

---

**Onderwerp**            Ontwerpbestemmingsplan Metaalweg 1 te Venray

---

**Zaaknummer**        Z23004108

**Teammanager**        Veronique Nabben

**B & W datum**        12 december 2023

**Afdeling/Team**        Ruimtelijke Ontwikkeling

**Naam steller**        Shumon Bakker

**Portefeuillehouder**    Daan Janssen

---

**Besproken met portefeuillehouder**

Ja, met Daan Janssen op 4 december 2023

**Openbaarheid**

Ja, per direct.

**Bevoegd orgaan**

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

---

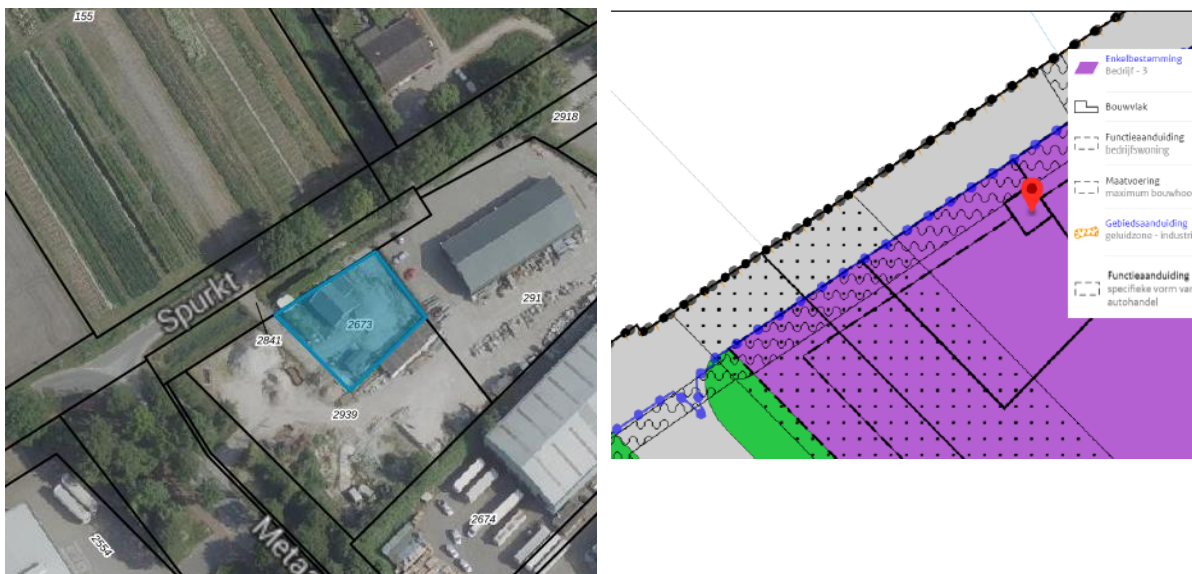
**ADVIES**

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Metaalweg 1 Venray' (NL.IMRO.0984.BP23011-on01) en het in procedure brengen daarvan.

## Inleiding

Aan de Metaalweg 1 te Venray bestaat de wens om de onderliggende functieaanduidingen 'autohandelsbedrijf' en 'bedrijfswoning' te verwijderen uit het bestemmingsplan 'Smakterheide' (bedrijventerrein). Op deze locatie bevindt zich geen (bedrijfs-)woning.

De bedrijfswoning zou de omliggende bedrijven beperken in hun bedrijfsvoering en er kan geen goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden voor de bedrijfswoning. Hiertoe is een aanpassing van het bestemmingsplan benodigd.



## Beoogd resultaat

1. Het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan 'Metaalweg 1 Venray' voor het starten van de wettelijke bestemmingsplanprocedure.

## Argumenten

### 1.1 Het ontwerpbestemmingsplan past binnen de beleidskaders

De ontwikkeling past goed bij de doelstellingen van de Omgevingsvisie Venray (vestigen bedrijven) en omgeving. Het verwijderen van de 'bedrijfswoning' draagt bij aan de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijventerrein.

### 1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpbestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het ontwerpbestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitief bestemmingsplan. De ter inzage legging van het ontwerp is een onderdeel van de (wettelijke) procedure. Alle betrokken vak deskundigen zijn akkoord met het bestemmingsplan.

## Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

## **Communicatie**

Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met de omliggende bedrijven. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de verwijdering van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

De formele kennisgeving wordt gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Vervolgens start de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan. Tevens wordt de kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en het waterschap. De kennisgeving, het ontwerpplan, het ontwerpbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen conform de wettelijke eisen, ook digitaal raadpleegbaar zijn op de website. Daarnaast zal het ontwerpplan ook digitaal raadpleegbaar zijn op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **Financiële gevolgen**

Niet van toepassing.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

De terinzagelegging van het ontwerpbesluit, het ontwerpplan en bijbehorende stukken vinden plaats conform wettelijk voorschrift (artikel 3.8 Wro jo. afdeling 3.4. Awb). De inzage termijn bedraagt zes weken. Binnen die termijn is iedereen bevoegd zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. De terinzagelegging van het ontwerpplan heeft een aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen tot gevolg. Aan bouwplannen die in overeenstemming zijn met het oude en met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kan het college medewerking verlenen binnen de normale afdoeningstermijn van bouwaanvragen. De plannen die niet in overeenstemming zijn kunnen worden geweigerd. Tegen het weigeringsbesluit kan bezwaar ingediend worden bij uw college.

De zienswijzen dienen binnen de gestelde termijnen te zijn ontvangen, dan wel voor einde van de termijn per post zijn verzonden. In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na afloop van de terinzagelegging dienen eventueel ingekomen zienswijzen te worden beoordeeld. Daarna volgt vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **Evaluatie**

Niet van toepassing.

## **Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Metaalweg 1 Venray (NL.IMRO.0984.BP23011-on01)
2. Ontwerpbesluit 'Metaalweg 1 Venray (NL.IMRO.0984.BP23011-on01)

## **Naslagwerk**

Niet van toepassing.

Bestemmingsplan  
Metaalweg 1 Venray  
Bedrijventerrein Smakterheide



Status: Ontwerp

Oktober 2023

## Bedrijventerrein Smakterheide



Geling Advies

Postbus 12 Sint Anthonis

Tel: 0493 -59 75 00

## Toelichting

<b>1 INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
1.3 Plangebied	5
1.4 Vigerend bestemmingsplan	6
1.5 Leeswijzer	7
<b>2 PLANBESCHRIJVING</b>	<b>8</b>
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.2 Planlocatie	10
<b>3 BELEIDSKADER</b>	<b>12</b>
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Gemeentelijk beleid	14
<b>4 OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>16</b>
4.1 Milieu	16
4.2 Water	23
4.3 Natuur	25
4.4 Cultuurhistorie	27
4.5 Archeologie	28
4.6 Mobiliteit	28
4.7 Plan-MER	28
<b>5 JURIDISCHE PLANTOELICHTING</b>	<b>30</b>
5.1 Opbouw	30
5.2 Herziening	30
<b>6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b>	<b>31</b>
<b>7 UITVOERBAARHEID</b>	<b>32</b>
7.1 Overleg	32
7.2 Zienswijzen	32

# 1

## INLEIDING

---

### 1.1 AANLEIDING

Aan de Metaalweg 1 te Venray bestaat de wens om de onderliggende functieaanduidingen 'autohandelsbedrijf' en 'bedrijfswoning' te verwijderen uit het bestemmingsplan Smakterheide (bedrijventerrein). Op deze locatie bevindt zich ook geen (bedrijfs-)woning.

De bedrijfswoning beperkt de omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering. Andersom kan er ook geen goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden voor de eventueel toekomstige bewoners van de bedrijfswoning. Om deze reden is gewenst dat de mogelijkheid tot het oprichten van een bedrijfswoning ter plaatse wordt verwijderd. Hiertoe is een aanpassing van het bestemmingsplan benodigd.

### 1.2 DOEL

Dit bestemmingsplan is opgesteld om aan te tonen dat het verwijderen van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' op de locatie aan de Metaalweg 1 te Venray voldoet aan een goede ruimtelijk ordening en dat het voornemen passend is in de omgeving. Verder dient gelet op de veranderde bedrijvigheid op de locatie de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – autohandel' te komen vervallen.

### 1.3 PLANGEBIED

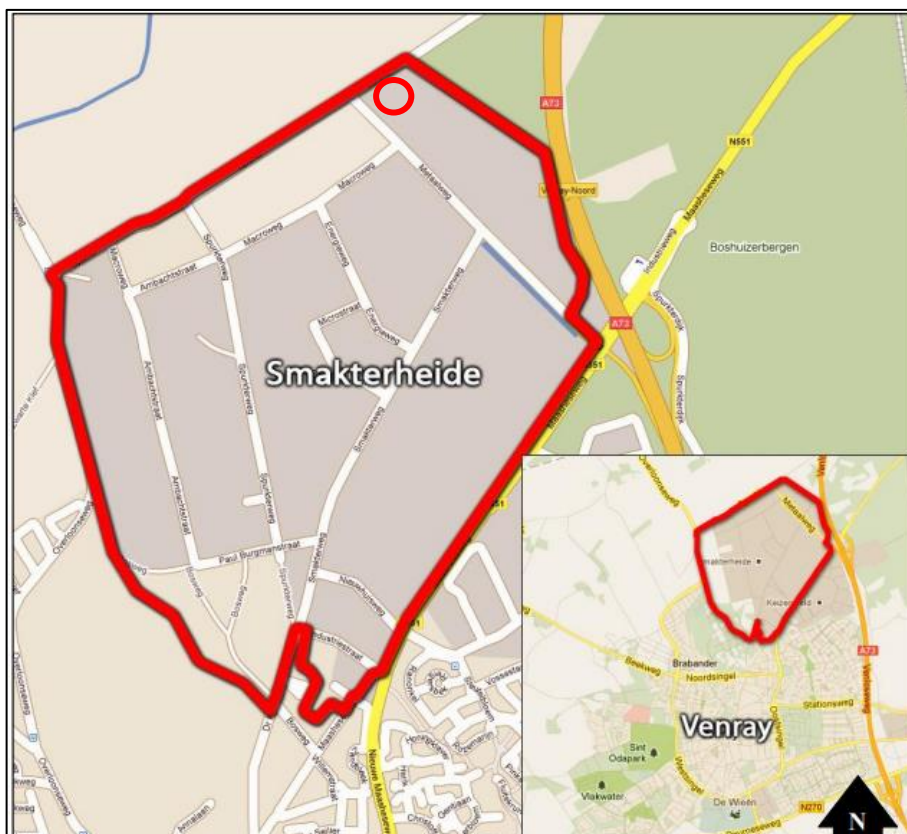
Het plangebied is gelegen in de noordelijke hoek van de kern Venray, in de nabijheid van de Rijksweg A73. De omgeving van het plangebied bestaat uit het bedrijventerrein Smakterheide, de Maasheseweg ter hoogte van het bedrijventerrein, het tennispark aan de Paul Burgmanstraat, alsmede het ten westen aan het bedrijventerrein grenzende landschapspark. Dit landschapspark vormt een buffer tussen het bedrijventerrein, het aangrenzende buitengebied en de nabijgelegen woonwijk De Brabander/ Aan den Heuvel. De



Spurkt en de Nijverheidsstraat vormen de noordelijke grens van het plangebied. De westelijke plangrens loopt langs de Overloonseweg, het Makkenpad en de Bosweg, de oostelijke plangrens wordt gevormd door de (afrit van de) Rijksweg A73 en de Metaalweg (vanaf de afrit van de A73). Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door het St. Annabos, de dr. Kortmannweg en het bedrijventerrein Keizersveld. In de hieronder weergegeven afbeelding is de topografische ligging van het plangebied aangegeven.

