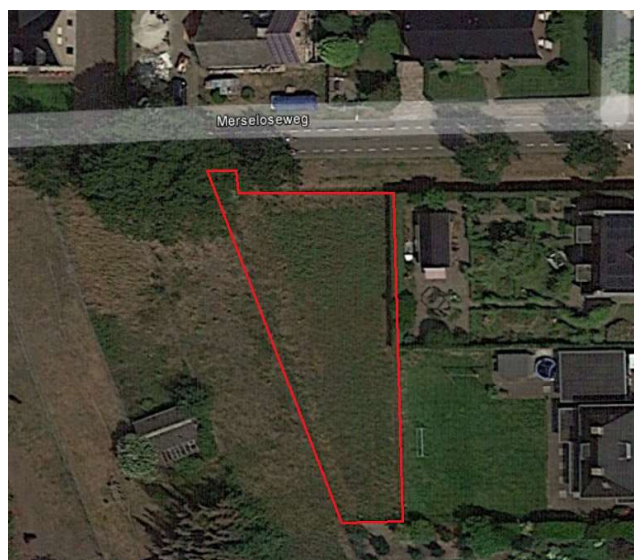
Voor het vooronderzoek en het inventariseren van de verdachte deellocales (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten etc.) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (periode februari 2022):

- Opdrachtgever, eigenaar / gebruiker terrein.
- Kadaster.
- Google maps.
- Bodemarchief / bodeminformatiesysteem van de Provincie Limburg.
- Nota bodembeheer Regio Limburg Noord 2020-2029
- PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord
- www.bodemloket.nl.
- Historische topografische kaarten op www.topotijdreis.nl (1850 tot heden).
- Gegevens bodemopbouw en grondwater via www.dinoloket.nl en www.grondwatertools.nl
- Grondwaterbeschermingsgebieden

De resultaten van het vooronderzoek zijn in de navolgende paragrafen samengevat.

2.2 Gegevens locatie (algemene gegevens)

De locatie is gelegen op het terrein aan de Merseloseweg te Venray, ten westen van huisnummer 165a. Momenteel is het huisnummer 165b aangewezen voor de in de toekomst te bouwen woning op dit perceel. In figuur 1 is de ligging van de onderzoekslocatie aangegeven.



— Kadastrale grens perceel B 4682

Figuur 1. Ligging onderzoekslocatie

In tabel 1 zijn de algemene gegevens van de onderzoekslocatie opgenomen. De ligging van de locatie is weergegeven onder bijlage I. Een uittreksel van de kadastrale kaart is tevens bijgevoegd onder bijlage I van dit rapport. Onder bijlage II van dit rapport is een overzichtstekening van de onderzoekslocatie toegevoegd. Onder bijlage III zijn enkele foto's van de locatie bijgevoegd.

Tabel 1. Algemene gegevens onderzoekslocatie

| | |
|--------------------------------|--|
| Adres: | Merseloseweg 165b te Venray |
| Kadastrale gegevens | Gemeente Venray, sectie B, nummer: 4682 Oppervlakte kadastrale perceel: 815 m ² |
| Oppervlakte onderzoekslocatie: | Ca. 815 m ² |
| Verharding: | Onverhard |
| Bebouwing: | Onbebouwd. |
| Huidig gebruik: | Momenteel vinden op de locatie geen activiteiten plaats. De locatie betreft momenteel braakliggend terrein |
| Toekomstig gebruik: | Wonen met tuin |
| Voormalig historisch gebruik: | Agrarisch (aspergeteelt) |
| Huidige eigenaar: | Dhr. ██████████ |
| Toekomstige eigenaar: | Dhr. ██████████ |
| Omgeving onderzoekslocatie: | De locatie wordt omsloten door aan de: <ul style="list-style-type: none"> - Noordzijde: Merseloseweg, doorgaande weg binnen bebouwde kom en een sloot - Oostzijde: huidige woningen aan de Merseloseweg 165a en 165, met tuin - Zuidzijde: huidige woning aan de Merseloseweg 163, met tuin - Westzijde: buurperceel aan de Merseloseweg met hier een wei voor hobbymatig houden van kleinvee. |

2.3 Historische gegevens, bodemgebruik en voorgaande onderzoeken

Om inzicht te krijgen in de te verwachten bodemkwaliteit is gebruik gemaakt van het bodeminformatie-systeem van Provincie Limburg en zijn historische kaarten geraadpleegd op www.topotijdreis.nl. Hieruit blijkt samengevat het volgende:

- Op de onderzoekslocatie zelf zijn eerder geen bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen uitgevoerd. Ook zijn geen noemenswaardige verontreinigingen / bijzonderheden bekend in de nabije percelen die kunnen duiden op de eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie.
- Uit de historische kaarten blijkt dat de locatie nooit bebouwd is geweest en mogelijk grotendeels agrarisch in gebruik is geweest. Het perceel maakte tot de jaren '00 van de 21^{ste} eeuw deel uit van het perceel B 4630, welke bij de herontwikkeling is opgedeeld. Overige delen van het voormalige perceel zijn reeds bebouwd en in gebruik met de bestemming 'Wonen met tuin'.

2.4 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de Nota Bodembeheer Regio Limburg Noord ligt de locatie in de bodemfunctieklasse "landbouw/natuur" en voldoet de bovengrond (0,0-0,50 m-mv) aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur. De PFAS-bodemkwaliteitskaart toont aan dat de bovengrond op locatie voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur voor te verwachten gehalten PFAS.

2.5 Toekomstig gebruik van de locatie

Op het perceel zal in de toekomst een nieuwe woning worden gerealiseerd. Het perceel zal daarmee de bestemming 'Wonen met tuin' krijgen.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

De bodemopbouw op regionale schaal, van belang om inzicht te krijgen in de grondwaterstroming en verspreidingsrichtingen van eventuele verontreinigingen, wordt hieronder schematisch weergegeven. De gegevens zijn verkregen via www.Dinoloket.nl (REGISII v.2.2).

Het maaiveld van de locatie is gelegen op ca. 23,8 meter+NAP. De regionale bodemopbouw vanaf het maaiveld is globaal als volgt:

- Deklaag, bestaande uit een matig tot fijn zand. Formatie van Boxtel. Van 0,0-10,0 m-mv.
- Watervoerend pakket, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit matig grof tot grof zand, sterk grindig. Formatie van Beegden. Van ca. 10,0-24,0 m-mv.
- Watervoerend pakket, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit matig tot grof zand, matig grindig. Kiezeloeliet Formatie. Van ca. 24,0-38,0 m-mv.

De grondwaterspiegel op de locatie bevindt zich op ca. 21,5 meter+NAP, 2,2 m-mv. Uit de isohypsenkaart van de grondwaterkaart blijkt dat de stromingsrichting van het grondwater mogelijk westelijk is gericht, richting de Loobeek. Plaatselijk kunnen sterke afwijkingen van de stromingsrichting voorkomen. Uit de kaarten behorende bij de Provinciale bodematlas Limburg blijkt dat de onderzoekslocatie niet gelegen is in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.7 Conclusie vooronderzoek, onderzoekshypothese en -strategie

2.7.1 Conclusie vooronderzoek

De gegevens uit het vooronderzoek geven geen directe aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging als gevolg van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie zelf. De onderzoekslocatie zelf wordt derhalve aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie.

2.7.2 Onderzoekshypothese en -strategie

De gehele onderzoekslocatie zelf wordt aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie. Voor het verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 wordt derhalve de volgende onderzoeksstrategie aangehouden:

- Onverdachte (niet-lijnvormige) locatie, (ONV-NL), met een oppervlakte tussen de 500 m² en 1.000 m².

Gezien het perceel in het verleden in gebruik is geweest als agrarische grond waarop aspergeteelt heeft plaatsgevonden, is aanbevolen om OCB mee te nemen in het analysepakket van de bovengrond. Eventuele verontreinigingen afkomstig van het gebruik van bestrijdingsmiddelen kunnen door middel van analyse op deze parameters worden aangetoond.

In het kader van de nieuwbouw van de woning zal mogelijk grond vrijkomen op de locatie welke mogelijk zal worden afgevoerd. In het analysepakket voor bovengrond is derhalve het pakket PFAS meegenomen.

In tabel 2 is de onderzoeksstrategie samengevat.

Tabel 2. Onderzoeksstrategie

| Aantal boringen / peilbuizen | | | Grond(meng)monsters | | | | Grondwatermonsters | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------|--------------------|---------|
| Boring tot minimaal 0,5 m-mv | én boring tot grondwaterstand (1) | én boring met peilbuis (2) | Bovengrond | | Ondergrond | | aantal | Analyse |
| | | | aantal | analyse | aantal | analyse | | |
| 4 | 1 | 1 | 1 | STAP1, OCB & PFAS | 1 | STAP1 | 1 | STAPGW |
| (1) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m-mv. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m-mv. (2) Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 5 m beneden het maaiveld bevindt, kan plaatsing van peilbuizen achterwege blijven. Er wordt wel geboord tot een diepte van 2 m-mv. Indien de diepte van de grondwaterspiegel niet bekend is, geldt een boordiepte van 5 m-mv. De peilbuizen worden in dat geval vervangen door boringen tot ten minste 5 m beneden maaiveld. | | | | | | | | |
| Parameters: STAP1 Standaard pakket: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), polychloorbifenylen (PCB, som 7), minerale olie en gehalte lutum en organische stof OCB Chloorbestrijdingsmiddelen: DDT, DDD, aldrin, dieldrin, endrin, isodrin, telodrin, HCH, heptachloor, heptachloorepoxide, alpha-endosulfan, endosulfansulfaat, chloordaan PFAS PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFOA, PFNA, PFDA, PFUnDA, PFDODA, PDTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFOS, PFDS, 4:2FTS, 6:2FTS, 8:2FTS, 10:2FTS, MeFOSAA, EtFOSAA, PFOSA, MeFOSA, 8:2DiPAP STAPGW: Standaard pakket grondwater: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen, minerale olie, vluchtige orga-nochloorverbindingen (1,1-dichloorethaan; 1,2-dichloorethaan; 1,1-dichlooretheen; cis en trans 1,2-dichlooretheen; dichloormethaan; dichloorpropanen (som); tetrachlooretheen; tetrachloormeethaan; 1,1,1-trichloorethaan; 1,1,2 trichloorethaan; trichlooretheen; trichloormethaan (chloroform), vinylchloride en tribroommethaan) | | | | | | | | |

3 UITVOERING EN RESULTATEN VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 Uitvoering en resultaten veldonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen uitgevoerd, te weten:

- Het verrichten van de grondboringen, het nemen van de grondmonsters en het plaatsen van de peilbuis, conform protocol 2001, is uitgevoerd door Ben Koolen op 28 februari 2022.
- Het nemen van het grondwatermonster, conform protocol 2002, is uitgevoerd door Rens van de Wijngaart op 7 maart 2022.

Tijdens het veldonderzoek zijn in totaal 4 boringen verricht, waarvan 1 boring is afgewerkt met een peilbuis. In onderstaande tabel is het uitgevoerde veldwerk samengevat. De plaats van de boorlocaties is weergegeven op de overzichtstekening onder bijlage II.

Bij het uitvoeren van de boringen is het opgeboorde materiaal in het veld zintuiglijk geïnclassificeerd en beoordeeld op de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen. Voor het chemisch onderzoek is het opgeboorde materiaal direct in het veld, per maximaal 0,5 meter bodemlaag, bemonsterd. De aangetroffen bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen/bijzonderheden zijn beschreven in de boorprofielen onder bijlage IV. In onderstaande tabel 3 zijn tevens de zintuiglijke waarnemingen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging opgenomen. De, op de onderzoekslocatie, aangetroffen bodemopbouw is samengevat in tabel 4.

Tabel 3. Uitgevoerd veldwerk met zintuiglijke waarnemingen

| Boringnr. | Diepte (m-mv) | Zintuiglijke waarnemingen met bijbehorende diepte | | | Filter + filterstelling (m-mv) |
|-----------|---------------|---|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | Bodemlaag (m-mv) | Bodemsoort (hoofdbestanddeel) | Waarneming / bijzonderheden | |
| 001 | 2,00 | 0,00-2,00 | Zand | - | - |
| 002 | 0,50 | 0,00-0,50 | Zand | - | - |
| 003 | 0,50 | 0,00-0,50 | Zand | - | - |
| 004 | 3,50 | 0,00-3,50 | Zand | - | 2,50-3,50 |
| 005 | 0,50 | 0,00-0,50 | Zand | - | - |
| 006 | 0,50 | 0,00-0,50 | Zand | - | - |

Tabel 4. Globale bodemopbouw

| Diepte (m-mv) | Grondsoort | Bijzonderheden |
|---------------|--|-------------------------------|
| 0,00 – 2,25 | Zand, zeer tot matig fijn, zwak tot matig siltig | De bovengrond is matig humeus |

Tijdens het veldonderzoek is tevens aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen en puin op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen en puinhoudende lagen waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest.

Op 7 maart 2022 is het grondwater uit de peilbuis bemonsterd. Tijdens de grondwatermonsternamen zijn enkele veldmetingen uitgevoerd. De resultaten van deze veldmetingen zijn weergegeven in tabel 5.

Tabel 5. Veldmetingen grondwaterbemonstering

| Filter nr. | Filterstelling (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | Troebelheid (NTU) | Geleidbaarheid (EC in µs/cm) | Zintuiglijke waarneming | Zuurgraad (pH) | Temperatuur (°C) |
|------------|-----------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| 004 | 2,50-3,50 | 2,50 | 31 | 412 | - | 6,66 | 7,81 |

Tijdens de peilbuismeting is een hoog gehalte aan troebelheid gemeten (meer dan 10 NTU) in het grondwater. Dit kan van invloed zijn op de analyseresultaten van organische parameters van het betreffende grondwatermonster.

3.2 Uitvoering laboratoriumonderzoek

Uit de tijdens het veldonderzoek samengestelde grondmonsters zijn vervolgens, op basis van de zintuiglijke waarnemingen, grond(meng)monsters ter analyse geselecteerd. In tabel 6 is een overzicht weergegeven van de geselecteerde grond(meng)monsters en de uitgevoerde analyses.

Tabel 6. Samenstelling grond(meng)monsters + analysepakket

| Monstercode | Boring nr. | Bodemlaag (m-mv) | Bodemsoort | Bijzonderheden / opmerkingen | Uitgevoerd analysepakket |
|--|--|------------------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Gehele onderzoekslocatie: 5.000 m ² | | | | | |
| MM1 | 001 | 0,00-0,50 | Zand | - | STAP1 + OCB + PFAS |
| | 002 | 0,00-0,50 | Zand | - | |
| | 003 | 0,00-0,50 | Zand | - | |
| | 004 | 0,00-0,50 | Zand | - | |
| | 005 | 0,00-0,50 | Zand | - | |
| | 006 | 0,00-0,50 | Zand | - | |
| MM2 | 001 | 1,00-1,50 | Zand | - | STAP1 |
| | 001 | 1,50-2,00 | Zand | - | |
| | 004 | 0,50-1,00 | Zand | - | |
| | 004 | 2,00-2,50 | Zand | - | |
| | 004 | 2,00-2,50 | Zand | - | |
| Parameters: | | | | | |
| STAP1 | Standaard pakket: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), polychloorbifenyleen (PCB, som 7), minerale olie en gehalte lutum en organische stof | | | | |
| OCB | Chloorbestrijdingsmiddelen: DDT, DDD, aldrin, dieldrin, endrin, isodrin, telodrin, HCH, heptachloor, heptachloorepoxide, alpha-endosulfan, endosulfansulfaat, chloordaan | | | | |
| PFAS | PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFOA, PFNA, PFDA, PFUnDA, PFDoDA, PDTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFOS, PFDS, 4:2FTS, 6:2FTS, 8:2FTS, 10:2FTS, MeFOSAA, EtFOSAA, PFOSA, MeFOSA, 8:2DiPAP | | | | |

In tabel 7 is het genomen grondwatermonster weergegeven inclusief de uitgevoerde analyses.

Tabel 7. Geselecteerd grondwatermonster + analysepakket

| Filter nr. | Filterstelling (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | Uitgevoerd analysepakket |
|------------|--|------------------------|--------------------------|
| 004 | 1,25-2,25 | 0,40 | STAPGW |
| STAPGW | barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen, minerale olie, vluchtige organochloorverbindingen (1,1-dichloorethaan; 1,2-dichloorethaan; 1,1-dichlooretheen; cis en trans 1,2-dichlooretheen; dichloormethaan; dichloorpropanen (som); tetrachlooretheen; tetrachloormethaan; 1,1,1-trichloorethaan; 1,1,2-trichloorethaan; trichlooretheen; trichloormethaan (chloroform), vinylchloride en tribroommethaan) | | |

Alle grond- en grondwateranalyses zijn uitgevoerd door het door de Raad van Accreditatie erkende Milieulaboratorium SGS Environmental Analytics B.V.. te Hoogvliet. De grond- en grondwateranalyses zijn, conform de Kwalibo-regeling, eveneens uitgevoerd ná een voorbehandeling conform het AS 3000 protocol.

3.3 Afwijkingen / opmerkingen veld- en laboratoriumonderzoek

Er is niet afgeweken van de BRL SIKB 2000 (protocollen 2001 en 2002) en/of de NEN 5740.

3.4 Resultaten en interpretatie laboratoriumonderzoek

3.4.1 Toetsingskader

Toetsingskader Wet bodembescherming / besluit bodemkwaliteit / asbest

De analyseresultaten van de onderzochte grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn vervolgens getoetst conform het huidige overheidsbeleid aan:

- de achtergrondwaarden en de maximale waarden behorende bij bodemfunctieklasse wonen en industrie (tabel 1, bijlage B) uit de "Regeling bodemkwaliteit";
- de streef- en interventiewaarden uit de "Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013".
- de tussenwaarden (indicatieve toetsingswaarde, geen formele status).

Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage V.

3.4.2 Toetsing analyseresultaten grond

In de tabellen onder bijlage VI zijn de analyseresultaten met toetsing van de grond(meng)monsters weergegeven en zijn de analysecertificaten van het laboratorium bijgevoegd. De analyseresultaten van de grondmonsters zijn afhankelijk gesteld van de lutum- en organische stofgehalten van de grond. De hiervoor gecorrigeerde waarden zijn tevens weergegeven in tabellen onder bijlage VI.

In tabel 8 is een overzicht gegeven van de parameters waarvan een verhoogde concentratie is gemeten ten opzichte van de achtergrond-, tussen en/of interventiewaarde. Daarnaast is aangegeven aan welke bodemkwaliteitsklasse de grond indicatief voldoet.

Tabel 8. Overschrijdingen achtergrond-, tussen- en/of interventiewaarden grond

| Monstercode | Boring nr. | Bodemlaag (m-mv) | Bodemtype | Zintuiglijke waarnemingen | Verontreinigingsgraad | | | B |
|-------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|------------|-----|
| | | | | | Licht (>AW ≤T) | Matig (>T ≤I) | Sterk (>I) | |
| MM1 | 001 t/m 006 | 0,00-0,50 | Zand | - | PCB, alpha-endosulfan | - | - | IND |
| MM2 | 001 004 004 | 1,00-2,00 0,50-1,00 2,00-2,50 | Zand Zand Zand | - | - | - | - | AW |

AW: Generieke achtergrondwaarde (AW):
 T: Tussenwaarde. De "tussenwaarde" voor grond is de waarde die berekend wordt door de som van de achtergrondwaarde (AW) + de interventiewaarde te delen door 2. De tussenwaarde heeft binnen de Circulaire bodemsanering geen formele status. De tussenwaarde kan als indicatieve toetsingswaarde worden gebruikt om een vermoeden van een geval van ernstige verontreiniging vast te stellen.

I: Interventiewaarde
 B: Bodemkwaliteitsklasse.
 Indicatief oordeel, het gehele monster voldoet indicatief aan de bodemkwaliteitsklasse:

AW: Achtergrondwaarde
 WO: Wonen
 IND: Industrie
 NT: Niet toepasbaar

3.4.3 Toetsing analyseresultaten grondwater

In de tabellen onder bijlage VII zijn de analyseresultaten met toetsing van het grondwatermonster weergegeven. Onder bijlage VII zijn eveneens de analysecertificaten van het laboratorium toegevoegd.

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de parameters waarvan een verhoogde concentratie is gemeten ten opzichte van de streef-, tussen en/of interventiewaarde. De parameters waarvoor geen verhoogde concentratie ten opzichte van de streefwaarde is gemeten zijn niet opgenomen in de tabel.

Tabel 9. Overschrijdingen streef-, tussen- en/of interventiewaarden grondwater

| Filter nr. | Filterstelling (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | Verontreinigingsgraad | | |
|------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|
| | | | Licht (>S ≤T) | Matig (>T ≤I) | Sterk (>I) |
| 004 | 2,50-3,50 | | Barium, koper | - | - |

S Streefwaarde
 T Tussenwaarde. De "tussenwaarde" voor grondwater is de waarde die berekend wordt door de som van de streefwaarde + de interventiewaarde te delen door 2. De tussenwaarde heeft binnen de Circulaire bodemsanering geen formele status. De tussenwaarde kan als indicatieve toetsingswaarde worden gebruikt om een vermoeden van een geval van ernstige verontreiniging vast te stellen.
 I Interventiewaarde

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de heer ██████████ is door Strukton Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek inclusief een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Merseloseweg 165b te Venray.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de ontwikkeling op het terrein (eigendoms-overdracht en nieuwbouw van een woonhuis).

Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of op én direct grenzend aan de onderzoekslocatie verdachte deellocaties of bronnen aanwezig zijn, die verdacht zijn op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het krijgen van inzicht in de algemene bodemkwaliteit op de locatie en specifiek bij de, binnen het vooronderzoek, gedefinieerde verdachte deellocaties. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt vastgesteld of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een belemmering vormt voor de ontwikkeling op het terrein (nieuwbouw).

4.2 Resultaten voor-, veld- en laboratoriumonderzoek

Uit de verzamelde informatie binnen het vooronderzoek (inclusief de uitgevoerde terreininspectie) is de onderzoekslocatie aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie. Voor het verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 is derhalve de volgende onderzoeksstrategie aangehouden:

- Onverdachte (niet-lijnvormige) locatie, (ONV-NL), met een oppervlakte tussen de 500 m² en 1.000 m².

Uit de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek blijkt het volgende:

Grond:

- Uit het veldonderzoek blijkt dat de bodem op de gehele onderzoekslocatie tot ca. 3,5 m-mv bestaat uit zeer tot matig fijn zand, zwak tot matig siltig. De bovengrond is matig humeus.
- In de opgeboorde grond zijn geen bijzonderheden en/of bodemvreemde bestanddelen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging.
- Analytisch is in de bovengrond een lichte verontreiniging met PCB en alpha-endosulfan aangetoond. De gehalten voldoen aan de kwaliteitsklasse industrie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen

Grondwater:

- Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Het grondwater is tijdens de bemonstering aangetroffen op 2,50 m-mv;
- Analytisch is in het grondwater een lichte verontreiniging met barium en koper aangetroffen.
- Tijdens de grondwaterbemonstering is een (licht) verhoogd troebelgehalte gemeten (>10 NTU).

De verontreiniging met barium en koper is waarschijnlijk te relateren aan een (van nature aanwezige) verhoogde achtergrondwaarde. Voor onderhavige locatie bestaat geen verdenking dat door menselijk handelen barium of koper in de bodem terecht is gekomen. Daarnaast zijn in de grond geen noemenswaardige verhoogde gehalten aan barium of koper aangetroffen.

4.3 Conclusies en aanbevelingen

4.3.1 Conclusies en aanbevelingen

De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de aangetroffen (lichte) verontreinigingen formeel gezien verworpen. Er is een lichte verontreiniging met PCB en alpha-endosulfan in de grond aangetoond, hoogstwaarschijnlijk afkomstig van de agrarische activiteiten in het verleden. De bovengrond valt in de bodemkwaliteitsklasse ‘Industrie’. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium en koper aangetroffen.

Op basis van de resultaten van onderhavig verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater geen belemmeringen aanwezig zijn voor de beoogde ontwikkelingen op de locatie. De onderzoeksresultaten (geen overschrijdingen van de tussen- en/of interventiewaarden) geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen.

Tijdens de grondwaterbemonstering is een (licht) verhoogd troebelgehalte gemeten (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie aan organische parameters in het grondwater. Bij onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde concentraties (aan organische parameters) gemeten boven de tussenwaarden. Een eventuele overschatting van de concentraties als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van onderhavig onderzoek. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid wordt derhalve niet noodzakelijk geacht en is niet uitgevoerd.

4.3.2 Toekomstige ontwikkelingen

Indicatieve kwaliteit hergebruik Besluit bodemkwaliteit

Indien, in het kader van eventuele toekomstige ontwikkelingen, grond op de locatie zal vrijkomen, kan (kunnen) deze niet zonder restricties worden afgevoerd naar elders ten behoeve van hergebruik. Om te bepalen of de grond buiten de locatie kan worden hergebruikt is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing en dient de af te voeren grond conform dit besluit te worden onderzocht. De onderzoeksresultaten van onderhavig verkennend bodemonderzoek volstaan niet ter bepaling of eventuele vrijkomende grond elders kan worden toegepast, derhalve wordt in voorliggend rapport hierover geen uitspraak gedaan. Wel is indicatief bepaald welke bodemkwaliteitsklasse kan worden verwacht voor de boven- en ondergrond: bovengrond betreft bodemkwaliteitsklasse ‘Industrie’, de ondergrond betreft bodemkwaliteitsklasse ‘Altijd toepasbaar’. De grond kan wel worden toegepast op dezelfde locatie als waar deze is uitgekomen. Wij adviseren om hiermee bij de ontwikkeling van de onderzoekslocatie rekening te houden.

5 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Bodemonderzoeken worden door Strukton Milieutechniek op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de daartoe bestaande normen (protocollen) en gangbare inzichten. Indien (in opdracht van de klant, en eventueel in overleg met het bevoegde gezag) is afgeweken van de gangbare normen en/of protocollen van onderzoek, dan wordt dit in de rapportage vermeld. Strukton Milieutechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gevolgen die deze afwijkingen kunnen hebben voor de kwaliteit en betrouwbaarheid van het onderzoek.

Alle door de veldwerker uitgevoerde metingen (locatietekening, grondwaterstanden, laagdikte, enz.) zijn alleen van toepassing op het bodemonderzoek en kunnen niet dienen als basis voor exacte maatvoering van een bouwproject en/of andere doeleinden.

Kwaliteit vooronderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd op basis van een vooronderzoek. Een dergelijk vooronderzoek bestaat uit het verzamelen van (historische) gegevens over de locatie, een inspectie van de locatie en verzamelen van gegevens over bodemopbouw en hydrologie. Indien belangrijke feiten / informatie over de locatie onjuist of onvolledig vanuit de bron wordt aangeleverd, bestaat de kans dat de hypothese en de strategie van het onderzoek niet voldoen. Het onderzoek geeft dan onvoldoende informatie en is dus minder bruikbaar of betrouwbaar. Strukton Milieutechniek acht zich niet aansprakelijk voor de gevolgen van onvolledig of onjuist opgegeven informatie in het kader van het vooronderzoek.

