

B&W Adviesnota

Onderwerp	Realisatie JKC Talententuin op locatie van de voormalige basisschool De Toverbal
Zaaknummer	24.0005136
B&W datum	14 mei 2024
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 1 mei 2024

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlage 5

Reden: Economische of financiële belangen van de gemeente na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan

Raad

Ter bespreking aanbieden aan Commissie Leven

Advies

De raad voorstellen om:

1. Het laten realiseren van Jenaplan Kindcentrum Talententuin (school, kinderopvang en ontwikkelgroep) inclusief een voorziening voor bewegingsonderwijs op de locatie van de voormalige basisschool De Toverbal.
2. Een investeringskrediet van € 7.355.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van vervangende nieuwbouw voor Jenaplan Kindcentrum Talententuin en € 2.645.000 voor de voorziening voor bewegingsonderwijs;
3. Een krediet van € 2.019.000 beschikbaar te stellen voor de voorfinanciering van kinderopvangruimte en een ontwikkelgroep en de kapitaallasten te dekken uit de kostprijs dekkende huuropbrengsten (budgettair neutraal);
4. Een krediet van € 440.000 beschikbaar te stellen voor de inrichting van de verkeersveilige schoolomgeving;
5. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de begroting 2026 en verder.

Inleiding

Op 21 maart 2023 heeft de raad via een principebesluit besloten tot nader onderzoek over de verplaatsing van basisschool De Keg (inmiddels bekend als Jenaplan Kindcentrum Talententuin, verder: JKC Talententuin) naar de locatie van de voormalige basisschool De Toverbal (verder: De Toverbal). Het huidige schoolgebouw van JKC Talententuin, verbonden met het gebouw van basisschool Coninxhof, kent bouwtechnische en functionele gebreken. Vervangende huisvesting voor de school is daarom opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (IHP) 2019-2039. Voortschrijdend inzicht bij Stichting Primair Onderwijs Venray (SPOV) heeft geleid tot het voorstel om beide scholen zelfstandig op verschillende locaties voort te zetten.

In het afgelopen jaar heeft verdere uitwerking plaatsgevonden van het scenario om vervangende nieuwbouw voor JKC Talententuin op de locatie van De Toverbal te realiseren, daarbij oog hebbende voor andere functies zoals een wijkvoorziening en woningbouw. Ook is gekeken naar de behoefte aan ruimte voor bewegingsonderwijs voor het JKC Talententuin, evenals ruimte voor kinderopvang en ondersteunende zorgfuncties aan het onderwijs (ontwikkelgroep). Dit heeft geresulteerd in een ruimtelijk en functioneel programma van eisen (PVE). Dit PVE is vervolgens verwerkt in een ruimtelijke analyse op de beoogde locatie. Parallel daaraan is gekeken naar de effecten van het verplaatsen van de school naar de wijk Noord-West op het gebied van leerlingenaantallen. Na bestudering van alle onderzoeken is vanuit de ambtelijke organisatie en schoolbestuur SPOV de meest wenselijke herinvulling voor de locatie van De Toverbal bekend: het realiseren van JKC Talententuin (onderwijs, kinderopvang en een ontwikkelgroep) inclusief een voorziening voor bewegingsonderwijs.

Beoogd resultaat

Vanuit de ambitie op onderwijsbeleid is iedereen welkom met zijn of haar eigen talenten en behoeften. Dit vraagt om een breed onderwijslandschap met een aanbod waarin voor iedereen plek is. We maken een goede verbinding tussen onderwijs, samenleving en bedrijfsleven mogelijk

Argumenten

1.1 Leerlingenprognoses tonen een goede basis voor een nieuwe school in de wijk Noord-West

Uit onderzoek naar de leerlingenprognoses en effecten op het verplaatsen van JKC Talententuin naar de wijk Noord-West (zie bijlage 1) blijkt dat er voldoende basis is voor de realisatie van een school in deze wijk. De school zal op termijn doorgroeien naar ongeveer 325 leerlingen. De groei komt onder andere doordat de school dichtbij het woongebied De Brabander komt te liggen. Voor veel ouders (66%) is de afstand tot school namelijk doorslaggevend bij de schoolkeuze. De realisatie van een integraal kindcentrum zorgt voor meer aanwas van leerlingen door een combinatie van onderwijs, zorg en buitenschoolse opvang aan te bieden. Dit vanwege het gemak van één locatie voor alle kinderen binnen een gezin. Daarnaast is een soepele verkeersafwikkeling mogelijk, waardoor dit ook voor ouders die hun kinderen met de auto brengen en halen een aantrekkelijke keuze is. Overigens zijn 'een nieuw gebouw' en 'meer aandacht voor bewegen en buiten spelen' factoren die vaak positief uitpakken bij de keuze voor een school en daardoor extra leerlingen trekt.

1.2 Een nieuwe school in de wijk Noord-West heeft positieve effecten op onderwijsgebied

Zoals vermeld kiezen ouders vaak voor een school dichtbij huis. Dat maakt dat door de realisatie van een school in de wijk Noord-West de verspreiding van leerlingen in de kern van Venray ook zal gaan wijzigen. Momenteel gaan bijvoorbeeld meer dan 150 leerlingen uit De Brabander naar de St. Petrus Bandenschool. Deze school heeft daarmee een hoge druk op het aantal aanmeldingen en maakt dat

de huisvesting onder druk staat. Ontlasting van deze school is dan ook wenselijk. SPOV heeft aangegeven achter deze herverdeling van leerlingen te staan (zie visie SPOV in bijlage 2).

1.3 Het realiseren van een school met bewegingsvoorziening in de wijk wordt als zeer welkom ervaren door de wijkbewoners, zorgprofessionals en wijkteam Centrum-West

In het kader van de integrale aanpak Centrum-West is met diverse zorgprofessionals, de wijkraden en het wijkteam Centrum-West al in 2021 gebrainstormd over de ontwikkeling van de wijk. Daaruit bleek dat aan het thema verjonging/gezinnen veel belang werd gehecht. Door een school in een wijk kan dit thema zijn uitwerking krijgen en daarnaast bijdragen aan een verbetering van de sociale cohesie. Daarnaast bevinden er zich relatief veel kwetsbare doelgroepen in de wijk Noord-West vergeleken met andere wijken. Deze doelgroepen kampen veelal met beweegarmoede, waardoor ook andere negatieve gezondheids- en sociale effecten optreden. Door het realiseren van een nieuwe beweegvoorziening krijgen mensen in de wijk de mogelijkheid om te sporten op korte afstand van huis. Daarbij kunnen initiatieven voor mensen van jong tot oud ontstaan. Ook tijdens de omgevingsdialoog, waarin de ruimtelijke verkenning is besproken reageerden bewoners positief op de komst van een nieuwe school. Wel zijn een aantal punten benoemd die belangrijk zijn voor het draagvlak. Die punten bestaan uit het voldoende groen op de ontwikkelingslocatie, het zorgen voor een veilige verkeerssituatie rondom de school en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen.

1.4 De beoogde herinvulling van de locatie van De Toverbal sluit aan bij de Omgevingsvisie Venray

Uit de ruimtelijke analyse blijkt dat het realiseren van nieuwbouw voor JKC Talententuin en een voorziening voor bewegingsonderwijs ruimtelijk past op de beschikbare ruimte. De benodigde ruimte vanuit onderwijs, kinderopvang, zorg, beweging, infra en groen zorgt voor volledige invulling van de locatie. De invulling sluit daarmee aan bij de doelen uit de Omgevingsvisie Venray (o.a. 'Groen wonen voor iedereen'). Het realiseren van groen in deze wijk komt, naast het positieve effect op het onderwijs, ook ten goede aan het woon- en leefklimaat van de bestaande omliggende woningen (zowel qua beleving als klimaatbestendigheid). In bijlage 3 vindt u het ruimtelijk onderzoek, waarbij diverse ontwikkelingsscenario's voor de locatie zijn benoemd. De definitieve invulling zal in samenspraak met SPOV, wijkraad, omwonenden en andere stakeholders worden bepaald.

1.5 Aanvulling van het programma van eisen met woningbouw is niet realistisch gebleken

1.5.1 Vanuit de omgevingsvisie streven we naar extra groen in de wijk Noord West

Woningbouw toevoegen op deze locatie staat haaks op het doel om extra groen te creëren in de wijk Noord-West. Mede door de langgerekte smalle vorm van de locatie en de huidige aanwezige parkeerdruk zorgt het toevoegen van grondgebonden woningen (met daarbij de benodigde parkeerplaatsen) voor nog meer stenen en verhard oppervlak. Deze gaan dan ten koste van het (groene) schoolplein. Daarnaast geeft ook de onderwijsvisie aan dat een kwalitatief en kwantitatief voldoende groene schoolomgeving uitgangspunt is. Uit onderzoek¹ blijkt namelijk dat kinderen meer bewegen waar meer (groene) ruimte is. Meer beweging maakt kinderen beter in rekenen en zorgt voor meer concentratie. Ook hebben te kleine schoolpleinen een negatieve invloed op de sfeer, het gedrag en de aandacht van kinderen in de klas. Ruimtelijk en onderwijskundig wordt daarom het inpassen van woningbouw op deze locatie afgeraden. Deze optie is daarom ook niet meegenomen in de dialoog met de omgeving.

1 Collard, D.; Slot-Heijs, J.; Van den Berg, V.; Mol, P.; Singh, A. (september 2018). Smart Moves!

1.5.2 Woningen bovenop de school zorgt ook voor druk op het programma van eisen

Woningen bovenop de school is geen realistische optie gebleken, vanwege een acceptabele hoogte ten opzicht van de omliggende woningen (een tweelaags schoolgebouw is circa 8 meter hoog – technische voorzieningen niet meegerekend). Daarnaast leiden woningen bovenop een school tot extreme uitdagingen in de bouw om tot aanvaardbare woon- én onderwijssituaties komen, bijvoorbeeld door in te passen installaties. De benodigde parkeerplaatsen op basis van de parkeernorm zorgen daarnaast ook voor meer druk op de ruimtevrage op de locatie.

1.5.3 Woningbouw op deze plek zorgt voor een lagere verkeersveiligheid rondom de nieuwe school

Een veilige schoolomgeving met goede verkeersafwikkeling zorgt al voor ruimtedruk op de locatie, waarbij de extra parkeerplaatsen alleen te realiseren zijn op de locaties waar vanuit verkeersveiligheid juist geen plaatsen moeten liggen. Het zeer ongewenste effect is namelijk dat auto's zich gaan mengen met de fietsers/fietsroutes naar JCK Talententuin.

1.5.4 Eventuele woningbouw in het gewenste type levert nagenoeg niets op

Naast de ruimtelijke en pedagogische redenen om geen woningbouw in te passen is er ook een financiële kanttekening te plaatsen. Volkshuisvestelijk is het gewenst om, indien woningbouw ruimtelijk haalbaar zou zijn, in deze wijk het type starterswoningen (categorie goedkope koopwoningen) te realiseren. Deze woningbouw (7 starterswoningen - meer woningen is vanwege de parkeernormen niet inpasbaar) ter plaatse levert slechts een heel klein bedrag op. Naast de grondopbrengsten moeten namelijk ook kosten gemaakt worden zoals bouwrijp maken, plan- en advieskosten. Daarnaast is het koppelen van woningbouwopbrengsten aan onderwijshuisvesting geen legitieme. De opbrengst van de (grond)verkoop is eenmalig en is daarmee geen structurele dekking voor de kapitaallasten van de investering. De niet direct gerelateerde opbrengst mag volgens de wettelijke financiële regels ook niet verrekend worden met de investering.

1.6 Aanvulling van het programma van eisen met een wijkcentrum is niet realistisch gebleken

Het realiseren van een nieuwe wijkfunctie als losse voorziening in het gebouw is met de vele huidige ontmoetingsplekken (5 locaties) in de wijk Noord-West geen realistisch scenario gebleken. Een verkenning met het wijkplatform en bestuur van het huidige wijkgebouw Den Hoender heeft tot de conclusie geleid dat een nieuwe ontmoetingsplek in Noord-West niet nodig is. Samenwerking tussen de school en de wijken kan wel zorgen voor versterking en zou ook in (delen van) het schoolgebouw kunnen plaatsvinden.

1.7 Adviesraad Sociaal Domein is enthousiast over de plannen

In voorgaande jaren heeft de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) al aangegeven dat zij zorgen had over het ontbreken van een school in de noordwesthoek van Venray. Met het voornemen tot de realisatie van JKC Talententuin in de wijk Noord-West is op voorhand advies gevraagd aan de ASD. Zij staan positief tegenover het besluit en hebben dat in een brief aan het college bevestigd, zie bijlage 4.

1.8 Verplaatsing pakt positief uit voor herinvulling locatie in Veltum

Door de verplaatsing van JKC Talententuin ontstaat er op de vrijkomende plek ruimte voor basisschool Coninxhof. De locatie in Veltum is groter en door de vierkantere vorm beter in te delen. Daarmee zijn er meer mogelijkheden om op deze locatie woningbouw in te passen en de locatie te vergroenen. Door het verplaatsen zal de verkeersdruk in Veltum afnemen, omdat het totaal aantal leerlingen op de locatie in Veltum met ongeveer 1/3^e afneemt. De exacte uitwerking van de herinvulling moet nog plaatsvinden, waarbij de omgevingsdialogo ook van belang is.

2.1 Verplaatsing van de school is financieel voordeliger dan nieuwbouw op de huidige plek van JKC Talententuin

2.1.1 Verplaatsing van JKC Talententuin vergt geen kosten voor tijdelijke huisvesting of aanpassingen huidige huisvesting tijdens de nieuwbouwfase

Theoretisch zou nieuwbouw op de huidige plek mogelijk zijn voor JKC Talententuin. De kosten daarvan zijn echter hoger dan bij nieuwbouw op een andere plek. Dat heeft twee oorzaken. Enerzijds moet tijdelijke huisvesting gerealiseerd worden als de verbouwing in een keer zou worden uitgevoerd. Dit betekent hoge kosten voor tijdelijke huisvestingsunits tijdens de renovatieduur van ruim een jaar voor beide scholen. Het bedrag wat daarmee gemoeid is wordt geraamd op circa

€ 2 miljoen. Anderzijds zullen er ook meerkosten zijn voor realisatie van nieuwbouw in fases (allebei de scholen achter elkaar bouwen) waarbij het onderwijs op een enkele school moet kunnen vinden, door tijdelijke bouwkundige- en installatietechnische voorzieningen. Zonder storing van het onderwijs is dat haast onmogelijk.

2.1.2 De bouwkosten van nieuwbouw voor deze twee scholen samen op een locatie of op twee aparte locaties is niet een op een met elkaar te vergelijken

Bij het bepalen van het programma van eisen voor een nieuw schoolgebouw wordt gekeken naar het aantal leerlingen. Op basis daarvan wordt middels een formule de oppervlakte aan onderwijsruimte berekend waar de school recht op heeft. Hieraan is vervolgens de bekostiging voor die oppervlakte gekoppeld. Bij de keus voor verplaatsing zullen de leerlingenaantallen op de scholen in Venray verschuiven. Dat maakt dat de scholen een andere omvang qua bouw hebben bij het bouwen van twee scholen bij elkaar op de huidige plek dan bij twee scholen apart in Veltum en Noord-West. Daardoor moet er bij het vergelijken tussen de scenario's breed gekeken worden naar de kosten voor onderwijshuisvesting in de kern Venray. Immers, verschuivingen van leerlingen maakt dat de ene school groter wordt en de andere kleiner. Exacte doorrekening is op dit moment niet mogelijk omdat dan voor elke school het PVE bekend zou moeten zijn. Aangezien er ook scholen zijn waar renovatie in plaats van nieuwbouw aan de hand is, zijn daar op dit moment zover in de tijd vooruit geen realistische schattingen van te geven.

2.1.3 De bouwkosten per m2 nemen af naarmate de school groter wordt

Door de voorgestelde verplaatsing zullen JKC Talententuin en Coninxhof groter worden. Andere scholen waaronder Petrus Banden zullen minder leerlingen krijgen, waardoor daar de vierkante meters afnemen. Stichtingskosten voor een nieuw schoolgebouw nemen af naarmate de omvang van het gebouw. Ook kosten zoals onderzoeks-, procedure- en bouwplaatskosten zijn vaste kosten per locatie en minder gerelateerd aan de grootte van de school. Daarmee maakt dat gesteld kan worden dat met de verplaatsing de kosten voor onderwijshuisvesting per leerling in de kern Venray breed lager zijn bij verplaatsing omdat er twee grotere scholen ontstaan.

2.2 Het benodigd krediet is gebaseerd op een realistisch normbedrag

In de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs wordt voor nieuwbouw uitgegaan van normbedragen die jaarlijks door de VNG worden vastgesteld. Deze normbedragen zijn (onder normale omstandigheden) taakstellend. Vanuit de diverse extra (kwaliteits)eisen op het gebied van onder andere de thema's 'Frisse Scholen' en duurzaamheid zijn deze normbedragen niet realistisch meer. Daarom is gekeken naar een realistisch normbedrag. Bij dit normbedrag zijn we uitgegaan van prijspeil 1-1-2026 (jaar realisatie), waarbij een worst-case scenario (lage economische groei + hoge inflatie) is gehanteerd qua indexering op verwachtingen van het Economisch Instituut voor de

Bouw. Vanuit het in het IHP overeengekomen principe van Total Cost of Ownership is ook vanuit het schoolbestuur een aanvullende financiële bijdrage van 5% aan de orde in verband met een verwacht exploitatievoordeel gedurende de levensduur van school. Tevens zal in de aanbesteding nadrukkelijk het onderdeel vormfactoren (bijv. verhouding vloer-, gevel- en dakoppervlakte en ontwerpvorm) worden meegewogen, om daarmee te sturen op compacte en sobere bouw en daarmee kritisch te blijven letten op de bouwkosten.

2.3 Het realiseren van een voorziening voor bewegingsonderwijs in de wijk Noord-West is noodzakelijk

De gemeente is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting en heeft op grond van de Wet op het primair onderwijs artikel 126 de verantwoordelijkheid om bewegaccommodaties te verzorgen voor scholen. Een kwalitatief en goede accommodatie is een belangrijke voorwaarde om als school de urennorm en kerndoelen voor bewegingsonderwijs te halen. Bij het aanbieden van ruimte voor bewegingsonderwijs zijn normen opgesteld voor de maximale afstand tot een voorziening. Dit om te voorkomen dat lestijd verloren gaat en de effectieve lestijd voor bewegen in de knel komt. Doordat de andere voorzieningen in Venray op grote afstand (meer dan één kilometer) van de nieuwe locatie liggen én deze beperkt in capaciteit zijn, is de realisatie van een bewegaccommodatie nabij de school een logische keuze. De koppeling van schoolgebouw direct aan een beweegvoorziening biedt ook meerwaarde inzake de exploitatiekosten voor de gemeente en gebruiksmogelijkheden voor het onderwijs.

3.1 Voorfinanciering van aan onderwijs aanpalende functies sluit aan bij de beleidsuitgangspunten van het IHP

Gemeente en schoolbesturen streven naar inclusief onderwijs en het versterken van de doorgaande ontwikkelingslijn. Om deze reden is in het IHP opgenomen dat de onderwijshuisvesting op initiatief van het schoolbestuur kan worden aangevuld met niet-onderwijsfuncties die bijdragen aan deze doelstelling. In het programma van eisen van JKC Talententuin is door het schoolbestuur rekening gehouden met de ruimtebehoefte van samenwerkingspartners. Enerzijds is er ruimte voor kinderopvang opgenomen. Anderzijds is er verkennend gesproken met meerdere partijen voor het realiseren van een ontwikkelgroep. Dit kunnen kinderen zijn met beperkingen waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is of in hun ontwikkeling extra ondersteuning kunnen gebruiken. Deze kinderen krijgen in een kleine groep ontwikkelingsgerichte begeleiding en behandeling. Er is vanuit het IHP overeengekomen dat de gemeente de stichtingskosten van de benodigde ruimte (deels) voorfinanciert. Met de partijen die zelf niet willen of kunnen voorinvesteren zal een langjarige huurovereenkomst worden aangegaan waarbij de kapitaallasten voor de gemeente worden gedekt met een kostprijs dekkende huur. Daarmee is de aanvulling met niet-onderwijsfuncties budgetneutraal voor de gemeentelijke begroting.

4.1 We realiseren een veilige schoolomgeving en routes naar school

Tijdens het proces vanaf het principebesluit tot nu hebben diverse stakeholders hun ideeën en zorgen over de verkeerssituatie rondom school aangegeven. Duidelijk is dat een verkeersveilige schoolomgeving van groot belang is, bijvoorbeeld hoe de breng- en haalbewegingen worden gefaciliteerd. Daarnaast is het noodzakelijk om de route van en naar wijk De Brabander en Vlakwater te optimaliseren door aanpassingen aan fietspaden en oversteekplaatsen. Deze middelen dienen aanvullend aan de bekostiging van het schoolgebouw en bewegingsvoorziening beschikbaar te worden gesteld.

Kanttekeningen of risico's

1.1 Door de netcongestie kunnen er extra kosten ontstaan

Zoals gesteld in het IHP is de ambitie uitgesproken om Energie Neutrale Gebouwen (ENG) te realiseren. In de uitwerking van het ontwerp zal hier rekening mee gehouden. Helaas hebben ook scholen met de problematiek van de huidige netcongestie te maken. Op dit moment is er nog niets aan te geven over het gevraagde vermogen voor het nieuwe gebouw. Dat zal gedurende het ontwerpproces duidelijk worden. Mochten de benodigde specificaties van de benodigde aansluiting niet worden verkregen, dan zijn alternatieve kostbare oplossingen (bijv. accu's) noodzakelijk om het gebouw op een normale wijze in gebruik te kunnen nemen. Zodra duidelijkheid is verkregen over de aansluiting zullen we hierover in overleg treden met het schoolbestuur en de eventuele gevolgen inzichtelijk maken.

1.2 Huidige gebruikers moeten wijken

De huidige gebruikers van het pand van De Toverbal (Stichting Kruisen en Kapellen en kringloopwinkel De-Ontmoeting) zullen elders huisvesting moeten gaan vinden. Het huidige gebouw moet namelijk wijken voor de nieuwe ontwikkeling. Met beide partijen is hierover overleg. We kijken hier nadrukkelijk naar de relatie met de visie op maatschappelijk vastgoed en de huisvesting van non-profitorganisaties.

1.3 Risico op vertraging

De planning is erop gericht dat de sloop van de huidige bebouwing in de zomer van 2025 zal plaatsvinden, waarna de bouw van de school kan starten. Eind 2026 kan de school dan haar deuren openen, waarna zij kan verhuizen vanuit Veltum. Bij het slopen van de bebouwing en het bouwen van nieuwe gebouwen kunnen altijd onvoorziene zaken optreden. Bij het doorlopen van een procedure om de planjuridische kaders aan te passen of bij de omgevingsvergunning voor het bouwen is standaard inspraak van toepassing. Door zienswijzen of beroep kan vertraging ontstaan. Door risicomangement toe te passen en veel zaken aan de voorkant uit te zoeken worden risico's en de impact daarvan beperkt.

Communicatie

In het kader van dit voorgenomen besluit is een persbericht opgesteld. Daarnaast worden in nauwe afstemming met SPOV alle stakeholders tijdig geïnformeerd. In de vervolgfase van het project zal een communicatieplan worden opgesteld om projectmatig de communicatie en participatie goed te kunnen organiseren.

Financiële gevolgen

De benodigde investeringskredieten zijn berekend (zie bijlage 5) en bedragen per onderdeel:

- Onderwijshuisvesting - € 7.355.000 (40 jaar afschrijving)
- Bewegvoorziening - € 2.520.000 (40 jaar afschrijving)
- Inrichting bewegvoorziening - € 125.000 (15 jaar afschrijving)
- Veilige schoolomgeving en routes (openbare ruimte) - € 440.000 (25 jaar afschrijving)
- Verhuizing - € 25.000

De kapitaallasten worden conform de financiële verordening afgeschreven over de bijbehorende afschrijvingstermijnen. De verhuiskosten zijn geen investeringskosten en wordt daarom niet op afgeschreven. De benodigde investeringskredieten worden opgenomen in het begrotingsjaar 2026,

het jaar waarin de bouw is voorzien. De financiële gevolgen voor de begroting zijn daarmee vanaf 2027:

	2027	2028	2029	2030
Kapitaallasten krediet onderwijshuisvesting en voorziening bewegingsonderwijs	€ 375.250	€ 372.041	€ 368.831	€ 365.622
Kapitaallasten krediet Inrichting voorziening bewegingsonderwijs	€ 9.958	€ 9.850	€ 9.742	€ 9.633
Kapitaallasten krediet Veilige schoolomgeving	€ 23.320	€ 23.091	€ 22.862	€ 22.634
Verhuiskosten	€ 25.000			
Saldo +/+	€ 433.528	€ 404.982	€ 401.435	€ 397.889

Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming wordt voor basisschool Coninxhof een apart traject opgestart om te komen tot een programma van eisen op de locatie in Veltum en inzichtelijk te maken welke procesmatige, procedurele en financiële consequenties daarmee gemoeid zijn.

Evaluatie

Na afronding van de nieuwbouw dient de bouwheer (het schoolbestuur) een verantwoording in te dienen over de ingezette middelen, waarbij een accountantsverklaring wordt verlangd.

Bijlagen

- Raadsvoorstel Realisatie JKC Talententuin op locatie van de voormalige basisschool De Toverbal
- Raadsbesluit Realisatie JKC Talententuin op locatie van de voormalige basisschool De Toverbal
- Bijlage 1 Onderzoek leerlingenprognoses en effect verplaatsing – XXLLNC – maart 2024
- Bijlage 2 Visie SPOV realisatie JKC Talententuin – maart 2024
- Bijlage 3 Scenariostudie JKC Talententuin en BS Coninxhof – Raffaan – mei 2024
- Bijlage 4 Brief Adviesraad Sociaal Domein – februari 2024
- NIET OPENBAAR Bijlage 5 Financieel overzicht realisatie JKC Talententuin

Naslagwerk

- Presentatie Nieuwbouw de Keg en Coninxhof, werkbezoek gemeenteraad 26 januari 2023
- Raadsbesluit `Principebesluit verplaatsen basisschool de Keg 21 maart 2023

Onderwerp Realisatie JKC Talententuin op locatie van de voormalige basisschool De Toverbal

Zaaknummer	2400000898	Steller	Rogér Hoeijmakers
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	27 juni 2024	Teammanager	Chantal Strous
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter bespreking

Voorstel

1. Het laten realiseren van Jenaplan Kindcentrum Talententuin (school, kinderopvang en ontwikkelgroep) inclusief een voorziening voor bewegingsonderwijs op de locatie van de voormalige basisschool De Toverbal.
2. Een investeringskrediet van € 7.355.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van vervangende nieuwbouw voor Jenaplan Kindcentrum Talententuin en € 2.645.000 voor de voorziening voor bewegingsonderwijs;
3. Een krediet van € 2.019.000 beschikbaar te stellen voor de voorfinanciering van kinderopvangruimte en een ontwikkelgroep en de kapitaallasten te dekken uit de kostprijs dekkende huuropbrengsten (budgettair neutraal);
4. Een krediet van € 440.000 beschikbaar te stellen voor de inrichting van de verkeersveilige schoolomgeving;
5. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de begroting 2026 en verder.

Inleiding

Op 21 maart 2023 heeft u via een principebesluit besloten tot nader onderzoek over de verplaatsing van basisschool De Keg (inmiddels bekend als Jenaplan Kindcentrum Talententuin, verder: JKC Talententuin) naar de locatie van de voormalige basisschool De Toverbal (verder: De Toverbal). Het huidige schoolgebouw van JKC Talententuin, verbonden met het gebouw van basisschool Coninxhof, kent bouwtechnische en functionele gebreken. Vervangende huisvesting voor de school is daarom opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (IHP) 2019-2039. Voortschrijdend inzicht bij Stichting Primair Onderwijs Venray (SPOV) heeft geleid tot het voorstel om beide scholen zelfstandig op verschillende locaties voort te zetten.

In het afgelopen jaar heeft verdere uitwerking plaatsgevonden van het scenario om vervangende nieuwbouw voor JKC Talententuin op de locatie van De Toverbal te realiseren, daarbij oog hebbende voor andere functies zoals een wijkvoorziening en woningbouw. Ook is gekeken naar de behoefte aan ruimte voor bewegingsonderwijs voor het JKC Talententuin, evenals ruimte voor kinderopvang en ondersteunende zorgfuncties aan het onderwijs (ontwikkelgroep). Dit heeft geresulteerd in een ruimtelijk en functioneel programma van eisen (PVE). Dit PVE is vervolgens verwerkt in een ruimtelijke analyse op de beoogde locatie. Parallel daaraan is gekeken naar de effecten van het verplaatsen van de school naar de wijk Noord-West op het gebied van leerlingenaantallen. Na bestudering van alle onderzoeken is volgens het college van burgemeester en wethouders en schoolbestuur SPOV de meest wenselijke herinvulling voor de locatie van De Toverbal bekend: het realiseren van JKC Talententuin (onderwijs, kinderopvang en een ontwikkelgroep) inclusief een voorziening voor bewegingsonderwijs.

Beoogd resultaat

Vanuit de ambitie op onderwijsbeleid is iedereen welkom met zijn of haar eigen talenten en behoeften. Dit vraagt om een breed onderwijslandschap met een aanbod waarin voor iedereen plek is. We maken een goede verbinding tussen onderwijs, samenleving en bedrijfsleven mogelijk.

Argumenten

1.1 Leerlingenprognoses tonen een goede basis voor een nieuwe school in de wijk Noord-West

Uit onderzoek naar de leerlingenprognoses en effecten op het verplaatsen van JKC Talententuin naar de wijk Noord-West (zie bijlage 1) blijkt dat er voldoende basis is voor de realisatie van een school in deze wijk. De school zal op termijn doorgroeien naar ongeveer 325 leerlingen. De groei komt onder andere doordat de school dicht bij het woongebied De Brabander komt te liggen. Voor veel ouders (66%) is de afstand tot school namelijk doorslaggevend bij de schoolkeuze. De realisatie van een integraal kindcentrum zorgt voor meer aanwas van leerlingen door een combinatie van onderwijs, zorg en buitenschoolse opvang aan te bieden. Dit vanwege het gemak van één locatie voor alle kinderen binnen een gezin. Daarnaast is een soepele verkeersafwikkeling mogelijk, waardoor dit ook voor ouders die hun kinderen met de auto brengen en halen een aantrekkelijke keuze is. Overigens zijn 'een nieuw gebouw' en 'meer aandacht voor bewegen en buiten spelen' factoren die vaak positief uitpakken bij de keuze voor een school en daardoor extra leerlingen trekt.

1.2 Een nieuwe school in de wijk Noord-West heeft positieve effecten op onderwijsgebied

Zoals vermeld kiezen ouders vaak voor een school dichtbij huis. Dat maakt dat door de realisatie van een school in de wijk Noord-West de verspreiding van leerlingen in de kern van Venray ook zal gaan wijzigen. Momenteel gaan bijvoorbeeld meer dan 150 leerlingen uit De Brabander naar de St. Petrus Bandenschool. Deze school heeft daarmee een hoge druk op het aantal aanmeldingen en maakt dat

de huisvesting onder druk staat. Ontlasting van deze school is dan ook wenselijk. SPOV heeft aangegeven achter deze herverdeling van leerlingen te staan (zie visie SPOV in bijlage 2).

1.3 Het realiseren van een school met bewegingsvoorziening in de wijk wordt als zeer welkom ervaren door de wijkbewoners, zorgprofessionals en wijkteam Centrum-West

In het kader van de integrale aanpak Centrum-West is met diverse zorgprofessionals, de wijkraden en het wijkteam Centrum-West al in 2021 gebrainstormd over de ontwikkeling van de wijk. Daaruit bleek dat aan het thema verjonging/gezinnen veel belang werd gehecht. Door een school in een wijk kan dit thema zijn uitwerking krijgen en daarnaast bijdragen aan een verbetering van de sociale cohesie. Daarnaast bevinden er zich relatief veel kwetsbare doelgroepen in de wijk Noord-West vergeleken met andere wijken. Deze doelgroepen kampen veelal met beweegarmoede, waardoor ook andere negatieve gezondheids- en sociale effecten optreden. Door het realiseren van een nieuwe beweegvoorziening krijgen mensen in de wijk de mogelijkheid om te sporten op korte afstand van huis. Daarbij kunnen initiatieven voor mensen van jong tot oud ontstaan. Ook tijdens de omgevingsdialoog, waarin de ruimtelijke verkenning is besproken reageerden bewoners positief op de komst van een nieuwe school. Wel zijn een aantal punten benoemd die belangrijk zijn voor het draagvlak. Die punten bestaan uit het voldoende groen op de ontwikkelingslocatie, het zorgen voor een veilige verkeerssituatie rondom de school en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen.

1.4 De beoogde herinvulling van de locatie van De Toverbal sluit aan bij de Omgevingsvisie Venray

Uit de ruimtelijke analyse blijkt dat het realiseren van nieuwbouw voor JKC Talententuin en een voorziening voor bewegingsonderwijs ruimtelijk past op de beschikbare ruimte. De benodigde ruimte vanuit onderwijs, kinderopvang, zorg, beweging, infra en groen zorgt voor volledige invulling van de locatie. De invulling sluit daarmee aan bij de doelen uit de Omgevingsvisie Venray (o.a. 'Groen wonen voor iedereen'). Het realiseren van groen in deze wijk komt, naast het positieve effect op het onderwijs, ook ten goede aan het woon- en leefklimaat van de bestaande omliggende woningen (zowel qua beleving als klimaatbestendigheid). In bijlage 3 vindt u het ruimtelijk onderzoek, waarbij diverse ontwikkelingsscenario's voor de locatie zijn benoemd. De definitieve invulling zal in samenspraak met SPOV, wijkraad, omwonenden en andere stakeholders worden bepaald.

1.5 Aanvulling van het programma van eisen met woningbouw is niet realistisch gebleken

1.5.1 Vanuit de omgevingsvisie streven we naar extra groen in de wijk Noord West

Woningbouw toevoegen op deze locatie staat haaks op het doel om extra groen te creëren in de wijk Noord-West. Mede door de langgerekte smalle vorm van de locatie en de huidige aanwezige parkeerdruk zorgt het toevoegen van grondgebonden woningen (met daarbij de benodigde parkeerplaatsen) voor nog meer stenen en verhard oppervlak. Deze gaan dan ten koste van het (groene) schoolplein. Daarnaast geeft ook de onderwijsvisie aan dat een kwalitatief en kwantitatief voldoende groene schoolomgeving uitgangspunt is. Uit onderzoek¹ blijkt namelijk dat kinderen meer bewegen waar meer (groene) ruimte is. Meer beweging maakt kinderen beter in rekenen en zorgt voor meer concentratie. Ook hebben te kleine schoolpleinen een negatieve invloed op de sfeer, het gedrag en de aandacht van kinderen in de klas. Ruimtelijk en onderwijskundig wordt daarom het inpassen van woningbouw op deze locatie afgeraden. Deze optie is daarom ook niet meegenomen in de dialoog met de omgeving.

1 Collard, D.; Slot-Heijs, J.; Van den Berg, V.; Mol, P.; Singh, A. (september 2018). Smart Moves!

1.5.2 Woningen bovenop de school zorgt ook voor druk op het programma van eisen

Woningen bovenop de school is geen realistische optie gebleken, vanwege een acceptabele hoogte ten opzicht van de omliggende woningen (een tweelaags schoolgebouw is circa 8 meter hoog – technische voorzieningen niet meegerekend). Daarnaast leiden woningen bovenop een school tot extreme uitdagingen in de bouw om tot aanvaardbare woon- én onderwijssituaties komen, bijvoorbeeld door in te passen installaties. De benodigde parkeerplaatsen op basis van de parkeernorm zorgen daarnaast ook voor meer druk op de ruimtevraag op de locatie.

1.5.3 Woningbouw op deze plek zorgt voor een lagere verkeersveiligheid rondom de nieuwe school

Een veilige schoolomgeving met goede verkeersafwikkeling zorgt al voor ruimtedruk op de locatie, waarbij de extra parkeerplaatsen alleen te realiseren zijn op de locaties waar vanuit verkeersveiligheid juist geen plaatsen moeten liggen. Het zeer ongewenste effect is namelijk dat auto's zich gaan mengen met de fietsers/fietsroutes naar JCK Talententuin.

1.5.4 Eventuele woningbouw in het gewenste type levert nagenoeg niets op

Naast de ruimtelijke en pedagogische redenen om geen woningbouw in te passen is er ook een financiële kanttekening te plaatsen. Volkshuisvestelijk is het gewenst om, indien woningbouw ruimtelijk haalbaar zou zijn, in deze wijk het type starterswoningen (categorie goedkope koopwoningen) te realiseren. Deze woningbouw (7 starterswoningen - meer woningen is vanwege de parkeernormen niet inpasbaar) ter plaatse levert slechts een heel klein bedrag op. Naast de grondopbrengsten moeten namelijk ook kosten gemaakt worden zoals bouwrijp maken, plan- en advieskosten. Daarnaast is het koppelen van woningbouwopbrengsten aan onderwijshuisvesting geen legitieme. De opbrengst van de (grond)verkoop is eenmalig en is daarmee geen structurele dekking voor de kapitaallasten van de investering. De niet direct gerelateerde opbrengst mag volgens de wettelijke financiële regels ook niet verrekend worden met de investering.

1.6 Aanvulling van het programma van eisen met een wijkcentrum is niet realistisch gebleken

Het realiseren van een nieuwe wijkfunctie als losse voorziening in het gebouw is met de vele huidige ontmoetingsplekken (5 locaties) in de wijk Noord-West geen realistisch scenario gebleken. Een verkenning met het wijkplatform en bestuur van het huidige wijkgebouw Den Hoender heeft tot de conclusie geleid dat een nieuwe ontmoetingsplek in Noord-West niet nodig is. Samenwerking tussen de school en de wijken kan wel zorgen voor versterking en zou ook in (delen van) het schoolgebouw kunnen plaatsvinden.

1.7 Adviesraad Sociaal Domein is enthousiast over de plannen

In voorgaande jaren heeft de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) al aangegeven dat zij zorgen had over het ontbreken van een school in de noordwesthoek van Venray. Met het voornemen tot de realisatie van JKC Talententuin in de wijk Noord-West is op voorhand advies gevraagd aan de ASD. Zij staan positief tegenover het besluit en hebben dat in een brief aan het college bevestigd, zie bijlage 4.

1.8 Verplaatsing pakt positief uit voor herinvulling locatie in Veltum

Door de verplaatsing van JKC Talententuin ontstaat er op de vrijkomende plek ruimte voor basisschool Coninxhof. De locatie in Veltum is groter en door de vierkantere vorm beter in te delen. Daarmee zijn er meer mogelijkheden om op deze locatie woningbouw in te passen en de locatie te vergroenen. Door het verplaatsen zal de verkeersdruk in Veltum afnemen, omdat het totaal aantal leerlingen op de locatie in Veltum met ongeveer 1/3^e afneemt. De exacte uitwerking van de herinvulling moet nog plaatsvinden, waarbij de omgevingsdialoog ook van belang is.

2.1 Verplaatsing van de school is financieel voordeliger dan nieuwbouw op de huidige plek van JKC Talententuin

2.1.1 Verplaatsing van JKC Talententuin vergt geen kosten voor tijdelijke huisvesting of aanpassingen huidige huisvesting tijdens de nieuwbouwfase

Theoretisch zou nieuwbouw op de huidige plek mogelijk zijn voor JKC Talententuin. De kosten daarvan zijn echter hoger dan bij nieuwbouw op een andere plek. Dat heeft twee oorzaken. Enerzijds moet tijdelijke huisvesting gerealiseerd worden als de verbouwing in een keer zou worden uitgevoerd. Dit betekent hoge kosten voor tijdelijke huisvestingsunits tijdens de renovatieduur van ruim een jaar voor beide scholen. Het bedrag wat daarmee gemoeid is wordt geraamd op circa

€ 2 miljoen. Anderzijds zullen er ook meerkosten zijn voor realisatie van nieuwbouw in fases (allebei de scholen achter elkaar bouwen) waarbij het onderwijs op een enkele school moet kunnen vinden, door tijdelijke bouwkundige- en installatietechnische voorzieningen. Zonder storing van het onderwijs is dat haast onmogelijk.

2.1.2 De bouwkosten van nieuwbouw voor deze twee scholen samen op een locatie of op twee aparte locaties is niet een op een met elkaar te vergelijken

Bij het bepalen van het programma van eisen voor een nieuw schoolgebouw wordt gekeken naar het aantal leerlingen. Op basis daarvan wordt middels een formule de oppervlakte aan onderwijsruimte berekend waar de school recht op heeft. Hieraan is vervolgens de bekostiging voor die oppervlakte gekoppeld. Bij de keus voor verplaatsing zullen de leerlingenaantallen op de scholen in Venray verschuiven. Dat maakt dat de scholen een andere omvang qua bouw hebben bij het bouwen van twee scholen bij elkaar op de huidige plek dan bij twee scholen apart in Veltum en Noord-West. Daardoor moet er bij het vergelijk tussen de scenario's breed gekeken worden naar de kosten voor onderwijshuisvesting in de kern Venray. Immers, verschuivingen van leerlingen maakt dat de ene school groter wordt en de andere kleiner. Exacte doorrekening is op dit moment niet mogelijk omdat dan voor elke school het PVE bekend zou moeten zijn. Aangezien er ook scholen zijn waar renovatie in plaats van nieuwbouw aan de hand is, zijn daar op dit moment zover in de tijd vooruit geen realistische schattingen van te geven.

2.1.3 De bouwkosten per m2 nemen af naarmate de school groter wordt

Door de voorgestelde verplaatsing zullen JKC Talententuin en Coninxhof groter worden. Andere scholen waaronder Petrus Banden zullen minder leerlingen krijgen, waardoor daar de vierkante meters afnemen. Stichtingskosten voor een nieuw schoolgebouw nemen af naarmate de omvang van het gebouw. Ook kosten zoals onderzoeks-, procedure- en bouwplaatskosten zijn vaste kosten per locatie en minder gerelateerd aan de grootte van de school. Daarmee maakt dat gesteld kan worden dat met de verplaatsing de kosten voor onderwijshuisvesting per leerling in de kern Venray breed lager zijn bij verplaatsing omdat er twee grotere scholen ontstaan.

