



- LEGENDA**
- Plangebied**
 Plangebied
 - Enkelbestemmingen**
 - Verkeer
 - Wonen
 - Dubbelbestemmingen**
 Waarde - Archeologie 2
 - Bouwvlakken**
 bouwvlak
 - Maatvoeringen**
 maximum goothoogte (m)
 - Verklaringen**
 ondergrond

BEUSMANS & JANSEN
 Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening
 in samenwerking met



project:
BESTEMMINGSPLAN DRIE WONINGEN BEETEZIJWEG BLITTERSWIJK

Gemeente Venray

onderdeel: *verbeelding* projectnummer:
22BEUSM015

status: *ontwerp* identificatienummer:
NL.IMRO.0984.BP22007-va01

opdrachtgever: **BEUSMANS & JANSEN** bladnummer:
1 van 1

SCHAAL : 1 : 500 datum : 22 maart 2023
 FORMAAT : A3 bestandsnaam : 22BEUSM015-002

**RUIMTE
LOKET**_{NL}

Ruimteloket, data in kaart

Torenallee 45 | 5617BA Eindhoven |
 040 304 10 85 | info@ruimteloket.nl |
 www.ruimteloket.nl



LEGENDA

Plangebied



Plangebied

Enkelbestemmingen

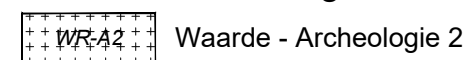


Verkeer



Wonen

Dubbelbestemmingen



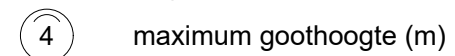
Waarde - Archeologie 2

Bouwvlakken



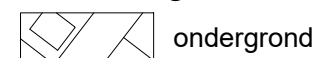
bouwvlak

Maatvoeringen



maximum gothoogte (m)

Verklaringen



ondergrond

BESTEMMINGSPAN BEETEIJWEG, BLITTESWIJCK

Opdrachtgever

NL.IMRO.XXXXXX-xxxx

BEUMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken • Bestemmingsplannen • Ruimtelijke onderbouwingen
Planschaderisico-analyses • Begeleiding bouwprojecten
www.beumans-jansen.nl

schaal:	1 : 500
formaat:	A3
concept:	01-11-2022 / RM

voortwerp: / tekenaar
ontwerp: / tekenaar
vastgesteld: / tekenaar

projectnr. OPDR:	..
projectnr. VWP:	22BEUM015
bestandsnaam:	22BEUM015-002.dwg

Torenallee 45
5617 BA Eindhoven

www.ruimteloket.nl

info@ruimteloket.nl

040 304 10 85



Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck'
(NL.IMRO.0984.BP22007-va01)

Zaaknummer	Z23001255	Steller	Nancy Pronk
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	31 oktober 2023	Teammanager	Veronique Nabben
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, per direct met uitzondering van bijlage 4.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in hete eindrapport adviezen en zienswijzen dat als separate bijlage deel uitmaakt van het bestemmingsplan;
2. Het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' (NL.IMRO.0984.BP22007-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

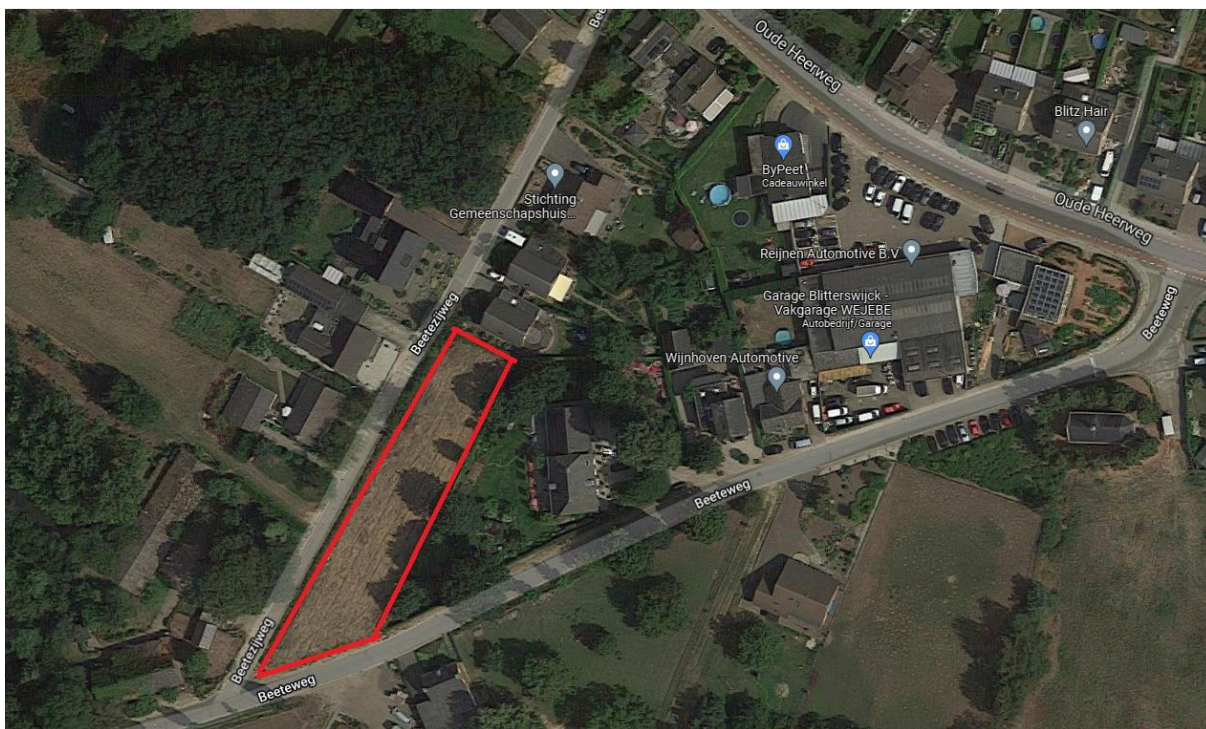
Het plan heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Wanssum, sectie E nummer 584, gelegen aan de Beetezijweg in Blitterswijk. Initiatiefnemer wil op het perceel drie vrijstaande, levensloopbestendige woningen realiseren. Het perceel heeft een oppervlakte van 1605 m². Op het perceel is momenteel geen bebouwing aanwezig. Het perceel wordt aan drie zijden omringd door woningen.

Door de toevoeging van de drie woningen wordt de straat door middel van bebouwing afgemaakt en vindt er een stedenbouwkundig gezien passende afronding plaats van de kern Blitterswijk.

De woningen bestaan uit één bouwlaag met daarop een kap. Dit past goed bij de bestaande woningen aan de Beetezijweg, welke voor het merendeel vrijstaand zijn en uit één of anderhalve bouwlaag bestaan. De kap is in dezelfde richting georiënteerd als de woningen aan de overzijde van de weg. Elke woning heeft twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Om het groene karakter van de omgeving te behouden, dient er een groene invulling op het perceel aan de zuidelijke punt van het plangebied gerealiseerd te worden. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat zorgt voor een gebiedseigen en verkeersveilige groene invulling van de zuidelijke punt.

De drie geplande woningen kunnen echter niet worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan. Hierin heeft het perceel wel de bestemming Wonen, maar is geen bouwvlak aanwezig. Hierdoor is het niet mogelijk om hier woningen te realiseren. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.



Afbeelding: Luchtfoto met ligging plangebied

Op 4 april 2023 heeft het college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 april t/m 25 mei 2023 en er zijn in totaal twee zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' (NL.IMRO.0984.BP22007-va01) waardoor de voorliggende drie woningen mogelijk worden gemaakt en hiermee invulling wordt gegeven aan de woningbouwopgave van Blitterswijck.

Argumenten

1.1 *De gemeenteraad is het bevoegd orgaan*

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

2.1 *Er zijn zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend*

De gemeenteraad is bevoegd om een standpunt in te nemen omtrent de ontvangen zienswijzen. Het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' heeft van 14 april t/m 25 mei 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijzen ontvangen. In de beoordeling van zienswijzen wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan de toelichting van onderhavig bestemmingsplan. De toelichting is geen juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan en mag gewijzigd worden tussen ontwerp en vaststelling. Enkel de regels en verbeelding zijn juridisch bindend. De regels en verbeelding zijn niet gewijzigd en er is daarom sprake van een ongewijzigde vaststelling.

3.1 *Het bestemmingsplan past binnen de beleidskaders*

Het plan past bij de doelstellingen van de Omgevingsvisie Venray, het Omgevingsprogramma Wonen en de omgeving. De ontwikkeling voorziet in de toevoeging van drie levensloopbestendige woningen.

De Omgevingsvisie Venray richt zich op inbreiding en herontwikkeling in de kernen van de gemeente Venray. Dit betekent dat 90% van de nieuwbouw van woningen binnenstedelijk plaats dient te vinden. Dit bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van drie woningen in de kern Blitterswijck en draagt daarmee bij aan deze binnenstedelijke inbreiding. Tevens draagt dit plan bij aan de doelstelling uit de Omgevingsvisie van het vergroten van de bouwproductie, door de komende 10 jaar circa 1.500 woningen te realiseren.

De tweede ambitie uit de toekomstvisie van Venray luidt: 'In 2030 beschikken alle inwoners in elke levensfase over een passende woonvorm die bijdraagt aan een sociaal krachtige naaste omgeving'. Het realiseren van woningen en het uitbreiden van de woningvoorraad is essentieel om uiteindelijk deze ambitie waar te kunnen maken. Het bouwen van de betreffende woningen aan de Beetezijweg is onderdeel van het realiseren van deze ambitie. Het Omgevingsprogramma Wonen heeft als doelstelling om vóór 2035 minstens 2.000 woningen te realiseren. Voor de eerste jaren geldt een realisatie van 200 woningen per jaar,

waarbij in iedere kern van de gemeente woningen gebouwd dienen te worden. Dit bestemmingsplan draagt bij aan het behalen van deze doelstelling.

3.2 *Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen*

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

4.1 *Er is een anterieure overeenkomst gesloten*

Op grond van artikel 6.12 2^e lid onder a van de Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk als kosten op een andere wijze zijn verzekerd. Met ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten inzake de ontwikkeling. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiermee zijn plankosten en planschaderisico in voldoende mate verzekerd.

Kanttekeningen of risico's

Aangezien er zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend en deze niet allemaal gegrond zijn verklaard, bestaat het risico dat er tegen het bestemmingsplan beroep wordt aangetekend.

Communicatie

1. Indieners van zienswijzen zijn geïnformeerd dat het bestemmingsplan ter vaststelling is voorgelegd aan de gemeenteraad.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
3. Betrokkenen, waaronder de indieners van zienswijzen, worden persoonlijk omtrent uw besluitvorming omtrent vaststelling geïnformeerd.
4. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
5. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Zie argument 4.1.

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit
2. Eindrapport adviezen en zienswijzen bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck'.
3. Vast te stellen versie bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' (NL.IMRO.0984.BP22007-va01)
4. **Niet openbaar:** Bijlage A- lijst met indieners zienswijzen
5. Ontwerpbestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' (NL.IMRO.0984.BP22007-on01).

Naslagwerk

n.v.t.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk'
(NL.IMRO.0984.BP22007-va01)

Datum 31 oktober 2023

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 19 september 2023;

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 14 april 2023 tot en met 25 mei 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode twee zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

dat gelezen de door burgemeester en wethouders ingenomen standpunten over de behandeling van die zienswijzen, zoals verwoord in het eindrapport adviezen en zienswijzen, waarvan de overwegingen worden overgenomen en als hier ingelast moeten worden beschouwd;

dat het bestemmingsplan niet gewijzigd is naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is, omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 10 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en de ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren, dit overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in het eindrapport adviezen en zienswijzen, welke hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;
2. Het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk' (NL.IMRO.0984.BP22007-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 oktober 2023

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere

Bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck'

Eindrapport adviezen en zienswijzen

CONCEPT

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Zienswijzen	4
	<i>Zienswijze 1</i>	4
	<i>Zienswijze 2</i>	7
3	Vervolgprocedure	12

Bijlage A: Overzicht indieners zienswijzen (niet openbaar)

1 Inleiding

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg' met het identificatienummer NL.IMRO.0984.BP22007-on01.

Het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' heeft ter visie gelegen van 14 april 2023 tot en met 25 mei 2023 (digitaal en op papier) in het klantencontactcentrum gemeentehuis Venray en elektronisch via de internetsite van de gemeente Venray en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de inzage termijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn binnen de daartoe gestelde termijn verzonden naar de gemeente en dus ontvankelijk. In hoofdstuk 2 wordt inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijzen. De zienswijzen zijn hierin beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van zienswijzen onderdelen van de betreffende reacties niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijzen zijn als geheel beoordeeld. De reacties worden samengevat weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is steeds aangegeven in welke mate de opmerkingen leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Tenslotte, volgt in hoofdstuk 3 een toelichting over de vervolgprocedure.

Bijlage A bevat de persoonsgegevens van de natuurlijke personen en de rechtspersonen van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamanten) en de inhoudelijke reacties. Deze bijlage is vanwege de vermelde persoonsgegevens van de natuurlijke personen vertrouwelijk en zal niet ter inzage worden gelegd.

2 Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk' dat ter inzage heeft gelegen van 14 april 2023 tot en met 25 mei 2023 zijn twee schriftelijke zienswijzen binnengekomen. De persoonsgegevens van de indiener van de zienswijze (hierna: reclamant) zijn geanonimiseerd verwerkt in dit rapport, in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens op internet.

1. XXX (reclamant 1), ingekomen op 23 april 2023;
2. Anker Rechtshulp namens bewoners XXX (reclamant 2), ingekomen op 25 mei 2023.

Aan de indieners van de zienswijzen is een uniek nummer toegekend. Dit overzicht van nummers inclusief adresgegevens staat opgenomen in bijlage A (niet openbaar).

Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. Opgemerkt kan worden dat de zienswijzen niet hebben geleid tot de aanpassing van het plan. Dit is in het gemeentelijk antwoord op de zienswijzen vermeld. Er is per zienswijze aangegeven of deze binnen de gestelde termijn is ontvangen, of de zienswijzen ontvankelijk worden verklaard en inhoudelijk onderbouwd hoe de gemeente het standpunt uit de zienswijze ziet. De termen reclamant en indiener van zienswijze worden door elkaar gebruikt en hebben een identieke betekenis.

Zienswijze 1

Ontvankelijkheid

De schriftelijke zienswijze d.d. zondag 23 april 2023, is tijdig ontvangen op zondag 23 april 2023 binnen de gestelde termijn. De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd en voldoet aan de gestelde eisen. De zienswijze is ontvankelijk.

Zienswijze

Reclamant 1 is tegen woningbouw op deze locatie. De woningen worden te hoog (goothoogte 4 meter met twee etages en dakkapellen). Ze staan dicht op de straat (rooilijn) dan de overige woningen in de straat. De bouw schendt de privacy en veroorzaakt planschade.

Standpunt gemeente

Stedenbouwkundig gezien is voorliggend plan in balans met haar omgeving als gekeken wordt naar het aantal en de grootte van de woningen versus de grootte van de plek/ het stuk straat.

Reclamant geeft aan dat hij de woningen te dicht aan de straat vindt staan. Het bouwvlak is gelegen op 3 meter vanuit de openbare weg. De rooilijn is optimaal gekozen om het effect op de omgeving te minimaliseren en om op de vrij ondiepe kavels toch levensloopbestendige woningen te kunnen realiseren. Hierbij zijn er een aantal factoren van belang.

- Er worden 3 woningen mogelijk gemaakt in plaats van de eerder door initiatiefnemer gevraagde 4;
- De percelen zijn breder, waardoor de buitenruimte tussen de woningen meer benut wordt.
- Er blijft voldoende afstand van bebouwing tot de achterste perceelsgrens aanwezig.
- Door de beperkte goothoogte van 4 m (<1,5 bouwlaag, welke 4,5m bedraagt) en de kaprichting is parallel aan de weg in combinatie met de afstand tot de erfgrans is er geen onevenredig negatief effect op het ruimtelijk beeld ter plaatse, maar is er sprake van een gebalanceerde inpassing op deze plek.

De woningen hebben een lage goothoogte en een kap parallel aan de weg. Door deze eigenschappen hebben ze een geoptimaliseerd minimaal effect op het ruimtelijk beeld en de beleving van de massa vanaf de straat. Dit valideert een positie meer naar de straat gelegen. Daarbij zijn er door de ontwikkelende partij diverse keuzes op het gebied van kwaliteit gemaakt, waardoor het totaalbeeld en ook in sterke relatie met de voortuin van 3,00m rustig en landelijk oogt. Oude boerderijen staan ook weleens bijna op de weg; in een landelijke omgeving staan niet alle gebouwen op afstand van de voorste erfgrans maar er op.

Bij de bouwregels is aansluiting gezocht bij de huidige bestaande bebouwing rond de Beetezijweg. Conform het vigerend bestemmingsplan "Blitterswijck", dat geldt voor de omliggende woningen, woningen een goothoogte van 4,5 meter dan wel 5 meter mogen hebben. De drie nieuwe woningen worden lager en mogen conform het nieuwe bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' maximaal een goothoogte van 4 meter hoog hebben. Dit is geborgd middels de op de verbeelding en regels opgenomen aanduiding *maximum goothoogte 4 m*. De goothoogte is aldus in vergelijking met de omgeving lager.

Er is een rustig straatbeeld door de eenduidige rooilijn, lage goothoogte en door het positioneren van de parkeerplaatsen achter de voorgevelrooilijn. De landschappelijke inpassing leidt tot een groen totaalbeeld. Er komen gemengde hagen tussen de kavels (verbeelding, toelichting BP 28 nov 2022 pag. 24) die de verspringing van de rooilijn integreren en verzachten. De realisatie van deze erfbeplanting is in de regels geborgd in artikel 4.5.2. als voorwaardelijke verplichting.

In de toelichting op p. 21 is een afbeelding toegevoegd van de nieuwe woningen met dakkapel aan de voorkant. Het al dan niet toevoegen van deze dakkappen tijdens de bouwfase staat los van deze procedure.

Reclamant meent dat de toevoeging van voorliggende woningen de privacy schendt.

De locatie heeft een woonbestemming en is gelegen binnen de bebouwde kom waardoor te verwachten is dat ter plaatse verdichting zou kunnen gaan plaatsvinden. Er is binnen de

planlocatie juridisch-planologisch een bouwwerk van enige omvang mogelijk. We merken op dat de gestelde privacyaspecten ex artikel 5:50 BW in de ruimtelijke ordening leidend is. De afstandsnormen van deze privaatrechtelijke regeling behoren in een bestemmingsplan te worden gerespecteerd. Aangezien de bebouwing wordt gescheiden door een straat kan hier aan worden voldaan doordat hiermee genoeg ruimte wordt aangehouden om aan de afstandsnormen te voldoen. Er is daarbij zoveel mogelijk rekening gehouden met de omliggende woningen en het voorkomen van inkijk. Er is een groene inpassing in het ontwerp meegenomen met hagen en bomen, waardoor er groen in het beeld terugkomt dat zorgt voor privacy richting de burens.

Het woonprogramma van de drie nieuwe woningen aan de Beetezijweg vindt met name plaats op de begane grond. Dat is af te leiden vanuit de lage goothoogte: deze beperkt de vrije ruimte op de verdieping dusdanig dat de activiteiten op de verdieping beperkt blijven. Daarbij betreft het hier woningen met een ligging aan de weg, waarbij aan straatzijde eenieder reeds kan passeren. Het is daarom de vraag in hoeverre er inbreuk op de privacy zal ontstaan. Ons inziens is geen sprake van onevenredige aantasting van de privacy door vaststelling van voorliggend bestemmingsplan. Er is thans sprake van goede ruimtelijke ordening (**Raad van State, 2020-02-19, 201901149/1/R3, ECLI:NL:RVS:2020:515**). Tevens bestaat er volgens vaste jurisprudentie geen blijvend recht op vrij uitzicht (**Raad van State, 15-02-2023, nr. 202200430/1/R4, ECLI:NL:RVS:2023-597**). Belemmering hiervan is tevens lastig te vermijden in een stedelijke omgeving (zoals hier het geval). Dit aspect vormt derhalve geen zwaarwegend argument om geen medewerking te verlenen aan voorliggend bestemmingsplan. Indien reclamant meent schade te lijden vanwege de nieuwbouw, heeft hij het recht om hiervoor, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, een planschadeverzoek in te dienen bij de gemeente. Dit betreft een separate procedure op grond van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening met een zelfstandig besluitvormingstraject. Deze procedure staat los van de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan. Bij de beoordeling van dit verzoek zal rekening worden gehouden met de voorzienbaarheid van de nieuwbouw alsmede met het 'normaal maatschappelijk risico' waardoor een deel van de planschade in ieder geval voor eigen rekening van reclamant zal blijven.

Conclusie

Woningbouw op deze locatie wordt passend geacht, waarbij goed is nagedacht over het optimaal benutten van de ruimte, het aantal woningen, de grootte, de oriëntatie en ontsluiting voor privacy en groen beeld. De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2

Ontvankelijkheid

De schriftelijke zienswijze d.d. woensdag 24 mei 2023, is tijdig ontvangen op donderdag 25 mei 2023 binnen de gestelde termijn. De zienswijze is inhoudelijk onderbouwd en voldoet aan de gestelde eisen. De zienswijze is ontvankelijk.

Reactie

De zienswijze van reclamant gaat in op de volgende punten:

Provinciale Omgevingsverordening Limburg

Het ontwerpbestemmingsplan is volgens reclamant 2 in strijd met de provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014. Artikel 2.4.2 uit de toelichting heeft het verkeerde citaat weergegeven waardoor de invulling van de tekst onjuist is en niet is getoetst aan het juiste artikel 2.4.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Er had volgens reclamant getoetst moeten zijn aan de volgende bepaling:

Artikel 2.4.2 Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

- a. *rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;*
- b. *sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;*
- c. *over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;*
- d. *het ruimtelijk plan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring.*
- e. *realisatie van de woningen beoogd is binnen vijf jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.*

Doordat niet aan het juiste artikel is getoetst blijkt niet dat er rekening is gehouden met hoofdstuk 3 en 5 van de provinciale omgevingsverordening (sub a). Er is een gebrek aan motivering doordat niet is onderbouwd en er geen afwegingskader uiteen is gezet. Voorts ontbreekt een actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek zoals sub b vereist en ontbreekt daardoor ook het geheel aan afstemming hierover uit sub c. Ook blijkt nu niet dat het ruimtelijk plan wordt gemonitord conform sub d conform de Limburgse systematiek. Reclamant vraagt deze strijdigheid te erkennen en op te heffen.

Gevolgen van enige betekenis

Voorts kunnen er gevolgen van enige betekenis optreden als gevolg van onderhavig plan. De bewoners van de nieuwe woningen zullen rechtstreeks inzicht krijgen op het perceel en de woning van reclamant. De vrijheid om zich vrij te bewegen wordt beperkt en vormt een inbreuk op het recht op privacy. Daarbij zal het uitzicht ernstig worden aangetast door vermindering van het landschap dat nu ervaren wordt. Ook wordt de woning mogelijk minder waard als gevolg van de nieuwe woningen. Extra bebouwing kan een negatief effect hebben op de vastgoedwaarde.

Standpunt gemeente

Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 1 januari 2023 is een nieuwe versie van de Omgevingsverordening Limburg 2014 in werking getreden met een nieuw artikel 2.4.2. Doordat voorliggend bestemmingsplan in concept voor deze datum is ingediend is per abuis het artikel niet aangepast. Daardoor is getoetst aan de eerder geldende bepaling uit de Omgevingsverordening Limburg 2014 en is dit artikel onverhoopt in de toelichting zo blijven staan. Dit leidt tot een tekstuele aanpassing van de toelichting, waarbij alsnog getoetst zal worden aan voorliggend nieuwe artikel 2.4.2. van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Deze toetsing aan het nieuwe artikel 2.4.2 wordt in hoofdstuk 3 van de toelichting uitgewerkt.

Uit de reactie van de provincie Limburg in het kader van artikel 3.8, lid 1 Wro op het ontwerpplan volgt overigens dat het plan door de provincie is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en dat zij geen aanleiding ziet om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen. Het voorgaande betekent dat wel degelijk is voldaan aan de instructieregel.

Gevolgen van enige betekenis

Reclamant verwacht een vermindering van leefbaarheid en privacy in zijn woning. Ook wordt een negatief effect verwacht op de vastgoedwaarde van de woning door reclamant. De locatie heeft een woonbestemming en is gelegen binnen de bebouwde kom waardoor te verwachten is dat ter plaatse verdichting zou kunnen gaan plaatsvinden. Er is binnen de planlocatie juridisch-planologisch een bouwwerk van enige omvang mogelijk. We merken op dat de gestelde privacyaspecten ex artikel 5:50 BW in de ruimtelijke ordening leidend is. De afstandsnormen van deze privaatrechtelijke regeling behoren in een bestemmingsplan te worden gerespecteerd. Aangezien de bebouwing wordt gescheiden door een straat kan hier aan worden voldaan doordat hiermee genoeg ruimte wordt aangehouden om aan de afstandsnormen te voldoen. Er is daarbij zoveel mogelijk rekening gehouden met de omliggende woningen en het voorkomen van inkijk. Er is een groene inpassing in het ontwerp meegenomen met hagen en bomen aan de voorzijde, waardoor er groen in het beeld terugkomt. Tevens worden er bomen op de percelen gerealiseerd die zorgen voor privacy naar de burens. De realisatie van deze erfbeplanting is in de regels geborgd in artikel 4.5.2. als voorwaardelijke verplichting.

Het wonen van de drie nieuwe woningen aan de Beetezijweg vindt met name plaats op de begane grond. Dat is af te leiden vanuit de lage goothoogte: deze beperkt de vrije ruimte op de verdieping dusdanig dat de activiteiten op de verdieping beperkt blijven. Daarbij betreft het hier woningen met een ligging aan de weg, waarbij aan straatzijde eenieder reeds kan passeren. Het is daarom de vraag in hoeverre er inbreuk op de privacy zal ontstaan. Ons inziens is geen sprake van onevenredige aantasting van de privacy door vaststelling van voorliggend bestemmingsplan. Er is thans sprake van goede ruimtelijke ordening (**Raad van State, 2020-02-19, 201901149/1/R3, ECLI:NL:RVS:2020:515**). Tevens bestaat er volgens vaste jurisprudentie geen blijvend recht op vrij uitzicht (**Raad van State, 15-02-2023, nr. 202200430/1/R4, ECLI:NL:RVS:2023-597**). Belemmering hiervan is tevens lastig te vermijden in een stedelijke omgeving (zoals hier het geval). Dit aspect vormt derhalve geen zwaarwegend argument om geen medewerking te verlenen aan voorliggend bestemmingsplan.

Indien reclamant meent schade te lijden vanwege de nieuwbouw, heeft hij het recht om hiervoor, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, een planschadeverzoek in te dienen bij de gemeente. Dit betreft een separate procedure op grond van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening met een zelfstandig besluitvormingstraject. Deze procedure staat los van de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan. Bij de beoordeling van dit verzoek zal rekening worden gehouden met de voorzienbaarheid van de nieuwbouw alsmede met het 'normaal maatschappelijk risico' waardoor een deel van de planschade in ieder geval voor eigen rekening van reclamant zal blijven.

Conclusie

De zienswijze is deels gegrond en leidt tot onderstaande tekstuele aanpassing van paragraaf 4.2.2 in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze tekstuele aanpassing leidt daarentegen niet tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, omdat de plantoelichting geen juridisch bindende status heeft.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.

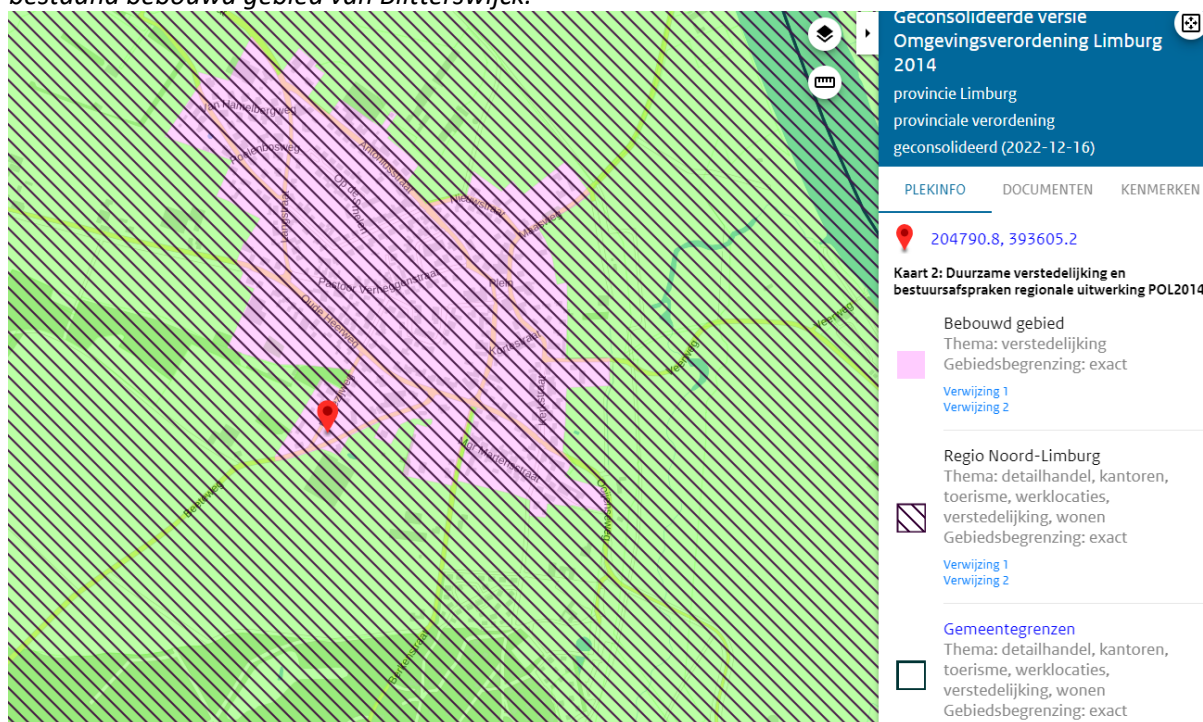
Hoewel de op 17 december 2021 vastgestelde Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers.

Artikel 2.4.2 van de omgevingsverordening heeft betrekking op de planvoorraad 'wonen'. Hierin is bepaald dat de motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

- a. rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;*

- b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in afdeling 14.5;
- e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Wanneer gekeken wordt naar voornoemd sub a. en b. betekent dat voor dit plan het volgende. De voorgenomen ontwikkeling voorziet op de toevoeging van drie woningen aan de Beetezijweg in Blitterswijck. Volgens de POVI is wonen in beginsel enkel toegestaan binnen bestaand bebouwd gebied. Op de kaart behorende bij de POVI is te zien dat het plangebied is gelegen binnen het bestaand bebouwd gebied van Blitterswijck.



Afbeelding: Uitsnede Omgevingsverordening Limburg 2014

De woningen worden levensloopbestendig gebouwd, waarmee ze voorzien in de kwalitatieve behoefte en de ambities uit de Omgevingsvisie Limburg.

In Venray hebben we de ambitie om 2.000 woningen te realiseren tot 2035 (zie ook het omgevingsprogramma Wonen). Deze ambitie is voortgekomen uit de Woonbehoeftepeiling Venray uitgevoerd door de Stec Groep (vastgesteld door het College van B&W op 14 december 2021) en is tevens gebaseerd op de Progneff huishoudensprognose 2020 van de provincie Limburg. Laatstgenoemde prognose is geactualiseerd in 2021 en vormt samen met de prognose Pearl 2022 de basis voor de kwantitatieve woonopgave zoals opgenomen in de Woonmonitor van de Provincie uit 2022. Er is dus behoefte aan de toevoeging van woningen in Venray, ook in Blitterswijck. In kwalitatieve zin is volgens de Woonmonitor vooral behoefte aan appartementen en nultredenwoningen. Uit de lokale Woonbehoeftepeiling blijkt voorts dat men in de kern Blitterswijck de voorkeur geeft aan een vrijstaande woning. In de regionale woonvisie (Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024) wordt tevens kwalitatief duidelijk dat er nog een opgave te realiseren valt als het gaat om woningbouw. Er is een mismatch in de huidige woningvoorraad en de toekomstige bevolkingssamenstelling. Vanuit de gedachte om woningen levensloopbestendig te houden en de match te laten bestaan waarbij rekening wordt gehouden met de bevolking, worden de woningen levensloopbestendig gebouwd. Op deze wijze wordt er kwalitatief rekening gehouden met veranderingen in de woningmarkt.

Met de realisatie van drie levensloopbestendige woningen in Blitterswijck wordt tegemoet gekomen aan deze behoefte. Mede gelet op de regionale en gemeentelijke beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen dit onderdeel van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

Aan sub c. wordt ook voldaan. Op pagina 26 van de regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 staat dat gemeenten plannen bij meer dan 10 woningen dienen af te stemmen in de regio. Het plan Beetezijweg bestaat uit de toevoeging van drie woningen en is derhalve niet afgestemd in de regio Noord-Limburg, omdat dat volgens de afspraken niet nodig is.

Sub d. betreft de Plancapaciteitsmonitor Limburg (PCM). Het plan is opgenomen in de PCM. De PCM is raadpleegbaar via www.pcmlimburg.nl en wanneer ingezoomd wordt op de locatie van het plangebied van het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' is te zien dat deze locatie is opgenomen in de PCM.

e. In een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer is een realisatietermijn vastgesteld welke voldoet aan sub e van artikel 2.4.2 van de omgevingsverordening. Bij niet tijdig nakomen van deze gestelde termijn is een boete verschuldigd welke per week oploopt. Mocht realisatie van de woningen binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan niet worden gehaald, dan wordt afgewogen hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen in overeenstemming met op dat moment wenselijke en binnen het provinciale beleid passende bestemming.

Geconcludeerd kan worden dat het project niet strijdig is met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3 Vervolprocedure

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voorzien op 31 oktober 2023. Publicatie van het vaststellingsbesluit dient binnen twee weken na vaststelling plaats te vinden. De reden hiervoor is, dat het plan ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A niet-geanonimiseerde zienswijzen (Vertrouwelijk, niet publiceren)

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck
(NL.IMRO.0984.BP22007-va01)

Zaaknummer	Z23001255	Teammanager	Veronique Nabben
B & W datum	19 september 2023	Afdeling/Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Nancy Pronk	Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen op 11 september 2023

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen met uitzondering van bijlage 5.

Bevoegd orgaan

Gemeenteraad

Ter advisering aanbieden aan Commissie Wonen en de gemeenteraad

ADVIES

De gemeenteraad voor te stellen:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in hete eindrapport adviezen en zienswijzen dat als separate bijlage deel uitmaakt van het bestemmingsplan;
2. Het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' (NL.IMRO.0984.BP22007-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

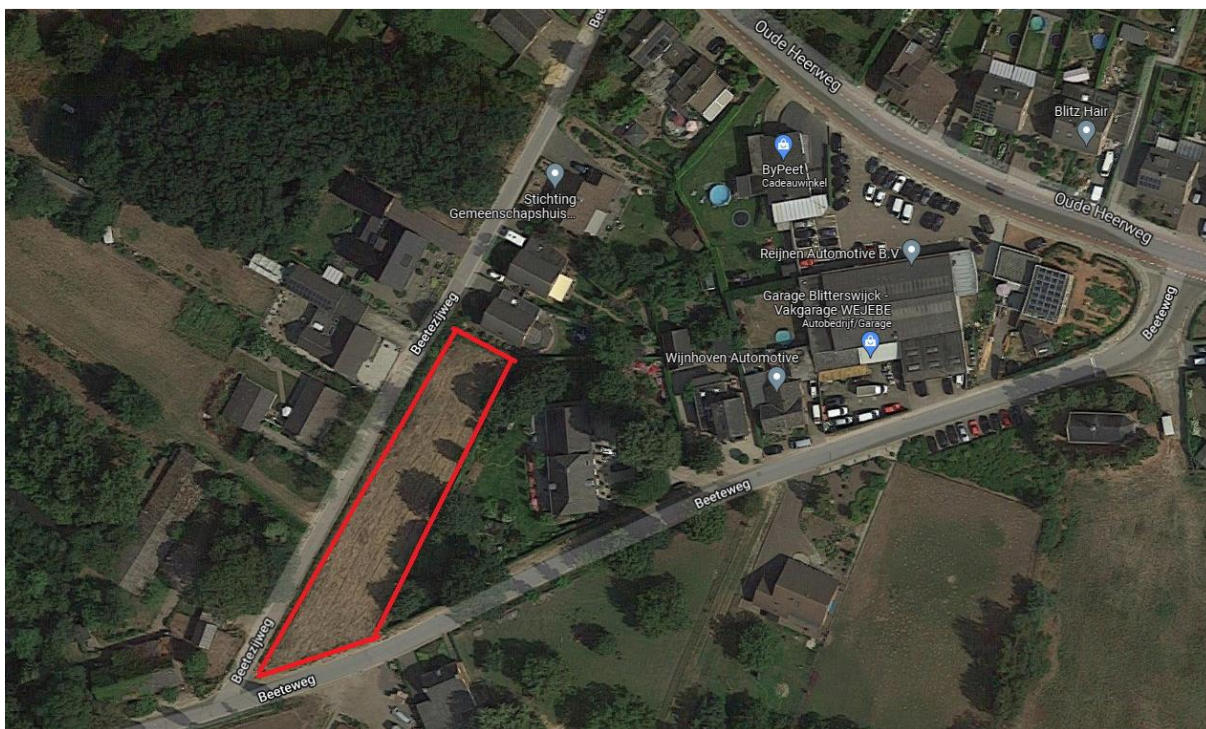
Het plan heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Wanssum, sectie E nummer 584, gelegen aan de Beetezijweg in Blitterswijk. Initiatiefnemer wil op het perceel drie vrijstaande, levensloopbestendige woningen realiseren. Het perceel heeft een oppervlakte van 1605 m². Op het perceel is momenteel geen bebouwing aanwezig. Het perceel wordt aan drie zijden omringd door woningen.

Door de toevoeging van de drie woningen wordt de straat door middel van bebouwing afgemaakt en vindt er een stedenbouwkundig gezien passende afronding plaats van de kern Blitterswijk.

De woningen bestaan uit één bouwlaag met daarop een kap. Dit past goed bij de bestaande woningen aan de Beetezijweg, welke voor het merendeel vrijstaand zijn en uit één of anderhalve bouwlaag bestaan. De kap is in dezelfde richting georiënteerd als de woningen aan de overzijde van de weg. Elke woning heeft twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Om het groene karakter van de omgeving te behouden, dient er een groene invulling op het perceel aan de zuidelijke punt van het plangebied gerealiseerd te worden. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat zorgt voor een gebiedseigen en verkeersveilige groene invulling van de zuidelijke punt.

De drie geplande woningen kunnen echter niet worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan. Hierin heeft het perceel wel de bestemming Wonen, maar is geen bouwvlak aanwezig. Hierdoor is het niet mogelijk om hier woningen te realiseren. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.



Afbeelding: Luchtfoto met ligging plangebied

Op 4 april 2023 heeft uw college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 april t/m 25 mei 2023 en er zijn in totaal twee zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

1. Het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' (NL.IMRO.0984.BP22007-va01) ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad, waardoor de voorliggende drie woningen mogelijk worden gemaakt en hiermee invulling wordt gegeven aan de woningbouwopgave van Blitterswijck.

Argumenten

1.1 *De gemeenteraad is het bevoegd orgaan*

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

2.1 *Er zijn zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend*

De gemeenteraad is bevoegd om een standpunt in te nemen omtrent de ontvangen zienswijzen. Het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' heeft van 14 april t/m 25 mei 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijzen ontvangen. In de beoordeling van zienswijzen wordt gemotiveerd aangegeven waarom de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond zijn. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen aan de toelichting van onderhavig bestemmingsplan. De toelichting is geen juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan en mag gewijzigd worden tussen ontwerp en vaststelling. Enkel de regels en verbeelding zijn juridisch bindend. De regels en verbeelding zijn niet gewijzigd en er is daarom sprake van een ongewijzigde vaststelling.

3.1 *Het bestemmingsplan past binnen de beleidskaders*

Het plan past bij de doelstellingen van de Omgevingsvisie Venray, het Omgevingsprogramma Wonen en de omgeving. De ontwikkeling voorziet in de toevoeging van drie levensloopbestendige woningen.

De Omgevingsvisie Venray richt zich op inbreiding en herontwikkeling in de kernen van de gemeente Venray. Dit betekent dat 90% van de nieuwbouw van woningen binnenstedelijk plaats dient te vinden. Dit bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van drie woningen in de kern Blitterswijck en draagt daarmee bij aan deze binnenstedelijke inbreiding. Tevens draagt dit plan bij aan de doelstelling uit de Omgevingsvisie van het vergroten van de bouwproductie, door de komende 10 jaar circa 1.500 woningen te realiseren.

De tweede ambitie uit de toekomstvisie van Venray luidt: 'In 2030 beschikken alle inwoners in elke levensfase over een passende woonvorm die bijdraagt aan een sociaal krachtige naaste omgeving'. Het realiseren van woningen en het uitbreiden van de woningvoorraad is essentieel om uiteindelijk deze ambitie waar te kunnen maken. Het bouwen van de betreffende woningen aan de Beetezijweg is onderdeel van het realiseren van deze ambitie. Het Omgevingsprogramma Wonen heeft als doelstelling om vóór 2035 minstens 2.000 woningen te realiseren. Voor de eerste jaren geldt een realisatie van 200 woningen per jaar,

waarbij in iedere kern van de gemeente woningen gebouwd dienen te worden. Dit bestemmingsplan draagt bij aan het behalen van deze doelstelling.

3.2 *Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen*

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

4.1 *Er is een anterieure overeenkomst gesloten*

Op grond van artikel 6.12 2^e lid onder a van de Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk als kosten op een andere wijze zijn verzekerd. Met ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten inzake de ontwikkeling. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiermee zijn plankosten en planschaderisico in voldoende mate verzekerd.

Kanttekeningen of risico's

Aangezien er zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend en deze niet allemaal gegrond zijn verklaard, bestaat het risico dat er tegen het bestemmingsplan beroep wordt aangetekend.

Communicatie

1. Indieners van zienswijzen zullen geïnformeerd worden dat het bestemmingsplan ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
3. Betrokkenen, waaronder de indieners van zienswijzen, worden persoonlijk omtrent de besluitvorming door uw raad geïnformeerd.
4. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
5. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Zie argument 4.1.

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Concept-raadsbesluit
3. Eindrapport adviezen en zienswijzen bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck'.
4. Vast te stellen versie bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' (NL.IMRO.0984.BP22007-va01)
5. **Niet openbaar:** Bijlage A- lijst met indieners zienswijzen
6. Ontwerpbestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck' (NL.IMRO.0984.BP22007-on01).

Naslagwerk

n.v.t.



BEUSMANS & JANSSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk



Verantwoording en Status

Titel: Bestemmingsplan Drie woningen Beetezijweg
Blitterswijk

Rapportnummer: NL.IMRO.0984.BP22007-on01

Ontwerp: 22 maart 2023

Definitief:

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken ■ Bestemmingsplannen ■ Ruimtelijke onderbouwingen
Planschaderisico-analyses ■ Begeleiding bouwprojecten

I: www.beusmans-jansen.nl T: 077 374 48 17 E: info@beusmans-jansen.nl

© 2023 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn. Alle rechten voorbehouden.



Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	12
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	13
Artikel 3 Verkeer	13
Artikel 4 Wonen	15
Artikel 5 Waarde - Archeologie 2	20
Hoofdstuk 3 Algemene regels	22
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	22
Artikel 7 Algemene bouwregels	23
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	25
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	26
Artikel 10 Algemene procedureregels	27
Artikel 11 Overige regels	28
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	29
Artikel 12 Overgangsrecht	29
Artikel 13 Slotregel	30
Bijlagen	
Bijlage 1 Erfbeplanting	



Regels



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck met identificatienummer NL.IMRO.0984.BP22007-on01 van de gemeente Venray.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererf

Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdegebouw raakt:
aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de voorgevel, en, aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.

1.6 antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.7 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende of te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.8 architectonische waarde

De aan een bouwwerk toegekende waarde in verband met de vormgeving, het materiaalgebruik en/of detaillering.

1.9 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.



1.10 bebouwingspercentage

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.11 bedrijf aan huis

het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het beroep aan huis, gericht op consumentenverzorging geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

1.12 beroep aan huis

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van prostitutie.

1.13 bestand

ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 bijbehorend bouwwerk

een aangebouwd of vrijstaand gebouw of ander bouwwerk met een dak die door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn en functioneel dienstbaar aan dit hoofdgebouw.

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.20 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.



1.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.22 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.23 carport

een overkapping van lichte constructie, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een motorrijtuig, welke geen tot de constructie behorende wanden heeft.

1.24 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.25 dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.26 erf

Een gedeelte van het perceel, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij geldt:

Achtererf: Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdgebouw raakt: aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de voorgevel, en, aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.

Voorerf: Erf dat geen onderdeel is van het achtererf.

Zijerf: Het gedeelte van het erf dat zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw, startend bij de voorkant en eindigend bij de achterkant van het hoofdgebouw. Het zijerf maakt onderdeel uit van het voorerf wanneer het grenst aan openbaar gebied; als dit niet zo is dan maakt het onderdeel uit van het achtererf vanaf 1 meter achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde.

1.27 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.28 gevel

Buitenmuur van een gebouw, waarbij geldt:

Voorgevel: de gevel aan de voorzijde van een hoofdgebouw.

Zijgevel: de gevels van een hoofdgebouw die haaks staan op de voorgevel.

Achtergevel: de gevel van een hoofdgebouw die zich aan de tegenovergestelde kant van de voorgevel bevindt.



1.29 hoeksituatie

Een perceel dat met minimaal twee aaneengesloten zijden grenst aan een weg of twee kruisende wegen.

1.30 hoofdgebouw

een of meerdere panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.31 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

1.32 huishouding

een huishouding bestaat uit een persoon dan wel personen die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en tussen de verschillende personen een zekere onderlinge verbondenheid bestaat.

1.33 kamerverhuur

niet gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich meer wooneenheden bevinden en waar voorzieningen, zoals keuken, sanitaire ruimtes, worden gedeeld.

1.34 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, caravans of stacaravans, vouwwagens en campers; Enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.35 kunstwerk

object van artistieke kunstuiting.

1.36 levensloopbestendige woning

een woning die zodanige ruimtelijke kwaliteiten heeft dat de kans groot is dat een huishouden er in verschillende levensstadia goed kan wonen.

1.37 maaiveld

bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft.

1.38 maatschappelijke dienstverlening

het verlenen van diensten door organisaties op het gebied van openbaar bestuur respectievelijk het verlenen van diensten door religieuze en andere levensbeschouwelijke organisaties, gezondheids-, welzijns- en veterinaire diensten, zorginstellingen, verenigingen alsmede sociale organisaties, onderwijs.



1.39 maatvoeringsvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

1.40 milieuhygiënische uitvoerbaarheid

overkoepelend begrip voor relevante milieuaspecten zoals bodem, geluid, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, etc. aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse is geborgd.

1.41 omgevingsvergunning

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

1.42 onderbouw

een gedeelte van een gebouw dat maximaal 1,50 meter boven peil is gelegen en niet als bouwlaag wordt aangemerkt.

1.43 ondergeschikte bouwdelen

onderdelen van een hoofdgebouw die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijgebouwen, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

1.44 ondergeschikte detailhandel

detailhandel-activiteit die als ondergeschikte activiteit past bij de hoofdfunctie, ter ondersteuning van de hoofdfunctie wordt uitgeoefend en niet zelfstandig toegankelijk is.

1.45 ondergeschikte horeca

het als ondergeschikte activiteit beperkt verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten, niet zijnde horeca.

1.46 ondergronds

beneden het peil.

1.47 onderkomens

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.48 openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.



1.49 overige bouwwerken

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct duurzaam met de aarde is verbonden.

1.50 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

1.51 peil

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.52 permanente bewoning

bewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen van een gebouw, dan wel een gedeelte daarvan als hoofdverblijf.

1.53 prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Raamprostitutie is hieronder mede begrepen.

1.54 recreatie

activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

1.55 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf en bordeel zijn hieronder mede begrepen. Seks- en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan. Hieronder wordt mede verstaan prostitutie en raamprostitutie.

1.56 stedenbouwkundig beeld

het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindelingen, en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvormen in zijn omgeving.

1.57 twee-aaneengebouwde woning

een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee woningen die met het hoofdgebouw aan elkaar zijn gebouwd.

1.58 verbeelding

de plankaart van het plan.

1.59 voorkant van een hoofdgebouw

de gevel waarlangs de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde loopt.



1.60 voorzieningen van openbaar nut

een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse afvalvoorzieningen, bovengrondse afvalvoorzieningen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten, plus voorzieningen voor warmte- en koudeopslag of voorzieningen van soortgelijke aard met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.61 vrijstaande woning

een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning.

1.62 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.63 waterhuishoudkundige voorzieningen

boven- en ondergrondse voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, infiltratie en waterkwaliteit.

1.64 weg

een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

1.65 wonen

het gehuisvest zijn in een woning.

1.66 woning / wooneenheid

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

1.67 woningsplitsing

het bouwkundig en functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer wooneenheden ten behoeve van de vestiging van meer dan één huishouden.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 het bebouwingspercentage

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.8 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.



Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer - en verblijfsdoeleinden;
- b. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- c. wegen, paden, verhardingen en andere bij de bestemming passende voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. kunstwerken;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. voorzieningen van openbaar nut;
- h. speel- en wandelgebied;
- i. bluswatervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een hoogte van maximaal 3 meter.

3.2.2 Regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. op en in de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd te behoeve van de in artikel 3.1.1 genoemde bestemming;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 meter, met uitzondering van:
 1. masten ten behoeve van de (openbare) verlichting, die maximaal 8 meter hoog mogen zijn;
 2. antenne-installaties, die maximaal 12 meter hoog mogen zijn.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;



- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.



Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. beroepen aan huis met een maximum oppervlak van 40 m²;
- c. voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder boven- en ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeervoorzieningen, paden en verhardingen, in- en uitritten en tuinen en erven, met dien verstande dat:

- d. infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 7.2;
- e. parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 7.3;
- f. voorzieningen ten behoeve van de duurzaamheid, waaronder in ieder geval warmte-koudeopslag en zonnepanelen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en in de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. de daarbij behorende bouwwerken;
- c. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- d. overige bouwwerken;
- e. ongeacht het bepaalde in artikelen 4.2.2, 4.2.3 en 4.2.4 dient tenminste 50% van het achtererf onbebouwd en onoverdekt te blijven.

4.2.2 Regels voor hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', het aangeduide aantal woningen/wooneenheden is toegestaan;
- c. woningsplitsing is niet toegestaan;
- d. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- e. elke woning dient te worden afgedekt met een dak, waarvan de dakhelling ten minste 0° en ten hoogste 65° bedraagt;
- f. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in of ten hoogste 3 m achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde te worden gebouwd;
- g. de voorgevelbreedte per woning mag maximaal 12 meter bedragen;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt bij vrijstaande woningen minimaal 3 meter aan beide zijden.



4.2.3 Regels voor bijbehorende bouwwerken

- a. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij vrijstaande woningen gelden de volgende regels:
1. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend op het achtererf worden gebouwd;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' dient aan één zijde minimaal 7 meter aan opstelruimte ten behoeve van parkeren vrij te blijven;
 3. tegen de achtergevel van het hoofdgebouw mag/ mogen (een) bijbehorend bouwwerk(en) worden gebouwd over de volledige breedte van die achtergevel, met een diepte van maximaal 4 meter. De oppervlakte hiervan telt niet mee bij de berekening van de oppervlakte als bedoeld onder 3 en 4;
 4. bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m². De oppervlakte van carports blijft bij de berekening van die oppervlakte buiten beschouwing;
 5. de gezamenlijke oppervlakte als bedoeld onder 3 mag worden verhoogd tot maximaal 70 m², mits het achtererf, ook na de bouw van bijgebouwen als bedoeld onder 4 en carports, voor niet meer dan 40% wordt bebouwd;
 6. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet hoger zijn dan:
 - voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken: 0,3 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, of -als het hoofdgebouw geen tweede bouwlaag heeft- even hoog als het hoofdgebouw met een maximum van 3 meter;
 - voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken: 3 meter;
 7. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 meter bedragen;
 8. bijgebouwen dienen plat te worden afgedekt indien de bijbehorende woning plat is afgedekt;
 9. bijbehorende bouwwerken dienen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een afstand van 15 meter van de achter-en/of zijgevels van de woning te worden gebouwd.
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a onder 1 mogen worden gebouwd:
1. bijgebouwen in hoeksituaties op het naar openbaar gebied gekeerde zijerf, met dien verstande dat:
 - de totale bebouwde oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen;
 - slechts aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen zijn toegestaan, met een breedte van maximaal 4 meter;
 2. carports, zowel op het voorerf als het achtererf, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte maximaal 20 m² mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
 - de carport met minimaal één zijde of een deel daarvan tegen de zijgevel van het hoofdgebouw of tegen een voor- of zijgevel van een bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd;
 - de carport maximaal 2,5 meter voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde mag worden gebouwd;
 3. ondergeschikte bouwdelen op het voorerf, met dien verstande dat:
 - de diepte maximaal 1 meter bedraagt;
 - de breedte maximaal 50% bedraagt van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw waaraan het bouwdeel wordt gebouwd;
 - de hoogte maximaal 3 meter bedraagt.

4.2.4 Regels voor overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:



- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de zijgevel bij hoekwoningen voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 2 meter bedragen, mits:
 1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' minimaal 0,5 meter bedraagt;
 2. de afstand tot de voorgevel minimaal 3 meter bedraagt;
 3. het verkeersbelang niet onevenredig aangetast wordt.
- c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

4.3 Nadere eisen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 4.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld;
3. het verkeers-, sociale en brandveiligheid;
4. de milieusituatie;
5. de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende bestemmingen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 4.2.2 onder g voor het verhogen van de maximale toegestane breedte van het hoofdgebouw;
- b. artikel 4.2.3 onder a sub 4 voor het overschrijden van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 100 m², mits het achtererf, ook na de bouw van bijgebouwen als bedoeld onder 4.2.3 onder a sub 3 en carports, voor niet meer dan 15% wordt bebouwd;
- c. artikel 4.2.2 onder a. voor het bouwen van een hoofgebouw buiten het bouwvlak, met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter;

Onder de voorwaarden dat:

- d. de belangen van de eigenaren en / of gebruikers van de nabij gelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- e. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:



- a. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik;
- b. de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van beperkte detailhandel, ondergeschikt aan het beroep aan huis als bedoeld in artikel 4.1 onder b;
- c. horeca;
- d. zelfstandige bewoning voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft;
- e. woningsplitsing;
- f. gebruik van gronden voor de naar de weg gekeerde bouwgrens voor het stallen van voertuigen, caravans en dergelijke, anders dan op een oprit;
- g. bedrijf aan huis;
- h. recreatief (mede)gebruik;
- i. seksinrichting.

4.5.2 *Voorwaardelijke verplichting*

De nieuw te realiseren bebouwing mag uitsluitend in gebruik worden genomen onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing binnen het plangebied binnen een jaar na verlening van de omgevingsvergunning conform de schets 'erfbepanting' zoals opgenomen in bijlage 1 wordt aangeplant en deze beplanting in stand wordt gehouden.

4.5.3 *Beroep aan huis*

Een beroep aan huis is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een beroep aan huis mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijbehorende bouwwerken;
- b. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet aangetast;
- c. maximaal 40 m² van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bouwwerken mag als zodanig worden gebruikt;
- d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de woning;
- e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- f. de parkeerbalans niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.3;
- g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van beperkte detailhandel, ondergeschikt aan het beroep aan huis.

4.6 **Afwijken van de gebruiksregels**

4.6.1 *Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bedrijf aan huis*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder g ten behoeve van een bedrijf aan huis, met dien verstande dat de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.5.3 in acht moeten worden genomen.



4.6.2 *Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bed & breakfast*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde onder 4.5.1 onder h van de planregels en kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een bed & breakfast toestaan onder de voorwaarden dat:

- a. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
- b. de voorzieningen in hun totaliteit niet groter zijn dan 100 m²;
- c. het woonmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
- d. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. de parkeerbalans en verkeersafwikkeling in de directe omgeving niet onevenredig worden benadeeld;
- f. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met de verblijfsrecreatieve voorziening.

4.7 **Wijzigingsbevoegdheid**

4.7.1 *Woningtype*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, en toe te staan dat het woningtype wordt gewijzigd, onder de voorwaarden dat:

- a. dit passend is in het bestaande straat- en bebouwingsbeeld;
- b. sprake is van een goede stedenbouwkundige uitvoering;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- d. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. het aantal woningen niet toeneemt;
- f. voldaan wordt aan het Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray' zoals vastgesteld op 15 februari 2022, danwel het daaropvolgend Omgevingsprogramma Wonen;
- g. voldaan wordt aan de bouw- en gebruiksregels van de bestemming 'Wonen'.



Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen op of in de als 'Waarde - Archeologie 2' aangeduide gronden gelden de volgende regels:

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 250 m² per bouwperceel (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 250 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm per bouwperceel dient de aanvrager een rapport (bureauonderzoek, inventariserend (verkenkend, karterend of waarderend), veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden kunnen verstoren, indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 250 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);



- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt).

5.3.2 *Uitzonderingen*

Het in artikel 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. blijkens een rapport (voortoets) van een, door van gemeentewege, erkende deskundige de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.3.3 *Afwegingskader*

Een in artikel 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.4 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, als door middel van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld of deze zijn gedocumenteerd ("behoud ex situ").



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen beperkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan bij bestaande hoofd- en bijgebouwen met dien verstande dat ondergrondse bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan binnen de gevelgrenzen van de bestaande hoofd- en bijgebouwen;
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad per bouwperceel toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. het zwembad dient te worden gebouwd in het achtererf en op een afstand van ten minste 3,00 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
 2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde in de regels voor de van toepassing zijnde bestemming in acht wordt genomen;
 3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
- e. de ondergrondse ruimte(n) mogen uitsluitend van binnenuit bereikbaar zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

7.2 Infiltratie

7.2.1 Infiltratieplicht

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien voor de aanwezige functie op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater.

7.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.2.1 voor zover op andere wijze in de nodige infiltratievoorziening wordt voorzien.

7.3 Parkeergelegenheid

7.3.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in "Bijlage 3 Parkeernormen Venray" die als bijlage bij de "Beleidsnota parkeernormen, Gemeente Venray" hoort. Indien deze nota niet toereikend is wordt getoetst aan de CROW publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.



7.3.2 *Afwijking*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsverlening verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.3.1 indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, met dien verstande dat de afstand tussen de beide inritten van de te realiseren woningen aan de naar de weg gekeerde zijde minimaal 10 meter dient te bedragen, waardoor één parkeergelegenheid per woning op eigen terrein wordt gepositioneerd en één parkeergelegenheid per woning op een langsparkeerplaats aan de naar de weg gekeerde zijde van het woonperceel, waarbij gebruik mag worden gemaakt van het openbaar gebied.



Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onverlet het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is het (ook) verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het laten gebruiken danwel het doen laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.



Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 10%-regeling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de in deze regels voorgeschreven minimale en/of maximale maten (hoogte, oppervlakte, inhoud etc.) en percentages tot maximaal 10% en maximaal 1 meter van die maten en percentages indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer reeds op grond van deze regels een andere omgevingsvergunning/ontheffing is of kan worden verleend.

9.2 Bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van het bouwvlak, binnen de bestemming, tot maximaal 10%, met dien verstande dat:

- a. binnen een afstand van minimaal 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrens geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht;
- b. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden geschaad;
- c. er uit oogpunt van brandveiligheid geen belemmeringen zijn.

9.3 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

9.4 Voorzieningen van openbaar nut

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, pinautomaten, afval- en glascontainers, kapellen, wegkruisen en dergelijke, met dien verstande dat:

- a. de inhoud maximaal 50 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen.



Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.9a van de Wro van toepassing.

10.2 Nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende vier weken voor belanghebbenden ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend op de internetsite van de gemeente Venray;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij het bevoegd gezag;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.



Artikel 11 Overige regels

11.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.



Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk.

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van 3 woningen locatie Beetezijweg Blitterswijk



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Driessen Architectuur en Hendriks Bouwbedrijf

Adres: St. Annalaan 10

Postcode en plaats: 5804 AJ Venray

Mailadres:

michiel@driessenarchitectuur.nl en

robbie_hendriks@hotmail.com

Contactpersoon project:

Dhr. R. Hendriks

Adviseur RO:

Beusmans-Jansen

Mevr. J. Beusmans

jacqueline@beusmans-jansen.nl

Contactpersoon:

Naam: Dhr. Theo Linskens

Dossiergegevens

Titel	Inpassing en integratie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck
Document	Plan 24-11-2022
Status	Definitief
Versie	24-11-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer dhr. Hendriks van gelijknamige bouwbedrijf heeft het voornemen om op het perceel aan de Beetezijweg te Blitterswijck een 3 tal woningen te bouwen. Als inbreiding aan de rand van de kern Blitterswijck past dit mooi in de structuur. De gemeente Venray heeft het standpunt dat dit past, maar stelt de voorwaarde t.b.v. de locatie er nadrukkelijke zorg dient te zijn voor een juiste landschappelijke inpassing en opname in zijn omgeving. Ook de verkeersoplossing zal integraal meegenomen worden bij de landschappelijke inpassing.

De gemeente Venray heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit in de dorpsrand een impuls krijgt.

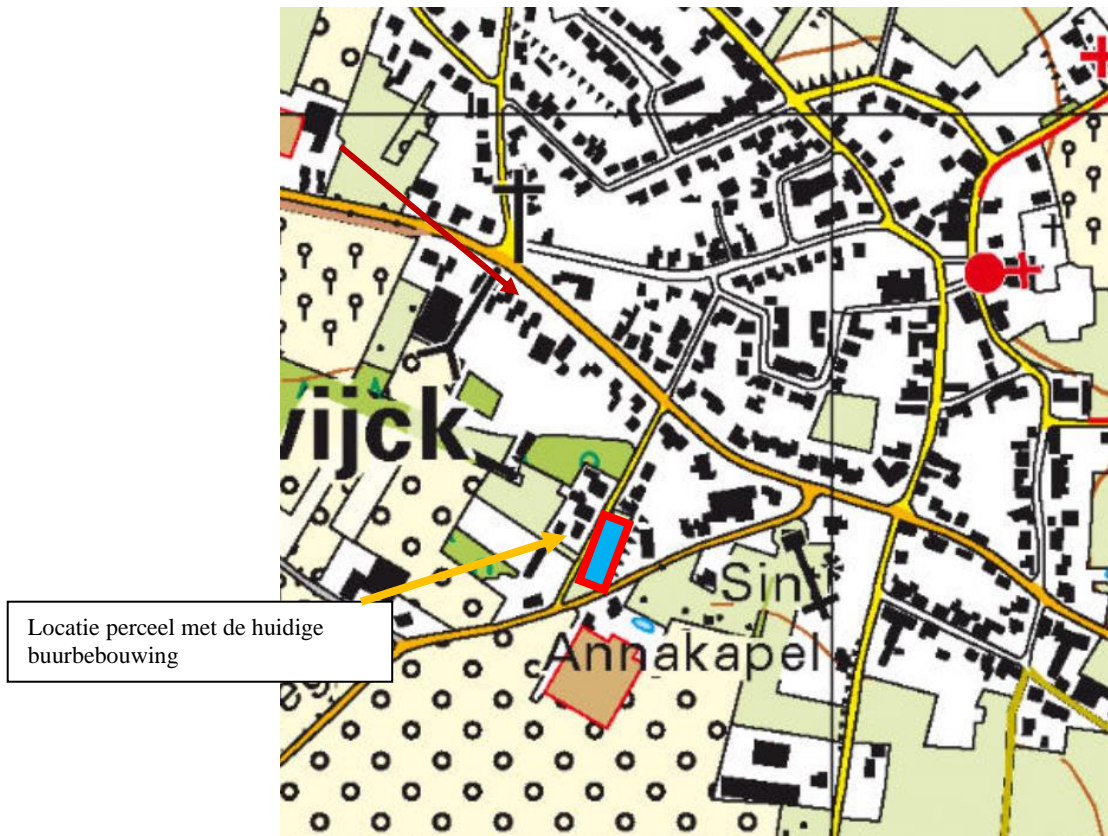
Daar de omgeving bestaat uit mooie groene erven, is ook hier het vertrekpunt dat de nieuwe eigenaren een groen kader creëren en hierbinnen hun huis met tuin realiseren. Qua regenwaterinfiltratie-oplossing is het plan dit te doen middels infiltratiekratten.

Met de gedachte van een kwaliteitsplan is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in de dorpsrand vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe de ruimtelijke inrichting (woningen, verkeersoplossing en openbaar groen) juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel met indicatief de nieuwe bebouwingszone

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen in de oksel Beeteweg en Beetezijweg. Een locatie welke van oudsher een open enclave is in de dorpsrand van het dorp. De straatje Beetezijweg is een afgesloten woonstraatje en het groen rond de nieuwere huizen en laan een mooi groen decor vormt.

In de verdere dorpsrand (Beeteweg) enkele oudere boerderijen, welke met stevig groen en veel fruitbomen zijn omgeven.

Op de locatie zullen de drie woningen verrijzen en een oplossing om auto's te keren, daar de straat aan de zijde Beeteweg afgesloten zijn blijven met paaltjes. Aan deze zijde, Beeteweg, zal ook een klein stukje openbaar groen komen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning/bestemmingsplanwijziging en hiermee de impuls te geven om naast mooie woningen in deze dorpsrand ook inzet te plegen voor een groene en duurzame omgeving rond de woningen.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen in omgeving, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

Tenslotte is de verkeerssituatie intensief besproken en een oplossing gecreëerd, welke ook opgenomen wordt in het landschapsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1900

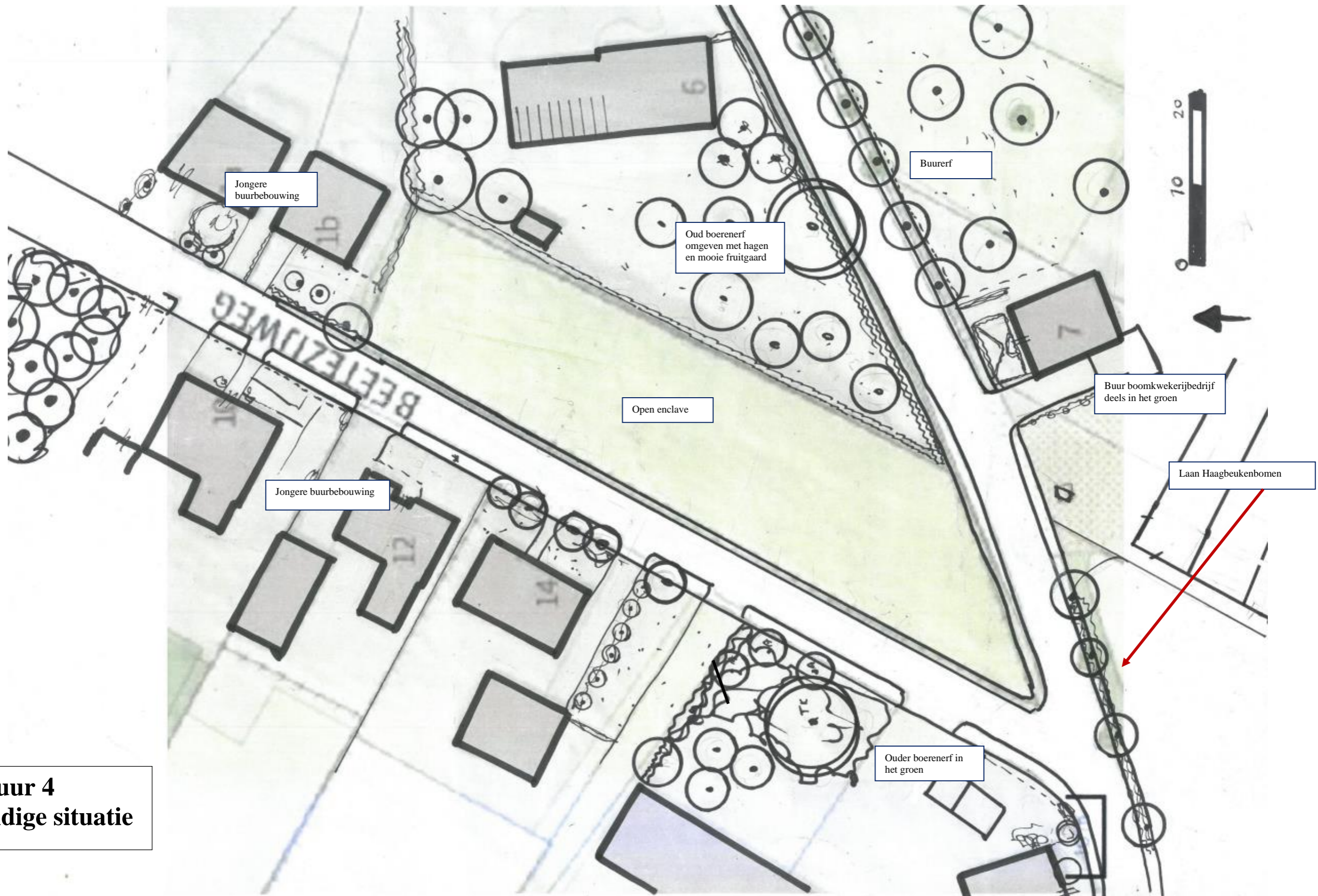
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie een perceel aan de rand van het dorp, wat ook later nooit bebouwd is geweest. Je ziet verder in de dorpsrand de oorspronkelijke bebouwing, deels agrarisch en verder omgeven aan de zuid- en westzijde door de open akker van Blitterswijck. Helder is dat de oorspronkelijke bebouwing in de dorpsrand omgeven was met hagen en waar mogelijk (hoogstam) bomen. Dit is nu nog erg mooi te zien bij Beeteweg nummer 6.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in de randzone van de bebouwingskern waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Hiermee de differentiatie tussen bebouwd cultuurlandschap en de open akkers te versterken.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven. Een open enclave binnen aan de rand van het dorp en omgeven met jongere bebouwing en het oude boerenerf met hagen en mooie fruitgaard. Ook de oudere bebouwing ten westen van het perceel heeft een reeks mooie bomen staan. Bij de nieuwere bebouwing is wat minder opgaand groen aanwezig.

Het perceel ligt ten opzichte van de straat iets hoger (altijd geen hogere kop geweest), dus de hoogteligging percelen wordt hierop afgestemd.

De GHG is hier 1,50 meter onder maaiveld, de K-waarde betreft 0,45-0,75, derhalve zijn de percelen geschikt voor waterinfiltratie. De percelen liggen op het hogere deel hier en vandaar zal infiltratie met infiltratiekrachten goed werken.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de nieuwe woningen in de dorpsrand op te laten nemen op de wijze wat aansluit op de buurbouw en groen. Juist een landelijk karakter van de omkadering van de erven en op de erven enkele kleinere fruitbomen, wat een knipoog is naar het mooie buurperceel.

In de bocht ontstaat er een klein openbaar groenperceel wat samen met de miniboomgaard van het aangrenzende huis een leuke plek is voor een bankje met uitzicht over het veld.

De openbare insteek wordt opgenomen in de ervenstructuur van deze woningen, zodat deze mooi past.

Met enkele vogelbosjes per erf (draagt ook bij aan de knusheid erf en privacy voor de bewoners/geen inkijk vanuit burens, insteek en de straat) en aan de straatzijde een beeldbepalende boom, ontstaat er een groene dorpsrand en voor de bewoners een landelijke groene plek om te wonen en te vertoeven.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Qua regenwater zullen de 3 erven hun regenwater op eigen erf opvangen en gekozen is om in infiltratiekrachten te laten infiltreren. Met 200 m² verharding per locatie is er 20 m³ inhoud infiltratiekrat nodig bij T=100. Dit is goed te doen en gezien de infiltratiemogelijkheden van de grond zal dit nooit problemen opleveren.

Tenslotte zijn er op de splitsing 2 kleine openbare stukjes groen, waar een bankje erg leuk zou zijn. Daar niet geheel helder is waar deze het meest wenselijk is, is dit een mooi iets om samen met de buurt te bepalen welke optie het wordt zijnde locatie van de landschapbank.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



knotwilgen begeleiden de beekloop



houtwal



bomen als accent



broeinhoop

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

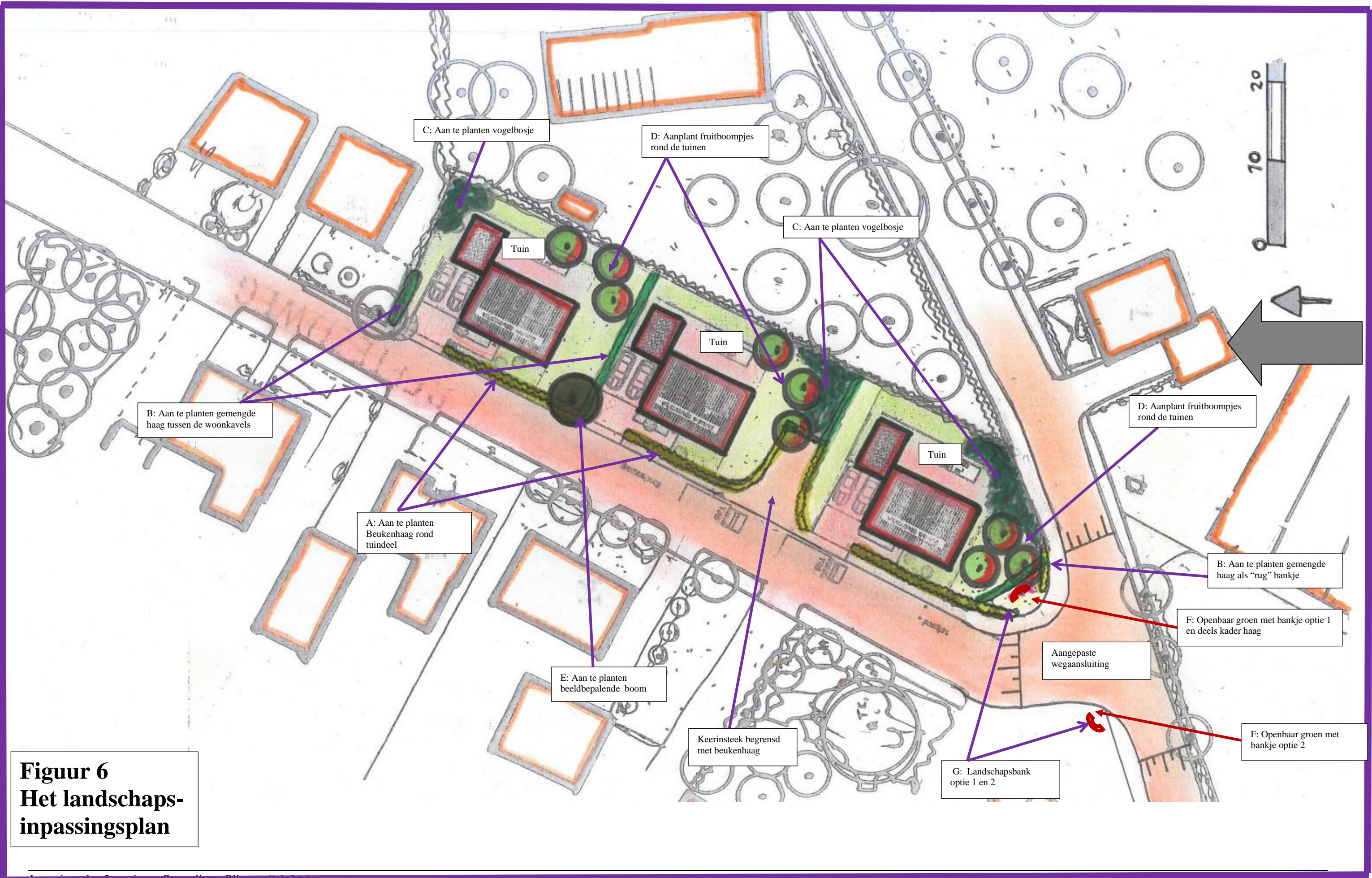
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op erven in dit gebied gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 6
Het landschap-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het conceptplan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden in deze dorpsrand.



A) Aan te planten Beukenhagen voorzijde tuinen en inkadering insteekpunt

De hagen voorzijde tuinen bestaan uit mooie Beukenhagen. Om een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en andere grenzen van de erven worden hier de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter en worden jaarlijks half juli gesnoeid.



B) Aan te planten gemengde haag tussen woonkavels en de “rug” /achterzijde van het bankje Beeteweg

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zullen hagen ontstaan met een hoogte van 1,60 meter.

Deze haag hoeft je maar 1 x per jaar te snoeien, wellicht kan de haag pleksgewijs ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
10 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
10 %	<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje

20 % Rhamnus frangula Vuilboom
 10% Cornus sanguinea Gewone kornoelje

C) Aan te planten vogelbosjes

De aangegeven plekken worden kleine struikenbossages geplant. Als inkleding en beschutting voor vele vogels. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

D) Aan te planten fruitboompjes langs de tuinranden

Hier worden, aansluitend op de fruitbomen buren per erf een 2 a 3 tal kleinere fruitboompjes gezet met maat 12-14. Juist de kleinere soorten, die ook weinig werk vragen. Onderstaande bomen kunnen gezet worden:

- Malus hybride
- Pyrus hybride
- Morus alba
- Mespilus germanica
- Cydonia oblonga

Het zijn alle hoogstam of laagstambomen en deze passen dan ook mooi in deze achtererven-tuinen.



Fruitbomen sluiten aan op fruitgaard buurman



E) Aanplant bomen voorzijde tbv laanidee

Hier wordt 1 boom gezet die een leuke geleiding aan de straatzijde creëert, samen met de bestaande bomen. Zeker met bestaande bomen overburen een mooie laan.

Door hier *Sophora japonica* (Honingboom) aan te planten, geeft dit een luchtig beeld en ruime mate van biodiversiteit. Aanplantmaat 16-18, zodat vanaf het beging er mooie bomen staan.

Beheer is enige opkroning en verder minimaal snoeien, zodat de bomen verder volledig kunnen uitgroeien.



F) Openbaar groen met bankje

Vraag vanuit gemeente was hier met lage beplanting te werken. Door deels de lage beukenhaag te zetten met uitzicht vanaf het bankje (mogelijke locatie hier of aan de overzijde) ontstaat er een leuke knus plekje.

Verder inzaai met kruidenrijk grasland, dat 2 x per jaar wordt gemaaid en waarbinnen mooi mogelijk het bankje staat.

G: Te plaatsen landschapsbank



Passend binnen locatie F of aan de overzijde wordt een leuke bank gezet met streekeigen tekst in dialect. Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden. Leuk om samen met de buurt de definitieve plek en de leuke tekst te bepalen.

Aan te leggen infiltratiekrat per woning

Per woning wordt voorzien van een krat met inhoud 20 m³, waarin al het regenwater wordt opgevangen en kan infiltreren. Dit is hier een fijn werkende oplossing, waar de aannemer veel ervaring mee heeft.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit. En een leuke plek om te zitten en te genieten van de omgeving/uitzicht!

24-11-2022





BEUSMANS & JANSSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk



Verantwoording en Status

Titel: Bestemmingsplan Drie woningen Beetezijweg
Blitterswijk

Rapportnummer: NL.IMRO.0984.BP22007-on01

Ontwerp: 22 maart 2023

Definitief:

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken ■ Bestemmingsplannen ■ Ruimtelijke onderbouwingen
Planschaderisico-analyses ■ Begeleiding bouwprojecten

I: www.beusmans-jansen.nl T: 077 374 48 17 E: info@beusmans-jansen.nl

© 2023 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn. Alle rechten voorbehouden.



Inhoudsopgave

Toelichting	6
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging van het plangebied	6
1.3 Voorgaand bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied	10
2.1 Beschrijving plangebied	10
2.2 Ruimtelijke structuren	12
2.2.1 Ruimtelijke hoofdstructuur, stedenbouw en landschap	12
2.2.2 Verkeer	12
2.3 Waarden van het plangebied e.o.	13
2.3.1 Gebiedsbescherming	13
2.3.2 Soortenbescherming	15
2.3.3 Cultuurhistorie en archeologie	17
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke ontwikkeling	19
3.1 Projectbeschrijving	19
3.2 Ontsluiting en parkeren	21
3.3 Groen- en watervoorzieningen	22
3.4 Brandveiligheid	23
3.5 Duurzaamheid	23
3.6 Privacy en bezonning	24
Hoofdstuk 4 Beleidskader	25
4.1 Rijksbeleid	25
4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	25
4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	26
4.1.3 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)	26
4.2 Provinciaal beleid	27
4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg	27
4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014	28
4.3 Regionaal beleid	29
4.4 Gemeentelijk beleid	30
4.4.1 Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'	30
4.4.2 Omgevingsvisie Venray	31
4.4.3 Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray'	32
4.4.4 Energiestrategie 2030	33
4.4.5 Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling	34
4.4.6 Bestemmingsplan	34
Hoofdstuk 5 Milieu-planologische aspecten	36
5.1 Milieu effect beoordeling	36



5.2	Geluidhinder	36
5.3	Bodem- en grondwaterkwaliteit	38
5.4	Luchtkwaliteit	38
5.5	Externe veiligheid	39
5.5.1	Risicovolle inrichtingen (Bevi)	39
5.5.2	Vervoer gevaarlijke stoffen	40
5.6	Milieuzonering	40
5.6.1	Bedrijven en Milieuzonering; Staat van bedrijfsactiviteiten	41
5.6.2	Invloed milieuhinder op het plangebied	41
5.6.3	Spuitzones	42
5.7	Kabels, leidingen en straalpaden	43
5.7.1	Inleiding	43
5.7.2	Gas-, olie-, brandstof- of watertransportleidingen en hoogspanningskabels	44
5.7.3	Obstakelbeheer- en radarverstoringgebied	44
5.7.4	Niet gesprongen explosieven	44
Hoofdstuk 6	Waterparagraaf	45
6.1	Waterbeleid	45
6.2	Waterhuishoudkundige situatie plangebied	46
Hoofdstuk 7	Juridische vormgeving	47
7.1	Algemeen	47
7.2	Planmethodiek	47
7.3	Verbeelding	47
7.4	Planregels	48
Hoofdstuk 8	Economische uitvoerbaarheid, kostenverhaal en planschade	49
Hoofdstuk 9	Procedure en maatschappelijke uitvoerbaarheid	50
9.1	Procedure	50
9.2	Overleg	50
9.3	Omgevingsdialoog	51
9.4	Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan	51
Bijlagen		
Bijlage 1	Ecologisch onderzoek	
Bijlage 2	Verkennend bodemonderzoek	
Bijlage 3	Archeologisch onderzoek	
Bijlage 4	Onderzoek wegverkeerslawaai	
Bijlage 5	Onderzoek industrielawaai	
Bijlage 6	Aeriusberekening	
Bijlage 7	Erfbeplanting	



Bijlage 8 **Vooroverlegreactie Waterschap Limburg**

Bijlage 9 **Vooroverlegreactie Provincie Limburg**



Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om op de onbebouwde gronden aan de Beetzijweg te Blitterswijck 3 vrijstaande woningen te realiseren. Hiermee vindt er een stedenbouwkundig gezien passende afronding plaats van de woonkern Blitterswijck.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Blitterswijck (vastgesteld op 27 juni 2019) en heeft daarin de bestemmingen 'Wonen', en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' gekregen, zonder bouwvlak.

Binnen de planregels van het bestemmingsplan is het daarom niet mogelijk aan de gewenste ontwikkeling medewerking te verlenen.

Bij schrijven van 23 juli 2021 heeft het bevoegd gezag hieraan in beginsel haar medewerking toegezegd, onder de volgende specifieke voorwaarden:

- De gewenste toe te voegen woningen dienen te passen binnen de bebouwingsstructuur van de omgeving.
- Ten behoeve van de verkeersveiligheid dient de afsluiting tussen de Beetezijweg en Beeteweg (uitgezonderd (brom-)fietsen) gehandhaafd te blijven en dient een keerlus te komen. Per woning dienen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, naast elkaar en achter de voorgevelrooilijn, te worden gesitueerd.
- Om het groene karakter van de omgeving te behouden, dient er een groene invulling op het perceel aan de zuidzijde gerealiseerd te worden.
- Ten behoeve van de klimaatdoelstellingen en ter voorkoming van wateroverlast in de openbare ruimte, dient er een infiltratievoorziening op eigen terrein gerealiseerd te worden.
- Het grote hoogteverschil tussen het noordelijke deel van het perceel en de weg vraagt extra aandacht in relatie tot de waterhuishouding en de toegankelijkheid.
- Omgevingsdialoog met omwonenden.

Door de vaststelling van een nieuwe en passende planologisch-juridische regeling in de vorm van onderhavig bestemmingsplan '**Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck**', wordt voorzien in een adequate planologisch-juridische regeling voor het project .

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Beetezijweg te Blitterswijck, kadastraal bekend gemeente Wanssum sectie E nummer 584, in de zuidwestelijke rand van de kern.

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 1605 m².



Afbeelding: plangebied op kaart

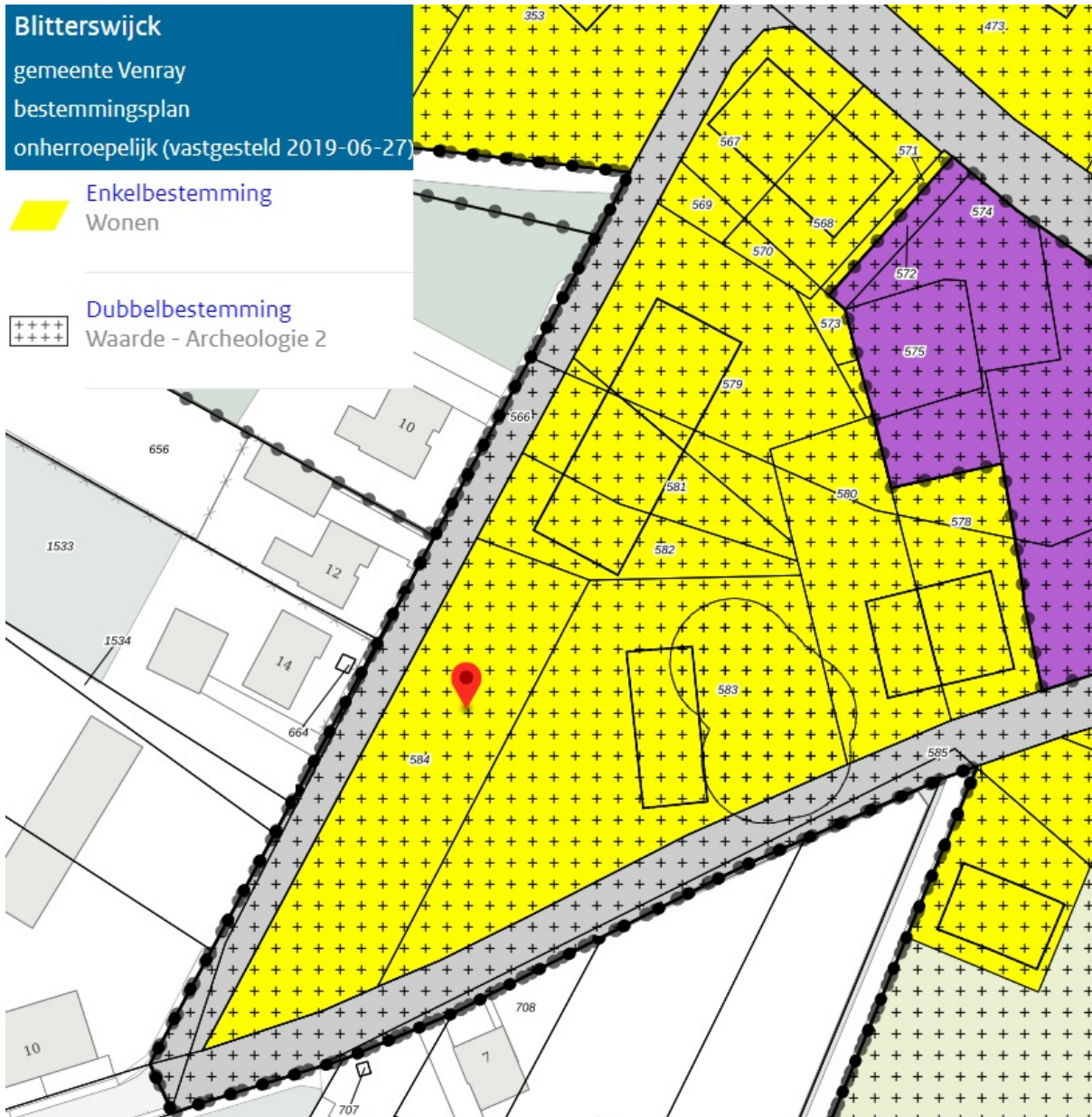


Afbeelding: plangebied op luchtfoto

1.3 Voorgaand bestemmingsplan

Voor het projectgebied vigeert het volgende bestemmingsplan:

Naam bestemmingsplan	Bestemming	Vaststelling Raad
bestemmingsplan Blitterswijk	- Wonen - Waarde - Archeologie - 2	27 juni 2019



Afbeelding: Uitsnede verbeelding

Binnen deze bestemming is het bij afwezigheid van een bouwvlak niet mogelijk om woningen te realiseren. Voor het creëren van een bouwmogelijkheid is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien.



1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit de volgende delen. Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 met een uitgebreide analyse van (de waarden van) het plangebied. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de ruimtelijke ontwikkeling zelf. In hoofdstuk 4 wordt het plan getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid. Hoofdstuk 5 geeft inzicht in de milieu-planologische aspecten. Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf. De juridische vormgeving van het bestemmingsplan is neergelegd in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 9 gaat ten slotte in op de gevolgde procedure inclusief de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied

In dit hoofdstuk wordt de feitelijke situatie van het plangebied beschreven. Er wordt ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied en omgeving. Ook worden de aanwezige gebiedswaarden (natuur en landschap, flora en fauna en cultuurhistorie) van het plangebied beschreven.

2.1 Beschrijving plangebied

Het perceel Beetezijweg ongenummerd (ten zuiden van de Beetezijweg 1b en ten oosten van de Beetezijweg 12 en 14) te Blitterswijck is kadastraal bekend als gemeente Wanssum sectie E nummer 584, en ligt aan de rand van de kern Blitterswijck. Het perceel is onbebouwd en ligt braak.

Het aanzicht van deze bestaande situatie vanaf de openbare weg gezien, ziet er als volgt uit:



Afbeeldingen van bestaande situatie plangebied





Afbeeldingen van bestaande situatie omgeving

2.2 Ruimtelijke structuren

2.2.1 Ruimtelijke hoofdstructuur, stedenbouw en landschap

Het plangebied is gelegen in de zuidwestelijke rand van de kern Blitterswijk.

De bebouwing van Blitterswijk bestaat voornamelijk uit woonbebouwing bestaande uit 1 of 2 bouwlagen met een kap. In de buurt van het Plein en op kruispunten van oude wegen is nog historische bebouwing te vinden. Deze historische bebouwing is over het algemeen opgetrokken uit rode baksteen. De naoorlogse bebouwing bestaat voor het grootste gedeelte uit twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen. Deze woningen zijn meestal opgetrokken uit rode en soms uit gele bakstenen.

De woningen aan de Beetezijweg bestaan voor het merendeel uit één of anderhalve bouwlaag en zijn voorzien van een hellend dak. De nokrichting aan de westzijde van de Beetezijweg is parallel aan de weg gelegen; aan de oostzijde is dit afwisselend parallel of haaks. Het betreffen allemaal vrijstaande woningen.

Aan de Beeteweg bevindt zich op een ruim woonperceel, grenzend aan de achterzijde van het plangebied, een woning uit het jaar 1825. Het betreft een karakteristieke woning.

Ruimtelijk gezien is het acceptabel dat het plangebied ook ontwikkeld wordt. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt daarmee kwaliteit toegevoegd van de openbare ruimte. Hiermee wordt de Beetezijweg door middel van bebouwing afgemaakt en wordt zinvol gebruik gemaakt van deze braak liggende gronden.

2.2.2 Verkeer

De hoofdontsluiting van Blitterswijk bestaat uit de Oude Heerweg/Ooijenseweg (de doorgaande weg van Wanssum naar Broekhuizenvorst). Dit is een gebiedsontsluitingsweg. De overige wegen binnen het kerkdorp zijn erftoegangswegen. Zoals eerder gezegd wordt de ruimtelijke structuur van Blitterswijk grotendeels bepaald door de historische linten waaronder deze doorgaande weg en enkele erftoegangswegen. In de bebouwde kom van Blitterswijk geldt een maximum snelheid van 30 km/uur.

Ook door de ligging van de Maas is de ruimtelijke structuur van Blitterswijk bepaald. De Maas

maakt onderdeel uit van een groot netwerk van vaarwegen. De transportbewegingen die over deze rivier plaatsvinden hebben echter weinig tot geen invloed op het kerkdorp.

De Beetezijweg is een doodlopende weg met een smal profiel, waar een snelheidsregime geldt van 30 km/uur.

In de omgeving van het plangebied zijn verder openbaar vervoersmogelijkheden. Hierbij kan gedacht worden aan de bushalte aan de Oude Heerweg op circa 250 meter van het plangebied waar buslijn 798 passeert.

Het plan leidt niet tot substantieel extra verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen zullen beperkt blijven tot bewoners- en bezoekersverkeer, gerelateerd aan driewoningen. Het project heeft geen wezenlijke consequenties voor de wegenstructuur en verkeersveiligheid.

De parkeernorm van de gemeente Venray ('Beleidsnota Parkeernormen Venray ' en het CROW) betreft voor grondgebonden woningen 2 parkeerplaatsen.

2.3 Waarden van het plangebied e.o.

2.3.1 Gebiedsbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De gebiedsbescherming wordt geregeld in hoofdstuk 2 van de Wnb.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied te zien ten opzichte van het NNN (grijze vlakken).



Afbeelding: natuurnetwerk Nederland

Tevens zijn de Natura 2000-gebieden in de wijde omgeving van het plangebied in beeld gebracht:



Afbeelding: Natura 2000-gebieden

Het lichtgroene vlak betreft de Maasduinen (op ruim 1,8 km van het plangebied).

Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten. Er dient te worden aangetoond dat met het beoogde plan geen negatieve effecten worden voorzien op de omliggende Natura 2000-gebieden. Bij een projectbijdrage van 0,00 mol/ha/jaar zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Wanneer het projecteffect hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar dient een vergunning te worden aangevraagd en is nader aanvullend onderzoek noodzakelijk. De vergunning kan alleen worden verleend indien de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aanvoer van materialen en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de constructie ten behoeve van de realisatie van het plan. De relevante emissies tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan door bewoners en bezoekers.

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie met rekenjaar 2023 is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator (versie januari 2023) door Stammen Projecten (zie bijlage).

Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen ontheffing benodigd is voor het aspect stikstof.

In de volgende paragraaf zal ingegaan worden op mogelijke aantasting van flora en fauna.



2.3.2 Soortenbescherming

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) wordt een eind gemaakt aan de discussies over de implementatie van de Europese richtlijnen. In artikel 3.1 Wnb wordt direct een link gelegd met de Vogelrichtlijn. Alle vogels die beschermd zijn op grond van artikel 1 Vogelrichtlijn vallen onder het beschermingsregime van de artikel 3.1 Wnb, voor zover deze vogels van nature in Nederland voorkomen. Artikel 3.1 eerste lid Wnb ziet op het verbod om vogels te doden of vangen. De verboden in de Wnb zijn vrijwel letterlijk overgenomen uit de artikelen 5 en 6 Vogelrichtlijn. Net als de in de Vogelrichtlijn zijn de verboden beperkt tot opzettelijke handelingen. Het beschermingsregime voor vogels is iets versoepeld ten opzichte van het systeem onder de Flora en faunawet. Het verbod op het opzettelijk verstoren van vogels is beperkt tot verstoringen die van “wezenlijke invloed” zijn op de staat van instandhouding van de soort. Onder wezenlijke invloed wordt verstaan: “een wezenlijke negatieve invloed op een beschermde soort”. Of daar sprake van is hangt af van de populatie van de diersoort. Hoe zeldzamer de soort hoe groter de kans dat naar bijvoorbeeld een lokale populatie moet worden gekeken. Daarnaast is van belang of de populatie een negatief effect zelf teniet kan doen, bijvoorbeeld of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn naar een volwaardig leefgebied elders. Als een populatie het effect niet zelf teniet kan doen is de kans groter dat het effect als wezenlijke invloed kan worden aangemerkt.

De wet voorziet in ruime mogelijkheden voor het verlenen van vrijstellingen, ook voor vogels en strikt beschermde soorten. Bij het verlenen van de vrijstelling moet aan dezelfde voorwaarden worden voldaan als bij het verlenen van de vroegere ontheffing.

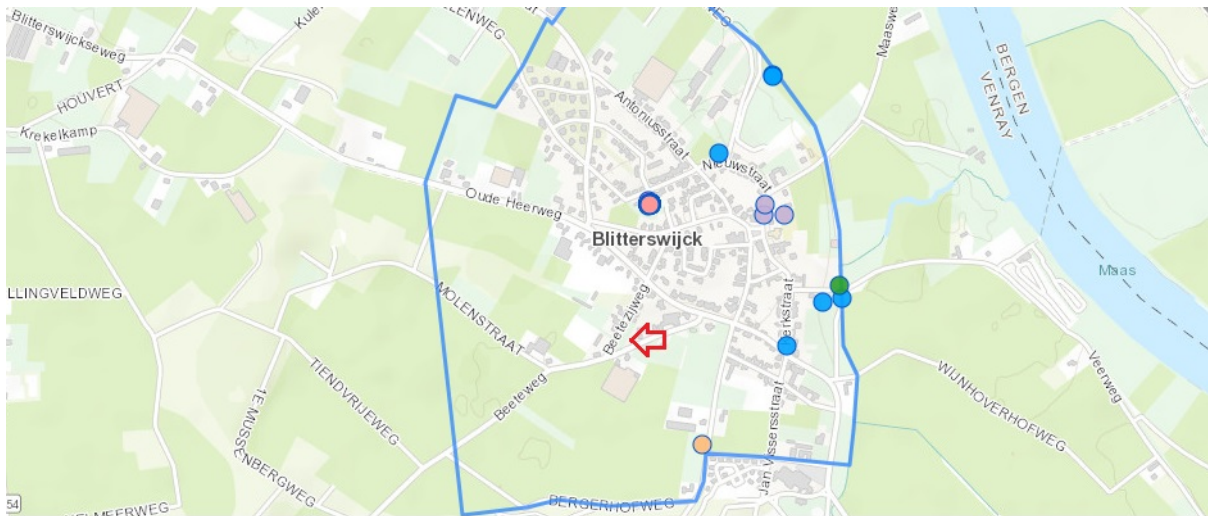
Een ontheffing van een verbod ex artikel 3.1 Wnb kan slechts worden verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;
- er geen sprake is van verslechtering van de staat van instandhouding van de soort;
- en er een limitatief opgesomde ontheffingsgrond aan de ontheffing ten grondslag kan worden gelegd.

Quickscan flora en fauna

Het plangebied ligt braak; water is binnen het plangebied niet aanwezig. Het deel van het perceel waar de nieuwe woningen zijn gepland, betreft een weide, omzoomd met doorgesloten struiken en een enkele wilde boom welke erg dicht op de openbare weg staat en welke beter plaat kunnen maken voor kwaliteitsgroen als onderdeel van de drie nieuwe woonpercelen. In deze wonen zijn overigens geen nesten aangetroffen.

Op basis van de flora- en faunagegevens uit onder andere 'Waarneming.nl' is over een heel kalenderjaar (november 2020 - november 2021) voor het gebied 'Blitterswijck' nagegaan welke dier- en plantensoorten in dit gebied (meer specifiek op korte afstand van het plangebied) waargenomen zijn welke bescherming verdienen. Op onderstaande afbeelding zijn de waarnemingen ten opzichte van het plangebied weergegeven:



bron: Waarneming.nl, StichtingObservation Internationalen lokale partners

Hieruit is gebleken dat ter plaatse van het plangebied geen beschermde soorten zijn aangetroffen. In de omgeving van het plangebied zijn ruim voldoende uitwijkmogelijkheden voor alle diersoorten.

Deze aanname is bevestigd in het ecologisch onderzoek dat op 25 mei 2022 is uitgevoerd door Faunaconsult, waarin het volgende is geconcludeerd:

"Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vogels

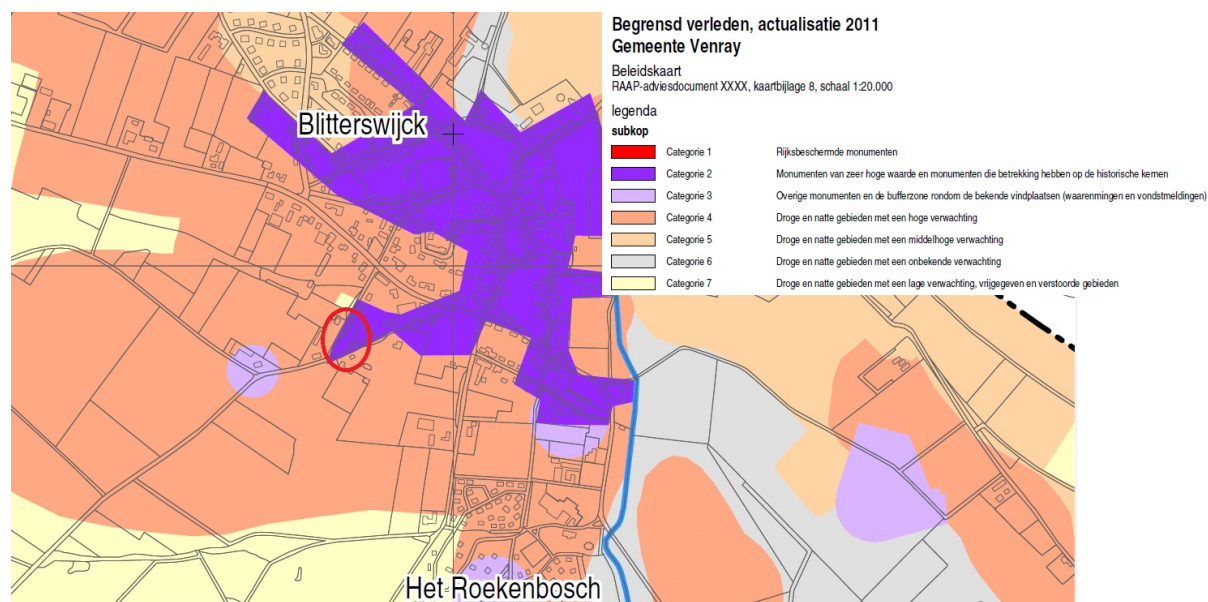
In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan."

De rapportage van het ecologisch veldwerk door Faunaconsult is als bijlage bij de plantoelichting gevoegd. Initiatiefnemer zal bij de uitvoering van de werkzaamheden het advies in acht nemen en de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli verwijderen.

2.3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Dit vloeit voort uit het Europese Verdrag van Valetta (1992) inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed en de Wet op de archeologische monumentenzorg die de Monumentenwet 1988 deels heeft aangepast. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een inventariserend en waarderend vooronderzoek plaatsvinden. Eventueel aangetroffen waarden dienen primair ter plekke (in situ) beschermd te worden dan wel - indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is - door een opgraving (ex situ) te worden veilig gesteld.

Uit onderstaande uitsnede van de gemeentelijke Archeologische Beleidskaart blijkt dat voor de gronden van het plangebied waarop de toekomstige ontwikkeling zal plaatsvinden, de aanduiding "categorie 2" geldt. Deze categorie omvat monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen.



Figuur: uitsnede archeologische beleidskaart

Voor deze categorie 2-gebieden geldt dat bij herinrichting van gebieden een bureauonderzoek wenselijk is om archeologische gebiedskenmerken te onderzoeken, ingeval de verstoring meer dan 250 m² bedraagt en dieper reikt dan 50 cm onder maaiveld.

Hiervan is in casu sprake; de verwachtingswaarde "categorie 2" wordt conform gemeentelijk beleid vertaald in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2.

Op 19 januari 2022 is een archeologisch onderzoek uitgevoerd door Econsultancy BV. Hierin is het volgende geconstateerd:

'Volgens het bureauonderzoek worden er in het plangebied rivierafzettingen van de Formatie van Beegden verwacht, met eventueel daarop dekzandafzettingen van de Formatie van Boxel. In de top van de rivierafzettingen worden archeologische resten verwacht vanaf het Laat-Paleolithicum.

Het veldonderzoek heeft uitgewezen dat ter plaatse van het plangebied een plaggende



aanwezig is met een dikte tussen circa 80 en 100 cm met hieronder Pleistocene rivierafzettingen van de Maas. In de top van de rivierafzettingen is verbruining opgetreden. Binnen het plangebied zijn er geen dekzandafzettingen aangetroffen.

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied op rivierafzettingen ligt, behorend tot de Formatie van Beegden. Hierop is een 80 tot 100 cm dik plaggendek aangetroffen. Onder het plaggendek in de top van de rivierafzettingen is een 10 tot 30 cm dikke verbruiningshorizont (Bw-horizont) aangetroffen. Binnen deze verbruiningshorizont zouden archeologische resten bewaard kunnen zijn gebleven. De verwachting voor resten uit het Vroeg-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen wordt hiermee bevestigd. De verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd kan naar laag worden bijgesteld, omdat de top van het plaggendek mogelijk geroerd is.

Econsultancy adviseert om de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 2' te handhaven. Dit betekent dat bij toekomstige vergunningplichtige werkzaamheden dieper dan 50 cm -mv en groter dan 250 m² eerst verder onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend/waardierend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Dit onderzoek heeft tot doel vast te stellen of er binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn in de verbruiningslaag.

Het proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen, waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venray), die vervolgens het advies over neemt of niet.'

Dit onderzoek is als bijlage 2 toegevoegd aan de planstukken.



Hoofdstuk 3 Ruimtelijke ontwikkeling

3.1 Projectbeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om op de gronden gelegen aan de Beetezijweg te Blitterswijk, kadastraal bekend gemeente Wanssum sectie E nummer 584 drie vrijstaande woningen te realiseren. Hiermee vindt er een stedenbouwkundig gezien passende afronding plaats van de woonkern Blitterswijk.

Dit perceel beslaat een oppervlakte van 1605 m² en is onbebouwd.

De gemeente Venray wil meewerken aan het project 'Beetezijweg', omdat kwaliteit wordt toegevoegd aan deze nu braak liggende kavel welke al aan drie zijden wordt omringd door woningen. Door de toevoeging van drie woningen wordt de straat door middel van bebouwing afgemaakt, en wordt zinvol gebruik gemaakt van de ruimte.

Stedenbouwkundige voorwaarden zijn de volgende:

- De gewenste toe te voegen woningen dienen te passen binnen de bebouwingsstructuur van de omgeving. Zodoende zien we mogelijkheid om 3 levensloopbestendige woningen te realiseren: 1 vrijstaande woning aan de zuidkant en aan de noordzijde twee vrijstaande woningen of 1 tweekapper. De hoogte van de woningen mag maximaal 1 laag + kap bedragen. Door de beperkte diepte van het perceel (vanaf de Beetezijweg), mag de voorgevelrooilijn van de woningen op 3,00 m van de voorste erfgrans opgericht worden.

Het uiteindelijke plan behelst 3 vrijstaande levensloopbestendige woningen, verdeeld over het plangebied tot aan het snijpunt van de achterste perceelsgrenzen met de Beeteweg. De woningen bestaand uit een begane grond met daarop een kap, welke in dezelfde richting is georiënteerd als de woningen aan de overzijde van de weg. De voorgevels van de woningen worden op ten minste 3 meter vanuit de voorste perceelgrens gesitueerd.

- Ten behoeve van de verkeersveiligheid dient de afsluiting tussen de Beetezijweg en Beeteweg (uitgezonderd (brom-)fietsen) gehandhaafd te blijven. Om de verkeersafwikkeling van de nieuwe ontwikkeling goed te kunnen organiseren, dient er aan de zuidzijde een keerlus te komen. Om parkeerdruk in de openbare ruimte te voorkomen, dienen er per woning 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, gesitueerd naast elkaar en achter de voorgevelrooilijn gerealiseerd te worden.

De wegafsluiting blijft onverkort gehandhaafd. Voor wat betreft de situering van een keerlus is tijdens de omgevingsdialog gebleken dat aangrenzende bewoners geen problemen ervaren. De afvalinzamelaar steekt achteruit de Beetezijweg in; na realisatie van de drie woningen zal dit op dezelfde manier kunnen gebeuren. Verder zal elke nieuwe woning beschikken over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, gesitueerd naast elkaar en achter de voorgevelrooilijn. Zie ook paragraaf 3.2 van deze plantoelichting.

- Om het groene karakter van de omgeving te behouden, dient er een groene invulling op het perceel aan de zuidzijde (punt) gerealiseerd te worden. Doel is om hiermee een representatieve, groene uitstraling te krijgen die waarde toevoegt aan de omgeving. Deze groene invulling dient te worden voorzien van lage beplanting, tot 1,00 m hoog en aangevuld met bomen. Dit kan gecombineerd worden met de vereiste keerlus. Daarbij dienen de erfafscheidingen te worden ingericht met hagen.



Voor een gebiedseigen en verkeersveilige groen invulling van de zuidelijke punt van het plangebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarin deze voorwaarden zijn verwerkt. Zie ook paragraaf 3.3 van deze plantoelichting.

- Ten behoeve van de klimaatdoelstellingen en ter voorkoming van wateroverlast in de openbare ruimte, dient er een infiltratievoorziening op eigen terrein gerealiseerd te worden. Deze dient en binnen 24 uur (d.m.v. infiltratie) leeg te lopen. Om hier een goede technische oplossing te bieden is een bodemonderzoek vereist, waarbij de doorlatendheid van de bodem in beeld wordt gebracht. Het grote hoogteverschil tussen het noordelijke deel van het perceel en de weg vraagt extra aandacht i.r.t. de waterhuishouding en de toegankelijkheid.

Uitgaande van de eisen voor een infiltratievoorziening zoals neergelegd in de Toetssteen Openbare Ruimte 2022 zal moeten worden voorzien in een buffer van circa 12 m³ per woning, hetgeen gerealiseerd kan worden in de vorm van een infiltratiekrat/grindkoffer op eigen erf of een gezamenlijke infiltratiemogelijkheid als open wadi met een capaciteit van 36 m³, in de oksel van de Beeteweg en de Beetezijweg. Dit gezamenlijke punt ligt ook het laagst ten opzichte van het maaiveld, zodat dit de natuurlijke weg van het hemelwater zal zijn. Zie ook hoofdstuk 6 van deze plantoelichting.

- Omgevingsdialoog. Het is noodzakelijk dat de buurt gedurende het proces tijdens meerdere contactmomenten geraadpleegd en geïnformeerd wordt. Tevens dient u de plannen aan de Dorpsraad van Blitterswijk voor te leggen.

Op 24 maart 2022 heeft een uitgebreide informatieavond voor omwonenden en de Kerngroep Blitterswijk plaatsgevonden. Het verslag van deze eerste informatieavond is separaat aan het bevoegd gezag ter hand gesteld.

Hieruit blijkt dat aan alle door de gemeene Venray gestelde voorwaarden zal worden voldaan.

Op verzoek van het bevoegd gezag zal in dit bestemmingsplan een zogenaamde haakse aansluiting van de Beetezijweg op de Beeteweg worden meegenomen.

Op onderhavige schets is de projectering van de nieuwe woningen op het perceel weergegeven, almede de nieuwe haakse aansluiting.



Figuur: situering nieuwe woningen

Onderstaand is een eerste (indicatieve) impressie weergegeven van de mogelijke verschijningsvorm van de vrijstaande woningen, waarbij duidelijk is te zien hoe goed de vorm, goot- en bouwhoogte en gevelindeling aansluiten op de woningen aan de overzijde van de Beetezweg:



Figuur: eerste impressies van woningen

Qua bouwregels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan Blitterswijk.

3.2 Ontsluiting en parkeren

Ontsluiting:

Het plangebied wordt, via de Beetezweg (naar het zuiden toe een doodlopende weg),

ontsloten op de Oude Heerweg. Deze leidt in noordelijke richting naar Wanssum en in zuidelijke richting via de Beeteweg naar Meerlo.

De woonstraten in Blitterswijk kennen een maximum snelheid van 30 km/uur; alleen aan de Oude Heerweg mag binnen de bebouwde kom 50 km/uur gereden worden.

In de omgeving van het plangebied zijn verder openbaar vervoersmogelijkheden. Hierbij kan gedacht worden aan de bushalte aan de Oude Heerweg op circa 250 meter van het plangebied waar buslijn 798 passeert.

Het plan leidt niet tot substantieel extra verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen zullen beperkt blijven tot bewoners- en bezoekersverkeer, gerelateerd aan drie woningen. Het project heeft geen wezenlijke consequenties voor de wegenstructuur en verkeersveiligheid.

Parkeren bij de nieuwe woningen:

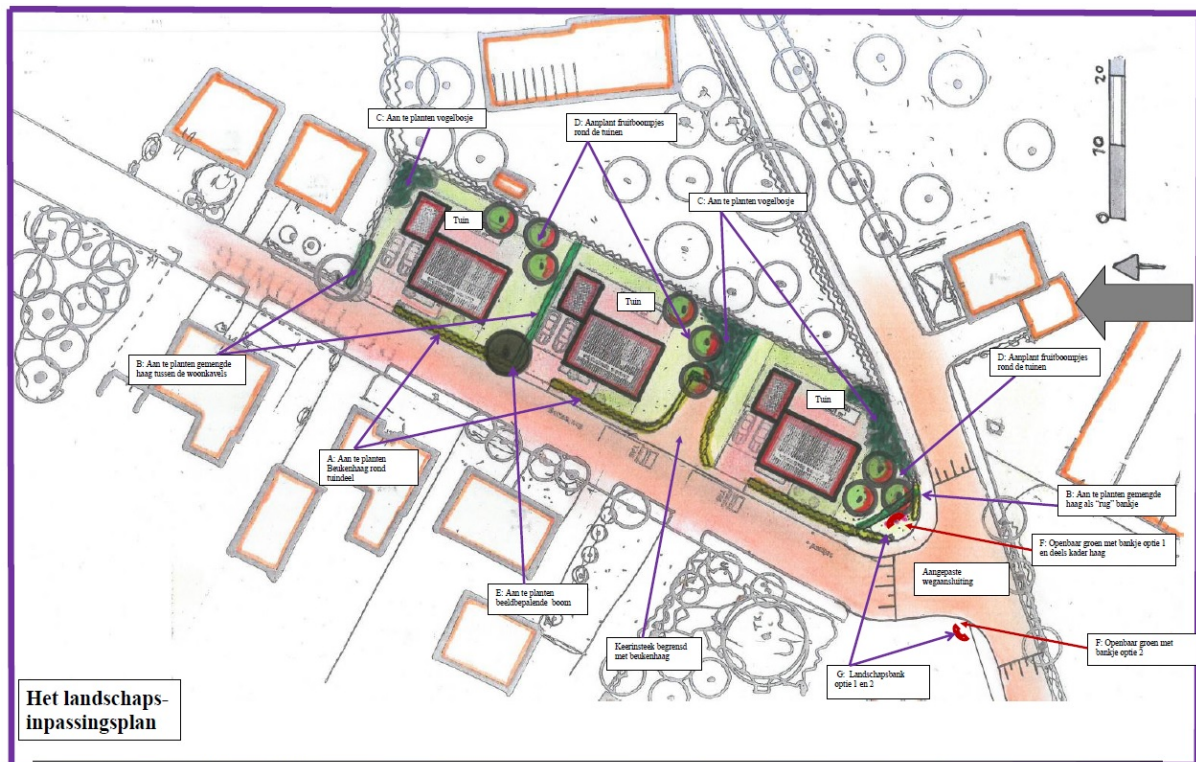
De parkeernorm van de gemeente Venray ('Beleidsnota Parkeernormen Venray' en het CROW) betreft voor grondgebonden woningen 2 parkeerplaatsen. Per woning zal ruimte voor 2 auto's op eigen terrein worden gereserveerd. Deze parkeerplaatsen zullen naast elkaar worden aangebracht en qua maatvoeringen voldoen aan de eisen uit de beleidsnota (2,5 x 5 m per parkeerplaats).



3.3 Groen- en watervoorzieningen

Het plangebied zal als drie reguliere en ruime woonpercelen worden ingericht, waarbij door de relatief beperkte diepte van het perceel, veel ruimte tussen de woningen kan worden aangehouden, hetgeen zorgt voor een 'luchtige' overgang van de woonkern naar het agrarische buitengebied. De structuur in de woonwijk als geheel zal ongewijzigd gehandhaafd blijven en ter plaatse van het plangebied op een passende wijze worden afgerond.

Voor wat betreft de erfbeplanting op de woonpercelen en in de openbare ruimte voorzover vallend binnen het plangebied is onderstaand weergegeven hoe deze voorzien is:



Afbeelding: erfbepanting

Het landschappelijk inpassings- cq erfbepantingsplan is als bijlage toegevoegd.

3.4 Brandveiligheid

In het Bouwbesluit 2012 zijn regels gesteld ten aanzien van brandveiligheid van onder andere woongebouwen. Aan deze regels zal worden getoetst op het moment dat de omgevingsvergunningen voor de woningen worden aangevraagd.

3.5 Duurzaamheid

De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Venray zijn hoog, zoals neergelegd in de Energiestrategie 2030 (zie voor de inhoud van deze strategie paragraaf 4.5.5). Het Bouwbesluit stelt dat vanaf 1 januari 2021 nieuwbouw bijna energieneutraal (BENG) moet zijn.

De binnen het plangebied te realiseren woningen zullen in ieder geval voldoen aan 'BENG'.

In het bestemmingsplan kunnen alleen regels worden opgenomen die bijdragen aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Voor de uitleg van dit begrip is in de rechtspraak het criterium 'ruimtelijk relevant' ontwikkeld. Alleen regels die ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het bestemmingsplan opgenomen worden. Algemeen erkend wordt dat energietransitie een ruimtelijke impact heeft, maar de visie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is dat hiertoe geen regels in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen.

De gemeente Venray heeft met betrekking tot het aspect 'duurzaamheid' geen extra eisen opgenomen in het principebesluit.



In de uitwerking van onderhavig plan zullen in de omgevingsvergunning aanvraag de volgende duurzaamheidsmaatregelen worden overwogen:

- de woningen worden niet aangesloten op gas (elektrisch koken);
- de woningen zullen worden aangesloten op een warmtepomp ter verwarming en koeling van de woning;
- in de woningen wordt balansventilatie toegepast (warmte-terugwin-installatie);
- de woningen zullen een substantiële hoeveelheid energie opwekken middels zonnepanelen. De platte daken op de bijgebouwen zouden hiervoor zeer geschikt zijn gezien de ligging op het zuiden;
- de woningen worden zeer goed geïsoleerd en hebben een zeer lage warmtevraag;
- hergebruik bouwmaterialen van elders;
- verder zal nog gedacht worden aan circulaire isolatiematerialen zoals hennep, katoen of wol.

3.6 Privacy en bezonning

Voor een onaanvaardbare aantasting van privacy bij belendende percelen hoeft niet gevreesd te worden. De afstand tussen de te bouwen woningen en de overige woningen in de straat is even groot als, zo niet groter dan, tussen de bestaande woningen onderling. Voor de woning aan de Beeteweg 6 zal de impact het grootste zijn, omdat de buitenruimten bij die woning zijn georiënteerd op het nog braak liggende perceel. Door een stevige, natuurlijk vormgegeven erfafscheiding te realiseren, kan de vermindering van privacy tot een minimum beperkt worden. Door de dakhelling parallel aan de straat te leggen, de goorhoogte laag te houden en in het achterste dakvlak slechte een kleine dakkapel aan te brengen in de badkamer, wordt inkijk vanaf bovenverdiepingen in de tuin van het belendende perceel zoveel mogelijk beperkt en zou er in alle redelijkheid geen sprake hoeven zijn van 'onaanvaardbare schending van privacy'.

Evenmin is er sprake van onaanvaardbare vermindering van zonlicht, danwel dat als gevolg van de drie nieuwe woningen de lichtinval in omliggende woningen te beperkt wordt.

Woningen die op bepaalde uren van de dag in de schaduw zullen liggen, hebben op die dakvlakken geen zonnepanelen of collectoren, zodat er geen sprake kan zijn van een verminderde opbrengst; daarbij zou deze verminderde lichtinval op zonnepanelen, gezien de tussenliggende afstanden en de oriëntatie ten opzichte van de zon, zo beperkt zijn dat hierdoor geen sprake is van een substantiële vermindering van de opbrengst van zonnepanelen.



Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI), vastgesteld op 11 september 2020, is een onderdeel van de nieuwe Omgevingswet. De Omgevingswet verplicht het Rijk tot een strategische visie op de fysieke leefomgeving. Het doel is om alle onderdelen van de fysieke leefomgeving met elkaar in samenhang te brengen. Ook gemeenten en provincies maken een omgevingsvisie vanwege deze nieuwe wet.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) richt zich op onderstaande vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe de fysieke leefomgeving wordt ingericht. De Nationale Omgevingsvisie helpt bij het maken van de noodzakelijke keuzes.

Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie

Het klimaat verandert. De gevolgen hiervan worden steeds duidelijker merkbaar. Denk aan de steeds drogere zomers, de heviger regenvall en stijgende zeespiegel. Op deze en andere gevolgen van de klimaatverandering moet tijdig worden ingespeeld. Tegelijkertijd moet de overstap worden gemaakt naar duurzame energie. Het is de bedoeling dat ons land in 2050 een duurzame energievoorziening heeft. Iedereen draagt hier zelf aan bij door bijvoorbeeld zoveel mogelijk woningen aardgasvrij te maken. Maar er zullen ook aanpassingen nodig zijn, bijvoorbeeld met windenergie, die moeten worden ingepast in het landschap. Mensen in de omgeving moeten ook voordelen ervaren van geplaatste windmolens.

De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden

Nederland heeft een sterke internationale concurrentiepositie. Vanuit die positie wordt gewerkt aan een nieuw economisch verdienmodel dat duurzaam is en circulair. Door grondstoffen te hergebruiken in de bouw bijvoorbeeld. De overstap naar duurzame energie en het zorgen voor een gezond milieu zijn belangrijk. Ook zullen bedrijven zich hier goed moeten kunnen vestigen met voldoende ruimte voor bedrijvigheid. Daarvoor is het van belang om alle verschillende aspecten te betrekken die hierbij een rol spelen, zodat duurzaam geld verdiend kan blijven.

Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken

Veel mensen zijn op zoek naar een geschikte, betaalbare woning. Iedereen wil graag wonen in een prettige omgeving. Een omgeving met voldoende groen en met aandacht voor veiligheid en gezondheid. Denk bijvoorbeeld aan groen en fonteinen op plekken waar het erg warm kan worden (hittestress). Tegelijkertijd is het belangrijk dat de woningen goed bereikbaar zijn door goede fiets- en wandelpaden en aansluiting op het wegennet en het openbaar vervoer. Kortom, het gaat niet alleen om voldoende woningen, maar ook om een aantrekkelijke woonomgeving.

Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen



In sommige regio's staan de natuurlijke systemen en het landschap onder druk. Soms is daar sprake van een verzakkende bodem, onder meer door een te laag waterpeil. Als het waterpeil omhoog wordt gebracht, kan dat gevolgen hebben voor de landbouw en de veeteelt. In sommige gebieden wordt het dan misschien logischer om duurzame energie te produceren in plaats van voedsel. Tegelijkertijd moeten de kwaliteiten van het landschap worden behouden om te kunnen recreëren en ook vanwege het cultureel erfgoed.

In hoofdstuk 3 van onderhavige plantoelichting zijn de aspecten duurzaamheid, kwaliteit van leefomgeving, bereikbaarheid, groen en water uitgebreid aan de orde gesteld. Tevens in relatie met hoofdstuk 5 kan gesteld worden dat in onderhavig bouwproject voldoende aandacht is voor de afwegingen die op basis van de nationale omgevingsvisie dienen te worden gemaakt.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak dat: 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

In casu is er sprake van een toevoeging van 3 woningen, hetgeen geen stedelijke ontwikkeling betreft en daarom is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

4.1.3 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)

In het Barro zijn een aantal onderwerpen opgenomen waarvoor het rijk uit het oogpunt van de nationale belangen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte ruimtelijke regels stelt:

- rond rijksvaarwegen wordt ruimte geborgd voor de veiligheid van scheepvaart;
- rond de Maastakken wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige rivierverruiming;
- rond verschillende hoofdwegen en op enkele locaties wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige uitbreiding van het hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet;
- op verschillende locaties wordt ruimte gereserveerd voor (kern)energiecentrales en zones onder hoogspanningsverbindingen worden gevrijwaard;
- de provincies wordt opgedragen de ecologische hoofdstructuur te beschermen;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament krijgen ruimtelijke bescherming;
- in het IJsselmeer wordt verstedelijkingsruimte beperkt mogelijk gemaakt;
- het erfgoed van de Stelling van Amsterdam, de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Romeinse Limes worden ruimtelijk beschermd;
- rond militaire radarposten worden voorwaarden gesteld aan windmolens en hoge bebouwing.

Voor een aantal van de genoemde Barro-onderwerpen, waaronder de uitbreiding van het hoofdwegennet, het hoofdspoorwegennet en de militaire radars, geldt dat de regels worden uitgewerkt in de Rarro.



Op onderhavig project werken geen van de in het Barro genoemde rijksbelangen rechtstreeks door.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. In de Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

De Omgevingsvisie en het ontwerp van de bijbehorende Omgevingsverordening zijn in augustus 2020 ter inzage gelegd en de Omgevingsvisie is in oktober 2021 door Provinciale Staten vastgesteld. Met betrekking tot het aspect Wonen is de volgende ambitie in de Omgevingsvisie neergelegd:

Omdat de woonbehoeften veranderen, maar ook omdat er lokale en regionale verschillen zijn in de opgaven ten aanzien van wonen en leefomgeving, zijn deze meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk. Vanuit de wetgever is onze provinciale rol wat betreft dit thema beperkt. Vanwege het brede maatschappelijke belang van de opgave kiest de provincie voor een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol.

Wij bekijken woningbouwontwikkelingen vanuit een brede maatschappelijke context. Dit vraagt een integrale aanpak van locaties en gebieden in de vorm van herstructurering en transformatie/herbestemming in centra, buurten, wijken, dorpen en het buitengebied. Bij onze keuzes houden we rekening met samenhangende belangen zoals leegstand bij detailhandel, kantoren, maatschappelijk vastgoed, monumenten, etc. Daarnaast bezien we de woningopgave altijd in samenhang met veiligheid en leefbaarheid. Met het stimuleren van de verduurzamingsopgave en het levensloopbestendig maken van bestaande en nieuwe woningen zien wij meekoppelkansen voor een klimaatbestendige en klimaat-adaptieve woonomgeving.

We vinden het belangrijk dat eerst de kwaliteit van het feitelijk bestaand bebouwd gebied op orde wordt gemaakt. Via het principe van de Ladder voor duurzame verstedelijking benutten we de ruimte in bestaand bebouwd gebied optimaal, zowel kwantitatief als kwalitatief. Dat betekent dat eerst leegstaand vastgoed hergebruikt en herbested wordt in lijn met de Limburgse principes. Daarvoor werken we samen met andere beleidsvelden. Wonen is in beginsel alleen maar toegestaan in bestaand bebouwd gebied. Hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van flexibele woonvormen. Tijdelijk permanente bewoning toestaan in recreatieparken voor de huisvesting van internationale werknemers en/of woonurgente voor de duur van maximaal tien jaar en onder (nader te bepalen) voorwaarden als verdienmodel voor toekomstige herontwikkeling of sanering van het park, of het herbesteden van monumentale bebouwing in het buitengebied zijn hiervan voorbeelden (zie hiervoor ook het hoofdstuk economie).

Omdat er sprake is van een locatie gelegen binnen het bebouwd gebied (ook in de feitelijke bebouwde kom), er al sprake is van een stedelijke functie (bestemming Wonen) binnen een



bestaande woonwijk én sprake is van een aantoonbare behoefte, wordt voldaan aan de ladder duurzame verstedelijking zoals beschreven in paragraaf 4.1.2.

Onderhavig verzoek past binnen die ambities van de provincie Limburg, doordat de 3 wooneenheden worden toegevoegd binnen bestaand bebouwd gebied en zullen worden gerealiseerd naar de wens en de specifieke behoeften van de kopers.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg is in 2014 gewijzigd vanwege de vaststelling van het POL 2014, waarin was bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening zou worden toegevoegd. Dat hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL 2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Artikel 2.4.2 van de Omgevingsverordening Limburg heeft betrekking op 'wonen' en kent de volgende bepalingen:

1. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg voorziet niet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.
2. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Midden-Limburg voorziet niet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.
3. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg voorziet niet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen.
4. Het derde lid is niet van toepassing indien:
 - a. er sprake is van een door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg; en
 - b. het ruimtelijk plan voldoet aan het bepaalde in de vastgestelde Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.
5. De toelichting bij het ruimtelijke plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg respectievelijk de regio Midden-Limburg respectievelijk de regio Zuid-Limburg, dat betrekking heeft op het toevoegen van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen, bevat een verantwoording van de wijze waarop invulling is gegeven aan het bepaalde in het eerste lid respectievelijk het tweede lid respectievelijk het vierde lid.

In dit kader zijn de leden 1 en 5 van toepassing. Zoals in paragraaf 4.3 (Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024) van onderhavige plantoelichting is vermeld, is er in casu sprake van bouwen naar reële behoefte (er hebben zich al kopers gemeld) en worden woningen toegevoegd die qua kwaliteit, duurzaamheid, woningomvang en perceelsomvang beantwoorden aan een feitelijk aanwezige behoefte en tevens qua prijzen marktconform zijn.

Voor het plangebied zijn er verder geen beperking opgenomen. Het project is dan ook niet strijdig met de Omgevingsverordening Limburg 2014.



4.3 Regionaal beleid

Op 22 september 2020 heeft de gemeente Venray de nieuwe Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 vastgesteld. Deze woonvisie geeft richting aan het woonbeleid voor de komende 4 jaar. Het is de 2e visie die door de 8 Noord-Limburgse gemeenten in gezamenlijkheid is opgesteld. In deze visie wordt teruggekeken naar de vorige visie: waar komen we vandaan en wat willen we meenemen naar de nieuwe visie. En zijn er ook zaken die veranderd zijn? Het 'wonen' is steeds meer verweven met andere beleidsvelden in het economische én het sociaal domein. In het hoofdstuk 'analyse: trends en ontwikkelingen' wordt aangegeven wat de huishoudensontwikkeling is. Demografie blijft immers een belangrijke onderlegger voor het woonbeleid. Prognoses geven een handvat om in te spelen op de toekomstige ontwikkeling van onze bevolking. Hierbij gaat het zeker niet alleen om aantallen, maar ook om de samenstelling van onze bevolking. Uit de analyse die inzicht geeft in de sterke en zwakke segmenten van de woningvoorraad, blijkt dat de aandacht met name moet uitgaan naar de bestaande voorraad. Ook zijn allerlei trends en ontwikkelingen die de context waarbinnen wordt gewerkt, beïnvloeden en de druk op de leefbaarheid vergroten. Denk hierbij aan grote ontwikkelingen zoals de energietransitie en de vergaande extramuralisering van de zorg. Vanuit deze analyse is er dan ook een aantal opgaven dat kan worden samengevat in:

- **Mismatch woningbehoefte en woningvoorraad:** Het gaat hierbij om zowel de bestaande woningvoorraad, als nieuwbouw. Er wordt geconstateerd dat de samenstelling van onze bevolking verandert. Men wordt ouder en er is een grote toename van het aantal 1-persoonshuishoudens. Dit brengt een andere woonvraag met zich mee. Deze vraag sluit maar deels aan op wat we in de bestaande voorraad hebben. De opgave ligt dan ook bij het aanpassen van de bestaande voorraad. De nieuwbouw die wordt toegevoegd dient toegespitst te worden op de toekomstige woningbehoefte. Hierbij wordt nog meer dan voorheen gekeken naar de kwalitatieve vraag en het bevorderen van de doorstroming op de regionale woningmarkt. Bij nieuwbouw is de kwalitatieve toets daarom leidend en in mindere mate de kwantitatieve toets.
- **Zoektocht om alle doelgroepen een plek te geven binnen onze woningmarkt:** In onze regio komen verschillende doelgroepen nadrukkelijker naar voren. Die moeten allemaal een plek krijgen binnen onze woningmarkt en maatschappij. Denk hierbij aan zorgdoelgroepen (vanuit beschermd wonen naar de reguliere woningmarkt) en internationale werknemers die zich hier voor langere tijd willen vestigen. Voor een deel zijn bijzondere doelgroepen afhankelijk van de sociale huursector. De druk op dit segment lijkt dan ook toe te nemen. Niet alleen qua aantallen, maar juist door een concentratie van mensen die door allerlei oorzaken hun weg maar moeilijk kunnen vinden in onze maatschappij. Dit brengt druk op de leefbaarheid met zich mee.

Toets aan regionale Woonvisie:

Het woningbouwproject zoals beschreven in paragraaf 3.1 van deze plandoelichting heeft consequenties voor de woningvoorraad in die zin dat er 3 woningen worden toegevoegd.

De geplande vrijstaande woningen aan de rand van deze kleine woonkern zijn geschikt voor het huisvesten van doelgroepen welke op zoek zijn naar een woning in een (qua prijs) gemiddeld doch kwalitatief heel mooi segment. Vooral voor de doorstromers op de Blitterswijkse woningmarkt biedt dit mogelijkheden om in het dorp te blijven wonen.



Het project is derhalve passend in de gedachtengang zoals verwoord in de regionale Woonvisie Noord-Limburg.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'

In het coalitieakkoord 2018-2022 'Een gezonde toekomst voor Venray' is opgenomen dat de gemeente Venray wil komen tot een nieuwe strategische visie met een horizon tot 2030. Deze stip op de horizon moet richting geven aan de vraag waarin de gemeente zich de komende jaren wil ontwikkelen gezien de actuele trends en ontwikkelingen. Bijvoorbeeld op het gebied van klimaat, energie, duurzaamheid, leefomgeving, gezondheid, demografie en technologie, maar ook kijkend naar de positie en rol van de gemeentelijke overheid.

Hiertoe heeft de gemeenteraad op 27 juni 2019 een nieuwe strategische visie vastgesteld; de Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. Deze visie vervangt de Strategische visie Venray 2020 en de nota 'Venray, stad in de Peel (2025)'.

De toekomstvisie geeft richting om de koers te bepalen waarlangs we de gevolgen van de trends en ontwikkelingen laten landen in de gemeente, binnen de gemeenschap van Venray én in de regio. Belangrijke thema's uit de vorige (herijkte) strategische visie 'Tweede stad in de Peel' lopen door naar deze visie. 'Venray loopt voorop' geeft een eigentijdse vertaling van zelfsturing met een herijking van participatie en de rol van de overheid. Daarnaast is er veel aandacht voor de kwalitatieve ontwikkeling van onder meer de leefomgeving. Ook is samenwerking nader geduid als het gaat om de regio, met onderwijs, bedrijfsleven en in de naaste omgeving van inwoners.

Speciale aandacht verdient de komst van de Omgevingswet. De toekomstvisie 2030 is een belangrijke 'eerste stap' (identiteit, kwaliteiten, doelen) voor de totstandkoming van de Omgevingsvisie. In dat traject zal de verdieping plaatsvinden op de toekomstvisie, meer specifiek in de ruimtelijke vertaling.

De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de volgende vijf concrete ambities geformuleerd:

"In het Venray van 2030:

1. zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;
2. woon je groen en sociaal;
3. zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;
4. stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;
5. is iedereen mobiel."

In de toekomstvisie worden weinig directe beleidsuitspraken gedaan over woningbouwontwikkelingen in de gemeente Venray. Venray stelt zich tot doel dat er voor de diverse doelgroepen voldoende woningen beschikbaar zijn.

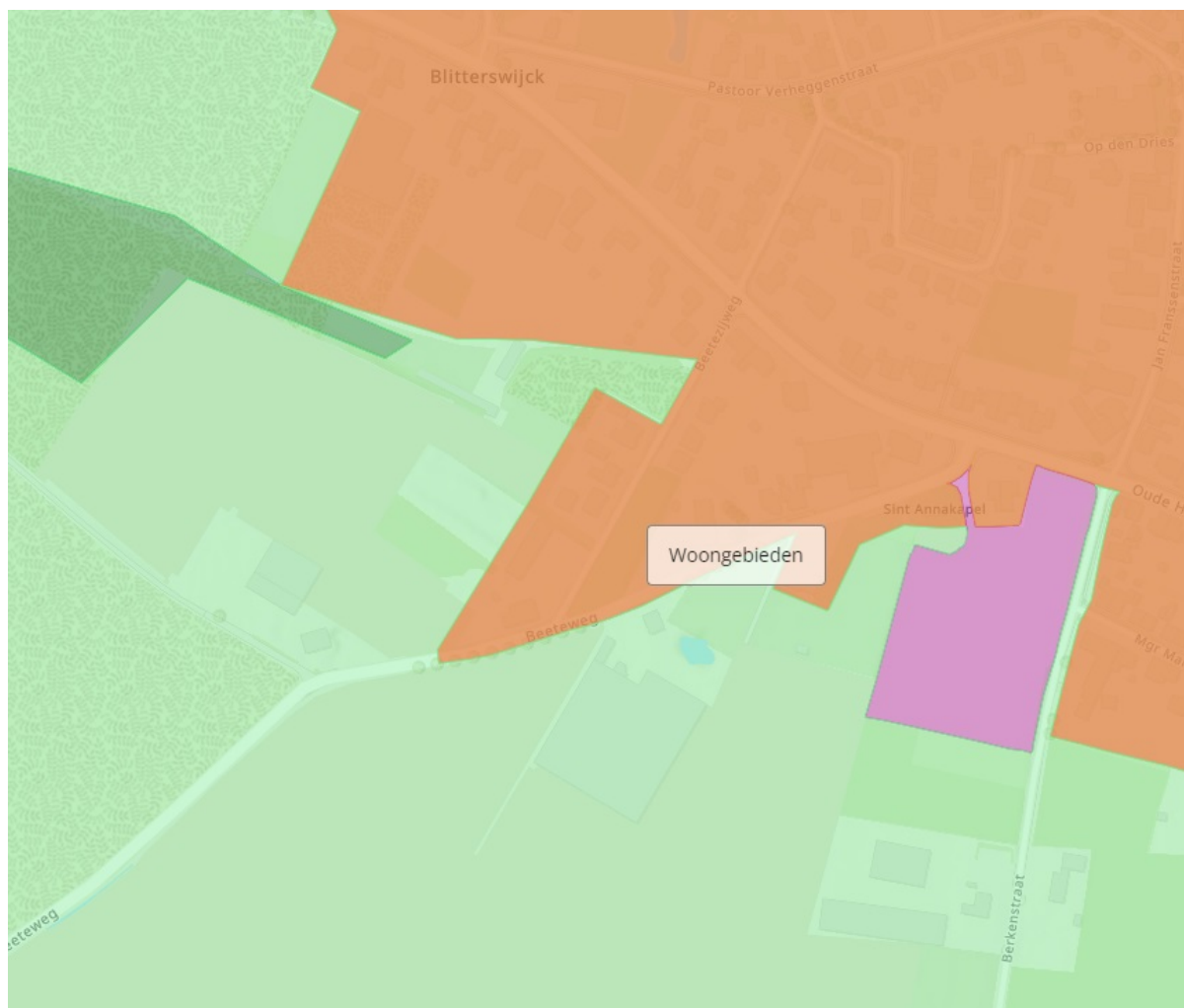
De invulling van de braak liggende kavel aan de Beetezijweg met drie vrijstaande woningen waarbij duidelijk aandacht is voor een levensloopbestendige en duurzame uitvoering, komt de ruimtelijke kwaliteit in deze omgeving ten goede en past goed in het stedenbouwkundige beeld van de woonbebouwing in de omgeving en bij de woonwensen/-behoefte in deze kern. Hierdoor is het plan in overeenstemming met de toekomstvisie.

4.4.2 Omgevingsvisie Venray

Op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad van Venray de Omgevingsvisie Venray vastgesteld. De omgevingsvisie van geeft aan wat belangrijk wordt gevonden in de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is alles wat we buiten zien en voelen: bijvoorbeeld hoe de gemeente eruit ziet, wat de kwaliteit is van de lucht en welke bedrijven er zijn. De omgevingsvisie gaat in op ambities, beleid en de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, wonen en werken en cultureel erfgoed.

De onderdelen van deze leefomgeving waar de gemeente trots op is, moeten worden beschermd en verbeterd. Daarnaast zet de gemeente in op nieuwe doelen die zijn beschreven in vier hoofdambities. De omgevingsvisie is gebiedsgericht.

Voor wat betreft het plangebied is er sprake van 'woongebied'.



Afbeelding: Uitsnede uit Omgevingsvisie Venray

Aan de hand van hoofdambities zijn de volgende actielijnen uitgewerkt:

1. Versnellen: gezien het urgente woningtekort benoemen we acties om de woningbouw in Venray gericht te versnellen.



2. Vergroten (kwantiteit): de komende jaren gaan we voor een bouwproductie van minimaal 200 woningen per jaar, door 'zachte' plannen hard te maken en extra plannen te ontwikkelen.
3. Veranderen (kwaliteit): woonmilieu, woningtype en -prijs moeten beter aansluiten bij de behoefte. Naast het uitvoeren van een kwalitatief woningmarktonderzoek zetten we in op meer betaalbare woningen, de aanpak van leegstand, de ontwikkeling van bijzondere woonconcepten en meer (tijdelijke) woningen voor specifieke doelgroepen.
4. Vergroenen/verduurzamen: we verhogen de kwaliteit van de woning en de woonomgeving door gerichte maatregelen te nemen op het gebied van groen, klimaatadaptief en duurzaam bouwen.

Onderhavig plan betreft het toevoegen van 3 woningen aan de planvoorraad van Blitterswijk. De woningen vormen een passende afronding van de kern, als overgang naar het buitengebied. Er zal veel aandacht zijn voor de duurzaamheidsaspecten als gasloos, afkoppeling van hemelwater, aanbrengen van bijvoorbeeld zonnepanelen, zonnecollectoren of een warmteterugwininstallatie.

Gelet hierop past de ontwikkeling binnen het planologische beleid, zoals neergelegd in de Omgevingsvisie Venray.

4.4.3 Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray'

De gemeenteraad van Venray heeft op 15 februari 2022 het Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray' vastgesteld. Venray heeft een woningtekort. De vraag naar meer woningen wordt bevestigd door de woningbouwprognose, die beduidend hoger uitkomt dan eerdere prognoses. De kwalitatieve opgave is in de voorgaande Nota Koers op Wonen echter nog onderbelicht gebleven. In het Omgevingsprogramma Wonen is een en ander verder uitgewerkt. Zo zijn de eerdere vier actielijnen (versnellen, vergroten, veranderen en verduurzamen) aangevuld en vertaald naar vijf centrale thema's:

1. Snel voldoende woningen bouwen
 - Minstens 2000 woningen vóór 2035 Gemiddeld 150 woningen per jaar de komende 10 jaar
 - De eerste jaren zelfs 200 woningen per jaar
 - Woningen bouwen in iedere kern van de gemeente
2. Een gevarieerd aanbod
 - Doorstroming naar passende woningen stimuleren: levensloopbestendig voor senioren, starterswoningen voor jongeren
 - Juridisch mogelijk maken om woningen langere tijd betaalbaar en bereikbaar te houden voor specifieke doelgroepen
 - Verschillende soorten woningen, allemaal duurzaam en toekomstgericht gebouwd 50% betaalbare, 20% bereikbare en 30% dure woningen
3. Duurzame woningvoorraad
 - CO₂ neutraal met compensatie in 2030
 - Volledig energieneutraal in 2050
 - Circulaire werkwijze als vanzelfsprekend uitgangspunt in 2035
 - Meer groen in kern en wijk voor meer verkoeling
4. Wonen, gezondheid en zorg
 - Zorgbehoevenden die zelfstandig willen wonen kunnen dit in onze gemeente



- Mensen vanuit instelling bieden we een passende ondersteuning en huisvesting
- Verschillende woonvormen

5. Vitale wijken en dorpen

- Samen wonen en elkaar helpen
- Ruimte voor woningbouw in elke kern met behoud van ruimtelijke en cultuurhistorische waarde
- Voldoende voorzieningen in kernen of nabijheid

Onderhavig plan betreft de toevoeging van drie woningen in een segment waarnaar de vraag groot is en tegemoet komt aan de wens van de gemeente om de toe te voegen woningen levensloopgeschikt uit te voeren, waarbij de gemeente een voorkeur uitspreekt voor het voorzien in een badkamer en slaapkamer op de begane grond. In de uitwerking van de bouwplannen wordt dit aspect concreet meegenomen.

Verder zullen de woningen zo duurzaam als redelijkerwijs mogelijk is worden uitgevoerd en voorzien worden van substantieel groen (klimaatadaptatie).

Het plangebied is gesitueerd op een locatie nabij de kern van Blitterswijck, op voldoende korte afstand van primaire voorzieningen en dicht bij mogelijkheden voor extensieve recreatie (wandelen en fietsen). Door het realiseren van drie levensloopbestendige woningen tegelijk, zal de saamhorigheid bij de nieuwe bewoners al tijdens de bouwfase ontstaan en is er potentie dat de woonstraat uitgroeit tot een straat waar men naar elkaar omkijkt, waardoor op elkaar kan worden teruggevallen in geval van nood.

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het Omgevingsprogramma Wonen.

4.4.4 Energiestrategie 2030

In 2013 is de Energiestrategie 2030 voor de gemeenten Beesel, Venlo en Venray: 'Energie voor groene groei' vastgesteld. Door de gemeenteraad is daarbij de ambitie uitgesproken om in 2030 CO₂-neutraal (ofwel energieneutraal met compensatiemaatregelen) te zijn. Op basis van deze visie is door het college het 2e Uitvoeringsprogramma Energie Venray (2018-2021) vastgesteld. Met de Energiestrategie en het bijbehorende UP zijn de doelstellingen en de gefaseerde uitvoering op lange en korte termijn uitgewerkt.

De gemeente is voor het bereiken van de energiedoelen afhankelijk van alle energiegebruikers en energieleveranciers in de gemeente: bedrijfsleven, huishoudens, instellingen etc. De samenleving laat zich echter niet door de overheid sturen om energie te besparen of lokaal duurzaam op te wekken. Daarvoor moet er in de samenleving vooral ruimte zijn die leidt tot creativiteit en innovatie van de bedrijven en inwoners zelf. De overheid heeft daarin een rol als partner die samenwerkt, belemmeringen wegneemt, faciliteert en het goede voorbeeld geeft. De betrokkenheid van de overheid zorgt voor het aanjagen en versnellen van de gewenste ontwikkelingen.

Het streefbeeld in 2030 voor woningen laat zich als volgt schetsen:

- Gebouwen hebben de laagste energievraag
- Gebouwen worden energiecentrales
- Slimme netwerken zorgen voor optimale uitwisseling
- 50% van de bestaande woningen en gebouwen zijn 50% energiezuiniger en 50% van de woningen voorziet in 100% van eigen energievraag



In paragraaf 3.5 is reeds aan de orde gekomen hoe duurzaamheidsmaatregelen in onderhavig plan voor de realisatie van de nieuwe woningen voorzien zijn.

4.4.5 Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling

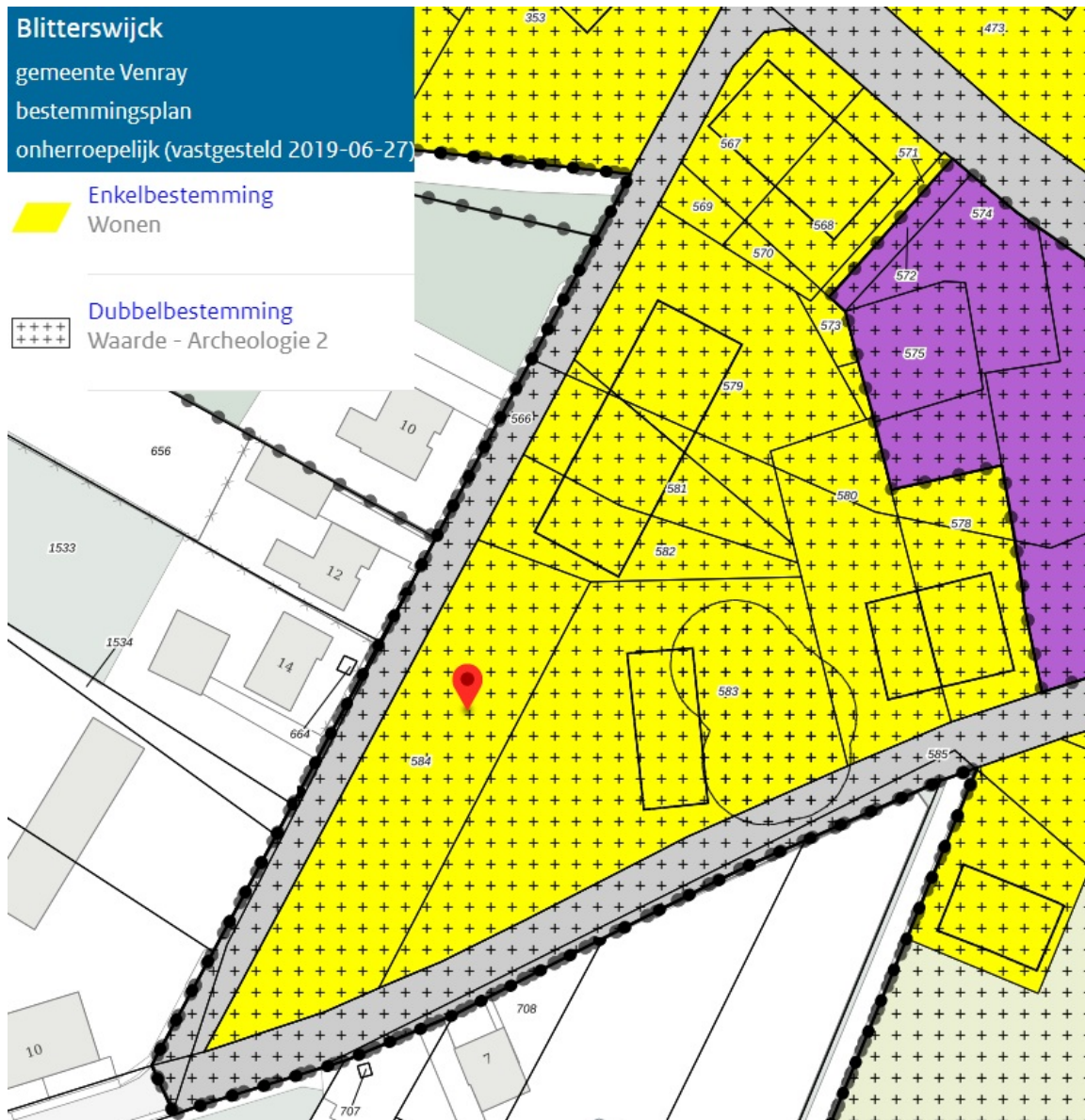
De Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011 is vastgesteld op 20 december 2011 en op 1 januari 2012 in werking getreden. Het in deze structuurvisie vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

Voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage in het stedelijk gebied wordt aangesloten bij de bijdrage ruimtelijke ontwikkeling zoals vastgelegd in de nota grondbeleid 2011. Deze bijdrage bestaat uit € 2.500,- per kavel. De tegenprestatie vindt zo veel mogelijk ter plaatse en/of in de nabijheid van de ingreep plaats. Indien dit niet mogelijk is, komt de bijdrage ten goede van het kwaliteitsfonds stedelijk gebied.

4.4.6 Bestemmingsplan

Voor het projectgebied vigeert het volgende bestemmingsplan:

Naam bestemmingsplan	Bestemming	Vaststelling Raad
bestemmingsplan Blitterswijck	- Wonen - Waarde - Archeologie - 2	27 juni 2019



Afbeelding: Uitsnede verbeelding

Binnen deze bestemming is het bij afwezigheid van een bouwvlak niet mogelijk om woningen te realiseren. Voor het creëren van een bouwmogelijkheid is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien.



Hoofdstuk 5 Milieu-planologische aspecten

5.1 Milieu effect beoordeling

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. Dit houdt in dat in afwijking van voorheen voor iedere activiteit die wordt genoemd in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en onder de drempelwaarde blijft van gevallen in kolom 2, een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen.

Bijlage D van het Besluit m.e.r. bepaalt onder activiteit 10 dat een m.e.r onderzoekspllicht geldt voor (kolom 1) plannen voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, in geval er sprake is van (kolom 2) een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Blijkens jurisprudentie (o.a. ABRS 22 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1668) en Rechtbank Amsterdam 6 februari 2018 (ECLI:NL:RBAMS:2018:648)) dient niet iedere mogelijk gemaakte wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling te worden aangemerkt als een wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom I, van categorie 11.2, van onderdeel D, van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en artikel 2, onderdeel A, van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Dat hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Daarbij spelen onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging of uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling een rol.

In het voorliggende geval is sprake van het realiseren van drie woningen. Gezien de beperkte omvang van het project (1605 m²), mede afgezet tegen de oppervlakten en aantallen die worden genoemd in categorie 11.2, onderdeel D, van de bijlage bij het Besluit m.e.r., is sprake van een kleinschalig project.

Daarnaast is er geen sprake is van significante milieueffecten als gevolg van de ontwikkeling en is ook geen sprake van een ligging binnen of in de nabijheid van een kwetsbaar gebied.

Op basis van het bovenstaande dient de voorliggende ontwikkeling niet aangemerkt te worden als (de uitbreiding van) een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom I van categorie 11.2, onderdeel D, van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er hoeft dan ook geen milieueffectrapport te worden opgesteld en er hoeft ook geen m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen. Ter onderbouwing van dit bestemmingsplan worden uiteraard wel alle aspecten onderzocht die het gevolg zijn, dan wel kunnen zijn van het initiatief. Hiervoor zij met name verwezen naar onderhavig hoofdstuk 5.

5.2 Geluidhinder

Wegverkeerslawaa

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De



zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

De hoofdontsluiting van Blitterswijk bestaat uit de Oude Heerweg/Ooijenseweg (de doorgaande weg van Wanssum naar Broekhuizenvorst). De overige wegen binnen het kerkdorp zijn erftoegangswegen. In de bebouwde kom van Blitterswijk geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. De Beetezijweg is een doodlopende weg met een smal profiel, waar een snelheidsregime geldt van 30 km/uur.

Het plangebied ligt op een afstand van circa 80 meter vanuit het deel van de Beetezijweg waar een maximum snelheid geldt van 60 km/uur en op 100 meter vanuit de Oude Heerweg waar 50 km/uur mag worden gereden. Beide wegen zijn voorzien van een geluidszone van 250 respectievelijk 200 meter.

Ten behoeve van het bepalen van het woon- en leefklimaat is op 25 november 2021 door Econsultancy BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierin is het volgende geconstateerd:

'Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Oude Heerweg, Beeteweg en Berkenstraat. De Beeteweg en Berkenstraat zijn deels gezoneerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Beetezijweg en het niet-gezoneerde deel van de Beeteweg en de Berkenstraat) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 47 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.'

Het akoestisch onderzoek is integraal als bijlage aan de planstukken toegevoegd.

Spoorweglawaai

In de nabijheid van het plangebied is geen spoorlijn gesitueerd. De spoorlijn, Venlo-Nijmegen bevindt zich op een afstand van circa 3,2 km ten oosten van het plangebied.



5.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van het onderhavige plan worden binnen het plangebied nieuwe bodemgevoelige functies toegelaten in de vorm van drie woningen. Voordat deze nieuwe functies mogelijk worden gemaakt zal er inzicht moeten zijn of de bodem- en grondwaterkwaliteit een dergelijke bebouwing en gebruik ook mogelijk maken.

Op 25 november 2021 heeft Econsultancy BV de (als bijlage bijgevoegde) rapportage van het verkennend bodemonderzoek op de locatie Beetezijweg te Blitterswijk opgeleverd. Hierin is het volgende geconstateerd:

'Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht". De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus (tot maximaal 0,5 m -mv). In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Conclusie en advies

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAShoudende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.'

5.4 Luchtkwaliteit

De regels inzake luchtkwaliteit kennen het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)".

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ en NO₂ bijdragen- een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.



De Regeling 'Niet in betekende mate bijdragen' bevat regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

Het onderhavige project valt met drie nieuw te realiseren woningen zonder meer onder de Regeling NIBM.

De woning is echter ook een object dat moet voldoen aan het blootstellingscriterium. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen.

Voor de concentratie van NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} is gebruik gemaakt van de concentraties uit de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. De concentraties NO₂ en PM₁₀ bedragen beiden minder dan 15 microgram/m³ en de concentratie PM_{2,5} bedraagt minder dan 10 microgram/m³. Het aantal dagen dat de grenswaarden voor fijnstof (PM₁₀) worden overschreden, is minder dan 35 per jaar. Hieruit blijkt dat de concentraties voor de verschillende stoffen een goede luchtkwaliteit tot gevolg hebben en er dus sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het project.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Risicovolle inrichtingen (Bevi)

De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004 (Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. Het gaat hierbij onder meer om inrichtingen in het kader van het Besluit risico's zware ongevallen 1999, LPG-tankstations, inrichtingen waar gevaarlijke (afval)stoffen of bestrijdingsmiddelen in emballage van meer dan 10.000 kg worden opgeslagen, inrichtingen met een koel- of vriesinstallatie met meer dan 400 kg ammoniak. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelcentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, sporthallen, zwembaden) **niet of niet zonder meer** worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een **PR-contour 10⁻⁶/jr**.

Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde "categoriale inrichtingen") en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Bij het nemen van een planologisch besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan) moet het bevoegd gezag



deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour 10^{-6} /jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in principe moet PR 10^{-6} /jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour 10^{-6} /jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

De woningen zijn te kwalificeren als een **kwetsbaar object**. Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg liggen in de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van 750 meter) geen risicovolle inrichtingen.

5.5.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd. Daarmee wordt de opdracht aan het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten nadrukkelijk vastgelegd om rekening te houden met de risico's van transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In het basisnet is de omvang voor de verschillende transportmodaliteiten vastgelegd.

Het dichtstbijzijnde tracé waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt is de Maas. De PR-contour 10^{-6} /jr bedraagt hier 0 meter; het plangebied ligt op een afstand van ruim 1 kilometer.

5.6 Milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.



5.6.1 Bedrijven en Milieuzonering; Staat van bedrijfsactiviteiten

De indeling van de bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten is vastgelegd een Staat van bedrijfsactiviteiten die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering', van maart 2009. In deze Staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een zestal categorieën met toenemende potentiële milieuemissies. Op grond van deze Staat kan een beleidsmatige selectie worden gemaakt van de op het plangebied toe te laten bedrijfsactiviteiten. De bedrijven zijn op basis van de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-codes) in deze Staat gerangschikt. Per bedrijfsactiviteit is voor elk ruimtelijk relevante milieucomponent (geur, stof, geluid en gevaar) een **richtafstand** aangegeven die in beginsel moet worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstype 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' of vergelijkbare omgevingstypen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde milieucategorie ingedeeld. De milieucategorie is direct afgeleid van de grootste afstand.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In zo'n geval is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

5.6.2 Invloed milieuhinder op het plangebied

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Blitterswijck.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich de volgende (als zodanig bestemde) bedrijven anders dan kleinschalige, aan huis verbonden bedrijvigheid welke passend is binnen een woonomgeving:

adres	inrichting	richtafstand	feitelijke afstand tot plangebied
Oude Heerweg 23	garagebedrijf	30 m	80 m
Beeteweg 7	glastuinbouw	30 m	10 m
Beeteweg 14	boomkwekerij	30 m	130 m
Oude Heerweg 41	agrarisch bedrijf (kwekerij)	30 m	150 m

Het plangebied voor de drie woningen ligt binnen de richtafstand tot het glastuinbouwbedrijf aan de Beeteweg 7; feitelijk betreft het dan één woning welke binnen de zone van 30 meter vanuit het glastuinbouwbedrijf ligt. Omdat de akoestische uitstraling van het bedrijf bepalend is



voor de milieuzone, heeft Econsultancy bv hiertoe op 17 december 2021 een onderzoek uitgevoerd naar inrichtingsgerelateerd lawaai. In dat onderzoek wordt geconcludeerd dat het berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder als gevolg van de kwekerij, ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen voldoet aan de richtwaarde uit de VNG-publicatie (stap 2) en het Activiteitenbesluit.

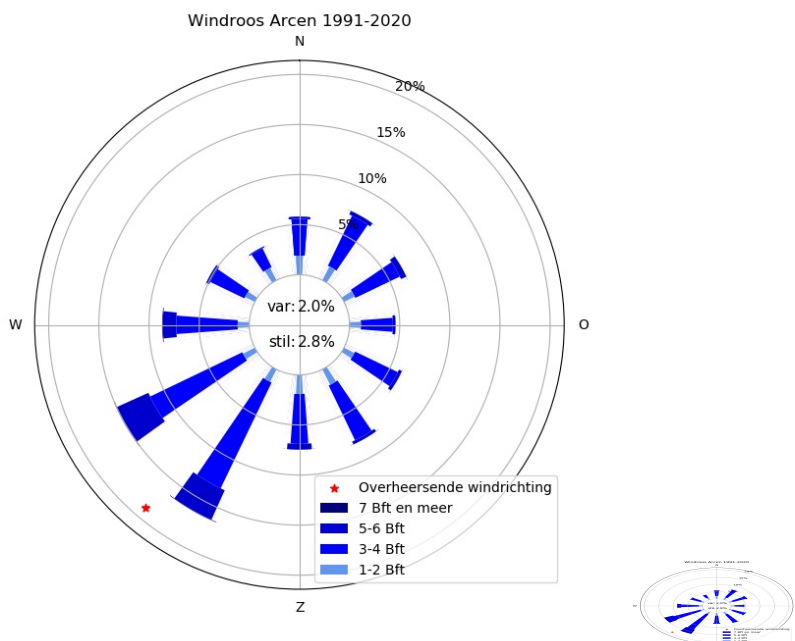
Ook dit akoestisch onderzoek is als bijlage toegevoegd.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het project voor de bouw van 3 nieuwe woningen op deze locatie geen omliggende bedrijven/bedrijfsfuncties belemmert in hun bedrijfsuitoefening, en evenmin wordt het project belemmerd door die functies.

5.6.3 Spuitzones

Aan de zuid- en westzijde zijn agrarische percelen gesitueerd, die worden gebruikt voor het telen van bomen. Akkerbouwgewassen, waaronder ook bomen worden verstaan, worden beschermd door middel van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het toebrengen van deze middelen kan de spuitvloeistof ten gevolge van luchtstroming verplaatst worden naar omliggende percelen. Dit wordt 'drift' genoemd. Voor wat betreft het spuiten van gewassen zijn geen wettelijke voorschriften over de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt, en nabijgelegen gevoelige objecten. Het ontbreken van dergelijke voorschriften laat echter onverlet dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen dient plaats te vinden, waarbij de aan te houden afstand tussen akkerbouwgronden en gevoelige objecten zodanig gekozen dient te worden dat een aanvaardbaar leefklimaat kan worden gegarandeerd. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft eerder overwogen dat toepassing van de vuistregel om een afstand aan te houden van 50 m tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk is (uitspraak van 27 mei 2015 in zaak nr. 201410309/1/R6). Dit brengt echter niet reeds met zich dat een kortere afstand in dit geval niet redelijk zou kunnen zijn. Dit hangt mede samen met de hoogte van de gewassen (hoe hoger, des te meer sprake er kan zijn van drift), windrichting, soort bestrijdingsmiddelen en frequentie van spuiten.

De heersende windrichting in de regio is zuid-west, zoals uit onderstaande gegevens van het KNMI blijkt:



Afbeelding bron Klimaatviewer KNMI

De nieuwe woningen zijn gepland op een afstand van circa 40 meter van de bomenteelt ten zuiden van het plangebied en op ruim 100 meter van de bomenteelt ten westen. Ten aanzien van de teelt op 40 meter wordt geconstateerd dat er al een bestaande woning recht tegenover de boomteelt ligt, op nog geen 20 meter. Door daarmee rekening te houden met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, worden tevens de drie nieuw te realiseren woningen beschermd tegen invloeden vanuit de spuitzone. Ondanks het feit dat de drift in beginsel richting de woningen gaat, zorgt de bestaande woning voor belemmeringen voor het sluiten en wordt hierdoor de afstand van de locatie waar wél gespoten mag worden tot aan de nieuwe woningen binnen het plangebied groter dan 50 meter.

Hierdoor wordt voldaan aan de regels met betrekking tot spuitzones en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen.

5.7 Kabels, leidingen en straalpaden

5.7.1 Inleiding

Ruimtelijk relevante leidingen en straalpaden worden op de plankaart en in de planvoorschriften geregeld. Leidingen met ongevaarlijke stoffen zoals hoofdwaterttransportleidingen, afvalwatertransport-/rioolpersleidingen zijn in beginsel niet opgenomen in het bestemmingsplan, tenzij door de leidingbeheerder de noodzaak voor opname is aangetoond. Een vereiste voor opname in het bestemmingsplan is dat de opgave van de ligging van de leidingen op digitale wijze dient te geschieden. Dit in verband met het bepalen van de exacte ligging.



5.7.2 Gas-, olie-, brandstof- of watertransportleidingen en hoogspanningskabels

Een buisleiding die wordt gebruikt voor transport van gevaarlijke stoffen, vormt een risico voor de veiligheid. Als de leiding gaat lekken, kunnen de gevaarlijke stoffen vrijkomen en ontstaat er een kans op explosie, vergiftiging van mensen of dieren of verontreiniging van het milieu.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen zoals dit per 1 januari 2011 geldt, staan veiligheidseisen voor de exploitant en de gemeente. Exploitanten hebben een zorgplicht en moeten ervoor zorgen dat hun buisleidingen veilig zijn. Gemeenten moeten buisleidingen in hun bestemmingsplannen opnemen en bij nieuwbouw zorgen voor genoeg afstand tot de buisleidingen.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen leiding- of hoogspanningkabeltracés welke belemmerend zijn voor het project.

5.7.3 Obstakelbeheer- en radarverstoringgebied

Verspreid over Nederland staat een aantal militaire- en burgerradarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer. Onderhavig plangebied valt niet binnen een obstakelbeheer- en radarverstoringgebied.

5.7.4 Niet gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.



Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit de eisen genoemd in de Toetssteen Openbare Ruimte 2022 van de gemeente Venray gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

1. afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
2. de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
3. verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
4. grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
5. een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan;
6. bij inbreidingslocaties dient een voorziening gerealiseerd te worden met een minimale inhoud van 60 mm met een overloop naar maaiveld of oppervlaktewater (het aangesloten verharde oppervlak vermenigvuldigd met 60 mm geeft de benodigde bergingscapaciteit in m³).

Ook in het kader van het beleid van het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden, hetgeen betekent dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap Limburg gelden daarbij de volgende uitgangspunten als wens:

1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.

Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.

2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.

Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.

3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.

Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.

4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.

Schoonhouden, scheiden, zuiveren.

5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.

Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.

Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.

7. Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.



Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur.

8. Beheer en onderhoud regelen.

Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.

6.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied

Binnen het plangebied moet een duurzaam waterhuishoudkundig systeem aanwezig zijn om de hoeveelheid regenwater te verwerken dat gelet op het ter plaatse aan de orde zijnd (nieuw) afvoerend verhard oppervlak van globaal 200 m² per woning (bebouwing inclusief erfverhardingen) binnen het plangebied valt.

De K-waarde (geeft de mate van infiltratiegeschiktheid aan) van het plangebied bedraagt volgens de kaart inzake de bodemdoorlatendheid (K-waarde) van de gemeente Venray van het waterschap 0,45 - 0,75 m/dag. De onderhavige gronden zijn derhalve geschikt voor hemelwaterinfiltratie. Bij de bepaling van de capaciteit/kwantiteit van de gekozen infiltratievoorziening wordt, op basis van de eisen zoals neergelegd in de Toetssteen Openbare Ruimte 2022, uitgegaan van een neerslaggebeurtenis waarbij 60 mm neerslag valt in 24 uur. De te realiseren waterbergingsruimte kan dan berekend worden door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met 0,06 m.

Benodigde buffercapaciteit bedraagt in casu $200 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 12 \text{ m}^3$ per woning.

Er zal derhalve moeten worden voorzien in een buffer van 12 m³ (uiteraard afhankelijk van het concrete bouwplan), hetgeen gerealiseerd kan worden in de vorm van een infiltratiekrat/grindkoffer. Deze voorziening moet bestand zijn tegen het verkeer indien de kratten/koffers onder de oprit wordt gelegd.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater dient plaats te vinden via het aanwezige vuilwaterriool.

Bouwmaterialen

De gemeente Venray streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Er zal derhalve, voorzover relevant, geen gebruik worden gemaakt van uitlogende bouwmaterialen.



Hoofdstuk 7 Juridische vormgeving

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- plantoelichting
- planregels;
- verbeelding.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Waar dat noodzakelijk was, is afgeweken van de standaard en is het plan specifiek toegesneden op de feitelijke situatie in het onderhavige plangebied. De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

7.2 Planmethodiek

Er is, volgens de Wro, gekozen voor een analoge en digitale verbeelding van het plan. Aan de bestemmingen zijn bouw- en gebruiksregels gekoppeld die direct inzichtelijk maken welke ontwikkelingen zijn toegestaan. Verbeelding en regels bieden een directe bouwtitel voor bebouwing en gebruik.

Verder is aansluiting gezocht bij de systematiek van het bestemmingsplan Venray.

7.3 Verbeelding

In de analoge en digitale verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis ingevolge het voorliggende plan, indien en voor zover deze in de regels daaraan wordt gegeven. Als een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis heeft, is deze niet opgenomen in de verbeelding. Ten behoeve van de leesbaarheid is het plan wel op een topografische ondergrond gelegd. De bestemmingen en de aanduidingen zijn ingedeeld in de hoofdgroepen volgens de SVBP2012 en zijn bij de verbeelding opgenomen in een renvooi.

Opgemerkt wordt nog dat de analoge en digitale verbeelding qua verschijning van elkaar verschillen, immers de wijze van raadplegen is ook verschillend. Inhoudelijk zijn geen verschillen te vinden.



7.4 Planregels

De planregels zijn ondergebracht in inleidende regels, in bestemmingsregels, in algemene regels en in overgangs- en slotregels.

De Inleidende regels (hoofdstuk 1) bestaan uit begrippen en de wijze van meten, teneinde te voorkomen dat discussie ontstaat over de interpretatie van de regels. In de Begrippen (artikel 1) wordt een omschrijving gegeven van de in de regels gehanteerde begrippen. Als gebruikte begrippen niet in deze lijst voorkomen, dan geldt de uitleg/interpretatie conform het dagelijks taalgebruik.

In het artikel over de "Wijze van meten" (artikel 2) worden de te gebruiken meetmethodes vastgelegd.

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingen. De bestemmingen vangen steeds aan met de bestemmingsbenaming. Daarna wordt in de doeleindenomschrijving weergegeven voor welke doeleinden de betreffende gronden bestemd zijn. Indien er sprake zou kunnen zijn van conflicterende belangen, is er een nadere detaillering van de doeleinden opgenomen waarin wordt vermeld welke doeleinden prevaleren. Vervolgens wordt in de bebouwingsregeling aangegeven welke bouwwerken bij recht mogen worden opgericht en welke situerings- en maatvoeringseisen hiervoor gelden. In sommige bestemmingen wordt bovendien nader ingegaan op de toegestane voorzieningen. Vervolgens is een gebruiksbepaling opgenomen waarin wordt aangegeven dat gronden en opstallen niet in strijd met de bestemming mogen worden gebruikt. Voor de duidelijkheid is in een aantal situaties aangegeven die in ieder geval in strijd met de bestemming worden geacht.

In de Algemene regels (hoofdstuk 3) zijn opgenomen de Anti-dubbeltelbepaling, de algemene bouwregels, de algemene afwijkingsregels, de algemene wijzigingsregels, de algemene procedureregels voor wijzigingen, ontheffingen en nadere eisen en de overige regels.

In de Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4) zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen.

Omdat onderhavig bestemmingsplan slechts een partiële herziening inhoudt, zijn in de regels ook slechts de gewijzigde bepalingen opgenomen.



Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid, kostenverhaal en planschade

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. De te ontwikkelen gronden zijn in eigendom van initiatiefnemer danwel worden tijdig overgedragen van de eigenaren aan initiatiefnemer. Verder zijn de gronden niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden.

Er is sprake van een bouwplan op basis van grexwet; er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot kostenverhaal, ambtelijke kosten, bijdragen bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkeling en planschade.



Hoofdstuk 9 Procedure en maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1 Procedure

Elk nieuw bestemmingsplan ontstaat uit een initiatief. De totstandkoming begint met de beslissing dat een bestemmingsplan zal worden opgesteld.

Conform artikel 3.1.1. Bro wordt de provincie Limburg en waterschap Limburg in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg.

Artikel 3.8 Wro regelt de procedure van het bestemmingsplan. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Hierbij zijn een aantal aanvullingen:

1. kennisgeving, zoals bedoeld in artikel 3:12 Awb, dient tevens te worden gepubliceerd in de Staatscourant en langs elektronische weg te worden verzonden;
2. het ontwerpbestemmingsplan dient te worden verstuurd aan het Rijk, provincie, waterschappen en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten;
3. kennisgeving aan de eigenaren van percelen welke de bestemming in de naaste toekomst zal worden verwezenlijkt;
4. door een ieder kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht;
5. de gemeenteraad zal binnen 12 weken (termijn van orde), na de ter inzage termijn beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Binnen twee weken wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt. Indien door de Gedeputeerde Staten (GS) een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen, dan vindt bekendmaking plaats binnen zes weken na vaststelling. Dit geldt tevens indien de gemeenteraad wijzigingen aanbrengt in het ontwerp. In deze gevallen zend het college na vaststelling onverwijld een afschrift van het raadsbesluit aan de GS.

Indien het Rijk of de provincie gebruik wil maken van haar aanwijzingsbevoegdheid gaat deze termijn niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt dan, met uitsluiting van het onderdeel waarop het aanwijzingsbesluit ziet, samen met het aanwijzingsbesluit bekend gemaakt.

Het besluit treedt in werking 1 dag na afloop van de beroepstermijn.

9.2 Overleg

In het kader van het wettelijk overleg heeft overleg plaatsgevonden met de provincie Limburg en het Waterschap Limburg.

De enige opmerking van de provincie Limburg had betrekking op de Aeriusberekening waarbij gebruik is gemaakt van een inmiddels verouderde versie van het rekenprogramma en de aanlegfase nog niet is onderzocht. Initiatiefnemer zal vóór de vaststelling van het bestemmingsplan zorg dragen voor een nieuwe aeriusberekening waarin de aanlegfase wordt meegenomen en welke berekening is gebaseerd op de nieuwe release van 26 januari 2023.

Het Waterschap Limburg adviseert om de hemelwatervoorziening te dimensioneren op 100 mm per m² verharding. Dit advies zal in de uitwerking van de bouwplannen nader door initiatiefnemer worden overwogen, maar vooralsnog volstaat een dimensionering van 60 mm/m² op basis van de gemeentelijke toetssteen.



Beide reacties zijn als bijlage bij de plantoelichting gevoegd.

9.3 Omgevingsdialog

Op 24 maart 2022 heeft een uitgebreide informatieavond voor omwonenden en de Kerngroep Blitterswijck plaatsgevonden. Het verslag van deze eerste informatieavond is separaat aan het bevoegd gezag ter hand gesteld. Hierna zijn de omwonenden van het plangebied op 17 oktober 2022 opnieuw geïnformeerd en zijn de mogelijkheden voor herinrichting van de Beetezijweg en de aansluiting op de Beeteweg aan de orde gesteld. Ook het verslag van deze tweede bijeenkomst, waarbij de gemeente Venray ook vertegenwoordigd was, is ter hand gesteld aan het bevoegd gezag.

Deze omgevingsdialog heeft niet geleid tot een aanpassing van de plannen, en evenmin tot grote wijzigingen in de wegstructuur.

9.4 Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van <.....> gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn <wel/geen> zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben <wel/niet> geleid tot wijzigingen in het plan.

Quickscan natuurwetgeving aan de Beetezijweg ongenummerd te Blitterswijck



**In opdracht van:
Beusmans & Jansen**

25 mei 2022
ir. C. de Koning, R. Rijnders BSc en ir. J.P.M. Hovens

Quickscan natuurwetgeving aan de Beetezijweg ongenummerd te Blitterswijk

Opdrachtgever: Beusmans & Jansen
Opstellers/controle: ir. C. de Koning / ir. J.P.M. Hovens
Veldwerk: R. Rijnders BSc en ir. J.P.M. Hovens

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en we zijn PSO gecertificeerd.

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel en status van dit document.....	3
1.3	Leeswijzer	3
2	Wet- en regelgeving	4
2.1	Inleiding.....	4
2.2	Bescherming van Natura 2000-gebieden.....	4
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Beschermde planten en dieren.....	5
3	Werkwijze	7
3.1	Beschrijving van de werkzaamheden	7
3.2	Werkwijze	7
4	Aanwezige beschermde natuurwaarden	8
4.1	Beschrijving plangebied	8
4.2	Natura 2000-gebieden	8
4.3	Natuurnetwerk Nederland	9
4.4	Beschermde planten en dieren.....	10
5	Mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden	12
5.1	Natura 2000	12
5.2	Natuurnetwerk Nederland	12
5.3	Beschermde planten en dieren.....	12
6	Conclusies en aanbevelingen.....	14
6.1	Natura 2000	14
6.2	Natuurnetwerk Nederland	14
6.3	Beschermde planten en dieren.....	14
	Literatuur.....	15
	Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime.....	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Beusmans & Jansen begeleidt de ontwikkelingen aan de Beetezijweg te Blitterswijk. De (voorgenomen) ontwikkelingen hebben aanleiding gegeven voor deze quickscan natuurwetgeving. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Daarnaast is nagegaan welke invloed de ingreep heeft op beschermde Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden.

1.2 Doel en status van dit document

Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland. Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden, de in en nabij het plangebied aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Wet natuurbescherming. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

2 Wet- en regelgeving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden. Bij kap van bomen moest worden bepaald of de Boswet van toepassing was (de Boswet regelde het behoud van bosopstanden of compensatie ervan). De basis van de nieuwe wetgeving blijft in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Wat betreft gebiedsbescherming, vervalt de bescherming van de Beschermde natuurmonumenten. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) en houden dus indirect wel bescherming, zij het niet in dezelfde mate. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Verder verandert er voor Natura 2000-gebieden weinig. De bescherming van deze gebieden is namelijk gebaseerd op internationale verplichtingen en die zijn niet veranderd.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Wetlands worden beschermd door het internationale Ramsar-verdrag. Het zijn ook Natura 2000-gebieden en daardoor beschermd door de Wnb.

Toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan de Wnb wat betreft Natura 2000-gebieden is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving, die met ingang van de Wnb niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;

- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben – zoals ook al in paragraaf 2.2 aangegeven - de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan het provinciale beleid is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.4 Beschermde planten en dieren

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wnb niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (zie bijlage 1 voor een toelichting op verboden handelingen, afwijkingsmogelijkheden en criteria voor ontheffing/vrijstelling per beschermingsregime):

- Vogels

alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- Internationaal beschermde soorten

alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- Overige beschermde soorten

soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft de ‘Beleidsneutrale Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014’ opgesteld (Provincie Limburg, 2016) en ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017). Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Wet Natuurbescherming als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan de Wnb wat betreft flora en fauna is opgenomen in hoofdstuk 5.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van de werkzaamheden

De vegetatie en omheining worden verwijderd. Vervolgens worden er drie vrijstaande woningen in het plangebied gerealiseerd (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1. De voorgenomen inrichting. Bron: Beusmans & Jansen.

3.2 Werkwijze

De quickscan is uitgevoerd door middel van een veldbezoek en een bronnenonderzoek. Op 17 mei 2022 heeft Faunaconsult B.V. het plangebied bezocht, evenals de omringende zone. Hierbij werden beschermde planten geïnventariseerd en werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Het bureauonderzoek is gebaseerd op vrij verkrijgbare verspreidingsbronnen en waarnemingen van soorten:

- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (www.natura2000.nl/gebieden);
- RAVON (www.ravon.nl);
- FLORON (www.floron.nl);
- SOVON (www.sovon.nl);
- Zoogdierversameniging (www.zoogdierversameniging.nl);
- NDFV Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl).

4 Aanwezige beschermde natuurwaarden

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt in het zuidwesten van de kern Blitterswijk. Het bestaat uit een klein grasland met soorten als grote brandnetel, kruipertje, smalle weegbree, grote vossenstaart, gestreepte witbol, madelief, fluitenkruid, zachte ooievaarsbek, braam, paardenbloem, witte dovenetel en opslag van valse acacia en esdoorn.

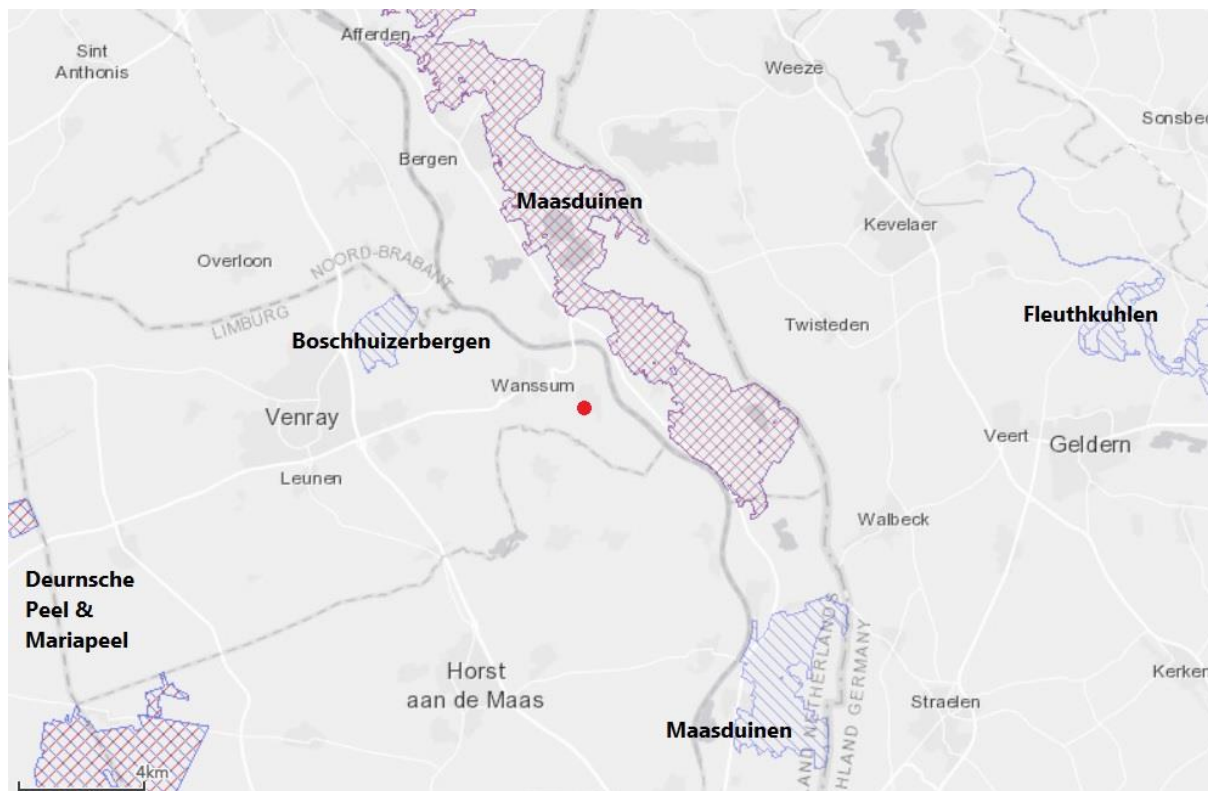
Het plangebied ligt aan de rand van een woonwijk en is grotendeels omringd door woningen met tuinen. Enkel aan de zuidzijde bevinden zich akkers en een kas.



Figuur 4.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Bron: Kadastrale Kaart.

4.2 Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebied 'Maasduinen' is het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied op een afstand van zo'n 1,9 kilometer van het plangebied (zie figuur 4.2). Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen' ligt op een afstand van circa 6,1 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op een afstand van meer dan 10 kilometer. Het dichtstbijzijnde Duitse Natura 2000-gebied is 'Fleuthkuhlen', op meer dan 15 kilometer afstand van het plangebied.



Figuur 4.2. Natura 2000-gebieden (groen weergegeven) ten opzichte van het plangebied (rode stip). Bron: Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op circa 190 meter afstand van het dichtstbijzijnde onderdeel van de Goudgroene Natuurzone, het Limburgse deel van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Zie figuur 4.3 en het hierna volgend kader.

Goudgroene natuurzone

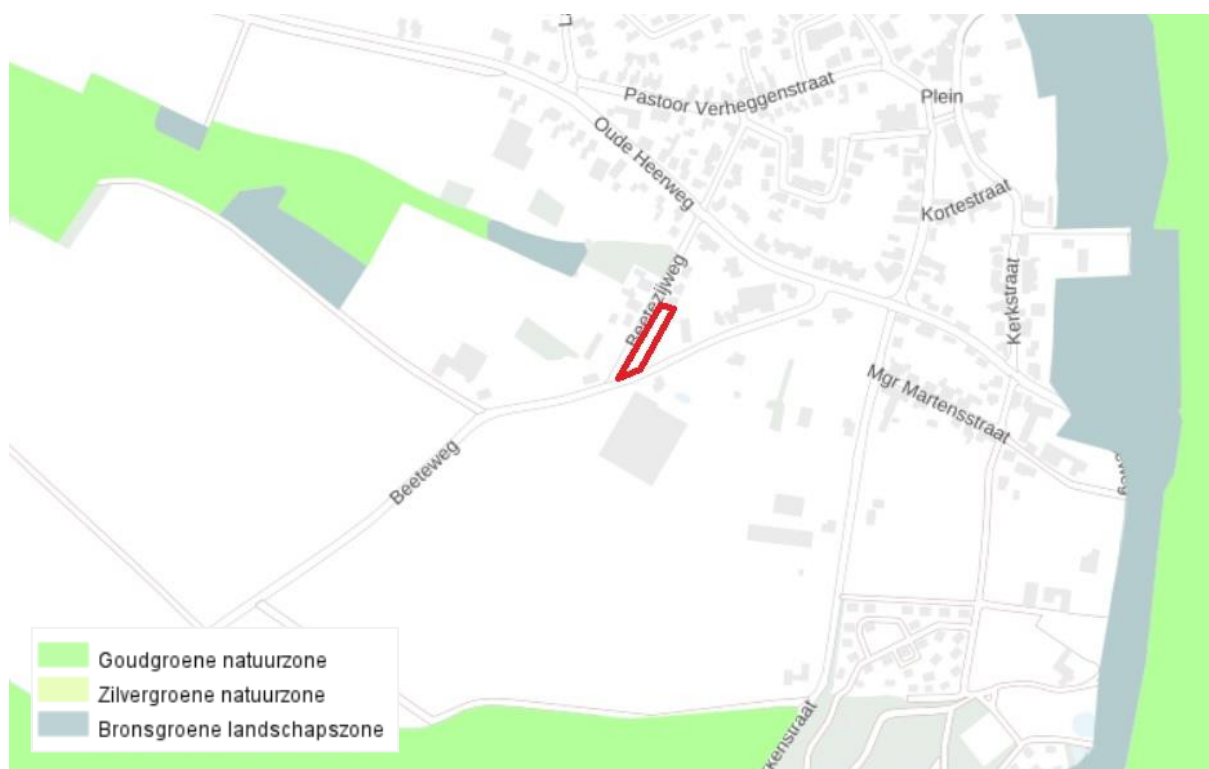
De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het NNN. Binnen de goudgroene zone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Zilvergroene natuurzone

Binnen de zilvergroene natuurzone staat het benutten van kansen voor natuur en landschap centraal. De zilvergroene natuurzone maakt echter geen onderdeel uit van het NNN, maar ondersteunt wel de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone. De provincie stimuleert de ontwikkeling van natuur en landschap binnen de zilvergroene zones met subsidies en natuurcompensaties.

Bronsgroene landschapszone

De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. In Zuid-Limburg omvatten deze zones ook de steilere hellingen, droogdalen en de belangrijkste landschappelijke verbindingen naar het Maasdal. Het beleid binnen de bronsgroene landschapszone is er op gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Deze zone bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden. Binnen deze zone komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor zoals infrastructuur, woningen en toeristische voorzieningen e.d.



Figuur 4.3. Globale ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN (Goudgroene natuurzone). Bron: Provincie Limburg.

4.4 Beschermde planten en dieren

Vogels

Het plangebied is ingericht als grasland. Gebouwen en bomen zijn, op wat opslag na, niet in het plangebied aanwezig. Het is daardoor ongeschikt als nestlocatie voor soorten als huismus, gierzwaluw en steenuil. Jaarrond beschermde vogelnesten zijn in het plangebied dus afwezig. Doordat de vegetatie nagenoeg even hoog is als het hekwerk, is het tevens ongeschikt als foerageergebied voor bijvoorbeeld steenuil.

Gedurende het veldbezoek werden merel, vink, groene specht, groenling en mus waargenomen. Mogelijk broeden er in het broedseizoen algemeen voorkomende vogels zoals de merel in het plangebied. Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg (www.natuurgegevensprovincielimburg.nl) kwamen er in 2014 in het kilometerhok van het plangebied 6 territoria voor van kwetsbare soort (roofvogels/uilen). Uit het veldbezoek blijkt dat nesten van deze soorten zeker niet in het plangebied, of binnen een straal van 100 meter daaromheen, voorkomen. Het plangebied zelf is volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg volledig onderzocht.

Zoogdieren

Gebouwen en bomen zijn – zoals in voorgaande alinea vermeld – afwezig. Er bevinden zich dus geen holle ruimtes die dienst kunnen doen als vleermuisverblijf. Vleermuisverblijven zijn in het plangebied dus met zekerheid afwezig. Echte lijnvormige, opgaande vegetatie komt niet in het plangebied voor. Het plangebied maakt daarom ook geen deel uit van een vliegrouete van vleermuizen. Dassenburchten, dassenlatrines, -wissels en snuitputjes van dassen zijn in en rond het plangebied afwezig. Voor kleine marterachtigen ligt het plangebied te geïsoleerd; het is feitelijk omringd door bebouwing. In het plangebied leven mogelijk wel enkele algemene zoogdieren zoals de veldmuis (zie tabel 4.4).

Planten

In het plangebied zijn alleen algemene, niet-beschermde planten waargenomen (zie paragraaf 4.1). Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg (www.natuurgegevensprovincielimburg.nl)

groeiden er in 2016 in het kilometerhok waarin het plangebied zich bevindt, geen planten die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het kilometerhokken zijn echter onvolledig onderzocht.

Amfibieën en andere soorten

In het plangebied zijn geen wateren aanwezig. Voortplantingswateren voor amfibieën zijn dus afwezig. Het is wel mogelijk dat enkele algemene amfibieënsoorten het plangebied als landhabitat zullen gebruiken (zie tabel 4.4). Reptielen en andere soorten, die beschermd zijn onder de Wnb, zijn niet te verwachten in het plangebied.

Tabel 4.4. (Potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Wnb is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels met jaarrond beschermd nest	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)			X
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)			X
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)			X
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)			X
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)			X
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)			X

5 Mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden

5.1 Natura 2000

Door de voorgenomen werkzaamheden kan verstoring door geluid en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal; bovendien ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ‘Maasduinen’ op een afstand van circa 1,9 kilometer van het plangebied. Vanwege de afstand verwachten wij van de voorgenomen werkzaamheden geen effect op bovengenoemd Natura 2000-gebied.

Het hierboven genoemde Natura 2000-gebied bevat tenminste één stikstofgevoelig habitatype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. De bouw en het gebruik van de woningen zal leiden tot wat stikstofuitstoot. Vanwege de afstand tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied verwachten wij echter geen significant effect op bovengenoemd (en verder van het plangebied gelegen) Natura 2000-gebied.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt op circa 190 meter afstand van het plangebied (zie figuur 4.3). Op de beheertypenkaart van de provincie is hier ‘droog bos met productie’ aangeduid. Omdat het hier een matig voedselrijk vegetatietype betreft, is dit beheertype niet bijzonder gevoelig voor N-depositie te noemen. De voorgenomen nieuwbouw heeft waarschijnlijk geen noemenswaardig effect op de natuurwaarden in het NNN.

5.3 Beschermde planten en dieren

- Bij de werkzaamheden kunnen vaste voortplantings- en of rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren en amfibieën worden verstoord. Individuen kunnen hierbij worden verstoord en/of gedood.
- Door vegetatie tijdens het broedseizoen te verwijderen, kunnen nesten van broedende vogels worden verstoord, hun jongen kunnen hierdoor te lang worden achtergelaten en eieren kunnen te lang niet worden bebroed. Ook kunnen vogels/nesten of jongen worden vernietigd.

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wnb weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 5.3. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Wnb. Zie bijlage 1 voor een verklaring van de beschermingscategorieën en een overzicht van alle verbodsbepalingen.

Soort	Beschermingsregime Wnb	Art. 3.1 lid 1	Art. 3.1 lid 2	Art. 3.5 lid 1	Art. 3.5 lid 2	Art. 3.5 lid 3	Art. 3.5 lid 4	Art. 3.10 lid 1
Algemene in het plangebied broedende vogels	Vogels	X	X					
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Overige soorten							X

Artikel 3.1 (m.b.t. Vogels)

- lid 1: het opzettelijk doden en vangen van vogels
- lid 2: het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten

Artikel 3.5 (m.b.t. Internationaal beschermde soorten):

- lid 1: het opzettelijk doden of vangen van soorten
- lid 2: het opzettelijk verstoren van soorten
- lid 3: het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van soorten
- lid 4: het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van soorten

Artikel 3.10 lid 1 (m.b.t. A-soorten): het is verboden

- (a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
 - (b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen; en
- De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb).

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Natura 2000

De plannen zullen naar onze mening waarschijnlijk geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden hebben. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van de Wnb.

6.2 Natuurnetwerk Nederland

De realisatie en de ingebruikname van de nieuwbouw heeft waarschijnlijk geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

6.3 Beschermd plant en dieren

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vogels

In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Literatuur

- Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Provinciale Staten van Limburg, 2016. Beleidsneutrale Wijzigingsverordening hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Provinciaal blad nr. 6983. Provincie Limburg.

Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime

Vogels

Verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden

Het beschermingsregime voor vogels is neergelegd in de artikelen 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb. Deze bepalingen gelden voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wnb)
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wnb)
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wnb)
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wnb)
- het, voor zover bij of krachtens de Wnb toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wnb).

Het beschermingsregime gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten (‘GS’) kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen. Provinciale staten (‘PS’) kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden. Voor een paar specifieke verboden is de minister van Economische Zaken (de ‘minister’) het bevoegd gezag, namelijk de verboden die zien op de verkoop en het vervoer van vogels. Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico’s en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling. Daarnaast moet voor de verlening van een ontheffing of vrijstelling aan een aantal cumulatieve criteria zijn voldaan. Dit betekent dat er:

- geen andere bevredigende oplossing mag bestaan,
- de maatregelen niet mogen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en
- de ontheffing nodig is in verband met één van de volgende zes gronden:
 - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - ter bescherming van flora of fauna;
 - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten of voor de daarmee samenhangende teelt; of
 - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Internationaal beschermde soorten

Internationaal beschermde soorten zijn strikt beschermd

Deze soorten worden in de praktijk vaak aangeduid als de ‘strikt beschermde soorten’, omdat voor deze soorten alleen onder strikte voorwaarden ontheffing van een verbodsbepaling kan worden verkregen. Bekende voorbeelden van habitatsorten zijn de drijvende waterweegbree, de rugstreeppad en de zandhagedis.

Verbodsbepalingen

De belangrijkste verboden uit de Wnb zijn:

- het opzettelijk doden of vangen van habitatsorten (artikel 3.5 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk verstoren van habitatsorten (artikel 3.5 lid 2 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsorten (artikel 3.5 lid 3 Wnb)
- het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsorten (artikel 3.5 lid 4 Wnb)
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van habitatsorten (artikel 3.5 lid 5 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van habitatsorten (artikel 3.6 lid 2 Wnb).

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde Staten kunnen van deze verboden ontheffing verlenen en Provinciale Staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.8 lid 2 en 3.9 lid 2 Wnb). Er is een aantal (cumulatieve) criteria (opgesomd in artikel 3.8 lid 5 Wnb) om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen; deze worden slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Overige beschermde soorten

Algemeen

Overige beschermde soorten zijn niet beschermd vanwege de Europese wet- en regelgeving. Het gaat hier om de in het wild levende diersoorten die worden genoemd in onderdeel A van de bijlage bij de Wnb. Voorbeelden zijn de hermelijn en de wezel ('A-soorten'). Daarnaast worden vaatplanten beschermd van de soorten die worden genoemd in onderdeel B in de bijlage bij de Wnb, zoals de akkerboterbloem en de muurbloem ('B-soorten'). Uit de wetsgeschiedenis is gebleken dat het nodig is om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Het gaat daarbij in het bijzonder om soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd. Op de bijlagen zijn dan ook bijvoorbeeld de Rode Lijst-soorten aangewezen.

Verboden handelingen

Het is verboden op grond van artikel 3.10 lid 1 Wnb:

- (a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
- (b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en
- (c) B-soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb). Voor deze overige soorten gelden dus minder verboden dan voor de strikt beschermde soorten. Zo is bijvoorbeeld het (opzettelijk) verstoren van soorten niet verboden.

Ruimere afwijkingsmogelijkheden

Voor de overige soorten gelden bovendien ruimere afwijkingsmogelijkheden dan voor de strikt beschermde soorten. Artikel 3.8 Wnb (dat de afwijkingsmogelijkheden voor Habitatsoorten bepaalt) is grotendeels van overeenkomstige toepassing op de overige soorten. Dit betekent dat een ontheffing of vrijstelling slechts wordt verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Anders dan voor Habitatsoorten, kan voor de overige soorten ook ontheffing of vrijstelling worden verleend als dit noodzakelijk is (artikel 3.8 lid 2):

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- ten behoeve van het algemeen belang.

Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2016)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

BEETEZIJWEG

TE BLITTERSWIJK





Bodem



Rapportage verkennend bodemonderzoek

Beetezijweg te Blitterswijk

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Contactpersoon	Mevrouw J. Beusmans
Rapportnummer	17527.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	25 november 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw K.F.P. Griep-Voss, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE	1
3	MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM.....	1
	3.1 Geraadpleegde bronnen.....	1
	3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
	3.3 Toekomstige situatie.....	2
	3.4 Calamiteiten.....	3
	3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	3
	3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen	3
	3.7 Terreininspectie	3
	3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	4
	3.9 Bodemopbouw en geohydrologie	4
4	CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET)	4
5	VELDWERK.....	5
	5.1 Algemeen.....	5
	5.2 Grondonderzoek	5
	5.2.1 Uitvoering veldwerk	5
	5.2.2 Zintuiglijke waarnemingen.....	5
	5.3 Grondwateronderzoek	5
	5.3.1 Uitvoering veldwerk	5
	5.3.2 Bemonstering	5
6	LABORATORIUMONDERZOEK	6
	6.1 Uitvoering analyses	6
	6.2 Toetsingskader	7
	6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters	8
7	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	9

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
- 4a. - Analysecertificaten
- 4b. - Getoetste analyseresultaten
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering

1 INLEIDING

Beusmans en Jansen Adviseurs heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Beetezijweg te Blitterswijck. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002 en de daarin gestelde eisen.

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1).

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ($\pm 1.605 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Beetezijweg te Blitterswijck (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Wanssum, sectie E, nummer 584. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 18 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 204.800$, $Y = 393.620$.

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

3.1 Geraadpleegde bronnen

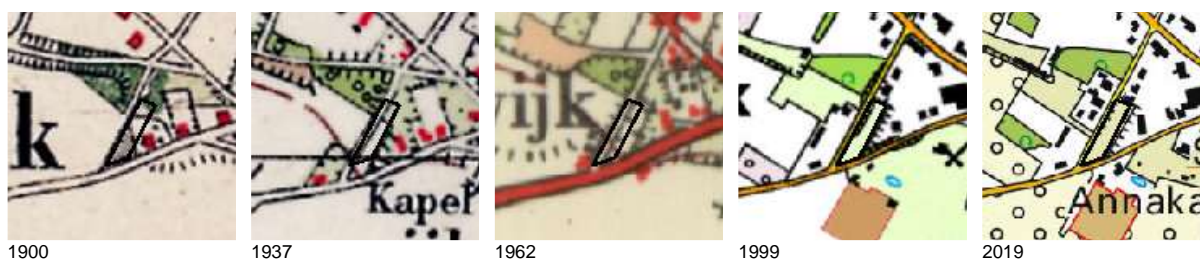
Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever Beusmans en Jansen Adviseurs (contactpersoon mevrouw J. Beusmans)
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Venray (contactpersoon de heer B. Konings), d.d. 3 november 2021
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 29 oktober 2021

3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 - 1936 blijkt dat de onderzoekslocatie gedeeltelijk in gebruik was als siertuin van Beeteweg 6 (zie onderstaande afbeelding). Omstreeks 1937 is de onderzoekslocatie in gebruik als weiland en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. De onderzoekslocatie is volledig onverhard en onbebouwd.



Figuur 1. Historisch kaartmateriaal

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Venray bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

3.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens 3 woonhuizen op de locatie te bouwen.

3.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Venray blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij Econsultancy en gemeente Venray, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen

In paragraaf 3.1 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich woonhuizen met bijbehorende siertuinen;
- aan de oostzijde bevindt zich woonhuizen met bijbehorende siertuinen;
- aan de zuidzijde bevindt zich een openbare weg (Beeteweg);
- aan de westzijde bevindt zich een openbare weg (Beetezijweg).

In 2009 heeft Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (ca. 10 meter van de huidige onderzoekslocatie | rapportnummer: 09091565 | d.d. 3 december 2009). Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er milieuhygiënische belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging aanwezig waren. Destijds zijn er 6 boringen verricht waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. In de boven- en ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium en naftaleen.

In 2017 heeft Aelmans een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: E167636.251.002/HWO | d.d. 14 december 2017). Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse diverse wegen (waaronder Beeteweg en Beetezijweg) aanwezig waren. Ter plaatse van de Beetezijweg zijn destijds in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de Beeteweg zijn destijds in de bovengrond lichte verontreinigingen met kobalt, zink en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel en PAK aangetoond.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

3.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.2. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie bevindt zich in het gebied waarvoor de gemeenten Mook en Middelaar, Genep, Bergen, Venray, Horst aan de Maas, Venlo, Peel en Maas, Nederweert, Weert, Beesel, Leudal, Maasgouw, Roermond, Roerdalen en Echt-Susteren gezamenlijk een "Nota bodembeheer Limburg Noord 2020- 2029" hebben opgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen binnen bodemfunctieklasse zone "Wonen". De onderzoekslocatie is met betrekking tot ontgravingskaart en de toepassingskaart voor de boven- en ondergrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Landbouw/Natuur".

Volgens de 'PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord' die in 2020 is opgesteld blijkt dat de gemiddelde PFAS-gehalten van zowel de boven- als de ondergrond ruim beneden de landelijke achtergrondwaarden liggen.

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem, actualisatie 2016", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016).

3.9 Bodemopbouw en geohydrologie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een hoge bruine enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Beegden.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 13 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

5 VELDWERK

5.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuis. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

5.2 Grondonderzoek

5.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 5 november 2021 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer J.H.L. Vermorcken. Deze medewerker staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 11 boringen geplaatst; 8 boringen tot 0,5 m -mv, 2 boringen tot 2,0 m -mv en 1 boring tot 6,5 m -mv. Deze diepe boring is afgewerkt als peilbuis, ten einde de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater te kunnen bepalen. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

5.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus (tot maximaal 0,5 m -mv). In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte (plaat-)materialen aangetroffen.

5.3 Grondwateronderzoek

5.3.1 Uitvoering veldwerk

Stroomafwaarts is een peilbuis (filterstelling 5,55 - 6,55 m -mv) geplaatst. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 5 november 2021 is ingeschat.

5.3.2 Bemonstering

De grondwaterbemonstering is op 15 november 2021 uitgevoerd door de heer D.J.G. Salden. Deze medewerker staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

De bemonstering is uitgevoerd conform de NEN 5744:2011. Tabel 2 geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen.

Tabel 2. Overzicht gegevens peilbuis en veldmetingen grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Elektrisch Geleidingsvermogen ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	Stroomafwaarts	5,55 - 6,55	5,25	6,8	451	14,3

6 LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 Uitvoering analyses

Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 3 grondmengmonsters samengesteld. De 3 grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
droge stof, lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;
- *standaardpakket grondwater:*
metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tabel 3 geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel 3. Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmengmonster	Traject (m -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,20) 03 (0,00 - 0,20) 05 (0,00 - 0,30) 06 (0,00 - 0,40) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,30) 10 (0,00 - 0,30) 11 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM2	02 (0,20 - 0,50) 03 (0,20 - 0,50) 04 (0,20 - 0,50) 05 (0,30 - 0,50) 08 (0,30 - 0,50) 10 (0,30 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM3	01 (0,50 - 0,80) 01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 06 (0,50 - 1,00) 06 (1,50 - 2,00) 09 (0,50 - 1,00) 09 (1,50 - 2,00)	standaardpakket	ondergrond (zintuiglijk schoon)

6.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Dit toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater elk drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuurlijke landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- *streefwaarde:*
deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarden effecten verwaarloosbaar worden geacht;
- *tussenwaarde:*
deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;
- *interventiewaarde:*
deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. De gebruikte analysetechnieken zijn weer gegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- | | |
|------------------------|--|
| - niet verontreinigd: | gehalte \leq achtergrondwaarde en/of detectielimiet; |
| - licht verontreinigd: | gehalte $>$ achtergrondwaarde en \leq tussenwaarde; |
| - matig verontreinigd: | gehalte $>$ tussenwaarde \leq interventiewaarde; |
| - sterk verontreinigd: | gehalte $>$ interventiewaarde. |

Grondwater:

- | | |
|------------------------|---|
| - niet verontreinigd: | concentratie \leq streefwaarde en/of detectielimiet; |
| - licht verontreinigd: | concentratie $>$ streefwaarde en \leq tussenwaarde; |
| - matig verontreinigd: | concentratie $>$ tussenwaarde \leq interventiewaarde; |
| - sterk verontreinigd: | concentratie $>$ interventiewaarde. |

6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel 4 geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel 4. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,20) 03 (0,00 - 0,20) 05 (0,00 - 0,30) 06 (0,00 - 0,40) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,30) 10 (0,00 - 0,30) 11 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM2	02 (0,20 - 0,50) 03 (0,20 - 0,50) 04 (0,20 - 0,50) 05 (0,30 - 0,50) 08 (0,30 - 0,50) 10 (0,30 - 0,50)	-	-	-
MM3	01 (0,50 - 0,80) 01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 06 (0,50 - 1,00) 06 (1,50 - 2,00) 09 (0,50 - 1,00) 09 (1,50 - 2,00)	-	-	-

Tabel 5 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel 5. Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
01	stroomafwaarts	-	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten aan de Circulaire bodemsanering.

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Beusmans en Jansen Adviseurs heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Beetezijweg te Blitterswijk.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht".

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus (tot maximaal 0,5 m -mv). In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Conclusie en advies

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht " kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.







Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie





- Legenda**
-  Opnamering foto
 -  Gras
 -  Grens onderzoekslocatie
 -  Boring tot 0,5 m -mv
 -  Boring tot 2,0 m -mv
 -  Peilbuis

0 4 8 12 16 20 m

Titel: Locatieschets Beetezjweg te Blitterswyck	A3
	
PROJECT: 17527.001	DATUM: 21-11-2021
SCHAAL: 1:400	GETEKEND: KVo BIJLAGE: 2a

Legenda

Symbolen:

- ⊠ Asfalt
- ⊠ Klinker
- + Beton
- ⊠ Ontgravingsdiepte (m -mv)
- ⊠ Partijhoogte (m +mv)
- 📷 Opnamerichting foto
- ≡ Vloeistofdichte vloer
- 🏠 Prefab betonnen vloerplaat
- ⊠ Tegels
- ∩ Golfplaat (asbest verdacht)
- ⊙ Boom
- ⊙ Bos
- ⊙ Struiken
- 🌿 Gras
- ~ Water
- 🌪 Braak
- 🌱 Grind
- 🌪 Onverhard
- 🌪 Puinverharding
- 🏠 Talud
- 🚆 Spoorbaan
- 🚲 Fietspad
- 🅑 Parkeerplaats
- ▲ Duiker
- ▲ Voormalige duiker
- ⚡ Trafo
- ⊠ Pomp
- 🏠 Olie/vetafscheider
- ⊠ Mangat
- ⊠ Riool inspectieput
- ⊗ Zinkput
- Ontluchting
- Vulpunt
- ▬ Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm

Polygonen:

- 🔵 Ontgravingsvak
- ⊠ Saneringslocatie
- ⊠ Partij ontgraven grond
- ⊠ Toekomstige bebouwing
- ⊠ Voormalige bebouwing
- 🔵 Asfaltverharding
- 🔵 Reparatievak asfalt
- 🔵 Opslagtank (bovengronds)
- 🔵 Opslagtank (bovengronds in lekbak)
- 🔵 Opslagtank (ondergronds)
- 🌿 Struweel
- 🌿 Haag

Lijnen:

- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- - Toekomstige bebouwing
- - - Voormalige bebouwing
- Beschoeiing
- ×× Hekwerk
- ▬ Spoorlijn
- ▬ Wandmonster

Verontreiniging:

- 🟢 Niet verontreinigd
- 🟡 Gehalte >AW/S-waarde
- 🟠 Gehalte >T-waarde
- 🔴 Gehalte >I-waarde
- 🟢 Niet verontreinigd
- 🟡 AW/S-waarde contour
- 🟠 T-waarde contour
- 🔴 I-waarde contour
- 🟢 Niet verontreinigd
- 🟡 Licht verontreinigd
- 🟠 Matig verontreinigd
- 🔴 Sterk verontreinigd
- ❓ Verontreinigingsgraad onbekend
- ❌ Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld

Boringen:

- ⊙ Boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Peilbuis (diep)
- 📷 Peilbuis
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv
- ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv
- 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek (diep)
- 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek
- ⊠ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep)
- 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis
- ⊠ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep)
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis
- ⊙ Kernboring 80 mm
- ⊙ Kernboring 120 mm
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep)
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis
- ⊙ Boring tot 0,5 m -waterbodem
- ⊙ Boring tot 1,0 m -waterbodem

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

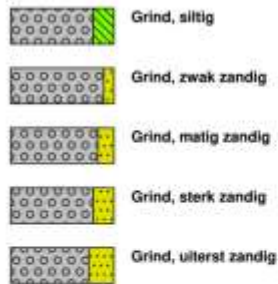


Foto 4.

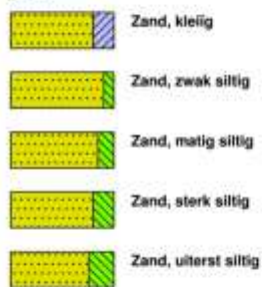
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



klei



leem



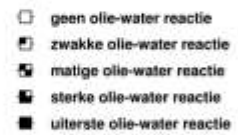
overige toevoegingen



geur



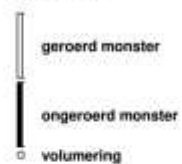
olie



p.i.d.-waarde



monsters

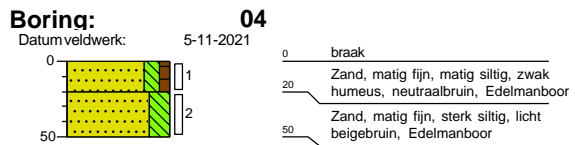
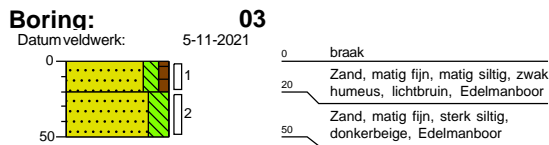
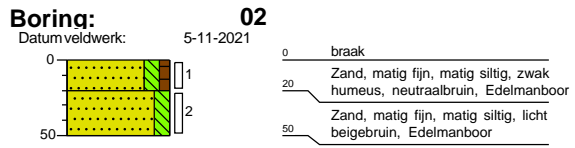
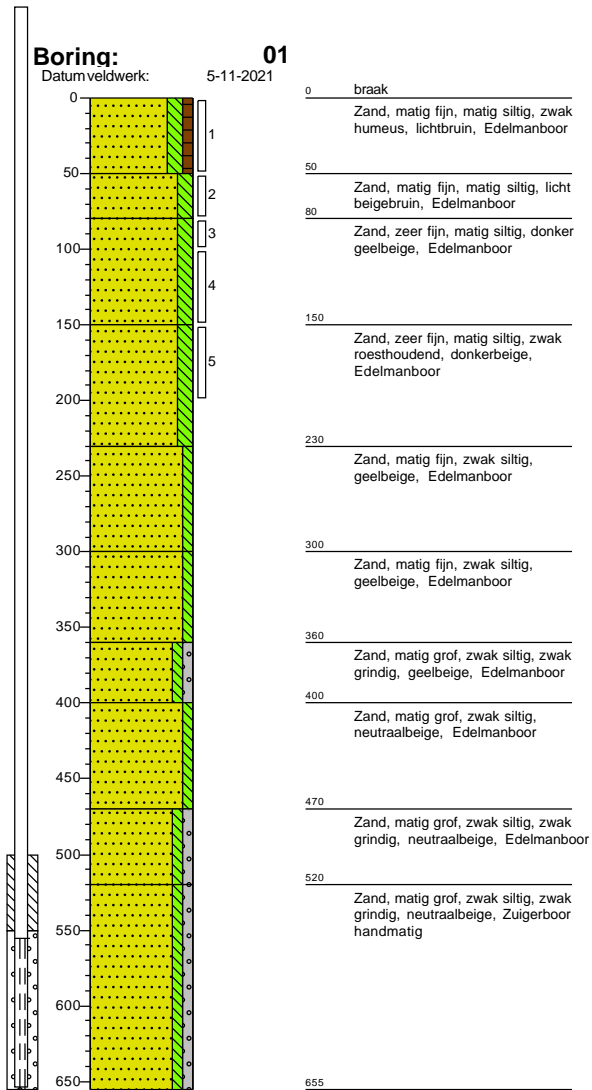


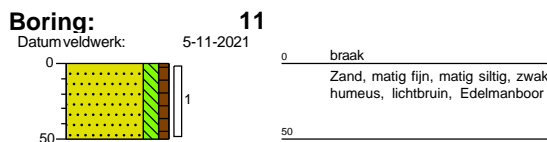
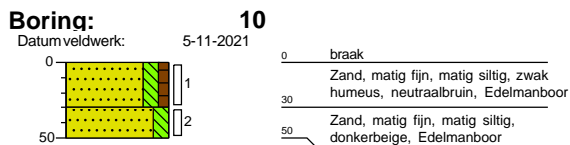
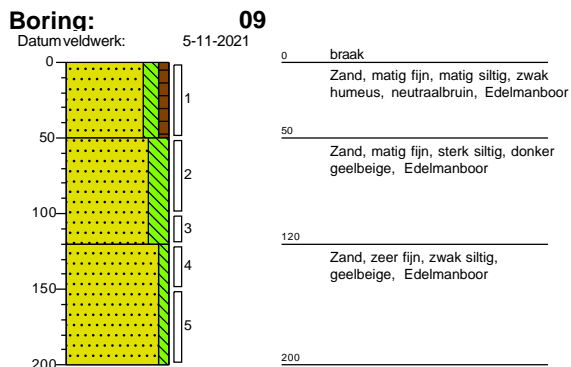
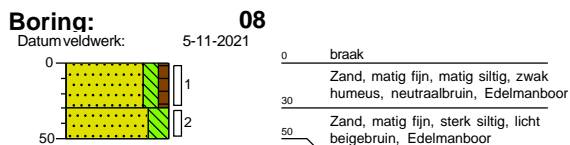
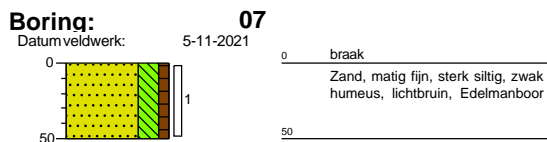
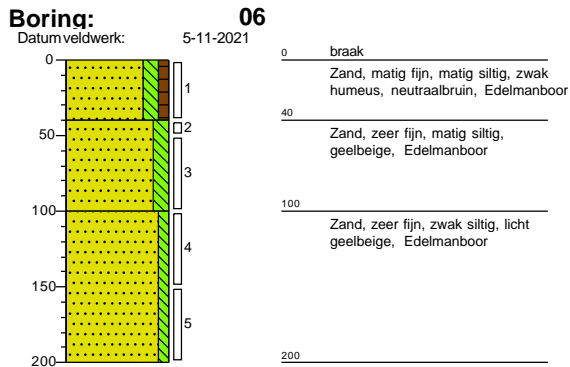
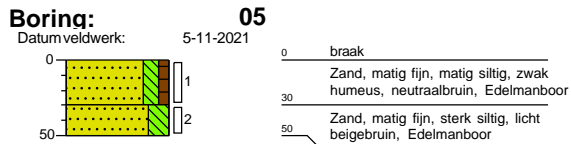
overig



peilbuis







Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy
T.a.v. Kelly Voss
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Analyscertificaat

Datum: 10-Nov-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021180363/1
Uw project/verslagnummer	17527.001
Uw projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijck
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	05-Nov-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	17527.001	Certificaatnummer/Versie	2021180363/1
Uw projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijck	Startdatum analyse	05-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-Nov-2021
Uw monsternemer	Joris Vermorcken	Rapportagedatum	10-Nov-2021/12:01
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	86.9	90.0	91.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.2	1.0	0.9
Gloeirest	% (m/m) ds	97	98	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.5	10.3	10.2
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	27	30	35
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.35	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.2	7.8	7.4
S Koper (Cu)	mg/kg ds	10	9.7	7.8
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.099	0.053	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.1	13	14
S Lood (Pb)	mg/kg ds	25	13	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	62	50	35
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (0-50) 02 (0-20) 03 (0-20) 05 (0-30) 06 (0-40) 07 (0-50) 08 (0-30) 10 (0-30)	Grond (AS3000)	12383383
2	02 (20-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (30-50) 08 (30-50) 10 (30-50)	Grond (AS3000)	12383384
3	01 (50-80) 01 (100-150) 01 (150-200) 06 (50-100) 06 (150-200) 09 (50-100) 0	Grond (AS3000)	12383385

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	17527.001	Certificaatnummer/Versie	2021180363/1
Uw projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijck	Startdatum analyse	05-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-Nov-2021
Uw monsternemer	Joris Vermorcken	Rapportagedatum	10-Nov-2021/12:01
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.056	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.15	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.072	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.091	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.079	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.067	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.66	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (0-50) 02 (0-20) 03 (0-20) 05 (0-30) 06 (0-40) 07 (0-50) 08 (0-30) 10 (0-30)	Grond (AS3000)	12383383
2	02 (20-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (30-50) 08 (30-50) 10 (30-50)	Grond (AS3000)	12383384
3	01 (50-80) 01 (100-150) 01 (150-200) 06 (50-100) 06 (150-200) 09 (50-100) 0	Grond (AS3000)	12383385

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021180363/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12383383	01 (0-50) 02 (0-20) 03 (0-20) 05 (0-30) 06 (0-40) 07 (0-50) 08 (0-30) 10 (
0539119786	01	0	50	05-Nov-2021	1
0539119479	11	0	50	05-Nov-2021	1
0539119141	10	0	30	05-Nov-2021	1
0539119456	08	0	30	05-Nov-2021	1
0539119478	07	0	50	05-Nov-2021	1
0539119451	05	0	30	05-Nov-2021	1
0539119462	03	0	20	05-Nov-2021	1
0539119447	02	0	20	05-Nov-2021	1
0539119472	06	0	40	05-Nov-2021	1
12383384	02 (20-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (30-50) 08 (30 -50) 10 (30-50)				
0539119139	10	30	50	05-Nov-2021	2
0539119482	08	30	50	05-Nov-2021	2
0539119450	05	30	50	05-Nov-2021	2
0539119476	03	20	50	05-Nov-2021	2
0539119468	02	20	50	05-Nov-2021	2
0539119480	04	20	50	05-Nov-2021	2
12383385	01 (50-80) 01 (100-150) 01 (150-200) 06 (50-100) 0 6 (150-200) 09 (50-1				
0539119488	01	50	80	05-Nov-2021	2
0539119788	01	100	150	05-Nov-2021	4
0539119457	01	150	200	05-Nov-2021	5
0539119146	09	50	100	05-Nov-2021	2
0539119486	09	150	200	05-Nov-2021	5
0539119783	06	50	100	05-Nov-2021	3
0539119779	06	150	200	05-Nov-2021	5



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021180363/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021180363/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Econsultancy
T.a.v. Kelly Voss
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Analyscertificaat

Datum: 19-Nov-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021186442/1
Uw project/verslagnummer	17527.001
Uw projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijck
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-Nov-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17527.001
 Uw projectnaam Beetezijweg te Blitterswijck
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Dario Salden

Certificaatnummer/Versie 2021186442/1
 Startdatum analyse 17-Nov-2021
 Datum einde analyse 19-Nov-2021
 Rapportagedatum 19-Nov-2021/15:47
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	41
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 01 (555-655)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12403911

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17527.001
 Uw projectnaam Beetezijweg te Blitterswijk
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Dario Salden

Certificaatnummer/Versie 2021186442/1
 Startdatum analyse 17-Nov-2021
 Datum einde analyse 19-Nov-2021
 Rapportagedatum 19-Nov-2021/15:47
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01 (555-655)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12403911

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Akkoord
 Pr.coörd.

VA

TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021186442/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12403911	01 (555-655)				
0680545404	01	555	655	15-Nov-2021	1
0680538500	01	555	655	15-Nov-2021	2
0800920650	01	555	655	15-Nov-2021	3



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021186442/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021186442/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	17527.001
Projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijk
Datum monsternamen	05-11-2021
Monsternemer	Joris Vermorken
Certificaatnummer	2021180363
Startdatum	05-11-2021
Rapportagedatum	10-11-2021

Analyse	Eenheid	MM1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,9	86,9					
Organische stof	% (m/m) ds	2,2	2,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,5	6,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	66,96		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,35	0,5588	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,2	9,895	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	17,8	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,099	0,1324	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,1	15,06	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	25	36,2	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	62	119,2	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	9,545					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	35					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	19,09					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	111,4	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0222	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,056	0,056					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,072	0,072					
Chryseen	mg/kg ds	0,091	0,091					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,079	0,079					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,067	0,067					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,66	0,655	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12383383	MM1 01 (0-50) 02 (0-20) 03 (0-20) 05 (0-30) 06 (0-40) 07 (0-50) 08 (0-30) 10 (0-30) 11 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	17527.001
Projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijk
Datum monsternamen	05-11-2021
Monsternemer	Joris Vermorken
Certificaatnummer	2021180363
Startdatum	05-11-2021
Rapportagedatum	10-11-2021

Analyse	Eenheid	MM2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90	90					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,3	10,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	57,06		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2138	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,8	14,37	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,7	15,6	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,053	0,0671	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	22,41	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	17,74	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	50	83,43	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12383384	MM2 02 (20-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (30-50) 08 (30-50) 10 (30-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	17527.001
Projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijk
Datum monsternamen	05-11-2021
Monsternemer	Joris Vermorken
Certificaatnummer	2021180363
Startdatum	05-11-2021
Rapportagedatum	10-11-2021

Analyse	Eenheid	MM3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	91,1	91,1					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,2	10,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	35	66,98		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2141	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,4	13,71	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,8	12,58	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0444	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	24,26	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9,566	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	35	58,61	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12383385	MM3 01 (50-80) 01 (100-150) 01 (150-200) 06 (50-100) 06 (150-200) 09 (50-100) 09 (150-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 17527.001
 Projectnaam Beetezijweg te Blitterswijk
 Datum monsternamen 15-11-2021
 Monsternemer Dario Salden
 Certificaatnummer 2021186442
 Startdatum 17-11-2021
 Rapportagedatum 19-11-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	41	41	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12403911 01 (555-655)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		S	I
	AW	I		
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arsen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (mg/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xylenen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
oresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluoranteen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseen	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluoranteen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloopropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		S	I
	AW	I		
VI. Bestrijdingsmiddelen				
chlooraan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
DDT (som)	0,20	1,7	-	-
DDE (som)	0,10	2,3	-	-
DDD (som)	0,020	34	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
endrin	-	-	0,04 ng/l	-
drins (som)	0,015	4	-	0,1
α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,0075	-	-	-
azinfos-methyl	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
organotin verbindingen (som)	0,065	-	-	-
tributyltin (TBT)	0,55	4	0,02	50
MCPA	0,035	0,71	29 ng/l	150
atracine	0,15	0,45	2 ng/l	50
carbaryl	0,017	0,017	9 ng/l	100
carbofuran	0,60	-	-	-
4-chloormethylfenolen (som)	0,090	-	-	-
niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	-	-	-	-
VII. Overige verontreinigingen				
asbest	-	100	-	-
cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
ftalaten (som)	-	-	0,5	5
minerale olie	190	5000	50	600
pyridine	0,15	11	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
tribroommethaan	0,20	75	-	630
ethyleenglycol	5,0	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	-	-	-
acrylonitril	2,0	-	-	-
formaldehyde	2,5	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
methanol	3,0	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
butylacetaat	2,0	-	-	-
ethylacetaat	2,0	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$L_b = L_{st} * \frac{a + b * \% \text{ lut.} + c * \% \text{ org. st.}}{a + b * 25 + c * 10}$$

L_b is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); L_{st} is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); % lut. is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; % org. st. is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B en C** zijn constanten afhankelijk van de stof. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarden.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arsen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehaltes van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk.

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; AW is de achtergrondwaarde en I is de interventiewaarde.



ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK

BEETEZIJWEG 3, 5 EN 7

IN BLITTERSWIJCK

GEMEENTE VENRAY




Archeologie



Archeologisch vooronderzoek

Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	17527.002
Versienummer¹	1
Datum	19 januari 2021
Vestiging	Zuid-Holland Hoofdweg 240 3067 GJ Rotterdam 010-7640828 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	R.S. Verheij, MSc, drs. A.J. Wullink en dr. A.C. Mientjes
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ir. F.F.J.M. Top
Paraaf	

© Econsultancy bv, Rotterdam

Foto's en tekeningen: Econsultancy bv, tenzij anders vermeld.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Econsultancy aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ISSN: 2210-8777 (Analoog rapport)

ISSN: 2210-8785 (Digitaal rapport E-depot)

¹ Versie 1 betreft een rapport waarvan geen beoordeling van de bevoegde overheid is ontvangen, bij versie 2 is het rapport wel beoordeeld door de bevoegde overheid.

Administratieve gegevens plangebied		
Projectcode	17527.002	
Toponiem	Beetezijweg 3, 5 en 7	
Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs	
Gemeente	Venray	
Plaats	Blitterswijck	
Provincie	Limburg	
Kadastrale gegevens	Gemeente Wanssum, sectie E, perceel 584	
Omvang plangebied	1605 m ²	
Kaartblad	52E (1:25.000)	
Coördinaten centrum plangebied	X: 204800 / Y: 393620	
Bevoegde overheid	Gemeente Venray Raadhuisstraat 1 5801 MB Venray	T: 0478-523333 E: gemeente@venray.nl
Deskundige namens de bevoegde overheid	Venlo en Regio Drs. J.W. Schotten Postbus 3434 5902 RK Venlo	T: 077-3596363 E: j.schotten@venlo.nl
Onderzoeksmelding ARCHIS3	5140838100	
Archeoregio NOaA	4: Brabants zandgebied	
Beheer en plaats documentatie	Econsultancy, Rotterdam; Provinciaal Depot Bodemvondsten Limburg	
Uitvoerders	Econsultancy, R.S. Verheij, MSc & drs. A.J. Wullink	

Kwaliteitszorg

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004 van de BRL SIKB 4000. Verder is Econsultancy lid van de Nederlandse Vereniging van Archeologische Opgravingsbedrijven (NVAO). De leden van de NVAO bieden kwalitatief hoogstaand archeologisch onderzoek. Het lidmaatschap is een waarborg voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Tevens is Econsultancy aangesloten bij de Vereniging van Ondernemers in Archeologie (VOiA). De VOiA behartigt de belangen van meer dan 100 bedrijven in alle takken van de archeologie.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een booronderzoek wordt in het algemeen uitgevoerd door het steekproefsgewijs onderzoeken van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een booronderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de aan- of afwezigheid van archeologische waarden. In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van Beusmans en Jansen Adviseurs een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck in de gemeente Venray. De initiatiefnemer heeft het voornemen om drie woonhuizen in het plangebied te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006). Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO-overig), verkennende fase door middel van boringen.

Volgens het bureauonderzoek worden er in het plangebied rivierafzettingen van de Formatie van Beegden verwacht, met eventueel daarop dekzandafzettingen van de Formatie van Boxtel. In de top van de rivierafzettingen worden archeologische resten verwacht vanaf het Laat-Paleolithicum.

Het veldonderzoek heeft uitgewezen dat ter plaatse van het plangebied een plaggendek aanwezig is met een dikte tussen circa 80 en 100 cm met hieronder Pleistocene rivierafzettingen van de Maas. In de top van de rivierafzettingen is verbruining opgetreden. Binnen het plangebied zijn er geen dekzandafzettingen aangetroffen.

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied op rivierafzettingen ligt, behorend tot de Formatie van Beegden. Hierop is een 80 tot 100 cm dik plaggendek aangetroffen. Onder het plaggendek in de top van de rivierafzettingen is een 10 tot 30 cm dikke verbruiningshorizont (Bw-horizont) aangetroffen. Binnen deze verbruiningshorizont zouden archeologische resten bewaard kunnen zijn gebleven. De verwachting voor resten uit het Vroeg-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen wordt hiermee bevestigd. De verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd kan naar laag worden bijgesteld, omdat de top van het plaggendek mogelijk geroerd is.

Econsultancy adviseert om de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 2' te handhaven. Dit betekent dat bij toekomstige vergunningplichtige werkzaamheden dieper dan 50 cm -mv en groter dan 250 m² eerst verder onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend/waarderend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Dit onderzoek heeft tot doel vast te stellen of er binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn in de verbruiningslaag. Het proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen, waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venray), die vervolgens het advies over neemt of niet.

Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Venray wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de provincie Limburg of de gemeente Venray.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BUREAUONDERZOEK	2
	2.1 Doelstelling en onderzoeksvragen	2
	2.2 Methoden	2
	2.3 Afbakening en huidige situatie van het plangebied	3
	2.4 Toekomstige situatie	3
	2.5 Aardwetenschappelijke gegevens	4
	2.6 Beschrijving van het historische gebruik	5
	2.7 Archeologische waarden	8
	2.8 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel	11
	2.9 Conclusie bureauonderzoek	12
3	INVENTARISEREND VELDONDERZOEK	13
	3.1 Doelstelling en onderzoeksvragen	13
	3.2 Methoden	13
	3.3 Resultaten	13
	3.4 Conclusie veldonderzoek	14
4	CONCLUSIE EN ADVIES	15
	LITERATUUR	16
	BRONNEN	17

LIJST VAN TABELLEN

- Tabel 1. Aardwetenschappelijke gegevens plangebied
- Tabel 2. Gespecificeerde archeologische verwachting
- Tabel 3. Bodemopbouw boring 1

LIJST VAN AFBEELDINGEN

- Figuur 1. Ligging van het plangebied
- Figuur 2. Het plangebied op de kadastrale kaart
- Figuur 3. Het plangebied op een luchtfoto
- Figuur 4. Toekomstige situatie in het plangebied
- Figuur 5. Het plangebied op de geomorfogenetische kaart van het Maasdal
- Figuur 6. Het plangebied op de geomorfologische kaart
- Figuur 7. Maaiveldhoogte in het plangebied
- Figuur 8. Het plangebied op de bodemkaart
- Figuur 9. Het plangebied op historisch kaartmateriaal
- Figuur 10. Archeologische waarden en onderzoeken
- Figuur 11. Archeologische verwachtingskaart jagers-verzamelaars in droge landschappen
- Figuur 12. Archeologische verwachtingskaart landbouwers in droge landschappen
- Figuur 13. Archeologische verwachtingskaart jagers-verzamelaars en landbouwers in droge en natte landschappen
- Figuur 14. Archeologische beleidskaart
- Figuur 15. Boorpuntenkaart

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken
- Bijlage 2 Archeologische monumenten
- Bijlage 3 Onderzoeksmeldingen
- Bijlage 4 Vondstmeldingen
- Bijlage 5 Boorstaten en profiel

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Beusmans en Jansen Adviseurs een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor een plangebied gelegen aan de Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck in de gemeente Venray. De initiatiefnemer heeft het voornemen drie woonhuizen in het plangebied te realiseren.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992), de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006) en de Erfgoedwet (2016).

Econsultancy is gecertificeerd volgens de BRL 4000 *Archeologie*², voor de KNA-protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004, zoals vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) Archeologie en ondergebracht bij het SIKB te Gouda.

Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek (KNA-protocol 4002, hoofdstuk 2) en een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, door middel van boringen (IVO-O; KNA-protocol 4003, hoofdstuk 3). Op basis van de resultaten van het onderzoek en in relatie tot de geplande bodemverstoringen wordt geadviseerd of en in welke vorm vervolgonderzoek nodig is (hoofdstuk 4).

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd in december 2021 door R.S. Verheij, MSc, A.J. Wullink (senior KNA-prospector) en dr. A.C. Mientjes (senior KNA-prospector en -archeoloog). Het rapport is gecontroleerd door ir. F.F.J.M. Top.

² SIKB, 2018; zie ook www.sikb.nl

2 BUREAUONDERZOEK

2.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het doel van het bureauonderzoek is om een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Om deze vraag te beantwoorden wordt een inventarisatie gemaakt van bekende aardwetenschappelijke, archeologische en (cultuur)historische gegevens. Aan de hand deze inventarisatie wordt het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.

2.2 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform KNA-protocol 4002³, volgens specificaties LS01, LS02, LS03, LS04 en LS05. De resultaten van dit onderzoek worden in dit rapport weergegeven volgens specificatie LS06. Daarnaast wordt het onderzoek uitgevoerd conform het opgestelde beleid voor archeologisch onderzoek binnen de gemeente Venray.

Binnen dit onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- afbakening van het plangebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik (LS01);
- beschrijving van de huidige en toekomstige situatie (LS02);
- beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03);
- beschrijving van bekende archeologische en historische waarden en aardwetenschappelijke gegevens (LS04);
- opstellen van een gespecificeerde verwachting (LS05).

Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het Archeologische Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- geologische kaarten, geomorfologische kaarten en bodemkaarten;
- de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINOLOket);
- relevante (wetenschappelijke) literatuur en historisch kaartmateriaal;
- de recente topografische kaart (schaal 1:25.000);
- recente luchtfoto's;
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- de archeologische verwachtingskaarten van de gemeente Venray;
- Heemkundevereniging Meerlo-Wanssum.

³ SIKB, 2018

2.3 Afbakening en huidige situatie van het plangebied

Afbakening

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern van Blitterswijk, aan de rand van de bebouwde kom, aan de Beetezijweg. De zuidzijde van het plangebied grenst aan de Beeteweg. In het noorden ligt de Oude Heerweg en in het oosten de Berkenstraat. Ten zuiden van het plangebied liggen meerdere boomgaarden en de Hooge Heide. Het plangebied ligt in de kadastrale gemeente Wanssum, sectie E en beslaat perceel 584. De oppervlakte van het plangebied is 1.605 m². De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1 en figuur 2.

Het onderzoeksgebied is het gebied waarbinnen voor het bureauonderzoek relevante informatie wordt verzameld. Dit is het gebied in een straal van circa 500 m rondom het plangebied.

Huidige situatie

Het plangebied beslaat een grasveld met aan de zuidoostzijde een groenstrook. Het plangebied is niet bebouwd. In figuur 3 is de huidige situatie weergegeven.

Vigerend beleid

Volgens het vigerend bestemmingsplan *Blitterswijk*⁴ uit 2014 heeft het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Volgens de bijbehorende planregels is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 50 cm -mv.

De dubbelbestemmingen zijn afgeleid van de gemeentelijke beleidskaart en de bijbehorende beleidsnota.⁵

Milieukundige situatie

Tegelijkertijd met het archeologisch onderzoek is door Econsultancy ook een milieuhygiënisch onderzoek uitgevoerd.⁶ Uit dit onderzoek is gebleken dat er in de bovengrond, ondergrond en grondwater geen verontreinigingen aanwezig zijn. De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus (tot maximaal 0,5 m -mv).

2.4 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om in het plangebied drie woonhuizen te realiseren. De toekomstige situatie wordt verbeeld in figuur 4.

Het woonhuis aan de Beetezijweg 3 krijgt een oppervlakte van 525,7 m², op nummer 5 een oppervlakte van 509,3 m² en op nummer 7 een oppervlakte van 543,2 m². In deze fase van de planvorming is het onbekend tot hoe diep de fundering zal reiken.

⁴ www.ruimtelijkeplannen.nl

⁵ RAAP, 2011

⁶ Econsultancy-rapportage 17527.001, 2021

2.5 Aardwetenschappelijke gegevens

De volgende aardwetenschappelijke gegevens zijn bekend van het plangebied:

Tabel 1. Aardwetenschappelijke gegevens plangebied

Type gegevens	Gegevensomschrijving
Geologie	Formatie van Bortel op Laag van Wijchen, Formatie van Beegden op Formatie van Beegden.
Geomorfologie	Dalvlakteterras bedekt met dekzand
Bodemkunde	Hoge bruine enkeerdgronden
Grondwatertrap	VII

Landschappelijke ontwikkeling en geologie

Het plangebied ligt op een rivierterras van de Maas, in het midden van de Venloslenk, een tektonisch dalingsgebied. Ten oosten van dit dalingsgebied ligt de Viersenbreuk en ten westen hiervan een andere breuk. In het Pleistoceen worden in dit gebied afzettingen van de Maas afgezet, behorend tot de Formatie van Beegden.

De terrassen van de Maas zijn door de tijd heen ontstaan door een afwisseling van warme en koude periodes. Tijdens een ijstijd stroomt de Maas als vlechtende rivier door het landschap en vormt een riviervlakte waarop zand en grind is afgezet. Tijdens de warme periode die op de koude periode volgt verandert de Maas in een meanderende rivier en snijdt zich in de riviervlakte in. Tegelijkertijd komt door tektonische opheffing van de Ardennen en Limburg de riviervlakte omhoog, zodat de riviervlakte hoger komt te liggen dan de insnijdende Maas. De riviervlakte vormt zodoende een rivierterras in het landschap. Door de afwisseling van warme en koude periodes zijn er in het gebied meerdere terrassen ontstaan, voornamelijk tijdens het Laat Pliocene en Pleistoceen. In de afgelopen drie miljoen jaar zijn er 31 terrasniveaus gevormd in het Maasdal, onderverdeeld in laag-, midden- en hoogterrassen. In het Pliocene worden de hoogterrassen gevormd, tot 1,2 miljoen jaar geleden zijn de middenterrassen gevormd en in het Weichselien en Saliën zijn de laagterrassen gevormd. De jongste terrassen liggen direct aan de Maas. Verder van de Maas vandaan, hoger in het landschap, zijn de terrassen ouder. Omdat de Maas aan het begin van het Pleistoceen verder oostelijk stroomde, liggen de oudste en hoogste terrassen in het oosten van Zuid-Limburg.⁷ Het plangebied ligt op terras nummer 5, gevormd in de Jonge Dryas (12.850 – 11.650 jaar geleden), al dan niet bedekt met dekzand (figuur 5).⁸

Geomorfologie en maaiveldhoogte

Volgens de geomorfologische kaart van Nederland (figuur 6) ligt het plangebied op een dalvlakteterras, al dan niet afgedekt met dekzand. Ten westen van het plangebied liggen landduinen met bijbehorende vlakten en laagten. Ten zuidoosten van het plangebied ligt een restgeul van de Maas.

Op het Actueel hoogtebestand van Nederland (AHN3; figuur 7) zijn de landduinen als hoger gelegen delen in het landschap te onderscheiden. Het maaiveld van het dalvlakteterras ligt tussen 17 en 19,5 m NAP. Het maaiveld van de landduinen ligt tussen 15,5 en 20 m NAP. Het maaiveld van de restgeul van de Maas ligt rond 13,5 m NAP. In het plangebied ligt het maaiveld tussen 17,5 en 18,3 m NAP.

⁷ Rivierterras - Geologie van Nederland

⁸ van den Berg, 1996

Bodem en grondwater

Volgens de bodemkaart van Nederland (figuur 8) komen er in het plangebied hoge bruine enkeerdgronden voor. Ten noorden van het plangebied komen vorstvaaggronden voor, ten westen duinvaaggronden en ten oosten poldervaaggronden en oude rivierkleigronden. Enkeerdgronden zijn zandgronden, die voorkomen op hogere zandruggen langs grote beekdalen. De bovengrond is bruin en minimaal 50 cm dik. De bovengrond is ontstaan door ophoging van de oorspronkelijke bodem met potstalmest.

Vorstvaaggronden en duinvaaggronden zijn hoge zandgronden met een bouwvoor die weinig humus bevat. Het verschil tussen de twee gronden is dat bij vorstvaaggronden onder de bovengrond een geelbruine laag tot 60 of 80 cm diep voorkomt en dit is bij duinvaaggronden niet het geval. Het zijn bodemprofielen met een zwak ontwikkelde Bw-horizont. Vorstvaaggronden worden gevormd in mineralogisch rijkere rivier(duin)zanden, terwijl duinvaaggronden kenmerkend zijn voor jonge, mineralogisch arme stuifzanden.