*Figuur 1*

Topografische ligging plangebied



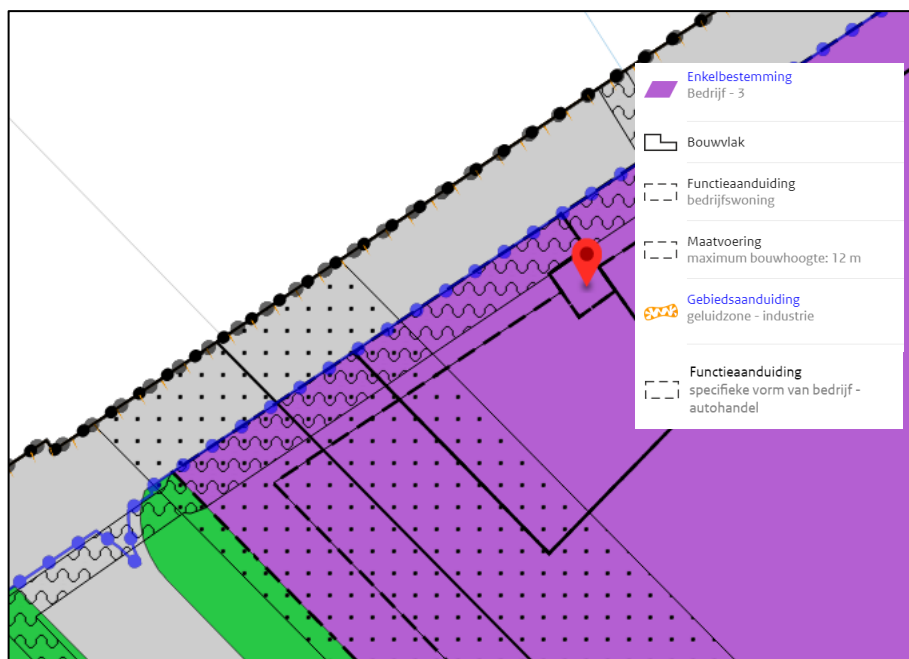
## 1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Het vigerende bestemmingsplannen voor de locatie is "Bestemmingsplan Smakterheide" vastgesteld op 18 juni 2013. Volgens dit plan heeft de locatie de volgende bestemming en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Bedrijf – 3
- Functieaanduiding: Bedrijfswoning
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf – autohandel
- Gebiedsaanduiding: geluidzone – industrie

Figuur 2

Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan. Locatie is rode punt.



## 1.5 LEESWIJZER

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 aan bod de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. In hoofdstuk 5 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan bod en in hoofdstuk 6 de juridische plantoelichting opgenomen.

# 2 PLANBESCHRIJVING

---

## 2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

De Metaalweg 1 is gelegen op bedrijventerrein Smakterheide. Het plangebied bestaat in de huidige situatie voor het overgrote deel uit bedrijventerrein. Zoals reeds is beschreven is Smakterheide een grootschalig bedrijventerrein, gelegen aan de noordelijke rand van Venray.

De historische ontwikkeling van het bedrijventerrein is te herkennen aan de oude lintstructuur van de Maasheseweg en Smakterweg, welke de verbindingen vormen vanuit het centrumgebied en waartussen de bedrijfsgebouwen gesitueerd zijn. Hier zijn met name oudere, relatief kleinschalige bedrijfsgebouwen gesitueerd. Verder inwaarts neemt de schaal van de bebouwing toe. Dit beeld van grootschalige bebouwing straalt uit tot in het agrarisch open gebied noordelijk van de Spurkt en westelijk naar het woongebied de Brabander. Opvallend is daarbij de blokvormige structuur en grootschalige ordening van de bedrijven. Deze grootschalige bedrijfsbebouwing is overwegend opgericht uit (plaat)materialen in neutrale kleuren. De bouwhoogte is incidenteel zeer hoog: tot circa 13 meter bij loodsen tot 20 meter bij bouwwerken (silo's). Door deze grootschalige bebouwing oogt het gebied dicht bebouwd. De opzet van het terrein laat minder ruimte voor kwalitatief hoogwaardige inrichting. Er is geen sprake van zonering of inrichting van opslagruimte, bedrijfsloodsen en voorterreinen met specifieke reclamevoering. Uitzondering hierop vormen enkele aan de voorzijde van de bedrijfsbebouwing gesitueerde bedrijfsondersteunende kantoorfuncties. Deze kennen vaak een glossy uitstraling.

De opzet van het bedrijventerrein vormt een op zich zelf staand beeld. Het plangebied vormt een herkenbaar geheel en onderdeel van de stedelijke structuur in en rondom de kern van Venray. In onderstaande afbeeldingen zijn enkele foto's van de op het bedrijventerrein aanwezige bedrijfsgebouwen opgenomen.

*Figuur 3*

Uitstraling bedrijventerrein



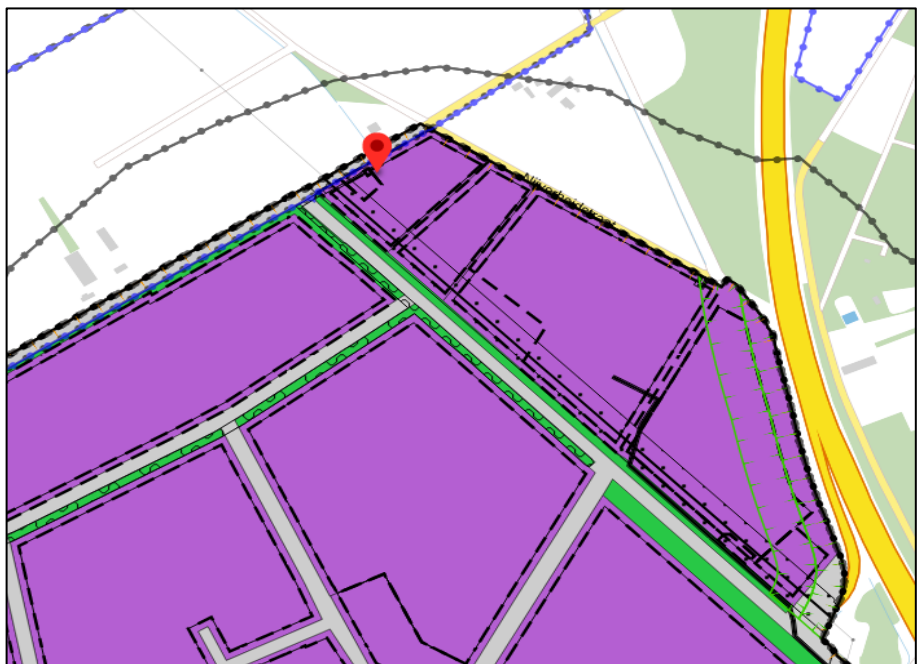
Aan de overzijde van de Maasheseweg bevindt zich het bedrijventerrein Keizersveld. Vanwege de vergelijkbare schaalgrootte en functionaliteit vervullen beide terreinen tezamen een entreefunctie bij het binnengaan van de kern Venray.

### **Functies**

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van bedrijven in de categorieën 2 t/m 5 zoals opgenomen in de 'staat van bedrijfsactiviteiten'.

*Figuur 4*

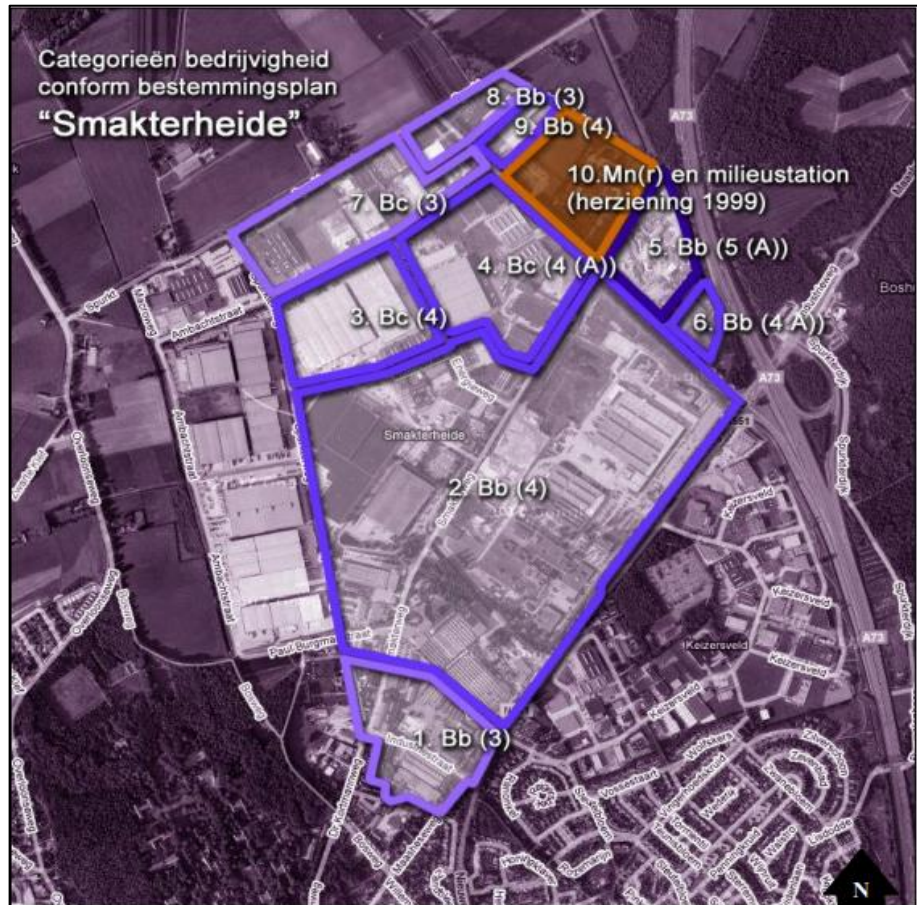
Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan, omgeving planlocatie (=rode punt).



In onderstaande afbeelding is het bedrijfsterrein weergegeven met bijbehorende bedrijfscategorieën.

**Figuur 6**

Categorieën bedrijvigheid Smakterheide



## 2.2 PLANLOCATIE

Op de planlocatie was voorheen een autohandelsbedrijf gevestigd. Aan de andere zijde bevindt zich een bedrijf gespecialiseerd in riooltechniek. Gelet op de belemmerende werking op deze en de verdere bedrijfsfuncties op het bedrijventerrein is een bedrijfswoning ter plaatse niet wenselijk.

In de huidige situatie staat er een berging op de plek waar de bedrijfswoning gerealiseerd zou kunnen worden. In de gewenste situatie kan deze berging ook blijven staan, maar verdwijnt de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en "specifieke vorm van bedrijf – autohandel" en daarmee de mogelijkheid om een bedrijfswoning te bouwen dan wel een autohandel te voeren.

De onderliggende bestemming 'Bedrijf-3' en verdere aanduidingen blijven ongewijzigd. De verdere bestaande gebruiksmogelijkheden worden daarmee niet verruimd of beperkt.