Kwaliteit verkennend bodemonderzoek

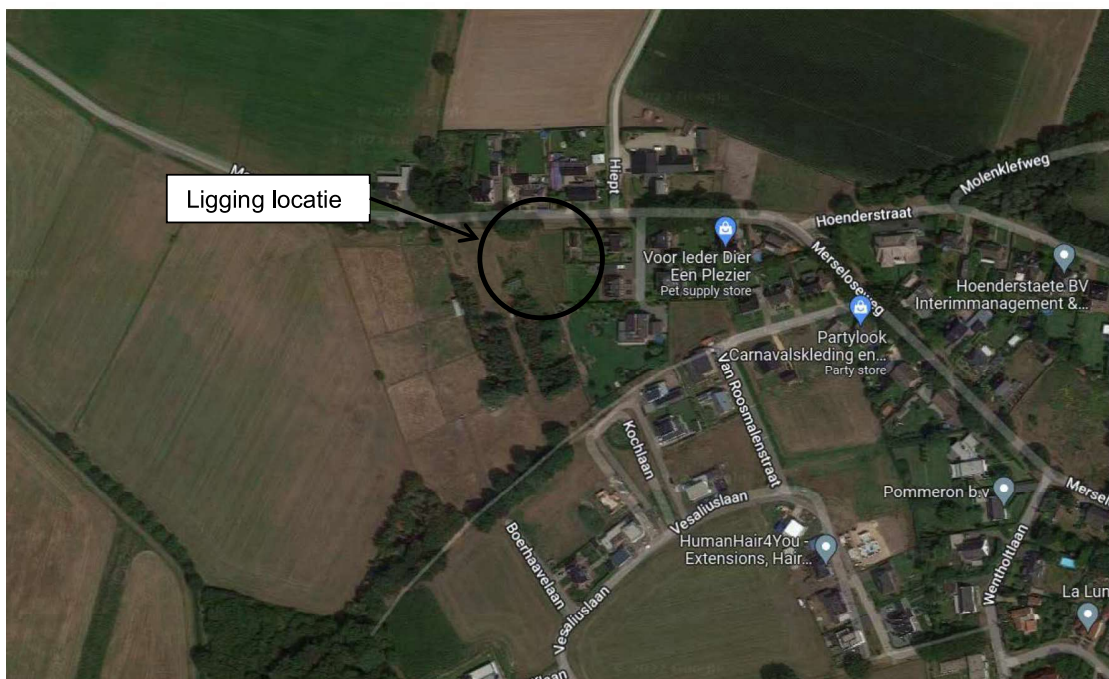
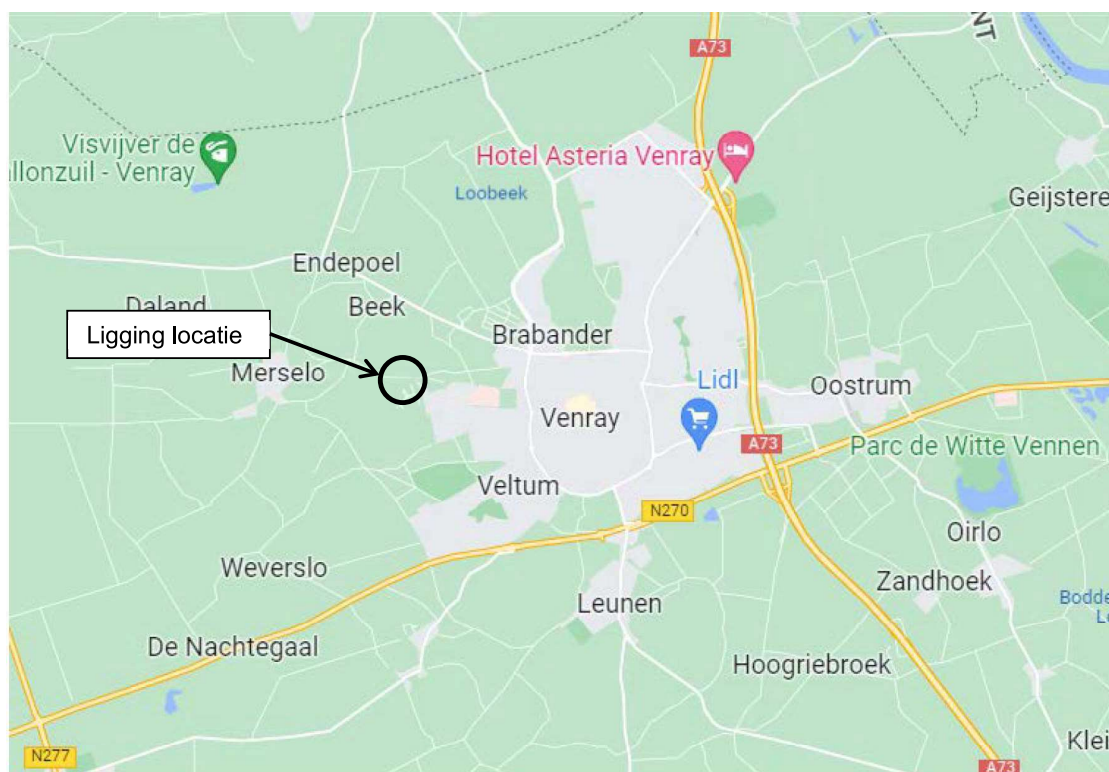
Een verkennend bodemonderzoek kan zowel op "onverdachte" als "verdachte" locaties worden uitgevoerd. In het eerste geval is het doel van het bodemonderzoek het toetsen van het vermoeden dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen bodemverontreiniging aanwezig die een belemmering kan vormen voor het huidige en/of beoogde bodemgebruik. In het tweede geval is het doel het toetsen van het vermoeden dat een specifieke vorm van bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is, waarbij eventueel vervolmaatregelen noodzakelijk zijn.

Een verkennend bodemonderzoek kan nooit absolute zekerheid geven omtrent de bodemkwaliteit. Een verkennend bodemonderzoek betreft enerzijds een momentopname. Nadat dit onderzoek heeft plaatsgevonden, moet men erop bedacht zijn dat er alsnog verontreiniging van de bodem kan plaatsvinden. Daarnaast is bij een verkennend bodemonderzoek sprake van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van verontreinigingen van redelijke omvang. Ondanks het handelen conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving maakt de steekproefsgewijze benadering het onmogelijk om enige garantie af te geven ten aanzien van de verontreinigingssituatie op basis van de resultaten van een bodemonderzoek. De mogelijkheid bestaat dat enige puntverontreiniging niet door het onderzoek worden aangetoond.

Project : Merseloseweg 165b, Venray
Documentnaam : Verkennend bodemonderzoek
Documentnummer : VB/SO301422-20061



Bijlage | **Ligging locatie**



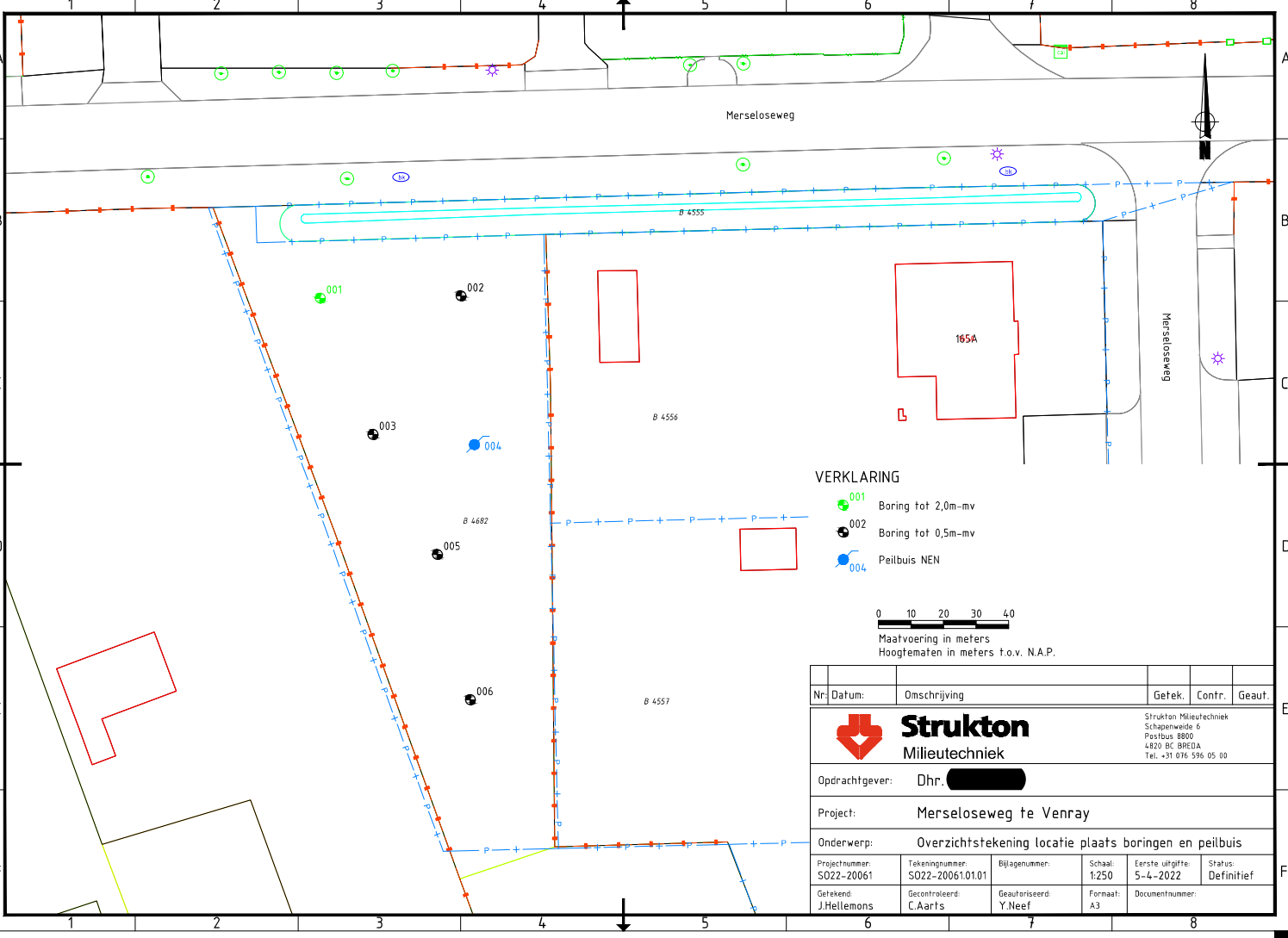
Ligging locatie
Merseloseweg 165b te Venray

Project : Merseloseweg 165b, Venray
Documentnaam : Verkennend bodemonderzoek
Documentnummer : VB/SO301422-20061



Bijlage **II** **Overzichtstekening locatie**

\\DWE\local\DFE\Strukton Milieutechniek\Baan\Werken\2\S022-20061 CA Merseloseweg\15b Venray\13 Rapportage tekeningen\antwerf\S022-200610101.dwg



VERKLARING

- 001 Boring tot 2,0m-mv
- 002 Boring tot 0,5m-mv
- 004 Peilbuis NEN

0 10 20 30 40
 Maatvoering in meters
 Hoogtematen in meters f.o.v. N.A.P.

| | | | | | |
|----------------|------------------|---|----------|------------------|------------|
| Nr. | Datum: | Omschrijving | Gefek. | Contr. | Geauf. |
| | |  | | | |
| Opdrachtgever: | | Dhr. [REDACTED] | | | |
| Project: | | Merseloseweg te Venray | | | |
| Onderwerp: | | Overzichtstekening locatie plaats boringen en peilbuis | | | |
| Projectnummer: | Tekeningnummer: | Bijlagenummer: | Schaal: | Eerste uitgifte: | Status: |
| S022-20061 | S022-20061.01.01 | | 1:250 | 5-4-2022 | Definitief |
| Gefekend: | Gecontroleerd: | Geautoriseerd: | Formaat: | Documentnummer: | |
| J.Hellemons | C.Aarfs | Y.Neef | A3 | | |

Project : Merseloseweg 165b, Venray
Documentnaam : Verkennend bodemonderzoek
Documentnummer : VB/SO301422-20061



Bijlage III Foto's locatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Project : Merseloseweg 165b, Venray
Documentnaam : Verkennend bodemonderzoek
Documentnummer : VB/SO301422-20061

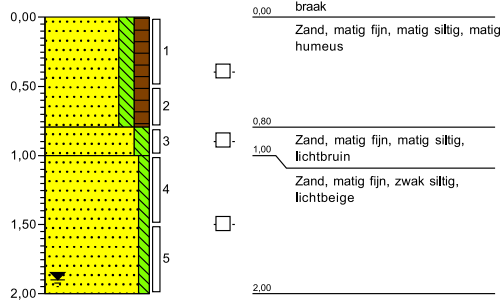


Bijlage IV Boorprofielen



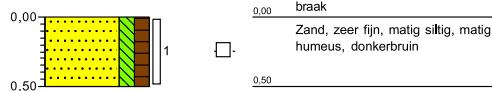
Boring: 001

Datum: 28-2-2022 X: 193816,71
Boormeester: Ben Koolen Y: 393526,99



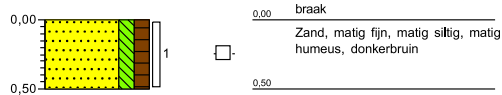
Boring: 002

Datum: 28-2-2022 X: 193827,51
Boormeester: Ben Koolen Y: 393527,15



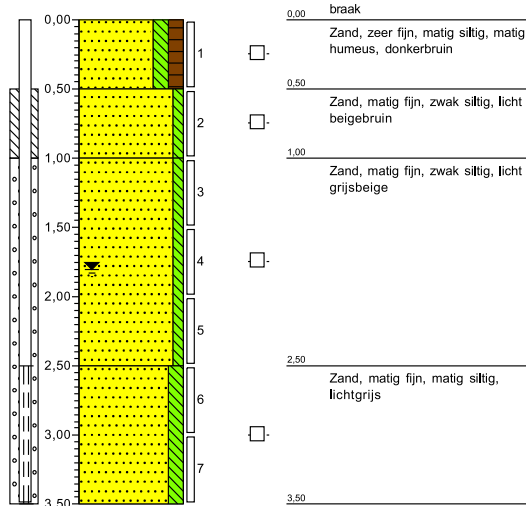
Boring: 003

Datum: 28-2-2022 X: 193820,76
Boormeester: Ben Koolen Y: 393516,52



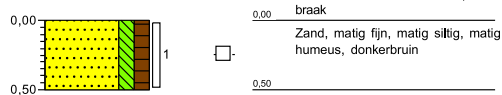
Boring: 004

Datum: 28-2-2022 X: 193828,54
Boormeester: Ben Koolen Y: 393515,73



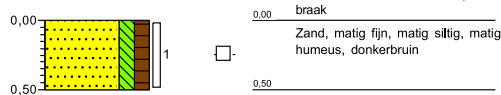
Boring: 005

Datum: 28-2-2022 X: 193825,70
Boormeester: Ben Koolen Y: 393507,30

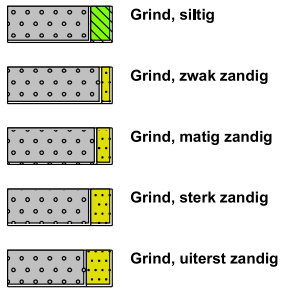


Boring: 006

Datum: 28-2-2022 X: 193828,23
Boormeester: Ben Koolen Y: 393496,14



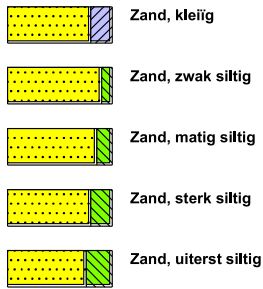
grind



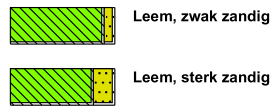
klei



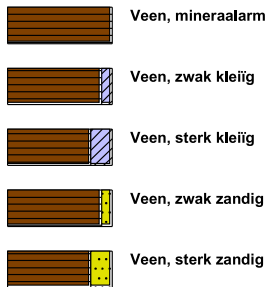
zand



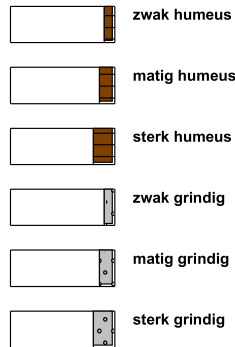
leem



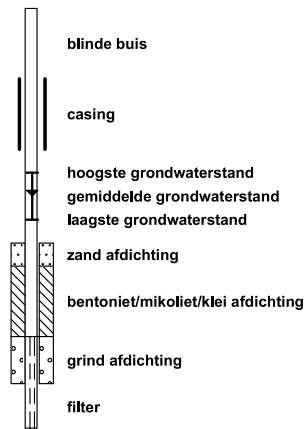
veen



overige toevoegingen



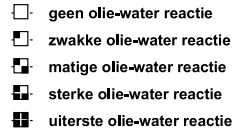
peilbuis



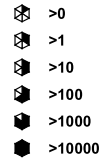
geur



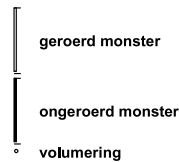
olie



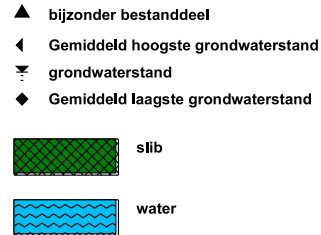
p.i.d.-waarde



monsters



overig



TOELICHTING TOETSINGSKADER

Hieronder wordt een toelichting gegeven op het toetsingskader dat gehanteerd wordt bij de beoordeling van de analyseresultaten van een milieukundig bodemonderzoek. Op basis van deze beoordeling wordt inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie.

Toetsingskader Wbb (Wet bodembescherming)

De mate van verontreiniging van de grond en het grondwater wordt vastgesteld door de analytisch aangetoonde concentraties in de grond- en/of de grondwatermonsters te toetsen aan de:

- Streefwaarden (voor grondwater) en/of interventiewaarden (voor grond en grondwater) uit de 'Circulaire Bodemsanering' ¹(1 juli 2013);
- De achtergrondwaarden (voor grond) uit bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit' ².
- De tussenwaarde (voor grond en grondwater). Betreft een indicatieve toetsingswaarde. Heeft conform de Circulaire Bodemsanering, Regeling Bodemkwaliteit en/of NEN5740 geen formele status.

Overschrijdingen van de normen kunnen als volgt worden geïnterpreteerd:

| | | |
|-----|--|-------------------------------|
| -- | analyseresultaat ≤ achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grond water) | niet verontreinigd |
| * | analyseresultaat > streefwaarde / achtergrondwaarde De achtergrondwaarde/streefwaarde betreft een referentiewaarde. Bij overschrijding van deze waarden is in principe sprake van een geval van verontreiniging. | lichte verontreiniging |
| ** | analyseresultaat > tussenwaarde (geen formele status) De tussenwaarde voor grond is de waarde die berekend wordt door de som van de achtergrondwaarde + interventiewaarde te delen door 2. De tussenwaarde voor grondwater is de waarde die berekend wordt door de som van de streefwaarde + interventiewaarde te delen door 2. Een verhoging van de tussenwaarde kan aanleiding vormen tot het uitvoeren van een nader onderzoek, omdat het vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging bestaat. | matige verontreiniging |
| *** | Analyseresultaat > interventiewaarde Toetsingswaarde ten behoeve van saneringsonderzoek. Bij overschrijding van de interventiewaarde treedt een ernstige vermindering op van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Boven de interventiewaarde is er mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van een nader onderzoek en eventueel een risico-evaluatie kan worden vastgesteld of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, en zo ja welke risico's met de verontreiniging samenhangen. Conform de Wet bodembescherming (Wbb) wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m ³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m ³ bodemvolume. | sterke verontreiniging |

Bij de toetsing zijn de aangetroffen gehalten in de grond afhankelijk van het bodemtype (zand, klei, e.d.). De aangetroffen gehalten in een grondmonster worden in eerste instantie gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum (bodemdeeltjes <2µm) en 10% organische stof (humus). Deze gestandaardiseerde gehalten worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). De toetsingstabellen zijn in de volgende bijlage opgenomen. De toetsing van de aangetoonde gehalten in het grondwater aan de toetsingswaarden is onafhankelijk van het bodemtype.

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

1 (Gewijzigde) Circulaire Bodemsanering, in werking getreden op 1 juli 2013 (Staatscourant 16675 d.d. 27 juni 2014).

2 (Gewijzigde) Regeling bodemkwaliteit, in werking getreden op 1 januari 2014 (laatste wijzigingen opgenomen in Staatscourant 31950, d.d. 15 november 2013).

Naast het landelijk toetsingskader bestaat de mogelijkheid dat de gemeente, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, een gebiedsspecifiek beleid heeft vastgesteld in de vorm van lokale achtergrond- of referentiewaarden. Indien van toepassing, wordt tevens getoetst aan deze achtergrond-/ referentiewaarden. Of de aangetoonde gehalten in de grond eveneens dienen te worden gecorrigeerd aan de hand van de gehalten organische stof en/of lutum bij toetsing aan de lokale achtergrond-/referentiewaarden behorende bij het gebiedsspecifiek beleid van een gemeente, is afhankelijk van het gemeentelijk beleid.

Toetsingskader Besluit Bodemkwaliteit – bodemfunctieklasse

De analyseresultaten zijn (na correctie op basis van het lutum en/of organisch stofgehalte) ook getoetst aan de bodemfunctieklassen zoals genoemd in tabel 1, bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Dit om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie van de locatie.

In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen:

| Bodemfunctieklassen | Bodemfuncties die één bodemfunctieklasse vormen | Kwaliteitseisen |
|---------------------|--|----------------------------|
| Landbouw / natuur | Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen | Achtergrondwaarden |
| Wonen | Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden | Maximale waarden wonen |
| industrie | Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie | Maximale waarden industrie |

In de toetsingstabellen onder de volgende bijlage is de toetsing van de gecorrigeerde meetwaarden aan de bodemfunctiewaarden weergegeven.

Toetsingskader Besluit Bodemkwaliteit – hergebruik (indicatief)

Op de locatie zal vanwege de mogelijke herontwikkeling grond vrijkomen. Om de eventuele hergebruiksmogelijkheden vast te kunnen stellen van deze uitkomende grond zijn de analyseresultaten (na correctie op basis van het lutum en/of organisch stofgehalte) getoetst aan de geldende toetsingswaarden conform het “generiek toetsingskader voor de algemene toepassing op of in de bodem” uit het Besluit bodemkwaliteit.

De interpretatie van de toetsing is globaal als volgt:

| Analyseresultaat: | Uitslag partijkeuring: |
|---|---|
| | Bodemkwaliteitsklassen (generiek beleid) |
| concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (zie opm.) | altijd toepasbaar (voldoet aan de achtergrondwaarde (AW)) |
| concentratie boven achtergrondwaarde en onder of gelijk aan de max. waarde kwaliteitsklasse wonen | kwaliteitsklasse wonen |
| concentratie boven de max. waarde kwaliteitsklasse wonen en onder of gelijk aan de max. waarde kwaliteitsklasse industrie | kwaliteitsklasse industrie |
| concentratie boven de max. waarde kwaliteitsklasse industrie | niet toepasbaar |

Bij het toepassen van een partij dient de kwaliteit van de betreffende partij minimaal te voldoen aan de functie en kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem (= daar waar de partij wordt toegepast).

Opmerking: De kwaliteit van de grondpartij overschrijdt niet de achtergrondwaarden, indien ten opzichte van de achtergrondwaarden:

- a: bij meting van ten minste 2 stoffen, maximaal 1 stof verhoogd is;
- b: bij meting van ten minste 7 stoffen, maximaal 2 stoffen verhoogd zijn;
- c: bij meting van ten minste 16 stoffen, maximaal 3 stoffen verhoogd zijn;
- d: bij meting van ten minste 27 stoffen, maximaal 4 stoffen verhoogd zijn;
- e: bij meting van ten minste 37 stoffen, maximaal 5 stoffen verhoogd zijn.

