
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3)

Zaaknummer Z23001732

Teammanager Veronique Nabben

B & W datum 24 oktober 2023

Afdeling/Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller Jeroen Giesen

Portefeuillehouder Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen per mail.

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

ADVIES

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) (NL.IMRO.984.PHBP23001-on01) en het in procedure brengen daarvan.

Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) is de derde herzieningsronde van de bestemmingsplannen Buitengebied Venray 2010 waarbij deelnemers aan de stoppersregeling uit het Actieplan ammoniak of deelnemers aan de Saneringsregeling varkenshouderijen (hierna. Srv) kunnen aanhaken. De deelnemers aan de Srv zijn verplicht de aanduiding 'intensieve veehouderij' (hierna 'iv') van hun gronden te laten verwijderen, om zo te voorkomen dat hier in de toekomst opnieuw een intensieve veehouderij kan worden beoefend. Daarom moet het bestemmingsplan voor deze locaties worden herzien. Omdat er bij de individuele locaties sprake is van verschillende voortgangstermijnen zal deze herziening in verschillende rondes plaatsvinden.

Het verwijderen van de aanduiding 'iv' is alleen mogelijk middels een herziening van het bestemmingsplan. De volgende locaties nemen deel aan ronde 3 van deze partiële herziening van de bestemmingsplannen voor het buitengebied van Venray:

- Drogenweg 2 Heide;
- Enge Steeg 4 Leunen;
- Lollebeekweg 20 Castenray;
- Teeuwenhofweg 3 Leunen;
- Wusterweg 1 Castenray.

Voor enkele locaties is naast het verwijderen van de aanduiding 'iv' ook gezocht naar een nieuwe passende bestemming die past binnen de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening regels. De locaties worden kort besproken.

De locatie Drogenweg 2 in Heide is aangemeld in het kader van het Besluit emissiearme huisvesting (veehouderij). Aangezien er niet langer een intensieve veehouderij op deze gronden is toegestaan, zijn wij voornemens bij de eerstvolgende (partiele) herziening van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Venray 2010' en 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' de aanduiding 'iv' te verwijderen en deze aanduiding om te zetten naar de aanduiding 'ab' ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Dit gebeurt in overeenstemming met de eigenaar van de locatie.

Op de locatie Enge Steeg 4 in Leunen is de initiatiefnemer voornemens om de varkenshouderij volledig te beëindigen en een deel van het plangebied te herbestemmen. Deels de bestemming wonen, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning en deels de bestemming agrarisch met waarden zonder bouwvlak. Tevens wordt er een nieuwe woning mogelijk gemaakt aan de Steegse Peelweg (tussen nummer 2 en 8).

Op de locatie Lollebeekweg 20 in Castenray heeft de initiatiefnemer inmiddels de intensieve veehouderij beëindigd en gaat verder met de reeds aanwezige akkerbouwactiviteiten en het houden van zoogkoeien, paarden en schapen. Hiernaast wil initiatiefnemer mogelijk een zonneweide realiseren en zonnepanelen plaatsen op de aanwezige bedrijfsgebouwen. Onderhavige zonneweide sluit aan bij spoor 3: 'Bouwvlak gerelateerde zonneparken van de KODE Venray. Het gemeentelijke beleid kent geen mogelijkheden om de zonneweide te bestemmen middels onderhavig planvoornemen. Middels een omgevingsvergunning zal dit op een later tijdstip aangevraagd worden.

Op de locatie wordt de aanduiding 'iv' verwijderd en omgezet naar de aanduiding 'ab' ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Daarnaast wordt het bouwvlak van vorm veranderd.

Op de locatie Teeuwenhofweg 3 te Leunen is de initiatiefnemer voornemens de huidige intensieve veehouderij te beëindigen en op de locatie verder te gaan met de reeds bestaande akkerbouwactiviteiten en het houden van zoogkoeien en paarden. Initiatiefnemer beraadt zich nog over verdere activiteiten op de locatie. Alleen de aanduiding 'iv' wordt verwijderd van deze locatie en omgezet naar de aanduiding 'ab' ten behoeve van de uitoefeningen van een agrarische bedrijf.

Op de locatie Wusterweg 1 in Castenray heeft de initiatiefnemer inmiddels de intensieve veehouderij beëindigd. De initiatiefnemer wil mogelijk een zonneweide realiseren. Onderhavige zonneweide sluit aan bij spoor 3: 'Bouwvlak gerelateerde zonneparken van de KODE Venray. Het gemeentelijke beleid kent geen mogelijkheden om de zonneweide te bestemmen middels onderhavig planvoornemen. Middels een omgevingsvergunning zal dit op een later tijdstip aangevraagd worden. Op de locatie wordt de aanduiding 'iv' verwijderd en omgezet naar de aanduiding 'ab' ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Daarnaast wordt het bouwvlak van vorm veranderd.

De geplande activiteiten kunnen echter niet worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Beoogd resultaat

1. Het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) voor het starten van de wettelijke bestemmingsplanprocedure.

Argumenten

1.1 Het college van B&W is het bevoegd orgaan.

Het college van B&W is het bevoegd orgaan om ruimtelijke plannen in procedure te brengen.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan past binnen de beleidskaders

De ontwikkelingen hebben betrekking op de wijziging van de bestemming van de locaties die deelnemen aan of de stoppersregeling uit het Actieplanammoniak of de Saneringsregeling varkenshouderijen. Voor de locaties die deelnemen aan deze herziening(sronde) is gezocht naar een nieuwe passende bestemming binnen de kaders van het moederplan. De ontwikkelingen dragen bij aan de doelen uit de Omgevingsvisie Venray en Visie Veehouderij Venray.

1.3 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het ontwerpbestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het ontwerpbestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitief bestemmingsplan. De ter inzage legging van het ontwerp is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

Alle betrokken vak deskundigen zijn akkoord met het bestemmingsplan en de onderliggende stedenbouwkundige opzet.

1.4 De grondexploitatiewet is niet van toepassing.

Met betrekking tot de ontwikkelingen Lollebeekweg 20, Teeuwenhofweg 3 en Wusterweg 1 is de Grondexploitatiewet niet van toepassing. Er is een planschadeovereenkomst ondertekend voor vaststelling van voorliggend plan, zodat het kostenverhaal verzekerd is.

Met betrekking tot de ontwikkeling Enge Steeg 4 is op grond van de Grondexploitatiewet een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Tenslotte betreft de Droesenweg 2 een ambtshalve wijziging.

Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

Communicatie

De formele kennisgeving wordt gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Vervolgens start de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan. Tevens wordt de kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en het waterschap. De kennisgeving, het ontwerpplan, het ontwerpbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen conform de wettelijke eisen, ook digitaal raadpleegbaar zijn op de website. Daarnaast zal het ontwerpplan ook digitaal raadpleegbaar zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas

Financiële gevolgen

Zie argument 1.4.

Vervolgtraject besluitvorming

De terinzagelegging van het ontwerpbesluit, het ontwerpplan en bijbehorende stukken vinden plaats conform wettelijk voorschrift (artikel 3.8 Wro jo. afdeling 3.4. Awb). De inzage termijn bedraagt zes weken. Binnen die termijn is iedereen bevoegd zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. De terinzagelegging van het ontwerpplan heeft een aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen tot gevolg. Aan bouwplannen die in overeenstemming zijn met het oude en met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kan het college medewerking verlenen binnen de normale afdoeningstermijn van bouwaanvragen. De plannen die niet in overeenstemming zijn kunnen worden geweigerd. Tegen het weigeringsbesluit kan bezwaar ingediend worden bij uw college.

De zienswijzen dienen binnen de gestelde termijnen te zijn ontvangen, dan wel voor einde van de termijn per post zijn verzonden. In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na afloop van de terinzagelegging dienen eventueel ingekomen zienswijzen te worden beoordeeld. Daarna volgt vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-on01)
2. Ontwerpbesluit bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-on01)

Naslagwerk

Niet van toepassing.

Onderwerp	Datum	24 oktober 2023
Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-on01)	Pagina	1 van 1

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om voor het gehele grondgebied van de Gemeente Venray een bestemmingsplan vast te stellen ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening;

dat deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (NL.IMRO.0984.BP09001) en de herzieningen Buitengebied Venray, 2010, herziening regels (NL.IMRO.0984.PHBP15001) en Buitengebied Venray, 2010, herziening locaties (NL.IMRO.0984.PHBP15002) betrekking heeft op de wijziging van de bestemming van de locaties die deelnemen aan óf de stoppersregeling uit het Actieplan ammoniak óf de Saneringsregeling varkenshouderijen. Aan deze herzieningsronde nemen de volgende locaties deel:

- Droesenweg 2 Heide;
- Enge Steeg 4 Leunen;
- Lollebeekweg 20 Castenray;
- Teeuwenhofweg 3 Leunen;
- Wusterweg 1 Castenray.

dat het - in het kader van de stoppers- en de saneringsregeling – niet langer mogelijk mag zijn om op de deelnemende locaties een intensieve veehouderij te exploiteren en dat daarom in ieder geval de aanduiding 'iv' van de betreffende gronden moet worden verwijderd;

dat voor de deelnemende locaties aan deze herziening(sronde) is gezocht naar een nieuwe passende bestemming binnen de kaders van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening stoppers- en saneringsregeling (ronde 3) (NL.IMRO.0984.PHBP23001-on01) en het in procedure brengen daarvan.

24 oktober 2023,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

de gemeentesecretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

**Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010
Herziening i.k.v. Stoppers- en Saneringsregeling
Ronde 3**

NL.IMRO.0984.PHBP23001-on01

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	De aanleiding tot deze herziening	5
1.2	Begrenzing van het plangebied	6
1.3	Vigerende plannen	6
1.4	De opzet van het bestemmingsplan	6
1.5	Planaanpassingen	6
1.6	Leeswijzer	7
2	Beleid.....	8
2.1	Rijksbeleid	8
2.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	8
2.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	9
2.1.3	Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv).....	9
2.1.4	Stoppersregeling	10
2.2	Provinciaal beleid.....	11
2.2.1	Provinciale Omgevingsvisie Limburg	11
2.2.2	Omgevingsverordening Limburg	12
2.2.3	Water	12
2.3	Regionaal beleid	13
2.3.1	Regionale Visie Land- en Tuinbouw Noord-Limburg.....	13
2.3.2	Regionale Ruimtelijk Kwaliteitskader landelijke gebied Noord-Limburg	14
2.4	Gemeentelijk beleid	15
2.4.1	Toekomstvisie Venray 2030	15
2.4.2	Omgevingsvisie Venray	15
2.4.3	Visie veehouderij Venray 2018	15
2.4.4	Gemeentelijk Ruimtelijke kwaliteitskader.....	16
2.4.5	Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling	17
2.4.6	Duurzaamheid	17
2.4.7	Toetssteen Openbare Ruimte	18
2.4.8	Gemeentelijk Rioleringsplan Venray 2022-2025.....	18
2.4.9	Maatwerk deelnemers Saneringsregeling Varkenshouderij	19
3	Milieuaspecten.....	20
3.1	Inleiding	20

3.2	MER-beoordeling	21
3.3	Bodem	21
3.4	Geluid	22
3.5	Externe veiligheid	22
3.6	Milieuzonering	23
3.7	Luchtkwaliteit.....	23
3.8	Geur	24
3.9	Natuur.....	25
3.10	Water.....	26
3.11	Archeologie.....	26
3.12	Verkeer en parkeren	27
3.13	NGE	27
4	Juridische aspecten	28
4.1	Verbeelding.....	28
4.2	Regels.....	29
5	Maatschappelijke haalbaarheid	29
5.1	Vooroverleg en inspraak	29
5.2	Ter inzagelegging en zienswijzen	30
6	Economische uitvoerbaarheid	31
7	Handhaving.....	32

1 Inleiding

1.1 De aanleiding tot deze herziening

De Rijksoverheid richt zich al jaren op maatregelen waarmee de uitstoot van ammoniak en de overlast door geur van veehouderijen nabij woonomgevingen kan worden verlaagd. Deze koers is nogmaals bevestigd in het regeerakkoord 'Vertrouwen in de toekomst'¹ waarin door het kabinet maatregelen zijn aangekondigd om gezondheids- en leefomgevingsrisico's in gebieden met een zeer hoge veedichtheid te verminderen: *"Het laatste decennium zijn we in Nederland geconfronteerd met de gezondheids- en leefomgevingsrisico's in gebieden met een zeer hoge veedichtheid. Die kunnen en willen we niet negeren. [...] In samenspraak met de provincies wordt bezien hoe een warme sanering van de varkenshouderij in belaste gebieden kan worden vormgegeven"*.

Veehouderijen hebben te maken gekregen met wet- en regelgeving om de impact van hun activiteiten op de omgeving te beperken. Deze maatregelen hebben ervoor gezorgd dat varkenshouderijen hun bedrijven hebben gemoderniseerd, zich hebben georiënteerd op andere activiteiten of besloten hebben te stoppen met agrarische activiteiten. Voor de overgang naar andere (agrarische) activiteiten konden de veehouders zich inschrijven voor de stoppersregeling uit het Actieplan ammoniak en veehouderij of de Warme sanering varkenshouderij.

Doel van deze herziening

Zowel de stoppersregeling uit het Actieplan ammoniak veehouderij als de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) zien op verminderen van de geuroverlast door varkensbedrijven in veedichte gebieden. Voor alle deelnemers aan een van deze regelingen geldt dat een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voor de deelnemers die stoppen met hun varkensbedrijven geldt dat zij geen veehouderijactiviteiten meer mogen verrichten op de ingeschreven locaties. Daarnaast geldt dat de uitoefening van intensieve veehouderij moet worden voorkomen. Het beperken van de mogelijkheden voor intensieve veehouderij past binnen de Visie veehouderij en kan door de aanduiding 'iv' van de verbeelding te verwijderen. Indien de deelnemers besluiten dat ook het agrarisch bedrijf wordt beëindigd, dan is er in overleg met de ondernemer gezocht naar een passende bestemming.

Een nadere uiteenzetting over de Stoppersregeling en de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) staat opgenomen in hoofdstuk 2.

In de gemeente Venray hebben zich 32 bedrijven aangemeld voor de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). In de zomer van 2020 hebben 26 inschrijvers een positieve beschikking ontvangen. Van degene die een positieve beschikking heeft ontvangen, hebben 19 bedrijven kenbaar gemaakt dat ze daadwerkelijk stoppen met de varkenshouderij.

Gezien het grote aantal locaties dat heeft besloten daadwerkelijk te stoppen, heeft de gemeente Venray besloten om samen met (een aantal van) de deelnemers aan de

¹ Kamerstuk 34 700, nr. 34

Stoppersregeling en/of de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' te herzien. Omdat er bij de individuele locaties sprake is van verschillende voortgangstermijnen zal deze herziening in verschillende rondes plaatsvinden.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Deze herziening (3^e ronde) heeft betrekking op een beperkt aantal locaties die gelegen zijn binnen het plangebied zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010'. Het betreffen locaties van deelnemers aan de Stoppersregeling of de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Ronde 3 omvat enkel deelnemers aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.

Door deze bestemmingsplanherziening krijgen deze locaties een nieuwe, actuele bestemming. Hierbij is er wel voor gekozen om in de herziening alleen de locaties mee te nemen die passen binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels'. Voor wijziging die niet passen binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan zal een separate planprocedure moeten worden gevolgd, aangezien dan meer ruimte is voor maatwerk. Wijzigingen waarvoor het enkel noodzakelijk blijkt dat een extra functieaanduiding op de verbeelding en in de regels wordt opgenomen, vormen de uitzondering en worden wel meegenomen in deze algemene herziening van het bestemmingsplan.

1.3 Vigerende plannen

De bestemmingsplannen 'Buitengebied Venray 2010' (vastgesteld op 14 december 2010) 'Buitengebied Venray 2010, herziening locaties' (vastgesteld op 20 september 2017) en 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' (vastgesteld op 20 september 2017) zijn momenteel vigerend voor het plangebied.

1.4 De opzet van het bestemmingsplan

Deze herziening van het moederplan 'Buitengebied Venray 2010' volgt de lijn zoals deze is neergezet in de eerdere herzieningen:

- in de toelichting,
- in de regels,
- op de verbeelding.

Voor een overzicht van de aanpassingen van de regels en de verbeelding wordt verwezen naar de volgende paragraaf.

1.5 Planaanpassingen

Het doel van deze (partiele) herziening is om samen met deelnemers aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) en/of de Stoppersregeling te zorgen voor een actueel bestemmingsplan, waarbij in ieder geval de aanduiding intensieve veehouderij ('iv') van de gronden van de deelnemers wordt verwijderd en daarnaast tevens ruimte wordt geboden om binnen de kader van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' verdergaande wijzigingen aan te brengen zoals de omzetting naar de bestemming 'Wonen' of gebruik voor bedrijvigheid.

In de onderstaande paragrafen wordt verduidelijkt welke locaties deelnemen aan deze (partiele) herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010'.

Deelnemende locaties

De volgende locaties worden in deze (partiele) herziening meegenomen:

Deellocatie	Bestaande situatie	Nieuwe situatie
Droesenweg 2 Heide	Bestemming agrarisch met waarden met de functieaanduiding 'iv'	Bestemming agrarisch met waarden met een agrarisch bouwvlak met de functieaanduiding 'ab'
Enge Steeg 4 Leunen	Bestemming agrarisch met waarden met de functieaanduiding 'iv'	Deels bestemming wonen, waarbij de bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning en deels de bestemming agrarisch met waarden zonder bouwvlak. Tevens worden er een nieuwe woning mogelijk gemaakt aan de Steegse Peelweg (tussen nummer 2 en 8).
Lollebeekweg 20 Castenray	Bestemming agrarisch met waarden met de functieaanduiding 'iv'	Bestemming agrarisch met waarden met een agrarisch bouwvlak met de functieaanduiding 'ab'
Teeuwenhofweg 3 Leunen	Bestemming agrarisch met waarden met de functieaanduiding 'iv'	Bestemming agrarisch met waarden met een agrarisch bouwvlak met de functieaanduiding 'ab'
Wusterweg 1 Castenray	Bestemming agrarisch met waarden met de functieaanduiding 'iv'	Bestemming agrarisch met waarden met een agrarisch bouwvlak met de functieaanduiding 'ab'

1.6 Leeswijzer

Met de voorliggende herziening wordt het de bestemmingsplannen 'Buitengebied Venray, herziening locaties 2010' en 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' op onderdelen aangepast. In de toelichting wordt beschreven welke wijzigingen deze herziening omvat en worden deze nader toegelicht. Tevens is aangegeven wat de wijzigingen ten opzichte van deze bestemmingsplannen zijn.

Allereerst worden in het algemeen het beleid en de milieuaspecten toegelicht (H 2 en H 3) en vervolgens wordt in hoofdstuk 4 elke locatie specifiek hieraan getoetst.

2 Beleid

Een bestemmingsplan dient te voldoen aan het beleid en regelgeving van de gemeentelijke, provinciale en rijksoverheid. Dit beleid dient opgenomen en verantwoord te zijn in de toelichting van een bestemmingsplan. Dit gebeurt in dit hoofdstuk. In paragraaf 2.1 komt het rijksbeleid aan bod, in paragraaf 2.2 het provinciale beleid, in paragraaf 2.3 het regionale beleid en in paragraaf 2.4 het gemeentelijke beleid. De toetsing van de in dit plan opgenomen planvoornemens en de beoordeling of deze ontwikkelingen passen binnen het beleid zal plaatsvinden in hoofdstuk 3.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de lange termijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op het moment dat die wet in werking treedt. De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld en onder intrekking van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in werking getreden.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies; uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met het Rijk, provincies, gemeenten, maatschappelijke organisaties, bedrijven en inwoners van ons land.

Er zijn 21 nationale belangen beschreven die het lokale en regionale belang overschrijden. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte.
- Beperken van klimaatverandering.

Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. Voor de deelnemende initiatieven is sprake van een functieverandering; de intensieve veehouderijen worden namelijk volledig beëindigd en vervangen door een andere functie zoals een grondgebonden agrarisch bedrijf of een woonfunctie. Dit heeft louter een positieve effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is de eerste aanvulling bij het Barro vastgesteld.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Voor het saneren van de varkenshouderijen en de daarvoor in de plaats komen functies, werken geen van de genoemde Rijksbelangen rechtstreeks door. Binnen het plangebied is verder ook geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. De functiewijziging van het agrarisch bedrijf is dan ook in lijn met het Barro.

2.1.3 Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv)

In delen van Nederland is sprake van een verhoudingsgewijs grote concentratie van veehouderijbedrijven en een grote veedichtheid. Deze situatie is in de afgelopen decennia ontstaan en is het gevolg van verplaatsing en concentratie van veehouderijbedrijven en schaalvergroting, met name in de varkenshouderij. Tegelijkertijd is in het landelijk gebied een grotere verwevenheid van de landbouwfunctie met andere functies ontstaan, zoals wonen en natuur. Woonkernen zijn uitgebreid en er zijn meer woonlocaties in het buitengebied ontstaan. Steeds meer bewoners van het buitengebied hebben geen historische binding met de veehouderij en zijn zich tevens meer en meer bewust van de effecten die de veehouderij kan hebben of heeft op hun gezondheid, op het milieu, de omgevingskwaliteit (verrommeling van en ondermijning in het buitengebied) en hun leefklimaat en -genot.

Door de concentratie van (intensieve) veehouderijbedrijven is de situatie ontstaan dat de emissies door individuele bedrijven van onder andere geur, fijnstof en ammoniak weliswaar binnen de vergunningsvereisten kunnen vallen, maar dat door de cumulatie van emissies van aan elkaar grenzende bedrijven er in bepaalde gebieden toch sprake kan zijn van overlast. Daarnaast blijken bepaalde maatregelen die de emissies moeten beperken in de praktijk minder effectief dan gedacht.²

De voornoemde ontwikkelingen hebben geresulteerd in situaties waarbij, afhankelijk van de specifieke lokale omstandigheden, sprake kan zijn van een mate van overlast die het leefklimaat en het woongenot kan schaden. Geur van veehouderijen heeft gevolgen voor het leefklimaat en -genot van mensen en voor de inrichting van het landelijk gebied.

² Zo is uit onderzoek gebleken dat de werking en effectiviteit van in de varkenshouderij veel gebruikte combi-luchtwassers in de praktijk aanzienlijk achterbleef bij de prestaties waar in de regelgeving van werd uitgegaan. De gemiddelde geurverwijdering van de combi-luchtwassers bleek in de praktijk 40% te bedragen, de helft van de verwachte gemiddelde reductie van 81%. Voor ammoniakverwijdering was de gemiddeld gemeten reductie 59%, ten opzichte van een verwachte reductie van 85% (Kamerstuk 29 383, nr. 295).

Om de meest urgente overlast door varkenshouderijen op korte termijn aan te pakken, heeft het kabinet besloten tot een warme sanering van varkenshouderijlocaties in veedichte gebieden. Het doel van de op 10 oktober 2019 vastgestelde Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) is het terugdringen van geuroverlast door het definitief en onherroepelijk sluiten van varkenshouderijlocaties. Naast vermindering van geuroverlast heeft de regeling nog andere effecten:

- Krimp van de varkensstapel en het aantal varkenshouderijlocaties, naar verwachting vooral in concentratiegebied Zuid als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet;
- Afname van de productie van dierlijke mest (stikstof en fosfaat);
- Afname van de emissies van ammoniak, fijnstof en methaan;
- Bijdrage aan de ambitie van de veehouderij in het Klimaatakkoord;
- Verbetering van het algehele leefklimaat in het buitengebied, niet alleen door reductie van emissies, maar ook door afname van het aantal transportbewegingen, tegengaan van verrommeling en voorkomen van ondermijning.

Om het doel van de regeling te borgen dient de deelnemende varkenshouderijlocatie een aantal stappen te zetten. Het betreft deels maatregelen die direct samenhangen met de bedrijfsvoering zoals het afvoeren van de varkens, het leeghalen van de mestkelders, het laten doorhalen van het varkensrecht en het intrekken van de omgevingsvergunning. Andere maatregelen zien op het bestendigen van de bedrijfsbeëindiging door het in gang zetten van een wijziging van het bestemmingsplan en het slopen van de voor de varkenshouderij gebruikte gebouwen.

Varkenshouders kunnen vrijwillig deelnemen aan de regeling als zij voldoen aan een aantal voorwaarden. Indien de varkenshouder al meedoet aan het actieplan ammoniak, dan is deelname aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen niet mogelijk.

De varkenshouderij aan de Droesenweg 2, Enge steeg 4 Leunen, Lollebeekweg 20 Castenray, Teeuwenhof 3 Leunen en Wusterweg 1 Castenray hebben zich allen aangemeld voor de Srv. Deze varkenshouderijen worden beëindigd, waarbij de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van de locaties alsmede de bedrijfsbebouwing worden verwijderd. Het is dan ook niet meer mogelijk deze locaties te gebruiken als een intensieve veehouderij. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde maatregelen.

2.1.4 Stoppersregeling

Op grond van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij uit 2005 moesten veehouders op 1 januari 2010 een emissiearme stal hebben. Toen bleek dat veel ondernemers hier niet in slaagden, werd in 2009 het Actieplan Ammoniak in het leven geroepen. Verschillende categorieën veehouderijen kregen uitstel en hoefden pas later te voldoen aan de maximale emissiewaarden. Een van de groepen waarvoor een uitzondering werd gemaakt, waren de stoppers: varkens- en pluimveehouders die van plan waren om hun bedrijf vóór 2016 te beëindigen. Deze groep ondernemers hoefden volgens de 'Stoppersregeling intensieve veehouderij' geen emissiearme stal te hebben, maar moesten in plaats daarvan wel (minder kapitaalintensieve) 'stoppersmaatregelen' nemen om de ammoniakemissie te beperken. Met het vervangen van het Besluit huisvesting door het Besluit emissiearme huisvesting, werd de termijn opgerekend: de stoppers moeten per 1 januari 2020 daadwerkelijk zijn gestopt of alsnog voldoen aan de maximale emissiewaarden.

De varkenshouderij aan de Droesenweg 2 te Heide is deelnemer aan de stoppersregeling. Deze varkenshouderij is reeds beëindigd en de locatie wordt nu gebruikt als een grondgebonden agrarisch bedrijf. Om te voorkomen dat de locatie in de toekomst als intensieve veehouderij kan worden gebruikt, wordt op deze locatie de functieaanduiding 'iv' vervangen door de aanduiding 'ab'.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (2030-2050) vastgesteld. Dit document is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan doorontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de Omgevingsvisie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogingen te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving. In landelijk gebied; Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie.
3. Klimaat adaptieve en energietransitie; Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevrage voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

Regio Noord-Limburg

Er zijn binnen Limburg belangrijke regionale verschillen. Voor Noord- en Midden-Limburg zijn de belangrijkste uitdagingen en vraagstukken benoemd. Venray is gelegen in de regio Noord-Limburg. Deze regio heeft grote ambities: op termijn (2025-2030) wil de regio optimaal gebruik maken van zijn strategische ligging als logistiek knooppunt tussen de mainports in Nederland en Vlaanderen, en het Duitse achterland. De infrastructurele ontsluiting is op dat moment goed, herbergt diverse topsectoren en combineert dat met een kwalitatief goede omgeving.

Zonering plangebied

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden een aantal globaal afgebakende gebiedstypen onderscheiden. Dit zijn zones

met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

Buitengebied

Alle locaties zijn gelegen binnen het gebiedstype Buitengebied. Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Met de voorgenomen functiewijzigingen van de locaties blijft de agrarische bedrijvigheid in grotendeels stand. Doorontwikkeling van agrarische bedrijven past binnen het gebiedstype 'Buitengebied'. De functiewijziging van de agrarisch bedrijven is daarmee toegestaan op basis van de Omgevingsvisie Limburg.

2.2.2 Omgevingsverordening Limburg

De Omgevingsverordening Limburg was een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg is op 1 januari 2011 in werking getreden. In 2014, is de Omgevingsverordening opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk "Ruimte" aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk "Ruimte" is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. De meest recente versie van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (GC08) betreft de geconsolideerde versie van 2 november 2019.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen onder het provinciaal beleid.

De deelnemende locaties zijn niet gelegen in een van de kwetsbare gebieden die middels de verordening worden beschermd. De planvoornemens worden dan ook niet belemmerd door regelgeving zoals vastgelegd in de verordening.

2.2.3 Water

Provinciale Omgevingsvisie Limburg

De opgave in het POL2014 inzake het regionale water, is te komen tot robuuste en natuurlijk functionerende, veerkrachtige watersystemen, waardoor risico's op wateroverlast en watertekort verminderen en ook bij klimaatverandering beheersbaar en maatschappelijk acceptabel blijven. Er dient voldaan te worden aan de regionale normering voor wateroverlast. Daarnaast is de opgave het ontwikkelen van regionale, gebiedsgerichte adaptatiestrategieën en het treffen van effectieve maatregelen voor het omgaan met huidige én toekomstige watertekorten, waarbij beschikbaarheid van voldoende water van de juiste kwaliteit een belangrijke voorwaarde is. Op die manier zijn

problemen op gebied van watertekort in tijden van schaarste, beheersbaar en maatschappelijk acceptabel. Een van de provinciale doelen is om wateroverlast en watertekorten in het regionale watersysteem te beperken door meer ruimte voor water beschikbaar te stellen, de sponswerking te versterken en te anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering.

Waterbeheerplan Limburg

Het Waterbeheerplan 2016 – 2021 is een integrale beleids- en uitvoeringsplan waarin de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg wordt uiteengezet. Het is een realisatie van de visie Waterbeheer Limburg in 2020 "Water in beweging" die opgesteld is in december 2012. Uit de visie is naar voren gekomen dat het waterbeheer beleid moet inspelen op verschillende ontwikkelingen, waaronder klimaatverandering, een schaarste aan grondstoffen en energie, een vergrijzende bevolking, een afname in biodiversiteit, internationalisering en de groei van de informatiemaatschappij. In het beheerplan wordt onder meer ingezet op hoogwaterbescherming door middel van dijkversterking, het beter reguleren van afvalwater en het ontwikkelen en beschermen van de regionale watersystemen. Voor de regionale watersystemen geldt dat er een Nieuw Limburgs Peil is opgesteld om verdroging tegen de gaan en het grondwater te beschermen. Daarnaast geldt dat het waterschap inzet op bescherming tegen overstroming, door normen per zoning (in het POL2014) op te stellen. Ook de waterkwaliteit en ecologie dienen beschermd te worden.

Om de beleidstaken uit te voeren beschikt het waterschap over verschillende instrumenten. De belangrijkste hiervan is de keur met bijbehorende legger. In paragraaf 3.10 zijn de waterhuishoudkundige waarden van de deelnemende locaties beschreven.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Regionale Visie Land- en Tuinbouw Noord-Limburg

De land- en tuinbouw is van oudsher één van de grootste ruimtegebruikers in het landelijk gebied. Niet alleen vanwege de primaire agrarische productie, maar ook voor de aan deze sector verbonden andere bedrijvigheid. De sector kenmerkt zich door een grote dynamiek waardoor de ruimtevrage en de ruimtelijke effecten in de toekomst voortdurend zullen wijzigen. Als gevolg van een aantal bedrijfseconomische ontwikkelingen zien we een steeds breder spectrum aan agrarische bedrijven. Hierdoor is het onmogelijk geworden om de bedrijven te beschrijven door ze in hokjes te stoppen. Ieder bedrijf is uniek. Wel kunnen verschillende trends worden benoemd die zich in de agrarische sector voordoen, zoals intensivering van productie, schaalvergroting, ketenintegratie (verbreden met activiteiten in de productieketen), kennis gedreven ontwikkeling, kringlooplandbouw, verbreden (met andere -agrarische activiteiten) en stoppende agrarisch ondernemers.

Ook buiten de sector zijn er een aantal ontwikkelingen gaande die invloed hebben op de land- en tuinbouw. Te denken valt aan de toenemende zorg over gezondheid, de kwaliteit van voedsel, herstel van biodiversiteit en over het belang van een groene leefomgeving. Ook zien we een toenemende vraag naar lokaal of regionaal geproduceerd voedsel en opgaven zoals klimaatadaptatie, energietransitie en circulaire economie. We zien een toename van niet-agrarische bewoners en intensiever recreatief gebruik in het landelijk gebied welke invloed hebben op de ontwikkelingen in hun omgeving, dus ook op de agrarische sector.

De bedrijfseconomische ontwikkeling van agrarische bedrijven heeft effecten op de leefomgeving. Hierbij kan gedacht worden aan:

- agrarische bebouwing wordt steeds groter en de verschijningsvorm en architectuur van agrarische bebouwing wordt anders;
- er is sprake van intensivering van grondgebruik en er wordt steeds meer gebruik gemaakt van teeltondersteunende voorzieningen;
- er is in algemene zin sprake van een toename van zwaar- en vracht- en landbouwverkeer; intensivering en schaalvergroting hebben ook effect op verschillende milieu- en gezondheidsaspecten;
- het proces van schaalvergroting en stoppers leidt tot meer vrijkomende agrarische bebouwing;
- de toename van burgerwoningen in het landelijk gebied kan een belemmering zijn voor de ontwikkeling van agrarische bedrijvigheid;
- langdurige leegstand kan leiden tot verloedering, gevaarlijke situaties, verrommeling en illegaal gebruik inclusief ondermijning en een achteruitgang van de aantrekkelijkheid van het landelijk gebied voor recreanten.

Door de regionale en lokale verschillen én de dynamiek van een breed pallet aan ontwikkelingen zijn de effecten van agrarische ontwikkelingen op gebieds- en locatieniveau minder goed te voorspellen. Om die reden wordt naast de algemene kaders ook sterk ingezet op het sturen op gebiedskwaliteit als leidend principe. Maatwerkoplossingen komen hieruit voort. Dit vraagt een grotere interactie tussen ondernemer, omgeving en overheid. Voor agrarische bedrijven betekent dit dat ze omgevingsbewust moeten acteren.

Niet elke bedrijfslocatie heeft dezelfde ontwikkelingsruimte voor de verschillende agrarische bedrijfsactiviteiten, op de korte dan wel lange termijn. Het toekomstperspectief voor een agrariër wordt dan ook voor een belangrijk deel bepaald door de kwaliteit van de locatie. Met de ondernemer wordt de toekomstbestendigheid van een locatie belicht vanuit een drietal invalshoeken:

- 1) beleid;
- 2) gebied, waarbij het regionaal ruimtelijk kwaliteitskader als hulpmiddel en inspiratiebron wordt gebruikt; en
- 3) locatie.

2.3.2 Regionale Ruimtelijk Kwaliteitskader landelijke gebied Noord-Limburg

Op regionaal niveau is bestuurlijk afgesproken om de ruimtelijk kwaliteit te beschouwen als het bindmiddel tussen alle POL thema's in het landelijk gebied. Het Regionale Ruimtelijk Kwaliteitskader is van toepassing op de thema's land- en tuinbouw, vrijetijdseconomie en energie.

Het Ruimtelijk Kwaliteitskader:

1. is een instrument om een afweging te maken of een ontwikkeling (energie, land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie) een bijdrage kan leveren aan het versterken van de regionale karakteristieken en waarden;
2. geeft de kaders weer om bij deze afweging op regionaal niveau lokaal dezelfde uitgangspunten te hanteren
3. wil bewustwording creëren over onze gedeelde kwaliteiten en de kansen voor ontwikkelingen.

Belangrijke opgaves voor het landelijk gebied in de regio Noord-Limburg zijn het behouden en versterken van aantrekkelijke landschappen voor bewoners en toeristen, het bieden van ruimte voor doorontwikkeling in de agrarische en toeristische sector, ruimte voor het opwekken van energie en ruimte voor natuur en de klimaatopgave. Dit vraagt een ruimtelijk kwaliteitskader waarbij de ontwikkelingsbehoefte wordt gewogen zodat het tegelijkertijd kansen biedt om de regionale kwaliteiten en waarden van de regionale landschapsstructuur te versterken.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Toekomstvisie Venray 2030

Binnen de 'Toekomstvisie Venray' staat de vraag centraal hoe Venray eruit ziet in het jaar 2030. In de visie spreekt de gemeente de ambitie uit om een landelijk gebied te ontwikkelen waar agrarische bedrijven vooroplopen in duurzaamheid en circulair produceren. Agrarische activiteiten die hier niet bij passen, zullen verdwijnen. De sanering van de voormalige varkenshouderij binnen het plangebied past binnen deze ontwikkeling. Dit is bevorderlijk voor het woon- en leefklimaat in de omgeving van de planlocaties. Van duurzame bedrijfsvoering was geen sprake en het milieueffect op de omgeving waren aanzienlijk. Voorliggende initiatieven dragen daarmee bij aan een verduurzaming van het buitengebied. Bij enkele van de initiatieven is tevens sprake van een landschappelijke inpassing van de plangebieden waardoor de kenmerken uit de omgeving blijven behouden en worden versterkt. De initiatieven passen binnen de Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop'.

2.4.2 Omgevingsvisie Venray

In de omgevingsvisie Venray (vastgesteld op 2 november 2021) worden de uitdagingen en toekomstbeelden van gemeente Venray beschreven. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke verstaling van de strategische visie: Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. In de omgevingsvisie is per gebied te zien welke thema's, waarden en ambities er gelden.

De planlocatie is gelegen in het gebied 'Agrarische gebieden'. In het toekomstige agrarische gebied zijn de functies tussen wonen en intensieve veehouderij meer gescheiden. In de kernrandzones en woonclusters is minder geuroverlast. In het overig agrarische gebied ligt de nadruk op landbouw. Deze gebiedsgerichte aanpak zorgt voor een juiste balans tussen wonen, recreatie en veehouderij in het agrarische gebied. De bouw van woningen, de energietransitie en de mogelijkheid tot recreëren is in het agrarisch gebied op de juiste plek ingepast en gaat niet ten koste van het landschap. Er blijft voldoende ontwikkelingsruimte voor de agrarische bedrijven. Voor voormalige agrarische bedrijven wordt afhankelijk van het gebied hergebruik voor andere functies zoals kleinschalige niet-agrarische bedrijven en ook recreatieve en maatschappelijke functies toegestaan.

Het beoogde initiatief sluit aan bij de visie voor de agrarische gebieden.

2.4.3 Visie veehouderij Venray 2018

Daarnaast heeft de gemeenteraad op 30 januari 2018 de 'Visie Veehouderij Venray 2018' vastgesteld. De visie moet bijdragen aan een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderij en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. De veehouderij in de gemeente Venray heeft zich in 2030 sterk duurzaam ontwikkeld. Onder duurzaam wordt verstaan: een economisch krachtige veehouderij met veel aandacht voor mens, dier, milieu,

gezondheid en leefomgeving. Bij het inzetten van deze ontwikkeling dient het accent te liggen op maatwerk, draagvlak, eigen verantwoordelijkheid, innovatie en koersvast.

De aanleiding om een visie op te stellen komt voort uit de brede maatschappelijke dialoog veehouderij die in 2015 heeft plaatsgevonden (Dialoog Veehouderij Venray 2015). Bij het opstellen van de visie is tijdens een vijftal ateliers (Ateliers Veehouderij Venray 2017) met een groep ondernemers, burgers, leden van de raads werkgroep, wethouders en een aantal experts, de input voor de visie opgehaald. Tijdens de ateliers is duidelijk geworden dat er extra inspanningen nodig zijn om het woon- en leefmilieu van omwonenden in Venray te beschermen en te verbeteren. Voor het behoud van het draagvlak bij de inwoners is het van belang dat er bij de ontwikkeling van veehouderijen meer rekening wordt gehouden met de belangen van de omwonenden. Daarbij heerst de breed gedeelde mening dat problemen en sociale polarisatie zoals in Brabantse gemeenten is opgetreden, moet worden voorkomen.

De veehouderij is een onlosmakelijk deel van de gemeenschap in Venray. De veehouderij vormt een belangrijke bijdrage aan de economie van Venray. Tegelijkertijd is er de stellige overtuiging dat de economische ontwikkeling van de veehouderij ook gericht moet zijn op een zorgvuldige aandacht voor de leefomgeving. Vanuit de ondernemers wordt aangegeven dat bedrijfsontwikkelingen noodzakelijk zijn om de effecten op de omgeving verder te verminderen.

Bij de duurzame ontwikkeling van de veehouderij staat de gezondheid van de mens centraal. Daarom richt de gemeente zich bij de uitvoering op de volgende doelen:

- Het verbeteren van het woon- en leefmilieu door het verminderen van de emissie bij veehouderijbedrijven;
- De ontwikkelingen op de juiste plaats door een verdere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en bewoners;
- Het versneld vernieuwen van de oude stallen en intrekken van vergunningen bij stoppende bedrijven.

Het woon- en leefklimaat van de woningen in de directe omgeving van de planlocaties en daarbuiten wordt, in lijn met de doelstellingen uit de 'Visie Veehouderij Venray 2018', door de beëindiging van de varkenshouderijen sterk verbeterd. Voorliggend initiatief vormt de maatwerk oplossing om het plangebied een nieuwe, passende en toekomstbestendige bestemming te geven. De initiatieven passen binnen de 'Visie Veehouderij Venray 2018'.

2.4.4 Gemeentelijk Ruimtelijke kwaliteitskader

Kern van het Ruimtelijk Kwaliteitskader is de opvatting dat in het buitengebied zich steeds nieuwe ontwikkelingen voordoen. Deze dynamiek vraagt enerzijds om een visie waarmee wordt aangegeven welke ruimtelijke ontwikkelingen gewenst zijn. Anderzijds wordt erkend dat een ontwikkeling in het buitengebied de waarden van dit buitengebied kunnen worden aangetast. Een ontwikkeling is dan ook slechts mogelijk als tegelijkertijd deze waarden op een verantwoorde wijze worden behouden of worden omgevormd tot een nieuwe kwaliteit.

Bij ontwikkelingen in het buitengebied van gebouwen of andere versterking is onvermijdelijk om te zorgen dat de leefbaarheid blijft behouden. Het gaat om het creëren van economische ontwikkelingen in samenhang met de belangen rondom leefbaarheid en ruimte. In het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor het buitengebied vastgelegd.

2.4.5 Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling

De Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011 is vastgesteld op 20 december 2011 en op 1 januari 2012 in werking getreden. Het in deze structuurvisie vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied.

Per locatie gebonden onderbouwing zal worden aangegeven dat middels het betreffende planvoornemen een kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd in het gebied. De kwaliteitsverbetering wordt in hoofdstuk 3 beschreven en in de bijbehorende bijlages nader uitgewerkt.

2.4.6 Duurzaamheid

In een duurzame leefomgeving wordt bewust omgegaan met energie, klimaat, grondstoffen, ruimte, water en groen. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn een logisch moment om de verschillende aspecten van duurzame stedenbouw vanaf het begin in de planvorming mee te nemen.

Bouwbesluit

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen en utiliteitsgebouwen. De maat voor energiezuinigheid heet Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Voor woningen geldt sinds 2015 een Energie Prestatie Coëfficiënt van 0,4 op gebouwniveau. Vanaf 2020 wordt deze verlaagd richting een coëfficiënt dicht bij de nul. Vanaf 2020 moeten alle nieuwe gebouwen voldoen aan de BENG-eisen. Dit is rijksbeleid, waarbij BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen.

Naast energieprestatie-eisen voor nieuwbouw gelden er ook eisen bij verbouw en renovatie. Volgens het Bouwbesluit, artikel 5.6 lid 1, geldt voor thermische isolatie het rechtens verkregen niveau, met als ondergrens $R_c = 1,4 \text{ m}^2\text{K/W}$. Voor de luchtvolumestroom geldt het rechtens verkregen niveau. Tevens gelden er voorwaarden voor het toepassen van hernieuwbare energie bij een ingrijpende innovatie (meer dan 25% van de oppervlakte van de gebouwschil). Bij hernieuwbare energie gaat het om duurzame of groene energie die afkomstig is van natuurlijke bronnen die constant worden aangevuld. Zonnepanelen, een warmtepomp of warmtenet zijn hiervan voorbeelden.

Kansen

Bij de herinrichting van een perceel en bij nieuwbouw liggen kansen om duurzaamheid te verbeteren. Het energieneutraal maken van een gebouw kan beter bij de bouw dan achteraf. Nieuwbouw biedt de kans om meteen voor een duurzame wijze van verwarming te kiezen, maar ook andere duurzaamheidsaspecten zijn bij nieuwbouw relatief eenvoudig te realiseren, zoals het opwekken van duurzame energie. Het is van belang de kansen voor het opwekken van duurzame energie te benutten om de gestelde toename van duurzaam opgewerkte energie te behalen. Sinds 01-07-2018 moeten nieuwe woningen gasloos worden gebouwd.

Daarnaast kan bij de inrichting van de buitenruimte rekening worden gehouden met water- en hittestress. Het aanplanten van groen is goed voor de klimaatbestendigheid, omdat het bijdraagt aan het verminderen van de hittestress en het verbeteren van het watervasthoudend vermogen van het gebied. Tevens zijn op platte daken sedum- of grasdaken mogelijk. Dit is naast wateropvang goed als isolerende maatregel bij extreme temperaturen. Ook overstekken op de juiste plaats kan

bijdragen aan minder zonnestraling in huis bij hete zomers. Ook kan er gedacht worden aan het hergebruik van materialen of het gebruik van circulaire isolatiematerialen

2.4.7 Toetssteen Openbare Ruimte

De definitie van de openbare ruimte kan worden omschreven als; "De ruimte die voor iedereen toegankelijk is". De Toetssteen Openbare Ruimte (hierna: TOR) heeft als doel het waarborgen van de kwaliteit van de openbare ruimte van de gemeente Venray. Het begrip kwaliteit kan worden opgedeeld in:

- technisch-functionele kwaliteit;
- sociaal-maatschappelijke kwaliteit.

De Toetssteen beschrijft de uitgangspunten, randvoorwaarden, ontwerpeisen enzovoort, waaraan bouwplannen in de openbare ruimte minimaal dienen te voldoen.

2.4.8 Gemeentelijk Rioleringsplan Venray 2022-2025

Op 14 december 2022 heeft de gemeenteraad het Gemeentelijk Rioleringsplan Venray (GRP) 2022-2025 vastgesteld. Met dit gemeentelijk rioleringsplan geeft de gemeente Venray invulling aan haar zorgplicht voor (stedelijk) afvalwater, hemelwater en grondwater, alsmede een doelmatig en duurzaam beheer van de gemeentelijke riool- en watervoorzieningen. Met de indeling van dit GRP is aangesloten bij de nieuwe Omgevingswet.

In het GRP zijn actuele ontwikkelingen uit het stedelijk waterbeheer opgenomen en is de visie van de gemeente Venray hierop uiteengezet.

- Een belangrijke ontwikkeling binnen de planperiode van dit GRP is de komst van de Omgevingswet, waarin verschillende aspecten van het huidige beleid en regelgeving op het gebied van (afval) water in opgenomen worden. De zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater blijven bestaan met de komst van de Omgevingswet. Verder blijft de verplichting tot onderhoud van kapitaalgoederen bestaan en ook de separate financiële positie voor rioolbeheer in de gemeentelijke begroting blijft van toepassing.
- Door klimaatverandering valt neerslag over een jaar genomen steeds ongelijkmatiger. Perioden met extreme droogte nemen toe en ook het aantal en de intensiteit van extreme buien nemen toe. Verdroging zal toenemen door lage grondwaterstanden. Ook de kans op hinder, overlast en schade als gevolg van overtollig hemelwater zal toenemen. Al in het vorige GRP is daarom een apart budget opgenomen voor klimaatadaptatie. De klimaat adaptieve maatregelen in Venray bestaan veelal uit het afkoppelen van verhard oppervlak van de bestaande gemengde riolering. Het GRP van Venray kent tevens een apart budget voor het jaarlijks afkoppelen van verhardingen in de openbare ruimte of gemeentelijke gebouwen. De gemeente Venray heeft de voorkeur voor bovengrondse maatregelen in het kader van klimaatadaptatie. Daarmee wordt de gemeentelijke zorgplicht in Venray meer bovengronds zichtbaar in wegen en groen en is de relatie met ruimtelijke ordening, openbare ruimte en vergunningverlening cruciaal. In het basisrioleringsplan (BRP) 2015 zijn de maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn om Venray klimaatproof te maken voor wat betreft neerslag. In het GRP zijn de maatregelen uiteengezet.
- Met het in werking treden van het Bestuursakkoord Water ligt de focus op het water(keten)beheer op een doelmatige aanpak: Doen we de goede dingen en doen we die

dingen vervolgens goed? De omslag van sterk normatief beleid naar een meer effectgerichte benadering van het beleid is al ingezet in de gemeente Venray.

2.4.9 Maatwerk deelnemers Saneringsregeling Varkenshouderij

Het Rijk heeft de provincie en gemeente gevraagd om flankerend beleid in te zetten voor het bieden van een passend perspectief op de locatie en vanwege het feit dat de Srv wel de sloop van de stallen verplicht maar daarvoor geen subsidie verstrekt. Tijdens de uitvoering van de Srv zijn een aantal opties voor maatwerk gemaakt. Afhankelijk van de wensen van de ondernemers en de ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie wordt dit maatwerk op gelijke wijze toegepast. Bij de bespreking van dit maatwerk is telkens aangegeven dat het verlenen van medewerking onder voorbehoud is van de besluitvorming in de gemeenteraad.

Door de sloopverplichting van de regeling Srv is hergebruik van de locatie voor een niet-agrarische activiteit niet mogelijk. Het beleid geeft aan dat hergebruik dient plaats te vinden in een vrijkomend agrarisch bedrijfsgebouw. De mogelijkheid wordt geboden om de locatie door te ontwikkelen naar een niet-agrarisch bedrijf, mits dit passend is op de locatie.

Optie 1

De ondernemer die verder wil gaan met een niet-agrarische activiteit dat passend is op de locatie kan een nieuw bedrijfsgebouw oprichten. Voor het oprichten wordt uitgegaan van de bestaande sloopregeling en de inzet van de sloopkuubs die op de eigen locatie zijn ontstaan: bij oprichting van een landbouwverwant bedrijf of opslag de sloopkuubs van eigen terrein wordt ingezet (1 kuub bouw = 1 kuub sloop) en bij een kleinschalig bedrijf is dit 1:2).

De resterende bebouwing kan worden ingezet op basis van het bestaand flankerend beleid. De deelnemer kan via de sloopregeling de sloopkuubs inzetten voor ontwikkelingen bij derden (uitbreiding burgerwoning of een niet-agrarisch bedrijfsgebouw). De vergoeding via deze weg is lager dan de sloopkosten. Degene die de sloop inbrengt is niet verplicht om te slopen en handelt vanuit eigen belang. Het is de verwachting dat deze opbrengst nog verder zal dalen vanwege toenemende omvang aan sloopkuubs die op de markt komen (stoppersregeling/SRV).

In de visie Veehouderij Venray en de Omgevingsvisie Venray is het uitgangspunt opgenomen om meer scheiding aan te brengen tussen enerzijds de veehouderij en anderzijds de burgers in de kern en woningen agrarisch gebied. Binnen het flankerend beleid is hiervoor de Ruimte-voor-Ruimte-regeling ingesteld. Daarmee heeft de gemeente beleidsmatig uitgesproken er waarde aan te hechten dat de bedrijven stoppen die vallen onder de gemeentelijke RvR regeling.

Vanwege dat belang worden de deelnemers aan de Srv, die binnen het werkingsgebied van de RvR-regeling vallen, nog twee extra opties geboden.

Optie 2:

Een andere optie is het verrekenen van de sloop naar woningbouwtitels. De bepaling van de titels heeft plaatsgevonden op basis van de kengetallen sloopnorm en woningbouwtitel. Daarmee is 1 woningtitel mogelijk op basis van de sloop van 2.500 m² stallen. Dit kan in combinatie met optie 1 als er nog aanvullend nog sloopmeter beschikbaar.

Optie 3:

Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 3)

Aanvullend is de afweging om de sloop van stallen die niet onder de saneringsregeling vallen alsnog onder de gemeentelijke RvR te laten vallen.

Dit is niet mogelijk op basis van artikel 2.c van de RvR-regeling, nl. *:'als een andere (subsidie)regeling van toepassing is gericht op de beëindig van het bedrijf of sloop van de gebouwen.'* Echter deze bepaling is gericht op het voorkomen van stapeling van subsidies. In het geval van de Srv is hiervan geen sprake omdat er een sloopverplichting voor alle stallen geldt, ook voor de gebouwen die niet in de berekening van de subsidie worden meegenomen. In dat geval wordt op aan de hand van de voor subsidie uitgesloten stallen en de bestaande RvR-regeling het aantal woningbouwtitels berekend.

Van de locaties uit dit bestemmingsplan is dit maatwerk van toepassing op de locatie Enge Steeg 4 te Leunen.

3 Milieuaspecten

3.1 Inleiding

Bij de herziening van een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met aspecten uit de omgeving die van invloed zijn op het plangebied. Daarnaast kan ook het plangebied invloed uitoefenen op de in de omgeving aanwezige waarden. In de hieronder opgenomen paragrafen zal de toetsing van de in dit plan opgenomen planvoornemens samengevat worden weergegeven. De uitgebreidere uitwerking van de locaties staat opgenomen in de locatie gebonden onderbouwingen. Deze locatie gebonden onderbouwingen zijn als bijlage bijgevoegd bij de toelichting.

3.2 MER-beoordeling

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Met de voorliggende initiatieven worden de planologische mogelijkheden voor een intensieve veehouderij wegbestemd. De voorgenomen bestemmingswijzigingen en gebruiksmogelijkheden zijn op grond van het moederplan reeds mogelijk, waardoor er met dit plan geen nieuwe functies en bouw mogelijkheden aan het plangebied worden toegevoegd. De in het kader van de saneringsregeling uit te voeren sloopactiviteiten zijn niet aan te merken als activiteiten zoals bedoeld in bijlagen C en D van artikel 7.4, Besluit milieueffectrapportage.

Daarmee kan op voorhand worden gesteld dat de voorliggende initiatieven niet mer-plichtig zijn. In de overige uitvoerbaarheidsparagrafen uit voorliggend document is toegelicht dat het plan ook geen andere negatieve milieueffecten tot gevolg heeft.

3.3 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient beoordeeld te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de aanwezige functies. Hierbij is het uitgangspunt dat er minimaal historisch onderzoek dient plaats te vinden bij nieuwe ontwikkelingen. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het historisch onderzoek worden aangevuld met een verkennend bodemonderzoek conform de geldende norm. Op het moment van schrijven geldt daarvoor de NEN5740.

In de regio worden vaak verhoogde gehalten met zware metalen in het grondwater aangetoond zonder direct aanwijsbare bron (Bron: Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg (Provincie Limburg, augustus 2008).

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg Heide 2	Nee, geen sprake van een bestemmingswijziging	Niet van toepassing
Enge Steeg Leunen 4	Ja, conform NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707	Op basis van het onderzoek kan worden gesteld dat de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.
Lollebeekweg Castenray 20	Nee, geen sprake van een bestemmingswijziging	Niet van toepassing.

Teeuwenhofweg 3 Leunen	3	Nee, geen sprake van een bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Wusterweg Castenray	1	Nee, geen sprake van een bestemmingswijziging	Niet van toepassing.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de initiatieven.

3.4 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) gelden geluidzones langs onder meer bestaande wegen en rond grote bestaande industrieterreinen. In de Wgh is bepaald dat een akoestisch onderzoek moet worden verricht bij het voorbereiden van de vaststelling en/of herziening van een bestemmingsplan voor zover die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden behorende tot een zone als bedoeld in de Wgh. Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening moet bij het opstellen van een bestemmingsplan uit oogpunt van de bescherming van de volksgezondheid rekening te worden gehouden met geluid.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg 2 Heide	Nee, geen sprake van nieuwe woningen	Niet van toepassing
Enge Steeg 4 Leunen	Ja, voor realisatie van de nieuwe woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd	De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.
Lollebeekweg 20 Castenray	Nee, geen sprake van nieuwe woningen	Niet van toepassing.
Teeuwenhof 3 Leunen	Nee, geen sprake van nieuwe woningen	Niet van toepassing.
Wusterweg 1 Castenray	Nee, geen sprake van nieuwe woningen	Niet van toepassing.

3.5 Externe veiligheid

Het algemene beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege: het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens.

Ten aanzien van deze aspecten moeten de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

- Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas.
- Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
-------------	----------------------	-----------

Droesenweg 2 Heide	Ja	Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen
Enge Steeg 4 Leunen	Ja	Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen
Lollebeekweg 20 Castenray	Ja	Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen
Teeuwenhof 3 Leunen	Ja	Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen
Wusterweg 1 Castenray	Ja	Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de procedure.

3.6 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg 2 Heide	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Aan richtafstanden wordt voldaan
Enge Steeg 4 Leunen	Ja.	Aan richtafstanden wordt voldaan
Lollebeekweg 20 Castenray	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Aan richtafstanden wordt voldaan
Teeuwenhof 3 Leunen	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Aan richtafstanden wordt voldaan
Wusterweg 1 Castenray	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Aan richtafstanden wordt voldaan

3.7 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interim-periode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof en NO2. Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg 2 Heide	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Enge Steeg 4 Leunen	Ja	Geen verslechtering van de luchtkwaliteit; luchtkwaliteit thans voldoende
Lollebeekweg 20 Castenray	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Teeuwenhof 3 Leunen	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Wusterweg 1 Castenray	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.

3.8 Geur

Wet geurhinder en veehouderij

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De gemeente Venray heeft geen geurverordening vastgesteld. Dit betekent dat de gemeente aanvragen in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening toetst aan de wettelijke normen uit de Wet geurhinder en veehouderijen. De normen voor de voorgrondbelasting geur zijn 3 OUE/m³ voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 14 OUE/m³ voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a) ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b) ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft een Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. In deze verordening wijkt de gemeente Venray deels af van de wettelijke normen uit de Wgv. De geurverordening van de gemeente Venray stelt de volgende normen:

- a) Bestaande woongebieden 3,0 ouE/m³
- b) Zoekgebieden woningbouw en bedrijventerreinen 8,0 ouE/m³
- c) Buitengebied 14,0 ouE/m³

De normstelling is onderbouwd in de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij (inclusief aanvulling uit 2011).

Voor bouwplannen geldt dat, alvorens er gebouwd kan worden, verzekerd dient te worden dat er geen sprake (meer) is van geurhinder. De bestaande geurcontouren zijn in onderhavig bestemmingsplan niet opgenomen aangezien deze regelmatig aan verandering onderhevig zijn.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg 2 Heide	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Enge Steeg 4 Leunen	Nee	De nieuwe situatie heeft geen nadelige effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving, louter positieve effecten. Daarnaast liggen er geen bedrijven in de omgeving met geuremissies.
Lollebeekweg 20 Castenray	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Teeuwenhof 3 Leunen	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Wusterweg 1 Castenray	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.

3.9 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland is vastgelegd in de Wet natuurbescherming. De wet natuurbescherming heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en op de soortenbescherming. Ruimtelijke ontwikkelingen die negatieve effecten kunnen hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er kans bestaat dat effecten zullen optreden dienen deze vooraf in kaart te worden gebracht. Hieronder volgt de beoordeling per locatie voor het onderdeel Natura 2000.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg 2 Heide	Ja	Geen belemmeringen.
Enge Steeg 4 Leunen	Ja	Geen belemmeringen.
Lollebeekweg 20 Castenray	Ja	Geen belemmeringen.
Teeuwenhof 3 Leunen	Ja	Geen belemmeringen.
Wusterweg 1 Castenray	Ja	Geen belemmeringen.

Het onderdeel soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in het wild voorkomende dieren. Hiervoor geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat het opzettelijk verstoren of vernietigen niet is toegestaan. Voor een aantal zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, ongewervelden, vaatplanten en alle broedvogels geldt een extra bescherming. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg 2 Heide	Ja	Geen belemmeringen.
Enge Steeg 4 Leunen	Ja	Geen belemmeringen.
Lollebeekweg 20 Castenray	Ja	Geen belemmeringen.
Teeuwenhof 3 Leunen	Ja	Geen belemmeringen.

Wusterweg 1 Castenray	Ja	Geen belemmeringen.
-----------------------	----	---------------------

3.10 Water

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

De Keur Waterschap Limburg

Voor het waterschap Limburg is de Keur op 1 april 2019 vastgesteld. In de keur staan regels over wat er wel en niet mag in en rondom het water in Limburg. Met deze regels worden dijken, sloten, waterstanden en grondwaterstanden beschermd. Bepaalde activiteiten bij het water of een dijk zijn alleen toegestaan als het waterschap daarvoor een vergunning heeft verleend.

De legger maakt duidelijk wat men waar van het waterschap mag verwachten. Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een kaart. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg 2 Heide	Nee	Geen toename bebouwing.
Enge Steeg 4 Leunen	Nee	Voor de nieuw te realiseren woning aan de Steegse Peelweg dient rekening te worden gehouden met een hemelwatervoorziening
Lollebeekweg 20 Castenray	Nee	Geen toename bebouwing.
Teeuwenhof 3 Leunen	Nee	Geen toename bebouwing.
Wusterweg 1 Castenray	Nee	Geen toename bebouwing.

3.11 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' en 'Buitengebied Venray 2010' zijn aan de betreffende locaties dubbelbestemmingen toegekend. Deze dubbelbestemmingen en de daaraan gekoppelde regels worden in dit plan overgenomen.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
-------------	----------------------	-----------

Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 3)

Droesenweg 2 Heide	Nee	Geen toename bebouwing.
Enge Steeg 4 Leunen	Nee	Het advies om het plangebied vrij te geven wordt overgenomen. De archeologische dubbelbestemmingen op het perceel, zijnde Waarde - Archeologie - 2' en 'Waarde - Archeologie - 3 worden niet overgenomen op de verbeelding.
Lollebeekweg 20 Castenray	Nee	Geen toename bebouwing.
Teeuwenhof 3 Leunen	Nee	Geen toename bebouwing.
Wusterweg 1 Castenray	Nee	Geen toename bebouwing.

Met opmerkingen [JG1]: Klopt dit nog?

3.12 Verkeer en parkeren

Binnen het bestemmingsplan dient sprake te zijn van een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. In de 'Beleidsnota Parkeernormen' (december 2013) van de gemeente Venray wordt voor wat betreft de parkeernormen aangesloten bij CROW notitie 'CROW publicatie 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Hierin zijn voor uiteenlopende functies parkeernormen opgenomen.

Deellocatie	Onderzoek uitgevoerd	Conclusie
Droesenweg 2 Heide	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Enge Steeg 4, Leunen	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Geen toename verkeer; voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
Lollebeekweg 20 Castenray	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Teeuwenhof 3 Leunen	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.
Wusterweg 1 Castenray	Nee, geen sprake van bestemmingswijziging	Niet van toepassing.

3.13 NGE

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het besluitgebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arboretgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

4 Juridische aspecten

Met de onderhavige (partiële) herziening is uitsluitend de aanpassing beoogd van een deel van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' en 'Buitengebied Venray 2010, herziening locaties' voor de in de hoofdstukken 2 en 3 opgenomen locaties.

4.1 Verbeelding

Om een goed en duidelijk beeld te krijgen van de locaties die worden herzien, omvat de verbeelding een contour van het gehele plangebied waarbij uitsluitend de deelnemende locaties op de verbeelding zijn weergegeven.

Voor de delen van het Buitengebied Venray 2010 die niet op deze verbeelding staan, blijven de verbeeldingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' en/of het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening locaties' ongewijzigd van kracht.

4.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' zijn in deze (partiele) herziening overgenomen. Aangezien de regels nu al enkele jaren worden toegepast, is er voor gekozen de doorgehaalde tekst en de markeringen te verwijderen. Dit alles om te zorgen voor een overzichtelijk geheel.

5 Maatschappelijke haalbaarheid

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. In de volgende paragrafen zal de procedure en de resultaten worden toegelicht.

5.1 Vooroverleg en inspraak

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken

waterschappen en – waar nodig - met de besturen van de gemeenten wier belangen rechtstreeks in het geding zijn, met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening en met die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Eventuele ingekomen overlegreacties worden beoordeeld en verwerkt.

Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen. Hierin wordt geregeld op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is vastgelegd dat elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient een inspraakprocedure te worden doorlopen.

Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november 2008 (Gemeentebld 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak bij bestemmingsplannen door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft. Dit bestemmingsplan betreft een groot gebied, maar de wijzigingen zijn gericht op een beperkt aantal locaties. Het betreft locaties die zijn aangemeld voor de saneringsregeling. Een van de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van deze regeling is dat aanduiding 'iv' wordt verwijderd middels een bestemmingsplanwijziging. Deze bestemmingsplanprocedure vormt een logisch vervolg op de deelname aan de saneringsregeling en heeft daardoor vooral een uitvoerend karakter. Hoewel de vaststelling van dit bestemmingsplan natuurlijk op grote belangstelling kan rekenen, kan niet gezegd worden dat hier sprake is van een maatschappelijk of politiek gevoelig plan.

5.2 Ter inzagelegging en zienswijzen

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikelen 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze procedure kan als volgt worden samengevat: de procedure start met een openbare kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan, waarna het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van 6 weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht. Na de termijn van de terinzagelegging dient de gemeenteraad binnen 12 weken te beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Na de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan hebben belanghebbenden 6 weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

6 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij het vaststellen van een bestemmingsplan dat nieuwe mogelijkheden voor woningbouw scheidt, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Zoals hiervoor reeds vermeld ziet de onderhavige herziening van het bestemmingsplan 'Herziening regels, Buitengebied Venray 2010' op een beperkt aantal locaties, deze locaties staan benoemd in de hoofdstukken 2 en 3. Er zijn in deze herziening geen aanpassingen gedaan die zien op het gehele plangebied. Bij een locatie is sprake van de realisatie van een nieuwe woning. Voor de locatie Enge Steeg Leunen is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Bij de overige locatie

worden geen nieuwe mogelijkheden voor bouw geschapt. Hier is kostenverhaal niet aan de orde. Het is derhalve niet nodig om voor dit bestemmingsplan een grondexploitatieplan vast te stellen. Met de initiatiefnemers die met hun plannen aanhaken bij deze herziening zal een planschadeverhaalovereenkomst worden gesloten. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

7 Handhaving

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden.

Om in de toekomst adequaat handhavend te kunnen optreden zijn duidelijke regelingen voor duidelijke doelen noodzakelijk. De uitgangspunten van het plan moeten op een heldere en goed

traceerbare wijze zijn vertaald in de juridische opzet van het plan. Van elk voorschrift moet het oorspronkelijke doel traceerbaar zijn.

Door de in dit plan gemaakte keuze voor een systematische planopzet, uitgesplitst naar diverse aspecten, die corresponderen met de verschillende bestemmingen, kan op eenvoudige wijze de vertaling van toelichting naar 'gemeentelijk beleid' en bebouwing- en gebruiksvoorschriften worden gevolgd. Het doel van de opgenomen regelingen is steeds duidelijk.

Handhaving binnen het kader van het bestemmingsplan

Na het van kracht worden van deze partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan moet toegezien worden op handhaving van de volgende regelingen:

- gebruiksvoorschriften voor gronden en opstallen: opgetreden moet worden tegen strijdig gebruik van gronden en opstallen, zoals omschreven in de doeleindenomschrijving en gebruiksvoorschriften voor gronden en opstallen;
- de bebouwingsvoorschriften: opgetreden moet worden tegen illegale bouwsels, dat wil zeggen bouwsels die zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning worden gebouwd en afwijken van de bebouwingsregels;
- omgevingsvergunningen: opgetreden moet worden tegen werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die omgevingsvergunning plichtig zijn maar zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd.
- de tegenprestatie: Voor de uitbreiding van het bouwvlak is een tegenprestatie van de ondernemers vereist. Middels een privaatrechtelijke overeenkomst dient ervoor gezorgd te worden dat de ondernemers de verplichting hiertoe nakomen.

De wijze waarop handhavend zal worden opgetreden (via artikel 125 van de Gemeentewet en/of via afdeling/hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht) is vastgelegd in het handhavingsbeleid van de gemeente Venray. Bij het nemen van handhavingsbesluiten wordt getoetst aan beleidsregels, zoals de handhavingsnota. Daarnaast is het van belang dat de regelingen uit het bestemmingsplan bekend zijn bij de bewoners en gebruikers van opstallen en gronden. Ruime publicitaire aandacht in het kader van vaststelling en goedkeuring en een actieve opstelling bij vragen en opmerkingen van bewoners en gebruikers dragen daar aan bij.

Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010
Herziening i.k.v. Stoppers- en Saneringsregeling
Ronde 3

NL.IMRO.0984.PHBP23001-on01

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

REGELS

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	21
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	23
Artikel 3	Agrarisch	23
Artikel 4	Agrarisch met waarden	50
Artikel 5	Bedrijf	77
Artikel 6	Horeca	90
Artikel 7	Maatschappelijk	92
Artikel 8	Maatschappelijk - Geestelijke gezondheidszorg	98
Artikel 9	Maatschappelijk - Militaire zaken	101
Artikel 10	Natuur	106
Artikel 11	Recreatie	109
Artikel 12	Sport - Manege	119
Artikel 13	Verkeer - Railverkeer	131
Artikel 14	Verkeer - Wegverkeer	132
Artikel 15	Water	133
Artikel 16	Wonen	134
Artikel 17	Leiding - Brandstof	145
Artikel 18	Leiding - Gas	148
Artikel 19	Leiding - Hoogspanningsverbinding	150
Artikel 20	Leiding - Leidingstrook	151
Artikel 21	Leiding - Olie	153
Artikel 22	Leiding - Riool	154
Artikel 23	Waarde - Archeologie - 1	156
Artikel 24	Waarde - Archeologie - 2	160
Artikel 25	Waarde - Archeologie - 3	162
Artikel 26	Waarde - Beekdal	165
Artikel 27	Waarde - Ecologische Hoofdstructuur	168
Artikel 28	Waarde - Esgronden	170
Artikel 29	Waarde - Houtopstanden en houtwallen	171
Artikel 30	Waarde - Ontwikkelingszone groen	173
Artikel 31	Waarde - Peel-raamstelling	176
Artikel 32	Waarde - Peel-raamstelling - Schootslinie	177
Artikel 33	Waterstaat - Beschermingszone watergang	178

Hoofdstuk 3	Algemene regels	179
Artikel 34	Antidubbel tel bepaling	179
Artikel 35	Algemene aanduidingsregels	180
Artikel 36	Algemene afwijkingsregels	184
Artikel 37	Algemene wijzigingsregels	185
Artikel 38	Overige regels	187
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	189
Artikel 39	Overgangsrecht	190
Artikel 40	Slotregel	189

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers- en Saneringsregeling'.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0984.BP09001-va02 en de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels met identificatienummer NL.IMRO.0984.PHBP22001-on01.

1.3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Het gebouw kan onderscheiden worden van het hoofdgebouw en is in architectonisch opzicht ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aan-huis-gebonden-beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang, aard en intensiteit in of bij de woning met behoud van de woonfunctie (in ruimtelijke en visuele zin), uitgeoefend kan worden.

1.7 aan-huis-gebonden-bedrijf

het aan huis – geheel of overwegend door middel van handwerk – uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit bedrijvigheid in de cat. 1 en 2 als genoemd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij de woning met behoud van woonfunctie kan worden uitgeoefend, met hieraan ondergeschikte en kleinschalige detailhandel welke direct in verband dient te staan met de ter plaatse toegestane bedrijfsactiviteiten.

1.8 aanvullende kwaliteitsverbetering

Een verbetering van de op een locatie aanwezige kwaliteit bestaande uit één of meerdere van de onderstaande componenten:

- architectonische vormgeving van de nieuw op te richten bebouwing;
- opruimen oude gebouwen/verharding;
- herinrichten bouwkavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
- het aanbrengen van extra maatregelen ten gunste van het milieu (bijvoorbeeld maatregelen die geluid, geur, ammoniak, stof of trilling reduceren);
- voor intensieve veehouderij bij meerdere bedrijfslocaties de toepassing van de beste locatiemethode: gericht op afbouw van de tweede en/of volgende locaties, waarbij op een vast te leggen moment sloop van de gebouwen zal plaatsvinden.

1.9 abiotische waarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw.

1.10 adviescommissie

de commissie die landschappelijke inpassingsplannen en aanvullende kwaliteitsverbeteringsvoorstellen beoordeelt, met als toetsingskaders ondermeer het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

1.11 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat naar aard en omvang uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren evenals een productiegerichte paardenhouderij inclusief pensionstal.

1.12 agrarisch afzetbedrijf

een bedrijf, dat uitsluitend, dan wel overwegend is gericht op het vervoer, de opslag, de bewerking en de - geen detailhandel zijnde - verhandeling van producten die in het agrarisch bedrijf zijn voortgebracht.

1.13 (agrarisch) bedrijfsgebouw

(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.

1.14 agrarische bedrijfsvoering

de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf.

1.15 agrarisch grondgebruik

gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen al dan niet met het gebruik van tijdelijk afdek materiaal, en/ of door middel van het houden van dieren.

1.16 agrarisch hulpbedrijf

Een niet-industrieel bedrijf dat goederen of diensten levert aan agrarische bedrijven of producten opslaat, vervoert of verhandelt.

1.17 ambachtelijk

door middel van handwerk, op traditionele wijze.

1.18 archeologische waarden

de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.19 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.20 bed & breakfast

recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

1.21 bedrijf met een agrarisch karakter

Een aan het agrarisch bedrijf of aan het buitengebied gerelateerd bedrijf dat producten en/of diensten levert aan particulieren of niet-agrarische bedrijven.

1.22 bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten.

1.23 (agrarische) bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.24 beeldkwaliteitsplan

het plan, zoals vastgesteld op 14 december 2010, waarin aandacht wordt besteed aan de relatie tussen een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en bestaande karakteristieken, landschappelijke en visuele waarden van een gebied.

1.25 bestaand

ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.26 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.27 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.28 bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw waarbij het behoort, dat niet toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt en functioneel dienstbaar is aan dat hoofdgebouw.

1.29 bijbehorende bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.30 boogkas

een teeltondersteunende voorziening bestaande uit een constructie van metaal of een ander materiaal, dat met plastic of in gebruik daarmee overeenkomend materiaal is afgedekt, niet zijnde glas, ter vervroeging of verlenging van het teeltseizoen van tuinbouw of fruitteeltproducten, met een hoogte van meer dan 2,5 meter.

1.31 bosbouwkundige waarde

de aan een gebied toegekende waarde vanwege zijn houtproductiefunctie in samenhang met een natuur-, landschappelijke en/of recreatieve functie.

1.32 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.33 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.34 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.35 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.36 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.37 bouwvlak, gekoppeld

twee of meer door middel van een pijl aangegeven bouwvlakken, die als één bouwvlak moeten worden beschouwd.

1.38 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.39 burgerwoning

een woning bedoeld ter huisvesting van een huishouden, niet zijnde een woning behorend bij een (agrarisch) bedrijf of andere inrichting.

1.40 camping

een kampeerterrein, met de daarbij behorende voorzieningen en bebouwing zoals een kantine, een kampwinkel, een bedrijfswoning, een groepsaccommodatie en andere facilitaire voorzieningen en gebouwen, waarop kan worden overnacht in tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravans en in tegenstelling tot een kampeerterrein als bedoeld in 1.65 ook in stacaravans, tenthuisjes, of trekkershutten en/of chalets. En in tegenstelling tot een kampeerterrein als bedoeld in 1.65 het gehele jaar geopend mag zijn.

1.41 caravan

een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan.

1.42 chalet

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, waar gedurende een gedeelte van het jaar wordt gerecreëerd door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben.

1.43 containerteelt

de teelt van gewassen waarbij de grond wordt afgedekt met plastic en/of beton, eventueel in combinatie met andere materialen en andere voorzieningen zoals voor beregening, afwatering en bereikbaarheid, ten behoeve van de teelt van gewassen. De gewassen worden op deze afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten.

1.44 cultuurhistorische waarde

de waarden aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

1.45 dagrecreatief medegebruik 1

extensieve vormen van dagrecreatie die in de open lucht plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is; hieronder worden in ieder geval verstaan: wandelen, fietsen, paardrijden of kanoën.

1.46 dagrecreatief medegebruik 2

tijdelijk medegebruik van grasland akkerbouwgrond of onbebouwde agrarische grond voor kleinschalige dagrecreatieve activiteiten die in de openlucht plaatsvinden, waaronder kleinschalige recreatieve luchtvaart ten behoeve van luchtballonvaren en ultralights.

1.47 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.48 doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering

het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.

1.49 eigen terrein

Het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, dan wel in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, welke de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.

1.50 escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen). Een escortbedrijf is een aparte functie en derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming valt zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.51 gebiedskwaliteit

Gebiedskwaliteit is opgebouwd uit vier, onderling samenhangende, aspecten:

a. Landschappelijke structuur

De wijze, waarop de totstandkomingsgeschiedenis van een gebied afleesbaar is in de huidige situatie.

b. landschappelijke elementen

De intrinsieke waarde van samenhangende ecologische en groenstructuren en watersystemen en de visuele waarde van de (afwisseling) van groene en gebouwde kwaliteiten.

c. Verkavelingstructuur/ bebouwingsstructuur

De wijze waarop de ruimte in een gebied letterlijk geordend is: open/gesloten, de verdeling van bebouwd/onbebouwd, de functionele verdeling en de herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur

d. Functionele structuur

De kwaliteit van de gebouwde omgeving, zowel de kwaliteit van de elementen op zich, als de kwaliteit van de onderlinge samenhang en de relatie met andere kwaliteitsaspecten.

De inhoudelijke waardering van de gebiedskwaliteit is opgenomen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).

1.52 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.53 geurgevoelig object

een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

1.54 glastuinbouwbedrijf

een agrarische bedrijfsvoering waarbij uitsluitend of in hoofdzaak onder een permanente opstand van glas of kunststof het telen van gewassen plaatsvindt. Hieronder vallen onder andere alle mogelijke groente-, bloem- en bladgewassen die één of meermalig worden geoogst, of als compleet gewas worden afgeleverd (bijvoorbeeld in potten). Ook de teelt van uitgangs- en vermeerderingsmateriaal, zoals stek, moerplanten en zaaigoed wordt hieronder verstaan.

1.55 groepsaccommodatie

een accommodatie waarbij door een groep of groepen van personen gezamenlijk van voorzieningen gebruik wordt gemaakt en waar logiesgelegenheden aanwezig zijn voor groepen personen.

1.56 grondgebonden veehouderij

Veehouderij waarbij de dieren gedurende de dagperiode middels weidegang worden gehouden. Hiermee wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van (melk)rundvee of paarden.

1.57 groom

verzorger van paarden en onderhouder van zadels, tuigen en andere benodigdheden.

1.58 groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.59 hagelnetten

Teeltondersteunende voorziening bestaande uit het al dan niet aaneengeschakelde netten, afgespannen op palen om fruit tegen hagelschade te beschermen.

1.60 hartlijn

een denkbeeldige lijn in een symmetrisch vlak figuur of dito ruimtelijk object (omwentelingslichaam) die precies in het midden loopt.

1.61 hemelwaterproblematiek

de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.

1.62 herbouw

na algehele sloop van het bestaande gebouw (woning) wordt nagenoeg hetzelfde teruggebouwd.

1.63 hobbymatig agrarisch gebruik

agrarisch gebruik met een nge van minder dan 20.

1.64 horeca(voorziening)

(voorzieningen voor) het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse, het bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccomodatie, alsmede het bedrijfsmatig verstrekken van logies.

1.65 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.66 hoofdverblijf

de voorziening die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.67 huishouden

een of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke c.q. gezamenlijke huishouding voeren.

1.68 intensieve veehouderij

Het bedrijfsmatig houden van dieren waarbij de dieren geheel of hoofdzakelijk in stallen of hokken worden gehouden. Hiermee worden in principe bedoeld: varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor roodvleesproductie, geiten, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders.

1.69 kampeermiddel

tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravans of stacaravans dan wel ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuigen of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.70 kampeerplaats

standplaats ten behoeve van een kampeermiddel.

1.71 kampeerterrein

terrein of een deel van een terrein met ten hoogste wasgelegenheid en toiletten, waarop kan worden overnacht in kampeermiddelen met uitzondering van stacaravans en welke uitsluitend geopend mag zijn van 15 maart tot en met 31 oktober van het betreffende jaar.

1.72 kas

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander transparant materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken, overwinteren of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen.

1.73 kinderdagverblijf

een locatie waar kinderen overdag onder toezicht verblijven en geen sprake is van mogelijkheden voor overnachting.

1.74 kleinschalig bedrijf

een niet aan het buitengebied gebonden bedrijf zoals opgenomen in de **Staat van bedrijfsactiviteiten** passend binnen de milieucategorie 1 of 2 of dat naar aard en omvang kleinschalig is en passend is binnen de milieucategorie 1 of 2.

1.75 kleinschalige horeca en dagrecreatie

Vormen van recreatie met een beperkte omvang en uitstraling en gericht op het beleven van het buitengebied, zoals: verhuur van fietsen, verhuur van kano's, verhuur van huifkarren, pony's etc., uitvoeren van ambachten (kaasboerderij e.d.), tuinbezichtiging en bezichtiging historische deel boerderij of schuur, lunchmogelijkheden, theetuin, terras en speeltuin.

1.76 kleinschalige verblijfsrecreatie

Recreatie van beperkte omvang waarbij overnachting plaatsvindt, waaronder wordt begrepen:

- a. kleinschalig kamperen of
- b. verblijfsrecreatie met een oppervlakte van maximaal 100m² in de vorm van
 1. recreatiewoningen
 2. groepsaccommodatie
 3. bed and breakfast.

1.77 kleinschalig kamperen

kleinschalig (tot 25 kampeerplaatsen) kampeerterrein (tussen 15 maart tot en met 31 oktober), waarbij uitsluitend zijn toegestaan kampeermiddelen en eenvoudige ondersteunende voorzieningen zoals watertappunten, sanitairgelegenheid, informatieborden en zitbanken. Stacaravans zijn niet toegestaan.

1.78 landbouwverwant bedrijf

Een niet-agrarisch bedrijf dat door de activiteiten aan het buitengebied is gebonden, zoals een agrarisch hulpbedrijf of een bedrijf met een agrarisch karakter. Dit betreft een loonwerkbedrijf, een grondverzetbedrijf, hovenier, KI-station of bosbouwbedrijf.

1.79 landgoed

Een ruimtelijke eenheid met landschappelijke karakteristieken die als zodanig is ontwikkeld en bedrijfsmatig wordt onderhouden. Er is sprake van één of meer grondgebruiksvormen, functies en/of waarden, zoals landbouw, bosbouw, wonen, recreatie, natuur, landschap en cultuurhistorie. Nieuwe ontwikkelingen zijn gericht op het behoud of versterken van de landschappelijke karakteristieken

1.80 lawaaisport

een (sport)activiteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het achtergrondniveau wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hier niet onder begrepen.

1.81 logies

gelegenheid om te overnachten voor personen die elders hun hoofdverblijf hebben.

1.82 manege

een bedrijf dat is gericht op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/ of pony's houdt, zulks al dan niet in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

1.83 maximale bebouwingsoppervlakte

een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters (m²). Die de omvang van het deel van het bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

1.84 mestverwerking op boerderijniveau

mestbe- en verwerking binnen het agrarisch bouwvlak van mest dat op het betreffende bouwvlak is geproduceerd.

1.85 milieucategorie

weergave van de zwaarte van bedrijvigheid, zoals die in de handreiking Bedrijven en milieuzonering aan ieder type bedrijvigheid is toegekend, en in dit plan is vertaald naar een **Staat van bedrijfsactiviteiten**.

1.86 milieuhygiënische uitvoerbaarheid

overkoepelend begrip voor milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid etcetera aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, onder andere zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

1.87 natuurlijke waarden

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang.

1.88 nevenactiviteit

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel.

1.89 niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid

een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonteeltbedrijven, witlofkwekerijen, viskwekerijen en wormenkwekerijen.

1.90 nieuwbouw

het oprichten van een nieuw gebouw waarbij geen rekening wordt gehouden met de verschijningsvorm van een eventueel gesloopt gebouw op die locatie.

1.91 nieuwvestiging

nieuw op te richten inrichting op een locatie waar eerder geen bebouwing bestond dan wel waar bebouwing aanwezig was met een andere functie dan die van de nieuwe inrichting. Hieronder valt ook verplaatsing van bedrijven.

1.92 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.

1.93 obstakelvlak

een vlak vanaf 120 m van het hart van de start- en / of landingsbaan met een hellingshoek van 1:7 dat tot op 6 km van de uiteinden van de start- en / of landingsbaan bouwhoogtebeperkingen inhoudt.

1.94 omgevingskwaliteit

samenhangende systeem van water, milieu-, natuur- en landschapskwaliteit, zoals weergegeven in het Beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk kwaliteitskader.

1.95 omschakeling

de algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand (agraris) bedrijf naar een ander (agraris) bedrijf.

1.96 ondergronds

beneden het peil.

1.97 onevenredige aantasting van de aanwezige waarden

het resultaat van een ruimtelijke ingreep heeft een verhoudingsgewijs te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied.

1.98 overig niet-agrarisch bedrijf

een bedrijf dat vanwege aard en/ of omvang afwijkt van een kleinschalig bedrijf.

1.99 (straat)prostitutie

het zich (op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig) beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele dienste ten behoeve van een ander tegen vergoeding. (Straat)prostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.100 paardenhouderij

een bedrijf gericht op het voortbrengen, fokken en houden van paarden, met uitzondering van een manege, met de daarbij behorende stallen, dekinrichtingen en al dan niet overdekte rijbakken.

1.101 peil

- a. Voor gebouwen waarvan:
 - 1. de hoofdingang binnen 20 meter van de weg is gelegen en;
 - 2. het oorspronkelijke maaiveld niet meer dan 0,50 meter afwijkt van de hoogte van de weg:
 - de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het oorspronkelijke maaiveld waarop het bouwwerk geplaatst is of wordt;
 - met dien verstande dat, indien bestaande gebouwen afwijkend van de onder a. en/of b. genoemde gevallen zijn gerealiseerd, de bovenkant van de begane grondvloer van bestaande gebouwen als peil wordt beschouwd.

1.102 pensionstal

het houden van paarden van derden, overwegend afkomstig van derden. Hieronder wordt verstaan de verhuur van stalling met accommodaties en/of weiland en het verzorgen van de paarden.

1.103 permanente huisvesting

huisvesting in een woning welke als hoofdverblijf kan worden aangemerkt.

1.104 permanente teeltondersteunende voorzieningen

teeltondersteunende voorzieningen die langer dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig is.

1.105 plattelandswoning

een woning behorende tot of voorheen behorende tot een agrarisch bedrijf, die door een derde bewoond mag worden, en die op hetzelfde niveau wordt beschermd tegen de milieugevolgen van het agrarisch bedrijf waartoe de woning behoort of voorheen behoorde als bedrijfswoning.

1.106 reconstructieplan

het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg zoals vastgesteld op 5 maart 2004 door Provinciale Staten van Limburg en goedgekeurd door de ministers van Landbouw, Natuurbeheer Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu op 22 april 2004.

1.107 ruimtelijk kwaliteitskader (RKK)

gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 14 december 2010, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.

1.108 recreatiewoning

een gebouw, geen woonkeet en geen (sta)caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar voor recreatief verblijf te worden gebruikt.

1.109 restaurant

een horecavoorziening dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

1.110 schuilgelegenheid

een overdekte ruimte die aan maximaal drie zijden is omsloten door wanden, waarvan dieren gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter uit oogpunt van dierenwelzijn.

1.111 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde dan wel onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar. Een seksinrichting is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.112 stacaravan

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen, die elders hun hoofdwoonverblijf hebben, en dat eventueel door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan.

1.113 standplaats

plaats voor kampeermiddelen op een kampeerterrein of een camping danwel voor woonwagens op een woonwagenstandplaats.

1.114 statische opslag

opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.

1.115 teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen/ constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei en/ of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel vervroegen als verlaten ten opzichte van normale open teelt en/ of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen wat leidt tot een betere kwaliteit product. De voorzieningen dienen ter ondersteuning van de vollegrond-, fruit-, bloemen-, en boomteelt. Het betreft tijdelijke en permanente tunnels, containerteelt, hagelnetten en permanent en ondersteund glas /boogkassen.

een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf.

1.116 tijdelijk afdek materiaal

materiaal dat teeltgebonden is en dient ter ondersteuning van de vollegrond-, fruit-, bloemen- en boomteelt en uitsluitend tijdens de teeltperiode voor het afdekken van het gewas mag worden gebruikt.

1.117 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

teeltondersteunende voorzieningen die korter dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig is.

1.118 tunnel

een teeltondersteunende voorziening bestaande uit een constructie van metaal of een ander materiaal, dat met plastic of in gebruik daarmee overeenkomend materiaal is afgedekt, niet zijnde glas, ter vervroeging of verlenging van het teeltseizoen van tuinbouw of fruitteeltproducten, met een hoogte van maximaal 2,5 meter;

1.119 tijdelijke werknemers

tijdelijke werknemers die legaal (op grond van een EU paspoort of een tewerkstellingsvergunning) niet permanent in de gemeente verblijven en hun hoofdverblijf ergens anders hebben.

1.120 trekkershut

een eenvoudig primitief houten gebouw, geen woonkeet, chalet, caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt als recreatief nachtverblijf.

1.121 tuincentrum

een bedrijf dat gericht is op de verkoop van boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, kamerplanten e.d. en/of attributen voor het onderhoud en de verfraaiing van tuinen alsmede alle daarbij behorende hulpmaterialen.

1.122 twee aaneengebouwde woningen

twee woningen die aan elkaar gebouwd zijn en die gezamenlijk één hoofdgebouw vormen, hetzij in de vorm van de twee oorspronkelijk zelfstandige woningen, hetzij als gevolg van woningsplitsing ten behoeve van het behoud van het hoofdgebouw met zijn cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden.

1.123 vakantieappartement

een afzonderlijke eenheid in een groter gebouw, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar voor recreatief verblijf te worden gebruikt.

1.124 verbouw

het verrichten van bouwwerkzaamheden waarbij wezenlijke delen van de bestaande bouw aanwezig moeten blijven.

1.125 verenigingsleven

activiteiten van verenigingen, clubs en dergelijke met een maatschappelijke functie, niet zijnde sportverenigingen.

1.126 verkoopvloeroppervlak

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte (inclusief de etalageruimte) bestemd en gebruikt voor detailhandel.

1.127 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat naar aard en omvang en op grond van de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt waarbij bovendien sprake is van een duurzame volwaardigheid en dat op basis van een onafhankelijk en deskundige instantie is getoetst.

De volwaardigheid naar aard en omvang van het agrarisch bedrijf worden voornamelijk bepaald door de grootte, aard en inrichting van de bedrijfsgebouwen en het beschikbare grondareaal (eigendom/pacht/huur) waarbij het agrarisch bedrijf voorziet in het hoofdinkomen van het bedrijfshoofd. De volwaardigheid van de arbeidsbehoefte wordt voornamelijk bepaald doordat de arbeidsomvang die het agrarische hoofdberoepsbedrijf vergt ongeveer een volledige arbeidskracht omvat.

De continuïteit van het bedrijf (voor een periode van ten minste 10 jaar) wordt voornamelijk bepaald door financieel perspectief, door de leeftijd, vakkennis, ervaring, eventuele opvolgers.

1.128 voorgevelrooilijn

de snijlijn van het naar de weg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of (agrarisch) bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agrarisch) bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

1.129 Wet plattelandswoning

Wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen`, gepubliceerd op 23 oktober 2012 in Staatsblad 2012, nr. 493 en in werking getreden op 1 januari 2013 (Staatsblad 2012, nr 571).

1.130 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting en hoofdverblijf van een huishouden.

1.131 woon- en leefklimaat

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de ~~wettelijke~~ normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

1.132 woonunit

ruimte ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

1.133 woonwagenstandplaats

een kavel, bestemd voor het plaatsen van één woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

1.134 zorgboerderij

een locatie in het buitengebied waar sociaal, therapeutisch, maatschappelijke en educatieve activiteiten worden verricht in de vorm van dagbesteding en er geen sprake is van mogelijkheden voor overnachting c.q. permanente zorgverlening.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil. De hoogte ten aanzien van de bestemming Verkeer- Railverkeer moet gemeten worden vanaf bovenkant spoorstaaf (BS).

2.5 afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens

de kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.

2.6 afstand tussen gebouwen

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

2.7 vloeroppervlakte

op de vloer tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 inhoud overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken

vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,50 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.

2.10 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.11 vrijwaringszone weg

uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan inclusief bijbehorende toe- en afritten.

2.12 inhoud bedrijfswoning:

als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.

2.13 inhoud burgerwoning:

als inhoud van de burgerwoning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Waar het hoofdgebouw onderdeel is van voormalige bedrijfsbebouwing, wordt onder inhoud van de burgerwoning begrepen de inhoud tot dat deel van het hoofdgebouw dat op dat moment functioneel als woonruimte in gebruik is, dan wel waarvan de uitstraling als woning zich naar buiten toe etaleert. De inhoud wordt dan tot dat punt en over alle bovengrondse bouwlagen berekend.

2.14 wijze van meten:

Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m, m² of m³ zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- afstanden loodrecht,
- hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
- maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. dagrecreatief medegebruik 1;
- c. dagrecreatief medegebruik 2, tenzij de gronden zijn gelegen in de '**Waarde - Houtopstanden en houtwallen**';
- d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
- e. de verkoop van streekeigen producten tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**bouwvlak**';
- f. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijfswoning**', waarbij het gebruik als plattelandswoning is toegestaan als tevens de functieaanduiding '**plattelandswoning**' is opgenomen;
- g. gebruik ten behoeve van een **plattelandswoning**, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**plattelandswoning**';
- h. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- i. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, geen intensieve veehouderij of glastuinbouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding '**agrarisch bedrijf**';
- j. de uitoefening van een intensieve veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**intensieve veehouderij**', waarbij ook activiteiten behorende tot een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, met uitzondering van glastuinbouw;
- k. de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**glastuinbouw**', waarbij ook activiteiten behorende tot een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, met uitzondering van intensieve veehouderij;
- l. voorzieningen ten behoeve van containerteelt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - containerteelt**';
- m. voorzieningen ten behoeve van boogkassen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - boogkassen**';
- n. een monument ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding- monument**';
- o. kadaverplaatsen met een maximale oppervlakte van 5 m² per voorziening;
- p. een hondenoefenterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - hondenoefenterrein**';
- q. een voormalige stortplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - voormalige stortplaats**', met als uitgangspunt, dat het oprichten van bouwwerken slechts is toegestaan, indien hierdoor de mogelijkheid tot sanering niet wordt belemmerd en de verontreiniging niet wordt verspreid;
- r. een dierenverblijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - dierenverblijf**';
- s. kassen ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**kas**';

- t. een waterbassin bij een glastuinbouwbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch – waterbassin'**;
- u. voorzieningen van openbaar nut.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- v. deze bijbehorende voorzieningen ten dienste staan van de bestemming;
- w. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

3.2 Bouwregels

Op de voor **Agrarisch** aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

3.2.1 Algemeen

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- c. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn op, en aansluitend aan het bouwvlak toegestaan.
- d. (nieuwe) agrarische bedrijfsgebouwen zijn niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding **'plattelandswoning'**;
- e. een plattelandswoning, inclusief aanbouwen is slechts toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding **'bedrijfswoning'**. Bijgebouwen bij de plattelandswoning zijn buiten de functieaanduiding **'bedrijfswoning'** toegestaan, maar moeten binnen de functieaanduiding **'plattelandswoning'** worden opgericht;

3.2.2 Agrarisch bedrijf

Voor de bouwwerken gelegen binnen een bouwvlak met de aanduiding **'agrarisch bedrijf'**, de aanduiding **'intensieve veehouderij'** of de aanduiding **'glastuinbouwbedrijf'** gelden de volgende eisen:

- a. (agrarische) bedrijfsgebouwen:

Goothoogte	Max. 6,5 m.
Bouwhoogte	Max. 11 m.
Dakhelling	Min. 12 °
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwbouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.
Afstand tot burgerwoning	Min. 25 m.

Afstand tot andere nabijgelegen (bedrijfs)woning buiten het bouwvlak	Min. 25 m.
--	------------

b. Bedrijfswoningen en plattelandswoningen:

inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
Goothoogte	Max. 4,5 m.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	min.10 m.

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning en de plattelandswoning:

Goothoogte	Max. 3 m.
Dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Bouwhoogte kunstmest- en voedersilo's	Max. 12 m, mits de mest-silo achter de achtergevel van de woning wordt gebouwd.
Bouwhoogte mest-silo's	Max. 11 m. De mest-silo wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte sleufsilo's	Max. 3 m. De sleufsilo wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte vergistingssilo's	Max. 11 m. De mest-silo wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte luchtwassers	Afgestemd op de bouwhoogte van het gebouw.
Bouwhoogte mestbassins	Max. 2 m. Het mestbassin wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen	Max. 2 m
Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. 12 m

Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m
Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning of plattelandswoning, uitgezonderd een onoverdekt zwembad	Max. 30 m ²
Onoverdekt zwembad	Max 50 m ²

e. kassen ter plaatse van de functieaanduiding 'kas':

Goothoogte	Max. 6 m
Bouwhoogte	Max. 7,5 m
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

f. teeltondersteunende voorzieningen:

Hoogte	Tunnel: max 2,50 m; Boogkas: 2,5 m – 4 m; Kas: max 7,5 m; Hagelnetten: max 4,5 m.
Oppervlakte	Max. 5.000 m ² van de totale teeltoppervlakte, met uitzondering van teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven niet zijnde glastuinbouwbedrijven, waar het oppervlak maximaal 750 m ² bedraagt.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

met dien verstande dat:

- g. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – containerteelt' alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van beregening en afwatering zijn toegestaan;
- h. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen, dakkapellen etc) zijn wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd zijn van het gestelde **onder artikel 3.2.2 onder a tot en met f**;

- i. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning), met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en/of plattelandswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning en/of plattelandswoning te worden gesitueerd, tenzij vervangende nieuwbouw plaats vindt op de bestaande fundamenteën;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' en/of '**plattelandswoning**' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding 'bedrijfswoning' is toegestaan;
- k. in aanvulling op **artikel 3.2.1 onder a en 3.2.2 3.2.2. onder j** dienen aan- en bijgebouwen bij bedrijfswoningen en/of plattelandswoningen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd;
- l. binnen de fundering van de bedrijfswoning en/of het bijgebouw bij de bedrijfswoning en/of plattelandswoning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:
 - 1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 - 2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
 - 3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.
- b. Een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.
 - 1. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 - 2. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
 - 3. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
 - 4. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 3.1** van de planregels ten behoeve van de huisvesting van maximaal 20 tijdelijke werknemers bij het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 - 1. de oprichting van een tijdelijke (maximaal 5 jaar) logiesgelegenheid (woonunit) is toegestaan mits aangetoond is dat gebruik van bestaande bebouwing voor een logieseenheid niet mogelijk is en wordt alleen toegestaan ter overbrugging naar structurele huisvesting.
 - 2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt.
 - 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 - 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;

5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
 6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 9. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- b. **artikel 3.1** van de planregels en de oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. bouwwerken ten behoeve van het kampeerterrein zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak met de aanduiding '**agrarisch bedrijf**';
 2. aangetoond wordt dat voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen niet in de reeds bestaande bebouwing gerealiseerd kunnen worden;
 3. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m bedraagt;
 4. de gezamenlijke inhoud van de bijgebouwen (inclusief sanitaire voorzieningen) voor kleinschalig kamperen ten hoogste 125 m³ bedraagt.
 5. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 8. voor het houden van een kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van **artikel 3.6 onder a** te worden aangevraagd.
- c. **artikel 3.2.1 onder a** van de planregels en overschrijding van de begrenzing van de op de verbeelding aangegeven agrarische bouwvlakken met bedrijfsgebouwen toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. geen sprake is van een intensieve veehouderij binnen de gebiedsaanduiding '**reconstructiewetzone- extensiveringsgebied**' of een bedrijf dat ligt binnen de dubbelbestemming '**Waarde - Ecologische Hoofdstructuur**';
 2. de overschrijding van het agrarisch bouwvlak, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 3. overschrijding enkel is toegestaan tot maximaal 10% van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 m en slechts éénmalig tijdens de planperiode;
 4. de oppervlakte van het bestaand bouwvlak als basis blijft dienen bij een eerstvolgende wijziging van begrenzing en/of omvang van het bouwvlak;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

7. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 8. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- d. **artikel 3.2.1** onder a van de planregels en de oprichting van een schuilgelegenheid voor dieren buiten het bouwvlak toe te staan, onder de voorwaarden dat:
1. de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 2. de bebouwingsoppervlakte is afgestemd op het beoogde gebruik en de locatie, met een maximum van 30 m²;
 3. de afstand tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' bedraagt ten minste 30 meter;
 4. de locatie grenst niet aan het bouwvlak van een (agrarisch) bedrijf;
 5. maximaal één schuilgelegenheid is toegestaan per hectare;
 6. het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gerealiseerd dient een oppervlak te hebben van minimaal 1 ha;
 7. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de omliggende waarden en functies.
- e. **artikel 3.2.1** onder a van de planregels en de oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals voeder-, kunstmest-, mest- en sleufsilos of mestbassins, buiten het bouwvlak toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. in geval van een intensieve veehouderij de gronden waarop de silo of het mestbassin wordt gebouwd niet gelegen zijn binnen de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**', zoals nader op de verbeelding aangegeven;
 2. de oprichting van de silo of het mestbassin, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 3. overschrijding enkel is toegestaan tot maximaal 10% van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 m en slechts éénmalig tijdens de planperiode, waarbij de voeder-, kunstmest-, mest- of sleufsilos of mestbassin direct aansluitend aan de bestaande bebouwing moet worden geplaatst;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden die gelden binnen de op de verbeelding aangeduide '**Milieuzone - waterwingebied**' of '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';
 7. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 8. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- f. **artikel 3.2.1 onder c** en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tunnels op afstand van het bouwvlak toestaan onder de volgende voorwaarden:

1. voorzieningen dienen aansluitend aan het bouwvlak worden opgericht tenzij vanuit landbouwkundige motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan het bestaande bouwvlak niet mogelijk is;
 2. indien de oppervlakte ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen na oprichting meer dan 5.000 m², is een positief advies noodzakelijk van de adviescommissie;
 3. oprichting vanwege een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens minimaal 5 m bedraagt;
 7. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- g. **artikel 3.2.2 onder a, b, c, d, e, f en g** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- h. **artikel 3.2.2 onder a, b, c, d, e en f** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming **Verkeer - Wegverkeer** toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;

4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
- i. **artikel 3.2.2 onder a** en een maximale goothoogte van 8 m en een maximale bouwhoogte van 12 m toestaan, onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader.
 - j. **artikel 3.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele of een gedeelte van het hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
 1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
 - k. **artikel 3.2.2 onder b** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
 1. gesloopt wordt binnen of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 8. het percentage van het te bouwen volume dat ~~mag~~ moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt.
- l. **artikel 3.2.2 onder b** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan voor de bedrijfswoning, onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;
- m. **artikel 3.2.2 onder e** en een goothoogte toestaan van maximaal 8 meter en een bouwhoogte toestaan van 10 meter ten behoeve van de realisatie van kassen behorende bij een glastuinbouwbedrijf;
- n. **artikel 3.2.2 onder j** van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering op een afstand minder dan 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel worden gebouwd, onder de voorwaarde dat:
1. de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of;
 2. de bouw stedenbouwkundig aanvaardbaar is, gelet op de bestaande bebouwing op het perceel.
- o. **artikel 3.2.2 onder j** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak '**bedrijfswoning**' of '**plattelandswoning**' onder de volgende voorwaarden:
1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan.
 6. Het oprichten van de plattelandswoning buiten het aanduidingsvlak van de bedrijfswoning is slechts toegestaan mits de kortste afstand tot de bedrijfsbebouwing minimaal 25 meter is dan wel de afstand ten opzichte van de bestaande situatie niet wordt verkleind.
 7. de uitbreiding vindt plaats binnen het aanduidingsvlak '**plattelandswoning**'.
- p. **artikel 3.2.2 onder k** van de planregels en toestaan dat bijgebouwen op een grotere afstand dan 15 m van de woning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast.
- q. **artikel 3.2.1 onder a** van de planregels en toestaan dat hagelnetten buiten het bouwvlak worden gebouwd, onder de voorwaarde dat het volgende beoordelingskader bij de toelaatbaarheid in acht wordt genomen:
1. zicht op continuïteit van het agrarisch bedrijf;
 2. netten mogen niet tot op de grond en niet buiten het bloeiseizoen worden afgerold;
 3. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen;
 4. er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing, bestaande uit een afschermende haag;
- r. **artikel 3.2.1 onder e** van de planregels en toestaan dat het oprichten van aanbouwen bij de plattelandswoning buiten het aanduidingsvlak '**bedrijfswoning**' is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerskundig, stedenbouwkundig en/ of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. de afstand tot bedrijfsbebouwing minimaal 25 meter is dan wel de afstand ten opzichte van de bestaande situatie niet wordt verkleind;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 7. de uitbreiding vindt plaats binnen het aanduidingsvlak '**plattelandswoning**'.
- s. **artikel 3.2.2 onder i** van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering voor de achtergevel van de bedrijfswoning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat:
1. de noodzaak hiertoe kan worden aangetoond;
 2. de aanpassing niet leidt tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat;
 3. de bouw stedenbouwkundig aanvaardbaar is, gelet op de bestaande bebouwing op het perceel.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens:
 1. voor zover het plaatsvindt binnen het bouwvlak of;
 2. voor zover zulks noodzakelijk voor het op de bestemming gericht grondgebruik;
- b. Tijdelijke opslag van geoogste producten met een maximum van drie maanden aansluitend aan de oogst;
- c. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- d. het gebruik van de gronden als plaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door tijdelijke werknemers;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, uitgezonderd het bepaalde in **artikel 3.1 onder e**;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- g. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten van derden;
- h. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en de bestaande bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- i. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en (agrarische) bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van stagiaires en grooms voor het africhten van paarden;

- j. het gebruik van (agrarische) bedrijfsgebouwen (stallen) en bijgebouwen voor bewoning;
- k. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning;
- l. het gebruik van gronden voor containerteelt ~~velden~~ buiten de bouwvlakken voor een agrarisch bedrijf en/of de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch-containerteelt**';
- m. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden;
- n. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ondergeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;
- o. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een glastuinbouwbedrijf of een intensieve veehouderij;
- p. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- q. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- r. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar niet- grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- s. het uitoefenen van nevenactiviteiten, uitgezonderd verkoop van streekeigen producten binnen het bouwvlak tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m²;
- t. het gebruik van bestaande opstallen voor kleinschalige verblijfsrecreatie;
- u. bevi-inrichtingen;
- v. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan anders dan bestaande situaties, die een 10-6 risicocontour hebben die de aanduiding 'bouwvlak' overschrijdt.
- w. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 3.1 onder f en 3.5 onder e en p** van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf toestaan, onder de volgende voorwaarden:
 1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m²;
 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of aan-huis-gebonden-bedrijf;
 4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
 5. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden;
- b. **artikel 3.5 onder d** van de planregels ten behoeve van het houden van een kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik, onder de voorwaarden dat:
 1. de niet-agrarische functie, inclusief eventueel andere niet-agrarische functies op het bouwperceel, ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. het maximaal 25 kampeerplaatsen betreft;

4. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de voorziening wordt ingepast;
 5. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 6. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 7. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 8. het kampeerterrein gelegen is binnen het bouwvlak ofwel binnen een strook van 100 m aan een zijde (niet zijnde de voorzijde) ofwel aan de achterzijde, direct aansluitend aan het bouwvlak of een bestemmingsvlak wonen. In het laatste geval dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van **artikel 18.6 onder b** te worden aangevraagd;
 9. de inrichting van het kampeerterrein niet leidt tot onevenredige aantasting van de aanwezige gebiedskwaliteiten;
 10. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 11. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 12. voor oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van **artikel 3.4 onder b** te worden aangevraagd.
- c. **artikel 3.5 onder f en s** van de planregels ten behoeve van het ontplooiën van activiteiten met betrekking tot kleinschalige dagrecreatie, zoals ontbijt- en lunchmogelijkheid, theetuin, terras, speeltuin, huifkartochten, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de activiteiten ten dienste staan van dagrecreatief medegebruik 1 in het gebied (ondersteuning wandel- en fietsroutes).
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- d. **artikel 3.5 onder g** van de planregels ten behoeve van het bewerken van agrarische producten, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;

2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. het de bewerking van producten afkomstig van agrarische bedrijven betreft;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.
- e. **artikel 3.5 onder h** van de planregels en toestaan dat
- f. bebouwing wordt gebruikt voor logiesgelegenheid voor maximaal 20 tijdelijke werknemers , onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel en wordt ingepast in het bestaande bouwvolume;
 2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt;
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
 6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering de niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 9. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. **artikel 3.5 onder i** van de planregels ten behoeve van het huisvesten van maximaal 5 grooms/ stagiaires voor het africhten en verzorgen van paarden, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de huisvesting en alle daarbij benodigde voorzieningen enkel mogen plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. bij beëindiging van de paardenhouderijactiviteiten ook het gebruik van gronden en opstallen voor de niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 8. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;

- h. **artikel 3.5 onder f en s** van de planregels ten behoeve van het houden van een kinderdagverblijf, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 3. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 4. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. **artikel 3.5 onder s** van de planregels ten behoeve van het houden van een zorgboerderij, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 4. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding 'overige zone - agrarisch gemengd' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- j. **artikel 3.5 onder s** van de planregels en het afwijkend gebruik van gronden en opstallen toestaan, mits het gebruik is aan te merken als nevenactiviteit, voor:
1. landbouwverwant bedrijf, of
 2. kleinschalig bedrijf, of
 3. manege.
- met dien verstande dat:
- het gebruik plaatsvindt in niet meer in gebruik zijnde agrarische bedrijfsgebouwen;
 - de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 - de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 - de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 - er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;

- bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering dient, voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor kleinschalig bedrijf en manege te worden gestaakt, en, voor zover gelegen binnen de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' dient ook het gebruik van gronden en opstallen voor landbouwverwant bedrijf te worden gestaakt;
 - de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- k. **artikel 3.5 onder u** van de planregels en kleinschalige verblijfsrecreatie toestaan onder de volgende voorwaarden:
1. indien er sprake is van een recreatiewoning, logiesvoorzieningen, groepsaccommodaties en/of bed&breakfast geldt de voorwaarde dat de omvang van de kleinschalige verblijfsrecreatie niet groter is dan 100 m²;
 2. de verblijfsrecreatie vindt plaats binnen bestaande bebouwing;
 3. de recreatieve functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel, en mag niet worden voortgezet wanneer de agrarische bedrijfsvoering wordt beëindigd;
 4. kleinschalige horeca mogelijk is mits deze ondergeschikt is aan de dagrecreatie;
 5. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 6. de recreatieve voorzieningen dienen landschappelijke ingepast te worden;
 7. deze omgevingsvergunning mag niet worden gecombineerd met de omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 3.6 onder a.
 8. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 9. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 10. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Nieuwvestiging agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en nieuwvestiging van agrarische bedrijven, met uitzondering van intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven, toestaan daar waar geen bouwvlak is opgenomen, onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting.
- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- d. op de verbeelding wordt een '**bouwvlak**' opgenomen met een maximale oppervlakte van 1,5 hectare;
- e. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- f. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;

- g. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- h. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- i. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- j. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- k. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- l. op de verbeelding wordt een aanduiding '**agrarisch bedrijf**' opgenomen;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de opgenomen gebiedsaanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**'.