Poldervaaggronden zijn kleigronden met een slecht ontwikkelde A-horizont, die worden gekenmerkt door periodieke hoge waterstanden, waardoor binnen 50 cm -mv gleyverschijnselen (roestvlekken voorkomen).

De hoge bruine enkeerdgronden hebben grondwatertrap VII. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand (winterpeil) tussen 80 en 140 cm -mv staat en de laagste grondwaterstand (zomerpeil) dieper dan 120 cm -mv.

De grondwaterstand is van invloed op de conservering van organische archeologische resten, zoals hout, leer en bot. Deze resten worden boven de laagste grondwaterstand niet of slecht geconserveerd verwacht.

2.6 Beschrijving van het historische gebruik

Bewoningsgeschiedenis en historisch kaartmateriaal

In de gemeente Venray dateren de eerste archeologische resten uit het Paleolithicum, Mesolithicum en Vroeg-Neolithicum. Deze sporen zijn voornamelijk aangetroffen in overgangsgebieden van natte lage gebieden naar hoge droge gebieden, zogenaamde gradiëntsituaties. Door het voorkomen van een grote verscheidenheid aan vegetatie en de daaraan gekoppelde voedselbronnen en in de nabijheid van water, zijn deze plekken geschikt voor jagers-verzamelaars. De vondsten bestaan voornamelijk uit vuursteenartefacten. Geschikte verblijfslocaties zijn bijvoorbeeld de hogere Maasterrassen.

De landbouwers uit het Neolithicum – Nieuwe tijd vestigen zich in gebieden bepaald door de ontwateringstoestand, bodemvruchtbaarheid en bewerkbaarheid van de bodem. Met name hoge bruine enkeerdgronden, veldpodzolgronden met grondwatertrap VI en VII, moderpodzolgrond, vorstvaaggronden met grondwatertrap VII en hoge zwarte enkeerdgronden hebben een hoge verwachting voor resten van landbouwers.⁹

In 1242 wordt Blitterswijck voor het eerst vermeld, wanneer Willem van Blitterswijck wordt genoemd. De eerste akte dateert uit 1360. Blitterswijck ligt in Opper-Gelre en maakt deel uit van het Land van Kessel, eigendom van Hertog van Gelre vanaf 1279. In 1543 komen Gelre en het Land van Kessel aan de Habsburgers. Tijdens de Opstand kiest Opper-Gelre de Spaanse kant en bij de vrede van Münster in 1648 blijft Opper-Gelre, met het Land van Kessel, in Spaanse handen.

⁹ RAAP, 2011

In 1713, na de Spaanse Successieoorlog, wordt Opper-Gelre gesplitst en komt Blitterswijck in handen van de Pruisen. In 1795 wordt Pruisisch-Gelre veroverd door de Fransen en in 1815 wordt Blitterswijck deel van het Koninkrijk der Nederlanden. In 1830 wordt het gebied onderdeel van België na de Belgische onafhankelijkheidsstrijd, maar wordt in 1839 bij Nederland gevoegd (als onderdeel van het hertogdom Limburg, na 1866 de provincie Limburg).¹⁰

Volgens de kadastrale minuut uit 1811 – 1832 beslaat het plangebied perceel 365 (figuur 9A). Dit perceel is in bezit van Hendrik Goossen en is in gebruik als bouwland. Het perceel ligt pal ten zuidwesten van de historische kern van Blitterswijck. De zuidzijde van het plangebied grenst aan de huidige Beetezegweg. De meeste percelen rondom het plangebied en ook het perceel dat het plangebied beslaat zijn langgerekt en hebben een noordoost-zuidwest oriëntatie. Op het perceel ten oosten van het plangebied staat bebouwing. Het plangebied ligt in het gebied de Beeten.

Op de topografische kaart uit 1899 is te zien dat het plangebied onbebouwd is en de westzijde van het plangebied grenst aan de huidige Beetezegweg (figuur 9B). Op het perceel ten oosten van het plangebied staat bebouwing. De situatie is ten opzichte van de kadastrale minuut weinig veranderd, er is alleen bebouwing bijgekomen in de kern van Blitterswijck.

Rond 1937 komt er bebouwing bij in Blitterswijck, ook ten zuidwesten van het plangebied aan de andere kant van de huidige Beetezegweg en ten noorden van het plangebied (figuur 9C). De situatie binnen het plangebied blijft onveranderd.

Rond 1980 komt er meer bebouwing bij, voornamelijk langs de wegen (figuur 9D). Ten westen van het plangebied is langs de huidige Beetezegweg bebouwing bijgekomen.

Rond 1999 is ten zuiden van het plangebied de St. Annakapel gebouwd (figuur 9E). Verder is te zien dat er meerdere delen land als boomgaard worden gebruikt. Tot op heden blijft de situatie nagenoeg onveranderd (figuur 9F).

Rijks- en gemeentemonumenten binnen attentiegebied

Binnen het plangebied of direct daaromheen liggen geen rijksmonumenten. Wel ligt er één MIP-object ten westen van het plangebied. MIP-objecten zijn gebouwen die tijdens het Monumenten Inventarisatie Project van de RCE, dat is uitgevoerd tussen 1986 en 1995, als bouwkundig waardevol zijn aangemerkt. Het MIP-object betreft een woonhuis aan de Beetezegweg 14, welke vermoedelijk reeds gesloopt is omdat het huidige pand dateert uit 1971 en MIP-objecten dateren van voor de Tweede Wereldoorlog.¹¹

Tweede Wereldoorlog

Om vast te stellen of er mogelijke archeologische waarden uit de Tweede Wereldoorlog in het plangebied aanwezig zijn, is een aantal publicaties geraadpleegd.¹²

Volgens de indicatieve kaart militair erfgoed lag ten noordoosten van het plangebied de Maaslinie en de Maas-stellung. De Maaslinie diende als verdragingslinie om het Nederlandse leger de tijd te geven de achterliggende Peel-Raamstelling gereed te maken. De Maas-stellung was een Duitse verdedigingslinie langs de oostoever van de Maas en was aangelegd om een geallieerde invasiemacht uit het westen en zuiden te kunnen stoppen of vertragen.

¹⁰ Renes, 1999

¹¹ BAG-viewer, PDOK; MIP-objecten-database RCE. De gemeentebeschrijvingen zijn niet meer via de RCE te downloaden.

¹² ikme.nl; VEO Bommenkaart; Ruimingskaart; Wageningen University & Research—Geoportal.

Ten westen van Blitterswijck lag het operatieterrein Overloon-Venray. Dit was het terrein waar de Slag om Overloon-Venray of Operatie Aintree plaats heeft gevonden. Deze slag was onderdeel van het geallieerde offensief om de Maas en uiteindelijk de Rijn over te kunnen steken.

De archeologische verwachting voor de linies betreft naast het gebouwde erfgoed zoals bunkers en tankversperringen ook archeologische resten zoals de resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw, versperringen en barakken.

Ter plaatse van het operatieterrein kunnen resten van munitieartikelen aanwezig zijn. Daarnaast kunnen meer statische structuren worden verwacht, zoals resten van stellingen, versperringen, loopgraven en ondersteunende posten. Ook inslagen van granaten en mortieren kunnen worden verwacht, vaak in de vorm van beschadigingen aan bestaande bouw of bomen en als microreliëf.

Het raadplegen van de bronnen geeft geen redenen om aan te nemen dat er archeologische waarden uit de Tweede Wereldoorlog in het plangebied te verwachten zijn.

Heemkundevereniging Meerlo-Wanssum

Op 9 december 2021 is er contact gezocht met de heemkundevereniging Meerlo-Wanssum voor aanvullende historische informatie over het plangebied. In het tijdsbestek van dit onderzoek is op het verzoek geen reactie gekomen.

2.7 Archeologische waarden

Er ligt één archeologisch monument in de omgeving van het plangebied, waar het plangebied deel van uitmaakt (figuur 10 en bijlage 2). Verder zijn er meerdere archeologische onderzoeken uitgevoerd in de omgeving van het plangebied (in een straal van 500 m) en zijn er ook meerdere vondsten gedaan (figuur 10, bijlage 3 en 4).

AMK-terrein

De oude dorpskern van Blitterswijck is een AMK-terrein (AMK nr. 16624) van hoge archeologische waarde. Het plangebied maakt hier onderdeel van uit. Binnen het terrein zijn er bewoningssporen uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd aangetroffen. De begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 19^e- en vroeg 20^e-eeuwse kaarten. Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. Er moet wel rekening gehouden worden met dat de bewoning in de Vroege- en Volle Middeleeuwen (tot circa 1300 AD) een meer dynamisch karakter gehad kan hebben en dat de plaats en grens ervan niet perse hoeft samen te vallen met die van de latere bewoning.

Archeologische onderzoeken

Circa 60 m ten noorden van het plangebied is in 2009 een bureau- en booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2266578100). Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie op een laatglaciaal Maas-terras met dekzandruggen ligt. De locatie ligt mogelijk op de noordoostelijke uitloper van een grote landduin. Het Maas-terras heeft een hoge archeologische verwachting voor resten vanaf het Laat-Paleolithicum. Uit het booronderzoek is gebleken dat de locatie inderdaad op het dalvlakteteras ligt, maar er geen dekzand aanwezig is. In de rivierafzettingen heeft zich een holtpodzolbodem ontwikkeld. In een boring is in de Bw-horizont een fragment prehistorisch aardewerk aangetroffen. Geconcludeerd kan worden dat binnen de onderzoekslocatie mogelijk een archeologische vindplaats aanwezig is uit de prehistorie (periode Neolithicum – Romeinse Tijd). Er wordt vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven geadviseerd. Echter, is door de gemeente Venray het onderzoeksgebied vrijgegeven omdat het oppervlakte wat verstoord zal worden te klein is en omdat door verbruining de kwaliteit van de sporen sterk zal zijn verminderd.

Ten oosten van het plangebied (circa 190 m) is in 2009 een booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2230378100). Uit het onderzoek is gebleken dat het terrein in de afgelopen tien jaar is gesaneerd, waardoor de bodem met daarin eventuele archeologische waarden is afgegraven. Archeologische waarden worden daarom niet meer verwacht. Er is geadviseerd om het onderzoeksgebied vrij te geven.

Circa 250 m ten noordoosten van het plangebied is in 2008 een booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2186736100). Tijdens het booronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor archeologische resten aangetroffen in het westelijk deel van het onderzoeksgebied. In het oostelijk deel van het onderzoeksgebied, binnen de grenzen van AMK monumentnummer 16624, zijn hoogstwaarschijnlijk de funderingsresten van een 19^e-eeuwse boerderij aangetroffen. Er is geadviseerd om met de gemeente Meerlo-Wanssum te overleggen in hoeverre zij de historische waarde van de funderingsresten van de 19^e-eeuwse boerderij van belang achten binnen het kader van het beheer van het historische karakter van de dorpskern. De waarde van de aanwezige funderingsresten kan door middel van proefsleuven onderzocht worden. Voor zover bekend is dit onderzoek nog niet uitgevoerd.

Ten noorden van het plangebied (circa 250 m) is in 2012 een bureau- en booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2361411100). Uit het onderzoek is gebleken dat het noorden van het onderzoeksgebied binnen de historische kern van Blitterswijck ligt en volgens het gemeentelijk archeologiebeleid daar een inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven verplicht is. Het zuidelijke deel van het onderzoeksgebied is onderzocht met een booronderzoek. Uit dit booronderzoek is gebleken dat de ondergrond bestaat uit een bouwvoor van 30 cm dik, bestaande uit bruin grijs, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zand met daaronder een bruine laag bestaande uit matig fijn, zwak siltig zand. Deze laag varieert sterk in dikte en kan als B-horizont worden geïnterpreteerd. De C-horizont bestaat over het algemeen uit beige, matig fijn, zwak siltig zand. Er wordt geconcludeerd dat archeologische resten in het zuidelijke deel van het onderzoeksgebied niet meer worden verwacht ter plaatse van de bebouwing en ten noorden van deze bebouwing. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek wordt er geadviseerd om het zuidelijke deel van het plangebied nader te onderzoeken in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Behoud van een eventuele archeologische vindplaats bij bodemverstoringen dieper dan 30 cm is niet mogelijk. Ter plaatse van de bebouwing is de ondergrond mogelijk verstoord. De mate van verstoring kan doormiddel van het proefsleuvenonderzoek vastgesteld worden, waardoor ook ter plaatse van de bebouwing een proefsleuvenonderzoek geadviseerd wordt. Dit onderzoek is voor zover bekend nog niet uitgevoerd.

Circa 350 m ten noordoosten van het plangebied aan de Pastoor Verhegenstraat is in 2012 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (zaakid. 2383233100). Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn er geen archeologische resten aangetroffen. Het bodemprofiel blijkt grotendeels intact te zijn. Onder de bouwvoor bevindt zich een esdek dat direct op de C-horizont ligt. In de onderkant van het esdek is een drietal aardewerkfragmenten uit de 19^e eeuw aangetroffen. Er zijn echter geen aanwijzingen dat er op enig moment bewoning binnen het onderzoeksgebied heeft plaatsgevonden. Gezien de intactheid van de bodem en de afwezigheid van archeologische vondsten of andere archeologische indicatoren ouder dan de Nieuwe tijd (bijv. oude cultuurlagen) wordt er geconcludeerd dat er binnen het onderzoeksgebied geen vindplaats aanwezig is die nader onderzocht moet worden. Op archeologische gronden kan het onderzoeksgebied dan ook worden vrijgegeven.

Uit twee booronderzoeken, circa 400 m ten noorden (zaakid. 2233067100) en circa 450 m ten noordoosten van het plangebied (zaakid. 2122120100), is gebleken dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is omdat er geen duidelijk aanwijzingen zijn aangetroffen dat zich archeologische resten in de onderzoekgebieden bevinden.

Circa 500 m ten zuidwesten van het plangebied aan de Beeteweg is in 2005 een booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2070995100). Uit het onderzoek is gebleken dat het onderzoeksgebied landschappelijk gezien gunstig ligt, de archeologische verwachting hoog is en de natuurlijke bodemopbouw onverstoord is. Hierdoor bestaat er een zeer reële kans dat archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn, ook al zijn deze in de boringen niet waargenomen. Er wordt vervolgonderzoek aanbevolen in de vorm van proefsleuven. Dit onderzoek is zover bekend nog niet uitgevoerd.

Vondsten

Naast de bovengenoemde vondsten zijn er in de omgeving van het plangebied drie vondsten gedaan. Circa 190 m ten westen van het plangebied is een vuurstenen schrabber uit het Neolithicum gevonden ter plaatse van de Meerlosche Heide (zaakid. 2723636100). Circa 400 m ten noordoosten van het plangebied is een handgevormd aardewerk object, afkomstig van een urnenveld in Blitterswijck-Ooyen, uit de Late Bronstijd gevonden (zaakid. 3114063100) en stenen funderingen uit de Late Middeleeuwen (zaakid. 2849698100). De funderingen zijn aangetroffen tijdens een opgraving en behoren tot de kerk van Maria Geboorte.

Archeologische verwachting

De gemeente Venray heeft meerdere verwachtingskaarten en een beleidskaart voor de regio. Volgens de archeologische verwachtingskaart voor jagers-verzamelaars in droge landschappen heeft het plangebied een lage archeologische verwachting voor het Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum (figuur 14). Op de kaart is ook de vondst uit het Neolithicum ten zuidwesten van het plangebied weergegeven. Deze verwachtingskaart is gebaseerd op gradiëntzones, overgangsgebieden van nat/laag naar droog/hog, waar resten worden verwacht uit het Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum. Deze gradiëntzones bevinden zich tussen gebieden met grondwatertrap III en VI of VII, alsmede tussen V en VI of VII en zijn maximaal 200 m breed. Dit zijn gebieden met een hoge verwachting voor vindplaatsen van jagers-verzamelaars. De overige gebieden hebben een lage verwachting. Het plangebied ligt in het droge/hoge gebied ten westen van de gradiëntzone.

Volgens de verwachtingskaart voor landbouwers in droge landschappen heeft het plangebied een hoge verwachting voor het Neolithicum – Nieuwe tijd (figuur 12). Deze kaart is gebaseerd op voor landbouwers geschikte gebieden, waarbij de ontwateringstoestand, bodemvruchtbaarheid en de bewerkbaarheid van de bodem bepalende factoren zijn. Er is een onderscheid gemaakt tussen gronden die voldoen aan alle factoren, gronden die voldoen aan enkele factoren en gronden die niet of nauwelijks aan enige factoren voldoen. De bodems zijn geclassificeerd in bodems met een lage, middelhoge of hoge verwachting. De hoge bruine enkeerdgronden die worden verwacht in het plangebied hebben een hoge verwachting voor landbouwers.

Volgens de verwachtingskaart voor jagers-verzamelaars en landbouwers in droge landschappen heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting en ligt het plangebied binnen een AMK-terrein (figuur 13). Deze kaart is gebaseerd op de voorgaande kaarten.

Volgens de beleidskaart van de gemeente Venray ligt het plangebied in een zone met categorie 2 (figuur 14). Categorie 2 betreft in dit geval een monument met betrekking tot historische kernen. Binnen deze categorie geldt een onderzoekplicht bij bodemingrepen die dieper reiken dan 50 cm -mv en groter zijn dan 50 m². Deze onderzoekplicht komt niet overeen met het beleidsplan dat jonger is (2014) dan de beleidskaart (2011). Uit het beleidsplan geldt een onderzoekplicht bij bodemingrepen die dieper reiken dan 50 cm -mv en plangebieden groter dan 250 m².

2.8 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Op grond van het bureauonderzoek is de volgende gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld (zie tabel 2).

Tabel 2. Gespecificeerde archeologische verwachting

Archeologische periode	Verwachting en complextype	Te verwachten resten	Relatieve diepte t.o.v. het maaiveld
Laat-Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum	Laag; kampementen	Vondstlaag met strooiing van vuursteen en houtskool; haardkuilen.	In de top van rivierafzettingen, onder een esdek
Neolithicum – Vroege Middeleeuwen	Hoog; bewoningssporen, sporen van landgebruik	Akkerlagen, cultuurlagen, ophooglagen; sloten/greppels, afvalkuilen, paalkuilen, waterputten; vuur- en natuursteen, aardewerk, houtskool, (on)verbrand bot, verbrand leem.	In de top van rivierafzettingen, onder een esdek
Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd	Hoog; sporen van landgebruik	Akkerlagen, sloten/greppels.	In de top van rivierafzettingen en in het esdek

Het plangebied ligt op een Maas-terras gevormd in het Jonge Dryas (12.850 – 11.650 jaar geleden), al dan niet afgedekt door dekzand. In het plangebied worden rivierafzettingen van de Formatie van Beegden verwacht, met eventueel daarop dekzandafzettingen van de Formatie van Boxtel. Het plangebied ligt ten westen van de Maas en in het zuidwesten van Blitterswijck en is op basis van historisch kaartmateriaal nooit bebouwd geweest en in gebruik geweest als bouwland.

In de top van het Maas-terras worden archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum verwacht, onder een esdek. De verwachting voor deze periode is laag omdat het plangebied binnen een hoog/droog gebied ligt en niet binnen een overgangszone tussen dit gebied en een nat/laag gebied. Volgens de gemeentelijke verwachtingskaart van deze periode geldt er alleen een hoge verwachting voor de overgangsgebieden.

Uit de periode Laat-Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum worden kampementen verwacht in de vorm van een vondstlaag met strooiing van vuursteen en houtskool. Daarnaast worden er uit deze periode ook haardkuilen verwacht.

Ook worden er in de top van het Maas-terras bewoningssporen en sporen van landgebruik uit het Neolithicum – Vroege Middeleeuwen verwacht, onder een esdek. De verwachting voor deze periode is hoog omdat er in het plangebied hoge bruine enkeergronden worden verwacht. Deze gronden krijgen volgens de gemeentelijke verwachtingskaart van deze periode een hoge verwachting, omdat de gronden geschikt zijn voor bewoning en landbouw. Resten van landbouwers uit het Neolithicum – Vroege Middeleeuwen worden verwacht in de vorm van cultuur- en akkerlagen met strooiing van houtskool, vuursteen, aardewerk en verbrand leem en grondsporen zoals paal- en afvalkuilen, greppels en waterputten.

Sporen van landgebruik uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd worden verwacht in de top van het Maas-terras en in het esdek. Voor deze periode geldt een hoge verwachting.

Bodemverstoring

Er zijn geen redenen om aan te nemen dat er verstoring van de ondergrond binnen het plangebied heeft plaatsgevonden. Er zou alleen eventueel verstoring hebben kunnen plaatsvinden door het gebruik van het plangebied als bouwland.

2.9 Conclusie bureauonderzoek

Doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Uit het bureauonderzoek is gebleken dat in het plangebied resten vanaf het Laat-Paleolithicum worden verwacht in de top van het Maas-terras, dat vermoedelijk door een esdek wordt afgedekt.

Om de archeologische verwachting te toetsen is een vervolgonderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, door middel van boringen. Dit onderzoek heeft tot doel om de landschappelijke opbouw en de mate van verstoring voor het plangebied vast te stellen en hiermee de archeologische verwachting voor het plangebied te bepalen.

3 INVENTARISEREND VELDONDERZOEK

3.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen. Het veldonderzoek heeft tot doel antwoord te vinden op de vraag wat de bodemopbouw en de mate van verstoring is binnen het plangebied en hoe dit de archeologische verwachting beïnvloed in het kader van de voorgenomen bodemingrepen.

3.2 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd conform KNA-protocol 4003¹³, volgens specificaties VS01, VS03 en VS05. Daarnaast wordt het onderzoek uitgevoerd conform beleid voor archeologisch onderzoek binnen de gemeente Venray.

Het veldonderzoek is op 21 december 2021 uitgevoerd door dr. A.C. Mientjes (Senior KNA-archeoloog en Senior KNA-prospecteur). Voorafgaand aan het veldwerk, op 9 december 2021, is door R.S. Verheij, MSc, een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld.

In totaal zijn vier boringen tot 1,5 meter beneden het maaiveld geplaatst. De boringen zijn lineair binnen een raai uitgevoerd met een onderlinge afstand van circa 20 meter. De locatie van de boringen en de NAP-hoogte van het maaiveld zijn bepaald met behulp van een GPS-systeem. De locatie van de boringen is te zien op figuur 15.

Voor de boringen is gebruik gemaakt van een Edelmanboor met een diameter van 7 centimeter. De boringen zijn lithologisch beschreven conform de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode.¹⁴ De boorbeschrijvingen en een profiel zijn te vinden in bijlage 5.

3.3 Resultaten

Geologie en bodem

De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de vorm van boorprofielen en worden in bijlage 5 weergegeven. Op basis van deze boorprofielen kan de bodemopbouw als volgt worden weergegeven, waarbij de vier uitgevoerde boringen een relatief uniforme bodemopbouw laten zien (zie tabel I hieronder).

Tabel 3. *Bodemopbouw boring 1*¹⁵

Diepte ¹⁶	Samenstelling	Interpretatie
0-65	Zand, matig grof, zwak siltig, donkerbruin, in tot wortels	Plaggendek
65-100	Zand, matig grof, matig siltig, donkerbruin, relatief natte bodem	Plaggendek
100-120	Zand, matig grof, zwak siltig, roodbruin	Rivierafzettingen: verbruiningshorizont
120-150	Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin, mogelijk banden-B	Rivierafzettingen: C-horizont

¹³ SIKB, 2018.

¹⁴ Bosch, 2005.

¹⁵ Overeenkomstige bodemopbouw: boring 2, 3 en 4.

¹⁶ Centimeters beneden maaiveld.

Bij alle vier de boringen is er beneden een graszode een plaggendek aanwezig tot een diepte van circa 80 en 100 cm -mv. Een duidelijk onderscheid tussen een bouwvoor en een plaggendek kan niet worden gemaakt anders dan dat bovenin wortels aanwezig zijn. Het plaggendek bestaat uit donker bruin(grijs), matig grof, siltig zand. Naar onderen toe lijkt het plaggendek siltiger te worden. In Boring 3 en 4 is het plaggendek gevlekt wat er mogelijk op wijst dat het plaggendek in (sub)recente tijden is geroerd.

Beneden het plaggendek zijn rivierafzettingen van de Maas aangetroffen, die gerekend kunnen worden tot de Formatie van Beegden (meer precies: Formatie van Beegden, rivierzand en -grind, code Be3). De aangetroffen rivierafzettingen lijken gedurende het Pleistoceen te zijn afgezet, tijdens het Jonge Dryas.¹⁷ Het bovenste deel van de rivierafzettingen, met een dikte van tussen de circa 10 en 30 cm, bestaat uit roodbruin, zwak siltig, matig grof zand. In Boring 3 en 4 lijkt deze zandlaag enigszins geroerd.

Deze top van de rivierafzettingen is als een verbruiningshorizont (Bw-horizont) geïnterpreteerd. Verbruining ontstaat door het vrijkomen van ijzeroxiden bij de afbraak van mineralen. Het vrijgekomen ijzer wordt in huidjes afgezet rondom de mineralen delen in de bodem, waardoor een homogene, bruine kleur in de top van de pleistocene rivierafzettingen ontstaat. Dit homogeniserende effect van de bodem heeft vaak tot gevolg dat bij gravende archeologische onderzoeken sporen moeilijk leesbaar zijn. Tot slot zijn aan de onderzijde van de boringen rivierafzettingen bestaande uit lichtbruin, matig grof zand aangetroffen, waarbinnen mogelijk banden-B aanwezig zijn. Deze onderste laag is als de C-horizont gedefinieerd.

Archeologische indicatoren

In geen van de vier boringen zijn archeologische indicatoren waargenomen. Het gaat hier echter om een inventariserend veldonderzoek, dat zich richt op de bodemopbouw en mogelijke bodemverstoringen die de archeologische trefkans kunnen beïnvloeden en niet zo zeer op het onderzoeken op de aanwezigheid van archeologische vondsten en/of sporen.

3.4 Conclusie veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft tot doel antwoord te vinden op de vraag wat de bodemopbouw en de mate van verstoring is binnen het plangebied en hoe dit de archeologische verwachting beïnvloedt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen.

Volgens het bureauonderzoek worden er in het plangebied rivierafzettingen van de Formatie van Beegden verwacht, met eventueel daarop dekzandafzettingen van de Formatie van Boxtel. In de top van de rivierafzettingen worden archeologische resten verwacht vanaf het Laat-Paleolithicum.

Het veldonderzoek heeft uitgewezen dat ter plaatse van het plangebied een plaggendek aanwezig is met een dikte tussen circa 80 en 100 cm met hieronder Pleistocene rivierafzettingen van de Maas. In de top van de rivierafzettingen is verbruining opgetreden (bijlage 5). Binnen het plangebied zijn er geen dekzandafzettingen aangetroffen.

Geconcludeerd kan worden dat er in de verbruiningshorizont resten van het Laat-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen worden verwacht. De verwachting voor de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd kan naar laag worden bijgesteld omdat de top van het plaggendek mogelijk geroerd is.

¹⁷ van der Berg, 1996

4 CONCLUSIE EN ADVIES

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied op rivierafzettingen ligt, behorend tot de Formatie van Beegden. Hierop is een 80 tot 100 cm dik plaggendek aangetroffen. Onder het plaggendek in de top van de rivierafzettingen is een 10 tot 30 cm dikke verbruiningshorizont (Bw-horizont) aangetroffen. Binnen deze verbruiningshorizont zouden archeologische resten bewaard kunnen zijn gebleven. De verwachting voor resten uit het Vroeg-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen wordt hiermee bevestigd. De verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd kan naar laag worden bijgesteld, omdat de top van het plaggendek mogelijk geroerd is.

Econsultancy adviseert om de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 2' te handhaven. Dit betekent dat bij toekomstige vergunningplichtige werkzaamheden dieper dan 50 cm -mv en groter dan 250 m² eerst verder onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend/waarderend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Dit onderzoek heeft tot doel vast te stellen of er binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn in de verbruiningslaag. Het proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen, waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venray), die vervolgens het advies over neemt of niet.

Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Venray wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de provincie Limburg of de gemeente Venray.

LITERATUUR

- Berg, M. W. van den. (1996). *Fluvial sequences of the Maas: A 10 Ma record of neotectonics and climatic change at various time-scales.*
- Bosch, J. (2005). *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2.* NITG-TNO.
https://www.sikb.nl/doc/archeo/leidraden/Leidraad%20ASB%20versie%205_2%20geactualiseerd%20september%202008.pdf
- Econsultancy. (2021). *Rapportage verkennend bodemonderzoek (17527.001) Beetezijweg te Blitterswijk (17527.001).*
- RAAP Archeologisch Adviesbureau Bv. (2011). *Actualisatie verwachtingskaart en opstellen beleidskaart met bijbehorende beleidsregels Gemeente Venray (Nr. 15642VENR-F).* RAAP.
- Renes, J. (1999). *Landschappen van Maas en Peel. Een toegepast historisch-geografisch onderzoek in het streekplangebied Noord- en Midden-Limburg.* <https://edepot.wur.nl/211741>
- SIKB. (2018). *BRL SIKB 4000. Beoordelingsrichtlijn Archeologie (Versie 4.1, 24 mei 2018 ed.).* SIKB.

BRONNEN

AHN; internetsite, januari 2022.
<http://www.ahn.nl>

Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort, januari 2022.
<https://archis.cultureelerfgoed.nl>

Bodemloket, internetsite, januari 2022.
<http://www.bodemloket.nl>

Beeldbank Cultureelerfgoed; internetsite, januari 2022
<http://www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl>

Dinoloket; internetsite, januari 2022.
<http://www.dinoloket.nl/>

Indicatieve kaart Militair Erfgoed; internetsite, januari 2022.
<http://www.ikme.nl/>

Kadaster Topotijdreis; internetsite, januari 2022.
<http://www.topotijdreis.nl/>

Ruimingskaart; internetsite, januari 2022.
<http://www.beobom.nl/ruimingskaart/>

SIKB; internetsite, januari 2022.
<http://www.sikb.nl>

VEO Bommenkaart; internetsite, januari 2022.
<http://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>

Wageningen University & Research—Geoportal; internetsite, januari 2022.
<https://library.wur.nl/WebQuery/geoportal/raf#1>

Figuur 1. Ligging van het plangebied



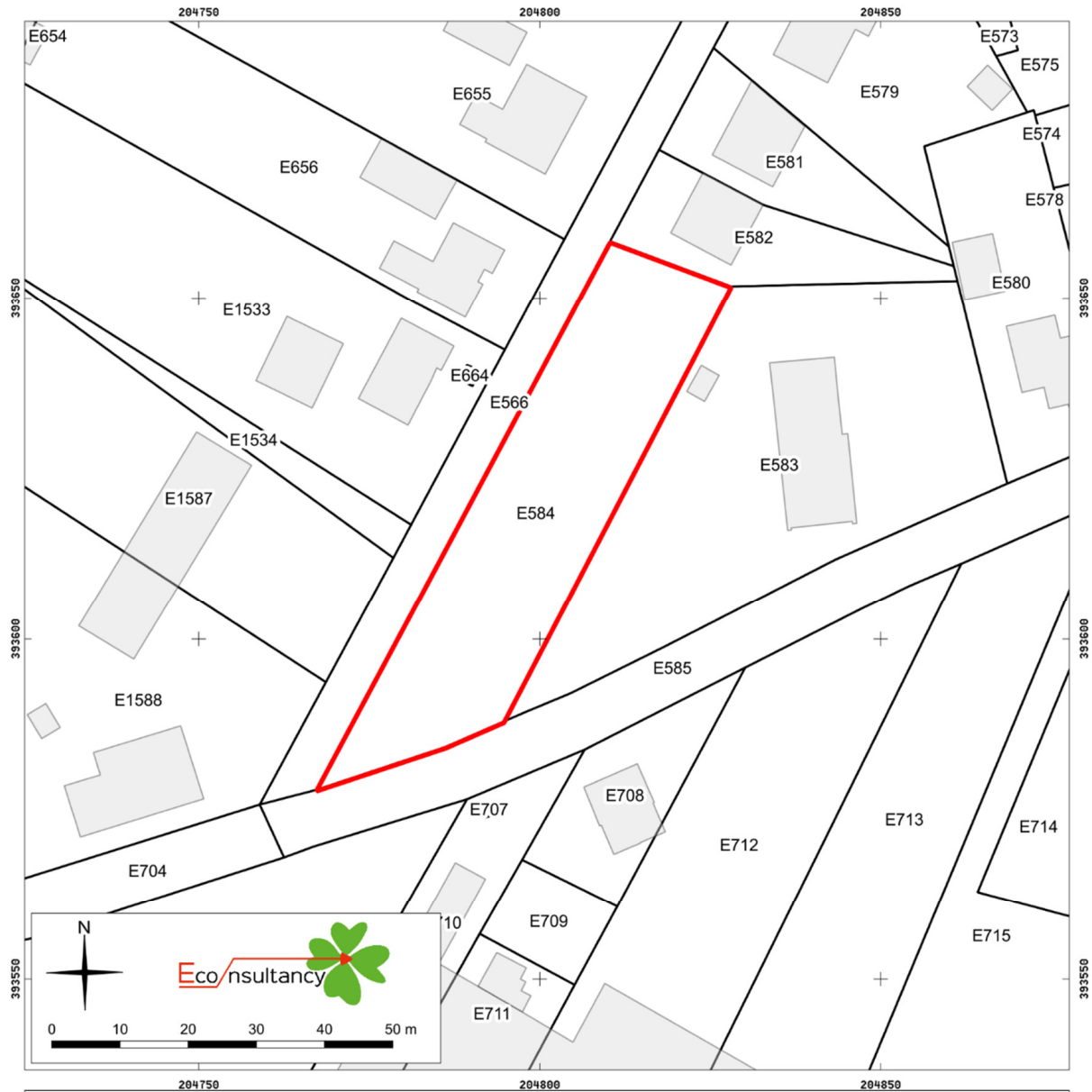
Archeologisch vooronderzoek Beetezijkweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de topografische kaart (1:25.000). Bron: PDOK/Kadaster.

Legenda

 plangebied

Figuur 2. Het plangebied op de kadastrale kaart



Archeologisch vooronderzoek Beetezrijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de kadastrale kaart. Bron: PDOK/Kadaster.

Legenda

-  plangebied
-  perceel
-  bebouwing


Figuur 3. Het plangebied op een luchtfoto



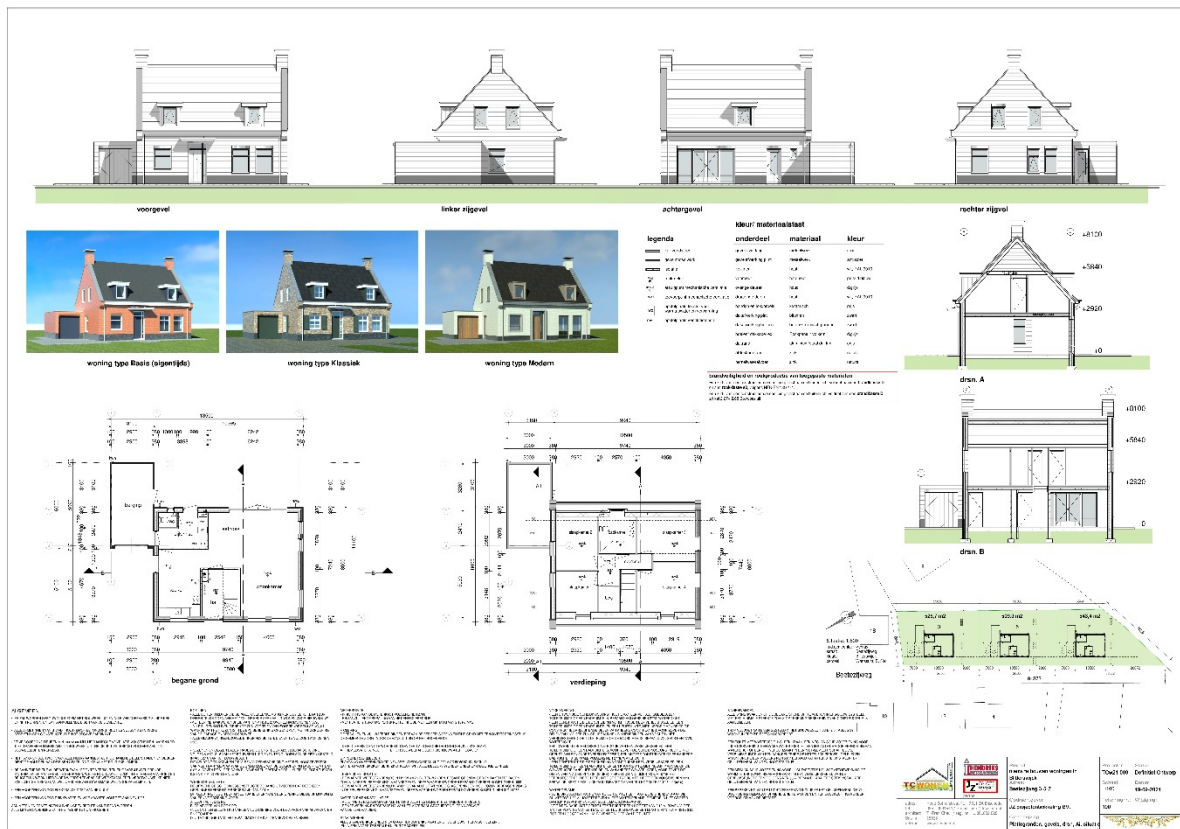
Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op een luchtfoto uit 2020. Bron: PDOK.

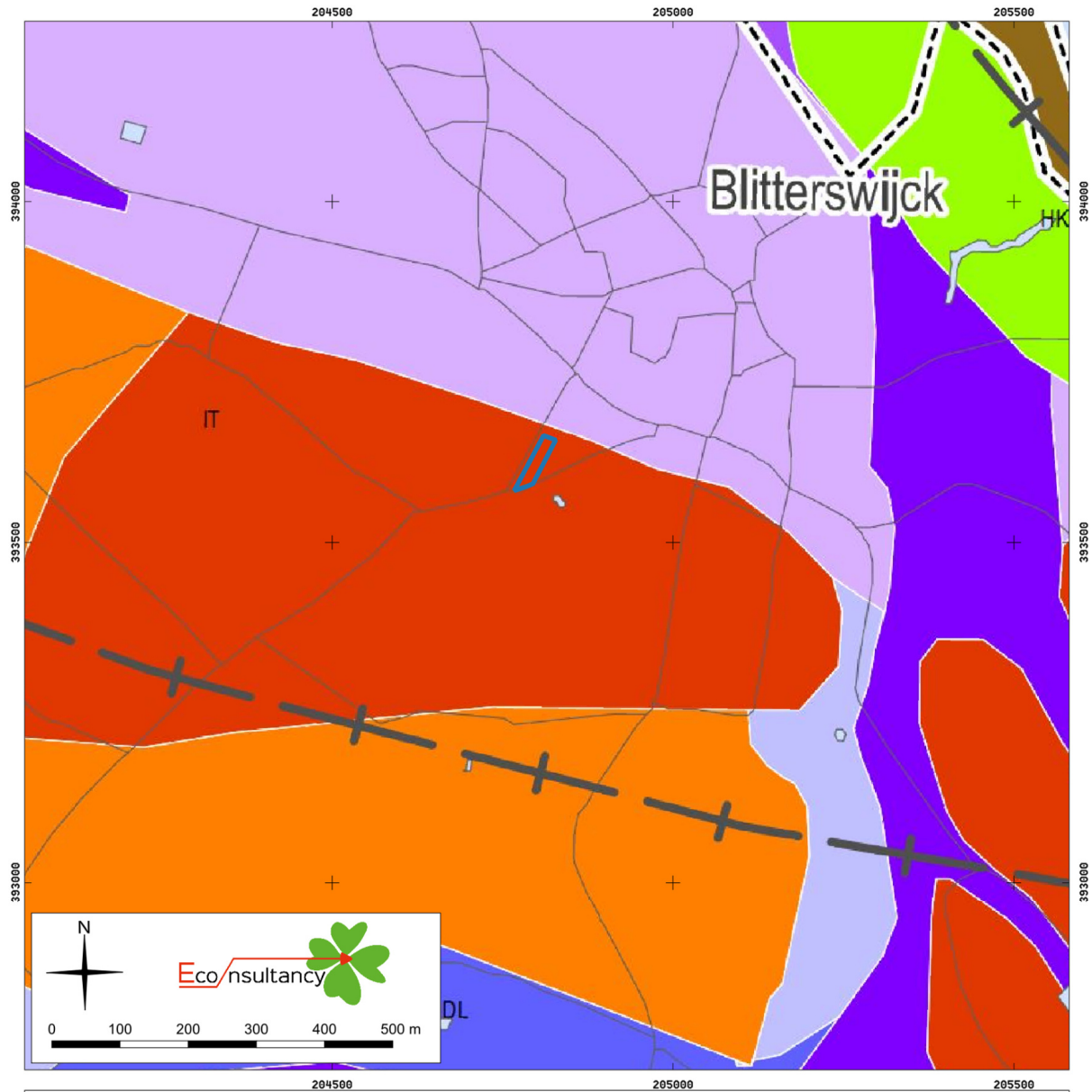
Legenda

 plangebied

Figuur 4. Toekomstige situatie in het plangebied



Figuur 5. Het plangebied op de geomorfogenetische kaart van het Maasdal




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de geomorfogenetische kaart van het Maasdal. Bron: RCE (2015).

Archeologisch vooronderzoek Beetzijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de geomorfogenetische kaart van het Maasdal.

Legenda

 plangebied

Geomorfogenetische kaart Maasdal

Ateliersessies "kennisonwikkeling Maasvallei"

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Rijkswaterstaat - project Maaswerken


Kaartbijlage 1, versie 22-7-2015, schaal 1:25.000


legenda


geomorfogenese


Holocene rivierdal

 zijrivier (R)


 beekdal (B)


 kom (K), met oeverdek


 geul (G), met oeverdek


 kronkelwaard (W), met oeverdek


Jonge Dryas dalvlakte


 terrasgeul (G) | met oeverdek


 terrasvlakte laag (L) | met oeverdek

 terrasvlakte onbepaald (T) | met oeverdek


 terrasvlakte hoog (H) | met oeverdek


 terrasgeul (G) met rijkeduin


 terrasvlakte met rivierduin | met oeverdek

 terrasvlakte met daluitspoelingswaai

Interstadiale (en oudere) dalvlakte

 terrasgeul (G)


 terrasvlakte (T), al dan niet bedekt met dekzand


 terrasvlakte met rivierduin


 terrasvlakte met daluitspoelingswaai


overig


 hoofdwegen

 geologische breuken (TNO)

 begrenzing Zandmaas verkenning+ (ADC)

 begrenzing provinciaal aandachtsgebied

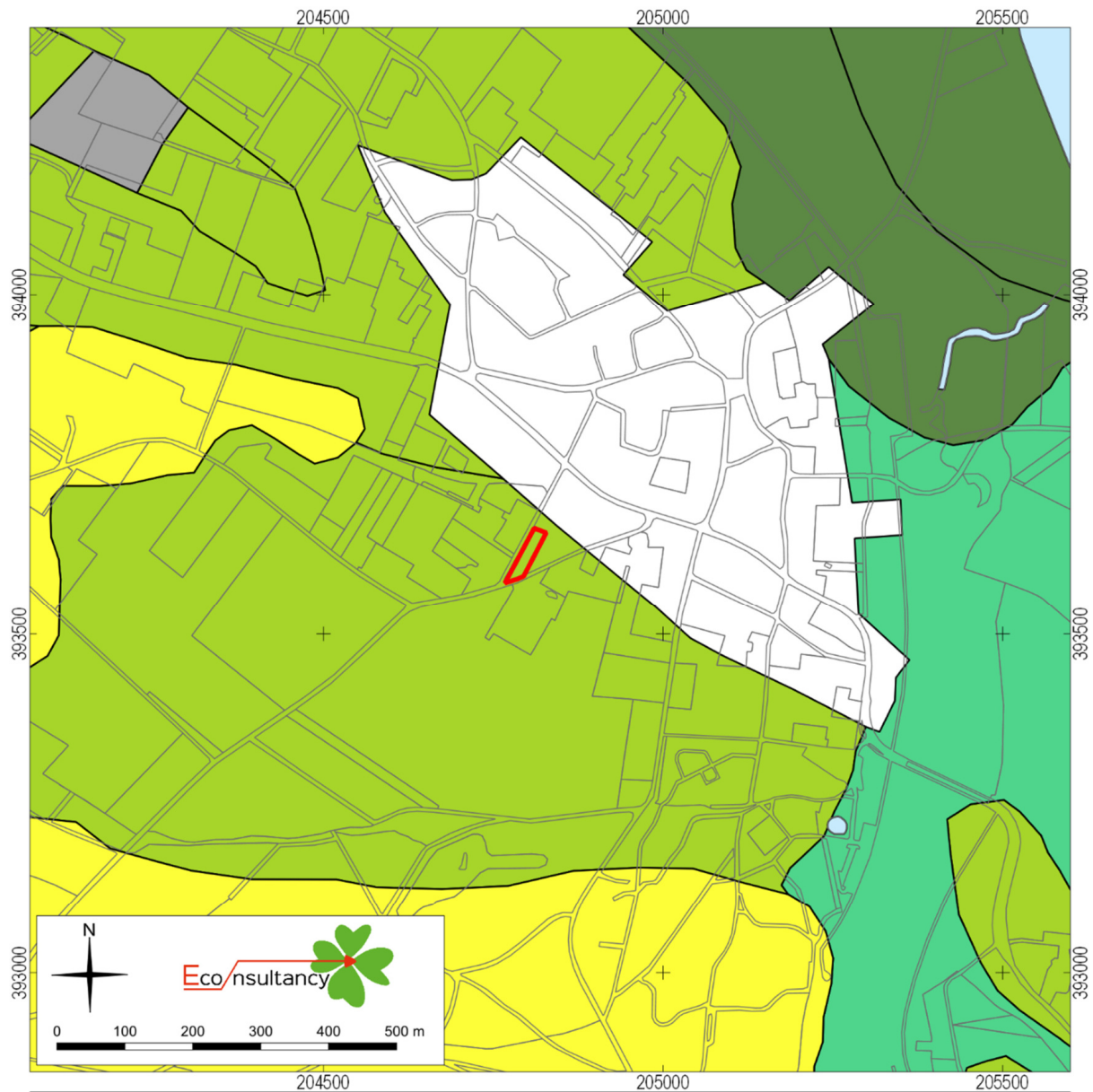
 provinciegrenzen

 vlegroven

 oppervlakte water










Figuur 6. Het plangebied op de geomorfologische kaart



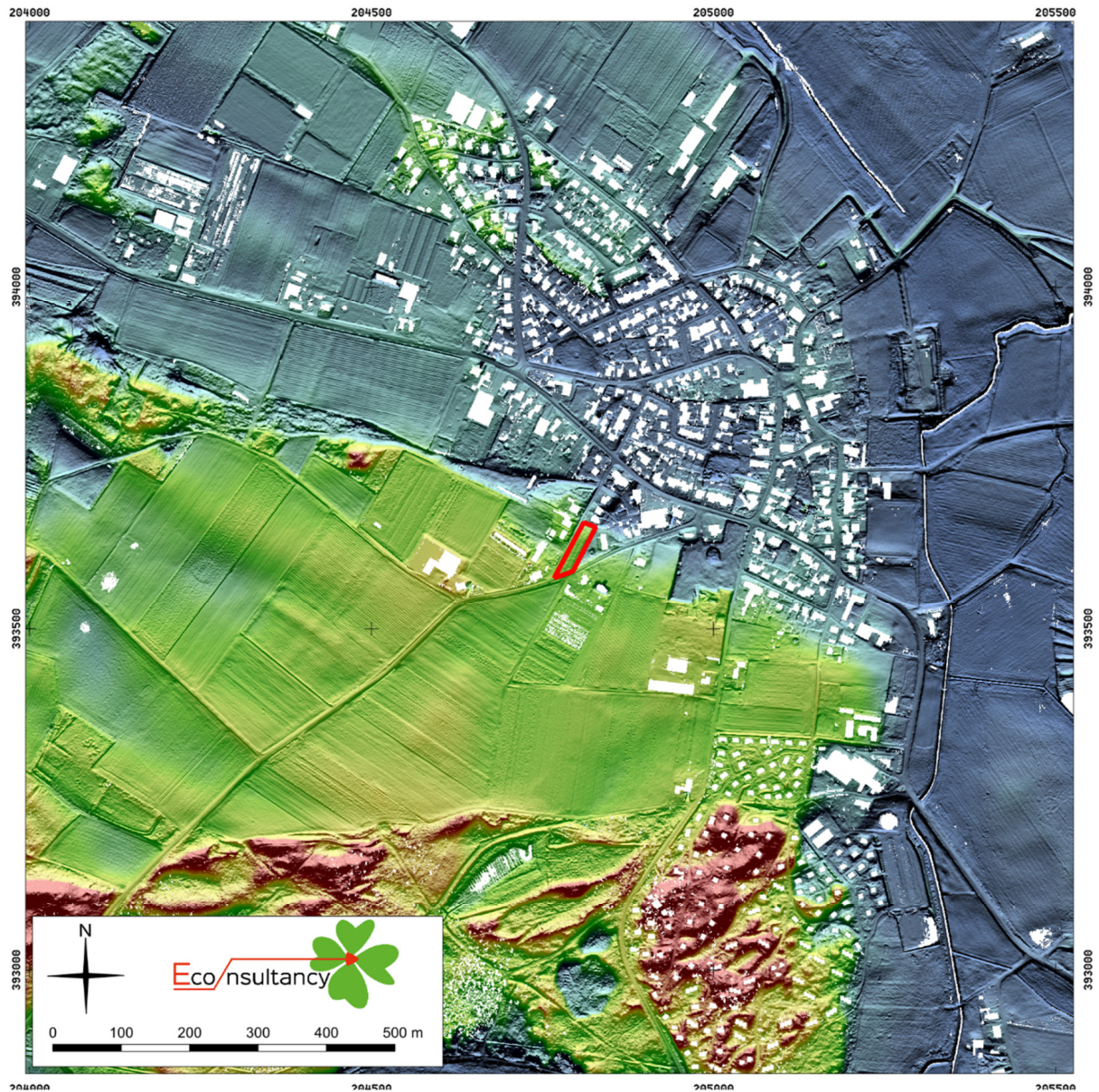
Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de Geomorfologische kaart 1: 50.000 van Nederland. Bron: NGR/Wageningen Environmental Research (2019)

Legenda

-  plangebied
-  geomorfologische kaart; water
-  Dalvakteterras
-  Laagte ontstaan door afgraving
-  Landduinen met bijbehorende vlakten en laagten
-  Restgeul
-  Rivierdalbodem








Figuur 7. Maaiveldhoogte in het plangebied



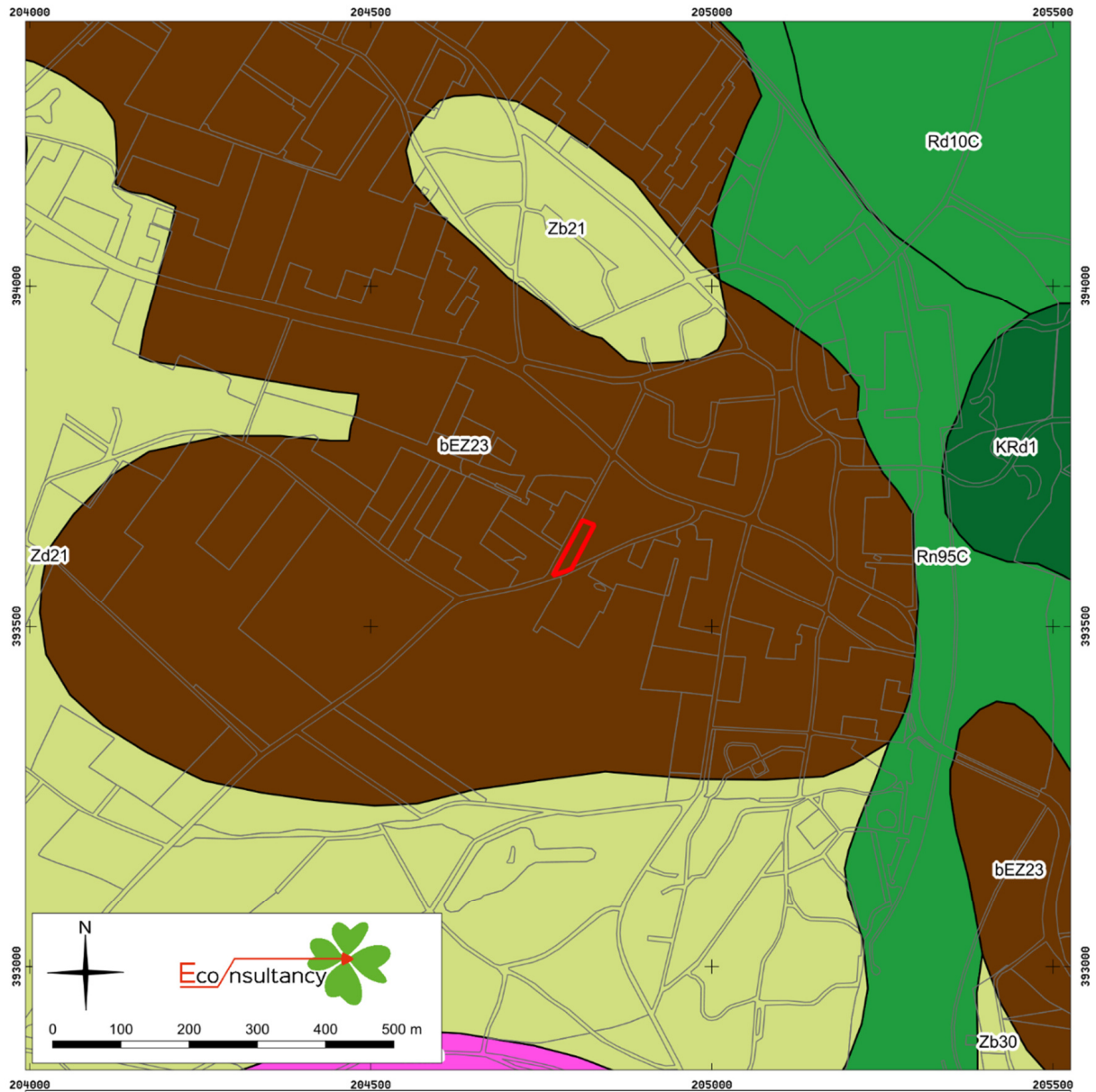
Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op het actueel hoogtebestand (AHN3). Bron: PDOK/Rijkswaterstaat.

Legenda

-  plangebied
- maaiveldhoogte (m NAP)
-  13.6
-  15.1
-  16.7
-  18.2
-  19.8
-  21.3

Figuur 8. Het plangebied op de bodemkaart



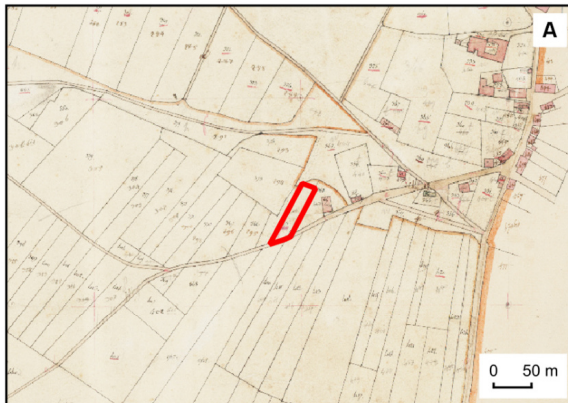
Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de bodemkaart. Bron: PDOK/De Vries e.a. (2003)

Legenda

-  plangebied
-  vorstvaaggronden
-  duinvaaggronden
-  hoge bruine enkeerdgronden
-  poldervaaggronden
-  ooivaaggronden
-  oude rivierkleigronden
-  gronden in oude Maasmeanders

Figuur 9. Het plangebied op historisch kaartmateriaal



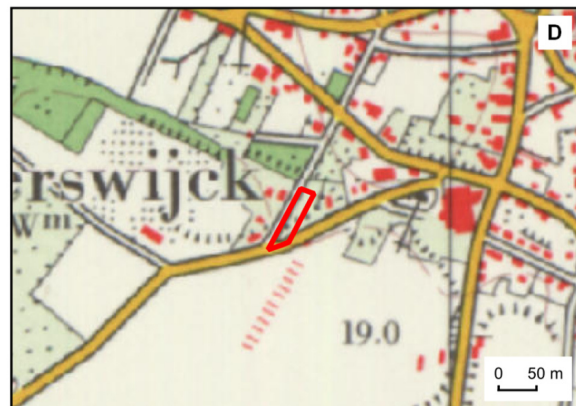
Situatie circa 2015. Bron: Topotijdreis.



Situatie circa 1899. Bron: Topotijdreis.



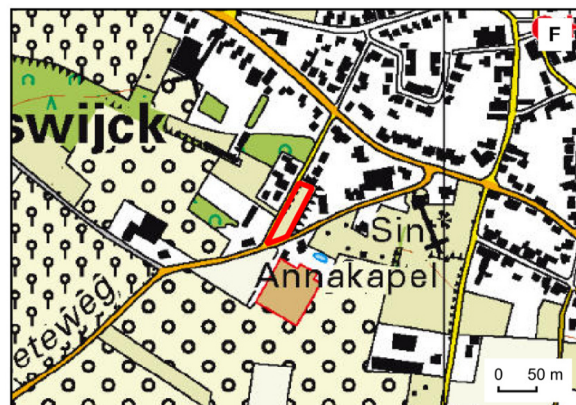
Situatie circa 1937. Bron: Topotijdreis.



Situatie circa 1980. Bron: Topotijdreis.



Situatie circa 1999. Bron: Topotijdreis.




Situatie circa 2015. Bron: Topotijdreis.

Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op historische kaarten.


Legenda

 plangebied





Archeologisch vooronderzoek Beetezrijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de archeologische waarden- en onderzoekenkaart. Bron: ARCHIS3/AMK.

Legenda

 plangebied

AMK-terreinen

-  Terrein van archeologische waarde
-  Terrein van hoge archeologische waarde
-  Terrein van zeer hoge archeologische waarde
-  Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd

onderzoeken







-  bureauonderzoek
-  booronderzoek
-  proefsleuven
-  begeleiding
-  opgraving
-  overig

vondsten, complexyte

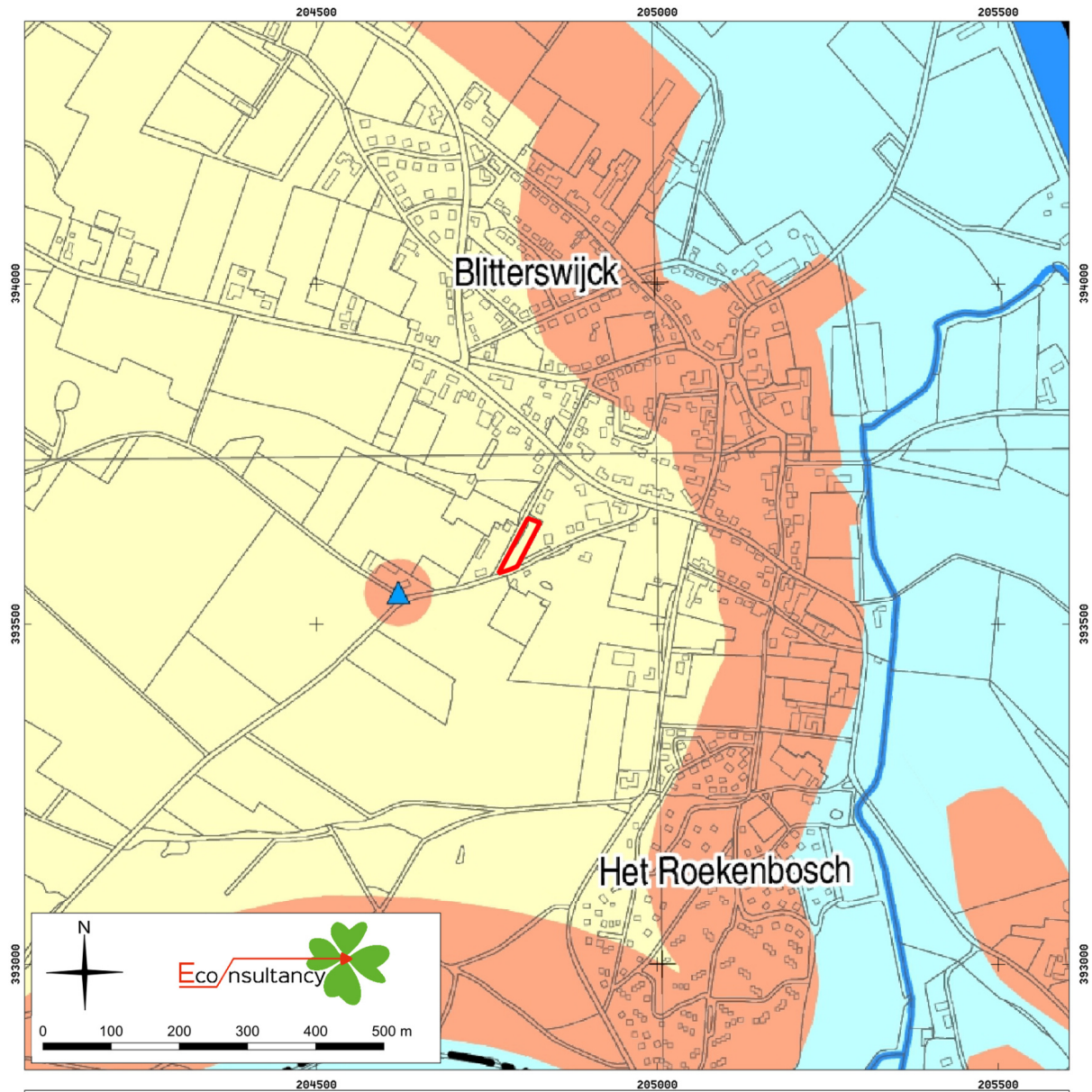
-  nederzetting
-  grafcontext
-  verdedigingswerk
-  religieuze context
-  onbepaald

vondsten, datering

-  Paleolithicum
-  Mesolithicum
-  Neolithicum
-  Bronstijd
-  IJzertijd
-  Romeinse tijd
-  Middeleeuwen
-  Nieuwe tijd
-  Onbepaald

-  geomorfologische kaart; water
-  Dalvakteterras
-  Laagte ontstaan door afgraving
-  Landduinen met bijbehorende vlakten en laagten
-  Restgeul
-  Rivierdalbodem

Figuur 11. Archeologische verwachtingskaart jagers-verzamelaars in droge landschappen




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart voor jagers-verzamelaars in droge landschappen. Bron: Gemeente Venray.

Archeologisch vooronderzoek Beetezrijweg 3, 5 en 7 in Bliitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de archeologische verwachtingskaart.



Legenda

 plangebied




archeologie (complex)

-  kampement
-  losse vondst
-  onbekend

archeologie (datering)

-  Steentijd
-  Midden en Laat Paleolithicum
-  Paleolithicum
-  Mesolithicum
-  Mesolithicum-Neolithicum
-  Neolithicum
-  Prehistorie

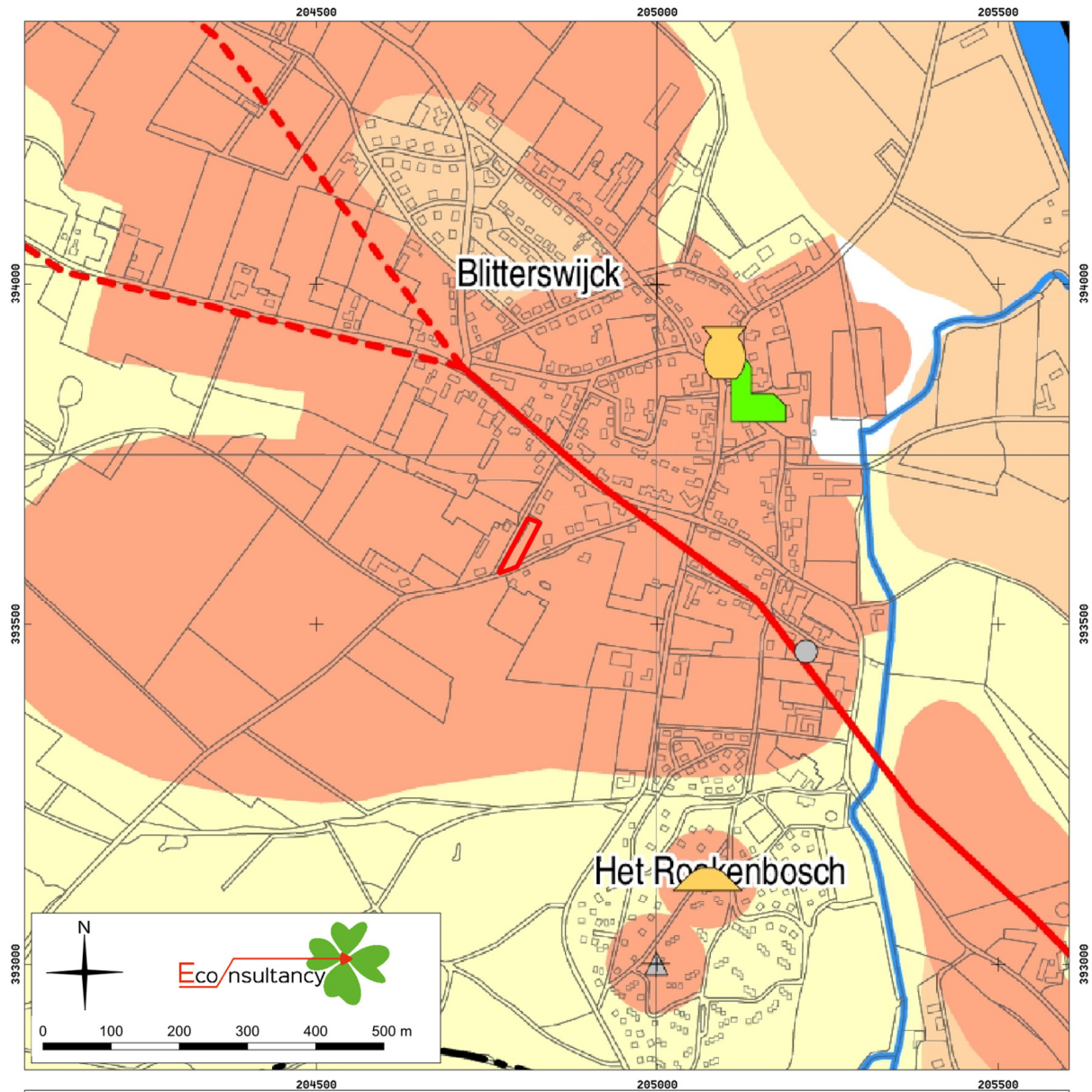
verwachting

-  natte en lage gebieden met een lage verwachting
-  droge en hoge gebieden met een lage verwachting
-  gebieden met een hoge verwachting

overig

-  AMK-terrein
-  beek/water
-  grens onderzoeksgebied
-  gemeentegrens

Figuur 12. Archeologische verwachtingskaart landbouwers in droge landschappen




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart voor landbouwers in droge landschappen. Bron: Gemeente Venray.

Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de archeologische verwachtingskaart.

Legenda

 plangebied




archeologie (complex)

-  akker/tuin
-  brouwerij
-  depot
-  duiker
-  gebouw
-  gracht
-  graf
-  grafheuvel
-  grafveld
-  huisplaats
-  kapel
-  kasteel
-  kerk
-  klooster
-  losse vondst
-  motte
-  munt
-  muntschat
-  nederzetting
-  onbekend
-  oven
-  pottenbakkerij
-  rituele depositie
-  schans
-  stad
-  steenoven
-  urnenveld
-  veldbrandoven
-  villa
-  wal
-  weg





archeologie (datering)

-  Neolithicum
-  Bronstijd
-  Bronstijd-IJzertijd
-  Prehistorie
-  Romeinse tijd
-  IJzertijd
-  (Late en/of volle) Middeleeuwen
-  late Middeleeuwen-Nieuwe tijd
-  Late/Volle Middeleeuwen-Nieuwe tijd
-  Nieuwe tijd
-  historie
-  Prehistorie-historie

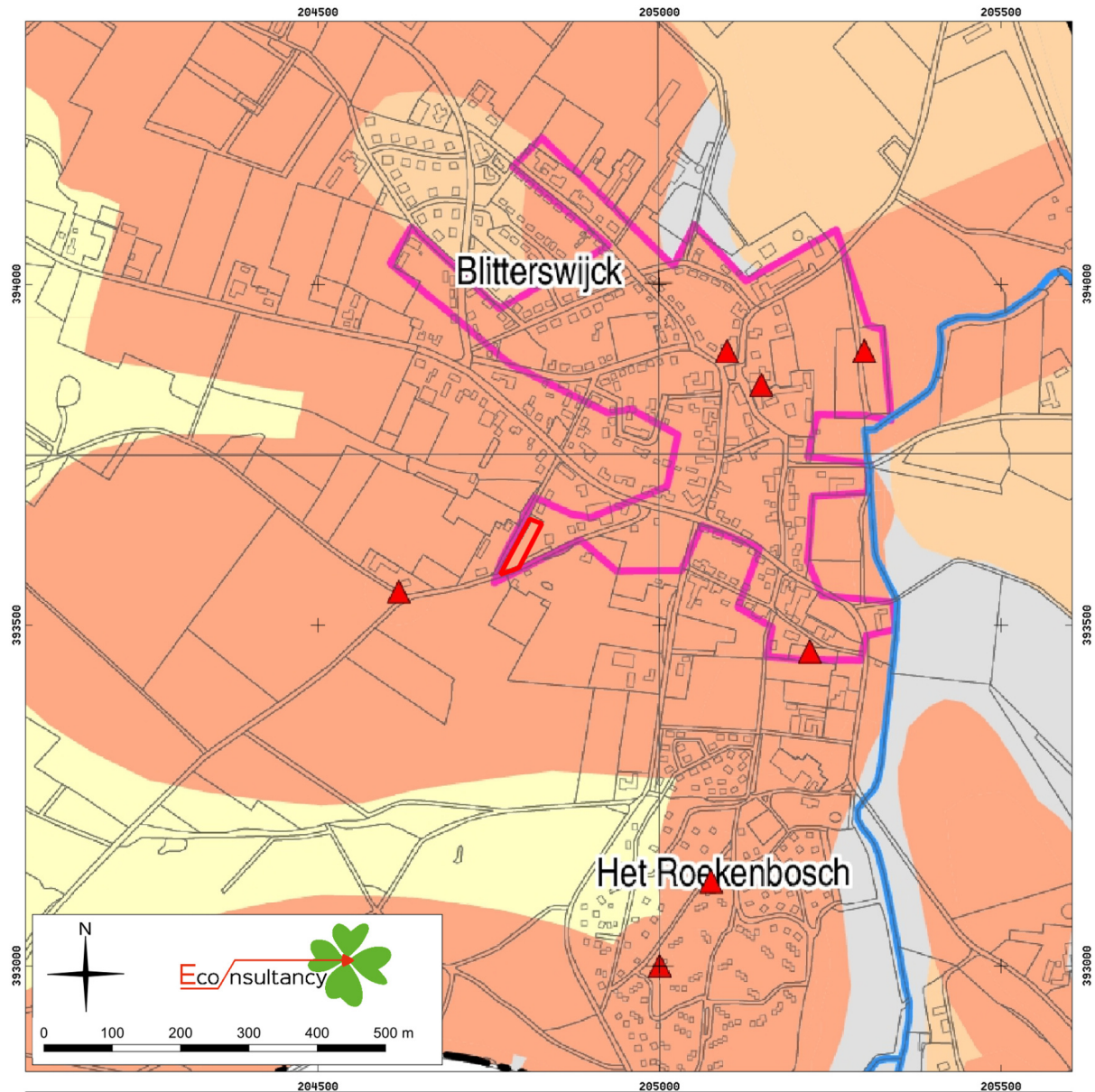
verwachting

-  gebieden met een lage verwachting
-  gebieden met een middelhoge verwachting
-  gebieden met een hoge verwachting

overig

-  Romeinse weg
-  Romeinse weg (2 varianten)
-  AMK-terrein
-  beek/water
-  grens onderzoeksgebied
-  gemeentegrens

Figuur 13. Archeologische verwachtingskaart jagers-verzamelaars en landbouwers in droge en natte landschappen




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart voor jager-verzamelaars en landbouwers in droge en natte landschappen.
Bron: Gemeente Venray.

Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Bliitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de archeologische verwachtingskaart.

Legenda

 plangebied

verwachting

 hoog

 middelhoog

 laag

 onbekend


overig


 AMK-terrein

 historische kern (1806)

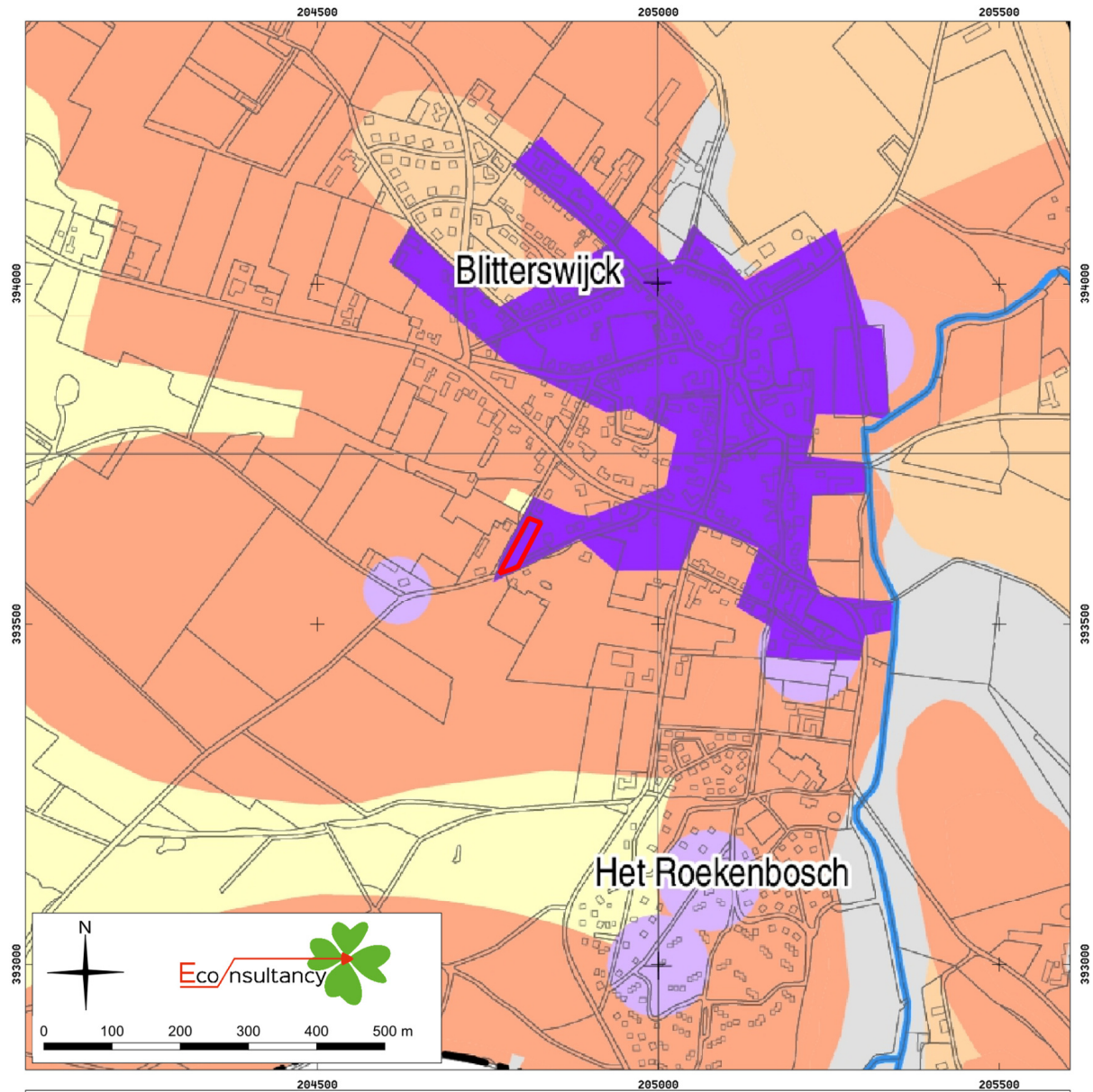
 vindplaats

 beek/water

 grens onderzoeksgebied

 gemeentegrens

Figuur 14. Archeologische beleidskaart




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de gemeentelijke beleidskaart. Bron: Gemeente Venray.








Archeologisch vooronderzoek Beetezrijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de gemeentelijke beleidskaart.




Legenda

 plangebied

subkop

	Categorie 1	Rijksbeschermde monumenten
	Categorie 2	Monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen
	Categorie 3	Overige monumenten en de bufferzone rondom de bekende vindplaatsen (waarenmingen en vondstmeldingen)
	Categorie 4	Droge en natte gebieden met een hoge verwachting
	Categorie 5	Droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting
	Categorie 6	Droge en natte gebieden met een onbekende verwachting
	Categorie 7	Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoord gebieden

overig

	Provinciaal aandachtsgebied
	waterloop
	gemeentegrens



Figuur 15. Boorpuntenkaart



Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Boorpunten geprojecteerd op een luchtfoto uit 2020. Bron: PDOK.

Legenda

-  plangebied
-  boring

Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken

Ouderdom in jaren	Chronostratigrafie				MIS	Lithostratigrafie				
	Holoceen				1	Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviaal)				
11.755	Kwartair	Pleistocene	Laat	Laat Weichselien (ijstijd)	2	Formatie van Kreftenheye	Formatie van Boxtel	Formatie van Beegden		
12.745									Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas (koud)
13.675										Allerød (warm)
14.025										Vroege Dryas (koud)
15.700					Bølling (warm)					
29.000					Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)				Laat-Pleniglaciaal	3
50.000									Midden-Pleniglaciaal	
75.000									Vroeg-Pleniglaciaal	
115.000					Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)				5a	
									5b	
	5c									
	5d									
130.000	Eemien (warme periode)			5e	Formatie van Drente	Eem Formatie				
370.000	Midden	Midden	Saalien (ijstijd)	6		Formatie van Urk	Formatie van Drente			
					Holsteinien (warme periode)		Formatie van Peelo			
								Elsterien (ijstijd)		
					475.000		Cromerien (warme periode)			Formatie van Sterksel
850.000	Vroeg	Vroeg	Pre-Cromerien							
2.600.000										

Cal. jaren v/n Chr.	¹⁴ C jaren	Chronostratigrafie		Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden
1950	0	Laat	Subatlanticum koeler vochtiger	Vb2	Loofbos eik en hazelaar overheersen haagbeuk veel cultuurplanten rogge, boekweit, korenbloem	Nieuwe tijd
-1500	Vb1			Middeleeuwen		
-450	Va			Romeinse tijd		
0		Holoceen	Subborea koeler droger	IVb	Loofbos eik en hazelaar overheersen beuk > 1% invloed landbouw (granen)	IJzertijd
-12	IVa			Bronstijd		
-800	III			Neolithicum		
815	2650	Atlanticum warm vochtig	Loofbos eik, els en hazelaar overheersen in zuiden speelt linde een grote rol			
-2000		Vroeg	Boreaal warmer	II	den overheerst hazelaar, eik, iep, linde, es	Mesolithicum
2000	5000			I		
3755	5000	Laat-Pleistoceen Weichselien (ijstijd)	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas	LW III	parklandschap
-4900				Allerød	LW II	dennen- en berkenbossen
-5300				Vroege Dryas	LW I	open parklandschap
7020	8000			Bølling		open vegetatie met kruiden en berkenbomen
8240	9000	Midden-Pleistoceen Weichselien (Pleniglaciaal)	Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)			perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra
8800	10.150			Vroeg-Pleistoceen Weichselien (Vroeg-Glaciaal)	Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)	
11.755	10.800	Eemien (warme periode)				
12.745	10.800	Midden-Pleistoceen	Saalien (ijstijd)			
13.675	11.800					
14.025	12.000					
15.700	13.000					
-35.000						
75.000						
115.000						
130.000						
300.000						

Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Bijlage 2 Archeologische monumenten

AMK nr.	Locatie	Datering	Waarde en omschrijving
16624	350 meter ten noordoosten van het plangebied Blitterswijk te Blitterswijk Gemeente Venray Coördinaat: 205054/393830	<i>Middeleeuwen laat - Nieuwe tijd</i>	Complex: Nederzetting, onbepaald Waarde: Terrein van hoge archeologische waarde Terrein met bewoningssporen uit de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Het gaat om de oude dorpskern van Blitterswijk. Op de AMK zijn historische dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden kunnen liggen. De begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 19de-eeuwse en vroeg 20ste-eeuwse kaarten. Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. Bedacht dient echter te worden dat de bewoning in de Vroege- en Volle Middeleeuwen (tot circa 1300 AD) een meer dynamisch karakter gehad kan hebben en dat de plaats en grens ervan niet perse hoeft samen te vallen met die van de latere bewoning.

Bijlage 3 Onderzoeksmeldingen

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2266578100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	38205
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Archaeological Research en Consultancy
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	Beetezijweg
X coördinaat	204796
Y coördinaat	393681
Startdatum veldwerk	01/01/2009
Verwachte einddatum veldwerk	02/01/2009
Meldingsdatum	01/01/2009
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2002293
Archis2	22980
Rapportmeldingsnr	
Auteur	A.J. Wullink & J.J.A. Wijnen
Titel	Een karterend archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen aan de Beetezijweg te Blitterswijk, gemeente Meerlo-Wanssum (L)
Jaar	2010
Reeks	ARC-rapport
Volgnr	2010-1
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/18/AR22980
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2230378100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	33143
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	ADC ArcheoProjecten
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	-
X coördinaat	204985
Y coördinaat	393574
Startdatum veldwerk	26/01/2009
Verwachte einddatum veldwerk	27/01/2009
Meldingsdatum	22/01/2009
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 19-05-2017

Zaakdocumenten

Document ID	10023967
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	Hanemaaijer, M. & R. van Lil
Titel	Gemeente Meerlo Wansum, Blitterswijck, Berkenstraat Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek
Jaar	2009
Reeks	ADC-rapport
Volgnr	1806
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/223/2230378/afm/
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2186736100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	26969
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	ADC ArcheoProjecten
Bevoegd gezag	Gemeente
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	Op den Dries
X coördinaat	205020
Y coördinaat	393735
Startdatum veldwerk	29/02/2008
Verwachte einddatum veldwerk	01/03/2008
Meldingsdatum	13/02/2008
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2027966
Archis2 Rapportmeldingsnr	12618
Auteur	Breda, W. van & R. van Lil
Titel	Blitterswijck, Op Den Dries, gemeente Meerlo-Wanssum
Jaar	2008
Reeks	Rapport
Volgnr	1366
Link	-
Externe Link	https://doi.org/10.17026/dans-23h-8368

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2361411100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	51007
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Econsultancy BV
Bevoegd gezag	Gemeente
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	-
X coördinaat	204750
Y coördinaat	393875
Startdatum veldwerk	19/03/2012
Verwachte einddatum veldwerk	20/03/2012
Meldingsdatum	13/03/2012
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2008754
Archis2	27190
Rapportmeldingsnr	-
Auteur	G.J. Boots & M. Stiekema
Titel	Archeologisch onderzoek en verkennend booronderzoek plangebied Molenhof te Blitterswijk in de gemeente Venray
Jaar	2012
Reeks	Econsultancy-rapport
Volgnr	12013049
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/25/AR27190
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2383233100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	53825
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~destructief~archeologisch: proefputten/proefsleuven
Uitvoerder	Archeodienst Gelderland BV
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	Pastoor Verhegenstraat
X coördinaat	204965
Y coördinaat	393919
Startdatum veldwerk	08/10/2012
Verwachte einddatum veldwerk	11/10/2012
Meldingsdatum	26/09/2011
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1098703
Archis2	436222
Waarnemingsnr	
Archis2	421617
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	Pastoor Verhegenstraat
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	204966
Y coördinaat	393936
Toelichting	In opdracht van Van der Horst Vastgoedontwikkeling heeft archeologisch onderzoeksbureau Archeodienst BV een proefsleuvenonderzoek (Inventariserend Veldonderzoek, waarderende fase (IVO-P)) uitgevoerd aan de Pastoor Verhegenstraat in Blitterswijk. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de RO-procedure ten behoeve van de geplande ontwikkeling van het plangebied. De opdrachtgever is van plan om 26 nieuwbouwwoningen met bijbehorende infrastructuur in de vorm van wegen en parkeerplaatsen te realiseren. Hierbij zal de bodem door graafwerkzaamheden worden verstoord, waarbij eventueel aanwezige archeologische resten verloren zullen gaan. Tijdens het proefsleuvenonderzoek aan de Pastoor Verhegenstraat te Blitterswijk zijn geen archeologische resten aangetroffen. Het bodemprofiel blijkt grotendeels intact te zijn. Onder de bouwvoor bevindt zich een esdek dat direct op de C-horizont rust. Uit de onderkant van het esdek is een drietal aardewerkfragmenten uit de 19e eeuw afkomstig. Er zijn geen aanwijzingen dat er op enig moment bewoning binnen het onderzoeksgebied heeft plaatsgehad.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
346889	3	keramiek	roodbakkerd geglazuurd aardewerk	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
224573	complextypeniet te bepalen	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	

Zaakdocumenten

Document ID	2010390
Archis2 Rapportmeldingsnr	29228
Auteur	A.F. Loonen
Titel	Proefsleuvenonderzoek aan de Pastoor Verheggenstraat te Blitterswijk
Jaar	2012
Reeks	Archeodienst-rapport
Volgnr	184
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/31/AR29228
Externe Link	-
Document ID	204257788764
Archis2 Rapportmeldingsnr	-
Auteur	Loonen,A.F.
Titel	Proefsleuvenonderzoek aan de Pastoor Verheggenstraat te Blitterswijk
Jaar	2012
Reeks	Archeodienst rapport
Volgnr	184
Link	-
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2233067100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	33527
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Synthegra BV
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	van lyndenstraat te Blitterswijck
X coördinaat	204765
Y coördinaat	394019
Startdatum veldwerk	24/02/2009
Verwachte einddatum veldwerk	25/02/2009
Meldingsdatum	16/02/2009
Omschrijving	naar aanleiding van de geplande werkzaamheden zal hier een bureau- en booronderzoek plaatsvinden
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2001240
Archis2	21209
Rapportmeldingsnr	
Auteur	Nillesen, R., Leuving, H., Deville, T.
Titel	Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Van Lyndenstraat te Blitterswijck
Jaar	2011
Reeks	-
Volgnr	S090092
Link	https://archisarchieef.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/16/AR21209
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2122120100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	17738
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Synthegra BV
Bevoegd gezag	Provincie Limburg
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	Kerkstraat
X coördinaat	205195
Y coördinaat	393804
Startdatum veldwerk	23/06/2006
Verwachte einddatum veldwerk	24/06/2006
Meldingsdatum	12/06/2006
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2022707
Archis2	8651
Rapportmeldingsnr	
Auteur	Groot, R. de
Titel	Bureauonderzoek en karterend booronderzoek. Kerkstraat, Blitterswijck, gemeente Meerlo-Wanssum. (DO)
Jaar	2006
Reeks	Rapport
Volgnr	176111
Link	-
Externe Link	https://dx.doi.org/10.17026/dans-x26-8frp

Bijlage 4 Vondstmeldingen

Zaak

Zaaktype	Registratie archeologische vondstmelding
Zaakidentificatie	2723636100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr-	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~niet-archeologisch
Uitvoerder	particulier
Bevoegd gezag	-
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Meerlo
Toponiem	Meerlosche Heide
X coördinaat	204620
Y coördinaat	393550
Startdatum veldwerk	-
Verwachte einddatum veldwerk-	
Meldingsdatum	10/03/1986
Omschrijving	-
Status zaak	Vondstmelding afgemeld op 27-06-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1053126
Archis2 Waarnemingsnr	6679
Archis2 Vondstmeldingsnr-	
Gemeente	Venray
Plaats	Meerlo
Toponiem	Meerlosche Heide
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	204620
Y coördinaat	393550
Toelichting	-

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
753630	1	vuursteen	schrabber	Neolithicum	Neolithicum	'NEO' (E.D.)

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
517242	complextype niet te bepalen	Neolithicum	Neolithicum	

Zaak

Zaaktype	Registratie archeologische vondstmelding
Zaakidentificatie	3114063100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr-	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~verwervingswijze niet te bepalen
Uitvoerder	particulier
Bevoegd gezag	-
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	Blitterswijck
X coördinaat	205100
Y coördinaat	393900
Startdatum veldwerk	-
Verwachte einddatum veldwerk-	
Meldingsdatum	01/01/1941
Omschrijving	-
Status zaak	Vondstmelding afgemeld op 27-06-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1024039
Archis2	28124
Waarnemingsnr	
Archis2	-
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	Blitterswijck
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	205100
Y coördinaat	393900
Toelichting	Klein stuk aardewerk, wsch. een bijgave met uitgesproken scherpen buik knikken breeden kraag. Versiering in de hals, drie evenwijdige ingekraste lijnen die tweemaal opgeheven worden als vormden zij een guirlande, waaronder dan een kleine ronde indeuking is aangebracht: 'hoogte: 7,3 cm; midd. standvlak: 4 cm; rand: 6,5 cm; gr. breedte: 9,5 cm; kraag hoog: 2,5 cm. Het voorwerp is door het RMO aangekocht en afkomstig van het urnenveld te Blitterswijck-Ooyen.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
792223	1	keramiek	aardewerk, handgevormd:3-ledig lage vorm - cilinderhals	Late Bronstijd	Late Bronstijden	D: 3 parallelle lijnen 2 dellen in de hals.

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
567603	urnenveld	Late Bronstijd	Late Bronstijd	

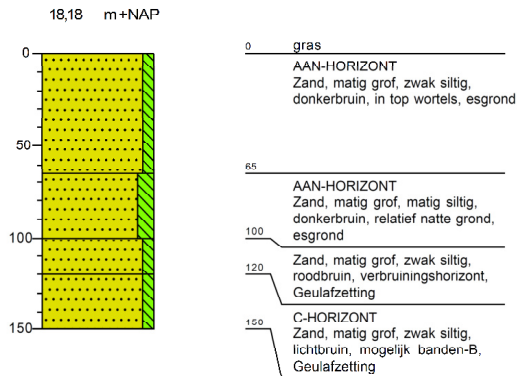
Zaakdocumenten

Document ID	31977264140
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	DESITTERE, M.
Titel	-
Jaar	1968
Reeks	De Urnenveldenkultuur in het gebied tussen Neder-Rijn en Noordzee (A: p.30 & p.124; B: p.14 & p.69, Fig.53, 5).
Volgnr	-
Link	-
Externe Link	-

Bijlage 5 Boorstaten en profiel

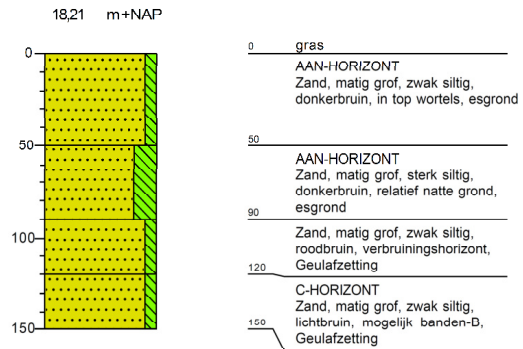
Boring 1

X: 204786,00
Y: 393593,00



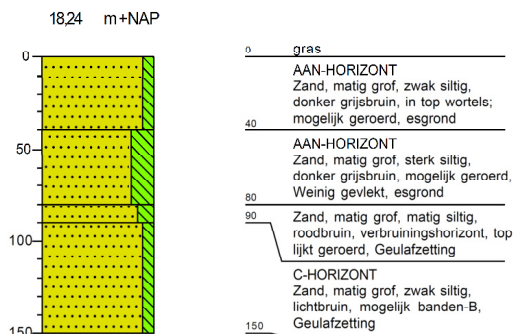
Boring 2

X: 204795,00
Y: 393610,00



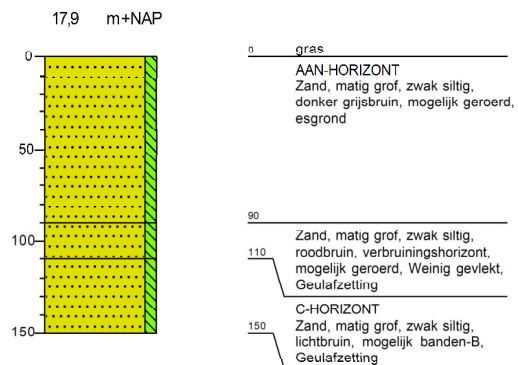
Boring 3

X: 204805,00
Y: 393629,00



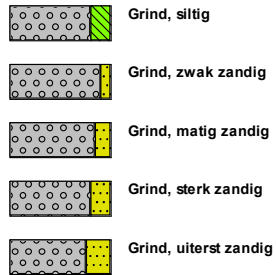
Boring 4

X: 204814,00
Y: 393645,00

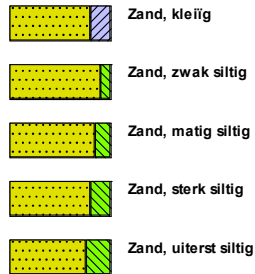


Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



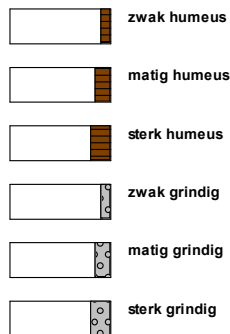
klei



leem



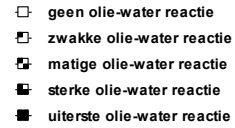
overige toevoegingen



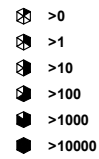
geur



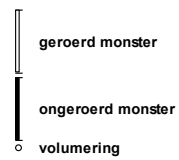
olie



p.i.d.-waarde



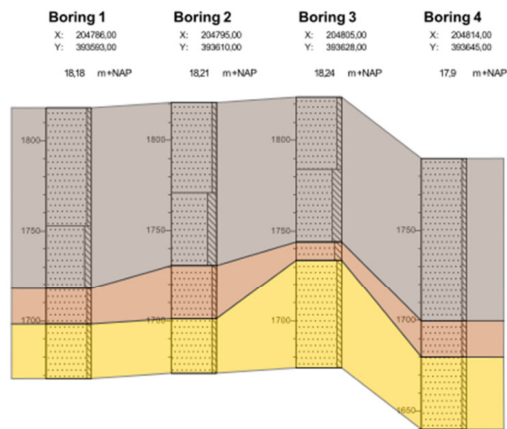
monsters






overig



Profiel



Legenda

-  Matig grof, siltig zand, in top wortels, gevlekt, mogelijk geroerd; Aan-horizont; Esgrond
-  Matig grof, siltig zand, gevlekt, mogelijk geroerd; Verbruiningshorizont (Bw-horizont); Geulafzetting, Formatie van Beegden
-  Matig grof, siltig zand, mogelijk banden-B; C-horizont; Geulafzetting, Formatie van Beegden





ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI



BEETEIJWEG TE BLITTERSWIJCK



Geluid



Onderzoek wegverkeerslawaaï Beetezijweg te Blitterswijk

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	17527.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	25 november 2021
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw I. Kemper, MSc 06-89972992 i.kemper@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer M.D.Y. Burgmans, BSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geluidhinder.....	3
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid	3
2.3 Samenvatting toetsingskader	4
3 UITGANGSPUNTEN	5
3.1 Brongegevens.....	5
3.2 Plangegevens.....	5
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	6

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. – Berekeningsresultaten

SAMENVATTING

De initiatiefnemer heeft het voornemen drie nieuwbouwwoningen aan de Beetezijweg te Blitterswijk te realiseren. In het kader van deze voorgenomen realisatie heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Oude Heerweg, Beeteweg en Berkenstraat. De Beeteweg en Berkenstraat zijn deels gezoneerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Beetezijweg en het niet-gezoneerde deel van de Beeteweg en de Berkenstraat) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 47 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

1 INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen drie nieuwbouwwoningen aan de Beetezijweg te Blitterswijk te realiseren. In het kader van deze voorgenomen realisatie heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. In figuur 1.1 is een globale situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering onderzoeksgebied

© OpenStreetMap

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Oude Heerweg, Beeteweg en Berkenstraat. De Beeteweg en Berkenstraat zijn deels gezoneerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Beetezijweg en het niet-gezoneerde deel van de Beeteweg en de Berkenstraat) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray, heeft een geluidbeleid opgesteld voor het vaststellen van hogere waarden voor wegverkeerslawaai. In paragraaf 2.2 wordt nader ingegaan op de voorwaarden voor het verlenen van hogere waarden.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de geluidgevoelige bestemmingen gelegen zijn in de zone van de weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere wegen met een toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur gelegen. Dergelijke wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie is een akoestisch onderzoek naar het woon- en leefklimaat ten gevolge van deze wegen benodigd. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Voor de nabijgelegen 30 km/uur wegen kunnen vanwege het ontbreken van een zone geen hogere waarden worden vastgesteld.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

In beginsel sluit de gemeente Venray aan bij de grens- en toetswaarden uit de Wet geluidhinder. Hogere waarden kunnen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijk of financiële aard stuit. Daarnaast gelden de volgende voorwaarden voor het verlenen van hogere waarden:

- De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen of de hogere waarde minus 10 dB.
- Bij een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting + 5 dB geldt aangaande de woningindeling dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde(n) liggen en dat ten minste één slaapkamer aan een geluidluwe zijde ligt.
- Indien de woning beschikt over een balkon of loggia, dan dient deze bij voorkeur te zijn gelegen aan een geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel of de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Daarnaast dient de gecumuleerde geluidsbelasting inzichtelijk te worden gemaakt. De gemeente Venray vindt de geluidsbelasting acceptabel als deze ten hoogste 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden.

2.3 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van nieuwbouwwoningen binnen de bebouwde kom van Blitterswijck.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
Oude Heerweg	250	48	63
Beeteweg	250	48	63
Berkenstraat	250	48	63
Beetezijweg	-	48	-

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke intensiteitsgegevens van de wegen zijn afkomstig uit het regionaal verkeersmodel Noord Limburg. Dit verkeersmodel heeft als prognosejaar 2030. Voor het akoestisch onderzoek met toekomstig peiljaar 2032 is een jaarlijks groeipercentage van 1% gehanteerd. De werkdagintensiteiten zijn middels een omrekenfactor conform het rapport VI-Lucht & Geluid¹ omgezet naar weekdagintensiteiten.

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens omtrent de etmaal- en voertuigcategorie-verdelingen van de Oude Heerweg en Beeteweg zijn afkomstig van verkeerstellingen van de gemeente Venray. Van de overige wegen zijn geen verdelingen bekend. Voor de overige wegen zijn de aangeleverde verdelingen van Beeteweg aangehouden. De aangeleverde gegevens zijn opgenomen in bijlage 1 en in bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

3.2 Plangebied

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 zijn de woningen met de situering van de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Woningen met toetspunten

© OpenStreetMap

1 Eindrapport VI-Lucht & Geluid, Ministerie VROM/DGM kenmerk VRO018 d.d. 29 juni 2007

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. Hoewel de Wet geluidhinder niet van toepassing is voor wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur, mag bij de bepaling van de geluidsbelasting als gevolg van deze wegen wel worden aangesloten bij art. 110g en het Reken- en meetvoorschrift geluid (2012) wat betreft de toe te passen aftrek². De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Beeteweg en Berkenstraat, die slechts deels gezoneerd zijn. De geluidsbelasting wordt als gevolg van de gehele weg getoetst. De ten hoogst berekende geluidsbelastingen zijn per woning beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

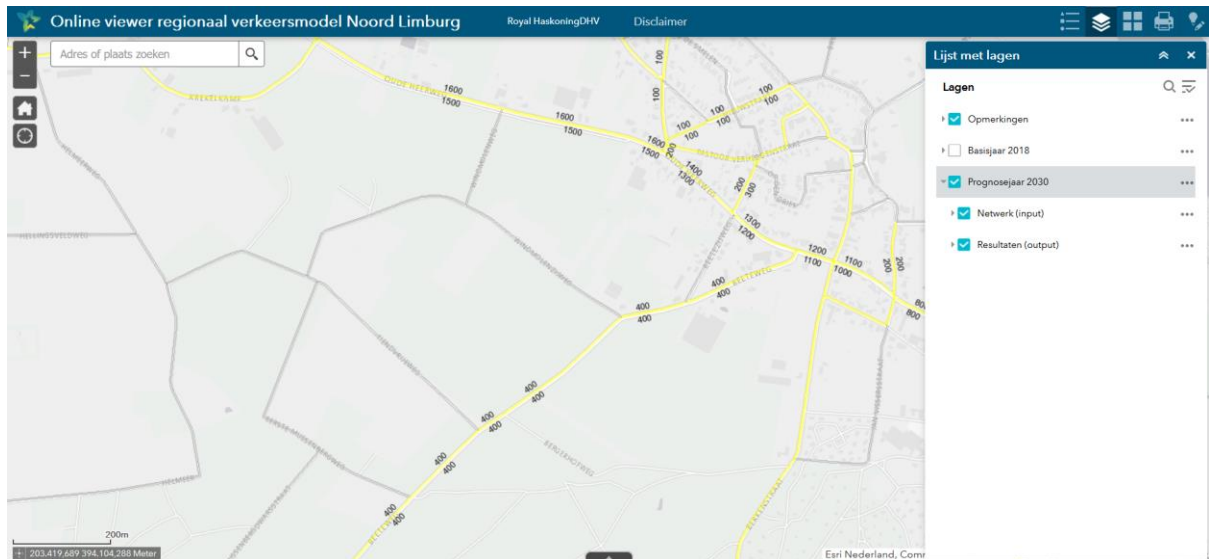
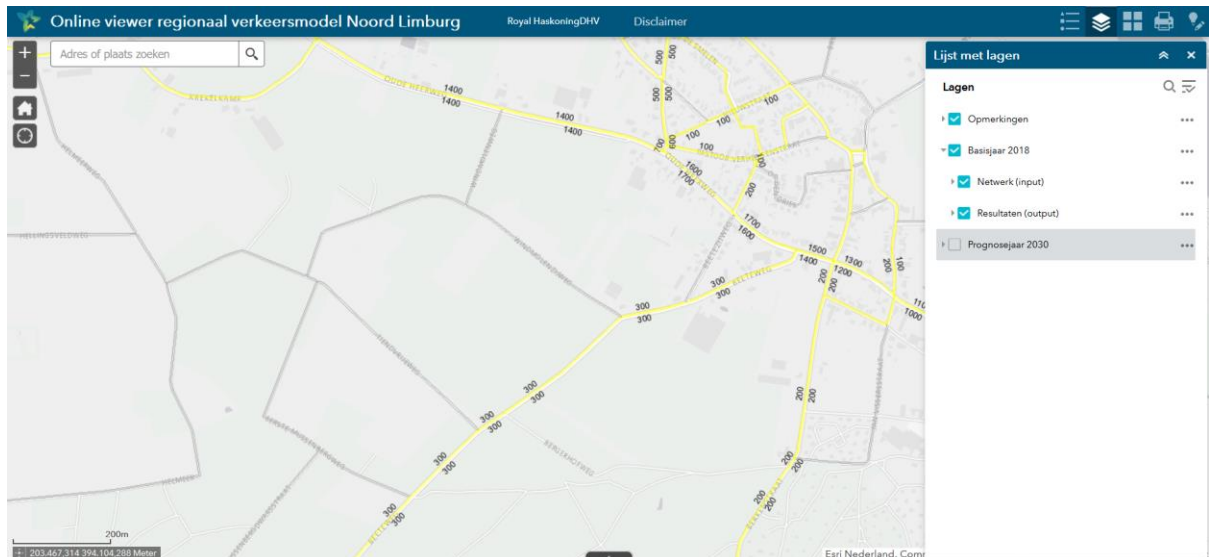
Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB])

woningen	Oude Heerweg	Beeteweg	Beetezijweg	Berkenstraat
woning 7	30	43	46	16
woning 5	32	37	46	17
woning 3	35	34	47	15

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 47 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

² Uitspraak RvS ECLI:NL:RVS:2015:2409 d.d. 29 juli 2015 onder punt 5 en punt 8

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder



Aan mw. Ilse Kemper Econsultancy	Datum	16 november 2021
Kopie aan Johan Roerink, Robbert Bardoel, Maya Kallen (Allen gemeente Venray)	Van	Gerben Voorhorst
Onderwerp Uw verzoek om verkeersinformatie	Team	Civiel en Verkeer

UW VRAAG

Zou ik dan voor dit plan de verkeersgegevens mogen ontvangen? Dan kan ik het onderzoek met de juiste uitgangspunten uitvoeren. Het gaat dus om de volgende wegen (zie ook bijgevoegde afbeelding in vorige mail):

- Oude Heerweg
- Beeteweg
- Beetezijweg
- Berkenstraat

MEEGEZONDEN INFORMATIE

Ter beantwoording van uw vraag treft u de volgende informatie aan:

- deze memo (met als bijlage een toelichting op de viewer van het "Verkeersmodel 2018-2030")
- detailinformatie in een pdf-bestand voor een selectie van telpunten

INHOUDELIJKE TOELICHTING EN/OF OPMERKINGEN

Niet van alle gevraagde wegen hebben we verkeerstellingen, wel van enkele wegen in de nabije omgeving. Met behulp van die informatie + die van het verkeersmodel kunt u zelf een prognose voor de onderhavige locatie en het door u gewenste jaar opstellen.

De gemeente Venray heeft gemeentelijk geluidbeleid voor zover dit betrekking heeft op de procedure rondom hogere grenswaarden. Dit kunt u hier vinden: <https://www.venray.nl/hogere-grenswaarden-geluid>

Zoals u wellicht bekend is er in de omgeving van Blitterswijk het project Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum uitgevoerd. Daarnaast is in het dorp Blitterswijk het project "Klimaatadaptatie Blitterswijk" in uitvoering. De mate waarin deze ontwikkelingen invloed hebben op het verkeer in het plangebied is naar verwachting gering, echter deze waren wel van invloed op individuele tellingen.

TOELICHTING KENMERKEN

De gevraagde verkeersinformatie vindt u in de bijlage(n).

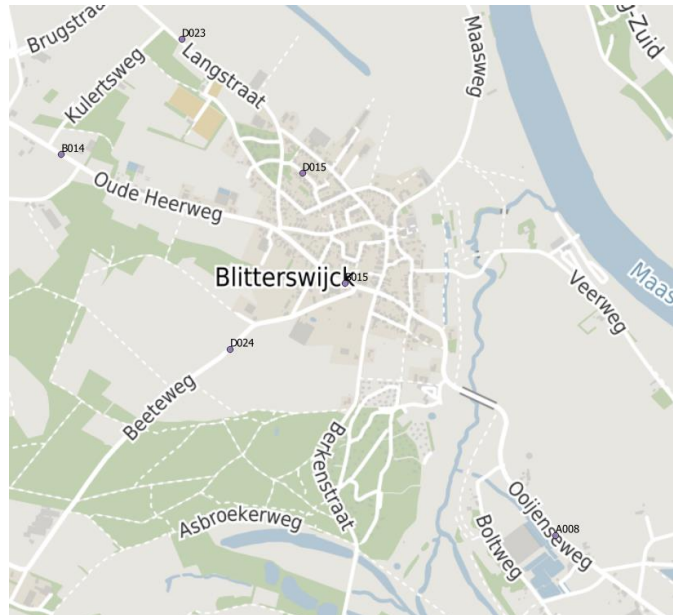
- Kenmerken verkeersinformatie:
 - Voor VERKEER is de informatie gebaseerd op WERKdagen (maandag tot en met vrijdag).
 - Voor GELUID is de informatie gebaseerd op WEEKdagen (maandag tot en met zondag).
- Naast de verkeersintensiteiten, samenstelling en verdeling over periodes, wordt per telpunt tevens aangegeven of er bijzondere verkeersmaatregelen zijn en wat de wegfunctie, de verharding en de toegestane maximumsnelheid is.
Let op: Deze gegevens zijn uitsluitend van toepassing op het wegvak waar het telpunt is gelegen.

Interne mededeling

TELPUNTEN EN HUN LIGGING

De aangeleverde verkeersinformatie betreft de volgende telpunten:

Telpunt	locatie
B014	Oude Heerweg
D023	Langstraat
D015	Op De Smelen
B014	Oude Heerweg
D024	Beeteweg
A008	Ooijenseweg



Opmerkingen:

- ✓ De verstrekte verkeersinformatie betreft alleen de gemeentelijke wegen.
- ✓ Verkeersgegevens voor de provinciale wegen kunt u raadplegen via de provinciale verkeersmonitor. Ga hiervoor naar "www.limburg.nl - Kaarten en Cijfers - Atlas Limburg" en gebruik daarna de link met als titel "Bezoek de Atlas Limburg Viewer". De website geeft verder aan waar u de gevraagde informatie kunt vinden.
- ✓ Verkeersgegevens van de A73 kunt u opvragen bij de NDW via deze link: <https://dexter.ndwcloud.nu/opendata>

VERKEERSMODEL

Voor de beantwoording van uw vraag is het wellicht nodig zelf een prognose te maken. Het vigerende verkeersmodel van de Gemeente Venray heeft als basisjaar 2018 en als prognosejaar 2030. Er worden geen plots van het verkeersmodel meegezonden, de benodigde informatie is via de viewer te benaderen. Deze IM geeft aan hoe die viewer benaderd kan worden en geeft toelichting op hoe met de viewer kan worden gewerkt.

LET OP: het verkeersmodel betreft een gemiddelde **WERK**dag!

INLOGGEGEVENS

Link: <https://rhk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=3e6546386b0344408324633c154d11d5>
 Ook te bereiken via: [Verkeersmodel Noord-Limburg Online](#)
 Gebruikersnaam: NoordLimburg
 Wachtwoord: RHDHV2020

CONTACTPERSONEN ROYAL HASKONINGDHV

1. ing. Sander Hoen, Adviseur Verkeer

T +31 88 348 78 05 | M +31 6 11 31 51 39 | E sander.hoen@rhdhv.com
 Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport | Amerikalaan 110, 6199 AE
 Maastricht-Airport, Nederland.

2. Michel Meulenberg, Adviseur Mobiliteit

M +31 6 82 50 60 23 | T +31 88 348 31 64 | E michel.meulenberg@rhdhv.com
 Postbus 80007, 5600 JZ Eindhoven | Larixplein 1, 5616 VB Eindhoven

Indien contact met RHDHV wordt gezocht inzake het verkeersmodel, dan graag via de mail en in cc naar gerben.voorhorst@venray.nl

TOT SLOT

De bijgevoegde informatie is verstrekt ter beantwoording van de vraag zoals in de aanhef van deze IM is verwoord. Als u de verkeersinformatie voor andere doeleinden wenst te gebruiken, dan graag eerst overleg.

Wij hebben veel zorg besteed aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de verkeersinformatie. Het kan echter zijn dat een enkel gegeven onvolledig of onjuist is. Gebruik van deze verkeersinformatie is voor eigen risico van de gebruiker.

NOG VRAGEN?

Vragen kun u per mail stellen aan Gerben Voorhorst, Beheerder gegevens openbare ruimte (gerben.voorhorst@venray.nl)

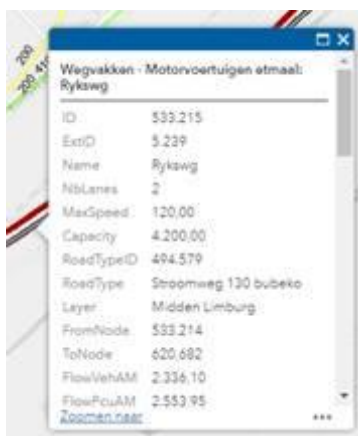
BIJLAGE: TOELICHTING OP DE VIEWER

INVOER EN UITVOER BEKIJKEN

Alle invoergegevens (snelheid, capaciteit, wegtype, kruispunttype, zone-vulling en tellingen) en uitvoergegevens (intensiteiten (per periode en per voertuigtype) en I/C-verhouding) kunnen bekeken worden. Kies de gewenste laag met de lagen knop rechtsboven en selecteer welke lagen/gegevens u wilt bekijken.



Door op een onderdeel te klikken opent een pop-up venster met alle bijbehorende gegevens:



LEGENDA

Voor alle gegevens is een legenda beschikbaar, zodat duidelijk is wat er visueel wordt weergegeven:



TOELICHTING OP DE VELDNAMEN

Veldnaam	Omschrijving		Veldnaam	Omschrijving
ID	ID		VCRatioAM	I/C verhouding Ochtendspits
ExtID	External ID		VCRatioPM	I/C verhouding Avondspits
Name	Straatnaam		VCRatioRD	I/C verhouding Restdagperiode
NbLanes	Aantal rijstroken		CntVehAM	Telling Motorvoertuigen Ochtendspits
MaxSpeed	Maximum snelheid		CntCarAM	Telling Personenauto's Ochtendspits
Capacity	Capaciteit		CntTrkAM	Telling Vrachtauto's Ochtendspits
RoadTypeID	Wegtype ID		CntVehPM	Telling Motorvoertuigen Avondspits
RoadType	Wegtype		CntCarPM	Telling Personenauto's Avondspits
Layer	Laag		CntTrkPM	Telling Vrachtauto's Avondspits
FromNode	Van knoop		CntVehRD	Telling Motorvoertuigen Restdagperiode
ToNode	Naar knoop		CntCarRD	Telling Personenauto's Restdagperiode
FlowVehAM	Motorvoertuigen per uur Ochtendspits		CntTrkRD	Telling Vrachtauto's Restdagperiode
FlowPcuAM	PAE's per uur Ochtendspits		CntVehETM	Telling Motorvoertuigen Etmaal
FlowCarAM	Personenauto's per uur Ochtendspits		CntCarETM	Tellingen Personenauto's Etmaal
FlowTrkAM	Vrachtauto's per uur Ochtendspits		CntTrkETM	Telling Vrachtauto's Etmaal
FlowVehPM	Motorvoertuigen per uur Avondspits		FileDuurAM	Fileduur Ochtendspits
FlowPcuPM	PAE's per uur Avondspits		FileDuurPM	Fileduur Avondspits
FlowCarPM	Personenauto's per uur Avondspits		TrkPercAM	Percentage Vrachtverkeer Ochtendspits
FlowTrkPM	Vrachtauto's per uur Avondspits		TrkPercPM	Percentage Vrachtverkeer Avondspits
FlowVehRD	Motorvoertuigen per uur Restdagperiode		TrkPercRD	Percentage Vrachtverkeer Restdagperiode
FlowPcuRD	PAE's per uur Restdagperiode		TrkPercETM	Percentage Vrachtverkeer Etmaal
FlowCarRD	Personenauto's per uur Restdagperiode			
FlowTrkRD	Vrachtauto's per uur Restdagperiode		Inwoners	Inwoners
FlowVehETM	Motorvoertuigen per Etmaal		Huishouds	Huishoudens
FlowPcuETM	PAE's per Etmaal		ArbDetail	Arbeidsplaatsen Detailhandel
FlowCarETM	Personenauto's per Etmaal		ArbOverig	Arbeidsplaatsen Overig
FlowTrkETM	Vrachtauto's per Etmaal		ArbIndus	Arbeidsplaatsen Industrie
BannedCar	Auto verbod		ArbDienst	Arbeidsplaatsen Dienstverlening
BannedTrk	Vracht verbod		ArbOndw	Arbeidsplaatsen Onderwijs
EnvCat	Milieu Categorie		ArbZorg	Arbeidsplaatsen Zorg
EnvCatNr	Milieu Categorie nummer		LLP	Leerlingplaatsen

Selectie tbv: Ilse Kemper | Econsultancy

A. INVALSWEGEN: ELK JAAR | VOORJAAR

A008: Blitterswijck | Telstraat: Ooijenseweg | Wegvak: Galgenberg - Boltweg

- | Richting A->B: Oijen | Richting B->A: Blitterswijck

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 15	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	791	797	1.588	7,4%	9,1%	81,6%	11,0%	7,4%	73,5	90,2	65,4%	1.267	178	101	1.546	85,0%	9,2%	5,7%
2014 15	Telslangen kapot, geen betrouwbare cijfers	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80			1.398	7,1%	8,7%							1.122	156	104	1.382			
2015 16	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	1.028	1.005	2.033	6,8%	8,9%	81,1%	9,3%	9,6%	72,7	87,1	70,8%	1.602	229	144	1.974	84,3%	8,3%	7,4%
2016 15	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	807	771	1.578	6,7%	8,6%	80,9%	7,9%	11,2%	71,1	84,2	75,6%	1.299	198	127	1.624	84,8%	6,9%	8,3%
2017 14	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	968	1.001	1.969	7,5%	9,3%	78,8%	9,1%	12,1%	71,1	86,0	74,6%	1.522	208	154	1.884	82,3%	7,9%	9,8%
2017 38	Voormeting i.v.m. Gebiedsontwikkeling OW	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	943	951	1.894	7,3%	8,9%	79,4%	9,6%	11,0%	70,0	83,2	78,2%	1.454	214	163	1.831	82,8%	8,4%	8,8%
2018 15	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	1.024	1.042	2.066	7,0%	8,8%	78,8%	9,5%	11,8%	69,7	83,6	80,0%	1.668	210	166	2.044	82,5%	8,5%	9,0%
2019 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	1.027	1.028	2.055	7,4%	8,9%	79,0%	10,6%	10,5%	69,3	82,8	22,0%	1.623	197	171	1.991	82,5%	9,1%	8,3%
2020 14	Geannuleerd ivm corona-virus	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																		
2021 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	815	774	1.589	6,7%	9,3%	79,5%	10,1%	10,4%	64,6	78,1	34,9%	1.242	133	99	1.474	82,4%	9,2%	8,4%
2022 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																		
2023 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																		
2024 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																		

B. BUITENGEBIED + DORPEN: ONEVEN JAREN | NAJAAR

B014: Blitterswijck | Telstraat: Blitterswijckseweg | Wegvak: Kulertweg - Krekelkamp

- | Richting A->B: Blitterswijck | Richting B->A: Wanssum

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 15	Aanvullende info ivm GOW	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.269	1.297	2.566	7,1%	8,8%	83,9%	7,9%	8,2%	70,6	84,1	78,4%	2.005	292	145	2.444	85,5%	8,2%	6,3%
2013 38	-	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.303	1.306	2.609	6,8%	8,9%	84,5%	7,2%	8,3%	69,8	81,9	82,5%	1.981	316	158	2.455	87,1%	6,4%	6,6%
2014 15	Aanvullende info ivm Verkeersstudie BBB	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.404	1.330	2.734	6,6%	8,9%	86,7%	6,4%	6,9%	70,6	82,8	81,1%	2.125	337	161	2.623	88,9%	5,7%	5,4%
2015 39	-	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.283	1.274	2.557	6,2%	8,9%	85,1%	7,4%	7,5%	70,3	81,7	80,8%	1.969	300	168	2.437	87,3%	6,5%	6,2%
2017 38	-	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.337	1.338	2.675	6,5%	8,7%	82,5%	9,6%	7,9%	68,9	80,3	84,3%	2.037	314	221	2.572	85,3%	8,5%	6,2%
2019 38	-	DVW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.642	1.603	3.245	6,3%	8,7%	85,0%	8,5%	6,6%	67,2	79,3	87,1%	2.534	375	268	3.177	87,3%	7,3%	5,3%
2021 38	Nameting i.v.m. Gebiedsontwikkeling OW	DVW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80																		
2023 38	-	DVW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80																		

Selectie tbv: Ilse Kemper | Econsultancy

B. BUITENGEBIED + DORPEN: ONEVEN JAREN | NAJAAR

B015: Blitterswijck | Telstraat: Oude Heerweg | Wegvak: Beetezijweg - Beeteweg

- | Richting A->B: Oijen | Richting B->A: Wanssum

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.548	1.492	3.040	6,5%	8,3%	86,2%	8,6%	5,2%	44,8	55,1	73,9%	2.234	364	191	2.786	90,1%	6,6%	3,3%
2014 15	Aanvullende info ivm Verkeersstudie BBB	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.671	1.630	3.301	6,7%	8,8%	87,2%	8,2%	4,6%	45,2	55,5	72,3%	2.561	403	209	3.174	89,1%	7,2%	3,6%
2015 39	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.602	1.607	3.209	6,3%	8,8%	87,8%	7,8%	4,4%	47,2	55,4	63,4%	2.476	394	213	3.082	89,2%	7,1%	3,7%
2017 38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.592	1.650	3.242	6,7%	8,7%	84,7%	10,1%	5,2%	46,6	54,4	66,7%	2.489	373	267	3.125	86,9%	9,0%	4,2%
2019 38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.459	1.491	2.950	6,4%	8,4%	82,5%	11,0%	6,5%	46,3	56,6	67,6%	2.314	332	247	2.893	84,9%	9,6%	5,4%
2021 38	Nameting i.v.m. Gebiedsontwikkeling OW	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50																		
2023 38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50																		

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D015: Blitterswijck | Telstraat: Op de Smelen | Wegvak: Nieuwstraat - Langstraat

- | Richting A->B: Nieuwstraat | Richting B->A: Langstraat

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 38	Klachten snelheid en sluijperkeer	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	78	78	156	5,4%	7,4%	95,6%	3,8%	0,6%	22,1	28,7	91,7%	116	25	6	148	95,9%	3,8%	0,4%

D023: Blitterswijck | Telstraat: Langstraat | Wegvak: Kulertsweg - Van Lyndenstraat

- | Richting A->B: N270 | Richting B->A: Blitterswijck

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2014 15	Aanvullende info ivm Verkeersstudie BBB	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	60	531	534	1.065	6,3%	8,9%	92,9%	6,3%	0,8%	64,1	77,2	90,6%	865	155	71	1.092	94,0%	5,3%	0,7%

D024: Blitterswijck | Telstraat: Beeteweg | Wegvak: Komgrens Blitterswijck - Gemeentegrens Horst aan de Maas

- | Richting A->B: Meerlo | Richting B->A: Blitterswijck

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2014 15	Aanvullende info ivm Verkeersstudie BBB	ETW	-	W04b SMA-NL8	80	406	427	833	7,6%	8,6%	92,0%	6,4%	1,6%	60,7	73,8	95,9%	620	101	43	763	93,0%	5,6%	1,4%

Selectie tbv: Ilse Kemper | Econsultancy

31

TOELICHTING BLAUWE BAND	TOELICHTING GELE BAND	INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT		Dit overzicht is alleen voor intern gebruik Door afrondingen zijn kleine verschillen mogelijk in de totalen Meer info? Per mail siemen.halbersma@venray.nl
De basisperiode voor een reguliere telling binnen deze groep. Voorjaar: globaal week 14, 15 of 16, tussen Pasen en Pinksteren Najaar: globaal week 38 of 39, tweede helft september	- links: nummer, kern, telstraat, wegvak - rechts: extra aanduiding, benaming telrichtingen	jaar wk Toelichting	Telmoment: jaar + week Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc (vk-model= verkeersmodel)	Functie Maatregel Verharding V-max	ETW WOW DWW GOW SW Soort (verkeers)maatregel Verhardingssoort Toegestane maximumsnelheid	

INTENSITEIT		SAMENSTELLING		SNELHEID		INTENSITEIT		SAMENSTELLING		LET OPIII
A->B B->A etm %-o %-m	intensiteit in rijrichting A->B intensiteit in rijrichting B->A etmaalperiode WERKdag (indien "-1": bijzondere informatie, geen gegevens bekend of telling is gepland) % ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeeld door 2) % middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeeld door 2)	licht mdl zwr	% licht verkeer % middelzwaar verkeer % zwaar verkeer	V-gem V-85 % goed	gemiddelde snelheid (km/h) 85%-waarde snelheid (km/h) % dat zich aan toegestane snelheid houdt	dag avond nacht etm	dagperiode (07-19 uur) avondperiode (19-23 uur) nachtperiode (23-07 uur) etmaalperiode WEEKDAG	licht mdl zwr	% licht verkeer % middelzwaar verkeer % zwaar verkeer	Kenmerken voor komende jaren zijn doorgezet vanuit de laatste bekende jaren tenzij wijzigingen bekend zijn.

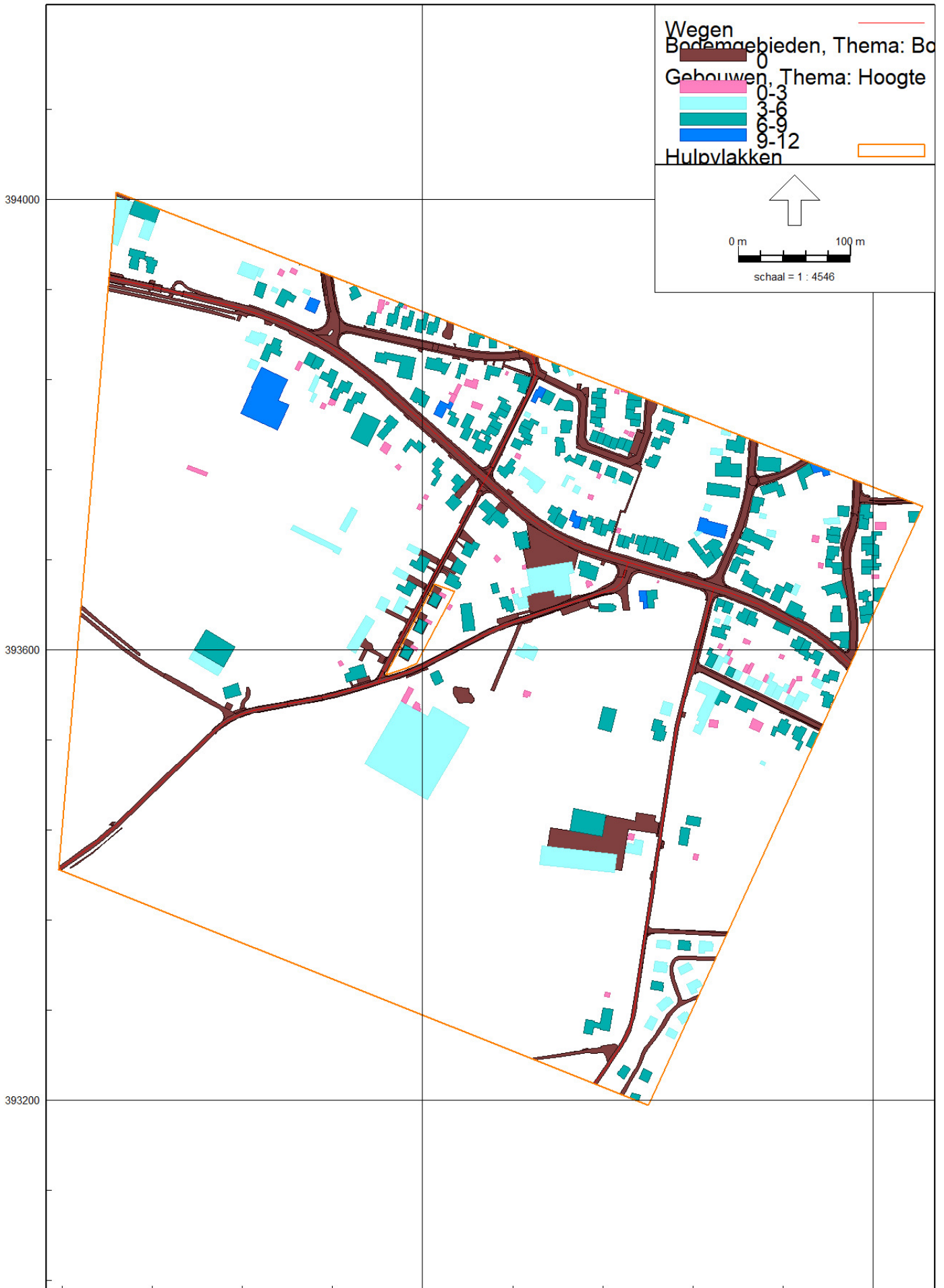
Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeerslawaaai D1

Model eigenschap

Omschrijving	wegverkeerslawaaai D1
Verantwoordelijke	Ilse Kemper
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Ilse Kemper op 1-11-2021
Laatst ingezien door	Ilse Kemper op 25-11-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50





Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))
05	Oude Heerweg	Oude Heerweg_80	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
04	Oude Heerweg	Oude Heerweg_50	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
02	Beeteweg	Beeteweg_60	Verdeling	False	1,5	0,75	W7	SMA 0/8	60	60	60	60	60
01	Beeteweg	Beeteweg_30	Verdeling	False	1,5	0,75	W7	SMA 0/8	30	30	30	30	30
03	Beetezijweg	Beetezijweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
03	Beetezijweg	Beetezijweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30
03	Beetezijweg	Beetezijweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
05	Berkenstraat	Berkenstraat_30	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
06	Berkenstraat	Berkenstraat_60	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)
05	80	80	80	80	2738,00	6,67	2,87	1,07	84,90	84,90	84,90	9,60	9,60	9,60	5,40	5,40	5,40	155,05
04	50	50	50	50	2738,00	6,67	2,87	1,07	84,90	84,90	84,90	9,60	9,60	9,60	5,40	5,40	5,40	155,05
02	60	60	60	60	658,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	41,43
01	30	30	30	30	658,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	41,43
03	30	30	30	30	457,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	28,77
03	30	30	30	30	457,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	28,77
03	30	30	30	30	457,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	28,77
05	30	30	30	30	162,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	10,20
06	60	60	60	60	162,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	10,20

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LV (A)	LV (N)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)
05	66,71	24,87	17,53	7,54	2,81	9,86	4,24	1,58
04	66,71	24,87	17,53	7,54	2,81	9,86	4,24	1,58
02	20,26	4,28	2,49	1,22	0,26	0,62	0,30	0,06
01	20,26	4,28	2,49	1,22	0,26	0,62	0,30	0,06
03	14,07	2,98	1,73	0,85	0,18	0,43	0,21	0,04
03	14,07	2,98	1,73	0,85	0,18	0,43	0,21	0,04
03	14,07	2,98	1,73	0,85	0,18	0,43	0,21	0,04
05	4,99	1,05	0,61	0,30	0,06	0,15	0,08	0,02
06	4,99	1,05	0,61	0,30	0,06	0,15	0,08	0,02

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14482874		2,29	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482876		2,61	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482878		2,73	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482880		2,44	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482882		2,44	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482884		3,27	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482886		4,73	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482901		2,77	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483037		2,76	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483299		2,71	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483353		2,84	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483356		2,68	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483368		2,56	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483437		2,28	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483439		2,36	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483441		2,72	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483444		2,65	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483567		5,89	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483569		6,01	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483578		5,97	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483580		5,98	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483840		7,09	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483937		4,89	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484047		2,97	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484145		3,38	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484171		4,76	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484253		5,78	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484254		4,44	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484256		3,03	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484259		2,53	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484295		3,73	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484549		3,12	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484566		2,82	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484575		2,73	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484578		2,77	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14482874	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482876	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482878	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482880	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482882	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482884	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482886	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482901	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483037	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483353	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483356	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483368	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483437	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483439	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483441	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483444	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483567	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483569	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483578	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483580	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483840	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483937	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484145	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484171	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484253	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484254	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484256	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484259	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484295	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484549	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484566	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484575	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484578	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14484599		4,74	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484634		2,39	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484652		5,18	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484711		2,20	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484713		5,15	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484730		2,30	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484732		2,17	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484735		2,76	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484782		5,94	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484784		4,35	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484796		2,85	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484799		4,65	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484800		2,71	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484805		3,58	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484849		5,95	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484851		5,92	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484885		4,22	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484936		2,52	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484937		2,64	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485055		8,53	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485059		8,76	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485064		7,91	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485197		6,93	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485206		8,42	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485210		8,15	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485214		8,01	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485220		7,54	0,00	Relatief					1946	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485224		6,15	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485228		6,07	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485232		6,57	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485236		6,95	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485239		7,43	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485241		6,91	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485243		8,01	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485250		5,45	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14484599	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484634	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484652	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484711	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484713	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484730	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484732	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484735	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484782	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484784	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484796	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484799	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484800	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484805	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484849	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484851	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484885	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484937	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485055	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485059	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485064	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485197	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485206	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485210	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485214	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485220	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485224	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485228	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485232	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485236	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485239	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485241	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485243	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485250	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14485255		8,28	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485445		7,52	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485450		10,96	0,00	Relatief					1891	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485454		7,80	0,00	Relatief					1891	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485462		6,36	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485466		6,11	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485470		8,56	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485475		7,62	0,00	Relatief					1914	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485479		7,40	0,00	Relatief					1936	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485483		7,00	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485487		6,86	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485490		7,96	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485536		7,94	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485542		8,83	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485896		7,96	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485899		6,79	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485903		9,12	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485905		6,33	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485912		6,66	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485917		7,03	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485921		7,33	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485925		5,75	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486246		7,10	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486251		8,44	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486333		6,27	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486342		7,45	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486347		8,05	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486352		8,06	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486358		8,80	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486405		6,97	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486462		8,32	0,00	Relatief					1983	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486466		6,73	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486470		6,85	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486472		7,28	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486477		7,13	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14485255	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485445	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485450	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485454	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485462	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485466	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485470	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485475	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485479	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485483	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485487	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485490	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485536	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485542	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485896	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485899	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485903	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485905	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485912	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485917	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485921	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485925	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486246	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486251	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486333	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486342	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486347	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486352	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486358	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486405	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486462	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486466	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486470	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486472	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486477	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14486481		6,28	0,00	Relatief					1903	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486486		7,20	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486491		7,30	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486495		8,26	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486538		7,61	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486541		5,83	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486543		7,10	0,00	Relatief					1911	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486547		5,93	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486551		5,80	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486608		8,68	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486612		5,90	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486616		5,89	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486620		5,92	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486625		6,63	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486629		6,03	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486634		5,85	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486653		8,15	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486660		10,34	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486665		7,93	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486705		8,92	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486709		7,46	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486713		6,46	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486715		6,51	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486720		6,44	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486724		6,44	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486728		6,53	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486732		6,41	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486756		7,79	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486760		7,38	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486764		7,81	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486766		8,21	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486771		7,97	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486775		7,85	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486780		8,76	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486783		7,27	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14486481	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486486	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486491	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486495	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486538	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486541	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486543	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486547	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486551	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486608	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486612	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486616	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486620	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486625	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486629	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486634	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486653	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486660	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486665	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486705	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486709	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486713	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486715	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486720	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486724	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486728	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486732	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486756	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486760	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486764	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486766	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486771	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486775	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486780	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486783	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14486800		8,65	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486804		8,96	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486811		8,70	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486815		8,34	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486819		5,76	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486821		8,04	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486824		8,05	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486828		6,99	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486832		7,68	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486837		7,09	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486843		7,15	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486845		7,06	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486850		7,32	0,00	Relatief					1509	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486855		8,98	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486882		7,78	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486885		8,13	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486890		5,65	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486895		6,17	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486900		6,78	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486904		7,11	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486908		9,11	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486929		6,88	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486959		8,29	0,00	Relatief					1983	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486987		6,50	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486991		6,90	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486999		6,28	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487032		7,52	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487741		7,34	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487745		8,45	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487749		8,35	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487818		9,34	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487822		5,94	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487829		6,91	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487836		6,21	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487926		6,23	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14486800	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486804	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486811	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486815	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486819	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486821	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486824	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486828	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486832	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486837	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486843	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486845	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486850	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486855	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486882	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486885	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486890	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486895	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486900	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486904	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486908	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486929	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486959	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486987	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486991	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487032	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487741	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487745	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487749	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487818	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487822	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487829	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487836	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487926	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14487930		7,56	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487934		8,30	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487938		8,33	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487940		7,90	0,00	Relatief					1926	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487959		6,20	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487961		4,91	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487972		7,73	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487976		8,65	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487980		8,45	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488061		6,54	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488065		6,22	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488069		7,72	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488075		8,58	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488080		8,44	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488084		7,45	0,00	Relatief					1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488090		8,93	0,00	Relatief					1825	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488142		8,67	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488145		8,72	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488151		8,72	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488156		6,73	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488160		7,64	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488162		6,90	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488460		7,50	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488465		6,87	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488470		6,87	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488636		3,39	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488867		7,36	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488909		5,85	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488916		5,72	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488920		6,02	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488924		8,49	0,00	Relatief					1983	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488926		8,10	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488948		8,41	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488952		7,76	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488974		7,25	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14487930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487934	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487938	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487940	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487959	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487980	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488061	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488065	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488069	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488075	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488080	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488084	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488090	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488142	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488145	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488151	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488156	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488160	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488162	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488460	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488465	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488470	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488636	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488867	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488909	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488916	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488920	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488924	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488926	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488948	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488952	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14488999		7,97	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489003		5,93	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489382		6,51	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489390		6,23	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489453		6,96	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489456		6,23	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489501		5,15	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489552		6,49	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489560		8,49	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489564		8,99	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489674		2,85	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489676		3,00	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489677		2,78	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489681		3,86	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489690		2,63	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489691		2,97	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489821		2,73	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489901		4,36	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489907		5,45	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489909		2,64	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489911		2,27	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490026		3,84	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490028		2,74	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490153		6,07	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490174		3,78	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490288		2,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490292		4,07	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490299		4,70	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490426		2,37	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490433		2,89	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490435		6,13	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490439		2,69	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490442		2,18	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490474		5,85	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490477		6,48	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14488999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489382	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489390	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489453	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489456	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489501	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489552	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489560	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489564	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489674	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489676	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489677	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489681	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489690	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489691	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489821	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489901	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489907	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489909	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489911	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490026	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490028	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490153	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490174	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490288	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490292	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490426	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490433	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490435	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490439	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490442	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490474	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490477	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14490484		2,58	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490487		9,76	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490506		2,47	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490508		2,35	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490792		2,82	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490796		3,02	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490798		2,32	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490876		5,92	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490881		5,94	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490884		5,91	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490890		5,96	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490956		3,11	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490958		3,94	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491034		2,60	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491035		2,95	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491036		4,99	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491215		3,22	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491280		3,51	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491287		8,64	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491291		4,88	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491299		6,23	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491304		3,05	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491305		6,31	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14493143		7,47	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14493146		5,89	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14495777		8,46	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14496897		7,34	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14497815		3,12	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14498112		6,18	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14498113		9,16	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
02	7	2,92	0,00	Relatief		onderzoeksubject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
01	7	8,10	0,00	Relatief		onderzoeksubject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
06	3	2,92	0,00	Relatief		onderzoeksubject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
05	3	8,10	0,00	Relatief		onderzoeksubject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
04	5	2,92	0,00	Relatief		onderzoeksubject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14490484	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490487	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490506	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490508	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490792	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490796	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490798	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490876	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490881	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490884	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490890	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490956	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490958	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491034	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491035	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491036	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491215	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491280	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491287	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491291	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491304	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491305	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14493143	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14493146	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14495777	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14496897	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14497815	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14498112	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14498113	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
03	5	8,10	0,00	Relatief		onderzoeksobject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		6,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		4,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		7,29	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		4,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		9,06	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,50	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		6,97	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		7,38	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		9,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		9,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	7	204781,43	393598,46	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	7	204782,96	393592,83	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	7	204789,23	393595,27	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	7	204787,61	393602,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	5	204794,04	393621,85	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	5	204795,71	393616,09	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	5	204801,86	393618,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	5	204799,83	393626,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
09	3	204806,55	393645,34	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
10	3	204808,22	393639,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
11	3	204814,45	393642,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12	3	204812,67	393649,31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Oude Heerweg_50
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7	1,50	31,81	28,15	23,87	32,82
01_B	7	4,50	32,18	28,52	24,23	33,19
02_A	7	1,50	20,11	16,45	12,16	21,12
02_B	7	4,50	24,06	20,40	16,11	25,07
03_A	7	1,50	32,21	28,55	24,26	33,22
03_B	7	4,50	34,33	30,67	26,39	35,34
04_A	7	1,50	26,11	22,45	18,16	27,12
04_B	7	4,50	29,83	26,17	21,89	30,84
05_A	5	1,50	32,56	28,90	24,62	33,57
05_B	5	4,50	33,20	29,54	25,25	34,21
06_A	5	1,50	25,21	21,55	17,27	26,22
06_B	5	4,50	28,08	24,42	20,14	29,09
07_A	5	1,50	25,28	21,62	17,33	26,29
07_B	5	4,50	30,75	27,09	22,81	31,76
08_A	5	1,50	33,24	29,58	25,30	34,25
08_B	5	4,50	35,58	31,92	27,63	36,59
09_A	3	1,50	35,92	32,26	27,97	36,93
09_B	3	4,50	37,19	33,53	29,25	38,20
10_A	3	1,50	26,48	22,82	18,54	27,49
10_B	3	4,50	28,53	24,87	20,59	29,54
11_A	3	1,50	35,63	31,97	27,69	36,64
11_B	3	4,50	37,79	34,13	29,85	38,80
12_A	3	1,50	36,81	33,15	28,87	37,82
12_B	3	4,50	38,88	35,22	30,93	39,89

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Oude Heerweg_80
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	7	1,50	20,77	17,11	12,83	21,78	
01_B	7	4,50	22,31	18,65	14,37	23,32	
02_A	7	1,50	--	--	--	--	
02_B	7	4,50	--	--	--	--	
03_A	7	1,50	1,20	-2,47	-6,75	2,21	
03_B	7	4,50	3,03	-0,63	-4,91	4,04	
04_A	7	1,50	16,91	13,25	8,97	17,92	
04_B	7	4,50	23,18	19,52	15,24	24,19	
05_A	5	1,50	21,44	17,78	13,50	22,45	
05_B	5	4,50	23,40	19,74	15,45	24,41	
06_A	5	1,50	--	--	--	--	
06_B	5	4,50	--	--	--	--	
07_A	5	1,50	18,12	14,46	10,18	19,13	
07_B	5	4,50	20,17	16,51	12,23	21,18	
08_A	5	1,50	12,34	8,68	4,40	13,35	
08_B	5	4,50	15,26	11,59	7,31	16,27	
09_A	3	1,50	13,57	9,91	5,63	14,58	
09_B	3	4,50	14,85	11,19	6,90	15,86	
10_A	3	1,50	--	--	--	--	
10_B	3	4,50	--	--	--	--	
11_A	3	1,50	-0,16	-3,83	-8,11	0,85	
11_B	3	4,50	-7,72	-11,38	-15,67	-6,71	
12_A	3	1,50	12,72	9,06	4,78	13,73	
12_B	3	4,50	13,22	9,55	5,27	14,23	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Beeteweg
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7	1,50	37,64	34,53	27,78	38,06
01_B	7	4,50	39,44	36,33	29,58	39,86
02_A	7	1,50	46,34	43,23	36,48	46,76
02_B	7	4,50	46,62	43,51	36,76	47,04
03_A	7	1,50	47,18	44,07	37,32	47,60
03_B	7	4,50	47,04	43,93	37,18	47,46
04_A	7	1,50	28,10	24,99	18,25	28,52
04_B	7	4,50	39,04	35,93	29,18	39,46
05_A	5	1,50	34,04	30,93	24,18	34,46
05_B	5	4,50	35,80	32,69	25,94	36,22
06_A	5	1,50	39,37	36,26	29,51	39,79
06_B	5	4,50	41,00	37,89	31,14	41,42
07_A	5	1,50	40,91	37,80	31,05	41,33
07_B	5	4,50	42,06	38,95	32,20	42,48
08_A	5	1,50	25,41	22,30	15,55	25,83
08_B	5	4,50	33,51	30,40	23,65	33,93
09_A	3	1,50	30,82	27,71	20,96	31,24
09_B	3	4,50	32,80	29,69	22,94	33,22
10_A	3	1,50	35,77	32,66	25,92	36,19
10_B	3	4,50	38,33	35,22	28,47	38,75
11_A	3	1,50	36,30	33,19	26,44	36,72
11_B	3	4,50	38,54	35,43	28,69	38,96
12_A	3	1,50	23,12	20,01	13,26	23,54
12_B	3	4,50	30,63	27,52	20,77	31,05

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Beetezijweg
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7	1,50	50,87	47,76	41,01	51,29
01_B	7	4,50	50,40	47,29	40,54	50,82
02_A	7	1,50	44,51	41,40	34,65	44,93
02_B	7	4,50	44,48	41,37	34,62	44,90
03_A	7	1,50	18,10	14,99	8,25	18,52
03_B	7	4,50	20,78	17,67	10,92	21,20
04_A	7	1,50	47,92	44,81	38,06	48,34
04_B	7	4,50	46,27	43,16	36,41	46,69
05_A	5	1,50	50,99	47,88	41,14	51,41
05_B	5	4,50	50,64	47,53	40,78	51,06
06_A	5	1,50	44,74	41,63	34,88	45,16
06_B	5	4,50	44,87	41,76	35,01	45,29
07_A	5	1,50	24,22	21,11	14,36	24,64
07_B	5	4,50	25,98	22,87	16,13	26,40
08_A	5	1,50	48,19	45,08	38,33	48,61
08_B	5	4,50	46,91	43,80	37,06	47,33
09_A	3	1,50	51,90	48,79	42,04	52,32
09_B	3	4,50	51,48	48,37	41,62	51,90
10_A	3	1,50	45,03	41,92	35,18	45,45
10_B	3	4,50	45,25	42,14	35,39	45,67
11_A	3	1,50	15,36	12,25	5,50	15,78
11_B	3	4,50	18,38	15,27	8,52	18,80
12_A	3	1,50	48,03	44,92	38,17	48,45
12_B	3	4,50	46,54	43,43	36,68	46,96

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Berkenstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7	1,50	12,80	9,69	2,94	13,22
01_B	7	4,50	14,51	11,41	4,66	14,94
02_A	7	1,50	15,27	12,17	5,42	15,70
02_B	7	4,50	17,73	14,62	7,87	18,15
03_A	7	1,50	19,41	16,31	9,56	19,84
03_B	7	4,50	20,91	17,81	11,06	21,34
04_A	7	1,50	10,73	7,63	0,88	11,16
04_B	7	4,50	19,63	16,53	9,78	20,06
05_A	5	1,50	6,95	3,85	-2,90	7,38
05_B	5	4,50	7,46	4,35	-2,39	7,88
06_A	5	1,50	18,60	15,49	8,75	19,02
06_B	5	4,50	19,73	16,63	9,88	20,16
07_A	5	1,50	20,03	16,93	10,18	20,46
07_B	5	4,50	21,18	18,07	11,32	21,60
08_A	5	1,50	8,57	5,47	-1,28	9,00
08_B	5	4,50	14,13	11,03	4,28	14,56
09_A	3	1,50	14,24	11,13	4,38	14,66
09_B	3	4,50	15,25	12,15	5,40	15,68
10_A	3	1,50	18,07	14,97	8,22	18,50
10_B	3	4,50	19,19	16,09	9,34	19,62
11_A	3	1,50	14,61	11,50	4,75	15,03
11_B	3	4,50	15,96	12,85	6,11	16,38
12_A	3	1,50	7,09	3,99	-2,76	7,52
12_B	3	4,50	8,81	5,71	-1,04	9,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	excl. aftrek [dB]											
		Oude Heerweg			Beeteweg			Beetezijweg			Berkenstraat		
		<70	≥ 70	∑om	<70	≥ 70	∑om	<70	≥ 70	∑om	<70	≥ 70	∑om
01_A	1,5	32,82	21,78	33,15	38,06	--	38,06	51,29	--	51,29	13,22	--	13,22
01_B	4,5	33,19	23,32	33,62	39,86	--	39,86	50,82	--	50,82	14,94	--	14,94
02_A	1,5	21,12	--	21,12	46,76	--	46,76	44,93	--	44,93	15,70	--	15,70
02_B	4,5	25,07	--	25,07	47,04	--	47,04	44,90	--	44,90	18,15	--	18,15
03_A	1,5	33,22	2,21	33,22	47,60	--	47,60	18,52	--	18,52	19,84	--	19,84
03_B	4,5	35,34	4,04	35,34	47,46	--	47,46	21,20	--	21,20	21,34	--	21,34
04_A	1,5	27,12	17,92	27,61	28,52	--	28,52	48,34	--	48,34	11,16	--	11,16
04_B	4,5	30,84	24,19	31,69	39,46	--	39,46	46,69	--	46,69	20,06	--	20,06
05_A	1,5	33,57	22,45	33,89	34,46	--	34,46	51,41	--	51,41	7,38	--	7,38
05_B	4,5	34,21	24,41	34,64	36,22	--	36,22	51,06	--	51,06	7,88	--	7,88
06_A	1,5	26,22	--	26,22	39,79	--	39,79	45,16	--	45,16	19,02	--	19,02
06_B	4,5	29,09	--	29,09	41,42	--	41,42	45,29	--	45,29	20,16	--	20,16
07_A	1,5	26,29	19,13	27,05	41,33	--	41,33	24,64	--	24,64	20,46	--	20,46
07_B	4,5	31,76	21,18	32,12	42,48	--	42,48	26,40	--	26,40	21,60	--	21,60
08_A	1,5	34,25	13,35	34,29	25,83	--	25,83	48,61	--	48,61	9,00	--	9,00
08_B	4,5	36,59	16,27	36,63	33,93	--	33,93	47,33	--	47,33	14,56	--	14,56
09_A	1,5	36,93	14,58	36,96	31,24	--	31,24	52,32	--	52,32	14,66	--	14,66
09_B	4,5	38,20	15,86	38,23	33,22	--	33,22	51,90	--	51,90	15,68	--	15,68
10_A	1,5	27,49	--	27,49	36,19	--	36,19	45,45	--	45,45	18,50	--	18,50
10_B	4,5	29,54	--	29,54	38,75	--	38,75	45,67	--	45,67	19,62	--	19,62
11_A	1,5	36,64	0,85	36,64	36,72	--	36,72	15,78	--	15,78	15,03	--	15,03
11_B	4,5	38,80	-6,71	38,80	38,96	--	38,96	18,80	--	18,80	16,38	--	16,38
12_A	1,5	37,82	13,73	37,84	23,54	--	23,54	48,45	--	48,45	7,52	--	7,52
12_B	4,5	39,89	14,23	39,90	31,05	--	31,05	46,96	--	46,96	9,24	--	9,24

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	incl. aftrek [dB]											
		Oude Heerweg			Beeteweg			Beetezijweg			Berkenstraat		
		<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som	<70	≥ 70	som
01_A	1,5	27,82	19,78	28,45	33,06	--	33,06	46,29	--	46,29	8,22	--	8,22
01_B	4,5	28,19	21,32	29,00	34,86	--	34,86	45,82	--	45,82	9,94	--	9,94
02_A	1,5	16,12	--	16,12	41,76	--	41,76	39,93	--	39,93	10,70	--	10,70
02_B	4,5	20,07	--	20,07	42,04	--	42,04	39,90	--	39,90	13,15	--	13,15
03_A	1,5	28,22	0,21	28,23	42,60	--	42,60	13,52	--	13,52	14,84	--	14,84
03_B	4,5	30,34	2,04	30,35	42,46	--	42,46	16,20	--	16,20	16,34	--	16,34
04_A	1,5	22,12	15,92	23,05	23,52	--	23,52	43,34	--	43,34	6,16	--	6,16
04_B	4,5	25,84	22,19	27,40	34,46	--	34,46	41,69	--	41,69	15,06	--	15,06
05_A	1,5	28,57	20,45	29,19	29,46	--	29,46	46,41	--	46,41	2,38	--	2,38
05_B	4,5	29,21	22,41	30,03	31,22	--	31,22	46,06	--	46,06	2,88	--	2,88
06_A	1,5	21,22	--	21,22	34,79	--	34,79	40,16	--	40,16	14,02	--	14,02
06_B	4,5	24,09	--	24,09	36,42	--	36,42	40,29	--	40,29	15,16	--	15,16
07_A	1,5	21,29	17,13	22,70	36,33	--	36,33	19,64	--	19,64	15,46	--	15,46
07_B	4,5	26,76	19,18	27,46	37,48	--	37,48	21,40	--	21,40	16,60	--	16,60
08_A	1,5	29,25	11,35	29,32	20,83	--	20,83	43,61	--	43,61	4,00	--	4,00
08_B	4,5	31,59	14,27	31,67	28,93	--	28,93	42,33	--	42,33	9,56	--	9,56
09_A	1,5	31,93	12,58	31,98	26,24	--	26,24	47,32	--	47,32	9,66	--	9,66
09_B	4,5	33,20	13,86	33,25	28,22	--	28,22	46,90	--	46,90	10,68	--	10,68
10_A	1,5	22,49	--	22,49	31,19	--	31,19	40,45	--	40,45	13,50	--	13,50
10_B	4,5	24,54	--	24,54	33,75	--	33,75	40,67	--	40,67	14,62	--	14,62
11_A	1,5	31,64	-1,15	31,64	31,72	--	31,72	10,78	--	10,78	10,03	--	10,03
11_B	4,5	33,80	-8,71	33,80	33,96	--	33,96	13,80	--	13,80	11,38	--	11,38
12_A	1,5	32,82	11,73	32,85	18,54	--	18,54	43,45	--	43,45	2,52	--	2,52
12_B	4,5	34,89	12,23	34,91	26,05	--	26,05	41,96	--	41,96	4,24	--	4,24





ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

BEETEZIJWEG

TE BLITTERSWIJK





Geluid



Rapportage onderzoek industrielawaai

Beetezijweg te Blitterswijck

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	17527.004
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	17 december 2021
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw I. Kemper, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER.....	2
	2.1 VNG-publicatie.....	2
	2.2 Activiteitenbesluit.....	3
3	UITGANGSPUNTEN	5
	3.1 Bedrijfssituatie kwekerij	5
	3.2 Overdrachtsmodel en plangegevens.....	5
4	BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	7
5	CONCLUSIE	8

BIJLAGEN:

1. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
2. Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In het kader van de voorgenomen realisatie van drie nieuwbouwwoningen aan de Beetezijweg te Blitterswijk heeft Econsultancy in opdracht van Beusmans en Jansen Adviseurs een onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de woningen als gevolg van de nabijgelegen kwekerij van Ger van Wijnhoven aan de Beetweg 7 en deze te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In figuur 1.1 is de situering van de woningen en kwekerij weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

2 TOETSINGSKADER

2.1 VNG-publicatie

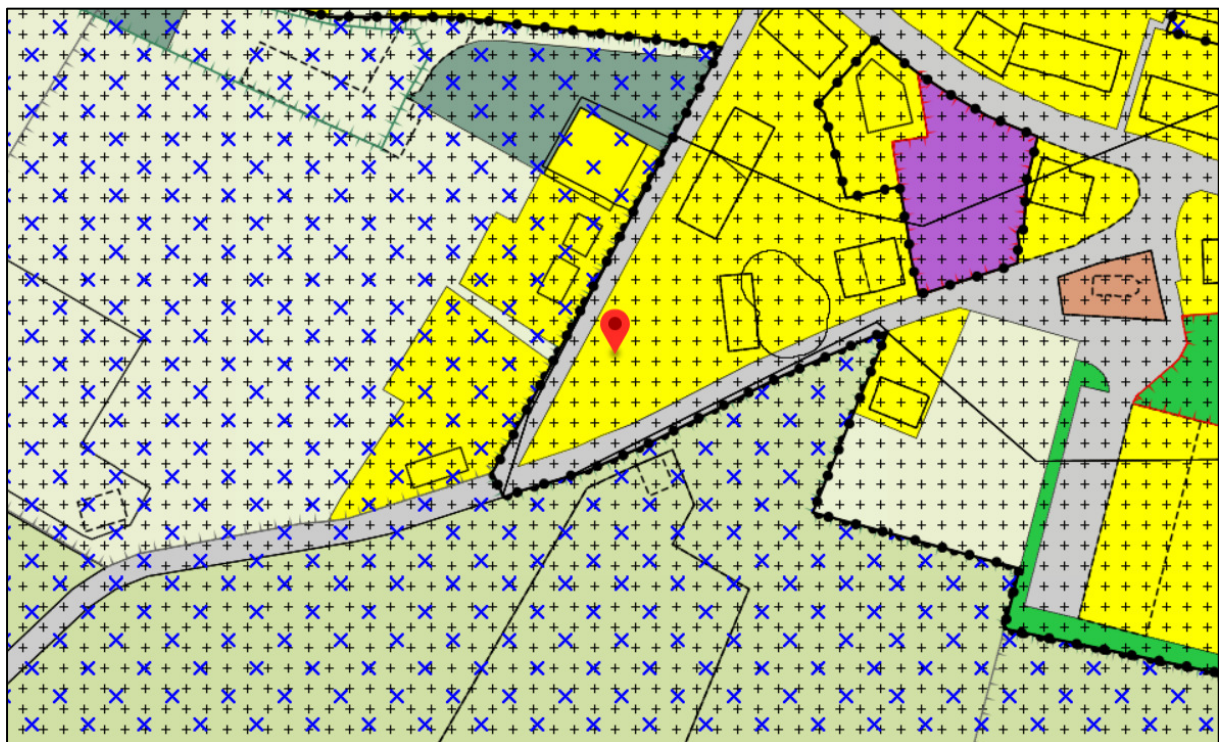
Bij de ruimtelijke inpassing van woningen in afwijking van het vigerend bestemmingsplan biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het uitvoeren van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Gebiedstypering en richtafstanden

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen:

- Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Op basis van de functies zoals deze zijn opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen nabij het plangebied kan een typering van de omgeving plaatsvinden. In figuur 2.1 zijn de bestemmingen nabij het plangebied weergegeven. Met oog op de huidige bestemmingsplannen in de omgeving van het plangebied kan het gebied als 'rustige woonwijk' worden getypeerd.



Figuur 2.1 Bestemmingen nabij plangebied

In de publicatie worden voorts per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1. De richtafstand volgt uit een voor die categorie gangbare, gemiddelde bedrijfssituatie. Wanneer

woningen buiten de richtafstand zijn gelegen, mag worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie (rustige woonwijk)

milieucategorie	afstand in rustige woonwijk [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

Richtwaarden

Voor bedrijven gelden conform de VNG-publicatie in beginsel de in tabel 2.2 opgenomen richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), het maximale geluidniveau (L_{Amax}) en de verkeersaantrekkende werking (L_{ih}) volgens stap 2 uit het voorgesteld stappenplan in bijlage 5 van de publicatie. Indien de richtwaarden uit stap 2 niet toereikend zijn, kan het bevoegd gezag na motivatie de richtwaarden van stap 3 hanteren.

Tabel 2.2 Richtwaarden rustige woonwijk VNG-publicatie [dB(A)]

typering	dag	avond	nacht
$L_{Ar,LT}$ (stap 2)	45	40	35
L_{Amax} (stap 2)	65	60	55
L_{ih} (stap 2)	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ (stap 3)	50	45	40
L_{Amax} (stap 3)*	70	65	60
L_{ih} (stap 3)	50	45	40

*Exclusief maximale geluidniveaus door aan- en afrijdend verkeer

De etmaalwaarde is gedefinieerd als zijnde de hoogste waarde van de geluidsbelasting in de

- dagperiode;
- avondperiode + 5 dB;
- nachtperiode + 10 dB.

De reikwijdte van de indirecte hinder is afhankelijk van een aantal lokale kenmerken en blijft beperkt tot een gebied waarin het verkeer:

- nog in redelijkheid kan worden teruggevoerd op de inrichting wat betreft bestemming;
- voor het gehoor nog herkenbaar is ten opzichte van overig voertuigen op de openbare weg;
- nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, bijvoorbeeld tot de eerste kruising of een afstand van 250 meter tot de toegang van de inrichting;
- akoestisch herkenbaar is ten opzichte van het heersend verkeer (2 dB-criterium zoals ook bij de reconstructies in de zin van de Wet geluidhinder wordt toegepast);
- nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijdt.

2.2 Activiteitenbesluit

Bij toetsing aan de richtwaarden worden geen activiteiten buiten beschouwing gelaten zoals bijvoorbeeld in het Activiteitenbesluit wel van toepassing is. Bij toetsing aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau blijft buiten beschouwing:

- stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit als binnenterrein kan worden aangemerkt;

- stemgeluid van bezoekers op het open terrein van de inrichting voor sport- en/of recreatieactiviteiten.

Bij het bepalen van het maximale geluidniveau blijft bovendien buiten beschouwing:

- laden en lossen in de dagperiode;
- het komen en gaan van bezoekers aan horeca-, sport- en recreatieinrichtingen;
- verrichten van sportactiviteiten in de open lucht.

In het Activiteitenbesluit zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidsbelasting als gevolg van inrichtingen. De voor de inrichting relevante grenswaarden zijn opgenomen in artikel 2.17. Samengevat gelden de in tabel 2.3 opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) voor inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Hoewel het Activiteitenbesluit uiteindelijk wel van toepassing is op de bedrijfsmatige activiteiten, is in deze ruimtelijke procedure de VNG-publicatie leidend.

Tabel 2.3 **Overzicht grenswaarden Activiteitenbesluit [dB(A)]**

typering	6:00-19:00 uur	19:00-22:00 uur	22:00-6:00 uur
$L_{Ar,LT}$ (stap 2)	45	40	35
$L_{A,max}$ (stap 2)	70	65	60

3 UITGANGSPUNTEN

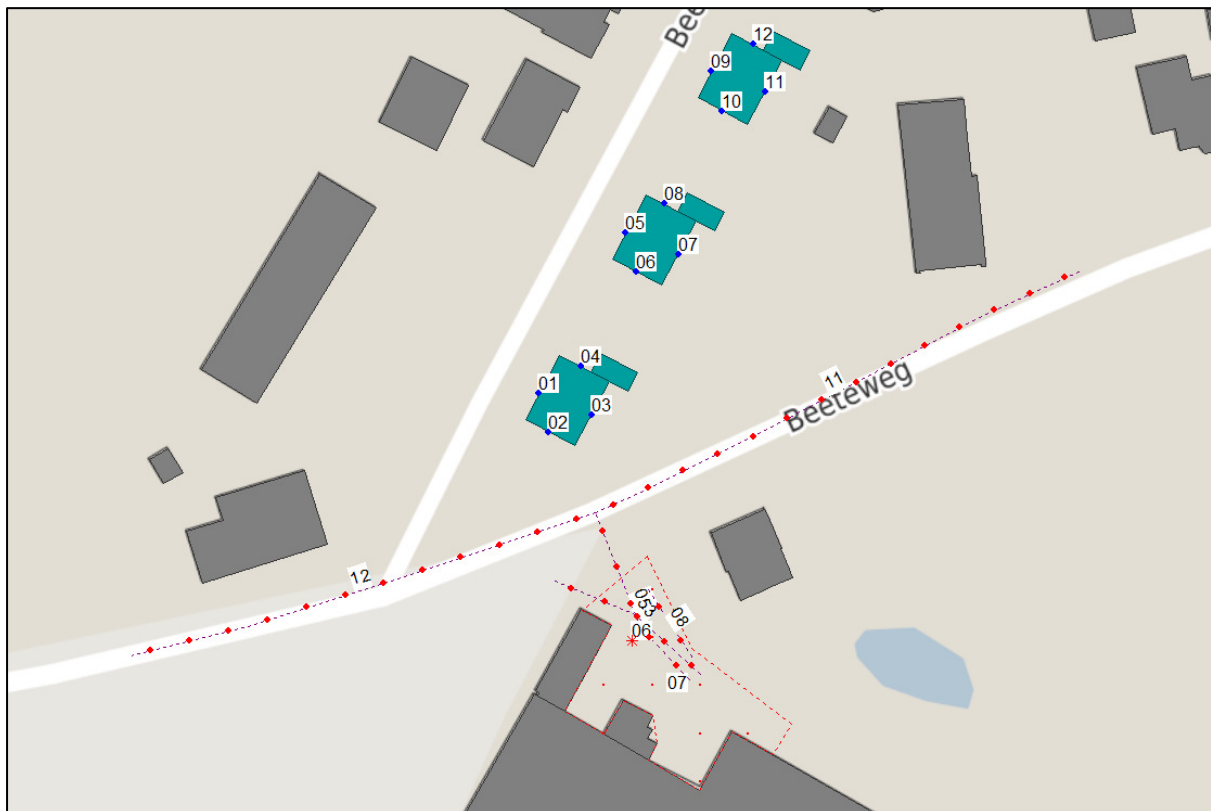
Om het woon- en leefklimaat van de omliggende geluidgevoelige objecten te beoordelen zijn de activiteiten van de kwekerij meegenomen in het akoestisch onderzoek.

3.1 Bedrijfssituatie kwekerij

Er zijn maximaal 5 personen op een dag aanwezig. Er komen overdag maximaal 5 busjes en 1 vrachtwagen naar de kwekerij toe. Eén keer per dag komt een tractor over het terrein gereden. Er zijn geen installaties aanwezig en er wordt hooguit één keer een slijptol per dag gebruikt.

3.2 Overdrachtsmodel en plangegevens

De berekeningen zijn uitgevoerd conform methode II.8 van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 2021.1. In het model zijn de nieuwbouwwoningen en de directe omgeving opgebouwd door middel van gebouwen, bodembieden, geluidsbronnen en toetspunten. In figuur 3.1 zijn de bronnen en toetspunten ter plaatse weergegeven.



Figuur 3.1 Situering bronnen en toetspunten

In tabel 3.1 is een beknopt overzicht van de relevante activiteiten en bedrijfsduur van de kwekerij samengevat. Omdat in de avond- en nachtperiode geen activiteiten plaatsvinden, is alleen de dagperiode weergegeven. In bijlage 1 zijn de volledige invoergegevens weergegeven.

Tabel 3.1 Representatieve bedrijfssituatie

geluidsbronnen				aantal / bedrijfsduur [uur]
bronnr.	bronomschrijving	type	L _{wr} [dB(A)]	dagperiode
01	busjes op terrein	L _{A,LT}	92	5 busjes
02	vrachtwagen op terrein	L _{Ar,LT}	102	1 vrachtwagen
03	tractor op terrein	L _{Ar,LT}	113	1 tractor
04	stemgeluid, normaal spreken	L _{Ar,LT}	65	0,5
05	vrachtwagen achteruitsignalering	L _{Ar,LT}	102	1 vrachtwagen
06	slijptol	L _{A,max}	115	0,25
07	stemgeluid, normaal roepen	L _{A,max}	80	0,1
08	portieren	L _{A,max}	100	6 portieren
09-10	busjes optrekken	L _{ih}	95	5 busjes
11-12	vrachtwagen optrekken	L _{ih}	106	1 vrachtwagen

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

In tabel 4.1 is het hoogst berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder ter plaatse van de woningen weergegeven. In bijlage 2 is een volledig overzicht van berekeningsresultaten per toetspunt opgenomen.

Tabel 4.1. Geluidsbelastingen in de dagperiode [dB(A)]

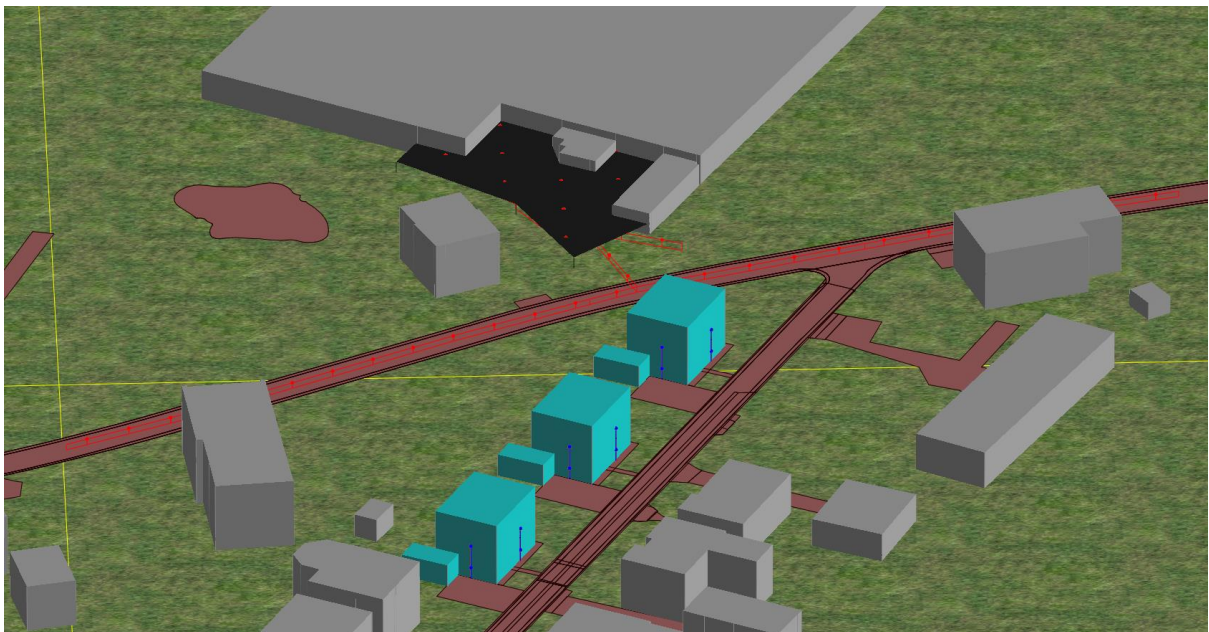
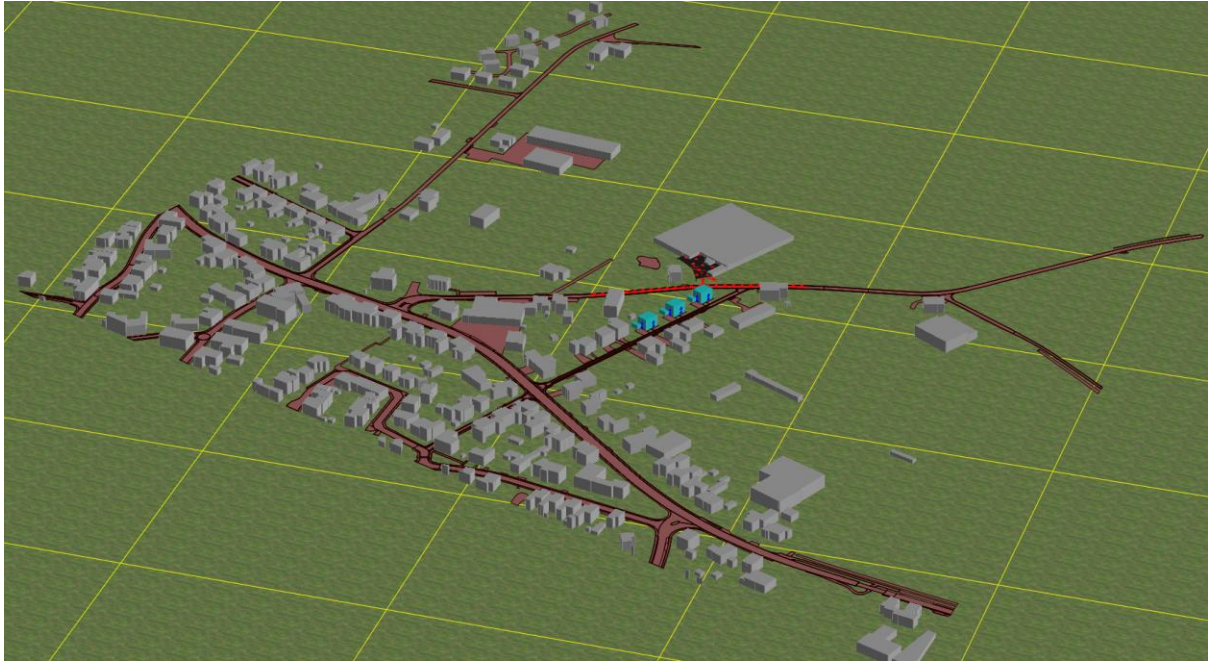
woningen / toetspunt	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	L_{ih}
woning 7 / 01-04	39	57	33
woning 5 / 05-08	33	52	28
woning 3 / 09-12	29	49	25

Het hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder bedragen respectievelijk 39 dB(A), 57 dB(A) en 33 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden van de VNG-publicatie (stap 2) en het Activiteitenbesluit.

5 CONCLUSIE

Het berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder als gevolg van kwekerij Ger van Wijnhoven voldoet ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen aan de richtwaarde uit de VNG-publicatie (stap 2) en het Activiteitenbesluit.

BIJLAGE 1. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

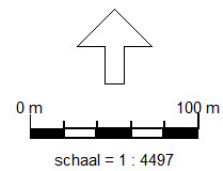


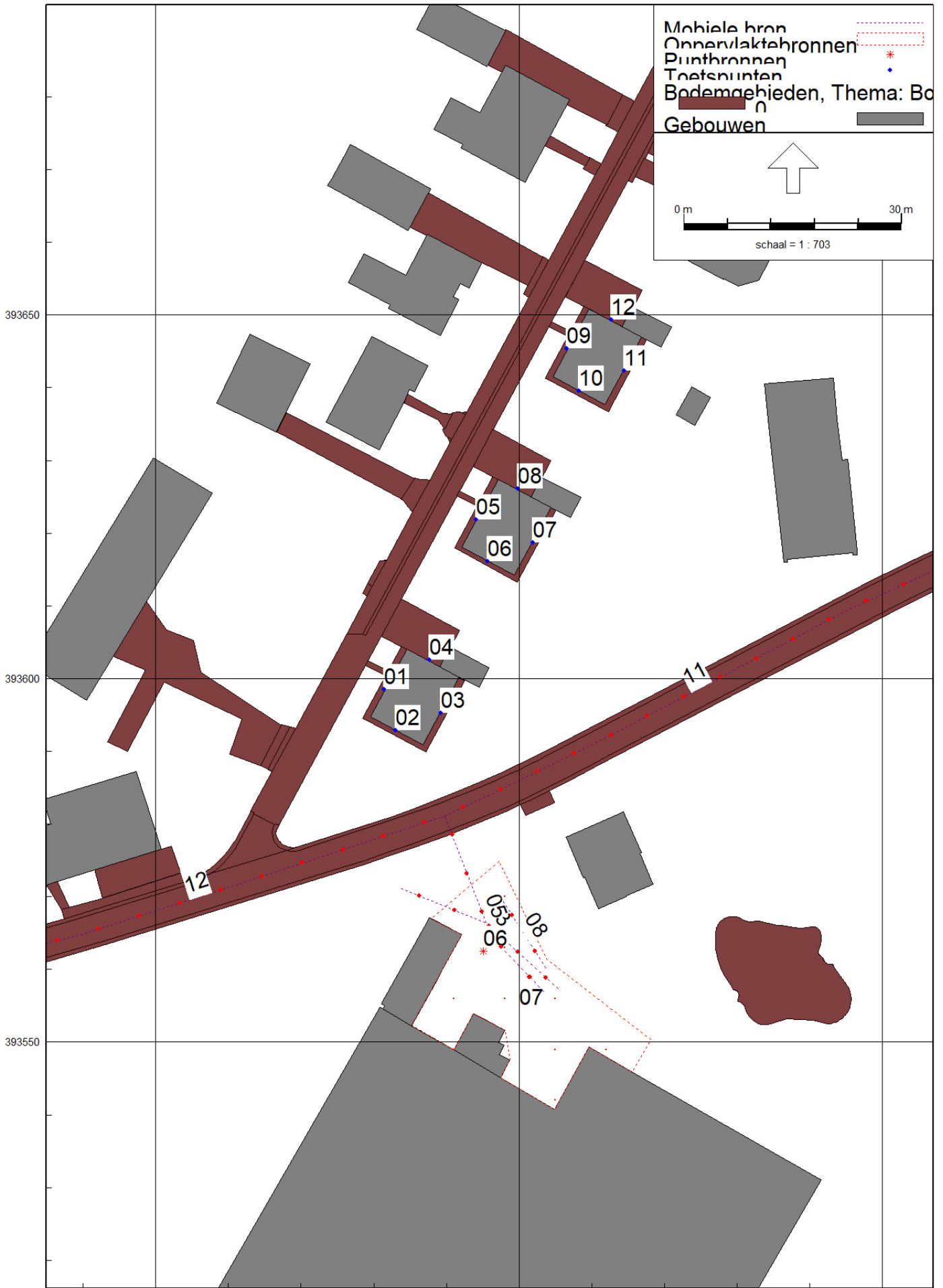
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: industrielawaai D1

Model eigenschap

Omschrijving	industrielawaai D1
Verantwoordelijke	Ilse Kemper
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	Ilse Kemper op 10-12-2021
Laatst ingezien door	Ilse Kemper op 17-12-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Mhiele bron
Onnervlaktebronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bo
Gebouwen





Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
08	portieren	IA,max	0,75	10	6	--	--	35,31	--	--	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10
01	busje terrein	LAr,lt	0,75	10	5	--	--	36,28	--	--	0,00	67,00	74,00	79,00	85,00
02	vrachtwagen terrein	LAr,lt	0,75	10	1	--	--	43,27	--	--	0,00	80,00	84,00	89,00	94,00
03	tractor	LAr,lt	1,00	10	1	--	--	43,57	--	--	87,40	92,80	95,70	94,40	101,60
05	vrachtwagen achteruit	LAr,lt	0,75	10	1	--	--	43,27	--	--	0,00	76,00	80,00	80,00	89,00
10	busje optrekken west	indirect	0,75	30	5	--	--	40,87	--	--	0,00	70,00	77,00	82,00	88,00
09	busje optrekken oost	indirect	0,75	30	5	--	--	41,05	--	--	0,00	70,00	77,00	82,00	88,00
12	vrachtwagen optrekken west	indirect	0,75	30	1	--	--	47,86	--	--	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00
11	vrachtwagen optrekken oost	indirect	0,75	30	1	--	--	48,03	--	--	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
08	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
01	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57
02	98,00	96,00	89,00	79,00	101,71
03	108,00	108,70	107,60	97,30	113,49
05	92,00	101,00	92,00	83,00	102,30
10	90,00	89,00	83,00	73,00	94,57
09	90,00	89,00	83,00	73,00	94,57
12	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71
11	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71

Model: industrielawaai D1
 IL - 17527 Blitterswijck
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Cb (%) (D)	Cb (%) (A)	Cb (%) (N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	Lwr 31	Lwr 63
07	stemgeluid hard	LA,max	1,50	0,00	Relatief	462,06	True	0,834	--	--	7,0	7,0	Ja	0,00	0,00
04	stemgeluid	LAr,lt	1,50	0,00	Relatief	462,06	True	4,169	--	--	7,0	7,0	Ja	0,00	0,00

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
07	23,30	55,60	70,40	77,10	75,10	67,40	0,00	80,02
04	40,30	54,30	62,00	58,80	55,70	52,50	0,00	65,01

Model: industrielawaai D1
 IL - 17527 Blitterswijck
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Hdef.	X	Y	Type	Richt.	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
06	slijptol	LA,max	1,25	Relatief	204795,09	393562,55	Normale puntbron	0,00	360,00	16,81	--	--	74,70	86,80	97,60	102,00

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
06	107,10	110,80	109,60	104,70	97,20	115,05

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	7	204781,43	393598,46	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	7	204782,96	393592,83	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	7	204789,23	393595,27	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	7	204787,61	393602,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	5	204794,04	393621,85	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	5	204795,71	393616,09	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	5	204801,86	393618,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	5	204799,83	393626,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
09	3	204806,55	393645,34	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
10	3	204808,22	393639,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
11	3	204814,45	393642,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12	3	204812,67	393649,31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14482874		204946,49	393655,04	2,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482876		205062,32	393601,96	2,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482878		205070,12	393595,70	2,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482880		205089,57	393608,45	2,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482882		204946,59	393734,25	2,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482884		204940,74	393743,66	3,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482886		204930,26	393752,03	4,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482901		205070,06	393587,84	2,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483037		204982,54	393829,14	2,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483299		204764,94	393902,63	2,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483353		204966,18	393291,66	2,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483356		205125,86	393567,93	2,68	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483368		204889,85	393559,97	2,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483437		205137,05	393572,40	2,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483439		205120,41	393591,34	2,36	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483441		205155,69	393672,31	2,72	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483444		204974,49	393831,18	2,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483567		205040,00	393316,28	5,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483569		205038,02	393333,10	6,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483578		205008,90	393271,61	5,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483580		205016,72	393313,03	5,98	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483840		204566,64	393991,27	7,09	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483937		204654,79	393855,24	4,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484047		205099,28	393527,08	2,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484145		204542,26	393997,37	3,38	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484171		204906,14	393797,64	4,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484253		205164,89	393758,06	5,78	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484254		205073,74	393793,59	4,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484256		205104,99	393716,10	3,03	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484259		204973,11	393708,19	2,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484295		204771,21	393643,31	3,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484549		205013,22	393223,40	3,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484566		204770,11	393782,51	2,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484575		205087,64	393579,21	2,73	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484578		205087,64	393579,21	2,77	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14482874	0,80
14482876	0,80
14482878	0,80
14482880	0,80
14482882	0,80
14482884	0,80
14482886	0,80
14482901	0,80
14483037	0,80
14483299	0,80
14483353	0,80
14483356	0,80
14483368	0,80
14483437	0,80
14483439	0,80
14483441	0,80
14483444	0,80
14483567	0,80
14483569	0,80
14483578	0,80
14483580	0,80
14483840	0,80
14483937	0,80
14484047	0,80
14484145	0,80
14484171	0,80
14484253	0,80
14484254	0,80
14484256	0,80
14484259	0,80
14484295	0,80
14484549	0,80
14484566	0,80
14484575	0,80
14484578	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14484599		205073,39	393626,36	4,74	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484634		204873,30	393844,45	2,39	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484652		204671,92	393920,04	5,18	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484711		204988,34	393792,55	2,20	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484713		204693,37	393917,05	5,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484730		204980,05	393795,14	2,30	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484732		204958,92	393797,48	2,17	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484735		205107,78	393576,64	2,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484782		204652,35	393932,15	5,94	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484784		204652,35	393932,15	4,35	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484796		205208,51	393713,00	2,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484799		205146,51	393569,32	4,65	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484800		205045,12	393418,52	2,71	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484805		204700,46	393698,09	3,58	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484849		205012,84	393278,79	5,95	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484851		205048,30	393301,79	5,92	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484885		204932,78	393848,54	4,22	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484936		204677,67	393935,99	2,52	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484937		204688,72	393936,63	2,64	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485055		205008,96	393681,97	8,53	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485059		205018,38	393694,18	8,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485064		204954,08	393814,98	7,91	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485197		205192,64	393729,09	6,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485206		205190,22	393673,80	8,42	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485210		205205,34	393683,98	8,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485214		205201,82	393694,06	8,01	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485220		205172,50	393677,13	7,54	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485224		205159,01	393702,37	6,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485228		205171,74	393701,20	6,07	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485232		205169,02	393728,05	6,57	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485236		205187,25	393707,53	6,95	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485239		204819,12	393766,09	7,43	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485241		204783,74	393780,03	6,91	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485243		204821,93	393800,72	8,01	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485250		204780,70	393631,40	5,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14484599	0,80
14484634	0,80
14484652	0,80
14484711	0,80
14484713	0,80
14484730	0,80
14484732	0,80
14484735	0,80
14484782	0,80
14484784	0,80
14484796	0,80
14484799	0,80
14484800	0,80
14484805	0,80
14484849	0,80
14484851	0,80
14484885	0,80
14484936	0,80
14484937	0,80
14485055	0,80
14485059	0,80
14485064	0,80
14485197	0,80
14485206	0,80
14485210	0,80
14485214	0,80
14485220	0,80
14485224	0,80
14485228	0,80
14485232	0,80
14485236	0,80
14485239	0,80
14485241	0,80
14485243	0,80
14485250	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14485255		204740,23	393829,29	8,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485445		205240,97	393722,57	7,52	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485450		205160,67	393759,70	10,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485454		205132,55	393758,88	7,80	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485462		205090,62	393722,47	6,36	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485466		205102,38	393737,32	6,11	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485470		205081,02	393735,12	8,56	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485475		205082,92	393753,34	7,62	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485479		205077,86	393685,40	7,40	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485483		205082,21	393661,62	7,00	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485487		205082,58	393698,28	6,86	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485490		205084,56	393789,37	7,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485536		205172,74	393630,17	7,94	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485542		204876,55	393810,56	8,83	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485896		204657,33	393912,20	7,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485899		204554,42	393939,38	6,79	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485903		204699,88	393913,09	9,12	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485905		204692,84	393942,08	6,33	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485912		204672,55	393865,61	6,66	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485917		204699,17	393864,24	7,03	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485921		204705,79	393860,73	7,33	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485925		204657,73	393881,14	5,75	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486246		205079,19	393682,64	7,10	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486251		205047,74	393680,06	8,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486333		204923,51	393852,16	6,27	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486342		205033,54	393809,26	7,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486347		204950,04	393818,19	8,05	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486352		204952,22	393829,16	8,06	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486358		204950,86	393716,27	8,80	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486405		204928,37	393812,24	6,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486462		205086,18	393623,28	8,32	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486466		205114,60	393625,78	6,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486470		205125,40	393639,91	6,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486472		205114,57	393658,35	7,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486477		205096,45	393658,11	7,13	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14485255	0,80
14485445	0,80
14485450	0,80
14485454	0,80
14485462	0,80
14485466	0,80
14485470	0,80
14485475	0,80
14485479	0,80
14485483	0,80
14485487	0,80
14485490	0,80
14485536	0,80
14485542	0,80
14485896	0,80
14485899	0,80
14485903	0,80
14485905	0,80
14485912	0,80
14485917	0,80
14485921	0,80
14485925	0,80
14486246	0,80
14486251	0,80
14486333	0,80
14486342	0,80
14486347	0,80
14486352	0,80
14486358	0,80
14486405	0,80
14486462	0,80
14486466	0,80
14486470	0,80
14486472	0,80
14486477	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14486481		205179,45	393616,03	6,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486486		205072,62	393631,93	7,20	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486491		205069,31	393643,38	7,30	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486495		205131,20	393600,98	8,26	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486538		205123,71	393526,66	7,61	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486541		205131,02	393557,03	5,83	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486543		205082,48	393559,25	7,10	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486547		205115,61	393555,38	5,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486551		205127,79	393549,66	5,80	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486608		205144,81	393596,67	8,68	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486612		205078,24	393582,40	5,90	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486616		205092,48	393566,71	5,89	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486620		205108,06	393569,46	5,92	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486625		205073,79	393559,28	6,63	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486629		205074,77	393575,27	6,03	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486634		205062,98	393580,77	5,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486653		205055,47	393687,51	8,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486660		205070,91	393709,81	10,34	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486665		205011,44	393771,22	7,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486705		204974,47	393702,53	8,92	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486709		204977,39	393758,65	7,46	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486713		204986,87	393784,58	6,46	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486715		204957,03	393793,21	6,51	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486720		204959,60	393782,02	6,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486724		204962,87	393791,02	6,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486728		204972,00	393779,63	6,53	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486732		204977,79	393777,53	6,41	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486756		205005,62	393788,93	7,79	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486760		205022,15	393813,70	7,38	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486764		204994,69	393824,41	7,81	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486766		204984,65	393804,56	8,21	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486771		204980,96	393813,46	7,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486775		204982,36	393821,98	7,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486780		204977,01	393691,36	8,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486783		204635,94	393570,19	7,27	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14486481	0,80
14486486	0,80
14486491	0,80
14486495	0,80
14486538	0,80
14486541	0,80
14486543	0,80
14486547	0,80
14486551	0,80
14486608	0,80
14486612	0,80
14486616	0,80
14486620	0,80
14486625	0,80
14486629	0,80
14486634	0,80
14486653	0,80
14486660	0,80
14486665	0,80
14486705	0,80
14486709	0,80
14486713	0,80
14486715	0,80
14486720	0,80
14486724	0,80
14486728	0,80
14486732	0,80
14486756	0,80
14486760	0,80
14486764	0,80
14486766	0,80
14486771	0,80
14486775	0,80
14486780	0,80
14486783	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14486800		204959,67	393712,06	8,65	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486804		204959,73	393712,05	8,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486811		204996,21	393700,16	8,70	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486815		205000,00	393684,61	8,34	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486819		204905,09	393743,32	5,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486821		204964,86	393763,73	8,04	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486824		204959,21	393765,67	8,05	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486828		204931,12	393773,03	6,99	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486832		204918,08	393775,76	7,68	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486837		205172,26	393645,36	7,09	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486843		205187,90	393651,17	7,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486845		205201,43	393654,84	7,06	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486850		204956,40	393636,61	7,32	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486855		205008,18	393653,06	8,98	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486882		204932,74	393803,27	7,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486885		204949,35	393806,71	8,13	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486890		204917,69	393647,37	5,65	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486895		204945,31	393663,88	6,17	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486900		204921,75	393721,16	6,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486904		204916,39	393712,21	7,11	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486908		204935,67	393719,18	9,11	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486929		204776,51	393654,44	6,88	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486959		205091,26	393634,80	8,29	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486987		205199,78	393642,36	6,50	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486991		205199,00	393628,76	6,90	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486999		205065,76	393609,98	6,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487032		204909,80	393831,21	7,52	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487741		205154,60	393563,47	7,34	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487745		205156,56	393578,25	8,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487749		205139,55	393608,65	8,35	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487818		204896,03	393821,01	9,34	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487822		204885,29	393635,70	5,94	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487829		204885,61	393692,00	6,91	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487836		204856,30	393713,00	6,21	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487926		204745,20	393806,28	6,23	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14486800	0,80
14486804	0,80
14486811	0,80
14486815	0,80
14486819	0,80
14486821	0,80
14486824	0,80
14486828	0,80
14486832	0,80
14486837	0,80
14486843	0,80
14486845	0,80
14486850	0,80
14486855	0,80
14486882	0,80
14486885	0,80
14486890	0,80
14486895	0,80
14486900	0,80
14486904	0,80
14486908	0,80
14486929	0,80
14486959	0,80
14486987	0,80
14486991	0,80
14486999	0,80
14487032	0,80
14487741	0,80
14487745	0,80
14487749	0,80
14487818	0,80
14487822	0,80
14487829	0,80
14487836	0,80
14487926	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14487930		204771,01	393808,83	7,56	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487934		204724,99	393824,43	8,30	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487938		204794,01	393858,78	8,33	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487940		204747,35	393587,24	7,90	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487959		205037,55	393441,45	6,20	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487961		204994,35	393417,74	4,91	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487972		204888,60	393782,74	7,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487976		204886,94	393799,48	8,65	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487980		204894,62	393791,90	8,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488061		204830,73	393846,29	6,54	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488065		204857,15	393720,46	6,22	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488069		204830,44	393755,90	7,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488075		204822,54	393665,83	8,58	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488080		204831,08	393681,91	8,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488084		204834,28	393685,80	7,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488090		204836,39	393615,99	8,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488142		204860,54	393788,88	8,67	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488145		204861,20	393802,88	8,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488151		204868,51	393804,60	8,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488156		204854,81	393878,93	6,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488160		204868,08	393873,76	7,64	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488162		204881,68	393868,46	6,90	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488460		204754,50	393900,08	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488465		204740,92	393923,33	6,87	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488470		204733,94	393926,05	6,87	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488636		205043,24	393705,35	3,39	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488867		204858,14	393852,40	7,36	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488909		205086,15	393569,60	5,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488916		205042,55	393564,78	5,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488920		205050,84	393586,64	6,02	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488924		205134,18	393518,08	8,49	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488926		205190,19	393694,06	8,10	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488948		204883,03	393845,90	8,41	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488952		204851,57	393792,88	7,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488974		204540,34	393946,62	7,25	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14487930	0,80
14487934	0,80
14487938	0,80
14487940	0,80
14487959	0,80
14487961	0,80
14487972	0,80
14487976	0,80
14487980	0,80
14488061	0,80
14488065	0,80
14488069	0,80
14488075	0,80
14488080	0,80
14488084	0,80
14488090	0,80
14488142	0,80
14488145	0,80
14488151	0,80
14488156	0,80
14488160	0,80
14488162	0,80
14488460	0,80
14488465	0,80
14488470	0,80
14488636	0,80
14488667	0,80
14488909	0,80
14488916	0,80
14488920	0,80
14488924	0,80
14488926	0,80
14488948	0,80
14488952	0,80
14488974	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14488999		204881,32	393635,31	7,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489003		204898,31	393590,67	5,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489382		204966,35	393261,14	6,51	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489390		204976,93	393220,06	6,23	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489453		204993,53	393204,41	6,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489456		205003,90	393224,48	6,23	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489501		205050,92	393729,56	5,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489552		204668,92	393907,67	6,49	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489560		205158,62	393680,73	8,49	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489564		205022,24	393796,72	8,99	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489674		204958,72	393755,69	2,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489676		205009,72	393659,26	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489677		205205,38	393666,76	2,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489681		205135,62	393656,94	3,86	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489690		205149,16	393583,34	2,63	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489691		205062,72	393537,40	2,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489821		204988,15	393436,20	2,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489901		204684,69	393945,25	4,36	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489907		204776,45	393672,84	5,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489909		204862,72	393681,12	2,64	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489911		204888,33	393674,65	2,27	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490026		205105,68	393700,84	3,84	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490028		205152,39	393701,00	2,74	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490153		205008,42	393297,69	6,07	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490174		204742,06	393723,42	3,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490288		204834,78	393834,59	2,64	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490292		204698,61	393830,72	4,07	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490299		204553,05	393981,91	4,70	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490426		204729,68	393587,00	2,37	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490433		204881,75	393650,18	2,89	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490435		204862,35	393649,78	6,13	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490439		204800,23	393727,91	2,69	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490442		204805,39	393736,34	2,18	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490474		204597,03	393599,92	5,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490477		204959,56	393433,99	6,48	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14488999	0,80
14489003	0,80
14489382	0,80
14489390	0,80
14489453	0,80
14489456	0,80
14489501	0,80
14489552	0,80
14489560	0,80
14489564	0,80
14489674	0,80
14489676	0,80
14489677	0,80
14489681	0,80
14489690	0,80
14489691	0,80
14489821	0,80
14489901	0,80
14489907	0,80
14489909	0,80
14489911	0,80
14490026	0,80
14490028	0,80
14490153	0,80
14490174	0,80
14490288	0,80
14490292	0,80
14490299	0,80
14490426	0,80
14490433	0,80
14490435	0,80
14490439	0,80
14490442	0,80
14490474	0,80
14490477	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14490484		204591,57	393763,91	2,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490487		204675,84	393830,52	9,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490506		204781,40	393762,32	2,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490508		204887,64	393772,60	2,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490792		204714,63	393817,81	2,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490796		204702,94	393828,17	3,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490798		204720,03	393817,79	2,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490876		205019,99	393334,67	5,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490881		205020,21	393255,98	5,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490884		205033,31	393277,76	5,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490890		205045,43	393335,63	5,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490956		204972,69	393750,21	3,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490958		205055,93	393773,43	3,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491034		204844,40	393820,51	2,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491035		204836,77	393834,89	2,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491036		204749,69	393630,40	4,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491215		205220,11	393736,53	3,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491280		205165,38	393717,10	3,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491287		205116,86	393758,14	8,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491291		205059,09	393624,62	4,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491299		205035,14	393452,98	6,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491304		204896,12	393809,43	3,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491305		204823,80	393726,80	6,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14493143		204798,11	393684,36	7,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14493146		204793,59	393685,26	5,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14495777		204622,83	393584,79	8,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14496897		205151,51	393525,13	7,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14497815		205101,11	393501,60	3,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14498112		205035,97	393695,85	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14498113		204998,93	393652,53	9,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02		204790,50	393604,32	2,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	7	204786,76	393590,90	8,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06		204815,57	393651,10	2,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	3	204811,83	393637,68	8,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04		204803,08	393627,66	2,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14490484	0,80
14490487	0,80
14490506	0,80
14490508	0,80
14490792	0,80
14490796	0,80
14490798	0,80
14490876	0,80
14490881	0,80
14490884	0,80
14490890	0,80
14490956	0,80
14490958	0,80
14491034	0,80
14491035	0,80
14491036	0,80
14491215	0,80
14491280	0,80
14491287	0,80
14491291	0,80
14491299	0,80
14491304	0,80
14491305	0,80
14493143	0,80
14493146	0,80
14495777	0,80
14496897	0,80
14497815	0,80
14498112	0,80
14498113	0,80
02	0,80
01	0,80
06	0,80
05	0,80
04	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
03	5	204799,34	393614,24	8,10	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204906,07	393425,91	6,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204753,07	393496,58	4,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204806,49	393578,26	7,29	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		205002,98	393528,54	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204826,34	393638,66	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204797,47	393545,14	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204787,44	393566,78	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204960,52	393549,65	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		205019,88	393541,33	4,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204812,10	393813,72	9,06	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204842,96	393801,14	8,50	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204872,07	393761,76	6,97	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204721,47	393838,45	7,38	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204686,79	393849,11	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204830,53	393825,80	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204767,57	393888,27	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204803,40	393898,98	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204786,13	393884,30	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204815,39	393894,30	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204804,38	393859,47	9,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204794,85	393818,64	9,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204783,17	393906,86	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204770,09	393908,44	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204783,23	393903,26	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204800,93	393899,94	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE 2. BEREKENINGSRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
Model: industrielawaai D1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: L_Ar,lt
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	7	204781,43	393598,46	1,50	25,25	--	--	25,25
01_B	7	204781,43	393598,46	4,50	24,57	--	--	24,57
02_A	7	204782,96	393592,83	1,50	38,22	--	--	38,22
02_B	7	204782,96	393592,83	4,50	38,74	--	--	38,74
03_A	7	204789,23	393595,27	1,50	38,05	--	--	38,05
03_B	7	204789,23	393595,27	4,50	37,86	--	--	37,86
04_A	7	204787,61	393602,52	1,50	20,21	--	--	20,21
04_B	7	204787,61	393602,52	4,50	23,94	--	--	23,94
05_A	5	204794,04	393621,85	1,50	21,68	--	--	21,68
05_B	5	204794,04	393621,85	4,50	22,68	--	--	22,68
06_A	5	204795,71	393616,09	1,50	27,51	--	--	27,51
06_B	5	204795,71	393616,09	4,50	32,95	--	--	32,95
07_A	5	204801,86	393618,70	1,50	31,18	--	--	31,18
07_B	5	204801,86	393618,70	4,50	32,50	--	--	32,50
08_A	5	204799,83	393626,06	1,50	18,70	--	--	18,70
08_B	5	204799,83	393626,06	4,50	23,99	--	--	23,99
09_A	3	204806,55	393645,34	1,50	18,83	--	--	18,83
09_B	3	204806,55	393645,34	4,50	19,84	--	--	19,84
10_A	3	204808,22	393639,52	1,50	22,40	--	--	22,40
10_B	3	204808,22	393639,52	4,50	28,26	--	--	28,26
11_A	3	204814,45	393642,33	1,50	26,78	--	--	26,78
11_B	3	204814,45	393642,33	4,50	29,08	--	--	29,08
12_A	3	204812,67	393649,31	1,50	14,85	--	--	14,85
12_B	3	204812,67	393649,31	4,50	20,33	--	--	20,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: industrielawaai D1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LA,max
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	7	204781,43	393598,46	1,50	44,54	--	--	44,54
01_B	7	204781,43	393598,46	4,50	37,61	--	--	37,61
02_A	7	204782,96	393592,83	1,50	55,77	--	--	55,77
02_B	7	204782,96	393592,83	4,50	56,52	--	--	56,52
03_A	7	204789,23	393595,27	1,50	56,81	--	--	56,81
03_B	7	204789,23	393595,27	4,50	56,38	--	--	56,38
04_A	7	204787,61	393602,52	1,50	35,88	--	--	35,88
04_B	7	204787,61	393602,52	4,50	37,13	--	--	37,13
05_A	5	204794,04	393621,85	1,50	41,42	--	--	41,42
05_B	5	204794,04	393621,85	4,50	36,71	--	--	36,71
06_A	5	204795,71	393616,09	1,50	46,32	--	--	46,32
06_B	5	204795,71	393616,09	4,50	51,80	--	--	51,80
07_A	5	204801,86	393618,70	1,50	50,32	--	--	50,32
07_B	5	204801,86	393618,70	4,50	51,40	--	--	51,40
08_A	5	204799,83	393626,06	1,50	42,74	--	--	42,74
08_B	5	204799,83	393626,06	4,50	45,43	--	--	45,43
09_A	3	204806,55	393645,34	1,50	33,37	--	--	33,37
09_B	3	204806,55	393645,34	4,50	30,84	--	--	30,84
10_A	3	204808,22	393639,52	1,50	36,12	--	--	36,12
10_B	3	204808,22	393639,52	4,50	46,89	--	--	46,89
11_A	3	204814,45	393642,33	1,50	47,34	--	--	47,34
11_B	3	204814,45	393642,33	4,50	49,11	--	--	49,11
12_A	3	204812,67	393649,31	1,50	35,00	--	--	35,00
12_B	3	204812,67	393649,31	4,50	42,51	--	--	42,51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: industrielawaai D1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	7	204781,43	393598,46	1,50	24,91	--	--	24,91	
01_B	7	204781,43	393598,46	4,50	26,36	--	--	26,36	
02_A	7	204782,96	393592,83	1,50	32,53	--	--	32,53	
02_B	7	204782,96	393592,83	4,50	32,83	--	--	32,83	
03_A	7	204789,23	393595,27	1,50	33,12	--	--	33,12	
03_B	7	204789,23	393595,27	4,50	32,92	--	--	32,92	
04_A	7	204787,61	393602,52	1,50	17,86	--	--	17,86	
04_B	7	204787,61	393602,52	4,50	25,71	--	--	25,71	
05_A	5	204794,04	393621,85	1,50	18,90	--	--	18,90	
05_B	5	204794,04	393621,85	4,50	21,54	--	--	21,54	
06_A	5	204795,71	393616,09	1,50	25,30	--	--	25,30	
06_B	5	204795,71	393616,09	4,50	27,46	--	--	27,46	
07_A	5	204801,86	393618,70	1,50	26,62	--	--	26,62	
07_B	5	204801,86	393618,70	4,50	28,18	--	--	28,18	
08_A	5	204799,83	393626,06	1,50	13,91	--	--	13,91	
08_B	5	204799,83	393626,06	4,50	21,38	--	--	21,38	
09_A	3	204806,55	393645,34	1,50	15,45	--	--	15,45	
09_B	3	204806,55	393645,34	4,50	17,61	--	--	17,61	
10_A	3	204808,22	393639,52	1,50	21,35	--	--	21,35	
10_B	3	204808,22	393639,52	4,50	24,78	--	--	24,78	
11_A	3	204814,45	393642,33	1,50	22,05	--	--	22,05	
11_B	3	204814,45	393642,33	4,50	25,27	--	--	25,27	
12_A	3	204812,67	393649,31	1,50	10,44	--	--	10,44	
12_B	3	204812,67	393649,31	4,50	17,75	--	--	17,75	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen





Stikstofdepositieberekening
Realisatie en gebruik 3 woningen
Beetezijweg 3, 5 en 7 Blitterswijk

Opdrachtgever: Beusmans & Jansen

Rapportnummer: 16230123-R1-16230127

Datum: 27 januari 2023



Aanleiding

In opdracht van Beusmans & Jansen is er een stikstofberekening uitgevoerd om de eventuele stikstofdepositie te bepalen als gevolg van de realisatie en het gebruik van 3 woningen ter plaatse van Beetezijweg 3, 5 en 7 te Blitterswijck.

Deze stikstofdepositieberekening omvat de beschrijving van de gebruikte gegevens, de conclusie op basis van de berekening en de bijlage met het exportbestand van de berekening.

Het geplande project kan leiden tot verhoogde emissie van stikstof. In deze rapportage wordt een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op voor stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Het project is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde natuurgebieden zijn:

Maasduinen - 2 km
Boschhuizerbergen - 6 km

Berekening

Voor de berekening van de planbijdrage aan de depositie van NO_x en NH₃ in Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de AERIUS Calculator versie 2022_20230126_290cbff6e8.



Realisatiefase

In de realisatiefase worden verschillende bouwwerkzaamheden uitgevoerd waarbij stikstof vrijkomt. In onderstaande uitsnede van de AERIUS calculator zijn de geplande machines met het aantal draai uren weergegeven zoals gebruikt in de berekening. Het overige materieel is elektrisch aangedreven.

Situatie invoer
 Realisatie 3 woningen Beetezijw

Bouwwerkzaamheden

Sectorgroep	Mobiele werktuigen	Draaiuren	Adblue
Sector	Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning		
Locatie	X:204799,25 Y:393617,21		
	Oppervlakte: 0,16 ha		

Mobiele werktuigen, type en emissies

Graafmachine	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Stagelasse SV56DSN	79 l/j	24 u/j	0 l/j
Emissie NO _x		1,7 kg/j	
Emissie NH ₃		0,0 kg/j	

Hoogwerker	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Stagelasse SV56DSN	331 l/j	48 u/j	0 l/j
Emissie NO _x		6,9 kg/j	
Emissie NH ₃		2,5 g/j	

Betonwag	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Stagelasse SV56DSN	476 l/j	12 u/j	0 l/j
Emissie NO _x		7,2 kg/j	
Emissie NH ₃		3,6 g/j	

Totale emissie mobil werktuigen

Emissie NO _x	15,8 kg/j
Emissie NH ₃	6,6 g/j

Tijdens de realisatiefase zijn ook diverse vervoersbewegingen noodzakelijk. In onderstaande uitsnede van AERIUS calculator zijn de verwachte vervoersbewegingen van de gehele realisatiefase weergegeven welke gebruikt zijn in de AERIUS berekening.

Situatie invoer
 Realisatie 3 woningen Beetezijw

Wegverkeer

Sectorgroep: Wegverkeer
 Locatie: X:204709,19 Y:393878,49
 Lengte: 679,91 m

Kenmerken

Wegtype: Binnen bebouwde kom (doorstromend)
 Tunnelfactor: 1
 Type hoogteligging: Normaal
 Weghoogte: 0 m
 Rijrichting: Beide richtingen
Afschermdende constructie
 Type scherm: -
 Hoogte: -
 Afstand tot de weg: -
Verkeer
 Voorgescreven factoren

Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	260 p/jaar 0,0%
Middelwaar vrachtverkeer	780 p/jaar 0,0%
Zwaar vrachtverkeer	40 p/jaar 0,0%
Buoverkeer	0 p/jaar 0,0%

Totale wegverkeer emissies

NO _x	1,3 kg/j
NO	0,3 kg/j
NH ₃	36,4 g/j



Gebruiksfase

Het toekomstige gebruik van de woningen leidt tot extra verkeer. Dit wordt ook wel aangeduid als de 'verkeersaantrekkende werking' van een project. Bij projecten met een dergelijke verkeersaantrekkende werking, moeten ook deze stikstofemissiebronnen worden meegenomen. Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de inrichting worden meegenomen als emissiebron, dan moet ook bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor. Er dient in alle gevallen een onderbouwde afweging gemaakt te worden tot waar het verkeer meegenomen wordt.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Het aanwezige verkeer is bepaald met behulp van de model VI-Lucht & Geluid (www.iplo.nl). In de onderstaande weergave van het model blijkt een totale verkeersintensiteit van 17.394 verkeersbewegingen per etmaal.

VI-Lucht & Geluid		27-1-2023 21:49:10
Invoer algemeen		
gemeente	Meerlo-Wanssum (pc4: 5863, stedelijkheidsgraad 5)	
straat	Beetezijweg 3, 5 en 7 Blitterswijck	
wegcategorie	Binnen de bebouwde kom; 1x2; zonder parkeren op of aan de weg; met fietsvoorzieningen	
Uitvoer		
		2015
Grootheid		Etmaal
Intensiteit personenauto's [mvt]		15.791
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]		1.076
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]		527
Intensiteit bus [mvt]		0
Totale intensiteit [mvt]		17.394
Fractie personenauto's		0,908
Fractie middelzwaar vrachtverkeer		0,062
Fractie zwaar vrachtverkeer		0,030
Fractie bus		0,000

Berekening van verkeersintensiteit m.b.v. VI-Lucht & Geluid

Voor de invoer zijn de verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase zijn de kencijfers van CROW publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren (2018) gebruikt voor een 'vrijstaande woning, koop, weinig stedelijk, rest bebouwde kom, maximale verkeersgeneratie'. De totale verkeersgeneratie van de woningen komt dan op 26 vervoersbewegingen per dag. Vanwege het gebruik van de woningen wordt verondersteld dat het gebruik licht wegverkeer betreft.



Door de gebruikte afstand tot aan de Oude Heerweg zelf zullen de vervoersbewegingen niet meer te onderscheiden zijn van het heersend verkeersbeeld. De verkeer aantrekkende werking ten opzichte van het heersende verkeersbeeld van 17.394 vervoersbewegingen is kleiner dan de maximaal toegestane bijdrage van 2% van het heersende verkeersbeeld. Hierdoor is de verhouding van de ontwikkeling en het heersende verkeersbeeld niet bepalend voor de toe te passen afstand in de AERIUS berekening.

Er is geen sprake van stookinstallaties.

Aantal voertuigen		In file
Licht verkeer	26 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Susverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Totale wegverkeer emissies		
NO _x	1,5 kg/j	
NO ₂	0,3 kg/j	
NH ₃	0,1 kg/j	

Uit berekening van de invoerwaardes blijkt dat de gemodelleerde emissies van de gebruiksfase niet leiden tot overschrijding van gestelde depositie-norm (zie AERIUS berekening in de bijlage).

Conclusie

Op basis van bovenstaande uitgangspunten en bijgesloten bijlagen kan geconcludeerd worden dat de geplande activiteiten ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de 3 woningen ter plaatse van Beetezijweg 3, 5 en 7 te Blitterswijck, geen belemmeringen vormen als gevolg van de stikstofuitstoot voor stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Bijlagen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Beusmans & Jansen

Beetezijweg,

5863 AB Blitterswijck

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RxbAns4FL2yo

28 januari 2023, 09:17

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck -

Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2023

48,2 g/j

17,5 kg/j

Resultaten

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck -

Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

-

-

-


-

-

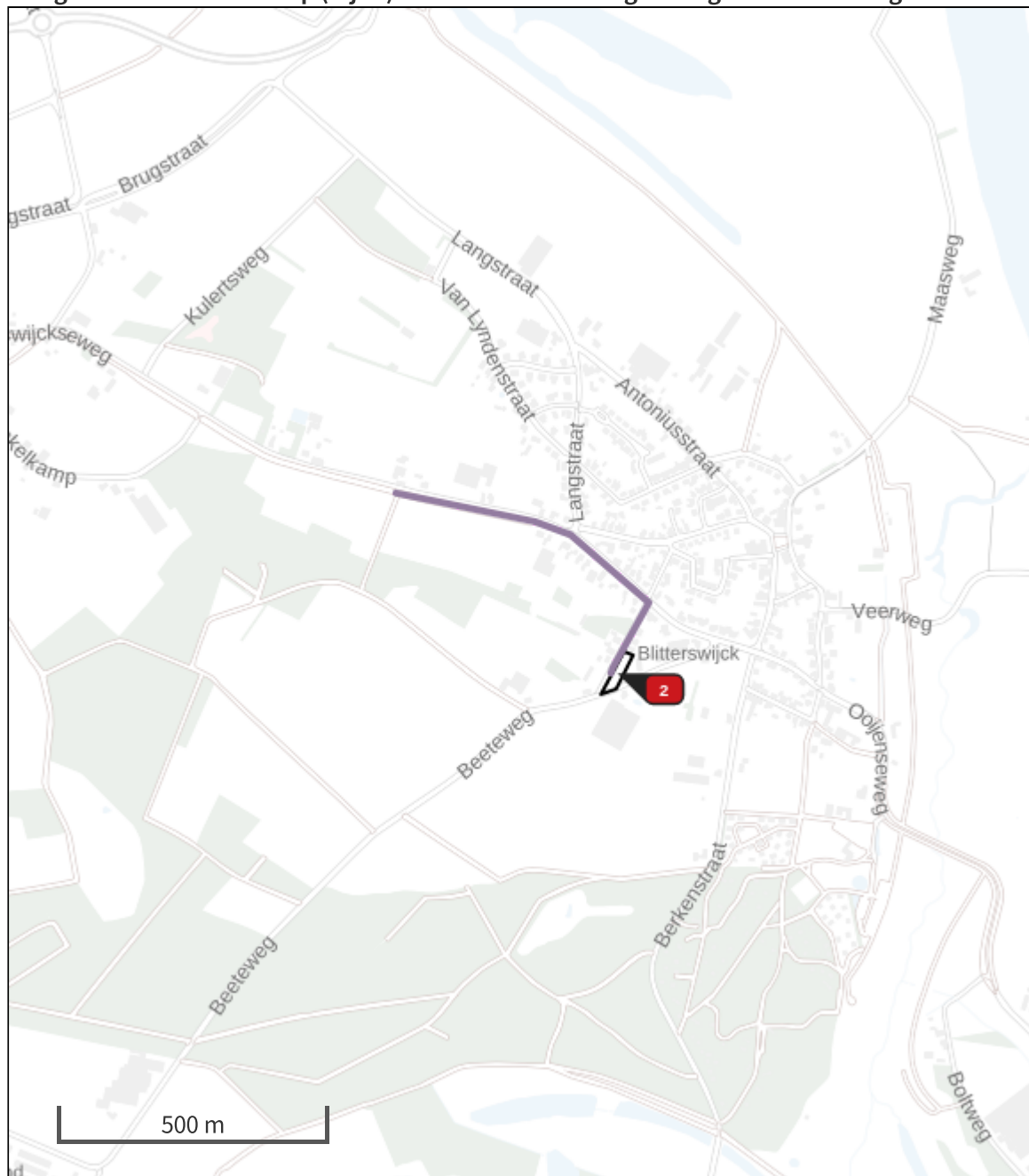









Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijk (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwwerkzaamheden	6,6 g/j	15,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	41,6 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijk, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:204709,19 Y:393878,49	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	679,91 m	Hoogte	-	NH ₃	36,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	260 p/jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	780 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwwerkzaamheden	NO _x	15,8 kg/j			
Locatie	X:204799,25 Y:393617,21	NH ₃	6,6 g/j			
Oppervlakte	0,16 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	79 l/j	24 u/j		NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Hoogwerker	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	331 l/j	48 u/j		NO _x	6,9 kg/j
					NH ₃	2,5 g/j
Betonwagon	Stage-V, >= 2019, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	476 l/j	12 u/j		NO _x	7,2 kg/j
					NH ₃	3,6 g/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer op bouwplaats	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:204786,68 Y:393619,52	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	4,70 m	Hoogte	-	NH ₃	5,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/etmaal	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Beusmans & Jansen

Beetezijweg,

5863 AB Blitterswijck

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RnaR5uqdifZy

28 januari 2023, 01:21

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,1 kg/j

Emissie NO_x

1,5 kg/j

Resultaten

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

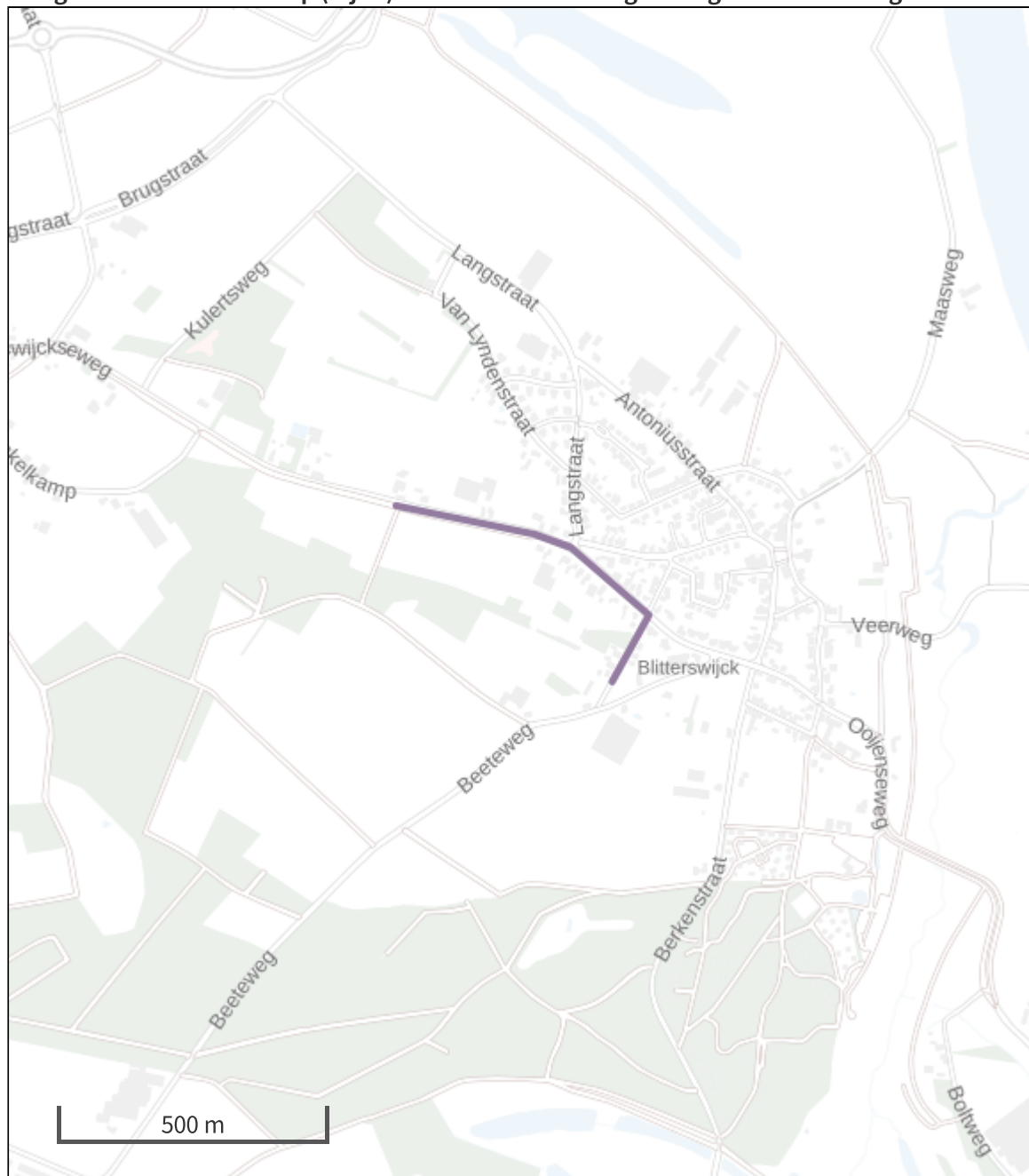
Emissie NO_x








 Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruik 3 woningen
Beetezijweg Blitterswijk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:204709,19 Y:393878,49	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	679,91 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	26 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van 3 woningen locatie Beetezijweg Blitterswijk



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Driessen Architectuur en Hendriks Bouwbedrijf

Adres: St. Annalaan 10

Postcode en plaats: 5804 AJ Venray

Mailadres:

michi@lriessenarchitectuur.nl en

robbie_hendriks@hotmail.com

Contactpersoon project:

Dhr. R. Hendriks

Adviseur RO:

Beusmans-Jansen

Mevr. J. Beusmans

jacqueline@beusmans-jansen.nl

Contactpersoon:

Naam: Dhr. Theo Linskens

Dossiergegevens

Titel	Inpassing en integratie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck
Document	Plan 24-11-2022
Status	Definitief
Versie	24-11-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer dhr. Hendriks van gelijknamige bouwbedrijf heeft het voornemen om op het perceel aan de Beetezijweg te Blitterswijck een 3 tal woningen te bouwen. Als inbreiding aan de rand van de kern Blitterswijck past dit mooi in de structuur. De gemeente Venray heeft het standpunt dat dit past, maar stelt de voorwaarde t.b.v. de locatie er nadrukkelijke zorg dient te zijn voor een juiste landschappelijke inpassing en opname in zijn omgeving. Ook de verkeersoplossing zal integraal meegenomen worden bij de landschappelijke inpassing.

De gemeente Venray heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit in de dorpsrand een impuls krijgt.

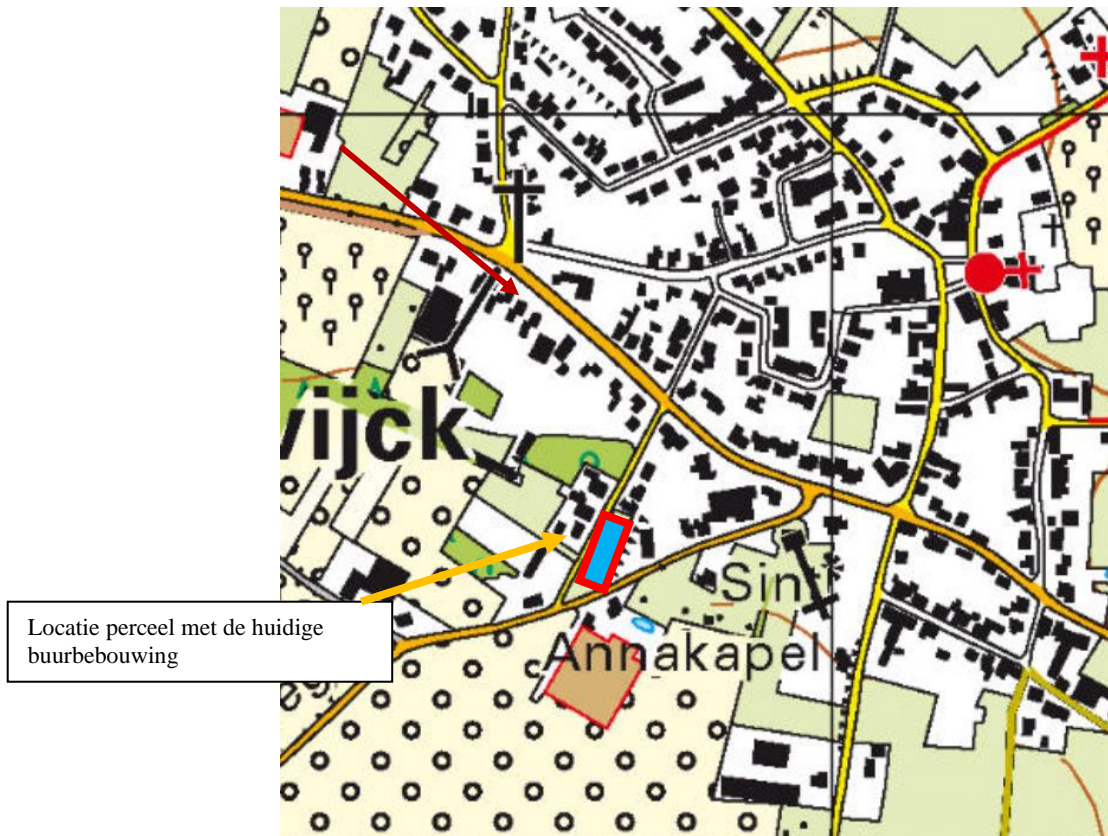
Daar de omgeving bestaat uit mooie groene erven, is ook hier het vertrekpunt dat de nieuwe eigenaren een groen kader creëren en hierbinnen hun huis met tuin realiseren. Qua regenwaterinfiltratie-oplossing is het plan dit te doen middels infiltratiekratten.

Met de gedachte van een kwaliteitsplan is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in de dorpsrand vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe de ruimtelijke inrichting (woningen, verkeersoplossing en openbaar groen) juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel met indicatief de nieuwe bebouwingszone

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen in de oksel Beeteweg en Beetezijweg. Een locatie welke van oudsher een open enclave is in de dorpsrand van het dorp. De straatje Beetezijweg is een afgesloten woonstraatje en het groen rond de nieuwere huizen en laan een mooi groen decor vormt.

In de verdere dorpsrand (Beeteweg) enkele oudere boerderijen, welke met stevig groen en veel fruitbomen zijn omgeven.

Op de locatie zullen de drie woningen verrijzen en een oplossing om auto's te keren, daar de straat aan de zijde Beeteweg afgesloten zijn blijven met paaltjes. Aan deze zijde, Beeteweg, zal ook een klein stukje openbaar groen komen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning/bestemmingsplanwijziging en hiermee de impuls te geven om naast mooie woningen in deze dorpsrand ook inzet te plegen voor een groene en duurzame omgeving rond de woningen.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen in omgeving, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

Tenslotte is de verkeerssituatie intensief besproken en een oplossing gecreëerd, welke ook opgenomen wordt in het landschapsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1900

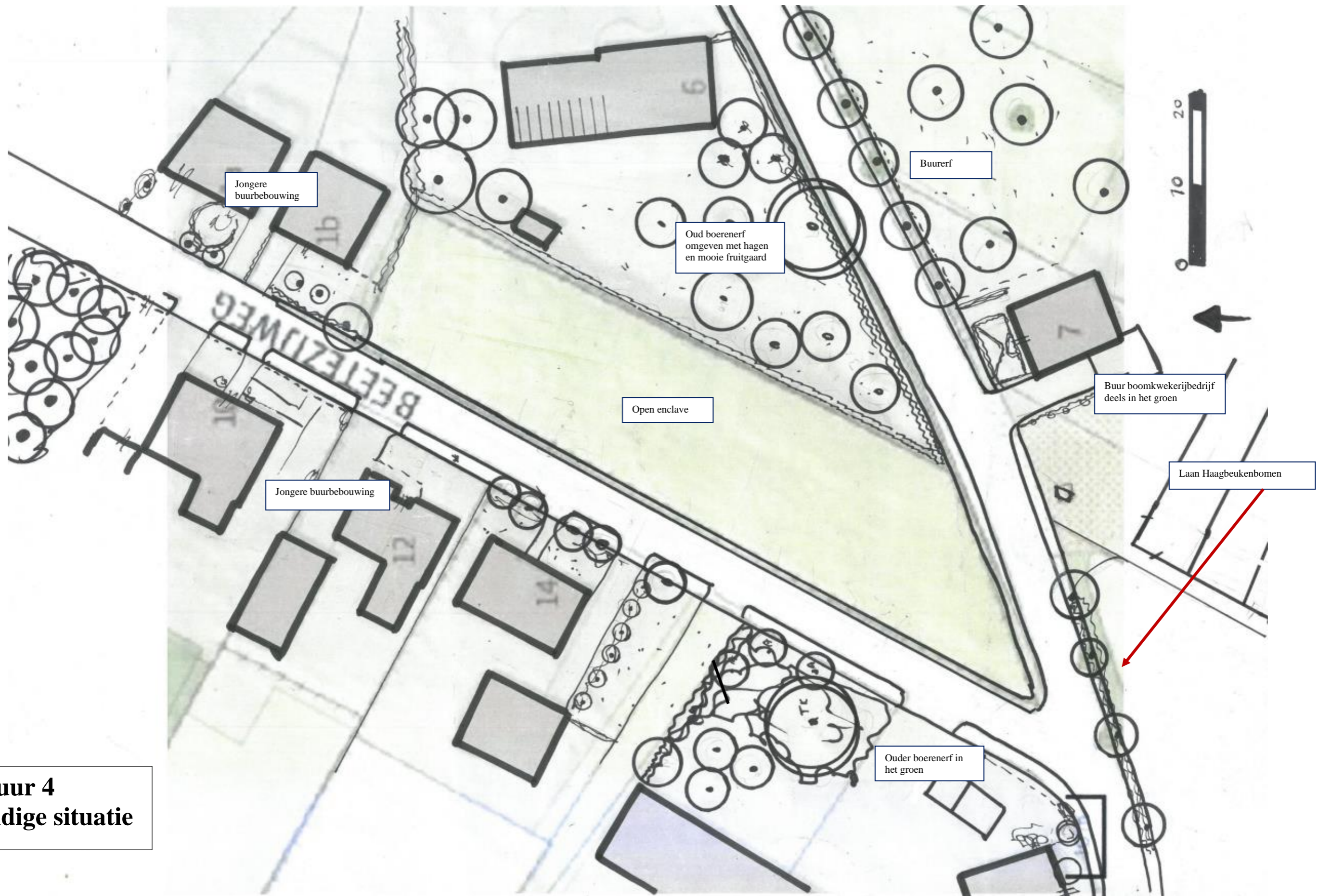
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie een perceel aan de rand van het dorp, wat ook later nooit bebouwd is geweest. Je ziet verder in de dorpsrand de oorspronkelijke bebouwing, deels agrarisch en verder omgeven aan de zuid- en westzijde door de open akker van Blitterswijck. Helder is dat de oorspronkelijke bebouwing in de dorpsrand omgeven was met hagen en waar mogelijk (hoogstam) bomen. Dit is nu nog erg mooi te zien bij Beeteweg nummer 6.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in de randzone van de bebouwingskern waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Hiermee de differentiatie tussen bebouwd cultuurlandschap en de open akkers te versterken.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven. Een open enclave binnen aan de rand van het dorp en omgeven met jongere bebouwing en het oude boerenerf met hagen en mooie fruitgaard. Ook de oudere bebouwing ten westen van het perceel heeft een reeks mooie bomen staan. Bij de nieuwere bebouwing is wat minder opgaand groen aanwezig.

Het perceel ligt ten opzichte van de straat iets hoger (altijd geen hogere kop geweest), dus de hoogteligging percelen wordt hierop afgestemd.

De GHG is hier 1,50 meter onder maaiveld, de K-waarde betreft 0,45-0,75, derhalve zijn de percelen geschikt voor waterinfiltratie. De percelen liggen op het hogere deel hier en vandaar zal infiltratie met infiltratiekrachten goed werken.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de nieuwe woningen in de dorpsrand op te laten nemen op de wijze wat aansluit op de buurbouw en groen. Juist een landelijk karakter van de omkadering van de erven en op de erven enkele kleinere fruitbomen, wat een knipoog is naar het mooie buurperceel.

In de bocht ontstaat er een klein openbaar groenperceel wat samen met de miniboomgaard van het aangrenzende huis een leuke plek is voor een bankje met uitzicht over het veld.

De openbare insteek wordt opgenomen in de ervenstructuur van deze woningen, zodat deze mooi past.

Met enkele vogelbosjes per erf (draagt ook bij aan de knusheid erf en privacy voor de bewoners/geen inkijk vanuit burens, insteek en de straat) en aan de straatzijde een beeldbepalende boom, ontstaat er een groene dorpsrand en voor de bewoners een landelijke groene plek om te wonen en te vertoeven.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Qua regenwater zullen de 3 erven hun regenwater op eigen erf opvangen en gekozen is om in infiltratiekrachten te laten infiltreren. Met 200 m² verharding per locatie is er 20 m³ inhoud infiltratiekrat nodig bij T=100. Dit is goed te doen en gezien de infiltratiemogelijkheden van de grond zal dit nooit problemen opleveren.

Tenslotte zijn er op de splitsing 2 kleine openbare stukjes groen, waar een bankje erg leuk zou zijn. Daar niet geheel helder is waar deze het meest wenselijk is, is dit een mooi iets om samen met de buurt te bepalen welke optie het wordt zijnde locatie van de landschapbank.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

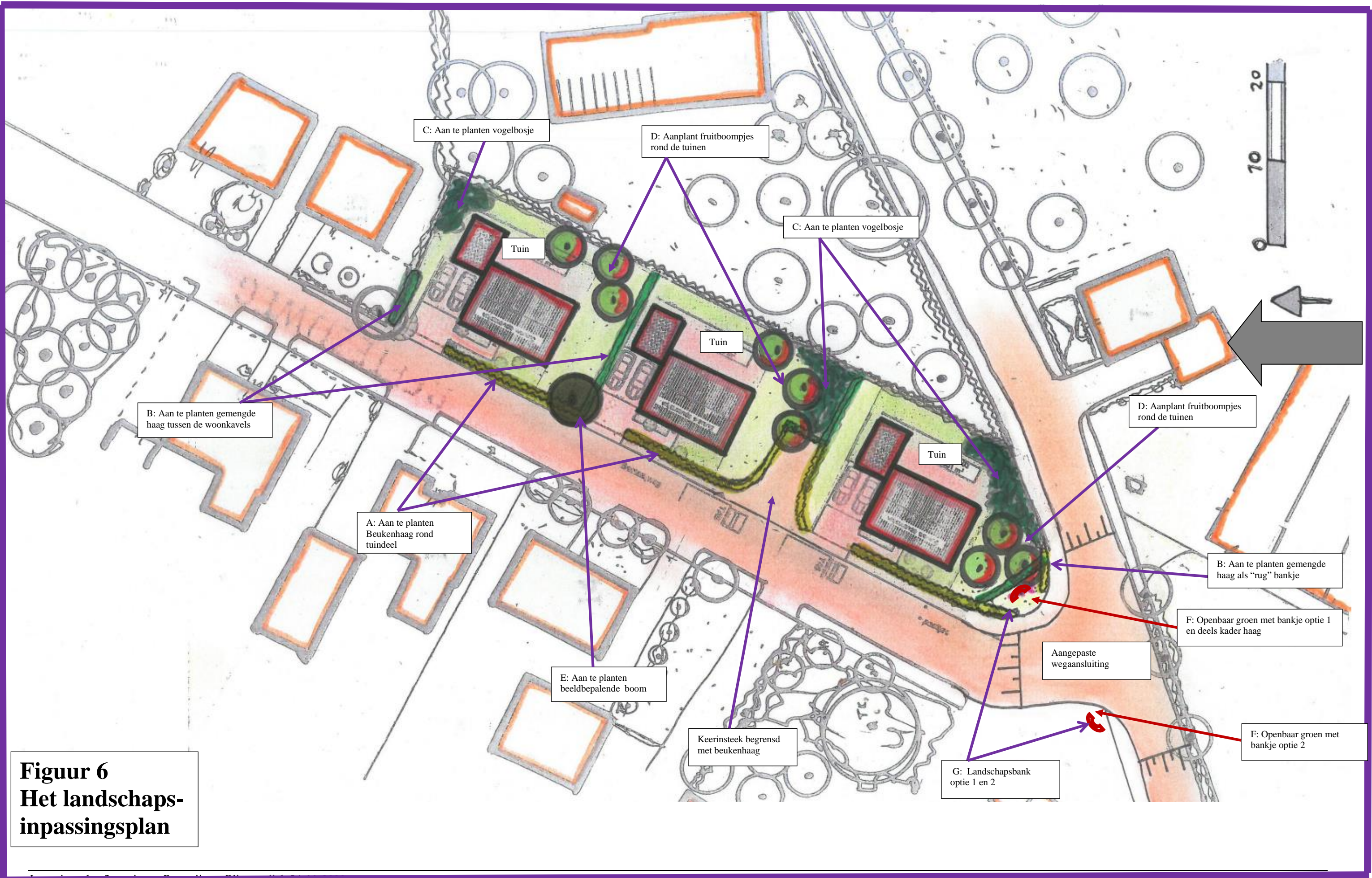
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op erven in dit gebied gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 6
Het landschap-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het conceptplan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden in deze dorpsrand.



A) Aan te planten Beukenhagen voorzijde tuinen en inkadering insteekpunt

De hagen voorzijde tuinen bestaan uit mooie Beukenhagen. Om een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en andere grenzen van de erven worden hier de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter en worden jaarlijks half juli gesnoeid.



B) Aan te planten gemengde haag tussen woonkavels en de “rug” /achterzijde van het bankje Beeteweg

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zullen hagen ontstaan met een hoogte van 1,60 meter.

Deze haag hoeft je maar 1 x per jaar te snoeien, wellicht kan de haag pleksgewijs ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
10 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
10 %	<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje

20 % Rhamnus frangula Vuilboom
10% Cornus sanguinea Gewone kornoelje

C) Aan te planten vogelbosjes

De aangegeven plekken worden kleine struikenbossages geplant. Als inkleding en beschutting voor vele vogels. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

D) Aan te planten fruitboompjes langs de tuinranden

Hier worden, aansluitend op de fruitbomen buren per erf een 2 a 3 tal kleinere fruitboompjes gezet met maat 12-14. Juist de kleinere soorten, die ook weinig werk vragen. Onderstaande bomen kunnen gezet worden:

Malus hybride
Pyrus hybride
Morus alba
Mespilus germanica
Cydonia oblonga

Het zijn alle hoogstam of laagstambomen en deze passen dan ook mooi in deze achtererven-tuinen.



Fruitbomen sluiten aan op fruitgaard buurman



E) Aanplant bomen voorzijde tbv laanidee

Hier wordt 1 boom gezet die een leuke geleiding aan de straatzijde creëert, samen met de bestaande bomen. Zeker met bestaande bomen overburen een mooie laan.

Door hier *Sophora japonica* (Honingboom) aan te planten, geeft dit een luchtig beeld en ruime mate van biodiversiteit. Aanplantmaat 16-18, zodat vanaf het beging er mooie bomen staan.

Beheer is enige opkroning en verder minimaal snoeien, zodat de bomen verder volledig kunnen uitgroeien.



F) Openbaar groen met bankje

Vraag vanuit gemeente was hier met lage beplanting te werken. Door deels de lage beukenhaag te zetten met uitzicht vanaf het bankje (mogelijke locatie hier of aan de overzijde) ontstaat er een leuke knus plekje.

Verder inzaai met kruidenrijk grasland, dat 2 x per jaar wordt gemaaid en waarbinnen mooi mogelijk het bankje staat.

G: Te plaatsen landschapsbank



Passend binnen locatie F of aan de overzijde wordt een leuke bank gezet met streekeigen tekst in dialect. Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden. Leuk om samen met de buurt de definitieve plek en de leuke tekst te bepalen.

Aan te leggen infiltratiekrat per woning

Per woning wordt voorzien van een krat met inhoud 20 m³, waarin al het regenwater wordt opgevangen en kan infiltreren. Dit is hier een fijn werkende oplossing, waar de aannemer veel ervaring mee heeft.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit. En een leuke plek om te zitten en te genieten van de omgeving/uitzicht!

24-11-2022



From: @waterschaplimburg.nl>
Date: Fri, 6 Jan 2023 17:46:28 +0100
To: "gemeente@venray.nl" <gemeente@venray.nl>
Subject: RE: Nieuw plan toegevoegd: Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck (door Gemeente Venray)

Geachte heer, mevrouw,

Wij adviseren om de hemelwatervoorziening te dimensionering op 100 mm per m2 verharding. Verder hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Plantoetsing



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: maandag 28 november 2022 16:27
Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>
Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck (door Gemeente Venray)

**Monitoring
Ruimtelijke
Plannen**

provincie limburg



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck (door Gemeente Venray)**

Dossier [Weblink](#)

Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser:

https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL_IMRO.0984_BP22007

Gemeente	Venray
Naam / omschrijving	Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck
Dossiernummer	NL.IMRO.0984_BP22007
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Bestemmingsplan voor de realisatie van drie woningen aan de Beetezijweg in Blitterswijck.

Voorontwerp	
Plan Id	NL.IMRO.0984_BP22007-on01
LKM	
Belangenstaat	Wonen Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)
Einde adviestermijn	28-12-2022
Toelichting	-
Documenten	22BEUSM015-002.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Regels.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Regels_Bijlage1Erfbeplanting.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage1Ecologischonderzoek.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage2Verkenndebodemonderzoek.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage3Archeologischonderzoek.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage4Onderzoekwegverkeerslawaai.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage5Onderzoekindustrielaawaai.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage6Aeriusberekening.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage7Erfbeplanting.pdf

Van: @prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 15 december 2022 12:22
Aan: Gemeente
CC:
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.


De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Ten behoeve van de tijdelijke depositie wordt naar de vrijstelling en de 'Wet stikstofreductie en natuurverbetering' verwezen. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak echter geoordeeld dat de bouwvrijstelling uit de Wet natuurbescherming niet voldoet aan het Europees natuurbeschermingsrecht en derhalve niet gebruikt mag worden (202107079/1/R4, ECLI:NL:RVS:2022:3159). Deze bouwvrijstelling houdt in dat voor de tijdelijke stikstofuitstoot die tijdens de bouw ontstaat, geen natuurvergunning nodig is. Volgens de Afdeling is dit echter niet juist, omdat het niet uit te sluiten is dat de natuur in Natura2000-gebieden hierdoor schade oploopt. Het betreft hier een tussenuitspraak en deze betekent ook niet dat er een algehele bouwstop geldt. De uitspraak brengt met zich dat per project bekeken moet worden of er in de aanlegfase stikstofeffecten zijn en zo nodig een natuurvergunning moet worden aangevraagd.

Gezien voornoemde uitspraak en ter voorkoming van onnodige vertraging in het vervolg van de planprocedure, verzoeken wij u alsnog een stikstofberekening te maken en daarbij ook de bouwfase in beeld te brengen.

Inzake de AERIUS-berekening voor de gebruiksfase is gebruik gemaakt van een oude versie van 2020. Ik verzoek u om de meest recente versie gebruik te maken om de gevolgen van de stikstofdepositie in beeld te brengen, waarbij ik u erop wijs dat er met ingang van januari 2023 weer een nieuwe(re) versie zal verschijnen.

clustermanager Ruimte

provincie limburg 



BEUSMANS & JANSSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk



Verantwoording en Status

Titel: Bestemmingsplan Drie
woningen Beetezijweg Blitterswijk

Rapportnummer: NL.IMRO.0984.BP22007-va01

Ontwerp: 31 augustus 2023

Definitief:

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken ■ Bestemmingsplannen ■ Ruimtelijke onderbouwingen
Planschaderisico-analyses ■ Begeleiding bouwprojecten

I: www.beusmans-jansen.nl T: 077 374 48 17 E: info@beusmans-jansen.nl

© 2023 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn. Alle rechten voorbehouden.



Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	12
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	13
Artikel 3 Verkeer	13
Artikel 4 Wonen	15
Artikel 5 Waarde - Archeologie 2	20
Hoofdstuk 3 Algemene regels	22
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	22
Artikel 7 Algemene bouwregels	23
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	25
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	26
Artikel 10 Algemene procedureregels	27
Artikel 11 Overige regels	28
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	29
Artikel 12 Overgangsrecht	29
Artikel 13 Slotregel	30
Bijlagen	
Bijlage 1 Erfbeplanting	



Regels



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck met identificatienummer NL.IMRO.0984.BP22007-va01 van de gemeente Venray.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererf

Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdbouwwerk raakt:
aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de voorgevel, en, aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.

1.6 antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.7 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende of te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.8 architectonische waarde

De aan een bouwwerk toegekende waarde in verband met de vormgeving, het materiaalgebruik en/of detaillering.

1.9 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.



1.10 bebouwingspercentage

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.11 bedrijf aan huis

het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het beroep aan huis, gericht op consumentenverzorging geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

1.12 beroep aan huis

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van prostitutie.

1.13 bestand

ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 bijbehorend bouwwerk

een aangebouwd of vrijstaand gebouw of ander bouwwerk met een dak die door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn en functioneel dienstbaar aan dit hoofdgebouw.

1.17 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.18 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.20 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.



1.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.22 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.23 carport

een overkapping van lichte constructie, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een motorrijtuig, welke geen tot de constructie behorende wanden heeft.

1.24 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.25 dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.26 erf

Een gedeelte van het perceel, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij geldt:

Achtererf: Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdgebouw raakt: aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de voorgevel, en, aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.

Voorerf: Erf dat geen onderdeel is van het achtererf.

Zijerf: Het gedeelte van het erf dat zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw, startend bij de voorkant en eindigend bij de achterkant van het hoofdgebouw. Het zijerf maakt onderdeel uit van het voorerf wanneer het grenst aan openbaar gebied; als dit niet zo is dan maakt het onderdeel uit van het achtererf vanaf 1 meter achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde.