Een verhoging bedraagt per stof ten hoogste twee maal de daarvoor geldende achtergrondwaarde en overschrijdt niet de daarvoor geldende max. waarden voor de bodemkwaliteitsklasse wonen. In afwijking van deze toetsingsregel vinden voor de parameters nikkel en PCB geen toetsing plaats aan de max. waarden voor de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Project : Merseloseweg 165b, Venray
Documentnaam : Verkennend bodemonderzoek
Documentnummer : VB/SO301422-20061



Bijlage VI Tabellen analyseresultaten inclusief toetsing + analysecertificaten grond

Analyserapport

Strukton Milieutechniek
Koen Sijstermans
Postbus 8800
4820 BC BREDA

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Merseloseweg 165B Venray
Uw projectnummer : SO301422-20061
SGS rapportnummer : 13628885, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 1XUAUQRT

Rotterdam, 07-03-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project SO301422-20061. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

 Strukton Milieutechniek
 Koen Sijstermans

 Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
 Projectnummer SO301422-20061
 Rapportnummer 13628885 - 1

 Orderdatum 28-02-2022
 Startdatum 28-02-2022
 Rapportagedatum 07-03-2022

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|--------|----------------|---|
| 001 | Grond (AS3000) | 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) |
| 002 | Grond (AS3000) | 001 (100-150) 001 (150-200) 004 (50-100) 004 (200-250) |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 |
|---|---------|---|---------------------|--------------------|
| monster voorbehandeling | | S | Ja | Ja |
| droge stof | gew.-% | S | 88.7 | 86.5 |
| gewicht artefacten | g | S | <1 | <1 |
| aard van de artefacten | - | S | geen | geen |
| organische stof (gloeiverlies) | % vd DS | S | 3.0 | <0.5 |
| KORRELGROOTTEVERDELING | | | | |
| lutum (bodem) | % vd DS | S | <2 | 3.5 |
| METALEN | | | | |
| barium | mg/kgds | S | <20 | <20 |
| cadmium | mg/kgds | S | 0.28 | <0.2 |
| kobalt | mg/kgds | S | <1.5 | <1.5 |
| koper | mg/kgds | S | 17 | <5 |
| kwik | mg/kgds | S | <0.05 | <0.05 |
| lood | mg/kgds | S | 14 | <10 |
| molybdeen | mg/kgds | S | <0.5 | <0.5 |
| nikkel | mg/kgds | S | <3 | <3 |
| zink | mg/kgds | S | 36 | <20 |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN | | | | |
| naftaleen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 |
| fenantreen | mg/kgds | S | 0.02 | <0.01 |
| antraceen | mg/kgds | S | <0.01 | <0.01 |
| fluoranteen | mg/kgds | S | 0.03 | <0.01 |
| benzo(a)antraceen | mg/kgds | S | 0.01 | <0.01 |
| chryseen | mg/kgds | S | 0.02 | <0.01 |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kgds | S | 0.02 | <0.01 |
| benzo(a)pyreen | mg/kgds | S | 0.02 | <0.01 |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kgds | S | 0.02 | <0.01 |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kgds | S | 0.02 | <0.01 |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kgds | S | 0.174 ¹⁾ | 0.07 ¹⁾ |
| CHLOORBENZENEN | | | | |
| hexachloorbenzeen | µg/kgds | S | <1 | |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB) | | | | |
| PCB 28 | µg/kgds | S | <1 | <1 |
| PCB 52 | µg/kgds | S | <1 | <1 |
| PCB 101 | µg/kgds | S | 1.5 | <1 |
| PCB 118 | µg/kgds | S | <1 | <1 |
| PCB 138 | µg/kgds | S | 1.2 | <1 |
| PCB 153 | µg/kgds | S | 1.7 | <1 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

 Strukton Milieutechniek
 Koen Sijstermans

 Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
 Projectnummer SO301422-20061
 Rapportnummer 13628885 - 1

 Orderdatum 28-02-2022
 Startdatum 28-02-2022
 Rapportagedatum 07-03-2022

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|--------|----------------|---|
| 001 | Grond (AS3000) | 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) |
| 002 | Grond (AS3000) | 001 (100-150) 001 (150-200) 004 (50-100) 004 (200-250) |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 |
|--|---------|---|--------------------|-------------------|
| PCB 180 | µg/kgds | S | <1 | <1 |
| som PCB (7) (0.7 factor) | µg/kgds | S | 7.2 ¹⁾ | 4.9 ¹⁾ |
| <i>CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN</i> | | | | |
| o,p-DDT | µg/kgds | S | 4.9 | |
| p,p-DDT | µg/kgds | S | 19 | |
| som DDT (0.7 factor) | µg/kgds | S | 23.9 ¹⁾ | |
| o,p-DDD | µg/kgds | S | <1 | |
| p,p-DDD | µg/kgds | S | <1 | |
| som DDD (0.7 factor) | µg/kgds | S | 1.4 ¹⁾ | |
| o,p-DDE | µg/kgds | S | <1 | |
| p,p-DDE | µg/kgds | S | 8.5 | |
| som DDE (0.7 factor) | µg/kgds | S | 9.2 ¹⁾ | |
| som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) | µg/kgds | | 34.5 ¹⁾ | |
| aldrin | µg/kgds | S | <1 | |
| dieldrin | µg/kgds | S | <1 | |
| endrin | µg/kgds | S | <1 | |
| som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) | µg/kgds | S | 2.1 ¹⁾ | |
| isodrin | µg/kgds | S | <1 | |
| som aldrin/dieldrin (0.7 factor) | µg/kgds | | 1.4 ¹⁾ | |
| telodrin | µg/kgds | S | <1 | |
| alpha-HCH | µg/kgds | S | <1 | |
| beta-HCH | µg/kgds | S | <1 | |
| gamma-HCH | µg/kgds | S | <1 | |
| delta-HCH | µg/kgds | S | <1 | |
| som a-b-c-d HCH (0.7 factor) | µg/kgds | | 2.8 ¹⁾ | |
| heptachloor | µg/kgds | S | <1 | |
| cis-heptachloorepoxide | µg/kgds | S | <1 | |
| trans-heptachloorepoxide | µg/kgds | S | <1 | |
| som heptachloorepoxide (0.7 factor) | µg/kgds | S | 1.4 ¹⁾ | |
| alpha-endosulfan | µg/kgds | S | 1.6 | |
| hexachloorbutadieen | µg/kgds | S | <1 | |
| endosulfansulfaat | µg/kgds | S | 18 | |
| trans-chloordaan | µg/kgds | S | <1 | |
| cis-chloordaan | µg/kgds | S | <1 | |
| som chloordaan (0.7 factor) | µg/kgds | S | 1.4 ¹⁾ | |
| Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem | µg/kgds | | 64.6 ¹⁾ | |
| som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem | µg/kgds | S | 45.9 ¹⁾ | |

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

 Strukton Milieutechniek
 Koen Sijstermans

 Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
 Projectnummer SO301422-20061
 Rapportnummer 13628885 - 1

 Orderdatum 28-02-2022
 Startdatum 28-02-2022
 Rapportagedatum 07-03-2022

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|--------|----------------|---|
| 001 | Grond (AS3000) | 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) |
| 002 | Grond (AS3000) | 001 (100-150) 001 (150-200) 004 (50-100) 004 (200-250) |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 |
|-----------------------|---------|---|-----|-----|
| fractie C10-C12 | mg/kgds | | <5 | <5 |
| fractie C12-C22 | mg/kgds | | <5 | <5 |
| fractie C22-C30 | mg/kgds | | 5 | <5 |
| fractie C30-C40 | mg/kgds | | 6 | <5 |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kgds | S | <20 | <20 |

PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN

| | | | |
|---|---------|---|-------------------|
| PFBA (perfluorbutaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFPeA (perfluorpentaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFHxA (perfluorhexaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFHpA (perfluorheptaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFOA lineair (perfluoroctaanzuur) | µg/kgds | Q | 0.5 |
| PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| som PFOA (0.7 factor) | µg/kgds | Q | 0.5 ²⁾ |
| PFNA (perfluoronaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFDA (perfluordecaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFUnDA (perfluorundecaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFDoDA (perfluordodecaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFTriDA (perfluortridecaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFTeDA (perfluortetradecaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFODA (perfluoroctadecaanzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFBS (perfluorbutaansulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur) | µg/kgds | Q | 0.2 |
| PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| som PFOS (0.7 factor) | µg/kgds | Q | 0.3 ²⁾ |
| PFDS (perfluordecaansulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| 4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |
| 6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :




SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

 AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRJVING
 HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286


Analyserapport

Strukton Milieutechniek
Koen Sijstermans

Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
Projectnummer SO301422-20061
Rapportnummer 13628885 - 1

Orderdatum 28-02-2022
Startdatum 28-02-2022
Rapportagedatum 07-03-2022

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|--------|----------------|---|
| 001 | Grond (AS3000) | 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) |
| 002 | Grond (AS3000) | 001 (100-150) 001 (150-200) 004 (50-100) 004 (200-250) |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 | 002 |
|---|---------|---|------|-----|
| 8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 | |
| 10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur) | µg/kgds | Q | <0.1 | |
| MeFOSAA (n-methyl perfluorocetaansulfonamide acetaat) | µg/kgds | Q | <0.1 | |
| EtFOSAA (n-ethyl perfluorocetaansulfonamide acetaat) | µg/kgds | Q | <0.1 | |
| PFOSA (perfluorocetaansulfonamide) | µg/kgds | Q | <0.1 | |
| MeFOSA (n-methyl perfluorocetaansulfonamide) | µg/kgds | Q | <0.1 | |
| 8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester) | µg/kgds | Q | <0.1 | |

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :




SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24285286



Analyserapport

Strukton Milieutechniek
Koen Sijstermans

Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
Projectnummer SO301422-20061
Rapportnummer 13628885 - 1

Orderdatum 28-02-2022
Startdatum 28-02-2022
Rapportagedatum 07-03-2022

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Analyserapport

 Strukton Milieutechniek
 Koen Sijstermans

 Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
 Projectnummer SO301422-20061
 Rapportnummer 1362885 - 1

 Orderdatum 28-02-2022
 Startdatum 28-02-2022
 Rapportagedatum 07-03-2022

| Analyse | Monstersoort | Relatie tot norm |
|---------------------------------------|----------------|---|
| monster voorbehandeling | Grond (AS3000) | Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179 |
| droge stof | Grond (AS3000) | Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934 |
| gewicht artefacten | Grond (AS3000) | Conform AS3000 |
| aard van de artefacten | Grond (AS3000) | Idem |
| organische stof (gloeiverlies) | Grond (AS3000) | Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3 |
| lutum (bodem) | Grond (AS3000) | Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4 |
| barium | Grond (AS3000) | AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961) |
| cadmium | Grond (AS3000) | Idem |
| kobalt | Grond (AS3000) | Idem |
| koper | Grond (AS3000) | Idem |
| kwik | Grond (AS3000) | Idem |
| lood | Grond (AS3000) | Idem |
| molybdeen | Grond (AS3000) | Idem |
| nikkel | Grond (AS3000) | Idem |
| zink | Grond (AS3000) | Idem |
| naftaleen | Grond (AS3000) | AS3010-6 |
| fenantreen | Grond (AS3000) | Idem |
| antraceen | Grond (AS3000) | Idem |
| fluoranteen | Grond (AS3000) | Idem |
| benzo(a)antraceen | Grond (AS3000) | Idem |
| chryseen | Grond (AS3000) | Idem |
| benzo(k)fluoranteen | Grond (AS3000) | Idem |
| benzo(a)pyreen | Grond (AS3000) | Idem |
| benzo(ghi)peryleen | Grond (AS3000) | Idem |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | Grond (AS3000) | Idem |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| hexachloorbenzeen | Grond (AS3000) | AS3020-2 |
| PCB 28 | Grond (AS3000) | AS3010-8 |
| PCB 52 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 101 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 118 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 138 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 153 | Grond (AS3000) | Idem |
| PCB 180 | Grond (AS3000) | Idem |
| som PCB (7) (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| o,p-DDT | Grond (AS3000) | AS3020-1 |
| p,p-DDT | Grond (AS3000) | Idem |
| som DDT (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| o,p-DDD | Grond (AS3000) | Idem |
| p,p-DDD | Grond (AS3000) | Idem |
| som DDD (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| o,p-DDE | Grond (AS3000) | Idem |
| p,p-DDE | Grond (AS3000) | Idem |

Paraaf :



Analyserapport

 Strukton Milieutechniek
 Koen Sijstermans

 Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
 Projectnummer SO301422-20061
 Rapportnummer 13628885 - 1

 Orderdatum 28-02-2022
 Startdatum 28-02-2022
 Rapportagedatum 07-03-2022

| Analyse | Monstersoort | Relatie tot norm |
|--|----------------|---|
| som DDE (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| aldrin | Grond (AS3000) | Idem |
| dieldrin | Grond (AS3000) | Idem |
| endrin | Grond (AS3000) | Idem |
| som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| isodrin | Grond (AS3000) | Idem |
| som aldrin/dieldrin (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Eigen methode |
| telodrin | Grond (AS3000) | AS3020-1 |
| alpha-HCH | Grond (AS3000) | Idem |
| beta-HCH | Grond (AS3000) | Idem |
| gamma-HCH | Grond (AS3000) | Idem |
| delta-HCH | Grond (AS3000) | AS3020-3 |
| som a-b-c-d HCH (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS |
| heptachloor | Grond (AS3000) | AS3020-1 |
| cis-heptachloorepoxide | Grond (AS3000) | Idem |
| trans-heptachloorepoxide | Grond (AS3000) | Idem |
| som heptachloorepoxide (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| alpha-endosulfan | Grond (AS3000) | Idem |
| hexachloorbutadien | Grond (AS3000) | Idem |
| endosulfansulfaat | Grond (AS3000) | AS3020-3 |
| trans-chloordaan | Grond (AS3000) | AS3020-1 |
| cis-chloordaan | Grond (AS3000) | Idem |
| som chloordaan (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem | Grond (AS3000) | Conform AS3220-1 en AS3220-2 |
| som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem | Grond (AS3000) | Conform AS3020 |
| totaal olie C10 - C40 | Grond (AS3000) | AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703 |
| PFBA (perfluorbutaanuur) | Grond (AS3000) | Eigen methode |
| PFPeA (perfluorpentaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFHxA (perfluorhexaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFHpA (perfluorheptaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFOA lineair (perfluoroctaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFOA vertakt (perfluoroctaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| som PFOA (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFNA (perfluornonaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFDA (perfluordecaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFUnDA (perfluorundecaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFDoDA (perfluordodecaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFTTrDA (perfluortridecaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFTeDA (perfluortetradecaanuur) | Grond (AS3000) | Idem |

Paraaf :



Analyserapport

 Strukton Milieutechniek
 Koen Sijstermans

 Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
 Projectnummer SO301422-20061
 Rapportnummer 13628885 - 1

 Orderdatum 28-02-2022
 Startdatum 28-02-2022
 Rapportagedatum 07-03-2022

| Analyse | Monstersoort | Relatie tot norm |
|--|----------------|------------------|
| PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFODA (perfluoroctadecaanzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFBS (perfluorbutaansulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| som PFOS (0.7 factor) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFDS (perfluordecaansulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| 4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| 6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| 8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| 10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur) | Grond (AS3000) | Idem |
| MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat) | Grond (AS3000) | Idem |
| EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat) | Grond (AS3000) | Idem |
| PFOSA (perfluoroctaansulfonamide) | Grond (AS3000) | Idem |
| MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide) | Grond (AS3000) | Idem |
| 8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester) | Grond (AS3000) | Idem |

| Monster | Barcode | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001 | Y9605938 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 001 | Y9605941 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 001 | Y9605906 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 001 | Y9607462 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 001 | Y9606232 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 001 | Y9605903 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9607427 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9606151 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9607465 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |
| 002 | Y9607445 | 28-02-2022 | 28-02-2022 | ALC201 |

Paraaf :



Analyserapport

Strukton Milieutechniek
Koen Sijstermans

Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
Projectnummer SO301422-20061
Rapportnummer 13628885 - 1

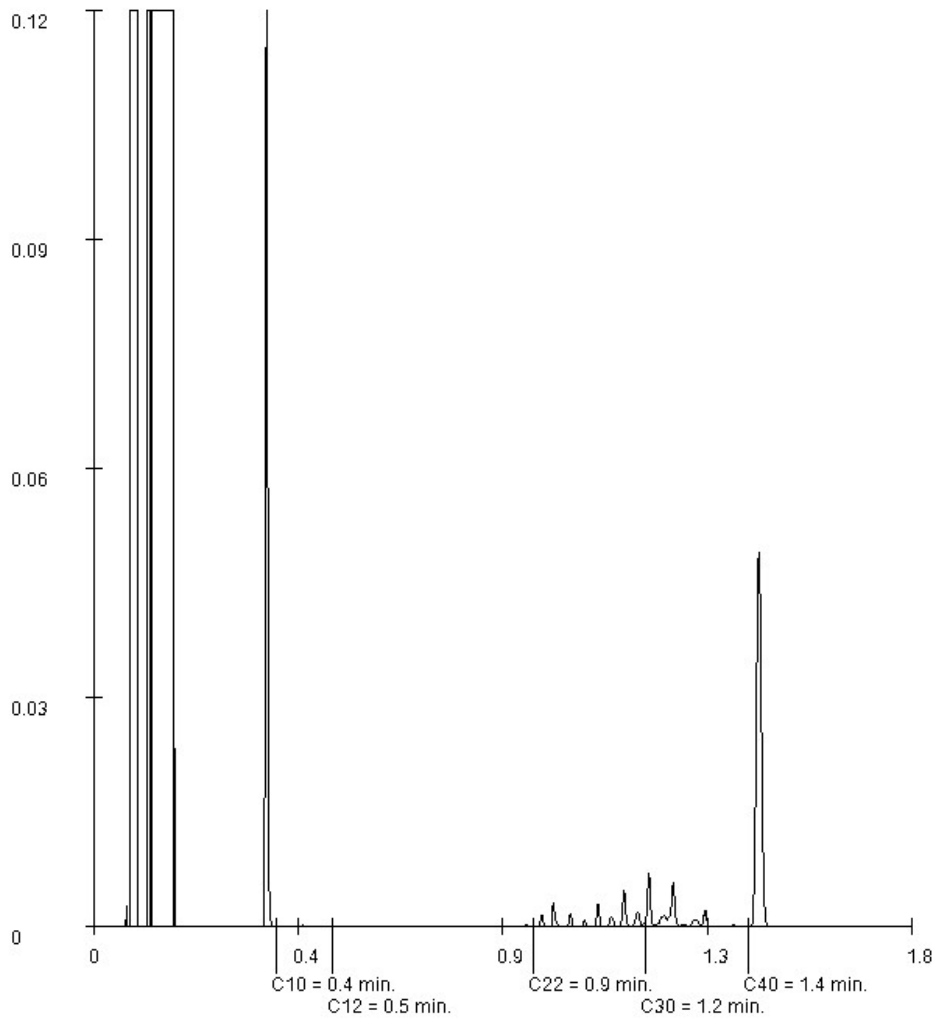
Orderdatum 28-02-2022
Startdatum 28-02-2022
Rapportagedatum 07-03-2022

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

| | |
|-----------------------|---------|
| benzine | C9-C14 |
| kerosine en petroleum | C10-C16 |
| diesel en gasolie | C10-C28 |
| motorolie | C20-C36 |
| stookolie | C10-C36 |

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 07-03-2022 - 15:09)

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Projectcode | SO301422-20061 | SO301422-20061 |
| Projectnaam | Merseloseweg 165B Venray | Merseloseweg 165B Venray |
| Monsterschrijving | 001 (0-50) 002 (0-5) | 001 (100-150) 001 (|
| Monstersoort | Grond (AS3000) | Grond (AS3000) |
| Monster conclusie (excl PFAS) | Overschrijding | Voldoet aan |
| | Achtergrondwaarde | Achtergrondwaarde |

| Analyse | Einheid | SR | BT | BC | BI | SR | BT | BC | BI |
|---|---------|------------|---------------|-----------|-------------|--------|---------------|-----------|----|
| monster voorbehandeling | | | Ja | | - | Ja | | | - |
| droge stof | % | 88.7 | 88.7 | | | 86.5 | 86.5 | | |
| gewicht artefacten | g | | <1 | | | | <1 | | |
| aard van de artefacten | - | | Geen | | | | Geen | | |
| organische stof (gloeiverlies) | % | 3.0 | 3 | | | <0.5 | 0.5 | | |
| KORRELGROOTTEVERDELING | | | | | | | | | |
| lutum (bodem) | % vd DS | <2 | <2 | | | 3.5 | 3.5 | | |
| METALEN | | | | | | | | | |
| barium* | mg/kg | <20 | 54.2 | -- | | <20 | 45.7 | -- | |
| cadmium | mg/kg | 0.28 | 0.461 | <=AW-0.01 | | <0.2 | 0.236 | <=AW-0.03 | |
| kobalt | mg/kg | <1.5 | 3.69 | <=AW-0.06 | | <1.5 | 3.17 | <=AW-0.07 | |
| koper | mg/kg | 17 | 34 | <=AW-0.04 | | <5 | 6.89 | <=AW-0.22 | |
| kwik* | mg/kg | <0.050 | 0.0499 | <=AW0.00 | | <0.050 | 0.0491 | <=AW0.00 | |
| lood | mg/kg | 14 | 21.6 | <=AW-0.06 | | <10 | 10.7 | <=AW-0.08 | |
| molybdeen | mg/kg | <0.5 | 0.35 | <=AW-0.01 | | <0.5 | 0.35 | <=AW-0.01 | |
| nikkel | mg/kg | <3 | 6.12 | <=AW-0.44 | | <3 | 5.44 | <=AW-0.45 | |
| zink | mg/kg | 36 | 83.3 | <=AW-0.10 | | <20 | 30.9 | <=AW-0.19 | |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | |
| naftaleen | mg/kg | <0.010 | 0.007 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| fenantreen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| antraceen | mg/kg | <0.010 | 0.007 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| fluoranteen | mg/kg | 0.03 | 0.03 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| benzo(a)antraceen | mg/kg | 0.01 | 0.01 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| chryseen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| benzo(a)pyreen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kg | 0.1740 | 0.174 | <=AW-0.03 | | 0.07 | 0.07 | <=AW-0.04 | |
| CHLOORBENZENEN | | | | | | | | | |
| hexachloorbenzeen | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | | | | - |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB) | | | | | | | | | |
| PCB 28 | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 52 | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 101 | ug/kg | 1.5 | 5 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 118 | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 138 | ug/kg | 1.2 | 4 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 153 | ug/kg | 1.7 | 5.67 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 180 | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| som PCB (7) (0.7 factor) | ug/kg | 7.2 | 24 | WO | 0.00 | 4.9 | 24.5 | <=AW | - |
| CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | | | | | |
| o,p-DDT | ug/kg | 4.9 | 16.3 | - | | | | | - |
| p,p-DDT | ug/kg | 19 | 63.3 | - | | | | | - |
| som DDT (0.7 factor) | ug/kg | 23.9 | 79.7 | <=AW | - | | | | - |
| o,p-DDD | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | - |
| p,p-DDD | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | - |
| som DDD (0.7 factor) | ug/kg | 1.4 | 4.67 | <=AW | - | | | | - |
| o,p-DDE | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | - |
| p,p-DDE | ug/kg | 8.5 | 28.3 | - | | | | | - |
| som DDE (0.7 factor) | ug/kg | 9.2 | 30.7 | <=AW | - | | | | - |
| som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) | µg/kgds | 34.5 | | | | | | | - |
| aldrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | - |
| dieldrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | - |
| endrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | - |
| som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) | ug/kg | 2.1 | 7 | <=AW | - | | | | - |
| isodrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | - |
| som aldrin/dieldrin (0.7 factor) | µg/kgds | 1.4 | | | | | | | - |
| telodrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | - |
| alpha-HCH | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | | | | - |
| beta-HCH | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | | | | - |

| | | | | | | | |
|--|---------|------|------|-----------|------|----|-----------|
| gamma-HCH | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | - | - |
| delta-HCH | ug/kg | <1 | 2.33 | -- | - | - | - |
| som a-b-c-d HCH (0.7 factor) | ug/kgds | 2.8 | - | - | - | - | - |
| heptachloor | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | - | - |
| cis-heptachloorepoxide | ug/kg | <1 | 2.33 | - | - | - | - |
| trans-heptachloorepoxide | ug/kg | <1 | 2.33 | - | - | - | - |
| som heptachloorepoxide (0.7 factor) | ug/kg | 1.4 | 4.67 | <=AW | - | - | - |
| alpha-endosulfan | ug/kg | 1.6 | 5.33 | IN | 0.00 | - | - |
| hexachloorbutadieen | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | - | - |
| endosulfansulfaat | ug/kg | 18 | 60 | -- | - | - | - |
| trans-chloordaan | ug/kg | <1 | 2.33 | - | - | - | - |
| cis-chloordaan | ug/kg | <1 | 2.33 | - | - | - | - |
| som chloordaan (0.7 factor) | ug/kg | 1.4 | 4.67 | <=AW | - | - | - |
| Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem | ug/kgds | 64.6 | - | - | - | - | - |
| som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem | ug/kg | 45.9 | 153 | <=AW | - | - | - |
| MINERALE OLIE | | | | | | | |
| fractie C10-C12 | mg/kg | <5 | 11.7 | -- | - | <5 | 17.5 -- - |
| fractie C12-C22 | mg/kg | <5 | 11.7 | -- | - | <5 | 17.5 -- - |
| fractie C22-C30 | mg/kg | 5 | 16.7 | -- | - | <5 | 17.5 -- - |
| fractie C30-C40 | mg/kg | 6 | 20 | -- | - | <5 | 17.5 -- - |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kg | <20 | 46.7 | <=AW-0.03 | <20 | 70 | <=AW-0.02 |

PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN

-toetsing uitgevoerd door SGS

| | | | | | | | |
|--|---------|------|------|----|---|---|---|
| PFBA (perfluorbutaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFPeA (perfluorpentaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHxA (perfluorhexaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHpA (perfluorheptaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFOA lineair (perfluoroctaanzuur) | ug/kgds | 0.5 | 0.5 | -- | - | - | - |
| PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| som PFOA (0.7 factor) | ug/kgds | 0.5 | 0.5 | □ | - | - | - |
| PFNA (perfluornonaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFDA (perfluordecaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFUnDA (perfluorundecaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFDoDA (perfluordodecaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFTTrDA (perfluortridecaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFTeDA (perfluortetradecaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| PFODA (perfluoroctadecaanzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFBS (perfluorbutaansulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur) | ug/kgds | 0.2 | 0.2 | -- | - | - | - |
| PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| som PFOS (0.7 factor) | ug/kgds | 0.3 | 0.3 | □ | - | - | - |
| PFDS (perfluordecaansulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| 4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| 6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| 8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| 10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| PFOSA (perfluoroctaansulfonamide) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| 8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester) | ug/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |

| Monstercode | Monsterschrijving |
|--------------|---|
| 13628885-001 | 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) |
| 13628885-002 | 001 (100-150) 001 (150-200) 004 (50-100) 004 (200-250) |

Verklaring kolommen

| | |
|----|--|
| SR | Resultaat op het analyserapport |
| BT | Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden. |
| BC | Toetsoordeel |
| BI | SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$ |

Verklaring toetsingsoordelen

| | |
|---------|--|
| - | Geen toetsoordeel mogelijk |
| -- | Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing |
| --- | Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing |
| # | Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat |
| + | De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem). |
| ° | Er staan twee interventie waarden beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd. |
| <=AW | Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde |
| WO | Wonen |
| IN | Industrie |
| NT | (Pfas) Niet toepasbaar |
| ⊠ | Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden. |
| ,zp | Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing |
| >I | Groter dan interventiewaarde |
| >(ind)I | INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden |
| somIW>1 | Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor) |
| ^ | Enkele parameters ontbreken in de som |
| >IND | Groter dan industrie |

Kleur informatie

| | |
|---------------|---|
| Rood | > Interventiewaarde |
| Roze | > Industrie |
| Oranje | >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) |
| Blauw | >= Achtergrond waarde |

Normenblad**Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

| Analyse | Eenheid | AW | Wo | Ind | I |
|---|---------|------|------|-------|-------|
| METALEN | | | | | |
| cadmium | mg/kg | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| kobalt | mg/kg | 15 | 35 | 190 | 190 |
| koper | mg/kg | 40 | 54 | 190 | 190 |
| kwik° | mg/kg | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| lood | mg/kg | 50 | 210 | 530 | 530 |
| molybdeen | mg/kg | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| nikkel | mg/kg | 35 | 39 | 100 | 100 |
| zink | mg/kg | 140 | 200 | 720 | 720 |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kg | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |
| CHLOORBENZENEN | | | | | |
| hexachloorbenzeen | ug/kg | 8,5 | 27 | 1400 | 2000 |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB) | | | | | |
| som PCB (7) (0.7 factor) | ug/kg | 20 | 40 | 500 | 1000 |
| CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | |
| som DDT (0.7 factor) | ug/kg | 200 | 200 | 1000 | 1700 |
| som DDD (0.7 factor) | ug/kg | 20 | 840 | 34000 | 34000 |
| som DDE (0.7 factor) | ug/kg | 100 | 130 | 1300 | 2300 |
| aldrin | ug/kg | | | | 320 |
| som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) | ug/kg | 15 | 40 | 140 | 4000 |
| alpha-HCH | ug/kg | 1 | 1 | 500 | 17000 |
| beta-HCH | ug/kg | 2 | 2 | 500 | 1600 |
| gamma-HCH | ug/kg | 3 | 40 | 500 | 1200 |
| heptachloor | ug/kg | 0,7 | 0,7 | 100 | 4000 |
| alpha-endosulfan | ug/kg | 0,9 | 0,9 | 100 | 4000 |
| som heptachloorepoxide (0.7 factor) | ug/kg | 2 | 2 | 100 | 4000 |
| hexachloorbutadien | ug/kg | 3 | | | |
| som chloordaan (0.7 factor) | ug/kg | 2 | 2 | 100 | 4000 |
| som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem | ug/kg | 400 | | | |
| MINERALE OLIE | | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kg | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS | | | | | |
| PFBA (perfluorbutaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFPeA (perfluoropentaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFHxA (perfluorhexaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFHpA (perfluorheptaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFOA lineair (perfluorooctaan-1-ylzuer) | ug/kg | -- | -- | -- | -- |
| PFOA vertakt (perfluorooctaan-1-ylzuer) | ug/kg | -- | -- | -- | -- |
| som PFOA (0.7 factor) | ug/kg | 1,9 | 7 | 7 | 1100 |
| PFNA (perfluornonaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFDA (perfluordecaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFUnDA (perfluorundecaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFDoDA (perfluordodecaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFTTrDA (perfluortridecaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFTeDA (perfluortetradecaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFHxDA (perfluorhexadecaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFODA (perfluorooctadecaan-1-ylzuer) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFBS (perfluorbutaan-1-ylsulfonzuur) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFPeS (perfluoropentaan-1-ylsulfonzuur) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFHxS (perfluorhexaan-1-ylsulfonzuur) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFHpS (perfluorheptaan-1-ylsulfonzuur) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| PFOS lineair (perfluorooctaan-1-ylsulfonzuur) | ug/kg | -- | -- | -- | -- |
| PFOS vertakt (perfluorooctaan-1-ylsulfonzuur) | ug/kg | -- | -- | -- | -- |
| som PFOS (0.7 factor) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | 110 |
| PFDS (perfluordecaan-1-ylsulfonzuur) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| 4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| 6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |
| 8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kg | 1,4 | 3 | 3 | -- |

| | | | | | |
|---|-------|-----|---|---|----|
| 10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| MeFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| EtFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFOSA (perfluorooctaansulfonamide) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| MeFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| 8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 08-03-2022 - 11:32)

