
Onderwerp Raadsinformatiebrief stand van zaken project Raayland Focus Spectrum

Zaaknummer	2300003424	Teammanager	Chantal Strous
B & W datum	31 oktober 2023	Afdeling/Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Roger Hoeijmakers	Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder
Ja, met Daan Janssen op 20 oktober 2023

Openbaarheid
Ja, na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan
B en W

Ter kennisname aanbieden aan Raad

ADVIES

1. De gemeenteraad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de huisvesting van het Raayland College, Focus en Spectrum.

Inleiding

Op 30 juni 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de recentralisatie van het Raayland College en het realiseren van vervangende nieuwbouw voor SBO Focus en SO Spectrum. Dit heeft geleid tot het alomvattende project 'Raayland Focus Spectrum'. Het project ontwikkelt zich op diverse onderdelen. Daarom zijn in de vergadering van B&W op 31 oktober diverse besluiten genomen. Middels bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de huidige stand van zaken en de genomen besluiten binnen dit project.

Beoogd resultaat

De gemeenteraad informeren over de voortgang in de dossiers huisvesting Raayland College, Focus en Spectrum.

Argumenten

1. *Het is wenselijk om de gemeenteraad tussentijds te voorzien van actuele informatie over de voortgang.*

De gemeenteraad heeft de oorspronkelijke besluiten (recentralisatie Raayland College en vervangende nieuwbouw Focus Spectrum) in 2022 genomen. Nu er diverse ontwikkelingen plaatsvinden wordt er voor gekozen om de gemeenteraad van actuele procesinformatie te voorzien via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief Stand van zaken project Raayland Focus Spectrum

Naslagwerk

N.v.t.

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum	31 oktober 2023	Behandeld door	Rog�er Hoeijmakers
Ons kenmerk	Raayland Focus Spectrum	Datum uw brief	
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	Stand van zaken project Raayland Focus Spectrum		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 30 juni 2022 heeft u ingestemd met de recentralisatie van het Raayland College en het realiseren van vervangende nieuwbouw voor SBO Focus en SO Spectrum. Dit heeft geleid tot het alomvattende project 'Raayland Focus Spectrum'. Het project ontwikkelt zich op diverse onderdelen. Daarom zijn in de vergadering van B&W op 31 oktober diverse besluiten genomen. Met deze brief informeren wij u hierover.

Sloop

Na het besluit over de recentralisatie is gestart met de voorbereiding van de sloop. Deze was complex, omdat het hier onder andere ging om het splitsen van het gebouw. Daarnaast wilden we voor de start van het schooljaar klaar zijn met de sloop om de overlast voor de leerlingen te voorkomen. We kunnen terugkijken op een geslaagde uitvoering, de door ons gestelde doelen zijn behaald. De sloop kan nu ook financieel worden afgerond. Het door u beschikbaar gestelde budget is niet volledig nodig gebleken en betekent daardoor een meevaller. Er resteert een bedrag van 390.000 euro. De voornaamste redenen hiertoe zijn een scherpe aanbesteding en nagenoeg geen kosten voor onvoorzien werk.

Renovatie Raayland

Als gevolg van de renovatie van de vleugel van het Raayland maken 200 leerlingen dagelijks gebruik van de voormalige basisschool "De Toverbal". Het gebouw is na een sobere opknapbeurt tijdens de zomermaanden weer voor onderwijs geschikt gemaakt. Docenten en leerlingen zijn enthousiast over het gebruik van het pand, maar ook vanuit de buurtbewoners krijgen we positieve signalen. Het terrein ligt er netjes bij en er is weer actie in de buurt.

Samen met het schoolbestuur van het Raayland College zijn er voorbereidingen getroffen voor het uitvoeren van de renovatie. Een klein deel van wat gesloopt zou worden bleek daarentegen toch

van goede bouwkwaliteit te zijn. Daarom is het renovatieplan aangepast. Door dit gedeelte te renoveren in combinatie met een interne verbouwing van gebouwen A, B en F wint de onderwijshuisvesting voor het Raayland College aan kwaliteit en efficiëntie. De bezettingsgraad van het vloeroppervlak wint daarmee ongeveer 20%. Het Raayland College heeft aangegeven hier in te willen investeren, waarop we als college hebben besloten om dit plan te omarmen. Door de financiële gevolgen van deze aanpassing is in de collegevergadering besloten om dit via een raadsvoorstel aan u voor te leggen.

Nieuwbouw expertisecentrum Focus Spectrum

De plannen voor vervangende nieuwbouw krijgen vorm. Samen met de schoolbesturen SPOV, Onderwijsgroep Buitengewoon en zorgpartner PSW is gewerkt aan een ontwerp van het gebouw. In diverse bijeenkomsten is er geschaafd en gekneed om te komen tot een sober en doelmatig definitief ontwerp. Ook is er een ontwerp voor de constructie en installaties van het gebouw gemaakt. Dit is gedaan op basis van de eisen van het programma Frisse Scholen en duurzaamheid. De stukken zijn de basis voor de aanbesteding om een aannemer te selecteren. Deze aanbesteding is gestart en de resultaten worden begin 2024 verwacht. Zoals in het raadsvoorstel van 30 juni is aangegeven zal op basis van de uitkomst van de aanbesteding samen met de schoolbesturen worden gekeken of het bouwbudget bijgesteld moet worden.

Naast de werkzaamheden aan ontwerp en aanbesteding zijn er afspraken gemaakt over de taken en rollen rondom de realisatie, het eigendom van het gebouw, over beheer en onderhoud. Deze zaken met betrekking tot de uitvoering van het raadsbesluit zijn opgenomen in een vaststellingsovereenkomst, waarmee het college heeft ingestemd.

Bestemmingsplan

Parallel aan de eerder vermelde ontwikkelingen heeft het college op 31 oktober ook besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Deze procedure is nodig om te komen tot wijziging van het bestemmingsplan, waarmee de nieuwbouw van Focus Spectrum mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast nemen we ook de ontwikkeling van techniekonderwijs mee in de juridisch-planologische kaders. Op 23 januari staat een raadsbijeenkomst gepland, waarbij u over het techniekonderwijs en andere zaken meer informatie krijgt.

Openbare ruimte

Tot slot wordt nu gestart met het ontwerp rondom de school en de openbare ruimte. Het wordt een complexe opgave door de omvang van het gebied, de alzijdigheid van het gebouw en de vele stakeholders in het gebied. Veel thema's komen tijdens deze ontwerpogave aan bod waaronder (verkeers-)veiligheid, toegankelijkheid, multifunctionaliteit, klimaatadaptie, sport en bewegen.

Wij gaan er vanuit u hiermee een goed beeld te hebben gegeven over de diverse ontwikkelingen die spelen rondom de huisvesting van het Raayland College, Focus en Spectrum.

Tot slot willen wij u wijzen op 'de BouwApp'. Met deze applicatie, die u op uw telefoon kunt downloaden of kunt raadplegen via www.debouwapp.nl, informeren wij doorlopend richting de buurt en overige geïnteresseerden over de voortgang op de bouwplaats. In de BouwApp kunt u zoeken op het project 'Raayland Focus Spectrum'.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn