
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Leunseweg 6 Venray (Nieuwbouw Raayland Focus Spectrum)

Zaaknummer Z23002956

Teammanager Veronique Nabben

B & W datum 31 oktober 2023

Afdeling/Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller Maud Godschalk

Portefeuillehouder Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen op 16 oktober 2023

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

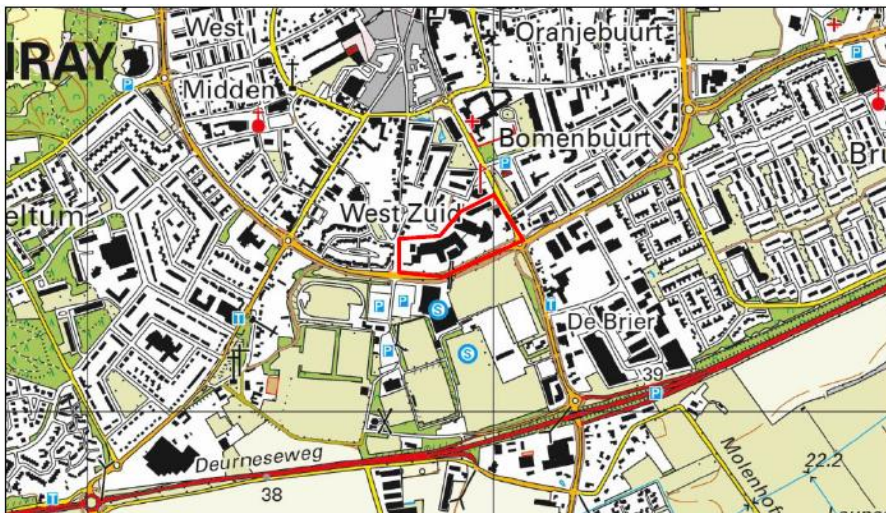
Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

ADVIES

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Leunseweg 6 Venray' (NL.IMRO.0984.BP23013-on01) en het in procedure brengen daarvan;

Inleiding

Het plan heeft betrekking op het gehele terrein van het Raayland College, gelegen aan de Leunseweg 6 in Venray. Zie onderstaande afbeelding voor de ligging van het plangebied.



Afbeelding 1 Ligging en omgeving plangebied

Op het terrein liggen meerdere gebouwen, het westelijk gelegen gebouw betrof het voormalige schoolgebouw (waar vroeger het Boschveldcollege in was gevestigd) en in meer naar het oosten gelegen gebouwen huisvest op dit moment het Raayland college. Door het teruglopende leerlingenaantallen stond het voormalige gebouw al enige tijd leeg. In overleg tussen gemeente en Stichting LVO is het Raayland College gerecentraliseerd. Daarop is het vroegere Boschveldcollege in de zomer van 2023 reeds afgebroken.

Op steenworpafstand van het Raayland college ligt het speciaal (basis)onderwijscentrum Focus en Spectrum. Voorheen waren speciaal basisonderwijs (SBO) Focus en speciaal onderwijs (SO) Spectrum twee afzonderlijke speciaal scholen op twee locaties in de Venray. SBO Focus en SO Spectrum zijn al enige tijd intensief aan het samenwerken en zijn voornemens om samen door te gaan als één voorziening voor speciaal (basis)onderwijs voor leerlingen in Venray en omgeving. Het huidige gebouw waarin Focus en Spectrum gevestigd zijn voldoet enerzijds niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting en anderzijds zijn ook de wensen en eisen van de onderwijsinstellingen veranderd door het samenvoegen van beide scholen.

De gemeente is voornemens om voor beide onderwijscentra (SBO/SO Focus en Spectrum en Raayland college) een passende oplossing te bieden. Het voornemen bestaat dan ook om het westelijke schoolgebouw (grotendeels) te slopen (reeds uitgevoerd in verband met kalender onderwijs) en ter plaatse een nieuw schoolgebouw te realiseren waar de scholen Focus en Spectrum in kunnen landen. Op deze manier ontstaat een totaal oplossing voor twee onderwijshuisvestingsproblemen, namelijk:

1. de leegstand bij het Raayland college en
2. de behoefte aan een nieuw schoolgebouw voor Focus en Spectrum.

Tot slot zal aan de westzijde van het huidige Raayland college een kleinschalige uitbreiding worden mogelijk gemaakt ten behoeve van de uitbreiding van het techniekonderwijs.

Conform het vigerende bestemmingsplan "Venray" draagt het plangebied de bestemming 'Maatschappelijk', echter het bouwvlak ligt strak om de bestaande bebouwing. Het nieuw te realiseren schoolgebouw past niet binnen dit bouwvlak en ook de kleinschalige uitbreiding voor het techniekonderwijs is buiten het bouwvlak voorzien. Om de realisatie van het nieuwe schoolgebouw, en de uitbreiding van het Raayland college, mogelijk te maken dient het bouwvlak te worden gewijzigd.

Op 30 juni 2022 heeft de gemeenteraad van Venray ingestemd met het realiseren van vervangende nieuwbouw ten behoeve van SBO Focus en SO Spectrum op het terrein van het Raayland college. Om de realisatie van het nieuwe schoolgebouw juridisch-planologisch vast te leggen, dient het bestemmingsplan te worden herzien en hiervoor een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Beoogd resultaat

Het starten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage te leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Leunseweg 6 Venray' (NL.IMRO.0984.BP23 013-on01).

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan past binnen de beleidskaders

Met onderhavig bestemmingsplan wordt ingezet op het verbeteren van het bestaande onderwijs door middel van het realiseren van een passende voorziening voor SBO Focus en SO Spectrum, alsmede het behouden van de voorziening voor het Raayland college. Het planvoornemen draagt zo bij aan het versterken van onderwijs en het faciliteren van scholingsmogelijkheden binnen de gemeente Venray.

Tevens voorziet het plan in het toevoegen van groen waarmee de kwaliteit van de woon- en leefomgeving wordt verbeterd, de omgeving meer klimaatadaptief wordt en er ruimte wordt gecreëerd om te sporten, spelen en te bewegen.

1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpbestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het ontwerpbestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitief bestemmingsplan. De ter inzage legging van het ontwerp is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vak deskundigen zijn akkoord met het bestemmingsplan en de onderliggende stedenbouwkundige opzet.

1.3 De maximale waarden voor geluid worden niet overschreden

Vanwege een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geluid van 48 dB, welke niet hoger is dan de maximale grenswaarde van 63 dB dient voor dit plan hogere grenswaarden procedure te worden doorlopen. De berekende geluidbelasting op de nieuwbouw voor Foces en Spectrum bedraagt ten hoogste 53 dB. Op basis van het gemeentelijk geluidsbeleid, vastgelegd in "Geluidsbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder", d.d. 05 april 2016 dient gemotiveerd te worden waarom er niet kan worden voldaan aan de voorkeurswaarde. In paragraaf 5.1.4 van de toelichting wordt uiteengezet waarom niet kan worden voldaan aan de

voorkeurswaarde en welke geluidsreducerende maatregelen zijn onderzocht. De hogere grenswaardeprocedure is een separate procedure die voorafgaand of gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen. Het ontwerpbesluit zal gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage liggen.

Kanttekeningen of risico's

Vleermuizen

Tijdens ecologisch onderzoek door een ecologisch adviesbureau zijn 5 verblijfplaatsen van Gewone Dwergvleermuizen aangetroffen in de te slopen bebouwing. Voor het vernietigen van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen is een ontheffing nodig op grond van de Wet natuurbescherming. Voor enkele soorten vleermuizen kan echter, afhankelijk van de situatie, soms ook gewerkt worden op basis van een goedgekeurde gedragscode. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet nodig. De voorwaarde die hierbij hoort is dat vier nieuwe voorzieningen (tijdelijke en permanente) worden gerealiseerd per gevonden verblijfplaats. Ook dienen tijdens de sloop mitigerende maatregelen genomen te worden om te voorkomen dat individuen worden gedood. De voorgenomen ontwikkeling (onderwijshuisvesting) past niet exact binnen de reikwijdte voor de inzet van de gedragscode om deze formeel toe te passen. Er staat namelijk niet expliciet een schoolgebouw beschreven. Ecologisch gezien bestaat er echter totaal geen bezwaar om op basis van de Gedragscode te werken gezien het zeer gering aantal vleermuizen dat per bezoek is aangetroffen en de aangetroffen zomer- en/of paarverblijfplaatsen. Daarbij gebruikt de Gewone dwergvleermuis een netwerk van verblijfplaatsen en in de directe omgeving van het schoolgebouw zijn ook in de huidige situatie al veel potentiële alternatieve verblijfplaatsen op korte afstand aanwezig. De populatie komt hiermee niet in gevaar. Een ontheffing zou daarmee een onnodige bureaucratische handeling zijn. De sloop is dan ook zorgvuldig voorbereid, mitigerende maatregelen alsmede maatregelen ter voorkoming van vestiging zijn uitgevoerd. Ook zullen tijdens de nieuwbouw 20 stuks nieuwe voorzieningen worden ingepast voor de Gewone dwergvleermuis, zoals de gedragscode dat ook voorschrijft bij vergelijkbare bebouwing.

Communicatie

De formele kennisgeving wordt gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Vervolgens start de ter inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan. Tevens wordt de kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en het waterschap. De kennisgeving, het ontwerpplan, het ontwerpbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen conform de wettelijke eisen, ook digitaal raadpleegbaar zijn op de website. Daarnaast zal het ontwerpplan ook digitaal raadpleegbaar zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële gevolgen

De grondexploitatiewet is niet van toepassing.

De gemeente Venray is initiatiefnemer van het plan. Het beoogde perceel is reeds in eigendom van de gemeente. Gemeente is ook juridisch eigenaar van de schoolgebouwen van het Raayland College. Alle financiële gevolgen verbonden aan het project worden gedekt uit een door de gemeenteraad afgegeven krediet. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

Vervolgtraject besluitvorming

De terinzagelegging van het ontwerpbesluit, het ontwerpplan en bijbehorende stukken vinden plaats conform wettelijk voorschrift (artikel 3.8 Wro jo. afdeling 3.4. Awb). De inzagetermijn bedraagt zes weken. Binnen die termijn is het voor iedereen mogelijk een zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. De terinzagelegging van het ontwerpplan heeft een aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen tot gevolg. Aan bouwplannen die in overeenstemming zijn met het oude en met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kan het college medewerking verlenen binnen de normale afdoeningstermijn van bouwaanvragen. De plannen die niet in overeenstemming zijn kunnen worden geweigerd. Tegen het weigeringsbesluit kan bezwaar ingediend worden bij uw college.

De zienswijzen dienen binnen de gestelde termijnen te zijn ontvangen, dan wel voor einde van de termijn per post zijn verzonden. In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na afloop van de terinzagelegging dienen eventueel ingekomen zienswijzen te worden beoordeeld. Daarna volgt vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Leunseweg 6 Venray' (NL.IMRO.0984.BP23013-on01)
2. Ontwerpbesluit bestemmingsplan 'Leunseweg 6 Venray' (NL.IMRO.0984.BP23013-on01)

Naslagwerk

N.v.t.

Maatschappelijke ontwikkeling

Raadhuisstraat 1

Postbus 500, 5800 AM Venray

Telefoon (0478) 52 33 33

Telefax (0478) 52 32 22

E-mail gemeente@venray.nl

Internet www.venray.nl

KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)

IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)

BIC BNGHNL2G

aan de bewoner(s) van

«Hslt»

Datum 14 september 2022

Behandeld door

Ons kenmerk

Datum uw brief

Pagina

Uw kenmerk

Onderwerp uitnodiging inloopavond 27 september 2022

Beste inwoner,

Begin juni heeft u een brief ontvangen van de gemeente over de toekomstplannen voor een deel van het Raayland College. Via deze brief breng ik u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en leest u hoe u kunt meedenken over de plannen. Ook nodig ik u bij deze graag uit voor een inloopavond op dinsdag 27 september.

Nieuwbouwplannen voor Focus en Spectrum op terrein Raayland College

De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 definitief besloten dat een deel van de middelbare school het Raayland College gesloopt gaat worden en dat op deze plek een nieuwe school voor Focus en Spectrum wordt gebouwd. De scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) zitten nu in een gebouw aan het Groenewoltsepad in Venray. Dit gebouw voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting. Denk daarbij aan de inrichting van de school en het hoge energieverbruik.

Het te slopen gedeelte van middelbare school het Raayland College (gebouw C) wordt bijna niet meer gebruikt voor het onderwijs. Dit oudste deel van het complex (het vroegere Boschveldcollege) zorgt echter vanwege het verplichte onderhoud voor financiële druk voor de school. Met dit plan worden dus alle betrokken scholen geholpen.

Tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Op dit moment verblijven ruim 100 vluchtelingen uit Oekraïne in gebouw C van het Raayland College. Het Rode Kruis beheert de locatie. De vluchtelingen mogen daar blijven tot de sloop van het gebouw start.

De sloop van het gebouw staat gepland rond de zomervakantie van 2023

Op die manier hebben de leerlingen van het Raayland College minder overlast van de werkzaamheden. Het gaat om de sloop van de bouwdelen C (voormalige Boschveldcollege), D (voormalige conciërgewoning) en E (tuinderskas). Om ervoor te zorgen dat het Raayland College voldoende ruimte behoudt, wordt een klein deel van gebouw C behouden en gerenoveerd.

Op het vrijkomende terrein willen we medio 2024 starten met de bouw van de nieuwe school voor Focus en Spectrum. Binnen de school wordt ook een gymzaal gerealiseerd. Verder komt er in de school een

voorziening van PSW Junior voor kinderen met een meervoudige beperking waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is. De bouw van de nieuwe school zal naar verwachting voltooid zijn in de zomer van 2025.

Omwonenden kunnen meedenken over het park bij de nieuwe school

Omdat het vrijkomende terrein ruim van opzet is, willen we deze ruimte tevens inrichten als park en ontmoetingsplek voor de wijk, in combinatie met het nieuwe schoolplein. Op het vlekkenplan bij deze brief ziet u op welke plek de nieuwe school komt en welk gedeelte bestemd is als openbaar groen. Het gaat met name om het gedeelte ten noorden van de nieuwe school, daar waar staat vermeld '*situering wadi/infiltratie*'. Heeft u ideeën of bepaalde wensen voor deze groene ruimte? Dan horen we dit graag. Ook als u zich zorgen maakt over de plannen voor uw wijk dan gaan we graag het gesprek aan. We organiseren hiervoor een inloopavond in de wijk.

De inloopavond is op dinsdag 27 september van 18.30 tot 20.00 uur

U kunt die avond binnenlopen op de huidige locatie van Focus Spectrum aan het Groenewoltsepad 2 in Venray. Medewerkers van de gemeente en van de scholen zijn aanwezig om de plannen toe te lichten en beantwoorden uw vragen over bijvoorbeeld verkeer, groen en veiligheid. Maar ze horen ook graag uw ideeën en tips. Kunt u er niet bij zijn maar heeft u wel vragen of wensen? Vul dan het bijgevoegde ansichtkaartje in en stuur het gratis op naar de gemeente. U kunt het kaartje ook meenemen en 27 september tijdens de inloopavond inleveren.

Geef u op voor de klankbordgroep als u mee wilt praten

We willen als gemeente graag in gesprek blijven met de buurt over de invulling van het park en de werkzaamheden in de wijk. Daarom richten we een klankbordgroep op die gedurende het proces een paar keer bij elkaar komt. De eerste vergadering zal begin 2023 plaatsvinden. Bent u geïnteresseerd om deel te nemen? Geef u dan op tijdens de inloopavond. U kunt het ook aangeven op het ansichtkaartje of u rechtstreeks bij mij via mail aanmelden.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met mij op. U kunt me bereiken op roger.hoeijmakers@venray.nl of telefonisch op 0478-523 333. Graag tot ziens op 27 september.

Met vriendelijke groet,

Ook namens de schoolbesturen SPOVenray, Onderwijsgroep Buitengewoon en Stichting LVO



Rogér Hoeijmakers
Projectleider Gemeente Venray

Bijlagen: Vlekkenplan nieuwbouw Focus Spectrum
Ansichtkaart

Inloopavond Nieuwbouw Focus Spectrum

27-9-22 18.30-20.00 uur Focus Spectrum

31 bewoners aanwezig

Gemaakte opmerkingen aan de tafels:

Verkeer:

- Werken met klaarovers (die nu al bij huidige school staan) op Zuidsingel kan helpen oversteekbaarheid te verbeteren
- De oversteekbaarheid van de Zuidsingel is een groot aandachtspunt
- Maak gebruik van het grote parkeerterrein van De Wetteling
- De ingang van de school stuurt hoe de mensen gaan parkeren, dus liefst zijde Zuidsingel
- Een verbodsbord/streep heeft er een tijd gelegen aan de St. Antoniusstraat, maar werkte niet omdat er niet gehandhaafd werd.
- Men parkeert op inritten van bewoners bij het wegbrengen van de kinderen.
- De wijk (Vendel met name) moet onaantrekkelijk gemaakt worden om je kinderen af te zetten/op te halen.
- Parkeren van leraren in de St. Franciscuslaan thv 1-35/2-28 zorgt voor grote parkeerdruk. Bij aanspreken door bewoners op dit gebeuren, krijgt men negatieve reactie terug.
- Ontsluiting van de wijk op sommige tijdstippen erg druk
- Jeugd uit geheel Venray steekt hier over naar het sportpark. Dit is al een reden om hier iets aan te doen.
- Veranderende situatie zal nieuw gedrag vergen van ouders, kinderen, buurt, politie en gemeente. Iedereen is verantwoordelijk voor slagen nieuwe situatie.
- Bewoners willen graag aan de voorkant van keuzes betrokken worden bij indeling terrein/ingang gebouw, zodat niet e.e.a. al vaststaat qua verkeersstroming.
- Zeker geen opening aan de noordkant van het parkje maken. Dan stoppen ouders in de wijk en laten ze de kinderen via het parkeerplaatsje achter St. Antoniusstraat nummers 81-11/49-79 park naar school lopen ipv de wetteling als kiss en ride zone te gebruiken.

Ruimtelijk/Groen/water:

- Hoogte van bebouwing: het liefste 1 laag met groen dak, dan is het toch groen, maar is de gebruiksruimte buiten kleiner en minder kans op overlast door hangjeugd; vanuit projectgroep is daar op gereageerd dat met enkellaags bouwen de exploitatielasten flink stijgen en dat is onwenselijk.
- Waterinfiltratie zou mogelijk ook aan de voorkant kunnen

Sociale veiligheid:

- Vrees voor drugsproblematiek in het park; kan er niet een hek komen met poort en dan sluiten tussen zonsondergang en zonsopgang?

Overige:

- Muur aan de zijkant van St. Antoniusstraat 119 staat los en 'valt zo om'/klinkers laten los. Staat los van garage, dus kan weg. Wat komt er voor terug?
- Kan er een vergaderruimte voor de buurt in de nieuwe school komen? In de huidige school (Focus Spectrum) wordt de lerarenkamer nu ook soms gebruikt als vergaderplek. Buurtbewoners krijgen dan de sleutel.

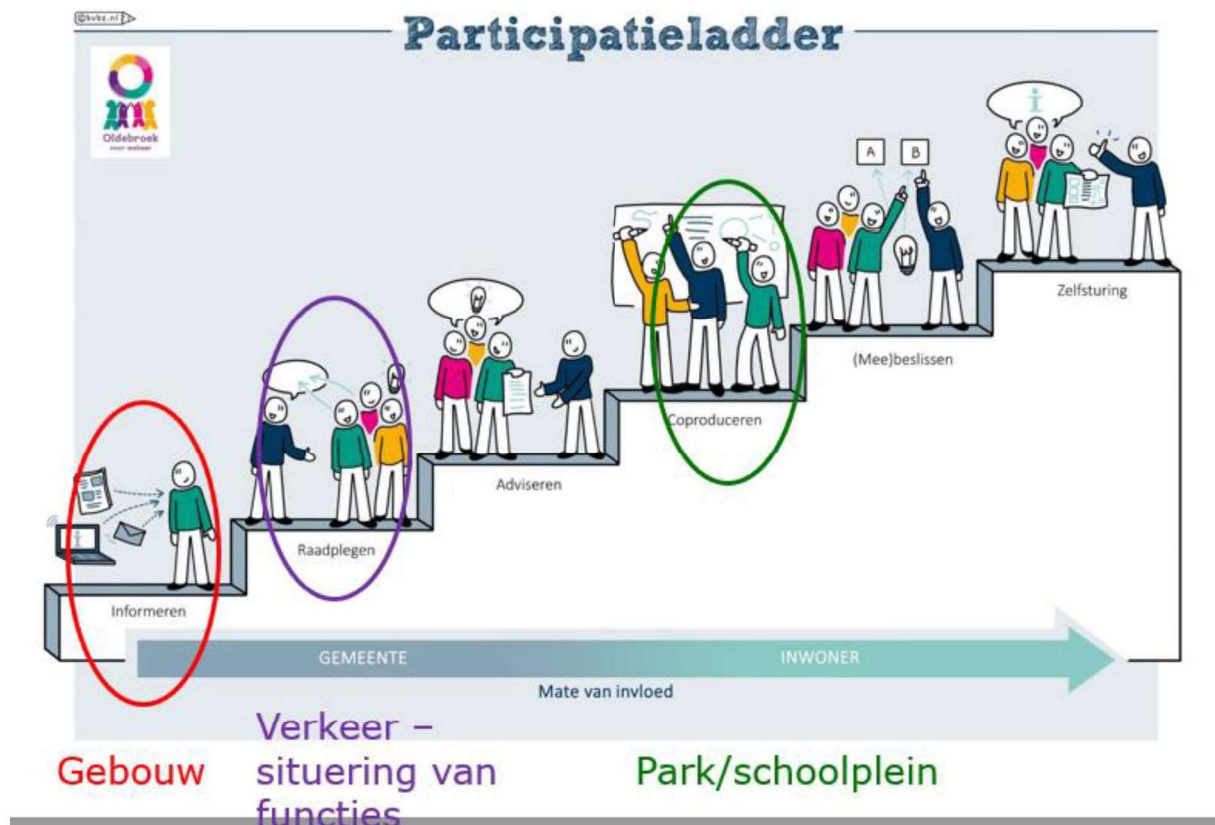
Verlag 1^e klankbordgroep bijeenkomst Raayland Focus Spectrum

Op 26-1-23 in huidige Focus Spectrum (en in kleiner comité ivm verhindering op 1 februari 2023 op gemeentehuis

Aanwezig

- Gemeente Venray
 - o Roger Hoeijmakers, Maya Kallen
- Focus Spectrum
 - o Jeroen Bouten (SORS adviesgroep)
 - o Henk Moonen
- Driessen Architectuur
 - o Wietske Worm
- Adviesbureau Kragten
 - o Ton van der Plaats
- Raayland College
 - o Bas van Rooijen
- Leden Klankbordgroep (kgb)
 - 26-01-23: [REDACTED]
 - 01-02-23: [REDACTED]

Rogér heet allen welkom en geeft eerst een algemene presentatie over doel van de avond (toelichting op schetsontwerp door architect en toelichting op verkeersonderzoek door verkeersadviseur) en geeft daarbij ook uitleg over de beoogde rol van de klankbordgroep. Dit aan de hand van de participatieladder. De mate van zeggenschap van de klankbordgroep varieert per onderwerp:



Dat maakt dat bij het gebouw het puur informeren van de klankbordgroep betreft. Zeggenschap ligt bij gebruikers. Bij verkeersvraagstukken wordt de klankbordgroep geraadpleegd. Zeggenschap ligt daarbij uiteindelijk bij de gemeente, vanwege het algemeen belang dat bij keuzes in de verkeersstructuur speelt. Voor wat betreft het park/schoolplein heeft de klankbordgroep meer zeggenschap, daar zou het mooi zijn om tot een coproductie te komen over de inrichting.

Presentatie gebouwen Focus Spectrum en Raayland

Wietske geeft een toelichting op de eerste schetsen van het gebouw. Opgemerkt wordt dat de inrichting/toegangen ook invloed kunnen hebben op de verkeersstromen buiten het gebouw. Dit punt wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

Presentatie verkeersonderzoek door Ton van adviesbureau Kragten

Ton geeft een toelichting op het gehouden onderzoek. Daarbij worden de volgende opmerkingen door de leden van de klankbordgroep gemaakt:

Gemotoriseerd verkeer

- Men is enthousiast over rotondevariant
- Idee vanuit kbg: ventweg Zuidsingel met ontsluiting gemotoriseerd verkeer. Alles concentreren rond Zuidsingel.
- Schetsontwerp architect: zoen & zoef langs Sint Antoniusstraat. Enkel voor taxibusjes, calamiteitenvoertuigen en enkele ouders verzorgers. Zo denkt school er ook over.
- Opmerking op verkeersonderzoek: is een momentopname verkeersonderzoek voldoende representatief? Aangegeven wordt dat input voor onderzoek meerledig is:
 - o Schouw
 - o Postcode analyse huidige werknemers en leerlingen
 - o Gesprek met gemeente (medewerkers verkeer en openbare ruimte)
 - o Gesprek met bewoners tijdens eerste schouwmoment
- Je zou een ventweg met 1 inrit voor 14 taxi's is eigenlijk kunnen zien als een inrit waarbij je 14 inritten direct op de rijbaan vervangt.
- Met de ventwegoptie verdwijnen er waarschijnlijk veel mooie bomen, ongewenst.
- Kijk ook goed naar de verkeerssituatie verderop in de wijk; die gaat ook veranderen met de verschuiving van de school. Bijvoorbeeld Kruisstraat en Mgr. Verrietstraat.
- Erg belangrijk dat ingang terrein voor fietsers en voetgangers zo dicht mogelijk bij Zuidsingel ligt om ongewenst parkeergedrag in de wijk te voorkomen. Vormgeving belangrijk.

Parkeren

- Zorg over parkeeroverlast (ook bij slecht weer) Sint Antoniusstraat
 - o Rijbaanversmalling en verbod stil te staan/te parkeren noodzakelijk en wel voldoende?
- Opmerking over parkeren in de St. Franciscuslaan wordt door Raayland opgepakt. Graag blijven melden welke auto's, zodat personeel hier op aangesproken kan worden.

Langzaam verkeer

- Huidige verkeersoverlast afzetten/parkeren ouders Raayland College (Sint Franciscuslaan).

- Zorg: Bij eventuele fiets/voetgangersingang Focus/Spectrum nabij Raayland: parkeeroverlast in achterliggende wijk door ouders
- Idee vanuit schoolbestuur Focus/Spectrum: in zuid-westhoek plangebied ingang fietsers en voetgangers
 - Korte loopafstand De Wetteling
 - Goede ligging langs fietsinfrastructuur Zuidsingel
 - Alleen fietsers vanuit noordelijke richting Sint Antoniusstraat/Groenewoltsepad dienen oversteek te maken naar nieuwe ingang. Slechts een klein aandeel / eventueel voor hen een extra ingang noordwesthoek plangebied.
- Idee: huidige loopbrug benutten: minder steile hellingbaan
 - Volgens schoolbestuur en gemeente is minimaal 80 meter lengte nodig ivm huidige eisen percentage stijging hellingbanen: valt daarmee af
- Kruispunt Zuidsingel-Sint Antoniusstraat-Sportlaan
 - 'Light-variant' zou zijn: verbetering huidige oversteek door verruiming/uitbuiging voetgangersoversteek en
 - 'Volledige-variant' zou zijn: rotonde met fiets- en voetgangersoversteek in voorrang Deze heeft buiten schooltijden ook meerwaarde voor bezoekers sportpark, en ook tijdens grote evenementen zoals fietsvierdaagse en avondvierdaagse.
- Vanuit de school Focus Spectrum wordt aangegeven dat het scheiden van de fietsstromen en ingang voor fietsers van Focus-Spectrum en scholieren van het Raayland College de sterke voorkeur heeft.

Afsluiting

Rogér sluit de avond af met informatie over het proces. Met alle input die we nu verkregen hebben zal gemeente een afweging moeten gaan maken op verkeersaspect. Mocht dat leiden tot aanpassingen in de infrastructuur, dan zal daar ook bestuurlijke instemming voor opgehaald moeten worden, en vervolgens ook bij de gemeenteraad financiering (bijv. voor rotonde). Focus van het proces ligt nu vooral even op vormgeving gebouw en komende tijd wordt gekeken wat haalbaar is qua verkeer. Echte eerste schetsen qua openbaar gebied die met de klankbordgroep besproken kunnen worden verwachten we niet eerder dan juni 2023. Besluitvorming op bestemmingsplan zal pas tweede helft 2023 plaatsvinden (aanpassing bouwvlak om nieuwe school te kunnen bouwen). Definitieve besluitvorming over financiën aanpassing openbare ruimte zal eind 2023 te verwachten zijn.

Gebouw Focus Spectrum en Verkeer

1 juni 2023 16:00-17:00 uur, gemeentehuis Venray

Aanwezig

██████████ (klankbordgroep)
Henk Moonen (Focus-Spectrum)
Jeroen Bouten (SORS adviesgroep)
Rog r Hoeijmakers, Miranda van Hoof (gemeente Venray)

Datum 1 juni 2023

Pagina

Opening, mededelingen

Rog r opent het overleg om 16:00 uur.

De aanwezigen stellen zich aan elkaar voor.

Rog r licht toe dat Miranda aanwezig is om zaken die we met de omgeving bespreken vast te leggen in het kader van de omgevingsdialogo.

Gespreksonderwerpen

1. Communicatie met omgeving
2. Voorlopig Ontwerp van gebouw Focus spectrum
3. Brief van kbg
4. Proces om tot buitenruimte te komen

██████████ wil graag ook bespreken: Onderwerpen voor de nieuwsbrief
Dit wordt besproken onder agendapunt 1. Communicatie met omgeving

1. Communicatie met omgeving

Denny:

- ❖ De klankbordgroep (kbg) heeft zich verzameld. ██████████ koppelt een paar punten terug:
 - 2 leden zullen niet telkens aanwezig zijn bij de bijeenkomsten, maar willen wel geïnformeerd blijven.
 - Buurtgenoten geven aan dat zij niet weten wat er allemaal gebeurt.
- ❖ Trafo:
 - De trafo is geplaatst op een andere plek dan dat ██████████ had verwacht. Dit heeft te maken met aanwezige leidingen en zeggenschap van Enexis hierin. Door de beperkte keuzes hierin is alleen met de direct aangrenzende perceeleigenaren overleg geweest. Bovendien heeft Enexis, met het oog op de toekomst, ervoor gekozen om ook meteen leidingen te verleggen, waardoor de omvang van de werkzaamheden groter werd dan verwacht. Gemeente had de omgeving graag vooraf hierover geïnformeerd, maar was niet op de hoogte van de extra werkzaamheden.
- ❖ Nieuwsbrief:
 - De nieuwsbrief wordt 2 helft juni verspreid.
 - Miranda stuurt de onderwerpen voor de nieuwsbrief maandag a.s. aan ██████████ ter info. (MvH) Verderop in het overleg zullen de onderwerpen voor de nieuwsbrief worden doorgenomen.

Sloop

Er is een voorlopige gunning voor de sloop afgegeven. Voorafgaand aan de sloop worden bouwkundige opnames gemaakt van aanpalende panden. Gemeente heeft een (ruime) selectie gemaakt van de panden die hierin worden meegenomen. Bewoners die het betreft zijn aangeschreven en kunnen zelf een afspraak inplannen met het onafhankelijke bureau dat de inspectie uitvoert. Evt. kan men nog aangegeven of er panden zijn waar opname gewenst is, als men het straks in de nieuwsbrief leest.

██████████ geeft aan dat de werkzaamheden eigenlijk al gestart zijn en dat er al impact op de aanpalende panden is terwijl er nog geen opname is gemaakt. Hij doelt daarmee op de werkzaamheden (trillingen) ivm het verplaatsen van de trafo. Hij heeft hierover contact gehad met Rein. Roger geeft aan dat ook gemeente niet had verwacht dat werkzaamheden al impact zouden hebben. Dit heeft te maken met eerder genoemde keuze van Enexis om werkzaamheden uit te breiden.

Rog r licht toe dat trillingen onvermijdelijk zijn bij zulke sloopwerkzaamheden maar dat, met name het feit dat er indirect contact is door aanwezige verharding tussen muur Raayland en pand, deze door bewoners als sterker kunnen worden ervaren. NB 120623: Uit navraag blijkt dat de fundering er in één deel is uitgetild. Dat maakt dat dat geen trillingen kan hebben veroorzaakt. Wel is het funderingszand aangetrild, waardoor inderdaad enige overlast kan optreden.

Nieuwsbrief

De onderwerpen voor de nieuwsbrief die 2^e helft juni verspreid wordt zijn:

- Verhuizing vluchtelingen
- Trafo
- Sloopplannen / Inloopavond met sloper / starthandeling sloop
- Voortgang Focus Spectrum (VO)
- Voortgang renovatie Raayland (plaatje)
- Bouwkundige inspectie(s)
- Voortgang werkzaamheden parkeerterrein Wetteling
- Ontwerpproces buitenruimte
- Vleermuiskasten

   vraagt om hieraan toe te voegen: Verkeer

Rog r zal een stukje tekst opnemen waarin beschreven wordt:

- Uitgangspunt is parkeren bij Wetteling.
- In juli raadsbesluit over beschikbaar stellen middelen verbetering oversteekbaarheid Zuidsingel.

Verder verzoekt    om in de communicatie op te nemen: Overlast die buurt denkt te hebben. Focus Spectrum en de sloper zouden hierbij ook een rol kunnen pakken om de communicatie met ouders van kinderen op school en de omwonenden open te houden.

Rog r geeft aan dat in de (nieuws)brief aan de omwonenden ook gegevens van een toezichthouder vanuit sloper en vanuit gemeente worden genoemd met wie men contact op kan nemen tijdens de uitvoering. Ook komt er nog een inloopmoment waarin de sloper zijn uitvoering zal toelichten en er gelegenheid is tot het stellen van vragen.

2. Presentatie VO nieuwbouw Focus Spectrum

Jeroen presenteert het Voorlopig Ontwerp dat door Driessen architectuur is gemaakt.

Uitgangspunten:

- Taxivervoer afwickelen via Antoniusstraat (op piekmomenten 12-14 taxi's uitgaande van situatie na uitbreiding met mogelijk Wijnberg)
- Overige afwikkeling op parkeerterrein bij Wetteling (brengen/halen door ouders en parkeren personeel)
- Op termijn is het de bedoeling dat De Wijnberg ook op het terrein komt (hiermee wordt in het plan, ook mbt de verkeerssituatie, al rekening gehouden).

Ten opzichte van de vorige schetsen zijn een aantal aanpassingen doorgevoerd, o.a. minder douches bij de gymzaal en vooral het spiegelen van het gebouw. Dit laatste is gedaan om de hoofdingang te verplaatsen richting het zuiden zodat een directe loop ontstaat van parkeerterrein Wetteling naar het schoolgebouw.

Verder merkt Jeroen op dat het de bedoeling is om de dakvlakken op de eerste laag groen in te richten en dat de looplijnen vanaf het parkeerterrein zo direct mogelijk naar de ingang zouden moeten lopen.

Er wordt nog onderzocht hoe waterberging op het terrein ingepast kan worden.

Alles is nog in ontwerpfase, dus onder voorbehoud van wijzigingen.

T.a.v. fietsverkeer gaan we uit van 30 a 40 fietsers die zo min mogelijk moeten kruisen met de taxi's. Uitgangspunt voor gemotoriseerd verkeer is geen extra inritten op de Zuidsingel (gebiedsontsluitingsweg) ivm beperking kans op kop-staartbotsingen, geen ventweg ivm vermenging grote intensiteit fietsers en zoveel mogelijk bomen aan zijde Zuidsingel behouden. Parkeren ouders en personeel onder voorwaarde van verbetering oversteekbaarheid Zuidsingel bij

de Wetteling. Ontsluiting langzaam verkeer aan zowel St. Antoniusstraat (boven taxi uitrit) voor kinderen uit het noorden als aan de Zuidsingel voor het overgrote deel van de kinderen op school. Fietsers zullen met de fiets aan de hand het terrein op komen en gebruikmaken van de hoofdingang. Locatie van de fietsenstalling kan daarin ook sturend zijn. Taxi's en calamiteitenvervoer ontsluiten ook via de St. Antoniusstraat. Hiervoor is een in-/uitrit (éénrichting) met wachtplaatsen voor taxi's.

Raayland heeft gevraagd om ook hun buitenruimte (zijde Zuidsingel) mee te nemen in het totale ontwerp van het buitenterrein. Dat biedt kansen voor de uitstraling van het gehele gebied en een mogelijke verbinding in de richting van de Leunseweg. Samen met Raayland wordt gekeken of er nog meer maatregelen genomen kunnen worden tav verkeersveiligheid.

Aandachtspunt **█**:

Het paadje aan de Antoniusstraat - nabij de splitsing met de Vendel - creëert een mogelijkheid voor fietsers. Rogér geeft aan dat het hier om een uitrit gaat. **█** geeft aan dat de wijk het ervaart als een kruising. **█** stelt voor om er een t-splitsing van te maken en geen ingang voor fietsers te realiseren op dit punt. Gezien de intensiteit ziet de gemeente geen problemen op het gebied van verkeersveiligheid. Voorgesteld wordt om dit punt, en de totale inrichting van St. Antoniusstraat (thv nieuwbouw) en het terrein rondom de nieuwbouw, in de ontwerpfase van het terrein aan bod te laten komen. Zo is het oorspronkelijk ook bedacht.

Zorgpunt: wat gebeurt er op het terrein buiten schooltijden?

Rogér geeft aan dat we in afstemming met school, hovenier en gemeente proberen te komen tot een ontwerp waarin deze vraagstukken worden meegenomen. De beleidsmedewerker Veiligheid is betrokken zodat het aspect veiligheid de nodige aandacht krijgt.

3. Brief kbg

De punten uit de brief van 22 mei jl van de klankbordgroep (kbg) zijn in bovenstaande al grotendeels aan de orde gekomen.

Het idee was om het terrein gedeeltelijk beschikbaar te maken voor de wijk. Dit verzoek is niet vanuit de wijk zelf gekomen, maar omdat het terrein te groot is voor de school om te bekostigen qua beheer en de gemeente het potentiële groene terrein graag beschikbaar wil stellen aan de omgeving. Daarop zijn andere kansen bekeken waaronder vergroening en klimaatadaptatie (afkoppeling van Raayland o.a.).

De suggestie van de kbg om het huidige voetpad langs de Zuidsingel op te nemen in het nieuwe terrein wordt meegenomen in de ontwerpfase.

De muur grenzend aan percelen St. Antoniusstraat 115-117-119 blijft staan. Hierover is direct contact geweest met de bewoners; die waren er erg blij mee. De muur wordt her en der nog wat hersteld na sloop gebouwen.

Transformator: De wens van de wijk is groen aanzicht op transformator en liefst daar geen toegang. Voorwaarde van Enexis is dat zij te allen tijden vrije toegang hebben tot de transformator. Misschien kan dit met taxi toerit gecombineerd worden? Rogér stelt voor om ook dit mee te nemen in de ontwerpfase van de openbare ruimte/terrein.

Hangplek/ontmoetingsplek voor ouders: Het lijkt een logische plek om aan de voorzijde (Zuidsingel) van het Focus Spectrum terrein hiervoor iets te creëren. Ook dit wordt meegenomen in het ontwerpproces.

Calamiteitentoeegang hangt samen met andere zaken en is afdoende besproken.

Organisatie Focus Spectrum: Communicatie verloopt via nieuwsbrief; ouders worden regelmatig meegenomen in de ontwikkelingen.

4. Proces om tot buitenruimte te komen

Vraag is hoe we het proces om te komen tot de inrichting van de openbare ruimte vormgeven. Daarin zijn 2 opties mogelijk. Leggen we blanco vel voor of laten we een eerste schets van de ontwerper zien waar men op kan reageren? [REDACTED] vragen om [REDACTED] (buurtbewoner en ontwerper) hierbij te betrekken.

Afgesproken wordt om na de zomervakantie een globale schets te hebben en de buurt te vragen om daarop te reageren. In welke vorm dit gebeurt moet nog besloten worden, bijv. inloopavond of werkgroepjes of anderszins.

Inrichting:

Uitgangspunt is om geen bomen weg te halen of het moeten kortdurende bomen zijn (bijv. berken). Een eventuele inpassing van een rotonde op de kruising Zuidsingel St. Antoniusstraat zal mogelijk wel enkele bomen kosten.

[REDACTED]: Suggestie vanuit de wijk: hondenveldje

Rog r: Er zijn meerdere suggesties gedaan vanuit diverse partijen (bijv. moestuin, beweegveldje). Uitdaging is om te kijken hoe eea ingepast kan worden. Een hondenveld kost veel ruimte, waardoor haalbaarheid op voorhand laag wordt ingeschat. In ontwerpfase zal eea moeten blijken.

Rondvraag

Verkeer:

De maatregelen ter verbetering van de oversteek Zuidsingel zijn opgenomen in de kadernota 2024 die op 4 juli wordt behandeld in de gemeenteraad. Vervolgens wordt in november de begroting voor 2024 vastgesteld. Op dat moment is definitief uitsluitsel te geven over de beschikbare middelen.

Sloop:

De sloopwerkzaamheden zullen 8-10 weken in beslag nemen.

Er wordt nog een inloopavond alleen voor de sloop georganiseerd waarbij de sloopaannemer aanwezig is.

Trafo:

Rog r stuurt technische gegevens van de trafo aan [REDACTED] (RH)

Vwb straling kan de ongerustheid worden weggenomen obv de uitkomsten van landelijk onderzoek.

Sluiting: 17:20 uur

Project Raayland Focus Spectrum

NIEUWS | JANUARI 2023

Deze nieuwsbrief gaat over de nieuwbouw van de scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) en de sloop van het C-gebouw van het Raayland College die daaraan voorafgaat. U leest in de nieuwsbrief ook meer over het nieuwe groen, de renovatie van een deel van het Raayland College en het bijbehorende schoolterrein. De nieuwsbrief verschijnt enkele keren en wordt huis aan huis verspreid in het gebied tussen de Langstraat, Paterslaan, Leunseweg en de Zuidsingel. We wensen u veel leesplezier!



Nieuwbouwplannen voor Focus en Spectrum op terrein Raayland College

De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 definitief besloten dat een deel van de middelbare school het Raayland College gesloopt gaat worden en dat op deze plek een nieuwe school voor Focus en Spectrum wordt gebouwd.

De scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) zitten nu in een gebouw aan het Groenewoltsepad in Venray. Dit gebouw voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting. Denk daarbij onder andere aan de luchtkwaliteit binnen de school en het hoge energieverbruik. Het te slopen gedeelte van het Raayland College (gebouw C) werd bijna niet meer gebruikt voor het onderwijs. Dit oudste deel van het complex (het vroegere Boschveldcollege) zorgt echter vanwege het verplichte onderhoud voor financiële druk voor de school. Met dit plan worden dus alle betrokken scholen geholpen.

Terugblik inloopbijeenkomst in de wijk

Op 27 september 2022 konden inwoners binnenlopen bij de school aan het Groenewoltsepad in Venray. Medewerkers van de gemeente en de scholen waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Meer dan 30 omwonenden maakten gebruik van dit moment om vragen te stellen. Die gingen met name over het verkeer: het brengen en ophalen van de kinderen op de scholen en het parkeren. Daarnaast kregen we ook tips over de waterinfiltratie, de opzet van het nieuwe terrein en het mogelijke gebruik van het nieuwe schoolpand door de wijk. De omwonenden spraken hun zorgen uit over de sociale veiligheid. Een aspect dat we zeker meenemen in de vervolgplannen. Negen omwonenden hebben zich aangemeld voor de klankbordgroep. Eind deze maand is de eerste sessie gepland. De leden bespreken dan de eerste concept-opzet van de ligging van het gebouw voor Focus en Spectrum en de invulling van het omliggende gebied.



Bouw

Driessen Architectuur uit Venray is geselecteerd voor het ontwerpen van de nieuwe school voor Focus en Spectrum. De architect heeft al een aantal impressiebeelden gemaakt. Maar het echte ontwerptraject gaat nu pas van start. De architect betreft daarbij de toekomstige gebruikers, de gemeente en de klankbordgroep van omwonenden. Ook voor het renoveren van een deel van het Raayland College gaat Driessen Architectuur aan de slag.

Bij het maken van de bouwplannen is aandacht voor circulariteit. Dit betekent dat we letten op biodiversiteit en het terugdringen van materiaal- of grondstoffenverbruik en de bijbehorende milieu-impact. Hiermee proberen we bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering, biodiversiteitsverlies en overbelasting van de aarde.

Ook wordt alvast nagedacht over het toekomstige beheer van de gebouwen en de omgeving.

Een eerste schets van de binnenkant van het nieuwe gebouw voor Focus Spectrum. Het definitieve ontwerp moet nog gemaakt worden.

De eerste schets van de buitenzijde van het te renoveren deel van het Raayland College.



Het nieuwe gebouw voor Focus en Spectrum komt aan de Zuidsingel te liggen.



Resultaten onderzoeken

Bij nieuwe plannen in een straat of buurt worden een aantal zaken onderzocht vanuit wetgeving of als hulpmiddel voor het opstellen van een zo goed mogelijk plan. Denk hierbij aan de impact van nieuwe plannen op de verkeerssituatie en op de natuur. Hieronder leest u de eerste resultaten van de onderzoeken.

Verkeer

De mogelijkheden voor de toekomstige ingangen van het nieuwe schoolterrein zijn onderzocht, net als de opties voor het parkeren en het brengen en halen van kinderen. Op de Zuidsingel is een telling en snelheidsmeting uitgevoerd. Daarnaast is gekeken naar de ingangen van het terrein van het Raayland College en of dit verbeterd kan worden met het oog op de verkeersveiligheid.

De uitkomsten worden meegenomen in het ontwerp van het terrein en besproken met de klankbordgroep. Ook gaan we bekijken of we nog verkeersmaatregelen moeten nemen voor het totale gebied. Maar hiervoor is nog nader onderzoek nodig.

Geluid

Er is onderzoek gedaan naar de geluidsniveaus die worden veroorzaakt door met name het verkeer op de Zuidsingel. Met de resultaten kunnen we onder andere de ligging van het gebouw optimaliseren, zodat straks de overlast van verkeersgeluid beperkt is en er binnen in het schoolgebouw een fijne leeromgeving ontstaat.

Sloopvoorbereiding

Om de sloop goed voor te bereiden, zijn of worden de komende tijd nog diverse zaken onderzocht. Denk hierbij aan de bodem en aan de materialen waarmee het huidige pand is gebouwd. Op die manier weet de sloper bijvoorbeeld of hij rekening moet houden met asbest. De resultaten van deze onderzoeken worden de komende maanden bekend.

Verder zijn de bestaande nutsvoorzieningen onderzocht. Uit dit onderzoek bleek dat er een inpandige transformator zit die niet behouden kan blijven. Op deze transformator zijn naast het Raayland College ook 26 woningen aangesloten. Het zo maar verwijderen ervan is dus geen optie. Daarom is een nieuwe transformator in bestelling die Enexis komend voorjaar plaatst.

Omdat het pand niet in zijn geheel wordt gesloopt maar voor een deel behouden blijft, moeten de stroom-, water- en datasystemen de komende tijd uit elkaar gehaald worden. Pas daarna kan het oude pand losgekoppeld worden van het te behouden deel.

Flora en fauna

Dit onderzoek is in 2022 uitgevoerd. Hierbij is het te slopen gebouw en het omliggende terrein onderzocht. Er zijn daarbij geen beschermde plantensoorten aangetroffen maar wel verblijfplaatsen van vleermuizen. Een vleermuis is een beschermde diersoort en daarom moet er tijdens de sloop van het gebouw een tijdelijk onderkomen worden gemaakt voor deze beestjes. Deze vleermuiskasten worden gemaakt door leerlingen van het Raayland College als onderdeel van hun lesprogramma. De gemeentelijke ecooloog heeft in een aantal gastlessen meer verteld over het beschermen van de natuur. Komend voorjaar plaatsen we de kasten en maken we gaten in de spouw, zodat de vleermuizen worden gestimuleerd om te verhuizen. In de zomer kan het gebouw dan gesloopt worden. Bij het nieuwe gebouw worden ook maatregelen genomen zodat het gebied ook na de nieuwbouw verblijfplaatsen voor vleermuizen behoudt.



De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende soort vleermuis in Nederland en ook de kleinste. (Credit: Rudmer Zwerver, Shutterstock)

Sloop- en bouwplannen

De sloop van de gebouwen bij het Raayland College staat gepland rond de zomervakantie van 2023. Op die manier hebben de leerlingen van het Raayland College minder overlast van de werkzaamheden. Het gaat om de sloop van de bouwdelen C (voormalige Boschveldcollege), D (voormalige conciërgewoning) en E (tuinderskas). Om ervoor te zorgen dat het Raayland College voldoende ruimte behoudt, wordt een klein deel van gebouw C behouden en gerenoveerd.

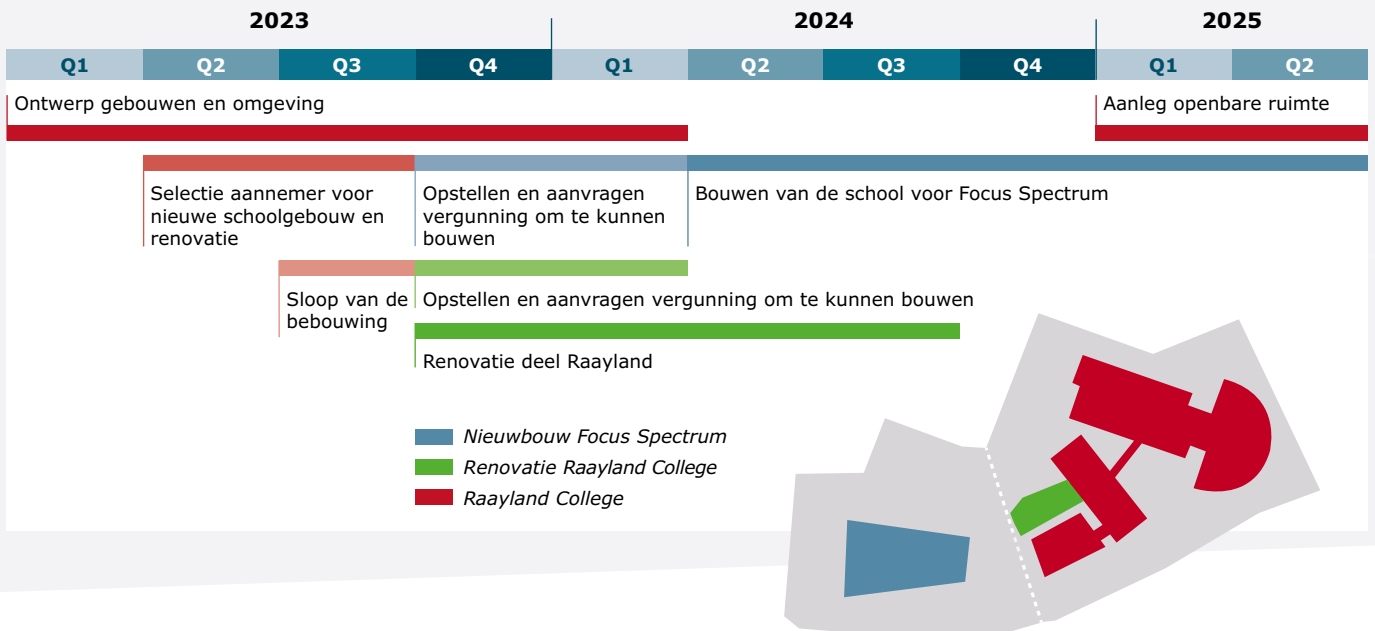
Op het vrijkomende terrein willen we medio 2024 starten met de bouw van de nieuwe school voor Focus en Spectrum. Binnen de school wordt ook een gymzaal gerealiseerd. Daarnaast komt er in de school een voorziening van PSW Junior voor kinderen met een meervoudige beperking waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is. Binnen het project wordt op het perceel ook ruimte gereserveerd voor een mogelijk toekomstige uitbreiding van het onderwijs. De bouw van de nieuwe school zal naar verwachting voltooid zijn in de zomer van 2025.

Tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Op dit moment verblijven ruim 100 vluchtelingen uit Oekraïne in gebouw C van het Raayland College. Het Rode Kruis beheert de locatie. De vluchtelingen mogen daar blijven tot de sloop van het gebouw start.



Planning



Project Raayland Spectrum Focus

Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente Venray in samenwerking met SPOVenray, Onderwijsgroep Buitengewoon en de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO). Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met projectleider Rogér Hoeijmakers door een mail te sturen naar roger.hoeijmakers@venray.nl of te bellen naar tel. 0478-523 333.

Project Raayland Focus Spectrum

NIEUWS | JUNI 2023

Deze nieuwsbrief gaat over de nieuwbouw van de scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) en de sloop van het C-gebouw van het Raayland College die daaraan voorafgaat. U leest in de nieuwsbrief ook meer over het nieuwe groen, de renovatie van een deel van het Raayland College en het bijbehorende schoolterrein. De nieuwsbrief verschijnt enkele keren en wordt huis aan huis verspreid in het gebied tussen de Langstraat, Paterslaan, Leunseweg en de Zuidsingel. We wensen u veel leesplezier!



Transformator geplaatst

In de vorige nieuwsbrief werd het al aangekondigd: het plaatsen van een nieuwe transformator aan de St. Antoniusstraat. De huidige transformator zit in het gebouw dat gesloopt gaat worden en kan niet worden behouden. Daarom heeft Enexis een nieuwe transformator geplaatst.

De werkzaamheden zijn u vast niet ontgaan. Het slopen van de muur en het aanleggen van de kabels zorgden voor de nodige opgebroken straten. Enexis heeft dit moment aangegrepen om meteen het stroomnet te verzwaren en een oude gasleiding te verwijderen. Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn de werkzaamheden als het goed is nagenoeg afgerond.

Verhuizing vluchtelingen Oekraïne

De 110 vluchtelingen uit Oekraïne die op dit moment in het C-gebouw bij het Raayland College verblijven, verhuizen eind juni naar een nieuwe plek. Dit omdat begin juli de sloop van dit gebouw start. De vluchtelingen blijven in Venray.



Ze krijgen een nieuwe tijdelijke woonplek op het zogenaamde circusterrein in de hoek van de Oostsingel en de Henri Dunantstraat. Dit terrein bij Servaashof is eigendom van Vincent van Gogh die het voor maximaal anderhalf jaar beschikbaar stelt voor de opvang van de vluchtelingen. Het beheer blijft in handen van het Rode Kruis.

Op het terrein worden 26 nieuwe huisjes geplaatst met in totaal 130 bedden. De huisjes op het terrein van Vincent van Gogh zijn een tijdelijke oplossing. De gemeente Venray is bezig flexwoningen te realiseren voor de huisvesting van zowel vluchtelingen, statushouders, asielzoekers, woonurgenten en Venrayse woningzoekers. Deze flexwoningen blijven 15 jaar staan. De vluchtelingen die nu naar de huisjes bij Servaashof verhuizen, verhuizen uiteindelijk naar de flexwoningen.

Sloopplannen

Het afgelopen half jaar is de sloop van de gebouwen voorbereid. Hiervoor zijn verschillende zaken onderzocht. Denk aan asbest, de aanwezige materialen, de constructie en de nutsvoorzieningen.

Hierdoor hebben we goed inzicht gekregen in de vele werkzaamheden die moeten gebeuren. Zo moeten de elektra, gas, water, data, brandveiligheid- en alarminstallaties aangepast worden omdat die nu nog zijn verbonden met de andere gebouwen. Het feit dat het te slopen gebouw tot eind juni bewoond is en er na de zomervakantie weer leerlingen op het schoolterrein rondlopen, zorgt voor extra tijdsdruk en maakt het sloopwerk daardoor complexer.

28 juni: inloopavond over de sloop

De firma M. Heezen uit Eindhoven gaat het gebouw slopen. Dit bedrijf organiseert op woensdag 28 juni van 18.30 tot 20.00 uur een informatiebijeenkomst over de sloop. De inloopavond is op het Raayland, ingang zijde St. Antoniusstraat. Hier hoort u hoe het werk wordt uitgevoerd en welke voorzorgsmaatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Daarbij kunt u denken aan de aanrijroutes voor de vrachtwagens, het beperken van stofoverlast en de veiligheidsmaatregelen. Op deze avond kunt u natuurlijk ook vragen stellen of tips meegeven. Mocht u tijdens de uitvoering van de sloop vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de uitvoerder van de aannemer Jacquo Gerritsen (06-15 38 89 55) of met de gemeentelijk projectleider van de sloop Rein Blaauw (tel. 0478-523699).

Nadat eind juni de vluchtelingen zijn vertrokken, wordt het gebouw leeggeruimd. Op 5 juli verrichten Bas van Rooijen, rector van het Raayland College en wethouder Daan Janssen de officiële aftrap van de sloop. Op 17 juli starten de echte sloopwerkzaamheden. Bij de sloop is circulariteit een belangrijk thema. Het sloopbedrijf gaat daarom onderdelen en materialen demonteren en geeft deze een tweede leven. Sommige materialen blijven heel dichtbij huis: een aantal kozijnen uit de sloop wordt hergebruikt bij de renovatie van het Raayland College.

Bouwkundige inspecties

Het slopen van het gebouw veroorzaakt mogelijk geluid- en trillingsoverlast. Om zorgvuldig met eventuele schade aan naastgelegen bebouwing om te gaan, hebben we een onafhankelijk expertisebureau ingeschakeld. Dit bureau heeft de aanliggende woningen aan de St. Antoniusstraat en St. Franciscuslaan eind mei een brief gestuurd met het verzoek een inspectie in te plannen. Zo willen we borgen dat onverhoopt ontstane schade ook goed kan worden afgehandeld. Natuurlijk proberen we schade te voorkomen en is de werkwijze van het sloopbedrijf erop gericht dit tot een minimum te beperken. Bijvoorbeeld door niet te hakken in het beton maar dit klein te maken door te knijpen.

*Impressie gerenoveerde vleugel
Raayland College, gezien vanaf de Zuidsingel.*

Afbeelding: Driessen Architectuur



Voortgang renovatie vleugel Raayland

De voorbereidingen voor de renovatie van de C5-vleugel van het Raayland College zijn in volle gang. De bedrijven Teunissen en Keijzers Martens uit Ysselsteyn gaan het werk uitvoeren samen met Van Tilburg uit Horst. Tijdens de zomervakantie wordt het gebouw ontdaan van oude materialen. Ook worden dan al enkele werkzaamheden uitgevoerd, zoals het maken van nieuwe trapgaten. Naast deze verbouwing is het Raayland ook bezig met enkele interne verbouwingen, die het gebouw efficiënter inzetbaar maken. Deze worden uitgevoerd door de firma Raedts uit Venray.



*Impressie nieuwbouw Focus Spectrum,
gezien vanaf hoek Zuidsingel - St. Antoniusstraat.
Afbeelding: Driessen Architectuur*

Voorlopig ontwerp gebouw Focus Spectrum

Met de gebruikers van de nieuwbouw voor de scholen Focus en Spectrum is afgelopen tijd hard gewerkt aan het ontwerp van het gebouw. In diverse sessies is het schetsontwerp verder bijgeschaafd tot een voorlopig ontwerp. Daarbij is ook gekeken naar de constructie en naar installaties zoals luchtverversing. Dit ontwerp wordt de komende maanden verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp.

Verkeer en parkeren

Tijdens de informatieavond in september 2022 hebben wijkbewoners meegedacht over verkeer en parkeren. Destijds werd geopperd om de parkeerplaats bij sporthal De Wetteling beter te benutten om zo niet teveel parkeerplaatsen op het schoolterrein te hoeven maken. We hebben deze suggestie meegenomen bij het ontwerp van het gebouw en het terrein. Minder parkeerplaatsen op het terrein is natuurlijk ook veel duurzamer en zorgt voor meer ruimte voor het groen. Ouders van leerlingen en medewerkers van de school parkeren daarom straks bij De Wetteling. De afstand tussen de parkeerplaats en ingang van de school moet daarvoor wel zo kort mogelijk zijn. Daarom is in het ontwerp de hoofdingang naar de zijde van de Zuidsingel verplaatst. Alleen voor taxi's en crisisauto's komen er nog wel een paar parkeer/opstelplaatsen direct bij de school.

Oversteek Zuidsingel

De keuze voor het parkeren bij De Wetteling heeft als gevolg dat we de oversteekbaarheid van de Zuidsingel willen verbeteren. Deze oversteek wordt momenteel al veelvuldig gebruikt door gebruikers van het sportpark, waaronder ook leerlingen van het Raayland College. Ook tijdens evenementen is deze oversteek een aandachtspunt. Verbetering van de oversteek leidt daardoor tot meer verkeersveiligheid gedurende de hele dag en nacht. Voor de verbetering zijn financiële middelen gevraagd aan de gemeenteraad. Zij besluiten op dinsdag 4 juli 2023 tijdens

de behandeling van de kadernota of zij hier ook mee in kunnen stemmen.

Werkzaamheden parkeerplaats

Er wordt sinds enkele maanden hard gewerkt aan het vervangen van de verharding van de parkeerplaats bij sporthal De Wetteling. De klinkers en het asfalt waren namelijk versleten. Tijdens de werkzaamheden hebben we meteen ook het hemelwater afgekoppeld van de riolering. Hiervoor is een extra rioolbuis aangelegd die het regenwater opvangt en ter plaatse in de grond laat wegzakken. Het aantal parkeerplaatsen blijft nagenoeg gelijk met ruimte voor drie bussen. De twee laadplaatsen blijven behouden en ook de twee mindervalide parkeerplaatsen. Er komt wel meer ruimte voor groen. Zo zullen de parkeervakken worden uitgevoerd in grasbetontegels. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden op 14 juli zijn afgerond.

Openbare ruimte

De locatie van het nieuwe gebouw is nu vastgeprikt. De vormgeving van de verkeersmaatregelen en het ontwerp van de buitenruimte daaromheen zijn nog niet helemaal uitgedacht. Na de zomervakantie organiseren we een bijeenkomst waarin u de eerste schetslijnen en ideeën voor de openbare ruimte (straat en park) en schoolpleinen kunt bekijken. Daarvoor wordt u als wijkbewoner straks ook uitgenodigd, naast de klankbordgroep.



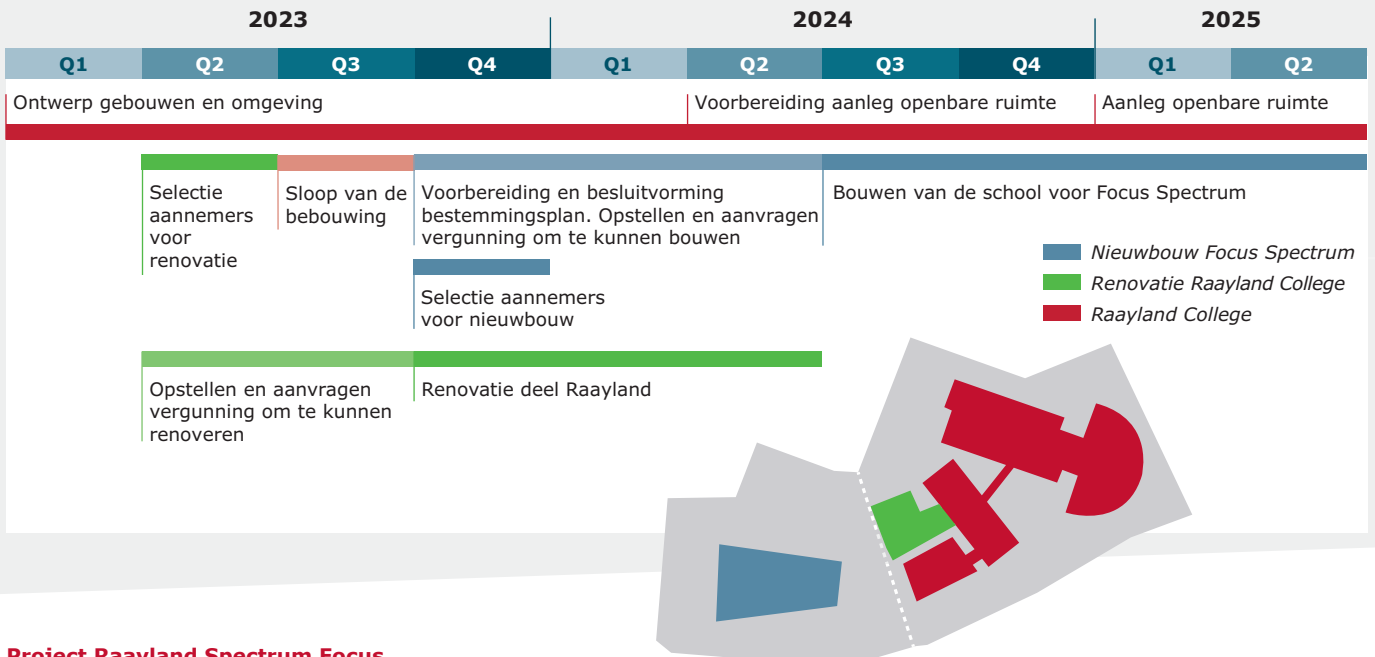
Vleermuiskasten

De gewone dwergvleermuis heeft in april een nieuw huisje gekregen. Een aantal leerlingen van het Raayland College heeft speciaal voor deze beschermde diersoort vleermuiskasten gemaakt. Reden hiervoor is de sloop van een deel van het gebouw waar de beestjes eerder woonden.

In 2022 werden bij het fauna en flora-onderzoek vleermuizen ontdekt in de te slopen gebouwen van het Raayland College. Een vleermuis is een beschermde diersoort en daarom moet er tijdens de sloop een tijdelijk onderkomen worden gemaakt voor deze beestjes. De ecooloog van de gemeente heeft een aantal derdejaars HAVO en VWO leerlingen van het Raayland College tijdens een gastles meer verteld over het beschermen van de natuur. Vervolgens zijn de leerlingen aan de slag gegaan met het maken van de vleermuiskasten.

De nieuwe vleermuiskasten hangen nu hoog op een muur van het Raayland College die niet gesloopt gaat worden. Ook zijn er kasten gehangen op een aantal woningen in de buurt. Bij de nieuwbouw worden maatregelen genomen zodat het gebied verblijfplaatsen voor vleermuizen behoudt in of rondom het nieuwe schoolgebouw.

Planning



Project Raayland Spectrum Focus

Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente Venray in samenwerking met SPOVenray, Onderwijsgroep Buitengewoon en de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO). Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met projectleider Rogér Hoeijmakers door een mail te sturen naar roger.hoeijmakers@venray.nl of te bellen naar tel. 0478-523 333.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Leunseweg 6 Venray (nieuwbouw Raayland, Focus Spectrum)

Datum 31 oktober 2023

Pagina 1 van 1

De college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat overwegende, dat ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om voor het gehele grondgebied van de Gemeente Venray een bestemmingsplan vast te stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening;

dat het planvoornemen bestaat uit het (grotendeels) slopen van het westelijke schoolgebouw en ter plaatse een nieuw schoolgebouw te realiseren waar de scholen SBO Focus en SO Spectrum in kunnen landen. Alsmede een kleinschalige uitbreiding van het Raayland college mogelijk maken ten behoeve van techniekonderwijs; en

dat met onderhavig plan voor alle drie de scholen een passend schoolgebouw kan worden gerealiseerd;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Leunseweg 6 Venray' (NL.IMRO.0984.BP23013-on01) en het in procedure brengen daarvan;

31 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn



Gemeente Venray
t.a.v. dhr. Hoeijmakers
Postbus 500
5800 AM Venray

Nederweert, 12 april 2022

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 22-023
Onderwerp: Inspectie beschermde
natuurwaarden Raay-
landcollege Venray

Geachte heer Hoeijmakers,

Gemeente Venray heeft het voornemen een deel van het huidige Raayland College op de hoek Zuidsingel-Sint Ursulastraat in Venray te slopen. Mogelijk wordt een deel gerenoveerd (zie voor het plangebied bijlage 1: hoofdgebouw is aangegeven met C, twee lage bijgebouwen met D en E). Voorafgaand aan de uitvoering van de (sloop)werkzaamheden heeft gemeente Venray verzocht een inspectie uit te voeren in verband met eventueel aanwezige beschermde natuurwaarden. De inspectie vindt plaats in het kader van de Wet natuurbescherming en het voorkomen van overtredingen van in deze wet gestelde verbodsbepalingen.

Om de betekenis van het hoofdgebouw en enkele kleinere bijgebouwen na te gaan is op 8 april 2022 een inspectiebezoek gebracht. Tijdens het veldbezoek is gelet op de geschiktheid van de opstallen als vaste voortplantings- of rustplaats voor beschermde soorten als Steenmarter, diverse soorten vleermuizen, Gierzwaluw, Huiszwaluw en Huismus. Het veldbezoek werd voor Gierzwaluw en Huiszwaluw buiten het broedseizoen gebracht, waardoor voor deze soorten een inschatting is gemaakt van de potentiële geschiktheid van de opstallen in het plangebied.

Ter aanvulling is de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd om een indruk te krijgen van (mogelijk) voorkomende soorten in het plangebied en de omgeving daarvan (zie voor het onderzoeksgebied bijlage 2). Dit leverde in het plangebied zelf slechts één waarneming op uit 2017: op het dak werd een nestindicatieve waarneming van een Scholekster gedaan. De resultaten van het inspectiebezoek en de gegevenscheck zijn verwerkt in deze brief.

Het plangebied bestaat uit het westelijke deel van het hoofdgebouw en twee kleinere bijgebouwen en directe omgeving. Aan de noordzijde van het gebouw ligt een geheel verhard plein. Hier zijn mogelijkheden om fietsen te plaatsen en staat een enkele boom. Aan de oostzijde grenst het gebouw aan een ander deel van het hoofdgebouw (dit deel blijft staan). Het gebied tussen de schoolgebouwen en de Zuidsingel bestaat grotendeels uit als gazon beheerd grasland, bomen en enkele verhardingen. Het te slopen deel van de school bleek tijdens het inspectiebezoek nog in functioneel gebruik. De lokalen en overige ruimten worden nog door leerlingen gebruikt. De buitenruimte aan de zuidzijde wordt inmiddels minder intensief gebruikt, hier zijn verhardingen op kleine schaal overgroeid met gras. De muren van het hoofdgebouw hebben op veel plaatsen open stootvoegen. Het dak van het te slopen hoofdgebouw is plat en voorzien van metalen smalle metalen daklijsten. Zie voor een impressie van het plangebied de foto's in bijlage 1.

Gebiedsbescherming

Het schoolgebouw ligt binnen de bebouwde kom van Venray en maakt geen deel uit van Natura 2000-gebieden of het nationaal natuurnetwerk. Door de voorgenomen ontwikkelingen treden geen storingsfactoren op die een invloed kunnen hebben op de beschermde gebieden met een mogelijke uitzondering van stikstof. Voor tijdelijke stikstofdeposities in de sloop-, aanleg-, en bouwfase geldt momenteel een vrijstelling. De partiële vrijstelling van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector (ofwel de bouwvrijstelling) is geregeld in het nieuwe artikel 2.9a Wet natuurbescherming dat is toegevoegd met de Wet stikstofreductie en natuurverbetering.

De vrijstelling geldt niet voor eventuele stikstofdeposities in de gebruiksfase van de nieuwbouw. Mocht hier sprake van zijn dan is een Aerius-berekening nodig. Afhankelijk van de resultaten kan een voortoets of passende beoordeling nodig zijn dan wel een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortbescherming

Flora

In de NDFF was in de ruime omgeving van het plangebied één waarneming aanwezig van een beschermde plantensoorten: Wilde weide. Tijdens het inspectiebezoek werd vastgesteld dat geschikte groeiplaatsen voor beschermde plantensoorten ontbreken, muurplanten (varens) werden niet aangetroffen. De aanwezigheid van beschermde verblijfplaatsen op of tegen het gebouw en de aangrenzende verhardingen kon worden uitgesloten. Nader onderzoek is niet nodig.

Zoogdieren - vleermuizen

De muren van het te slopen deel van het hoofdgebouw zijn voorzien van vele open stootvoegen en daardoor ook geschikt als verblijfplaats voor kolonies in zowel winter- als zomerperiode. De muren van de twee lage gebouwen (met een iets grotere daklijst) zijn tijdens het inspectiebezoek als niet geschikt beoordeeld door het ontbreken van stootvoegen en de afwerking van de lijsten.

In de NDFF ontbreken waarnemingen van vleermuizen uit het plangebied zelf. Uit het stedelijk gebied van Venray zijn uit de afgelopen jaren waarnemingen bekend van twee soorten vleermuizen: Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger. De afwezigheid van waarnemingen uit de directe omgeving van het Raaylandcollege heeft naar verwachting te maken met het feit dat hier geen onderzoek is uitgevoerd. Vanwege de nachtelijke leefwijze is vaak niet bekend welke soorten voorkomen. De soorten vleermuizen waarvan aanwezigheid (op grond van algemene kennis van de leefwijze van soorten) niet op voorhand in het plangebied kan worden uitgesloten zijn weergegeven in tabel 1. Het betreft soorten die in stedelijk gebied wijd verspreid voorkomen. Nader soortenonderzoek is nodig om te kunnen bepalen of deze soorten daadwerkelijk voorkomen in de te slopen en/of te renoveren opstallen.

Tabel 1: Typen verblijfplaatsen van de mogelijk aanwezige soorten (diverse bronnen)

Soort	Winterverblijf	Kraamverblijf	Zomerverblijf	Paarverblijf
Gewone dwergvleermuis	Gebouwen, zwak gebufferde objecten	Gebouwen	Gebouwen	Gebouwen, bomen
Ruige dwergvleermuis	Bomen, houtstapels, gebouwen	Bomen, gebouwen	Bomen	Bomen
Laatvlieger	Gebouwen, zwak gebufferde objecten	Gebouwen, (warme) zolders	Gebouwen, (warme) zolders)	Gebufferde objecten

Overige vleermuissoorten zijn niet te verwachten in de te slopen gebouwen omdat deze niet voldoen aan randvoorwaarden zoals de hoogte (Rosse vleermuis en Tweekleurige vleermuis) of het ontbreken van een (warme) zolder (overige soorten).

Geschikte foerageergebied en een vliegroute voor vleermuizen kunnen aanwezig zijn langs Zuidsingel waar laanbegroeiing een geschikt lijnvormig element vormt. Foerageergebied en vliegroutes worden niet door de voorgenomen werkzaamheden aangetast; er is geen sprake van een afname van ecologische functionaliteit voor deze soorten door de voorgenomen ontwikkelingen. Nader onderzoek naar foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen is niet nodig.

Zoogdieren - overig

Overige zoogdieren zijn niet uit het gebied bekend. Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat het plangebied ongeschikt is als leefgebied voor schaarse of zeldzame (en zwaarder beschermde soorten) zoogdieren. Aanwezigheid van Steenmarter is uit te sluiten door het in gebruik zijn van het gebouw en het ontbreken van sporen in het gebouw (mondelijke mededeling medewerker Raaylandcollege). Incidenteel kunnen wel enkele algemeen voorkomende soorten op het terrein voorkomen, zoals Mol, Konijn en enkele soorten muizen. Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een algehele vrijstelling. Wel geldt de zorgplicht. Nader onderzoek is niet nodig.

Broedvogels

Tijdens het inspectiebezoek werd geconstateerd dat de gebouwen geen dienst doen als broedlocatie voor soorten met een jaarronde bescherming van het nest. Voor Gierzwaluw zijn de opstallen D en E te laag, bij gebouw C werden geen geschikte nestlocaties waargenomen. Huismussen werden tijdens het inspectiebezoek niet aangetroffen en ook voor deze soort ontbreken geschikte nestlocaties (geen goten, platte daken, geen andere geschikte nestplekken). Nesten van Huiszwaluwen (goed herkenbaar door de 'kommetjes') ontbraken, het gebouw is ongeschikt voor Huiszwaluw door het ontbreken van overstekende daklijsten.

Uit de NDFF is slechts één waarneming van een mogelijke broedvogel bekend uit het plangebied: in 2017 werd een territoriale Scholekster op het dak van het hoofdgebouw waargenomen. Van Scholekster is bekend dat deze op industrieterreinen en in stedelijk gebied op platte daken kunnen broeden. Tijdens het inspectiebezoek werd vastgesteld dat in de bomen enkele algemene soorten broedvogels aanwezig kunnen zijn: het gaat dan bijvoorbeeld om Merel, Putter, Groenling en Houtduif. De nesten van de mogelijk aanwezige broedvogels (inclusief Scholekster) zijn alleen in de broedperiode, als de nesten in gebruik zijn, beschermd. Dit betekent dat potentiële broedlocaties, zoals het plat dak (bij aanwezigheid van een broedgeval van Scholekster) en bomen en struiken buiten het broedseizoen verwijderd moeten worden. Nader onderzoek naar broedvogels is niet nodig, de aanwezigheid van jaarrond beschermde broedvogels is in de te slopen opstallen niet aannemelijk.

Overige soorten

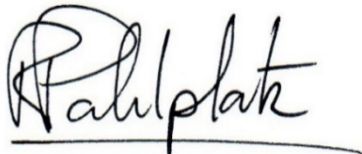
Uit de NDFF zijn geen verdere waarnemingen bekend die voor kunnen komen in het plangebied. Op grond van het aangetroffen biotoop tijdens het inspectiebezoek is de aanwezigheid van (vaste voortplantings- of rustplaatsen van) overige beschermde soorten uit te sluiten. Nader onderzoek naar overige beschermde soorten is niet nodig.

Conclusies

- De aanwezigheid van vaste voortplantings- en/of rustplaatsen van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger in de te slopen en/of te renoveren opstallen kan niet kan op voorhand worden uitgesloten. Om hier ecologische en juridische zekerheid over te verkrijgen is nader onderzoek nodig. Het onderzoek naar vleermuizen heeft een doorlooptijd van enkele maanden (onderzoekperiode april tot en met september). Geadviseerd wordt een vleermuizenonderzoek zo spoedig mogelijk in gang te zetten.
- Bij het vaststellen van verblijfplaatsen van vleermuizen die niet kunnen worden behouden, is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig met een mitigatie- en compensatieplan. De aanvraagprocedure bij de provincie Limburg (bevoegd gezag voor de Wet natuurbescherming) beslaat minimaal 13 weken en kan verlengd worden met zeven weken.
- Op en rond de te slopen opstallen kunnen broedvogels nestelen. Deze mogen niet verstoord worden zolang de jongen afhankelijk zijn van het nest. Versturende werkzaamheden, zoals het ongeschikt maken van het dak voor Scholekster en het kappen van bomen of verwijderen van struweel, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen van Scholekster loopt van half april tot eind juni. Echter: als een ter zake kundige heeft vastgesteld tijdens deze broedperiode dat er geen broedgeval aanwezig is, kan ook binnen deze periode gewerkt worden.
- Overige (potentiële) beschermde vaste voortplantings- of rustplaatsen of standplaatsen van beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen; nader onderzoek naar het voorkomen van overige beschermde soorten is niet nodig.

Tot slot willen we u graag nog wijzen op de mogelijkheid om natuurinclusief te bouwen. Hiermee wordt bijgedragen aan behoud of vergroten van de biodiversiteit in uw omgeving en behoud van een gezonde leefomgeving. Meer informatie hierover is te vinden op de website bouwnatuurinclusief.nl.

Met vriendelijke groet,

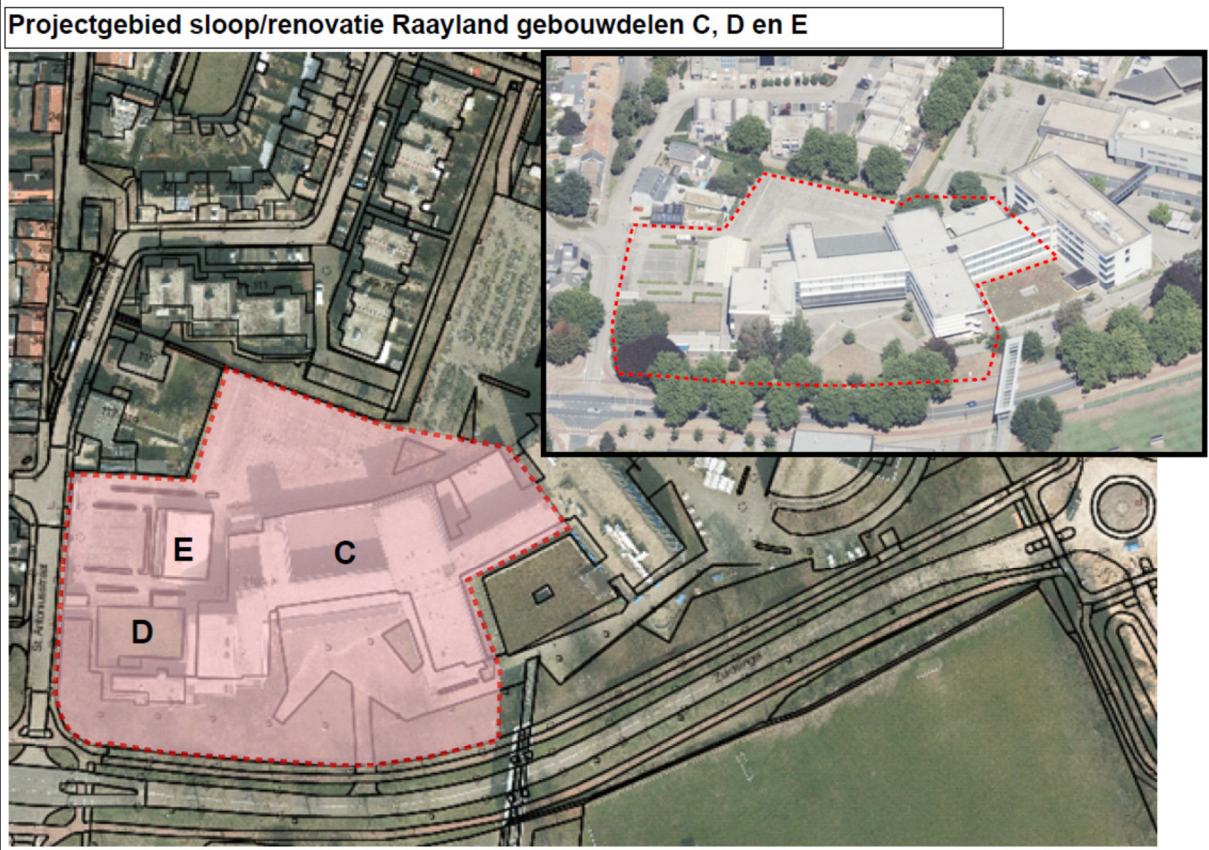


Ing. R.A.J. Pahlplatz

Bureau Meervelt

Bijlage 1: Ligging plangebied en impressie

Het plangebied is met de rode lijnen aangegeven.



Impressie van de zuidzijde (groen) en noordzijde (verhardingen) van het gebouw



Beeld van de overal aanwezig stootvoegen

Bijlage 2: Onderzoeksgebied NDFF (bureauonderzoek)



Resultaten faunaonderzoek Raaylandcollege, Venray 2022



Bureau Meervelt,
Ecologisch onderzoek en advies



Resultaten faunaonderzoek Raaylandcollege, Venray 2022

Status: Definitief, 19 oktober 2022

In opdracht van:



Contactpersoon: R. Hoeijmakers

Bureau Meervelt,

Ecologisch onderzoek en advies



C.E. Linders & Ing. R.A.J. Pahlplatz

Projectnummer: 22-043

Foto omslag: Zicht op onderzoeksgebied

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
	1.1 Aanleiding	1
	1.2 Beschrijving van het plangebied.....	2
2	METHODE VAN ONDERZOEK.....	3
	2.1 Data veldbezoeken.....	3
	2.2 Methode vleermuizen	3
3	RESULTATEN ONDERZOEK.....	4
	3.1 Resultaten vleermuisonderzoek 2022.....	4
	3.3 Resultaten overige beschermde soorten.....	8
4	EFFECTBEOORDELING	9
	4.1 Effectbeoordeling vleermuizen	9
5	TE NEMEN VERVOLGSTAPPEN.....	10
	5.1 Te nemen vervolgstappen voor Gewone dwergvleermuis.....	10
	5.2 Te nemen vervolgstappen voor overige soorten.....	11
6	LITERATUUR	12

Bijlage 1: Waarnemingen beschermde soorten binnen plangebied

Bijlage 2 Vrijstelling voor soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Gemeente Venray heeft het voornemen een deel van het huidige Raayland College op de hoek Zuidsingel-Sint Antoniusstraat in Venray te slopen. Mogelijk wordt een deel gerenoveerd (zie voor het plangebied figuur 1: hoofdgebouw is aangegeven met C, twee lage bijgebouwen met D en E).



Figuur 1: Ligging te onderzoeken deelgebieden C, D en E plangebied Raayland.

Voorafgaand aan de uitvoering van de (sloop)werkzaamheden heeft gemeente Venray een inspectie uit laten voeren in verband met eventueel aanwezige beschermde natuurwaarden. De inspectie vond plaats in het kader van de Wet natuurbescherming en het voorkomen van overtredingen van in deze wet gestelde verbodsbepalingen. Deze inspectie is uitgevoerd op 8 april 2022. De resultaten van het inspectiebezoek zijn in een brief gedateerd 12 april 2022 medegedeeld aan de gemeente Venray.

Tijdens de inspectie is gelet op de geschiktheid van de opstallen als vaste voortplantings- of rustplaats voor beschermde soorten als Steenmarter, diverse soorten vleermuizen, Gierzwaluw, Huiszwaluw en Huismus. Ter aanvulling werd de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd om een indruk te krijgen van (mogelijk) voorkomende soorten in het plangebied en de omgeving daarvan. Dit leverde in het plangebied zelf slechts één waarneming op uit 2017: op het dak werd een nestindicatieve waarneming van een Scholekster gedaan. Op grond van de bevindingen tijdens het veldbezoek werd geoordeeld dat de opstallen potentiële verblijfplaatsen herbergen voor enkele soorten vleermuizen (Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger). Voor deze soorten werd nader onderzoek nodig geacht. Het plangebied werd ongeschikt bevonden als leefgebied voor andere zwaarder beschermde soorten of vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest. Het plangebied biedt wel mogelijke broedgelegenheden aan meer algemeen voorkomende broedvogels in het plangebied. Van deze soorten mogen de nesten en de nestgelegenheden buiten de broedperiode weggenomen worden. Nader onderzoek naar overige soorten werd niet nodig geacht.

1.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit het westelijke deel van het hoofdgebouw, twee kleinere bijgebouwen en directe omgeving. Aan de noordzijde van het gebouw ligt een geheel verhard plein. Hier zijn mogelijkheden om fietsen te plaatsen en staat een enkele boom. Aan de oostzijde grenst het gebouw aan een ander deel van het hoofdgebouw (dit deel blijft staan). Het gebied tussen de schoolgebouwen en de Zuidsingel bestaat grotendeels uit als gazon beheerd grasland, bomen en enkele verhardingen. Het te slopen deel van de school bleek tijdens het inspectiebezoek nog in functioneel gebruik. De lokalen en overige ruimten worden nog door leerlingen gebruikt. De buitenruimte aan de zuidzijde wordt inmiddels minder intensief gebruikt, hier zijn verhardingen op kleine schaal overgroeid met gras. De muren van het hoofdgebouw hebben op veel plaatsen open stootvoegen. Het dak van het te slopen hoofdgebouw is plat en voorzien van metalen smalle metalen daklijsten. Zie voor een impressie van het plangebied figuren 2 en 3.



Figuur 2 en 3: Impressie van het plangebied.

2 METHODE VAN ONDERZOEK

2.1 Data veldbezoeken

Uit de omgeving van het onderzoeksgebied dat gebruikt is voor de NDFF (zie bijlage 1) waren geen waarnemingen van vleermuizen bekend. Op grond van algemene kennis van de leefwijze van soorten werd uitgegaan van mogelijke verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. Voor het onderzoek naar deze gebouwbewonende soorten werd voorafgaand een onderzoekschema opgesteld op basis van het vleermuisprotocol 2021. In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de gebrachte veldbezoeken.

Tabel 1: Overzicht veldbezoeken vleermuizen Raaylandcollege 2022.

Bezoek	Datum	Voor	Starttijd	Eindtijd	Aantal personen
1	17 mei	Vleermuizen	21.30	23:30	2
2	14 juni	Vleermuizen	3.20	5.20	2
3	5 juli	Vleermuizen	3.36	5.20	2
4	1 en 2 augustus	Vleermuizen	23.45	1.45	2
5	6 september	Vleermuizen	21:00	24.00	2

Tijdens de veldbezoeken is specifiek aandacht besteed aan het voorkomen van vaste rust- en verblijfsplaatsen van (alle soorten) vleermuizen. Ook alle andere indicaties van beschermde planten- en/of diersoorten zijn genoteerd indien waargenomen. Alle veldbezoeken werden uitgevoerd tijdens zachte tot warme avond- en nachtperiodes met weinig wind.

2.2 Methode vleermuizen

Het onderzoek is gericht op gebouwbewonende soorten vleermuizen en specifiek op de aanwezigheid van zomerverblijven, kraam- en paarverblijven en winterverblijven in de opstallen van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. Het onderzoeksgebied werd iedere ronde doorkruist door twee personen. Bij zichtwaarnemingen van vleermuizen zijn de exemplaren zo lang als mogelijk gevolgd om aanwezige vaste voortplantings- en rustplaatsen in beeld te krijgen. Tijdens de veldbezoeken is gebruik gemaakt van een batdetector (Echometer Touch 2 Pro met time-expansion/opnamemogelijkheid), verrekijker en warmtekijker met opnamemogelijkheid (Flir scion OTM266).

3 RESULTATEN ONDERZOEK

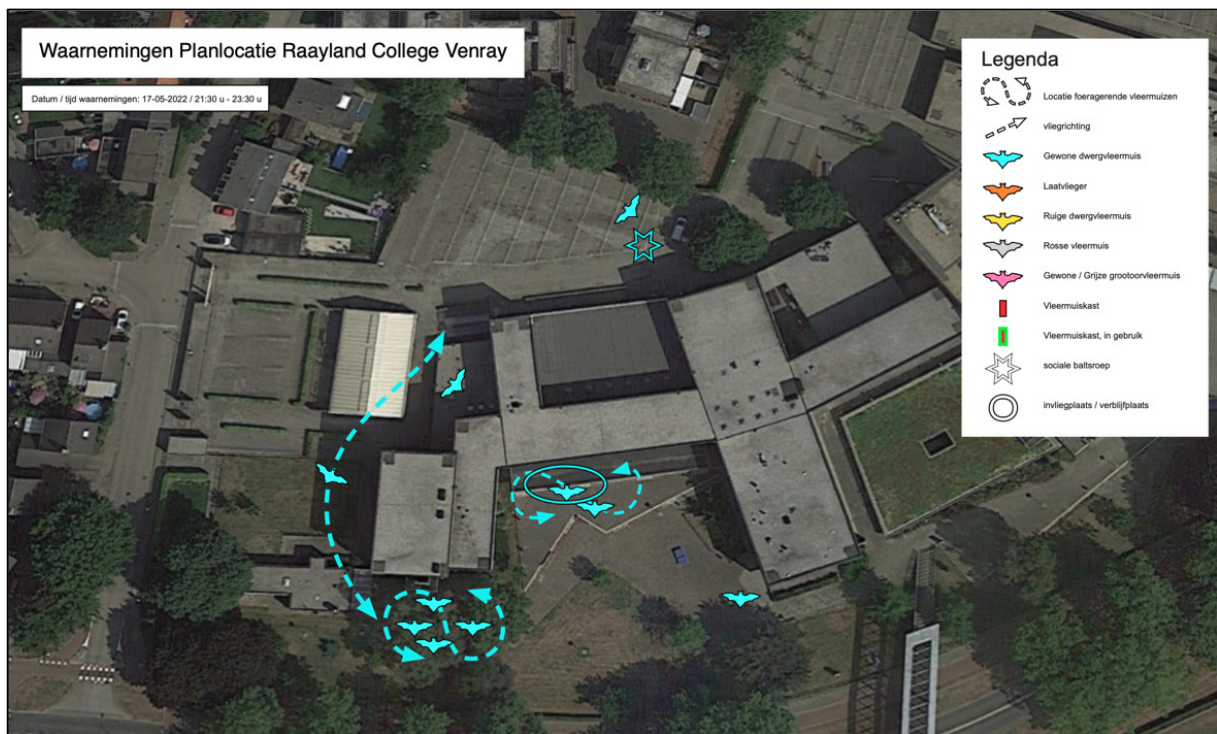
3.1 Resultaten vleermuisonderzoek 2022

In het onderzoeksgebied en de directe omgeving zijn tijdens het onderzoek vier soorten vleermuizen aangetroffen (zie tabel 2). In bijlage 1 zijn alle waarnemingen uit 2022 opgenomen.

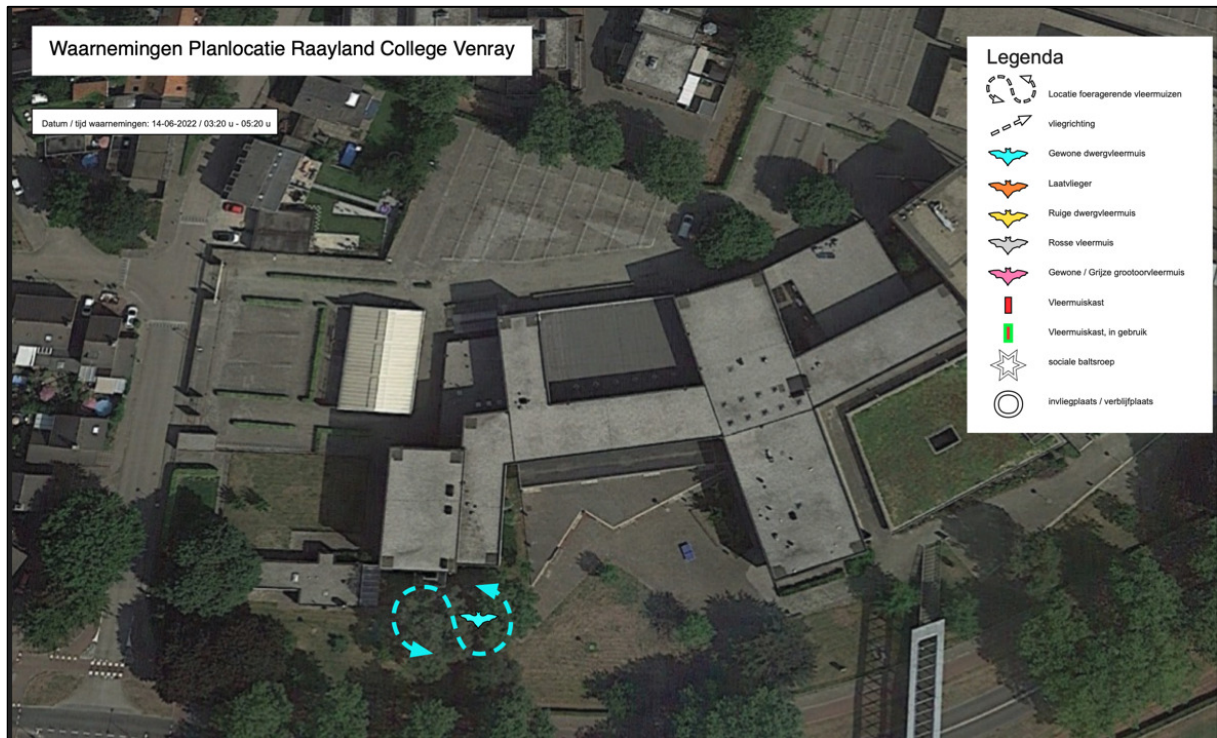
Tabel 2: Overzicht van aangetroffen soorten vleermuizen per vleermuisinventarisatieronde.

Soort	17-5	14-6	5-7	1-8/2-8	6-9
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X	X
Laatvlieger				X	
Rosse vleermuis			X		
Ruige dwergvleermuis		X	X		

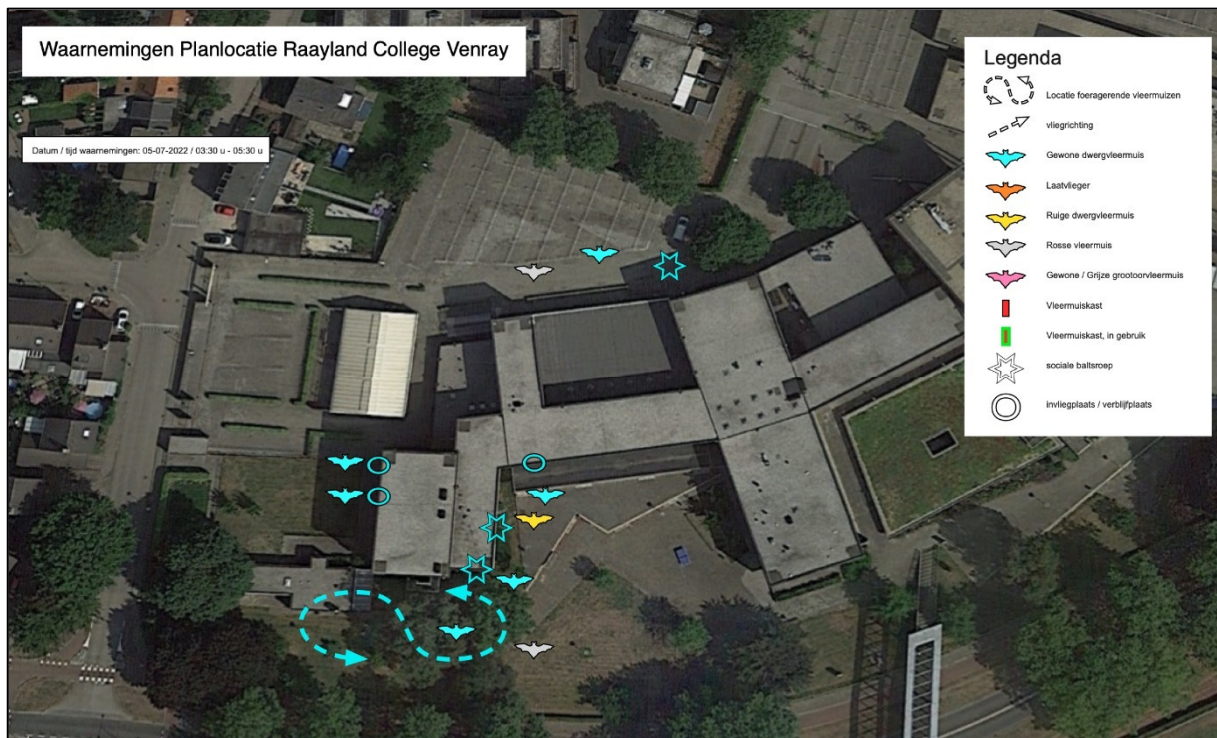
In onderstaande kaartjes zijn de locaties van waarnemingen van de soorten per veldbezoek opgenomen. Voor een goede leesbaarheid dient de weergave > 100% te zijn.



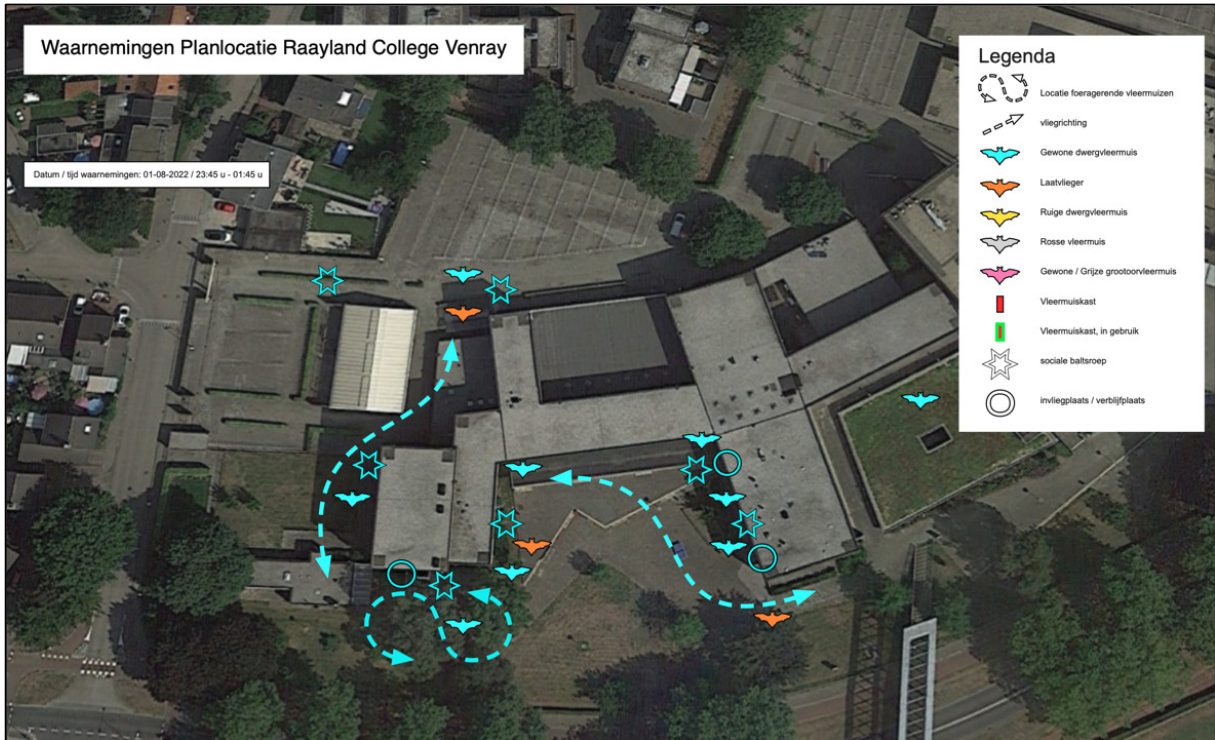
Figuur 4: Resultaten vleermuisonderzoek 17 mei 2022



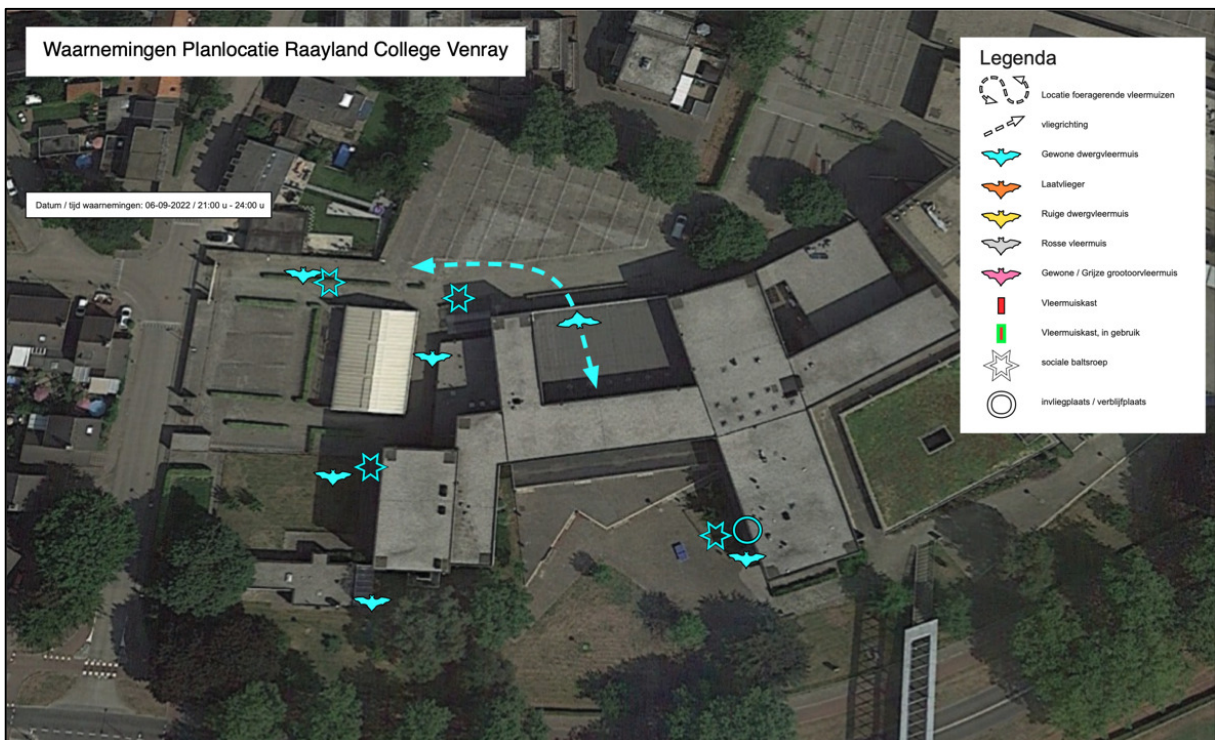
Figuur 5: Resultaten vleermuisonderzoek ronde 14 juni 2022



Figuur 6: Resultaten vleermuisonderzoek 5 juli 2022



Figuur 7: Resultaten vleermuisonderzoek ronde 1 augustus 2022



Figuur 8: Resultaten vleermuisonderzoek ronde 6 september 2022

Gewone dwergvleermuis

Tijdens elk bezoek werden Gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De maximale groepsgrootte was 5 individuen (tijdens de ronde in mei). Dit groepje was foeragerend aanwezig aan de zuid- (bomengroep) en westkant van het college en vloog in noordelijke richting weg. Tijdens hetzelfde bezoek werden maximaal 3 exemplaren waargenomen die een vermoedelijke verblijfplaats invlogen achter een bak van een zonnewering. Afgaande op de invlieglocatie, de tijd in het jaar en het aantal invliegende individuen gaat het vermoedelijk om een zomerverblijfplaats (een kraamverblijfplaats wordt doorgaans door meerdere individuen gebruikt).

Tijdens de andere rondes werden meestal solitaire dieren gezien of groepjes tot 3 individuen. Er werd veel sociale roep gehoord. Ook tijdens de bezoeken van 5 juli, 1 augustus en 6 september werden met de warmtekijker invliegende exemplaren opgemerkt; maximaal 2 individuen per invliegopening. Op grond van de data en groepsgrootte gaat het ook hier om vermoedelijke zomerverblijfplaatsen en/of paarverblijfplaatsen. Indicaties voor de aanwezigheid van een (massa)winterverblijf werden niet verkregen. Het is echter niet uitgesloten dat een of meerdere van de verblijfplaatsen een functie hebben als winterverblijf voor enkele individuen. Het gebouw is geschikt als winterverblijfplaats door de aanwezigheid van een spouw en delen van het gebouw worden nog steeds verwarmd.

In onderstaande figuur 9 zijn de gevonden verblijfplaatsen ingetekend. Alle verblijfplaatsen zijn aanwezig in gebouw C, de andere twee gebouwen herbergen geen verblijfplaatsen.



Figuur 9: Gevonden invlieglocaties van zomer- en/of paarverblijfplaatsen in het Raaylandcollege in Venray.

Laatvlieger

De vijf inventarisatiebezoeken leverden slechts op één avond waarnemingen op van deze soort. De soort was ter plaatse foeragerend aanwezig (5 waarnemingen van 1 individu en 1 waarneming van 2 individuen). Vaste rust- en/of verblijfplaatsen werden niet vastgesteld.

Rosse vleermuis

Rosse vleermuizen werden waargenomen op 5 juli. Het betrof hier 5 waarnemingen van 1 individu ter plaatse foeragerend. De soort is een typische boombewonende soort. Vaste rust- en/of verblijfplaatsen werden niet aangetroffen in het plangebied.

Ruige dwergvleermuis

Ruige dwergvleermuis werd eenmaal tijdens de ronde in juni (1 individu) en eenmaal in juli waargenomen tijdens (eveneens 1 individu). Vaste rust- en/of verblijfplaatsen werden niet aangetroffen.

3.3 Resultaten overige beschermde soorten

Overige beschermde soorten werden niet aangetroffen in het plangebied.

4 EFFECTBEOORDELING

4.1 Effectbeoordeling vleermuizen

Op basis van het veldonderzoek zijn vijf verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis vastgesteld in het hoofdgebouw van het Raaylandcollege. Het gaat hier om zomerverblijfplaatsen en/of paarverblijfplaatsen. Mogelijk worden ook verblijfplaatsen als winterverblijfplaats gebruikt; een (massa)winterverblijfplaats is echter niet vastgesteld tijdens het onderzoek. Bij sloop van het hoofdgebouw gaan deze verblijfplaatsen verloren.

De bomen ten zuiden van het hoofdgebouw maken deel uit van het foerageergebied van Gewone dwergvleermuis en de andere aangetroffen soorten. Kap van deze bomen heeft een beperkt effect op het voedselaanbod. Gezien de ruime foerageermogelijkheden in de directe omgeving heeft is kap van de bomen niet van invloed op de instandhouding van verblijfplaatsen.

5 TE NEMEN VERVOLGSTAPPEN

5.1 Te nemen vervolgstappen voor Gewone dwergvleermuis

Voor het vernietigen van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen is een ontheffing nodig op grond van de Wet natuurbescherming. Voor enkele soorten vleermuizen kan echter, afhankelijk van de situatie, soms ook gewerkt worden op basis van een goedgekeurde gedragscode. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet nodig.

In de Gedragscode soortbescherming voor gemeenten (Stadswerk, paragraaf 4.3) is aangegeven dat voor vernietiging van paar- en zomerverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis geen ontheffing nodig is bij sloop van woningen (maximaal 20 stuks per project met een totale oppervlakte van 2000 m²) en sloop van grondgebonden bebouwing (bebouwing van maximaal één bouwlaag), maximaal 40 stuks per project met ieder een maximale oppervlakte van 15m². De voorwaarde die hierbij hoort is dat vier nieuwe voorzieningen (tijdelijke en permanente) worden gerealiseerd per gevonden verblijfplaats. Ook dienen tijdens de sloop mitigerende maatregelen genomen te worden om te voorkomen dat individuen worden gedood. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de reikwijdte voor de inzet van de gedragscode om deze formeel toe te passen. Als juridisch zekerheid gewenst wordt, wordt geadviseerd om een ontheffing aan te vragen. Ecologisch gezien bestaat er echter geen bezwaar om op basis van de Gedragscode te werken gezien het zeer gering aantal vleermuizen dat per bezoek is aangetroffen en de aangetroffen zomer- en/of paarverblijfplaatsen. Daarbij gebruikt Gewone dwergvleermuis een netwerk van verblijfplaatsen en in Venray zijn ook in de huidige situatie al veel potentiële alternatieve verblijfplaatsen aanwezig.

Pagina 43 van de Gedragscode bevat de vervolgstappen voor het opheffen van een zomer- of paarverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis:

'D Het is mogelijk buiten de kwetsbare periode zomer- en paarverblijven op te heffen (bv. bij sloop). Dit kan worden ingeleid door het aanbrengen van tochtgaten en/of het gebruik van enclosure flaps. Per bestaand verblijf dienen 4 nieuwe permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en/of gewone grootoorvleermuis te worden gerealiseerd in de buitenschil van de nieuwbouw op de betreffende locatie, zoals omschreven in het kennisdocument van de betreffende soort.

- *Het is daarbij van belang dat de voorzieningen duurzaam zijn, qua karakteristieken zoveel mogelijk overeenkomen met de oorspronkelijke locatie en waarbij minimaal 1 maand gewenningstijd wordt geboden.*
- *Om de periode van sloop en nieuwbouw te overbruggen worden binnen 100-200 m van de werklocatie geschikte (tijdelijke) kasten voor betreffende soort en functie opgehangen, zoals omschreven in het kennisdocument. Hierbij een gewenningsperiode van 3 maanden aanhouden'.*

Omdat het om één populatie Gewone dwergvleermuizen gaat van steeds enkele individuen (maximaal 5) per verblijfplaats wordt een aantal van 10 kasten voldoende geacht. Het kennisdocument raadt model A aan van 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed met 1 - 2 compartimenten. De te plaatsen kasten kunnen worden besteld bij Vivara Pro of een andere aanbieder van vleermuiskasten. Het gaat dan bijvoorbeeld om kasten van het type 'VK WS 11 Vleermuiskast' of vergelijkbaar (buitenmaat 38 x 50 x 7). De vleermuiskast dient aan gevels geplaatst worden. Kies een zonnige plek maar plaats de kast niet onder of in kunstlicht. Vermijd directe regeninslag. Kast dienen op ten minste 3 meter hoogte te worden geplaatst.



Figuur 9: Voorbeeld van een te plaatsen voorziening.

5.2 Te nemen vervolgstappen voor overige soorten

Overige beschermde soorten werden niet waargenomen. Mochten er tijdens de renovatie of sloop toch beschermde soorten in het terrein aanwezig zijn waarvoor geen vrijstelling geldt dan dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden of te bepalen welke vervolgstappen nodig zijn.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. In het tweede lid wordt de zorgplicht nader geconcretiseerd door te bepalen dat deze plicht inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. *dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,*
2. *indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of*
3. *voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.*

Bij aanwezigheid van dieren tijdens de werkzaamheden dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden tot het dier (bij voorkeur op eigen kracht) een veilige plek heeft opgezocht.

6 LITERATUUR

BIJ12. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Versie 1.0, juli 2017.

Limpens H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2017.

Websites:

Voor meer informatie over natuurinclusief bouwen zien onder meer onderstaande link:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/technieken-beheer-en-innovatie/natuurinclusief-bouwen>

Voor meer informatie over vleermuisvriendelijk bouwen zie onderstaande link:
[http://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwewite/Zoogdiersoorten/Vleermuizen%20algemeen/downloads/Brochure%20Vleermuisvriendelijk%20Bouwen%20\(2\).pdf](http://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwewite/Zoogdiersoorten/Vleermuizen%20algemeen/downloads/Brochure%20Vleermuisvriendelijk%20Bouwen%20(2).pdf)

Bijlage 1: Waarnemingen beschermde soorten binnen plangebied

Datum	Soort	N	Activiteit	Methode	X	Y	Detail	Opmerkingen
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195820	392362	5	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195820	392362	25	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195820	392362	25	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	onbekend	195809	392358	25	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	5	ter plaatse	gezien	195817	392358	5	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195809	392357	25	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195828	392423	5	sociale roep
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195851	392431	5	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195870	392366	15	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195815	392401	5	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	ter plaatse	warmtekijker	195830	392381	25	vermoedelijk invliegend achter bak van zonwering
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195830	392381	25	vermoedelijk invliegend achter opbergbak zonwering
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	foeragerend	warmtekijker	195810	392350	7	foeragerend boven boomkruinen
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195831	392380	7	
17-5-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	warmtekijker	195815	392354	25	boven boomkruinen
14-6-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	batdetector	195817	392359	5	
14-6-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	batdetector	195815	392356	25	
14-6-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	batdetector	195815	392356	25	
14-6-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	batdetector	195815	392356	25	
14-6-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	warmtekijker	195815	392356	25	
14-6-2022	Ruige Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195812	392355	5	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195818	392355	5	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195817	392414	25	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195849	392420	25	
5-7-2022	Rosse Vleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195849	392420	25	
5-7-2022	Rosse Vleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195846	392419	25	

Datum	Soort	N	Activiteit	Methode	X	Y	Detail	Opmerkingen
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	zwermend (aan zomerverblijf)	gezien en gehoord	195831	392388	5	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195829	392383	25	invliegend in stootvoeg
5-7-2022	Rosse Vleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195829	392365	25	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195830	392372	25	
5-7-2022	Ruige Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195830	392372	25	
5-7-2022	Rosse Vleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195825	392354	25	
5-7-2022	Rosse Vleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195825	392354	25	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	batdetector	195816	392355	25	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195801	392372	25	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195856	392421	25	sociale roep
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	zwermend (aan zomerverblijf)	warmtekijker	195799	392379	25	invliegend onder strip aan muur
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	gezien en gehoord	195813	392358	25	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	foeragerend	gezien en gehoord	195813	392358	25	
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	zwermend (aan zomerverblijf)	warmtekijker	195804	392380	25	invliegend onder strip aan muur
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	gezien en gehoord	195825	392364	5	aantikkend bij strip aan muur
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195823	392362	5	Sociale roep
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	onbekend	195824	392367	5	Sociale roep
5-7-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195823	392365	5	Sociale roep
1-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195793	392415	5	
1-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195827	392358	7	
1-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	3	ter plaatse	warmtekijker	195819	392351	25	
1-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195831	392368	25	sociale roep
1-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195831	392368	25	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	ter plaatse	warmtekijker	195817	392357	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	sociaal gedrag	batdetector	195811	392358	25	sociale roep
2-8-2022	Laatvlieger	1	ter plaatse	batdetector	195870	392355	7	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	3	ter plaatse	warmtekijker	195862	392380	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	onbekend	195862	392380	25	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	sociaal gedrag	batdetector	195864	392378	25	sociale roep

Datum	Soort	N	Activiteit	Methode	X	Y	Detail	Opmerkingen
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	onbekend	195868	392386	5	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	3	ter plaatse	onbekend	195862	392385	25	zwermend bij gevel
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195865	392381	5	invliegend onder strip onder raamkozijn aan gevel
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195865	392381	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195809	392357	25	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	sociaal gedrag	batdetector	195814	392358	25	sociale roep
2-8-2022	Boomsprinkhaan onbekend	1	ter plaatse	batdetector	195817	392357	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195807	392356	25	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195807	392356	25	sociale roep
2-8-2022	Laatvlieger	1	ter plaatse	batdetector	195800	392379	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195800	392379	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	ter plaatse	batdetector	195800	392379	25	
2-8-2022	Laatvlieger	2	ter plaatse	batdetector	195800	392383	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195828	392374	5	sociale roep
2-8-2022	Laatvlieger	1	ter plaatse	batdetector	195833	392378	5	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195824	392418	5	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195824	392418	25	
2-8-2022	Laatvlieger	1	ter plaatse	batdetector	195815	392414	25	
2-8-2022	Laatvlieger	1	ter plaatse	batdetector	195799	392386	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195799	392386	25	sociale roep
2-8-2022	Boomsprinkhaan onbekend	1	ter plaatse	batdetector	195811	392358	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195815	392357	25	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	ter plaatse	batdetector	195862	392374	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	3	ter plaatse	warmtekijker	195861	392390	5	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195866	392374	5	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195869	392369	25	invliegend in stootvoeg aan gevel
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195864	392376	25	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195864	392381	25	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	ter plaatse	warmtekijker	195862	392378	5	zwermend en aantikkend aan gevel

Datum	Soort	N	Activiteit	Methode	X	Y	Detail	Opmerkingen
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195818	392427	5	sociale roep
2-8-2022	Laatvlieger	1	ter plaatse	batdetector	195816	392406	25	
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195827	392416	25	sociale roep
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	2	ter plaatse	onbekend	195830	392383	5	zwermend bij gevel
2-8-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195902	392395	5	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195817	392414	5	sociale roep / werfroep
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195817	392414	25	sociale roep / werfroep vanuit vlucht
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195817	392414	25	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195793	392415	25	sociale roep / werfroep
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195810	392391	5	sociale roep / werfroep
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	zwermend (aan zomerverblijf)	warmtekijker	195868	392370	25	zwermend en invliegend onder strip onder raamkozijn
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195814	392414	5	sociale roep / werfroep
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195810	392415	25	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195831	392416	25	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195794	392378	25	sociale roep / werfroep
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195792	392372	25	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195809	392364	5	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195817	392412	5	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	warmtekijker	195850	392421	25	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	sociaal gedrag	batdetector	195815	392414	25	sociale roep, werfroep
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195799	392353	25	
6-9-2022	Gewone Dwergvleermuis	1	ter plaatse	batdetector	195813	392398	5	

Bijlage 2 Vrijstelling voor soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen

VRIJSTELLING RUIMGTELIJKE ONTWIKKELINGEN 3.8 LIMBURG (bijlage II zorgplicht, gehele jaar of vrijstelling in de maanden die genoemd zijn)				
Nederlandse naam	Periode		Nederlandse naam	Periode
Bruine kikker	Gehele jaar		Haas	Gehele jaar
Gewone pad	Gehele jaar		Hermelijn	Gehele jaar
Kleine watersalamander	Gehele jaar		Huisspitsmuis	Gehele jaar
Meerkikker	Gehele jaar		Konijn	Gehele jaar
Middelste groene kikker	Gehele jaar		Ondergrondse woelmuis	Gehele jaar
Hazelworm	juli, augustus en september		Molmuis	Gehele jaar
Levendbarende hagedis	15 aug t/m 15 oktober		Ree	Gehele jaar
Aardmuis	Gehele jaar		Rosse woelmuis	Gehele jaar
Bosmuis	Gehele jaar		Steenmarter	15 aug t/m februari
Bunzing	Gehele jaar		Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar
Dwergmuis	Gehele jaar		Veldmuis	Gehele jaar
Dwergspitsmuis	Gehele jaar		Vos	Gehele jaar
Eekhoorn	maart, april en juli t/m nov		Wezel	Gehele jaar
Egel	Gehele jaar		Woelrat	Gehele jaar
Gewone bosspitsmuis	Gehele jaar			

GECONSOLIDEERDE VERSIE (GC03) VAN DE OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG 2014

Artikel 3.8.3 *Vrijstelling ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud*

1. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, onder a en b, van de Wet natuurbescherming is het aan eenieder toegestaan om de in bijlage II bij dit artikel aangewezen soorten te vangen en hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
2. De soorten bedoeld in het eerste lid mogen worden gevangen met behulp van schepnetten, schermen, vangemmers, vangkooien en kastvallen.
3. Het vangen van dieren, bedoeld in het eerste lid, is slechts toegestaan wanneer het niet redelijkerwijs mogelijk is om de dieren te verdrijven van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden
4. De in het eerste lid genoemde vrijstellingen gelden ten behoeve van de volgende belangen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - c. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - d. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
5. De vrijstellingen gelden gedurende de periode genoemd in bijlage II bij de betreffende soort.



VERKEERSADVIES

FOCUS/SPECTRUM & RAAYLAND COLLEGE VENRAY

Opdrachtgever:	Gemeente Venray
Projectnr:	VEN154
Datum:	8 september 2023

VERKEERSADVIES

FOCUS/SPECTRUM & RAAYLAND COLLEGE VENRAY

Opdrachtgever: Gemeente Venray
Projectnr: VEN154
Rapportnr: 20230908-VEN154-ADV-VKR-Verkeersadvies 3.0
Status: Definitief
Datum: 8 september 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
TVDP

Verificatie:
MKE

Validatie:
MKE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
1.1	Aanleiding.....	7
1.2	Doelstelling.....	7
1.3	Afbakening.....	7
2	SITUATIEBESCHRIJVING.....	9
2.1	Focus/Spectrum.....	9
2.1.1	Ligging en bereikbaarheid.....	9
2.1.2	Toekomstplannen.....	10
2.2	Raayland College.....	10
2.2.1	Ligging en bereikbaarheid.....	10
2.2.2	Toekomstplannen.....	10
3	VERKEERSKUNDIGE ANALYSE FOCUS/SPECTRUM.....	11
3.1	Postcode-analyse Focus/Spectrum.....	11
3.2	Verkeersaantrekkende werking.....	12
3.3	Ontsluiting gemotoriseerd verkeer.....	13
3.3.1	Aantal parkeerplaatsen.....	13
3.3.2	Aantal stallingsplaatsen.....	13
3.3.3	Ligging parkeervoorziening en ontsluiting.....	13
3.4	Ontsluiting langzaam verkeer.....	18
4	VERKEERSKUNDIGE ANALYSE RAAYLAND COLLEGE.....	23
4.1	Postcode-analyse Raayland College.....	23
4.2	Beoordeling toekomstplannen.....	24
4.3	Ontsluitingsopties fietsverkeer.....	25
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	29
5.1	Conclusies.....	29
5.1.1	Ontsluiting gemotoriseerd verkeer.....	29
5.1.2	Ontsluiting langzaam verkeer.....	29
5.2	Aanbevelingen.....	30

BIJLAGEN

B1	POSTCODE-ANALYSE FOCUS/SPECTRUM
B2	POSTCODE-ANALYSE RAAYLAND COLLEGE
B3	ACHTERGROND PARKEREN FOCUS/SPECTRUM
B4	BEREKENING OVERSTEEKBAARHEID ZUIDSINGEL
B5	KRUISPUNTBEREKENING ZUIDSINGEL – SINT ANTONIUSSTRAAT – SPORTLAAN

TABELLEN

Tabel 1	Breng- en haalbewegingen beoogde situatie (bron: SORS Adviesgroep).....	12
Tabel 2	Benodigd aantal parkeerplaatsen Focus/Spectrum (indicatief).....	13
Tabel 3	Rekenresultaat kruispuntberekening (drukste uur avondspits).....	5-2

AFBEELDINGEN

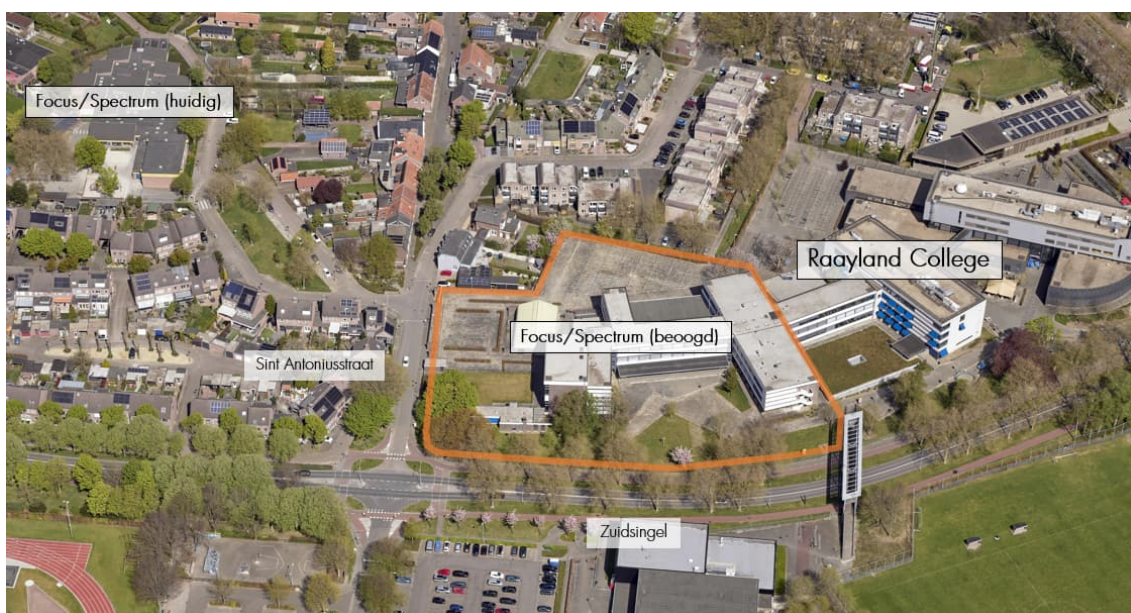
Afbeelding 1 Luchtfoto omgeving Focus/Spectrum & Raayland College (2022)	7
Afbeelding 2 Ligging projectlocatie	9
Afbeelding 3 Belangrijkste school-thuisroutes Focus/Spectrum op basis van postcode-analyse	12
Afbeelding 4 Ruimtebeslag parkeren (opmeting luchtfoto 2019)	14
Afbeelding 5 Focus/Spectrum ontsluiting gemotoriseerd verkeer optie 1	15
Afbeelding 6 Focus/Spectrum ontsluiting gemotoriseerd verkeer optie 2	16
Afbeelding 7 Focus/Spectrum ontsluiting gemotoriseerd verkeer optie 3	17
Afbeelding 8 Focus/Spectrum ontsluiting fietsverkeer optie 1	20
Afbeelding 9 Focus/Spectrum ontsluiting fietsverkeer optie 2	21
Afbeelding 10 Focus/Spectrum ontsluiting fietsverkeer optie 3	22
Afbeelding 11 Focus/Spectrum ontsluiting fietsverkeer optie 4	22
Afbeelding 12 Belangrijkste fietsroutes Raayland College op basis van postcode-analyse	24
Afbeelding 13 Raayland College ontsluiting fietsverkeer optie 1	25
Afbeelding 14 Raayland College ontsluiting fietsverkeer optie 2	26
Afbeelding 15 Raayland College ontsluiting fietsverkeer optie 3	27
Afbeelding 16 Verkeerskundige voorkeursvariant	30

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het perceel op de hoek van de Zuidsingel en de Sint Antoniusstraat in Venray is een nieuw schoolgebouw voor Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) beoogd. Verkeer en parkeren zijn belangrijke thema's bij de uitwerking van de school en omgeving. In dat kader is Kragten gevraagd om te adviseren over de gewenste verkeerskundige situatie, waarbij onder andere wordt ingegaan op de toegang tot het terrein en gebouw, parkeervoorzieningen, eventuele voorzieningen voor Kiss & Ride en noodzakelijke verkeersmaatregelen in de directe omgeving.

De mogelijke komst van een nieuw schoolgebouw voor Focus/Spectrum (speciaal onderwijs) hangt samen met de verkeerssituatie op en rond het naastgelegen schoolgebouw van het Raayland College (voortgezet onderwijs). Voor deze school is de gemeente Venray op zoek naar de meest logische ontsluiting voor het langzaam verkeer. Dit in samenhang met de mogelijke komst van Focus en Spectrum op het naastgelegen perceel, de ligging van de huidige fietsenstallingen en een mogelijke verplaatsing van de fietsenstallingen.



Afbeelding 1 Luchtfoto omgeving Focus/Spectrum & Raayland College (2022)

1.2 Doelstelling

Het doel van dit onderzoek is om in het kader van de toekomstplannen van het Focus/Spectrum en Raayland College in Venray tot een verkeerskundige voorkeursvariant te komen, waarbij de toekomstige schoolomgeving op een goede en verkeersveilige wijze wordt ontsloten voor de verschillende vervoerswijzen. Dit advies kan vervolgens worden meegenomen bij de verdere planvorming en ontwerpuitwerking van het gebied.

1.3 Afbakening

Voorliggende rapportage beschrijft een verkeerskundig onderzoek en advies. Het betreft een beschrijvend advies, verkeerskundige ontwerpen van de geadviseerde maatregelen maken hier geen onderdeel van uit.

2 SITUATIEBESCHRIJVING

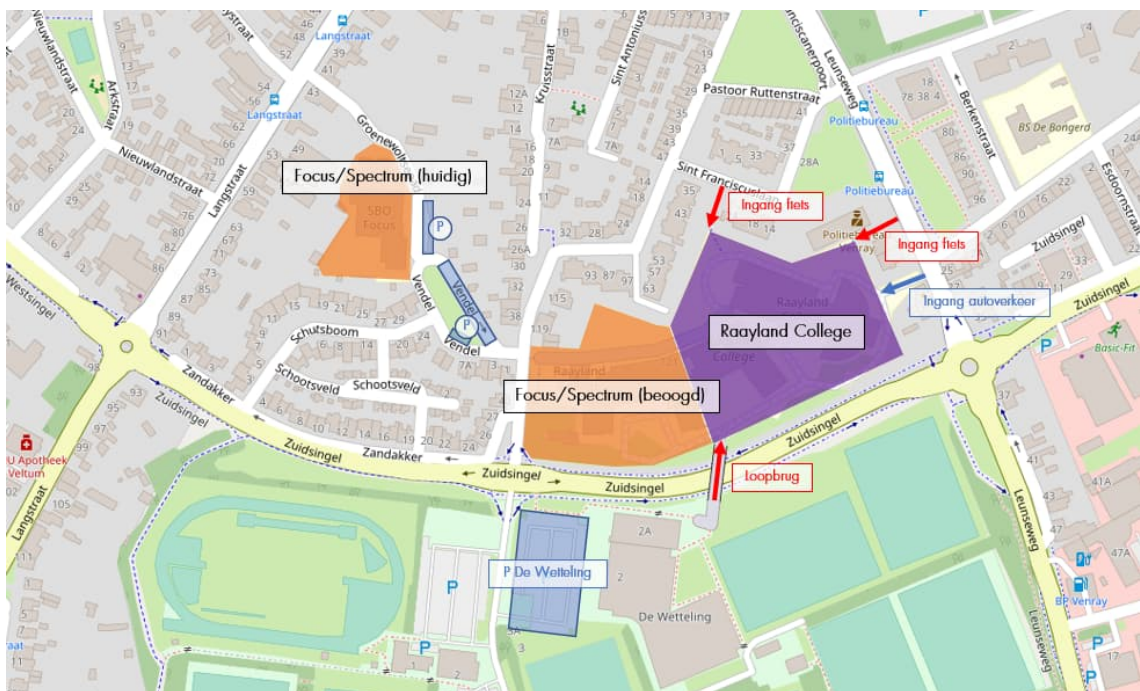
2.1 Focus/Spectrum

2.1.1 Ligging en bereikbaarheid

SBO Focus is een school voor speciaal basisonderwijs voor kinderen met specifieke leer- en/of gedragsproblemen, waardoor het voor hen (tijdelijk) niet mogelijk is om onderwijs in het reguliere basisonderwijs te volgen. Spectrum verzorgt speciaal onderwijs aan kinderen die zeer moeilijk lerend zijn, omgangsproblemen hebben en aan kinderen met lichamelijke en meervoudige beperkingen.

Spectrum werkt nauw samen met SBO Focus. Beide scholen zijn in de huidige situatie gevestigd in een gebouw aan het Groenewoltsepad in Venray. De scholen hebben een gezamenlijk leerlingenbestand van circa 120 leerlingen. De schoolijden zijn maandag t/m vrijdag van 08:30 uur tot 14:00 uur. De schoolpoorten gaan om 08.15 uur open. Om 08.25 uur gaat de eerste zoemer.

Afbeelding 2 geeft de huidige en beoogde locatie van Focus/Spectrum weer. Het huidige schoolgebouw wordt ontsloten via het Groenewoltsepad. Ter hoogte van het schoolgebouw is het pad geknipt voor gemotoriseerd verkeer. Vanuit noordelijke richting is het schoolgebouw daarom alleen toegankelijk voor fietsers en voetgangers. In zuidelijke richting sluit het Groenewoltsepad via Vendel en de Sint Antoniusstraat aan op de Zuidsingel.



Afbeelding 2 Ligging projectlocatie

Bij de ingang van het schoolgebouw zijn 14 parkeerplaatsen aanwezig. Door middel van een geslotenverklaring en uitzonderingsbord is parkeren hier alleen toegestaan tussen 08:00 uur – 14:30 uur voor taxi- en BSO-bussen. Parkeren door ouders/verzorgers en werknemers vindt plaats op parkeervakken langs het Groenewoltsepad en Vendel. Werknemers parkeren aan de Zuidsingel, op het parkeerterrein van sporthal De Wetteling.

2.1.2 Toekomstplannen

Het huidige schoolgebouw van Focus/Spectrum voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting. Vanwege de krimp van het aantal leerlingen op het Raayland College staat een deel van deze nabijgelegen middelbare school leeg. Een deel van de gebouwen van het Raayland College wordt derhalve gesloopt en op het vrijkomende terrein is een nieuwe school voor Focus/Spectrum beoogd. De locatie bevindt zich op de hoek van de Zuidsingel en de Sint Antoniusstraat.

Het nieuwe gebouw zal ruimte gaan bieden aan meerdere gebruikers en functies. Zo is een uitbreiding van de school met o.a. klassen voor voortgezet speciaal onderwijs (VSO) en een ontwikkelgroep voor meervoudig gehandicapte kinderen (PSW Junior) voorzien. Als gevolg van deze uitbreidingen neemt het aantal leerlingen en werknemers op de nieuwe locatie toe.

2.2 Raayland College

2.2.1 Ligging en bereikbaarheid

Het Raayland College is een middelbare school in Venray met gymnasium, atheneum, havo, vmbo en praktijkonderwijs. Op de school zitten ongeveer 1.450 leerlingen uit Venray en omstreken. Het eerste lesuur begint om 08:30 uur en het laatste lesuur eindigt om 16:05 uur.

Het schoolgebouw is gelegen ten noorden van de Zuidsingel, tussen de Sint Antoniusstraat en de Leunseweg. Op eigen terrein zijn een aantal parkeerplaatsen aanwezig, toegankelijk via de Leunseweg (ingang autoverkeer en leveranciers). Medewerkers maken daarnaast gebruik van het parkeerterrein ten zuiden van de Zuidsingel, bij sporthal De Wetteling. Middels een loopbrug kan de Zuidsingel worden overgestoken; deze wordt tevens gebruikt door leerlingen van het Raayland College om de sportvoorzieningen, gelegen aan de zuidzijde van de Zuidsingel, te bereiken. Werknemers parkeren tevens in de wijk ten noorden van het Raayland College, met name in de Sint Franciscuslaan en Sint Antoniusstraat.

Leerlingen bereiken het schoolterrein via twee fietsingangen, te weten:

- De ingang aan de Sint Franciscuslaan (woonstraat 30 km/uur ten noorden van schoolterrein).
- De ingang aan de Leunseweg (gebiedsontsluitingsweg 50 km/uur ten oosten van schoolterrein).

Op het schoolterrein zijn op diverse locaties fietsenstallingen aanwezig. De huidige ingangen van het Raayland College zijn eveneens weergegeven op Afbeelding 2.

2.2.2 Toekomstplannen

Vanwege de krimp van het aantal leerlingen staat een deel van het Raayland College leeg. Een deel van de gebouwen van het Raayland College wordt gesloopt en op het vrijkomende terrein is een nieuwe school voor Focus/Spectrum beoogd. Het Raayland College blijft gevestigd in de resterende bebouwing.

Vanuit het Raayland College bestaat het idee om in de toekomst de oostelijk gelegen toegang voor fietsers (Leunseweg, ter plaatse van het politiebureau) af te sluiten, ter verbetering van de verkeersveiligheid. Daarnaast bestaat de wens om de noordelijk gelegen toegang voor fietsers (Sint Franciscuslaan) af te sluiten, na meldingen van overlast door omwonenden (hangende jeugd en parkeren). De mogelijke wijzigingen van de toegang tot het schoolterrein hangen samen met een mogelijke verplaatsing van de fietsenstallingen. In voorliggend advies wordt onderzocht welke variant verkeerskundig gezien de voorkeur heeft.

3 VERKEERSKUNDIGE ANALYSE

FOCUS/SPECTRUM

In de planvorming en het ontwerp van de toekomstige locatie van Focus/Spectrum spelen verschillende verkeerskundige vraagstukken. In dit hoofdstuk worden deze vraagstukken één voor één behandeld. Hieruit volgen mogelijke oplossingsrichtingen. In de analyse worden de bevindingen meegenomen die zijn opgedaan tijdens twee schouwmomenten op locatie:

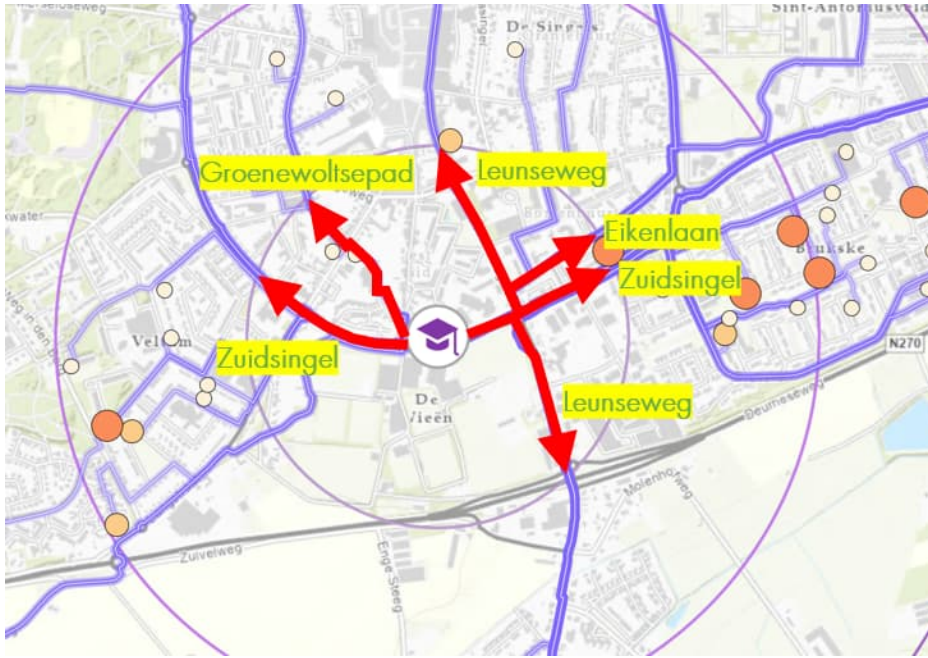
- **Maandag 17 oktober 2022:** focus op haal- en brengmoment huidige locatie Focus/Spectrum en verkeerssituatie op en rond kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan.
- **Dinsdag 18 oktober 2022:** focus op drukte kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan in ochtendspits. *Opmerking:* in verband met een studiedag op het Raayland College waren schoolgaande fietsers tijdens deze schouw afwezig. Om die reden is gefocust op het gemotoriseerd verkeer en is op een later moment (zie Hoofdstuk 4) het fietsverkeer van en naar het Raayland College geschouwd.

Omdat voor zowel Focus/Spectrum als het Raayland College wordt gezocht naar een goede ontsluiting voor het langzaam verkeer, wordt dit thema integraal afgewogen in Hoofdstuk 5 (Conclusies en aanbevelingen).

3.1 Postcode-analyse Focus/Spectrum

Aan de hand van een (geanoniseerd) postcodebestand zijn de herkomstlocaties van leerlingen en werknemers van Focus/Spectrum in kaart gebracht. In Bijlage 1 is het resultaat van deze postcode-analyse opgenomen. Kanttekening is dat deze analyse een momentopname van de huidige leerlingen en werknemers betreft (anno 2022).

Op basis van het aantal leerlingen en werknemers zijn de belangrijkste aanrijroutes in beeld gebracht, zie Afbeelding 3. Hieruit is af te leiden dat een grote meerderheid van de ouders en werknemers woonachtig is in het noordelijk en oostelijk deel van Venray en daarom veelal vanaf de Leunseweg en Zuidsingel uit oostelijke richting komt fietsen of rijden. Een kleiner aandeel fietst of rijdt vanaf de Zuidsingel uit westelijke richting. Tot slot gebruikt een klein aandeel van de leerlingen het Groenewoltsepad en de Eikenlaan als schoolthuisroute.



Afbeelding 3 Belangrijkste schoolthuisroutes Focus/Spectrum op basis van postcode-analyse

3.2 Verkeersaantrekkende werking

Op basis van een doorkijk naar de toekomstige situatie is er een inschatting gedaan van het verwacht aantal breng- en haalbewegingen¹, zie onderstaande tabel. Een aantal leerlingen van Focus/Spectrum wordt gebracht en opgehaald met speciaal taxivervoer (busjes). De cijfers hebben een bandbreedte (min-max). De cijfers gaan uit van een groei van het aantal leerlingen van de huidige school, alsmede een uitbreiding ten behoeve van de komst van VSO en PSW Junior.

Tabel 1 Breng- en haalbewegingen beoogde situatie (bron: SORS Adviesgroep)

Vervoerswijze	Toekomstig (minimaal – maximaal)
Fiets	30 tot 40
Auto (halen - brengen ouders)	45 tot 65
Taxi (school)	12 tot 14
Taxi (groep PSW)	2
Totaal (auto's + taxi's)	59 tot 81

Aan de hand van deze gegevens kan het worst-case aantal fietsbewegingen en bewegingen door gemotoriseerd verkeer (heen en terug) per breng- en haalmoment worden berekend:

Toekomstige situatie

- **Fiets:** max. 80 fietsbewegingen (heen en terug)
- **Auto:** max. 130 verkeersbewegingen (heen en terug)
- **Taxi:** max. 32 verkeersbewegingen (heen en terug)

¹ SORS Adviesgroep (1-7-2022). Onderwijs & Expertisecentrum Focus-Spectrum. Notitie toelichting PVE & tekening bouwvlak.

3.3 Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

3.3.1 Aantal parkeerplaatsen

Bij de ligging en het ontwerp van de parkeervoorziening voor de toekomstige locatie van Focus/Spectrum is het benodigd aantal parkeerplaatsen voor auto's, taxibusjes en Kiss & Ride belangrijk. Op basis van het geschatte aantal voertuigen (paragraaf 3.2), standaard kencijfers/rekenmethoden (Bijlage 3) en de specifieke situatie voor Focus/Spectrum met betrekking tot de taxibusjes, zijn de benodigde aantallen weergegeven in Tabel 2. Een specifiek uitgangspunt is dat er altijd twee vaste parkeerplaatsen vrij moeten zijn voor calamiteiten. De parkeerplaatsen voor het halen en brengen zijn inclusief Kiss & Ride plaatsen.

Tabel 2 Benodigd aantal parkeerplaatsen Focus/Spectrum (indicatief)

Parkeervoorziening	Benodigd aantal	Opmerking
Taxibusjes	Minimaal 12 – Maximaal 14	Bepaald o.b.v. verwacht aantal taxibusjes, incl. PSW
Crisisauto's (calamiteiten)	2	Voorwaarde (vaste plekken)
Auto's (werknemers)	Circa 11	Berekend o.b.v. aantal leslokalen (14 stuks) en de parkeernorm gemeente Venray
Auto's (halen en brengen)	Circa 20	Indicatief berekend o.b.v. rekenmethode Bijlage 3
Totaal	45 tot 47 parkeerplaatsen	

3.3.2 Aantal stallingsplaatsen

Het gemeentelijk parkeerbeleid geeft geen normen voor het benodigd aantal stallingsplaatsen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor zijn landelijke fietsparkeerkencijfers² bekend. Voor basisonderwijs (< 250 leerlingen) gelden de volgende fietsparkeerkencijfers:

- Leerlingen: gemiddeld 4,3 per 10 leerlingen
- Medewerkers: gemiddeld 0,3 per 10 leerlingen

Een kanttekening is dat dit algemene kencijfers betreffen, waarbij wordt uitgegaan van een gemiddeld fietsgebruik onder leerlingen en medewerkers. In het geval van Focus/Spectrum (speciaal onderwijs) wijkt het fietsgebruik waarschijnlijk (naar beneden) af van dit gemiddelde. Om die reden dient maatwerk te worden toegepast.

3.3.3 Ligging parkeervoorziening en ontsluiting

De vraag is of het mogelijk en gewenst is om de volledige parkeervraag (met of zonder Kiss & Ride) op het eigen terrein te realiseren. Aan de zuidzijde van de Zuidsingel, bij sporthal De Wetteling, is een grootschalige parkeervoorziening aanwezig. De piekmomenten op dit parkeerterrein liggen buiten de piekmomenten van het halen en brengen van Focus/Spectrum en er is daarom voldoende restcapaciteit aanwezig voor parkeerders ten behoeve van bijvoorbeeld Focus/Spectrum.

In ieder geval kunnen de werknemers op dit terrein parkeren; de loopafstand tussen het parkeerterrein en de toekomstige schoollocatie is beperkt (100 tot 200 meter). De parkeerplaatsen van de taxibusjes en crisisauto's (circa acht vaste parkeerplaatsen) dienen in ieder geval op eigen terrein te worden gerealiseerd, dichtbij de ingang van het schoolgebouw. Of de Kiss & Ride plaatsen voor het halen en brengen door ouders/verzorgers op eigen terrein of op parkeervoorziening De Wetteling moet worden gerealiseerd, hangt af van onderstaande factoren.

Ruimtebeslag

De keuze voor een parkeervoorziening op eigen terrein of het gebruik van de externe parkeervoorziening hangt ten eerste af van het ruimtebeslag en de beschikbare ruimte. Voor de taxibusjes, crisisauto's en auto's voor Kiss & Ride zijn totaal 34 tot 36 parkeerplaatsen benodigd (indicatief). Het is niet gewenst om op eigen terrein in slechts een deel van de Kiss & Ride plaatsen te voorzien, omdat er dan op momenten dat de parkeervoorziening op eigen terrein volledig in gebruik is, opstoppingen en zoekverkeer ontstaan.

² CROW (2019). Fietsparkeerkencijfers 2019. Versie 4.

Dit leidt mogelijk tot overlast en verkeersonveilige situaties, omdat men dan bijvoorbeeld gaat kortparkeren in de wijk om kinderen af te zetten en op te halen bij school.

Een vuistregel is dat per parkeerplaats een netto oppervlakte van circa 25 m² nodig is, inclusief parkeerwegen. Aangezien hier sprake is van een bijzondere doelgroep waarbij extra in- en uitstapruimte gewenst is, wordt uitgegaan van +20% extra ruimtebeslag (30 m² per parkeerplaats)³ voor de parkeerplaatsen voor taxi's en crisisauto's (maximaal 16 parkeerplaatsen). Voor de overige parkeerplaatsen (20 parkeerplaatsen, exclusief werknemersparkeren) wordt uitgegaan van een regulier ruimtebeslag (25 m²). In het geval van de parkeervoorziening van Focus/Spectrum betekent dit alles een toekomstig ruimtebeslag van circa 1.000 m².

Bijlage 3 bevat een indicatie van het ruimtebeslag op eigen terrein. De ligging van het parkeerterrein langs de Sint Antoniusstraat staat overigens nog niet vast. Desondanks blijkt hieruit dat er met een relatief groot speelterrein rondom het pand circa 1.150 m² restruimte beschikbaar is als parkeerruimte. Uit de voorgaande berekening van het benodigd aantal parkeerplaatsen en ruimtebeslag (circa 1.000 m²) blijkt dat voor een parkeervoorziening met 20 reguliere en 16 ruime parkeerplaatsen inclusief parkeerwegen voldoende ruimte beschikbaar is binnen de beoogde ruimte aan het speelplein.



Afbeelding 4 Ruimtebeslag parkeren (opmeting luchtfoto 2019)

³ Reguliere parkeerplaats: 2,5 m * 5 m = 12,5 m². Extra ruime parkeerplaats: 3,5 m * 5 m = 17,5 m² (+ 40%)

Ontsluitingsopties (auto)

Op basis van het ruimtebeslag is gebleken dat de beoogde ruimte op eigen terrein voldoende is voor een passende parkeervoorziening voor Focus/Spectrum. Indien wordt gekozen voor een parkeeroplossing op eigen terrein, is het de vraag in hoeverre het verkeer van en naar het parkeerterrein op een goede en verkeersveilige wijze kan worden afgewikkeld en wat hiervoor de meest optimale ontsluiting is.

Gezien de functie en inrichting van de Zuidsingel en Sint Antoniusstraat zijn er twee ontsluitingsopties. Daarnaast is er de optie om enkel de parkeervoorziening voor de taxibusjes en crisisauto's op eigen terrein te realiseren en ouders/verzorgers te laten parkeren op het bestaande parkeerterrein De Wetteling.

- 1) **Optie 1:** Kijkend naar de huidige verkeersstructuur, dan is de meest voor de hand liggende ontsluiting van een volledige parkeervoorziening op eigen terrein via de Sint Antoniusstraat. Dit is reeds een brede erftoegangsweg (30 km/uur, 7 meter breed) waar een directe aansluiting op het parkeerterrein kan worden gecreëerd. Een bijkomend voordeel van deze ontsluiting is dat gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer voor een groot deel gescheiden kan worden gehouden. Een mogelijk nadeel is dat deze ontsluiting minder draagvlak heeft bij bewoners van het achterliggende woongebied, omdat de gemeente over de bestaande situatie reeds meldingen heeft ontvangen over hinderbeleving tijdens haal- en brengmomenten. Dit is echter grotendeels af te vangen door voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren en een goed ontworpen parkeerterrein/Kiss & Ride strook. Dit behoeft een nadere ontwerpuitwerking. Uit een kruispuntberekening (Bijlage 5) blijkt dat het kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan in zijn huidige vormgeving voldoende capaciteit heeft om het toekomstige verkeersaanbod te kunnen verwerken.



Afbeelding 5 Focus/Spectrum ontsluiting gemotoriseerd verkeer optie 1

- 2) **Optie 2:** Een alternatieve oplossingsrichting betreft een ontsluiting via een te realiseren parallelweg langs de Zuidsingel. De Zuidsingel is een gebiedsontsluitingsweg (50 km/uur). Bij deze wegcategorie moeten (nieuwe) directe erftoegangen zo veel mogelijk worden voorkomen. Een nieuwe directe aansluiting van een parkeerterrein bij Focus/Spectrum is daarom uitgesloten. Om de ontsluiting van een parkeerterrein toch mogelijk te maken, anders dan via de Antoniusstraat, zou een parallelweg (erftoegangsweg 30 km/uur) gerealiseerd moeten worden. Een dergelijke parallelweg is reeds aanwezig langs de Zuidsingel ten westen van de Sint Antoniusstraat. Deze parallelweg moet dan gecombineerd worden met het bestaande fietspad en met oog op de beschikbare breedte en verkeersveiligheid van fietsers, bij voorkeur een eenrichtingsstraat worden. Voor het uitrijden moet bij voorkeur worden aangesloten op een erftoegangsweg, in dit geval de Sint Antoniusstraat. Dit is een ingrijpende maatregel gezien het verwacht aantal verkeersbewegingen als gevolg van Focus/Spectrum (circa 162 verkeersbewegingen per haal- en brengmoment door taxibusjes en auto's). Daarnaast vergt een goede inpassing (realiseren parallelweg en aansluiting op Sint Antoniusstraat) extra ruimtebeslag, wat ten koste gaat van groen- en speelvoorzieningen op de projectlocatie. Tot slot wordt met het inrijden een verkeersonveilige situatie gecreëerd in combinatie met het fietsverkeer dat reeds op het fietspad fietst, met name op het kruispunt met de Sint Antoniusstraat.



Afbeelding 6 Focus/Spectrum ontsluiting gemotoriseerd verkeer optie 2

- 3) **Optie 3:** Tot slot is er de mogelijkheid om op eigen terrein uitsluitend te voorzien in het parkeren van taxibusjes en crisisauto's. Ouders en verzorgers parkeren op het bestaande parkeerterrein bij sporthal De Wetteling. Op eigen terrein ontstaat er dan meer ruimte voor bijvoorbeeld groen- en speelvoorzieningen. Verwacht wordt dat wanneer slechts een gedeelte van het halen/brengen (alleen kortparkeren) wordt gerealiseerd op eigen terrein en het restant (langparkeren) wordt opgevangen bij De Wetteling, er mogelijk zoekverkeer en parkeeroverlast ontstaat op en rond de Sint Antoniusstraat. Daarom wordt geadviseerd om bij deze optie het volledige halen en brengen plaats te laten vinden bij De Wetteling. Een voorwaarde is vervolgens dat duidelijk wordt gecommuniceerd naar ouders en verzorgers dat de parkeervoorziening op eigen terrein uitsluitend bedoeld is voor taxibusjes en crisisvoertuigen. Langs de Sint Antoniusstraat wordt aanvullend een verbodsbord (verboden stil te staan) geadviseerd, om halen en brengen aldaar te voorkomen. Dit kan tevens worden bereikt door de rijbaan van de Sint Antoniusstraat te versmallen en daarmee parkeren/stilstaan fysiek onmogelijk te maken. Daarmee ontstaat meer ruimte voor een breed trottoir.

Met een versmalling van de Sint Antoniusstraat ontstaat het risico dat het aantrekkelijk wordt om in de omliggende wijk te parkeren. Als blijkt dat deze ingreep tot overlast leidt, dan zijn mogelijk aanvullende maatregelen nodig (denk aan parkeerverboden op venstertijden of circulatiemaatregelen zoals eenrichtingsverkeer).

Voorwaarde bij deze ontsluitingsoptie is een veilige voetgangersoversteek over de Zuidsingel. Een nadeel van deze ontsluitingsoptie is dat een deel van de leerlingen door hun lichamelijke en meervoudige beperkingen mogelijk niet in staat is om de loopafstand tussen het parkeerterrein en de school te overbruggen (alleen of onder begeleiding). Voor dit deel zal bij de parkeervoorziening voor taxi's/calamiteitenauto's parkeerruimte moeten worden gereserveerd.



Afbeelding 7 Focus/Spectrum ontsluiting gemotoriseerd verkeer optie 3

3.4 Ontsluiting langzaam verkeer

In schoolomgevingen is een veilige ontsluiting voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) belangrijk. Bij voorkeur wordt deze zo veel mogelijk gescheiden van het gemotoriseerde verkeer en wordt met de ontsluiting ingespeeld op de belangrijkste schoolthuisroutes. Uit de postcode-analyse van Focus/Spectrum blijkt dat een groot aandeel van het fietsverkeer via de Zuidsingel komt fietsen. Een kleiner aandeel fietst binnendoor, vanuit noordelijke richting. De aanrijroute via de Zuidsingel is toereikend, omdat langs de Zuidsingel vrijliggende fietspaden aanwezig zijn. Alleen fietsoversteken op het kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan behoeven aandacht.

Voetgangersoversteek

Een van de ontsluitingsopties is het gebruik van parkeerterrein De Wetteling, ten zuiden van de Zuidsingel, door ouders/verzorgers die met de auto hun kinderen brengen en halen (optie 3). Een van de voorwaarden hiervoor is dat er een veilige voetgangersoversteek over de Zuidsingel kan worden gegarandeerd, met oog op de specifieke doelgroep van Focus/Spectrum.

Voor leerlingen en werknemers van het Raayland College kan de Zuidsingel worden overgestoken middels de aanwezige loopbrug. Voor een deel van de ouders/verzorgers en kinderen van Focus/Spectrum is dit een mogelijke oplossing om de Zuidsingel veilig over te steken, mits de omloopafstand ten opzichte van de oversteek op het kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan zo kort mogelijk is. Dit kan worden bereikt door de ingang van het toekomstige schoolgebouw in de zuidoosthoek van het pand te situeren. Hoewel de loopafstand in dat geval concurrerend is, zorgt de overbrugging van het hoogteverschil er waarschijnlijk voor dat veel ouders/verzorgers er toch voor kiezen bij het kruispunt over te steken. Daar komt bij dat een gedeelte van de leerlingen door hun lichamelijke en meervoudige beperkingen niet in staat is de loopbrug te gebruiken. Om deze redenen valt de loopbrug af als volwaardige oplossing en is een veilige voetgangersoversteek bij het kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan nog steeds noodzakelijk, als wordt gekozen voor parkeerplaatsen voor halen en brengen op parkeerterrein De Wetteling (conform optie 3 uit paragraaf 3.3.3).

Voor het garanderen van een veilige voetgangersoversteek zijn de volgende oplossingsrichtingen mogelijk:

1. **Handhaven huidige voorrangssituatie (fietsers en voetgangers uit de voorrang).** Uit een berekening van de oversteekbaarheid van de Zuidsingel op het drukste moment (Bijlage 4) blijkt dat deze redelijk is; de wachttijd bedraagt in de huidige situatie gemiddeld 8 seconden in het drukste uur. Eventuele aanvullende maatregelen ter verbetering van de veiligheid van overstekende voetgangers zijn:
 - a) Inzet klaar-over tijdens haal- en brengmoment. Dit gebeurt ook op de bestaande locatie bij het Groenewoltepad.
 - b) Verruiming middeneiland ten behoeve van grotere groepen overstekende voetgangers en een robuustere wachtplek halverwege de oversteek van de Zuidsingel. Een ruimer middeneiland zorgt ook voor een grotere uitbuiging, waardoor deze mogelijk ook een snelheidsverlagende werking heeft.
2. **Fietsers en voetgangers in de voorrang (rotonde).** Het is mogelijk voor voetgangers een voorrangssituatie te creëren door middel van een zebrapad. Met oog op consistentie is het dan ook noodzakelijk de naastgelegen fietsoversteek voorrang te geven. Dit is echter niet gewenst op een dergelijke gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Daarom is een voorrangssituatie voor voetgangers alleen mogelijk met het realiseren van een rotonde, waarbinnen de bebouwde kom zowel fietsers als voetgangers voorrang hebben op gemotoriseerd verkeer. De realisatie van een rotonde op deze locatie heeft de volgende voor- en nadelen:
 - + Fietsers en voetgangers op alle kruispunttakken in de voorrang.
 - + Verhoogde verwerkingscapaciteit ten opzichte van de huidige kruispuntvorm. Uit een verkennende kruispuntberekening (Bijlage 5) blijkt echter dat dit met het verwachte verkeersaanbod niet per sé nodig is en de huidige kruispuntvorm het verkeer zonder capaciteitsproblemen kan verwerken.
 - + Een rotonde heeft een snelheidsremmend effect voor het gemotoriseerde verkeer, wat de veiligheid op de fiets- en voetgangersoversteken ten goede komt.

- + Een rotonde past binnen de verkeersstructuur van de 'singelring' van Venray (er zijn meerdere rotondes aanwezig).
 - + De fietsroute Sint Antoniusstraat – Sportlaan maakt onderdeel uit van de fietsknooppuntenroute (20 – 22). Dit kan een extra reden zijn om de fietsoversteek te verbeteren.
 - + Aanleg van een rotonde komt niet alleen de verkeersveiligheid voor de schoolgaande jeugd ten goede, maar heeft ook een positieve werking op de bereikbaarheid van het sportterrein voor gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer.
 - Relatief groot ruimtebeslag. In verband met ruimtebeslag gaat dit hoogstwaarschijnlijk ten koste van enkele bomen rondom het kruispunt en een gedeelte van het terrein Focus/Spectrum en/of parkeerterrein De Wetteling.
 - Het realiseren van een rotonde vergt een forse investering.
3. **Geregelde oversteek (verkeerslichten).** Een derde oplossingsrichting voor de voetgangersoversteek is het realiseren van een geregelde oversteek (door middel van verkeerslichten). Omdat de oversteek onderdeel uitmaakt van het kruispunt, is het wenselijk om in dat geval voor het gehele kruispunt verkeerslichten toe te passen. Gezien de relatief lage intensiteiten op de zijwegen (Sportlaan en Sint Antoniusstraat) en aanwezige fiets- en voetgangersoversteken, is er een groot risico van roodlichtnegatie, wat de verkeersveiligheid mogelijk negatief zal beïnvloeden. Indien wordt gekozen voor een geregelde voetgangersoversteek die geen onderdeel uitmaakt van het kruispunt, dan dient deze ten minste 50 meter ten oosten van het kruispunt te worden gerealiseerd. Qua ligging ten opzichte van de beoogde locatie van Focus/Spectrum is dit niet optimaal.

Een alternatief voor een geregelde oversteek is een voetgangersoversteekplaats met attentielichten (op aanvraag, door middel van een drukknop). Deze dient uitgevoerd te worden in combinatie met een zebra-pad. Opnieuw geldt hierbij dat met oog op consistentie het noodzakelijk is de naastgelegen fietsoversteek dan ook voorrang te geven, wat met de huidige inrichting en kruispuntvorm niet mogelijk is.

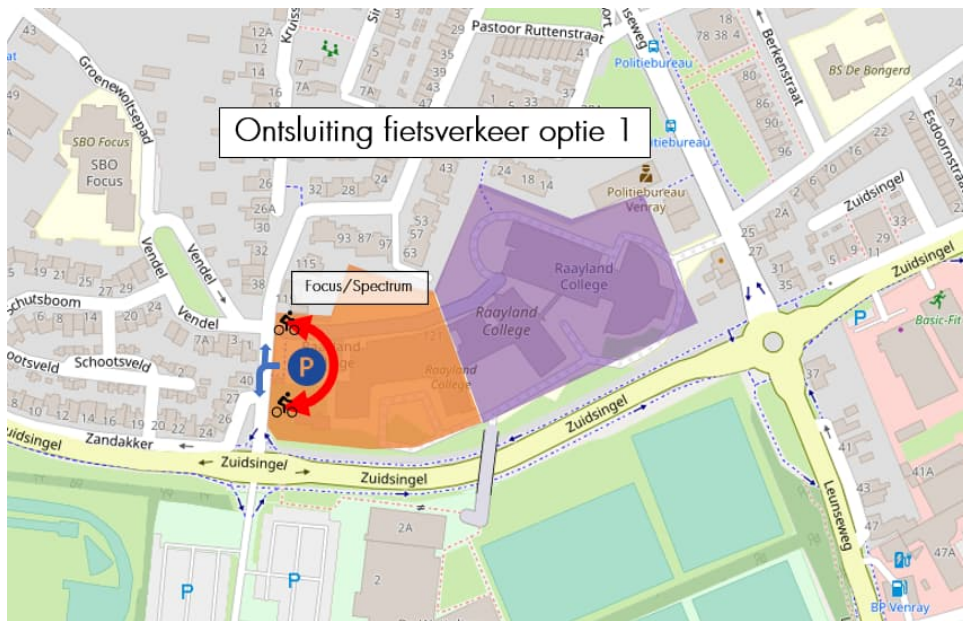
Ontsluitingsopties (fiets)

Uit de verkeerskundige analyse (Hoofdstuk 3.3) blijkt dat een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer op de Zuidsingel een aantal ongewenste effecten kent. Twee overgebleven oplossingsrichtingen voor de ontsluiting van het gemotoriseerde verkeer zijn op de Sint Antoniusstraat (parkeren taxi's en ouders) of op de Sint Antoniusstraat (parkeren taxi's)/parkeerterrein De Wetteling (parkeren ouders en werknemers). Met oog op verkeersveiligheid is een gescheiden ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer gewenst.

De opties voor een gescheiden ontsluiting van het fietsverkeer zijn:

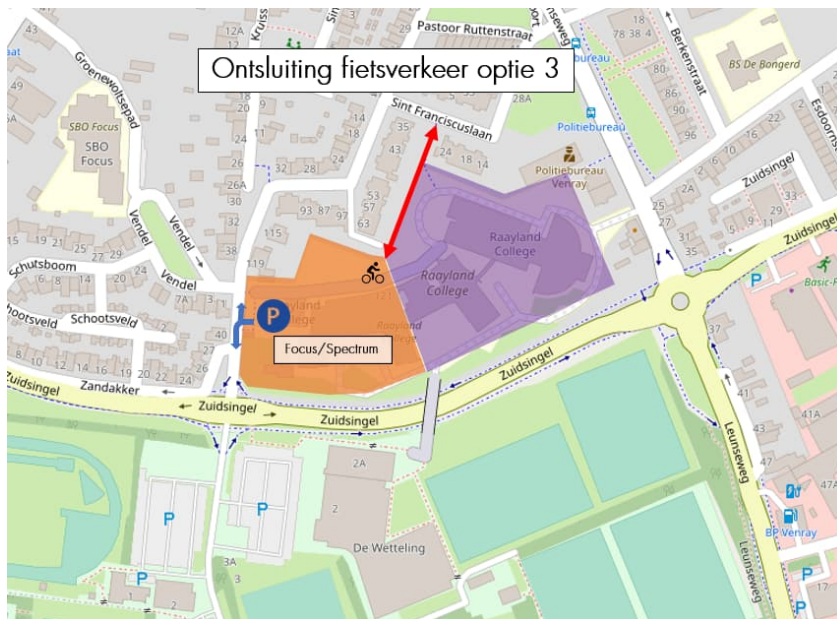
1. Ontsluiting langzaam verkeer op Sint Antoniusstraat
2. Ontsluiting langzaam verkeer op Zuidsingel
3. Ontsluiting langzaam verkeer op Sint Franciscuslaan
4. Ontsluiting langzaam verkeer gecombineerd met Raayland College (op Sint Franciscuslaan en/of Zuidsingel)

Bij een ontsluiting voor het fietsverkeer op de Sint Antoniusstraat is het belangrijk deze goed te scheiden van de ontsluiting voor het gemotoriseerde verkeer, zodat er geen conflictpunten ontstaan. Wanneer wordt gekozen voor een ontsluiting van het gemotoriseerd verkeer op eigen terrein, kan dat bijvoorbeeld door zowel aan de noordzijde als de zuidzijde van de parkeervoorziening een aansluiting voor fietsverkeer te realiseren. Onderstaande afbeelding laat een mogelijke ontsluiting voor fietsverkeer op de Sint Antoniusstraat zien.



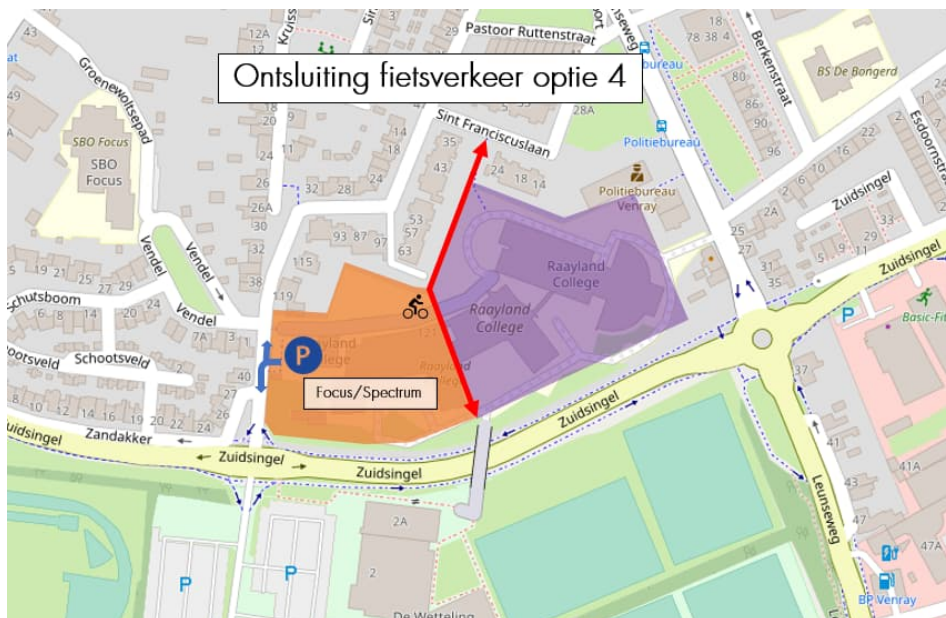
Afbeelding 8 Focus/Spectrum ontsluiting fietsverkeer optie 1

Een laatste mogelijke oplossing is een ingang voor fietsverkeer van Focus/Spectrum op de Sint Franciscuslaan, waar in de huidige situatie een ingang voor het Raayland College is gesitueerd. De ingang voor het Raayland College dient dan te worden verplaatst, bijvoorbeeld naar een nieuwe aansluiting op de Zuidsingel.



Afbeelding 10 Focus/Spectrum ontsluiting fietsverkeer optie 3

Een laatste variant is om een fietsingang vanaf de Sint Franciscuslaan door te trekken naar de Zuidsingel; er ontstaat een noord-zuidverbinding voor het langzaam verkeer van en naar beide scholen (Raayland College én Focus/Spectrum). Het fietsverkeer verspreidt zich dan, op basis van hun herkomst/bestemming, over beide ingangen via deze nieuwe verbinding.



Afbeelding 11 Focus/Spectrum ontsluiting fietsverkeer optie 4

4 VERKEERSKUNDIGE ANALYSE

RAAYLAND COLLEGE

In dit hoofdstuk worden de verkeerskundige vraagstukken als gevolg van de mogelijke toekomstplannen van het Raayland College behandeld. Hieruit volgen mogelijke oplossingsrichtingen. In de analyse worden de bevindingen die zijn opgedaan tijdens één schouwmoment op locatie meegenomen:

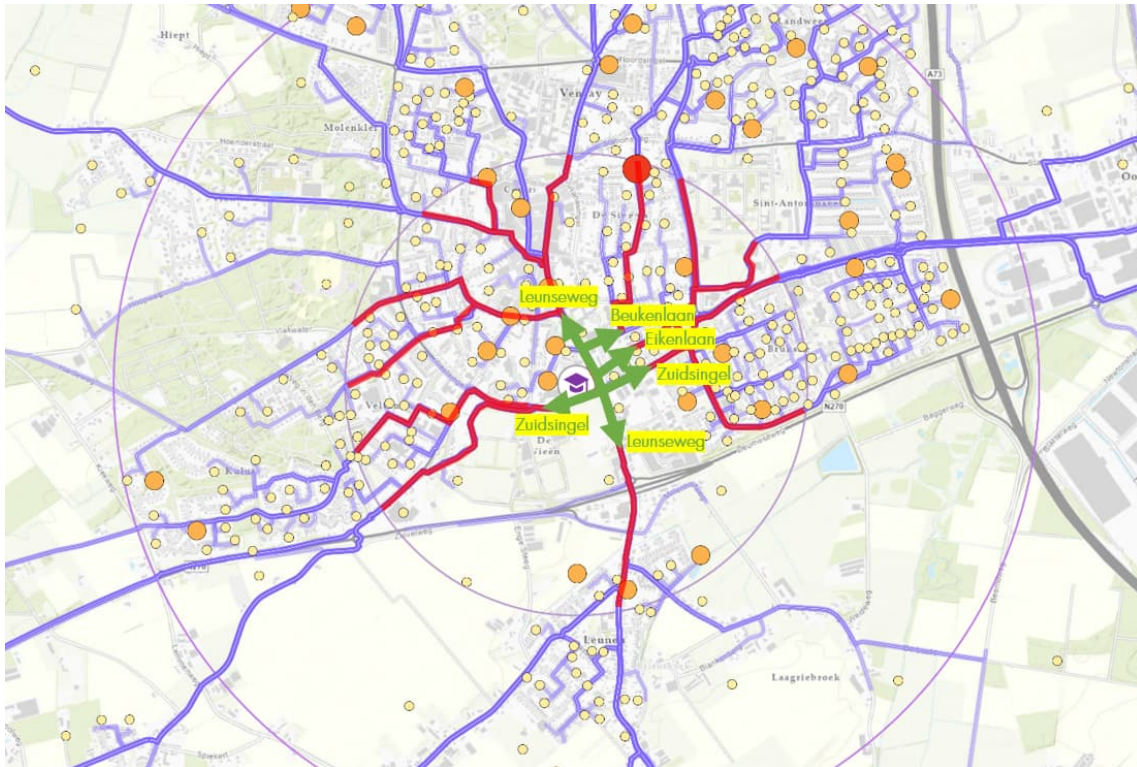
- **Dinsdag 22 november 2022:** focus op fietsingangen Raayland College bij aanvang van 1^e en 2^e lesuur en na afloop van 8^e en 9^e lesuur. Geschouwde locaties:
 1. Leunseweg (fietsingang en ingang gemotoriseerd verkeer)
 2. Kruispunt Leunseweg / Eikenlaan
 3. Kruispunt Leunseweg / Beukenlaan
 4. Sint Franciscuslaan (fietsingang)
 5. Kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan

Omdat voor zowel Focus/Spectrum als het Raayland College wordt gezocht naar een goede ontsluiting voor het langzaam verkeer, wordt dit thema integraal afgewogen in Hoofdstuk 5 (Conclusies en aanbevelingen).

4.1 Postcode-analyse Raayland College

Aan de hand van een (geanoniseerd) postcodebestand, zijn de herkomstlocaties van leerlingen en werknemers van het Raayland College in kaart gebracht (Afbeelding 12). In Bijlage 2 is het resultaat van deze postcode-analyse opgenomen. Kanttekening is dat deze analyse een momentopname van de huidige leerlingen en werknemers betreft (anno 2022).

Op basis van het aantal leerlingen en werknemers zijn de belangrijkste aanrijroutes in beeld gebracht. Hieruit is af te leiden dat het verzorgingsgebied van het Raayland College groot is. Leerlingen en werknemers komen vanuit alle wijken van Venray (en omliggende kernen zoals Leunen en Oostrum). De Zuidsingel (beide richtingen) en Leunseweg (vooral noordelijke richting) zijn belangrijke aanrijroutes voor de fietsende scholieren. Tot slot gebruikt een belangrijk deel van de fietsers de Beukenlaan en de Eikenlaan als aanrijroute. De fietsers verspreiden zich over de twee ingangen voor fietsverkeer (Leunseweg en Sint Franciscusstraat).



Afbeelding 12 Belangrijkste fietsroutes Raayland College op basis van postcode-analyse

4.2 Beoordeling toekomstplannen

Voor het Raayland College geldt dat er meldingen zijn van verkeersonveiligheid rond de ingang voor fietsverkeer aan de Leunseweg. Deze wil men om die reden mogelijk afsluiten. Uit de schouw op dinsdag 22 november 2022 blijkt dat fietsers vanuit alle richtingen komen fietsen (rotonde Zuidsingel, Eikenlaan, Beukenlaan), soms in grote groepen. In sommige gevallen leidt dat in combinatie met het relatief drukke autoverkeer (50 km/uur) op de Leunseweg tot onveilige situaties. Om die reden is de wens van het Raayland College om de ingang Leunseweg af te sluiten begrijpelijk. Daarnaast wordt tijdens de schouw opgemerkt dat enkele fietsers gebruik maken van de ingang voor het gemotoriseerde verkeer op de Leunseweg.

Er zijn ook ideeën om de fietstoegang aan de Sint Franciscuslaan af te sluiten, dit naar aanleiding van overlast in de buurt. Uit de schouw wordt geconcludeerd dat deze ingang verkeerskundig gezien goed functioneert. In de woonstraten Sint Franciscuslaan, Sint Antoniusstraat en Monseigneur Verrietstraat is de verkeersintensiteit van het gemotoriseerd verkeer dermate laag dat deze niet conflicteert met de groepen fietsende scholieren. Door de ligging van de vele woonstraten verdeelt het fietsverkeer zich goed en biedt deze ingang een veilige ontsluiting. Verkeerskundig is er daarom geen aanleiding om de fietstoegang aan de Sint Franciscuslaan af te sluiten. Andere mogelijke aanleidingen om de fietstoegang aan de Sint Franciscuslaan af te sluiten, zoals mogelijke overlast door hangjeugd of parkeergedrag van werknemers, worden in deze studie niet meegenomen.

4.3 Ontsluitingsopties fietsverkeer

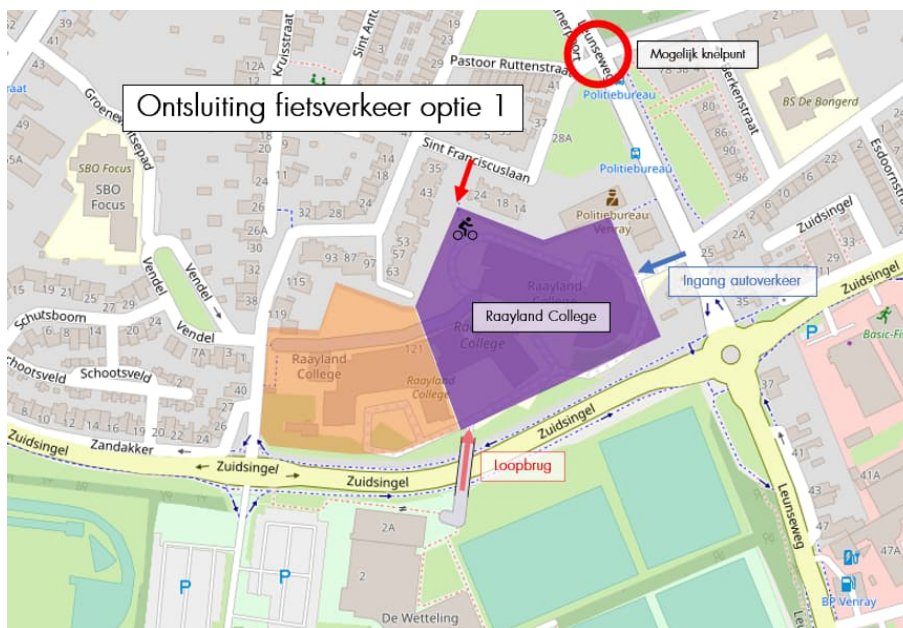
Hieronder worden globaal de ontsluitingsopties van het langzaam verkeer voor het Raayland College op een rij gezet, met daarbij per variant de voor- en nadelen en benodigde aanvullende maatregelen.

De opties voor ontsluiting van het fietsverkeer zijn:

1. Ontsluiting langzaam verkeer op Sint Franciscuslaan
2. Ontsluiting langzaam verkeer op Zuidsingel
3. Ontsluiting langzaam verkeer gecombineerd met Focus/Spectrum (op Sint Franciscuslaan en/of Zuidsingel)

Ontsluiting langzaam verkeer op Sint Franciscuslaan

De huidige ontsluiting aan de Leunseweg wordt als onveilig ervaren en komt mogelijk te vervallen. In dat geval dient er een volwaardig alternatief te worden gevonden. Fietsende scholieren die van de ingang Leunseweg gebruik maken, komen voornamelijk vanaf de rotonde Zuidsingel en vanaf de Eikenlaan fietsen. Bij het komen te vervallen van de ingang aan de Leunseweg en het behoud van de ingang aan de Sint Franciscuslaan zullen de fietsers vergelijkbare afslaande bewegingen maken. Deze verplaatsen zich dan noordelijker op de Leunseweg, waar reeds schoolgaande fietsers aanwezig zijn die gebruik maken van de ingang aan de Sint Franciscuslaan. Wanneer alle scholieren van één ingang (aan de Sint Franciscuslaan) gebruikmaken, neemt de kans op verkeersonveilige situaties op omliggende knelpunten toe, bijvoorbeeld op het kruispunt Leunseweg / Beukenlaan / Sint Franciscusweg. Het is vanuit dat oogpunt wenselijk om het aantal fietsers te spreiden over meerdere ingangen, of bij één ingang aanpassingen te doen aan de omliggende (fiets)infrastructuur en daarmee de verkeersveiligheid te waarborgen.



Afbeelding 13 Raayland College ontsluiting fietsverkeer optie 1

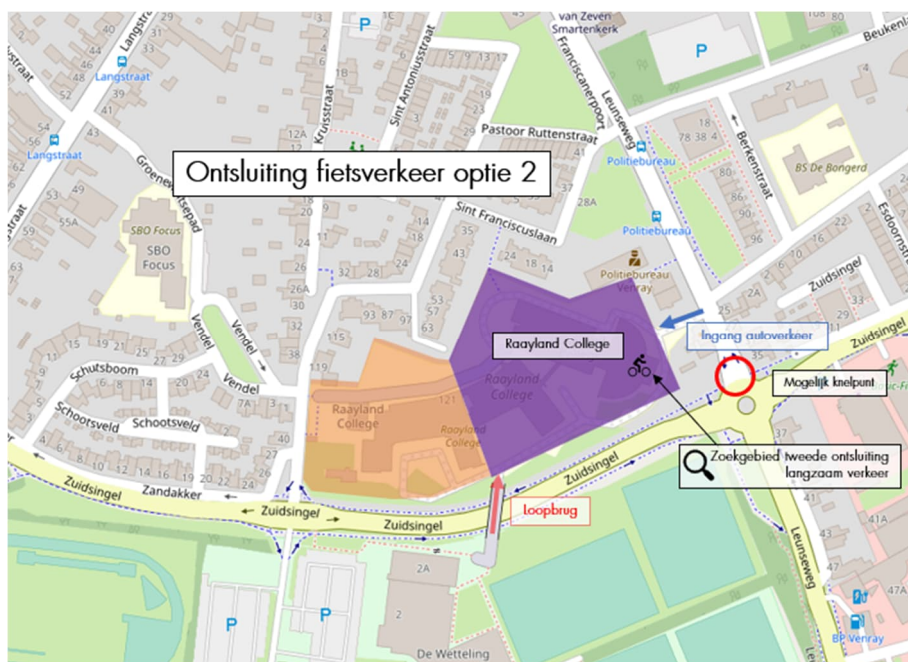
Ontsluiting langzaam verkeer op Zuidsingel

Een alternatieve ontsluiting voor fietsers van en naar het Raayland College is een nieuwe aansluiting op de Zuidsingel (fietspad). Fietsverkeer kan in dat geval oversteken ter hoogte van de nabijgelegen rotondes (Zuidsingel / Langstraat en Zuidsingel / Leunseweg) of op het kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan. Voorwaarde van een ontsluiting voor langzaam verkeer op de Zuidsingel is dat het fietspad ten noorden van de Zuidsingel een tweerichtingenfietspad wordt. Op basis van richtlijnen van het CROW⁴ is de gewenste breedte van het fietspad 3,5 – 4 meter (bij een spitsuurintensiteit van 150-350 fts/h). Gezien de hoge fietsaantallen wordt een brede maatvoering aanbevolen, $\geq 4,0\text{m}$. Om dit mogelijk te maken, en het trottoir te behouden, dient het hekwerk van het schoolterrein te worden verplaatst. Het kappen van de bomen lijkt immers niet wenselijk voor het verbreden van het fietspad.

Het realiseren van een uitgang en een tweerichtingenfietspad aan de Zuidsingel zal tot gevolg hebben dat fietsverkeer in twee richtingen de noordelijke rotondetak van de rotonde met de Leunseweg zal oversteken. Rotonde oversteken in twee richtingen zijn over het algemeen minder veilig dan oversteken in één richting, dat blijkt ook uit de landelijke richtlijnen van het CROW⁴. Indien toch een tweerichtingen overstek wordt gerealiseerd, dan wordt aanbevolen om dit op alle rotonde aansluitingen toe te passen, om daarmee een consistente inrichting te krijgen en het voor alle weggebruikers duidelijk is dat fietsers in twee richtingen kunnen en mogen oversteken. Dit vergt echter een groter ruimtebeslag en de inpasbaarheid hiervan kan mogelijk problematisch zijn. Mogelijk past deze oplossingsrichting ook niet bij het gemeentelijk beleid ten aanzien van fietsoversteken bij rotondes binnen de bebouwde kom.

Een alternatieve oplossing ten behoeve van het voorkomen van bovengenoemd knelpunt is het realiseren van uitsluitend een entree aan de Zuidsingel ten behoeve van het instromend fietsverkeer. Deze entree kan dan tijdens de ochtenduren worden opengesteld en daarna worden afgesloten, zodat de vertrekkende leerlingen niet via deze zijde naar de rotonde Zuidsingel-Leunseweg fietsen, waarmee de overstek in twee richtingen wordt voorkomen. Fietsers kunnen het terrein dan verlaten via de St. Franciscuslaan en/of Leunseweg.

Fietsverkeer vanuit westelijke richting (Zuidsingel) maakt gebruik van het kruispunt Zuidsingel / Sint Antoniusstraat / Sportlaan. Het huidige kruispunt maakt op alle kruispunttakken fietsoversteken mogelijk. Vanuit verkeersveiligheidsoogpunt wordt op deze oversteken idealiter een voorrangssituatie gecreëerd voor fietsers. Dit is alleen mogelijk door het realiseren van een rotonde (zie Hoofdstuk 3.4 voor overige voor- en nadelen van een rotonde op deze locatie).

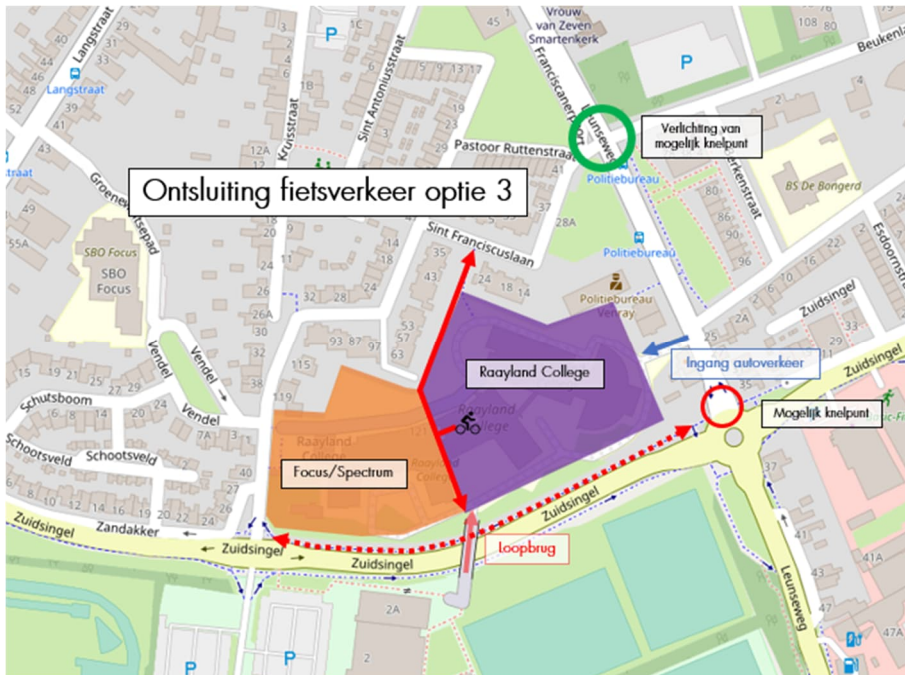


Afbeelding 14 Raayland College ontsluiting fietsverkeer optie 2

⁴ CROW (2016). Ontwerpwijzer fietsverkeer (publicatie 351)

Ontsluiting langzaam verkeer gecombineerd met Focus/Spectrum (op Sint Franciscuslaan en/of Zuidsingel)

Een derde mogelijke oplossing is een dubbele ingang voor fietsverkeer van en naar het Raayland College, al dan niet gecombineerd met een ingang voor fietsverkeer van en naar Focus/Spectrum. Door deze vanaf de Sint Franciscuslaan door te trekken naar de Zuidsingel ontstaat een noord-zuidverbinding voor het langzaam verkeer. Het fietsverkeer verspreidt zich dan, op basis van hun herkomst/bestemming, over beide ingangen via deze nieuwe verbinding. Daarmee wordt de druk op mogelijke knelpunten (kruispunt Leunseweg / Beukenlaan en noordelijke fietsoversteek rotonde Zuidsingel) verlicht, wat een positief effect heeft op de verkeersveiligheid. Een nadeel van deze ontsluitingsoptie is dat, net als bij optie 2 het geval is, een tweerichtingenfietspad langs de Zuidsingel nodig is om fietsers in tegengestelde richting tegen te gaan. Om dit mogelijk te maken zijn extra aanpassingen aan de omliggende fietsinfrastructuur nodig (zie optie 2), met vergaande ruimtelijke consequenties en negatieve verkeerskundige gevolgen.



Afbeelding 15 Raayland College ontsluiting fietsverkeer optie 3

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

5.1.1 Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

Voor de ontsluiting van Focus/Spectrum voor het gemotoriseerde verkeer zijn twee oplossingsrichtingen kansrijk:

1. Parkeren volledig op eigen terrein (taxi's, calamiteitervoertuigen en Kiss & Ride), met uitzondering van het parkeren van werknemers. Werknemers parkeren hun auto op het parkeerterrein De Wetteling, ten zuiden van de Zuidsingel. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vindt plaats via de Sint Antoniusstraat. Op basis van de berekende parkeerbehoefte (34 tot 36 parkeerplaatsen) is de beoogde parkeerruimte op eigen terrein voldoende om het parkeren voor taxi's, calamiteitenuitvoertuigen en ouders/verzorgers op te lossen.
 - o Voordelen: Korte loopafstand voor leerlingen met lichamelijke en meevoudige beperkingen.
 - o Nadelen: Geen autoluwe schoolomgeving, minder groen- en speelruimte.
2. Parkeren op het parkeerterrein De Wetteling, met uitzondering van parkeren van taxi's, calamiteitenuitvoertuigen en enkele parkeerplaatsen voor ouders/verzorgers van kinderen met een lichamelijke beperking. Werknemers en overige ouders/verzorgers parkeren hun auto op het parkeerterrein De Wetteling, ten zuiden van de Zuidsingel. Hierover dient vanuit de school naar ouders/verzorgers gecommuniceerd te worden. De ontsluiting voor taxi's en calamiteitenuitvoertuigen vindt plaats op de Sint Antoniusstraat.
 - o Voordelen: Grotendeels autoluwe schoolomgeving (met uitzondering van taxi's en calamiteitenuitvoertuigen) met meer ruimte voor groen- en speelruimte. Meevoudig ruimtegebruik, het parkeerterrein wordt gebruikt door zowel de school als de sportvoorzieningen.
 - o Nadelen: Maatregelen nodig om verkeersveiligheid op oversteek Zuidsingel te waarborgen (zie 5.2 Aanbevelingen). Langere loopafstand kan een belemmering vormen voor leerlingen met lichamelijke en meevoudige beperkingen; voor ouders/verzorgers van deze leerlingen dient op eigen terrein in een klein aantal parkeerplaatsen te worden voorzien.

5.1.2 Ontsluiting langzaam verkeer

Verkeerskundig heeft het scheiden van langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer bij schoolomgevingen altijd de voorkeur. Voor Focus/Spectrum en het Raayland College zijn er verschillende oplossingsrichtingen om dit te bewerkstelligen. Wat de meest kansrijke ontsluitingsoptie is, is onder meer afhankelijk van de keuze voor de ontsluiting van het gemotoriseerd verkeer.

Focus/Spectrum

Ongeacht de gekozen parkeeroplossing voor Focus/Spectrum (op eigen terrein of op het parkeerterrein De Wetteling) is een ontsluiting voor langzaam verkeer van en naar Focus/Spectrum op de Sint Antoniusstraat de meest kansrijke. Deze ontsluitingsoptie vergt de minste ingrepen aan de omliggende infrastructuur en geeft de mogelijkheid om de bezoekersstromen van Focus/Spectrum en het Raayland College van elkaar te scheiden, wat de verkeersveiligheid ten goede komt. Door de rijbaan van de Sint Antoniusstraat te versmallen, ontstaat er aan de oostzijde ruimte voor een breed trottoir en wordt ontmoedigd om langs de rijbaan stil te staan/te parkeren.

Raayland College

Gelet op de mogelijke verkeersveiligheidsknelpunten in de omgeving (kruispunt Leunseweg / Beukenlaan en noordelijke fietsoversteek rotonde Zuidsingel), is een spreiding van het totaal aantal fietsers van en naar het Raayland College over meerdere ingangen wenselijk. Deze spreiding kan plaatsvinden door de huidige ingang op de Sint Franciscuslaan open te houden (deze functioneert verkeerskundig goed in de huidige situatie) en een tweede ingang te creëren. Ook kan worden overwogen om de ingang aan de Leunseweg te behouden, omdat de fietsers altijd ergens het terrein moeten kunnen bereiken en op die locatie altijd sprake zal zijn van drukte.

Een nieuwe, extra aansluiting op de Zuidsingel (optie 2) is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt onwenselijk, omdat in dat geval een tweerichtingen-fietspad en tweerichtingen-fietsoversteek op de noordelijke rotondetak nodig is. Dit geldt ook voor de derde ontsluitingsoptie, namelijk een doorsteek voor langzaam verkeer tussen de Sint Franciscuslaan en Zuidsingel. Een alternatieve oplossing ten behoeve van het voorkomen van bovengenoemd knelpunt is het realiseren van uitsluitend een entree aan de Zuidsingel ten behoeve van het instromend fietsverkeer.

5.2 Aanbevelingen

Hieronder staan de aanbevelingen die passen bij de verkeerskundige analyse en daaruit volgende voorkeursvariant:

- **Parkeren Focus/Spectrum** op eigen terrein enkel voor taxi's, calamiteitenvoertuigen en enkele auto's voor halen en brengen (voor kinderen die door hun beperking geen loopafstand kunnen overbruggen).
- **Parkeren Focus/Spectrum** op het parkeerterrein De Wetteling voor overige ouders/verzorgers en voor medewerkers. Om de verkeersveiligheid op de voetgangersoversteek op de Zuidsingel te waarborgen, worden de volgende maatregelen geadviseerd:
 - o Minimaal: Verruiming van het middeneiland op de Zuidsingel om de gefaseerde oversteek voor langzaam verkeer te verbeteren.
 - o Optimaal: Aanleg van een rotonde, waarbij fietsers en voetgangers voorrang hebben op het gemotoriseerde verkeer. Overigens heeft deze rotonde dan niet alleen een positief effect op de schoolomgeving, maar draagt ook bij aan een veilige ontsluiting van de sportvoorzieningen aan de zuidzijde van de Zuidsingel en een verbeterde verkeerssituatie voor fietsende scholieren van het Raayland College.
- **Ontsluiting langzaam verkeer Focus/Spectrum** op de Sint Antoniusstraat. Maatregelen aan de bestaande infrastructuur die in dat geval worden aanbevolen, zijn:
 - o Ideaal: Een vernauwing van de rijbaan van de Sint Antoniusstraat. Dit biedt ruimte voor een breder trottoir en daarmee een veiligere zone voor voetgangers.
- **Ontsluiting langzaam verkeer Raayland College** spreiden over twee ingangen, namelijk de bestaande ingang op de Sint Franciscuslaan en/of Leunseweg en eventueel een nieuwe ingang. Door de gemeente Venray en/of het Raayland College zal vervolgonderzoek moeten worden verricht naar een alternatieve locatie voor een extra ingang. Zo behoort een vernieuwde, veilige toegang voor langzaam verkeer op de Zuidsingel tot een mogelijke oplossing

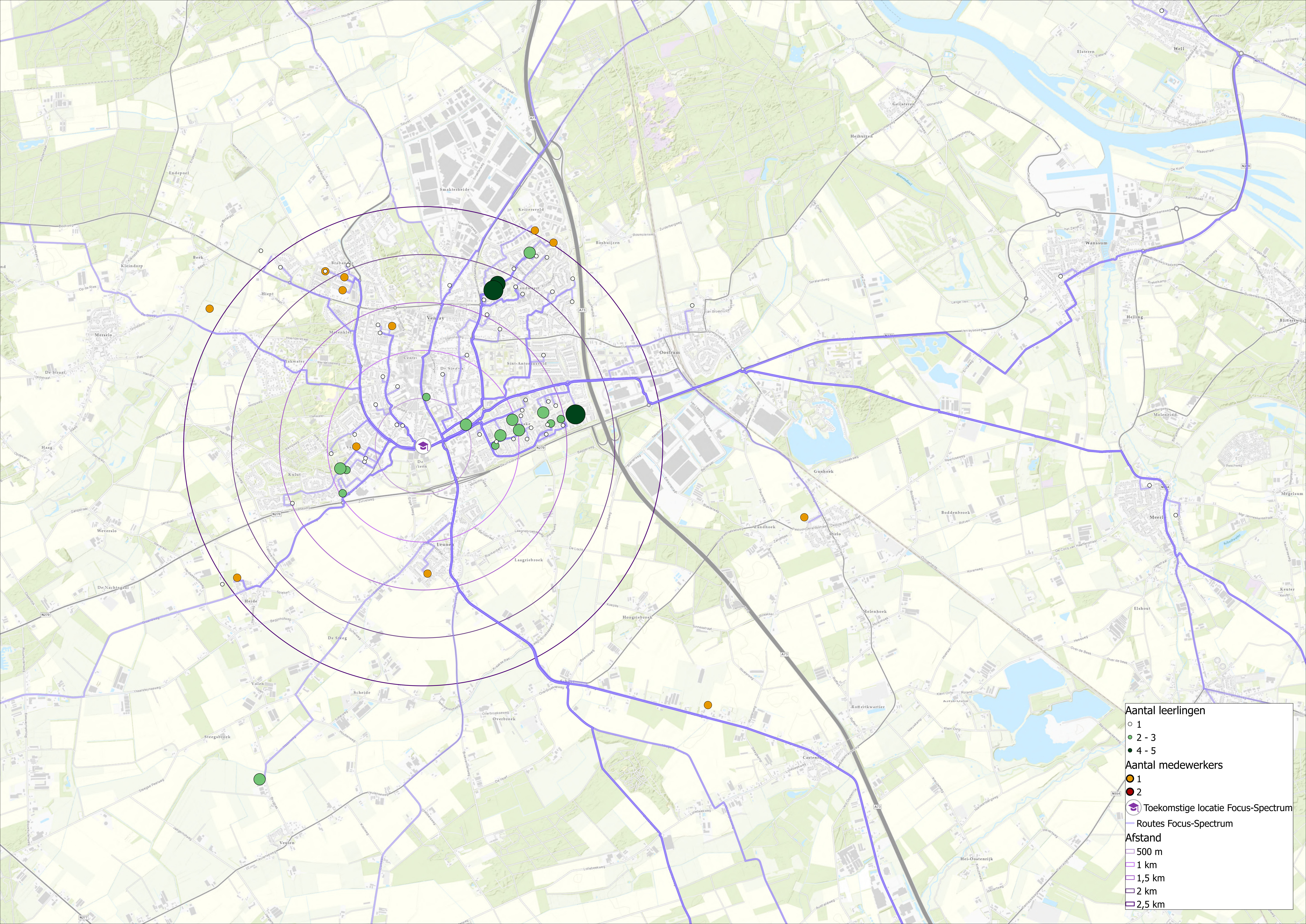
Onderstaande afbeelding geeft de verkeerskundige voorkeursvariant weer.



Afbeelding 16 Verkeerskundige voorkeursvariant

BIJLAGEN

B1 POSTCODE-ANALYSE FOCUS/SPECTRUM



Aantal leerlingen

- 1
- 2 - 3
- 4 - 5
- 6 - 7

Aantal medewerkers

- 1
- 2

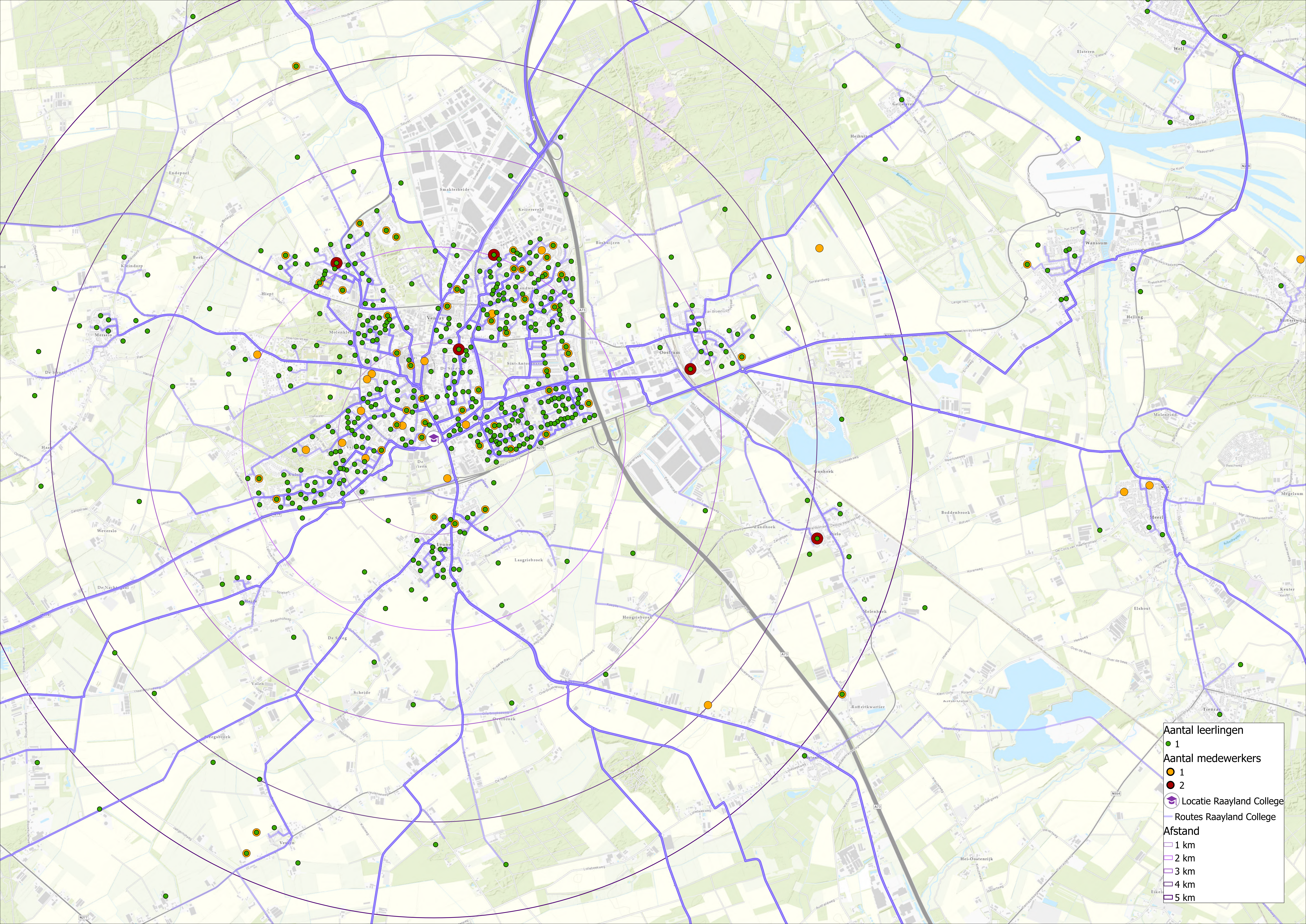
● Toekomstige locatie Focus-Spectrum

— Routes Focus-Spectrum

Afstand

- 500 m
- 1 km
- 1,5 km
- 2 km
- 2,5 km

B2 POSTCODE-ANALYSE RAAYLAND COLLEGE



Aantal leerlingen
● 1
● 2

Aantal medewerkers
● 1
● 2

● Locatie Raayland College

Routes Raayland College
— 1 km
— 2 km
— 3 km
— 4 km
— 5 km

Afstand
— 1 km
— 2 km
— 3 km
— 4 km
— 5 km

B3 ACHTERGROND PARKEREN FOCUS/SPECTRUM

Parkeercijfers Basisonderwijs (exclusief Kiss & Ride)⁵

- Kenmerken projectlocatie: matig stedelijk (stedelijkheid gemeente Venray), rest bebouwde kom
- Parkeercijfer: 0,5 (minimaal) – 1,0 (maximaal) per leslokaal
 - o Gemeentelijke parkeernorm bedraagt 0,8 per leslokaal⁶

Rekenmethode Kiss & Ride⁷

- Aantal auto's * reductiefactor gemiddelde parkeerduur * reductiefactor samenrijden
- Reductiefactor gemiddelde parkeerduur: 10 minuten over een periode van 20 minuten = factor 0,5
- Reductiefactor samenrijden (aantal kinderen per auto): factor 0,75

Ruimtebeslag parkeren



Figuur 1 Ruimtebeslag parkeren (opmeting luchtfoto 2019)

⁵ CROW (2018). Toekomstbestendig Parkeren, publicatie 381).

⁶ Beleidsnota Parkeernormen Gemeente Venray (2013)

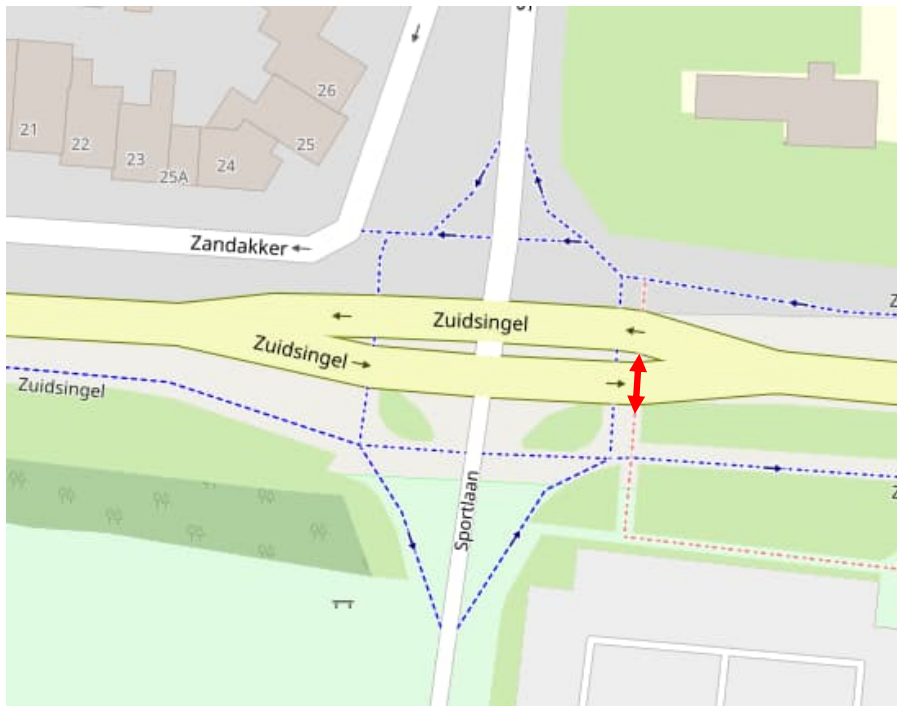
⁷ Ervaringscijfers Kragten

B4 BEREKENING OVERSTEEKBAARHEID ZUIDSINGEL

De oversteekbaarheid van de Zuidsingel voor voetgangers, ter hoogte van het parkeerterrein De Wetteling, wordt berekend met behulp van de rekenmodule in software-tool Capacito. Omdat er een middeneiland aanwezig is, is er een gefaseerde oversteek mogelijk en wordt de oversteekbaarheid voor één rijrichting bepaald. Hieronder de uitgangspunten en rekenresultaten.

Uitgangspunten

- Middeneiland aanwezig? Ja
- Breedte rijbaan: 3,4 meter
- Doelgroep: Voetgangers met handicap
- Snelheid doelgroep: 0,5 m/s
- Reactietijd: 1 seconde
- Verkeersstroom op rijbaan is Poisson-verdeeld
- Snelheid op de rijbaan: snelheid: 50-60 km/uur (gemeten snelheid [V85] bedraagt 54 km/uur)
- Intensiteit op rijbaan: 466 mvt/uur x 1,0 (PAE)
 - o Afkomstig uit verkeerstelling november 2022⁸, westelijke richting (PAE/drukste uur OS [8:00 – 9:00])



Figuur 2 Berekende oversteeklocatie voetgangers (rode pijl)

Resultaten

- Gemiddelde wachttijd: 8 seconden
- Kwalificatie 50-60 km/uur: redelijk (gemiddelde wachttijd 4-9 sec)

Gevoeligheidsanalyse

- Bij snelheid 50 km/uur: gemiddelde wachttijd nog steeds 8 seconden (redelijk)
- Bij intensiteit vanaf circa 650 PAE/uur: matige oversteekbaarheid (gemiddelde wachttijd)

⁸ Verkeerstelling Zuidsingel (ter hoogte van huisnummer 2a). Meettijd: 2022-11-07 t/m 2022-11-20.

B5 KRUISPUNTBEREKENING ZUIDSINGEL – SINT ANTONIUSSTRAAT – SPORTLAAN

De kruispuntvorm van het kruispunt Zuidsingel – Sint Antoniusstraat – Sportlaan hangt samen met keuzes voor de ontsluiting van Focus/Spectrum en het Raayland College. Daarom wordt de toekomstige doorstroming op het kruispunt onderzocht.

De toekomstige verkeersafwikkeling op dit kruispunt wordt beoordeeld met behulp van de verkeerskundige rekenmethode Harders. Met deze methode worden verliestijden en wachttijden voor ongeregelde kruispunten berekend. De berekeningen worden uitgevoerd voor het drukste uur. Aan de hand van de resultaten wordt getoetst in hoeverre het kruispunt het verwachte verkeer in de huidige vormgeving naar behoren kan afwikkelen.

Uitgangspunten

Als invoergegevens van de kruispuntberekeningen worden verkeersintensiteiten gebruikt die afkomstig zijn uit het verkeersmodel. Dit zijn prognosecijfers (2030) van de ochtend- en avondspits. De intensiteiten van de avondspits liggen hoger dan die van de ochtendspits. Voor een worst-casebenadering worden de intensiteiten voor de avondspits als uitgangspunt genomen. De intensiteiten uit het verkeersmodel zijn cijfers voor de 2-uurs spitsperiode. Deze worden omgerekend naar het drukste uur door middel van de standaardfactor 0,55.

Het aandeel middelzwaar en zwaar vrachtverkeer op het kruispunt heeft invloed op de verkeersafwikkeling. Vanuit het verkeersmodel zijn PAE-aantallen (personenauto-equivalent) bekend, waarin het aandeel (zwaar) vrachtverkeer is meegewogen.

De Sportlaan ontsluit enkel de sportvoorzieningen en bijbehorende parkeerterreinen en heeft nauwelijks een doorgaande functie. Bij dergelijke wegen van een lagere orde wijken verkeersmodelcijfers nogal eens af van de daadwerkelijke verkeersintensiteit. Om die reden wordt de verkeersintensiteit op de Sportlaan berekend aan de hand van het aantal parkeerplaatsen op de drie aanwezige parkeerterreinen (totaal circa 416 parkeerplaatsen). Aangenomen wordt dat in het drukste uur van de avondspits een kwart van deze parkeercapaciteit wordt benut en zorgt voor zowel een heen- als terugbeweging door uitsluitend personenautoverkeer (208 PAE/uur).

Er wordt rekening gehouden met een verkeerstoename als gevolg van de verplaatsing en uitbreiding van Focus/Spectrum. Zoals in Hoofdstuk 3 is berekend, bedraagt deze toename circa +72 verkeersbewegingen per haal- en brengmoment (+36 verkeersbewegingen heen en +36 verkeersbewegingen terug) ten opzichte van de huidige situatie. Deze toename wordt toegevoegd aan de verkeersintensiteit in het drukste uur op de Sint Antoniusstraat (scenario A).

Een alternatief scenario is dat de toekomstige verkeersgeneratie van Focus/Spectrum terecht komt op de Sportlaan. Zoals berekend in Hoofdstuk 3, bedraagt deze verkeersgeneratie circa 130 verkeersbewegingen per haal- en brengmoment (+65 verkeersbewegingen heen en +65 verkeersbewegingen terug). De taxibusjes maken nog wel gebruik van de Sint Antoniusstraat (+11 verkeersbewegingen heen en +11 verkeersbewegingen terug). Deze toenames worden toegevoegd aan de verkeersintensiteit in het drukste uur op de Sint Antoniusstraat en Sportlaan (scenario B).

Van de intensiteiten op de verschillende kruispunttakken is geen richtingverdeling (aandeel rechtdoorgaand, links- en rechtsafslaand verkeer) bekend. Hiervoor wordt een standaardverdeling gehanteerd op basis van de verkeersintensiteit op de vier kruispunttakken, met behulp van de software-tool Kalibrero.

Achterin deze bijlage zijn de rekenstappen en invoergegevens van de kruispuntberekeningen opgenomen.

Rekenresultaat

Bij de beoordeling van de verkeersafwikkeling met Methode Harders wordt gekeken naar de wachttijd op de maatgevende rijrichting. Daarbij worden de volgende standaard grenswaarden gehanteerd.

- Lange wachttijd	(> 20 seconden)	Niet acceptabel
- Matige wachttijd	(20 seconden)	Wel acceptabel
- Kleine wachttijd	(15 seconden)	Wel acceptabel
- Bijna geen wachttijd	(< 15 seconden)	Wel acceptabel
- Geen wachttijd	(0 seconden)	Wel acceptabel

Tabel 3 geeft het rekenresultaat van de kruispuntberekening weer. Daarbij zijn twee toekomstscenario's berekend: één scenario voor het toekomstjaar 2030 + de verkeerstoename als gevolg van de beoogde ontwikkeling via Sint Antoniusstraat (scenario A) en één scenario voor het toekomstjaar 2030 + de verkeerstoename als gevolg van de beoogde ontwikkeling grotendeels via de Sportlaan (Scenario B).

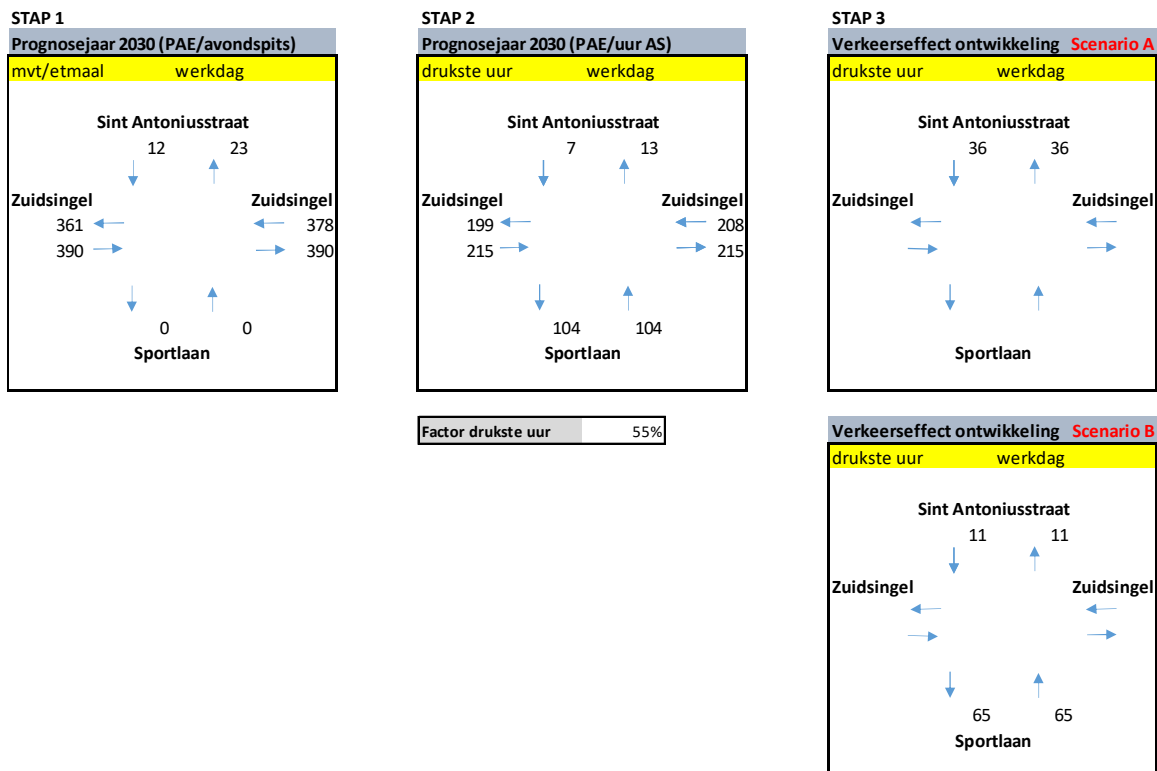
Tabel 3 Rekenresultaat kruispuntberekening (drukste uur avondspits)

Scenario	Wachttijd maatgevende richting	
		Acceptabel?
A) Toekomstjaar 2030 + toename Focus/Spectrum op Sint Antoniusstraat	0 seconden	Ja
B) Toekomstjaar 2030 + toename Focus/Spectrum op Sportlaan	<15 seconden	Ja

Conclusie

Uit bovenstaand rekenresultaat is te concluderen dat in het drukste uur van de maatgevende avondspits sprake is van een acceptabele verkeersafwikkeling op het kruispunt. Met 0 tot 15 seconden is er in de toekomstige situatie sprake van een kleine wachttijd op de drukste kruispunttak(ken), maar deze blijft acceptabel. Daarmee is een goede verkeersafwikkeling op het kruispunt gewaarborgd en zijn er met het oog op doorstroming geen maatregelen nodig op het kruispunt.

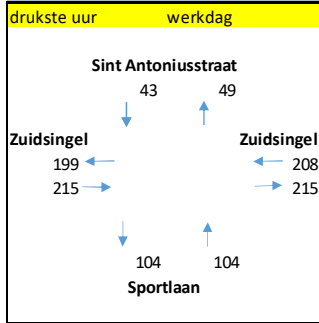
Achtergrond: Rekenstap 1 t/m 3



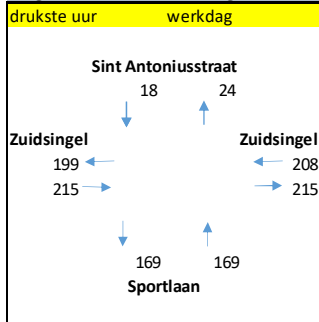
Achtergrond: Rekenstap 4 & 5

Stap 4

Prognose 2030 + ontwikkeling Scenario A

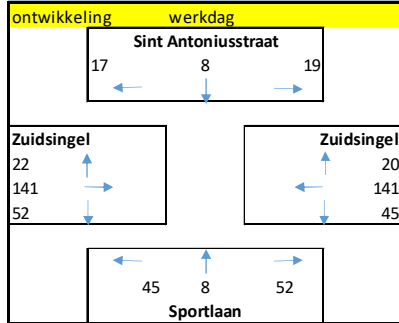


Prognose 2030 + ontwikkeling Scenario B

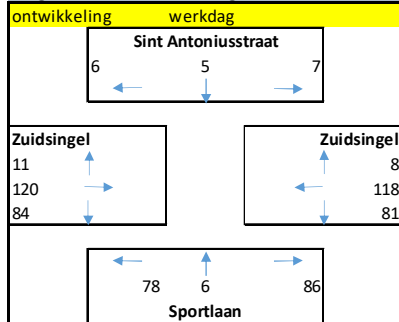


STAP 5

Prognose 2030 + ontwikkeling Scenario A



Prognose 2030 + ontwikkeling Scenario B



Achtergrond: Rekenresultaat Scenario A

Methode Harders

Algemeen
Dimensie (1)
Dimensie (2)
Intensiteiten
Rekenen

Berekening:

Rich-ting	Inten-siteit pae/u	Gecor. cap. pae/u	Rest-cap. pae/u	Wacht-tijd	Accep-tabel
3	45	990	945	0 sec.	Ja
4	52	709	604	0 sec.	Ja
5	8	709	604	0 sec.	Ja
6	45	709	604	0 sec.	Ja
9	22	1050	1028	0 sec.	Ja
10	16	647	604	0 sec.	Ja
11	8	647	604	0 sec.	Ja
12	19	647	604	0 sec.	Ja

Grenswaarden:

Grootte van de wachttijd	Restcap. kenwaarde	Restcap. grenzen
Overbelasting	<0	<0
Erg lange wachttijd	50	0-75
Lange wachttijd	>20 sec.	100
Matige wachttijd	20 sec.	150
Kleine wachttijd	15 sec.	200
Bijna geen wachttijd	<15 sec.	400
Geen wachttijd	0 sec.	>600

Arm 4: 10, 11, 12

Arm 3: 9, 8, 7

Arm 2: 6, 5, 4

Arm 1: 1, 2, 3

Presenteer intensiteiten via Studio

OK Annuleren

Achtergrond: Rekenresultaat Scenario B

Methode Harders



Algemeen
Dimensie (1)
Dimensie (2)
Intensiteiten
Rekenen

Berekening:

Rich-ting	Inten-siteit pae/u	Gecor. cap. pae/u	Rest-cap. pae/u	Wacht-tijd	Accep-tabel
3	81	990	909	0 sec.	Ja
4	86	719	549	<15 sec.	Ja
5	6	719	549	<15 sec.	Ja
6	78	719	549	<15 sec.	Ja
9	11	1070	1059	0 sec.	Ja
10	6	616	597	<15 sec.	Ja
11	6	616	597	<15 sec.	Ja
12	7	616	597	<15 sec.	Ja

Grenswaarden:

Grootte van de wachttijd	Restcap. kenwaarde	Restcap. grenzen
Overbelasting	<0	<0
Erg lange wachttijd	50	0-75
Lange wachttijd	>20 sec.	100 76-125
Matige wachttijd	20 sec.	150 126-175
Kleine wachttijd	15 sec.	200 176-250
Bijna geen wachttijd	<15 sec.	400 251-600
Geen wachttijd	0 sec.	>600 >600

Presenteer intensiteiten via Studio

OK
Annuleren



Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

www.arom.nl

Zuidsingel (Focus en Spectrum)

Gemeente Venray

Stikstofberekening realisatiefase
sloop

Opdrachtgever:
Gemeente Venray
Rapportnummer:
22VENR-STIKSZUID

Datum vrijgave
maart 2023

Opstellers:
mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter
M.G.A. (Marc) Haenraets, LL.B.

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	REALISATIEFASE	5
3	CONCLUSIE	10
BIJLAGE 1	AERIUS-BEREKENING REALISATIEFASE SLOOP	11
BIJLAGE 2	AERIUS-VERSCHILBEREKENING	12

1 INLEIDING

1.1. Het initiatief

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Zuidsingel te Venray een deel van de bestaande bebouwing van het Raayland College te slopen. De projectlocatie is gelegen op de percelen kadastraal bekend Gemeente Venray, sectie L, nummers 4437, 5776 en 5777. In navolgende afbeelding is de bebouwing die gesloopt wordt in het rood weergegeven.



Afbeelding: Te slopen bebouwing Zuidsingel, Venray

1.2. Aanleiding en opbouw onderzoeksrapport

Bij het ondernemen van een activiteit die mogelijk stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, bestaat de verplichting om te onderzoeken of de activiteit vergunningplichtig is op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is op 1 juli 2021 in werking getreden. Deze wet bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

- Een resultaatverplichting voor het verminderen van de stikstofdepositie;
- Het nemen van bronmaatregelen om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken;
- Een gedeeltelijke vrijstelling voor bouwactiviteiten voor een vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming.

Met de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is er in de Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling opgenomen voor de vergunningplicht uit de Wet natuurbescherming. Dit vanwege stikstofdepositie opgenomen voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft d.d. 2 november 2022 geoordeeld dat de 'bouwvrijstelling' inzake stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Als gevolg hiervan mag de 'bouwvrijstelling' niet gebruikt worden bij bouwprojecten. Hoewel de 'bouwvrijstelling' daarmee van tafel is, betekent dit niet dat er nu een algehele bouwstop stelt. Per project dient er onderzoek te worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatiefase.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering wordt in deze stikstofberekening de stikstofdepositie voor de realisatiefase berekend door middel van de Aerius calculator.

De Aerius calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de emissie van stikstof uit een bron, de verspreiding door de lucht en de depositie op Natura 2000-gebieden.

In hoofdstuk 2 worden de onderzoeksresultaten van de realisatiefase besproken. In hoofdstuk 3 wordt afgesloten met een conclusie.

2 REALISATIEFASE

In dit hoofdstuk is de stikstofemissie berekend voor wat betreft de realisatiefase van het project. Naar aanleiding van de uitspraak d.d. 2 november 2022 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State behoort er onderzoek te worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof in de realisatiefase.

De realisatiefase in onderhavige situatie bestaat uit het geheel aan sloop- en grondwerkzaamheden die plaatsvinden ten behoeve van de sloop. Er dient te worden beoordeeld of er negatieve milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van het inzetten van mobiele werktuigen en transportbewegingen van en naar de projectlocatie.

Om de stikstofdepositie in de realisatiefase te berekenen is gebruikgemaakt van de defaultwaarden voor mobiele werktuigen in de AERIUS Calculator. Gegevens met betrekking tot het type materieel, stage klasse en motorvermogen zijn in overleg met de opdrachtgever afgestemd en is gebaseerd op basis van gangbare uitgangspunten. De motorische belastingen op de publicatie 'Emissiefactoren Nox en NH3 uitstoot mobiele machines' van TNO (30 november 2021). In navolgende tabel worden alle sloopmachines opgesomd die benodigd zijn tijdens de realisatiefase. Daarbij wordt het bouwjaar, draaiuren en vermogen van de mobiele werktuigen aangegeven.

Type & bouwjaar	Vermogen (kW)	Draaiuren (aantal)	Brandstof-verbruik (l/uur)	NOx (kg/j)
Sloop en grondwerkzaamheden				
Minigraver 1,5 ton <i>Bouwjaar vanaf 2006</i>	9,6	152	2,69	13
Midigraver 8 ton <i>Bouwjaar vanaf 2011</i>	41	114	4,52	10,9
Mobiele graafmachine 17 ton <i>Bouwjaar vanaf 2014</i>	110	114	12,10 (7% AdBlue)	1,9
Rupsgraafmachine 22 ton <i>Bouwjaar vanaf 2014</i>	121	304	12,10 (7% AdBlue*)	4,7
Rupsgraafmachine 50 ton <i>Bouwjaar vanaf 2014</i>	316	266	31,37 (7% AdBlue*)	8
Rupsgraafmachine 90 ton <i>Bouwjaar vanaf 2014</i>	469	190	44,86 (7% AdBlue*)	8
Schranklader / bobcat 1,5 ton <i>Bouwjaar vanaf 2019</i>	10	152	2,40	8,1
Laadschop 17 ton <i>Bouwjaar vanaf 2014</i>	186	152	17,88 (7% AdBlue*)	3,1
Hoogwerker telescoop <i>Bouwjaar vanaf 2019</i>	40	76	4,20	6,8
Verreiker / telekraan met springmat <i>Bouwjaar vanaf 2014</i>	100	76	10,18 (7% AdBlue*)	1,1
Totale emissie				65,5

* Voor mobiele werktuigen van stageklasse IV en hoger is 7% AdBlue verbruik gerekend van het dieselverbruik.

Uit de berekening is een totale stikstofemissie van 65,5 kg per jaar gekomen en is als oppervlaktebron ingevoerd.

Naast de oppervlaktebron is een rijlijn ingevoerd waar het sloopverkeer (zwaar vrachtverkeer) en slooppersoneel (busverkeer) in is meegenomen. De rijlijn is ingevoerd van de Deurneseweg via de Langstraat naar de projectlocatie aan de Zuidsingel en terug. De realisatiefase zal ongeveer één jaar duren. Navolgend is een tabel weergegeven met de verkeersgeneratie voor de sloopwerkzaamheden op basis van informatie van de opdrachtgever.

Soort verkeer	Frequentie
Aanvoer/afvoer machines en materieel met dieplader	4 vrachten (8 verkeersbewegingen)
Aanvoer/afvoer machines en materieel met vrachtwagencontainer	4 vrachten (8 verkeersbewegingen)
Afvoer vrijkomende materialen met vrachtwagencontainer	45 vrachten (90 verkeersbewegingen)
Afvoeren puin door vrachtwagen	355 vrachtwagens (710 verkeersbewegingen)
Vervoer personeel met bus	150 busjes (300 verkeersbewegingen)

Het aantal verkeersbewegingen tijdens de sloop door zwaar vrachtverkeer bedraagt 816. Het aantal verkeersbewegingen tijdens de sloop door busjes bedraagt 300. Daarmee komt de stikstofdepositie totaal, inclusief mobiele werktuigen, op 74,4 kg per jaar.

Uit het resultaat blijkt dat er een berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatiefase van het project. De grootste depositie bedraagt 0,01 mol/ha/jaar ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen'.

Hiervan mag worden afgetrokken de huidige stikstofdepositie op de locatie door middel van intern salderen. Navolgend wordt dit toegelicht.

Verschilberekening

Momenteel ligt op de locatie het Raayland College dat in gebruik is als school in het voortgezet onderwijs. Deze bestaande situatie wordt gehanteerd als referentiesituatie voor de verschilberekening. Navolgend wordt de stikstofemissie van het bestaande situatie in beeld gebracht.

Stikstofemissie bebouwing

De bestaande bebouwing van de school die gesloopt wordt heeft een oppervlakte van ca. 7.100 m² BVO. Het gebouw wordt verwarmd door een CV-ketelinstallatie en is aangesloten op het gas. Om het gasverbruik van de bestaande situatie te bepalen is de tabel van de energiekegetallen utiliteitsbouw dienstensector gebruikt.¹ De school wordt in de tabel genoemd als 'Onderwijs: secundair'. Dit betreft vastgoed met bedrijfsactiviteiten in de bedrijfstak Algemeen vormend voorgezet onderwijs. Uit de tabel is af te leiden dat voor 'Onderwijs: secundair' met een oppervlakte van 5.000 – 10.000 m² het gasverbruik 10,1 m³ per m² oppervlakte is. Voor de bestaande situatie wordt dus ca. 71.710 m³ gas per jaar verbruikt. Op basis van het gasverbruik kan de emissie van de stookinstallatie worden berekend. In navolgende tabel wordt dit toegelicht.

Emissiebron	Verbruik aardgas	Cal. Waarde aardgas	Emissie NO _x	Emissie NO _x totaal
	m ³ /jr	MJ/m ³	g/GJ	kg/jaar
Stookinstallatie	71.710	31,65	15	34

Tabel: Gegevens stookinstallatie

De emissie van stikstofoxiden (NO_x) van een stookinstallatie bedraagt 15 gram per GigaJoule.² De calorische (onder)waarde van aardgas is 31,65 MJ/m³.

De berekening is daarmee als volgt: $15 \text{ g/GJ} \times 0,03165 \text{ GJ/m}^3 \times 71.710 \text{ m}^3/\text{jr} = 34.044,3 \text{ NO}_x \text{ g/jaar} / 1.000 = 34 \text{ NO}_x \text{ kg/jaar}$.

De stookinstallatie is in de AERIUS Calculator gemodelleerd als één oppervlaktebron met een emissie van 34 kg NO_x per jaar.

Stikstofemissie verkeer

Om de stikstofemissie van het verkeer van en naar de school in beeld te brengen wordt gebruik gemaakt van de normen uit de CROW-publicatie 381. Er is conform de cijfers van het CBS sprake van een 'matig stedelijk' gebied (1.000 – 1.500 adressen per km²). Het gebied wordt getypeerd als 'schil centrum'. In navolgende tabel zijn de normen voor een middelbare school per 100 leerlingen weergegeven.

¹ Energiekentallen utiliteitsbouw dienstensector; oppervlakteklasse, CBS,

<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83374NED/table>

² Rapport TNO 2014 R10584 (worst-case 2018)

Middelbare school									
	Verkeersgeneratie (per 100 leerlingen)								
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buiten gebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	6,9	13,9	8,8	15,4	9,6	16,3	13,0	19,7	
Sterk stedelijk	8,0	15,0	10,0	16,7	11,0	17,6	13,0	19,7	
Matig stedelijk	9,4	16,4	11,7	18,3	12,8	19,4	13,0	19,7	
Weinig stedelijk	9,5	16,5	11,9	18,5	13,0	19,6	13,0	19,7	
Niet stedelijk	9,6	16,6	11,9	18,6	13,0	19,7	13,0	19,7	
<i>Opmerking</i> Bezoekers zijn leerlingen Aandeel bezoekers: 42%									

Afbeelding: Uitsnede normen CROW-publicatie 381 'middelbare school'

Volgens opgave van de opdrachtgever verblijven er op een schooldag 1.050 leerlingen in de bestaande bebouwing die gesloopt wordt. Hierdoor worden er $(1.050 \text{ leerlingen} / 100 \times 18,3 =) 192,15$ verkeersbewegingen gegenereerd.

Daarnaast verblijven er 160 personeelsleden op een schooldag in de bestaande bebouwing dat gesloopt wordt. In de berekening wordt uitgegaan dat alle 160 personeelsleden met de auto komen. Dit komt neer op $(2 \text{ verkeersbewegingen per personeelslid} \times 160 \text{ personeelsleden} =) 320$ verkeersbewegingen.

In totaal brengt dat 512,15 verkeersbewegingen met zich mee. In de berekening zijn deze verkeersbewegingen ingevoerd als licht verkeer.

Verder blijkt uit informatie van de opdrachtgever dat het afval gemiddeld 2 keer per week wordt ingezameld door een vuilniswagen en dat er gemiddeld 2 keer per week goederen worden afgeleverd door een vrachtwagen. Het aantal verkeersbewegingen bedraagt daarmee 8 per week. Per etmaal bedraagt dat $(8 \text{ verkeersbewegingen} / 5 \text{ dagen} =) 1,6$ verkeersbewegingen voor het ophalen van afval en het leveren van goederen. In de berekening zijn deze verkeersbewegingen ingevoerd als zwaar vrachtverkeer.

Resultaten

Uit het resultaat van de verschilberekening blijkt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatiefase van het project. In onderstaande afbeelding is het resultaat van de AERIUS Calculator opgenomen. Hierbij is de projectlocatie blauw omcirkeld en is de rijroute aangegeven met een zwarte lijn.



Afbeelding: Resultaat AERIUS verschilberekening, februari 2023

3 CONCLUSIE

Onderhavige ontwikkeling betreft de sloop van een deel van de bestaande bebouwing van het Raayland College. Hiervoor is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Uit deze berekening volgt dat er geen sprake is van een relevante bijdrage aan stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. De sloop is dan ook uitvoerbaar ten aanzien van de effecten van stikstof op Natura 2000-gebieden.

Bijlage 1 AERIUS-berekening realisatiefase sloop

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

AROM B.V.

Zuidsingel ong.,

5802CH Venray

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Zuidsingel Venray

Realisatiefase sloop

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S4btH8LddQkA

09 februari 2023, 12:57

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase sloop - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

6,3 kg/j

Emissie NO_x

74,4 kg/j

Resultaten

Realisatiefase sloop - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

30,41 ha

0,00 ha

0,01 mol/ha/j

0,00 mol/ha/j

Hexagon

2803703


Gebied

Boschhuizerbergen

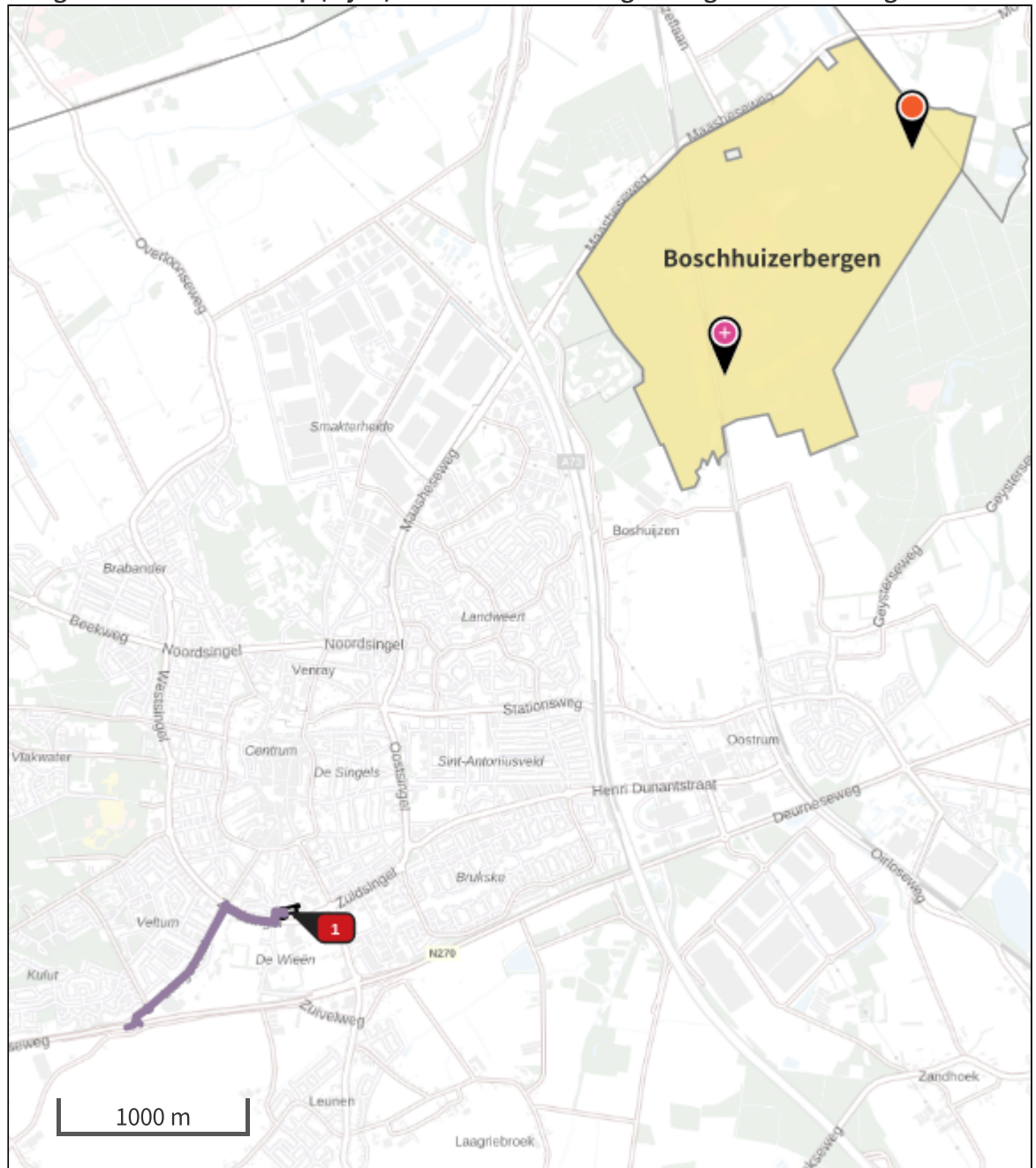









Realisatiefase sloop (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	6,1 kg/j	65,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	8,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase sloop"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	30,41	2.466,35	30,41	0,01	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Boschhuizerbergen (144)	30,41	2.466,35	30,41	0,01	0,00	0,00

Realisatiefase sloop, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	65,5 kg/j
Locatie	X:195835,26 Y:392393,56	NH ₃	6,1 kg/j
Oppervlakte	0,43 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Minigraver 1,5 ton	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	409 l/j	152 u/j		NO _x	13,0 kg/j
					NH ₃	3,1 g/j
Midigraver 8 ton	Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	515 l/j	114 u/j		NO _x	10,9 kg/j
					NH ₃	3,9 g/j
Mobiele graafmachine 17 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1379 l/j	114 u/j	96 l/j	NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Rupsgraafmachine 22 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3678 l/j	304 u/j	257 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,9 kg/j
Rupsgraafmachine 50 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	8344 l/j	266 u/j	584 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	2,0 kg/j
Rupsgraafmachine 90 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	8523 l/j	190 u/j	596 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	2,0 kg/j
Schranklader / bobcat 1,5 ton	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	365 l/j	152 u/j		NO _x	8,1 kg/j
					NH ₃	2,7 g/j
Laadschop 17 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2718 l/j	152 u/j	190 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j
Hoogwerker telescoop	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	319 l/j	76 u/j		NO _x	6,8 kg/j
					NH ₃	2,4 g/j
Verreiker / telekraan met springmat	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	774 l/j	76 u/j	54 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	8,9 kg/j
Locatie	X:195792,26 Y:392397,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,4 kg/j
Lengte	2.536,51 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	816 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	300 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 AERIUS-verschilberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

AROM B.V.
Zuidsingel ong.,
5802CH Venray

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Zuidsingel Venray
Verschilberekening realisatiefase sloop

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rkogne5VZf4
09 februari 2023, 12:53
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bestaande situatie - Referentie
Realisatiefase sloop - Beogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	7,9 kg/j	152,8 kg/j
2023	6,3 kg/j	74,4 kg/j

Resultaten

Bestaande situatie - Referentie
Realisatiefase sloop - Beogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	2803703	Boschhuizerbergen
0,01 mol/ha/j	2803703	Boschhuizerbergen
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-




Bestaande situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

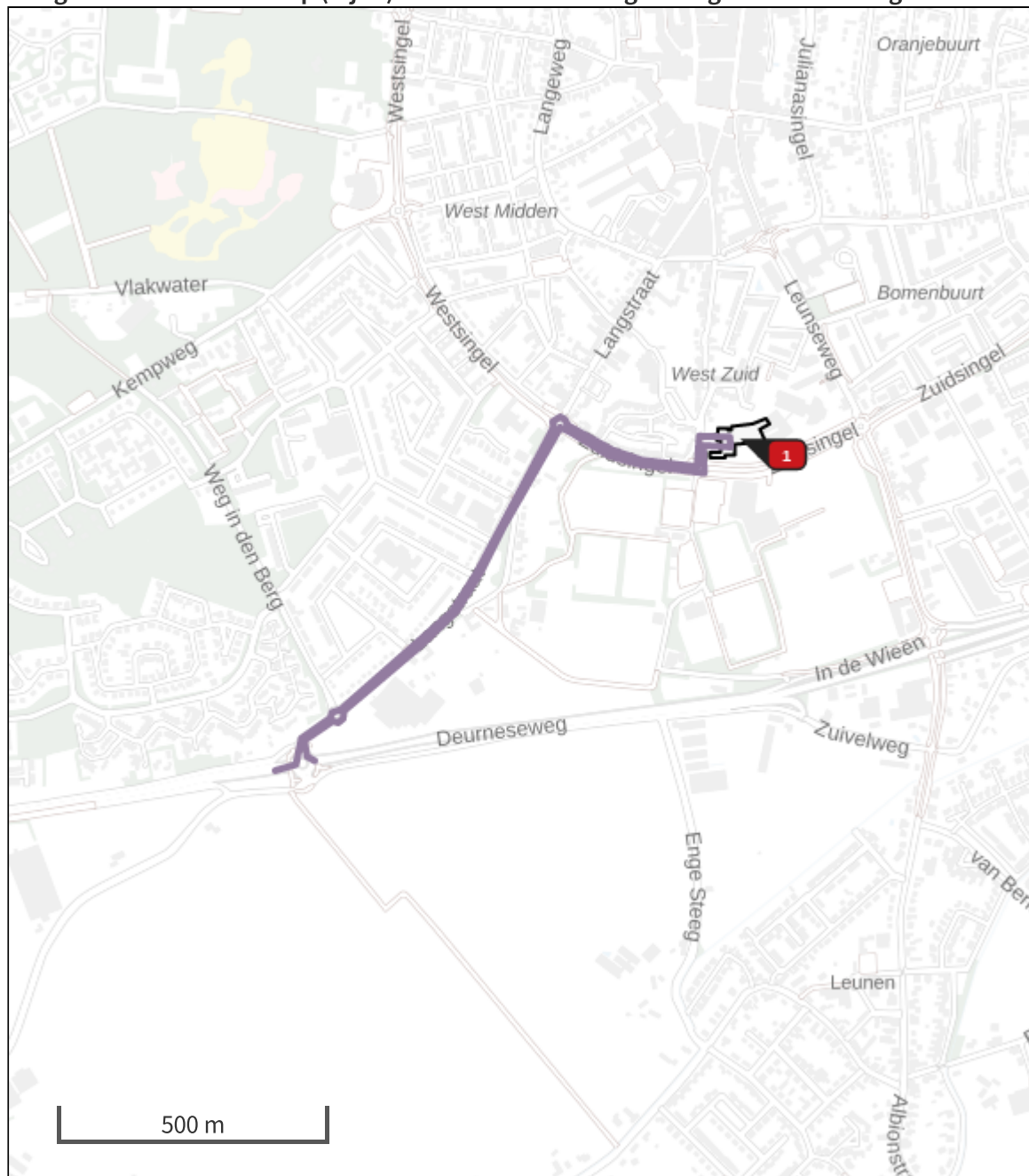
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Energie Energie Stookinstallatie	-	34,0 kg/j
Verkeersnetwerk	7,9 kg/j	118,8 kg/j








Realisatiefase sloop (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	6,1 kg/j	65,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	8,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase sloop"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Boschhuizerbergen

Bestaande situatie, Rekenjaar 2023

1 Energie | Energie

Naam	Stookinstallatie	Uittreedhoogte	<u>40,0 m</u>	NO _x	34,0 kg/j
Locatie	X:195835,26 Y:392393,56	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
		Spreiding	20 m		
Oppervlakte	0,43 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO _x	118,8 kg/j
Locatie	X:195792,26 Y:392397,08	Type scherm	-	-	NO ₂	26,2 kg/j
Lengte	2.536,51 m	Hoogte	-	-	NH ₃	7,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	512.15 p/etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.6 p/etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %			

Realisatiefase sloop, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	65,5 kg/j			
Locatie	X:195835,26 Y:392393,56	NH ₃	6,1 kg/j			
Oppervlakte	0,43 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Minigraver 1,5 ton	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	409 l/j	152 u/j		NO _x	13,0 kg/j
					NH ₃	3,1 g/j
Midigraver 8 ton	Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	515 l/j	114 u/j		NO _x	10,9 kg/j
					NH ₃	3,9 g/j
Mobiele graafmachine 17 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1379 l/j	114 u/j	96 l/j	NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Rupsgraafmachine 22 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3678 l/j	304 u/j	257 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,9 kg/j
Rupsgraafmachine 50 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	8344 l/j	266 u/j	584 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	2,0 kg/j
Rupsgraafmachine 90 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	8523 l/j	190 u/j	596 l/j	NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	2,0 kg/j
Schranklader / bobcat 1,5 ton	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	365 l/j	152 u/j		NO _x	8,1 kg/j
					NH ₃	2,7 g/j
Laadschop 17 ton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2718 l/j	152 u/j	190 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j
Hoogwerker telescoop	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	319 l/j	76 u/j		NO _x	6,8 kg/j
					NH ₃	2,4 g/j
Verreiker / telekraan met springmat	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	774 l/j	76 u/j	54 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	8,9 kg/j
Locatie	X:195792,26 Y:392397,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,4 kg/j
Lengte	2.536,51 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	816 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	300 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

www.arom.nl

Zuidsingel (Focus en Spectrum)

Gemeente Venray

Stikstofberekening realisatie- en
gebruiksfase nieuwbouw

Opdrachtgever:
Gemeente Venray
Rapportnummer:
22VENR-STIKSZUID2

Datum vrijgave
maart 2023

Opstellers:
M.G.A. (Marc) Haenraets, LL.B.
T.E.C. (Tim) van der Linden, MSc.

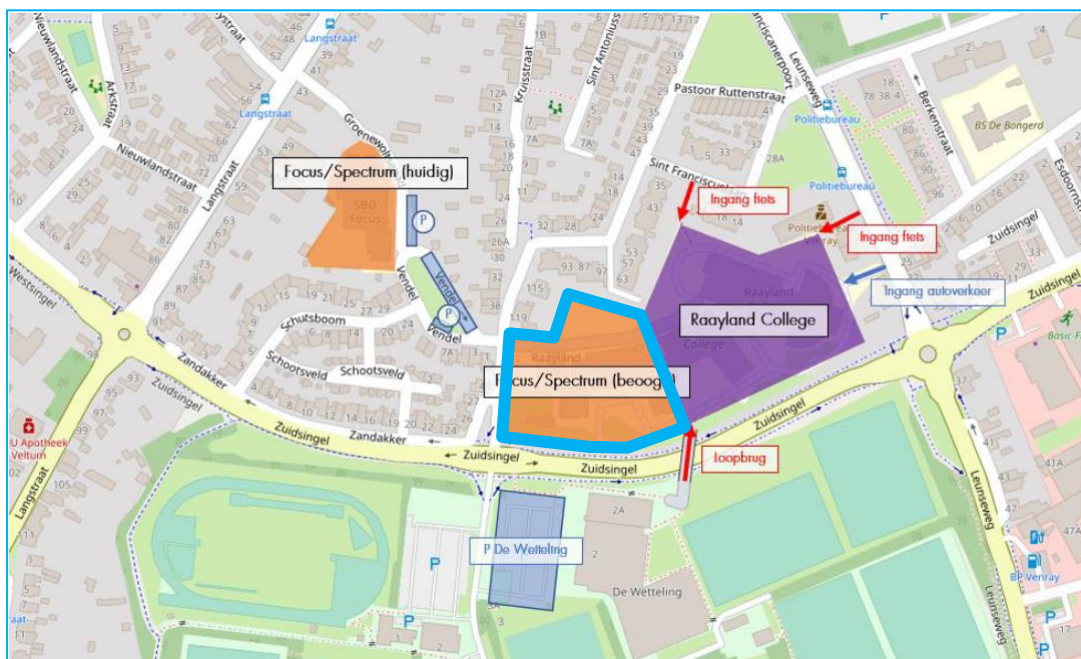
INHOUD

1	INLEIDING	3
2	REALISATIEFASE	5
3	GEBRUIKSFASE	9
4	CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1	AERIUS-BEREKENING REALISATIEFASE NIEUWBOUW	13
BIJLAGE 2	AERIUS-VERSCHILBEREKENING REALISATIEFASE NIEUWBOUW	14
BIJLAGE 3	AERIUS-BEREKENING GEBRUIKSFASE NIEUWBOUW	15

1 INLEIDING

1.1. Het initiatief

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Zuidsingel te Venray nieuwbouw te realiseren ten behoeve van de scholen Focus en Spectrum en de uitbreiding van het bouwvlak van ca. 1.000 m². Daarnaast wordt een deel van het Raayland College gerenoveerd en vindt er een uitbreiding plaats van ca. 350 m². De projectlocatie is gelegen op de percelen kadastraal bekend Gemeente Venray, sectie L, nummers 4437, 5776 en 5777. In navolgende afbeelding is de locatie van de nieuwbouw van de scholen Focus/Spectrum in het blauw omkaderd. Het paars gearceerde vlak is de locatie van het huidige Raayland College.



Afbeelding: Situatietekening nieuwbouw Zuidsingel, Venray

Onderhavige stikstofberekening ziet op de activiteiten voor de bouwaanvraag.

1.2. Aanleiding en opbouw onderzoeksrapport

Bij het ondernemen van een activiteit die mogelijk stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, bestaat de verplichting om te onderzoeken of de activiteit vergunningplichtig is op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is op 1 juli 2021 in werking getreden. Deze wet bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

- Een resultaatverplichting voor het verminderen van de stikstofdepositie;
- Het nemen van bronmaatregelen om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken;
- Een gedeeltelijke vrijstelling voor bouwactiviteiten voor een vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming.

Met de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is er in de Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling opgenomen voor de vergunningplicht uit de Wet natuurbescherming. Dit vanwege stikstofdepositie opgenomen voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft d.d. 2 november 2022 geoordeeld dat de 'bouwvrijstelling' inzake stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Als gevolg hiervan mag de 'bouwvrijstelling' niet gebruikt worden bij bouwprojecten. Hoewel de 'bouwvrijstelling' daarmee van tafel is, betekent dit niet dat er nu een algehele bouwstop stelt. Per project dient er onderzoek te worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatiefase.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering wordt in deze stikstofberekening de stikstofdepositie voor de realisatiefase berekend door middel van de Aerius calculator.

De Aerius calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de emissie van stikstof uit een bron, de verspreiding door de lucht en de depositie op Natura 2000-gebieden.

In hoofdstuk 2 worden de onderzoeksresultaten van de realisatiefase besproken. In hoofdstuk 3 worden de onderzoeksresultaten van de gebruiksfase besproken. Hoofdstuk 4 wordt afgesloten met een conclusie.

2 REALISATIEFASE

In dit hoofdstuk is de stikstofemissie berekend voor wat betreft de realisatiefase van het project. Naar aanleiding van de uitspraak d.d. 2 november 2022 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State behoort er onderzoek te worden gedaan naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof in de realisatiefase.

De realisatiefase bestaat in onderhavige situatie uit het geheel aan bouwwerkzaamheden die plaatsvinden ten behoeve van de nieuwbouw en de uitbreiding van het bouwvlak van ca. 1.000 m². Er dient te worden beoordeeld of er negatieve milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van het inzetten van mobiele werktuigen en transportbewegingen van en naar de projectlocatie.

Om de stikstofdepositie in de realisatiefase te berekenen is gebruikgemaakt van de defaultwaarden voor mobiele werktuigen in de AERIUS Calculator. Gegevens met betrekking tot het type materieel, stage klasse en motorvermogen zijn in overleg met de opdrachtgever afgestemd en zijn gebaseerd op basis van gangbare uitgangspunten. De motorische belastingen zijn gebaseerd op de publicatie 'Emissiefactoren Nox en NH₃ uitstoot mobiele machines' van TNO (30 november 2021). In navolgende tabel worden alle bouwmachines opgesomd die benodigd zijn tijdens de realisatiefase. Daarbij wordt het bouwjaar, draaiuren en vermogen van de mobiele werktuigen aangegeven.

Type & bouwjaar	Vermogen (kW)	Draaiuren (aantal)	Brandstof-verbruik (l/uur)	NOx (kg/j)
Bouwwerkzaamheden				
Toren of telescoopkraan <i>Bouwjaar vanaf 2011</i>	200	331	20,40	102,9
Mobiele graafmachine <i>Bouwjaar vanaf 2014</i>	110	497	12,10 (7% AdBlue*)	7,7
Vrachtwagen voor smeren of gieten vloeren <i>Bouwjaar vanaf 2011</i>	200	32	22,38	10,9
Betonmixer voor levering beton <i>Bouwjaar vanaf 2011</i>	200	201	22,38	68,5
Totale emissie				190,0

* Voor mobiele werktuigen van stageklasse IV en hoger is 7% AdBlue verbruik gerekend van het dieselverbruik.

Uit de berekening volgt een totale stikstofemissie van 190,0 kg per jaar. Deze is als oppervlaktebron ingevoerd in de AERIUS Calculator.

Naast de oppervlaktebron is een rijlijn ingevoerd waar het bouwverkeer (zwaar) en bouw personeel (busverkeer) in is meegenomen. De rijlijn is ingevoerd van de Deurneseweg via de Langstraat naar de projectlocatie aan de Zuidsingel en terug. De realisatiefase duurt ongeveer tien maanden. Navolgend is een tabel weergegeven met de verkeersgeneratie voor de bouwwerkzaamheden op basis van informatie van de opdrachtgever.

Soort verkeer	Frequentie
Vervoer bouw personeel met bus	900 busjes (1.800 verkeersbewegingen)
Aanvoer/afvoer materieel met vrachtwagen	90 vrachtwagens (180 verkeersbewegingen)
Aanvoer/afvoer machines met vrachtwagen	90 vrachtwagens (180 verkeersbewegingen)

Het aantal verkeersbewegingen tijdens de bouw door zwaar vrachtverkeer bedraagt 360. Het aantal verkeersbewegingen tijdens de bouw met busjes bedraagt 1.800. Daarmee komt de stikstofdepositie totaal, inclusief mobiele werktuigen, op 198,0 kg per jaar.

Uit het resultaat blijkt dat er een berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatiefase van het project. De grootste depositie bedraagt 0,02 mol/ha/jaar ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen'.

Hiervan mag worden afgetrokken de huidige stikstofdepositie op de locatie door middel van intern salderen. Navolgend is dit toegelicht.

Verschilberekening

Momenteel ligt op de locatie het Raayland College dat in gebruik is als school in het voortgezet onderwijs. Deze bestaande situatie is gehanteerd als referentiesituatie voor de verschilberekening. Navolgend is de stikstofemissie van het bestaande situatie in beeld gebracht.

Stikstofemissie bebouwing

De bestaande bebouwing van de school die gesloopt wordt heeft een oppervlakte van ca. 7.100 m² BVO. Het gebouw wordt verwarmd door een CV-ketelinstallatie en is aangesloten op het gas. Om het gasverbruik van de bestaande situatie te bepalen is de tabel van de energiekenngetallen utiliteitsbouw dienstensector gebruikt.¹ De school wordt in de tabel genoemd als 'Onderwijs: secundair'. Dit betreft vastgoed met bedrijfsactiviteiten in de bedrijfstak Algemeen vormend voortgezet onderwijs. Uit de tabel is af te leiden dat voor 'Onderwijs: secundair' met een oppervlakte van 5.000 – 10.000 m² het gasverbruik 10,1 m³ per m² oppervlakte is. Voor de bestaande situatie wordt dus ca. 71.710 m³ gas per jaar verbruikt. Op basis van het gasverbruik kan de emissie van de stookinstallatie worden berekend. In navolgende tabel wordt dit toegelicht.

Emissiebron	Verbruik aardgas	Cal. Waarde aardgas	Emissie NO _x	Emissie NO _x totaal
	m ³ /jr	MJ/m ³	g/GJ	kg/jaar
Stookinstallatie	71.710	31,65	15	34

Tabel: Gegevens stookinstallatie

De emissie van stikstofoxiden (NO_x) van een stookinstallatie bedraagt 15 gram per GigaJoule.² De calorische (onder)waarde van aardgas is 31,65 MJ/m³.

¹ Energiekenngetallen utiliteitsbouw dienstensector; oppervlakteklasse, CBS,

<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83374NED/table>

² Rapport TNO 2014 R10584 (worst-case 2018)

De berekening is daarmee als volgt: $15 \text{ g/GJ} \times 0,03165 \text{ GJ/m}^3 \times 71.710 \text{ m}^3/\text{jr} = 34.044,3 \text{ NOx g/jaar} / 1.000 = 34 \text{ NOx kg/jaar}$.

De stookinstallatie is in de AERIUS Calculator gemodelleerd als één oppervlaktebron met een emissie van 34 kg NOx per jaar.

Stikstofemissie verkeer

Om de stikstofemissie van het verkeer van en naar de school in beeld te brengen wordt gebruik gemaakt van de normen uit de CROW-publicatie 381. Er is conform de cijfers van het CBS sprake van een ‘matig stedelijk’ gebied (1.000 – 1.500 adressen per km²). Het gebied wordt getypeerd als ‘schil centrum’. In navolgende tabel zijn de normen voor een middelbare school per 100 leerlingen weergegeven.

Middelbare school								
	Verkeersgeneratie (per 100 leerlingen)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buiten gebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	6,9	13,9	8,8	15,4	9,6	16,3	13,0	19,7
Sterk stedelijk	8,0	15,0	10,0	16,7	11,0	17,6	13,0	19,7
Matig stedelijk	9,4	16,4	11,7	18,3	12,8	19,4	13,0	19,7
Weinig stedelijk	9,5	16,5	11,9	18,5	13,0	19,6	13,0	19,7
Niet stedelijk	9,6	16,6	11,9	18,6	13,0	19,7	13,0	19,7
<i>Opmerking</i> Bezoekers zijn leerlingen Aandeel bezoekers: 42%								

Afbeelding: Uitsnede normen CROW-publicatie 381 ‘middelbare school’

Volgens opgave van de opdrachtgever verblijven er op een schooldag 1.050 leerlingen in de bestaande bebouwing die gesloopt wordt. Hierdoor worden er $(1.050 \text{ leerlingen} / 100 \times 18,3 =) 192,15$ verkeersbewegingen gegenereerd.

Daarnaast verblijven er 160 personeelsleden op een schooldag in de bestaande bebouwing dat gesloopt wordt. In de berekening wordt uitgegaan dat alle 160 personeelsleden met de auto komen. Dit komt neer op $(2 \text{ verkeersbewegingen per personeelslid} \times 160 \text{ personeelsleden} =) 320$ verkeersbewegingen.

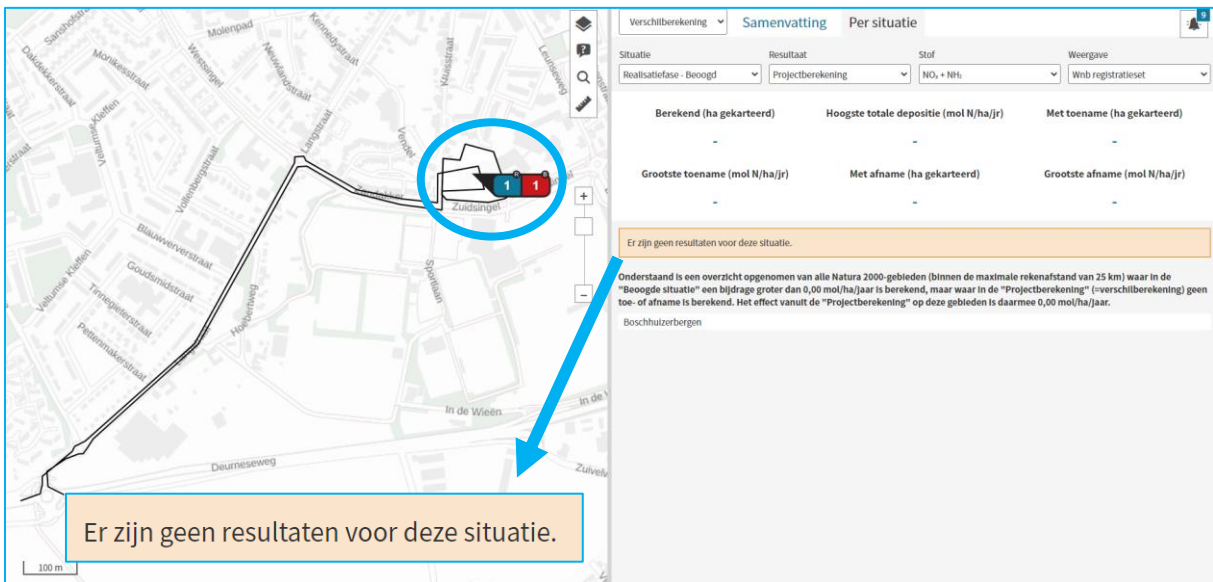
In totaal brengt dat 512,15 verkeersbewegingen met zich mee. In de berekening zijn deze verkeersbewegingen ingevoerd als licht verkeer.

Verder blijkt uit informatie van de opdrachtgever dat het afval gemiddeld 2 keer per week wordt ingezameld door een vuilniswagen en dat er gemiddeld 2 keer per week goederen worden afgeleverd door een vrachtwagen. Het aantal verkeersbewegingen bedraagt daarmee 8 per week. Per etmaal bedraagt dat (8 verkeersbewegingen / 5 dagen =) 1,6 verkeersbewegingen voor het ophalen van afval en het leveren van goederen. In de berekening zijn deze verkeersbewegingen ingevoerd als zwaar vrachtverkeer.

Daarmee komt de stikstofdepositie in de bestaande situatie in totaal, inclusief stookinstallaties, op 132,3 kg per jaar.

Resultaten

Uit het resultaat van de verschilberekening blijkt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatiefase van het project. In onderstaande afbeelding is het resultaat van de AERIUS Calculator opgenomen. Hierbij is de projectlocatie blauw omcirkeld en is de rijroute aangegeven met een zwarte lijn.



Afbeelding: Resultaat AERIUS verschilberekening, maart 2023

3 GEBRUIKSFASE

In dit hoofdstuk is de stikstofemissie berekend voor wat betreft de gebruiksfase.

Schoolgebouw

Het schoolgebouw zal gasloos worden uitgevoerd, daarom is er geen sprake van stikstofemissie. Er vindt namelijk alleen stikstofemissie plaats wanneer panden traditioneel verwarmd worden door middel van een aardgasgestookte CV-ketel.

Verkeer

In de gebruiksfase is de enige bron waaruit emissie plaatsvindt het verkeer van en naar het schoolgebouw. Er dient te worden vastgesteld om hoeveel verkeersbewegingen het gaat en om wat voor soort verkeer het gaat.

Volgens opgave van de opdrachtgever komt in de nieuwbouw van de scholen Focus/Spectrum onderwijscapaciteit voor speciaal (basis)onderwijs ca. 120 leerlingen en een ontwikkelgroep met ca. 8 kinderen. Daarnaast wordt er op het perceel nog rekening gehouden met een toekomstige uitbreiding voor ca. 55 kinderen (voortgezet)speciaal onderwijs. Ook komt er een gymzaal in de nieuwbouw.

Op basis van een doorkijk naar de toekomstige situatie is door de opdrachtgever een inschatting gedaan van het verwachte aantal breng- en haalbewegingen. Zie navolgende afbeelding.

9

Vervoerswijze	Toekomstig (minimaal – maximaal)
Fiets	30 tot 40
Auto (halen - brengen ouders)	45 tot 65
Taxi (school)	12 tot 14
Taxi (groep PSW)	2
Totaal (auto's + taxi's)	59 tot 81

Afbeelding: Breng- en haalbewegingen beoogde situatie (Bron: SORS Adviesgroep)

Een aantal leerlingen van Focus/Spectrum wordt gebracht en opgehaald met speciaal taxivervoer. De cijfers gaan uit van een groei van het aantal leerlingen van de huidige school, alsmede een uitbreiding ten behoeve van de komst van VSO en PSW Junior.

Voor de gebruiksfase is een worst-case benadering gehanteerd voor het aantal bewegingen door gemotoriseerd verkeer (heen en terug). In totaal komt dit uit op (2 verkeersbewegingen x 81 auto's en taxi's =) 162 verkeersbewegingen door auto's en taxi's.

Een deel van de nieuwbouw zal worden gerealiseerd ten behoeve van een gymzaal. De oppervlakte binnen het nieuwe schoolgebouw ten behoeve van de gymzaal is 312,72 m². Conform de CROW-publicatie 381 gelden de normen in navolgende tabel voor sportzalen in een matig stedelijk gebied.

	Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buiten gebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	3,7	6,1	7,5	9,8	11,1	13,5	15,5	17,8
Sterk stedelijk	3,8	6,1	7,5	9,8	11,2	13,5	15,5	17,8
Matig stedelijk	4,0	6,3	8,0	10,3	11,8	14,2	15,5	17,8
Weinig stedelijk	4,1	6,4	8,1	10,4	12,0	14,3	15,5	17,8
Niet stedelijk	4,1	6,4	8,1	10,4	12,0	14,3	15,5	17,8

Opmerking
 Let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag
 Aandeel bezoekers: 98%

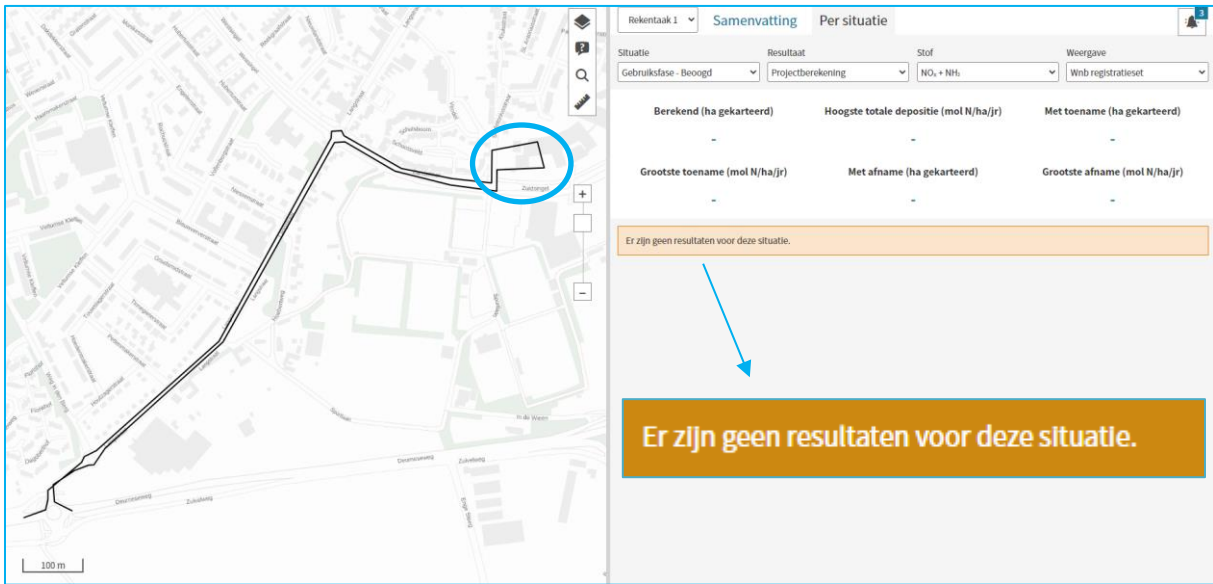
Afbeelding: Uitsnede normen CROW-publicatie 381 'sportzaal'

De realisatie van de gymzaal binnen het nieuwe schoolgebouw zorgt voor $(312,72 \text{ m}^2 / 100 \times 10,3 =) 32,21$ verkeersbewegingen.

De 350 m² uitbreiding voor het Raayland College wordt gebruikt door het primair onderwijs die met de fiets naar de locatie komen. Hierdoor vindt er geen stikstofemissie plaats door het verkeer van en naar de uitbreiding van het Raayland College.

In totaal bedraagt de verkeersgeneratie voor de toekomstige situatie daarmee $(162 + 32,21 =) 194,21$ in de gebruikfase.

De rijlijn is in de AERIUS Calculator ingevoerd. De rijlijn is ingevoerd van de Deurneseweg via de Langstraat naar de projectlocatie aan de Zuidsingel en terug. Het resultaat is dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt. In navolgende afbeelding is het resultaat van de AERIUS Calculator opgenomen. Hierbij is de projectlocatie blauw omcirkeld en is de rijlijn aangegeven met een zwarte lijn.



Afbeelding: Resultaat AERIUS-berekening gebruiksfase met rijroute, februari 2023

Toetsing op natuurgebied

Het dichtstbijzijnde natuurgebied is 'Boschuijzenbergen'. Dit gebied is gelegen op een afstand van ca. 3,1 km. Op grond van de AERIUS Calculator concluderen wij dat een initiatief van deze schaal geen meetbare depositie van stikstof tot gevolg heeft op deze afstand.

4 CONCLUSIE

Onderhavige ontwikkeling betreft de nieuwbouw van de scholen Focus/Spectrum. Daarnaast wordt het een deel van het Raayland College gerenoveerd en vindt er een uitbreiding plaats van ca. 350 m². Hiervoor is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Uit deze berekening volgt dat er geen sprake is van een relevante bijdrage aan stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Het plan is dan ook uitvoerbaar ten aanzien van de effecten van stikstof op Natura 2000-gebieden.

BIJLAGE 1 AERIUS-berekening realisatiefase nieuwbouw

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

AROM B.V.

Zuidsingel,

5802 CH Venray

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Zuidsingel te Venray

Realisatiefase nieuwbouw

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RXSNS8BsXbGh

10 maart 2023, 18:49

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

1,6 kg/j

Emissie NO_x

198,0 kg/j

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

0,02 mol/ha/j

33,45 ha

0,00 ha

0,02 mol/ha/j

0,00 mol/ha/j

Hexagon

2802175

Gebied

Boschhuizerbergen

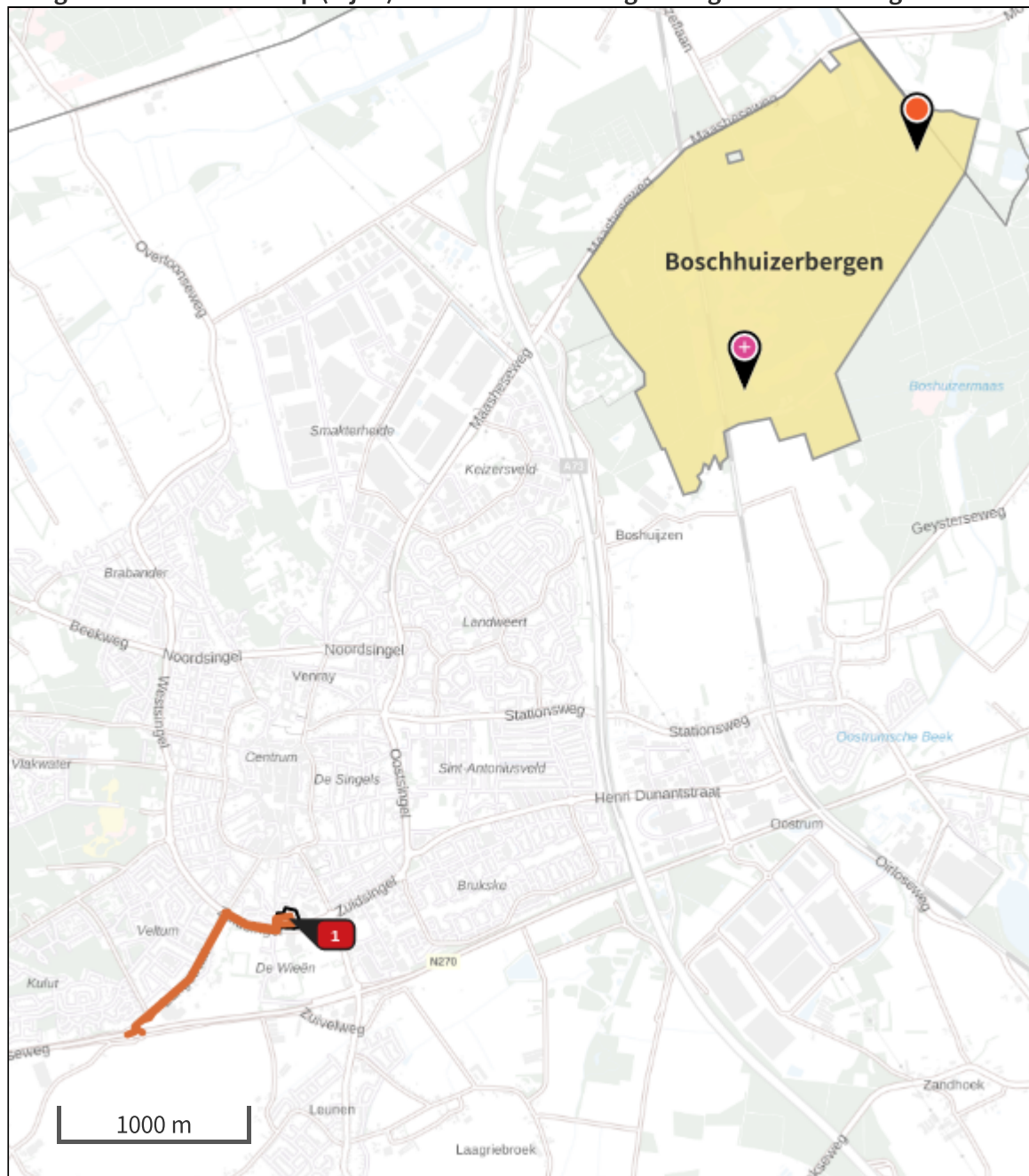









Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Realisatiefase Nieuwbouw Focus/Spectrum	1,5 kg/j	190,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	8,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	33,45	2.466,36	33,45	0,02	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Boschhuizerbergen (144)	33,45	2.466,36	33,45	0,02	0,00	0,00

Realisatiefase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase	NO _x	190,0 kg/j
	Nieuwbouw	NH ₃	1,5 kg/j
	Focus/Spectrum		
Locatie	X:195823,16		
	Y:392396,59		
Oppervlakte	1,05 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Telescoopkranen	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6752 l/j	331 u/j		NO _x	102,9 kg/j
					NH ₃	50,6 g/j
Mobiele graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6013 l/j	497 u/j	420 l/j	NO _x	7,7 kg/j
					NH ₃	1,4 kg/j
Vrachtwagen smeren/gieten vloeren	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	716 l/j	32 u/j		NO _x	10,9 kg/j
					NH ₃	5,4 g/j
Betonmixer	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4498 l/j	201 u/j		NO _x	68,5 kg/j
					NH ₃	33,7 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer		Links	Rechts	NO _x	8,0 kg/j
Locatie	X:195832,12 Y:392409,67	Type scherm	-	-	NO ₂	1,6 kg/j
Lengte	2.593,25 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	360 p/jaar	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	1800 p/jaar	0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE 2 AERIUS-verschilberekening realisatiefase nieuwbouw

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

AROM B.V.

Zuidsingel,

5802 CH Venray

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Zuidsingel te Venray

Realisatiefase nieuwbouw verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rep6anix7yd7

10 maart 2023, 19:19

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bestaande situatie - Referentie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

10,9 kg/j

Emissie NO_x

132,3 kg/j

1,6 kg/j

198,0 kg/j

Resultaten

Bestaande situatie - Referentie

Realisatiefase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

0,02 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

2803703

2802175

Gebied

Boschhuizerbergen

Boschhuizerbergen



Bestaande situatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Energie Energie Stookinstallaties	-	34,0 kg/j
Verkeersnetwerk	10,9 kg/j	98,3 kg/j

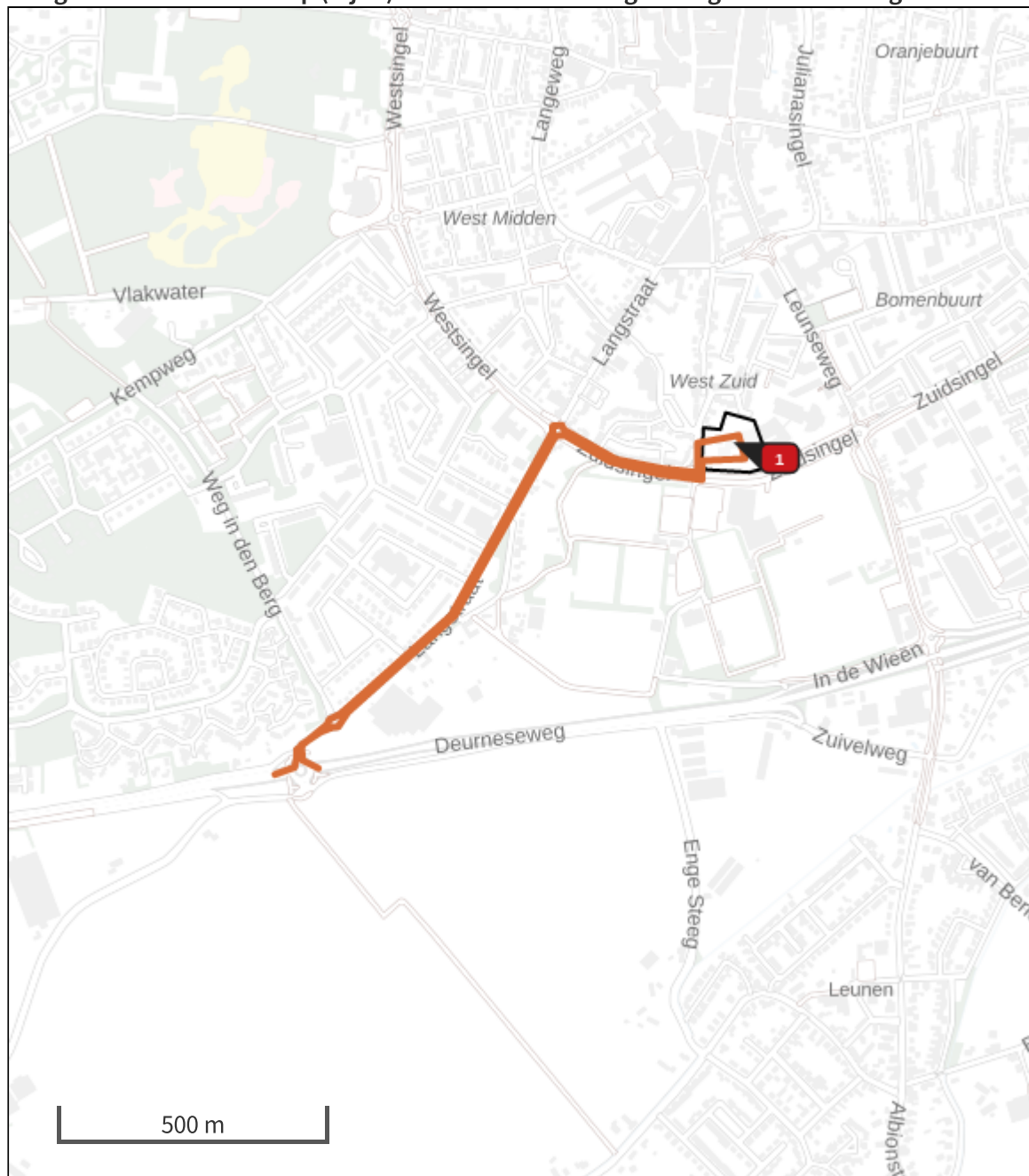









Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Realisatiefase Nieuwbouw Focus/Spectrum	1,5 kg/j	190,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	8,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Boschhuizerbergen

Bestaande situatie, Rekenjaar 2024

1 Energie | Energie

Naam	Stookinstallaties	Uittreedhoogte	<u>40,0 m</u>	NO _x	34,0 kg/j
Locatie	X:195823,16 Y:392396,59	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
		Spreiding	20 m		
Oppervlakte	1,05 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer		Links	Rechts	NO _x	98,3 kg/j
Locatie	X:195832,12 Y:392409,67	Type scherm	-	-	NO ₂	22,4 kg/j
Lengte	2.593,25 m	Hoogte	-	-	NH ₃	10,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer		Max. snelheid			Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer		Voorgeschreven factoren			512.15 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer		Voorgeschreven factoren			0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer		Voorgeschreven factoren			1.6 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer		Voorgeschreven factoren			0 p/etmaal	0,0 %

Realisatiefase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase	NO _x	190,0 kg/j
	Nieuwbouw	NH ₃	1,5 kg/j
	Focus/Spectrum		
Locatie	X:195823,16		
	Y:392396,59		
Oppervlakte	1,05 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Telescoopkranen	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6752 l/j	331 u/j		NO _x	102,9 kg/j
					NH ₃	50,6 g/j
Mobiele graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6013 l/j	497 u/j	420 l/j	NO _x	7,7 kg/j
					NH ₃	1,4 kg/j
Vrachtwagen smeren/gieten vloeren	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	716 l/j	32 u/j		NO _x	10,9 kg/j
					NH ₃	5,4 g/j
Betonmixer	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4498 l/j	201 u/j		NO _x	68,5 kg/j
					NH ₃	33,7 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer		Links	Rechts	NO _x	8,0 kg/j
Locatie	X:195832,12 Y:392409,67	Type scherm	-	-	NO ₂	1,6 kg/j
Lengte	2.593,25 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	360 p/jaar	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	1800 p/jaar	0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE 3 AERIUS-berekening gebruiksfase nieuwbouw

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

AROM B.V.
Zuidsingel,
5802 CH Venray

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Zuidsingel te Venray
Gebruiksfase nieuwbouw

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsD41eygAQcB
16 februari 2023, 15:53
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	4,1 kg/j	35,5 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

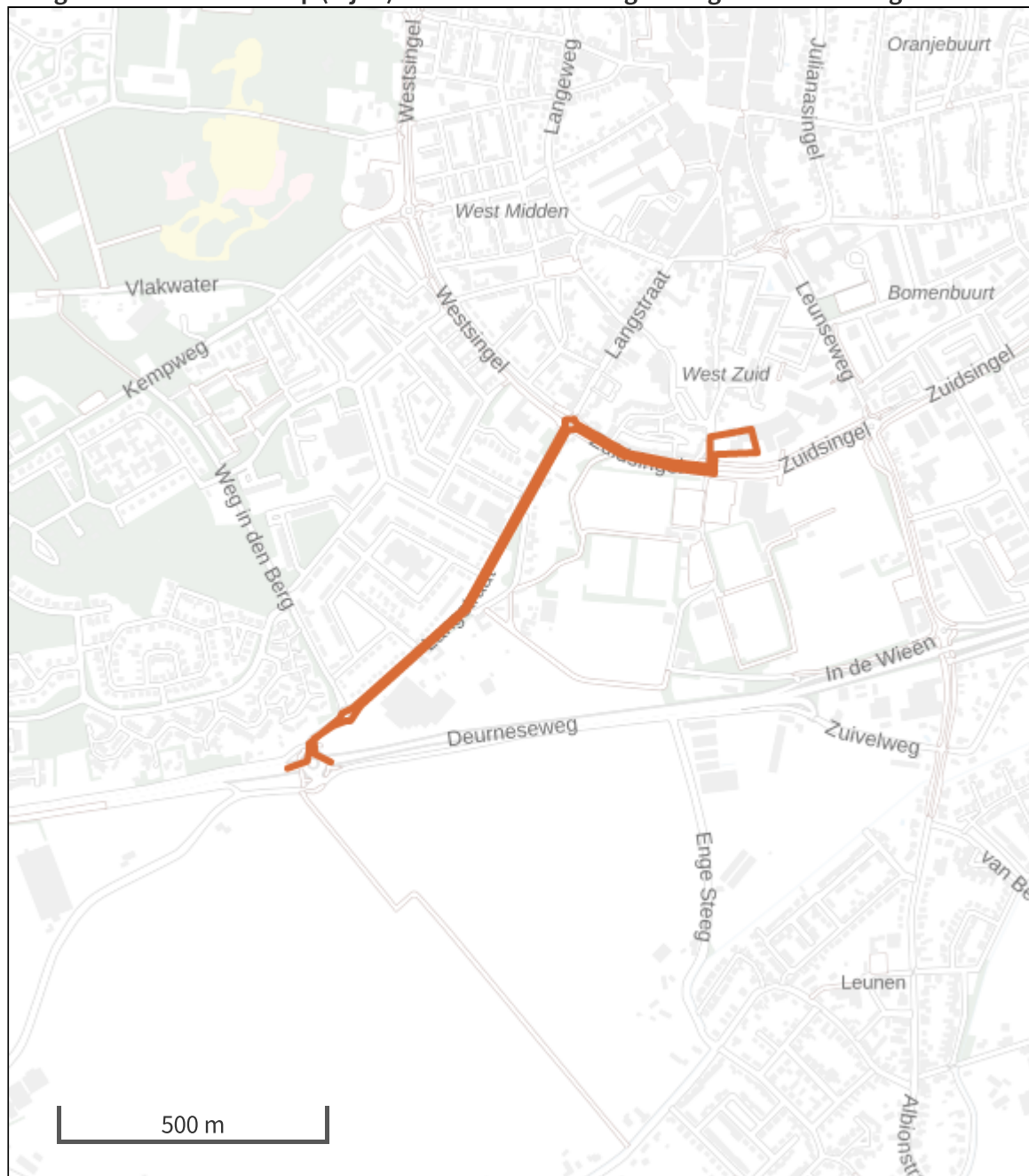
Emissie NH₃








4,1 kg/j

Emissie NO_x

35,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Licht verkeer		Links	Rechts	NO _x	35,5 kg/j
Locatie	X:195832,12 Y:392409,67	Type scherm	-	-	NO ₂	7,9 kg/j
Lengte	2.593,25 m	Hoogte	-	-	NH ₃	4,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	194.21 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Verkennd bodem- en doorlatendheidsonderzoek Raayland terrein te Venray



Verkennend bodem- en doorlatendheidsonderzoek

locatie Raayland terrein te Venray

opdrachtgever Gemeente Venray
Postbus 500
5801 MB Venray

document

kenmerk 230110-R1

versie 0

datum 31 maart 2023

opgesteld door C. Bartsen
adviseur bodem

gecontroleerd door D. Hermans
adviseur bodem

Samenvatting

In opdracht van de gemeente Venray heeft Hopveld Advies een verkennend bodem- en doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd op het terrein van het Raayland College te Venray.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie. Doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of er op de locatie sprake is van bodemverontreiniging. Doel van het doorlatendheidsonderzoek is het bepalen van de doorlatendheid (k-waarde) van de bodem.

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende deellocaties onderscheiden:

- deellocatie I : voormalige HBO-tank;
- deellocatie II: voormalige houtverduurzaming;
- deellocatie III: overig terrein.

Deellocatie III wordt in twee fases onderzocht. Onderhavige rapportage bevat de resultaten van fase 1 (buitenterrein). De bodem ter plaatse van de bebouwing wordt na de sloop onderzocht.

Verkennend bodemonderzoek

Deellocatie I. voormalige HBO-tank

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verhoogde PID-waarden gemeten of olie-water reacties waargenomen. In de meest verdachte bodemlagen zijn analytisch geen verontreinigingen met minerale olie aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. Het gehalte is dermate laag, dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Deellocatie II. voormalige houtverduurzaming

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verhoogde PID-waarden gemeten of olie-water reacties waargenomen. In de meest verdachte bodemlaag (bovengrond) zijn analytisch geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel, zink en cadmium. De gehalten zijn dermate laag, dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Deellocatie III. overig terrein (fase 1 – buitenterrein)

Zintuiglijk zijn heterogeen verspreid over het terrein in de bovengrond resten en sporen baksteen waargenomen. Deze bijmengingen zijn in het veld duidelijk gedefinieerd als rode baksteen en worden derhalve niet als asbestverdacht beschouwd. Verder zijn plaatselijk in de bovengrond sporen kooldeeltjes, resten beton, en een volledige betonlaag waargenomen.

De bovengrond waarin bijmengingen aanwezig zijn, is licht verontreinigd met cadmium, PAK en PCB. De zintuiglijk schone bovengrond is niet verontreinigd. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. Het grondwater blijkt licht verontreinigd te zijn met nikkel, zink, cadmium (peilbuis 104, combi deellocaties II en III) en barium. De aangetroffen gehalten in de grond en het grondwater zijn dermate laag, dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Civieltechnisch grondonderzoek

Het matig fijne, zwak tot matig siltige vrijkomende zanderige materiaal is indicatief herbruikbaar als 'zand in aanvulling of ophoging'. Het materiaal komt indicatief niet in aanmerking voor 'zand in zandbed' of als 'draineerzand'.

Doorlatendheidsonderzoek

Op basis van het onderzoek wordt infiltratie op de locatie mogelijk geacht. Het aanleggen van de voorgenomen infiltratievoorzieningen (wadi's en infiltratiebuizen) wordt hiermee tevens mogelijk geacht. Wel wordt aanbevolen om de infiltratievoorzieningen gezien de GHG niet dieper dan 1,5 à 2,0 m-mv aan te leggen. Tevens is het belangrijk dat de infiltratievoorzieningen na aanleg goed onderhouden worden aangezien de infiltratiecapaciteit naar loop van tijd (sterk) af kan nemen door bezinking en bladinal.

Om de infiltratiecapaciteit van de locatie verder te verbeteren bij het aanleggen van infiltratievoorzieningen kan gedacht worden aan het verbeteren van het oorspronkelijke bodemprofiel tot minstens een halve meter onder de infiltratievoorzieningen waarbij goed doorlatend materiaal zoals drainagezand wordt aangevoerd.

Conclusie

De onderzoeksresultaten leveren naar mening van Hopveld Advies geen beperkingen op voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie en de voorgenomen sloop van de bebouwing van gebouwen C, D & E.

Het is nog niet bekend of de onderzoeksresultaten van het resterende gedeelte van deellocatie III (fase 2 – te slopen bebouwing) een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. De rapportage wordt later met de resultaten van deze deellocatie aangevuld waarna een definitieve conclusie kan worden getrokken.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
2.	Vooronderzoek	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3	Bodem Informatie Systeem	6
2.4	Bodemopbouw	6
2.5	Bodemkwaliteitskaart	6
2.6	Perfluorverbindingen (PFAS)	7
2.7	Terreinverkenning	7
2.8	Hypothese	7
3.	Verkennend bodemonderzoek	9
3.1	Onderzoeksstrategie	9
3.2	Uitvoering	10
3.2.1	Kwalibo	10
3.2.2	Boringen en peilbuizen	10
3.2.3	Bemonstering grondwater	11
3.2.4	Analyses	12
3.3	Analyseresultaten	13
3.3.1	Toetsingskader(s)	13
3.3.2	Grond	14
3.3.3	Grondwater	15
4.	Civieltechnisch grondonderzoek	16
4.1	Onderzoeksstrategie	16
4.2	Uitvoering	16
4.3	Analyseresultaten	16
4.3.1	Toetsingskader	16
4.3.2	Resultaten grond	17
4.4	Bespreking resultaten	17
5.	Doorlatendheidsonderzoek	18
5.1	Onderzoeksstrategie	18
5.2	Uitvoering	18
5.3	Analyses	19
5.4	Resultaten	19
5.4.1	Toetsingskader	19
5.4.2	Resultaten	19
5.5	Bespreking resultaten	20
6.	Conclusie en aanbevelingen	21

Bijlagen

- Bijlage 1: Kadastrale gegevens en regionale ligging
- Bijlage 2: Tekening(en)
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Veldwerkformulieren
- Bijlage 5: Analyseresultaten grond
- Bijlage 6: Analyseresultaten grondwater
- Bijlage 7: Analyseresultaten zeefkrommen
- Bijlage 8: Toelichting toetsingskader
- Bijlage 9: Toetsingstabellen grond
- Bijlage 10: Toetsingstabellen grondwater
- Bijlage 11: Toetsingstabellen zeefkrommen (civieltechnisch)
- Bijlage 12: Berekening K-waarde
- Bijlage 13: Foto's onderzoekslocatie
- Bijlage 14: Bronnen vooronderzoek

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Venray heeft Hopveld Advies een verkennend bodem- en doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd op het terrein van het Raayland College te Venray.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of er op de locatie sprake is van bodemverontreiniging.

Doel van het doorlatendheidsonderzoek is het bepalen van de doorlatendheid (k-waarde) van de bodem.

Hopveld Advies en het uitvoerend veldwerkbureau hebben geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Kwalibo

Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding van Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

Disclaimer

Het onderzoek is met grote zorgvuldigheid uitgevoerd volgens de eisen die hieraan worden gesteld vanuit de onderzoeksnormen, beoordelingsrichtlijnen en veldwerkprotocollen. De resultaten van het onderzoek zijn gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses. Vanwege de steekproefsgewijze monsterneming en eventueel plaatselijk aanwezige afwijkingen in de bodem kunnen verontreinigingen onopgemerkt blijven. Hopveld Advies is niet aansprakelijk voor de mogelijke aanwezigheid van kleinschalige verontreinigingen die met het uitvoeren van een milieukundig onderzoek niet opgemerkt worden.

Dit document mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen document vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Hopveld Advies.

2. Vooronderzoek

Tabel 2.1: strategie vooronderzoek

vooronderzoek	
norm	NEN 5725 (oktober 2017)
aanleiding	A: opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Voor het vooronderzoek zijn van te onderzoeken locatie en de directe omgeving gegevens verzameld die van belang zijn voor het onderzoek. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 14.

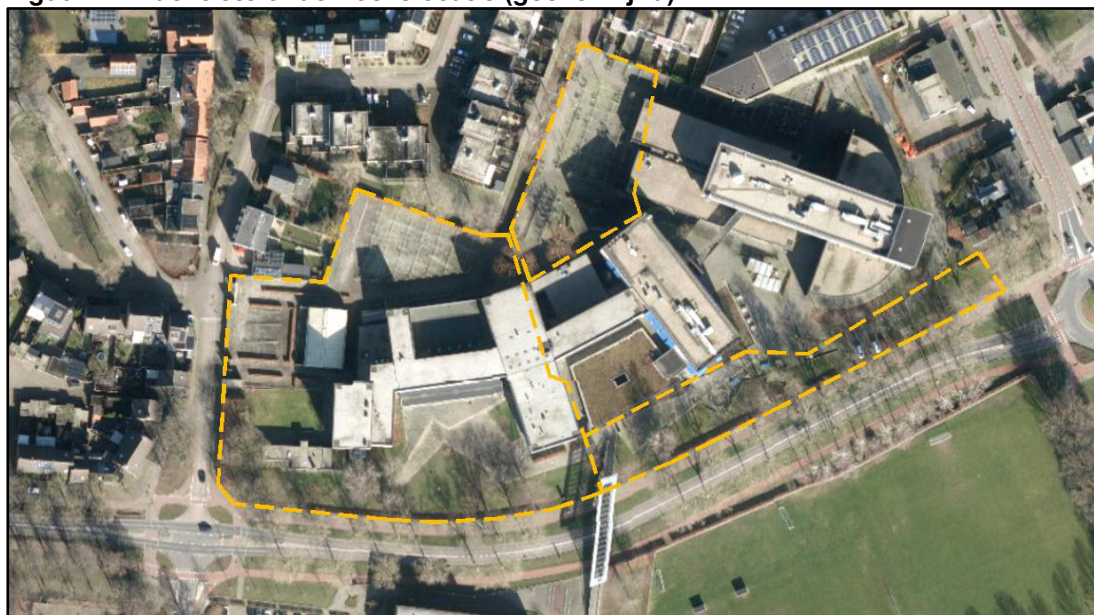
2.1 Locatiegegevens

De locatie betreft het terrein van het Raayland college en is gelegen aan de Leunseweg en Zuidsingel te Venray. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 15.390 m². De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie L, nummers 5776 & 4437. Het voornemen is om het voormalige schoolgebouw deels te slopen en het terrein geschikt te maken voor de nieuwbouw van twee nieuwe scholen met buitenruimte. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

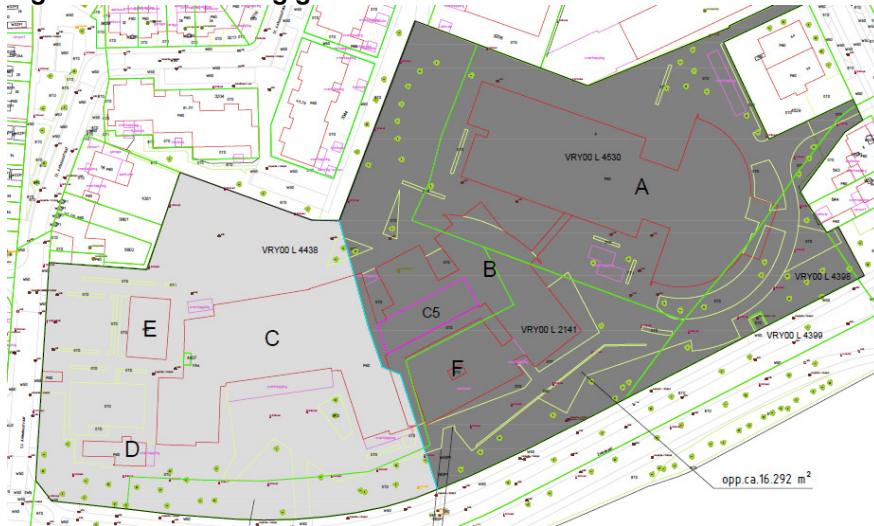
Huidig gebruik

De bebouwing op de locatie wordt momenteel gebruikt om Oekraïense vluchtelingen op te vangen. Het buitenterrein wordt gebruikt als buitenruimte/speelplaats, fietsenstalling en er is een kleine parkeerplaats aanwezig. In de omgeving van de locatie zijn openbare wegen, woonhuizen met tuin, horeca (friettent), kantoorruimte en een politiebureau aanwezig. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in de onderstaande figuur middels een gele contour. In figuur 2.2 worden de delen van de bebouwing middels de gehanteerde letters weergegeven.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (geel omlind)



Figuur 2.2: aanduiding gebouwen middels letters



Historisch gebruik en (bedrijfs)activiteiten

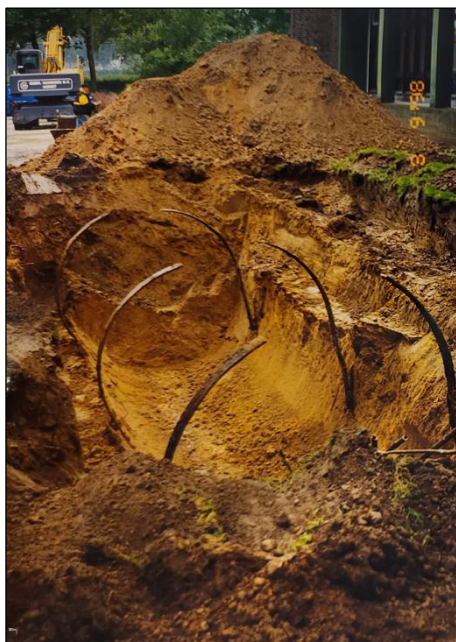
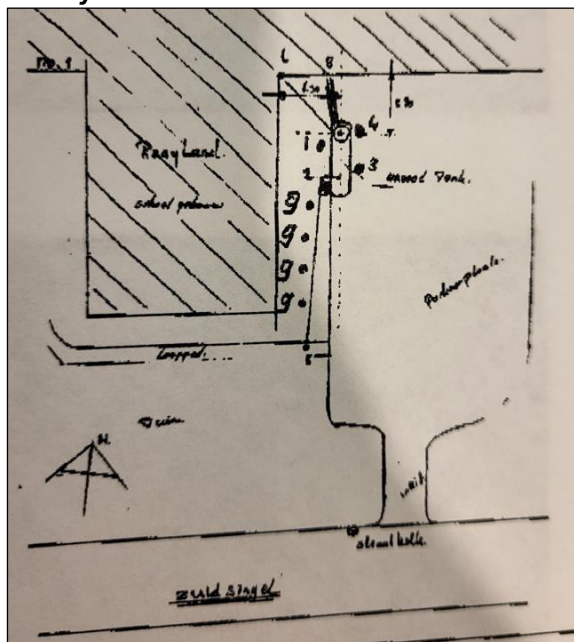
Volgens het kadaster is de bebouwing op de locatie grotendeels gerealiseerd in 1969. Het noordwestelijke bijgebouw (gebouw E) is in 2002 gerealiseerd. Het oostelijke deel van het Raayland college (gebouw A), waarvan de bebouwing buiten de onderhavige onderzoekslocatie is gelegen, is gerealiseerd in 2001. Voor 1969 was de locatie onbebouwd en was het vermoedelijk in agrarisch gebruik. Ter plaatse van het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie was rond het begin van deze eeuw een kleinschalig dierenverblijf aanwezig welke bij de school behoorde. Noordwestelijk op het terrein was destijds een fietsenstalling aanwezig met asbesthoudende golfplaten. Deze golfplaten werden af op een verhard maaiveld. De asbesthoudende golfplaten zijn in 2002 verwijderd.

Vanaf 1978 was op het terrein een timmerbedrijf gevestigd. De werkzaamheden vonden voornamelijk plaats buiten de onderhavige onderzoekslocatie, ter plaatse van de huidige ligging van gebouwen A & B. Wel vond ter plaatse van het zuidoostelijke gedeelte van de onderhavige onderzoekslocatie houtverduurzaming plaats. Op welke wijze de houtverduurzaming heeft plaatsgevonden is niet bekend. Daarnaast was tot het begin van deze eeuw ter plaatse van de noordzijde van gebouw A een garagebedrijf gevestigd.

Voormalige brandstoftanks

Momenteel zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen brandstoftanks aanwezig. In het verleden was ter plaatse van het zuidelijke deel van het terrein op de grens van de onderzoekslocatie een huisbrandolie tank aanwezig met een inhoud van 40 m³. Deze tank is verwijderd op 03-09-1998 (document tanksanering aanwezig bij de gemeente Venray). Op het document van de tanksanering staat aangegeven dat voorafgaand aan de tanksanering enkele boringen zijn geplaatst waarbij ter plaatse van één boring in zeer lichte mate zintuiglijk olie werd waargenomen. Deze zintuiglijk waargenomen verontreiniging zou tijdens de tanksanering verwijderd worden. De exacte locatie van de boring is gezien de onduidelijkheid van de tekening van de tank niet bekend.

Figuur 2.3: voormalige situering tank (links) en foto tanksanering (rechts) – archief gemeente Venray



Daarnaast waren op het Raayland terrein, buiten de onderhavige onderzoekslocatie, in het verleden nog 5 à 6 olie- en/of dieseltanks aanwezig. Deze tanks waren allen aanwezig ter plaatse van en in de directe omgeving van de huidige locatie van gebouw A. Uit het archief van de gemeente Venray valt af te leiden dat het vermoedelijk hoofdzakelijk bovengrondse tanks betroffen. Deze tanks zijn hoogstwaarschijnlijk verwijderd bij de realisatie van gebouw A.

Bodemvreemde bijmengingen

Gezien de onderzoekslocatie altijd in gebruik is geweest als buitenterrein worden in de bodem op de locatie vooralsnog geen bodemvreemde bijmengingen verwacht zoals puin. Tevens wordt geen asbesthoudend materiaal in de bodem verwacht.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn in het verleden de in tabel 2.3 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Tabel 2.2: eerder uitgevoerd onderzoek

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
1.	indicatief bodemonderzoek	Leunseweg/Zuidsingel	Royal Haskoning	90/6277.10/1k	1990
2.	actualisatie onderzoek	Leunseweg/Zuidsingel	Royal Haskoning	15039.D0874.Ao/R001/TVDH/SEP	01-05-1995
3.	verkenndend onderzoek	Leunseweg/Zuidsingel	Econsultancy	98051202	04-08-1998
4.	actualisatie onderzoek	Leunseweg/Zuidsingel	Royal Haskoning	G2488/AO/B002/IS/SEP	26-01-1999
5.	aanvulling actualisatie onderzoek	Leunseweg/Zuidsingel	Royal Haskoning	G2488.BO/F006.TVDH/K	15-06-1999
6.	milieutechnisch verkenndend onderzoek	Zuidsingel 1	Mos Grondmechanica B.V.	528808	10-04-2008

Onderstaand is een overzicht gegeven van de voor onderhavig onderzoek van belang zijnde resultaten. Voor een volledig overzicht van de eerdere onderzoeksresultaten wordt verwezen naar de desbetreffende rapportage(s).

Ad 1 & 2

De locatie van het onderzoek [1] betrof het oostelijke deel van het Raayland terrein, waar momenteel grotendeels gebouw A is gesitueerd. De locatie was grotendeels gelegen buiten de onderhavige onderzoekslocatie. Enkel ter plaatse van het oostelijke deel van de onderhavige onderzoekslocatie zijn enkele boringen geplaatst. De rapportage van het onderzoek [1] is niet voorhanden bij de gemeente Venray. De resultaten zijn opgenomen in een later uitgevoerd onderzoek [2].

Tijdens het onderzoek [1] zijn in de bovengrond geen zogenoemde relevante verontreinigingen aangetoond. Het grondwater ter plaatse van de voormalige houtverduurzamingsactiviteiten bleek matig verontreinigd te zijn met zink. Het grondwater op de gehele locatie bleek licht verontreinigd te zijn met fenol en vluchtige aromaten en plaatselijk met benzeen. Deze verontreinigingen werden op basis van de historische informatie en de zintuiglijke waarnemingen niet toegeschreven aan de voormalige activiteiten op de locatie.

Later is ter plaatse van hetzelfde terreindeel een actualisatie bodemonderzoek [2] uitgevoerd. Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. De locatie werd destijds gebruikt voor het parkeren van vrachtauto's. In de bovengrond werden geen verontreinigingen aangetoond. De ondergrond bleek licht verontreinigd te zijn met vluchtige aromaten. Opgemerkt wordt dat deze lichte verontreiniging werd aangetoond in een mengmonster en dus uit geroerde monsters bestond. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met zink. Geconcludeerd werd dat de resultaten geen belemmering vormden voor de voorgenomen bestemmingswijziging waarbij woningbouw gerealiseerd zou worden.

Ad 3

De locatie van het onderzoek bestond uit twee deellocales welke waren gelegen ter plaatse van het meest noordoostelijke en oostelijke deel van onderhavige onderzoekslocatie. Ter plaatse van het noordoostelijke deel waren destijds noodlokalen aanwezig. Het onderzoek werd uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk werden in de bodem puin- en koolresten waargenomen. De bovengrond bleek licht verontreinigd te zijn met minerale olie en PAK. Tevens werd EOX boven de detectiegrens aangetoond. De ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn. Het grondwater was licht verontreinigd met cadmium, nikkel, zink en xylenen. De resultaten vormden geen belemmering voor de voorgenomen transactie van de locatie.

Ad 4 & 5

De exacte locatie van het onderzoek [4] was niet bekend, maar betrof het oostelijke deel van het Raayland terrein waar momenteel gebouw A is gesitueerd. Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw op de locatie (huidige gebouw A). In de bovengrond werd een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. De ondergrond was niet verontreinigd. In het grondwater was de fenol-index licht verhoogd. In een aanvulling [5] op het actualisatie onderzoek werd in de bovengrond nog een lichte verontreiniging met minerale olie en PAK aangetoond. De resultaten van de onderzoeken leverden geen belemmering op voor de voorgenomen nieuwbouw.

Ad 6

De locatie van het onderzoek was gelegen direct ten oosten en ten noorden van de onderhavige onderzoekslocatie en betreft het bijgebouw in het verlengde van de loopbrug. Aanleiding voor het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning voor de geplande nieuwbouw destijds. Zintuiglijk werden geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Zowel in de boven- als ondergrond werden geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met chroom en zink. Geconcludeerd werd dat de resultaten geen belemmering vormden voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

2.3 Bodem Informatie Systeem

Verder is het Bodemloket en de Atlas Limburg geraadpleegd. Hieruit zijn geen geregistreerde bodemverontreinigingen of saneringen naar voren gekomen.

2.4 Bodemopbouw

Tabel 2.3: bodemopbouw (bron: Dinoloket)

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	26,4 m+NAP	
diepte (m-mv)	stratigrafie	lithologie
0 – 13,5	formatie van Boxtel	zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit middelfijn zand
13,5 – 25,2	formatie van Beegden	zandige eenheid, middelgrof zand en grind
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	23,8m+NAP
	stromingsrichting	noordoostelijk
1 ^e watervoerende pakket	stijghoogte	onbekend
	stromingsrichting	noordoostelijk
waterhuishouding		
oppervlaktewater	niet aanwezig.	
grondwaterbeschermingsbied	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.	
grondwateronttrekking	Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Van de omgeving zijn geen gegevens bekend.	
boringsvrije zone	De onderzoekslocatie is niet gelegen in een boringsvrije zone.	

2.5 Bodemkwaliteitskaart

Tabel 2.4: bodemkwaliteitskaart

bodemkwaliteitskaart		
gemeente / regio	Regio Limburg Noord	
document	d.d. 24-05-2019 met kenmerk SWNL0244275	
bodemfunctie	wonen	
ontgravingskaart	bovengrond	klasse "landbouw/natuur"
	ondergrond	klasse "landbouw/natuur"

2.6 Perfluorverbindingen (PFAS)

Voor zover bekend is de onderzoekslocatie niet gelegen binnen de invloedssfeer van een bronlocatie die direct een verontreiniging met PFAS of GenX kan veroorzaken. Volgens het “Handelingskader voor PFAS-houdende grond en baggerspecie” (december 2021) wordt verwacht dat de bodem van de locatie diffuus belast is met PFAS.

Volgens de PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord voldoen de PFAS-gehalten op de locatie in de boven- en ondergrond aan de categorie “landbouw/natuur”.

2.7 Terreinverkenning

Op 17 januari 2023 is door de heer R. van Galen van Milieupartner B.V. een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De resultaten van de terreinverkenning hebben dan ook geen aanleiding gegeven om de onderzoeksstrategie aan te passen.

2.8 Hypothese

Op basis van de beschikbare gegevens kunnen de in de volgende tabel weergegeven deellocaties worden onderscheiden. Opgemerkt wordt dat ter plaatse van deellocatie III ‘overig terrein’ maximaal licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater worden verwacht met standaard parameters. Deze gehalten zijn dermate laag dat wordt aangenomen dat deellocatie III voldoende onderzocht kan worden conform de strategie voor een onverdachte locatie.

Tabel 2.5: deellocaties

deel-locatie	omschrijving	afmeting	hypothese	motivatie	verdachte stoffen ¹⁾
I	voormalige HBO-tank	40 m ³	verdacht	lekkage	minerale olie
II	voormalige houtverduurzaming	ca. 190 m ²	verdacht	morsing/lekkage van bodembedreigende stoffen bij het bewerken van hout	A-pakket, btexsn
III	overig terrein	15.390 m ²	onverdacht	geen aanwijzing voor bodemverontreiniging	-

1) verdachte stoffen:

- A-pakket : standaard analysepakket landbodem: organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie.
- B-pakket : standaard analysepakket grondwater: 9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie.
- btexsn : aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen) en naftaleen.

PFAS

Verwacht wordt dat de locatie diffuus belast is met PFAS. Op basis van de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht dat de PFAS concentraties voldoen aan de categorie “landbouw/natuur”.

Het is voorsnog niet bekend of bij de voorgenomen herontwikkeling grond van de locatie zal worden afgevoerd. Vermoedelijk is het voornemen om eventueel vrijkomende grond op de locatie te hergebruiken. Daarom wordt, in overleg met de opdrachtgever, geen onderzoek naar PFAS in de

bodem verricht.

Asbest in grond

Vooralsnog wordt de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd op de aanwezigheid van asbest in de grond. Mochten tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden bijmengingen met puin in de grond worden aangetroffen waarvan de aanlegdatum of herkomst onbekend zijn, dan zal die grond als “verdacht” worden beschouwd op de aanwezigheid van asbest. Die “verdachte” delen van de bodem zullen vervolgens worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

3. Verkennend bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de NEN 5740+A1 (april 2016).

Fasering en werkzaamheden

Aangezien de bebouwing op de locatie nog niet is gesloopt zal het onderzoek ter plaatse van deellocatie III in twee fasen worden uitgevoerd. Fase 1 heeft betrekking op het buitenterrein van deellocatie III. Fase 2 van het onderzoek wordt uitgevoerd na de sloop en heeft betrekking op het gedeelte van de (voormalige) bebouwing van gebouwen C, D en E. Hier zal de bodem gezien de geplande graafdiepte tot 1,0 m-mv worden onderzocht.

Ondanks dat het onderzoek ter plaatse van deellocatie III in twee fasen wordt uitgevoerd, wordt uitgegaan van één uniforme onverdachte locatie. De boringen zullen evenredig verdeeld worden over het buitenterrein en ter plaatse van de (voormalige) bebouwing. Aangezien het onderzoek in twee fasen wordt uitgevoerd zijn wel vier extra boringen opgenomen.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse van deellocatie III in totaal drie peilbuizen geplaatst moeten worden. Een van deze peilbuizen wordt gezien de ligging gecombineerd met deellocatie II.

Tabel 3.1: strategie verkennend bodemonderzoek

strategie ¹⁾		boorwerk					analyses ²⁾	
		0,5 m	1,0 m	2,0 m	3,5 m	peilbuis (<5 m)	grond	grondwater
deellocatie I. voormalige HBO-tank								
VEP-OO		-	-	-	3	1	2 x m.o.	1 x brandstof
deellocatie II. voormalige houtverduurzaming								
VEP		-	3	-	-	1	1 x A-pakket + btexsn ³⁾	1 x B-pakket
deellocatie III: overig terrein								
ONV-NL	fase 1	16	-	5	-	2 ⁴⁾	5 x A-pakket 2 x RAW	2 x B-pakket ⁴⁾
	fase 2	-	6	-	-	-	2 x A-pakket 1 x RAW	

1) strategie:

- ONV-NL : onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie, niet lijnvormig.
- VEP : onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.
- VEP-OO : onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks.

2) analyses:

- A-pakket : standaard analysepakket landbodem (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie).
- B-pakket : standaard analysepakket grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).
- m.o. : minerale olie.
- btexsn : aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen) en naftaleen.
- brandstof : analysepakket voor aromatische koolwaterstoffen, minerale olie en minerale olie vluchtig.

- 3) een analyse op vluchtige verbindingen zal alleen ingezet worden wanneer met de PID-meter verhoogde gehalten worden gemeten. Indien dit het geval is zal van de verdachte laag van de grond een ongeroerd monster worden genomen (steekbus).
- 4) conform de strategie ONV-NL dienen drie peilbuizen geplaatst te worden. Eén peilbuis van deellocatie III wordt gecombineerd met de peilbuis van deellocatie II (voormalige houtverduurzaming).

De analyses worden door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd. De grond- en grondwatermonsters worden conform AS3000 voorbereid.

3.2 Uitvoering

3.2.1 Kwalibo

Tabel 3.2: gehanteerde richtlijnen

richtlijn	protocol	uitgevoerd door	certificaatnr.	veldwerker(s)	datum
boorwerkzaamheden					
BRL SIKB 2000	2001, versie 6.0	Milieupartner B.V.	EC-SIK-20304	de heer A.W. van Eijkeren	17-01-2023
				de heer R.P.W.M. van Galen	
				de heer A.W. van Eijkeren	20-02-2023
					27-02-2023
monsternamen grondwater					
BRL SIKB 2000	2002, versie 6.0	Milieupartner B.V.	EC-SIK-20304	de heer R.P.W.M. van Galen	24-01-2023
				de heer A.W. van Eijkeren	20-02-2023
				de heer A.W. van Eijkeren	16-03-2023

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de afwijkingen op de bovengenoemde protocollen en de invloed daarvan op de betrouwbaarheid van het onderzoek:

- Protocol 2002: peilbuis 100 ter plaatse van deellocatie I (voormalige HBO-tank) is op 20-02-2023 geplaatst en deze dag direct bemonsterd. Dit gezien de spoedeisendheid van de resultaten van deze deellocatie. Omdat het grondwatermonster van deze peilbuis alleen geanalyseerd wordt op (vluchtige) minerale olie en vluchtige aromaten, heeft het direct bemonsteren van het grondwater na plaatsing van de peilbuis geen aantoonbare negatieve invloed op de representativiteit van de analysesresultaten.

De veldwerkformulieren zijn opgenomen in bijlage 4.

3.2.2 Boringen en peilbuizen

De locaties van de boringen en peilbuizen zijn weergegeven in bijlage 2. Tijdens het plaatsen van de boringen en peilbuizen is boring 102 ter plaatse van deellocatie I op een diepte van 0,9 m-mv gestaakt op een handmatig ondoordringbare laag, mogelijk beton. Deze boring is herplaatst (boring 102A). Verder deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 13.

De bij de boringen vrijgekomen grond is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn de in de volgende tabel weergegeven waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Ter plaatse van deellocatie I en deellocatie II zijn geen olie-water reacties

waargenomen en geen verhoogde PID-waarden gemeten. Ten aanzien van deellocatie I wordt opgemerkt dat aangezien de tank op de grens lag met de onderhavige onderzoekslocatie enkele boringen net buiten de locatiegrens, ter plaatse van de globale ligging van de voormalige tank zijn geplaatst.

Ter plaatse van deellocatie I is onder de klinkerverharding een laag menggranulaat waargenomen. Op basis van de foto's uit het archief van de gemeente Venray (zie figuur 2.3) was tijdens de verwijdering van de HBO-tank in 1998 deze laag nog niet aanwezig, destijds was vanaf het maaiveld sprake van zand. Ook tijdens een eerder uitgevoerd onderzoek [6] in 2008 was het menggranulaat niet aanwezig en was enkel sprake van zand. Vermoedelijk is het menggranulaat aangebracht eind 2008 tijdens de realisatie van de aan de oostzijde van de locatiegrens gelegen bebouwing (in het verlengde van de loopbrug). In ieder geval kan geconstateerd worden dat het menggranulaat na 1998 is aangelegd. Volgens de NEN 5725 is het menggranulaat hiermee niet asbestverdacht aangezien de kans op het aantreffen van asbest incidenteel is. Derhalve wordt het menggranulaat niet onderzocht middels een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5897.

Tabel 3.3: waarnemingen en bijzonderheden

boring	traject (m-mv)	waarnemingen en bijzonderheden	einddiepte (m-mv)
deellocatie III. overig terrein (fase 1 – buitenterrein)			
1	0,15 - 0,50	resten baksteen	4,00
	0,50 - 1,00	resten baksteen	
2	0,30 - 0,50	sporen baksteen	0,50
7	0,00 - 0,50	sporen kooldeeltjes	4,00
11	0,30 - 0,50	resten beton	6,00
	0,50 - 0,55	volledig beton	
	0,15 - 0,50	sporen baksteen	
17	0,00 - 0,50	sporen baksteen	0,50
20	0,00 - 0,50	sporen baksteen	5,80

Voor de bodemopbouw wordt verwezen naar de profielbeschrijvingen in bijlage 3.

De waargenomen resten en sporen baksteen ter plaatse van deellocatie III zijn door de veldwerker duidelijk gedefinieerd als rode baksteen (zie foto 13 in bijlage 13). Derhalve worden deze bijmengingen niet als asbestverdacht beschouwd.

3.2.3 Bemonstering grondwater

In tabel 3.4 zijn de peilbuisspecificaties weergegeven. Peilbuis 104 (deellocatie II) is gecombineerd met deellocatie III.

Tabel 3.4: peilbuisspecificaties

peilbuis	datum bemonstering	filtertraject (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	troebelheid (ntu)	belucht
deellocatie I. voormalige HBO-tank							
100	20-02-2023	4,20 - 5,20	3,81	6,1	951	14,2	Nee
deellocatie II. voormalige houtverduurzaming							
104	16-03-2023	4,10 - 5,10	3,78	5,1	564	36,2	Nee
deellocatie III. overig terrein (fase 1 – buitenterrein)							
11	24-01-2023	5,00 - 6,00	4,70	6,2	410	18,5	Nee
20	24-01-2023	4,80 - 5,80	4,80	6,3	242	15,9	Nee

Tijdens de bemonstering van de peilbuizen bleek dat de troebelheid van het grondwater in de peilbuizen groter is dan 10 ntu. Hierdoor kunnen concentraties van organische parameters hoger uitvallen. Bij de interpretatie van de analyseresultaten van het grondwater wordt hiermee rekening gehouden.

3.2.4 Analyses

De geanalyseerde monsters zijn weergegeven in tabel 3.5. De ingezette monsters van deellocatie I hebben betrekking op grondlagen ter hoogte van de onderzijde van de tank, net boven of rond de grondwaterstand. Dit betreffen de meest verdachte bodemlagen. Hoger gelegen bodemlagen worden daarnaast niet relevant geacht aangezien deze lagen tijdens het verwijderen van de tank zijn geroerd.

Tabel 3.5: geanalyseerde grondmonsters (grond)

monster- code	traject (m-mv)	boring(en)	analyses ¹⁾	toelichting (bijmengingen)
deellocatie I. voormalige HBO-tank				
MM06	3,00 - 3,70	100, 101, 102A	m.o., lutum + humus	meest verdachte laag (zand)
MM07	2,50 - 3,20	101, 102A, 103	m.o., lutum + humus	meest verdachte laag (leem)
deellocatie II. voormalige houtverduurzaming				
MM08	0,00 - 0,50	104 t/m 107	A-pakket	meest verdachte laag
deellocatie III. overig terrein (fase 1 – buitenterrein)				
7-1	0,00 - 0,50	7	A-pakket	sporen kooldeeltjes
11-2	0,30 - 0,50	11	A-pakket	resten beton
MM01	0,00 - 0,50	1, 2, 13, 17, 20	A-pakket	resten en sporen baksteen
MM02	0,00 - 0,50	15, 16, 18, 19, 21, 22, 23	A-pakket	zintuiglijk schone bovengrond
MM03	0,00 - 0,65	3, 4, 6, 8, 9, 10, 12	A-pakket	zintuiglijk schone bovengrond
MM04	0,50 - 1,00	7, 10, 11, 16, 18, 20	A-pakket	zintuiglijk schone ondergrond
MM05	1,50 - 2,00	1, 7, 10	A-pakket	zintuiglijk schone ondergrond

1) analyses:

m.o. : minerale olie.

A-pakket : standaard analysepakket landbodem (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie).

Tabel 3.6: geanalyseerde monsters (grondwater)

peilbuis	monster-code	traject (m-mv) ¹⁾	analyses ¹⁾	toelichting
deellocatie I. voormalige HBO-tank				
100	100-1-1	4,20 - 5,20	brandstof	onderzoek grondwater
deellocatie II. voormalige houtverduurzaming				
104	104-1-1	4,10 - 5,10	B-pakket	onderzoek grondwater
deellocatie III. overig terrein (fase 1 – buitenterrein)				
11-1	11-1	5,00 - 6,00	B-pakket	onderzoek grondwater
20-1	20-1	4,80 - 5,80	B-pakket	onderzoek grondwater

1) analyses:

- brandstof : analysepakket voor aromatische koolwaterstoffen, minerale olie en minerale olie vluchtig.
 B-pakket : standaard analysepakket grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).

3.3 Analyseresultaten

3.3.1 Toetsingskader(s)

De analyseresultaten van de grond en/of grondwatermonsters zijn vergeleken met de momenteel geldende toetsingskader(s). Voor een nadere toelichting op de gehanteerde toetsingskaders wordt verwezen naar bijlage 8.

In de volgende tabel is weergegeven op welke wijze de mate van verontreiniging na toetsing van de analyseresultaten aan de normen uit de Wet bodembescherming (Wbb) in het rapport wordt weergegeven. Verder worden de resultaten van de grondmonsters indicatief vergeleken met de hergebruikswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Tabel 3.7: aanduiding mate van verontreiniging

mate van verontreiniging	
Wet bodembescherming	
niet verontreinigd	= -
licht verontreinigd	= >AW of >S
matig verontreinigd	= >T
sterk verontreinigd	= >I
Besluit bodemkwaliteit	
achtergrondwaarde	= AW
wonen	= Wo
industrie	= Ind
niet-toepasbaar	= NT

Index

Om de mate van verontreiniging aan te duiden wordt een indexwaarde gegeven. Indien de indexwaarde voor een parameter groter is dan 1,0 dan wordt de interventiewaarde overschreden. Indien de indexwaarde voor een parameter gelijk is aan of groter is dan 0,5 wordt de tussenwaarde (helft van de interventiewaarde) overschreden. En wanneer de index gelijk is aan 0 is het gehalte gelijk aan de achtergrondwaarde. De index wordt als volgt berekend:

index = (gestandaardiseerde waarde - achtergrondwaarde) / (interventiewaarde - achtergrondwaarde)

3.3.2 Grond

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 5. De toetsingsresultaten zijn weergegeven in bijlage 9. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel(len).

Tabel 3.8: samenvatting toetsingsresultaten grond

monster-code	traject (m-mv)	boring(en)	motivatie	toetsingsresultaten Wbb ¹⁾			indicatie
				> AW	> T	> I	Bbk ²⁾
deellocatie I. voormalige HBO-tank							
MM06	3,00 - 3,70	100, 101, 102A	meest verdachte laag (zand)	-	-	-	- ³⁾
MM07	2,50 - 3,20	101, 102A, 103	meest verdachte laag (leem)	-	-	-	- ³⁾
deellocatie II. voormalige houtverduurzaming							
MM08	0,00 - 0,50	104 t/m 107	meest verdachte laag	-	-	-	AW
deellocatie III. overig terrein (fase 1 – buitenterrein)							
7-1	0,00 - 0,50	7	sporen kooldeeltjes	Cadmium (0,02)	-	-	AW
11-2	0,30 - 0,50	11	resten beton	PCB (0,02)	-	-	Ind
MM01	0,00 - 0,50	1, 2, 13, 17, 20	resten en sporen baksteen	PAK (0,01)	-	-	AW
MM02	0,00 - 0,50	15, 16, 18, 19, 21, 22, 23	zintuiglijk schone bovengrond	-	-	-	AW
MM03	0,00 - 0,65	3, 4, 6, 8, 9, 10, 12	zintuiglijk schone bovengrond	-	-	-	AW
MM04	0,50 - 1,00	7, 10, 11, 16, 18, 20	zintuiglijk schone ondergrond	PAK (0,12)	-	-	Wo
MM05	1,50 - 2,00	1, 7, 10	zintuiglijk schone ondergrond	-	-	-	AW

1) verklaring afkortingen:

PAK : polycyclische aromatische koolwaterstoffen

PCB polychloorbifenylen.

2) de toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit betreft een indicatie van de hergebruiksmogelijkheden.

3) een toetsing aan het Bbk op basis van één parameter wordt niet representatief geacht.

3.3.3 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn weergegeven in bijlage 6. De toetsingsresultaten zijn weergegeven in bijlage 10. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel. De peilbuis ter plaatse van deellocatie II is gecombineerd met deellocatie III.

Tabel 3.9: samenvatting toetsingsresultaten grondwater

peilbuis- nummer	monster- code	filtertraject (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten Wbb		
				> S	> T	> I
deellocatie I. voormalige HBO-tank						
100	100-1-1	4,20 - 5,20	onderzoek grondwater	Naftaleen (-)	-	-
deellocatie II. voormalige houtverduurzaming						
104	104-1-1	4,10 - 5,10	onderzoek grondwater	Nikkel (0,17) Zink (0,09) Cadmium (0,08)	-	-
deellocatie III. overig terrein (fase 1 – buitenterrein)						
11	11-1	5,00 - 6,00	onderzoek grondwater	Barium (0,07)	-	-
20	20-1	4,80 - 5,80	onderzoek grondwater	Barium (0,01)	-	-

Vanwege de verhoogde troebelheid van het grondwater in de peilbuizen is beoordeeld of de resultaten voor organische parameters in het totale beeld van het onderzoek passen. Dit is wel het geval, omdat in de monsters van peilbuizen 11, 20 en 104 geen verhoogde gehalten organische parameters zijn aangetoond, en in het monster van peilbuis 100 slechts een zeer licht verhoogd gehalte met naftaleen is aangetoond. Daarom worden de resultaten als betrouwbaar beoordeeld.

4. Civieltechnisch grondonderzoek

4.1 Onderzoeksstrategie

De veldwerkzaamheden worden gecombineerd uitgevoerd met het verkennend bodemonderzoek (zie hoofdstuk 3). Van de relevante bodemlagen wordt indicatief de civieltechnische kwaliteit bepaald. Een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 4.1: strategie civieltechnisch bodemonderzoek

deellocatie	omschrijving	boorwerk	analyses ¹⁾
buiten terrein	grond (0,5 – 2,5 m-mv)	combinatie met VO	2 x SCG

Toelichting:

1) verklaring analyses:

SCG : SCG-zeefkromme bestaande uit gehalte organische stof en fractiebepaling (<2 µm, <16 µm, <20 µm, <32 µm, <50 µm, <63 µm, <125 µm, <250 µm, <500 µm, <1 mm, <2 mm en >2 mm).

4.2 Uitvoering

Het veldwerk is tegelijkertijd uitgevoerd met het verkennend onderzoek. De plaats van de boringen is weergegeven in bijlage 2. De profielbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 3.

De grondmonsters zijn volgens de volgende tabel geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium.

Tabel 4.2: geanalyseerde grondmonsters (civieltechnisch onderzoek)

monster-code	boringen	traject (m-mv)	analyses	omschrijving laag
ZK01	10, 11, 16, 20, 7	1,00 - 2,50	RAW-zeefkromme	zand, matig fijn, matig siltig
ZK02	1, 11, 16, 18, 20	0,50 - 1,50	RAW-zeefkromme	zand, matig fijn, zwak siltig

Toelichting:

1) verklaring analyses:

SCG : SCG-zeefkromme bestaande uit gehalte organische stof en fractiebepaling (<2 µm, <16 µm, <20 µm, <32 µm, <50 µm, <63 µm, <125 µm, <250 µm, <500 µm, <1 mm, <2 mm en >2 mm).

4.3 Analyseresultaten

4.3.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn vergeleken met de normen in de RAW 2010, hoofdstuk 22 'Grondwerken algemeen', paragraaf 6 'Bouwstoffen'. Voor een nadere toelichting op het gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 8.

4.3.2 Resultaten grond

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 7. De toetsing van de analyseresultaten van de grondmonsters aan de RAW-normen is weergegeven in bijlage 11. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 4.3: samenvatting toetsingsresultaten grond

monster-code	omschrijving laag	traject (m-mv)	toetsing		
			aanvulling of ophoging	draineerzand	zand in zandbed
ZK01	zand, matig fijn, matig siltig	1,00 - 2,50	voldoet	voldoet niet	voldoet niet
ZK02	zand, matig fijn, zwak siltig	0,50 - 1,50	voldoet	voldoet niet	voldoet niet

4.4 Bespreking resultaten

Uit de interpretatie van de analyseresultaten blijkt dat het matig fijne, zwak tot matig siltige vrijkomende zanderige materiaal indicatief herbruikbaar is als 'zand in aanvulling of ophoging'. Het materiaal komt indicatief niet in aanmerking voor 'zand in zandbed' of als 'draineerzand'.

5. Doorlatendheidsonderzoek

5.1 Onderzoeksstrategie

Op verzoek van de opdrachtgever wordt op drie plaatsen de doorlatendheid van de bodem bepaald. Derhalve is gekozen voor een maatwerkstrategie. Wel is uitgegaan van een gemiddeld hoogste grondwaterstand dieper dan 1,5 m-mv. Het infiltratieonderzoek wordt tijdens deel 1 van het bodemonderzoek (buitenterrein) uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5.1: strategie doorlatendheidsonderzoek

(deel)-locatie	strategie	boorwerk (diepte in m-mv)		doorlatendheidsmetingen	
		boringen	peilbuizen	veldmetingen	analyses ¹⁾
drietel plaatsen (nader te bepalen)	maatwerk	3 x 4,0	-	3 x omgekeerde putproef	1 x SCG-zeefkromme

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses

SCG-zeefkromme : gehalte organische stof en fractiebepaling (<2 µm, <16 µm, <20 µm, <32 µm, <50 µm, <63 µm, <125 µm, <250 µm, <500 µm, <1 mm, <2 mm en >2 mm) , inclusief M-63 getal

Boringen

Bij het uitvoeren van de veldwerkzaamheden wordt aandacht besteed aan de volgende bodemkundige hydrologische aspecten:

- de samenstelling, structuur, textuur en kleur van het bodemmateriaal;
- de historische GHG en de GLG op basis van gleyverschijnselen (roest en reductie);
- de diepte en dikte van eventueel aanwezige leemlagen;
- de actuele grondwaterstand.

5.2 Uitvoering

De boringen zijn tegelijkertijd uitgevoerd met het verkennend bodemonderzoek (zie hoofdstuk 3). Voor de bodemopbouw wordt verwezen naar de profielbeschrijvingen in bijlage 3.

Gleyverschijnselen

Uit de profielbeschrijvingen in bijlage 3 blijkt dat op de locatie roestverschijnselen zijn aangetroffen vanaf 1,5 – 3,0 m-mv.

Grondwaterstand

Tijdens het plaatsen van de boringen op 17 januari 2023 is de grondwaterstand op een diepte van 4,5 m-mv waargenomen.

5.3 Analyses

De analysestrategie is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5.2: geanalyseerde monsters

monstercode	traject (m-mv)	boringen	analyses ²⁾	motivatie
ZK01	1,00 - 2,50	10, 11, 16, 20, 7	SCG	zand, matig fijn, matig siltig
ZK02	0,50 - 1,50	1, 11, 16, 18, 20	SCG	zand, matig fijn, zwak siltig

Toelichting:

- 1) het aangegeven traject betreft de minimale en maximale diepte van de deelmonsters in het betreffende mengmonster;
- 2) verklaring analyses:
 SCG : fractiebepaling volgens SCG (fracties 2 µm, <16 µm, <20 µm, <32 µm, <50 µm, <63 µm, <125 µm, <250 µm, <500 µm, <1 mm, <2 mm en >2 mm) en gehalte organisch stof.

5.4 Resultaten

5.4.1 Toetsingskader

Om te beoordelen of infiltratie van hemelwater mogelijk is, zijn de gemeten k-waarden vergeleken met figuur 16 in publicatie 70.1 "Omgaan met hemelwater binnen de perceelgrens" van het Kennisinstituut Bouw- en Installatietechniek (ISSO). Volgens deze figuur is infiltratie mogelijk bij een Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) vanaf 0,7 m-mv en een k-waarde groter dan 2 meter per dag. Wadi's zijn hiervan uitgezonderd, hiervoor wordt uitgegaan van een k-waarde van rond de 1 meter per dag of groter. Bij te lage k-waarden kunnen aanvullende maatregelen (zoals grondverbetering) noodzakelijk zijn.

5.4.2 Resultaten

Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)

Op basis van de gleyverschijnselen in de bodemopbouw en de gegevens van Grondwatertools wordt de GHG op de locatie geschat op 2,5 m-mv.

Doorlatendheidsproeven en analyses

Op basis van de meetgegevens van de veldproeven en de analyseresultaten, is de doorlaatfactor (k-waarde) van de bodem bepaald. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 12. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel.

Opgemerkt wordt dat de theoretische doorlatendheid van de SCG-zeefkrommen is berekend met de formules Seelheim, Ernst, Hazen en Beyer. Op basis van de toepassingseisen van deze formules, worden alle vier de formules voor beide zeefkrommen niet toepasbaar geacht. Om toch een indicatie te geven zijn de berekende k-waarden op basis van de zeefkrommen wel weergegeven in de tabel. Wel kan op basis van de resultaten van de zeefkrommen worden aangenomen dat sprake is van fijner zand.

Tabel 5.3: overzicht gemeten doorlatendheden (k-waarden)

meting	omschrijving bodemlaag	traject (m-mv)	doorlaatfactor, (k-waarde)		
			gemiddeld (m/dag)	spreiding	
				minimum (m/dag)	maximum (m/dag)
onverzadigde zone (omgekeerde putproeven) ¹⁾					
01	zand, matig fijn, zwak siltig	0,5 – 1,5	2,5	2,4	2,6
07	zand, matig fijn, matig siltig	0,9 – 1,9	2,0	1,6	2,4
10	zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus	0,0 – 1,0	2,4	2,1	2,6
analyseresultaten SCG-zeefkrommen					
ZK01	zand, matig fijn, matig siltig	1,00 - 2,50	0,7	0,0	2,7
ZK02	zand, matig fijn, zwak siltig	0,50 - 1,50	0,8	0,0	2,6

Toelichting:

- 1) de doorlaatfactor is bepaald op basis van twee afzonderlijke veldmetingen.

5.5 Bespreking resultaten

Uit de meetresultaten blijkt dat de doorlatendheid van de onverzadigde zone tussen de 2,0 en 2,5 m/dag bedraagt en is daarmee matig te noemen.

De formules waarmee de theoretische doorlatendheid is bepaald zijn formeel niet van toepassing op de betreffende monsters. Toch is een indicatie gegeven, waaruit een k-waarde van 0,7 à 0,8 komt. De theoretische doorlatendheid is hiermee slecht te noemen. Dit komt doordat sprake is van relatief fijner zand.

Op basis van de huidige bodemopbouw, de te verwachte GHG (2,5 m-mv) en de meetresultaten van de veldmetingen wordt infiltratie op de locatie mogelijk geacht. Het aanleggen van de voorgenomen infiltratievoorzieningen (wadi's en infiltratiebuizen) wordt hiermee tevens mogelijk geacht. Wel wordt aanbevolen om de infiltratievoorzieningen gezien de GHG niet dieper dan 1,5 à 2,0 m-mv aan te leggen. Tevens is het belangrijk dat de infiltratievoorzieningen na aanleg goed onderhouden worden aangezien de infiltratiecapaciteit naar loop van tijd (sterk) af kan nemen door bezinking en bladinal.

Om de infiltratiecapaciteit van de locatie verder te verbeteren bij het aanleggen van infiltratievoorzieningen kan gedacht worden aan het verbeteren van het oorspronkelijke bodemprofiel tot minstens een halve meter onder de infiltratievoorzieningen waarbij goed doorlatend materiaal zoals drainagezand wordt aangevoerd.

Het ontwerpen en aanleggen van een infiltratievoorziening moet door een ervaren specialist worden uitgevoerd. Het bepalen of huidige ontwerp van het infiltratiesysteem voldoende functioneert valt buiten de reikwijdte en het doel van onderhavig onderzoek.

6. Conclusie en aanbevelingen

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

Verkennd bodemonderzoek

Deellocatie I. voormalige HBO-tank

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verhoogde PID-waarden gemeten of olie-water reacties waargenomen. In de meest verdachte bodemlagen zijn analytisch geen verontreinigingen met minerale olie aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. De resultaten van de grondmonsters komen niet overeen met de hypothese voor een verdachte deellocatie, het aangetoonde gehalte naftaleen in het grondwater wel. Het gehalte is echter dermate laag, dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Deellocatie II. voormalige houtverduurzaming

Zintuiglijk zijn in de bodem geen verhoogde PID-waarden gemeten of olie-water reacties waargenomen. In de meest verdachte bodemlaag (bovengrond) zijn analytisch geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel, zink en cadmium. De resultaten van de grondmonsters komen niet overeen met de hypothese voor een verdachte deellocatie, de licht verhoogde gehalten zware metalen in het grondwater wel. De gehalten zijn echter dermate laag, dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Deellocatie III. overig terrein (fase 1 – buitenterrein)

Zintuiglijk zijn heterogeen verspreid over het terrein in de bovengrond resten en sporen baksteen waargenomen. Deze bijmengingen zijn door de veldwerker duidelijk gedefinieerd als rode baksteen en worden derhalve niet als asbestverdacht beschouwd. Verder zijn plaatselijk in de bovengrond sporen kooldeeltjes, resten beton, en een volledige betonlaag waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond waarin bijmengingen aanwezig zijn licht verontreinigd is met cadmium, PAK en PCB. De zintuiglijk schone bovengrond is niet verontreinigd met standaard parameters. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. Het grondwater blijkt licht verontreinigd te zijn met nikkel, zink, cadmium (peilbuis 104, combi deellocaties II en III) en barium.

De analyseresultaten komen overeen met het vooronderzoek en de hypothese waarbij maximaal lichte verontreinigingen werden verwacht. De aangetroffen gehalten in de grond en het grondwater zijn dermate laag, dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Civieltechnisch grondonderzoek

Het matig fijne, zwak tot matig siltige vrijkomende zanderige materiaal is indicatief herbruikbaar als 'zand in aanvulling of ophoging'. Het materiaal komt indicatief niet in aanmerking voor 'zand in zandbed' of als 'draineerzand'.

Doorlatendheidsonderzoek

Op basis van de huidige bodemopbouw, de te verwachte GHG (2,5 m-mv) en de meetresultaten van de veldmetingen wordt infiltratie op de locatie mogelijk geacht. Het aanleggen van de voorgenomen infiltratievoorzieningen (wadi's en infiltratiebuizen) wordt hiermee tevens mogelijk geacht. Wel wordt aanbevolen om de infiltratievoorzieningen gezien de GHG niet dieper dan 1,5 à 2,0 m-mv aan te leggen. Tevens is het belangrijk dat de infiltratievoorzieningen na aanleg goed onderhouden worden.

aangezien de infiltratiecapaciteit naar loop van tijd (sterk) af kan nemen door bezinking en bladinal.

Om de infiltratiecapaciteit van de locatie verder te verbeteren bij het aanleggen van infiltratievoorzieningen kan gedacht worden aan het verbeteren van het oorspronkelijke bodemprofiel tot minstens een halve meter onder de infiltratievoorzieningen waarbij goed doorlatend materiaal zoals drainagezand wordt aangevoerd.

Het ontwerpen en aanleggen van een infiltratievoorziening moet door een ervaren specialist worden uitgevoerd. Het bepalen of huidige ontwerp van het infiltratiesysteem voldoende functioneert valt buiten de reikwijdte en het doel van onderhavig onderzoek.

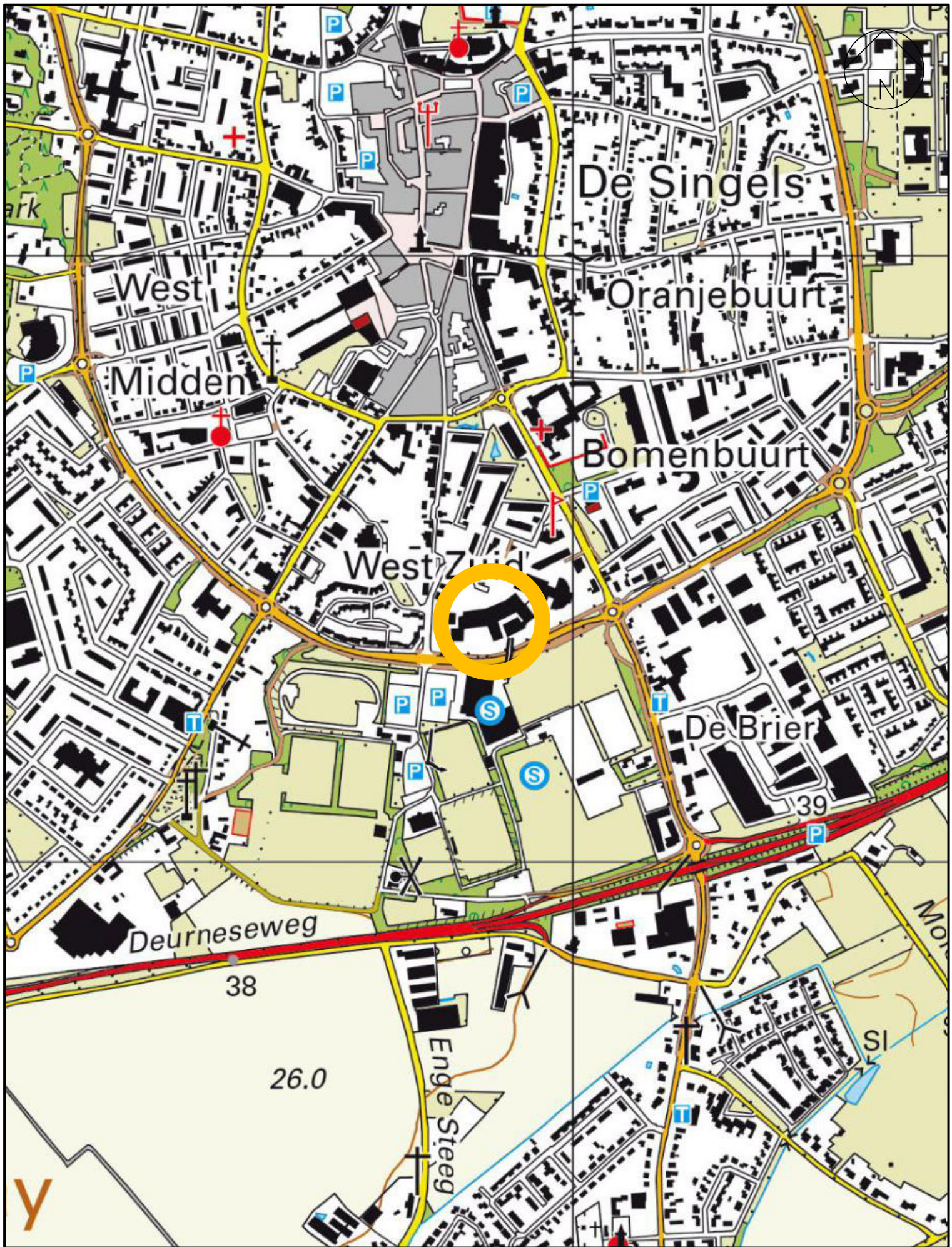
Conclusie

De onderzoeksresultaten leveren naar mening van Hopveld Advies geen beperkingen op voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie en de voorgenomen sloop van de bebouwing van gebouwen C, D & E.

Het is nog niet bekend of de onderzoeksresultaten van het resterende gedeelte van deellocatie III (fase 2 – te slopen bebouwing) een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. De rapportage wordt later met de resultaten van deze deellocatie aangevuld waarna een definitieve conclusie kan worden getrokken.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en elders wordt toegepast moet er rekening mee worden gehouden dat daarvoor een partijkeuring nodig is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Een indicatie van de hergebruiksmogelijkheden is weergegeven in hoofdstuk 3 van dit rapport.

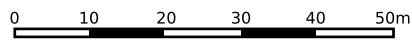
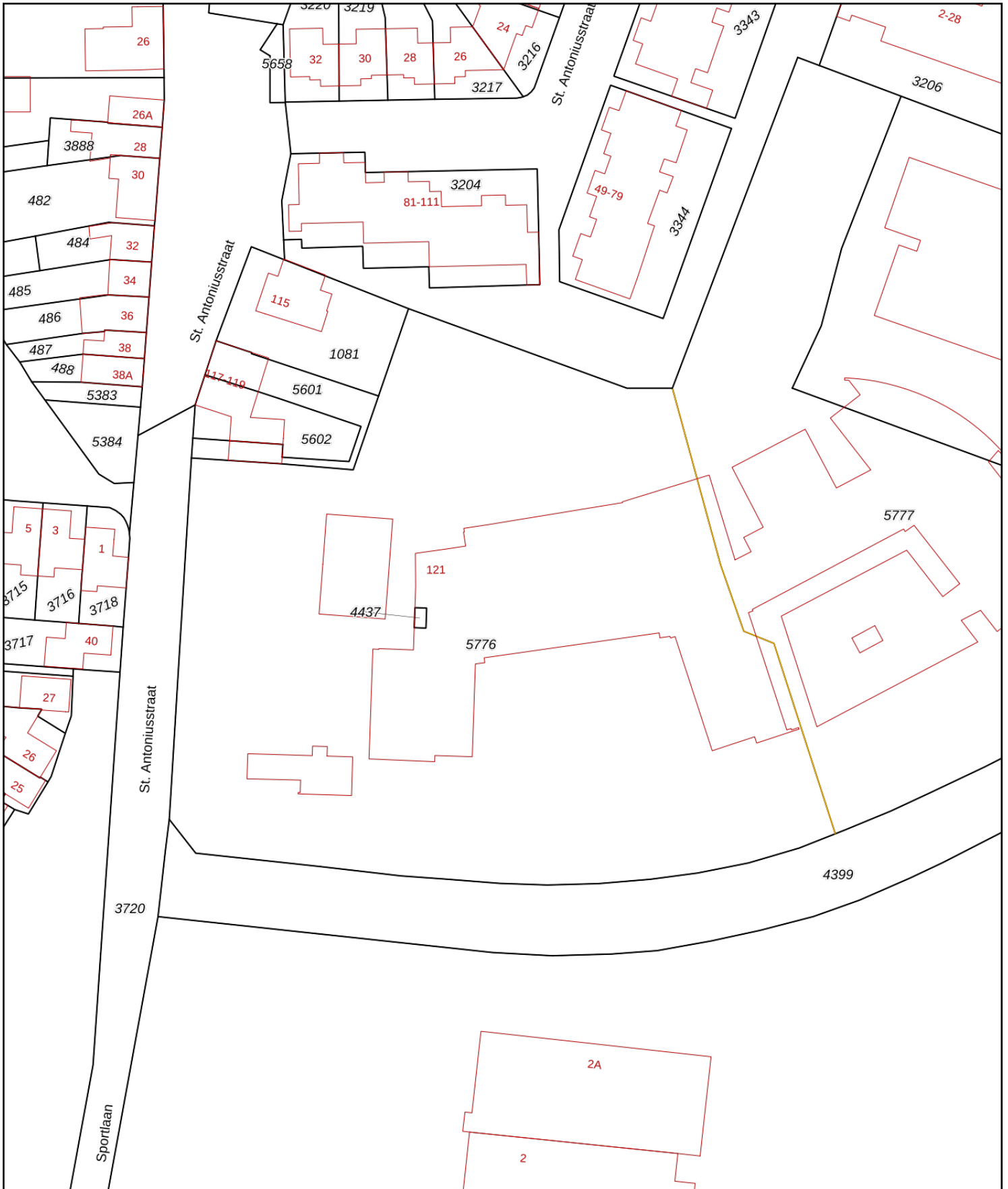
Bijlage 1: Kadastrale gegevens en regionale ligging




LEGENDA



REGIONALE LIGGING




<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Venray</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5776</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

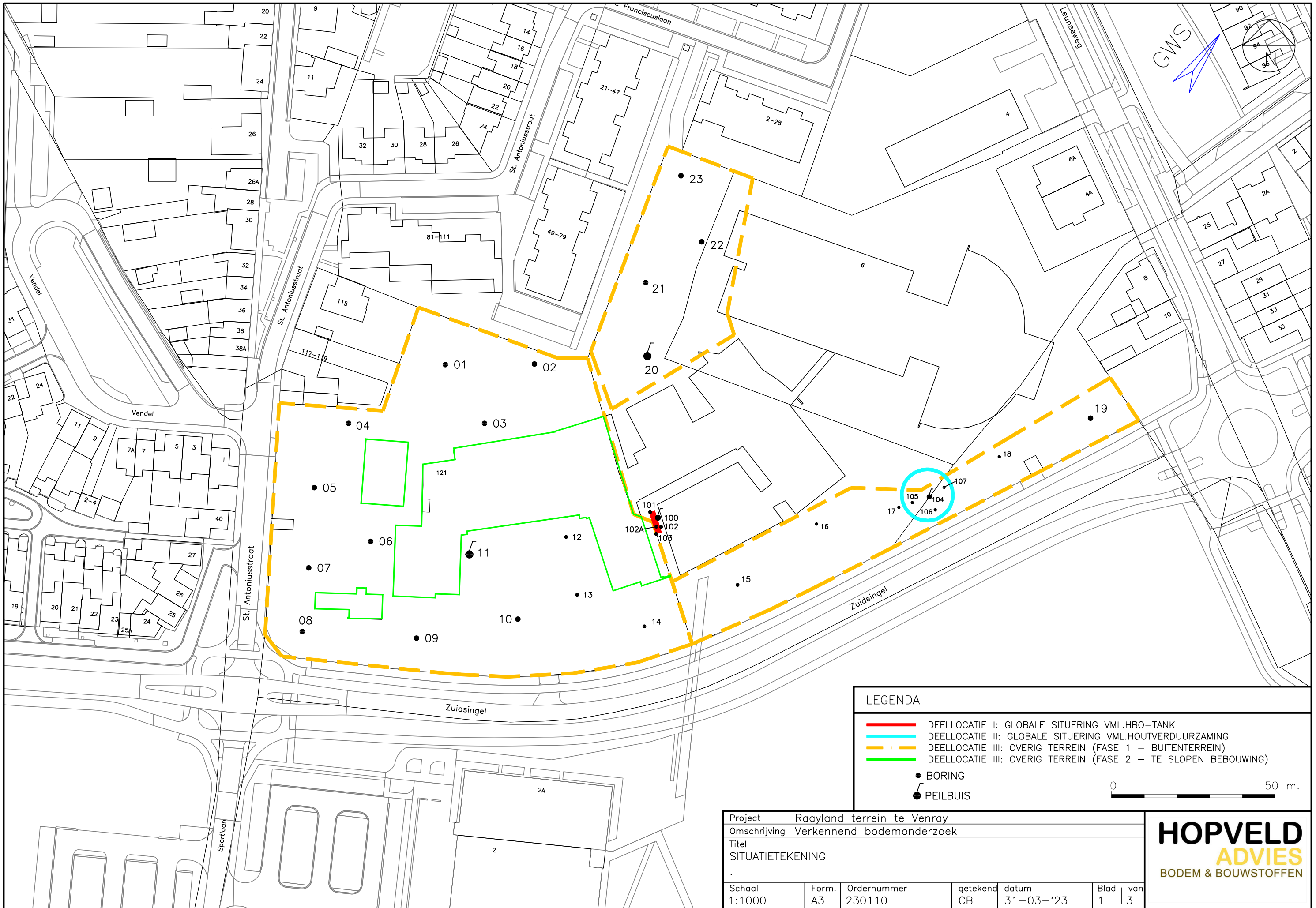


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Venray</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5777</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2: Tekening(en)



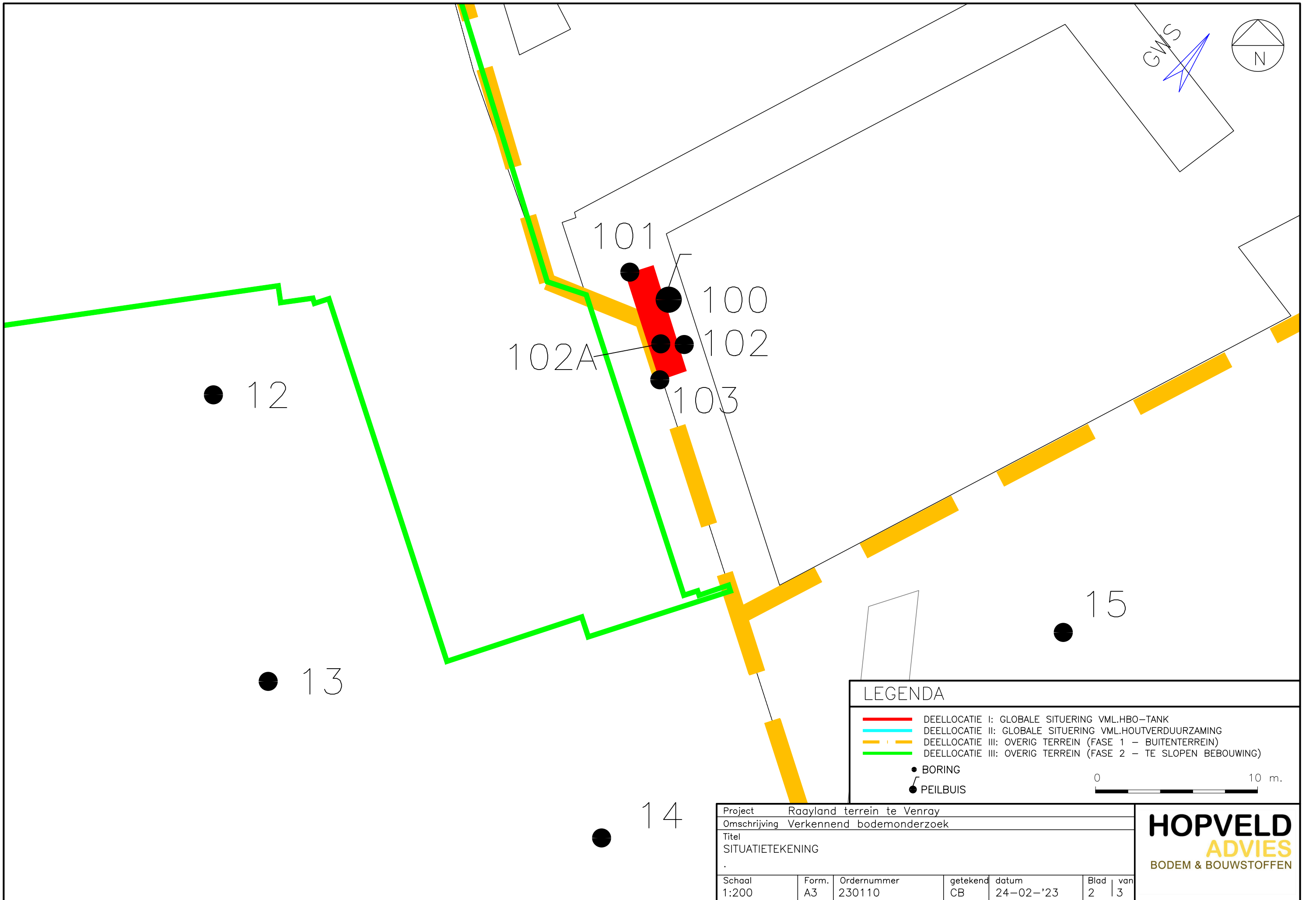
LEGENDA

- DEELLOCATIE I: GLOBALE SITUERING VML.HBO-TANK
- DEELLOCATIE II: GLOBALE SITUERING VML.HOUTVERDUURZAMING
- - - DEELLOCATIE III: OVERIG TERREIN (FASE 1 - BUITENTERREIN)
- DEELLOCATIE III: OVERIG TERREIN (FASE 2 - TE SLOPEN BEBOUWING)
- BORING
- PEILBUIS

0 50 m.

Project		Raayland terrein te Venray	
Omschrijving		Verkennd bodemonderzoek	
Titel		SITUATIETEKENING	
Schaal	Form.	Ordernummer	getekend datum
1:1000	A3	230110	CB 31-03-'23
Blad		van	
1		3	

HOPVELD
ADVIES
 BODEM & BOUWSTOFFEN



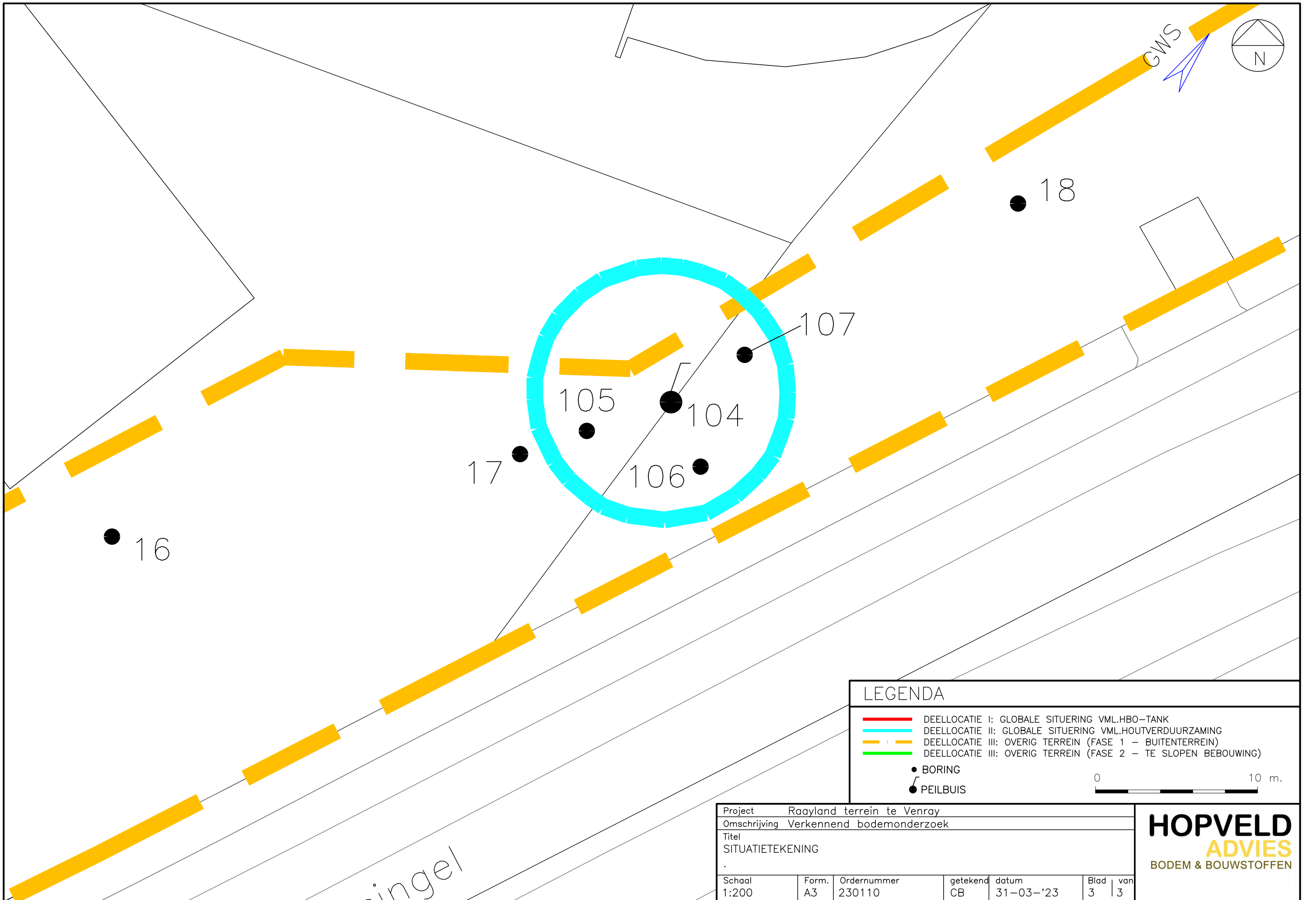
LEGENDA

- DEELLOCATIE I: GLOBALE SITUERING VML.HBO-TANK
- DEELLOCATIE II: GLOBALE SITUERING VML.HOUTVERDUURZAMING
- DEELLOCATIE III: OVERIG TERREIN (FASE 1 - BUITENTERREIN)
- DEELLOCATIE III: OVERIG TERREIN (FASE 2 - TE SLOPEN BEBOUWING)
- BORING
- PEILBUIS

0 10 m.

Project		Raayland terrein te Venray			
Omschrijving		Verkennend bodemonderzoek			
Titel		SITUATIETEKENING			
Schaal		Form.	Ordernummer	getekend	datum
1:200		A3	230110	CB	24-02-'23
		Blad	van		
		2	3		

HOPVELD
ADVIES
 BODEM & BOUWSTOFFEN



LEGENDA

- DEELLOCATIE I: GLOBALE SITUERING VML.HBO-TANK
- DEELLOCATIE II: GLOBALE SITUERING VML.HOUTVERDUURZAMING
- - - DEELLOCATIE III: OVERIG TERREIN (FASE 1 - BUITENTERREIN)
- DEELLOCATIE III: OVERIG TERREIN (FASE 2 - TE SLOPEN BEBOUWING)
- BORING
- PEILBUIS

0 10 m.

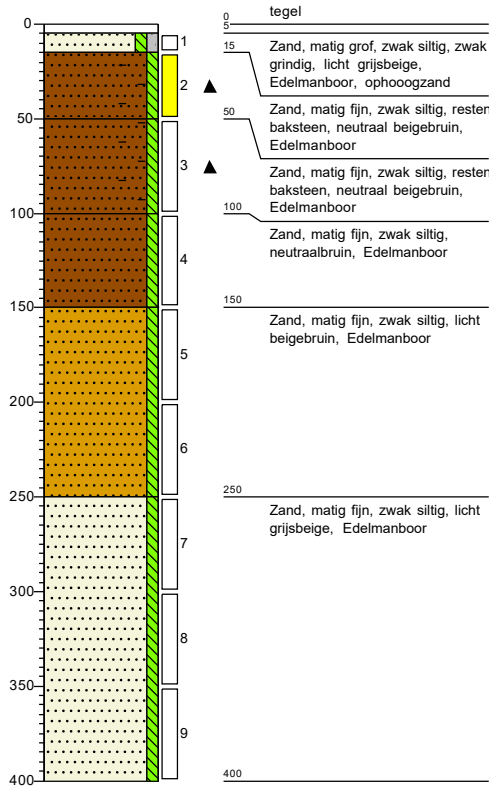
Project		Raayland terrein te Venray	
Omschrijving		Verkennend bodemonderzoek	
Titel			
SITUATIETEKENING			
.			
Schaal	Form.	Ordernummer	getekend datum
1:200	A3	230110	CB 31-03-'23
Blad		van	
3		3	

HOPVELD
ADVIES
 BODEM & BOUWSTOFFEN

Bijlage 3: Profielbeschrijvingen

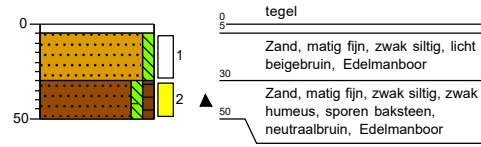
Boring: 1

Datum: 17-1-2023



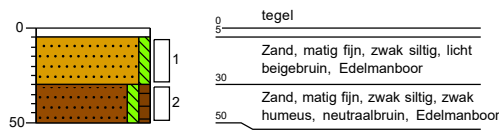
Boring: 2

Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



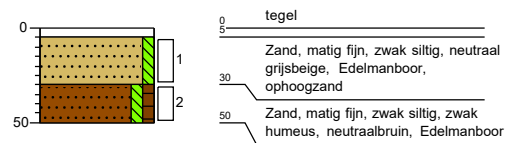
Boring: 3

Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



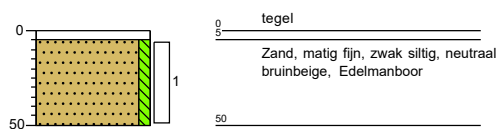
Boring: 4

Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



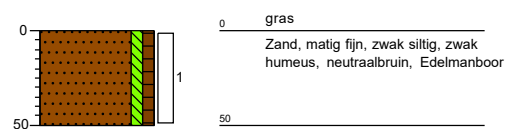
Boring: 5

Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023

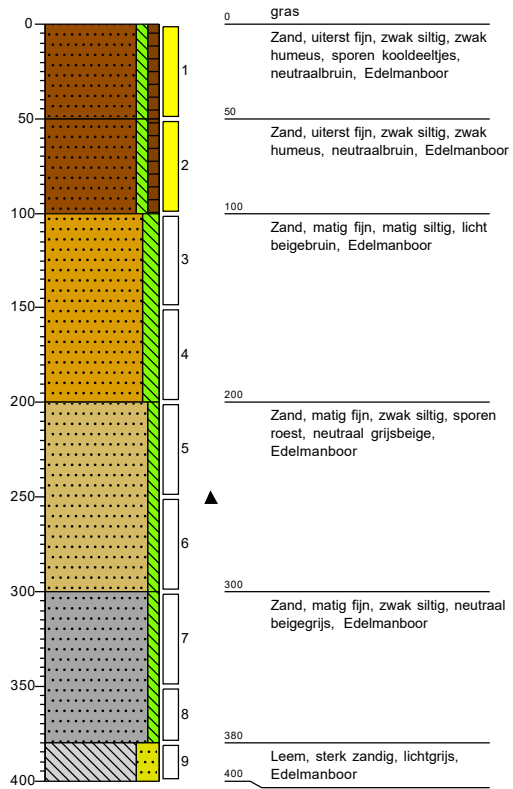


Boring: 6

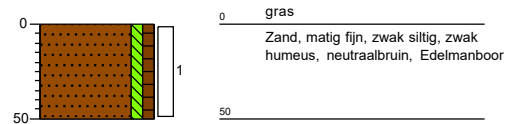
Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



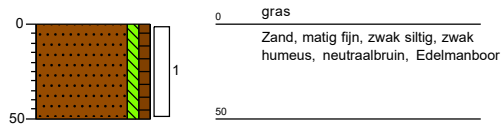
Boring: 7
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



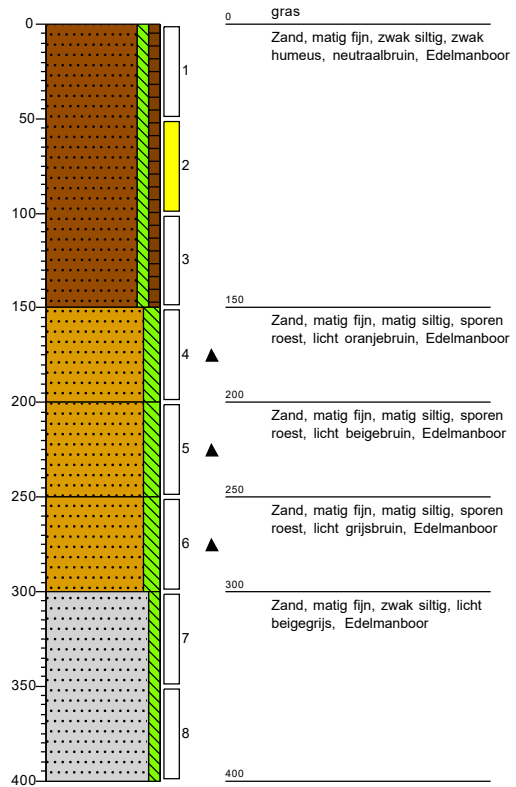
Boring: 8
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



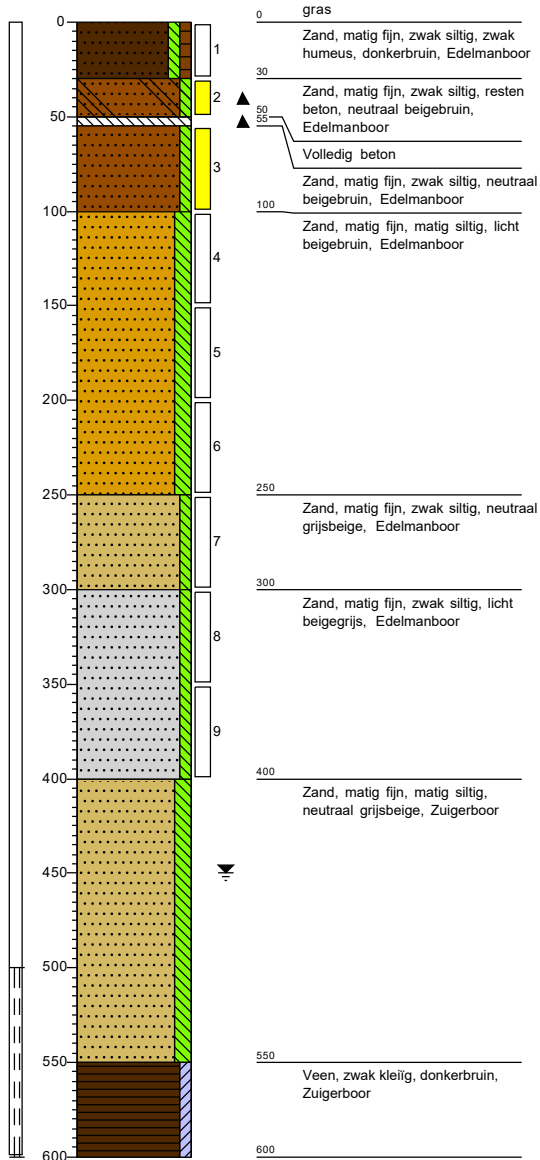
Boring: 9
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



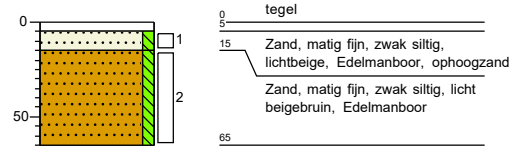
Boring: 10
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



Boring: 11
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023
 GWS: 450



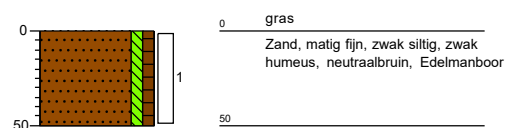
Boring: 12
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



Boring: 13
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023

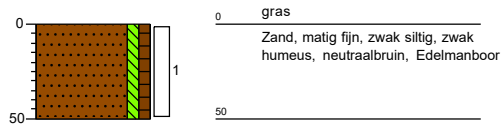


Boring: 14
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023

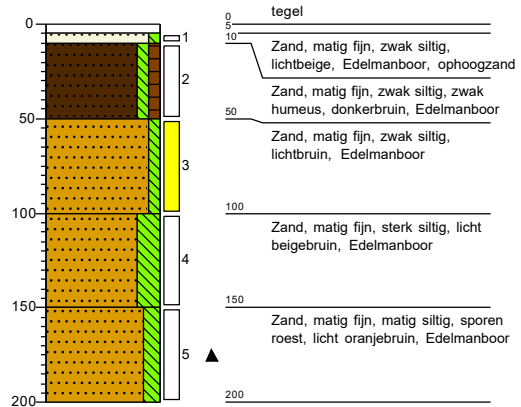


Projectnaam: Raayland terrein te Venray
Projectcode: 230110
Veldwerk door: Milieupartners B.V.

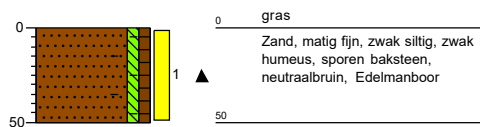
Boring: 15
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



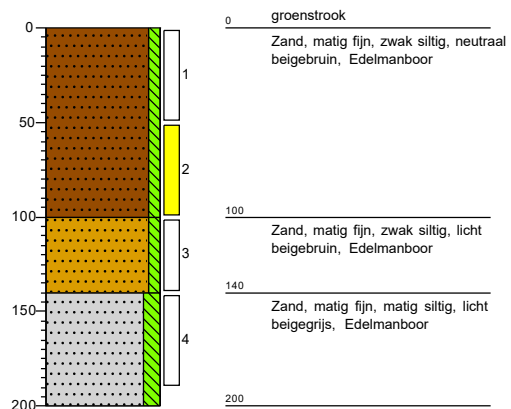
Boring: 16
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



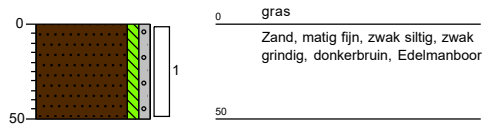
Boring: 17
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



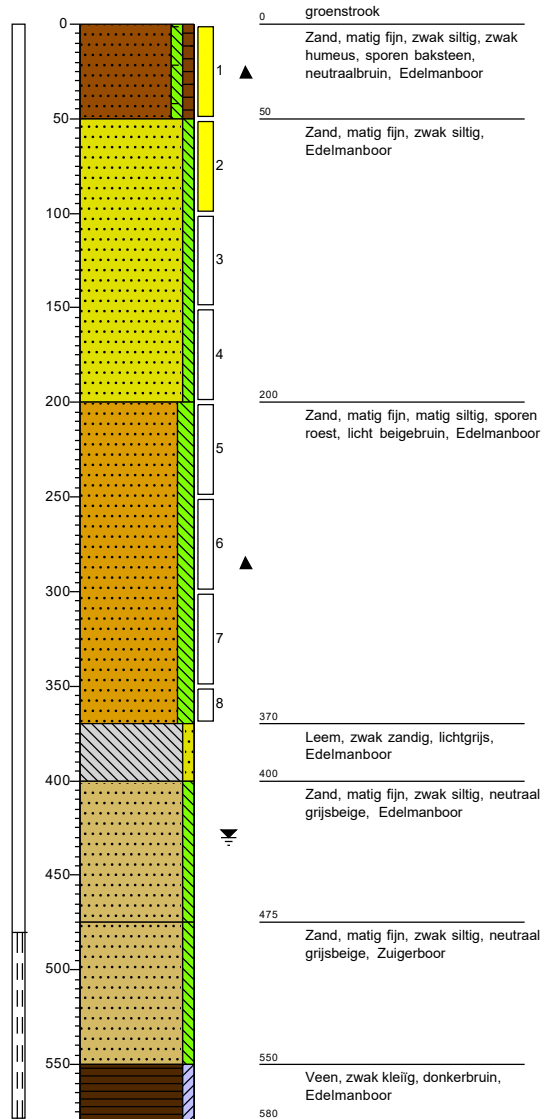
Boring: 18
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



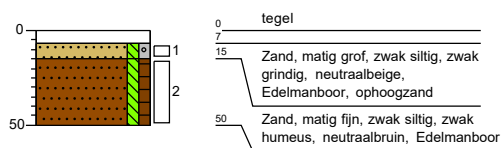
Boring: 19
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



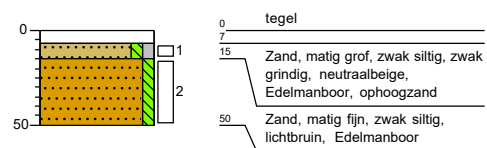
Boring: 20
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023
 GWS: 430



Boring: 21
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023

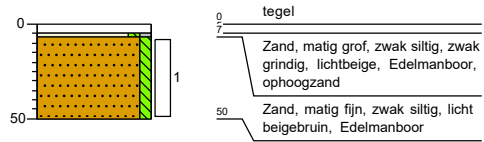


Boring: 22
 Boormeester: Ruud van Galen
 Datum: 17-1-2023



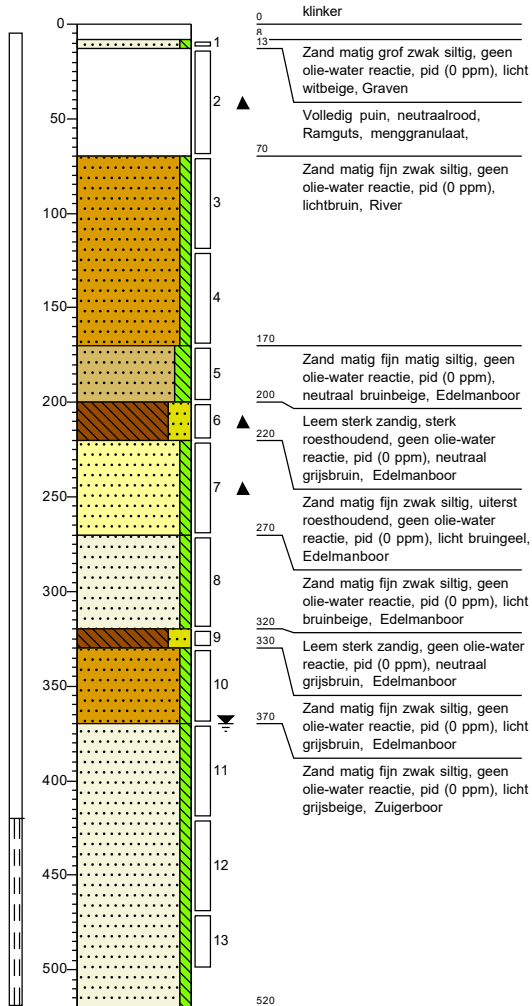
Projectnaam: Raayland terrein te Venray
Projectcode: 230110
Veldwerk door: Milieupartner B.V.

Boring: 23
Boormeester: *Ruud van Galen*
Datum: 17-1-2023

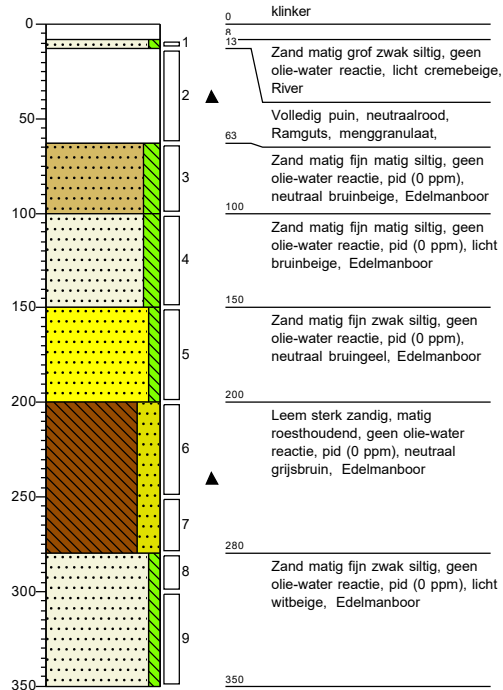


Projectnaam: Raayland terrein te Venray
Projectcode: 230110
Veldwerk door: Milieupartner B.V.

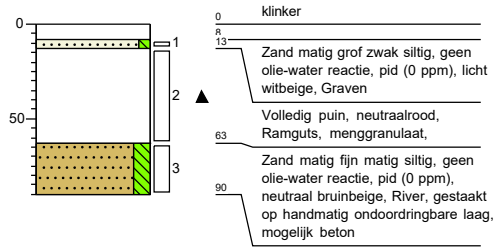
Boring: 100
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 20-2-2023
 GWS: 370



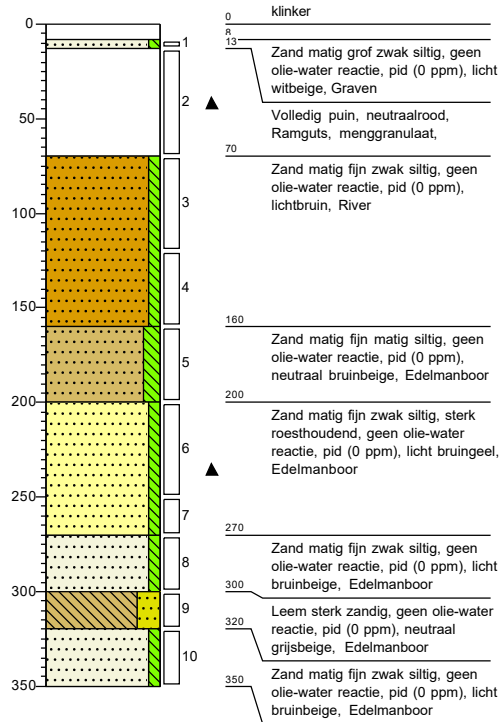
Boring: 101
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 20-2-2023



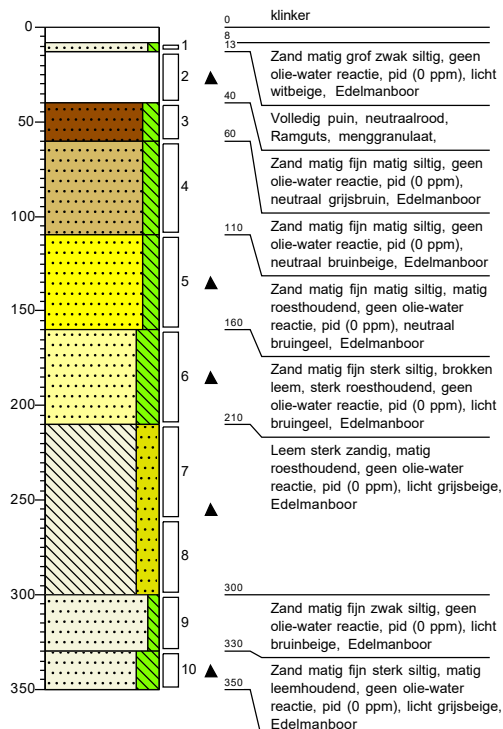
Boring: 102
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 20-2-2023



Boring: 102A
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 20-2-2023

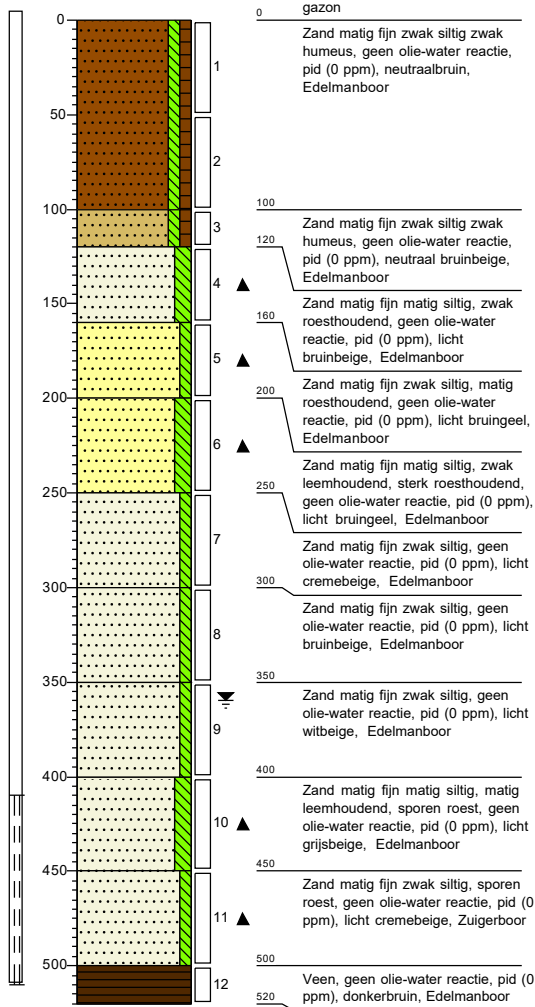


Boring: 103
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 20-2-2023

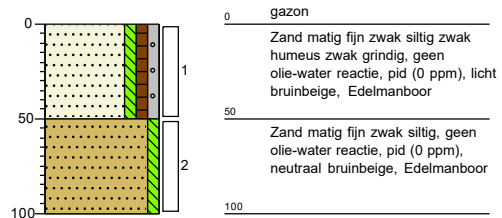


Projectnaam: Raayland terrein te Venray
Projectcode: 230110
Veldwerk door: Milieupartner B.V.

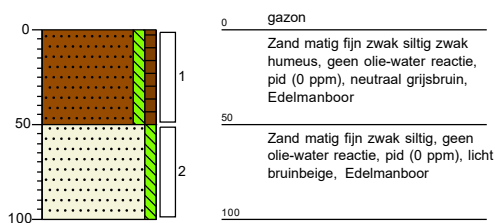
Boring: 104
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 27-2-2023
 GWS: 360



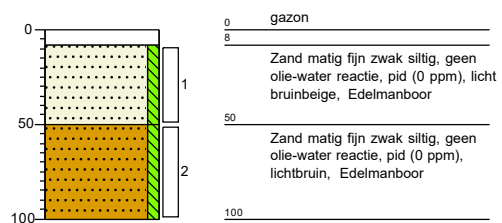
Boring: 105
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 27-2-2023



Boring: 106
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 27-2-2023



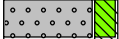
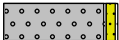
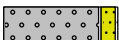


Boring: 107
 Boormeester: Anne van Eijkeren
 Datum: 27-2-2023








Projectnaam: Raayland terrein te Venray
Projectcode: 230110
Veldwerk door: Milieupartner B.V.

Legenda (conform NEN 5104)


grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

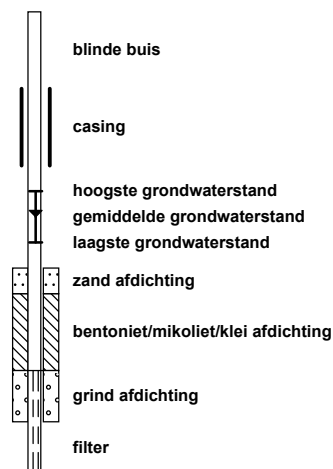
zand

-  Zand, kleiïg
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiïg
-  Veen, sterk kleiïg
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig



peilbuis





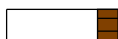

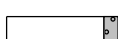

klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig


leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig






BoToVa Wbb (T12, T13)

-  <=WO, <=IND, <=I
-  <=T
-  >I







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde



-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand

-  slib
-  water

Bijlage 4: Veldwerkformulieren

Contact: 0413-786678 Conform par 2.4 van de BRL 2000
In geval van onderzoeken vallend binnen de scope van het protocol 2018 is het monsternemingsformulier en plan Asbest in Bodem onderdeel van dit veldverslag.

Projectgegevens

Projectnummer	230110	Projectleider / Opdrachtgever	D. Hermans
Projectnaam	RAAYLAND VENTRAY	Projectleider Milieupartners	R. van Galen
Datum uitvoering	17-01-2013	Overleg / afspraken	Zie opmerkingen veld
Wijze van overdracht	<input type="checkbox"/> Telefonisch <input checked="" type="checkbox"/> Digitaal <input type="checkbox"/> Kantoor	Certificaat: EC-SIK-20304	

<p>Protocol 2001</p> <input checked="" type="checkbox"/> Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar <input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen handboringen <input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen peilbuizen (NEN / diep) <input type="checkbox"/> Plaatsen peilbuizen drijf laagbemonsteringen <input checked="" type="checkbox"/> Maken boorbeschrijvingen <input checked="" type="checkbox"/> Nemen van geroerde monsters <input type="checkbox"/> Nemen van ongeroerde monsters <input checked="" type="checkbox"/> Inmeten van de boorpunten <input checked="" type="checkbox"/> Tekening voorzien van sticker Milieupartners	<p>Protocol 2002</p> <input type="checkbox"/> Wachtijd in acht genomen (7 dagen) <input type="checkbox"/> Peilbuis voorgepompt <input type="checkbox"/> Drijf/zaklaag aanwezig <input type="checkbox"/> Monsters gekoeld opgeslagen <input type="checkbox"/> Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter) <input type="checkbox"/> Meetapparatuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd	<p>Protocol 2018</p> <input type="checkbox"/> Terreinverkenning uitgevoerd <input type="checkbox"/> Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds <input type="checkbox"/> Checklist apparatuur gecontroleerd <input type="checkbox"/> Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd <input type="checkbox"/> Maaiveldinspectie uitgevoerd <input type="checkbox"/> Door brand of explosie verontreinigde locatie <input type="checkbox"/> Gatengraven (Min. 30x30x50 cm/ afm. in TerraIndex) <input type="checkbox"/> Sleuven gegraven <input type="checkbox"/> Monsternamen AVN (dubbel verpakt) <input type="checkbox"/> Monsternamen bodemonsters (20 gr/0,5 kg) <input type="checkbox"/> Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)
<p>Protocol 2003</p> <input type="checkbox"/> Opdracht duidelijk, uitvoerbaar en voldoet aan eis 3 <input type="checkbox"/> Baggervolume bepaling van toepassing <input type="checkbox"/> Aantal monsters beschreven in opdracht <input type="checkbox"/> Apparatuur/materialen/hulpmiddelen aanwezig en ok (inventarislijst) <input type="checkbox"/> Inmeten voldoet aan nauwkeurigheid < 10m <input type="checkbox"/> Gereedschap schoon voor aanvang <input type="checkbox"/> Maken boorbeschrijvingen <input type="checkbox"/> Nemen van geroerde monsters <input type="checkbox"/> AVN aangetroffen op locatie (Ja/Nee)	<p>Voorafgaand invullen PL Milieupartners (2003)</p> <input type="checkbox"/> Doelstelling: Uitvoering milieuhygiënisch waterbodemonderzoek <input type="checkbox"/> Mengen in het veld: wel / niet toegestaan <input type="checkbox"/> Nauwkeurigheid: 10 m / 5 m / 1,0 / 2-3 cm <input type="checkbox"/> Monsternamen: Sliblaag / Vaste bodem / Specifieke eisen t.a.v. monsters <input type="checkbox"/> Ligging kabels / leidingen van toepassing: ja / nee <input type="checkbox"/> Overdracht: Veldwerkformulier / tekening / TI bestand <input type="checkbox"/> Onderzoeksstrategie: NEN 5720 <input type="checkbox"/> Er is geen mandaat afgegeven om de veldwerk opdracht zonder overleg aan te passen. <input type="checkbox"/> Standaard: Zuigerboor, handboor, monsterpotten, tablet, meetwiel, RTK GPS, tekening	
<p>OPM</p> <p>* PS II IETS VERBODEN VELD ONDER OVERKAPANG.</p> <p>* VERBODEN GEEN ISYRONTER HEDEN</p>		

<input checked="" type="checkbox"/> Boringen/peilbuizen/grondwatermonsternamen (NEN 5740 / 5744)	AFWIJKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequentie en risico)		
<input type="checkbox"/> Inspectiegaten / ondergrond / monsternamen (NEN 5707) / formulier asbest in bodem	<input type="checkbox"/> Maaiveldinspectie niet uitgevoerd (2018)		
<input type="checkbox"/> Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat)			
<input type="checkbox"/> Waterbodemonderzoek NEN 5720			
<input checked="" type="checkbox"/> Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (TerraIndex)	<input type="checkbox"/> Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid 10 kg.ds (2018)		
<input type="checkbox"/> Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (indicatief)			
<input type="checkbox"/> AVN aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en TerraIndex			
<input checked="" type="checkbox"/> Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartners	<input type="checkbox"/> Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid van 25 kg.ds (NEN 5897)		
<input type="checkbox"/> Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan			
<input checked="" type="checkbox"/> Gereedschap is op locatie schoongemaakt			
Afwijkingen	<input type="checkbox"/> Peilbuis te weinig voorgepompt i.v.m. toestroom. (2002)		
<input checked="" type="checkbox"/> Geen afwijkingen <input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018			
<input type="checkbox"/> Afwijkingen op: <input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018			
Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monsternamen)	<input type="checkbox"/> Anders, namelijk		
<input type="checkbox"/> Eurofins Analytico			
<input type="checkbox"/> Eurofins Omegam			
<input type="checkbox"/> SGS			
<input checked="" type="checkbox"/> Al-West	Aanvullende eisen verpakkingen		
<input type="checkbox"/> Anders, namelijk:	<input type="checkbox"/> Monsters gekoeld opgeslagen (2002 / vluchtig / 2003)		
Projectmedewerkers	Protocollen	Tijd op locatie	Hoedanigheid
<input type="checkbox"/> D.K.J. van de Giessen	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input checked="" type="checkbox"/> R.P.W.M. van Galen	<input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input checked="" type="checkbox"/> A.W. van Eijkeren	<input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> B. Adriaens	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> B. van de Sande	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input checked="" type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> G. Ariëns	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input checked="" type="radio"/> assistent

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid
Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen. Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening

D.K.J. van de Giessen	R.P.W.M. van Galen	A.W. van Eijkeren	B. Adriaens
Erkend	Erkend	Erkend	Erkend

Contact: 0413-786678

In geval van onderzoeken vallend binnen de scope van het protocol 2018 is het monsternemingsformulier en plan Asbest in Bodem onderdeel van dit veldverslag.

Conform par 2.4 van de BRL 2000

Projectgegevens

Projectnummer	230110	Projectleider / Opdrachtgever	Celste Basten
Projectnaam	Kaay land te Venray	Projectleider Milieupartners	A.C. Eijkeren
Datum uitvoering	20-12-23	Overleg / afspraken	Zie opmerkingen veld
Wijze van overdracht	<input type="checkbox"/> Telefonisch <input checked="" type="checkbox"/> Digitaal <input type="checkbox"/> Kantoor	Certificaat: EC-SIK-20304	

Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018
<input checked="" type="checkbox"/> Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar <input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen handboringen <input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen peilbuizen (NEN / diep) <input type="checkbox"/> Plaatsen peilbuizen drijf/laagbemonsteringen <input checked="" type="checkbox"/> Maken boorbeschrijvingen <input checked="" type="checkbox"/> Nemen van geroerde monsters <input type="checkbox"/> Nemen van ongeroerde monsters <input checked="" type="checkbox"/> Inmeten van de boorpunten <input checked="" type="checkbox"/> Tekening voorzien van sticker Milieupartners	<input type="checkbox"/> Wachtijd in acht genomen (7 dagen) <input type="checkbox"/> Peilbuis voorgepompt <input type="checkbox"/> Drijf/zaklaag aanwezig <input type="checkbox"/> Monsters gekoeld opgeslagen <input type="checkbox"/> Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter) <input type="checkbox"/> Meetapparatuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd	<input type="checkbox"/> Terreinverkenning uitgevoerd <input type="checkbox"/> Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds <input type="checkbox"/> Checklist apparatuur gecontroleerd <input type="checkbox"/> Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd <input type="checkbox"/> Maaiveldinspectie uitgevoerd <input type="checkbox"/> Door brand of explosie verontreinigde locatie <input type="checkbox"/> Gatengraven (Min. 30x30x50 cm/ afm. in TerraIndex) <input type="checkbox"/> Sleuven gegraven <input type="checkbox"/> Monsternamen AVM (dubbel verpakt) <input type="checkbox"/> Monsternamen bodemonsters (20 gr/0,5 kg) <input type="checkbox"/> Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)
Protocol 2003	Voorafgaand invullen PL Milieupartners (2003)	
<input type="checkbox"/> Opdracht duidelijk, uitvoerbaar en voldoet aan eis 3 <input type="checkbox"/> Baggervolume bepaling van toepassing <input type="checkbox"/> Aantal monsters beschreven in opdracht <input type="checkbox"/> Apparatuur/materialen/hulpmiddelen aanwezig en ok (inventarislijst) <input type="checkbox"/> Inmeten voldoet aan nauwkeurigheid < 10m <input type="checkbox"/> Gereedschap schoon voor aanvang <input type="checkbox"/> Maken boorbeschrijvingen <input type="checkbox"/> Nemen van geroerde monsters <input type="checkbox"/> AVM aangetroffen op locatie (Ja /Nee)	<input type="checkbox"/> Doelstelling: Uitvoering milieuhygiënisch waterbodemonderzoek <input type="checkbox"/> Mengen in het veld: wel / niet toegestaan <input type="checkbox"/> Nauwkeurigheid: 10 m / 5 m / 1,0 / 2-3 cm <input type="checkbox"/> Monsternamen: Sliblaag / Vaste bodem / Specifieke eisen t.a.v. monsters <input type="checkbox"/> Ligging kabels / leidingen van toepassing: ja / nee <input type="checkbox"/> Overdracht: Veldwerkformulier / tekening / TI bestand <input type="checkbox"/> Onderzoeksstrategie: NEN 5720 <input type="checkbox"/> Er is geen mandaat afgegeven om de veldwerk opdracht zonder overleg aan te passen. <input type="checkbox"/> Standaard: Zuigerboor, handboor, monsterpotten, tablet, meetwiel, RTK GPS, tekening	

<input checked="" type="checkbox"/> Boringen/peilbuizen/grondwatermonsternamen (NEN 5740 / 5744)	AFWIJKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequentie en risico)
<input type="checkbox"/> Inspectiegaten / ondergrond / monsternamen (NEN 5707) / formulier asbest in bodem	<input type="checkbox"/> Maaiveldinspectie niet uitgevoerd (2018)
<input type="checkbox"/> Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat)	
<input type="checkbox"/> Waterbodemonderzoek NEN 5720	
<input checked="" type="checkbox"/> Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (TerraIndex)	<input type="checkbox"/> Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid 10 kg.ds (2018)
<input type="checkbox"/> Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (indicatief)	
<input type="checkbox"/> AVM aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en TerraIndex	
<input checked="" type="checkbox"/> Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartners	<input type="checkbox"/> Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid van 25 kg.ds (NEN 5897)
<input type="checkbox"/> Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Gereedschap is op locatie schoongemaakt	
Afwijkingen	<input type="checkbox"/> Peilbuis te weinig voorgepompt i.v.m. toestroom. (2002)
<input checked="" type="checkbox"/> Geen afwijkingen <input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkingen op: <input type="checkbox"/> 2001 <input checked="" type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	
Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monsternamen)	<input checked="" type="checkbox"/> Anders, namelijk <i>Peilbuis direct bemonsterd. dus watermonsternamen niet onder certificaat.</i>
<input type="checkbox"/> Eurofins Analytico	
<input type="checkbox"/> Eurofins Omegam	
<input type="checkbox"/> SGS	
<input checked="" type="checkbox"/> Al-West	Aanvullende eisen verpakkingen
<input type="checkbox"/> Anders, namelijk:	<input checked="" type="checkbox"/> Monsters gekoeld opgeslagen (2002 / vluchtig / 2003)

Projectmedewerkers	Protocollen	Tijd op locatie	Hoedanigheid
<input type="checkbox"/> D.K.J. van de Giessen	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> R.P.W.M. van Galen	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input checked="" type="checkbox"/> A.W. van Eijkeren	<input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	6 uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> B. Adriaens	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> B. van de Sande	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input checked="" type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> G. Ariëns	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input checked="" type="radio"/> assistent

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid

Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen. Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening

D.K.J. van de Giessen	R.P.W.M. van Galen	A.W. van Eijkeren	B. Adriaens
Erkend	Erkend	Erkend	Erkend



Contact: 0413-786678 Conform par 2.4 van de BRL 2000
In geval van onderzoeken vallend binnen de scope van het protocol 2018 is het monsternemingsformulier en plan
Asbest in Bodem onderdeel van dit veldverslag.

Projectgegevens

Projectnummer	230110	Projectleider / Opdrachtgever	D. Helman
Projectnaam	RAAVLAND VENRAY	Projectleider Milieupartner	R. Galen
Datum uitvoering	13-01-2023 24-01-2023	Overleg / afspraken	Zie opmerkingen veld
Wijze van overdracht	<input type="checkbox"/> Telefonisch <input checked="" type="checkbox"/> Digitaal <input type="checkbox"/> Kantoor	Certificaat: EC-SIK-20304	

Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018
<input checked="" type="checkbox"/> Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar	<input checked="" type="checkbox"/> Wachtijd in acht genomen (7 dagen)	<input type="checkbox"/> Terreinverkenning uitgevoerd
<input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen handboringen	<input checked="" type="checkbox"/> Peilbuis voorgepompt	<input type="checkbox"/> Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds
<input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen peilbuizen (NEN / diep)	<input type="checkbox"/> Drijf/zaklaag aanwezig	<input type="checkbox"/> Checklist apparatuur gecontroleerd
<input type="checkbox"/> Plaatsen peilbuizen drijf laagbemonsteringen	<input checked="" type="checkbox"/> Monsters gekoeld opgeslagen	<input type="checkbox"/> Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd
<input checked="" type="checkbox"/> Maken boorbeschrijvingen	<input type="checkbox"/> Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter)	<input type="checkbox"/> Maaiveldinspectie uitgevoerd
<input checked="" type="checkbox"/> Nemen van geroerde monsters	<input checked="" type="checkbox"/> Meetapparatuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd	<input type="checkbox"/> Door brand of explosie verontreinigde locatie
<input type="checkbox"/> Nemen van ongeroerde monsters		<input type="checkbox"/> Gaten gegraven (Min. 30x30x50 cm/ afrm. in TerraIndex)
<input checked="" type="checkbox"/> Inmeten van de boorpunten		<input type="checkbox"/> Sleuven gegraven
<input checked="" type="checkbox"/> Tekening voorzien van sticker Milieupartner		<input type="checkbox"/> Monsternamen AVM (dubbel verpakt)
		<input type="checkbox"/> Monsternamen bodemonsters (20 gr/0,5 kg)
		<input type="checkbox"/> Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)

Protocol 2003	Voorafgaand invullen PL Milieupartner (2003)
<input type="checkbox"/> Opdracht duidelijk, uitvoerbaar en voldoet aan eis 3	<input type="checkbox"/> Doelstelling: Uitvoering milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
<input type="checkbox"/> Baggervolume bepaling van toepassing	<input type="checkbox"/> Mengen in het veld: wel / niet toegestaan
<input type="checkbox"/> Aantal monsters beschreven in opdracht	<input type="checkbox"/> Nauwkeurigheid: 10 m / 5 m / 1,0 / 2-3 cm
<input type="checkbox"/> Apparatuur/materialen/hulpmiddelen aanwezig en ok (inventarislijst)	<input type="checkbox"/> Monsternamen: Sliblaag / Vaste bodem / Specifieke eisen t.a.v. monsters
<input type="checkbox"/> Inmeten voldoet aan nauwkeurigheid < 10m	<input type="checkbox"/> Ligging kabels / leidingen van toepassing: ja / nee
<input type="checkbox"/> Gereedschap schoon voor aanvang	<input type="checkbox"/> Overdracht: Veldwerkformulier / tekening / TI bestand
<input type="checkbox"/> Maken boorbeschrijvingen	<input type="checkbox"/> Onderzoeksstrategie: NEN 5720
<input type="checkbox"/> Nemen van geroerde monsters	<input type="checkbox"/> Er is geen mandaat afgegeven om de veldwerk opdracht zonder overleg aan te passen.
<input type="checkbox"/> AVM aangetroffen op locatie (Ja / Nee)	<input type="checkbox"/> Standaard: Zuigerboor, handboor, monsterpotten, tablet, meetwiel, RTK GPS, tekening

OPM

* PS II IES VERLET VELD ONDER OORERKAPING.

* VERDER GEEN ISYCONTAKT HEDEN

Afwijkingen	AFWIJKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequente en risico)
<input checked="" type="checkbox"/> Boringen/peilbuizen/grondwatermonsternamen (NEN 5740 / 5744)	<input type="checkbox"/> Maaiveldinspectie niet uitgevoerd (2018)
<input type="checkbox"/> Inspectiegaten / ondergrond / monsternamen (NEN 5707) / formulier asbest in bodem	
<input type="checkbox"/> Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat)	
<input type="checkbox"/> Waterbodemonderzoek NEN 5720	
<input checked="" type="checkbox"/> Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (TerraIndex)	<input type="checkbox"/> Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid 10 kg.ds (2018)
<input type="checkbox"/> Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (Indicatief)	
<input type="checkbox"/> AVM aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en TerraIndex	
<input checked="" type="checkbox"/> Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartner	<input type="checkbox"/> Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid van 25 kg.ds (NEN 5897)
<input type="checkbox"/> Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Gereedschap is op locatie schoongemaakt	<input type="checkbox"/> Peilbuis te weinig voorgepompt i.v.m. toestroom. (2002)
Afwijkingen	
<input checked="" type="checkbox"/> Geen afwijkingen <input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	
<input type="checkbox"/> Afwijkingen op: <input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	
Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monsternamen)	<input type="checkbox"/> Anders, namelijk
<input type="checkbox"/> Eurofins Analytico	
<input type="checkbox"/> Eurofins Omegam	
<input type="checkbox"/> SGS	
<input checked="" type="checkbox"/> Al-West	Aanvullende eisen verpakkingen
<input type="checkbox"/> Anders, namelijk:	<input checked="" type="checkbox"/> Monsters gekoeld opgeslagen (2002 / vluchtig / 2003)

Projectmedewerkers	Protocollen	Tijd op locatie	Hoedanigheid
<input type="checkbox"/> D.K.J. van de Giessen	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input checked="" type="checkbox"/> R.P.W.M. van Galen	<input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input checked="" type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur 2	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input checked="" type="checkbox"/> A.W. van Eijkeren	<input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> B. Adriaens	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> B. van de Sande	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input checked="" type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> G. Ariëns	<input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input checked="" type="radio"/> assistent

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid

Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen. Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening

D.K.J. van de Giessen	R.P.W.M. van Galen	A.W. van Eijkeren	B. Adriaens
Erkend	Erkend	Erkend	Erkend

Contact: 0654220824

In geval van onderzoeken vallend binnen de scope van het protocol 2018 is het monsternemingsformulier en plan Asbest in Bodem onderdeel van dit veldverslag.

Projectgegevens

Projectnummer	23040	Projectleider / Opdrachtgever	Ceeste Raisten
Projectnaam	Kanv land te Venray	Projectleider Milieupartner	A. Eijkeren
Datum uitvoering	1/16-3-2023	Overleg / afspraken	Zie opmerkingen veld
Wijze van overdracht	<input type="checkbox"/> Telefonisch <input checked="" type="checkbox"/> Digitaal <input type="checkbox"/> Kantoor	Certificaat: EC-SIK-20304	

Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018
<input checked="" type="checkbox"/> Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar <input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen handboringen <input checked="" type="checkbox"/> Plaatsen peilbuizen (NEN / diep) <input type="checkbox"/> Plaatsen peilbuizen drijf laagbemonsteringen <input checked="" type="checkbox"/> Maken boorbeschrijvingen <input checked="" type="checkbox"/> Nemen van geroerde monsters <input type="checkbox"/> Nemen van ongeroerde monsters <input checked="" type="checkbox"/> Inmeten van de boorpunten <input checked="" type="checkbox"/> Tekening voorzien van sticker Milieupartner	<input checked="" type="checkbox"/> Wachtijd in acht genomen (7 dagen) <input checked="" type="checkbox"/> Peilbuis voorgepompt <input type="checkbox"/> Drijf/zaklaag aanwezig <input checked="" type="checkbox"/> Monsters gekoeld opgeslagen <input type="checkbox"/> Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter) <input checked="" type="checkbox"/> Meetapparatuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd	<input type="checkbox"/> Terreinverkenning uitgevoerd <input type="checkbox"/> Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds <input type="checkbox"/> Checklist apparatuur gecontroleerd <input type="checkbox"/> Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd <input type="checkbox"/> Maaiveldinspectie uitgevoerd <input type="checkbox"/> Door brand of explosie verontreinigde locatie <input type="checkbox"/> Gat en gegraven (Min. 30x30x50 cm/ afm. in TerraIndex) <input type="checkbox"/> Sleuven gegraven <input type="checkbox"/> Monsternamen AVM (dubbel verpakt) <input type="checkbox"/> Monsternamen bodemonsters (20 gr/0,5 kg) <input type="checkbox"/> Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)
Protocol 2003	Aanvullend pr. 2003 (invullen PL Milieupartner)	
<input type="checkbox"/> Opdracht duidelijk, uitvoerbaar en voldoet aan eis 3 <input type="checkbox"/> Bagervolume bepaling van toepassing <input type="checkbox"/> Aantal monsters beschreven in opdracht <input type="checkbox"/> Apparatuur/materialen/hulpmiddelen aanwezig en ok (inventarislijst) <input type="checkbox"/> Inmeten voldoet aan nauwkeurigheid < 10m <input type="checkbox"/> Gereedschap schoon voor aanvang <input type="checkbox"/> Maken boorbeschrijvingen <input type="checkbox"/> Nemen van geroerde monsters <input type="checkbox"/> AVM aangetroffen op locatie (Ja / Nee)	<input type="checkbox"/> Doelstelling: Uitvoering milieuhygiënisch waterbodemonderzoek <input type="checkbox"/> Mengen in het veld: wel / niet toegestaan <input type="checkbox"/> Nauwkeurigheid: 10 m / 5 m / 1,0 / 2-3 cm <input type="checkbox"/> Monsternamen: Sliblaag / Vaste bodem / Specifieke eisen t.a.v. monsters <input type="checkbox"/> Ligging kabels / leidingen van toepassing: ja / nee <input type="checkbox"/> Overdracht: Veldwerkformulier / tekening / TI bestand <input type="checkbox"/> Onderzoeksstrategie: NEN 5720 <input type="checkbox"/> Er is een mandaat afgegeven om de veldwerk opdracht zonder overleg aan te passen. <input type="checkbox"/> Standaard: Zuigerboor, handboor, monsterpotten, tablet, meetwiel, RTK GPS, tekening	
OPMERKINGEN		

<input checked="" type="checkbox"/> Boringen/peilbuizen/grondwatermonsternamen (NEN 5740 / 5744)	<input type="checkbox"/> AFWIJKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequentie en risico)	
<input type="checkbox"/> Inspectiegaten / ondergrond / monsternamen (NEN 5707) / formulier asbest in bodem	<input type="checkbox"/> Maaiveldinspectie niet uitgevoerd (2018)	
<input type="checkbox"/> Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat)		
<input type="checkbox"/> Waterbodemonderzoek NEN 5720		
<input checked="" type="checkbox"/> Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (TerraIndex)	<input type="checkbox"/> Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid 10 kg.ds (2018)	
<input type="checkbox"/> Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (indicatief)		
<input type="checkbox"/> AVM aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en TerraIndex		
<input checked="" type="checkbox"/> Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartner	<input type="checkbox"/> Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid van 25 kg.ds (NEN 5897)	
<input type="checkbox"/> Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan		
<input checked="" type="checkbox"/> Gereedschap is op locatie schoongemaakt		
Afwijkingen	<input type="checkbox"/> Peilbuis te weinig voorgepompt i.v.m. toestroom. (2002)	
<input checked="" type="checkbox"/> Geen afwijkingen <input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input checked="" type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018		
<input type="checkbox"/> Afwijkingen op: <input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018		
Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monsternamen)	<input type="checkbox"/> Anders, namelijk	
<input type="checkbox"/> Eurofins Analytico		
<input type="checkbox"/> Eurofins Megam		
<input type="checkbox"/> SGS		
<input checked="" type="checkbox"/> Al-West	Aanvullende eisen verpakkingen	
<input type="checkbox"/> Anders, namelijk:	<input checked="" type="checkbox"/> monsters gekoeld opgeslagen (2002 / vluchtig / 2003)	
Projectmedewerkers	Tijd op locatie	Hoedanigheid
<input type="checkbox"/> D.K.J. van de Giessen <input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> R.P.W.M. van Galen <input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input checked="" type="checkbox"/> A.W. van Eijkeren <input checked="" type="checkbox"/> 2001 <input checked="" type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input checked="" type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input type="radio"/> assistent
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2001 <input type="checkbox"/> 2002 <input type="checkbox"/> 2003 <input type="checkbox"/> 2018	uur	<input type="radio"/> erkend veldwerker <input type="radio"/> in opleiding <input checked="" type="radio"/> assistent

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid

Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen. Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening

D.K.J. van de Giessen	R.P.W.M. van Galen	A.W. van Eijkeren
Erkend	Erkend	Erkend

Bijlage 5: Analyseresultaten grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hopveld Advies
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Datum 03.02.2023
Relatienr 35009969
Opdrachtnr. 1235696

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1235696 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35009969 Hopveld Advies
Uw referentie 230110 Raayland terrein te Venray
Opdrachtacceptatie 31.01.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

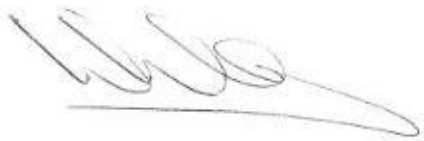
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1235696 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
767610	17.01.2023	7-1 7 (0-50)

Eenheid **767610**
7-1 7 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	86,7

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	4,3
------------------	------	------------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	2,7
-------------------	------	------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	-----------

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,54
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	13
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	18
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	40

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,075
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,39 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1235696 Bodem / Eluaat

Eenheid **767610**
7-17 (0-50)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

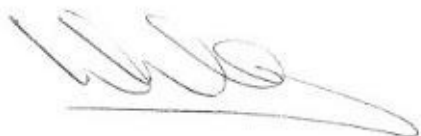
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 31.01.2023

Einde van de analyses: 03.02.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1235696 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage bij Opdrachtnr. 1235696

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Koolwaterstoffractie 767610
C10-C40
Naftaleen 767610

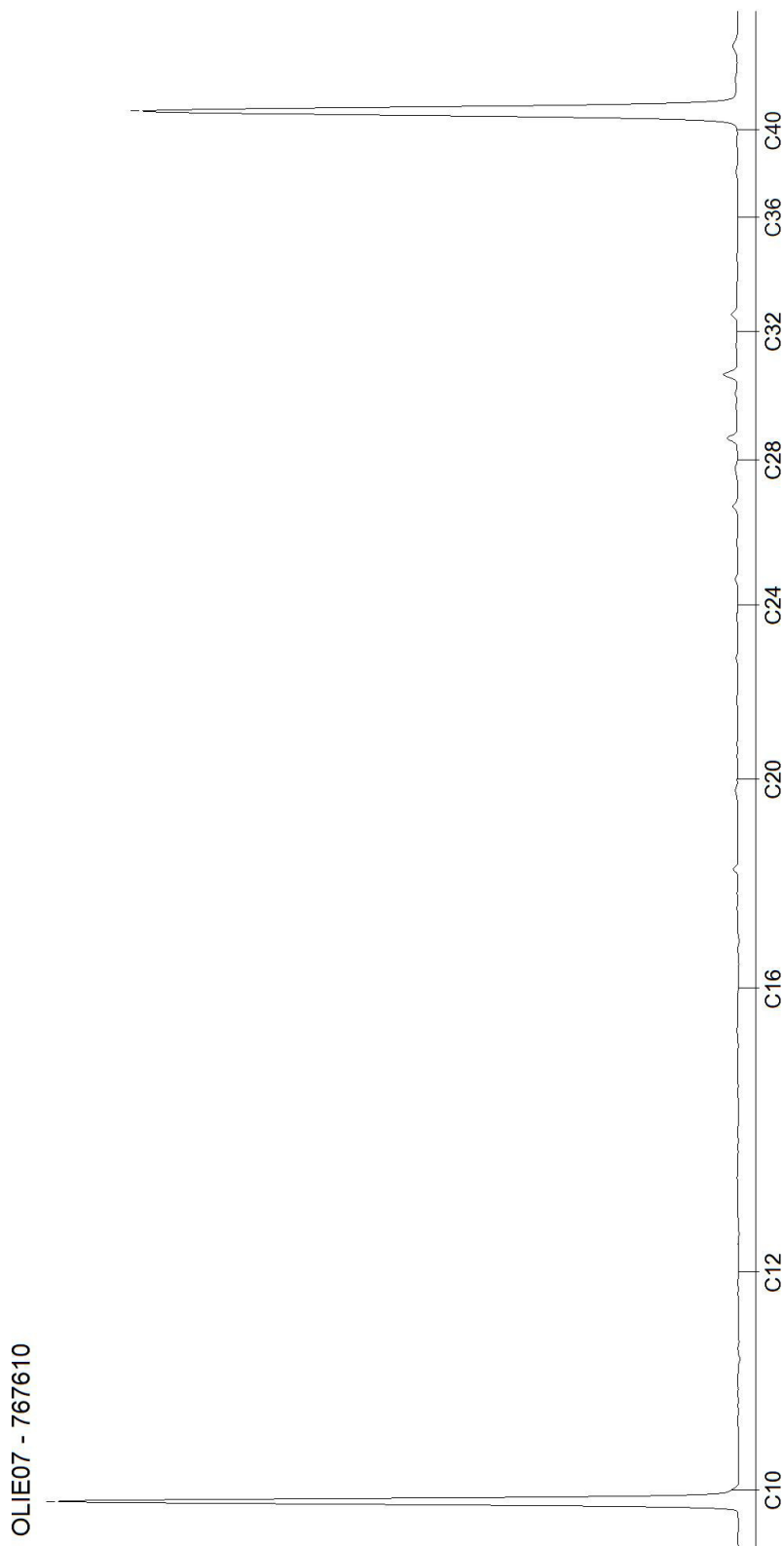
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1235696, Analysis No. 767610, created at 02.02.2023 09:49:58

Monster beschrijving: 7-1 7 (0-50)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hopveld Advies
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Datum 23.01.2023
Relatienr 35009969
Opdrachtnr. 1231728

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1231728 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35009969 Hopveld Advies
Uw referentie 230110 Raayland terrein te Venray
Opdrachtacceptatie 17.01.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

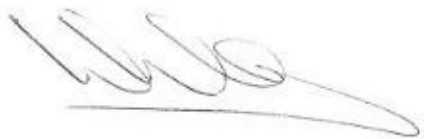
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1231728 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
744559	17.01.2023	11-2 11 (30-50)
744560	17.01.2023	MM01 1 (15-50) 2 (30-50) 13 (15-50) 17 (0-50) 20 (0-50)
744561	17.01.2023	MM02 15 (0-50) 16 (10-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 21 (15-50) 22 (15-50) 23 (7-50)
744562	17.01.2023	MM03 3 (30-50) 4 (30-50) 6 (0-50) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50) 12 (15-65)
744563	17.01.2023	MM04 7 (50-100) 10 (50-100) 11 (55-100) 16 (50-100) 18 (50-100) 20 (50-100)

Eenheid	744559	744560	744561	744562	744563
	11-2 11 (30-50)	MM01 1 (15-50) 2 (30-50) 13 (15-50) 17 (0-50) 20 (0-50)	MM02 15 (0-50) 16 (10-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 21 (15-50) 22 (15-50) 23 (7-50)	MM03 3 (30-50) 4 (30-50) 6 (0-50) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50) 12 (15-65)	MM04 7 (50-100) 10 (50-100) 11 (55-100) 16 (50-100) 18 (50-100) 20 (50-100)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S Droge stof	%	89,0	89,1	89,2	88,2	89,4

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	7,7	4,8	5,6	5,4	5,8
------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	0,5	1,7	1,6	2,6	1,6
-------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
----------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	25	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	0,28	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,9	8,6	8,6	12	8,9
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	0,08	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	15	13	19	16
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	6,1	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	30	24	23	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,099	<0,050	<0,050	0,074
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,19	0,064	<0,050	0,58
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,18	0,074	<0,050	0,57
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,098	0,065	<0,050	0,45
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,079	<0,050	<0,050	0,32
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,20	0,073	<0,050	0,62
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	0,35	0,11	<0,050	1,2
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,46	0,20	0,092	2,0
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,11	0,065	<0,050	0,44
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 #)	1,8 #)	0,76 #)	0,41 #)	6,3 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1231728 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
744564	17.01.2023	MM05 1 (150-200) 7 (150-200) 10 (150-200)

Eenheid 744564

MM05 1 (150-200) 7 (150-200) 10 (150-200)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	86,6

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	4,7
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	0,7
-------------------	------	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	49
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,8
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1231728 Bodem / Eluaat

Eenheid **744559** **744560** **744561** **744562** **744563**
11-2 11 (30-50) MM01 1 (15-50) 2 (30-50) 13 (15-50) 17 (0-50) 20 (0-50) MM02 15 (0-50) 16 (10-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 21 (15-50) 22 (15-50) 23 (7-50) MM03 3 (30-50) 4 (30-50) 6 (0-50) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50) 12 (15-50) MM04 7 (50-100) 10 (50-100) 11 (55-100) 15 (50-100) 16 (50-100) 18 (50-100) 20 (50-100)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	744559	744560	744561	744562	744563
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	744559	744560	744561	744562	744563
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	0,0019	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0017	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0018	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0082 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1231728 Bodem / Eluaat

Eenheid **744564**
MM05 1 (150-200) 7 (150-200) 10
(150-200)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

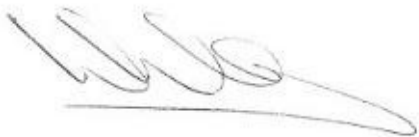
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 17.01.2023

Einde van de analyses: 22.01.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1231728 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

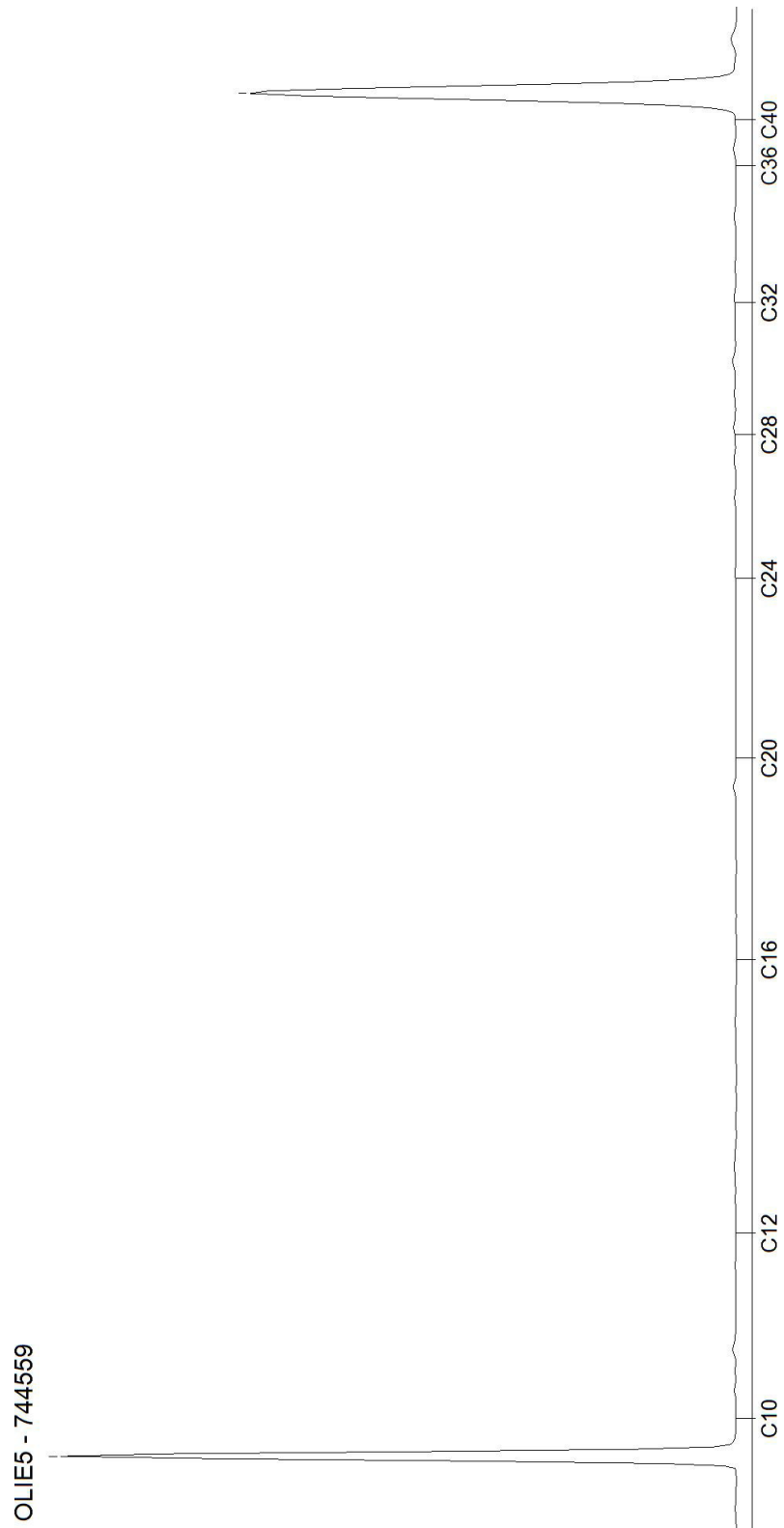
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231728, Analysis No. 744559, created at 19.01.2023 09:45:02

Monster beschrijving: 11-2 11 (30-50)

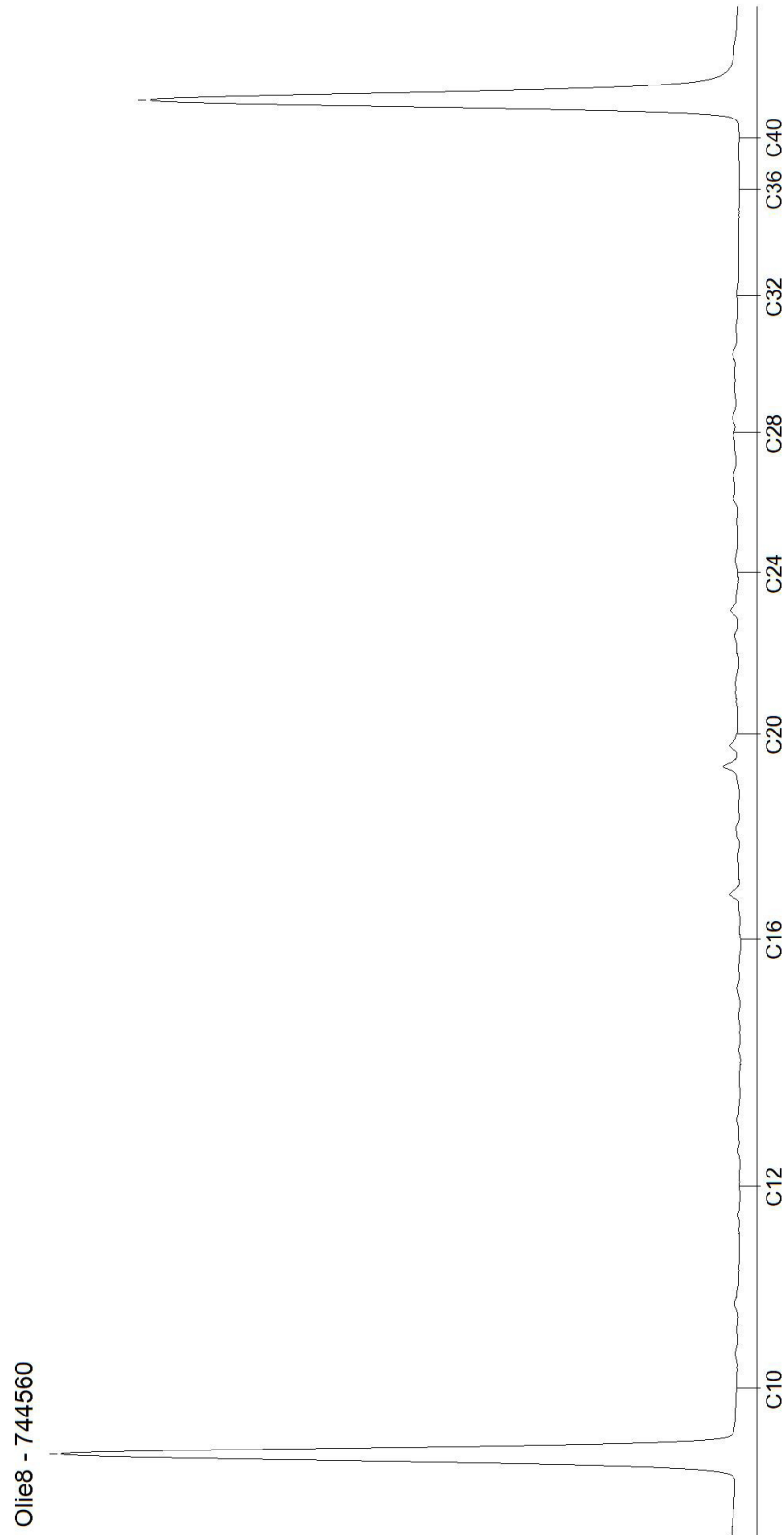


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231728, Analysis No. 744560, created at 19.01.2023 12:49:14

Monster beschrijving: MM01 1 (15-50) 2 (30-50) 13 (15-50) 17 (0-50) 20 (0-50)

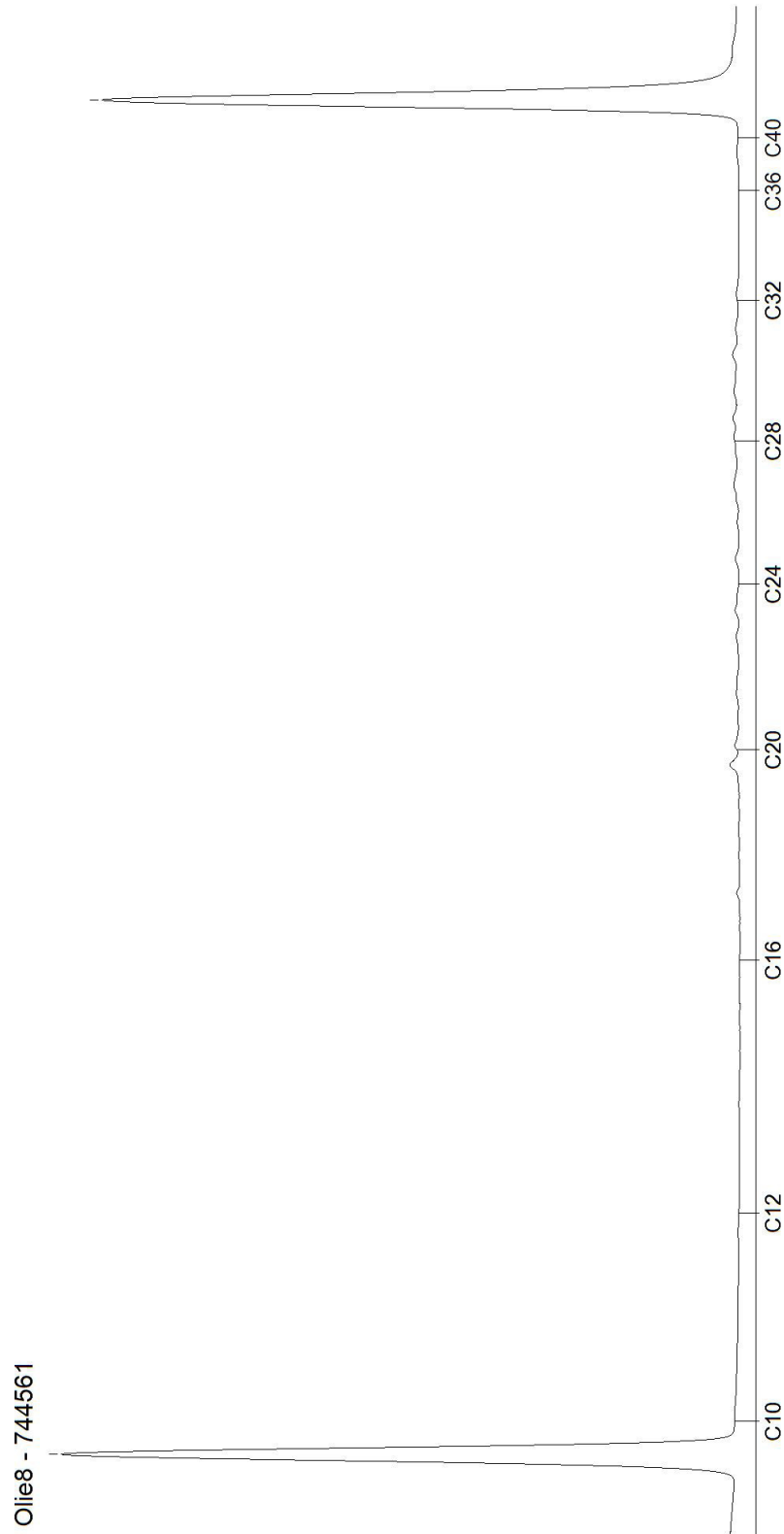


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231728, Analysis No. 744561, created at 19.01.2023 12:49:14

Monster beschrijving: MM02 15 (0-50) 16 (10-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 21 (15-50) 22 (15-50) 23 (7-50)

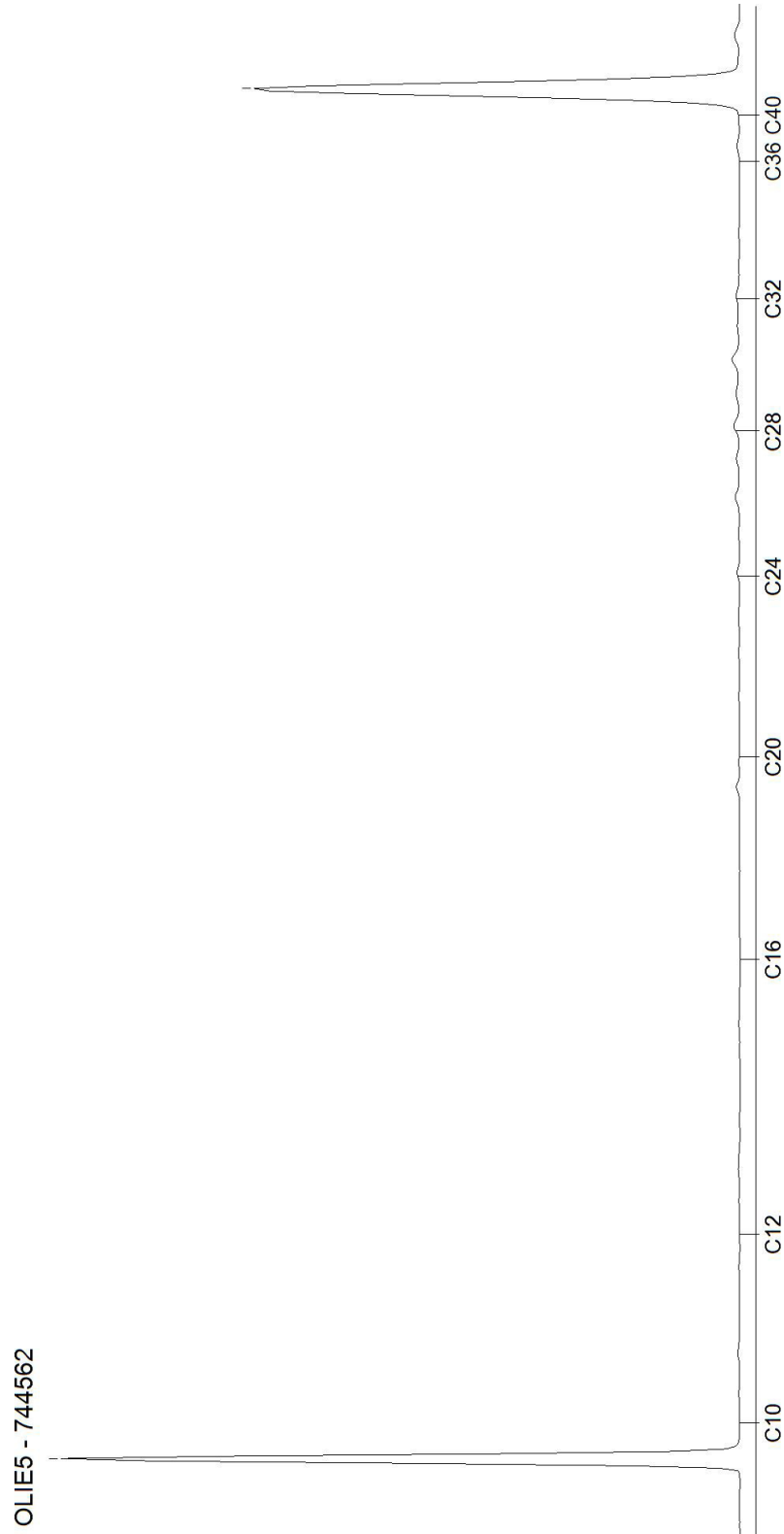


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231728, Analysis No. 744562, created at 19.01.2023 09:45:03

Monster beschrijving: MM03 3 (30-50) 4 (30-50) 6 (0-50) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50) 12 (15-65)

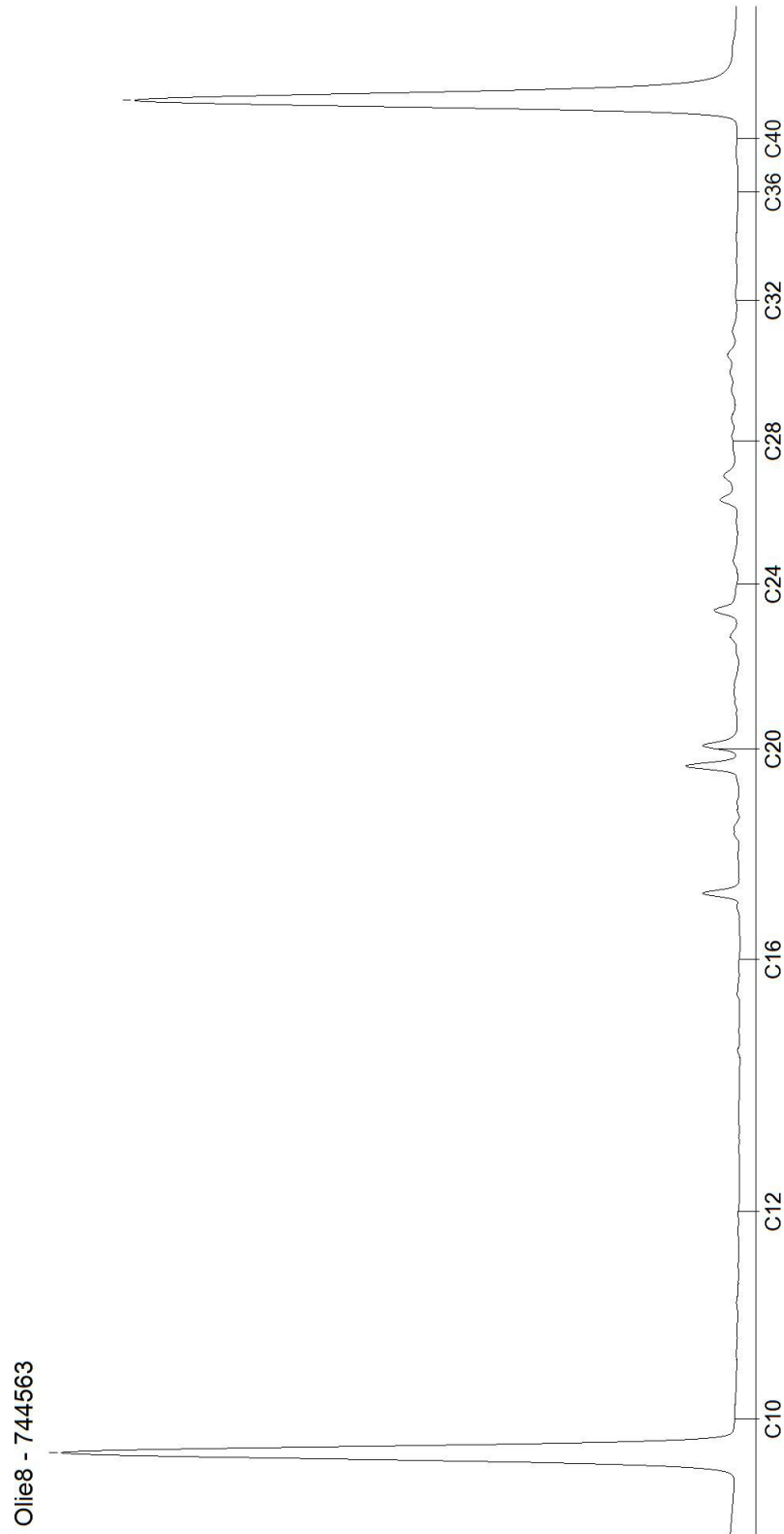


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231728, Analysis No. 744563, created at 19.01.2023 12:49:14

Monster beschrijving: MM04 7 (50-100) 10 (50-100) 11 (55-100) 16 (50-100) 18 (50-100) 20 (50-100)

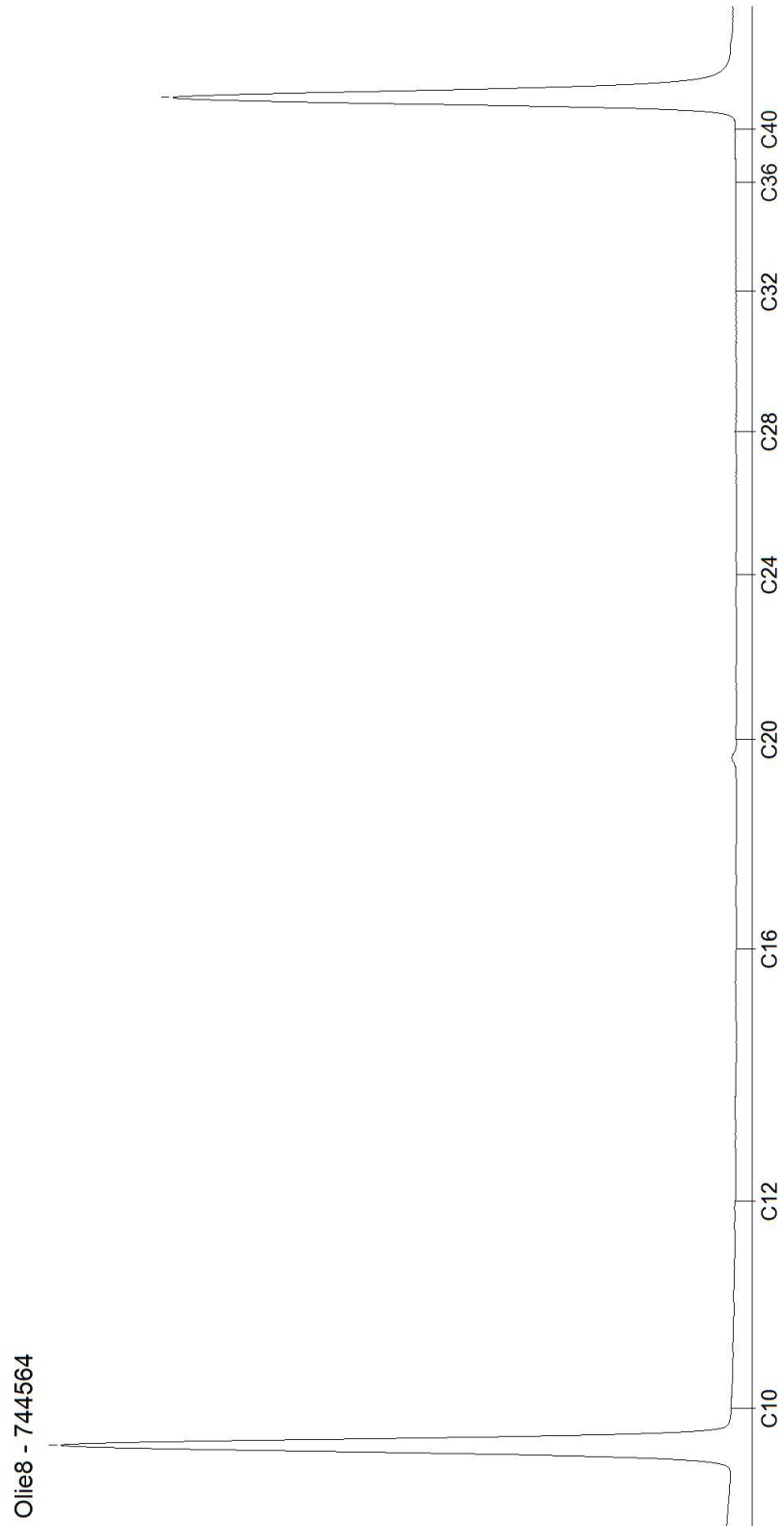


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1231728, Analysis No. 744564, created at 19.01.2023 12:49:14

Monster beschrijving: MM05 1 (150-200) 7 (150-200) 10 (150-200)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hopveld Advies
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Datum 22.02.2023
Relatienr 35009969
Opdrachtnr. 1243723

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1243723 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35009969 Hopveld Advies
Uw referentie 230110 Raayland terrein te Venray
Opdrachtacceptatie 21.02.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

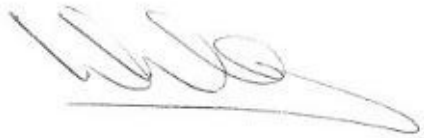
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1243723 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
812857	20.02.2023	MM06 100 (330-370) 101 (300-350) 102A (320-350)
812858	20.02.2023	MM07 101 (250-280) 102A (300-320) 103 (260-300)

Eenheid

812857 **812858**
MM06 100 (330-370) 101 (300-350) 102A (320-350) MM07 101 (250-280) 102A (300-320) 103 (260-300)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S Droge stof	%	86,8	84,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	3,0 _{xx)}	7,8
------------------	------	---------------------------	------------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	0,8	2,5
-------------------	------	------------	------------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}

xx) Voor elk resultaat beneden de LOD, werd voor de berekening de LOD gebruikt, voor elk resultaat tussen LOD en LOQ werd voor de berekening de LOQ gebruikt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 21.02.2023

Einde van de analyses: 22.02.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn gecrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-gecrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1243723 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Fractie < 2 µm

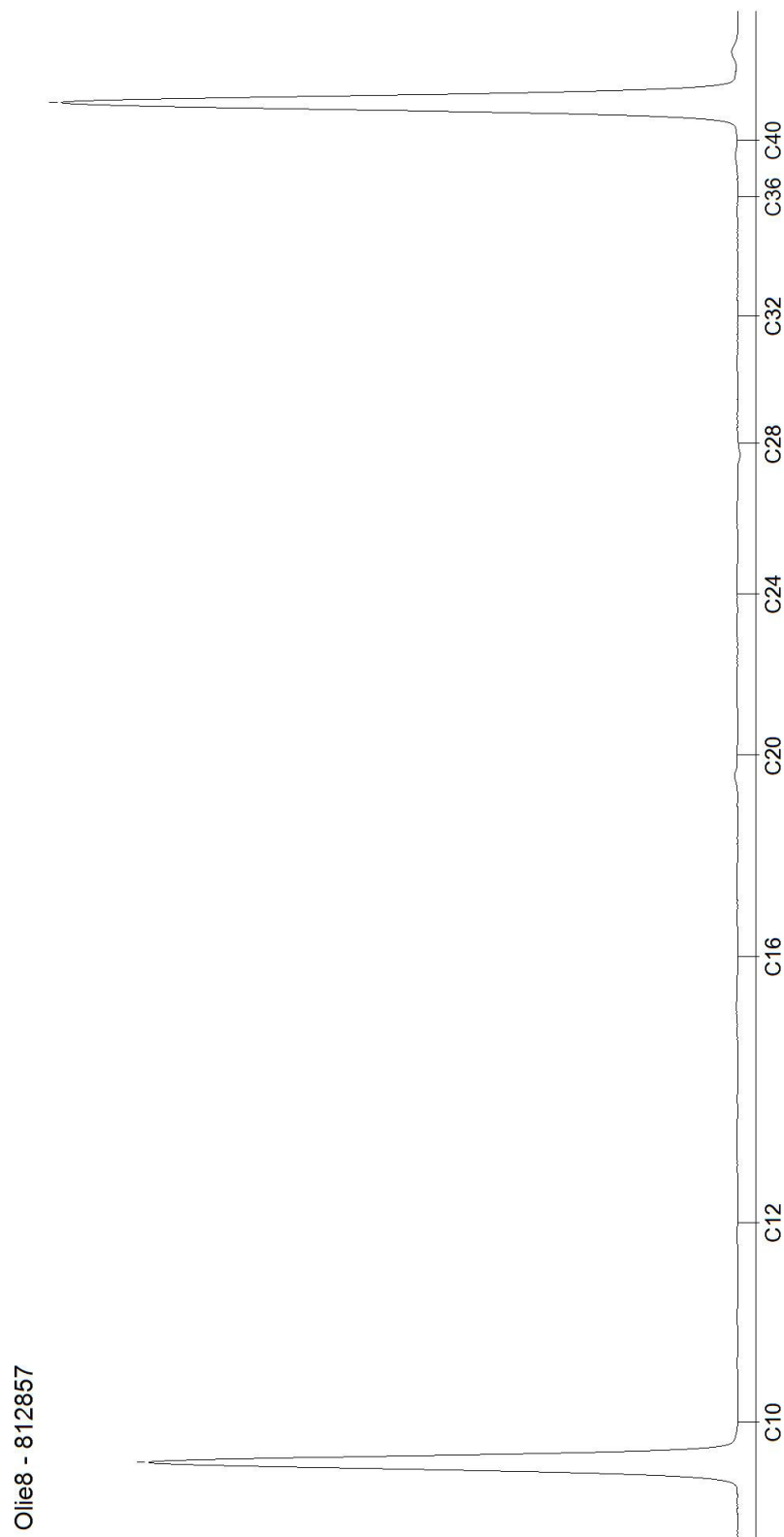
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1243723, Analysis No. 812857, created at 22.02.2023 14:33:26

Monster beschrijving: MM06 100 (330-370) 101 (300-350) 102A (320-350)

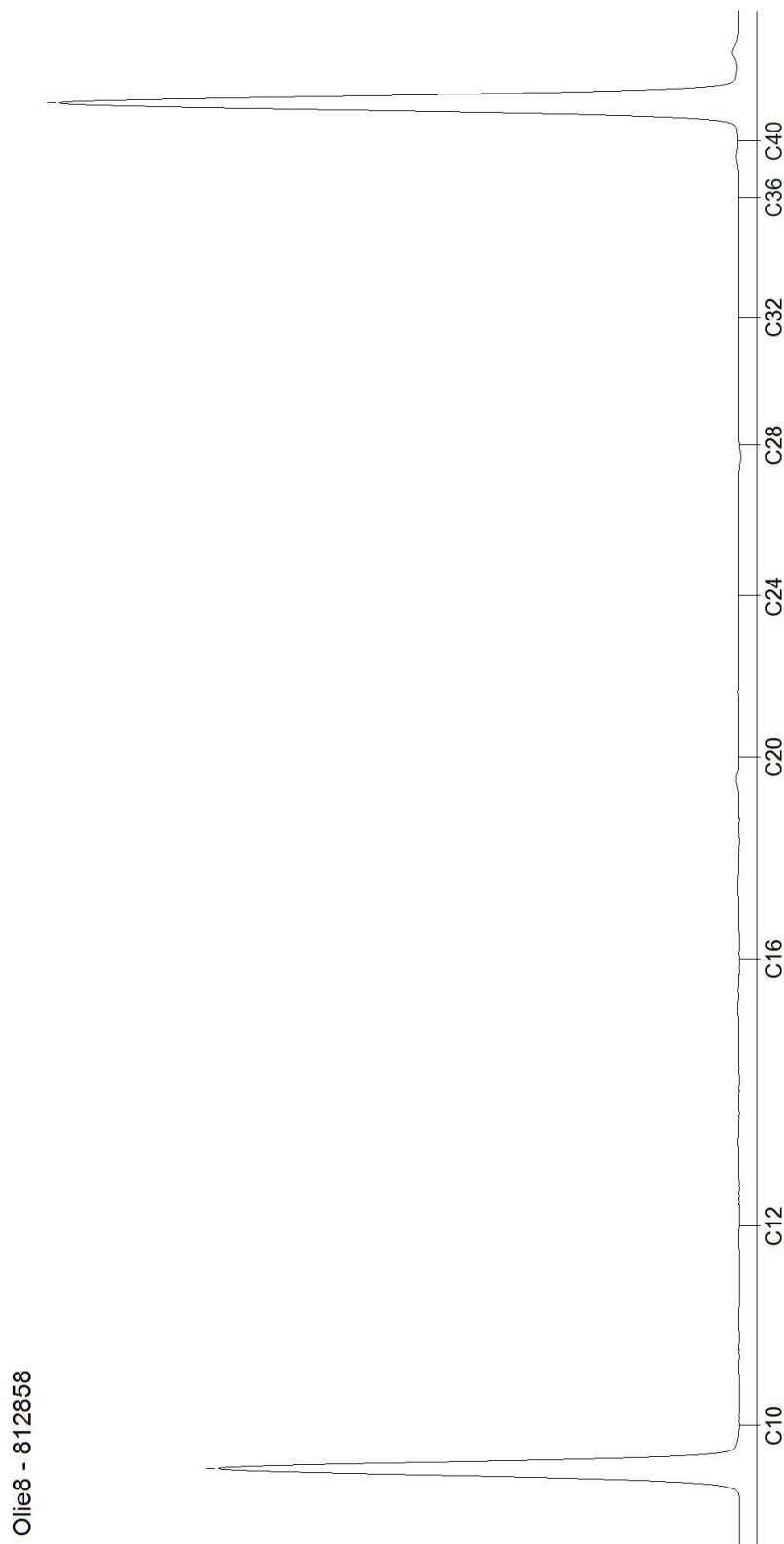


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1243723, Analysis No. 812858, created at 22.02.2023 14:33:26

Monster beschrijving: MM07 101 (250-280) 102A (300-320) 103 (260-300)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hopveld Advies
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Datum 06.03.2023
Relatienr 35009969
Opdrachtnr. 1247116

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1247116 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35009969 Hopveld Advies
Uw referentie 230110 Raayland terrein te Venray
Opdrachtacceptatie 01.03.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

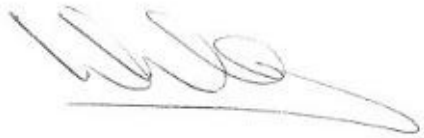
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1247116 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
831973	01.03.2023	MM08 104 (0-50) 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (8-50)

Eenheid

831973

MM08 104 (0-50) 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (8-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	91,8

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	3,9
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	1,7
-------------------	------	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	7,4
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	18
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	28

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,084
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,14
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	0,10
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,065
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,15
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,71 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1247116 Bodem / Eluaat

Eenheid 831973

MM08 104 (0-50) 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (0-50)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

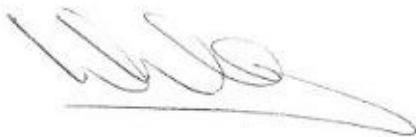
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 02.03.2023

Einde van de analyses: 06.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1247116 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

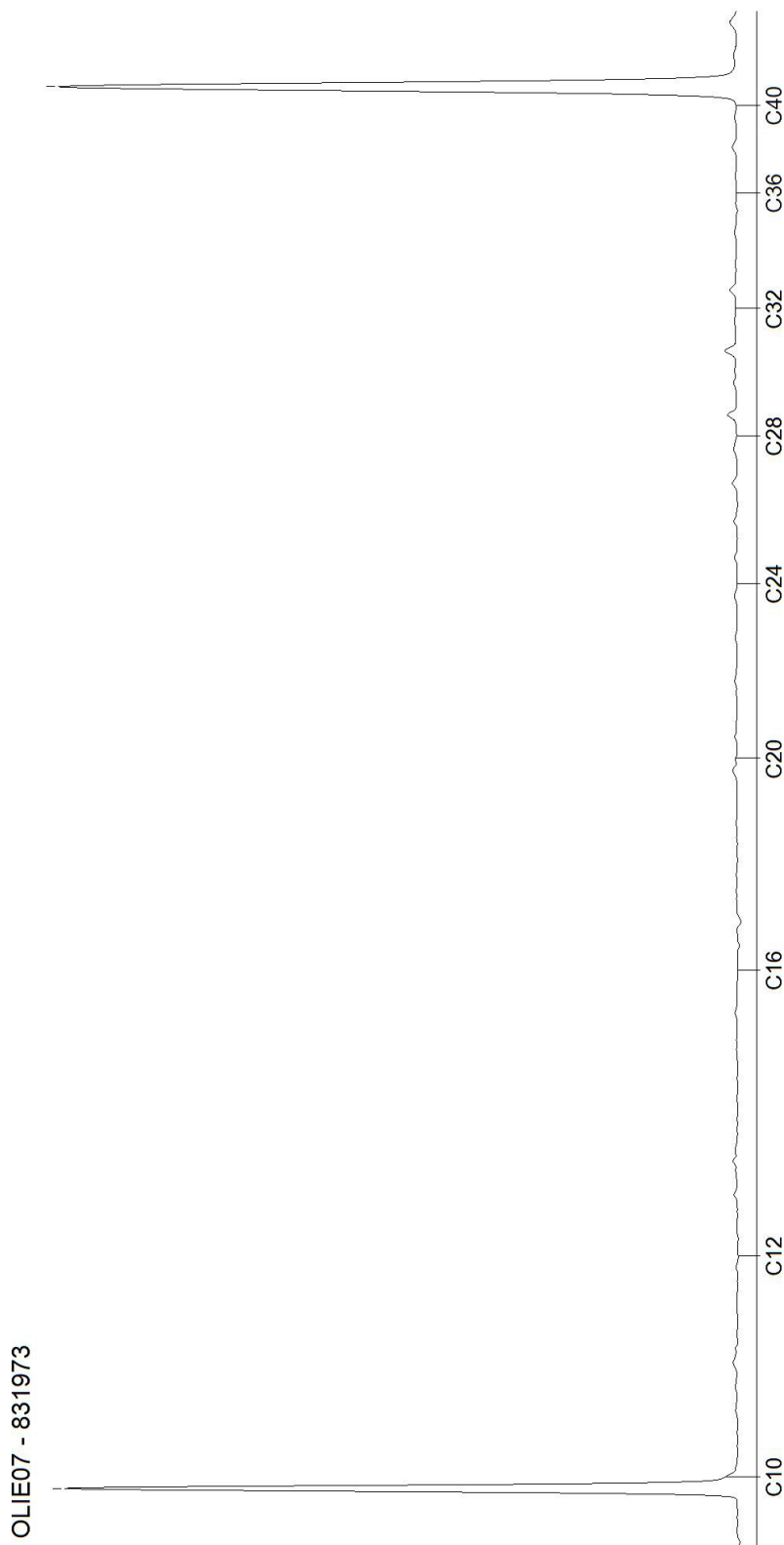
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1247116, Analysis No. 831973, created at 06.03.2023 11:29:34

Monster beschrijving: MM08 104 (0-50) 105 (0-50) 106 (0-50) 107 (8-50)



Bijlage 6: Analyseresultaten grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hopveld Advies
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Datum 27.01.2023
Relatienr 35009969
Opdrachtnr. 1234054

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1234054 Water

Opdrachtgever 35009969 Hopveld Advies
Uw referentie 230110 Raayland terrein te Venray
Opdrachtacceptatie 24.01.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

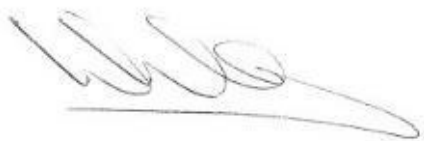
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1234054 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
757521	11(11-1)	24.01.2023	
757522	20(20-1)	24.01.2023	

Eenheid	757521 11(11-1)	757522 20(20-1)
---------	--------------------	--------------------

Metalen (AS3000)

		757521 11(11-1)	757522 20(20-1)
S Barium (Ba)	µg/l	89	57
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<4,0 ^{pe)}	<4,0 ^{pe)}
S Koper (Cu)	µg/l	<4,0 ^{pe)}	<4,0 ^{pe)}
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	<6,0 ^{pe)}	<6,0 ^{pe)}
S Zink (Zn)	µg/l	21	<20 ^{pe)}

Aromaten (AS3000)

		757521 11(11-1)	757522 20(20-1)
S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

		757521 11(11-1)	757522 20(20-1)
S Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}	0,14 ^{#)}
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1234054 Water

Eenheid	757521 11(11-1)	757522 20(20-1)
---------	--------------------	--------------------

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S		µg/l	<0,20	<0,20
S	1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20	<0,20
S	1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20	<0,20
S	1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20	<0,20
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,20
---	-----------------------------	------	-------	-------

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)	<10 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)	<10 *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

pe) Vanwege de storende invloed van de monstrematrix is de rapportagegrens verhoogd.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

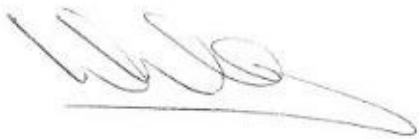
Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 24.01.2023

Einde van de analyses: 26.01.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1234054 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

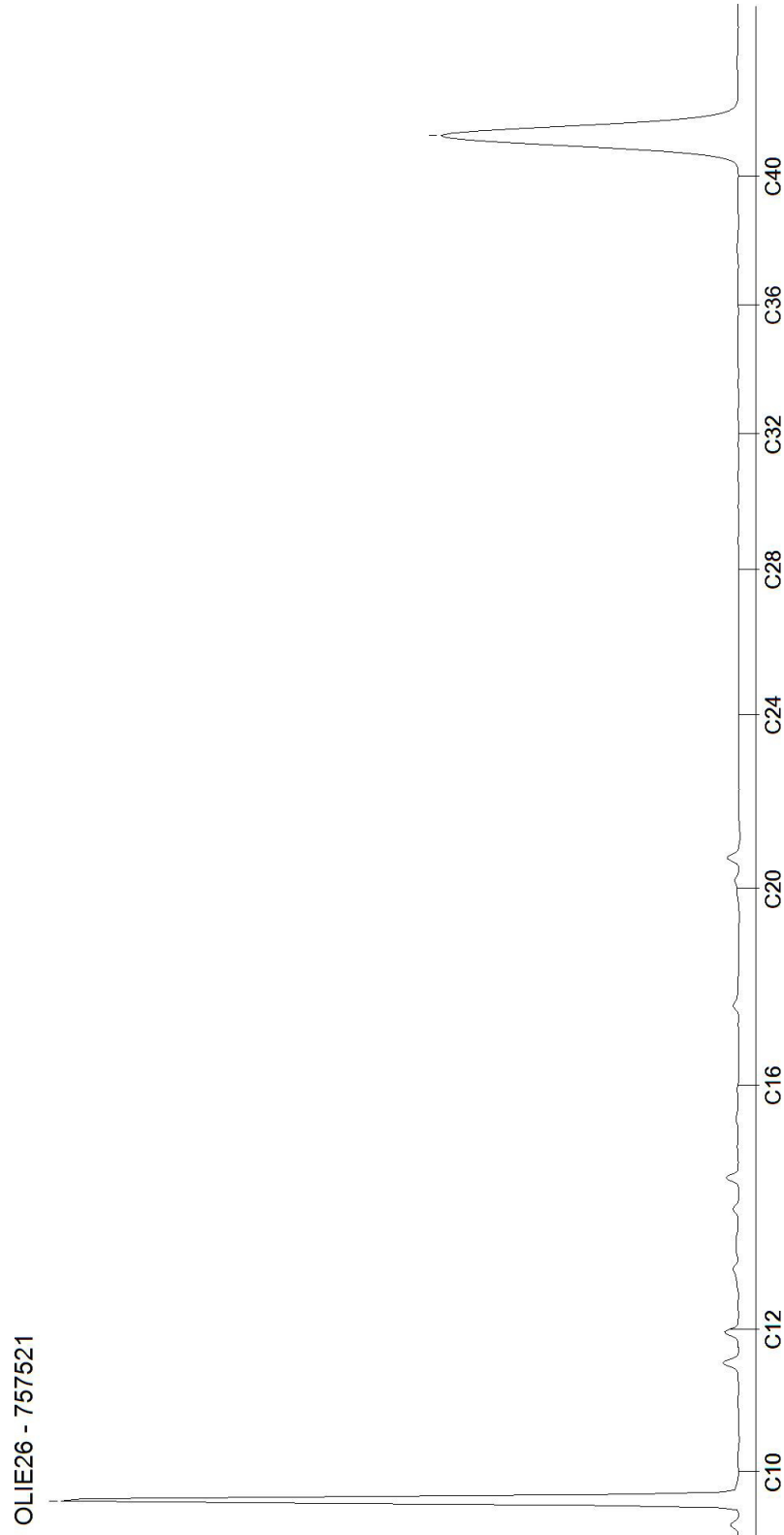
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1234054, Analysis No. 757521, created at 26.01.2023 07:14:03

Monster beschrijving: 11(11-1)

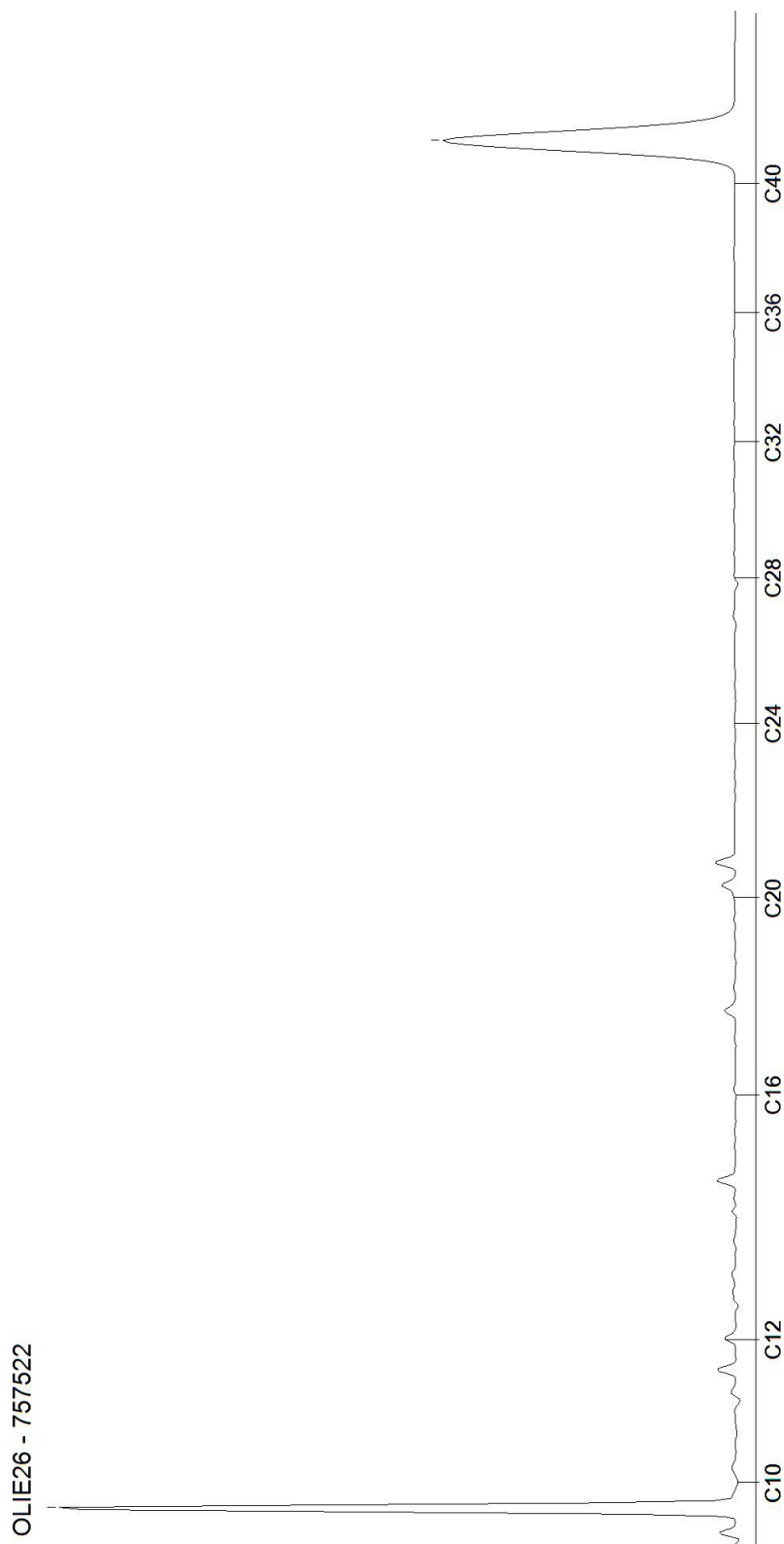


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1234054, Analysis No. 757522, created at 26.01.2023 07:14:03

Monster beschrijving: 20(20-1)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hopveld Advies
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Datum 22.02.2023
Relatienr 35009969
Opdrachtnr. 1243724

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1243724 Water

Opdrachtgever 35009969 Hopveld Advies
Uw referentie 230110 Raayland terrein te Venray
Opdrachtacceptatie 21.02.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

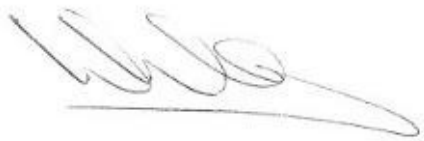
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1243724 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
812865	100-1-1 100 (420-520)	20.02.2023	

Eenheid 812865
100-1-1 100 (420-520)

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	0,026

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)

Vluchtige verbindingen

VPH >C6-C10	µg/l	<10 x)
VPH >C6-C8	µg/l	<4,0 x)
VPH >C8-C10	µg/l	<4,0 x)
VPH >C6-C8 (Ali)	µg/l	<2,0
VPH >C6-C8(ARO)	µg/l	<2,0
VPH >C8-C10(Ali)	µg/l	<2,0
VPH>C8-C10 (ARO)	µg/l	<2,0

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1243724 Water

Begin van de analyses: 21.02.2023

Einde van de analyses: 22.02.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform NEN-EN-ISO 16558-1 : VPH >C6-C10 VPH >C6-C8 VPH >C8-C10 VPH >C6-C8 (Ali) VPH >C6-C8(ARO) VPH >C8-C10(Ali)
VPH >C8-C10 (ARO)

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Benzeen Tolueen Ethylbenzeen m,p-Xyleen ortho-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen
Koolwaterstoffractie C10-C40

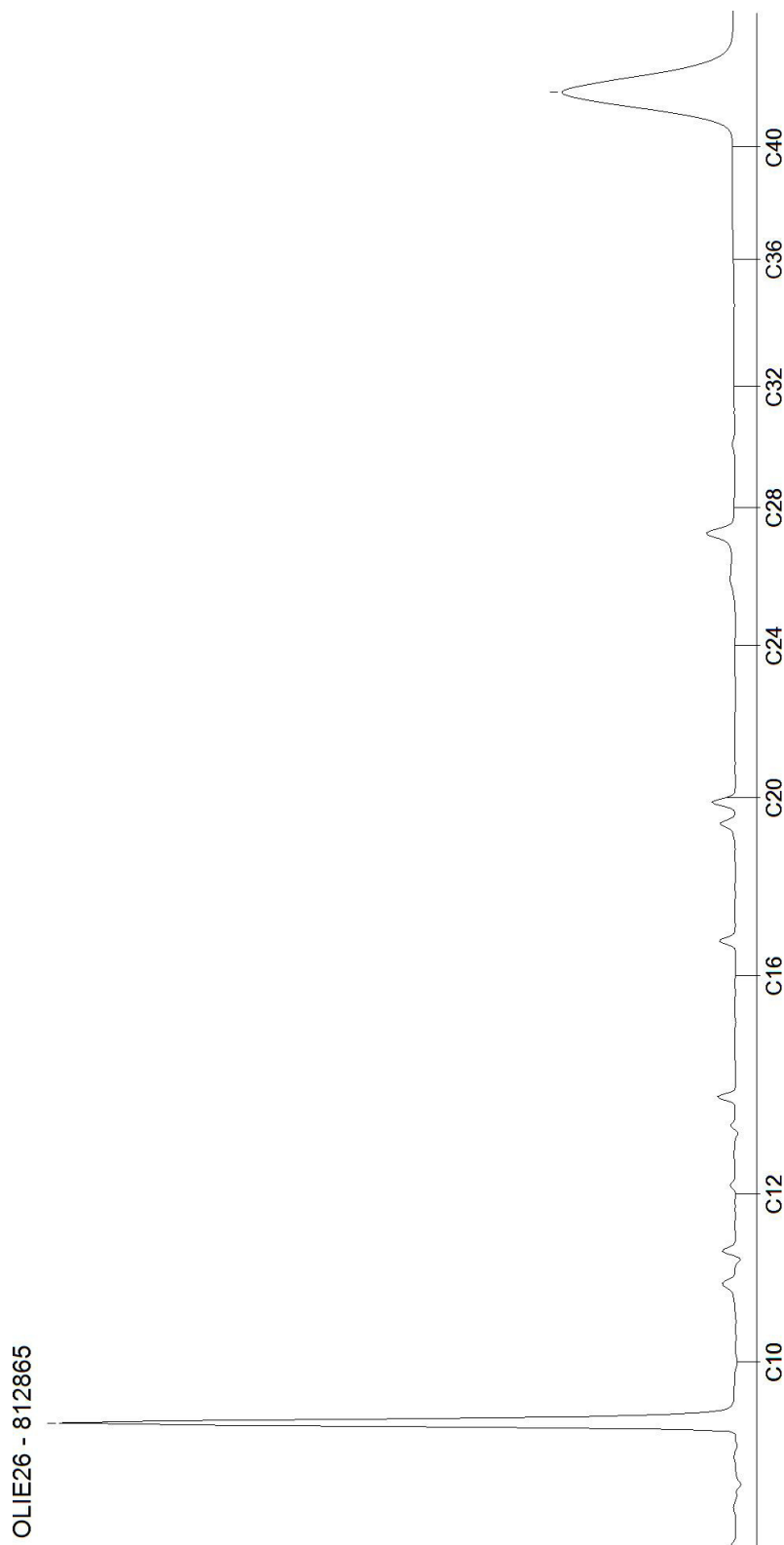
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1243724, Analysis No. 812865, created at 22.02.2023 06:40:12

Monster beschrijving: 100-1-1 100 (420-520)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hopveld Advies
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Datum 21.03.2023
Relatienr 35009969
Opdrachtnr. 1252993

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1252993 Water

Opdrachtgever 35009969 Hopveld Advies
Uw referentie 230110 Raayland terrein te Venray
Opdrachtacceptatie 16.03.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

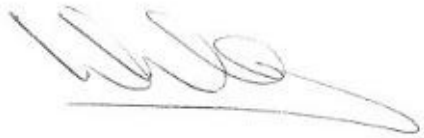
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1252993 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
862437	104-1-1 104 (410-510)	16.03.2023	

Eenheid **862437**
104-1-1 104 (410-510)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	25
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,85
S Kobalt (Co)	µg/l	6,8
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	25
S Zink (Zn)	µg/l	130

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1252993 Water

Eenheid **862437**
104-1-1 104 (410-510)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 16.03.2023

Einde van de analyses: 21.03.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. 31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1252993 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

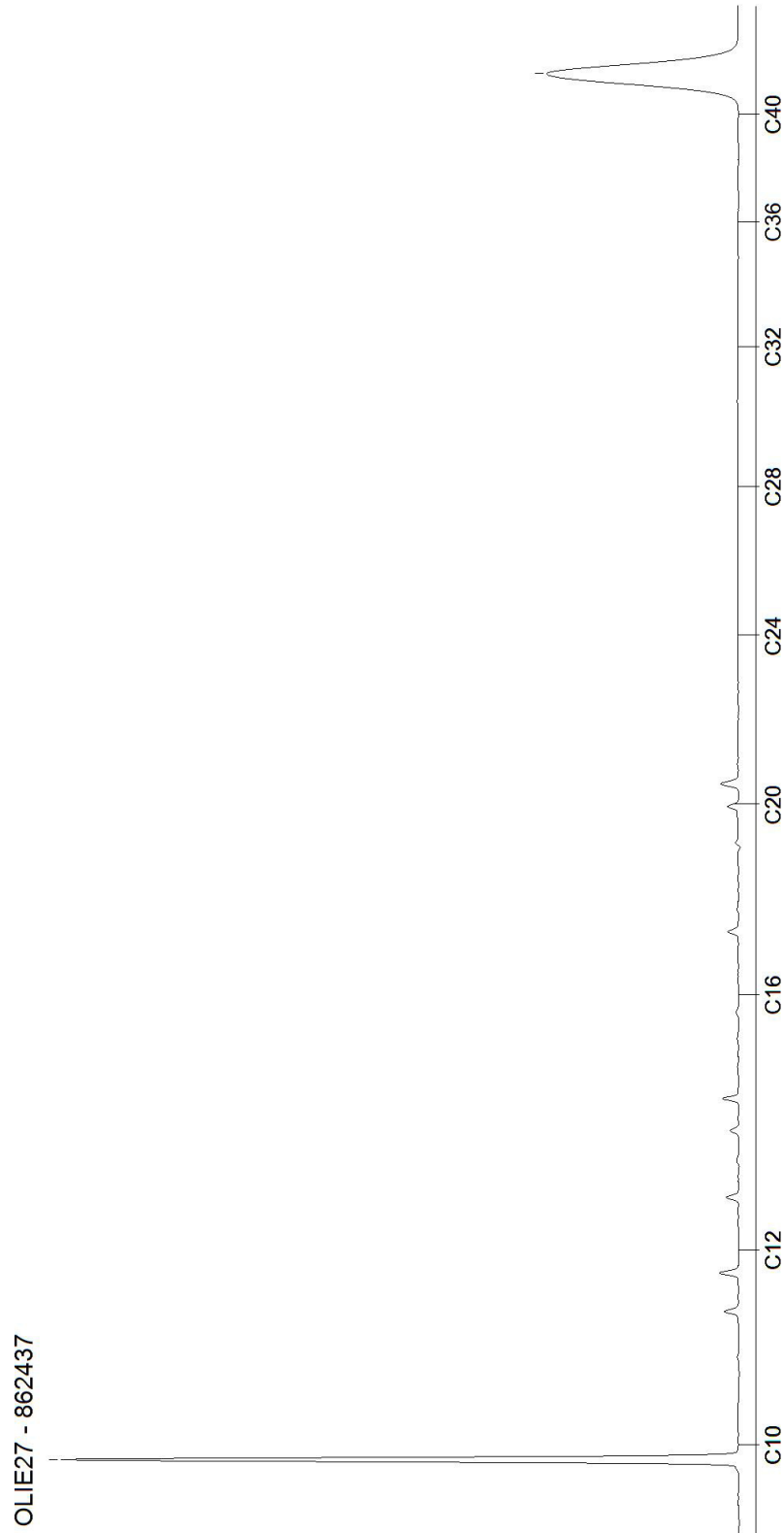
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1252993, Analysis No. 862437, created at 21.03.2023 13:06:18

Monster beschrijving: 104-1-1 104 (410-510)



Bijlage 7: Analyseresultaten zeefkrommen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hopveld Advies
Hopveld 3
5737 JT Lieshout

Datum 03.02.2023
Relatienr 35009969
Opdrachtnr. 1235697

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1235697 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35009969 Hopveld Advies
Uw referentie 230110 Raayland terrein te Venray
Opdrachtacceptatie 31.01.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

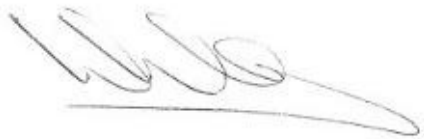
Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponereerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1235697 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
767611	17.01.2023	ZK01 7 (100-150) 7 (150-200) 10 (150-200) 10 (200-250) 11 (100-150) 11 (150-200) 16 (150-200) 20 (200-250)
767612	17.01.2023	ZK02 1 (100-150) 11 (55-100) 16 (50-100) 18 (50-100) 20 (50-100) 20 (100-150)

Eenheid	767611	767612
	ZK01 7 (100-150) 7 (150-200) 10 (150-200) 10 (200-250) 11 (100-150) 11 (150-200) 16 (150-200) 20 (200-250)	ZK02 1 (100-150) 11 (55-100) 16 (50-100) 18 (50-100) 20 (50-100) 20 (100-150)

Algemene monstervoorbehandeling

Droge stof	%	86,7	88,6
------------	---	-------------	-------------

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	7,7 xx)	4,1
Fractie < 16 µm	% Ds	12 xx)	8,3
Fractie < 2 µm	% md	7,6 xx)	4,5
Fractie < 16 µm	% md	12 xx)	9,2
Fractie < 20 µm	% md	13 xx)	11
Fractie < 32 µm	% md	17 xx)	15
Fractie < 50 µm	% md	21 xx)	20
Fractie < 63 µm	% md	22 xx)	21
Fractie < 125 µm	% md	52 x)	50
Fractie < 250 µm	% md	91 x)	89
Fractie < 500 µm	% md	98 x)	99
Fractie < 1000 µm	% md	99 x)	100
Fractie < 2000 µm	% md	100 x)	100
Fractie > 2mm (%)	% Ds	<0,1 *) x)	<0,1 *)

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	0,5	1,7
Calciet (CaCO ₃)	% Ds	<1,0 *)	<1,0 *)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

xx) Voor elk resultaat beneden de LOD, werd voor de berekening de LOD gebruikt, voor elk resultaat tussen LOD en LOQ werd voor de berekening de LOQ gebruikt.

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 31.01.2023

Einde van de analyses: 03.02.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1235697 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform NEN-ISO 10693 *): Calciet (CaCO₃)

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Fractie > 2mm (%)

eigen methode : Fractie < 16 µm Fractie < 2 µm Fractie < 16 µm Fractie < 20 µm Fractie < 32 µm Fractie < 50 µm
Fractie < 63 µm Fractie < 125 µm Fractie < 250 µm Fractie < 500 µm Fractie < 1000 µm Fractie < 2000 µm

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

Bijlage 8: Toelichting toetsingskader

Wet bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn vergeleken met de toetsingstabel 'Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater' uit de circulaire bodemsanering (Nederlandse Staatscourant, nr. 16675, 27 juni 2013).

Standaard parameters grond en grondwater

Van de grondmonsters zijn het organische stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven op het analysecertificaat. Met behulp van de bodemtypecorrectieformules uit de Regeling bodemkwaliteit zijn de meetwaarden van de grond omgerekend naar waarden voor standaardbodem (met een lutum percentage van 25 % en een organische stof percentage van 10 %).

Voor de grond en het grondwater worden respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde beschouwd als het niveau waaronder sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De interventiewaarde betreft het niveau waarboven voor zowel de grond als het grondwater sprake kan zijn van risico's voor het milieu en de volksgezondheid. Een sanering van de bodem kan dan noodzakelijk zijn.

Normaliter wordt als criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek de tussenwaarde gehanteerd. De tussenwaarde voor grond betreft het gemiddelde van de achtergrond- en de interventiewaarde en voor het grondwater het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde. Opgemerkt wordt dat de tussenwaarde geen formele status heeft.

Bijlage 9: Toetsingstabellen grond

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		7-1			11-2			MM01		
Certificaatcode		1235696			1231728			1231728		
Boring(en)		7			11			1, 13, 17, 2, 20		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,30 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,70			0,50			1,70		
Lutum	% ds	4,30			7,70			4,80		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0181	-0	0,0082	0,0410	0,02	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0019	0,0095		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0017	0,0085		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0018	0,0090		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
METALEN										
Barium	mg/kg ds	<20	<42 ⁽⁶⁾		25	57 ⁽⁶⁾		<20	<40 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,54	0,87	0,02	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<5	-0,06	<3	<6	-0,05
Koper	mg/kg ds	13	24	-0,1	5,9	10,2	-0,2	8,6	16,2	-0,16
Kwik	mg/kg ds	0,08	0,11	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	18	27	-0,05	<10	<10	-0,08	15	22	-0,06
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,43	6,1	12,1	-0,35	<4	<7	-0,44
Zink	mg/kg ds	40	84	-0,1	<20	<26	-0,2	30	62	-0,13
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	10 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<91	-0,02	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,39	0,39	-0,03	0,35	<0,35	-0,03	1,8	1,8	0,01
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,099	0,099	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,35	0,35	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,075	0,075		<0,05	<0,04		0,46	0,46	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,2	0,2	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,19	0,19	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,18	0,18	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,079	0,079	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,11	0,11	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,098	0,098	

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM02			MM03			MM04		
Certificaatcode		1231728			1231728			1231728		
Boring(en)		15, 16, 18, 19, 21, 22, 23			10, 12, 3, 4, 6, 8, 9			10, 11, 16, 18, 20, 7		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,65			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	1,60			2,60			1,60		
Lutum	% ds	5,60			5,40			5,80		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0188	-0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
METALEN										
Barium	mg/kg ds	<20	<37 ⁽⁶⁾		<20	<38 ⁽⁶⁾		<20	<37 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,28	0,45	-0,01	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<5	-0,06	<3	<5	-0,05	<3	<5	-0,06
Koper	mg/kg ds	8,6	15,8	-0,16	12	22	-0,12	8,9	16,3	-0,16
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	0,08	0,11	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	13	19	-0,06	19	28	-0,05	16	24	-0,06
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<6	-0,44	<4	<6	-0,44	<4	<6	-0,44
Zink	mg/kg ds	24	48	-0,16	23	46	-0,16	<20	<28	-0,19
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	11 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<94	-0,02	<35	<123	-0,01
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,76	0,76	-0,02	0,41	0,41	-0,03	6,3	6,3	0,12
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,074	0,074	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,05	<0,04		1,2	1,2	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,2	0,2		0,092	0,092		2	2	
Chryseen	mg/kg ds	0,073	0,073		<0,05	<0,04		0,62	0,62	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,064	0,064		<0,05	<0,04		0,58	0,58	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,074	0,074		<0,05	<0,04		0,57	0,57	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,32	0,32	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,065	0,065		<0,05	<0,04		0,44	0,44	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,065	0,065		<0,05	<0,04		0,45	0,45	

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM05			MM06			MM07		
Certificaatcode		1231728			1243723			1243723		
Boring(en)		1, 10, 7			100, 101, 102A			101, 102A, 103		
Traject (m -mv)		1,50 - 2,00			3,00 - 3,70			2,50 - 3,20		
Humus	% ds	0,70			0,80			2,50		
Lutum	% ds	4,70			3,00			7,80		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0						
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004							
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004							
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004							
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004							
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004							
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004							
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004							
METALEN										
Barium	mg/kg ds	49	142 ⁽⁶⁾							
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03						
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05						
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22						
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0						
Lood	mg/kg ds	<10	<10	-0,08						
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0						
Nikkel	mg/kg ds	4,8	11,4	-0,36						
Zink	mg/kg ds	<20	<29	-0,19						
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<98	-0,02
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							

Grondmonster		MM08		
Certificaatcode		1247116		
Boring(en)		104, 105, 106, 107		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,70		
Lutum	% ds	3,90		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
METALEN				
Barium	mg/kg ds	<20	<44 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05
Koper	mg/kg ds	7,4	14,4	-0,17
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	18	27	-0,05
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,43
Zink	mg/kg ds	28	61	-0,14
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
PAK				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,71	0,71	-0,02
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,065	0,065	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15	
Chryseen	mg/kg ds	0,1	0,1	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,084	0,084	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	

- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		7-1		11-2		MM01	
Humus (% ds)		2,70		0,50		1,70	
Lutum (% ds)		4,30		7,70		4,80	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Klasse industrie		Altijd toepasbaar	
		Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0181	0,0082	0,0410	0,0049	<0,0245
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003	0,0019	0,0095	<0,001	<0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003	0,0017	0,0085	<0,001	<0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003	0,0018	0,0090	<0,001	<0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004	<0,001	<0,004
METALEN							
Barium	mg/kg ds	<20	<42 ⁽⁶⁾	25	57 ⁽⁶⁾	<20	<40 ⁽⁶⁾
Cadmium	mg/kg ds	0,54	0,87	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	<3	<5	<3	<6
Koper	mg/kg ds	13	24	5,9	10,2	8,6	16,2
Kwik	mg/kg ds	0,08	0,11	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
Lood	mg/kg ds	18	27	<10	<10	15	22
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	6,1	12,1	<4	<7
Zink	mg/kg ds	40	84	<20	<26	30	62
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	8 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	10 ⁽⁶⁾	<4	14 ⁽⁶⁾	<4	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<91	<35	<123	<35	<123
PAK							
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,39	0,39	0,35	<0,35	1,8	1,8
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,099	0,099
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,35	0,35
Fluorantheen	mg/kg ds	0,075	0,075	<0,05	<0,04	0,46	0,46
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,2	0,2
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,19	0,19
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,18	0,18
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,079	0,079
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,11	0,11
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,098	0,098

Tabel 6: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM02		MM03		MM04	
Humus (% ds)		1,60		2,60		1,60	
Lutum (% ds)		5,60		5,40		5,80	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar		Klasse wonen	
		Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0,0049	<0,0188	0,0049	<0,0245
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
METALEN							
Barium	mg/kg ds	<20	<37 ⁽⁶⁾	<20	<38 ⁽⁶⁾	<20	<37 ⁽⁶⁾
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	0,28	0,45	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	<3	<5	<3	<5	<3	<5
Koper	mg/kg ds	8,6	15,8	12	22	8,9	16,3
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	0,08	0,11	<0,05	<0,05
Lood	mg/kg ds	13	19	19	28	16	24
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
Nikkel	mg/kg ds	<4	<6	<4	<6	<4	<6
Zink	mg/kg ds	24	48	23	46	<20	<28
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	8 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	8 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	<4	11 ⁽⁶⁾	<4	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	13 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	<35	<94	<35	<123
PAK							
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,76	0,76	0,41	0,41	6,3	6,3
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,074	0,074
Fenanthreen	mg/kg ds	0,11	0,11	<0,05	<0,04	1,2	1,2
Fluorantheen	mg/kg ds	0,2	0,2	0,092	0,092	2	2
Chryseen	mg/kg ds	0,073	0,073	<0,05	<0,04	0,62	0,62
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,064	0,064	<0,05	<0,04	0,58	0,58
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,074	0,074	<0,05	<0,04	0,57	0,57
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,32	0,32
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,065	0,065	<0,05	<0,04	0,44	0,44
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,065	0,065	<0,05	<0,04	0,45	0,45

Tabel 7: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM05		MM06		MM07	
Humus (% ds)		0,70		0,80		2,50	
Lutum (% ds)		4,70		3,00		7,80	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar	
		Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004				
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004				
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004				
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004				
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004				
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004				
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004				
METALEN							
Barium	mg/kg ds	49	142 ⁽⁶⁾				
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2				
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6				
Koper	mg/kg ds	<5	<7				
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05				
Lood	mg/kg ds	<10	<10				
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1				
Nikkel	mg/kg ds	4,8	11,4				
Zink	mg/kg ds	<20	<29				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	8 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	8 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	<4	14 ⁽⁶⁾	<4	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	<35	<123	<35	<98
PAK							
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				

Grondmonster		MM08	
Humus (% ds)		1,70	
Lutum (% ds)		3,90	
Monster getoetst als		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar	
		Meetw	GSSD
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004
METALEN			
Barium	mg/kg ds	<20	<44 ⁽⁶⁾
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6
Koper	mg/kg ds	7,4	14,4
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05
Lood	mg/kg ds	18	27
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7
Zink	mg/kg ds	28	61
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123
PAK			
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,71	0,71
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	0,065	0,065
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15
Chryseen	mg/kg ds	0,1	0,1
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,084	0,084
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04

- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Wonen
 8,88 : Industrie
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : Niet Toepasbaar > IW
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 8: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Bijlage 10: Toetsingstabellen grondwater

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		11-1			20-1			100-1-1		
Datum		24-1-2023			24-1-2023			20-2-2023		
Filterdiepte (m -mv)		5,00 - 6,00			4,80 - 5,80			4,20 - 5,20		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0		<0,21	0
			0,21			0,21			0,21	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02			
Aromaten C6-C8	µg/l							<2		
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01			
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02			
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0			
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0			
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01			
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01			
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0			
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05			
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01			
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1				
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1				
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01			
			0,21			0,21				
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03			
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1				
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1				
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾				
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0			
METALEN										
Barium	µg/l	89	89	0,07	57	57	0,01			
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05			
Kobalt	µg/l	<4	3 ⁽⁴¹⁾	-0,22	<4	3 ⁽⁴¹⁾	-0,22			
Koper	µg/l	<4	3 ⁽⁴¹⁾	-0,2	<4	3 ⁽⁴¹⁾	-0,2			
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06			
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23			
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01			
Nikkel	µg/l	<6	4 ⁽⁴¹⁾	-0,18	<6	4 ⁽⁴¹⁾	-0,18			
Zink	µg/l	21	21	-0,06	<20	14 ⁽⁴¹⁾	-0,07			
MINERALE OLIE										
Aromaten C8 - C10	µg/l							<2		
Alifaten C6 - C8	µg/l							<2		
Alifaten C8 - C10	µg/l							<2		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C6 - C8	µg/l							<4	3 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C8 - C10	µg/l							<4	3 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C6 - C10	µg/l							<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	

Watermonster		11-1		20-1		100-1-1	
Datum		24-1-2023		24-1-2023		20-2-2023	
Filterdiepte (m -mv)		5,00 - 6,00		4,80 - 5,80		4,20 - 5,20	
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		Overschrijding Streefwaarde		Overschrijding Streefwaarde	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	<5	4 ⁽⁶⁾	<5	4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35 -0,03	<50	<35 -0,03	<50	<35 -0,03
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01 0	<0,02	<0,01 0	0,026	0,026 0

Watermonster		104-1-1		
Datum		16-3-2023		
Filterdiepte (m -mv)		4,10 - 5,10		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21 0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14 0,21	0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Dichloorpropan	µg/l		<0,42	-0
METALEN				
Barium	µg/l	25	25	-0,04
Cadmium	µg/l	0,85	0,85	0,08
Kobalt	µg/l	6,8	6,8	-0,16
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	25	25	0,17
Zink	µg/l	130	130	0,09
OVERIG				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	

Watermonster		104-1-1		
Datum		16-3-2023		
Filterdiepte (m -mv)		4,10 - 5,10		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0

- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >T : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Bijlage 11: Toetsingstabellen zeefkrommen (civieltechnisch)

Toetsing civieltechnische kwaliteit

Project : Raayland terrein te Venray
 Projectnummer : 230110
 Certificaat : 1235697
 Toetsing : indicatieve vergelijking Standaard RAW bepalingen

Tabel: Toetsing RAW-zeefkromme

herkomst	fractie	analyseresultaten			zand in aanvulling of ophoging		drainage zand		zand voor zandbed		
		ZK01		gem. gemeten	max. waarde	toets	max. waarde	toets	min. waarde	max. waarde	toets
		(% m.d.)									
	< 2 µm	7,6		7,6	8	voldoet	-	-	-	-	-
	< 20 µm	13		13	-		-	-	-	3	voldoet niet
	< 63 µm	22		22	50	voldoet	5	voldoet niet	(10)	15	voldoet niet
	< 250 µm	91		91	-	-	50	voldoet niet	-	-	-
	gloeiverlies %	0,5		0,5	-	-	3	voldoet	-	3	voldoet
					voldoet		voldoet niet		voldoet niet		

Tabel: Toetsing RAW-zeefkromme

herkomst	fractie	analyseresultaten			zand in aanvulling of ophoging		drainage zand		zand voor zandbed		
		ZK02		gem. gemeten	max. waarde	toets	max. waarde	toets	min. waarde	max. waarde	toets
		(% m.d.)									
	< 2 µm	4,5		4,5	8	voldoet	-	-	-	-	-
	< 20 µm	11		11	-	-	-	-	-	3	voldoet niet
	< 63 µm	22		22	50	voldoet	5	voldoet niet	(10)	15	voldoet niet
	< 250 µm	91		91	-	-	50	voldoet niet	-	-	-
	gloeiverlies %	0,5		0,5	-	-	3	voldoet	-	3	voldoet
					voldoet		voldoet niet		voldoet niet		

Opmerking:

De fractie 20 µm wordt alleen getoets wanneer de fractie 63 µm tussen 10 - 15% ligt.

Bijlage 12: Berekening K-waarde

Falling head proef in onverzadigde zone

Projectnummer 230110
Locatie Raayland terrein te Venray

Boornummer 1
laag van 0,45 m-mv
tot 1,45 m-mv
Diameter boorgat 0,1 m
Lengte buis 2,00 m
Buitendiameter filterbuis 0,09 m

tijd (s)	k-waarde (m/dag)		
	meting 1	meting 2	meting 3
60	1,9	1,6	
120	2,0	2,0	
180	2,5	2,0	
240	2,5	2,3	
300	2,5	2,3	
360	2,6	2,4	
420	2,6	2,3	
480	2,6	2,4	
K (m/d)	2,6	2,4	

gemiddelde k-waarde (m/dag)

2,5

De gemiddelde k-waarde is berekend met de formule van de falling-headmethode weergegeven in bijlage 8 van de module C2510 van de Leidraad riolering

Falling head proef in onverzadigde zone

Projectnummer 230110
Locatie Raayland terrein te Venray

Boornummer 7
laag van 0,90 m-mv
tot 1,90 m-mv
Diameter boorgat 0,1 m
Lengte buis 2,00 m
Buitendiameter filterbuis 0,09 m

tijd (s)	k-waarde (m/dag)		
	meting 1	meting 2	meting 3
60	2,4	1,7	
120	2,5	1,5	
180	2,9	1,7	
240	2,8	1,7	
300	2,7	1,7	
360	2,6	1,7	
420	2,4	1,6	
480	2,3	1,6	
K (m/d)	2,4	1,6	

gemiddelde k-waarde (m/dag)

2,0

De gemiddelde k-waarde is berekend met de formule van de falling-headmethode weergegeven in bijlage 8 van de module C2510 van de Leidraad riolering

Falling head proef in onverzadigde zone

Projectnummer 230110
Locatie Raayland terrein te Venray

Boornummer 10
laag van 0,00 m-mv
tot 1,00 m-mv
Diameter boorgat 0,1 m
Lengte buis 2,00 m
Buitendiameter filterbuis 0,09 m

tijd (s)	k-waarde (m/dag)		
	meting 1	meting 2	meting 3
60	1,2	2,0	
120	1,9	1,7	
180	2,5	2,1	
240	2,8	2,0	
300	2,8	2,1	
360	2,8	2,1	
420	2,7	2,1	
480	2,5	2,1	
K (m/d)	2,6	2,1	

gemiddelde k-waarde (m/dag)

2,4

De gemiddelde k-waarde is berekend met de formule van de falling-headmethode weergegeven in bijlage 8 van de module C2510 van de Leidraad riolering

SCG zeefkromme k-waarde bepaling

Projectnummer: 230110

Formules

Seelheim $k = 308 * d_{50}^2$

Methode van Ernst $K = \frac{54000}{(U16)^2} * C_{so} * C_{cl} * C_{gr}$

Formule van Hazen $k = \frac{g}{v} * 6 * 10^{-4} * (1 + 10 * (n - 0,26)) * d_e^2$

Formule van Beyer $k = 388,8 * \log\left(\frac{500}{C}\right) * d_e^2$

Berekeningen

berekening
U₁₆-getal

subklasse (µm)	ZK01			ZK02		
	Us	F (%)	Us*F	Us	F (%)	Us*F
2-16 µm	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
16-32 µm	450,8	5,0	2254,2	450,8	5,8	2614,9
32-50 µm	252,1	4,0	1008,3	252,1	5,0	1260,4
50-63 µm	178,6	1,0	178,6	178,6	1,0	178,6
63-125 µm	114,9	30,0	3447,2	114,9	29,0	3332,3
125-250 µm	57,7	39,0	2250,6	57,7	39,0	2250,6
250-500µm	28,9	7,0	202,0	28,9	10,0	288,5
500-1000µm	14,4	1,0	14,4	14,4	1,0	14,4
1000-2000µm	7,2	1,0	7,2	7,2	0,0	0,0
totaal		88,0	9362,6		90,8	9939,8
U ₁₆ -getal			106			109

Monster-nummer	ZK01	ZK02
U ₁₆	106,4	109,5
C _{so}	1,00	1,00
C _{cl}	0,01	0,01
C _{gr}	1,00	1,00
C (d ₆₀ / d ₁₀)	15,63	8,83
n (poriefraction)	0,27	0,30
K-seelheim	2,7	2,6
K-ernst	0,0	0,0
K-Hazen	0,0931	0,3168
K-Beyer	0,0543	0,2154
K-gemiddeld	0,7	0,8

: formule geschikt
 : formulie niet geschikt

Bijlage 13: Foto's onderzoekslocatie

Foto 1: zuidzijde gebouw D



Foto 2: zuidzijde gebouw C (noordelijk gericht)



Foto 3: situering peilbuis 11



Foto 4: zuidzijde gebouw C (zuidoostelijk gericht - zicht op loopbrug)



Foto 5: zuidzijde gebouw C (westelijk gericht)



Foto 6: zuidzijde gebouw C (noordoostelijk gericht)



Foto 7: zuidoostzijde gebouw C (oostelijk gericht – richting loopbrug)



Foto 8: noordzijde gebouw C en E (voormalige fietsenstalling – oostelijk gericht)



Foto 9: boring 102



Foto 10: boring 103



Foto 11: voormalige situering HBO-tank (tussen gebouw C en F)



Foto 12: boring 01 (infiltratiemeting)



Foto 13: bijmenging rode baksteen



Foto 14: foto vanaf boring 105 (noordoost gericht)



Foto 15: boring 106



Foto 16: foto vanaf boring 107 (noordwestelijk gericht)



Bijlage 14: Bronnen vooronderzoek

Tabel: bronnen vooronderzoek

type	bron
kadastrale gegevens	Kadaster online
	Kadastrale kaart
actuele terreinsituatie	BAG Viewer - Kadaster
	Google Maps
kabels en leidingen	Kadaster KLIC
historische gegevens	Topotijdreis
bodeminformatie	Bodemloket
	Atlas Limburg
	DINOloket
	WKO tool Nederland
	bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord
archief gemeente Venray	bodemarchief
	bouwvergunningen
	tankenarchief
	hinderwet/milieuarchief
terreinverkenning	Milieupartner B.V., de heer R. van Galen

Naam van de berekening: Focus

Gemaakt op: 2023-07-17 12:59:53

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Focus spectrum tov Enge Steeg 1

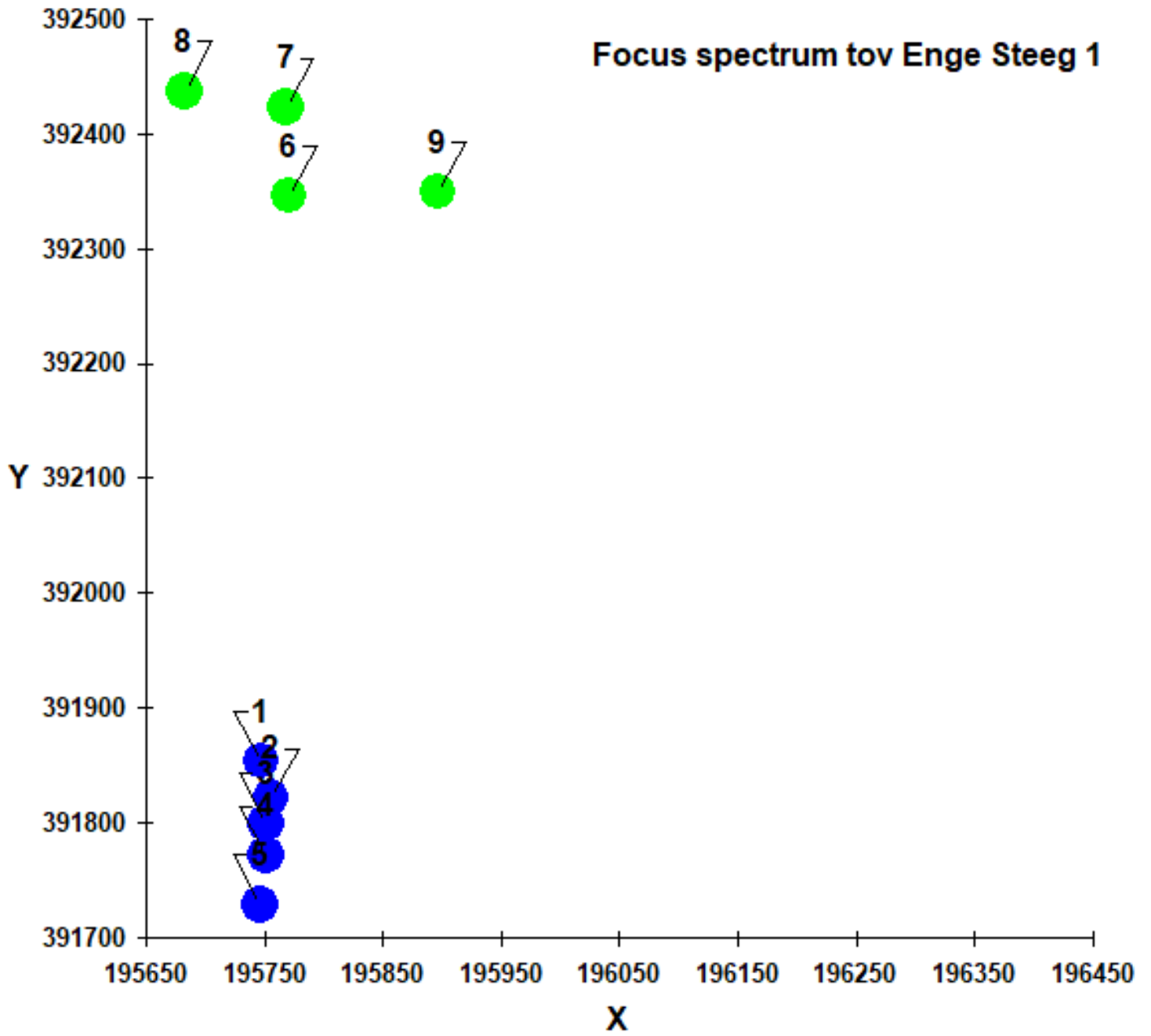
Berekende ruwheid: 0,458 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	195 747	391 853	3,7	0,3	4,00	3 795	3,7
2	Stal B	195 755	391 821	7,0	0,5	4,00	4 469	4,2
3	Stal C	195 751	391 799	3,7	0,5	4,00	8 517	3,7
4	Stal D	195 751	391 771	4,4	0,5	4,00	7 872	3,4
5	Stal E	195 746	391 728	6,3	4,7	1,17	29 718	6,1

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Hoek 1	195 770	392 346	3,0	2,7
7	Hoek 2	195 768	392 423	3,0	2,2
8	Hoek 3	195 682	392 437	3,0	2,1
9	Hoek 4	195 896	392 350	3,0	2,6





Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray

Onderzoek wegverkeerslawaaï



Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray

Onderzoek wegverkeerslawaaï

Opdrachtgever: Gemeente Venray
Rapportnummer: SB 1269-2-RA-001
Datum: 31 augustus 2023
Referentie: JH/BSc/ /SB 1269-2-RA-001
Verantwoordelijke: ir. J.J.G. Heslen
Opsteller: ir. B.D.J.M. Schepens
085 8228 407
b.schepens@peutz.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Wet- en regelgeving	5
2.1	Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder	5
2.2	Beleid gemeente bij verlenen hogere waarden	6
3	Situatie en uitgangspunten	7
3.1	Situatie	7
3.2	Uitgangspunten	8
3.2.1	Verkeersgegevens	8
3.2.2	Rekenmodel	9
4	Rekenresultaten en beoordeling	10
4.1	Rekenresultaten	10
4.2	Beoordeling	10
4.2.1	Maatregelen bij de bron	11
4.2.2	Maatregelen in het overdrachtsgebied	11
4.2.3	Maatregelen bij de ontvanger	11

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Venray is een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten geluidbelastingen vanwege wegverkeer op de gevels van de nieuwbouw van Focus Spectrum te Venray. Het plan betreft nieuwbouw van een school voor speciaal onderwijs op een deel van het huidige terrein van het Raayland College, gelegen aan de Zuidsingel en de Sint Antoniusstraat.

Volgens opgave van de gemeente is ten behoeve van de realisatie van de plannen een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk en dient een planologische procedure te worden doorlopen. Ten behoeve van deze procedure is het voorliggende akoestisch onderzoek verricht. Aangezien het plan geluidgevoelige bestemmingen bevat, dient de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer te worden getoetst aan de op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder geldende grenswaarden.

De normstelling met betrekking tot de geluidbelasting vanwege wegverkeer zoals gegeven in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder wordt behandeld in hoofdstuk 2 van dit rapport.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de situatie en de uitgangspunten van de berekening, waaronder de gehanteerde verkeersgegevens. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de berekeningen gepresenteerd en wordt het plan getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van het door de gemeente op 31 maart 2023 verstrekte conceptontwerp voor de terreininrichting.

2 Wet- en regelgeving

2.1 Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

Conform artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh) worden onderwijsgebouwen als een geluidgevoelige bestemming beschouwd.

In artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven hoe breed de geluidzone (het onderzoeksgebied) langs wegen is. Deze breedte hangt af van het aantal rijstroken en of de weg in een stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied ligt. Voor in de omgeving van het plan gelegen wegen geldt een zonebreedte van 200 meter aan weerszijden van de weg voor wegen met één of twee rijstroken.

Bepaalde wegen zijn niet-zoneplichtig. Dit zijn wegen waarvoor een maximale snelheid van 30 km/u geldt alsmede wegen die binnen een woonerf liggen. Op deze wegen is de Wgh niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn deze wegen wel beoordeeld conform de systematiek van de Wgh.

Voor de "juridische" geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op gevels van geluidgevoelige bestemmingen binnen een geluidzone geldt volgens de Wgh een voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. Deze geluidbelasting is inclusief aftrek¹ conform artikel 110g van de Wgh en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012. Deze aftrek betreft 5 dB in het geval van wegen met een maximumsnelheid die lager is dan 70 km/u. In overige gevallen wordt een aftrek van 2 dB gehanteerd.²

De gemeentelijke overheid is in een aantal situaties bevoegd om van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB af te wijken en een hogere grenswaarde vast te stellen tot een maximum van 63 dB indien sprake is van geluidgevoelige gebouwen in stedelijk gebied.

¹ Deze aftrek is bedoeld om de effecten van toekomstig stiller verkeer in rekening te brengen.

² 3 dB bij een geluidbelasting van 56 dB, 4 dB bij een geluidbelasting van 57 dB.

2.2 **Beleid gemeente bij verlenen hogere waarden**

Aan het verlenen van een hogere waarde stelt de gemeente Venray voorwaarden. Dit is samengevat in "Geluidbeleid Hogere Waarden Wet geluidhinder" d.d. 5 april 2016.

De gemeente moet volgens de Wet geluidhinder terdege motiveren waarom ze een hogere waarde wil vaststellen én waarom ze niet (kan) voldoen aan de voorkeurswaarde. Voor het vaststellen van een hogere waarde gelden volgens de wet criteria waaraan voldaan moet worden. Een hogere waarde boven de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar.

De ontheffingscriteria voor het vaststellen van een hogere waarde zijn:

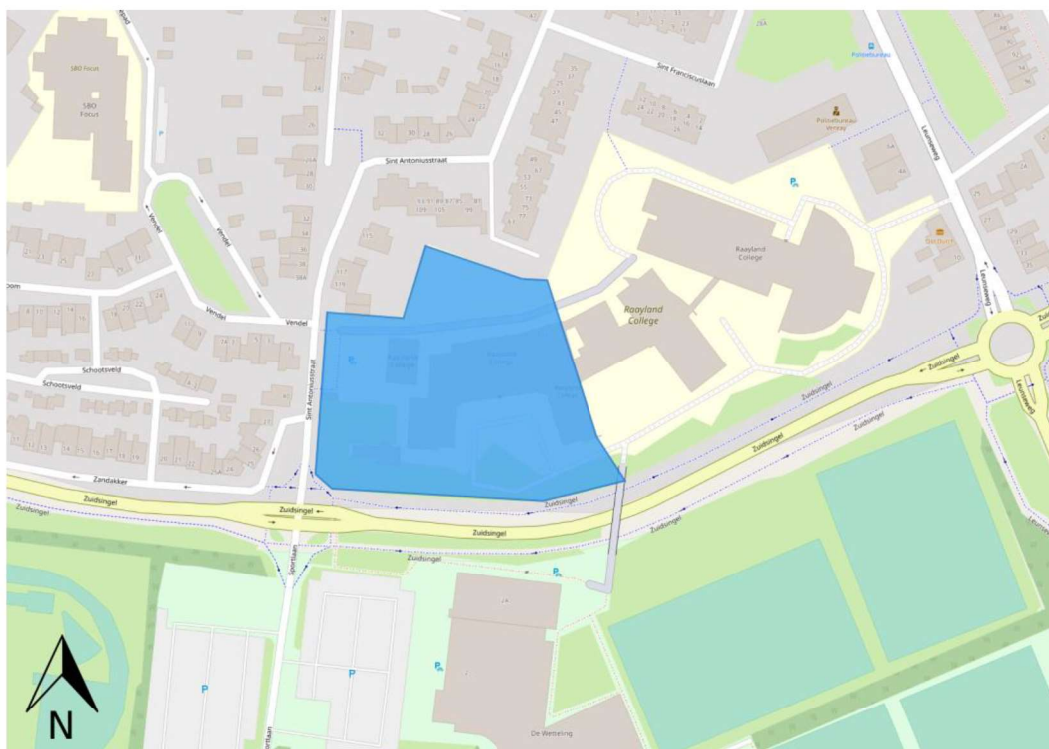
1. Maatregelen (bron of overdracht) zijn onvoldoende doeltreffend;
2. De maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

3 Situatie en uitgangspunten

3.1 Situatie

Het plangebied is gelegen aan de Zuidsingel en de Sint Antoniusstraat in Venray. De ligging van het plangebied in de omgeving is weergegeven in figuur f 3.1. Het plangebied bevindt zich ten zuiden van het centrum van Venray. Ten noorden en westen van het gebied bevindt zich een woonwijk. Aan de oostzijde bevindt zich het huidige Raayland College en aan de overzijde van de Zuidsingel is Sportpark De Wieën gelegen.

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Zuidsingel (50 km/u-weg). De Sint Antoniusstraat betreft een 30 km/u-weg.



f 3.1 Ligging plangebied [Bron: OpenStreetMap]

3.2 Uitgangspunten

3.2.1 Verkeersgegevens

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Zuidsingel (50 km/u-weg). In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt ook de Sint Antoniusstraat (30 km/u-weg) in voorliggend onderzoek meegenomen conform de systematiek van de Wgh.

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is uitgegaan van het *Verkeersmodel Limburg: 01 Noord-Limburg* aangeleverd door de gemeente op 4 mei 2023. Hierbij is gebruik gemaakt van de modellen *NoordLimburg2018*, *NoordLimburg2030H* en *NoordLimburg 2040H*, met respectievelijk prognosejaar 2018, 2030 en 2040. Tevens zijn historische telgegevens van de telpunten A013 (Leunseweg), E003 en E005 (Zuidsingel) en C008 (Paterslaan) gebruikt, aangeleverd door de gemeente op 14 juni 2023.

Voor de Zuidsingel is voor de werkdagintensiteit uitgegaan van de verkeersintensiteiten van de recente telling 2023 week 16 op telpunt E005. Hierop zijn groeifactoren toegepast om de intensiteit in 2033 te bepalen. Deze groeifactoren zijn ontleend aan de bovengenoemde verkeersmodellen.

Voor de Sint Antoniusstraat zijn geen telgegevens beschikbaar; hier is voor de werkdagintensiteit uitgegaan van de intensiteiten zoals opgenomen in bovengenoemde verkeersmodellen en is tevens gebruikgemaakt van groeifactoren ontleend aan de verkeersmodellen.

De verhouding tussen de weekdagintensiteit en de werkdagintensiteit, alsmede de verdeling dag-avond-nacht en licht-middelzwaar-zwaar verkeer is gebaseerd op recente telgegevens.

De gehanteerde intensiteiten zijn opgenomen in tabel t 3.1. Tevens is in de tabel de maximumsnelheid en het wegdektype per weg opgenomen. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens opgenomen.

Opgemerkt wordt dat voor de Zuidsingel en de Sint Antoniusstraat onderscheid gemaakt wordt tussen de verschillende wegvakken in tabel t 3.1. Bij de beoordeling worden de wegvakken als één weg beschouwd.

t 3.1 Verkeersgegevens wegen nabij het plangebied.

Wegvak	Verkeersintensiteit 2033 [mvt/etm]	Maximum- snelheid	Wegdektype
Zuidsingel, ten oosten van St. Antoniusstr.	10.321	50 km/u	W4b – SMA 0/8
Zuidsingel, ten westen van St. Antoniusstr.	10.305	50 km/u	W4b – SMA 0/8
St. Antoniusstr, ten zuiden van Zandakker	687	30 km/u	W9a – Elementenverharding keperverband
St. Antoniusstr, Zandakker – Vendel	395	30 km/u	W9a – Elementenverharding keperverband
St. Antoniusstr, ten noorden van Vendel	258	30 km/u	W9a – Elementenverharding keperverband

3.2.2 Rekenmodel

Middels het rekenmodel Geomilieu V2022.1 is de geluidbelasting ten gevolge van de relevante wegen berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens de Standaardrekenmethode 2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012). Gezien de overwegend groene omgeving van het plangebied is in het akoestisch rekenmodel een standaard bodemfactor van 1,0 gehanteerd. Voor akoestisch harde oppervlakken, zoals wegen, is uitgegaan van een bodemfactor van 0,0. De input hiervoor is afkomstig uit de Basisregistratie Grootchalige Topografie. In bijlage 1 is een modelplot opgenomen van het akoestisch rekenmodel, waarin onder meer de toetspunten, het bodemgebied en de wegen zijn weergegeven. In bijlage 2 zijn de relevante invoergegevens van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

4 Rekenresultaten en beoordeling

4.1 Rekenresultaten

De maximaal optredende geluidbelastingen voor de nieuwbouw van Focus Spectrum ten gevolge van de beschouwde wegen zijn gegeven in tabel t 4.1. Per gevel is de hoogste optredende geluidbelasting per weg gegeven.

t 4.1 Maximaal optredende geluidbelasting L_{den} op de gevel van Focus Spectrum ten gevolge van wegverkeer.

Gevel		Maximale geluidbelasting t.g.v. wegverkeer L_{den} [dB]		
		Zuidsingel ¹	Sint Antoniusstraat ^{1,2}	Gecumuleerd ³
Noord	Begane grond	35	37	44
	Verdieping	37	38	44
Oost	Begane grond	47	<20	52
	Verdieping	49	<20	54
Zuid	Begane grond	51	31	56
	Verdieping	53	33	58
West	Begane grond	51	41	56
	Verdieping	53	42	58

¹ De geluidbelasting per weg is inclusief aftrek conform artikel 110g van de Wgh.

² Gezien de maximumsnelheid van 30 km/u in de Sint Antoniusstraat hoeft voor deze weg niet getoetst te worden aan de Wgh. Om inzicht te geven in de totstandkoming van de gecumuleerde geluidbelasting is deze weg wel in de tabel opgenomen.

³ De gecumuleerde geluidbelasting is exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wgh.

4.2 Beoordeling

Uit tabel t 4.1 volgt dat voor de nieuwbouw van Focus Spectrum de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Zuidsingel ten hoogste 53 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar er vindt geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB plaats.

Dit betekent dat onderzocht dient te worden of maatregelen om de geluidbelasting te reduceren mogelijk zijn. Mochten dergelijke maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, dienen voor de betreffende gevels hogere waarden in het kader van de Wgh te worden vastgesteld. Hierbij dient eveneens te worden voldaan aan de eisen uit het gemeentelijk geluidbeleid. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op mogelijke maatregelen. Hierbij wordt de voorkeursvolgorde bron-overdracht-ontvanger aangehouden.

De geluidbelasting ten gevolge van de Sint Antoniusstraat (niet-zoneplichtig) bedraagt ten hoogste 42 dB, waarmee ruimschoots aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

4.2.1 Maatregelen bij de bron

Ten aanzien van wegverkeerslawaai kunnen bronmaatregelen bestaan uit het toepassen van geluidreducerend asfalt of snelheidsverlaging. Snelheidsverlaging heeft een direct effect op de geluidemissie van wegverkeer. Het terugbrengen van de maximumsnelheid op de Zuidsingel wordt in voorliggende situatie niet realistisch geacht, aangezien dit de capaciteit van deze weg zal verlagen.

Toepassing van geluidreducerend asfalt is tevens een mogelijkheid om geluidemissie aan de bron te reduceren. Echter, dit is in stedelijke situaties om technische redenen niet altijd wenselijk. Het toepassen van geluidreducerend asfalt door de aanwezigheid van zwaar en wringend verkeer ter hoogte van kruisingen en opstelvakken zal leiden tot een verkorte levensduur van de wegdekken. Dit heeft vervolgens hoge kosten en overlast voor de bewoners tot gevolg. Gezien de locatie nabij de kruising met de Sint Antoniusstraat en het huidige SMA-wegdek is toepassing van dit type wegdek vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

4.2.2 Maatregelen in het overdrachtsgebied

Overdrachtsmaatregelen kunnen bestaan uit het plaatsen van schermen of geluidwallen. Gezien de ligging van de voorgenomen ontwikkeling is het treffen van een maatregel in het overdrachtsgebied eveneens niet effectief. Tevens is bij het bepalen van de positie van het gebouw op het beschikbare perceel reeds rekening gehouden met het verloop van de geluidcontouren.

Aangezien de afscherming van een geluidgevoelig gebouw voor een goede effectiviteit een behoorlijke lengte en hoogte dient te hebben, nemen de kosten voor een geluidscherm al snel toe. Bovendien geldt als vuistregel bij het plaatsen van schermen tussen de bron en het plangebied, dat het scherm, om effectief te zijn, ten minste de zichtlijn tussen bron en ontvanger moet onderbreken. Derhalve kan gesteld worden dat de plaatsing van geluidschermen geen geschikte maatregel is.

4.2.3 Maatregelen bij de ontvanger

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting vanwege wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde te reduceren, kunnen voorzieningen aan of in het gebouw worden gerealiseerd door middel van het waarborgen van het binnenniveau.

Hogere waarden kunnen op grond van het geluidbeleid van de gemeente slechts worden vastgesteld indien aan de ontheffingsvoorwaarden wordt voldaan. In het geval van woningen staat daarbij het realiseren van een geluidluwe gevel centraal. Conform het geluidbeleid van de gemeente is een gevel geluidluw wanneer de voorkeurswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen niet overschreden wordt. Wanneer aangesloten wordt bij deze beoordelingssystematiek zou dat betekenen dat het onderwijsgebouw ten minste één geluidluwe gevel moet hebben. Daar de voorkeursgrenswaarden voor de noordgevel niet overschreden worden, kan deze als geluidluw beschouwd worden. Hiermee wordt aan deze eis voldaan.

Wat betreft het akoestisch binnenniveau zal bovendien worden voldaan aan de nieuwbouweisen conform het Bouwbesluit 2012. Binnen in het gebouw zal daarmee een goed akoestisch verblijfsklimaat ten gevolge van wegverkeer worden gewaarborgd.

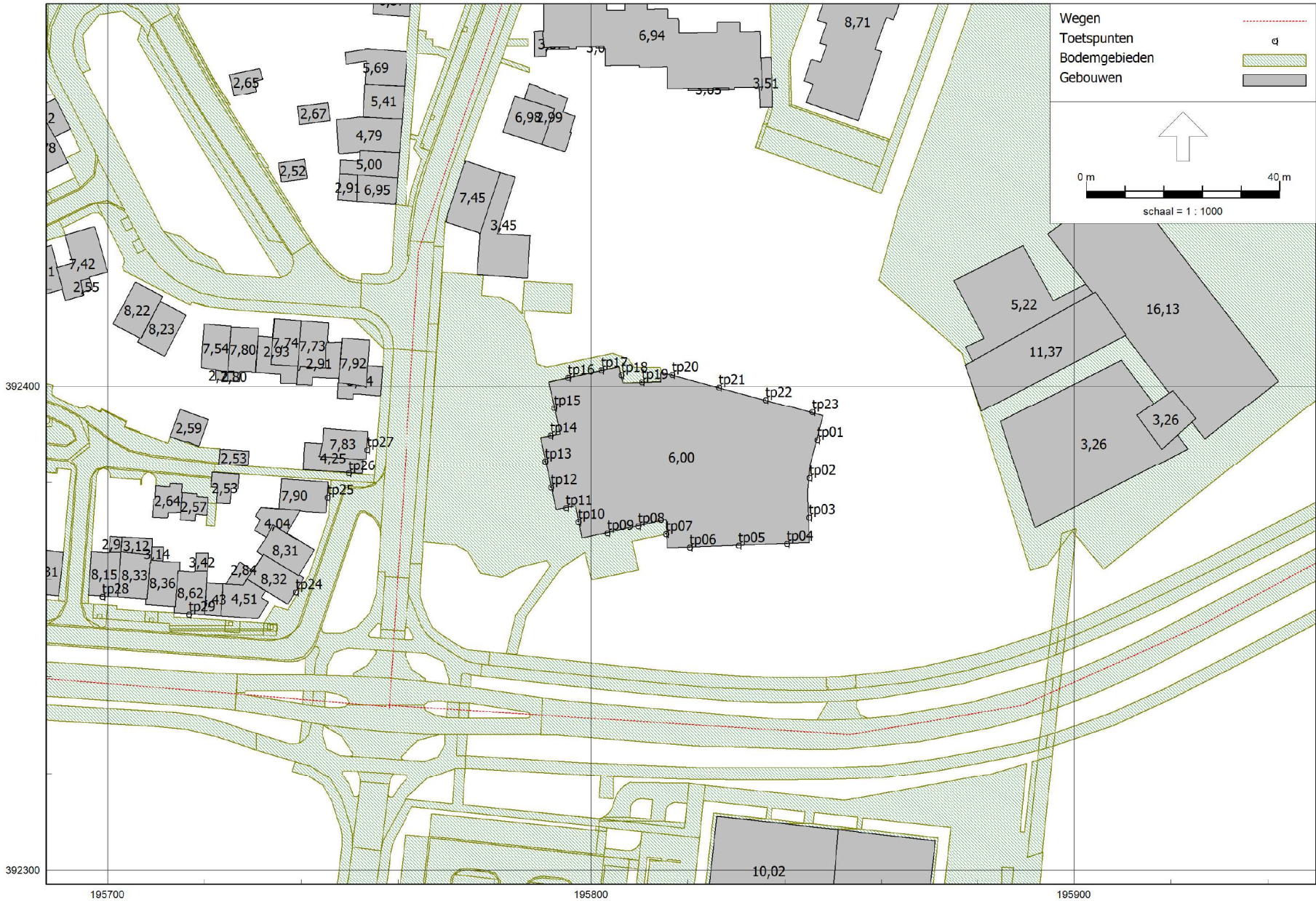
Dit rapport bevat 12 pagina's



BIJLAGEN:

- 1 Berekening geluidbelasting - Overzicht rekenmodel
- 2 Berekening geluidbelasting - Invoergegevens
- 3 Berekening geluidbelasting - Rekenresultaten

Bijlage 1 Berekening geluidbelasting – Overzicht rekenmodel



SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray onderzoek wegverkeerslawaai

Peutz bv

RMG-2012, wegverkeer, [20230713_update verkeersgegevens - 20230821_wegverkeer: 2033_bestaande kruising zuidsingel (obv telling)] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Peutz bv

Invoergegevens Geomilieu

SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
Model geluidbelasting 2033

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 20230821_wegverkeer 2033_bestaande kruising zuidsingel (obv telling)

Model eigenschap	
Omschrijving	20230821_wegverkeer 2033_bestaande kruising zuidsingel (obv telling)
Verantwoordelijke	bartsc
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	bartsc op 5-9-2022
Laatst ingezien door	bartsc op 21-8-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouders: Peutz bv

21-8-2023 15:19:19

Invoergegevens Geomilieu

SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
Model geluidbelasting 2033

Commentaar:

verkeersintensiteiten Zuidsingel op basis van het verkeerstelling
2023

Invoergegevens Geomilieu

SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
Model geluidbelasting 2033

Model: 20230821_wegverkeer_2033_bestaande_kruising_zuidsingel (obv telling)
20230713_update_verkeersgegevens - model_wegverkeer_2033 - SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Lengte	Wegdek	Type	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))
w1	Zuidsingel, ten oosten van St Antoniusstr	--	0,00	Relatief	326,19	SMA 0/8	Verdeling	50	50	50
w2	Zuidsingel, ten westen van St Antoniusstr	--	0,00	Relatief	173,51	SMA 0/8	Verdeling	50	50	50
w3	St Antoniusstraat, Zuidsingel-Zandakker	26,50	0,00	Relatief	45,79	Elementenverharding in keperverband	Verdeling	30	30	30
w4	St Antoniusstraat, Zandakker-Vendel	26,50	0,00	Relatief	38,33	Elementenverharding in keperverband	Verdeling	30	30	30
w5	St Antoniusstraat, ten noorden van Vendel	26,50	0,00	Relatief	191,57	Elementenverharding in keperverband	Verdeling	30	30	30

Invoergegevens Geomilieu

SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
 Model geluidbelasting 2033

Model: 20230821_wegverkeer_2033_bestaande_kruising_zuidsingel (obv telling)
 20230713_update_verkeersgegevens - model_wegverkeer_2033 - SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Venray
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
w1	50	50	50	50	50	50	10321,00	647,62	373,55	61,45	34,27	19,76	3,25	3,43	1,98	0,33
w2	50	50	50	50	50	50	10305,00	646,62	372,97	61,35	34,21	19,73	3,25	3,42	1,97	0,32
w3	30	30	30	30	30	30	687,00	43,11	24,86	4,09	2,28	1,32	0,22	0,23	0,13	0,02
w4	30	30	30	30	30	30	395,00	24,79	14,30	2,35	1,31	0,76	0,12	0,13	0,08	0,01
w5	30	30	30	30	30	30	258,00	16,19	9,34	1,54	0,86	0,49	0,08	0,09	0,05	0,01

Bijlage 2 Berekening geluidbelasting – Invoergegevens



Invoergegevens Geomilieu

SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
Model geluidbelasting 2033

Model: 20230821_wegverkeer_2033_bestaande_kruising_zuidsingel (obv telling)
20230713_update_verkeersgegevens - model_wegverkeer_2033 - SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	LE (D)	Totaal	LE (A)	Totaal	LE (N)	Totaal	Groep
w1	6,64	3,83	0,63	94,50	94,50	94,50	5,00	5,00	5,00	0,50	0,50	0,50		110,70		108,31		100,47	Zuidsingel (50 km/h)
w2	6,64	3,83	0,63	94,50	94,50	94,50	5,00	5,00	5,00	0,50	0,50	0,50		110,69		108,31		100,47	Zuidsingel (50 km/h)
w3	6,64	3,83	0,63	94,50	94,50	94,50	5,00	5,00	5,00	0,50	0,50	0,50		98,47		96,08		88,24	St Antoniusstraat (30 km/h)
w4	6,64	3,83	0,63	94,50	94,50	94,50	5,00	5,00	5,00	0,50	0,50	0,50		96,06		93,67		85,83	St Antoniusstraat (30 km/h)
w5	6,64	3,83	0,63	94,50	94,50	94,50	5,00	5,00	5,00	0,50	0,50	0,50		94,21		91,82		83,98	St Antoniusstraat (30 km/h)

Invoergegevens Geomilieu

SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
Model geluidbelasting 2033

Model: 20230821_wegverkeer_2033_bestaande_kruising_zuidsingel_(obv_telling)
20230713_update_verkeersgegevens - model_wegverkeer_2033 - SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Venray
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.		X	Y	Hdef.	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
tp01	nieuwbouw	focus spectrum	oostgevel	195846,71	392388,84	Relatief	27,50	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp02	nieuwbouw	focus spectrum	oostgevel	195845,11	392380,92	Relatief	27,50	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp03	nieuwbouw	focus spectrum	oostgevel	195845,01	392372,79	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp05	nieuwbouw	focus spectrum	zuidgevel	195830,43	392366,97	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp04	nieuwbouw	focus spectrum	zuidgevel	195840,43	392367,33	Relatief	26,96	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp06	nieuwbouw	focus spectrum	zuidgevel	195820,44	392366,61	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp07	nieuwbouw	focus spectrum	zuidgevel	195815,53	392369,41	Relatief	27,32	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp09	nieuwbouw	focus spectrum	zuidgevel	195803,36	392369,58	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp08	nieuwbouw	focus spectrum	zuidgevel	195809,72	392370,95	Relatief	27,38	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp10	nieuwbouw	focus spectrum	westgevel	195797,35	392371,84	Relatief	26,98	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp11	nieuwbouw	focus spectrum	westgevel	195794,82	392374,67	Relatief	26,92	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp13	nieuwbouw	focus spectrum	westgevel	195790,52	392384,47	Relatief	26,76	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp12	nieuwbouw	focus spectrum	westgevel	195791,71	392378,98	Relatief	26,84	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp14	nieuwbouw	focus spectrum	westgevel	195791,58	392389,77	Relatief	26,72	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp15	nieuwbouw	focus spectrum	westgevel	195792,35	392395,43	Relatief	26,75	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp17	nieuwbouw	focus spectrum	noordgevel	195802,12	392403,33	Relatief	26,93	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp16	nieuwbouw	focus spectrum	noordgevel	195795,29	392401,83	Relatief	26,82	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp18	nieuwbouw	focus spectrum	noordgevel	195806,25	392402,34	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp19	nieuwbouw	focus spectrum	noordgevel	195810,50	392400,87	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp21	nieuwbouw	focus spectrum	noordgevel	195826,41	392399,78	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp22	nieuwbouw	focus spectrum	noordgevel	195836,06	392397,17	Relatief	27,20	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp20	nieuwbouw	focus spectrum	noordgevel	195816,75	392402,38	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp23	nieuwbouw	focus spectrum	noordgevel	195845,72	392394,57	Relatief	27,48	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp24	woning	zandakker 25		195738,87	392357,35	Relatief	26,73	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp25	woning	zandakker 27		195745,40	392376,79	Relatief	26,81	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp26	woning	st. antoniusstraat 40	zuidgevel	195749,83	392381,90	Relatief	26,59	1,50	--	--	--	--	Ja
tp27	woning	st. antoniusstraat 40	oostgevel	195753,61	392386,84	Relatief	26,68	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp28	woning	zandakker 20		195698,89	392356,44	Relatief	27,50	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp29	woning	zandakker 23		195716,78	392352,79	Relatief	27,00	1,50	4,50	--	--	--	Ja
tp30	woning	zandakker 19		195686,78	392356,81	Relatief	27,50	1,50	4,50	--	--	--	Ja

Invoergegevens Geomilieu

SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
Model geluidbelasting 2033

Rapport: Groepsreducties
Model: 20230821_wegverkeer 2033_bestaande kruising Zuidsingel (obv telling)

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
St Antoniusstraat (30 km/h)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Zuidsingel (50 km/h)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

**Geluidbelasting t.g.v. Zuidsingel
excl. aftrek cf. art. 110g Wgh**

**SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
Model geluidbelasting 2033**

Rapport: Resultatentabel
 Model: 20230821 wegverkeer 2033 bestaande kruising zuidsingel (obv telling)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Zuidsingel (50 km/h)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tp01_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195846,71	392388,84	1,50	50,0	47,6	39,8	50,5
tp01_B	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195846,71	392388,84	4,50	51,5	49,2	41,3	52,0
tp02_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,11	392380,92	1,50	50,7	48,3	40,5	51,2
tp02_D	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195045,11	392300,92	4,50	52,3	49,9	42,1	52,0
tp03_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,01	392372,79	1,50	51,6	49,2	41,3	52,0
tp03_B	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,01	392372,79	4,50	53,3	50,9	43,0	53,8
tp04_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195840,43	392367,33	1,50	55,2	52,9	45,0	55,7
tp04_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195840,43	392367,33	4,50	56,8	54,4	46,6	57,3
tp05_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195830,43	392366,97	1,50	55,3	52,9	45,1	55,8
tp05_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195830,43	392366,97	4,50	56,9	54,5	46,6	57,4
tp06_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195820,44	392366,61	1,50	55,5	53,1	45,2	56,0
tp06_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195820,44	392366,61	4,50	57,0	54,6	46,8	57,5
tp07_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195815,53	392369,41	1,50	54,5	52,2	44,3	55,0
tp07_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195815,53	392369,41	4,50	56,2	53,8	46,0	56,7
tp08_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195809,72	392370,95	1,50	55,4	53,0	45,1	55,9
tp08_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195809,72	392370,95	4,50	56,9	54,5	46,6	57,4
tp09_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195803,36	392369,58	1,50	55,6	53,2	45,3	56,1
tp09_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195803,36	392369,58	4,50	57,2	54,8	47,0	57,7
tp10_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195797,35	392371,84	1,50	54,8	52,4	44,5	55,2
tp10_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195797,35	392371,84	4,50	56,5	54,1	46,3	57,0
tp11_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195794,82	392374,67	1,50	55,4	53,1	45,2	55,9
tp11_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195794,82	392374,67	4,50	57,3	54,9	47,0	57,8
tp12_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,71	392378,98	1,50	52,7	50,3	42,5	53,2
tp12_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,71	392378,98	4,50	54,4	52,0	44,2	54,9
tp13_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195790,52	392384,47	1,50	52,1	49,7	41,9	52,6
tp13_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195790,52	392384,47	4,50	53,8	51,4	43,6	54,3
tp14_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,58	392389,77	1,50	39,7	37,3	29,4	40,2
tp14_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,58	392389,77	4,50	31,4	29,0	21,1	31,8
tp15_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195792,35	392395,43	1,50	48,3	45,9	38,1	48,8
tp15_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195792,35	392395,43	4,50	48,9	46,5	38,7	49,4
tp16_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195795,29	392401,83	1,50	38,1	35,7	27,9	38,6
tp16_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195795,29	392401,83	4,50	35,6	33,2	25,3	36,0
tp17_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195802,12	392403,33	1,50	35,7	33,3	25,5	36,2
tp17_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195802,12	392403,33	4,50	35,9	33,5	25,7	36,4
tp18_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195806,25	392402,34	1,50	35,6	33,2	25,3	36,1
tp18_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195806,25	392402,34	4,50	36,9	34,5	26,6	37,4
tp19_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195810,50	392400,87	1,50	33,7	31,3	23,5	34,2
tp19_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195810,50	392400,87	4,50	35,1	32,7	24,9	35,6
tp20_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195816,75	392402,38	1,50	37,7	35,3	27,5	38,2
tp20_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195816,75	392402,38	4,50	39,4	37,0	29,1	39,9
tp21_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195826,41	392399,78	1,50	37,9	35,5	27,7	38,4
tp21_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195826,41	392399,78	4,50	39,4	37,0	29,1	39,9
tp22_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195836,06	392397,17	1,50	38,9	36,5	28,6	39,3
tp22_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195836,06	392397,17	4,50	39,9	37,5	29,7	40,4
tp23_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195845,72	392394,57	1,50	39,3	36,9	29,1	39,8
tp23_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195845,72	392394,57	4,50	41,0	38,6	30,8	41,5
tp24_A	woning zandakker 25	195738,87	392357,35	1,50	59,4	57,0	49,1	59,8
tp24_B	woning zandakker 25	195738,87	392357,35	4,50	59,9	57,5	49,7	60,4
tp25_A	woning zandakker 27	195745,40	392376,79	1,50	54,3	51,9	44,1	54,8
tp25_B	woning zandakker 27	195745,40	392376,79	4,50	55,2	52,8	45,0	55,7
tp26_A	woning st. antoniusstraat 40 zuidgevel	195749,83	392381,90	1,50	54,3	51,9	44,0	54,8
tp27_A	woning st. antoniusstraat 40 oostgevel	195753,61	392386,84	1,50	51,8	49,4	41,6	52,3
tp27_B	woning st. antoniusstraat 40 oostgevel	195753,61	392386,84	4,50	53,2	50,8	43,0	53,7
tp28_A	woning zandakker 20	195698,89	392356,44	1,50	62,1	59,7	51,8	62,6
tp28_B	woning zandakker 20	195698,89	392356,44	4,50	62,4	60,0	52,2	62,9
tp29_A	woning zandakker 23	195716,78	392352,79	1,50	62,8	60,4	52,6	63,3
tp29_B	woning zandakker 23	195716,78	392352,79	4,50	63,2	60,8	52,9	63,7
tp30_A	woning zandakker 19	195686,78	392356,81	1,50	62,3	59,9	52,1	62,8
tp30_B	woning zandakker 19	195686,78	392356,81	4,50	62,6	60,2	52,4	63,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidbelasting t.g.v. Sint Antoniusstraat excl. aftrek cf. art. 110g Wgh

SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray Model geluidbelasting 2033

Rapport: Resultatentabel
 Model: 20230821 wegverkeer 2033 bestaande kruising zuidsingel (obv telling)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: St Antoniusstraat (30 km/h)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tp01_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195846,71	392388,84	1,50	18,1	15,7	7,9	18,6
tp01_B	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195846,71	392388,84	4,50	19,5	17,1	9,2	20,0
tp02_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,11	392380,92	1,50	18,8	16,5	8,6	19,3
tp02_D	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195045,11	392300,92	4,50	20,0	17,6	9,0	20,5
tp03_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,01	392372,79	1,50	20,2	17,8	10,0	20,7
tp03_B	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,01	392372,79	4,50	21,4	19,0	11,1	21,8
tp04_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195840,43	392367,33	1,50	27,6	25,2	17,4	28,1
tp04_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195840,43	392367,33	4,50	29,4	27,0	19,2	29,9
tp05_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195830,43	392366,97	1,50	29,1	26,7	18,9	29,6
tp05_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195830,43	392366,97	4,50	31,0	28,6	20,8	31,5
tp06_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195820,44	392366,61	1,50	31,1	28,7	20,8	31,6
tp06_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195820,44	392366,61	4,50	33,2	30,8	23,0	33,7
tp07_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195815,53	392369,41	1,50	35,6	33,2	25,4	36,1
tp07_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195815,53	392369,41	4,50	37,9	35,6	27,7	38,4
tp08_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195809,72	392370,95	1,50	35,8	33,4	25,7	36,3
tp08_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195809,72	392370,95	4,50	37,9	35,5	27,7	38,4
tp09_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195803,36	392369,58	1,50	35,7	33,3	25,5	36,2
tp09_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195803,36	392369,58	4,50	37,9	35,5	27,7	38,4
tp10_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195797,35	392371,84	1,50	42,3	39,9	32,1	42,8
tp10_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195797,35	392371,84	4,50	43,9	41,5	33,7	44,4
tp11_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195794,82	392374,67	1,50	41,1	38,7	30,9	41,6
tp11_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195794,82	392374,67	4,50	42,9	40,5	32,7	43,4
tp12_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,71	392378,98	1,50	45,3	42,9	35,1	45,8
tp12_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,71	392378,98	4,50	46,5	44,1	36,3	47,0
tp13_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195790,52	392384,47	1,50	45,7	43,4	35,5	46,2
tp13_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195790,52	392384,47	4,50	46,9	44,5	36,7	47,4
tp14_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,58	392389,77	1,50	44,8	42,4	34,6	45,3
tp14_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,58	392389,77	4,50	45,8	43,4	35,6	46,3
tp15_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195792,35	392395,43	1,50	45,5	43,1	35,3	46,0
tp15_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195792,35	392395,43	4,50	46,6	44,2	36,4	47,1
tp16_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195795,29	392401,83	1,50	41,3	38,9	31,1	41,8
tp16_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195795,29	392401,83	4,50	42,2	39,9	32,0	42,7
tp17_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195802,12	392403,33	1,50	39,0	36,7	28,8	39,5
tp17_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195802,12	392403,33	4,50	40,5	38,1	30,3	41,0
tp18_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195806,25	392402,34	1,50	20,8	18,4	10,5	21,3
tp18_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195806,25	392402,34	4,50	23,7	21,3	13,5	24,2
tp19_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195810,50	392400,87	1,50	30,8	28,4	20,6	31,3
tp19_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195810,50	392400,87	4,50	33,5	31,1	23,3	34,0
tp20_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195816,75	392402,38	1,50	28,7	26,3	18,5	29,2
tp20_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195816,75	392402,38	4,50	31,0	28,6	20,8	31,5
tp21_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195826,41	392399,78	1,50	28,7	26,3	18,5	29,2
tp21_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195826,41	392399,78	4,50	31,3	28,9	21,0	31,8
tp22_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195836,06	392397,17	1,50	28,4	26,0	18,2	28,9
tp22_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195836,06	392397,17	4,50	30,4	28,0	20,1	30,8
tp23_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195845,72	392394,57	1,50	26,8	24,4	16,6	27,3
tp23_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195845,72	392394,57	4,50	28,7	26,3	18,5	29,2
tp24_A	woning zandakker 25	195738,87	392357,35	1,50	46,9	44,5	36,6	47,3
tp24_B	woning zandakker 25	195738,87	392357,35	4,50	47,3	45,0	37,1	47,8
tp25_A	woning zandakker 27	195745,40	392376,79	1,50	49,8	47,4	39,6	50,3
tp25_B	woning zandakker 27	195745,40	392376,79	4,50	49,7	47,3	39,5	50,2
tp26_A	woning st. antoniusstraat 40 zuidgevel	195749,83	392381,90	1,50	49,9	47,5	39,7	50,4
tp27_A	woning st. antoniusstraat 40 oostgevel	195753,61	392386,84	1,50	52,3	49,9	42,1	52,8
tp27_B	woning st. antoniusstraat 40 oostgevel	195753,61	392386,84	4,50	52,1	49,7	41,9	52,6
tp28_A	woning zandakker 20	195698,89	392356,44	1,50	30,7	28,3	20,4	31,1
tp28_B	woning zandakker 20	195698,89	392356,44	4,50	32,3	29,9	22,1	32,8
tp29_A	woning zandakker 23	195716,78	392352,79	1,50	35,8	33,4	25,6	36,3
tp29_B	woning zandakker 23	195716,78	392352,79	4,50	37,7	35,3	27,5	38,2
tp30_A	woning zandakker 19	195686,78	392356,81	1,50	29,9	27,5	19,7	30,4
tp30_B	woning zandakker 19	195686,78	392356,81	4,50	31,4	29,0	21,1	31,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

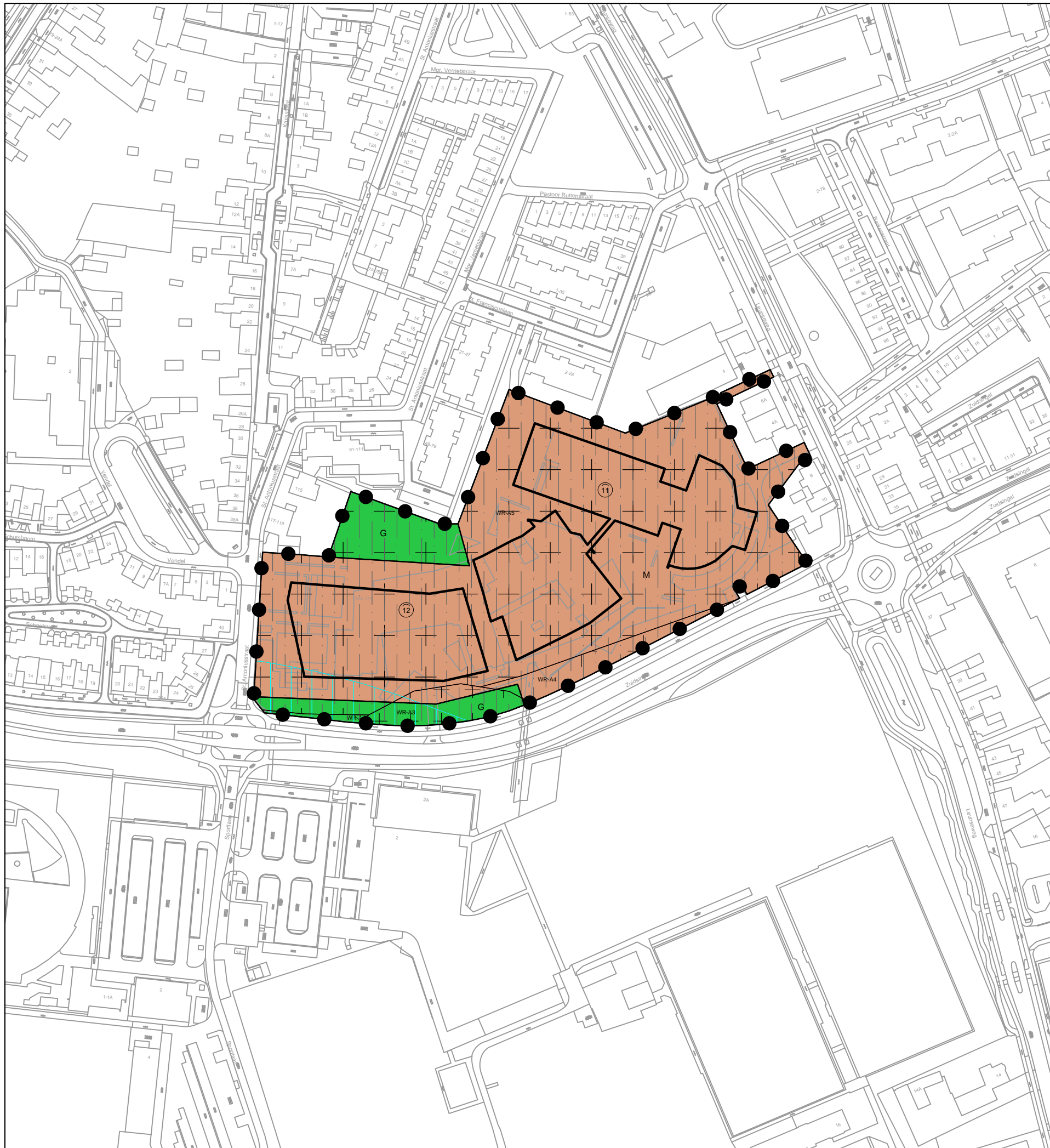
**Geluidbelasting gecumuleerd wegverkeer
excl. aftrek cf. art. 110g Wgh**

**SB 1269 - Nieuwbouw Focus-Spectrum Zuidsingel Venray
Model geluidbelasting 2033**

Rapport: Resultatentabel
 Model: 20230821 wegverkeer 2033_bestaande kruising zuidsingel (obv telling)
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
tp01_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195846,71	392388,84	1,50	50,0	47,6	39,8	50,5
tp01_B	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195846,71	392388,84	4,50	51,5	49,2	41,3	52,0
tp02_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,11	392380,92	1,50	50,7	48,3	40,5	51,2
tp02_D	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195045,11	392300,92	4,50	52,3	49,9	42,1	52,0
tp03_A	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,01	392372,79	1,50	51,6	49,2	41,3	52,0
tp03_B	nieuwbouw focus spectrum oostgevel	195845,01	392372,79	4,50	53,3	50,9	43,0	53,8
tp04_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195840,43	392367,33	1,50	55,3	52,9	45,0	55,7
tp04_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195840,43	392367,33	4,50	56,8	54,5	46,6	57,3
tp05_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195830,43	392366,97	1,50	55,3	52,9	45,1	55,8
tp05_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195830,43	392366,97	4,50	56,9	54,5	46,7	57,4
tp06_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195820,44	392366,61	1,50	55,5	53,1	45,3	56,0
tp06_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195820,44	392366,61	4,50	57,0	54,6	46,8	57,5
tp07_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195815,53	392369,41	1,50	54,6	52,2	44,4	55,1
tp07_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195815,53	392369,41	4,50	56,3	53,9	46,0	56,7
tp08_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195809,72	392370,95	1,50	55,4	53,0	45,2	55,9
tp08_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195809,72	392370,95	4,50	56,9	54,5	46,7	57,4
tp09_A	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195803,36	392369,58	1,50	55,6	53,2	45,4	56,1
tp09_B	nieuwbouw focus spectrum zuidgevel	195803,36	392369,58	4,50	57,2	54,9	47,0	57,7
tp10_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195797,35	392371,84	1,50	55,0	52,6	44,8	55,5
tp10_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195797,35	392371,84	4,50	56,8	54,4	46,5	57,2
tp11_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195794,82	392374,67	1,50	55,6	53,2	45,4	56,1
tp11_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195794,82	392374,67	4,50	57,4	55,0	47,2	57,9
tp12_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,71	392378,98	1,50	53,4	51,0	43,2	53,9
tp12_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,71	392378,98	4,50	55,1	52,7	44,8	55,6
tp13_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195790,52	392384,47	1,50	53,0	50,6	42,8	53,5
tp13_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195790,52	392384,47	4,50	54,6	52,2	44,4	55,1
tp14_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,58	392389,77	1,50	46,0	43,6	35,7	46,5
tp14_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195791,58	392389,77	4,50	45,9	43,5	35,7	46,4
tp15_A	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195792,35	392395,43	1,50	50,1	47,7	39,9	50,6
tp15_B	nieuwbouw focus spectrum westgevel	195792,35	392395,43	4,50	50,9	48,5	40,7	51,4
tp16_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195795,29	392401,83	1,50	43,0	40,6	32,8	43,5
tp16_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195795,29	392401,83	4,50	43,1	40,7	32,9	43,6
tp17_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195802,12	392403,33	1,50	40,7	38,3	30,5	41,2
tp17_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195802,12	392403,33	4,50	41,8	39,4	31,6	42,3
tp18_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195806,25	392402,34	1,50	35,7	33,3	25,5	36,2
tp18_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195806,25	392402,34	4,50	37,1	34,7	26,8	37,6
tp19_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195810,50	392400,87	1,50	35,5	33,1	25,3	36,0
tp19_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195810,50	392400,87	4,50	37,4	35,0	27,1	37,9
tp20_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195816,75	392402,38	1,50	38,2	35,9	28,0	38,7
tp20_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195816,75	392402,38	4,50	40,0	37,6	29,7	40,5
tp21_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195826,41	392399,78	1,50	38,4	36,0	28,2	38,9
tp21_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195826,41	392399,78	4,50	40,0	37,6	29,8	40,5
tp22_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195836,06	392397,17	1,50	39,2	36,8	29,0	39,7
tp22_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195836,06	392397,17	4,50	40,4	38,0	30,1	40,9
tp23_A	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195845,72	392394,57	1,50	39,5	37,2	29,3	40,0
tp23_B	nieuwbouw focus spectrum noordgevel	195845,72	392394,57	4,50	41,3	38,9	31,0	41,8
tp24_A	woning zandakker 25	195738,87	392357,35	1,50	59,6	57,2	49,4	60,1
tp24_B	woning zandakker 25	195738,87	392357,35	4,50	60,1	57,7	49,9	60,6
tp25_A	woning zandakker 27	195745,40	392376,79	1,50	55,6	53,2	45,4	56,1
tp25_B	woning zandakker 27	195745,40	392376,79	4,50	56,3	53,9	46,1	56,8
tp26_A	woning st. antoniusstraat 40 zuidgevel	195749,83	392381,90	1,50	55,6	53,2	45,4	56,1
tp27_A	woning st. antoniusstraat 40 oostgevel	195753,61	392386,84	1,50	55,1	52,7	44,9	55,6
tp27_B	woning st. antoniusstraat 40 oostgevel	195753,61	392386,84	4,50	55,7	53,3	45,5	56,2
tp28_A	woning zandakker 20	195698,89	392356,44	1,50	62,1	59,7	51,8	62,6
tp28_B	woning zandakker 20	195698,89	392356,44	4,50	62,4	60,0	52,2	62,9
tp29_A	woning zandakker 23	195716,78	392352,79	1,50	62,8	60,4	52,6	63,3
tp29_B	woning zandakker 23	195716,78	392352,79	4,50	63,2	60,8	52,9	63,7
tp30_A	woning zandakker 19	195686,78	392356,81	1,50	62,3	59,9	52,1	62,8
tp30_B	woning zandakker 19	195686,78	392356,81	4,50	62,6	60,2	52,4	63,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



LEGENDA

Plangebied

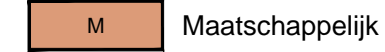


Bestemmingen

Enkelbestemmingen



Groen



Maatschappelijk

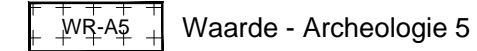
Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 3

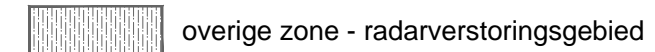


Waarde - Archeologie 4

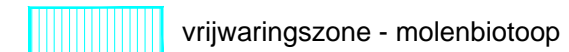


Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen



overige zone - radarverstoringsgebied



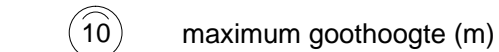
vrijwaringszone - molenbiotop

Bouwvlakken



bouwvlak

Maatvoeringen



maximum goothoogte (m)

verklaring



ondergrond

bestemmingsplan "Raayland - Focus - Spectrum"
Gemeente Venray



idn: NL.IMRO.0984.BP23023-onO1

datum: 06-09-2023

schaal: 1:2000

kaartblad: 1 van 1

formaat: A3

status: ontwerp

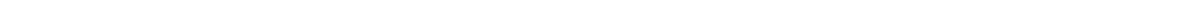


Digireg Netherlands B.V.
 Schoolstraat 7
 5961 EE Horst
 +31 77 - 208 60 12
 info@digireg.nl

Bureau Leefomgeving B.V.
 Schoolstraat 7
 5961 EE Horst
 +31 77 - 208 60 99
 www.bureauleefomgeving.nl



PLANREGELS



INHOUDSOPGAVE

I INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1 Begrippen	2
Artikel 2 Wijze van meten.....	9
2 BESTEMMINGSREGELS	10
Artikel 3 Groen	10
Artikel 4 Maatschappelijk.....	12
Artikel 5 Waarde – Archeologie 3	14
Artikel 6 Waarde – Archeologie 4	16
Artikel 7 Waarde – Archeologie 5	18
3 ALGEMENE REGELS.....	20
Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling.....	20
Artikel 9 Algemene bouwregels.....	21
Artikel 10 Algemene gebruiksregels.....	23
Artikel 11 Algemene aanduidingsregels	24
Artikel 12 Algemene afwijkingsregels	25
Artikel 13 Algemene wijzigingsregels.....	26
Artikel 14 Algemene procedureregels.....	27
Artikel 15 Overige regels	28
4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	29
Artikel 16 Overgangsrecht.....	29
Artikel 17 Slotregel	30

BIJLAGEN

Bijlage I: Staat van activiteiten Gemengd

I INLEIDENDE REGELS

Artikel I Begrippen

I.1 Plan

Het bestemmingsplan “Raayland - Focus - Spectrum” met identificatienummer NL.IMRO.0984.BP23013-on01 van de gemeente Venray.

I.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

I.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

I.4 Aanduidingsgrens

Grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

I.5 Aaneengebouwde woning

Een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van minimaal drie woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar gebouwd / verbonden zijn.

I.6 Achtergevelrooilijn

De denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw – zonder aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen – alsmede het verlengde daarvan.

I.7 Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

I.8 Archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende of te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

I.9 Architectonische waarde

De aan een bouwwerk toegekende waarde in verband met de vormgeving, het materiaalgebruik en/of detaillering.

I.10 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

I.11 Bed & breakfast

Het bieden van de mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben door de eigenaar of hoofdbewoner van de desbetreffende woning.

I.12 Bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroepen aan huis daaronder niet begrepen.

I.13 Bedrijf aan huis

Het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het beroep aan huis, gericht op consumentenverzorging geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

I.14 Begane grond

De natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging, alsmede dat gedeelte van een gebouw dat met die oppervlakte gelijk is. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aangrenzend maaiveld.

I.15 Beroep aan huis

De uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van prostitutie.

I.16 Bestaand

Ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

I.17 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

I.18 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

I.19 Bijgebouw

Een aangebouwd of vrijstaand gebouw of ander bouwwerk met een dak die door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn en functioneel dienstbaar aan dit hoofdgebouw. Een bijgebouw is een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in de Wabo.

I.20 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

I.21 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

I.22 Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond.

I.23 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

I.24 Bouwperceelsgrens

De grens van een bouwperceel.

I.25 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

I.26 Bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

I.27 Carport

Een overkapping van lichte constructie, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een motorrijtuig, welke geen tot de constructie behorende wanden heeft.

I.28 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

I.29 Eindwoning

Een woning die ligt aan het begin of eind van een rij aaneengebouwde woningen.

I.30 Erf

Een gedeelte van het perceel, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij geldt:

Achtererf: Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdgebouw raakt:

- aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de voorgevel, en,
- aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.

Voorerf: Erf dat geen onderdeel is van het achtererf.

Zijerf: Het gedeelte van het erf dat zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw, startend bij de voorkant en eindigend bij de achterkant van het hoofdgebouw. Het zijerf maakt onderdeel uit van het voorerf wanneer het grenst aan openbaar gebied, als dit niet zo is dan maakt het onderdeel uit van het achtererf vanaf 1 meter achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde.

I.31 Evenement

een voor publiek openbaar toegankelijke verrichting van vermaak in de open lucht, dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van publiek voor sociale, informerende, educatieve, culturele, levensbeschouwelijke doeleinden en/of doeleinden voor vermaak. Onder toegestane evenementen wordt verstaan: kermissen, herdenkingsplechtigheden, feesten, muziekvoorstellingen, wedstrijden op of aan de weg, braderieën of markten, optochten en daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen evenementen.

I.32 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

I.33 Gestapelde woning

Een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat.

I.34 Gevel

Buitenmuur van een gebouw, waarbij geldt:

Voorgevel: de gevel aan de voorzijde van een hoofdgebouw.

Zijgevel: de gevels van een hoofdgebouw die haaks staan op de voorgevel.

Achtergevel: de gevel van een hoofdgebouw die zich aan de tegenovergestelde kant van de voorgevel bevindt.

I.35 Grondgebonden woning

Een gebouw, dat een vrijstaande woning of meerdere halfvrijstaande, geschakelde of aaneengebouwde, uitsluitend naast elkaar en niet boven elkaar gelegen, woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

I.36 Hoeksituatie

Een perceel dat met minimaal twee aaneengesloten zijden grenst aan een weg of twee kruisende wegen.

I.37 Hoofdgebouw

Een of meerdere panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

I.38 Horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, zoals opgenomen in de 'Staat van Horeca-activiteiten'.

I.39 Huishouden

Een huishouden bestaat uit een persoon dan wel personen die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en tussen de verschillende personen een zekere onderlinge verbondenheid bestaat.

I.40 Kamerverhuur

Niet gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich meer wooneenheden bevinden en waar voorzieningen, zoals keuken, sanitaire ruimtes, worden gedeeld.

I.41 Maaiveld

Bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft.

I.42 Maatschappelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten door organisaties op het gebied van openbaar bestuur respectievelijk het verlenen van diensten door religieuze en andere levensbeschouwelijke organisaties, gezondheids-, welzijns- en veterinaire diensten, zorginstellingen, verenigingen alsmede sociale organisaties, onderwijs.

I.43 Maatvoeringsvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

I.44 Milieuhygiënische uitvoerbaarheid

overkoepelend begrip voor relevante milieuaspecten zoals bodem, geluid, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, etc. aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse is geborgd.

I.45 Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

1.46 Onderbouw

Een gedeelte van een gebouw dat maximaal 1,50 meter boven peil is gelegen en niet als bouwlaag wordt aangemerkt.

1.47 Ondergeschikte activiteit

Activiteit die afwijkt van de hoofdfunctie, maar die hieraan niet gelijkwaardig is vanwege:

- a. de oppervlakte; de activiteit beslaat in oppervlakte maximaal 25% van het vloeroppervlak van het gebouw/de gebouwen, of;
- b. de duur en frequentie; de activiteit komt incidenteel voor en beslaat qua beoefening dus minder tijd dan de hoofdfunctie, of;
- c. de functie in relatie tot de hoofdfunctie; de activiteit wordt uitgeoefend ter ondersteuning van de hoofdfunctie.

1.48 Ondergeschikte bouwdelen

Onderdelen van een hoofdgebouw die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijgebouwen, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

1.49 Ondergeschikte detailhandel

Detailhandel-activiteit die als ondergeschikte activiteit past bij de hoofdfunctie, ter ondersteuning van de hoofdfunctie wordt uitgeoefend en niet zelfstandig toegankelijk is.

1.50 Ondergronds

Beneden het peil.

1.51 Openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.52 Overige bouwwerken

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct duurzaam met de aarde is verbonden.

1.53 Overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

1.54 Patiowoning

een woning, die wordt gekenmerkt doordat de buitenruimte (meestal in de vorm van een tuin geheel of nagenoeg geheel is ingesloten door de bouwmassa van de betreffende woning, aangrenzende woning(en) en/of muren.

1.55 Peil

Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.56 Permanente bewoning

Bewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen van een gebouw, dan wel een gedeelte daarvan als hoofdverblijf.

1.57 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Raamprostitutie is hieronder mede begrepen.

I.58 Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf en bordeel zijn hieronder mede begrepen. Seks- en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan. Hieronder wordt mede verstaan prostitutie en raamprostitutie.

I.59 Stedenbouwkundig beeld

Het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindelingen, en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvormen in zijn omgeving.

I.60 Twee-aaneengebouwde woning

Een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee woningen die met het hoofdgebouw aan elkaar zijn gebouwd.

I.61 Verbeelding

De plankaart van het plan.

I.62 Verdieping(en)

De bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn.

I.64 Voorkant van een hoofdgebouw

De gevel waarlangs de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde loopt.

I.65 Voorzieningen van openbaar nut

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse afvalvoorzieningen, bovengrondse afvalvoorzieningen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten, plus voorzieningen voor warmte- en koudeopslag of voorzieningen van soortgelijke aard met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

I.66 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

I.67 Waterhuishoudkundige voorzieningen

Boven- en ondergrondse voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, infiltratie en waterkwaliteit.

I.68 Weg

Een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

I.69 Wonen

Het gehuisvest zijn in een woning.

I.70 Woning / wooneenheid

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-) gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 het bebouwingspercentage:

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de hoogte van een windturbine:

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.7 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.9 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.10 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speel-, sport- en wandelgelegenheden;
- c. verblijfsgebied;
- d. kiosken;
- e. kunstwerken;
- f. langzaamverkeersroute(s);
- g. parkeervoorzieningen;
- h. ontsluiting voor taxiverkeer;
- i. onderwijskundige voorzieningen;
- j. voorzieningen van openbaar nut;
- k. waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. bluswatervoorzieningen en andere bijbehorende bouwwerken;
- m. kruizen en kapellen;
- n. kiss & ride zone.

met de daarbij behorende:

- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met in achtneming van de voorrangregels uit 15.3

3.2 Bouwregels

3.2.1 Regels voor gebouwen

Op en in de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. gebouwen ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- b. gebouwen ten behoeve van flora en fauna met een bouwhoogte van maximaal 6 meter;

3.2.2 Regels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. op en in de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemming;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 4 meter, met uitzondering van:
 1. masten ten behoeve van de (openbare) verlichting, die maximaal 8 meter hoog mogen zijn;
 2. antenne-installaties, die maximaal 12 meter hoog mogen zijn.

3.3 Nadere eisen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 3.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouw zijnde;

- b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld en stedenbouwkundig beeld;
3. het verkeers-, sociale en brandveiligheid;
4. de milieusituatie;
5. de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende bestemmingen.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

3.5.1 Wijziging in de bestemming 'Verkeer'

Burgermeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Groen' geheel of gedeeltelijk wijzigen in de bestemming 'Verkeer', onder de voorwaarde dat:

- a. de wijziging uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- b. de wijziging noodzakelijk is uit hoofde van de verkeerssituatie;
- c. er geen onevenredige aantasting van het structurele groen plaatsvindt;

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening;
- b. aan de maatschappelijke functie ondergeschikte activiteiten die vallen onder cultuur en ontspanning, recreatie, sport, kantoren, dienstverlening, kleinschalige bedrijvigheid en horeca, een en ander conform het bepaalde in 'Staat van activiteiten Gemengd' die als bijlage bij deze regels is opgenomen;
- c. voorzieningen van openbaar nut;
- d. langzaamverkeersroute(s);
- e. ontsluiting voor taxiverkeer;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. kiss & ride zone;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder waterhuishoudkundige en parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, paden en verhardingen, in- en uitritten en tuinen en erven, met dien verstande dat:

- h. infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 9.3;
- i. parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 9.4.

4.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met in achtneming van de voorrangsregels uit 15.3

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en in de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming;
- b. bijgebouwen ten behoeve van de in de artikel 4.1 genoemde bestemming;
- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2.2 Regels voor gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- d. gebouwen dienen te worden afgedekt met een dak, waarvan een dakhelling ten minste 0° en ten hoogte 65° bedraagt.

4.2.3 Regels voor bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd voor zover gelegen achter de achtergevelrooilijn;
- b. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c. de dakhelling van bijgebouwen bedraagt maximaal 45°;

4.2.4 Regels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen zowel binnen als buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van overkappingen welke uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;

- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 3 meter, met uitzondering van:
 - 1. erfafscheidingen, die voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde worden gesitueerd maximaal 1 meter mogen zijn en achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde worden gesitueerd maximaal 2 meter mogen zijn.
 - 2. masten ten behoeve van (openbare) verlichting, die maximaal 8 meter hoog mogen zijn;
 - 3. antenne-installaties, die maximaal 12 meter hoog mogen zijn;
 - 4. vlaggenmasten, die maximaal 10 meter hoog mogen zijn.

4.3 Nadere eisen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 4.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen.

Indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

- 1. de woonsituatie;
- 2. het straat- en bebouwingsbeeld en stedenbouwkundig beeld;
- 3. het verkeers-, sociale en brandveiligheid;
- 4. de milieusituatie;
- 5. de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende bestemmingen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 4.2.4 onder b voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijde tot een hoogte van 8 meter, mits dit noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsvoering;

onder voorwaarde dat:

- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt geschaad.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/f het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. wonen;
- b. detailhandel, behoudens detailhandel zoals bedoeld in artikel 4.1.1;
- c. recreatief (mede)gebruik, behoudens logies zoals bedoeld in artikel 4.1.1;
- d. horeca, behoudens horeca zoals bedoeld in artikel 4.1.1;
- e. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- f. seksinrichting.

Artikel 5 Waarde – Archeologie 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarde, waarbij artikel 15.3 in acht dient te worden genomen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen op en in de als 'Waarde – Archeologie 3' aangeduide gronden gelden de volgende regels:

- a. op en in de als 'Waarde – Archeologie 3'; aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 100 m² per bouwperceel (gemeten vanaf maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. indien de verstoring meer dan 100 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm dient de aanvragen een rapport (bureauonderzoek, inventariserend (verkennd, karterend of waarderend) veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad;
- c. uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw) activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden verstoren, indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 100 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag/bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarische gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen en andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verboden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt).

5.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. blijktens een rapport van een door van gemeentewege erkende archeologisch deskundige (voortoets) de archeologische waarde niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming 'Verkeer' betreft.

5.3.3 Afwegingskader

Een in artikel 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door het werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarde van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingswijziging van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en de dubbelstemming 'Waarde – Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

Artikel 6 Waarde – Archeologie 4

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarde, waarbij artikel 15.3 in acht dient te worden genomen.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen op en in de als 'Waarde – Archeologie 4' aangeduide gronden gelden de volgende regels:

- a. op en in de als 'Waarde – Archeologie 4'; aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² per bouwperceel (gemeten vanaf maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. indien de verstoring meer dan 500 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm dient de aanvragen een rapport (bureauonderzoek, inventariserend (verkennd, karterend of waarderend) veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad;
- c. uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw) activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden verstoren, indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 500 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag/bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarische gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen en andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verboden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt).

6.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 6.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- d. het normale onderhoud betreffen;
- e. blijktens een rapport van een door van gemeentewege erkende archeologisch deskundige (voortoets) de archeologische waarde niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- f. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming 'Verkeer' betreft.

6.3.3 Afwegingskader

Een in artikel 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door het werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarde van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingswijziging van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en de dubbelstemming 'Waarde – Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

Artikel 7 Waarde – Archeologie 5

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarde, waarbij artikel 15.3 in acht dient te worden genomen.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen op en in de als 'Waarde – Archeologie 5' aangeduide gronden gelden de volgende regels:

- a. op en in de als 'Waarde – Archeologie 5'; aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 2.500 m² per bouwperceel (gemeten vanaf maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. indien de verstoring meer dan 2.500 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm dient de aanvragen een rapport (bureauonderzoek, inventariserend (verkenkend, karterend of waarderend) veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad;
- c. uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw) activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden verstoren, indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 2.500 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag/bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarische gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen en andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verboden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt).

7.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 7.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- g. het normale onderhoud betreffen;
- h. blijktens een rapport van een door van gemeentewege erkende archeologisch deskundige (voortoets) de archeologische waarde niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- i. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming 'Verkeer' betreft.

7.3.3 Afwegingskader

Een in artikel 7.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door het werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarde van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingswijziging van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en de dubbelstemming 'Waarde – Archeologie 5' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Ondergronds bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen beperkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan bij bestaande hoofd- en bijgebouwen met dien verstande dat ondergrondse bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan binnen de gevelgrenzen van de bestaande hoofd- en bijgebouwen;
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
- d. het zwembad dient te worden gebouwd in het achtererf en op een afstand van ten minste 3,00 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
- e. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde in de regels voor de van toepassing zijnde bestemming in acht wordt genomen;
- f. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- g. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil.
- h. de ondergrondse ruimte(n) mogen uitsluitend van binnenuit bereikbaar zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

9.2 Bestaande afstanden en maten

9.2.1 Bestaande grotere afstanden en maten

Indien afstanden tot, goot- en bouwhoogten, oppervlakte en inhoud van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

9.2.2 Bestaande kleinere afstanden en maten

In die gevallen dat afstanden tot, goot- en bouwhoogten, oppervlakte en inhoud van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden

9.2.3 Heroprichting gebouwen

In geval van heroprichting van bouwwerken is het bepaalde in 9.2.1 en 9.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

9.3 Infiltratie

9.3.1 Infiltratieplicht

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien voor de aanwezige functie op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater.

9.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 9.3.1 voor zover op andere wijze in de nodige infiltratievoorziening wordt voorzien.

9.4 Parkeergelegenheid

9.4.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in “Bijlage 3 Parkeernormen Venray” die als bijlage bij de “Beleidsnota parkeernormen, Gemeente Venray” hoort. Indien deze nota niet toereikend is wordt getoetst aan de CROW publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

9.4.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsverlening verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 9.4.1 indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Onverlet het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is het (ook) verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het laten gebruiken danwel het doen laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 radarverstoringsgebied

11.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – radarverstoringsgebied' zijn de gronden mede bestemd voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer.

11.1.2 Bouwregels

Op de voor 'overige zone – radarverstoringsgebied' aangewezen gronden mag, ongeacht het bepaalde elders in deze regels, de hoogte van 65 m boven NAP niet door bebouwing worden overschreden.

11.2 vrijwaringszone – molenbiotoop

11.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden mede bestemd voor bescherming en instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

11.2.2 Bouwregels

Op gronden gelegen binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' is het niet toegestaan:

- a. binnen 100 meter van de molen nieuwe bouwwerken op te richten, hoger dan de onderste punt van de verticale staande wiel;
- b. binnen 400 meter van de molen nieuwe bouwwerken op te richten met een grotere hoogte dan 1/30 van de afstand gemeten tussen het bouwwerken en de onderste punt van de verticaal staande wiel.