2.2 Het benodigd krediet is gebaseerd op een realistisch normbedrag

In de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs wordt voor nieuwbouw uitgegaan van normbedragen die jaarlijks door de VNG worden vastgesteld. Deze normbedragen zijn (onder normale omstandigheden) taakstellend. Vanuit de diverse extra (kwaliteits)eisen op het gebied van onder andere de thema's 'Frisse Scholen' en duurzaamheid zijn deze normbedragen niet realistisch. Daarom is gekeken naar een realistisch normbedrag. Bij dit normbedrag zijn we uitgegaan van prijspeil 1-1-2026 (jaar realisatie), waarbij een worst-case scenario (lage economische groei + hoge inflatie) is gehanteerd qua indexering op verwachtingen van het Economisch Instituut voor de Bouw.

Vanuit het in het IHP overeengekomen principe van Total Cost of Ownership is ook vanuit het schoolbestuur een aanvullende financiële bijdrage van 5% aan de orde in verband met een verwacht exploitatievoordeel gedurende de levensduur van school. Tevens zal in de aanbesteding nadrukkelijk het onderdeel vormfactoren (bijv. verhouding vloer-, gevel- en dakoppervlakte en ontwerpvorm) worden meegewogen, om daarmee te sturen op compacte en sobere bouw en daarmee kritisch te blijven letten op de bouwkosten.

2.3 Het realiseren van een voorziening voor bewegingsonderwijs in de wijk Noord-West is noodzakelijk

De gemeente is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting en heeft op grond van de Wet op het primair onderwijs artikel 126 de verantwoordelijkheid om beweegaccommodaties te verzorgen voor scholen. Een kwalitatief en goede accommodatie is een belangrijke voorwaarde om als school de urennorm en kerndoelen voor bewegingsonderwijs te halen. Bij het aanbieden van ruimte voor bewegingsonderwijs zijn normen opgesteld voor de maximale afstand tot een voorziening. Dit om te voorkomen dat lestijd verloren gaat en de effectieve lestijd voor bewegen in de knel komt. Doordat de andere voorzieningen in Venray op grote afstand (meer dan één kilometer) van de nieuwe locatie liggen én deze beperkt in capaciteit zijn, is de realisatie van een beweegaccommodatie nabij de school een logische keuze. De koppeling van schoolgebouw direct aan een beweegvoorziening biedt ook meerwaarde inzake de exploitatiekosten voor de gemeente en gebruiksmogelijkheden voor het onderwijs.

3.1 Voorfinanciering van aan onderwijs aanpalende functies sluit aan bij de beleidsuitgangspunten van het IHP

Gemeente en schoolbesturen streven naar inclusief onderwijs en het versterken van de doorgaande ontwikkelingslijn. Om deze reden is in het IHP opgenomen dat de onderwijshuisvesting op initiatief van het schoolbestuur kan worden aangevuld met niet-onderwijsfuncties die bijdragen aan deze doelstelling. In het programma van eisen van JKC Talententuin is door het schoolbestuur rekening gehouden met de ruimtebehoefte van samenwerkingspartners. Enerzijds is er ruimte voor kinderopvang opgenomen. Anderzijds is er verkennend gesproken met meerdere partijen voor het realiseren van een ontwikkelgroep. Dit kunnen kinderen zijn met beperkingen waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is of in hun ontwikkeling extra ondersteuning kunnen gebruiken. Deze kinderen krijgen in een kleine groep ontwikkelingsgerichte begeleiding en behandeling. Er is vanuit het IHP overeengekomen dat de gemeente de stichtingskosten van de benodigde ruimte (deels) voorfinanciert. Met de partijen die zelf niet willen of kunnen voorinvesteren zal een langjarige huurovereenkomst worden aangegaan waarbij de kapitaallasten voor de gemeente worden gedekt met een kostprijs dekkende huur. Daarmee is de aanvulling met niet-onderwijsfuncties budgetneutraal voor de gemeentelijke begroting.

4.1 We realiseren een veilige schoolomgeving en routes naar school

Tijdens het proces vanaf het principebesluit tot nu hebben diverse stakeholders hun ideeën en zorgen over de verkeerssituatie rondom school aangegeven. Duidelijk is dat een verkeersveilige schoolomgeving van groot belang is, bijvoorbeeld hoe de breng- en haalbewegingen worden gefaciliteerd. Daarnaast is het noodzakelijk om de route van en naar wijk De Brabander en Vlakwater te optimaliseren door aanpassingen aan fietspaden en oversteekplaatsen. Deze middelen dienen aanvullend aan de bekostiging van het schoolgebouw en bewegingsvoorziening beschikbaar te worden gesteld.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Door de netcongestie kunnen er extra kosten ontstaan

Zoals gesteld in het IHP is de ambitie uitgesproken om Energie Neutrale Gebouwen (ENG) te realiseren. In de uitwerking van het ontwerp zal hier rekening mee gehouden. Helaas hebben ook scholen met de problematiek van de huidige netcongestie te maken. Op dit moment is er nog niets aan te geven over het gevraagde vermogen voor het nieuwe gebouw. Dat zal gedurende het ontwerpproces duidelijk worden. Mochten de benodigde specificaties van de benodigde aansluiting niet worden verkregen, dan zijn alternatieve kostbare oplossingen (bijv. accu's) noodzakelijk om het gebouw op een normale wijze in gebruik te kunnen nemen. Zodra duidelijkheid is verkregen over de aansluiting zullen we hierover in overleg treden met het schoolbestuur en de eventuele gevolgen inzichtelijk maken.

1.2 Huidige gebruikers moeten wijken

De huidige gebruikers van het pand van De Toverbal (Stichting Kruisen en Kapellen en kringloopwinkel De-Ontmoeting) zullen elders huisvesting moeten gaan vinden. Het huidige gebouw moet namelijk wijken voor de nieuwe ontwikkeling. Met beide partijen is hierover overleg. We kijken hier nadrukkelijk naar de relatie met de visie op maatschappelijk vastgoed en de huisvesting van non-profitorganisaties.

1.3 Risico op vertraging

De planning is erop gericht dat de sloop van de huidige bebouwing in de zomer van 2025 zal plaatsvinden, waarna de bouw van de school kan starten. Eind 2026 kan de school dan haar deuren openen, waarna zij kan verhuizen vanuit Veltum. Bij het slopen van de bebouwing en het bouwen van nieuwe gebouwen kunnen altijd onvoorziene zaken optreden. Bij het doorlopen van een procedure om de planjuridische kaders aan te passen of bij de omgevingsvergunning voor het bouwen is standaard inspraak van toepassing. Door zienswijzen of beroep kan vertraging ontstaan. Door risicomangement toe te passen en veel zaken aan de voorkant uit te zoeken worden risico's en de impact daarvan beperkt.

Communicatie

In het kader van het collegebesluit is een persbericht opgesteld. Daarnaast worden in nauwe afstemming met SPOV alle stakeholders tijdig geïnformeerd. In de vervolgfase van het project zal een communicatieplan worden opgesteld om projectmatig de communicatie en participatie goed te kunnen organiseren.

Financiële gevolgen

De benodigde investeringskredieten zijn berekend (zie bijlage 5) en bedragen per onderdeel:

- Onderwijshuisvesting - € 7.355.000 (40 jaar afschrijving)
- Beweegvoorziening - € 2.520.000 (40 jaar afschrijving)
- Inrichting beweegvoorziening - € 125.000 (15 jaar afschrijving)
- Veilige schoolomgeving en routes (openbare ruimte) - € 440.000 (25 jaar afschrijving)
- Verhuizing - € 25.000

De kapitaallasten worden conform de financiële verordening afgeschreven over de bijbehorende afschrijvingstermijnen. De verhuiskosten zijn geen investeringskosten en wordt daarom niet op

afgeschreven. De benodigde investeringskredieten worden opgenomen in het begrotingsjaar 2026, het jaar waarin de bouw is voorzien. De financiële gevolgen voor de begroting zijn daarmee vanaf 2027:

	2027	2028	2029	2030
Kapitaallasten krediet onderwijshuisvesting en voorziening bewegingsonderwijs	€ 375.250	€ 372.041	€ 368.831	€ 365.622
Kapitaallasten krediet Inrichting voorziening bewegingsonderwijs	€ 9.958	€ 9.850	€ 9.742	€ 9.633
Kapitaallasten krediet Veilige schoolomgeving	€ 23.320	€ 23.091	€ 22.862	€ 22.634
Verhuiskosten	€ 25.000			
Saldo +/+	€ 433.528	€ 404.982	€ 401.435	€ 397.889

Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming wordt voor basisschool Coninxhof een apart traject opgestart om te komen tot een programma van eisen op de locatie in Veltum en inzichtelijk te maken welke procesmatige, procedurele en financiële consequenties daarmee gemoeid zijn.

Evaluatie

Na afronding van de nieuwbouw dient de bouwheer (het schoolbestuur) een verantwoording in te dienen over de ingezette middelen, waarbij een accountantsverklaring wordt verlangd.

Bijlagen

- Raadsbesluit Realisatie JKC Talententuin op locatie van de voormalige basisschool De Toverbal
- Bijlage 1 Onderzoek leerlingenprognoses en effect verplaatsing – XXLLNC – maart 2024
- Bijlage 2 Visie SPOV realisatie JKC Talententuin – maart 2024
- Bijlage 3 Scenariostudie JKC Talententuin en BS Coninxhof – Raffaan – mei 2024
- Bijlage 4 Brief Adviesraad Sociaal Domein – februari 2024
- NIET OPENBAAR Bijlage 5 Financieel overzicht realisatie JKC Talententuin

Naslagwerk

- Presentatie Nieuwbouw de Keg en Coninxhof, werkbezoek gemeenteraad 26 januari 2023
- Raadsbesluit `Principebesluit verplaatsen basisschool de Keg 21 maart 2023

Onderwerp

Realisatie JKC Talententuin op locatie van de voormalige basisschool De Toverbal

Datum 27 juni 2024

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie,

besluit:

1. Het laten realiseren van Jenaplan Kindcentrum Talententuin (school, kinderopvang en ontwikkelgroep) inclusief een voorziening voor bewegingsonderwijs op de locatie van de voormalige basisschool De Toverbal.
2. Een investeringskrediet van € 7.355.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van vervangende nieuwbouw voor Jenaplan Kindcentrum Talententuin en € 2.645.000 voor de voorziening voor bewegingsonderwijs;
3. Een krediet van € 2.019.000 beschikbaar te stellen voor de voorfinanciering van kinderopvangruimte en een ontwikkelgroep en de kapitaallasten te dekken uit de kostprijs dekkende huuropbrengsten (budgettair neutraal);
4. Een krediet van € 440.000 beschikbaar te stellen voor de inrichting van de verkeersveilige schoolomgeving;
5. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de begroting 2026 en verder.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 juni 2024.

De griffier,

S.A. Boere

Leerlingenprognose en ruimtebehoefte (speciaal) basisonderwijs 2024

Gemeente Venray

In opdracht van de gemeente Venray, maart 2024

© 2024 xxllnc Sociaal - Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar worden gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande toestemming van de uitgever en bronvermelding.

Aan deze uitgave is uiterste zorg besteed, desondanks kan niet worden ingestaan voor de feitelijke juistheid of volledigheid van de opgenomen gegevens. In geen geval kan er een juridische basis aan worden ontleend.

Inhoudsopgave

1.	<i>Samenvatting</i>	1
2.	<i>Inleiding</i>	2
2.1	Doelstelling en werkwijze.....	2
2.2	Totstandkoming en opzet rapportage.....	2
3.	<i>Beschrijving van de gevolgde werkwijze</i>	3
3.1	Werkwijze binnen G4PRO.....	3
3.2	GBPRO: prognosemethodiek.....	3
3.3	G4PRO : de uitsplitsing naar herkomstgebieden	4
3.4	Uitgangspunten voor de gemeente Venray	5
4.	<i>De prognose van de basisgeneratie</i>	6
4.1	Weergave van de basisgeneratieprognose	6
5.	<i>De leerlingenprognoses</i>	7
5.1	Gehanteerde methodieken	7
5.2	Prognoseresultaten in tabelvorm	7

Bijlagen

Bijlage 1	Begrippen en afkortingen
Bijlage 2	Tabel bevolkingsprognose en woningvoorraad
Bijlage 3	Tabellen ruimtebehoefte (les en gym)
Bijlage 4	Tabellen leerlingenprognose
Bijlage 5	Scenario verplaatsing De Keg

1. Samenvatting

Ten behoeve van het onderwijsbeleid op gemeentelijk niveau is voor de gemeente Venray een prognose opgesteld van leerlingenaantallen voor de periode 2024 tot en met 2044. In de ramingen van leerlingenaantallen zijn twee ontwikkelingen verwerkt. Dit zijn de trends in de omvang van de basisgeneratie in de afzonderlijke gebieden van de gemeente Venray en de schoolkeuze. Bij de opzet van de prognoses zijn cijfers verwerkt met een uitsplitsing van leerlingen naar herkomstgebied.

Bij de berekeningen voor de periode 2024-2044 is gebruik gemaakt van het softwarepakket G4PRO. Dit programma voldoet aan het "Programma voor het opstellen van leerlingenprognoses" van de VNG.

De onderstaande tabellen geven een samenvatting van de belangrijkste resultaten. In de overzichten zijn de leerlingenaantallen van peildatum 1 oktober 2023 weergegeven onder 2024.

Plaats	Instnr	Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2034	2039	2044
Blitterswijck	03QF	St. Anna	76	82	84	86	82	82	82	83	78	77
Leunen	05DW	De Meent	244	243	233	229	227	223	225	233	243	227
Merselo	07DE	De Lier	91	80	77	76	80	80	83	94	106	102
Oirlo	03RV	Basisschool Eigenwijs	91	100	100	101	100	104	107	111	112	104
Oostrum	06WF	De Meulebeek	148	145	143	148	160	159	161	181	192	183
Venray	03VK	De Hommel	333	325	328	335	336	338	336	346	365	362
Venray	06KC	De Bongerd	134	136	134	131	129	129	127	128	133	133
Venray	08MK	Krokodaris	154	163	162	162	160	161	158	165	180	183
Venray	10AG	De Klimboom	167	181	187	194	198	197	195	190	191	186
Venray	10XR	St. Petrus Banden	448	456	464	470	470	470	465	472	483	467
Venray	11GX	De Keg	191	188	186	184	185	184	184	186	190	184
Venray	11MO	Coninxhof	197	206	209	211	211	208	209	216	225	218
Venray	21OZ	De Kruudwis	262	246	240	238	235	229	227	226	230	224
Venray	30AL00	Montessorischool Venray	186	174	182	187	189	189	189	192	197	191
Wanssum	05EJ	De Peddepoel	133	140	150	154	155	157	163	165	165	158
Ysselsteyn	07DF	St. Oda	177	170	173	176	171	170	171	176	177	166
Totaal			3032	3035	3052	3082	3088	3080	3082	3164	3267	3165
Speciaal basisonderwijs												
Plaats	Instnr	Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2034	2039	2044
Venray	00SQ	Focus	67	74	75	76	76	75	75	76	79	77
Scenario verplaatsing Keg												
Instnr	Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2034	2039	2044	
03VK	De Hommel	333	325	328	329	325	320	313	314	334	331	
10AG	De Klimboom	167	181	187	194	196	193	190	180	182	177	
10XR	St. Petrus Banden	448	456	464	447	424	402	378	341	350	338	
11GX	De Keg	191	188	186	211	236	259	280	321	320	312	
11MO	Coninxhof	197	206	209	219	227	232	240	267	281	273	
Totaal			1336	1356	1374	1400	1408	1406	1401	1423	1467	1431

Het aantal leerlingen dat naar basisscholen in de gemeente Venray gaat, is 3.035 op 1-10-2023. Ten opzichte van de 1 oktobertelling in 2022, is het aantal leerlingen gestegen met 3. In de prognose periode zal het aantal leerlingen in het basisonderwijs gaan toenemen.

Het aantal leerlingen in het speciaal basisonderwijs neemt licht toe.

De uitleg over het scenario verplaatsing Keg staat verder in bijlage 5.

2. Inleiding

2.1 Doelstelling en werkwijze

Ten behoeve van het onderwijsbeleid op gemeentelijk niveau is voor de gemeente Venray een prognose opgesteld van leerlingenaantallen. Deze langetermijnprognose beslaat de periode 2024 tot en met 2044 en heeft betrekking op 16 basisscholen en 1 instelling voor speciaal basisonderwijs. Deze scholen betrekken leerlingen uit 23 bestaande gebieden, wijken of kernen in de gemeente Venray.

In de resultaten van de langetermijnprognose zijn ongewogen leerlingaantallen verwerkt. Het doel van de prognoses is het verkrijgen van inzicht in het toekomstig verloop van het aantal leerlingen. Dit dient onder andere ter onderbouwing van beslissingen ten aanzien van de formatie en het Integraal Accommodatieplan (IAP).

2.2 Totstandkoming en opzet rapportage

De prognose is totstandgekomen in samenwerking met de opdrachtgever. De gemeente Venray leverde de gegevens van leerlingenaantallen in de voorafgaande periode en het woningbouwprogramma voor de komende jaren. Daarnaast komen bevolkingsgegevens en woningvoorraadgegevens van de gemeente Venray. Tevens is gebruik gemaakt van informatie die te verkrijgen is via het Centraal Bureau voor de Statistiek. De cijfers van de leerlingen zijn uitgesplitst naar herkomstgebied.

De opbouw van het rapport is als volgt. Hoofdstuk 3 beschrijft in het kort de gehanteerde methodiek. De resultaten van de prognose van de basisgeneraties zijn weergegeven in hoofdstuk 4 en de uitkomsten van de leerlingenprognose in hoofdstuk 5.

Bijlage 1 bevat een overzicht van begrippen en afkortingen die in dit rapport voorkomen.

Bijlage 2 bevat de tabel van de prognose van de basisgeneraties, woningen en totale bevolking per gebiedsdeel

Bijlage 3 geeft per school de ontwikkeling van de ruimtebehoefte les en gym weer t/m 2044

Bijlage 4 toont per school de ontwikkeling van de leerlingenaantallen gedurende de prognoseperiode

3. Beschrijving van de gevolgde werkwijze

3.1 Werkwijze binnen G4PRO

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket G4PRO. Dit programma voldoet aan het "Programma voor het opstellen van leerlingenprognoses" van de VNG. Het berekenen van toekomstige aantallen leerlingen gebeurt binnen G4PRO in de drie hieronder beschreven stappen.

3.1.1 *Herkomstgebieden*

De eerste stap is het definiëren van de herkomstgebieden waaruit een school leerlingen betreft. In de praktijk wordt voor afbakening van herkomstgebieden veelal de CBS wijk- en buurtindeling gevolgd. Per school wordt het voedingsgebied berekend.

Het voedingsgebied is "die verzameling herkomstgebieden (wijken) van waaruit minimaal 70% van de leerlingen afkomstig is". Elke school heeft dus een eigen berekend voedingsgebied op basis van de waargenomen herkomst van de leerlingen.

3.1.2 *Basisgeneratie*

De omvang van de basisgeneratie is vastgesteld op de 4 tot en met 11-jarigen plus 30 procent van de 12-jarigen. Het overige deel van de 12-jarigen stroomt door naar een school voor voortgezet onderwijs. De prognose van de basisgeneratie vloeit voort uit de demografische ontwikkelingen die zich in het verleden voordeden en de aannames over de trends hierin. Meer hierover leest u hieronder in paragraaf 3.2 GBPRO: prognosemethodiek.

3.1.3 *Deelname en belangstelling*

Vervolgens wordt het aantal leerlingen per school geprognosticeerd. De leerlingenprognose is gebaseerd op de herkomst van leerlingen. Voor elk herkomstgebied wordt de belangstelling voor de school berekend. Op deze wijze ontstaat in de prognose inzicht in de toestroom van leerlingen per herkomstgebied. Tenslotte wordt gecontroleerd op de deelname aan het basisonderwijs vanuit elk gebiedsdeel; deze zal in de praktijk rond de 95% liggen (5% naar het speciaal onderwijs).

3.2 GBPRO: prognosemethodiek

Het GBPRO model is een cohort-componentenmodel en een cohort-survivalmodel 0-99 jarigen.

Voor de gemeente als geheel wordt volgens de cohort-componenten methode gerekend. Hierbij worden de aantallen vestigers en vertrekkers, het aantal overledenen en het aantal geboorten berekend. Dit gebeurt door middel van de aangenomen kansen naar leeftijd en geslacht voor de hele gemeente. Deze berekende aantallen worden van de beginbevolking afgetrokken of erbij opgeteld. De vestigers worden toebedeeld op basis van de aanwezige ruimte op de woningmarkt.

Na de prognose voor de gemeente als geheel wordt de prognose per gebiedsdeel opgesteld. Deze prognose wordt gemaakt met de cohort-survival methode. Er wordt per leeftijd geanalyseerd wat het aantal inwoners is op 1-1 van een bepaald jaar. Deze worden vergeleken met de aantallen van de leeftijd plus 1 van het jaar daarop. De verkregen factor is de mutatiefactor. Op basis van de mutatiefactoren wordt vervolgens een aanname voor de toekomst gemaakt. De verdeling over de verschillende gebiedsdelen is afhankelijk van het aantal geboorten per gebiedsdeel en de woningvoorraad per gebiedsdeel. Na afronding van de prognose per gebiedsdeel worden beide prognoses naast elkaar gelegd en worden de prognoses van de gebiedsdelen gecorrigeerd naar de aantallen van de prognose voor de gemeente als geheel.

Vervolgens wordt per gebiedsdeel de prognose van de kinderen van 0 t/m 19 jaar ingevoerd in het G4pro leerlingenprognosemodel waar de 0 t/m 19 jarigen worden omgezet in basisgeneraties zijnde doelgroepen voor het basisonderwijs en het voortgezet onderwijs. In hoofdstuk 4 is de prognose van de basisgeneratie 4-12 jarigen grafisch in beeld gebracht. In bijlage 2 is per gebiedsdeel de prognose van de basisgeneratie in een tabel weergegeven.

3.3 G4PRO : de uitsplitsing naar herkomstgebieden

3.3.1 *Inzicht in de specifieke situatie*

Wanneer prognoses voor meerdere scholen gewenst zijn ontstaat er behoefte aan een overzicht van de ontwikkelingen per deelgebied. Dit overzicht kan worden verstoord doordat voedingsgebieden elkaar deels overlappen. Dit probleem wordt ondervangen door prognoses van de basisgeneratie te maken voor afzonderlijke wijken of herkomstgebieden. Zo is een totaaloverzicht mogelijk waarin de uitkomsten per deelgebied optelbaar zijn, zonder dat er dubbeltellingen optreden. Een ander voordeel is dat de opslagfactor voor leerlingen die niet uit de gemeente zelf komen overbodig, of hooguit gering zal zijn.

Als voorwaarde om wijken of gebieden (herkomstgebieden) binnen het voedingsgebied van een school te laten vallen, geldt dat minimaal 70 procent van de leerlingen van een school hieruit afkomstig is. Bijvoorbeeld: als van een school 25 procent van de leerlingen afkomstig is uit buurt A, 30 procent uit buurt B, en 20 procent uit buurt C, vormen de drie gebieden gezamenlijk het voedingsgebied van deze school.

3.3.2 *Leerlingenprognoses en gebiedgerelateerde belangstelling*

De volgende stap is het prognosticeren van afzonderlijke leerlingenaantallen. De prognose van de basisgeneratie van de relevante herkomstgebieden van een school worden hierbij gekoppeld aan de waargenomen belangstelling voor de school vanuit de herkomstgebieden. Cijfers uit het recente verleden dienen hierbij als referentiemateriaal.

In de analyse van de belangstelling voor een school van de 4 tot en met 12-jarigen kan ook de belangstelling van de 4- en 5-jarigen meegenomen worden indien deze gegevens aanwezig zijn. Zo kan een nauwkeurigere onderbouwing worden gegeven van de belangstelling voor de toekomst.

3.4 Uitgangspunten voor de gemeente Venray

De gemeente Venray is ten behoeve van de leerlingenprognoses verdeeld in onderstaande gebieden:

Gebiedsindeling gemeente Venray	
B2001	Heide
B2002	Ysselsteyn
B2003	Merselo
B2004	Vredepeel
B2005	Smakt
B2006	Oostrum
B2007	Oirlo
B2008	Castenray
B2009	Veulen
B2010	Leunen
B1011	Centrum
B1012	Oost
B1013	West
B1014	Vlakwater
B1015	Veltum
B1016	Brukske
B1017	Landweert
B1018	Smakterheide
B1019	Brabander
B1020	Sint Antoniusveld
B2022	Geijsteren
B2021	Wanssum
B2023	Blitterswijck

Voor alle basisscholen in de gemeente Venray is de belangstelling en deelname berekend en geanalyseerd. De meest recente teldatum-gegevens, die van 1 oktober 2023 vormen de basis voor de uiteindelijke leerlingenprognose.

In de volgende twee hoofdstukken worden de prognoses toegelicht.

4. De prognose van de basisgeneratie

In dit hoofdstuk worden de prognoses van de basisgeneratie van de gebieden gepresenteerd. De prognose van de basisgeneratie is het uitgangspunt voor de in hoofdstuk 5 beschreven leerlingenprognoses.

4.1 Weergave van de basisgeneratieprognose

In de onderstaande tabel zijn de resultaten te zien van de prognose van de basisgeneratie (aantal 4- 12 jarigen) voor de verschillende gebieden.

Doelgroep per wijk		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Wijknr	Wijknaam																						
B1011	Centrum	72	76	77	77	73	69	69	69	68	66	68	69	68	69	71	73	71	70	71	71	72	71
B1012	Oost	193	176	181	175	171	169	167	165	166	170	169	168	167	170	169	167	166	166	163	162	162	160
B1013	West	163	182	178	177	179	186	186	184	183	180	182	181	184	185	187	187	184	184	184	184	185	180
B1014	Vlakwater	45	56	60	64	66	68	67	66	71	74	81	86	90	94	100	102	106	107	108	106	104	104
B1015	Veltum	274	290	304	309	313	308	314	317	320	321	318	320	323	329	329	327	325	321	319	318	316	313
B1016	Brukske	479	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	501	504	513	517	518	519
B1017	Landweert	510	494	493	491	484	462	458	447	441	445	444	441	437	441	444	440	439	437	434	432	430	427
B1018	Smakterheide	86	79	80	78	76	80	79	84	82	78	81	81	83	85	85	83	82	82	80	79	79	77
B1019	Brabander	306	304	307	309	305	297	288	285	285	280	274	267	265	264	260	255	251	251	249	245	245	243
B1020	Sint Antoniusveld	116	123	121	131	136	141	149	151	159	166	172	175	180	191	192	197	200	198	197	197	195	192
	Kern Venray	2244	2268	2277	2283	2263	2241	2223	2207	2220	2227	2242	2248	2265	2309	2326	2324	2325	2320	2318	2311	2306	2286
B2001	Heide	33	31	33	38	36	36	34	39	40	44	44	44	46	46	46	48	46	45	47	47	42	40
B2002	Ysselsteyn	180	176	182	185	178	176	177	181	183	181	181	181	183	184	185	183	181	181	179	176	170	170
B2003	Merselo	92	86	83	81	85	86	90	93	94	98	104	103	108	111	115	115	117	118	114	114	113	112
B2004	Vredepeel	25	25	22	21	20	18	18	18	20	22	20	21	22	23	23	23	23	23	23	24	23	23
B2005	Smakt	16	14	12	11	10	12	10	9	8	7	7	5	4	3	6	6	5	6	6	6	5	5
B2006	Oostrum	165	163	160	165	177	177	179	186	188	194	196	203	204	209	214	217	216	214	211	208	207	206
B2007	Oirlo	74	70	64	70	68	70	74	75	76	79	78	79	79	78	80	79	78	78	78	73	74	71
B2008	Castenray	54	58	63	58	57	60	60	61	59	60	58	60	62	61	62	62	62	60	60	60	60	59
B2009	Veulen	55	43	33	32	29	28	29	29	31	33	36	35	37	39	38	38	39	39	38	38	37	36
B2010	Leunen	221	228	223	216	218	213	217	217	214	212	212	215	219	223	222	222	222	221	218	215	213	210
B2021	Wanssum	137	144	151	157	157	156	162	162	163	163	164	165	166	169	168	167	165	163	162	160	158	157
B2022	Geijsteren	17	19	24	20	21	23	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
B2023	Blitterswijk	94	100	103	105	101	101	101	101	103	101	103	102	100	101	99	96	95	94	93	94	94	94
	Dorpen	1163	1157	1153	1159	1157	1156	1175	1195	1203	1217	1226	1236	1253	1270	1279	1280	1273	1265	1252	1238	1219	1206

Het aantal kinderen in de doelgroep voor het basisonderwijs in de kern Venray blijft in de prognoseperiode redelijk stabiel rond de 2.250 kinderen. De toevoeging van ruim 1.400 woningen zorgt voor stabiliteit en op termijn een heel lichte groei.

In de dorpen groeit de doelgroep op termijn eveneens licht. Hier neemt de woningvoorraad met bijna 900 woningen toe. Een overzicht van de ze getallen staat in bijlage 2.

5. De leerlingenprognoses

In dit hoofdstuk worden de leerlingenprognoses van de verschillende scholen gepresenteerd en besproken. Een uitdraai van de tabellen behorende bij de leerlingenprognoses is te vinden in bijlage 3.

5.1 Gehanteerde methodieken

Bij het opstellen van de leerlingenprognose is gebruik gemaakt van herkomstgegevens naar voedingsgebied.

Het belangstellingspercentage wordt gedefinieerd als "het percentage van de basisgeneratie uit een herkomstgebied dat naar een bepaalde school gaat". De belangstellingspercentages zijn gebaseerd op de leerlingentellingen van 1-10-2023. Naast de leerlingenprognose lange termijn is er ook rekening gehouden met de resultaten uit de korte termijnprognose. De korte termijnprognose kijkt naar de interne ontwikkeling binnen een school; de bevolkingsontwikkeling speelt een minder grote rol.

5.2 Prognoseresultaten in tabelvorm

Een totaaloverzicht van de waargenomen en het berekende aantal leerlingen per school is te vinden in tabel op de volgende pagina.

Waargenomen en geschatte aantallen leerlingen per school
De tellingen van 1 oktober 2023 zijn weergegeven onder 2024

<i>Plaats</i>	<i>Instnr</i>	<i>Naam</i>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Blitterswijck	03QF	St. Anna	76	82	84	86	82	82	82	82	84	83	84	83	82	83	81	79	78	77	76	77	77	77
Leunen	05DW	De Meent	244	243	233	229	227	223	225	228	228	230	232	233	239	244	242	244	243	241	240	238	232	227
Merselo	07DE	De Lier	91	80	77	76	80	80	83	86	87	90	95	94	99	101	105	105	106	107	104	104	103	102
Oirlo	03RV	Basisschool Eigenwijs	91	100	100	101	100	104	107	108	108	111	108	111	112	111	111	113	112	110	110	106	107	104
Oostrum	06WF	De Meulebeek	148	145	143	148	160	159	161	167	168	174	175	181	182	186	191	193	192	190	188	185	184	183
Venray	03VK	De Hommel	333	325	328	335	336	338	336	333	337	340	344	346	350	359	362	363	365	365	365	365	364	362
Venray	06KC	De Bongerd	134	136	134	131	129	129	127	125	126	126	127	128	129	131	133	133	133	133	134	134	134	133
Venray	08MK	Krokodaris	154	163	162	162	160	161	158	156	159	161	163	165	168	173	176	177	180	180	182	183	183	183
Venray	10AG	De Klimboom	167	181	187	194	198	197	195	191	190	191	191	190	189	191	193	191	191	190	189	188	188	186
Venray	10XR	St. Petrus Banden	448	456	464	470	470	470	465	465	468	468	473	472	475	484	486	484	483	482	479	474	473	467
Venray	11GX	De Keg	191	188	186	184	185	184	184	184	185	185	185	186	188	190	192	191	190	189	189	187	187	184
Venray	11MO	Coninxhof	197	206	209	211	211	208	209	209	212	212	214	216	219	223	225	225	225	224	223	222	221	218
Venray	21OZ	De Kruudwis	262	246	240	238	235	229	227	224	223	225	226	226	226	229	231	230	230	229	227	227	226	224
Venray	30AL00	Montessorischool Venray	186	174	182	187	189	189	189	188	189	190	191	192	193	196	197	197	197	196	196	194	193	191
Wanssum	05EJ	De Peddepoel	133	140	150	154	155	157	163	163	164	163	164	165	166	169	168	167	165	163	163	161	159	158
Ysselsteyn	07DF	St. Oda	177	170	173	176	171	170	171	175	177	176	176	176	179	180	181	179	177	177	175	172	167	166
Totaal			3032	3035	3052	3082	3088	3080	3082	3084	3105	3125	3148	3164	3196	3250	3274	3271	3267	3253	3240	3217	3198	3165
Speciaal basisonderwijs																								
<i>Plaats</i>	<i>Instnr</i>	<i>Naam</i>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Venray	00SQ	Focus	67	74	75	76	76	75	75	75	75	76	76	76	77	78	79	79	79	79	79	78	78	77

Bijlage 1 Begrippen en afkortingen

Begrippen- en afkortingenlijst voor de leerlingenoverzichten

Afkorting	Toelichting
bl%	Belangstellingspercentage per wijk
#bg	Aantal kinderen in de betreffende basisgeneratie in die wijk, of het aantal 4 en 5 jarigen, BG_0405, of het aantal 4 tot en met 11 jarigen plus 30% van de 12 jarigen
#ll	Het aantal leerlingen uit de wijk
ZZ-BRT	Optelling van de buurten die niet tot het directe voedingsgebied van de school behoren.
Opslag	Opslagpercentage voor leerlingen waarvan geen herkomstgegevens beschikbaar waren en/of afkomstig uit gemeenten die niet in de prognose van de basisgeneraties zijn meegenomen
Totaal BG_0405	Aantal 4 en 5 jarigen op de instelling
Totaal BG_0412	Totaal aantal kinderen op de instelling

Bijlage 2 Tabel bevolkingsprognose en woningvoorraad

Totale bevolking																							
<i>Wijknr</i>	<i>Wijknaam</i>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
B1011	Centrum	2561	2644	2784	2791	2804	2828	2864	2900	2900	2883	2877	2864	2855	2852	2857	2842	2847	2832	2835	2832	2836	2834
B1012	Oost	2483	2469	2453	2449	2462	2458	2469	2479	2475	2479	2466	2463	2456	2449	2437	2449	2451	2442	2442	2439	2437	2435
B1013	West	3405	3307	3298	3285	3308	3322	3315	3315	3316	3307	3304	3291	3296	3289	3283	3272	3279	3262	3264	3264	3256	3253
B1014	Vlakwater	740	731	758	775	820	850	876	913	987	1066	1140	1214	1276	1298	1305	1289	1281	1281	1275	1266	1268	1263
B1015	Veltum	3806	3819	3929	3929	3946	3972	3987	4015	4022	4012	4013	4015	3999	4002	4002	4001	3991	3976	3978	3965	3969	3962
B1016	Brukske	4821	4794	4777	4735	4701	4687	4650	4616	4750	4862	4971	5089	5192	5295	5290	5292	5285	5283	5282	5275	5269	5284
B1017	Landweert	6037	5978	5944	5878	5831	5796	5775	5733	5738	5724	5712	5688	5668	5658	5662	5652	5654	5640	5623	5623	5618	5609
B1018	Smakterheide	1141	1129	1122	1170	1202	1261	1296	1344	1344	1326	1317	1318	1315	1311	1310	1300	1299	1294	1291	1278	1278	1267
B1019	Brabander	2499	2514	2511	2496	2472	2466	2456	2448	2451	2446	2432	2412	2416	2404	2389	2396	2380	2379	2368	2367	2367	2360
B1020	Sint Antoniusveld	1921	2009	2001	2128	2262	2385	2522	2623	2635	2630	2619	2618	2615	2619	2614	2618	2622	2627	2617	2623	2612	2626
	Kern Venray	29414	29394	29577	29636	29808	30025	30210	30386	30618	30735	30851	30972	31088	31177	31149	31111	31089	31016	30975	30932	30910	30893
<i>Wijknr</i>	<i>Wijknaam</i>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
B2001	Heide	509	513	528	557	580	609	640	667	672	665	668	672	652	656	665	660	653	661	658	658	653	650
B2002	Ysselsteyn	2311	2361	2449	2435	2426	2432	2431	2449	2446	2429	2434	2429	2428	2417	2417	2407	2408	2409	2408	2393	2386	2382
B2003	Merselo	1093	1086	1085	1145	1208	1271	1323	1368	1379	1373	1377	1368	1377	1362	1373	1369	1374	1374	1366	1368	1366	1367
B2004	Vredepeel	235	251	237	249	244	237	244	243	243	246	243	242	241	249	252	251	251	251	249	250	246	245
B2005	Smakt	204	210	229	217	206	202	199	197	191	189	187	187	186	189	196	191	194	200	196	193	190	192
B2006	Oostrum	2481	2529	2539	2659	2783	2898	3025	3124	3112	3108	3096	3095	3089	3078	3083	3076	3082	3074	3068	3064	3049	3065
B2007	Oirlo	1258	1236	1238	1264	1273	1292	1320	1326	1332	1333	1330	1321	1314	1313	1312	1316	1316	1316	1318	1311	1313	1297
B2008	Castenray	824	859	864	875	899	913	927	947	956	937	939	933	936	931	934	939	925	920	915	929	920	915
B2009	Veulen	570	548	532	536	549	549	547	563	556	554	556	547	553	556	551	549	551	556	545	550	547	549
B2010	Leunen	2249	2236	2226	2258	2307	2326	2351	2378	2382	2379	2365	2359	2364	2355	2353	2345	2338	2340	2324	2318	2320	2309
B2021	Wanssum	1898	1881	1879	1892	1913	1905	1933	1949	1943	1938	1938	1936	1930	1934	1924	1923	1912	1902	1909	1892	1887	1884
B2022	Geijsteren	405	409	412	409	409	406	398	395	395	399	393	393	394	394	397	394	395	397	393	390	399	390
B2023	Blitterswijck	1188	1216	1228	1233	1227	1234	1222	1222	1221	1228	1218	1218	1215	1211	1205	1208	1188	1196	1203	1202	1203	1201
	Dorpen	15225	15335	15446	15729	16024	16274	16560	16828	16828	16778	16744	16700	16679	16645	16662	16628	16587	16596	16552	16518	16479	16446

Wonigen																							
<i>Wijknr</i>	<i>Wijknaam</i>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
B1011	Centrum	1381	1400	1471	1493	1514	1535	1556	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577	1577
B1012	Oost	1254	1269	1274	1283	1292	1301	1311	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320	1320
B1013	West	1984	1986	1986	2001	2016	2031	2043	2053	2054	2055	2056	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057
B1014	Vlaktwater	375	376	379	395	411	427	443	458	493	528	563	598	633	652	652	652	652	652	652	652	652	652
B1015	Veltum	1799	1817	1867	1882	1897	1912	1926	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940
B1016	Brukske	1965	1965	1965	1965	1965	1965	1965	1965	2015	2065	2115	2165	2215	2264	2264	2264	2264	2264	2264	2264	2264	2264
B1017	Landweert	2640	2640	2640	2643	2646	2649	2652	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654	2654
B1018	Smakterheide	444	465	466	487	508	529	549	569	569	569	569	569	569	569	569	569	569	569	569	569	569	569
B1019	Brabander	952	956	960	963	966	969	971	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973	973
B1020	Sint Antoniusveld	730	733	733	783	833	883	933	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976	976
Kern Venray		13524	13607	13741	13895	14048	14201	14349	14485	14571	14657	14743	14829	14914	14982	14982	14982	14982	14982	14982	14982	14982	14982
<i>Wijknr</i>	<i>Wijknaam</i>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
B2001	Heide	214	216	220	233	245	257	269	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
B2002	Ysselsteyn	927	957	991	1001	1009	1017	1023	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028
B2003	Merselo	429	431	433	458	483	508	532	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556	556
B2004	Vredepeel	95	95	95	97	98	99	100	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
B2005	Smakt	79	86	93	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
B2006	Oostrum	930	944	953	1003	1053	1103	1153	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192	1192
B2007	Oirlo	525	525	530	545	555	565	577	587	587	587	587	587	587	587	587	587	587	587	587	587	587	587
B2008	Castenray	338	345	348	358	368	378	388	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
B2009	Veulen	218	220	220	225	230	235	239	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
B2010	Leunen	883	883	884	904	924	939	954	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966	966
B2021	Wanssum	817	823	824	834	844	853	862	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871	871
B2022	Geijsteren	189	189	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
B2023	Blitterswijck	589	593	602	607	609	611	613	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615	615
Dorpen		6233	6307	6383	6549	6702	6849	6994	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121	7121

Bijlage 3 Tabellen ruimtebehoefte (les en gym)