3.7.2 Nieuwvestiging intensieve veehouderij, tevens omschakeling

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, uitsluitend binnen de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding '**reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied**' toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en aan een goede infrastructurele ontsluiting;
- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast. Indien sprake is van een nieuwe locatie dient tevens een aanvullende kwaliteitsverbetering te worden geleverd;
- d. op de verbeelding wordt een '**bouwvlak**' opgenomen met een maximale oppervlakte van 1,5 hectare;
- e. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- f. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- g. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- h. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- i. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- j. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- k. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- l. op de verbeelding wordt een aanduiding '**intensieve veehouderij**' opgenomen;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de opgenomen gebiedsaanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**'.

3.7.3 Wijziging bouwvlak - uitbreiding intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de uitbreiding van een intensieve veehouderij toestaan waarbij het '**bouwvlak**' op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. de intensieve veehouderij is gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied**' of is gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**reconstructiewetzone – verwevingsgebied**' mits de ruimtelijke kwaliteit of de functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten;
- b. uitbreiding binnen de gebiedsaanduiding '**reconstructiewetzone – extensiveringsgebied**' niet is toegestaan.
- c. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- d. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- f. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld onder e, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- g. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 2,5 hectare;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- j. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- k. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- l. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- m. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- n. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- o. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

3.7.4 Wijziging bouwvlak - uitbreiding glastuinbouwbedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de vergroting van een glastuinbouwbedrijf toestaan waarbij het '**bouwvlak**' op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;

- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
- c. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- d. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 3 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld onder c, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 5 hectare;
- f. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 3 hectare;
- g. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- j. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- k. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- l. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

3.7.5 *Wijziging bouwvlak - uitbreiding agrarisch bedrijf*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en vergroting van bestaande agrarische bedrijven, geen intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf zijnde, toestaan waarbij het '**bouwvlak**' op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- d. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld onder c, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 2,5 hectare;
- f. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare;

- g. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- h. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- i. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- j. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- k. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- l. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' ;

3.7.6 Toevoeging functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - boogkassen'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding '**specifieke vorm van agrarisch – boogkassen**' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het oprichten van permanente boogkassen met de daarbij behorende voorzieningen onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- c. de locatie aansluitend aan het bouwvlak is gelegen;
- d. de oppervlakte maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- e. de bouwhoogte maximaal 4 meter bedraagt;
- f. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- g. de totale oppervlakte van het bouwvlak en de functieaanduiding '**specifieke vorm van agrarisch – boogkassen**' niet meer dan 3 ha bedraagt;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- j. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- k. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- l. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing en/of voorziening wordt ingepast;
- m. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;

3.7.7 Toevoeging functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerteelt'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding '**specifieke vorm van agrarisch – containerteelt**' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het aanleggen van containervelden met de daarbij behorende voorzieningen onder de voorwaarden dat:

- a. uitbreiding binnen de aanduiding 'Waarde – Ecologische Hoofstructuur' niet is toegestaan;
- b. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- c. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- d. de locatie van het containerveld ligt aansluitend aan het bouwvlak;
- e. de oppervlakte maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- f. de totale oppervlakte van het bouwvlak en de functieaanduiding '**specifieke vorm van agrarisch – containerteelt**' niet meer dan 3 ha bedraagt;
- g. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- h. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- j. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing en/of voorziening wordt ingepast;
- k. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- l. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- m. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;

3.7.8 Toevoeging 'bedrijfswoning'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding '**bedrijfswoning**' op de verbeelding toewijzen ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning onder de voorwaarden dat:

- a. er nog geen bedrijfswoning aanwezig is;
- b. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- c. aangetoond wordt dat de bedrijfswoning noodzakelijk is voor de doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- d. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. de regels in **artikel 3.2.2** van de planregels in acht genomen worden.

3.7.9 Toevoeging 'plattelandswoning'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding

'plattelandswoning' op de verbeelding opnemen te behoeve van het gebruik door derden van de bestaande bedrijfswoning, onder de voorwaarden dat:

- a. er sprake is van een aanduidingsvlak **'bedrijfswoning'** binnen het agrarisch bouwvlak en er sprake is van een daadwerkelijk functionerend agrarisch bedrijf;
- b. de bedrijfswoning moet minimaal vóór 17 december 2010 zijn opgericht;
- c. er geen sprake is van het toevoegen van een nieuwe agrarische bedrijfswoning binnen het agrarische bouwvlak;
- d. de afstand tot bedrijfsbebouwing minimaal 25 meter is dan wel de afstand ten opzichte van de bestaande situatie niet wordt verkleind;
- e. er voldaan wordt aan de voorwaarden voor een goed woon- en leefklimaat;

3.7.10 Wijziging bouwvlak - vormverandering

Burgemeester en wethouders kunnen vormverandering van het bouwvlak toestaan en het **'bouwvlak'** op de verbeelding aanpassen, onder de voorwaarden dat:

- a. indien er sprake is van een intensieve veehouderij in de gebiedsaanduiding **'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'** vormverandering alleen is toegestaan indien de door de ondernemer gewenste vormverandering per saldo geen negatieve invloed heeft op de aspecten die bij de integrale afweging op grond van artikel 4 van de Reconstructiewet hoort, zijnde het bevorderen van een goede ruimtelijke structuur van de concentratiegebieden, in het bijzonder met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie, water, milieu en infrastructuur, alsmede ter verbetering van een aanvaardbaar woon-, werk- en leefklimaat en van de economische structuur;
- b. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- c. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- d. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming **'Verkeer - Wegverkeer'** 200 m bedraagt;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen **'Milieuzone - waterwingebied'** en **'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'** ;

3.7.11 Vergroting manege

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming **Agarisch** wijzigen in bestemming **Sport - Manege** ten behoeve van vergroting van een bestaande manege onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van de manege;
- c. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- g. vergroting van de manege is toegestaan tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- j. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' ;

3.7.12 Vergroting Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming **Agrarisch** wijzigen in bestemming **Bedrijf** ten behoeve van vergroting van een bestaand bedrijf onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- c. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing en/of voorziening wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- g. vergroting van de bestemming '**Bedrijf**' is toegestaan tot een maximum van 25% van het bij het bedrijf behorende bouwvlak, waarbij de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;

- j. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' ;

3.7.13 Vergroting Recreatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming **Agrarisch** wijzigen in bestemming **Recreatie** ten behoeve van vergroting van een bestaand recreatie bedrijf onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- c. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing/ voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;
- g. vergroting van het bedrijf is toegestaan tot een maximum van 10%, waarbij het volume niet mag worden vergroot;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- j. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

3.7.14 Wijziging Agrarisch naar Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch**' wijzigen in de bestemming '**Bedrijf**' met de nadere aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven**' of '**specifieke vorm van bedrijf – kleinschalige bedrijven**' onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. er sprake is van een landbouwverwant bedrijf of, indien gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**', een kleinschalig bedrijf;

- c. hergebruik enkel mogelijk is, indien sprake is van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) voor een eigentijdse agrarische bedrijfsvoering;
- d. de maximale bebouwingsoppervlakte bedraagt 1.000 m² voor landbouwverwante bedrijven en 500 m² voor kleinschalige bedrijven. De bestaande bebouwingsmassa mag niet worden uitgebreid;
- e. voor de wijziging naar '**specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven**' is de uitoefening van het bedrijf toegestaan met maximaal milieucategorie 3.1;
- f. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- g. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- h. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- i. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- j. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- k. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- l. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

3.7.15 Wijziging Agrarisch naar Recreatie

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch**', wijzigen in de bestemming '**Recreatie**', ten behoeve van de vestiging van een recreatieve functie, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. de vestiging enkel is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- c. de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- d. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- e. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- f. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de ~~nieuwe~~ bebouwing/ voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;
- g. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- i. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- j. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;

- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

3.7.16 Wijziging Agrarisch naar Maatschappelijk

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch**' wijzigen in de bestemming '**Maatschappelijk**', ten behoeve van de vestiging van een zorgboerderij of een kinderdagverblijf, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. sprake is van zorgverlening c.q. opvang als dagactiviteit;
- c. de nieuwvestiging enkel is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- d. detailhandelsactiviteiten niet zijn toegestaan;
- e. de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- f. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- g. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- j. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- k. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- l. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

3.7.17 Wijziging Agrarisch naar Wonen

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. de wijziging enkel is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- c. het aantal woningen niet mag toenemen;
- d. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

3.7.18 Wijziging Agrarisch naar Sport- Manege

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch**' wijzigen in de bestemming '**Sport - Manege**', ten behoeve van de vestiging van een manege, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. de wijziging nieuwvestiging enkel is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- c. detailhandelsactiviteiten niet zijn toegestaan;
- d. de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- e. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- f. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- g. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- h. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- i. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- j. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- k. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- l. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' ;

Artikel 4 Agrarisch met waarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch met waarden**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. behoud, ontwikkeling en versterking van:
 1. de aanwezige landschappelijke waarden, in het bijzonder van het esdorpenlandschap en de beekdalen;
 2. bestaande natuurwaarden al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. dagrecreatief medegebruik 2 tenzij de gronden zijn gelegen in de dubbelbestemming '**Waarde - Houtopstanden en houtwallen**';
- e. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
- f. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijfswoning**';
- g. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**plattelandswoning**';
- h. de verkoop van streekeigen producten tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- i. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, geen intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf zijnde, ter plaatse van de aanduiding '**agrarisch bedrijf**';
- j. de uitoefening van een intensief veehouderijbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**intensieve veehouderij**' waarbij ook activiteiten behorende tot een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, met uitzondering van glastuinbouw;
- k. de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**glastuinbouw**' waarbij ook activiteiten behorende tot een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, met uitzondering van intensieve veehouderij;
 1. voorzieningen ten behoeve van containerteelt ~~en tijdelijke boogkassen~~, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - containerteelt**';
 2. voorzieningen ten behoeve van boogkassen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - boogkassen**';
- l. een paardrijbak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-paardrijbak';
- m. een monument ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding- monument**';
- n. een voormalige stortplaats, uitsluitende ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - voormalige stortplaats**', met als uitgangspunt, dat het oprichten van bouwwerken slechts is toegestaan, indien hierdoor de mogelijkheid tot sanering niet wordt belemmerd en de verontreiniging niet wordt verspreid;
- o. kassen ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**kas**';
- p. een bergbezinkbassin, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - bergbezinkbassin**';
- q. een bergingsvijver, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - bergingsvijver**';

- r. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- s. kadaverplaatsen met een maximale oppervlakte van 5 m² per voorziening;
- t. voorzieningen van openbaar nut.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- u. deze bijbehorende voorzieningen ten dienste staan van de bestemming;
- v. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

4.2 Bouwregels

Op de voor **Agrarisch** met waarden aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

4.2.1 Algemeen

- a. de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn buiten het bouwvlak niet toegestaan.
- c. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn op, en aansluitend aan het bouwvlak toegestaan.
- d. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van verkeer - bergbezinkbassin**' uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van het bergbezinkbassin zijn toegestaan, mits:
 - 1. de kelder geheel onder het maaiveld moet worden gebouwd;
 - 2. de bijbehorende bovengrondse voorzieningen, zoals een schakelkast en pompgebouwtje, waarbij de bebouwde oppervlakte niet meer mag zijn 10 m².
- e. (nieuwe) agrarische bedrijfsgebouwen zijn niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding '**plattelandswoning**';
- f. een plattelandswoning, inclusief aanbouwen is slechts toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijfswoning**'. Bijgebouwen bij de plattelandswoning zijn buiten de functieaanduiding '**bedrijfswoning**' toegestaan, maar moeten binnen de functieaanduiding '**plattelandswoning**' worden opgericht;

4.2.2 Agrarisch bedrijf

Voor de bouwwerken gelegen binnen een bouwvlak met de aanduiding '**agrarisch bedrijf**', de aanduiding '**intensieve veehouderij**' of de aanduiding '**glastuinbouwbedrijf**' gelden de volgende eisen, tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

- a. (agrarische) bedrijfsgebouwen:

Goothoogte	Max. 6,5 m
Bouwhoogte	Max. 11 m
Dakhelling	Min. 12 °

Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m.
Afstand tot burgerwoning	Min. 25m
Afstand tot nabijgelegen (bedrijfs)woning buiten het bouwvlak	Min. 25m

b. bedrijfswoningen en plattelandswoningen:

Inhoud, inclusief bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
Goothoogte	Max. 4,5 m
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning en de plattelandswoning:

Goothoogte	Max. 3 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Bouwhoogte kunstmest- en voedersilo's	Max. 12 m, mits de silo achter de achtergevel van de woning wordt gebouwd.
Bouwhoogte mestsilos	Max. 11 m. De mestsilos wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte sleufsilos	Max. 3 m. De sleufsilos wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte vergistingssilos	Max. 11m. De vergistingssilos wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte luchtwassers	Afgestemd op hoogte bedrijfsgebouw;
Bouwhoogte mestbassins	Max. 2 m. Het mestbassin wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwwerken, geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding ' specifieke vorm van recreatie - paardrijbak ';	Max. 2 m voor terreinafscheiding en max. 18 m lichtmasten
Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 m
Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn	Max. 1 m
Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Max. 12 m
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m
Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning / <u>plattelandswoning</u> , uitgezonderd een onoverdekt zwembad	Max. 30 m ²
Onoverdekt zwembad	Max 50 m ²

e. kassen ter plaatse van de functieaanduiding '**kas**':

Goothoogte	Max. 6 m
Bouwhoogte	Max. 7,5 m
Oppervlakte bij glastuinbouwbedrijven zoals nader aangeduid op de verbeelding (Vervallen)	Max. de oppervlakte als aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. (Vervallen)
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m

Afstand tot de bestemming ' Verkeer Wegverkeer '	- Min. 10 m
---	-------------

f. teeltondersteunende voorzieningen:

Hoogte	Tunnel: max 2,50 m; Boogkas: 2,5 m – 4 m; Kas: max 7,5 m; Hagelnetten: max 4,5 m.
Oppervlakte	Max. 5.000 m ² van de totale teeltoppervlakte, met uitzondering van teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven niet zijnde glastuinbouwbedrijven, waar het oppervlak maximaal 750 m ² bedraagt.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de bestemming ' Verkeer Wegverkeer '	- Min. 10 m

met dien verstande dat:

- g. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing; ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch – containerteelt**' alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van beregening en afwatering zijn toegestaan;
- h. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen, dakkapellen etc) zijn wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd zijn van het gestelde onder **artikel 4.2.2 onder a tot en met f**;
- i. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning), met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en/of plattelandswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning en/of plattelandswoning te worden gesitueerd, tenzij vervangende nieuwbouw vindt plaats op de bestaande fundamenteën;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' *en/of* '**plattelandswoning**' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met de aanduiding 'bedrijfswoning' is toegestaan;
- k. in aanvulling op **artikel 4.2.1 onder a en 4.2.2 onder j** dienen aan- en bijgebouwen bij bedrijfswoningen en/of plattelandswoningen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd;
- l. binnen de fundering van de bedrijfswoning en/of het bijgebouw bij de bedrijfswoning en/of plattelandswoning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn

en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

- m. ter plaatse van de aanduiding '**intensieve veehouderij**', gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**reconstructiewetzone – extensiveringsgebied**' is uitbreiding van het agrarisch bouwvlak van het intensieve veehouderij niet mogelijk;

4.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:
1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
 3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

- b. De **onder a** genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 4.1** van de planregels ten behoeve van de huisvesting van maximaal 20 tijdelijke werknemers bij het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
1. de oprichting van een tijdelijke (maximaal 5 jaar) logiesgelegenheid (woonunit) is toegestaan mits aangetoond is dat gebruik van bestaande bebouwing voor een logieseenheid niet mogelijk is en wordt alleen toegestaan ter overbrugging naar structurele huisvesting.
 2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt.
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructuurueel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
 6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch** gemengd' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 9. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 10. voor het houden van een kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van **artikel 4.6** onder a te worden aangevraagd.

- b. **artikel 4.1** van de planregels en de oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. bouwwerken ten behoeve van het kampeerterrein zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak met de aanduiding '**agrarisch bedrijf**';
 2. aangetoond wordt dat voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen niet in de reeds bestaande bebouwing gerealiseerd kunnen worden;
 3. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m bedraagt;
 4. de gezamenlijke inhoud van de bijgebouwen voor kleinschalig kamperen ten hoogste 125 m³ bedraagt;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 7. de activiteiten infrastructuurueel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 8. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- c. **artikel 4.2.1 onder a** van de planregels en overschrijding van de begrenzing van de op de verbeelding aangeduide agrarische bouwvlakken met bedrijfsgebouwen toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. geen sprake is van een intensieve veehouderij binnen de gebiedsaanduiding '**reconstructiewetzone- extensiveringsgebied**' of een bedrijf dat ligt binnen de dubbelbestemming '**Waarde - Ecologische Hoofdstructuur**';
 2. de overschrijding van het agrarisch bouwvlak, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 3. overschrijding enkel is toegestaan tot maximaal 10% van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 m en slechts éénmalig tijdens de planperiode;
 4. de oppervlakte van het bestaand bouwvlak als basis blijft dienen bij een eerstvolgende wijziging van begrenzing en/of omvang;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 7. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 8. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- d. **artikel 4.2.1 onder a** van de planregels en de oprichting van een schuilgelegenheid voor dieren buiten het bouwvlak toe te staan, onder de voorwaarden dat:
1. de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 2. de bebouwingsoppervlakte is afgestemd op het beoogde gebruik en de locatie, met een maximum van 30 m²;
 3. de afstand tot de bestemming **Verkeer - Wegverkeer** bedraagt ten minste 30 meter;
 4. de locatie grenst niet aan het bouwvlak van een (agrarisch) bedrijf;

5. maximaal één schuilgelegenheid is toegestaan per hectare;
 6. het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gerealiseerd dient een oppervlak te hebben van minimaal 1 ha;
 7. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de omliggende waarden en functies;
- e. **artikel 4.2.1 onder a** van de planregels en de oprichting van bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals voeder-, kunstmest-, mest- en sleufsilos of mestbassins buiten het bouwvlak toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. in geval van een intensieve veehouderij de gronden waarop de silo of het mestbassin wordt gebouwd niet gelegen zijn binnen de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**', zoals nader op de verbeelding aangegeven;
 2. de oprichting van de silo of het mestbassin, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 3. overschrijding enkel is toegestaan tot maximaal 10% van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 m en slechts éénmalig tijdens de planperiode, waarbij de voeder-, kunstmest-, mest- of sleufsilos of mestbassin direct aansluitend aan de bestaande bebouwing moet worden geplaatst;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden die gelden binnen de op de verbeelding aangeduide '**Milieuzone - waterwingebied**' of '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' ;
 7. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing/ voorziening wordt ingepast;
 8. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- f. het bepaalde **onder 4.2.1 onder c** en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tunnels op afstand van het bouwvlak toestaan onder de volgende voorwaarden:
1. voorzieningen dienen in principe aansluitend aan het bouwvlak worden opgericht tenzij vanuit landbouwkundige motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan het bestaande bouwvlak niet mogelijk is;
 2. indien de oppervlakte ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen na oprichting meer dan 5.000 m² van de totale teeltoppervlakte van het bedrijf uitmaakt, is een positief advies noodzakelijk van de adviescommissie;
 3. oprichting vanwege een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens minimaal 5 m bedraagt;

7. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- g. **artikel 4.2.2 onder a, b, c, d, e, f en g** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- h. **artikel 4.2.2 onder a, b, c, d, e en f** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
- i. **artikel 4.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. het bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;

3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- j. **artikel 4.2.2 onder b** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
- k. **artikel 4.2.2 onder b** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan voor de bedrijfswoning, onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;
 - l. **artikel 4.2.2 onder a** en een maximale goothoogte van 8 m en een maximale bouwhoogte van 12 m toestaan, onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;
 - m. **artikel 4.2.2 onder e** en een goothoogte toestaan van maximaal 8 meter en een bouwhoogte toestaan van 10 meter ten behoeve van de realisatie van kassen behorende bij een glastuinbouwbedrijf;
 - n. **artikel 4.2.2 onder i** van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering op een afstand minder dan 15

meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel worden gebouwd, onder de voorwaarde dat:

1. de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of;
 2. de bouw stedenbouwkundig aanvaardbaar is, gelet op de bestaande bebouwing op het perceel.
- o. **artikel 4.2.2 onder j** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak '**bedrijfswoning**' of '**plattelandswoning**' onder de volgende voorwaarden:
1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak '**bedrijfswoning**' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan.
 6. het oprichten van de plattelandswoning buiten het aanduidingsvlak van de bedrijfswoning is slechts toegestaan mits de kortste afstand tot de bedrijfsbebouwing minimaal 25 meter is dan wel de afstand ten opzichte van de bestaande situatie niet wordt verkleind;
 7. de uitbreiding vindt plaats binnen het aanduidingsvlak '**plattelandswoning**'.
- p. **artikel 4.2.2 onder k** van de planregels en toestaan dat bijgebouwen op een grotere afstand dan 15 m van de woning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast;
- q. **artikel 4.2.1 onder a** van de planregels en toestaan dat hagelnetten buiten het bouwvlak worden gebouwd, onder de voorwaarde dat het volgende beoordelingskader bij de toelaatbaarheid in acht wordt genomen:
1. zicht op continuïteit van het agrarisch bedrijf;
 2. netten mogen niet tot op de grond en niet buiten het bloeiseizoen worden afgerold;
 3. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen;
 4. er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing, bestaande uit een afschermdende haag;
- r. **artikel 4.2.1 onder e** van de planregels en toestaan dat het oprichten van aanbouwen bij de plattelandswoning buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerskundig, stedenbouwkundig en / of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. de afstand tot bedrijfsbebouwing minimaal 25 meter is dan wel de afstand ten opzichte van de bestaande situatie niet wordt verkleind;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

- s. **artikel 4.2.2 onder i** van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering voor de achtergevel van de bedrijfswoning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat:
1. de noodzaak hiertoe kan worden aangetoond;
 2. de aanpassing niet leidt tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat;
 3. de bouw stedenbouwkundig aanvaardbaar is, gelet op de bestaande bebouwing op het perceel.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens:
 1. voor zover het plaatsvindt binnen het bouwvlak of;
 2. voor zover zulks noodzakelijk voor het op de bestemming gericht grondgebruik;
- b. Tijdelijke opslag van geogste producten met een maximum van drie maanden aansluitend aan de oogst;
- c. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door tijdelijke werknemers;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, uitgezonderd het bepaalde in **artikel 4.1 onder f**;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- g. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten van derden;
- h. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en de bestaande bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- i. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en (agrarische) bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van stagiaires en grooms voor het africhten van paarden;
- j. het gebruik van (agrarische) bedrijfsgebouwen (stallen) en bijgebouwen ten behoeve van bewoning;
- k. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning;
- l. elke vorm van detailhandel;
- m. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming op de grond gerichte gebruik van gronden en opstallen;
- n. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- o. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- p. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ondergeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;

- q. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een glastuinbouwbedrijf of een intensieve veehouderij;
- r. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar niet- grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- s. het uitoefenen van nevenactiviteiten, uitgezonderd verkoop van streekeigen producten binnen het bouwvlak tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m²;
- t. het gebruik van opstallen ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie;
- u. bevi-inrichtingen;
- v. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan anders dan bestaande situaties, die een 10-6 risicocontour hebben die de aanduiding '**bouwvlak**' overschrijdt.
- w. het gebruik van gronden voor containerteelt buiten de bouwvlakken voor een agrarisch bedrijf en / of de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden – containerteelt**';
- x. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. **artikel 4.5 onder d** van de planregels ten behoeve van het houden van een kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik, onder de voorwaarden dat:
 1. de niet-agrarische functie, inclusief eventueel andere niet-agrarische functies op het bouwperceel, ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. het maximaal 25 kampeerplaatsen betreft;
 4. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de voorziening wordt ingepast;
 5. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 6. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 7. het kampeerterrein gelegen is binnen het bouwvlak ofwel binnen een strook van 100 m aan een zijde (niet zijnde de voorzijde) ofwel aan de achterzijde, direct aansluitend aan het bouwvlak of een bestemmingsvlak wonen. In het laatste geval dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van **artikel 18.6 onder b** te worden aangevraagd.
 8. de inrichting van het kampeerterrein niet leidt tot onevenredige aantasting van de aanwezige gebiedskwaliteiten;
 9. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 10. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 11. voor oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen dient de omgevingsvergunning in combinatie met de omgevingsvergunning van **artikel 4.4 onder b** te worden aangevraagd.
- b. **artikel 4.5 onder m en s** van de planregels ten behoeve van het ontplooiën van activiteiten met betrekking tot kleinschalige horeca en dagrecreatie, onder de voorwaarden dat:

1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de activiteiten ten dienste staan van dagrecreatief medegebruik 1 in het gebied (ondersteuning wandel- en fietsroutes);
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.
- c. **artikel 4.5 onder f** van de planregels ten behoeve van het houden van een kinderdagverblijf, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 3. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- d. **artikel 4.5 onder f** van de planregels ten behoeve van het houden van een zorgboerderij, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 4. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. **artikel 4.5 onder g** van de planregels ten behoeve van het bewerken van agrarische producten, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. het de bewerking van producten afkomstig van agrarische bedrijven betreft;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 6. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

- f. **artikel 4.5 onder h** van de planregels en toestaan dat bestaande bebouwing wordt gebruikt voor logiesgelegenheid voor maximaal 20 tijdelijke werknemers, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel en wordt ingepast in het bestaande bouwvolume;
 2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt;
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 8. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. **artikel 4.5 onder i** van de planregels ten behoeve van het huisvesten van maximaal 5 grooms/stagiaires voor het africhten en verzorgen van paarden, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de huisvesting en alle daarbij benodigde voorzieningen enkel mogen plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing.
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. bij beëindiging van de paardenhouderijactiviteiten ook het gebruik van gronden en opstallen voor de niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 6. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.
- h. **artikel 4.1 onder p en 4.5 onder e en n** van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf toestaan, onder de volgende voorwaarden:
1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m²;
 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of het aan-huis-gebonden-bedrijf;
 4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
 5. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden;
- i. **artikel 4.5 onder s** van de planregels en afwijkend gebruik van gronden en opstallen toestaan, mits het gebruik is aan te merken als nevenactiviteit, voor:
1. landbouwverwant bedrijf, of
 2. kleinschalig bedrijf, of

3. manege.

met dien verstande dat:

- het gebruik plaatsvindt in niet meer in gebruik zijnde agrarische bedrijfsgebouwen;
- de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
- de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
- de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering dient, voor zover gelegen binnen de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor landbouwverwant bedrijf te worden gestaakt;
- de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

j. **artikel 4.5 onder u** van de planregels en kleinschalige verblijfsrecreatie toestaan onder de volgende voorwaarden:

1. indien er sprake is van een recreatiewoning, logiesvoorzieningen, groepsaccommodaties en/of bed&breakfast geldt de voorwaarde dat de omvang van de kleinschalige verblijfsrecreatie niet groter is dan 100 m²;
2. de verblijfsrecreatie vindt plaats binnen bestaande bebouwing;
3. de recreatieve functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
4. kleinschalige horeca mogelijk is mits deze ondergeschikt is aan de dagrecreatie;
5. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
6. deze omgevingsvergunning mag niet worden gecombineerd met de omgevingsvergunning zoals opgenomen in **artikel 4.6 onder a**;
7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

4.7.1 Nieuwvestiging intensieve veehouderij (omschakeling)

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, uitsluitend binnen de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied**' toestaan daar waar reeds een bouwvlak is opgenomen, onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en aan een goede infrastructurele ontsluiting;
- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast.

- d. op de verbeelding wordt een '**bouwvlak**' opgenomen met een maximale oppervlakte van 1,5 hectare;
- e. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- f. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- g. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- h. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- i. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- j. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- k. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- l. op de verbeelding wordt een aanduiding '**intensieve veehouderij**' opgenomen;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de opgenomen gebiedsaanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**'.

4.7.2 Wijziging bouwvlak - uitbreiding intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de uitbreiding van een intensieve veehouderij toestaan waarbij het '**bouwvlak**' op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. de intensieve veehouderij is gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied**' of is gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - verwevingsgebied**' mits de ruimtelijke kwaliteit of de functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten;
- b. uitbreiding binnen de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' is niet toegestaan.
- c. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- d. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en nieuwe bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- f. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld **onder e**, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- g. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 2,5 hectare;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;

- j. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- k. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- l. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- m. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- n. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- o. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

4.7.3 Wijziging bouwvlak - uitbreiding glastuinbouwbedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de vergroting van een glastuinbouwbedrijf toestaan waarbij het '**bouwvlak**' op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en nieuwe bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- d. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 3 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld onder c, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 5 hectare;
- f. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 3 hectare;
- g. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid ;
- i. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- j. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- k. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- l. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

4.7.4 Wijziging bouwvlak - uitbreiding agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en vergroting van bestaande agrarische bedrijven, geen intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf zijnde, toestaan waarbij het **'bouwvlak'** op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en nieuwe bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- d. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld onder c, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- e. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 2,5 hectare;
- f. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare;
- g. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- h. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- j. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt;
- k. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- l. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de op de verbeelding opgenomen aanduiding '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**'.

4.7.5 Toevoeging 'bedrijfswoning'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding '**bedrijfswoning**' op de verbeelding toewijzen ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning onder de voorwaarden dat:

- a. er nog geen bedrijfswoning aanwezig is;
- b. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- c. aangetoond wordt dat de bedrijfswoning noodzakelijk is voor de doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- d. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;

- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. de regels in **artikel 4.2.2** van de planregels in acht genomen worden.

4.7.6 Toevoeging 'plattelandswoning'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding '**plattelandswoning**' op de verbeelding opnemen te behoeve van het gebruik door derden van de bestaande bedrijfswoning, onder de voorwaarden dat:

- a. er sprake is van een aanduidingsvlak '**bedrijfswoning**' binnen het agrarisch bouwvlak en er sprake is van een daadwerkelijk functionerend agrarisch bedrijf;
- b. de bedrijfswoning moet minimaal vóór 17 december 2010 zijn opgericht;
- c. er geen sprake is van het toevoegen van een nieuwe agrarische bedrijfswoning binnen het agrarische bouwvlak;
- d. de afstand tot bedrijfsbebouwing minimaal 25 meter is dan wel de afstand ten opzichte van de bestaande situatie niet wordt verkleind;
- e. er voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat.

4.7.7 Wijziging bouwvlak - vormverandering

Burgemeester en wethouders kunnen vormverandering van het bouwvlak toestaan en het '**bouwvlak**' op de verbeelding aanpassen, onder de voorwaarden dat:

- a. indien er sprake is van een intensieve veehouderij in de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' vormverandering alleen is toegestaan indien de door de ondernemer gewenste vormverandering per saldo geen negatieve invloed heeft op de aspecten die bij de integrale afweging op grond van artikel 4 van de Reconstructiewet hoort, zijnde het bevorderen van een goede ruimtelijke structuur van de concentratiegebieden, in het bijzonder met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie, water, milieu en infrastructuur, alsmede ter verbetering van een aanvaardbaar woon-, werk- en leefklimaat en van de economische structuur;
- b. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- c. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- d. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

4.7.8 Toevoeging functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - boogkassen'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding '**specifieke vorm van agrarisch – boogkassen**' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het oprichten van permanente boogkassen met de daarbij behorende voorzieningen onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- c. de locatie aansluitend aan het bouwvlak is gelegen;
- d. de oppervlakte van het containerveld bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- e. de bouwhoogte maximaal 4 meter bedraagt;
- f. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- g. de totale oppervlakte van het bouwvlak en de functieaanduiding '**specifieke vorm van agrarisch – boogkassen**' niet meer dan 3 ha bedraagt;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- j. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- k. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- l. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing en/of voorziening wordt ingepast;
- m. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;

4.7.9 Toevoeging specifieke vorm van agrarisch met waarden - containerteelt

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden – containerteelt**' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het aanleggen van containervelden met de daarbij behorende voorzieningen onder de voorwaarden dat:

- a. uitbreiding binnen de aanduiding '**Waarde – Ecologisch hoofdstructuur**' niet is toegestaan;
- b. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- c. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- d. de locatie van het containerveld ligt aansluitend aan het bouwvlak;
- e. de oppervlakte van het containerveld bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- f. de totale oppervlakte van het bouwvlak en de functieaanduiding '**specifieke vorm van agrarisch – containerteelt**' niet meer dan 3 ha bedraagt;
- g. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;

- h. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- j. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing en/of voorziening wordt ingepast;
- k. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- l. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- m. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;

4.7.10 Vergroting manege

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming Agrarisch met Waarden wijzigen in bestemming **Sport - Manege** ten behoeve van vergroting van een bestaande manege onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van de manege;
- c. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en de nieuwe bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- g. vergroting van de manege is toegestaan tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- j. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**'.

4.7.11 Vergroting Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming **'Agrarisch met waarden'** wijzigen in bestemming **'Bedrijf'** ten behoeve van vergroting van een bestaand bedrijf onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- c. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming **'Verkeer - Wegverkeer'** 200 m bedraagt;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en de nieuwe bebouwing en/of voorziening wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- g. vergroting van het bedrijf is toegestaan tot een maximum van 10%, waarbij het volume niet mag worden vergroot;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- j. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen **'Milieuzone - waterwingebied'** en **'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'**;

4.7.12 Vergroting Recreatie

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming **Agrarisch met waarden** wijzigen in bestemming **Recreatie** ten behoeve van vergroting van een bestaand recreatie bedrijf onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
- c. de maximale afstand van de aan de wegzijde gelegen grens van het bestemmingsvlak tot de bestemming **'Verkeer - Wegverkeer'** 200 m bedraagt;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de bebouwing/voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;

- g. vergroting van het bedrijf is toegestaan tot een maximum van 10%, waarbij het volume niet mag worden vergroot;
- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- j. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

4.7.13 Wijziging Agrarisch met waarden naar Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch met waarden**' wijzigen in de bestemming '**Bedrijf**' met de nadere aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven**' of '**specifieke vorm van bedrijf – kleinschalige bedrijven**' onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. er sprake is van een landbouwverwant bedrijf indien gelegen buiten de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' of een kleinschalig bedrijf;
- c. hergebruik enkel mogelijk is, indien sprake is van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) voor een eigentijdse agrarische bedrijfsvoering;
- d. de maximale bebouwingsoppervlakte bedraagt 1.000 m² voor landbouwverwante bedrijven en 500 m² voor kleinschalige bedrijven. De bestaande bebouwingsmassa mag niet worden uitgebreid;
- e. voor de wijziging naar '**specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven**' is de uitoefening van het bedrijf toegestaan met maximaal milieucategorie 3.1;
- f. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- g. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- h. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- i. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- j. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- k. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- l. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

4.7.14 Wijziging Agrarisch met waarden in Recreatie

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch met waarden**' wijzigen in de bestemming '**Recreatie**', ten behoeve van de vestiging van een recreatieve functie, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- c. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- d. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de ~~nieuwe~~ bebouwing/ voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;
- f. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- j. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

4.7.15 Wijzigen Agrarisch met waarden naar Maatschappelijk

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch met waarden**' wijzigen in de bestemming '**Maatschappelijk**', ten behoeve van de vestiging van een zorgboerderij of een kinderdagverblijf, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. sprake is van zorgverlening c.q. opvang als dagactiviteit;
- c. de nieuwvestiging enkel is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- d. detailhandelsactiviteiten niet zijn toegestaan;
- e. de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- f. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- g. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- j. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;

- k. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- l. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

4.7.16 Wijziging Agrarisch met waarden naar Natuur

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming '**Agrarisch met waarden**' wijzigen in de bestemming '**Natuur**' ten behoeve van het ontwikkelen van natuurgebieden danwel ecologische verbindingzones onder de voorwaarden dat:

- a. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- b. het creëren van een ecologische verbinding economisch uitvoerbaar moet zijn;
- c. de te ontwikkelen natuurwaarden moeten worden afgestemd op de potentiële en actuele natuurwaarden van het gebied wijziging is alleen toegestaan binnen gebieden met de dubbelbestemmingen '**Waarde - Ontwikkelingszone groen**' en '**Waarde - Ecologische Hoofdstructuur**'.

4.7.17 Wijziging Agrarisch met waarden naar Wonen

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch met waarden**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. het aantal woningen niet mag toenemen;
- c. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

4.7.18 Wijziging Agrarisch met Waarden naar Sport- Manege

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduidingen '**agrarisch bedrijf**', '**intensieve veehouderij**' en '**glastuinbouwbedrijf**' het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch met waarden**' wijzigen in de bestemming '**Sport - Manege**', ten behoeve van de vestiging van een manege, onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. de wijziging enkel is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- c. detailhandelsactiviteiten niet zijn toegestaan;
- d. de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- e. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- f. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

- g. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- h. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- i. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- j. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- k. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- l. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

4.7.19 Omschakeling naar agrarisch bedrijf - beëindiging intensieve veehouderij of glastuinbouw

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding '**intensieve veehouderij**' of '**glastuinbouw**' op de verbeelding te wijzigen in de functieaanduiding '**agrarisch gebruik**' onder de voorwaarden dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. het aantal woningen niet mag toenemen;
- c. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- f. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. landbouwverwant bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven**';
- b. kleinschalige bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – kleinschalige bedrijven**';
- c. mestverwerkings- en mestvergistingsbedrijven max. categorie 3.2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – mestverwerking**'.
- d. verkooppunt motorbrandstoffen met LPG, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**verkooppunt motorbrandstoffen met LPG**';
- e. een opslagbedrijf met een oppervlakte die afwijkt van opslagbedrijven die vallen onder de kleinschalige bedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'opslag'.
- f. overige niet-agrarische bedrijven in de bestaande aard, omvang en bijbehorende milieucategorie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - overige niet-agrarische bedrijven**'.
- g. nutsvoorzieningen in de vorm van ondermeer waterleidingmaatschappij, gasdrukregelstation, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**nutsvoorziening**';
- h. een rioolgemaal, bestemd voor de afvoer van rioolwater, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - rioolgemaal**';
- i. containerteelt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - containerteelt**';
- j. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijfswoning**';
- k. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- l. detailhandelsactiviteiten, mits direct gerelateerd aan de bedrijfsfunctie tot een maximum vloeroppervlakte van 100 m², met dien verstande dat:
 1. het bedrijfsvloeroppervlak bestemd voor detailhandel ten behoeve van het tuincentrum bedraagt op gronden met de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - detailhandel - 1**' maximaal 400 m² ;
 2. het bedrijfsvloeroppervlak bestemd voor detailhandel bouwmaterialen bedraagt op gronden met de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - detailhandel - 2**' maximaal 1000 m² ;
- m. een propaantank, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - propaangastank**'. Het op de verbeelding aangeduide maximum volume mag niet worden overschreden;
- n. een vulpunt LPG-tankstation, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**vulpunt lpg**';
- o. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding- monument**' het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende monumenten;
- p. op- en overslagbedrijf van grond en/of zand, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – op- en overslagbedrijf grond en/of zand**';
- q. voorzieningen van openbaar nut.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en

uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- r. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

5.2 **Bouwregels**

5.2.1 *Algemeen*

Op de voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan en met uitzondering van keerwanden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- op- en overslagbedrijf grond en/of zand', welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- b. voor zover op de verbeelding aangeduid, mag de maximale bebouwingsoppervlakte, alsmede de aangegeven goot- en bouwhoogte niet worden overschreden, met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en), aan- en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning. Indien geen maximale bebouwingsoppervlakte is opgenomen bedraagt deze voor:
 - 1. een gasregelstation maximaal 100 m²;
 - 2. een apparatuurkast bij masten voor mobiele telefonie maximaal 10 m²;
 - 3. een rioolgemaal ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - rioolgemaal**' maximaal 20 m²;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- d. kassen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van een tuincentrum;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - rioolgemaal**' mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van bestemming worden gebouwd, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke qua aard en afmetingen passen bij deze bestemming;

5.2.2 *Bedrijf*

Voor de bouwwerken behorend tot het niet-agrarische bedrijf gelden de volgende eisen:

- a. bedrijfsgebouwen:

Goothoogte, uitgezonderd gronden met de aanduiding ' specifieke vorm van bedrijf - rioolgemaal ' of ' nutsvoorziening '	Max. 5,5 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
Goothoogte op gronden met aanduiding ' specifieke vorm van bedrijf - rioolgemaal '	Max. 3 m
Goothoogte op gronden met aanduiding ' nutsvoorziening '	Max. 3 m, uitgezonderd het gasregelstation waar deze max. 3,5 m bedraagt
Bouwhoogte	Max. 10 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
Dakhelling	Min. 12 °, tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tussen twee bedrijfsgebouwen	Max. 20 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10m

b. bedrijfswoningen:

inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
Goothoogte	Max. 4,5 m
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

Goothoogte	Max. 3 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte
erf- en terreinafscheidingen, achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 m
erf- en terreinafscheidingen, voor de voorgevelrooilijn	Max. 1 m
hoogte masten voor mobiele telefonie	Max. 37,5 m
hoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde behorende bij gasregelstation met de aanduiding 'nutsvoorziening'	Max. 15 m, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen max 3m
Bouwhoogte mestsilos , uitsluitend bij bedrijven met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- mestverwerking'	Max. 11 m, mits de silo achter de achtergevel van de woning wordt gebouwd
Bouwhoogte sleufsilos, uitsluitend bij bedrijven met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- mestverwerking'	Max. 3 m, mits de silo achter de achtergevel van de woning wordt gebouwd
Bouwhoogte vergistingsilos, uitsluitend bij bedrijven met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- mestverwerking'	Max. 11 m, mits de silo achter de achtergevel van de woning wordt gebouwd
Bouwhoogte mestbassins, uitsluitend bij bedrijven met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - mestverwerking'	Max. 2 m. mits het mestbassin achter de achtergevel van de woning wordt gebouwd
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. 3 m
afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m
Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning, uitgezonderd een onoverdekt zwembad	Max. 30 m ²
Onoverdekt zwembad	Max 50 m ²

- e. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen, dakkapellen, etc) zijn wat betreft hoogte en verschijningsvorm uitgezonderd van het gestelde **onder artikel 5.2.2 onder a tot en met d**;
- f. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gesitueerd.
- g. ter plaatse van de aanduiding **'bedrijfswoning'** is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- h. in aanvulling op **artikel 5.2.1 onder a en 5.2.2 onder g** dienen aan- en bijgebouwen bij bedrijfswoningen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m. van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd;
- i. vervangende nieuwbouw vindt plaats op de bestaande fundamenteën;

- j. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

5.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:

1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

- b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

5.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 5.2.1 onder c** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' onder de volgende voorwaarden:

1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan.

- b. **artikel 5.2.2 onder a, b en c** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:

1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- c. **artikel 5.2.2 onder b** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:
 - 9.

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

10. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
 11. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- d. **artikel 5.2.1 onder b** van de planregels en uitbreiding van een bedrijf met de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven**' respectievelijk van een bedrijf met de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf- kleinschalige bedrijven**' toe te staan, indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de voorwaarden dat:
1. de totale hoogte niet hoger dan 10 meter is;
 2. de uitbreiding voor bedrijven met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven' bedraagt maximaal; 1000 m². Bestaande bedrijven waarbij

- op de verbeelding meer dan 1000 m² is toegestaan, kunnen maximaal 50% van de bestaande inhoud uitbreiden;
3. de uitbreiding voor bedrijven met de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf- kleinschalige bedrijven**' bedraagt maximaal 500m². Bestaande bedrijven waarbij op de verbeelding meer dan 500 m² is toegestaan, kunnen maximaal 25% van de inhoud, zoals die op basis van de verbeelding is toegestaan, uitbreiden;
 4. het volume dat wordt uitgebreid ten behoeve van bedrijven met de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven**' is gelijk aan het totale gesloopte volume;
 5. het volume dat wordt uitgebreid ten behoeve van bedrijven met de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf- kleinschalige bedrijven**' bedraagt niet meer dan de helft van het totale gesloopte volume;
 6. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 7. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 8. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 9. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 10. de te slopen gebouwen dienen door middel van een eerder daarvoor afgegeven omgevingsvergunning voor het bouwen te zijn vergund dan wel te vallen onder het overgangsrecht;
 11. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 12. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 13. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 14. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overlegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 15. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- e. **artikel 5.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- f. **artikel 5.2.2 onder f** van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering op een afstand minder dan 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond;
 - g. **artikel 5.2.2 onder h** van de planregels en toestaan dat bijgebouwen op een grotere afstand dan 15 m van de woning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast;
 - h. van de planregels en logiesgelegenheid voor maximaal 20 tijdelijke werknemers toestaan, met dien verstande dat:
 1. de oprichting van een tijdelijke (maximaal 5 jaar) logiesgelegenheid (woonunit) is toegestaan mits aangetoond is dat gebruik van bestaande bebouwing voor een logieseenheid niet mogelijk is en wordt alleen toegestaan ter overbrugging naar structurele huisvesting;
 2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt;
 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
 6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 9. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
 - i. **artikel 5.2.2 onder a, b, c en d** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming **Verkeer - Wegverkeer** toestaan, onder de voorwaarden dat:
 1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet ~~zijn gericht op~~ gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is;

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting, uitgezonderd huisvesting binnen bedrijfswoningen;
- b. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming op de grond gerichte gebruik van gronden en opstallen;
- c. het gebruiken van gronden voor buitenopslag, met uitzondering van bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- op en overslagbedrijf grond en/of zand', waar buitenopslag mogelijk is tot een hoogte van 6 meter, ook buiten het bouwvlak;
- d. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- e. het gebruik van de woning en de bestaande bedrijfsgebouwen voor huisvesting van tijdelijke werknemers;
- f. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- g. inrichtingen vallend onder de categorieën genoemd in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht;
- h. bevi-inrichtingen, met uitzondering van LPG-tankstations en inrichtingen waar propaan wordt opgeslagen en toegepast ten behoeve van het eigen gebruik.
- i. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- j. het gebruik van gronden voor een landbouwverwant bedrijf gelijk of hoger aan milieucategorie 3.1, met uitzondering van bestaande bedrijven die onder milieucategorie 3.1 of hoger vallen.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 5.1 onder a, b, c of e** van de planregels en omschakeling toestaan naar landbouwverwante bedrijven of kleinschalige bedrijven onder de voorwaarden dat:
 1. sprake is van een gelijke of verminderde milieukundige en ruimtelijke impact;
 2. een landbouwverwant bedrijf alleen is toegestaan wanneer het bedrijf niet is aangeduid als '**overige zone - agrarisch gemengd**' en aan minimaal twee zijden grenst aan de bestemming Agrarisch of Agrarisch met waarden;
 3. een kleinschalig bedrijf alleen is toegestaan wanneer het bedrijf aan minimaal één zijde grenst aan de bestemming Agrarisch met waarden of is aangeduid als 'overige zone - agrarisch gemengd';
- b. **artikel 5.1 onder e** van de planregels en activiteiten toestaan met een andere bedrijfsmatige aard, onder de voorwaarden dat:
 1. sprake is van een gelijke of verminderde milieukundige en ruimtelijke impact;
 2. de omzetting is slechts toegestaan naar een bedrijf als opgenomen in **Staat van bedrijfsactiviteiten**;

- c. **artikel 5.5 onder c** en buitenopslag tot 2,5 meter hoog toestaan, uitsluitend binnen het bouwvlak, met dien verstande dat de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de opslag wordt ingepast;
- d. **artikel 5.1 onder b** van de planregels en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf – kleinschalige bedrijven**' een bedrijf dat is ingedeeld in een hogere milieucategorie dan 2 onder de voorwaarden dat:
 - 1. het bedrijf qua aard en omvang vergelijkbaar is met een bedrijf in de milieucategorie 1 of 2;
 - 2. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 3. sprake is van een goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- e. **artikel 5.1 onder i en 5.5 onder f** van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf toestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - 1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m²;
 - 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 - 3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of het aan-huis-gebonden-bedrijf;
 - 4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn.
 - 5. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden;
- f. **artikel 5.5 onder e** van de planregels en toestaan dat bestaande bebouwing wordt gebruikt voor logiesgelegenheid voor maximaal 20 tijdelijke werknemers, onder de voorwaarden dat:
 - 1. de niet-agrarische functie ongeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel en wordt ingepast in het bestaande bouwvolume;
 - 2. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt.
 - 3. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 - 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 - 5. ondersteunende voorzieningen (zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
 - 6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 - 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 9. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- g. **artikel 5.5. onder j** van de planregels en toestaan dat ter plaatse een landbouwverwant bedrijf dat is in de milieucategorie 3.1 of qua aard en omvang vergelijkbaar met de milieucategorie 3.1 wordt uitgeoefend, onder de voorwaarden dat:
 - 1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 1000 m²;

2. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
4. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
5. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;

5.7 Wijzigingsbevoegdheid

5.7.1 Nieuwvestiging agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Bedrijf' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch**' en/of '**Agrarisch met waarden**' met de nadere aanduiding '**agrarisch bedrijf**' onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf
- b. er geen sprake is van de vestiging van een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf;
- c. wijziging niet is toegestaan binnen gebieden met de aanduiding '**overige zone – agrarisch gemengd**';
- d. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en dat het komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting.
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- f. het bedrijf dient te worden opgericht binnen het vigerende bestemmingsvlak voor '**Bedrijf**', waarbij de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- j. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- k. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- l. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- m. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- n. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de opgenomen gebiedsaanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**'.

5.7.2 Nieuwvestiging intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch**' met de nadere aanduiding '**intensieve veehouderij**' ten behoeve van nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf

- b. de wijziging uitsluitend plaatsvindt binnen de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied**';
- c. wijziging niet is toegestaan binnen gebieden met de aanduiding '**overige zone – agrarisch gemengd**';
- d. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en dat het komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting.
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de bestaande én nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- f. het bedrijf dient te worden opgericht binnen het vigerende bestemmingsvlak voor '**Bedrijf**', waarbij de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- j. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- k. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- l. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- m. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de op de verbeelding opgenomen aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

5.7.3 *Wijziging naar Wonen*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' en/of in de bestemmingen Agrarisch met waarden onder de voorwaarden dat:

- a. het betreft een locatie die aan ten minste twee zijden grenst aan de bestemming '**Agrarisch met waarden**';
- b. ter plaatse alle bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- c. het aantal woningen niet toeneemt;
- d. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

5.7.4 *Wijziging bouwvlak - uitbreiding bedrijf*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van een bestaand bedrijf, waarbij het '**bouwvlak**' op de verbeelding wordt aangepast binnen de bestemming Bedrijf, onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
- b. de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;

- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bestaande en nieuwe bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- d. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt;
- h. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- i. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- j. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de op de verbeelding opgenomen aanduiding '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**'.

Artikel 6 Horeca

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Horeca** aangewezen gronden zijn, overeenkomstig de aanduidingen op de verbeelding, bestemd voor:

- a. een horecavoorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van horeca - hotel/restaurant**' met de daarbij behorende in pandige bedrijfswoning;
- b. een restaurant, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van horeca - restaurant**';
- c. huisvesting tijdelijke werknemers, uitsluitend op gronden met de aanduiding '**specifieke vorm van horeca – huisvesting tijdelijke werknemers**', met dien verstande dat dit binnen bebouwing plaatsvindt.
- d. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijfswoning**';
- e. erfbeplanting, groen- en speelvoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder sanitair-, ontspannings- en recreatieruimten, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- g. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

6.2 Bouwregels

Op de voor **Horeca** aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken maximaal 1.075 m³ mag bedragen;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' is één woning toegestaan met dien verstande dat de bijbehorende bouwwerken en uitbreiding van deze woning buiten deze gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- c. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- d. voor zover op de verbeelding een maximale bebouwingsoppervlakte respectievelijk goot- en bouwhoogte is opgenomen mogen deze niet worden overschreden;
- e. in aanvulling op het bepaalde onder c. zijn op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – huisvesting tijdelijke werknemers' gelden de voorwaarden:
 1. de leefruimte per logiesgelegenheid minimaal 10 m² per medewerker bedraagt
 2. ondersteunende voorzieningen zoals toiletten en wasvoorzieningen) binnen het logiesgebouw dienen te zijn gelegen met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
- f. bouwwerken, geen gebouw zijnde, moeten voldoen aan de volgende bepalingen:

	bouwhoogte
Erf- en terreinafscheidingen, voor de	max 1 m

voorgevelrooilijn	
Erf- en terreinafscheidingen, achter de voorgevelrooilijn	max 2 m
Lichtmasten	Max 6 meter
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	max 3 m

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

6.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **6.2 onder b** en toestaan dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak worden gerealiseerd onder de volgende voorwaarden:

- a. er is aantoonbaar onvoldoende ruimte binnen het bouwvlak;
- b. de bebouwing wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
- c. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- d. er aantoonbaar voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt gerealiseerd (bestemmingsvlak.)

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting, niet zijnde normaal hotelgebruik en eveneens uitgezonderd de bedrijfswoning;
- b. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- c. het gebruik van een bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen ten behoeve van een aan-huis-gebonden-bedrijf;
- d. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- e. het gebruik van de woning voor huisvesting van tijdelijke werknemers;
- f. bevi-inrichtingen.

Artikel 7 Maatschappelijk

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn, overeenkomstig de aanduidingen op de verbeelding, bestemd voor:

- a. maatschappelijke doeleinden in de vorm van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, lichamelijke en geestelijke volksgezondheid;
- b. een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**begraafplaats**';
- c. gemeenschapshuis, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van maatschappelijk – gemeenschapshuis**';
- d. zorgboerderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**zorgboerderij**';
- e. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijfswoning**';
- f. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m².

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- g. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden mogen enkel gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- b. voor zover op de verbeelding een maximale bebouwingsoppervlakte respectievelijk goot- en bouwhoogte is opgenomen mogen deze niet worden overschreden en met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en), aan- en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
- c. één bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**', en de daarbij behorende bijgebouwen, waarbij de bijbehorende tuin binnen het bouwvlak dient te zijn gelegen;
- d. gebouwen mogen niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd worden, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

7.2.2 Maatschappelijk

Voor de gebouwen behorend tot de maatschappelijke functie gelden de volgende eisen, tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

a. bedrijfsgebouwen:

afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

b. bedrijfswoningen:

inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
Bouwhoogte	Max. 4,5 m
Goothoogte	Max. 3 m
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

Goothoogte	Max. 3 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde op gronden met de aanduiding ' begraafplaats '	Max. 10 m met uitzondering van erfafscheidingen: max 2 m
bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde op gronden met de aanduiding ' specifieke vorm van maatschappelijk – gemeenschapshuis '	Max. 3,5 m achter de voorgevelrooilijn, met uitzondering van erfafscheidingen: max 2 m
bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. 3 m
bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen, achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 m
bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen, voor	Max. 1m

de voorgevelrooilijn	
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m
oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning, exclusief onoverdekt zwembad	Max 30 m ²
Onoverdekt zwembad	Max 50 m ²

- e. voor het bouwen van bedrijfswoningen en de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend ten behoeve van de bedrijfsvoering ter plaatse, op de gronden met de aanduiding '**zorgboerderij**', gelden de volgende bepalingen:

inhoud bedrijfswoning inclusief aan/bijgebouwen	Max. 1075 m ³
Goothoogte	Max. 5,5 m
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
goothoogte bijgebouwen	Max. 3 m
bouwhoogte bijgebouwen	Max. 4,5 m
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

- f. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- g. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen etc) zijn wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakhelling uitgezonderd van het gestelde **onder artikel 7.2.2 onder a tot en met e**;
- h. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de bedrijfswoning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de afvoer van hemelwater;
- f. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

7.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 7.2.1 onder c** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak '**bedrijfswoning**' onder de volgende voorwaarden:
 1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan;
- b. **artikel 7.2.2 onder a, b en d** van de planregels en het afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
 1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- c. **artikel 7.2.2 onder a** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:

1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray plangebied;
2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
8. het percentage van het ~~gesloopte~~ te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
- d. **artikel 7.2.2 onder b** van de planregels en vergroting van het maximaal toegestane bebouwingsoppervlak toestaan onder de voorwaarden dat:
1. als gevolg van de uitbreiding de bestaande waarden binnen de bestemming 'Maatschappelijk' niet onevenredig worden aangetast;
 2. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. de uitbreiding maximaal 15% van de op de verbeelding toegestane bebouwing bedraagt;
- e. **artikel 7.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- f. **artikel 7.2.2 onder a** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en

het Ruimtelijk Kwaliteitskader;

7.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting, uitgezonderd bewoning van als zodanig aangeduide bedrijfswoningen;
- b. elke vorm van detailhandel;
- c. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming toegelaten gebruik van gronden en opstallen;
- d. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- e. het gebruik van de woning als huisvesting van tijdelijke werknemers;
- f. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- g. bevi-inrichtingen.

7.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 7.5 onder b** van de planregels en detailhandel toestaan voor zover deze beperkt blijft tot verkoop van streekgebonden producten en uitsluitend is toegestaan bij de locaties nader aangeduid met 'zorgboerderij'.

Artikel 8 Maatschappelijk - Geestelijke gezondheidszorg

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk - Geestelijke gezondheidszorg**' aangewezen gronden zijn, overeenkomstig de aanduidingen op de verbeelding, bestemd voor:

- a. een TBS-kliniek, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van maatschappelijk - geestelijke gezondheidszorg - tbs kliniek**';
- b. een instituut voor verstandelijk gehandicapten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van maatschappelijk - geestelijke gezondheidszorg - instituut voor verstandelijk gehandicapten**';
- c. een kliniek voor verslavingszorg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van maatschappelijk - geestelijke gezondheidszorg - kliniek voor verslavingszorg**';
- d. de instandhouding van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijk-structurele samenhang ter plaatse van de aanwezige bos- en natuurgebieden.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- e. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de voor '**Maatschappelijk - Geestelijke gezondheidszorg**' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- b. voor zover op de verbeelding een maximale bebouwingsoppervlakte respectievelijk goot- en bouwhoogte is opgenomen mogen deze niet worden overschreden;
- c. gebouwen mogen niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd worden, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2.2 Maatschappelijk - Geestelijke gezondheidszorg

Voor de gebouwen binnen de bestemming '**Maatschappelijk - Geestelijke gezondheidszorg**' gelden de volgende eisen:

- a. bedrijfsgebouwen:

afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

bouwhoogte	erfafscheidingen max. 2 m achter de voorgevelrooilijn en max 1 m voor de voorgelrooilijn, met uitzondering van erfafscheidingen deel uitmakend van de beveiligingszone: deze max 10 m
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	10 m

- c. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- d. ondergeschikte bouwdelen zijn wat betreft hoogte en verschijningsvorm uitgezonderd van het gestelde **onder artikel 8.2.2 onder a en b en 8.2.1 onder b**;
- e. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de bedrijfswoning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de inpasbaarheid in het landschap indien er sprake is van landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
- b. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- f. de afvoer van hemelwater;
- g. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 8.2.2 onder a** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
 - 1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
 - 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 - 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;

4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- b. **artikel 8.2.1 onder b** van de planregels en vergroting van de maximaal toegestane bebouingsoppervlakte toestaan, ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande instellingen onder de voorwaarde dat:
1. als gevolg van de uitbreiding de bestaande waarden binnen de bestemming **'Maatschappelijk - Geestelijke gezondheidszorg'** niet onevenredig worden aangetast;
 2. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. de uitbreiding maximaal 15% van de op de verbeelding toegestane bebouwing bedraagt.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting;
- b. elke vorm van detailhandel;
- c. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming toegelaten gebruik van gronden en opstallen;
- d. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- e. het gebruik van de woning voor tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers;
- f. bevi-inrichtingen.
- g. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;

Artikel 9 Maatschappelijk - Militaire zaken

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk - Militaire zaken**' aangewezen gronden zijn, bestemd voor:

- a. een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**begraafplaats**';
- b. een magazijnencomplex, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van maatschappelijk - militaire zaken – magazijncomplex**';
- c. start,-, landings,- en taxibanenstelsel, hangars en dergelijke, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**luchthaven**';
- d. militaire functies en basisvoorzieningen;
- e. een jongerenontmoetingscentrum met groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van maatschappelijk - militaire zaken - jongerenontmoetingscentrum**';
- f. een educatief centrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van maatschappelijk - militaire zaken – educatief centrum**';
- g. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijfswoning**';
- h. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- i. de instandhouding van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijk-structurele samenhang ter plaatse van de aanwezige bos- en natuurgebieden;

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- j. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor '**Maatschappelijk - Militaire zaken**' aangewezen gronden mogen enkel gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- c. gebouwen mogen niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd worden, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

9.2.2 Maatschappelijk - Militaire zaken

Voor de gebouwen gelden de volgende eisen:

a. bedrijfsgebouwen:

gothoogte	Max. 25 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
bouwhoogte	Max. 45 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

b. bedrijfswoning

inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
gothoogte	Max. 5,5 m
dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning

gothoogte	Max. 3 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte
bouwwerken, geen gebouw zijnde op gronden met de aanduiding 'begraafplaats'	Max. 10 m, met uitzondering van erfafscheidingen: max 2m
overige bouwwerken, geen gebouw zijde	Max. 3 m
Afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	10 m

Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning	Max. 30 m ²
--	------------------------

- e. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- f. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen etc) zijn wat betreft hoogte en verschijningsvorm uitgezonderd van het gestelde onder **artikel 9.2.2 onder a tot en met d**;
- g. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de bedrijfswoning het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben;
- h. voor zover op de verbeelding een maximale bebouwingsoppervlakte respectievelijk goot- en bouwhoogte is opgenomen mogen deze niet worden overschreden en met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
- i. voor zover op de verbeelding een maximum bebouwingspercentage is opgenomen mag dit niet worden overschreden en met dien verstande dat het maximale bebouwingspercentage niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de inpasbaarheid in het landschap indien er sprake is van landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
- b. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- f. de afvoer van hemelwater;
- g. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 9.2.1 onder b** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' onder de volgende voorwaarden:
 1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan;

- b. **artikel 9.2.2 onder a, b en c** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- c. **artikel 9.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- d. **artikel 9.2.2 onder b** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;
- e. **artikel 9.2.2 onder b** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;

5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen slooppvolume;
8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (slooppvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
- f. **artikel 9.2.2 onder d** van de planregels en een verhoging van de maximaal toegestane hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toestaan, ten behoeve van het oprichten van zendmasten en radartorens tot maximaal 100 m, mits de bouwwerken niet zijn gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Luchtvaartverkeerzone**';

9.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting, uitgezonderd bewoning van bedrijfswoningen en het gebruik van gronden voor de legering van militairen;
- b. elke vorm van detailhandel;
- c. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming toegelaten gebruik van gronden en opstallen;
- d. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- e. het gebruik van de woning voor tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers;
- f. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- g. bevi-inrichtingen.

Artikel 10 Natuur

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Natuur**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos- en natuurgebieden;
- b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden en met daaraan nevens geschikt de bosbouwkundige waarde;
- c. dagrecreatief medegebruik 1;
- d. een hondenoefenterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van natuur – hondenoefenterrein**';
- e. een voormalige stortplaats, uitsluitende ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch met waarden - voormalige stortplaats**', met als uitgangspunt, dat het oprichten van bouwwerken slechts is toegestaan, indien hierdoor de mogelijkheid tot sanering niet wordt belemmerd en de verontreiniging niet wordt verspreid;

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

- a. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:
 1. ondergeschikte bouwwerken, zoals afrasteringen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen, zoals wegwijzers, informatieborden en zitbanken, waarbij de hoogte van de bouwwerken maximaal 2 meter mag bedragen en geldt dat ze naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen;
 2. bestaande bebouwing binnen de aanduiding '**specifieke vorm van natuur - hondenoefenterrein**';
 3. De mogelijkheid tot bouw van een uitkijktoren met een maximale hoogte van 30 meter;
- b. bij de bouw van de onder a toegestane bouwwerken, dan wel de aanwezigheid van de **onder a** genoemde bouwwerken, dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik van de onder a genoemde bouwwerken mogen de natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden niet onevenredig worden geschaad.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden, anders dan ter ondersteuning en het beheer van de in het gebied voorkomende en/of te ontwikkelen waarden;
- b. het storten, aanbrengen of toepassen van (mest)stoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering of instandhouding van de kenmerkende vegetatie en flora;
- c. elke vorm van detailhandel, anders dan ten behoeve van het in **10.1 onder c** bedoelde recreatieve gebruik, in de vorm van ambulante handel;
- d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een escortbedrijf en (straat)prostitutie;

- e. lawaaisporten;
- f. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m²;
- g. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- h. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen).
- i. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- j. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- k. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- d. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- e. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- f. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- g. het dempen van sloten of greppels;
- h. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- i. het planten van bomen en/of struiken;

10.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 10.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. de aanleg van kabels en leidingen betreffen binnen_wegbermen gelegen binnen de bestemming 'Natuur' voor zover deze grenst aan de bestemming 'Verkeer – wegverkeer';
- c. het wijzigen van de natuurvorm, zoals van bos naar heide, is toegestaan, mits e.e.a. plaatsvindt op basis van een beheerplan;

10.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 10.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 11 Recreatie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie**' aangewezen gronden zijn, overeenkomstig de aanduidingen op de verbeelding, bestemd voor:

- a. dagrecreatie:
 1. dagrecreatief medegebruik 1;
 2. een visvijver, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – visvijver**';
 3. een schietbaancomplex, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – schietbaan**';
 4. een terrein voor modelvliegsport, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**modelvliegtuigbaan**';
 5. een hondenoefenterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – hondenoefenterrein**';
 6. een terrein voor een schutterij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – schutterij**';
 7. een terrein voor een handboogschieten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – handboogschieten**';
 8. een sportveld inclusief dug outs, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**sportveld**';
 9. een paardrijbak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – paardrijbak';
- b. verblijfsrecreatie overeenkomstig de aanduidingen op de verbeelding in de vorm van:
 1. een kampeerterrein met uitsluitend seizoensplaatsen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**';
 2. een camping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – camping**';
 3. een groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie**';
 4. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**recreatiewoning**'; tenzij een ander aantal wooneenheden op de verbeelding staat aangegeven;
- c. dagrecreatie uitsluitend of in hoofdzaak ondergeschikt aan de verblijfsrecreatieve voorzieningen en ten dienste van de gebruikers van die voorzieningen;
- d. horeca, uitsluitend ten dienste van de hoofdfunctie, op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie', 'specifieke vorm van recreatie – schutterij' en 'specifieke vorm van recreatie – camping'; schutterij';
- e. een bed and breakfast met een oppervlakte van meer dan 100 m², ter plaatse van de aanduiding 'bed and breakfast';
- f. detailhandelsactiviteiten, mits direct gerelateerd aan de bedrijfsfunctie tot een maximum vloeroppervlakte van 100 m²;
- g. detailhandel ten behoeve van volumineuze goederen, mits direct gerelateerd aan de bedrijfsfunctie tot een maximum oppervlakte van 160 m², op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – camping';

- h. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functie aanduiding '**bedrijfswoning**'
- i. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:
- j. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- k. horeca, uitsluitend ten dienste van de hoofdfunctie, op gronden met de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie**' en '**specifieke vorm van recreatie – schutterij**';
- l. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:
- m. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de voor '**Recreatie**' aangewezen gronden mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en dug outs, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- b. voor zover op de verbeelding een maximale bebouwingsoppervlakte respectievelijk goot- en bouwhoogte is opgenomen mogen deze niet worden overschreden en met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en), aan- en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- d. voor zover op de verbeelding een maximum bebouwingspercentage is opgenomen mag dit niet worden overschreden en met dien verstande dat het maximale bebouwingspercentage niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
- e. gebouwen mogen niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd worden, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie – schietbaancomplex**' ten behoeve van het schietbaancomplex tevens ondergrondse gebouwen zijn toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**' uitsluitend kampeermiddelen en eenvoudige ondersteunende voorzieningen, zoals watertappunten, sanitairgelegenheid, informatieborden en zitbanken zijn toegestaan;
- h. ter ter plaatse van de aanduiding '**sportveld**' uitsluitend centrale voorzieningen op de gronden in de vorm van kleedlokalen, bergingen en kantines toegestaan zijn.

11.2.2 Recreatie

Voor de bouwwerken gelegen op gronden met de bestemming '**Recreatie**' gelden de volgende eisen:

a. bedrijfsgebouwen:

Bouwhoogte	Max. 10 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
Goothoogte	Max. 5,5 m, tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m

b. bedrijfswoningen:

inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
goothoogte ter plaatse van de aanduidingen ' specifieke vorm van recreatie - camping ' en ' specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie '	Max. 4,5 m; tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °, tenzij op de verbeelding een (andere) bouwhoogte weergegeven.
Goothoogte	Max. 3 m (bijgebouw)
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

Goothoogte	Max. 3 m
Bouwhoogte	Max. 4,5 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m

d. recreatiewoningen en chalets:

vloeroppervlakte	Max. 100 m ²
Goothoogte	Max. 2,5 m
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte
erf- en terreinafscheidingen, achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 m
erf- en terreinafscheidingen, voor de voorgevelrooilijn	Max. 1 m
bouwwerken geen gebouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding ' specifieke vorm van recreatie – schietbaan '	Max. 2 m
bouwwerken geen gebouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding ' specifieke vorm van recreatie – schutterij '	Max. 2 m met uitzondering van kogelvangsers (25 m) en lichtmasten (max 18 m).
bouwwerken, geen gebouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding ' sportveld '	Max. 2 m, met uitzondering van ballenvangere (max. 6 m) en lichtmasten (max. 18 m)
bouwwerken geen gebouw zijnde, ter plaatse van de aanduidingen ' specifieke vorm van recreatie – camping ' en ' specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie '	Max. 4 m met uitzondering van: - erfafscheidingen: max. 2 m en - lichtmasten op gronden met de aanduiding ' specifieke vorm van recreatie - camping ': max. 6 m

	- speelvoorzieningen op gronden met de aanduiding ' specifieke vorm van recreatie-camping ' Max. 10 m.
bouwwerken geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding ' kampeerterrein '	Max. 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen: max 2 m
Bouwwerken, geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding ' specifieke vorm van recreatie - paardrijbak ';	Max. 2 m voor terreinafscheiding en max. 18 m lichtmasten
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. 3 m
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer - Wegverkeer '	Min. 10 m
oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning, exclusief onoverdekt zwembad	Max 30 m ²

- f. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- g. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen etc) zijn wat betreft hoogte en verschijningsvorm uitgezonderd van het gestelde **onder artikel 11.2.2 onder a tot en met e**;
- h. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben;
- i. het bebouwd oppervlak van een trekkershut maximaal 30 m² mag bedragen, met een bouwhoogte van maximaal 3,5 m.

11.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:
 1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
 3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

- b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

11.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 11.2.1 onder c** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' onder de volgende voorwaarden:
 1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan;
- b. **artikel 11.2.1 onder b** en uitbreiding toestaan indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
 1. gesloopt wordt binnen het een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. de visueel-landschappelijke waarden behouden dienen te blijven;
 4. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de bebouwing voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;
 5. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 6. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 7. een inhoud wordt gesloopt, gelijk aan vergroting van de inhoud van de gebouwen;
 8. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 9. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 10. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 11. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 12. verblijfsrecreatie in de vorm van vakantiewoningen, groepsaccommodaties en bed & breakfast zijn toegestaan met een oppervlakte van maximaal 900 m²;
- c. **artikel 11.2.2 onder b** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;

- d. **artikel 11.2.2 onder a, b, c, d en e** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- e. **artikel 11.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- f. **artikel 11.2.2 onder b** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;

6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt.

g. **artikel 11.2.1 onder a** en de bouw van een recreatiewoning buiten het bouwvlak toestaan, onder de volgende voorwaarden:

1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan;

11.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het permanent wonen op gronden aangewezen voor dagrecreatieve of verblijfrecreatieve doeleinden, uitgezonderd bewoning van bedrijfswoningen;
- b. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming op de grond gerichte gebruik van gronden en opstallen;
- c. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- d. het gebruik voor huisvesting van tijdelijke werknemers;
- e. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- f. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- g. bevi-inrichtingen, met uitzondering van inrichtingen waar propaan wordt opgeslagen en gebruikt.

11.6 Wijzigingsbevoegdheid

11.6.1 Nieuwvestiging agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Recreatie**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch**' en/of '**Agrarisch met waarden**' met de nadere aanduiding '**agrarisch bedrijf**' onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. er geen sprake is van de vestiging van een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf;
- c. wijziging niet is toegestaan binnen gebieden met de aanduiding '**overige zone – agrarisch gemengd**';
- d. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en dat het komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting.
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de bestaande én nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- f. het bedrijf dient te worden opgericht binnen het vigerende bestemmingsvlak voor '**Recreatie**', waarbij de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- j. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- k. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- l. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- m. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- n. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de opgenomen gebiedsaanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

11.6.2 Nieuwvestiging intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Recreatie**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch**' met de nadere aanduiding '**intensieve veehouderij**' ten behoeve van nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf
- b. de wijziging uitsluitend plaatsvindt binnen de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied**'

- c. wijziging niet is toegestaan binnen gebieden met de aanduiding 'overige zone – agrarisch gemengd';
- d. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en dat het komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting.
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de bestaande én nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- f. het bedrijf dient te worden opgericht binnen het vigerende bestemmingsvlak voor '**Recreatie**', waarbij de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- j. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de op de verbeelding opgenomen aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**';

11.6.3 Wijziging naar Wonen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Recreatie**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' en/of in de bestemming '**Agrarisch met waarden**' onder de voorwaarden dat:

- a. het betreft een locatie die aan ten minste twee zijden grenst aan de bestemming '**Agrarisch met waarden**';
- b. ter plaatse alle bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- c. het aantal woningen niet toeneemt;
- d. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

Artikel 12 Sport – Manege

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Sport - Manege**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. manege;'
- b. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**bedrijfswoning**';
- c. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m².

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder groen, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- d. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Op de voor '**Sport - Manege**' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- b. voor zover op de verbeelding een maximale bebouwingsoppervlakte respectievelijk goot- en bouwhoogte is opgenomen mogen deze niet worden overschreden en met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en), aan- en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende aan- en bijgebouwen en uitbreiding van de woning buiten de gronden met deze aanduiding is toegestaan;
- d. gebouwen mogen niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd worden, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. voor bouwwerken, geen gebouwen zijn de geldt dat ze naar aard en afmetingen bij de bestemming '**Sport - Manege**' passen.

12.2.2 Manege

Voor de gebouwen gelegen binnen een bouwvlak gelden de volgende eisen:

- a. bedrijfsgebouwen:

goothoogte	Max. 6,5 m
bouwhoogte	Max. 11 m
dakhelling	Min. 12 °
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tussen twee bedrijfsgebouwen	Max. 20 m

afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m
afstand tot bedrijfswoning	Min. 15 m
afstand tot burgerwoning	Min. 25 m
afstand tot nabijgelegen (bedrijfs)woning buiten het bouwvlak	Min. 25 m

b. bedrijfswoningen:

inhoud, inclusief aan/bijgebouwen t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
gothoogte	Max. 4,5 m
dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m

c. aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

gothoogte	Max. 3 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Max. 3 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	Min. 10 m
Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning	Max. 30 m ²
Hoogte kunstmest- en voedersilo's	max 12 m, mits de silo achter de achtergevel van de woning wordt gebouwd.
Hoogte erf- en terreinafscheidingen	max 3m
Hoogte lichtmasten	max 12 m

afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	min 10 m
oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning, exclusief onoverdekt zwembad	Max 30 m ²
onoverdekt zwembad	Max 50 m ²

- e. er geldt een bouwverbod van vijf meter tot de bouwperceelsgrens ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- f. ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen etc) wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakhelling uitgezonderd zijn van het gestelde onder **artikel 12.2.2 onder a tot en met d**;
- g. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gesitueerd;
- h. in aanvulling op **artikel 12.2.1 onder a en 12.2.1 onder c** dienen aan- en bijgebouwen bij bedrijfswoningen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd;
- i. vervangende nieuwbouw vindt plaats op de bestaande fundamenten;
- j. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben;

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de afvoer van hemelwater;
- f. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

12.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 12.2.1 onder b** van de planregels een uitbreiding van een manege met de aanduiding '**Sport - Manege**' toe te staan, waarbij een grotere inhoudsmaat wordt toegestaan, indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de voorwaarden dat:
 - 1. de uitbreiding voor bedrijven met de aanduiding '**Sport - Manege**' bedraagt maximaal 50% van de bestaande inhoud;
 - 2. het volume dat wordt uitgebreid ten behoeve van bedrijven met de aanduiding 'Sport - Manege' is gelijk aan het totale gesloopte volume;

3. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 4. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 5. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 6. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 7. alle gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 8. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
- b. **artikel 12.2.2 onder b** en een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
- c. **artikel 12.1** van de planregels en de oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het kampeerterrein gelegen is binnen het bouwvlak ofwel binnen een strook van 100 m aan een zijde of aan de achterzijde, direct aansluitend aan het bouwvlak;
 2. aangetoond wordt dat voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen niet in de reeds bestaande bebouwing gerealiseerd kunnen worden;
 3. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m bedraagt;
 4. de gezamenlijke inhoud van de bijgebouwen (inclusief sanitaire voorzieningen) voor kleinschalig kamperen ten hoogste 125 m³ bedraagt;
 5. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
 6. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering voor zover gelegen buiten de aanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 7. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- d. **12.2.1 onder c** en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak '**bedrijfswoning**' onder de volgende voorwaarden:
1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan;
- e. **artikel 12.2.2 onder b** en toestaan dat indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, het gehele hoofdgebouw in pandig mag worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
1. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 2. de bestaande bebouwingsoppervlakte niet wordt vergroot;
 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. het aantal woningen gelijk blijft, woningsplitsing is niet toegestaan;
- f. **artikel 12.2.2 onder a, b en c** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe

- bebouwing wordt ingepast;
3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 7. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- g. **artikel 12.2.2 onder a** van de planregels en het verhogen van de maximale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen toestaan, onder de voorwaarden dat omgevingsvergunning kan worden verleend tot 12 m, indien:
1. dit om doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 2. de ontwikkeling moet zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- h. **artikel 12.2.2 onder b** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;

12.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van de gronden als plaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans of woonunits ten behoeve van de huisvesting door tijdelijke werknemers;
 - b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering;
 - c. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
 - d. het gebruik van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten op de manege;
 - e. het gebruik van de bedrijfswoning voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
 - f. het gebruik van bedrijfsgebouwen (stallen) en bijgebouwen ten behoeve van huisvesting van stagiaires en grooms voor het africhten van paarden;
- g. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 2. statische opslag in niet meer functionele bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- h. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden;

- i. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- j. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- k. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ondergeschikt zijn aan het bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;
- l. het uitoefenen van nevenactiviteiten;
- m. het gebruik van opstallen voor (kleinschalige) verblijfsrecreatie;
- n. het gebruik van gedeeltes van de (bedrijfs)woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- o. inrichtingen vallend onder de categorieën genoemd in artikel 2.1, derde lid van het Besluit omgevingsrecht;
- p. bevi-inrichtingen, met uitzondering van inrichtingen waar propaan wordt opgeslagen en gebruikt.

12.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 12.5 onder a** van de planregels ten behoeve van het houden van een kleinschalig kampeerterrein, onder de voorwaarden dat:
 - 1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 - 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 - 3. het maximaal 25 kampeerplaatsen betreft;
 - 4. stacaravans niet zijn toegestaan;
 - 5. ten behoeve van het kampeerterrein geen extra bebouwing en/of verharding ten behoeve van het kleinschalig kamperen mag worden opgericht;
 - 6. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd;
 - 7. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 - 8. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 - 9. bij beëindiging van de bedrijfsvoering ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 - 10. het kampeerterrein gelegen is binnen het bouwvlak;
 - 11. de inrichting van het kampeerterrein bijdraagt aan het behoud van de aanwezige gebiedskwaliteiten;
- b. **artikel 12.5 onder d en h** van de planregels ten behoeve van het ontplooiën van activiteiten met betrekking tot kleinschalige horeca en dagrecreatie, onder de voorwaarden dat:
 - 1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 - 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;

3. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd;
 4. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 5. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 6. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 7. bij beëindiging van de bedrijfsvoering ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 8. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 9. de activiteit als nevenactiviteit kan worden aangemerkt, direct verbonden zijn aan de hoofdactiviteit;
 10. de activiteiten kleinschalig zijn, zoals bijvoorbeeld ontbijt- en lunchmogelijkheid, theetuin, terras, speeltuin, huifkartochten;
 11. de activiteiten ten dienste staan van **dagrecreatief medegebruik 1** in het gebied (ondersteuning wandel- en fietsroutes);
- c. **artikel 12.5 onder d** van de planregels ten behoeve van het houden van een kinderdagverblijf, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 5. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 6. bij beëindiging van de bedrijfsvoering ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
 7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- d. **artikel 12.5 onder d** van de planregels ten behoeve van het houden van een zorgboerderij, onder de voorwaarden dat:
1. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 2. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 3. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd;
 4. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 5. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 6. bij beëindiging van de bedrijfsvoering ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;

7. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- e. **artikel 12.5 onder f** van de planregels ten behoeve van het huisvesten van maximaal 5 grooms/ stagiaires voor het africhten en verzorgen van paarden, onder de voorwaarden dat:
1. de huisvesting en alle daarbij benodigde voorzieningen enkel mogen plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;
 2. de niet-agrarische functie ondergeschikt blijft aan het bestaande gebruik van het bouwperceel;
 3. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 4. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving;
 7. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd;
 8. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 9. bij beëindiging van de bedrijfsvoering van de manege ook het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten worden gestaakt;
- f. **artikel 12.1 onder b en 12.5 onder j** van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf toestaan, onder de volgende voorwaarden:
1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m²;
 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of het aan-huis-gebonden-bedrijf;
 4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
 5. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden;
- g. **artikel 12.5 onder m** van de planregels en kleinschalige verblijfsrecreatie toestaan onder de volgende voorwaarden:
1. de verblijfsrecreatie alleen mag plaatsvinden binnen bestaande bebouwing;
 2. verblijfsrecreatie in de vorm van vakantiewoningen, groepsaccommodaties en bed & breakfast zijn toegestaan met een oppervlakte van maximaal 100 m²;
 3. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit; hiertoe moet een landschappelijke inpassingsplan worden overgelegd;
 4. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 5. deze omgevingsvergunning mag niet worden gecombineerd met de omgevingsvergunning zoals opgenomen in **artikel 12.6 onder a**.

12.7 Wijzigingsbevoegdheid

12.7.1 Nieuwvestiging agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Sport - Manege**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch**' en/of de bestemming '**Agrarisch met waarden**' met de nadere aanduiding '**agrarisch bedrijf**' onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf
- b. er geen sprake is van de vestiging van een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf;
- c. wijziging niet is toegestaan binnen gebieden met de aanduiding '**overige zone – agrarisch gemengd**';
- d. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en dat het komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting.
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de bestaande én nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- f. het bedrijf dient te worden opgericht binnen het vigerende bestemmingsvlak voor '**Sport - Manege**', waarbij de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- j. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- k. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- l. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- m. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- n. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de opgenomen gebiedsaanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

12.7.2 Wijziging Sport - Manege naar Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Sport - Manege**' wijzigen in de bestemming '**Bedrijf**' ten behoeve van de vestiging van een niet agrarisch bedrijf onder de voorwaarden dat:

- a. een landbouwverwant bedrijf alleen is toegestaan wanneer de manege niet is aangeduid als '**overige zone - agrarisch gemengd**' en aan minimaal twee zijden grenst aan de bestemming '**Agrarisch**' of '**Agrarisch met waarden**';
- b. een kleinschalig bedrijf alleen is toegestaan wanneer de manege aan minimaal twee zijden grenst aan de bestemming '**Agrarisch met waarden**' of is aangeduid als '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- c. er is sprake van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) voor een eigentijdse bedrijfsvoering;

- d. de maximale bebouingsoppervlakte bedraagt 1.000 m² voor landbouwverwante bedrijven en 500 m² voor kleinschalige bedrijven. De bestaande bebouingsmassa mag niet worden uitgebreid;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- j. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie.

12.7.3 Wijziging Sport- Manege in Recreatie

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming '**Sport - Manege**', wijzigen in de bestemming '**Recreatie**', ten behoeve van de vestiging van een recreatieve functie, onder de voorwaarden dat:

- a. de wijziging enkel is toegestaan binnen de bestemming '**Agrarisch met waarden**' of binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- b. er is sprake van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) voor een eigentijdse bedrijfsvoering;
- c. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden blijven;
- d. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing/ voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;
- e. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- f. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- g. de bestaande bebouingsmassa niet wordt uitgebreid;
- h. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- i. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- j. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;

12.7.4 Wijziging Sport-Manege naar Maatschappelijk

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming '**Sport - Manege**' wijzigen in de bestemming '**Maatschappelijk**', ten behoeve van de vestiging van een zorgboerderij of een kinderdagverblijf, onder de voorwaarden dat:

- a. sprake is van zorgverlening c.q. opvang als dagactiviteit;
- b. de nieuwvestiging enkel is toegestaan binnen de bestemming '**Agrarisch met waarden**' of binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**';

- c. er is sprake van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) voor een eigentijdse bedrijfsvoering;
- d. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden blijven;
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- f. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. de bestaande bebouwingsmassa niet mag worden uitgebreid;
- i. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- j. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- k. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

12.7.5 Wijziging Sport - Manege naar Wonen

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming '**Sport - Manege**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' onder de voorwaarden dat:

- a. de wijziging enkel is toegestaan binnen de bestemming '**Agrarisch met waarden**' of binnen de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**' ter plaatse alle bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. het aantal woningen niet mag toenemen;
- c. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- e. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- f. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;

Artikel 13 Verkeer – Railverkeer

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Railverkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. verkeers- en vervoersdoeleinden per rail
- b. verhardingen en groenvoorzieningen

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Op de voor '**Verkeer - Railverkeer**' aangewezen gronden mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

oppervlakte gebouw	Max. 20 m ²
Goothoogte	Max. 5,5 m
afstand elk gebouw tot perceelsgrenzen	Min. 5 m

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de voor '**Verkeer - Railverkeer**' aangewezen gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de maximale hoogte 9 m bedraagt, met uitzondering van erfafscheidingen die niet hoger mogen zijn dan 2 m.

13.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor permanente of tijdelijke huisvesting, uitgezonderd bewoning van burgerwoningen en bedrijfswoningen.

Artikel 14 Verkeer – Wegverkeer

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Wegverkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van:
 1. hoofdverkeerswegen;
 2. interregionale wegen;
 3. interlokale wegen;
 4. lokale verharde wegen;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van verkeer - wegverkeer – onverhard**' zijn uitsluitend lokale onverharde wegen toegestaan;
- c. instandhouding van de ecologische, visueel-landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de onverharde en verharde wegen;
- d. bergbezinkbassin, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van verkeer – bergbezinkbassin**';
- e. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- f. geluidswallen en geluidsschermen op gronden behorende tot de hoofdverkeerswegen;
- g. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen abri's, verlichtingsarmaturen, apparatenkasten voor telecommunicatiemasten;
- h. kabels en leidingen;
- i. groen, bermen, en wegbeplantingen;
- j. parkeren;
- k. veldkruizen, kapellen en kunstwerken;
- l. kadaverplaatsen met een maximale oppervlakte van 5 m² per voorziening.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals wildbegeleidende en wildbeschermingsvoorzieningen.

14.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Wegverkeer**' aangewezen gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, zoals bruggen, duikers, viaducten, faunapassages, met een maximale hoogte van 12 m voor verlichtingsarmaturen en bewegwijzering, onder de voorwaarde dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van verkeer - bergbezinkbassin**' uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van het bergbezinkbassin zijn toegestaan, mits:
 1. de kelder geheel onder het maaiveld moet worden gebouwd;
 2. de bijbehorende bovengrondse voorzieningen, zoals een schakelkast en pompgebouwtje, waarbij de bebouwde oppervlakte niet meer mag zijn 10 m².

14.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- b. het verharde van onverharde wegen met de aanduiding '**specifieke vorm van verkeer – onverhard**;
- c. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;

Artikel 15 Water

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- b. behoud en ontwikkeling van ecologische waarden van natuurlijk oppervlaktewater in de vorm van plassen, vennen en beken;
- c. ontwikkeling van natuurlijke oevers;
- d. de berging, wateraanvoer en/of -afvoer (infiltratie);
- e. ter plaatse van duikers tevens tuinen, erven, kavelontsluitingen en/of weg(berm) behorende bij de aansluitende bestemmingen;
- f. waterstaatkundige kunstwerken, bruggen en andere waterstaatswerken;
- g. start,-, landings,- en taxibanenstelsel, hangars en dergelijke, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**luchthaven**';
- h. riooloverstorten uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding '**specifieke vorm van water - riooloverstort**';

Met daarbij behorende voorzieningen.

15.2 Bouwregels

Op de voor '**Water**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, zoals bruggen, dammen en/of duikers, alsmede voorzieningen noodzakelijk voor het beheer en onderhoud van de waterloop met een maximale hoogte van 3 m en steigers.

15.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. gebruik van de grond, daaronder mede begrepen wateren, voor het aanleggen, aanmeren of als ligplaats innemen van woonschepen;
- b. de grond, daaronder mede begrepen wateren, voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. de grond, daaronder mede begrepen wateren, en opstallen als opslag-, stort- en/of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voertuigen, goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.
- d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;

Artikel 16 Wonen

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- b. een monument ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding- monument**';
- c. woonwagenstandplaats uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**woonwagenstandplaats**'.
- d. een ontsluiting ten behoeve van een bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van wonen – bedrijfsontsluiting**';

Een en ander met daarbij behorende voorzieningen zoals verhardingen en ontsluitingen, tuinen, groen en parkeren.

16.1.2 Voorwaardelijke verplichting

- a. Het verwijderen van de in- en uitritverharding op locatie Enge Steeg 4 te Leunen is alleen toegestaan doormiddel van het overleggen, van een door de gemeente goedgekeurd bodemonderzoek.

16.2 Bouwregels

Op de voor '**Wonen**' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende eisen gelden:

- a. burgerwoningen:

Inhoud woning inclusief aan/bijgebouwen	Max. 875 m ³ , tenzij anders op de verbeelding weergegeven.
gothoogte	Max. 4,5 m
dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
afstand tot agrarische bedrijfsgebouwen	Min. 25 m.
afstand tot de niet aan de weg gekeerde bouwperceelgrens	Min. 5 m.
afstand tot de bestemming ' Verkeer – Wegverkeer '	Min. 10 m.

- b. aanbouwen en bijgebouwen bij de woning:

gothoogte	Max. 3 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling woning
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming ' Verkeer –	Min. 10 m

Wegverkeer'	
--------------------	--

c. bouwwerken, geen gebouw zijnde

	bouwhoogte
erf- en terreinafscheidingen, achter voorgevelrooilijn	Max. 2 m
erf- en terreinafscheidingen, voor voorgevelrooilijn	Max. 1 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Max. 3 m
Oppervlakte ten behoeve van woning, exclusief onoverdekt zwembad	Max. 30 m ²
Onoverdekt zwembad	Max. 50 m ²

- d. ter plaatse van het bouwvlak is één woning toegestaan, met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen met dien verstande dat de uitbreiding van de woning buiten het bouwvlak is toegestaan;
- e. in aanvulling op **artikel 16.2 onder d** dienen aan- en bijgebouwen bij met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd
- f. ondergeschikte bouwdelen zijn wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd van het gestelde onder **artikel 16.2 onder a, b en c**;
- g. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben;
- h. op de gronden met de aanduiding '**woonwagenstandplaats**' zijn maximaal vier woonwagens toegestaan in de bestaande maten.
- i. Herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw welke voorheen is gesplitst, is alleen toegestaan als het bijdraagt aan het behoud van de waarden genoemd in 16.6 lid d sub 1 of versterkt.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- een verantwoorde landschappelijke inpassing van de woning met bijgebouwen;
- het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

16.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 16.2 onder a** een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
- b. **artikel 16.2 onder e** van de planregels en toestaan dat bijgebouwen op een grotere afstand dan 15 m van de woning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast;
- c. **artikel 16.2 onder d** en toestaan dat een woning wordt opgericht buiten het aangewezen bouwvlak onder de volgende voorwaarden:
1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerskundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan;

- d. **artikel 16.2 onder c** en het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met grotere afmetingen, zoals tennisbanen, (paard)rijbakken en/of stapmolens met de bijbehorende voorzieningen toestaan, onder de voorwaarde dat de bouwwerken zorgvuldig worden ingepast, waarbij de inpassing door de erfinrichting, beplanting en/of vormgeving moet bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten;
- e. **artikel 16.2 onder a** en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;
- f. **artikel 16.2 onder a** en een grotere inhoudsmaat voor woningen toestaan, met dien verstande dat:
 1. de woning gelegen is in een hoofdgebouw dat groter is dan 875 m³. Het gehele hoofdgebouw mag inpandig worden verbouwd tot woning;
 2. de bestaande bebouwde oppervlakte niet wordt vergroot;
 3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 4. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 5. het aantal woningen gelijk blijft; woningsplitsing is niet toegestaan;
- g. **artikel 16.2 onder a en b** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
 1. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 2. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 3. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 6. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 7. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- h. **artikel 16.2 onder a, b en c** van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming **Verkeer - Wegverkeer** toestaan, onder de voorwaarden dat:
 1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;

3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is;

16.5 Specifieke gebruiksregels

16.5.1

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- i. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- j. elke vorm van detailhandel;
- k. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden;
- l. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie.
- m. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- n. het splitsen van woningen;
- o. het gebruik van gedeeltes van de woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- p. het gebruik van de woning voor huisvesting van tijdelijke werknemers.
- q. Het gebruik van gebouwen ten behoeve van opslag;

16.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **artikel 16.5 onder h** van de planregels en toestaan dat de burgerwoning wordt gebruikt als tijdelijke huisvesting voor tijdelijke werknemers onder de voorwaarden dat:
 1. logiesgelegenheden worden ingepast binnen de bestaande bebouwing;
 2. de leefruimte minimaal 10 m² per medewerker bedraagt en er sprake is van met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
 3. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- b. **artikel 16.5 onder a** van de planregels en toestaan dat de gronden bij een burgerwoning worden gebruikt als kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik, onder de voorwaarden dat:
 1. het maximaal 25 kampeerplaatsen betreft;
 2. kampeermiddelen maximaal 50 m achter de voorgevelrooilijn geplaatst worden;
 3. ten behoeve van het kampeerterrein geen extra bebouwing en/of verharding ten behoeve van het kleinschalig kamperen wordt opgericht;

4. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden blijven;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de voorziening wordt ingepast;
 7. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 8. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- c. **artikel 16.1 onder a en 16.5 onder e** van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf, anders dan een verblijfsrecreatieve voorziening, toestaan onder de volgende voorwaarden:
1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m²;
 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of het aan-huis-gebonden-bedrijf;
 4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
 5. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden;
- d. **artikel 16.5 onder f** en splitsing van voormalige boerderijen in twee volwaardige woningen toestaan, onder de volgende voorwaarden:
1. de splitsing dient bij te dragen aan het behoud van de cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden;
 2. de architectonische vormgeving en het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter mogen niet wezenlijk worden aangetast, waarbij in ieder geval beide woningen naar de straatkant zijn gericht en ontsloten, of dat het totaal erf van de woning zo ruim en vrij is gelegen dat er sprake kan zijn van twee volwaardige gescheiden woningen'
 3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 4. herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw is alleen toegestaan als het bijdraagt aan het behoud of versterking van de waarden genoemd in sub 1;
 5. het bestaande grondoppervlak mag niet worden vergroot;
 6. de bestaande inhoud van het hoofdgebouw dient in totaal minimaal 1000 m³ te bedragen;
 7. er dient een sloop te worden gerealiseerd dat in volume (bovengronds) gelijk is aan de helft van het bestaande gebouw dat wordt gesplitst, onder de voorwaarden dat:
 - gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 - alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 - de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;

8. aan de omgevingsvergunning voor het splitsen van de woning wordt de voorwaarde verbonden dat splitsing pas is toegestaan wanneer de sloop heeft plaatsgevonden;
 9. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 10. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
- e. **artikel 16.5 onder e** van de planregels en verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een recreatiewoning, logiesvoorzieningen, groepsaccommodaties en/of bed & breakfast toestaan onder de voorwaarden dat:
1. de bestemming wonen aan ten minste twee zijden grenst aan de bestemming Agrarisch met waarden;
 2. de voorzieningen in hun totaliteit niet groter zijn dan 100 m²;
 3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 4. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 5. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met de verblijfsrecreatieve voorziening;
 6. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
- f. **artikel 16.5 onder i** van de planregels en het gebruik van gebouwen ten behoeve van opslag toestaan onder de voorwaarden dat:
1. de voorzieningen uitsluitend plaatsvinden in bestaande gebouwen, niet zijnde kassen;
 2. Er uitsluitend sprake is van statische opslag;
 3. Het gebruik in hun totaliteit niet groter is dan 500 m²;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 6. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn.

16.7 Wijzigingsbevoegheid

16.7.1 Nieuwvestiging agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Wonen**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch**' en/of '**Agrarisch met waarden**' met de nadere aanduiding '**agrarisch bedrijf**' onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. er geen sprake is van de vestiging van een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf;
- c. wijziging niet is toegestaan binnen gebieden met de aanduiding '**overige zone – agrarisch gemengd**';
- d. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en dat het komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting.

- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de bestaande én nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- f. het bedrijf dient te worden opgericht binnen het vigerende bestemmingsvlak voor **'Wonen'**, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- j. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- k. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming **'Verkeer - Wegverkeer'** 200 m bedraagt;
- l. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;
- m. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- n. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de opgenomen gebiedsaanduidingen **'Milieuzone - waterwingebied'** en **'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'**.