1.27 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.28 gevel

Buitenmuur van een gebouw, waarbij geldt:

Voorgevel: de gevel aan de voorzijde van een hoofdgebouw.

Zijgevel: de gevels van een hoofdgebouw die haaks staan op de voorgevel.

Achtergevel: de gevel van een hoofdgebouw die zich aan de tegenovergestelde kant van de voorgevel bevindt.



1.29 hoeksituatie

Een perceel dat met minimaal twee aaneengesloten zijden grenst aan een weg of twee kruisende wegen.

1.30 hoofdgebouw

een of meerdere panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.31 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

1.32 huishouding

een huishouding bestaat uit een persoon dan wel personen die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en tussen de verschillende personen een zekere onderlinge verbondenheid bestaat.

1.33 kamerverhuur

niet gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich meer wooneenheden bevinden en waar voorzieningen, zoals keuken, sanitaire ruimtes, worden gedeeld.

1.34 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, caravans of stacaravans, vouwwagens en campers; Enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.35 kunstwerk

object van artistieke kunstuiting.

1.36 levensloopbestendige woning

een woning die zodanige ruimtelijke kwaliteiten heeft dat de kans groot is dat een huishouden er in verschillende levensstadia goed kan wonen.

1.37 maaiveld

bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft.

1.38 maatschappelijke dienstverlening

het verlenen van diensten door organisaties op het gebied van openbaar bestuur respectievelijk het verlenen van diensten door religieuze en andere levensbeschouwelijke organisaties, gezondheids-, welzijns- en veterinaire diensten, zorginstellingen, verenigingen alsmede sociale organisaties, onderwijs.



1.39 maatvoeringsvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

1.40 milieuhygiënische uitvoerbaarheid

overkoepelend begrip voor relevante milieuaspecten zoals bodem, geluid, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, etc. aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse is geborgd.

1.41 omgevingsvergunning

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

1.42 onderbouw

een gedeelte van een gebouw dat maximaal 1,50 meter boven peil is gelegen en niet als bouwlaag wordt aangemerkt.

1.43 ondergeschikte bouwdelen

onderdelen van een hoofdgebouw die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijgebouwen, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

1.44 ondergeschikte detailhandel

detailhandel-activiteit die als ondergeschikte activiteit past bij de hoofdfunctie, ter ondersteuning van de hoofdfunctie wordt uitgeoefend en niet zelfstandig toegankelijk is.

1.45 ondergeschikte horeca

het als ondergeschikte activiteit beperkt verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten, niet zijnde horeca.

1.46 ondergronds

beneden het peil.

1.47 onderkomens

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.48 openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.



1.49 overige bouwwerken

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct duurzaam met de aarde is verbonden.

1.50 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

1.51 peil

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.52 permanente bewoning

bewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen van een gebouw, dan wel een gedeelte daarvan als hoofdverblijf.

1.53 prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Raamprostitutie is hieronder mede begrepen.

1.54 recreatie

activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

1.55 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf en bordeel zijn hieronder mede begrepen. Seks- en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan. Hieronder wordt mede verstaan prostitutie en raamprostitutie.

1.56 stedenbouwkundig beeld

het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindelingen, en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvormen in zijn omgeving.

1.57 twee-aaneengebouwde woning

een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee woningen die met het hoofdgebouw aan elkaar zijn gebouwd.

1.58 verbeelding

de plankaart van het plan.

1.59 voorkant van een hoofdgebouw

de gevel waarlangs de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde loopt.



1.60 voorzieningen van openbaar nut

een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse afvalvoorzieningen, bovengrondse afvalvoorzieningen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten, plus voorzieningen voor warmte- en koudeopslag of voorzieningen van soortgelijke aard met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.61 vrijstaande woning

een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning.

1.62 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.63 waterhuishoudkundige voorzieningen

boven- en ondergrondse voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, infiltratie en waterkwaliteit.

1.64 weg

een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

1.65 wonen

het gehuisvest zijn in een woning.

1.66 woning / wooneenheid

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

1.67 woningsplitsing

het bouwkundig en functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer wooneenheden ten behoeve van de vestiging van meer dan één huishouden.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 het bebouwingspercentage

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboard, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.8 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.



Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer - en verblijfsdoeleinden;
- b. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- c. wegen, paden, verhardingen en andere bij de bestemming passende voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. kunstwerken;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. voorzieningen van openbaar nut;
- h. speel- en wandelgebied;
- i. bluswatervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een hoogte van maximaal 3 meter.

3.2.2 Regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. op en in de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd te behoeve van de in artikel 3.1.1 genoemde bestemming;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 meter, met uitzondering van:
 1. masten ten behoeve van de (openbare) verlichting, die maximaal 8 meter hoog mogen zijn;
 2. antenne-installaties, die maximaal 12 meter hoog mogen zijn.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;



- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.



Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. beroepen aan huis met een maximum oppervlak van 40 m²;
- c. voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder boven- en ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeervoorzieningen, paden en verhardingen, in- en uitritten en tuinen en erven, met dien verstande dat:

- d. infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 7.2;
- e. parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 7.3;
- f. voorzieningen ten behoeve van de duurzaamheid, waaronder in ieder geval warmte-koudeopslag en zonnepanelen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en in de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. de daarbij behorende bouwwerken;
- c. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- d. overige bouwwerken;
- e. ongeacht het bepaalde in artikelen 4.2.2, 4.2.3 en 4.2.4 dient tenminste 50% van het achtererf onbebouwd en onoverdekt te blijven.

4.2.2 Regels voor hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', het aangeduide aantal woningen/wooneenheden is toegestaan;
- c. woningsplitsing is niet toegestaan;
- d. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- e. elke woning dient te worden afgedekt met een dak, waarvan de dakhelling ten minste 0° en ten hoogste 65° bedraagt;
- f. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in of ten hoogste 3 m achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde te worden gebouwd;
- g. de voorgevelbreedte per woning mag maximaal 12 meter bedragen;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt bij vrijstaande woningen minimaal 3 meter aan beide zijden.



4.2.3 Regels voor bijbehorende bouwwerken

- a. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij vrijstaande woningen gelden de volgende regels:
1. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend op het achtererf worden gebouwd;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' dient aan één zijde minimaal 7 meter aan opstelruimte ten behoeve van parkeren vrij te blijven;
 3. tegen de achtergevel van het hoofdgebouw mag/ mogen (een) bijbehorend bouwwerk(en) worden gebouwd over de volledige breedte van die achtergevel, met een diepte van maximaal 4 meter. De oppervlakte hiervan telt niet mee bij de berekening van de oppervlakte als bedoeld onder 3 en 4;
 4. bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m². De oppervlakte van carports blijft bij de berekening van die oppervlakte buiten beschouwing;
 5. de gezamenlijke oppervlakte als bedoeld onder 3 mag worden verhoogd tot maximaal 70 m², mits het achtererf, ook na de bouw van bijgebouwen als bedoeld onder 4 en carports, voor niet meer dan 40% wordt bebouwd;
 6. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet hoger zijn dan:
 - voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken: 0,3 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, of -als het hoofdgebouw geen tweede bouwlaag heeft- even hoog als het hoofdgebouw met een maximum van 3 meter;
 - voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken: 3 meter;
 7. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 meter bedragen;
 8. bijgebouwen dienen plat te worden afgedekt indien de bijbehorende woning plat is afgedekt;
 9. bijbehorende bouwwerken dienen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een afstand van 15 meter van de achter-en/of zijgevels van de woning te worden gebouwd.
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a onder 1 mogen worden gebouwd:
1. bijgebouwen in hoeksituaties op het naar openbaar gebied gekeerde zijerf, met dien verstande dat:
 - de totale bebouwde oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen;
 - slechts aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen zijn toegestaan, met een breedte van maximaal 4 meter;
 2. carports, zowel op het voorerf als het achtererf, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte maximaal 20 m² mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
 - de carport met minimaal één zijde of een deel daarvan tegen de zijgevel van het hoofdgebouw of tegen een voor- of zijgevel van een bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd;
 - de carport maximaal 2,5 meter voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde mag worden gebouwd;
 3. ondergeschikte bouwdelen op het voorerf, met dien verstande dat:
 - de diepte maximaal 1 meter bedraagt;
 - de breedte maximaal 50% bedraagt van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw waaraan het bouwdeel wordt gebouwd;
 - de hoogte maximaal 3 meter bedraagt.

4.2.4 Regels voor overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:



- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de zijgevel bij hoekwoningen voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 2 meter bedragen, mits:
 1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' minimaal 0,5 meter bedraagt;
 2. de afstand tot de voorgevel minimaal 3 meter bedraagt;
 3. het verkeersbelang niet onevenredig aangetast wordt.
- c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

4.3 Nadere eisen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 4.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld;
3. het verkeers-, sociale en brandveiligheid;
4. de milieusituatie;
5. de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende bestemmingen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 4.2.2 onder g voor het verhogen van de maximale toegestane breedte van het hoofdgebouw;
- b. artikel 4.2.3 onder a sub 4 voor het overschrijden van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 100 m², mits het achtererf, ook na de bouw van bijgebouwen als bedoeld onder 4.2.3 onder a sub 3 en carports, voor niet meer dan 15% wordt bebouwd;
- c. artikel 4.2.2 onder a. voor het bouwen van een hoofgebouw buiten het bouwvlak, met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter;

Onder de voorwaarden dat:

- d. de belangen van de eigenaren en / of gebruikers van de nabij gelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- e. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor:



- a. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik;
- b. de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van beperkte detailhandel, ondergeschikt aan het beroep aan huis als bedoeld in artikel 4.1 onder b;
- c. horeca;
- d. zelfstandige bewoning voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft;
- e. woningsplitsing;
- f. gebruik van gronden voor de naar de weg gekeerde bouwrens voor het stallen van voertuigen, caravans en dergelijke, anders dan op een oprit;
- g. bedrijf aan huis;
- h. recreatief (mede)gebruik;
- i. seksinrichting.

4.5.2 Voorwaardelijke verplichting

De nieuw te realiseren bebouwing mag uitsluitend in gebruik worden genomen onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing binnen het plangebied binnen een jaar na verlening van de omgevingsvergunning conform de schets 'erfbepanting' zoals opgenomen in bijlage 1 wordt aangeplant en deze beplanting in stand wordt gehouden.

4.5.3 Beroep aan huis

Een beroep aan huis is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een beroep aan huis mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijbehorende bouwwerken;
- b. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet aangetast;
- c. maximaal 40 m² van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bouwwerken mag als zodanig worden gebruikt;
- d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de woning;
- e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- f. de parkeerbalans niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.3;
- g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van beperkte detailhandel, ondergeschikt aan het beroep aan huis.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder g ten behoeve van een bedrijf aan huis, met dien verstande dat de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.5.3 in acht moeten worden genomen.



4.6.2 *Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bed & breakfast*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde onder 4.5.1 onder h van de planregels en kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een bed & breakfast toestaan onder de voorwaarden dat:

- a. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
- b. de voorzieningen in hun totaliteit niet groter zijn dan 100 m²;
- c. het woonmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
- d. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. de parkeerbalans en verkeersafwikkeling in de directe omgeving niet onevenredig worden benadeeld;
- f. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met de verblijfsrecreatieve voorziening.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

4.7.1 *Woningtype*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, en toe te staan dat het woningtype wordt gewijzigd, onder de voorwaarden dat:

- a. dit passend is in het bestaande straat- en bebouwingsbeeld;
- b. sprake is van een goede stedenbouwkundige uitvoering;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- d. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. het aantal woningen niet toeneemt;
- f. voldaan wordt aan het Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray' zoals vastgesteld op 15 februari 2022, danwel het daaropvolgend Omgevingsprogramma Wonen;
- g. voldaan wordt aan de bouw- en gebruiksregels van de bestemming 'Wonen'.



Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen op of in de als 'Waarde - Archeologie 2' aangeduide gronden gelden de volgende regels:

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 250 m² per bouwperceel (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 250 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm per bouwperceel dient de aanvrager een rapport (bureauonderzoek, inventariserend (verkenkend, karterend of waarderend), veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden kunnen verstoren, indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 250 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);



- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt).

5.3.2 *Uitzonderingen*

Het in artikel 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. blijkens een rapport (voortoets) van een, door van gemeentewege, erkende deskundige de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.3.3 *Afwegingskader*

Een in artikel 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.4 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, als door middel van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld of deze zijn gedocumenteerd ("behoud ex situ").



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen beperkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan bij bestaande hoofd- en bijgebouwen met dien verstande dat ondergrondse bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan binnen de gevelgrenzen van de bestaande hoofd- en bijgebouwen;
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad per bouwperceel toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. het zwembad dient te worden gebouwd in het achtererf en op een afstand van ten minste 3,00 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
 2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde in de regels voor de van toepassing zijnde bestemming in acht wordt genomen;
 3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
- e. de ondergrondse ruimte(n) mogen uitsluitend van binnenuit bereikbaar zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

7.2 Infiltratie

7.2.1 Infiltratieplicht

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien voor de aanwezige functie op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater.

7.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.2.1 voor zover op andere wijze in de nodige infiltratievoorziening wordt voorzien.

7.3 Parkeergelegenheid

7.3.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in "Bijlage 3 Parkeernormen Venray" die als bijlage bij de "Beleidsnota parkeernormen, Gemeente Venray" hoort. Indien deze nota niet toereikend is wordt getoetst aan de CROW publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.



7.3.2 *Afwijking*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsverlening verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.3.1 indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, met dien verstande dat de afstand tussen de beide inritten van de te realiseren woningen aan de naar de weg gekeerde zijde minimaal 10 meter dient te bedragen, waardoor één parkeergelegenheid per woning op eigen terrein wordt gepositioneerd en één parkeergelegenheid per woning op een langspaarkeerplaats aan de naar de weg gekeerde zijde van het woonperceel, waarbij gebruik mag worden gemaakt van het openbaar gebied.



Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onverlet het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is het (ook) verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het laten gebruiken danwel het doen laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.



Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 10%-regeling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de in deze regels voorgeschreven minimale en/of maximale maten (hoogte, oppervlakte, inhoud etc.) en percentages tot maximaal 10% en maximaal 1 meter van die maten en percentages indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer reeds op grond van deze regels een andere omgevingsvergunning/ontheffing is of kan worden verleend.

9.2 Bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van het bouwvlak, binnen de bestemming, tot maximaal 10%, met dien verstande dat:

- a. binnen een afstand van minimaal 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrens geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht;
- b. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden geschaad;
- c. er uit oogpunt van brandveiligheid geen belemmeringen zijn.

9.3 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

9.4 Voorzieningen van openbaar nut

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, pinautomaten, afval- en glascontainers, kapellen, wegkruisen en dergelijke, met dien verstande dat:

- a. de inhoud maximaal 50 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen.



Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.9a van de Wro van toepassing.

10.2 Nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende vier weken voor belanghebbenden ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend op de internetsite van de gemeente Venray;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij het bevoegd gezag;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.



Artikel 11 Overige regels

11.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.



Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk.

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van 3 woningen locatie Beetezijweg Blitterswijck



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Driessen Architectuur en Hendriks Bouwbedrijf

Adres: St. Annalaan 10

Postcode en plaats: 5804 AJ Venray

Mailadres:

michiel@driessenarchitectuur.nl en

robbie_hendriks@hotmail.com

Contactpersoon project:

Dhr. R. Hendriks

Adviseur RO:

Beusmans-Jansen

Mevr. J. Beusmans

jacqueline@beusmans-jansen.nl

Contactpersoon:

Naam: Dhr. Theo Linskens

Dossiergegevens

Titel	Inpassing en integratie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck
Document	Plan 24-11-2022
Status	Definitief
Versie	24-11-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer dhr. Hendriks van gelijknamige bouwbedrijf heeft het voornemen om op het perceel aan de Beetezijweg te Blitterswijck een 3 tal woningen te bouwen.

Als inbreiding aan de rand van de kern Blitterswijck past dit mooi in de structuur. De gemeente Venray heeft het standpunt dat dit past, maar stelt de voorwaarde t.b.v. de locatie er nadrukkelijke zorg dient te zijn voor een juiste landschappelijke inpassing en opname in zijn omgeving. Ook de verkeersoplossing zal integraal meegenomen worden bij de landschappelijke inpassing.

De gemeente Venray heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit in de dorpsrand een impuls krijgt.

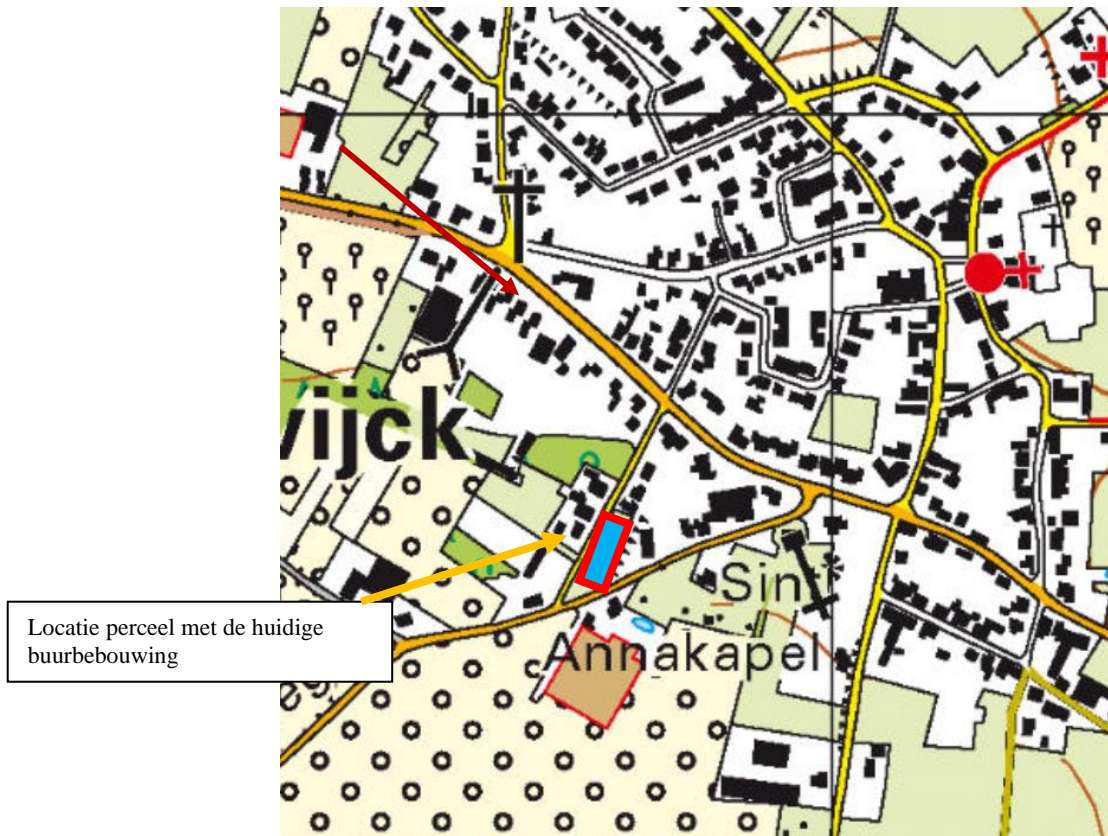
Daar de omgeving bestaat uit mooie groene erven, is ook hier het vertrekpunt dat de nieuwe eigenaren een groen kader creëren en hierbinnen hun huis met tuin realiseren. Qua regenwaterinfiltratie-oplossing is het plan dit te doen middels infiltratiekratten.

Met de gedachte van een kwaliteitsplan is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in de dorpsrand vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe de ruimtelijke inrichting (woningen, verkeersoplossing en openbaar groen) juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel met indicatief de nieuwe bebouwingszone

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen in de oksel Beeteweg en Beetezijweg. Een locatie welke van oudsher een open enclave is in de dorpsrand van het dorp. De straatje Beetezijweg is een afgesloten woonstraatje en het groen rond de nieuwere huizen en laan een mooi groen decor vormt.

In de verdere dorpsrand (Beeteweg) enkele oudere boerderijen, welke met stevig groen en veel fruitbomen zijn omgeven.

Op de locatie zullen de drie woningen verrijzen en een oplossing om auto's te keren, daar de straat aan de zijde Beeteweg afgesloten zijn blijven met paaltjes. Aan deze zijde, Beeteweg, zal ook een klein stukje openbaar groen komen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning/bestemmingsplanwijziging en hiermee de impuls te geven om naast mooie woningen in deze dorpsrand ook inzet te plegen voor een groene en duurzame omgeving rond de woningen.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen in omgeving, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

Tenslotte is de verkeerssituatie intensief besproken en een oplossing gecreëerd, welke ook opgenomen wordt in het landschapsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1900

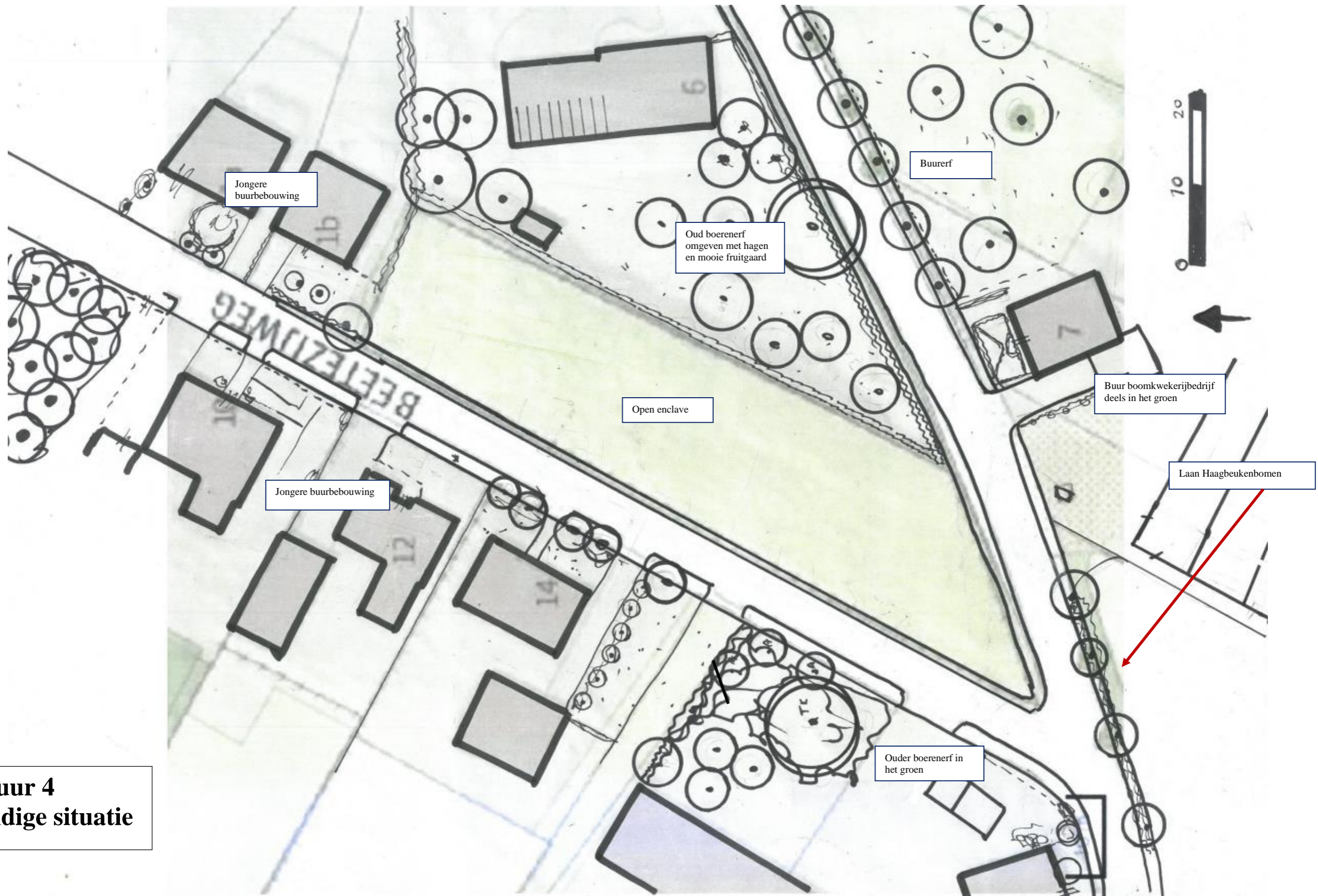
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie een perceel aan de rand van het dorp, wat ook later nooit bebouwd is geweest. Je ziet verder in de dorpsrand de oorspronkelijke bebouwing, deels agrarisch en verder omgeven aan de zuid- en westzijde door de open akker van Blitterswijck. Helder is dat de oorspronkelijke bebouwing in de dorpsrand omgeven was met hagen en waar mogelijk (hoogstam) bomen. Dit is nu nog erg mooi te zien bij Beeteweg nummer 6.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in de randzone van de bebouwingkern waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Hiermee de differentiatie tussen bebouwd cultuurlandschap en de open akkers te versterken.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven. Een open enclave binnen aan de rand van het dorp en omgeven met jongere bebouwing en het oude boerenerf met hagen en mooie fruitgaard. Ook de oudere bebouwing ten westen van het perceel heeft een reeks mooie bomen staan. Bij de nieuwere bebouwing is wat minder opgaand groen aanwezig.

Het perceel ligt ten opzichte van de straat iets hoger (altijd geen hogere kop geweest), dus de hoogteligging percelen wordt hierop afgestemd.

De GHG is hier 1,50 meter onder maaiveld, de K-waarde betreft 0,45-0,75, derhalve zijn de percelen geschikt voor waterinfiltratie. De percelen liggen op het hogere deel hier en vandaar zal infiltratie met infiltratiekrachten goed werken.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de nieuwe woningen in de dorpsrand op te laten nemen op de wijze wat aansluit op de buurbouw en groen. Juist een landelijk karakter van de omkadering van de erven en op de erven enkele kleinere fruitbomen, wat een knipoog is naar het mooie buurperceel.

In de bocht ontstaat er een klein openbaar groenperceel wat samen met de miniboomgaard van het aangrenzende huis een leuke plek is voor een bankje met uitzicht over het veld.

De openbare insteek wordt opgenomen in de ervenstructuur van deze woningen, zodat deze mooi past.

Met enkele vogelbosjes per erf (draagt ook bij aan de knusheid erf en privacy voor de bewoners/geen inkijk vanuit burens, insteek en de straat) en aan de straatzijde een beeldbepalende boom, ontstaat er een groene dorpsrand en voor de bewoners een landelijke groene plek om te wonen en te vertoeven.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Qua regenwater zullen de 3 erven hun regenwater op eigen erf opvangen en gekozen is om in infiltratiekrachten te laten infiltreren. Met 200 m² verharding per locatie is er 20 m³ inhoud infiltratiekrat nodig bij T=100. Dit is goed te doen en gezien de infiltratiemogelijkheden van de grond zal dit nooit problemen opleveren.

Tenslotte zijn er op de splitsing 2 kleine openbare stukjes groen, waar een bankje erg leuk zou zijn. Daar niet geheel helder is waar deze het meest wenselijk is, is dit een mooi iets om samen met de buurt te bepalen welke optie het wordt zijnde locatie van de landschapbank.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



knotwilgen begeleiden de beekloop



houtwal



bomen als accent



broeinhoop

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

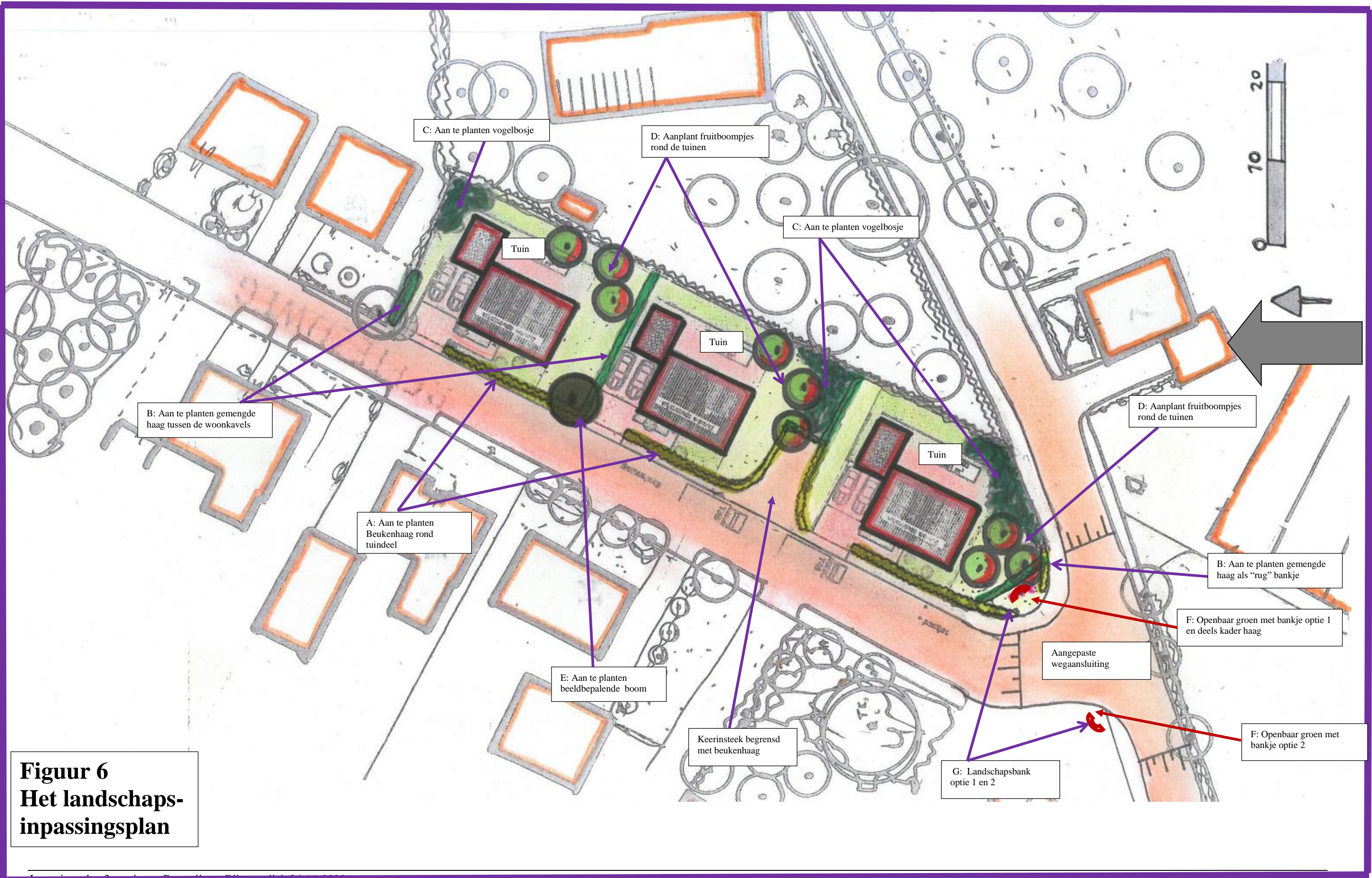
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op erven in dit gebied gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 6
Het landschap-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het conceptplan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden in deze dorpsrand.



A) Aan te planten Beukenhagen voorzijde tuinen en inkadering insteekpunt

De hagen voorzijde tuinen bestaan uit mooie Beukenhagen. Om een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en andere grenzen van de erven worden hier de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter en worden jaarlijks half juli gesnoeid.



B) Aan te planten gemengde haag tussen woonkavels en de “rug” /achterzijde van het bankje Beeteweg

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zullen hagen ontstaan met een hoogte van 1,60 meter.

Deze haag hoeft je maar 1 x per jaar te snoeien, wellicht kan de haag pleksgewijs ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
10 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
10 %	<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje

20 % Rhamnus frangula Vuilboom
10% Cornus sanguinea Gewone kornoelje

C) Aan te planten vogelbosjes

De aangegeven plekken worden kleine struikenbossages geplant. Als inkleding en beschutting voor vele vogels. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

D) Aan te planten fruitboompjes langs de tuinranden

Hier worden, aansluitend op de fruitbomen buren per erf een 2 a 3 tal kleinere fruitboompjes gezet met maat 12-14. Juist de kleinere soorten, die ook weinig werk vragen. Onderstaande bomen kunnen gezet worden:

Malus hybride
Pyrus hybride
Morus alba
Mespilus germanica
Cydonia oblonga

Het zijn alle hoogstam of laagstambomen en deze passen dan ook mooi in deze achtererven-tuinen.



Fruitbomen sluiten aan op fruitgaard buurman



E) Aanplant bomen voorzijde tbv laanidee

Hier wordt 1 boom gezet die een leuke geleiding aan de straatzijde creëert, samen met de bestaande bomen. Zeker met bestaande bomen overburen een mooie laan.

Door hier *Sophora japonica* (Honingboom) aan te planten, geeft dit een luchtig beeld en ruime mate van biodiversiteit. Aanplantmaat 16-18, zodat vanaf het beging er mooie bomen staan.

Beheer is enige opkroning en verder minimaal snoeien, zodat de bomen verder volledig kunnen uitgroeien.



F) Openbaar groen met bankje

Vraag vanuit gemeente was hier met lage beplanting te werken. Door deels de lage beukenhaag te zetten met uitzicht vanaf het bankje (mogelijke locatie hier of aan de overzijde) ontstaat er een leuke knus plekje.

Verder inzaai met kruidenrijk grasland, dat 2 x per jaar wordt gemaaid en waarbinnen mooi mogelijk het bankje staat.

G: Te plaatsen landschapsbank



Passend binnen locatie F of aan de overzijde wordt een leuke bank gezet met streekeigen tekst in dialect. Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden. Leuk om samen met de buurt de definitieve plek en de leuke tekst te bepalen.

Aan te leggen infiltratiekrat per woning

Per woning wordt voorzien van een krat met inhoud 20 m³, waarin al het regenwater wordt opgevangen en kan infiltreren. Dit is hier een fijn werkende oplossing, waar de aannemer veel ervaring mee heeft.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit. En een leuke plek om te zitten en te genieten van de omgeving/uitzicht!

24-11-2022





BEUSMANS & JANSSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk



Verantwoording en Status

Titel: Bestemmingsplan Drie
woningen Beetezijweg Blitterswijk

Rapportnummer: NL.IMRO.0984.BP22007-va01

Ontwerp: 31 augustus 2023

Definitief:

BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken ■ Bestemmingsplannen ■ Ruimtelijke onderbouwingen
Planschaderisico-analyses ■ Begeleiding bouwprojecten

I: www.beusmans-jansen.nl T: 077 374 48 17 E: info@beusmans-jansen.nl

© 2023 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn. Alle rechten voorbehouden.



Inhoudsopgave

Toelichting	6
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging van het plangebied	6
1.3 Voorgaand bestemmingsplan	7
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied	10
2.1 Beschrijving plangebied	10
2.2 Ruimtelijke structuren	12
2.2.1 Ruimtelijke hoofdstructuur, stedenbouw en landschap	12
2.2.2 Verkeer	12
2.3 Waarden van het plangebied e.o.	13
2.3.1 Gebiedsbescherming	13
2.3.2 Soortenbescherming	15
2.3.3 Cultuurhistorie en archeologie	17
Hoofdstuk 3 Ruimtelijke ontwikkeling	19
3.1 Projectbeschrijving	19
3.2 Ontsluiting en parkeren	21
3.3 Groen- en watervoorzieningen	22
3.4 Brandveiligheid	23
3.5 Duurzaamheid	23
3.6 Privacy en bezonning	24
Hoofdstuk 4 Beleidskader	25
4.1 Rijksbeleid	25
4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	25
4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	26
4.1.3 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)	26
4.2 Provinciaal beleid	27
4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg	27
4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014	28
4.3 Regionaal beleid	30
4.4 Gemeentelijk beleid	31
4.4.1 Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'	31
4.4.2 Omgevingsvisie Venray	32
4.4.3 Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray'	34
4.4.4 Energiestrategie 2030	35
4.4.5 Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling	35
4.4.6 Bestemmingsplan	36
Hoofdstuk 5 Milieu-planologische aspecten	38
5.1 Milieu effect beoordeling	38



5.2	Geluidhinder	38
5.3	Bodem- en grondwaterkwaliteit	40
5.4	Luchtkwaliteit	40
5.5	Externe veiligheid	41
5.5.1	Risicovolle inrichtingen (Bevi)	41
5.5.2	Vervoer gevaarlijke stoffen	42
5.6	Milieuzonering	42
5.6.1	Bedrijven en Milieuzonering; Staat van bedrijfsactiviteiten	43
5.6.2	Invloed milieuhinder op het plangebied	43
5.6.3	Spuitzones	44
5.7	Kabels, leidingen en straalpaden	45
5.7.1	Inleiding	45
5.7.2	Gas-, olie-, brandstof- of watertransportleidingen en hoogspanningskabels	46
5.7.3	Obstakelbeheer- en radarverstoringgebied	46
5.7.4	Niet gesprongen explosieven	46
Hoofdstuk 6	Waterparagraaf	47
6.1	Waterbeleid	47
6.2	Waterhuishoudkundige situatie plangebied	48
Hoofdstuk 7	Juridische vormgeving	49
7.1	Algemeen	49
7.2	Planmethodiek	49
7.3	Verbeelding	49
7.4	Planregels	50
Hoofdstuk 8	Economische uitvoerbaarheid, kostenverhaal en planschade	51
Hoofdstuk 9	Procedure en maatschappelijke uitvoerbaarheid	52
9.1	Procedure	52
9.2	Overleg	52
9.3	Omgevingsdialoog	53
9.4	Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan	53
Bijlagen		
Bijlage 1	Ecologisch onderzoek	
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek	
Bijlage 3	Archeologisch onderzoek	
Bijlage 4	Onderzoek wegverkeerslawaai	
Bijlage 5	Onderzoek industrielawaai	
Bijlage 6	Aeriusberekening	
Bijlage 7	Erfbeplanting	



Bijlage 8 **Vooroverlegreactie Waterschap Limburg**

Bijlage 9 **Vooroverlegreactie Provincie Limburg**



Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om op de onbebouwde gronden aan de Beetzijweg te Blitterswijck 3 vrijstaande woningen te realiseren. Hiermee vindt er een stedenbouwkundig gezien passende afronding plaats van de woonkern Blitterswijck.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Blitterswijck (vastgesteld op 27 juni 2019) en heeft daarin de bestemmingen 'Wonen', en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' gekregen, zonder bouwvlak.

Binnen de planregels van het bestemmingsplan is het daarom niet mogelijk aan de gewenste ontwikkeling medewerking te verlenen.

Bij schrijven van 23 juli 2021 heeft het bevoegd gezag hieraan in beginsel haar medewerking toegezegd, onder de volgende specifieke voorwaarden:

- De gewenste toe te voegen woningen dienen te passen binnen de bebouwingsstructuur van de omgeving.
- Ten behoeve van de verkeersveiligheid dient de afsluiting tussen de Beetezijweg en Beeteweg (uitgezonderd (brom-)fietsen) gehandhaafd te blijven en dient een keerlus te komen. Per woning dienen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, naast elkaar en achter de voorgevelrooilijn, te worden gesitueerd.
- Om het groene karakter van de omgeving te behouden, dient er een groene invulling op het perceel aan de zuidzijde gerealiseerd te worden.
- Ten behoeve van de klimaatdoelstellingen en ter voorkoming van wateroverlast in de openbare ruimte, dient er een infiltratievoorziening op eigen terrein gerealiseerd te worden.
- Het grote hoogteverschil tussen het noordelijke deel van het perceel en de weg vraagt extra aandacht in relatie tot de waterhuishouding en de toegankelijkheid.
- Omgevingsdialoog met omwonenden.

Door de vaststelling van een nieuwe en passende planologisch-juridische regeling in de vorm van onderhavig bestemmingsplan '**Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck**', wordt voorzien in een adequate planologisch-juridische regeling voor het project .

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Beetezijweg te Blitterswijck, kadastraal bekend gemeente Wanssum sectie E nummer 584, in de zuidwestelijke rand van de kern.

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 1605 m².



Afbeelding: plangebied op kaart

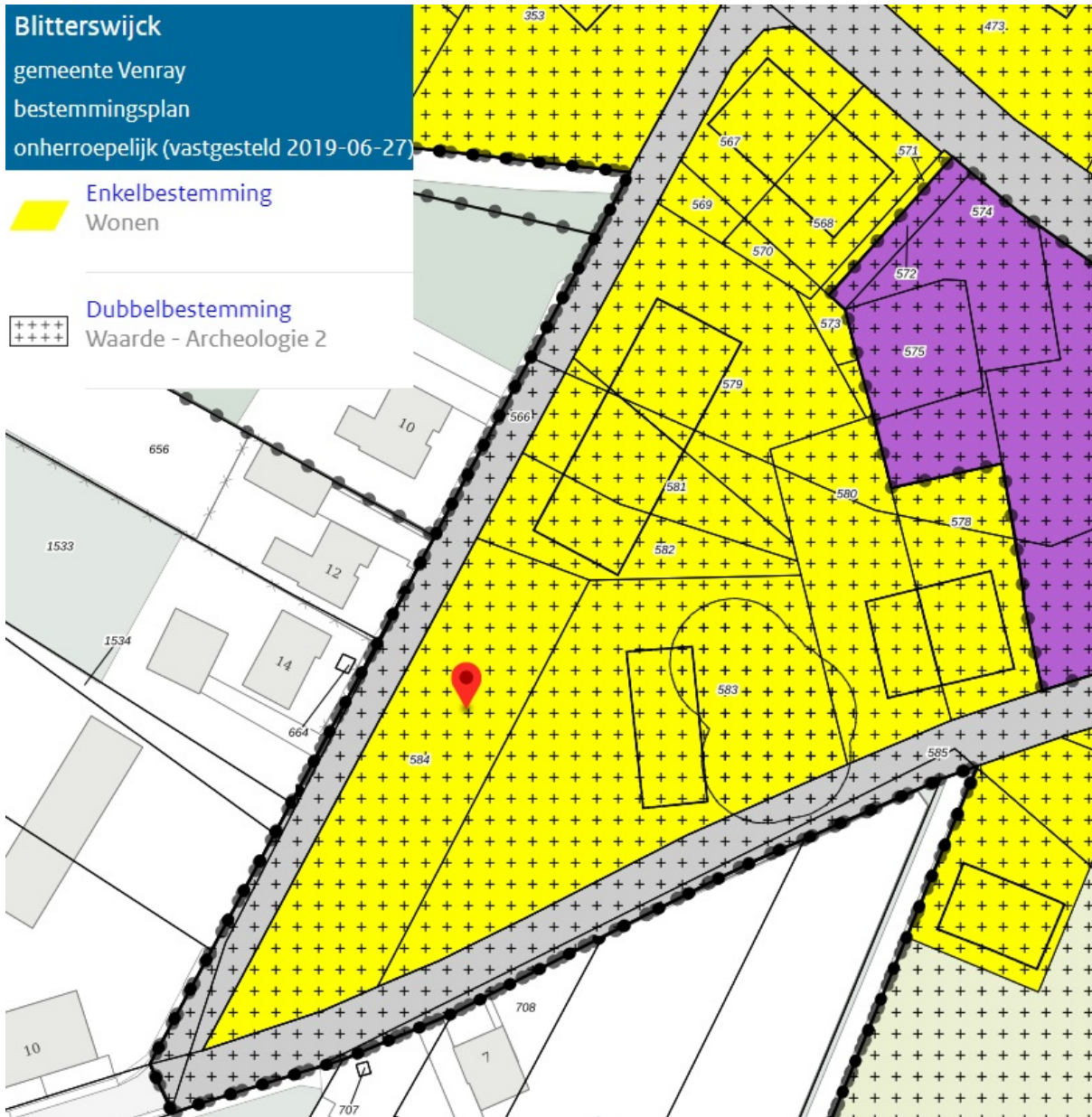


Afbeelding: plangebied op luchtfoto

1.3 Voorgaand bestemmingsplan

Voor het projectgebied vigeert het volgende bestemmingsplan:

Naam bestemmingsplan	Bestemming	Vaststelling Raad
bestemmingsplan Blitterswijk	- Wonen - Waarde - Archeologie - 2	27 juni 2019



Afbeelding: Uitsnede verbeelding

Binnen deze bestemming is het bij afwezigheid van een bouwvlak niet mogelijk om woningen te realiseren. Voor het creëren van een bouwmogelijkheid is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien.



1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit de volgende delen. Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 met een uitgebreide analyse van (de waarden van) het plangebied. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de ruimtelijke ontwikkeling zelf. In hoofdstuk 4 wordt het plan getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid. Hoofdstuk 5 geeft inzicht in de milieu-planologische aspecten. Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf. De juridische vormgeving van het bestemmingsplan is neergelegd in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 9 gaat ten slotte in op de gevolgde procedure inclusief de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Analyse van het plangebied

In dit hoofdstuk wordt de feitelijke situatie van het plangebied beschreven. Er wordt ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied en omgeving. Ook worden de aanwezige gebiedswaarden (natuur en landschap, flora en fauna en cultuurhistorie) van het plangebied beschreven.

2.1 Beschrijving plangebied

Het perceel Beetezijweg ongenummerd (ten zuiden van de Beetezijweg 1b en ten oosten van de Beetezijweg 12 en 14) te Blitterswijck is kadastraal bekend als gemeente Wanssum sectie E nummer 584, en ligt aan de rand van de kern Blitterswijck. Het perceel is onbebouwd en ligt braak.

Het aanzicht van deze bestaande situatie vanaf de openbare weg gezien, ziet er als volgt uit:



Afbeeldingen van bestaande situatie plangebied





Afbeeldingen van bestaande situatieomgeving

2.2 Ruimtelijke structuren

2.2.1 Ruimtelijke hoofdstructuur, stedenbouw en landschap

Het plangebied is gelegen in de zuidwestelijke rand van de kern Blitterswijk.

De bebouwing van Blitterwijk bestaat voornamelijk uit woonbebouwing bestaande uit 1 of 2 bouwlagen met een kap. In de buurt van het Plein en op kruispunten van oude wegen is nog historische bebouwing te vinden. Deze historische bebouwing is over het algemeen opgetrokken uit rode baksteen. De naoorlogse bebouwing bestaat voor het grootste gedeelte uit twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen. Deze woningen zijn meestal opgetrokken uit rode en soms uit gele bakstenen.

De woningen aan de Beetezijweg bestaan voor het merendeel uit één of anderhalve bouwlaag en zijn voorzien van een hellend dak. De nokrichting aan de westzijde van de Beetezijweg is parallel aan de weg gelegen; aan de oostzijde is dit afwisselend parallel of haaks. Het betreffen allemaal vrijstaande woningen.

Aan de Beeteweg bevindt zich op een ruim woonperceel, grenzend aan de achterzijde van het plangebied, een woning uit het jaar 1825. Het betreft een karakteristieke woning.

Ruimtelijk gezien is het acceptabel dat het plangebied ook ontwikkeld wordt. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt daarmee kwaliteit toegevoegd van de openbare ruimte. Hiermee wordt de Beetezijweg door middel van bebouwing afgemaakt en wordt zinvol gebruik gemaakt van deze braak liggende gronden.

2.2.2 Verkeer

De hoofdontsluiting van Blitterswijk bestaat uit de Oude Heerweg/Ooijenseweg (de doorgaande weg van Wanssum naar Broekhuizenvorst). Dit is een gebiedsontsluitingsweg. De overige wegen binnen het kerkdorp zijn erftoegangswegen. Zoals eerder gezegd wordt de ruimtelijke structuur van Blitterswijk grotendeels bepaald door de historische linten waaronder deze doorgaande weg en enkele erftoegangswegen. In de bebouwde kom van Blitterswijk geldt een maximum snelheid van 30 km/uur.

Ook door de ligging van de Maas is de ruimtelijke structuur van Blitterswijk bepaald. De Maas

maakt onderdeel uit van een groot netwerk van vaarwegen. De transportbewegingen die over deze rivier plaatsvinden hebben echter weinig tot geen invloed op het kerkdorp.

De Beetezijweg is een doodlopende weg met een smal profiel, waar een snelheidsregime geldt van 30 km/uur.

In de omgeving van het plangebied zijn verder openbaar vervoersmogelijkheden. Hierbij kan gedacht worden aan de bushalte aan de Oude Heerweg op circa 250 meter van het plangebied waar buslijn 798 passeert.

Het plan leidt niet tot substantieel extra verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen zullen beperkt blijven tot bewoners- en bezoekersverkeer, gerelateerd aan driewoningen. Het project heeft geen wezenlijke consequenties voor de wegenstructuur en verkeersveiligheid.

De parkeernorm van de gemeente Venray ('Beleidsnota Parkeernormen Venray ' en het CROW) betreft voor grondgebonden woningen 2 parkeerplaatsen.

2.3 Waarden van het plangebied e.o.

2.3.1 Gebiedsbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De gebiedsbescherming wordt geregeld in hoofdstuk 2 van de Wnb.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied te zien ten opzichte van het NNN (grijze vlakken).



Afbeelding: natuurnetwerk Nederland

Tevens zijn de Natura 2000-gebieden in de wijde omgeving van het plangebied in beeld gebracht:



Afbeelding: Natura 2000-gebieden

Het lichtgroene vlak betreft de Maasduinen (op ruim 1,8 km van het plangebied).

Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten. Er dient te worden aangetoond dat met het beoogde plan geen negatieve effecten worden voorzien op de omliggende Natura 2000-gebieden. Bij een projectbijdrage van 0,00 mol/ha/jaar zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Wanneer het projecteffect hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar dient een vergunning te worden aangevraagd en is nader aanvullend onderzoek noodzakelijk. De vergunning kan alleen worden verleend indien de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aanvoer van materialen en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de constructie ten behoeve van de realisatie van het plan. De relevante emissies tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan door bewoners en bezoekers.

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie met rekenjaar 2023 is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator (versie januari 2023) door Stammen Projecten (zie bijlage).

Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen ontheffing benodigd is voor het aspect stikstof.

In de volgende paragraaf zal ingegaan worden op mogelijke aantasting van flora en fauna.



2.3.2 Soortenbescherming

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) wordt een eind gemaakt aan de discussies over de implementatie van de Europese richtlijnen. In artikel 3.1 Wnb wordt direct een link gelegd met de Vogelrichtlijn. Alle vogels die beschermd zijn op grond van artikel 1 Vogelrichtlijn vallen onder het beschermingsregime van de artikel 3.1 Wnb, voor zover deze vogels van nature in Nederland voorkomen. Artikel 3.1 eerste lid Wnb ziet op het verbod om vogels te doden of vangen. De verboden in de Wnb zijn vrijwel letterlijk overgenomen uit de artikelen 5 en 6 Vogelrichtlijn. Net als de in de Vogelrichtlijn zijn de verboden beperkt tot opzettelijke handelingen. Het beschermingsregime voor vogels is iets versoepeld ten opzichte van het systeem onder de Flora en faunawet. Het verbod op het opzettelijk verstoren van vogels is beperkt tot verstoringen die van “wezenlijke invloed” zijn op de staat van instandhouding van de soort. Onder wezenlijke invloed wordt verstaan: “een wezenlijke negatieve invloed op een beschermde soort”. Of daar sprake van is hangt af van de populatie van de diersoort. Hoe zeldzamer de soort hoe groter de kans dat naar bijvoorbeeld een lokale populatie moet worden gekeken. Daarnaast is van belang of de populatie een negatief effect zelf teniet kan doen, bijvoorbeeld of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn naar een volwaardig leefgebied elders. Als een populatie het effect niet zelf teniet kan doen is de kans groter dat het effect als wezenlijke invloed kan worden aangemerkt.

De wet voorziet in ruime mogelijkheden voor het verlenen van vrijstellingen, ook voor vogels en strikt beschermde soorten. Bij het verlenen van de vrijstelling moet aan dezelfde voorwaarden worden voldaan als bij het verlenen van de vroegere ontheffing.

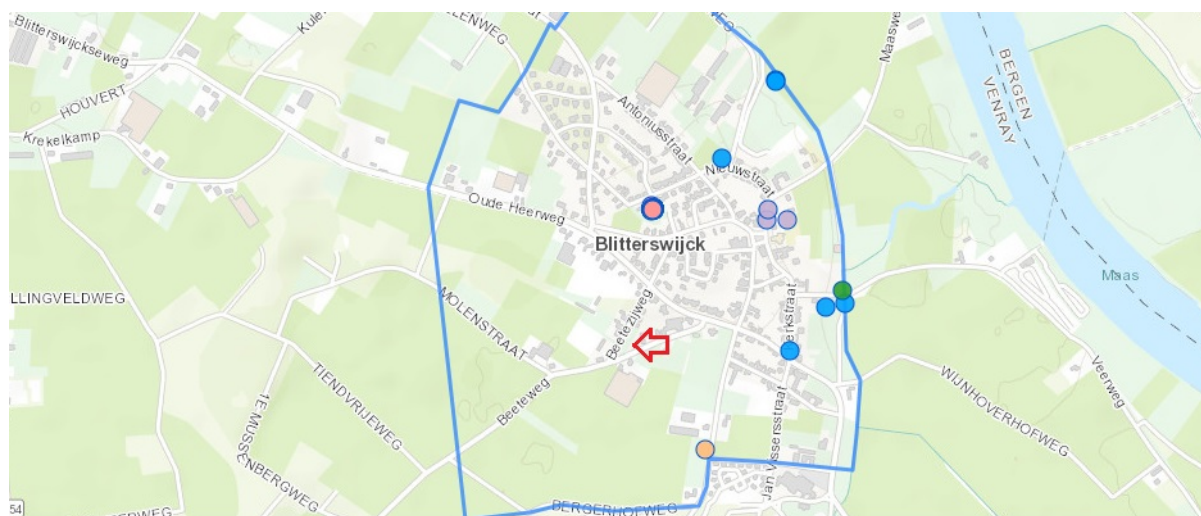
Een ontheffing van een verbod ex artikel 3.1 Wnb kan slechts worden verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;
- er geen sprake is van verslechtering van de staat van instandhouding van de soort;
- en er een limitatief opgesomde ontheffingsgrond aan de ontheffing ten grondslag kan worden gelegd.

Quickscan flora en fauna

Het plangebied ligt braak; water is binnen het plangebied niet aanwezig. Het deel van het perceel waar de nieuwe woningen zijn gepland, betreft een weide, omzoomd met doorgesloten struiken en een enkele wilde boom welke erg dicht op de openbare weg staat en welke beter plaat kunnen maken voor kwaliteitsgroen als onderdeel van de drie nieuwe woonpercelen. In deze wonen zijn overigens geen nesten aangetroffen.

Op basis van de flora- en faunagegevens uit onder andere 'Waarneming.nl' is over een heel kalenderjaar (november 2020 - november 2021) voor het gebied 'Blitterswijck' nagegaan welke dier- en plantensoorten in dit gebied (meer specifiek op korte afstand van het plangebied) waargenomen zijn welke bescherming verdienen. Op onderstaande afbeelding zijn de waarnemingen ten opzichte van het plangebied weergegeven:



bron: Waarneming.nl, StichtingObservation Internationalen lokale partners

Hieruit is gebleken dat ter plaatse van het plangebied geen beschermde soorten zijn aangetroffen. In de omgeving van het plangebied zijn ruim voldoende uitwijkmogelijkheden voor alle diersoorten.

Deze aanname is bevestigd in het ecologisch onderzoek dat op 25 mei 2022 is uitgevoerd door Faunaconsult, waarin het volgende is geconcludeerd:

"Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vogels

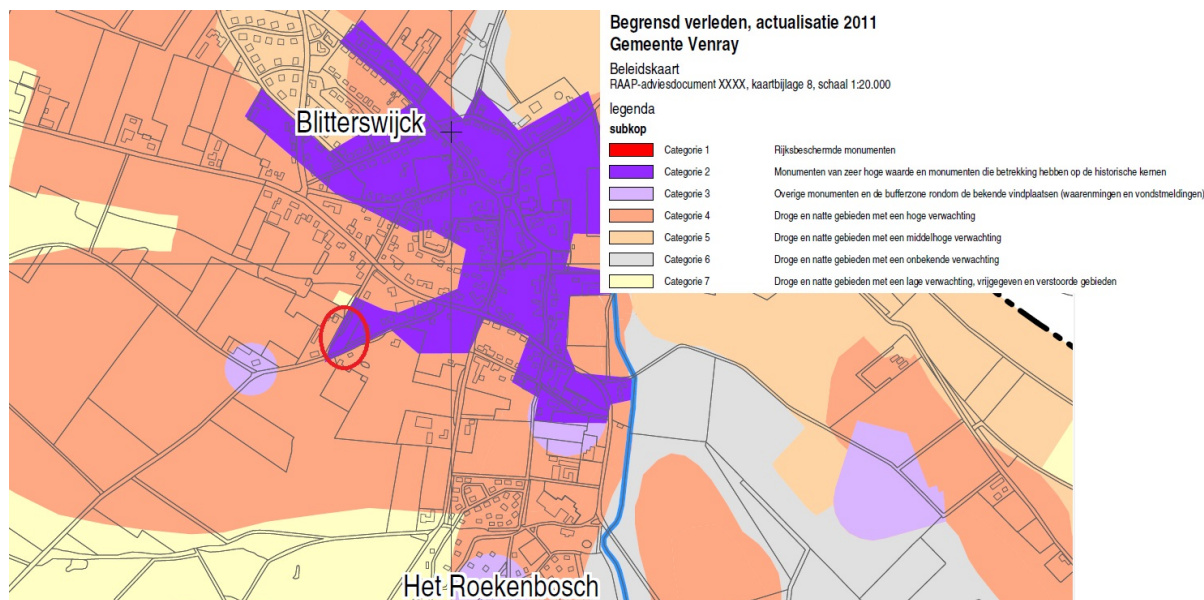
In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan."

De rapportage van het ecologisch veldwerk door Faunaconsult is als bijlage bij de plantoelichting gevoegd. Initiatiefnemer zal bij de uitvoering van de werkzaamheden het advies in acht nemen en de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli verwijderen.

2.3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Dit vloeit voort uit het Europese Verdrag van Valetta (1992) inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed en de Wet op de archeologische monumentenzorg die de Monumentenwet 1988 deels heeft aangepast. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een inventariserend en waarderend vooronderzoek plaatsvinden. Eventueel aangetroffen waarden dienen primair ter plekke (in situ) beschermd te worden dan wel - indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is - door een opgraving (ex situ) te worden veilig gesteld.

Uit onderstaande uitsnede van de gemeentelijke Archeologische Beleidskaart blijkt dat voor de gronden van het plangebied waarop de toekomstige ontwikkeling zal plaatsvinden, de aanduiding "categorie 2" geldt. Deze categorie omvat monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen.



Figuur: uitsnede archeologische beleidskaart

Voor deze categorie 2-gebieden geldt dat bij herinrichting van gebieden een bureauonderzoek wenselijk is om archeologische gebiedskenmerken te onderzoeken, ingeval de verstoring meer dan 250 m² bedraagt en dieper reikt dan 50 cm onder maaiveld.

Hiervan is in casu sprake; de verwachtingswaarde "categorie 2" wordt conform gemeentelijk beleid vertaald in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2.

Op 19 januari 2022 is een archeologisch onderzoek uitgevoerd door Econsultancy BV. Hierin is het volgende geconstateerd:

'Volgens het bureauonderzoek worden er in het plangebied rivierafzettingen van de Formatie van Beegden verwacht, met eventueel daarop dekzandafzettingen van de Formatie van Boxel. In de top van de rivierafzettingen worden archeologische resten verwacht vanaf het Laat-Paleolithicum.

Het veldonderzoek heeft uitgewezen dat ter plaatse van het plangebied een plaggendeck



aanwezig is met een dikte tussen circa 80 en 100 cm met hieronder Pleistocene rivierafzettingen van de Maas. In de top van de rivierafzettingen is verbruining opgetreden. Binnen het plangebied zijn er geen dekzandafzettingen aangetroffen.

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied op rivierafzettingen ligt, behorend tot de Formatie van Beegden. Hierop is een 80 tot 100 cm dik plaggendek aangetroffen. Onder het plaggendek in de top van de rivierafzettingen is een 10 tot 30 cm dikke verbruiningshorizont (Bw-horizont) aangetroffen. Binnen deze verbruiningshorizont zouden archeologische resten bewaard kunnen zijn gebleven. De verwachting voor resten uit het Vroeg-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen wordt hiermee bevestigd. De verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd kan naar laag worden bijgesteld, omdat de top van het plaggendek mogelijk geroerd is.

Econsultancy adviseert om de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 2' te handhaven. Dit betekent dat bij toekomstige vergunningplichtige werkzaamheden dieper dan 50 cm -mv en groter dan 250 m² eerst verder onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend/waarderend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Dit onderzoek heeft tot doel vast te stellen of er binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn in de verbruiningslaag.

Het proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen, waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venray), die vervolgens het advies over neemt of niet.'

Dit onderzoek is als bijlage 2 toegevoegd aan de planstukken.



Hoofdstuk 3 Ruimtelijke ontwikkeling

3.1 Projectbeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om op de gronden gelegen aan de Beetezijweg te Blitterswijk, kadastraal bekend gemeente Wanssum sectie E nummer 584 drie vrijstaande woningen te realiseren. Hiermee vindt er een stedenbouwkundig gezien passende afronding plaats van de woonkern Blitterswijk.

Dit perceel beslaat een oppervlakte van 1605 m² en is onbebouwd.

De gemeente Venray wil meewerken aan het project 'Beetezijweg', omdat kwaliteit wordt toegevoegd aan deze nu braak liggende kavel welke al aan drie zijden wordt omringd door woningen. Door de toevoeging van drie woningen wordt de straat door middel van bebouwing afgemaakt, en wordt zinvol gebruik gemaakt van de ruimte.

Stedenbouwkundige voorwaarden zijn de volgende:

- De gewenste toe te voegen woningen dienen te passen binnen de bebouwingsstructuur van de omgeving. Zodoende zien we mogelijkheid om 3 levensloopbestendige woningen te realiseren: 1 vrijstaande woning aan de zuidkant en aan de noordzijde twee vrijstaande woningen of 1 tweekapper. De hoogte van de woningen mag maximaal 1 laag + kap bedragen. Door de beperkte diepte van het perceel (vanaf de Beetezijweg), mag de voorgevelrooilijn van de woningen op 3,00 m van de voorste erfgrans opgericht worden.

Het uiteindelijke plan behelst 3 vrijstaande levensloopbestendige woningen, verdeeld over het plangebied tot aan het snijpunt van de achterste perceelsgrenzen met de Beeteweg. De woningen bestaan uit een begane grond met daarop een kap, welke in dezelfde richting is georiënteerd als de woningen aan de overzijde van de weg. De voorgevels van de woningen worden op ten minste 3 meter vanuit de voorste perceelgrens gesitueerd.

- Ten behoeve van de verkeersveiligheid dient de afsluiting tussen de Beetezijweg en Beeteweg (uitgezonderd (brom-)fietsen) gehandhaafd te blijven. Om de verkeersafwikkeling van de nieuwe ontwikkeling goed te kunnen organiseren, dient er aan de zuidzijde een keerlus te komen. Om parkeerdruk in de openbare ruimte te voorkomen, dienen er per woning 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, gesitueerd naast elkaar en achter de voorgevelrooilijn gerealiseerd te worden.

De wegafsluiting blijft onverkort gehandhaafd. Voor wat betreft de situering van een keerlus is tijdens de omgevingsdialoog gebleken dat aangrenzende bewoners geen problemen ervaren. De afvalinzamelaar steekt achteruit de Beetezijweg in; na realisatie van de drie woningen zal dit op dezelfde manier kunnen gebeuren. Verder zal elke nieuwe woning beschikken over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, gesitueerd naast elkaar en achter de voorgevelrooilijn. Zie ook paragraaf 3.2 van deze plantoelichting.

- Om het groene karakter van de omgeving te behouden, dient er een groene invulling op het perceel aan de zuidzijde (punt) gerealiseerd te worden. Doel is om hiermee een representatieve, groene uitstraling te krijgen die waarde toevoegt aan de omgeving. Deze groene invulling dient te worden voorzien van lage beplanting, tot 1,00 m hoog en aangevuld met bomen. Dit kan gecombineerd worden met de vereiste keerlus. Daarbij dienen de erfafscheidingen te worden ingericht met hagen.



Voor een gebiedseigen en verkeersveilige groen invulling van de zuidelijke punt van het plangebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarin deze voorwaarden zijn verwerkt. Zie ook paragraaf 3.3 van deze plantoelichting.

- Ten behoeve van de klimaatdoelstellingen en ter voorkoming van wateroverlast in de openbare ruimte, dient er een infiltratievoorziening op eigen terrein gerealiseerd te worden. Deze dient en binnen 24 uur (d.m.v. infiltratie) leeg te lopen. Om hier een goede technische oplossing te bieden is een bodemonderzoek vereist, waarbij de doorlatendheid van de bodem in beeld wordt gebracht. Het grote hoogteverschil tussen het noordelijke deel van het perceel en de weg vraagt extra aandacht i.r.t. de waterhuishouding en de toegankelijkheid.

Uitgaande van de eisen voor een infiltratievoorziening zoals neergelegd in de Toetssteen Openbare Ruimte 2022 zal moeten worden voorzien in een buffer van circa 12 m³ per woning, hetgeen gerealiseerd kan worden in de vorm van een infiltratiekrat/grindkoffer op eigen erf of een gezamenlijke infiltratiemogelijkheid als open wadi met een capaciteit van 36 m³, in de oksel van de Beeteweg en de Beetezijweg. Dit gezamenlijke punt ligt ook het laagst ten opzichte van het maaiveld, zodat dit de natuurlijke weg van het hemelwater zal zijn. Zie ook hoofdstuk 6 van deze plantoelichting.

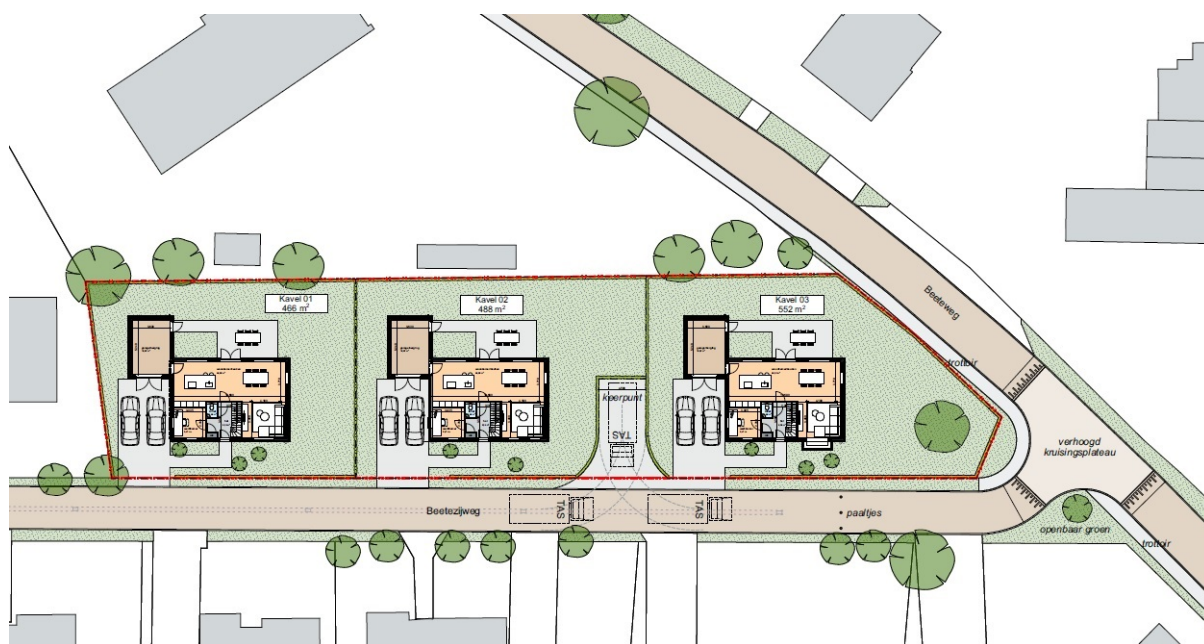
- Omgevingsdialoog. Het is noodzakelijk dat de buurt gedurende het proces tijdens meerdere contactmomenten geraadpleegd en geïnformeerd wordt. Tevens dient u de plannen aan de Dorpsraad van Blitterswijk voor te leggen.

Op 24 maart 2022 heeft een uitgebreide informatieavond voor omwonenden en de Kerngroep Blitterswijk plaatsgevonden. Het verslag van deze eerste informatieavond is separaat aan het bevoegd gezag ter hand gesteld.

Hieruit blijkt dat aan alle door de gemeene Venray gestelde voorwaarden zal worden voldaan.

Op verzoek van het bevoegd gezag zal in dit bestemmingsplan een zogenaamde haakse aansluiting van de Beetezijweg op de Beeteweg worden meegenomen.

Op onderhavige schets is de projectering van de nieuwe woningen op het perceel weergegeven, almede de nieuwe haakse aansluiting.



Figuur: situering nieuwe woningen

Onderstaand is een eerste (indicatieve) impressie weergegeven van de mogelijke verschijningsvorm van de vrijstaande woningen, waarbij duidelijk is te zien hoe goed de vorm, goot- en bouwhoogte en gevelindeling aansluiten op de woningen aan de overzijde van de Beetezweg:



Figuur: eerste impressies van woningen

Qua bouwregels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan Blitterswijk.

3.2 Ontsluiting en parkeren

Ontsluiting:

Het plangebied wordt, via de Beetezweg (naar het zuiden toe een doodlopende weg),

ontsloten op de Oude Heerweg. Deze leidt in noordelijke richting naar Wanssum en in zuidelijke richting via de Beeteweg naar Meerlo.

De woonstraten in Blitterswijck kennen een maximum snelheid van 30 km/uur; alleen aan de Oude Heerweg mag binnen de bebouwde kom 50 km/uur gereden worden.

In de omgeving van het plangebied zijn verder openbaar vervoersmogelijkheden. Hierbij kan gedacht worden aan de bushalte aan de Oude Heerweg op circa 250 meter van het plangebied waar buslijn 798 passeert.

Het plan leidt niet tot substantieel extra verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen zullen beperkt blijven tot bewoners- en bezoekersverkeer, gerelateerd aan drie woningen. Het project heeft geen wezenlijke consequenties voor de wegenstructuur en verkeersveiligheid.

Parkeren bij de nieuwe woningen:

De parkeernorm van de gemeente Venray ('Beleidsnota Parkeernormen Venray' en het CROW) betreft voor grondgebonden woningen 2 parkeerplaatsen. Per woning zal ruimte voor 2 auto's op eigen terrein worden gereserveerd. Deze parkeerplaatsen zullen naast elkaar worden aangebracht en qua maatvoeringen voldoen aan de eisen uit de beleidsnota (2,5 x 5 m per parkeerplaats).

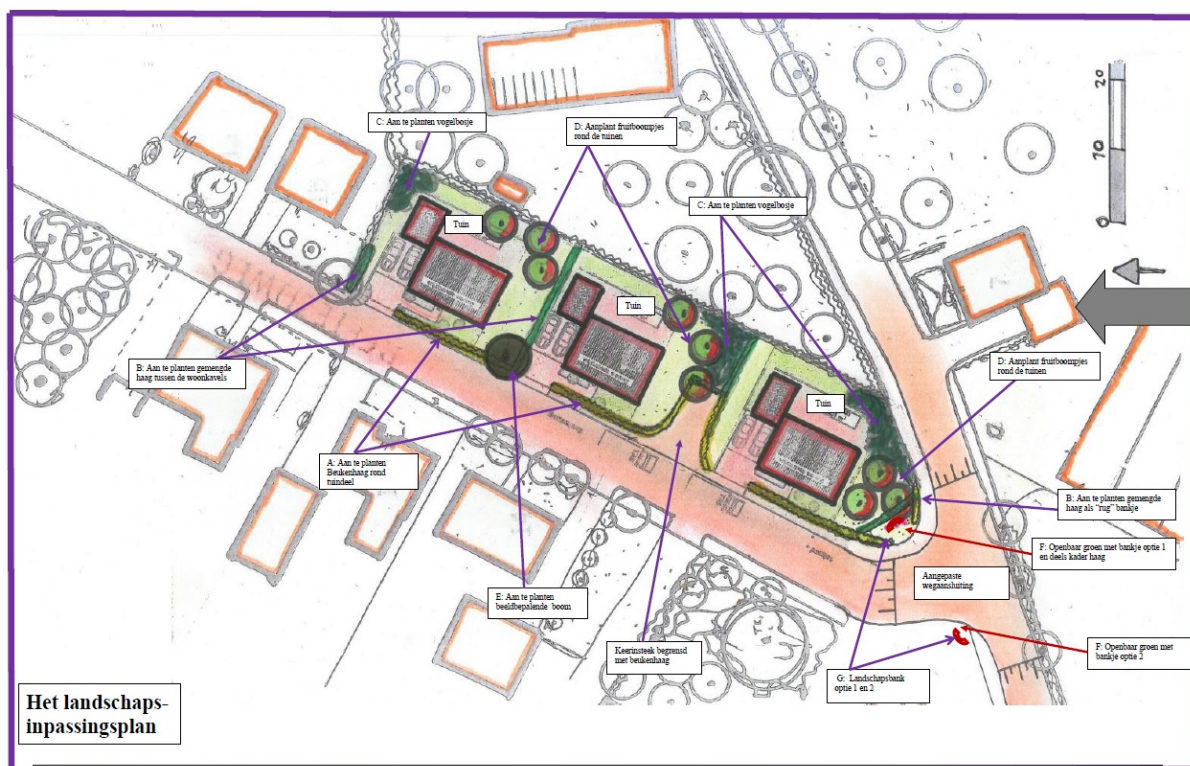


Afbeelding: situering van de parkeerplaatsen

3.3 Groen- en watervoorzieningen

Het plangebied zal als drie reguliere en ruime woonpercelen worden ingericht, waarbij door de relatief beperkte diepte van het perceel, veel ruimte tussen de woningen kan worden aangehouden, hetgeen zorgt voor een 'luchtige' overgang van de woonkern naar het agrarische buitengebied. De structuur in de woonwijk als geheel zal ongewijzigd gehandhaafd blijven en ter plaatse van het plangebied op een passende wijze worden afgerond.

Voor wat betreft de erfbeplanting op de woonpercelen en in de openbare ruimte voorzover vallend binnen het plangebied is onderstaand weergegeven hoe deze voorzien is:



Afbeelding: erfbepanting

Het landschappelijk inpassings- cq erfbepantingsplan is als bijlage toegevoegd.

3.4 Brandveiligheid

In het Bouwbesluit 2012 zijn regels gesteld ten aanzien van brandveiligheid van onder andere woongebouwen. Aan deze regels zal worden getoetst op het moment dat de omgevingsvergunningen voor de woningen worden aangevraagd.

3.5 Duurzaamheid

De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Venray zijn hoog, zoals neergelegd in de Energiestrategie 2030 (zie voor de inhoud van deze strategie paragraaf 4.5.5). Het Bouwbesluit stelt dat vanaf 1 januari 2021 nieuwbouw bijna energieneutraal (BENG) moet zijn.

De binnen het plangebied te realiseren woningen zullen in ieder geval voldoen aan 'BENG'.

In het bestemmingsplan kunnen alleen regels worden opgenomen die bijdragen aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Voor de uitleg van dit begrip is in de rechtspraak het criterium 'ruimtelijk relevant' ontwikkeld. Alleen regels die ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het bestemmingsplan opgenomen worden. Algemeen erkend wordt dat energietransitie een ruimtelijke impact heeft, maar de visie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is dat hiertoe geen regels in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen.

De gemeente Venray heeft met betrekking tot het aspect 'duurzaamheid' geen extra eisen opgenomen in het principebesluit.



In de uitwerking van onderhavig plan zullen in de omgevingsvergunning aanvraag de volgende duurzaamheidsmaatregelen worden overwogen:

- de woningen worden niet aangesloten op gas (elektrisch koken);
- de woningen zullen worden aangesloten op een warmtepomp ter verwarming en koeling van de woning;
- in de woningen wordt balansventilatie toegepast (warmte-terugwin-installatie);
- de woningen zullen een substantiële hoeveelheid energie opwekken middels zonnepanelen. De platte daken op de bijgebouwen zouden hiervoor zeer geschikt zijn gezien de ligging op het zuiden;
- de woningen worden zeer goed geïsoleerd en hebben een zeer lage warmtevraag;
- hergebruik bouwmaterialen van elders;
- verder zal nog gedacht worden aan circulaire isolatiematerialen zoals hennep, katoen of wol.

3.6 Privacy en bezonning

Voor een onaanvaardbare aantasting van privacy bij belendende percelen hoeft niet gevreesd te worden. De afstand tussen de te bouwen woningen en de overige woningen in de straat is even groot als, zo niet groter dan, tussen de bestaande woningen onderling. Voor de woning aan de Beeteweg 6 zal de impact het grootste zijn, omdat de buitenruimten bij die woning zijn georiënteerd op het nog braak liggende perceel. Door een stevige, natuurlijk vormgegeven erfafscheiding te realiseren, kan de vermindering van privacy tot een minimum beperkt worden. Door de dakhelling parallel aan de straat te leggen, de goorhoogte laag te houden en in het achterste dakvlak slechte een kleine dakkapel aan te brengen in de badkamer, wordt inkijk vanaf bovenverdiepingen in de tuin van het belendende perceel zoveel mogelijk beperkt en zou er in alle redelijkheid geen sprake hoeven zijn van 'onaanvaardbare schending van privacy'.

Evenmin is er sprake van onaanvaardbare vermindering van zonlicht, danwel dat als gevolg van de drie nieuwe woningen de lichtinval in omliggende woningen te beperkt wordt.

Woningen die op bepaalde uren van de dag in de schaduw zullen liggen, hebben op die dakvlakken geen zonnepanelen of collectoren, zodat er geen sprake kan zijn van een verminderde opbrengst; daarbij zou deze verminderde lichtinval op zonnepanelen, gezien de tussenliggende afstanden en de oriëntatie ten opzichte van de zon, zo beperkt zijn dat hierdoor geen sprake is van een substantiële vermindering van de opbrengst van zonnepanelen.



Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI), vastgesteld op 11 september 2020, is een onderdeel van de nieuwe Omgevingswet. De Omgevingswet verplicht het Rijk tot een strategische visie op de fysieke leefomgeving. Het doel is om alle onderdelen van de fysieke leefomgeving met elkaar in samenhang te brengen. Ook gemeenten en provincies maken een omgevingsvisie vanwege deze nieuwe wet.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) richt zich op onderstaande vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe de fysieke leefomgeving wordt ingericht. De Nationale Omgevingsvisie helpt bij het maken van de noodzakelijke keuzes.

Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie

Het klimaat verandert. De gevolgen hiervan worden steeds duidelijker merkbaar. Denk aan de steeds drogere zomers, de heviger regenval en stijgende zeespiegel. Op deze en andere gevolgen van de klimaatverandering moet tijdig worden ingespeeld. Tegelijkertijd moet de overstap worden gemaakt naar duurzame energie. Het is de bedoeling dat ons land in 2050 een duurzame energievoorziening heeft. Iedereen draagt hier zelf aan bij door bijvoorbeeld zoveel mogelijk woningen aardgasvrij te maken. Maar er zullen ook aanpassingen nodig zijn, bijvoorbeeld met windenergie, die moeten worden ingepast in het landschap. Mensen in de omgeving moeten ook voordelen ervaren van geplaatste windmolens.

De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden

Nederland heeft een sterke internationale concurrentiepositie. Vanuit die positie wordt gewerkt aan een nieuw economisch verdienmodel dat duurzaam is en circulair. Door grondstoffen te hergebruiken in de bouw bijvoorbeeld. De overstap naar duurzame energie en het zorgen voor een gezond milieu zijn belangrijk. Ook zullen bedrijven zich hier goed moeten kunnen vestigen met voldoende ruimte voor bedrijvigheid. Daarvoor is het van belang om alle verschillende aspecten te betrekken die hierbij een rol spelen, zodat duurzaam geld verdiend kan blijven.

Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken

Veel mensen zijn op zoek naar een geschikte, betaalbare woning. Iedereen wil graag wonen in een prettige omgeving. Een omgeving met voldoende groen en met aandacht voor veiligheid en gezondheid. Denk bijvoorbeeld aan groen en fonteinen op plekken waar het erg warm kan worden (hittestress). Tegelijkertijd is het belangrijk dat de woningen goed bereikbaar zijn door goede fiets- en wandelpaden en aansluiting op het wegennet en het openbaar vervoer. Kortom, het gaat niet alleen om voldoende woningen, maar ook om een aantrekkelijke woonomgeving.

Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen



In sommige regio's staan de natuurlijke systemen en het landschap onder druk. Soms is daar sprake van een verzakkende bodem, onder meer door een te laag waterpeil. Als het waterpeil omhoog wordt gebracht, kan dat gevolgen hebben voor de landbouw en de veeteelt. In sommige gebieden wordt het dan misschien logischer om duurzame energie te produceren in plaats van voedsel. Tegelijkertijd moeten de kwaliteiten van het landschap worden behouden om te kunnen recreëren en ook vanwege het cultureel erfgoed.

In hoofdstuk 3 van onderhavige plantoelichting zijn de aspecten duurzaamheid, kwaliteit van leefomgeving, bereikbaarheid, groen en water uitgebreid aan de orde gesteld. Tevens in relatie met hoofdstuk 5 kan gesteld worden dat in onderhavig bouwproject voldoende aandacht is voor de afwegingen die op basis van de nationale omgevingsvisie dienen te worden gemaakt.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak dat: 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

In casu is er sprake van een toevoeging van 3 woningen, hetgeen geen stedelijke ontwikkeling betreft en daarom is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

4.1.3 Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)

In het Barro zijn een aantal onderwerpen opgenomen waarvoor het rijk uit het oogpunt van de nationale belangen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte ruimtelijke regels stelt:

- rond rijksvaarwegen wordt ruimte geborgd voor de veiligheid van scheepvaart;
- rond de Maastakken wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige rivierverruiming;
- rond verschillende hoofdwegen en op enkele locaties wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige uitbreiding van het hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet;
- op verschillende locaties wordt ruimte gereserveerd voor (kern)energiecentrales en zones onder hoogspanningsverbindingen worden gevrijwaard;
- de provincies wordt opgedragen de ecologische hoofdstructuur te beschermen;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament krijgen ruimtelijke bescherming;
- in het IJsselmeer wordt verstedelijkingsruimte beperkt mogelijk gemaakt;
- het erfgoed van de Stelling van Amsterdam, de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Romeinse Limes worden ruimtelijk beschermd;
- rond militaire radarposten worden voorwaarden gesteld aan windmolens en hoge bebouwing.

Voor een aantal van de genoemde Barro-onderwerpen, waaronder de uitbreiding van het hoofdwegennet, het hoofdspoorwegennet en de militaire radars, geldt dat de regels worden uitgewerkt in de Rarro.



Op onderhavig project werken geen van de in het Barro genoemde rijksbelangen rechtstreeks door.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. In de Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

De Omgevingsvisie en het ontwerp van de bijbehorende Omgevingsverordening zijn in augustus 2020 ter inzage gelegd en de Omgevingsvisie is in oktober 2021 door Provinciale Staten vastgesteld. Met betrekking tot het aspect Wonen is de volgende ambitie in de Omgevingsvisie neergelegd:

Omdat de woonbehoeften veranderen, maar ook omdat er lokale en regionale verschillen zijn in de opgaven ten aanzien van wonen en leefomgeving, zijn deze meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk. Vanuit de wetgever is onze provinciale rol wat betreft dit thema beperkt. Vanwege het brede maatschappelijke belang van de opgave kiest de provincie voor een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol.

Wij bekijken woningbouwontwikkelingen vanuit een brede maatschappelijke context. Dit vraagt een integrale aanpak van locaties en gebieden in de vorm van herstructurering en transformatie/herbestemming in centra, buurten, wijken, dorpen en het buitengebied. Bij onze keuzes houden we rekening met samenhangende belangen zoals leegstand bij detailhandel, kantoren, maatschappelijk vastgoed, monumenten, etc. Daarnaast bezien we de woningopgave altijd in samenhang met veiligheid en leefbaarheid. Met het stimuleren van de verduurzamingsopgave en het levensloopbestendig maken van bestaande en nieuwe woningen zien wij meekoppelkansen voor een klimaatbestendige en klimaat-adaptieve woonomgeving.

We vinden het belangrijk dat eerst de kwaliteit van het feitelijk bestaand bebouwd gebied op orde wordt gemaakt. Via het principe van de Ladder voor duurzame verstedelijking benutten we de ruimte in bestaand bebouwd gebied optimaal, zowel kwantitatief als kwalitatief. Dat betekent dat eerst leegstaand vastgoed hergebruikt en herbested wordt in lijn met de Limburgse principes. Daarvoor werken we samen met andere beleidsvelden. Wonen is in beginsel alleen maar toegestaan in bestaand bebouwd gebied. Hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van flexibele woonvormen. Tijdelijk permanente bewoning toestaan in recreatieparken voor de huisvesting van internationale werknemers en/of woonurgente voor de duur van maximaal tien jaar en onder (nader te bepalen) voorwaarden als verdienmodel voor toekomstige herontwikkeling of sanering van het park, of het herbesteden van monumentale bebouwing in het buitengebied zijn hiervan voorbeelden (zie hiervoor ook het hoofdstuk economie).

Omdat er sprake is van een locatie gelegen binnen het bebouwd gebied (ook in de feitelijke bebouwde kom), er al sprake is van een stedelijke functie (bestemming Wonen) binnen een



bestaande woonwijk én sprake is van een aantoonbare behoefte, wordt voldaan aan de ladder duurzame verstedelijking zoals beschreven in paragraaf 4.1.2.

Onderhavig verzoek past binnen die ambities van de provincie Limburg, doordat de 3 wooneenheden worden toegevoegd binnen bestaand bebouwd gebied en zullen worden gerealiseerd naar de wens en de specifieke behoeften van de kopers.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

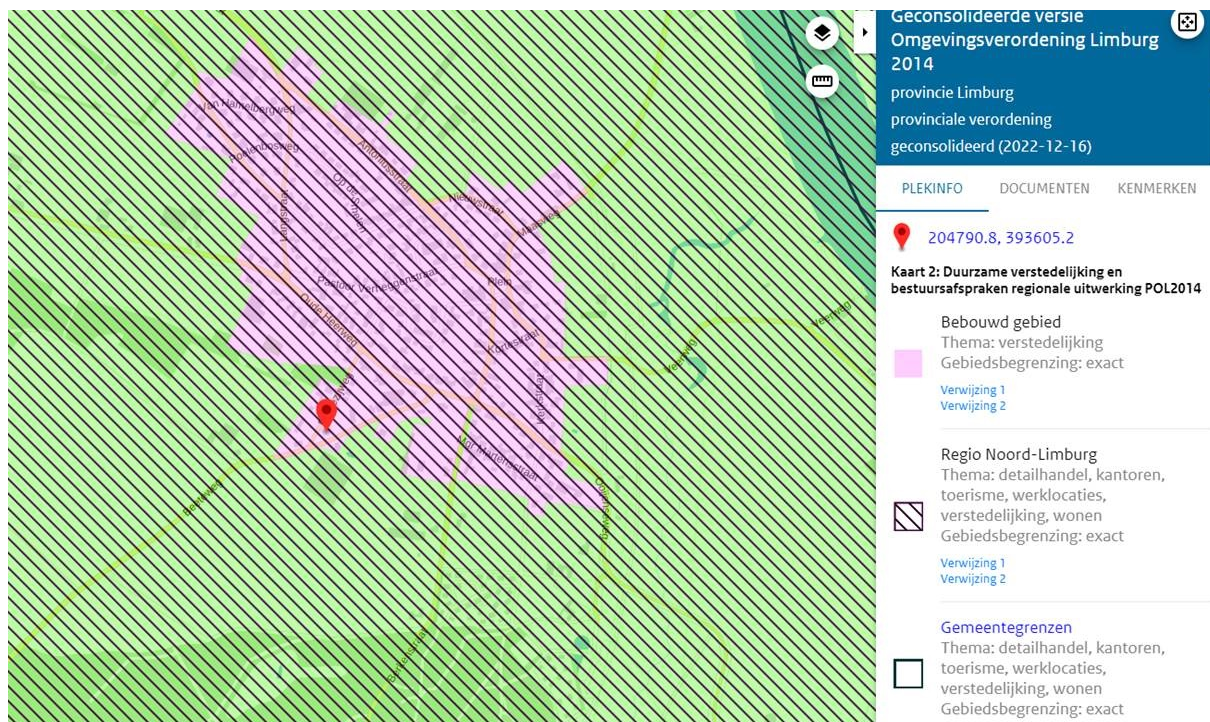
Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.

Hoewel de op 17 december 2021 vastgestelde Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers.

Artikel 2.4.2 van de omgevingsverordening heeft betrekking op de planvoorraad 'wonen'. Hierin is bepaald dat de motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

- a. rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonerings) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
- b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in afdeling 14.5;
- e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen. Wanneer gekeken wordt naar voornoemd sub a. en b. betekent dat voor dit plan het volgende.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet op de toevoeging van drie woningen aan de Beetezijweg in Blitterswijck. Volgens de POVI is wonen in beginsel enkel toegestaan binnen bestaand bebouwd gebied. Op de kaart behorende bij de POVI is te zien dat het plangebied is gelegen binnen het bestaand bebouwd gebied van Blitterswijck.



Afbeelding: Uitsnede Omgevingsverordening Limburg 2014

De woningen worden levensloopbestendig gebouwd, waarmee ze voorzien in de kwalitatieve behoefte en de ambities uit de Omgevingsvisie Limburg.

In Venray hebben we de ambitie om 2.000 woningen te realiseren tot 2035 (zie ook het omgevingsprogramma Wonen). Deze ambitie is voortgekomen uit de Woonbehoeftepeiling Venray uitgevoerd door de Stec Groep (vastgesteld door het College van B&W op 14 december 2021) en is tevens gebaseerd op de Prognose huishoudensprognose 2020 van de provincie Limburg. Laatstgenoemde prognose is geactualiseerd in 2021 en vormt samen met de prognose Pearl 2022 de basis voor de kwantitatieve woonopgave zoals opgenomen in de Woonmonitor van de Provincie uit 2022. Er is dus behoefte aan de toevoeging van woningen in Venray, ook in Blitterswijck. In kwalitatieve zin is volgens de Woonmonitor vooral behoefte aan appartementen en nul-tredenwoningen. Uit de lokale Woonbehoeftepeiling blijkt voorts dat men in de kern Blitterswijck de voorkeur geeft aan een vrijstaande woning. In de regionale woonvisie (Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024) wordt tevens kwalitatief duidelijk dat er nog een opgave te realiseren valt als het gaat om woningbouw. Er is een mismatch in de huidige woningvoorraad en de toekomstige bevolkingssamenstelling. Vanuit de gedachte om woningen levensloopbestendig te houden en de match te laten bestaan waarbij rekening wordt gehouden met de bevolking, worden de woningen levensloopbestendig gebouwd. Op deze wijze wordt er kwalitatief rekening gehouden met veranderingen in de woningmarkt.

Met de realisatie van drie levensloopbestendige woningen in Blitterswijck wordt tegemoet gekomen aan deze behoefte. Mede gelet op de regionale en gemeentelijke beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen dit onderdeel van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

Aan sub c. wordt ook voldaan. Op pagina 26 van de regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 staat dat gemeenten plannen bij meer dan 10 woningen dienen af te stemmen in de regio. Het plan Beetezijweg bestaat uit de toevoeging van drie woningen en is derhalve niet



afgestemd in de regio Noord-Limburg, omdat dat volgens de afspraken niet nodig is.

Sub d. betreft de Plancapaciteitsmonitor Limburg (PCM). Het plan is opgenomen in de PCM. De PCM is raadpleegbaar via www.pcmlimburg.nl en wanneer ingezoomd wordt op de locatie van het plangebied van het bestemmingsplan 'Drie woningen Beetezijweg Blitterswijk' is te zien dat deze locatie is opgenomen in de PCM.

In een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer is een realisatietermijn vastgesteld welke voldoet aan sub e van artikel 2.4.2 van de omgevingsverordening. Bij niet tijdig nakomen van deze gestelde termijn is een boete verschuldigd welke per week oploopt. Mocht realisatie van de woningen binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan niet worden gehaald, dan wordt afgewogen hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen in overeenstemming met op dat moment wenselijke en binnen het provinciale beleid passende bestemming.

Geconcludeerd kan worden dat het project niet strijdig is met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

4.3 Regionaal beleid

Op 22 september 2020 heeft de gemeente Venray de nieuwe Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 vastgesteld. Deze woonvisie geeft richting aan het woonbeleid voor de komende 4 jaar. Het is de 2e visie die door de 8 Noord-Limburgse gemeenten in gezamenlijkheid is opgesteld. In deze visie wordt teruggekeken naar de vorige visie: waar komen we vandaan en wat willen we meenemen naar de nieuwe visie. En zijn er ook zaken die veranderd zijn? Het 'wonen' is steeds meer verweven met andere beleidsvelden in het economische én het sociaal domein. In het hoofdstuk 'analyse: trends en ontwikkelingen' wordt aangegeven wat de huishoudensontwikkeling is. Demografie blijft immers een belangrijke onderlegger voor het woonbeleid. Prognoses geven een handvat om in te spelen op de toekomstige ontwikkeling van onze bevolking. Hierbij gaat het zeker niet alleen om aantallen, maar ook om de samenstelling van onze bevolking. Uit de analyse die inzicht geeft in de sterke en zwakke segmenten van de woningvoorraad, blijkt dat de aandacht met name moet uitgaan naar de bestaande voorraad. Ook zijn allerlei trends en ontwikkelingen die de context waarbinnen wordt gewerkt, beïnvloeden en de druk op de leefbaarheid vergroten. Denk hierbij aan grote ontwikkelingen zoals de energietransitie en de vergaande extramuralisering van de zorg. Vanuit deze analyse is er dan ook een aantal opgaven dat kan worden samengevat in:

- **Mismatch woningbehoefte en woningvoorraad:** Het gaat hierbij om zowel de bestaande woningvoorraad, als nieuwbouw. Er wordt geconstateerd dat de samenstelling van onze bevolking verandert. Men wordt ouder en er is een grote toename van het aantal 1-persoonshuishoudens. Dit brengt een andere woonvraag met zich mee. Deze vraag sluit maar deels aan op wat we in de bestaande voorraad hebben. De opgave ligt dan ook bij het aanpassen van de bestaande voorraad. De nieuwbouw die wordt toegevoegd dient toegespitst te worden op de toekomstige woningbehoefte. Hierbij wordt nog meer dan voorheen gekeken naar de kwalitatieve vraag en het bevorderen van de doorstroming op de regionale woningmarkt. Bij nieuwbouw is de kwalitatieve toets daarom leidend en in mindere mate de kwantitatieve toets.
- **Zoektocht om alle doelgroepen een plek te geven binnen onze woningmarkt:** In onze regio komen verschillende doelgroepen nadrukkelijker naar voren. Die moeten allemaal een plek



krijgen binnen onze woningmarkt en maatschappij. Denk hierbij aan zorgdoelgroepen (vanuit beschermd wonen naar de reguliere woningmarkt) en internationale werknemers die zich hier voor langere tijd willen vestigen. Voor een deel zijn bijzondere doelgroepen afhankelijk van de sociale huursector. De druk op dit segment lijkt dan ook toe te nemen. Niet alleen qua aantallen, maar juist door een concentratie van mensen die door allerlei oorzaken hun weg maar moeilijk kunnen vinden in onze maatschappij. Dit brengt druk op de leefbaarheid met zich mee.

Toets aan regionale Woonvisie:

Het woningbouwproject zoals beschreven in paragraaf 3.1 van deze plantoelichting heeft consequenties voor de woningvoorraad in die zin dat er 3 woningen worden toegevoegd.

De geplande vrijstaande woningen aan de rand van deze kleine woonkern zijn geschikt voor het huisvesten van doelgroepen welke op zoek zijn naar een woning in een (qua prijs) gemiddeld doch kwalitatief heel mooi segment. Vooral voor de doorstromers op de Blitterswijckse woningmarkt biedt dit mogelijkheden om in het dorp te blijven wonen.

Het project is derhalve passend in de gedachtengang zoals verwoord in de regionale Woonvisie Noord-Limburg.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'

In het coalitieakkoord 2018-2022 'Een gezonde toekomst voor Venray' is opgenomen dat de gemeente Venray wil komen tot een nieuwe strategische visie met een horizon tot 2030. Deze stip op de horizon moet richting geven aan de vraag waarin de gemeente zich de komende jaren wil ontwikkelen gezien de actuele trends en ontwikkelingen. Bijvoorbeeld op het gebied van klimaat, energie, duurzaamheid, leefomgeving, gezondheid, demografie en technologie, maar ook kijkend naar de positie en rol van de gemeentelijke overheid.

Hiertoe heeft de gemeenteraad op 27 juni 2019 een nieuwe strategische visie vastgesteld; de Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. Deze visie vervangt de Strategische visie Venray 2020 en de nota 'Venray, stad in de Peel (2025)'.

De toekomstvisie geeft richting om de koers te bepalen waarlangs we de gevolgen van de trends en ontwikkelingen laten landen in de gemeente, binnen de gemeenschap van Venray én in de regio. Belangrijke thema's uit de vorige (herijkte) strategische visie 'Tweede stad in de Peel' lopen door naar deze visie. 'Venray loopt voorop' geeft een eigentijdse vertaling van zelfsturing met een herijking van participatie en de rol van de overheid. Daarnaast is er veel aandacht voor de kwalitatieve ontwikkeling van onder meer de leefomgeving. Ook is samenwerking nader geduid als het gaat om de regio, met onderwijs, bedrijfsleven en in de naaste omgeving van inwoners.

Speciale aandacht verdient de komst van de Omgevingswet. De toekomstvisie 2030 is een belangrijke 'eerste stap' (identiteit, kwaliteiten, doelen) voor de totstandkoming van de Omgevingsvisie. In dat traject zal de verdieping plaatsvinden op de toekomstvisie, meer specifiek in de ruimtelijke vertaling.

De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de volgende vijf concrete ambities geformuleerd:



"In het Venray van 2030:

1. zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;
2. woon je groen en sociaal;
3. zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;
4. stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;
5. is iedereen mobiel."

In de toekomstvisie worden weinig directe beleidsuitspraken gedaan over woningbouwontwikkelingen in de gemeente Venray. Venray stelt zich tot doel dat er voor de diverse doelgroepen voldoende woningen beschikbaar zijn.

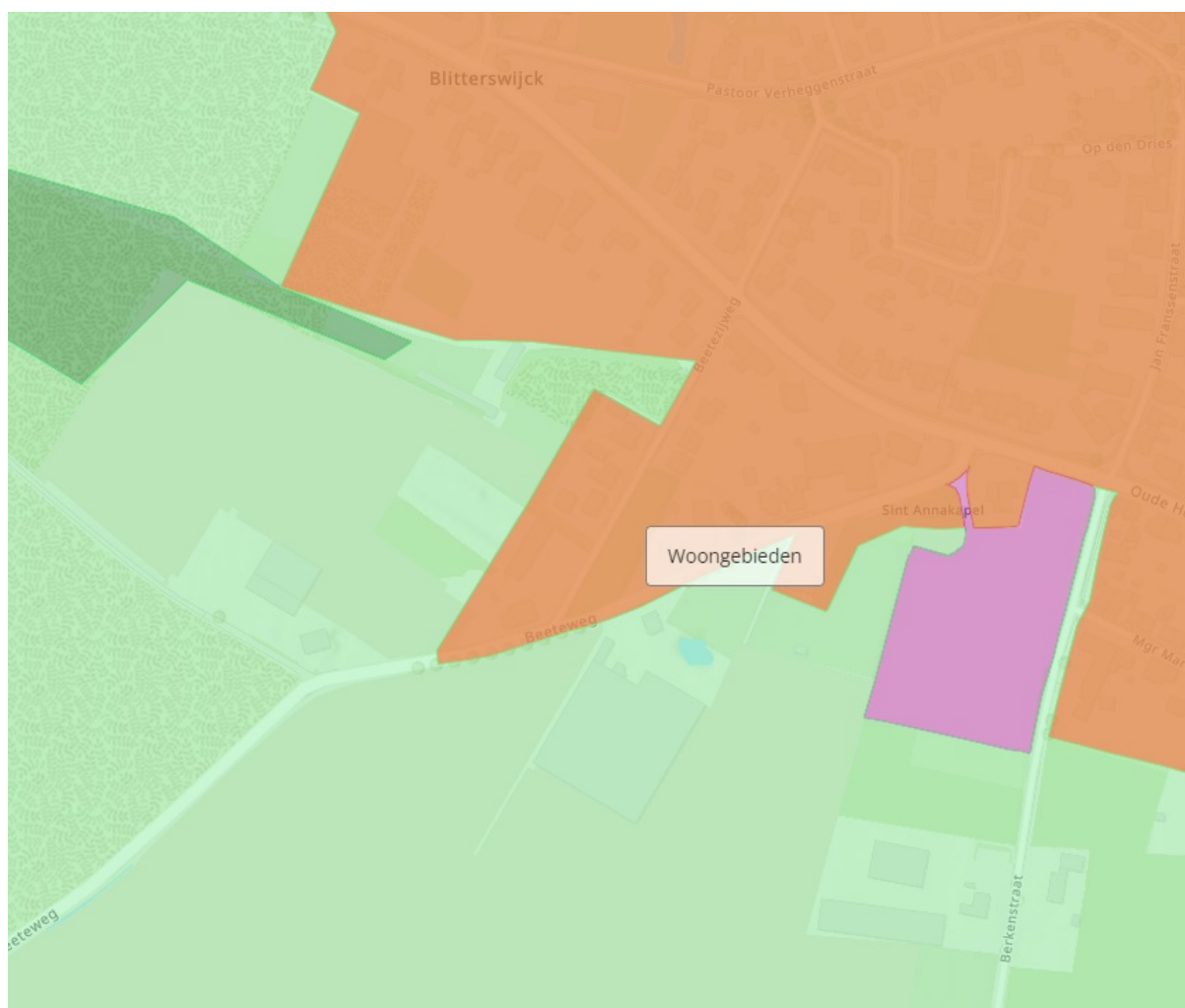
De invulling van de braak liggende kavel aan de Beetezijweg met drie vrijstaande woningen waarbij duidelijk aandacht is voor een levensloopbestendige en duurzame uitvoering, komt de ruimtelijke kwaliteit in deze omgeving ten goede en past goed in het stedenbouwkundige beeld van de woonbebouwing in de omgeving en bij de woonwensen/-behoeften in deze kern. Hierdoor is het plan in overeenstemming met de toekomstvisie.

4.4.2 Omgevingsvisie Venray

Op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad van Venray de Omgevingsvisie Venray vastgesteld. De omgevingsvisie van geeft aan wat belangrijk wordt gevonden in de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is alles wat we buiten zien en voelen: bijvoorbeeld hoe de gemeente eruit ziet, wat de kwaliteit is van de lucht en welke bedrijven er zijn. De omgevingsvisie gaat in op ambities, beleid en de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, wonen en werken en cultureel erfgoed.

De onderdelen van deze leefomgeving waar de gemeente trots op is, moeten worden beschermd en verbeterd. Daarnaast zet de gemeente in op nieuwe doelen die zijn beschreven in vier hoofdambities. De omgevingsvisie is gebiedsgericht.

Voor wat betreft het plangebied is er sprake van 'woongebied'.



Afbeelding: Uitsnede uit Omgevingsvisie Venray

Aan de hand van hoofdambities zijn de volgende actielijnen uitgewerkt:

1. Versnellen: gezien het urgente woningtekort benoemen we acties om de woningbouw in Venray gericht te versnellen.
2. Vergroten (kwantiteit): de komende jaren gaan we voor een bouwproductie van minimaal 200 woningen per jaar, door 'zachte' plannen hard te maken en extra plannen te ontwikkelen.
3. Veranderen (kwaliteit): woonmilieu, woningtype en -prijs moeten beter aansluiten bij de behoefte. Naast het uitvoeren van een kwalitatief woningmarktonderzoek zetten we in op meer betaalbare woningen, de aanpak van leegstand, de ontwikkeling van bijzondere woonconcepten en meer (tijdelijke) woningen voor specifieke doelgroepen.
4. Vergroenen/verduurzamen: we verhogen de kwaliteit van de woning en de woonomgeving door gerichte maatregelen te nemen op het gebied van groen, klimaatadaptief en duurzaam bouwen.

Onderhavig plan betreft het toevoegen van 3 woningen aan de planvoorraad van Blitterswijk. De woningen vormen een passende afronding van de kern, als overgang naar het buitengebied. Er zal veel aandacht zijn voor de duurzaamheidsaspecten als gasloos, afkoppeling van



hemelwater, aanbrengen van bijvoorbeeld zonnepanelen, zonnecollectoren of een warmteterugwininstallatie.

Gelet hierop past de ontwikkeling binnen het planologische beleid, zoals neergelegd in de Omgevingsvisie Venray.

4.4.3 Omgevingsprogramma Wonen ‘Verder bouwen aan de toekomst van Venray’

De gemeenteraad van Venray heeft op 15 februari 2022 het Omgevingsprogramma Wonen ‘Verder bouwen aan de toekomst van Venray’ vastgesteld. Venray heeft een woningtekort. De vraag naar meer woningen wordt bevestigd door de woningbouwprognose, die beduidend hoger uitkomt dan eerdere prognoses. De kwalitatieve opgave is in de voorgaande Nota Koers op Wonen echter nog onderbelicht gebleven. In het Omgevingsprogramma Wonen is een en ander verder uitgewerkt. Zo zijn de eerdere vier actielijnen (versnellen, vergroten, veranderen en verduurzamen) aangevuld en vertaald naar vijf centrale thema’s:

1. Snel voldoende woningen bouwen

- Minstens 2000 woningen vóór 2035 Gemiddeld 150 woningen per jaar de komende 10 jaar
- De eerste jaren zelfs 200 woningen per jaar
- Woningen bouwen in iedere kern van de gemeente

2. Een gevarieerd aanbod

- Doorstroming naar passende woningen stimuleren: levensloopbestendig voor senioren, starterswoningen voor jongeren
- Juridisch mogelijk maken om woningen langere tijd betaalbaar en bereikbaar te houden voor specifieke doelgroepen
- Verschillende soorten woningen, allemaal duurzaam en toekomstgericht gebouwd 50% betaalbare, 20% bereikbare en 30% dure woningen

3. Duurzame woningvoorraad

- CO₂ neutraal met compensatie in 2030
- Volledig energieneutraal in 2050
- Circulaire werkwijze als vanzelfsprekend uitgangspunt in 2035
- Meer groen in kern en wijk voor meer verkoeling

4. Wonen, gezondheid en zorg

- Zorgbehoevenden die zelfstandig willen wonen kunnen dit in onze gemeente
- Mensen vanuit instelling bieden we een passende ondersteuning en huisvesting
- Verschillende woonvormen

5. Vitale wijken en dorpen

- Samen wonen en elkaar helpen
- Ruimte voor woningbouw in elke kern met behoud van ruimtelijke en
- cultuurhistorische waarde
- Voldoende voorzieningen in kernen of nabijheid

Onderhavig plan betreft de toevoeging van drie woningen in een segment waarnaar de vraag groot is en tegemoet komt aan de wens van de gemeente om de toe te voegen woningen levensloopgeschikt uit te voeren, waarbij de gemeente een voorkeur uitspreekt voor het voorzien in een badkamer en slaapkamer op de begane grond. In de uitwerking van de bouwplannen wordt dit aspect concreet meegenomen.



Verder zullen de woningen zo duurzaam als redelijkerwijs mogelijk is worden uitgevoerd en voorzien worden van substantieel groen (klimaatadaptatie).

Het plangebied is gesitueerd op een locatie nabij de kern van Blitterswijck, op voldoende korte afstand van primaire voorzieningen en dicht bij mogelijkheden voor extensieve recreatie (wandelen en fietsen). Door het realiseren van drie levensloopbestendige woningen tegelijk, zal de saamhorigheid bij de nieuwe bewoners al tijdens de bouwfase ontstaan en is er potentie dat de woonstraat uitgroeit tot een straat waar men naar elkaar omkijkt, waardoor op elkaar kan worden teruggevallen in geval van nood.

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het Omgevingsprogramma Wonen.

4.4.4 Energiestrategie 2030

In 2013 is de Energiestrategie 2030 voor de gemeenten Beesel, Venlo en Venray: 'Energie voor groene groei' vastgesteld. Door de gemeenteraad is daarbij de ambitie uitgesproken om in 2030 CO₂-neutraal (ofwel energieneutraal met compensatiemaatregelen) te zijn. Op basis van deze visie is door het college het 2e Uitvoeringsprogramma Energie Venray (2018-2021) vastgesteld. Met de Energiestrategie en het bijbehorende UP zijn de doelstellingen en de gefaseerde uitvoering op lange en korte termijn uitgewerkt.

De gemeente is voor het bereiken van de energiedoelen afhankelijk van alle energiegebruikers en energieleveranciers in de gemeente: bedrijfsleven, huishoudens, instellingen etc. De samenleving laat zich echter niet door de overheid sturen om energie te besparen of lokaal duurzaam op te wekken. Daarvoor moet er in de samenleving vooral ruimte zijn die leidt tot creativiteit en innovatie van de bedrijven en inwoners zelf. De overheid heeft daarin een rol als partner die samenwerkt, belemmeringen wegneemt, faciliteert en het goede voorbeeld geeft. De betrokkenheid van de overheid zorgt voor het aanjagen en versnellen van de gewenste ontwikkelingen.

Het streefbeeld in 2030 voor woningen laat zich als volgt schetsen:

- Gebouwen hebben de laagste energievraag
- Gebouwen worden energiecentrales
- Slimme netwerken zorgen voor optimale uitwisseling
- 50% van de bestaande woningen en gebouwen zijn 50% energiezuiniger en 50% van de woningen voorziet in 100% van eigen energievraag

In paragraaf 3.5 is reeds aan de orde gekomen hoe duurzaamheidsmaatregelen in onderhavig plan voor de realisatie van de nieuwe woningen voorzien zijn.

4.4.5 Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling

De Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011 is vastgesteld op 20 december 2011 en op 1 januari 2012 in werking getreden. Het in deze structuurvisie vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

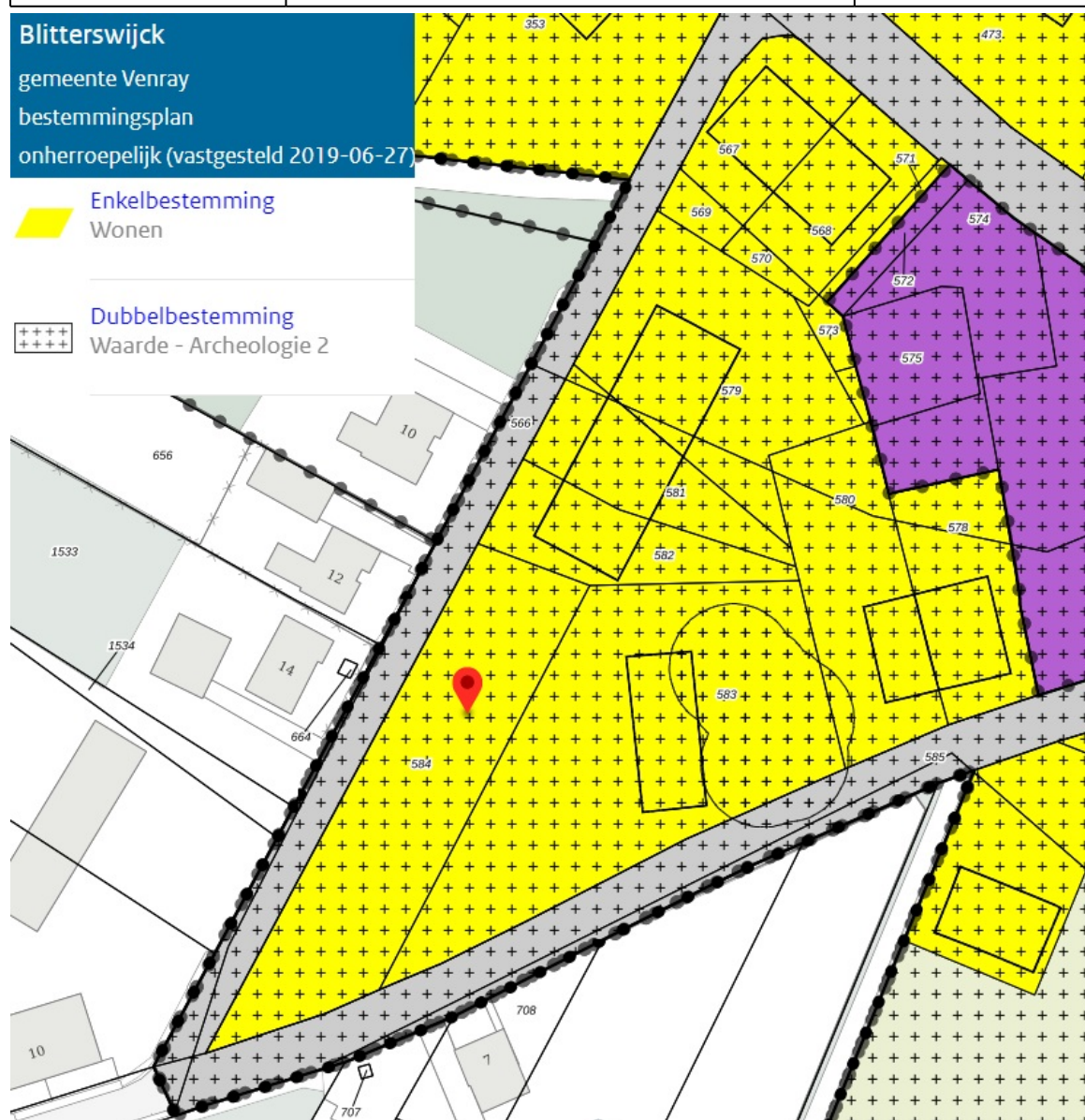
Voor het bepalen van de hoogte van de bijdrage in het stedelijk gebied wordt aangesloten bij de

bijdrage ruimtelijke ontwikkeling zoals vastgelegd in de nota grondbeleid 2011. Deze bijdrage bestaat uit € 2.500,- per kavel. De tegenprestatie vindt zo veel mogelijk ter plaatse en/of in de nabijheid van de ingreep plaats. Indien dit niet mogelijk is, komt de bijdrage ten goede van het kwaliteitsfonds stedelijk gebied.

4.4.6 Bestemmingsplan

Voor het projectgebied vigeert het volgende bestemmingsplan:

Naam bestemmingsplan	Bestemming	Vaststelling Raad
bestemmingsplan Blitterswijck	- Wonen - Waarde - Archeologie - 2	27 juni 2019



Afbeelding: Uitsnede verbeelding



Binnen deze bestemming is het bij afwezigheid van een bouwvlak niet mogelijk om woningen te realiseren. Voor het creëren van een bouwmogelijkheid is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien.



Hoofdstuk 5 Milieu-planologische aspecten

5.1 Milieu effect beoordeling

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. Dit houdt in dat in afwijking van voorheen voor iedere activiteit die wordt genoemd in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en onder de drempelwaarde blijft van gevallen in kolom 2, een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen.

Bijlage D van het Besluit m.e.r. bepaalt onder activiteit 10 dat een m.e.r onderzoekspllicht geldt voor (kolom 1) plannen voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, in geval er sprake is van (kolom 2) een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Blijkens jurisprudentie (o.a. ABRS 22 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1668) en Rechtbank Amsterdam 6 februari 2018 (ECLI:NL:RBAMS:2018:648)) dient niet iedere mogelijk gemaakte wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling te worden aangemerkt als een wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom I, van categorie 11.2, van onderdeel D, van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en artikel 2, onderdeel A, van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Dat hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Daarbij spelen onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging of uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling een rol.

In het voorliggende geval is sprake van het realiseren van drie woningen. Gezien de beperkte omvang van het project (1605 m²), mede afgezet tegen de oppervlakten en aantallen die worden genoemd in categorie 11.2, onderdeel D, van de bijlage bij het Besluit m.e.r., is sprake van een kleinschalig project.

Daarnaast is er geen sprake is van significante milieueffecten als gevolg van de ontwikkeling en is ook geen sprake van een ligging binnen of in de nabijheid van een kwetsbaar gebied.

Op basis van het bovenstaande dient de voorliggende ontwikkeling niet aangemerkt te worden als (de uitbreiding van) een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom I van categorie 11.2, onderdeel D, van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er hoeft dan ook geen milieueffectrapport te worden opgesteld en er hoeft ook geen m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen. Ter onderbouwing van dit bestemmingsplan worden uiteraard wel alle aspecten onderzocht die het gevolg zijn, dan wel kunnen zijn van het initiatief. Hiervoor zij met name verwezen naar onderhavig hoofdstuk 5.

5.2 Geluidhinder

Wegverkeerslawaa

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De



zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

De hoofdontsluiting van Blitterswijk bestaat uit de Oude Heerweg/Ooijenseweg (de doorgaande weg van Wanssum naar Broekhuizenvorst). De overige wegen binnen het kerkdorp zijn erftoegangswegen. In de bebouwde kom van Blitterswijk geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. De Beetezijweg is een doodlopende weg met een smal profiel, waar een snelheidsregime geldt van 30 km/uur.

Het plangebied ligt op een afstand van circa 80 meter vanuit het deel van de Beetezijweg waar een maximum snelheid geldt van 60 km/uur en op 100 meter vanuit de Oude Heerweg waar 50 km/uur mag worden gereden. Beide wegen zijn voorzien van een geluidszone van 250 respectievelijk 200 meter.

Ten behoeve van het bepalen van het woon- en leefklimaat is op 25 november 2021 door Econsultancy BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierin is het volgende geconstateerd:

'Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Oude Heerweg, Beeteweg en Berkenstraat. De Beeteweg en Berkenstraat zijn deels gezoneerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Beetezijweg en het niet-gezoneerde deel van de Beeteweg en de Berkenstraat) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 47 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.'

Het akoestisch onderzoek is integraal als bijlage aan de planstukken toegevoegd.

Spoorweglawaai

In de nabijheid van het plangebied is geen spoorlijn gesitueerd. De spoorlijn, Venlo-Nijmegen bevindt zich op een afstand van circa 3,2 km ten oosten van het plangebied.



5.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van het onderhavige plan worden binnen het plangebied nieuwe bodemgevoelige functies toegelaten in de vorm van drie woningen. Voordat deze nieuwe functies mogelijk worden gemaakt zal er inzicht moeten zijn of de bodem- en grondwaterkwaliteit een dergelijke bebouwing en gebruik ook mogelijk maken.

Op 25 november 2021 heeft Econsultancy BV de (als bijlage bijgevoegde) rapportage van het verkennend bodemonderzoek op de locatie Beetezijweg te Blitterswijk opgeleverd. Hierin is het volgende geconstateerd:

'Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht". De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus (tot maximaal 0,5 m -mv). In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Conclusie en advies

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAShoudende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.'

5.4 Luchtkwaliteit

De regels inzake luchtkwaliteit kennen het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)".

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ en NO₂ bijdragen- een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.



De Regeling 'Niet in betekende mate bijdragen' bevat regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Voor woningbouw geldt dat woningbouwprojecten van netto niet meer dan 1500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) niet in betekende mate bedragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (art. 4 lid 1 Besluit NIBM jo. art. 4 lid 2, bijlage 3B.2 Regeling NIBM).

Het onderhavige project valt met drie nieuw te realiseren woningen zonder meer onder de Regeling NIBM.

De woning is echter ook een object dat moet voldoen aan het blootstellingscriterium. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen.

Voor de concentratie van NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} is gebruik gemaakt van de concentraties uit de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. De concentraties NO₂ en PM₁₀ bedragen beiden minder dan 15 microgram/m³ en de concentratie PM_{2,5} bedraagt minder dan 10 microgram/m³. Het aantal dagen dat de grenswaarden voor fijnstof (PM₁₀) worden overschreden, is minder dan 35 per jaar. Hieruit blijkt dat de concentraties voor de verschillende stoffen een goede luchtkwaliteit tot gevolg hebben en er dus sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het project.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Risicovolle inrichtingen (Bevi)

De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004 (Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. Het gaat hierbij onder meer om inrichtingen in het kader van het Besluit risico's zware ongevallen 1999, LPG-tankstations, inrichtingen waar gevaarlijke (afval)stoffen of bestrijdingsmiddelen in emballage van meer dan 10.000 kg worden opgeslagen, inrichtingen met een koel- of vriesinstallatie met meer dan 400 kg ammoniak. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelcentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, sporthallen, zwembaden) **niet of niet zonder meer** worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een **PR-contour 10⁻⁶/jr**.

Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde "categoriale inrichtingen") en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Bij het nemen van een planologisch besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan) moet het bevoegd gezag



deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour 10^{-6} /jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in principe moet PR 10^{-6} /jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour 10^{-6} /jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

De woningen zijn te kwalificeren als een **kwetsbaar object**. Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg liggen in de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van 750 meter) geen risicovolle inrichtingen.

5.5.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd. Daarmee wordt de opdracht aan het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten nadrukkelijk vastgelegd om rekening te houden met de risico's van transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In het basisnet is de omvang voor de verschillende transportmodaliteiten vastgelegd.

Het dichtstbijzijnde tracé waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt is de Maas. De PR-contour 10^{-6} /jr bedraagt hier 0 meter; het plangebied ligt op een afstand van ruim 1 kilometer.