Vierkante Meters

Ruimtebehoefte vierkante meters																							
Plaats	Instnr	Naam	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Blitterswijck	03QF	St. Anna	612	623	633	612	612	612	612	623	617	623	617	612	617	607	597	592	587	582	587	587	587
Leunen	05DW	De Meent	1422	1372	1352	1342	1322	1332	1347	1347	1357	1367	1372	1402	1427	1417	1427	1422	1412	1407	1397	1367	1342
Merselo	07DE	De Lier	602	587	582	602	602	617	633	638	653	678	673	698	708	728	728	733	738	723	723	718	713
Oirlo	03RV	Basisschool Eigenwijs	703	703	708	703	723	738	743	743	758	743	758	763	758	758	768	763	753	753	733	738	723
Oostrum	06WF	De Meulebeek	929	919	944	1005	1000	1010	1040	1045	1075	1080	1110	1115	1136	1161	1171	1166	1156	1146	1131	1126	1120
Venray	03VK	De Hommel	1850	1867	1902	1907	1917	1907	1892	1912	1927	1947	1957	1978	2024	2039	2044	2054	2054	2054	2054	2049	2039
Venray	06KC	De Bongerd	902	891	876	866	866	856	846	851	851	856	861	866	876	886	886	886	886	891	891	891	886
Venray	08MK	Krokodaris	1065	1060	1060	1048	1055	1038	1028	1043	1055	1065	1075	1091	1118	1134	1139	1154	1154	1165	1170	1170	1170
Venray	10AG	De Klimboom	1110	1141	1176	1196	1191	1181	1161	1156	1161	1161	1156	1151	1161	1171	1161	1161	1156	1151	1146	1146	1136
Venray	10XR	St. Petrus Banden	2494	2534	2564	2564	2564	2539	2554	2554	2579	2574	2589	2635	2645	2635	2629	2624	2609	2584	2579	2549	
Venray	11GX	De Keg	1146	1136	1126	1131	1126	1126	1131	1131	1131	1136	1146	1156	1166	1161	1156	1151	1151	1141	1141	1141	1126
Venray	11MO	Coninxhof	1240	1255	1265	1265	1250	1255	1255	1270	1270	1280	1290	1306	1326	1336	1336	1331	1326	1321	1316	1301	
Venray	21OZ	De Kruudwis	1437	1407	1397	1382	1352	1342	1327	1322	1332	1337	1337	1337	1352	1362	1357	1357	1352	1342	1342	1337	1327
Venray	30AL00	Montessorischool Venray	1075	1115	1141	1151	1151	1151	1146	1151	1156	1161	1166	1171	1186	1191	1191	1191	1186	1186	1176	1171	1161
Wanssum	05EJ	De Peddepoel	904	955	975	980	990	1020	1020	1025	1020	1025	1030	1035	1050	1045	1040	1030	1020	1020	1010	1000	995
Ysselsteyn	07DF	St. Oda	1055	1070	1085	1060	1055	1060	1080	1090	1085	1085	1085	1100	1105	1110	1100	1090	1090	1080	1065	1040	1035
Totaal			18546	18635	18786	18814	18776	18784	18795	18901	19002	19118	19197	19360	19635	19756	19741	19720	19650	19586	19471	19376	19210
Plaats	Instnr	Naam	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Venray	00SQ	Focus	794	801	809	809	801	801	801	801	809	809	809	816	823	831	831	831	831	831	823	823	816

Groepen Permanent

Groepen permanent																							
Plaats	Instnr	Naam	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Blitterswijck	03QF	St. Anna	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Leunen	05DW	De Meent	10	10	10	10	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Merselo	07DE	De Lier	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Oirlo	03RV	Basisschool Eigenwijs	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Oostrum	06WF	De Meulebeek	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Venray	03VK	De Hommel	14	14	14	15	15	15	14	14	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
Venray	06KC	De Bongerd	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Venray	08MK	Krokodaris	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	
Venray	10AG	De Klimboom	8	8	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Venray	10XR	St. Petrus Banden	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	21	20	20	20	20	20	
Venray	11GX	De Keg	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Venray	11MO	Coninxhof	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	9	9	9	9	
Venray	21OZ	De Kruudwis	10	10	10	10	10	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9	
Venray	30AL00	Montessorischool Venray	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Wanssum	05EJ	De Peddepoel	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Ysselsteyn	07DF	St. Oda	7	7	8	7	7	7	7	8	7	7	7	8	8	8	8	7	7	7	7	7	
Totaal			130	133	134	135	134	134	132	133	133	134	136	138	139	140	140	139	138	138	138	138	
Plaats	Instnr	Naam	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Venray	00SQ	Focus	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	

Gymbehoefte

Klokuren Gym																							
Plaats	Instnr	Naam	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Blitterswijck	03QF	St. Anna	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Leunen	05DW	De Meent	10,5	10,5	10,5	10,5	9	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Merselo	07DE	De Lier	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Oirlo	03RV	Basisschool Eigenwijs	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Oostrum	06WF	De Meulebeek	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Venray	03VK	De Hommel	13,5	13,5	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5
Venray	06KC	De Bongerd	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Venray	08MK	Krokodaris	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Venray	10AG	De Klimboom	7,5	7,5	9	9	9	9	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Venray	10XR	St. Petrus Banden	19,5	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Venray	11GX	De Keg	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Venray	11MO	Coninxhof	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	9	9	9
Venray	21OZ	De Kruudwis	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	9	9	9	9	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	9
Venray	30AL00	Montessorischool Venray	6	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Wanssum	05EJ	De Peddepoel	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Ysselsteyn	07DF	St. Oda	6	6	7,5	6	6	6	6	7,5	6	6	6	7,5	7,5	7,5	7,5	6	6	6	6	6	6
Totaal			124,5	127,5	132,0	130,5	129,0	129,0	127,5	129,0	127,5	129,0	132,0	135,0	136,5	138,0	138,0	136,5	136,5	136,5	135,0	135,0	133,5
Plaats	Instnr	Naam	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Venray	00SQ	Focus	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0

Bijlage 4 Tabellen leerlingenprognose

Basisonderwijs

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

03QF St. Anna
Plein, 2
5863 AT Blitterswijck

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
B2023	Blitterswijck	BG_0405	bl% 80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5
			#bg 25	29	29	25	23	26	27	27	27	27	26	25	23	23	23	23
			#11 20,1	23,3	23,3	20,1	18,5	20,9	21,7	21,7	21,7	21,7	20,9	20,1	18,5	18,5	18,5	18,5
		BG_0412	bl% 79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1	79,1
			#bg 100	103	105	101	101	101	101	103	101	103	102	100	101	99	96	95
			#11 79,1	81,5	83,1	79,9	79,9	79,9	79,9	81,5	79,9	81,5	80,7	79,1	79,9	78,3	76,0	75,2
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl% 2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
			#bg 43	43	46	37	36	43	44	45	45	45	44	44	44	44	43	42
			#11 0,9	0,9	1,0	0,8	0,8	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9
		BG_0412	bl% 0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
			#bg 144	151	157	157	156	162	162	163	163	164	165	166	169	168	167	165
			#11 0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Subtotaal		BG_0405		21,0	24,2	24,3	20,9	19,3	21,8	22,7	22,7	22,7	21,9	21,1	19,5	19,5	19,4	19,4
		BG_0412		80,0	82,5	84,1	80,9	80,9	80,9	80,9	82,6	81,0	82,6	81,8	80,2	81,0	79,4	76,3
Opslag		BG_0405	%	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
			#11	0,9	1,0	1,0	0,9	0,8	0,9	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8
		BG_0412	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
			#11	1,9	1,9	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8
Totaal		BG_0405		21,9	25,2	25,3	21,8	20,1	22,7	23,7	23,7	23,7	22,8	22,0	20,3	20,3	20,2	20,2
		BG_0412		81,9	84,4	86,1	82,8	82,8	82,8	82,8	84,5	82,9	84,5	83,7	82,1	82,9	81,3	78,9
		(+opslag 0%)		81,0	84,0	86,0	82,0	82,0	82,0	82,0	84,0	82,0	84,0	83,0	82,0	82,0	81,0	78,0

Prognose - Lange Termijn - BO

Aaancode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

03RV		Basisschool Eigenwijs Hoofdstraat, 28 5808 AV Oirlo																		
Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
B2007	Oirlo	BG_0405	#bl%	109,8	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	
			#bg	15	14	20	22	16	20	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20	
			#11	16,5	11,2	16,0	17,6	12,8	16,0	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,0	16,0	16,0	16,0
		BG_0412	#bl%	71,3	72,5	73,7	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
			#bg	70	64	70	68	70	74	75	76	79	78	79	79	78	78	80	79	
			#11	50,0	46,5	51,7	51,0	52,5	55,5	56,3	57,0	59,3	58,5	59,3	59,3	58,5	58,5	60,0	59,3	
B2008	Castenray	BG_0405	#bl%	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	68,6	
			#bg	21	22	13	11	16	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	17	
			#11	14,4	15,1	8,9	7,5	11,0	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	11,7
		BG_0412	#bl%	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8	80,8
			#bg	58	63	58	57	60	60	61	59	60	58	60	62	61	62	62	62	
			#11	46,9	51,0	46,9	46,1	48,5	48,5	49,3	47,7	48,5	46,9	48,5	50,1	49,3	50,1	50,1	50,1	
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	#bl%	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2		
			#bg	25	29	29	25	23	26	27	27	27	27	26	25	23	23	23		
			#11	1,1	1,2	1,2	1,1	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	
		BG_0412	#bl%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
			#bg	100	103	105	101	101	101	101	103	101	103	102	100	101	99	96	95	
			#11	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	
Subtotaal		BG_0405		32,0	27,5	26,1	26,2	24,8	29,5	30,3	30,3	30,3	30,3	30,3	29,4	29,4	29,4	28,7		
			BG_0412	98,0	98,6	99,7	98,2	102,1	105,1	106,7	105,8	108,9	106,5	108,9	110,5	108,9	109,6	111,1	110,4	
Opslag	BG_0405	%	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
		#11	2,0	1,7	1,6	1,6	1,5	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8		
		BG_0412	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		
			#11	2,0	2,0	2,0	2,0	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,2	2,3	2,3			
Totaal		BG_0405	34,0	29,2	27,7	27,8	26,3	31,4	32,2	32,2	32,2	32,2	32,2	32,2	31,2	31,2	31,2	30,5		
		BG_0412	100,0	100,6	101,7	100,2	104,2	107,3	108,9	108,0	111,1	108,7	111,1	112,8	111,1	111,9	113,4	112,7		
		(+opslag 0%)	100,0	100,0	101,0	100,0	104,0	107,0	108,0	108,0	111,0	108,0	111,0	112,0	111,0	111,0	113,0	112,0		

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

03VK De Hommel
Oostsingel, 39
5802 AM Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039			
B1012	Oost	BG_0405	bl%	23,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0		
			#bg	26	31	40	32	28	31	35	35	35	35	34	33	33	33	33	32	31	
			#11	6,0	4,7	6,0	4,8	4,2	4,7	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,1	5,0	5,0	5,0	4,8	4,7	
		BG_0412	bl%	13,0	14,3	15,5	16,8	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
			#bg	176	181	175	171	169	167	165	166	170	169	168	167	170	169	169	167	167	166
			#11	23,0	25,9	27,2	28,8	30,5	30,2	29,8	30,0	30,7	30,5	30,4	30,2	30,7	30,5	30,2	30,2	30,0	
B1013	West	BG_0405	bl%	7,0	5,1	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	
			#bg	57	49	43	42	46	49	49	50	50	50	49	48	48	48	48	48	48	
			#11	4,0	2,5	1,9	1,8	2,0	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	
		BG_0412	bl%	10,4	10,6	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
			#bg	182	178	177	179	186	186	184	183	180	182	182	181	184	185	187	187	187	184
			#11	19,0	19,0	19,2	19,5	20,3	20,3	20,0	19,9	19,6	19,6	19,8	19,7	20,0	20,2	20,4	20,4	20,0	
B1015	Veltum	BG_0405	bl%	6,6	7,1	7,4	7,4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
			#bg	75	83	73	70	70	72	77	77	78	77	77	77	77	77	76	75	74	
			#11	5,0	5,9	5,4	5,2	5,3	5,4	5,8	5,8	5,9	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,7	5,6	5,6	
		BG_0412	bl%	5,8	6,6	7,0	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
			#bg	290	304	309	313	308	314	317	320	321	318	320	323	329	329	329	327	325	
			#11	17,0	20,3	21,8	22,4	22,0	22,5	22,7	22,9	23,0	22,8	22,9	23,1	23,6	23,6	23,6	23,4	23,3	
B1016	Brukske	BG_0405	bl%	31,3	32,2	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	31,4	
			#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117	117	117	120	
			#11	36,0	35,1	33,4	32,1	29,6	30,8	31,8	32,1	32,7	33,0	34,0	34,3	35,5	36,8	36,8	36,8	37,7	
		BG_0412	bl%	27,4	27,3	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1
			#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	493	501	
			#11	134,0	130,0	128,2	124,9	125,1	121,1	119,2	120,8	121,3	123,0	124,9	127,0	130,6	132,7	133,8	133,8	136,0	
B1017	Landweert	BG_0405	bl%	8,3	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
			#bg	108	108	127	129	106	102	114	113	113	112	112	111	111	109	109	109	108	
			#11	9,0	7,1	8,3	8,4	6,9	6,7	7,4	7,4	7,4	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,1	7,1	7,1	
		BG_0412	bl%	7,4	7,6	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	
			#bg	494	493	491	484	462	458	447	441	445	444	441	437	441	444	444	440	439	
			#11	37,0	37,5	37,9	37,4	35,7	35,4	34,5	34,1	34,4	34,3	34,1	33,8	34,1	34,3	34,0	33,9		
B1019	Brabander	BG_0405	bl%	9,7	9,3	8,6	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	
			#bg	72	78	76	76	67	62	66	65	63	61	59	59	58	57	55	55		
			#11	7,0	7,3	6,6	6,5	5,7	5,3	5,7	5,6	5,4	5,2	5,1	5,1	5,0	4,9	4,7	4,7		
		BG_0412	bl%	9,8	10,0	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	
			#bg	304	307	309	305	297	288	285	285	280	274	267	265	264	260	255	251		
			#11	30,0	30,8	30,8	30,4	29,6	28,7	28,4	28,4	27,9	27,3	26,6	26,4	26,3	25,9	25,4	25,0		
B1020	Sint Antoniusveld	BG_0405	bl%	47,3	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0		
			#bg	19	20	31	37	30	34	40	43	45	47	49	51	52	51	50	50		
			#11	9,0	6,4	9,9	11,8	9,6	10,9	12,8	13,8	14,4	15,0	15,7	16,3	16,6	16,3	16,0	16,0		
		BG_0412	bl%	30,0	31,0	32,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	
			#bg	123	121	131	136	141	149	151	159	166	172	175	180	191	192	197	200		
			#11	37,0	37,6	42,0	44,9	46,5	49,2	49,8	52,5	54,8	56,8	57,8	59,4	63,0	63,4	65,0	66,0		

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

03VK De Hommel
Oostsingel, 39
5802 AM Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405																	
			bl%	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
			#bg	185	177	179	186	168	179	202	204	210	213	216	217	213	211	211	208
		#11	10,0	9,6	9,7	10,1	9,1	9,7	10,9	11,0	11,4	11,5	11,7	11,7	11,5	11,4	11,4	11,2	
		BG_0412																	
		bl%	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		#bg	860	850	855	864	863	880	895	893	897	910	920	931	947	959	963	957	
		#11	23,0	22,7	22,9	23,1	23,1	23,5	23,9	23,9	24,0	24,3	24,6	24,9	25,3	25,6	25,8	25,6	
	Subtotaal	BG_0405		86,0	78,6	81,2	80,7	72,4	75,6	81,8	83,2	84,7	85,3	86,8	87,6	88,8	89,3	88,5	89,1
BG_0412			320,0	323,8	330,0	331,4	332,8	330,9	328,3	332,5	335,7	338,8	341,0	344,8	353,8	356,4	358,0	359,8	
Opslag	Dynamische Buurten	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		#11	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
	Dynamische Buurten	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
		#11	4,9	5,0	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,2	5,2	5,3	5,3	5,5	5,5	5,5	5,6
Totaal	BG_0405		86,9	79,5	82,1	81,6	73,2	76,4	82,7	84,1	85,6	86,2	87,8	88,6	89,8	90,3	89,5	90,1	
	BG_0412		324,9	328,8	335,1	336,5	337,9	336,0	333,4	337,6	340,9	344,0	346,3	350,1	359,3	361,9	363,5	365,4	
	(+opslag 0%)		324,0	328,0	335,0	336,0	337,0	336,0	333,0	337,0	340,0	344,0	346,0	350,0	359,0	361,0	363,0	365,0	

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

05DW De Meent
Kapelweg, 3
5809 AJ Leunen

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B2001 Heide	BG_0405	b1%	150,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	
		#bg	4	7	9	7	4	6	8	9	9	10	10	10	10	10	10	10	9
		#11	6,0	6,7	8,6	6,7	3,8	5,7	7,6	8,6	8,6	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	8,6
	BG_0412	b1%	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9
		#bg	31	33	38	36	36	34	39	40	44	44	44	46	46	46	46	48	46
		#11	22,0	23,4	27,0	25,5	25,5	24,1	27,7	28,4	31,2	31,2	31,2	32,6	32,6	32,6	32,6	34,1	32,6
B2009 Veulen	BG_0405	b1%	71,4	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	
		#bg	7	4	3	3	3	5	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
		#11	5,0	2,6	2,0	2,0	2,0	3,3	4,6	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,9	
	BG_0412	b1%	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8
		#bg	43	33	32	29	28	29	29	31	33	33	36	35	37	39	38	38	39
		#11	21,0	16,1	15,6	14,2	13,7	14,2	14,2	14,2	15,1	16,1	17,6	17,1	18,1	19,0	18,6	18,6	19,0
B2010 Leunen	BG_0405	b1%	79,3	77,2	74,6	74,3	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	
		#bg	58	52	43	42	41	44	49	49	49	49	50	50	51	49	49	48	
		#11	46,0	40,2	32,1	31,2	30,5	32,7	36,4	36,4	36,4	36,4	37,1	37,1	37,9	36,4	36,4	35,7	
	BG_0412	b1%	79,8	78,9	78,1	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0
		#bg	228	223	216	218	213	217	217	214	212	212	215	219	223	222	222	222	
		#11	182,0	176,0	168,8	170,1	166,2	169,3	169,3	166,9	165,4	165,4	167,7	170,8	174,0	173,2	173,2	173,2	
ZZ-BRT Dynamische Buurten	BG_0405	b1%	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1		
		#bg	93	100	89	87	83	80	84	83	81	79	77	77	76	75	73		
		#11	2,0	2,2	1,9	1,9	1,8	1,7	1,8	1,8	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6		
	BG_0412	b1%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
		#bg	1481	1495	1492	1474	1468	1454	1460	1468	1465	1469	1472	1492	1515	1525	1518		
		#11	17,0	17,2	17,1	16,9	16,9	16,7	16,8	16,9	16,8	16,9	16,9	17,1	17,4	17,5	17,4		
Subtotaal	BG_0405		59,0	51,7	44,6	41,8	38,1	43,4	50,4	52,0	51,9	52,8	53,5	53,5	54,2	52,7	52,7		
	BG_0412		242,0	232,7	228,5	226,7	222,3	224,3	228,0	227,3	229,5	231,1	232,9	238,6	243,0	241,9	243,3		
Opslag	BG_0405	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		#11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	BG_0412	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		#11	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0		
Totaal	BG_0405		59,0	51,7	44,6	41,8	38,1	43,4	50,4	52,0	51,9	52,8	53,5	53,5	54,2	52,7	52,7		
	BG_0412		243,0	233,6	229,4	227,6	223,2	225,2	228,9	228,2	230,4	232,0	233,8	239,5	244,0	242,9	244,3		
	(+opslag 0%)		243,0	233,0	229,0	227,0	223,0	225,0	228,0	228,0	230,0	232,0	233,0	239,0	244,0	242,0	244,0		

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

05EJ		De Peddepoel Gouverneur Houbenstraat, 55 5861 CC Wanssum																	
Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B2021	Wanssum	BG_0405	bl%	88,3	86,1	88,5	88,5	88,6	88,6	88,6	88,6	88,6	88,6	88,6	88,6	88,6	88,6	88,6	
			#bg	43	43	46	37	36	43	44	45	45	45	44	44	44	44	44	43
			#11	38,0	37,1	40,7	32,8	31,9	38,1	39,0	39,9	39,9	39,9	39,9	39,0	39,0	39,0	39,0	38,1
		BG_0412	bl%	83,3	83,9	84,5	85,2	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8
			#bg	144	151	157	157	156	162	162	163	163	164	165	166	169	168	167	165
			#11	120,0	126,8	132,8	133,8	133,9	139,1	139,1	139,9	139,9	140,8	141,7	142,5	145,1	144,2	143,4	141,7
B2022	Geijsteren	BG_0405	bl%	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	57,1	
			#bg	7	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
			#11	4,0	5,1	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
		BG_0412	bl%	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9
			#bg	19	24	20	21	23	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	23
			#11	15,0	18,9	15,8	16,6	18,2	18,9	18,9	18,9	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	
			#bg	15	14	20	22	16	20	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20
			#11	1,0	0,9	1,3	1,5	1,1	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3
		BG_0412	bl%	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
			#bg	70	64	70	68	70	74	75	76	79	78	79	79	78	78	80	79
			#11	1,0	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Subtotaal	BG_0405		43,0	43,1	45,4	37,7	36,4	42,8	43,8	44,7	44,7	44,7	43,8	43,8	43,7	43,7	42,8	41,9	
	BG_0412		136,0	146,6	149,6	151,4	153,1	159,1	159,1	159,9	159,2	160,1	161,0	161,8	164,4	163,5	162,7	161,0	
Opslag	BG_0405	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
		#11	2,0	2,0	2,1	1,7	1,6	1,9	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,9	
	BG_0412	%	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
		#11	3,9	4,3	4,3	4,4	4,5	4,6	4,6	4,7	4,6	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,7	
Totaal	BG_0405		45,0	45,1	47,5	39,4	38,0	44,7	45,8	46,7	46,7	46,7	45,8	45,8	45,7	45,7	44,7	43,8	
	BG_0412		139,9	150,9	153,9	155,8	157,6	163,7	163,7	164,6	163,8	164,8	165,7	166,5	169,2	168,3	167,4	165,7	
	(+opslag 0%)		139,0	150,0	153,0	155,0	157,0	163,0	163,0	164,0	163,0	164,0	165,0	166,0	169,0	168,0	167,0	165,0	

Prognose - Lange Termijn - BO

Aaancode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

06KC De Bongerd
Eikenlaan, 1
5802 CS Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
B1011	Centrum	BG_0405	bl%	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
			#bg	19	15	14	16	11	14	19	18	19	20	20	19	17	17	18	18	
			#11	2,0	1,6	1,5	1,7	1,2	1,5	2,0	1,9	2,0	2,1	2,1	2,0	1,8	1,8	1,9	1,9	
		BG_0412	bl%	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	
			#bg	76	77	77	73	69	69	69	68	66	68	68	69	68	69	71	73	71
			#11	7,0	7,1	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,4	6,3	6,1	6,3	6,4	6,3	6,4	6,6	6,8	6,6
B1012	Oost	BG_0405	bl%	26,9	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	
			#bg	26	31	40	32	28	31	35	35	35	35	34	33	33	33	33	32	31
			#11	7,0	5,0	6,4	5,1	4,5	5,0	5,6	5,6	5,6	5,6	5,4	5,3	5,3	5,3	5,3	5,1	5,0
		BG_0412	bl%	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2
			#bg	176	181	175	171	169	167	165	166	170	169	168	167	170	169	169	167	166
			#11	32,1	33,0	31,9	31,2	30,9	30,5	30,1	30,3	31,0	30,9	30,7	30,5	31,0	30,9	30,5	30,5	30,3
B1013	West	BG_0405	bl%	5,2	4,7	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	
			#bg	57	49	43	42	46	49	49	50	50	50	49	48	48	48	48	48	
			#11	3,0	2,3	1,7	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
		BG_0412	bl%	9,9	10,3	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			#bg	182	178	177	179	186	186	184	183	180	182	181	184	185	187	187	187	184
			#11	18,1	18,4	18,6	18,9	19,6	19,6	19,4	19,3	19,0	19,2	19,1	19,4	19,5	19,7	19,7	19,7	19,4
B1016	Brukske	BG_0405	bl%	9,5	8,6	8,1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
			#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117	117	120	
			#11	11,0	9,4	8,6	8,2	7,5	7,9	8,1	8,2	8,3	8,4	8,7	8,7	9,1	9,4	9,4	9,4	9,6
		BG_0412	bl%	11,7	11,3	11,2	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
			#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	501	
			#11	57,4	54,1	52,9	51,4	51,5	49,8	49,0	49,7	49,9	50,6	51,4	52,3	53,7	54,6	55,1	56,0	
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6		
			#bg	75	83	73	70	70	72	77	77	78	77	77	77	77	76	75	74	
			#11	2,0	2,2	1,9	1,9	1,9	1,9	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	2,0	
		BG_0412	bl%	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
			#bg	1532	1558	1567	1569	1540	1540	1542	1538	1541	1535	1537	1540	1558	1562	1551	1540	
			#11	12,3	12,5	12,5	12,6	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,5	12,5	12,4	12,3	
Subtotaal	BG_0405		25,0	20,5	20,1	18,5	16,8	18,1	19,6	19,7	19,9	20,1	20,1	19,9	20,1	20,3	20,2	20,3		
	BG_0412		126,9	125,1	123,0	120,9	120,7	118,6	117,2	117,9	118,3	119,3	119,9	120,8	123,1	124,3	124,5	124,6		
Opslag	BG_0405	%	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00		
		#11	1,0	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8		
		BG_0412	%	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
			#11	9,0	8,9	8,7	8,6	8,5	8,4	8,3	8,3	8,4	8,4	8,4	8,5	8,6	8,7	8,8	8,8	
Totaal	BG_0405		26,0	21,3	20,9	19,2	17,4	18,8	20,3	20,4	20,6	20,9	20,9	20,6	20,9	21,1	21,0	21,1		
	BG_0412		135,9	134,0	131,7	129,5	129,2	127,0	125,5	126,2	126,7	127,7	128,4	129,4	131,8	133,1	133,3	133,4		
	(+opslag 0%)		135,0	134,0	131,0	129,0	129,0	127,0	125,0	126,0	126,0	127,0	128,0	129,0	131,0	133,0	133,0	133,0		

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

06WF De Meulebeek
Watermolenstraat, 3
5807 BJ Oostrum

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B2006	Oostrum	BG_0405																	
		bl%	94,4	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0
		#bg	36	38	39	47	41	37	48	49	52	53	56	56	55	55	55	55	54
		#11	34,0	35,0	35,9	43,2	37,7	34,0	44,2	45,1	47,8	48,8	51,5	51,5	50,6	50,6	50,6	49,7	
	BG_0412	bl%	81,7	82,4	83,1	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7
		#bg	163	160	165	177	177	179	186	188	194	196	203	204	209	214	217	216	
#11		133,3	131,9	137,2	148,3	148,3	150,0	155,9	157,5	162,6	164,2	170,1	170,9	175,1	179,3	181,8	181,0		
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405																	
		bl%	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	
		#bg	108	108	127	129	106	102	114	113	113	112	112	111	111	109	109	108	
		#11	2,0	2,0	2,4	2,4	2,0	1,9	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	2,0		
	BG_0412	bl%	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
		#bg	753	758	746	741	731	728	716	707	708	707	705	706	710	716	712	708	
#11		9,8	9,8	9,7	9,6	9,5	9,4	9,3	9,2	9,2	9,2	9,1	9,1	9,2	9,3	9,2			
Subtotaal	BG_0405		36,0	37,0	38,3	45,6	39,7	35,9	46,3	47,2	49,9	50,9	53,6	53,6	52,7	52,6	52,6	51,7	
	BG_0412		143,1	141,7	146,9	157,9	157,8	159,4	165,2	166,7	171,8	173,4	179,2	180,0	184,3	188,6	191,0	190,2	
Opslag	BG_0405	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		#11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	BG_0412	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		#11	1,9	1,9	1,9	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5		
Totaal	BG_0405		36,0	37,0	38,3	45,6	39,7	35,9	46,3	47,2	49,9	50,9	53,6	53,6	52,7	52,6	52,6	51,7	
	BG_0412		145,0	143,6	148,8	160,0	159,9	161,5	167,4	168,9	174,1	175,7	181,6	182,4	186,7	191,1	193,5	192,7	
	(+opslag 0%)		145,0	143,0	148,0	160,0	159,0	161,0	167,0	168,0	174,0	175,0	181,0	182,0	186,0	191,0	193,0		

Prognose - Lange Termijn - BO

Aaancode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

07DE De Lier
Coppelenberg, 3
5815 AJ Merselo

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B2003	Merselo	BG_0405	bl%	85,1	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	
			#bg	12	15	16	20	19	18	21	22	24	25	25	27	26	26	26	26
			#11	10,2	12,8	13,6	17,1	16,2	15,3	17,9	18,8	20,5	21,3	21,3	23,0	22,2	22,2	22,2	22,2
		BG_0412	bl%	72,7	73,4	74,2	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
			#bg	86	83	81	85	86	90	93	94	98	104	103	108	111	115	115	117
			#11	62,5	61,0	60,1	63,8	64,5	67,5	69,8	70,5	73,5	78,0	77,3	81,0	83,3	86,3	86,3	87,8
B2004	Vredepeel	BG_0405	bl%	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	
			#bg	5	9	6	5	5	5	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7
			#11	1,0	1,8	1,2	1,0	1,0	1,0	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
		BG_0412	bl%	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
			#bg	25	22	21	20	18	18	18	20	22	20	21	22	23	23	23	23
			#11	4,0	3,5	3,4	3,2	2,9	2,9	2,9	3,2	3,5	3,2	3,4	3,5	3,7	3,7	3,7	3,7
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
			#bg	75	83	73	70	70	72	77	77	78	77	77	77	77	76	75	74
			#11	0,9	1,0	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
		BG_0412	bl%	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
			#bg	1428	1436	1441	1424	1400	1386	1370	1380	1388	1399	1409	1418	1446	1461	1458	1466
			#11	8,7	8,7	8,7	8,6	8,5	8,4	8,3	8,4	8,4	8,5	8,5	8,6	8,8	8,9	8,8	8,9
Subtotaal	BG_0405		12,1	15,6	15,7	18,9	18,0	17,2	20,0	21,1	22,8	23,6	23,6	25,3	24,5	24,5	24,5	24,5	
	BG_0412		75,2	73,2	72,2	75,6	75,9	78,8	81,0	82,1	85,4	89,7	89,2	93,1	95,8	98,9	98,8	100,4	
Opslag	BG_0405	%	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
		#11	0,8	1,1	1,1	1,3	1,3	1,2	1,4	1,5	1,6	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,7	1,7	
	BG_0412	%	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
		#11	4,8	4,6	4,6	4,8	4,8	5,0	5,1	5,2	5,4	5,7	5,7	5,9	6,1	6,3	6,3	6,4	
Totaal	BG_0405		12,9	16,7	16,8	20,2	19,3	18,4	21,4	22,6	24,4	25,3	25,3	27,1	26,2	26,2	26,2	26,2	
	BG_0412		80,0	77,8	76,8	80,4	80,7	83,8	86,1	87,3	90,8	95,4	94,9	99,0	101,9	105,2	105,1	106,8	
	(+opslag 0%)		80,0	77,0	76,0	80,0	80,0	83,0	86,0	87,0	90,0	95,0	94,0	99,0	101,0	105,0	105,0	106,0	

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

07DF St. Oda
Pater Tulpstraat, 1
5813 CD Ysselsteyn

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B2002	Ysselsteyn	BG_0405	bl%	90,4	89,8	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	89,9	
			#bg	42	45	54	43	35	43	48	49	48	47	47	47	47	45	43	43
			#11	38,0	40,4	48,6	38,7	31,5	38,7	43,2	44,1	43,2	42,3	42,3	42,3	42,3	40,5	38,7	38,7
		BG_0412	bl%	84,0	84,8	85,6	86,4	87,2	87,2	87,2	87,2	87,2	87,2	87,2	87,2	87,2	87,2	87,2	87,2
			#bg	176	182	185	178	176	177	181	183	181	181	181	183	184	185	183	181
			#11	148,0	154,5	158,5	153,9	153,6	154,5	158,0	159,7	158,0	158,0	158,0	159,7	160,6	161,5	159,7	158,0
B2009	Veulen	BG_0405	bl%	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	
			#bg	7	4	3	3	3	5	7	8	8	8	8	8	8	8	8	9
			#11	2,0	1,1	0,9	0,9	0,9	1,4	2,0	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,6
		BG_0412	bl%	25,5	22,6	21,7	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5
			#bg	43	33	32	29	28	29	29	31	33	36	35	37	39	38	38	39
			#11	11,0	7,5	7,0	6,3	6,0	6,2	6,2	6,7	7,1	7,7	7,5	8,0	8,4	8,2	8,2	8,4
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
			#bg	108	108	127	129	106	102	114	113	113	112	112	111	111	109	109	108
			#11	1,0	1,0	1,2	1,2	1,0	0,9	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
		BG_0412	bl%	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
			#bg	611	609	610	605	584	582	579	575	587	592	588	591	598	605	603	602
			#11	4,0	4,0	4,0	4,0	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	3,9	3,9
Subtotaal	BG_0405		41,0	42,5	50,7	40,8	33,4	41,0	46,3	47,4	46,5	45,6	45,6	45,6	45,6	43,8	42,0	42,3	
	BG_0412		163,0	166,0	169,5	164,2	163,4	164,5	168,0	170,2	168,9	169,6	169,4	171,6	172,9	173,7	171,8	170,3	
Opslag	BG_0405	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
		#11	2,0	2,0	2,4	1,9	1,6	2,0	2,2	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,0	2,0	
	BG_0412	%	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
		#11	7,0	7,1	7,2	7,0	7,0	7,0	7,2	7,3	7,2	7,2	7,2	7,2	7,3	7,4	7,4	7,3	
Totaal	BG_0405		43,0	44,5	53,1	42,7	35,0	43,0	48,5	49,7	48,7	47,8	47,8	47,8	47,8	45,9	44,0	44,3	
	BG_0412		170,0	173,1	176,7	171,2	170,4	171,5	175,2	177,5	176,1	176,8	176,6	178,9	180,3	181,1	179,1	177,6	
	(+opslag 0%)		170,0	173,0	176,0	171,0	170,0	171,0	175,0	177,0	176,0	176,0	176,0	178,0	180,0	181,0	179,0	177,0	

Prognose - Lange Termijn - BO

Aaancode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

08MK Krokodaris
Kiosk, 13
5802 NP Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B1016 Brukske	BG_0405	bl%	22,6	22,3	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2
		#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117	117	117	120
		#11	26,0	24,4	23,6	22,7	20,9	21,8	22,4	22,7	23,1	23,3	24,0	24,2	25,1	26,0	26,0	26,0	26,7
	BG_0412	bl%	25,4	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
		#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	493	501
		#11	124,0	123,8	122,9	120,0	120,3	116,4	114,5	116,1	116,6	118,2	120,0	122,1	125,5	127,6	128,6	130,7	
B1020 Sint Antoniusveld	BG_0405	bl%	15,7	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	
		#bg	19	20	31	37	30	34	40	43	45	47	49	51	52	51	50	50	
		#11	3,0	2,4	3,7	4,4	3,6	4,1	4,8	5,2	5,4	5,6	5,9	6,1	6,2	6,1	6,0	6,0	
	BG_0412	bl%	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
		#bg	123	121	131	136	141	149	151	159	166	172	175	180	191	192	197	200	
		#11	16,0	15,7	17,0	17,7	18,3	19,4	19,6	20,7	21,6	22,4	22,8	23,4	24,8	25,0	25,6	26,0	
ZZ-BRT Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
		#bg	75	83	73	70	70	72	77	77	78	77	77	77	77	76	75	74	
		#11	3,0	3,3	2,9	2,8	2,8	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	3,0	3,0	
	BG_0412	bl%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
		#bg	1822	1816	1817	1813	1783	1794	1790	1790	1801	1806	1813	1818	1844	1851	1847	1836	
		#11	21,0	20,9	21,0	20,9	20,6	20,7	20,6	20,6	20,8	20,8	20,9	21,0	21,3	21,3	21,3	21,2	
Subtotaal	BG_0405		32,0	30,1	30,2	29,9	27,3	28,8	30,3	31,0	31,6	32,0	33,0	33,4	34,4	35,1	35,0	35,7	
	BG_0412		161,0	160,4	160,9	158,6	159,2	156,5	154,7	157,4	159,0	161,4	163,7	166,5	171,6	173,9	175,5	177,9	
Opslag	BG_0405	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		#11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	BG_0412	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		#11	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1	
Totaal	BG_0405		32,0	30,1	30,2	29,9	27,3	28,8	30,3	31,0	31,6	32,0	33,0	33,4	34,4	35,1	35,0	35,7	
	BG_0412		162,9	162,3	162,8	160,5	161,1	158,4	156,6	159,3	160,9	163,4	165,7	168,5	173,7	176,0	177,6	180,1	
	(+opslag 0%)		162,0	162,0	162,0	160,0	161,0	158,0	156,0	159,0	160,0	163,0	165,0	168,0	173,0	176,0	177,0	180,0	

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

10AG De Klimboom
Boterbloem, 47
5803 CN Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B1016	Brukske	BG_0405	bl%	1,7	1,6	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	
		#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117	117	120	
		#11	2,0	1,8	1,6	1,5	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7
		BG_0412	bl%	1,8	1,9	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
		#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	501	
		#11	9,0	9,5	9,7	9,5	9,6	9,3	9,1	9,3	9,3	9,4	9,6	9,7	10,0	10,2	10,2	10,4	
B1017	Landweert	BG_0405	bl%	35,8	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	
		#bg	108	108	127	129	106	102	114	113	113	112	112	111	111	109	109	108	
		#11	38,7	35,6	41,9	42,6	35,0	33,7	37,6	37,3	37,3	37,0	37,0	36,6	36,6	36,0	36,0	35,6	
		BG_0412	bl%	25,8	27,0	28,3	29,5	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8
		#bg	494	493	491	484	462	458	447	441	445	444	441	437	441	444	440	439	
		#11	127,7	133,6	139,2	143,2	142,5	141,3	137,9	136,0	137,3	136,9	136,0	134,8	136,0	136,9	135,7	135,4	
B1019	Brabander	BG_0405	bl%	7,0	7,2	7,9	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
		#bg	72	78	76	76	67	62	66	65	63	61	59	59	58	57	55	55	
		#11	5,1	5,6	6,0	6,1	5,4	5,0	5,3	5,2	5,1	4,9	4,7	4,7	4,7	4,6	4,4	4,4	
		BG_0412	bl%	5,6	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
		#bg	304	307	309	305	297	288	285	285	280	274	267	265	264	260	255	251	
		#11	17,1	16,8	16,9	16,6	16,2	15,7	15,5	15,5	15,2	14,9	14,5	14,4	14,4	14,2	13,9	13,7	
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	
		#bg	111	97	106	111	104	112	124	131	133	138	140	143	145	145	143	141	
		#11	7,1	6,2	6,8	7,1	6,7	7,2	8,0	8,4	8,6	8,9	9,0	9,2	9,3	9,3	9,2	9,1	
		BG_0412	bl%	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		#bg	806	820	836	843	852	864	871	883	885	902	912	928	953	964	969	968	
		#11	21,1	21,5	21,9	22,1	22,4	22,7	22,9	23,2	23,2	23,7	23,9	24,4	25,0	25,3	25,4	25,4	
Subtotaal	BG_0405		52,9	49,2	56,3	57,3	48,5	47,3	52,4	52,4	52,5	52,3	52,3	52,1	52,2	51,6	51,3	50,8	
	BG_0412		174,9	181,4	187,7	191,4	190,7	189,0	185,4	184,0	185,0	184,9	184,0	183,3	185,4	186,6	185,2	184,9	
Opslag	BG_0405	%	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
		#11	2,0	1,8	2,1	2,2	1,8	1,8	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	
	BG_0412	%	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
		#11	6,0	6,2	6,4	6,6	6,5	6,5	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,4	6,3	6,3	
Totaal	BG_0405		54,9	51,0	58,4	59,5	50,3	49,1	54,4	54,4	54,5	54,3	54,3	54,1	54,2	53,5	53,2	52,7	
	BG_0412		180,9	187,6	194,1	198,0	197,2	195,5	191,7	190,3	191,3	191,2	190,3	189,6	191,7	193,0	191,5	191,2	
	(+opslag 0%)		180,0	187,0	194,0	198,0	197,0	195,0	191,0	190,0	191,0	191,0	190,0	189,0	191,0	193,0	191,0	191,0	

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

10XR St. Petrus Banden
Minister Charles Ruysstraat, 1
5802 BC Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B1011	Centrum	BG_0405	bl%	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	
		#bg	19	15	14	16	11	14	19	18	19	20	20	19	17	17	18	18	
		#11	4,0	3,1	2,9	3,3	2,3	2,9	4,0	3,8	4,0	4,2	4,2	4,0	3,5	3,5	3,8	3,8	
		BG_0412	bl%	22,4	23,0	23,7	24,3	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
		#bg	76	77	77	73	69	69	69	68	66	68	68	69	68	69	71	73	71
		#11	17,1	17,8	18,3	17,8	17,3	17,3	17,3	17,0	16,5	17,0	17,0	17,3	17,0	17,3	17,8	18,3	17,8
B1012	Oost	BG_0405	bl%	83,8	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	
		#bg	26	31	40	32	28	31	35	35	35	35	34	33	33	33	32	31	
		#11	21,8	20,2	26,0	20,8	18,2	20,2	22,8	22,8	22,8	22,8	22,1	21,5	21,5	21,5	20,8	20,2	
		BG_0412	bl%	51,2	51,6	52,1	52,5	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0
		#bg	176	181	175	171	169	167	165	166	170	169	168	167	170	169	169	167	166
		#11	90,1	93,5	91,2	89,9	89,6	88,5	87,5	88,0	90,1	89,6	89,0	88,5	90,1	89,6	88,5	88,0	
B1013	West	BG_0405	bl%	12,1	12,1	11,7	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	
		#bg	57	49	43	42	46	49	49	50	50	50	49	48	48	48	48	48	
		#11	6,9	6,0	5,0	4,9	5,4	5,7	5,7	5,8	5,8	5,8	5,7	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	
		BG_0412	bl%	16,5	17,4	18,1	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2
		#bg	182	178	177	179	186	186	184	183	180	182	181	184	185	187	187	187	
		#11	30,1	31,1	32,1	32,7	34,0	34,0	33,6	33,4	32,9	33,3	33,1	33,6	33,8	34,2	34,2	33,6	
B1014	Vlakwater	BG_0405	bl%	49,5	44,5	42,6	42,2	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	
		#bg	16	15	13	14	13	13	15	18	18	21	22	23	24	26	26	26	
		#11	7,9	6,7	5,5	5,9	5,5	5,5	6,3	7,6	7,6	8,9	9,3	9,7	10,1	11,0	11,0	11,0	
		BG_0412	bl%	57,2	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4	52,4
		#bg	56	60	64	66	68	67	66	71	74	81	86	90	94	100	102	106	
		#11	32,1	31,4	33,5	34,6	35,6	35,1	34,6	37,2	38,8	42,4	45,1	47,2	49,3	52,4	53,4	55,5	
B1015	Veltum	BG_0405	bl%	5,2	5,3	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	
		#bg	75	83	73	70	70	72	77	77	78	77	77	77	77	77	76	75	
		#11	4,0	4,5	3,7	3,6	3,6	3,7	3,9	3,9	4,0	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8	
		BG_0412	bl%	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	
		#bg	290	304	309	313	308	314	317	320	321	318	320	323	329	329	329	327	
		#11	16,0	16,8	17,1	17,3	17,0	17,4	17,5	17,7	17,7	17,6	17,7	17,8	18,2	18,2	18,1	18,0	
B1016	Brukske	BG_0405	bl%	2,5	2,4	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117	117	120	
		#11	3,0	2,7	2,7	2,6	2,4	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	2,9	2,9	3,0	
		BG_0412	bl%	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
		#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	501	
		#11	12,0	11,9	11,6	11,3	11,4	11,0	10,8	11,0	11,0	11,2	11,3	11,5	11,9	12,0	12,1	12,3	
B1017	Landweert	BG_0405	bl%	5,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		#bg	108	108	127	129	106	102	114	113	113	112	112	111	111	109	109		
		#11	5,9	2,7	3,2	3,2	2,7	2,6	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7		
		BG_0412	bl%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
		#bg	494	493	491	484	462	458	447	441	445	444	441	437	441	444	440		
		#11	25,0	25,0	24,9	24,5	23,4	23,2	22,6	22,3	22,5	22,5	22,3	22,1	22,3	22,5	22,3		

