

---

**Onderwerp** Bijdrage centrumontwikkeling Bontekoestraat/Eindstraat

---

<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Veronique Nabben
<b>B &amp; W datum</b>	4 juli 2023	<b>Afdeling/Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Sonja van Griethuysen en Julia Schreurs	<b>Portefeuillehouder</b>	Wim de Schryver

---

**Besproken met portefeuillehouder**

Ja, met Wim de Schryver en Jan Jenneskens op 13 maart 2023

**Openbaarheid**

Ja, met uitzondering van bijlage 1  
Reden: Vertrouwelijke bedrijfsgegevens  
na het informeren van betrokkenen.

**Bevoegd orgaan**

B en W

---

**ADVIES**

1. Een financiële bijdrage aan CALC Vastgoed BV te verlenen voor de realisatie van zestien appartementen op de locatie Bontekoestraat/Eindstraat.
2. Hiertoe een overeenkomst te sluiten met CALC Vastgoed BV.

## Inleiding

Voor het woningbouwproject aan de Bontekoestraat/Eindstraat (realisatie van 16 sociale en middeldure huurwoningen) is door de provincie Limburg € 80.000,- subsidie beschikbaar gesteld, als onderdeel van het provinciaal kader Stedelijke Ontwikkeling.

Vanuit dit kader heeft de provincie Limburg eerder in totaal een subsidie aan ons verleend van € 1.100.000,- voor de realisatie van het "Centrumprogramma Venray 2017-2022". De subsidie was gericht op de realisatie van verschillende deelprojecten in het centrum, waaronder:

- 1) Gouden Leeuwgebied (vergroening Gouden Leeuwplein en herontwikkeling voormalig AH pand)
- 2) Aanpak winkelleegstand/stimuleren kunst en cultuur
- 3) woningbouwprojecten Marktstraat/Mgr. Goumansplein en Bontekoestraat/Eindstraat.

Op 26 juni jl. heeft de provincie Limburg aangegeven in te kunnen stemmen met onze eindrapportage Centrumprogramma dat op 21 juni 2022 door het college van BenW is vastgesteld en aangeboden aan de provincie.

Het woningbouwproject aan de Bontekoestraat/Eindstraat betreft een particulier initiatief van CALC Vastgoed BV. Inmiddels is de bouw bijna afgerond en de ontwikkelaar verzoekt ons om uitbetaling van deze subsidie.

## Beoogd resultaat

Definitieve toekenning van de financiële bijdrage van de provincie Limburg aan het woningbouwproject Bontekoestraat/Eindstraat.

## Argumenten

*1.1 Er wordt aan alle voorwaarden van de provinciale subsidie voldaan.*

Nu de provincie Limburg de subsidie definitief heeft vastgesteld en de bouw van de appartementen bijna gereed is, wordt aan alle voorwaarden voldaan om de subsidie door te geven aan de ontwikkelende partij.

*2.1 De bijdrage kan alleen op een privaatrechtelijke manier worden doorgegeven.*

Voor de subsidie van de provincie zijn wij als gemeente alleen het 'doorgeefluik'. We kunnen de provinciale subsidie niet verlenen op basis van onze algemene subsidieverordening, omdat het een commerciële partij betreft. Vandaar dat we niet spreken van een subsidie maar van een financiële bijdrage en dat gekozen is voor een overeenkomst (privaatrechtelijk) in plaats van een beschikking (publiekrechtelijk). Deze moet door beide partijen worden ondertekend.

## Kanttekeningen of risico's

De provinciale subsidie is definitief vastgesteld; de gemeente loopt geen financieel risico. Wel is aan de subsidie de voorwaarde verbonden dat minimaal 8 van de 16 appartementen in de sociale huur worden gerealiseerd en de overige in de middeldure huur. Mocht de eigenaar zich hier niet aan houden, is het mogelijk dat de subsidie moet worden teruggevorderd. In de overeenkomst zijn hierover voorwaarden opgenomen.

## Communicatie

Niet van toepassing.

## **Financiële gevolgen**

Niet van toepassing.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

Niet van toepassing.

## **Evaluatie**

Niet van toepassing.

## **Bijlagen**

1. Overeenkomst

## **Naslagwerk**

Niet van toepassing.