5.6 Milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.



5.6.1 Bedrijven en Milieuzonering; Staat van bedrijfsactiviteiten

De indeling van de bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten is vastgelegd een Staat van bedrijfsactiviteiten die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering', van maart 2009. In deze Staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een zestal categorieën met toenemende potentiële milieuemissies. Op grond van deze Staat kan een beleidsmatige selectie worden gemaakt van de op het plangebied toe te laten bedrijfsactiviteiten. De bedrijven zijn op basis van de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-codes) in deze Staat gerangschikt. Per bedrijfsactiviteit is voor elk ruimtelijk relevante milieucomponent (geur, stof, geluid en gevaar) een **richtafstand** aangegeven die in beginsel moet worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstype 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' of vergelijkbare omgevingstypen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde milieucategorie ingedeeld. De milieucategorie is direct afgeleid van de grootste afstand.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In zo'n geval is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

5.6.2 Invloed milieuhinder op het plangebied

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Blitterswijck.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich de volgende (als zodanig bestemde) bedrijven anders dan kleinschalige, aan huis verbonden bedrijvigheid welke passend is binnen een woonomgeving:

adres	inrichting	richtafstand	feitelijke afstand tot plangebied
Oude Heerweg 23	garagebedrijf	30 m	80 m
Beeteweg 7	glastuinbouw	30 m	10 m
Beeteweg 14	boomkwekerij	30 m	130 m
Oude Heerweg 41	agrarisch bedrijf (kwekerij)	30 m	150 m

Het plangebied voor de drie woningen ligt binnen de richtafstand tot het glastuinbouwbedrijf aan de Beeteweg 7; feitelijk betreft het dan één woning welke binnen de zone van 30 meter vanuit het glastuinbouwbedrijf ligt. Omdat de akoestische uitstraling van het bedrijf bepalend is



voor de milieuzone, heeft Econsultancy bv hiertoe op 17 december 2021 een onderzoek uitgevoerd naar inrichtingsgerelateerd lawaai. In dat onderzoek wordt geconcludeerd dat het berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder als gevolg van de kwekerij, ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen voldoet aan de richtwaarde uit de VNG-publicatie (stap 2) en het Activiteitenbesluit.

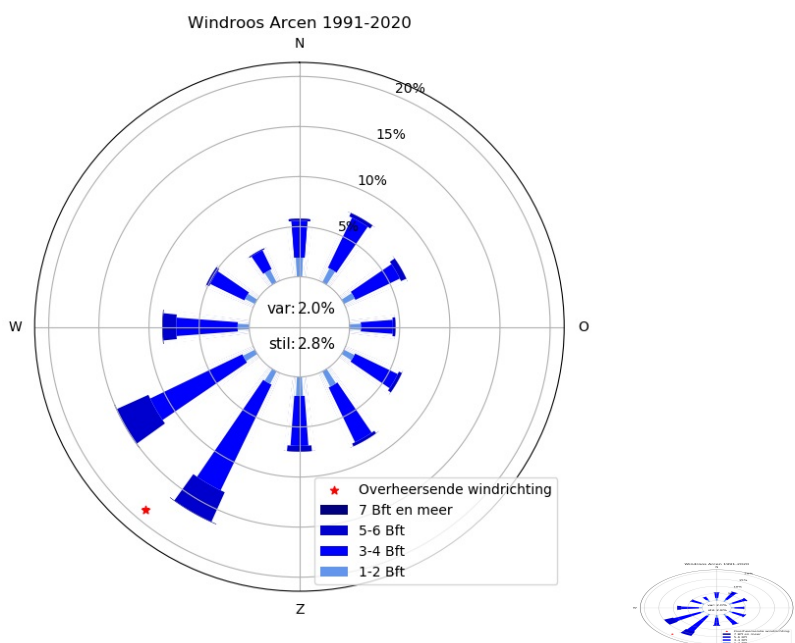
Ook dit akoestisch onderzoek is als bijlage toegevoegd.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het project voor de bouw van 3 nieuwe woningen op deze locatie geen omliggende bedrijven/bedrijfsfuncties belemmert in hun bedrijfsuitoefening, en evenmin wordt het project belemmerd door die functies.

5.6.3 Spuitzones

Aan de zuid- en westzijde zijn agrarische percelen gesitueerd, die worden gebruikt voor het telen van bomen. Akkerbouwgewassen, waaronder ook bomen worden verstaan, worden beschermd door middel van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het toebrengen van deze middelen kan de spuitvloeistof ten gevolge van luchtstroming verplaatst worden naar omliggende percelen. Dit wordt 'drift' genoemd. Voor wat betreft het spuiten van gewassen zijn geen wettelijke voorschriften over de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt, en nabijgelegen gevoelige objecten. Het ontbreken van dergelijke voorschriften laat echter onverlet dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen dient plaats te vinden, waarbij de aan te houden afstand tussen akkerbouwgronden en gevoelige objecten zodanig gekozen dient te worden dat een aanvaardbaar leefklimaat kan worden gegarandeerd. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft eerder overwogen dat toepassing van de vuistregel om een afstand aan te houden van 50 m tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk is (uitspraak van 27 mei 2015 in zaak nr. 201410309/1/R6). Dit brengt echter niet reeds met zich dat een kortere afstand in dit geval niet redelijk zou kunnen zijn. Dit hangt mede samen met de hoogte van de gewassen (hoe hoger, des te meer sprake er kan zijn van drift), windrichting, soort bestrijdingsmiddelen en frequentie van spuiten.

De heersende windrichting in de regio is zuid-west, zoals uit onderstaande gegevens van het KNMI blijkt:



Afbeelding bron Klimaatviewer KNMI

De nieuwe woningen zijn gepland op een afstand van circa 40 meter van de bomenteelt ten zuiden van het plangebied en op ruim 100 meter van de bomenteelt ten westen. Ten aanzien van de teelt op 40 meter wordt geconstateerd dat er al een bestaande woning recht tegenover de boomteelt ligt, op nog geen 20 meter. Door daarmee rekening te houden met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, worden tevens de drie nieuw te realiseren woningen beschermd tegen invloeden vanuit de spuitzone. Ondanks het feit dat de drift in beginsel richting de woningen gaat, zorgt de bestaande woning voor belemmeringen voor het sluiten en wordt hierdoor de afstand van de locatie waar wél gespoten mag worden tot aan de nieuwe woningen binnen het plangebied groter dan 50 meter.

Hierdoor wordt voldaan aan de regels met betrekking tot spuitzones en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen.

5.7 Kabels, leidingen en straalpaden

5.7.1 Inleiding

Ruimtelijk relevante leidingen en straalpaden worden op de plankaart en in de planvoorschriften geregeld. Leidingen met ongevaarlijke stoffen zoals hoofdwaterttransportleidingen, afvalwatertransport-/rioolpersleidingen zijn in beginsel niet opgenomen in het bestemmingsplan, tenzij door de leidingbeheerder de noodzaak voor opname is aangetoond. Een vereiste voor opname in het bestemmingsplan is dat de opgave van de ligging van de leidingen op digitale wijze dient te geschieden. Dit in verband met het bepalen van de exacte ligging.



5.7.2 Gas-, olie-, brandstof- of watertransportleidingen en hoogspanningskabels

Een buisleiding die wordt gebruikt voor transport van gevaarlijke stoffen, vormt een risico voor de veiligheid. Als de leiding gaat lekken, kunnen de gevaarlijke stoffen vrijkomen en ontstaat er een kans op explosie, vergiftiging van mensen of dieren of verontreiniging van het milieu.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen zoals dit per 1 januari 2011 geldt, staan veiligheidseisen voor de exploitant en de gemeente. Exploitanten hebben een zorgplicht en moeten ervoor zorgen dat hun buisleidingen veilig zijn. Gemeenten moeten buisleidingen in hun bestemmingsplannen opnemen en bij nieuwbouw zorgen voor genoeg afstand tot de buisleidingen.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen leiding- of hoogspanningskabeltracés welke belemmerend zijn voor het project.

5.7.3 Obstakelbeheer- en radarverstoringgebied

Verspreid over Nederland staat een aantal militaire- en burgerradarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer. Onderhavig plangebied valt niet binnen een obstakelbeheer- en radarverstoringgebied.

5.7.4 Niet gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.



Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit de eisen genoemd in de Toetssteen Openbare Ruimte 2022 van de gemeente Venray gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

1. afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen van toepassing is;
2. de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
3. verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
4. grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
5. een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan;
6. bij inbreidingslocaties dient een voorziening gerealiseerd te worden met een minimale inhoud van 60 mm met een overloop naar maaiveld of oppervlaktewater (het aangesloten verharde oppervlak vermenigvuldigd met 60 mm geeft de benodigde bergingscapaciteit in m³).

Ook in het kader van het beleid van het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden, hetgeen betekent dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap Limburg gelden daarbij de volgende uitgangspunten als wens:

1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.

Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.

2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.

Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.

3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.

Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.

4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.

Schoonhouden, scheiden, zuiveren.

5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.

Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.

Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.

7. Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.



Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur.

8. Beheer en onderhoud regelen.

Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.

6.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied

Binnen het plangebied moet een duurzaam waterhuishoudkundig systeem aanwezig zijn om de hoeveelheid regenwater te verwerken dat gelet op het ter plaatse aan de orde zijnd (nieuw) afvoerend verhard oppervlak van globaal 200 m² per woning (bebouwing inclusief erfverhardingen) binnen het plangebied valt.

De K-waarde (geeft de mate van infiltratiegeschiktheid aan) van het plangebied bedraagt volgens de kaart inzake de bodemdoorlatendheid (K-waarde) van de gemeente Venray van het waterschap 0,45 - 0,75 m/dag. De onderhavige gronden zijn derhalve geschikt voor hemelwaterinfiltratie. Bij de bepaling van de capaciteit/kwantiteit van de gekozen infiltratievoorziening wordt, op basis van de eisen zoals neergelegd in de Toetssteen Openbare Ruimte 2022, uitgegaan van een neerslaggebeurtenis waarbij 60 mm neerslag valt in 24 uur. De te realiseren waterbergingsruimte kan dan berekend worden door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met 0,06 m.

Benodigde buffercapaciteit bedraagt in casu $200 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 12 \text{ m}^3$ per woning.

Er zal derhalve moeten worden voorzien in een buffer van 12 m³ (uiteraard afhankelijk van het concrete bouwplan), hetgeen gerealiseerd kan worden in de vorm van een infiltratiekrat/grindkoffer. Deze voorziening moet bestand zijn tegen het verkeer indien de kratten/koffers onder de oprit wordt gelegd.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater dient plaats te vinden via het aanwezige vuilwaterriool.

Bouwmaterialen

De gemeente Venray streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Er zal derhalve, voorzover relevant, geen gebruik worden gemaakt van uitlogende bouwmaterialen.



Hoofdstuk 7 Juridische vormgeving

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- plantoelichting
- planregels;
- verbeelding.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Waar dat noodzakelijk was, is afgeweken van de standaard en is het plan specifiek toegesneden op de feitelijke situatie in het onderhavige plangebied. De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

7.2 Planmethodiek

Er is, volgens de Wro, gekozen voor een analoge en digitale verbeelding van het plan. Aan de bestemmingen zijn bouw- en gebruiksregels gekoppeld die direct inzichtelijk maken welke ontwikkelingen zijn toegestaan. Verbeelding en regels bieden een directe bouwtitel voor bebouwing en gebruik.

Verder is aansluiting gezocht bij de systematiek van het bestemmingsplan Venray.

7.3 Verbeelding

In de analoge en digitale verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis ingevolge het voorliggende plan, indien en voor zover deze in de regels daaraan wordt gegeven. Als een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis heeft, is deze niet opgenomen in de verbeelding. Ten behoeve van de leesbaarheid is het plan wel op een topografische ondergrond gelegd. De bestemmingen en de aanduidingen zijn ingedeeld in de hoofdgroepen volgens de SVBP2012 en zijn bij de verbeelding opgenomen in een renvooi.

Opgemerkt wordt nog dat de analoge en digitale verbeelding qua verschijning van elkaar verschillen, immers de wijze van raadplegen is ook verschillend. Inhoudelijk zijn geen verschillen te vinden.



7.4 Planregels

De planregels zijn ondergebracht in inleidende regels, in bestemmingsregels, in algemene regels en in overgangs- en slotregels.

De Inleidende regels (hoofdstuk 1) bestaan uit begrippen en de wijze van meten, teneinde te voorkomen dat discussie ontstaat over de interpretatie van de regels. In de Begrippen (artikel 1) wordt een omschrijving gegeven van de in de regels gehanteerde begrippen. Als gebruikte begrippen niet in deze lijst voorkomen, dan geldt de uitleg/interpretatie conform het dagelijks taalgebruik.

In het artikel over de "Wijze van meten" (artikel 2) worden de te gebruiken meetmethodes vastgelegd.

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingen. De bestemmingen vangen steeds aan met de bestemmingsbenaming. Daarna wordt in de doeleindenomschrijving weergegeven voor welke doeleinden de betreffende gronden bestemd zijn. Indien er sprake zou kunnen zijn van conflicterende belangen, is er een nadere detaillering van de doeleinden opgenomen waarin wordt vermeld welke doeleinden prevaleren. Vervolgens wordt in de bebouwingsregeling aangegeven welke bouwwerken bij recht mogen worden opgericht en welke situerings- en maatvoeringseisen hiervoor gelden. In sommige bestemmingen wordt bovendien nader ingegaan op de toegestane voorzieningen. Vervolgens is een gebruiksbepaling opgenomen waarin wordt aangegeven dat gronden en opstallen niet in strijd met de bestemming mogen worden gebruikt. Voor de duidelijkheid is in een aantal situaties aangegeven die in ieder geval in strijd met de bestemming worden geacht.

In de Algemene regels (hoofdstuk 3) zijn opgenomen de Anti-dubbeltelbepaling, de algemene bouwregels, de algemene afwijkingsregels, de algemene wijzigingsregels, de algemene procedureregels voor wijzigingen, ontheffingen en nadere eisen en de overige regels.

In de Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4) zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen.

Omdat onderhavig bestemmingsplan slechts een partiële herziening inhoudt, zijn in de regels ook slechts de gewijzigde bepalingen opgenomen.



Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid, kostenverhaal en planschade

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. De te ontwikkelen gronden zijn in eigendom van initiatiefnemer danwel worden tijdig overgedragen van de eigenaren aan initiatiefnemer. Verder zijn de gronden niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden.

Er is sprake van een bouwplan op basis van grexwet; er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot kostenverhaal, ambtelijke kosten, bijdragen bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkeling en planschade.



Hoofdstuk 9 Procedure en maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1 Procedure

Elk nieuw bestemmingsplan ontstaat uit een initiatief. De totstandkoming begint met de beslissing dat een bestemmingsplan zal worden opgesteld.

Conform artikel 3.1.1. Bro wordt de provincie Limburg en waterschap Limburg in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg.

Artikel 3.8 Wro regelt de procedure van het bestemmingsplan. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Hierbij zijn een aantal aanvullingen:

1. kennisgeving, zoals bedoeld in artikel 3:12 Awb, dient tevens te worden gepubliceerd in de Staatscourant en langs elektronische weg te worden verzonden;
2. het ontwerpbestemmingsplan dient te worden verstuurd aan het Rijk, provincie, waterschappen en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten;
3. kennisgeving aan de eigenaren van percelen welke de bestemming in de naaste toekomst zal worden verwezenlijkt;
4. door een ieder kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht;
5. de gemeenteraad zal binnen 12 weken (termijn van orde), na de ter inzage termijn beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Binnen twee weken wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt. Indien door de Gedeputeerde Staten (GS) een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen, dan vindt bekendmaking plaats binnen zes weken na vaststelling. Dit geldt tevens indien de gemeenteraad wijzigingen aanbrengt in het ontwerp. In deze gevallen zend het college na vaststelling onverwijld een afschrift van het raadsbesluit aan de GS.

Indien het Rijk of de provincie gebruik wil maken van haar aanwijzingsbevoegdheid gaat deze termijn niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt dan, met uitsluiting van het onderdeel waarop het aanwijzingsbesluit ziet, samen met het aanwijzingsbesluit bekend gemaakt.

Het besluit treedt in werking 1 dag na afloop van de beroepstermijn.

9.2 Overleg

In het kader van het wettelijk overleg heeft overleg plaatsgevonden met de provincie Limburg en het Waterschap Limburg.

De enige opmerking van de provincie Limburg had betrekking op de Aeriusberekening waarbij gebruik is gemaakt van een inmiddels verouderde versie van het rekenprogramma en de aanlegfase nog niet is onderzocht. Initiatiefnemer zal vóór de vaststelling van het bestemmingsplan zorg dragen voor een nieuwe aeriusberekening waarin de aanlegfase wordt meegenomen en welke berekening is gebaseerd op de nieuwe release van 26 januari 2023.

Het Waterschap Limburg adviseert om de hemelwatervoorziening te dimensioneren op 100 mm per m² verharding. Dit advies zal in de uitwerking van de bouwplannen nader door initiatiefnemer worden overwogen, maar vooralsnog volstaat een dimensionering van 60 mm/m² op basis van de gemeentelijke toetssteen.



Beide reacties zijn als bijlage bij de plantoelichting gevoegd.

9.3 Omgevingsdialoog

Op 24 maart 2022 heeft een uitgebreide informatieavond voor omwonenden en de Kerngroep Blitterswijck plaatsgevonden. Het verslag van deze eerste informatieavond is separaat aan het bevoegd gezag ter hand gesteld. Hierna zijn de omwonenden van het plangebied op 17 oktober 2022 opnieuw geïnformeerd en zijn de mogelijkheden voor herinrichting van de Beetezijweg en de aansluiting op de Beeteweg aan de orde gesteld. Ook het verslag van deze tweede bijeenkomst, waarbij de gemeente venray ook vertegenwoordigd was, is ter hand gesteld aan het bevoegd gezag.

Deze omgevingsdialoog heeft niet geleid tot een aanpassing van de plannen, en evenmin tot grote wijzigingen in de wegstructuur.

9.4 Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 april 2023 tot en met 25 mei 2023 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot een beperkte tekstuele aanpassing van paragraaf 4.2.2 van de plantoelichting.

De beide zienswijzen en de reactie hierop, zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen welke als bijlage bij het vaststellingsbesluit is gevoegd.

Quickscan natuurwetgeving aan de Beetezijweg ongenummerd te Blitterswijk



**In opdracht van:
Beusmans & Jansen**

25 mei 2022
ir. C. de Koning, R. Rijnders BSc en ir. J.P.M. Hovens

Quickscan natuurwetgeving aan de Beetezijweg ongenummerd te Blitterswijk

Opdrachtgever: Beusmans & Jansen
Opstellers/controle: ir. C. de Koning / ir. J.P.M. Hovens
Veldwerk: R. Rijnders BSc en ir. J.P.M. Hovens

Faunaconsult B.V. werkt volgens de protocollen in de kennisdocumenten van BIJ12. Onze onderzoeken voldoen daarmee aan de landelijk geldende normen en opdrachtgevers hebben een basis om ons aan te spreken op de kwaliteit van de door ons aangeleverde producten. Onze ecologen voldoen aan de deskundigheidseisen zoals gesteld door RVO. We hechten groot belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en we zijn PSO gecertificeerd.

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel en status van dit document.....	3
1.3	Leeswijzer	3
2	Wet- en regelgeving	4
2.1	Inleiding.....	4
2.2	Bescherming van Natura 2000-gebieden.....	4
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Beschermde planten en dieren.....	5
3	Werkwijze	7
3.1	Beschrijving van de werkzaamheden	7
3.2	Werkwijze	7
4	Aanwezige beschermde natuurwaarden	8
4.1	Beschrijving plangebied	8
4.2	Natura 2000-gebieden	8
4.3	Natuurnetwerk Nederland	9
4.4	Beschermde planten en dieren.....	10
5	Mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden	12
5.1	Natura 2000	12
5.2	Natuurnetwerk Nederland	12
5.3	Beschermde planten en dieren.....	12
6	Conclusies en aanbevelingen.....	14
6.1	Natura 2000	14
6.2	Natuurnetwerk Nederland	14
6.3	Beschermde planten en dieren.....	14
	Literatuur.....	15
	Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime.....	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Beusmans & Jansen begeleidt de ontwikkelingen aan de Beetezijweg te Blitterswijk. De (voorgenomen) ontwikkelingen hebben aanleiding gegeven voor deze quickscan natuurwetgeving. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Daarnaast is nagegaan welke invloed de ingreep heeft op beschermde Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden.

1.2 Doel en status van dit document

Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland. Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden, de in en nabij het plangebied aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Wet natuurbescherming. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

2 Wet- en regelgeving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden. Bij kap van bomen moest worden bepaald of de Boswet van toepassing was (de Boswet regelde het behoud van bosopstanden of compensatie ervan). De basis van de nieuwe wetgeving blijft in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Wat betreft gebiedsbescherming, vervalt de bescherming van de Beschermde natuurmonumenten. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) en houden dus indirect wel bescherming, zij het niet in dezelfde mate. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Verder verandert er voor Natura 2000-gebieden weinig. De bescherming van deze gebieden is namelijk gebaseerd op internationale verplichtingen en die zijn niet veranderd.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Wetlands worden beschermd door het internationale Ramsar-verdrag. Het zijn ook Natura 2000-gebieden en daardoor beschermd door de Wnb.

Toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan de Wnb wat betreft Natura 2000-gebieden is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving, die met ingang van de Wnb niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;

- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben – zoals ook al in paragraaf 2.2 aangegeven - de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan het provinciale beleid is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.4 Beschermde planten en dieren

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wnb niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (zie bijlage 1 voor een toelichting op verboden handelingen, afwijkingsmogelijkheden en criteria voor ontheffing/vrijstelling per beschermingsregime):

- Vogels

alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- Internationaal beschermde soorten

alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- Overige beschermde soorten

soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft de ‘Beleidsneutrale Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014’ opgesteld (Provincie Limburg, 2016) en ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017). Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Wet Natuurbescherming als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan de Wnb wat betreft flora en fauna is opgenomen in hoofdstuk 5.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van de werkzaamheden

De vegetatie en omheining worden verwijderd. Vervolgens worden er drie vrijstaande woningen in het plangebied gerealiseerd (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1. De voorgenomen inrichting. Bron: Beusmans & Jansen.

3.2 Werkwijze

De quickscan is uitgevoerd door middel van een veldbezoek en een bronnenonderzoek. Op 17 mei 2022 heeft Faunaconsult B.V. het plangebied bezocht, evenals de omringende zone. Hierbij werden beschermde planten geïnventariseerd en werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Het bureauonderzoek is gebaseerd op vrij verkrijgbare verspreidingsbronnen en waarnemingen van soorten:

- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (www.natura2000.nl/gebieden);
- RAVON (www.ravon.nl);
- FLORON (www.floron.nl);
- SOVON (www.sovon.nl);
- Zoogdierversameniging (www.zoogdierversameniging.nl);
- NDFV Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl).

4 Aanwezige beschermde natuurwaarden

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt in het zuidwesten van de kern Blitterswijk. Het bestaat uit een klein grasland met soorten als grote brandnetel, kruipertje, smalle weegbree, grote vossenstaart, gestreepte witbol, madelief, fluitenkruid, zachte ooievaarsbek, braam, paardenbloem, witte dovenetel en opslag van valse acacia en esdoorn.

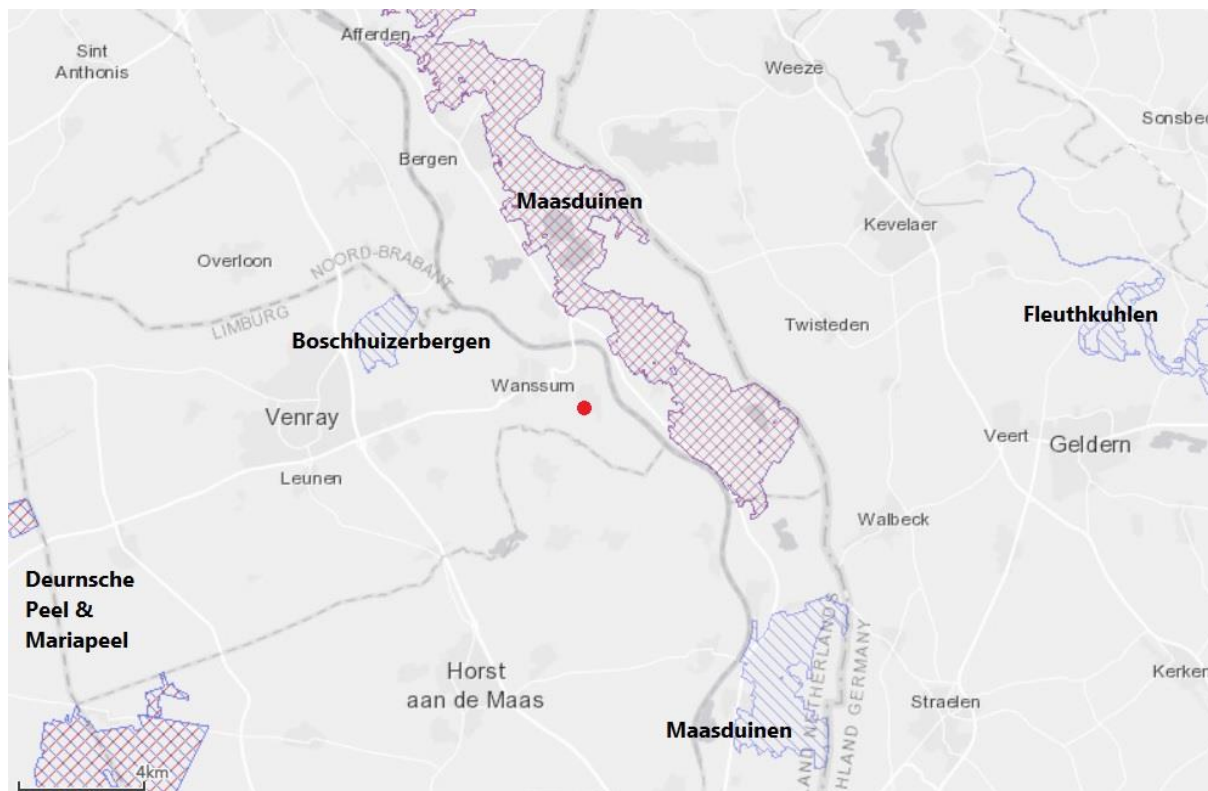
Het plangebied ligt aan de rand van een woonwijk en is grotendeels omringd door woningen met tuinen. Enkel aan de zuidzijde bevinden zich akkers en een kas.



Figuur 4.1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Bron: Kadastrale Kaart.

4.2 Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebied 'Maasduinen' is het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied op een afstand van zo'n 1,9 kilometer van het plangebied (zie figuur 4.2). Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen' ligt op een afstand van circa 6,1 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op een afstand van meer dan 10 kilometer. Het dichtstbijzijnde Duitse Natura 2000-gebied is 'Fleuthkuhlen', op meer dan 15 kilometer afstand van het plangebied.



Figuur 4.2. Natura 2000-gebieden (groen weergegeven) ten opzichte van het plangebied (rode stip). Bron: Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op circa 190 meter afstand van het dichtstbijzijnde onderdeel van de Goudgroene Natuurzone, het Limburgse deel van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Zie figuur 4.3 en het hierna volgend kader.

Goudgroene natuurzone

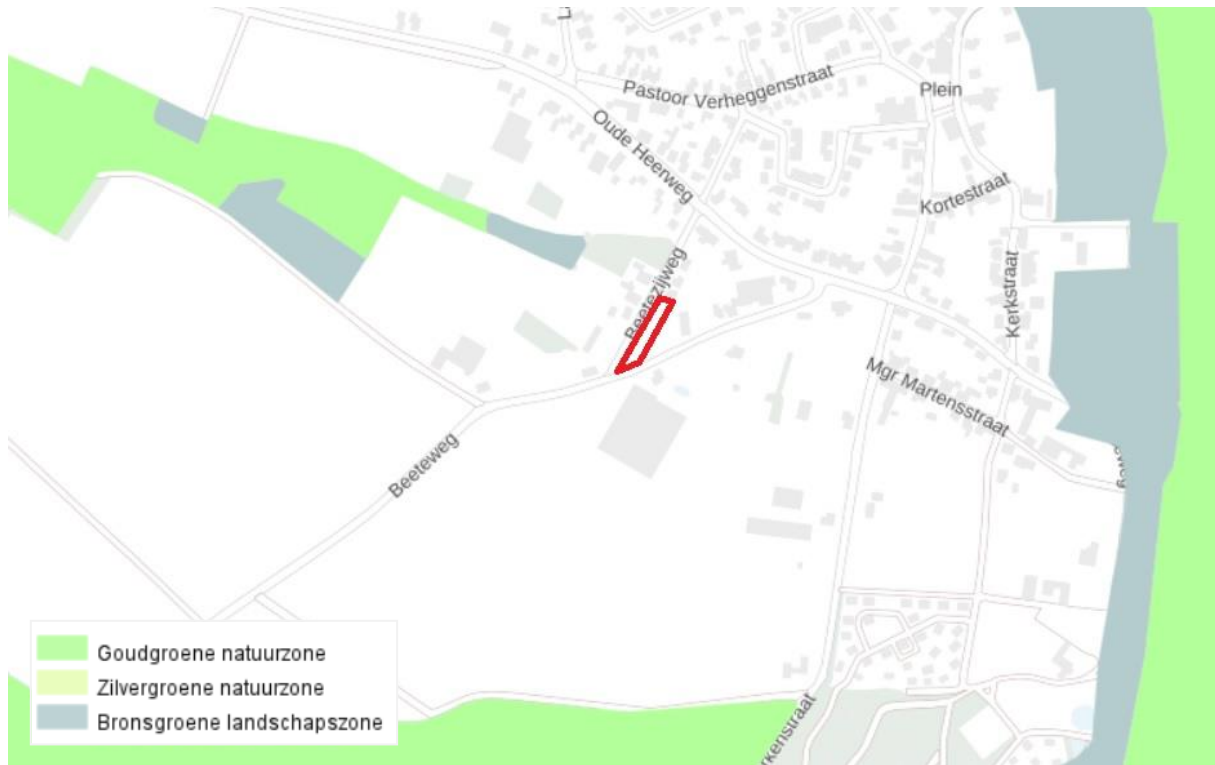
De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het NNN. Binnen de goudgroene zone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Zilvergroene natuurzone

Binnen de zilvergroene natuurzone staat het benutten van kansen voor natuur en landschap centraal. De zilvergroene natuurzone maakt echter geen onderdeel uit van het NNN, maar ondersteunt wel de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone. De provincie stimuleert de ontwikkeling van natuur en landschap binnen de zilvergroene zones met subsidies en natuurcompensaties.

Bronsgroene landschapszone

De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. In Zuid-Limburg omvatten deze zones ook de steilere hellingen, droogdalen en de belangrijkste landschappelijke verbindingen naar het Maasdal. Het beleid binnen de bronsgroene landschapszone is er op gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Deze zone bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden. Binnen deze zone komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor zoals infrastructuur, woningen en toeristische voorzieningen e.d.



Figuur 4.3. Globale ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN (Goudgroene natuurzone). Bron: Provincie Limburg.

4.4 Beschermde planten en dieren

Vogels

Het plangebied is ingericht als grasland. Gebouwen en bomen zijn, op wat opslag na, niet in het plangebied aanwezig. Het is daardoor ongeschikt als nestlocatie voor soorten als huismus, gierzwaluw en steenuil. Jaarrond beschermde vogelnesten zijn in het plangebied dus afwezig. Doordat de vegetatie nagenoeg even hoog is als het hekwerk, is het tevens ongeschikt als foerageergebied voor bijvoorbeeld steenuil.

Gedurende het veldbezoek werden merel, vink, groene specht, groenling en mus waargenomen. Mogelijk broeden er in het broedseizoen algemeen voorkomende vogels zoals de merel in het plangebied. Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg (www.natuurgegevensprovincielimburg.nl) kwamen er in 2014 in het kilometerhok van het plangebied 6 territoria voor van kwetsbare soort (roofvogels/uilen). Uit het veldbezoek blijkt dat nesten van deze soorten zeker niet in het plangebied, of binnen een straal van 100 meter daaromheen, voorkomen. Het plangebied zelf is volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg volledig onderzocht.

Zoogdieren

Gebouwen en bomen zijn – zoals in voorgaande alinea vermeld – afwezig. Er bevinden zich dus geen holle ruimtes die dienst kunnen doen als vleermuisverblijf. Vleermuisverblijven zijn in het plangebied dus met zekerheid afwezig. Echte lijnvormige, opgaande vegetatie komt niet in het plangebied voor. Het plangebied maakt daarom ook geen deel uit van een vliegrouete van vleermuizen. Dassenburchten, dassenlatrines, -wissels en snuitputjes van dassen zijn in en rond het plangebied afwezig. Voor kleine marterachtigen ligt het plangebied te geïsoleerd; het is feitelijk omringd door bebouwing. In het plangebied leven mogelijk wel enkele algemene zoogdieren zoals de veldmuis (zie tabel 4.4).

Planten

In het plangebied zijn alleen algemene, niet-beschermde planten waargenomen (zie paragraaf 4.1). Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg (www.natuurgegevensprovincielimburg.nl)

groeiden er in 2016 in het kilometerhok waarin het plangebied zich bevindt, geen planten die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het kilometerhokken zijn echter onvolledig onderzocht.

Amfibieën en andere soorten

In het plangebied zijn geen wateren aanwezig. Voortplantingswateren voor amfibieën zijn dus afwezig. Het is wel mogelijk dat enkele algemene amfibieënsoorten het plangebied als landhabitat zullen gebruiken (zie tabel 4.4). Reptielen en andere soorten, die beschermd zijn onder de Wnb, zijn niet te verwachten in het plangebied.

Tabel 4.4. (Potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Wnb is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	Vogels met jaarrond beschermd nest	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)			X
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)			X
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)			X
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)			X
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)			X
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)			X

5 Mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden

5.1 Natura 2000

Door de voorgenomen werkzaamheden kan verstoring door geluid en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal; bovendien ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ‘Maasduinen’ op een afstand van circa 1,9 kilometer van het plangebied. Vanwege de afstand verwachten wij van de voorgenomen werkzaamheden geen effect op bovengenoemd Natura 2000-gebied.

Het hierboven genoemde Natura 2000-gebied bevat tenminste één stikstofgevoelig habitatype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. De bouw en het gebruik van de woningen zal leiden tot wat stikstofuitstoot. Vanwege de afstand tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied verwachten wij echter geen significant effect op bovengenoemd (en verder van het plangebied gelegen) Natura 2000-gebied.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt op circa 190 meter afstand van het plangebied (zie figuur 4.3). Op de beheertypenkaart van de provincie is hier ‘droog bos met productie’ aangeduid. Omdat het hier een matig voedselrijk vegetatietype betreft, is dit beheertype niet bijzonder gevoelig voor N-depositie te noemen. De voorgenomen nieuwbouw heeft waarschijnlijk geen noemenswaardig effect op de natuurwaarden in het NNN.

5.3 Beschermde planten en dieren

- Bij de werkzaamheden kunnen vaste voortplantings- en of rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren en amfibieën worden verstoord. Individuen kunnen hierbij worden verstoord en/of gedood.
- Door vegetatie tijdens het broedseizoen te verwijderen, kunnen nesten van broedende vogels worden verstoord, hun jongen kunnen hierdoor te lang worden achtergelaten en eieren kunnen te lang niet worden bebroed. Ook kunnen vogels/nesten of jongen worden vernietigd.

In de volgende tabel zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wnb weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Tabel 5.3. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Wnb. Zie bijlage 1 voor een verklaring van de beschermingscategorieën en een overzicht van alle verbodsbepalingen.

Soort	Beschermingsregime Wnb	Art. 3.1 lid 1	Art. 3.1 lid 2	Art. 3.5 lid 1	Art. 3.5 lid 2	Art. 3.5 lid 3	Art. 3.5 lid 4	Art. 3.10 lid 1
Algemene in het plangebied broedende vogels	Vogels	X	X					
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Overige soorten							X

Artikel 3.1 (m.b.t. Vogels)

- lid 1: het opzettelijk doden en vangen van vogels
- lid 2: het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten

Artikel 3.5 (m.b.t. Internationaal beschermde soorten):

- lid 1: het opzettelijk doden of vangen van soorten
- lid 2: het opzettelijk verstoren van soorten
- lid 3: het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van soorten
- lid 4: het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van soorten

Artikel 3.10 lid 1 (m.b.t. A-soorten): het is verboden

- (a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
 - (b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen; en
- De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb).

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Natura 2000

De plannen zullen naar onze mening waarschijnlijk geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden hebben. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van de Wnb.

6.2 Natuurnetwerk Nederland

De realisatie en de ingebruikname van de nieuwbouw heeft waarschijnlijk geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

6.3 Beschermd plant en dieren

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vogels

In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Literatuur

- Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Provinciale Staten van Limburg, 2016. Beleidsneutrale Wijzigingsverordening hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Provinciaal blad nr. 6983. Provincie Limburg.

Bijlage 1: Toelichting per beschermingsregime

Vogels

Verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden

Het beschermingsregime voor vogels is neergelegd in de artikelen 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb. Deze bepalingen gelden voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wnb)
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wnb)
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wnb)
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wnb)
- het, voor zover bij of krachtens de Wnb toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wnb).

Het beschermingsregime gaat uit van het ‘nee, tenzij-principe’. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten (‘GS’) kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen. Provinciale staten (‘PS’) kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden. Voor een paar specifieke verboden is de minister van Economische Zaken (de ‘minister’) het bevoegd gezag, namelijk de verboden die zien op de verkoop en het vervoer van vogels. Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico’s en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling. Daarnaast moet voor de verlening van een ontheffing of vrijstelling aan een aantal cumulatieve criteria zijn voldaan. Dit betekent dat er:

- geen andere bevredigende oplossing mag bestaan,
- de maatregelen niet mogen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en
- de ontheffing nodig is in verband met één van de volgende zes gronden:
 - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - ter bescherming van flora of fauna;
 - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten of voor de daarmee samenhangende teelt; of
 - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Internationaal beschermde soorten

Internationaal beschermde soorten zijn strikt beschermd

Deze soorten worden in de praktijk vaak aangeduid als de ‘strikt beschermde soorten’, omdat voor deze soorten alleen onder strikte voorwaarden ontheffing van een verbodsbepaling kan worden verkregen. Bekende voorbeelden van habitatsorten zijn de drijvende waterweegbree, de rugstreeppad en de zandhagedis.

Verbodsbepalingen

De belangrijkste verboden uit de Wnb zijn:

- het opzettelijk doden of vangen van habitatsorten (artikel 3.5 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk verstoren van habitatsorten (artikel 3.5 lid 2 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsorten (artikel 3.5 lid 3 Wnb)
- het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsorten (artikel 3.5 lid 4 Wnb)
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van habitatsorten (artikel 3.5 lid 5 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van habitatsorten (artikel 3.6 lid 2 Wnb).

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde Staten kunnen van deze verboden ontheffing verlenen en Provinciale Staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.8 lid 2 en 3.9 lid 2 Wnb). Er is een aantal (cumulatieve) criteria (opgesomd in artikel 3.8 lid 5 Wnb) om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen; deze worden slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Overige beschermde soorten

Algemeen

Overige beschermde soorten zijn niet beschermd vanwege de Europese wet- en regelgeving. Het gaat hier om de in het wild levende diersoorten die worden genoemd in onderdeel A van de bijlage bij de Wnb. Voorbeelden zijn de hermelijn en de wezel ('A-soorten'). Daarnaast worden vaatplanten beschermd van de soorten die worden genoemd in onderdeel B in de bijlage bij de Wnb, zoals de akkerboterbloem en de muurbloem ('B-soorten'). Uit de wetsgeschiedenis is gebleken dat het nodig is om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Het gaat daarbij in het bijzonder om soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd. Op de bijlagen zijn dan ook bijvoorbeeld de Rode Lijst-soorten aangewezen.

Verboden handelingen

Het is verboden op grond van artikel 3.10 lid 1 Wnb:

- (a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;
- (b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en
- (c) B-soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb). Voor deze overige soorten gelden dus minder verboden dan voor de strikt beschermde soorten. Zo is bijvoorbeeld het (opzettelijk) verstoren van soorten niet verboden.

Ruimere afwijkingsmogelijkheden

Voor de overige soorten gelden bovendien ruimere afwijkingsmogelijkheden dan voor de strikt beschermde soorten. Artikel 3.8 Wnb (dat de afwijkingsmogelijkheden voor Habitatsoorten bepaalt) is grotendeels van overeenkomstige toepassing op de overige soorten. Dit betekent dat een ontheffing of vrijstelling slechts wordt verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Anders dan voor Habitatsoorten, kan voor de overige soorten ook ontheffing of vrijstelling worden verleend als dit noodzakelijk is (artikel 3.8 lid 2):

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- ten behoeve van het algemeen belang.

Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2016)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

BEETEZIJWEG

TE BLITTERSWIJK





Bodem



Rapportage verkennend bodemonderzoek

Beetezijweg te Blitterswijk

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Contactpersoon	Mevrouw J. Beusmans
Rapportnummer	17527.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	25 november 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw K.F.P. Griep-Voss, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE	1
3	MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM.....	1
	3.1 Geraadpleegde bronnen.....	1
	3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
	3.3 Toekomstige situatie.....	2
	3.4 Calamiteiten.....	3
	3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	3
	3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen	3
	3.7 Terreininspectie	3
	3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	4
	3.9 Bodemopbouw en geohydrologie	4
4	CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET) 4	
5	VELDWERK.....	5
	5.1 Algemeen.....	5
	5.2 Grondonderzoek	5
	5.2.1 Uitvoering veldwerk	5
	5.2.2 Zintuiglijke waarnemingen.....	5
	5.3 Grondwateronderzoek	5
	5.3.1 Uitvoering veldwerk	5
	5.3.2 Bemonstering	5
6	LABORATORIUMONDERZOEK	6
	6.1 Uitvoering analyses	6
	6.2 Toetsingskader	7
	6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters	8
7	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	9

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
- 4a. - Analysecertificaten
- 4b. - Getoetste analyseresultaten
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering

1 INLEIDING

Beusmans en Jansen Adviseurs heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Beetezijweg te Blitterswijck. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002 en de daarin gestelde eisen.

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1).

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ($\pm 1.605 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Beetezijweg te Blitterswijck (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Wanssum, sectie E, nummer 584. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 18 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 204.800$, $Y = 393.620$.

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

3.1 Geraadpleegde bronnen

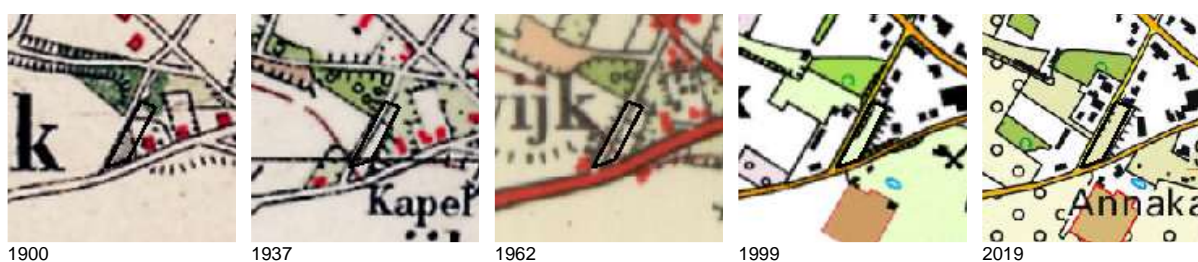
Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever Beusmans en Jansen Adviseurs (contactpersoon mevrouw J. Beusmans)
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Venray (contactpersoon de heer B. Konings), d.d. 3 november 2021
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 29 oktober 2021

3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 - 1936 blijkt dat de onderzoekslocatie gedeeltelijk in gebruik was als siertuin van Beeteweg 6 (zie onderstaande afbeelding). Omstreeks 1937 is de onderzoekslocatie in gebruik als weiland en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. De onderzoekslocatie is volledig onverhard en onbebouwd.



Figuur 1. Historisch kaartmateriaal

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Venray bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

3.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens 3 woonhuizen op de locatie te bouwen.

3.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Venray blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij Econsultancy en gemeente Venray, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen

In paragraaf 3.1 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich woonhuizen met bijbehorende siertuinen;
- aan de oostzijde bevindt zich woonhuizen met bijbehorende siertuinen;
- aan de zuidzijde bevindt zich een openbare weg (Beeteweg);
- aan de westzijde bevindt zich een openbare weg (Beetezijweg).

In 2009 heeft Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (ca. 10 meter van de huidige onderzoekslocatie | rapportnummer: 09091565 | d.d. 3 december 2009). Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er milieuhygiënische belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging aanwezig waren. Destijds zijn er 6 boringen verricht waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. In de boven- en ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium en naftaleen.

In 2017 heeft Aelmans een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: E167636.251.002/HWO | d.d. 14 december 2017). Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse diverse wegen (waaronder Beeteweg en Beetezijweg) aanwezig waren. Ter plaatse van de Beetezijweg zijn destijds in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de Beeteweg zijn destijds in de bovengrond lichte verontreinigingen met kobalt, zink en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel en PAK aangetoond.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

3.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.2. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie bevindt zich in het gebied waarvoor de gemeenten Mook en Middelaar, Genep, Bergen, Venray, Horst aan de Maas, Venlo, Peel en Maas, Nederweert, Weert, Beesel, Leudal, Maasgouw, Roermond, Roerdalen en Echt-Susteren gezamenlijk een "Nota bodembeheer Limburg Noord 2020- 2029" hebben opgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen binnen bodemfunctieklasse zone "Wonen". De onderzoekslocatie is met betrekking tot ontgravingskaart en de toepassingskaart voor de boven- en ondergrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Landbouw/Natuur".

Volgens de 'PFAS-bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord' die in 2020 is opgesteld blijkt dat de gemiddelde PFAS-gehalten van zowel de boven- als de ondergrond ruim beneden de landelijke achtergrondwaarden liggen.

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem, actualisatie 2016", vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016).

3.9 Bodemopbouw en geohydrologie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een hoge bruine enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Beegden.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 13 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV-NL). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

5 VELDWERK

5.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuis. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

5.2 Grondonderzoek

5.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 5 november 2021 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer J.H.L. Vermorcken. Deze medewerker staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 11 boringen geplaatst; 8 boringen tot 0,5 m -mv, 2 boringen tot 2,0 m -mv en 1 boring tot 6,5 m -mv. Deze diepe boring is afgewerkt als peilbuis, ten einde de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater te kunnen bepalen. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

5.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus (tot maximaal 0,5 m -mv). In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte (plaat-)materialen aangetroffen.

5.3 Grondwateronderzoek

5.3.1 Uitvoering veldwerk

Stroomafwaarts is een peilbuis (filterstelling 5,55 - 6,55 m -mv) geplaatst. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 5 november 2021 is ingeschat.

5.3.2 Bemonstering

De grondwaterbemonstering is op 15 november 2021 uitgevoerd door de heer D.J.G. Salden. Deze medewerker staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

De bemonstering is uitgevoerd conform de NEN 5744:2011. Tabel 2 geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen.

Tabel 2. Overzicht gegevens peilbuis en veldmetingen grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Elektrisch Geleidingsvermogen ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	Stroomafwaarts	5,55 - 6,55	5,25	6,8	451	14,3

6 LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 Uitvoering analyses

Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 3 grondmengmonsters samengesteld. De 3 grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
droge stof, lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;
- *standaardpakket grondwater:*
metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tabel 3 geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel 3. Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmengmonster	Traject (m -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,20) 03 (0,00 - 0,20) 05 (0,00 - 0,30) 06 (0,00 - 0,40) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,30) 10 (0,00 - 0,30) 11 (0,00 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM2	02 (0,20 - 0,50) 03 (0,20 - 0,50) 04 (0,20 - 0,50) 05 (0,30 - 0,50) 08 (0,30 - 0,50) 10 (0,30 - 0,50)	standaardpakket	bovengrond (zintuiglijk schoon)
MM3	01 (0,50 - 0,80) 01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 06 (0,50 - 1,00) 06 (1,50 - 2,00) 09 (0,50 - 1,00) 09 (1,50 - 2,00)	standaardpakket	ondergrond (zintuiglijk schoon)

6.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Dit toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater elk drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuurlijke landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- *streefwaarde:*
deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarden effecten verwaarloosbaar worden geacht;
- *tussenwaarde:*
deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;
- *interventiewaarde:*
deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. De gebruikte analysetechnieken zijn weer gegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- | | |
|------------------------|--|
| - niet verontreinigd: | gehalte \leq achtergrondwaarde en/of detectielimiet; |
| - licht verontreinigd: | gehalte $>$ achtergrondwaarde en \leq tussenwaarde; |
| - matig verontreinigd: | gehalte $>$ tussenwaarde \leq interventiewaarde; |
| - sterk verontreinigd: | gehalte $>$ interventiewaarde. |

Grondwater:

- | | |
|------------------------|---|
| - niet verontreinigd: | concentratie \leq streefwaarde en/of detectielimiet; |
| - licht verontreinigd: | concentratie $>$ streefwaarde en \leq tussenwaarde; |
| - matig verontreinigd: | concentratie $>$ tussenwaarde \leq interventiewaarde; |
| - sterk verontreinigd: | concentratie $>$ interventiewaarde. |

6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel 4 geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel 4. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,20) 03 (0,00 - 0,20) 05 (0,00 - 0,30) 06 (0,00 - 0,40) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,30) 10 (0,00 - 0,30) 11 (0,00 - 0,50)	-	-	-
MM2	02 (0,20 - 0,50) 03 (0,20 - 0,50) 04 (0,20 - 0,50) 05 (0,30 - 0,50) 08 (0,30 - 0,50) 10 (0,30 - 0,50)	-	-	-
MM3	01 (0,50 - 0,80) 01 (1,00 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 06 (0,50 - 1,00) 06 (1,50 - 2,00) 09 (0,50 - 1,00) 09 (1,50 - 2,00)	-	-	-

Tabel 5 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel 5. Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
01	stroomafwaarts	-	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten aan de Circulaire bodemsanering.

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Beusmans en Jansen Adviseurs heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Beetezijweg te Blitterswijk.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht".

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus (tot maximaal 0,5 m -mv). In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Conclusie en advies

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht " kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Algemeen







Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie





Legenda

-  Opnamering foto
-  Gras
-  Grens onderzoekslocatie
-  Boring tot 0,5 m -mv
-  Boring tot 2,0 m -mv
-  Peilbuis

0 4 8 12 16 20 m

Titel: Locatieschets Beetezjweg te Blitterswyck	A3
	
PROJECT: 17527.001	DATUM: 21-11-2021
SCHAAL: 1:400	GETEKEND: KVo BIJLAGE: 2a

Legenda

Symbolen:

- ⊠ Asfalt
- ⊠ Klinker
- + Beton
- ⊠ Ontgravingsdiepte (m -mv)
- ⊠ Partijhoogte (m +mv)
- 📷 Opnamerichting foto
- ≡ Vloeistofdichte vloer
- 🏠 Prefab betonnen vloerplaat
- ⊠ Tegels
- ∩ Golfplaat (asbest verdacht)
- ⊙ Boom
- ⊙ Bos
- ⊙ Struiken
- 🌿 Gras
- ~ Water
- 🌪 Braak
- 🌿 Grind
- 🌪 Onverhard
- 🌪 Puinverharding
- 🏠 Talud
- 🚂 Spoorbaan
- 🚲 Fietspad
- 🅑 Parkeerplaats
- ▲ Duiker
- ▲ Voormalige duiker
- ⚡ Trafo
- ⊠ Pomp
- 🏠 Olie/vetafscheider
- ⊙ Mangat
- ⊙ Riool inspectieput
- ⊙ Zinkput
- Ontluchting
- Vulpunt
- ▬ Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm

Polygonen:

- 🔵 Ontgravingsvak
- ⊠ Saneringslocatie
- ⊠ Partij ontgraven grond
- ⊠ Toekomstige bebouwing
- ⊠ Voormalige bebouwing
- 🔵 Asfaltverharding
- 🔵 Reparatievak asfalt
- 🔵 Opslagtank (bovengronds)
- 🔵 Opslagtank (bovengronds in lekbak)
- 🔵 Opslagtank (ondergronds)
- 🌿 Struweel
- 🌿 Haag

Lijnen:

- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- - Toekomstige bebouwing
- - - Voormalige bebouwing
- Beschoeiing
- ×× Hekwerk
- ▬ Spoorlijn
- ▬ Wandmonster

Verontreiniging:

- 🟢 Niet verontreinigd
- 🟡 Gehalte >AW/S-waarde
- 🟠 Gehalte >T-waarde
- 🔴 Gehalte >I-waarde
- 🟢 Niet verontreinigd
- 🟡 AW/S-waarde contour
- 🟠 T-waarde contour
- 🔴 I-waarde contour
- 🟢 Niet verontreinigd
- 🟡 Licht verontreinigd
- 🟠 Matig verontreinigd
- 🔴 Sterk verontreinigd
- ❓ Verontreinigingsgraad onbekend
- ❌ Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld

Boringen:

- ⊙ Boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Peilbuis (diep)
- 📷 Peilbuis
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv
- 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek (diep)
- 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek
- ⊠ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep)
- 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis
- ⊠ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep)
- 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis
- ⊙ Kernboring 80 mm
- ⊙ Kernboring 120 mm
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep)
- 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis
- ⊙ Boring tot 0,5 m -waterbodem
- ⊙ Boring tot 1,0 m -waterbodem

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

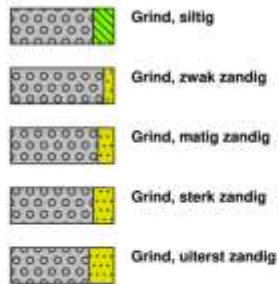


Foto 4.

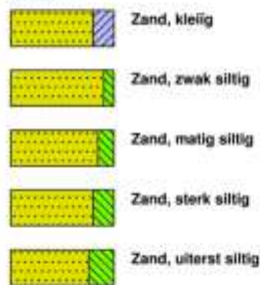
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



klei



leem



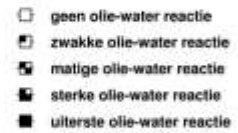
overige toevoegingen



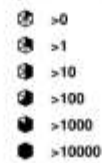
geur



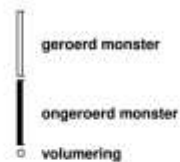
olie



p.i.d.-waarde



monsters

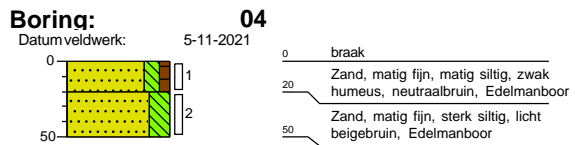
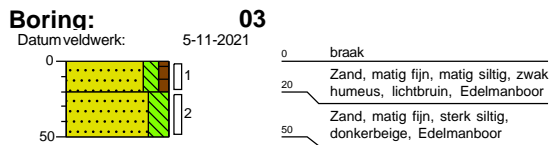
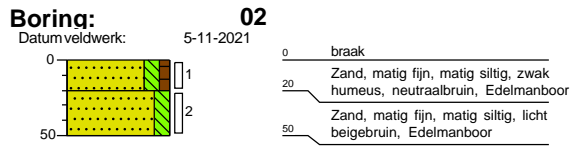
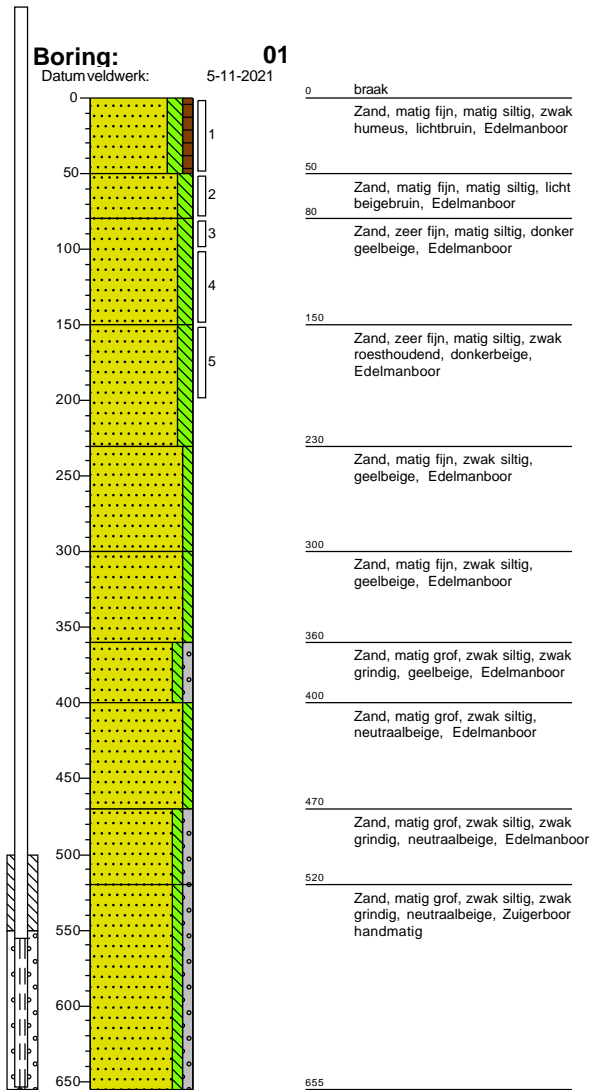


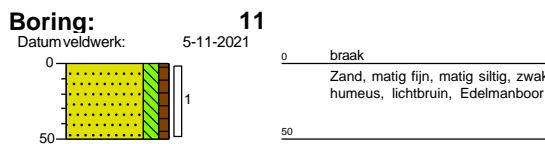
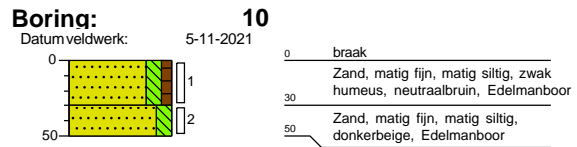
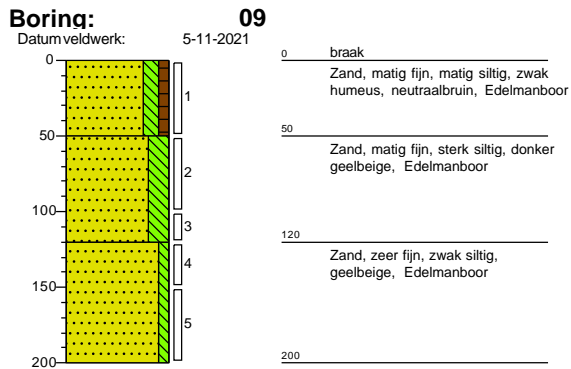
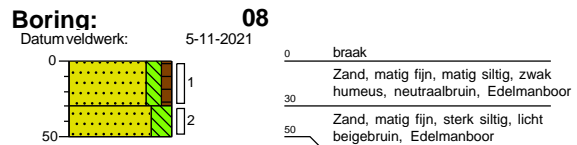
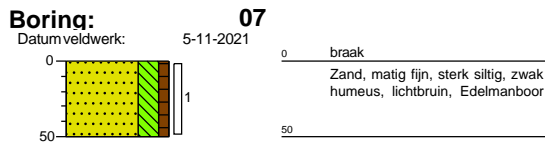
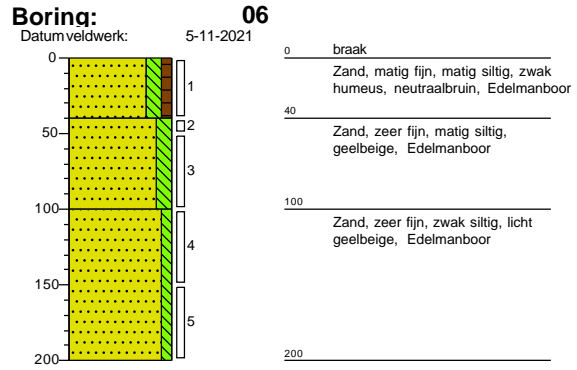
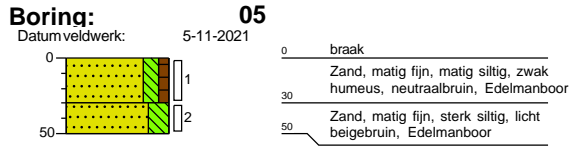
overig



peilbuis







Bijlage 4a Analysecertificaten



Econsultancy
T.a.v. Kelly Voss
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Analyscertificaat

Datum: 10-Nov-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021180363/1
Uw project/verslagnummer	17527.001
Uw projectnaam	Beetzejweg te Blitterswijck
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	05-Nov-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	17527.001	Certificaatnummer/Versie	2021180363/1
Uw projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijck	Startdatum analyse	05-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-Nov-2021
Uw monsternemer	Joris Vermorcken	Rapportagedatum	10-Nov-2021/12:01
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	86.9	90.0	91.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.2	1.0	0.9
Gloeirest	% (m/m) ds	97	98	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.5	10.3	10.2
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	27	30	35
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.35	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.2	7.8	7.4
S Koper (Cu)	mg/kg ds	10	9.7	7.8
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.099	0.053	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.1	13	14
S Lood (Pb)	mg/kg ds	25	13	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	62	50	35
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (0-50) 02 (0-20) 03 (0-20) 05 (0-30) 06 (0-40) 07 (0-50) 08 (0-30) 10 (0-30)	Grond (AS3000)	12383383
2	02 (20-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (30-50) 08 (30-50) 10 (30-50)	Grond (AS3000)	12383384
3	01 (50-80) 01 (100-150) 01 (150-200) 06 (50-100) 06 (150-200) 09 (50-100) 0	Grond (AS3000)	12383385

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	17527.001	Certificaatnummer/Versie	2021180363/1
Uw projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijck	Startdatum analyse	05-Nov-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-Nov-2021
Uw monsternemer	Joris Vermorcken	Rapportagedatum	10-Nov-2021/12:01
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.056	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.15	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.072	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.091	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.079	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.067	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.66	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (0-50) 02 (0-20) 03 (0-20) 05 (0-30) 06 (0-40) 07 (0-50) 08 (0-30) 10 (0-30)	Grond (AS3000)	12383383
2	02 (20-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (30-50) 08 (30-50) 10 (30-50)	Grond (AS3000)	12383384
3	01 (50-80) 01 (100-150) 01 (150-200) 06 (50-100) 06 (150-200) 09 (50-100) 0	Grond (AS3000)	12383385

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021180363/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12383383	01 (0-50) 02 (0-20) 03 (0-20) 05 (0-30) 06 (0-40) 07 (0-50) 08 (0-30) 10 (
0539119786	01	0	50	05-Nov-2021	1
0539119479	11	0	50	05-Nov-2021	1
0539119141	10	0	30	05-Nov-2021	1
0539119456	08	0	30	05-Nov-2021	1
0539119478	07	0	50	05-Nov-2021	1
0539119451	05	0	30	05-Nov-2021	1
0539119462	03	0	20	05-Nov-2021	1
0539119447	02	0	20	05-Nov-2021	1
0539119472	06	0	40	05-Nov-2021	1
12383384	02 (20-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (30-50) 08 (30 -50) 10 (30-50)				
0539119139	10	30	50	05-Nov-2021	2
0539119482	08	30	50	05-Nov-2021	2
0539119450	05	30	50	05-Nov-2021	2
0539119476	03	20	50	05-Nov-2021	2
0539119468	02	20	50	05-Nov-2021	2
0539119480	04	20	50	05-Nov-2021	2
12383385	01 (50-80) 01 (100-150) 01 (150-200) 06 (50-100) 0 6 (150-200) 09 (50-1				
0539119488	01	50	80	05-Nov-2021	2
0539119788	01	100	150	05-Nov-2021	4
0539119457	01	150	200	05-Nov-2021	5
0539119146	09	50	100	05-Nov-2021	2
0539119486	09	150	200	05-Nov-2021	5
0539119783	06	50	100	05-Nov-2021	3
0539119779	06	150	200	05-Nov-2021	5



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021180363/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021180363/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.





Econsultancy
T.a.v. Kelly Voss
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Analyscertificaat

Datum: 19-Nov-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021186442/1
Uw project/verslagnummer	17527.001
Uw projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijck
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-Nov-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17527.001
 Uw projectnaam Beetezijweg te Blitterswijck
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Dario Salden

Certificaatnummer/Versie 2021186442/1
 Startdatum analyse 17-Nov-2021
 Datum einde analyse 19-Nov-2021
 Rapportagedatum 19-Nov-2021/15:47
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	41
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 01 (555-655)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12403911

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17527.001
 Uw projectnaam Beetezijweg te Blitterswijk
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Dario Salden

Certificaatnummer/Versie 2021186442/1
 Startdatum analyse 17-Nov-2021
 Datum einde analyse 19-Nov-2021
 Rapportagedatum 19-Nov-2021/15:47
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01 (555-655)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12403911

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Akkoord
 Pr.coörd.

VA



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021186442/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12403911	01 (555-655)				
0680545404	01	555	655	15-Nov-2021	1
0680538500	01	555	655	15-Nov-2021	2
0800920650	01	555	655	15-Nov-2021	3



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021186442/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021186442/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	17527.001
Projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijk
Datum monsternamen	05-11-2021
Monsternemer	Joris Vermorken
Certificaatnummer	2021180363
Startdatum	05-11-2021
Rapportagedatum	10-11-2021

Analyse	Eenheid	MM1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,9	86,9					
Organische stof	% (m/m) ds	2,2	2,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,5	6,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	66,96		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,35	0,5588	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,2	9,895	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	17,8	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,099	0,1324	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,1	15,06	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	25	36,2	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	62	119,2	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	9,545					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	35					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	15,91					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	19,09					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	111,4	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenyleen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0031					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0222	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,056	0,056					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,072	0,072					
Chryseen	mg/kg ds	0,091	0,091					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,079	0,079					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,067	0,067					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,66	0,655	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12383383	MM1 01 (0-50) 02 (0-20) 03 (0-20) 05 (0-30) 06 (0-40) 07 (0-50) 08 (0-30) 10 (0-30) 11 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	17527.001
Projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijk
Datum monsternamen	05-11-2021
Monsternemer	Joris Vermorken
Certificaatnummer	2021180363
Startdatum	05-11-2021
Rapportagedatum	10-11-2021

Analyse	Eenheid	MM2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90	90					
Organische stof	% (m/m) ds	1	1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,3	10,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	57,06		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2138	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,8	14,37	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,7	15,6	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,053	0,0671	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	22,41	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	17,74	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	50	83,43	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12383384	MM2 02 (20-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 05 (30-50) 08 (30-50) 10 (30-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	17527.001
Projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijk
Datum monsternamen	05-11-2021
Monsternemer	Joris Vermorken
Certificaatnummer	2021180363
Startdatum	05-11-2021
Rapportagedatum	10-11-2021

Analyse	Eenheid	MM3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	91,1	91,1					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,2	10,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	35	66,98		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2141	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,4	13,71	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,8	12,58	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0444	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	24,26	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9,566	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	35	58,61	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12383385	MM3 01 (50-80) 01 (100-150) 01 (150-200) 06 (50-100) 06 (150-200) 09 (50-100) 09 (150-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	17527.001
Projectnaam	Beetezijweg te Blitterswijck
Datum monsternamen	15-11-2021
Monsternemer	Dario Salden
Certificaatnummer	2021186442
Startdatum	17-11-2021
Rapportagedatum	19-11-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	41	41	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12403911	01 (555-655)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		S	I
	AW	I		
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arsen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (mg/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xylenen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
oresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluoranteen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseen	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluoranteen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloopropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		S	I
	AW	I		
VI. Bestrijdingsmiddelen				
chlooraan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
DDT (som)	0,20	1,7	-	-
DDE (som)	0,10	2,3	-	-
DDD (som)	0,020	34	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
endrin	-	-	0,04 ng/l	-
drins (som)	0,015	4	-	0,1
α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,0075	-	-	-
azinfos-methyl	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
organotin verbindingen (som)	0,065	-	-	-
tributyltin (TBT)	0,55	4	0,02	50
MCPA	0,035	0,71	29 ng/l	150
atracine	0,15	0,45	2 ng/l	50
carbaryl	0,017	0,017	9 ng/l	100
carbofuran	0,60	-	-	-
4-chloormethylfenolen (som)	0,090	-	-	-
niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	-	-	-	-
VII. Overige verontreinigingen				
asbest	-	100	-	-
cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
ftalaten (som)	-	-	0,5	5
minerale olie	190	5000	50	600
pyridine	0,15	11	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
tribroommethaan	0,20	75	-	630
ethyleenglycol	5,0	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	-	-	-
acrylonitril	2,0	-	-	-
formaldehyde	2,5	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
methanol	3,0	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
butylacetaat	2,0	-	-	-
ethylacetaat	2,0	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$L_b = L_{st} * \frac{a + b * \% \text{ lut.} + c * \% \text{ org. st.}}{a + b * 25 + c * 10}$$

L_b is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); L_{st} is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); % lut. is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; % org. st. is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B en C** zijn constanten afhankelijk van de stof. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarden.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arsen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehaltes van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk.

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; AW is de achtergrondwaarde en I is de interventiewaarde.



ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK

BEETEZIJWEG 3, 5 EN 7

IN BLITTERSWIJCK

GEMEENTE VENRAY





Archeologie



Archeologisch vooronderzoek

Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	17527.002
Versienummer¹	1
Datum	19 januari 2021
Vestiging	Zuid-Holland Hoofdweg 240 3067 GJ Rotterdam 010-7640828 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	R.S. Verheij, MSc, drs. A.J. Wullink en dr. A.C. Mientjes
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ir. F.F.J.M. Top
Paraaf	

© Econsultancy bv, Rotterdam

Foto's en tekeningen: Econsultancy bv, tenzij anders vermeld.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Econsultancy aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ISSN: 2210-8777 (Analoog rapport)

ISSN: 2210-8785 (Digitaal rapport E-depot)

¹ Versie 1 betreft een rapport waarvan geen beoordeling van de bevoegde overheid is ontvangen, bij versie 2 is het rapport wel beoordeeld door de bevoegde overheid.

Administratieve gegevens plangebied		
Projectcode	17527.002	
Toponiem	Beetezijweg 3, 5 en 7	
Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs	
Gemeente	Venray	
Plaats	Blitterswijck	
Provincie	Limburg	
Kadastrale gegevens	Gemeente Wanssum, sectie E, perceel 584	
Omvang plangebied	1605 m ²	
Kaartblad	52E (1:25.000)	
Coördinaten centrum plangebied	X: 204800 / Y: 393620	
Bevoegde overheid	Gemeente Venray Raadhuisstraat 1 5801 MB Venray	T: 0478-523333 E: gemeente@venray.nl
Deskundige namens de bevoegde overheid	Venlo en Regio Drs. J.W. Schotten Postbus 3434 5902 RK Venlo	T: 077-3596363 E: j.schotten@venlo.nl
Onderzoeksmelding ARCHIS3	5140838100	
Archeoregio NOaA	4: Brabants zandgebied	
Beheer en plaats documentatie	Econsultancy, Rotterdam; Provinciaal Depot Bodemvondsten Limburg	
Uitvoerders	Econsultancy, R.S. Verheij, MSc & drs. A.J. Wullink	

Kwaliteitszorg

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004 van de BRL SIKB 4000. Verder is Econsultancy lid van de Nederlandse Vereniging van Archeologische Opgravingsbedrijven (NVAO). De leden van de NVAO bieden kwalitatief hoogstaand archeologisch onderzoek. Het lidmaatschap is een waarborg voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Tevens is Econsultancy aangesloten bij de Vereniging van Ondernemers in Archeologie (VOiA). De VOiA behartigt de belangen van meer dan 100 bedrijven in alle takken van de archeologie.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een booronderzoek wordt in het algemeen uitgevoerd door het steekproefsgewijs onderzoeken van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een booronderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de aan- of afwezigheid van archeologische waarden. In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van Beusmans en Jansen Adviseurs een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied gelegen aan de Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck in de gemeente Venray. De initiatiefnemer heeft het voornemen om drie woonhuizen in het plangebied te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006). Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO-overig), verkennende fase door middel van boringen.

Volgens het bureauonderzoek worden er in het plangebied rivierafzettingen van de Formatie van Beegden verwacht, met eventueel daarop dekzandafzettingen van de Formatie van Boxtel. In de top van de rivierafzettingen worden archeologische resten verwacht vanaf het Laat-Paleolithicum.

Het veldonderzoek heeft uitgewezen dat ter plaatse van het plangebied een plaggendek aanwezig is met een dikte tussen circa 80 en 100 cm met hieronder Pleistocene rivierafzettingen van de Maas. In de top van de rivierafzettingen is verbruining opgetreden. Binnen het plangebied zijn er geen dekzandafzettingen aangetroffen.

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied op rivierafzettingen ligt, behorend tot de Formatie van Beegden. Hierop is een 80 tot 100 cm dik plaggendek aangetroffen. Onder het plaggendek in de top van de rivierafzettingen is een 10 tot 30 cm dikke verbruiningshorizont (Bw-horizont) aangetroffen. Binnen deze verbruiningshorizont zouden archeologische resten bewaard kunnen zijn gebleven. De verwachting voor resten uit het Vroeg-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen wordt hiermee bevestigd. De verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd kan naar laag worden bijgesteld, omdat de top van het plaggendek mogelijk geroerd is.

Econsultancy adviseert om de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 2' te handhaven. Dit betekent dat bij toekomstige vergunningplichtige werkzaamheden dieper dan 50 cm -mv en groter dan 250 m² eerst verder onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend/waarderend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Dit onderzoek heeft tot doel vast te stellen of er binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn in de verbruiningslaag. Het proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen, waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venray), die vervolgens het advies over neemt of niet.

Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Venray wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de provincie Limburg of de gemeente Venray.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BUREAUONDERZOEK	2
2.1	Doelstelling en onderzoeksvragen	2
2.2	Methoden	2
2.3	Afbakening en huidige situatie van het plangebied	3
2.4	Toekomstige situatie	3
2.5	Aardwetenschappelijke gegevens	4
2.6	Beschrijving van het historische gebruik	5
2.7	Archeologische waarden	8
2.8	Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel	11
2.9	Conclusie bureauonderzoek	12
3	INVENTARISEREND VELDONDERZOEK	13
3.1	Doelstelling en onderzoeksvragen	13
3.2	Methoden	13
3.3	Resultaten	13
3.4	Conclusie veldonderzoek	14
4	CONCLUSIE EN ADVIES	15
	LITERATUUR	16
	BRONNEN	17

LIJST VAN TABELLEN

- Tabel 1. Aardwetenschappelijke gegevens plangebied
- Tabel 2. Gespecificeerde archeologische verwachting
- Tabel 3. Bodemopbouw boring 1

LIJST VAN AFBEELDINGEN

- Figuur 1. Ligging van het plangebied
- Figuur 2. Het plangebied op de kadastrale kaart
- Figuur 3. Het plangebied op een luchtfoto
- Figuur 4. Toekomstige situatie in het plangebied
- Figuur 5. Het plangebied op de geomorfogenetische kaart van het Maasdal
- Figuur 6. Het plangebied op de geomorfologische kaart
- Figuur 7. Maaiveldhoogte in het plangebied
- Figuur 8. Het plangebied op de bodemkaart
- Figuur 9. Het plangebied op historisch kaartmateriaal
- Figuur 10. Archeologische waarden en onderzoeken
- Figuur 11. Archeologische verwachtingskaart jagers-verzamelaars in droge landschappen
- Figuur 12. Archeologische verwachtingskaart landbouwers in droge landschappen
- Figuur 13. Archeologische verwachtingskaart jagers-verzamelaars en landbouwers in droge en natte landschappen
- Figuur 14. Archeologische beleidskaart
- Figuur 15. Boorpuntenkaart

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken
- Bijlage 2 Archeologische monumenten
- Bijlage 3 Onderzoeksmeldingen
- Bijlage 4 Vondstmeldingen
- Bijlage 5 Boorstaten en profiel

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Beusmans en Jansen Adviseurs een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor een plangebied gelegen aan de Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck in de gemeente Venray. De initiatiefnemer heeft het voornemen drie woonhuizen in het plangebied te realiseren.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992), de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006) en de Erfgoedwet (2016).

Econsultancy is gecertificeerd volgens de BRL 4000 *Archeologie*², voor de KNA-protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004, zoals vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) Archeologie en ondergebracht bij het SIKB te Gouda.

Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek (KNA-protocol 4002, hoofdstuk 2) en een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, door middel van boringen (IVO-O; KNA-protocol 4003, hoofdstuk 3). Op basis van de resultaten van het onderzoek en in relatie tot de geplande bodemverstoringen wordt geadviseerd of en in welke vorm vervolgonderzoek nodig is (hoofdstuk 4).

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd in december 2021 door R.S. Verheij, MSc, A.J. Wullink (senior KNA-prospector) en dr. A.C. Mientjes (senior KNA-prospector en -archeoloog). Het rapport is gecontroleerd door ir. F.F.J.M. Top.

² SIKB, 2018; zie ook www.sikb.nl

2 BUREAUONDERZOEK

2.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het doel van het bureauonderzoek is om een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Om deze vraag te beantwoorden wordt een inventarisatie gemaakt van bekende aardwetenschappelijke, archeologische en (cultuur)historische gegevens. Aan de hand deze inventarisatie wordt het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.

2.2 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform KNA-protocol 4002³, volgens specificaties LS01, LS02, LS03, LS04 en LS05. De resultaten van dit onderzoek worden in dit rapport weergegeven volgens specificatie LS06. Daarnaast wordt het onderzoek uitgevoerd conform het opgestelde beleid voor archeologisch onderzoek binnen de gemeente Venray.

Binnen dit onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- afbakening van het plangebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik (LS01);
- beschrijving van de huidige en toekomstige situatie (LS02);
- beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03);
- beschrijving van bekende archeologische en historische waarden en aardwetenschappelijke gegevens (LS04);
- opstellen van een gespecificeerde verwachting (LS05).

Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het Archeologische Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- geologische kaarten, geomorfologische kaarten en bodemkaarten;
- de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINOLOket);
- relevante (wetenschappelijke) literatuur en historisch kaartmateriaal;
- de recente topografische kaart (schaal 1:25.000);
- recente luchtfoto's;
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- de archeologische verwachtingskaarten van de gemeente Venray;
- Heemkundevereniging Meerlo-Wanssum.

³ SIKB, 2018

2.3 Afbakening en huidige situatie van het plangebied

Afbakening

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern van Blitterswijk, aan de rand van de bebouwde kom, aan de Beetezijweg. De zuidzijde van het plangebied grenst aan de Beeteweg. In het noorden ligt de Oude Heerweg en in het oosten de Berkenstraat. Ten zuiden van het plangebied liggen meerdere boomgaarden en de Hooge Heide. Het plangebied ligt in de kadastrale gemeente Wanssum, sectie E en beslaat perceel 584. De oppervlakte van het plangebied is 1.605 m². De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1 en figuur 2.

Het onderzoeksgebied is het gebied waarbinnen voor het bureauonderzoek relevante informatie wordt verzameld. Dit is het gebied in een straal van circa 500 m rondom het plangebied.

Huidige situatie

Het plangebied beslaat een grasveld met aan de zuidoostzijde een groenstrook. Het plangebied is niet bebouwd. In figuur 3 is de huidige situatie weergegeven.

Vigerend beleid

Volgens het vigerend bestemmingsplan *Blitterswijk*⁴ uit 2014 heeft het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Volgens de bijbehorende planregels is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 50 cm -mv.

De dubbelbestemmingen zijn afgeleid van de gemeentelijke beleidskaart en de bijbehorende beleidsnota.⁵

Milieukundige situatie

Tegelijkertijd met het archeologisch onderzoek is door Econsultancy ook een milieuhygiënisch onderzoek uitgevoerd.⁶ Uit dit onderzoek is gebleken dat er in de bovengrond, ondergrond en grondwater geen verontreinigingen aanwezig zijn. De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot zeer fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus (tot maximaal 0,5 m -mv).

2.4 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om in het plangebied drie woonhuizen te realiseren. De toekomstige situatie wordt verbeeld in figuur 4.

Het woonhuis aan de Beetezijweg 3 krijgt een oppervlakte van 525,7 m², op nummer 5 een oppervlakte van 509,3 m² en op nummer 7 een oppervlakte van 543,2 m². In deze fase van de planvorming is het onbekend tot hoe diep de fundering zal reiken.

⁴ www.ruimtelijkeplannen.nl

⁵ RAAP, 2011

⁶ Econsultancy-rapportage 17527.001, 2021

2.5 Aardwetenschappelijke gegevens

De volgende aardwetenschappelijke gegevens zijn bekend van het plangebied:

Tabel 1. Aardwetenschappelijke gegevens plangebied

Type gegevens	Gegevensomschrijving
Geologie	Formatie van Bortel op Laag van Wijchen, Formatie van Beegden op Formatie van Beegden.
Geomorfologie	Dalvlakteterras bedekt met dekzand
Bodemkunde	Hoge bruine enkeerdgronden
Grondwatertrap	VII

Landschappelijke ontwikkeling en geologie

Het plangebied ligt op een rivierterras van de Maas, in het midden van de Venloslenk, een tektonisch dalingsgebied. Ten oosten van dit dalingsgebied ligt de Viersenbreuk en ten westen hiervan een andere breuk. In het Pleistoceen worden in dit gebied afzettingen van de Maas afgezet, behorend tot de Formatie van Beegden.

De terrassen van de Maas zijn door de tijd heen ontstaan door een afwisseling van warme en koude periodes. Tijdens een ijstijd stroomt de Maas als vlechtende rivier door het landschap en vormt een riviervlakte waarop zand en grind is afgezet. Tijdens de warme periode die op de koude periode volgt verandert de Maas in een meanderende rivier en snijdt zich in de riviervlakte in. Tegelijkertijd komt door tektonische opheffing van de Ardennen en Limburg de riviervlakte omhoog, zodat de riviervlakte hoger komt te liggen dan de insnijdende Maas. De riviervlakte vormt zodoende een rivierterras in het landschap. Door de afwisseling van warme en koude periodes zijn er in het gebied meerdere terrassen ontstaan, voornamelijk tijdens het Laat Pliocene en Pleistoceen. In de afgelopen drie miljoen jaar zijn er 31 terrasniveaus gevormd in het Maasdal, onderverdeeld in laag-, midden- en hoogterrassen. In het Pliocene worden de hoogterrassen gevormd, tot 1,2 miljoen jaar geleden zijn de middenterrassen gevormd en in het Weichselien en Saliën zijn de laagterrassen gevormd. De jongste terrassen liggen direct aan de Maas. Verder van de Maas vandaan, hoger in het landschap, zijn de terrassen ouder. Omdat de Maas aan het begin van het Pleistoceen verder oostelijk stroomde, liggen de oudste en hoogste terrassen in het oosten van Zuid-Limburg.⁷ Het plangebied ligt op terras nummer 5, gevormd in de Jonge Dryas (12.850 – 11.650 jaar geleden), al dan niet bedekt met dekzand (figuur 5).⁸

Geomorfologie en maaiveldhoogte

Volgens de geomorfologische kaart van Nederland (figuur 6) ligt het plangebied op een dalvlakteterras, al dan niet afgedekt met dekzand. Ten westen van het plangebied liggen landduinen met bijbehorende vlakten en laagten. Ten zuidoosten van het plangebied ligt een restgeul van de Maas.

Op het Actueel hoogtebestand van Nederland (AHN3; figuur 7) zijn de landduinen als hoger gelegen delen in het landschap te onderscheiden. Het maaiveld van het dalvlakteterras ligt tussen 17 en 19,5 m NAP. Het maaiveld van de landduinen ligt tussen 15,5 en 20 m NAP. Het maaiveld van de restgeul van de Maas ligt rond 13,5 m NAP. In het plangebied ligt het maaiveld tussen 17,5 en 18,3 m NAP.

⁷ Rivierterras - Geologie van Nederland

⁸ van den Berg, 1996

Bodem en grondwater

Volgens de bodemkaart van Nederland (figuur 8) komen er in het plangebied hoge bruine enkeerdgronden voor. Ten noorden van het plangebied komen vorstvaaggronden voor, ten westen duinvaaggronden en ten oosten poldervaaggronden en oude rivierkleigronden. Enkeerdgronden zijn zandgronden, die voorkomen op hogere zandruggen langs grote beekdalen. De bovengrond is bruin en minimaal 50 cm dik. De bovengrond is ontstaan door ophoging van de oorspronkelijke bodem met potstalmest.

Vorstvaaggronden en duinvaaggronden zijn hoge zandgronden met een bouwvoor die weinig humus bevat. Het verschil tussen de twee gronden is dat bij vorstvaaggronden onder de bovengrond een geelbruine laag tot 60 of 80 cm diep voorkomt en dit is bij duinvaaggronden niet het geval. Het zijn bodemprofielen met een zwak ontwikkelde Bw-horizont. Vorstvaaggronden worden gevormd in mineralogisch rijkere rivier(duin)zanden, terwijl duinvaaggronden kenmerkend zijn voor jonge, mineralogisch arme stuifzanden.

Poldervaaggronden zijn kleigronden met een slecht ontwikkelde A-horizont, die worden gekenmerkt door periodieke hoge waterstanden, waardoor binnen 50 cm -mv gleyverschijnselen (roestvlekken voorkomen).

De hoge bruine enkeerdgronden hebben grondwatertrap VII. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand (winterpeil) tussen 80 en 140 cm -mv staat en de laagste grondwaterstand (zomerpeil) dieper dan 120 cm -mv.

De grondwaterstand is van invloed op de conservering van organische archeologische resten, zoals hout, leer en bot. Deze resten worden boven de laagste grondwaterstand niet of slecht geconserveerd verwacht.

2.6 Beschrijving van het historische gebruik

Bewoningsgeschiedenis en historisch kaartmateriaal

In de gemeente Venray dateren de eerste archeologische resten uit het Paleolithicum, Mesolithicum en Vroeg-Neolithicum. Deze sporen zijn voornamelijk aangetroffen in overgangsgebieden van natte lage gebieden naar hoge droge gebieden, zogenaamde gradiëntsituaties. Door het voorkomen van een grote verscheidenheid aan vegetatie en de daaraan gekoppelde voedselbronnen en in de nabijheid van water, zijn deze plekken geschikt voor jagers-verzamelaars. De vondsten bestaan voornamelijk uit vuursteenartefacten. Geschikte verblijfslocaties zijn bijvoorbeeld de hogere Maasterrassen.

De landbouwers uit het Neolithicum – Nieuwe tijd vestigen zich in gebieden bepaald door de ontwateringstoestand, bodemvruchtbaarheid en bewerkbaarheid van de bodem. Met name hoge bruine enkeerdgronden, veldpodzolgronden met grondwatertrap VI en VII, moderpodzolgrond, vorstvaaggronden met grondwatertrap VII en hoge zwarte enkeerdgronden hebben een hoge verwachting voor resten van landbouwers.⁹

In 1242 wordt Blitterswijck voor het eerst vermeld, wanneer Willem van Blitterswijck wordt genoemd. De eerste akte dateert uit 1360. Blitterswijck ligt in Opper-Gelre en maakt deel uit van het Land van Kessel, eigendom van Hertog van Gelre vanaf 1279. In 1543 komen Gelre en het Land van Kessel aan de Habsburgers. Tijdens de Opstand kiest Opper-Gelre de Spaanse kant en bij de vrede van Münster in 1648 blijft Opper-Gelre, met het Land van Kessel, in Spaanse handen.

⁹ RAAP, 2011

In 1713, na de Spaanse Successieoorlog, wordt Opper-Gelre gesplitst en komt Blitterswijck in handen van de Pruisen. In 1795 wordt Pruisisch-Gelre veroverd door de Fransen en in 1815 wordt Blitterswijck deel van het Koninkrijk der Nederlanden. In 1830 wordt het gebied onderdeel van België na de Belgische onafhankelijkheidsstrijd, maar wordt in 1839 bij Nederland gevoegd (als onderdeel van het hertogdom Limburg, na 1866 de provincie Limburg).¹⁰

Volgens de kadastrale minuut uit 1811 – 1832 beslaat het plangebied perceel 365 (figuur 9A). Dit perceel is in bezit van Hendrik Goossen en is in gebruik als bouwland. Het perceel ligt pal ten zuidwesten van de historische kern van Blitterswijck. De zuidzijde van het plangebied grenst aan de huidige Beetezegweg. De meeste percelen rondom het plangebied en ook het perceel dat het plangebied beslaat zijn langgerekt en hebben een noordoost-zuidwest oriëntatie. Op het perceel ten oosten van het plangebied staat bebouwing. Het plangebied ligt in het gebied de Beeten.

Op de topografische kaart uit 1899 is te zien dat het plangebied onbebouwd is en de westzijde van het plangebied grenst aan de huidige Beetezegweg (figuur 9B). Op het perceel ten oosten van het plangebied staat bebouwing. De situatie is ten opzichte van de kadastrale minuut weinig veranderd, er is alleen bebouwing bijgekomen in de kern van Blitterswijck.

Rond 1937 komt er bebouwing bij in Blitterswijck, ook ten zuidwesten van het plangebied aan de andere kant van de huidige Beetezegweg en ten noorden van het plangebied (figuur 9C). De situatie binnen het plangebied blijft onveranderd.

Rond 1980 komt er meer bebouwing bij, voornamelijk langs de wegen (figuur 9D). Ten westen van het plangebied is langs de huidige Beetezegweg bebouwing bijgekomen.

Rond 1999 is ten zuiden van het plangebied de St. Annakapel gebouwd (figuur 9E). Verder is te zien dat er meerdere delen land als boomgaard worden gebruikt. Tot op heden blijft de situatie nagenoeg onveranderd (figuur 9F).

Rijks- en gemeentemonumenten binnen attentiegebied

Binnen het plangebied of direct daaromheen liggen geen rijksmonumenten. Wel ligt er één MIP-object ten westen van het plangebied. MIP-objecten zijn gebouwen die tijdens het Monumenten Inventarisatie Project van de RCE, dat is uitgevoerd tussen 1986 en 1995, als bouwkundig waardevol zijn aangemerkt. Het MIP-object betreft een woonhuis aan de Beetezegweg 14, welke vermoedelijk reeds gesloopt is omdat het huidige pand dateert uit 1971 en MIP-objecten dateren van voor de Tweede Wereldoorlog.¹¹

Tweede Wereldoorlog

Om vast te stellen of er mogelijke archeologische waarden uit de Tweede Wereldoorlog in het plangebied aanwezig zijn, is een aantal publicaties geraadpleegd.¹²

Volgens de indicatieve kaart militair erfgoed lag ten noordoosten van het plangebied de Maaslinie en de Maas-stellung. De Maaslinie diende als verdragingslinie om het Nederlandse leger de tijd te geven de achterliggende Peel-Raamstelling gereed te maken. De Maas-stellung was een Duitse verdedigingslinie langs de oostoever van de Maas en was aangelegd om een geallieerde invasiemacht uit het westen en zuiden te kunnen stoppen of vertragen.

¹⁰ Renes, 1999

¹¹ BAG-viewer, PDOK; MIP-objecten-database RCE. De gemeentebeschrijvingen zijn niet meer via de RCE te downloaden.

¹² ikme.nl; VEO Bommenkaart; Ruimingskaart; Wageningen University & Research—Geoportal.

Ten westen van Blitterswijck lag het operatieterrein Overloon-Venray. Dit was het terrein waar de Slag om Overloon-Venray of Operatie Aintree plaats heeft gevonden. Deze slag was onderdeel van het geallieerde offensief om de Maas en uiteindelijk de Rijn over te kunnen steken.

De archeologische verwachting voor de linies betreft naast het gebouwde erfgoed zoals bunkers en tankversperringen ook archeologische resten zoals de resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw, versperringen en barakken.

Ter plaatse van het operatieterrein kunnen resten van munitieartikelen aanwezig zijn. Daarnaast kunnen meer statische structuren worden verwacht, zoals resten van stellingen, versperringen, loopgraven en ondersteunende posten. Ook inslagen van granaten en mortieren kunnen worden verwacht, vaak in de vorm van beschadigingen aan bestaande bouw of bomen en als microreliëf.

Het raadplegen van de bronnen geeft geen redenen om aan te nemen dat er archeologische waarden uit de Tweede Wereldoorlog in het plangebied te verwachten zijn.

Heemkundevereniging Meerlo-Wanssum

Op 9 december 2021 is er contact gezocht met de heemkundevereniging Meerlo-Wanssum voor aanvullende historische informatie over het plangebied. In het tijdsbestek van dit onderzoek is op het verzoek geen reactie gekomen.

2.7 Archeologische waarden

Er ligt één archeologisch monument in de omgeving van het plangebied, waar het plangebied deel van uitmaakt (figuur 10 en bijlage 2). Verder zijn er meerdere archeologische onderzoeken uitgevoerd in de omgeving van het plangebied (in een straal van 500 m) en zijn er ook meerdere vondsten gedaan (figuur 10, bijlage 3 en 4).

AMK-terrein

De oude dorpskern van Blitterswijck is een AMK-terrein (AMK nr. 16624) van hoge archeologische waarde. Het plangebied maakt hier onderdeel van uit. Binnen het terrein zijn er bewoningssporen uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd aangetroffen. De begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 19^e- en vroeg 20^e-eeuwse kaarten. Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. Er moet wel rekening gehouden worden met dat de bewoning in de Vroege- en Volle Middeleeuwen (tot circa 1300 AD) een meer dynamisch karakter gehad kan hebben en dat de plaats en grens ervan niet perse hoeft samen te vallen met die van de latere bewoning.

Archeologische onderzoeken

Circa 60 m ten noorden van het plangebied is in 2009 een bureau- en booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2266578100). Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie op een laatglaciaal Maas-terras met dekzandruggen ligt. De locatie ligt mogelijk op de noordoostelijke uitloper van een grote landduin. Het Maas-terras heeft een hoge archeologische verwachting voor resten vanaf het Laat-Paleolithicum. Uit het booronderzoek is gebleken dat de locatie inderdaad op het dalvlakteteras ligt, maar er geen dekzand aanwezig is. In de rivierafzettingen heeft zich een holtpodzobodem ontwikkeld. In een boring is in de Bw-horizont een fragment prehistorisch aardewerk aangetroffen. Geconcludeerd kan worden dat binnen de onderzoekslocatie mogelijk een archeologische vindplaats aanwezig is uit de prehistorie (periode Neolithicum – Romeinse Tijd). Er wordt vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven geadviseerd. Echter, is door de gemeente Venray het onderzoeksgebied vrijgegeven omdat het oppervlakte wat verstoord zal worden te klein is en omdat door verbruining de kwaliteit van de sporen sterk zal zijn verminderd.

Ten oosten van het plangebied (circa 190 m) is in 2009 een booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2230378100). Uit het onderzoek is gebleken dat het terrein in de afgelopen tien jaar is gesaneerd, waardoor de bodem met daarin eventuele archeologische waarden is afgegraven. Archeologische waarden worden daarom niet meer verwacht. Er is geadviseerd om het onderzoeksgebied vrij te geven.

Circa 250 m ten noordoosten van het plangebied is in 2008 een booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2186736100). Tijdens het booronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor archeologische resten aangetroffen in het westelijk deel van het onderzoeksgebied. In het oostelijk deel van het onderzoeksgebied, binnen de grenzen van AMK monumentnummer 16624, zijn hoogstwaarschijnlijk de funderingsresten van een 19^e-eeuwse boerderij aangetroffen. Er is geadviseerd om met de gemeente Meerlo-Wanssum te overleggen in hoeverre zij de historische waarde van de funderingsresten van de 19^e-eeuwse boerderij van belang achten binnen het kader van het beheer van het historische karakter van de dorpskern. De waarde van de aanwezige funderingsresten kan door middel van proefsleuven onderzocht worden. Voor zover bekend is dit onderzoek nog niet uitgevoerd.

Ten noorden van het plangebied (circa 250 m) is in 2012 een bureau- en booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2361411100). Uit het onderzoek is gebleken dat het noorden van het onderzoeksgebied binnen de historische kern van Blitterswijck ligt en volgens het gemeentelijk archeologiebeleid daar een inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven verplicht is. Het zuidelijke deel van het onderzoeksgebied is onderzocht met een booronderzoek. Uit dit booronderzoek is gebleken dat de ondergrond bestaat uit een bouwvoor van 30 cm dik, bestaande uit bruin grijs, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zand met daaronder een bruine laag bestaande uit matig fijn, zwak siltig zand. Deze laag varieert sterk in dikte en kan als B-horizont worden geïnterpreteerd. De C-horizont bestaat over het algemeen uit beige, matig fijn, zwak siltig zand. Er wordt geconcludeerd dat archeologische resten in het zuidelijke deel van het onderzoeksgebied niet meer worden verwacht ter plaatse van de bebouwing en ten noorden van deze bebouwing. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek wordt er geadviseerd om het zuidelijke deel van het plangebied nader te onderzoeken in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Behoud van een eventuele archeologische vindplaats bij bodemverstoringen dieper dan 30 cm is niet mogelijk. Ter plaatse van de bebouwing is de ondergrond mogelijk verstoord. De mate van verstoring kan doormiddel van het proefsleuvenonderzoek vastgesteld worden, waardoor ook ter plaatse van de bebouwing een proefsleuvenonderzoek geadviseerd wordt. Dit onderzoek is voor zover bekend nog niet uitgevoerd.

Circa 350 m ten noordoosten van het plangebied aan de Pastoor Verhegenstraat is in 2012 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (zaakid. 2383233100). Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn er geen archeologische resten aangetroffen. Het bodemprofiel blijkt grotendeels intact te zijn. Onder de bouwvoor bevindt zich een esdek dat direct op de C-horizont ligt. In de onderkant van het esdek is een drietal aardewerkfragmenten uit de 19^e eeuw aangetroffen. Er zijn echter geen aanwijzingen dat er op enig moment bewoning binnen het onderzoeksgebied heeft plaatsgevonden. Gezien de intactheid van de bodem en de afwezigheid van archeologische vondsten of andere archeologische indicatoren ouder dan de Nieuwe tijd (bijv. oude cultuurlagen) wordt er geconcludeerd dat er binnen het onderzoeksgebied geen vindplaats aanwezig is die nader onderzocht moet worden. Op archeologische gronden kan het onderzoeksgebied dan ook worden vrijgegeven.

Uit twee booronderzoeken, circa 400 m ten noorden (zaakid. 2233067100) en circa 450 m ten noordoosten van het plangebied (zaakid. 2122120100), is gebleken dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is omdat er geen duidelijk aanwijzingen zijn aangetroffen dat zich archeologische resten in de onderzoeksgebieden bevinden.

Circa 500 m ten zuidwesten van het plangebied aan de Beeteweg is in 2005 een booronderzoek uitgevoerd (zaakid. 2070995100). Uit het onderzoek is gebleken dat het onderzoeksgebied landschappelijk gezien gunstig ligt, de archeologische verwachting hoog is en de natuurlijke bodemopbouw onverstoord is. Hierdoor bestaat er een zeer reële kans dat archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn, ook al zijn deze in de boringen niet waargenomen. Er wordt vervolgonderzoek aanbevolen in de vorm van proefsleuven. Dit onderzoek is zover bekend nog niet uitgevoerd.

Vondsten

Naast de bovengenoemde vondsten zijn er in de omgeving van het plangebied drie vondsten gedaan. Circa 190 m ten westen van het plangebied is een vuurstenen schrabber uit het Neolithicum gevonden ter plaatse van de Meerlosche Heide (zaakid. 2723636100). Circa 400 m ten noordoosten van het plangebied is een handgevormd aardewerk object, afkomstig van een urnenveld in Blitterswijck-Ooyen, uit de Late Bronstijd gevonden (zaakid. 3114063100) en stenen funderingen uit de Late Middeleeuwen (zaakid. 2849698100). De funderingen zijn aangetroffen tijdens een opgraving en behoren tot de kerk van Maria Geboorte.

Archeologische verwachting

De gemeente Venray heeft meerdere verwachtingskaarten en een beleidskaart voor de regio. Volgens de archeologische verwachtingskaart voor jagers-verzamelaars in droge landschappen heeft het plangebied een lage archeologische verwachting voor het Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum (figuur 14). Op de kaart is ook de vondst uit het Neolithicum ten zuidwesten van het plangebied weergegeven. Deze verwachtingskaart is gebaseerd op gradiëntzones, overgangsgebieden van nat/laag naar droog/hoog, waar resten worden verwacht uit het Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum. Deze gradiëntzones bevinden zich tussen gebieden met grondwatertrap III en VI of VII, alsmede tussen V en VI of VII en zijn maximaal 200 m breed. Dit zijn gebieden met een hoge verwachting voor vindplaatsen van jagers-verzamelaars. De overige gebieden hebben een lage verwachting. Het plangebied ligt in het droge/hoge gebied ten westen van de gradiëntzone.

Volgens de verwachtingskaart voor landbouwers in droge landschappen heeft het plangebied een hoge verwachting voor het Neolithicum – Nieuwe tijd (figuur 12). Deze kaart is gebaseerd op voor landbouwers geschikte gebieden, waarbij de ontwateringstoestand, bodemvruchtbaarheid en de bewerkbaarheid van de bodem bepalende factoren zijn. Er is een onderscheid gemaakt tussen gronden die voldoen aan alle factoren, gronden die voldoen aan enkele factoren en gronden die niet of nauwelijks aan enige factoren voldoen. De bodems zijn geclassificeerd in bodems met een lage, middelhoge of hoge verwachting. De hoge bruine enkeerdgronden die worden verwacht in het plangebied hebben een hoge verwachting voor landbouwers.

Volgens de verwachtingskaart voor jagers-verzamelaars en landbouwers in droge landschappen heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting en ligt het plangebied binnen een AMK-terrein (figuur 13). Deze kaart is gebaseerd op de voorgaande kaarten.

Volgens de beleidskaart van de gemeente Venray ligt het plangebied in een zone met categorie 2 (figuur 14). Categorie 2 betreft in dit geval een monument met betrekking tot historische kernen. Binnen deze categorie geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen die dieper reiken dan 50 cm -mv en groter zijn dan 50 m². Deze onderzoeksplicht komt niet overeen met het beleidsplan dat jonger is (2014) dan de beleidskaart (2011). Uit het beleidsplan geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen die dieper reiken dan 50 cm -mv en plangebieden groter dan 250 m².

2.8 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Op grond van het bureauonderzoek is de volgende gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld (zie tabel 2).

Tabel 2. Gespecificeerde archeologische verwachting

Archeologische periode	Verwachting en complextype	Te verwachten resten	Relatieve diepte t.o.v. het maaiveld
Laat-Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum	Laag; kampementen	Vondstlaag met strooiing van vuursteen en houtschool; haardkuilen.	In de top van rivierafzettingen, onder een esdek
Neolithicum – Vroege Middeleeuwen	Hoog; bewoningssporen, sporen van landgebruik	Akkerlagen, cultuurlagen, ophooglagen; sloten/greppels, afvalkuilen, paalkuilen, waterputten; vuur- en natuursteen, aardewerk, houtschool, (on)verbrand bot, verbrand leem.	In de top van rivierafzettingen, onder een esdek
Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd	Hoog; sporen van landgebruik	Akkerlagen, sloten/greppels.	In de top van rivierafzettingen en in het esdek

Het plangebied ligt op een Maas-terras gevormd in het Jonge Dryas (12.850 – 11.650 jaar geleden), al dan niet afgedekt door dekzand. In het plangebied worden rivierafzettingen van de Formatie van Beegden verwacht, met eventueel daarop dekzandafzettingen van de Formatie van Boxtel. Het plangebied ligt ten westen van de Maas en in het zuidwesten van Blitterswijck en is op basis van historisch kaartmateriaal nooit bebouwd geweest en in gebruik geweest als bouwland.

In de top van het Maas-terras worden archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum verwacht, onder een esdek. De verwachting voor deze periode is laag omdat het plangebied binnen een hoog/droog gebied ligt en niet binnen een overgangszone tussen dit gebied en een nat/laag gebied. Volgens de gemeentelijke verwachtingskaart van deze periode geldt er alleen een hoge verwachting voor de overgangsgebieden.

Uit de periode Laat-Paleolithicum – Vroeg-Neolithicum worden kampementen verwacht in de vorm van een vondstlaag met strooiing van vuursteen en houtschool. Daarnaast worden er uit deze periode ook haardkuilen verwacht.

Ook worden er in de top van het Maas-terras bewoningssporen en sporen van landgebruik uit het Neolithicum – Vroege Middeleeuwen verwacht, onder een esdek. De verwachting voor deze periode is hoog omdat er in het plangebied hoge bruine enkeergronden worden verwacht. Deze gronden krijgen volgens de gemeentelijke verwachtingskaart van deze periode een hoge verwachting, omdat de gronden geschikt zijn voor bewoning en landbouw. Resten van landbouwers uit het Neolithicum – Vroege Middeleeuwen worden verwacht in de vorm van cultuur- en akkerlagen met strooiing van houtschool, vuursteen, aardewerk en verbrand leem en grondsporen zoals paal- en afvalkuilen, greppels en waterputten.

Sporen van landgebruik uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd worden verwacht in de top van het Maas-terras en in het esdek. Voor deze periode geldt een hoge verwachting.

Bodemverstoring

Er zijn geen redenen om aan te nemen dat er verstoring van de ondergrond binnen het plangebied heeft plaatsgevonden. Er zou alleen eventueel verstoring hebben kunnen plaatsvinden door het gebruik van het plangebied als bouwland.

2.9 Conclusie bureauonderzoek

Doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Uit het bureauonderzoek is gebleken dat in het plangebied resten vanaf het Laat-Paleolithicum worden verwacht in de top van het Maas-terras, dat vermoedelijk door een esdek wordt afgedekt.

Om de archeologische verwachting te toetsen is een vervolgonderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, door middel van boringen. Dit onderzoek heeft tot doel om de landschappelijke opbouw en de mate van verstoring voor het plangebied vast te stellen en hiermee de archeologische verwachting voor het plangebied te bepalen.

3 INVENTARISEREND VELDONDERZOEK

3.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen. Het veldonderzoek heeft tot doel antwoord te vinden op de vraag wat de bodemopbouw en de mate van verstoring is binnen het plangebied en hoe dit de archeologische verwachting beïnvloed in het kader van de voorgenomen bodemingrepen.

3.2 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd conform KNA-protocol 4003¹³, volgens specificaties VS01, VS03 en VS05. Daarnaast wordt het onderzoek uitgevoerd conform beleid voor archeologisch onderzoek binnen de gemeente Venray.

Het veldonderzoek is op 21 december 2021 uitgevoerd door dr. A.C. Mientjes (Senior KNA-archeoloog en Senior KNA-prospecteur). Voorafgaand aan het veldwerk, op 9 december 2021, is door R.S. Verheij, MSc, een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld.

In totaal zijn vier boringen tot 1,5 meter beneden het maaiveld geplaatst. De boringen zijn lineair binnen een raai uitgevoerd met een onderlinge afstand van circa 20 meter. De locatie van de boringen en de NAP-hoogte van het maaiveld zijn bepaald met behulp van een GPS-systeem. De locatie van de boringen is te zien op figuur 15.

Voor de boringen is gebruik gemaakt van een Edelmanboor met een diameter van 7 centimeter. De boringen zijn lithologisch beschreven conform de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode.¹⁴ De boorbeschrijvingen en een profiel zijn te vinden in bijlage 5.

3.3 Resultaten

Geologie en bodem

De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de vorm van boorprofielen en worden in bijlage 5 weergegeven. Op basis van deze boorprofielen kan de bodemopbouw als volgt worden weergegeven, waarbij de vier uitgevoerde boringen een relatief uniforme bodemopbouw laten zien (zie tabel I hieronder).

Tabel 3. *Bodemopbouw boring 1¹⁵*

Diepte ¹⁶	Samenstelling	Interpretatie
0-65	Zand, matig grof, zwak siltig, donkerbruin, in tot wortels	Plaggendek
65-100	Zand, matig grof, matig siltig, donkerbruin, relatief natte bodem	Plaggendek
100-120	Zand, matig grof, zwak siltig, roodbruin	Rivierafzettingen: verbruiningshorizont
120-150	Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin, mogelijk banden-B	Rivierafzettingen: C-horizont

¹³ SIKB, 2018.

¹⁴ Bosch, 2005.

¹⁵ Overeenkomstige bodemopbouw: boring 2, 3 en 4.

¹⁶ Centimeters beneden maaiveld.

Bij alle vier de boringen is er beneden een graszode een plaggendek aanwezig tot een diepte van circa 80 en 100 cm -mv. Een duidelijk onderscheid tussen een bouwvoor en een plaggendek kan niet worden gemaakt anders dan dat bovenin wortels aanwezig zijn. Het plaggendek bestaat uit donker bruin(grijs), matig grof, siltig zand. Naar onderen toe lijkt het plaggendek siltiger te worden. In Boring 3 en 4 is het plaggendek gevlekt wat er mogelijk op wijst dat het plaggendek in (sub)recente tijden is geroerd.

Beneden het plaggendek zijn rivierafzettingen van de Maas aangetroffen, die gerekend kunnen worden tot de Formatie van Beegden (meer precies: Formatie van Beegden, rivierzand en -grind, code Be3). De aangetroffen rivierafzettingen lijken gedurende het Pleistoceen te zijn afgezet, tijdens het Jonge Dryas.¹⁷ Het bovenste deel van de rivierafzettingen, met een dikte van tussen de circa 10 en 30 cm, bestaat uit roodbruin, zwak siltig, matig grof zand. In Boring 3 en 4 lijkt deze zandlaag enigszins geroerd.

Deze top van de rivierafzettingen is als een verbruiningshorizont (Bw-horizont) geïnterpreteerd. Verbruining ontstaat door het vrijkomen van ijzeroxiden bij de afbraak van mineralen. Het vrijgekomen ijzer wordt in huidjes afgezet rondom de mineralen delen in de bodem, waardoor een homogene, bruine kleur in de top van de pleistocene rivierafzettingen ontstaat. Dit homogeniserende effect van de bodem heeft vaak tot gevolg dat bij gravende archeologische onderzoeken sporen moeilijk leesbaar zijn. Tot slot zijn aan de onderzijde van de boringen rivierafzettingen bestaande uit lichtbruin, matig grof zand aangetroffen, waarbinnen mogelijk banden-B aanwezig zijn. Deze onderste laag is als de C-horizont gedefinieerd.

Archeologische indicatoren

In geen van de vier boringen zijn archeologische indicatoren waargenomen. Het gaat hier echter om een inventariserend veldonderzoek, dat zich richt op de bodemopbouw en mogelijke bodemverstoringen die de archeologische trefkans kunnen beïnvloeden en niet zo zeer op het onderzoeken op de aanwezigheid van archeologische vondsten en/of sporen.

3.4 Conclusie veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft tot doel antwoord te vinden op de vraag wat de bodemopbouw en de mate van verstoring is binnen het plangebied en hoe dit de archeologische verwachting beïnvloedt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen.

Volgens het bureauonderzoek worden er in het plangebied rivierafzettingen van de Formatie van Beegden verwacht, met eventueel daarop dekzandafzettingen van de Formatie van Boxtel. In de top van de rivierafzettingen worden archeologische resten verwacht vanaf het Laat-Paleolithicum.

Het veldonderzoek heeft uitgewezen dat ter plaatse van het plangebied een plaggendek aanwezig is met een dikte tussen circa 80 en 100 cm met hieronder Pleistocene rivierafzettingen van de Maas. In de top van de rivierafzettingen is verbruining opgetreden (bijlage 5). Binnen het plangebied zijn er geen dekzandafzettingen aangetroffen.

Geconcludeerd kan worden dat er in de verbruiningshorizont resten van het Laat-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen worden verwacht. De verwachting voor de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd kan naar laag worden bijgesteld omdat de top van het plaggendek mogelijk geroerd is.

¹⁷ van der Berg, 1996

4 CONCLUSIE EN ADVIES

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied op rivierafzettingen ligt, behorend tot de Formatie van Beegden. Hierop is een 80 tot 100 cm dik plaggendek aangetroffen. Onder het plaggendek in de top van de rivierafzettingen is een 10 tot 30 cm dikke verbruiningshorizont (Bw-horizont) aangetroffen. Binnen deze verbruiningshorizont zouden archeologische resten bewaard kunnen zijn gebleven. De verwachting voor resten uit het Vroeg-Paleolithicum – Vroege Middeleeuwen wordt hiermee bevestigd. De verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd kan naar laag worden bijgesteld, omdat de top van het plaggendek mogelijk geroerd is.

Econsultancy adviseert om de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 2' te handhaven. Dit betekent dat bij toekomstige vergunningplichtige werkzaamheden dieper dan 50 cm -mv en groter dan 250 m² eerst verder onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend/waarderend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Dit onderzoek heeft tot doel vast te stellen of er binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn in de verbruiningslaag. Het proefsleuvenonderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen, waarin is vastgelegd waaraan het onderzoek moet voldoen.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venray), die vervolgens het advies over neemt of niet.

Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Venray wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de provincie Limburg of de gemeente Venray.

LITERATUUR

- Berg, M. W. van den. (1996). *Fluvial sequences of the Maas: A 10 Ma record of neotectonics and climatic change at various time-scales.*
- Bosch, J. (2005). *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2.* NITG-TNO.
https://www.sikb.nl/doc/archeo/leidraden/Leidraad%20ASB%20versie%205_2%20geactualiseerd%20september%202008.pdf
- Econsultancy. (2021). *Rapportage verkennend bodemonderzoek (17527.001) Beetezijweg te Blitterswijk (17527.001).*
- RAAP Archeologisch Adviesbureau Bv. (2011). *Actualisatie verwachtingskaart en opstellen beleidskaart met bijbehorende beleidsregels Gemeente Venray (Nr. 15642VENR-F).* RAAP.
- Renes, J. (1999). *Landschappen van Maas en Peel. Een toegepast historisch-geografisch onderzoek in het streekplangebied Noord- en Midden-Limburg.* <https://edepot.wur.nl/211741>
- SIKB. (2018). *BRL SIKB 4000. Beoordelingsrichtlijn Archeologie (Versie 4.1, 24 mei 2018 ed.).* SIKB.

BRONNEN

AHN; internetsite, januari 2022.
<http://www.ahn.nl>

Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort, januari 2022.
<https://archis.cultureelerfgoed.nl>

Bodemloket, internetsite, januari 2022.
<http://www.bodemloket.nl>

Beeldbank Cultureelerfgoed; internetsite, januari 2022
<http://www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl>

Dinoloket; internetsite, januari 2022.
<http://www.dinoloket.nl/>

Indicatieve kaart Militair Erfgoed; internetsite, januari 2022.
<http://www.ikme.nl/>

Kadaster Topotijdreis; internetsite, januari 2022.
<http://www.topotijdreis.nl/>

Ruimingskaart; internetsite, januari 2022.
<http://www.beobom.nl/ruimingskaart/>

SIKB; internetsite, januari 2022.
<http://www.sikb.nl>

VEO Bommenkaart; internetsite, januari 2022.
<http://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>

Wageningen University & Research—Geoportal; internetsite, januari 2022.
<https://library.wur.nl/WebQuery/geoportal/raf#1>

Figuur 1. Ligging van het plangebied



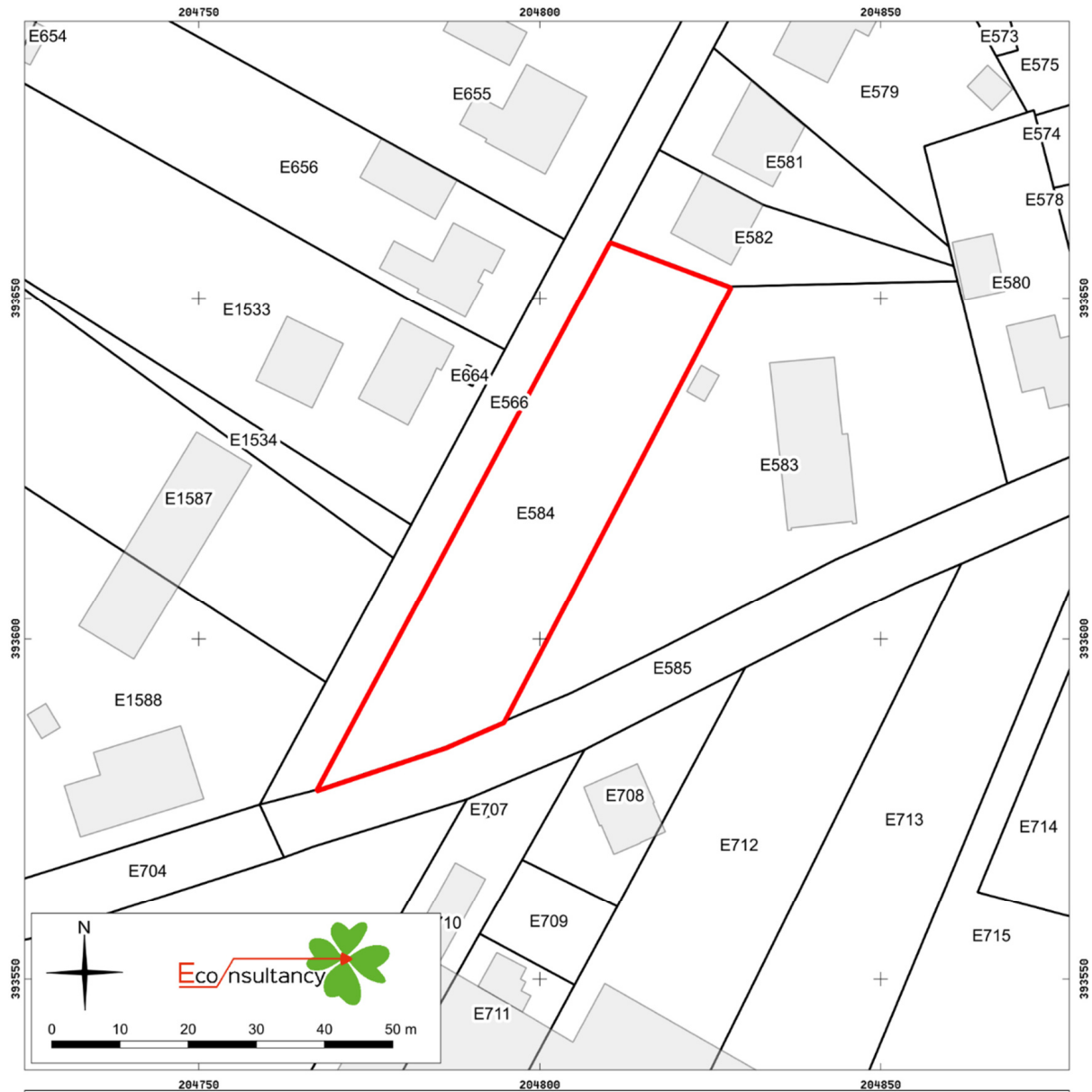
Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de topografische kaart (1:25.000). Bron: PDOK/Kadaster.

Legenda

 plangebied

Figuur 2. Het plangebied op de kadastrale kaart



Archeologisch vooronderzoek Beetezrijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de kadastrale kaart. Bron: PDOK/Kadaster.

Legenda

-  plangebied
-  perceel
-  bebouwing


Figuur 3. Het plangebied op een luchtfoto



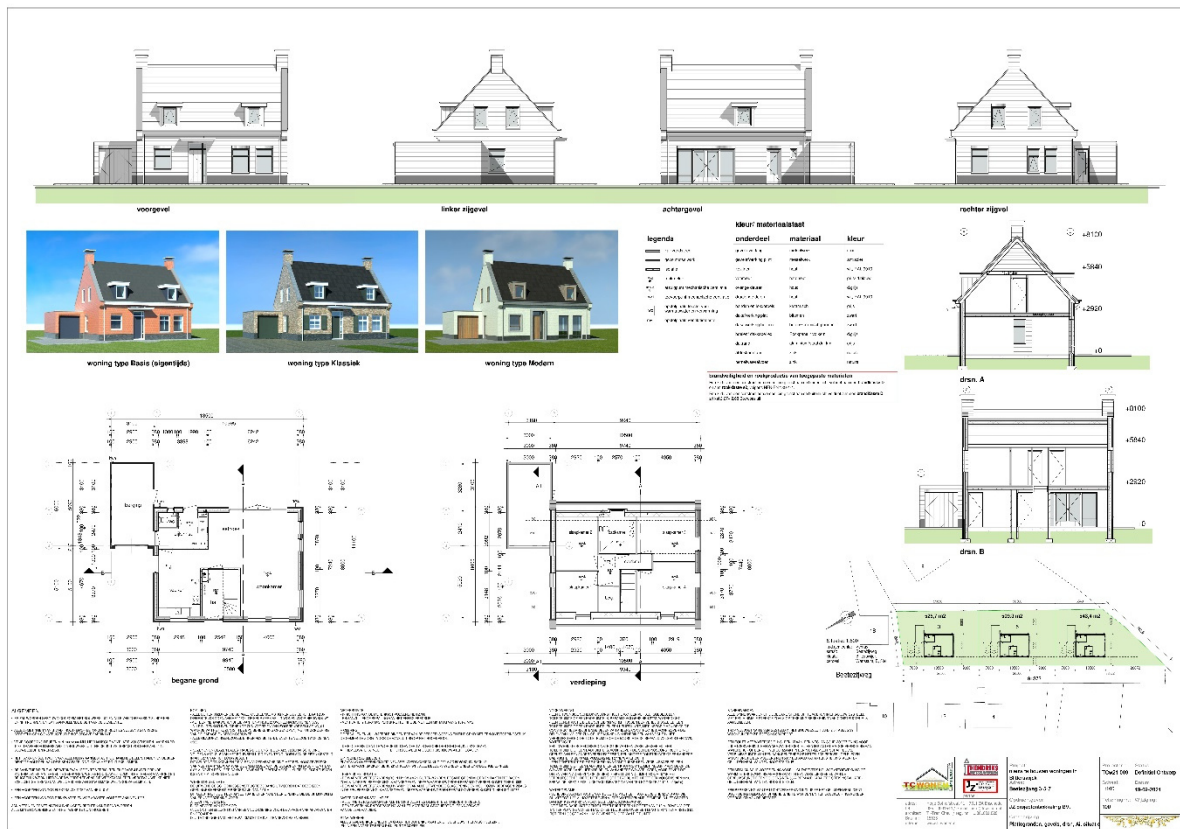
Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op een luchtfoto uit 2020. Bron: PDOK.