Prognose - Lange Termijn - BO

Aaancode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

10XR St. Petrus Banden
Minister Charles Ruysstraat, 1
5802 BC Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B1018	Smakterheide	BG_0405	bl%	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	
			#bg	19	13	19	18	15	16	20	20	20	20	20	21	21	20	19	17
			#11	10,9	7,4	10,9	10,3	8,6	9,2	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	12,0	12,0	11,5	10,9	9,7
		BG_0412	bl%	51,9	52,6	53,2	53,9	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6	54,6
			#bg	79	80	78	76	80	79	84	82	78	81	81	83	85	85	83	82
			#11	41,0	42,1	41,6	41,0	43,7	43,2	45,9	44,8	42,6	44,2	44,2	45,3	46,4	46,4	45,3	44,8
B1019	Brabander	BG_0405	bl%	50,9	48,7	47,8	47,6	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5	47,5
			#bg	72	78	76	76	67	62	66	65	63	61	59	59	58	57	55	55
			#11	36,7	38,0	36,3	36,2	31,9	29,5	31,4	30,9	30,0	29,0	28,1	28,1	27,6	27,1	26,2	26,2
		BG_0412	bl%	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4
			#bg	304	307	309	305	297	288	285	285	280	274	267	265	264	260	255	251
			#11	153,3	154,8	155,8	153,8	149,8	145,2	143,7	143,7	141,2	138,2	134,6	133,6	133,1	131,1	128,6	126,6
B1020	Sint Antoniusveld	BG_0405	bl%	31,2	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	
			#bg	19	20	31	37	30	34	40	43	45	47	49	51	52	51	50	50
			#11	5,9	5,0	7,8	9,3	7,5	8,5	10,0	10,8	11,3	11,8	12,3	12,8	13,0	12,8	12,5	12,5
		BG_0412	bl%	18,7	20,1	21,5	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
			#bg	123	121	131	136	141	149	151	159	166	172	175	180	191	192	197	200
			#11	23,0	24,4	28,3	31,3	32,4	34,3	34,7	36,6	38,2	39,6	40,3	41,4	43,9	44,2	45,3	46,0
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	
			#bg	12	15	16	20	19	18	21	22	24	25	25	27	26	26	26	26
			#11	2,0	2,5	2,6	3,3	3,1	3,0	3,5	3,6	4,0	4,1	4,1	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3
		BG_0412	bl%	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
			#bg	754	745	755	762	758	771	791	795	808	815	825	839	851	860	865	861
			#11	15,1	15,0	15,2	15,3	15,2	15,5	15,9	16,0	16,2	16,4	16,6	16,8	17,1	17,3	17,4	17,3
Subtotaal	BG_0405		109,0	98,8	106,6	103,4	91,2	93,3	104,5	106,1	106,4	107,4	106,7	107,6	107,1	106,8	104,5	102,8	
	BG_0412		454,8	463,8	469,6	469,5	469,4	464,7	464,1	467,7	467,7	472,0	471,5	474,8	483,4	485,7	483,5	482,1	
Opslag	BG_0405	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		#11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	BG_0412	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		#11	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,0	
Totaal	BG_0405		109,0	98,8	106,6	103,4	91,2	93,3	104,5	106,1	106,4	107,4	106,7	107,6	107,1	106,8	104,5	102,8	
	BG_0412		455,8	464,8	470,6	470,5	470,4	465,7	465,1	468,7	468,7	473,0	472,5	475,8	484,4	486,8	484,5	483,1	
	(+opslag 0%)		455,0	464,0	470,0	470,0	470,0	465,0	465,0	468,0	468,0	473,0	472,0	475,0	484,0	486,0	484,0	483,0	

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

11GX De Keg
Tinnegieterstraat, 6
5801 RK Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B1013 West	BG_0405	bl%	15,7	16,0	16,8	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	
		#bg	57	49	43	42	46	49	49	50	50	50	49	48	48	48	48	48	
		#11	9,0	7,9	7,2	7,1	7,8	8,3	8,3	8,5	8,5	8,5	8,5	8,3	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
	BG_0412	bl%	20,3	20,0	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2
		#bg	182	178	177	179	186	186	186	184	183	180	182	181	184	185	187	187	184
		#11	37,0	35,7	35,8	36,2	37,6	37,6	37,6	37,2	37,0	36,4	36,8	36,6	37,2	37,4	37,8	37,8	37,2
B1014 Vlakwater	BG_0405	bl%	12,5	11,7	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	
		#bg	16	15	13	14	13	13	15	18	18	21	22	23	24	26	26	26	
		#11	2,0	1,8	1,5	1,6	1,5	1,5	1,7	2,1	2,1	2,4	2,5	2,6	2,8	3,0	3,0	3,0	
	BG_0412	bl%	14,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
		#bg	56	60	64	66	68	67	66	71	74	81	86	90	94	100	102	106	
		#11	8,0	7,4	7,9	8,1	8,4	8,2	8,1	8,7	9,1	10,0	10,6	11,1	11,5	12,3	12,5	13,0	
B1015 Veltum	BG_0405	bl%	22,6	21,4	20,5	20,4	20,4	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	
		#bg	75	83	73	70	70	72	77	77	78	77	77	77	77	76	75	74	
		#11	17,0	17,8	15,0	14,3	14,3	14,7	15,7	15,7	15,9	15,7	15,7	15,7	15,7	15,5	15,3	15,1	
	BG_0412	bl%	25,5	24,4	23,4	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3	23,3
		#bg	290	304	309	313	308	314	317	320	321	318	320	323	329	329	329	327	325
		#11	74,0	74,2	72,6	73,2	71,9	73,3	74,0	74,7	74,9	74,2	74,7	75,4	76,8	76,8	76,3	75,8	
B1016 Brukske	BG_0405	bl%	2,6	2,4	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117	117	120	
		#11	3,0	2,7	2,7	2,6	2,4	2,5	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	2,9	3,0	3,0	3,0	
	BG_0412	bl%	2,2	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
		#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	501	
		#11	11,0	9,9	9,5	9,2	9,2	8,9	8,8	8,9	8,9	9,1	9,2	9,4	9,6	9,8	9,9	10,0	
B1017 Landweert	BG_0405	bl%	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	
		#bg	108	108	127	129	106	102	114	113	113	112	112	111	111	109	109	108	
		#11	2,0	2,0	2,4	2,4	2,0	1,9	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	
	BG_0412	bl%	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	
		#bg	494	493	491	484	462	458	447	441	445	444	441	437	441	444	440	439	
		#11	8,0	8,3	8,2	8,1	7,8	7,7	7,5	7,4	7,5	7,5	7,4	7,3	7,4	7,5	7,4	7,4	
B1019 Brabander	BG_0405	bl%	8,3	9,1	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	
		#bg	72	78	76	76	67	62	66	65	63	61	59	59	58	57	55	55	
		#11	6,0	7,1	7,0	7,0	6,2	5,7	6,1	6,0	5,8	5,7	5,5	5,5	5,4	5,3	5,1	5,1	
	BG_0412	bl%	8,2	8,2	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	
		#bg	304	307	309	305	297	288	285	285	280	274	267	265	264	260	255	251	
		#11	25,0	25,3	25,9	25,6	24,9	24,1	23,9	23,9	23,5	23,0	22,4	22,2	22,1	21,8	21,4	21,0	
ZZ-BRT Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	
		#bg	54	50	58	61	49	54	68	69	72	75	75	77	74	73	73	70	
		#11	5,0	4,6	5,4	5,6	4,5	5,0	6,3	6,4	6,7	6,9	6,9	7,1	6,9	6,8	6,8	6,5	
	BG_0412	bl%	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	
		#bg	852	859	850	837	829	833	848	847	849	859	861	874	888	893	891	885	
		#11	24,0	24,2	23,9	23,6	23,4	23,5	23,9	23,9	23,9	24,2	24,3	24,6	25,0	25,2	25,1	24,9	

Prognose - Lange Termijn - BO

Subtotaal	BG_0405		44,0	43,9	41,2	40,6	38,7	39,6	42,8	43,4	43,7	44,0	43,7	43,9	43,9	43,7	43,3	42,8
	BG_0412		187,0	185,0	183,8	184,0	183,2	183,3	183,4	184,5	184,2	184,8	185,2	187,2	189,8	191,2	190,4	189,3
Opslag	BG_0405	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		#11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	BG_0412	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		#11	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0
Totaal	BG_0405		44,0	43,9	41,2	40,6	38,7	39,6	42,8	43,4	43,7	44,0	43,7	43,9	43,9	43,7	43,3	42,8
	BG_0412		188,0	185,9	184,7	184,9	184,1	184,2	184,3	185,4	185,1	185,7	186,1	188,2	190,8	192,2	191,4	190,3
	(+opslag 0%)		188,0	185,0	184,0	184,0	184,0	184,0	184,0	185,0	185,0	185,0	186,0	188,0	190,0	192,0	191,0	190,0

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

11MO Coninxhof
Goudsmidstraat, 9
5801 RE Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
B1011	Centrum	BG_0405	bl%	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0		
			#bg	19	15	14	16	11	14	19	18	19	20	20	19	17	17	18	18	
			#11	2,1	1,7	1,5	1,8	1,2	1,5	2,1	2,0	2,1	2,2	2,2	2,1	1,9	1,9	2,0	2,0	
		BG_0412	bl%	10,6	11,6	12,4	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	
			#bg	76	77	77	73	69	69	69	68	66	68	69	68	69	69	71	73	71
			#11	8,1	9,0	9,6	9,2	8,7	8,7	8,7	8,7	8,6	8,3	8,6	8,7	8,6	8,7	8,9	9,2	8,9
B1013	West	BG_0405	bl%	7,1	3,4	1,7	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	
			#bg	57	49	43	42	46	49	49	50	50	50	49	48	48	48	48	48	
			#11	4,1	1,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
		BG_0412	bl%	13,2	12,4	11,7	10,9	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	
			#bg	182	178	177	179	186	186	184	183	180	182	181	184	185	187	187	187	
			#11	24,1	22,2	20,8	19,6	19,0	19,0	18,8	18,7	18,4	18,6	18,5	18,8	18,9	19,1	19,1	18,8	
B1014	Vlakwater	BG_0405	bl%	33,0	33,6	34,6	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7		
			#bg	16	15	13	14	13	13	15	18	21	22	23	24	26	26	26		
			#11	5,3	5,0	4,5	4,9	4,5	4,5	5,2	6,3	6,3	7,3	7,6	8,0	8,3	9,0	9,0		
		BG_0412	bl%	36,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2	
			#bg	56	60	64	66	68	67	66	71	74	81	86	90	94	100	102		
			#11	20,3	19,9	21,3	21,9	22,6	22,3	21,9	23,6	24,6	26,9	28,6	29,9	31,2	33,2	33,9		
B1015	Veltum	BG_0405	bl%	36,4	32,2	30,9	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5	30,5		
			#bg	75	83	73	70	70	72	77	77	78	77	77	77	77	76	75		
			#11	27,4	26,8	22,6	21,4	21,4	22,0	23,5	23,5	23,8	23,5	23,5	23,5	23,5	23,2	22,9		
		BG_0412	bl%	35,9	35,2	34,9	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8		
			#bg	290	304	309	313	308	314	317	320	321	318	320	323	329	329			
			#11	104,4	107,1	107,9	109,1	107,3	109,4	110,4	111,5	111,8	110,8	111,5	112,5	114,6	114,6			
B1016	Brukske	BG_0405	bl%	1,8	2,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1			
			#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117			
			#11	2,1	2,3	2,3	2,2	2,0	2,1	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,5	2,5			
		BG_0412	bl%	1,6	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8			
			#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489			
			#11	8,1	8,4	8,5	8,3	8,3	8,0	7,9	8,0	8,0	8,2	8,3	8,4	8,7				
B1019	Brabander	BG_0405	bl%	10,2	10,6	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
			#bg	72	78	76	76	67	62	66	65	63	61	59	59	58				
			#11	7,4	8,3	8,0	8,0	7,1	6,5	6,9	6,8	6,6	6,4	6,2	6,2	6,1				
		BG_0412	bl%	7,6	8,2	8,3	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4				
			#bg	304	307	309	305	297	288	285	285	280	274	267	265	264				
			#11	23,4	25,3	25,8	25,6	25,0	24,2	24,0	24,0	23,5	23,0	22,4	22,3	22,2				
ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8					
			#bg	263	271	305	314	269	272	315	320	327	331	336	338					
			#11	7,6	7,8	8,8	9,1	7,8	7,8	9,1	9,2	9,4	9,5	9,7	9,7					
		BG_0412	bl%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1					
			#bg	1301	1294	1297	1307	1284	1294	1298	1302	1329	1341	1349	1361					
			#11	15,6	15,5	15,5	15,7	15,4	15,5	15,6	15,6	15,9	16,1	16,2	16,3					

Prognose - Lange Termijn - BO

Subtotaal	BG_0405		56,0	53,6	48,4	48,0	44,6	45,0	49,6	50,7	51,2	51,9	52,1	52,5	52,6	52,8	52,3	52,0
	BG_0412		204,0	207,4	209,4	209,4	206,3	207,1	207,3	210,0	210,5	212,2	214,2	216,8	221,0	223,3	223,2	223,0
Opslag	BG_0405	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
		#11	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	BG_0412	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		#11	2,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Totaal	BG_0405		57,0	54,6	49,3	48,9	45,4	45,8	50,5	51,6	52,2	52,9	53,1	53,5	53,6	53,8	53,3	53,0
	BG_0412		206,0	209,5	211,5	211,5	208,4	209,2	209,4	212,1	212,6	214,3	216,4	219,0	223,2	225,5	225,4	225,2
	(+opslag 0%)		206,0	209,0	211,0	211,0	208,0	209,0	209,0	212,0	212,0	214,0	216,0	219,0	223,0	225,0	225,0	225,0

Prognose - Lange Termijn - BO

Aannamecode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

210Z De Kruudwis
Klaproos, 21
5803 HE Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
B1016	Brukske	BG_0405	bl%	3,4	3,9	4,0	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	
		#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117	117	120	
		#11	4,0	4,3	4,3	4,2	3,9	4,0	4,2	4,2	4,3	4,3	4,4	4,5	4,7	4,8	4,8	4,9	
		BG_0412	bl%	2,8	2,8	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
		#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	501	
		#11	13,8	13,8	14,1	13,8	13,9	13,4	13,2	13,4	13,5	13,6	13,9	14,1	14,5	14,7	14,8	15,1	
	B1017	Landweert	BG_0405	bl%	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7	40,7
			#bg	108	108	127	129	106	102	114	113	113	112	112	111	111	109	109	108
			#11	44,0	44,0	51,7	52,6	43,2	41,6	46,4	46,0	46,0	45,6	45,6	45,2	45,2	44,4	44,4	44,0
		BG_0412	bl%	35,9	35,0	34,4	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3
		#bg	494	493	491	484	462	458	447	441	445	444	441	437	441	444	444	440	
		#11	177,7	172,6	169,3	166,4	158,8	157,4	153,6	151,5	152,9	152,6	151,5	150,2	151,5	152,6	151,2	150,8	
B1018		Smakterheide	BG_0405	bl%	10,5	11,8	12,1	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
			#bg	19	13	19	18	15	16	20	20	20	20	21	21	20	19	17	
			#11	2,0	1,5	2,3	2,2	1,8	2,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,6	2,6	2,5	2,3	2,1	
		BG_0412	bl%	11,1	10,7	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	
		#bg	79	80	78	76	80	79	84	82	78	81	81	83	85	85	83	82	
		#11	8,8	8,6	8,4	8,2	8,6	8,5	9,1	8,9	8,4	8,8	8,8	9,0	9,2	9,2	9,0	8,9	
	B1019	Brabander	BG_0405	bl%	2,7	3,1	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
			#bg	72	78	76	76	67	62	66	65	63	61	59	58	57	55	55	
			#11	2,0	2,5	2,5	2,5	2,2	2,0	2,2	2,1	2,1	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8	
		BG_0412	bl%	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	
		#bg	304	307	309	305	297	288	285	285	280	274	267	265	264	260	255		
		#11	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9	7,8	7,8	7,6	7,5	7,3	7,2	7,2	7,1	7,0		
B1020		Sint Antoniusveld	BG_0405	bl%	21,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	
			#bg	19	20	31	37	30	34	40	43	45	47	49	51	52	51	50	
			#11	4,0	3,0	4,7	5,6	4,5	5,1	6,0	6,5	6,8	7,1	7,4	7,7	7,8	7,7	7,5	
		BG_0412	bl%	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8		
		#bg	123	121	131	136	141	149	151	159	166	172	175	180	191	192			
		#11	15,8	15,5	16,8	17,4	18,1	19,1	19,4	20,4	21,3	22,0	22,4	23,1	24,5	24,6			
	ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	
			#bg	101	114	113	102	98	103	112	112	113	112	111	110	110	109		
			#11	2,0	2,3	2,2	2,0	1,9	2,0	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1		
		BG_0412	bl%	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6			
		#bg	1013	1024	1037	1047	1047	1056	1062	1072	1084	1092	1106	1115	1134	1148			
		#11	16,2	16,4	16,6	16,8	16,8	16,9	17,0	17,2	17,3	17,5	17,7	17,8	18,1	18,4			

Prognose - Lange Termijn - BO

Subtotaal	BG_0405		58,0	57,6	67,7	69,1	57,5	56,7	63,5	63,5	63,9	63,7	64,0	64,1	64,4	63,5	62,9	62,4
	BG_0412		241,1	235,5	233,7	230,9	224,3	223,2	220,1	219,2	221,0	222,0	221,6	221,4	225,0	226,6	225,7	225,6
Opslag	BG_0405	%	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
		#11	1,9	1,9	2,3	2,3	1,9	1,9	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1
	BG_0412	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
		#11	5,0	4,8	4,8	4,7	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5	4,6	4,5	4,5	4,6	4,6	4,6	4,6
Totaal	BG_0405		59,9	59,5	70,0	71,4	59,4	58,6	65,6	65,6	66,1	65,8	66,2	66,3	66,6	65,6	65,0	64,5
	BG_0412		246,1	240,3	238,5	235,6	228,9	227,8	224,6	223,7	225,5	226,6	226,1	225,9	229,6	231,2	230,3	230,2
	(+opslag 0%)		246,0	240,0	238,0	235,0	228,0	227,0	224,0	223,0	225,0	226,0	226,0	225,0	229,0	231,0	230,0	230,0

Prognose - Lange Termijn - BO

Aaancode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

30AL00 Montessorischool Venray
 Boterbloem, 45
 5803 CN Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
B1013	West	BG_0405	bl%	3,5	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	
			#bg	57	49	43	42	46	49	49	50	50	50	49	48	48	48	48	48	48
			#11	2,0	1,9	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
		BG_0412	bl%	4,3	4,6	4,9	5,2	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
			#bg	182	178	177	179	186	186	186	184	183	180	182	181	184	185	187	187	184
			#11	8,0	8,3	8,8	9,4	10,2	10,2	10,1	10,1	9,9	10,0	10,0	10,0	10,1	10,2	10,3	10,3	10,1
B1015	Veltum	BG_0405	bl%	4,0	4,5	4,9	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
			#bg	75	83	73	70	70	72	77	77	78	77	77	77	77	76	75	74	
			#11	3,0	3,8	3,6	3,5	3,5	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,7	
		BG_0412	bl%	3,4	3,5	3,7	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
			#bg	290	304	309	313	308	314	317	320	321	318	320	323	329	329	329	327	325
			#11	10,0	10,9	11,5	12,1	12,3	12,6	12,7	12,8	12,8	12,7	12,8	12,9	13,2	13,2	13,1	13,0	
B1016	Brukske	BG_0405	bl%	4,3	3,8	3,0	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	
			#bg	115	109	106	102	94	98	101	102	104	105	108	109	113	117	117	120	
			#11	5,0	4,2	3,2	3,0	2,7	2,8	2,9	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,3	3,4	3,4	3,5	
		BG_0412	bl%	4,3	4,4	4,6	4,8	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
			#bg	488	476	472	460	461	446	439	445	447	453	460	468	481	489	493	501	
			#11	21,0	21,3	22,0	22,2	23,1	22,3	22,0	22,3	22,4	22,7	23,0	23,4	24,1	24,5	24,7	25,1	
B1017	Landweert	BG_0405	bl%	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	
			#bg	108	108	127	129	106	102	114	113	113	112	112	111	111	109	109	108	
			#11	14,0	14,0	16,5	16,7	13,7	13,2	14,8	14,6	14,6	14,5	14,5	14,4	14,4	14,1	14,1	14,0	
		BG_0412	bl%	10,7	11,4	11,6	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7
			#bg	494	493	491	484	462	458	447	441	445	444	441	437	441	444	440	439	
			#11	53,0	56,5	57,3	56,8	54,3	53,8	52,5	51,8	52,3	52,1	51,8	51,3	51,8	52,1	51,7	51,6	
B1018	Smakterheide	BG_0405	bl%	10,5	10,5	11,3	11,3	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	
			#bg	19	13	19	18	15	16	20	20	20	20	20	21	21	20	19	17	
			#11	2,0	1,4	2,2	2,1	1,7	1,8	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,3	2,2	1,9	
		BG_0412	bl%	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	
			#bg	79	80	78	76	80	79	84	82	78	81	81	83	85	85	83	82	
			#11	8,0	8,1	7,9	7,7	8,1	8,0	8,5	8,3	7,9	8,2	8,2	8,4	8,6	8,6	8,4	8,3	
B1019	Brabander	BG_0405	bl%	4,1	4,2	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	
			#bg	72	78	76	76	67	62	66	65	63	61	59	59	58	57	55	55	
			#11	3,0	3,3	2,7	2,6	2,3	2,1	2,3	2,2	2,2	2,1	2,0	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	
		BG_0412	bl%	5,2	5,5	5,5	5,5	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	
			#bg	304	307	309	305	297	288	285	285	280	274	267	265	264	260	255	251	
			#11	16,0	16,9	17,2	17,1	16,6	16,1	16,0	16,0	15,7	15,3	15,0	14,8	14,8	14,6	14,3	14,1	
B1020	Sint Antoniusveld	BG_0405	bl%	15,7	14,7	13,9	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	
			#bg	19	20	31	37	30	34	40	43	45	47	49	51	52	51	50	50	
			#11	3,0	2,9	4,3	5,1	4,2	4,7	5,5	5,9	6,2	6,5	6,8	7,1	7,2	7,1	6,9	6,9	
		BG_0412	bl%	9,7	10,0	10,2	10,5	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7
			#bg	123	121	131	136	141	149	151	159	166	172	175	180	191	192	197	200	
			#11	12,0	12,1	13,4	14,3	15,2	16,0	16,2	17,1	17,9	18,5	18,8	19,4	20,5	20,7	21,2	21,5	

Prognose - Lange Termijn - BO

Aaancode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

30AL00 Montessorischool Venray
 Boterbloem, 45
 5803 CN Venray

Buurt	Generatiecode		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
B2006	Oostrum	BG_0405	bl%	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5		
			#bg	36	38	39	47	41	37	48	49	52	53	56	56	55	55	55	54	
			#ll	2,0	2,1	2,2	2,6	2,3	2,1	2,7	2,7	2,9	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	
		BG_0412	bl%	3,6	3,9	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	
			#bg	163	160	165	177	177	179	186	188	194	196	203	204	209	214	217	216	
			#ll	6,0	6,3	6,4	6,8	6,8	6,9	7,2	7,3	7,5	7,6	7,9	7,9	8,1	8,3	8,4	8,4	
	B2007	Oirlo	BG_0405	bl%	13,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3
				#bg	15	14	20	22	16	20	21	21	21	21	21	21	20	20	20	20
				#ll	2,0	1,4	2,1	2,3	1,7	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1
		BG_0412	bl%	11,4	12,9	13,3	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	
			#bg	70	64	70	68	70	74	75	76	79	78	79	79	78	78	80	79	
			#ll	8,0	8,3	9,3	9,1	9,4	10,0	10,1	10,2	10,6	10,5	10,6	10,6	10,5	10,5	10,8	10,6	
B2010		Leunen	BG_0405	bl%	3,4	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
				#bg	58	52	43	42	41	44	49	49	49	49	50	50	51	49	49	48
				#ll	2,0	2,0	1,6	1,6	1,6	1,7	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
		BG_0412	bl%	3,0	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	
			#bg	228	223	216	218	213	217	217	214	212	212	215	219	223	222	222	222	
			#ll	7,0	7,5	7,1	7,2	7,0	7,1	7,1	7,0	7,0	7,0	7,1	7,2	7,3	7,3	7,3	7,3	
	ZZ-BRT	Dynamische Buurten	BG_0405	bl%	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
				#bg	26	31	40	32	28	31	35	35	35	35	34	33	33	33	32	31
				#ll	2,0	2,4	3,1	2,5	2,2	2,4	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6	2,5	2,5	2,5	2,4
		BG_0412	bl%	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	
			#bg	582	595	595	587	581	589	590	594	598	608	607	609	620	622	618	614	
			#ll	10,0	10,2	10,2	10,1	10,0	10,1	10,1	10,2	10,3	10,4	10,4	10,5	10,7	10,7	10,6	10,5	
Subtotaal	BG_0405		40,0	39,4	43,1	43,6	37,6	38,3	43,0	43,2	43,8	43,9	44,2	44,4	44,6	44,0	43,7	43,0		
	BG_0412		159,0	166,4	171,1	172,8	173,0	173,1	172,5	173,1	174,3	175,0	175,6	176,5	179,8	180,8	180,8	180,5		
Opslag	BG_0405	%	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00		
		#ll	5,0	4,9	5,3	5,4	4,7	4,7	5,3	5,4	5,4	5,4	5,4	5,5	5,5	5,5	5,5	5,3		
	BG_0412	%	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	
		#ll	15,0	15,6	16,1	16,3	16,3	16,3	16,3	16,2	16,3	16,4	16,5	16,5	16,6	16,9	17,0	17,0	17,0	
Totaal	BG_0405		45,0	44,3	48,4	49,0	42,3	43,0	48,3	48,6	49,2	49,3	49,7	49,9	50,1	49,5	49,1	48,3		
	BG_0412		174,0	182,0	187,2	189,1	189,3	189,4	188,7	189,4	190,7	191,5	192,1	193,1	196,7	197,8	197,8	197,5		
	(+opslag 0%)		174,0	182,0	187,0	189,0	189,0	189,0	188,0	189,0	190,0	191,0	192,0	193,0	196,0	197,0	197,0	197,0		

Speciaal Basisonderwijs

Prognose - Lange Termijn - SO

Aaanscode: PO_2024 Afvlakkende belangstelling, laatste 3 jr

00SQ Focus Groenewoltsepad, 2 5801 AP Venray																				
Stadsdeel	Generatiecode	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039			
A	Kern Venray	BG_0406	b1%	1,4	1,8	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9			
			#bg	807	790	807	801	766	750	767	814	819	825	830	831	834	836	831	829	
			#11	12,0	14,2	15,5	15,6	15,0	14,7	15,0	15,9	16,0	16,2	16,3	16,3	16,3	16,4	16,4	16,3	16,2
		BG_0412	b1%	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
			#bg	2268	2277	2283	2263	2241	2223	2207	2220	2227	2242	2248	2265	2309	2326	2324	2325	
#11	62,0	62,8	63,6	63,1	62,5	62,0	61,6	62,0	62,2	62,6	62,7	63,2	64,4	64,9	64,9	64,9				
B	Kerkdorpen Venray	BG_0406	b1%	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2			
			#bg	0	417	431	410	395	401	428	456	465	469	471	474	471	465	461	454	
			#11	0,0	1,0	1,1	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	
		BG_0412	b1%	0,7	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
			#bg	1157	1153	1159	1157	1156	1175	1195	1203	1217	1226	1236	1253	1270	1279	1280	1273	
#11	9,2	10,0	10,3	10,4	10,4	10,6	10,8	10,8	11,0	11,0	11,1	11,3	11,4	11,5	11,5	11,5				
Subtotaal	BG_0406	12,0	15,2	16,6	16,6	16,0	15,7	16,1	17,0	17,2	17,4	17,5	17,5	17,5	17,6	17,4	17,3			
	BG_0412	71,2	72,8	73,9	73,5	72,9	72,6	72,4	72,8	73,2	73,6	73,8	74,5	75,8	76,4	76,4	76,4			
Opslag	BG_0406	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		#11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	BG_0412	%	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89			
		#11	2,8	2,8	2,9	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0			
Wachtlijst	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	#11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
Totaal	BG_0406	12,0	15,2	16,6	16,6	16,0	15,7	16,1	17,0	17,2	17,4	17,5	17,5	17,5	17,6	17,4	17,3			
	BG_0412	74,0	75,6	76,8	76,4	75,7	75,4	75,2	75,6	76,1	76,5	76,7	77,4	78,8	79,4	79,4	79,4			
	BG_0412	+ #wl	74,0	75,6	76,8	76,4	75,7	75,4	75,2	75,6	76,1	76,5	76,7	77,4	78,8	79,4	79,4			

Bijlage 5 Scenario verplaatsing De Keg

Om zicht te krijgen wat de effecten zijn van de verplaatsing van de Keg naar de nieuwe locatie aan de Sint Ursulastraat is er een scenario opgesteld.

Dit scenario is opgesteld op basis van een als dan scenario.

De herkomstgegevens van 1-10-2023 zijn hierbij het uitgangspunt.

We hebben alleen de aannames aangepast als er 10 of meer leerlingen uit het gebied komen.

De standaardverdeling is een verdeling van 2/3 van de kinderen naar de dichtstbijzijnde school en 1/3 van de leerlingen naar de school die verder weg ligt.

Op basis van de zo nieuw berekende percentages wordt vanaf 2025 in de prognose het belangstellingspercentage in 6 stappen aangepast.

Voor het gebied Vlakwater is van deze aanname afgeweken. De veronderstelling hier is dat het aantal leerlingen dat de St. Petrus Banden zal gaan vrijwel constant zal zijn. De toename van de doelgroep zal daar niet veel effect op hebben. Er is daar naar een belangstellingspercentage gerekend wat er voor zorgt dat over 10 jaar 30 kinderen op de St. Petrus Banden uit Vlakwater zitten. De overige kinderen zijn gelijkmatig verdeeld over de Keg en Coninxhof.

In het onderstaand overzicht staat de verdeling zoals die was op 1-10-2023 en zoals die zou kunnen zijn op basis van bovenstaande aannames.

Brin	Schoolnaam	Geregistreerd huidige verdeling			Brin	Schoolnaam	Basis voor nieuwe verdeling		
		West	Veltum	Brabander			West	Veltum	Brabander
		B1013	B1015	B1019			B1013	B1015	B1019
03VK	De Hommel	19	17	30	03VK	De Hommel	6	17	10
10AG	De Klimboom	6	1	17	10AG	De Klimboom	6	1	6
10XR	St. Petrus Banden	30	17	154	10XR	St. Petrus Banden	10	17	51
11GX	De Keg	37	74	25	11GX	De Keg	78	25	175
11MO	Coninxhof	24	106	24	11MO	Coninxhof	16	155	8
	Totaal	116	215	250		Totaal	116	215	250

In het gebied West is nog een aanpassing gedaan voor de leerlingen van de Coninxhof daar blijft 2/3 van de leerlingen op de Coninxhof en gaat 1/3 naar de Keg.

Vanuit Veltum zijn alleen de leerlingen van de Keg herverdeeld, 1/3 naar de Keg en 2/3 naar Coninxhof.

De tabel op de volgende pagina geeft de basis prognose en de prognose met de herverdeling waar. Tevens staat er een overzicht van de verschillen in de prognose bij.

Basisprognose																							
Instnr	Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
03VK	De Hommel	333	325	328	335	336	338	336	333	337	340	344	346	350	359	362	363	365	365	365	365	364	362
10AG	De Klimboom	167	181	187	194	198	197	195	191	190	191	191	190	189	191	193	191	191	190	189	188	188	186
10XR	St. Petrus Banden	448	456	464	470	470	470	465	465	468	468	473	472	475	484	486	484	483	482	479	474	473	467
11GX	De Keg	191	188	186	184	185	184	184	184	185	185	185	186	188	190	192	191	190	189	189	187	187	184
11MO	Coninxhof	197	206	209	211	211	208	209	209	212	212	214	216	219	223	225	225	225	224	223	222	221	218
	Totaal	1336	1356	1374	1394	1400	1397	1389	1382	1392	1396	1407	1410	1421	1447	1458	1454	1454	1450	1445	1436	1433	1417
Scenario verplaatsing Keg																							
Instnr	Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
03VK	De Hommel	333	325	328	329	325	320	313	305	304	308	311	314	318	327	330	331	334	333	334	335	334	331
10AG	De Klimboom	167	181	187	194	196	193	190	185	181	181	181	180	180	182	183	182	182	181	180	179	179	177
10XR	St. Petrus Banden	448	456	464	447	424	402	378	357	339	339	342	341	341	349	351	350	350	349	346	343	342	338
11GX	De Keg	191	188	186	211	236	259	280	302	325	323	323	321	323	326	326	323	320	320	319	316	315	312
11MO	Coninxhof	197	206	209	219	227	232	240	247	258	260	263	267	272	278	281	281	281	280	279	277	275	273
	Totaal	1336	1356	1374	1400	1408	1406	1401	1396	1407	1411	1420	1423	1434	1462	1471	1467	1467	1463	1458	1450	1445	1431
Verschil scenario min basis																							
Instnr	Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
03VK	De Hommel	0	0	0	-6	-11	-18	-23	-28	-33	-32	-33	-32	-32	-32	-32	-32	-31	-32	-31	-30	-30	-31
10AG	De Klimboom	0	0	0	0	-2	-4	-5	-6	-9	-10	-10	-10	-9	-9	-10	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9
10XR	St. Petrus Banden	0	0	0	-23	-46	-68	-87	-108	-129	-129	-131	-131	-134	-135	-135	-134	-133	-133	-133	-131	-131	-129
11GX	De Keg	0	0	0	27	51	75	96	118	140	138	138	135	135	136	134	132	130	131	130	129	128	128
11MO	Coninxhof	0	0	0	8	16	24	31	38	46	48	49	51	53	55	56	56	56	56	56	55	54	55
	Totaal	0	0	0	6	8	9	12	14	15	15	13	13	13	15	13	13	13	13	13	14	12	14

Onderbouwing voor verhuizing JKC Talententuin

JKC Talententuin verhuist naar Venray Noord-West. Waarom eigenlijk?

Feiten:

- IHP beschrijft de noodzaak van nieuwbouw voor Coninxhof en JKC Talententuin
- Coninxhof en JKC Talententuin zijn 'gedateerd'. Onderhoud wordt uitgesteld en waar nodig vanuit onderwijsgelden uitgevoerd
- Coninxhof en JKC Talententuin zijn geen duurzame schoolgebouwen
- Twee scholen in één wijk kan, maar spreiding is wenselijker
- JKC Talententuin staat open voor een verhuizing
- Coninxhof wil graag de wijksschool blijven
- Beide scholen hebben bestaansrecht en een eigen uniek gezicht. Aantal kinderen rond de 200 per school (Coninxhof o.a. door mogelijke verhuizing JKC Talententuin groeiend)

SPOVenray:

- heeft de ambitie om een aanbod voor alle kinderen in Venray te verzorgen
- heeft de ambitie om ouders te laten kiezen uit verschillende concepten
- verzorgt goed, zo veel als mogelijk inclusief onderwijs in Venray
- gunt kinderen nabij onderwijs waar ze zelfstandig te voet of fietsend kunnen komen
- vindt spreiding niet op orde; in Venray Noord-West geen school

JKC Talententuin

- is een school met een eigen concept, jenaplan. Daarmee een bredere aantrekkingskracht
- biedt jenaplanonderwijs dat duurzaam is en past bij de situatie in de maatschappij, nadruk op 'samen leren leven' en het creëren van een sterke pedagogische basis.
- staat open voor verplaatsing richting nieuwbouwwijken en behoudt regiofunctie. Nu kiest 50% van de ouders voor de 'buurtschool' JKC Talententuin en 50% voor het jenaplanconcept. Die verhouding kan en 'moet' anders.

Venray heeft een beknopte kern waar de scholen hemelsbreed niet ver van elkaar af liggen. De scholen zijn verspreid over de wijken en het centrum.

SPOVenray staat voor een vrije schoolkeuze voor ouders. Scholen profileren zich elk op hun eigen manier en vertellen, vanuit ieders eigen unieke profiel, waar zij voor staan. Ouders maken op basis hiervan en vanuit diverse andere overwegingen (afstand, ervaringen, resultaten) een hopelijk weloverwogen keuze voor hun kind. Scholen denken vanuit het gezamenlijke belang, het belang van het kind en zijn geen concurrenten van elkaar.

Venray kent diverse concepten en dat maakt dat ouders ook écht iets te kiezen hebben.

Een goede spreiding van scholen over Venray maakt het voor ouders mogelijk om altijd een school te kunnen kiezen die dichtbij hun woonplek ligt. Onder andere om zelfstandigheid van kinderen te bevorderen, kan dit een hele bewuste keuze van ouders zijn.

Een goede spreiding van scholen draagt bij aan het vergroten van leefbaarheid op diverse plekken in Venray. Omdat scholen middenin de samenleving willen staan, is het belangrijk dat de plek van de school in een zoveel als mogelijke échte afspiegeling van de samenleving ligt.

In Venray Noord-West ligt op dit moment geen school. Dit terwijl hier de grootste nieuwbouwwijken ontstaan zijn.

Omdat JKC Talententuin een school is die zowel échte 'conceptkiezers' trekt alsook ouders die kiezen voor de meest nabije school, is de verwachting dat hier een goede mix van kinderen naar toe zal gaan. Een mix die overeenkomt met de populatie Venray breed. Dat maakt écht inclusief onderwijs mogelijk.

De school (kindcentrum) is goed bereikbaar en draagt bij aan een goede spreiding van scholen in Venray.

Eveneens geeft het een goede boost aan de leefbaarheid in de wijk.

De voordelen van een verhuizing op een rijtje:

- Betere spreiding onderwijs in Venray
- De kans om beide locaties écht onderscheidend én uniek te maken
- Geen hoge kosten tijdelijke huisvesting; scholen kunnen na elkaar gebouwd worden
- Upgrade wijk Venray Noord-West
- Verkeerssituatie Veltum verbetert
- Dé kans om vanuit concept jenaplan nog steviger neer te zetten in Venray



JKC Talententuin en BS Coninxhof

Gemeente Venray

Scenariostudie

6 mei 2024



RAFFAAN

JKC Talententuin en BS Coninxhof Gemeente Venray

DATUM

6 mei 2024

ONDERWERP

Scenariostudie

IN SAMENWERKING MET

Gemeente Venray, SPO Venray en SORS Adviesgroep

INHOUD

Introductie	3
Bestuurssamenvatting	4
Leeswijzer	6
Ontwerputgangspunten	7
Locatie Toveral JKC Talententuin	9
Locatie Veltum BS Coninxhof	26
Conclusie	36
Bijlage Ruimtelijk programma van eisen JKC Talententuin	37

INTRODUCTIE

Bij raadsbesluit van 21 maart 2023 heeft het College van B&W van de gemeente Venray opdracht gekregen voor het opstellen van een projectplan voor de herontwikkeling van locatie Toverbal met als uitgangspunt de verplaatsing en vervangende nieuwbouw van Basisschool de Keg. Inmiddels heeft zij haar naam gewijzigd in Jenaplan Kindcentrum Talententuin (JKC Talententuin).

Het bestaande JKC Talententuin ligt in het hart van de wijk Veltum direct aansluitend naast basisschool Coninxhof en gymzaal Coninxhof. Beide schoolgebouwen en de gymzaal zijn aansluitend aan elkaar gebouwd en intern met elkaar verbonden. Kinderopvang 't Nest heeft in JKC Talententuin een opvanglocatie die beide basisscholen bedient. Beide schoolgebouwen en de gymzaal zijn aan vervanging toe. In het Integraal HuisvestingsPlan (IHP) onderwijshuisvesting gemeente Venray 2019-2039 is voor beide schoolgebouwen een gezamenlijk scenario opgenomen waarbij wordt uitgegaan van vervangende nieuwbouw op de huidige locatie met behoud van de bestaande clustering.

Voortschrijdend inzicht bij SPO Venray heeft geleid tot het voorstel beide scholen zelfstandig op verschillende locaties voort te zetten. Zo kan gezorgd worden voor een gevarieerd onderwijsaanbod en een betere spreiding van leerlingenaantallen binnen heel Venray. De "witte vlek in de Noord-Westhoek van Venray" wordt ingevuld. JKC Talententuin kan op de locatie de Toverbal uitgroeien tot een volwaardig kindcentrum. In dit kindcentrum zouden naast de school ook opvang, onderwijszorg, sport (bewegingsonderwijs) en eventueel een aanvullende (beperkte) wijkfunctie kunnen worden gerealiseerd. Het voortschrijdend inzicht bij SPO Venray heeft geleid tot het raadsbesluit voor het opstellen van een projectplan voor de herontwikkeling van de locatie Toverbal met als uitgangspunt de verplaatsing en vervangende nieuwbouw voor JKC Talententuin.