*Figuur 5*

Huidig aanzicht Metaalweg 1



### 3.1 RIJKSBELEID

#### 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI), vastgesteld op 11 september 2020, is een onderdeel van de nieuwe Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking treedt. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. De Omgevingswet verplicht het Rijk tot een strategische visie op de fysieke leefomgeving. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werken we aan onze prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. Een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in één, waarbinnen we gezamenlijk optimaal kunnen werken aan het behoud van een gezond, leefbaar en economische sterk Nederland.

#### 3.1.2 Ladder Duurzame verstedelijking

Voordat de ladder duurzame verstedelijking wordt doorlopen, zal beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

In onderhavige situatie is er zelfs geen sprake van het toevoegen van een woning, maar het weghalen van de mogelijkheid daartoe. De verdere bestaande gebruiksmogelijkheden worden niet verruimd of beperkt. Daarmee

kan het plan niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Gezien het feit dat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro in dit geval niet van toepassing is, hoeft het plan niet verder aan de Ladder te worden getoetst: de ontwikkeling is niet in strijd met de ladder voor duurzaam ruimtegebruik.

## **3.2** PROVINCIAAL BELEID

### **3.2.1** Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 01 oktober 2021 is de Provinciale Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. In de omgevingsvisie Limburg is de lange termijnvisie van de provincie Limburg beschreven. In de visie staat beschreven hoe de provincie richting wil geven aan toekomstbestendige ontwikkeling en hoe daarbij steeds de balans wordt gezocht tussen het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. De provincie geeft met deze visie een doorkijk voor de periode 2021 tot 2030 - 2050.

In de omgevingsvisie staan drie hoofdogaven centraal:

- Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
  1. In stedelijk c.q. bebouwd gebied
  2. in landelijk gebied
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouw transitie;
- Klimaatadaptatie en energie transitie.

### **3.2.2** Omgevingsverordening Limburg

De Omgevingsverordening Limburg voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De Omgevingsverordening Limburg treedt in werking bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

#### **Plan specifiek**

In de Omgevingsverordening Limburg komt naar voren dat de planlocatie zich bevindt binnen de gebieden "Bedrijventerreinen – algemeen" en "Bedrijventerrein – grootschalige productie en/of logistiek". Dit geeft weer dat voor dit gebied de focus en het belang van de bedrijvigheid voorop staat. Het verwijderen van de functie bedrijfswoning sluit hier naadloos bij aan. Op deze manier wordt voorkomen dat de omliggende bedrijven belemmerd worden in hun bedrijfsvoering.

De ontwikkeling sluit aan bij de ambities uit de Provinciale Omgevingsvisie Limburg.



Figuur 7

Uitsnede kaart Provinciale Omgevingsvisie Limburg



### 3.3 GEMEENTELIJK BELEID

#### 3.3.1 Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop'

Op 27 juni 2019 is de Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop' vastgesteld. In deze visie heeft de gemeente Venray haar ambities opgesteld voor de ontwikkeling van de gemeente tot 2030. Deze visie vervangt de Strategische visie 2020 en de nota 'Venray, stad in de Peel (2025)'. De toekomstvisie geeft de gemeente een koers voor het omgaan met nieuwe trends en ontwikkelingen in de gemeente, zowel binnen de gemeenschap van Venray als in de regio. Belangrijke thema's uit de vorige strategische visie worden doorgezet in deze visie. 'Venray loopt voorop' heeft aandacht voor burgerparticipatie, de rol van de overheid, en regionale samenwerking, met name op het gebied van onderwijs, bedrijfsleven en in de naaste omgeving van inwoners. Hiermee speelt de toekomstvisie in op de nieuwe Omgevingswet. Daarnaast is er veel aandacht voor de kwalitatieve ontwikkeling van onder meer de leefomgeving. De uitdaging daarbij is om de ruimtelijke kwaliteit zowel in de stad, op het platteland als in de natuur op een hoog niveau te houden.

De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de volgende vijf ambities geformuleerd.

In het Venray van 2030:

- Zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;
- Woon je groen en sociaal;

- Zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;
- Stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;
- Is iedereen mobiel.

### Plan specifiek

In de Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop' geeft de gemeente Venray aan dat de industrie/bedrijven binnen de gemeente verantwoordelijk zijn voor het hoogste aandeel in aantal banen binnen de gemeente. Het belang van dit bedrijventerrein is hiermee aangetoond. De bedrijfswoning beperkt bedrijven in hun bedrijfsvoering en eventuele uitbreidingsmogelijkheden en daarmee in de werkgelegenheid.

Voorliggend plan past binnen de Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop'.

### 3.3.2 Omgevingsvisie Venray

Op 2 november 2021 heeft de gemeente Venray de 'Omgevingsvisie Venray' vastgesteld. In de Omgevingsvisie gaat de gemeente in op de grote uitdagingen van de aankomende tijd en geeft de gemeente aan waar het naar toe wil in de toekomst. De Omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. De Omgevingsvisie is tot stand gekomen in samenwerking met inwoners, ondernemers en verenigingen uit de gemeente Venray. De volgende vijf ambities zijn geformuleerd:

- Groen wonen voor iedereen.
- Een gezond Venray heeft de toekomst.
- Venray bloeit, bruist en boeit.
- Natuurlijk Venray!
- Ambities in regionaal perspectief.

Verder geeft de gemeente aan dat het de belangrijkste waarden (Erfgoed, Landschap, Natuur en Groen, Water en bodem en Stedenbouwkundig kader) wil beschermen en versterken.

### Planspecifiek

In navolging van het bepaalde in voorgaande subparagraaf 3.3.1 heeft voorliggend plan tot gevolg dat belemmering van bedrijven wordt voorkomen. Het plan bevordert een langdurige bedrijvigheid van de omliggende bedrijven is daarmee aan te duiden als een duurzame ontwikkeling.

Het initiatief past binnen de Omgevingsvisie Venray.

# 4

## OMGEVINGSASPECTEN

---

### 4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

#### 4.1.1 *Bedrijven- en milieuzonering*

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs-)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

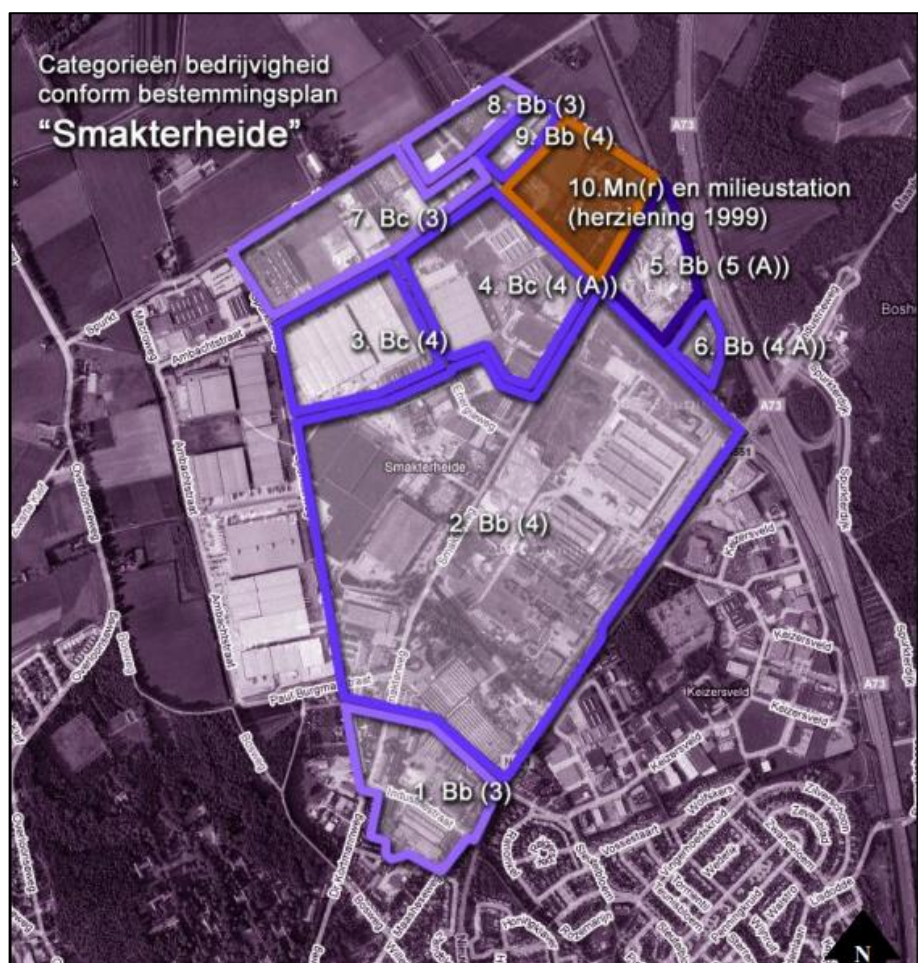
In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd

op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het verwijderen van de functie bedrijfswoning bij de Metaalweg 1 te Venray. In de omgeving van het plangebied zijn bedrijven gelegen en toegestaan met een milieucategorie van 2, 3, 4 en 5.2. In onderstaande afbeelding zijn de toegestane bedrijfs-categorieën van het bedrijventerrein weergegeven.

**Figuur 8**

Categorieën bedrijven  
van bedrijventerrein



Direct aansluitend op de planlocatie is toegestaan 'specifieke vorm van bedrijf - ontheffing cat. 4'. De maximale richtafstand voor deze bedrijven is 200 meter. Het is op geen enkele manier mogelijk om ter plaatse van het plangebied aan de gestelde eisen/voorwaarden en richtafstanden in het kader van bedrijven- en milieuzonering te voldoen. Hierdoor kan er geen goed en veilig leef- en woonklimaat gegarandeerd worden voor de bedrijfswoning.

Daarbij wordt het naastgelegen bedrijf indirect belemmerd door de mogelijkheid tot een bedrijfswoning.

In navolgende paragrafen zal nader worden ingegaan op de aspecten geur, geluid, stof en gevaar.

#### 4.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie, of er in het verleden bronnen aanwezig zijn geweest welke een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt en hoe eventuele toekomstige bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan van het deelgebied van het industrieterrein Smakterheide, is er een bodemonderzoek uitgevoerd in de omgeving van het plangebied. De conclusie van dit gebied was als volgt:

“In de bodem van het deelgebied Smakterheide I komen plaatselijk verontreinigingen voor met zware metalen, Polycyclische aromatische koolwaterstoffen en vluchtig gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCI's) zoals per en tri. Een gedeelte van het terrein is gesaneerd, waarbij als belangrijkste verontreiniging PCB's zijn vastgesteld. Plaatselijk zijn bij deze saneringen restverontreinigingen achtergebleven. De meeste verontreinigingen zijn in kaart gebracht, ten aanzien van een aantal van deze verontreinigingen is door de provincie Limburg middels een saneringsplan een beschikking genomen. Specifiek bodemonderzoek bij verdachte deellocaties blijft gewenst.”

Uit bovenstaande conclusie blijkt dat er verschillende verontreinigde stoffen zijn aangetroffen in de bodem. Het aspect bodem is een belemmering voor het oprichten van de bedrijfswoning.

#### 4.1.3 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal een van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het plan behelst dat geen bedrijfswoning meer kan worden opgericht. Dit leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Verder dient rekening gehouden worden met de bedrijfs- en milieuzonering. Hierin zijn ook eisen gesteld met betrekking tot fijnstof. Een bedrijf met de milieucategorie 5.2 heeft een richtafstand van 500 meter voor fijnstof. Het bedrijf in deze categorie ligt op slechts 170 meter van de planlocatie. Aan de minimale eisen voor fijnstof kan dus nu niet voldaan worden.