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Projectcode | SO301422-20061 | SO301422-20061 |
| Projectnaam | Merseloseweg 165B Venray | Merseloseweg 165B Venray |
| Monsteromschrijving | 001 (0-50) 002 (0-5) | 001 (100-150) 001 (|
| Monstersoort | Grond (AS3000) | Grond (AS3000) |
| Monster conclusie (excl PFAS) | Klasse industrie | Altijd toepasbaar |

| Analyse | Einheid | SR | BT | BC | BI | SR | BT | BC | BI |
|---|---------|------------|---------------|-----------|-------------|--------|---------------|-----------|----|
| monster voorbehandeling | | | Ja | - | | Ja | - | | |
| droge stof | % | 88.7 | 88.7 | | | 86.5 | 86.5 | | |
| gewicht artefacten | g | <1 | | | | <1 | | | |
| aard van de artefacten | - | Geen | | | | Geen | | | |
| organische stof (gloeiverlies) | % | 3.0 | 3 | | | <0.5 | 0.5 | | |
| KORRELGROOTTEVERDELING | | | | | | | | | |
| lutum (bodem) | % vd DS | <2 | <2 | | | 3.5 | 3.5 | | |
| METALEN | | | | | | | | | |
| barium* | mg/kg | <20 | 54.2 | -- | | <20 | 45.7 | -- | |
| cadmium | mg/kg | 0.28 | 0.461 | <=AW-0.01 | | <0.2 | 0.236 | <=AW-0.03 | |
| kobalt | mg/kg | <1.5 | 3.69 | <=AW-0.06 | | <1.5 | 3.17 | <=AW-0.07 | |
| koper | mg/kg | 17 | 34 | <=AW-0.04 | | <5 | 6.89 | <=AW-0.22 | |
| kwik° | mg/kg | <0.050 | 0.0499 | <=AW0.00 | | <0.050 | 0.0491 | <=AW0.00 | |
| lood | mg/kg | 14 | 21.6 | <=AW-0.06 | | <10 | 10.7 | <=AW-0.08 | |
| molybdeen | mg/kg | <0.5 | 0.35 | <=AW-0.01 | | <0.5 | 0.35 | <=AW-0.01 | |
| nikkel | mg/kg | <3 | 6.12 | <=AW-0.44 | | <3 | 5.44 | <=AW-0.45 | |
| zink | mg/kg | 36 | 83.3 | <=AW-0.10 | | <20 | 30.9 | <=AW-0.19 | |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | |
| naftaleen | mg/kg | <0.010 | 0.007 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| fenantreen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| antraceen | mg/kg | <0.010 | 0.007 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| fluoranteen | mg/kg | 0.03 | 0.03 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| benzo(a)antraceen | mg/kg | 0.01 | 0.01 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| chryseen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| benzo(a)pyreen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg | 0.02 | 0.02 | - | | <0.010 | 0.007 | - | |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kg | 0.1740 | 0.174 | <=AW-0.03 | | 0.07 | 0.07 | <=AW-0.04 | |
| CHLOORBENZENEN | | | | | | | | | |
| hexachloorbenzeen | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | | | | |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB) | | | | | | | | | |
| PCB 28 | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 52 | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 101 | ug/kg | 1.5 | 5 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 118 | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 138 | ug/kg | 1.2 | 4 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 153 | ug/kg | 1.7 | 5.67 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| PCB 180 | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | <1 | 3.5 | - | |
| som PCB (7) (0.7 factor) | ug/kg | 7.2 | 24 | WO | 0.00 | 4.9 | 24.5 | <=AW | - |
| CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | | | | | |
| o,p-DDT | ug/kg | 4.9 | 16.3 | - | | | | | |
| p,p-DDT | ug/kg | 19 | 63.3 | - | | | | | |
| som DDT (0.7 factor) | ug/kg | 23.9 | 79.7 | <=AW | - | | | | |
| o,p-DDD | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | |
| p,p-DDD | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | |
| som DDD (0.7 factor) | ug/kg | 1.4 | 4.67 | <=AW | - | | | | |
| o,p-DDE | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | |
| p,p-DDE | ug/kg | 8.5 | 28.3 | - | | | | | |
| som DDE (0.7 factor) | ug/kg | 9.2 | 30.7 | <=AW | - | | | | |
| som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) | µg/kgds | 34.5 | | - | | | | | |
| aldrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | |
| dieldrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | |
| endrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | |
| som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) | ug/kg | 2.1 | 7 | <=AW | - | | | | |
| isodrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | |
| som aldrin/dieldrin (0.7 factor) | µg/kgds | 1.4 | | - | | | | | |
| telodrin | ug/kg | <1 | 2.33 | - | | | | | |
| alpha-HCH | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | | | | |
| beta-HCH | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | | | | |
| gamma-HCH | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---------|------|------|-----------|------|----|-----------|
| delta-HCH | ug/kg | <1 | 2.33 | -- | - | - | - |
| som a-b-c-d HCH (0.7 factor) | µg/kgds | 2.8 | - | - | - | - | - |
| heptachloor | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | - | - |
| cis-heptachloorepoxide | ug/kg | <1 | 2.33 | - | - | - | - |
| trans-heptachloorepoxide | ug/kg | <1 | 2.33 | - | - | - | - |
| som heptachloorepoxide (0.7 factor) | ug/kg | 1.4 | 4.67 | <=AW | - | - | - |
| alpha-endosulfan | ug/kg | 1.6 | 5.33 | IN | 0.00 | - | - |
| hexachloorbutadien | ug/kg | <1 | 2.33 | <=AW | - | - | - |
| endosulfansulfaat | ug/kg | 18 | 60 | -- | - | - | - |
| trans-chloordaan | ug/kg | <1 | 2.33 | - | - | - | - |
| cis-chloordaan | ug/kg | <1 | 2.33 | - | - | - | - |
| som chloordaan (0.7 factor) | ug/kg | 1.4 | 4.67 | <=AW | - | - | - |
| Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem | µg/kgds | 64.6 | - | - | - | - | - |
| som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem | ug/kg | 45.9 | 153 | <=AW | - | - | - |
| MINERALE OLIE | | | | | | | |
| fractie C10-C12 | mg/kg | <5 | 11.7 | -- | - | <5 | 17.5 -- - |
| fractie C12-C22 | mg/kg | <5 | 11.7 | -- | - | <5 | 17.5 -- - |
| fractie C22-C30 | mg/kg | 5 | 16.7 | -- | - | <5 | 17.5 -- - |
| fractie C30-C40 | mg/kg | 6 | 20 | -- | - | <5 | 17.5 -- - |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kg | <20 | 46.7 | <=AW-0.03 | <20 | 70 | <=AW-0.02 |
| PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN -toetsing uitgevoerd door SGS | | | | | | | |
| PFBA (perfluorbutaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFPeA (perfluorpentaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHxA (perfluorhexaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHpA (perfluorheptaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFOA lineair (perfluorocetaan zuur) | µg/kgds | 0.5 | 0.5 | -- | - | - | - |
| PFOA vertakt (perfluorocetaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| som PFOA (0.7 factor) | µg/kgds | 0.5 | 0.5 | ▫ | - | - | - |
| PFNA (perfluoronaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFDA (perfluordecaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFUnDA (perfluorundecaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFDODA (perfluordodecaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFTTrDA (perfluortridecaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFTeDA (perfluortetradecaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHxDA (perfluorhexadecaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFODA (perfluorocetaan zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| PFBS (perfluorbutaansulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFPeS (perfluorpentaansulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHxS (perfluorhexaansulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFHpS (perfluorheptaaansulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| PFOS lineair (perfluorocetaan sulfon zuur) | µg/kgds | 0.2 | 0.2 | -- | - | - | - |
| PFOS vertakt (perfluorocetaan sulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| som PFOS (0.7 factor) | µg/kgds | 0.3 | 0.3 | ▫ | - | - | - |
| PFDS (perfluordecaansulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| 4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| 6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| 8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| 10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfon zuur) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| MeFOSAA (n-methyl perfluorocetaan sulfonamide acetaat) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| EtFOSAA (n-ethyl perfluorocetaan sulfonamide acetaat) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| PFOSA (perfluorocetaan sulfonamide) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | -- | - | - | - |
| MeFOSA (n-methyl perfluorocetaan sulfonamide) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |
| 8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester) | µg/kgds | <0.1 | 0.07 | - | - | - | - |

Monstercode Monsteromschrijving
 13628885-001 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50)
 13628885-002 001 (100-150) 001 (150-200) 004 (50-100) 004 (200-250)

Verklaring kolommen

| | |
|----|--|
| SR | Resultaat op het analyserapport |
| BT | Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden. |
| BC | Toetsoordeel |
| BI | SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$ |

Verklaring toetsingsoordelen

| | |
|---------|--|
| - | Geen toetsoordeel mogelijk |
| -- | Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing |
| --- | Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing |
| # | Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat |
| + | De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem). |
| ° | Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd. |
| <=AW | Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde |
| WO | Wonen |
| IN | Industrie |
| NT | (Pfas) Niet toepasbaar |
| ▣ | Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden. |
| ,zp | Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing. |
| >I | Groter dan interventiewaarde |
| >(ind)I | INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden |
| somIW>1 | Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor) |
| ^ | Enkele parameters ontbreken in de som |
| NT>I | Niet toepasbaar > interventiewaarde |
| NT | Niet toepasbaar |
| BT/BC | gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%) |
| gem | |

Kleur informatie

| | |
|---------------|--|
| Rood | overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar |
| Oranje | >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) |
| Blauw | Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau) |
| Blauw | >= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau |

Normenblad**Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

| Analyse | Eenheid | AW | Wo | Ind | I |
|---|---------|------|------|-------|-------|
| METALEN | | | | | |
| cadmium | mg/kg | 0.6 | 1.2 | 4.3 | 13 |
| kobalt | mg/kg | 15 | 35 | 190 | 190 |
| koper | mg/kg | 40 | 54 | 190 | 190 |
| kwik ^o | mg/kg | 0.15 | 0.83 | 4.8 | 36 |
| lood | mg/kg | 50 | 210 | 530 | 530 |
| molybdeen | mg/kg | 1.5 | 88 | 190 | 190 |
| nikkel | mg/kg | 35 | 39 | 100 | 100 |
| zink | mg/kg | 140 | 200 | 720 | 720 |
| POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) | mg/kg | 1.5 | 6.8 | 40 | 40 |
| CHLOORBENZENEN | | | | | |
| hexachloorbenzeen | ug/kg | 8.5 | 27 | 1400 | 2000 |
| POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB) | | | | | |
| som PCB (7) (0.7 factor) | ug/kg | 20 | 40 | 500 | 1000 |
| CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | |
| som DDT (0.7 factor) | ug/kg | 200 | 200 | 1000 | 1700 |
| som DDD (0.7 factor) | ug/kg | 20 | 840 | 34000 | 34000 |
| som DDE (0.7 factor) | ug/kg | 100 | 130 | 1300 | 2300 |
| aldrin | ug/kg | | | | 320 |
| som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) | ug/kg | 15 | 40 | 140 | 4000 |
| alpha-HCH | ug/kg | 1 | 1 | 500 | 17000 |
| beta-HCH | ug/kg | 2 | 2 | 500 | 1600 |
| gamma-HCH | ug/kg | 3 | 40 | 500 | 1200 |
| heptachloor | ug/kg | 0.7 | 0.7 | 100 | 4000 |
| alpha-endosulfan | ug/kg | 0.9 | 0.9 | 100 | 4000 |
| som heptachloorepoxide (0.7 factor) | ug/kg | 2 | 2 | 100 | 4000 |
| hexachloorbutadien | ug/kg | 3 | | | |
| som chloordaan (0.7 factor) | ug/kg | 2 | 2 | 100 | 4000 |
| som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem | ug/kg | 400 | | | |
| MINERALE OLIE | | | | | |
| totaal olie C10 - C40 | mg/kg | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS | | | | | |
| PFBA (perfluorbutaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFPeA (perfluorpentaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFHxA (perfluorhexaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFHpA (perfluorheptaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFOA lineair (perfluoroctaan zuur) | ug/kg | -- | -- | -- | -- |
| PFOA vertakt (perfluoroctaan zuur) | ug/kg | -- | -- | -- | -- |
| som PFOA (0.7 factor) | ug/kg | 1.9 | 7 | 7 | 1100 |
| PFNA (perfluornonaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFDA (perfluordecaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFUnDA (perfluorundecaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFDoDA (perfluordodecaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFTTrDA (perfluortridecaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFTeDA (perfluortetradecaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFHxDA (perfluorhexadecaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFODA (perfluoroctadecaan zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFBS (perfluorbutaansulfon zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFPeS (perfluorpentaansulfon zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFHxS (perfluorhexaansulfon zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFHpS (perfluorheptaansulfon zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFOS lineair (perfluoroctaansulfon zuur) | ug/kg | -- | -- | -- | -- |
| PFOS vertakt (perfluoroctaansulfon zuur) | ug/kg | -- | -- | -- | -- |
| som PFOS (0.7 factor) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | 110 |
| PFDS (perfluordecaansulfon zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| 4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfon zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| 6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfon zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| 8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfon zuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |

| | | | | | |
|---|-------|-----|---|---|----|
| 10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| PFOSA (perfluoroctaansulfonamide) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |
| 8:2 DIPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester) | ug/kg | 1.4 | 3 | 3 | -- |

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Project : Merseloseweg 165b, Venray
Documentnaam : Verkennend bodemonderzoek
Documentnummer : VB/SO301422-20061



| | | |
|----------------|------------|---|
| Bijlage | VII | Tabellen analyseresultaten inclusief toetsing + analysecertificaten grondwater |
|----------------|------------|---|



SGS Environmental Analytics B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Strukton Milieutechniek
Ylva Neef
Postbus 8800
4820 BC BREDA

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Merseloseweg 165B Venray
Uw projectnummer : SO301422-20061
SGS rapportnummer : 13632853, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : R15YT9MD

Rotterdam, 09-03-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project SO301422-20061. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



Analyserapport

 Strukton Milieutechniek
 Ylva Neef

 Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
 Projectnummer SO301422-20061
 Rapportnummer 13632853 - 1

 Orderdatum 07-03-2022
 Startdatum 07-03-2022
 Rapportagedatum 09-03-2022

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|--------|---------------------|-----------------------|
| 001 | Grondwater (AS3000) | 004-1-1 004 (250-350) |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 |
|--|---------|---|--------------------|
| <i>METALEN</i> | | | |
| barium | µg/l | S | 72 |
| cadmium | µg/l | S | <0.2 |
| kobalt | µg/l | S | <2 |
| koper | µg/l | S | 21 |
| kwik | µg/l | S | <0.05 |
| lood | µg/l | S | 3.6 |
| molybdeen | µg/l | S | <2 |
| nikkel | µg/l | S | <3 |
| zink | µg/l | S | 13 |
| <i>VLUCHTIGE AROMATEN</i> | | | |
| benzeen | µg/l | S | <0.2 |
| tolueen | µg/l | S | <0.2 |
| ethylbenzeen | µg/l | S | <0.2 |
| o-xyleen | µg/l | S | <0.1 |
| p- en m-xyleen | µg/l | S | <0.2 |
| xylenen (0.7 factor) | µg/l | S | 0.21 ¹⁾ |
| styreen | µg/l | S | <0.2 |
| naftaleen | µg/l | S | <0.02 |
| <i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i> | | | |
| 1,1-dichloorethaan | µg/l | S | <0.2 |
| 1,2-dichloorethaan | µg/l | S | <0.2 |
| 1,1-dichlooretheen | µg/l | S | <0.1 |
| cis-1,2-dichlooretheen | µg/l | S | <0.1 |
| trans-1,2-dichlooretheen | µg/l | S | <0.1 |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | µg/l | S | 0.14 ¹⁾ |
| dichloormethaan | µg/l | S | <0.2 |
| 1,1-dichloorpropan | µg/l | S | <0.2 |
| 1,2-dichloorpropan | µg/l | S | <0.2 |
| 1,3-dichloorpropan | µg/l | S | <0.2 |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | µg/l | S | 0.42 ¹⁾ |
| tetrachlooretheen | µg/l | S | <0.1 |
| tetrachloormethaan | µg/l | S | <0.1 |
| 1,1,1-trichloorethaan | µg/l | S | <0.1 |
| 1,1,2-trichloorethaan | µg/l | S | <0.1 |
| trichlooretheen | µg/l | S | <0.2 |
| chloroform | µg/l | S | <0.2 |
| vinylchloride | µg/l | S | <0.2 |
| tribroommethaan | µg/l | S | <0.2 |
| <i>MINERALE OLIE</i> | | | |
| fractie C10-C12 | µg/l | | <25 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Strukton Milieutechniek
Ylva Neef

Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
Projectnummer SO301422-20061
Rapportnummer 13632853 - 1

Orderdatum 07-03-2022
Startdatum 07-03-2022
Rapportagedatum 09-03-2022

| Nummer | Monstersoort | Monsterspecificatie |
|--------|------------------------|-----------------------|
| 001 | Grondwater (AS3000) | 004-1-1 004 (250-350) |

| Analyse | Eenheid | Q | 001 |
|-----------------------|---------|---|-----|
| fractie C12-C22 | µg/l | | <25 |
| fractie C22-C30 | µg/l | | <25 |
| fractie C30-C40 | µg/l | | <25 |
| totaal olie C10 - C40 | µg/l | S | <50 |

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INNSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24285286



Analyserapport

Strukton Milieutechniek
Ylva Neef

Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
Projectnummer SO301422-20061
Rapportnummer 13632853 - 1

Orderdatum 07-03-2022
Startdatum 07-03-2022
Rapportagedatum 09-03-2022

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.



Analyserapport

 Strukton Milieutechniek
 Ylva Neef

 Projectnaam Merseloseweg 165B Venray
 Projectnummer SO301422-20061
 Rapportnummer 13632853 - 1

 Orderdatum 07-03-2022
 Startdatum 07-03-2022
 Rapportagedatum 09-03-2022

| Analyse | Monstersoort | Relatie tot norm |
|--|---------------------|--------------------------------|
| barium | Grondwater (AS3000) | AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| cadmium | Grondwater (AS3000) | Idem |
| kobalt | Grondwater (AS3000) | Idem |
| koper | Grondwater (AS3000) | Idem |
| kwik | Grondwater (AS3000) | AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852 |
| lood | Grondwater (AS3000) | AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| molybdeen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| nikkel | Grondwater (AS3000) | Idem |
| zink | Grondwater (AS3000) | Idem |
| benzeen | Grondwater (AS3000) | AS3130-1 |
| tolueen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| ethylbenzeen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| o-xyleen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| p- en m-xyleen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| xylenen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem |
| styreen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| naftaleen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1-dichloorethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,2-dichloorethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1-dichlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| cis-1,2-dichlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| trans-1,2-dichlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem |
| dichloormethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1-dichloorpropaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,2-dichloorpropaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,3-dichloorpropaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | Grondwater (AS3000) | Idem |
| tetrachlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| tetrachloormethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1,1-trichloorethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| 1,1,2-trichloorethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| trichlooretheen | Grondwater (AS3000) | Idem |
| chloroform | Grondwater (AS3000) | Idem |
| vinylchloride | Grondwater (AS3000) | Idem |
| tribroommethaan | Grondwater (AS3000) | Idem |
| totaal olie C10 - C40 | Grondwater (AS3000) | AS3110-5 |

| Monster | Barcode | Aanlevering | Monstername | Verpakking |
|---------|----------|-------------|-------------|------------|
| 001 | G7055963 | 07-03-2022 | 07-03-2022 | ALC236 |
| 001 | G7055962 | 07-03-2022 | 07-03-2022 | ALC236 |
| 001 | B1995128 | 07-03-2022 | 07-03-2022 | ALC204 |

Paraaf :



Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-03-2022 - 15:55)

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| Projectcode | SO301422-20061 |
| Projectnaam | Merseloseweg 165B Venray |
| Monsteromschrijving | 004-1-1 004 (250-350) |
| Monstersoort | Grondwater (AS3000) |
| Monster conclusie | Overschrijding Streefwaarde |

| Analyse | Eenheid | SR | BT | BC |
|---|---------|-------|-------|-----|
| METALEN | | | | |
| barium | ug/l | 72 | 72 | >S |
| cadmium | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| kobalt | ug/l | <2 | 1.4 | <=S |
| koper | ug/l | 21 | 21 | >S |
| kwik | ug/l | <0.05 | 0.035 | <=S |
| lood | ug/l | 3.6 | 3.6 | <=S |
| molybdeen | ug/l | <2 | 1.4 | <=S |
| nikkel | ug/l | <3 | 2.1 | <=S |
| zink | ug/l | 13 | 13 | <=S |
| VLUCHTIGE AROMATEN | | | | |
| benzeen | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| tolueen | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| ethylbenzeen | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| o-xyleen | ug/l | <0.1 | 0.07 | - |
| p- en m-xyleen | ug/l | <0.2 | 0.14 | - |
| xylenen (0.7 factor) | ug/l | 0.21 | 0.21 | <=S |
| styreen | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| naftaleen | ug/l | <0.02 | 0.014 | <=S |
| GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | |
| 1,1-dichloorethaan | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| 1,2-dichloorethaan | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| 1,1-dichlooretheen | ug/l | <0.1 | 0.07 | <=S |
| cis-1,2-dichlooretheen | ug/l | <0.1 | 0.07 | - |
| trans-1,2-dichlooretheen | ug/l | <0.1 | 0.07 | - |
| som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor) | ug/l | 0.14 | 0.14 | <=S |
| dichloormethaan | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| 1,1-dichloorpropan | ug/l | <0.2 | 0.14 | - |
| 1,2-dichloorpropan | ug/l | <0.2 | 0.14 | - |
| 1,3-dichloorpropan | ug/l | <0.2 | 0.14 | - |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | ug/l | 0.42 | 0.42 | <=S |
| tetrachlooretheen | ug/l | <0.1 | 0.07 | <=S |
| tetrachloormethaan | ug/l | <0.1 | 0.07 | <=S |
| 1,1,1-trichloorethaan | ug/l | <0.1 | 0.07 | <=S |
| 1,1,2-trichloorethaan | ug/l | <0.1 | 0.07 | <=S |
| trichlooretheen | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| chloroform | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| vinylchloride | ug/l | <0.2 | 0.14 | <=S |
| tribroommethaan | ug/l | <0.2 | 0.14 | --- |
| MINERALE OLIE | | | | |
| fractie C10-C12 | ug/l | <25 | 17.5 | -- |
| fractie C12-C22 | ug/l | <25 | 17.5 | -- |
| fractie C22-C30 | ug/l | <25 | 17.5 | -- |
| fractie C30-C40 | ug/l | <25 | 17.5 | -- |
| totaal olie C10 - C40 | ug/l | <50 | 35 | <=S |

| ADDITIONELE TOETSPARAMETERS | Eenheid | BT | BC |
|--|---------|--------|-----|
| 13632853-001 | | | |
| som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008) | ug/l | 0.77 | ^-- |
| som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) | DIMSLS | 0.0002 | |

| | |
|--------------|-----------------------|
| Monstercode | Monsteromschrijving |
| 13632853-001 | 004-1-1 004 (250-350) |

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind) INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Blaauw > streefwaarde

Normenblad

Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

| Analyse | Eenheid | S | I |
|---|---------|------|------|
| METALEN | | | |
| barium | ug/l | 50 | 625 |
| cadmium | ug/l | 0.4 | 6 |
| kobalt | ug/l | 20 | 100 |
| koper | ug/l | 15 | 75 |
| kwik | ug/l | 0.05 | 0.3 |
| lood | ug/l | 15 | 75 |
| molybdeen | ug/l | 5 | 300 |
| nikkel | ug/l | 15 | 75 |
| zink | ug/l | 65 | 800 |
| VLUCHTIGE AROMATEN | | | |
| benzeen | ug/l | 0.2 | 30 |
| tolueen | ug/l | 7 | 1000 |
| ethylbenzeen | ug/l | 4 | 150 |
| xylenen (0.7 factor) | ug/l | 0.2 | 70 |
| styreen | ug/l | 6 | 300 |
| naftaleen | ug/l | 0.01 | 70 |
| GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | |
| 1,1-dichloorethaan | ug/l | 7 | 900 |
| 1,2-dichloorethaan | ug/l | 7 | 400 |
| 1,1-dichlooretheen | ug/l | 0.01 | 10 |
| dichloormethaan | ug/l | 0.01 | 1000 |
| som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor) | ug/l | 0.01 | 20 |
| som dichloorpropanen (0.7 factor) | ug/l | 0.8 | 80 |
| tetrachlooretheen | ug/l | 0.01 | 40 |
| tetrachloormethaan | ug/l | 0.01 | 10 |
| 1,1,1-trichloorethaan | ug/l | 0.01 | 300 |
| 1,1,2-trichloorethaan | ug/l | 0.01 | 130 |
| trichlooretheen | ug/l | 24 | 500 |
| chloroform | ug/l | 6 | 400 |
| vinylchloride | ug/l | 0.01 | 5 |
| tribroommethaan | ug/l | | 630 |
| MINERALE OLIE | | | |
| totaal olie C10 - C40 | ug/l | 50 | 600 |

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



BESTEMMINGSPLAN

“Merseloseweg 165b Venray”

NL.IMRO.0984.BP22035-va01

Vastgesteld

Document: Bestemmingsplan "Merseloseweg 165b Venray"

IDN: NL.IMRO.0984.BP22035-va01

Status: Vastgesteld

Datum: 31 oktober 2023

bureau
leefomgeving



Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| 1. INLEIDING | 3 |
| 1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan | 3 |
| 1.2 Ligging van het plangebied..... | 3 |
| 1.3 Vigerend bestemmingsplan..... | 4 |
| 2. HUIDIGE SITUATIE | 6 |
| 3. BEOOGDE SITUATIE | 8 |
| 3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan..... | 8 |
| 3.2 Stedenbouwkundige/ ruimtelijke aspecten..... | 8 |
| 3.3 Duurzaamheid..... | 9 |
| 4. BELEIDSKADER..... | 11 |
| 4.1 Rijksbeleid..... | 11 |
| 4.2 Provinciaal beleid..... | 13 |
| 4.3 Gemeentelijk beleid..... | 17 |
| 5. RANDVOORWAARDEN/ RESULTATEN ONDERZOEKEN | 22 |
| 5.1 Milieuaspecten..... | 22 |
| 5.2 Externe veiligheid..... | 30 |
| 5.3 Water..... | 31 |
| 5.4 Kabels, leidingen en straalpaden..... | 33 |
| 5.5 Natuur | 33 |
| 5.6 Archeologie en cultuurhistorie..... | 36 |
| 5.7 Verkeer en parkeren..... | 37 |
| 5.8 Niet-gesprongen explosieven..... | 38 |
| 6. JURIDISCHE ASPECTEN | 39 |
| 6.1 Toelichting op de verbeelding..... | 39 |
| 6.2 Toelichting op de planregels | 40 |
| 7. UITVOERBAARHEID | 41 |
| 7.1 Economische uitvoerbaarheid..... | 41 |
| 7.2 Handhaving | 41 |
| 7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 42 |
| 8. PROCEDURE | 44 |

BIJLAGE

- Bijlage 1: Aeries berekening bouwfase
- Bijlage 2: Aeries berekening gebruiksfase
- Bijlage 3: Omgevingsdialoog

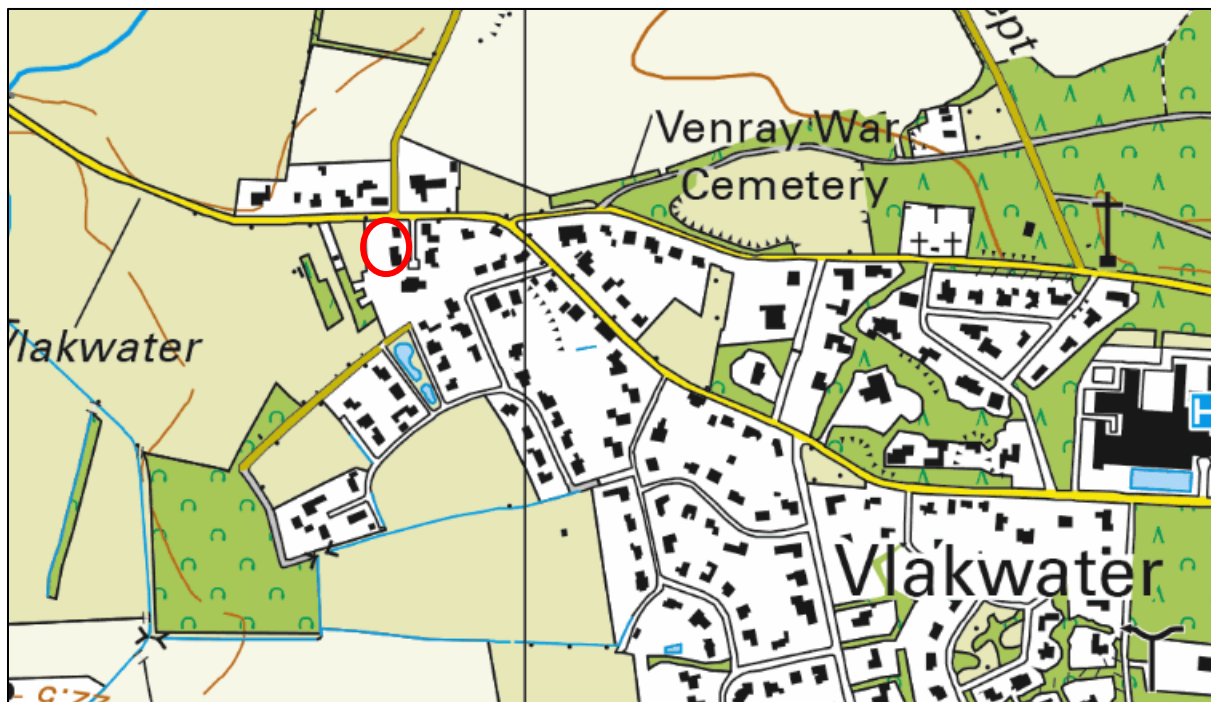
Separate bijlagen:

- Bodemonderzoek (Stukton)
- Akoestisch onderzoek (HMB Groep)
- Quicksan flora & fauna (Faunaconsult)

I. INLEIDING

I.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Bij de gemeente Venray is door initiatiefnemers een verzoek ingediend voor het oprichten van één vrijstaande woning aan de Merseloseweg in Venray, ten westen de woningen Merseloseweg 165 en 165a. De locatie waar de woning is beoogd staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie B, nummer 4682.