Basisschool Coninxhof blijft gesitueerd op de huidige locatie in de wijk Veltum. Na realisatie van JKC Talententuin komt op de huidige locatie voldoende ruimte vrij om ook voor Basisschool Coninxhof vervangende nieuwbouw te realiseren. Onderzocht moet worden of deze vervangende

nieuwbouw te realiseren is zonder de inzet van tijdelijke huisvesting. Naast vervangende nieuwbouw voor Basisschool Coninxhof heeft de gemeente Venray op deze locatie de wens om een aanvullend woningbouw programma in te passen. Op de huidige locatie is ook gymzaal Coninxhof gesitueerd. Beide scholen gebruiken deze gymzaal als voorziening voor bewegingsonderwijs.

Op de locatie Toverbal is nu een gymzaal aanwezig. Gezien de spreiding van de gymzalen in de gemeente Venray en de afstanden tot andere mogelijke plekken voor bewegingsonderwijs vormt het realiseren van een voorziening voor bewegingsonderwijs op de locatie Toverbal het uitgangspunt. Verder onderzoek naar binnensportaccommodaties zal moeten uitwijzen of en in welke vorm een dergelijke voorziening op de locatie Coninxhof dient te worden gerealiseerd.

Op beide locaties dient rekening te worden gehouden met het inpassen van een verkeersveilige schoolomgeving, voorzieningen voor parkeren en hemelwaterinfiltratie. Het gaat hierbij over lang parkeren voor eigen personeel en avondgebruik van een voorziening voor bewegingsonderwijs, kort parkeren voor het kinderdagverblijf en de basisschool. In de massastudie wordt tenslotte ook onderzocht of er eventueel kansen zouden kunnen zijn woningbouw voor jongeren of ouderen uit de wijk te realiseren.

Met het principebesluit van de raad trad de definitiefase in werking. Deze massastudie vormt één onderdeel uit het onderzoek naar de mogelijke realisatie van kindcentra in Noord-West en Veltum. Voor de massastudie zijn de volgende vraagstellingen geformuleerd:

Op welke wijze(n) is het mogelijk beide kindcentra op hun beoogde locatie te situeren en wat zou, met reden omkleed, het voorkeursscenario voor de inpassing per locatie zijn?

Hoe kan een vlekkenplan voor JKC Talententuin eruit zien? Op welke wijze is het mogelijk om tijdens de transitieperiode het gebruik van tijdelijke huisvesting te voorkomen?

In deze massastudie worden beide locaties geanalyseerd, getoetst en beoordeeld. Aspecten die hierbij aanbod komen zijn de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, de verkeerssituatie, onderwijsvisie en de groei naar een volwaardig kindcentrum, omgevingsprogramma wonen en de noodzaak van tijdelijke huisvesting. Vanuit al deze invalshoeken, vragen en suggesties, gecombineerd met een gedegen kennis over onderwijs, opvang, onderwijszorg, sport én de hiervoor benodigde huisvesting is deze massastudie opgesteld. Het doel van deze massastudie is voor beide locaties modellen uit te werken waaruit blijkt op welke wijze mogelijk aan de vraagstelling kan worden voldaan.

BESTUURSSAMENVATTING

Op 21 maart 2023 heeft de gemeenteraad van de gemeente Venray een principebesluit tot het verplaatsen van basisschool De Keg (nu Openbaar Jenaplan Kindcentrum Talententuin) genomen. De belangrijkste argumenten voor dit principebesluit waren:

- de kans tot het versterken van beide scholen door een knip van Coninxhof en OJKC Talententuin;
- het realiseren van een betere spreiding van het onderwijs over Venray, door vestiging van KC Talententuin op de locatie Toverbal wordt een "witte vlek in de Noordwesthoek" ingevuld;
- het realiseren van een voldoende gevarieerd onderwijs aanbod door het realiseren van een nieuwe Keg (OJKC De Talententuin);
- het realiseren van de onderwijsopgave is leidend;
- de mogelijke kans voor het leveren van een bijdrage aan de lopende wijkaanpak;
- de mogelijke kans tot het realiseren van woningbouw in Noord West;
- het door een goede fasering kunnen vermijden van financiering voor tijdelijke huisvesting.

Met het principebesluit trad de definitiefase in werking. Deze massastudie maakt deel uit van deze definitiefase. Hierin is onderzocht of en op welke wijze nieuwbouw voor JKC Talententuin gerealiseerd kan worden op de locatie Toverbal. In aanvulling op de startnotitie zijn in een aantal bijeenkomsten uitgangspunten geformuleerd waaraan elk van de verschillende modellen sowieso zouden moeten voldoen om een relevant en adequaat model te kunnen zijn. Belangrijke geformuleerde uitgangspunten zijn onderwijs, stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, oriëntatie (duurzaamheid) en de verkeerssituatie. Om goed te kunnen toetsen of een "duurzame onderwijs- en opvanghuisvesting" inpasbaar is zijn een vlekkenplan en een ruimtelijk programma van eisen gemaakt, passend bij de onderwijsvisie van JKC Talententuin. In de gemaakte analyse van de locatie zijn uitgangspunten inzichtelijk gemaakt.

De toetsing van de genoemde uitgangspunten levert voor de locatie Toverbal, de plek waar vervangende nieuwbouw voor kindcentrum Talententuin gerealiseerd zou moeten worden, vier bebouwingsscenario's

en drie verkeersscenario's voor de locatie Toverbal op. Deze locatie is lang en smal waardoor een goede inpassing op alle thema's complex is. De locatie Veltum, waar vervangende nieuwbouw voor BS Coninxhof gewenst is, daarentegen is met de genoemde uitgangspunten eenvoudiger in te richten.

BEBOUWINGSCENARIO A EN C

Op basis van de analyse en de gewenste onderwijskundige opzet voor JKC Talententuin is een ruimtelijk functioneel passend massamodel gemaakt. Hierin zijn zowel de relaties IN het gebouw als de relatie met de omgeving en buitenruimte aangegeven. Het verschil tussen de scenario's A en C is de plek op de locatie (scenario A bebouwing aan noordzijde, scenario C bebouwing aan zuidzijde) en daarmee de plek van de groene buitenruimte. Door het verplaatsen van de bebouwing komen de entreegebieden verder de wijk in te liggen en worden ook verkeersstromen en stopplekken verder in de wijk gerealiseerd.

BEBOUWINGSCENARIO B

In dit scenario is de gebouwmassa uit de bebouwingsscenario's A en C gespiegeld. Hierdoor komt de voorziening voor bewegingsonderwijs aan de noordzijde en de school aan de zuidzijde te liggen, direct aan de groene ruimte. Een belangrijk nadeel van deze opzet is de slechte oriëntatie op de zon waardoor het verzorgen van een goed comfort in de groepsruimten tot een hogere energielast zal leiden. De positie van de toegang tot kinderdagopvang aan de Pastoor van der Gaetstraat zorgt voor autobewegingen in deze straat waar primair het fietsverkeer zou moeten worden afgewikkeld.

BEBOUWINGSCENARIO D

In dit scenario zijn het kindcentrum en de beoogde voorziening voor bewegingsonderwijs als twee gebouwen op de locatie gesitueerd.

VERKEERSSCENARIO 1 ONTSLUITING VIA NOORDSINGEL

In het eerste verkeersscenario wordt het inkomende en uitgaande autoverkeer volledig afgewikkeld aan de noordzijde van de locatie Toverbal

via de Noordsingel. De beperkte ruimte voor alle verkeersbewegingen op deze plek, het samenvallen van kort parkeren (onderbouw en kinderdagopvang) en zoen- en zoef (midden- en bovenbouw) én de relatief smalle verbinding tussen Noordsingel en Ursulastraat kan in de ochtend voor een onevenredig zware verkeersbelasting en een complexe verkeerssituatie op deze plek leiden. Deze plek vormt ook de belangrijkste wijkontsluiting voor het overige verkeer in uit de wijk. Het voordeel zou moeten zijn dat de Ursulastraat als doorgaande route vrij blijft en er geen extra verkeer de wijk inrijdt. Het fietsverkeer wordt gescheiden van het autoverkeer en zal via het westelijke deel van de Pastoor van der Gaetstraat het schoolterrein bereiken. In een verdere uitwerking zal de fietsroute, uit met name de nieuwbouwwijk De Brabander, voldoende veilig en fiets- en kindvriendelijk ontworpen moeten worden. Hierbij vormt de bestaande rotonde op de Noordsingel-Westsingel het belangrijkste aandachtspunt.

VERKEERSSCENARIO 2 IN- DOOR- EN UITRIJDEN SINT URSULASTRAAT

In verkeersscenario 2 wordt het autoverkeer door een éénrichtingsstructuur via de Sint Ursulasstraat afgewikkeld. Kort-parkeren blijft aan de noordzijde van de locatie en is louter gericht op kinderdagopvang en onderbouw. Ouders kunnen hier kort parkeren om hun kinderen IN school of opvang te brengen. Vervolgens vervolgen zijn hun weg via de Sint Ursulastraat naar de Hoenderstraat. Ouders die kinderen uit midden- en bovenbouw komen brengen doen dat in een zoen- en zoefstrook van langspaarkeervakken aan de Sint Ursulastraat. Ook zij vervolgen daarna hun route via de Sint Ursulastraat en Hoenderstraat verder. In dit scenario kruist autoverkeer elkaar niet waardoor er een rustiger en minder complexe verkeerssituatie ontstaat in de Sint Ursulastraat. Deze straat heeft voldoende capaciteit om dit extra verkeer veilig af te wikkelen. De uitwerking voor fietsverkeer is in dit scenario gelijk aan dat in het eerste scenario. Het doel is het auto- en fietsverkeer zoveel mogelijk van elkaar te scheiden.

VERKEERSSCENARIO 3 RONDRIJDEN

Verkeersscenario 3 bestaat ook uit een 'éénrichtingsstructuur' voor autoverkeer, echter rondom de school. In plaats van doorrijden via de Sint Ursulastraat en Hoenderstraat (scenario 2) vervolgen auto's hun weg via de

Pastoor van der Gaetstraat terug naar de Noordsingel. Deze variant vormt een variant op de verkeersroute rondom de huidige schoollocatie aan de Tinnegieter-/Goudbloemstraat waar in een beperkt tijdslot (halen-brengen) een éénrichtingsstructuur gehanteerd wordt. In deze variant zullen fiets- en autoverkeer in de Pastoor van der Gaetstraat meer gemengd worden.

WONINGBOUWPROGRAMMA

In het onderzoek naar de mogelijkheden tot verplaatsing van JKC De Talententuin naar locatie Toverbal vormen de urgentie en wens voor het realiseren van een goede onderwijs- en kinderopvangvoorziening op deze plek het uitgangspunt. Daarnaast vraagt de stedenbouwkundige structuur van de wijk om ook een mooie open en groene ruimte in te passen, in overeenstemming met de vergroeningsopgave. Hierdoor rest er onvoldoende ruimte voor de inpassing van een klein woningbouwprogramma op deze locatie. Bovendien zou inpassing ervan en de benodigde parkeerplaatsen leiden tot een minder veilige verkeersoplossing rondom het kindcentrum.

OMWONENDENAVOND

Op 16 januari 2024 is, in de vorm van een inloopavond, omwonenden gevraagd naar hun voorkeur. De op- en aanmerkingen zijn te divers om één conclusie te kunnen trekken. Er bestaat een voorkeur lichte voor bebouwingsscenario A waarbij er gewenst wordt aan de zuidzijde van de locatie een groen ruimte in te richten. Ook de gewenste toekomstige verkeerssituatie laat voorkeuren voor zowel verkeersscenario 2 als 3 zien.

ALLES OVERWEGENDE

In de verschillende scenario's is de onderwijsvisie van JKC Talententuin op een goede manier inpasbaar op de locatie Toverbal. In scenario A wordt aan veel van de ontwerpuitgangspunten recht gedaan. In een ontwerpfase zullen de verschillende als gebouw, verkeer, spelen, groen en sport tegen elkaar moeten worden afgewogen. Voor de beste toekomstige verkeerssituatie is aanvullend verkeersonderzoek en uitwerking door verkeersexperts noodzakelijk alvorens hierin een keuze gemaakt kan worden.

LOCATIE VELTUM BS CONINXHOF

Met de mogelijkheid tot realiseren van JKC Talententuin op de locatie Toverbal ontstaan ook mogelijkheden op de huidige locatie aan de Tinnegieter-/Goudsmitstraat voor BS Coninxhof. Voor de gevolgen hiervan voor deze locatie is slechts op hoofdlijnen een scenario-onderzoek gedaan. Het resultaat ervan is dat, na het uithuizen van JKC Talententuin een deel van het bestaande schoolcomplex gesloopt kan worden. Op de vrijkomende plek kan op een goede manier (onderwijskundig, verkeerskundig, landschappelijk en stedenbouwkundig) vervangende nieuwbouw voor BS Coninxhof worden gerealiseerd. Hierdoor kan dus door een goede fasering tijdelijke huisvesting worden voorkomen.

Na de vervangende nieuwbouw voor beide schoolorganisaties rest op de locatie Tinnegieter-/Goudsmitstraat de mogelijkheid voor het realiseren van een zeer bescheiden woningbouwprogramma. Naar de exacte invulling ervan zal door gemeente en een stedenbouwkundig ontwerper nader onderzoek gedaan moeten worden.

LEESWIJZER

Bij de start van deze massastudie voor het realiseren van JKC Talententuin op locatie Toverbal en een nieuwe inrichting voor basisschool Coninxhof op de huidige locatie zijn een vraag- en doelstelling geformuleerd. Vervolgens worden een aantal ontwerpuitgangspunten voor het ontwerpen van "duurzame onderwijs- en opvanghuisvesting in een bestaande bebouwde omgeving" beschreven en onderbouwd. Alle te bedenken modellen moeten aan deze ontwerpuitgangspunten voldoen om een relevant model binnen deze studie te kunnen zijn. In de opbouw van de rapportage is gekozen eerst de verplaatsing en vervangende nieuwbouw voor JKC Talententuin te presenteren en aansluitend hetzelfde voor de vervangende nieuwbouw voor basisschool Coninxhof. Achtereenvolgens wordt beschreven op welke wijze de genoemde ontwerpuitgangspunten per locatie kunnen worden ingepast en hoe ze leiden tot verschillende modellen. Hierbij ontstaan verschillende modellen voor de verkeersafwikkeling en verschillende modellen voor de ruimtelijk-functionele, landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de nieuw kindcentra op de beide locaties.

TERMINOLOGIE

JKC Talententuin	Jenaplan Kindcentrum Talententuin (voorheen Basisschool De Keg)
Onderwijszorg-Ontwikkelgroep	Opvanggroepen voor kinderen met een (verstandelijke) beperking, ontwikkelingsachterstand, taal- of spraakproblematiek en/of gedragsproblemen die een extra zorg en een extra steuntje in de rug nodig hebben bij hun ontwikkeling.
IHP	Integraal Huisvestingsplan; langetermijn huisvestingsvisie voor onderwijsgebouwen.
BVO	Bruto Vloer Oppervlak; de totale oppervlakte van een gebouw of ruimte, gemeten langs de buitenomtrek van de wanden
FNO	Functioneel Nuttig Oppervlak; daadwerkelijk beschikbare ruimte voor het primaire proces na aftrek van de ruimte die nodig is voor constructie, installaties, verkeer en ontwerpverlies van het bruto vloer oppervlak

ONTWERPUITGANGSPUNTEN VOOR EEN DUURZAME ONDERWIJS EN OPVANGHUISVESTING

Onafhankelijk van de oplossingsrichtingen zijn er, gezien van uit "kansen voor onderwijs" voor de onderwerpen "onderwijs", "oriëntatie en duurzaamheid", "verkeer, verkeersroutes en verkeersveiligheid" en "stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing" ontwerpuitgangspunten te formuleren waaraan elk van de modellen in de massastudies MOET voldoen om een goed model te zijn. Deze ontwerpuitgangspunten vormen de basis voor het ontwerpen van een "duurzame onderwijs- en opvanghuisvesting in een bestaande omgeving". Ze sluiten aan bij en geven een verdere invulling van de criteria, randvoorwaarden en uitgangspunten uit de vraagstelling.

1 | Onderwijs leidend

SPO Venray heeft als doel om op beide locaties te komen tot een kindcentrum. Kindcentra worden gekenmerkt door structurele samenwerking tussen de toekomstige partners. Naast kinderdagopvang wordt gedacht aan buitenschoolse opvang, peuterwerk, een onderwijs-zorg groep, een wijkvoorziening en een sportaccommodatie. Door de verbreding van het opvang- onderwijs- en zorgaanbod en voorzieningen op te nemen die nu alleen buiten Venray beschikbaar zijn kunnen meer leerlingen uit de gemeente Venray gebruik kunnen maken de Kindcentra. Vertaald naar huisvesting zijn in het projectteam relaties benoemd die invulling geven aan de beoogde samenwerking. JKC Talententuin vormt één ondeelbaar geheel binnen het Kindcentrum. De onderbouw van de school heeft een directe relatie met de ruimten voor dagopvang, peuterwerk en de onderwijszorggroep. De centrale ruimten van de school zijn gekoppeld aan het speellokaal, de sportvoorziening en de mogelijk op te nemen wijkvoorziening. Dit hart van het nieuwe kindcentrum wordt door alle betrokken partners gebruikt.

Voor basisschool Coninxhof gelden dezelfde uitgangspunten. Ook hier wordt gestreeft naar een samenwerking tussen onderwijs, opvang en onderwijszorg. Afhankelijk van beleidsmatige keuzen kan hieraan sport worden toegevoegd. Ook hier geldt dat de gemeenschappelijke voorzieningen het hart van het nieuwe kindcentrum zal vormen.

2 | Oriëntatie en duurzaamheid

Comfort, binnenklimaat en energieverbruik zijn speerpunten bij realiseren van nieuwe Kindcentra, zo ook bij de beide toekomstige Kindcentra in Venray. Hierbij vormt de Trias Energetica de leidraad. Juist bij stap één van deze Trias, het verminderen van energieverbruik, speelt oriëntatie van het gebouw in de stedenbouwkundige inpassing een grote rol. De zuid- en westzijden van een gebouw zijn zonbelast, de noord en oostzijde duidelijk minder. Samen met de functionele hoofdindeling, gerelateerd aan deze oriëntatie, kan het energieverbruik voor verwarmen maar vooral om te koelen, sterk beïnvloed

worden. Het uitgangspunt daarbij moet zijn dat warmteproducerende ruimten (groepsruimten) op noord en eventueel oost georiënteerd zijn en warmtevragende ruimten (leerplein, aula, kinderdagopvang) juist aan de zuid- of westzijde gesitueerd worden. Zo wordt voorkomen dat de opwarming van de zon ook uit de vaak toch al warme groepsruimten weggekoeld moet worden en dat aula en leerpleinen in voor- en najaar opgewarmd kunnen worden door de zoninstraling, kortom er wordt slim gebruik gemaakt van de stand van de zon. Locatie de Toverbal is weliswaar groot maar heeft ten aanzien van de oriëntatie een lastige verhouding. Veel lengte gericht op oost en west, weinig lengte gericht op noord en zuid. Naast oriëntatie levert de mate van compactheid van een gebouw ook een grote bijdrage aan het verminderen van het energieverbruik. Hoe minder vloer-, gevel- en dakoppervlak, hoe kleiner het transmissie-oppervlak.

3 | Verkeer, verkeersroutes en verkeersveiligheid

Voor de afwikkeling van de verkeersstromen rondom een onderwijs- en opvanghuisvesting gelden in basis twee ontwerpuitgangspunten: het scheiden van autoverkeer van langzaamverkeer (fietsers en voetgangers) én autoverkeer van buiten de wijk zo veel mogelijk aan de rand van de wijk te houden en niet de wijk in te laten rijden.

Door het slim en voldoende inpassen van plekken voor kort- en langparkeren én een zoen- en zoefstrook te realiseren rondom het nieuwe JKC Talententuin zou de verkeersdruk verdeeld en verlaagd kunnen worden. Door deze voorzieningen goed af te stemmen met gebouwentree's wordt gebruik van juist deze voorziening op deze plek gestimuleerd en elders parkeren ontmoedigd. Voor het langzaamverkeer (fietsers en voetgangers) wordt gebruik gemaakt van bestaande fiets- en voetpaden. De stallingsruimte is gepositioneerd aan de westkant van het schoolterrein, ver van het autoverkeer om kruisingen zoveel mogelijk te vermijden. Verbeteren van de langzaam verkeersverbinding vanuit het nieuwbouwwijk "D'n Brabander" ten noordwesten van het plangebied, kan het komen per fiets of te voet stimuleren.

De bestaande verkeerssituatie rondom basisschool Conninxhof is, met name door het tijdslot met eenrichtingsverkeer, al optimaal ingericht. In de toekomstige situatie kan door de positie en het aantal entreegebieden naar de school hier alleen nog een optimalisatie worden gerealiseerd.

4 | Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing

De stedenbouwkundige context van de locatie Toverbal bestaat uit rijwoningen van twee lagen of twee lagen met een kap in een orthogonale structuur. Het plangebied vormt een van de verbijzonderingen in de wijk. De omliggende woningen liggen met de voorkant naar het plangebied. Aan de noordoostzijde staat een hoger appartementengebouw van 10 woonlagen op een souterrain.

De leesbaarheid van een buurt, wijk en stad wordt mogelijk gemaakt door routes, knooppunten, gebieden, randen en herkenningspunten. Het nieuwe kindcentrum vormt, aan de rand van de wijk Noordwest, een nieuwe invulling van een bestaand herkenningspunt, zowel in de wijk als aan de Noordsingel. Om de herkenning te versterken is een extra hoogte accent gewenst. Alle overige gebouwdelen zouden maximaal twee bouwlagen hoog moeten zijn om zo aansluiting te vinden bij de omliggende woningen. Routes en knooppunten worden door de nieuwe invulling niet gewijzigd. Wel kan het nieuwe gebouw de beëindiging van routes en het vormgeven van de knooppunten verder verbeteren.

In aanvulling op de bestaande groenstructuur die bepalend is voor de wijk en de versteende locatie van de dit deel van de wijk is meer openheid en groen, gecombineerd met speel- en verblijfsruimte, zeer wenselijk.

Ondanks het grote plangebied zal een ruimtelijk functionele keuze gemaakt moeten worden om een kindcentrum met speelruimte, een sport- en wijkvoorziening, groen, parkeren en een eventuele woonopgave op deze locatie realiseerbaar te maken.

ONTWERPUITGANGSPUNTEN VOOR EEN DUURZAME ONDERWIJS EN OPVANGHUISVESTING

Na het vertrek van JKC Talententuin van de locatie Tinnegieterstraat is de gemeente Venray voornemens op deze plek vervangende nieuwbouw te realiseren voor BS Coninxhof. De belangrijkste voorwaarde voor de inpassing van dit nieuwe kindcentrum is het voorkomen van de noodzaak tot inzetten van tijdelijke huisvesting.

Naast het nieuwe Kindcentrum Coninxhof heeft gemeente Venray de wens uitgesproken om ook een beperkt woningbouwprogramma in te passen. De woningtypologie zal nog worden uitgewerkt. De gemeente zal hier net als voor het al dan niet inpassen van andere wijkgebonden functies en de ambities met betrekking tot groen (voor SPO Venray wel belangrijk), waterberging en ontmoeten gedurende de studie richting moeten geven.

5 | Wijkontwikkeling Noordwest

De wijk "Noordwest" is een wijk met kwetsbaarder doelgroepen en een grote diversiteit. De ontwikkeling van locatie Toverbal zou moeten dienen als aanjager voor de verdere ontwikkeling van de wijk. De mogelijkheden zijn aanwezig om JKC Talententuin uit te breiden met een beperkte wijkfunctie, afhankelijk van andere ontwikkelingen in de wijk en al aanwezige wijkgebouwen. Belangrijk is ook om aansluiting te vinden binnen sociale programma's binnen de gemeente. Zo kunnen de wijkvoorziening en het schoolterrein met omliggende openbare ruimte vanuit het gedachtegoed van positieve gezondheid een bijdrage leveren in meer groen (en waterberging) in de wijk, ontmoeten en het stimuleren van meer bewegen door kinderen en overige wijkbewoners.

6 | Ruimtebehoefte locatie JKC Talententuin

Gebruiker	m ² BVO
OJS De Keg	1.880
Kinderopvang	495
Wijkvoorziening	100
Optioneel voorziening voor bewegingsonderwijs	568
Totaal	3.042

7 | Ruimtebehoefte locatie Coninxhof

Gebruiker	m ² BVO
Basisschool Coninxhof	1.841
Kinderopvang	495
Wijkvoorziening	0
Optioneel voorziening voor bewegingsonderwijs	568
Totaal	2.903

Bouwlaag	m ² BVO
Begane grond	1.958
Eerste verdieping	1.084
Eigen terrein	1.762
Totaal	3.720

Bouwlaag	m ² BVO
Begane grond	2.120
Eerste verdieping	783
Eigen terrein	1.762
Totaal	3.882

LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | LUCHTFOTO MET PERCEELSGRENZEN



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1:1000



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied De Toverbal aan de Ursulastraat is met ca. 48 meter bij 138 meter vrij smal en langgerekt. De hoofdoriëntatie van de gevels zal oost en west zijn. Het huidige schoolgebouw beslaat vrijwel de gehele lengte van het plangebied. Het gebouw is aaneengesloten, zonder mogelijkheid tot doorzichten of doorsteken. Het schoolgebouw is eind jaren zestig

gerealiseerd. Centraal in het gebouw ligt de aula. Vanuit daar vertrekken twee gebouwtakken met groepsruimten in noordelijke en zuidelijke richting. De noordelijke tak eindigt in de voorziening voor bewegingsonderwijs. Rond het gebouw liggen betegelde speelplaatsen, stallingen, parkeerplaatsen en groenstroken. Het terrein nodigt niet uit tot verblijven.



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | OMGEVINGSPLAN EN PARKEERNORM

Omgevingsplan

In het omgevingsplan heeft het plangebied de bestemming "Maatschappelijk". Binnen deze bestemming past de beoogde functie onderwijs, waardoor geen functiewijziging nodig is om de vervangende nieuwbouw van JKC Talententuin op deze plek te realiseren. Het in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak beslaat vrijwel het gehele plangebied en is daarom niet van invloed op de verschillende scenario-studies.

De bouwhoogte in het huidige omgevingsplan (6 meter, excl. algemene afwijkingsregel van 10%) komt niet overeen met de vereiste hoogte voor een nieuw regulier twee-laags schoolgebouw (ca. 7,8 meter). Afhankelijk van het uiteindelijke gebouwontwerp kan hiervoor een wijziging van het omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsvergunning nodig zijn.



Parkeerplaatsen (dubbelgebruik niet meegenomen)

Indicatief, als uitgangspunt bij opstellen mogelijke scenario's. Dubbelgebruik is niet meegenomen.

		Norm	
School	12 groepsruimten	* 0,8	9,6 parkeerplaatsen
Kinderopvang+	494,7m2 BVO	* 0,012	5,9 parkeerplaatsen
Bewegingsonderwijs	617,5m2 BVO	* 0,020	12,4 parkeerplaatsen
Ontmoetingsruimte (optioneel)	100m2 BVO	* 0,037	3,7 parkeerplaatsen
Totaal			31,6 parkeerplaatsen

LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | ONDERWIJS

Om tot een realistische scenariostudie te komen voor locatie De Talententuin, is een structuurontwerp uitgewerkt voor school, kinderdagverblijf, wijkontmoetingsruimte en sportvoorziening. Dit ontwerp is tot stand gekomen op basis van verschillende gesprekken met de school, de kinderdagopvang en de gemeente.

De school werkt met stamgroepen, waarbij kinderen van verschillende leeftijden bij elkaar in een groep zitten. Men onderscheidt drie clusters: onderbouw (groep 1 en 2), middenbouw (groep 3, 4 en 5) en bovenbouw (groep 6, 7 en 8). Binnen de Jenaplanvisie is niet alleen de verbinding van de

stamgroepen in de clusters zelf van belang, maar ook de verbinding tussen de clusters als geheel. Kinderen van alle leeftijden kunnen leren van en met elkaar. Vieringen dienen binnen het Jenaplanonderwijs een kenmerkende plek in het schoolleven in te nemen. Ook hier geldt dit niet enkel voor de stamgroep, maar ook voor het cluster en zelfs de school als geheel. Een aula waarbij vieringen met de gehele school kunnen plaatsvinden is daarom gewenst.

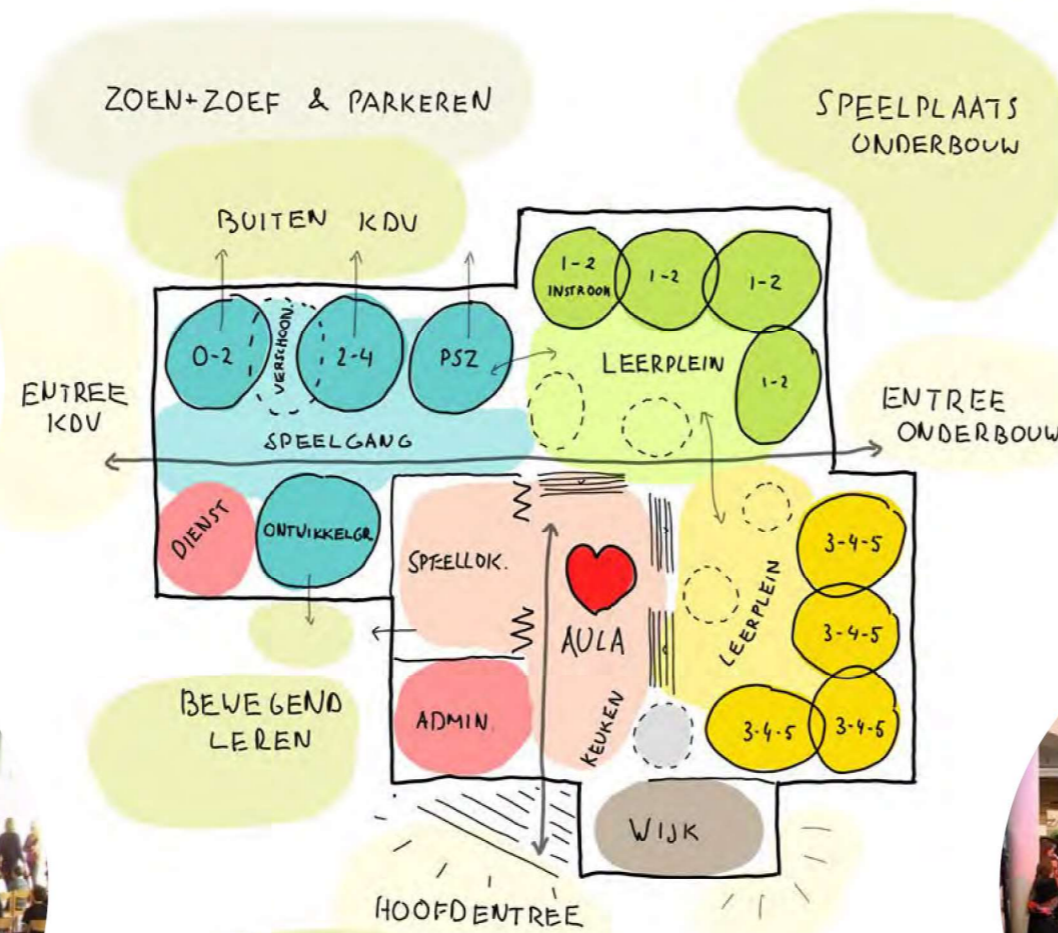
De kinderdagopvang verlangt een verbinding met de ontwikkelzorggroep, maar ook met de onderbouw van de basisschool. Tenslotte maakt iedereen

gebruik van een aantal gemeenschappelijke voorzieningen die samen het hart van het nieuwe kindcentrum zouden moeten vormen. Dit geldt ook voor de mogelijke komst van een wijkontmoetingsruimte en de sportvoorziening met betrekking tot gedeeld gebruik van de keuken van de school.

Genoemde voorwaarden zijn verwerkt in een structuurontwerp. Hierin liggen de verschillende clusters (kinderdagopvang, onderbouw, middenbouw, bovenbouw, wijkontmoeting/bewegingsonderwijs) aaneengesloten rond een centraal hart met aula en speellokaal. De clusters zijn geschakeld, waardoor het kind van babygroep tot groep 8, geleidelijk zijn/haar weg omhoog vindt.

Vlekkenplan ten behoeve van een optimale indeling voor Jenaplan Kindcentrum Talententuin

Begane grond



Verdieping



Overzicht op binnen en buiten bij groepsruimten van het kinderdagverblijf

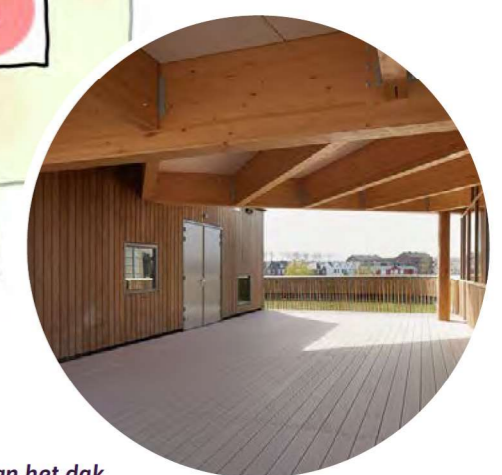


Groot centraal hart t.b.v. vieringen door het koppelen van ruimten

Gebruik van trappen t.b.v. vieringen



Gebruik van het dak voor een buitenklas



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | STRUCTUURONTWERP

Om de verbinding van alle clusters naar de aula te verbeteren, ook die op de verdieping, is gekozen voor een split level constructie: de aula ligt op een niveau tussen de begane grond en de verdieping. Hierdoor is de verbinding van de aula met kinderdagopvang en onderbouw ca. een halve verdieping naar beneden, en de verbinding met de bovenbouw een ca. een halve verdieping omhoog. De middenbouw ligt op hetzelfde niveau als de aula, en vormt daardoor ook op zichzelf een schakel tussen onder- en bovenbouw.

Om grote vieringen mogelijk te maken in de aula, kan het speellokaal d.m.v. een schuifwand aan de aula gekoppeld worden, kunnen trappen richting

de verdieping gebruikt worden als tribune en is er een verbinding mogelijk richting het leerplein van de middenbouw.

Het verschil in niveau's kan ook in de buitenruimte worden benut. Doordat het begane grond niveau met kinderdagverblijf en onderbouw maximaal één meter de grond in gaat, ontstaat buiten een natuurlijke afscheiding voor de kleinste kinderen richting de straat. Tevens komt de aula daardoor lager te liggen, net boven het maaiveld. De toegankelijkheid van de hoofdentree is daarmee op een eenvoudige manier gewaarborgt. Het verdiept aanbrenge van het kindcentrum heeft nog als bijkomend voordeel dat de

gebouwhoogte wordt beperkt, minder afwijkt van het bestemmingsplan en mogelijk acceptabeler is voor omwonenden.



Niveaoverschillen voor diversiteit onderwijsruimten en gebruiksmogelijkheden



Kortere verbinding tussen verdiepingen door split level



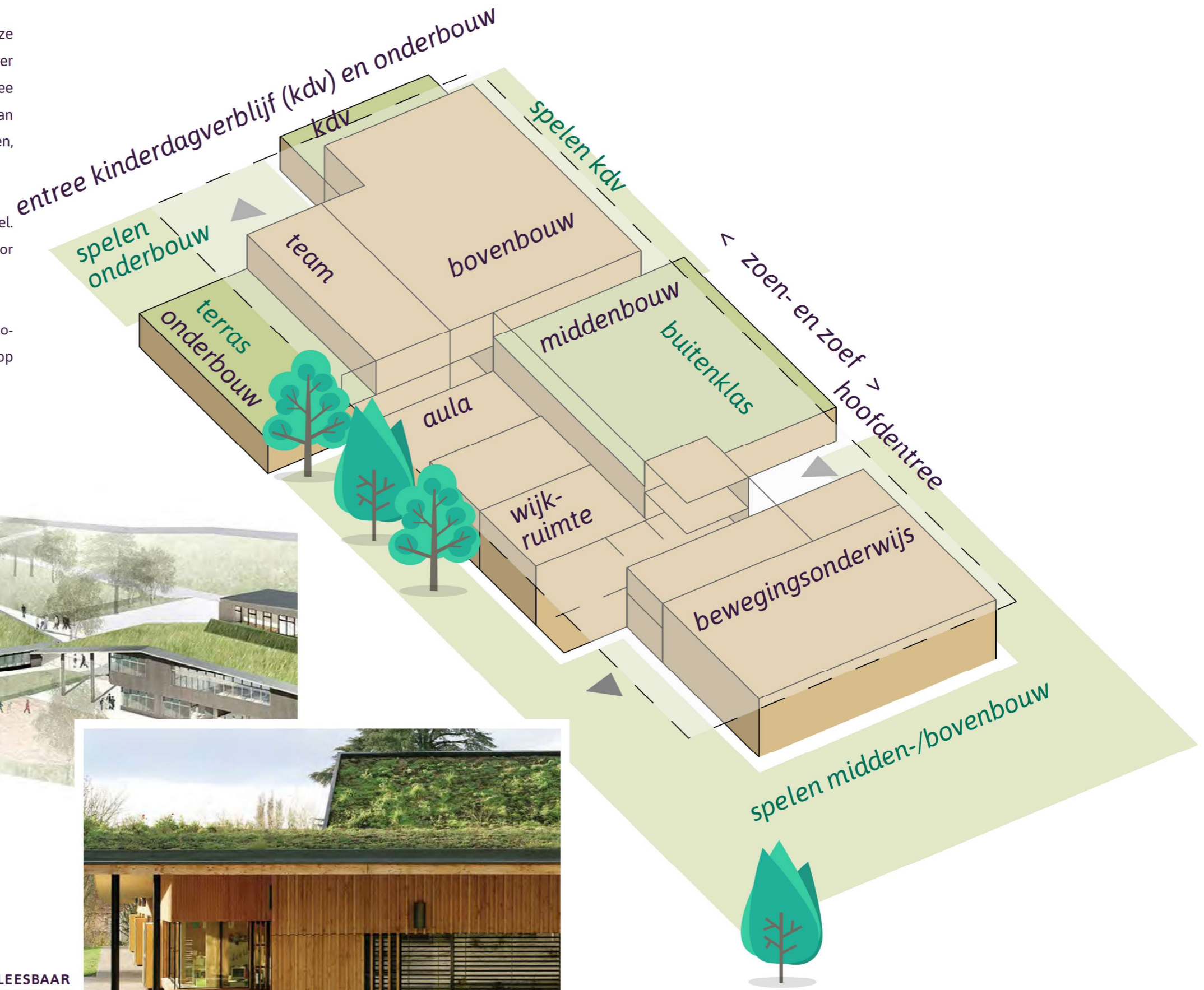
Natuurlijke afscheiding in de buitenruimte



De entrees zijn eenvoudig zichtbaar vanaf de straat, doordat deze zijn aangebracht in hoeken van het gebouw. Hier wordt de bezoeker welkom geheten door een ruimtelijk omarmend gebaar. De hoofdentree is onderdeel van een transparant hart dat het oosten en westen van het plangebied met elkaar verbindt. Ook de ondersteunende diensten, wijkontmoetingsruimte, aula en speellokaal grenzen hieraan.

In de architectuur is ieder cluster onderling afleesbaar in de gevel. Echter blijft het complex herkenbaar als één gebouw, bijvoorbeeld door het (groene) dak, dat als een deken over het geheel licht gevouwen.

Het structuuronwerp vormt de basis voor de verschillende scenario-onderzoeken. In deze onderzoeken wordt hetzelfde ontwerp op verschillende manieren gesitueerd in het plangebied.