16.7.2 Nieuwvestiging intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming **'Wonen'** wijzigen in de bestemming **'Agrarisch'** en/of **'Agrarisch met waarden'** met de nadere aanduiding **'intensieve veehouderij'** ten behoeve van nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, onder de voorwaarden dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. de wijziging uitsluitend plaatsvindt binnen de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding **'Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'**
- c. wijziging niet is toegestaan binnen gebieden met de aanduiding **'overige zone – agrarisch gemengd'**;
- d. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en dat het komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting.
- e. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de bestaande én nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- f. het bedrijf dient te worden opgericht binnen het vigerende bestemmingsvlak voor **'Wonen'**, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak maximaal 1,5 hectare bedraagt;
- g. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- h. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- i. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden dienen te blijven;

- j. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming '**Verkeer - Wegverkeer**' 200 m bedraagt;
- k. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn voor de op de verbeelding opgenomen aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

16.7.3 Wijziging Wonen naar Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming '**Wonen**' wijzigen in de bestemming '**Bedrijf**' onder de voorwaarden dat:

- a. een landbouwverwant bedrijf alleen is toegestaan wanneer de woning niet is aangeduid als '**overige zone - agrarisch gemengd**' en het bestemmingsvlak '**Wonen**' aan minimaal twee zijden grenst aan de bestemming '**Agrarisch**' of '**Agrarisch met waarden**';
- b. een kleinschalig bedrijf alleen is toegestaan wanneer het bestemmingsvlak '**Wonen**' aan minimaal twee zijden grenst aan de bestemming '**Agrarisch met waarden**' of is aangeduid als '**overige zone - agrarisch gemengd**';
- c. wijziging is alleen mogelijk als er ter plaatse gebruik kan worden gemaakt van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen;
- d. de maximale bebouwingsoppervlakte bedraagt 1.000 m² voor landbouwverwante bedrijven en 500 m² voor kleinschalige bedrijven. De bestaande bebouwingsmassa mag niet worden uitgebreid;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- j. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- k. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- l. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

16.7.4 Nieuwvestiging recreatiebedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming '**Wonen**' wijzigen in de bestemming '**Recreatie**' onder de voorwaarden dat:

- a. de locatie aan minimaal één zijde aansluitend gelegen is aan de bestemming '**Agrarisch met waarden**' of aan de bestemming '**Agrarisch**' met de gebiedsaanduiding '**overige zone - agrarisch gemengd**'.
- b. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;

- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing/ voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;
- d. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- e. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- f. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- g. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen '**Milieuzone - waterwingebied**' en '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' .

Artikel 17 Leiding – Brandstof

17.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Leiding - Brandstof**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming (en) (basisbestemming), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse brandstofleidingen en daarmee vergelijkbare doeleinden, waarbij:

- a. de figuuraanduiding '**hartlijn leiding - brandstof**' de hartlijn van de brandstofleiding aangeeft;
- b. artikel 37.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

17.2 Bouwregels

Op de gronden met de bestemming '**Leiding - Brandstof**' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de leidingen.
- b. overige bebouwing is uitgesloten, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - indien onderliggende bestemming bebouwing toelaat - en die zijn overeengekomen met de leidingbeheerder.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 17.2** van de planregels en bouw binnen de dubbelbestemming toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in **artikel 17.1** omschreven doeleinden;
- b. alvorens burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen, zij de beheersinstantie van de betrokken leidingen horen.

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning binnen de gebieden met de dubbelbestemming '**Leiding - Brandstof**' de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande topklaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke topklaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de topklaag (feitelijk een combinatie van ophogen en afgraven);

- f. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- g. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- h. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond dieper dan 50 cm;
- i. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- j. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- k. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- l. het planten van bomen en/of struiken;
- m. het verwijderen van gras en aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- n. het aanbrengen van verhardingen;

17.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 17.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen.
- b. beplanting betreft, die voorkomt op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. die worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en);
- f. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer betreft, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

17.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 17.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord.

Artikel 18 Leiding – Gas

18.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Leiding - Gas**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse leidingen ten behoeve van de gasvoorziening alsmede en daarmee vergelijkbare doeleinden, waarbij :

- a. de figuur aanduiding '**hartlijn leiding - gas**' de hartlijn van de gasleiding aangeeft;
- b. **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

18.2 Bouwregels

Op de gronden met de bestemming '**Leiding - Gas**' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de leidingen.
- b. overige bebouwing is uitgesloten, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - indien onderliggende bestemming bebouwing toelaat - en die zijn overeengekomen met de leidingbeheerder.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 18.2** van de planregels en bouw binnen de zone toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. de onderliggende (basis)bestemming de bebouwing toelaat;
- b. door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in **artikel 18.1** omschreven doeleinden;
- c. alvorens burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen, zij de beheersinstantie van de betrokken leidingen horen.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning binnen de gebieden met de dubbelbestemming '**Leiding - Gas**' de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande topklaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke topklaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de topklaag (feitelijk een combinatie van ophogen en afgraven);

- f. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- g. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- h. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- i. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- j. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- k. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- l. het planten van bomen en/of struiken;
- m. het verwijderen van gras en aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- n. het aanbrengen van verhardingen.

18.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 18.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen.
- b. beplanting betreft, die voorkomt op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. die worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en);
- f. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer betreft, voor zover deze niet aansluit op de bestemming '**Natuur**'.

18.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 18.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord.

Artikel 19 Leiding – Hoogspanningsverbinding

19.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningsleidingen ten behoeve van de energievoorziening, waarbij :

- a. de figuuraanduiding '**hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding**' de hartlijn van de hoogspanningsleiding aangeeft;
- b. **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

19.2 Bouwregels

Op de gronden met de bestemming '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke noodzakelijk zijn voor de aanleg en het beheer en onderhoud van de leidingen en de hoogspanningsmasten wel zijn toegestaan mits de hoogte niet meer bedraagt dan 50 m;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke noodzakelijk zijn voor de aanleg en het beheer van telecommunicatievoorzieningen;
- c. overige bebouwing is uitgesloten, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - indien onderliggende bestemming bebouwing toelaat - en die zijn overeengekomen met de leidingbeheerder.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 19.2** van de planregels en gebouwen binnen de dubbelbestemming toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. de onderliggende (basis)bestemming de bebouwing toelaat;
- b. door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in **artikel 19.1** omschreven doeleinden;
- c. alvorens burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen, zij de beheersinstantie van de betrokken leidingen horen.

19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Algemeen

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning binnen de gebieden met de dubbelbestemming '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:
- b. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
- c. het aanbrengen van boengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter;
- d. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- e. het ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven of anderszins wijzigen van maaiveld of weghoogte.

19.4.1 Uitzonderingen

Het in **artikel 19.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen.
- b. beplanting betreft, die voorkomt op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. die worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).

19.4.2 Afwegingskader

Een in **artikel 19.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord.

Artikel 20 Leiding – Leidingstrook

20.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Leiding - Leidingstrook**' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de reservering van gronden voor de aanleg van ondergrondse leidingen, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

20.2 Bouwregels

Op de gronden met de dubbelbestemming '**Leiding - Leidingstrook**' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - indien onderliggende bestemming bebouwing toelaat - en die zijn overeengekomen met de leidingbeheerder(s).

20.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 20.2** van de planregels en bouw ten behoeve van de onderliggende (basis)bestemming(en) binnen de dubbelbestemming toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. de onderliggende (basis)bestemming de bebouwing toelaat;
- b. als gevolg van de werkzaamheden het doel van de bestemming niet onevenredig wordt belemmerd;
- c. de bebouwing binnen het bouwvlak behorende bij Moostdijk 3 en voor zover gelegen binnen de dubbelbestemming alleen mag worden vervangen door bebouwing van gelijke constructie;

20.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de realisering van buisleidingen. Hierbij kan ter plaatse van de dubbelbestemming '**Leiding - Leidingstrook**' één of meerdere van de volgende dubbelbestemmingen worden toegewezen:

- a. '**Leiding - Brandstof**'
- b. '**Leiding - Gas**'
- c. '**Leiding - Olie**'

zoals opgenomen in respectievelijk artikel **17**, **18**, **21** en onder de voorwaarde dat de bijbehorende directe beschermingszone niet buiten de dubbelbestemming '**Leiding - Leidingstrook**' mag vallen.

Artikel 21 Leiding – Olie

21.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Leiding - Olie**' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse olieleidingen en daarmee vergelijkbare doeleinden, waarbij :

- a. de figuur aanduiding '**hartlijn leiding - olie**' de hartlijn van de olieleiding aangeeft;
- b. **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

21.2 Bouwregels

Op de gronden met de dubbelbestemming '**Leiding - Olie**' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de leidingen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van zeer beperkte omvang, zoals erf- en terreinafscheidingen - voor zover de onderliggende bestemming dit toelaat en die zijn overeengekomen met de leidingbeheerder.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 21.2** van de planregels en bebouwing toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. de onderliggende (basis)bestemming de bebouwing toelaat;
- b. door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in **artikel 21.1** omschreven doeleinden;
- c. alvorens burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen, zij de beheersinstantie van de betrokken leidingen horen.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning binnen de gebieden met de dubbelbestemming '**Leiding - Olie**' de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (feitelijk een combinatie van ophogen en afgraven);
- f. het in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;

- g. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- h. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- i. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- j. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- k. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitair of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- l. het planten van bomen en/of struiken;
- m. het verwijderen van gras en aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- n. het aanbrengen van verhardingen.

21.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 21.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen.
- b. beplanting betreft, die voorkomt op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. die worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en);
- f. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer betreft, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

21.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 21.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord.

Artikel 22 Leiding - Riool

22.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Leiding - Riool**' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse rioolleidingen voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden, waarbij :

- a. de figuur aanduiding '**hartlijn leiding - riool**' de hartlijn van de rioolleiding aangeeft;
- b. **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

22.2 Bouwregels

Op de gronden met de dubbelbestemming '**Leiding - Riool**' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de leidingen.
- b. overige bebouwing is uitgesloten, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - indien onderliggende bestemming bebouwing toelaat - en die zijn overeengekomen met de leidingbeheerder.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 22.2** van de planregels en bebouwing toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. de onderliggende (basis)bestemming de bebouwing toelaat;
- b. door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in **22.1** omschreven doeleinden;
- c. alvorens burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen, zij de beheersinstantie van de betrokken leidingen horen.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning binnen de gebieden met de dubbelbestemming '**Leiding - Riool**' de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (feitelijk een combinatie van ophogen en afgraven);

- f. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- g. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- h. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- i. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- j. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- k. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- l. het planten van bomen en/of struiken;
- m. het verwijderen van gras en aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- n. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

22.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 22.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen.
- b. beplanting betreft, die voorkomt op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. die worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en);
- f. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer betreft, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

22.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 22.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord.

Artikel 23 Waarde - Archeologie – 1

23.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Archeologie - 1**' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij artikel **37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

23.2 Bouwregels

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 1' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemmingen worden gebouwd waarbij de grond voor maximaal 2.500 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 2.500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

23.3 Afwijken van de bouwregels

23.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 23.2** van de planregels en meer bebouwing toestaan, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al dan niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

23.3.2 Afwegingskader

Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in **artikel 23.3.1** vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om schriftelijk advies of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

23.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm;

23.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke top laag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (dieploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de top laag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke top laag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden;

23.5.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 23.5.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2500 m²;
- c. blijktens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- d. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

23.5.3 Afwegingskader

Een in **artikel 23.5.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Artikel 24 Waarde - Archeologie – 2

24.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Archeologie - 2**' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

24.2 Bouwregels

- a. Op of in de als '**Waarde - Archeologie - 2**' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming bestemmingen worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

24.3 Afwijken van de bouwregels

24.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 24.2** van de planregels en meer bebouwing toestaan, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al dan niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

24.3.2 Afwegingskader

Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in **24.3.1** vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om schriftelijk advies of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

24.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm;

24.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden;

24.5.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 24.5.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;
- c. blijkens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- d. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

24.5.3 Afwegingskader

Een in artikel **artikel 24.5.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Artikel 25 Waarde - Archeologie – 3

25.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Archeologie - 3**' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

25.2 Bouwregels

- a. Op of in de als '**Waarde - Archeologie - 3**' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming bestemmingen worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 100 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 100 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

25.3 Afwijken van de bouwregels

25.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 25.2** van de planregels en meer bebouwing toestaan, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al dan niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

25.3.2 Afwegingskader

Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in **artikel 25.3.1** vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om schriftelijk advies of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

25.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm;

25.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden;

25.5.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 25.5.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. blijkens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- d. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

25.5.3 Afwegingskader

Een in **artikel 25.5.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Artikel 26 Waarde – Beekdal

26.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Beekdal**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor de bescherming van de natuurwaarden die verbonden zijn aan een vochtig milieu, landschapswaarden alsmede behoud van kwelgebieden welke een belangrijk onderdeel vormen van het hydrologisch systeem, waarbij **artikel 37.3** van de planregels hierbij in acht dient te worden genomen.

26.2 Bouwregels

Op of in de als '**Waarde - Beekdal**' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd mits de in **26.1** genoemde waarden niet worden onevenredig aangetast, met uitzondering van tijdelijke lage boogkassen .

26.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor;

- a. het aanbrengen van een ondergrond voor containervelden

26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- f. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- g. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- h. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- i. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- j. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- k. het dempen van sloten of greppels;
- l. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitair of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);

- m. het planten van bomen en/of struiken;
- n. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de teeltperiode langer is dan 5 jaar;
- o. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

26.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 26.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

26.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 26.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 27 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur

27.1 bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Ecologische Hoofdstructuur**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) (basisbestemming), mede bestemd voor de bescherming van de natuur- en landschapswaarden in het gebied, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

27.2 bouwregels

Op of in de als '**Waarde - Ecologische Hoofdstructuur**' aangegeven gronden mag niet worden gebouwd.

27.2.1 Afwijking van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 27.2 van de planregels ten behoeve van het oprichten van tijdelijke lage tunnels, mits de in 27.1 genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast.

27.3 specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- c. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- d. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- e. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- f. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;

- g. het dempen van sloten of greppels;
- h. het rooien van houtgewas;
- i. het planten van bomen en/of struiken;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de teeltperiode langer is dan 5 jaar;
- k. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

27.4.2 uitzonderingen

Het in **artikel 27.4.1** de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

27.4.3 afwegingskader

Een in **artikel 27.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 28 Waarde – Esgronden

28.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Esgronden**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de landschapswaarden waarbij de openheid op het akkercomplex typerend is voor de lokale omstandigheden in het gebied en voor de bescherming van infiltratiegebied als belangrijk onderdeel van het hydrologisch systeem, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

28.2 Bouwregels

Op of in de als '**Waarde - Esgronden**' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd mits de in **artikel 28.1** genoemde waarden niet worden onevenredig aangetast, met uitzondering van tijdelijke lage boogkassen', niet aansluitend aan het bouwvlak;

28.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.3.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het planten van bomen en/of struiken;
- k. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de teeltperiode langer is dan 5 jaar;
- l. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

28.3.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 28.3.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

28.3.3 Afwegingskader

Een in **artikel 28.3.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 29 Waarde - Houtopstanden en houtwallen

29.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Houtopstanden en houtwallen**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de landschappelijke waarden in het gebied waar de houtopstand typerend is voor de lokale omstandigheden, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

29.2 Bouwregels

Op of in de als '**Waarde - Houtopstanden en houtwallen**' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd mits de in **artikel 29.1** genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast.

29.3 specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. voor agrarische doeleinden, anders dan ter ondersteuning en het beheer van de in het gebied voorkomende en/of te ontwikkelen waarden;
- b. het storten, aanbrengen of toepassen van (mest)stoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering of instandhouding van de kenmerkende vegetatie en flora;
- c. de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- f. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- g. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- h. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- i. het aanbrengen van:
 1. verhardingen in houtwallen en;
 2. verhardingen in houtopstanden van meer dan 15 m²;

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

29.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- d. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- e. het dempen van sloten of greppels;
- f. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen).

29.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 29.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur;

29.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 29.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 30 Waarde - Ontwikkelingszone groen

30.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Ontwikkelingszone groen**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en de ontwikkeling van de potentiële natuur- en landschapswaarden in het gebied, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

30.2 Bouwregels

Op of in de als '**Waarde - Ontwikkelingszone groen**' aangegeven gronden mag niet worden gebouwd, anders dan afrasteringen van maximaal 3 meter hoog, ten behoeve van agrarische beheer.

30.2.1 Afwijking van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 30.2** van de planregels ten behoeve van het oprichten van tijdelijke lage tunnels, mits de in **artikel 30.1** genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast.

30.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

30.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- c. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- d. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- e. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- f. het dempen van sloten of greppels;
- g. het planten van bomen en/of struiken.
- h. het beplanten van grond met opstaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de teeltperiode langer is dan 5 jaar;

30.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 30.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze

30.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 30.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 31 Waarde - Peel-raamstelling

31.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Peel-raamstelling**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de monumentale cultuurhistorische waarden in het gebied, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

31.2 Bouwregels

Op of in de als '**Waarde - Peel-raamstelling**' aangegeven gronden mag niet gebouwd worden, anders dan bij wijze van restauratie van de bestaande bouwwerken aangeduid met de '**specifieke bouwaanduiding – monument**'.

31.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- f. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- g. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- h. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- i. het dempen van sloten of greppels;
- j. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitaires of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- k. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

31.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het planten van bomen en/of struiken;
- b. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

31.4.2 Uitzonderingen

Het in **artikel 31.4.1** van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale bestaande exploitatie betreffen.

31.4.3 Afwegingskader

Een in **artikel 31.4.1** van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 32 Waarde - Peel-raamstelling – Schootslinie

32.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waarde - Peel-raamstelling - Schootslinie**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de cultuurhistorische waarden in het gebied, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

32.2 Bouwregels

Op of in de als '**Waarde - Peel-raamstelling - Schootslinie**' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd mits de in **32.1** genoemde cultuurhistorische waarden niet worden aangetast.

32.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het planten van bomen en/of struiken;
- b. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);

Artikel 33 Waterstaat - Beschermingszone watergang

33.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor '**Waterstaat - Beschermingszone watergang**' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de nabij gelegen waterloop, waarbij **artikel 37.3** van de planregels in acht dient te worden genomen.

33.2 Bouwregels

Op de voor '**Waterstaat - Beschermingszone watergang**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming worden opgericht.

33.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **33.2** ten behoeve van het oprichten van bouwwerken binnen de beschermingszone mits:

- a. het belang van de waterloop niet onevenredig wordt aangetast;
- b. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming.

Burgemeester en Wethouders winnen, alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, advies in bij de waterbeheerder zijnde het waterschap.

33.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de dubbelbestemming '**Waterstaat - Beschermingszone watergang**' van de verbeelding verwijderen indien uit overleg met de waterbeheerder blijkt dat de bescherming overbodig is geworden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 34 Antidubbeltel bepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 35 Algemene aanduidingsregels

35.1 Milieuzone - waterwingebied

35.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**Milieuzone - waterwingebied**' zijn de gronden bestemd voor de winning van (drink)water uit het grondwater.

35.1.2 Bouwregels

Binnen het waterwingebied mogen, in afwijking van het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemming(en), uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, welke noodzakelijk zijn in verband met de openbare drinkwaterwinning.

35.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **35.1.2** ten behoeve van het oprichten van bouwwerken op gronden met de aanduiding '**Milieuzone - waterwingebied**'. Burgemeester en Wethouders winnen, alvorens een omgevingsvergunning te verlenen, advies in bij de waterbeheerder.

35.2 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

35.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.

35.2.2 Bouwregels

Binnen het grondwaterbeschermingsgebied mag worden gebouwd voor zover dat op grond van de onderliggende bestemming is toegestaan met inachtneming van de voorwaarden, zoals die door de Provinciale Milieuverordening Limburg worden gesteld.

35.3 Milieuzone - stiltegebied

Ter plaatse van de aanduiding '**Milieuzone - stiltegebied**' zijn geen nieuwe ontwikkelingen toegelaten die het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel aantasten. Dit betekent in ieder geval dat onderstaande functies niet zijn toegestaan:

- lawaaisporten;
- nieuwvestiging van intensieve recreatie;
- nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijvigheid;
- laagvliegbewegingen;

Een geluidsrapport dient te worden overlegd wanneer nieuwe functies zijn gepland binnen het stiltegebied.

35.4 Geluidzone - industrie

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan om op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Geluidzone - industrie**' ter aanduiding van de industriële geluidzone van een bedrijventerrein, woningen, dan wel andere geluidgevoelige bebouwing op te richten, behoudens na omgevingsvergunning op basis van de Wet geluidhinder

35.5 Geluidzone - ke zoning

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan om op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Geluidzone - ke zoning**' ter aanduiding van de Kosten Eenheden zoning van het luchtvaartterrein, woningen of andere geluidgevoelige bebouwing op te richten binnen de 36KE-contour, behoudens na omgevingsvergunning op grond van de Luchtvaartwet met bijbehorend Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaart.

35.6 Luchtvaartverkeerzone

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Luchtvaartverkeerzone**', ter aanduiding van de obstakelvrije zone van het luchtvaartterrein, enig bouwwerk te bouwen, enig roerend goed, houtopstanden en/of beplantingen te hebben of aan te brengen, danwel de bodem op te hogen, met een grotere hoogte dan aangegeven op de verbeelding.

35.7 Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied

De gronden met de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied**' zijn bedoeld voor het weergeven van de Landbouwontwikkelingsgebieden, zoals bedoeld in de Reconstructiewet.

35.8 Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

De gronden met de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied**' zijn bedoeld voor het weergeven van de Extensiveringsgebieden, zoals bedoeld in de Reconstructiewet.

35.9 Reconstructiewetzone - verwevingsgebied

De gronden met de gebiedsaanduiding '**Reconstructiewetzone - verwevingsgebied**' zijn bedoeld voor het weergeven van de Verwevingsgebieden, zoals bedoeld in de Reconstructiewet.

35.10 Veiligheidszone - munitie

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan om op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Veiligheidszone - munitie**':

- a. gebouwen met een vlies- of gordijngevelconstructie op te richten, dan wel gebouwen met zeer grote glasoppervlakte, waarin zich een groot aantal personen bevindt alsmede gebouwen met een functie welke niet verenigbaar is met de opslag van munitie (zoals gebouwen voor de opslag van brandgevaarlijke vluchtige stoffen in bovengrondse reservoirs);

- b. openbare wegen, spoorwegen of druk bevaren waterwegen aan te leggen;
- c. recreatieve functies uit te voeren.

35.11 Vrijwaringszone - molenbiotoop

35.11.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduidingen '**Vrijwaringszone - molenbiotoop**' zijn de gronden mede bestemd voor bescherming en instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

35.11.2 Bouwregels

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Vrijwaringszone - molenbiotoop**' is het niet toegestaan:

- a. binnen 100 m van de molen nieuwe bouwwerken op te richten, hoger dan de onderste punt van de verticale wiek;
- b. binnen 400 m van de molen nieuwe bouwwerken op te richten met een grotere hoogte dan 1/30 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de onderste punt van de verticaal staande wiek.

tenzij op de verbeelding in de onderliggende bestemming een hogere maximale bouwhoogte is opgenomen.

35.11.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 35.11.2** teneinde hogere gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde op te richten, mits de vrije windvang en het zicht op de molen reeds beperkt zijn door bebouwing. Hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Venray aan te wijzen onafhankelijke deskundige.

35.11.4 Aanlegvergunning

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan de ingevolge **artikel 35.11.2** toegestane bouwhoogte voor gebouwen;
- b. het hebben of aanleggen van beplantingen die hoger wordt dan de bouwhoogte die ingevolge **artikel 35.11.2** voor bouwwerken is toegestaan;
- c. het ophogen van gronden.

35.11.5 *Uitzonderingen op verbod*

Het in **artikel 35.11.4** genoemde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke het normale onderhoud, beheer en gebruik van de gronden betreffen.

35.11.6 *Toelaatbaarheid*

De werken en werkzaamheden, zoals in **artikel 35.11.4** bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover door de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de belangen van de molen niet onevenredig worden aangetast. Hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Venray aan te wijzen onafhankelijke deskundige.

35.12 Vrijwaringszone - spoor

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Vrijwaringszone - spoor**' is het niet toegestaan om gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde op te richten, dan wel aarden wallen aan te leggen dan wel bomen of houtwas aan te planten, behoudens het bepaalde in **artikel 15** van de planregels.

35.13 Vrijwaringszone - weg - 1

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Vrijwaringszone - weg - 1**' mag in de bebouwingsvrije zone (0-50 m van de weg) niet worden gebouwd.

35.14 Vrijwaringszone - weg - 2

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding '**Vrijwaringszone - weg - 2**' mag in de overlegzone (50-100 m van de weg) alleen worden gebouwd na een positief advies van de wegbeheerder.

Artikel 36 Algemene afwijkingsregels

36.1 Omgevingsvergunning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de planregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits van de wegbeheerder een positief advies is ontvangen;
- b. de planregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangepast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de planregels ten aanzien van het bouwen van kunstuitingen en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, waarbij voor een hoogte van meer dan 65 m +NAP, in het kader van voorkoming van onaanvaardbare radarverstoring, voorafgaand aan het toestaan schriftelijk advies dient te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie;
- d. afmetingen in de planregels en op de verbeelding met een maximum van 10%.

36.2 Afwegingskader

Een in **artikel 36.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

Artikel 37 Algemene wijzigingsregels

37.1 Wijzigingsbevoegdheid

37.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 10 m. verschuiven, of
- b. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen.

37.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in **artikel 37.1.1** genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

37.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigingen en de bestemming '**Water**' en de aangrenzende dubbelbestemmingen ten behoeve van de aanpassing van het verloop van een beek of waterloop, over een breedte van maximaal 20 meter verschuiven, mist de wijziging:

- a. plaatsvindt binnen de bestemming '**Agrarisch**' en/of '**Agrarisch met waarden**';
- b. niet plaatsvindt binnen:
 1. de dubbelbestemmingen:
 - '**Leiding - Brandstof**',
 - '**Leiding - Gas**',
 - '**Leiding - Leidingstrook**',
 - '**Leiding - Olie**',
 - '**Leiding - Riool**',
 - '**Waarde - Archeologie - 1**', '**Waarde - Archeologie - 2**', '**Waarde - Archeologie - 3**';
 - '**Waarde - Esgronden**',
 - '**Waarde - Houtopstanden en houtwallen**',
 - '**Waarde - Peel-raamstelling**', '**Waarde - Peel-raamstelling - Schootslinie**';
 2. een agrarisch bouwvlak en binnen de functieaanduidingen '**specifieke vorm van agrarisch – voormalige stortplaats**', '**specifieke vorm van agrarisch met waarden – voormalige stortplaats**', '**specifieke vorm van natuur – voormalige stortplaats**',

3. de '**Milieuzone – waterwingebied**',
en van de waterbeheerder een positief advies is verkregen.

Artikel 38 Overige regels

38.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

38.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

38.3 Prioriteit van dubbelbestemmingen

- a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
 1. in de eerste plaats de regels van de bestemming '**Leiding - Leidingstrook**';
 2. in de de tweede plaats de regels van de bestemming '**Leiding - Brandstof**';
 3. in de derde plaats de regels van de bestemming '**Leiding - Gas**';
 4. in de vierde plaats de regels van de bestemming '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**';
 5. in de vijfde plaats de regels van de bestemming '**Leiding - Riool**';
 6. in de zesde plaats de regels van de bestemming '**Leiding - Olie**';
 7. in de zevende plaats de regels van de bestemmingen '**Waarde - Archeologie - 1**', '**Waarde - Archeologie - 2**' en '**Waarde - Archeologie - 3**';
 8. in de achtste plaats de regels van de bestemming '**Waarde - Ecologische Hoofdstructuur**';
 9. in de negende plaats de regels van de bestemming '**Waarde - Ontwikkelingszone groen**';
 10. de tiende plaats de regels van de bestemming '**Waarde - Beekdal**';
 11. in de elfde plaats de regels van de bestemming '**Waterstaat - Beschermingszone watergang**';
 12. in de twaalfde plaats de regels van de bestemming '**Waarde - Houtopstanden en houtwallen**';
 13. in de dertiende plaats de regels van de bestemming '**Waarde - Esgronden**';
 14. in de veertiende plaats de regels van de bestemming '**Waarde - Peel-raamstelling**' en '**Waarde - Peel-raamstelling - Schootslinie**';

38.4 Oprichting van (beperkt) kwetsbare objecten

Nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet gebouwd worden binnen (geprojecteerde) 10^{-6} -risicocontour voor het plaatsgebonden risico van aanwezige risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en / of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

38.5 Oprichting van risicovolle activiteiten

De 10^{-6} -risicocontour voor het plaatsgebonden risico van nieuwe risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en / of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) mogen niet over (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten komen te liggen.

38.6 Geurzone rioolgemaal

In deze geurzone van een gemaal is het oprichten van geurgevoelige objecten niet toegestaan.

38.7 Strijdig gebruik

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 39 Overgangsrecht

39.1 Overgangsrecht bouwwerken

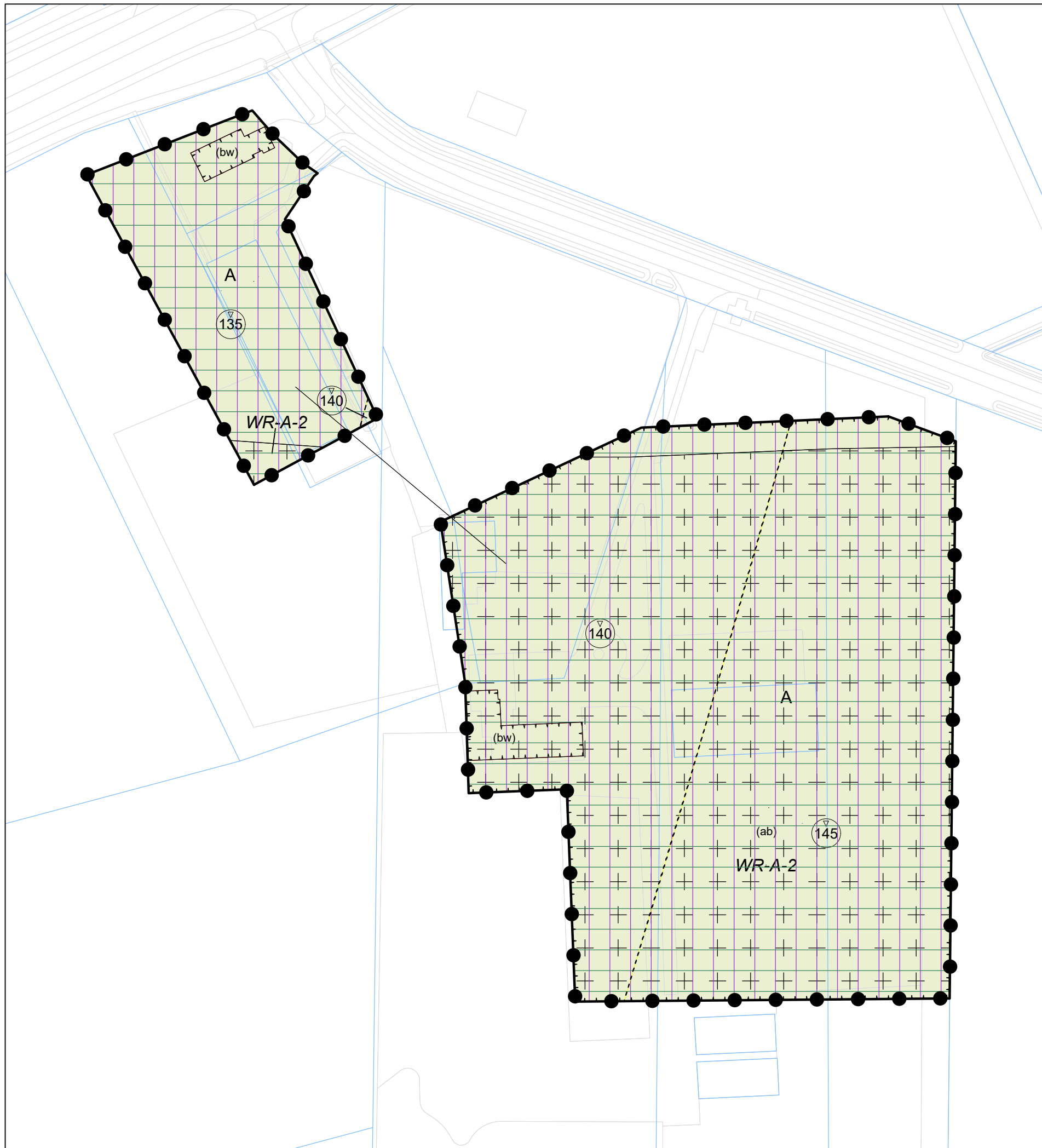
- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

39.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 40 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan '**Buitengebied Venray 2010, herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 2)**'



LEGENDA

Plangebied



Enkelbestemmingen



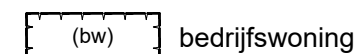
Dubbelbestemmingen



Gebiedsaanduidingen



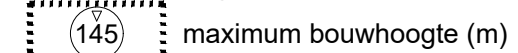
Funcieaanduidingen



Bouwvlakken



Maatvoeringen



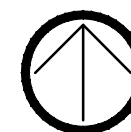
Figuren



Verklaringen



in samenwerking met



project:

Buitengebied 2010, Herziening Stoppers_Saneringsregeling_PHBP23001

Gemeente Venray

onderdeel

verbeelding - Droesenweg 2 te Heide

status

concept

opdrachtgever:

Gemeente Venray

projectnummer:

23GVENR002

identificatienummer:

NL.IMRO

bladnummer:

5 van 5

SCHAAL : 1 : 1 000

FORMAAT : A3

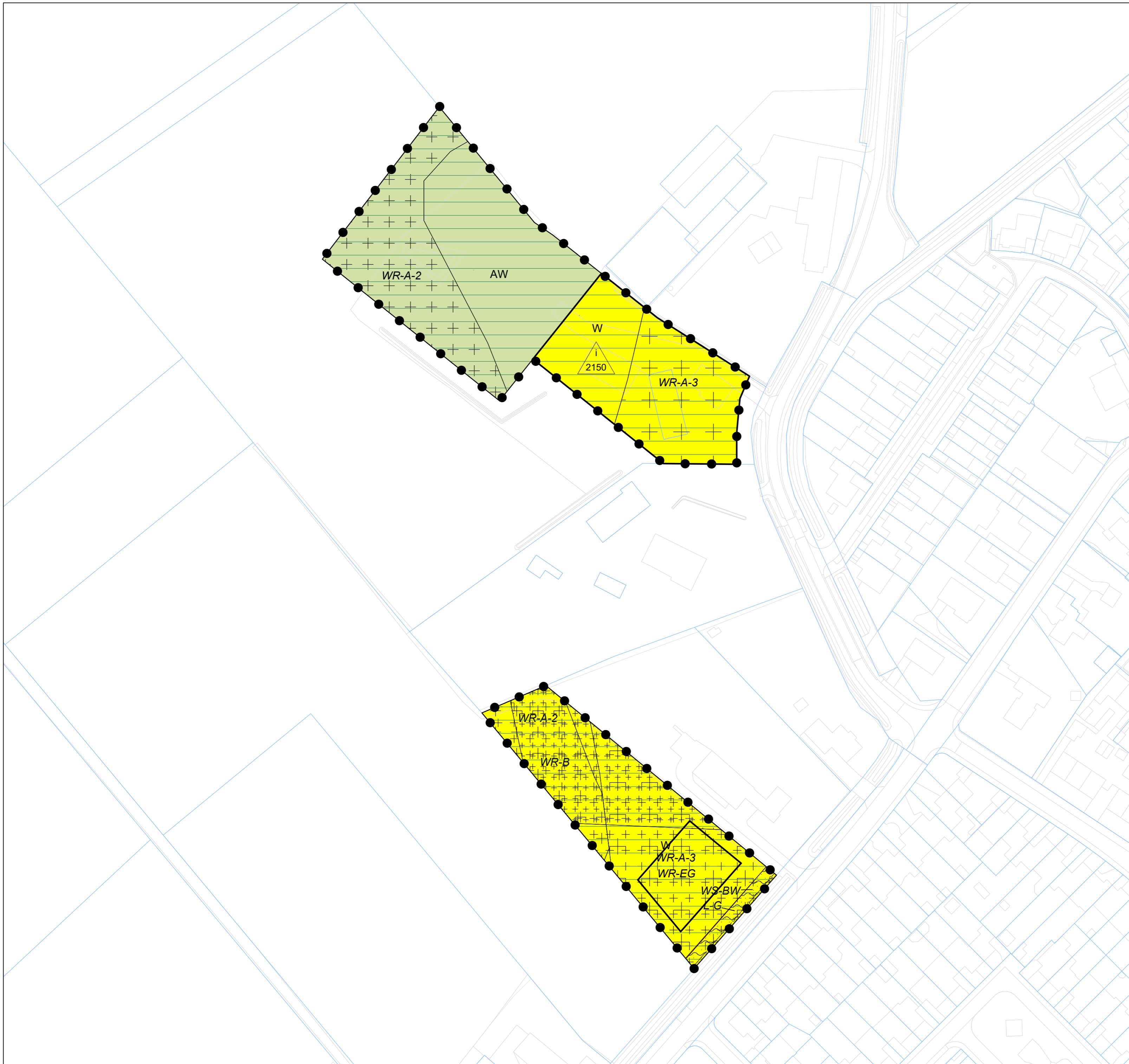
datum : 6 oktober 2023

bestandsnaam: 23GVENR002-002



Ruimteloket, data in kaart

Linker Rottekade 292 | 3034 CV Rotterdam
085 016 38 74 | info@ruimteloket.nl
www.ruimteloket.nl



- LEGENDA**
- Plangebied**
 Plangebied
- Enkelbestemmingen**
 AW Agrarisch met waarden
 W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
 L-G Leiding - Gas
 WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
 WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3
 WR-B Waarde - Beekdal
 WR-EG Waarde - Esgronden
 WS-BW Waterstaat - Beschermingszone watergang
- Gebiedsaanduidingen**
 reconstructiewetzone - vervevingsgebied
- Bouwvlakken**
 bouwvlak
- Maatvoeringen**
 maximale inhoudsmaat (m3)
- Figuren**
 hartlijn leiding - gas
- Verklaringen**
 ondergrond



in samenwerking met

project: Buitengebied 2010, Herziening Stoppers_Saneringsregeling_PHBP23001	
onderdeel: verbeelding - Enge Steeg 4 te Leunen	projectnummer: 23GVENR002
status: concept	identificatienummer: NLIMRO
opdrachtgever: Gemeente Venray	bladnummer: 1 van 5

SCHAAL : 1 : 1 000 datum : 6 oktober 2023
 FORMAAT : A2 bestandsnaam : 23GVENR002-002

RUIMTE LOKET
 Ruimteloket, data in kaart
 Linker Rottekade 292 | 3034 CV Rotterdam
 085 016 38 74 | info@ruimteloket.nl
 www.ruimteloket.nl



Locatiegebonden onderbouwing

**Enge Steeg 4
LEUNEN**

Document: Locatiegebonden onderbouwing "Enge Steeg 4 Leunen"

Kenmerk: A (volgnummer toevoegen zodra bekend)

Datum: 03-04-2023

Aanvrager: Maatschap Loonen

Auteur: ing. L.M. Heesen en ing. M.A.A. Thomassen



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21

info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	1
4.1 Enge Steeg 4 Leunen	2
4.1.1 Bestaande situatie.....	2
4.1.2 Planvoornemen.....	3
4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan.....	5
4.1.4 Toelichting van de milieuaspecten.....	12
4.1.5 Toelichting van de aanpassingen op de verbeelding.....	18
4.1.6 Toelichting van de aanpassingen in de planregels.....	20

Separate bijlagen:

- 1. Landschappelijk inpassingsplan (Pijnenburg Advies)**
- 2. Akoestisch onderzoek (M&A)**
- 3. Historisch bodemonderzoek (M&A)**
- 4. Bodemonderzoek Nulsituatie (M&A)**
- 5. Quicksan Flora en Fauna (M&A)**
- 6. Beoordeling Stikstofdepositie**
- 7. Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek**

4.1 Enge Steeg 4 Leunen

4.1.1 Bestaande situatie

Op de locatie Enge Steeg 4 te Leunen is het Maatschap Loonen, hierna initiatiefnemer, gevestigd. Het betreft een intensieve veehouderij met daarnaast nog een kleine akkerbouwtaak. Voor de locatie is op 23 augustus 2011 een vergunning verleend (mm100095) in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het houden van 1162 gespeende biggen, 80 kraamzeugen, 277 guste en dragende zeugen, 2 dekberen en 60 vleesvarkens. Het besluit tot het intrekken van deze vergunning is inmiddels genomen. Binnen het bedrijf zijn 3 stallen aanwezig voor het houden van dieren. Daarnaast zijn nog twee (kleine) schuren/akkerbouwloodsen en een bedrijfswoning aanwezig.

Initiatiefnemer heeft zich ingeschreven voor de saneringsregeling varkenshouderij (SRV). De SRV verplicht de sloop van alle stallen. Voor deelnemers aan de SRV die vallen onder de Ruimte-voor-Ruimte regeling en stoppen als agrarisch bedrijf heeft de gemeente Venray een aanvullende regeling ontwikkeld. Aan de hand van deze regeling wenst initiatiefnemer tevens om een woning te bouwen aan de Steegse Peelweg, tussen huisnummers 2 en 8. Dit perceel is thans nog onbebouwd en in gebruik als akkerland.



Afbeelding 1. Luchtfoto plangebied en omgeving. Plangebied Enge Steeg 4 rood omlijnd, plangebied Steegse Peelweg geel omlijnd.

Het plangebied heeft betrekking op de locaties Enge Steeg 4 te Leunen en de Steegse Peelweg ongenummerd. De locatie aan de Enge Steeg 4 te Leunen is kadastraal bekend als Venray N 300. De locatie aan de Steegse Peelweg ongenummerd maakt onderdeel uit van kadastraal perceel Venray N 1898. Beide delen van het plangebied liggen ten westen van de kern Leunen.

4.1.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer heeft zich ingeschreven voor de SRV. De daarbij behorende overeenkomst is ondertekend retour gestuurd naar de RVO. Daarmee is deelname aan deze regeling geborgd. Onderdeel van deelname aan deze regeling is dat alle gebouwen die ten dienste staan aan de ter plaatse aanwezige veehouderij gesloopt dienen te worden. De sloop heeft ondertussen reeds plaatsgevonden. Ook is het niet meer toegestaan om in de toekomst opnieuw varkens te gaan houden op deze locatie. Om dit te kunnen borgen dient in ieder geval de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van de locatie verwijderd te worden. Na het slopen van de varkensstallen en bijbehorende bebouwing ontstaat een grotendeels 'kaal' bouwvlak. Initiatiefnemer is derhalve gaan nadenken over een alternatieve invulling of bestemming van deze ruimte. Daarbij zijn de volgende wijzigingen naar voren gekomen:

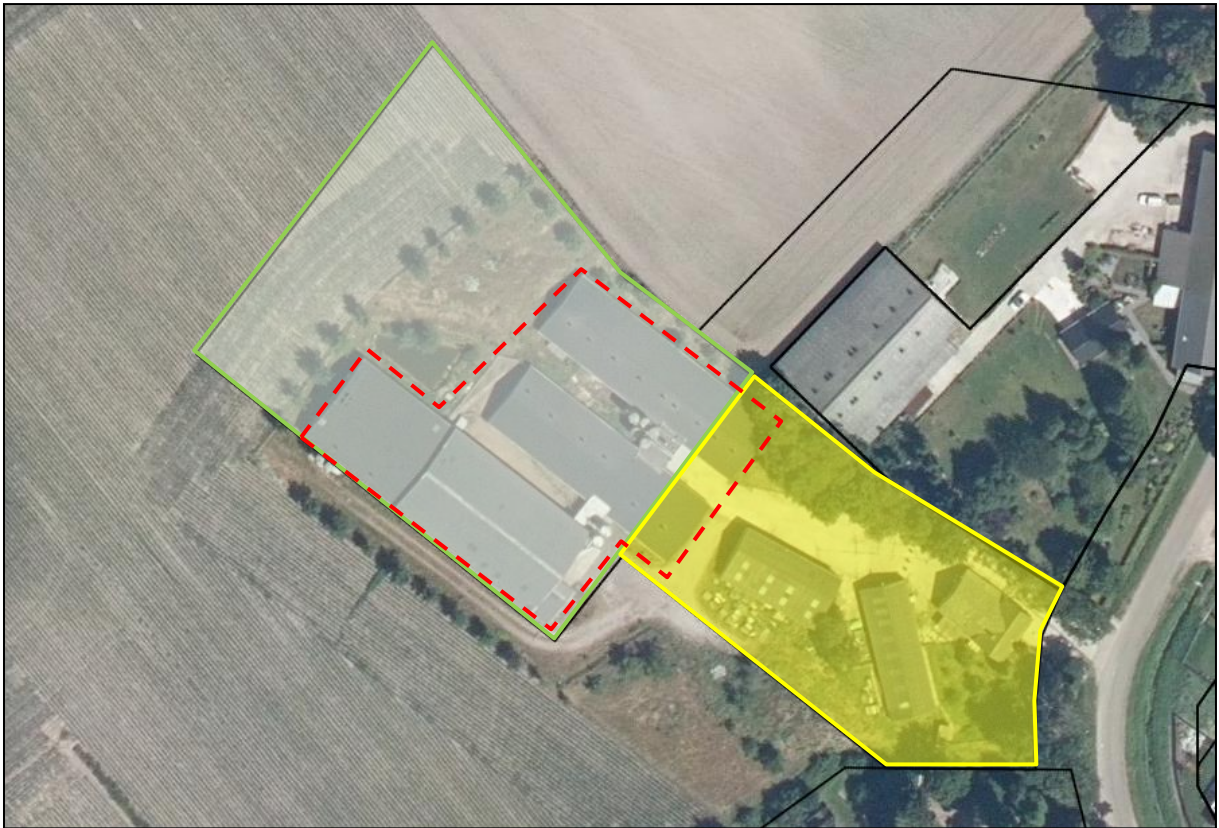
- Sloop van de varkensstallen en bijbehorende bebouwing met een totale oppervlakte van 2.136 m²;
- Behoud van de loods c.q. werkplaats (212,5 m²) en de open veldschuur (200 m²), beiden gelegen ten westen van de huidige bedrijfswoning;
- De bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' omvormen naar de bestemming 'Wonen', waarbij het bouwvlak flink verkleind zal worden. De resterende gronden binnen het huidige bouwvlak krijgen dan de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' conform omliggende gronden.
- Het realiseren van een bouwkegel voor één woning aan de Steegse Peelweg tussen huisnummers 2 en 8 als regeling op maat voor deelnemer van de SRV.

In afbeelding 2 zijn de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie aan de Enge Steeg 4 schetsmatig weergegeven. Het te behouden bouwvlak heeft in deze situatie een oppervlakte van circa 3.200 m².

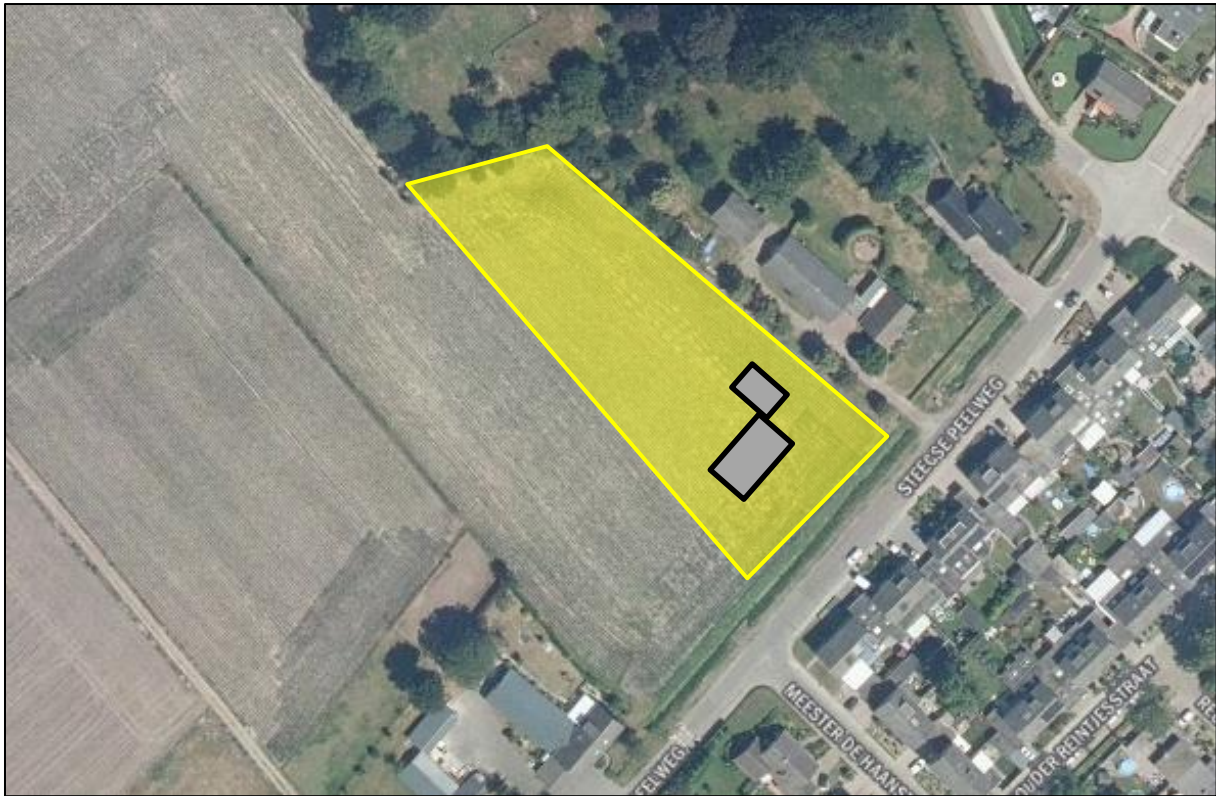
In afbeelding 3 is de beoogde woonkavel weergegeven. Deze is gelegen tussen de woningen aan de Steegse Peelweg 2 en Steegse Peelweg 8. Het ontwerp, vormgeving en maatvoering van de woning is op dit moment niet duidelijk. Dat wordt overgelaten aan de toekomstig eigenaar/bewoner. In ieder geval zal de woning moeten voldoen aan de Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG) eisen. Om de sanering van veehouderijen te bewerkstelligen rondom de woonkernen is de gemeente voornemens om alsnog medewerking te verlenen en een uitzondering te maken voor wat betreft de samenloop van regelingen middels maatwerk. Om in aanmerking te komen voor één woningbouwtitel dient normaalgesproken minimaal 1.000 m² bedrijfsgebouwen gesloopt te worden. Voor deelnemers aan de SRV wordt nu door de gemeente een hogere norm gehanteerd van 2.500 m² sloop van bedrijfsgebouwen. Initiatiefnemer kan op eigen locatie 2.136 m² bedrijfsgebouwen slopen. Daarnaast heeft initiatiefnemer een overeenkomst gesloten om elders binnen de gemeente Venray de overige 364 m² te slopen. Daarmee wordt voldaan aan de minimum eis van 2.500 m².

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het niet rechtstreeks mogelijk om het hierboven omschreven plan mogelijk te maken. Derhalve zal een planologische procedure doorlopen moeten worden. Voor voornoemd planvoornemen is op 8 januari 2021 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Venray. Op 2 maart 2021 is per brief aangegeven dat de gemeente in principe bereid is medewerking te verlenen aan het planvoornemen. Daarvoor dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden. Onderhavige onderbouwing maakt onderdeel uit van het 'Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening

Saneringsregeling/Stoppersregeling' waarmee de gewenste wijzigingen planologisch-juridisch vastgelegd worden.



Afbeelding 2: Beoogde indeling terrein Enge Steeg 4. Rode stippellijn is de te slopen bebouwing (reeds gesloopt). In geel het nieuw beoogde bouwvlak wonen met daarbinnen de te behouden bedrijfsgebouwen en de woning. In groen het te verwijderen bouwvlak, deze gronden zullen in gebruik worden genomen als cultuurgrond en ook als dusdanig bestemd worden.



Afbeelding 3: Eerste opzet beoogde locatie gemeentelijke Ruimte voor Ruimte woning tussen de woningen Steegse Peelweg 2 en 8.

4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan

Het van toepassing zijnde beleid kan opgedeeld worden in de drie onderdelen, te weten het rijksbeleid, het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid. Hierna zal op elke van deze onderdelen ingegaan worden.

Rijksbeleid

De voornaamste onderdelen van het rijksbeleid zijn de Nationale omgevingsvisie (NOVI), het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Ladder voor duurzame verstedelijking.

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2023, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Onderhavig initiatief is op nationaal niveau echter dusdanig kleinschalig van aard dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor relevante nationale belangen.

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd. Op onderhavig plan zijn geen nationale belangen van toepassing. Het planvoornemen is dan ook niet strijdig met het Barro.

De “Ladder voor duurzame verstedelijking” ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Voorgenomen ontwikkeling behelst het omvormen van een agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming en het realiseren van de bouwmogelijkheid voor een extra woning. Het toevoegen van één extra woning is een dermate kleinschalige ontwikkeling dat geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro (uitspraak RvS 28 juni 2017, uitspraak 201608869/1/R3, ECLI:NL:RVS:2017:1724). Een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet aan de orde.

Provinciaal beleid

De voornaamste onderdelen van het provinciaal beleid zijn de Provinciale Omgevingsvisie (POVI), de Omgevingsverordening Limburg 2014, de nieuwe Omgevingsverordening Limburg en de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.

Per 25 oktober 2021 is de 'Omgevingsvisie Limburg' in werking getreden. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen.

Conform de kaarten die behoren bij de omgevingsvisie is onderhavige locatie voor het overgrote merendeel gelegen binnen de categorie 'buitengebied' behorende bij het hoofdtype landelijke gebieden. Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de droogtegevoeligheid en de kwaliteit van de grondwatervoorraden, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk, rekening houdend met de ruimteclaims vanuit de verschillende transitieopgaves.

De ligging in het buitengebied betekent dat er sprake is van een sterke functiemenging, waarbij de agrarische functie de boventoon voert. Onderhavig initiatief behelst het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming, waarbij tevens de bouwmogelijkheid voor één extra woning mogelijk gemaakt wordt. Het planvoornemen draagt dus onder andere bij aan het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw. Onderhavig planvoornemen past daarmee binnen de provinciale uitgangspunten zoals gesteld in het POVI.

In hoofdstuk 2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame verstedelijking). Aan de ladder voor duurzame verstedelijking wordt voldaan, zie hiervoor de toetsing bij het 'Rijksbeleid'. Het planvoornemen is dan ook niet strijdig met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet. Deze nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) is op 16 december 2021 door Provinciale Staten vastgesteld en treedt in werking zodra de Omgevingswet in werking treedt. Het betreft hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014, maar er staan enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers. Deze nieuwe en gewijzigde onderdelen vinden hun oorsprong in de Omgevingsvisie Limburg (POVI).

In hoofdstuk 12 'Wonen' van deze nieuwe omgevingsverordening zijn regels gesteld ten aanzien van het realiseren van één of meerdere nieuwe woningen. In hoofdzaak is het hierbij van belang dat er concreet sprake

is van behoefte in zowel kwaliteit als kwantiteit van de toe te voegen woning. Voor onderhavig initiatief is er sprake van bouwen naar reële behoefte en wordt één woning toegevoegd met een hoog kwaliteitsniveau, met oog voor de landelijke omgeving.

De Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg, vastgesteld op 20 april 2016, is een visie waarmee de bestuurders van de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg sturing geven aan de regionale woningmarkt. Samen met alle woonpartners zijn vijf inhoudelijke pijlers geïdentificeerd die de kern vormen van de visie. Voor onderhavig initiatief is er sprake van bouwen naar reële behoefte en wordt één woning toegevoegd met een hoog kwaliteitsniveau, met oog voor de landelijke omgeving. Derhalve bestaan er vanuit de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg geen beperkingen voor onderhavig initiatief.

Gemeentelijk beleid

De voornaamste onderdelen van het gemeentelijk beleid zijn de Toekomstvisie Venray 2030, de Woonvisie Venray 2017, de Visie veehouderij Venray 2018, het Ruimtelijk Kwaliteitskader buitengebied Venray, de Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling, de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte regeling en het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 met bijbehorende herziene regels.

Toekomstvisie Venray 2030

In het coalitieakkoord 2018-2022 'Een gezonde toekomst voor Venray' is opgenomen dat een nieuwe strategische visie met een horizon tot 2030 moet worden vastgesteld. Met de vaststelling van de Toekomstvisie 2030 is de richting aangegeven aan de vraag waarin de gemeente zich komende jaren wil ontwikkelen. Daarvoor zijn vijf centrale ambities opgesteld. Onderhavig initiatief behelst het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming, waarbij tevens de bouwmogelijkheid voor één extra woning mogelijk gemaakt wordt. Vanwege de ligging aan de rand van de bebouwde kom is deze bestemmingswijziging als passend te noemen, daar het potentiële overlast van agrarische activiteiten ter plaatse van de bebouwde kom definitief wegneemt. Het project past dan ook binnen de Toekomstvisie 2030.

Woonvisie Venray 2017

In mei 2017 heeft de gemeenteraad de 'Woonvisie Venray 2017: Transformatie van de woningmarkt' vastgesteld. De woonvisie geeft op hoofdlijnen de visie van het gemeentebestuur voor de komende jaren weer. Ten aanzien van nieuwbouw wordt in de Woonvisie onder andere ingezet op een gedifferentieerd aanbod aan woningtypes en woonmilieus, aansluitend bij de kwantitatieve én kwalitatieve behoefte. Verder wordt de bouw van levensloopbestendige en duurzame woning bevorderd. Verder worden nieuwe plannen beoordeeld aan de hand van het afwegingskader, waarbij voorrang gegeven wordt aan hergebruik van leegstaand c.q. vrijkomend vastgoed.

Onderhavig initiatief behelst het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming, waarbij tevens de bouwmogelijkheid voor één extra woning mogelijk gemaakt wordt. Daarbij wordt dus ingezet op voortgezet gebruik van bestaand vastgoed en de bouwmogelijkheid voor één extra woning is gebaseerd op reële behoefte en wordt een woning toegevoegd met een hoog kwaliteitsniveau, waarbij ook duurzaamheid hoog in het vaandel zal staan. Het planvoornemen is dan ook niet strijdig met de Woonvisie.

Visie veehouderij Venray 2018

De gemeenteraad heeft op 30 januari 2018 de 'Visie Veehouderij Venray 2018' vastgesteld. De visie moet bijdragen aan een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderij en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. De gemeente richt zich bij de uitvoering onder andere op het verbeteren van het woon- en leefmilieu door het verminderen van emissie bij veehouderijbedrijven en een verdere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en inwoners. Voor onderhavige locatie is reeds een

besluit genomen op het intrekingsverzoek voor de vigerende vergunning. Daarnaast wordt middels onderhavige bestemmingsplanwijziging de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming. Daarmee is het niet meer mogelijk om op onderhavige locatie nog vee te houden. Daarmee wordt het woon- en leefmilieu bij omliggende woningen aanzienlijk verbeterd en ontstaat ter plaatse een betere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en woningen. Het planvoornemen is dan ook niet strijdig met de Visie veehouderij Venray 2018.

Ruimtelijk Kwaliteitskader buitengebied Venray

De gemeente heeft in deze twee beleidskaders vastgesteld: het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) en het beeldkwaliteitsplan. Het RKK geeft de randvoorwaarden aan waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. Het beeldkwaliteitsplan (BKP) gaat specifiek in op de ruimtelijke en esthetische randvoorwaarden die de gemeente stelt aan beeldkwaliteit. Kern van het RKK is de opvatting dat in het buitengebied zich steeds nieuwe ontwikkelingen voordoen. In het RKK is de ruimtelijke kwaliteit concreet uitgewerkt aan de hand van de landschappelijke structuur en elementen, de verkavelings- en bebouwingsstructuur en de functionele structuren. Het BKP heeft een directe relatie met het bestemmingsplan. Het geldt in die betekenis als een toetsingskader. In het BKP is aan de hand van vele goede en minder goede voorbeelden aangegeven wat de essentie van een goede ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied voor zowel landschap als gebouwen is.

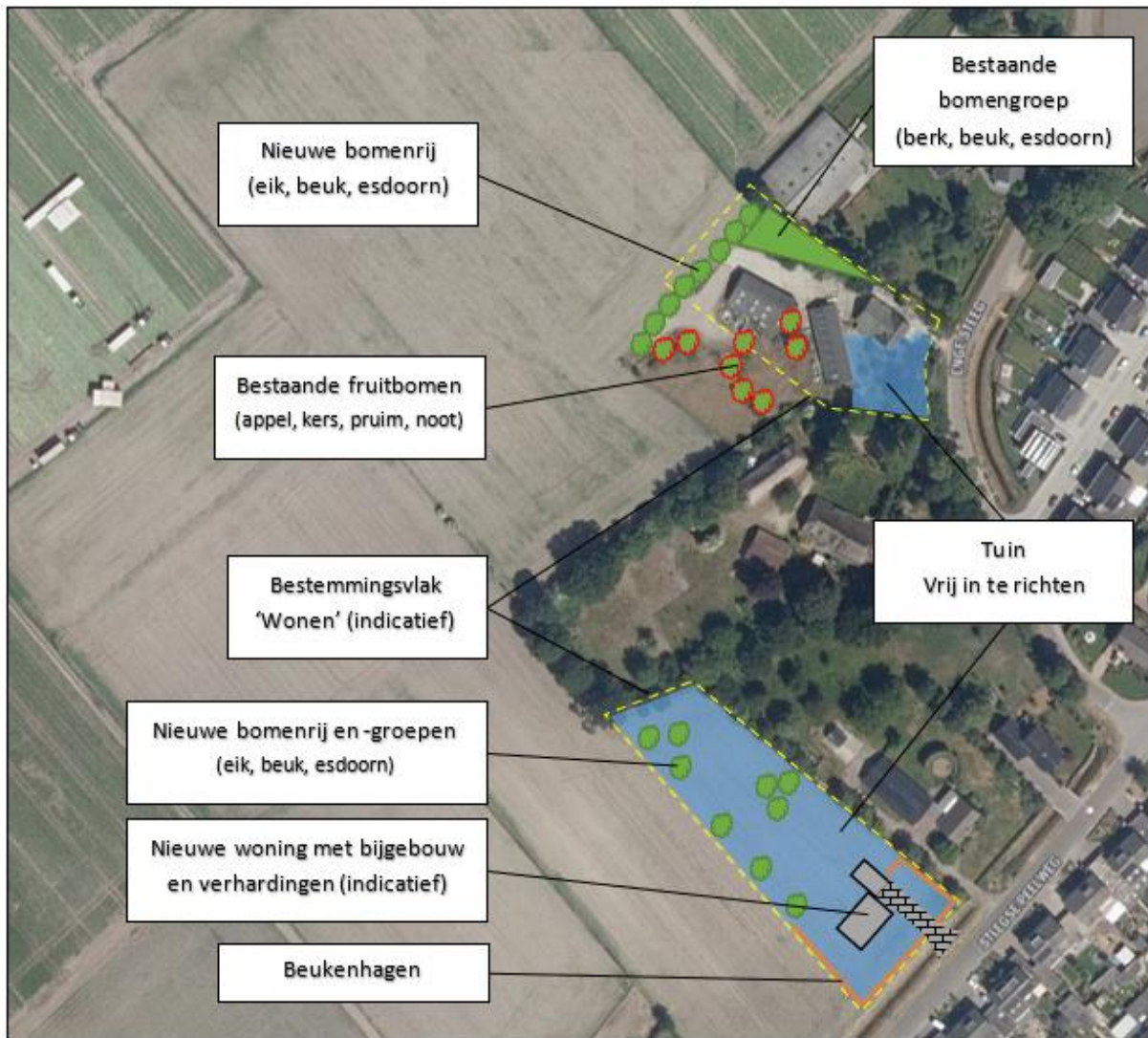
Qua streefbeeld voor het gebied rondom Leunen zijn de kenmerken van de essen belangrijk. De essen vormen de oudste bouwlanden met haar bolvormige akkers. Kleinschalige, open lint bebouwing liggen langs de randen aan een historische weg. De percelen hebben een onregelmatig patroon. Aan de randen komt beplanting voor in de vorm van bomenrijen en erfbepanting. De es rondom Leunen is nog duidelijk herkenbaar en de binnenzijde zal dan ook open moeten worden gehouden middels akkerbouwlanden. Aan de rand van de es kan aan de binnenzijde kleinschalig bebouwd worden waarbij de zichtlijnen op de kerk van Leunen behouden moeten blijven. Een afwisseling van bomenrijen of andere groensingels kunnen een afwisselend beeld langs deze rand opleveren waarbij de rand van de es duidelijk herkenbaar moet blijven.

Voor wat betreft situering van de woongebouwen wordt in het BKP aangestuurd op woongebouwen die aan de weg liggen, aansluiten op de bestaande informele bebouwingsstructuur en een zo compact mogelijke situering hebben. Qua erfbepanting wordt aangestuurd op een woning die aan de voorzijde omzoomd is met hagen en een siertuin en een rij bomen die eventueel kan aansluiten op bestaande bomenrijen langs de weg.

De landschappelijke inpassing, zie bijlage 1, van beide locaties is gestoeld op de uitgangspunten van het RKK en BKP. Op basis van voornoemde uitgangspunten is initiatiefnemer tot de volgende inpassingsmaatregelen gekomen:

1. Sloop van varkensstallen en verplanten van groensingel rondom stallen;
2. Inpassing bestaande woning Enge Steeg met enkele boomgroepen en -rijen;
3. Inpassing nieuwe woning met hagen aan voorzijde woning en enkele boomgroepen aan achterzijde woning

Een en ander is in afbeelding 4 schetsmatig weergegeven, voor de volledige toelichting wordt naar bijlage 1 verwezen.



Afbeelding 4. Schematische weergave nieuwe bebouwing en bijbehorende landschappelijke inpassingsmaatregelen.

Op basis van voornoemde inpassingsmaatregelen is onderhavig planvoornemen niet in strijd met de doelstellingen van het RKK en BKP.

Omgevingsvisie Venray

In de omgevingsvisie van de gemeente Venray laat de gemeente zien voor welke uitdagingen zij staat en waar de gemeente Venray naar toe wil. Het vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie 'Toekomstvisie Venray 2030'.

Op de kaart behorende bij de omgevingsvisie blijkt dat beide planlocaties gelegen zijn binnen de zogeheten 'Agrarische gebieden'. Verreweg het grootste deel van het grondoppervlak in Venray is in gebruik van de landbouw, namelijk ruim 10.000 hectare wat bijna 70% van de totale oppervlakte is. Deze gronden zijn in deze visie aangeduid als agrarische gebieden. De gronden zijn vooral in gebruik voor de akkerbouw, volle grondtuinbouw en veehouderij. Er is sprake van een intensief grondgebruik. De agrarische sector is een belangrijke economische drager voor de gemeente Venray. In totaal zijn bijna 2.000 mensen regelmatig actief in de agrarische sector.

In het toekomstperspectief voor deze gebieden wordt onder andere het volgende genoemd: "In ons toekomstige agrarisch gebied zijn de functies tussen wonen en intensieve veehouderij meer gescheiden. In de

kernrandzones en woonclusters wonen we met minder geuroverlast. In het overig agrarische gebied ligt de nadruk op landbouw. Deze gebiedsgerichte benadering zorgt voor een juiste balans tussen wonen, recreatie en veehouderij in het agrarisch gebied.” En “Het bouwen van woningen, de energietransitie en de mogelijkheid tot recreëren is in ons agrarisch gebied op de juiste plek ingepast en gaat niet ten koste van het landschap. Er blijft voldoende ontwikkelingsruimte voor de agrarische bedrijven.”

Wat dat betreft sluit onderhavig planvoornemen goed aan bij dit toekomstperspectief. Er wordt een intensieve veehouderij in de kernrandzone gesaneerd, waarbij tevens één extra woning in diezelfde kernrandzone wordt gerealiseerd, passend binnen de omgeving. Het plan is dan ook passend binnen de uitgangspunten zoals opgenomen binnen de omgevingsvisie.

Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling

Het in de ‘Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011’ vastgelegde kwaliteitsbeleid omtrent een bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied. Onderhavig initiatief behelst het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming, waarbij tevens de bouwmogelijkheid voor één extra woning mogelijk gemaakt wordt. Een bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling is niet van toepassing op het splitsen van woningen, het realiseren van ruimte-voor-ruimte woningen, het invullen van voormalige agrarische bedrijven met woningbouw en/of het inpandig bouwen of aanbouwen van zorgwoningen. Bij het maatwerk voor het toekennen van een woontitel aan een deelnemer SRV wordt de sloop van 2.500 m² per titel gezien als een tegenprestatie. Hierdoor is er geen bijdrage Ruimtelijke ontwikkeling vereist.

Gemeentelijke Ruimte voor Ruimte regeling

De gemeentelijke regeling Ruimte-voor-Ruimte is een gemeentelijke beleidsregel die tot doel heeft om de ruimtelijke en milieukundige kwaliteit rondom de kernen en wijken te verbeteren door in ruil voor de beëindiging van intensieve veehouderijen en sloop van bedrijfsgebouwen in het buitengebied, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan.

De SRV verplicht de sloop van alle stallen. Voor deelnemers aan de SRV die vallen onder de Ruimte-voor-Ruimte regeling en stoppen als agrarisch bedrijf heeft de gemeente Venray een aanvullende regeling opgesteld. Deze nieuwe regeling is van toepassing op de resterende sloopkuubs. In het kort betekent dit dat voor de sloop van elke 2.500 m² stal de initiatiefnemer de beschikking krijgt over 1 woning-titel. Initiatiefnemer sloopt op eigen locatie 2.136 m². Daarnaast is door middel van een overeenkomst geborgd dat initiatiefnemer op een locatie elders binnen de gemeente Venray nog eens 364 m² sloopt. Daarmee wordt in totaal voldaan aan de eis van 2.500 m² te slopen stallen. De voorwaarden waar deze woon-titel mag worden gerealiseerd komen overeen met de voorwaarden uit de Ruimte-voor-Ruimte regeling. De gemeente heeft in haar principestandpunt aangegeven dat de locatie van de nieuwe woning voldoet aan de stedenbouwkundige voorwaarden die de gemeente stelt in haar Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Daarmee wordt voor de nieuwe woning voldaan aan de gemeentelijke regeling.

Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010

Op grond van het vigerende bestemmingplan ‘Buitengebied Venray 2010’ heeft het perceel aan de Enge Steeg 4 de bestemming “Agrarisch met waarden”, met daarop een functieaanduiding “intensieve veehouderij”. Daarnaast gelden, al dan niet gedeeltelijk, nog de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie – 2’ en ‘Waarde – Archeologie – 3’ en de gebiedsaanduidingen ‘agrarisch gemengd’ en ‘reconstructiewetzone – verweingsgebied’. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 8.700 m². Ter plaatse van de woning is de

functieaanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen. De huidige bedrijfsvoering is in overeenstemming met de bestemmingsplanbepalingen.

Het bouwperceel aan de Steegse Peelweg heeft de bestemming "Agrarisch met Waarden". Daarnaast gelden, al dan niet gedeeltelijk, nog de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie – 2', 'Waarde – Archeologie – 3', 'Waarde – Esgronden' en 'Waarde – Beekdal' en de gebiedsaanduidingen 'agrarisch gemengd' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Het perceel is thans niet voorzien van een bouwvlak.



Afbeelding 5. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, locaties Enge Steeg 4 en Steegse Peelweg (inzet)

Onderhavig initiatief behelst het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming, waarbij tevens de bouwmogelijkheid voor één extra ruimte-voor-ruimte woning mogelijk gemaakt wordt. Deze wijzigingen zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan en de herziene planregels, zoals vastgesteld op 20-09-2017, niet rechtstreeks mogelijk. Daarvoor dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden. Onderhavige onderbouwning maakt onderdeel uit van het 'Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening Saneringsregeling/Stoppersregeling' waarmee de gewenste wijzigingen planologisch-juridisch vastgelegd worden en de beoogde activiteiten niet langer strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan.

4.1.4 Toelichting van de milieuaspecten

Milieu is een aspect dat in belangrijke mate bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit is in relatie tot het toekennen van functies aan een gebied van belang. Door een goede ordening van verschillende functies en voldoende ruimtelijke scheiding tussen functies met verschillende kwaliteiten wordt een belangrijk basisniveau voor een goed en geordend leefklimaat gegeven. In deze paragraaf wordt de maximale milieusituatie van het plangebied vanuit verschillende invalshoeken toegelicht. Hierbij komen onder andere de aspecten geluid, externe veiligheid, milieuzonering, bodem, lucht, geur en Natura2000 aan bod.

Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh is een onderdeel van de Geluidwetgeving Nederland. De Wgh gaat over geluid dat veroorzaakt wordt door wegverkeer, railverkeer en gezoneerde industrieterreinen. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Ten aanzien van de bestaande woning aan de Enge Steeg 4 geldt dat deze woning in de huidige situatie ook al een geluidgevoelig object betreft. Deze woning wordt onveranderd in stand gehouden. Een verdere toetsing ten aanzien van de Wgh voor deze woning is dan ook niet noodzakelijk.

Ten aanzien van de nieuwe woning aan de Steegse Peelweg ongenummerd is een akoestisch onderzoek, zie bijlage 2, uitgevoerd. Hieruit blijkt dat sprake is van een aanvaardbare akoestische situatie.

Het aspect geluid vormt derhalve wel/geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Externe veiligheid

Het algemene beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor (beperkte) kwetsbare objecten vanwege: het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht.

Plaatsgebonden risico

Bij het inventariseren van de aanwezige risicobronnen in de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van de risicokaart (nederland.risicokaart.nl). Volgens deze risicokaart liggen er twee risicovolle inrichtingen en/of objecten binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het betreft een propaantank met een plaatsgebonden risicocontour van 25 meter op de locatie Steegse Peelweg 45. Daarnaast is ter plaatse van zowel de bestaande woning aan de Enge Steeg als ook de nieuw beoogde woning aan de Steegse Peelweg langs de weg een buisleiding, Z-541-15, gelegen.

Voor wat betreft de propaantank geldt dat de feitelijke afstand van het plangebied tot aan de propaantank vele malen groter is dan de plaatsgebonden risicocontour van 25 meter. Voor wat betreft de propaantank is dus sprake van een aanvaardbare situatie.

Voor de buisleiding geldt dat in het vigerende bestemmingsplan een beschermingszone van circa 4 meter aan weerszijden van de buisleiding is aangebracht. Bebouwingmogelijkheden in onderhavig planvoornemen zijn gelegen buiten deze beschermingszone. Voor wat betreft de buisleiding is voor het plaatsgebonden risico dus sprake van een aanvaardbare situatie.

Groepsrisico

In dit geval geldt er voor de bestaande woning geen verantwoordingsplicht in het kader van het groepsrisico. Binnen de bestaande bedrijfswoning is reeds de bewoning van een agrariër met diens gezin toegestaan. Voor deze woning wordt enkel de functie gewijzigd. Het aantal woonachtige personen binnen het plangebied neemt door onderhavig planvoornemen niet toe.

Voor wat betreft de nieuwe woning is een verantwoordingsplicht in het kader van het groepsrisico wel aan de orde. Bij de beoordeling van het groepsrisico bij buisleidingen is het van belang om te bepalen of het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde en of de toename van het groepsrisico ten gevolge van het besluit minder is dan 10% van de oriëntatiewaarde. Met de voorgenomen wijziging kan 1 extra woning gerealiseerd worden aan de rand van het dorp Leunen. Een uitbreiding met 1 extra woning op onderhavige locatie zal er niet toe leiden dat het aantal woonachtige personen in de omgeving van het plangebied met 10% of meer zal stijgen. Gezien de zeer beperkte toename valt het dan ook niet te verwachten dat er sprake zal zijn van een significante toename van het groepsrisico. Daarmee is een verdere verantwoording in het kader van het groepsrisico dan ook niet aan de orde.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype) of een gemengd gebied.

De milieuruimte van bestaande bedrijven in de omgeving van het plangebied is geïnventariseerd aan de hand van SBI-code en grootste bijbehorende VNG-afstand voor stof, geur, geluid en gevaar.

Bedrijf	Adres	SBI-2008	Richtafstand VNG 'rustige woonwijk'				Werkelijke afstand
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Agrarisch grondgebonden	Enge Steeg 2	011, 012, 013	10	10	30	10	0
Sportpark	Meester de Haanstraat 20-20a	931	0	0	50	0	100

Onderzocht is of de werkelijke afstand, de kleinst mogelijke afstand tussen beide bouwvlakken van bedrijven, kleiner is dan de gesteld richtafstanden. Hieruit blijkt dat voor de locatie Enge Steeg 6 niet voldaan kan worden aan de richtafstanden.

Ten aanzien van het bedrijf aan de Enge Steeg 2 geldt dat de richtafstanden enkel overschreden worden voor de bestaande woning aan de Enge Steeg 4. Ter plaatse van de nieuw beoogde woning aan de Steegse Peelweg wordt wel voldaan aan de richtafstanden. Voor wat betreft de overschrijding van de richtafstanden ten aanzien van de bestaande woning aan de Enge Steeg 4 geldt dat dit een bestaande situatie is. Reeds in de bestaande situatie wordt de woning aan de Enge Steeg 4 aangemerkt als gevoelig object en dienen omliggende bedrijven in haar activiteiten rekening te houden met deze woning. Daar verandert in de beoogde situatie niets aan. Het bedrijf aan de Enge Steeg 2 wordt door de functiewijziging van de bestaande woning aan de Enge Steeg 4 dan ook niet verder in haar bedrijfsvoering beperkt dan nu reeds het geval is.

Er kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect milieuzonering de andere bedrijven geen beperkingen opleveren voor onderhavig planvoornemen. Een goed woon- en leefklimaat kan wat dat betreft ter plaatse van het plangebied gewaarborgd worden. Anderzijds worden door het planvoornemen deze andere bedrijven niet in hun bedrijfsvoeringen c.q. activiteiten beperkt.

Bodemonderzoek

In het kader van de functiewijziging en de bouw van een nieuwe woning dient te worden beoordeeld of de uiteindelijke bodemkwaliteit van de gronden binnen het plangebied uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aan zekere kwaliteitsnormen voldoet om te voorkomen dat op verontreinigde grond wordt gebouwd.

In dat kader is voor beide locaties een historisch bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 3. Tevens is er een onderzoek gedaan naar de eindsituatie (bijlage 4). Hieruit is gebleken dat er plaatselijk sprake is van lichte verhogingen van de gehaltes aan minerale olie in de bovengrond, echter deze geven geen aanleiding voor nader onderzoek. Voor het beoogde gebruik zijn er geen belemmeringen.

Het aspect bodem vormt dan ook geen beperking voor onderhavig planvoornemen.

Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie PM₁₀ of NO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd wordt, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

De Regeling NIBM van het Ministerie van VROM stelt regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

1. inrichtingen
2. infrastructuur
3. kantoorlocaties
4. woningbouwlocaties

Voor woningbouwlocaties is een NIBM-grens vastgesteld. Bij nieuwbouw van 1.500 of minder woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg en bij nieuwbouw van 3.000 of minder woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling valt een project onder de NIBM-grens.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de mogelijkheid om 1 extra woning te realiseren. Het planvoornemen draagt dan ook 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de heersende luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient verder te worden bezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is. Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 11 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM₁₀) 19 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) 17 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} 25 µg/m³, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³ bedraagt. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Volgens de kaarten van het RIVM is voor wat betreft de luchtkwaliteit sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderijen vormt het exclusieve toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderijen (hierna Wgv genoemd) en bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderijen (hierna Rgv genoemd).

Een berekening ten aanzien van de geurbelasting ter plaatse van de woning aan de Enge Steeg 4 is niet aan de orde. Op basis van de Wgv geldt voor een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij een vaste afstand van ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Binnen een straal van 50 meter rondom het plangebied zijn geen (intensieve) veehouderijen gelegen. Daarmee worden omliggende bedrijven dan ook niet in hun bedrijfsvoering beperkt.

Ten aanzien van de nieuwe woning is een berekening van de geurbelasting ook niet noodzakelijk. Ter plaatse van de woning aan de Steegse Peelweg 8 worden paarden gehouden. Voor paardenhouderijen geldt een vaste richtafstand van 50 meter voor wat betreft het aspect geur. De afstand van het bouwvlak van de Steegse Peelweg 8 tot aan het bouwvlak van de nieuwe woning bedraagt meer dan 50 meter. Daarmee wordt voldaan aan deze richtafstand. Voor een intensieve veehouderij geldt op basis van de VNG een richtafstand van 200 meter voor wat betreft het aspect geur. Binnen een straal van 200 meter zijn, na sanering van het bedrijf aan de Enge Steeg 4, geen intensieve veehouderijen gelegen. Verder geldt dat gezien de ligging nabij de bebouwde kom, waar een veel lagere geurnorm geldt dan buiten de bebouwde kom (3 o.u. ten opzichte van 14 o.u.), dat een overschrijding van de geurnormen zeer onwaarschijnlijk is. Het valt daarmee niet te verwachten dat de geurbelasting binnen het plangebied de geldende normen overschrijdt.

Gelet op het bovenstaande kan derhalve worden geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Wet natuurbescherming

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Flora en fauna

De Wet natuurbescherming heeft als doel om dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied te beschermen. Bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen is het mogelijk dat dier- en plantensoorten beschadigd, verstoord en/of vernietigd worden. In dat kader is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, zie bijlage 4. Op grond van deze quickscan gelden er geen belemmeringen voor onderhavig planvoornemen op grond van de natuurwaarden. Bij de werkzaamheden dient niettemin wel aandacht besteed te worden aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen.

Natura2000-gebieden

Binnen een straal van 10 km rondom het plangebied zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen, te weten:

- Boschhuizerbergen (afstand circa 4,0 km)
- Deurnsche- en Mariapeel (afstand circa 8,1 km)
- Maasduinen (afstand circa 10,0 km)

De Wet natuurbescherming voorziet in een verplichte ecologische Natura2000-toets voor alle ruimtelijke plannen. De wet verplicht om de gevolgen van een ontwikkeling voor het van toepassing zijnde Natura2000-gebied te beoordelen. Door de uitspraak van de Raad van State inzake de PAS systematiek is geoordeeld dat alle activiteiten die leiden tot een depositie van meer dan 0,00 mol/hectare/jaar vergunningplichtig zijn. Hierbij dient zowel gekeken te worden naar de aanlegfase als de gebruiksfase.

Voor wat betreft de aanleg- en gebruiksfase geldt hiervoor een berekening is gemaakt middels het programma Aerius. Op basis van de uitgevoerde berekeningen (bijlage: beoordeling Stikstofdepositie) kan gesteld worden dat er zowel in beide fases ter plaatse van Natura2000 gebieden geen negatieve effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. Daarmee is geen sprake van een vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal Water' en 'Ondergrond'. Conform deze kaarten gelden er voor het plangebied geen waterkundige waarden. Conform de kaart 'Ondergrond' ligt het plangebied in een "grondwaterlichaam" zonder verdere bijzonderheden.

Conform de algemene beleidsregels van het Rijk, de provincie, de gemeente en Waterschap Limburg dient bij het realiseren van nieuwe verharding sprake te zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving. Voor het bergen en vertraagd afvoeren eist het waterschap dat minimaal een bui van $T = 100$ (100 mm) kan worden geborgen.

Water in relatie tot planvoornemen

Onderhavig initiatief behelst het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming, waarbij tevens de bouwmogelijkheid voor één extra ruimte-voor-ruimte woning mogelijk gemaakt wordt. Ten aanzien van de locatie aan de Enge Steeg 4 geldt dat enkel bebouwing en verharding gesaneerd wordt. Waterhuishoudkundig gezien is het plan voor deze locatie dus niet relevant. Door het saneren van een groot gedeelte van de bebouwing en verharding ontstaat reeds een verbetering van het waterhuishoudkundig systeem binnen dat deel van het plangebied. De hoeveelheid afvalwater die geloosd wordt op de riolering zal niet toenemen, eerder zelfs afnemen.

Ten aanzien van de locatie aan de Steegse Peelweg ongenummerd geldt dat wel sprake is van toename van verharding en bebouwing. Nieuwe erfverharding zal worden aangelegd onder afschot, waardoor het hemelwater dat valt op deze erfverharding automatisch uitloopt op omliggende gronden (tuin) en aldaar kan infiltreren. De infiltratievoorziening zal aangelegd worden in de vorm van een infiltratiepoel of een grindkoffer. Het is nog niet exact bekend hoe groot het dakoppervlak van de woning met bijgebouwen betreft. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van de woning zal tevens een motivatie toegevoegd worden waaruit zal blijken dat de infiltratievoorziening in de beoogde situatie qua capaciteit zal voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de Toetsteen Openbare Ruimte 2022 van de gemeente Venray. Hierin is opgenomen dat een bui van 60 mm (zonder overloop naar oppervlaktewater) op eigen terrein opgevangen moet kunnen worden. De voorziening moet een leeglooptijd van 24 uur of minder hebben. Op eigen perceel is in ieder geval meer dan voldoende ruimte voor het realiseren van een voldoende grote infiltratievoorziening.

Voor wat betreft afvalwater is de bestaande woning aan de Enge Steeg 4 reeds aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool. Voor de nieuwe woning zal een nieuwe aansluiting op het gemeentelijk vuilwaterriool gemaakt worden. De capaciteit van het bestaande gemengde riool is voldoende groot om het vuilwater van 1 extra woning te kunnen verwerken.

Duurzaamheid

De gemeente Venray streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen en tevens in het gemeentelijk beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie bij nieuwbouw. Van de initiatiefnemer wordt daarom gevraagd geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Verkeer en parkeren

De bestaande woning is en blijft ontsloten via de Enge Steeg. Bereikbaarheid van de woning is goed te noemen. Op het eigen terrein zijn minimaal 2 parkeerplaatsen beschikbaar. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm.

De nieuwe woning wordt ontsloten via de Steegse Peelweg. Hiertoe zal een nieuwe in- en uitrit gerealiseerd worden, door het plaatsen van een duiker in de watergang. Hiervoor zal een vergunningaanvraag (plaatsen

duiker en realiseren in- en uitrit) gedaan worden bij de gemeente Venray. Bereikbaarheid van de woning is goed te noemen. Op het eigen terrein zullen tenminste 2 parkeerplaatsen beschikbaar komen. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm.

Archeologie

Ter plaatse van de nieuw te bouwen woning aan de Steegse Peelweg rusten er archeologische dubbelbestemmingen op het perceel, zijnde Waarde – Archeologie – 2' en 'Waarde – Archeologie – 3'. Bij de bouw van een woning met een bijgebouw vinden er werkzaamheden plaats waarbij de bodem geroerd wordt. Om inzichtelijk te krijgen of er ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn is er door Econsultancy een archeologisch bureauonderzoek en verkennend bureauonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er sterke bodemverstoringen hebben plaatsgevonden. Daarom wordt geadviseerd om het plangebied vrij te geven. Door het ontbreken van archeologische waarden kunnen de dubbelbestemmingen ter plaatse van de nieuwe woning verwijderd worden.

Ter plaatse van de bebouwing aan de Enge Steeg, vinden er buiten de reeds afgeronde sloop van de bedrijfsgebouwen geen bodemwerkzaamheden plaats. Hier heeft dan ook geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. De aanwezige dubbelbestemming wordt hier wel gehandhaafd.

4.1.5 Toelichting van de aanpassingen op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven. Ten aanzien van de verbeelding zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan worden een aantal aanpassingen doorgevoerd. Deze worden hierna voor beide locaties apart weergegeven.

Enge Steeg 4

De grens van het plangebied voor de locatie Enge Steeg 4 betreft het huidige vigerende bouwvlak zoals opgenomen in de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, zoals vastgesteld op 14 december 2010. Voor de locatie Enge Steeg 4 worden de volgende aanpassingen op de verbeelding doorgevoerd:

1. Verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
2. Verwijderen van de functieaanduiding 'bedrijfswoning';
3. Overnemen van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 2' en 'Waarde – Archeologie – 3';
4. Overnemen van de gebiedsaanduidingen 'agrarisch gemengd' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied';
5. Verkleinen van het bouwvlak: Het bouwvlak wordt in de beoogde situatie aanzienlijk verkleind. In de beoogde situatie loopt het bouwvlak tot net na de te behouden loodsen. Hier knikt het bouwvlak in de huidige situatie af naar zuidwestelijke richting. In de beoogde situatie wordt dit hoekpunt het eindpunt van het bouwvlak, waarbij deze lijn doorgetrokken wordt naar de noordelijke bouwvlakgrens. Zie ook afbeelding 6 waarbij deze wijziging schetsmatig weergegeven is.;
6. Wijzigen van de enkelbestemming: Het gedeelte van de gronden waarvan het bouwvlak verwijderd wordt (noordwestelijk deel) behoudt de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' (maar dus zonder bouwvlak en functieaanduiding intensieve veehouderij). De gronden ter plaatse van het te behouden

bouwwak (zuidoostelijk deel) krijgen de bestemming 'Wonen'. Verder wordt ter plaatse van de nieuwe bestemming 'Wonen' een maatvoering opgenomen ten aanzien van een grotere inhoudsmaat van de woning met aan- en bijgebouwen. Zie daarvoor ook de navolgende paragraaf.

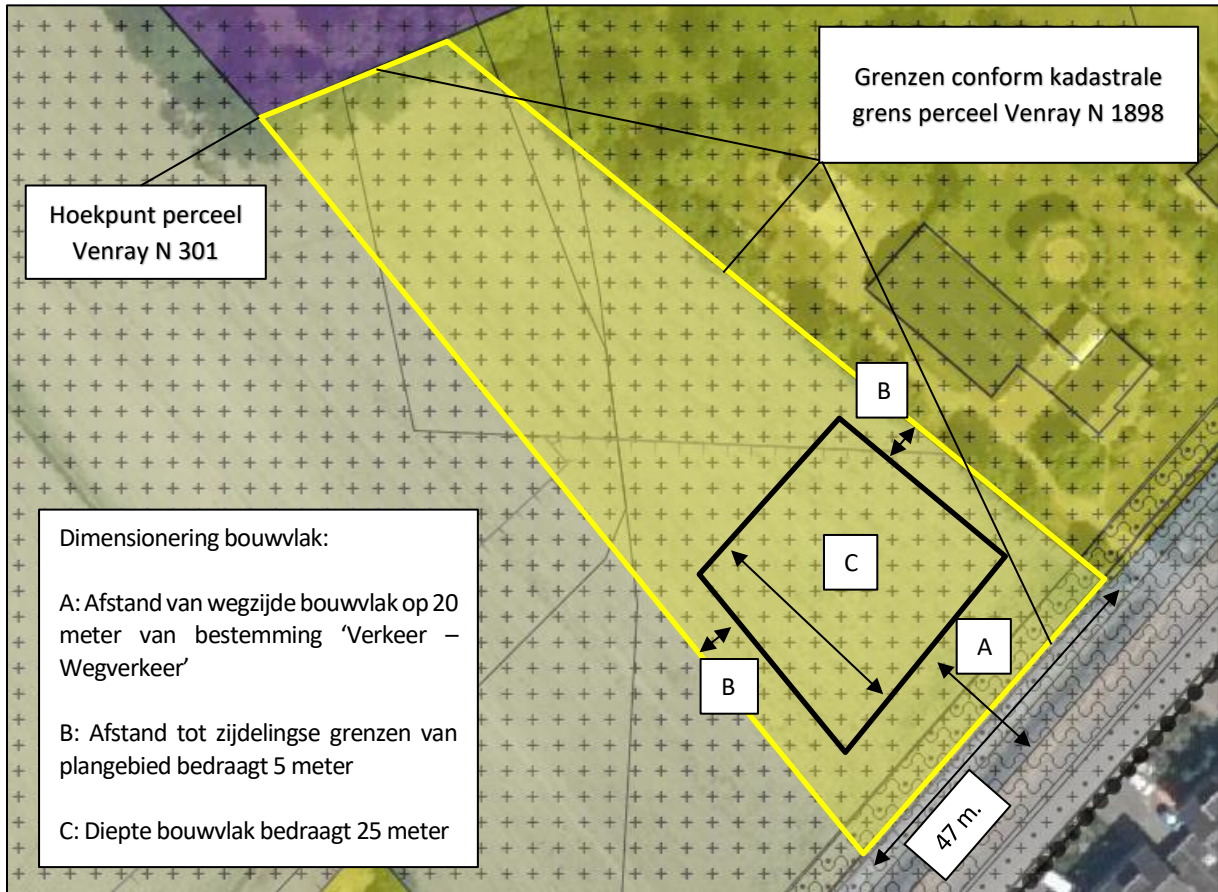


Afbeelding 6. Schetsmatige weergave aanpassingen verbeelding Enge Steeg 4

Steegse Peelweg ongenummerd

De grens van het plangebied voor de locatie Steegse Peelweg ongenummerd wordt grotendeels gevormd door de grenzen van het kadastrale perceel Venray N 1898. De noordelijke, oostelijke en westelijke grens worden gevormd door de grenzen van het voornoemde kadastrale perceel. De zuidelijke grens wordt gevormd door het trekken van een lijn tussen het hoekpunt van perceel Venray N 301 en een punt dat gelegen is op 47 meter uit het oostelijke hoekpunt van perceel Venray N 1898. De oppervlakte van het plangebied voor de Steegse Peelweg ongenummerd bedraagt daarmee circa 4.200 m². Voor de locatie Steegse Peelweg ongenummerd worden de volgende aanpassingen op de verbeelding doorgevoerd:

1. Overnemen van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Beekdal', 'Waarde – Esgronden', 'Leiding – Gas' en 'Waterstaat – Beschermingszone watergang';
2. Het laten vervallen van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 2' en 'Waarde – Archeologie – 3' als gevolg van het uitgevoerde archeologisch onderzoek;
3. Overnemen van de gebiedsaanduidingen 'agrarisch gemengd' en 'reconstructiewetzone – verweavingsgebied';
4. Wijzigen van de enkelbestemming naar de bestemming 'Wonen' voor het volledige plangebied;
5. Het toevoegen van een bouwwak conform de locatie en afmetingen in afbeelding 7.



Afbeelding 7. Schetsmatige weergave aanpassingen verbeelding Steegse Peelweg ongenummerd.

4.1.6 Toelichting van de aanpassingen in de planregels

De bestemmingsplanregels voor dit plan zijn afgeleid van de bestaande regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' met IMRO code NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02 en vastgesteld op 20 september 2017. Voor beide planlocaties (Enge Steeg 4 en Steegse Peelweg ongenummerd) wordt voor de woning met bijgebouwen en omliggende tuin in de beoogde situatie aangesloten bij de planregels van de bestemming 'Wonen'. Voor de locatie aan de Enge Steeg 4 wordt voor het gedeelte van het bouwvlak dat in de beoogde situatie verwijderd wordt aangesloten bij de planregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Ook de planregels ten aanzien van opgenomen dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen worden 1 op 1 overgenomen.

De eerste aanpassing in de planregels betreft het opnemen van een maatvoering ten aanzien van het toestaan van een grotere inhoudsmaat voor de woning met bijgebouwen bij de woning aan de Enge Steeg 4. In de vigerende planregels is binnen de bestemming 'Wonen' een maximum inhoudsmaat opgenomen voor de woning inclusief aan- en bijgebouwen van 875 m³. In de bestaande situatie blijven twee voormalige bedrijfsgebouwen staan, waardoor deze maximum inhoudsmaat (ruim) overschreden zal worden. Derhalve wordt een maximum inhoudsmaat opgenomen van 2.150 m³ gelijk aan de inhoudsmaat van de te behouden bebouwing.

De tweede aanpassing in de planregels betreft het opnemen van een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van het realiseren van de landschappelijke inpassing voor beide locaties.

4.1.7 Omgevingsdialoog

Initiatiefnemer heeft de omwonenden van de locatie aan de Steegse Peelweg op de hoogte gesteld middels een brief waarin het voornemen tot het bouwen van een nieuwe woning op het perceel is uitgelegd. Tijdens het bezorgen van de brieven (14-6-22) is bij een aantal omwonenden het plan al mondeling toegelicht. De brieven zijn bezorgd bij de woningen aan de Steegse Peelweg 2, 8, 15, 17, 19, 21, 23 en 25. In de brief is verder nog aangegeven dat als de omwonenden verdere inhoudelijke vragen hebben dat initiatiefnemer bereid is om een nadere toelichting te geven. Vanuit de omwonenden is hier tot op heden geen gebruik van gemaakt.

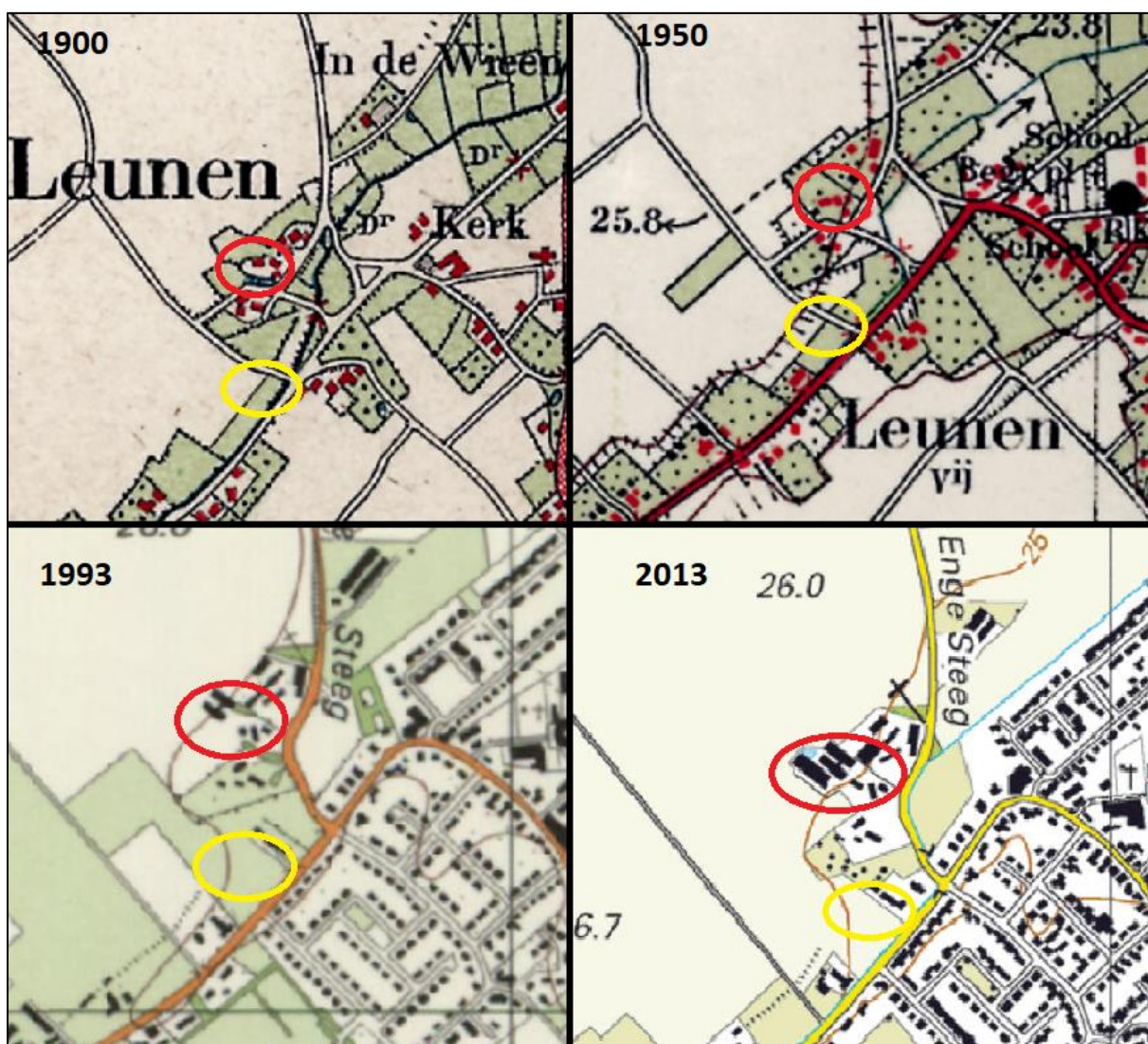
Landschappelijk inpassingsplan Enge Steeg 4 en Steegse Peelweg ongenummerd te Leunen

Ligging

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Leunen aan de rand van de bebouwde kom op de locaties Enge Steeg 4 en Steegse Peelweg ongenummerd te Leunen.

Historie

De kern Leunen is redelijk centraal gelegen binnen de gemeente Venray, net ten zuiden van de plaats Venray. De geschiedenis van Leunen gaat terug tot omstreeks 1400, in 1433 wordt Leunen namelijk voor het eerst in oude boeken genoemd. Volgens deskundigen is Leunen afkomstig van het woord 'Loenen', wat zoveel betekent als 'een mooie stille plaats aan het water'.



Afbeelding 1. Ontwikkeling plangebied op basis van topografische kaarten uit 1900, 1950, 1993 en 2013. Locatie Enge Steeg 4 rood omlijnd, locatie Steegse Peelweg ongenummerd geel omlijnd.

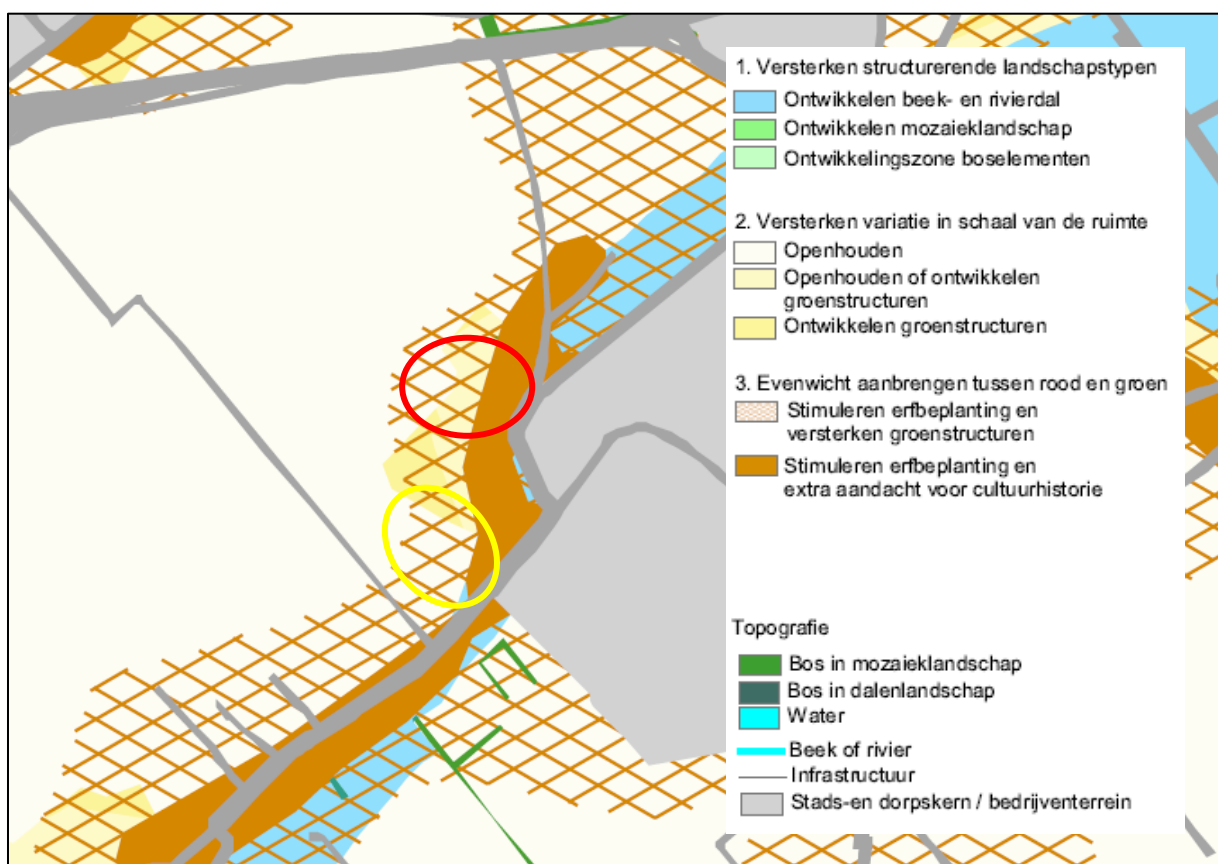
Binnen het plangebied aan de Enge Steeg 4 wordt al in 1900 bebouwing gekarteerd. Voor lange tijd blijft dit beperkt tot een boerderij/hoeve met een paar bijgebouwen. Vanaf 1993 is zichtbaar dat zich

meer bebouwing binnen het plangebied bevindt door de bouw van twee varkensstallen. In de jaren daarna worden de varkensstallen nog tweemaal uitgebreid. Vanaf 2013 wordt de bebouwing zoals vandaag de dag aanwezig is gekarteerd.

Het plangebied aan de Steegse Peelweg is van oorsprong uit (vanaf 1900) nooit bebouwd geweest. Wel heeft enige tijd een veldweg door dit plangebied gelopen. De gronden zijn lange tijd als grasland gekarteerd. Vanaf medio 2000 worden de gronden wat intensiever bewerkt en worden deze gekarteerd als akkerland.

Planologisch kader

In het landschapskader Noord- en Midden-Limburg wordt het plangebied in kaart 5 'Kwaliteitsimpuls landschap' gerangschikt in een gebied waar erfbeplanting gestimuleerd wordt en tevens gestreefd wordt naar het versterken van variatie in de schaal van de ruimte door een combinatie van openhouden of het juist ontwikkelen van groenstructuren.



Afbeelding 2. Uitsnede kaart 5 'Kwaliteitsimpuls landschap' landschapskader Noord- en Midden-Limburg. Locatie Enge Steeg 4 rood omlijnd, locatie Steegse Peelweg ongenummerd geel omlijnd.