#### 4.1.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Van belang is dat door ontwikkelingen in het voorliggende plan geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende (agrarische) bedrijven en de bedrijfsontwikkeling van deze bedrijven. Andersom dient er bij de realisatie van een gevoelig object ter plaatse van de planlocatie, sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het ontnemen van de mogelijkheid tot bouw van een bedrijfswoning. Hiermee wordt dus voorkomen dat er een gevoelig object wordt toegevoegd aan de omgeving van het plangebied. Hiermee is er geen belemmering (meer) voor omliggende bedrijven.

#### 4.1.5 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.

Hoofdstuk V van de Wet geluidhinder bepaalt dat rondom industrieterreinen waarop bepaalde krachtens de Wet geluidhinder aangewezen inrichtingen zijn gevestigd of zich mogen vestigen (de zogenaamde grote lawaaimakers) een geluidszone moet worden vastgesteld. Deze geluidszone beslaat een gebied rondom het bedrijventerrein waarbuiten de op het terrein gevestigde inrichtingen gezamenlijk geen hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) mogen veroorzaken. In artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is aangegeven welke inrichtingen als grote lawaaimaker worden aange-merkt.

Voor het bedrijventerrein is een zonegrens aangegeven voor de zone industrielawaai. Adviesbureau Peutz heeft hiervoor een akoestisch onderzoek uitgevoerd en geconcludeerd dat binnen dit gebied, op grond van de Wet geluidshinder, zoneringsplichtige inrichtingen zich mogen vestigen. In het gebied zijn geen mogelijkheden opgenomen voor de ontwikkeling van nieuwe woningbouw of andere geluidsgevoelige functies.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van geluid het niet is toegestaan om een geluidsgevoelig object ((bedrijfs-)woning) te vestigen op het industrieterrein. De bedrijfswoning beperkt daarnaast omliggende bedrijven. Het niet langer mogelijk maken van een bedrijfswoning is dus een positieve ontwikkeling.

#### 4.1.6 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaar leverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

##### Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

##### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

##### *Groepsrisico*

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een

contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

#### Overige wet- en regelgeving

Tot slot moet in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) ook getoetst worden aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden lpg-tankstations', enz..

#### **Inventarisatie**

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen spoor en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Uit navraag bij de Nederlandse Gasunie is gebleken dat geen hogedruk aardgasleidingen in de nabijheid van Smakterheide gelegen zijn, welke mogelijk van invloed kunnen zijn op de actualisatie van het plangebied. Daarnaast bevinden zich ook geen leidingen met vloeibare brandstoffen (defensieleidingen/RRP-leidingen) in de nabijheid van het plangebied.

Daarnaast bevindt zich ten zuiden van het plangebied een opslag ten behoeve van een lasertechniek bedrijf. Het gaat hier wederom om een groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen. Lucassen Lastechniek is gelegen aan de Microstraat 3. Conform de vergunning zijn binnen Lucassen Lastechniek B.V. met name veredelde gassen aanwezig, welke vanuit externe veiligheid niet van betekenis zijn. Naast de veredelde gassen zijn zuurstoffen aanwezig. Echter is de omvang van deze stoffen binnen de inrichting dusdanig klein, dat deze ruim onder de drempelwaarde van het BRZO blijft. Daarmee valt Lucassen Lastechniek niet onder de werking van het BRZO, en dus ook niet onder het Bevi, en is deze inrichting vanuit externe veiligheid verder niet meer relevant voor het plangebied. Omdat met onderhavig initiatief de bedrijfswoning juist niet wordt opgericht, vormen voorgenomen risico's geen daadwerkelijk risico voor het plan.

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het bedrijf Xerox. Het betreft hier een zogenaamd BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen) bedrijf. Xerox is gelegen aan de Maasheseweg 89, zie figuur 11. Binnen de inrichting wordt 20 ton gevaarlijke stoffen opgeslagen in een opslagplaats met een inhoud van 100-200 m<sup>2</sup>. Ten aanzien van de bestrijdbaarheid is sprake van een automatische sprinklerinstallatie vallend onder beschermingsniveau 1. Conform de Revi moet voor een dergelijke opslagplaats worden uitgegaan van



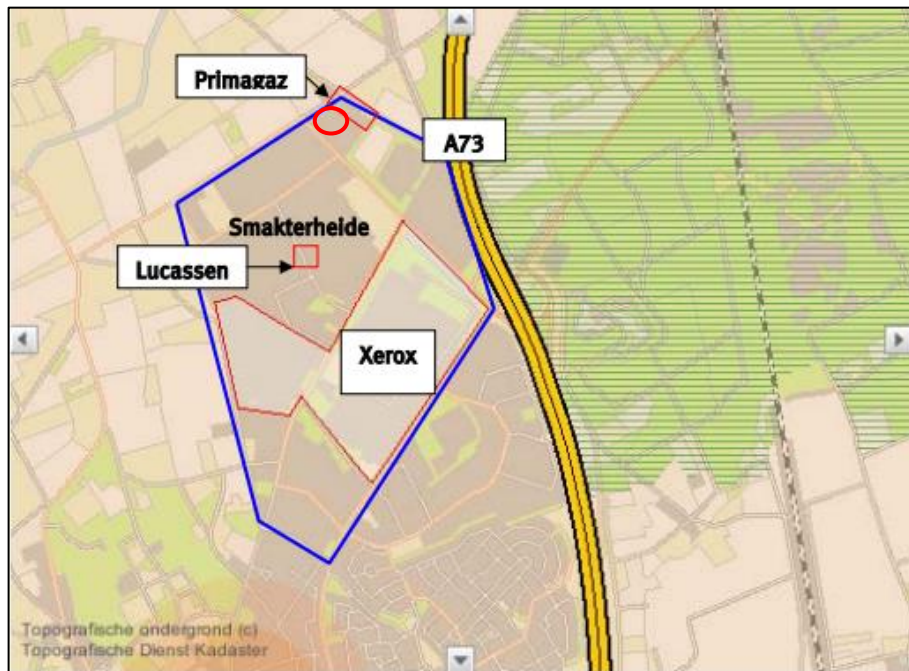
een  $10^{-6}$ /jaar plaatsgebonden risicocontour van 20 meter. Van een invloedsgebied is bij een dergelijke opslagplaats geen sprake. De  $10^{-6}$ /jaar plaatsgebonden risicocontour van Xerox blijft binnen de inrichtingsgrens, waarmee voldaan wordt aan de gestelde grenswaarde uit het Bevi.

Ten noorden bevindt zich het bedrijf Primagaz. Het betreft hier een groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen. Primagaz is gesitueerd aan de Nijverheidstraat 2. Op het gasdepot bevinden zich twee ingeterpte propaanreservoirs met elk een waterinhoud van  $140 \text{ m}^3$ . Naar de risicovolle activiteiten van Primagaz is in oktober 2008 een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Uit deze kwantitatieve risicoanalyse is gebleken dat de  $10^{-6}$ /jaar plaatsgebonden risicocontour van Primagaz 90 meter buiten de inrichtingsgrens is gelegen. Binnen de  $10^{-6}$ /jaar plaatsgebonden risicocontour van Primagaz bevinden zich nu geen kwetsbare objecten. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde grenswaarde vanuit het Bevi. Het maximale invloedsgebied van Primagaz bedraagt 310 meter.

Wanneer de bedrijfswoning wel gerealiseerd wordt, zal deze binnen de risicocontour van Primagaz vallen. Dit vormt dus een belemmering.

Figuur 11

Uitsnede risico-kaart (rode cirkel is plangebied)



#### Vervoer gevaarlijke stoffen

Ten oosten van het plangebied bevindt zich de A73, zie bovenstaand figuur. Deze snelweg bevindt zich op circa 500 meter. Daarmee ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van alle over de A73 vervoerde gevaarlijke stoffen. Voor de A73 is geen  $10^{-6}$ /jaar plaatsgebonden risicocontour berekend. Aangezien de transporthoeveelheid hetzelfde is voor de overige wegstukken door Venray en ook de wegkenmerken gelijk zijn, wordt voor heel Venray voldaan aan de normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico.

## Conclusie

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid kan gesteld worden dat er belemmeringen zijn voor het realiseren van een bedrijfswoning. Het weg nemen van de mogelijkheid daartoe is dus een positieve ontwikkeling en is uitvoerbaar, er zijn geen belemmeringen.

### 4.1.7 Ontploffbare oorlogsresten

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar ontploffbare oorlogsresten (OO). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

## 4.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Het doel van de waterparagraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater. Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

### Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- Vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Indien nodig wordt overtollig water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen niet meer mogelijk is wordt het water afgevoerd.
- Schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

### Waterwet

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Voor meer informatie over dit hoofdstuk wordt verwezen naar hoofdstuk 3.1.3.

### Gemeentelijk rioleringsplan

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2022-2025, vastgesteld op 14 december 2021, is het beleid voor het beheer van de gemeentelijke riolering voor de periode 2022 tot en met 2025 vastgelegd. Het plan wordt door de gemeente gebruikt om nu en in de toekomst aan de gemeentelijke zorgplichten te kunnen voldoen en als toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen. Voor de indeling van het GRP is rekening gehouden met de nieuwe Omgevingswet (Ow).

Het veranderende klimaat en de verstedelijking brengen grote uitdagingen met zich mee. Regenbuien worden steeds extremer en komen vaker voor, met veel overlast en schade tot gevolg. Ook het vasthouden van het gewenste grondwaterpeil wordt moeilijker tijdens extreem lange droge of natte perioden. Omdat het aantal warme dagen toeneemt wordt hittestress ook een probleem, vooral in een gebouwde omgeving met weinig groen en veel verharding.

Het besef groeit dat wateroverlast niet langer is op te lossen door alleen maar het aanpassen van de riolering. Om extreme buien doelmatig te verwerken moet de gehele buitenruimte benutten. Bijvoorbeeld via de aanleg van meer groene voorzieningen, bergingsbassins en oppervlaktewater. Maar ook het vergroenen van daken en tuinen en het opwaarderen van bestaande sloten.

Hemelwater dient zo lokaal mogelijk te worden verwerkt en kan worden benut voor het aantrekkelijk maken van de leefomgeving. In het GRP geeft de gemeente aan dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk op eigen perceel dienen te infiltreren. Bij nieuwe ruimtelijke particuliere ontwikkelingen is het streven om hemelwater bij voorkeur bovengronds te infiltreren in de bodem. De gemeente hanteert daarbij de volgende voorwaarden:

1. De infiltratievoorziening dient minimaal een neerslaggebeurtenis van 60 mm te kunnen verwerken;

2. De infiltratievoorziening dient een leeglooptijd te hebben van 24 uur of minder;
3. De aanwezigheid van een overloopvoorziening (indien mogelijk bovengronds) voor de afvoer van water bij hevige buien als de voorziening vol is, is zo ontworpen dat deze wateroverlast voorkomt.

### **Plan specifiek**

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van waterschap Limburg. Voor het waterschap Limburg is het niet mogelijk een digitale watertoets uit te voeren. Het waterschap zal daarom via het wettelijk vooroverleg op de hoogte worden gebracht van voorliggend initiatief.