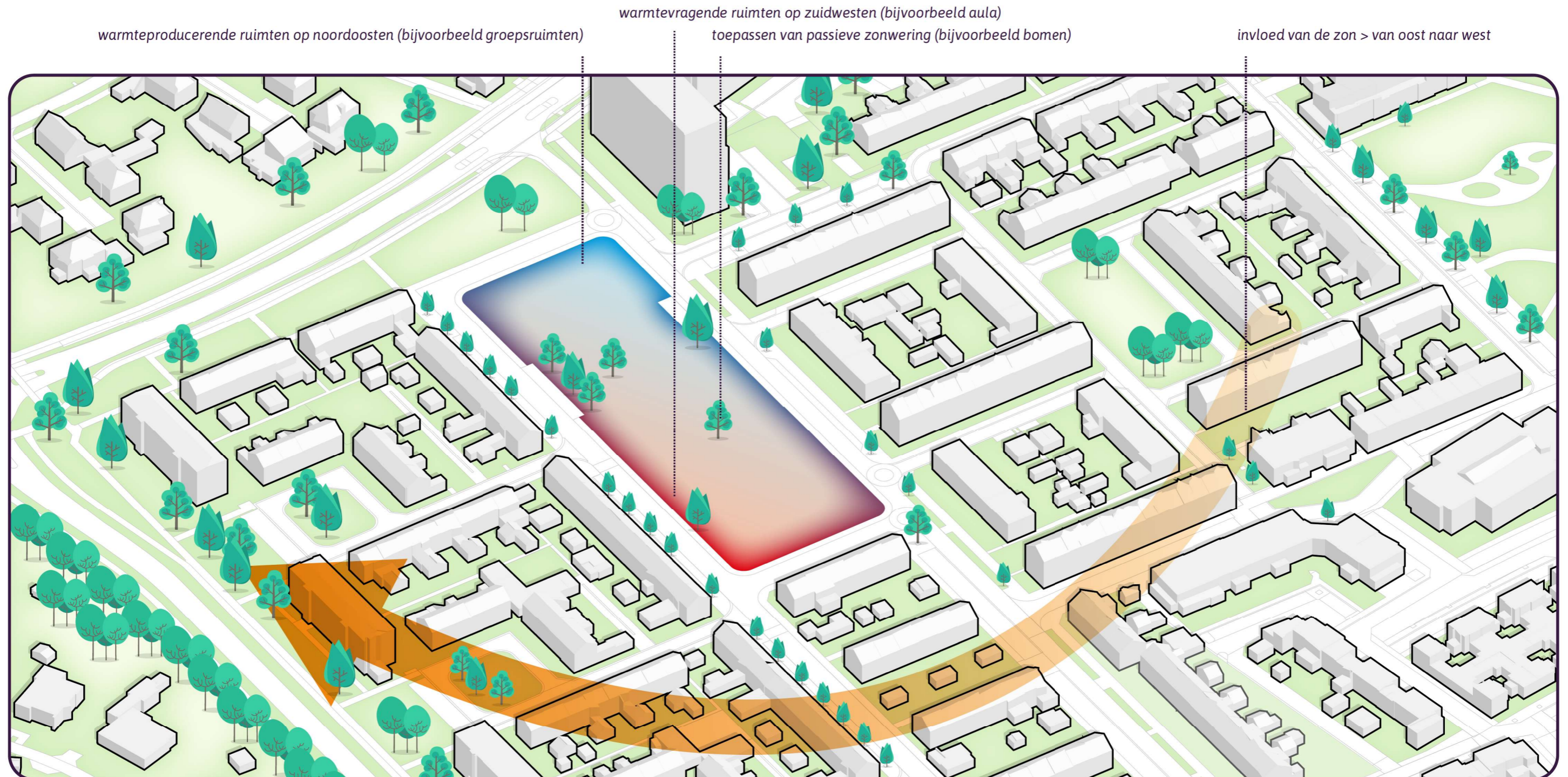
**GEBOUWDELEN AFZONDERLIJK AFLEESBAAR
ONDER ÉÉN GEZAMENLIJK DAK**
PAUL CHEVALLIER SCHOOL - RILLIEUX-LA-PAPE

LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | ORIËNTATIE

Comfort, binnenklimaat en energieverbruik zijn speerpunten bij realiseren van nieuwe Kindcentra, zo ook bij de toekomstige Talententuin. Hierbij vormt de Trias Energetica de leidraad. Juist bij stap één van deze trias, het verminderen van energieverbruik, speelt oriëntatie van het gebouw in de stedenbouwkundige inpassing een grote rol. De zuid- en westzijden van een gebouw zijn zonbelast, de noord- en oostzijde duidelijk minder. Samen met de functionele

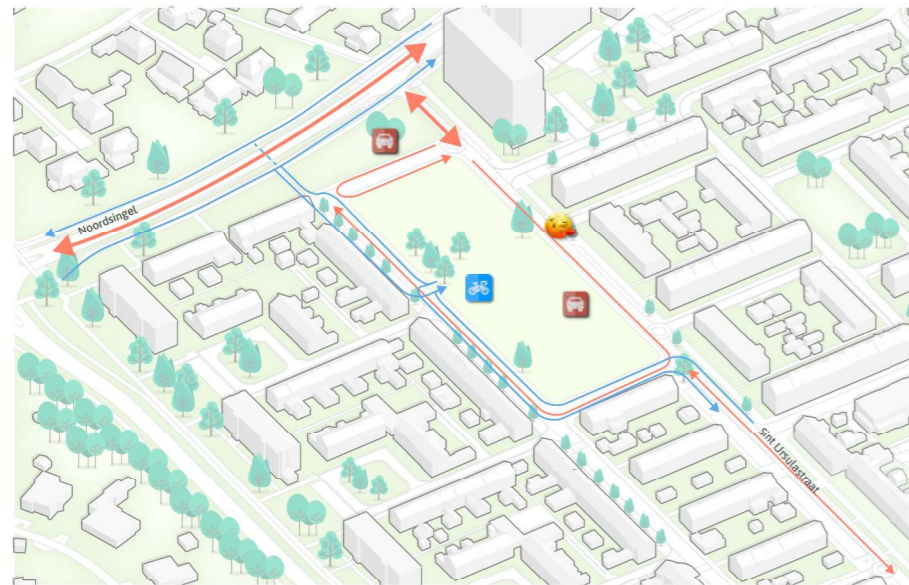
hoofdindeling, gerelateerd aan deze oriëntatie, kan het energieverbruik voor verwarmen maar vooral om te koelen, sterk beïnvloed worden. Het uitgangspunt daarbij moet zijn dat warmteproducerende ruimten (groepsruimten) op noord en eventueel oost georiënteerd zijn en warmtevragende ruimten (leerplein, aula, kinderdagopvang) juist aan de zuid- of westzijde gesitueerd worden. Zo wordt voorkomen dat de opwarming van de zon ook uit de vaak toch al warme groepsruimten weggekoeld

moet worden en dat aula, de voorziening voor bewegingsonderwijs en leerpleinen in voor- en najaar opgewarmd kunnen worden door de zoninstraling, kortom er wordt slim gebruik gemaakt van de stand van de zon. Naast oriëntatie levert de mate van compactheid van een gebouw ook een grote bijdrage aan het verminderen van het energieverbruik. Hoe minder vloer-, gevel- en dakoppervlak, hoe kleiner het transmissie-oppervlak.



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | VERKEER

Voor de afwikkeling van de verschillende verkeersstromen vormen twee uitgangspunten de basis: het scheiden van autoverkeer van langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) én autoverkeer van buiten de wijk zo veel mogelijk aan de rand van de wijk houden en niet de wijk in laten rijden. Een goede en korte verbinding met de Noordsingel als belangrijkste ontsluitingsroute lijkt daarom de meest geschikte oplossing. Ook gezien het verwachte verkeer vanuit De Brabander, ten noorden van de Noordsingel. De Sint Ursulastraat grenst aan de oostzijde van het plangebied en vormt de belangrijkste snelverkeersas door zijn verbinding tussen de Noordsingel en de Hoenderstraat. Door het faciliteren van langzaam verkeer aan de westzijde van het plangebied ontstaat een natuurlijke scheiding van snel en langzaam verkeer. Essentieel daarbij is een goede verbinding voor fietsers, in beide richtingen, naar de overzijde van de Noordsingel. Hierbij kan gedacht worden aan de aanleg van een stuk twee richtingenfietspad. In onderstaande



Variant A | in en uit noordzijde via Noordsingel

Uitgangspunt van deze variant vormt zo min mogelijk verkeer in de wijk. Snel verkeer richting school wordt gestimuleerd het gebied via de Noordsingel te betreden en te verlaten. Kort parkeren is vlak bij deze verbinding met de Noordsingel gesitueerd, zodat dit verkeer niet verder de wijk in hoeft.

varianten is de langzaam verkeeroute aan westzijde van het plangebied het uitgangspunt, waarbij drie verschillende oplossingen worden gepresenteerd voor het snel verkeer ter plaatse van de Ursulastraat.

Door het inpassen van plekken voor kort- en langparkeren én de realisatie van een zoen- en zoefstrook op het terrein van het kindcentrum, wordt de verkeersdruk verlaagt. Door goede afstemming van deze voorzieningen op de gebouwentree's wordt gebruik van juist deze voorziening op deze plek gestimuleerd en elders parkeren ontmoedigd. Een voorziening voor kort parkeren nabij de ingang voor het kinderdagverblijf en de onderbouw, faciliteert ouders die hun kinderen brengen tot in de groepsruimte. Een zoen- en zoefstrook nabij de ingang voor midden- en bovenbouw faciliteert ouders die hun kind enkel gedag zeggen, vóór de school. Voor het langzaamverkeer (fietsers en voetgangers) wordt vooral gebruik

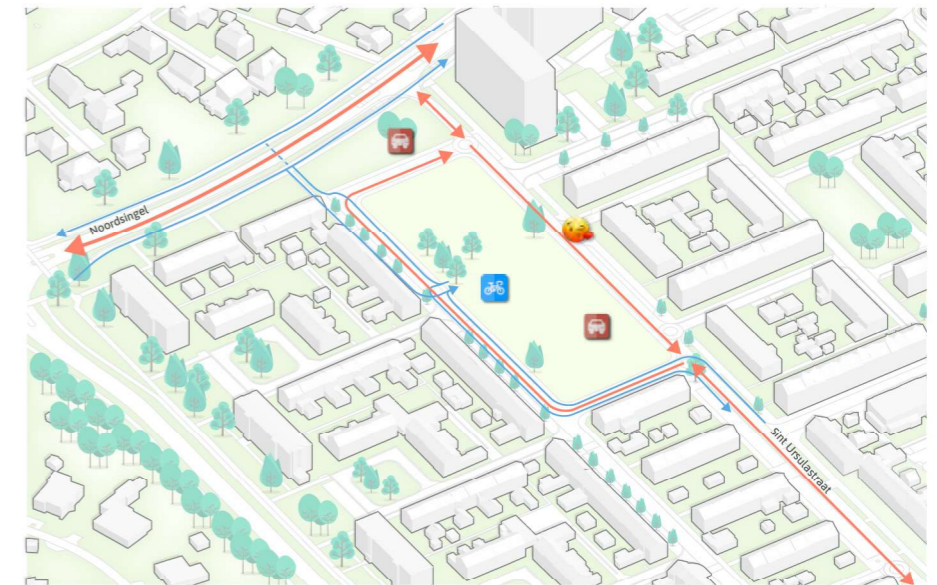


Variant B | in via Noordsingel, uit via Hoenderstraat

Uitgangspunt van deze variant vormt het vrijhouden van de westzijde van snel verkeer t.b.v. de school, zodat fiets- en voetverkeer hier alle ruimte krijgen. Daartoe is er tijdens haal- en brengtijden een éénrichtingssituatie op de Sint Ursulastraat van Noordsingel tot Hoenderstraat. Kort parkeren, lang parkeren en zoen- en zoefstrook zijn aan de Sint Ursulastraat gesitueerd.

gemaakt van bestaande fiets- en voetpaden. De stallingsruimte is gepositioneerd aan de westkant van het terrein, ver van het autoverkeer om kruisingen zoveel mogelijk te vermijden.

De gemeentelijke normen voor parkeerplaatsen vormen het uitgangspunt wat betreft het aantal te realiseren parkeerplaatsen. De situering van parkeerplaatsen dient op zowel het te kiezen verkeersscenario als het te kiezen bebouwingsscenario te worden afgestemd. Waar bijvoorbeeld geen autobewegingen gewenst zijn worden ook geen parkeerplaatsen aangelegd. Parkeerplaatsen ten behoeve van de sportvoorziening zullen vooral gebruikt worden buiten schooltijden. Dubbelgebruik met het kort en langparkeren (docenten) voor het kindcentrum is daardoor mogelijk.



Variant C | één richting rond school tijdens halen/brengen

In deze variant maakt het niet uit of het snel verkeer het plangebied vanuit het noorden (Noordsingel) of vanuit het zuiden (Hoenderstraat) betreedt. Rond de school geldt tijdens haal- en brengtijden een éénrichtingssituatie, met de klok mee.

→ snelverkeer
 → langzaam verkeer
 🚗 autoparkeren
 🚲 fietsparkeren
 ☀️ zoen- en zoefstrook

LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | LANDSCHAP & STEDENBOUW

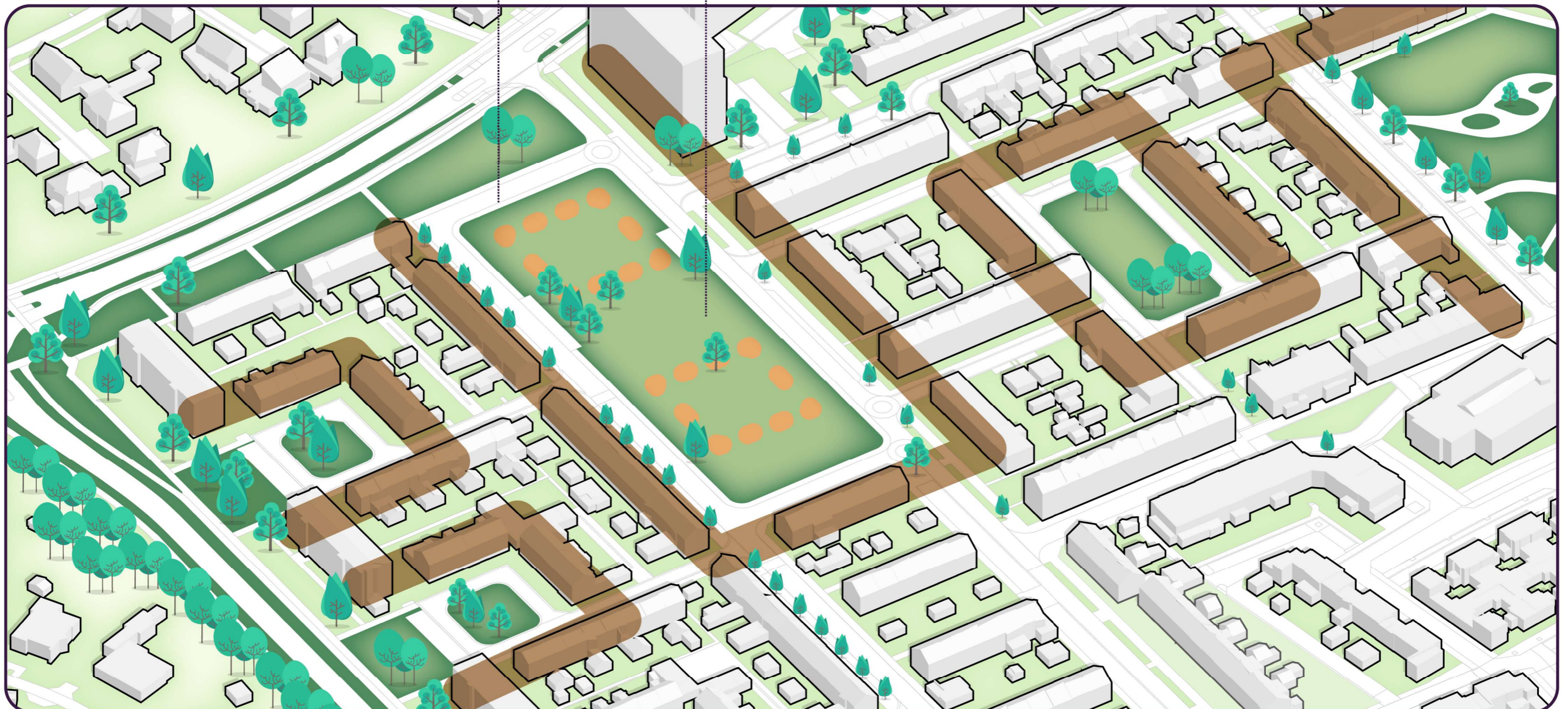
Het plangebied wordt aan noordzijde begrenst door een groene strook langs de Noordsingel met hierin twee beschermende witte paardekastanjbomen. Aan de andere zijden is het omsloten door woonblokken, vrij dichtbebouwd, die onderdeel vormen van Venray Noord-West. Verspreid over de buurt liggen groene pleinen, als kleine hofjes, omsloten met woningen. In het plangebied aan de Ursulastraat schuilt een kans om deze opeenvolging

van groene pleinen te versterken door het realiseren van één of twee groene verblijfsruimten in het plangebied, veilig en vrij toegankelijk, t.b.v. omliggende woningen. Een alzijdig gericht nieuw kindcentrum versterkt dit gevoel van veiligheid in de nabije omgeving.

De buurt wordt gekenmerkt door een orthogonaal stratenpatroon, waarbij vanuit verschillende straten wordt uitgekeken op het plangebied. De nieuwbouw dient zich te voegen in het orthogonale grid, waarbij het de ruimte die rondom ontstaat op een heldere en eenvoudige manier definieert. In deze ruimte is aandacht voor openbaar en waardevol groen ten behoeve van verblijf, waterberging en beperking hittestress.

aansluiting groen in de wijk met noordsingel

doortrekken van sequentie van groene pleinen in de wijk, schaal afgestemd op de context



Uitgangspunt voor de nieuwbouwsenario's vormt een compacte gebouwvorm van twee lagen. De gebouwhoogte sluit daarmee aan op de omliggende woningblokken, en er ontstaat meer ruimte voor groen t.o.v. van een één-laags oplossing. De te realiseren bebouwing is zichtbepalend en kan bijdragen aan een betere oriëntatie. Het ontbreken van bebouwing kan lucht en ruimte bieden in het dichtbebouwde gebied en de aanwezigheid van groen versterken.

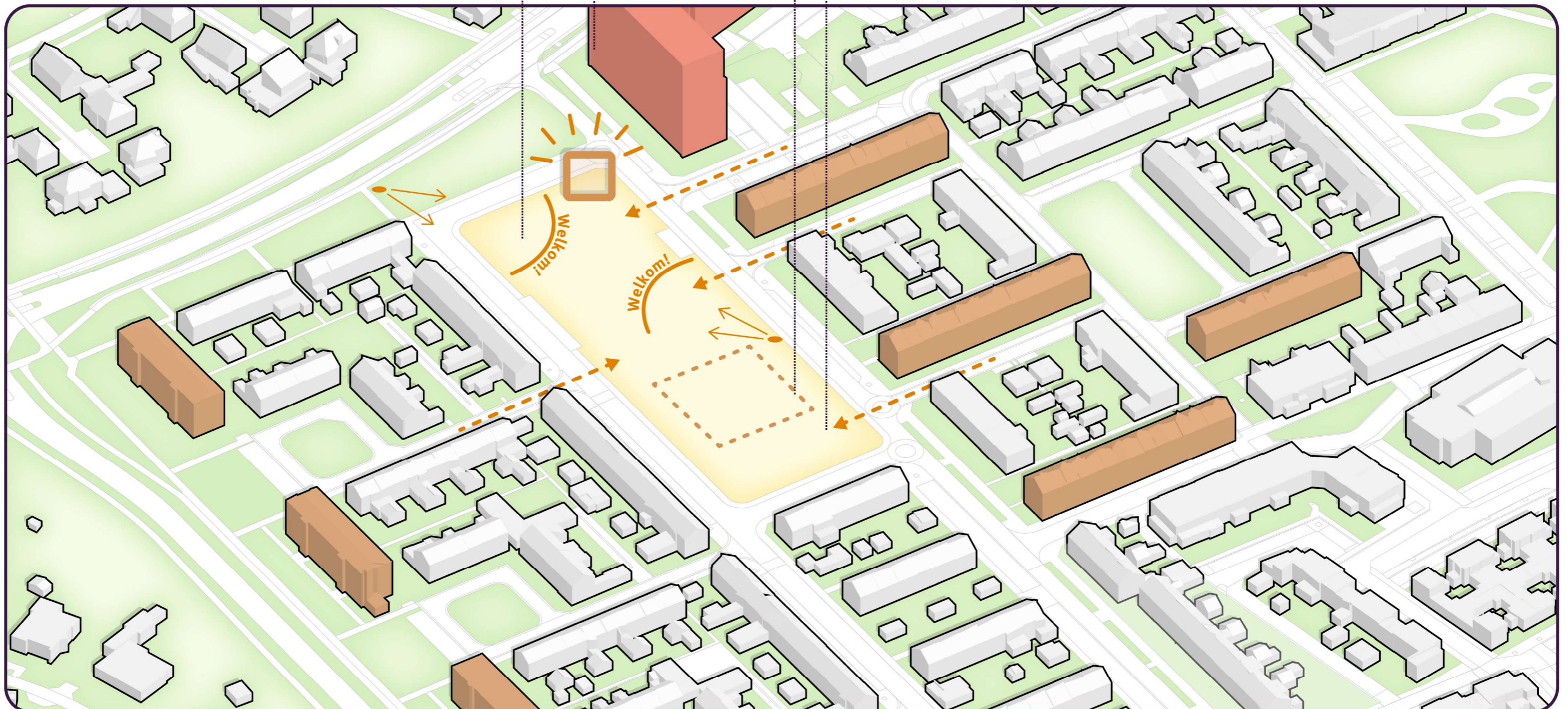
De posities van de gebouwtoegangen bevinden zich op de zichtassen vanuit de belangrijkste toegangswegen. De gebouwmassa wordt zo gevormd, dat de toegangen eenvoudig zijn af te lezen in de gevel. De ruimte voor de toegangen wordt als het ware 'omarmt', een welkomsgbaar.

Het plangebied wordt voornamelijk begrensd door blokken rijwoningen van twee lagen, voornamelijk met kap. Een belangrijk accent in het stedelijke weefsel van heel Venray vormt De Hoge Beek, een flat ten noordoosten van het plangebied. Het aanbrengen van een hoogteaccent in deze hoek van het plangebied, kan een overgang vormen naar en een dialoog aangaan met de flat.

omarmend gebaar in nieuwe gebouwmassa t.p.v. de hoofdentree(s)

hoogteaccent in dialoog met naastgelegen flatgebouw

*plaatsing nieuwe gebouwvolumes afstemmen op zichtlijnen oost-west
zicht op nieuwe groene pleinruimten vanuit omgeving*



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | SCENARIOSTUDIE

Om te komen tot de best mogelijke situering voor JKC Talententuin zijn vier scenario's gespiegeld aan de uitgangspunten van de verschillende thema's uit de analyse. De thema's waaraan de scenario's worden getoetst zijn: verkeer, stedenbouw en landschap en onderwijs. Daarnaast wordt beschreven welke financiële gevolgen de scenario's kunnen hebben ten opzichte van elkaar met betrekking tot de stichtingskosten en het beheer en exploitatie.

Het bestaande groen is geen opzichzelf staand thema. Ten noorden van het plangebied staan twee monumentale witte paardekastanjes. Tijdens de mogelijke inrichting van het noordelijk deel van het plangebied dient rekening te worden gehouden met twee monumentale witte paardekastanjes aan de Noordsingel. De overige bomen in het plangebied hebben geen invloed op de voorkeur voor één van de vier scenario's. Bij alle scenario's kan in de verdere uitwerking rekening worden gehouden met het bestaande groen.

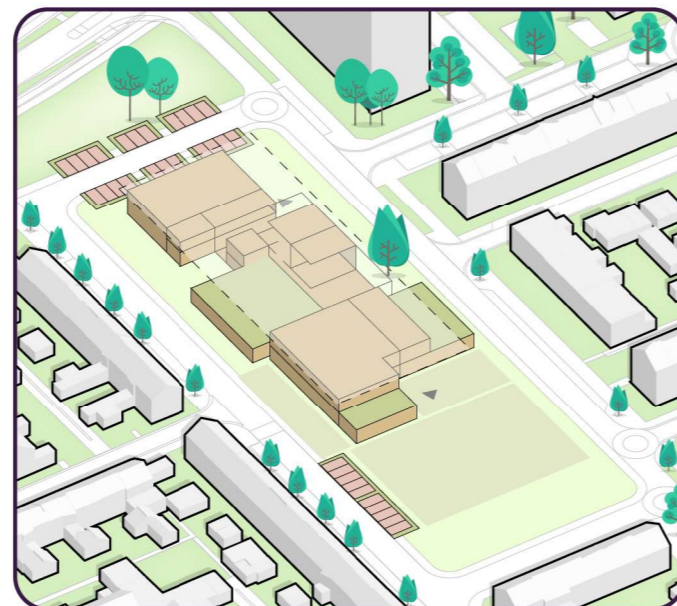
De hoofdopzet van de school is in basis steeds gelijk. Bij ieder scenario verschilt echter de situering van het structuurontwerp, of de positie van de school ten opzichte van de sportvoorziening.

De situering van parkeerplaatsen dient op zowel het te kiezen verkeersscenario als het te kiezen bebouwingsscenario te worden afgestemd. Waar bijvoorbeeld geen autobewegingen gewenst zijn worden ook geen parkeerplaatsen aangelegd.



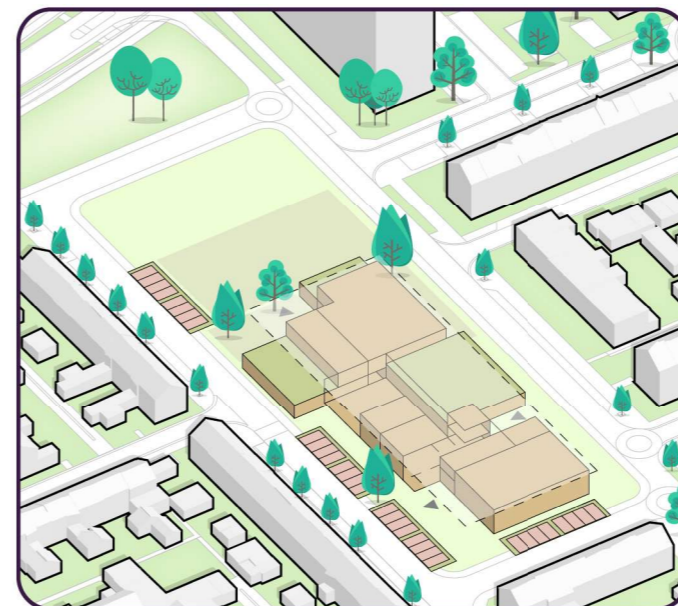
Scenario A | onderwijs aan zijde Noordsingel

In deze opzet vormen de conclusies uit oriëntatie en verkeer de belangrijkste uitgangspunten voor de situering van het gebouw. Het halen en brengen wordt zo dicht mogelijk op de Noordsingel geplaatst. De groepsruimten van de school zijn zoveel mogelijk op het noorden gericht.



Scenario B - voorziening voor bewegingsonderwijs aan zijde Noordsingel

In deze variant vormt het realiseren van één groot buitenterrein naast de school het uitgangspunt, in combinatie met een groene ontmoetingsruimte centraal in de wijk. Dit gaat ten koste van de uitgangspunten van scenario A: oriëntatie en verkeer.



Scenario C - onderwijs centraal, voorziening voor bewegingsonderwijs aan zuidzijde

In dit scenario wordt ook één groot buitenterrein voor de school gerealiseerd, en zijn de groepsruimten op het noorden gericht. Echter is de groene publieke ruimte niet meer in het hart van de wijk gelegen, maar aan de Noordsingel. Dit heeft ook gevolgen voor het verkeer dat dieper de wijk in gaat.



Scenario D - voorziening voor bewegingsonderwijs los aan zuidzijde

In deze variant wordt de sportvoorziening losgekoppeld van het schoolgebouw. Op deze wijze zijn de goede oriëntatie en verkeerssituatie nog steeds gewaarborgd, en ontstaat er ruimte voor één groot speelterrein voor de school. Echter staat er in dit scenario een gesloten volume op de groene ruimte centraal in de wijk.

LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | SCENARIO A

Dit scenario gaat uit van de situering van een nieuw kindcentrum zo ver mogelijk aan noordzijde van het plangebied. Voorzieningen voor onderwijs zijn zoveel noord of oost georiënteerd. Mogelijke functies voor wijk en omgeving, evenals de voorziening voor bewegingsonderwijs, zijn in het zuidelijk deel van het gebouw opgenomen. Hier tussenin ligt de hoofdentree, toegankelijk vanaf zowel de west- als oostzijde. De entree voor kinderdagverblijf en onderbouw ligt in de noordgevel. Ieder onderwijscluster heeft een eigen buitenspeelplaats naast de verschillende gebouwdelen.

1 | ONDERWIJS

Het kindcentrum is aan de noordrand van het plangebied is gepositioneerd, zo heeft ieder onderwijscluster een eigen buitenruimte gelegen aansluitend de het onderwijscluster. Omdat vanuit de Jenaplanvisie kinderen samen spelen en leren, ook in de buitenruimte, is een alternatief voorstel voor de realisatie van deze buitenruimte opgenomen. Door een verschuiving van de voorziening voor bewegingsonderwijs ontstaat een groter aaneengesloten buitenterrein ten behoeve van de school. Het buitenterrein ligt relatief ver van de groepsruimten van de bovenbouw, waardoor er een kleinere kans op geluidsoverlast is tijdens instructies. De groepsruimten van onder-, midden- en bovenbouw zijn aan de noord- en oostgevels gelegen, dat leidt tot een prettiger leerklimaat met meer mogelijkheden t.a.v. het gebruik van daglicht.

2 | STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Door de ligging van hoge gebouwdelen (twee verdiepingen) aan de Noordsingel, maakt het gebouw onderdeel van de straatwand aan de Noordsingel en is er een dialoog mogelijk met de hoogbouw van De Hoge Beek. Aan zuidzijde is ruimte voor een groene ontmoetingsruimte voor de wijk, aansluitend op het speelterrein voor de school. Situering van de sportvoorziening in het zuiden resulteert in een gesloten wand naast de openbare ontmoetingsruimte. De entree van kinderdagverblijf en onderbouw is goed zichtbaar vanaf de Noordsingel. De transparante hoofdentree ligt in het verlengde van de Sint Luciastraat. De openbare groenruimte ligt in het verlengde van de Sint Petrusstraat en wordt daarmee verbonden met de groenruimte aan de Deken Berdenstraat.

3 | VERKEER, VERKEERSROUTES EN VERKEERSVEILIGHEID

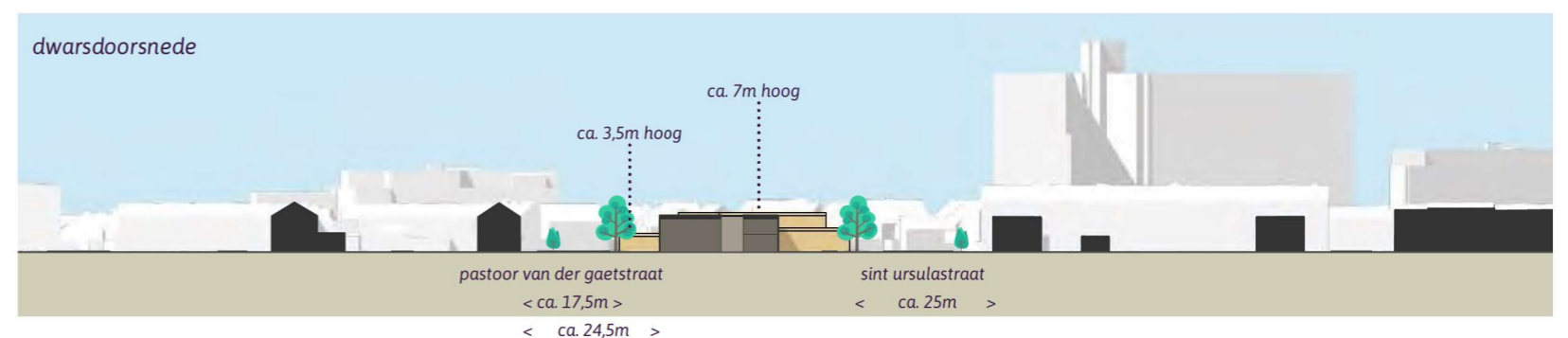
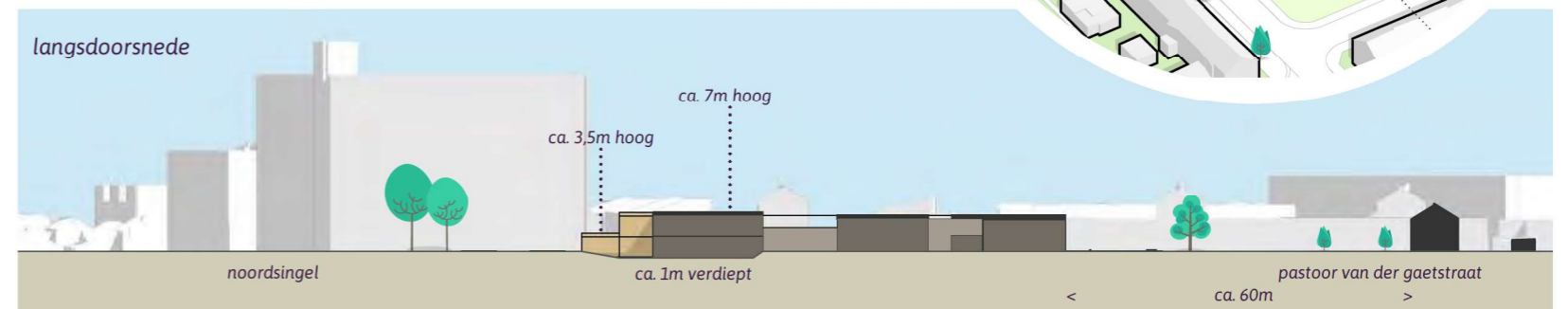
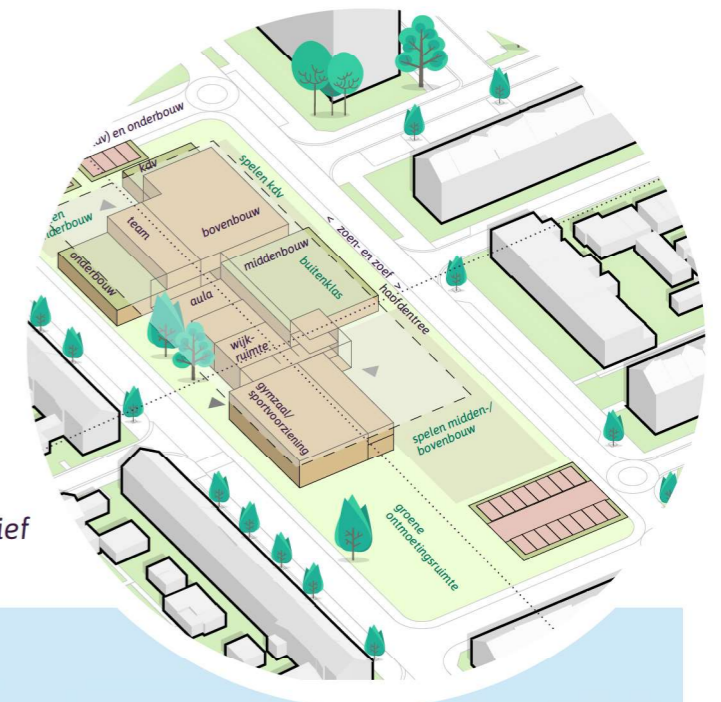
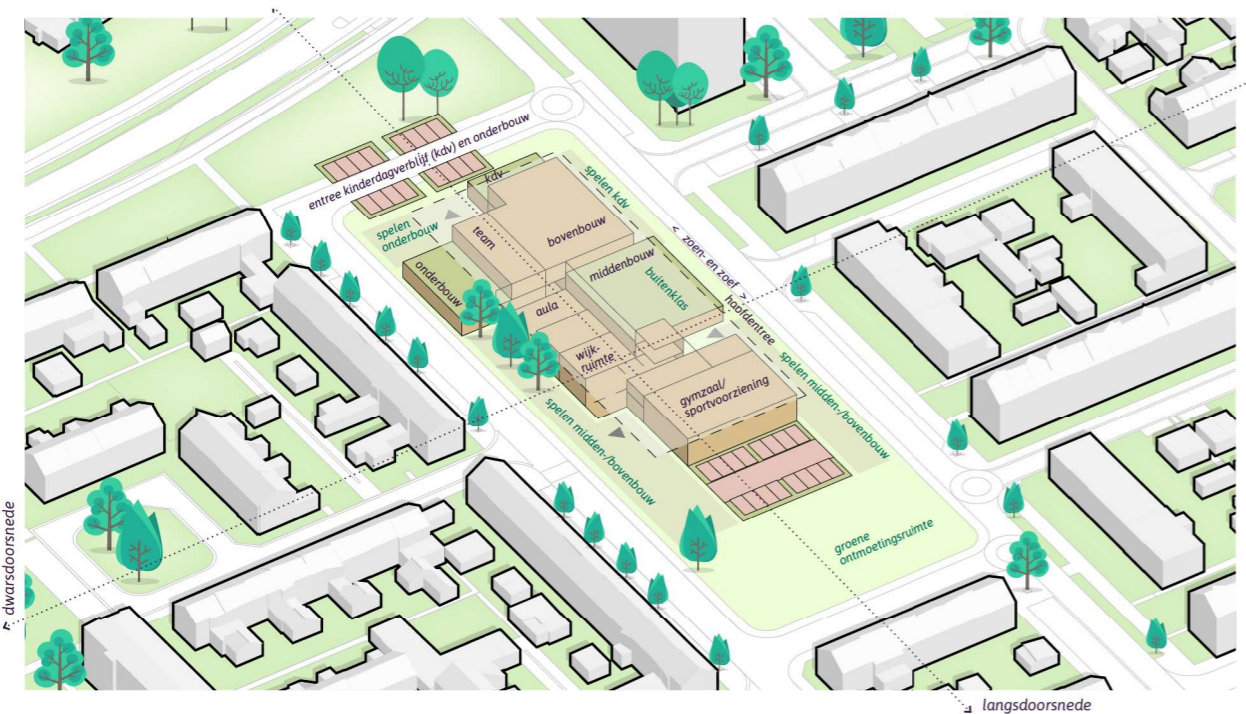
De entree van kinderdagverblijf en onderbouw is nabij de parkeerplaatsen voor kort parkeren en de toegang tot de Noordsingel. Daardoor kan snelverkeer richting het hart van de wijk worden beperkt.

4 | STICHTINGSKOSTEN

De voorziening voor bewegingsonderwijs is opgenomen in hetzelfde gebouw als de school wat leidt tot een optimalisatie. Men kan een deel van de installaties, constructie en gevel met elkaar delen.

5 | BEHEER EN EXPLOITATIE

De voorziening voor bewegingsonderwijs is opgenomen in hetzelfde gebouw als de school wat leidt tot een optimalisatie. Men kan een deel van de installaties en gevel (compactere gebouwmassa) met elkaar delen. De oriëntatie van groepsruimten op noord- en oostgevels leidt tot een lagere koellast in de zomer. En de positionering van grotere gedeelde ruimten als aula, entrees, speellokaal en sportvoorziening op het zuiden leidt tot een lagere verwarmingslast in de winter.



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | SCENARIO B

Ook dit scenario gaat uit van een situering van het kindcentrum aan de noordzijde van het plangebied. De voorzieningen voor onderwijs zijn op het oosten en zuiden gericht. Aanvullende functies voor de wijk en de sportvoorziening, zijn in het noordelijk deel van het gebouw opgenomen. Hier tussenin ligt de hoofdentree, toegankelijk vanaf west- en oostzijde. De entree voor kinderdagverblijf en onderbouw ligt in de zuidgevel. Het buitenterrein is aaneengesloten ten zuiden van het gebouw.

1 | ONDERWIJS

In dit scenario grenst de school aan de groene ontmoetingsruimte in het zuiden van het plangebied en bestaat de mogelijkheid voor het creëren van een groot aaneengesloten buitenterrein voor alle leerlingen. Wenselijk vanuit de Jenaplanvisie. Het buitenterrein ligt relatief dicht op de groepsruimten van de bovenbouw, waardoor er een grotere kans op geluidsoverlast is tijdens instructies. De groepsruimten van onder-, midden- en bovenbouw zijn aan de zuid- en westgevels gelegen, dat leidt tot een minder prettig leerklimaat met minder mogelijkheden t.a.v. het gebruik van daglicht.

2 | STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Door de ligging van hoge gebouwdelen (de sportvoorziening) aan de Noordsingel, maakt het gebouw onderdeel van de straatwand aan de Noordsingel en is er een dialoog mogelijk met de hoogbouw van De Hoge Beek. De hoofdentree is aan deze zijde echter lastiger zichtbaar, aangezien de sportvoorziening het zicht op de school grotendeels ontnemt. Aan zuidzijde is ruimte voor een groene ontmoetingsruimte voor de wijk, aansluitend op het speelterrein voor de school. De school staat in open verbinding met de groene ontmoetingsruimte door de aangrenzende entree van kinderdagverblijf en onderbouw. Deze entree is goed zichtbaar vanuit de wijk. De transparante hoofdentree ligt in het verlengde van de Tolstraat, en vormt daarmee geen transparante verbinding tussen oost en west door het hart van het langgerekte plangebied. De openbare groenruimte ligt in het verlengde van de Sint Petrusstraat en wordt daarmee verbonden met de groenruimte aan de Deken Berdenstraat.