Op basis van het 'Ruimtelijk Kwaliteitskader buitengebied Venray' valt het plangebied onder de categorie 'Essen'. De essen vormen de oudste bouwlanden met haar bolvormige akkers. Kleinschalige, open lint bebouwing liggen langs de randen aan een historische weg. De percelen hebben een onregelmatig patroon. Aan de randen komt beplanting voor in de vorm van bomenrijen en erfbeplanting. Aan de rand van de es kan aan de binnenzijde kleinschalig bebouwd worden waarbij de zichtlijnen op de kerk van Leunen behouden moeten blijven. Een afwisseling van bomenrijen of andere groensingels kunnen een afwisselend beeld langs deze rand opleveren waarbij de rand van de es duidelijk herkenbaar moet blijven.

Voor wat betreft situering van de woongebouwen wordt in het BKP aangestuurd op woongebouwen die aan de weg liggen, aansluiten op de bestaande informele bebouwingsstructuur en een zo compact mogelijke situering hebben. Qua erfbeplanting wordt aangestuurd op een woning die aan de voorzijde omzoomd is met hagen en een siertuin en een rij bomen die eventueel kan aansluiten op bestaande bomenrijen langs de weg.

Huidig ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader wordt anno 2021 gekenmerkt door de bebouwing en beplanting op de naastgelegen erven, de bebouwing van de kern Leunen aan oostelijke zijde en het open veld met cultuurgronden aan de westzijde.

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de Enge Steeg en de Steegse Peelweg en over (zeer) grote afstand vanaf de Deurneseweg (N270) en de Zuivelweg.

Een en ander is schematisch weergegeven in afbeelding 3.



Afbeelding 3. Schematische weergave zichtlijnen vanaf de Steegse Peelweg, Enge Steeg en de Deurneseweg / Zuivelweg en de beplanting op de buurerven.

Landschappelijke inpassing

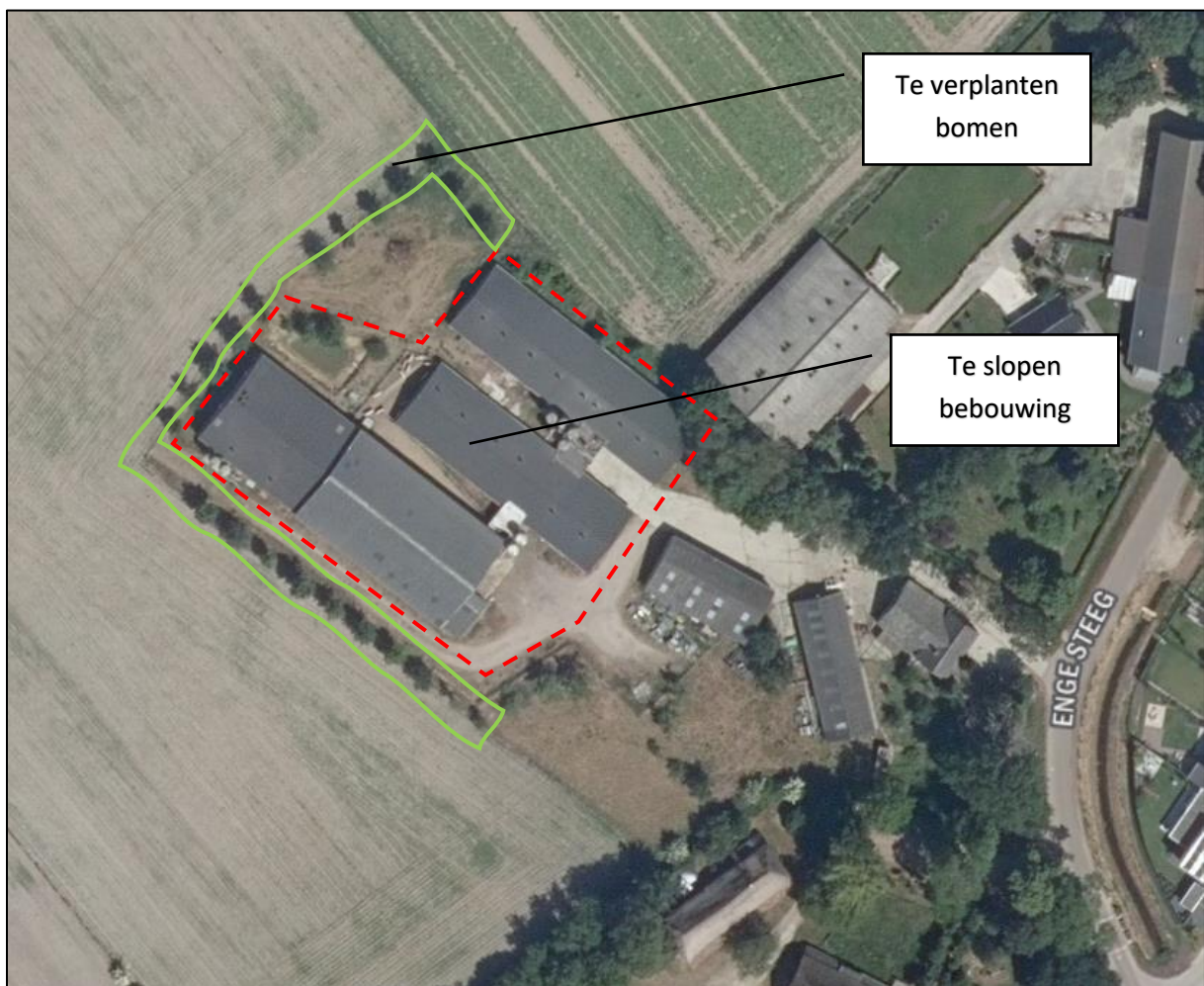
Uit de voorgaande informatie blijkt dat de landschappelijke context het best te kenschetsen is als een es. Dat het plangebied gerangschikt is in een gebied waar erfbeplanting gestimuleerd wordt en tevens gestreefd wordt naar het versterken van variatie in de schaal van de ruimte door een combinatie van

openhouden of het juist ontwikkelen van groenstructuren. Dat het plangebied waargenomen kan worden vanaf de Enge Steeg, Steegse Peelweg, Deurneseweg (N270) en Zuivelweg. Op basis van deze informatie zijn de volgende inpassingsmaatregelen tot stand gekomen:

1. Sloop van varkensstallen en verplanten van groensingel rondom stallen;
2. Inpassing bestaande woning Enge Steeg met enkele boomgroepen en -rijen;
3. Inpassing nieuwe woning met hagen aan voorzijde woning en enkele boomgroepen aan achterzijde woning

1. Sloop van varkensstallen en verplanten van groensingel rondom stallen

De thans aanwezige varkensstallen worden in het kader van de saneringsregeling varkenshouderij allemaal gesloopt. De bomen in de bomenrij die in het verleden rondom deze stallen aangeplant is, zullen zoveel mogelijk verplant worden naar een locatie elders binnen het plangebied, zie daarvoor ook de toelichting bij inpassingsmaatregel 2 en 3. Op die manier worden de kwalitatief goede bomen zoveel als mogelijk behouden. De te verplanten bomenrij bestaat uit 21 bomen waarvan 7x zomereik (*Quercus Robur*), 7x haagbeuk (*Carpinus Betulus*) en 7x esdoorn (*Acer Pseudoplatanus*). Door de sloop van de varkensstallen en het verplanten van de bomenrij wordt de openheid van de es aan de zijde van de cultuurgronden weer verbeterd. Daarnaast wordt de bebouwingsmassa aan de rand van de es hierdoor weer kleinschaliger van aard.



Afbeelding 4. Schetsmatige weergave te slopen stallen en te verplanten bomenrij.

2. Inpassing bestaande woning Enge Steeg met enkele boomgroepen en -rijen.

Rondom de bestaande woning aan de Enge Steeg zijn reeds in het verleden een behoorlijk aantal bomen aangeplant. Middels onderhavig inpassingsplan worden deze bomen ook vastgelegd zodat zij ook naar de toekomst toe behouden blijven. Daarnaast wordt aan de achterzijde van de te behouden bebouwing een gedeelte van de bomen afkomstig uit de groensingel rond de stallen verplant. Op die manier wordt de achterzijde van de bebouwing weer in het groen ingepakt. Dit sluit ook aan bij de inpassing van omliggende erven. Door te kiezen voor verplant hebben de bomen direct al een flinke omvang.

De bestaande en te behouden bomen bestaan in feite uit twee boomgroepen. Een groep aan de noordzijde van het perceel bestaande uit 5x ruwe berk (*Betula Pendula*), 1x haagbeuk (*Carpinus Betulus*) en 1x esdoorn (*Acer Pseudoplatanus*). De tweede bomengroep ligt meer aan de zuidzijde van het perceel en bestaat hoofdzakelijk uit fruitbomen te weten 2x appel, 2x kers, 2x pruim en 2x noot (*Juglans Regia*).

De bomen die aangeplant worden vanuit de te verplanten groensingel rondom de te saneren stallen betreffen 3x esdoorn (*Acer Pseudoplatanus*), 3x haagbeuk (*Carpinus Betulus*) en 2x zomereik (*Quercus Robur*). Mocht het niet lukken om deze bomen succesvol te verplaatsen, dan zal er een nieuw, kleiner exemplaar aangeplant worden.

3. Inpassing nieuwe woning met hagen aan voorzijde woning en enkel boomgroepen aan achterzijde woning

Bij de nieuwe woning aan de Steegse Peelweg zal de voorzijde van de woning aangekleed worden met beukenhagen (*Fagus Sylvatica*) langs de perceelsgrenzen. Daarnaast zullen aan de achterzijde van de woning enkele boomgroepen en/of -rijen aangeplant worden met bomen afkomstig van de te verplanten groensingel van de locatie aan de Enge Steeg 4. Deze boomgroepen zullen bestaan uit 3x esdoorn (*Acer Pseudoplatanus*), 3x haagbeuk (*Carpinus Betulus*) en 3x zomereik (*Quercus Robur*). Op die manier wordt aansluiting gezocht bij de inpassing van omliggende erven. Door te kiezen voor verplant hebben de bomen direct al een flinke omvang. Mocht het niet lukken om deze bomen succesvol te verplaatsen, dan zal er een nieuw, kleiner exemplaar aangeplant worden.

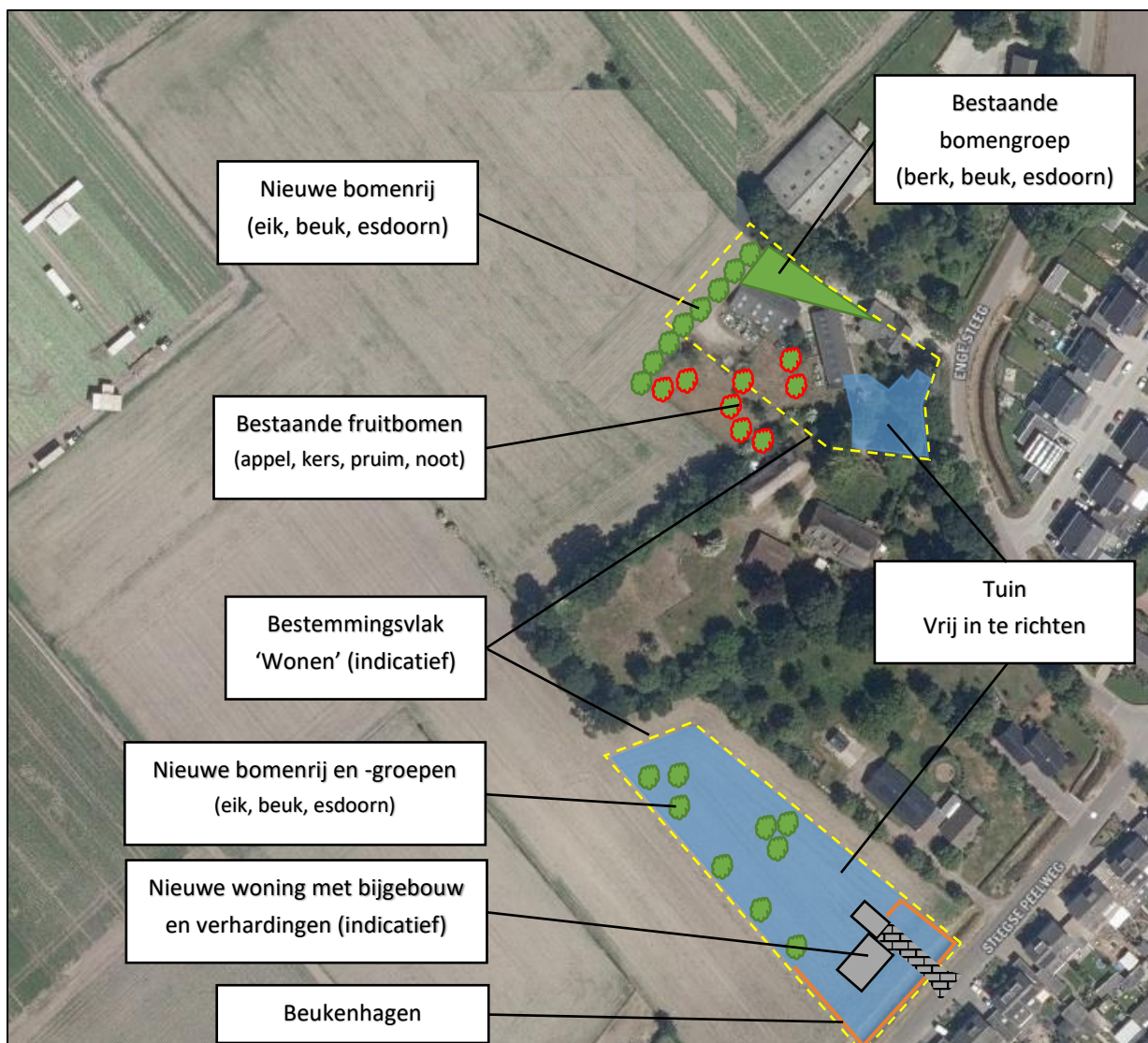
Alle inpassingsmaatregelen zijn in afbeelding 5 op de volgende pagina schematisch weergegeven.

Richtlijnen aanleg en beheer

De beukenhaag is te realiseren door middel van de aanplant van 4 stuks planten per meter met een hoogte bij aanplant van 60-80 centimeter. De aanplant van de bomen betreft de aanplant of het behouden van reeds aanwezige exemplaren. Deze hebben allen reeds een minimale stamomvang van 14-16 centimeter. De onderlinge plantafstand bedraagt minimaal 8 meter zodat de bomen zich goed en volop kunnen ontwikkelen tot volwaardige bomen.

De beukenhagen zijn in stand te houden (minimaal 1 maal per jaar scheren) op een hoogte van 100-120 centimeter en een breedte van ten minste 50 centimeter. De bomen mogen, als ze voldoende uitgegroeid zijn, worden opgekrond tot een hoogte van circa 4-5 meter. De aan te planten haag en de te verplanten bomen dienen vrij gehouden te worden van onkruid en de eerste twee jaar regelmatig voorzien te worden van water zodat deze goed aan kunnen slaan. Na deze twee jaar worden de planten voldoen sterk geacht om zelf in de waterbehoefte te kunnen voorzien. Eventuele uitvallers zullen worden verwijderd en vervangen door nieuwe planten.

De tuinen rondom beide woningen zijn verder naar eigen smaak in te richten met (sier)groen.

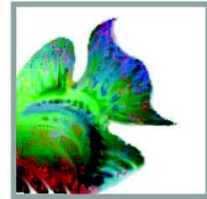


Afbeelding 5. Schematische weergave landschappelijke inpassingsmaatregelen.

14 oktober 2021

M.A.A. Thomassen, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V

AKOESTISCH ONDERZOEK



WEGVERKEERSLAWAAI



Realisatie nieuwe woning
Steegse Peelweg ong., Leunen



Rapportnummer : 222-LSP-w1-v1

Datum : 8 juni 2022

**Project : Realisatie nieuwe woning
Steegse Peelweg ong. in Leunen**

Opdrachtgever : Pijnenburg Advies

Datum rapport : 8 juni 2022

Projectleider
Collegiale toets

: Ir. dhr. W.A. van Aerle
: Ing. mw. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling wegverkeerslawaaï	2
3.	Uitgangspunten wegverkeer	4
4.	Resultaten wegverkeerslawaaï	5
5.	Conclusies	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaaï
Bijlage 3	: Resultaten wegverkeerslawaaï
Bijlage 4	: Verkeersgegevens gemeente

1. Inleiding

Er is aan M & A Omgeving bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de realisatie van een nieuwe woning aan de Steegse Peelweg ong. in Leunen. In verband hiermee, dient te worden getoetst aan de eisen volgens de Wet geluidhinder. Uitgangspunt is dat wordt uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat bij de woning.

De woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Enge Steeg en de Steegse Peelweg. De overige wegen liggen op een dusdanige afstand van de nieuwe woning of hebben een dermate lage verkeersintensiteit, waardoor deze niet meegenomen hoeven te worden. Er zijn tevens een aantal 30 km/h wegen meegenomen in de berekeningen.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen (wegverkeer) op de maatgevende gevels van de woning worden bepaald. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder.

De situatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Normstelling wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder (1-1-2013) zijn voor wegverkeerslawaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaai onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van binnenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	63 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Tabel 2.3 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van buitenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast.

Aftrek voor het in de toekomst stiller worden van wegverkeer

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijdsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB.

Voor wegen waarvoor de representatieve achtensnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt :

- ▶ 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB bedraagt.
- ▶ 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB bedraagt;
- ▶ 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- ▶ 5 dB voor de overige wegen
- ▶ 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder (borging binnenwaarden).

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en de woning als nieuwe situatie gezien dient te worden. De wegen buiten de bebouwde kom hebben een geluidzone van 250 meter en de wegen binnen de bebouwde kom hebben een geluidzone van 200 meter. De aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt -5 dB voor de Steegse Peelweg en de Enge Steeg (60 km/h gedeelten).

Hogere waardeprocedure

Via een hogere waarde procedure kan van de voorkeursgrenswaarde worden afgeweken tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Of én in hoeverre deze afwegingsruimte tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt gebruikt, is ter beoordeling van het college van de gemeente Venray.

Het college van de gemeente Venray mag hogere waarden slechts verlenen indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer, ondoeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

Ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt ook wel voorkeursgrenswaarde genoemd. Het vaststellen van een hogere waarde op grond van artikel 100a Wgh is alleen mogelijk indien:

- de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg van de gevel van de woning of andere geluidsgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, of;
- de toepassing van maatregelen stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

3. Uitgangspunten wegverkeer

De gemeente Venray heeft de verkeersgegevens van de omgeving toegestuurd (mail d.d. 10 mei 2022, dhr. G. Voorhorst). De gegevens betreffen gegevens van het verkeersmodel 2018-2030 van de Regio Noord-Limburg. De gegevens van de tellingen is gehanteerd voor de verkeersverdeling in de etmaalperioden en over de voertuigsoorten. De gegevens van het prognosejaar 2030 zijn gehanteerd voor het planjaar 2032. Hierbij is de hoogste etmaalintensiteit van het verkeersmodel of de tellingen, als maatgevend genomen. De tellingen waren over het algemeen hoger dan de prognoses.

De etmaalintensiteiten voor het prognosejaar 2032, rijsnelheid en het wegdektype staan in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens gemeentelijke wegen voor planjaar 2031

Weg	Etmaalintensiteit	Wegdektype	Rijsnelheid
Steegse Peelweg	832	Asfalt met oppervlaktebewerking	30 / 60
Enge Steeg	762	SMA-NL 11	30 / 60
Sint Catharinastraat	762	klinkers in keperverband	30
Meester de Haanstraat	336	DAB	30

Voor SMA-NL 11 zijn de geluidsreducerende eigenschappen bij lage snelheden vergelijkbaar met DAB. Daarom is in de modellering uitgegaan van DAB.

Aan de hand van deze verkeersgegevens zijn de geluidsbelastingen bepaald op de gevels van de woning.

De volledige invoergegevens (o.a. verdeling over de etmaalperioden en voertuigcategorieën) voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten wegverkeerslawaai

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald. Toetsing aan de grenswaarden geschiedt per weg. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5 en / of 5.0 m.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V2022.11). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 0.8, buiten de verhardingen (factor 0) of zachte bodems (factor 1,0). De resultaten staan per weg vermeld in tabel 4.1.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den} , in-/exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012

Rekenpunt	L_{den} [dB] 2031		
	Enge Steeg	Steegse Peelweg	Gecumuleerd
W1. Voorgevel	15	36	54
W2. Linker zijgevel	--	37	50
W3. Rechter zijgevel	18	13	50
W4. Achtergevel	17	15	25
W5. Tuin (1,5 m)	28	31	45

Opmerkingen tabel 4.1:

1. Voor de ligging van de locatiepunten wordt verwezen naar bijlage 2.
2. De geluidsbelastingen voor de afzonderlijke wegen zijn inclusief correctie conform artikel 3.4 RMG 2012. De gecumuleerde waarden zijn exclusief correctie conform artikel 3.4 RMG 2012.

Geconcludeerd kan worden dat ten gevolge van de Steegse Peelweg en de Enge Steeg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden op de woning. De geluidsbelastingen op de achtergevel en in de tuin/terras zijn zodanig, dat gesproken kan worden van een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte. Voor de woning is dus sprake van een goed woon- en leefklimaat.

De resultaten staan weergegeven in bijlage 3.

5. Conclusies

Wet Geluidhinder

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden op de gevels van de geluidgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwe bestemmingen met een woonfunctie 48 dB. Verder is bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde geluidgevoelige woonfunctie onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 63 (wegen binnen bebouwde kom) mogelijk.

Geconcludeerd kan worden dat ten gevolge van de Steegse Peelweg en de Enge Steeg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden op de woning. Er zijn dus verder geen maatregelen nodig voor het plan.

Ruimtelijke ordening

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt 54 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet bij onderhavig project met deze geluidsbelasting op de gevels een minimale geluidsisolatie van 21 dB worden bereikt. Deze waarde is vergelijkbaar met de minimumeis van 20 dB volgens het Bouwbesluit. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gegarandeerd.

De geluidsbelastingen op de achtergevel en in de tuin zijn zodanig, dat gesproken kan worden van een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte. Voor de woning is dus sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Steegse Peelweg ong., Leunen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai

Legenda

Engesteeg 4

Engesteeg 4

Claasson-Fransol Zonweringen

Thuiskapster Willeke P

Blaasork

Sjiek spul

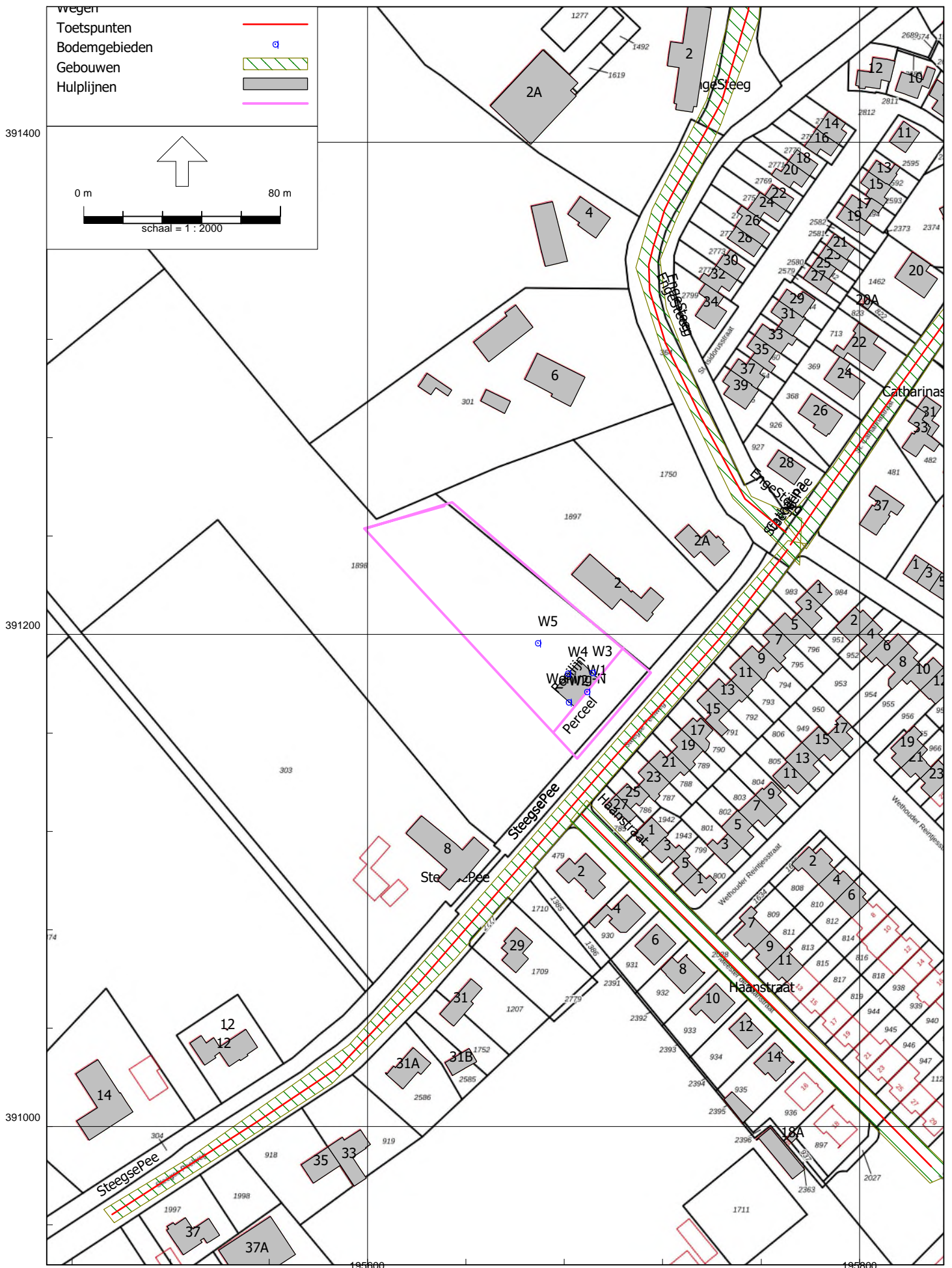
Reste's Hairsalon

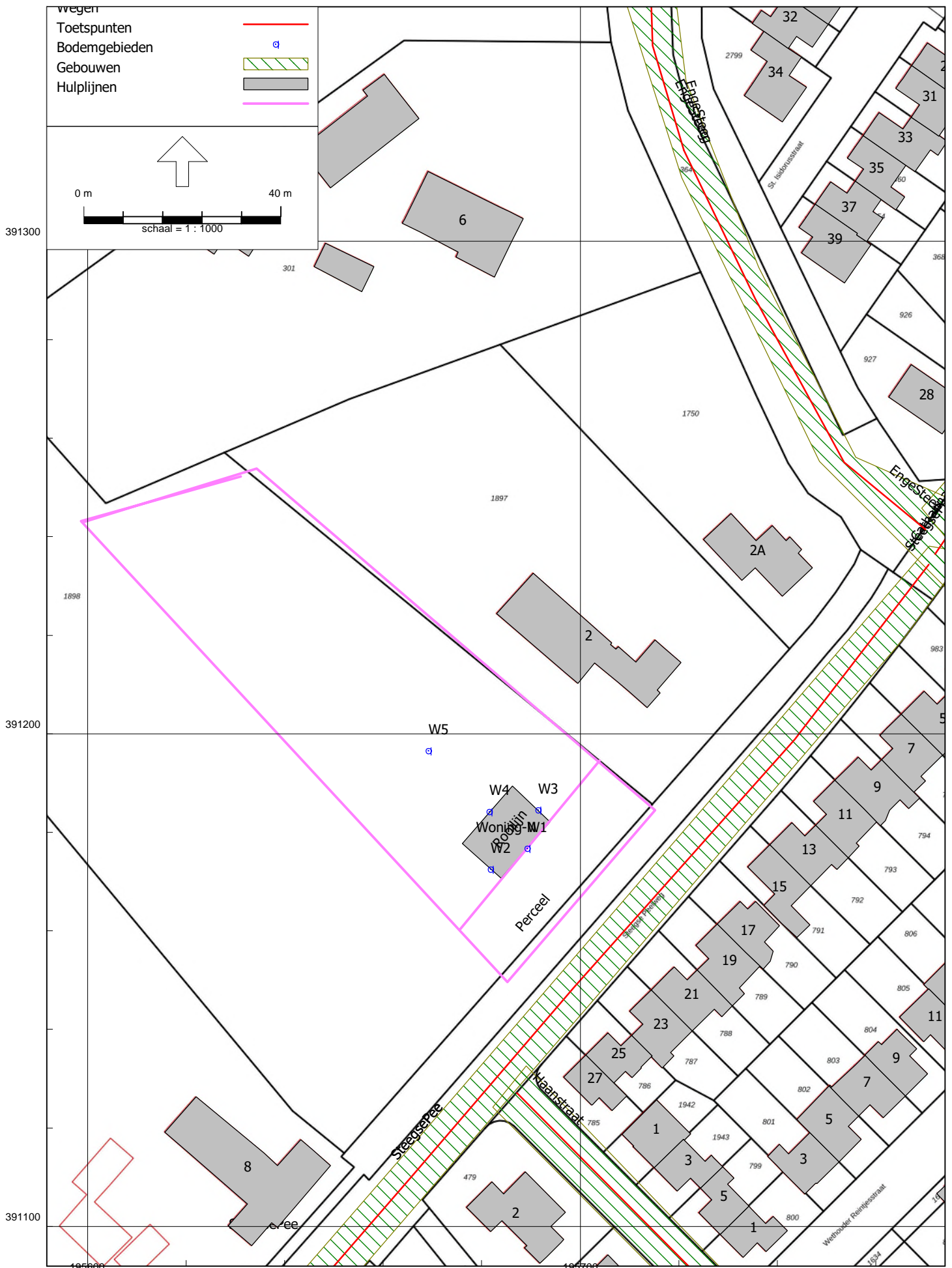




Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa







Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2032

Model eigenschap

Omschrijving	Planjaar 2032
Verantwoordelijke	wil
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	wil op 8-6-2022
Laatst ingezien door	wil op 8-6-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,80
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Groepsreducties
Model: Planjaar 2032

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
dkk_pand.gml	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enge Steeg 60 km/h	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Steegse Peelweg 60 km/h	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaï ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp. ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
--	461	0	13:46, 8 jun 2022	-33	2	SteegsePee	Steegse Peelweg 30 km/h	Polylijn	195666,16	391110,58
--	462	0	13:46, 8 jun 2022	-35	2	Catharina	Sint Catharinastraat	Polylijn	195771,99	391236,48
--	463	0	13:46, 8 jun 2022	-37	2	EngSteeg	Enge Steeg	Polylijn	195770,10	391241,48
--	465	0	13:46, 8 jun 2022	-41	2	Haanstraat	Meester de Haanstraat	Polylijn	195687,15	391127,07
Enge Steeg 60 km/h	464	2	13:46, 8 jun 2022	-39	2	EngSteeg	Enge Steeg 30 km/h	Polylijn	195721,03	391318,47
Steegse Peelweg 60 km/h	460	3	13:46, 8 jun 2022	-31	2	SteegsePee	Steegse Peelweg	Polylijn	195496,13	390964,32

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	X-n	Y-n	H-l	H-n	M-l	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.
--	195770,78	391234,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief
--	195872,11	391351,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief
--	195721,03	391318,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief
--	195829,12	390983,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief
Enge Steeg 60 km/h	195757,88	391547,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief
Steegse Peelweg 60 km/h	195666,16	391110,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_M	Hbron	Helling	Megdek
--	4	162,15	162,15	44,69	67,26	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W8
--	5	157,49	157,49	23,39	54,39	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
--	4	92,68	92,68	21,48	37,75	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
--	2	201,72	201,72	201,72	201,72	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
Enge Steeg 60 km/h	12	237,73	237,73	4,26	55,06	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Steegse Peelweg 60 km/h	5	226,26	226,26	40,28	69,57	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W8

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
--	Oppervlaktebewerking	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60
--	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
--	Referentiewegdek	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
--	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Enge Steeg 60 km/h	Referentiewegdek	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60
Steegse Peelweg 60 km/h	Oppervlaktebewerking	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	30 km/uur	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)
--	--	60	60	60	--	False	832,00	6,60	4,08	0,56	--	--	--	--	--	86,90
--	--	30	30	30	--	True	336,00	6,60	4,08	0,56	--	--	--	--	--	86,90
--	--	30	30	30	--	True	762,00	6,81	3,31	0,63	--	--	--	--	--	93,90
--	--	30	30	30	--	True	336,00	6,42	5,22	0,26	--	--	--	--	--	94,70
Enge Steeg 60 km/h	--	60	60	60	--	False	762,00	6,81	3,31	0,63	--	--	--	--	--	93,90
Steegse Peelweg 60 km/h	--	60	60	60	--	False	832,00	6,60	4,08	0,56	--	--	--	--	--	86,90

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)
--	86,90	86,90	--	11,20	11,20	11,20	--	1,90	1,90	1,90	--	--	--	--	--	47,72	29,50	4,05
--	86,90	86,90	--	11,20	11,20	11,20	--	1,90	1,90	1,90	--	--	--	--	--	19,27	11,91	1,64
--	93,90	93,90	--	5,40	5,40	5,40	--	0,70	0,70	0,70	--	--	--	--	--	48,73	23,68	4,51
--	94,70	94,70	--	5,00	5,00	5,00	--	0,30	0,30	0,30	--	--	--	--	--	20,43	16,61	0,83
Enge Steeg 60 km/h	93,90	93,90	--	5,40	5,40	5,40	--	0,70	0,70	0,70	--	--	--	--	--	48,73	23,68	4,51
Steegse Peelweg 60 km/h	86,90	86,90	--	11,20	11,20	11,20	--	1,90	1,90	1,90	--	--	--	--	--	47,72	29,50	4,05

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	IE (D) 63	IE (D) 125	IE (D) 250	IE (D) 500	IE (D) 1k	IE (D) 2k
--	--	6,15	3,80	0,52	--	1,04	0,64	0,09	--	74,16	84,16	90,81	96,23	102,61	95,52
--	--	2,48	1,54	0,21	--	0,42	0,26	0,04	--	78,71	83,91	93,21	89,11	91,96	85,95
--	--	2,80	1,36	0,26	--	0,36	0,18	0,03	--	73,12	77,45	86,96	87,56	92,92	90,19
--	--	1,08	0,88	0,04	--	0,06	0,05	--	--	76,31	80,89	89,44	87,56	90,93	84,45
Enge Steeg 60 km/h	--	2,80	1,36	0,26	--	0,36	0,18	0,03	--	71,98	80,46	86,43	92,08	98,79	95,26
Steegse Peelweg 60 km/h	--	6,15	3,80	0,52	--	1,04	0,64	0,09	--	74,16	84,16	90,81	96,23	102,61	95,52

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	Totaal	LE (N) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	Totaal
--	73,44	80,10	85,52	91,90	84,81	77,21	67,68	--	--	--	--	--	93,79	67,68	--	--	--	--	--	84,81	77,21	67,68	--	--	--	--	--	93,79
--	73,20	82,50	78,40	81,25	75,24	70,27	67,15	--	--	--	--	--	86,60	67,15	--	--	--	--	--	75,24	70,27	67,15	--	--	--	--	--	86,60
--	67,11	76,62	77,32	82,58	79,85	73,27	67,59	--	--	--	--	--	86,14	67,59	--	--	--	--	--	79,85	73,27	67,59	--	--	--	--	--	86,14
--	66,97	75,51	73,63	77,00	70,52	65,41	60,48	--	--	--	--	--	81,18	60,48	--	--	--	--	--	70,52	65,41	60,48	--	--	--	--	--	81,18
Enge Steeg 60 km/h	70,13	76,10	81,74	88,45	84,92	78,12	67,90	--	--	--	--	--	91,08	67,90	--	--	--	--	--	84,92	78,12	67,90	--	--	--	--	--	91,08
Steegse Peelweg 60 km/h	73,44	80,10	85,52	91,90	84,81	77,21	67,68	--	--	--	--	--	93,79	67,68	--	--	--	--	--	84,81	77,21	67,68	--	--	--	--	--	93,79

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (P4)	2k	LE (P4)	4k	LE (P4)	8k	LE (P4)	Totaal
--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Enge Steeg 60 km/h	--	--	--	--	--	--	--	--
Steegse Peelweg 60 km/h	--	--	--	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
--	451	0	13:16, 8 jun 2022	-1	2	W1	Voorgevel	Punt	195689,32	391176,74	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	452	0	13:16, 8 jun 2022	-7	2	W2	Linker zijgevel	Punt	195681,82	391172,49	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	453	0	13:17, 8 jun 2022	-13	2	W3	Rechter zijgevel	Punt	195691,47	391184,52	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	454	0	13:17, 8 jun 2022	-19	2	W4	Achtergevel	Punt	195681,54	391184,18	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	455	0	13:17, 8 jun 2022	-25	1	W5	Tuin	Punt	195669,24	391196,52	0,00	Relatief	1,50	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
Juni 2022

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja
--	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja
--	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja
--	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja
--	--	--	--	--	1,50	Nee

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
 Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
 Juni 2022

Model: Planjaar 2032
 Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	456	0	13:18, 8 jun 2022	SteegsePee	Steegse Peelweg	Polygoon	195770,86	391238,08	14	803,61	3133,52
--	457	0	13:19, 8 jun 2022	Haanstraat	Meester de Haanstraat	Polygoon	195682,28	391124,18	5	441,69	2004,01
--	458	0	13:19, 8 jun 2022	EngSteeg	Enge Steeg	Polygoon	195775,70	391228,18	18	836,00	3765,25
--	459	0	13:20, 8 jun 2022	Catharinas	Sint Catharinastraat	Polygoon	195778,38	391234,75	9	336,50	1513,66

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
Juni 2022

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Min. lengte	Max. lengte	Bf
--	6,92	105,88	0,00
--	10,58	207,61	0,00
--	12,33	146,32	0,00
--	11,82	85,06	0,00

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Steege Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
--	450	0	13:15, 8 jun 2022	Woning-N	Nieuwe woning	Polygoon	195683,99	391170,70	8,00	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	2	1	12:58, 8 jun 2022	25	0984100000416039	Polygoon	195705,65	391139,30	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	4	1	12:58, 8 jun 2022	8	0984100000409092	Polygoon	195629,55	391099,34	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	5	1	12:58, 8 jun 2022	31A	0984100000406802	Polygoon	195618,60	391032,08	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	6	1	12:58, 8 jun 2022	31B	0984100000420253	Polygoon	195642,70	391025,38	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	7	1	12:58, 8 jun 2022	37A	0984100000420254	Polygoon	195563,28	390959,34	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	8	1	12:58, 8 jun 2022	4	0984100000409094	Polygoon	195701,22	391089,84	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	9	1	12:58, 8 jun 2022	2	0984100000409095	Polygoon	195693,14	391093,81	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	10	1	12:59, 8 jun 2022	2A	0984100000422555	Polygoon	195672,90	391406,12	5,00	5,00	5,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	11	1	12:58, 8 jun 2022	29	0984100000406803	Polygoon	195654,59	391072,50	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	12	1	12:58, 8 jun 2022	35	0984100000415669	Polygoon	195575,83	390980,34	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	14	1	12:58, 8 jun 2022	37	0984100000408500	Polygoon	195521,71	390960,07	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	15	1	12:58, 8 jun 2022	31	0984100000408526	Polygoon	195645,86	391056,74	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	17	1	12:59, 8 jun 2022	2	0984100000419262	Polygoon	195678,07	391350,96	4,50	4,50	4,50	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	18	1	12:58, 8 jun 2022	33	0984100000415670	Polygoon	195599,93	390994,58	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	19	1	12:58, 8 jun 2022	6	0984100000409214	Polygoon	195683,27	391294,14	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	20	1	13:00, 8 jun 2022	12	0984100000419260	Polygoon	195656,84	391329,48	4,00	4,00	4,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	21	1	13:00, 8 jun 2022	12	0984100000419261	Polygoon	195657,60	391293,74	3,50	3,50	3,50	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	22	1	12:58, 8 jun 2022	4	0984100000409246	Polygoon	195698,64	391369,04	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	23	1	12:58, 8 jun 2022	27	0984100000416040	Polygoon	195701,12	391134,78	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	24	1	13:00, 8 jun 2022	2	0984100000419259	Polygoon	195623,56	391305,05	3,50	3,50	3,50	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	28	1	12:58, 8 jun 2022	12	09841000001145916	Polygoon	195537,60	391036,04	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	29	1	12:58, 8 jun 2022	12	09841000001145916	Polygoon	195542,82	391039,50	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	34	1	12:58, 8 jun 2022	14	0984100000407747	Polygoon	195484,10	390998,68	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	64	1	12:58, 8 jun 2022	2	0984100000409096	Polygoon	195690,45	391232,56	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	65	1	12:58, 8 jun 2022	2A	0984100000411801	Polygoon	195741,05	391227,92	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	67	1	12:58, 8 jun 2022	3	0984100000413471	Polygoon	195784,47	391211,90	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	74	1	12:58, 8 jun 2022	1	0984100000413351	Polygoon	195784,47	391211,90	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	78	1	12:58, 8 jun 2022	3	0984100000413318	Polygoon	195823,18	391221,21	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	80	1	12:58, 8 jun 2022	5	0984100000413316	Polygoon	195833,42	391225,07	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	81	1	12:58, 8 jun 2022	1	0984100000413317	Polygoon	195817,84	391224,74	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	85	1	12:58, 8 jun 2022	2	0984100000414211	Polygoon	195783,47	391098,43	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	86	1	12:58, 8 jun 2022	3	0984100000413801	Polygoon	195745,62	391106,56	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	87	1	12:58, 8 jun 2022	7	0984100000413501	Polygoon	195757,14	391072,32	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	88	1	12:58, 8 jun 2022	6	0984100000409093	Polygoon	195719,23	391068,31	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Steegse Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	
--	4	51,68	161,24	10,55	15,49	Woonfunctie				0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	38,53	74,69	0,07	8,04					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	18	104,79	386,68	0,43	17,92					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	52,73	135,54	0,31	9,49					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	34,93	69,45	0,16	9,34					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	6	87,04	462,74	5,00	25,05					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	17	67,47	161,88	1,17	9,90					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	17	65,52	180,65	0,60	11,51					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	8	107,52	690,71	3,21	31,13					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	51,42	126,10	0,29	8,40					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	6	44,36	118,87	0,24	13,11					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	22	64,87	170,06	0,11	9,18					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	52,87	130,70	0,82	19,10					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	67,97	226,83	0,04	18,14					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	15	68,14	181,70	0,32	9,04					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	69,25	266,15	0,92	16,18					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	7	68,54	237,11	1,31	22,80					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	5	32,59	58,92	1,19	10,88					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	49,94	142,39	0,18	9,99					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	8	36,13	66,57	0,15	8,06					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	8	37,07	56,29	1,31	12,09					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	19	79,99	203,85	0,30	10,36					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	4	1,28	0,10	0,32	0,32					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	93,46	369,26	0,43	21,18					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	19	105,84	349,65	0,27	21,34					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	64,89	174,24	1,01	11,37					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	43,23	89,91	0,13	8,07					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	8	28,64	50,41	0,03	8,07					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	4	30,58	56,92	6,41	8,90					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	7	30,53	56,75	0,16	8,86					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	5	30,62	57,09	3,93	8,90					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	15	53,35	139,72	0,31	8,99					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	40,87	87,47	0,20	8,34					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	16	52,54	120,27	0,53	8,79					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	46,67	135,63	2,32	8,64					0	0	0	0	dB	False

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Steege Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaaï ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
dkk_pand.gml	90	1	12:58, 8 jun 2022	8	0984100000401029	Polygoon	195733,14	391058,50	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	91	1	12:58, 8 jun 2022	18A	0984100000400437	Polygoon	195771,94	390996,62	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	92	1	12:58, 8 jun 2022	5	0984100000412832	Polygoon	195773,52	391195,69	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	93	1	12:58, 8 jun 2022		0984100000400438	Polygoon	195758,10	390994,61	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	94	1	12:58, 8 jun 2022		0984100001150718	Polygoon	195752,64	391001,61	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	95	1	12:58, 8 jun 2022	5	0984100000416037	Polygoon	195752,52	391113,15	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	97	1	12:58, 8 jun 2022	9	0984100000413504	Polygoon	195763,38	391078,51	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	100	1	12:58, 8 jun 2022	10	0984100000401028	Polygoon	195745,83	391046,77	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	101	1	12:58, 8 jun 2022	11	0984100000415646	Polygoon	195770,66	391148,19	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	102	1	12:58, 8 jun 2022	4	0984100000414362	Polygoon	195789,85	391104,77	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	103	1	12:58, 8 jun 2022	11	0984100000413941	Polygoon	195770,62	391058,79	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	105	1	12:58, 8 jun 2022	23	0984100000416038	Polygoon	195711,27	391144,91	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	106	1	12:58, 8 jun 2022	1	0984100000413833	Polygoon	195734,23	391104,10	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	107	1	12:58, 8 jun 2022	12	0984100000401027	Polygoon	195753,57	391046,09	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	108	1	12:58, 8 jun 2022	1	0984100000413799	Polygoon	195721,09	391117,49	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	112	1	12:58, 8 jun 2022	14	0984100000401026	Polygoon	195757,18	391025,68	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	114	1	12:58, 8 jun 2022	3	0984100000413800	Polygoon	195728,93	391112,13	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	115	1	12:58, 8 jun 2022	5	0984100000413802	Polygoon	195724,08	391102,76	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	117	1	12:58, 8 jun 2022	8	0984100000415648	Polygoon	195823,64	391192,37	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	131	1	12:58, 8 jun 2022	17	0984100000412829	Polygoon	195731,76	391165,30	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	150	1	12:58, 8 jun 2022	10	0984100000412830	Polygoon	195834,13	391186,55	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	158	1	12:58, 8 jun 2022	21	0984100000416043	Polygoon	195816,99	391145,85	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	162	1	12:58, 8 jun 2022	23	0984100000416041	Polygoon	195825,31	391137,47	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	164	1	12:58, 8 jun 2022	19	0984100000416042	Polygoon	195813,09	391149,78	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	180	1	12:58, 8 jun 2022	13	0984100000415651	Polygoon	195752,13	391177,13	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	191	1	12:58, 8 jun 2022	6	0984100000415647	Polygoon	195819,71	391196,32	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	194	1	12:58, 8 jun 2022	6	0984100000413813	Polygoon	195796,95	391084,91	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	196	1	12:58, 8 jun 2022	7	0984100000416036	Polygoon	195755,72	391132,69	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	220	1	12:58, 8 jun 2022	11	0984100000413315	Polygoon	195750,03	391183,64	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	228	1	12:58, 8 jun 2022	15	0984100000412828	Polygoon	195738,46	391177,44	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	230	1	12:58, 8 jun 2022	15	0984100000415650	Polygoon	195783,39	391162,51	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	234	1	12:58, 8 jun 2022	2	0984100000413349	Polygoon	195805,43	391205,87	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	236	1	12:58, 8 jun 2022	21	0984100000414364	Polygoon	195718,08	391151,69	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	238	1	12:58, 8 jun 2022	9	0984100000414365	Polygoon	195764,72	391139,57	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	240	1	12:58, 8 jun 2022	4	0984100000413350	Polygoon	195809,33	391201,98	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Steegse Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlakt	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	
dkk_pand.gml	15	52,85	140,04	0,26	10,52					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	6	12,44	9,40	0,44	3,61					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	15	48,33	110,50	0,12	8,19					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	8	58,36	136,05	0,04	21,68					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	5	34,26	61,01	1,95	12,06					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	43,24	104,12	0,11	9,26					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	40,66	96,60	0,35	8,79					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	51,66	139,25	0,22	7,31					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	40,83	90,29	0,14	8,27					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	40,81	97,27	0,21	8,99					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	44,65	101,35	0,18	8,97					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	44,79	102,19	0,25	8,22					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	38,47	71,15	0,41	8,13					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	40,76	97,08	0,51	11,04					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	39,58	95,19	0,14	8,26					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	16	48,36	121,38	0,12	6,84					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	39,24	73,70	0,15	8,26					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	38,85	71,01	0,09	8,13					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	51,43	115,36	0,26	9,44					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	42,33	89,70	0,97	8,13					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	47,59	101,57	2,17	9,44					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	42,31	76,84	0,22	8,95					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	42,62	101,26	0,12	8,60					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	17	48,25	113,80	0,07	8,95					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	45,14	103,34	1,51	8,19					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	48,13	99,69	1,14	8,55					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	41,08	99,30	0,21	8,97					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	43,55	99,46	0,07	8,21					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	44,42	102,96	0,34	8,20					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	53,10	107,79	0,34	8,19					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	46,04	115,05	0,46	9,35					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	43,06	105,65	0,32	8,64					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	46,76	106,93	1,37	8,22					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	39,89	82,94	0,10	8,21					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	42,28	79,87	2,03	8,64					0	0	0	0	dB	False

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Steegse Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
dkk_pand.gml	247	1	12:58, 8 jun 2022	17	0984100000415649	Polygoon	195792,90	391153,30	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	249	1	12:58, 8 jun 2022	19	0984100000414363	Polygoon	195727,79	391161,34	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	251	1	12:58, 8 jun 2022	7	0984100000412864	Polygoon	195762,40	391201,26	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	260	1	12:58, 8 jun 2022	12	0984100000412831	Polygoon	195835,46	391185,23	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	265	1	12:58, 8 jun 2022	9	0984100000412475	Polygoon	195760,94	391181,38	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	272	1	12:58, 8 jun 2022	13	0984100000416075	Polygoon	195779,20	391139,66	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	280	1	13:00, 8 jun 2022	11	0984100000415178	Polygoon	195792,58	391548,50	4,00	4,00	4,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	281	1	12:58, 8 jun 2022	8	0984100000414764	Polygoon	195828,35	391419,28	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	282	1	13:00, 8 jun 2022	2	0984100000416353	Polygoon	195732,14	391774,80	4,50	4,50	4,50	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	283	1	13:00, 8 jun 2022	2	0984100000416352	Polygoon	195729,12	391797,16	4,50	4,50	4,50	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	284	1	13:00, 8 jun 2022	2	0984100000422272	Polygoon	195727,95	391806,08	4,50	4,50	4,50	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	285	1	13:00, 8 jun 2022	2	0984100000416524	Polygoon	195880,89	391758,99	4,50	4,50	4,50	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	286	1	13:00, 8 jun 2022	2	0984100000415187	Polygoon	195787,69	391551,91	4,00	4,00	4,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	287	1	12:58, 8 jun 2022	2	0984100000409245	Polygoon	195722,54	391435,43	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	288	1	13:00, 8 jun 2022	2	09841000004145639	Polygoon	195741,03	391755,38	4,50	4,50	4,50	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	289	1	12:58, 8 jun 2022	3	0984100000402134	Polygoon	195779,60	391536,71	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	293	1	12:58, 8 jun 2022	25	0984100000411333	Polygoon	195853,44	391328,73	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	294	1	12:58, 8 jun 2022	62	0984100000413508	Polygoon	195874,50	391459,64	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	295	1	12:58, 8 jun 2022	23	09841000004146187	Polygoon	195792,50	391347,34	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	296	1	12:58, 8 jun 2022	22	0984100000413472	Polygoon	195801,48	391310,04	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	298	1	12:58, 8 jun 2022	28	0984100000411803	Polygoon	195762,82	391268,22	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	301	1	12:58, 8 jun 2022	2	0984100000413058	Polygoon	195932,01	391448,32	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	304	1	12:58, 8 jun 2022	1	0984100000412663	Polygoon	195976,31	391517,66	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	305	1	12:58, 8 jun 2022	1	0984100000412511	Polygoon	195928,65	391476,96	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	306	1	12:58, 8 jun 2022	70	0984100000413053	Polygoon	195849,91	391438,40	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	308	1	12:58, 8 jun 2022	35	0984100000414189	Polygoon	196003,16	391531,23	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	309	1	12:58, 8 jun 2022	40	0984100000415819	Polygoon	195985,48	391553,54	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	310	1	12:58, 8 jun 2022	48	0984100000406468	Polygoon	195931,58	391515,85	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	312	1	12:58, 8 jun 2022	17	09841000004146181	Polygoon	195806,92	391375,94	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	314	1	12:58, 8 jun 2022	34	0984100000415940	Polygoon	196006,13	391565,73	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	316	1	12:58, 8 jun 2022	76	0984100000406659	Polygoon	195866,04	391404,34	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	318	1	12:58, 8 jun 2022	38	0984100000414097	Polygoon	195993,92	391560,96	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	321	1	12:58, 8 jun 2022	20	09841000004147447	Polygoon	195779,76	391386,42	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	325	1	12:58, 8 jun 2022	56	0984100000412519	Polygoon	195896,58	391479,42	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	328	1	12:58, 8 jun 2022	52	0984100000413500	Polygoon	195902,21	391500,60	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Steegse Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlakt	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	
dkk_pand.gml	11	38,39	69,46	0,10	8,25					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	48,34	109,84	0,03	8,13					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	45,03	102,97	0,66	8,19					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	46,01	112,51	0,48	8,92					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	18	49,58	114,74	0,01	8,20					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	46,38	117,20	0,14	9,79					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	6	170,08	1020,73	0,49	70,58					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	54,82	113,37	0,85	10,71					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	111,14	536,00	1,83	38,13					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	6	119,23	657,59	5,00	40,00					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	6	132,54	925,98	5,00	41,25					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	207,19	1257,36	2,06	48,07					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	7	165,93	868,15	0,25	70,68					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	16	114,43	442,90	0,17	40,48					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	4	209,40	2489,26	36,50	68,20					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	16	56,32	126,95	0,32	7,33					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	55,65	109,97	0,55	9,88					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	42,78	98,21	0,22	10,34					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	32,92	59,53	0,06	8,58					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	17	69,79	181,75	1,36	8,97					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	6	42,37	105,47	0,24	13,20					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	36,62	71,34	1,30	7,93					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	39,30	78,89	0,47	8,54					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	36,46	69,73	0,30	12,15					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	17	48,68	102,15	0,05	13,28					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	28,08	46,85	0,16	8,58					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	45,84	92,45	0,33	9,49					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	49,49	124,25	0,87	6,16					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	43,74	78,52	0,39	10,41					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	45,28	98,41	0,10	9,67					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	48,37	97,33	0,23	10,66					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	45,98	104,91	0,14	9,49					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	8	42,83	86,23	2,30	10,40					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	45,15	101,01	0,19	9,17					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	17	61,23	104,34	0,06	10,45					0	0	0	0	dB	False

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Steege Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
dkk_pand.gml	330	1	12:58, 8 jun 2022	36	0984100000406450	Polygoon	196006,13	391565,73	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	332	1	12:58, 8 jun 2022	39	09841000001145963	Polygoon	195745,84	391304,80	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	336	1	12:58, 8 jun 2022	18	0984100000409244	Polygoon	195845,90	391364,15	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	337	1	12:58, 8 jun 2022	37	09841000001145962	Polygoon	195755,83	391312,17	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	339	1	12:58, 8 jun 2022	44	0984100000414096	Polygoon	195971,96	391541,65	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	342	1	12:58, 8 jun 2022	43	0984100000413050	Polygoon	195904,44	391450,87	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	343	1	12:58, 8 jun 2022	15	09841000001146179	Polygoon	195804,61	391377,08	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	344	1	12:58, 8 jun 2022	35	09841000001145961	Polygoon	195755,77	391319,04	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	346	1	12:58, 8 jun 2022	11	09841000001146282	Polygoon	195820,40	391406,77	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	349	1	12:58, 8 jun 2022	23	0984100000409770	Polygoon	195868,23	391334,29	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	350	1	12:58, 8 jun 2022		09841000001150690	Polygoon	195938,67	391533,97	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	353	1	12:58, 8 jun 2022	7	0984100000412932	Polygoon	195945,74	391475,84	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	354	1	12:58, 8 jun 2022	31	0984100000413474	Polygoon	195823,64	391292,13	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	355	1	12:58, 8 jun 2022	24	0984100000413473	Polygoon	195793,32	391298,25	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	360	1	12:58, 8 jun 2022	54	0984100000412520	Polygoon	195900,89	391483,28	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	361	1	12:58, 8 jun 2022	10	09841000001147486	Polygoon	195821,75	391426,92	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	365	1	12:58, 8 jun 2022	68	0984100000413507	Polygoon	195852,47	391440,89	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	366	1	12:58, 8 jun 2022	20A	0984100000400109	Polygoon	195803,41	391332,10	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	368	1	12:58, 8 jun 2022	13	09841000001146177	Polygoon	195816,44	391389,77	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	370	1	12:58, 8 jun 2022	6	09841000001147643	Polygoon	195849,37	391407,24	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	371	1	12:58, 8 jun 2022	18	09841000001147446	Polygoon	195771,30	391392,47	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	372	1	12:58, 8 jun 2022	32	09841000001147454	Polygoon	195750,31	391344,03	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	374	1	12:58, 8 jun 2022	19	09841000001146183	Polygoon	195790,72	391369,35	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	375	1	12:58, 8 jun 2022	3	0984100000412512	Polygoon	195936,32	391483,72	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	376	1	12:58, 8 jun 2022	5	0984100000412933	Polygoon	195938,17	391469,16	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	378	1	12:58, 8 jun 2022	25	09841000001146189	Polygoon	195780,42	391349,24	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	381	1	12:58, 8 jun 2022	47	0984100000414763	Polygoon	195893,05	391437,01	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	382	1	12:58, 8 jun 2022	33	0984100000413475	Polygoon	195830,32	391274,35	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	385	1	12:58, 8 jun 2022	14	09841000001147445	Polygoon	195784,50	391404,02	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	386	1	12:58, 8 jun 2022	58	0984100000414761	Polygoon	195887,31	391471,10	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	391	1	12:58, 8 jun 2022	42	0984100000415938	Polygoon	195970,76	391551,38	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	394	1	12:58, 8 jun 2022	46	0984100000406467	Polygoon	195944,42	391522,19	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	395	1	12:58, 8 jun 2022	26	0984100000409213	Polygoon	195775,84	391289,56	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	396	1	12:58, 8 jun 2022	22	09841000001147449	Polygoon	195761,52	391378,27	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	398	1	12:58, 8 jun 2022	22	0984100000411332	Polygoon	195834,32	391252,17	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Steegse Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlakt	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	
dtkk_pand.gml	16	46,50	83,97	0,14	9,67					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	14	47,47	121,92	0,32	10,39					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	13	51,43	151,43	0,18	9,93					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	13	43,31	90,26	0,32	10,39					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	17	47,98	107,39	0,12	9,60					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	14	37,46	61,63	0,15	8,48					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	15	43,24	86,05	0,28	8,65					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	15	45,25	89,82	0,24	10,57					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	6	35,65	78,18	0,80	10,03					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	18	46,16	101,15	0,25	5,02					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	10	35,17	56,31	0,80	12,26					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	9	35,97	67,89	0,80	10,10					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	14	47,01	70,32	0,56	6,94					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	12	51,43	134,59	0,28	9,44					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	11	47,43	86,02	2,23	9,17					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	15	52,10	102,73	0,50	8,05					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	18	49,12	92,69	0,05	10,49					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	5	12,15	9,05	1,49	3,45					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	10	37,37	63,67	0,28	8,65					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	10	52,87	109,76	0,47	11,08					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	6	32,07	58,60	0,12	10,40					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	9	42,69	85,69	2,32	10,40					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	11	37,94	73,37	0,51	10,41					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	9	34,45	65,76	0,12	10,23					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	9	33,94	64,21	0,12	10,10					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	8	27,86	46,06	0,07	8,54					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	16	45,65	101,64	0,96	8,47					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	24	66,40	130,37	0,10	6,75					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	8	39,16	86,78	2,35	8,60					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	10	46,93	116,74	0,17	9,19					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	12	44,97	91,41	0,34	9,60					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	10	43,50	110,32	1,29	7,06					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	11	52,28	153,49	0,46	10,25					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	5	32,04	58,44	4,05	10,40					0	0	0	0	dB	False
dtkk_pand.gml	13	39,81	71,95	0,05	8,87					0	0	0	0	dB	False

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Steegse Peelweg ong., Leunen**

**M&A Omgeving BV
Juni 2022**

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
dkk_pand.gml	399	1	12:58, 8 jun 2022	12	09841000001146176	Polygoon	195814,49	391432,84	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	400	1	12:58, 8 jun 2022	4	09841000001147642	Polygoon	195862,77	391396,72	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	401	1	12:58, 8 jun 2022	27	09841000001146191	Polygoon	195780,42	391349,24	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	402	1	12:58, 8 jun 2022	74	0984100000413055	Polygoon	195871,42	391421,15	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	405	1	12:58, 8 jun 2022	64	0984100000413509	Polygoon	195864,41	391468,20	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	408	1	12:58, 8 jun 2022	72	0984100000413054	Polygoon	195858,19	391421,64	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	409	1	12:58, 8 jun 2022	20	0984100000411802	Polygoon	195829,35	391349,92	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	411	1	12:58, 8 jun 2022	45	0984100000400548	Polygoon	195895,28	391438,98	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	414	1	12:58, 8 jun 2022	34	09841000001147332	Polygoon	195734,97	391331,98	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	415	1	12:58, 8 jun 2022	39	0984100000413019	Polygoon	195920,48	391459,86	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	417	1	12:58, 8 jun 2022	29	09841000001145958	Polygoon	195781,93	391335,92	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	418	1	12:58, 8 jun 2022	16	09841000001147448	Polygoon	195782,52	391395,00	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	421	1	12:58, 8 jun 2022	24	09841000001147450	Polygoon	195770,03	391372,30	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	422	1	12:58, 8 jun 2022	28	09841000001147452	Polygoon	195756,95	391353,56	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	424	1	12:58, 8 jun 2022	26	09841000001147451	Polygoon	195760,35	391358,44	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	425	1	12:58, 8 jun 2022	50	0984100000413499	Polygoon	195912,85	391511,36	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	429	1	12:58, 8 jun 2022	66	0984100000413476	Polygoon	195840,50	391442,22	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	432	1	12:58, 8 jun 2022	4	0984100000413057	Polygoon	195933,20	391446,97	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	435	1	12:58, 8 jun 2022	21	09841000001146668	Polygoon	195795,38	391358,77	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	436	1	12:58, 8 jun 2022	30	09841000001147453	Polygoon	195741,78	391349,98	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	437	1	12:58, 8 jun 2022	33	09841000001145960	Polygoon	195767,95	391314,16	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	438	1	12:58, 8 jun 2022	33	0984100000414188	Polygoon	196001,59	391541,28	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	439	1	12:58, 8 jun 2022	27	0984100000411452	Polygoon	195847,77	391307,69	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	441	1	12:58, 8 jun 2022	60	0984100000414762	Polygoon	195882,93	391467,18	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	442	1	12:58, 8 jun 2022	41	0984100000413020	Polygoon	195903,38	391463,46	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	446	1	12:58, 8 jun 2022	31	09841000001145959	Polygoon	195764,74	391331,96	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	447	1	12:58, 8 jun 2022	37	0984100000409097	Polygoon	195812,74	391250,26	7,00	7,00	7,00	0,00	Relatief

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Steegse Peelweg ong., Leunen

M&A Omgeving BV
Juni 2022

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	
dkk_pand.gml	19	54,21	126,66	0,15	7,89					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	52,07	102,40	1,59	11,06					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	7	33,16	61,32	2,45	8,54					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	42,11	82,29	0,32	10,66					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	16	48,23	126,49	0,16	10,34					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	18	52,20	117,37	0,08	13,28					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	55,63	163,81	0,28	14,48					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	15	48,91	87,86	0,35	8,48					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	52,98	122,57	0,38	9,36					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	52,13	88,92	1,58	8,60					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	40,91	84,52	0,44	10,57					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	8	39,07	79,27	2,40	8,58					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	8	43,02	90,62	2,40	10,40					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	11	37,56	76,35	0,31	10,43					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	12	48,01	99,33	0,27	10,43					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	15	55,69	120,99	0,08	10,45					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	50,34	127,52	0,14	10,49					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	9	36,66	71,89	1,25	7,93					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	7	31,25	56,08	1,41	8,58					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	10	38,06	66,20	0,39	10,40					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	17	46,92	99,60	0,15	10,57					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	4	28,07	46,81	5,45	8,59					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	15	46,53	113,15	0,31	6,62					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	18	55,71	94,67	0,17	9,19					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	13	37,05	59,20	0,27	8,60					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	14	43,47	91,93	0,15	10,57					0	0	0	0	dB	False
dkk_pand.gml	20	64,42	158,12	0,23	8,86					0	0	0	0	dB	False

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Steegse Peelweg ong., Leunen**

M&A Omgeving BV
Juni 2022

Model: Planjaar 2032
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwbouw woning - Enge Steeg 4/ Steegse Peelweg, Leunen
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.
Perceel	Perceelsgrens	0,00	0,00	Relatief
Rooilijn	Voortgevelrooilijn	0,00	0,00	Relatief

Bijlage 3 : Rekenresultaten wegverkeerslawaaai

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2032
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	195689,32	391176,74	1,50	52,1	50,0	41,4	52,5
W1_B	Voorgevel	195689,32	391176,74	5,00	53,6	51,5	42,8	54,0
W2_A	Linker zijgevel	195681,82	391172,49	1,50	48,5	46,4	37,7	48,9
W2_B	Linker zijgevel	195681,82	391172,49	5,00	50,1	48,0	39,3	50,5
W3_A	Rechter zijgevel	195691,47	391184,52	1,50	48,0	45,9	37,3	48,5
W3_B	Rechter zijgevel	195691,47	391184,52	5,00	49,7	47,6	39,0	50,2
W4_A	Achtergevel	195681,54	391184,18	1,50	21,0	18,5	10,3	21,3
W4_B	Achtergevel	195681,54	391184,18	5,00	25,1	22,4	14,6	25,4
W5_A	Tuin	195669,24	391196,52	1,50	44,2	42,0	33,5	44,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2032
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Enge Steeg 60 km/h
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	195689,32	391176,74	1,50	11,0	7,9	0,7	11,3
W1_B	Voorgevel	195689,32	391176,74	5,00	14,6	11,5	4,3	14,9
W2_A	Linker zijgevel	195681,82	391172,49	1,50	--	--	--	--
W2_B	Linker zijgevel	195681,82	391172,49	5,00	--	--	--	--
W3_A	Rechter zijgevel	195691,47	391184,52	1,50	12,5	9,3	2,1	12,7
W3_B	Rechter zijgevel	195691,47	391184,52	5,00	17,7	14,6	7,4	18,0
W4_A	Achtergevel	195681,54	391184,18	1,50	10,8	7,7	0,5	11,1
W4_B	Achtergevel	195681,54	391184,18	5,00	16,8	13,6	6,4	17,0
W5_A	Tuin	195669,24	391196,52	1,50	27,3	24,2	17,0	27,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2032
L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Stegse Peelweg 60 km/h
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	195689,32	391176,74	1,50	33,6	31,5	22,9	34,0
W1_B	Voorgevel	195689,32	391176,74	5,00	35,3	33,2	24,5	35,7
W2_A	Linker zijgevel	195681,82	391172,49	1,50	34,4	32,4	23,7	34,9
W2_B	Linker zijgevel	195681,82	391172,49	5,00	36,2	34,1	25,5	36,7
W3_A	Rechter zijgevel	195691,47	391184,52	1,50	8,4	6,4	-2,3	8,9
W3_B	Rechter zijgevel	195691,47	391184,52	5,00	12,8	10,7	2,1	13,2
W4_A	Achtergevel	195681,54	391184,18	1,50	12,5	10,4	1,8	13,0
W4_B	Achtergevel	195681,54	391184,18	5,00	14,4	12,3	3,7	14,9
W5_A	Tuin	195669,24	391196,52	1,50	30,5	28,4	19,8	30,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 : Verkeersgegevens gemeente Venray

B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Selectie tbv: Wil van Aerle | M&A

B. BUITENGEBIED + DORPEN: ONEVEN JAREN | NAJAAR

B007: Leunen | Telstraat: Steegse Peelweg | Wegvak: Lemmenweg - Komgrens Leunen

- | Richting A->B: Leunen | Richting B->A: Veulen

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT										VERKEER (o.b.v. werkdag)						GELUID (o.b.v. weekdag)					
jaar	lwk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT			SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT			SAMENSTELLING				
							A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013	38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	390	347	737	6,4%	8,1%	87,8%	10,0%	2,2%	55,7	69,3	61,3%	116	41	717	89,2%	9,0%	1,8%
2015	39	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	372	327	699	7,2%	9,3%	86,9%	11,1%	2,0%	56,0	69,1	58,1%	103	31	671	88,1%	10,0%	2,0%
2017	38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	337	371	708	6,6%	8,7%	86,3%	11,2%	2,5%	55,2	69,1	61,7%	111	35	672	87,8%	10,1%	2,1%
2019	38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	385	447	832	6,7%	8,2%	85,3%	12,4%	2,3%	52,9	68,0	66,7%	129	35	791	86,8%	11,2%	1,9%
2023	38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60																	

B007: Venray | Telstraat: Steegse Peelweg | Wegvak: Lemmenweg - Komgrens Leunen

- | Richting A->B: Leunen | Richting B->A: Veulen

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT										VERKEER (o.b.v. werkdag)						GELUID (o.b.v. weekdag)					
jaar	lwk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT			SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT			SAMENSTELLING				
							A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2021	38	-	ETW	-	W08 Oppervlaktebewerking	60	331	362	693	6,9%	8,5%	86,1%	11,5%	2,2%	54,0	68,1	66,4%	103	31	668	87,4%	10,8%	1,8%

B008: Leunen | Telstraat: Albionstraat | Wegvak: Gussenstraat - Kapelweg

- | Richting A->B: Castenray | Richting B->A: Venray

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT										VERKEER (o.b.v. werkdag)						GELUID (o.b.v. weekdag)					
jaar	lwk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT			SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT			SAMENSTELLING				
							A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2013	38	-	WOW	-	W04b SMA-NL8	50	3.782	4.282	8.064	6,1%	9,3%	95,7%	3,5%	0,8%	43,3	49,7	86,5%	1.022	411	7.770	96,4%	3,0%	0,7%
2015	39	-	WOW	-	W04b SMA-NL8	50	3.617	3.606	7.223	6,9%	9,4%	91,7%	6,7%	1,6%	45,5	51,8	75,9%	910	344	6.685	92,3%	6,3%	1,4%
2017	38	-	WOW	-	W04b SMA-NL8	50	3.537	3.777	7.314	6,5%	9,7%	91,5%	6,6%	1,9%	45,8	52,6	73,3%	931	361	6.867	92,4%	6,0%	1,6%
2019	38	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	3.735	3.592	7.327	6,9%	9,7%	91,2%	7,2%	1,7%	45,4	54,4	75,2%	894	363	6.844	91,9%	6,7%	1,4%
2023	38	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50																	

B008: Venray | Telstraat: Albionstraat | Wegvak: Gussenstraat - Kapelweg

- | Richting A->B: Castenray | Richting B->A: Venray

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT										VERKEER (o.b.v. werkdag)						GELUID (o.b.v. weekdag)					
jaar	lwk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT			SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT			SAMENSTELLING				
							A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2021	38	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	3.425	3.628	7.053	6,3%	9,5%	90,1%	8,0%	1,9%	44,2	52,8	80,0%	848	350	6.625	91,1%	7,3%	1,6%

B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Selectie tbv: Wil van Aerie | M&A

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D033: Leunen | Telstraat: Enge Steeg | Wegvak: Zuivelweg - Komgrens Leunen

- | Richting A->B: Leunen | Richting B->A: N270

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)				GELUID (o.b.v. weekdag)													
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT	SAMENSTELLING		SNELHEID		INTENSITEIT		SAMENSTELLING										
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr	
2014 38	Klachten snelheid en sloopverkeer	ETW	-	W04c SMA-NL11	60	172	196	368	6,8%	9,2%	94,0%	5,2%	0,8%	48,8	59,4	87,0%	283	57	28	367	95,1%	4,3%	0,6%
2018 38	Compleet beeld referentie landbouwroute	ETW	-	W04c SMA-NL11	60	384	378	762	6,0%	11,9%	93,2%	5,9%	0,8%	47,6	56,9	91,6%	580	94	36	710	93,9%	5,4%	0,7%

D098: Leunen | Telstraat: Zuivelweg | Wegvak: Albionstraat - N270: afrit vanaf Deurne --> Zuivelweg

Binnen de kom, op grens van huisnr 2E en 2D | Richting A->B: N270 | afrit vanaf Deurne --> Zuivelweg | Richting B->A: Albionstraat

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)				GELUID (o.b.v. weekdag)													
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT	SAMENSTELLING		SNELHEID		INTENSITEIT		SAMENSTELLING										
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr	
2018 38	Komst landbouwroute + toekoms afsluiten afrit N270	GOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.831	797	2.628	5,8%	11,2%	91,6%	6,9%	1,6%	46,0	57,6	58,8%	2.098	232	97	2.427	92,3%	6,3%	1,3%

D119: Leunen | Telstraat: Meester de Haanstraat | Wegvak: Wethouder Reintjesstraat - Loenerveld

T.h.v. huisnummer 12/14 | Richting A->B: - | Richting B->A: -

INFO OVER TELLING		KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)				GELUID (o.b.v. weekdag)													
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT	SAMENSTELLING		SNELHEID		INTENSITEIT		SAMENSTELLING										
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2021 15	Snelheidsklachten	ETW	-	Niet bekend	30	162	172	334	5,5%	8,5%	94,0%	6,0%	0,3%	24,7	29,5	88,9%	259	70	7	336	94,7%	5,0%	0,3%

TOELICHTING BLAUWE BAND

De basisperiode voor een reguliere telling binnen deze groep.
Voorjaar: globaal week 14, 15 of 16, tussen Pasen en Pinksteren
Najaar: globaal week 38 of 39, tweede helft september

TOELICHTING GELE BAND

- links: nummer, kern, telstraat, wegvak
- rechts: extra aanduiding, benaming teelrichtingen

INFO OVER TELLING

jaar | wk
Toelichting
Telmoment: jaar + week
Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc
(vk-model= verkeersmodel)

KENMERKEN TELPUNT

Functie
Maatregel
Verharding
V-max
ETW | WOW | DWV | GOW | SW
Soort (verkeers)maatregel
Verhardingssoort
Toegestane maximumsnelheid

Dit overzicht is alleen voor intern gebruik
Door afrondingen zijn kleine verschillen mogelijk in de totalen
Meer info? Per mail gerben.voorhoors@venray.nl

16

INTENSITEIT

A->B intensiteit in rijrichting A->B
B->A intensiteit in rijrichting B->A
etm eimaalperiode WERKdag (indien "-": bijzondere informatie, geen gegevens bekend of telling is gepland)
%-o % ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeeld door 2)
%-m % middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeeld door 2)

SAMENSTELLING

licht
mdl
zwr
% licht verkeer
% middelzwaar verkeer
% zwaar verkeer

SNELHEID

V-gem
V-85
% goed
gemiddelde snelheid (km/h)
85%-waarde snelheid (km/h)
% dat zich aan toegestane snelheid houdt

INTENSITEIT

dag
avond
nacht
etm
dagperiode (07-19 uur)
avondperiode (19-23 uur)
nachtperiode (23-07 uur)
etmaalperiode WEEKDAG

SAMENSTELLING

licht
mdl
zwr
% licht verkeer
% middelzwaar verkeer
% zwaar verkeer

LET OP!!!

Kenmerken voor komende jaren zijn
doorgezet vanuit de laatste bekende
jaren tenzij wijzigingen bekend zijn.

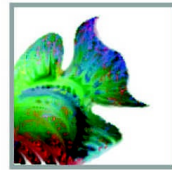


BODEM & ASBEST BV

VOORONDERZOEK

conform NEN 5725

Enge Steeg 4, Leunen



Datum : 9 juni 2022

Rapportnummer : 222-LES4-ho-v2

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Enge Steeg 4, Leunen

Opdrachtgever : Pijnenburg Advies

Datum rapport : 9 juni 2022

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de ruimtelijke procedure voor de sanering van een veehouderij aan de Enge Steeg 4 in Leunen en de realisatie van een nieuwe woning op een perceel aan de Steegse Peelweg in Leunen, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de percelen. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Venray blijkt dat op het perceel Enge Steeg 4 een aantal opslagen van olie / diesel en bestrijdingsmiddelen plaatsvinden of hebben plaatsgevonden. Alle opslagen zijn uitgevoerd met de nodige bodembeschermende voorzieningen (lekbak, betonvloer en / of bovenafdichting), zodat in principe geen bodemverontreiniging wordt verwacht bij deze deellocaties. Op de locatie is de inrit en erf verhard met beton. Onder deze verharding is geen sprake van puin. Omdat de stallen reeds gesloopt zijn en het grondverzet hier reeds heeft plaatsgevonden is een onderzoek naar de genoemde deellocaties hier niet meer relevant.

Voor het perceel aan de Steegse Peelweg geldt dat geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie. Op het perceel is geen sprake van tanks en er is geen verharding of bebouwing aanwezig.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking of hebben een goot aan het dak hangen en/of verharding aanwezig onder de druplijn. Er is dus geen sprake van asbestverdachte drupzones.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart Regio Limburg-Noord en de PFAS bodemkwaliteitskaart Limburg-Noord valt de locatie qua ontgravingskaart en toepassingkaart onder 'landbouw / natuur'. De locatie kan op voorhand daarom als niet verdacht worden beschouwd.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie aan de Steegse Peelweg. Dit deel van de onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek hier niet noodzakelijk wordt geacht.

Voor de veehouderij op het perceel aan de Enge Steeg 4 kan worden gesteld dat hier een aantal verdachte deellocaties aanwezig waren/zijn in de vorm van (voormalige) opslag van olie en diesel en van de aanwezigheid van een bestrijdingsmiddelenkast. Omdat de stallen reeds gesloopt zijn en het grondverzet hier reeds heeft plaatsgevonden is een onderzoek naar de genoemde deellocaties hier niet meer relevant.

Bij het stoppen van de huidige bedrijvigheid op de locatie is een eindsituatiebodemonderzoek noodzakelijk voor de resterende verdachte deellocaties.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	6
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725	7
3.	Conclusies en aanbevelingen	8
4.	Referenties	10
Bijlagen		
Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening	
Bijlage 2	: Luchtfoto	
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart	
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie	

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 16 maart 2022 is door Pijnenburg Advies opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor percelen aan de Enge Steeg 4 en Steegse Peelweg ong. in Leunen.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure voor het saneren van de veehouderij aan de Enge Steeg 4 en de nieuwbouw van een woning aan de Steegse Peelweg.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart Regio Limburg-Noord;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- bodem- en vergunningsdossiers gemeente Venray;
- www.topotijdreis.nl.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Enge Steeg 4 in Leunen, kadastraal bekend onder gemeente Venray, sectie N, perceelnummer 300 en aan de Steegse Peelweg, kadastraal bekend onder gemeente Venray, sectie N, perceelnummer 1898, in het buitengebied ten westen van de bebouwde kom van Leunen. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1 en hieronder aangeduid op de luchtfoto.



De stallen op het noordelijk deel van de rood omlinjnde onderzoekslocatie, zijn reeds gesloopt en er heeft grondaanvulling en grondverzet plaatsgevonden. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie en de omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Milieuvergunningen en controles:

- ▶ Van de onderzoekslocatie is een oprichtingsvergunning Hinderwet bekend voor een varkensfokkerij van 8-12-1976. In de vergunning staat rechts van de woning een petroleumtank van 800 liter ingetekend.
- ▶ Van de locatie is een uitbreidings-/wijzigingsvergunning bekend van 6-2-1985. Bij deze vergunning is de petroleumtank verplaatst naar de linkerzijde van de woning. Verder is tussen de stallen een ondergrondse hbo-tank van 5 m³ aanwezig en bij de garage een dieseltank van 200 liter.
- ▶ Van 13-11-1990 is een wijzigingsvergunning bekend voor de varkensfokkerij, waarbij de ondergrondse hbo-tank is gewijzigd naar 12 m³.
- ▶ Er is een melding verandering inrichting bekend van 14-4-1992 voor de realisatie van de werktuigenloods.
- ▶ Op 31-3-1998 is een revisievergunning verleend voor het wijzigen van de inrichting naar een varkensfokkerij en volle gronds tuinbouwbedrijf. Hiervoor zijn revisievergunningen bekend van 13-12-2000 en 16-12-2003.
- ▶ Van 123-8-2011 is een revisievergunning bekend voor een varkenshouderij, waarbij een benzinevat van 30 liter in een lekbak, dieselopslag van 1000 liter in lekbak en met overkapping en opslag van afgelopen olie (60 liter in lekbak) en petroleum (600 liter in lekbak) zijn vergund. Ook is een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig.

De genoemde opslagen zijn op de tekening in bijlage 1 weergegeven.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie zijn de bekende tanks en opslagen in het voorgaande overzicht weergegeven (zie ook tekening bijlage 1).

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

Uit de bouwvergunningen van de locatie voor het herstellen van oorlogsschade aan het woonhuis (24-10-1951) en bouw kippenhok (2-3-1962), wagenschuur (21-9-1964), 2 zeugenstallen (26-9-1984), uitbreiden varkensstal (16-1-1990), berging/opslagloods (7-7-1992) en mestputten onder de stallen (3-6-2004) konden geen relevante gegevens worden ontleend in het kader van het vooronderzoek bodem. Er is geen sprake van asbestverdachte drupzones van de daken.

Conclusie: vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het perceel verontreinigd is. De opslagen van olie, diesel en bestrijdingsmiddelen vonden plaats met de nodige bodembeschermende voorzieningen (betonvloeren, lekbakken en bovenafdichting).

2.2. Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie Enge Steeg 4 is een woning, berging en werktuigenloods aanwezig. De varkensstallen op de locatie zijn reeds gesloopt. De locatie is gedeeltelijk verhard met beton. De rest van het perceel is onverhard.

Het perceel aan de Steegse Peelweg is onverhard en in gebruik als weiland. Er is geen bebouwing of verharding aanwezig. Bodembedreigende activiteiten vinden niet plaats op dit perceel.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 21 april 2022 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op beide percelen. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Aan de Enge Steeg 4 zijn de opslagen van olie/diesel en bestrijdingsmiddelen aangetroffen, volgens het vergunningoverzicht in paragraaf 2.1.

Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is. Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.5) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in een agrarisch gebied met de bijbehorende voorzieningen. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel aan de Steegse Peelweg ong. zal een nieuwe woonkavel worden gerealiseerd. Van bodembedreigende activiteiten op dit perceel is geen sprake.

Aan de Enge Steeg 4 zijn de stallen inmiddels gesloopt en er heeft een sanering van de varkenshouderij plaatsgevonden. Bestemming van de locatie wijzigt naar “Wonen”, waarbij er twee bestaande gebouwen gehandhaafd blijven. De eigenaar heeft na sanering van de varkenshouderij nog landbouwgrond in eigendom en gebruik. Dit gebruik is kleinschalig van aard, zodat het tot hobbymatig gebruik kan worden gerekend en passend is binnen de bestemming. Voor deze activiteiten blijft er in kleine vorm opslag van petroleum en bestrijdingsmiddelen waardoor er aan de feitelijke situatie niets wijzigt.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie aan de Enge Steeg 4 voor meer dan 50% bedekt is met bebouwing, verharding en gras is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd.

Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking of hebben een goot aan het dak dan wel verharding onder de druplijn van de daken. Er is geen sprake van asbestverdachte drupzones.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 25 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 22,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordoostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorde. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoorde.

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1a opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is in principe geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging. Wel zijn huidige en voormalige opslagen van olie, diesel en bestrijdingsmiddelen aanwezig (geweest). Door de sloop van de stallen zijn ook de deellocaties gesaneerd en heeft onderzoek op genoemde locaties geen zin meer.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee, de bodem is niet asbestverdacht.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5.

5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

In principe is er geen verdacht op een bodemverontreiniging. De (voormalige) aanwezigheid van de olie- en dieselopslagen en bestrijdingsmiddelenkast, kunnen wel als verdachte deellocaties worden aangemerkt. Door de sloop van de stallen en het bijbehorende grondverzet, is een onderzoek hiernaar niet meer relevant.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Ja, de kwaliteit van de bodem is afdoende bekend. Er is geen onderzoek volgens NEN 5740 nodig. Bij het stoppen van de huidige bedrijvigheid op de locatie is een eindsituatie-bodemonderzoek noodzakelijk voor de resterende verdachte deellocaties.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de Enge Steeg 4 in Leunen, bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en hebben plaatsgevonden. Op de locatie aan de Steegse Peelweg ong. hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Venray blijkt dat op het perceel Enge Steeg 4 een aantal opslagen van olie / diesel en bestrijdingsmiddelen plaatsvinden of hebben plaatsgevonden. Alle opslagen zijn uitgevoerd met de nodige bodembeschermende voorzieningen (lekbak, betonvloer en / of bovenafdichting), zodat in principe geen bodemverontreiniging wordt verwacht bij deze deellocaties. Op de locatie is de inrit en erf verhard met beton. Onder deze verharding is geen sprake van puin.

Omdat de stallen reeds gesloopt zijn en het grondverzet hier reeds heeft plaatsgevonden is een onderzoek naar de genoemde deellocaties hier niet meer relevant.

Voor het perceel aan de Steegse Peelweg geldt dat geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie. Op het perceel is geen sprake van tanks en er is geen verharding of bebouwing aanwezig.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking of hebben een goot aan het dak hangen en/of verharding aanwezig onder de druplijn. Er is dus geen sprake van asbestverdachte drupzones.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart Regio Limburg-Noord en de PFAS bodemkwaliteitskaart Limburg-Noord valt de locatie qua ontgravingskaart en toepassingkaart onder 'landbouw / natuur'. De locatie kan op voorhand daarom als niet verdacht worden beschouwd.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie aan de Steegse Peelweg. Dit deel van de onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek hier niet noodzakelijk wordt geacht.

Voor de veehouderij op het perceel aan de Enge Steeg 4 kan worden gesteld dat hier een aantal verdachte deellocaties aanwezig zijn in de vorm van (voormalige) opslag van olie en diesel en van de aanwezigheid van een bestrijdingsmiddelenkast. Omdat de stallen reeds gesloopt zijn en het grondverzet hier reeds heeft plaatsgevonden is een onderzoek naar de genoemde deellocaties hier niet meer relevant.

Bij het stoppen van de huidige bedrijvigheid op de locatie is een eindsituatiebodemonderzoek noodzakelijk voor de resterende verdachte deellocaties.

4. Referenties

1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

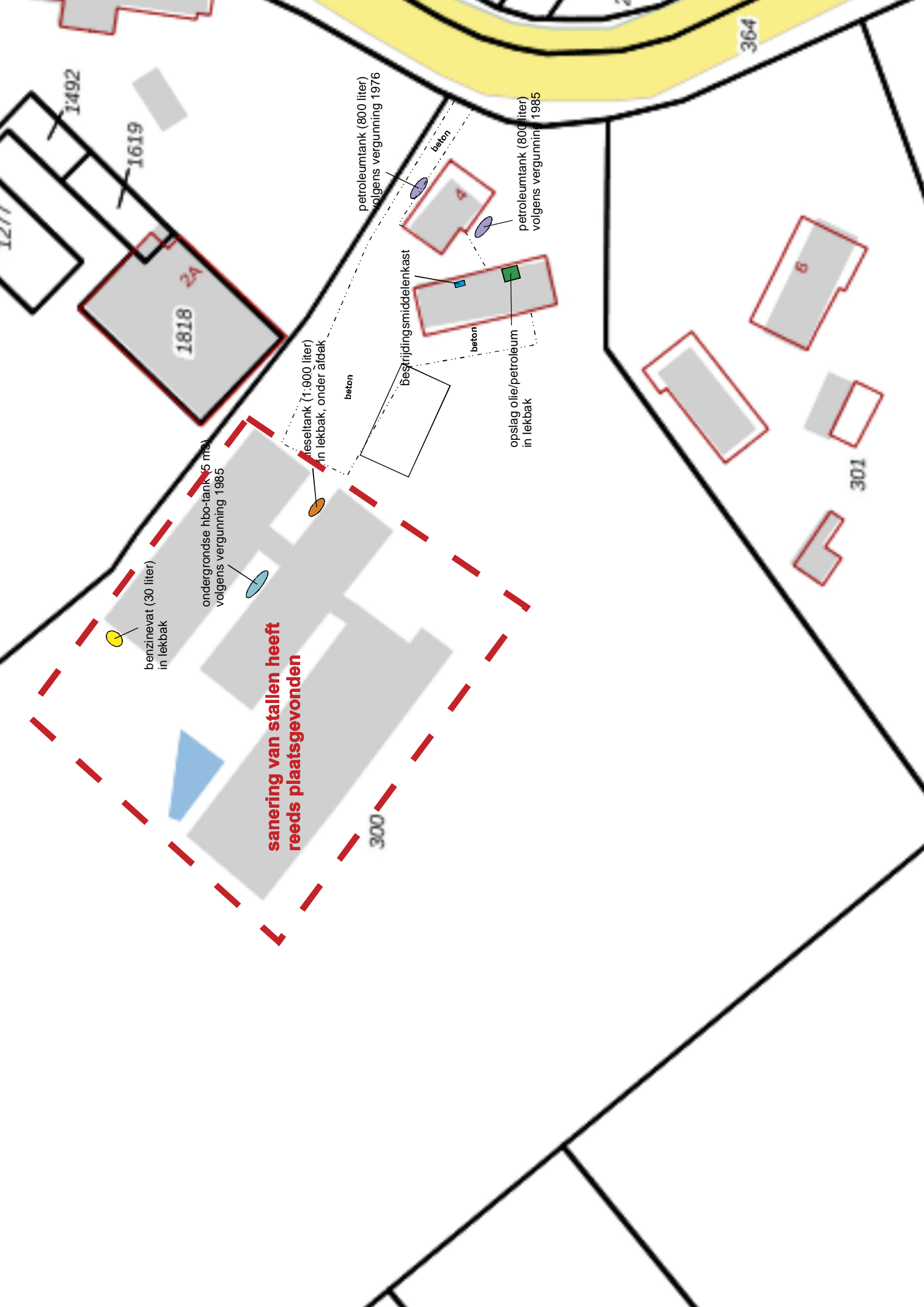
Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000







**sanering van stallen heeft
reeds plaatsgevonden**

benzinevat (30 liter)
in lekbak

ondergrondse hbo-tank (5 m³)
volgens vergunning 1985

reseltank (1.900 liter)
in lekbak, onder afdek

petroleumtank (800 liter)
volgens vergunning 1976

petroleumtank (800 liter)
volgens vergunning 1985

opslag olie/petroleum
in lekbak

bestrijdingsmiddelenkast

beton

beton

beton

1211

1492

1619

1818 2A

300

364

301


6

Bijlage 2: Luchtfoto

Engesteeg 4, Leunen

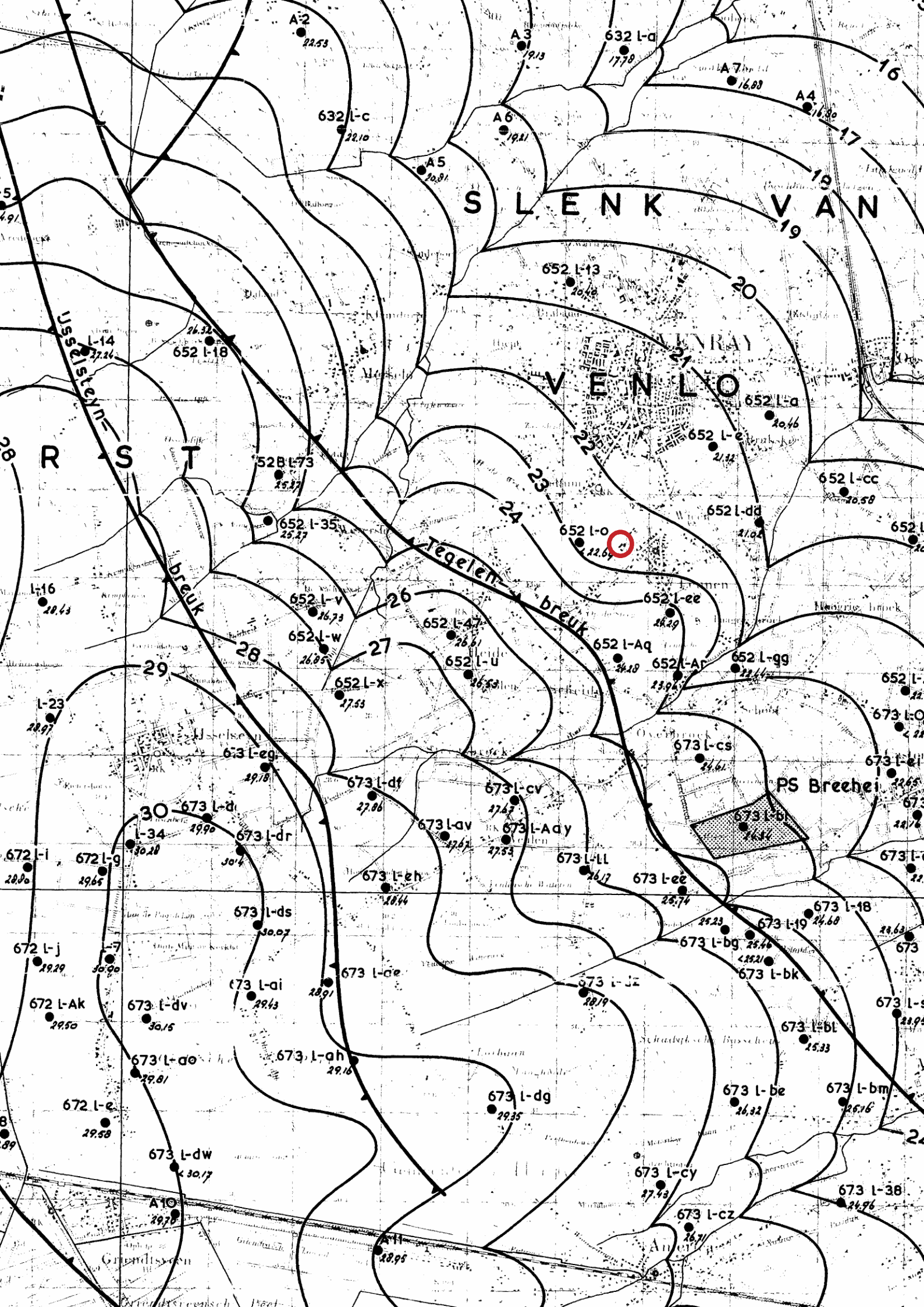
Vooronderzoek bodem volgens NEN 5725

Legenda

 Engesteeg 4



Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie



Engesteeg 4



Engesteeg 4



Perceel Steegse Peelweg



BODEM & ASBEST BV



NULSITUATIE BODEMONDERZOEK

Conform NEN 5740



Enge Steeg 4, Leunen



Datum : 3 april 2023

Rapportnummer : 222-LEn4-nul-v2

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007735391
KvK: 67445322

Type onderzoek : Nul- / eindsituatie bodemonderzoek

Project : Enge Steeg 4, Leunen

Projectnummer : 222-LEn4-nul-v2

Opdrachtgever : Pijnenburg Advies

Datum rapport : 3 april 2023

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**

Veldwerk uitgevoerd door erkende : **W.A. van Aerle**
en ervaren veldwerkers : **A.H.M. Janssen**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

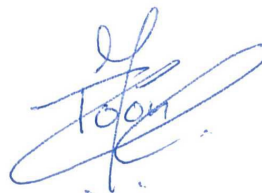
Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Collegiale toets:



A.H.M. Janssen

Samenvatting

In verband met de sanering van een veehouderij en het wijzigen van de bestemming naar 'wonen' aan de Enge Steeg 4 te Leunen is een bodemonderzoek conform de NEN 5740. Eerder is reeds een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. De aanleiding van het onderzoek is het herbestemmen van het perceel. Na uitvoering van het vooronderzoek bleek dat een aantal verdachte deellocaties aanwezig waren of nog steeds zijn. Hiervoor zijn de hypothesen "verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)" en "verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)" gesteld.

Met deze onderzoeksstrategieën werden in totaal 11 boringen tot 0,5 m-mv en 2 boringen tot 2,2 m-mv verricht. Hiervan zijn monsters van de bovengrond en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden geen afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur geconstateerd in de grondmonsters.

Vervolgens zijn zes mengmonsters samengesteld, te weten vijf van de bovengrond en één van de ondergrond.

Op de locatie zijn tevens drie peilbuizen geplaatst, waarbij de grondwaterspiegel werd aangetroffen op ongeveer 3,8 tot 3,9 m-mv. Bij de deellocaties ter plaatse van de gesloopte stallen zijn geen peilbuizen geplaatst, omdat hier het grondwater dieper dan 5 m-mv bleek gesitueerd.

Na analyse van de grondmonsters en grondwatermonsters bleek dat :

- in de bovengrond van 3 deellocaties de achtergrondwaarde (AW) voor minerale olie wordt overschreden;
- in de bovengrond bij de opslagkast bestrijdingsmiddelen de achtergrondwaarde (AW) voor PCB's wordt overschreden;
- in de ondergrond bij de vml. ondergrondse hbo-tank de AW voor minerale olie wordt overschreden;
- het grondwater niet verontreinigd is met de onderzoeksparameters.

De verhogingen met minerale olie t.o.v. de AW in de boven- en ondergrond en met PCB's in een gedeelte van de bovengrond, zijn mogelijk te relateren aan het vroegere gebruik van de locatie. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat in verband met de realisatie van de woonfunctie er geen belemmeringen gelden uit oogpunt van chemische bodemgesteldheid. Met dit onderzoek is de nul- / eindsituatie vastgelegd voor de deellocaties.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	5
2.3	Terreininspectie	5
2.4	Toekomstig gebruik	6
2.5	Asbest in de bodem	6
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	7
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725	7
2.8	Hypothese	8
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	7
3.2	Veldwerk	7
3.3	Laboratoriumonderzoek	10
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	11
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	11
4.3	Chemische en fysische analyses	12
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	14
5.2	Grond	16
5.3	Grondwater	16
6.	Conclusies en aanbevelingen	17
7.	Referenties	18

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 2	: Isohypsen
Bijlage 3a	: Analyserapporten grond
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond en grondwater
Bijlage 4	: Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 8 september 2022 is door Pijnenburg Advies aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een nulsituatie bodemonderzoek conform de NEN 5740, op een perceel aan de Enge Steeg 4 te Leunen. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de realisatie van de woonbestemming en het vastleggen van de nul- / eindsituatie voor een aantal bodemverdachte deellocaties, waarvoor een verklaring benodigd is omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. De aanleiding volgens NEN 5725 is dan ook het stellen van een hypothese voor het veldwerkonderzoek (aanleiding A). In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter) en de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter), alsmede de kwaliteit van het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de BRL 2000.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door ervaren en erkende veldwerkers (dhr. W. van Aerle en dhr. A. Janssen).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld.

Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de eerste versie zijn opmerkingen gemaakt door de gemeente. Deze zijn verwerkt in onderhavige versie.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente;
- www.topotijdreis.nl.

Bij de gemeente Venray zijn in het kader van het vooronderzoek de bekende dossiers opgevraagd en ter plaatse ingezien.

De aanleiding van het vooronderzoek is het stellen van een hypothese voor een bodemonderzoek (aanleiding A volgens NEN 5725). De bijbehorende onderzoeksvragen worden in de navolgende paragrafen beantwoord.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Enge Steeg 4 in Leunen, kadastraal bekend onder gemeente Venray, sectie N, perceelnummer 300, in het buitengebied ten westen van de bebouwde kom van Leunen. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De stallen op het achterste gedeelte van de onderzoekslocatie, zijn reeds gesloopt en er heeft grondaanvulling en grondverzet plaatsgevonden. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie is een vooronderzoek volgens NEN 5725 bekend, uitgevoerd door M&A (nr. 222-LES4-ho-v2, d.d. 9-6-2022). De gegevens uit het vooronderzoek worden hierna samengevat.

Van de omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Milieuvergunningen en controles:

- ▶ Van de onderzoekslocatie is een oprichtingsvergunning Hinderwet bekend voor een varkensfokkerij van 8-12-1976. In de vergunning staat rechts van de woning een petroleumtank van 800 liter ingetekend.
- ▶ Van de locatie is een uitbreidings-/wijzigingsvergunning bekend van 6-2-1985. Bij deze vergunning is de petroleumtank verplaatst naar de linkerzijde van de woning. Verder is tussen de stallen een ondergrondse hbo-tank van 5 m³ aanwezig en bij de garage een dieseltank van 200 liter.
- ▶ Van 13-11-1990 is een wijzigingsvergunning bekend voor de varkensfokkerij, waarbij de ondergrondse hbo-tank is gewijzigd naar 12 m³.
- ▶ Er is een melding verandering inrichting bekend van 14-4-1992 voor de realisatie van de werktuigenloods.
- ▶ Op 31-3-1998 is een revisievergunning verleend voor het wijzigen van de inrichting naar een varkensfokkerij en volle gronds tuinbouwbedrijf. Hiervoor zijn revisievergunningen bekend van 13-12-2000 en 16-12-2003.

- ▶ Van 12-8-2011 is een revisievergunning bekend voor een varkenshouderij, waarbij een benzinevat van 30 liter in een lekbak, dieselopslag van 1000 liter in lekbak en met overkapping en opslag van afgelopen olie (60 liter in lekbak) en petroleum (600 liter in lekbak) zijn vergund. Ook is een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig.

De genoemde opslagen zijn op de tekening in bijlage 1 weergegeven.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie zijn de bekende tanks en opslagen in het voorgaande overzicht weergegeven (zie ook tekening bijlage 1).

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

Uit de bouwvergunningen van de locatie voor het herstellen van oorlogsschade aan het woonhuis (24-10-1951) en bouw kippenhok (2-3-1962), wagenshuur (21-9-1964), 2 zeugenstallen (26-9-1984), uitbreiden varkensstal (16-1-1990), berging/opslagloods (7-7-1992) en mestputten onder de stallen (3-6-2004) konden geen relevante gegevens worden ontleend in het kader van het vooronderzoek bodem. Er is geen sprake van asbestverdachte drupzones van de daken.

Conclusie: vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het perceel verontreinigd is. De opslagen van olie, diesel en bestrijdingsmiddelen vonden plaats met de nodige bodembeschermende voorzieningen (betonvloeren, lekbakken en bovenafdichting). Deze dienen toch als verdachte deellocaties te worden beschouwd.

2.2. Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie Enge Steeg 4 is een woning, berging en werktuigenloods aanwezig. De varkensstallen op de locatie zijn reeds gesloopt. De locatie is gedeeltelijk verhard met beton. De rest van het perceel is onverhard.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 21 april 2022 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Aan de Enge Steeg 4 zijn de opslagen van olie/diesel en bestrijdingsmiddelen aangetroffen, volgens het vergunningoverzicht in paragraaf 2.1.

Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is. Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.5) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in een agrarisch gebied met de bijbehorende voorzieningen. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Op de onderzoeklocatie zijn de stallen inmiddels gesloopt en er heeft een sanering van de varkenshouderij plaatsgevonden. Bestemming van de locatie wijzigt naar “Wonen”, waarbij er twee bestaande gebouwen gehandhaafd blijven.

De eigenaar heeft na sanering van de varkenshouderij nog landbouwgrond in eigendom en gebruik. Dit gebruik is kleinschalig van aard, zodat het tot hobbymatig gebruik kan worden gerekend en passend is binnen de bestemming. Voor deze activiteiten blijft er in kleine vorm opslag van petroleum en bestrijdingsmiddelen, waardoor er aan de feitelijke situatie niets wijzigt.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 ‘Asbest in de bodem’. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie aan de Enge Steeg 4 voor meer dan 50% bedekt is met bebouwing, verharding en gras is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd.

Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking of hebben een goot aan het dak dan wel verharding onder de druplijn van de daken. Er is geen sprake van asbestverdachte drupzones.

Ook in het verleden waren de daken voorzien van goten dan wel van verharding onder de druplijn.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 25 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 22,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordoostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoord. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1a opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is in principe geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging. Wel zijn huidige en voormalige opslagen van olie, diesel en bestrijdingsmiddelen aanwezig (geweest). Bij de sloop van de stallen heeft op grote schaal grondverzet plaatsgevonden.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee, de bodem is niet asbestverdacht.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.6.

5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

In principe is er geen verdacht op een bodemverontreiniging. De (voormalige) aanwezigheid van de olie- en dieselopslagen en bestrijdingsmiddelenkast, kunnen wel als verdachte deellocaties worden aangemerkt.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Nee, de kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Er is een nulsituatie onderzoek volgens NEN 5740 nodig voor genoemde verdachte deellocaties.

2.8. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat er verontreinigingen met olieproducten en bestrijdingsmiddelen mogelijk zijn.