Aangezien er fysiek niets zal veranderen aan/op het plangebied, verandert er hydrologisch ook niets. Er treden geen negatieve effecten op het beschermingsregime van het rivierbed van de Maas. Vanwege het ontbreken van een toename aan verharding binnen het plangebied is van compenserende maatregelen geen sprake. Verder is er binnen het plangebied en in de directe omgeving geen oppervlaktewater aanwezig. Het plangebied ligt, anders dan binnen het rivierbed, niet in of nabij een gebied waarin waterschapsbelangen een rol spelen, zoals waterkeringen of waterwinningsgebieden.

Voorliggend plan heeft geen negatieve effecten op het aspect water. Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect water.

## **4.3 NATUUR**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

### **4.3.1 Gebiedsbescherming**

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Met de voorgenomen ontwikkeling is er geen verandering in de ammoniakdepositie op de omliggende Natura2000-gebieden. Het verwijderen van de functie 'bedrijfswoning' ontnemt de mogelijkheid om een bedrijfswoning te realiseren en zal niet leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving.

#### Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

#### **Planlocatie**

Het plangebied ligt in de directe nabijheid van het NNN, zie onderstaand figuur. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de omliggende NNN-gebieden.

*Figuur 12*

Uitsnede kaart Natuurnetwerk Nederland



#### 4.3.2

#### Soorten- en gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

### **Planlocatie**

Het plangebied betreft voor het overgrote deel een reeds ontwikkeld bedrijventerrein in een stedelijk gebied waar veel mensen verblijven. Gezien de ligging, het huidige gebruik als bedrijventerrein en de lichtoverlast (licht als het donker moet zijn) kan redelijkerwijs gesteld worden dat in het gebied zelf geen bijzondere ecologische waarden voorkomen. Uit gegevens van de natuurbank Limburg blijkt dat op het bedrijventerrein enkele bijzondere vegetatiestroken en planten voorkomen. Deze bevinden zich met name langs de in het plangebied gelegen bermsloot aan de Metaalweg. Volgens de gegevens van de provincie Limburg gaat het hier om een loofbos op voedselarme bodem. Voorliggend plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen ter plaatse mogelijk.

Met het voorgenomen initiatief wordt niets gebouwd of gesloopt. Hierdoor kan men ervan uit gaan dat gebiedsbescherming geen belemmering vormt voor het voorgenomen plan.

Ten oosten van het plangebied (aan de oostzijde van de A73) ligt het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen. Dit bos- en natuurgebied behoort tot Ecologische Hoofdstructuur en valt tevens onder de werking van de habitatrichtlijn. Gezien het voorliggend plan en de afstand tot bovengenoemd gebied zal de vaststelling van het plan geen invloed hebben op de ecologische waarden in dit gebied.

Het niet langer kunnen oprichten van een bedrijfswoning heeft, voor zover sprake is van een invloed, enkel een positieve invloed op het aspect natuur.

## **4.4 CULTUURHISTORIE**

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis.

Het plangebied is niet gelegen in een beschermd stads of dorpsgezicht. Uit gegevens van de provincie Limburg (Cultuurhistorische Waardenkaart) is gebleken dat er geen belangrijke cultuurhistorische waarden in het plangebied aanwezig zijn. In het plangebied zijn geen rijks- en of gemeentelijke monumenten aanwezig welke een verdergaande planologische bescherming verdienen.

Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

De gemeentelijke archeologische advieskaart van de gemeente Venray geeft een voorspelling voor wat betreft de relatieve dichtheid van archeologische waarden in de bodem. Deze voorspelling is vertaald naar een drietal verwachtingswaarden, te weten hoge, middelhoge of lage verwachting. Voor het plangebied geldt een lage verwachtingswaarde.

Omdat voorliggend initiatief geen bodem verstorende activiteiten tot gevolg heeft, zijn negatieve effecten vanuit het aspect archeologie op voorhand uit te sluiten. Nader archeologische onderzoek is niet aan de orde.

Voor het onderdeel mobiliteit wordt gekeken naar het aantal verkeersbewegingen en de bereikbaarheid.

Omdat er fysiek niets veranderd zal zowel de bereikbaarheid als de verkeersbewegingen ongewijzigd blijven. Met het verwijderen van de functie 'bedrijfswoning' en daarmee de mogelijkheid tot het oprichten van een bedrijfswoning wordt wel voorkomen dat het aantal verkeersbewegingen rondom het plangebied als gevolg zal toenemen.

In 2001 is de Europese richtlijn milieubeoordeling van plannen opgesteld. In 2006 is deze richtlijn geïmplementeerd in de Nederlandse milieuregelgeving door middel van een wijziging van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994. Bij deze wijzigingen is de figuur van de planmer (plan milieueffectrapportage) geïntroduceerd.

Ten aanzien van plannen die (uiteindelijk) kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn overheden verplicht een planmer uit te voeren. De planmer dient een passende beoordeling van de gevolgen van het plan voor het milieu te bevatten. Ook ten aanzien van bestemmingsplannen welke mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben kan deze onderzoeksplicht gelden.

Op het bedrijventerrein Smakterheide worden geen projectmerplichtige activiteiten toegelaten.

Voorliggend plan voorziet in de vastlegging van de bestaande situatie, er wordt juist de oprichting van een bedrijfswoning onmogelijk gemaakt. Ten aanzien van voorliggend bestemmingsplan geldt de onderzoeksplicht derhalve niet.



# 5

## JURIDISCHE PLANTOELICHTING

---

### 5.1 OPBOUW

Voorliggend plan bestaat uit een toelichting, verbeelding en planregels. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het plan. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsook de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met de daarbij horende randvoorwaarden. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft geen juridische status, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan alsmede bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

### 5.2 HERZIENING

De herziening heeft betrekking op het verwijderen van de functieaanduidingen 'bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van bedrijf – autohandel' op de locatie Metaalweg 1 te Venray.

De bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om de wijziging positief te bestemmen. De gemeente kan medewerking verlenen aan de wijziging middels een herziening van het bestemmingsplan.

Aan de hand van onderhavige onderbouwing kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot negatieve effecten in de omgeving. Het initiatief voldoet aan de thans vigerende Wet- en regelgeving.



Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bedrijventerrein Smakterheide is reeds grotendeels tot ontwikkeling gebracht: het merendeel van de in het plan gelegen gronden is reeds uitgegeven door de gemeente, zodat ten aanzien hiervan de kosten via de gronduitgifteprijs gedekt zijn.

Ten aanzien van onderhavige nog uit te geven gronden wordt opgemerkt dat middels de af te sluiten overeenkomsten ten behoeve van de grondoverdracht ook ten aanzien van deze gedeelten het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is. Inhoudelijke eisen boven op de bestemmingsplanregeling worden niet nodig geacht. Een exploitatieplan volgens de Wet ruimtelijke ordening wordt dan ook niet vastgesteld.

# 7

## UITVOERBAARHEID

---

### 7.1 OVERLEG

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan daarom gestuurd naar de volgende instanties:

- ▶ Provincie Limburg;
- ▶ Waterschap Limburg.

### 7.2 ZIENSWIJZEN

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn verder in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen, op de gemeentelijke website en in het digitale Gemeenteblad. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld.

In deze paragraaf, of in een separate bijlage, worden te zijner tijd de mogelijkerwijs ingediende zienswijzen opgenomen.



SBI-2008	OMSCHRIJVING	Categorie
<b>Bedrijven</b>		
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
16	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	3.1
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	2
10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
101, 102	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
101	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	3.1
101, 102	- loonslachterijen	3.1
108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
102	Visverwerkingsbedrijven:	
102	- conserveren	4.1
102	- roken	4.2
102	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	4.2
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	3.1
1031	Aardappelproducten fabrieken:	
1031	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1032, 1039	- jam	3.2
1032, 1039	- groente algemeen	3.2
1032, 1039	- met koolsoorten	3.2
1032, 1039	- met drogerijen	4.2
1032, 1039	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104101	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104101	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
104102	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
104102	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1042	Margarinefabrieken:	
1042	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1042	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1051	Zuivelproducten fabrieken:	
1051	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1051	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1
1051	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1051	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1051	- overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1061	Meelfabrieken:	
1061	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1061	- p.c. < 500 t/u	4.1
1061	Grutterswarenfabrieken	4.1
1062	Zetmeelfabrieken:	
1062	- p.c. < 10 t/u	4.1
1062	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1091	Veevoerfabrieken:	
1091	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1091	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1091	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1071	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2

SBI-2008	OMSCHRIJVING	Categorie
1081	Suikerfabrieken:	
1081	- v.c. < 2.500 t/j	5.1
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
10821	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
10821	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1083	- koffiebranderijen	5.1
1083	- theepakkerijen	3.2
108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1089	Soep- en soeparomafabrieken:	
1089	- zonder poederdrogen	3.2
1089	- met poederdrogen	4.2
1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
110102	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
110102	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1105	Bierbrouwerijen	4.2
1106	Mouterijen	4.2
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
12	VERWERKING VAN TABAK	
120	Tabakverwerkende industrie	4.1
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
132	Weven van textiel:	
132	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
132	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
151,152	Lederfabrieken	4.2
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
152	Schoenenfabrieken	3.1
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
16101	Houtzagerijen	3.2
16102	Houtconserveringsbedrijven:	
16102	- met creosootolie	4.1
16102	- met zoutoplossingen	3.1
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
1711	Vervaardiging van pulp	4.1
1712	Papier- en kartonfabrieken:	
1712	- p.c. < 3 t/u	3.1

SBI-2008	OMSCHRIJVING	Categorie
1712	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
1712	- p.c. >= 15 t/u	4.2
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
17212	Golfkartonfabrieken:	
17212	- p.c. < 3 t/u	3.2
17212	- p.c. >= 3 t/u	4.1
58	UITGEEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
581	Uitgeverijen (kantoren)	1
1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
1814	Grafische afwerking	1
1814	Binderijen	2
1813	Grafische reproductie en zetten	2
1814	Overige grafische activiteiten	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
19202	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
2011	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
2011	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
2011	- overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2012	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2012	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
20141	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
20141	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
20141	Methanolfabrieken:	
20141	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
20141	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
20149	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
20149	- p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
202	- formulering en afvullen	5.1
203	Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2110	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2110	- p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2120	- verbandmiddelenfabrieken	2
2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2052	- met dierlijke grondstoffen	5.1
205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
205903	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
2060	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
221102	- vloeropp. < 100 m2	3.1
221102	- vloeropp. >= 100 m2	4.1
2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
222	Kunststofverwerkende bedrijven:	

SBI-2008	OMSCHRIJVING	Categorie
222	- zonder fenolharsen	4.1
222	- met fenolharsen	4.2
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
231	Glasfabrieken:	
231	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
231	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
231	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
232, 234	Aardewerkfabrieken:	
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
233	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
233	Dakpannenfabrieken	4.1
2351	Cementfabrieken:	
2351	- p.c. < 100.000 t/j	5.1
235201	Kalkfabrieken:	
235201	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235201	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
235202	Gipsfabrieken:	
235202	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
235202	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
23611	Betonwarenfabrieken:	
23611	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
23611	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
23612	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
23612	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	3.2
2363, 2364	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2365, 2369	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	3.2
2365, 2369	- p.c. >= 100 t/d	4.2
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	3.2
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1
237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2399	- p.c. < 100 t/u	4.2
2399	- p.c. >= 100 t/u	5.1
2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2399	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2399	- overige isolatiematerialen	4.1
2399	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
2399	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2399	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
245	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
245	- p.o. < 2.000 m2	5.1
243	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	
243	- p.o. < 2.000 m2	4.2
244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
244	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
244	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:	
244	- p.o. < 2.000 m2	5.1
2451, 2452	IJzer- en staalgietijen/ -smelterijen:	