Afbeelding I. Ligging locatie Merseloseweg ongenummerd in Venray (rood omcirkeld)

Op basis van het vigerende bestemmingsplan “Venray” is de bouw van een nieuwe woning op deze locatie niet toegestaan. De locatie is thans bestemd als ‘Wonen’ en de voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden. Hoofdgebouwen c.q. woningen mogen echter alleen worden opgericht binnen een bouwvlak. Op de beoogde locatie van de nieuwe woning is geen sprake van aanwezigheid van een dergelijk bouwvlak. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is dan ook niet mogelijk om op deze locatie een nieuwe woning op te richten.

Om de nieuwe woning in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt aan de locatie een woonbestemming met bouwrechten toegekend, waardoor de bouw van de woning mogelijk wordt.

I.2 Ligging van het plangebied

De locatie waarop de nieuwe woning is beoogd staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie B, nummers 4555 en 4682 en heeft een oppervlakte van circa 825 m². Betreffend perceel wordt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing aangeduid als “het plangebied”. Het plangebied is in de huidige situatie onbebouwd en betreft thans een braakliggend grasveld.



Afbeelding 2. Luchtfoto van het plangebied met de locatie rood omcirkeld

De locatie is gelegen ten westen van het centrum van Venray, aan de Merseloseweg. De Merseloseweg vormt de verbindingsweg tussen Venray en het kerkdorp Merselo. De weg begint in het centrum van Venray en loopt in westelijke richting, door de woonwijk Vlakwater en het beekdal van de Loobeek, naar de kern van Merselo.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de woonwijk Vlakwater. Deze woonwijk ligt ten westen van het centrum van Venray en bestaat grofweg uit twee delen te weten de Molenklef en het oorspronkelijke Vlakwatergebied. Het plangebied is gelegen in het Vlakwatergebied, deze woonwijk kenmerkt zich door de ruime percelen met hierop riante woningen die omringd worden door groen.

De locatie wordt in het oosten begrensd door de achtertuinen van de woningen Merseloseweg 165 en 165a en in het zuiden door de tuin van de woning Merseloseweg 163b. In het westen grenst de locatie aan grasveld en in het noorden aan de Merseloseweg. Aan de overzijde van deze weg zijn eveneens woningen gelegen.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Venray" (vastgesteld d.d. 19 september 2019) en is geheel bestemd als 'Wonen'. De locatie is daarnaast voorzien van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 140 m' en van de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartzone' en 'overige zone – radarverstoringgebied'.



Afbeelding 3. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Venray" met plangebied rood omlijnd

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen met de daarbij behorende voorzieningen waaronder waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeervoorzieningen en paden en verhardingen. Voor hoofdgebouwen geldt dat deze binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak dienen te worden gebouwd. Per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan.

Het realiseren van de nieuwe woning op deze locatie past niet in het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied is dan wel bestemd voor woondoelinden, echter voor hoofdgebouwen geldt dat deze alleen opgericht mogen worden binnen een bouwvlak. Op de beoogde locatie van de nieuwe woning is geen sprake van aanwezigheid van een bouwvlak. Het is dan ook niet mogelijk om binnen het plangebied een nieuwe woning op te richten.

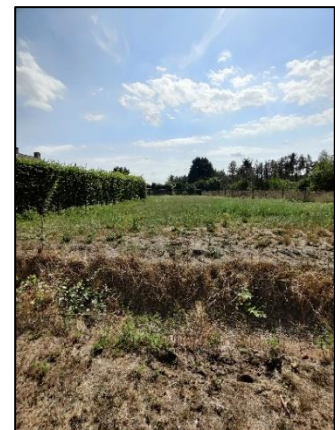
2. HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied is gelegen in een overgangszone van een hogere dekzandrug (welke thans is bebost) naar het beekdal van de Loobeek. Het beekdal van de Loobeek heeft van oudsher een open karakter. Het grondgebruik betreft hier voornamelijk weidegebied. De boscomplexen op de dekzandrug hebben daarentegen een besloten karakter. In de tussengelegen zone is van oudsher sprake van een meer gevarieerd grondgebruik; hier zijn zowel weidegronden als akkers te vinden.



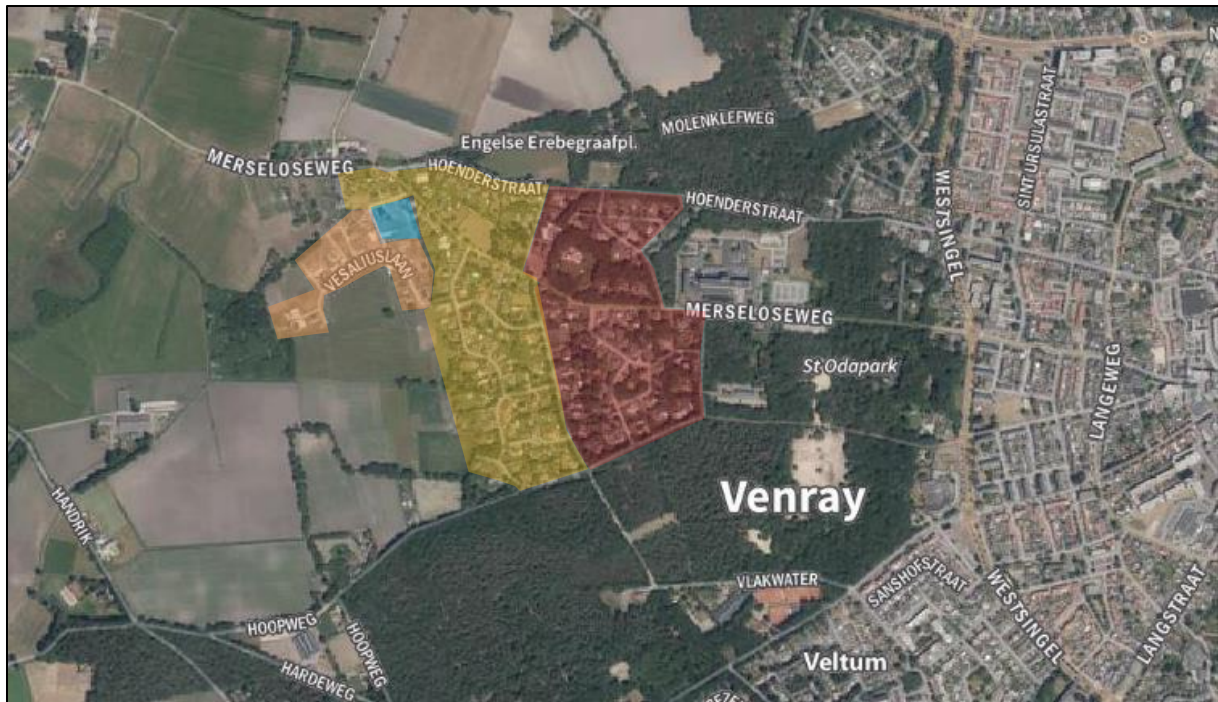
Afbeelding 4. En Afbeelding 5. Impressie Merseloseweg

De lage natte gronden van het beekdal werden gebruikt als weidegrond voor het vee, terwijl de hogere gronden niet geschikt bleken voor landbouw (te droog). De hogere gronden werden daarom aangeplant met bos. Op de overgang van laag naar hoog waren de condities optimaal voor akkerbouw, dergelijke gronden werden daarom ontgonnen. De landbouwgronden werden collectief ontgonnen en gebruikt. Hierdoor ontstonden de open veldcomplexen, welke thans ten noorden van het plangebied herkenbaar zijn.



Afbeelding 6. En Afbeelding 7. Impressie plangebied

Het plangebied is gelegen in de woonwijk Vlakwater. Deze woonwijk is sinds de jaren '60 in ontwikkeling. De woningen die in deze periode zijn gerealiseerd betreffen ruime vrijstaande woningen die zijn gelegen in een bosrijke omgeving. In het oudere deel van deze buurt domineert daardoor het groen. Omstreeks 1990, 2009 en 2018 heeft een verder ontwikkeling aan de westelijke zijde van de woonwijk plaats gevonden, richting het beekdal van de Loobeek. Deze woningen betreffen eveneens vrijstaande woningen die zijn gelegen op ruime kavels. Deze woningen zijn daarbij niet meer gelegen in een boscomplex maar zijn wel groen ingericht in aansluiting op de eerder gerealiseerde woningen. In de omgeving van het plangebied overheerst dan ook de woonfunctie samen met de groenfunctie.



Afbeelding 8. Impressie ontwikkeling woonwijk Vlakwater met rood de eerst gerealiseerde woningen omstreeks 1960, geel de uitbreiding van de woonwijk in 1990, oranje de uitbreiding van de woonwijk in 2009 en blauw de uitbreiding van de woonwijk in 2018.

Vlakwater is gelegen in een bosrijke omgeving. Op korte afstand van de woonwijk liggen dan ook diverse bos- en natuurgebieden waaronder het St. Oda Park en het gelijknamige Vlakwater. De natuurfunctie is in de omgeving prominent aanwezig. Door de vele bos en natuurgebieden heeft het Vlakwatergebied een belangrijke 'groene-longfunctie' voor Venray en is een belangrijk uitloop- en recreatiegebied.

3. BEOOGDE SITUATIE

Initiatiefnemers zijn voornemens om ten westen van de woningen Merseloseweg 165 en 165a een nieuwe woning te realiseren. De locatie waar de woning is beoogd staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie B, nummer 4682. De woning betreft een vrijstaande levensloopbestendige woning en sluit aan bij de eigen behoefte van de initiatiefnemers.

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het planologisch mogelijk maken voor het oprichten van één vrijstaande, levensloopbestendige woning, ten westen van de woningen Merseloseweg 165 en 165a.

Aan de hand van het bouwplan zijn bij de opstelling van dit bestemmingsplan de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan dient een adequate en duidelijke regeling te bevatten voor de realisatie van één nieuwe woning binnen het plangebied.
- Aan de locatie wordt een nieuw bouwvlak toegekend;
- Binnen het bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
- Er mag uitsluitend een levensloopbestendige woning worden gerealiseerd;
- De maximale goothoogte van de woning bedraagt 4 meter en de maximale bouwhoogte bedraagt 9 meter;
- De maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 140 m' is opnieuw van toepassing verklaard;
- De aanwezige gebiedsaanduidingen zijn voor het plangebied opnieuw van toepassing verklaard;
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Venray dient onderhavig bestemmingsplan qua systematiek aan te sluiten bij het bestemmingsplan "Venray".

De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarbij het plangebied bestemd blijft als 'Wonen'. Aan het plangebied is echter een nieuw bouwvlak toegekend met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 1' waardoor het oprichten van één nieuwe woning mogelijk wordt. Het hoofdgebouw is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. De nieuwe woning dient levensloopbestendig gerealiseerd te worden waarbij de goothoogte niet meer mag bedragen van 4 meter en de bouwhoogte niet meer dan 9 meter. Het gebied buiten het bouwvlak is daarnaast voorzien van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 140 m' zoals reeds het geval. Voor het plangebied zijn tevens de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerszone' en 'overige zone – radarverstoringgebied' opgenomen zoals dat in het vigerende bestemmingsplan reeds het geval is.

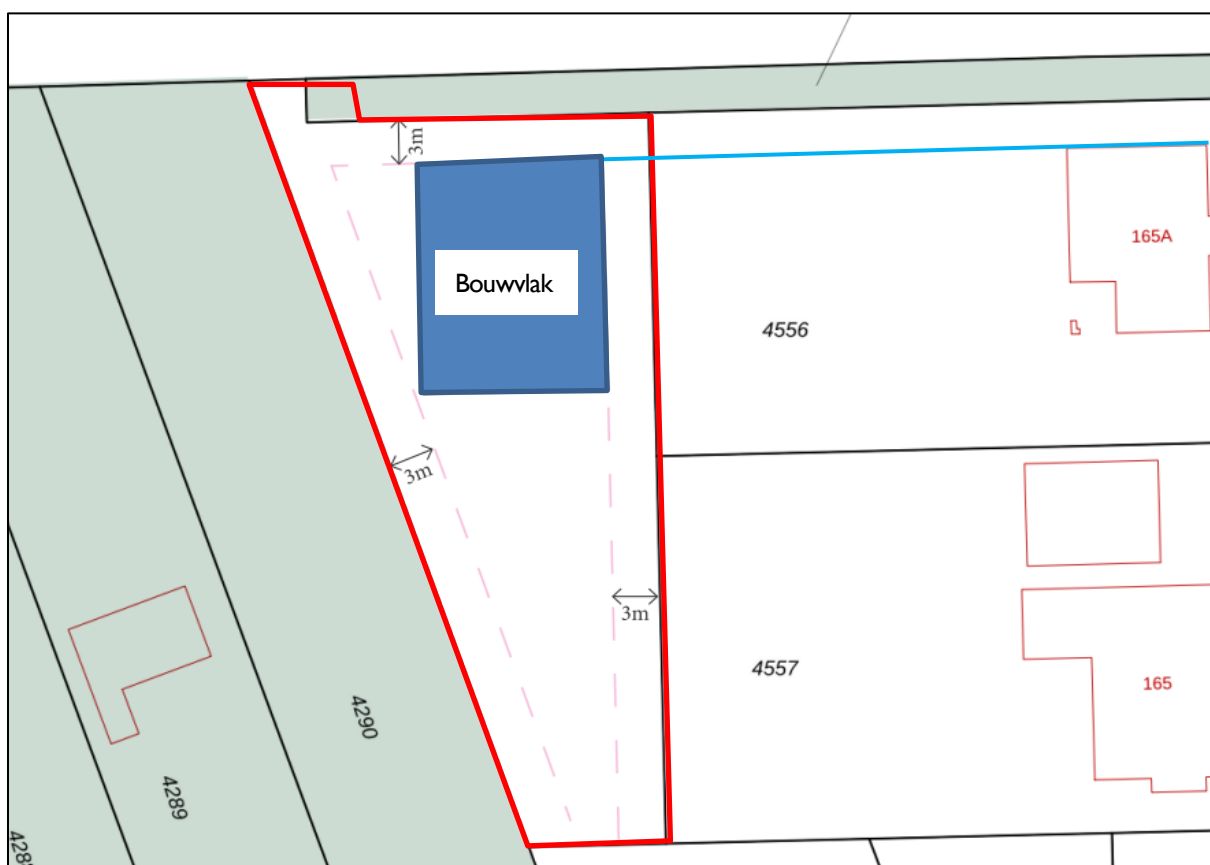
3.2 Stedenbouwkundige/ ruimtelijke aspecten

Het voornemen bestaat om ten westen van de woningen Merseloseweg 165 en 165a een vrijstaande woning te realiseren. De beoogde bouwlocatie betreft thans een grasveld, omgeven door woningen. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de woonfunctie. De woningen betreffen voornamelijk vrijstaande woningen bestaande uit een of twee bouwlagen afgewerkt met een kap. Met onderhavig initiatief wordt één vrijstaande woning gerealiseerd bestaande uit één bouwlaag die wordt afgewerkt met een kap. Het type woning en de hoogte van de woning sluit dan ook goed aan bij de omgeving.

De woning betreft een levensloopbestendige woning, bij een levensloopbestendige woning worden voorzieningen aangebracht die het mogelijk maken de woning een leven lang te bewonen. Door het oprichten van een badkamer en slaapkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig.

Bouwtekeningen voor de nieuwe woning zijn nog niet aanwezig. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt dan ook niet een specifieke woning geregeld, maar wordt een bouwrecht aan de locatie toegekend. Het bouwrecht kan worden ingevuld met een vrijstaande woning, zolang deze voldoet aan de bepalingen uit de planregels. Over de architectonische uitstraling van de nieuwe woning is momenteel dan ook nog niets bekend.

Het bouwvlak van de woning is gesitueerd in de doorgetrokken zijgevellijn van de woning Merseloseweg 165a. Het bouwvlak is daarnaast met de zuidwestelijke hoek 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen ingetekend en vanuit daar is een bouwvlak van 12 meter bij 15 meter ingetekend. Deze maat komt overeen met andere woningen die aan de Merseloseweg zijn gelegen. Het bouwvlak mag worden bebouwd met één vrijstaande levensloopbestendige woning. De maximale goothoogte van de nieuwe woning bedraagt maximaal 4 meter en de maximale goothoogte 9 meter. Deze maat komt eveneens overeen met de andere woningen in de omgeving van het plangebied.



Afbeelding 9. Situering nieuwe woning

3.3 Duurzaamheid

De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Venray zijn hoog, zoals neergelegd in de Energiestrategie 2030 (zie voor de inhoud van deze strategie paragraaf 4.3.4). Het Bouwbesluit stelt dat vanaf 1 januari 2021 nieuwbouw bijna energieneutraal (BENG) moet zijn.

De binnen het plangebied te realiseren woning zal in ieder geval voldoen aan 'BENG'.

In het bestemmingsplan kunnen alleen regels worden opgenomen die bijdragen aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Voor de uitleg van dit begrip is in de rechtspraak het criterium 'ruimtelijk relevant' ontwikkeld. Alleen regels die ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het bestemmingsplan opgenomen worden. Algemeen erkend wordt dat energietransitie een ruimtelijke impact heeft, maar de visie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is dat hiertoe geen regels in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen.

De gemeente Venray heeft met betrekking tot het aspect 'duurzaamheid' geen extra eisen opgenomen in het principebesluit.

In de uitwerking van onderhavig plan zullen in de omgevingsvergunning aanvraag de volgende duurzaamheidsmaatregelen worden overwogen:

- De woning wordt niet aangesloten op gas (elektrisch koken);
- De woning zal worden aangesloten op een warmtepomp ter verwarming en koeling van de woning;
- De woning wordt zeer goed geïsoleerd en heeft een zeer lage warmtevraag;

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2023, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Conclusie

Met het initiatief wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Conclusie

Met het initiatief worden geen van de genoemde belangen geschaad. In het plangebied is geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Het initiatief is daarom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in oktober 2012 ingevoerd en is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”*.

Met onderhavig initiatief is sprake van een woningbouwlocatie aangezien binnen het plangebied een woning wordt gerealiseerd, zodoende is in beginsel sprake van een stedelijke ontwikkeling. De omvang van de woningbouwlocatie is echter ook bepalend of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

De Afdeling is in een eerdere zaak van oordeel geweest dat een aantal van 11 toe te voegen woningen, een ontwikkeling is die niet voorziet in een woningbouwlocatie of een andere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is dan ook niet van toepassing (ABRvS 16 september 2015, ECLI: NL: RVS:2015:2921, r.o. 4.3).

Gelet hierop kan zeker geconcludeerd worden dat het realiseren van één woning evenmin een stedelijke ontwikkeling betreft als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid Bro. Het initiatief valt derhalve niet onder de werking van de ladder en hoeft er dus niet aan getoetst te worden.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen. Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie, met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg' (POL2014).

De omgevingsvisie is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie; Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

3. Klimaatadaptatie en energietransitie; Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg.

Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevrage voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Wonen en leefomgeving

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diverser wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen. Een belangrijk instrument om de kwaliteit van het bebouwde gebied op orde te maken is de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor wordt de ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat leegstaand vastgoed wordt hergebruikt en herbested wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil.

Woonkwaliteit is niet alleen afhankelijk van de woning zelf. Omstandigheden die hier ook op van toepassing zijn, zijn bijvoorbeeld sociaaleconomische omstandigheden, gezondheid, leefbaarheid, het voorzieningenniveau, de bereikbaarheid en een veilige omgeving. De aandacht ligt bij het ontwikkelen van gemengde wijken, die bij kunnen dragen aan een sterk sociaal weefsel en verkleinen op die manier kloven in de samenleving. Ook belangrijk zijn natuur- en klimatologische eigenschappen van een woongebied. Groen, schone lucht, het tegengaan van hittestress en voorzieningen om wateroverlast (zowel overstromingen als droogte) tegen te gaan dragen daarmee bij aan de omgevingskwaliteit.

Conclusie

Onderhavig initiatief voorziet in het realiseren van één woning in de bebouwde kom van Venray. Met het realiseren van een woning op deze locatie wordt optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte binnen de bebouwde kom van Venray. De nieuwe woning is beoogd voor de initiatiefnemers waardoor sprake is van bouwen naar reële behoefte. Mede gelet op het regionale en gemeentelijke beleidskader past het onderhavige initiatief binnen het POVI.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2021

Op 17 december 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld. In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening Limburg 2021 zijn in dit geval van toepassing:

- Groenblauwe mantel, beekdal
- Wonen, werken en recreëren

Groenblauwe mantel

Een van de wijzigingen in de Omgevingsverordening 2021 ten opzichte van de Omgevingsverordening 2014 betreft het samenvoegen van de zilvergroeene en bronsgroene landschapszone tot de groenblauwe mantel. De regels voor beide typen gebieden komen sterk overeen, net als het feitelijke gebruik. In de Omgevingsverordening Limburg 2021 is opgenomen dat in de Groenblauwe mantel inzichtelijk moet worden gemaakt wat de betekenis van een ontwikkeling in een 'plangebied' is voor de natuurwaarden in aangrenzende gebieden van het Natuurnetwerk Limburg.

De provincie geeft daarbij aan dat het belangrijk is dat dit niet meer is dan een motiveringsplicht en geen gebodsbepaling. De verwachting is dat deze motiveringsplicht in veel situaties weinig extra inspanning (motivering) vergt omdat verbindings- of bufferfuncties niet geraakt worden.

Het plangebied is gelegen op korte afstand van een gebied dat is aangewezen als 'Beekdal' en daarbij is aangeduid als 'Groenblauwe mantel' derhalve is een motiveringsplicht benodigd.

Met onderhavig initiatief wordt één woning gerealiseerd aan de Merseloseweg in Venray. De woning wordt gerealiseerd in de bebouwde kom van Venray en in een bestaand lint. Met het initiatief wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan de groenblauwe mantel in de omgeving.

Wonen, werken en recreëren

In de Omgevingsverordening Limburg 2021 is opgenomen dat de motivering bij een plan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

- a. Rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
- b. Sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk behoefteonderzoek;
- c. Over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- d. Het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in Afdeling 14.5;
- e. Realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Onderhavig initiatief is hierboven getoetst aan het rijksbeleid en het provinciaal beleid en wordt hieronder getoetst aan het regionale en gemeentelijk beleid. Uit de toetsing blijkt dat het realiseren van één woning op deze locatie passend is.

Conclusie

Op dit moment geldt nog de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding: 1 januari 2024) is een nieuwe verordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden. Hierna is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

4.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld en in werking getreden. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In januari 2023 is de Omgevingsverordening nogmaals herzien op bepaalde onderdelen.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Nieuwe woningen

In artikel 2.2.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Bro (ladder duurzame verstedelijking).

Onderhavig initiatief is getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zie paragraaf 4.1.3. Er is sprake van de bouw van één woning. Bij het bouwen van één woning is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waardoor de ladder niet van toepassing is.

Artikel 2.4.2 van de Omgevingsverordening Limburg heeft betrekking op 'wonen' en kent de volgende bepalingen:

1. rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonerings) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
2. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
3. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
4. het ruimtelijk plan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring.
5. realisatie van de woningen beoogd is binnen vijf jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Het betreft hier een zodanig kleinschalige ontwikkeling dat deze niet valt onder de definitie 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' zoals bedoeld in artikel 2.2.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en artikel 1.1.1 onder i, jo. artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro. Hierdoor is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking in het kader van dit plan niet aan de orde. Verwezen wordt naar de motivatie zoals opgenomen in paragraaf 4.1.3.

Het initiatief voorziet in het realiseren van één nieuwe woning. Zoals in paragraaf 4.3.4 van onderhavige onderbouwing is vermeld, is er in casu sprake van bouwen naar reële behoefte. Tevens is sprake van een woning met een duurzaam karakter, afgestemd op de levensbehoefte van de initiatiefnemers. Het initiatief past daarmee in de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.

Conclusie

Het initiatief is passend binnen de Omgevingsverordening Limburg 2014.