Voor de 2 locaties van de petroleumtank (800 liter, 1976 en 1985), opslag olie/petroleum en bestrijdingsmiddelenkast in loods, dieseltank (1.000 liter) en benzinevat (30 liter) worden de hypothesen "verdachte locatie met een plaatse-lijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)" gesteld. Voor de locatie van de voormalige ondergrondse hbo-tank (5 m³) wordt de hypothese "verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)" gesteld.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een nulsituatie-onderzoek naar de verdachte deellocaties. Daarom zijn de analyses gekozen op basis van de verdachte parameters. Het standaardpakket volgens de NEN 5740 maakt hier geen onderdeel van uit.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

Voor de hypothesen VEP worden per deellocatie 2 boringen tot 0,5 m-mv uitgevoerd en een peilbuis geplaatst. Bij de opslag olie/petroleum en bestrijdingsmiddelenkast worden 3 boringen tot 0,5 m-mv geplaatst.

Voor de hypothese VEP-OO worden 2 boringen tot 0,5 meter minus de vml. tankbodem geplaatst, overeenkomend met een diepte van 2,2 m-mv.

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1.

3.2. Veldwerk

Op 22 september 2022 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 11 handboringen verricht tot 0.5 m - mv (bovengrond) en 2 boringen tot 2,2 m-mv (ondergrond). Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot zes mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1 t/m 3.1	0 - 0,5 m-mv
M2	: boring 4.1 + 5.1	0 - 0,5 m-mv
M3	: boring 6.1 + 7.1	0 - 0,5 m-mv
M4	: boring 8.1 + 9.1	0 - 0,5 m-mv
M5	: boring 10.4 + 11.4	1,7 - 2,2 m-mv
M6	: boring 12.1 + 13.1	0 - 0,5 m-mv

Op 15 september 2022 zijn drie boringen verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De peilbuizen zijn stroomafwaarts van de betreffende deellocatie geplaatst. De ruimten rond de peilbuizen zijn tot 50 cm boven het filter aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder zijn de boorgaten afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuizen zijn direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna op 22 september 2022 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en een monster genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis P1	Peilbuis P2	Peilbuis P3
GWS	3,89 m - mv	3,82 m - mv	3,85 m - mv
pH	6,60	6,71	6,54
EGV	722 μ S/cm	619 μ S/cm	841 μ S/cm
D	18 NTU	19 NTU	19 NTU

Op de deellocaties voor de ondergrondse tank, benzinevat en dieseltank is ook geprobeerd om peilbuizen te plaatsen. Het grondwater werd hier echter niet aangetroffen binnen 5 m-mv, zodat er geen peilbuizen zijn geplaatst.

Alle peilbuizen zijn zoveel mogelijk stroomafwaarts (noordoostelijk) geplaatst. Bij peilbuis P3 was dit vanwege de aanwezigheid van betonverharding niet mogelijk. Gezien echter de korte afstand tussen de noordwestelijke plaatsing en de noordoostelijke stroming, zal dit toch een representatief beeld geven van een eventuele verontreiniging in het grondwater.

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

- M2 t/m M6** : minerale olie, BETXN, droge stof en humus
- M1** : minerale olie, BETXN PCB's, OCB's, droge stof, humus
- M11** : minerale olie, BETXN, droge stof, humus
- P1** : zware metalen, BTEXN, VOH, minerale olie, PCB's, OCB's
- P2, P3** : minerale olie, BETXN

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEXN) worden vertegenwoordigd door benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorstaten bijgevoegd, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104. Deze is inmiddels verval- len, maar de BRL 2000 onderschrijft deze nog steeds. Daarom heeft de be- schrijving toch conform NEN 5104 plaatsgevonden.

De grondwaterspiegel werd aangetroffen op een diepte van 3,8 tot 3,9 m-mv.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grondmonsters zijn geen bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

De boring 2, 3, 6 en 7 zijn langs de betonverharding geplaatst. Hierdoor kon worden geconstateerd dat er onder de beton geel straatzand aanwezig is en vervolgens de donkerbruine bovengrond. Er is dus ook onder de verhardingen geen sprake van puinverhardingen.

Bij genoemde boringen was een onverharde strook langs de bebouwing aanwezig. Hierdoor hoefden geen betonvboringen plaats te vinden.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabellen 1 en 2 worden de resultaten van de grond en het grondwater weergegeven. In bijlage 3c zijn de Wbb-toetsingen opgenomen voor de grond en het grondwater.

Tabel 1 : Analyseresultaten grond

Onderzoekparameter	M1	M2	M3	M4	M5	M6
	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	1,7 - 2,2 m	0 - 0,5 m
Droge stof [% w/w]	90,6	92,5	86,1	91,2	90,5	90,1
Organische stof [%DS]	0,2	1,8	0,9	2,6	2,6	2,3

PCB's	0,11 *					
OCB's	< 0,0010					
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	42 *	140 *	42	53 *	60 *
<i>Aromaten</i>						
Benzeen	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050
Ethylbenzeen	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050
Tolueen	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050
Xylenen (som)	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Naftaleen	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050	< 0,050

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Wet bodemkwaliteit

* : > achtergrondwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [$\mu\text{g/l}$]

Onderzoekspaarparameter	P1	P2	P3	S	T	I
pH	6,60	6,71	6,54			
EGV 20 °C [$\mu\text{S/cm}$]	722	619	841			
Grondwaterstand [m-mv]	3,89	3,82	3,85			
<i>Zware metalen</i>						
Barium	31			50	337	625
Cadmium	< 0,20			0,4	3,2	6,0
Kobalt	2,9			20	60	100
Koper	11			15	45	75
Kwik	< 0,05			0,05	0,18	0,30
Lood	2,2			15	45	75
Molybdeen	2,3			5	152	300
Nikkel	8,5			15	45	75
Zink	25			65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst. (VOH)</i>						
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10			0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20			7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10			0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10			0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20			0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10			0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20			24	262	500
Dichloorethenen	0,21			0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42			0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>						
Benzeen	< 0,20	< 0,20	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	< 0,20	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	< 0,20	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,21	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	< 0,020	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	< 50	< 50	50	325	600
PCB's	< 0,010					
OCB's	< 0,010					

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som AW + I) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerd voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- ▶ indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- ▶ indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsings-tabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie \leq S
- licht verontreinigd : $S < \text{concentratie} \leq T$
- matig verontreinigd : $T < \text{concentratie} \leq I$
- sterk verontreinigd : concentratie $> I$

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m³ grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat :

- in de bovengrond van 3 deellocaties de achtergrondwaarde (AW) voor minerale olie wordt overschreden;
- in de bovengrond bij de opslagkast bestrijdingsmiddelen de achtergrondwaarde (AW) voor PCB's wordt overschreden;
- in de ondergrond bij de vml. ondergrondse hbo-tank de AW voor minerale olie wordt overschreden;

De verhogingen met minerale olie t.o.v. de AW in de boven- en ondergrond en met PCB's in een gedeelte van de bovengrond, zijn mogelijk te relateren aan het vroegere gebruik van de locatie. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Met dit onderzoek is de nul- / eindsituatie vastgelegd voor de deellocaties.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater stroomafwaarts van de drie deellocaties niet verontreinigd is met de onderzoeksparameters.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kunnen de hypothesen VEP en VED-OO worden aanvaard, gezien de verhogingen met minerale olie in de boven- en ondergrond.

De verhogingen met minerale olie t.o.v. de AW in de boven- en ondergrond en met PCB's in een gedeelte van de bovengrond, zijn mogelijk te relateren aan het vroegere gebruik van de locatie. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat in verband met de realisatie van de woonfunctie er geen belemmeringen gelden uit oogpunt van chemische bodemgesteldheid. Met dit onderzoek is de nul- / eindsituatie vastgelegd voor de deellocaties.

7. Referenties

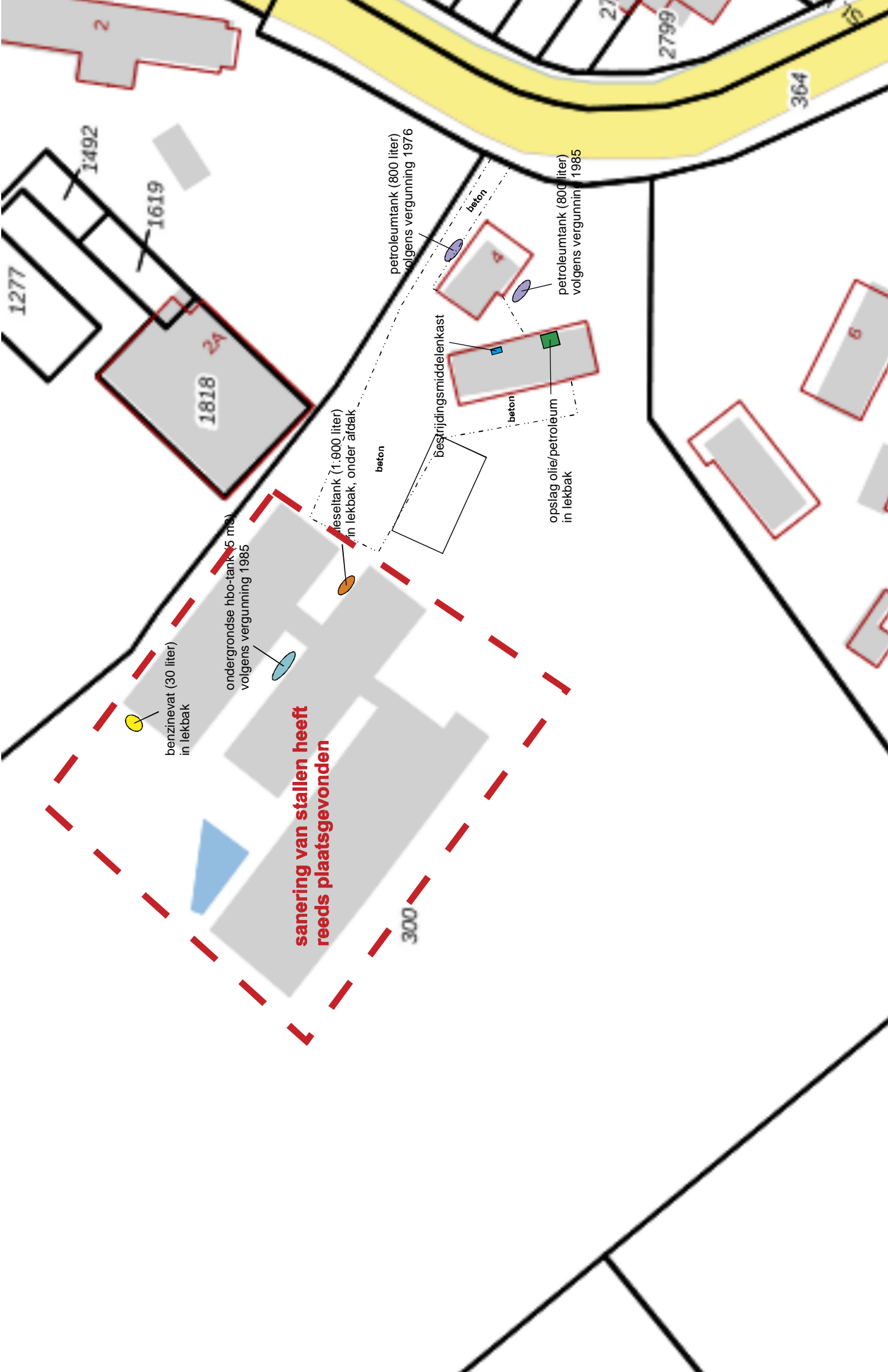
1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1 : Situatie- en boorpunttekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





**sanering van stallen heeft
reeds plaatsgevonden**

benzinevat (30 liter)
in lekbak

ondergrondse hbo-tank (5 m³)
volgens vergunning 1985

meseltank (1.900 liter)
in lekbak, onder afdak

petroleumtank (800 liter)
volgens vergunning 1976

petroleumtank (800 liter)
volgens vergunning 1985

opslag olie/petroleum
in lekbak

bestrijdingsmiddelenkast

beton

beton

beton

300

1277

1492

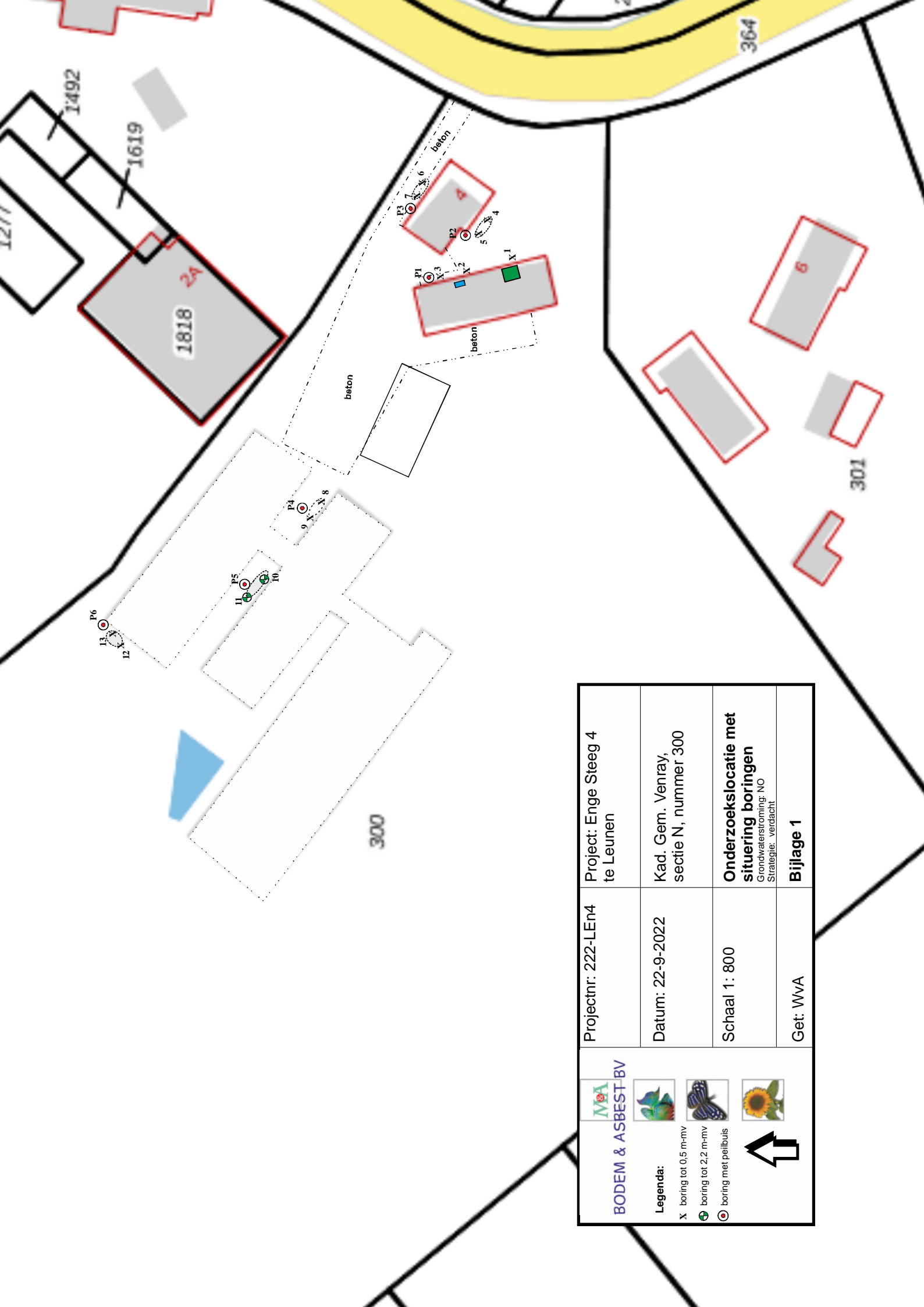
1619



1818
2A

2799

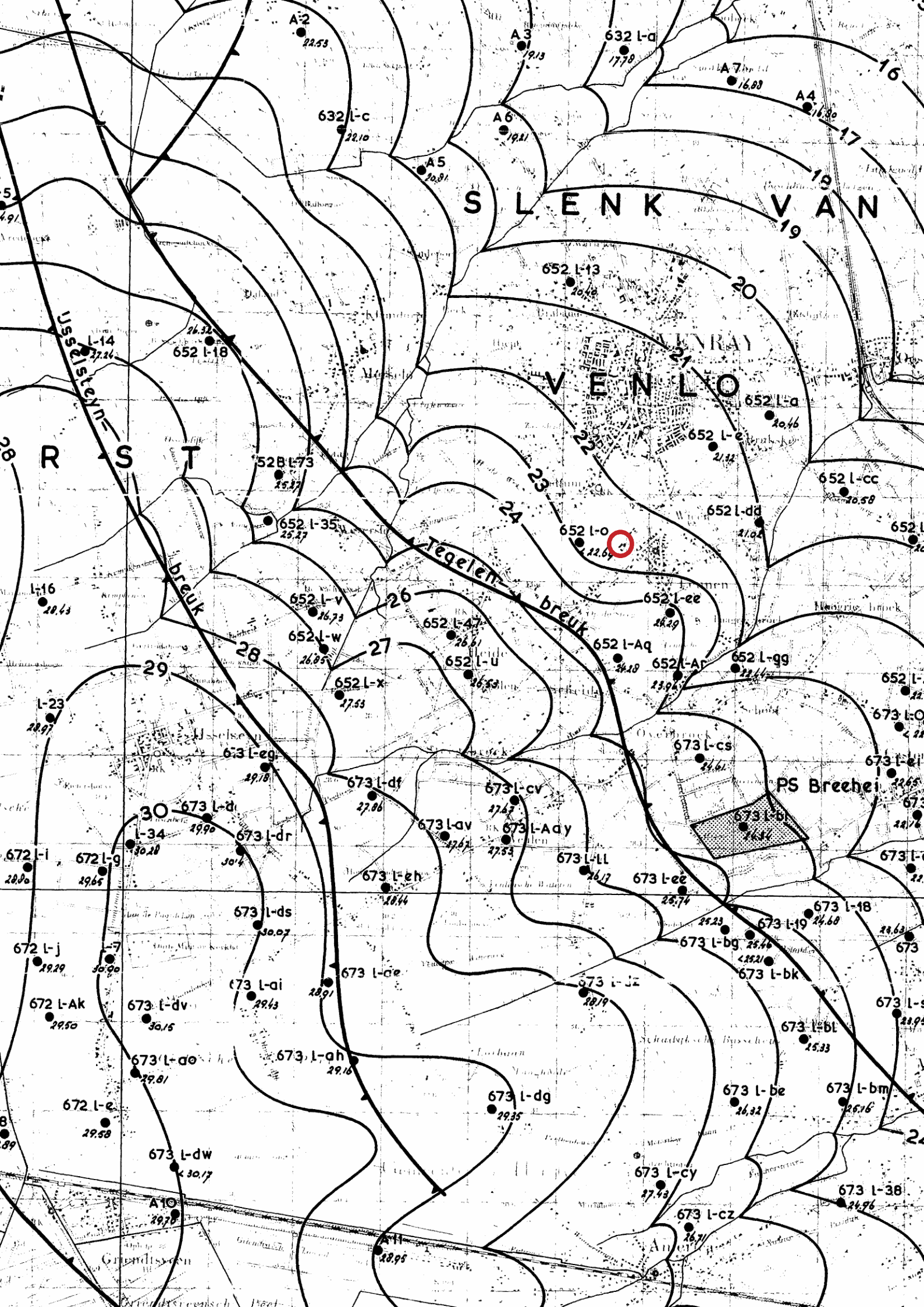
364

6



 BODEM & ASBEST-BV	Projectnr: 222-LEn4	Project: Enge Steeg 4 te Leunen
	Datum: 22-9-2022	Kad. Gem. Venray, sectie N, nummer 300
	Schaal 1: 800	Onderzoeklocatie met situering boringen <small>Grondwaterstroming: NO Strategie: verdacht</small>
	Get: WVA	Bijlage 1
		

Bijlage 2 : Isohypsens



Bijlage 3a : Analyserapporten grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 29.09.2022
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1195707

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1195707 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 222-Len4; Engesteeg 4, Leunen
Opdrachtacceptatie 23.09.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1195707 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
539366	22.09.2022	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1)
539369	22.09.2022	MIX(4.1 + 5.1)
539372	22.09.2022	MIX(6.1 + 7.1)
539375	22.09.2022	MIX(8.1 + 9.1)
539378	22.09.2022	MIX(10.4 + 11.4)

Eenheid	539366	539369	539372	539375	539378
	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1)	MIX(4.1 + 5.1)	MIX(6.1 + 7.1)	MIX(8.1 + 9.1)	MIX(10.4 + 11.4)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	--	--	++	--	--	
S Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++	
S Droge stof	%	90,6	92,5	86,1	91,2	90,5

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	0,2	1,8	0,9	2,6	2,6
-------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Tolueen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 #)	0,11 #)	0,11 #)	0,11 #)	0,11 #)
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	42	140	42	53
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ⁾	<4 ⁾	<4 ⁾	<4 ⁾	4 ⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ⁾	<5 ⁾	10 ⁾	<5 ⁾	<5 ⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ⁾	8 ⁾	31 ⁾	9 ⁾	11 ⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ⁾	12 ⁾	35 ⁾	13 ⁾	12 ⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ⁾	10 ⁾	33 ⁾	9 ⁾	9 ⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ⁾	<5 ⁾	24 ⁾	<5 ⁾	<5 ⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ⁾ ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1195707 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
539381	22.09.2022	MIX(12.1 + 13.1)

Eenheid **539381**
MIX(12.1 + 13.1)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	--
S	Voorbehandeling conform AS3000	++
S	Droge stof	% 90,1

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds 2,3
---	-----------------	-----------------

Aromaten (AS3000)

S	Benzeen	mg/kg Ds <0,050
S	Tolueen	mg/kg Ds <0,050
S	Ethylbenzeen	mg/kg Ds <0,050
S	m,p-Xyleen	mg/kg Ds <0,10
S	o-Xyleen	mg/kg Ds <0,050
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds 0,11 #)
S	Naftaleen	mg/kg Ds <0,050

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds 60
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds <3 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds <3 *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds <4 *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds <5 *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds 11 *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds 16 *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds 14 *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds 9 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 24.09.2022

Einde van de analyses: 28.09.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1195707 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Organische stof Benzeen Tolueen Ethylbenzeen m,p-Xyleen
o-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Koolwaterstoffractie C10-C40

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Voorbehandeling dmv breken (AS3000)

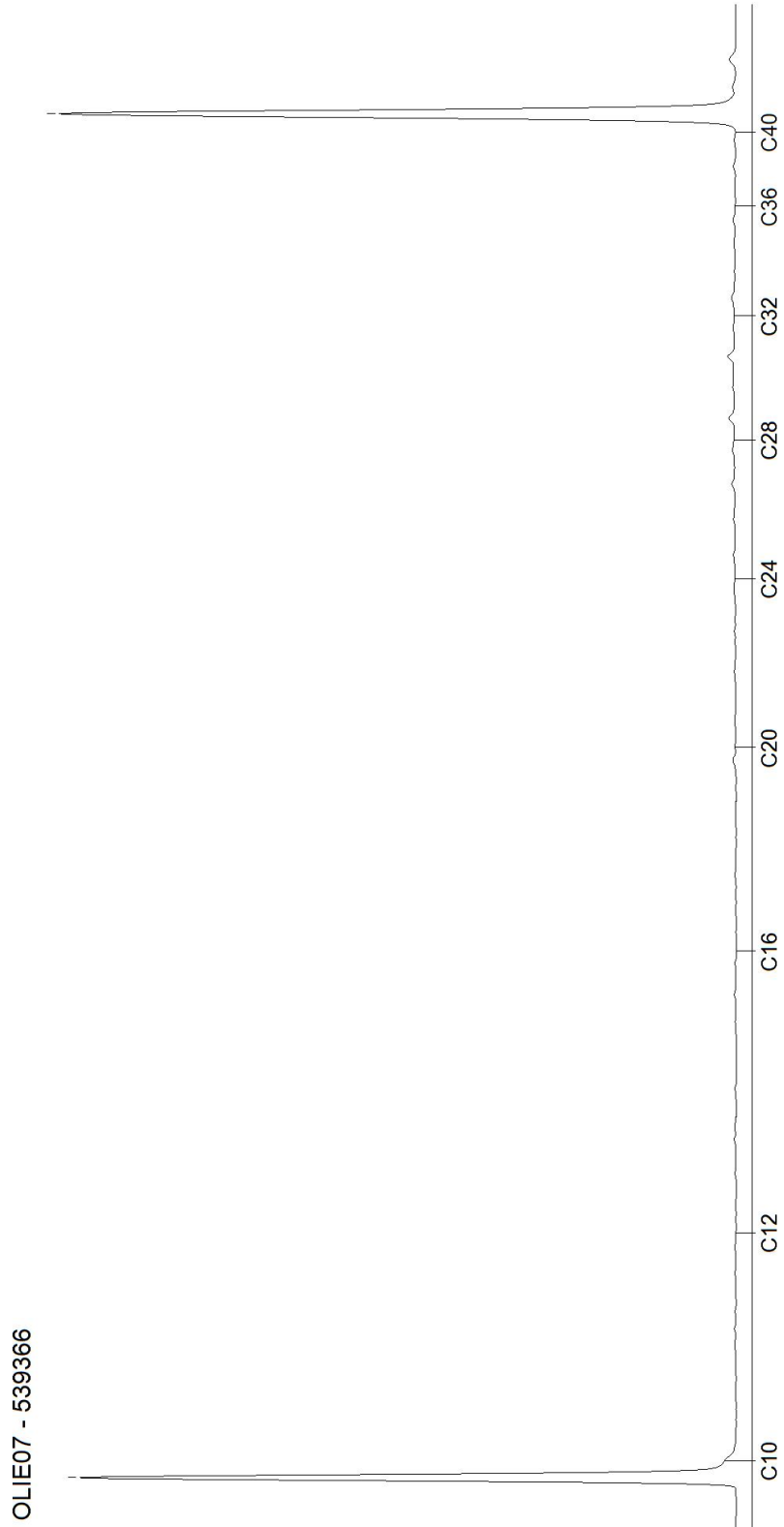
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195707, Analysis No. 539366, created at 28.09.2022 12:44:19

Monster beschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1)

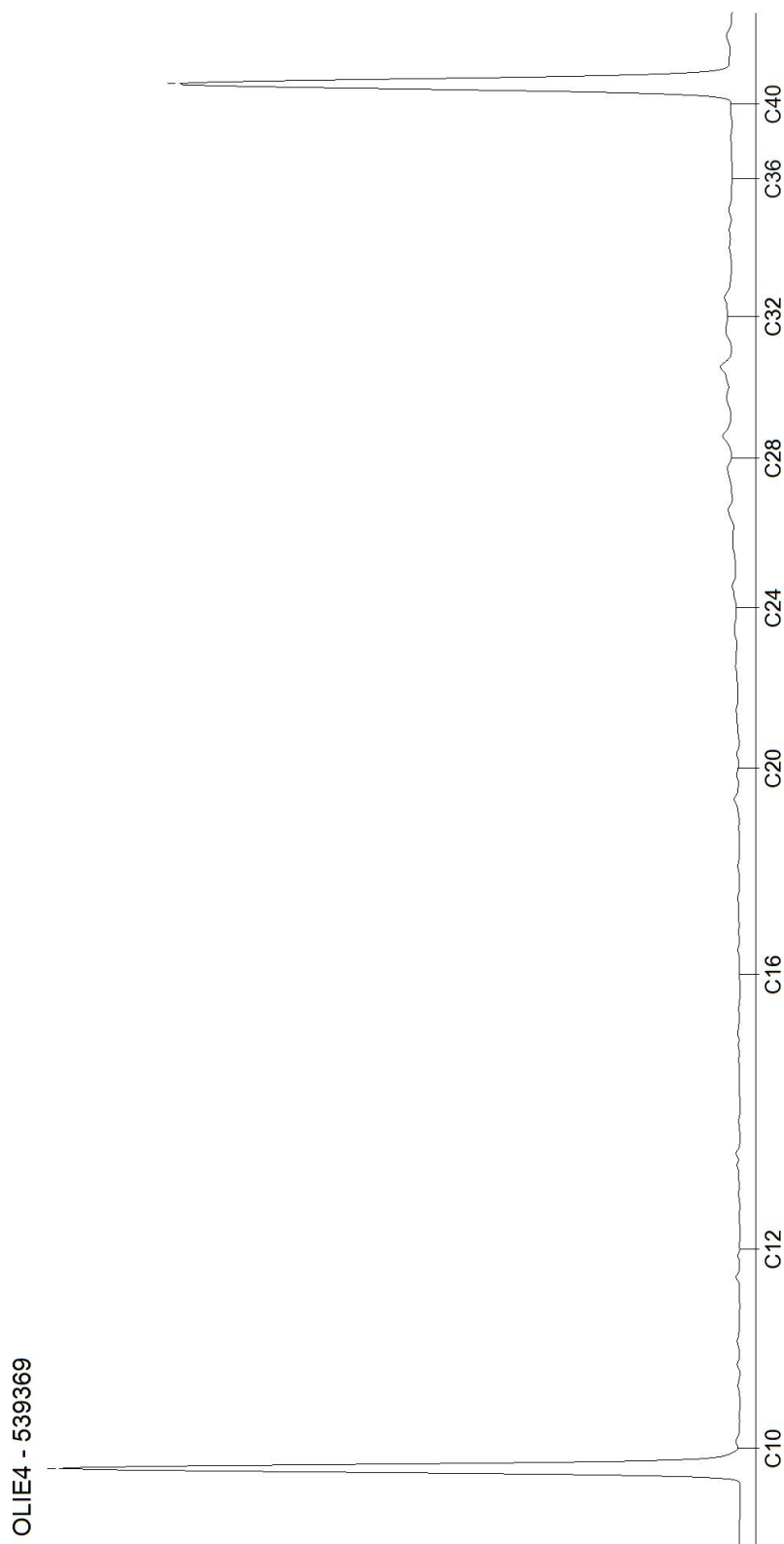


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195707, Analysis No. 539369, created at 29.09.2022 08:36:54

Monster beschrijving: MIX(4.1 + 5.1)

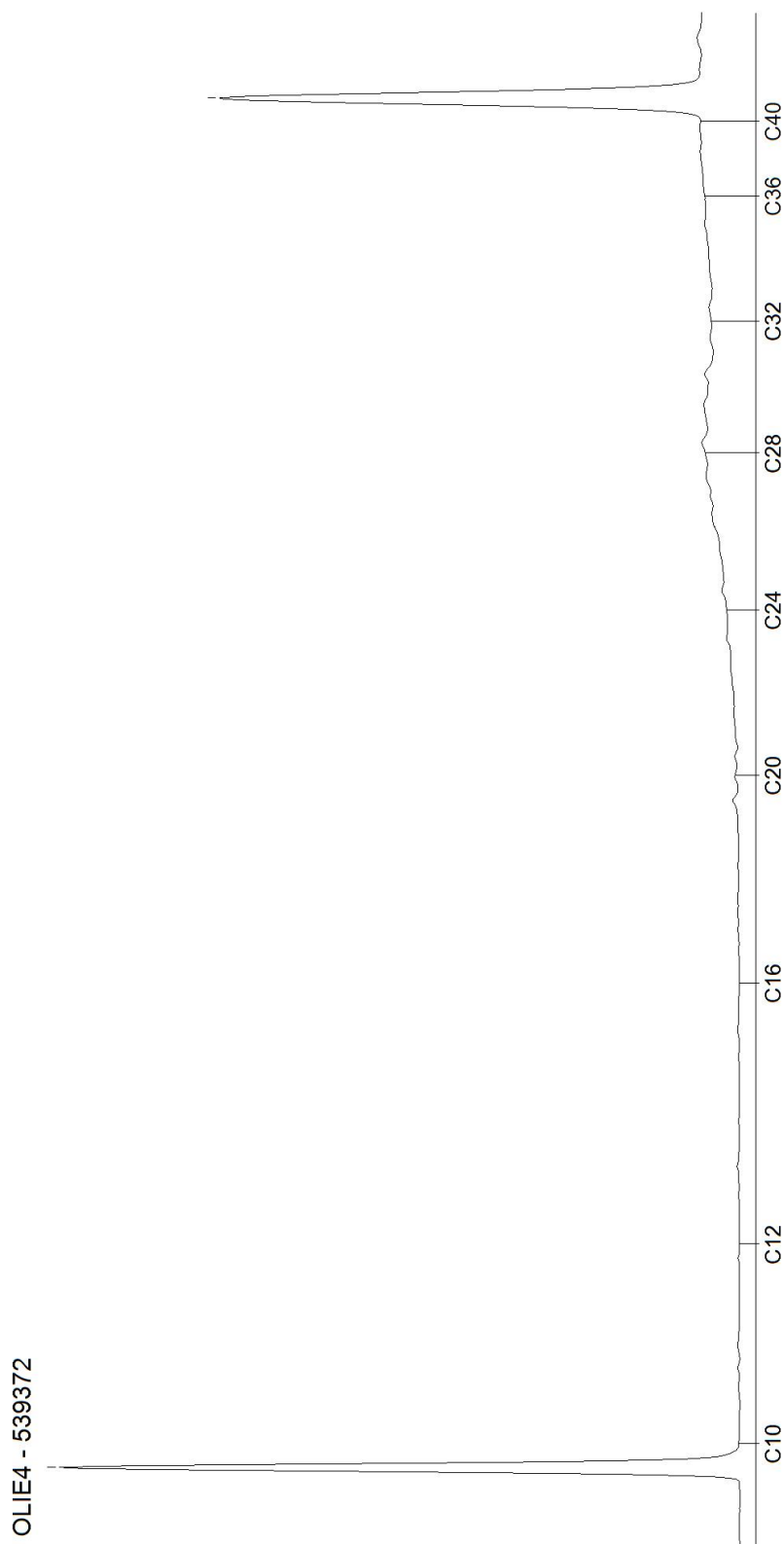


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195707, Analysis No. 539372, created at 28.09.2022 13:20:05

Monster beschrijving: MIX(6.1 + 7.1)

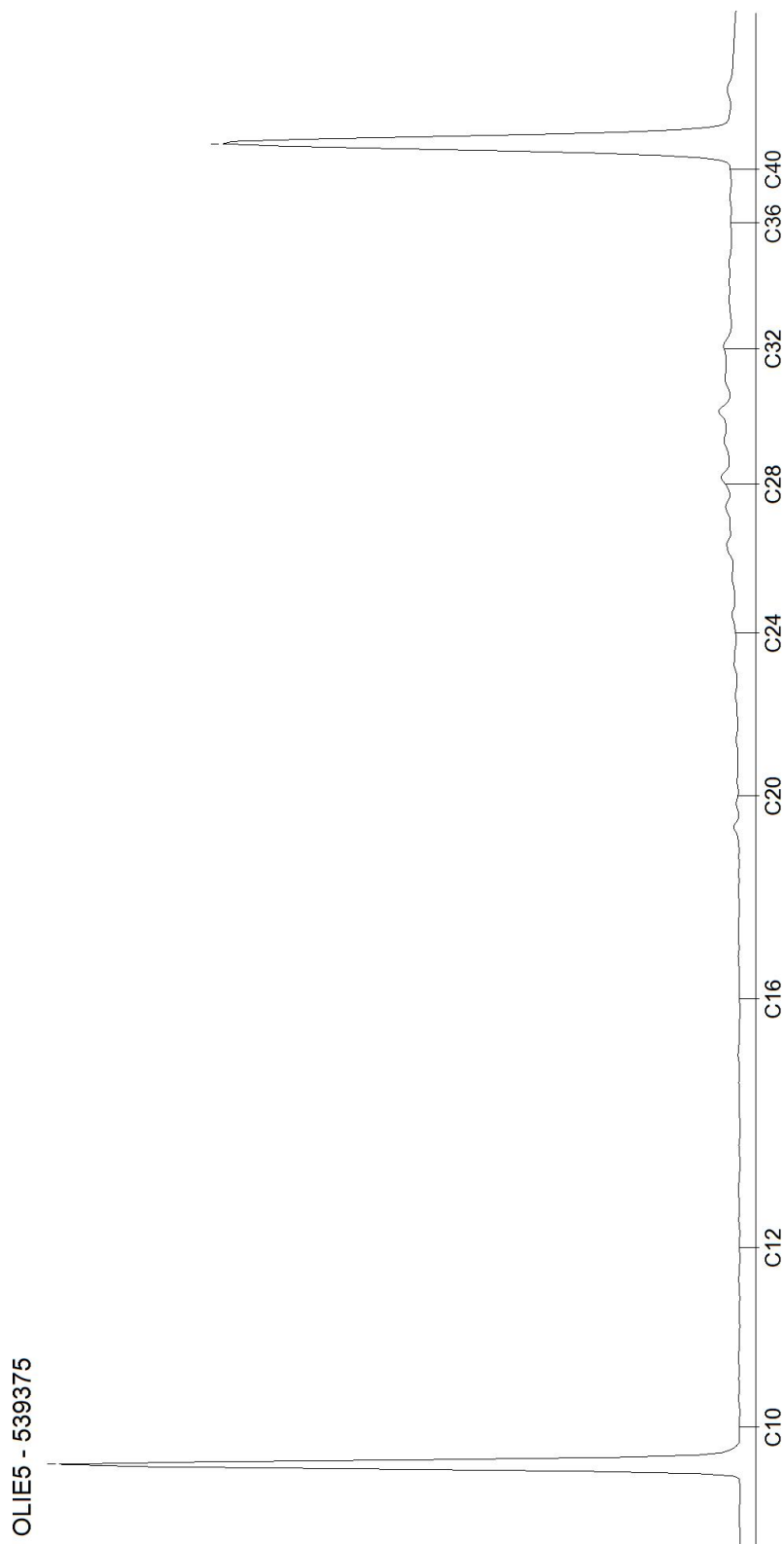


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195707, Analysis No. 539375, created at 28.09.2022 16:45:20

Monster beschrijving: MIX(8.1 + 9.1)

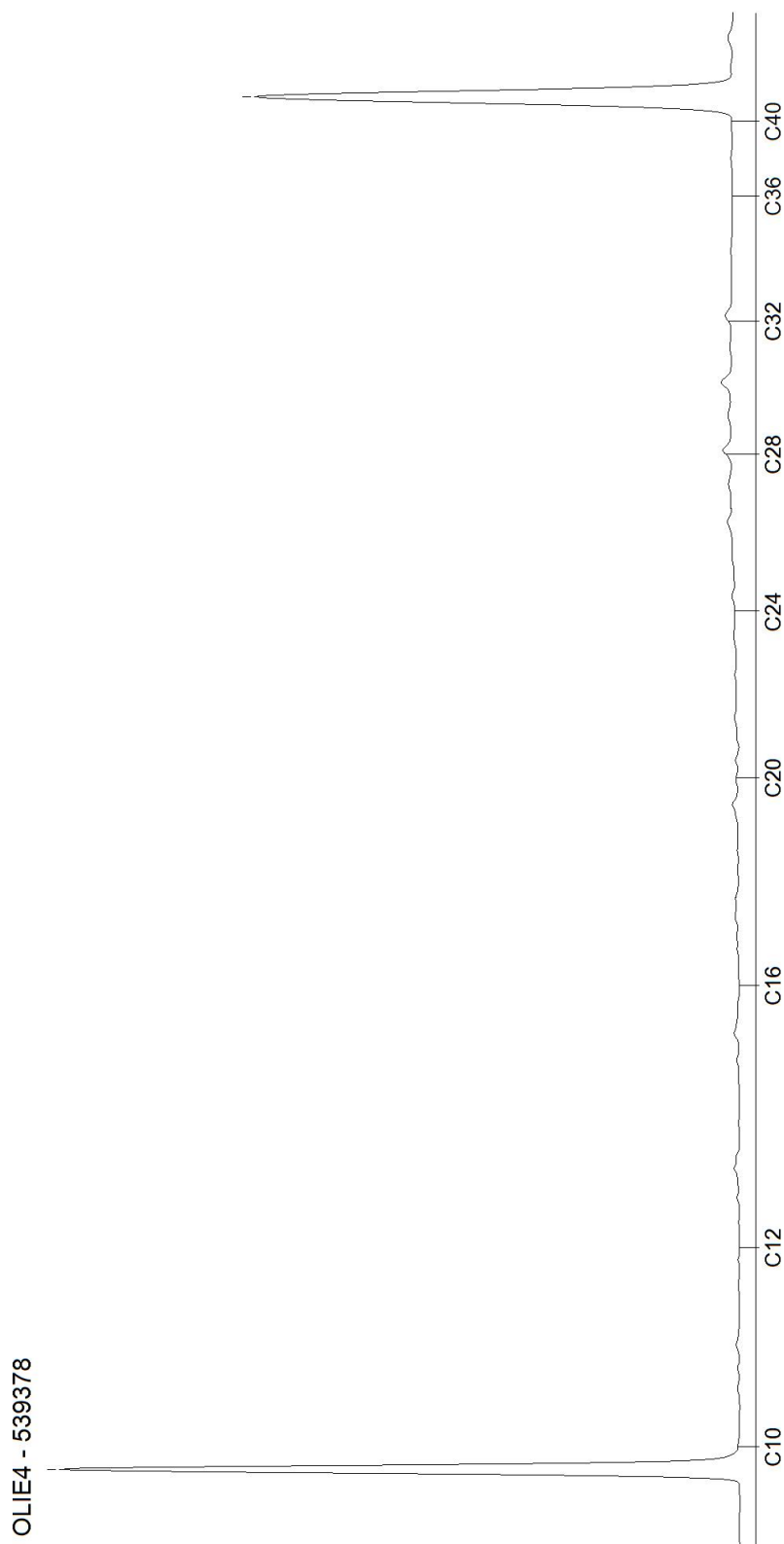


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195707, Analysis No. 539378, created at 28.09.2022 13:20:05

Monster beschrijving: MIX(10.4 + 11.4)

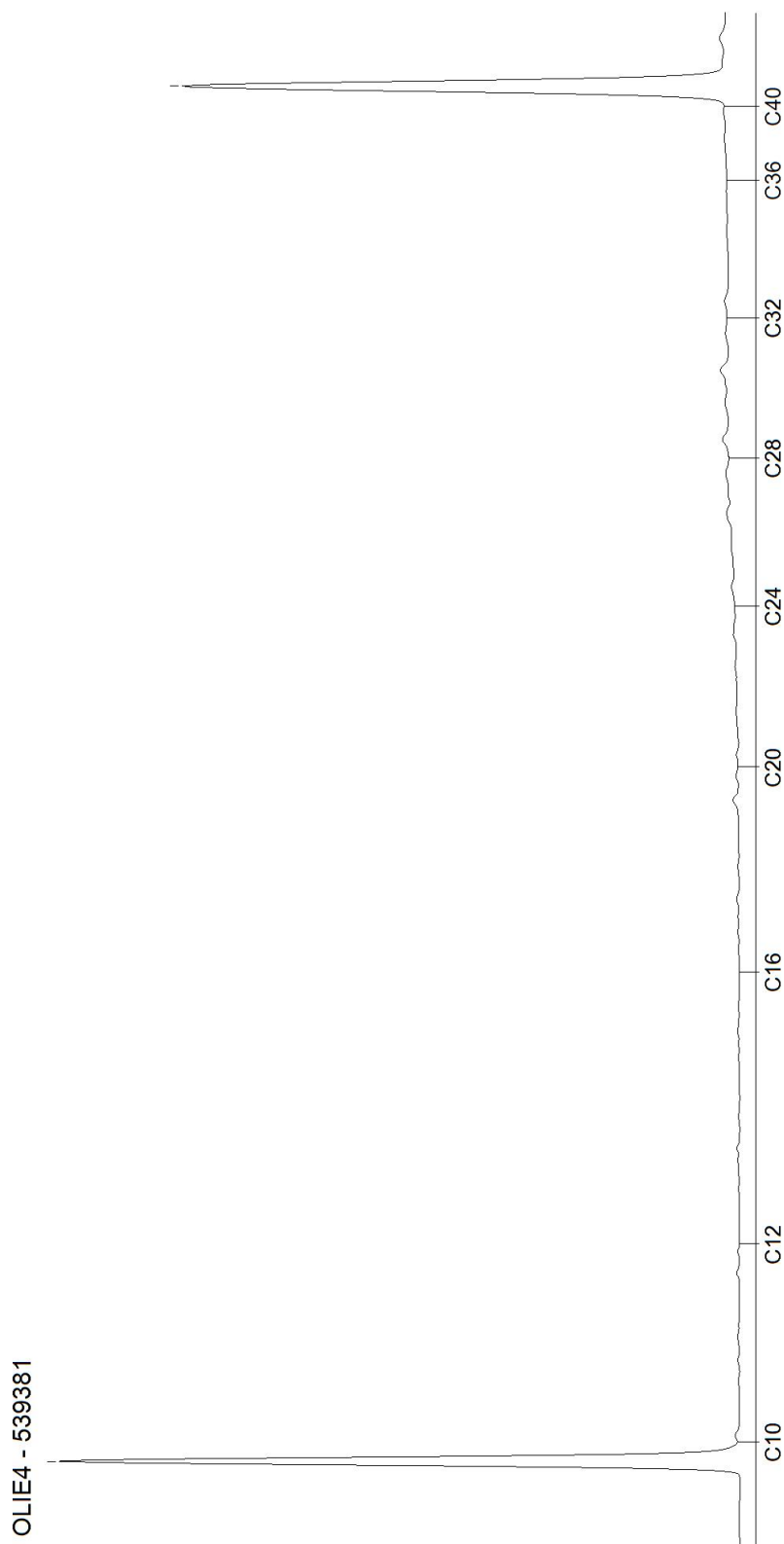


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195707, Analysis No. 539381, created at 29.09.2022 08:36:54

Monster beschrijving: MIX(12.1 + 13.1)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 06.10.2022
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1198000

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1198000 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 222-LEn4; Engesteeg 4, Leunen
Opdrachtacceptatie 30.09.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198000 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
551836	22.09.2022	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1)

Eenheid 551836
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	89,1

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	0,0012
S PCB 101	mg/kg Ds	0,013
S PCB 118	mg/kg Ds	0,0028
S PCB 138	mg/kg Ds	0,035
S PCB 153	mg/kg Ds	0,030
S PCB 180	mg/kg Ds	0,025
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 #)

Pesticiden (OCB's)

S 2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg Ds	<0,0010
S 4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg Ds	0,0020
S Som DDD (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0027 #)
S 2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg Ds	<0,0010
S 4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg Ds	0,0097
S Som DDE (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,010 #)
S 2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg Ds	<0,0010
S 4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg Ds	0,0029
S Som DDT (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0036 #)
S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,017 #)
S Aldrin	mg/kg Ds	<0,0010
S Dieldrin	mg/kg Ds	<0,0020 m)
S Endrin	mg/kg Ds	<0,0010
S Isodrin	mg/kg Ds	<0,0010
S Telodrin	mg/kg Ds	<0,0010
S Som Drins (STI) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0028 #)
S alfa-HCH	mg/kg Ds	<0,0010
S beta-HCH	mg/kg Ds	<0,0010
S gamma-HCH	mg/kg Ds	<0,0010
S delta-HCH	mg/kg Ds	<0,0010
S Som HCH (STI) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0028 #)
S 1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg Ds	<0,001

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1198000 Bodem / Eluaat

Eenheid 551836
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1)

Pesticiden (OCB's)

S cis-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,0010
S trans-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,0010
S Som Chloordaan (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014 #)
S cis-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,0010
S trans-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,0010
S Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014 #)
S Heptachloor	mg/kg Ds	<0,0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg Ds	<0,0010
S Som OCB landbodem (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,028 #)

Chloorbenzenen

S Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg Ds	<0,0010
---------------------------	----------	---------

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

m) De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 01.10.2022

Einde van de analyses: 05.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1198000 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 PCB 28 2,4-DDD (ortho, para-DDD) PCB 52
4,4-DDD (para, para-DDD) PCB 101 PCB 118 Som DDD (Factor 0,7) PCB 138
2,4-DDE (ortho, para-DDE) 4,4-DDE (para, para-DDE) PCB 153 PCB 180 Som DDE (Factor 0,7)
2,4-DDT (ortho, para-DDT) 4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT (Factor 0,7)
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Isodrin
Telodrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH
Som HCH (STI) (Factor 0,7) Hexachloorbenzeen (HCB) 1,3-Hexachloorbutadieen cis-Chloordaan
trans-Chloordaan Som Chloordaan (Factor 0,7) cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide
Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan
Som OCB landbodem (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Bijlage 3b : Analyserapporten grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 03.10.2022
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1195699

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1195699 Water

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 222-Len4; Engesteeg 4, Leunen
Opdrachtacceptatie 23.09.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1195699 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
539339	P1, grondwater	22.09.2022	
539340	P2, grondwater	22.09.2022	
539341	P3, grondwater	22.09.2022	

Eenheid	539339	539340	539341
	P1, grondwater	P2, grondwater	P3, grondwater

Metalen (AS3000)

		539339	539340	539341
S Barium (Ba)	µg/l	31	--	--
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20	--	--
S Kobalt (Co)	µg/l	2,9	--	--
S Koper (Cu)	µg/l	11	--	--
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050	--	--
S Lood (Pb)	µg/l	2,2	--	--
S Molybdeen (Mo)	µg/l	2,3	--	--
S Nikkel (Ni)	µg/l	8,5	--	--
S Zink (Zn)	µg/l	25	--	--

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20	--	--
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	--	--
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	--	--
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	--	--
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	--	--
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	--	--
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	--	--
S Vinylchloride	µg/l	<0,20	--	--
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	--	--
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	--	--
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	--	--
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)	--	--
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	--	--
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	--	--
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	--	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1195699 Water

	Eenheid	539339	539340	539341
		P1, grondwater	P2, grondwater	P3, grondwater

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	--	--
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	--	--
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	--	--
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)	--	--

Broomhoudende koolwaterstoffen

S	Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20	--	--
---	----------------------------	------	-------	----	----

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)	<10 *)	<10 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)	<10 *)	<10 *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)	<5,0 *)	<5,0 *)

Pesticiden (OCB's)

S	alfa-HCH	µg/l	<0,010	--	--
S	beta-HCH	µg/l	<0,0080	--	--
S	gamma-HCH	µg/l	<0,0090	--	--
S	delta-HCH	µg/l	<0,0080	--	--
S	Som HCH (STI) (Factor 0,7)	µg/l	0,025 #)	--	--
S	Aldrin	µg/l	<0,010	--	--
S	Dieldrin	µg/l	<0,010	--	--
S	Endrin	µg/l	<0,010	--	--
S	Som Drins (STI) (Factor 0,7)	µg/l	0,021 #)	--	--
S	2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/l	<0,010	--	--
S	4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/l	<0,010	--	--
S	2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/l	<0,010	--	--
S	4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/l	<0,010	--	--
S	2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/l	<0,010	--	--
S	4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/l	<0,010	--	--
S	Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)	µg/l	0,042 #)	--	--
S	Heptachloor	µg/l	<0,010	--	--
S	alfa-Endosulfan	µg/l	<0,010	--	--
S	cis-Heptachloorepoxide	µg/l	<0,010	--	--
S	trans-Heptachloorepoxide	µg/l	<0,010	--	--
S	Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)	µg/l	0,014 #)	--	--
	Telodrin	µg/l	<0,030 *)	--	--
	Isodrin	µg/l	<0,030 *)	--	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1195699 Water

	Eenheid	539339 P1, grondwater	539340 P2, grondwater	539341 P3, grondwater
Pesticiden (OCB's)				
S cis-Chloordaan	µg/l	<0,010	--	--
S trans-Chloordaan	µg/l	<0,010	--	--

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 24.09.2022

Einde van de analyses: 30.09.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40 Telodrin Isodrin

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluëen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40 alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH
Som HCH (STI) (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) 2,4-DDE (ortho, para-DDE)
4,4-DDE (para, para-DDE) 2,4-DDD (ortho, para-DDD) 4,4-DDD (para, para-DDD) 2,4-DDT (ortho, para-DDT)
4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan
cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) cis-Chloordaan
trans-Chloordaan

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ")".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Bijlage bij Opdrachtnr. 1195699

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Kwik (Hg) 539339

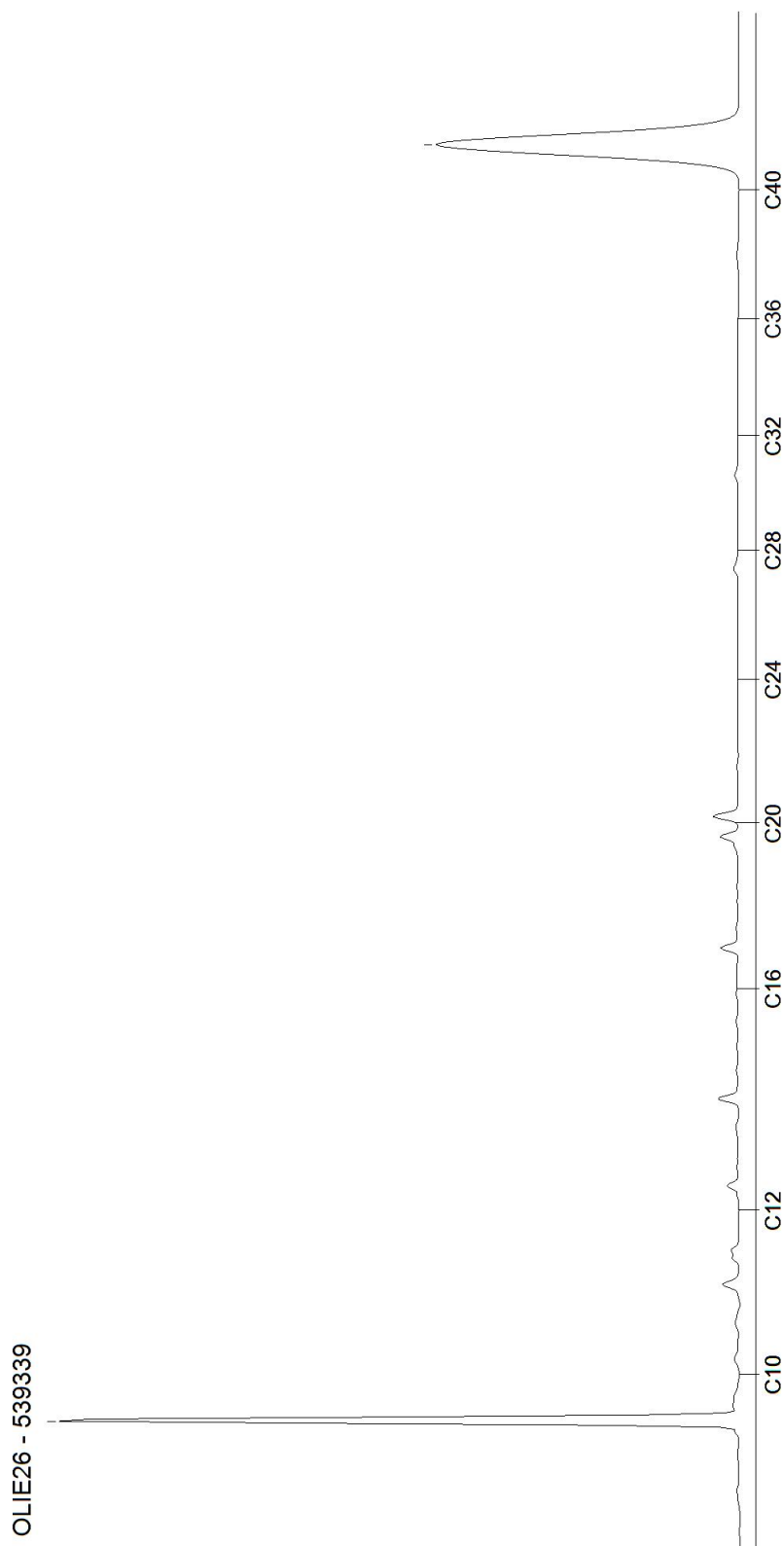
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195699, Analysis No. 539339, created at 28.09.2022 12:04:06

Monster beschrijving: P1, grondwater

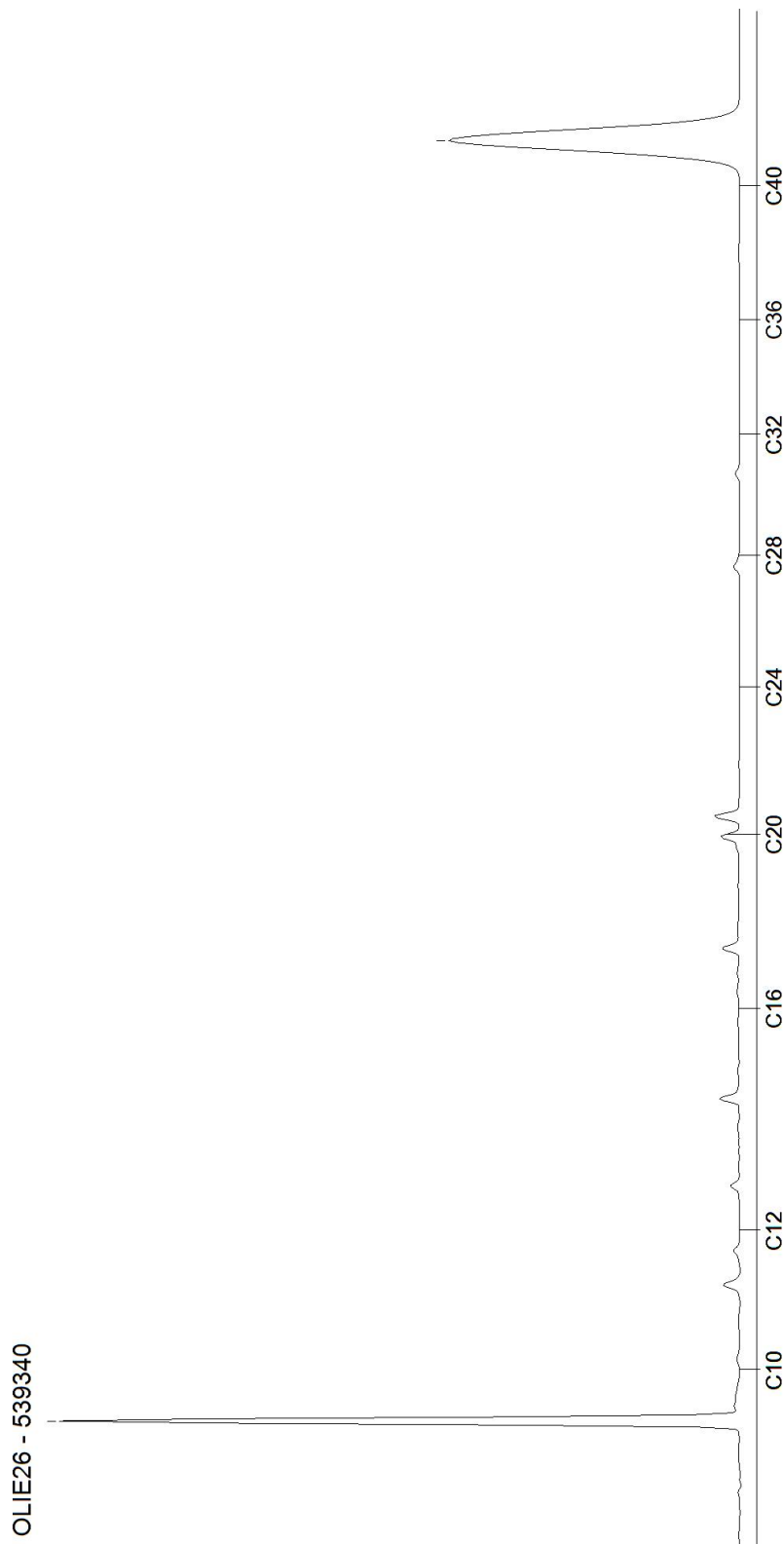


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195699, Analysis No. 539340, created at 27.09.2022 11:38:24

Monster beschrijving: P2, grondwater

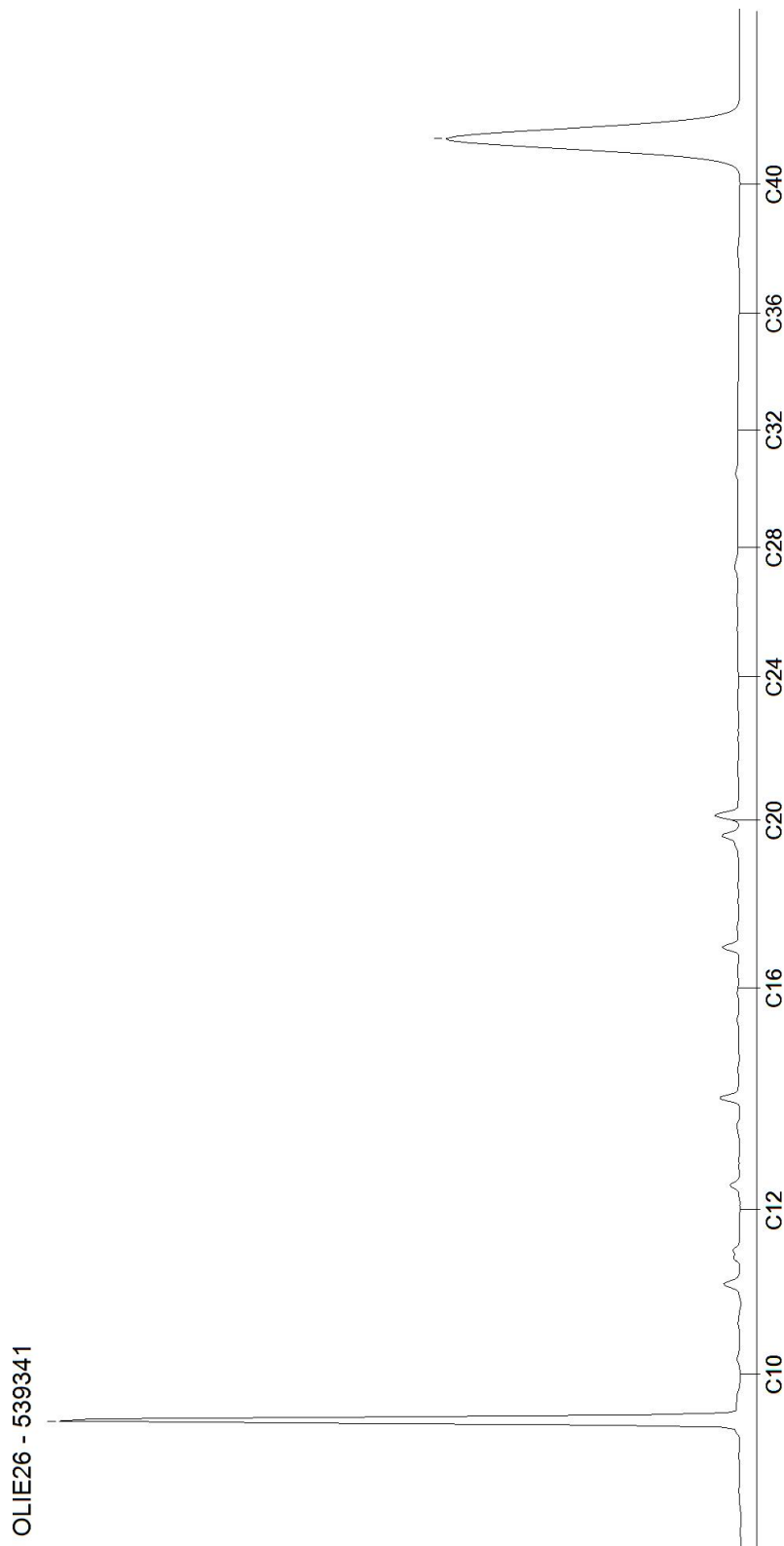


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1195699, Analysis No. 539341, created at 28.09.2022 12:04:06

Monster beschrijving: P3, grondwater



Bijlage 3c : Wbb-toetsingen grond en grondwater

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1195707
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	222-Len4; Engesteeg 4, Leunen
Datum binnenkomst	23.09.2022
Rapportagedatum	29.09.2022
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	539366
Monsterschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1)
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,2	Gemeten waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzee	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromat koolwaterst (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 16 aromatische oplosmiddel (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			
som xyleen- isomeren			0,53	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	539369
Monsterschrijving	MIX(4.1 + 5.1)
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzee	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	42	mg/kg Ds	210	mg/kg	Industrie	190	190	500	5000	0,0042	> AW en <= T
som 16 aromatische oplosmiddel (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			
som xyleen- isomeren			0,53	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW
som 10 polyaromat: koolwaterstc (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Monster	
Analysenummer	539372
Monsterschrijving	MIX(6.1 + 7.1)
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzee	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	140	mg/kg Ds	700	mg/kg	> Industrie	190	190	500	5000	0,1	> AW en <= T
som xyleen- isomeren			0,53	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW
som 10 polyaromati- koolwaterste (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 16 aromatische oplosmiddel (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	539375
Monsterschrijving	MIX(8.1 + 9.1)
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzee	< 0,05	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	42	mg/kg Ds	162	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 16 aromatische oplosmiddel (Bbk, 1-1-2008)			0,8 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			
som 10 polyaromati koolwaterst (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som xyleen- isomeren			0,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Monster	
Analysenummer	539378
Monsterschrijving	MIX(10.4 + 11.4)
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzee	< 0,05	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	53	mg/kg Ds	204	mg/kg	Industrie	190	190	500	5000	0,0029	> AW en <= T
som xyleen- isomeren			0,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW
som 10 polyaromati- koolwaterste (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 16 aromatische oplosmiddel (Bbk, 1-1-2008)			0,8 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	539381
Monsterschrijving	MIX(12.1 + 13.1)
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,3	Gemeten waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,15	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,15	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzee	< 0,05	mg/kg Ds	0,15	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	60	mg/kg Ds	261	mg/kg	Industrie	190	190	500	5000	0,015	> AW en <= T
som xyleen-isomeren			0,46	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,91 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198000
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	222-LEn4; Engesteeg 4, Leunen
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	06.10.2022
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	551836
Monsterschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1)
Datum monsternaam	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	10	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
alfa-HCH	< 0,001	mg/kg Ds	0,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	1	1	500	17000	-1	<= AW
beta-HCH	< 0,001	mg/kg Ds	0,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	2	2	500	1600	-1	<= AW
gamma-HCH	< 0,001	mg/kg Ds	0,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	3	40	500	1200	-1	<= AW
1,3-Hexachloor	< 0,001	mg/kg Ds	0,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	3					
Heptachloor	< 0,001	mg/kg Ds	0,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	0,7	0,7	100	4000	-1	<= AW
alfa-Endosulfan	< 0,001	mg/kg Ds	0,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	0,9	0,9	100	4000	-1	<= AW
Hexachloor (HCB)	< 0,001	mg/kg Ds	0,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	8,5	27	1400	2000	-1	<= AW
som 2,4'-en 4,4'-DDE			10,4	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	100	130	1300	2300	-1	<= AW
som 2,4'-en 4,4'-DDT			3,6	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	200	200	1000	1700	-1	<= AW
som aldrin, dieldrin en endrin			2,8	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	15	40	140	4000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyle (PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)			108	ug/kg	Industrie	20	40	500	1000	0,09	> AW en <= T
som chloordaan (som cis- en trans-)			1,4	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	2	2	100	4000	-1	<= AW
som 21 organochloorbestrijdingsmiddelen (Bbk, 1-1-2008:lar)			27,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	400					
som heptachloorepoxiden (som cis- en trans-)			1,4	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	2	2	100	4000	-1	<= AW
som 2,4'-en 4,4'-DDD			2,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	840	34000	34000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I

Index > 1

1 overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1195699
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	222-Len4; Engesteeg 4, Leunen
Datum binnenkomst	23.09.2022
Rapportagedatum	03.10.2022
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	539339
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	2,3	µg/l	2,3	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	2,9	µg/l	2,9	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	31	µg/l	31	ug/l	<= Streefwaarde	50	625		-1	<= SW
Zink (Zn)	25	µg/l	25	ug/l	<= Streefwaarde	65	800		-1	<= SW
Nikkel (Ni)	8,5	µg/l	8,5	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	2,2	µg/l	2,2	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	11	µg/l	11	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Toluen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormethaen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormethaen (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormethaen (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
Koolwaterstoffen C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
alfa-HCH	< 0,01	µg/l	7	ng/l	<= Streefwaarde	33				
beta-HCH	< 0,008	µg/l	5,6	ng/l	<= Streefwaarde	8				
gamma-HCH	< 0,009	µg/l	6,3	ng/l	<= Streefwaarde	9				
Aldrin	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	0,00009				
Dieldrin	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	0,0001				
Endrin	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	0,00004				
Heptachloor	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	0,00005	0,3		-1	<= SW
alfa-Endosulfan	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	0,0002	5		-1	<= SW
som 3 dichloorpropane (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som heptachloorepo: (som cis- en trans-)			0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,00005	3		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW

som chloordaan (som cis- en trans-)			0,014	ug/l	<= Streefwaarde 0,00002		0,2		-1	<= SW
som a-, b-, c- en d-HCH			24,5	ng/l	<= Streefwaarde	50	1000		-1	<= SW
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4', 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE			0,042	ug/l	<= Streefwaarde	0,000004	0,01		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	539340
Monsterschrijving	P2, grondwater
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Koolwaterstoffi C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	539341
Monsterschrijving	P3, grondwater
Datum monstername	2022-09-22 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Koolwaterstoffi C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
som xyleen- isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle
 Boortype : Edelman, 10 cm

<u>Boornr.</u>	<u>Nr.</u>	<u>Diepte</u>	<u>Omschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 3 :	3.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 4 :	4.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 5 :	5.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 6 :	6.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 7 :	7.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 9 :	9.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 10 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand, matig siltig (Z210s2)
		100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		150 - 170 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	10.4	170 - 220 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)

Boring 11 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand, matig siltig (Z210s2)
		100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		150 - 170 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	11.4	170 - 220 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
Boring 12 :	12.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 13 :	13.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring P1 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand, matig siltig (Z210s2)
		100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		150 - 280 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		280 - 420 cm	grijs, matig fijn, zwak siltig zand (Z210s1)
		420 - 540 cm	lichtgrijs, zeer fijn zand (Z210)
			T=12,3 °C, Ec=722 µS, pH=6.60, D=18 FTU, g.w.st. 3,89 m-mv
Boring P2 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand, matig siltig (Z210s2)
		100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		150 - 280 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		280 - 420 cm	grijs, matig fijn, zwak siltig zand (Z210s1)
		420 - 540 cm	lichtgrijs, zeer fijn zand (Z210)
			T=11,9 °C, Ec=619 µS, pH=6.71, D=19 FTU, g.w.st. 3,82 m-mv
Boring P3 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand, matig siltig (Z210s2)
		100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		150 - 280 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
		280 - 420 cm	grijs, matig fijn, zwak siltig zand (Z210s1)
		420 - 540 cm	lichtgrijs, zeer fijn zand (Z210)
			T=12,1 °C, Ec=841 µS, pH=6.54, D=19 FTU, g.w.st. 3,85 m-mv

Boring P4 :	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand, matig siltig (Z210s2)
	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	150 - 360 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	360 - 510 cm	grijs, matig fijn, zwak siltig zand (Z210s1)
	boring gestaakt vanwege niet bereiken grondwaterspiegel	
Boring P5 :	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand, matig siltig (Z210s2)
	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	150 - 360 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	360 - 510 cm	grijs, matig fijn, zwak siltig zand (Z210s1)
	boring gestaakt vanwege niet bereiken grondwaterspiegel	
Boring P6 :	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand, matig siltig (Z210s2)
	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	150 - 360 cm	grijs, matig fijn, matig siltig zand (Z210s2)
	360 - 510 cm	grijs, matig fijn, zwak siltig zand (Z210s1)
	boring gestaakt vanwege niet bereiken grondwaterspiegel	

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Engesteeg 4 / Steegse Peelweg ong., Leunen



Datum : 29 juni 2021

Rapportnummer : 221-LEn4-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Engesteeg 4 / Steegse Peelweg ong. te
Leunen**

Opdrachtgever : Dhr. M. Loonen

Datum rapport : 29 juni 2021

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuizen	5
2.5	Veldonderzoek door M&A	6
2.6	Informatie door de KNNV	7
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	8
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	9
3.	Conclusie	12

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
- Bijlage 2a : Foto's Engesteeg 4
- Bijlage 2b : Foto's Steegse Peelweg ong.
- Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg

1. Inleiding

Op 7 juni 2021 is door de heer M. Loonen aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van een aantal stallen op een perceel aan de Engesteeg 4 en de realisatie van een nieuwe woning aan de Steegse Peelweg ong. te Leunen. De sloop is noodzakelijk i.v.m. de sanering van de veehouderij op de locatie Engesteeg.

In verband met de sloopmelding en aanvraag omgevingsvergunning op de locatie dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten noordwesten van de bebouwde kom van Leunen.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop en nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto en situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Peel en Maas en Meerlo-Wanssum)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de sloop- en bouwlocatie zijn geen ecologische verbindingszones of Natura 2000 gebieden aanwezig.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de EVZ en beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de sloopactiviteiten en nieuwbouw op de percelen niet relevant is voor genoemde gebieden.

Via de Atlas Limburg zijn de gegevens van inventarisaties van broedvogels bestudeerd. Uit de laatste inventarisatieronde (2014) zijn op het perceel Engesteeg 4 o.a. een Zwarte Kraai, Ekster en Putter gespot in 2014 en een Boomkruiper in 2003.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 17 juni 2021 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 17 juni 2021 ongeveer 19 °C, luchtvochtigheid 70% en 3/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag. In de avondperiode bedroeg de temperatuur nog 16 °C.

Broedvogelsoorten

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de te slopen bebouwing (stallen en werktuigenloods) rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de bebouwing aan de Engesteeg 4 en de nieuwbouw van een woning op het perceel aan de Steegse Peelweg ong., zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Merel, Huismus, Roodborst, Zwarte Kraai, Houtduif, Vink, Spreeuw, Koolmees) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

De woning, stallen en loods zijn onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Hierbij is niets aangetroffen. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Kieren en gaten in de muren van de woning en de aansluitingen van de gebouwen op de daken zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de bebouwing op het perceel of in de bomen en struiken rond de percelen.

Bij het veldbezoek op 17 juni in de avondperiode (van 18.30 uur tot ongeveer 22.00 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuisspectra.

Met de detector zijn ter plaatse van de beide onderzoekspercelen geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan. In de omgeving zijn wel waarnemingen gedaan van de Laatvlieger en de Gewone Dwergvleermuis. Deze gebruiken de omgeving waarschijnlijk als foeragegebied.

Het gebruik van de detector in de avondperiode is uitgevoerd om te verifiëren of er sprake is van vleermuizen die de gebouwen gebruiken als verblijfplaats. Dit is hier niet het geval. Ons inziens is geen verder onderzoek noodzakelijk volgens het vleermuisprotocol van het NGB.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van vleermuizen.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Engesteeg 4 en Steegse Peelweg ong. in Leunen.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de omgeving aanwezig zijn.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot het gebied geen invloed op beschermde natuurgebieden. Het uiteindelijk slopen van de stallen en de hierbij horende reductie van de emissie van stikstof zal een positieve invloed hebben op Natura 2000 gebieden.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van stallen en werktuigebloods aan de Engesteeg 4 en de nieuwbouw van een woning aan de Steegse Peelweg. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de stallen geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. De stallen waren voorheen zodanig geïsoleerd dat deze hermetisch afgesloten waren van de buitenlucht. Omdat bij de inventarisatie geen schaarse of bedreigde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie blijven de foerageermogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor grondgebonden zoogdieren, omdat het perceel gedeeltelijk verhard of bebouwd is. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De bebouwing is hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. De werkzaamheden tijdens de sloop en de nieuwbouw zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat het perceel gedeeltelijk verhard is en de weilanden en akkerlanden in de omgeving regelmatig bewerkt worden.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in juni 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 17 juni 2021, is binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de bebouwing zijn onderzocht met een camera (Novascope) en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de sloop van de stallen, wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Het open karakter in de omgeving wordt versterkt door de plannen. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Bovendien zal de sanering van de veehouderij op de locatie een gunstig effect op de natuurontwikkeling in de omgeving hebben. De nieuwbouw van de woning zal hierop geen negatief effect hebben.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Engesteeg 4 / Steegse Peelweg, Leunen

Quick scan flora en fauna

Legenda

📍 Engesteeg 4



Google Earth

© 2021 Google

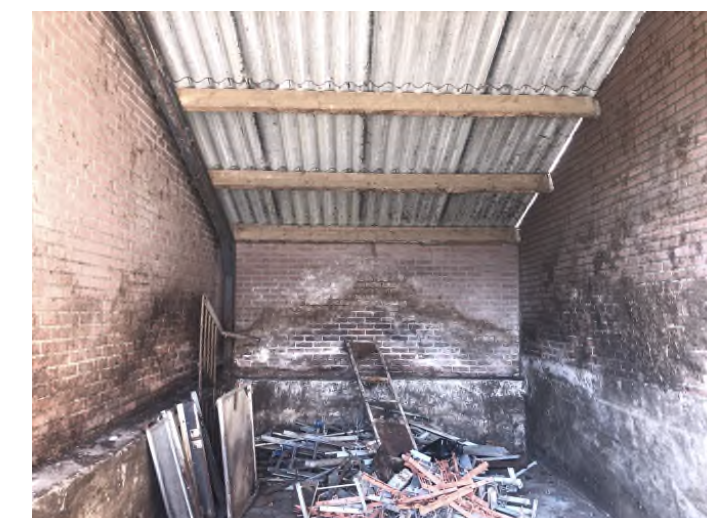
© 2021 GeoBasis-DE/BKG





Afbeelding 4: Beoogde locatie gemeentelijke Ruimte voor Ruimte woning tussen de woningen Steegse Peelweg 2 en 8.

Bijlage 2a : Foto's Engesteeg 4

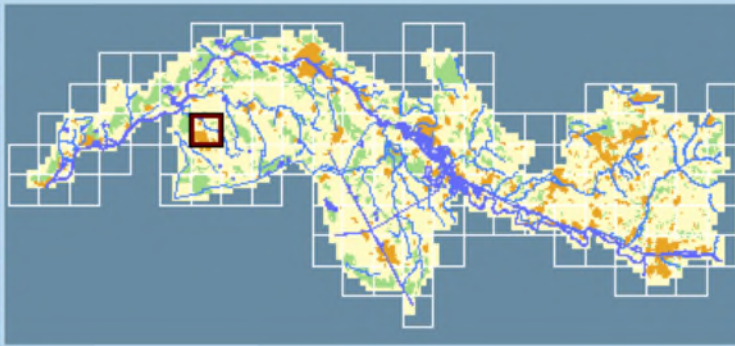




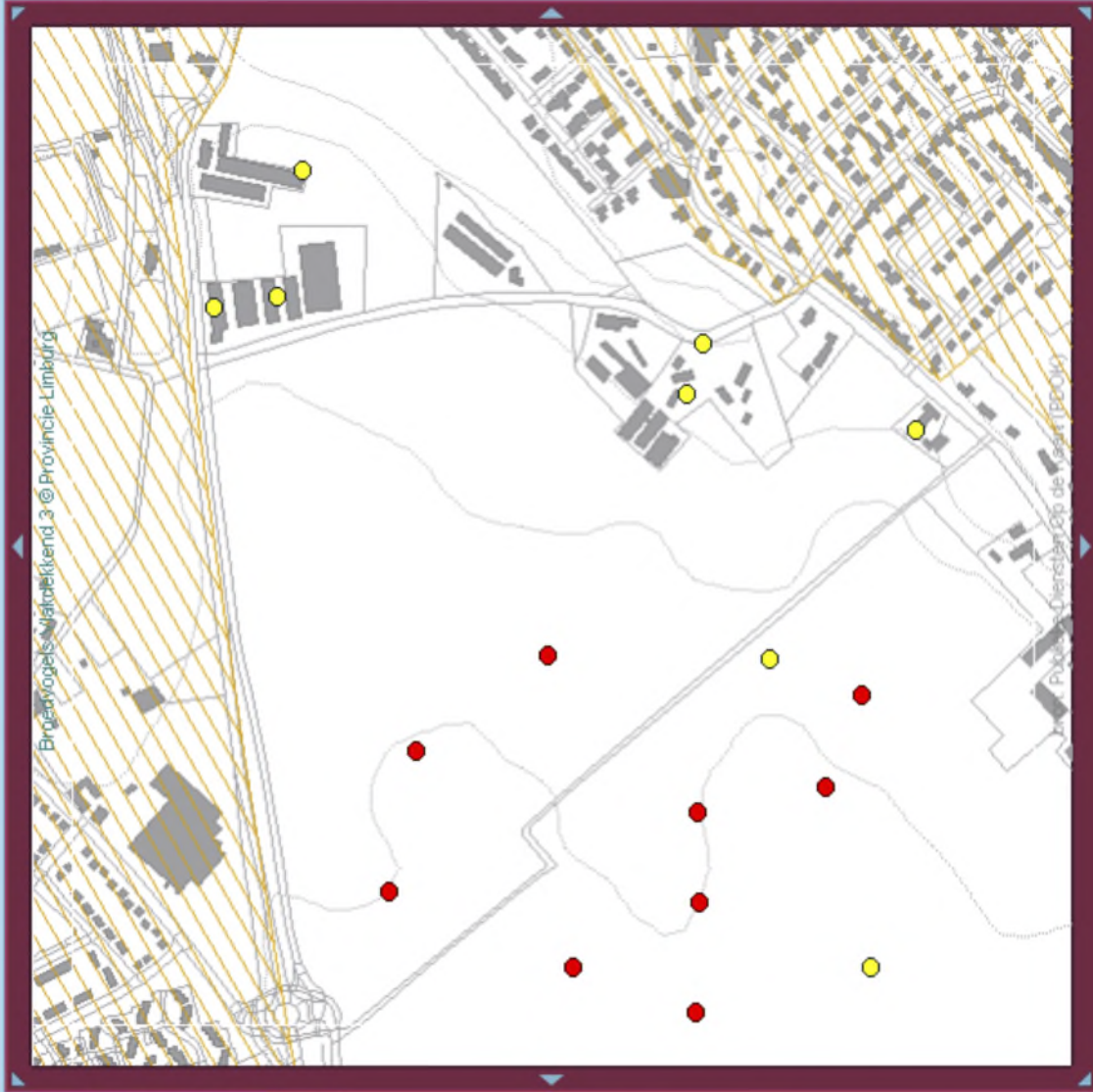
Bijlage 2b : Foto's Steegse Peelweg ong.



Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg



Klik op de kaart om te navigeren



Kilometerblok 52-24-41

Broedvogels Vlaktekkend 3

In dit kilometerhok zijn 17 territoria vastgesteld, afkomstig van 10 soorten. Klik op een soortnaam in de tabel voor de locatie van de stip en vice versa. Klik nogmaals om een label te verwijderen.

Kwantitatief onderzochte soorten					
x-coörd	y-coörd	jaar	n	soort	label
195738	391859	2014	1	Ekster 1	
195699	391351	2014	1	Ekster 2	
195050	391486	2014	1	Gele Kwikstaart 1	
195003	391359	2014	1	Gele Kwikstaart 2	
195212	391357	2014	1	Gele Kwikstaart 3	
195371	391282	2014	1	Grasmus	
195879	391767	2014	1	Holenduif	
195050	391177	2014	1	Kievit	
195334	391185	2014	1	Patrijs 1	
195130	391677	2014	1	Patrijs 2	
195609	391129	2014	1	Putter	
195119	391354	2014	1	Veldleeuwerik 1	
195238	391224	2014	1	Veldleeuwerik 2	
195275	391650	2014	1	Veldleeuwerik 3	
195376	391513	2014	1	Veldleeuwerik 4	
195648	391367	2014	1	Zwarte Kraai	
195749	391793	2014	1	Zwarte Roodstaart	

0 territoria van kwetsbare soorten (roofvogels/uilen) niet getoond.

Kwalitatief onderzochte soorten			
x-coörd	y-coörd	jaar	soort
195300	391500	2014	Gierzwaluw

onvolledig onderzocht
 nog niet geactualiseerd
 buiten provincie

naar topografie
 Extra ondergrond: ▼
 zoom uit

Stikstofonderbouwing bouw 1 woning Steegse Peelweg ongenummerd (tussen nr. 2 en 8) te Leunen

Het voorliggende plan maakt de bouw van 1 woning aan Steegse Peelweg mogelijk. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie N, nummer 1898. Om in onderhavige stikstofonderbouwing uit te gaan van een worst-case scenario wordt uitgegaan van een '0' referentie. Dat wil zeggen dat de bestaande activiteiten (landbouwkundig gebruik, waaronder bemesten) binnen het perceel buiten beschouwing is gelaten.

Binnen een straal van 10 kilometer van het plangebied liggen 3 Natura2000-gebieden, te weten de Boschhuizerbergen op 4 kilometer afstand, de Deurnsche en Mariapeel (deelgebied de Bult) op 8,1 kilometer afstand en de Maasduinen op 10 kilometer afstand. Alle ontwikkelingen die leiden tot een depositie van meer dan 0,00 mol per hectare per jaar zijn vergunningplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Onderhavige ontwikkeling kan gesplitst worden in de aanlegfase en de gebruiksfase. De aanlegfase betreft de fase dat de bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De gebruiksfase houdt in dat de woning en het bedrijfsgebouw in gebruik zijn.

Middels deze beoordeling wordt inzichtelijk gemaakt wat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn op het gebied van stikstofdepositie.

Gebruiksfase:

In de gebruiksfase zal er sprake zijn van verkeersbewegingen van en naar de locatie door de bewoners en bezoekers. Uitgegaan wordt van de volgende verkeersbewegingen:

1. Verkeer privé: 6 keer per dag in en uit = 12 verkeersbewegingen per dag.

Dat betekent dus $12 \times 365 = 4.380$ lichte verkeersbewegingen per jaar

Qua verkeersbewegingen (worstcase) wordt er vanuit gegaan dat alle verkeersbewegingen allemaal plaatsvinden via de Enge Steeg en Zuivelweg richting de Deurneseweg gaan. Dat is in de richting van het meest nabij gelegen N2000 gebied en daarmee als worstcase scenario te beschouwen.

De woning wordt voorzien van een elektrische warmtepomp, dat leidt niet tot stikstofemissie.

Bovenstaande gegevens leiden tot een NH₃ emissie van 0.2 kg per jaar en een NO_x emissie van 1.3 kg per jaar. Deze gegevens zijn ingevoerd in het programma Aerius. De uitgevoerde berekening van de gebruiksfase is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit de berekening blijkt dat er ter plaatse van Natura2000 gebieden geen effecten optreden.

Aanlegfase:

Ook tijdens de bouw is sprake van (tijdelijke) stikstofemissie, veroorzaakt door verkeer van en naar de bouwlocatie (vrachtwagens die bouwmaterialen komen leveren, vrvoer bouwvakkers, etc.) en het gebruik van mobiele werktuigen op de bouwlocatie (kraan, betonpomp, etc.). Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van een reguliere bouw voor vergelijkbare woningen. Dit betreffen de volgende gegevens:

- Aanvoer beton voor fundering: 4 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer stenen: 4 vrachtwagens ▪ Aanvoer beton voor begane grondvloer: 4 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer breedplaatvloeren eerste verdieping: 1 vrachtwagen
- Aanvoer beton voor eerste verdiepingsvloer: 4 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer breedplaatvloeren tweede verdieping: 1 vrachtwagen
- Aanvoer beton voor tweede verdiepingsvloer: 4 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp)
- Aanvoer dakplaten: 1 vrachtwagen ▪ Aanvoer dakpannen: 1 vrachtwagen
- Aanvoer divers klein materiaal (kozijnen, ramen, deuren, etc.): 5 vrachtwagens
- Afvoer afval en materiaal: 5 vrachtwagens

Voor het bepalen van de emissie afkomstig van mobiele werktuigen op de locatie tijdens de bouwphase is eveneens gebruik gemaakt van een reguliere bouw. Dit betreffen de volgende gegevens:

- Bouwrijp maken locatie: 1 graafmachine gedurende 40 uur (5 dagen) x 10 l/h = 400 liter diesel (75-560 kW)
- Storten beton voor fundering: 1 betonpomp gedurende 3 uur x 15l/h = 45 liter diesel (75-560 kW)
- Storten beton voor betonvloer (drie maal): 1 betonpomp gedurende 4 uur x 15 l/h = 180 liter diesel (75-560 kW)
- Leggen breedplaatvloeren (twee maal): 1 kraan gedurende 4 uur x 12 l/h = 48 liter diesel (75-560 kW)
- Leggen dakisolatie: 1 kraan gedurende 4 uur x 10 l/h = 40 liter diesel (75-560 kW)

Bouwverkeer:

Uitgegaan is van een bouwperiode van 8 maanden (160 werkdagen). In de berekeningen is als worstcase aangenomen dat er elke dag 2 vrachtwagens op locatie komen (4 bewegingen) en 4 bestelauto's (8 bewegingen).

Qua verkeersbewegingen (worstcase) wordt er vanuit gegaan dat alle verkeersbewegingen allemaal plaatsvinden via de Enge Steeg en Zuivelweg richting de Deurneseweg gaan. Dat is in de richting van het meest nabij gelegen N2000 gebied en daarmee als worstcase scenario te beschouwen.

Op grond van deze uitgangspunten zijn de emissies van de mobiele werktuigen en het bouwverkeer berekend. Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat de emissie van NOx tijdelijk met 21 kg/jaar toeneemt tijdens de bouw van de woning.

Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is derhalve ook geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden tijdens de bouw van de woning.

Conclusie: Op basis van de uitgevoerde berekeningen kan gesteld worden dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase ter plaatse van Natura2000 gebieden geen negatieve effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. Daarmee is geen sprake van een vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

....

Steegse Peelweg ong,
5809 EE Leunen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

bouw woning

gebruiksfase woning

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S2CRJ2hcE3Sx

03 april 2023, 19:56

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,2 kg/j

Emissie NO_x

1,3 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

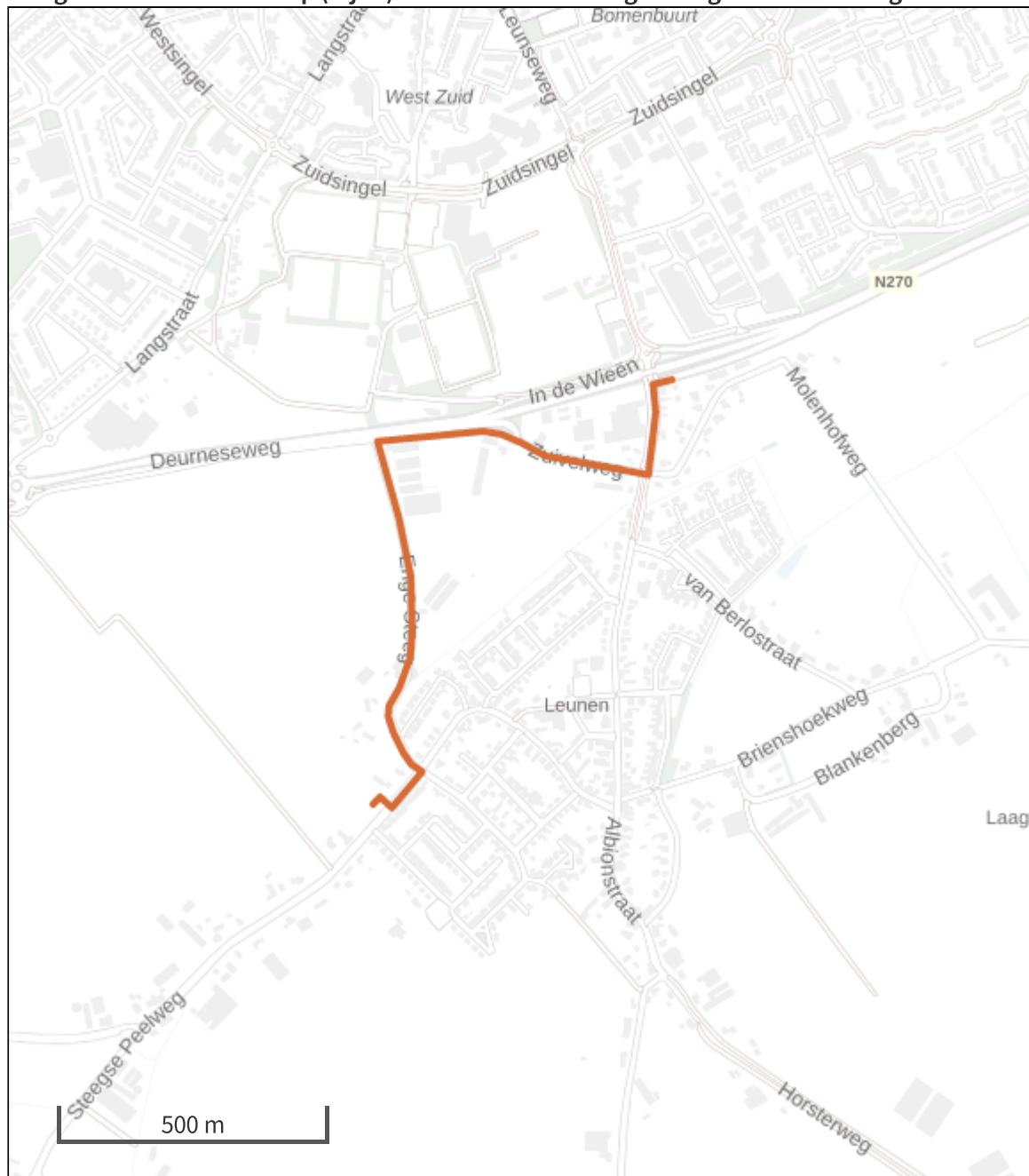
Emissie NH₃








Emissie NO_x

0,2 kg/j

1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1		Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:195700,02 Y:391831,77	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	1.536,86 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4380 p/jaar	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac

Database versie 2022_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

....

Steegse Peelweg ong,
5809 EE Leunen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

bouw woning

aanlegfase woning

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S1PvyJFR6cQs

03 april 2023, 22:22

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,3 kg/j

Emissie NO_x

21,0 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

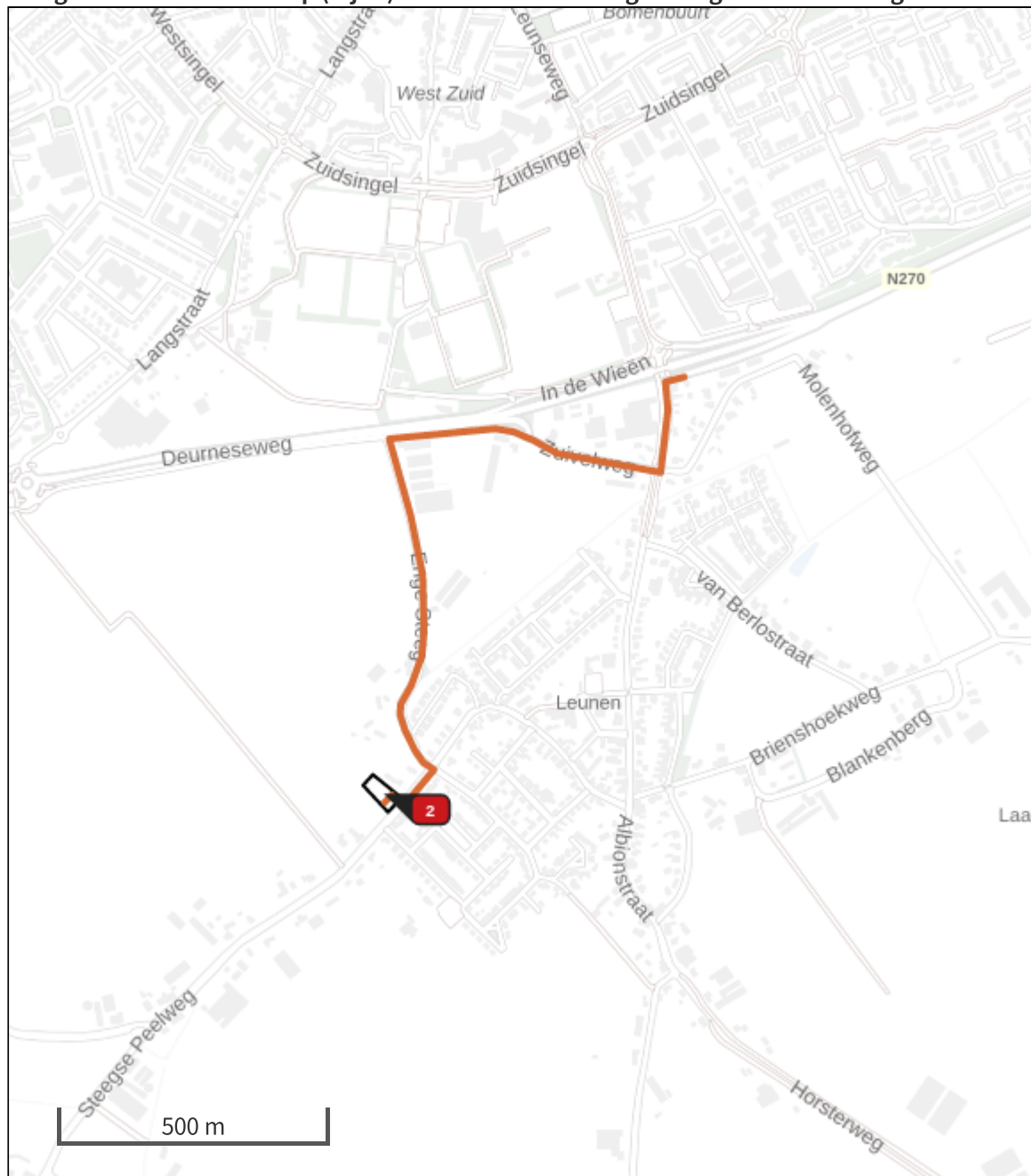









Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning bouwactiviteiten	0,2 kg/j	17,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1		Links	Rechts	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:195700,02 Y:391831,77	Type scherm	-	-	NO ₂	1,0 kg/j
Lengte	1.536,86 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1280 p/jaar				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	640 p/jaar				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar				0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	bouwactiviteiten	NO _x				17,4 kg/j
Locatie	X:195680,82 Y:391194,65	NH ₃				0,2 kg/j
Oppervlakte	0,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
kraan/loader/betonpomp	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	713 l/j	67 u/j	14 l/j	NO _x	17,4 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac
 Database versie 2022_cd85399aac
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



RAPPORTAGE
archeologisch bureauonderzoek en verkennend
booronderzoek
Steege Peelweg

Leunen, gemeente Venray



Rapportage archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek

Steegse Peelweg,

Leunen, gemeente Venray

Opdrachtgever

Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed

Spoorweg 4

5963 NJ Horst

Rapportnummer

20926.001

Versienummer¹

1

Datum

22 december 2022

Opsteller

De heer drs. M. Stiekema

Paraaf



Kwaliteitscontrole

De heer drs. A.H. Schutte

Paraaf



¹ Versie 1 betreft een rapport waarvan geen beoordeling van de bevoegde overheid is ontvangen, bij versie 2 is het rapport wel beoordeeld door de bevoegde overheid.

Daarom Econsultancy

KWALITEITSZORG

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor protocollen 4001, 4002, 4003 en 4004 van de BRL SIKB 4000. Verder is Econsultancy lid van de Nederlandse Vereniging van Archeologische Opgravingsbedrijven (NVAO). De leden van de NVAO bieden kwalitatief hoogstaand archeologisch onderzoek. Het lidmaatschap is een waarborg voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Ook is Econsultancy aangesloten bij de Vereniging van Ondernemers in Archeologie (VOiA). De VOiA behartigt de belangen van meer dan 100 bedrijven in alle takken van de archeologie.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een booronderzoek wordt in het algemeen uitgevoerd door het steekproefsgewijs onderzoeken van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een booronderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de aan- of afwezigheid van archeologische waarden. In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

RECHTEN

© Econsultancy bv,

Foto's en tekeningen: Econsultancy bv, tenzij anders vermeld.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende. Econsultancy aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ISSN: 2210-8777 (Analoog rapport)

ISSN: 2210-8785 (Digitaal rapport E-depot)

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS PLANGEBIED

Projectcode	20926.001	
Opdrachtgever	Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed	
Toponiem	Steegse Peelweg	
Plaats	Leunen	
Gemeente	Venray	
Provincie	Limburg	
Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente Venray, sectie N, perceel 1898 (ged.)	
Omvang plangebied	circa 4.200 m ²	
Kaartblad	52B	
Centrumcoördinaten (X/Y)	195.660/391.210	
Archeoregio NOaA	4: Brabants zandgebied	
Bevoegde overheid	Gemeente Venray t.a.v. dhr. J. Schotten Postbus 500 5800 AM Venray	T: 0478 - 523333 E: jacob.schotten@venray.nl
Uitvoeringsperiode	december 2022	
Uitvoerder	Econsultancy, De heer drs. M. Stiekema (Senior KNA Prospector)	
Onderzoeksmelding ARCHIS3	5316876100	
Beheer en plaats documentatie	Econsultancy en op termijn het provinciaal depot	

SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed in december 2022 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase) door middel van boringen uitgevoerd. Het plangebied is gelegen aan de Steegse Peelweg te Leunen in de gemeente Venray.

In het plangebied zal een woning worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006). Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of er archeologische waarden aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast.

Doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Dit wordt uitgevoerd door middel van het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende en verwachte archeologische waarden. Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen door middel van boringen. Het veldonderzoek heeft tot doel antwoorden te vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied en wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting. Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek dan wel planaanpassing noodzakelijk is.

Gespecificeerde archeologische verwachting bureauonderzoek

Het plangebied heeft op basis van het bureauonderzoek een hoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Laat Paleolithicum, Mesolithicum, Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd en een middelhoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Neolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen.

Resultaten inventariserend veldonderzoek

Bij het verkennend booronderzoek is een sterk verstoord zandpakket van 75 tot 180 cm dik aangetroffen op afgetopte dekzandafzettingen. De sterke bodemverstoringen zijn vermoedelijk veroorzaakt door de aanleg en verwijdering van de voormalige weg door het plangebied, de kanalisatie van de beek de Scheide en de 20^e-eeuwse ruilverkaveling. Op basis van de aangetroffen grootschalige bodemverstoringen kan de gespecificeerde archeologische verwachtingswaarde voor alle perioden worden bijgesteld naar laag.

Advies

Op basis van de waargenomen bodemverstoringen kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer *in situ* worden verwacht. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitsel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend.

De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venray), die vervolgens het advies over neemt of niet. Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Venray wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

INHOUDSOPGAVE

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS PLANGEBIED

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
2	BUREAUONDERZOEK	1
2.1	Doelstelling en onderzoeksvragen	1
2.2	Methoden	1
2.3	Afbakening en huidige situatie van het plangebied	2
2.4	Toekomstige situatie	3
2.5	Aardwetenschappelijke gegevens	4
2.6	Archeologische waarden	7
2.7	Beschrijving van het historische gebruik	9
2.8	Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel	12
2.9	Conclusie bureauonderzoek	15
3	INVENTARISEREND VELDONDERZOEK	16
3.1	Doelstelling en onderzoeksvragen	16
3.2	Methoden	16
3.3	Resultaten	16
3.4	Conclusie veldonderzoek	17
4	CONCLUSIE EN ADVIES	17

LITERATUUR

BRONNEN

KAARTEN

BIJLAGEN

TABELLEN

Tabel 2.1	Aardwetenschappelijke gegevens plangebied
Tabel 2.2	Grondwatertrappenindeling
Tabel 2.3	Geraadpleegd historisch kaartmateriaal
Tabel 2.4	Gespecificeerde archeologische verwachting
Tabel 3.1	Hoofdlijn bodemopbouw
Tabel 3.2	Overzicht aangetroffen archeologische indicatoren

KAARTEN

Kaart 1.	Het plangebied op de topografische kaart
Kaart 2.	Het plangebied op de kadastrale kaart
Kaart 3.	Het plangebied op een luchtfoto
Kaart 4.	Het plangebied op de gemeentelijke beleidskaart
Kaart 5.	Het plangebied op de geomorfologische kaart
Kaart 6.	Het plangebied op het AHN
Kaart 7.	Het plangebied op de bodemkaart
Kaart 8.	Archeologische waarden en onderzoeken rondom het plangebied
Kaart 9.	Het plangebied op de historische kaart uit 1801-1828
Kaart 10.	Het plangebied op de historische kaart uit 1857
Kaart 11.	Het plangebied op de historische kaart uit 1911
Kaart 12.	Het plangebied op de topografische kaart uit 1958
Kaart 13.	Boorpuntenkaart

BIJLAGEN

Bijlage 1.	Overzicht geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2.	AMK-terreinen
Bijlage 3.	Onderzoeksmeldingen
Bijlage 4.	Vondstmeldingen
Bijlage 5.	Bewoningsgeschiedenis van Nederland
Bijlage 6.	AMZ-cyclus
Bijlage 7.	Planontwerp eerste opzet
Bijlage 8.	Boorstaten

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor een plangebied aan de Steegse Peelweg in Leunen, gemeente Venray. De initiatiefnemer is voornemens in het plangebied een woning te realiseren.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst het vigerend bestemmingsplan worden herzien. Als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure moet een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld. Hierbij moet ook inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht en wat het effect is van eventuele ingrepen op deze archeologische waarden. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992), de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006) en de Erfgoedwet (2016).

Het archeologisch onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek (hoofdstuk 2) en een inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) door middel van boringen (hoofdstuk 0). Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt een advies gegeven of vervolgstappen noodzakelijk zijn (hoofdstuk 4).