SBI-2008	OMSCHRIJVING	Categorie
2451, 2452	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2451, 2452	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2453, 2454	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2453, 2454	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
251, 331	Constructiewerkplaatsen	
251, 331	- gesloten gebouw	3.2
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1
251, 331	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1
251, 331	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2
2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2529, 3311	- p.o. < 2.000 m2	4.2
2529, 3311	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2561, 3311	- algemeen	3.2
2561, 3311	- stralen	4.1
2561, 3311	- metaalharderen	3.2
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	3.2
2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2561, 3311	- thermisch verzinken	3.2
2561, 3311	- thermisch vertinnen	3.2
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	3.2
2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2561, 3311	- emalleren	3.2
2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	3.1
259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
259, 331	- p.o. < 2.000 m2	4.1
259, 331	- p.o. >= 2.000 m2	5.1
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	3.1
27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	3.2
27, 28, 33	- p.o. >= 2.000 m2	4.1
28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
274	Lampenfabrieken	4.2
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
261, 263, 264, 33	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.2
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
291	- p.o. < 10.000 m2	4.1
291	- p.o. >= 10.000 m2	4.2
29201	Carrosseriefabrieken	4.1

SBI-2008	OMSCHRIJVING	Categorie
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
301, 3315	- houten schepen	3.1
301, 3315	- kunststof schepen	3.2
301, 3315	- metalen schepen < 25 m	4.1
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
302, 317	- algemeen	3.2
302, 317	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren $\geq 1$ MW	4.2
303, 3316	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
303, 3316	- zonder proefdraaien motoren	4.1
309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
310	Meubelfabrieken	3.2
9524	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
323	Sportartikelenfabrieken	3.1
324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
32991	Sociale werkvoorziening	2
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
383201	Metaal- en autoschredders	5.1
383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
383202	- v.c. < 100.000 t/j	4.1
383202	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
383202	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
35	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen $\geq 50$ MWe)	
35	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
35	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	5.1
35	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
35	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:	
35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
35	- < 10 MVA	2
35	- 10 - 100 MVA	3.1
35	- 100 - 200 MVA	3.2
35	- 200 - 1000 MVA	4.2
35	- $\geq 1000$ MVA	5.1
35	Gasdistributiebedrijven:	
35	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
35	- gascompressorstations vermogen $\geq 100$ MW	5.1
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
35	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
35	- stadsverwarming	3.2
35	- blokverwarming	2
35	windmolens:	
35	- wiekdiameter 20 m	3.2
35	- wiekdiameter 30 m	4.1
35	- wiekdiameter 50 m	4.2
36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
36	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
36	- < 1 MW	2

SBI-2008	OMSCHRIJVING	Categorie
36	- 1 - 15 MW	3.2
36	- >= 15 MW	4.2
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	2
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
473	Benzineservicestations	
473	- met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	4.1
473	- met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	3.1
473	- zonder LPG	2
45205	Autowasserijen	2
473	- zonder LPG	2
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
4622	Grth in bloemen en planten	2
4623	Grth in levende dieren	3.2
4624	Grth in huiden, vellen en leder	3.1
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
4634	Grth in dranken	2
4635	Grth in tabaksproducten	2
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	2
46711	Grth in vaste brandstoffen:	
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
46711	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
46712	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
46712	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	4.1
46712	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>	5.1
46712	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
46721	Grth in metaalertsen:	
46721	- opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:	
4673	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	2
46735	zand en grind:	
46735	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
4674	- algemeen: b.o. < = 2.000 m <sup>2</sup>	2
46751	Grth in chemische producten	3.2
46752	Grth in kunstmeststoffen	2
4676	Grth in overige intermediaire goederen	2
4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
466	Grth in machines en apparaten:	
466	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
466	- overige	3.1
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2

SBI-2008	OMSCHRIJVING	Categorie
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
562	Cateringbedrijven	2
49	VERVOER OVER LAND	
493	Taxibedrijven	2
493	Touringcarbedrijven	3.2
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	3.2
494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
791	Reisorganisaties	1
5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
61	Telecommunicatiebedrijven	1
61	zendinstallaties:	
61	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
61	- FM en TV	1
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
58, 63	Datacentra	2
72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
63, 69tm71, 73, 74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
84	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
84	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
8422	Defensie-inrichtingen	4.1
8425	Brandweerkazernes	3.1
37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
3700	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
3700	- < 100.000 i.e.	4.1
3700	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
3700	- >= 300.000 i.e.	5.1
3700	rioolgemalen	2
381	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
381	Gemeentewerven (afval-inzamelpots)	3.1
381	Vuiloverslagstations	4.2
382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
382	- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
382	- kabelbranderijen	3.2
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
382	- oplosmiddel terugwinning	3.2
382	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
382	Vuilstortplaatsen	4.2
382	Composteerbedrijven:	
382	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
382	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
382	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
382	- GFT in gesloten gebouw	4.1

<b>SBI-2008</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>Categorie</b>
96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
96012	Chemische wasserijen en ververijen	2
96013	Wasverzendinrichtingen	2
96013	Wasserettes, wassalons	1

Regels

# bestemmingsplan “Metaalweg 1 Venray”

---

Planstatus: concept

Datum: 2023-10-30

Plan identificatie: NL.IMRO.0984.BP23011-ON01

Auteur: Geling advies



## INHOUDSOPGAVE

1 Inleidende regels.....	3
Artikel 1 Begrippen .....	3
Artikel 2 Wijze van meten.....	8
2 Bestemmingsregels.....	9
Artikel 3 Bedrijf 3.....	9
Artikel 4 Leiding - Hoogspanningsverbinding .....	12
Artikel 5 Waterstaat - Beschermingszone Watergang .....	13
3 Algemene regels .....	14
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel.....	14
Artikel 7 Algemene bouwregels.....	15
Artikel 8 Algemene gebruiksregels.....	16
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels .....	17
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels.....	18
Artikel 11 Algemene procedureregels.....	19
Artikel 12 Overige regels .....	20
4 Overgangs- en slotregels.....	21
Artikel 13 Overgangsrecht .....	21
Artikel 14 Slotregel.....	22

# 1 INLEIDENDE REGELS

## ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

In deze planregels wordt verstaan onder:

### 1.1 Plan

het bestemmingsplan 'Metaalweg 1 Venray' van de gemeente Venray.

### 1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.BP23011 met de bijbehorende regels.

### 1.3 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 Aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### 1.6 Bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en/of verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel productiegebonden detailhandel plaatsvindt.

### 1.7 Bebouwingspercentage

een op de verbeelding of in de regels van dit plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

### 1.8 Bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

### 1.9 Bestaand

- a. onder bestaande bebouwing wordt verstaan bebouwing welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning;
- b. onder bestaand gebruik wordt verstaan het gebruik van grond en bouwwerken dat bestaat en is toegestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

### 1.10 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.



### 1.11 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### 1.12 Bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat door zijn constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel staand hoofdgebouw.

### 1.13 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

### 1.14 Bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

### 1.15 Bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en de voor personen toegankelijke onderbouw en met uitsluiting van zolder.

### 1.16 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### 1.17 Bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

### 1.18 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge het bepaalde in dit plan bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

### 1.19 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### 1.20 Detailhandel

het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling en verkoop en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijfsactiviteit.

### 1.21 Erf

het onbebouwde gedeelte van een perceel, dat direct gelegen is bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

### 1.22 Eigen terrein

het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, dan wel in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, welke de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan toegestane functie.

### 1.23 Ecologische voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van diverse fauna nabij (Rijks) infrastructuur met als doel het opheffen van de barrièrewerking van genoemde infrastructuur.

### 1.24 Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### 1.25 Geluidsgevoelige functies

geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medisch centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven.

### 1.26 Geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

### 1.27 Groothandel

het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen, tot aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

### 1.28 Kantooractiviteiten

activiteiten die in overwegende mate bestaan uit administratieve werkzaamheden, dan wel werkzaamheden die worden uitgevoerd uit hoofde van juridische, bancaire, ontwerptechnische of hiermee vergelijkbare dienstenverlenende beroepsgroepen, dan wel werkzaamheden welke verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen of hiermee vergelijkbare instellingen, zonder dat er sprake is van een baliefunctie.

### 1.29 Inrichting

elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht.

### 1.30 Interne ontsluitingsstructuren

(straat)verhardingen ten behoeve van de ontsluiting van de op het terrein gelegen bedrijfspercelen.

### 1.31 Ondergeschikt bouwdeel

een buiten de gevel of het dakvlak uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals bijvoorbeeld luifels, liftopbouwen of -kokers, antennes, reclame-uitingen, technische installaties en noodtrappen, met uitzondering van uitgebouwde gedeeltes van een gebouw.

### 1.32 Opslag

Het opslaan van goederen of materialen en/of een gebouw dat ten behoeve van opslag wordt gebruikt.

### 1.33 Peil

- voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

### 1.34 Prostitutie

het bedrijfsmatig geven van gelegenheid tot het verrichten van seksuele handelingen met een derde tegen vergoeding.

### 1.35 Recreatief medegebruik

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden of fietsen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte.

### 1.36 Risicovolle inrichting

- a. een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in een bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, dan wel;
- b. een inrichting waarvoor krachtens een artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer vastgestelde algemene maatregel van bestuur regels gelden met betrekking tot minimaal aan te houden afstanden bij de opslag en/of het gebruik van gevaarlijke stoffen, dan wel;
- c. bedrijven waarvan de aantoonbare PR10-6/jaar contour is gelegen buiten de inrichtingsgrens.

### 1.37 Staat van bedrijfsactiviteiten

bedrijfsactiviteitenlijst ontleend aan de VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" zoals opgenomen in bijlage 1 van deze planregels.

### 1.38 Seksinrichting

een voor het publiek toegankelijk besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of erotisch / pornografische voorstellingen plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, seksautomatenhal en sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

### 1.39 Stedenbouwkundig beeld

het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindeling, en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvorm in zijn omgeving.

### 1.40 Verbeelding

de verbeelding van bestemmingsplan 'Metaalweg 1 Venray'.

### 1.41 Verkoopvloeroppervlak

de voor het publiek toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van detailhandel.

#### 1.42 Volumineuze detailhandel

detailhandel die vanwege de gevoerde goederen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling. De volgende branchering wordt hierbij aangehouden:

- a. detailhandel in auto's en de ter plaatse te verhandelen en hiermee direct samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- b. detailhandel in boten, caravans en landbouwwerktuigen en de ter plaatse te verhandelen en hiermee direct samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen, alsmede detailhandel in grove bouwmaterialen en brand/explosiegevaarlijke stoffen;
- c. detailhandel in meubels, vloeren, keukens, sanitair, zonwering, verlichting en hiermee vergelijkbare artikelen ten behoeve van woninginrichting en de ter plaatse te verhandelen en hiermee direct samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- d. detailhandel in volumineuze goederen ten behoeve van de buiteninrichting zoals tuinartikelen, vijvers, zwembaden en hiermee vergelijkbare artikelen en de ter plaatse te verhandelen en hiermee direct samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- e. detailhandel in bouwmaterialen (bouwmarkten) en de ter plaatse te verhandelen en hiermee direct samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen.