4.2.4 Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg

De gemeente Venray heeft samen met de gemeenten in Noord-Limburg (Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg) afspraken gemaakt over de regionale woningmarkt. In 2016 resulteerde dit in de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg'. Ondertussen is op 22 september 2020 de geactualiseerde 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' vastgesteld. Op grond van artikel 2.1, lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' de status van een intergemeentelijke structuurvisie. Hierdoor heeft het document een juridische status en een zelfbindend karakter.

Voor de gemeente Venray gold in het kader van de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg' een reductieopgave van 105 woningbouwplannen in de periode 2016-2020. Uit de recent vastgestelde Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 blijkt dat de gemeente Venray de gestelde opgave ruim heeft overtroffen. Een van de centrale opgave in de Regionale Woonvisie is de kwalitatieve mismatch tussen de (toekomstige) woningbehoefte en de bestaande woningvoorraad. Hierover staat aangegeven dat bij nieuwbouw bij voorkeur ingezet dient te worden op de realisatie van toekomstbestendige en flexibele woonsegmenten.

Hierbij dienen de huishoudprognose van E'til (Progneff) als referentieprognose ten aanzien van het aantal nog toe te voegen nieuwbouwwoningen. Echter, de kwalitatieve toets is leidend. Progneff wordt daardoor als basis gehanteerd, maar er is (indien kwalitatief wenselijk) ruimte om 'goede dingen' te blijven realiseren. Daarvoor gelden de volgende regionale uitgangspunten:

- Toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen;
- Gekeken dient te worden naar koppelkansen;
- Toevoegen van woningen leidt niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot;
- Het type toe te voegen woning moet passen binnen de kwalitatieve behoefte;
- De regio streeft sociale en duurzame woonconcepten na;
- Er wordt gezocht naar aansluiting op de landelijk, regionale en lokale duurzaamheidsdoelen.

Aanvullend is daarnaast in de Regionale Woonvisie tevens opgenomen dat:

- Naast nieuwbouw dient er ook gekeken te worden naar de potentie van de bestaande voorraad en hoe deze zich verhoudt tot de veranderende (kwalitatieve) behoefte.
- Ook dient er aandacht te zijn voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, zoals starters en ouderen. Ten aanzien van deze doelgroepen wordt vooral ingezet op het realiseren van geschikte woningen voor ouderen, daar op deze manier de doorstroming wordt bevorderd. Zo ontstaat er tevens ruimte voor de starter op de woningmarkt.
- Vraag en aanbod dienen in de regio beter met elkaar in evenwicht te zijn. De oplossing hiervoor ligt grotendeels binnen de bestaande woningvoorraad.
- Leefbaarheid in kleine kernen staat onder druk. Toevoegen van woningen (in kleine mate) kan helpen om de leefbaarheid te verbeteren, maar vooral om de doorstroming te bevorderen.

Conclusie

Met het beoogde initiatief is sprake van een particulier initiatief, waarbij slechts één nieuwe woning wordt opgericht. De behoefte aan de nieuwe woning welke met onderhavig initiatief mogelijk wordt gemaakt is niet direct af te leiden uit de Regionale Woonvisie, maar blijkt wel uit het feit dat initiatiefnemers binnen het plangebied één nieuwe woning willen realiseren. De woning is beoogd voor de eigen woonbehoefte van initiatiefnemers en wordt levensloopbestendig gerealiseerd zodat initiatiefnemers hier voor de rest van hun leven kunnen wonen. De woning wordt gerealiseerd in de bebouwde kom van Venray en sluit aan op het bestaande bebouwingslint van de Merseloseweg. Gezien de aard van het initiatief en de behoefte van de initiatiefnemers sluit de nieuwe woning aan op de regionale uitgangspunten op basis van de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Toekomstvisie Venray 2030

In 2009 heeft de gemeente Venray een strategische visie vastgesteld met als tijdzone 2020. In 2013 is de Strategische visie 'Venray, stad in de Peel (2025)' als een aanvulling op en herijking van de strategische visie 2020, 'Venray Dorp en Stad' opgesteld met een doorkijk naar 2025. De nieuwe toekomstvisie Venray 2030, 'Venray loopt voorop' is tot stand gekomen in 2019 en geeft een doorkijk naar 2030.

De toekomstvisie gaat in op:

- De grote ontwikkelingen die op Venray afkomen en aangeven wat dit betekent voor de opgaven op lokaal en regionaal niveau en voor de vraagstukken of agendapunten voor het lokaal bestuur (kompas);

- Verbinding en energie opleveren door samen met de Venrayse gemeenschap – inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners – te komen tot een gezamenlijk toekomstbeeld van Venray;
- Slim verbinding leggen met andere participatietrajecten, zodat hier op voortgebouwd kan worden onder meer bij de totstandkoming van de omgevingsvisie.

Ten aanzien van het thema wonen zijn wat betreft het voorliggend initiatief geen nieuwe of afwijkende uitgangspunten geformuleerd. Het belang van een goede kwaliteit van woonomgeving en woningen, de aanwezigheid van werkgelegenheid en kwalitatief goede voorzieningen, wordt andermaal onderstreept. Met de visie op de gewenste toekomstrichting kan de gemeente Venray effectief sturing geven aan het proces van beleidsontwikkeling en prioritering.

De thema's die centraal staan zijn:

1. Venray is dorp en stad;
2. Venray is kennisintensief;
3. Venray zorgt voor elkaar;
4. Venray is levendig;
5. Venray voorziet in alle woonwensen.

De gemeente wil voorzien in alle woonwensen en biedt daarbij de ruimte voor een gevarieerde en boeiende maatschappelijke omgeving. Door een grote zorg voor het in stand houden en verbeteren van de bestaande woonwijken (soms in de vorm van herstructurering) beoogt de gemeente unieke woonmilieus creëren, waarin de bestaande sociale structuren en voorzieningen op een positieve wijze worden beïnvloed.

Conclusie

Initiatiefnemers willen graag één nieuwe levensloopbestendige woning realiseren in de bebouwde kom van Venray. De woning is beoogd om te voorzien in de eigen woningbehoefte van de initiatiefnemers, die behoefte hebben aan een levensloopbestendige woning. Met het initiatief wordt dan ook aangesloten bij het streven van gemeente Venray om te voorzien in alle woonwensen.

4.3.2 Omgevingsvisie Venray

De gemeente Venray heeft, in het kader van de op handen zijnde Omgevingswet en door gewijzigde inzichten, op 2 november 2021 een nieuwe omgevingsvisie voor het grondgebied van de gemeente opgesteld. Daarin heeft de gemeente de nieuwe beleidsuitgangspunten voor ontwikkelingen in de gemeente opgenomen. De nieuwe omgevingsvisie biedt de basis van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en dient als ruimtelijk toetsingskader.

In de omgevingsvisie wil de gemeente laten zien voor welke uitdagingen de gemeente staat en waar zij als gemeente naar toe willen in de toekomst. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: de Toekomstvisie 2030 "Venray loopt voorop". De omgevingsvisie is samen met de input van inwoners, ondernemers en verenigingen tot stand gebracht.

De gemeente wil de belangrijke waarden van Venray beschermen en versterken. Daarbij wordt aan de hand van ambities rekening gehouden met verschillende opgaven zoals de klimaatverandering, de energietransitie en de woningbouw om het woningtekort op te lossen. Belangrijk vraagstuk daarbij is hoe de gemeente er over 10 jaar uit zal zien. De ambities spelen een rol in ontwikkelingen binnen de verschillende deelgebieden.

Het plangebied is in de Omgevingsvisie van Venray voor aangewezen als woongebied.

Woongebied

De woongebieden zijn over een aantal jaar veranderd in groene wijken en dorpen waar jong en oud over een woning beschikken die past bij hun levensfase en levensstijl. In het toekomstig Venray ziet de gemeente voldoende betaalbare en voldoende nultredenwoningen. De gemeente ziet een groene woonomgeving, bijzondere woonvormen en vitale gemeenschappen die voor elkaar zorgen.

De mens staat centraal en de inwoners hebben de kansen en keuzemogelijkheden om te kunnen deelnemen aan de samenleving. Denk bijvoorbeeld aan de toegang tot voorzieningen en vervoer.

In de woonwijk Vlakwater zijn de belangrijkste ruimtelijke ambities en speerpunten als volgt:

- Verandering van de bevolkingssamenstelling door vergrijzing. Het is daarom belangrijk dat de wijk aantrekkelijk is dan wel wordt voor gezinnen met jonge kinderen.
- Een door de vergrijzing groeiende eenzaamheid en sociaal isolement. Dit vraagt bevordering van sociale cohesie en – vooral binnen de buurten - betrokkenheid op elkaar.
- De verplaatsing van het VieCuri ziekenhuis, leidt tot nieuwe (woon)plannen voor het terrein van VieCuri. De wijkraad en de bewoners willen hier nauw bij betrokken worden.
- Plannen die een grote bedreiging voor de rust, de luchtkwaliteit en het woongenot van de wijk vormen, zoals de uitbreiding van (varkens)stallen en de reactivering van vliegbasis De Peel, door het te verwachten geluid en de uitstoot van stikstof en CO₂.
- Het evenementenbeleid van de gemeente Venray dat nog in ontwikkeling is, mag geen bedreiging vormen voor de rust en de natuur in de wijk en het Vlakwaterbos.
- Verbetering van de verkeersveiligheid op de Merseloseweg. De wijkontsluitingsfunctie, die vanaf het centrum tot aan de Hoopweg op de weg ligt, mag geen belemmering vormen om de weg veiliger te maken.
- Aandacht voor wensen en signalen van wijkbewoners ten aanzien van (verkeers)veiligheid en cohesie

Vlakwater is een ruim opgezette, bosrijke wijk, waarin het mooi en goed wonen is. Aan handhaving van deze kwaliteit wordt door de bewoners veel waarde gehecht. In de woonwijk wonen relatief veel ouderen, die veelal zelfredzaam zijn en zijn gesteld op hun privacy. Zij blijven graag zo lang mogelijk in de eigen woning wonen.

Conclusie

Vlakwater kenmerkt zich door haar groene omgeving en het is dan ook belangrijk om hier geen afbreuk aan te doen. Initiatiefnemers zijn voornemens om, in het bestaande lint van de Merseloseweg, één nieuwe woning te realiseren. De woning is beoogd om te voorzien in de eigen woningbehoefte van de initiatiefnemers en sluit aan bij de werkelijke vraag. De woning zal met groen worden omkaderd net zoals de andere woningen in de omgeving. Hierdoor wordt geen afbreuk gedaan aan de groene omgeving. Het initiatief sluit dan ook uitstekend aan op de Omgevingsvisie Venray.

4.3.3 Omgevingsprogramma Wonen 2022-2026

Op 15 februari 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Venray het Omgevingsprogramma Wonen 2022-2026 vastgesteld.

In het Omgevingsprogramma Wonen staat hoe Venray zich wil blijven ontwikkelen als een fijne gemeente om te wonen. Op hoofdlijnen wordt richting gegeven aan de verschillende belangrijke vraagstukken rondom het wonen.

Venray staat voor grote opgaven op het gebied van het wonen. De druk op de woningmarkt is groot, wachttijden voor sociale huurwoningen lopen op. En door prijsstijgingen in de koopsector is een koopwoning voor mensen met een lager en middeninkomen steeds minder bereikbaar. Volgens recente prognoses zal de bevolking en het aantal huishoudens in Venray in de komende jaren blijven toenemen. De veronderstelde krimp van de bevolking verschuift naar later. Daarnaast verandert de samenstelling van de bevolking: ook in de gemeente Venray is sprake van vergrijzing.

Maar de opgave is diverser. De gemeente Venray zit midden in een ingrijpende transitie op het gebied van verduurzaming, energie en warmte, met de nodige consequenties voor het bouwen en verbouwen van woningen. En veranderingen in het zorglandschap zorgen eveneens voor een opgave voor andere woonvormen voor mensen die zorg en begeleiding nodig hebben, zoveel mogelijk in de eigen thuissituatie. Vitaliteit en leefbaarheid van de wijken en kernen staat soms onder druk en vraagt dan ook aandacht.

De opgave waar de gemeente voor staat, is dan ook bijzonder complex en veelzijdig. Deze worden samengevat aan de hand van vijf inhoudelijke thema's, die in het omgevingsprogramma verder zijn uitgewerkt in zo concreet mogelijke aanpak, acties en maatregelen:

1. Snel voldoende woningen bouwen
2. Gevarieerd aanbod
3. Duurzame woningvoorraad
4. Wonen en zorg
5. Vitale wijken en kernen

Conclusie

Het initiatief voldoet aan deze inhoudelijke thema's. Het initiatief voorziet in de realisatie van één levensloopbestendige woning. De woning is daarmee perfect voor bewoning door ouderen en sluit aan bij de behoefte van de initiatiefnemers. Het initiatief sluit derhalve uitstekend aan het omgevingsprogramma Wonen 2022-2026 van de gemeente Venray.

4.3.4 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011

In de 'Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011' vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

Woningbouw dient in principe plaats te vinden binnen de contouren van de dorpen en de grens stedelijke dynamiek. Daarnaast kan het in bepaalde gevallen toch wenselijk zijn om ook in het buitengebied op beperkte schaal incidentele woningbouw toe te staan. In dit geval is het plangebied gelegen in de bebouwde kom van Venray, derhalve binnen de contour.

Voor alle woningbouwontwikkelingen geldt dat alleen kan worden gebouwd bij aantoonbare vraag. Daarnaast is levensloopbestendig en flexibel bouwen het uitgangspunt voor elk nieuw woningbouwplan. Zoals blijkt uit paragraaf 4.4.2 en 4.3.4 is binnen de gemeente Venray vraag naar seniorenwoningen. Het toevoegen van één levensloopbestendige woning voldoet derhalve aan de vraag.

Voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage in het stedelijk gebied wordt aangesloten bij de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling zoals vastgelegd in de nota grondbeleid 2011. De tegenprestatie vindt zo veel mogelijk ter plaatse en/of in de nabijheid van de ingreep plaats. Indien dit niet mogelijk is, komt de bijdrage ten goede van het kwaliteitsfonds stedelijk gebied.

Conclusie

Initiatiefnemers hebben met de gemeente Venray een anterieure overeenkomst gesloten waarmee zij zich verplicht hebben de kwaliteitsbijdrage te voldoen.

4.3.5 Energiestrategie

In 2013 is de Energiestrategie 2030 voor de gemeenten Beesel, Venlo en Venray: 'Energie voor groene groei' vastgesteld. Door de gemeenteraad is daarbij de ambitie uitgesproken om in 2030 CO₂-neutraal (ofwel energieneutraal met compensatiemaatregelen) te zijn. Op basis van deze visie is door het college het 2e Uitvoeringsprogramma Energie Venray (2018-2021) vastgesteld. Met de Energiestrategie en het bijbehorende UP zijn de doelstellingen en de gefaseerde uitvoering op lange en korte termijn uitgewerkt.

De gemeente is voor het bereiken van de energiedoelen afhankelijk van alle energiegebruikers en energieleveranciers in de gemeente: bedrijfsleven, huishoudens, instellingen etc. De samenleving laat zich echter niet door de overheid sturen om energie te besparen of lokaal duurzaam op te wekken. Daarvoor moet er in de samenleving vooral ruimte zijn die leidt tot creativiteit en innovatie van de bedrijven en inwoners zelf.

De overheid heeft daarin een rol als partner die samenwerkt, belemmeringen wegneemt, faciliteert en het goede voorbeeld geeft. De betrokkenheid van de overheid zorgt voor het aanjagen en versnellen van de gewenste ontwikkelingen.

Het streefbeeld in 2030 voor woningen laat zich als volgt schetsen:

- Gebouwen hebben de laagste energievraag
- Gebouwen worden energiecentrales
- Slimme netwerken zorgen voor optimale uitwisseling
- 50% van de bestaande woningen en gebouwen zijn 50% energiezuiniger en 50% van de woningen voorziet in 100% van eigen energievraag

In paragraaf 3.3 is reeds aan de orde gekomen welke duurzaamheidsmaatregelen met de realisatie van de woning voorzien zijn.

5. RANDVOORWAARDEN/ RESULTATEN ONDERZOEKEN

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het initiatief. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit), waterhuishouding (riolering en watertoets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap.

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 M.e.r.-beoordeling

Op basis van artikel 7.17 Wm, dient het bevoegd gezag een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Middels deze paragraaf wordt invulling gegeven aan de vereisten van artikel 7.16 Wm, op basis waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm een beslissing kan nemen.

Deze paragraaf bevat een toetsing aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hierna).

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Omdat het initiatief onder de drempelwaarden valt zoals aangegeven in categorie DI 1.2 van het Besluit m.e.r., volgt hierna een toets of op basis van de hiervoor genoemde criteria een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Deze paragraaf is mede opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Kenmerken van het project

| Criteria | Toets |
|---|---|
| <i>Omvang van het project</i> | Het initiatief heeft betrekking op het realiseren van één nieuwe woning. Het geldende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt afgeweken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning. Het initiatief valt onder de drempelwaarden zoals genoemd in de D-lijst voor stedelijke ontwikkelingsprojecten |
| <i>Cumulatie met andere projecten</i> | Nee |
| <i>Gebruik van natuurlijke grondstoffen</i> | Nee |
| <i>Productie van afvalstoffen</i> | Nee, behoudens (regulier) huishoudelijk afval wat door erkende verwerkers opgehaald en verwerkt zal worden. Ook de (tijdelijke) afvalstoffen die ontstaan door de bouw worden door erkende verwerkers opgehaald en verwerkt. Daarbij vindt zoveel mogelijk als kan recycling plaats |
| <i>Verontreiniging en hinder</i> | Er is geen sprake van een activiteit die leidt tot verontreiniging of hinder voor het milieu |
| <i>Risico van ongevallen</i> | Nee, het plangebied bevindt zich buiten plaatsgebonden risicocontouren en er is geen sprake van een verslechtering van het groepsrisico |

Conclusie: vanuit de kenmerken van het project zijn er geen negatieve effecten op het milieu te verwachten.

Plaats van het project

| Criteria | Toets |
|---|--|
| <i>Bestaand grondgebruik</i> | Wonen |
| <i>Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</i> | N.v.t. |
| <i>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</i> | Nee, uit de onderzoeken die in het kader van het initiatief zijn uitgevoerd, blijkt dat het initiatief geen significante effecten veroorzaakt voor de omgeving (zie hiervoor betreffende aspecten in hoofdstuk 5 van deze toelichting) |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) ▪ gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden | |
| <i>Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</i> | Nee |
| <i>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</i> | Nee |

Conclusie: vanuit de plaats van het project zijn er geen negatieve effecten op het milieu te verwachten.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

| Criteria | Toets |
|---|-------|
| <i>Beschermd natuurmonument</i> | Nee |
| <i>Habitat- en Vogelrichtlijngebieden</i> | Nee |
| <i>Watergebied van internationale betekenis</i> | Nee |
| <i>EHS</i> | Nee |
| <i>Landschappelijk waardevol gebied</i> | Nee |
| <i>Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden</i> | Nee |
| <i>Beschermd monument</i> | Nee |
| <i>Belvédère-gebied</i> | Nee |

Conclusie: het plangebied is niet gelegen binnen een gevoelig gebied en op een zodanige afstand van gevoelige gebieden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Conclusie milieueffectrapportage

- a. De woningbouwontwikkeling komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er hoeft dus geen MER te worden opgesteld;
- b. De activiteit valt wel onder categorie D1 I.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. De daarbij genoemde drempelwaarden worden niet overschreden;
- c. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2, lid 5, aanhef onder b. van het Besluit m.e.r. is voor dit initiatief een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn en dat een MER niet zinvol is.

5.1.2 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG-publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. De richtafstandenlijst;
2. Twee omgevingstypen;
3. Een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG-publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In de bebouwde kom van Venray bevinden zich immers rondom het plangebied uitsluitend woningen.

De woonfunctie van de op te richten woning betreft een functie welke geen milieuhinder veroorzaakt voor de omgeving. Wel kan de nieuwe woning milieuhinder ondervinden van functies gelegen in de omgeving. Ter plaatse van het plangebied dient daarom aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van omliggende milieubelastende functies. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende bedrijven (tabel I):

Tabel 1. Bedrijven in de omgeving van het plangebied

| Bedrijf / functie | Adres | SBI-2008 | Aan te houden afstanden | Afstand tot plangebied | |
|------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Agrarisch bedrijf* | Hiept 5 | 0141, 0142 | Geur | 100 meter | 460 meter |
| | | | Stof | 30 meter | |
| | | | Geluid | 30 meter | |
| | | | Gevaar | 0 meter | |
| Vleesveehouderij / melkveehouderij | Beek 1b Handrik 3 | 0141, 0142 | Geur | 100 meter | 470 meter |
| | | | Stof | 30 meter | 490 meter |
| | | | Geluid | 30 meter | |
| | | | Gevaar | 0 meter | |

* Een agrarisch bedrijf heeft betrekking op een akkerbouwbedrijf, boomkwekerij, (melk)rundveehouderij of een paardenhouderij. In dit geval is gekeken naar een melkveehouderij aangezien deze functie de grootste richtafstand heeft.

Onderzocht is of de hindercontouren het plangebied overlappen. Er zijn geen hindercontouren die het plangebied overlappen. In de beoogde nieuwe woning kan derhalve een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Tevens vormt de nieuwe beoogde woning geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven omdat reeds bestaande woningen dichtbij deze inrichtingen zijn gelegen. Milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

5.1.3 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Tabel 2. Breedte van de geluidsnorm gespecificeerd naar het aantal rijstroken

| Aantal rijstroken | Breedte van de geluidszone (m) | |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| | Stedelijk | Buitenstedelijk |
| 1 of 2 | 200 | 250 |
| 3 of 4 | 350 | 400 |
| 5 of meer | 350 | 600 |

Woningen betreffen geluidsgevoelige objecten. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaaï ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige bewoners van de woningen. In feite mogen nieuwe woningen niet worden gerealiseerd, wanneer er een geluidbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van burgemeester en wethouders (mogelijk tot maximaal 63 dB). Als een nog hogere geluidbelasting wordt ondervonden is woningbouw alleen mogelijk als de woningen worden uitgevoerd met een dove gevel op de gevel(s) waar de geluidbelasting meer bedraagt dan 63 dB.

De nieuwe woning wordt gerealiseerd aan de Merseloseweg. Voor de Merseloseweg geldt een maximumsnelheid van 50 km/h. De nieuwe woning ligt dan ook in de geluidzone van deze weg.

Om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning te bepalen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹ (zie separate bijlage). Uit de berekening blijkt dat de gecorrigeerde gevelbelasting ten gevolge van de Merseloseweg ten hoogste 52 dB bedraagt, en daarmee hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar wel voldoet aan de maximale ontheffingswaarde.

De Wgh geeft de voorwaarden waarbinnen een hogere waarde mogelijk is, en geeft het lokale bestuur mogelijkheden om hierbinnen een eigen beleid te voeren. De gemeente Venray hanteert daarbij haar eigen “Geluidbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder”, d.d. 05 april 2016.

Bij het vaststellen van een hogere waarde dient goed gemotiveerd te worden waarom een hogere waarde vastgesteld kan worden en waarom niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde. Een hogere waarde kan enkel worden verleend indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij het ontwerpen van geluidreducerende maatregelen dienen in dat kader achtereenvolgens de volgende aspecten onderzocht te worden:

- Maatregelen aan de bron: Door bijvoorbeeld het verlagen van de rijsnelheid, het omleiden van de verkeersstroom en/of het aanbrengen van een akoestisch gunstigere wegverharding kan de geluiduitstraling vanwege wegverkeer worden beperkt. Echter gezien de kleinschaligheid van het bouwplan lijken dergelijke ingrijpende en kostbare maatregelen geen haalbare optie. In het gemeentelijke hogere-waardenbeleid is dan ook opgenomen dat bronmaatregelen voor dergelijke kleinschalige initiatieven niet nader onderzocht hoeven te worden.
- Maatregelen in de overdrachtsweg: De geluidbelasting op de onderzoekslocatie kan worden verlaagd door bijvoorbeeld het vergroten van de afstand van de woning tot de weg-as en/of het plaatsen van geluidschermen of –wanden. Door de opdrachtgever zijn 3 mogelijke alternatieven voor de ligging van het bouwvlak aangedragen, twee varianten met een rooilijn op 3 m uit de perceelsgrens en 1 variant met een rooilijn op 5 m. Uit de berekening blijkt dat de verschuiving van 2 m naar achteren nauwelijks effect heeft op de geluidbelasting. Over het plaatsen van wanden of schermen wordt in het gemeentelijke beleid gesteld dat dergelijke maatregelen voor kleinschalige initiatieven vrijwel nooit realistisch en kosteneffectief zijn, en daarom niet nader onderzocht hoeven te worden.
- Maatregelen bij de ontvanger: Indien eerder besproken maatregelen om bijvoorbeeld stedenbouwkundige of financiële redenen niet wenselijk of mogelijk blijken, kan bij het College van B&W ontheffing worden aangevraagd voor een hogere grenswaarde. Na realisatie beschikt de woning over een geluidluwe gevel en tuin. Dit is een voorwaarde uit het gemeentelijke beleid voor het verstrekken van een hogere waarde.

De woning voorziet in een geluidluwe gevel, hetgeen volgens het gemeentelijke beleid een voorwaarde is voor het verstrekken van een hogere waarde. Het gemeentelijke beleid stelt verder eisen aan de woningindeling, indien de aan te vragen waarde meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde ligt. Aangezien de aan te vragen hogere waarde niet meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde ligt, gelden op grond van het gemeentelijke beleid geen eisen aan de woningindeling.

In onderhavige situatie bedraagt de ongecorrigeerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer ten hoogste 57 dB. Daarom dient aanvullend onderzoek te worden verricht naar eventueel benodigde bouwkundige maatregelen opdat het maximaal toelaatbaar binnengeluidniveau in de woning is gewaarborgd. Deze aanvulling hoeft pas bij de aanvraag om de omgevingsvergunning/bouwen gereed te zijn en kan pas worden uitgevoerd op het moment dat een definitieve ontwerptekening van de woning beschikbaar is. Wel dient een hogere grenswaardeprocedure te worden doorlopen.

5.1.4 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

¹ HMB Groep, Akoestisch onderzoek, Merseloseweg 165b Venray, 15 november 2022, kenmerk 22305701N

Voor het initiatief is een verkennend bodemonderzoek² uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater geen belemmeringen aanwezig zijn voor de beoogde ontwikkelingen op de locatie. De onderzoeksresultaten (geen overschrijdingen van de tussen- en/of interventiewaarden) geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen.

Tijdens de grondwaterbemonstering is een (licht) verhoogd troebelgehalte gemeten (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie aan organische parameters in het grondwater. Bij onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde concentraties (aan organische parameters) gemeten boven de tussenwaarden. Een eventuele overschatting van de concentraties als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van onderhavig onderzoek. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid wordt derhalve niet noodzakelijk geacht en is niet uitgevoerd.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

² Strukton Milieutechniek, verkennend Merseloseweg 165b Venray, 5 april 2022, Documentnummer: VB/SO301422-20061

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperio. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

Tabel 3. NIBM-regeling voor woningbouw

| | Minimaal 1 ontsluitingsweg | Minimaal 2 ontsluitingswegen |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | 3%-norm | 3%-norm |
| <i>Woningen (maximaal)</i> | 1.500 | 3.000 |

Woningbouw draagt pas IBM bij aan de luchtkwaliteit als er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden. Het voorliggend initiatief voorziet in fors minder woningen. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat het plan NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de realisatie van het initiatief.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 9,7 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM₁₀) 16,7 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) 11,7 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} 25 µg/m³, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³ bedraagt. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

5.1.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. De nieuwe woning betreft derhalve een geurgevoelig object.