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd in december 2022 door de heer drs. M. Stiekema (Senior KNA Prospector). Het rapport is gecontroleerd door de heer drs. A.H. Schutte (Senior KNA Prospector).

2 BUREAUONDERZOEK

2.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Hiervoor wordt een inventarisatie gemaakt van bekende aardwetenschappelijke, archeologische en (cultuur)historische gegevens. Aan de hand van deze inventarisatie wordt het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel opgesteld.

2.2 Methoden

Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 4000 (KNA, versie 4.1, 24-05-2018) en volgens de eisen en normen zoals aangegeven in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1, 24-05-2018, protocol 4002), die is vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) Archeologie en is ondergebracht bij het SIKB te Gouda.

Voor de uitvoering van het bureauonderzoek gelden de specificaties LS01, LS02, LS03, LS04 en LS05. De resultaten van dit onderzoek worden in dit rapport weergegeven volgens specificatie LS06.²

² SIKB.

Binnen dit onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- afbakening van het plangebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik (LS01);
- beschrijving van de huidige en toekomstige situatie (LS02);
- beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03);
- beschrijving van bekende archeologische en historische waarden en aardwetenschappelijke gegevens (LS04);
- opstellen van een gespecificeerde verwachting (LS05).

Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het Archeologische Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- geologische kaarten, geomorfologische kaarten en bodemkaarten;
- de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINOLoket);
- literatuur en historisch kaartmateriaal;
- bouwhistorische gegevens;
- een recente topografische kaart;
- recente luchtfoto's;
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3);
- Provinciaal Archeologisch Aandachtsgebied kaart van de provincie Limburg;
- de archeologische verwachtingskaarten van de gemeente Venray;
- plaatselijke (amateur-)archeoloog c.q. heemkundevereniging.

2.3 Afbakening en huidige situatie van het plangebied

Afbakening plan- en onderzoeksgebied

Het plangebied is het gebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaats vindt. Het onderzoeksgebied is het gebied waarbinnen voor het bureauonderzoek relevante informatie wordt verzameld. Dit is het gebied in een straal van circa 500 meter rondom het plangebied. Het plangebied ligt aan de Steegse Peelweg, in het buitengebied ten westen van Leunen in de gemeente Venray (kaart 1). Het plangebied heeft een oppervlak van circa 4.200 m². Het maaiveld ligt volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3) rond 25 meter +NAP.

Huidige situatie

Voor het bureauonderzoek is het van belang de huidige situatie te onderzoeken. Landgebruik en bebouwing kunnen van invloed zijn op de archeologische verwachting. Hiervoor is gebruik gemaakt van de meest recente gegevens. Het plangebied is momenteel in gebruik als grasland (zie kaart 3).

Vigerend beleid

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Het doel van deze wet is te voorkomen dat archeologische waarden uit het verleden verloren gaan. In deze wet zijn de gemeenten verantwoordelijk voor het beheer van het bodemarchief binnen hun grondgebied. Voor een goed beheer van dit bodemarchief gebruikt de gemeente een archeologische beleidskaart. De archeologische beleidskaart geeft een gemeentebreed overzicht van bekende en te verwachten archeologische waarden. De kaart maakt inzichtelijk waar en bij welke ruimtelijke ingrepen een archeologisch onderzoek verplicht is en wordt als toetsingskader gebruikt voor ruimtelijke procedures.

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Venray (2010). Volgens dit bestemmingsplan valt het plangebied van noord naar zuid binnen de dubbelbestemmingen: Waarde - Archeologie 2 en Waarde - Archeologie 3. Volgens de bijbehorende planregels is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen groter dan respectievelijk 500 m² en 100 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld.³ Tussen beide dubbelbestemmingen bevindt zich een kleine zone (circa 100 m²) zonder een dubbelbestemming archeologie.

De dubbelbestemming is afgeleid van de archeologische beleidskaart en de bijbehorende beleidsnota. Volgens de archeologische beleidskaart en de verwachtingskaart uit 2011 van de gemeente Venray ligt het noordelijke deel van de het plangebied in een zone met een hoge verwachting voor droge en natte gebieden. Het zuidelijke deel van het plangebied ligt in een monument van zeer hoge waarde of een monument die betrekking heeft op een historische kern. De tussenliggende kleine strook ligt in een gebied met een lage verwachting voor droge en natte gebieden, en/of vrijgegeven en verstoorde gebieden. Over het algemeen geldt dat voor plangebieden met verschillende waarden de hoogste waarde geldt voor het gehele plangebied. Archeologisch onderzoek is dan noodzakelijk bij een verstoringsoppervlak groter dan 100 m² en een verstoringsdiepte groter dan 50 cm onder maaiveld (zie Kaart 4).⁴

Milieuhygiënische situatie

Om te bepalen of de milieuhygiënische situatie in het plangebied een risico vormt voor de uitvoering van archeologisch veldonderzoek, is het Bodemloket geraadpleegd.⁵ Binnen het plangebied zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Er zijn dus geen gegevens bekend over de milieuhygiënische staat van het plangebied.

2.4 Toekomstige situatie

Het toekomstige gebruik/inrichting van het plangebied kan gevolgen hebben op het in-/ex-situ behoud van de archeologische waarde.

De initiatiefnemer heeft zich ingeschreven voor de saneringsregeling varkenshouderij (SRV) voor de locatie Enge Steeg 4 in Leunen. De SRV verplicht de sloop van alle stallen. Voor deelnemers aan de SRV die vallen onder de Ruimte-voor-Ruimte regeling en stoppen als agrarisch bedrijf heeft de gemeente Venray een aanvullende regeling ontwikkeld. Aan de hand van deze regeling wenst de initiatiefnemer tevens om een woning te bouwen aan

³ Portaal voor Ruimtelijke Plannen.

⁴ Moonen et al, 2008, geactualiseerd in 2013

⁵ Bodemloket.nl/omgevingsloket

de Steegse Peelweg, tussen huisnummers 2 en 8. Dit perceel is thans nog onbebouwd en in gebruik als akkerland. Het ontwerp, vormgeving en maatvoering van de woning zijn op dit moment niet duidelijk. Dat wordt overgelaten aan de toekomstig eigenaar/bewoner. In ieder geval zal de woning moeten voldoen aan de Bijna Energie-Neutrale Gebouwen (BENG) eisen. Een eerste opzet is afgebeeld in bijlage 7.

2.5 Aardwetenschappelijke gegevens

Het landschap heeft altijd een belangrijke rol gespeeld in het nederzettingspatroon. Bij onderzoek naar archeologische sporen in een bepaald gebied is het van groot belang te weten hoe het landschap er in het verleden heeft uitgezien. Men kan meer te weten komen over dit landschap door de geologische opbouw, de bodem en de hydrologie van een gebied te bestuderen.

De volgende aardwetenschappelijke gegevens zijn bekend van het plangebied:

Tabel 2.1 Aardwetenschappelijke gegevens plangebied

Type gegevens	Gegevensomschrijving
Geologie ⁶	Formatie van Boxtel met een dek van het Laagpakket van Wierden; fluvioperiglaciale afzettingen (leem en zand) met een zanddek (Bx4)
Geomorfologie ⁷	Dekzandwelvingen (L51) in het noordwesten, Dalvormige laagte (R23) en Beekdalbodem (R42) in het zuiden
Bodem ⁸	Hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ23) in het noordwesten, Veldpodzolgronden (Hn23) in het zuidoosten.
Grondwatertrap ⁹	II-VII

Landschappelijke ontwikkeling

Het plangebied bevindt zich binnen een gebied met overwegend afzettingen van de Formatie van Boxtel. De afzettingen van de Formatie van Boxtel zijn afgezet gedurende de laatste ijstijd, toen de wind vrij spel had in het verplaatsen van zand en silt. Over een groot deel van Nederland werd een pakket dekzand afgezet. Er ontstonden duidelijke hoogteverschillen, waarbij reliëfverschillen kleiner dan 1,5 meter dekzandplateaus worden genoemd en grotere hoogteverschillen dekzandruggen of dekzandkopjes genoemd worden. Dekzandafzettingen die zijn afgezet tijdens het Laat-Glaciaal zorgden voor nivellering van het landschap door laagtes in het landschap op te vullen. Het dekzand, dat in het plangebied aan het oppervlak wordt aangetroffen, wordt ook wel het Laagpakket van Wierden genoemd, welke behoort tot de Formatie van Boxtel. Het water van de in het voorjaar smeltende sneeuwmassa's erodeerde een deel van de dekzandruggen, waarna afzetting plaatsvond in de lagere delen van het landschap als vlaktes van verspoelde dekzanden.

⁶ De Mulder et al., 2003.

⁷ BRO Bodemkaart, NGR/WER, 2018.

⁸ BRO Geomorfologische kaart, NGR/WER, 2019.

⁹ BRO Grondwaterspiegeldiepte Model, NGR/WER, 2021.

In het Holoceen (vanaf circa 10.000 jaar geleden) zijn door verwaaiing van de dekzanden lokaal stuif-zandgebieden gevormd. De mens is echter de primaire oorzaak van het ontstaan van de landduinen. Als gevolg van overbeweiding en het steken van pluggen in en na de Middeleeuwen werd plaatselijk de vegetatie namelijk ernstig beschadigd waardoor de wind vat kreeg op de ondergrond. De stuifzanden worden gerekend tot het Laagpakket van Kootwijk, welke behoort tot de Formatie van Boxtel. Het dichtstbijzijnde stuifzandencomplex bevindt zich op circa 2 kilometer ten westen van het plangebied. Daarnaast zijn er in (lokale) beekdalen in de omgeving van Venray afzettingen gevormd bestaande uit leem, veen en zand. Deze afzettingen worden gerekend tot het Laagpakket van Singraven, welke tevens behoren tot de Formatie van Boxtel.

Het plangebied bevindt zich op de overgang van dekzandwelingen in het noorden naar het beekdal van de (gekanaliseerde) Scheide in het zuiden. De Scheide ontspringt op circa 1 kilometer ten zuidwesten van het plangebied en stroomt dan via het zuiden van het plangebied in noordoostelijke richting langs de noordelijke rand van Leunen. Op circa 2 kilometer ten noordoosten van het plangebied mondt de Scheide uit in de Oostrumschebeek.

DINO

Het Dinoloket¹⁰ is de centrale toegangspoort tot Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO). Het DINO-systeem is de centrale opslagplaats voor geowetenschappelijke gegevens over de diepe en ondiepe ondergrond van Nederland. Het archief omvat diepe en ondiepe boringen, grondwatergegevens, sonderingen, geo-elektrische metingen, resultaten van geologische, geochemische en geomechanische monsteranalyses, boorgatmetingen en seismische gegevens. De site wordt beheerd door TNO. In het Dinoloket is een iets ten noorden van het plangebied geplaatste boring bestudeerd.¹¹ Hieruit blijkt dat de ondergrond bestaat uit fijne zand- en leemafzettingen.

Geomorfologie

De geomorfologische kaart van Nederland geeft de mate van reliëf en de vormen die in het landschap te onderscheiden zijn weer. Volgens de geomorfologische kaart ligt het plangebied deels binnen een gebied met Dekzandwelingen (L51) in het noordwesten en deels binnen een Dalvormige laagte (R23) en Beekdalbodem (R42) in het zuiden (zie kaart 5).

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Het Actueel Hoogtebestand Nederland¹² vormt een belangrijke aanvullende informatiebron voor de landschapsanalyse. Dit met behulp van laseraltimetrie verkregen digitale bestand vormt een gedetailleerd beeld van het huidige reliëf in het plangebied. Uitgaande van het AHN ligt het plangebied op een licht hellende zone tussen de hoger gelegen dekzandgebieden ten noordwesten van Leunen en het lager gelegen beekdal van de Scheide ten zuidoosten van het plangebied. Het plangebied loopt af van 25,3 meter +NAP in het noordwesten naar 24,3 meter +NAP in het zuidoosten. Binnen het plangebied zijn verder geen lokale hoogteverschillen zichtbaar die door bebouwing of vergraving kunnen zijn veroorzaakt (zie kaart 6).

¹⁰ Dinoloket.

¹¹ DINO boornummers B52B0950.

¹² PDOK/Rijkswaterstaat (2018) 'Actueel Hoogtebestand Nederland 3 WCS.

Bodemkunde

Volgens de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) is het noordwesten van het plangebied gekarteerd als Hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ23) en het zuidoosten van het plangebied als Veldpodzolgronden (Hn23) (zie kaart 7).

Enkeerdgronden zijn oude bouwlanden, die vanaf de Late Middeleeuwen op de Pleistocene zandgronden zijn ontstaan door het opbrengen van mest (uit potstallen) vermengd met plaggen, die gestoken werden op de woeste gronden (zoals heide, bossen en beekdalen). Dergelijke gronden zijn eerst ontstaan op de hogere delen van het landschap en hebben zich later uitgebreid tot de lagere delen. Ze bestaan uit dikke lagen leemarme en humusrijke gronden. Het belang van een enkeerdgrond ligt in de beschermende kwaliteiten van het dek. Eventuele archeologische waarden worden in de regel door het dikke dek beschermd tegen verstoring door onder andere agrarische activiteiten. Sinds de jaren '80 van de 20^e eeuw is er een grotere en meer systematische aandacht voor plaggenbodems in Nederland. In veel gevallen bleken de betreffende terreinen een hoge dichtheid aan verhoudingsgewijs goed geconserveerde archeologische overblijfselen te bevatten, soms zelfs complete archeologische landschappen. De vaak opmerkelijke resultaten vormen de belangrijkste bron voor de beschrijving van de bewoning en het landgebruik in de zandlandschappen voor de periode vanaf de Midden-Bronstijd tot in de Nieuwe tijd. Veel hiervan representeert de vroegere geschiedenis van de dorpen die tussen de 9^e en de 12^e eeuw naast de essen kwamen te liggen. De rijkdom aan archeologische resten heeft er toe geleid dat de hoger en droger gelegen plaggendecken of enkeerdgronden over het algemeen een hoge indicatieve archeologische waarde kregen.¹³

Veldpodzolgronden treft men op grote oppervlakten in Limburg aan op de zwak golvende dekzandafzettingen, meestal bestaande uit ouder dekzand. Over het algemeen hebben ze een vrij ondiepe en dunne B-horizont. Plaatselijk is de B-horizont door ontginning geheel of gedeeltelijk opgenomen in de bouwvoor. Het moedermateriaal bestaat uit sterk lemig of zeer sterk lemig zeer fijn zand. Het leemgehalte neemt op een diepte van 60-80 cm af. Een intacte veldpodzolbodem bestaat over het algemeen uit een 30 cm bouwvoor met hieronder een 25 cm dikke B-horizont. De B-horizont is bruin tot geelbruin van kleur. De onderliggende afzettingen die als de C-horizont worden geïnterpreteerd zijn geel van kleur. Afhankelijk van de grondwatertrap, wordt het materiaal naar beneden toe lichtgrijs van kleur en bevatten roestvlekken.¹⁴

Boringen en/of sonderingen

In het plangebied zijn in het kader van andere bodemonderzoeken (nog) geen boringen dan wel sonderingen gezet waarvan de resultaten gebruikt kunnen worden voor dit bureauonderzoek.

Grondwatertrap

Grondwatertrappen zijn een indicatie voor de diepte van de grondwaterstand en de seizoensfluctuatie daarvan. De grondwatertrappenindeling is gebaseerd op de gemiddeld hoogste (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). Hiermee worden de winter- en zomergrondwaterstanden gekarakteriseerd in een jaar met een gemiddelde neerslag en verdamping. In stedelijk gebied zijn geen grondwatertrappen bepaald. Deze worden als 'witte vlekken' op de Bodemkaart van Nederland (1:50.000) weergegeven.

¹³ Doesburg et al., 2007.

¹⁴ Stichting voor Bodemkartering, 1975.

Tabel 2.2 geeft een overzicht van de klassengrenzen die worden aangehouden bij de indeling van de grondwatertrappen. De trappen worden vastgesteld op een schaal van I tot VII van respectievelijk extreem nat tot extreem droog. Bij sommige grondwatertrappen is een * weergegeven: het gaat hier om tussenliggende grondwatertrappen die een drogere variant vertegenwoordigen.

Tabel 2.2 Grondwatertrappenindeling¹⁵

Grondwater-trap	I	II'	III'	IV	V'	VI	VII''	VIII
GHG (cm -mv)	-	<40	<40	>40	<40	40-80	>80	> 140
GLG (cm -mv)	<50	50-80	80-120	80-120	>120	>120	>120	-
'1) Bij deze grondwatertrappen wordt een droger deel onderscheiden ") Een met een * achter de code als onderverdeling aangegeven "zeer droog deel" heeft een GHG dieper dan 140 cm beneden maaiveld								

Gebiedsdelen met een goede ontwatering (Grondwatertrap VI, VII en VIII) zijn zeer geschikt voor landbouw en vormden mede daarom, vooral in het verleden, een aantrekkelijk vestigingsgebied. Ook is het grondwaterpeil een indicatie voor de conservering van metalen en organische resten, hoe beter de ontwatering hoe slechter de conservering. Het plangebied bevindt zich in een gebied dat wordt gekenmerkt met een grondwatertrap VII op de dekzandafzettingen in het noorden en grondwatertrap II in het beekdal in het zuidoosten. Omdat het plangebied op zand ligt en de toekomstige bebouwing maar op een beperkt deel van het plangebied zal plaatsvinden wordt niet verwacht dat het toekomstig grondwaterpeil zal worden beïnvloed.

2.6 Archeologische waarden

AMK-terreinen, onderzoeksmeldingen en vondsmeldingen

Om inzicht te krijgen in bekende archeologische waarden in de omgeving van het plangebied, is Archis3, geraadpleegd, de online database van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Deze database bevat onder meer informatie over archeologische onderzoeken, vondstmeldingen en archeologische monumentterreinen. In kaart 8 zijn de archeologische waarden en onderzoeken in de omgeving van het plangebied weer gegeven. Voor het onderzoek wordt vooralsnog gekeken naar de waarden binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied.

Provinciale archeologische aandachtsgebieden provincie Limburg

De Provincie Limburg heeft in maart 2008 besloten haar verantwoordelijkheid voor archeologie te gaan beperken tot waarden van provinciaal belang. Daartoe heeft ze een aantal zgn. archeologische aandachtsgebieden aangewezen¹⁶. Dit zijn representatieve en relatief gave delen van de verschillende Limburgse cultuurlandschappen met een groot potentieel aan archeologische waarden. De Provincie wil zich inzetten voor het behoud en

¹⁵ Locher & De Bakker, 1990.

¹⁶ Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

onderzoek van archeologische waarden in deze gebieden. Het betreft zes soorten gebieden, verspreid over 16 verschillende gemeenten. Volgens de Provinciaal Archeologisch Aandachtsgebied kaart van de provincie Limburg ligt het plangebied niet binnen een Provinciaal Archeologisch Aandachtsgebied.¹⁷

AMK-terreinen

Archeologische monumenten (AMK-terreinen) zijn terreinen waar op basis van historische gegevens of vondsten archeologische resten worden vermoed of aanwezig zijn. Een uitdraai van de AMK-terreinen rondom het plangebied is opgenomen in bijlage 2. Het plangebied ligt niet binnen een AMK-terrein. Binnen het onderzoeksgebied bevindt zich één AMK-terrein: de historische kern van Leunen op 350 meter ten oosten van het plangebied.

Onderzoeksmeldingen

Archeologische onderzoeksmeldingen zijn meldingen van verschillende typen archeologische onderzoeken. Voor ons onderzoek zijn met name de archeologische veldonderzoeken van belang, dus de booronderzoeken, proefsleuvenonderzoeken, archeologische begeleidingen en definitieve opgravingen. Bureauonderzoeken worden buiten beschouwing gelaten. Als er tijdens archeologisch onderzoek vondsten worden gedaan, dan kunnen er één of meerdere vondstlocaties worden geregistreerd. Een uitdraai van de onderzoeksmeldingen rondom het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

Binnen het onderzoeksgebied zijn in de afgelopen jaren door verschillende archeologische bedrijven en instellingen in totaal negen archeologische onderzoeken uitgevoerd. Het gaat daarbij om bureauonderzoeken, booronderzoeken een proefsleuvenonderzoek en een archeologische begeleidingen van graafwerkzaamheden. De resultaten van de onderzoeken die rondom het plangebied zijn uitgevoerd laten zien dat diverse percelen zwaar verstoord bleken te zijn maar dat plaatselijk ook archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Vondstmeldingen

Vondstmeldingen zijn meldingen van vondsten die bij toeval of bij archeologisch onderzoek zijn gedaan. Een overzicht van de vondstmeldingen rondom het plangebied is opgenomen in bijlage 4. Binnen het plangebied zijn geen vondstmeldingen geregistreerd. Binnen het onderzoeksgebied staan drie vondstmeldingen geregistreerd. De vondsten die rondom het plangebied zijn gedaan laten zien dat er in ieder geval menselijke activiteiten hebben plaats gevonden in het onderzoeksgebied in de perioden Neolithicum, IJzertijd, Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Direct aan de overzijde van de Steegse Peelweg ten zuidoosten van het plangebied zijn in 1959 door een particulier een cultuurlaag, kuil en fragmenten aardewerk uit de IJzertijd aangetroffen. De vondsten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd in het onderzoeksgebied hangen samen met de historische kern van Leunen ten oosten van het plangebied. Verder is er op 500 meter ten zuidwesten van het plangebied in 1930 door een particulier een fragment van een vuurstenen bijl uit het Neolithicum gevonden.

Archieven en provinciaal archeologisch depot

Er heeft in het kader van dit bureauonderzoek geen archiefonderzoek plaats gevonden, aangezien verwacht werd dat dit voor dit plangebied geen meerwaarde zou hebben.

¹⁷ Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

2.7 Beschrijving van het historische gebruik

In het plangebied kunnen naast archeologische sporen ook historische relictten voorkomen die nog in het landschap zichtbaar zijn. Het gaat hierbij om historisch geografische relictten zoals nederzettingvormen en wegen- en kavelpatronen. Veel van deze bewaard gebleven historische geografie geeft door de herverkavelingen in de tweede helft van de 20^e eeuw een incompleet beeld van het historisch landschap. Historische kaarten van vóór de herverkaveling zijn een goede aanvulling op het huidige incomplete beeld. Voor de historische ontwikkeling is naast het historisch kaartmateriaal ook relevante achtergrondliteratuur geraadpleegd.

Korte bewoningsgeschiedenis van Leunen

In deze paragraaf wordt een bespreking van de bewoningsgeschiedenis van de streek gegeven. Een algemene ontwikkeling van de bewoningsgeschiedenis van Nederland wordt weergegeven in bijlage 5. Leunen is van oorsprong een agrarische nederzetting en is ontstaan aan het einde van de Middeleeuwen. Het dorp is gesticht op de hogere gronden langs de oevers van de Scheide, een zijbeek van de Oostrumsche Beek. Tot de eerste helft van de vorige eeuw bestond het dorp feitelijk slechts uit lintbebouwing langs lokale verbindingswegen. Na de Tweede Wereldoorlog is het dorp door middel van (hoofdzakelijk) projectmatige woningbouw uitgebreid. De eerste gebouwen in Leunen zijn in een lint langs de toenmalige hoofdweg opgericht. De huidige Albionstraat op 450 meter ten oosten van het plangebied volgt het tracé van deze voormalige hoofdweg. Naast de Albionstraat vormt de St. Catharinastraat/Steegse Peelweg het tweede oude lint waarlangs Leunen is ontstaan. Langs deze wegen treft men dan ook de oudste bebouwing aan. Rondom de oude linten hebben in het verleden veel hoogstamboomgaarden gelegen. Aan de zuid- en noordwestzijde van het dorp lagen de essen (akkers). Karakteristiek en tegenwoordig nog zichtbaar in het landschap is de krans van boerderijen op de zuidrand van de zuidelijke es, het Leunsche Veld. Deze boerderijen liggen op de rand van de hoge onbebouwde es, het lagere beekdal van de Oostrumsche Beek en de bovenloop van de Scheide. In de onbebouwde beekdalen rondom Leunen lagen de hooi- en weidegronden. In de periode na de Tweede Wereldoorlog is de stedenbouwkundige structuur van het dorp door projectmatige woningbouwontwikkelingen verder ingevuld. In eerste instantie is het gebied rond de Sint Catharinastraat grotendeels bebouwd. Vooral aan de westkant, rondom de kruising van de Albionstraat en Sint Catharinastraat, heeft het dorp zich verder uitgebreid, met als zuidelijke begrenzing het sportpark 't Klaverblad. Mede door de ligging van de kern tussen de waterlopen en het sportpark is een herkenbaar, betrekkelijk compact dorp ontstaan. De laatste grootschalige uitbreidingen van Leunen betreffen de woonbuurt De Korenmolen, gelegen in de noordoostelijke hoek van het dorp, en het uitbreidingsplan De Steeg, gelegen langs de westelijke dorpsgrens.¹⁸

¹⁸ Tielen & van Schie, 2017

Historisch kaartmateriaal

De situatie van het plangebied is op verschillende historische kaarten als volgt:

Tabel 2.3 Geraadpleegd historisch kaartmateriaal

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving plangebied	Bijzonderheden/directe omgeving
Tranchot und v. Müffling kaart ¹⁹	1801-1828	19 Venray	1:20.000	Akkerland en grasland, met in het zuiden een beek. Plangebied doorsneden door onverharde weg in noordwestelijke richting	Steegse Peelweg al aanwezig. Woning direct ten oosten van het plangebied.
Kadastrale minuut ²⁰	1811-1832	Gemeente Venray, Sectie D, Blad 06, nummer 1448 en 1454 - 1456	1:2.500	Bouwland en weiland, met in het zuiden een beek. Plangebied doorsneden door onverharde weg in noordwestelijke richting	Woning direct ten oosten van het plangebied.
Militaire topografische kaart ²¹ (nettekening)	1830-1850	52	1:50.000	Akkerland en grasland, met in het zuiden een beek. Plangebied doorsneden door onverharde weg in noordwestelijke richting	Woning of schuur direct ten oosten van het plangebied verdwenen.
Militaire topografische kaart (veldminuut)	1895	652	1:50.000	Akkerland en grasland. Plangebied doorsneden door onverharde weg in noordwestelijke richting	Gekanaliseerde beek loopt langs zuidelijke rand van het plangebied.
Militaire topografische kaart (veldminuut)	1911	652	1:50.000	Akkerland en grasland. Plangebied doorsneden door onverharde weg in noordwestelijke richting	-
Militaire topografische kaart (veldminuut)	1923	652	1:50.000	Akkerland en boomgaard. Plangebied doorsneden door	

¹⁹ Beeldbank Vrije Universiteit.

²⁰ Beeldbank Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

²¹ Topotijdreis (bron voor deze kaart en de hierop volgende kaarten in deze tabel).

				onverharde weg in noordwestelijke richting	
Militaire topografische kaart (veldminuut)	1936	652	1:50.000	Akkerland en boomgaard. Plangebied doorsneden door onverharde weg in noordwestelijke richting	Steilrand door het plangebied.
Topografische kaart	1955	52B	1:25.000	Akkerland en boomgaard. Plangebied doorsneden door onverharde weg in noordwestelijke richting	Steegse Peelweg verhard.
Topografische kaart	1967	52B	1:25.000	Akkerland en boomgaard. Plangebied doorsneden door onverharde weg in noordwestelijke richting	
Topografische kaart	1978	52B	1:25.000	Grasland	Gebied herverkaveld. Onverharde weg en kleinschalige kavelgrenzen verdwenen. Woning ten oosten van het plangebied gerealiseerd
Topografische kaart	1987	52B	1:25.000	Grasland	-
Topografische kaart	1999	52B	1:25.000	Akkerland	-

Op basis van het beschikbare gedetailleerde historische kaartmateriaal (zie tabel 2.3) was het plangebied begin 19^e eeuw grotendeels in gebruik als akkerland en grasland, met in het zuiden de destijds nog niet gekanaliseerde beek de Scheide. Het plangebied werd doorsneden door een onverharde weg in noordwestelijke richting, een zijweg van de destijds al bestaande Steegse Peelweg. Er bevond zich geen bebouwing binnen het plangebied. Direct ten oosten van het plangebied bevond zich wel een woning, welke op zowel de Tranchotkaart als de kadastrale minuut staat weergegeven, maar vanaf de kaarten uit het midden van de 19^e eeuw is verdwenen. Aan het eind van de 19^e eeuw is de Scheide gekanaliseerd en op de huidige ligging langs de zuidelijke rand van het plangebied komen te stromen. Het plangebied bleef sindsdien als zowel akkerland als boomgaard dan wel grasland in gebruik. In de jaren '70 van de 20^e eeuw zijn door ruilverkaveling de weg door het plangebied en diverse kavelgrenzen verwijderd. Sindsdien is het plangebied uitsluitend als grasland en akkerland in gebruik geweest.

Rijks- en gemeentemonumenten binnen attentiegebied

Een rijksmonument is in Nederland een zaak (een bouwwerk of object, of het restant daarvan) die van algemeen belang is wegens de schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde. Een gemeente kan besluiten een bijzonder pand op de gemeentelijke monumentenlijst te zetten. Dit gebeurt als een pand geen nationale betekenis heeft, maar wel van plaatselijk of regionaal belang is. Naast het gemeentelijk monument is er ook nog het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). De MIP Gemeentebeschrijvingen vormen een verzameling beschrijvingen van de historisch-geografisch, sociaaleconomische, architectuurhistorische, bouwhistorische en stedenbouwkundige ontwikkelingen van gemeenten in de periode 1850-1940. Het plangebied ligt niet binnen 50 meter van rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en MIP-objecten.

Bouwhistorische gegevens

Het bouwarchief van de gemeente Venray is niet geraadpleegd omdat het plangebied volgens het historisch kaartmateriaal de laatste 200 jaar onbebouwd is geweest.

Tweede Wereldoorlog

Om vast te stellen of mogelijke archeologische waarden uit de Tweede Wereldoorlog in het plangebied aanwezig zijn, is een aantal publicaties geraadpleegd.²² Het raadplegen van deze bronnen geeft geen redenen om aan te nemen dat er archeologische waarden uit de Tweede Wereldoorlog in het plangebied te verwachten zijn.

Archeologische Verenigingen

Voor aanvullende informatie is contact gezocht met de Archeologische Werkgroep Venray. Voor zover bekend bij de archeologische werkgroep zijn er in de omgeving enkele muntjes gevonden met behulp van een metaaldetector. De oudste exemplaren zijn rond 1600 te dateren. Ook zijn enkele scherven steengoed uit dezelfde periode aangetroffen. Verder zijn er bij de Archeologische Werkgroep Venray geen bijzonderheden bekend over dit gebied.²³

2.8 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Op grond van de gegevens uit het bureauonderzoek is de volgende gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld:

Tabel 2.4 Gespecificeerde archeologische verwachting

Archeologische periode	Gespecificeerde verwachting	Te verwachten complextypen/resten	Relatieve diepte t.o.v. het maaiveld
(Laat-)Paleolithicum	Hoog	Kampementen, vuursteenstrooiingen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen.	Onder het antropogeen eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.

²² Amersfoort & Kamphuis, 1990/Jong, 1969 – 1994/ Indicatieve kaart Militair Erfgoed/VEO Bommenkaart/Ruimingskaart/Klep & Schoenmaker, 1995/Zwanenburg, 1990/Luchtfoto's RAF.

²³ Mededeling dhr. R. Bloemen, 13 december 2022

Mesolithicum	Hoog	Kampementen, vuursteenstrooiingen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen.	Onder het antropogeen eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.
Neolithicum	Middelhoog	Akkerlaag en/of nederzettingssporen, grafvelden, rituele plaatsen: kleine fragmenten aardewerk, natuursteen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen, houtskool en gebruiksvoorwerpen.	Onder het antropogeen eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.
Bronstijd	Middelhoog	Akkerlaag en/of nederzettingssporen, grafvelden, rituele plaatsen: kleine fragmenten aardewerk, natuursteen en vuurstenen gebruiksvoorwerpen, metaalresten, houtskool, botresten en gebruiksvoorwerpen.	Onder het antropogeen eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.
IJzertijd	Middelhoog	Akkerlaag en/of nederzettingssporen, grafvelden, rituele plaatsen: kleine fragmenten aardewerk, natuursteen, metaalresten, glasresten, houtskool, botresten en gebruiksvoorwerpen.	Onder het antropogeen eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.
Romeinse tijd	Middelhoog	Akkerlaag en/of nederzettingssporen, grafvelden, rituele plaatsen: kleine fragmenten aardewerk, natuursteen, metaalresten, glasresten, houtskool, botresten en gebruiksvoorwerpen.	Onder het antropogeen eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.
Vroege Middeleeuwen	Middelhoog	Bewoningssporen van een (boeren)erf: kleine fragmenten aardewerk, metaalresten, glasresten, houtskool, botresten, organische resten en gebruiksvoorwerpen.	Onder het antropogeen eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.
Late Middeleeuwen	Hoog	Bewoningssporen van een (boeren)erf: kleine fragmenten aardewerk, metaalresten, glasresten, houtskool, botresten, organische resten en gebruiksvoorwerpen.	Onder het antropogeen eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.
Nieuwe tijd	Hoog	Bewoningssporen van een (boeren)erf: kleine fragmenten aardewerk, metaalresten, glasresten, houtskool, botresten, organische resten en gebruiksvoorwerpen.	Onder maaiveld/in het antropogeen eerddek en in de top van de beek- en dekzandafzettingen.

Uit de landschappelijke ligging op de noordelijke flank van het beekdal van de Scheide naar de hoger gelegen dekzandwelingen ten noorden hiervan, blijkt dat het plangebied vanaf het Paleolithicum bewoonbaar is geweest voor jagers en verzamelaars en vanaf het Neolithicum voor landbouwers. Uit de archeologische gegevens die verzameld zijn uit het onderzoeksgebied blijkt dat er in de omgeving van het plangebied sporen van menselijke activiteit zijn waargenomen uit het Neolithicum, IJzertijd, Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Door archeologisch onderzoek is er een goed beeld van waar de jagers en verzamelaars hun tijdelijke kampementen vestigden. De jagers en verzamelaars waren afhankelijk van een aantal ecologische factoren, zoals het voedselaanbod en de aanwezigheid van grondstoffen in de omgeving van de locatie. Ze leefden van de jacht, visserij en het verzamelen van onder andere noten, vruchten en wortels. Dit soort voedsel was met name te vinden op het overgangsgedebied van hoge en droge gronden naar lage en natte gronden, de gradiëntzone, en dichtbij water, zoals vennen en beken. Op dit soort locaties was ook drinkwater bereikbaar.²⁴ De ligging van het plangebied deels in en deels langs het beekdal van de Scheide maakt dat het een geschikte locatie is geweest voor jagers en verzamelaars. Het plangebied heeft daarom een hoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Laat Paleolithicum en Mesolithicum.

Voor de landbouwers zijn andere factoren van belang bij de locatiekeuze. Vanaf het Neolithicum ging men zich vestigen op één locatie. Om te kunnen blijven wonen op één plek werd het kunnen uitvoeren van landbouw een belangrijke factor. Voor akkerbouw is onder andere een vruchtbare bodem en een goede afwatering van belang.²⁵ De ligging van het plangebied op de flank van een beekdal naar hoger gelegen dekzandgebieden maken het landschappelijk gezien minder geschikt voor landbouwers als de hoger gelegen gebieden in het noorden maar geschikter dan het nattere beekdal in het zuiden. Het plangebied heeft daarom een middelhoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Neolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen.

Vanaf de Middeleeuwen zijn schriftelijke bronnen bekend die de bekende locatiekeuzes en archeologische gegevens kunnen aanvullen. Vanaf de 13^e eeuw wordt de locatie langs kruisingen en splitsingen van doorgaande en lokale wegen ook van belang voor de locatiekeuze van een nederzetting. Deze nederzettingen kunnen zijn gegroeid tot de hedendaagse gehuchten en woonkernen.²⁶ De Steegse Peelweg is een van de twee assen waarlangs het dorp Leunen is ontstaan. Uit de historische kaarten is geen bebouwing uit het plangebied bekend maar wel van de kavels direct ten oosten hiervan. Het plangebied heeft daarom een hoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Mogelijk zijn er infrastructurele structuren aanwezig in het plangebied. Bepaalde zones in beekdalen hebben voor bepaalde type vondsten een hogere trefkans. Voordes komen bijvoorbeeld vooral voor op plaatsen waar het beekdal smal en het water niet te diep was. Veel voordes zijn later vervangen door bruggen. Bruggen kunnen op dergelijke plaatsen verwacht worden omdat de plaats bepaald werd door de al bestaande wegen naar de (voormalige) voorde toe.²⁷ Beekdalen werden in het Neolithicum, Bronstijd, IJertijd en Romeinse tijd verder gebruikt voor rituele doeleinden, zoals deposities. Rituele deposities betreffen 'losse' vondsten die een sociale of rituele betekenis hebben gehad. Dit soort deposities werden op een specifieke locatie in het landschap gedeponeerd, zoals bijvoorbeeld het samenvloeiën van twee beeklopen, beekovergangen en vennen/moerassen. Dit soort vondsten zijn puntlocaties.²⁸

²⁴ Louwe Kooijmans et al., 2005.

²⁵ Louwe Kooijmans et al., 2005.

²⁶ Renes, 1999.

²⁷ RACM, 2008.

²⁸ Fontijn, 2002.

De archeologische resten worden verwacht onder het eerddek dan wel bouwvoor en in de top van de oorspronkelijke C-horizont. De vondstenlaag is opgenomen onder in het eerddek; hier wordt ook wel van 'cultuurlaag' gesproken: een doorwerkte oude bodem tussen het eerddek en de ongeroerde ondergrond met kleine fragmenten aardewerk, natuursteen, vuursteen en houtskool. Aan en direct onder het maaiveld worden archeologische resten verwacht uit de Nieuwe tijd. De vondstenlaag van deze resten zal zich niet dieper bevinden dan circa 30 cm beneden het maaiveld. Archeologische sporen worden verwacht in de top van de C-horizont. Organische resten en metaal zullen door de relatief droge en zure bodemomstandigheden slecht zijn geconserveerd. Het complextypen en de omvang kunnen niet nader worden gespecificeerd door de beperkte gegevens.

Bodemverstoring

Dat een gebied een middelhoge of hoge archeologische verwachting heeft, betekent niet dat eventuele aanwezige archeologische resten behoudenswaardig zijn. De waarde van archeologische vindplaatsen wordt grotendeels bepaald door de mate waarin grondsporen dan wel vondsten *in situ* bewaard zijn gebleven.

Het plangebied is in het verleden in gebruik geweest als akkerland, grasland en boomgaard. Verder heeft de beek Scheide vroeger door het zuiden van het plangebied gestroomd maar is in de twee de helft van de 19^e eeuw gekanaliseerd en naar de zuidelijke rand van het plangebied verlegd. Door ploegen, rooiwerkzaamheden en graafactiviteiten kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden, die vanaf het maaiveld worden verwacht, mogelijk verloren zijn gegaan.

2.9 Conclusie bureauonderzoek

Doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Het plangebied heeft op basis van het bureauonderzoek een hoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Laat Paleolithicum, Mesolithicum, Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd en een middelhoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Neolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen.

Gezien de in dit bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting is binnen het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk om deze te toetsen. Gezien de omvang van het plangebied en de aanwezigheid van een hoge zwarte enkeerdgrond in een deel van het plangebied is in dit stadium de meest geschikte onderzoeksmethode een verkennend booronderzoek. Verspreid in het plangebied dienen boringen te worden gezet met als doel om inzicht te krijgen in de toestand van het bodemprofiel. Ook dient gekeken te worden naar de aanwezigheid van mogelijke vegetatie- en/of cultuurlagen, die zichtbaar zijn als bodemverkleuringen. Door middel van het verkennend booronderzoek dient te worden vastgesteld of er binnen het plangebied archeologische resten *in situ* te verwachten zijn.

3 INVENTARISEREND VELDONDERZOEK

3.1 Doelstelling en onderzoeksvragen

Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen door middel van boringen. Het veldonderzoek heeft tot doel antwoorden te vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied. Ook dient te worden vastgesteld wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting.

3.2 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een verkennend booronderzoek, onder certificaat op grond van de BRL SIKB 4000 (KNA, versie 4.1, 24-05-2018) en Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1, 24-05-2018 protocol 4003), specificatie VS03. Voor het inventariserend veldonderzoek is op 19 december 2022 door drs. M. Stiekema (Senior KNA Prospector) een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld. Het veldwerk is uitgevoerd op 19 december 2022. Het gehele plangebied was vrij toegankelijk.

De boringen zijn verspreid binnen het plangebied gezet. In totaal zijn er met behulp van een edelmanboor (diameter 7 cm) vijf boringen tot maximaal 2,0 meter -mv gezet (zie kaart 13). De boringen zijn lithologisch volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode beschreven.²⁹ De boringen zijn met meetlinten ingemeten (x- en y-waarden). Van alle boringen is de maaiveldhoogte afgeleid van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Aan de hand van het opgeboorde materiaal is beoordeeld in hoeverre er sprake is van een gaaf bodemprofiel. Ook is gekeken naar de aanwezigheid van mogelijke vegetatie- en/of cultuurlagen, die zichtbaar zijn als bodemverkleuringen. Het opgeboorde materiaal is in het veld door middel van versnijden/verkruiden geïnspecteerd op het voorkomen van archeologische indicatoren, zoals fragmenten vuursteen, aardewerk, houtskool, verbrand leem en bot.

3.3 Resultaten

Geologie en bodem

De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de vorm van boorstaten en worden in bijlage 8 weergegeven. De bodemopbouw kan als volgt worden beschreven.

In het plangebied zijn matig fijne, zwak tot matig siltige zandafzettingen aangetroffen. Aan het maaiveld is bij alle boringen een verstoord pakket aangetroffen bestaande uit een mix van de resten van een zwak humeus eerddek, de top van de oorspronkelijke dekzandafzettingen en mogelijk resten van een voormalig ophoogpakket of en/of onverhard wegdek. De verstoringen kenmerken zich door de gevlektheid van het sediment en plaatselijk de aanwezigheid van fragmenten baksteen.

²⁹ Bosch, 2005.

Onder het verstoorde pakket zijn bij alle boringen onverstoorde dekzandafzettingen aangetroffen bestaande uit tot matig zwak siltige zanden. Bij boring 5 in het zuidoosten van het plangebied was het dekzandpakket gelaagd met leemlaagjes. De top van de onverstoorde dekzandafzettingen in het plangebied is op 75-180 cm -mv aangetroffen. Bij geen van de boringen zijn nog resten van een voormalig podzolprofiel waargenomen.

Archeologische indicatoren

In geen van de boringen zijn archeologische indicatoren waargenomen. Het gaat hier echter om een verkennend bodemonderzoek, dat zich richt op de bodemopbouw en mogelijke bodemverstoringen die de archeologische trefkans kunnen beïnvloeden en niet zo zeer op het onderzoeken op de aanwezigheid van archeologische vondsten en/of sporen.

3.4 Conclusie veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft tot doel antwoorden te vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied en wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting. Bij het verkennend booronderzoek is een sterk verstoord zandpakket van 75 tot 180 cm dik aangetroffen op afgetopte dekzandafzettingen. De sterke bodemverstoringen zijn vermoedelijk veroorzaakt door de aanleg en verwijdering van de voormalige weg door het plangebied, de kanalisatie van de beek de Scheide en de 20^e-eeuwse ruilverkaveling. Op basis van de aangetroffen grootschalige bodemverstoringen kan de gespecificeerde archeologische verwachtingswaarde voor alle perioden worden bijgesteld naar laag.

4 CONCLUSIE EN ADVIES

Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Op basis van de waargenomen bodemverstoringen kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer *in situ* worden verwacht. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.

Bovenstaand advies is van Econsultancy. Er is, op grond van de gebruikte onderzoeksmethode, geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven. Over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig uitsluitel worden gegeven. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. De resultaten van dit onderzoek zullen eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Venray), die vervolgens het advies over neemt of niet. Als het plangebied nu of in de toekomst door de gemeente Venray wordt vrijgegeven voor bodemroerende werkzaamheden, dan blijft er, volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016, een meldingsplicht bestaan. Eventuele archeologische resten die bij werkzaamheden worden aangetroffen moeten worden gemeld bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

LITERATUUR

- Amersfoort, H. en P.H. Kamphuis, 1990: Mei 1940. De strijd op Nederlands grondgebied. 's- Gravenhage.
- Berendsen, H.J.A., 2008: Fysische Geografie van Nederland, deel 1: De vorming van het land. Inleiding in de geologie en de geomorfologie. Van Gorcum, Assen.
- Bosch, J.H.A., 2005: Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2. Utrecht (TNO-rapport, NITG 05-043-A).
- Doesburg, J. van (red.), et al., 2007: Essen in zicht. Essen en plaggendecken in Nederland: onderzoek en beleid. Amersfoort.
- Fontijn, D.R., 2002: Sacrificial Landscapes. *Cultural biographies of persons, objects and 'natural' places in the Bronze Age of the Southern Netherlands, c. 2300-600 BC*. *Analecta Praehistorica Leidensia* 33/34.
- Jong, L. de, 1969-1994: Het Koninkrijk der Nederlanden in de Tweede Wereldoorlog. 's- Gravenhage.
- Klep C. en B. Schoenmaker, 1995: De Bevrijding Van Nederland 1944-1945 - Oorlog op de flank. Den Haag.
- Locher, W.P. en H. de Bakker, 1990: Bodemkunde van Nederland. Deel 1: Algemene bodemkunde. Malmberg, Den Bosch.
- Louwe Kooijmans, L.P., P.W. van den Broeke, H. Fokkens en A. van Gijn (red.), 2005: Nederland in de prehistorie. Uitgeverij Bert Bakker, Amsterdam.
- Moonen, B.J., J.A.M. Roymans & M.A.H. Lipsch, 2008, geactualiseerd in 2013: Begrensd verleden; een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray. Deelrapport I: Toelichting op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. RAAP-rapport 1482.
- Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong, 2003: De ondergrond van Nederland. Wolters-Noordhoff, Groningen.
- Normalisatie-Instituut, Nederlands, 2020: NEN-EN-ISO 14688-1:2019+NEN 8990:2020 nl: Geotechnisch onderzoek en beproeving - Identificatie en classificatie van grond - Deel 1: Identificatie en beschrijving. Delft.
- Reyes, J., 1999: Landschappen van Maas en Peel. Een toegepast historisch-geografisch onderzoek in het streekplangebied Noord- en Midden-Limburg. Eisma, Leeuwarden.
- Stichting voor Bodemkartering, 1975: Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, blad 52 West/Roermond.

Stiekema, M., 2022: Plan van Aanpak Verkennend booronderzoek Steegse Peelweg te Venray, gemeente Venray. Econsultancy Swalmen.

Tielen, K. & J. van Schie, 2017: *Bestemmingsplan Leunen, gemeente Venray*. Plangroep Heggen, Born

TNO, 2010: Geologische Overzichtskaart van Nederland, schaal 1:600.000.

Wageningen Environmental Research, 2017: Geomorfologische Kaart van Nederland (2017), schaal 1:50.000.

Zwanenburg G.J., 1990: En nooit was het stil - Kroniek van een luchtoorlog. Emmen.

BRONNEN

Aalst, J.W. van (2021) 'OpenTopo.nl'; internetsite, december 2022.

<https://www.imergis.nl/asp/opentopo400.htm>

Archeologisch informatiesysteem Archis3, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), Amersfoort, december 2022.

<https://archis.cultureelerfgoed.nl>

Archieven; internetsite, december 2022.

<https://www.archieven.nl/nl/>

Beeldbank Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed; internetsite, december 2022

<http://www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl>

Beeldbank Vrije Universiteit; internetsite, december 2022.

<http://imagebase.ubvu.vu.nl/cdm/compoundobject/collection/krt/id/5629/rec/1>

Bodemkundig Informatie Systeem (BIS) Nederland, internetsite, december 2022.

<http://maps.bodemdata.nl/>

Bodemloket, internetsite, december 2022.

<http://www.bodemloket.nl>

Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Limburg; internetsite, december 2022.

https://www.limburg.nl/Beleid/Cultuur/Erfgoed/Monumenten/Cultuurhistorische_Waardenkaart

Data Archiving and Networked Services DANS-Easy; internetsite, december 2022.

<https://easy.dans.knaw.nl/ui/home>

Dinoloket; internetsite, december 2022.

<http://www.dinoloket.nl/>

Indicatieve kaart Militair Erfgoed; internetsite, december 2022.

<http://www.ikme.nl/>

Kadaster, Basisregistratie Topografie (BRT) (2021) 'TOP25raster'; internetsite, december 2022.

<https://www.nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/api/records/44061dee-c6cf-4a94-8513-7370867ad32e>.

Kadaster, Landelijke Voorziening Beeldmateriaal (2021); internetsite, december 2022.

<https://www.nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search#/metadata/c82a783a-9a58-4761-a809-b4c5d90dcd35>.

Kadaster Topotijdreis; internetsite, december 2022.

<http://www.topotijdreis.nl/>

Nationaal Archief; internetsite, december 2022.

<http://www.gahetna.nl/>

NGR/Wageningen Environmental Research (2018), 'BRO - Bodemkaart van Nederland 1:50.000' internetsite, december 2022.

<https://nationalegeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search;jsessionid=11F26FB095C4D0E1D6AC7C8A4B52D94D#/metadata/ed960299-a147-4c1a-bc57-41ff83a2264f>.

NGR/Wageningen Environmental Research (2019) 'BRO - Geomorfologische Kaart van Nederland 1:50:000', internetsite, december 2022.

<https://nationalegeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search#/metadata/459231d0-7379-4f26-a444-7616e1d888f0>.

Portaal voor ruimtelijke plannen; internetsite, december 2022.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/>

Provinciaal Omgevingsplan Limburg; internetsite, december 2022.

<https://www.limburg.nl/onderwerpen/cultuur/erfgoed/archeologie/arch-onderzoek/>

Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK); internetsite, december 2022.

<https://pdokviewer.pdok.nl>

PDOK/Rijkswaterstaat (2018) 'Actueel Hoogtebestand Nederland 3 WCS'; internetsite, december 2022.

<https://nationalegeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search;jsessionid=46C4686376C42712F153C906C9BEB9CD#/metadata/bfcc588f-9393-4c70-b989-d9e92ac2f493>.

Ruimingskaart; internetsite, december 2022.

<http://www.beobom.nl/ruimingskaart/>

SIKB; internetsite, december 2022.

<https://www.sikb.nl>

Topotijdreis: 200 jaar topografische kaarten; internetsite, december 2022.

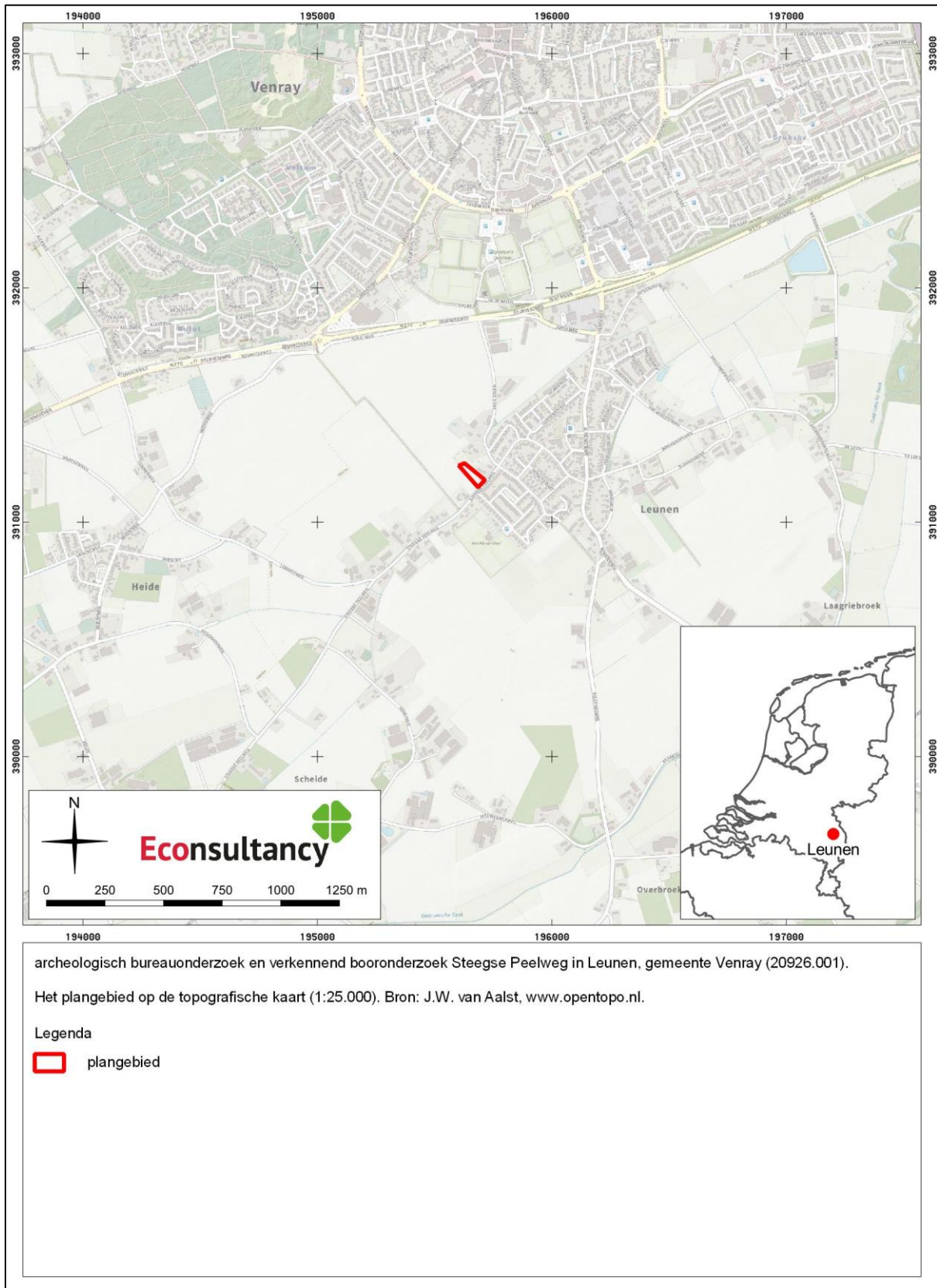
<https://www.topotijdreis.nl>

VEO Bommenkaart; internetsite, december 2022.

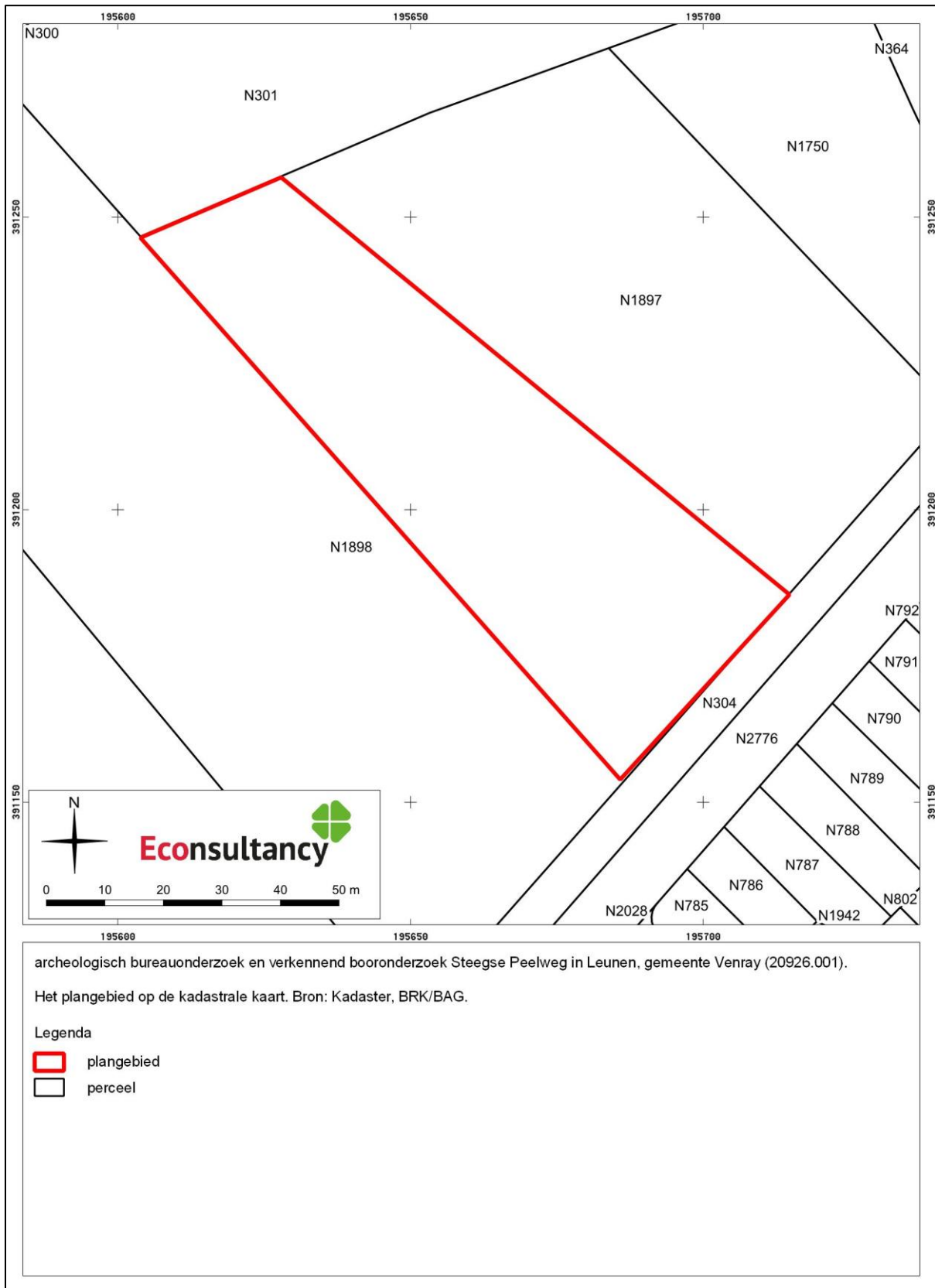
<http://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>

KAARTEN

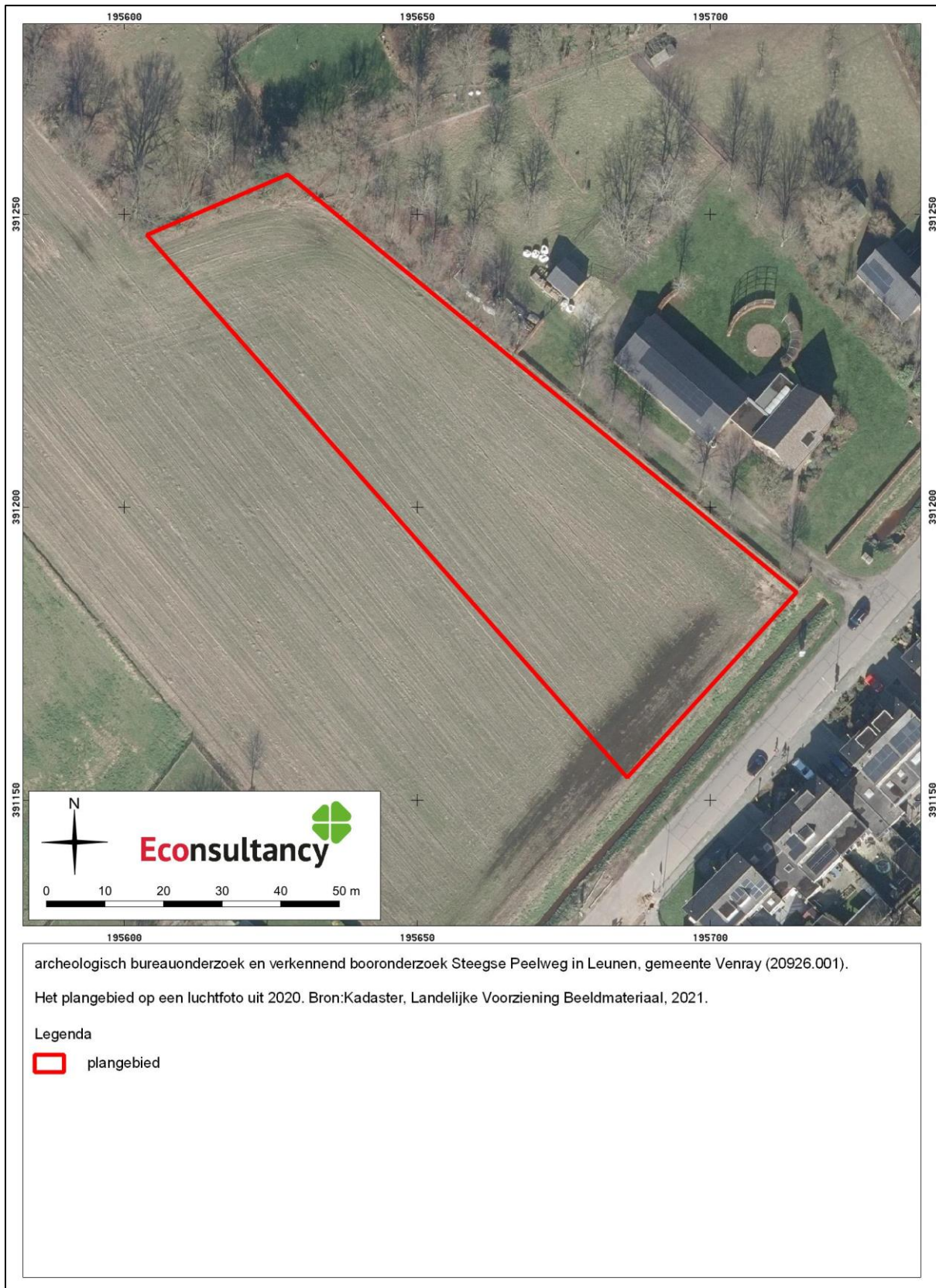
Kaart 1. Het plangebied op de topografische kaart



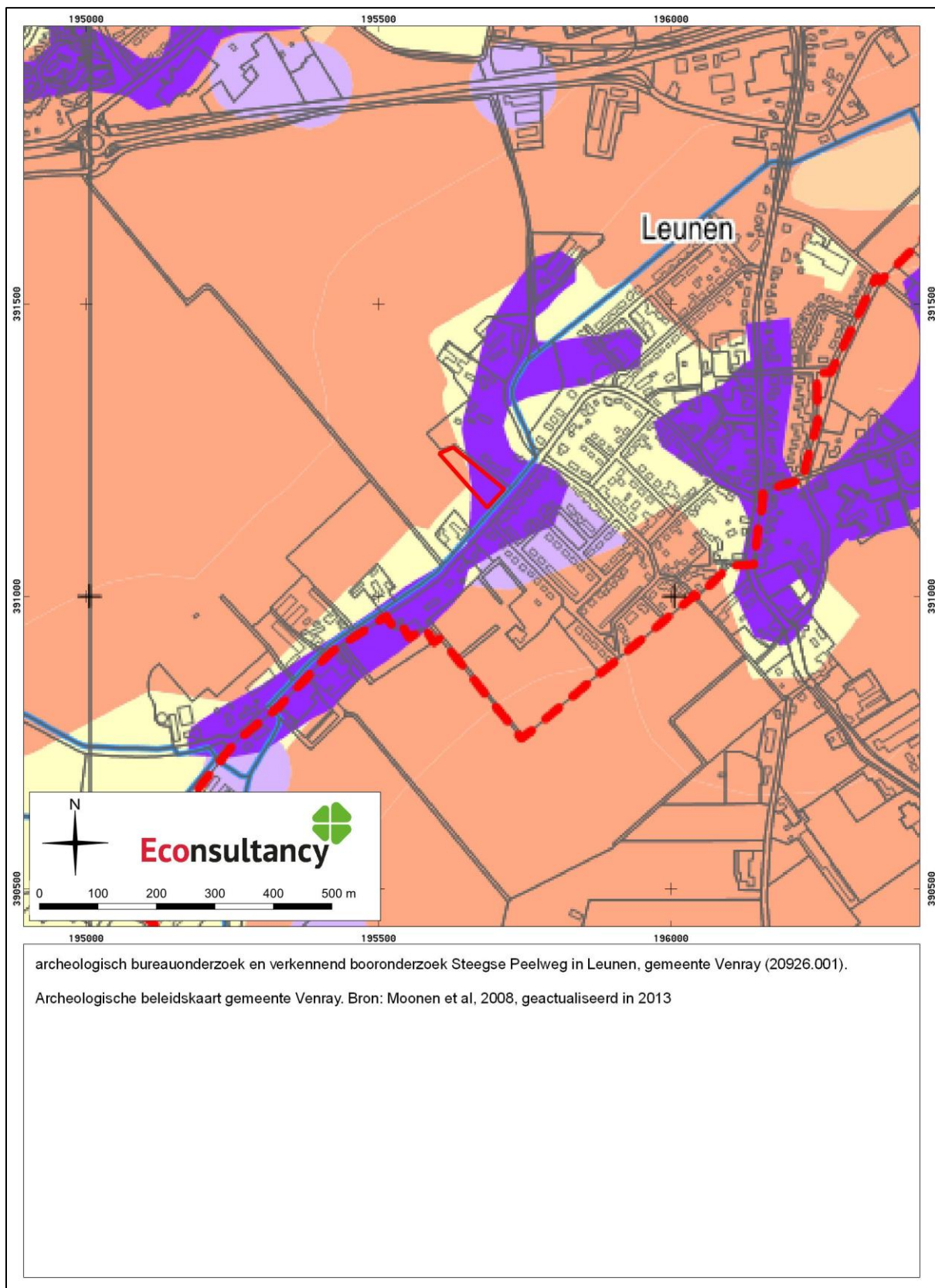
Kaart 2. Het plangebied op de kadastrale kaart



Kaart 3. Het plangebied op een luchtfoto




Kaart 4. Het plangebied op de gemeentelijke beleidskaart






archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Steegse Peelweg in Leunen, gemeente Venray (20926.001).


Legenda bij de archeologische beleidskaart gemeente Venray. Bron: Moonen et al, 2008, geactualiseerd in 2013

Legenda


 plangebied

	Categorie 1	Rijksbeschermd monumenten
	Categorie 2	Monumenten van zeer hoge waarde en monumenten die betrekking hebben op de historische kernen
	Categorie 3	Overige monumenten en de bufferzone rondom de bekende vindplaatsen (waarenmingen en vondstmeldingen)
	Categorie 4	Droge en natte gebieden met een hoge verwachting
	Categorie 5	Droge en natte gebieden met een middelhoge verwachting
	Categorie 6	Droge en natte gebieden met een onbekende verwachting
	Categorie 7	Droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoorte gebieden

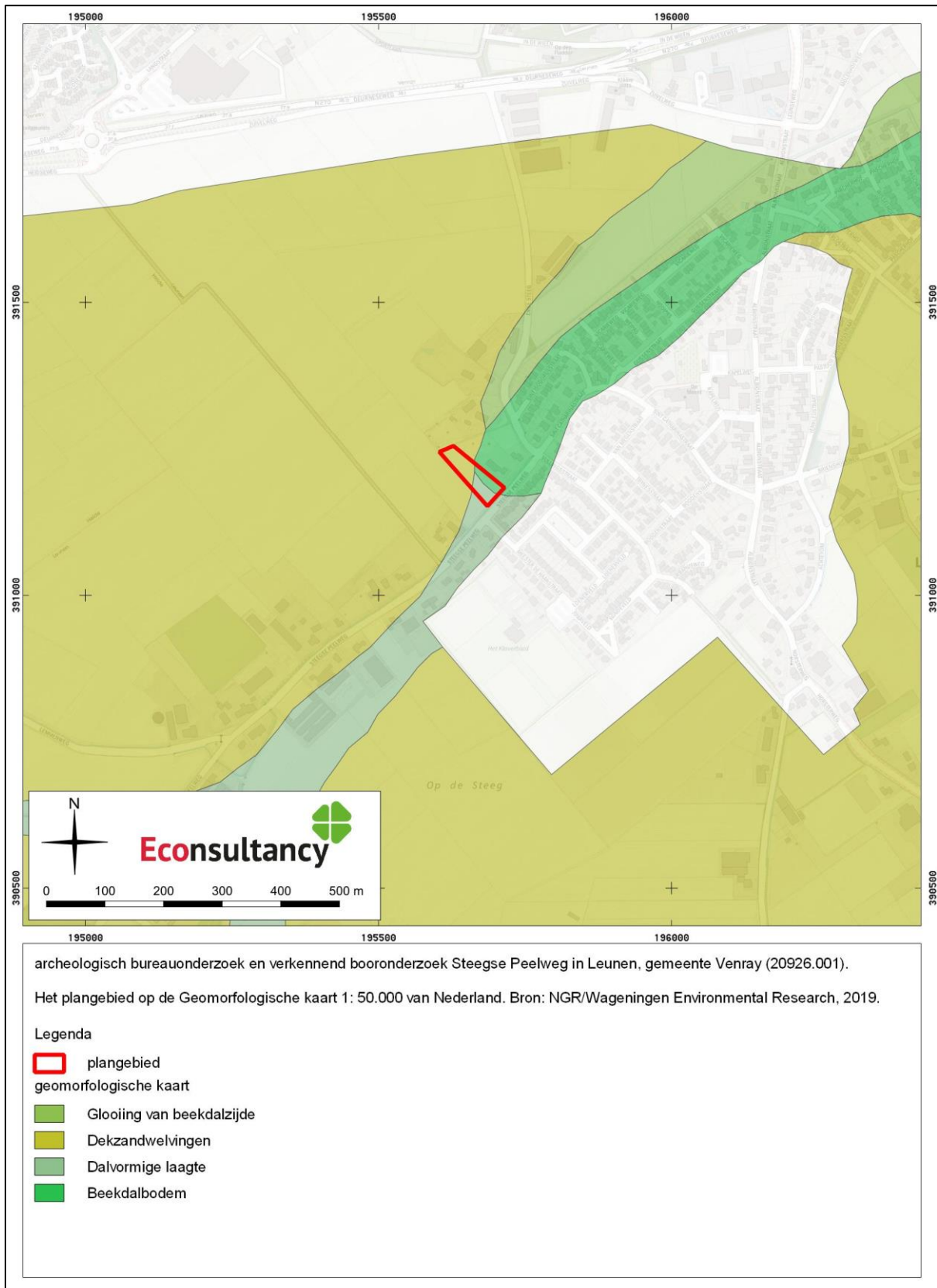
overig

 Provinciaal aandachtsgebied

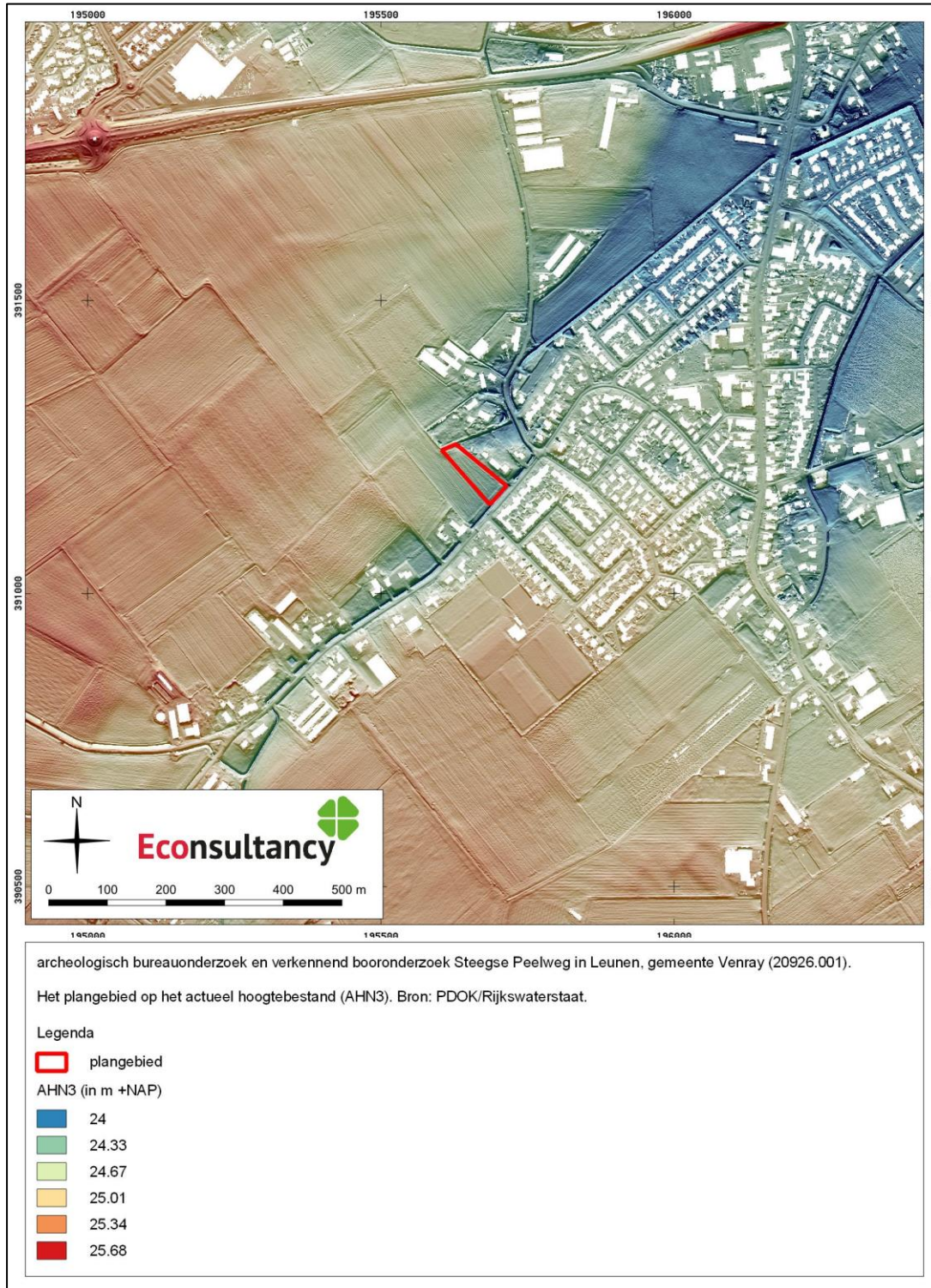
 waterloop

 gemeentegrens

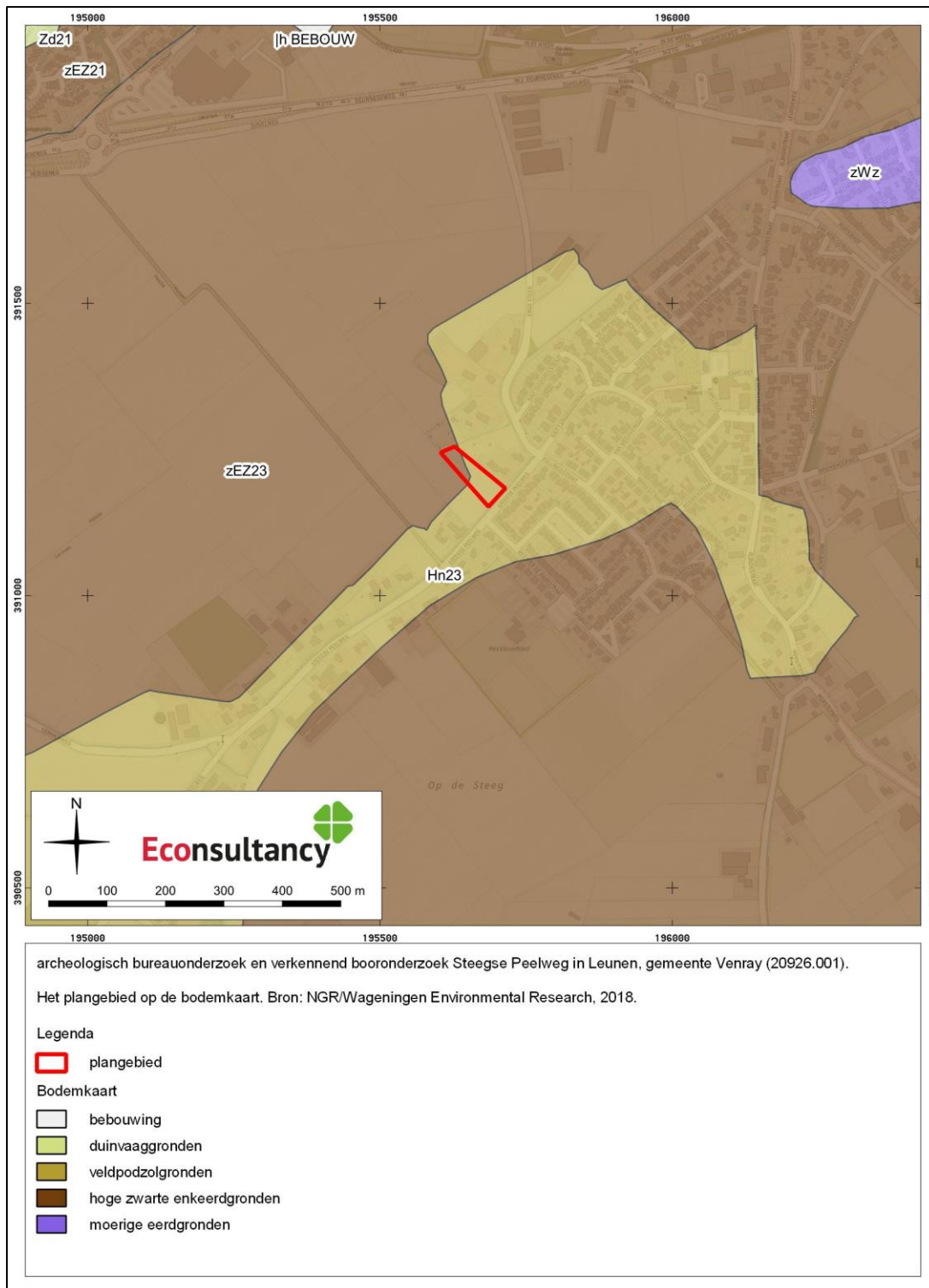
Kaart 5. Het plangebied op de geomorfologische kaart



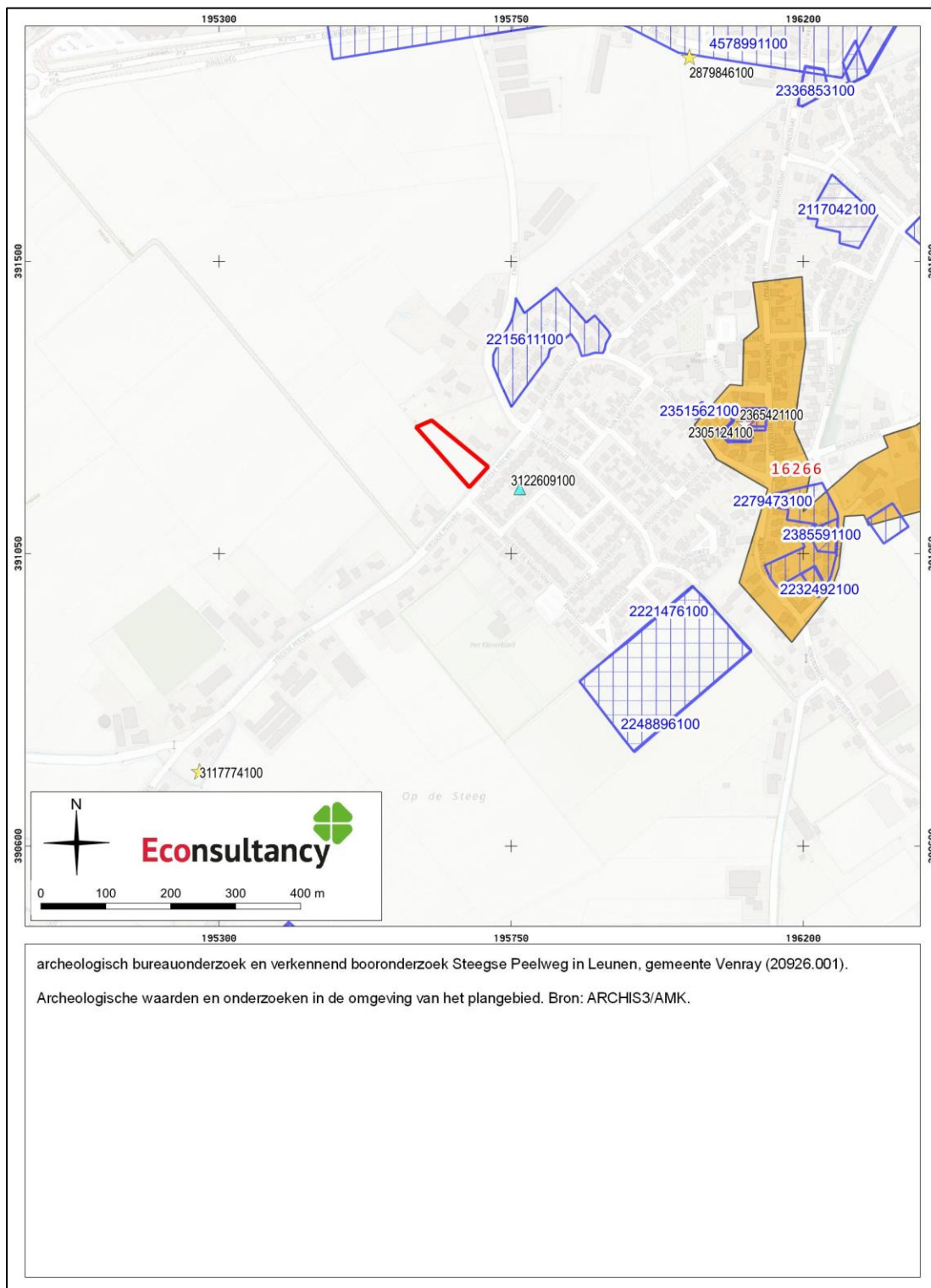
Kaart 6. Het plangebied op het AHN



Kaart 7. Het plangebied op de bodemkaart



Kaart 8. Archeologische waarden en onderzoeken rondom het plangebied



archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Steegse Peelweg in Leunen, gemeente Venray (20926.001).


Legenda bij de archeologische waarden- en onderzoekenkaart. Bron: ARCHIS3/AMK.

Legenda

 plangebied

AMK-terreinen


 Terrein van archeologische waarde

 Terrein van hoge archeologische waarde

 Terrein van zeer hoge archeologische waarde


 Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd


onderzoeken_legenda

 bureauonderzoek

 booronderzoek

 proefsleuven


 begeleiding


 opgraving

 overig


vondstencomplex_legenda

 nederzetting

 grafcontext

 verdedigingswerk

 religieuze context

 onbepaald

vondstendatering_legenda

 Paleolithicum

 Mesolithicum

 Neolithicum


 Bronstijd

 IJzertijd

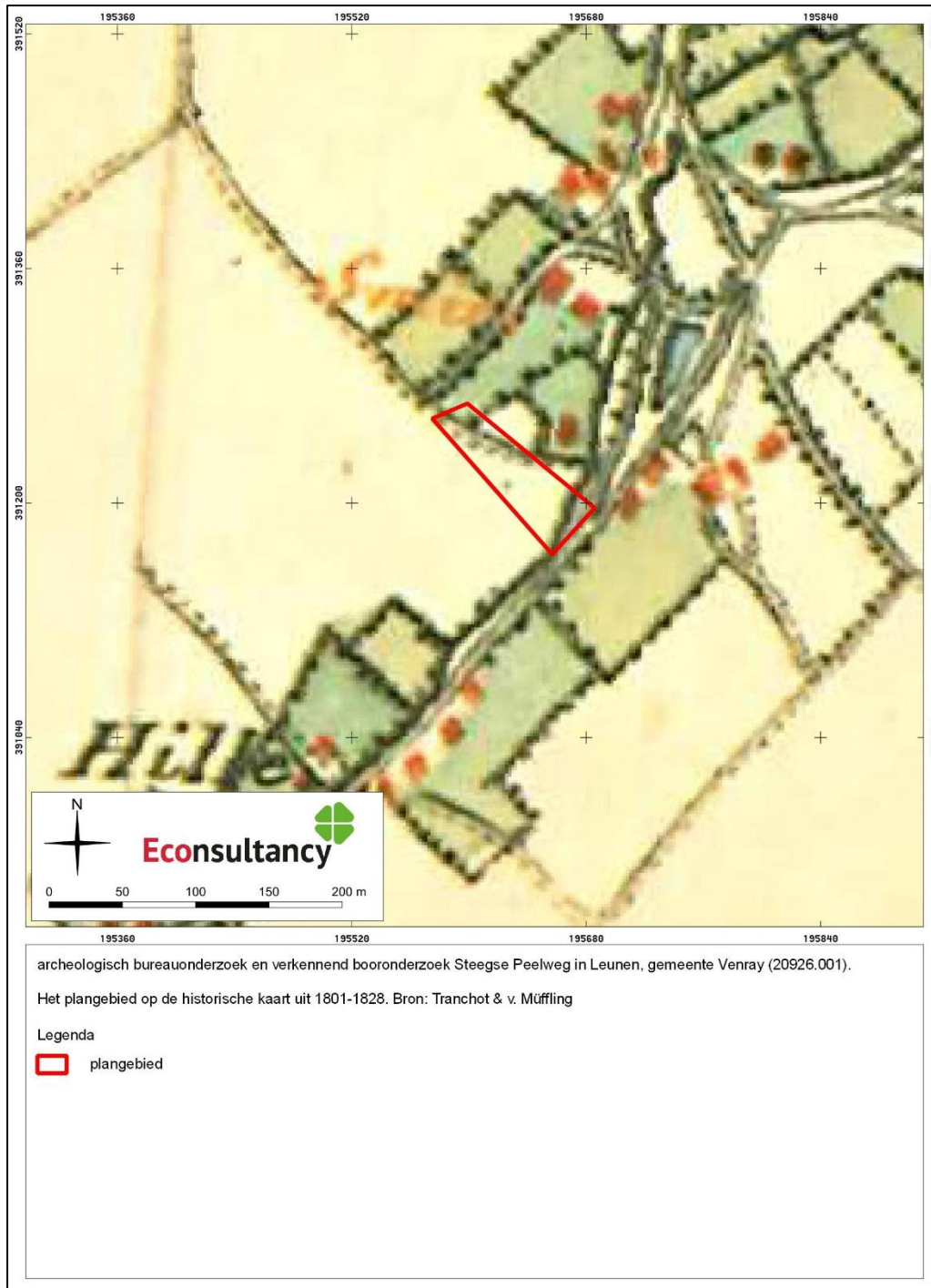
 Romeinse tijd

 Middeleeuwen

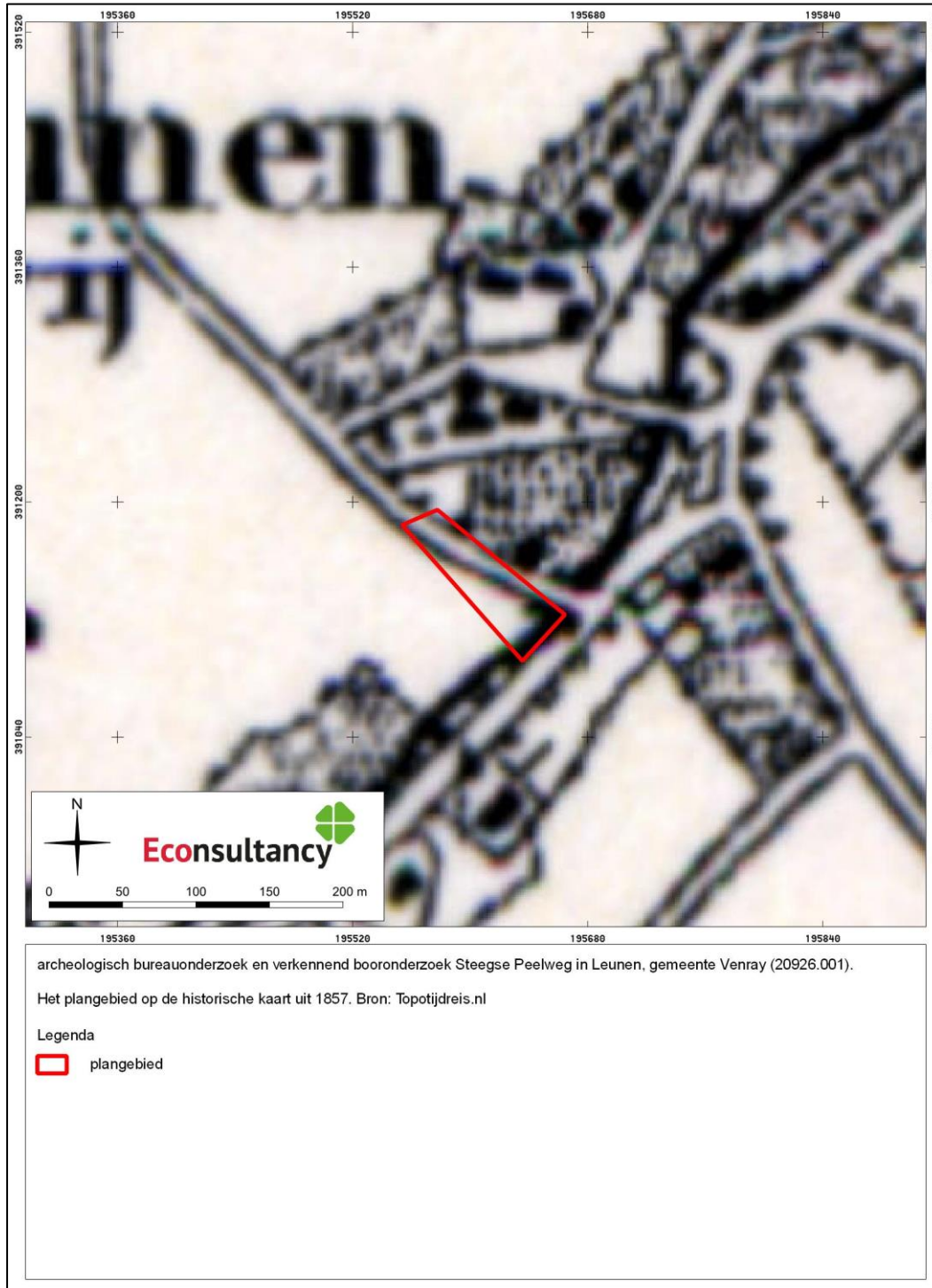
 Nieuwe tijd

 Onbepaald

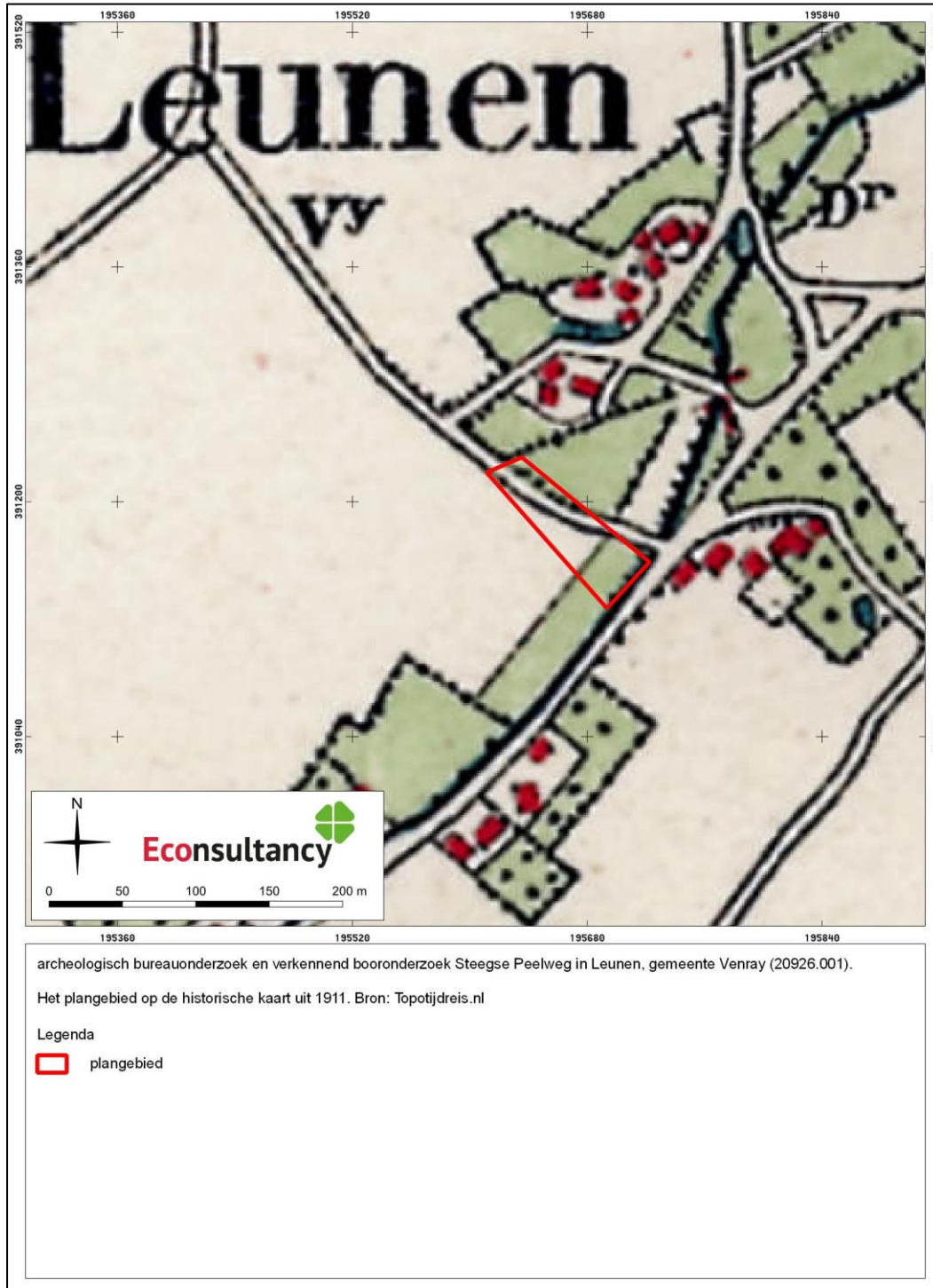
Kaart 9. Het plangebied op de historische kaart uit 1801-1828



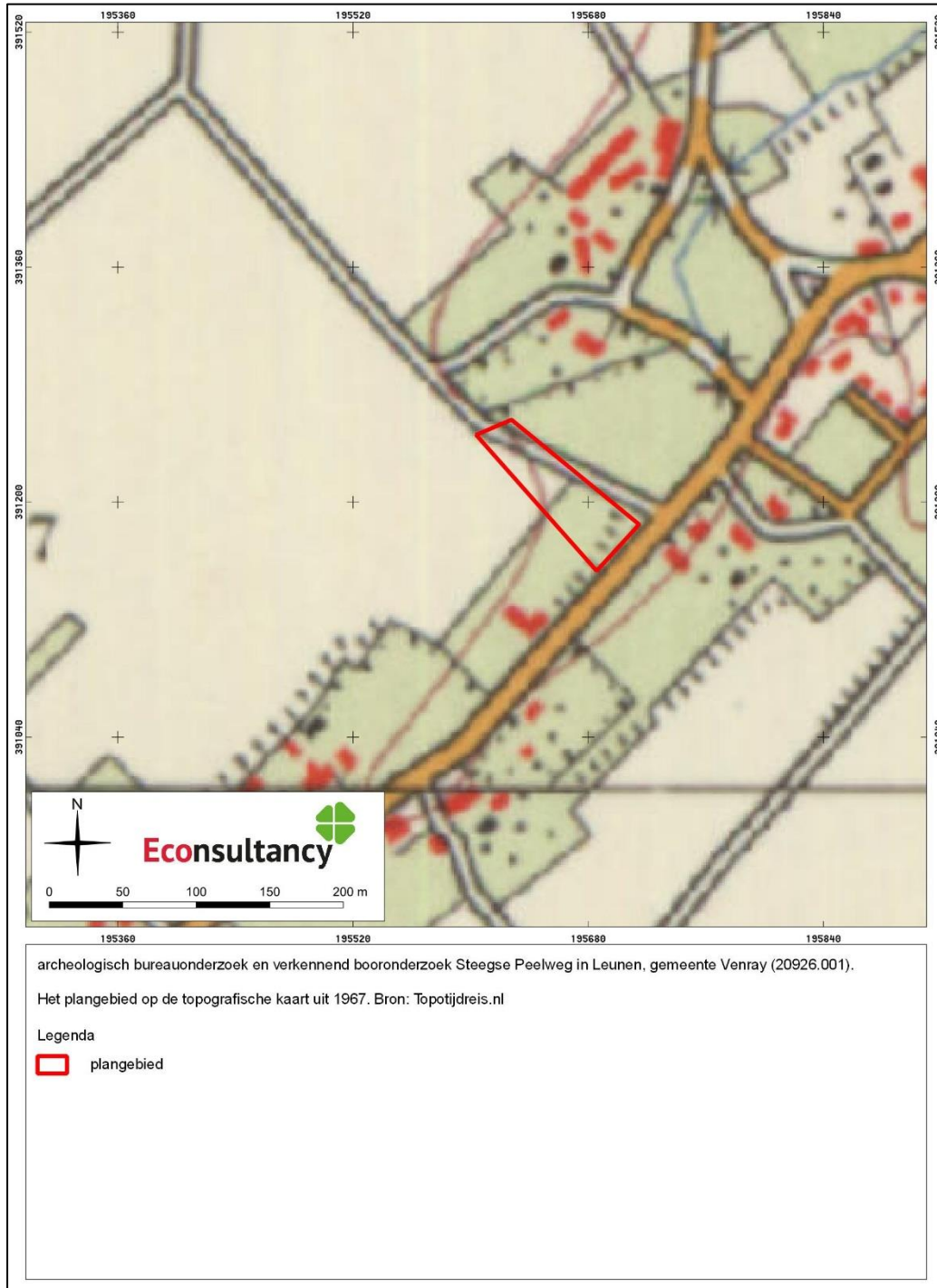
Kaart 10. Het plangebied op de historische kaart uit 1857



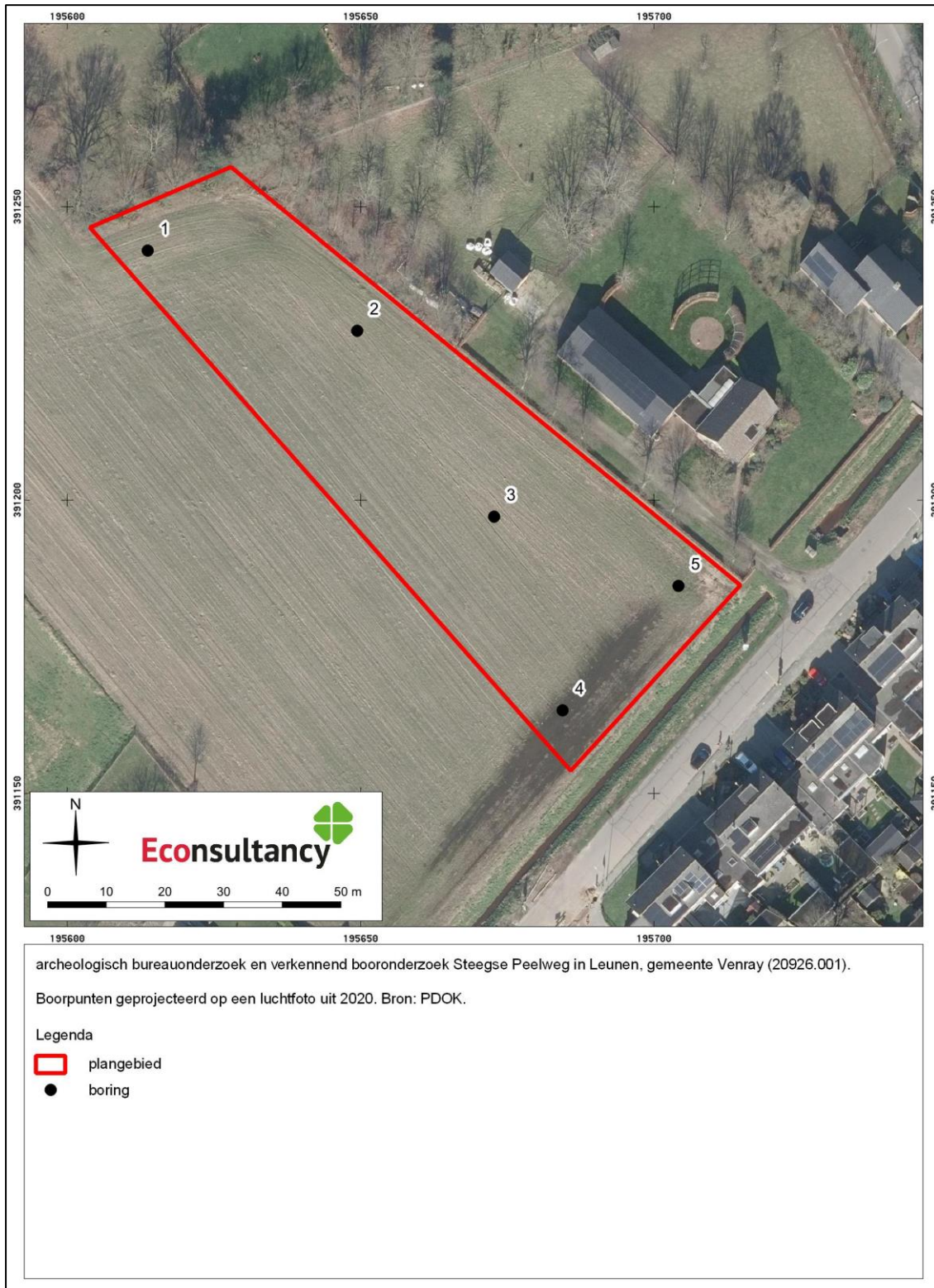
Kaart 11. Het plangebied op de historische kaart uit 1911



Kaart 12. Het plangebied op de topografische kaart uit 1958



Kaart 13. Boorpuntenkaart



BIJLAGEN

Bijlage 1. Overzicht geologische en archeologische tijdvakken

Ouderdom in jaren	Chronostratigrafie				MIS	Lithostratigrafie								
	Kwartair	Pleistocene	Holoceen		1	Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviaal)								
11.755			Laat	Laat Weichselien (ijstijd)	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas (koud)	2	Formatie van Kreftenheye	Formatie van Boxtel	Formatie van Beegden				
12.745						Allerød (warm)								
13.675						Vroege Dryas (koud)								
14.025						Bølling (warm)								
15.700						Laat-Pleniglaciaal								
29.000			Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)	Midden-Pleniglaciaal	3									
50.000				Vroeg-Pleniglaciaal	4									
75.000				Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)	5a									
						5b								
						5c								
						5d								
115.000					Eemien (warme periode)	5e					Eem Formatie			
130.000											Formatie van Drente			
			Midden	Midden	Saalien (ijstijd)	6	Formatie van Urk							
370.000					Holsteinien (warme periode)									
410.000					Elsterien (ijstijd)							Formatie van Peelo		
475.000	Cromerien (warme periode)													
850.000	Vroeg	Vroeg	Pre-Cromerien		Formatie van Sterksel									
2.600.000														

Cal. jaren v/n Chr.	¹⁴ C jaren	Chronostratigrafie		Pollen zones	Vegetatie	Archeologische perioden	
1950	0	Laat	Subatlanticum koeler vochtiger	Vb2	Loofbos eik en hazelaar overheersen haagbeuk veel cultuurplanten rogge, boekweit, korenbloem	Nieuwe tijd	
-1500	Vb1			Middeleeuwen			
-450	Va			Romeinse tijd			
0	12	Holoceen	Subboreaal koeler droger	IVb	Loofbos eik en hazelaar overheersen beuk > 1% invloed landbouw (granen)	IJzertijd	
-800	815			IVa		Bronstijd	
-2000	2650		Midden	Atlanticum warm vochtig	III	Loofbos eik, els en hazelaar overheersen in zuiden speelt linde een grote rol	Neolithicum
-3755	5000						
-4900	5300						
-5300	7020	Vroeg	Boreaal warmer	II	den overheerst hazelaar, eik, iep, linde, es	Mesolithicum	
-8240	8800		Preboreaal warmer	I	eerst berk en later den overheersend		
-8800	11.755	Laat-Pleistoceen	Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal)	Late Dryas	LW III	parklandschap	Laat-Paleolithicum
-12.745	10.800			Allerød	LW II	dennen- en berkenbossen	
-13.675	11.800			Vroege Dryas	LW I	open parklandschap	
-14.025	12.000			Bølling		open vegetatie met kruiden en berkenbomen	
-15.700	13.000	Weichselien (ijstijd)	Midden-Weichselien (Pleniglaciaal)			perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra	Midden-Paleolithicum
-35.000	75.000					Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal)	
-115.000	130.000	Eemien (warme periode)			loofbos	Midden-Paleolithicum	
-130.000		Saalien (ijstijd)					
-300.000		Midden-Pleistoceen				Vroeg-Paleolithicum	

Chronostratigrafie voor Noordwest-Europa volgens Zagwijn (1974), Vandenberghe (1985) en De Mulder *et al.* (2003). Lithostratigrafie volgens De Mulder *et al.* (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot *et al.* (1994). Atmosferische data volgens Stuiver *et al.* (1998). Zuurstofisotoop calibratie (OxCal) versie 3.9 Bronk Ramsey (2003), toegepast op het Laat-Weichselien en het Holoceen. Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2000). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).