3 | VERKEER, VERKEERSROUTES EN VERKEERSVEILIGHEID

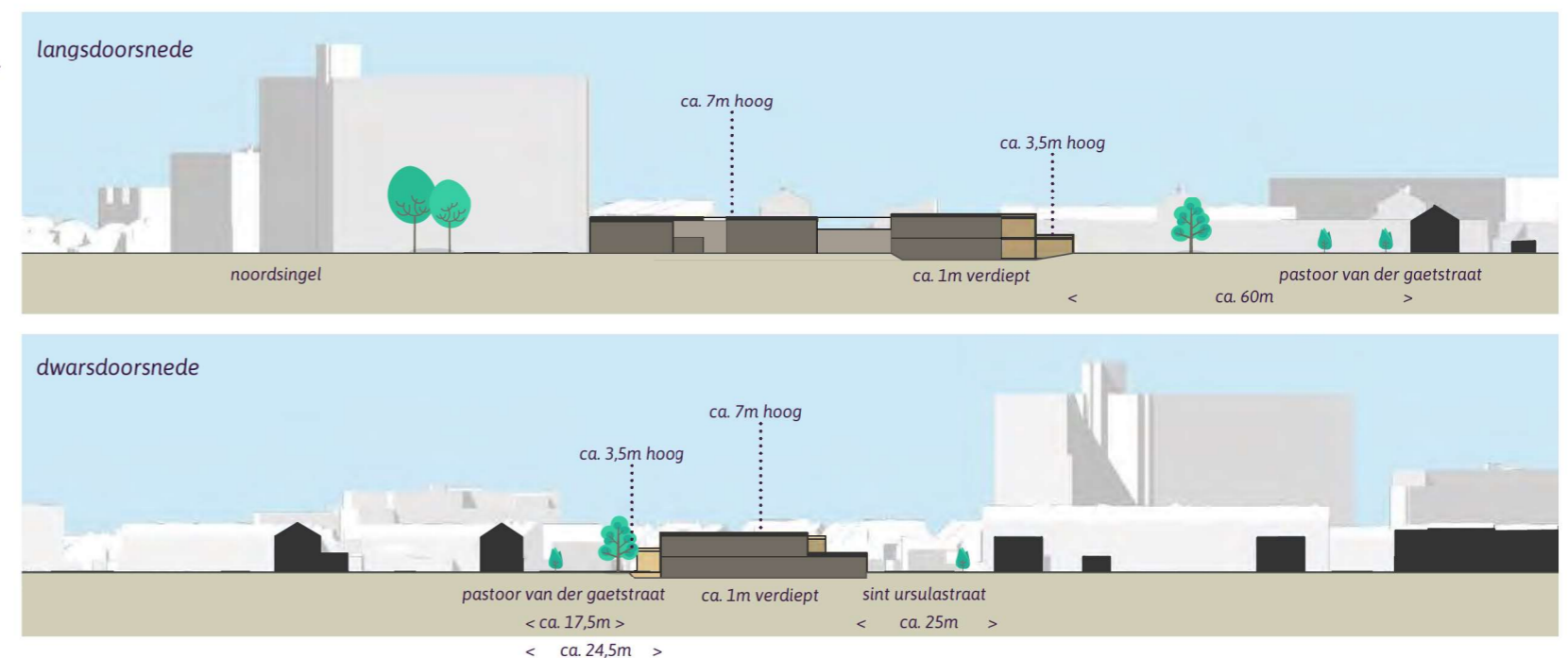
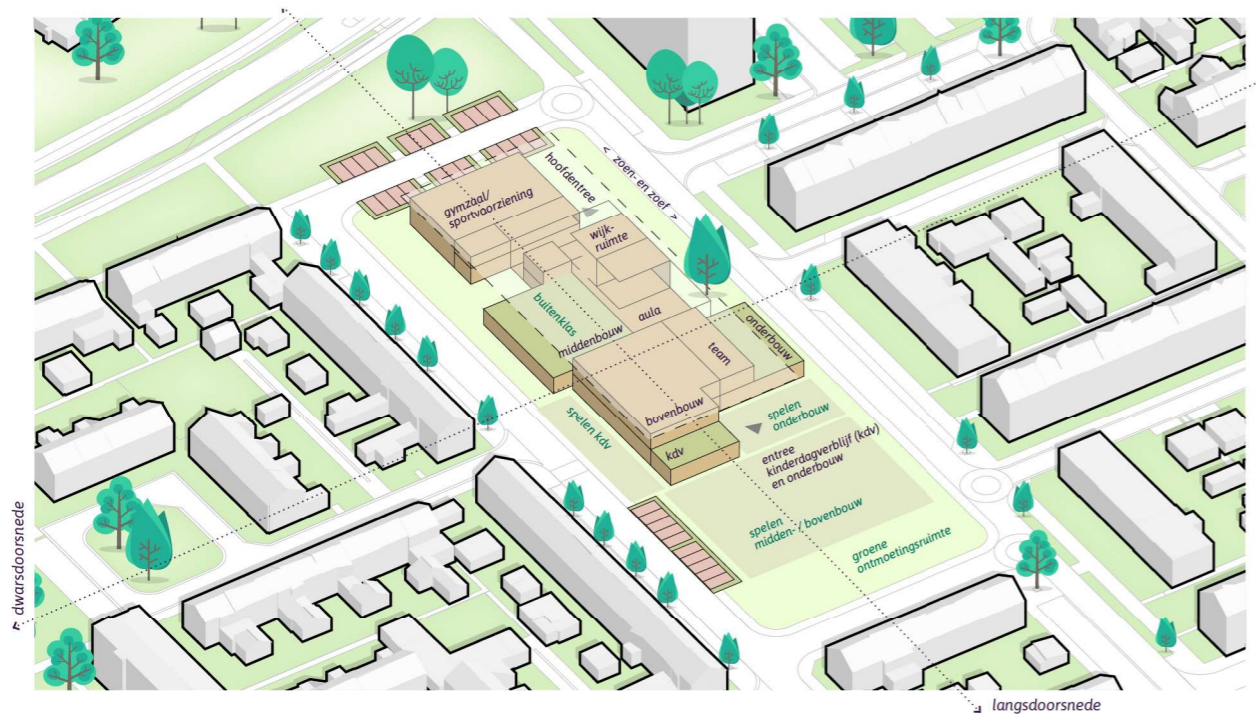
De zuidelijke ligging van de entree van kinderdagverblijf en onderbouw leidt ertoe dat snelverkeer tijdens haal- en brengtijden verder de wijk in komt. Verkeer ten behoeve van de sportvoorziening blijft echter meer richting Noordsingel.

4 | STICHTINGSKOSTEN

De sportvoorziening is opgenomen in hetzelfde gebouw als de school wat leidt tot een optimalisatie. Men kan een deel van de installaties, constructie en gevel met elkaar delen.

5 | BEHEER EN EXPLOITATIE

De sportvoorziening is opgenomen in hetzelfde gebouw als de school wat leidt tot een optimalisatie. Men kan een deel van de installaties en gevel (compactere gebouwmassa) met elkaar delen. De oriëntatie van groepsruimten op zuid- en westgevels leidt tot een hogere koellast in de zomer. En de positionering van grotere gedeelde ruimten als aula, entrees, speelruimte en sportvoorziening op het zuiden leidt tot een hogere verwarmingslast in de winter.



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | SCENARIO C

Dit scenario gaat uit van de situering van het nieuwe gebouw zo ver mogelijk richting zuidzijde van het plangebied. De voorzieningen voor onderwijs zijn op het noorden gericht. Mogelijke functies voor wijk en omgeving, evenals de voorziening voor bewegingsonderwijs, zijn in het zuidelijk deel van het gebouw opgenomen. Hiertussenin ligt de hoofdentree, toegankelijk vanaf west- en oostzijde. De entree voor kinderdagverblijf en onderbouw ligt in de noordgevel. Het buitenterrein is aaneengesloten ten noorden van het gebouw.

1 | ONDERWIJS

In dit scenario grenst de school aan de groene ontmoetingsruimte in het zuiden van het plangebied en bestaat de mogelijkheid voor het creëren van een groot aaneengesloten buitenterrein voor alle leerlingen. Wenselijk vanuit de Jenaplanvisie. Het buitenterrein ligt relatief dicht op de groepsruimten van de bovenbouw, waardoor er een grotere kans op geluidsoverlast is tijdens instructies. De groepsruimten van onder-, midden- en bovenbouw zijn aan de noord- en oostgevels gelegen, dat leidt tot een prettiger leerklimaat met meer mogelijkheden t.a.v. het gebruik van daglicht.

2 | STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

In dit scenario ligt de groenruimte aan de Noordsingel en ontstaat er een opening in de bebouwingslijn tussen Westsingel en de Hoge Beek. Mogelijke plaatsing van de gebouwmassa in het verlengde van de woningblokken aan de Sint Paulusstraat en de Sint Petrusstraat zorgen voor een betere aansluiting in het orthogonale grid van de wijk, zie variant in ronde inzet.

De hoofdentree is goed zichtbaar vanuit de wijk, echter niet vanuit de Noordsingel. Aan deze zijde is de entree voor kinderdagverblijf en onderbouw gelegen. Zij het achter het speelterrein. Omliggende straten kijken uit op het nieuwe gebouw, en niet op een nieuwe groene ruimte centraal in de wijk.

3 | VERKEER, VERKEERSROUTES EN VERKEERSVEILIGHEID

De centrale ligging van de entree van kinderdagverblijf en onderbouw leidt ertoe dat snelverkeer tijdens haal- en brengtijden verder de wijk in komt. Echter bestaat de mogelijkheid om kort parkeren in het noordelijk deel van het plangebied te situeren. Verkeer richting hoofdentree en voorziening voor bewegingsonderwijs dient relatief ver de wijk in te rijden.

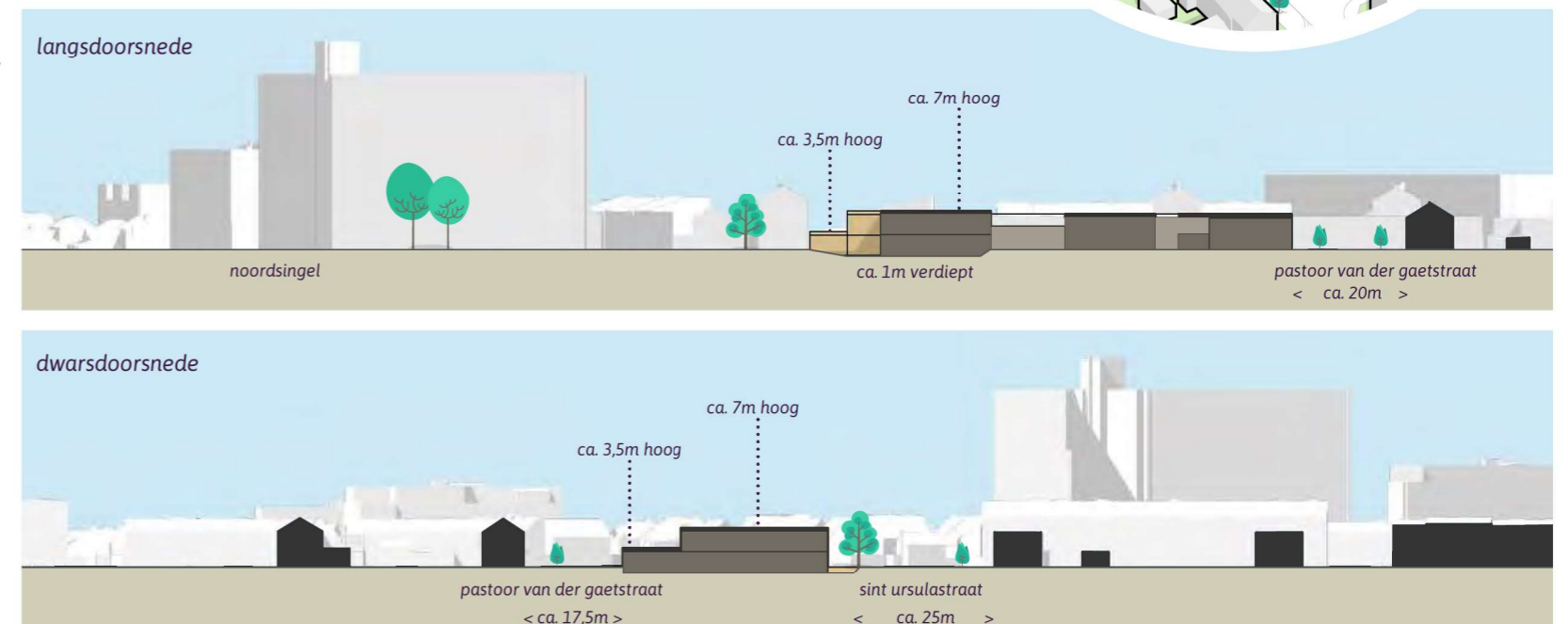
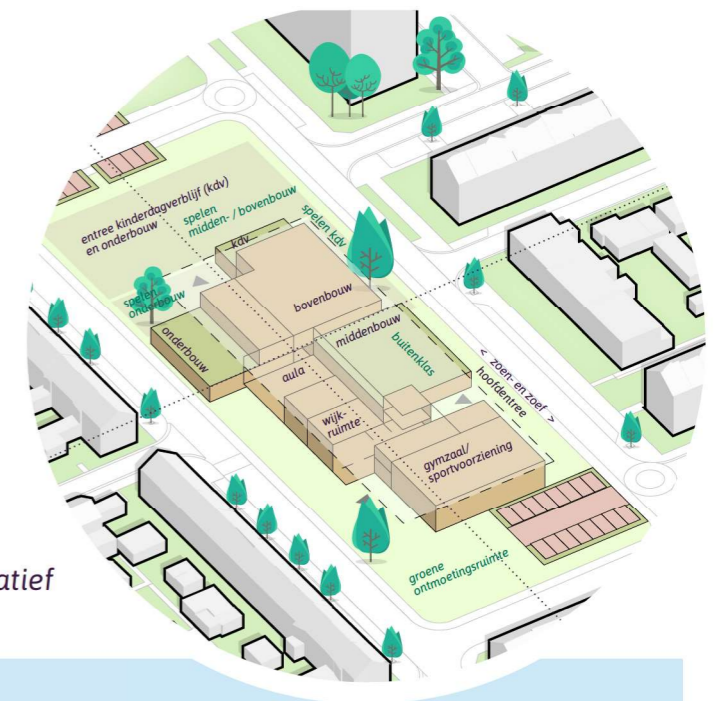
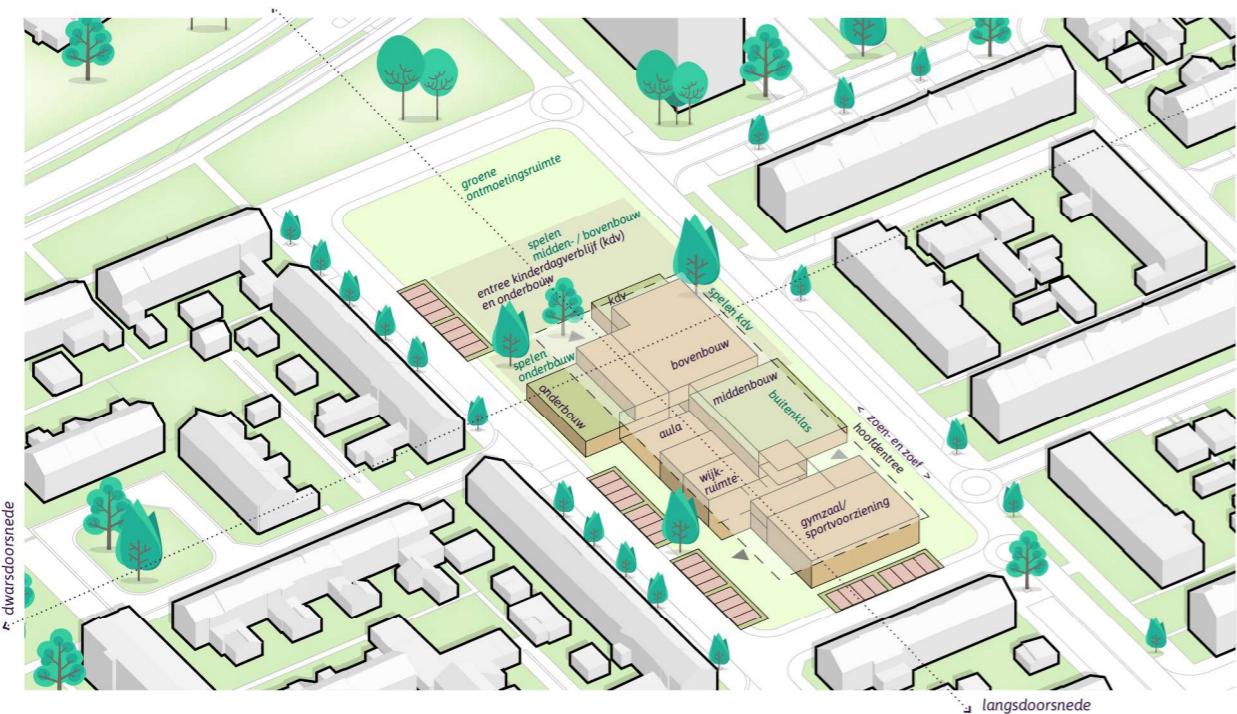
4 | STICHTINGSKOSTEN

De voorziening voor bewegingsonderwijs is opgenomen in hetzelfde gebouw als de school wat leidt tot een optimalisatie. Men kan een deel van de installaties, constructie en gevel met elkaar delen.

5 | BEHEER EN EXPLOITATIE

De voorziening voor bewegingsonderwijs is opgenomen in hetzelfde gebouw als de school wat leidt tot een optimalisatie. Men kan een deel van de installaties en gevel (compactere gebouwmassa) met elkaar delen.

De oriëntatie van groepsruimten op noord- en oostgevels leidt tot een lagere koellast in de zomer. En de positionering van grotere gedeelde ruimten als aula, entrees, speellokaal en sportvoorziening op het zuiden leidt tot een lagere verwarmingslast in de winter.



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTTUIN | SCENARIO D

Dit scenario gaat uit van de situering van het kindcentrum aan de noordzijde van het plangebied. De voorziening voor bewegingsonderwijs is losgekoppeld van het kindcentrum en mogelijke wijkvoorziening. Deze zijn centraal gesitueerd in de ruimte ten zuiden van de school. Voorzieningen voor onderwijs zijn zoveel mogelijk op het noorden gericht. De hoofdentree ligt centraal in het plangebied, in de zuidgevel van de school. De entree voor kinderdagverblijf en onderbouw ligt in de noordgevel. Het grootste buitenterrein voor de kindcentrum bevindt zich tussen kindcentrum en voorziening voor bewegingsonderwijs.

1 | ONDERWIJS

Het creëren van een groot aaneengesloten buitenterrein voor alle leerlingen is mogelijk ten zuiden van de school. Echter is de afstand ten opzichte van de onderbouw en het kinderdagverblijf hier groter. Het buitenterrein ligt relatief ver van de groepsruimten van de bovenbouw, waardoor er een kleinere kans op geluidsoverlast is tijdens instructies. De groepsruimten van onder-, midden- en bovenbouw zijn aan de noord- en oostgevels gelegen, dat leidt tot een prettiger leerklimaat met meer mogelijkheden t.a.v. het gebruik van daglicht. Koppeling van de voorziening voor bewegingsonderwijs aan activiteiten in de kindcentrum is lastiger aangezien de sportvoorziening is ondergebracht in een apart gebouw.

2 | STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het totale programma wordt in twee gebouwdelen ondergebracht, een kindcentrum en een voorziening voor bewegingsonderwijs. Tussen beide gebouwen ontstaat, centraal gelegen, een mooi groen plein als hart van de locatie. Dit plein kan zowel als speelplein en als ontmoetingsplein functioneren. Door de centrale ligging van het plein is bij benadering vanuit de diverse zijstraten uit de buurt het plein direct zichtbaar. Het plein biedt ruimte, groen en verbinding.

Door de ligging van hoge gebouwdelen (twee verdiepingen) aan de Noordsingel, maakt het gebouw onderdeel van de straatwand aan de Noordsingel en is er een dialoog mogelijk met de hoogbouw van De Hoge Beek. Aan zuidzijde ligt de groene ontmoetingsruimte voor de wijk, het speelplein voor de school. Situering van de sportvoorziening in het zuiden resulteert in een gesloten wand naast de openbare ontmoetingsruimte. De entree van kinderdagverblijf en onderbouw is goed zichtbaar vanaf de Noordsingel. De transparante hoofdentree ligt in het verlengde van de Sint Luciastraat. Centraal in de openbare groenruimte ligt de nieuwe sportvoorziening. De gesloten geveldelen beperken het zicht op deze openbare ruimte wat mogelijk invloed heeft op de sociale veiligheid in deze ruimte.

3 | VERKEER, VERKEERSROUTES EN VERKEERSVEILIGHEID

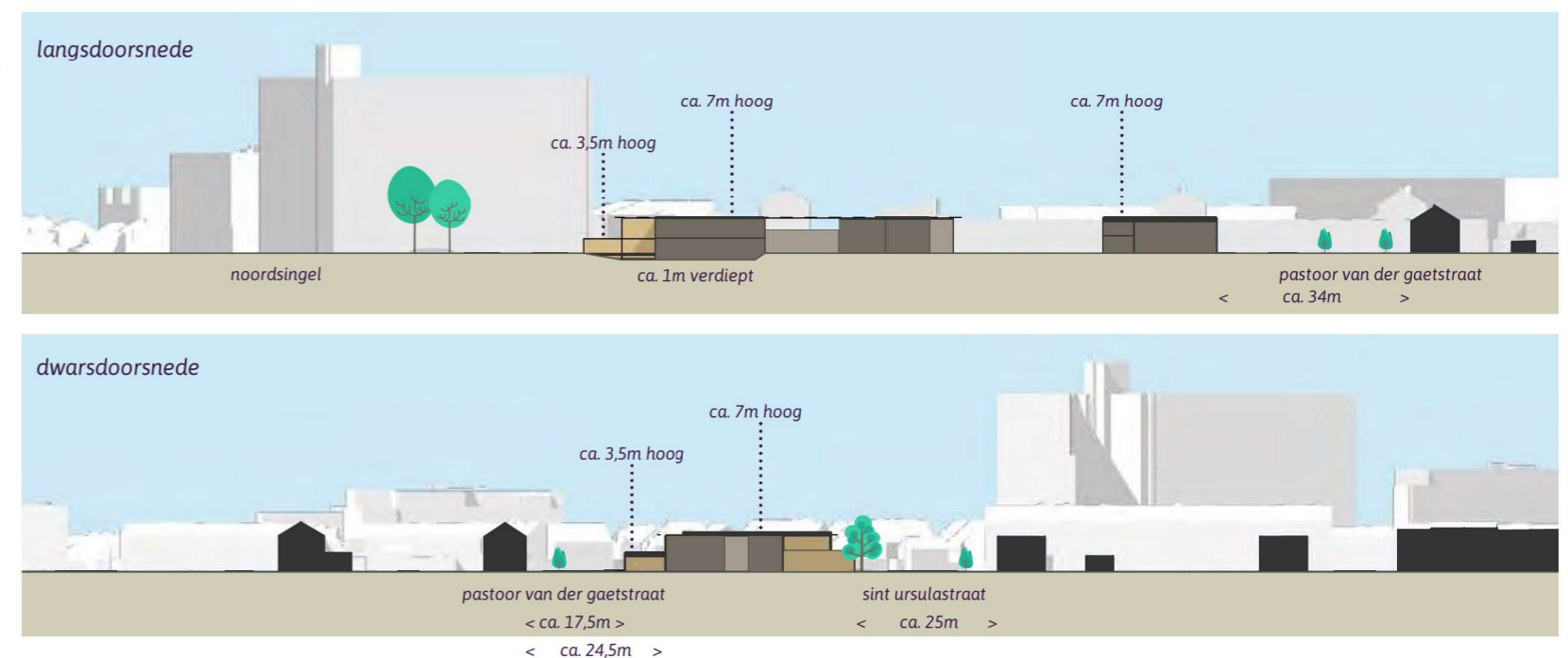
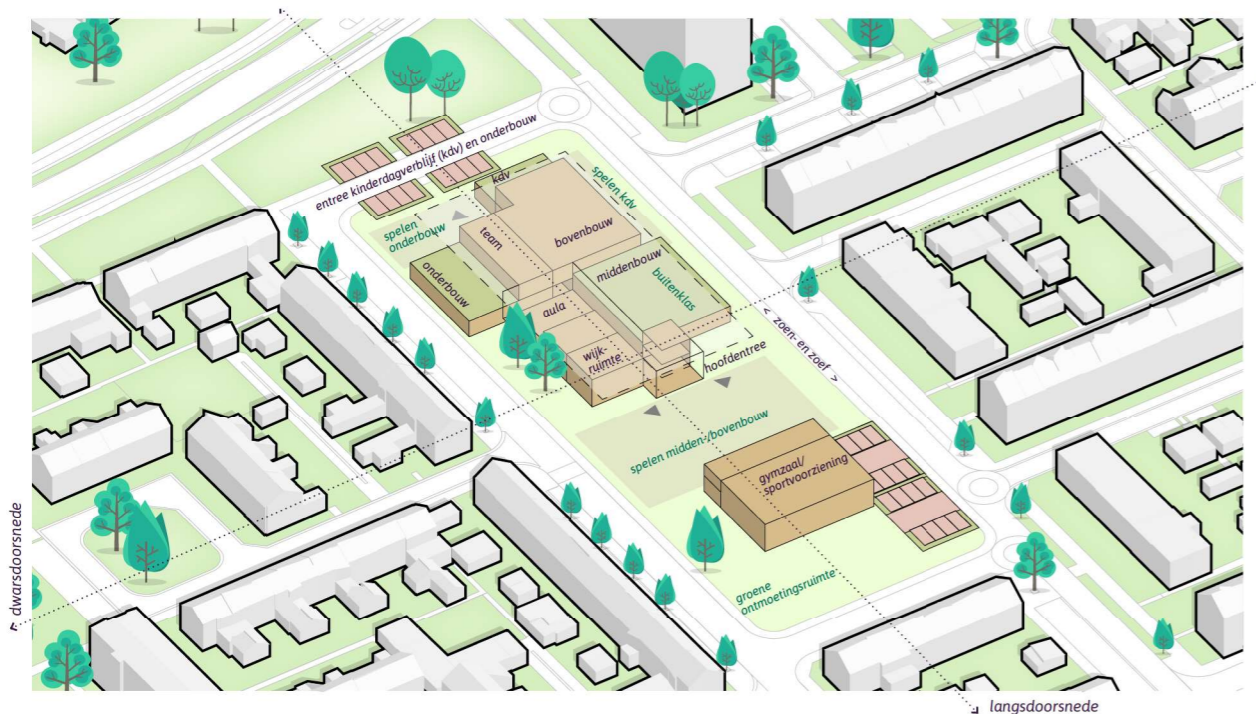
De entree van kinderdagverblijf en onderbouw is nabij de parkeerplaatsen voor kort parkeren en de toegang tot de Noordsingel. Daardoor kan snelverkeer richting het hart van de wijk worden beperkt.

4 | STICHTINGSKOSTEN

De voorziening voor bewegingsonderwijs is niet opgenomen in hetzelfde gebouw als de school wat leidt tot mogelijk hogere stichtingskosten ten opzichte van de andere scenario's. Delen van installaties, constructie en gevel is niet van toepassing.

5 | BEHEER EN EXPLOITATIE

De voorziening voor bewegingsonderwijs is niet opgenomen in hetzelfde gebouw als de school wat ook leidt tot mogelijk hogere exploitatiekosten ten opzichte van de andere scenario's. Delen van installaties en een compactere gebouwworm zijn niet van toepassing. De oriëntatie van groepsruimten op noord- en oostgevels leidt tot een lagere koellast in de zomer. En de positionering van grotere gedeelde ruimten als aula, entrees, speelplein en de voorziening voor bewegingsonderwijs op het zuiden leidt tot een lagere verwarmingslast in de winter.



LOCATIE TOVERBAL JKC TALENTENTUIN | SCENARIO MET WONINGBOUW

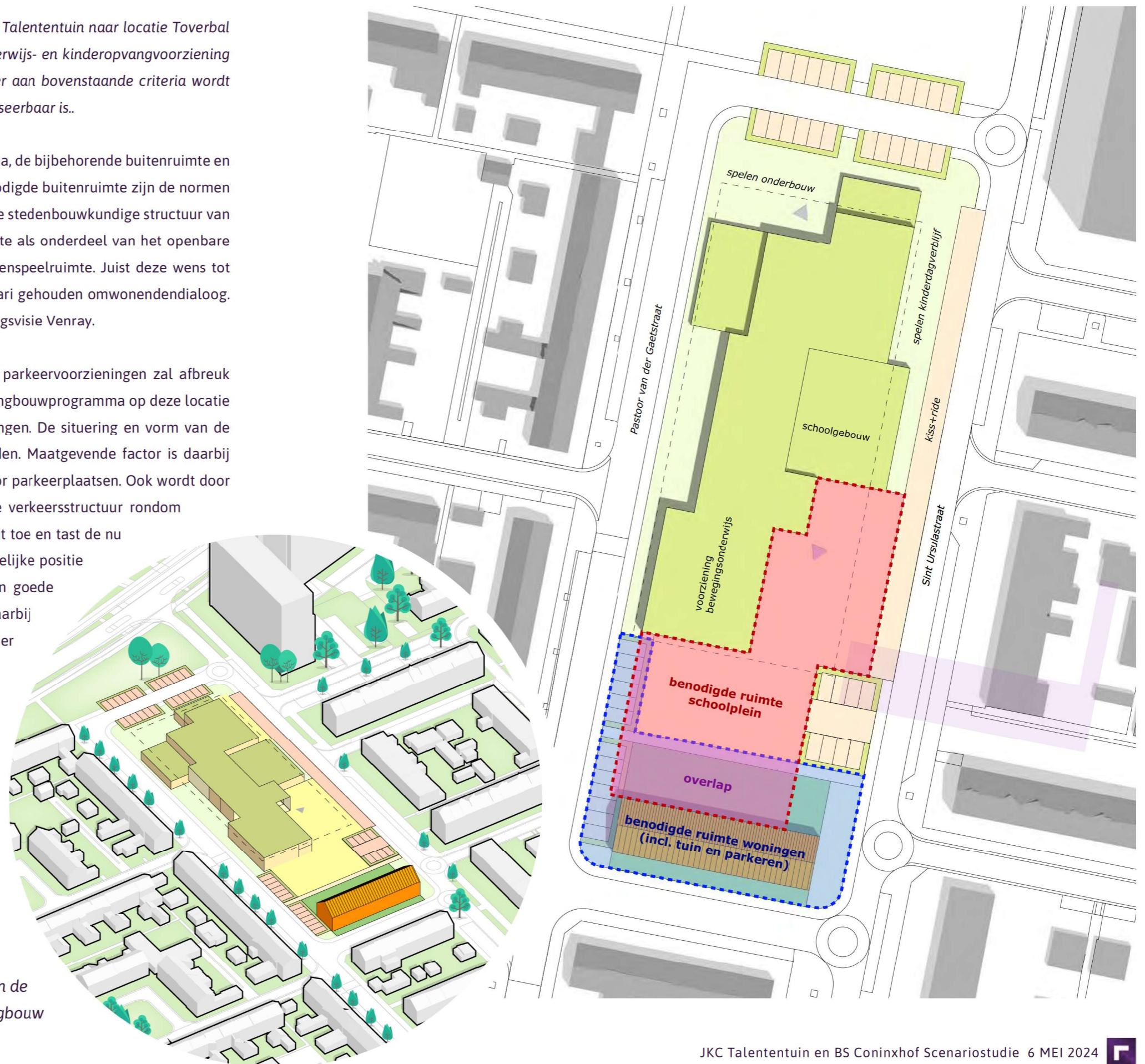
In het onderzoek naar de mogelijkheden tot verplaatsing van JKC De Talententuin naar locatie Toverbal vormen de urgentie en wens voor het realiseren van een goede onderwijs- en kinderopvangvoorziening op deze plek het uitgangspunt. Aanvullend is gevraagd dat, wanneer aan bovenstaande criteria wordt voldaan, eventueel ook aanvullend een woningbouwprogramma realiseerbaar is..

Uit het onderzoek blijkt dat het onderwijs- en kinderopvangprogramma, de bijbehorende buitenruimte en parkeer- en stallingsvoorzieningen veel ruimte inneemt. Voor de benodigde buitenruimte zijn de normen uit "Kwaliteitskader huisvesting onderwijs" van Ruimte OK gebruikt. De stedenbouwkundige structuur van de wijk vraagt om de realisatie van een mooie open en groene ruimte als onderdeel van het openbare verblijfsgebied van de wijk, dus niet alleen in de vorm van een buitenspeelruimte. Juist deze wens tot vergroening vormt een van de belangrijkste resultaten uit de in januari gehouden omwonendendialoog. Ook sluit deze vergroeningsopgave aan op de doelen van de Omgevingsvisie Venray.

Het toevoegen van een woningbouwprogramma met bijbehorende parkeervoorzieningen zal afbreuk doen aan deze beoogde vergroening van de wijk. Een eventueel woningbouwprogramma op deze locatie zou volkshuisvestelijk bij voorkeur moeten bestaan uit starterswoningen. De situering en vorm van de locatie maakt dat er slecht zo'n 7 woningen ingepast kunnen worden. Maatgevende factor is daarbij vooral ook de parkeernorm, die maakt dat er veel ruimte nodig is voor parkeerplaatsen. Ook wordt door deze situering én de benodigde parkeervoorzieningen, de beoogde verkeersstructuur rondom het kindcentrum minder veilig. Het aantal verkeersbewegingen neemt toe en tast de nu beoogde heldere scheiding tussen langzaam- en snelverkeer en mogelijke positie van een veilige zoen- en zoefstrook aan. Het uitgangspunt om een goede onderwijs- en kinderopvanghuisvesting te realiseren, inclusief de daarbij benodigde voorzieningen (o.a. schoolplein), komt daarmee erg onder druk te staan.

Tenslotte ontstaat er, door de inpassing van rijwoningen, een stedenbouwkundig en sociaal ongewenste achterkant van erfafscheidingen richting de beoogde onderwijshuisvesting. Deze achterkant vormt één van de "wanden" van de gewenste open en groene ruimte in de wijk. De sociale veiligheid wordt hiermee negatief beïnvloed. Een andere opzet van de woningbouw (bijv. alzijdig) geeft nog meer druk op de voorzieningen van de onderwijshuisvesting en pakt daarmee negatiever uit op de aspecten stedenbouw, vergroening en verkeersveiligheid.

scenario A (alternatief) is opgenomen in de verbeelding van het scenario met woningbouw



LOCATIE CONINXHOF | LUCHTFOTO MET PERCEELSGRENZEN

LUCHTFOTO MET PERCEELSGRENZEN (NU CONINXHOF EN DE KEG)

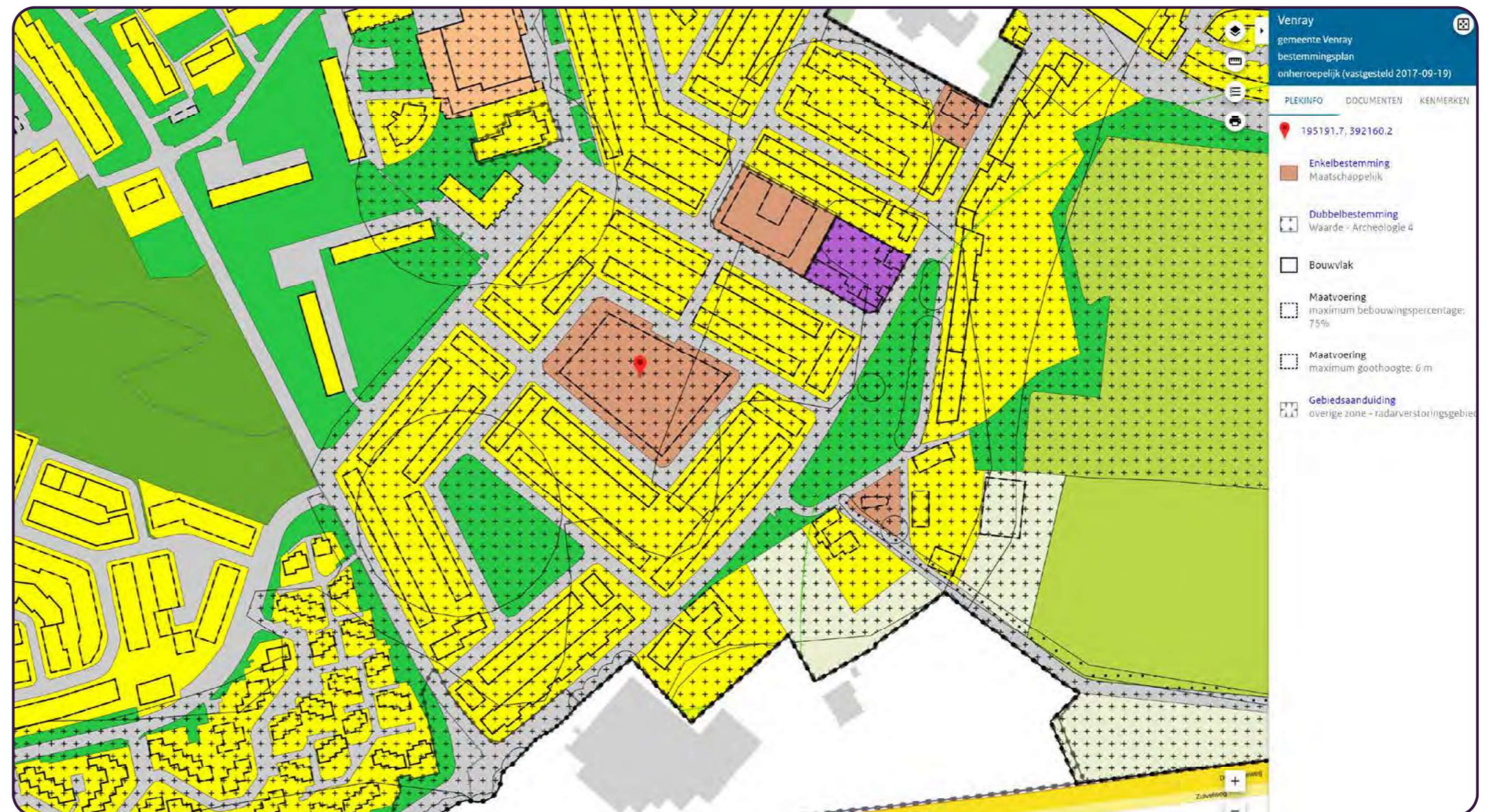


LOCATIE CONINXHOF | OMGEVINGSPLAN EN PARKEERNORM

Omgevingsplan

In het omgevingsplan heeft het plangebied de bestemming "Maatschappelijk". Binnen deze bestemming past de beoogde functie onderwijs, waardoor geen functiewijziging nodig is om de vervangende nieuwbouw van BS Coninxhof binnen het plangebied te realiseren. Het in het omgevingsplan opgenomen bouwvlak beslaat vrijwel het gehele plangebied en is daarom niet van invloed op de verschillende scenario-studies.

De bouwhoogte in het huidige omgevingsplan komt niet overeen met de vereiste hoogte voor een nieuw regulier twee-laags schoolgebouw (ca. 7,8 meter). Afhankelijk van het uiteindelijke gebouwontwerp én het eventueel toe te voegen woningbouwprogramma kan hiervoor een wijziging van het omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsvergunning nodig zijn.



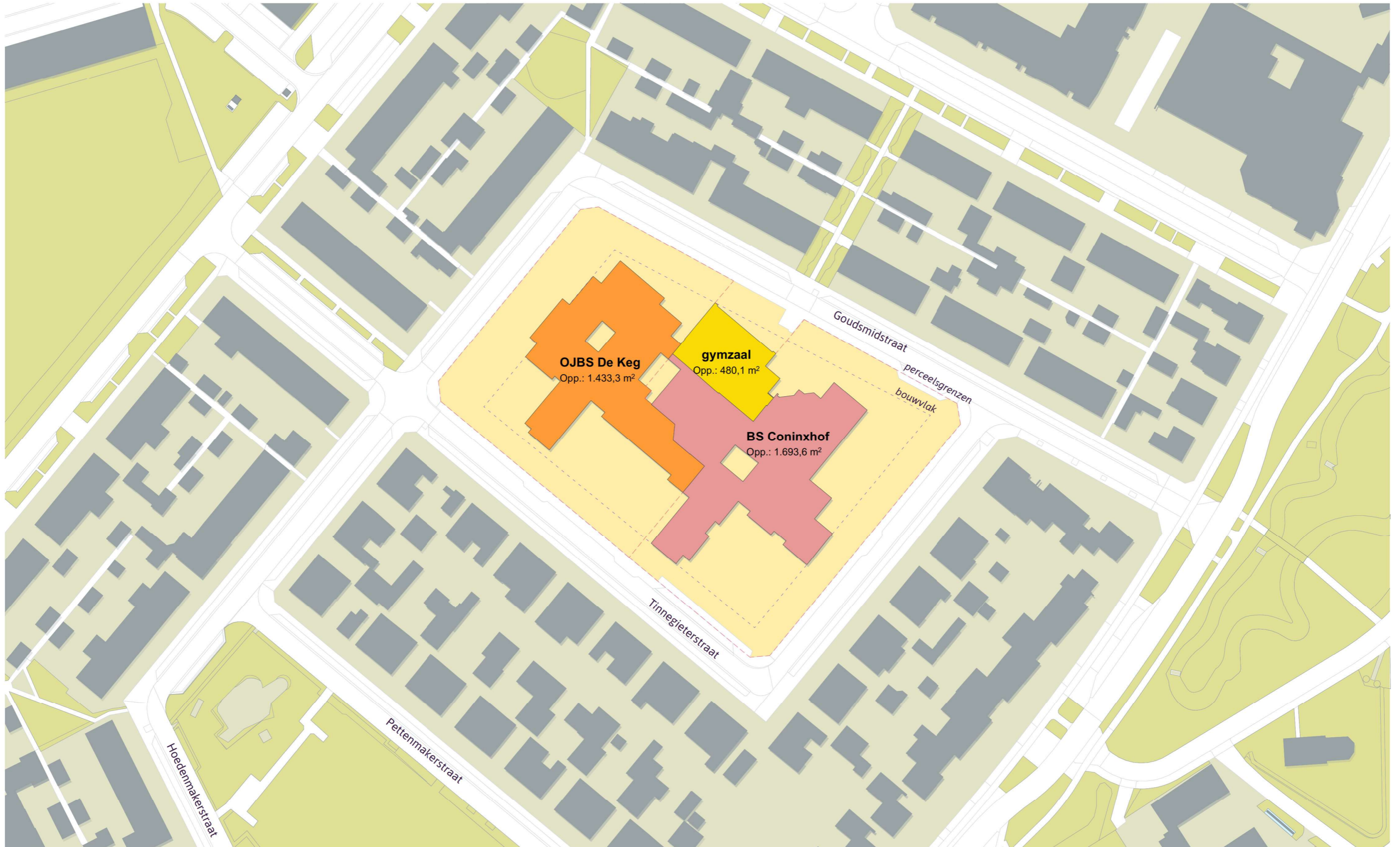
Parkeerplaatsen (dubbelgebruik niet meegenomen)

Indicatief, als uitgangspunt bij opstellen mogelijke scenario's. Dubbelgebruik is niet meegenomen.

		Norm	
School	13 groepsruimten	* 0,8	10,4 parkeerplaatsen
Kinderopvang+	360,8m2 BVO	* 0,014	5,1 parkeerplaatsen
10 woningen / 13 appartementen (indicatief)		*2 / *1,5	20 parkeerplaatsen
Totaal			35,5 parkeerplaatsen

LOCATIE CONINXHOF | BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1:1000



LOCATIE CONINXHOF | BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern van Veltum en meet ca. 75 meter bij 118 meter. Het wordt omsloten door vier straten. Aan zuidzijde begrenst door tweekappers, aan noordzijde door blokken rijwoningen met gemiddeld vijf woningen. Het schoolgebouw is, evenals de omliggende woningbouw, begin jaren zeventig gerealiseerd. Het huidige gebouw bestaat uit twee

scholen en een gymzaal. Het beslaat het gehele plangebied, waarbij de randen zijn ingericht als speelterrein, parkeren of fietsparkeren. Centraal in het gebouw liggen twee patio's die het gebouw van daglicht en lucht voorzien.