Op 29 september 2009 heeft de gemeenteraad van Venray de aangepaste Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. De laatste aanpassing van deze geurverordening is vastgesteld op 1 november 2011. In de gemeentelijke geurverordening is vastgelegd welke normstelling er geldt voor de voorgrondbelasting en bij welke achtergrondbelasting nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plangebied valt op basis van de gemeentelijke geurverordening in het buitengebied. In de verordening is bepaald dat voor het buitengebied een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van 14,0 Ou/m³ (voorgrondbelasting) en 20,0 Ou/m³ (achtergrondbelasting).

Individuele geurbelasting

De nieuwe woning zou geurhinder kunnen ondervinden van omliggende veehouderijen. In de directe omgeving (500 meter van het plangebied) is sprake van de volgende locaties waar een vergunning verleend is voor het houden van dieren:

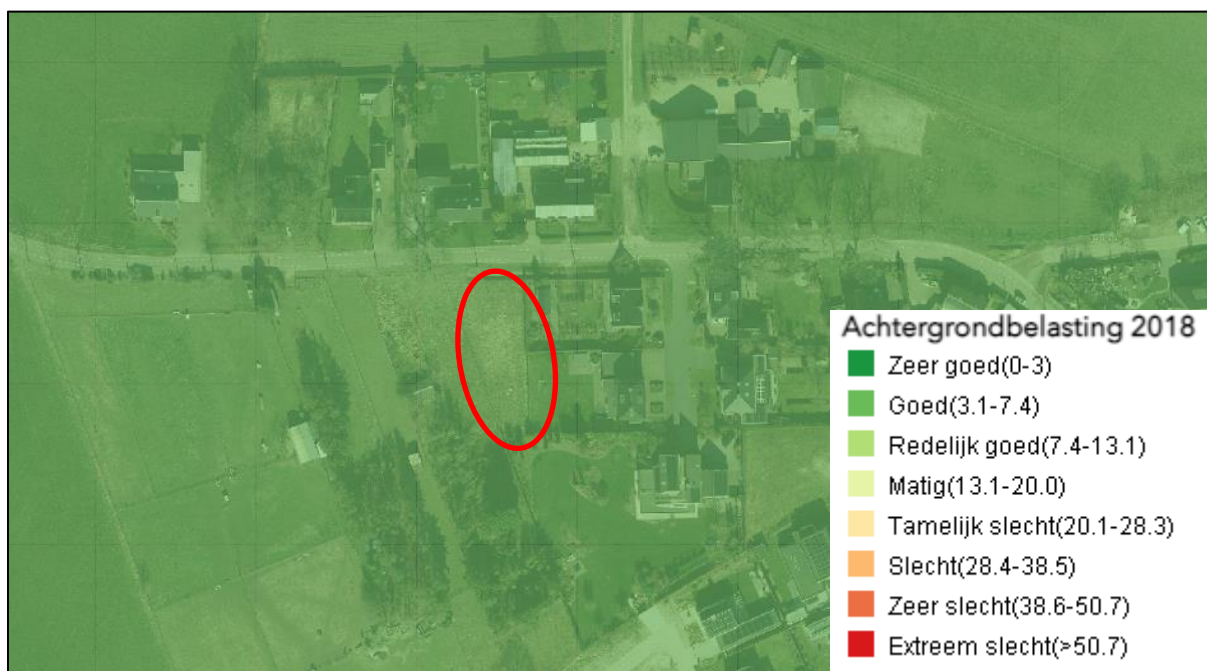
- Een rundveehouderij op de locatie Beek 1b, op een afstand van 470 meter;
- Een melkveehouderij op de locatie Handrik 3, op een afstand van 490 meter.

Voor een aantal diersoorten zijn in de Wet geurhinder en veehouderij geen emissiefactoren opgenomen, maar gelden vaste afstanden. Bij zowel de melkveehouderij als bij de vleesveehouderij worden diersoorten zonder emissiefactoren gehouden. De afstand tussen deze veehouderijen en een voor geurhinder gevoelig object moet minstens 100 meter bedragen voor objecten binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. Aan deze afstandsnormen wordt voor de beide veehouderijen ruimschoots voldaan.

Gesteld kan worden dat de omliggende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Cumulatieve geurbelasting

Op de kaart achtergrondbelasting van 2018 behorende bij de gemeentelijke geurverordening wordt de indicatieve achtergrondbelasting als goed (3,1 – 7,4 OU/m³, 5-10 % kans op geurhinder) beoordeeld.



Afbeelding 10. Uitsnede kaart achtergrondbelasting van de gemeente Venray

De indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder ter plaatse van het plangebied wordt beoordeeld als goed. Een goed leefklimaat ten aanzien van geur wordt op grond van het gemeentelijk beleid aanvaardbaar geacht.

5.2 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

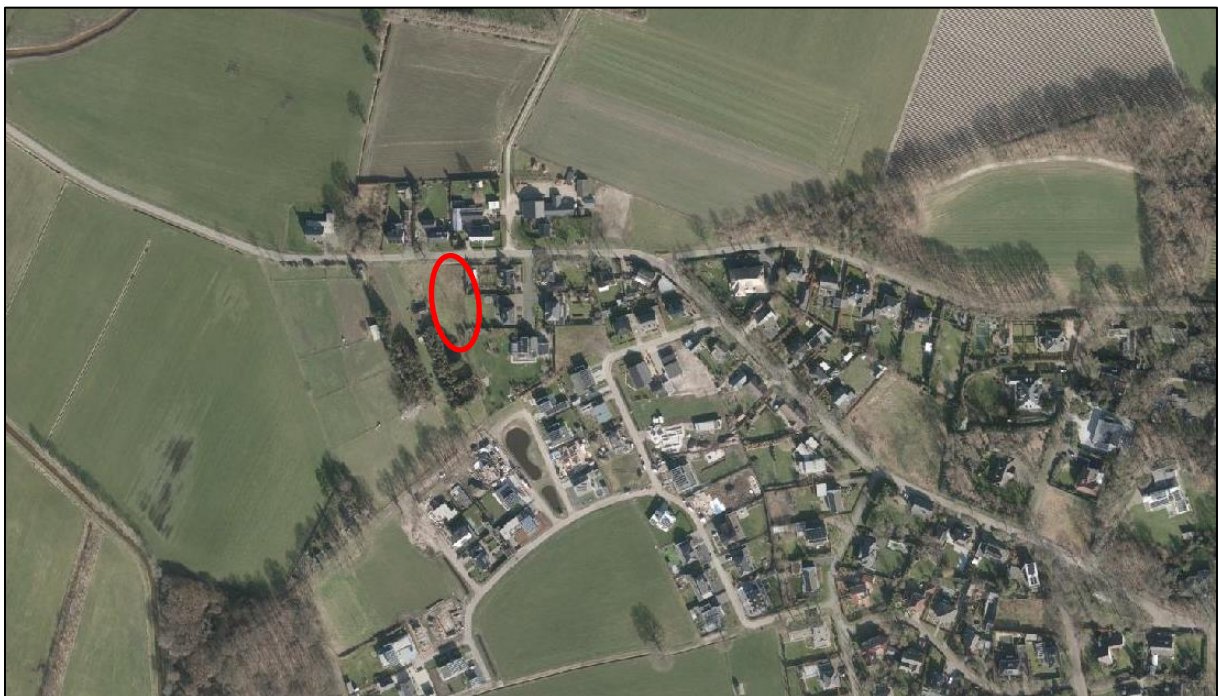
- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd.

De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidssystemen.

Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.



Afbeelding 11. Uitsnede risicokaart met plangebied rood omlijnd

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Met behulp van de provinciale risicokaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede in van afbeelding 11 is de ligging van relevante inrichtingen in de wijde omgeving van het plangebied weergegeven.

Conclusie

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Door het ontbreken van risicovolle inrichtingen kan gesteld worden dat dit geen belemmeringen oplevert voor het voorgenomen initiatief. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering in het kader van onderhavig initiatief.

5.3 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2022-2027 van het waterschap, De Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in de POVI sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de algemene beleidsregels van het Rijk, de provincie, de gemeente en Waterschap Limburg dient bij het realiseren van een nieuwe verharding sprake te zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging.

Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Bodemgesteldheid en grondwater

Op de Bodemkaart van Nederland worden de gronden van het plangebied aangeduid als hoge zwarte enkeerdgronden bestaande uit lemig fijn zand.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt de omgeving van het plangebied een goede bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45 – 0,75 m/dag.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt. Ten westen, zuidwesten en zuiden van het plangebied zijn enkele primaire watergangen van het waterschap gelegen. Op alle watergangen is de Keur van het waterschap van toepassing.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergang niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Het plangebied bevindt zich ruimschoots buiten deze zones. Een vergunning van het waterschap is derhalve niet benodigd.

Afvalwater / riolering

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater zal voor de nieuwe woning een aansluiting gemaakt worden op het bestaand gemeentelijk rioleringsstelsel. In de Merseloseweg ligt een drukriolering, dit rioleringsstelsel is voldoende van omvang om de geringe toename aan afvalwater te kunnen verwerken. Er zijn derhalve geen aanpassingen noodzakelijk zijn voor het bestaande riool.

Water in relatie tot de ontwikkeling

De realisatie van de nieuwe woning leidt tot nieuw verhard oppervlak in de vorm van de woning, bijgebouwen en overige verharding (erfverhardingen, inrit en parkeerplaatsen). Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem. Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van een initiatief, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand.

Conform het beleid van de gemeente Venray zal de bergingsvoorziening minimaal 60 mm moeten kunnen bergen. Daarnaast moet de bergingsvoorziening zodanig zijn ingericht dat deze binnen 24 uur weer leegloopt in de bodem. De norm van 60 mm geldt alleen er geen verbinding is tussen de infiltratievoorziening en oppervlaktewater. Als de infiltratievoorziening loost op oppervlaktewater gelden de normen van het waterschap. Deze stelt dat de infiltratievoorzieningen minimaal 100 mm groot moet zijn.

Voor de woning wordt gestreefd naar afkoppeling van hemelwater en infiltratie op het eigen perceel (eis 60 mm). Bij de woning is voldoende ruimte aanwezig voor het opvangen van hemelwater op eigen terrein. De exacte wijze waarop met hemelwater zal worden omgegaan, wordt uitgewerkt in het kader van het civieltechnisch ontwerp van de woningbouwplannen.

5.4 Kabels, leidingen en straalpaden

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wn). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

5.5.1 Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna in het plangebied aan te tonen en het effect van de bouw van de woning hierop te onderzoeken is een flora- en faunainspectie³ uitgevoerd.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Algemene vogels

In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

5.5.2 Natura2000

Binnen een afstand van 10 km van het plangebied zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen:

- Boschhuizerbergen, afstand 4,3 km
- Deurnsche Peel en Mariapeel, 7,1 km

³ Faunaconsult, Flora- en fauna-inspectie Merseloseweg 165b (kavel) te Venray, 14 september 2022

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 4 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitatype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Bouwfase

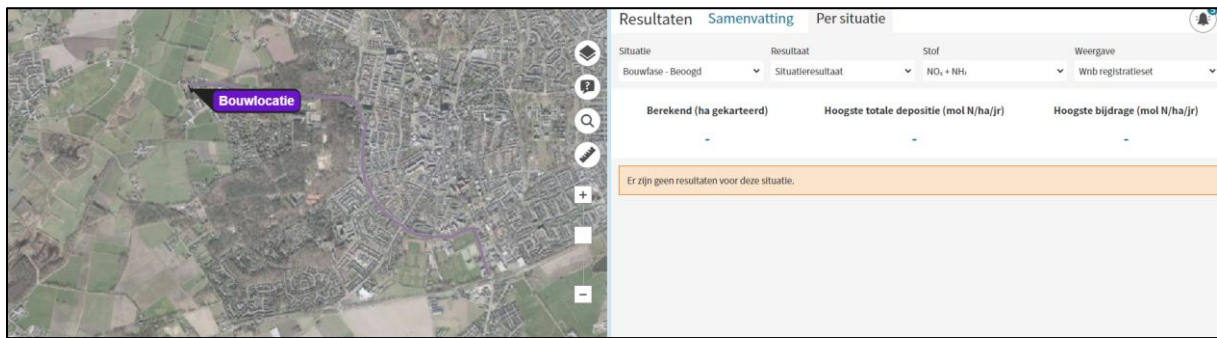
Het voornemen bestaat om woningbouw mogelijk te maken aan Merseloseweg ongenummerd te Venray. Ter plaatse is de bouw van één woning voorzien. Tevens wordt ruimte ingericht voor de ontsluiting van het perceel en voor parkeerplaatsen. Bij de realisatie van de woning en de inrichting van het perceel wordt gebruik gemaakt van meerdere (mobiele) werktuigen en vinden verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof, deze emissie is berekend.

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij de bouw van een woning, zie onderstaande tabel.

| Werktuig | Bouwjaar | Brandstof | Vermogen (kW) | Belasting (%) | Draaiuren | Totale emissie |
|-----------------------|----------|-----------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| Betonpomp | va. 2014 | Diesel | 200 | 50 | 8 | 0,8 |
| Mobiele hijskraan | va. 2015 | Diesel | 100 | 50 | 8 | 0,4 |
| Graafmachine | va. 2015 | Diesel | 100 | 60 | 10 | 0,5 |
| Graafmachine | va. 2014 | Diesel | 200 | 60 | 10 | 1,0 |
| Laadschop | va. 2015 | Diesel | 100 | 60 | 10 | 0,5 |
| Laadschop | va. 2014 | Diesel | 200 | 60 | 10 | 1,1 |
| Asfaltfreesmachine | va. 2014 | Diesel | 150 | 60 | 2 | 0,2 |
| Asfaltwerkinstallatie | va. 2015 | Diesel | 60 | 55 | 2 | 0,1 |
| Wals | va. 2013 | Diesel | 50 | 40 | 3 | 0,3 |
| Trilplaat | va. 2008 | Benzine | 10 | 40 | 10 | 0,2 |
| Totaal | | | | | | 5,1 |

Ten tijde van de bouwfase vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Daarnaast kunnen ook nog overige bezoekers naar de locatie komen. Er is uitgegaan van 5 bedrijfsbusjes per etmaal, dit betreft middelzwaar verkeer.

Naar de locatie rijden ook diverse vrachtauto's voor het aan- en afvoeren van materialen. Er wordt uitgegaan dat op de drukste dag 4 vrachtwagens aanwezig zijn.



Afbeelding 12. Uitsnede berekening aanlegfase AERIUS Calculator

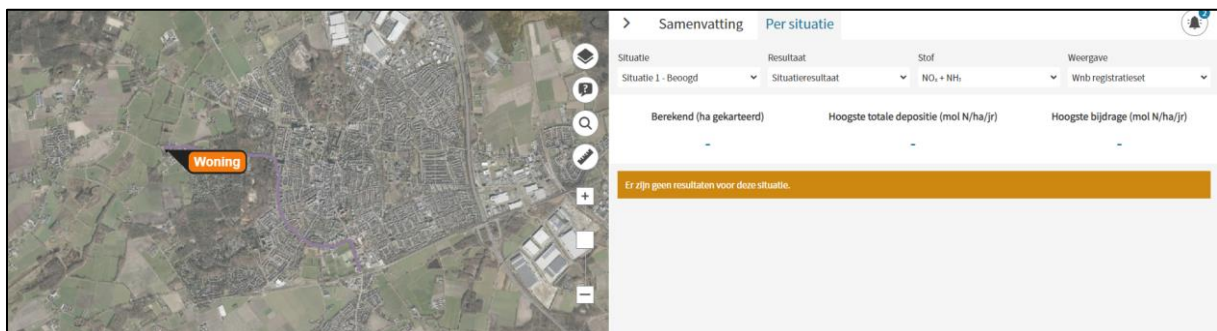
Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief tijdens de aanlegfase (zie bijlage 1).

Gebruiksphase

Als gevolg van onderhavig initiatief kan de emissie van stikstof vanuit het plangebied toenemen vanwege het gebruik van de woning en de toename van verkeer van en naar de locatie. Sinds 1 juli 2018 krijgen nieuwe bouwwerken geen gasaansluiting meer, derhalve vindt de uitstoot van stikstof in het geval van de nieuwe woning uitsluitend plaats door verkeer van en naar de locatie.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen'. Er is uitgegaan van de functie 'koop, huis, vrijstaand' en van het gebiedstype rest bebouwde kom in sterk stedelijk gebied.

Op basis van de kencijfers genereert één dergelijke woning per etmaal minimaal 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen. Uitgaande van een worst-case benadering genereert het initiatief dagelijks 8,6 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 4,3 voertuigen. Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de voertuigen van en naar de locatie lichte voertuigen betreffen (personenauto's). Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat door de toename van het verkeer de emissie NO_x met 2,7 kg/jaar toeneemt vanuit de locatie.



Afbeelding 13. Uitsnede berekening AERIUS Calculator

De stikstofemissie neemt door het initiatief toe met 2,7 kg NO_x per jaar. Dit leidt op basis van AERIUS Calculator (bijlage 2) niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden. Het initiatief leidt derhalve niet tot extra verzuring of vermesting in Natura2000-gebieden.

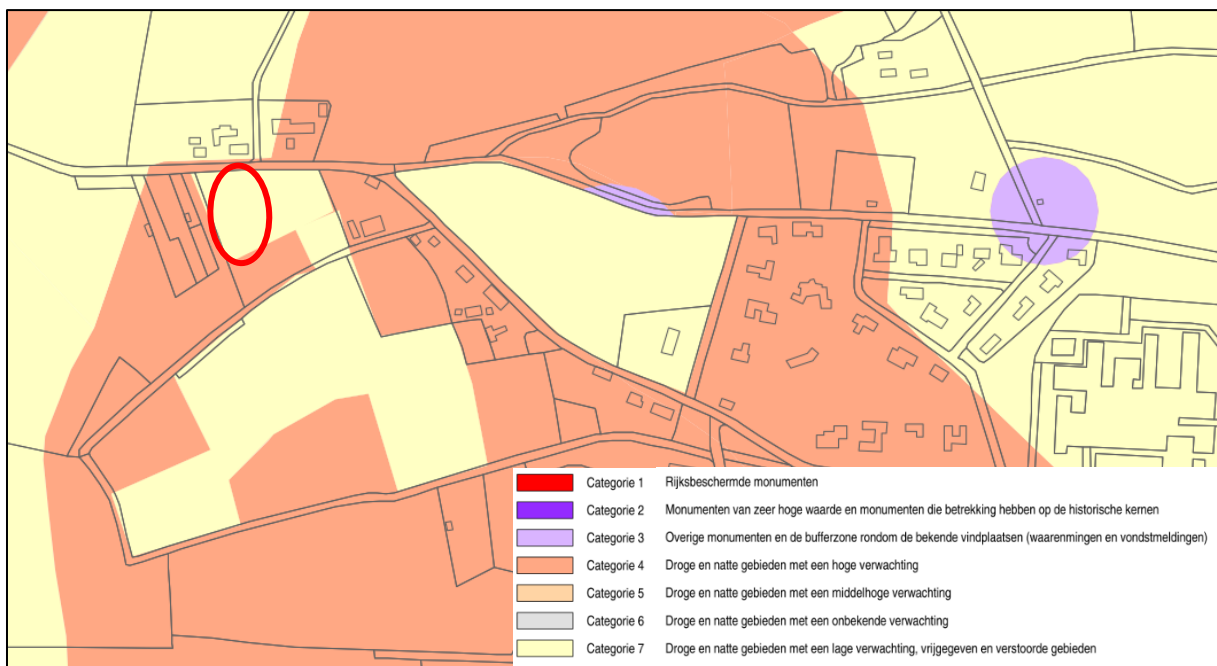
5.6 Archeologie en cultuurhistorie

5.6.1 Archeologie

Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart. De gemeente Venray heeft een eigen archeologische beleidskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. De kaart en het bijbehorende rapport zijn afgerond in het voorjaar van 2008 (RAAP rapport 1482: "Begrensd verleden; Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray").



Afbeelding 14. Uitsnede archeologische waardenkaart

Op deze beleidskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde of een vrijgegeven en/of verstoord gebied (categorie 7). In een gebied van categorie 7 is geen onderzoek grens opgenomen. Wel is aangegeven dat bij grootschalige herinrichting een archeologisch bureauonderzoek wenselijk om de archeologische gebiedskenmerken te kunnen onderzoeken.

Onderhavig initiatief voorziet in het realiseren van één woning. Met het realiseren van één woning is geen sprake van een 'grootschalige herinrichting' derhalve is een archeologisch onderzoek niet benodigd. Indien tijdens de grondwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische vondsten plaatsvinden, zal initiatiefnemer dat moeten melden.

Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of in de nabijheid van het plangebied geen cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5.7 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of wijzigen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Verkeer

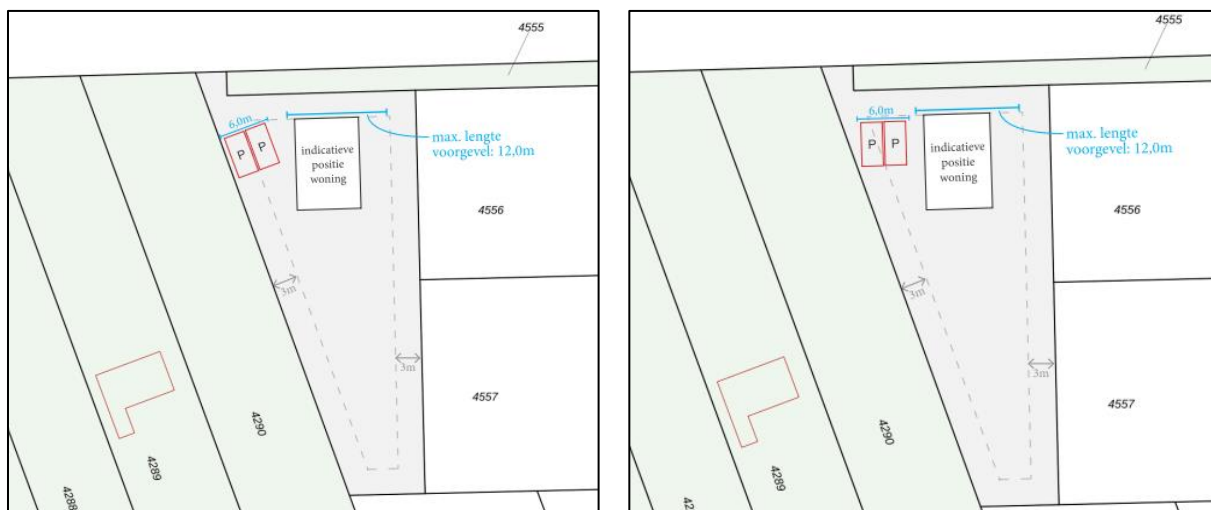
De beoogde functie zorgt voor andere verkeersbewegingen dan de huidige functie. Op basis van CROW-publicatie 381 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' is de verkeersgeneratie van de beoogde functie in beeld gebracht. Daarvoor is uitgegaan van een vrijstaande koopwoning in de rest bebouwde kom in een sterk stedelijk gebied.

Op basis van de kencijfers genereert één dergelijke woning per etmaal minimaal 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen. Uitgaande van een worst-case benadering genereert de beoogde functie dagelijks 8,6 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 4,3 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen).

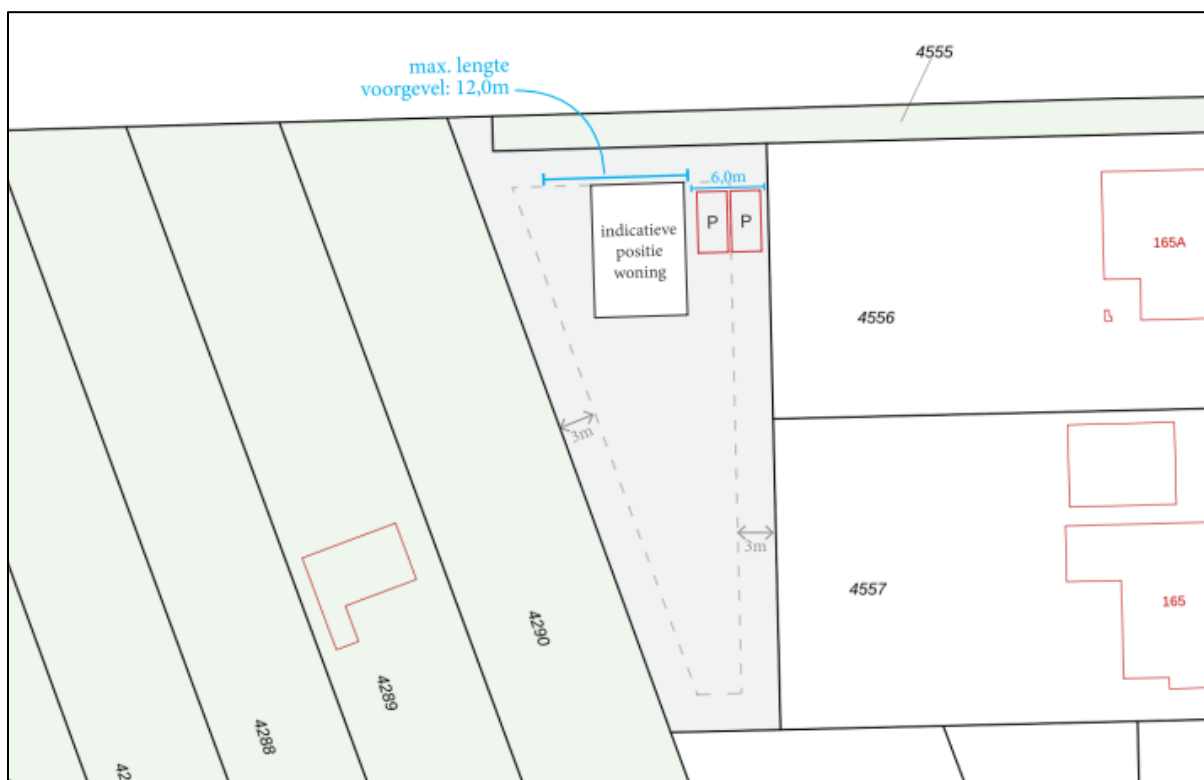
De nieuwe woning zal worden ontsloten via de Merseloseweg. Gezien het profiel van de weg en de omliggende wegen zullen deze de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen door slechts één nieuwe woning goed kunnen verwerken.

Parkeren

Om de nieuwe parkeerbehoefte te berekenen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Venray. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de 'Beleidsnota Parkeernormen' (december 2013). Uit deze gegevens blijkt dat voor één woonhuis, in de rest bebouwde kom, in totaal 2,0 parkeerplaatsen benodigd zijn. Op het terrein is voldoende ruimte om 2,0 parkeerplaatsen te realiseren (zie afbeelding 15 tot en met 17). Het initiatief sluit dan ook aan bij de gemeentelijke parkeercijfers.