Bijlage 2. AMK-terreinen

AMK nr.	Locatie	Datering	Waarde en omschrijving
16266	350 meter ten oosten van het plangebied Leunen te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 196382/391254	<i>Late Middeleeuwen - Nieuwe tijd</i>	Complex: Nederzetting Waarde: Terrein van hoge archeologische waarde Terrein met de oude dorpskern van Leunen. Op de AMK zijn historische dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden kunnen liggen. De begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 19 ^e -eeuwse en vroeg 20 ^e -eeuwse kaarten. Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. Bedacht dient echter te worden dat de bewoning in de Vroege en Volle Middeleeuwen (tot circa 1300 AD) een meer dynamisch karakter gehad kan hebben en dat de plaats en grens ervan niet perse hoeft samen te vallen met die van de latere bewoning.

Bijlage 3. Onderzoeksmeldingen

Zaaknummer (OM-nummer)	Locatie	Aard, uitvoerder en resultaten van het onderzoek
2215611100 (31088)	100 meter ten noordoosten van het plangebied St. Catharinastraat te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 195770/391367	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: SOB Research Datum: 2008-09-23 Resultaat: Het betreft de bouw van 36 nieuwe woningen met parkeer gelegenheid voor 85 auto's. Op basis van de planvorming zal het mogelijk aanwezige bodemarchief echter 'in situ' behouden blijven. Ter plaatse van een deel van het plangebied zal de bodem worden opgehoogd. De nieuwe woningen zullen op een peilhoogte van ongeveer 25,0 tot 24,7 meter +NAP worden gerealiseerd. Ter plaatse van het laagst te bebouwen punt heeft het bestaande maaiveld een hoogte van 23,65 meter +NAP. Hier zal het maaiveld worden verhoogd tot een hoogte van circa 25 meter +NAP. Dat betekent dat de bodem circa 1,35 meter zal worden opgehoogd. Ter plaatse van het hoogst te bebouwen punt heeft het bestaande maaiveld een hoogte van 24,29 meter +NAP. Hier zal het maaiveld worden verhoogd tot circa 24,7 meter +NAP. Dat betekent dat het bestaande maaiveld circa 0,4 meter zal worden opgehoogd. Indien er wordt gekozen voor een fundering op de bestaande grond, zal de bouwvoor worden verwijderd. Dit heeft echter geen nadelige gevolgen voor het mogelijk aanwezige bodemarchief. Indien wordt gekozen voor paalfundering zal de bouwvoor niet worden verwijderd. Op basis van bovenstaande kan worden aangenomen dat het bodemarchief niet zal worden aangetast door de voorgenomen bouwactiviteiten. Daarom wordt een nader archeologisch onderzoek binnen het onderzoeksgebied niet noodzakelijk geacht.
2351562100 (49716) en 2351570100 (49717)	350 meter ten oosten van het plangebied Sint Catharinastraat 2H te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 196040/391270	Type onderzoek: bureauonderzoek en booronderzoek Uitvoerder: Econsultancy BV Datum: 2011-12-01 Resultaat: Volgens de opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting is de archeologische verwachting voor het plangebied laag voor archeologische resten van jager-verzamelaars uit het Laat Paleolithicum en Mesolithicum en hoog voor archeologische resten van landbouwers van het Neolithicum tot de Nieuwe tijd. Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase) blijkt dat het bodemprofiel in het plangebied sterk is verstoord. De verwachte veldpodzolgrond is door de grootschalige verstoring in het plangebied geheel afgetopt tot een diepte van 65 - 100 cm -mv. Op basis van het verkennend booronderzoek wordt de gespecificeerde archeologische verwachtingswaarde, zoals opgesteld in het bureauonderzoek, voor het gehele plangebied bijgesteld naar laag voor alle perioden. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.
2305124100 (43472)	400 meter ten oosten van het plangebied St. Jorishof te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 196114/391246	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: Becker en Van de Graaf Datum: 2010-10-18 Resultaat: Tijdens het veldonderzoek is er in het plangebied een onverstoorde enkeerdgrond aangetroffen, een bodem met een humeuze bovengrond die door mensen opgebracht is bij de langdurige bemesting van de akkers en die een hoge kans geeft op de aanwezigheid van archeologische waarden die bewaard zijn onder dit humeuze dek. In de boringen zijn alleen in de humeuze bovengrond brokjes baksteen en houtskool en enkele verbrande en onverbrande kerpittens aangetroffen. In twee boringen zijn waarschijnlijk de resten van een oudere akkerlaag aanwezig onder het plaggendek. De C-horizont onder het plaggendek lijkt onverstoord te zijn. Voor het plangebied worden archeologische vervolgmaatregelen geadviseerd bij bodemverstoringen dieper dan circa 80 en 110 cm -mv.
2365421100 (51508)	400 meter ten oosten van het plangebied St. Jorishof te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 196115/391251	Type onderzoek: proefsleuvenonderzoek Uitvoerder: IDDS Archeologie B.V. Datum: 2012-04-19 Resultaat: Er zijn twee vindplaatsen aangetroffen. In totaal zijn 35 sporen en 33 vondsten aangetroffen in het plangebied. Het gaat voornamelijk om kuilen en greppels, die in vrijwel alle werkputten zijn aangetroffen. Alleen in werkput 3 zijn slechts twee sporen (verstoringen) aanwezig als gevolg van aftopping van het dekzand door agrarische werkzaamheden. Vindplaats 1 heeft sporen uit de Late Middeleeuwen (14 ^e / 15 ^e eeuw) en vindplaats 2 uit de Nieuwe tijd (16 ^e eeuw heden). Behorend bij vindplaats 1 is een ondiepe greppel met een kogelpotscherf en een kuil met een scherf uit 1350-1450. Onduidelijk is of een paalkuil in het noordoosten van het plangebied ook uit deze periode dateert, vanwege twee vondsten hieruit met twee verschillende dateringen. Naast een kogelpotfragment is een oranje baksteenfragment aangetroffen.

		Tenslotte is een middeleeuwse akkerlaag aangetroffen. Vindplaats 2 betreft een negental kuilen uit 16 ^e / 17 ^e eeuw en een aantal greppels, die vermoedelijk in de 20 ^e eeuw opengelegd hebben, maar, op basis van georectificatie, een ouderdom kennen van vóór 1811. In het centrale deel van het plangebied is een aantal verstoringen aangetroffen. Verder zijn er zeer veel sporen van bioturbatie. Na waardering van de twee vindplaatsen blijkt het plangebied niet behoudenswaardig. IDDS Archeologie adviseert om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te laten voeren.
2248896100 (35762)	450 meter ten zuidoosten van het plangebied te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 195988/390877	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: Becker en Van de Graaf Datum: 2009-06-24 Resultaat: Tijdens het karterend booronderzoek (IVO karterende fase) is vastgesteld dat het plangebied, met name de delen die in gebruik zijn ten behoeve van de aspergeteelt, sterk verstoord zijn geraakt als gevolg van landbouwwerkzaamheden. De oude akkerlaag uit het verkennend onderzoek blijkt op basis van de aanvullende boringen en de kijkgaten ontstaan te zijn als gevolg van diepwoeling op het terrein. Archeologische indicatoren zijn uitsluitend in de verploegde lagen waargenomen, waardoor geconcludeerd wordt dat een eventuele vindplaats in het plangebied sterk geroerd is. Het is niet uit te sluiten dat zich in het plangebied sporadisch grondsporen bevinden die beneden de verstoorde diepte reiken, maar de vraag is in hoeverre deze nog bij zullen dragen aan de kennisvorming omtrent het verleden. Voorgesteld wordt op basis van de resultaten van het karterend booronderzoek en de kijkgaten het terrein op archeologische gronden vrij te geven.
2232492100 (33435)	450 meter ten oosten van het plangebied te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 196217/391008	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: Archeopro Datum: 2009-01-22 Resultaat: Gezien de afwezigheid van een aaneengesloten esdek, de sterke mate van verstoring van de bodem en het ontbreken van relevante archeologische indicatoren, geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.
2279473100 (39975)	450 meter ten oosten van het plangebied te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 196225/391071	Type onderzoek: booronderzoek Uitvoerder: Archeopro Datum: 2010-03-22 Resultaat: Uit het booronderzoek blijkt dat de bodem binnen het plangebied tot gemiddeld 105 cm -mv, sterk verstoord is. Alleen in de boringen 1, 6, 14, 17, 18, 22 en 23 is een humeus (es)dek van meer dan 50 cm dik aangetroffen. Deze esdeklag ligt met name rondom de vroegere boerderij ter plaatse van het perceel Achterom 6. Ter plaatse van boorpunt 13 is een brandlaag vastgesteld. Deze laag bevestigt de melding dat de boerderij die hier tot 1965 heeft gestaan door brand is verwoest. Tijdens het booronderzoek zijn alleen in de boringen 16 en 23 eenduidige archeologische indicatoren aangetroffen. Het betreft twee fragmenten geglazuurd, roodbakkend aardewerk. In combinatie met stukjes steenkool en baksteen duiden deze vondsten op een postmiddeleeuwse ouderdom van het humeuze (es)dek. Indien de bestaande schuur ter plaatse van de voormalige boerderij op het perceel Achterom 6 wordt gesloopt ten behoeve van woningbouw of tuinaanleg, wordt geadviseerd om hier een nader karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Ten aanzien van het overige deel van het plangebied dient vanwege de afwezigheid van een aaneengesloten esdek, het ontbreken van voldoende relevante archeologische indicatoren en met name de sterke mate van verstoring van de bodem, de archeologische verwachting voor wat betreft het aantreffen van (behoudenswaardige) resten uit de Middeleeuwen en de Nieuwe tijd te worden bijgesteld naar laag. Vervolgonderzoek is hier derhalve niet noodzakelijk.
2385591100 (54120)	500 meter ten oosten van het plangebied Achterom te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 196231/391080	Type onderzoek: archeologische begeleiding Uitvoerder: De Steekproef Datum: 2012-10-17 Resultaat: In opdracht van de families Vollenberg en Voermans is op 18 oktober 2012 een archeologische begeleiding uitgevoerd op de locaties Achterom 4 en 4a te Leunen. Het onderzoek bestond uit de begeleiding van het verwijderen van funderingen vanaf het maaiveld en de aanleg van twee bouwputten. In het hele plangebied zijn grootschalige en diepe moderne verstoringen aangetroffen. De bodemopbouw is grotendeels verstoord. Archeologisch relevante sporen en vondsten zijn niet aangetroffen en beide percelen zijn onmiddellijk na de documentatie vrijgegeven voor de bouwwerkzaamheden.

Bijlage 4. Vondstmeldingen

Zaaknummer (Waarnemingsnr.)	Locatie	Omschrijving
3122609100	70 meter ten zuidoosten van het plangebied Op De Steeg te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 195750/391150	Type onderzoek: particuliere vondst <i>IJzertijd</i> : - handgevormd aardewerk - kuil, - fragment van een handgevormd aardewerk object - cultuurlaag
2365421100	400 meter ten oosten van het plangebied te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 196115/391251	Type onderzoek: proefsleuvenonderzoek <i>Late Middeleeuwen</i> : - 2 fragmenten van keramische kogelpotten <i>Late Middeleeuwen - Nieuwe tijd</i> : - 5 kuilen, - 9 greppels/sloten - fragment van een steengoed kruik <i>Nieuwe tijd</i> : - 2 fragmenten van keramische borden/schotels - fragment van een metalen gesp - fragment van een faience bord/schotel - fragment van een steengoed beker
3117774100	500 meter ten zuidwesten van het plangebied te Leunen Gemeente Venray Coördinaat: 195270/390700	<i>Neolithicum</i> : - fragment van een vuursteen bijl

Bijlage 5. Bewoningsgeschiedenis van Nederland

Als aanvullende informatie wordt hieronder een algemene ontwikkeling van de bewoningsgeschiedenis van Nederland weergegeven.

Paleolithicum (tot circa 8800 v. Chr.)

De vroegste bewoningssporen in Nederland uit deze periode dateren uit de voorlaatste ijstijd, circa 300.000-130.000 jaar geleden. Waarschijnlijk hebben in de koudste fasen van de ijstijden in Nederland geen mensen geleefd. Daarentegen was bewoning in de warmere perioden wel mogelijk. De mensen die hier toen leefden trokken als jagers/vissers/verzamelaars rond in kleine groepen en maakten gebruik van tijdelijke kampementen. Veranderingen in het klimaat zorgden voor een veranderende flora en fauna. Tijdens de koude perioden bestond het groot wild onder meer uit rendieren, mammoeten, paarden en steppewisenten. Vooral op paarden en rendieren werd in het Laat-Paleolithicum intensief jacht gemaakt. Tijdens de warmere perioden werd er onder andere op herten, wilde zwijnen en oerossen gejaagd.

Mesolithicum (circa 8800-4900 v. Chr.)

Rond de overgang van het Pleistoceen naar het Holoceen (circa 9000 v. Chr.) verbeterde het klimaat voor een langdurige periode. De gemiddelde temperatuur steeg, waardoor de variatie in flora en fauna (o.a. bosontwikkeling) toenam. De mens kreeg nu de mogelijkheid om meer gevarieerd te eten: vruchten en andere eetbare gewassen stonden nu vaker op het menu. Doordat de temperatuur steeg, trok het groot wild (met name rendieren) naar het noorden, en maakte plaats voor meer territoriumgebonden klein wild, vogels en vissen. Door deze veranderende leefomstandigheden werd de jachttechniek aangepast. De vuursteen bewerkingstechniek hield met deze ontwikkeling gelijke tred. Er werden kleine vuursteenspitsen vervaardigd die als pijl- en harpoenpunt werden gebruikt. Met de stijging van de temperatuur begon het landijs te smelten en de zeespiegel te stijgen. Het tot dan toe droge Noordzee-Bekken kwam onder water te staan. De groepen jagers/vissers/verzamelaars wisselden nog wel van locatie maar exploiteerden kleinere gebieden. In het voorjaar viste men in de rivieren, tijdens de zomer leefde men voornamelijk langs de kust, waar naast vis en schaaldieren ook zeehonden als voedselbron dienden. In de herfst verzamelde men noten en vruchten, terwijl in de winter op onder meer pelsdieren werd gejaagd.

Neolithicum (circa 5300-2000 v. Chr.)

Aan het begin van deze periode gingen het jagen, vissen en verzamelen een steeds minder belangrijke rol spelen. Men ging nu zelf cultuurgewassen telen en dieren houden bij het kamp. Uit vondsten valt af te leiden dat het om twee groepen mensen gaat, enerzijds kolonisten met een vrijwel agrarische levenswijze, anderzijds om de autochtone mesolitische bevolking die een half agrarische levensstijl erop na gaat houden. Deze verandering ging gepaard met enkele technologische en sociale vernieuwingen zoals: het wonen op een vaste plek in een huis, het gebruik van vaatwerk van (gebakken) klei en de introductie van geslepen stenen dissels en bijlen. De bevolking groeide nu gestaag, mede door de productie van overschotten. Uit het Neolithicum zijn verschillende nu nog zichtbare grafmonumenten bekend, te weten grafkelders, hunebedden en grafheuvels.

Bronstijd (circa 2000-800 v. Chr.)

Het begin van dit tijdvak valt samen met het eerste gebruik van bronzen voorwerpen zoals bijlen. Vuurstenen werktuigen bleven, zij het minder, in gebruik. Het aardewerk uit deze periode is over het algemeen tamelijk

zeldzaam. Vuursteenmateriaal uit de Bronstijd is meestal niet goed te onderscheiden van dat uit andere perioden. Lange tijd bleven bronzen voorwerpen zeer schaars binnen Nederlands grondgebied. Door het van nature ontbreken van de benodigde grondstoffen moest het brons worden geïmporteerd en ontstonden er handelscontacten over langere afstanden. Eén en ander had wel tot gevolg dat er binnen de bevolking grotere verschillen ontstonden door verschillen op basis van bezit. De grafheuveltraditie, die tijdens het Neolithicum haar intrede deed, werd in eerste instantie voortgezet, maar rond 1200 v. Chr. vervangen door begravingen in urnenvelden. Het gaat hier om ingegraven urnen met crematieresten waar overheen kleine heuveltjes werden opgeworpen, omgeven door een greppel. Een Kopertijd voorafgaand aan de Bronstijd wordt in Noordwest-Europa niet onderscheiden, in tegenstelling tot bijvoorbeeld het Middellandse Zeegebied. Wel zijn uit het Laat-Neolithicum koperen voorwerpen bekend.

IJzertijd (circa 800-12 v. Chr.)

In deze periode werden voor het eerst ijzeren voorwerpen vervaardigd. Voor de productie van werktuigen en wapens werd brons vervangen door ijzer. Er ontstond een inheemse ijzerproductie. Het gebruik van vuursteen voor het vervaardigen van werktuigen duurde nog in beperkte mate voort. Ten opzichte van de Bronstijd traden er in de aardewerktraditie geen radicale veranderingen op. Evenals in het Neolithicum en de Bronstijd woonden de mensen in verspreid liggende hoeven ('Einzelhöfe') of in nederzettingen bestaande uit maar enkele huizen; deze werden in een beperkt gebied nogal eens verplaatst. Op de hogere zandgronden ontstonden uitgebreide omwalde akkercomplexen (raatakkers). Opvallend zijn de verschillen in materiële welstand (bezit van metalen voorwerpen), die mogelijk op sociale ongelijkheid duiden. In de zogenaamde vorstengraven uit Zuid Nederland, met daarin luxe, geïmporteerde bijgaven, zijn vermoedelijk lokale of regionale autoriteiten begraven. De meeste begravingen vonden nog immer plaats in urnenvelden. Tijdens de IJzertijd werd het Friese kustgebied gekoloniseerd en ontstonden de eerste terpen.

Romeinse tijd (circa 12 v. Chr. - 450 n. Chr.)

Met de komst van de Romeinen eindigt de prehistorie en begint de geschreven geschiedenis. Aangezien de schriftelijke bronnen slechts een zeer fragmentarisch beeld schetsen, is men toch nog in belangrijke mate aangewezen op de archeologie als informatiebron. Een tijd lang diende het Nederlandse rivierengebied als uitvalsbasis voor veldtochten in het noorden van Germanië. In 47 n. Chr. werd de Rijn definitief als Romeinse rijksgrens ingesteld. Ter controle en verdediging van deze zogenaamde 'limes' werden langs de Rijn, tot diep in Duitsland, 'castella' (militaire forten) gebouwd.

De inheemse manier van leven handhaafde zich nog lange tijd. Wel werd, vooral na de opstand van de Bataven tegen de Romeinse overheersers in 69-70 n. Chr., de Romeinse invloed steeds duidelijker. In veel inheems-Romeinse nederzettingen was bijvoorbeeld, naast het eigen handgevormde aardewerk, Romeins importaardewerk in gebruik, dat op de draaischijf was vervaardigd. Er werden, vooral in Limburg, grootse villa's (Romeinse herenboerderijen) gebouwd, hetzij nieuw gesticht, hetzij ontwikkeld vanuit een bestaande inheemse nederzetting.

De Romeinen legden een voor die tijd al uitgebreide infrastructuur aan, waardoor het gebied steeds beter werd ontsloten. Op verschillende plaatsen ontstonden aanzienlijke nederzettingen, waarvan er enkele met een stedelijk karakter (zoals Nijmegen). De inheemse bevolking, ten noorden van de Limes, werd niet zo sterk beïnvloed door de Romeinse aanwezigheid. Er was wel sprake van handelscontacten en het uitwisselen van geschenken. In de tweede helft van de derde eeuw ontstond, onder meer door invallen van Germaanse stammen, een

instabiele situatie die met korte onderbrekingen voortduurde tot in de vijfde eeuw. Uiteindelijk leidde dit in het jaar 406 tot de definitieve ineenstorting van de grensverdediging langs de Rijn.

Middeleeuwen (circa 450-1500 n. Chr.)

Over de Vroege-Middeleeuwen, vooral over het tijdvak 450-600 n. Chr., is relatief weinig bekend. Zowel historische bronnen als archeologische overblijfselen zijn schaars. De bevolkingsomvang was ten opzichte van de voorgaande periode sterk afgenomen. De marktgerichte economie verdween en de mensen vielen terug op zelfvoorziening. De politieke macht was na het wegvallen van de Romeinse staatsorganisatie in handen gekomen van regionale en lokale hoofdlieden. Een gezaghebbende status was nu vooral gebaseerd op militair succes en materiële welstand. Deze instabiele periode wordt ook wel aangeduid als de 'tijd van de volksverhuizingen'.

Vanaf de 10^e – 11^e eeuw wordt een overheersende positie van de al dan niet adellijke grootgrondbezitters waargenomen. Dit vertaalt zich in nieuwe nederzettingvormen als mottes, kastelen en versterkte hoeven. In verband met de aanhoudende bevolkingsgroei, en mede dankzij gunstige klimatologische omstandigheden, werd een begin gemaakt met het ontginnen van woeste gronden als bos, heide en veen. Veel van de huidige dorpen en steden dateren uit deze periode. Door de aanleg van dijken en kaden werden laaggelegen gebieden beschermd tegen wateroverlast. De heersende rivaliteit tussen de vorsten leidde, in combinatie met een zwak centraal gezag, veelvuldig tot lokaal geweld, waarvan de bevolking vaak het slachtoffer werd. Door het aanleggen van burgen, schansen, landweren en wallen trachtte men zich te beveiligen.

Nieuwe tijd (1500-heden)

De Nieuwe tijd kenmerkt zich door een groot aantal veranderingen vooral op het gebied van mens- en wereldbeeld. Er is sprake van een Europese overzeese expansie wat leidt tot handelscontacten, handelskapitalisme en het begin van een wereldeconomie. Er ontstaat een nieuwe wetenschappelijke belangstelling die resulteert in vele uitvindingen. Deze uitvindingen vormen de motor van de industriële revolutie. Er ontstaat een nationale staat die centraal bestuurd wordt. Als gevolg van deze ontwikkelingen neemt het belang en de omvang van steden toe en neemt de macht van adel af. Het grootste deel van de bevolking is niet meer werkzaam en woonachtig op het platteland maar in de steden. In verband met de aanhoudende bevolkingsgroei worden aan het eind van de 19^e tot het begin van de 20^e eeuw op grote schaal woeste gronden gecultiveerd. Door de industriële revolutie komen steeds meer producten beschikbaar voor steeds meer mensen waardoor de welvaart stijgt. In de Nieuwe tijd vindt er eveneens een hernieuwde oriëntatie op het erfgoed van de klassieke Oudheid plaats, wat zich tot in het begin van de 20^e eeuw uit in de kunsten.

Bijlage 6. AMZ-cyclus

Het AMZ-proces

Archeologisch onderzoek in Nederland wordt in het algemeen uitgevoerd binnen het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ). Het gehele traject van de AMZ omvat een aantal stappen die elkaar kunnen opvolgen, afhankelijk van het resultaat van de voorgaande stappen. Om inhoudelijke, prijs- en planningstechnische redenen kan er soms voor gekozen worden om bepaalde stappen gelijktijdig uit te voeren. Bovendien kan, indien reeds voldoende gegevens bekend zijn, een stap worden overgeslagen. Elke stap eindigt met een rapport met daarin een advies voor de vervolgstappen. Na elke stap wordt er een besluit genomen door de bevoegde overheid, gemeente, provincie of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek. Indien na een bepaalde stap blijkt dat geen nader vervolgonderzoek nodig is, wordt het archeologisch onderzoek afgesloten. Ook kan de bevoegde overheid besluiten dat een vindplaats van zo groot belang is, dat deze *in situ* behouden moet worden. Dan dienen de archeologische resten in de grond beschermd te worden door planaanpassing of planinpassing.

Het begint met het bepalen van de onderzoeksplicht. Gemeentelijke, provinciale en landelijke archeologische waardenkaarten geven aan of het plangebied in een gebied ligt met een archeologische verwachting. Indien dit het geval is, dan zal er in het kader van de planprocedure onderzoek verricht moeten worden om te bepalen of er archeologische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn. Hiermee start de zogenaamde AMZ-cyclus (zie schema).

De eerste fase: Bureauonderzoek

Elk archeologisch onderzoek begint met een bureauonderzoek. Dit heeft tot doel het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende of verwachte archeologische waarden, binnen het plangebied om tot een gespecificeerd verwachtingsmodel te komen, op basis waarvan een beslissing genomen kan worden ten aanzien van een eventuele vervolgstap.

De tweede fase: Inventariserend VeldOnderzoek (IVO)

Het doel van een IVO is het aanvullen en toetsen van het gespecificeerde verwachtingsmodel. Het IVO moet informatie geven over de aan- of afwezigheid, de aard, het karakter, de omvang, de datering, de gaafheid, de conservering en de inhoudelijke kwaliteit van de archeologische waarden.

Inventariserend Veldonderzoek; Booronderzoek en Veldkartering

Door een booronderzoek kan er een goede inschatting gemaakt worden van de kans op archeologische waarden (grondsporen en daarmee samenhangende voorwerpen). Bij het booronderzoek is een onderscheid aangebracht in een verkennende, karterende en waarderende fase. De verkennende fase heeft tot doel inzicht te krijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze. Op deze manier worden kansarme zones uitgesloten en kansrijke zones geselecteerd voor de volgende fasen. Tijdens de karterende fase wordt het onderzoeksgebied systematisch onderzocht op de aanwezigheid van archeologische vondsten of sporen. De waarderende fase sluit aan op de karterende fase. Het waarnemingsnet kan verdicht worden om de horizontale begrenzing, ligging en omvang van archeologische vindplaatsen vast te stellen.

Een veldkartering wordt uitgevoerd wanneer vondsten of sporen aan de oppervlakte worden verwacht en zichtbaar zijn op het moment dat het onderzoek uitgevoerd wordt. Dit type onderzoek bestaat uit het systematisch belopen van het maaiveld van het plangebied.

Inventariserend Veldonderzoek; Proefsleuven

Als uit vooronderzoek blijkt dat binnen het plangebied archeologische resten aangetroffen kunnen worden kan de bevoegde overheid beslissen tot een proefsleuvenonderzoek. Proefsleuven zijn lange sleuven van minimaal twee tot vijf meter breed die worden aangelegd in de zones waar in de voorgaande onderzoeksfase aanwijzingen voor vindplaatsen zijn aangetroffen. De KNA schrijft voor dat bij een dergelijk onderzoek minimaal 5% van het te verstoren gebied onderzocht dient te worden.

Variant archeologische begeleiding

Als het vooronderzoek niet voldoende informatie heeft opgeleverd om de archeologische waarde van de archeologische resten te bepalen en indien proefsleuvenonderzoek door praktische redenen niet uitvoerbaar is, kan besloten worden tot proefsleuven variant archeologische begeleiding van de sloop- of graafwerkzaamheden. Dit betekent dat archeologen bij het graafwerk aanwezig zijn om het werk te volgen en eventuele resten te documenteren. Wanneer tijdens de werkzaamheden vondsten (van hoge archeologische waarde) naar boven komen, die aanleiding geven tot nader onderzoek, kan alsnog besloten worden om tot een opgraving over te gaan.

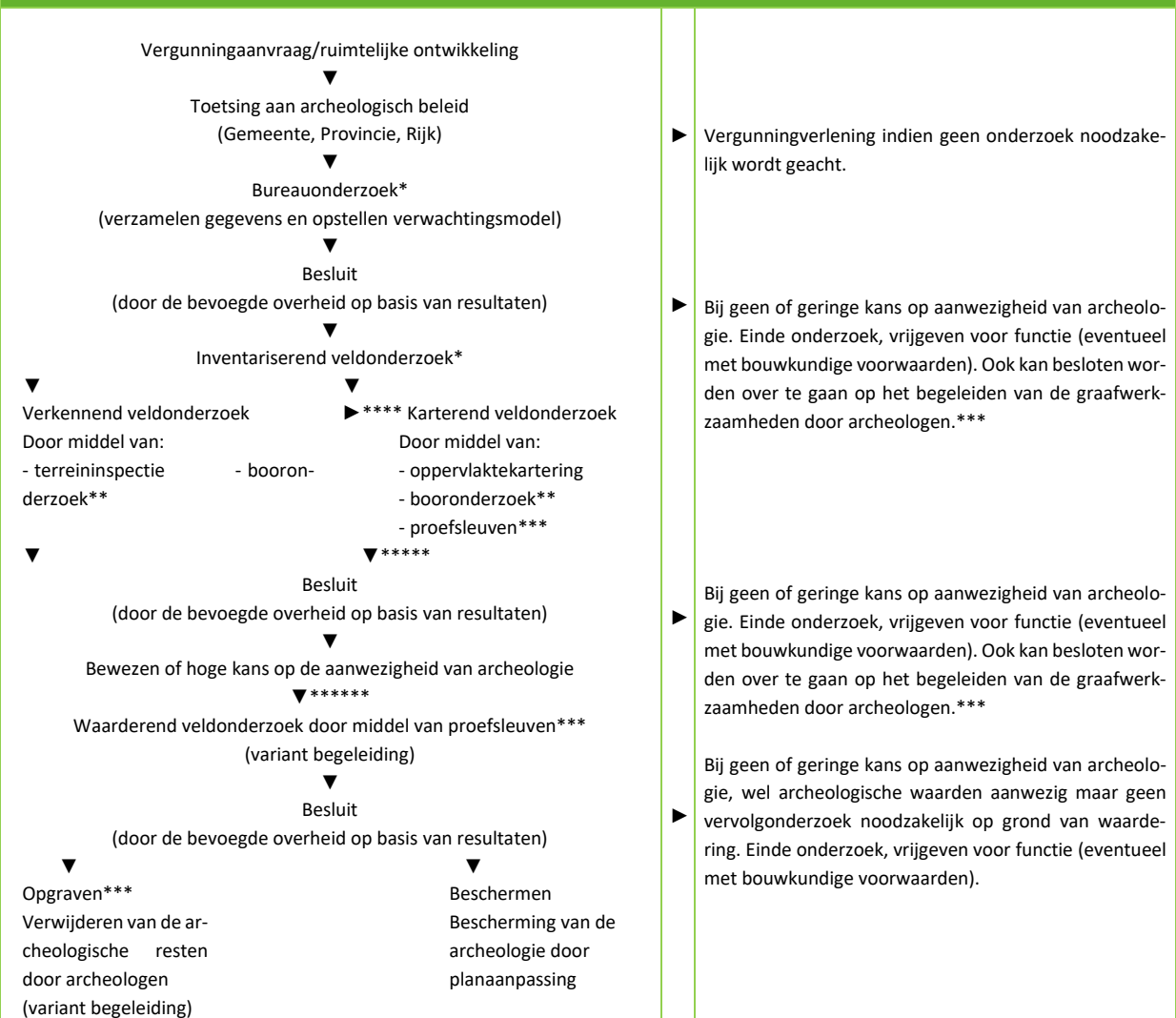
De derde fase: Opgraven

Indien de archeologische resten niet *in situ* bewaard kunnen blijven, maar wel van belang zijn voor de wetenschap, kan de bevoegde overheid besluiten over te gaan tot een opgraving. Het doel hiervan is volgens de KNA het documenteren van gegevens en het veiligstellen van materiaal van vindplaatsen om daarmee informatie te behouden, die van belang is voor kennisvorming over het verleden.

Variant archeologische begeleiding

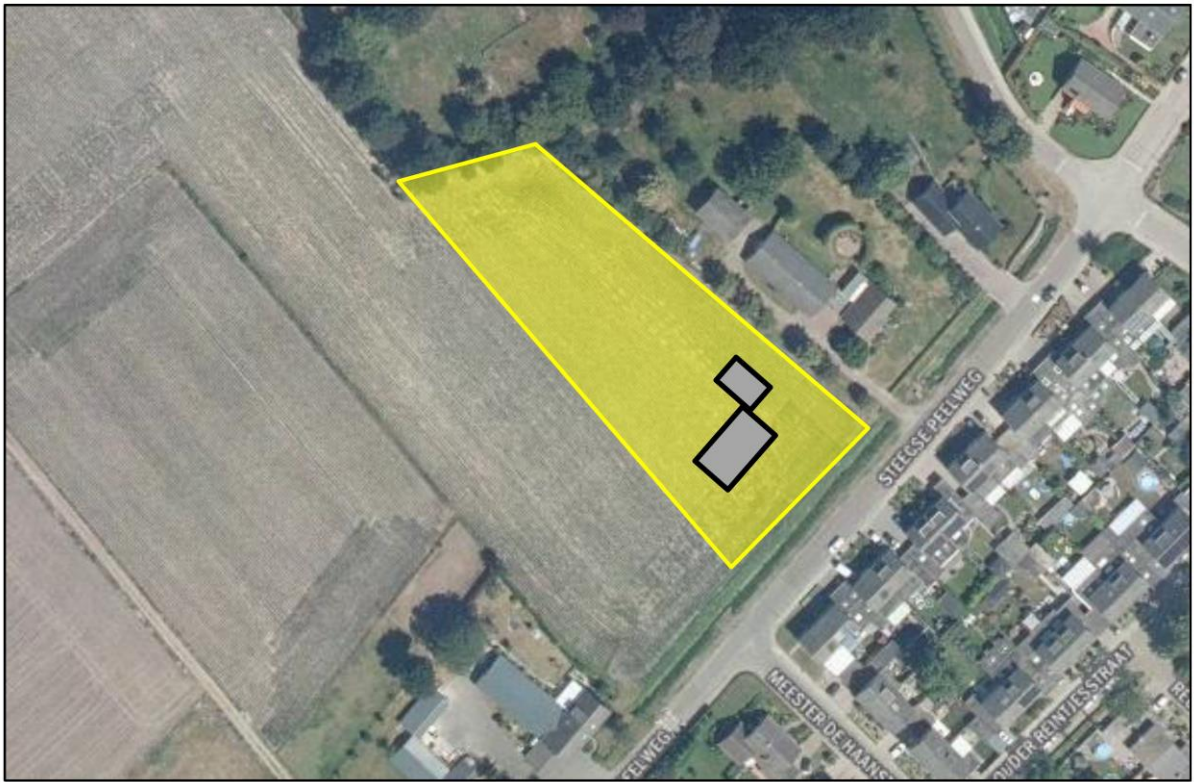
Als het vooronderzoek niet voldoende informatie heeft opgeleverd om de archeologische waarde van de archeologische resten te bepalen, kan besloten worden tot een opgraving variant archeologische begeleiding van de sloop- of graafwerkzaamheden. Dit betekent dat archeologen bij het graafwerk aanwezig zijn om het werk te volgen en eventuele resten te documenteren. Wanneer tijdens de werkzaamheden vondsten (van hoge archeologische waarde) naar boven komen, die aanleiding geven tot nader onderzoek, kan alsnog besloten worden om tot een opgraving over te gaan.

Schema van de Archeologische Monumenten Zorg



* Combinatie bureauonderzoek en IVO verkennende of karterende fase mogelijk, indien een PvA aanwezig is.
 ** Voorafgaand aan het booronderzoek dient een PvA worden opgesteld, toetsing door de bevoegde overheid.
 *** Voorafgaand aan het onderzoek dient een PvE en PvA te worden opgesteld, toetsing door de bevoegde overheid.
 **** Na een verkennend booronderzoek kan de bevoegde overheid besluiten dat een aanvullend karterend bureauonderzoek moet worden uitgevoerd.
 ***** Een combinatie van bureauonderzoek en IVO karterende en waarderende fase door middel van proefsleuven is mogelijk, indien een PvA en een goedgekeurd PvE aanwezig is en met instemming van de bevoegde overheid.
 ***** Een combinatie van bureauonderzoek en IVO karterende en waarderende fase door middel van proefsleuven of een IVO karterende en waarderende fase door middel van proefsleuven is mogelijk, indien een PvA en een goedgekeurd PvE aanwezig is en met instemming van de bevoegde overheid.

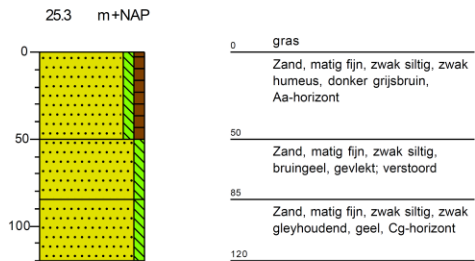
Bijlage 7. Planontwerp eerste opzet



Bijlage 8. Boorstaten

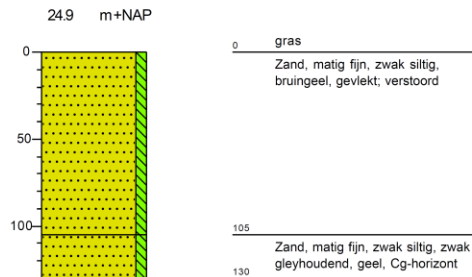
Boring 1

X: 195613,00
Y: 391242,00



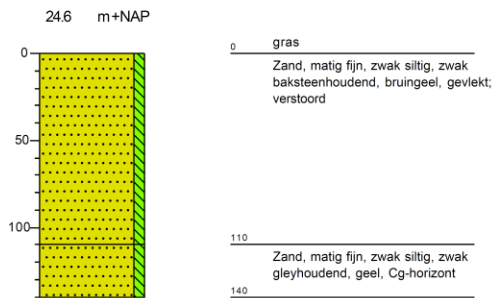
Boring 2

X: 195649,00
Y: 391227,99



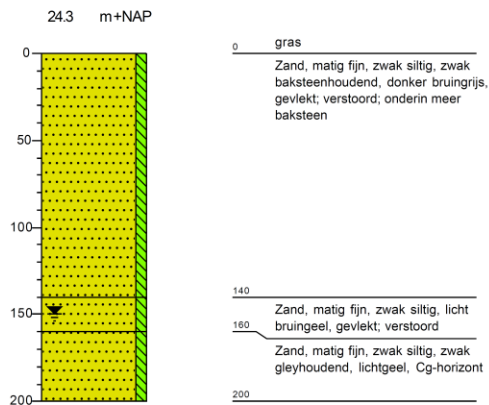
Boring 3

X: 195672,00
Y: 391197,01



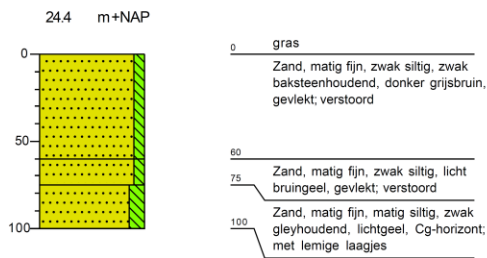
Boring 4

X: 195684,00
Y: 391164,00




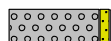
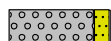
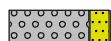
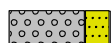
Boring 5

X: 195704,00
Y: 391185,00




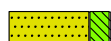
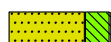


Legenda (conform NEN 5104)

grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig



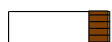

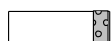

klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig





geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde



-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

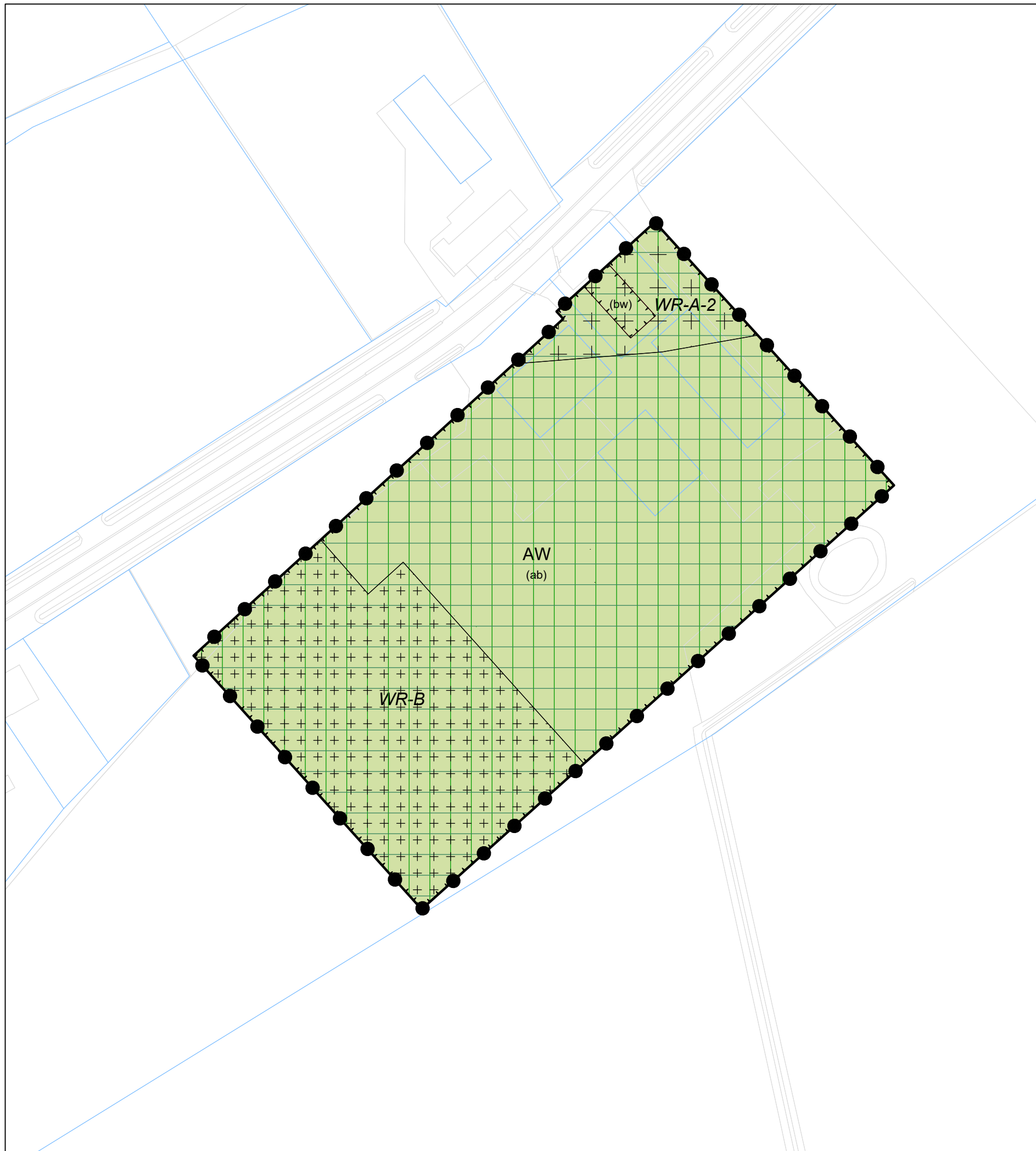
monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand

-  slib
-  water



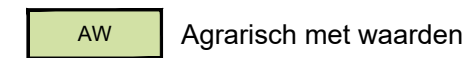
LEGENDA

Plangebied



Plangebied

Enkelbestemmingen

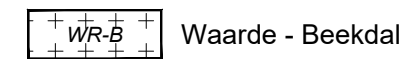


Agrarisch met waarden

Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie - 2

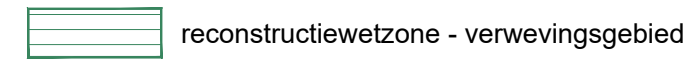


Waarde - Beekdal

Gebiedsaanduidingen



milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

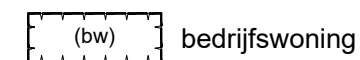


reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Funcieaanduidingen



agrarisch bedrijf



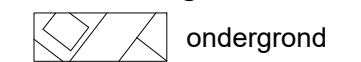
bedrijfswooning

Bouwvlakken



bouwvlak

Verklaringen



ondergrond

Gemeente Venray 

in samenwerking met



project:

Buitengebied 2010, Herziening Stoppers_Saneringsregeling_PHBP23001

Gemeente Venray

onderdeel

verbeelding - Lollebeekweg 20 te Castenray

projectnummer:

23GVENR002

status

concept

identificatienummer:

NL.IMRO

opdrachtgever:

Gemeente Venray

bladnummer:

2 van 5

SCHAAL : 1 : 1 000

FORMAAT : A3

datum : 6 oktober 2023

bestandsnaam: 23GVENR002-002



Ruimteloket, data in kaart

Linker Rottekade 292 | 3034 CV Rotterdam
085 016 38 74 | info@ruimteloket.nl
www.ruimteloket.nl

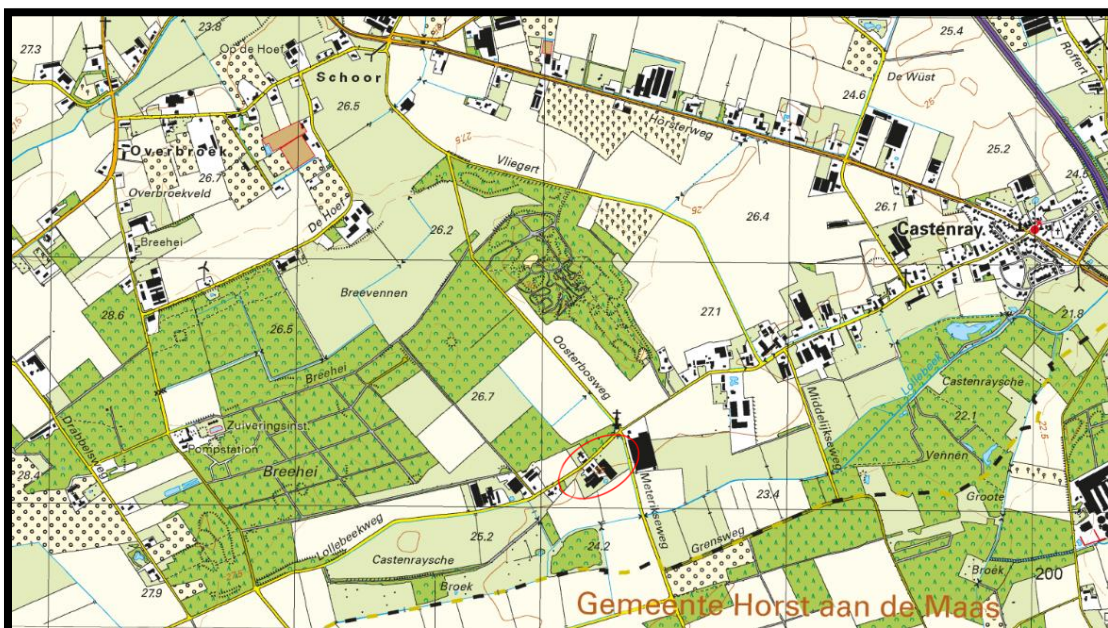
4.1 LOCATIE

4.1.1 Bestaande situatie

Varkensbedrijf R. van Casteren, hierna initiatiefnemer (nu bekend als R. van Casteren – Agro), exploiteerde een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf aan de Lollebeekweg 20, 5811AL Casterenray. Kadastraal gelegen gemeente Venray, sectie P, nummer 1025 (Bedrijfswoning 520 m²) en 1026 (38.560 m²).

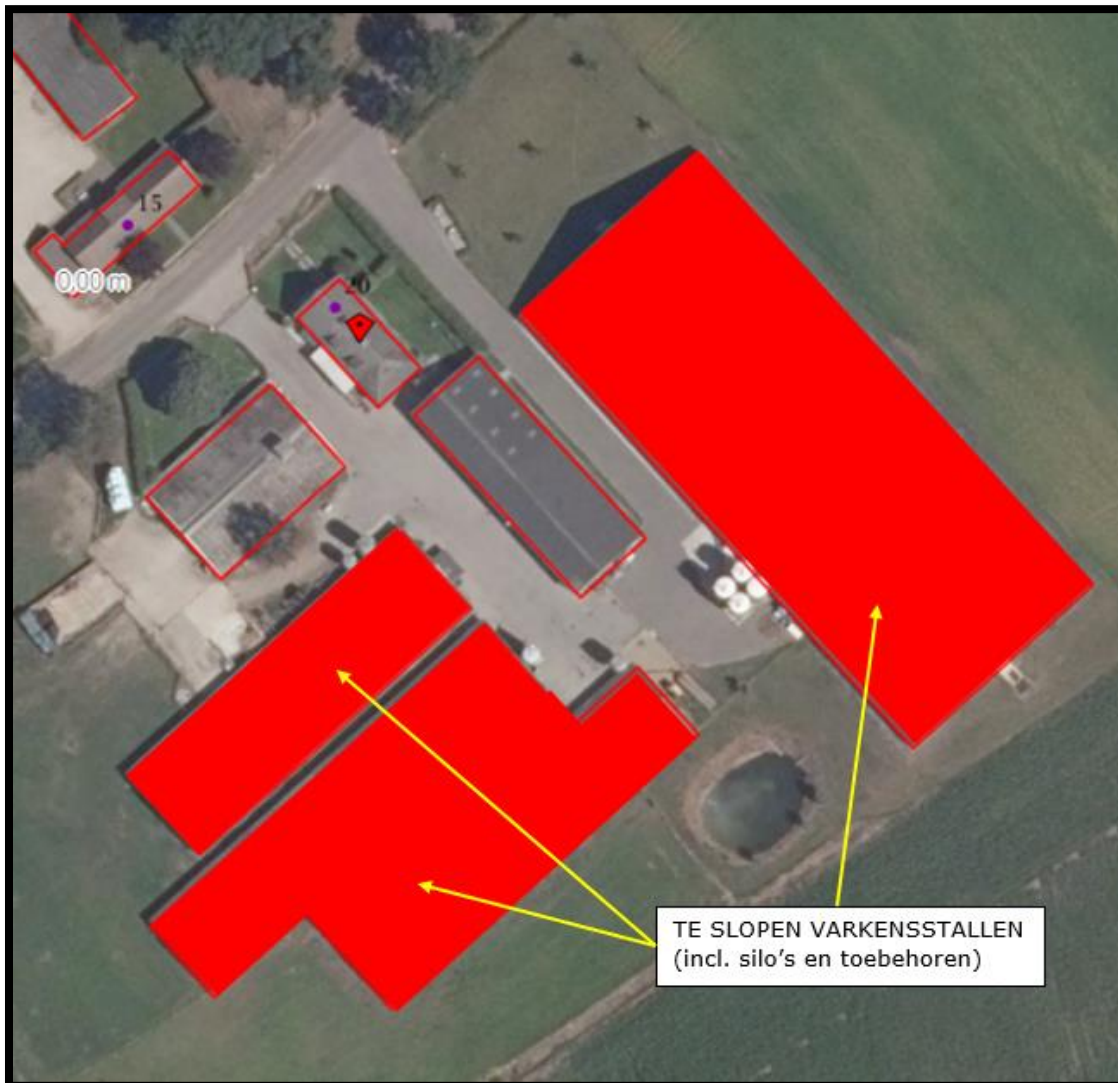


Afbeelding 1. Huidige situatie.



Afbeelding 2. , topografische kaart (bron: topokaartnederland.nl).

Initiatiefnemer participeert aan de Subsidierегeling sanering varkenshouderijen (Srv). Dit betekent dat de varkenshouderij op deze locatie volledig dient te worden gesaneerd, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het bestemmingsplan dient dusdanig te worden gewijzigd dat het houden van varkens niet langer mogelijk is. Het totale bouwvlak van de locatie bedraagt 12.885 m². Hierbinnen zijn de bedrijfswoning en de intensieve veehouderij gelegen. De totale bebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoning bedraagt 5.890 m². Hiervan behoorde 5.090 m² bij het varkensbedrijf, deze bedrijfsbebouwing (varkensstallen) zijn inmiddels gesloopt, weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 3. Te slopen bebouwing varkenshouderij

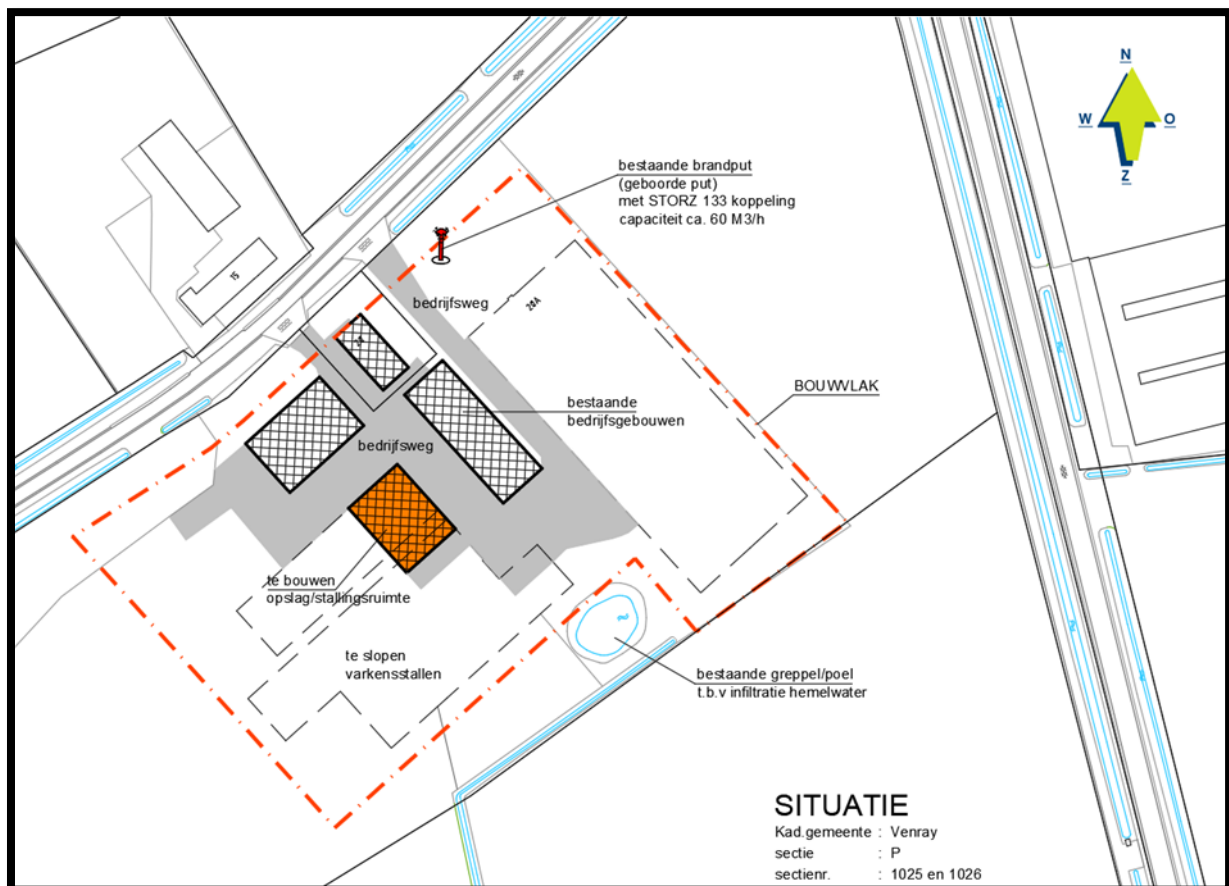
4.1.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer heeft inmiddels de intensieve veehouderij beëindigd en gaat verder met de reeds aanwezige akkerbouwactiviteiten en het houden van zoogkoeien, paarden en schapen. Hiernaast wil initiatiefnemer mogelijk een zonneweide realiseren en zonnepanelen plaatsen op de aanwezige bedrijfsgebouwen.

Door de sloop in combinatie met nieuwbouw binnen het bouwvlak, het beëindigen van de intensieve veehouderij en een goede landschappelijke inpassing van het geheel, is een dergelijke

bestemming te rechtvaardigen. Aan de Lollebeekweg zijn voor het agrarisch bedrijf 2 in/uitritten aanwezig. Beide inritten blijven bestaan zodat de veiligheid bij het af- en aanrijden van verkeer maximaal behouden blijft. Waarbij net als in de huidige situatie de oostelijk gelegen geschikt is voor het zwaardere bedrijfsmatige verkeer.

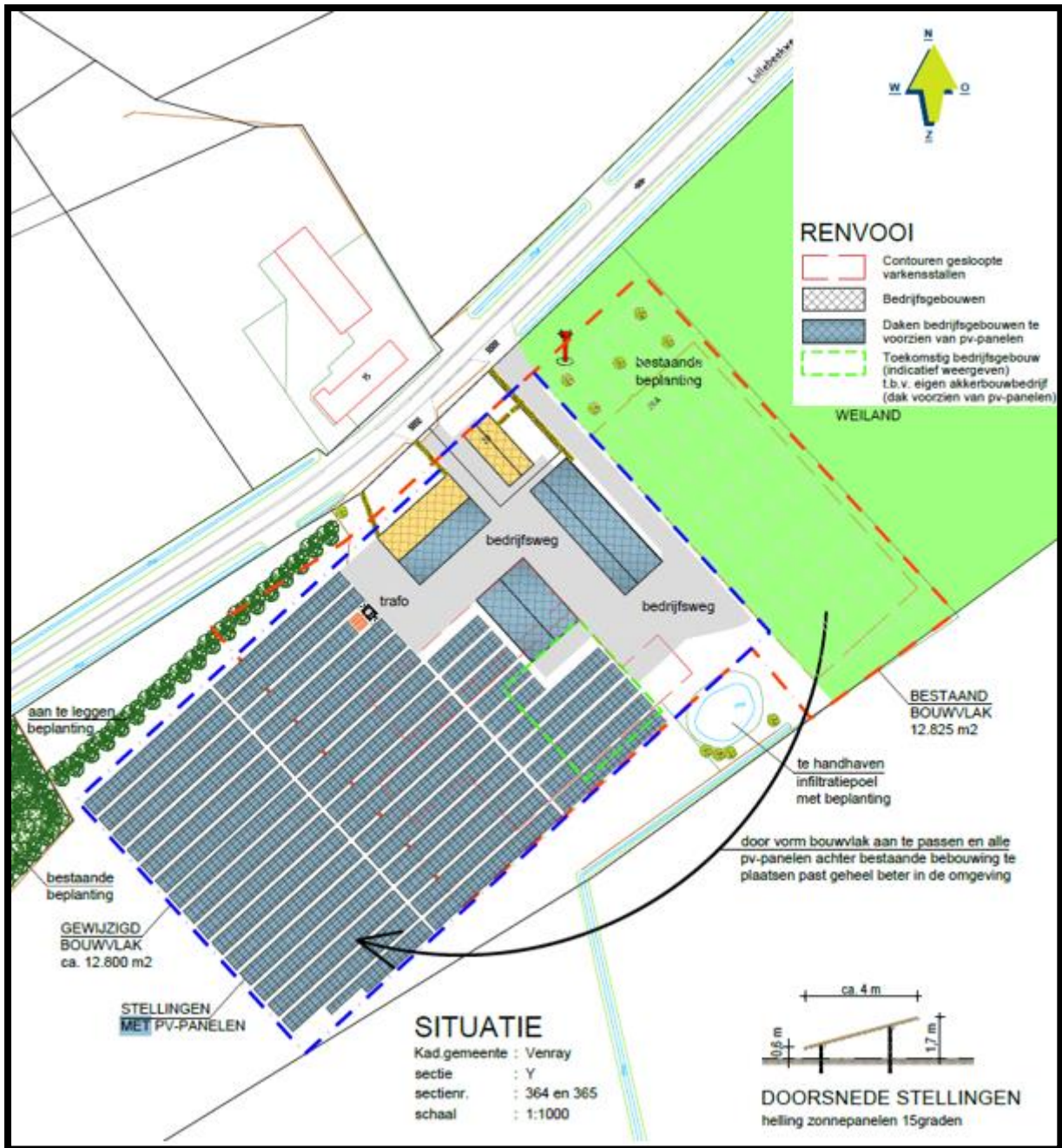
Ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten wordt een agrarische opslagloods gerealiseerd van ca. 320 m² nabij de te behouden bebouwing. Hiervoor is inmiddels een omgevingsvergunning activiteit bouwen verleend en er is inmiddels ook gestart met de bouw van deze loods. Zoals weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4. Locatie nieuwe akkerbouwloods.

Zoals aangegeven op onderstaande afbeelding vindt ten behoeve van de te realiseren zonneweide een vormverandering plaats van het bouwvlak. Het bouwvlak wordt aan de oostelijke zijde beperkt tot aan de reeds aanwezige erfverharding. Deze oppervlakte wordt dan toegevoegd aan de westelijke zijde van het bouwvlak waardoor een aaneengesloten bouwvlak ontstaat waarop de zonneweide gerealiseerd kan worden waardoor het geheel beter passend gemaakt wordt in de omgeving. De zonneweide zal hierdoor een dubbelfunctie krijgen. Naast energie opwekking zal het door de plaatsing ook mogelijk zijn om de schapen te laten grazen op de zonneweide, waardoor de landbouwfunctie van het perceel behouden blijft. Initiatiefnemer sluit hiermee aan bij spoor 3 van de KODE Venray.

De combinatie van deze activiteiten zorgt ervoor dat initiatiefnemer als ondernemer actief kan blijven op de locatie.



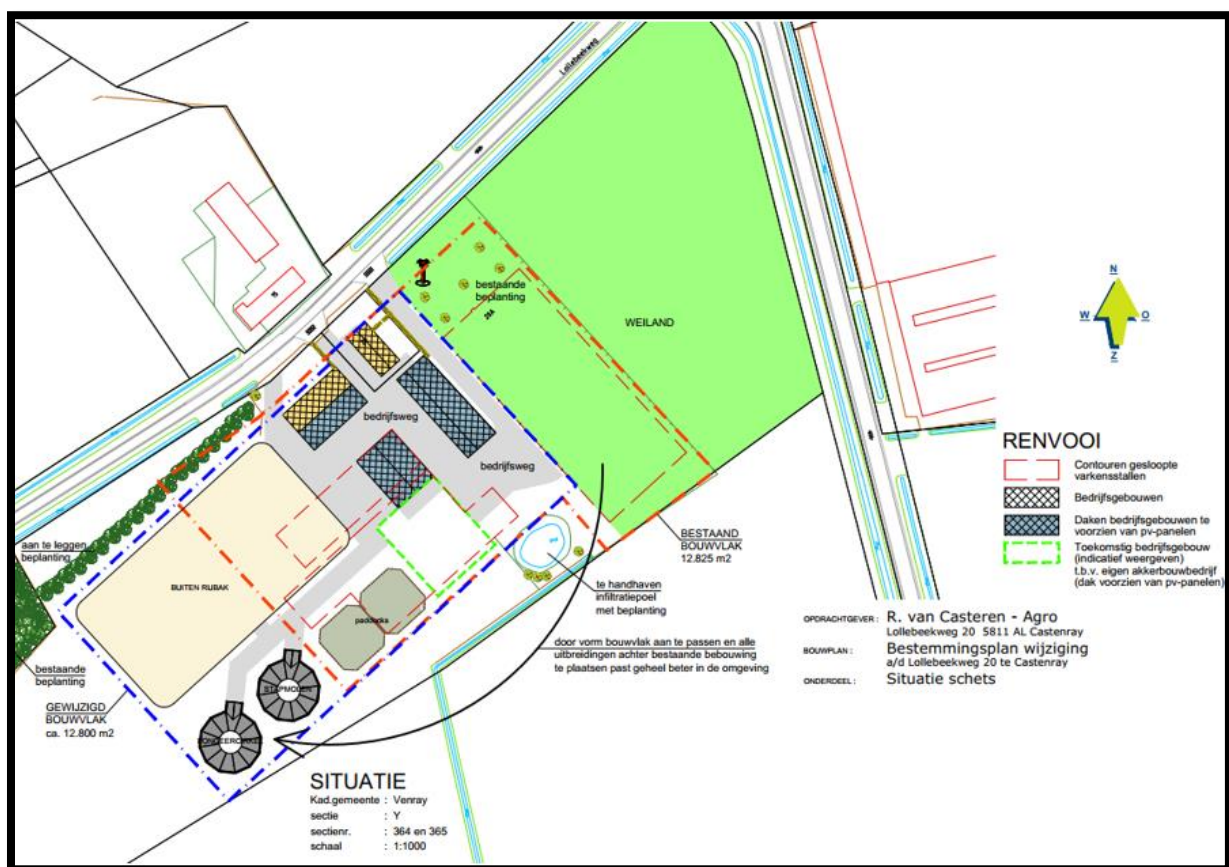
Afbeelding 5. Indicatieve beoogde situatie Lollebeekweg 20.

Onderhavige zonneweide sluit aan bij spoor 3: 'Bouwvlakgerelateerde zonneparken van de KODE Venray. Initiatiefnemer benut zoals aangegeven in bovenstaande afbeelding daar waar mogelijk (> 50%) het dakoppervlak van de bij het agrarisch bedrijf behorende gebouwen. Door de sloop van de voormalige varkensstallen is ruimte ontstaan voor het wijzigen van het bouwvlak waardoor een aaneengesloten zonneweide ontstaat. Het gemeentelijke beleid kent geen mogelijkheden om de zonneweide te bestemmen middels onderhavig planvoornemen. Middels een omgevingsvergunning zal dit op een later tijdstip aangevraagd worden. Een landschappelijke inpassing van de zonneweide zal dan ook opgesteld en uitgevoerd worden.

Door het behouden van het bouwvlak houdt initiatiefnemer de mogelijkheden open om, indien het niet mogelijk blijkt om de zonneweide te realiseren, andere activiteiten te ontplooiën welke

passend zijn binnen het bestemmingsplan. Mogelijke activiteiten waaraan gedacht kan worden zijn een paardenhouderij of een uitbreiding van de akkerbouwactiviteiten op de locatie. Hoewel de realisatie van de zonneweide de voorkeursoptie is van initiatiefnemer is het, door de beperkte ruimte voor het realiseren van zonneweides aan de kant van de aansluitmogelijkheden op het bestaande elektriciteitsnetwerk, voor initiatiefnemer noodzakelijk om meerdere opties open te houden op de locatie, hiervoor is het behoud van het bouwvlak zoals aangegeven in afbeelding 5 noodzakelijk.

Zoals aangegeven houdt initiatiefnemer meer deze mogelijkheden voor de locatie in gedachte op het moment dat de zonneweide niet haalbaar lijkt op de locatie. Initiatiefnemer houdt al jaren paarden en 1 van de plannen waar initiatiefnemer over nadenkt is het uitbreiden van deze tak. In onderstaande afbeelding is een indicatieve weergave gegeven van een mogelijke opstelling van de inrichting van de locatie ten behoeve van paardenhouderij.



Afbeelding 6. Indicatieve weergave locatie t.b.v. paardenhouderij.

4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan

Op de locatie Lollebeekweg 20 is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (vastgesteld op 14-12-2010) en de herziening regels (vastgesteld op 01-11-2016 en 20-09-2017) van toepassing. Op de locatie rust de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", deels de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 2", deels de dubbelbestemming "Waarde - Beekdal", deels een bouwvlak aanduiding, deels de functieaanduiding "bedrijfswoning", deels de functieaanduiding "Intensieve veehouderij" en de gebiedsaanduidingen "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" en "reconstructiegebied - verweingsgebied".

4.1.4 Toelichting van de milieuaspecten

4.1.4.1 Geluid

De Wet geluidhinder maakt geen onderscheid tussen een bedrijfswoning en een reguliere burgerwoning. Voor de bestaande agrarische bedrijfswoning is in een eerder stadium al vastgesteld dat er geen sprake is van geluidhinder als gevolg van het wegverkeer. Andere geluidsbronnen in de omgeving ontbreken. Voorliggend initiatief voorziet niet in herbouwmogelijkheden van de woning dicht op de weg en ook niet extra geluidsgevoelige objecten binnen het plangebied. Nader onderzoek is niet aan de orde. Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect geluid.

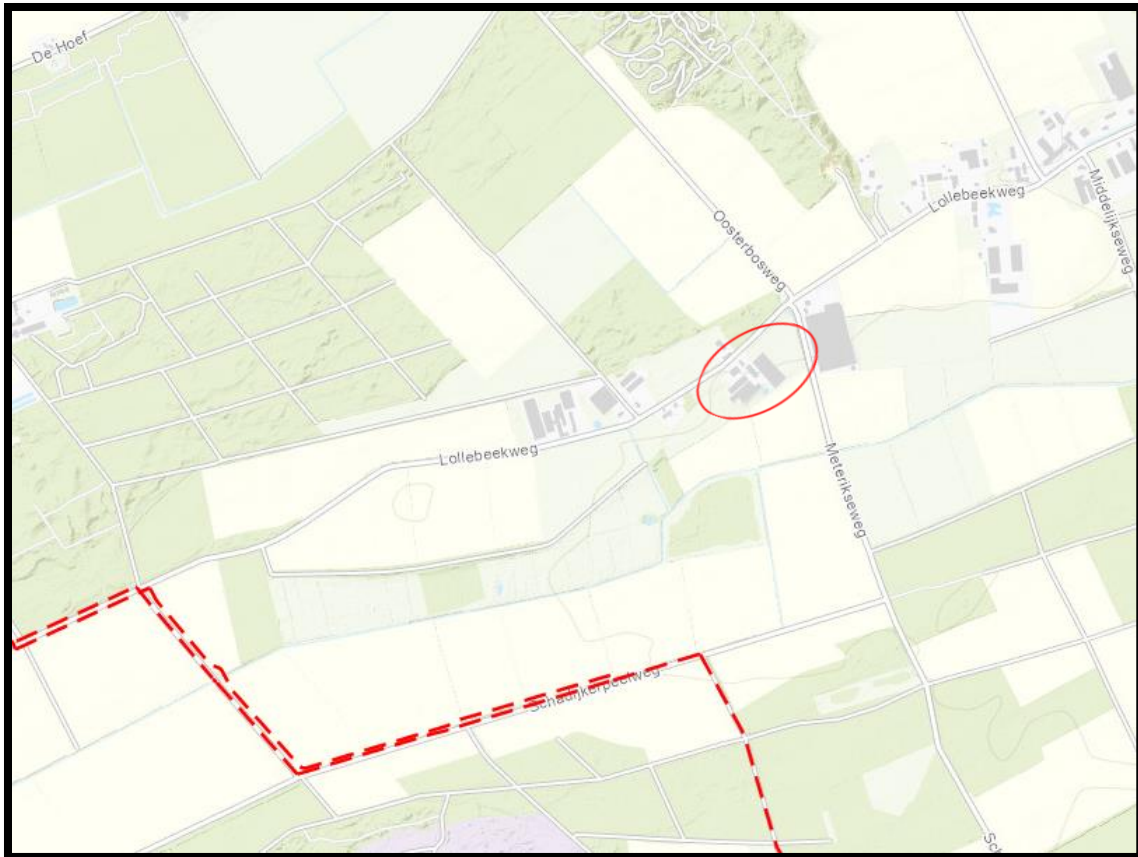
4.1.4.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheids situatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circulaire's:

- Inrichtingen (bedrijven): Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Transportroutes: Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev);
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg is de locatie niet gelegen binnen het invloedgebied van een risicobron. Evenmin vormt de locatie een risicobron voor kwetsbare bestemmingen.



Afbeelding 7. Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een transportroute die is opgenomen in het basisnet. Op ca. 550 m van het plangebied bevindt zich een buisleiding, deze buisleiding bevindt zich op een dusdanige afstand van het plangebied dat deze niet voor risico's binnen het plangebied zorgt.

Groepsrisico:

Op de locatie worden geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico met zich meebrengen.

Plaatsgebonden risico

De locatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour.

Conclusie

Gelet op het voorgaande en de omvang van het plan vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.1.4.3 Bedrijven en milieuzonering

Bedrijven en instellingen zijn verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieu wet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen. Indien woningbouw wordt gerealiseerd in de directe omgeving waar bedrijven zijn toegelaten, dan dient rekening gehouden te worden met de bestaande rechten van deze bedrijven.

Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. Aan deze bedrijven wordt een milieucategorie toegekend met een bijbehorende richtafstand. In onderstaande tabel zijn de milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 1. milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden.

In het geval dat er sprake is van gemengd gebied dan kunnen de richtafstanden met 1 stap verminderd worden.

De voorgenomen bestemmingswijziging van 'Agrarisch met waarden, intensieve veehouderij' naar bestemming 'Agrarisch met waarden, agrarisch bedrijf' zorgt ervoor dat de milieucategorie van de locatie daalt van 4.1 naar 2. Hierdoor worden de richtafstanden lager en is er geen sprake van extra hinder voor omliggende bedrijven en woningen.

4.1.4.4 Bodem

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

In dit geval is er geen sprake van een bestemmingswijziging; uitsluitend de functieaanduiding wordt gewijzigd, terwijl het bouwvlak in stand blijft. Wel heeft er sloop van varkensstallen plaats gevonden waarbij ook de bijbehorende funderingen en mestputten zijn verwijderd. Voor de locatie is door HMB een verkennend bodem onderzoek uitgevoerd (Bijlage 3). In de mengmonster 06 is een sterke verontreiniging met zink, lood en koper aangetroffen. Tevens zijn nog lichte verontreinigingen met cadmium, lood, kobalt, molybdeen en PCB aangetoond.

De sterke tot lichte verontreinigingen met zware metalen zijn mogelijk te relateren aan de voormalige verharding van zinkassen ter plaatse van de boringen. Daarnaast is er mogelijk deels sprake van verhoogde achtergrondgehalten. De lichte verontreiniging van PCB is geen

bron of mogelijke oorzaak te definiëren. In het mengmonster 06 zijn de boringen 16 en 27 opgenomen. De locaties van deze boringen bevinden zich op de bestaande verharding van het bedrijf. Ook in de toekomstige situatie blijft op deze locatie erfverharding aanwezig. Hierdoor vindt er geen roering van de grond plaats ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen. Doordat op de locatie geen bestemmingswijziging plaats vindt behoeft de verontreiniging op dit moment niet verwijderd te worden.

4.1.4.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen;

Voor het vaststellen van de achtergrondconcentratie van fijnstof is de grootschalige concentratiekaart van het RIVM geraadpleegd. Volgens deze kaarten bedraagt de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 8,9 µg/m³ (2019), de concentratie fijn stof (PM₁₀) 16,3 µg/m³ en de actuele concentratie stikstofdioxide (NO₂) 1,7 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} 25 µg/m³, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³ bedraagt. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijk gestelde grenswaarden.

Het initiatief voorziet in de wijziging van intensieve veehouderij naar 'agrarische bedrijf'. De verkeersbewegingen ten behoeve van de varkenshouderij (aanvoer voer, afvoer mest, aan- en afvoer dieren, etc.) komen te vervallen met de sanering van de varkenshouderij. Door de sanering van de varkenshouderij en de bijbehorende afname van vervoersbewegingen zal onderhavige plan voornemen een positief effect hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving.

De beoogde ontwikkeling heeft dus geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.1.4.6 Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (gebouwen voor menselijk wonen en menselijk verblijf). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen de omliggende veehouderijen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Op de locatie Lollebeekweg 20 is een intensieve veehouderij gevestigd. De intensieve veehouderij wordt volledig beëindigd. Hierdoor is artikel 14, tweede lid, van de Wgv van toepassing op de bedrijfslocatie. Op grond van artikel 14, tweede lid, van de Wgv

gelden dezelfde afstanden zoals genoemd in artikel 3, tweede lid, van de Wgv. Hier gelden de vaste afstanden van minimaal 100 meter (binnen bebouwde kom) en 50 meter (buiten bebouwde kom). Dit betreft de afstand tussen het emissiepunt van het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en de gevel van een geurvoelig object. De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom. Hierdoor is de vaste afstand van 50 meter van toepassing zoals hierboven genoemd. Binnen 50 meter afstand van de bedrijfswoningen en bijbehorende bedrijfsgebouwen bevinden zich geen dierenverblijven van veehouderijen van derden. Er wordt dus voldaan aan de gestelde vaste zoals genoemd in artikel 3, tweede lid van de Wgv en artikel 14, tweede lid van de Wgv. De genoemde afstanden is overeenkomstig met artikel 3.116 lid c en artikel 3.117, van Activiteitenbesluit milieubeheer.

4.1.4.7 Wet Natuurbescherming

Natura2000

Het plangebied is gelegen nabij de Natura2000 gebieden Boschhuizerbergen (4,9 km), Deurnsche Peel en Mariapeel (6,7 km) en Maasduinen (8,9 km). Gezien de beoogde ontwikkeling, het beëindigen van de varkenshouderij kan gesteld worden dat er sprake is van een afname van stikstof-depositie. Dit in combinatie met de afstand tot het gebied, zijn negatieve effecten op Natura2000-gebieden uit te sluiten.

Voor de locatie is een Nbw vergunning bekend voor het houden van de dieren genoemd in tabel 1. Op basis van de saneringsregeling Varkenshouderij kan een stoppende varkenshouderij intern salderen met de reeds bestaande Nbw vergunning met ten hoogste 15 % van de stikstofemissies uit de genoemde vergunning. Zoals reeds aangegeven wenst initiatiefnemer in de toekomstige situatie zoekkoeien, paarden en schapen te houden. Op basis van de in tabel 2 genoemde dieraantallen voldoet de locatie aan deze voorwaarde. Voor de locatie is met Aerius Calculator een indicatieve verschilberekening gemaakt. Deze is toegevoegd als bijlage 1.

Hierdoor kan uitgesloten worden dat de nieuwe situatie significante negatieve effecten heeft op de nabijgelegen Natura2000-gebieden.

Stal- nr	Dier-categorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Ammoniak	
		<i>Houderij/hoktype</i>	<i>Dieren</i>	<i>Kg NH₃/dier</i>	<i>Totaal kg NH₃</i>
1	<i>Kraamzeugen (D1.2.100)</i>	<i>Overige huisvestingssystemen, traditioneel</i>	36	8,3	298,80
1	<i>Kraamzeugen (D1.2.100)</i>	<i>Overige huisvestingssystemen, traditioneel</i>	84	8,3	697,20
2a	<i>Guste en dragende zeugen (D 1.3.100)</i>	<i>Voerligboxen, traditioneel, overige huisvestingssystemen</i>	128	4,2	537,60
2a	<i>Dekberen (D2.100)</i>	<i>Overige huisvestingssystemen</i>	1	5,5	5,5
2b	<i>Guste en dragende zeugen (D 1.3.100)</i>	<i>Voerligboxen, traditioneel, overige huisvestingssystemen</i>	150	4,2	630
3	<i>Gespeende biggen (D1.1.100.1)</i>	<i>Overige huisvestingssystemen</i>	1000	0,60	600
4	<i>Volwassen paarden</i>	<i>Overige huisvestingssystemen</i>	5	5,0	25

6	<i>Guste en dragende zeugen (D1.3.1)</i>	<i>Individuele huisvesting, smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekant roosters (GL BB 95.02.027.V1)</i>	35	2,4	84
6	<i>Dekberen</i>	<i>Overige huisvestingssystemen</i>	2	5,5	11
6	<i>Opfokzeugen (D3.1.)</i>	<i>Hokken volledig roostervloer (BWL 2001.21)</i>	24	4,0	96
7	<i>Gespeende biggen (D1.1.12.2)</i>	<i>Opfokhok met schuine putwand, emitterend oppervlak groter dan 0,07 m² echter kleiner dan 0.1 m² en kleine groepen tot 30 biggen (BWL 2004.06.V2)</i>	540	0,21	113,40
8	<i>Vleesvarkens (D 3.2.15.4.2)</i>	<i>Gecombineerd luchtwassysteem 85 % emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V2)</i>	2112	0,53	1119.36
				Totaal NH₃/jr. bedrijf	4.217,86

Tabel 2. Dieraantallen Nbw vergunning.

Stal	Diercategorie		Aantal	Ammoniak	
Nr.			dieren	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
	diercategorie volwassen paarden (3 jaar en ouder) K 1.100	Overige huisvestingssystemen	10	5,00	50,00
	diercategorie paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) K 2.100	Overige huisvestingssystemen	10	2,10	21,00
	Schapen B 1.100	Overige huisvestingssystemen	50	0,70	35,00
	Zoogkoeien A 2.100	Overige huisvestingssystemen	50	4.10	205,00
				Totaal NH₃/jr. bedrijf	311,00

Tabel 3. Beoogde dieraantallen.

Flora en Fauna

Met ingang van 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. De wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet.

Zowel in de Flora- en Faunawet als in de nieuwe Wet natuurbescherming staan verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden. Verboden activiteiten zijn nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de "oude wetgeving". Wel zijn enkele definities aangepast. Zo is onopzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan.

Verstoren zonder dat vooraf goed onderzoek is uitgevoerd naar beschermde soorten, blijft strafbaar. Met de nieuwe wet is ook de lijst van beschermde soorten gewijzigd. Waar de Flora- en Faunawet nog uitgaat van drie beschermingsniveaus, verdeelt de Wet natuurbescherming beschermde soorten in twee groepen:

- 1: strikt beschermde soorten waaronder soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn en
- 2: andere beschermde soorten, bijvoorbeeld uit de Rode Lijst.

Het plangebied was in gebruik als landbouwbedrijf en bevat derhalve in beginsel geen beschermde vegetatie en diersoorten. Voor de locatie is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Op grond van de door M&A Omgeving uitgevoerde Quicksan wordt geconcludeerd dat door de sloop van de stallen op het perceel, het karakter van het gebied op een positieve manier beïnvloed wordt. Het open karakter van de omgeving zal door het verdwijnen van de bebouwing worden versterkt. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan de besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Het uitgevoerde onderzoek is als bijlage 2 bijgevoegd.

4.1.4.8 Verkeer en infrastructuur

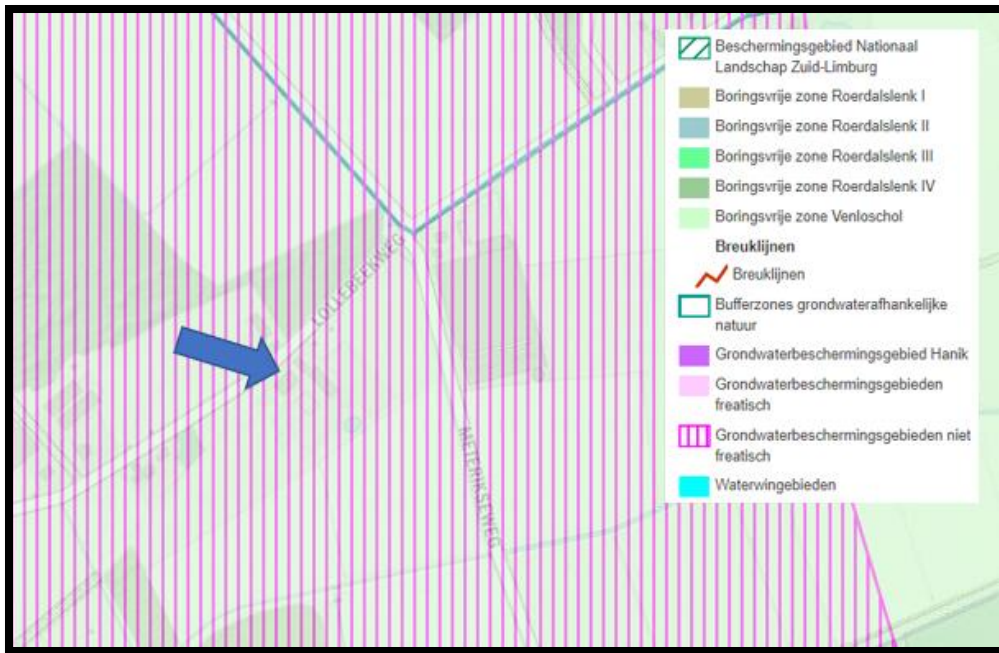
Aan de Lollebeekweg zijn voor het agrarisch bedrijf 2 in/uitritten aanwezig. Beide inritten blijven bestaan zodat de veiligheid bij het af- en aanrijden van verkeer maximaal behouden blijft. Ten aanzien van de huidige situatie (varkenshouderij) zal er een afname zijn in de verkeersbewegingen van en naar de locatie. Op de locatie is zowel voor het woonhuis als voor de agrarische bedrijvigheid meer als voldoende ruimte om te kunnen parkeren. In de voorgestelde beoogde situaties zal bij de situatie waarin op de locatie paarden gehouden worden de grootste parkeercapaciteit gewenst zijn. In de CROW-publicatie zijn alleen parkeernormen voor maneges opgenomen. Hierbij geldt een minimale parkeernorm van 0,3 parkeerplaats en een maximale parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per paardenbox. Maneges hebben over het algemeen een grotere verkeersaantrekkende werking dan andere bedrijfsmatige paardenhouderijen. Uitgaande van de worst case normen zouden in onderhavig situatie (20*0,5) 10 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn op de locatie. Op de locatie is meer als voldoende ruimte voor het realiseren van deze parkeergelegenheid. In onderstaande afbeelding is een eventuele locatie deze parkeergelegenheid indicatief aangegeven.



Afbeelding 8. Indicatief parkeerterrein.

4.1.4.9 Water

Als gevolg van de sloop van de stallen neemt het verhard oppervlak aanzienlijk af (stallen en omliggende verharde buitenruimte). De bergingscapaciteit voor de afvoer van overtollig hemelwater binnen het plangebied wordt daardoor aanzienlijk vergroot. In de beoogde waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. In de huidige situatie wordt het hemelwater afkomstig van de bedrijfsbebouwing gedeeltelijk opgevangen in de op de locatie aanwezige retentievijver. De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. Voormalige agrarische bedrijfsbebouwing zal verdwijnen. Hierdoor is er sprake van een afname in oppervlakte- verhardingen. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren. De reeds aanwezige retentievijver blijft in werking en het nieuw te realiseren gebouw zal hierop aangesloten worden. Bij de zonneweide neemt het verhard oppervlak niet toe. De panelen staan boven het maaiveld, waardoor het water gewoon in de bodem opgevangen kan worden.



Afbeelding 9. Kaart 7 Grondwaterbescherming, Omgevingsverordening Limburg

De locatie is gelegen binnen de boringsvrije zone van de Venloschol en de aanduiding Grondwaterbeschermingsgebied niet freatisch. De voorgenomen wijzigingen in onderhavig plan hebben geen effect op en zijn niet in strijd met de voorwaarden verbonden aan de aanduidingen Venloschol en Grondwaterbeschermingsgebied niet freatisch.

4.1.5 Toelichting van de aanpassingen op de verbeelding

De beoogde situatie betreft verwijderen functieaanduiding "intensieve veehouderij" binnen het huidige bouwvlak. Toegevoegd wordt de functieaanduiding 'Agrarisch bedrijf'. Tevens wordt het bouwvlak op de locatie gewijzigd. Overige bestemmingen en aanduidingen blijven behouden.

4.1.6 Toelichting van de aanpassingen in de planregels

De regels van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (vastgesteld op 14-12-2010) en de herziening regels (vastgesteld op 01-11-2016 en 20-09-2017) worden gevolgd.

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Lollebeekseweg 20, Castenray



Datum : 9 april 2021

Rapportnummer : 221-CLo20-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Lollebeekseweg 20 te Castenray**

Opdrachtgever : Dhr. R. van Casteren

Datum rapport : 9 april 2021

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	4
2.5	Veldonderzoek door M&A	5
2.6	Informatie door de KNNV	6
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	7
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving
Bijlage 3 : Natuurnetwerk Limburg

1. Inleiding

Op 28 januari 2021 is door de heer R. van Casteren aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van de varkensstallen op een perceel aan de Lollebeekseweg 20 te Castenray.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

In verband met de sloop van de gebouwen dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is ruimschoots verhard en de locatie is in gebruik als varkensbedrijf. De locatie is gesitueerd in het buitengebied ten westen van de bebouwde kom van Castenray (gemeente Venray).

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten in het gebied.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Venray en Sevenum)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de nieuwbouwlocatie zijn geen ecologische verbindingszones of andere waardevolle natuurgebieden gesitueerd. Ook zijn de gronden niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

In het kader van het provinciale natuurbeheer zijn lokale actieplannen opgesteld voor bescherming van bedreigde soorten. De gemeente Venray heeft voor diverse natuurgebieden op hun grondgebied het beleid en bescherming beschreven. Onderhavige locatie is niet in de nabijheid van deze gebieden gesitueerd, zodat onderhavige ontwikkeling geen directe invloed hierop zal hebben.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 19 februari 2021 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 19 februari 2021 ongeveer 14 °C, luchtvochtigheid 40% en 6/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de te slopen stallen rastermatig het terrein verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de stallen, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de sloopwerkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Ekster, Houtduif, Vink, Koolmees, Merel, Buizerd, Konijn, Mol) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

De stallen zijn opgebouwd uit halfsteense muren met geïsoleerde golfplaten of damwand daken. De kieren tussen daken en muren zijn onderzocht met een camera (Novascope) om te schouwen of er sporen van aanwezigheid zijn van bijvoorbeeld vleermuizen. Hierbij zijn geen constatering gedaan dat er vleermuizen aanwezig zijn in de stallen. Door de sloop worden dus geen eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Het gebied leent zich door de openheid als foeragegebied voor bijvoorbeeld de das. Er zijn bij het veldonderzoek geen sporen aangetroffen van de das.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Lollebeekseweg 20 in Castenray.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok zijn volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïventariseerd.

Het blijkt dat 6 landzoogdiersoorten, 28 broedvogelsoorten, 76 wintervogelsoorten, 2 dagvlinders, 1 micronachtvlinder en 6 sprinkhanen / krekels in het kilometerhok van de onderzoekslocatie zijn gespot. De inventarisatie van alle soorten wordt als redelijk tot slecht / onbepaald beschouwd.

Verder zijn 32 vaatplantensoorten, 18 korstmossoorten en 1 paddenstoel aangetroffen. De inventarisatie kan als redelijk tot slecht / onbepaald beschouwd worden.

In het plangebied is het mogelijk dat er vleermuizen, broed- en wintervogelsoorten de locatie gebruiken als foerageergebied.

Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van de kilometerhokken beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.8 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.7.2 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Vogel- en Habitatrictlijngebieden in de omgeving aanwezig zijn. Het dichtst bij zijnde gebied is het Natura 2000 gebied 'Boschhuizerbergen' dat op ruim 4,9 km ten noorden van de onderzoekslocatie is gesitueerd. Verder is ten zuiden van de onderzoekslocatie het Natura 2000 gebied 'Deurnesche Peel en Mariapeel' gesitueerd, op een afstand van ongeveer 6,7 km en in het noordoosten op 8,9 km het gebied 'Maasduinen'. De sloop van de stallen op het perceel zal qua stikstofdepositie een positief effect hebben op de Natura 2000 gebieden.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van 5 stallen op de locatie. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden iets toenemen, maar door het saneren van het varkensbedrijf sterk afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. In de stallen zijn geen broedplaatsen aangetroffen van broedvogels.

Er zijn tijdens het veldonderzoek alleen een aantal inheemse soorten waargenomen.

Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden. In de nieuwe situatie zullen nieuwe foerageermogelijkheden worden gerealiseerd, door het verdwijnen van de bedrijfsbebouwing, zodat voor het gebied een positief effect wordt bewerkstelligd.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Ook van de Das, die in de omgeving volop aanwezig is, zijn geen sporen aangetroffen.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Ook in de stallen zijn geen sporen aangetroffen van de aanwezigheid van vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Ook voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de ruimte rond de stallen ruimschoots verhard is.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Er kunnen altijd individuele soorten incidenteel op het perceel aanwezig zijn, maar in het kader van de quick scan is dit niet relevant.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in februari 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten.

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 19 februari 2021, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Ook in de bomen in de omgeving (o.a. langs de Lollebeekseweg) is degelijk onderzoek uitgevoerd op o.a. toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn er geen ecologische verbindingsoenen in de nabijheid van het perceel gesitueerd. Ook is het perceel niet gesitueerd in een waardevol gebied qua natuurwaarden.

Door de sloop van de stallen op het perceel, wordt het karakter van het gebied op een positieve manier beïnvloed. Het open karakter van de omgeving zal door het verdwijnen van de bebouwing worden versterkt. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Het is onwaarschijnlijk dat broedende soorten in de omgeving door de werkzaamheden worden verstoord.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Lollebeekweg 20, Castenray

Quick scan flora en fauna

Legenda



Lollebeekweg 20

Lollebeekweg 20

Meterikseweg

Oosterbosweg

Lollebeekweg



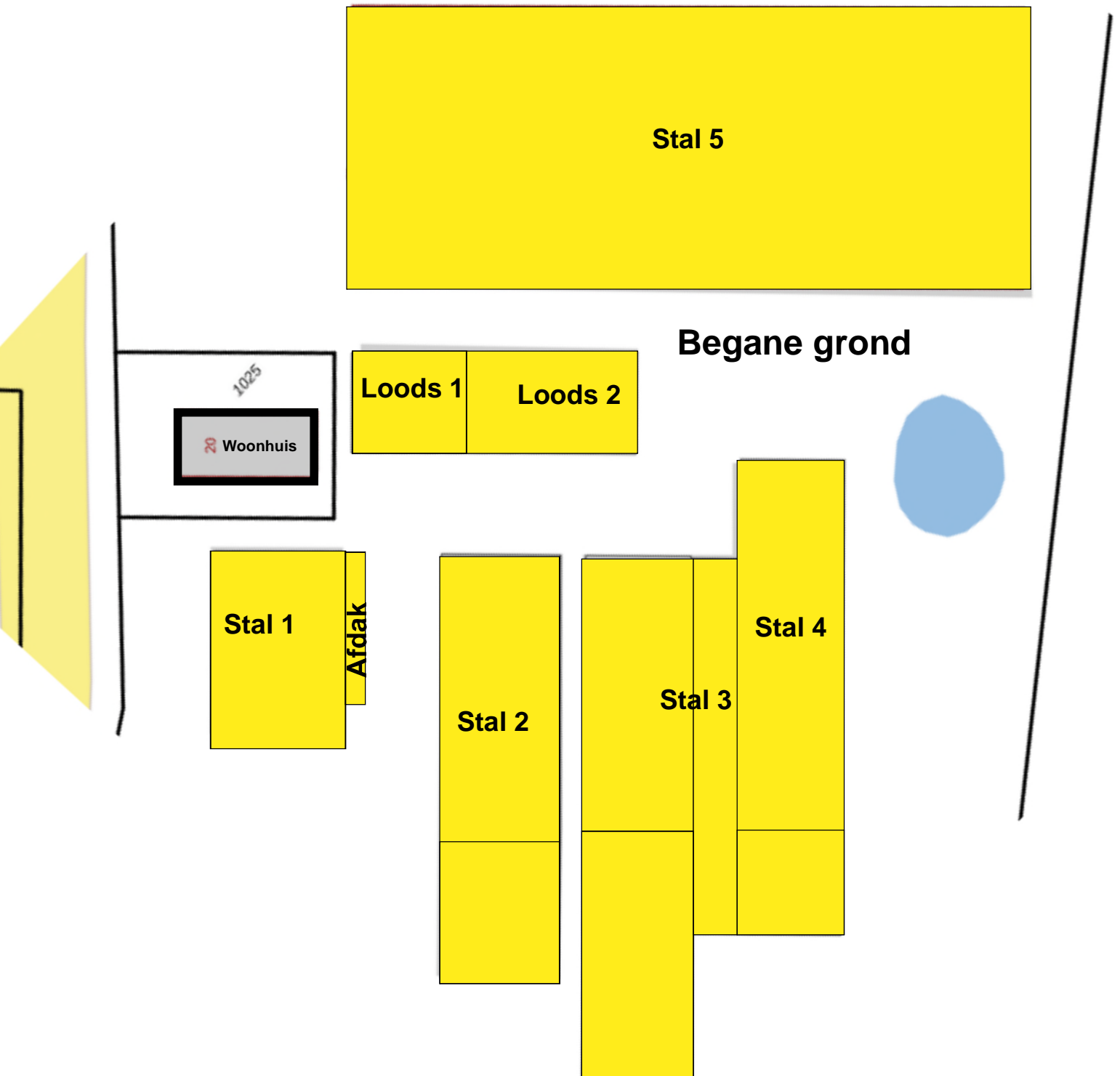
200 m

Google Earth

© 2021 GeoBasis-DE/BKG

© 2021 Google

Overzicht bebouwing Lollebeekseweg 20

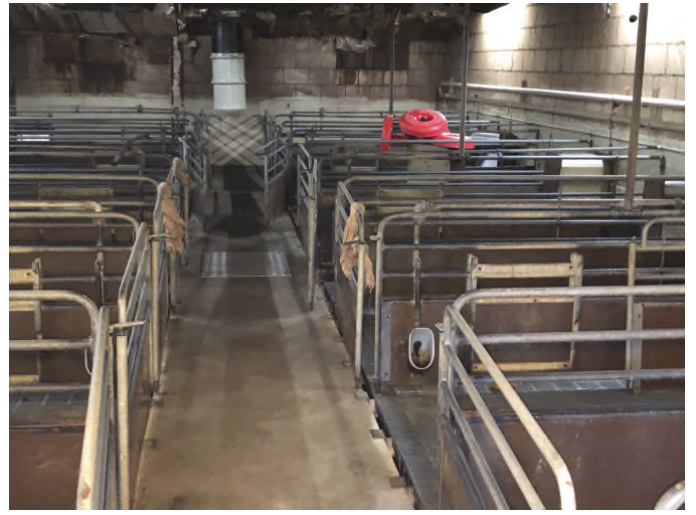


Schaal 1:650

Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving













Bijlage 3 : Natuurnetwerk Limburg



schaal 1: 2835
0 30 60 90m

legenda

Natura2000

-  Habitat Richtlijnen (HR)
-  Vogelrichtlijngebieden (VR)
-  Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (VR+HR)
-  Ondergrondse kalksteengroeves (HR groeve)

Breedvogels vlakdekkend 3e ronde 2012-2



Omgevingsdialoog Lollebeekweg 20 te Castenray

De locatie Lollebeekweg 20 participeert aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). Op de locatie vindt met uitzondering van het verwijderen van de functieaanduiding “intensieve veehouderij” geen wijziging plaats.

Dhr. Van Casteren heeft middels informeel contact de omwonenden in de achterliggende periode op de hoogte gebracht van het feit dat hij gestopt is met het houden van varkens en dat hij deelnemer is in de SRV. Vanuit uit de buurt zijn geen op- of aanmerkingen op de mededeling gekomen.

Tevens heeft dhr. Van Casteren de mogelijke toekomstige ontwikkelingen op de locatie besproken met de omwonenden. Omwonenden geven aan te snappen dat de locatie herbestemd moet worden maar geven aan dat ze graag meer informatie ontvangen op het moment dat 1 van de plannen in een verder stadium is.

Dhr. Van Casteren heeft aangegeven de omwonenden bij nieuwe ontwikkelingen op de hoogte te houden.



VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Lollebeekweg 20
Castenray
kenmerk HMB B.V.: 22315201A

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

Lollebeekweg 20 Castenray

kenmerk HMB B.V.: 22315201A



opdrachtgever: de heer R. van Casteren te Castenray

datum rapport: 16 maart 2023

kenmerk: 22315201A

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Gideon Aarts | g.aarts@hmbgroep.nl

rapporteur: Gideon Aarts

autorisatie: John Peeters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	VOORONDERZOEK.....	5
	2.1 Werkwijze.....	5
	2.2 Resultaten vooronderzoek.....	5
	2.2.1 Onderzoekslocatie.....	5
	2.2.2 Omgeving.....	7
	2.3 Hypothese en onderzoeksopzet.....	8
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	10
	3.1 Uitvoering veldonderzoek.....	10
	3.2 Resultaten veldonderzoek.....	10
	3.3 Laboratoriumonderzoek.....	11
	3.4 Analyseresultaten.....	12
	3.4.1 Asbest.....	14
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	15
	4.1 Resultaten.....	15
	4.2 Conclusies.....	15
	4.3 Aanbevelingen.....	16

BIJLAGEN

- 1 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
- 2 | Analysecertificaten
- 3 | Toetsing analyseresultaten
- 4 | Achtergrondinformatie
- 5 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van de heer R. van Casteren te Castenray is door HMB B.V. in februari 2023 een verkennend bodemonderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Lollebeekweg 20 te Castenray.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Doelstelling

Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit. De doelstelling per deelonderzoek is in de volgende hoofdstukken weergegeven.

Indeling rapport

In de rapportage worden de resultaten van de deelonderzoeken in achtereenvolgende separate hoofdstukken uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen¹. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond of verhardingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**², aanleiding A³.

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Venray;
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl en de Atlas Limburg);
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd. Relevante documenten en foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Lollebeekweg 20 Castenray
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, Sectie P nummers 1025 en 1026
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte percelen	39.080 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 22.500 m ²
X-coördinaat	198.200
Y-coördinaat	388.127

Huidig gebruik

Op de onderhavige locatie is een woning met twee opstallen gesitueerd. De woning is aan de noordzijde gesitueerd. Ten westen en zuidoosten van de woning zijn de twee opstallen gelegen. Rondom de opstallen ligt het terrein braak. Ten westen van de woning en opstallen (ten oosten van Lollebeekweg 16) betreft de locatie een grasland/weiland.

² NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

³ De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Historisch gebruik

Bij de bestudering van de historische topografische kaarten is gebleken dat de locatie in 1900 in gebruik was voor landbouwkundige doeleinden. Dit gebruik is tot ongeveer de jaren zeventig niet noemenswaardig gewijzigd. Het westelijke gedeelte (deellocatie B) van het perceel is nooit bebouwd geweest en tot op heden in gebruik voor agrarische doeleinden. Het oostelijke gedeelte (deellocatie A) is vanaf de jaren zeventig bebouwd. De stal (zie situatietekening, stal I) ten westen van de woning is volgens het BAG gebouwd in 1970. De woning ten oosten van de schuur is volgens de gegevens in 1979 gebouwd. Het bouwjaar van de bestaande loods (ten zuidoosten van de woning, B op de situatietekening) is 1981. In 2002 is het gedeelte ten zuidoosten van stal B aangebouwd. Stal II is gebouwd in 1981 en is uitgebreid ten westen in 2004. Stal III en IV zijn beide gebouwd in 1985. Beide stallen zijn in 1994 ten westen uitgebreid. De verbinding tussen de stallen en de openbare weg was doormiddel van een verharding. Bij navraag bij de opdrachtgever blijkt dat dit een verharding was met (mogelijk) zinkassen. In 2004 is tussen de stal III en IV een stuk stal gebouwd. De stal V (ten oosten van de loods, B) is gebouwd in 2015. Sinds de bouw van stal V zijn geen stallen meer op de onderhavige locatie bijgekomen. Begin 2022 is er begonnen met de sloop van de stallen. Na de sloop van de stallen is het terrein geëgaliseerd. Sinds de sloop van de stallen zijn er geen noemenswaardig veranderingen meer waar te nemen op (historische) kaarten en (oude) luchtfoto's. De locatie is na de sloop van de gebouwen braak komen te liggen.

Bodeminformatie

Bij de gemeente Venray voor Lollebeekweg de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Vergunningen te plaatse van Lollebeekweg 20

Datum	Omschrijving vergunning
25 mei 1985	Hinderwetvergunning
12 november 1992	Wijziging Hinderwetvergunning
23 december 2003	Revisievergunning op grond van de wet milieubeheer voor een varkensfokkerij annex akkerbouw- en vollegronds tuinbouwbedrijf
28 april 2021	Saneren asbesthoudende daken en sloop van varkensstallen
28 september 2021	Het bouwen van een opslag/stallingsruimte

Uit de milieudossiers blijkt dat op de onderhavige locatie 2 bovengrondse dubbelwandige dieseltanks (1.000 liter), twee bovengrondse opslagen van smeerolie en opslag van afgewerkte olie (respectievelijk 60 liter) aanwezig waren. Van de voorgenoemde opslagen is bekend dat deze in een lekbak hebben gestaan. Uit de periodieke controle in 2004 (15 oktober) blijkt dat er geen gebreken zijn waargenomen. Gelet op de aanwezige verhardingen, lekbakken en de periodieke controles wordt niet verwacht dat de opslagen hebben geleid tot noemenswaardige bodemverontreiniging.

Bodeminformatie

In 2005 is een vooronderzoek (Econsultancy, rapportnummer: 05011039, 15 februari 2005) op de onderhavige locatie uitgevoerd. Aanleiding voor het onderzoek is een bouwverordening. Het betreft een aanbouw van de stal II (zie situatietekening in de bijlage voor de exacte locatie). Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen aangetroffen die een grond- en/of grondwaterverontreiniging aantonen. De locatie wordt als onverdacht beschouwd voor een bodemverontreiniging en/of een verontreiniging met asbest.

De resultaten van het genoemde bodemonderzoek geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Toekomstig gebruik

Het voornemen is de bestemming van de onderzoekslocatie te gaan wijzigen van een agrarische bestemming naar een woonbestemming.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- Asbestinventarisatie (M&A, bodem en asbest BV, projectnummer: 221-CL020-ai, 12 maart 2021)
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

De voormalige varkensstallen waren eveneens voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Gelet op egalisatie van de onderhavige locatie na de sloop van de stallen, kan niet worden uitgesloten dat asbest in de bodem terecht is gekomen voor en/of tijdens de sloop van de stallen. Gelet op de egaliseerde werkzaamheden en de mogelijke verspreiding van de mogelijke verontreinigingen met asbest wordt het gehele voormalige agrarische terrein onderzocht als heteroog verdacht op het voorkomen van asbest.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Lollebeekweg (15)	Openbare weg / woning met opstal
Westen	Lollebeekweg 16	Tuin en woning
Oosten	-	Gras/weiland
Zuiden	-	Gras/weiland

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als buitengebied met agrarische bedrijven en landbouwgronden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-benzine-afscheider of calamiteiten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de omgeving is bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

In 2021 is een Bodem- en asbestonderzoek (Veulensewaterweg, Jaegerhofweg en Lollebeekweg te Venray) (Milieutechnisch adviesbureau Heel BV, referentienummer: 0384VEN/19/R1, 19 februari 2021) uitgevoerd. Dit onderzoek betreft een groter onderzoeksgebied dan de huidige omgeving van de onderhavige locatie. In deze alinea worden

alleen de resultaten besproken die betrekking hebben op de omgeving van de onderhavige locatie. In de bovengrond (berm) (ter plaatse van boring B54 en B83) zijn lichte verontreinigingen met olie en PAK aangetoond. Voor het overige zijn geen verontreinigingen aangetoond

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 25 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 6	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	6 – 19	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Peize en Formatie van Waalre	19 – 22	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
Kiezeloöliet Formatie	22 - 57	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus;
Formatie van Breda	57 - >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen het grondwaterbeschermingsgebied de 'Breehei'.