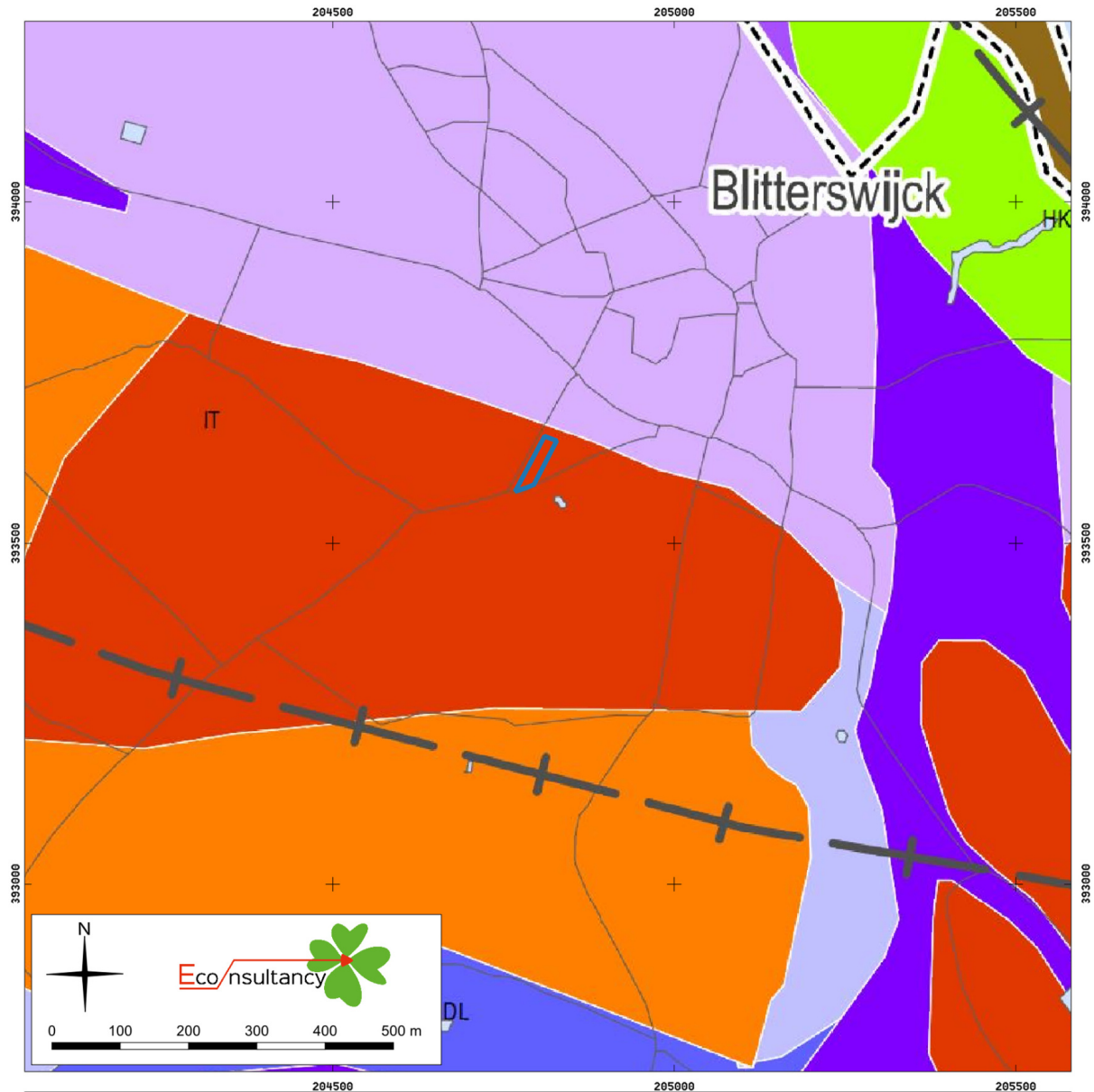
Legenda

 plangebied

Figuur 4. Toekomstige situatie in het plangebied



Figuur 5. Het plangebied op de geomorfogenetische kaart van het Maasdal




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de geomorfogenetische kaart van het Maasdal. Bron: RCE (2015).

Archeologisch vooronderzoek Beetzijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de geomorfogenetische kaart van het Maasdal.

Legenda

 plangebied

Geomorfogenetische kaart Maasdal

Ateliersessies "kennisonwikkeling Maasvallei"


Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Rijkswaterstaat - project Maaswerken


Kaartbijlage 1, versie 22-7-2015, schaal 1:25.000


legenda

geomorfogenese


Holocene rivierdal

 zijrivier (R)


 beekdal (B)


 kom (K), met oeverdek


 geul (G), met oeverdek


 kronkelwaard (W), met oeverdek


Jonge Dryas dalvlakte


 terrasgeul (G) | met oeverdek


 terrasvlakte laag (L) | met oeverdek

 terrasvlakte onbepaald (T) | met oeverdek


 terrasvlakte hoog (H) | met oeverdek


 terrasgeul (G) met rijkeduin


 terrasvlakte met rivierduin | met oeverdek

 terrasvlakte met daluitspoelingswaai

Interstadiale (en oudere) dalvlakte

 terrasgeul (G)


 terrasvlakte (T), al dan niet bedekt met dekzand


 terrasvlakte met rivierduin


 terrasvlakte met daluitspoelingswaai


overig


 hoofdwegen

 geologische breuken (TNO)

 begrenzing Zandmaas verkenning+ (ADC)

 begrenzing provinciaal aandachtsgebied

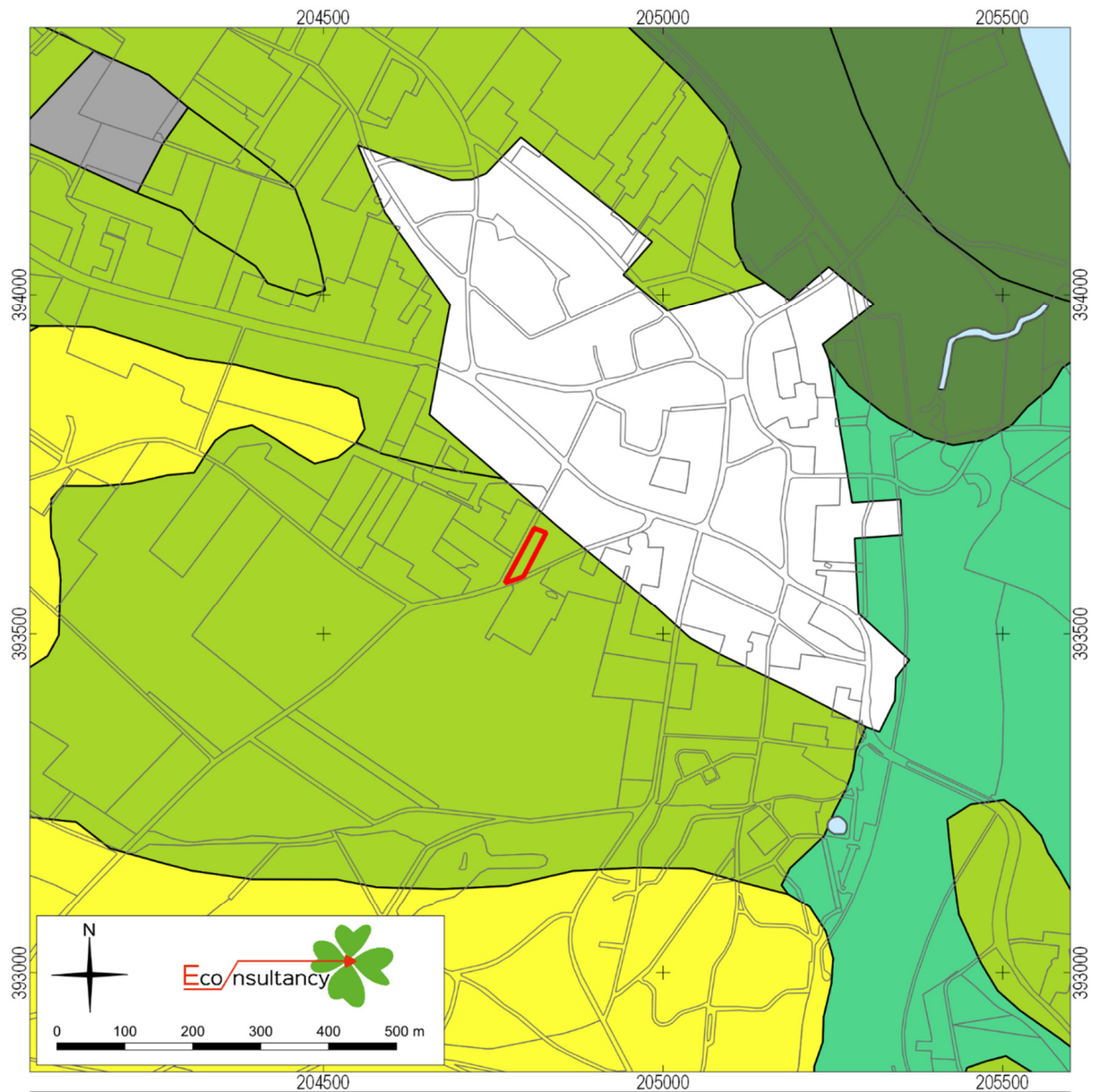
 provinciegrenzen

 vlegroven

 oppervlakte water










Figuur 6. Het plangebied op de geomorfologische kaart



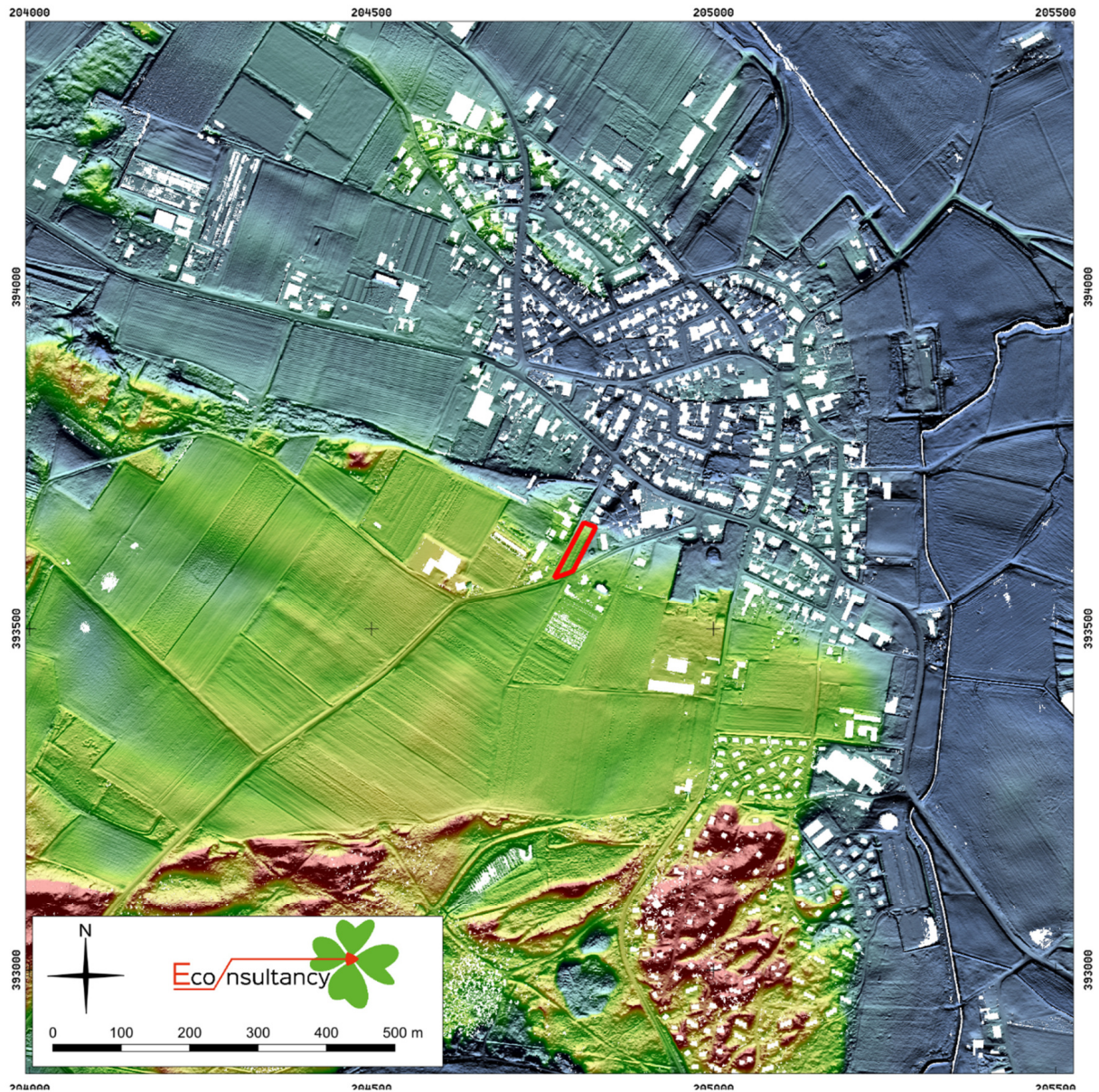
Archeologisch vooronderzoek Beetezijkweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de Geomorfologische kaart 1: 50.000 van Nederland. Bron: NGR/Wageningen Environmental Research (2019)

Legenda

-  plangebied
-  geomorfologische kaart; water
-  Dalvakteterras
-  Laagte ontstaan door afgraving
-  Landduinen met bijbehorende vlakten en laagten
-  Restgeul
-  Rivierdalbodem








Figuur 7. Maaiveldhoogte in het plangebied



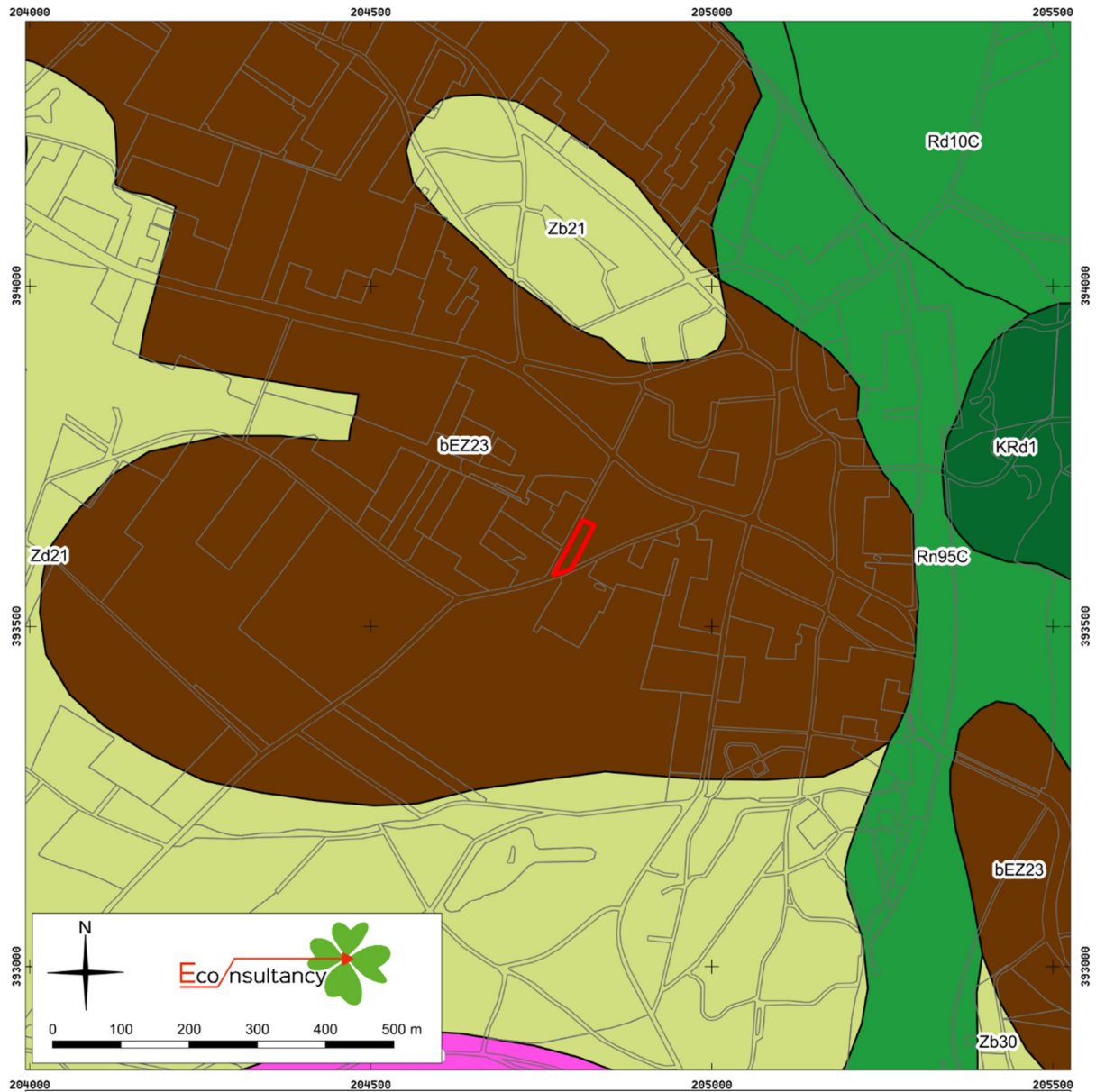
Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op het actueel hoogtebestand (AHN3). Bron: PDOK/Rijkswaterstaat.

Legenda

-  plangebied
- maaiveldhoogte (m NAP)
-  13.6
-  15.1
-  16.7
-  18.2
-  19.8
-  21.3

Figuur 8. Het plangebied op de bodemkaart



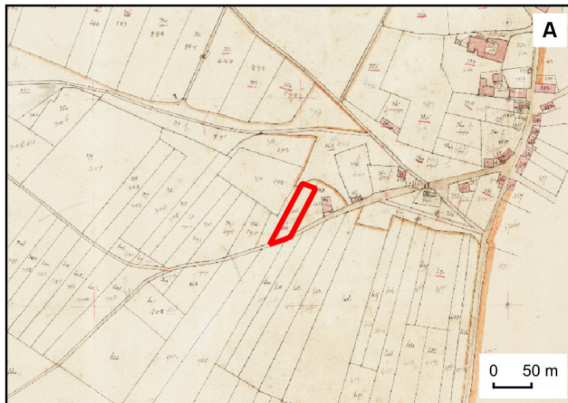
Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de bodemkaart. Bron: PDOK/De Vries e.a. (2003)

Legenda

-  plangebied
-  vorstvaaggronden
-  duinvaaggronden
-  hoge bruine enkeerdgronden
-  poldervaaggronden
-  ooivaaggronden
-  oude rivierkleigronden
-  gronden in oude Maasmeanders

Figuur 9. Het plangebied op historisch kaartmateriaal



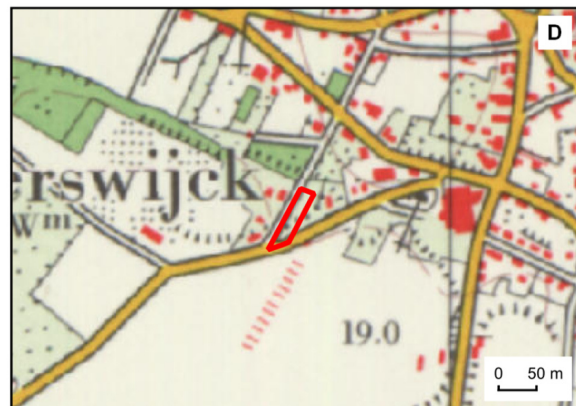
Situatie circa 2015. Bron: Topotijdreis.



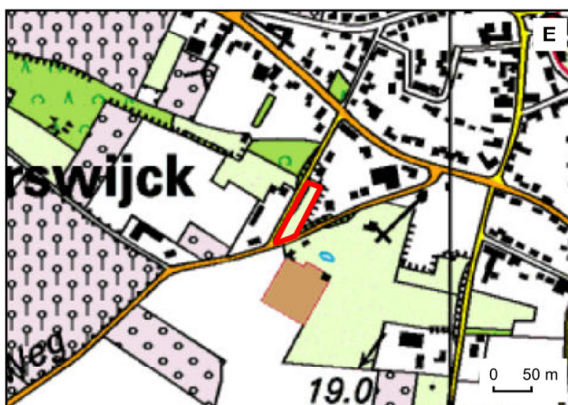
Situatie circa 1899. Bron: Topotijdreis.



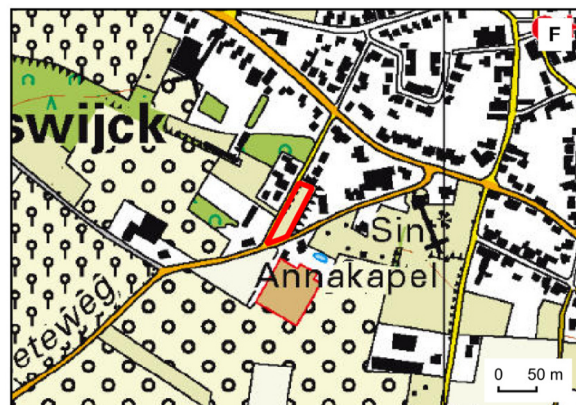
Situatie circa 1937. Bron: Topotijdreis.



Situatie circa 1980. Bron: Topotijdreis.



Situatie circa 1999. Bron: Topotijdreis.




Situatie circa 2015. Bron: Topotijdreis.

Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op historische kaarten.


Legenda

 plangebied





Archeologisch vooronderzoek Beetezrijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de archeologische waarden- en onderzoekenkaart. Bron: ARCHIS3/AMK.

Legenda

 plangebied

AMK-terreinen

-  Terrein van archeologische waarde
-  Terrein van hoge archeologische waarde
-  Terrein van zeer hoge archeologische waarde
-  Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd

onderzoeken







-  bureauonderzoek
-  booronderzoek
-  proefsleuven
-  begeleiding
-  opgraving
-  overig

vondsten, complextypen

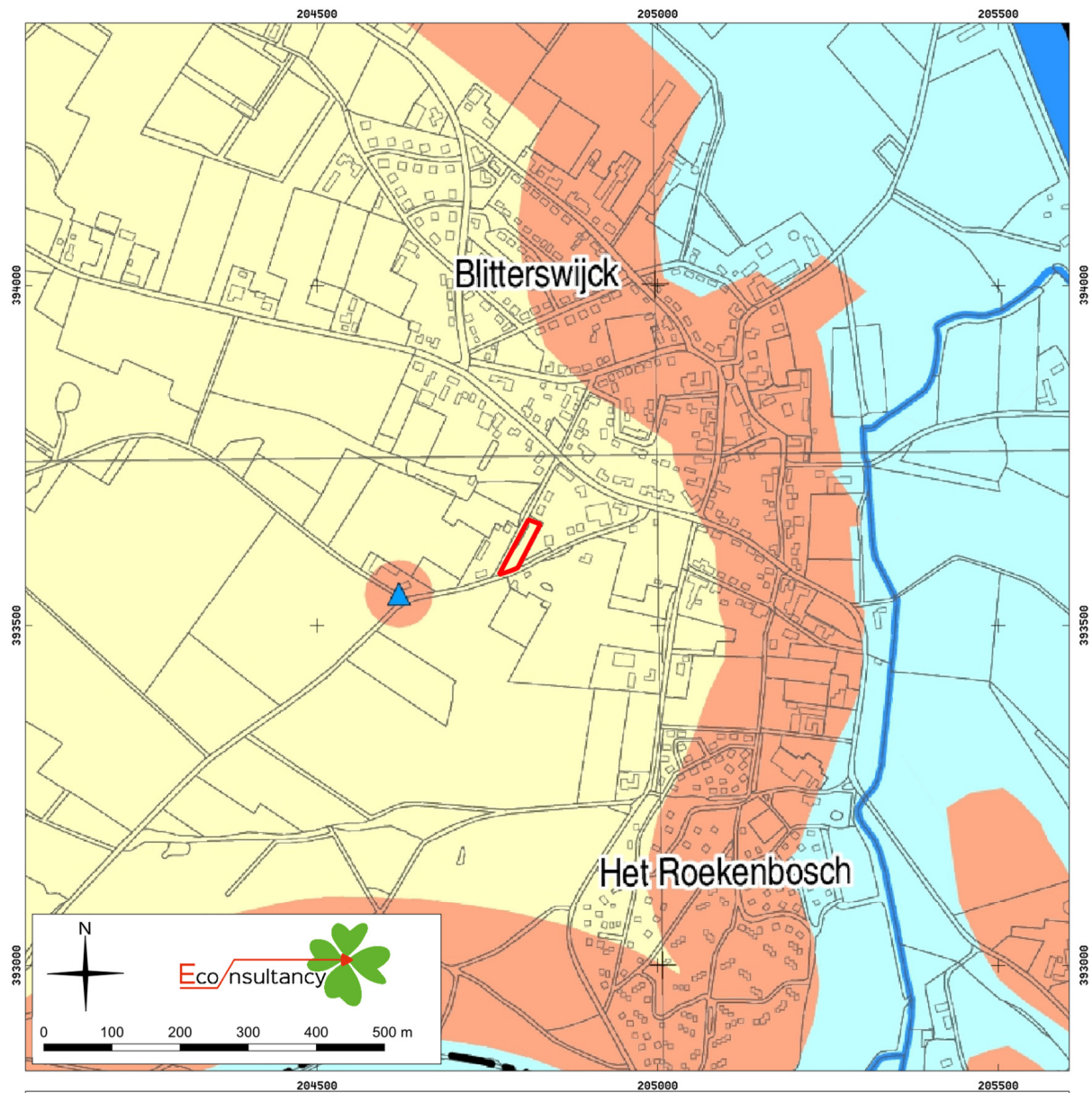
-  nederzetting
-  grafcontext
-  verdedigingswerk
-  religieuze context
-  onbepaald

vondsten, datering

-  Paleolithicum
-  Mesolithicum
-  Neolithicum
-  Bronstijd
-  IJzertijd
-  Romeinse tijd
-  Middeleeuwen
-  Nieuwe tijd
-  Onbepaald

-  geomorfologische kaart; water
-  Dalvakteterras
-  Laagte ontstaan door afgraving
-  Landduinen met bijbehorende vlakten en laagten
-  Restgeul
-  Rivierdalbodem

Figuur 11. Archeologische verwachtingskaart jagers-verzamelaars in droge landschappen




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart voor jagers-verzamelaars in droge landschappen. Bron: Gemeente Venray.

Archeologisch vooronderzoek Beetezrijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de archeologische verwachtingskaart.





Legenda

 plangebied




archeologie (complex)

-  kampement
-  losse vondst
-  onbekend

archeologie (datering)

-  Steentijd
-  Midden en Laat Paleolithicum
-  Paleolithicum
-  Mesolithicum
-  Mesolithicum-Neolithicum
-  Neolithicum
-  Prehistorie

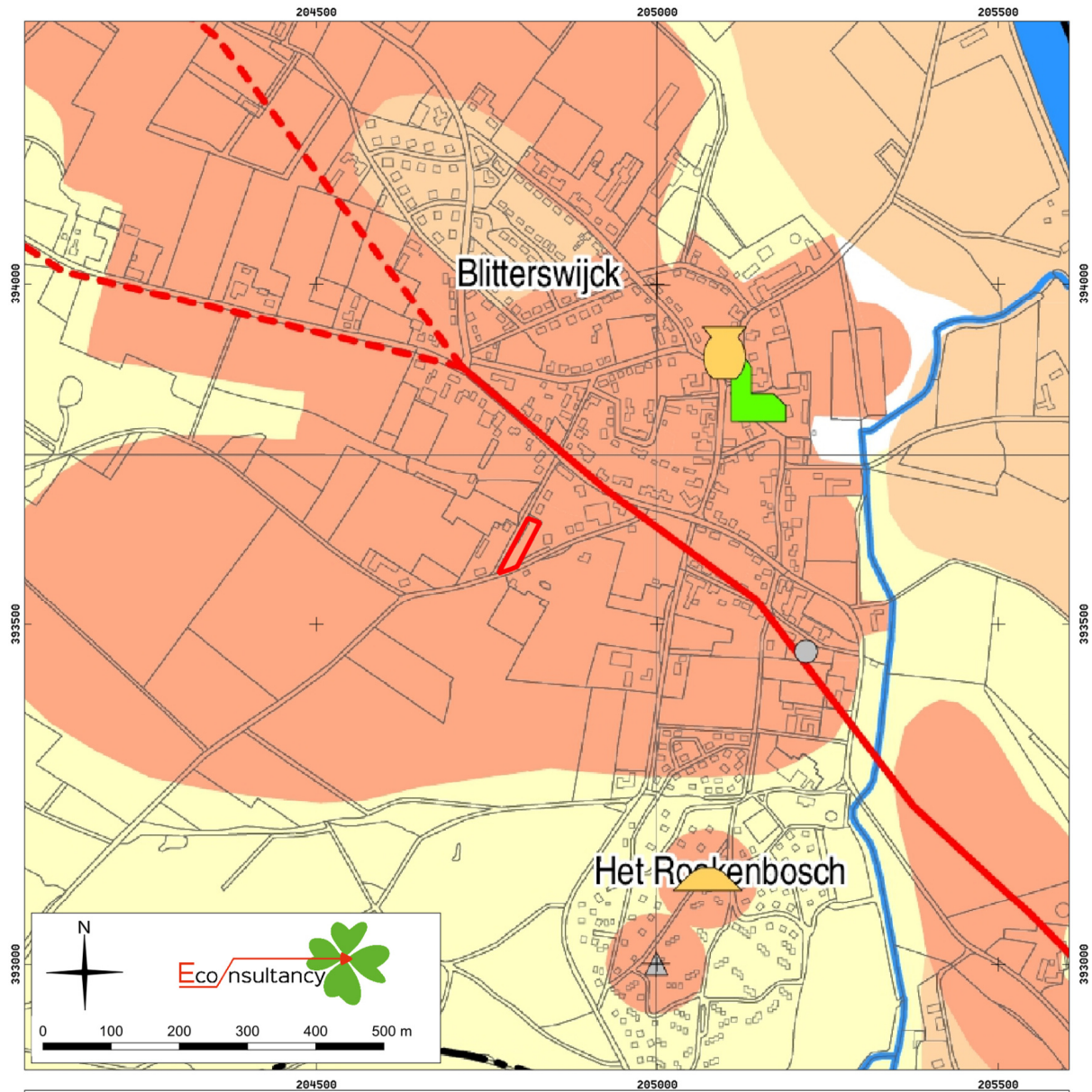
verwachting

-  natte en lage gebieden met een lage verwachting
-  droge en hoge gebieden met een lage verwachting
-  gebieden met een hoge verwachting

overig

-  AMK-terrein
-  beek/water
-  grens onderzoeksgebied
-  gemeentegrens

Figuur 12. Archeologische verwachtingskaart landbouwers in droge landschappen



Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart voor landbouwers in droge landschappen. Bron: Gemeente Venray.

Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de archeologische verwachtingskaart.

Legenda

 plangebied




archeologie (complex)

-  akker/tuin
-  brouwerij
-  depot
-  duiker
-  gebouw
-  gracht
-  graf
-  grafheuvel
-  grafveld
-  huisplaats
-  kapel
-  kasteel
-  kerk
-  klooster
-  losse vondst
-  motte
-  munt
-  muntschat
-  nederzetting
-  onbekend
-  oven
-  pottenbakkerij
-  rituele depositie
-  schans
-  stad
-  steenoven
-  urnenveld
-  veldbrandoven
-  villa
-  wal
-  weg







archeologie (datering)

-  Neolithicum
-  Bronstijd
-  Bronstijd-IJzertijd
-  Prehistorie
-  Romeinse tijd
-  IJzertijd
-  (Late en/of volle) Middeleeuwen
-  late Middeleeuwen-Nieuwe tijd
-  Late/Volle Middeleeuwen-Nieuwe tijd
-  Nieuwe tijd
-  historie
-  Prehistorie-historie

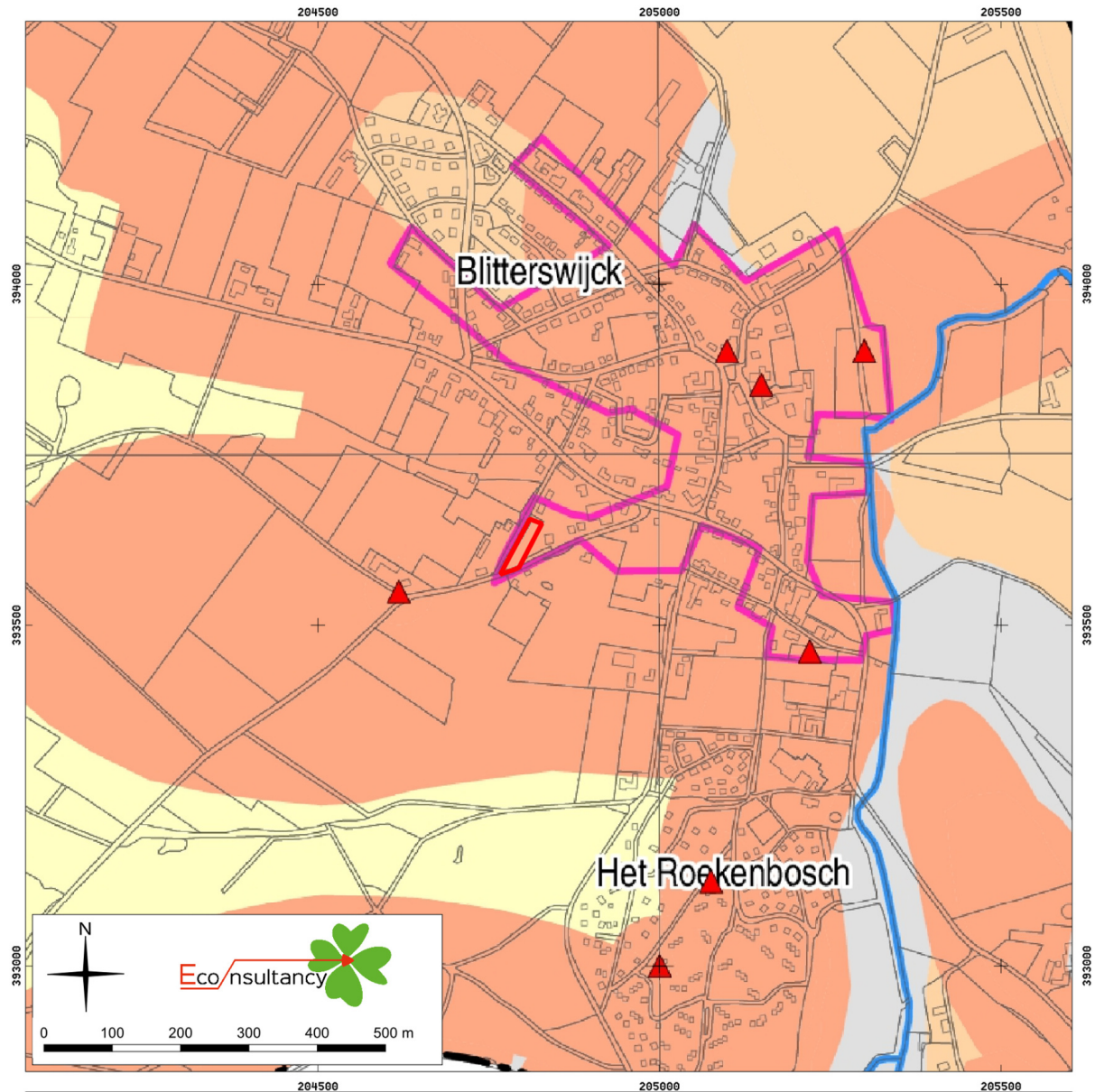
verwachting

-  gebieden met een lage verwachting
-  gebieden met een middelhoge verwachting
-  gebieden met een hoge verwachting

overig

-  Romeinse weg
-  Romeinse weg (2 varianten)
-  AMK-terrein
-  beek/water
-  grens onderzoeksgebied
-  gemeentegrens

Figuur 13. Archeologische verwachtingskaart jagers-verzamelaars en landbouwers in droge en natte landschappen




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijk, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de archeologische verwachtingskaart voor jager-verzamelaars en landbouwers in droge en natte landschappen.
Bron: Gemeente Venray.

Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Bliitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de archeologische verwachtingskaart.

Legenda

 plangebied

verwachting

 hoog

 middelhoog

 laag

 onbekend


overig


 AMK-terrein

 historische kern (1806)

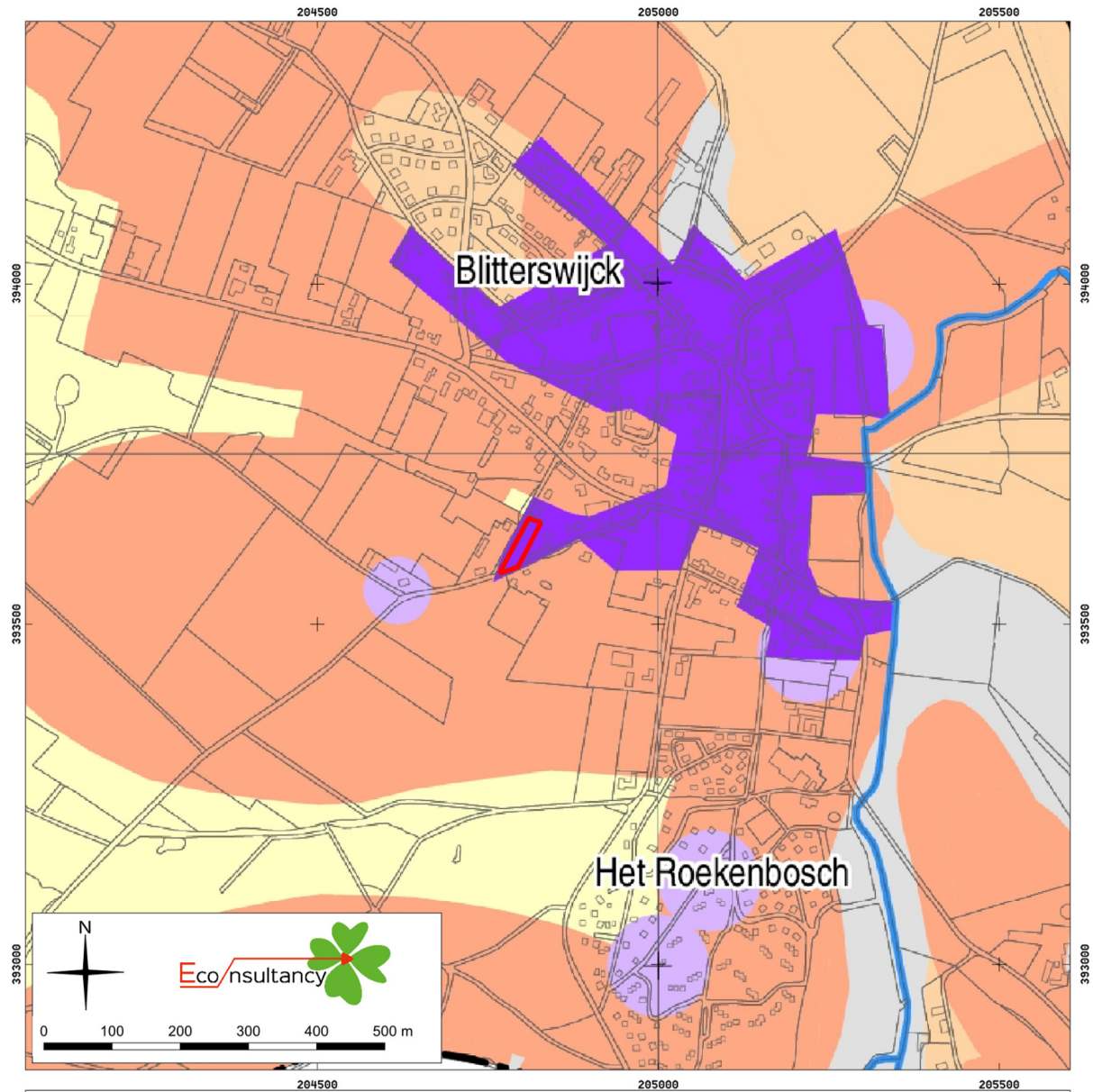
 vindplaats

 beek/water

 grens onderzoeksgebied

 gemeentegrens

Figuur 14. Archeologische beleidskaart




Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Het plangebied op de gemeentelijke beleidskaart. Bron: Gemeente Venray.








Archeologisch vooronderzoek Beetezrijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Legenda bij de gemeentelijke beleidskaart.




Legenda

 plangebied

subkop

	Categorie 1	Rijksbeschermde monumenten
	Categorie 2	Monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen
	Categorie 3	Overige monumenten en de bufferzone rondom de bekende vindplaatsen (waarenmingen en vondstmeldingen)
	Categorie 4	Droge en natte gebieden met een hoge verwachting
	Categorie 5	Droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting
	Categorie 6	Droge en natte gebieden met een onbekende verwachting
	Categorie 7	Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoord gebieden

overig

-  Provinciaal aandachtsgebied
-  waterloop
-  gemeentegrens



Figuur 15. Boorpuntenkaart



Archeologisch vooronderzoek Beetezijweg 3, 5 en 7 in Blitterswijck, gemeente Venray (17527.002).

Boorpunten geprojecteerd op een luchtfoto uit 2020. Bron: PDOK.

Legenda

-  plangebied
-  boring

Bijlage 1 Overzicht geologische en archeologische tijdvakken

Ouderdom in jaren	Chronostratigrafie				MIS	Lithostratigrafie								
	Holoceen				1	Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviaal)								
11.755	Kwartair	Pleistocene	Laat	Laat Weichselien (ijstijd)	2	Formatie van Kreftenheye	Formatie van Boxtel	Formatie van Beegden						
12.745									Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas (koud)				
13.675										Allerød (warm)				
14.025										Vroege Dryas (koud)				
15.700					Bølling (warm)									
29.000					Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)				Laat-Pleniglaciaal	3				
50.000									Midden-Pleniglaciaal	4				
75.000									Vroeg-Pleniglaciaal	4				
					Midden				Midden	Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)	5a	Formatie van Sterksel		
											5b			
	5c													
	5d													
115.000	Eemien (warme periode)	5e												
130.000	Midden	Midden	Saalien (ijstijd)	6	Formatie van Urk	Formatie van Peelo	Eem Formatie							
							Formatie van Drente							
370.000							Holsteinien (warme periode)							
410.000							Elsterien (ijstijd)							
475.000	Vroeg	Vroeg	Cromerien (warme periode)											
850.000								Pre-Cromerien						
2.600.000														

Cal. jaren v/n Chr.	¹⁴ C jaren	Chronostratigrafie		Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden			
1950	0	Laat	Subatlanticum koeler vochtiger	Vb2	Loofbos eik en hazelaar overheersen haagbeuk veel cultuurplanten rogge, boekweit, korenbloem	Nieuwe tijd			
-1500	Vb1			Middeleeuwen					
-450	Va			Romeinse tijd					
0		Holoceen	Subboreaal koeler droger	IVb	Loofbos eik en hazelaar overheersen beuk > 1% invloed landbouw (granen)	IJzertijd			
-12	IVa			Bronstijd					
-800	III			Neolithicum					
815	2650	Atlanticum warm vochtig	Loofbos eik, els en hazelaar overheersen in zuiden speelt linde een grote rol						
-2000		Vroeg	Boreaal warmer	II	den overheerst hazelaar, eik, iep, linde, es	Mesolithicum			
3755	5000			I			eerst berk en later den overheersend		
-4900				Laat-Pleistoceen Weichselien (ijstijd)		Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas	parklandschap	Laat-Paleolithicum
-5300	7020	Allerød	LW III		dennen- en berkenbossen				
	8240	Vroege Dryas	LW II		open parklandschap				
8800	9000	Bølling	LW I		open vegetatie met kruiden en berkenbomen				
11.755	10.150	Midden-Pleistoceen Weichselien (ijstijd)	Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)		perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra	Midden-Paleolithicum			
12.745	10.800						Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)		perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap
13.675	11.800								
14.025	12.000	Midden-Pleistoceen	Saalien (ijstijd)			Vroeg-Paleolithicum			
15.700	13.000								
-35.000									
75.000									
115.000									
130.000									
300.000									

Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotoop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Bijlage 2 Archeologische monumenten

AMK nr.	Locatie	Datering	Waarde en omschrijving
16624	350 meter ten noordoosten van het plangebied Blitterswijck te Blitterswijck Gemeente Venray Coördinaat: 205054/393830	<i>Middeleeuwen laat - Nieuwe tijd</i>	Complex: Nederzetting, onbepaald Waarde: Terrein van hoge archeologische waarde Terrein met bewoningssporen uit de Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Het gaat om de oude dorpskern van Blitterswijck. Op de AMK zijn historische dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden kunnen liggen. De begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 19de-eeuwse en vroeg 20ste-eeuwse kaarten. Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. Bedacht dient echter te worden dat de bewoning in de Vroege- en Volle Middeleeuwen (tot circa 1300 AD) een meer dynamisch karakter gehad kan hebben en dat de plaats en grens ervan niet perse hoeft samen te vallen met die van de latere bewoning.

Bijlage 3 Onderzoeksmeldingen

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2266578100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	38205
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Archaeological Research en Consultancy
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	Beetezijweg
X coördinaat	204796
Y coördinaat	393681
Startdatum veldwerk	01/01/2009
Verwachte einddatum veldwerk	02/01/2009
Meldingsdatum	01/01/2009
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2002293
Archis2	22980
Rapportmeldingsnr	
Auteur	A.J. Wullink & J.J.A. Wijnen
Titel	Een karterend archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen aan de Beetezijweg te Blitterswijk, gemeente Meerlo-Wanssum (L)
Jaar	2010
Reeks	ARC-rapport
Volgnr	2010-1
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/18/AR22980
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2230378100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	33143
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	ADC ArcheoProjecten
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	-
X coördinaat	204985
Y coördinaat	393574
Startdatum veldwerk	26/01/2009
Verwachte einddatum veldwerk	27/01/2009
Meldingsdatum	22/01/2009
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 19-05-2017

Zaakdocumenten

Document ID	10023967
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	Hanemaaijer, M. & R. van Lil
Titel	Gemeente Meerlo Wansum, Blitterswijck, Berkenstraat Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek
Jaar	2009
Reeks	ADC-rapport
Volgnr	1806
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis3/Zaakdocumenten/223/2230378/afm/
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2186736100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	26969
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	ADC ArcheoProjecten
Bevoegd gezag	Gemeente
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	Op den Dries
X coördinaat	205020
Y coördinaat	393735
Startdatum veldwerk	29/02/2008
Verwachte einddatum veldwerk	01/03/2008
Meldingsdatum	13/02/2008
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2027966
Archis2 Rapportmeldingsnr	12618
Auteur	Breda, W. van & R. van Lil
Titel	Blitterswijck, Op Den Dries, gemeente Meerlo-Wanssum
Jaar	2008
Reeks	Rapport
Volgnr	1366
Link	-
Externe Link	https://doi.org/10.17026/dans-23h-8368

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2361411100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	51007
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Econsultancy BV
Bevoegd gezag	Gemeente
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	-
X coördinaat	204750
Y coördinaat	393875
Startdatum veldwerk	19/03/2012
Verwachte einddatum veldwerk	20/03/2012
Meldingsdatum	13/03/2012
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2008754
Archis2	27190
Rapportmeldingsnr	-
Auteur	G.J. Boots & M. Stiekema
Titel	Archeologisch onderzoek en verkennend booronderzoek plangebied Molenhof te Blitterswijk in de gemeente Venray
Jaar	2012
Reeks	Econsultancy-rapport
Volgnr	12013049
Link	https://archisarchieff.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/25/AR27190
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2383233100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	53825
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~destructief~archeologisch: proefputten/proefsleuven
Uitvoerder	Archeodienst Gelderland BV
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	Pastoor Verhegenstraat
X coördinaat	204965
Y coördinaat	393919
Startdatum veldwerk	08/10/2012
Verwachte einddatum veldwerk	11/10/2012
Meldingsdatum	26/09/2011
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1098703
Archis2	436222
Waarnemingsnr	
Archis2	421617
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	Pastoor Verhegenstraat
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	204966
Y coördinaat	393936
Toelichting	In opdracht van Van der Horst Vastgoedontwikkeling heeft archeologisch onderzoeksbureau Archeodienst BV een proefsleuvenonderzoek (Inventariserend Veldonderzoek, waarderende fase (IVO-P)) uitgevoerd aan de Pastoor Verhegenstraat in Blitterswijk. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de RO-procedure ten behoeve van de geplande ontwikkeling van het plangebied. De opdrachtgever is van plan om 26 nieuwbouwwoningen met bijbehorende infrastructuur in de vorm van wegen en parkeerplaatsen te realiseren. Hierbij zal de bodem door graafwerkzaamheden worden verstoord, waarbij eventueel aanwezige archeologische resten verloren zullen gaan. Tijdens het proefsleuvenonderzoek aan de Pastoor Verhegenstraat te Blitterswijk zijn geen archeologische resten aangetroffen. Het bodemprofiel blijkt grotendeels intact te zijn. Onder de bouwvoor bevindt zich een esdek dat direct op de C-horizont rust. Uit de onderkant van het esdek is een drietal aardewerkfragmenten uit de 19e eeuw afkomstig. Er zijn geen aanwijzingen dat er op enig moment bewoning binnen het onderzoeksgebied heeft plaatsgehad.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
346889	3	keramiek	roodbakkerd geglazuurd aardewerk	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
224573	complextypeniet te bepalen	Nieuwe Tijd Midden	Nieuwe Tijd Laat	

Zaakdocumenten

Document ID	2010390
Archis2 Rapportmeldingsnr	29228
Auteur	A.F. Loonen
Titel	Proefsleuvenonderzoek aan de Pastoor Verheggenstraat te Blitterswijk
Jaar	2012
Reeks	Archeodienst-rapport
Volgnr	184
Link	https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/31/AR29228
Externe Link	-
Document ID	204257788764
Archis2 Rapportmeldingsnr	-
Auteur	Loonen,A.F.
Titel	Proefsleuvenonderzoek aan de Pastoor Verheggenstraat te Blitterswijk
Jaar	2012
Reeks	Archeodienst rapport
Volgnr	184
Link	-
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2233067100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2	33527
Onderzoeksmeldingsnr	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Synthegra BV
Bevoegd gezag	particulier
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	van lyndenstraat te Blitterswijck
X coördinaat	204765
Y coördinaat	394019
Startdatum veldwerk	24/02/2009
Verwachte einddatum veldwerk	25/02/2009
Meldingsdatum	16/02/2009
Omschrijving	naar aanleiding van de geplande werkzaamheden zal hier een bureau- en booronderzoek plaatsvinden
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2001240
Archis2	21209
Rapportmeldingsnr	
Auteur	Nillesen, R., Leuvering, H., Deville, T.
Titel	Bureauonderzoek en karterend veldonderzoek d.m.v. boringen, Van Lyndenstraat te Blitterswijck
Jaar	2011
Reeks	-
Volgnr	S090092
Link	https://archisarchieef.cultureelerfgoed.nl/Archis2/Archeorapporten/16/AR21209
Externe Link	-

Zaak

Zaaktype	Registratie rapportplichtige onderzoeksmelding
Zaakidentificatie	2122120100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr	17738
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~archeologisch~non-destructief~archeologisch: boring
Uitvoerder	Synthegra BV
Bevoegd gezag	Provincie Limburg
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijk
Toponiem	Kerkstraat
X coördinaat	205195
Y coördinaat	393804
Startdatum veldwerk	23/06/2006
Verwachte einddatum veldwerk	24/06/2006
Meldingsdatum	12/06/2006
Omschrijving	-
Status zaak	Onderzoek afgemeld op 26-05-2015

Zaakdocumenten

Document ID	2022707
Archis2	8651
Rapportmeldingsnr	
Auteur	Groot, R. de
Titel	Bureauonderzoek en karterend booronderzoek. Kerkstraat, Blitterswijk, gemeente Meerlo-Wanssum. (DO)
Jaar	2006
Reeks	Rapport
Volgnr	176111
Link	-
Externe Link	https://dx.doi.org/10.17026/dans-x26-8frp

Bijlage 4 Vondstmeldingen

Zaak

Zaaktype	Registratie archeologische vondstmelding
Zaakidentificatie	2723636100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr-	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~niet-archeologisch
Uitvoerder	particulier
Bevoegd gezag	-
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Meerlo
Toponiem	Meerlosche Heide
X coördinaat	204620
Y coördinaat	393550
Startdatum veldwerk	-
Verwachte einddatum veldwerk-	
Meldingsdatum	10/03/1986
Omschrijving	-
Status zaak	Vondstmelding afgemeld op 27-06-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1053126
Archis2 Waarnemingsnr	6679
Archis2 Vondstmeldingsnr-	
Gemeente	Venray
Plaats	Meerlo
Toponiem	Meerlosche Heide
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	204620
Y coördinaat	393550
Toelichting	-

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
753630	1	vuursteen	schrabber	Neolithicum	Neolithicum	'NEO' (E.D.)

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
517242	complextype niet te bepalen	Neolithicum	Neolithicum	

Zaak

Zaaktype	Registratie archeologische vondstmelding
Zaakidentificatie	3114063100
Voorafgaand onderzoek	-
Archis2 Onderzoeksmeldingsnr-	
Eigen kenmerk project	-
Verwerving	verwervingswijzen~verwervingswijze niet te bepalen
Uitvoerder	particulier
Bevoegd gezag	-
Provincie	Limburg
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	Blitterswijck
X coördinaat	205100
Y coördinaat	393900
Startdatum veldwerk	-
Verwachte einddatum veldwerk-	
Meldingsdatum	01/01/1941
Omschrijving	-
Status zaak	Vondstmelding afgemeld op 27-06-2015

Vondstlocatie

Objectnummer	1024039
Archis2	28124
Waarnemingsnr	
Archis2	-
Vondstmeldingsnr	
Gemeente	Venray
Plaats	Blitterswijck
Toponiem	Blitterswijck
Eigen kenmerk project	-
X coördinaat	205100
Y coördinaat	393900
Toelichting	Klein stuk aardewerk, wsch. een bijgave met uitgesproken scherpen buik knikken breeden kraag. Versiering in de hals, drie evenwijdige ingekraste lijnen die tweemaal opgeheven worden als vormden zij een guirlande, waaronder dan een kleine ronde indeuking is aangebracht: 'hoogte: 7,3 cm; midd. standvlak: 4 cm; rand: 6,5 cm; gr. breedte: 9,5 cm; kraag hoog: 2,5 cm. Het voorwerp is door het RMO aangekocht en afkomstig van het urnenveld te Blitterswijck-Ooyen.

Vondsten

Objectnummer	Aantal	Materiaal	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
792223	1	keramiek	aardewerk, handgevormd:3-ledig lage vorm - cilinderhals	Late Bronstijd	Late Bronstijden	D: 3 parallelle lijnen 2 dellen in de hals.

Complexen

Objectnummer	Type	Begin datering	Eind datering	Omschrijving
567603	urnenveld	Late Bronstijd	Late Bronstijd	

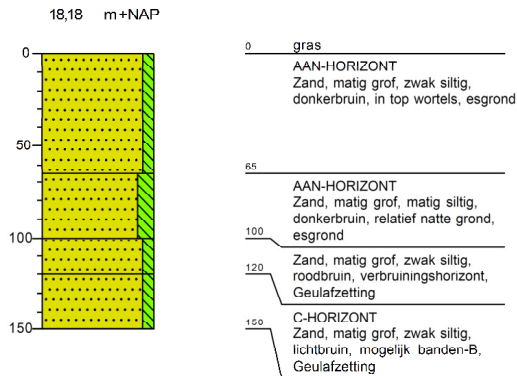
Zaakdocumenten

Document ID	31977264140
Archis2	-
Rapportmeldingsnr	
Auteur	DESITTERE, M.
Titel	-
Jaar	1968
Reeks	De Urnenveldenkultuur in het gebied tussen Neder-Rijn en Noordzee (A: p.30 & p.124; B: p.14 & p.69, Fig.53, 5).
Volgnr	-
Link	-
Externe Link	-

Bijlage 5 Boorstaten en profiel

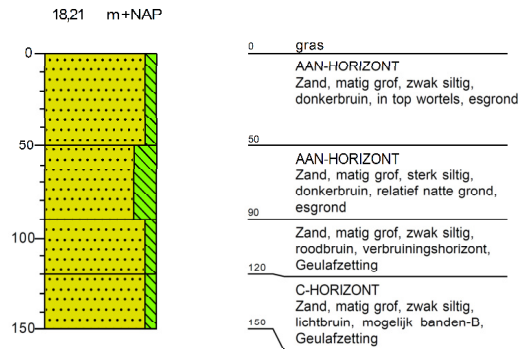
Boring 1

X: 204786,00
Y: 393593,00



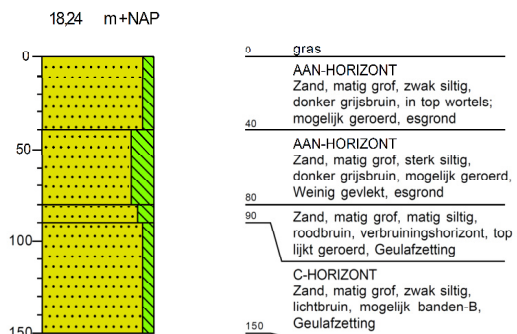
Boring 2

X: 204795,00
Y: 393610,00



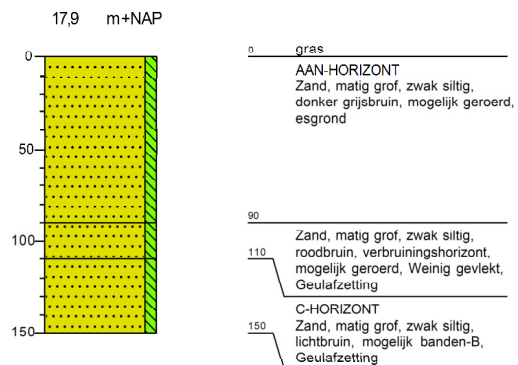
Boring 3

X: 204805,00
Y: 393629,00



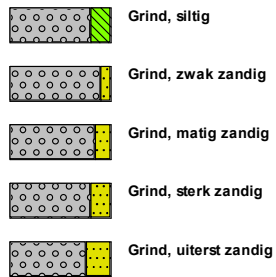
Boring 4

X: 204814,00
Y: 393645,00

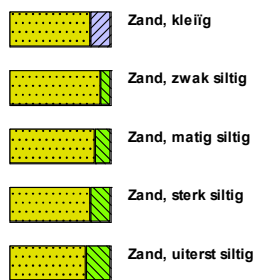


Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



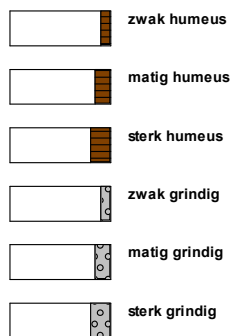
klei



leem



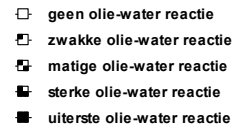
overige toevoegingen



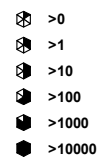
geur



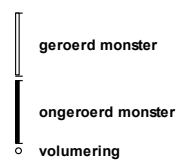
olie



p.i.d.-waarde



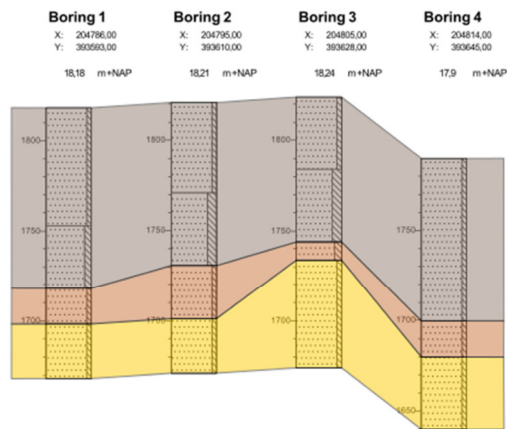
monsters






overig



Profiel



Legenda

-  Matig grof, siltig zand, in top wortels, gevlekt, mogelijk geroerd; Aan-horizont; Esgrond
-  Matig grof, siltig zand, gevlekt, mogelijk geroerd; Verbruiningshorizont (Bw-horizont); Geulafzetting, Formatie van Beegden
-  Matig grof, siltig zand, mogelijk banden-B; C-horizont; Geulafzetting, Formatie van Beegden





ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI



BEETEIJWEG TE BLITTERSWIJCK



Geluid



Onderzoek wegverkeerslawaaï Beetezijweg te Blitterswijk

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	17527.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	25 november 2021
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw I. Kemper, MSc 06-89972992 i.kemper@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer M.D.Y. Burgmans, BSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geluidhinder.....	3
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid	3
2.3 Samenvatting toetsingskader	4
3 UITGANGSPUNTEN	5
3.1 Brongegevens.....	5
3.2 Plangegevens.....	5
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	6

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. – Berekeningsresultaten

SAMENVATTING

De initiatiefnemer heeft het voornemen drie nieuwbouwwoningen aan de Beetezijweg te Blitterswijk te realiseren. In het kader van deze voorgenomen realisatie heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Oude Heerweg, Beeteweg en Berkenstraat. De Beeteweg en Berkenstraat zijn deels gezoneerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Beetezijweg en het niet-gezoneerde deel van de Beeteweg en de Berkenstraat) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 47 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

1 INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen drie nieuwbouwwoningen aan de Beetezijweg te Blitterswijk te realiseren. In het kader van deze voorgenomen realisatie heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. In figuur 1.1 is een globale situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering onderzoeksgebied

© OpenStreetMap

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Oude Heerweg, Beeteweg en Berkenstraat. De Beeteweg en Berkenstraat zijn deels gezoneerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Beetezijweg en het niet-gezoneerde deel van de Beeteweg en de Berkenstraat) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray, heeft een geluidbeleid opgesteld voor het vaststellen van hogere waarden voor wegverkeerslawaai. In paragraaf 2.2 wordt nader ingegaan op de voorwaarden voor het verlenen van hogere waarden.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de geluidgevoelige bestemmingen gelegen zijn in de zone van de weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere wegen met een toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur gelegen. Dergelijke wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie is een akoestisch onderzoek naar het woon- en leefklimaat ten gevolge van deze wegen benodigd. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Voor de nabijgelegen 30 km/uur wegen kunnen vanwege het ontbreken van een zone geen hogere waarden worden vastgesteld.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

In beginsel sluit de gemeente Venray aan bij de grens- en toetswaarden uit de Wet geluidhinder. Hogere waarden kunnen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijk of financiële aard stuit. Daarnaast gelden de volgende voorwaarden voor het verlenen van hogere waarden:

- De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen of de hogere waarde minus 10 dB.
- Bij een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting + 5 dB geldt aangaande de woningindeling dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde(n) liggen en dat ten minste één slaapkamer aan een geluidluwe zijde ligt.
- Indien de woning beschikt over een balkon of loggia, dan dient deze bij voorkeur te zijn gelegen aan een geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel of de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Daarnaast dient de gecumuleerde geluidsbelasting inzichtelijk te worden gemaakt. De gemeente Venray vindt de geluidsbelasting acceptabel als deze ten hoogste 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden.

2.3 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van nieuwbouwwoningen binnen de bebouwde kom van Blitterswijck.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
Oude Heerweg	250	48	63
Beeteweg	250	48	63
Berkenstraat	250	48	63
Beetezijweg	-	48	-

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke intensiteitsgegevens van de wegen zijn afkomstig uit het regionaal verkeersmodel Noord Limburg. Dit verkeersmodel heeft als prognosejaar 2030. Voor het akoestisch onderzoek met toekomstig peiljaar 2032 is een jaarlijks groeipercentage van 1% gehanteerd. De werkdagintensiteiten zijn middels een omrekenfactor conform het rapport VI-Lucht & Geluid¹ omgezet naar weekdagintensiteiten.

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens omtrent de etmaal- en voertuigcategorie-verdelingen van de Oude Heerweg en Beeteweg zijn afkomstig van verkeerstellingen van de gemeente Venray. Van de overige wegen zijn geen verdelingen bekend. Voor de overige wegen zijn de aangeleverde verdelingen van Beeteweg aangehouden. De aangeleverde gegevens zijn opgenomen in bijlage 1 en in bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

3.2 Plangebied

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 zijn de woningen met de situering van de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Woningen met toetspunten

© OpenStreetMap

1 Eindrapport VI-Lucht & Geluid, Ministerie VROM/DGM kenmerk VRO018 d.d. 29 juni 2007

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. Hoewel de Wet geluidhinder niet van toepassing is voor wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur, mag bij de bepaling van de geluidsbelasting als gevolg van deze wegen wel worden aangesloten bij art. 110g en het Reken- en meetvoorschrift geluid (2012) wat betreft de toe te passen aftrek². De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Beeteweg en Berkenstraat, die slechts deels gezoneerd zijn. De geluidsbelasting wordt als gevolg van de gehele weg getoetst. De ten hoogst berekende geluidsbelastingen zijn per woning beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

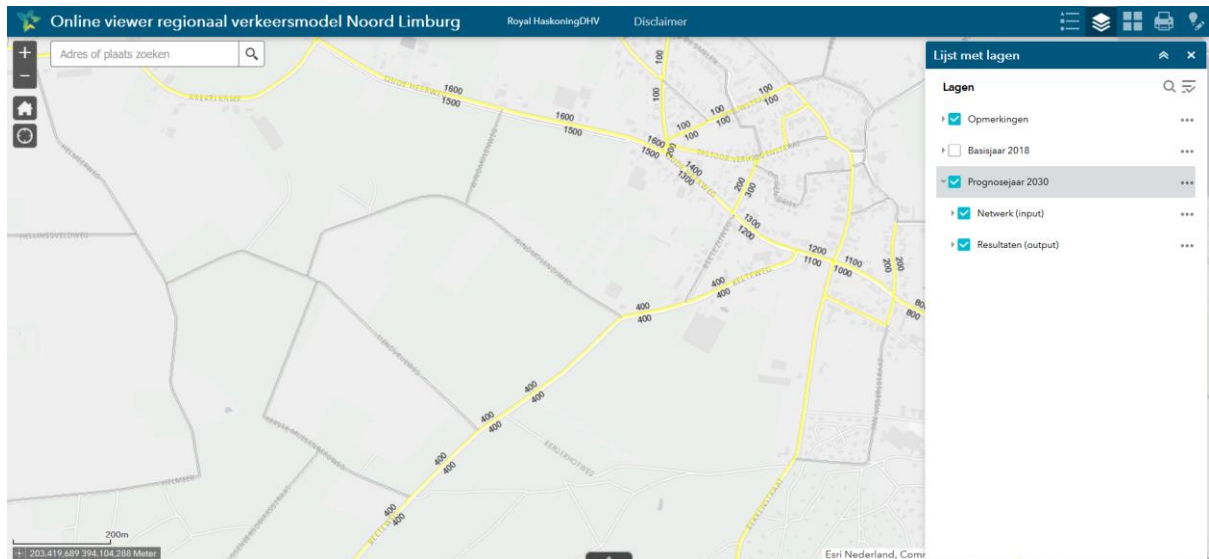
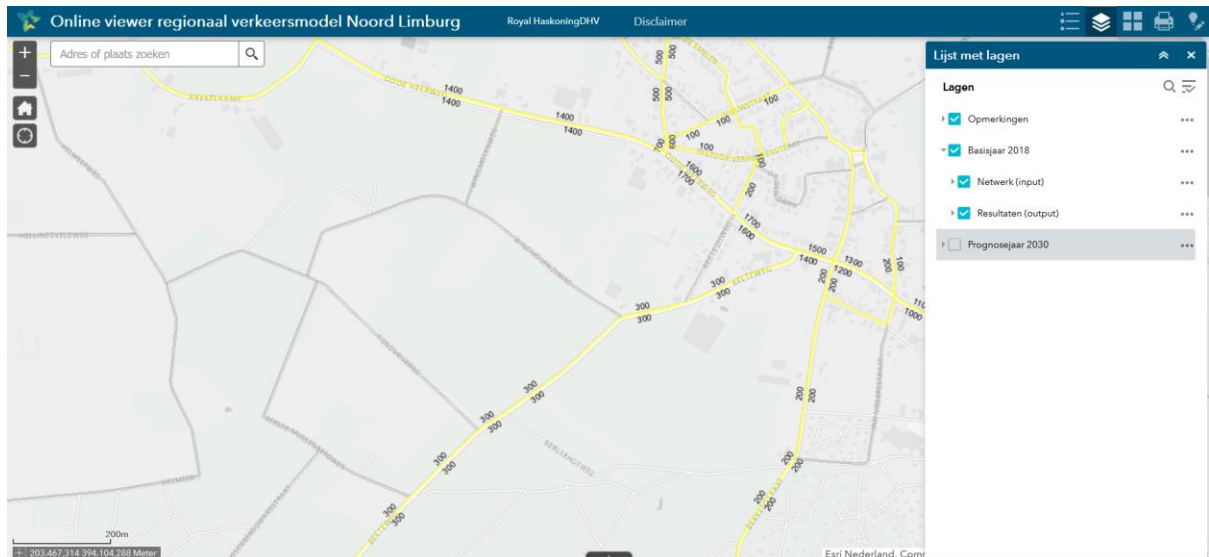
Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB])

woningen	Oude Heerweg	Beeteweg	Beetezijweg	Berkenstraat
woning 7	30	43	46	16
woning 5	32	37	46	17
woning 3	35	34	47	15

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 47 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

² Uitspraak RvS ECLI:NL:RVS:2015:2409 d.d. 29 juli 2015 onder punt 5 en punt 8

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder



Aan	Datum	16 november 2021
mw. Ilse Kemper Econsultancy	Van	Gerben Voorhorst
Kopie aan Johan Roerink, Robbert Bardoel, Maya Kallen (Allen gemeente Venray)	Team	Civiel en Verkeer
Onderwerp Uw verzoek om verkeersinformatie		

UW VRAAG

Zou ik dan voor dit plan de verkeersgegevens mogen ontvangen? Dan kan ik het onderzoek met de juiste uitgangspunten uitvoeren. Het gaat dus om de volgende wegen (zie ook bijgevoegde afbeelding in vorige mail):

- Oude Heerweg
- Beeteweg
- Beetezijweg
- Berkenstraat

MEEGEZONDEN INFORMATIE

Ter beantwoording van uw vraag treft u de volgende informatie aan:

- deze memo (met als bijlage een toelichting op de viewer van het "Verkeersmodel 2018-2030")
- detailinformatie in een pdf-bestand voor een selectie van telpunten

INHOUDELIJKE TOELICHTING EN/OF OPMERKINGEN

Niet van alle gevraagde wegen hebben we verkeerstellingen, wel van enkele wegen in de nabije omgeving. Met behulp van die informatie + die van het verkeersmodel kunt u zelf een prognose voor de onderhavige locatie en het door u gewenste jaar opstellen.

De gemeente Venray heeft gemeentelijk geluidbeleid voor zover dit betrekking heeft op de procedure rondom hogere grenswaarden. Dit kunt u hier vinden: <https://www.venray.nl/hogere-grenswaarden-geluid>

Zoals u wellicht bekend is er in de omgeving van Blitterswijk het project Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum uitgevoerd. Daarnaast is in het dorp Blitterswijk het project "Klimaatadaptatie Blitterswijk" in uitvoering. De mate waarin deze ontwikkelingen invloed hebben op het verkeer in het plangebied is naar verwachting gering, echter deze waren wel van invloed op individuele tellingen.

TOELICHTING KENMERKEN

De gevraagde verkeersinformatie vindt u in de bijlage(n).

- Kenmerken verkeersinformatie:
 - Voor VERKEER is de informatie gebaseerd op WERKdagen (maandag tot en met vrijdag).
 - Voor GELUID is de informatie gebaseerd op WEEKdagen (maandag tot en met zondag).
- Naast de verkeersintensiteiten, samenstelling en verdeling over periodes, wordt per telpunt tevens aangegeven of er bijzondere verkeersmaatregelen zijn en wat de wegfunctie, de verharding en de toegestane maximumsnelheid is.

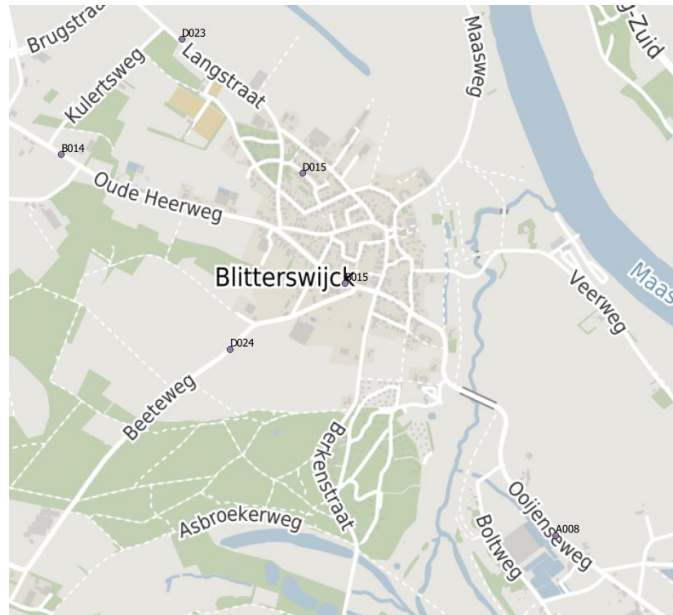
Let op: Deze gegevens zijn uitsluitend van toepassing op het wegvak waar het telpunt is gelegen.

Interne mededeling

TELPUNTEN EN HUN LIGGING

De aangeleverde verkeersinformatie betreft de volgende telpunten:

Telpunt	locatie
B014	Oude Heerweg
D023	Langstraat
D015	Op De Smelen
B014	Oude Heerweg
D024	Beeteweg
A008	Ooijenseweg



Opmerkingen:

- ✓ De verstrekte verkeersinformatie betreft alleen de gemeentelijke wegen.
- ✓ Verkeersgegevens voor de provinciale wegen kunt u raadplegen via de provinciale verkeersmonitor. Ga hiervoor naar "www.limburg.nl - Kaarten en Cijfers - Atlas Limburg" en gebruik daarna de link met als titel "Bezoek de Atlas Limburg Viewer". De website geeft verder aan waar u de gevraagde informatie kunt vinden.
- ✓ Verkeersgegevens van de A73 kunt u opvragen bij de NDW via deze link: <https://dexter.ndwcloud.nu/opendata>

VERKEERSMODEL

Voor de beantwoording van uw vraag is het wellicht nodig zelf een prognose te maken. Het vigerende verkeersmodel van de Gemeente Venray heeft als basisjaar 2018 en als prognosejaar 2030. Er worden geen plots van het verkeersmodel meegezonden, de benodigde informatie is via de viewer te benaderen. Deze IM geeft aan hoe die viewer benaderd kan worden en geeft toelichting op hoe met de viewer kan worden gewerkt.

LET OP: het verkeersmodel betreft een gemiddelde **WERK**dag!

INLOGGEGEVENS

Link: <https://rhk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=3e6546386b0344408324633c154d11d5>
 Ook te bereiken via: [Verkeersmodel Noord-Limburg Online](#)
 Gebruikersnaam: NoordLimburg
 Wachtwoord: RHDHV2020

CONTACTPERSONEN ROYAL HASKONINGDHV

1. ing. Sander Hoen, Adviseur Verkeer

T +31 88 348 78 05 | M +31 6 11 31 51 39 | E sander.hoen@rhdhv.com
 Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport | Amerikalaan 110, 6199 AE
 Maastricht-Airport, Nederland.

2. Michel Meulenberg, Adviseur Mobiliteit

M +31 6 82 50 60 23 | T +31 88 348 31 64 | E michel.meulenberg@rhdhv.com
 Postbus 80007, 5600 JZ Eindhoven | Larixplein 1, 5616 VB Eindhoven

Indien contact met RHDHV wordt gezocht inzake het verkeersmodel, dan graag via de mail en in cc naar gerben.voorhorst@venray.nl

TOT SLOT

De bijgevoegde informatie is verstrekt ter beantwoording van de vraag zoals in de aanhef van deze IM is verwoord. Als u de verkeersinformatie voor andere doeleinden wenst te gebruiken, dan graag eerst overleg.

Wij hebben veel zorg besteed aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de verkeersinformatie. Het kan echter zijn dat een enkel gegeven onvolledig of onjuist is. Gebruik van deze verkeersinformatie is voor eigen risico van de gebruiker.

NOG VRAGEN?

Vragen kun u per mail stellen aan Gerben Voorhorst, Beheerder gegevens openbare ruimte (gerben.voorhorst@venray.nl)

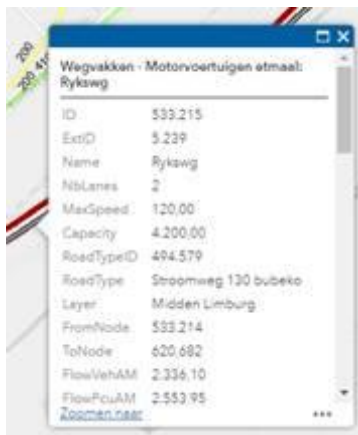
BIJLAGE: TOELICHTING OP DE VIEWER

INVOER EN UITVOER BEKIJKEN

Alle invoergegevens (snelheid, capaciteit, wegtype, kruispunttype, zone-vulling en tellingen) en uitvoergegevens (intensiteiten (per periode en per voertuigtype) en I/C-verhouding) kunnen bekeken worden. Kies de gewenste laag met de lagen knop rechtsboven en selecteer welke lagen/gegevens u wilt bekijken.



Door op een onderdeel te klikken opent een pop-up venster met alle bijbehorende gegevens:



LEGENDA

Voor alle gegevens is een legenda beschikbaar, zodat duidelijk is wat er visueel wordt weergegeven:



TOELICHTING OP DE VELDNAMEN

Veldnaam	Omschrijving		Veldnaam	Omschrijving
ID	ID		VCRatioAM	I/C verhouding Ochtendspits
ExtID	External ID		VCRatioPM	I/C verhouding Avondspits
Name	Straatnaam		VCRatioRD	I/C verhouding Restdagperiode
NbLanes	Aantal rijstroken		CntVehAM	Telling Motorvoertuigen Ochtendspits
MaxSpeed	Maximum snelheid		CntCarAM	Telling Personenauto's Ochtendspits
Capacity	Capaciteit		CntTrkAM	Telling Vrachtauto's Ochtendspits
RoadTypeID	Wegtype ID		CntVehPM	Telling Motorvoertuigen Avondspits
RoadType	Wegtype		CntCarPM	Telling Personenauto's Avondspits
Layer	Laag		CntTrkPM	Telling Vrachtauto's Avondspits
FromNode	Van knoop		CntVehRD	Telling Motorvoertuigen Restdagperiode
ToNode	Naar knoop		CntCarRD	Telling Personenauto's Restdagperiode
FlowVehAM	Motorvoertuigen per uur Ochtendspits		CntTrkRD	Telling Vrachtauto's Restdagperiode
FlowPcuAM	PAE's per uur Ochtendspits		CntVehETM	Telling Motorvoertuigen Etmaal
FlowCarAM	Personenauto's per uur Ochtendspits		CntCarETM	Tellingen Personenauto's Etmaal
FlowTrkAM	Vrachtauto's per uur Ochtendspits		CntTrkETM	Telling Vrachtauto's Etmaal
FlowVehPM	Motorvoertuigen per uur Avondspits		FileDuurAM	Fileduur Ochtendspits
FlowPcuPM	PAE's per uur Avondspits		FileDuurPM	Fileduur Avondspits
FlowCarPM	Personenauto's per uur Avondndpits		TrkPercAM	Percentage Vrachtverkeer Ochtendspits
FlowTrkPM	Vrachtauto's per uur Avondspits		TrkPercPM	Percentage Vrachtverkeer Avondspits
FlowVehRD	Motorvoertuigen per uur Restdagperiode		TrkPercRD	Percentage Vrachtverkeer Restdagperiode
FlowPcuRD	PAE's per uur Restdagperiode		TrkPercETM	Percentage Vrachtverkeer Etmaal
FlowCarRD	Personenauto's per uur Restdagperiode			
FlowTrkRD	Vrachtauto's per uur Restdagperiode		Inwoners	Inwoners
FlowVehETM	Motorvoertuigen per Etmaal		Huishouds	Huishoudens
FlowPcuETM	PAE's per Etmaal		ArbDetail	Arbeidsplaatsen Detailhandel
FlowCarETM	Personenauto's per Etmaal		ArbOverig	Arbeidsplaatsen Overig
FlowTrkETM	Vrachtauto's per Etmaal		ArbIndus	Arbeidsplaatsen Industrie
BannedCar	Auto verbod		ArbDienst	Arbeidsplaatsen Dienstverlening
BannedTrk	Vracht verbod		ArbOndw	Arbeidsplaatsen Onderwijs
EnvCat	Milieu Categorie		ArbZorg	Arbeidsplaatsen Zorg
EnvCatNr	Milieu Categorie nummer		LLP	Leerlingplaatsen

Selectie tbv: Ilse Kemper | Econsultancy

A. INVALSWEGEN: ELK JAAR | VOORJAAR

A008: Blitterswijck | Telstraat: Ooijenseweg | Wegvak: Galgenberg - Boltweg

- | Richting A->B: Oijen | Richting B->A: Blitterswijck

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 15	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	791	797	1.588	7,4%	9,1%	81,6%	11,0%	7,4%	73,5	90,2	65,4%	1.267	178	101	1.546	85,0%	9,2%	5,7%
2014 15	Telslangen kapot, geen betrouwbare cijfers	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80			1.398	7,1%	8,7%							1.122	156	104	1.382			
2015 16	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	1.028	1.005	2.033	6,8%	8,9%	81,1%	9,3%	9,6%	72,7	87,1	70,8%	1.602	229	144	1.974	84,3%	8,3%	7,4%
2016 15	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	807	771	1.578	6,7%	8,6%	80,9%	7,9%	11,2%	71,1	84,2	75,6%	1.299	198	127	1.624	84,8%	6,9%	8,3%
2017 14	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	968	1.001	1.969	7,5%	9,3%	78,8%	9,1%	12,1%	71,1	86,0	74,6%	1.522	208	154	1.884	82,3%	7,9%	9,8%
2017 38	Voormeting i.v.m. Gebiedsontwikkeling OW	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	943	951	1.894	7,3%	8,9%	79,4%	9,6%	11,0%	70,0	83,2	78,2%	1.454	214	163	1.831	82,8%	8,4%	8,8%
2018 15	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	80	1.024	1.042	2.066	7,0%	8,8%	78,8%	9,5%	11,8%	69,7	83,6	80,0%	1.668	210	166	2.044	82,5%	8,5%	9,0%
2019 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	1.027	1.028	2.055	7,4%	8,9%	79,0%	10,6%	10,5%	69,3	82,8	22,0%	1.623	197	171	1.991	82,5%	9,1%	8,3%
2020 14	Geannuleerd ivm corona-virus	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																		
2021 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	815	774	1.589	6,7%	9,3%	79,5%	10,1%	10,4%	64,6	78,1	34,9%	1.242	133	99	1.474	82,4%	9,2%	8,4%
2022 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																		
2023 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																		
2024 15	-	DVW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																		

B. BUITENGEBIED + DORPEN: ONEVEN JAREN | NAJAAR

B014: Blitterswijck | Telstraat: Blitterswijckseweg | Wegvak: Kulertweg - Krekelkamp

- | Richting A->B: Blitterswijck | Richting B->A: Wanssum

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 15	Aanvullende info ivm GOW	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.269	1.297	2.566	7,1%	8,8%	83,9%	7,9%	8,2%	70,6	84,1	78,4%	2.005	292	145	2.444	85,5%	8,2%	6,3%
2013 38	-	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.303	1.306	2.609	6,8%	8,9%	84,5%	7,2%	8,3%	69,8	81,9	82,5%	1.981	316	158	2.455	87,1%	6,4%	6,6%
2014 15	Aanvullende info ivm Verkeersstudie BBB	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.404	1.330	2.734	6,6%	8,9%	86,7%	6,4%	6,9%	70,6	82,8	81,1%	2.125	337	161	2.623	88,9%	5,7%	5,4%
2015 39	-	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.283	1.274	2.557	6,2%	8,9%	85,1%	7,4%	7,5%	70,3	81,7	80,8%	1.969	300	168	2.437	87,3%	6,5%	6,2%
2017 38	-	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.337	1.338	2.675	6,5%	8,7%	82,5%	9,6%	7,9%	68,9	80,3	84,3%	2.037	314	221	2.572	85,3%	8,5%	6,2%
2019 38	-	DVW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80	1.642	1.603	3.245	6,3%	8,7%	85,0%	8,5%	6,6%	67,2	79,3	87,1%	2.534	375	268	3.177	87,3%	7,3%	5,3%
2021 38	Nameting i.v.m. Gebiedsontwikkeling OW	DVW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80																		
2023 38	-	DVW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	80																		

Selectie tbv: Ilse Kemper | Econsultancy

B. BUITENGEBIED + DORPEN: ONEVEN JAREN | NAJAAR

B015: Blitterswijck | Telstraat: Oude Heerweg | Wegvak: Beetezijweg - Beeteweg

- | Richting A->B: Oijen | Richting B->A: Wanssum

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.548	1.492	3.040	6,5%	8,3%	86,2%	8,6%	5,2%	44,8	55,1	73,9%	2.234	364	191	2.786	90,1%	6,6%	3,3%
2014 15	Aanvullende info ivm Verkeersstudie BBB	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.671	1.630	3.301	6,7%	8,8%	87,2%	8,2%	4,6%	45,2	55,5	72,3%	2.561	403	209	3.174	89,1%	7,2%	3,6%
2015 39	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.602	1.607	3.209	6,3%	8,8%	87,8%	7,8%	4,4%	47,2	55,4	63,4%	2.476	394	213	3.082	89,2%	7,1%	3,7%
2017 38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.592	1.650	3.242	6,7%	8,7%	84,7%	10,1%	5,2%	46,6	54,4	66,7%	2.489	373	267	3.125	86,9%	9,0%	4,2%
2019 38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.459	1.491	2.950	6,4%	8,4%	82,5%	11,0%	6,5%	46,3	56,6	67,6%	2.314	332	247	2.893	84,9%	9,6%	5,4%
2021 38	Nameting i.v.m. Gebiedsontwikkeling OW	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50																		
2023 38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50																		

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D015: Blitterswijck | Telstraat: Op de Smelen | Wegvak: Nieuwstraat - Langstraat

- | Richting A->B: Nieuwstraat | Richting B->A: Langstraat

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013 38	Klachten snelheid en sluisverkeer	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	30	78	78	156	5,4%	7,4%	95,6%	3,8%	0,6%	22,1	28,7	91,7%	116	25	6	148	95,9%	3,8%	0,4%

D023: Blitterswijck | Telstraat: Langstraat | Wegvak: Kulertsweg - Van Lyndenstraat

- | Richting A->B: N270 | Richting B->A: Blitterswijck

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2014 15	Aanvullende info ivm Verkeersstudie BBB	ETW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	60	531	534	1.065	6,3%	8,9%	92,9%	6,3%	0,8%	64,1	77,2	90,6%	865	155	71	1.092	94,0%	5,3%	0,7%

D024: Blitterswijck | Telstraat: Beeteweg | Wegvak: Komgrens Blitterswijck - Gemeentegrens Horst aan de Maas

- | Richting A->B: Meerlo | Richting B->A: Blitterswijck

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)											GELUID (o.b.v. weekdag)						
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2014 15	Aanvullende info ivm Verkeersstudie BBB	ETW	-	W04b SMA-NL8	80	406	427	833	7,6%	8,6%	92,0%	6,4%	1,6%	60,7	73,8	95,9%	620	101	43	763	93,0%	5,6%	1,4%

Selectie tbv: Ilse Kemper | Econsultancy

31

TOELICHTING BLAUWE BAND	TOELICHTING GELE BAND	INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT		Dit overzicht is alleen voor intern gebruik Door afrondingen zijn kleine verschillen mogelijk in de totalen Meer info? Per mail siemen.halbersma@venray.nl
De basisperiode voor een reguliere telling binnen deze groep. Voorjaar: globaal week 14, 15 of 16, tussen Pasen en Pinksteren Najaar: globaal week 38 of 39, tweede helft september	- links: nummer, kern, telstraat, wegvak - rechts: extra aanduiding, benaming telrichtingen	jaar wk Toelichting	Telmoment: jaar + week Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc (vk-model= verkeersmodel)	Functie Maatregel Verharding V-max	ETW WOW DWW GOW SW Soort (verkeers)maatregel Verhardingssoort Toegestane maximumsnelheid	

INTENSITEIT		SAMENSTELLING		SNELHEID		INTENSITEIT		SAMENSTELLING		LET OPIII
A->B B->A etm %-o %-m	intensiteit in rijrichting A->B intensiteit in rijrichting B->A etmaalperiode WERKdag (indien "-1": bijzondere informatie, geen gegevens bekend of telling is gepland) % ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeeld door 2) % middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeeld door 2)	licht mdl zwr	% licht verkeer % middelzwaar verkeer % zwaar verkeer	V-gem V-85 % goed	gemiddelde snelheid (km/h) 85%-waarde snelheid (km/h) % dat zich aan toegestane snelheid houdt	dag avond nacht etm	dagperiode (07-19 uur) avondperiode (19-23 uur) nachtperiode (23-07 uur) etmaalperiode WEEKDAG	licht mdl zwr	% licht verkeer % middelzwaar verkeer % zwaar verkeer	Kenmerken voor komende jaren zijn doorgezet vanuit de laatste bekende jaren tenzij wijzigingen bekend zijn.

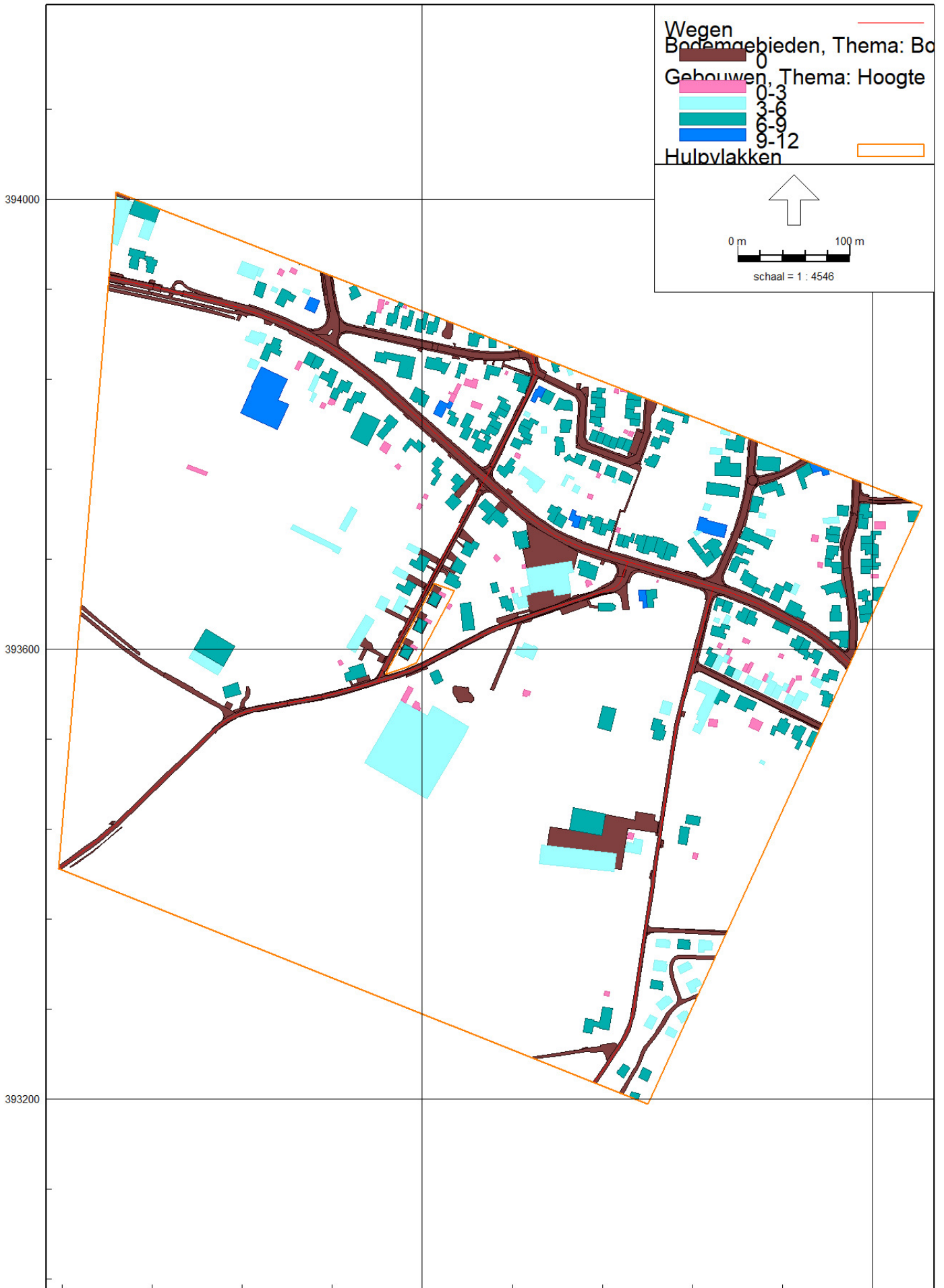
Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeerslawaaai D1

Model eigenschap

Omschrijving	wegverkeerslawaaai D1
Verantwoordelijke	Ilse Kemper
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Ilse Kemper op 1-11-2021
Laatst ingezien door	Ilse Kemper op 25-11-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50





Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))
05	Oude Heerweg	Oude Heerweg_80	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
04	Oude Heerweg	Oude Heerweg_50	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50	50	50	50
02	Beeteweg	Beeteweg_60	Verdeling	False	1,5	0,75	W7	SMA 0/8	60	60	60	60	60
01	Beeteweg	Beeteweg_30	Verdeling	False	1,5	0,75	W7	SMA 0/8	30	30	30	30	30
03	Beetezijweg	Beetezijweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
03	Beetezijweg	Beetezijweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	30	30
03	Beetezijweg	Beetezijweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
05	Berkenstraat	Berkenstraat_30	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30	30	30
06	Berkenstraat	Berkenstraat_60	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)
05	80	80	80	80	2738,00	6,67	2,87	1,07	84,90	84,90	84,90	9,60	9,60	9,60	5,40	5,40	5,40	155,05
04	50	50	50	50	2738,00	6,67	2,87	1,07	84,90	84,90	84,90	9,60	9,60	9,60	5,40	5,40	5,40	155,05
02	60	60	60	60	658,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	41,43
01	30	30	30	30	658,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	41,43
03	30	30	30	30	457,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	28,77
03	30	30	30	30	457,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	28,77
03	30	30	30	30	457,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	28,77
05	30	30	30	30	162,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	10,20
06	60	60	60	60	162,00	6,77	3,31	0,70	93,00	93,00	93,00	5,60	5,60	5,60	1,40	1,40	1,40	10,20

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LV (A)	LV (N)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)
05	66,71	24,87	17,53	7,54	2,81	9,86	4,24	1,58
04	66,71	24,87	17,53	7,54	2,81	9,86	4,24	1,58
02	20,26	4,28	2,49	1,22	0,26	0,62	0,30	0,06
01	20,26	4,28	2,49	1,22	0,26	0,62	0,30	0,06
03	14,07	2,98	1,73	0,85	0,18	0,43	0,21	0,04
03	14,07	2,98	1,73	0,85	0,18	0,43	0,21	0,04
03	14,07	2,98	1,73	0,85	0,18	0,43	0,21	0,04
05	4,99	1,05	0,61	0,30	0,06	0,15	0,08	0,02
06	4,99	1,05	0,61	0,30	0,06	0,15	0,08	0,02

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14482874		2,29	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482876		2,61	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482878		2,73	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482880		2,44	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482882		2,44	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482884		3,27	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482886		4,73	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14482901		2,77	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483037		2,76	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483299		2,71	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483353		2,84	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483356		2,68	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483368		2,56	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483437		2,28	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483439		2,36	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483441		2,72	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483444		2,65	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483567		5,89	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483569		6,01	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483578		5,97	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483580		5,98	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483840		7,09	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14483937		4,89	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484047		2,97	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484145		3,38	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484171		4,76	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484253		5,78	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484254		4,44	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484256		3,03	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484259		2,53	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484295		3,73	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484549		3,12	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484566		2,82	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484575		2,73	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484578		2,77	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14482874	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482876	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482878	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482880	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482882	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482884	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482886	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482901	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483037	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483353	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483356	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483368	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483437	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483439	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483441	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483444	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483567	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483569	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483578	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483580	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483840	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483937	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484145	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484171	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484253	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484254	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484256	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484259	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484295	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484549	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484566	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484575	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484578	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14484599		4,74	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484634		2,39	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484652		5,18	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484711		2,20	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484713		5,15	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484730		2,30	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484732		2,17	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484735		2,76	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484782		5,94	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484784		4,35	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484796		2,85	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484799		4,65	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484800		2,71	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484805		3,58	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484849		5,95	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484851		5,92	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484885		4,22	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484936		2,52	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14484937		2,64	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485055		8,53	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485059		8,76	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485064		7,91	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485197		6,93	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485206		8,42	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485210		8,15	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485214		8,01	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485220		7,54	0,00	Relatief					1946	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485224		6,15	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485228		6,07	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485232		6,57	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485236		6,95	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485239		7,43	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485241		6,91	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485243		8,01	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485250		5,45	0,00	Relatief					1971	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14484599	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484634	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484652	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484711	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484713	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484730	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484732	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484735	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484782	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484784	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484796	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484799	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484800	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484805	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484849	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484851	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484885	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484936	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484937	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485055	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485059	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485064	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485197	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485206	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485210	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485214	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485220	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485224	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485228	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485232	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485236	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485239	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485241	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485243	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485250	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14485255		8,28	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485445		7,52	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485450		10,96	0,00	Relatief					1891	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485454		7,80	0,00	Relatief					1891	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485462		6,36	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485466		6,11	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485470		8,56	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485475		7,62	0,00	Relatief					1914	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485479		7,40	0,00	Relatief					1936	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485483		7,00	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485487		6,86	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485490		7,96	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485536		7,94	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485542		8,83	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485896		7,96	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485899		6,79	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485903		9,12	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485905		6,33	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485912		6,66	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485917		7,03	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485921		7,33	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14485925		5,75	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486246		7,10	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486251		8,44	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486333		6,27	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486342		7,45	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486347		8,05	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486352		8,06	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486358		8,80	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486405		6,97	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486462		8,32	0,00	Relatief					1983	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486466		6,73	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486470		6,85	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486472		7,28	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486477		7,13	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14485255	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485445	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485450	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485454	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485462	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485466	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485470	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485475	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485479	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485483	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485487	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485490	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485536	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485542	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485896	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485899	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485903	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485905	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485912	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485917	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485921	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485925	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486246	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486251	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486333	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486342	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486347	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486352	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486358	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486405	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486462	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486466	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486470	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486472	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486477	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14486481		6,28	0,00	Relatief					1903	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486486		7,20	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486491		7,30	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486495		8,26	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486538		7,61	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486541		5,83	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486543		7,10	0,00	Relatief					1911	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486547		5,93	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486551		5,80	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486608		8,68	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486612		5,90	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486616		5,89	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486620		5,92	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486625		6,63	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486629		6,03	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486634		5,85	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486653		8,15	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486660		10,34	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486665		7,93	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486705		8,92	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486709		7,46	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486713		6,46	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486715		6,51	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486720		6,44	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486724		6,44	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486728		6,53	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486732		6,41	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486756		7,79	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486760		7,38	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486764		7,81	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486766		8,21	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486771		7,97	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486775		7,85	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486780		8,76	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486783		7,27	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14486481	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486486	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486491	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486495	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486538	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486541	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486543	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486547	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486551	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486608	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486612	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486616	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486620	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486625	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486629	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486634	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486653	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486660	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486665	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486705	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486709	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486713	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486715	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486720	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486724	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486728	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486732	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486756	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486760	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486764	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486766	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486771	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486775	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486780	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486783	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14486800		8,65	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486804		8,96	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486811		8,70	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486815		8,34	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486819		5,76	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486821		8,04	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486824		8,05	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486828		6,99	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486832		7,68	0,00	Relatief					1993	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486837		7,09	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486843		7,15	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486845		7,06	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486850		7,32	0,00	Relatief					1509	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486855		8,98	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486882		7,78	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486885		8,13	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486890		5,65	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486895		6,17	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486900		6,78	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486904		7,11	0,00	Relatief					1935	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486908		9,11	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486929		6,88	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486959		8,29	0,00	Relatief					1983	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486987		6,50	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486991		6,90	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14486999		6,28	0,00	Relatief					1997	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487032		7,52	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487741		7,34	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487745		8,45	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487749		8,35	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487818		9,34	0,00	Relatief					1934	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487822		5,94	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487829		6,91	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487836		6,21	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487926		6,23	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14486800	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486804	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486811	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486815	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486819	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486821	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486824	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486828	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486832	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486837	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486843	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486845	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486850	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486855	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486882	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486885	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486890	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486895	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486900	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486904	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486908	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486929	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486959	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486987	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486991	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487032	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487741	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487745	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487749	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487818	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487822	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487829	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487836	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487926	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14487930		7,56	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487934		8,30	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487938		8,33	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487940		7,90	0,00	Relatief					1926	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487959		6,20	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487961		4,91	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487972		7,73	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487976		8,65	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14487980		8,45	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488061		6,54	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488065		6,22	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488069		7,72	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488075		8,58	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488080		8,44	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488084		7,45	0,00	Relatief					1984	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488090		8,93	0,00	Relatief					1825	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488142		8,67	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488145		8,72	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488151		8,72	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488156		6,73	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488160		7,64	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488162		6,90	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488460		7,50	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488465		6,87	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488470		6,87	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488636		3,39	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488867		7,36	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488909		5,85	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488916		5,72	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488920		6,02	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488924		8,49	0,00	Relatief					1983	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488926		8,10	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488948		8,41	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488952		7,76	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14488974		7,25	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14487930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487934	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487938	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487940	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487959	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487961	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487972	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487976	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487980	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488061	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488065	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488069	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488075	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488080	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488084	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488090	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488142	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488145	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488151	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488156	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488160	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488162	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488460	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488465	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488470	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488636	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488667	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488909	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488916	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488920	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488924	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488926	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488948	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488952	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14488999		7,97	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489003		5,93	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489382		6,51	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489390		6,23	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489453		6,96	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489456		6,23	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489501		5,15	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489552		6,49	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489560		8,49	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489564		8,99	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489674		2,85	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489676		3,00	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489677		2,78	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489681		3,86	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489690		2,63	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489691		2,97	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489821		2,73	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489901		4,36	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489907		5,45	0,00	Relatief					2006	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489909		2,64	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14489911		2,27	0,00	Relatief					2000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490026		3,84	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490028		2,74	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490153		6,07	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490174		3,78	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490288		2,64	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490292		4,07	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490299		4,70	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490426		2,37	0,00	Relatief					2001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490433		2,89	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490435		6,13	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490439		2,69	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490442		2,18	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490474		5,85	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490477		6,48	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14488999	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489382	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489390	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489453	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489456	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489501	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489552	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489560	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489564	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489674	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489676	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489677	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489681	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489690	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489691	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489821	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489901	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489907	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489909	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489911	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490026	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490028	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490153	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490174	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490288	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490292	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490426	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490433	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490435	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490439	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490442	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490474	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490477	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
14490484		2,58	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490487		9,76	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490506		2,47	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490508		2,35	0,00	Relatief					1995	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490792		2,82	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490796		3,02	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490798		2,32	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490876		5,92	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490881		5,94	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490884		5,91	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490890		5,96	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490956		3,11	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14490958		3,94	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491034		2,60	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491035		2,95	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491036		4,99	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491215		3,22	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491280		3,51	0,00	Relatief					1915	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491287		8,64	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491291		4,88	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491299		6,23	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491304		3,05	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14491305		6,31	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14493143		7,47	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14493146		5,89	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14495777		8,46	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14496897		7,34	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14497815		3,12	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14498112		6,18	0,00	Relatief					1899	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14498113		9,16	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
02	7	2,92	0,00	Relatief		onderzoeksobject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
01	7	8,10	0,00	Relatief		onderzoeksobject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
06	3	2,92	0,00	Relatief		onderzoeksobject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
05	3	8,10	0,00	Relatief		onderzoeksobject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
04	5	2,92	0,00	Relatief		onderzoeksobject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14490484	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490487	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490506	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490508	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490792	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490796	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490798	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490876	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490881	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490884	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490890	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490956	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490958	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491034	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491035	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491036	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491215	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491280	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491287	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491291	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491304	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491305	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14493143	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14493146	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14495777	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14496897	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14497815	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14498112	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14498113	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
03	5	8,10	0,00	Relatief		onderzoeksobject			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		6,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		4,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		7,29	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		4,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		9,06	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,50	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		6,97	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		7,38	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		9,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		9,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		nieuwbouw			0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai D1
definitief - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	7	204781,43	393598,46	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	7	204782,96	393592,83	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	7	204789,23	393595,27	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	7	204787,61	393602,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	5	204794,04	393621,85	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	5	204795,71	393616,09	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	5	204801,86	393618,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	5	204799,83	393626,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
09	3	204806,55	393645,34	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
10	3	204808,22	393639,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
11	3	204814,45	393642,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12	3	204812,67	393649,31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Oude Heerweg_50
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7	1,50	31,81	28,15	23,87	32,82
01_B	7	4,50	32,18	28,52	24,23	33,19
02_A	7	1,50	20,11	16,45	12,16	21,12
02_B	7	4,50	24,06	20,40	16,11	25,07
03_A	7	1,50	32,21	28,55	24,26	33,22
03_B	7	4,50	34,33	30,67	26,39	35,34
04_A	7	1,50	26,11	22,45	18,16	27,12
04_B	7	4,50	29,83	26,17	21,89	30,84
05_A	5	1,50	32,56	28,90	24,62	33,57
05_B	5	4,50	33,20	29,54	25,25	34,21
06_A	5	1,50	25,21	21,55	17,27	26,22
06_B	5	4,50	28,08	24,42	20,14	29,09
07_A	5	1,50	25,28	21,62	17,33	26,29
07_B	5	4,50	30,75	27,09	22,81	31,76
08_A	5	1,50	33,24	29,58	25,30	34,25
08_B	5	4,50	35,58	31,92	27,63	36,59
09_A	3	1,50	35,92	32,26	27,97	36,93
09_B	3	4,50	37,19	33,53	29,25	38,20
10_A	3	1,50	26,48	22,82	18,54	27,49
10_B	3	4,50	28,53	24,87	20,59	29,54
11_A	3	1,50	35,63	31,97	27,69	36,64
11_B	3	4,50	37,79	34,13	29,85	38,80
12_A	3	1,50	36,81	33,15	28,87	37,82
12_B	3	4,50	38,88	35,22	30,93	39,89

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Oude Heerweg_80
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7		1,50	20,77	17,11	12,83	21,78
01_B	7		4,50	22,31	18,65	14,37	23,32
02_A	7		1,50	--	--	--	--
02_B	7		4,50	--	--	--	--
03_A	7		1,50	1,20	-2,47	-6,75	2,21
03_B	7		4,50	3,03	-0,63	-4,91	4,04
04_A	7		1,50	16,91	13,25	8,97	17,92
04_B	7		4,50	23,18	19,52	15,24	24,19
05_A	5		1,50	21,44	17,78	13,50	22,45
05_B	5		4,50	23,40	19,74	15,45	24,41
06_A	5		1,50	--	--	--	--
06_B	5		4,50	--	--	--	--
07_A	5		1,50	18,12	14,46	10,18	19,13
07_B	5		4,50	20,17	16,51	12,23	21,18
08_A	5		1,50	12,34	8,68	4,40	13,35
08_B	5		4,50	15,26	11,59	7,31	16,27
09_A	3		1,50	13,57	9,91	5,63	14,58
09_B	3		4,50	14,85	11,19	6,90	15,86
10_A	3		1,50	--	--	--	--
10_B	3		4,50	--	--	--	--
11_A	3		1,50	-0,16	-3,83	-8,11	0,85
11_B	3		4,50	-7,72	-11,38	-15,67	-6,71
12_A	3		1,50	12,72	9,06	4,78	13,73
12_B	3		4,50	13,22	9,55	5,27	14,23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Beeteweg
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7	1,50	37,64	34,53	27,78	38,06
01_B	7	4,50	39,44	36,33	29,58	39,86
02_A	7	1,50	46,34	43,23	36,48	46,76
02_B	7	4,50	46,62	43,51	36,76	47,04
03_A	7	1,50	47,18	44,07	37,32	47,60
03_B	7	4,50	47,04	43,93	37,18	47,46
04_A	7	1,50	28,10	24,99	18,25	28,52
04_B	7	4,50	39,04	35,93	29,18	39,46
05_A	5	1,50	34,04	30,93	24,18	34,46
05_B	5	4,50	35,80	32,69	25,94	36,22
06_A	5	1,50	39,37	36,26	29,51	39,79
06_B	5	4,50	41,00	37,89	31,14	41,42
07_A	5	1,50	40,91	37,80	31,05	41,33
07_B	5	4,50	42,06	38,95	32,20	42,48
08_A	5	1,50	25,41	22,30	15,55	25,83
08_B	5	4,50	33,51	30,40	23,65	33,93
09_A	3	1,50	30,82	27,71	20,96	31,24
09_B	3	4,50	32,80	29,69	22,94	33,22
10_A	3	1,50	35,77	32,66	25,92	36,19
10_B	3	4,50	38,33	35,22	28,47	38,75
11_A	3	1,50	36,30	33,19	26,44	36,72
11_B	3	4,50	38,54	35,43	28,69	38,96
12_A	3	1,50	23,12	20,01	13,26	23,54
12_B	3	4,50	30,63	27,52	20,77	31,05

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Beetezijweg
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7	1,50	50,87	47,76	41,01	51,29
01_B	7	4,50	50,40	47,29	40,54	50,82
02_A	7	1,50	44,51	41,40	34,65	44,93
02_B	7	4,50	44,48	41,37	34,62	44,90
03_A	7	1,50	18,10	14,99	8,25	18,52
03_B	7	4,50	20,78	17,67	10,92	21,20
04_A	7	1,50	47,92	44,81	38,06	48,34
04_B	7	4,50	46,27	43,16	36,41	46,69
05_A	5	1,50	50,99	47,88	41,14	51,41
05_B	5	4,50	50,64	47,53	40,78	51,06
06_A	5	1,50	44,74	41,63	34,88	45,16
06_B	5	4,50	44,87	41,76	35,01	45,29
07_A	5	1,50	24,22	21,11	14,36	24,64
07_B	5	4,50	25,98	22,87	16,13	26,40
08_A	5	1,50	48,19	45,08	38,33	48,61
08_B	5	4,50	46,91	43,80	37,06	47,33
09_A	3	1,50	51,90	48,79	42,04	52,32
09_B	3	4,50	51,48	48,37	41,62	51,90
10_A	3	1,50	45,03	41,92	35,18	45,45
10_B	3	4,50	45,25	42,14	35,39	45,67
11_A	3	1,50	15,36	12,25	5,50	15,78
11_B	3	4,50	18,38	15,27	8,52	18,80
12_A	3	1,50	48,03	44,92	38,17	48,45
12_B	3	4,50	46,54	43,43	36,68	46,96

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wegverkeerslawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Berkenstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	7	1,50	12,80	9,69	2,94	13,22
01_B	7	4,50	14,51	11,41	4,66	14,94
02_A	7	1,50	15,27	12,17	5,42	15,70
02_B	7	4,50	17,73	14,62	7,87	18,15
03_A	7	1,50	19,41	16,31	9,56	19,84
03_B	7	4,50	20,91	17,81	11,06	21,34
04_A	7	1,50	10,73	7,63	0,88	11,16
04_B	7	4,50	19,63	16,53	9,78	20,06
05_A	5	1,50	6,95	3,85	-2,90	7,38
05_B	5	4,50	7,46	4,35	-2,39	7,88
06_A	5	1,50	18,60	15,49	8,75	19,02
06_B	5	4,50	19,73	16,63	9,88	20,16
07_A	5	1,50	20,03	16,93	10,18	20,46
07_B	5	4,50	21,18	18,07	11,32	21,60
08_A	5	1,50	8,57	5,47	-1,28	9,00
08_B	5	4,50	14,13	11,03	4,28	14,56
09_A	3	1,50	14,24	11,13	4,38	14,66
09_B	3	4,50	15,25	12,15	5,40	15,68
10_A	3	1,50	18,07	14,97	8,22	18,50
10_B	3	4,50	19,19	16,09	9,34	19,62
11_A	3	1,50	14,61	11,50	4,75	15,03
11_B	3	4,50	15,96	12,85	6,11	16,38
12_A	3	1,50	7,09	3,99	-2,76	7,52
12_B	3	4,50	8,81	5,71	-1,04	9,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	excl. aftrek [dB]											
		Oude Heerweg			Beeteweg			Beetezijweg			Berkenstraat		
		<70	≥ 70	∑om	<70	≥ 70	∑om	<70	≥ 70	∑om	<70	≥ 70	∑om
01_A	1,5	32,82	21,78	33,15	38,06	--	38,06	51,29	--	51,29	13,22	--	13,22
01_B	4,5	33,19	23,32	33,62	39,86	--	39,86	50,82	--	50,82	14,94	--	14,94
02_A	1,5	21,12	--	21,12	46,76	--	46,76	44,93	--	44,93	15,70	--	15,70
02_B	4,5	25,07	--	25,07	47,04	--	47,04	44,90	--	44,90	18,15	--	18,15
03_A	1,5	33,22	2,21	33,22	47,60	--	47,60	18,52	--	18,52	19,84	--	19,84
03_B	4,5	35,34	4,04	35,34	47,46	--	47,46	21,20	--	21,20	21,34	--	21,34
04_A	1,5	27,12	17,92	27,61	28,52	--	28,52	48,34	--	48,34	11,16	--	11,16
04_B	4,5	30,84	24,19	31,69	39,46	--	39,46	46,69	--	46,69	20,06	--	20,06
05_A	1,5	33,57	22,45	33,89	34,46	--	34,46	51,41	--	51,41	7,38	--	7,38
05_B	4,5	34,21	24,41	34,64	36,22	--	36,22	51,06	--	51,06	7,88	--	7,88
06_A	1,5	26,22	--	26,22	39,79	--	39,79	45,16	--	45,16	19,02	--	19,02
06_B	4,5	29,09	--	29,09	41,42	--	41,42	45,29	--	45,29	20,16	--	20,16
07_A	1,5	26,29	19,13	27,05	41,33	--	41,33	24,64	--	24,64	20,46	--	20,46
07_B	4,5	31,76	21,18	32,12	42,48	--	42,48	26,40	--	26,40	21,60	--	21,60
08_A	1,5	34,25	13,35	34,29	25,83	--	25,83	48,61	--	48,61	9,00	--	9,00
08_B	4,5	36,59	16,27	36,63	33,93	--	33,93	47,33	--	47,33	14,56	--	14,56
09_A	1,5	36,93	14,58	36,96	31,24	--	31,24	52,32	--	52,32	14,66	--	14,66
09_B	4,5	38,20	15,86	38,23	33,22	--	33,22	51,90	--	51,90	15,68	--	15,68
10_A	1,5	27,49	--	27,49	36,19	--	36,19	45,45	--	45,45	18,50	--	18,50
10_B	4,5	29,54	--	29,54	38,75	--	38,75	45,67	--	45,67	19,62	--	19,62
11_A	1,5	36,64	0,85	36,64	36,72	--	36,72	15,78	--	15,78	15,03	--	15,03
11_B	4,5	38,80	-6,71	38,80	38,96	--	38,96	18,80	--	18,80	16,38	--	16,38
12_A	1,5	37,82	13,73	37,84	23,54	--	23,54	48,45	--	48,45	7,52	--	7,52
12_B	4,5	39,89	14,23	39,90	31,05	--	31,05	46,96	--	46,96	9,24	--	9,24



Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	incl. aftrek [dB]											
		Oude Heerweg			Beeteweg			Beetezijweg			Berkenstraat		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
01_A	1,5	27,82	19,78	28,45	33,06	--	33,06	46,29	--	46,29	8,22	--	8,22
01_B	4,5	28,19	21,32	29,00	34,86	--	34,86	45,82	--	45,82	9,94	--	9,94
02_A	1,5	16,12	--	16,12	41,76	--	41,76	39,93	--	39,93	10,70	--	10,70
02_B	4,5	20,07	--	20,07	42,04	--	42,04	39,90	--	39,90	13,15	--	13,15
03_A	1,5	28,22	0,21	28,23	42,60	--	42,60	13,52	--	13,52	14,84	--	14,84
03_B	4,5	30,34	2,04	30,35	42,46	--	42,46	16,20	--	16,20	16,34	--	16,34
04_A	1,5	22,12	15,92	23,05	23,52	--	23,52	43,34	--	43,34	6,16	--	6,16
04_B	4,5	25,84	22,19	27,40	34,46	--	34,46	41,69	--	41,69	15,06	--	15,06
05_A	1,5	28,57	20,45	29,19	29,46	--	29,46	46,41	--	46,41	2,38	--	2,38
05_B	4,5	29,21	22,41	30,03	31,22	--	31,22	46,06	--	46,06	2,88	--	2,88
06_A	1,5	21,22	--	21,22	34,79	--	34,79	40,16	--	40,16	14,02	--	14,02
06_B	4,5	24,09	--	24,09	36,42	--	36,42	40,29	--	40,29	15,16	--	15,16
07_A	1,5	21,29	17,13	22,70	36,33	--	36,33	19,64	--	19,64	15,46	--	15,46
07_B	4,5	26,76	19,18	27,46	37,48	--	37,48	21,40	--	21,40	16,60	--	16,60
08_A	1,5	29,25	11,35	29,32	20,83	--	20,83	43,61	--	43,61	4,00	--	4,00
08_B	4,5	31,59	14,27	31,67	28,93	--	28,93	42,33	--	42,33	9,56	--	9,56
09_A	1,5	31,93	12,58	31,98	26,24	--	26,24	47,32	--	47,32	9,66	--	9,66
09_B	4,5	33,20	13,86	33,25	28,22	--	28,22	46,90	--	46,90	10,68	--	10,68
10_A	1,5	22,49	--	22,49	31,19	--	31,19	40,45	--	40,45	13,50	--	13,50
10_B	4,5	24,54	--	24,54	33,75	--	33,75	40,67	--	40,67	14,62	--	14,62
11_A	1,5	31,64	-1,15	31,64	31,72	--	31,72	10,78	--	10,78	10,03	--	10,03
11_B	4,5	33,80	-8,71	33,80	33,96	--	33,96	13,80	--	13,80	11,38	--	11,38
12_A	1,5	32,82	11,73	32,85	18,54	--	18,54	43,45	--	43,45	2,52	--	2,52
12_B	4,5	34,89	12,23	34,91	26,05	--	26,05	41,96	--	41,96	4,24	--	4,24



Rapportage onderzoek industrielawaai

Beetezijweg te Blitterswijck

Opdrachtgever	Beusmans en Jansen Adviseurs Steeg 12 5975 CE Sevenum
Rapportnummer	17527.004
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	17 december 2021
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw I. Kemper, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M. de Loos
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

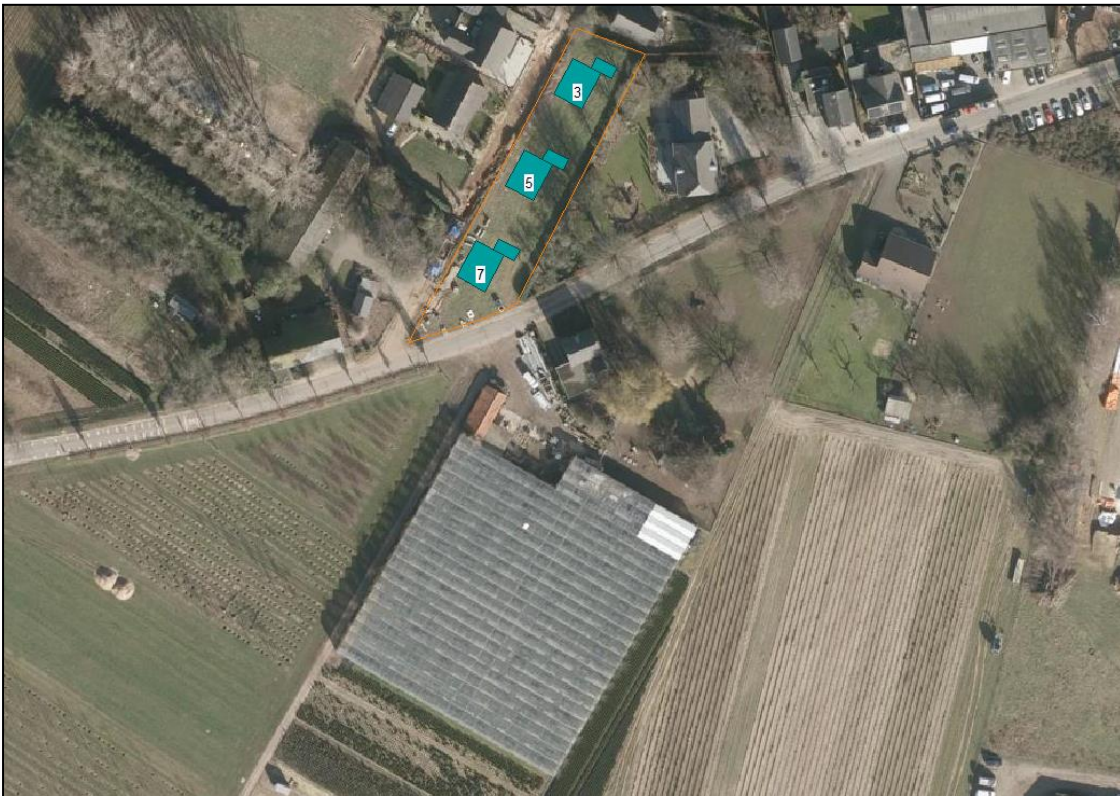
1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER.....	2
	2.1 VNG-publicatie.....	2
	2.2 Activiteitenbesluit.....	3
3	UITGANGSPUNTEN	5
	3.1 Bedrijfssituatie kwekerij	5
	3.2 Overdrachtsmodel en plangegevens.....	5
4	BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	7
5	CONCLUSIE	8

BIJLAGEN:

1. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
2. Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In het kader van de voorgenomen realisatie van drie nieuwbouwwoningen aan de Beetezijweg te Blitterswijk heeft Econsultancy in opdracht van Beusmans en Jansen Adviseurs een onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de woningen als gevolg van de nabijgelegen kwekerij van Ger van Wijnhoven aan de Beetweg 7 en deze te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In figuur 1.1 is de situering van de woningen en kwekerij weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

2 TOETSINGSKADER

2.1 VNG-publicatie

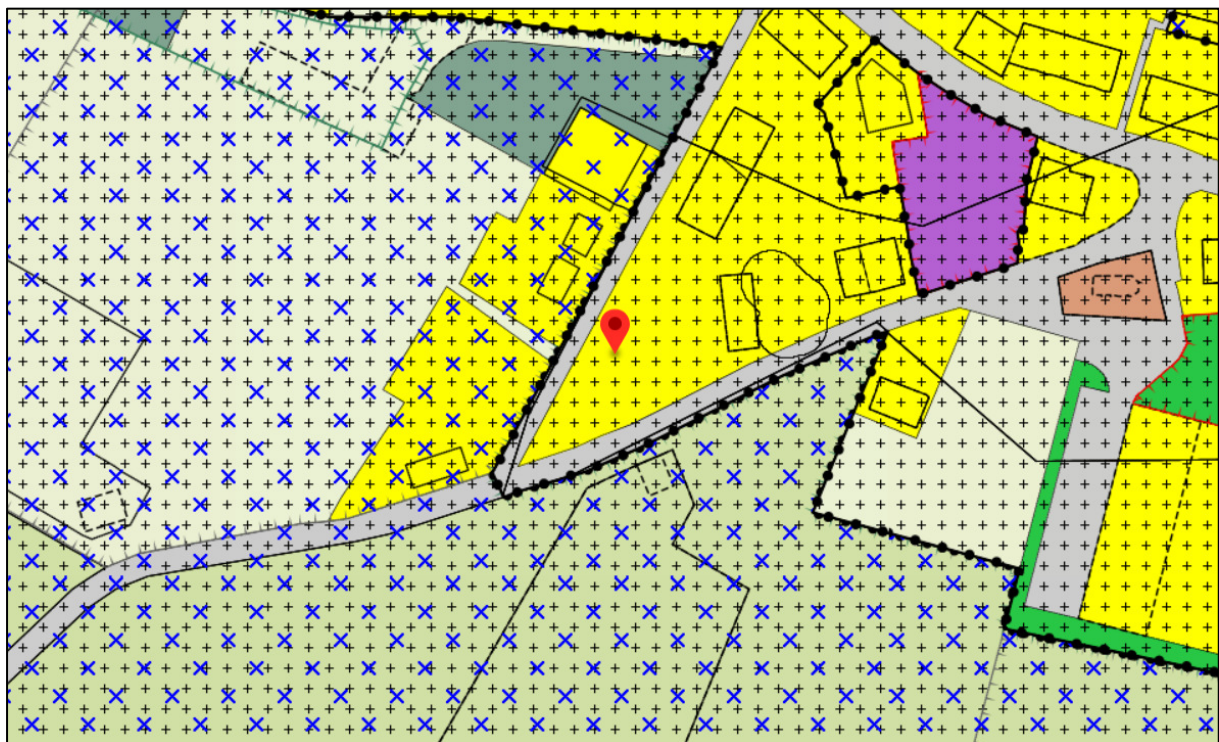
Bij de ruimtelijke inpassing van woningen in afwijking van het vigerend bestemmingsplan biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het uitvoeren van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Gebiedstypering en richtafstanden

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen:

- Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Op basis van de functies zoals deze zijn opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen nabij het plangebied kan een typering van de omgeving plaatsvinden. In figuur 2.1 zijn de bestemmingen nabij het plangebied weergegeven. Met oog op de huidige bestemmingsplannen in de omgeving van het plangebied kan het gebied als 'rustige woonwijk' worden getypeerd.