Afbeelding 15. En Afbeelding 16. Impressie parkeerplaatsen



Afbeelding 17. Impressie parkeerplaatsen

5.8 Niet-gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie). Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijde de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Een bestemmingsplan geeft bestemmingen met de bijbehorende regels. Het bestaat niet alleen uit een tekstdocument, maar ook uit een verbeelding (plankaart). Alle toegelaten functies zijn met een eigen bestemming op de verbeelding opgenomen. Samen met de regels vormt de (digitale en analoge) verbeelding het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting hoort wel bij het bestemmingsplan, maar is geen onderdeel daarvan: de toelichting is niet juridisch bindend. Dat betekent, dat indien er onverhoopt verschillen zouden bestaan tussen de toelichting en het bestemmingsplan, de regels en de verbeelding (plankaart) doorslaggevend en bindend zijn en de toelichting niet. De toelichting beschrijft wat de doelstellingen van het bestemmingsplan zijn en hoe de regels van het bestemmingsplan moeten worden geïnterpreteerd.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en beschikbaar. Van het elektronische document is een papieren versie gemaakt. Bij een onbedoeld verschil tussen de papieren versie en de elektronische versie gaat de laatste voor.

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

Op de verbeelding is het plangebied bestemd als 'Wonen'. Binnen de woonbestemming is één bouwvlak toegekend. Het hoofdgebouw, zijnde de woning, dient binnen dit bouwvlak te worden opgericht. Binnen het bouwvlak zijn de maatvoeringsaanduidingen 'maximum aantal wooneenheden: 1', 'maximum goothoogte: 4 m' en 'maximum bouwhoogte: 9 m' opgenomen. Daarnaast is buiten het bouwvlak de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 140 m' opgenomen zoals reeds het geval is.

Het plangebied is daarnaast nog steeds voorzien van de gebiedsaanduidingen 'luchtverkeerzone' en 'overige zone - radarverstoringgebied', zoals dat in het vigerende bestemmingsplan reeds het geval is.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat “in ieder geval” beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en het bestemmingsplan “Venray”. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven en maken in dit geval de bouw van één woning mogelijk. Het onderhavige bestemmingsplan kent de bestemming ‘Wonen’.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSGEELGS

In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSGEELGS

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De realisatie van de woning geschiedt voor rekening van de initiatiefnemers. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding.

Kostenverhaal zal geregeld worden in een tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemers af te sluiten anterieure overeenkomst, waarin naast verhaal van de ambtelijke kosten ook de bijdrage bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkeling worden meegenomen. Na ondertekening van de exploitatieovereenkomst door beide partijen is het gemeentelijk kostenverhaal afdoende verzekerd. Hierdoor is dit plan economisch uitvoerbaar.

Tenslotte wordt in deze overeenkomst ook een planschadeverhaalsbeding zoals bedoeld in art. 6.4a Wro opgenomen. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Venray komt maar voor rekening van de initiatiefnemers.

7.2 Handhaving

De gemeente Venray heeft het beleid over vergunningen, toezicht en handhaving vastgelegd in het beleidsplan “Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) in de fysieke leefomgeving” (vastgesteld 7 juli 2020). Met dit beleidsplan geeft de gemeente Venray uitvoering aan de wettelijke taken uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) en aan de landelijke proceskwaliteitscriteria voor VTH-taken.

De gemeente Venray gaat voor een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Toezicht en handhaving zijn instrumenten om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten en te waarborgen. Om dit te bereiken heeft de gemeente vier stappen opgesteld:

1. Kader.

Regels zijn vastgelegd in wetten, beleid en vergunningen (dit wordt aangehaald als “het kader”). De gemeente probeert regels zo duidelijk en begrijpelijk mogelijk vast te leggen. En de gemeente heeft aandacht voor de handhaafbaarheid van regels. Vergunningen zijn een belangrijk instrument om beleid en wet- en regelgeving vorm te geven in concrete afwegingen, kaders en voorschriften. Daar waar het nodig is en de risico's groot zijn, is een vergunning nodig. Daar waar de risico's klein zijn, voldoet een melding. Vergunningen zijn bijvoorbeeld nodig bij grotere bouwwerken, (risicovolle) evenementen en daar waar milieuaspecten een belangrijke rol spelen (denk aan uitbreiding van veehouderij). Per type vergunning worden landelijke wetten en regels gevolgd en het eigen, lokale beleid. Het proces van vergunningverlening evenementen of horeca is bijvoorbeeld vastgelegd in het evenementenbeleid of horecabeleid. Omgevingsvergunningen en meldingen behandelt de gemeente volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2. Preventie

De preventiestrategie richt zich op de vergroting van bewustwording bij burgers, bedrijven en instellingen dat bepaalde regels gelden en dat de gemeenten ook erop toezien dat die regels worden nageleefd. Het doel is om de naleving van wet- en regelgeving te vergroten, zonder dat hier repressieve middelen aan te pas komen. Gevolg van deze stimulering tot naleving is dat minder toezicht en repressieve handhaving hoeft plaats te hebben, omdat het aantal overtredingen geringer is. De gemeente handelt vanuit de gedachte dat voorkomen beter is dan genezen. Denk hierbij aan het plaatsen van geluidsmeters bij evenementen, waarbij organisatoren zelf in de gaten kunnen houden of ze binnen de geluidsnorm blijven. Ook andere aanpassingen in de openbare ruimte (denk aan paaltjes centrumafsluiting, verkeersdrempels) zijn voorbeelden van preventieve maatregelen. Daarnaast probeert de gemeente extra ‘ogen en oren’ te creëren, zodat bewoners elkaar gaan aanspreken.

3. Toezicht

Onder controle en toezicht verstaat de gemeente het nagaan of en in hoeverre wettelijke regels en voorschriften uit vergunningen en ontheffingen worden nageleefd. De gemeente houdt (geplande) aangekondigde of onaangekondigde controles, of controles naar aanleiding van een klacht/melding of voert projectmatig (thema)controles uit. In de prioritering legt de gemeente vast welke prioriteit zij hanteren per toezichtstaak (hoog, gemiddeld of laag). De gegeven prioriteit bepaalt wanneer en hoe vaak een controle plaatsvindt, op welke (vastgestelde) thema's en met welke diepgang dat gebeurt. De gemeente kijkt hierbij vooral naar het risico en naar de ambities. Tijdens de controles gaan 18 toezichthouders vooral in gesprek om te zorgen dat overtredingen ongedaan worden gemaakt. Als het nodig is vindt een hercontrole plaats.

4. Handhaving

Als alle hiervoor genoemde strategieën (kader, preventie, toezicht) niet tot een oplossing leiden, kan de gemeente handhaven. Handhaving is erop gericht om een situatie die in strijd is met voorschriften, op te heffen of om herhaling ervan te voorkomen. Uitgangspunt is dat van handhaving wordt afgezien als er concreet zicht op legalisatie bestaat of handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingswijziging moeten Burgemeester en Wethouders overleg plegen met het waterschap, andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met betrokken rijks- en provinciale diensten. Van dit vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Omgevingsdialoog

Op 5 en 6 november is het initiatief voor het realiseren van één nieuwe woning aan de Merseloseweg besproken met de directe omwonenden. Initiatiefnemers hebben gesproken met de bewoners van de Merseloseweg 163b, 165a, 174, 176a en 180.

Initiatiefnemers hebben op 5 als 6 november getracht het gesprek aan te gaan met de bewoners van de Merseloseweg 165, 172, 176 en 178. Echter op beide dagen waren de bewoners van deze woningen niet thuis. Initiatiefnemers hebben zodoende een brief bij deze bewoners achter gelaten waarin zij zich voorstellen, waarin zij het plan voor de betreffende locatie kenbaar maken en waarin staat dat als de bewoners vragen of opmerkingen hebben zij contact kunnen opnemen met de initiatiefnemers. De initiatiefnemers hebben vervolgens nog telefonisch contact gehad met de bewoonster van de Merseloseweg 176.

Alle omwonenden gaven aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling. Tijdens de omgevingsdialoog hebben enkele omwonenden wat aandachtspunten aangegeven die initiatiefnemers mee hebben genomen in de verdere uitwerking van de plannen. De uitwerking van de omgevingsdialoog en van de aandachtspunten is als bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Limburg en waterschap Limburg.

Provincie Limburg heeft het volgende aangegeven: *“Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. Ik verzoek u wel om het plan op te nemen in de Plancapaciteitsmonitor Limburg (PCM)”*.

De opmerkingen van provincie Limburg hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Waterschap Limburg heeft het volgende aangegeven: *“Hoewel de hemelwatervoorziening niet direct loost op een oppervlaktewater adviseren wij toch om de hemelwatervoorziening te dimensioneren op 100mm per m² verharding. Verder hebben wij geen opmerkingen op het plan.*

De opmerkingen van waterschap Limburg hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 juli tot en met 17 augustus 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken (termijn van orde);
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien beroep wordt ingediend, dat kan te allen tijde een voorlopige voorziening worden ingediend.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving
Schoolstraat 7,
5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Merseloseweg 165b
Oprichten nieuwe woning

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rmeg47csqrtb
03 februari 2023, 14:11
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2022 | 0,7 kg/j | 39,9 kg/j |

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |

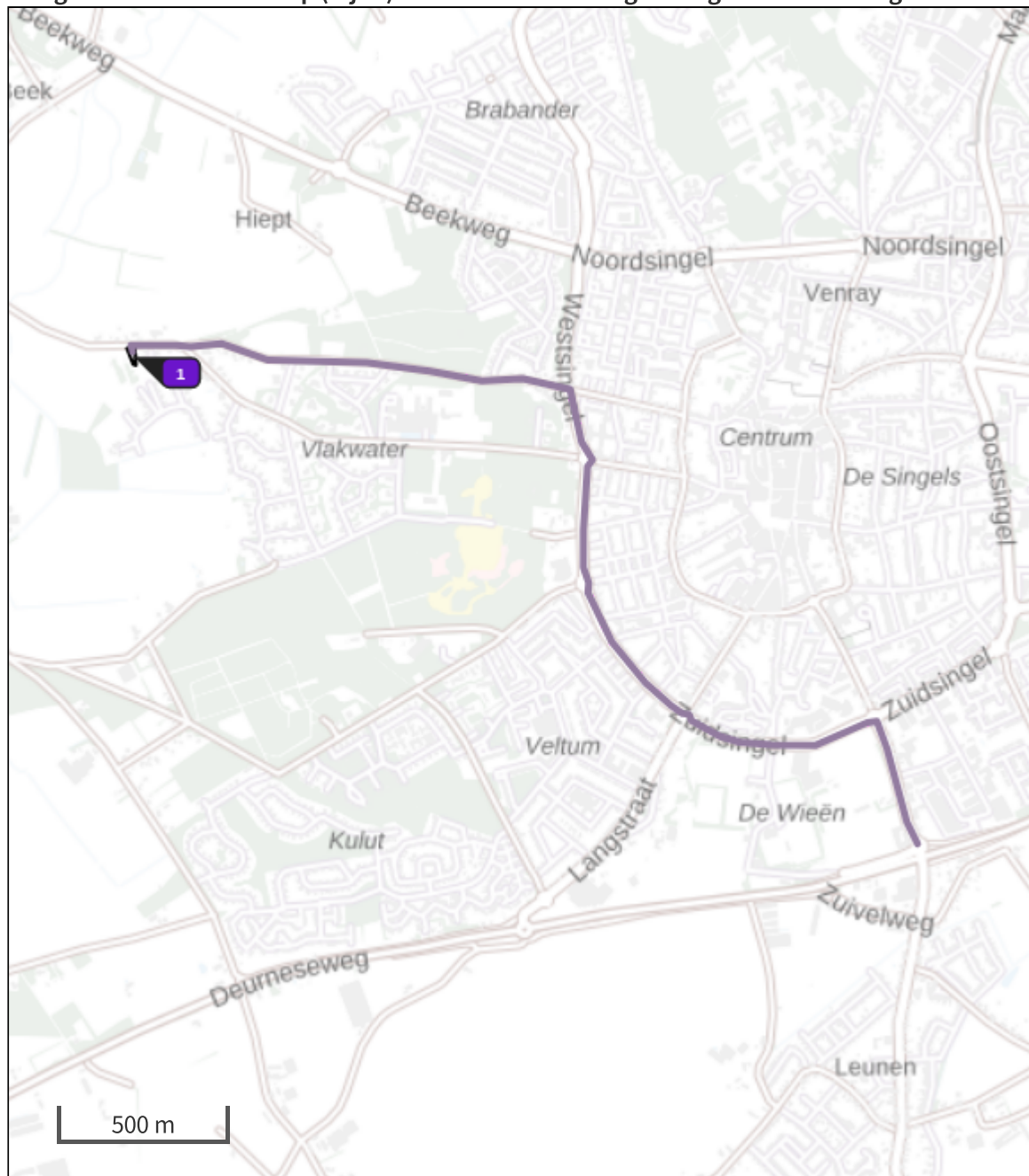


Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

| | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 Industrie Bouwmaterialen Bouwlocatie | - | 5,1 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 0,7 kg/j | 34,8 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---------------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Bouwfase, Rekenjaar 2022

1 Industrie | Bouwmaterialen

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Bouwlocatie | Uittreedhoogte | <u>17,0 m</u> | NO _x | 5,1 kg/j |
| Locatie | X:193825,01 Y:393508,96 | Warmteinhoud | <u>0,440 MW</u> | | |
| | | Spreiding | 9 m | | |
| Oppervlakte | 0,08 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Standaard Profiel Industrie | | | | |

2 Wegverkeer | Weg

| Naam | Bouwverkeer woning | | Links | Rechts | NO _x | 34,8 kg/j |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|---------|--------|-----------------|-----------|
| Locatie | X:195188,39 Y:393047,61 | Type scherm | - | - | NO ₂ | 8,3 kg/j |
| Lengte | 3.490,53 m | Hoogte | - | - | NH ₃ | 0,7 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigen | In file | | | |
| Licht verkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | | | | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 5 p/etmaal | | | | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 4 p/etmaal | | | | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | | | | 0,0 % |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving
Schoolstraat 7,
5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Merseloseweg 165b
Oprichten nieuwe woning

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S3NbHRUzeaDv
03 februari 2023, 14:11
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2022 | 0,2 kg/j | 2,7 kg/j |

Resultaten


Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |

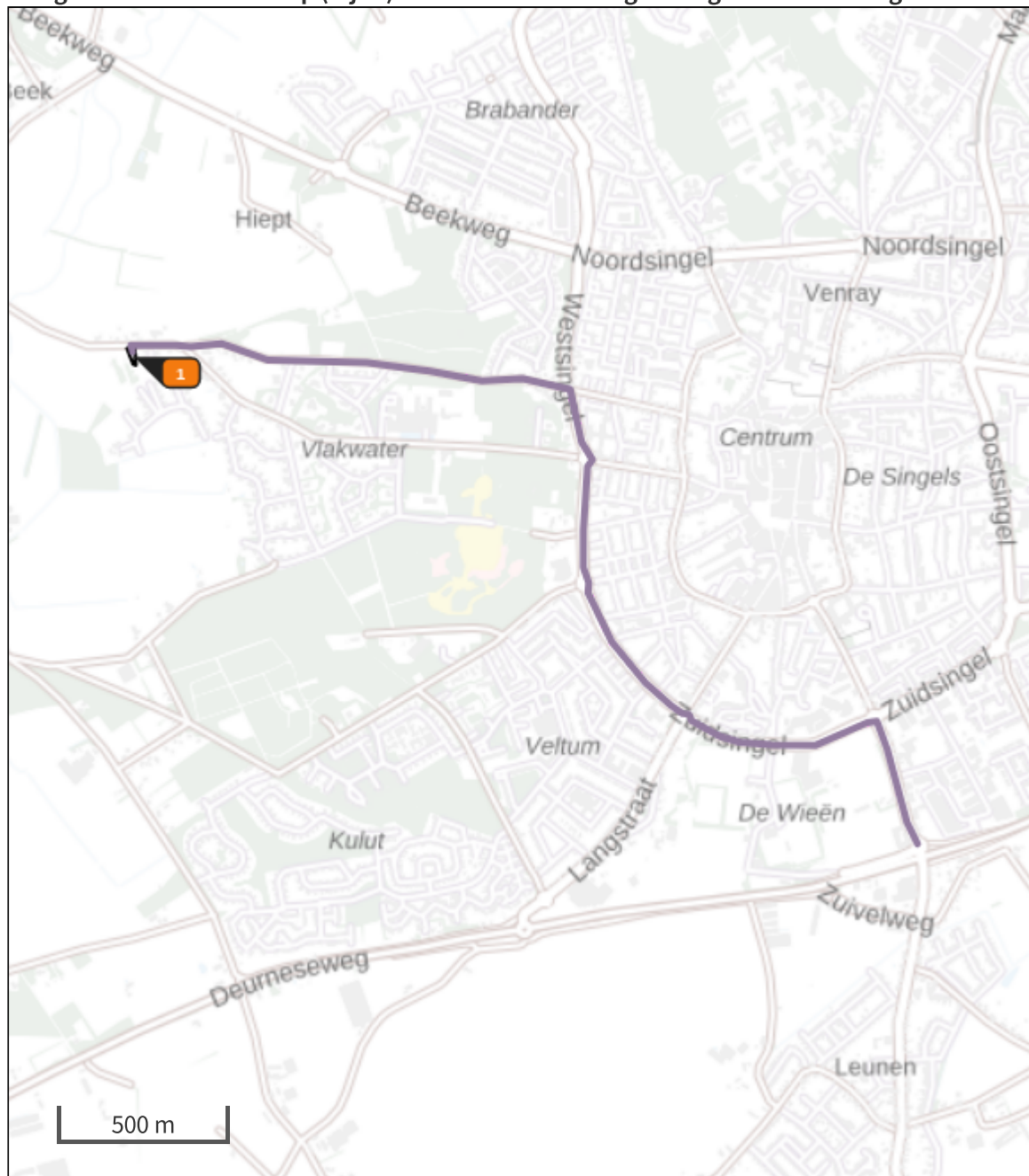









Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

| | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|---|-------------------------|-------------------------|
|  Wonen en Werken Woningen Woning | - | - |
|  Verkeersnetwerk | 0,2 kg/j | 2,7 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---------------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Gebruiksfase, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

| | | | |
|----------------------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Naam | Woning | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u> |
| Locatie | X:193825,01 Y:393508,96 | Warmteinhoud | <u>0,000 MW</u> |
| Oppervlakte | 0,08 ha | Spreiding | 1 m |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | |
| Temporele variatie | <u>Continue Emissie</u> | | |

2 Wegverkeer | Weg

| Naam | Verkeer woning | Links | Rechts | NO _x | 2,7 kg/j |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Locatie | X:195188,39 Y:393047,61 | Type scherm | - | NO ₂ | 0,6 kg/j |
| Lengte | 3.490,53 m | Hoogte | - | NH ₃ | 0,2 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigen | | In file | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 8.6 p/etmaal | | 0,0 % | |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal | | 0,0 % | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal | | 0,0 % | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal | | 0,0 % | |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Verslag omgevingsdialoog

betreffende bestemmingsplanwijziging perceel B-4682 aan de Merseloseweg te Venray

Naar aanleiding van de intentie tot het aanvragen van een bouwvlak op perceel B-4682, en daarmee het opstarten van een bestemmingsplanprocedure bij de gemeente Venray, is door de initiatiefnemers, [REDACTED] en [REDACTED] een omgevingsdialoog uitgevoerd. In dit verslag hebben we de aanpak, resultaten en opvolging hiervan vastgelegd.

Aanpak

Op 6 november 2022 hebben we een rondgang gedaan langs de adressen Merseloseweg 163B, 165, 165A, 172, 174, 176, 176A, 178 en 180. We hebben ons persoonlijk voorgesteld en onze plannen toegelicht. Hierbij hebben we nadrukkelijk aangegeven dat we het belangrijk vinden onze toekomstige burens te informeren over onze plannen en gevraagd naar eventuele zorgen of wensen. Aanvullend hebben we deze informatie, samen met onze contactgegevens en een reactieformulier, achtergelaten.

Bij de adressen waar we geen gehoor hebben gehad (nummers 165, 172, 176, 178), hebben we de informatiebrief in de bus gedaan. Hierop hebben we aangegeven dat we het de volgende dag nog eens zouden proberen. Op zondag 6 november hebben we de tweede rondgang gedaan, hierbij hebben we echter niemand van de eerder afwezige bewoners kunnen spreken. Betreffende bewoners hebben de mogelijkheid zelf contact met ons op te nemen via telefoon, post of email.

Resultaten

Merseloseweg 163B: Persoonlijk geïnformeerd en brief achtergelaten. Bewoners geven aan geen bezwaren te hebben. Genoemd aandachtspunt: waterleiding op of naast het perceel.

Merseloseweg 165: Geen gehoor bij bezoek op 5 en 6 november, brief achtergelaten.

Merseloseweg 165A: Persoonlijk geïnformeerd en brief achtergelaten. Bewoners geven aan geen bezwaren te hebben. Genoemde aandachtspunten: (1) waterleiding op of naast het perceel. (2) Toegang tot perceel in verband met greppel.

Merseloseweg 172: Geen gehoor bij bezoek op 5 en 6 november, brief achtergelaten.

Merseloseweg 174: Persoonlijk geïnformeerd en brief achtergelaten. Bewoners geven aan geen bezwaren te hebben.

Merseloseweg 176: Geen gehoor bij bezoek op 5 en 6 november, brief achtergelaten. Op woensdag 9 november telefonisch benaderd door bewoonster. Geen bezwaren. Genoemde aandachtspunten: (1) Behouden bomen, vooral de grote eik, op/naast perceel. (2) Toegang tot perceel in verband met greppel.

Merseloseweg 176A: Persoonlijk geïnformeerd en brief achtergelaten. Bewoners geven aan geen bezwaren te hebben.

Merseloseweg 178: Adres heeft geen deurbel (en lijkt onbewoond), brief achtergelaten.

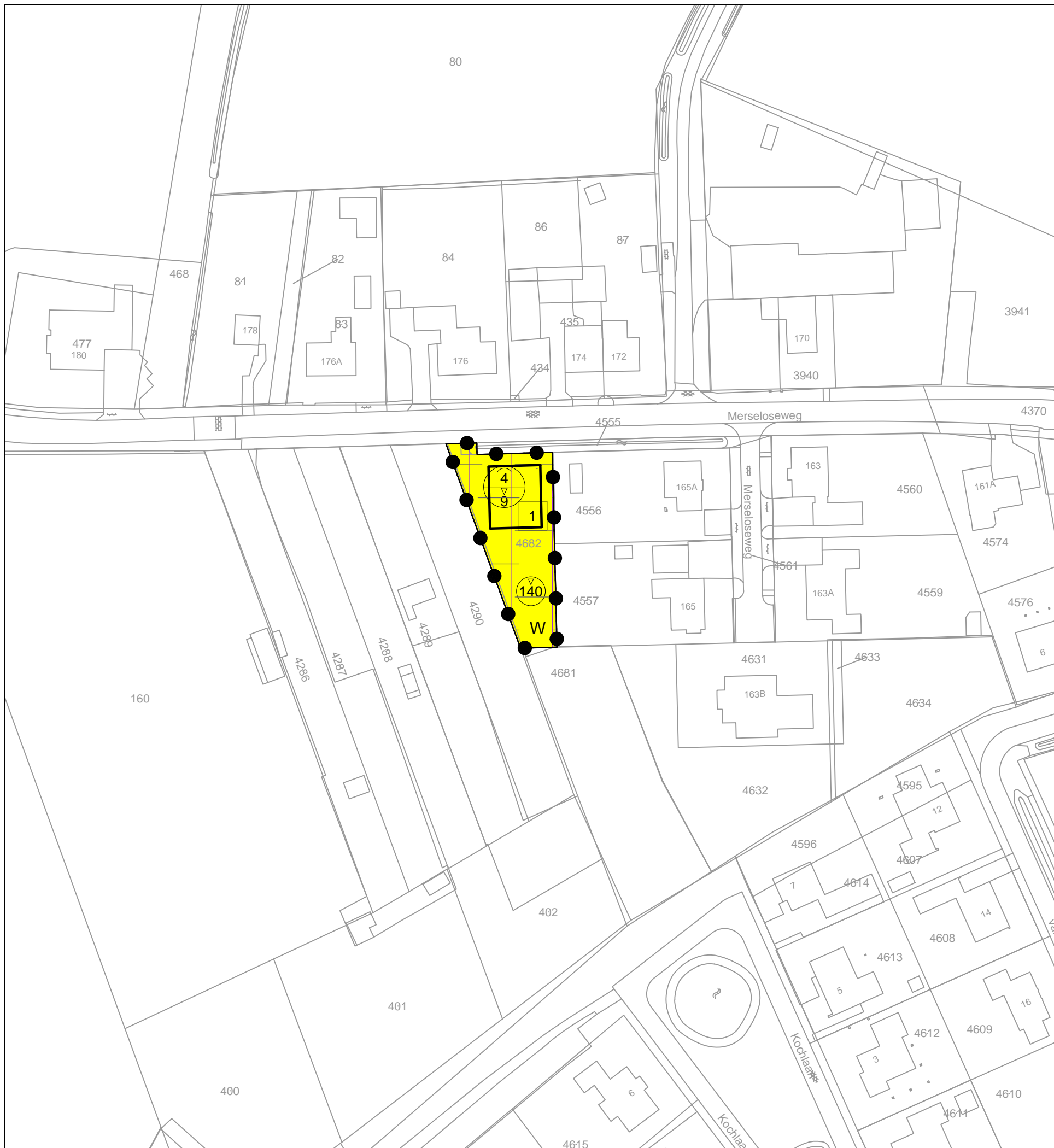
Merseloseweg 180: Persoonlijk geïnformeerd en brief achtergelaten. Bewoners geven aan geen bezwaren te hebben.

Opvolging aandachtspunten

Aandachtspunt - waterleiding op of naast het perceel: Via een KLIC-melding achterhaald dat de waterleiding 1,5 meter buiten de perceelsgrens loopt. Indien grondwerkzaamheden binnen 3,5 meter van de westelijke perceelsgrens plaats moeten vinden, contact opnemen met het waterleidingbedrijf. Verder geen belemmering voor het bouwen van een woning op het kavel.

Aandachtspunt – toegang tot perceel i.v.m. greppel: Aandachtspunt reeds bekend bij initiatiefnemers, besproken in startoverleg bij gemeente. Afhankelijk van beheerder/eigenaar greppel kan hier wel of geen oprit aangelegd worden. Nadere uitwerking ten tijde van omgevingsvergunning.

Aandachtspunt – behouden bomen op/naast perceel: De bomen ter hoogte van het perceel staan op gemeentegrond. Geen intentie tot kap bomen.



LEGENDA

Plangebied

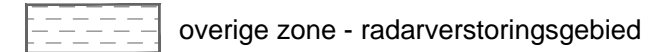
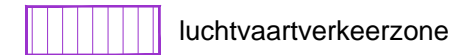


Bestemmingen

Enkelbestemmingen



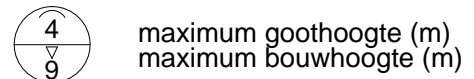
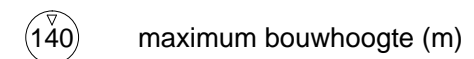
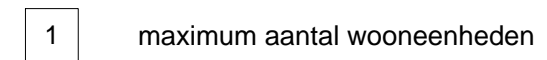
Gebiedsaanduidingen



Bouwvlakken



Maatvoeringen



verklaring



bestemmingsplan "Merseloseweg 165b Venray" Gemeente Venray



idn: NL.IMRO.0984.BP22035-va01

datum: 31-10-2023

schaal: 1:1000

kaartblad: 1 van 1

formaat: A3

status: vastgesteld



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 99
www.bureauleefomgeving.nl