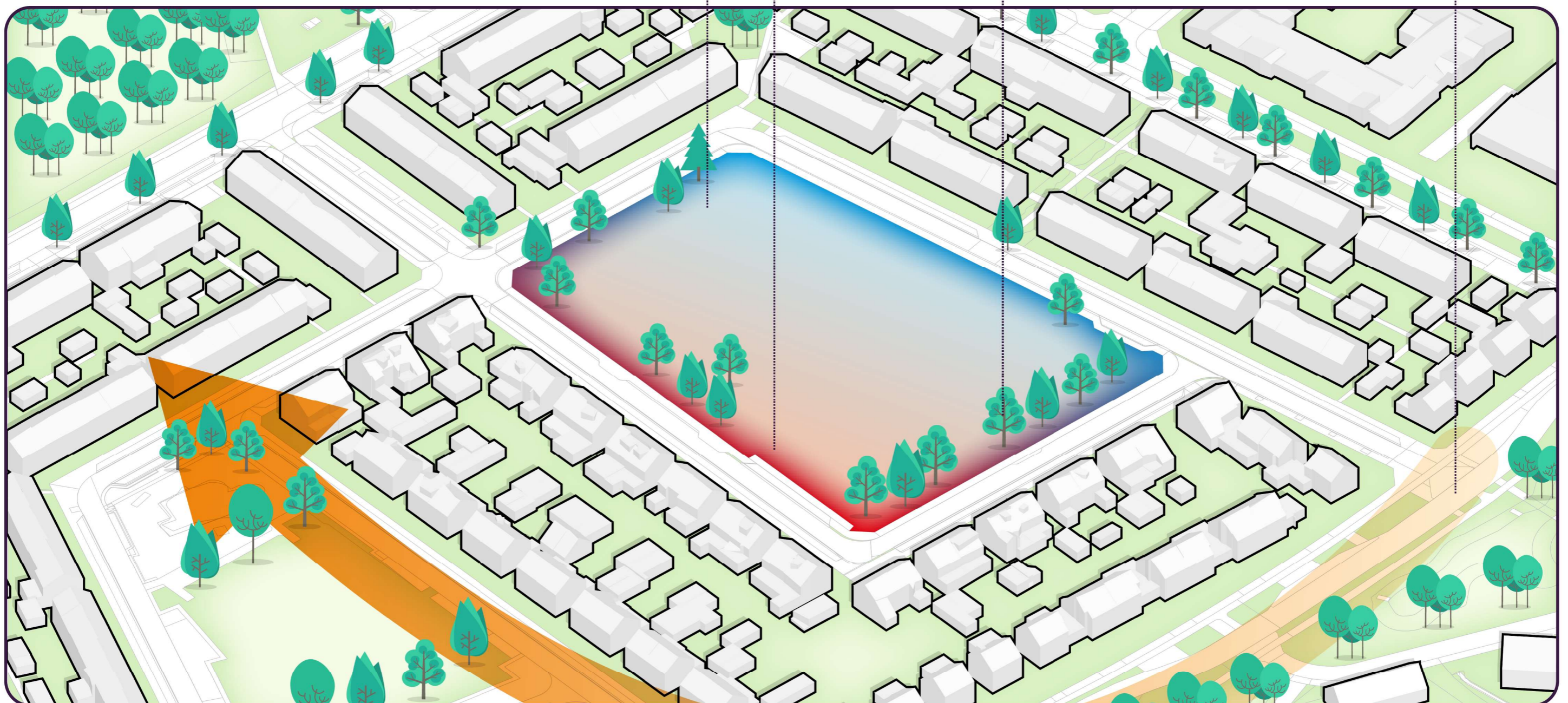
LOCATIE CONINXHOF | ORIËNTATIE

Comfort, binnenklimaat en energieverbruik zijn speerpunten bij realiseren van nieuwe Kindcentra, zo ook bij het toekomstige Coninxhof. Hierbij vormt de Trias Energetica de leidraad. Juist bij stap één van deze trias, het verminderen van energieverbruik, speelt oriëntatie van het gebouw in de stedenbouwkundige inpassing een grote rol. De zuid- en westzijden van een gebouw zijn zonbelast, de noord en oostzijde duidelijk minder. Samen met de functionele

hoofdindeling, gerelateerd aan deze oriëntatie, kan het energieverbruik voor verwarmen maar vooral om te koelen, sterk beïnvloed worden. Het uitgangspunt daarbij moet zijn dat warmteproducerende ruimten (groepsruimten) op noord en eventueel oost georiënteerd zijn en warmtevragende ruimten (leerplein, aula, kinderdagopvang) juist aan de zuid- of westzijde gesitueerd worden. Zo wordt voorkomen dat de opwarming van de zon ook uit de vaak toch al warme groepsruimten weggekoeld moet

worden en dat aula, de voorziening voor bewegingsonderwijs en leerpleinen in voor- en najaar opgewarmd kunnen worden door de zonstraling, kortom er wordt slim gebruik gemaakt van de stand van de zon. Naast oriëntatie levert de mate van compactheid van een gebouw ook een grote bijdrage aan het verminderen van het energieverbruik. Hoe minder vloer-, gevel- en dakoppervlak, hoe kleiner het transmissie-oppervlak.

warmtevrerende ruimten op zuidwesten (bijvoorbeeld aula)
warmteproducerende ruimten op noordoosten (bijvoorbeeld groepsruimten)
toepassen van passieve zonwering (bijvoorbeeld bomen)
invloed van de zon > van oost naar west



LOCATIE CONINXHOF | LANDSCHAP & STEDENBOUW

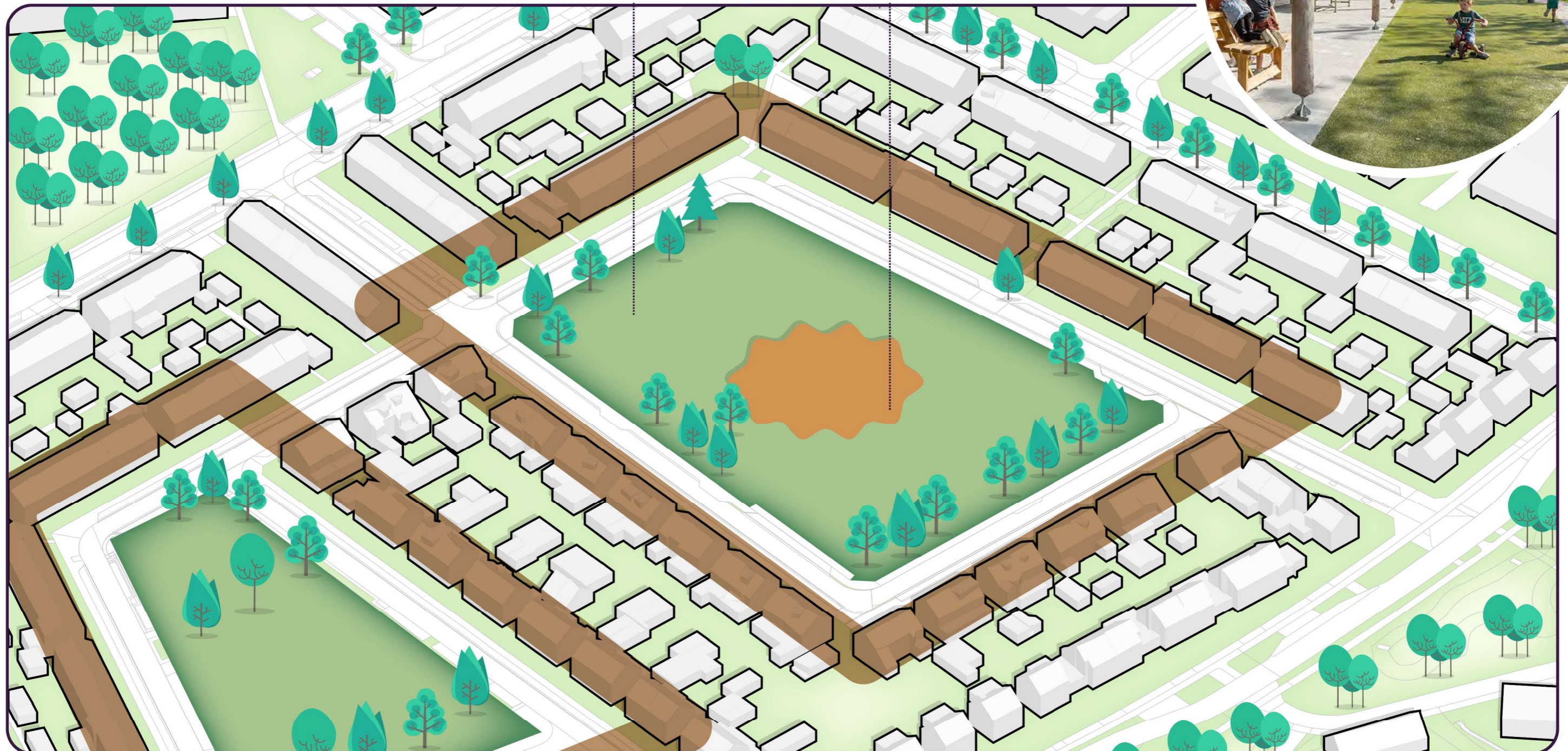
De zuidoostelijke rand van Veltum wordt gekenmerkt door een structuur van drie hoven in de vorm van open ruimten omsloten door. Het hof aan de Hoedenmakersstraat is ingericht als groene verblijfsruimte met speelterrein. Het hof van de bestaande school aan de Kuiperstraat is deels omzoomd door bomen en hagen, maar doordat het bakstenen gebouw het grootste gedeelte van het plangebied beslaat en het buitenterrein steens is ingericht, heeft dit hof geen uistraling als groene verblijfsruimte.

Door het inbedden van de nieuwbouw in een groene plek valt veel te winnen op het gebied van verblijfskwaliteit, waterretentie, natuurinclusiviteit en tegengaan hittestress in relatie tot de klimaatverandering. De nieuwe school, en mogelijke woningbouw, dienen als autonome organische objecten in het groen te worden vormgegeven om het groene hof als geheel herkenbaar te houden.



versterken wijkstructuur van groene pleinen omzoomd met woningen

nieuwe gebouw vormt eigen/organisch object in het groen



Uitgangspunt voor de nieuwbouwsenario's vormt een compacte gebouwvorm van twee lagen. De gebouwhoogte sluit daarmee aan op de omliggende woningblokken, en er ontstaat meer ruimte voor groen t.o.v. van een één-laags oplossing. De te realiseren bebouwing is zichtbepalend en kan

bijdragen aan een verbeterde oriëntatie. Het ontbreken van bebouwing kan lucht en ruimte bieden in het dichtbebouwde gebied en de aanwezigheid van groen versterken.

De posities van de gebouwtoegangen bevinden zich op de zichtassen vanuit de belangrijkste toegangswegen. De gebouwmassa wordt zo gevormd, dat de toegangen eenvoudig zijn af te lezen in de gevel. De ruimte voor de toegangen wordt als het ware 'omarmt', een welkomsgebaar.

omarmend gebaar in nieuwe gebouwmassa t.p.v. de hoofdentree(s)

plaatsing nieuwe gebouwvolumes afstemmen op zichtlijnen

kenmerkende U-boerderijen in omgeving mogelijk aanknopingspunt voor architectuur



LOCATIE CONINXHOF | VERKEER

Voor de afwikkeling van de verschillende verkeersstromen vormen twee uitgangspunten de basis: het scheiden van autoverkeer van langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) én autoverkeer van buiten de wijk zo veel mogelijk aan de rand van de wijk houden en niet de wijk in laten rijden.

Snelverkeer betreedt het gebied vanaf de Veltumse Kleffen en de Langstraat. Tijdens halen en brengen vormt een eenrichtingstracé rond het plangebied het uitgangspunt. Deze situatie maakt een relatief veilige betreding van het plangebied door langzaam verkeer mogelijk en zorgt tevens voor een snellere afwikkeling van snelverkeer.

Langzaam verkeer kan tevens doorsteken in het verlengde van de Vollenbergstraat.

Door het inpassen van plekken voor kort- en langparkeren én de realisatie van een zoen- en zoefstrook op het terrein van het kindcentrum, wordt de verkeersdruk verlaagt. Door goede afstemming van deze voorzieningen op de gebouwentree's wordt gebruik van juist deze voorziening op deze plek gestimuleerd en elders parkeren ontmoedigd. Een voorziening voor kort parkeren nabij de ingang voor het kinderdagverblijf en de onderbouw, faciliteert ouders die hun kinderen brengen tot in de groepsruimte.

Een zoen- en zoefstrook nabij de ingang voor midden- en bovenbouw faciliteert ouders die hun kind enkel gedag zeggen, vóór de school. Voor het langzaamverkeer (fietsers en voetgangers) wordt vooral gebruik gemaakt van bestaande fiets- en voetpaden. De stallingsruimte is gepositioneerd nabij de hoofdentree, op afstand van de zoen- en zoefstrook. De gemeentelijke normen voor parkeerplaatsen vormen het uitgangspunt wat betreft het aantal te realiseren parkeerplaatsen.



LOCATIE CONINXHOF | SCENARIO

Kijkend naar voorgaande analyse is een situering van de school in de noordwestelijke helft van het plangebied, ter plaatse van de huidige school De Talententuin, het meest gunstig. Tijdens de bouw kan de huidige school

van de Coninxhof in gebruik blijven, zodat de realisatie van tijdelijke huisvesting wordt voorkomen. Tevens is deze situering gunstig ten aanzien van bezonning en akoestiek. Groepsruimten zijn aan de rustige straat

gelegen, georiënteerd op het noorden. Het rumoer van het buitenspeel terrein vindt plaats aan de andere zijde van de school, in de grote ruimte ten zuiden van het schoolgebouw.

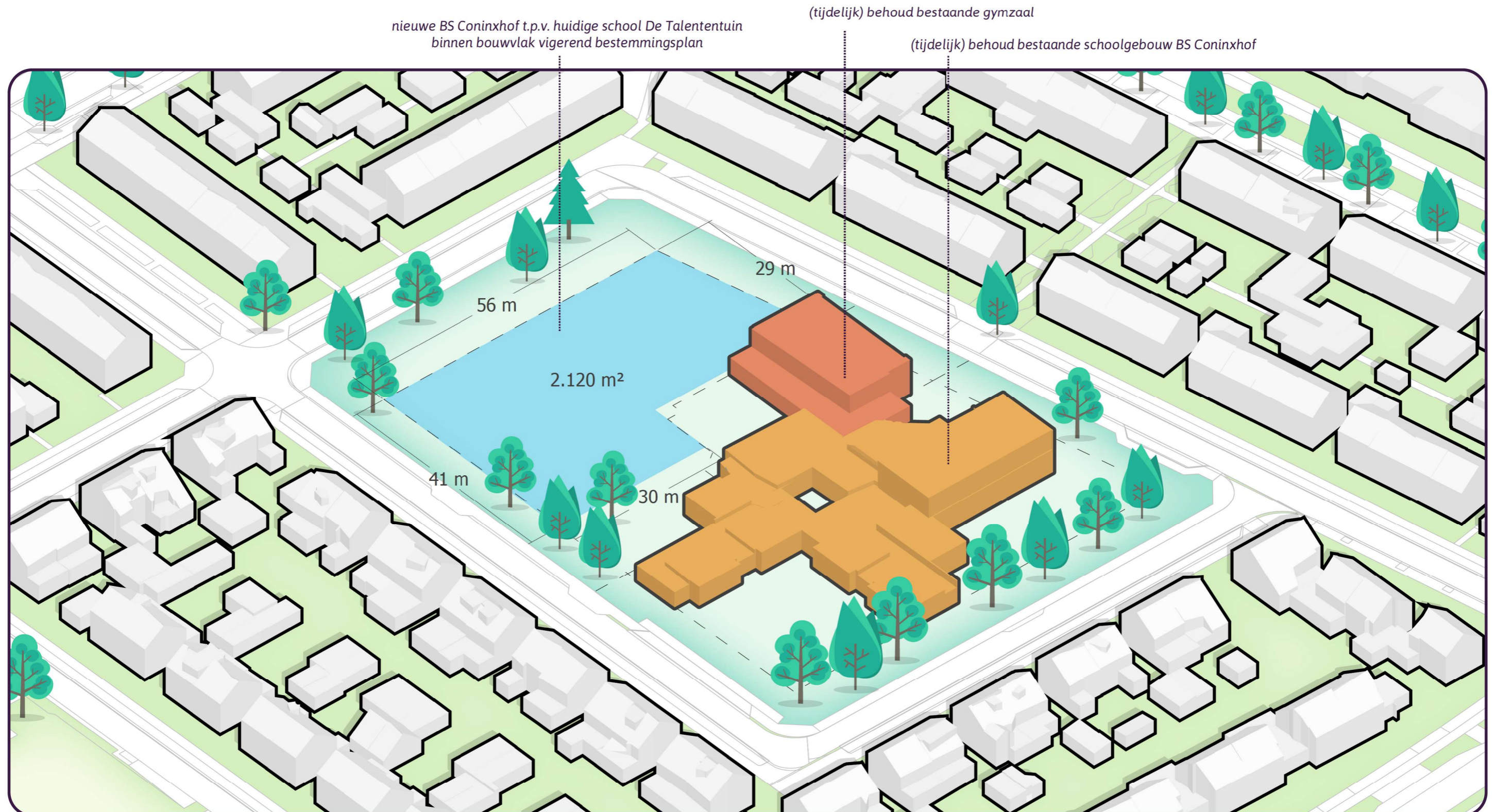
nieuwe school Coninxhof t.p.v. huidige school De Talententuin

mogelijke woningbouwlocatie t.p.v. huidige school Coninxhof (latere fase)



LOCATIE CONINXHOF | TIJDELIJKE HUISVESTING

Op basis van het voorgestelde scenario voor de realisatie van vervangende nieuwbouw voor BS Coninxhof is in onderstaande afbeelding aangegeven in hoeverre de realisatie ervan mogelijk is zonder de inzet van tijdelijke huisvesting.



CONCLUSIES

Op 21 maart 2023 heeft de gemeenteraad van de gemeente Venray een principebesluit tot het verplaatsen van basisschool De Keg (nu Openbaar Jenaplan Kindcentrum Talententuin) genomen. De belangrijkste argumenten voor dit principebesluit waren:

- de kans tot het versterken van beide scholen door een knip van Coninxhof en OJKC Talententuin;
- het realiseren van een betere spreiding van het onderwijs over Venray, door vestiging van KC Talententuin op de locatie Toverbal wordt een "witte vlek in de Noordwesthoek" ingevuld;
- het realiseren van een voldoende gevarieerd onderwijs aanbod door het realiseren van een nieuwe Keg (OJKC De Talententuin);
- het realiseren van de onderwijsopgave is leidend;
- de mogelijke kans voor het leveren van een bijdrage aan de lopende wijkaanpak;
- de mogelijke kans tot het realiseren van woningbouw in Noord West;
- het door een goede fasering kunnen vermijden van financiering voor tijdelijke huisvesting.

Met het principebesluit trad de definitiefase in werking. Deze massastudie maakt deel uit van deze definitiefase. Hierin is onderzocht of en op welke wijze nieuwbouw voor JKC Talententuin gerealiseerd kan worden op de locatie Toverbal. In aanvulling op de startnotitie zijn in een aantal bijeenkomsten uitgangspunten geformuleerd waaraan elk van de verschillende modellen sowieso zouden moeten voldoen om een relevant en adequaat model te kunnen zijn. Belangrijke geformuleerde uitgangspunten zijn onderwijs, stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, oriëntatie (duurzaamheid) en de verkeerssituatie. Om goed te kunnen toetsen of een "duurzame onderwijs- en opvanghuisvesting" inpasbaar is zijn een vlekkenplan en een ruimtelijk programma van eisen gemaakt, passend bij de onderwijsvisie van JKC Talententuin. In de gemaakte analyse van de locatie zijn uitgangspunten inzichtelijk gemaakt.

De toetsing van de genoemde uitgangspunten levert voor de locatie Toverbal, de plek waar vervangende nieuwbouw voor kindcentrum Talententuin gerealiseerd zou moeten worden, vier bebouwingsscenario's

en drie verkeersscenario's voor de locatie Toverbal op. Deze locatie is lang en smal waardoor een goede inpassing op alle thema's complex is. De locatie Veltum, waar vervangende nieuwbouw voor BS Coninxhof gewenst is, daarentegen is met de genoemde uitgangspunten eenvoudiger in te richten.

BEBOUWINGSCENARIO A EN C

Op basis van de analyse en de gewenste onderwijskundige opzet voor JKC Talententuin is een ruimtelijk functioneel passend massamodel gemaakt. Hierin zijn zowel de relaties IN het gebouw als de relatie met de omgeving en buitenruimte aangegeven. Het verschil tussen de scenario's A en C is de plek op de locatie (scenario A bebouwing aan noordzijde, scenario C bebouwing aan zuidzijde) en daarmee de plek van de groene buitenruimte. Door het verplaatsen van de bebouwing komen de entreegebieden verder de wijk in te liggen en worden ook verkeersstromen en stopplekken verder in de wijk gerealiseerd.

BEBOUWINGSCENARIO B

In dit scenario is de gebouwmassa uit de bebouwingsscenario's A en C gespiegeld. Hierdoor komt de voorziening voor bewegingsonderwijs aan de noordzijde en de school aan de zuidzijde te liggen, direct aan de groene ruimte. Een belangrijk nadeel van deze opzet is de slechte oriëntatie op de zon waardoor het verzorgen van een goed comfort in de groepsruimten tot een hogere energielast zal leiden. De positie van de toegang tot kinderdagopvang aan de Pastoor van der Gaetstraat zorgt voor autobewegingen in deze straat waar primair het fietsverkeer zou moeten worden afgewikkeld.

BEBOUWINGSCENARIO D

In dit scenario zijn het kindcentrum en de beoogde voorziening voor bewegingsonderwijs als twee gebouwen op de locatie gesitueerd.

VERKEERSSCENARIO 1 ONTSLUITING VIA NOORDSINGEL

In het eerste verkeersscenario wordt het inkomende en uitgaande autoverkeer volledig afgewikkeld aan de noordzijde van de locatie Toverbal

via de Noordsingel. De beperkte ruimte voor alle verkeersbewegingen op deze plek, het samenvallen van kort parkeren (onderbouw en kinderdagopvang) en zoen- en zoef (midden- en bovenbouw) én de relatief smalle verbinding tussen Noordsingel en Ursulastraat kan in de ochtend voor een onevenredig zware verkeersbelasting en een complexe verkeerssituatie op deze plek leiden. Deze plek vormt ook de belangrijkste wijkontsluiting voor het overige verkeer in uit de wijk. Het voordeel zou moeten zijn dat de Ursulastraat als doorgaande route vrij blijft en er geen extra verkeer de wijk inrijdt. Het fietsverkeer wordt gescheiden van het autoverkeer en zal via het westelijke deel van de Pastoor van der Gaetstraat het schoolterrein bereiken. In een verdere uitwerking zal de fietsroute, uit met name de nieuwbouwwijk De Brabander, voldoende veilig en fiets- en kindvriendelijk ontworpen moeten worden. Hierbij vormt de bestaande rotonde op de Noordsingel-Westsingel het belangrijkste aandachtspunt.

VERKEERSSCENARIO 2 IN- DOOR- EN UITRIJDEN SINT URSULASTRAAT

In verkeersscenario 2 wordt het autoverkeer door een éénrichtingsstructuur via de Sint Ursulasstraat afgewikkeld. Kort-parkeren blijft aan de noordzijde van de locatie en is louter gericht op kinderdagopvang en onderbouw. Ouders kunnen hier kort parkeren om hun kinderen IN school of opvang te brengen. Vervolgens vervolgen zijn hun weg via de Sint Ursulastraat naar de Hoenderstraat. Ouders die kinderen uit midden- en bovenbouw komen brengen doen dat in een zoen- en zoefstrook van langspaarkeervakken aan de Sint Ursulastraat. Ook zij vervolgen daarna hun route via de Sint Ursulastraat en Hoenderstraat verder. In dit scenario kruist autoverkeer elkaar niet waardoor er een rustiger en minder complexe verkeerssituatie ontstaat in de Sint Ursulastraat. Deze straat heeft voldoende capaciteit om dit extra verkeer veilig af te wikkelen. De uitwerking voor fietsverkeer is in dit scenario gelijk aan dat in het eerste scenario. Het doel is het auto- en fietsverkeer zoveel mogelijk van elkaar te scheiden.

VERKEERSSCENARIO 3 RONDRIJDEN

Verkeersscenario 3 bestaat ook uit een 'éénrichtingsstructuur' voor autoverkeer, echter rondom de school. In plaats van doorrijden via de Sint Ursulastraat en Hoenderstraat (scenario 2) vervolgen auto's hun weg via de

Pastoor van der Gaetstraat terug naar de Noordsingel. Deze variant vormt een variant op de verkeersroute rondom de huidige schoollocatie aan de Tinnegieter-/Goudbloemstraat waar in een beperkt tijdslot (halen-brengen) een éénrichtingsstructuur gehanteerd wordt. In deze variant zullen fiets- en autoverkeer in de Pastoor van der Gaetstraat meer gemengd worden.

WONINGBOUWPROGRAMMA

In het onderzoek naar de mogelijkheden tot verplaatsing van JKC De Talententuin naar locatie Toverbal vormen de urgentie en wens voor het realiseren van een goede onderwijs- en kinderopvangvoorziening op deze plek het uitgangspunt. Daarnaast vraagt de stedenbouwkundige structuur van de wijk om ook een mooie open en groene ruimte in te passen, in overeenstemming met de vergroeningsopgave. Hierdoor rest er onvoldoende ruimte voor de inpassing van een klein woningbouwprogramma op deze locatie. Bovendien zou inpassing ervan en de benodigde parkeerplaatsen leiden tot een minder veilige verkeersoplossing rondom het kindcentrum.

OMWONENDENAVOND

Op 16 januari 2024 is, in de vorm van een inloopavond, omwonenden gevraagd naar hun voorkeur. De op- en aanmerkingen zijn te divers om één conclusie te kunnen trekken. Er bestaat een voorkeur lichte voor bebouwingsscenario A waarbij er gewenst wordt aan de zuidzijde van de locatie een groen ruimte in te richten. Ook de gewenste toekomstige verkeerssituatie laat voorkeuren voor zowel verkeersscenario 2 als 3 zien.

ALLES OVERWEGENDE

In de verschillende scenario's is de onderwijsvisie van JKC Talententuin op een goede manier inpasbaar op de locatie Toverbal. In scenario A wordt aan veel van de ontwerpuitgangspunten recht gedaan. In een ontwerpfase zullen de verschillende als gebouw, verkeer, spelen, groen en sport tegen elkaar moeten worden afgewogen. Voor de beste toekomstige verkeerssituatie is aanvullend verkeersonderzoek en uitwerking door verkeersexperts noodzakelijk alvorens hierin een keuze gemaakt kan worden.

LOCATIE VELTUM BS CONINXHOF

Met de mogelijkheid tot realiseren van JKC Talententuin op de locatie Toverbal ontstaan ook mogelijkheden op de huidige locatie aan de Tinnegieter-/Goudsmitstraat voor BS Coninxhof. Voor de gevolgen hiervan voor deze locatie is slechts op hoofdlijnen een scenario-onderzoek gedaan. Het resultaat ervan is dat, na het uithuizen van JKC Talententuin een deel van het bestaande schoolcomplex gesloopt kan worden. Op de vrijkomende plek kan op een goede manier (onderwijskundig, verkeerskundig, landschappelijk en stedenbouwkundig) vervangende nieuwbouw voor BS Coninxhof worden gerealiseerd. Hierdoor kan dus door een goede fasering tijdelijke huisvesting worden voorkomen.

Na de vervangende nieuwbouw voor beide schoolorganisaties rest op de locatie Tinnegieter-/Goudsmitstraat de mogelijkheid voor het realiseren van een zeer bescheiden woningbouwprogramma. Naar de exacte invulling ervan zal door gemeente en een stedenbouwkundig ontwerper nader onderzoek gedaan moeten worden.

BIJLAGE | RUIMTELIJK PROGRAMMA VAN EISEN JKC TALENTENTUIN

omschrijving	fno	bg	1ste	2de	bvo (x 1,3)	omschrijving	fno	bg	1ste	2de	bvo (x 1,3)	
OJKC De Talententuin						Staf- en dienruimten						
<i>Unit onderbouw instroom-1-2</i>		322,0	0,0	0,0	418,6	directie / management (2 personen)	18,0	18,0	62,0	0,0	143,0	
instroomgroep	54,0	54,0				1-persoons kantoor	10,0		10,0			
instroomgroep kastenwand	0,0	0,0				spreekkamer	8,0	8,0				
groepsruimte 1-2	54,0	54,0				conciërge/administratie	10,0	10,0				
groepsruimte 1-2 kastenwand	0,0	0,0				repro bg	6,0	6,0				
groepsruimte 1-2	54,0	54,0				repro verd.	4,0		4,0			
groepsruimte 1-2 kastenwand	0,0	0,0				teamruimte incl. keukenvoorziening	45,0		45,0			
groepsruimte 1-2	54,0	54,0				toilet personeel (2 toiletten) bg	6,0	6,0				
groepsruimte 1-2 kastenwand	0,0	0,0				toilet personeel (1 toilet) verd.	3,0		3,0			
speel-/leerplein	54,0	54,0			leerplein = onderwijsfunctie							
spreek-/werkruimte	10,0	10,0				Facilitaire ruimten						
toilettruimte (3 toiletten)	9,0	9,0				toilet bezoek (2)	6,0	0,0	7,0	7,0	0,0	18,2
toilettruimte (3 toiletten)	9,0	9,0				miva bg	5,0	5,0				gebruik personeeltoilet
garderobe (2 groepen)	9,0	9,0				miva verd.	5,0		5,0			
garderobe (2 groepen)	9,0	9,0				werkkast bg	2,0	2,0				
berging	6,0	6,0				werkkast verd.	2,0		2,0			
						wasruimte	0,0					medegebruik opvang
<i>Unit middenbouw 3-4-5</i>		322,0	0,0	0,0	418,6	Verkeers- en technische ruimten						
groepsruimte 3-4-5	54,0	54,0				hoofdentree		7,0	8,0	0,0	19,5	
groepsruimte 3-4-5 kastenwand	0,0	0,0				subentrees						
groepsruimte 3-4-5	54,0	54,0				subentrees						
groepsruimte 3-4-5 kastenwand	0,0	0,0				circulatieruimte						
groepsruimte 3-4-5	54,0	54,0				verticaal verkeer						
groepsruimte 3-4-5 kastenwand	0,0	0,0				technische ruimte						aanvullend dakopbouw circa fno 200 m2
speel-/leerplein	54,0	54,0			leerplein = onderwijsfunctie	mer/patchruimte	6,0		6,0			
spreek-/werkruimte	10,0	10,0				meter-/onderverdeekasten bg	1,0	1,0				
toilettruimte (3 toiletten)	9,0	9,0				meter-/onderverdeekasten bg	1,0	1,0				
toilettruimte (3 toiletten)	9,0	9,0				meter-/onderverdeekasten bg	1,0	1,0				
garderobe (2 groepen)	9,0	9,0				meter-/onderverdeekasten verd.	1,0		1,0			
garderobe (2 groepen)	9,0	9,0				meter-/onderverdeekasten verd.	1,0		1,0			
berging	6,0	6,0				lift	4,0	4,0				
<i>Unit bovenbouw 6-7-8</i>		0,0	316,0	0,0	410,8	norm OJKC De Talententuin (300 Il, 12 groepen)						
groepsruimte 6-7-8	54,0	54,0				norm extra lokaal tbv instroom						
groepsruimte 6-7-8 kastenwand	0,0	0,0				totaal normatief						
groepsruimte 6-7-8	54,0	54,0				Totaal OJKC De Talententuin	949,0	453,0	0,0	1.822,6	1.709	Let op: geen rekening gehouden met achterstandscores
groepsruimte 6-7-8 kastenwand	0,0	0,0				Totaal OJKC De Talententuin bvo	1.233,7	588,9	0,0	1.822,6	105	
groepsruimte 6-7-8	54,0	54,0									1.814	
groepsruimte 6-7-8 kastenwand	0,0	0,0										
groepsruimte 6-7-8	54,0	54,0										
groepsruimte 6-7-8 kastenwand	0,0	0,0										
groepsruimte 6-7-8	54,0	54,0										
groepsruimte 6-7-8 kastenwand	0,0	0,0										
speel-/leerplein	54,0	54,0			leerplein = onderwijsfunctie							
spreek-/werkruimte	10,0	10,0										
toilettruimte (2 toiletten)	6,0	6,0										
toilettruimte (2 toiletten)	6,0	6,0										
garderobe (2 groepen)	9,0	9,0										
garderobe (2 groepen)	9,0	9,0										
berging	6,0	6,0										
<i>Overige onderwijsruimten</i>		243,0	60,0	0,0	393,9	daglicht, min. 4,5 mtr vrije hoog, directe verbinding met centraal hart en buiten (beweeg)ruimte, mobiele systeemwand tussen centraal hart zodat grote ruimte ontstaat voor vieringen.						
centraal hart - aula incl. leef- & leerkeuken, bibliotheek (incl tribunetrap)	100,0	100,0				medegebruik BSO, verbinding met binnen beweegzone						
bibliotheek	20,0	20,0				integreer in centraal hart						
berging centrale ruimte	10,0	10,0				integreren in het centraal hart / leerplein						
leef-/leerkeuken	15,0	15,0										
berging leef- & leerkeuken	6,0	6,0										
speellokaal	84,0	84,0										
berging speellokaal	8,0	8,0										
atelier	54,0		54,0			grote kastenwand, medegebruik 1 stamgroep BSO icm leerpleinen middenbouw						
berging atelier	6,0		6,0									

omschrijving	fno	bg	1ste	2de	bvo (x 1,3)
Kinderopvang 't Nest					
<i>Kinderopvang / Peuterwerk</i>		271,0			352,3
groepsruimte opvang 0-2 jaar	56,0	56,0			ledere groep een pantry in ruimte, of gecombineerd tussen beide groepen (voorkeur)
pantry opvang 0-2 jaar	3,0	3,0			twee per groep
slaapruiimte	8,0	16,0			
garderobe (1 groep x 16 kinderen)	2,0	4,0			1 per groep tussen beide groepsruimten in
verschoonruimte (3 toiletten, wastrog 2 kraantjes)	12,0	12,0			
groepsruimte opvang 2-4 jaar	56,0	56,0			ledere groep een pantry in ruimte, of gecombineerd tussen beide groepen (voorkeur)
pantry opvang 2-4 jaar	3,0	3,0			twee per groep
slaapruiimte	8,0	16,0			
garderobe (1 groep x 16 kinderen)	2,0	2,0			
groepsruimte peuterprogramma (2 - 4 jaar), jongste bso	60,0	60,0			totaal speeloppervlak voldoet hiermee aan 77 m2 voor bso, toekomst om te turnen tot twee slaapruiimten
pantry	3,0	3,0			
multifunctionele ruimte (onderdeel groepsruimte)	10,0	20,0			2 afsluitbare toiletcabines, wastafel voor kinderen, ruimte voor commode
garderobe (1 groep x 16 kinderen)	2,0	2,0			
verschoonruimte / toilet (2 toiletten)	10,0	10,0			
berging	8,0	8,0			
<i>Buitenschoolse opvang</i>		0,0	0,0		0,0
stamgroep buitenschoolse opvang (max 24 kp)	0,0	0,0			84 m2 speeloppervlak per groep, volledig medegebruik onderwijsruimten (aula, atelier, leerpleinen, etc.)
pantry buitenschoolse opvang	0,0	0,0			medegebruik onderwijs
garderobe (5 groepen x 24 kinderen)	0,0	0,0			medegebruik onderwijs
toiletruimte BSO (3 toiletten)	0,0	0,0			medegebruik onderwijs
Ontwikkelgroep (zorgpartij - onbekend)					
<i>ontwikkelgroep</i>	112,5	78,5	0,0	0,0	102,1
groepsruimte (circa 8 kp)	56,0	56,0			
keuken / pantry	3,0	3,0			
garderobe	1,5	1,5			
opstelplaats hulpmiddelen	3,0	0,0			
verschoningsruimte	10,0	10,0			in grotere uitvoering mogelijk te combineren met kinderopvang
kantoor	6,0	0,0			medegebruik kinderopvang
multiruimte	8,0	8,0			
wasruimte	6,0	0,0			medegebruik kinderopvang
toilet personeel	2,0	0,0			medegebruik kinderopvang
pauzeruimte personeel	12,0	0,0			medegebruik onderwijs
berging	5,0	0,0			
Gemeenschappelijk opvang					
<i>Staf- en dienruimten</i>	72,0	31,0	0,0	0,0	40,3
centrale keuken	10,0	0,0			eventueel te combineren met lesruimte onderwijs, iedere groep beschikt over een eigen keukenvoorziening
opslag voedingsmiddelen	4,0	4,0			
teamruimte	22,0	0,0			medegebruik onderwijs
garderobe personeel	2,0	0,0			medegebruik onderwijs
kantoorruimte	12,0	12,0			medegebruik onderwijs
wasruimte	6,0	6,0			
miva	5,0	0,0			medegebruik miva ruimte onderwijs begane grond nabij groepsruimten dagopvang, mogelijk te combineren met onderwijs
toilet personeel (1 toilet)	3,0	3,0			medegebruik werkkast begane grond onderwijs
werkkast	2,0	0,0			medegebruik onderwijs
techniek					
buggystalling	6,0	6,0			
<i>norm kinderopvang</i>					
<i>norm ontwikkelgroep</i>					
<i>totaal normatief opvang</i>					0
Totaal Kinderopvang 't Nest		295,0			383,5
Totaal ontwikkelgroep		85,5			111,1
Totaal opvang		380,5	0,0	0,0	494,7
Totaal opvang bvo		494,7	0,0	0,0	

omschrijving	fno	bg	1ste	2de	bvo (x 1,3)
Wijkontmoetingsfunctie					
<i>Ontmoetingsfunctie</i>		76,9	0,0	0,0	100,0
bijeenkomst ruimte	51,9	51,9			grenzend aan leer-/leefkeuken
pantry bijeenkomst ruimte	4,0	4,0			
garderobe	2,0	2,0			
opstelplaats hulpmiddelen	4,0	4,0			
miva	5,0	5,0			
toiletruimte (2 toiletten)	6,0	6,0			
Berging	4,0	4,0			
<i>norm wijkvoorziening</i>					
Totaal wijkvoorziening		76,9	0,0	0,0	100,0
Totaal wijkvoorziening bvo		100,0	0,0	0,0	
Totaal kindcentrum zonder voorziening voor bewegingsonderwijs		1.406,4	453,0	0,0	2.417,3
Totaal kindcentrum bvo zonder voorziening voor bewegingsonderwijs		1.828,4	588,9	0,0	2.417,3
omschrijving	fno	bg	1ste	2de	bvo (x 1,25)
Voorziening voor bewegingsonderwijs					
<i>Sport</i>		375,0	0,0	0,0	487,5
zaal	308,0	308,0			vrije hoogte 5,5 mtr
toestelberging	55,0	55,0			
docentenruimte/EHBO/scheidsrecht ruimte incl. douche	12,0	12,0			
<i>Sanitaire en overige ruimten</i>		100,0	0,0	0,0	130,0
kleedruimte	25,0	25,0			10 m1 banklengte
kleedruimte	25,0	25,0			
doucheruimte	15,0	15,0			
doucheruimte	15,0	15,0			
toiletruimte	3,0	3,0			
toiletruimte	3,0	3,0			
werkkast	4,0	4,0			
MIVA+douche	5,0	5,0			
techniekruiimte	5,0	5,0			Let op: dit kan alleen als techniekruiimte gecombineerd wordt met kindcentrum.
Totaal voorziening voor bewegingsonderwijs		475,0	0,0	0,0	617,5
Totaal voorziening voor bewegingsonderwijs bvo		617,5	0,0	0,0	
Totaal kindcentrum met voorziening voor bewegingsonderwijs		1.881,4	453,0	0,0	3.034,8
Totaal kindcentrum bvo met voorziening voor bewegingsonderwijs		2.445,9	588,9	0,0	



RAFFAAN



Adviesraad
Sociaal Domein Venray

Venray, 28 februari 2024

Aan College van B & W gemeente Venray,

Betreft: Advies inzake concept raadsvoorstel principebesluit verplaatsing basisschool De Keg (Jenaplan Kindcentrum Talententuin)

Geachte College,

Met belangstelling hebben wij, de Adviesraad Sociaal Domein, kennisgenomen van het concept raadsvoorstel betreffende het principebesluit om basisschool De Keg te verplaatsen. Na zorgvuldige overweging van de beschikbare informatie en de implicaties van deze voorgenomen verplaatsing, willen wij graag ons advies uitbrengen.

Wij staan positief tegenover het principebesluit en adviseren de Raad om het voorstel te ondersteunen, om de volgende redenen:

1. **Spreidingsbeleid Onderwijs:** De verplaatsing sluit aan bij het spreidingsbesluit onderwijs binnen de gemeente Venray. De positieve ontwikkelingen die reeds gaande zijn op twee locaties — onderwijs in Veltum bij B.S. Coninxhof en in Centrum/West bij B.S. de Keg — kunnen door deze verplaatsing verder worden versterkt.
2. **Kwaliteit van Onderwijs:** Het waarborgen van de kwaliteit van het onderwijs staat bij ons voorop. Deze verplaatsing biedt kansen om de onderwijsfaciliteiten en het onderwijsklimaat verder te verbeteren, ten gunste van de leerlingen.
3. **Wijkontwikkeling Centrum/West:** De verplaatsing creëert kansen voor de wijk Centrum/West op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en de aantrekkingskracht voor jonge gezinnen. Dit kan een stimulans zijn voor de verdere ontwikkeling van de wijk.

Desalniettemin willen wij een specifiek punt onder de aandacht brengen:

- **Verkeerssituatie rondom scholen:** De ervaring bij B.S. Petrus Banden toont aan dat een goede verkeerssituatie essentieel is voor het voorkomen van overlast voor buurtbewoners. Het is belangrijk dat de verkeerssituatie bij het brengen en ophalen van leerlingen goed geregeld wordt bij de nieuwe locatie van B.S. de Keg.

Tot slot willen wij benadrukken dat het concept raadsvoorstel goed en duidelijk is verwoord.

Wij vertrouwen erop dat onze adviezen een waardevolle bijdrage zullen leveren aan uw besluitvorming en staan open voor verdere discussie of toelichting indien gewenst.

Met vriendelijke groet,

Johannes Berhиту, vice voorzitter

Adviesraad Sociaal Domein Venray