Figuur 2.1 Bestemmingen nabij plangebied

In de publicatie worden voorts per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1. De richtafstand volgt uit een voor die categorie gangbare, gemiddelde bedrijfssituatie. Wanneer

woningen buiten de richtafstand zijn gelegen, mag worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie (rustige woonwijk)

milieucategorie	afstand in rustige woonwijk [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

Richtwaarden

Voor bedrijven gelden conform de VNG-publicatie in beginsel de in tabel 2.2 opgenomen richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), het maximale geluidniveau (L_{Amax}) en de verkeersaantrekkende werking (L_{ih}) volgens stap 2 uit het voorgesteld stappenplan in bijlage 5 van de publicatie. Indien de richtwaarden uit stap 2 niet toereikend zijn, kan het bevoegd gezag na motivatie de richtwaarden van stap 3 hanteren.

Tabel 2.2 Richtwaarden rustige woonwijk VNG-publicatie [dB(A)]

typering	dag	avond	nacht
$L_{Ar,LT}$ (stap 2)	45	40	35
L_{Amax} (stap 2)	65	60	55
L_{ih} (stap 2)	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ (stap 3)	50	45	40
L_{Amax} (stap 3)*	70	65	60
L_{ih} (stap 3)	50	45	40

*Exclusief maximale geluidniveaus door aan- en afrijdend verkeer

De etmaalwaarde is gedefinieerd als zijnde de hoogste waarde van de geluidsbelasting in de

- dagperiode;
- avondperiode + 5 dB;
- nachtperiode + 10 dB.

De reikwijdte van de indirecte hinder is afhankelijk van een aantal lokale kenmerken en blijft beperkt tot een gebied waarin het verkeer:

- nog in redelijkheid kan worden teruggevoerd op de inrichting wat betreft bestemming;
- voor het gehoor nog herkenbaar is ten opzichte van overig voertuigen op de openbare weg;
- nog niet is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, bijvoorbeeld tot de eerste kruising of een afstand van 250 meter tot de toegang van de inrichting;
- akoestisch herkenbaar is ten opzichte van het heersend verkeer (2 dB-criterium zoals ook bij de reconstructies in de zin van de Wet geluidhinder wordt toegepast);
- nog niet op een voor meerdere bedrijven functionerende ontsluitingsroute rijdt.

2.2 Activiteitenbesluit

Bij toetsing aan de richtwaarden worden geen activiteiten buiten beschouwing gelaten zoals bijvoorbeeld in het Activiteitenbesluit wel van toepassing is. Bij toetsing aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau blijft buiten beschouwing:

- stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit als binnenterrein kan worden aangemerkt;

- stemgeluid van bezoekers op het open terrein van de inrichting voor sport- en/of recreatieactiviteiten.

Bij het bepalen van het maximale geluidniveau blijft bovendien buiten beschouwing:

- laden en lossen in de dagperiode;
- het komen en gaan van bezoekers aan horeca-, sport- en recreatieinrichtingen;
- verrichten van sportactiviteiten in de open lucht.

In het Activiteitenbesluit zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidsbelasting als gevolg van inrichtingen. De voor de inrichting relevante grenswaarden zijn opgenomen in artikel 2.17. Samengevat gelden de in tabel 2.3 opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) voor inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Hoewel het Activiteitenbesluit uiteindelijk wel van toepassing is op de bedrijfsmatige activiteiten, is in deze ruimtelijke procedure de VNG-publicatie leidend.

Tabel 2.3 Overzicht grenswaarden Activiteitenbesluit [dB(A)]

typering	6:00-19:00 uur	19:00-22:00 uur	22:00-6:00 uur
$L_{Ar,LT}$ (stap 2)	45	40	35
$L_{A,max}$ (stap 2)	70	65	60

3 UITGANGSPUNTEN

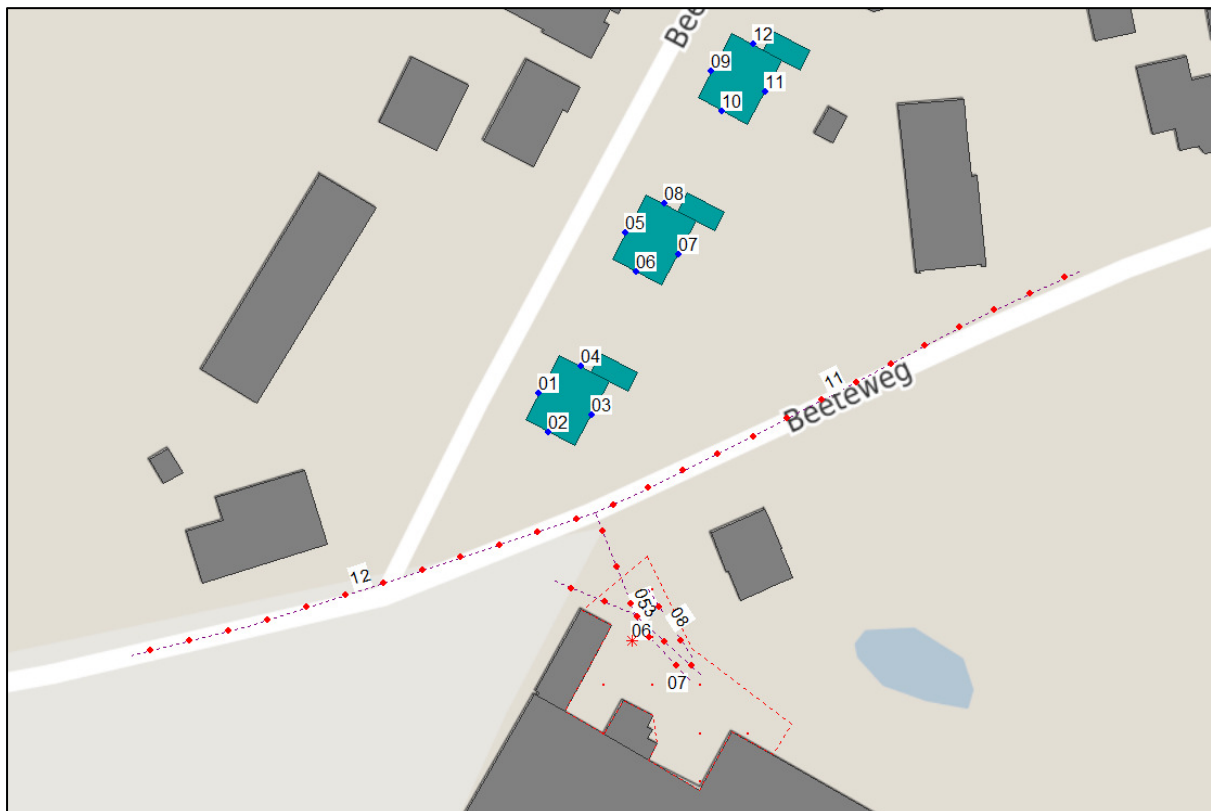
Om het woon- en leefklimaat van de omliggende geluidgevoelige objecten te beoordelen zijn de activiteiten van de kwekerij meegenomen in het akoestisch onderzoek.

3.1 Bedrijfssituatie kwekerij

Er zijn maximaal 5 personen op een dag aanwezig. Er komen overdag maximaal 5 busjes en 1 vrachtwagen naar de kwekerij toe. Eén keer per dag komt een tractor over het terrein gereden. Er zijn geen installaties aanwezig en er wordt hooguit één keer een slijptol per dag gebruikt.

3.2 Overdrachtsmodel en plangegevens

De berekeningen zijn uitgevoerd conform methode II.8 van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 2021.1. In het model zijn de nieuwbouwwoningen en de directe omgeving opgebouwd door middel van gebouwen, bodembieden, geluidsbronnen en toetspunten. In figuur 3.1 zijn de bronnen en toetspunten ter plaatse weergegeven.



Figuur 3.1 Situering bronnen en toetspunten

In tabel 3.1 is een beknopt overzicht van de relevante activiteiten en bedrijfsduur van de kwekerij samengevat. Omdat in de avond- en nachtperiode geen activiteiten plaatsvinden, is alleen de dagperiode weergegeven. In bijlage 1 zijn de volledige invoergegevens weergegeven.

Tabel 3.1 Representatieve bedrijfssituatie

geluidsbronnen				aantal / bedrijfsduur [uur]
bronnr.	bronomschrijving	type	L _{wr} [dB(A)]	dagperiode
01	busjes op terrein	L _{A,LT}	92	5 busjes
02	vrachtwagen op terrein	L _{Ar,LT}	102	1 vrachtwagen
03	tractor op terrein	L _{Ar,LT}	113	1 tractor
04	stemgeluid, normaal spreken	L _{Ar,LT}	65	0,5
05	vrachtwagen achteruitsignalering	L _{Ar,LT}	102	1 vrachtwagen
06	slijptol	L _{A,max}	115	0,25
07	stemgeluid, normaal roepen	L _{A,max}	80	0,1
08	portieren	L _{A,max}	100	6 portieren
09-10	busjes optrekken	L _{ih}	95	5 busjes
11-12	vrachtwagen optrekken	L _{ih}	106	1 vrachtwagen

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

In tabel 4.1 is het hoogst berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder ter plaatse van de woningen weergegeven. In bijlage 2 is een volledig overzicht van berekeningsresultaten per toetspunt opgenomen.

Tabel 4.1. Geluidsbelastingen in de dagperiode [dB(A)]

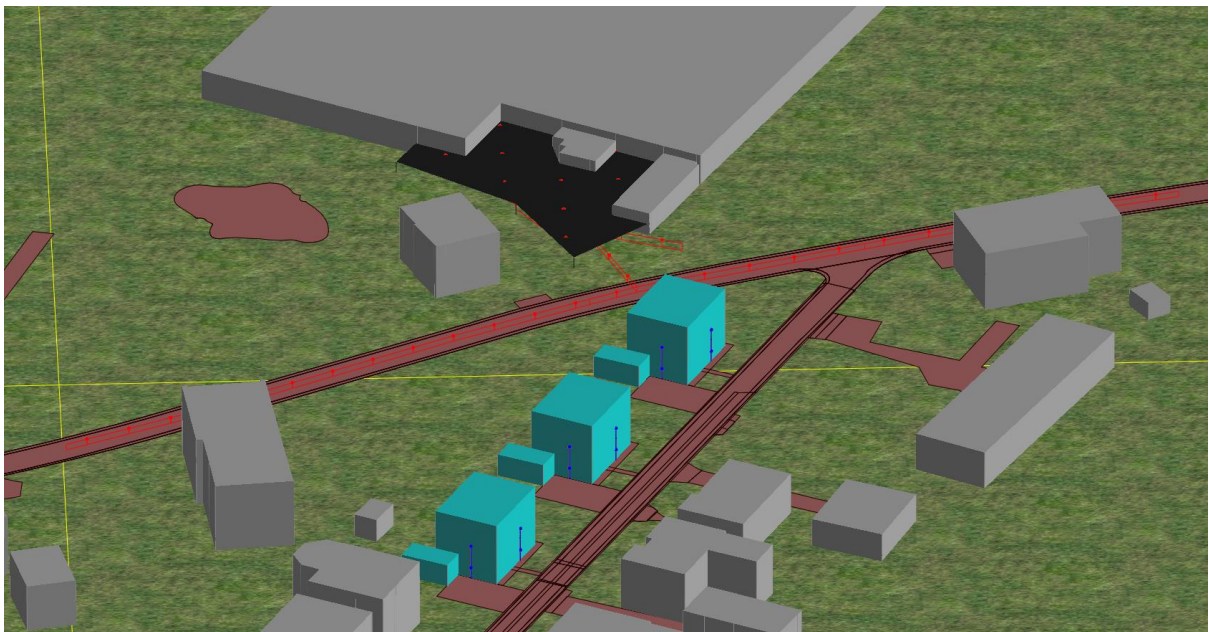
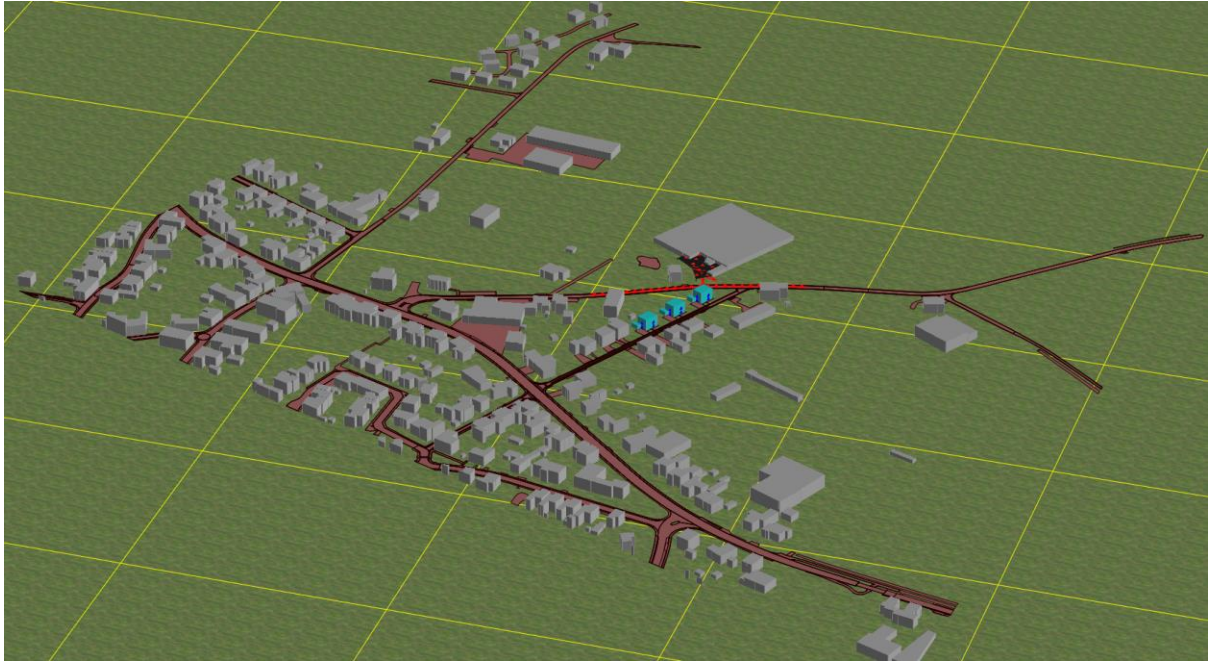
woningen / toetspunt	$L_{A,r,LT}$	$L_{A,max}$	L_{ih}
woning 7 / 01-04	39	57	33
woning 5 / 05-08	33	52	28
woning 3 / 09-12	29	49	25

Het hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder bedragen respectievelijk 39 dB(A), 57 dB(A) en 33 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden van de VNG-publicatie (stap 2) en het Activiteitenbesluit.

5 CONCLUSIE

Het berekend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder als gevolg van kwekerij Ger van Wijnhoven voldoet ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen aan de richtwaarde uit de VNG-publicatie (stap 2) en het Activiteitenbesluit.

BIJLAGE 1. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

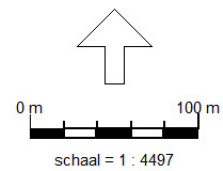


Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: industrielawaai D1

Model eigenschap

Omschrijving	industrielawaai D1
Verantwoordelijke	Ilse Kemper
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	Ilse Kemper op 10-12-2021
Laatst ingezien door	Ilse Kemper op 17-12-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Mhiele bron
Onnervlaktebronnen
Puntbronnen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bo
Gebouwen



204800

205200



Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
08	portieren	IA,max	0,75	10	6	--	--	35,31	--	--	68,80	79,30	83,20	86,10	96,10
01	busje terrein	LAr,lt	0,75	10	5	--	--	36,28	--	--	0,00	67,00	74,00	79,00	85,00
02	vrachtwagen terrein	LAr,lt	0,75	10	1	--	--	43,27	--	--	0,00	80,00	84,00	89,00	94,00
03	tractor	LAr,lt	1,00	10	1	--	--	43,57	--	--	87,40	92,80	95,70	94,40	101,60
05	vrachtwagen achteruit	LAr,lt	0,75	10	1	--	--	43,27	--	--	0,00	76,00	80,00	80,00	89,00
10	busje optrekken west	indirect	0,75	30	5	--	--	40,87	--	--	0,00	70,00	77,00	82,00	88,00
09	busje optrekken oost	indirect	0,75	30	5	--	--	41,05	--	--	0,00	70,00	77,00	82,00	88,00
12	vrachtwagen optrekken west	indirect	0,75	30	1	--	--	47,86	--	--	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00
11	vrachtwagen optrekken oost	indirect	0,75	30	1	--	--	48,03	--	--	0,00	84,00	88,00	93,00	98,00

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
08	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
01	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57
02	98,00	96,00	89,00	79,00	101,71
03	108,00	108,70	107,60	97,30	113,49
05	92,00	101,00	92,00	83,00	102,30
10	90,00	89,00	83,00	73,00	94,57
09	90,00	89,00	83,00	73,00	94,57
12	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71
11	102,00	100,00	93,00	83,00	105,71

Model: industrielawaai D1
 IL - 17527 Blitterswijck
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Cb (%) (D)	Cb (%) (A)	Cb (%) (N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	Lwr 31	Lwr 63
07	stemgeluid hard	LA,max	1,50	0,00	Relatief	462,06	True	0,834	--	--	7,0	7,0	Ja	0,00	0,00
04	stemgeluid	LAr,lt	1,50	0,00	Relatief	462,06	True	4,169	--	--	7,0	7,0	Ja	0,00	0,00

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
07	23,30	55,60	70,40	77,10	75,10	67,40	0,00	80,02
04	40,30	54,30	62,00	58,80	55,70	52,50	0,00	65,01

Model: industrielawaai D1
 IL - 17527 Blitterswijck
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Hdef.	X	Y	Type	Richt.	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
06	slijptol	LA,max	1,25	Relatief	204795,09	393562,55	Normale puntbron	0,00	360,00	16,81	--	--	74,70	86,80	97,60	102,00

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
06	107,10	110,80	109,60	104,70	97,20	115,05

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	7	204781,43	393598,46	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	7	204782,96	393592,83	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	7	204789,23	393595,27	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	7	204787,61	393602,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	5	204794,04	393621,85	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	5	204795,71	393616,09	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	5	204801,86	393618,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	5	204799,83	393626,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
09	3	204806,55	393645,34	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
10	3	204808,22	393639,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
11	3	204814,45	393642,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12	3	204812,67	393649,31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14482874		204946,49	393655,04	2,29	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482876		205062,32	393601,96	2,61	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482878		205070,12	393595,70	2,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482880		205089,57	393608,45	2,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482882		204946,59	393734,25	2,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482884		204940,74	393743,66	3,27	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482886		204930,26	393752,03	4,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14482901		205070,06	393587,84	2,77	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483037		204982,54	393829,14	2,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483299		204764,94	393902,63	2,71	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483353		204966,18	393291,66	2,84	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483356		205125,86	393567,93	2,68	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483368		204889,85	393559,97	2,56	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483437		205137,05	393572,40	2,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483439		205120,41	393591,34	2,36	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483441		205155,69	393672,31	2,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483444		204974,49	393831,18	2,65	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483567		205040,00	393316,28	5,89	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483569		205038,02	393333,10	6,01	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483578		205008,90	393271,61	5,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483580		205016,72	393313,03	5,98	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483840		204566,64	393991,27	7,09	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14483937		204654,79	393855,24	4,89	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484047		205099,28	393527,08	2,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484145		204542,26	393997,37	3,38	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484171		204906,14	393797,64	4,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484253		205164,89	393758,06	5,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484254		205073,74	393793,59	4,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484256		205104,99	393716,10	3,03	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484259		204973,11	393708,19	2,53	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484295		204771,21	393643,31	3,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484549		205013,22	393223,40	3,12	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484566		204770,11	393782,51	2,82	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484575		205087,64	393579,21	2,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484578		205087,64	393579,21	2,77	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14482874	0,80
14482876	0,80
14482878	0,80
14482880	0,80
14482882	0,80
14482884	0,80
14482886	0,80
14482901	0,80
14483037	0,80
14483299	0,80
14483353	0,80
14483356	0,80
14483368	0,80
14483437	0,80
14483439	0,80
14483441	0,80
14483444	0,80
14483567	0,80
14483569	0,80
14483578	0,80
14483580	0,80
14483840	0,80
14483937	0,80
14484047	0,80
14484145	0,80
14484171	0,80
14484253	0,80
14484254	0,80
14484256	0,80
14484259	0,80
14484295	0,80
14484549	0,80
14484566	0,80
14484575	0,80
14484578	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14484599		205073,39	393626,36	4,74	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484634		204873,30	393844,45	2,39	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484652		204671,92	393920,04	5,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484711		204988,34	393792,55	2,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484713		204693,37	393917,05	5,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484730		204980,05	393795,14	2,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484732		204958,92	393797,48	2,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484735		205107,78	393576,64	2,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484782		204652,35	393932,15	5,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484784		204652,35	393932,15	4,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484796		205208,51	393713,00	2,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484799		205146,51	393569,32	4,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484800		205045,12	393418,52	2,71	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484805		204700,46	393698,09	3,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484849		205012,84	393278,79	5,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484851		205048,30	393301,79	5,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484885		204932,78	393848,54	4,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484936		204677,67	393935,99	2,52	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14484937		204688,72	393936,63	2,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485055		205008,96	393681,97	8,53	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485059		205018,38	393694,18	8,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485064		204954,08	393814,98	7,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485197		205192,64	393729,09	6,93	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485206		205190,22	393673,80	8,42	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485210		205205,34	393683,98	8,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485214		205201,82	393694,06	8,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485220		205172,50	393677,13	7,54	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485224		205159,01	393702,37	6,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485228		205171,74	393701,20	6,07	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485232		205169,02	393728,05	6,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485236		205187,25	393707,53	6,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485239		204819,12	393766,09	7,43	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485241		204783,74	393780,03	6,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485243		204821,93	393800,72	8,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485250		204780,70	393631,40	5,45	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14484599	0,80
14484634	0,80
14484652	0,80
14484711	0,80
14484713	0,80
14484730	0,80
14484732	0,80
14484735	0,80
14484782	0,80
14484784	0,80
14484796	0,80
14484799	0,80
14484800	0,80
14484805	0,80
14484849	0,80
14484851	0,80
14484885	0,80
14484936	0,80
14484937	0,80
14485055	0,80
14485059	0,80
14485064	0,80
14485197	0,80
14485206	0,80
14485210	0,80
14485214	0,80
14485220	0,80
14485224	0,80
14485228	0,80
14485232	0,80
14485236	0,80
14485239	0,80
14485241	0,80
14485243	0,80
14485250	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14485255		204740,23	393829,29	8,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485445		205240,97	393722,57	7,52	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485450		205160,67	393759,70	10,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485454		205132,55	393758,88	7,80	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485462		205090,62	393722,47	6,36	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485466		205102,38	393737,32	6,11	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485470		205081,02	393735,12	8,56	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485475		205082,92	393753,34	7,62	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485479		205077,86	393685,40	7,40	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485483		205082,21	393661,62	7,00	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485487		205082,58	393698,28	6,86	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485490		205084,56	393789,37	7,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485536		205172,74	393630,17	7,94	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485542		204876,55	393810,56	8,83	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485896		204657,33	393912,20	7,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485899		204554,42	393939,38	6,79	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485903		204699,88	393913,09	9,12	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485905		204692,84	393942,08	6,33	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485912		204672,55	393865,61	6,66	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485917		204699,17	393864,24	7,03	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485921		204705,79	393860,73	7,33	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14485925		204657,73	393881,14	5,75	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486246		205079,19	393682,64	7,10	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486251		205047,74	393680,06	8,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486333		204923,51	393852,16	6,27	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486342		205033,54	393809,26	7,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486347		204950,04	393818,19	8,05	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486352		204952,22	393829,16	8,06	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486358		204950,86	393716,27	8,80	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486405		204928,37	393812,24	6,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486462		205086,18	393623,28	8,32	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486466		205114,60	393625,78	6,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486470		205125,40	393639,91	6,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486472		205114,57	393658,35	7,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486477		205096,45	393658,11	7,13	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14485255	0,80
14485445	0,80
14485450	0,80
14485454	0,80
14485462	0,80
14485466	0,80
14485470	0,80
14485475	0,80
14485479	0,80
14485483	0,80
14485487	0,80
14485490	0,80
14485536	0,80
14485542	0,80
14485896	0,80
14485899	0,80
14485903	0,80
14485905	0,80
14485912	0,80
14485917	0,80
14485921	0,80
14485925	0,80
14486246	0,80
14486251	0,80
14486333	0,80
14486342	0,80
14486347	0,80
14486352	0,80
14486358	0,80
14486405	0,80
14486462	0,80
14486466	0,80
14486470	0,80
14486472	0,80
14486477	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14486481		205179,45	393616,03	6,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486486		205072,62	393631,93	7,20	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486491		205069,31	393643,38	7,30	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486495		205131,20	393600,98	8,26	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486538		205123,71	393526,66	7,61	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486541		205131,02	393557,03	5,83	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486543		205082,48	393559,25	7,10	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486547		205115,61	393555,38	5,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486551		205127,79	393549,66	5,80	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486608		205144,81	393596,67	8,68	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486612		205078,24	393582,40	5,90	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486616		205092,48	393566,71	5,89	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486620		205108,06	393569,46	5,92	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486625		205073,79	393559,28	6,63	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486629		205074,77	393575,27	6,03	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486634		205062,98	393580,77	5,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486653		205055,47	393687,51	8,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486660		205070,91	393709,81	10,34	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486665		205011,44	393771,22	7,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486705		204974,47	393702,53	8,92	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486709		204977,39	393758,65	7,46	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486713		204986,87	393784,58	6,46	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486715		204957,03	393793,21	6,51	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486720		204959,60	393782,02	6,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486724		204962,87	393791,02	6,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486728		204972,00	393779,63	6,53	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486732		204977,79	393777,53	6,41	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486756		205005,62	393788,93	7,79	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486760		205022,15	393813,70	7,38	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486764		204994,69	393824,41	7,81	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486766		204984,65	393804,56	8,21	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486771		204980,96	393813,46	7,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486775		204982,36	393821,98	7,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486780		204977,01	393691,36	8,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486783		204635,94	393570,19	7,27	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14486481	0,80
14486486	0,80
14486491	0,80
14486495	0,80
14486538	0,80
14486541	0,80
14486543	0,80
14486547	0,80
14486551	0,80
14486608	0,80
14486612	0,80
14486616	0,80
14486620	0,80
14486625	0,80
14486629	0,80
14486634	0,80
14486653	0,80
14486660	0,80
14486665	0,80
14486705	0,80
14486709	0,80
14486713	0,80
14486715	0,80
14486720	0,80
14486724	0,80
14486728	0,80
14486732	0,80
14486756	0,80
14486760	0,80
14486764	0,80
14486766	0,80
14486771	0,80
14486775	0,80
14486780	0,80
14486783	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14486800		204959,67	393712,06	8,65	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486804		204959,73	393712,05	8,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486811		204996,21	393700,16	8,70	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486815		205000,00	393684,61	8,34	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486819		204905,09	393743,32	5,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486821		204964,86	393763,73	8,04	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486824		204959,21	393765,67	8,05	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486828		204931,12	393773,03	6,99	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486832		204918,08	393775,76	7,68	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486837		205172,26	393645,36	7,09	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486843		205187,90	393651,17	7,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486845		205201,43	393654,84	7,06	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486850		204956,40	393636,61	7,32	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486855		205008,18	393653,06	8,98	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486882		204932,74	393803,27	7,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486885		204949,35	393806,71	8,13	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486890		204917,69	393647,37	5,65	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486895		204945,31	393663,88	6,17	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486900		204921,75	393721,16	6,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486904		204916,39	393712,21	7,11	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486908		204935,67	393719,18	9,11	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486929		204776,51	393654,44	6,88	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486959		205091,26	393634,80	8,29	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486987		205199,78	393642,36	6,50	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486991		205199,00	393628,76	6,90	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14486999		205065,76	393609,98	6,28	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487032		204909,80	393831,21	7,52	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487741		205154,60	393563,47	7,34	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487745		205156,56	393578,25	8,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487749		205139,55	393608,65	8,35	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487818		204896,03	393821,01	9,34	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487822		204885,29	393635,70	5,94	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487829		204885,61	393692,00	6,91	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487836		204856,30	393713,00	6,21	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487926		204745,20	393806,28	6,23	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14486800	0,80
14486804	0,80
14486811	0,80
14486815	0,80
14486819	0,80
14486821	0,80
14486824	0,80
14486828	0,80
14486832	0,80
14486837	0,80
14486843	0,80
14486845	0,80
14486850	0,80
14486855	0,80
14486882	0,80
14486885	0,80
14486890	0,80
14486895	0,80
14486900	0,80
14486904	0,80
14486908	0,80
14486929	0,80
14486959	0,80
14486987	0,80
14486991	0,80
14486999	0,80
14487032	0,80
14487741	0,80
14487745	0,80
14487749	0,80
14487818	0,80
14487822	0,80
14487829	0,80
14487836	0,80
14487926	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14487930		204771,01	393808,83	7,56	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487934		204724,99	393824,43	8,30	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487938		204794,01	393858,78	8,33	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487940		204747,35	393587,24	7,90	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487959		205037,55	393441,45	6,20	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487961		204994,35	393417,74	4,91	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487972		204888,60	393782,74	7,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487976		204886,94	393799,48	8,65	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14487980		204894,62	393791,90	8,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488061		204830,73	393846,29	6,54	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488065		204857,15	393720,46	6,22	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488069		204830,44	393755,90	7,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488075		204822,54	393665,83	8,58	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488080		204831,08	393681,91	8,44	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488084		204834,28	393685,80	7,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488090		204836,39	393615,99	8,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488142		204860,54	393788,88	8,67	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488145		204861,20	393802,88	8,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488151		204868,51	393804,60	8,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488156		204854,81	393878,93	6,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488160		204868,08	393873,76	7,64	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488162		204881,68	393868,46	6,90	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488460		204754,50	393900,08	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488465		204740,92	393923,33	6,87	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488470		204733,94	393926,05	6,87	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488636		205043,24	393705,35	3,39	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488867		204858,14	393852,40	7,36	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488909		205086,15	393569,60	5,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488916		205042,55	393564,78	5,72	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488920		205050,84	393586,64	6,02	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488924		205134,18	393518,08	8,49	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488926		205190,19	393694,06	8,10	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488948		204883,03	393845,90	8,41	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488952		204851,57	393792,88	7,76	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14488974		204540,34	393946,62	7,25	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14487930	0,80
14487934	0,80
14487938	0,80
14487940	0,80
14487959	0,80
14487961	0,80
14487972	0,80
14487976	0,80
14487980	0,80
14488061	0,80
14488065	0,80
14488069	0,80
14488075	0,80
14488080	0,80
14488084	0,80
14488090	0,80
14488142	0,80
14488145	0,80
14488151	0,80
14488156	0,80
14488160	0,80
14488162	0,80
14488460	0,80
14488465	0,80
14488470	0,80
14488636	0,80
14488667	0,80
14488909	0,80
14488916	0,80
14488920	0,80
14488924	0,80
14488926	0,80
14488948	0,80
14488952	0,80
14488974	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14488999		204881,32	393635,31	7,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489003		204898,31	393590,67	5,93	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489382		204966,35	393261,14	6,51	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489390		204976,93	393220,06	6,23	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489453		204993,53	393204,41	6,96	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489456		205003,90	393224,48	6,23	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489501		205050,92	393729,56	5,15	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489552		204668,92	393907,67	6,49	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489560		205158,62	393680,73	8,49	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489564		205022,24	393796,72	8,99	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489674		204958,72	393755,69	2,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489676		205009,72	393659,26	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489677		205205,38	393666,76	2,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489681		205135,62	393656,94	3,86	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489690		205149,16	393583,34	2,63	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489691		205062,72	393537,40	2,97	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489821		204988,15	393436,20	2,73	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489901		204684,69	393945,25	4,36	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489907		204776,45	393672,84	5,45	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489909		204862,72	393681,12	2,64	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14489911		204888,33	393674,65	2,27	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490026		205105,68	393700,84	3,84	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490028		205152,39	393701,00	2,74	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490153		205008,42	393297,69	6,07	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490174		204742,06	393723,42	3,78	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490288		204834,78	393834,59	2,64	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490292		204698,61	393830,72	4,07	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490299		204553,05	393981,91	4,70	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490426		204729,68	393587,00	2,37	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490433		204881,75	393650,18	2,89	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490435		204862,35	393649,78	6,13	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490439		204800,23	393727,91	2,69	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490442		204805,39	393736,34	2,18	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490474		204597,03	393599,92	5,85	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490477		204959,56	393433,99	6,48	0,00	Relatief 0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14488999	0,80
14489003	0,80
14489382	0,80
14489390	0,80
14489453	0,80
14489456	0,80
14489501	0,80
14489552	0,80
14489560	0,80
14489564	0,80
14489674	0,80
14489676	0,80
14489677	0,80
14489681	0,80
14489690	0,80
14489691	0,80
14489821	0,80
14489901	0,80
14489907	0,80
14489909	0,80
14489911	0,80
14490026	0,80
14490028	0,80
14490153	0,80
14490174	0,80
14490288	0,80
14490292	0,80
14490299	0,80
14490426	0,80
14490433	0,80
14490435	0,80
14490439	0,80
14490442	0,80
14490474	0,80
14490477	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
14490484		204591,57	393763,91	2,58	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490487		204675,84	393830,52	9,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490506		204781,40	393762,32	2,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490508		204887,64	393772,60	2,35	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490792		204714,63	393817,81	2,82	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490796		204702,94	393828,17	3,02	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490798		204720,03	393817,79	2,32	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490876		205019,99	393334,67	5,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490881		205020,21	393255,98	5,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490884		205033,31	393277,76	5,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490890		205045,43	393335,63	5,96	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490956		204972,69	393750,21	3,11	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14490958		205055,93	393773,43	3,94	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491034		204844,40	393820,51	2,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491035		204836,77	393834,89	2,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491036		204749,69	393630,40	4,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491215		205220,11	393736,53	3,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491280		205165,38	393717,10	3,51	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491287		205116,86	393758,14	8,64	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491291		205059,09	393624,62	4,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491299		205035,14	393452,98	6,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491304		204896,12	393809,43	3,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14491305		204823,80	393726,80	6,31	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14493143		204798,11	393684,36	7,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14493146		204793,59	393685,26	5,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14495777		204622,83	393584,79	8,46	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14496897		205151,51	393525,13	7,34	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14497815		205101,11	393501,60	3,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14498112		205035,97	393695,85	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14498113		204998,93	393652,53	9,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02		204790,50	393604,32	2,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
01	7	204786,76	393590,90	8,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06		204815,57	393651,10	2,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	3	204811,83	393637,68	8,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04		204803,08	393627,66	2,92	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
14490484	0,80
14490487	0,80
14490506	0,80
14490508	0,80
14490792	0,80
14490796	0,80
14490798	0,80
14490876	0,80
14490881	0,80
14490884	0,80
14490890	0,80
14490956	0,80
14490958	0,80
14491034	0,80
14491035	0,80
14491036	0,80
14491215	0,80
14491280	0,80
14491287	0,80
14491291	0,80
14491299	0,80
14491304	0,80
14491305	0,80
14493143	0,80
14493146	0,80
14495777	0,80
14496897	0,80
14497815	0,80
14498112	0,80
14498113	0,80
02	0,80
01	0,80
06	0,80
05	0,80
04	0,80

Model: industrielawaai D1
IL - 17527 Blitterswijck
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
03	5	204799,34	393614,24	8,10	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204906,07	393425,91	6,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204753,07	393496,58	4,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204806,49	393578,26	7,29	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		205002,98	393528,54	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204826,34	393638,66	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204797,47	393545,14	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204787,44	393566,78	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204960,52	393549,65	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		205019,88	393541,33	4,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204812,10	393813,72	9,06	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204842,96	393801,14	8,50	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204872,07	393761,76	6,97	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204721,47	393838,45	7,38	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204686,79	393849,11	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204830,53	393825,80	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204767,57	393888,27	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204803,40	393898,98	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204786,13	393884,30	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204815,39	393894,30	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204804,38	393859,47	9,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204794,85	393818,64	9,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204783,17	393906,86	8,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204770,09	393908,44	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204783,23	393903,26	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		204800,93	393899,94	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE 2. BEREKENINGSRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
 Model: industrielawaai D1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAr,lt
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	7		204781,43	393598,46	1,50	25,25	--	--	25,25
01_B	7		204781,43	393598,46	4,50	24,57	--	--	24,57
02_A	7		204782,96	393592,83	1,50	38,22	--	--	38,22
02_B	7		204782,96	393592,83	4,50	38,74	--	--	38,74
03_A	7		204789,23	393595,27	1,50	38,05	--	--	38,05
03_B	7		204789,23	393595,27	4,50	37,86	--	--	37,86
04_A	7		204787,61	393602,52	1,50	20,21	--	--	20,21
04_B	7		204787,61	393602,52	4,50	23,94	--	--	23,94
05_A	5		204794,04	393621,85	1,50	21,68	--	--	21,68
05_B	5		204794,04	393621,85	4,50	22,68	--	--	22,68
06_A	5		204795,71	393616,09	1,50	27,51	--	--	27,51
06_B	5		204795,71	393616,09	4,50	32,95	--	--	32,95
07_A	5		204801,86	393618,70	1,50	31,18	--	--	31,18
07_B	5		204801,86	393618,70	4,50	32,50	--	--	32,50
08_A	5		204799,83	393626,06	1,50	18,70	--	--	18,70
08_B	5		204799,83	393626,06	4,50	23,99	--	--	23,99
09_A	3		204806,55	393645,34	1,50	18,83	--	--	18,83
09_B	3		204806,55	393645,34	4,50	19,84	--	--	19,84
10_A	3		204808,22	393639,52	1,50	22,40	--	--	22,40
10_B	3		204808,22	393639,52	4,50	28,26	--	--	28,26
11_A	3		204814,45	393642,33	1,50	26,78	--	--	26,78
11_B	3		204814,45	393642,33	4,50	29,08	--	--	29,08
12_A	3		204812,67	393649,31	1,50	14,85	--	--	14,85
12_B	3		204812,67	393649,31	4,50	20,33	--	--	20,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: industrielawaai D1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LA,max
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	7	204781,43	393598,46	1,50	44,54	--	--	44,54
01_B	7	204781,43	393598,46	4,50	37,61	--	--	37,61
02_A	7	204782,96	393592,83	1,50	55,77	--	--	55,77
02_B	7	204782,96	393592,83	4,50	56,52	--	--	56,52
03_A	7	204789,23	393595,27	1,50	56,81	--	--	56,81
03_B	7	204789,23	393595,27	4,50	56,38	--	--	56,38
04_A	7	204787,61	393602,52	1,50	35,88	--	--	35,88
04_B	7	204787,61	393602,52	4,50	37,13	--	--	37,13
05_A	5	204794,04	393621,85	1,50	41,42	--	--	41,42
05_B	5	204794,04	393621,85	4,50	36,71	--	--	36,71
06_A	5	204795,71	393616,09	1,50	46,32	--	--	46,32
06_B	5	204795,71	393616,09	4,50	51,80	--	--	51,80
07_A	5	204801,86	393618,70	1,50	50,32	--	--	50,32
07_B	5	204801,86	393618,70	4,50	51,40	--	--	51,40
08_A	5	204799,83	393626,06	1,50	42,74	--	--	42,74
08_B	5	204799,83	393626,06	4,50	45,43	--	--	45,43
09_A	3	204806,55	393645,34	1,50	33,37	--	--	33,37
09_B	3	204806,55	393645,34	4,50	30,84	--	--	30,84
10_A	3	204808,22	393639,52	1,50	36,12	--	--	36,12
10_B	3	204808,22	393639,52	4,50	46,89	--	--	46,89
11_A	3	204814,45	393642,33	1,50	47,34	--	--	47,34
11_B	3	204814,45	393642,33	4,50	49,11	--	--	49,11
12_A	3	204812,67	393649,31	1,50	35,00	--	--	35,00
12_B	3	204812,67	393649,31	4,50	42,51	--	--	42,51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: industrielawaai D1
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	7	204781,43	393598,46	1,50	24,91	--	--	24,91	
01_B	7	204781,43	393598,46	4,50	26,36	--	--	26,36	
02_A	7	204782,96	393592,83	1,50	32,53	--	--	32,53	
02_B	7	204782,96	393592,83	4,50	32,83	--	--	32,83	
03_A	7	204789,23	393595,27	1,50	33,12	--	--	33,12	
03_B	7	204789,23	393595,27	4,50	32,92	--	--	32,92	
04_A	7	204787,61	393602,52	1,50	17,86	--	--	17,86	
04_B	7	204787,61	393602,52	4,50	25,71	--	--	25,71	
05_A	5	204794,04	393621,85	1,50	18,90	--	--	18,90	
05_B	5	204794,04	393621,85	4,50	21,54	--	--	21,54	
06_A	5	204795,71	393616,09	1,50	25,30	--	--	25,30	
06_B	5	204795,71	393616,09	4,50	27,46	--	--	27,46	
07_A	5	204801,86	393618,70	1,50	26,62	--	--	26,62	
07_B	5	204801,86	393618,70	4,50	28,18	--	--	28,18	
08_A	5	204799,83	393626,06	1,50	13,91	--	--	13,91	
08_B	5	204799,83	393626,06	4,50	21,38	--	--	21,38	
09_A	3	204806,55	393645,34	1,50	15,45	--	--	15,45	
09_B	3	204806,55	393645,34	4,50	17,61	--	--	17,61	
10_A	3	204808,22	393639,52	1,50	21,35	--	--	21,35	
10_B	3	204808,22	393639,52	4,50	24,78	--	--	24,78	
11_A	3	204814,45	393642,33	1,50	22,05	--	--	22,05	
11_B	3	204814,45	393642,33	4,50	25,27	--	--	25,27	
12_A	3	204812,67	393649,31	1,50	10,44	--	--	10,44	
12_B	3	204812,67	393649,31	4,50	17,75	--	--	17,75	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen





Stikstofdepositieberekening
Realisatie en gebruik 3 woningen
Beetezijweg 3, 5 en 7 Blitterswijk

Opdrachtgever: Beusmans & Jansen

Rapportnummer: 16230123-R1-16230127

Datum: 27 januari 2023



Aanleiding

In opdracht van Beusmans & Jansen is er een stikstofberekening uitgevoerd om de eventuele stikstofdepositie te bepalen als gevolg van de realisatie en het gebruik van 3 woningen ter plaatse van Beetezijweg 3, 5 en 7 te Blitterswijck.

Deze stikstofdepositieberekening omvat de beschrijving van de gebruikte gegevens, de conclusie op basis van de berekening en de bijlage met het exportbestand van de berekening.

Het geplande project kan leiden tot verhoogde emissie van stikstof. In deze rapportage wordt een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op voor stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Het project is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde natuurgebieden zijn:

Maasduinen - 2 km
Boschhuizerbergen - 6 km

Berekening

Voor de berekening van de planbijdrage aan de depositie van NO_x en NH₃ in Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de AERIUS Calculator versie 2022_20230126_290cbff6e8.



Realisatiefase

In de realisatiefase worden verschillende bouwwerkzaamheden uitgevoerd waarbij stikstof vrijkomt. In onderstaande uitsnede van de AERIUS calculator zijn de geplande machines met het aantal draai uren weergegeven zoals gebruikt in de berekening. Het overige materieel is elektrisch aangedreven.

Situatie invoer
 Realisatie 3 woningen Beetezijw

Bouwwerkzaamheden

Sectorgroep	Mobiele werktuigen	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Sector	Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning			
Locatie	X:204799,25 Y:393617,21			
	Oppervlakte: 0,16 ha			
Mobiele werktuigen, type en emissies				
Graafmachine				
Stagelasse	79 l/j	24 u/j	0 l/j	
SV56DSN				
Emissie NO _x	1,7 kg/j			
Emissie NH ₃	0,0 kg/j			
Hoogwerker				
Stagelasse	331 l/j	48 u/j	0 l/j	
SV56DSN				
Emissie NO _x	6,9 kg/j			
Emissie NH ₃	2,5 g/j			
Betonwag				
Stagelasse	476 l/j	12 u/j	0 l/j	
SV56DSN				
Emissie NO _x	7,2 kg/j			
Emissie NH ₃	3,6 g/j			
Totale emissie mobil werktuigen				
Emissie NO _x	15,8 kg/j			
Emissie NH ₃	6,6 g/j			

Tijdens de realisatiefase zijn ook diverse vervoersbewegingen noodzakelijk. In onderstaande uitsnede van AERIUS calculator zijn de verwachte vervoersbewegingen van de gehele realisatiefase weergegeven welke gebruikt zijn in de AERIUS berekening.

Situatie invoer
 Realisatie 3 woningen Beetezijw

Wegverkeer

Sectorgroep	Wegverkeer	Brandstofverbruik	Draaiuren	Adblue
Sector	Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning			
Locatie	X:204709,19 Y:393878,49			
	Lengte: 679,91 m			
Kenmerken				
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte	0 m			
Rijrichting	Beide richtingen			
Afschermdende constructie	Links Rechts			
Type scherm	-			
Hoogte	-			
Afstand tot de weg	-			
Verkeer				
Voorgescreven factoren				
	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	260 p/jaar	0,0%		
Middelwaar vrachtverkeer	780 p/jaar	0,0%		
Zwaar vrachtverkeer	40 p/jaar	0,0%		
Buoverkeer	0 p/jaar	0,0%		
Totale wegverkeer emissies				
NO _x	1,3 kg/j			
NO ₂	0,3 kg/j			
NH ₃	36,4 g/j			



Gebruiksfase

Het toekomstige gebruik van de woningen leidt tot extra verkeer. Dit wordt ook wel aangeduid als de 'verkeersaantrekkende werking' van een project. Bij projecten met een dergelijke verkeersaantrekkende werking, moeten ook deze stikstofemissiebronnen worden meegenomen. Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de inrichting worden meegenomen als emissiebron, dan moet ook bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor. Er dient in alle gevallen een onderbouwde afweging gemaakt te worden tot waar het verkeer meegenomen wordt.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Het aanwezige verkeer is bepaald met behulp van de model VI-Lucht & Geluid (www.iplo.nl). In de onderstaande weergave van het model blijkt een totale verkeersintensiteit van 17.394 verkeersbewegingen per etmaal.

VI-Lucht & Geluid		27-1-2023 21:49:10
Invoer algemeen		
gemeente	Meerlo-Wanssum (pc4: 5863, stedelijkheidsgraad 5)	
straat	Beetezijweg 3, 5 en 7 Blitterswijck	
wegcategorie	Binnen de bebouwde kom; 1x2; zonder parkeren op of aan de weg; met fietsvoorzieningen	
Uitvoer		
		2015
Grootheid		Etmaal
Intensiteit personenauto's [mvt]		15.791
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]		1.076
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]		527
Intensiteit bus [mvt]		0
Totale intensiteit [mvt]		17.394
Fractie personenauto's		0,908
Fractie middelzwaar vrachtverkeer		0,062
Fractie zwaar vrachtverkeer		0,030
Fractie bus		0,000

Berekening van verkeersintensiteit m.b.v. VI-Lucht & Geluid

Voor de invoer zijn de verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfase zijn de kencijfers van CROW publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren (2018) gebruikt voor een 'vrijstaande woning, koop, weinig stedelijk, rest bebouwde kom, maximale verkeersgeneratie'. De totale verkeersgeneratie van de woningen komt dan op 26 vervoersbewegingen per dag. Vanwege het gebruik van de woningen wordt verondersteld dat het gebruik licht wegverkeer betreft.

Door de gebruikte afstand tot aan de Oude Heerweg zelf zullen de vervoersbewegingen niet meer te onderscheiden zijn van het heersend verkeersbeeld. De verkeer aantrekkende werking ten opzichte van het heersende verkeersbeeld van 17.394 vervoersbewegingen is kleiner dan de maximaal toegestane bijdrage van 2% van het heersende verkeersbeeld. Hierdoor is de verhouding van de ontwikkeling en het heersende verkeersbeeld niet bepalend voor de toe te passen afstand in de AERIUS berekening.

Er is geen sprake van stookinstallaties.

Aantal voertuigen		In file
Licht verkeer	26 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Susverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Totale wegverkeer emissies		
NO _x	1,5 kg/j	
NO ₂	0,3 kg/j	
NH ₃	0,1 kg/j	

Uit berekening van de invoerwaardes blijkt dat de gemodelleerde emissies van de gebruiksfase niet leiden tot overschrijding van gestelde depositie-norm (zie AERIUS berekening in de bijlage).

Conclusie

Op basis van bovenstaande uitgangspunten en bijgesloten bijlagen kan geconcludeerd worden dat de geplande activiteiten ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de 3 woningen ter plaatse van Beetezijweg 3, 5 en 7 te Blitterswijck, geen belemmeringen vormen als gevolg van de stikstofuitstoot voor stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Bijlagen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Beusmans & Jansen
Beetezijweg,
5863 AB Blitterswijck

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck
Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RxbAns4FL2yo
28 januari 2023, 09:17
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck -
Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	48,2 g/j	17,5 kg/j

Resultaten

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck -
Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		

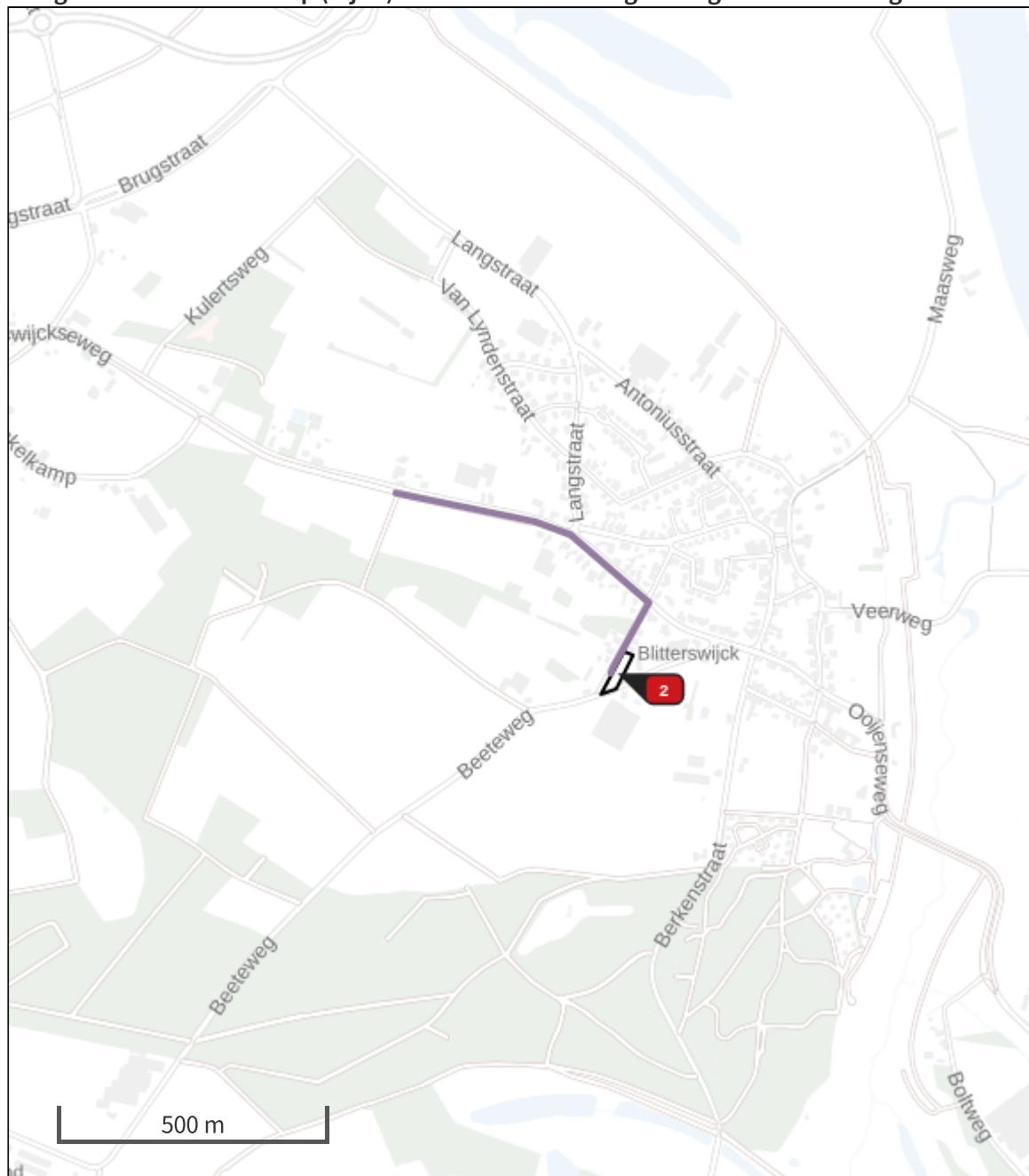


Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijk (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwwerkzaamheden	6,6 g/j	15,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	41,6 g/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijk, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:204709,19 Y:393878,49	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	679,91 m	Hoogte	-	NH ₃	36,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	260 p/jaar	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	780 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwwerkzaamheden	NO _x	15,8 kg/j			
Locatie	X:204799,25 Y:393617,21	NH ₃	6,6 g/j			
Oppervlakte	0,16 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	79 l/j	24 u/j		NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Hoogwerker	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	331 l/j	48 u/j		NO _x	6,9 kg/j
					NH ₃	2,5 g/j
Betonwagon	Stage-V, >= 2019, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	476 l/j	12 u/j		NO _x	7,2 kg/j
					NH ₃	3,6 g/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer op bouwplaats	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:204786,68 Y:393619,52	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	4,70 m	Hoogte	-	NH ₃	5,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40 p/etmaal	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Beusmans & Jansen

Beetezijweg,

5863 AB Blitterswijck

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RnaR5uqdifZy

28 januari 2023, 01:21

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,1 kg/j

Emissie NO_x

1,5 kg/j

Resultaten

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck - Beoogd

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie

-




Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

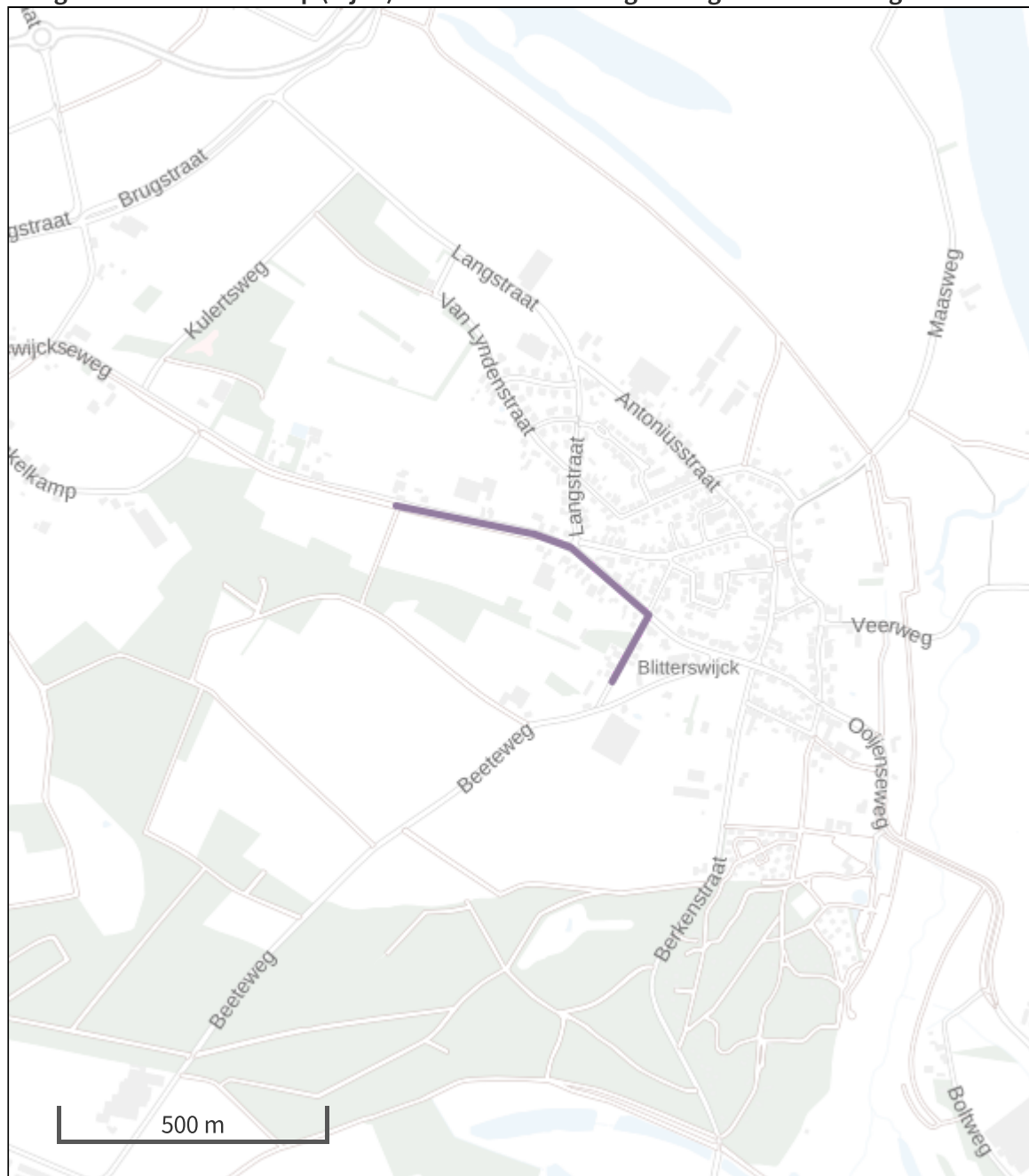
Emissie NO_x








 Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruik 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:204709,19 Y:393878,49	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	679,91 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	26 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van 3 woningen locatie Beetezijweg Blitterswijk



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Driessen Architectuur en Hendriks Bouwbedrijf

Adres: St. Annalaan 10

Postcode en plaats: 5804 AJ Venray

Mailadres:

michiel@driessenarchitectuur.nl en

robbie_hendriks@hotmail.com

Contactpersoon project:

Dhr. R. Hendriks

Adviseur RO:

Beusmans-Jansen

Mevr. J. Beusmans

jacqueline@beusmans-jansen.nl

Contactpersoon:

Naam: Dhr. Theo Linskens

Dossiergegevens

Titel	Inpassing en integratie 3 woningen Beetezijweg Blitterswijck
Document	Plan 24-11-2022
Status	Definitief
Versie	24-11-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer dhr. Hendriks van gelijknamige bouwbedrijf heeft het voornemen om op het perceel aan de Beetezijweg te Blitterswijck een 3 tal woningen te bouwen. Als inbreiding aan de rand van de kern Blitterswijck past dit mooi in de structuur. De gemeente Venray heeft het standpunt dat dit past, maar stelt de voorwaarde t.b.v. de locatie er nadrukkelijke zorg dient te zijn voor een juiste landschappelijke inpassing en opname in zijn omgeving. Ook de verkeersoplossing zal integraal meegenomen worden bij de landschappelijke inpassing.

De gemeente Venray heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit in de dorpsrand een impuls krijgt.

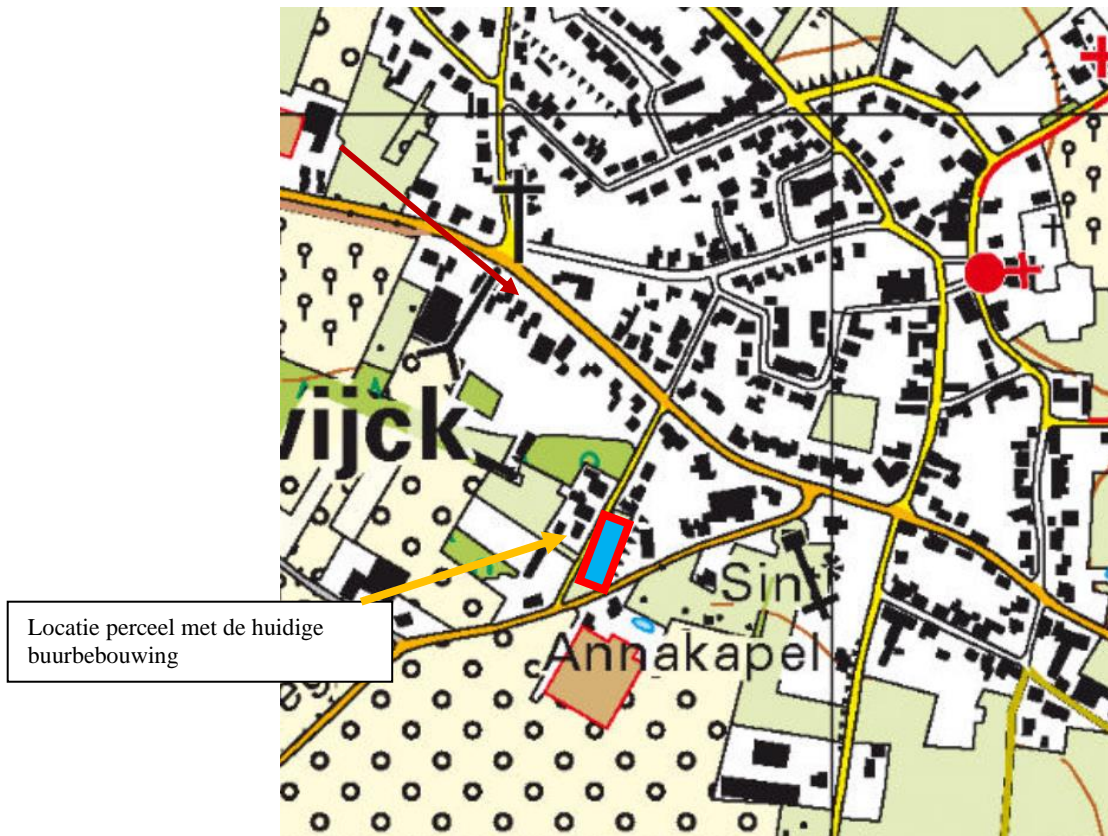
Daar de omgeving bestaat uit mooie groene erven, is ook hier het vertrekpunt dat de nieuwe eigenaren een groen kader creëren en hierbinnen hun huis met tuin realiseren. Qua regenwaterinfiltratie-oplossing is het plan dit te doen middels infiltratiekratten.

Met de gedachte van een kwaliteitsplan is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in de dorpsrand vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe de ruimtelijke inrichting (woningen, verkeersoplossing en openbaar groen) juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel met indicatief de nieuwe bebouwingszone

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen in de oksel Beeteweg en Beetezijweg. Een locatie welke van oudsher een open enclave is in de dorpsrand van het dorp. De straatje Beetezijweg is een afgesloten woonstraatje en het groen rond de nieuwere huizen en laan een mooi groen decor vormt.

In de verdere dorpsrand (Beeteweg) enkele oudere boerderijen, welke met stevig groen en veel fruitbomen zijn omgeven.

Op de locatie zullen de drie woningen verrijzen en een oplossing om auto's te keren, daar de straat aan de zijde Beeteweg afgesloten zijn blijven met paaltjes. Aan deze zijde, Beeteweg, zal ook een klein stukje openbaar groen komen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning/bestemmingsplanwijziging en hiermee de impuls te geven om naast mooie woningen in deze dorpsrand ook inzet te plegen voor een groene en duurzame omgeving rond de woningen.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen in omgeving, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

Tenslotte is de verkeerssituatie intensief besproken en een oplossing gecreëerd, welke ook opgenomen wordt in het landschapsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1900

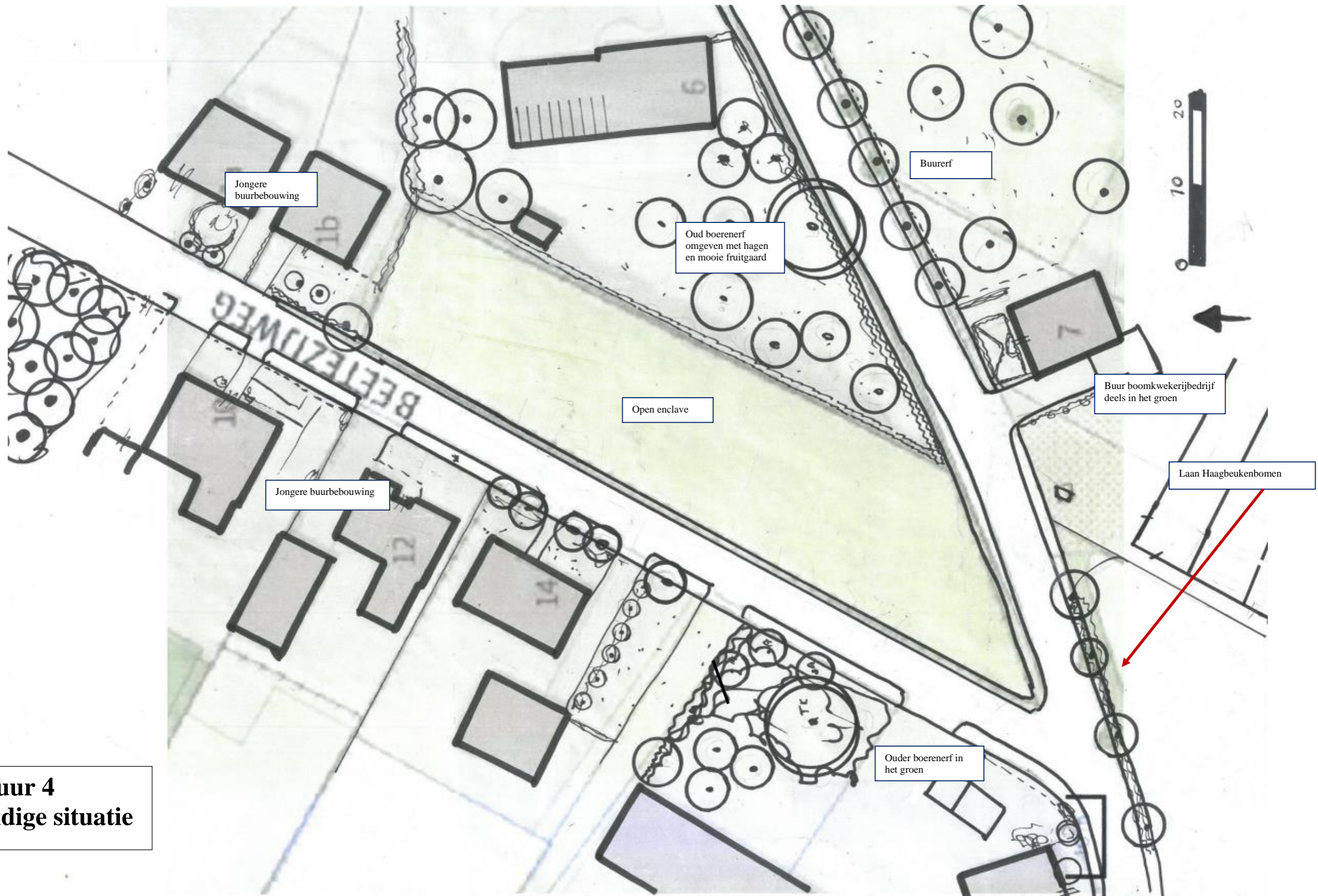
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie een perceel aan de rand van het dorp, wat ook later nooit bebouwd is geweest. Je ziet verder in de dorpsrand de oorspronkelijke bebouwing, deels agrarisch en verder omgeven aan de zuid- en westzijde door de open akker van Blitterswijck. Helder is dat de oorspronkelijke bebouwing in de dorpsrand omgeven was met hagen en waar mogelijk (hoogstam) bomen. Dit is nu nog erg mooi te zien bij Beeteweg nummer 6.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in de randzone van de bebouwingskern waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Hiermee de differentiatie tussen bebouwd cultuurlandschap en de open akkers te versterken.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven. Een open enclave binnen aan de rand van het dorp en omgeven met jongere bebouwing en het oude boerenerf met hagen en mooie fruitgaard. Ook de oudere bebouwing ten westen van het perceel heeft een reeks mooie bomen staan. Bij de nieuwere bebouwing is wat minder opgaand groen aanwezig.

Het perceel ligt ten opzichte van de straat iets hoger (altijd geen hogere kop geweest), dus de hoogteligging percelen wordt hierop afgestemd.

De GHG is hier 1,50 meter onder maaiveld, de K-waarde betreft 0,45-0,75, derhalve zijn de percelen geschikt voor waterinfiltratie. De percelen liggen op het hogere deel hier en vandaar zal infiltratie met infiltratiekrachten goed werken.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de nieuwe woningen in de dorpsrand op te laten nemen op de wijze wat aansluit op de buurbouw en groen. Juist een landelijk karakter van de omkadering van de erven en op de erven enkele kleinere fruitbomen, wat een knipoog is naar het mooie buurperceel.

In de bocht ontstaat er een klein openbaar groenperceel wat samen met de miniboomgaard van het aangrenzende huis een leuke plek is voor een bankje met uitzicht over het veld.

De openbare insteek wordt opgenomen in de ervenstructuur van deze woningen, zodat deze mooi past.

Met enkele vogelbosjes per erf (draagt ook bij aan de knusheid erf en privacy voor de bewoners/geen inkijk vanuit burens, insteek en de straat) en aan de straatzijde een beeldbepalende boom, ontstaat er een groene dorpsrand en voor de bewoners een landelijke groene plek om te wonen en te vertoeven.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Qua regenwater zullen de 3 erven hun regenwater op eigen erf opvangen en gekozen is om in infiltratiekrachten te laten infiltreren. Met 200 m² verharding per locatie is er 20 m³ inhoud infiltratiekrat nodig bij T=100. Dit is goed te doen en gezien de infiltratiemogelijkheden van de grond zal dit nooit problemen opleveren.

Tenslotte zijn er op de splitsing 2 kleine openbare stukjes groen, waar een bankje erg leuk zou zijn. Daar niet geheel helder is waar deze het meest wenselijk is, is dit een mooi iets om samen met de buurt te bepalen welke optie het wordt zijnde locatie van de landschapbank.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



knotwilgen begeleiden de beekloop



houtwal



bomen als accent



broeinhoop

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

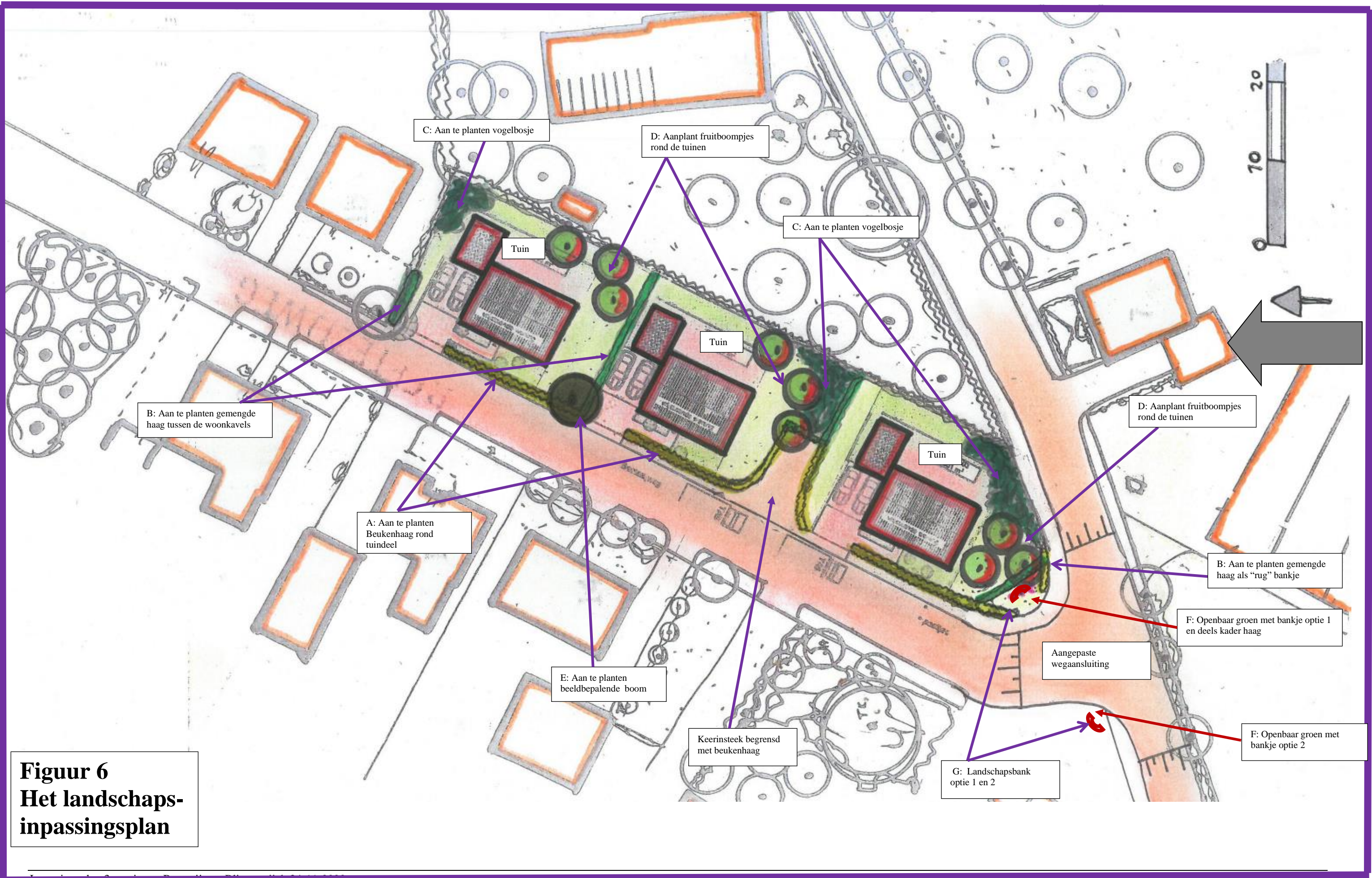
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op erven in dit gebied gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



Figuur 6
Het landschap-
inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het conceptplan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden in deze dorpsrand.



A) Aan te planten Beukenhagen voorzijde tuinen en inkadering insteekpunt

De hagen voorzijde tuinen bestaan uit mooie Beukenhagen. Om een opsplitsing te creëren tussen tuinvoorzijde en andere grenzen van de erven worden hier de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De hagen zullen een hoogte krijgen van 1,20 meter en worden jaarlijks half juli gesnoeid.



B) Aan te planten gemengde haag tussen woonkavels en de “rug” /achterzijde van het bankje Beeteweg

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zullen hagen ontstaan met een hoogte van 1,60 meter.

Deze haag hoeft je maar 1 x per jaar te snoeien, wellicht kan de haag pleksgewijs ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
10 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
20 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster
10 %	<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje

20 % Rhamnus frangula Vuilboom
10% Cornus sanguinea Gewone kornoelje

C) Aan te planten vogelbosjes

De aangegeven plekken worden kleine struikenbossages geplant. Als inkleding en beschutting voor vele vogels. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

D) Aan te planten fruitboompjes langs de tuinranden

Hier worden, aansluitend op de fruitbomen buren per erf een 2 a 3 tal kleinere fruitboompjes gezet met maat 12-14. Juist de kleinere soorten, die ook weinig werk vragen. Onderstaande bomen kunnen gezet worden:

Malus hybride
Pyrus hybride
Morus alba
Mespilus germanica
Cydonia oblonga

Het zijn alle hoogstam of laagstambomen en deze passen dan ook mooi in deze achtererven-tuinen.



Fruitbomen sluiten aan op fruitgaard buurman



E) Aanplant bomen voorzijde tbv laanidee

Hier wordt 1 boom gezet die een leuke geleiding aan de straatzijde creëert, samen met de bestaande bomen. Zeker met bestaande bomen overburen een mooie laan.

Door hier *Sophora japonica* (Honingboom) aan te planten, geeft dit een luchtig beeld en ruime mate van biodiversiteit. Aanplantmaat 16-18, zodat vanaf het beging er mooie bomen staan.

Beheer is enige opkroning en verder minimaal snoeien, zodat de bomen verder volledig kunnen uitgroeien.



F) Openbaar groen met bankje

Vraag vanuit gemeente was hier met lage beplanting te werken. Door deels de lage beukenhaag te zetten met uitzicht vanaf het bankje (mogelijke locatie hier of aan de overzijde) ontstaat er een leuke knus plekje.

Verder inzaai met kruidenrijk grasland, dat 2 x per jaar wordt gemaaid en waarbinnen mooi mogelijk het bankje staat.

G: Te plaatsen landschapsbank



Passend binnen locatie F of aan de overzijde wordt een leuke bank gezet met streekeigen tekst in dialect. Wellicht met de naam van de oude plek als knipoog naar het verleden. Leuk om samen met de buurt de definitieve plek en de leuke tekst te bepalen.

Aan te leggen infiltratiekrat per woning

Per woning wordt voorzien van een krat met inhoud 20 m³, waarin al het regenwater wordt opgevangen en kan infiltreren. Dit is hier een fijn werkende oplossing, waar de aannemer veel ervaring mee heeft.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit. En een leuke plek om te zitten en te genieten van de omgeving/uitzicht!

24-11-2022



From: @waterschaplimburg.nl>
Date: Fri, 6 Jan 2023 17:46:28 +0100
To: "gemeente@venray.nl" <gemeente@venray.nl>
Subject: RE: Nieuw plan toegevoegd: Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck (door Gemeente Venray)

Geachte heer, mevrouw,

Wij adviseren om de hemelwatervoorziening te dimensionering op 100 mm per m2 verharding. Verder hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Plantoetsing



Van: no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: maandag 28 november 2022 16:27
Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>
Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck (door Gemeente Venray)



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck (door Gemeente Venray)**

Dossier [Weblink](#)
 Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser:
https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL_IMRO.0984_BP22007

Gemeente	Venray
Naam / omschrijving	Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck
Dossiernummer	NL.IMRO.0984_BP22007
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Bestemmingsplan voor de realisatie van drie woningen aan de Beetezijweg in Blitterswijck.

Voorontwerp	
Plan Id	NL.IMRO.0984_BP22007-on01
LKM	
Belangenstaat	Wonen Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)
Einde adviestermijn	28-12-2022
Toelichting	-
Documenten	22BEUSM015-002.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Regels.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Regels_Bijlage1Erfbeplanting.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage1Ecologischonderzoek.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage2Verkenndebodemonderzoek.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage3Archeologischonderzoek.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage4Onderzoekwegverkeerslawaai.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage5Onderzoekindustrielaawaai.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage6Aeriusberekening.pdf BeetezijwegBlitterswijck28nov2022_Toelichting_Bijlage7Erfbeplanting.pdf

Van: @prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 15 december 2022 12:22
Aan: Gemeente
CC:
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Drie woningen Beetezijweg Blitterswijck", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.


De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Ten behoeve van de tijdelijke depositie wordt naar de vrijstelling en de 'Wet stikstofreductie en natuurverbetering' verwezen. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak echter geoordeeld dat de bouwvrijstelling uit de Wet natuurbescherming niet voldoet aan het Europees natuurbeschermingsrecht en derhalve niet gebruikt mag worden (202107079/1/R4, ECLI:NL:RVS:2022:3159). Deze bouwvrijstelling houdt in dat voor de tijdelijke stikstofuitstoot die tijdens de bouw ontstaat, geen natuurvergunning nodig is. Volgens de Afdeling is dit echter niet juist, omdat het niet uit te sluiten is dat de natuur in Natura2000-gebieden hierdoor schade oploopt. Het betreft hier een tussenuitspraak en deze betekent ook niet dat er een algehele bouwstop geldt. De uitspraak brengt met zich dat per project bekeken moet worden of er in de aanlegfase stikstofeffecten zijn en zo nodig een natuurvergunning moet worden aangevraagd.

Gezien voornoemde uitspraak en ter voorkoming van onnodige vertraging in het vervolg van de planprocedure, verzoeken wij u alsnog een stikstofberekening te maken en daarbij ook de bouwfase in beeld te brengen.

Inzake de AERIUS-berekening voor de gebruiksfase is gebruik gemaakt van een oude versie van 2020. Ik verzoek u om de meest recente versie gebruik te maken om de gevolgen van de stikstofdepositie in beeld te brengen, waarbij ik u erop wijs dat er met ingang van januari 2023 weer een nieuwe(re) versie zal verschijnen.

clustermanager Ruimte

provincie limburg 

-dummy-

Besluitdocument met NvZ

Verslag omgevingsdialog

Betreft Oude Heerweg en Beetezijweg te Blitterswijk

Datum: 24 maart 2022

Locatie: café De Zwart Blitterswijk

Presentatie verzorgd door Johan Driessen (Driessen Architectuur) (**powerpoint bijgevoegd**)

Verder aanwezig (namens initiatiefnemer):

- Robbie Hendriks
- Tim van der Kruijs
- Johan Zegers
- Jacqueline Beusmans

Aanwezig:

En tental omwonenden van beide plangebieden en vertegenwoordiging van Kerngroep Blitterswijk

Oude Heerweg:

Er wordt gevraagd of de beide woningen meer in de stijl van de statige woning op het belendende perceel gebouwd kunnen worden, bijvoorbeeld ook in de vorm van een tweekapper.

Dit ligt in de lijn van het eerste idee van initiatiefnemer maar stuitte op weerstand bij de gemeente. De gemeente is van mening dat een forse voorgevel naast de bestaande forse voorgevel té robuust wordt. De woning moest met een topgevel naar de straat gericht gebouwd worden, waardoor er meer openheid is.

Verder zijn er geen opmerkingen gekomen anders dan positief.

Beetezijweg:

Het uitgangspunt (principebesluit) van de gemeente Venray is, dat 3 woningen hier mogelijk zouden zijn, de woningen levensloopbestendig vormgegeven moeten worden en kritisch gekeken moet worden naar de verkeersveiligheid.

Omwonenden willen in het geheel geen woningbouw, volgens één van de bewoners van de Beeteweg, die zich profileert als woordvoerder van de buurt en hij overhandigt de 'Visie buurtbewoners/omwonenden op bouwplannen project Beetezijweg Blitterswijk', welke integraal als **bijlage** aan dit verslag is toegevoegd.

De bewoners van de Beetezijweg geven aan dat de inzameling van het wekelijkse afval plaats vindt via het aan de noordzijde achteruit inrijden en vooruit weer wegrijden; zij zien in dat kader geen enkel probleem ingeval er 3 woningen zouden worden toegevoegd. Een keerlus is er al tien jaar niet, de omwonenden zien geen nut om er nu wel een te maken. De verkeersafwikkeling werkt goed.

Men is van mening dat de nieuwe voorgevels in lijn moeten liggen met de voorgevels van de woningen Beetezijweg 1, 1a en 1b, de goothoogte lager moet worden dan 4 meter en dat de getoonde impressies van de te realiseren woningen meer zouden moeten aansluiten op de woningen aan de overzijde.

Er wordt gesuggereerd dat het te bebouwen perceel niet overal even diep is en dat deze diepte op z'n breedst en smalst circa 3 meter verschilt. Initiatiefnemer geeft aan dat dit nagetrokken zal worden omdat dit van evident belang is voor de projectie van de woningen.

Aangegeven wordt dat er een hoogteverschil in het perceel zit. Ook hier zal rekening mee worden gehouden; namens initiatiefnemer wordt uitgelegd uit dat de gemeente het peil bepaalt, maar dat het gebruikelijk is dat het peil gerelateerd wordt aan de kruin van de weg. Er dient een goede overgang vanuit de weg en naar belendende percelen gerealiseerd te worden zodat een en ander harmonieert. Namens één van de bewoner wordt aangegeven dat de bewoner op zich geen bezwaar heeft tegen de voorgenomen woningbouw, maar dat wel het hoogteverschil in het perceel genivelleerd moet worden.

Bij de situering van gevelopeningen (met name dakkapellen) dient erop gelet te worden dat bewoners over en weer niet bij elkaar kunnen binnenkijken en geen direct zicht hebben op de als zodanig te gebruiken buitenruimten. Toegezegd wordt om bij het ontwerp van de woningen (latere fase in het project) hiermee rekening zal worden gehouden, zodanig dat er op een acceptabele manier samen gewoond en geleefd kan worden.

Verzocht wordt om rekening te houden met bedrijf aan Beeteweg. Hierover kan worden opgemerkt dat hiertoe al een akoestisch onderzoek is uitgevoerd om ervoor te zorgen dat de nieuwe woningen niet tot gevolg hebben dat het bedrijf belemmerd wordt in de bedrijfsvoering.

Tenslotte wordt gevraagd of het aspect planschade onderzocht is. Hierop wordt namens initiatiefnemer gereageerd dat er sprake is van een inbreidinglocatie binnen de kern Blitterswijk, op een perceel dat al de bestemming Wonen (zonder bouwvlak) heeft. Het ligt in de lijn der verwachtingen dat juist deze locaties in aanmerking komen voor woonbebouwing en ook goed aansluit op de stedenbouwkundige structuur van de omgeving (let wel: 'goed aansluitend' betekent niet dat iets identiek hoeft te zijn!). In dergelijke gevallen wordt met een hoger normaal

maatschappelijk risico rekening gehouden en wordt de kans op vergoedbare planschade dusdanig ingeschat dat deze niet aan de uitvoerbaarheid van het project in de weg staat.

De vertegenwoordigers van de Kerngroep geven aan blij te zijn met bouwprojecten op een locatie als deze, omdat de vraag naar woningen (levensloopbestendige woningen maar zeker ook starterswoningen) in Blitterswijck erg groot is.

Verslag opgesteld door:

Jacqueline Beusmans

Bijlagen:

- **Powerpointpresentatie Johan Driessen**
- **Visie buurtbewoners**



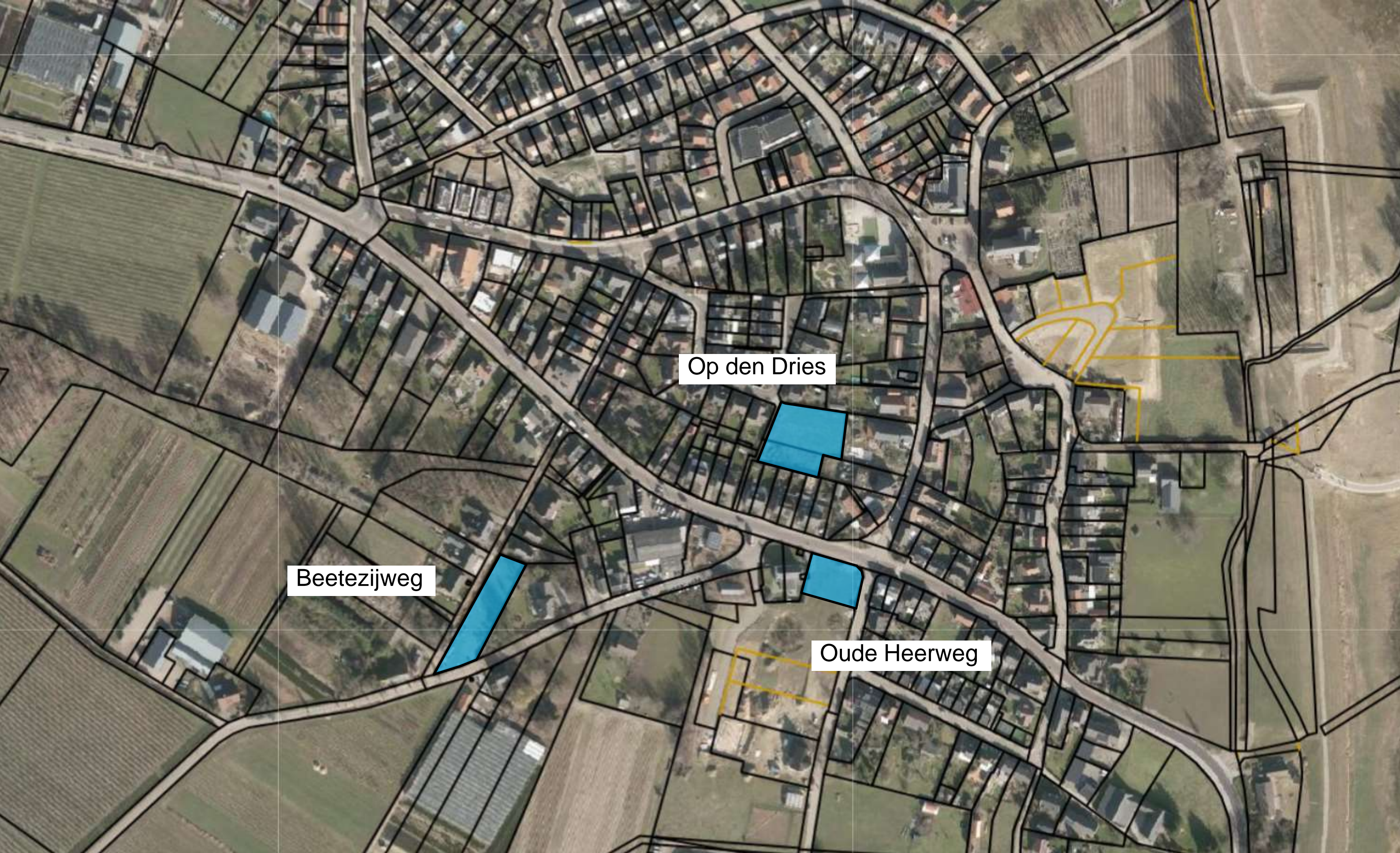
PRESENTATIE BOUWPLANNEN BLITTERSWIJCK | 24-03-2022

- Initiatiefnemer:
Robbie Hendriks, Hendriks Projecten
- Ontwikkeling:
Johan Zegers, JZ Projectontwikkeling
- Ruimtelijke ordening:
Jacqueline Beusmans, Beusmans & Jansen
- Architectuur:
Johan Driessen, Driessen Architectuur

Agenda:

- Drie bouwlocaties
- Presentatie plan Oude Heerweg
 - dialoog
- Presentatie plan Op den Dries
 - dialoog
- Presentatie plan Beetezijweg
 - dialoog
- Gelegenheid tot vragen
- Afsluiting

-> Gelegenheid tot 1-op-1 contact met bouwteam



Beetezijweg

Op den Dries

Oude Heerweg



Op den Dries

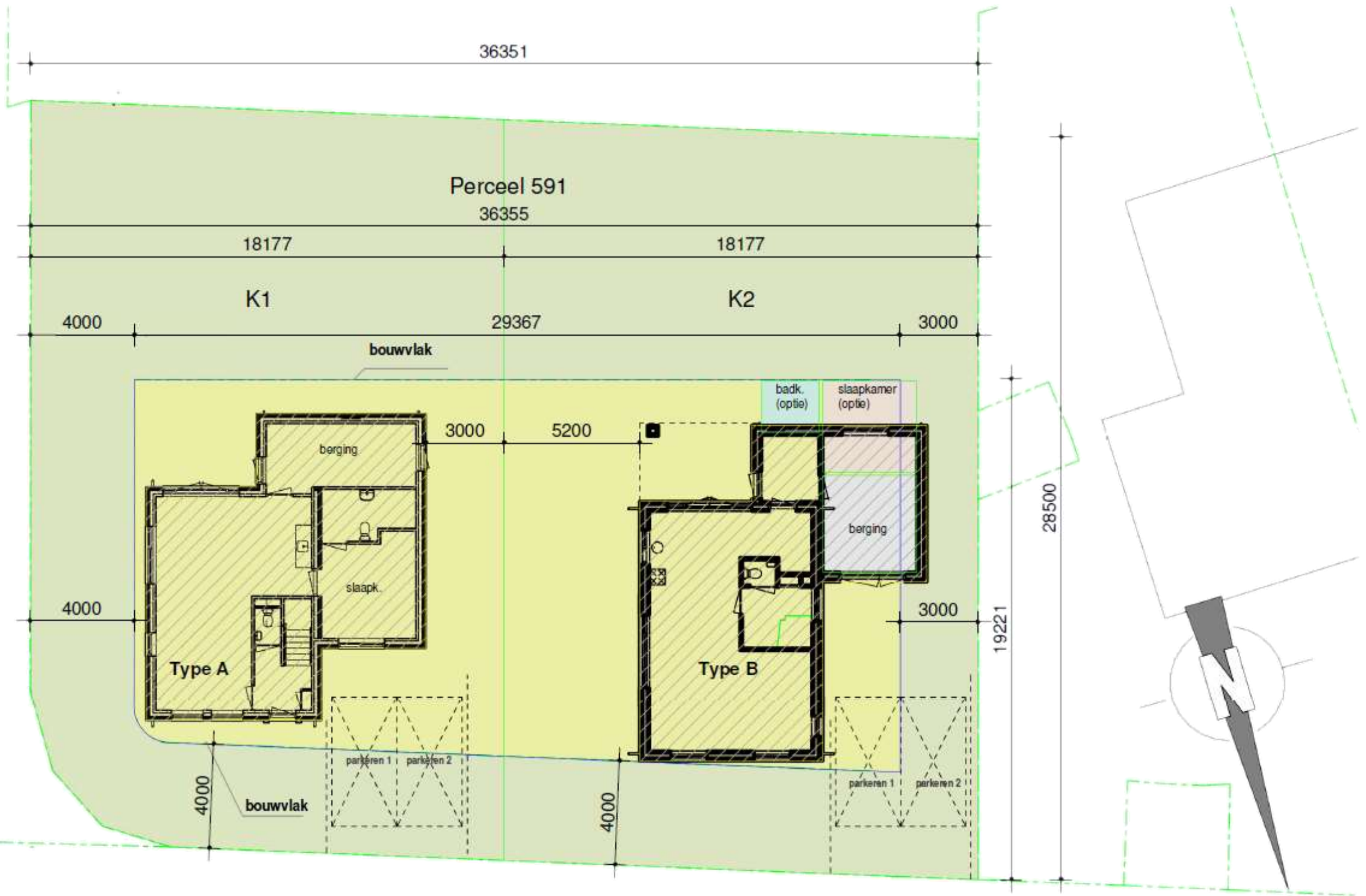
Beetezijweg

Oude Heerweg





Berkenstraat



LOCATIE OUDE HEERWEG





LOCATIE OP DEN DRIES

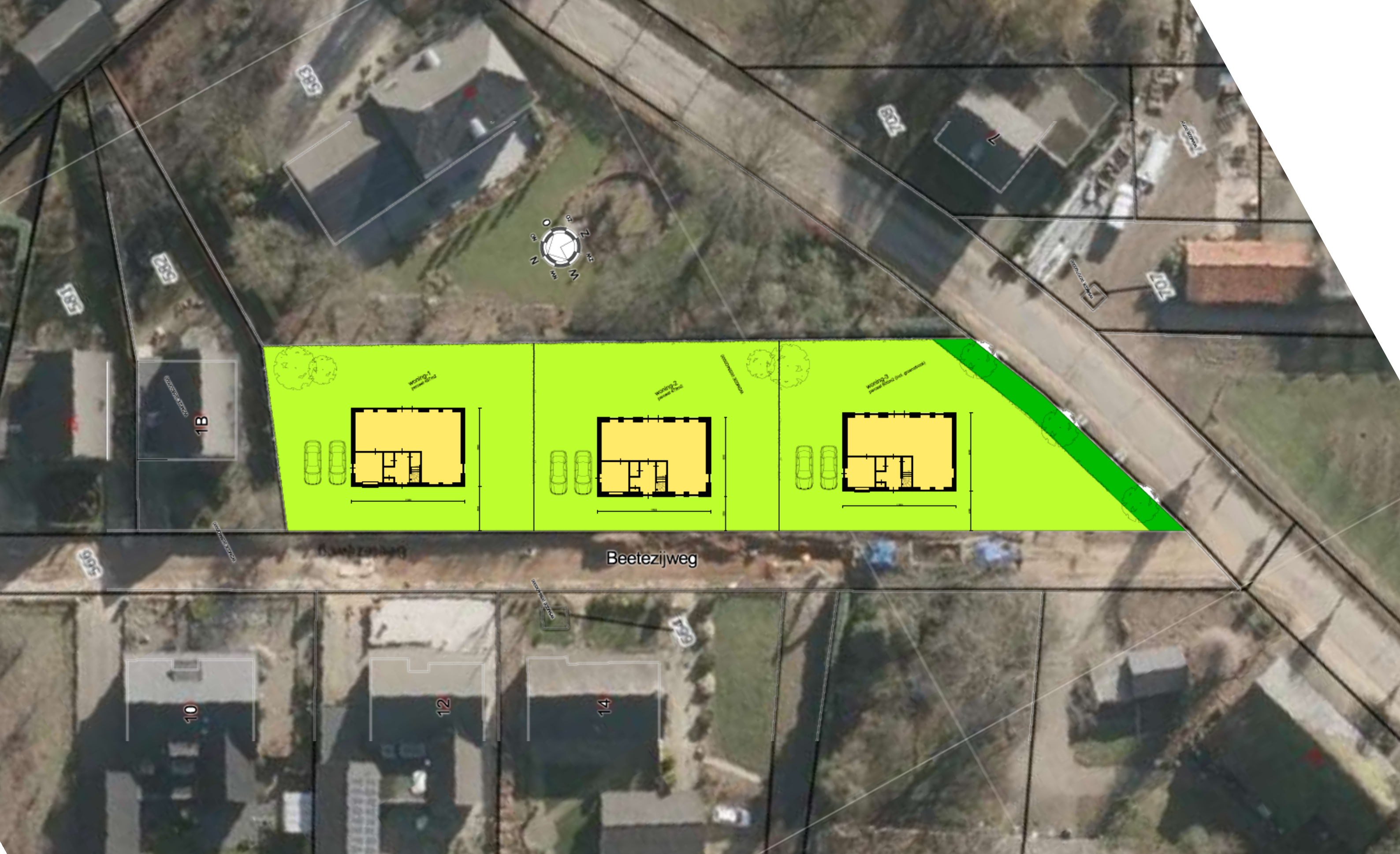




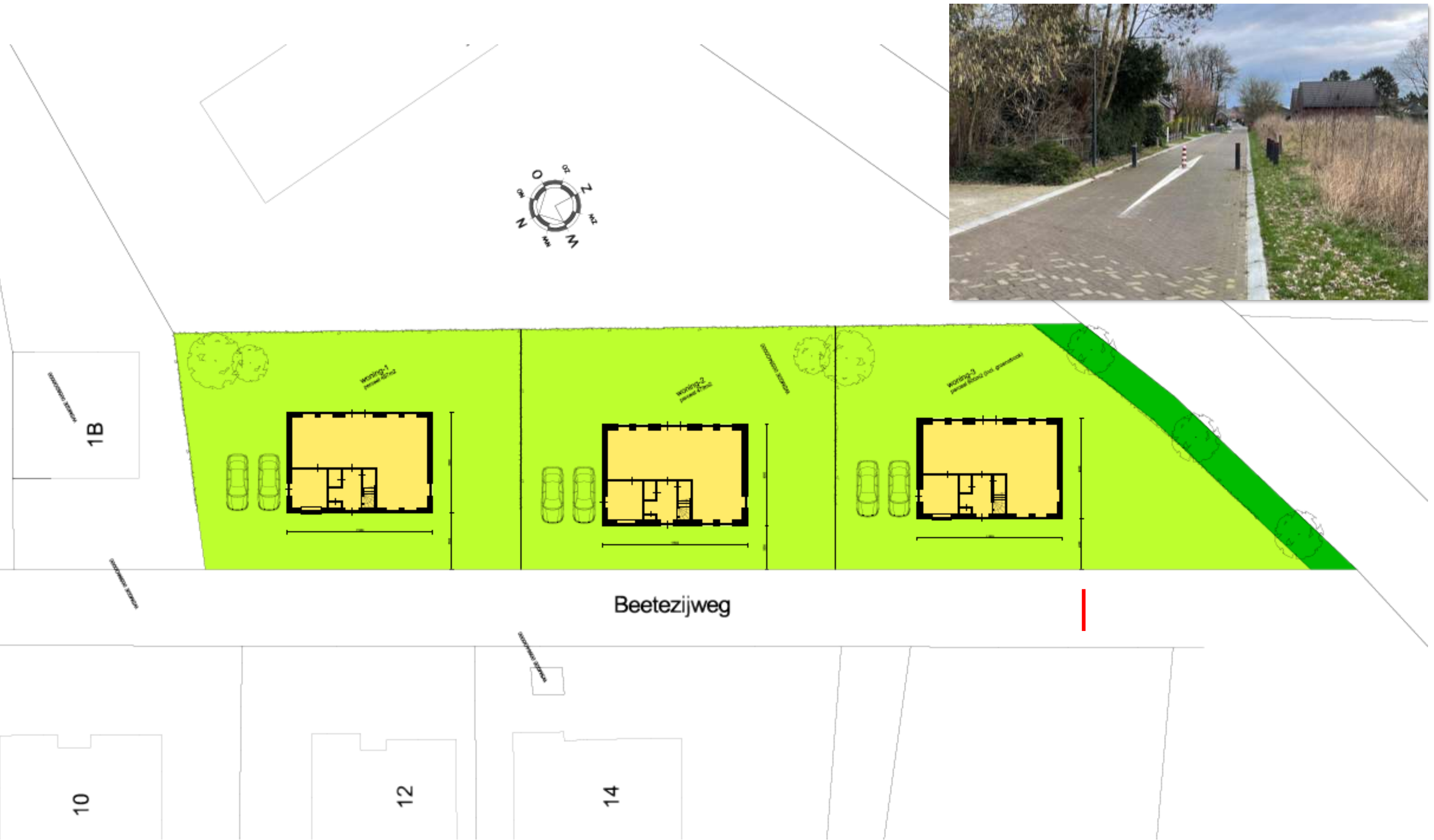
LOCATIE OP DEN DRIES







LOCATIE BEETEZIJWEG



LOCATIE BEETEZIJWEG





Visie buurtbewoners/omwonenden op bouwplannen project Beetezijweg Blitterswijck

24 maart 2022

Eerste reactie

In de buurt was niemand voorbereid op deze bouwplannen, in elk geval niet op deze termijn. Mede daarom is de tijd tussen het ontvangen van de uitnodiging (17 maart) en de bijeenkomst (24 maart) erg kort. Om concrete input te verzamelen was meer dan een week praktischer geweest voor de omwonenden.

Ook kunnen, mede vanwege de korte termijn, niet alle genodigden aanwezig zijn.

Het is moeilijk om op basis van de informatie in de uitnodiging concrete tips/klachten/op- en aanmerkingen te maken, aangezien er bij alle omwonenden veel onduidelijkheid is over de bouwplannen.

Toch hebben we na een gezamenlijk buurtoverleg en contact met een adviesbureau op het gebied van onroerende zaken een aantal punten op papier gezet.

Van de omwonenden is niemand blij met de bouwplannen. We zien dus allemaal het liefst géén woningbouw op perceel Gemeente Wanssum sectie E nummer 584.

Het zal zelden voorkomen dat bewoners/omwonenden enthousiast reageren op nieuwbouw in hun directe omgeving, en we begrijpen dat woningbouw min of meer noodzakelijk is.

Maar iedereen vraagt zich af of woningbouw op het voorgenoemde perceel überhaupt wel mogelijk is. We zullen dan ook zeer kritisch kijken naar het voornemen om er 3 woningen te bouwen.

Hierbij stuiten we al snel op het volgende:

Het perceel/inpassing van woning(en)

Bij alle woningen aan de Beetezijweg (ten zuiden van de Oude Heerweg) zowel de oudere als de nieuwere woningen, is de voorgevelrooilijn gehandhaafd, aan beide zijden van de weg.

Als van de geplande nieuw te bouwen woningen ook deze rooilijn gevolgd wordt, blijft er aan de achterzijde van de woningen geen/nauwelijks een achtertuin over.

De oppervlakte van het totale perceel, 1.600 m²) is groot, ruim voldoende voor 3 woningen, maar de vorm (langgerekt, met ook nog veel hoogteverloop) maakt het onmogelijk om 3 woningen te plaatsen die mooi in de straat en omgeving passen.



Toelichting bij de afbeelding:

De blauwe lijn over het perceel en de buurpercelen, evenwijdig aan de Beetezijweg, is de voorgevelrooilijn (7,90 meter vanuit betonrand Beetezijweg).

De blauwe vlakken zijn de nieuw te bouwen woningen, met vergelijkbare afmetingen als de woning Beetezijweg 14 (7,80 x 13,40 meter).

Duidelijk is dat de nieuw te bouwen woningen dan vrijwel tegen de grens met Beeteweg 6 zouden komen te liggen.

De conclusie is duidelijk, het is onmogelijk om op het betreffende perceel 3 woningen te bouwen die goed in de omgeving én op het perceel passen.

Aangezien in de uitnodiging aan de buurtgenoten/omwonenden gevraagd is om de geschetste plannen te bekijken, willen we toch nog enkele opmerkingen van de omwonenden weergeven.

Woningtype

Gemeente Venray wil in principe en onder voorwaarden medewerking verlenen aan de bouw van 3 vrijstaande woningen, levensloopbestendig, goothoogte maximaal 4 meter, 1 bouwlaag én een kap.

- Met name de combinatie goothoogte (maximaal) 4 meter, daarboven een kap en daarin 1 woonlaag zien we niet voor ons, tenzij de goothoogte beduidend lager is dan 4 meter.
- Wat is de toegevoegde waarde van een kap, bij maximaal 1 woonlaag? Optisch zou dan een woning met 1 woonlaag en een plat dak waarschijnlijk minder bezwaren geven voor de omwonenden.
- Wat voor de buurtgenoten/direct omwonenden een belangrijk punt is, is het bouwpeil waarop woningen zouden worden gebouwd. Is dat straatpeil, huidige hoogte? Aangezien er veel hoogteverschillen zijn in de omliggende percelen is dat een belangrijk aandachtspunt. Zowel wat betreft afwatering als de inkijk/privacy, maar ook het eerste aanzicht. Vanuit een lager punt kijk je liever aan tegen een woning op gelijke hoogte dan tegen een woning die dichtbij en dan ook nog hoger staat.



uitzicht 'bouwperceel' naar huis Beetezijweg 1b



uitzicht achtertuin Beeteweg naar 'bouwperceel'



Beetezijweg, met links het 'bouwperceel'. Vanuit het dorp gezien is het hoogteverschil tussen het 'bouwperceel' en de straat het grootst. Richting Beeteweg neemt het hoogteverschil af.

Foto's en toelichting laten duidelijk de problemen zien, de reeds bestaande woningen in de buurt liggen op verschillende hoogteniveaus en doordat het meer straten betreft ook in verschillende richtingen. Hierdoor zal elke huidige bewoner letterlijk anders (vanuit een andere windrichting en vanuit een andere hoogte) tegen nieuwe woningen op het perceel aankijken.

Maar zelfs al zouden de nieuw te bouwen woningen gebouwd worden rekening houdend met bovengenoemde punten, dan nog blijft het in onze ogen onmogelijk om de woningen in het perceel in te passen.

Verkeerssituatie

Door omwonenden aan de Beetezijweg bestaan er bij verdere bebouwing van de straat zorgen m.b.t. toenemende verkeersdrukke.

Sinds de knip voor autoverkeer in de Beetezijweg is de situatie enorm verbeterd. Blijft deze knip behouden als er meer woningen gebouwd worden? Maar zelfs als dat zo is, meer woningen zullen de verkeersdrukke toch doen toenemen, zowel tijdens bouwwerkzaamheden als daarna.

Tevens zijn er zorgen bij de bewoners van de Beetezijweg met betrekking tot inschijnende autolichten vanuit de oprit(ten) van nieuw te bouwen woningen.

Privacy

Bewoners van [REDACTED] maken zich zorgen over hun privacy. Bij realiseren van de bouwplannen zouden er 3 woningen komen die grenzen aan de achtertuin van [REDACTED]. Een vrije beschutte achtertuin is er dan niet meer. Afhankelijk van de hoogte van de bouwpercelen (bouwpeil) en de hoogte van de woningen kan deze overlast variëren. Maar veel privacyverlies is er sowieso.

De tuin van [REDACTED] loopt aan de grens met het bouwperceel op naar het hoger gelegen bouwperceel. Aan de bovenrand staat een halfhoge afscheiding (klimop). Deze is niet hoog genoeg om inkijk vanuit het bouwperceel te verhinderen. Verder staan er veel bomen rond de perceelgrens, waaronder mooie oude hoogstamfruitbomen. In een steeds minder groen wordende omgeving is het streven om deze te behouden. (zie foto bij vorige punt)

Bewoners van [REDACTED] zouden bij bebouwing van het betreffende perceel een groot deel van de privacy in de achtertuin verliezen. Tevens heeft [REDACTED] een raam in de gevel grenzend aan het bouwperceel. Van daaruit is nu een vrij uitzicht over het weiland en verder richting landerijen/bos. Bij realiseren van de bouwplannen is dat mooie uitzicht weg, en ontstaat daarnaast vervelende inkijk vanuit het bouwperceel. Deze inkijk/overlast varieert afhankelijk van de hoogte van het bouwperceel. Op dit punt is de hoogte van het perceel ten opzichte van de Beetezijweg het hoogst. (Zie foto bij vorige punt)

Bewoners van [REDACTED] zouden bij realiseren van de bouwplannen allemaal te maken krijgen met overburen, die ze nu niet hebben. Het mooie groene weilte verandert in 3 woningen. Dit verpest hun uitzicht, zeker omdat de tussenliggende weg smal is. Hierdoor kijkt men dan (wederzijds) min of meer bij de overburen de woonkamer in. Daar reken je niet op als je een huis hebt gekocht of gebouwd op een mooie plek.

De bewoner van [REDACTED] is ook bezorgd over zijn privacy bij realiseren van de bouwplannen. Ook hij wordt dan geconfronteerd met overburen op een plek waar dat niet werd verwacht.

Zoals eerder genoemd, door de verschillen in grondhoogte tussen de reeds bestaande woningen en ook het hoogteverloop (ten opzichte van de Beetezijweg/Beeteweg) van het betreffende bouwperceel, zal het niet mogelijk zijn om woningen te bouwen zonder direct privacyverlies van de huidige omwonenden.

De huidige omgeving Beeteweg/Beetezijweg is geen buurt van 'hokjes, afgesloten tuintjes en schuttingen'. De privacy van de bewoners op hun percelen wordt nu grotendeels gewaarborgd door bomen, groen, (halfhoge) hagen. Het geheel geeft een groene, open en landelijke uitstraling waar iedereen zich prettig bij voelt.

Om 3 woningen op weliswaar ruime, maar moeilijk gevormde percelen toe te voegen, zal de uitstraling van de hele buurt veranderen. Om dan nog ieders privacy te bewaren zullen er heel wat schuttingen nodig zijn.

Bedrijfsactiviteiten/milieu

De bewoner van [REDACTED] maakt zich tevens zorgen over zijn agrarische activiteiten. Zelfs al zou er op het betreffende perceel woningbouw mogelijk/toegestaan zijn, dan nog bestaat er de kans dat de nieuwe bewoners hinder ondervinden van de bedrijfsactiviteiten bij Beeteweg 7, onder andere door laden/lossen, geluidsoverlast, landbouwvoertuigen. In hoeverre is er in de plaatsing van de woningen rekening gehouden met de milieucirkel rond het agrarisch bedrijf op [REDACTED]? In het verleden is een bouwplan/aanvraag voor een woning op hetzelfde perceel (Gemeente Wanssum sectie E nummer 584) afgewezen op grond van de milieucirkel.

Planschade

De omwonenden van het perceel hebben voor een koopwoning op deze locatie gekozen mede vanwege de rust, landelijke uitstraling, mooi uitzicht, vrije tuin met veel privacy. Door de toevoeging van 3 woningen op een relatief smalle strook, aan een smalle straat, zal veel van het woongenot en de privacy van de huidige omwonenden verdwijnen. Ook leiden nieuwe woningen ongetwijfeld tot waardeverlies van de omliggende woningen. Onze vraag is dan ook in hoeverre er rekening is gehouden/onderzoek is gedaan naar planschade en hoe dit eventueel wordt afgehandeld met de betreffende omwonenden.

Verslag omgevingsdialog

Betreft: optie opheffen doodlopendheid Beetezijweg te Blitterswijck

Datum: 17 oktober 2022

Locatie: FLORELLENKWEKERIJ KEIJZERSBERG te Blitterswijck

Presentatie verzorgd door Johan Driessen (Driessen Architectuur) en Dennis Holten (gemeente Venray)

Verder aanwezig: Hans Klink (gemeente Venray)
 Robbie Hendriks
 Johan Zegers
 Michiel Peeters (Driessen Architectuur)
 Jacqueline Beusmans (adviseur van Robbie Hendriks)
 Negen aanwonenden uit de Beetezijweg en Beeteweg en
 vertegenwoordiging van Kerngroep Blitterswijck

Johan Driessen heet iedereen welkom en legt uit dat er in maart 2022 een overleg met de omwonenden is geweest in het kader van het bouwplan van Robbie voor 3 woningen aan de Beetezijweg.

Dennis Holten: De beoordeling van het bestemmingsplan ligt nu bij de gemeente Venray en is getoetst door alle gemeentelijke disciplines, waaronder 'verkeer'. De Beetezijweg heeft hierdoor onder een vergrootglas gelegen en vanuit de gemeente is het idee gekomen om te bekijken of de wegblokkade (paaltjes) in het zuidelijke deel van de Beetezijweg mogelijk opgeheven kan worden, omdat het inzicht van nu is, dan de doorstroom aan de Beetezijweg verre van ideaal is. Dit vindt met name zijn oorzaak in de explosieve toename van het aantal pakketdiensten.

Dit (of een andere oplossing om het verkeer beter maar veilig te laten doorstromen) zal alleen plaatsvinden als hiervoor voldoende draagvlak vanuit de aanwonenden is, danwel hier andere zwaarwegende redenen aan ten grondslag liggen (bv verkeersveiligheid).

Er passeren diverse mogelijkheden de revue:

- Reguliere doorgaande weg
- Eénrichtingverkeer

- Wegversmallingen zodat landbouwvoertuigen en vrachtauto's niet door kunnen
- Drempels zodat de snelheid geremd wordt
- Van Beetezijweg een fietsstraat maken (alleen auto's als bestemmingsverkeer)

Vanuit de omwonenden wordt gesteld dat door het opheffen van de doodlopendheid de weg erg verkeersonveilig wordt en kinderen niet meer op straat kunnen spelen. Er zal hard worden gereden, ondanks een haakse aansluiting op de Beeteweg of het aanbrengen van drempel en wegversmallingen.

Nu worden de wegbermen al kapot gereden omdat de weg een erg smal profiel heeft. Auto's kunnen als gevolg van het smalle wegprofiel niet passeren zonder langs de weg te rijden.

De weg wordt veel gebruikt door fietsende scholieren die afspreken bij het kapelletje.

In 2011 is in overleg met de aanwonenden gekozen voor het plaatsen van de paaltjes en in 2020 zou de toezegging door de gemeente Venray zijn gedaan dat die paaltjes nooit weg zouden worden gehaald.

Er wordt verwacht dat vooral auto's vanuit het noordelijke deel van de Beetezijweg veelvuldig gebruik gaan maken van het zuidelijke deel, om zo snel en zonder omweg naar de Beeteweg te kunnen rijden.

Een bijkomend voordeel van de paaltjes/doodlopende weg is, dat sinds de paaltjes er staan, het aantal woninginbraken is afgenomen.

Dennis Holten geeft aan met de input terug te gaan naar de verkeerskundigen van de gemeente Venray om te bekijken of en welke andere verkeerskundige verbeteringen aangebracht kunnen worden. Hij benadrukt nogmaals dat dit geheel los staat van het woningbouwinitiatief aan de Beetezijweg en het een voorstel is vanuit de gemeente en niet vanuit Robbie Hendriks. Ook wordt benadrukt dat er nog helemaal niks is besloten en dat de input van de omwonenden mee zal wegen in de beslissing of de Beetezijweg een andere inrichting zal krijgen.

Onder dankzegging van ieders bijdrage aan de avond wordt de bijeenkomst beëindigd.

Verslag opgesteld door:

Jacqueline Beusmans