#### 1.43 Voorgevellijn

de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van het hoofdgebouw loopt tot aan de zijdelings bouwperceelgrenzen. In een hoeksituatie kan sprake zijn van meerdere voorgevels.

#### 1.44 Waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van waterberging of -infiltratie en voorzieningen ten behoeve van de aan- en afvoer van (hemel)water, zoals leidingen, watergangen, waterlopen en waterpartijen.

#### 1.45 Weg

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten.

#### 1.46 Wegbeheerder

de beheerder van een (auto)(snel)weg. De wegbeheerder van de Rijksweg A73 is Rijkswaterstaat.

#### 1.47 Woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

## ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 De dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### 2.2 De goothoogte van een bouwwerk

verticaal vanaf het peil tot de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### 2.3 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftschachten, lichtkoepels, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 2.5 De lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

horizontaal tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren).

### 2.6 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 2.7 Ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten.

## 2 BESTEMMINGSREGELS

### ARTIKEL 3 BEDRIJF 3

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, opslagen en installaties behorende tot de categorieën 3.1 en 3.2 zoals opgenomen in de 'staat van bedrijfsactiviteiten', met dien verstande dat geluidszoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. kantooractiviteiten ten dienste van de onder a genoemde bedrijvigheid, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 30% van het brutovloeroppervlak ten dienste van deze kantooractiviteiten mag worden aangewend;
- c. een risicovolle inrichting waarvan het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting groter is dan 10<sup>-6</sup>/per jaar, uitsluitend voor zover bestaand;
- d. risicovolle inrichtingen, mits het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting niet meer bedraagt dan 10<sup>-6</sup>/jaar;
- e. detailhandel in de branches zoals beschreven in artikel 1 onder 42 sub b tot en met e, uitsluitend voor zover bestaand;
- f. ondergeschikte detailhandel in goederen welke ter plaatse zijn vervaardigd of ter plaatse een essentiële bewerking hebben ondergaan, zulks met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;

met de daarbij behorende:

- i. erven en tuinen;
- j. interne ontsluitingsstructuren;
- k. (voorzieningen ten behoeve van) laden en lossen en parkeervoorzieningen;
- l. voet- en rijwielpaden;
- m. groenvoorzieningen;
- n. overige bijbehorende voorzieningen;
- o. (openbare) nutsvoorzieningen;
- p. ondergrondse en/of bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;

met dien verstande dat binnen de bestemming 'Bedrijf 3' ten alle tijden ten aanzien van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Algemeen

- a. op of in de voor 'Bedrijf 3' aangewezen gronden mogen slechts die gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen;
- b. het bebouwingspercentage bedraagt per bouwperceel maximaal 70%.

##### 3.2.2 Gebouwen

Ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht;
- b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrenzen bedraagt, met uitzondering van de op de openbare weg georiënteerde bouwperceelgrens, minimaal 5 m;

- d. de afstand tussen gebouwen onderling, indien niet aaneengebouwd, bedraagt minimaal 5 m.

### 3.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van de situering en maatvoering van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken zoals luifels, transportbanden, silo's en kranen bedraagt maximaal 16 m;
- b. de hoogte van reclamezuilen en andere reclame-uitingen (ten dienste van het op het bouwperceel aanwezige bedrijf) bedraagt maximaal 5 m;
- c. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2,5 m.

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de op grond van dit artikel toegelaten situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken met een maximum afwijkingpercentage van 10%, indien dit noodzakelijk is, ter voorkoming van onevenredig nadelige gevolgen voor:

- a. het straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de externe veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. [artikel 3.2.2 sub a](#) voor het overschrijden van de op de openbare weg georiënteerde bouwgrens ten behoeve van de oprichting van een ondergeschikte vooraanbouw, met dien verstande dat:
  - 1. de breedte van de vooraanbouw maximaal de helft van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen, tot een maximum van 30 m;
  - 2. de hoogte van de vooraanbouw maximaal 9 m bedraagt, waarbij de hoogte van de vooraanbouw minimaal 3 meter lager dient te zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
  - 3. de afstand van de vooraanbouw tot de openbare weg minimaal 5 meter dient te bedragen;
- b. [artikel 3.2.2 sub b](#) voor een verhoging van de maximaal toegestane bouwhoogte tot maximaal 18 m ter plaatse van bouwpercelen waar de maximale bouwhoogte van gebouwen 12 m bedraagt;
- c. [artikel 3.2.2 sub c](#) voor het oprichten van een zijgevel op een afstand kleiner dan 5 m van de zijdelingse bouwperceelgrens;
- d. [artikel 3.2.3 sub a](#) voor een verhoging van de maximaal toegestane bouwhoogte van deze bouwwerken tot 20 m;
- e. [artikel 3.2.3 sub b](#) voor een verhoging van de maximaal toegestane bouwhoogte van reclamezuilen en andere reclame-uitingen tot 10 m;
- f. [artikel 3.2.3 sub c](#) voor een verhoging van de maximaal toegestane bouwhoogte van erfafscheidingen tot 4 m;

mits er geen afbreuk wordt gedaan aan het ter plaatse heersende of gewenste stedenbouwkundig beeld en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met naburige gronden en de daarop aanwezige opstallen verbonden belangen.

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

#### 3.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het niet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein ten behoeve van de ter plaatse gevestigde functie(s); de gemeente Venray beschouwt in het kader van dit bestemmingsplan de parkeertallen zoals deze zijn opgenomen in de meest recente CROW publicatie betreffende dit onderwerp als vigerende normstelling;
- b. detailhandel, uitgezonderd detailhandel welke is toegestaan conform de regels van dit plan;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van een opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van voorwerpen, stoffen en producten, met een hoogte hoger dan 4 m;
- d. permanente of tijdelijke bewoning van bebouwing, met uitzondering van een bedrijfswoning.

#### 3.5.2 Risicovolle inrichtingen

de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen waarvan de PR10-6/jaar contour is gelegen buiten de grens van de inrichting is niet toegestaan. Een bestaande risicovolle inrichting waarvan de PR10-6/jaar contour zich uitstrekt buiten de perceelsgrens mag worden voortgezet of gewijzigd op voorwaarde dat de bestaande PR10-6/jaar contour niet wordt vergroot.

### 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. [artikel 3.1 sub a](#) voor het toestaan van een bedrijf in de milieucategorie 3.1 of 3.2 dat niet voorkomt op de 'staat van bedrijfsactiviteiten', mits de aard en de omvang van de milieuhinder die dit bedrijf veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf als genoemd in de 'staat van bedrijfsactiviteiten' dat conform de bepalingen van dit plan ter plaatse wel is toegestaan;
- b. [artikel 3.1 sub j](#) [artikel 3.5.1 sub a](#), mits anderszins elders in de omgeving in voldoende parkeergelegenheid is voorzien;
- c. [artikel 3.5.1 sub b](#) voor het toestaan van volumineuze detailhandel in de branche zoals omschreven in artikel 1 onder 42 sub b;
- d. [artikel 3.5.1 sub c](#) voor het toestaan van een opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van voorwerpen, stoffen en producten tot een hoogte van 8 m, mits er geen afbreuk wordt gedaan aan het ter plaatse heersende of gewenste stedenbouwkundig beeld en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met naburige gronden en de daarop aanwezige opstallen verbonden belangen;
- e. [artikel 3.5.2](#) voor het oprichten van een risicovolle inrichting waarvan de PR 10-6/jaar contour is gelegen buiten de grens van de inrichting, mits;
  1. er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen deze PR10-6/jaar contour aanwezig zijn;
  2. er geen onaanvaardbare gevolgen optreden ten aanzien van het groepsrisico. Bij een toename van het groepsrisico dient uit een advies van de bevoegde veiligheidsinstantie te blijken dat er voldoende mogelijkheden zijn tot zelfredzaamheid voor de bevolking en voldoende mogelijkheden voor de bereikbaarheid voor hulpverlening en rampbestrijding.



## ARTIKEL 4 LEIDING - HOOGSPANNINGSVERBINDING

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bovengrondse hoogspannings-verbindingen en de daarbij behorende beschermingszone.

### 4.2 Bouwregels

Op of in de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van deze bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 65 m +NAP bedraagt.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 4.2](#):

- a. voor het oprichten van gebouwen, of bouwwerken geen gebouwen zijnde passend binnen de regels van de overige krachtens dit plan aan deze gronden toegekende bestemmingen, met dien verstande dat:
  1. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' verbonden belangen;
  2. alvorens de betreffende omgevingsvergunning wordt verleend de leidingbeheerder wordt gehoord.
- b. voor het oprichten van een hoogspanningsmast met een bouwhoogte hoger dan 65 m+ NAP, met dien verstande dat de hoogte van de hoogspanningsmast niet meer mag bedragen dan 114 m + NAP, tenzij uit onderzoek is gebleken dat geen onaanvaardbare radarverstoring zal plaatsvinden.

### 4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 4.4.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in de binnen deze bestemming gelegen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen, vellen of rooien van hoogopgaande beplantingen en/of bomen;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatie-leidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur, anders dan ten behoeve van de betreffende hoogspanningsverbinding;
- c. het opslaan van materiaal;

met dien verstande dat de alvorens de betreffende omgevingsvergunning wordt verleend de leidingbeheerder wordt gehoord.

#### 4.4.2 Uitzonderingen

Het in [artikel 4.4.1](#) bepaalde is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden welke van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. werken en werkzaamheden welke normale onderhoudswerkzaamheden betreffen;
- c. werken en werkzaamheden welke worden uitgevoerd in het kader van het op de bestemming gerichte normale beheer en gebruik van de grond.

## ARTIKEL 5 WATERSTAAT - BESCHERMINGSZONE WATERGANG

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de nabij gelegen waterloop.

### 5.2 Bouwregels

Op de voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming worden opgericht.

### 5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in [artikel 5.2](#) ten behoeve van het oprichten van bouwwerken binnen de beschermingszone mits:

- a. het belang van de waterloop niet onevenredig wordt aangetast;
- b. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming.

Burgemeester en wethouders winnen, alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, advies in bij de waterbeheerder zijnde het waterschap.

### 5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' van de verbeelding verwijderen indien uit overleg met de waterbeheerder blijkt dat de bescherming overbodig is geworden.

### 3 ALGEMENE REGELS

#### ARTIKEL 6 ANTI-DUBBELTELREGEL

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## ARTIKEL 7 ALGEMENE BOUWREGELS

### 7.1 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

#### 7.1.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande (delen van) bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze afwijkende maten en hoeveelheden, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

#### 7.1.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande (delen van) bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze afwijkende maten en hoeveelheden, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

### 7.2 Maximale bouwhoogte in verband met funnel militaire luchtmachtbasis de Peel

In verband met de ligging van het plangebied in de funnel van luchtmachtbasis de Peel bedraagt de bouwhoogte van die gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarvoor in hoofdstuk 2 van deze planregels geen specifieke maximale bouwhoogtes zijn opgenomen of conform hoofdstuk 2 van de planregels geen maximale bouwhoogtes gelden, maximaal 179,6 m boven NAP.

## ARTIKEL 8 ALGEMENE GEBRUIKSREGELS

### 8.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

### 8.2 Algemeen verbod op uitoefening prostitutie

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de binnen dit bestemmingsplan gelegen gronden en opstallen voor prostitutiedoeleinden, dan wel de exploitatie van een seksinrichting of daarmee vergelijkbare vorm van bedrijf.