11.2.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.2.2 teneinde hogere gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde op te richten, indien de vrije windvang en het zicht op de molen reeds zijn beperkt door bebouwing. Hierover dient vooraf advies te zijn ingewonnen bij een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige.

11.2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan de ingevolge artikel 11.2.2 toegestane bouwhoogte voor gebouwen;
- b. het hebben of aanleggen van beplantingen die hoger wordt dan de bouwhoogte de ingevolge artikel 11.2.2 voor bouwwerken is toegestaan;
- c. het ophogen van gronden.

Uitzonderingen

Het hiervoor genoemde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke het normale onderhoud, beheer en gebruik van de gronden betreffen.

Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals hiervoor bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover door de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 10%-regeling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de in deze regels voorgeschreven minimale en/of maximale maten (hoogte, oppervlakte, inhoud etc.) en percentages tot maximaal 10% en maximaal 1 meter van die maten en percentages indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer reeds op grond van deze regels een andere omgevingsvergunning/ontheffing is of kan worden verleend.

12.2 Bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van het bouwvlak, binnen de bestemming, tot maximaal 10%, met dien verstande dat:

- a. binnen een afstand van minimaal 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrens geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht;
- b. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden geschaad;
- c. er uit oogpunt van brandveiligheid geen belemmeringen zijn.

12.3 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

12.4 Voorzieningen van openbaar nut

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, pinautomaten, afval- en glascontainers, kapellen, wegkruisen en dergelijke, met dien verstande dat:

- a. de inhoud maximaal 50 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen.

12.5 Evenementen

In afwijking van het bepaalde in de artikel 12.2 is het mogelijk om een locatie die niet is aangewezen als 'evenemententerrein' te gebruiken ten behoeve van evenementen, onder de voorwaarden dat:

- a. deze evenementen niet langer dan drie kalenderdagen in beslag nemen, inclusief de dagen die nodig zijn voor het op- of afbouwen;
- b. versterkt geluid of muziek slechts gedurende één dag is toegelaten tussen 10.00 uur en 01.00 uur;
- c. voorzien kan worden in voldoende parkeergelegenheid en een goede verkeersafwikkeling;
- d. het maximaal aantal bezoekers per evenement per dag niet meer bedraagt dan 5.000.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

13.1 Feitelijke situatie

Het bevoegd gezag kan het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het in geringe mate, tot maximaal 2,00 meter, verschuiven van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken.

Artikel 14 Algemene procedureregels

14.1 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.9a van de Wro van toepassing.

14.2 Nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende vier weken voor belanghebbenden ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend op de internetsite van de gemeente Venray;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij het bevoegd gezag;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Overtreding algemene gebruiksregels

Overtreding van het bepaalde in artikel 21 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

15.2 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

15.3 Voorrangsregels

15.3.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

15.3.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat de dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming:

- a. Waarde – Archeologie 3;
- b. Waarde – Archeologie 4;
- c. Waarde – Archeologie 5;

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Raayland - Focus - Spectrum".

BIJLAGE 1

Bijlage 3 Staat van activiteiten Gemengd

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

BESTEMMINGSPLAN

“Raayland – Focus - Spectrum”

NL.IMRO.0984.BP23013-on01

Ontwerp

Document: Bestemmingsplan "Raayland - Focus - Spectrum"

IDN: NL.IMRO.0984.BP23013-on01

Status: Ontwerp

Datum: 6 september 2023

bureau
leefomgeving



Bureau Leefomgeving B.V.

Schoolstraat 7

5961 EE HORST

077 – 208 60 99

contact@bureauleefomgeving.nl

www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

I INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Ligging van het plangebied.....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
2 HUIDIGE SITUATIE	7
3 BEOOGDE SITUATIE	8
3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	9
3.2 Stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten	9
4 BELEIDSKADER	10
4.1 Rijksbeleid	10
4.2 Provinciaal beleid	12
4.3 Gemeentelijk beleid.....	14
5 RANDVOORWAARDEN/ RESULTATEN ONDERZOEKEN	17
5.1 Milieuaspecten.....	17
5.2 Externe veiligheid.....	23
5.3 Water	24
5.4 Kabels, leidingen en straalpaden	25
5.5 Natuur	26
5.6 Archeologie en cultuurhistorie	28
5.7 Verkeer en parkeren	29
5.8 Niet-gesprongen explosieven	31
5.9 Duurzaamheid.....	31
6 JURIDISCHE ASPECTEN	32
6.1 Toelichting op de verbeelding.....	32
6.2 Toelichting op de planregels.....	32
7 UITVOERBAARHEID	34
7.1 Economische uitvoerbaarheid	34
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
8 PROCEDURE	35

SEPARATE BIJLAGEN:

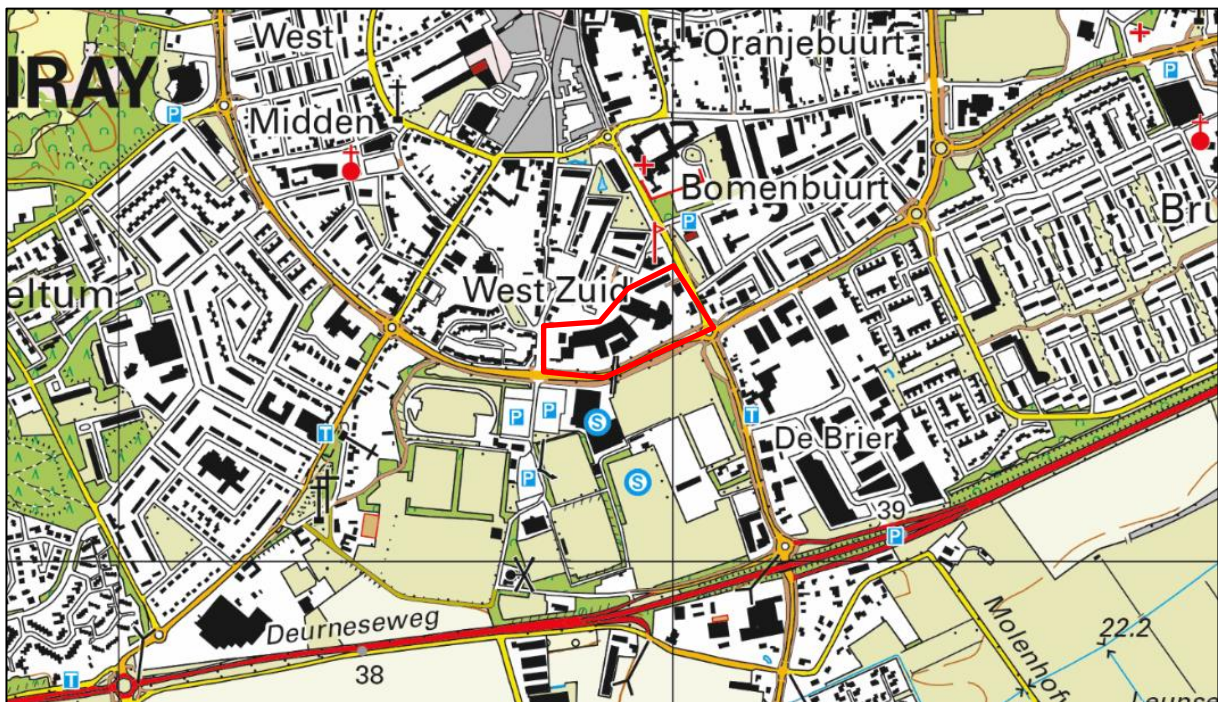
1. Inspectie beschermde natuurwaarden, Bureau Meervelt (d.d. 19 april 2022, kenmerk: 22-023)
2. Faunaonderzoek, Bureau Meervelt (d.d. 19 oktober 2022, kenmerk: 22-043)
3. Verkeersadvies, Kragten (d.d. 29 december 2022, kenmerk: VEN154)
4. Stikstofberekening sloopfase, AROM (d.d. maart 2023, kenmerk: 22VENR-STIKSZUID)
5. Stikstofberekening realisatie- en gebruiksfase, AROM (d.d. maart 2023, kenmerk: 22VENR-STIKSZUID2)
6. Verkennend bodem- en doorlatendheidsonderzoek, Hopveld advies (d.d. 31 maart 2023. Kenmerk: 230110-R1)
7. Voorgrondbelasting berekening (V-Stacks)
8. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai, Peutz (d.d. 31 augustus 2023, kenmerk: SB 1269-R-RA-001)
9. Omgevingsdialoog

I INLEIDING

I.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Aan de Zuidsingel in Venray is het Raayland College gevestigd. Het Raayland College betreft een middelbare school die al jaren op deze locatie is gevestigd. Op het terrein van het Raayland College zijn thans twee gebouwen gelegen, het westelijk gelegen gebouw betreft het voormalige schoolgebouw (waar vroeger het Boschveldcollege in was gevestigd) en het oostelijke gebouw waar thans het Raayland college in is gevestigd.

Door het teruglopende leerlingenaantallen staat het voormalige schoolgebouw al enige tijd leeg. Het dalende leerlingenaantal is iets waar de gemeente Venray in de laatste jaren meermaals mee te maken heeft gehad, zowel bij middelbaar als basis onderwijs. Zo zijn er in de afgelopen jaren als diverse basisscholen, voornamelijk in de kleine kernen, gesloten vanwege het dalende leerlingenaantal. Het leegstaande, verouderde schoolgebouw, zorgt vanwege het verplichte onderhoud voor financiële druk. Deze druk is voor de school niet de dragen aanzien deze juist door de krimp van het leerlingenaantal geen reserves meer heeft.



Afbeelding 1 Ligging en omgeving plangebied

Op steenworpafstand van het Raayland college ligt het speciaal (basis)onderwijscentrum Focus en Spectrum. Voorheen waren speciaal basisonderwijs centrum (SBO) Focus en speciaal onderwijs centrum (SO) Spectrum twee afzonderlijke speciaal onderwijscentra op twee locaties in de Venray. SBO Focus en SO Spectrum zijn al enige tijd intensief aan het samenwerken en zijn voornemens om samen door te gaan als één voorziening voor speciaal (basis)onderwijs voor leerlingen in Venray en omgeving. Het huidige gebouw waarin Focus en Spectrum gevestigd zijn voldoet enerzijds niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting en anderzijds zijn ook de wensen en eisen van de onderwijsinstellingen veranderd door het samenvoegen van scholen.

De gemeente is voornemens om voor beide onderwijscentra (SBO/SO Focus en Spectrum en Raayland college) een passende oplossing te bieden. Het voornemen bestaat dan ook om het voormalige schoolgebouw (grotendeels op het terrein van het Raayland college te slopen en ter plaatse een nieuw schoolgebouw te realiseren waar de scholen Focus en Spectrum in kunnen landen. Op deze manier ontstaat een totaal oplossing voor twee onderwijshuisvestingsproblemen:

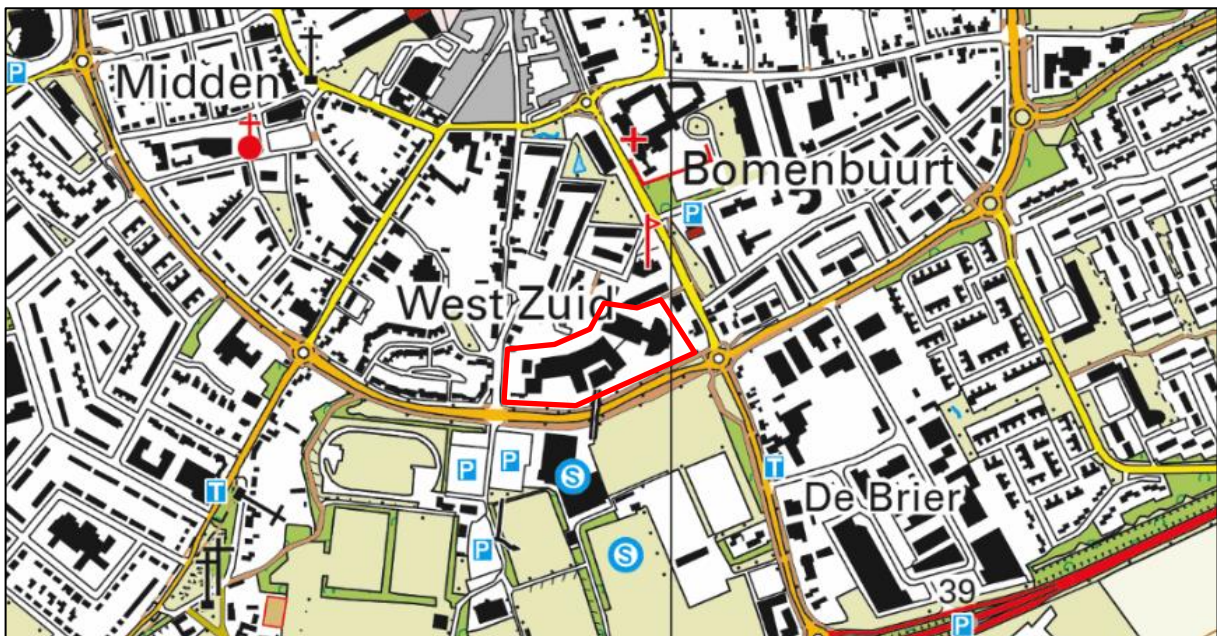
de leegstand bij het Raayland en de behoefte aan een nieuw schoolgebouw voor Focus en Spectrum. Gelijktijdig aan de westzijde van het huidige Raayland college een kleinschalige uitbreiding worden voorzien ten behoeve van de uitbreiding techniekonderwijs. Ten behoeve van het mogelijk maken van de uitbreiding van het gebouw op termijn met de Wijnberg is voorzien in een groter bouwvlak dan nu noodzakelijk voor de bouw van het nieuwe schoolgebouw van Focus en Spectrum. Voor wat betreft aspecten zoals verkeer en water wordt hier nu al in de eerste fase van de nieuwbouw reeds rekening mee gehouden. Het beoogde nieuwe bestemmingsplan dient beide zaken dus planologisch mogelijk te maken.

Conform het vigerende bestemmingsplan “Venray” is het terrein van het Raayland college weliswaar bestemd als ‘Maatschappelijk’, maar is het bouwvlak strak om de bestaande bebouwing gelegen. Het nieuw te realiseren schoolgebouw zal echter niet binnen dezelfde footprint opgebouwd worden waardoor delen buiten het bouwvlak zijn beoogd. Ook de kleinschalige uitbreiding is buiten het bouwvlak voorzien, daar het bouwvlak strak om te bebouwing is gelegen. Om de realisatie van het nieuwe schoolgebouw, en de uitbreiding van het Raayland, mogelijk te maken dient het bouwvlak gewijzigd te worden.

Op 30 juni 2022 heeft de gemeenteraad van Venray ingestemd met het realiseren van vervangende nieuwbouw ten behoeve van SBO Focus en Spectrum op het terrein van het Raayland college. Om de realisatie van het nieuwe schoolgebouw juridisch-planologisch vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. Door middel van dit bestemmingsplan blijft de locatie grotendeels bestemd als ‘Maatschappelijk’ en wordt het bouwvlak gewijzigd ten behoeve van het nieuw te realiseren schoolgebouw.

1.2 Ligging van het plangebied

Betreffende locatie (in het vervolg aangeduid als ‘het plangebied’) is gelegen aan de Zuidsingel, welke tevens de zuidelijke grens vormt van het plangebied. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie L, nummers 5776, 5777, 4530 en 4398 en heeft een oppervlakte van ruim 2,6 ha.



Afbeelding 2 Ligging en omgeving plangebied (rood; plangebied)

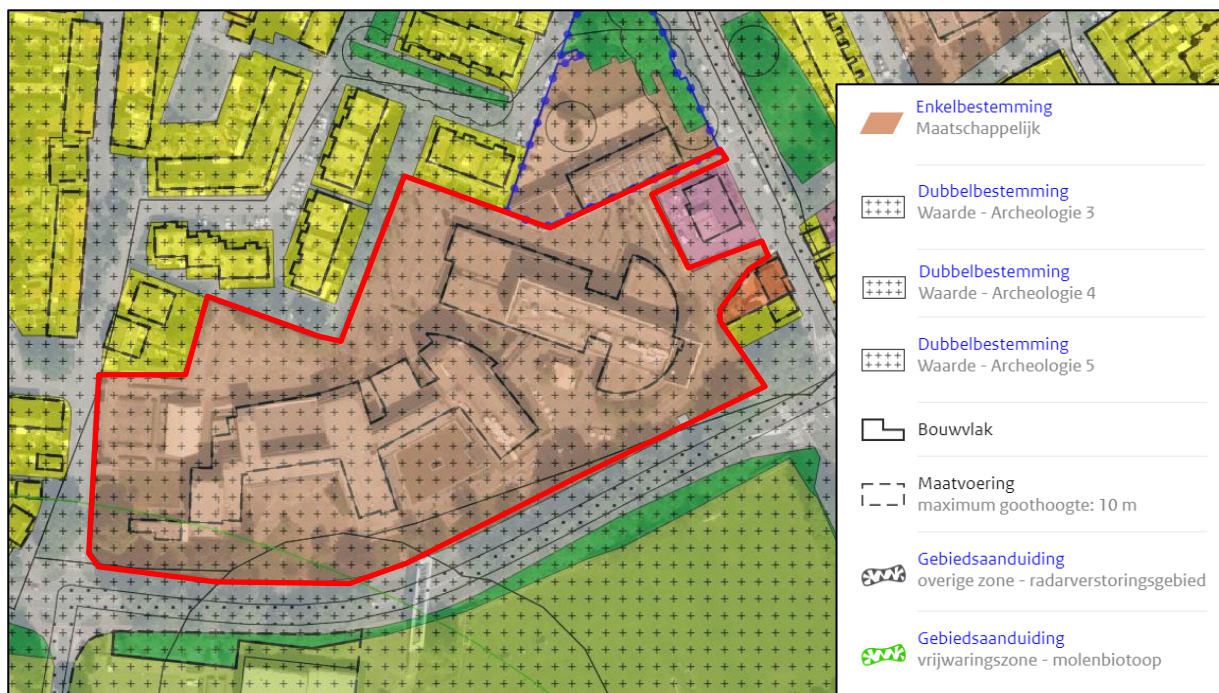
Het plangebied is op te splitsen in twee delen, aan de westzijde het oude (voormalige) schoolgebouw en aan de oostzijde het nieuwe schoolgebouw waar thans het Raayland college is gevestigd. Het oude en nieuwe schoolgebouw worden met

elkaar verbonden middels een loopbrug. Rondom de beide gebouwen zijn enkele parkeerplaatsen, diverse fietsenstallingen en groen gelegen. Ook zijn er enkele delen ingericht als schoolplein.

Aan de overzijde van de Zuidsingel zijn sportvelden gelegen, doormiddel van een loopbrug over de Zuidsingel wordt het schoolterrein verbonden met het aldaar gelegen sportveldencomplex. Het sportcomplex bestaat uit een sporthal, enkele voetbalvelden, een honkbalveld, hockeyvelden en een atletiekbaan. Door de brug over de Zuidsingel kunnen leerlingen van het Raayland op een veilige manier oversteken van school naar het sportcomplex, waar ook enkele fietsenstallingen zijn gesitueerd.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Venray” van de gemeente Venray (vastgesteld d.d. 19 september 2017) en is hierin volledig bestemd als ‘Maatschappelijk’, voorzien van een bouwvlak rondom en de bebouwing met de maatvoeringseis ‘maximum goothoogte: 10 m’. De locatie is tevens voorzien van de gebiedsaanduiding ‘overige zone – radarverstoringsgebied’. Daarnaast is de locatie tevens voorzien van de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 3’, ‘Waarde – Archeologie 4’ en ‘Waarde – Archeologie 5’. Een klein gedeelte van het plangebied is voorzien van de gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone - molenbiotoop’.



Afbeelding 3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (rood omlijnd; plangebied)

De voor ‘Maatschappelijk’ aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke dienstverlening, al dan niet in combinatie met ondergeschikte activiteiten. Voor gebouwen geldt dat deze binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak dienen te worden gebouwd. Gezien de opgenomen maatvoeringaanduidingen mag de goothoogte van de bebouwing maximaal 10 meter bedragen.

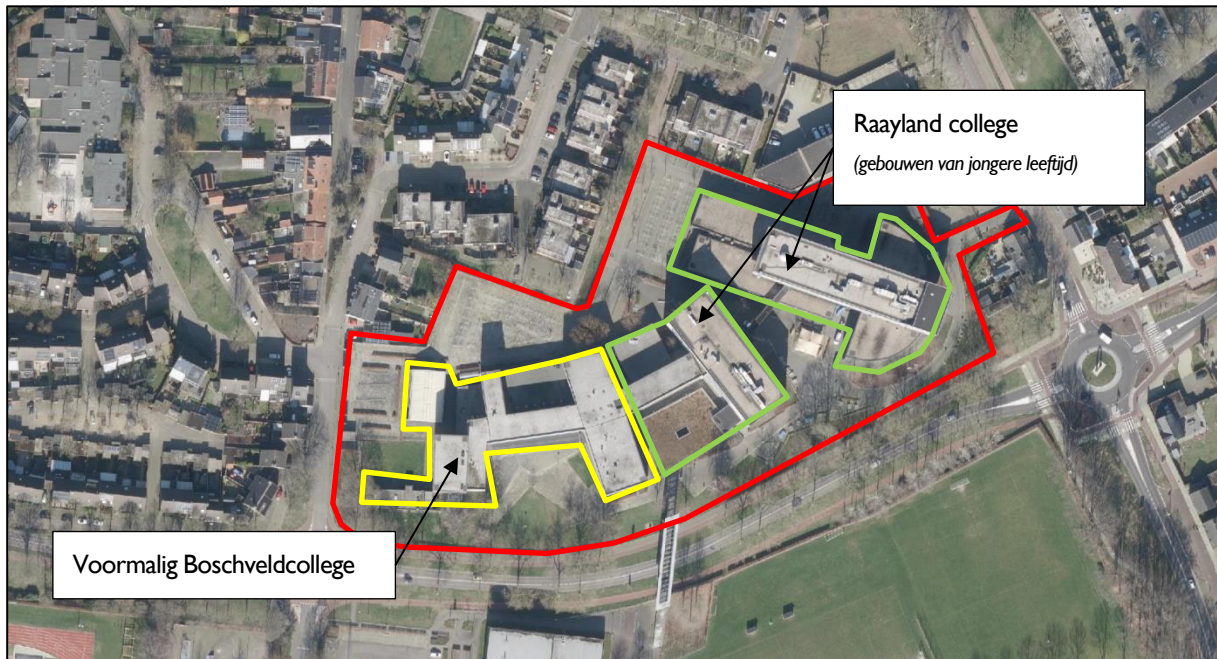
De gronden die aangewezen zijn als ‘Waarde – Archeologie 3’, ‘Waarde – Archeologie 4’ en ‘Waarde – Archeologie 5’ zijn, behalve voor de daar voorkomende hoofdbestemming, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

Het initiatief voor de herontwikkeling van de locatie past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied is weliswaar bestemd als 'Maatschappelijk' en voorzien van een bouwvlak. Het bouwvlak is strak om de bestaande bebouwing gelegen. Het nieuw te realiseren schoolgebouw zal echter niet binnen dezelfde footprint opgebouwd worden waardoor delen buiten het bouwvlak zijn beoogd. Om de realisatie van het nieuwe schoolgebouw mogelijk te maken dient het bouwvlak gewijzigd te worden.

2 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Venray, ten zuiden van het centrum, aan de Zuidsingel. De kern Venray is met circa 28.000 inwoners veruit de grootste kern van de gelijknamige gemeente Venray.

Op het terrein van het Raayland College zijn thans twee gebouwen gelegen, het westelijk gelegen gebouw betreft het voormalige schoolgebouw (waar vroeger het Boschveldcollege in was gevestigd) en het oostelijke gebouw waar thans het Raayland college in is gevestigd. Tot enkele jaren geleden waren beide gebouwen in gebruik door het Raayland college echter is door het teruglopende leerlingenaantal enkel nog het nieuwe (westelijke) schoolgebouw in gebruik.



Afbeelding 4 Luchtfoto plangebied (rood; plangebied)

Het plangebied is gelegen ten zuiden van kern Venray. Kenmerkend voor de omgeving is de hoogbouw waardoor er een meer stedelijke uitstraling ontstaat. De zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door de Zuidsingel. De Zuidsingel vormt samen met de Noord-, Oost en West-singel de buitenring rondom de kern Venray. Aan de overige zijde wordt het plangebied begrensd door omliggende bebouwing, bestaande uit overwegend woningen. Aan de oostzijde is tevens een frietkraam en het politiebureau gelegen.

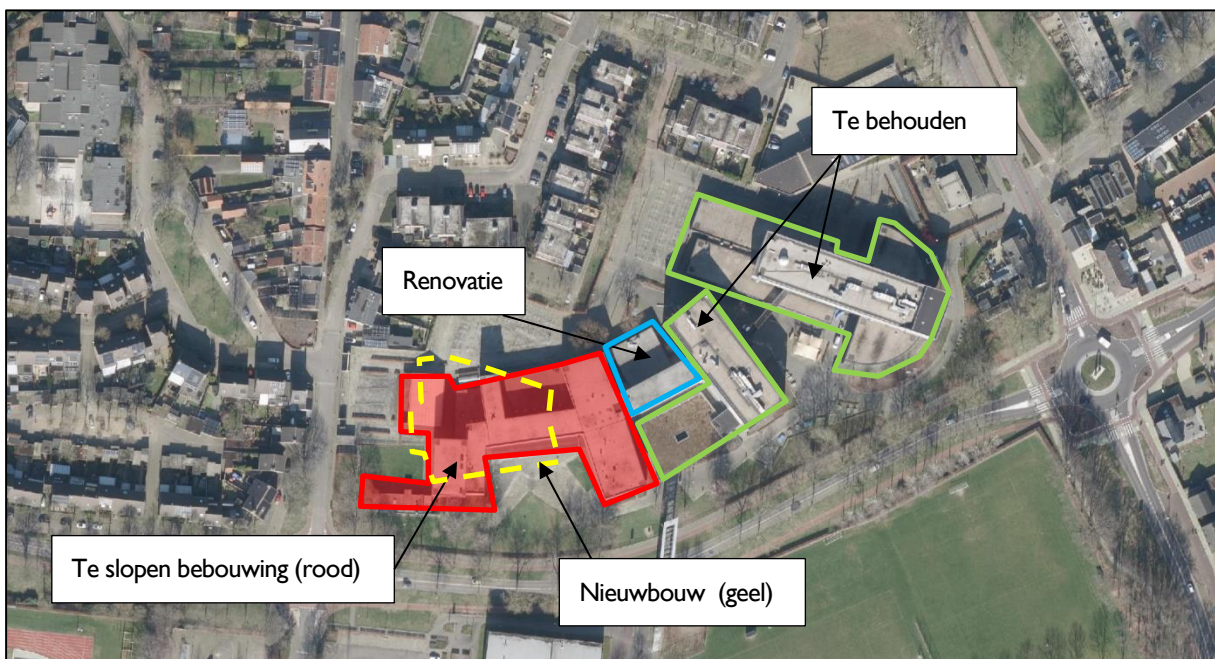
3 BEOOGDE SITUATIE

De herontwikkeling van de locatie, in de vorm van vervangende nieuwbouw, bestaat uit het slopen van het voormalige Boschveldcollege en het realiseren van een nieuw schoolgebouw ten behoeve van SBO Focus en Spectrum.

De locatie is thans bebouwd met meerdere gebouwen. Het westelijk gelegen gebouw betreft het voormalige schoolgebouw (het voormalige Boschveldcollege) en de nieuwere schoolgebouwen, waar thans het Raayland college in is gevestigd, zijn gelegen aan de oostzijde. Tot enkele jaren geleden had het Raayland college de alle schoolgebouwen in gebruik maar door het teruglopende leerlingenaantal zijn de beschikbare vierkante meters aan schoolruimten vele male groter dan noodzakelijk. Het leegstaande, verouderde schoolgebouw, zorgt vanwege het verplichte onderhoud voor financiële druk. Deze druk is voor Stichting LVO, is voor niet de dragen. Middelen moeten hierdoor ingezet worden voor onderhoud in plaats van dat deze besteed worden aan onderwijs. Dat heeft gemaakt dat de stichting in gesprek is gekomen met de gemeente over deze problematiek.

Op steenworpafstand van het Raayland college ligt het speciaal (basis)onderwijscentrum Focus en Spectrum. Voorheen waren speciaal basisonderwijs centrum (SBO) Focus en speciaal onderwijs centrum (SO) Spectrum twee afzonderlijke speciaal onderwijscentra op twee locaties in de Venray. SBO Focus en SO Spectrum zijn al enige tijd intensief aan het samenwerken en zijn voornemens om samen door te gaan als één voorziening voor speciaal (basis)onderwijs voor leerlingen in Venray en omgeving. Het huidige gebouw waarin Focus en Spectrum gevestigd zijn voldoet enerzijds niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting en anderzijds zijn ook de wensen en eisen van de onderwijsinstellingen veranderd door het samenvoegen van scholen.

Het voornemen is ontstaan om het speciaal (basis)onderwijscentrum Focus en Spectrum op het terrein van het Raayland college te laten landen en zo een nieuwe onderwijslocatie te realiseren. Hiervoor dient het voormalige Boschveldcollege te worden gesloopt zodat er een passende en geschikte nieuwe school gerealiseerd kan worden ten behoeve van Focus en Spectrum. Op deze manier ontstaat een totaal oplossing voor twee onderwijshuisvestingsproblemen: de leegstand bij het Raayland en de behoefte aan een nieuw schoolgebouw voor Focus en Spectrum. Gelijktijdig zal aan de westzijde van het Raayland college een kleinschalige uitbreiding worden gerealiseerd (+- 350 m²) ten behoeve van een de uitbreiding van het techniekonderwijs.



Afbeelding 5 Te behouden, slopen, renoveren en nieuw te bouwen bouwdelen

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het planologisch mogelijk maken van het realiseren van vervangende nieuwbouw ten behoeve van SBO Focus en Spectrum op het terrein van het Raayland.

Bij de opstelling van dit bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan dient een adequate en duidelijke regeling te bevatten voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw, alsmede de uitbreiding van het Raayland;
- Het voormalige schoolgebouw van het Boschveldcollege wordt gesloopt, behoudens een klein deel dat gerenoveerd wordt;
- De geldende gebiedsaanduidingen uit het vigerende bestemmingsplan dienen opnieuw te gelden;
- De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Archeologie 5' dienen opnieuw te gelden
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Venray dient het onderhavige bestemmingsplan qua systematiek aan te sluiten bij het bestemmingsplan "Venray", zoals dat thans voor het plangebied geldt.

De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het gehele plangebied nog steeds bestemd is als 'Maatschappelijk'. Het bouwvlak ter plaatse van het Raayland college, is aan de westzijde aangepast naar de contouren van het nieuwe praktijklokaal voor het techniekonderwijs. Het bouwvlak ter plaatse van het voormalige Boschveldcollege is aangepast naar contouren van de nieuwbouw SBO Focus en Spectrum. Ter plaatse van het Raayland college geldt een bouwhoogte van 11 meter en ter plaatse van de nieuwbouw SBO Focus en Spectrum een bouwhoogte van 12 meter. Daarnaast is de bestemming 'Groen' ingepast ten behoeve van de infrastructurele maatregelen en de inrichting van de omliggende schoolomgeving met openbaar groen.

Het gehele plangebied is daarnaast nog steeds voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Archeologie 5' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – radarverstoringgebied' zoals dat in het vigerende bestemmingsplan reeds het geval is.

3.2 Stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten

Na de sloop van een deel van het Raayland college is er ruimte vrijgekomen voor de nieuwbouw van Focus Spectrum. De kavel aan de Zuidsingel is een zichtlocatie en vraagt om een markering van de hoek. Omdat er sprake is van een mogelijk uitbreiding in de toekomst is hier rekening mee gehouden in het ontwerp. Ook het wegverkeerslawaaï en de afwikkeling van taxi's op eigen terrein aan de westzijde bepalen de positie van de nieuwbouw.

Er is een alzijdig gebouw ontworpen met uitbreidingsmogelijkheden van het onderwijsdeel naar de oostkant. De hoofdentree is gepositioneerd aan de zuidzijde. Hier komen verschillende verkeersstromen en routes samen. Het hart van het gebouw wordt gevormd door de huiskamer, centrale ruimte en de patio. Daaromheen zijn 3 metselwerk volumes gepositioneerd met daarin onderwijs-, kantoor en sportfuncties. Het geheel wordt bij elkaar gehouden onder één dak.

Door het toevoegen van een galerij is er de mogelijkheid om vanuit ieder lokaal naar buiten te gaan, zowel op begane grond als verdieping. Het onderwijsgebied voor kinderen wordt op deze manier vergroot en biedt kansen voor onderwijs en de manier van lesgeven. Het speelterrein voor de kinderen is voornamelijk gepositioneerd aan de noordzijde, de verkeersluwe en prikkelarme kant van het terrein. Rondom het gebouw worden infiltratievoorzieningen voor regenwater ingepast, mede in de vorm van wadi's. Het betreft het regenwater van de nieuwbouw van Focus en Spectrum, alsook een deel van het Raayland College.

4 BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en water robuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;

2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Alhoewel de NOVI zich niet specifiek uit laat over dergelijke kleinschalige initiatieven betreft het een initiatief waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en waarbij er geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Geconcludeerd wordt dat met het initiatief wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de andere belangen geschaad. In het plangebied is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Kortom, het initiatief is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

De ladder is uitsluitend van toepassing als een ‘stedelijke ontwikkeling’ wordt gerealiseerd. Het begrip “stedelijke ontwikkeling” is daarbij als volgt gedefinieerd: *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”*

De Afdeling is in een eerder zaak van oordeel geweest dat verplaatsing van een functie die al was toegestaan binnen datzelfde gebied waarbij de bebouwd oppervlakte niet toeneemt geen nieuwe stedelijke ontwikkeling is als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is dan ook niet van toepassing (ABRvS 24 augustus 2016, ECLI: NL: RVS:2016:3216).

De voorgenomen ontwikkeling voorziet het realiseren van vervangende nieuwbouw op het terrein van het Raayland college waarbij de bestemming niet gewijzigd wordt maar slechts de contouren van het bouwvlak gewijzigd worden ten behoeve van de nieuw te bouwen speciaal onderwijs school. Er hoeft dan ook niet aan de ladder getoetst te worden.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige ‘Provinciaal Omgevingsplan Limburg’ (POL2014).

In de Omgevingsvisie wordt de lange termijn visie (2030-2050) beschreven. Er wordt continue gezocht naar de goede balans tussen beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie komen vraagstukken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen. Daarnaast komen er ook autonome vraagstukken aan bod die van groot provinciaal belang zijn. Het Rijnlands model, dat staat voor overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap en dat zich richt op de lange termijn, op waarden als kwaliteit en geluk, is hierbij het uitgangspunt. Het document is dynamisch en flexibel, dit biedt mogelijkheden om het document te actualiseren met het oog op (eventuele) toekomstige veranderingen.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

I. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de

transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. **Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;** Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.
3. **Klimaatadaptieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Conform de Provinciale Omgevingsvisie richt de Provincie Limburg zich op het behouden van een breed, toekomstbestendig en kwalitatief goed onderwijs en het daarbij versterken van de wendbaarheid en inzetbaarheid van de Limburgse beroepsbevolking. Op het gebied van onderwijs is de omgevingsvisie een op hoofdlijnen richtinggevend kader. De daadwerkelijke invulling wordt overgelaten aan regio's en/ of gemeenten.

Onderhavige ontwikkeling is dan ook passend binnen deze visie daar ingezet wordt op het versterken en behouden van twee onderwijslocaties. Het initiatief wordt hierna getoetst aan het regionaal c.q. het gemeentelijk beleid. De voorgenomen herontwikkeling is niet in strijd met de omgevingsvisie.

4.2.2 Omgevingsverordening 2021

In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

De volgende regels uit de Ontwerp Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Wonen, werken en recreëren.

De ontwerp Omgevingsverordening is momenteel nog niet in werking getreden. Tot het moment dat de Omgevingswet

en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden. Hieronder is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tot het moment dat de Omgevingsverordening Limburg in werking treedt (verwachte inwerkingtreding: 1 juli 2023) geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 nog. De Omgevingsverordening bevat de juridische doorwerking van het omgevingsbeleid. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente geconsolideerde versie geraadpleegd van december 2019.

Voor wat betreft onderwijs zijn geen specifieke voorwaarden c.q. regels opgenomen in de Omgevingsverordening 2014. De daadwerkelijke invulling wordt overgelaten aan regio's en/ of gemeenten. Het initiatief wordt hierna getoetst aan het regionaal c.q. het gemeentelijk beleid. De voorgenomen herontwikkeling is niet in strijd met de omgevingsvisie.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Toekomstvisie Venray 2030

Binnen de 'Toekomstvisie Venray' staat de vraag centraal hoe Venray eruit ziet in het jaar 2030. De toekomstvisie is tot stand gekomen op basis van de inbreng van ruim 1.500 inwoners van Venray. De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de navolgende vijf concrete ambities geformuleerd:

1. zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;
Ambitie in het jaar 2030: Om deze eerste ambitie te realiseren zal de gemeente Venray de komende tien jaar op actieve wijze initiatieven stimuleren en ondersteunen die ontmoeting en verbinding tussen verschillende leeftijdsgroepen of culturele groepen tot stand brengen.
2. woon je groen en sociaal;
Ambitie in het jaar 2030: Tot 2030 is nog sprake van een bevolkingstoename in Venray. Desondanks kan je de komende tien jaar in Venray voor elke levensfase een passende woning vinden. De mismatch tussen inwoners en het woningaanbod is verleden tijd en er is een gedifferentieerd aanbod aan woningtypes en woonmilieus.
3. zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;
Ambitie in het jaar 2030: Hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen is in 2030 de norm, waardoor we zowel de grondstoffenvoorziening als onze milieu-impact beperken. Bovendien hebben we in 2030 de verantwoordelijkheid genomen voor onze eigen energievoorziening en zijn we aan de slag met energiebesparing, opwekking van duurzame elektriciteit en het gebruik van duurzame warmte. De energietransitie zet zich nog voort tot 2050. Dan willen we energieneutraal zijn.
4. stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;
Ambitie in het jaar 2030: In de digitale en geautomatiseerde economie van 2030 is de beroepsbevolking kleiner en de vraag naar hoogopgeleide kenniswerkers groter, zo is de verwachting. Een leven lang leren is noodzakelijk geworden. In 2030 is de regionale arbeidsmarkt versterkt vanuit de driehoek bedrijven, onderwijs en overheid.
5. is iedereen mobiel.
Ambitie in het jaar 2030: Het bevorderen van de bereikbaarheid staat hoog op de gemeentelijke en regionale agenda. Venray heeft in 2030 een veilig, toegankelijk en betrouwbaar mobiliteitssysteem met, waar mogelijk, schone en stille mobiliteit.

De bovenstaande ambities zijn gebaseerd op een aantal trends en ontwikkelingen die geconstateerd zijn binnen de gemeente Venray. Deze trends en ontwikkelingen zijn:

- andere invulling van de (schaarse) ruimte;
- klimaatverandering en energietransitie;
- nieuwe technologie;
- langer leven;
- nieuwe rolinvulling inwoners en overheid;
- toenemende diversiteit;
- veranderende economie.

Ten aanzien van het thema onderwijs, in het kader van de onderhavige ontwikkeling zijn in de toekomstvisie geen uitgangspunten geformuleerd. De ambitie is om de regionale arbeidsmarkt te versterken vanuit de driehoek bedrijven, onderwijs en overheid, waarbij geïnvesteerd wordt in stagemogelijkheden en om-, bij- en herscholing van de beroepsbevolking. De nieuwe technologieën hebben invloed op onderwijs, de arbeidsmarkt, het bedrijfsleven en het dagelijkse leven.

Met het initiatief wordt ingezet op het verbeteren van het thans bestaande onderwijs doormiddel van het realiseren van een passende voorziening voor SBO en SO Focus en Spectrum alsmede het kunnen behouden van de voorziening voor het Raayland college. De voorgenomen ontwikkeling voorziet dan ook in het versterken van onderwijs en faciliteren van scholingsmogelijkheden, derhalve is het initiatief passen binnen dit gemeentelijk beleidskader.

4.3.2 Omgevingsvisie Venray

De gemeente Venray heeft, in het kader van de op handen zijnde Omgevingswet en door gewijzigde inzichten, op 2 november 2021 een nieuwe omgevingsvisie voor het grondgebied van de gemeente opgesteld. Daarin heeft de gemeente de nieuwe beleidsuitgangspunten voor ontwikkelingen in de gemeente opgenomen. De nieuwe omgevingsvisie biedt de basis van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en dient als ruimtelijk toetsingskader.

In de omgevingsvisie wil de gemeente laten zien voor welke uitdagingen de gemeente staat en waar zij als gemeente naar toe willen in de toekomst. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: de Toekomstvisie 2030 "Venray loopt voorop". De omgevingsvisie is samen met de input van inwoners, ondernemers en verenigingen tot stand gebracht.

De gemeente wil de belangrijke waarden van Venray beschermen en versterken. Daarbij wordt aan de hand van ambities rekening gehouden met verschillende opgaven zoals de klimaatverandering, de energietransitie en de woningbouw om het woningtekort op te lossen. Belangrijk vraagstuk daarbij is hoe de gemeente er over 10 jaar uit zal zien. De ambities spelen een rol in ontwikkelingen binnen de verschillende deelgebieden.

Het plangebied is gelegen binnen de zogenaamde 'woongebieden'. Binnen de woongebieden staat een fijn woonklimaat voorop. Over een aantal jaar dienen de woongebieden in Venray veranderd te zijn in groene wijken waar jong en oud over een woning beschikken die past bij hun levensfase en levensstijl.

Voor wat betreft onderwijs zijn er in de Omgevingsvisie Venray geen specifieke uitgangspunten en/of ambities opgenomen. Wel wordt aangegeven dat er een koppeling tussen de wijkwinkelfuncties en de welzijn-, onderwijs- en zorgfuncties steeds belangrijker wordt. Desondanks dat er geen specifieke uitgangspunten zijn gesteld voor wat betreft het onderwerp onderwijs is het aannemelijk dat het onderhavige planvoornemen passend is binnen de Omgevingsvisie Venray. Daar het initiatief inzet op het versterken en verbeteren van het onderwijs binnen de kern en het faciliteren van een passende en geschikte onderwijsvoorziening.

4.3.4 Energiestrategie 2030

In 2013 is de Energiestrategie 2030 voor de gemeenten Beesel, Venlo en Venray: 'Energie voor groene groei' vastgesteld. Door de gemeenteraad is daarbij de ambitie uitgesproken om in 2030 CO₂ neutraal (ofwel energieneutraal met

compensatiemaatregelen) te zijn. Op basis van deze visie is door het college het 2^e uitvoeringsprogramma Energie Venray (2018-2021) vastgesteld.

Met de energiestrategie en het bijbehorende UP zijn de doelstellingen en de gefaseerde uitvoering op lange en korte termijn uitgewerkt.

De gemeente is voor het bereiken van de energiedoelen afhankelijk van alle energiegebruikers en energieleveranciers in de gemeente: bedrijfsleven huishoudens, instelling ect. De samenleving laat zich echter niet door de overheid sturen om energie te besparen of lokaal duurzaam op te wekken. Daarvoor moet er in de samenleving vooral ruimte zijn die leidt tot creativiteit en innovatie van de bedrijven en inwoners zelf. De overheid heeft daarin een rol als partner die samenwerkt, belemmeringen wegneemt, faciliteert en het goede voorbeeld geeft. De betrokkenheid van de overheid zorgt voor het aanjagen en versnellen van de gewenste ontwikkelingen.

Het streefbeeld in 2030 voor woningen laat zich als volgt schetsen:

- Gebouwen hebben de laagste energievraag;
- Gebouwen worden energiecentrales;
- Slimme netwerken zorgen voor optimale uitwisseling;
- 50% van de bestaande woningen en gebouwen zijn 50% energiezuiniger en 50% van de woningen voorziet in 100% van de eigen energievraag.

In paragraaf 5.9 is reeds aan de orde gekomen welke duurzaamheidsmaatregelen met de herontwikkeling voorzien zijn.

5 RANDVOORWAARDEN/ RESULTATEN ONDERZOEKEN

Met de voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, milieuzonering, geluid, lucht, externe veiligheid voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijst die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype 'gemengd gebied'. Er is sprake van een matige of sterke functiemenging in en rondom het plangebied. In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage I van de VNG-publicatie – zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat – met één afstandstap worden verkleind, met uitzondering van de aspect gevaar.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in een functiewijziging, slechts in een aanpassing van het thans aanwezige bouwvlak. Er wordt dan ook geen nieuwe functie toegestaan. Derhalve vindt er geen verandering plaats ten opzichte van de richtafstanden vanuit de activiteit richting de omgeving en visa versa. Milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

5.1.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen

relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.

Voor het initiatief is een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd. De onderzoeksresultaten geven een beperking op voor de voorgenomen ontwikkeling en voorgenomen sloop van de bebouwing van gebouwen C, D & E. Het is nog niet bekend op de onderzoeksresultaten van het resterende gedeelte (deellocatie III) een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. De rapportage wordt later met de resultaten van deze deellocatie aangevuld waarna een definitieve conclusie kan worden getrokken.

De te onderzoeken gronden zullen pas na sloop van de bebouwing onderzocht worden, om planologisch te borgen dat deze onderzoeken uitgevoerd worden is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels. Hierdoor is het niet toegestaan op de gronden ter plaatse bebouwing te realiseren alvorens er een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.4 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (in meters)	
	Buitenstedelijk	Stedelijk
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Scholen betreffen geluidsgevoelige objecten. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaaï ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor gebruikers van de school. In feite mogen nieuwe geluidsgevoelige functies niet worden gerealiseerd, wanneer er een geluidbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van burgemeester en wethouders (mogelijk tot maximaal 63 dB). Als een nog hogere geluidbelasting wordt ondervonden is bebouwing alleen mogelijk als de bebouwing worden uitgevoerd met een dove gevel op de gevel(s) waar de geluidbelasting meer bedraagt dan 63 dB.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï² uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan concluderend gesteld worden dat voor de nieuwbouw van Focus en Spectrum de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Zuidsingel ten hoogste 53 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar er vindt geen overschrijding plaats van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Dit betekent dat onderzocht dient te worden of maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren mogelijk zijn. Mochten dergelijke maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, dienen voor de betreffende gevels hogere waarde in het kader

¹ Verkennend bodem- en doorlatendheidsonderzoek, Hopveld advies (d.d. 31 maart 2023. Kenmerk: 230110-R1)

² Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Peutz (d.d. 31 augustus 2023, kenmerk: SB 1269-R-RA-001)

van de Wgh te worden vastgesteld. Hierbij dient eveneens te worden voldaan aan de eisen uit het gemeentelijke geluidbeleid. Qua maatregelen wordt de voorkeursvolgorde bron-overdacht-ontvangen aangehouden. De geluidsbelasting ten gevolge van de Sint Antoniusstraat bedraagt ten hoogste 42 dB, waarmee ruimschoots aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Maatregelen bij de bron

Ten aanzien van wegverkeerslawaai kunnen bronmaatregelen bestaan uit het toepassen van geluidreducerend asfalt of snelheidsverlaging. Snelheidsverlaging heeft een direct effect op de geluidemissie van wegverkeer. Het terugbrengen van de maximumsnelheid op de Zuidsingel wordt in voorliggende situatie niet realistisch geacht, aangezien dit de capaciteit van de weg zal verlagen.

Toepassing van geluidreducerend asfalt is tevens een mogelijkheid om geluidemissie aan de bron te reduceren. Echter, dit is in stedelijke situaties om technische redenen niet altijd wenselijk. Het toepassen van geluidreducerend asfalt door de aanwezigheid van zwaar en wringend verkeer ter hoogte van kruisingen en opstelvlakken zal leiden tot een verkorte levensduur van de wegdekken. Dit heeft vervolgens hoge kosten en overlast voor de bewoners tot gevolg. Gezien de locatie nabij de kruising Sint Antoniusstraat en het huidige SMA-wegdek is toepassing van dit type wegdek vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Overdrachtsmaatregelen kunnen bestaan uit het plaatsen van schermen of geluidswallen. Gezien de ligging van de voorgenomen ontwikkeling is het treffen van een maatregel in het overdrachtsgebied eveneens niet effectief. Tevens is bij het bepalen van de positie van het gebouw op het beschikbare perceel reeds rekening gehouden met het verloop van de geluidscontouren.

Aangezien de afscherming van een geluidgevoelig gebouw voor een goede effectiviteit een behoorlijke lengte en hoogte dient te hebben, nemen de kosten voor een geluidsscherm al snel toe. Bovendien geldt als vuistregel bij het plaatsen van schermen tussen de bron en het plangebied, dat het scherm, om effectief te zijn, ten minste de zichtlijn tussen de bron en ontvangen moet onderbreken. Derhalve kan gesteld worden dat de plaatsing van geluidsschermen geen geschikte maatregel is.

Maatregelen bij de ontvanger

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting vanwege wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde te reduceren, kunnen voorzieningen aan of in het gebouw worden gerealiseerd door middel van het waarborgen van het binnen niveau.

Hogere waarden kunnen op grond van het geluidbeleid van de gemeente slechts worden vastgesteld indien aan de ontheffingsvoorwaarden wordt voldaan. In het geval van woningen staat daarbij het realiseren van een geluidluwe gevel centraal. Conform het geluidbeleid van de gemeente is een gevel geluidluw wanneer de voorkeurswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen niet overschreden wordt. Wanneer aangesloten wordt bij deze beoordelingssystematiek zou dat betekenen dat het onderwijsgebouw ten minste één geluidluwe gevel moet hebben. Daar de voorkeursgrenswaarde aan de noordgevel niet overschreden worden, kan deze als geluidluw beschouwd worden. Hiermee wordt aan deze eis voldaan.

Wat betreft het akoestisch binnen niveau zal bovendien worden voldaan aan de nieuwbouweisen conform het Bouwbesluit 2012. Binnen het gebouw zal daarmee een goed akoestisch verblijfsklimaat ten gevolge van wegverkeer worden gewaarborgd.

Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperio. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor het initiatief is de toename van verkeer van belang in relatie tot de luchtkwaliteit. Gezien de beoogde situatie is een toename van verkeersbewegingen aannemelijk. Uitgaande van een worst-case scenario is er sprake van 152 verkeersbewegingen per etmaal. (nadere toelichting aantal verkeersbewegingen paragraaf 4.7).

Met behulp van de NIBM-tool 2022 is bepaald of dit extra verkeer in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. Uit de berekening blijkt dat de toename van het verkeer ruimschoots onder NIBM valt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	152
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,08
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate;	

geen nader onderzoek nodig

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$ en PM_{10}) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$) ter plaatse 10,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) 17,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) 13,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de realisatie van de nieuwe onderwijsvoorziening. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

Conclusie luchtkwaliteit

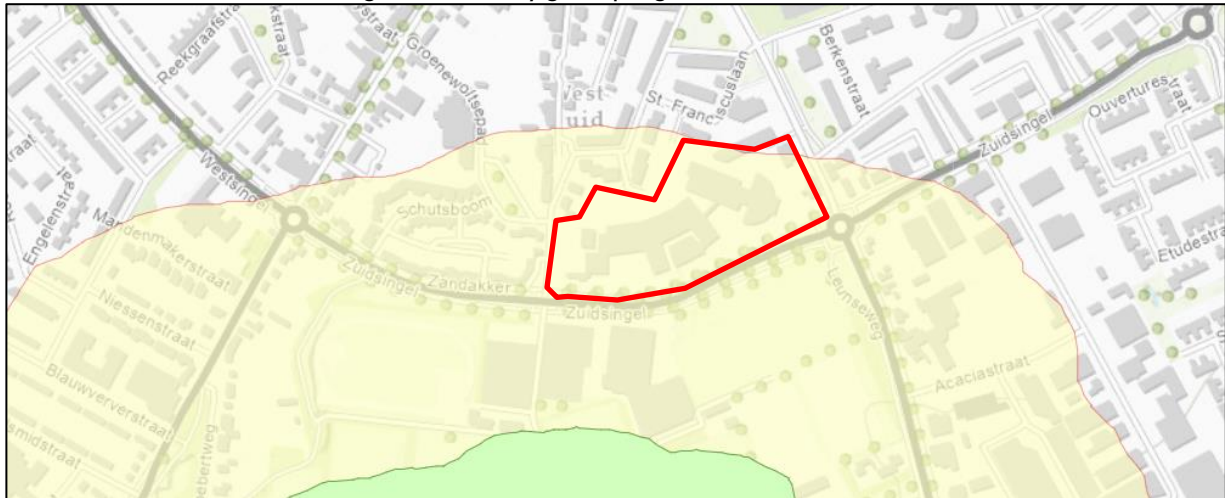
Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid I onder a. Het initiatief zal ook nagenoeg geen extra verkeersaantrekkende werking met zich meebrengen. Daarnaast draagt het initiatief niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid I onder c. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

5.1.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. Een onderwijsvoorziening betreft zodoende geurgevoelige objecten.

In de gemeentelijke geurverordening is vastgelegd welke normstelling er geldt voor de voorgrondbelasting en bij welke achtergrondbelasting nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de verordening is bepaald dat voor de bebouwde kom, waarbinnen het plangebied valt, een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van 3,0 Ou/m^3 (voorgrondbelasting) en 13,0 Ou/m^3 (achtergrondbelasting).

Vanwege de ligging in de bebouwde kom van Venray liggen er in de directe omgeving van het plangebied (afstand < 500 meter) geen veehouderijen. Om de effecten van verder weg gelegen veehouderijen in beeld te krijgen is de kaart 'Individuele contouren 2022' van de gemeente Venray geraadpleegd.



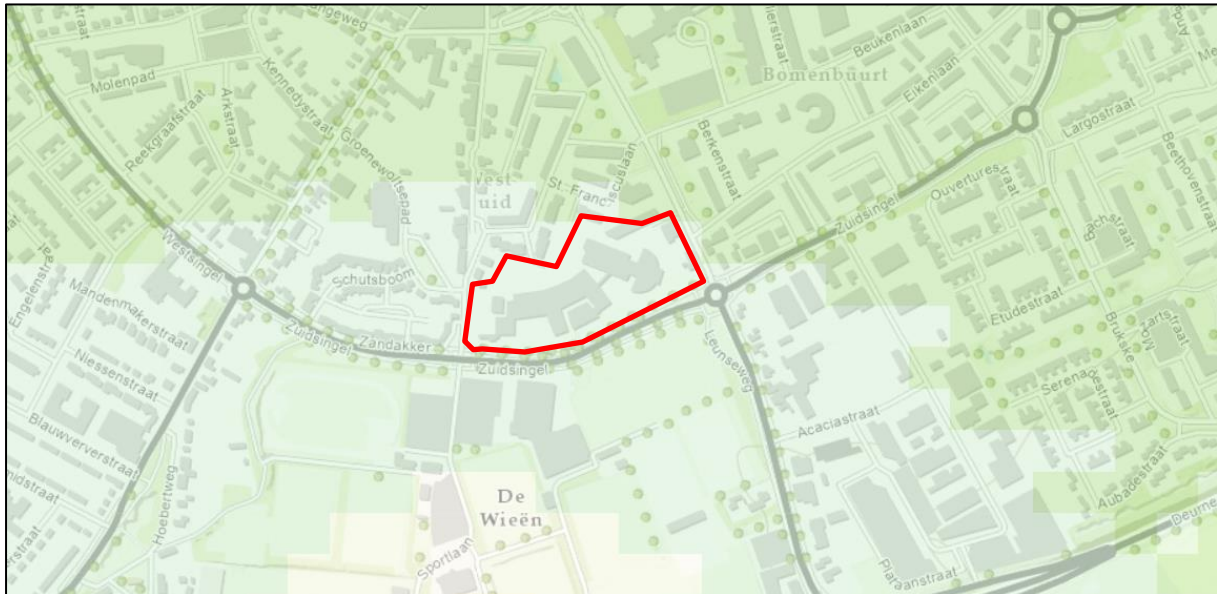
Afbeelding 6 Uitsnede indicatieve geurcontouren 2022 (rood; plangebied)

Hieruit blijkt dat er één veehouderij is die een geurcontour heeft van 3,0 Ou/m³ die tot aan het plangebied reikt. Het betreft de vleesvarkenshouderij aan de Enge Steeg I in Leunen, gelegen op een afstand van 550 meter van het plangebied. Derhalve is de individuele geurbelasting op het plangebied berekend middels het programma 'V-Stacks vergunning'.

	X- coördinaat	Y-coördinaat	Berekende waarde
Hoek 1	195770	392346	2,7
Hoek 2	195768	392423	2,2
Hoek 3	195862	392437	2,1
Hoek 4	195896	392350	2,6

De voorgrondbelasting voldoet aan de norm van 3 OU/m³. Daarnaast zit deze veehouderij voor wat betreft geurhinder reeds 'op slot', daar er diverse woningen op kortere afstand van de veehouderij zijn gelegen. Gesteld kan worden dat de omliggende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied voor wat betreft voorgrondbelasting.

Op de kaart 'Achtergrondbelasting 2022' van de gemeente Venray wordt de indicatieve achtergrondbelasting als redelijk goed (7,4 tot 13,1 OU/m³) beoordeeld. Daarmee kan tevens gesteld worden dat veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied voor wat betreft achtergrondbelasting.



Afbeelding 7 Uitsnede achtergrondbelasting 2022 (rood; plangebied)

5.2 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes.

Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
<i>Inrichtingen (Bevi)</i>	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
<i>Buisleidingen (Bevb)</i>	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen
<i>Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)</i>	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde

Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheid verhogende maatregelen genomen zijn.

Inventarisatie risicobronnen

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de risico veroorzakende bedrijven en objecten zijn weergegeven. Op basis van de risicokaart bevinden er zich in de wijde omgeving geen risicovolle activiteiten.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het initiatief.

5.3 Water

5.3.1 Waterbeleid

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit de gemeente Venray en Waterschap Limburg gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

1. afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
2. de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon hemelwater de voorkeur heeft;
3. verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
4. grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
5. een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewater is toegestaan.

5.3.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte bedraagt ongeveer 26,5 m +NAP.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2021.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied of directe omgeving geen oppervlaktewater van betekenis ligt. Ook in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig.

Afvalwater

De huidige bebouwing is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

5.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Met onderhavig initiatief wordt het voormalige Boschveldcollege gesloopt en vervangen door een nieuw schoolgebouw ten behoeve van SBO Focus en Spectrum. Hierdoor neemt het bebouwd c.q. verhard oppervlak af ten opzichte van de huidige situatie. Er is thans circa 8.600 m² aan bebouwing en verharding aanwezig, in de toekomstige situatie is er sprake van circa 3.500 m² bebouwing en verharding.

Het hemelwater dat valt op de totale verharding zal conform het beleid worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel en op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Conform richtlijnen van de gemeente dient de infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden op een bui waarbij 60 mm neerslag valt (uitgangspunten Toetssteen Openbare Ruimte 2022). Het Raayland College hoeft conform beleid niet afgekoppeld te worden aangezien dit geen nieuwbouw betreft, echter zal gekeken om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is met de nieuw infiltratievoorziening mee te nemen.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een doorlatendheidsonderzoek³ uitgevoerd. Op basis van de dit onderzoek kan concluderend gesteld worden dat; op basis van de huidige bodemopbouw, de te verwachten GHG (2,5 m-mv) en de meetresultaten van de veldmetingen infiltratie op de locatie mogelijk wordt geacht. Het aanleggen van de voorgenomen infiltratievoorziening (wadi's en infiltratiebuizen) wordt hiermee tevens mogelijk geacht. Wel wordt aanbevolen om de infiltratievoorziening gezien de GHG niet dieper dan 1,5 á 2,0 m-mv aan te leggen. Tevens is het belangrijk dat de infiltratievoorzieningen aanleg goed onderhouden worden aangezien de filtercapaciteit naar loop van tijd (sterk) af kan nemen door bezinking en bladinvul.

Om de infiltratiecapaciteit van de locatie verder te verbeteren bij het aanleggen van infiltratievoorzieningen kan gedacht worden aan het verbeteren van het oorspronkelijke bodemprofiel tot minstens een halve meter onder de infiltratievoorziening waarbij goed doorlatend materiaal zoals drainagezand wordt aangevoerd.

Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning zal initiatiefnemer moeten aantonen dat de te realiseren infiltratievoorziening voldoende water kan bergen. De gemeente Venray streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Van initiatiefnemers wordt verwacht, voor zover relevant, geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Concluderend kan gesteld worden dat door het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding. Er is voldoende ruimte om dit in te passen.

5.4 Kabels, leidingen en straalpaden

³ Verkennend bodem- en doorlatendheidsonderzoek, Hopveld advies (d.d. 31 maart 2023. Kenmerk: 230110-R1)

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied. Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

Verspreid over Nederland staat een aantal militaire- en burgerradarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer. Objecten hoger dan 65 m boven NAP binnen 15 nautische mijl (circa 28 km) van dit radarstation kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is. Hiervoor dient door TNO een radarhinderonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek beoordeelt Defensie de aanvaardbaarheid van de verstoring. Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk objecten op te richten die hoger rijen dan 65 m boven NAP. In het vigerende bestemmingsplan “Venray” is de gebiedsaanduiding ‘overige zone – radarverstoringengebied’ opgenomen om dit planologisch te borgen. Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan “Venray” is deze gebiedsaanduiding (opnieuw) van toepassing verklaard voor het plangebied.

5.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna in het plangebied aan te tonen en het effect van de herontwikkeling en de daarmee gepaard gaande sloop van bebouwing hierop te onderzoeken is een inspectie beschermde natuurwaarden⁴ uitgevoerd.

Op basis van deze inspectie kan concluderend gesteld worden dat:

- de aanwezigheid van vaste voortplantings- en/of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in de te slopen en/of te renoveren opstallen niet op voorhand kan worden uitgesloten. Om hier ecologische en juridische zekerheid over te verkrijgen is nader onderzoek benodigd. Het onderzoek van vleermuizen heeft een doorlooptijd van enkele maanden (onderzoekperiode april tot en met september).
- Op en rond de te slopen opstallen kunnen broedvogels nestelen. Deze mogen niet verstoord worden zoals de jongen afhankelijk zijn van het nest. Versturende werkzaamheden, zoals het ongeschikt maken van de sak voor Scholekster en het kappen van bomen of verwijderen van struweel, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen van de Scholekster loopt van half april tot eind juni. Echter: als een ter zake kundige heeft vastgesteld tijdens deze broedperiode dat er geen broedgeval aanwezig is, kan ook binnen deze periode worden gewerkt.
- Overige (potentiële) beschermde vaste voortplantings- of rustplaatsen of standplaatsen van beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen; nader onderzoek naar het voorkomen van overige beschermde soorten is niet nodig.

Naar aanleiding van de inspectie is een fauna onderzoek⁵ uitgevoerd naar potentiële verblijfsplaatsen voor enkele soorten vleermuizen.

⁴ Inspectie beschermde natuurwaarden, Bureau Meervelt (d.d. 12 april 2022, kenmerk: 22-023)

⁵ Faunaonderzoek, Bureau Meervelt (d.d. 19 oktober 2022, kenmerk: 22-043)

Op basis van het veldonderzoek zijn vijf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in het hoofdgebouw. Het gaat hier om zomerverblijfplaatsen en/of paarverblijfplaatsen. Mogelijk worden ook verblijfplaatsen als winterverblijfplaats gebruikt; een (massa) winterverblijfplaats is echter niet vastgesteld tijdens het onderzoek. Bij sloop van het hoofdgebouw gaan deze verblijfplaatsen verloren. De bomen ten zuiden van het hoofdgebouw maken deel uit van het foerageergebied van Gewone dwergvleermuis en de andere aangetroffen soorten. Kap van deze bomen heeft een beperkt effect op het voedselaanbod. Gezien de ruime foerageermogelijkheden in de directe omgeving heeft is kap van de bomen niet van invloed op de instandhouding van verblijfplaatsen.

Voor het vernietigen van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen is een ontheffing nodig op grond van de Wet natuurbescherming. Voor enkele soorten vleermuizen kan echter, afhankelijk van de situatie, soms ook gewerkt worden op basis van een goedgekeurde gedragscode. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet nodig. In de Gedragscode soortbescherming voor gemeenten is aangegeven dat voor vernietiging van paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geen ontheffing nodig is bij sloop van woningen (max. 20 stuks per project, totale oppervlakte max. 2.000 m²) en sloop van grondgebonden bebouwing (bebouwing van maximaal één bouwlaag, max. 40 stuks per project met ieder een maximaal oppervlak van 15 m²). De voorwaarde die hierbij hoort is dat er vier nieuwe voorzieningen (tijdelijk en permanent) worden gerealiseerd per gevonden verblijfsplaats. Ook dienen tijdens de sloop mitigerende maatregelen genomen te worden om te voorkomen dat individuen worden gedood.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de reikwijdte voor de inzet van de gedragscode om deze formeel toe te passen omdat schoolgebouwen niet staan beschreven. Ecologisch gezien bestaat er echter geen bezwaar om op basis van de Gedragscode te werken gezien het zeer gering aantal vleermuizen dat per bezoek is aangetroffen en de aangetroffen zomer- en/of paarverblijfplaatsen. Daarbij gebruikt de gewone dwergvleermuis een netwerk van verblijfplaatsen en in Venray zijn ook in de huidige situatie al veel potentiële alternatieve verblijfsplaatsen aanwezig. Omdat het om één populatie gewone dwergvleermuizen gaat van steeds enkele individuen (maximaal 5) per verblijfsplaats wordt een aantal van 10 kasten voldoende geacht als mitigerende maatregel. Deze kasten zijn via een leerlingenproject van Raayland vervaardigd en zijn in het voorjaar van 2023 geplaatst in de nabijheid van het projectgebied. Daarnaast zijn maatregelen genomen om te voorkomen dat de vleermuizen de locaties opnieuw gaan gebruiken, door deze ongeschikt te maken. Daarmee is het aspect fauna geen belemmerende factor voor de uitvoering van de sloop. In de nieuwbouw zullen in het gebouw 20 nieuwe voorzieningen worden ingepast, om negatieve aspecten van de ontwikkeling van de sloop en nieuwbouw op de populatie te kunnen uitsluiten.

Natura2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen, ligt op circa 3 km van het plangebied.

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 3 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitatype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening⁶⁷ uitgevoerd voor de sloop, realisatie- en gebruiksfase. Op basis van de uitgevoerde berekeningen kan concluderend gesteld worden dat er in zowel de sloopfase,

⁶ Stikstofberekening sloopfase, AROM (d.d. maart 2023, kenmerk: 22VENR-STIKSZUID)

⁷ Stikstofberekening realisatie- en gebruiksfase, AROM (d.d. maart 2023, kenmerk: 22VENR-STIKSZUID)

als de realisatie- en gebruiksfase geen sprake is van een relevante bijdrage aan de stikstofdepositie op de omliggende Natura2000-gebieden.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

5.6.1 Archeologie

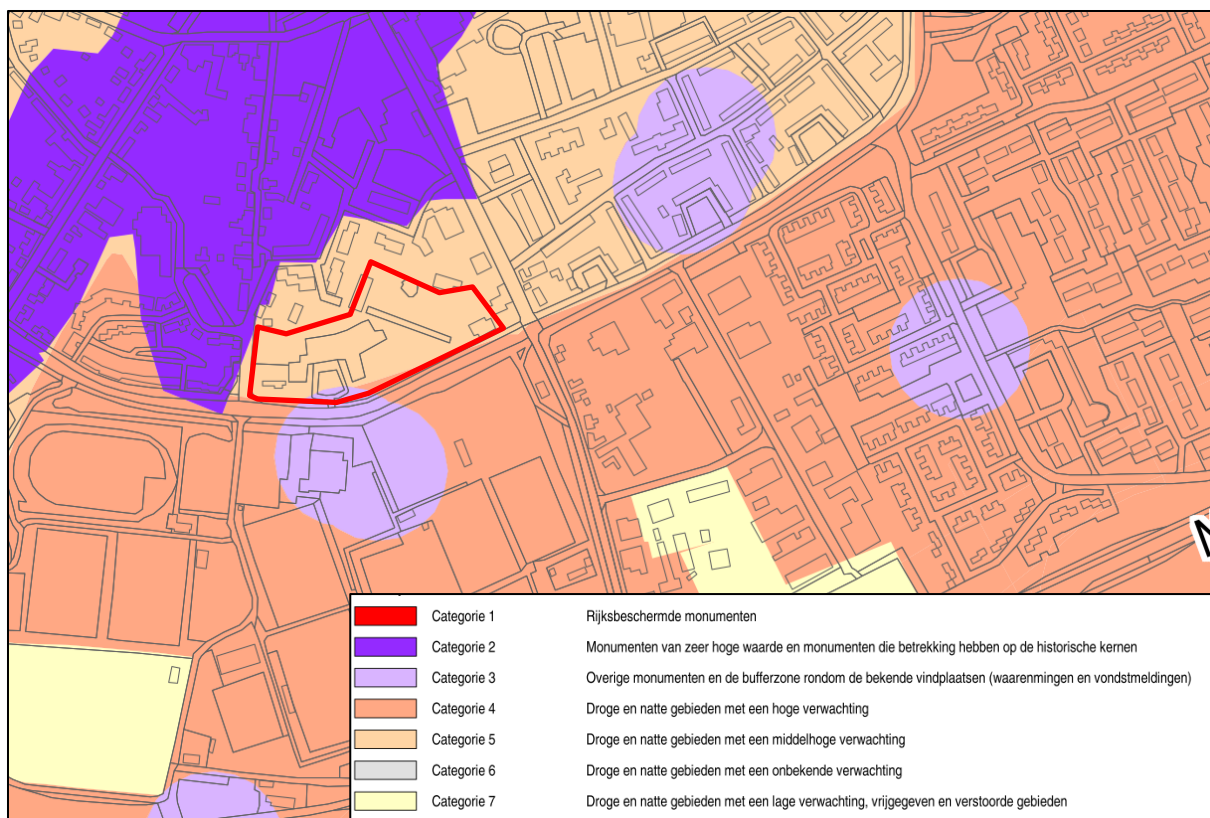
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Venray heeft een eigen archeologische beleidskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. De kaart en het bijbehorende rapport zijn afgerond in het voorjaar van 2008 (RAAP rapport 1482: "Begrensd verleden; Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray"). Vanwege de gemeentelijke herindeling in 2010 is de archeologische beleidskaart geactualiseerd, waarbij Geijsteren, Wanssum en Blitterswijck en het buitengebied daaromheen in de kaart zijn opgenomen. Deze geactualiseerde versie is in de 2013 vastgesteld.

Op deze beleidskaart is het plangebied voor het overgrote deel gelegen in een gebied met een middelhoge verwachting (categorie 5). Een klein gedeelte aan de zuidwest zijde is aangewezen als een gebied met een bufferzone rondom bekende vindplaatsen (categorie 3) en een klein gedeelte is aangewezen als een gebied met een hoge verwachting (categorie 4). Ter plaatse van de gebieden aangewezen voor categorie 3 en 4 zijn echter niet gelegen ter plaatse van de bestaande, te slopen ofwel nieuw te bouwen bebouwing.

In gebieden met een hoge archeologische waarde (dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5') dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien de bodem voor een oppervlakte van 2.500 m² dieper dan 0,5 m verstoord wordt.



Afbeelding 8 Uitsnede archeologische beleidskaart (rood; plangebied)

De beoogde nieuwbouw overlapt grotendeels met de te slopen bebouwing. Ter plaatse van de bestaande bebouwing is de bodem bij de bouw al sterk verstoord. De archeologische verwachting kan hier redelijkerwijs naar beneden worden bijgesteld naar laag/nihil. De oppervlakte van 2.500 m² wordt per saldo dan ook in ruime mate niet bereikt, laat staan overschreden, in het kader van de voorgenomen ontwikkeling. Derhalve is het niet noodzakelijk een archeologisch onderzoek uit te voeren.

Het aspect archeologie vormt derhalve geen belemmering in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

5.6.2 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' zijn in de directe omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig waarop het initiatief een negatieve invloed kan hebben.

5.7 Verkeer en parkeren

Het initiatief zal zorgen voor een verandering in de verkeersstromen van en naar het plangebied en de parkeersituatie. Er dient daarom te worden aangetoond dat met het initiatief de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt en er voldaan wordt aan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Ter plaatse van het huidige Raayland college vinden in het kader van de voorgenomen ontwikkeling geen wijzigingen plaats, derhalve wordt het Raayland college buiten beschouwing gelaten.

Verkeer

De voorgenomen ontwikkeling genereert een bepaalde verkeersgeneratie, om deze verkeersgeneratie en de nieuwe verkeerssituatie goed in beeld te brengen is een verkeersadvies⁸ uitgebracht.

In het kader van het verkeersadvies zijn de herkomstlocaties van leerlingen en werknemers van Focus/Spectrum in kaart gebracht. Hieruit is af te leiden dat een grote meerderheid van de ouders en werknemers woonachtig is in het noordelijk en oostelijke deel van Venray en daarom veelal vanaf de Leunseweg en Zuidsingel uit oostelijke richting de locatie met de fiets of per auto aan zal doen. Een kleiner aandeel fiets of rijdt vanaf de Zuidsingel uit westelijke richting. Het kleinste aandeel doet de locatie aan via het Groenewoltsepad en de Eikenlaan.

Voor de toekomstige situatie is het aantal verkeersbewegingen in kaart gebracht. De verkeersbewegingen gaan uit van het aantal leerlingen van de huidige school, alsmede een eventuele toekomstige uitbreiding ten behoeve van de komst van VSO en PSW junior. Daarnaast is het van belang te melden dat een deel van de leerlingen gebracht en opgehaald wordt met speciaal taxivoer. De toekomstige situatie (per breng- en haalmoment) brengt de volgende verkeersbewegingen met zich mee:

- Fiets: max. 80 fietsbewegingen (heen en terug)
- Auto: max. 120 verkeersbewegingen (heen en terug)
- Taxi: max. 32 verkeersbewegingen (heen en terug)

Parkeren

In het kader van het verkeersadvies is tevens gekeken naar het benodigd aantal parkeerplaatsen:

Parkeervoorziening	Benodigd aantal
Taxibusjes	Circa 12 st.
Crisisauto's	2 st
Auto's (werknemers)	Circa 11 st.
Auto's (halen en brengen)	Circa 20 st.
Totaal	Circa 45 parkeerplaatsen

Conclusie verkeer en parkeren

In het verkeersadvies worden diverse aanbevelingen gedaan voor de nieuwe verkeerssituatie rondom het plangebied. In relatie tot de parkeervraag heeft de projectgroep Nieuwbouw Focus Spectrum ervoor gekozen om de parkeercapaciteit van het parkeerterrein van sporthal de Wetteling te benutten. Daarmee is verbetering van de oversteek tussen de nieuwbouw en het parkeerterrein over de Zuidsingel wenselijk. Deze verbetering kan middels diverse vormen worden uitgevoerd. Uit onderzoek blijkt dat de realisatie van een rotonde op het kruispunt Zuidsingel-Sportlaan-St. Antoniusstraat de hoogste verkeersveiligheid creëert. Dit vanwege het feit dat fietsers en voetgangers dan voorrang hebben. Dit uitgangspunt past ook bij het verkeersbeleid van de gemeente Venray om de actieve mobiliteit te stimuleren en faciliteren. Daarnaast verbeterd hierdoor ook de oversteek tijdens de avonduren voor de gebruikers van het sportpark, alsmede de personen die hier oversteken tijdens evenementen zoals de fietsvierdaagse.

In het onderzoeksrapport is eveneens gekeken naar de optimale ontsluiting voor de nieuwbouw van Focus en Spectrum. Uiteindelijk ligt er een advies, waarbij de keuze om de ontsluiting voor taxi's en crisisauto's aan de zijde van de St. Antoniusstraat te realiseren. Andere opties hebben als nadeel dat zij verkeerskundig ongewenste effecten veroorzaken (bijv. hogere kans kop-staart botsingen en menging met hoge intensiteit fietsverkeer), of dat dit ten koste gaat van de bestaande groene zone met bomen die zoveel mogelijk gespaard dient te worden.

In het rapport worden ook verbeteringen voorgesteld voor het fietsverkeer van Raayland. Deze staan los van deze bestemmingsplanprocedure, maar de gemeente is nog wel in overleg met het Raayland College ter verbetering van de verkeersveiligheid rondom de Leunseweg.

⁸ Verkeersadvies, Kragten (d.d. 29 december 2022, kenmerk: VEN154)

5.8 Niet-gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren. De beoogde nieuwbouw is grotendeels geprojecteerd op de bebouwingscontour van het te slopen Boschveldcollege. Dat maakt de kans op het aantreffen van NGE zeer gering.

Een onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijde de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

5.9 Duurzaamheid

De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Venray zijn hoog, zoals neergelegd in de Energiestrategie 2030 (zie paragraaf 4.3.4). Vanaf 2020 is alle nieuwbouwproductie in de woning- en utiliteitsbouw energieneutraal. Deze ambitie is grotendeels wettelijk verankerd. Het Bouwbesluit stelt dat per januari 2021 nieuwbouw bijna energieneutraal (BENG) moet zijn: er is vrijwel geen energie nodig, de energie die wel nodig is komt uit groene bronnen.

De binnen het plangebied te realiseren bebouwing zal in ieder geval energieneutraal zijn. In het bestemmingsplan kunnen alleen regels worden opgenomen die bijdragen aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Voor de uitleg van dit begrip is in de rechtspraak het criterium 'ruimtelijk relevant' ontwikkeld. Alleen regels die ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het bestemmingsplan opgenomen worden. Algemeen erkend wordt dat energietransitie een ruimtelijke impact heeft, maar de visie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is dat hiertoe geen regels in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen.

De gemeente Venray zal daarom het aspect 'duurzaamheid' en 'energieneutraalheid' en de eisen rondom Frisse Scholen B opnemen in de vaststellingsovereenkomst Realisatie Nieuwbouw Focus Spectrum met de schoolbesturen.

Met onderhavig bouwplan zijn de volgende duurzaamheidsmaatregelen voorzien c.q. daar waar een afweging mogelijk is, worden overwogen:

- De onderwijsvoorziening zal niet aangesloten op gas;
- De onderwijsvoorziening zal zelf een substantiële hoeveelheid energie opwekken middels zonnepanelen;
- De onderwijsvoorziening zal zeer goed geïsoleerd en hebben daardoor een zeer lage warmtevraag;
- Bij de bouw van de onderwijsinstelling zullen duurzame materialen worden gebruikt zoals FSC-keurmerk hout;
- Het sloopproject van de school is aangemerkt als circulair sloopproject, dit houdt in dat de aannemer gecontroleerd wordt door de certificeringsinstantie. Zo wordt geborgd dat de materialen die bij de sloop vrijkomen zoveel mogelijk circulair worden ingezet.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

Een bestemmingsplan geeft bestemmingen met de bijbehorende regels. Het bestaat niet alleen uit een tekstdocument, maar ook uit een verbeelding (plankaart). Alle toegelaten functies zijn met een eigen bestemming op de verbeelding opgenomen. Samen met de regels vormt de (digitale en analoge) verbeelding het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting hoort wel bij het bestemmingsplan, maar is geen onderdeel daarvan: de toelichting is niet juridisch bindend. Dat betekent, dat indien er onverhoopt verschillen zouden bestaan tussen de toelichting en het bestemmingsplan, de regels en de verbeelding (plankaart) doorslaggevend en bindend zijn en de toelichting niet. De toelichting beschrijft wat de doelstellingen van het bestemmingsplan zijn en hoe de regels van het bestemmingsplan moeten worden geïnterpreteerd.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en beschikbaar. Van het elektronische document is een papieren versie gemaakt. Bij een onbedoeld verschil tussen de papieren versie en de elektronische versie gaat de laatste voor.

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:500. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

Het gehele plangebied blijft bestemd als 'Maatschappelijk'. Het bouwvlak ter plaatse van het voormalige Boschveldcollege zal worden aangepast naar de contouren van de vervangende nieuwbouw van SBO Focus en Spectrum. Het bouwvlak ter plaatse van het Raayland college blijft zoals bestaand behouden. Ter plaatse van het Raayland college geldt een bouwhoogte van 11 meter en ter plaatse van de nieuwbouw SBO Focus en Spectrum een bouwhoogte van 12 meter. Daarnaast is de bestemmingen 'Groen' ingepast ten behoeve van de infrastructurele maatregelen en de inrichting van de omliggende schoolomgeving met openbaar groen.

Het gehele plangebied is daarnaast opnieuw voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Archeologie 5' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – radarverstoringgebied' zoals dat in het vigerende bestemmingsplan reeds het geval is.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is

toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat “in ieder geval” beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en de gemeentelijke standaard uit het bestemmingsplan “Venray”. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSGEELLS

In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient in de toelichting inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

De gemeente is initiatiefnemer van het plan in samenwerking met de schoolbesturen Limburgs Voorgezet Onderwijs, Onderwijsgroep Buitengewoon en Stichting Primair Onderwijs Venray. De voorgenomen werken vindt plaats op gemeente-eigendom.

Alle financiële gevolgen verbonden aan het project worden gedekt uit een door de gemeenteraad afgegeven krediet, aangevuld met bijdragen vanuit de schoolbesturen. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsdialoog is de wijk West Zuid op diverse manieren betrokken bij de beoogde ontwikkeling. Een eerste bijeenkomst voor de buurt heeft plaatsgevonden op 27 september 2022. Daarin hebben bewoners tips, ideeën en zorgen kunnen uiten over de voorgenomen plannen. Na deze bijeenkomst is een klankbordgroep geformeerd, bestaande uit 9 personen afkomstig verspreid uit de wijk.

Op 26 januari 2023 is het concept ontwerp van het gebouw en de resultaten van het verkeersonderzoek besproken met de klankbordgroep en de deelnemende partijen. Vervolgens is met een afvaardiging van de klankbordgroep op 1 juni gesproken over het verder aangepaste ontwerp en de doorgevoerde aanpassingen. Ook is hierin uitleg gegeven over de keuzes op het gebied van parkeren en verkeer.

Nadere vormgeving van de infrastructuur en het park zal in de loop van 2023 en begin 2024 met de omgeving worden opgepakt. Hierbij wordt ook de klankbordgroep betrokken.

Alle bij de omgevingsdialoog behorende stukken en verslagen zijn bijgevoegd als bijlage.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

PM

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van **XX** tot en met **XX** voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan **geen** zienswijzen ingediend.

8 PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien beroep wordt ingediend, dat kan te allen tijde een voorlopige voorziening worden ingediend.