### 8.3 Risicovolle inrichtingen

#### 8.3.1 Risicovolle inrichtingen

Nabij een risicovolle inrichting mag, binnen de PR10-6/jaar contour van die nabij gelegen risicovolle inrichting:

- a. geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object worden gebouwd dan wel;
- b. een bouwwerk in gebruik worden genomen als een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object.

#### 8.3.2 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 8.3.1](#) voor het bouwen van bouwwerken en/of in gebruik nemen van bouwwerken als een beperkt kwetsbaar object binnen de PR10-6/jaar contour van de nabij gelegen risicovolle inrichting, mits:

- a. het bedrijf dat een verzoek om omgevingsvergunning indient, aantoont dat het bij het bouwen en/of gebruik gaat om arbeidsextensieve activiteiten en mits;
- b. er geen onaanvaardbare gevolgen optreden ten aanzien van het groepsrisico. Bij een toename van het groepsrisico dient uit een advies van de bevoegde veiligheidsinstantie te blijken dat er voldoende mogelijkheden zijn tot zelfredzaamheid voor de bevolking en voldoende mogelijkheden voor de bereikbaarheid voor hulpverlening en rampbestrijding.

## ARTIKEL 9 ALGEMENE AANDUIDINGSREGELS

### 9.1 Geluidzone - industrie

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe geluidsgevoelige functies worden gevestigd;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. en toestaan dat nieuwe geluidsgevoelige functies worden gevestigd, mits de geluidbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidsgevoelige functies niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde.

## ARTIKEL 10 ALGEMENE AFWIJKINGSREGELS

### 10.1 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Indien hierbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken kunnen Burgemeester en Wethouders middels een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende bepalingen in het plan ten behoeve van:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering ten aanzien van bouwhoogten, bebouwde oppervlakten, dakhellingen, inhoudsbepalingen, goothoogten, en hoogten van bouwwerken geen bouwwerken zijnde, met ten hoogste 10%;
- b. het in geringe mate, doch niet meer dan 1 meter, afwijken (ten behoeve van bebouwing of gebruik) van een bestemmingsgrens of van de ligging van de voorgevellijn, voor zover dit noodzakelijk is om het plan (en de daaraan ten grondslag liggende intenties) in te passen in de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein.
- c. de situering van een ondergeschikt bouwdeel buiten het bouwvlak;
- d. het ten aanzien van een ondergeschikt bouwdeel afwijken van de ter plaatse toegestane maximale bouwhoogte.

### 10.2 Afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van de oprichting van GSM-installaties en GSM-masten

Indien hierbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken kunnen Burgemeester en Wethouders binnen de bestemming 'Bedrijf 3' middels een omgevingsvergunning afwijken van de betreffende planregels voor het gebruik van gronden en opstellen voor GSM-installaties en GSM-masten gericht op het ontvangen en/of verzenden van telecommunicatiedataverkeer, met inbegrip van de daarbij behorende technische installatie(s), met dien verstande dat de navolgende criteria in acht dienen te worden genomen:

- a. inpassing in het landschap. Bij de plaatsing van de GSM-installatie en -masten moet zoveel mogelijk het beginsel van site-sharing en het beginsel van roaming worden gehanteerd tenzij dit, blijkens een voldoende onderbouwde motivering, technisch niet mogelijk is of in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- b. inpassing in stedenbouwkundig opzicht. GSM-installaties en -masten dienen zoveel mogelijk aan het karakter van de directe omgeving te worden aangepast om te voorkomen dat het aanzicht in stedenbouwkundig opzicht te veel wordt aangetast;
- c. de hoogte van GSM-installaties mag niet meer dan 5 meter bedragen, de hoogte van GSM-masten mag niet meer dan 40 meter bedragen.

### 10.3 Randvoorwaarde parkeergelegenheid op eigen terrein

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van dit artikel of op grond van een elders in deze planregels opgenomen afwijkingsbevoegdheid dient ten behoeve van de (toekomstige) functie waarvoor de omgevingsvergunning wordt verleend te allen tijden te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, of dient anderszins elders in de omgeving in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien.

## ARTIKEL 11 ALGEMENE PROCEDUREREGELS

### 11.1 Omgevingsvergunning

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

### 11.2 Nadere eisen

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijke zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.



## ARTIKEL 12 OVERIGE REGELS

### 12.1 Overtreding algemene gebruiksregels

Overtreding van het bepaalde in [artikel 8](#) is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2o van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

### 12.2 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

### 12.3 Voorrangsregels

#### 12.3.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

#### 12.3.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming:

- a. Waterstaat - Beschermingszone watergang;
- b. Leiding - Riool;
- c. Leiding - Hoogspanningsverbinding.

## 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### ARTIKEL 13 OVERGANGSRECHT

#### 13.1 Overgangsrecht bouwen

##### 13.1.1 Algemeen overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 13.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van [artikel 13.1.1](#) een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in [artikel 13.1.1](#) met maximaal 10%.

##### 13.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

[artikel 13.1.1](#) is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 13.2 Overgangsrecht gebruik

##### 13.2.1 Algemeen overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 13.2.2 Wijzigen strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in [artikel 13.2.1](#), te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 13.2.3 Verboden gebruik

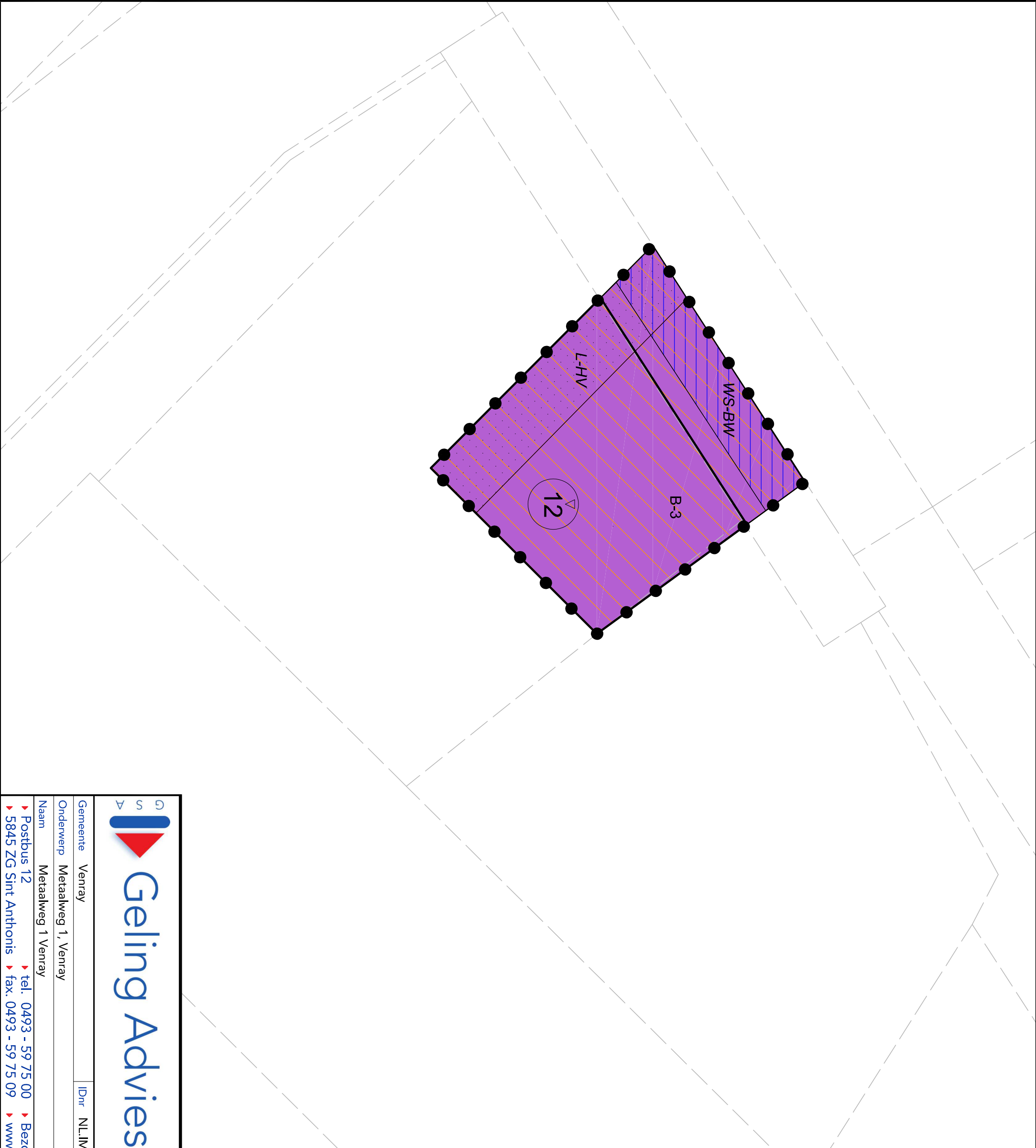
Indien het gebruik, bedoeld in [artikel 13.2.2](#), na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 13.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

[artikel 13.2.1](#) is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## ARTIKEL 14 SLOTREGEL

De regels van dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald als de regels van het bestemmingsplan 'Metaalweg 1 Venray' van de gemeente Venray.



**Enkelbestemmingen**

 B-3  
Bedrijf - 3

**Dubbelsbestemmingen**

 L-HV  
Leiding - Hoogspanningsverbinding

 WS-BW  
Waterstaat - beschermingszone  
watergang

**Gebiedsaanduidingen**

 geluidzone - industrie

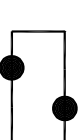
**Bouwlakken**

 bouwvlak

**Maatvoeringen**

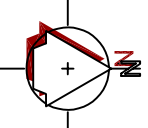
 12  
maximum bouwhoogte (m)


**Algemeen**

 Plangrens

**Informatief**







 Kadastrale ondergrond

	
<b>SITUATIE</b>	
Gemeente: Venray	
Sectie : A	
Nummer : 2673, 2841, 2917	
Schaal : 1 : 500	



Geling Advies

Gemeente Venray	IDnr NL.IMRO.0984.BP23011-on01
Onderwerp Metaalweg 1, Venray	
Naam Metaalweg 1 Venray	
Schaal 1:500	Datum 06-06-2023
Getekend door L.C.	Wijzigingsdatum
Projectnummer 2008BS17	Formaat A3
	Bladnummer i01

 Postbus 12  tel. 0493 - 59 75 00  Bezoekadres: Burg. Wijtlietlaan 1 te De Rips  
 5845 ZG Sint Anthonis  fax. 0493 - 59 75 09  www.gelingadvies.nl

---

**Onderwerp**

Ontwerpbestemmingsplan 'Metaalweg 1 Venray' (NL.IMRO.0984.BP23011-on01)

**Datum** 12 december 2023

**Pagina** 1 van 1

---

**Het college van burgemeester en wethouders van Venray,**

overwegende, dat ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om voor het gehele grondgebied van de Gemeente Venray een bestemmingsplan vast te stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening;

dat het plan betrekking heeft op het verwijderen van de aanduiding 'autohandelsbedrijf' en 'bedrijfswoning' gelegen aan de Metaalweg 1 te Venray op het perceel kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie A nummer 2974.

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Metaalweg 1 Venray' (NL.IMRO.0984.BP23011-on01).

12 december 2023

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,

M.C. Uitdehaag

De gemeentesecretaris,

E.G.J. Voorn