Achtergrondgehalten

De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt verwacht dat op de locatie plaatselijk sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreinigingen. In verband met het decennia lange intensieve gebruik van de agrarisch bedrijventerrein is de bodem verdacht voor bodemverontreinigingen met metalen, minerale olie, PAK, PCB en asbest (deellocatie A). Het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de voormalige agrarische bedrijfsterrein wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**⁴ en **NEN 5707**⁵. De locatie waar de landbouwgronden (deellocatie B) is gesitueerd is onverdacht voor een mogelijke bodemverontreiniging.

⁴ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

⁵ NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek worden de in tabel 5 weergegeven deelloccaties onderscheiden.

Tabel 5 Te onderscheiden deelloccaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte (m ²)
A	Voormalig agrarisch bedrijfs-terrein	V	Asbest, zware metalen, minerale olie, PAK en PCB	Circa 14.000
B	Landbouwgronden	O	-	Circa 6.000

DL = deelloccatie
 V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt verwacht dat op een gedeelte van de locatie sprake zal zijn van aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Het terrein met de landbouwgrond (deelloccatie B, ongeveer 6.000 m²) is op basis van het vooronderzoek (NEN 5725) onverdacht voor een mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De betreffende locatie is derhalve gelet op het meersporenbeleid van de gemeente Venray niet verder onderzocht met een (fysiek) verkennend bodemonderzoek (NEN 5740).

De locatie van de voormalige agrarisch bedrijfsterrein (deelloccatie A, ongeveer 14.000 m²) is verdacht voor een mogelijke bodemverontreiniging. Het algemene doel van verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit.

In de tabel 6 is de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven.

Tabel 6 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

A – Voormalig agrarisch bedrijfsterrein					
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)					
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek		
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters		
Proefgat tot 0,5 m-mv	èn boring tot 2,0 m-mv	èn boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			bovengrond	Ondergrond	
22	5	2	6 Standaardpakket bodem ⁶	3* Standaardpakket Bodem	2 Standaardpakket grondwater ⁷
			5 Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))		

* = om een indicatie te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond worden aanvullend drie (meng)monsters van de ondergrond samengesteld en geanalyseerd

⁶ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

⁷ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**⁸) en de protocollen **2001**⁹, **2002**¹⁰ en **2018**¹¹ (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 8 februari 2023 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen/proefgaten en de geplaatste peilbuis zijn gecodeerd vanaf nummer 01.

Het grondwater is bemonsterd op 15 februari 2023. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 6). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Bodemopbouw

In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 7 omschreven.

Tabel 7 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0,0 - 0,5	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,5 - 3,5	Zand, matig fijn, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn bodemvreemde materialen aangetroffen. Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 8.

Tabel 8 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
02	0,00 - 0,50	sporen beton
	0,50 - 1,00	sporen puin
06	0,25 - 0,50	matig puinhoudend
14	0,00 - 0,50	sporen puin*
16	0,30 - 0,50	sporen puin
17	0,00 - 0,50	sporen puin*

* Einddiepte boring

** Bodemvreemde verhardings- of funderingslaag (>50% bodemvreemd materiaal)

⁸ Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (versie 6.0, 1 februari 2018)

⁹ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (versie 6.1, 1 februari 2018)

¹⁰ Het nemen van grondwatermonsters (versie 6.0, 1 februari 2018)

¹¹ Locatie-inspectie en monsternamen van asbest in bodem (versie 6.0, 1 februari 2018)

Tabel 8 Zintuiglijk waarnemingen (vervolg)

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
20	0,00 - 0,50 0,50 - 1,00	zwak puinhoudend sporen puin
21	0,00 - 0,50	sporen puin*
22	0,00 - 0,50	sporen puin*
23	0,00 - 0,50	sporen puin
24	0,00 - 0,50	sporen puin*
26	0,00 - 0,35 0,35 - 0,85	puin ** sporen baksteen*
27	0,30 - 0,50	zwak puinhoudend

* Einddiepte boring

** Bodemvreemde verhardings- of funderingslaag (>50% bodemvreemd materiaal)

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 9 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 9 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Datum monstername	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	15-02-2023	1,7	5,8	512	0,7
02	15-02-2023	1,5	5,7	780	6,6

De in tabel 9 genoemde waarden aan zuurgraad, geleidbaarheid en troebelheid kunnen als normaal worden beschouwd.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 10 zijn de waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 10 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	Zintuiglijke waarnemingen	Goed-/slechtlopend	Belucht
01	Geen	Goedlopend	Niet belucht
02	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3 en paragraaf 3.2). Vanwege de sterke verontreinigingen in MM06 zijn de boringen nog separaat ingezet voor metalen en lutum met organische stof. In verband met het aantreffen van puin in de ondergrond is een extra monster ingezet op asbest in grond.

In tabel 11 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 11 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monster-code	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Grond			
MM01	20, 21 en 22	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM02	02, 23 en 24	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM03	04, 05, 10 en 12	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM04	07, 15, 18 en 19	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM05	03, 25, 28 en 29	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM06	06, 16 en 27	0,25 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
06-2	06	0,25 - 0,5	Metalen, lutum en organische stof
16-2	16	0,3 - 0,5	Metalen, lutum en organische stof
27-2	27	0,3 - 0,5	Metalen, lutum en organische stof
MM07	02 en 20	0,5 - 1,0	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM08	01, 04 en 05	0,5 - 1,0	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM09	02, 03 en 06	0,5 - 1,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Asbest			
ASB-01	02, 03, 23, 24 en 25	0,0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-02	18, 19, 20, 21, 07 en 22	0,0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-03	05, 12, 13, 14, 15 en 17	0,0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-04	01, 04, 08, 09, 10 en 11	0,0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-05	07, 16 en 27	0,0 - 0,5	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-06	02 en 20	0,5 - 1,0	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
Grondwater			
01-1-1	01	2,5 - 3,5	Standaardpakket grondwater
02-1-1	02	2,1 - 3,1	Standaardpakket grondwater

MM = mengmonster

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond-/streef¹²- en interventiewaarden. De analyseresultaten van de grond zijn ook indicatief¹³ getoetst volgens het Besluit¹⁴ en de Regeling¹⁵ bodemkwaliteit. Deze toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden zodra grond wordt afgevoerd. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 4. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5.

¹² Het betreffen de door de gemeente vastgestelde locatiespecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart) en/of de landelijk vastgestelde generieke waarden (AW2000)

¹³ Mogelijke klassen zijn: 'Altijd toepasbaar', 'Klasse Wonen', 'Klasse Industrie', 'Niet toepasbaar' en 'Nooit toepasbaar'

¹⁴ Besluit van 22 november 2007

¹⁵ Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397. Tevens zijn navolgende wijzigingen van de Regeling van toepassing

In tabel 12 en 13 is het resultaat van de toetsing¹⁶ opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 12 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monster-code	Boringen	Grond-soort*	Bijmeng-ingen**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling****
Bovengrond					
MM01	20, 21 en 22	Zand	Puin	-	Altijd toepasbaar
MM02	02, 23 en 24	Zand	Puin	-	Altijd toepasbaar
MM03	04, 05, 10 en 12	Zand	-	Licht: PCB (0,0080)	Altijd toepasbaar
MM04	07, 15, 18 en 19	Zand	-	-	Altijd toepasbaar
MM05	03, 25, 28 en 29	Zand	-	Licht: PCB (0,019)	Industrie
MM06	06, 16 en 27	Zand	Puin	Sterk: koper (140) en zink (710) Licht: cadmium (0,62), lood (220)	Niet toepasbaar
06-2	06	Zand	Puin	Sterk: koper (410), lood (580) en zink (2000) Licht: cadmium (1,3), kobalt (4,8) en molybdeen(1,7)	Nb
16-2	16	Zand	Puin	-	Nb
27-2	27	Zand	Puin	Sterk: zink(330) Licht: cadmium(0,44)	Nb
Ondergrond					
MM07	02 en 20	Zand	Puin	-	Altijd toepasbaar
MM08	01, 04 en 05	Zand	-	-	Altijd toepasbaar
MM09	02, 03 en 06	Zand	-	-	Altijd toepasbaar

MM = mengmonster
 * = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen
 ** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 1
 *** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.
 **** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer
 - = geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden
 Nb. = niet bepaald

Tabel 13 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
01-1-1	01	-
02-1-1	02	Licht: barium (110) en kobalt(21)

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
 - = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

¹⁶

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde niet; er is sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijft de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijft de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

3.4.1 Asbest

Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de grenswaarde c.q. de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) en de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

Tijdens de veldwerkzaamheden is geen grof (>20 millimeter) asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Tabel 1 (Gewogen) asbestgehalten per proefgat

Proefgat	Traject (m-mv)*	(Gewogen) asbest- gehalte fractie <20 mm (mg/kg d.s.)	(Gewogen) asbest- gehalte fractie >20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal (gewogen) asbestgehalte (mg/kg d.s.)
ASB-01	0,00 - 0,50	<0,4	-	<0,4
ASB-02	0,00 - 0,50	<0,6	-	<0,6
ASB-03	0,00 - 0,50	<0,4	-	<0,4
ASB-04	0,00 - 0,50	<0,5	-	<0,5
ASB-05	0,00 - 0,50	<0,3	-	<0,3
ASB-06	0,50 - 1,00	<1,3	-	<1,3

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametrajct per proefgat weergegeven

- = geen grove (>20 mm) stukken asbesthoudend materiaal aangetroffen

<0,6 = gehalte < maximale samenstellingswaarde

2.148 = gehalte > maximale samenstellingswaarde

Op basis van de analyseresultaten is er zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest in de grond aangetroffen.

Opgemerkt dient te worden dat na droging van grondmengmonster ASB-06 de hoeveelheid monstermateriaal niet voldoet aan de eis conform de NEN 5898. Gelet op het feit dat de resultaten in dezelfde lijn der verwachting liggen wordt niet verwacht dat dit een negatieve invloed heeft gehad op de kwaliteit van het onderzoek. De analyse wordt representatief geacht voor het onderzocht grondmonster.

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In februari 2023 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Lollebeekweg 20 te Castenray.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

4.1 Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 2 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 19.500 m ²
Gebruik locatie		Voormalige agrarisch terrein
Bijzonderheden		Geen
Bodemonderzoek		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5707 en NEN 5740, verdachte deellocaties
Bodemopbouw tot 3,0 m-mv		Zand, matig fijn, zwak siltig, plaatselijk zwak humeus
Grondwaterstand		Circa 1,7 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden		Plaatselijk puin en beton
Analyseresultaten	bovengrond	Sterke verontreiniging met koper, lood en zink. Lichte verontreinigingen met cadmium, lood, kobalt, molybdeen en PCB
	ondergrond	Geen verontreinigingen aangetoond
	grondwater	Lichte verontreinigen barium en kobalt
	asbest	Geen gehalte aangetoond boven de rapportagegrens

4.2 Conclusies

Deellocatie A (Voormalig agrarisch bedrijfsterrein)

Grond

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' ten aanzien van het voormalige agrarisch bedrijfsterrein stand houdt. In de bovengrond is een sterke verontreiniging met zink, lood en koper aangetroffen. Tevens zijn nog lichte verontreinigingen met cadmium, lood, kobalt, molybdeen en PCB aangetoond.

De sterke tot lichte verontreinigingen met zware metalen zijn mogelijk te relateren aan de voormalige verharding van zinkassen ter plaatse van de boringen. Daarnaast is er mogelijk deels sprake van verhoogde achtergrondgehalten. De lichte verontreiniging van PCB is geen bron of mogelijke oorzaak te definiëren.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en kobalt aangetoond. Het aantreffen van verhoogde gehalten metalen (waaronder barium) in het grondwater is een bekend verschijnsel in de provincie Limburg, derhalve kan gesteld worden dat de verontreinigingen in het grondwater verhoogd achtergrondgehalten betreffen.

Asbest

Ter plaatse van deellocatie A is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen. De hypothese 'asbest verdacht' kan derhalve komen ter vervallen.

Slotconclusie

De aangetroffen verontreinigingen met zware metalen vormen een belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

Deellocatie B (landbouwgronden)

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek (NEN 5725) wordt geconcludeerd dat deellocatie B (de landbouwgronden) als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Hierbij dient opgemerkt dat er geen (fysiek) bodemonderzoek (NEN 5740) is uitgevoerd.

Gelet op het meersporenbeleid van de gemeente Venray zijn voor de bestemmingsplanwijziging van de landbouwgronden geen belemmeringen.

4.3 Aanbevelingen

Vanwege het aantreffen van sterke tot lichte verontreinigingen met zware metalen is de uitvoering van een nader bodemonderzoek noodzakelijk. Geadviseerd wordt om op korte termijn een nader bodemonderzoek conform de NTA 5755 uit te voeren.

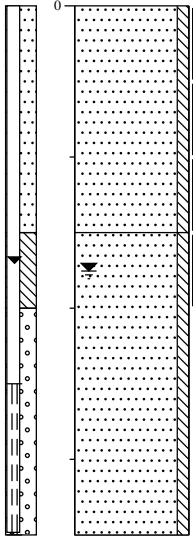
Het onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter geen partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden.

Bijlage | 1

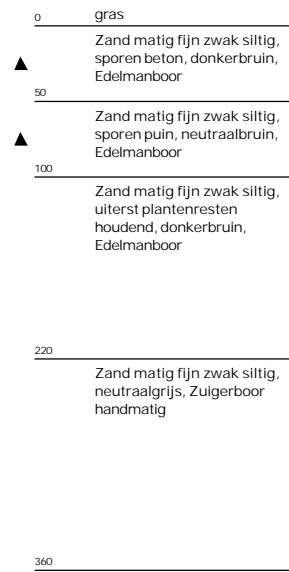
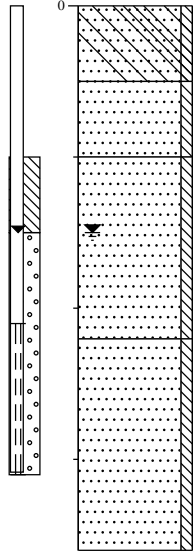
Boorprofielen met legenda

Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

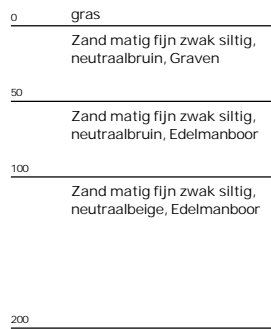
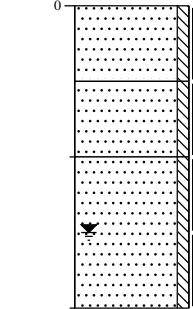
Boring: 01
Datum: 8-2-2023



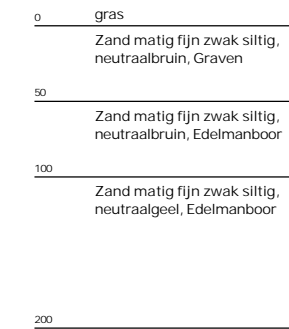
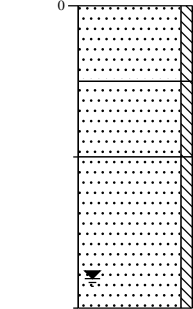
Boring: 02
Datum: 8-2-2023



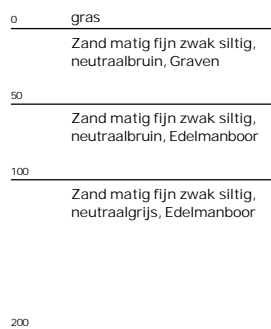
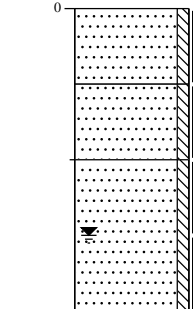
Boring: 03
Datum: 8-2-2023



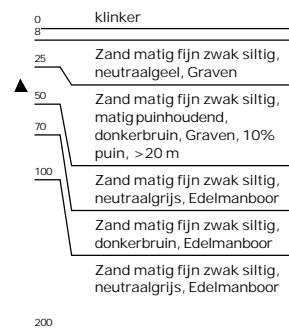
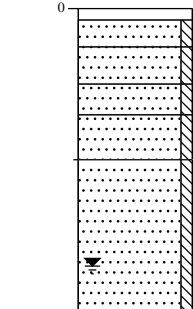
Boring: 04
Datum: 8-2-2023



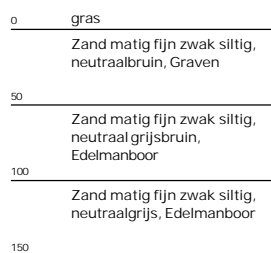
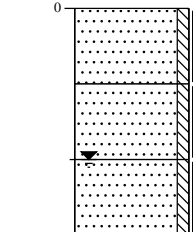
Boring: 05
Datum: 8-2-2023



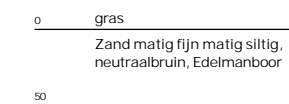
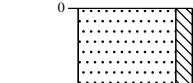
Boring: 06
Datum: 8-2-2023



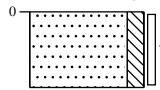
Boring: 07
Datum: 8-2-2023



Boring: 08
Datum: 8-2-2023

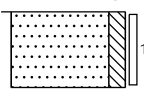


Boring: 09
Datum: 8-2-2023



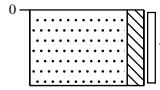
0 gras
Zand matig fijn matig siltig,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 10
Datum: 8-2-2023



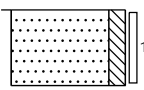
0 gras
Zand matig fijn matig siltig,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 11
Datum: 8-2-2023



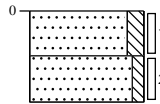
0 gras
Zand matig fijn matig siltig,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 12
Datum: 8-2-2023



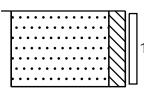
0 gras
Zand matig fijn matig siltig,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 13
Datum: 8-2-2023



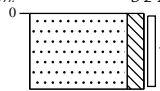
0 gras
Zand matig fijn matig siltig,
neutraalbruin, Edelmanboor
30
Zand matig fijn zwak siltig,
neutraalbeige, Edelmanboor
60

Boring: 14
Datum: 8-2-2023



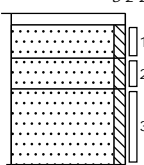
0 gras
▲ Zand matig fijn matig siltig,
sporen puin, neutraalbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 15
Datum: 8-2-2023



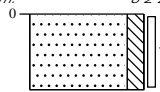
0 gras
Zand matig fijn matig siltig,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 16
Datum: 8-2-2023



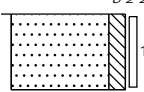
0 klinker
8 Edelmanboor
30 Zand matig fijn zwak siltig,
neutraalgeel, Graven
50 Zand matig fijn zwak siltig,
sporen puin, lichtbruin,
Graven
100 Zand matig fijn zwak siltig,
donkerbruin, Graven

Boring: 17
Datum: 8-2-2023



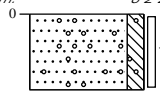
0 gras
▲ Zand matig fijn matig siltig,
sporen puin, neutraalbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 18
Datum: 8-2-2023



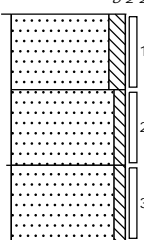
0 gras
Zand matig fijn matig siltig,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 19
Datum: 8-2-2023



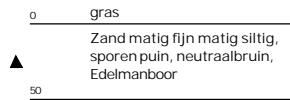
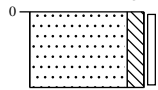
0 gras
▲ Zand matig fijn matig siltig,
zwak grindhoudend,
neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 20
Datum: 8-2-2023

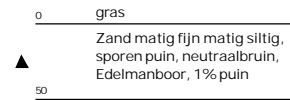
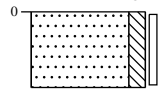


0 gras
▲ Zand matig fijn matig siltig,
zwak puinhoudend,
neutraalbruin,
Edelmanboor, 3% puin >
20 mm
50
▲ Zand matig fijn zwak siltig,
sporen puin, neutraalbruin,
Edelmanboor
100
Zand matig fijn zwak siltig,
neutraalgrijs, Edelmanboor
150

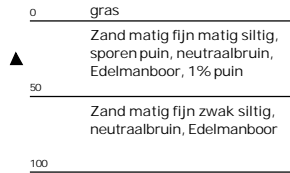
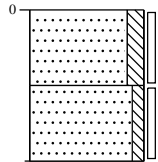
Boring: 21
Datum: 8-2-2023



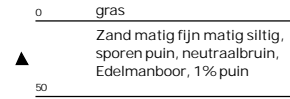
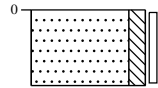
Boring: 22
Datum: 8-2-2023



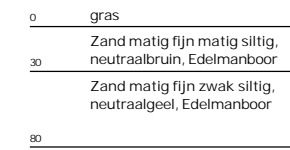
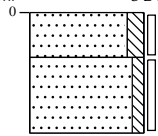
Boring: 23
Datum: 8-2-2023



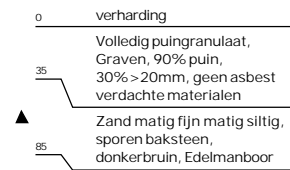
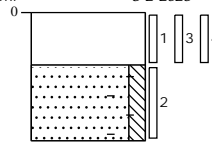
Boring: 24
Datum: 8-2-2023



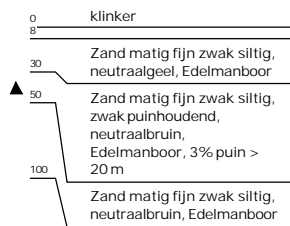
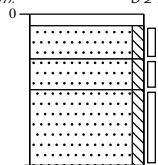
Boring: 25
Datum: 8-2-2023



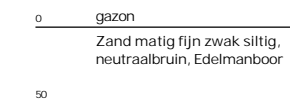
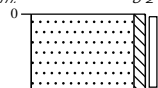
Boring: 26
Datum: 8-2-2023



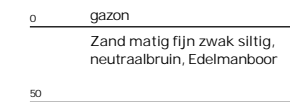
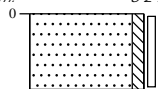
Boring: 27
Datum: 8-2-2023



Boring: 28
Datum: 8-2-2023



Boring: 29
Datum: 8-2-2023

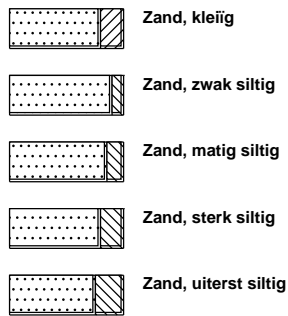


Legenda (conform NEN 5104)

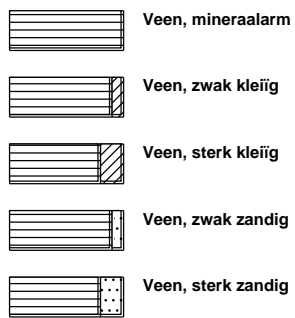
grind



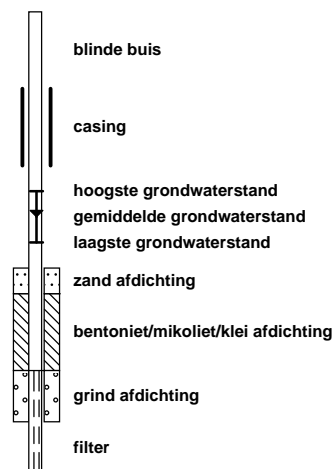
zand



veen



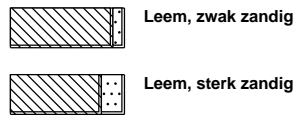
peilbuis



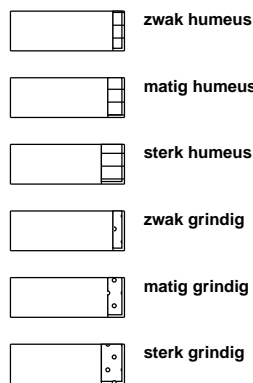
klei



leem



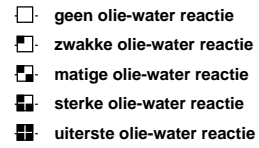
overige toevoegingen



geur



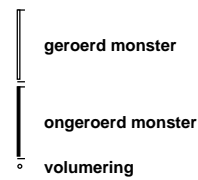
olie



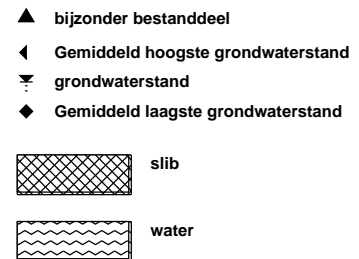
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectcode:	22315201A
Locatie:	Lollebeekweg 20 Castenray
Projectleider:	Gideon Aarts

BRL SIKB:	<input type="checkbox"/> 1000 Monsterneming voor partijkeuringen <input checked="" type="checkbox"/> 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek <input type="checkbox"/> 2100 Mechanisch boren <input type="checkbox"/> 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg
------------------	---

Protocollen:	<input type="checkbox"/> 1001 Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie <input type="checkbox"/> 1002 Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen <input checked="" type="checkbox"/> 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen <input checked="" type="checkbox"/> 2002 Het nemen van grondwatermonsters <input type="checkbox"/> 2003 Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek <input checked="" type="checkbox"/> 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem <input type="checkbox"/> 2101 Mechanisch boren <input type="checkbox"/> 6001 Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden <input type="checkbox"/> 6002 Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden
---------------------	--

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

Naam:

Handtekening:

R.G.H. Theelen



T.M.T. Boots



Bijlage | 2

Analysecertificaten



HMB B.V.
T.a.v. Gideon Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 17-Feb-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023020554/1
Uw project/verslagnummer	22315201A
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 20
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	08-Feb-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22315201A	Certificaatnummer/Versie	2023020554/1
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 20	Startdatum analyse	10-Feb-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Feb-2023
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	17-Feb-2023/07:54
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	81.4	87.3	84.7	82.9	88.8
S Organische stof	% (m/m) ds	4.9	2.8	3.7	5.2	2.2
Gloeirest	% (m/m) ds	95	97	96	95	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7	3.8	2.5	2.5	2.3
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.20	0.25	0.23	0.28	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.2	12	11	7.9	6.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.2	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	14	<10	11	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	32	37	34	30	25
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	27	<11	<11	13	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	28	5.8	8.1	24	6.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8.6	<6.0	<6.0	7.2	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	73	<35	<35	51	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0021
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0016	<0.0010	0.0040

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)	Grond (AS3000)	134 647 15
2	MM02 02 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50)	Grond (AS3000)	134 647 16
3	MM03 04 (0-50) 05 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)	Grond (AS3000)	134 647 17
4	MM04 07 (0-50) 15 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)	Grond (AS3000)	134 647 18
5	MM05 03 (0-50) 25 (0-30) 28 (0-50) 29 (0-50)	Grond (AS3000)	134 647 19

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22315201A
 Uw projectnaam Castenray, Lollebeekweg 20
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Ron Theelen

Certificaatnummer/Versie 2023020554/1
 Startdatum analyse 10-Feb-2023
 Datum einde analyse 17-Feb-2023
 Rapportagedatum 17-Feb-2023/07:54
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0014	<0.0010	0.0036
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0016 ²⁾	<0.0010	0.0042 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0013 ³⁾	<0.0010	0.0036 ³⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0080	0.0049 ¹⁾	0.019
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.098	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.074	0.052	<0.050	0.16	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.076	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.069	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.076	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.060	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.055	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.39	0.37	0.35 ¹⁾	0.70	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1	MM01 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)
2	MM02 02 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50)
3	MM03 04 (0-50) 05 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)
4	MM04 07 (0-50) 15 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)
5	MM05 03 (0-50) 25 (0-30) 28 (0-50) 29 (0-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	13464715
Grond (AS3000)	13464716
Grond (AS3000)	13464717
Grond (AS3000)	13464718
Grond (AS3000)	13464719

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22315201A
 Uw projectnaam Castenray, Lollebeekweg 20
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Ron Theelen

Certificaatnummer/Versie 2023020554/1
 Startdatum analyse 10-Feb-2023
 Datum einde analyse 17-Feb-2023
 Rapportagedatum 17-Feb-2023/07:54
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6	7	8	9
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	88.9	88.7	88.6	83.4
S Organische stof	% (m/m) ds	1.3	2.3	2.1	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	98	97	98	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	3.1	2.2	<2.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	44	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.62	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	140	8.6	6.6	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	220	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	710	52	<20	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	15	16	9.8
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

6 MM06 06 (25-50) 16 (30-50) 27 (30-50)
 7 MM07 02 (50-100) 20 (50-100)
 8 MM08 01 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)
 9 MM09 02 (100-150) 03 (50-100) 06 (50-70)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000) 13464720
 Grond (AS3000) 13464721
 Grond (AS3000) 13464722
 Grond (AS3000) 13464723

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22315201A	Certificaatnummer/Versie	2023020554/1
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 20	Startdatum analyse	10-Feb-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Feb-2023
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	17-Feb-2023/07:54
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	4/4

Analyse	Eenheid	6	7	8	9
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

6	MM06 06 (25-50) 16 (30-50) 27 (30-50)
7	MM07 02 (50-100) 20 (50-100)
8	MM08 01 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)
9	MM09 02 (100-150) 03 (50-100) 06 (50-70)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	13464720
Grond (AS3000)	13464721
Grond (AS3000)	13464722
Grond (AS3000)	13464723

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023020554/1

Pagina 1/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13464715	MM01 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)				
0539870257	20	0	50	08-Feb-2023	1
0539870075	21	0	50	08-Feb-2023	1
0539870233	22	0	50	08-Feb-2023	1
13464716	MM02 02 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50)				
0539869679	02	0	50	08-Feb-2023	1
0539870251	23	0	50	08-Feb-2023	1
0539869988	24	0	50	08-Feb-2023	1
13464717	MM03 04 (0-50) 05 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)				
0539869685	12	0	50	08-Feb-2023	1
0539869514	04	0	50	08-Feb-2023	1
0539869675	05	0	50	08-Feb-2023	1
0539870077	10	0	50	08-Feb-2023	1
13464718	MM04 07 (0-50) 15 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)				
0539870055	07	0	50	08-Feb-2023	1
0539870073	15	0	50	08-Feb-2023	1
0539870254	18	0	50	08-Feb-2023	1
0539870242	19	0	50	08-Feb-2023	1
13464719	MM05 03 (0-50) 25 (0-30) 28 (0-50) 29 (0-50)				
0539869995	03	0	50	08-Feb-2023	1
0539869990	25	0	30	08-Feb-2023	1
0539870051	28	0	50	08-Feb-2023	1
0539870060	29	0	50	08-Feb-2023	1
13464720	MM06 06 (25-50) 16 (30-50) 27 (30-50)				
0539869508	06	25	50	08-Feb-2023	2
0539869771	27	30	50	08-Feb-2023	2
0539870082	16	30	50	08-Feb-2023	2
13464721	MM07 02 (50-100) 20 (50-100)				
0539869682	02	50	100	08-Feb-2023	2
0539870248	20	50	100	08-Feb-2023	2
13464722	MM08 01 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)				
0539869983	01	50	100	08-Feb-2023	2
0539870070	04	50	100	08-Feb-2023	2
0539869674	05	50	100	08-Feb-2023	2
13464723	MM09 02 (100-150) 03 (50-100) 06 (50-70)				
0539869683	02	100	150	08-Feb-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPR0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023020554/1

Pagina 2/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
	0539869991	03	50 100	08-Feb-2023	2
	0539869768	06	50 70	08-Feb-2023	3



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023020554/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Opmerking 2)**

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

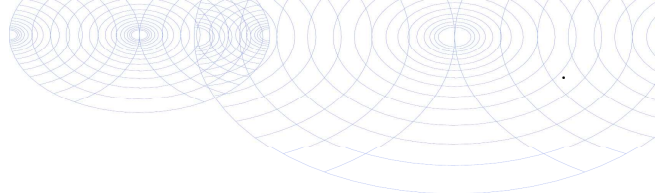
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

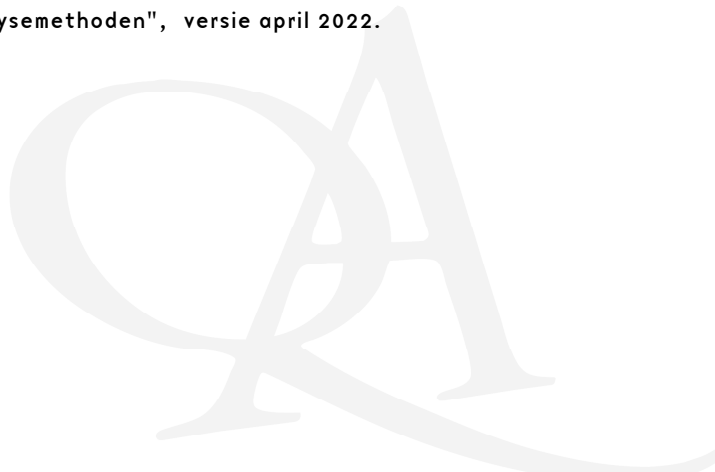


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023020554/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

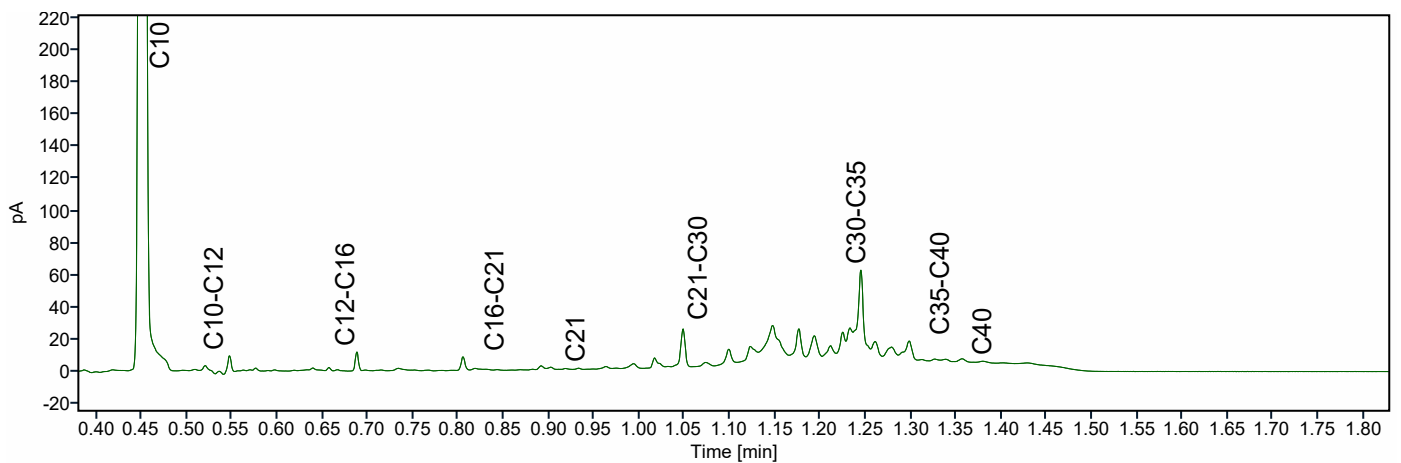
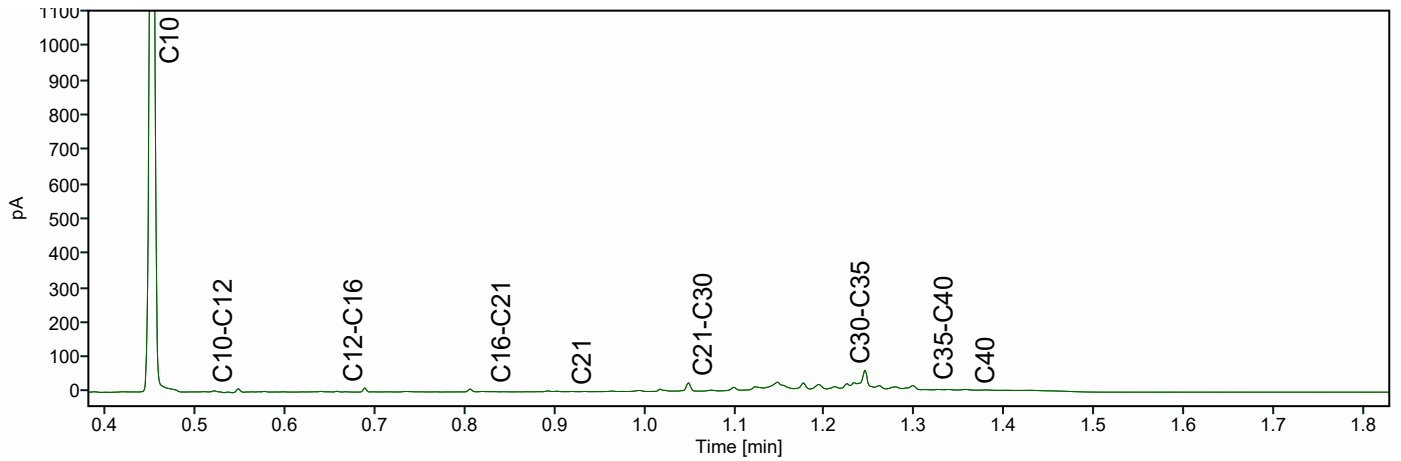
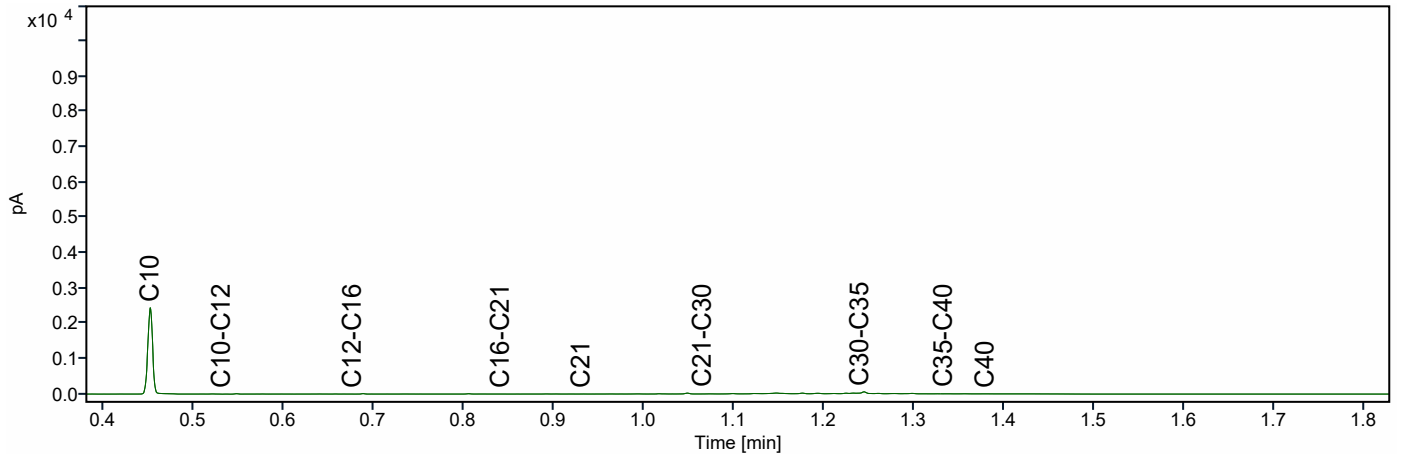
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13464715
Certificate no.: 2023020554
Sample description.: MM01 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)

V



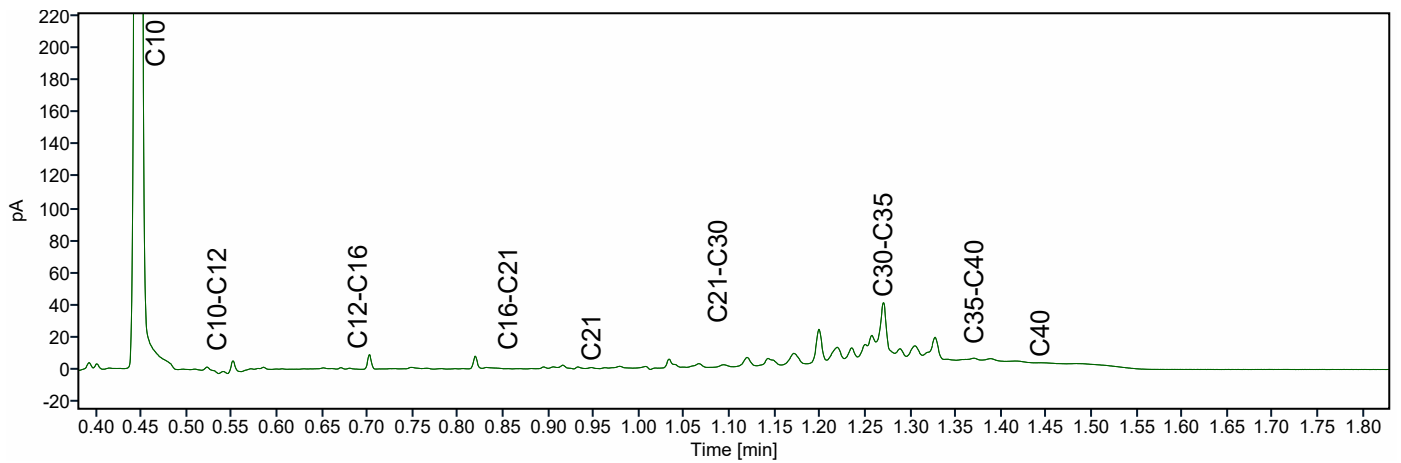
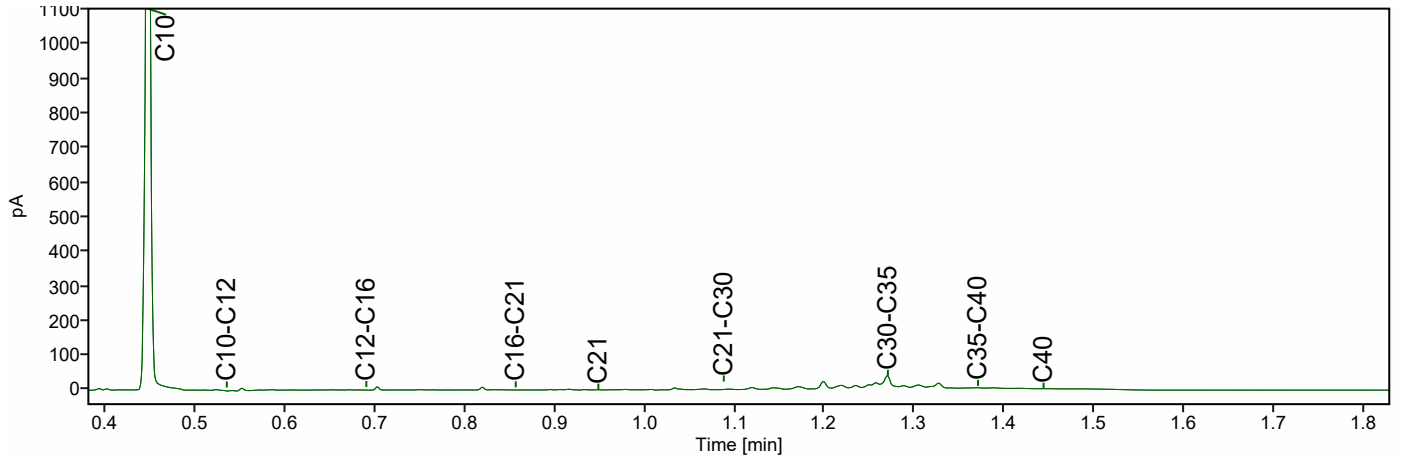
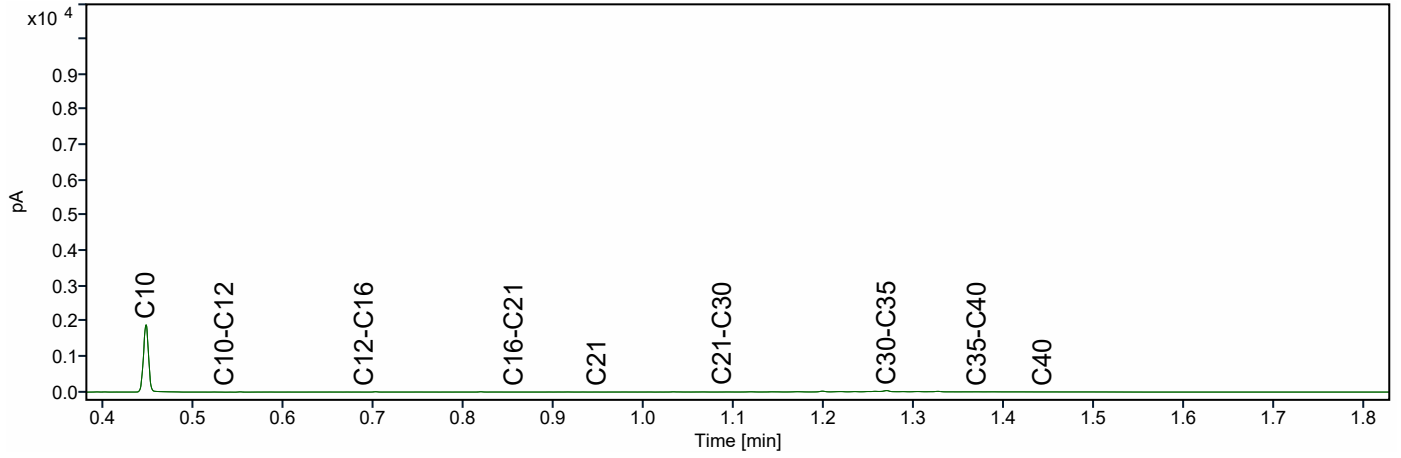
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13464718

Certificate no.: 2023020554

Sample description.: MM04 07 (0-50) 15 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)

V





HMB B.V.
T.a.v. Gideon Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 24-Feb-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023025170/1
Uw project/verslagnummer	22315201A
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 20
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	08-Feb-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22315201A	Certificaatnummer/Versie	2023025170/1
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 20	Startdatum analyse	17-Feb-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Feb-2023
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	24-Feb-2023/12:14
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	90.3	89.2	89.5
S Organische stof	% (m/m) ds	1.9	<0.7	1.6
Gloeirest	% (m/m) ds	98	99	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	3.9	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	88	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.3	<0.20	0.44
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.8	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	410	<5.0	18
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.7	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.2	4.5	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	580	<10	29
S Zink (Zn)	mg/kg ds	2000	<20	330

Nr. Uw monsteromschrijving

1	06-2 06 (25-50)
2	16-2 16 (30-50)
3	27-2 27 (30-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

13479908
13479909
13479910

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023025170/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13479908	06-2 06 (25-50)				
0539869508	06	25	50	08-Feb-2023	2
13479909	16-2 16 (30-50)				
0539870082	16	30	50	08-Feb-2023	2
13479910	27-2 27 (30-50)				
0539869771	27	30	50	08-Feb-2023	2

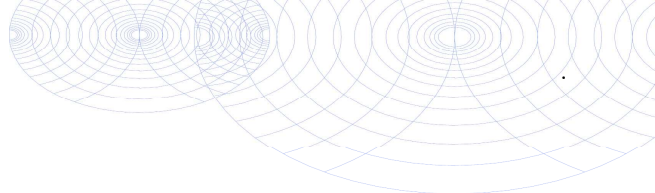


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023025170/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Drage Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



HMB B.V.
T.a.v. de heer G. Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Ons kenmerk : Project 1491391
Validatieref. : 1491391_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ZNSK-KNZM-LHBS-BMQD
Bijlage(n) : 7 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 20 februari 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 7563246
Uw referentie : ASB-01 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 08/02/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
 Analysedatum : 20-02-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14070 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11875 g
 Percentage droogrest : 84,4 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10640,3	91,4	14,0	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	251,0	2,2	64,5	25,70	0	0,0
1-2 mm	189,5	1,6	77,5	40,90	0	0,0
2-4 mm	189,5	1,6	189,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	134,0	1,2	134,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	131,0	1,1	131,0	100,00	0	0,0
>20 mm	103,5	0,9	103,5	100,00	0	0,0
Totaal	11638,8	100,0	714,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 7563247
Uw referentie : ASB-02 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 08/02/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
 Analysedatum : 17-02-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12760 g
 Droge massa aangeleverde monster : 10591 g
 Percentage droogrest : 83,0 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9525,1	91,3	16,1	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	275,5	2,6	51,0	18,51	0	0,0
1-2 mm	63,5	0,6	19,0	29,92	0	0,0
2-4 mm	156,0	1,5	156,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	106,0	1,0	106,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	130,0	1,2	130,0	100,00	0	0,0
>20 mm	177,0	1,7	177,0	100,00	0	0,0
Totaal	10433,1	100,0	655,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,2	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 7563248
Uw referentie : ASB-03 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 08/02/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.O.
 Analysedatum : 17-02-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15220 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12754 g
 Percentage droogrest : 83,8 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11627,2	92,6	12,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	284,5	2,3	48,0	16,87	0	0,0
1-2 mm	184,5	1,5	89,5	48,51	0	0,0
2-4 mm	184,5	1,5	184,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	114,0	0,9	114,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	85,0	0,7	85,0	100,00	0	0,0
>20 mm	73,5	0,6	73,5	100,00	0	0,0
Totaal	12553,2	100,0	606,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,6	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 7563249
Uw referentie : ASB-04 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 08/02/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
 Analysedatum : 20-02-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13860 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12017 g
 Percentage droogrest : 86,7 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11055,9	93,6	14,0	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	191,0	1,6	24,0	12,57	0	0,0
1-2 mm	102,0	0,9	39,5	38,73	0	0,0
2-4 mm	102,0	0,9	102,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	160,5	1,4	160,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	151,6	1,3	151,6	100,00	0	0,0
>20 mm	45,5	0,4	45,5	100,00	0	0,0
Totaal	11808,5	100,0	537,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 7563250
Uw referentie : ASB-05 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 08/02/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 17-02-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14730 g
 Droge massa aangeleverde monster : 13272 g
 Percentage droogrest : 90,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11360,0	87,0	10,0	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	138,0	1,1	37,0	26,81	0	0,0
1-2 mm	320,0	2,4	148,5	46,41	0	0,0
2-4 mm	320,0	2,4	320,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	299,0	2,3	299,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	341,5	2,6	341,5	100,00	0	0,0
>20 mm	286,0	2,2	286,0	100,00	0	0,0
Totaal	13064,5	100,0	1442,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,5	<0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 7563251
Uw referentie : ASB-06 (50-100)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 08/02/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 16-02-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 7160 g
 Droge massa aangeleverde monster : 6236 g
 Percentage droogrest : 87,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	5344,8	88,4	10,0	0,19	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	214,1	3,5	17,3	8,08	0	0,0
1-2 mm	106,7	1,8	37,7	35,33	0	0,0
2-4 mm	70,9	1,2	70,9	100,00	0	0,0
4-8 mm	141,2	2,3	141,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	105,2	1,7	105,2	100,00	0	0,0
>20 mm	61,8	1,0	61,8	100,00	0	0,0
Totaal	6044,7	100,0	444,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7
1-2 mm	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,3	0,0	2,5	<1,3	0,0	1,3	0,0	0,0	1,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : **ASB-06 (50-100)**
Monstercode : **7563251**

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7563246	ASB-01 (0-50)	Mma	0-0.5	1821094MG
7563247	ASB-02 (0-50)	Mmb	0-0.5	1821096MG
7563248	ASB-03 (0-50)	Mmc	0-0.5	1820946MG
7563249	ASB-04 (0-50)	Mmd	0-0.5	1820947MG
7563250	ASB-05 (0-50)	Mme	0-0.5	1820948MG
7563251	ASB-06 (50-100)	Mmf	0.5-1	1821097MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1491391
Uw project omschrijving : 22315201A-Castenray Lollebeekweg 20
Opdrachtgever : HMB B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898



HMB B.V.
T.a.v. Gideon Aarts
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 17-Feb-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023023303/1
Uw project/verslagnummer	22315201A
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 20
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	15-Feb-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22315201A
 Uw projectnaam Castenray, Lollebeekweg 20
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Twan Boots

Certificaatnummer/Versie 2023023303/1
 Startdatum analyse 15-Feb-2023
 Datum einde analyse 17-Feb-2023
 Rapportagedatum 17-Feb-2023/15:38
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	32	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.21	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.8	21
S Koper (Cu)	µg/L	2.8	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	6.1	11
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	2.6
S Zink (Zn)	µg/L	28	19
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	0.25	0.24
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving
1	01-1-1 01 (250-350)
2	02-1-1 02 (210-310)

Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
Water (AS3000)	13473645
Water (AS3000)	13473646

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22315201A	Certificaatnummer/Versie	2023023303/1
Uw projectnaam	Castenray, Lollebeekweg 20	Startdatum analyse	15-Feb-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Feb-2023
Uw monsternemer	Twan Boots	Rapportagedatum	17-Feb-2023/15:38
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1	01-1-1 01 (250-350)
2	02-1-1 02 (210-310)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)	13473645
Water (AS3000)	13473646

Monster nr.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023023303/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van Tot			
13473645	01-1-1 01 (250-350)				
0680690834	01	250	350	15-Feb-2023	1
0680613651	01	250	350	15-Feb-2023	2
0800983571	01	250	350	15-Feb-2023	3
13473646	02-1-1 02 (210-310)				
0680690837	02	210	310	15-Feb-2023	1
0680690783	02	210	310	15-Feb-2023	2
0801024024	02	210	310	15-Feb-2023	3



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023023303/1**

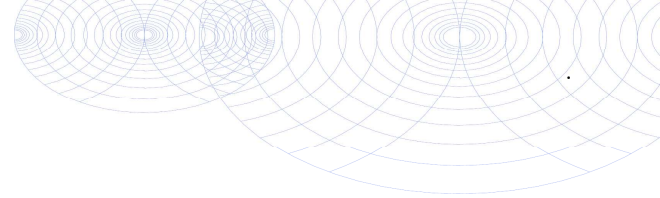
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

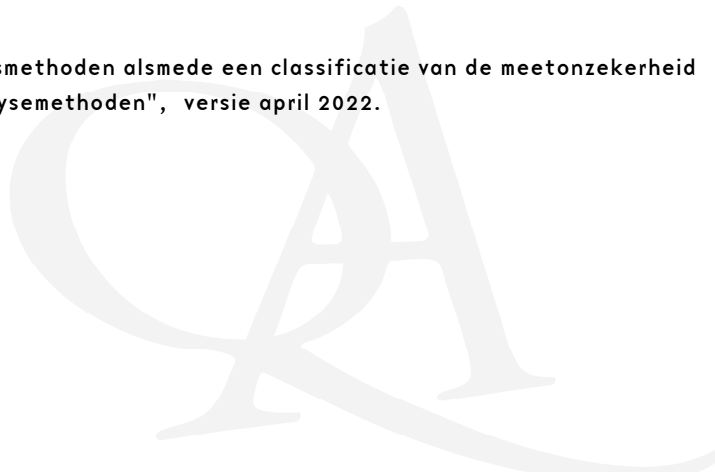


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023023303/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Bijlage | 3

Toetsing analyseresultaten

Analyse	Eenheid	MM01 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.7						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81.4	81.4	@				
Organische stof	% (m/m) ds	4.9	4.9					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7	3.7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44.7	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.20	0.297	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.23	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.2	12.9	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0478	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.2	13.3	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.2	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	32	65.4	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	4.29	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	7.14	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	7.14	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	27	55.1	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	28	57.1	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	8.6	17.6	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	73	149	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00143					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00143					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00143					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00143					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00143					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00143					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00143					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.01	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.074	0.074					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.39	0.389	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464715	MM01 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)	08-02-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM02 02 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.8						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87.3	87.3	@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	3.8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44.3	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.25	0.404	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.17	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	22.8	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0486	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.1	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	21	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	37	79	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12.5	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	12.5	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	27.5	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	5.8	20.7	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	15	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	87.5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0025					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0175	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.052	0.052					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.37	0.367	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464716	MM02 02 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50)	08-02-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM03 04 (0-50) 05 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2.5						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84.7	84.7	@				
Organische stof	% (m/m) ds	3.7	3.7					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	2.5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	51.1	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23	0.365	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	21.2	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0492	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.84	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.6	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	34	75.5	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.68	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	9.46	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	9.46	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	20.8	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	8.1	21.9	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	11.4	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	66.2	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00189					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00189					
PCB 101	mg/kg DS	0.0016	0.00432					
PCB 118	mg/kg DS	0.0014	0.00378					
PCB 138	mg/kg DS	0.0016	0.00432					
PCB 153	mg/kg DS	0.0013	0.00351					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00189					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0080	0.0216	> AW	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464717	MM03 04 (0-50) 05 (0-50) 10 (0-50)	08-02-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM04 07 (0-50) 15 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2.5						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82.9	82.9	@				
Organische stof	% (m/m) ds	5.2	5.2					
Gloeirest	% (m/m) ds	95						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	2.5					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	4.04	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	6.73	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	6.73	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	13	25	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	24	46.2	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	7.2	13.8	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	51	98.1	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00135					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00135					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00135					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00135					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00135					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00135					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00135					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00942	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	0.098	0.098					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.16	0.16					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.076	0.076					
Chryseen	mg/kg DS	0.069	0.069					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.076	0.076					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.060	0.06					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.055	0.055					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.70	0.699	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464718	MM04 07 (0-50) 15 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)	08-02-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM05 03 (0-50) 25 (0-30) 28 (0-50) 29 (0-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2.3						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88.8	88.8	@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.2	2.2					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	2.3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.3	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.238	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.15	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.0	12.2	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.97	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.9	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	25	58.1	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.55	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	15.9	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	15.9	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	35	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	6.4	29.1	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	19.1	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	111	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00318					
PCB 52	mg/kg DS	0.0021	0.00955					
PCB 101	mg/kg DS	0.0040	0.0182					
PCB 118	mg/kg DS	0.0036	0.0164					
PCB 138	mg/kg DS	0.0042	0.0191					
PCB 153	mg/kg DS	0.0036	0.0164					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00318					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.019	0.0859	> AW	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464719	MM05 03 (0-50) 25 (0-30) 28 (0-50)	08-02-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM06 06 (25-50) 16 (30-50) 27 (30-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88.9	88.9	@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.3	1.3					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	44	152	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.62	1.05	> AW	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.65	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	140	280	> IW	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0495	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.54	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	220	340	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	710	1600	> IW	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	12	60	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	11	55	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464720	MM06 06 (25-50) 16 (30-50) 27 (30-50)	08-02-2023		Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde
> IW	> Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM07 02 (50-100) 20 (50-100)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.1						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88.7	88.7	@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	3.1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	47.7	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.234	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.59	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	8.6	17	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0493	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.48	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	52	116	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.13	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	15.2	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	15.2	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	33.5	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	15	65.2	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	18.3	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	107	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00304					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00304					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00304					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00304					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00304					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00304					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00304					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0213	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464721	MM07 02 (50-100) 20 (50-100)	08-02-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM08 01 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2.2						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88.6	88.6	@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.1	2.1					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	2.2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.9	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.239	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.22	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.6	13.5	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0501	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.03	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	32.8	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	16.7	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	16.7	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	36.7	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	16	76.2	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	20	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	117	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00333					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00333					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00333					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00333					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00333					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00333					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00333					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0233	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464722	MM08 01 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)	08-02-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM09 02 (100-150) 03 (50-100) 06 (50-70)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83.4	83.4	@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.8	1.8					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	38.5	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	9.8	49	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464723	MM09 02 (100-150) 03 (50-100) 06 (50-70)	08-02-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	06-2 06 (25-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90.3	90.3	@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.9	1.9					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	88	341	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	1.3	2.24	> AW	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.8	16.9	> AW	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	410	848	> IW	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	1.7	1.7	> AW	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.2	21	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	580	913	> IW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	2000	4750	> IW	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13479908	06-2 06 (25-50)	08-02-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde
> IW	> Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	16-2 16 (30-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.9						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89.2	89.2	@				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.9	3.9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	43.8	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.234	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.11	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.8	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0488	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.5	11.3	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.6	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30.3	-	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13479909	16-2 16 (30-50)	08-02-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	27-2 27 (30-50)			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89.5	89.5	@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.6	1.6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.44	0.757	> AW	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	18	37.2	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	29	45.6	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	330	783	> IW	20	140	430	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13479910	27-2 27 (30-50)	08-02-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM01 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.7							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	81.4	81.4	@					
Organische stof	% (m/m) ds	4.9	4.9						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7	3.7						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44.7	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.20	0.297	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.23	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.2	12.9	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0478	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.2	13.3	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.2	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	32	65.4	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	4.29	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	7.14	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	7.14	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	27	55.1	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	28	57.1	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	8.6	17.6	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	73	149	-	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00143						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00143						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00143						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00143						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00143						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00143						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00143						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.01	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.074	0.074						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.39	0.389	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464715	MM01 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50)	08-02-2023	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	Niet Toepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM02 02 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	87.3	87.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	3.8						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44.3	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.25	0.404	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.17	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	22.8	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0486	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.1	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	21	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	37	79	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	12.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	27.5	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	5.8	20.7	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	15	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	87.5	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0025						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0175	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.052	0.052						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.37	0.367	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464716	MM02 02 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50)	08-02-2023		Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM03 04 (0-50)	05 (0-50)	10 (0-50)	12 (0-50)	RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		2.5								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.7								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	84.7	84.7	@						
Organische stof	% (m/m) ds	3.7	3.7							
Gloeirest	% (m/m) ds	96								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	2.5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	51.1	@		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23	0.365	-		0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7	-		3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	21.2	-		5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0492	-		0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-		1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.84	-		4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.6	-		10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	34	75.5	-		20	140	200	720	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.68	@						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	9.46	@						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	9.46	@						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	20.8	@						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	8.1	21.9	@						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	11.4	@						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	66.2	-		35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00189							
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00189							
PCB 101	mg/kg DS	0.0016	0.00432							
PCB 118	mg/kg DS	0.0014	0.00378							
PCB 138	mg/kg DS	0.0016	0.00432							
PCB 153	mg/kg DS	0.0013	0.00351							
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00189							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0080	0.0216	Wo		0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-		0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464717	MM03 04 (0-50) 05 (0-50) 10 (0-50)	08-02-2023	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM04 07 (0-50) 15 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.5							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		5.2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82.9	82.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	5.2	5.2						
Gloeirest	% (m/m) ds	95							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	2.5						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	4.04	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	6.73	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	6.73	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	13	25	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	24	46.2	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	7.2	13.8	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	51	98.1	-	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00135						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00135						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00135						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00135						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00135						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00135						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00135						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00942	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenantheen	mg/kg DS	0.098	0.098						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.16	0.16						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.076	0.076						
Chryseen	mg/kg DS	0.069	0.069						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.076	0.076						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.060	0.06						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.055	0.055						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.70	0.699	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464718	MM04 07 (0-50) 15 (0-50) 18 (0-50)	08-02-2023	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM05 03 (0-50)	25 (0-30)	28 (0-50)	29 (0-50)	RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		2.3								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	88.8	88.8	@						
Organische stof	% (m/m) ds	2.2	2.2							
Gloeirest	% (m/m) ds	98								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	2.3							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.3	@		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.238	-		0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.15	-		3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.0	12.2	-		5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-		0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-		1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.97	-		4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.9	-		10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	25	58.1	-		20	140	200	720	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.55	@						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	15.9	@						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	15.9	@						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	35	@						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	6.4	29.1	@						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	19.1	@						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	111	-		35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00318							
PCB 52	mg/kg DS	0.0021	0.00955							
PCB 101	mg/kg DS	0.0040	0.0182							
PCB 118	mg/kg DS	0.0036	0.0164							
PCB 138	mg/kg DS	0.0042	0.0191							
PCB 153	mg/kg DS	0.0036	0.0164							
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00318							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.019	0.0859	Ind		0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-		0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464719	MM05 03 (0-50) 25 (0-30) 28 (0-50)	08-02-2023	Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM06 06 (25-50)	16 (30-50)	27 (30-50)	RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.9	88.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.3	1.3						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	44	152	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.62	1.05	Wo	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.65	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	140	280	NT > IW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0495	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.54	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	220	340	Ind	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	710	1600	NT > IW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	12	60	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	11	55	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13464720	MM06 06 (25-50) 16 (30-50) 27 (30-50)	08-02-2023	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
NT > IW	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Analyse	Eenheid	MM07 02 (50-100) 20 (50-100)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.7	88.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	3.1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	47.7	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.234	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.59	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	8.6	17	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0493	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.48	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	52	116	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.13	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	15.2	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	15.2	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	33.5	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	15	65.2	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	18.3	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	107	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0213	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464721	MM07 02 (50-100) 20 (50-100)	08-02-2023	Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM08 01 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)	RG Eis	AW	WO	IND	IW		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.1							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.6	88.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.1	2.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	2.2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	52.9	@	20		920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.239	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.22	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.6	13.5	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0501	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.03	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	32.8	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	16.7	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	16.7	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	36.7	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	16	76.2	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	20	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	117	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00333						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00333						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00333						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00333						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00333						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00333						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00333						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0233	-	0.007	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464722	MM08 01 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)	08-02-2023		Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM09 02 (100-150) 03 (50-100) 06 (50-70)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm			<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode			1.8						
Voorbehandeling									
Cryogeen malen			Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)		83.4	83.4	@				
Organische stof	% (m/m) ds		1.8	1.8					
Gloeirest	% (m/m) ds		98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		<2.0	1.4					
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS		<20	54.2	@	20			920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS		<0.20	0.241	-	0.2	0.6	1.2	4.3
Kobalt (Co)	mg/kg DS		<3.0	7.38	-	3	15	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS		<5.0	7.24	-	5	40	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS		<0.050	0.0503	-	0.05	0.15	0.83	4.8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS		<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS		<4.0	8.17	-	4	35		100
Lood (Pb)	mg/kg DS		<10	11	-	10	50	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS		<20	33.2	-	20	140	200	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS		<3.0	10.5	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS		<5.0	17.5	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS		<5.0	17.5	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS		<11	38.5	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS		9.8	49	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS		<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS		<35	122	-	35	190	190	500
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS		<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS		<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS		<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS		<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS		<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS		<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS		<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS		0.0049	0.0245	-	0.007	0.02	0.04	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Fenantheen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS		<0.050	0.035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS		0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13464723	MM09 02 (100-150) 03 (50-100) 06 (50-70)	08-02-2023		Altijd toepasbaar

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
Niet Toepasbaar	NietToepasbaar
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Castenray, Lollebeekweg 20 (22315201A)**
 Certificaat **2023023303**
 Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **06 March 2023 14:22**
 Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	01-1-1 01 (250-350)			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	32	32	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	2.8	2.8	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	2.8	2.8	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	6.1	6.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	28	28	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	0.25	0.25	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90						
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07					
CKW (som)	µg/l	<1.6						
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5	@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.88	@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13473645	01-1-1 01 (250-350)	15-02-2023	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

Aangenomen waarde
 G.W. Gemeten waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 RG < streefwaarde/aw2000 of RG
 S > streefwaarde/aw2000
 T > Tussenwaarde (T)
 I > Interventiewaarde (I)
 - <= Streefwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Castenray, Lollebeekweg 20 (22315201A)**
 Certificaat **2023023303**
 Toetsing **BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **06 March 2023 14:22**
 Is Diep grondwater **Nee**

Analyse	Eenheid	02-1-1 02 (210-310)			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	110	110	> SW	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	21	21	> SW	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	11	11	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	2.6	2.6	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	19	19	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	0.24	0.24	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/l	<1.6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7	@	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7	@	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7	@	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5	@	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7	@	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7	@	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	-	0.87	@	-	-	-	-

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
13473646	02-1-1 02 (210-310)	15-02-2023	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

Aangenomen waarde
 G.W. Gemeten waarde
 G.S.S.D. Gestandaardiseerde meetwaarde
 RG < streefwaarde/aw2000 of RG
 S > streefwaarde/aw2000
 T > Tussenwaarde (T)
 I > Interventiewaarde (I)
 - <= Streefwaarde
 @ Geen toetsoordeel mogelijk
 > SW > Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 4

Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoeksstappen

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historische bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkendend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkendend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkendend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkendend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B en de Circulaire Bodemsanering bijlage 1. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarde

Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde

Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Streefwaarden grondwater

Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen (Altijd Toepasbaar, Wonen, Industrie, Niet of Nooit Toepasbaar).

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'vrij toepasbaar', A, B of 'niet toepasbaar'¹⁷. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
hiervoor wordt de msPAF-toets¹⁸ gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'altijd toepasbaar', wonen, industrie, 'niet toepasbaar' of 'noot toepasbaar'¹⁹

¹⁷ De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

¹⁸ 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen A of B

msPAF meer stoffen **Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <20%. Naast de msPAF zijn 5 stoffen individueel genormeerd te weten barium, cadmium, kobalt, molybdeen en minerale olie

¹⁹ De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

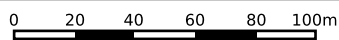
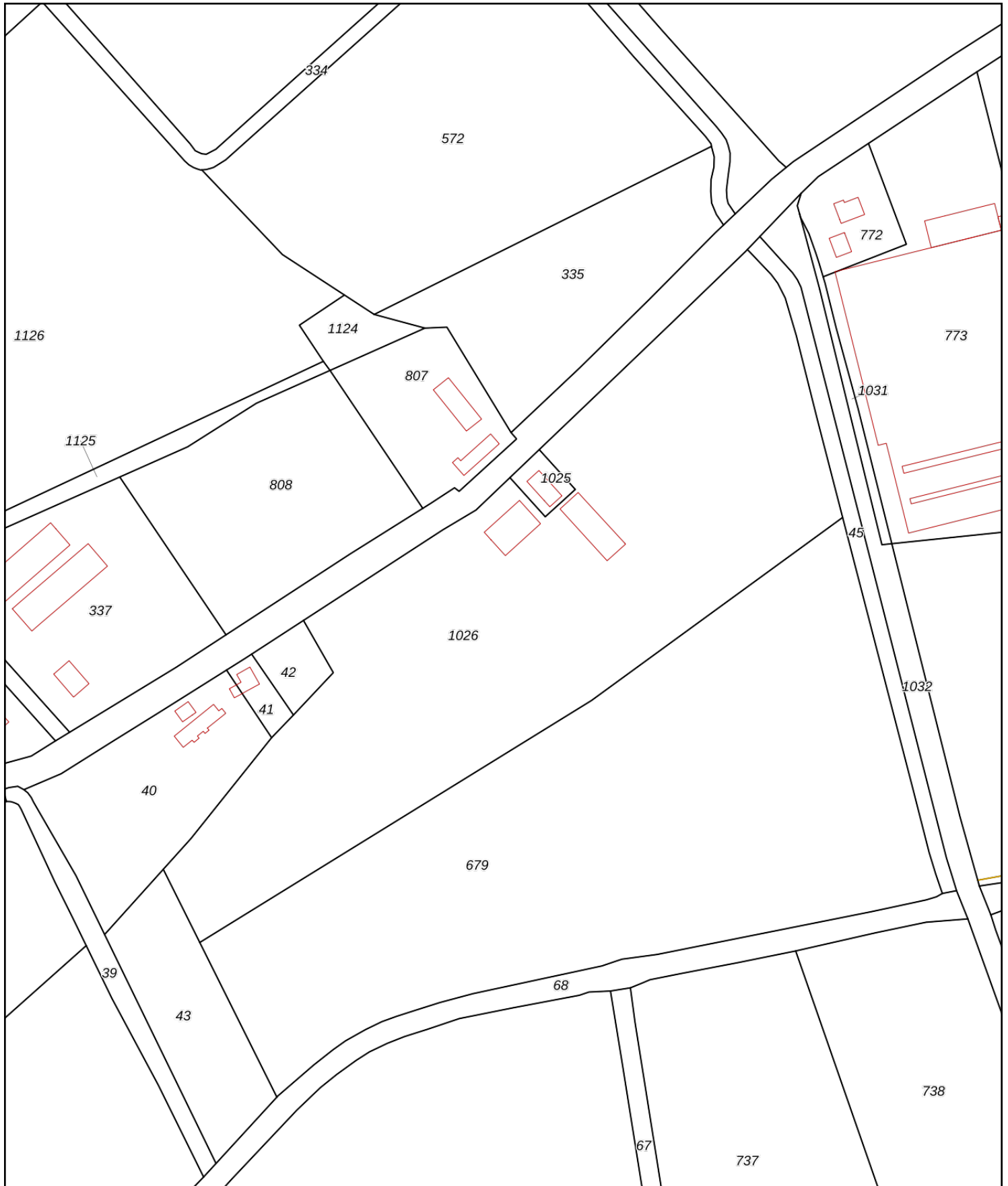
HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 5

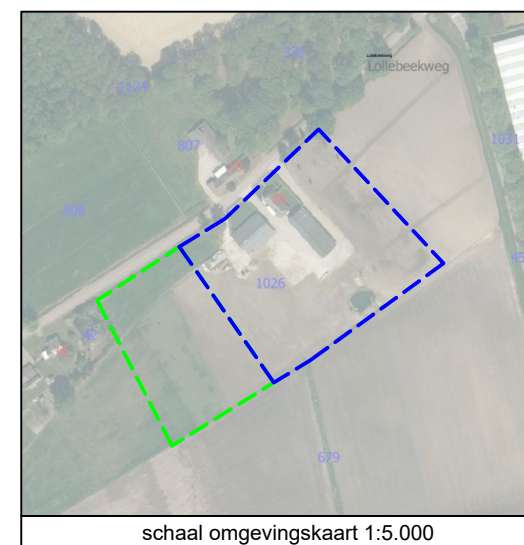
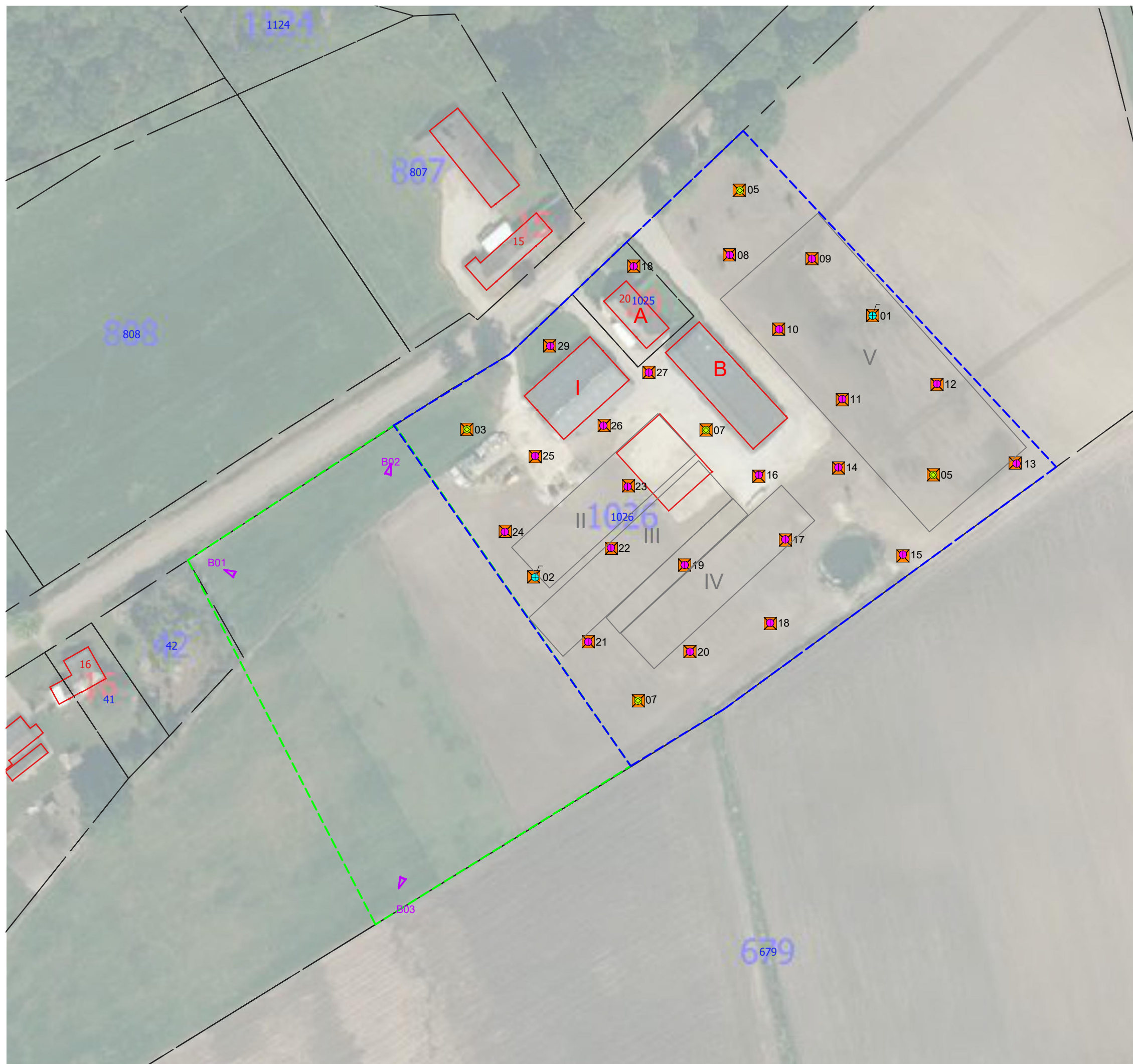
Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2500</p> <p>Kadastrale gemeente Venray</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1026</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 december 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Peilbuis
- Proefgat (0,3 x0,3 m) tot 0,5 m-mv
- 25** Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Vooronderzoeksgebied, geen boringen
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Voormalige bebouwing

- A** Woning
- B** Loods
- I** Stal (1)
- II** Voormalige stal 2
- III** Voormalige stal 3
- IV** Voormalige stal 4
- V** Voormalige stal 5

Projectnaam: Lollebeekweg 20, Castenray					
Type: Verkennd bodemonderzoek (asbest)					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 22345201A		Bestandsnaam: TEK01_22345201A			
Formaat: A3	Getekend: GA	Datum: 13-03-2023	Tekeningnr.: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:1000					

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree

Telefoon: 077 - 465 28 08

E-mail: info@hmbgroep.nl

Internet: www.hmbgroep.nl



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Varkensbedrijf R. van Casteren
Villafloraweg 1,
5928 SZ Venlo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Lollebeekweg 20
verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rwk6eUMTXvKp
15 september 2023, 09:22
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Vergund 26 maart 2015 - Referentie
Nieuwe activiteiten - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	4.150,9 kg/j	-
2023	311,0 kg/j	-

Resultaten

Vergund 26 maart 2015 - Referentie
Nieuwe activiteiten - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
1,07 mol/ha/j	2809822	Boschhuizerbergen
0,08 mol/ha/j	2852663	Maasduinen
0,00 ha		
5.671,61 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,99 mol/ha/j		



Nieuwe activiteiten (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

1 Landbouw | Stalemissies | Bron 2

311,0 kg/j








-

Vergund 26 maart 2015 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies stal 1. 3 afd	298,8 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies stal 1. 7 afd	697,2 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies stal 2. deel a	543,1 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies stal 2. deel b	630,0 kg/j	-
5 Landbouw Stalemissies stal 3	690,0 kg/j	-
6 Landbouw Stalemissies stal 4	25,0 kg/j	-
7 Landbouw Stalemissies stal 6	203,0 kg/j	-
8 Landbouw Stalemissies stal 7	113,4 kg/j	-
9 Landbouw Stalemissies stal 8	950,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe activiteiten" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	5.671,61	3.015,44	0,00	0,00	5.671,61	0,99

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	3.291,32	3.015,44	0,00	0,00	3.291,32	0,95
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.325,25	2.652,90	0,00	0,00	1.325,25	0,57
Groote Peel (140)	1.010,40	2.677,96	0,00	0,00	1.010,40	0,14
Boschhuizerbergen (144)	33,46	2.465,46	0,00	0,00	33,46	0,99
Zeldersche Driessen (143)	11,01	2.307,48	0,00	0,00	11,01	0,14
Swalmdal (148)	0,17	1.526,31	0,00	0,00	0,17	0,04

Nieuwe activiteiten, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Bron 2	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	311,0 kg/j
Locatie	X:198220,8 Y:388107,49	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃	5	-	50,0 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	10	NH ₃	2,1	-	21,0 kg/j
	A2.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	50	NH ₃	4,1	-	205,0 kg/j
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	50	NH ₃	0,7	-	35,0 kg/j

Vergund 26 maart 2015, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 1. 3 afd	Uittreedhoogte	3,1 m	NH ₃	298,8 kg/j		
Locatie	X:198248 Y:388113	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	Overig	36	NH ₃	8,3	-	298,8 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 1. 7 afd	Uittreedhoogte	3,3 m	NH ₃	697,2 kg/j		
Locatie	X:198227 Y:388094	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	Overig	84	NH ₃	8,3	-	697,2 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies


Naam	stal 2. deel a	Uittreedhoogte	4,9 m	NH ₃	543,1 kg/j		
Locatie	X:198219 Y:388119	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.3.100 - overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen)	Overig	128	NH ₃	4,2	-	537,6 kg/j
	D2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder)	Overig	1	NH ₃	5,5	-	5,5 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 2. deel b	Uittreedhoogte	3,7 m	NH ₃	630,0 kg/j		
Locatie	X:198193 Y:388102	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.3.100 - overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen)	Overig	150	NH ₃	4,2	-	630,0 kg/j


5 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 3	Uittreedhoogte	3,4 m	NH ₃	690,0 kg/j
Locatie	X:198209 Y:388123	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.1.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen))	Overig	1000	NH ₃	0,69	-	690,0 kg/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 4	Uittreedhoogte	5,1 m	NH ₃	25,0 kg/j
Locatie	X:198189 Y:388150	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	5	NH ₃	5	-	25,0 kg/j

7 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 6	Uittreedhoogte	4,5 m	NH ₃	203,0 kg/j
Locatie	X:198222 Y:388112	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder)	Overig	2	NH ₃	5,5	-	11,0 kg/j
	D1.3.1 - smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsstelsel (alleen toepasbaar bij individuele huisvesting) (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen)	BB95.02.027	35	NH ₃	2,4	-	84,0 kg/j
	D3.1 - volledig roostervloer (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	BWL2001.21	24	NH ₃	4,5	-	108,0 kg/j

8 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 7	Uittreedhoogte	3,8 m	NH ₃	113,4 kg/j
Locatie	X:198190 Y:388109	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.1.12.2 - opfokhok met schuine putwand; emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m ² per big, echter kleiner dan 0,10 m ² , en in kleine groepen, tot 30 biggen, gehuisvest (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen))	BWL2004.06	540	NH ₃	0,21	-	113,4 kg/j

9 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 8	Uittreedhoogte	7,0 m	NH ₃	950,4 kg/j
Locatie	X:198273 Y:388147	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

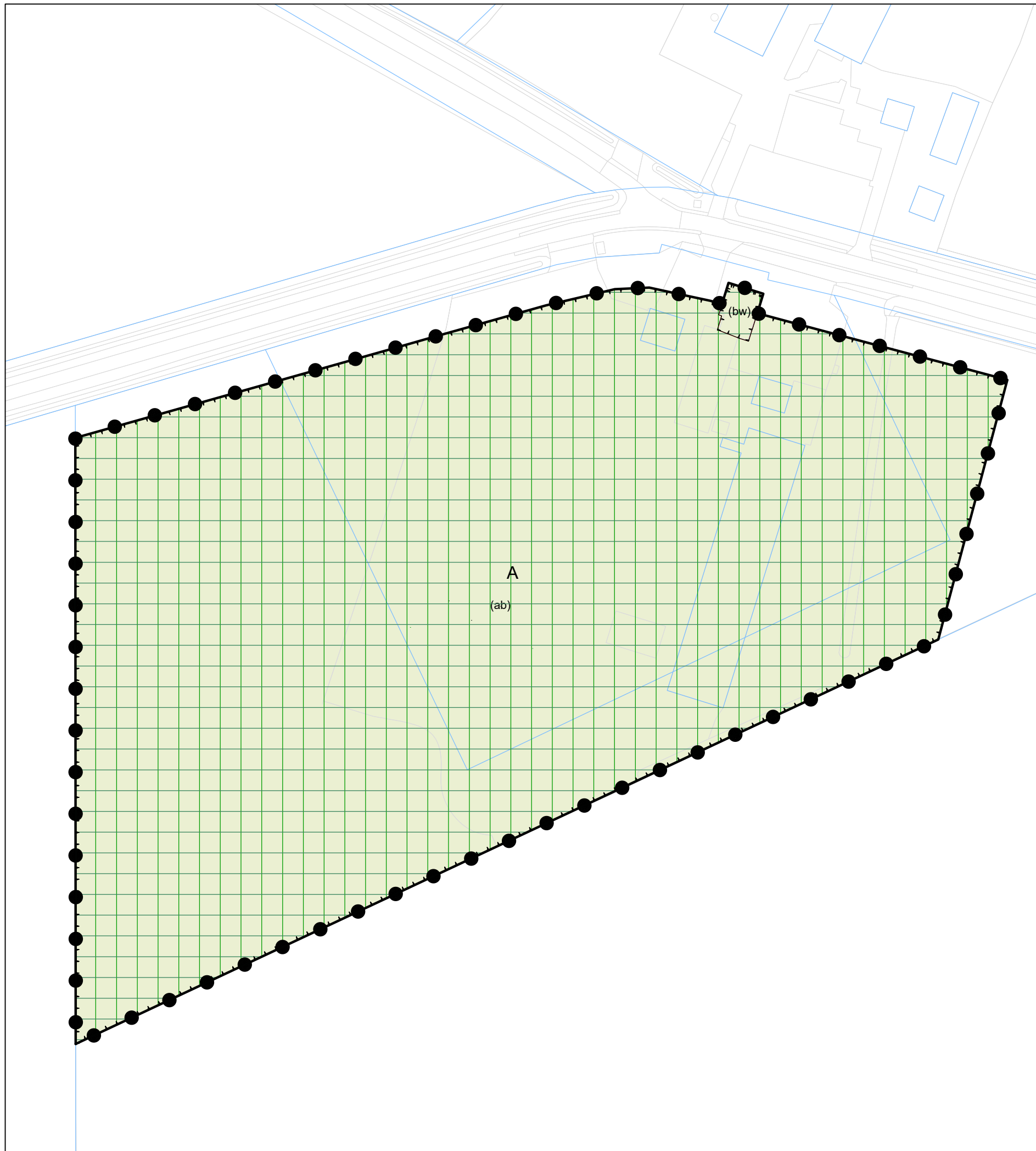
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.2.15.4 - gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	BWL2009.12	2112	NH ₃	0,45	-	950,4 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f
 Database versie 2022.2_506285819f
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



LEGENDA

Plangebied



Plangebied

Enkelbestemmingen

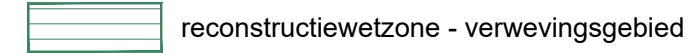


Agrarisch

Gebiedsaanduidingen



milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

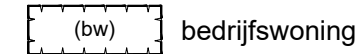


reconstructiewetzone - verweavingsgebied

Functieaanduidingen



agrarisch bedrijf



bedrijfswoning

Bouwvlakken



bouwvlak

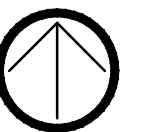
Verklaringen



ondergrond



in samenwerking met



project:

Buitengebied 2010, Herziening Stoppers_Saneringsregeling_PHBP23001

Gemeente Venray

onderdeel

verbeelding - Teeuwenhofweg 3 te Leunen

projectnummer:

23GVENR002

status

concept

identificatienummer:

NL.IMRO

opdrachtgever:

Gemeente Venray

bladnummer:

3 van 5

SCHAAL : 1 : 1 000

FORMAAT : A3

datum : 6 oktober 2023

bestandsnaam: 23GVENR002-002



Ruimteloket, data in kaart

Linker Rottekade 292 | 3034 CV Rotterdam
085 016 38 74 | info@ruimteloket.nl
www.ruimteloket.nl

4.1 LOCATIE

4.1.1 Bestaande situatie

Initiatiefnemer exploiteerde een varkenshouderij aan de Teeuwenhofweg 3, 5809EJ te Leunen. Kadastraal gelegen gemeente Venray, sectie O, nummer 450 (18.100 m²) en 74 (12.680 m²).



Afbeelding 1. Locatie Teeuwenhofweg 3 Leunen.

Initiatiefnemer participeert aan de Subsidierегeling sanering varkenshouderijen (Srv). Dit betekent dat de varkenshouderij op deze locatie volledig dient te worden gesaneerd, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het bestemmingsplan dient dusdanig te worden gewijzigd dat het houden van varkens niet langer mogelijk is. Binnen het bouwvlak zijn de stallen en de bedrijfswoning gelegen. De totale bebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoning bedraagt ca. 6.300 m². Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven. De stallen 3,4,5,6,7 en 8 worden gesloopt. De stallen 1,2, 9 en 10 worden binnen het resterende agrarische bedrijf verbouwd en voor andere doeleinden gebruikt in de nieuwe situatie.



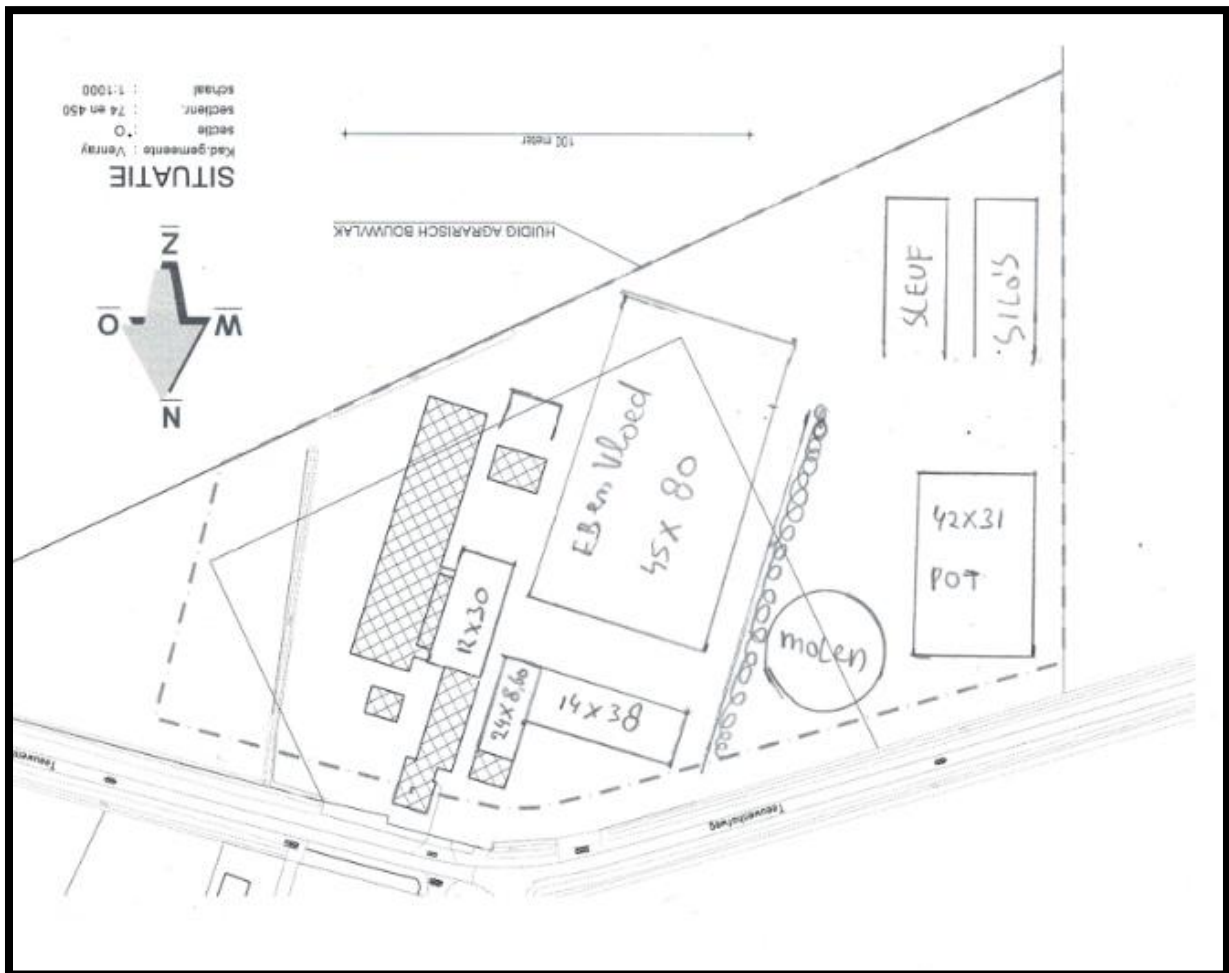
Afbeelding 2. Te slopen en te behouden stallen.

4.1.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer is voornemens de huidige intensieve veehouderij te beëindigen en op de locatie verder te gaan met de reeds bestaande akkerbouwactiviteiten en het houden van zoogkoeien en paarden. Initiatiefnemer beraadt zich nog over verdere activiteiten op de locatie. Mogelijkheden op de locatie waar initiatiefnemer zich over beraadt zijn onder andere het realiseren van opslagloodsen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf, het realiseren van een zonneweide op de locatie, het toevoegen van faciliteiten ten behoeve van paardenhouderij, te denken valt hierbij aan een eb/vloed rijbak , stapmolens , longecirkels, binnenrijbak en extra stalling voor de paarden. Tevens beraadt initiatiefnemer zich op dit moment over het realiseren van sleufsilos binnen het bouwvlak ten behoeve van de voederopslag van de in tabel 2 genoemde dieren. Voor een desbetreffende activiteit heeft initiatiefnemer de ruimte binnen het bestaande bouwvlak nodig. Initiatiefnemer heeft op dit moment nog geen zekerheid over de toekomstige activiteiten op de locatie en wenst daarom de mogelijkheden op de locatie open te houden. Om deze mogelijkheden open te houden is het behoud van het bestaand bouwvlak noodzakelijk. De mogelijkheden die initiatiefnemer onderzoekt zijn van dien aard dat er ten opzichte van de voormalige varkenshouderij een verbetering plaats vindt in de milieuaspecten. Ter indicatie heeft initiatiefnemer onderstaande situatieschets opgesteld waarin zowel nieuwe huisvesting voor de te houden paarden, met de bijbehorende rijbak en stapmolen en een nieuwe potstal voor het te

houden rundvee met bijbehorende sleufsilos voor de opslag van voer. Zoals reeds benoemd betreft dit een indicatieve schets. In deze schets is bijvoorbeeld nog geen rekening gehouden met een eventuele binnenrijbak.

Via deze bestemmingsplanwijziging wordt verzekerd dat er niet opnieuw een varkenshouderij kan worden gestart. Dit is een eis vanuit de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Overige blijft op dezelfde manier vastgelegd in het bestemmingsplan. Binnen het plangebied wordt de aanduiding intensive veehouderij verwijderd en wordt de aanduiding 'agrarisch bedrijf' toegevoegd.



Afbeelding 3. Situatieschets mogelijk beoogde situatie Teeuwenhofweg 3 Leunen.

4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan

Op de locatie Teeuwenhofweg 3 Leunen is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (vastgesteld op 14-12-2010) en de herziening regels (vastgesteld op 01-11-2016 en 20-09-2017) van toepassing. Op de locatie rust de enkelbestemming "Agrarisch", deels de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2", een bouwvlak aanduiding, deels de functieaanduiding "bedrijfswoning", deels de functieaanduiding "Intensieve veehouderij" en de gebiedsaanduidingen "milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied" en "reconstructiegebied – verwevingsgebied".

Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een intensieve varkenshouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere beleidstoets niet relevant. Het nieuwe planvoornemen is reeds passend en toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan.

4.1.4 Toelichting van de milieuaspecten

Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een varkenshouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere toets aan milieuaspecten niet relevant. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan betekent dit slechts een beperking van eventuele milieueffecten, waardoor op voorhand uitgesloten kan worden dat de wijziging van de bestemming mogelijk negatieve effecten kan hebben voor milieuaspecten. Onderstaand zijn een aantal onderdelen verder uitgewerkt, voornamelijk in relatie tot de sloop van de aanwezige varkensstallen.

4.1.4.1 Wet Natuurbescherming

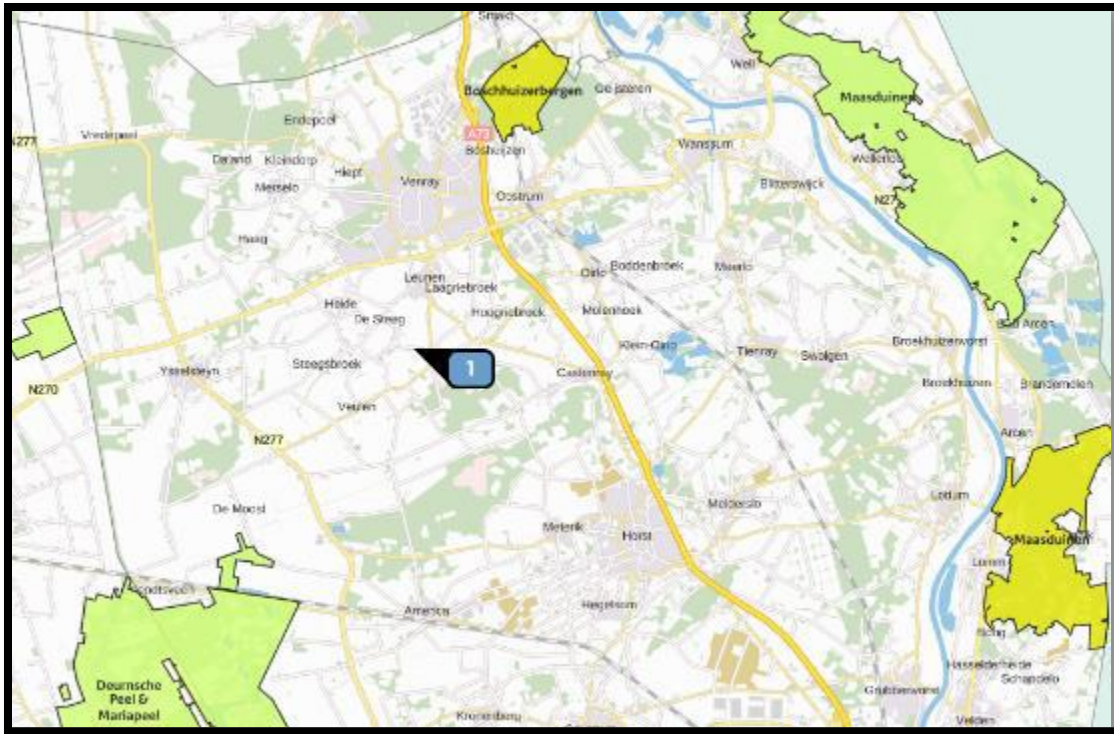
Het plangebied is de afgelopen jaren in gebruik geweest als intensieve veehouderij en bevat derhalve in beginsel geen beschermde vegetatie en diersoorten. Er dient rekening gehouden te worden met het eventuele huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

Zoals eerder vermeld dienen de aanwezige bedrijfsgebouwen ten behoeve van de varkenshouderij gesloopt te worden. Door M&A advies is een Quicksan flora en fauna uitgevoerd door M&A Omgeving B.V.. het onderzoek is als bijlage 1 toegevoegd. Uit de Quicksan flora en fauna blijkt dat door de sloop van de stallen op het perceel, het karakter van het gebied positief wordt beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

4.1.4.2 Natura2000

De op de locatie gehouden dieren aantallen en de daarbij behorende emissies en eventuele deposities op de omliggende Natura2000-gebieden (Boschhuizerbergen 5,5 km en Deurnsche Peel en Mariapeel 6 km) nemen in de nieuwe situatie af ten opzichte van de bestaande intensieve veehouderij.



Afbeelding 4. Ligging t.o.v. Natura2000-gebieden.

Voor de locatie is een Nbw vergunning bekend voor het houden van de dieren genoemd in tabel 1. Op basis van de saneringsregeling Varkenshouderij kan een stoppende varkenshouderij intern salderen met de reeds bestaande Nbw vergunning met ten hoogste 15 % van de stikstofemissies uit de genoemde vergunning. Zoals reeds aangegeven wenst initiatiefnemer in de toekomstige situatie zoekkoeien, paarden en schapen te houden. Op basis van de in tabel 2 genoemde dieraantallen voldoet de locatie aan deze voorwaarde. Voor de locatie is met Aerius Calculator een indicatieve verschilberekening gemaakt. Deze is toegevoegd als bijlage 2. Hierdoor kan uitgesloten worden dat de nieuwe situatie significante negatieve effecten heeft op de nabijgelegen Natura2000-gebieden.

Stal- nr	Dier- categorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Ammoniak	
		<i>Houderij/hoktype</i>	<i>Dieren</i>	<i>Kg NH₃/dier</i>	<i>Totaal kg NH₃</i>
1	<i>Guste en dragende zeugen (D 1.3.100)</i>	<i>Overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting</i>	272	4,2	1.142,40
	<i>Guste en dragende zeugen (D 1.3.100)</i>	<i>Overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting</i>	30	4,2	126,00
2	<i>Kraamzeugen (D1.2.100)</i>	<i>Overige huisvestingssystemen</i>	20	8,3	166,00
3	<i>Guste en dragende zeugen (D 1.3.101)</i>	<i>Overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting</i>	84	4,2	352,80

	Dekberen (D2.100)	Overige huisvestingssystemen	2	5,5	11,00
	Guste en dragende zeugen (D1.3.100)	Overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	66	4,2	277,20
4	Gespeende biggen (D1.1.100)	Overige huisvestingssystemen	960	0,69	662,40
5	Gespeende biggen (D1.1.3)	Mestopvang in water icm een mestafvoersysteem	1.800	0,15	270,00
	Guste en dragende zeugen (D1.3.9.2)	Groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoorstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal: roosters anders dan metalen driekant	76	2,5	190,00
	Gespeende biggen (D1.1.3)	Mestopvang in water icm een mestafvoersysteem	1.280	0,15	192,00
6 links	Kraamzeugen (D 1.2.16)	Waterkanaal icm een afgescheiden mestkanaal of mestbak	96	2,9	278,40
	Gespeende biggen (D1.1.3)	Mestopvang in water icm een mestafvoersysteem	192	0,15	28,80
6 rechts	Kraamzeugen ((D1.2.16)	Waterkanaal icm een afgescheiden mestkanaal of mestbak	96	2,9	278,40
	Gespeende biggen (D1.1.3)	Mestopvang in water icm een mestafvoersysteem	192	0,15	28,80
7	Schapen (B1.100)	Overige huisvestingssystemen	44	0,70	30,80
	Vleesvarkens	Gedeeltelijk roostervloer; luchtwassysteem anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser	938	0,45	422,10
				totaal	4.457,10

Tabel 1: vergunde dieraantallen voor beëindiging intensieve veehouderij.

Stal-nr	Dier-categorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Ammoniak	
				Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃
		Houderij/ hoktype	dieren		
A	Schapen (B1.100)	Overige huisvestingssystemen	50	0,70	35,00
B	Paarden (K1.100)	Overige huisvestingssystemen	30	5,00	150,00

	Paarden in opfok (K2.100)	Overige huisvestingssystemen	27	2,1	56,70
C	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar (A2.100)	Overige huisvestingssystemen	50	4,1	205,00
	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Overige huisvestingssystemen	50	4,4	220,00
				Totaal:	666,70

Tabel 2: Dieraantallen nieuwe situatie.

In de Wet natuurbescherming is opgenomen, dat nieuwe economische activiteiten of uitbreidingen van bestaande activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op Natura2000-gebieden. In onderhavige planvoornemen is sprake van het beëindigen van een intensieve veehouderij op de locatie. Zoals bovenstaand aangegeven blijft op de locatie een deel van de stikstofemissie behouden. Zoals reeds aangegeven is initiatiefnemer nog in beraad over de toekomstige activiteiten op de locatie. Hierdoor is het nog niet mogelijk reeds een indicatieve berekening vast te leggen over de stikstofemissies in zowel de aanleg als de gebruiksfase. Echter door de vastgelegde emissie uit tabel 2 heeft initiatiefnemer de ruimte om indien nodig in de aanleg, bouw en/of sloopfase tijdelijk minder dieren te houden dan aangegeven in bovenstaande tabel en hiermee de totale stikstof emissie van de locatie lager te houden dan de totale emissie uit tabel 2. Mocht op het moment dat de nieuwe activiteiten op de locatie bekend zijn blijken dat een toename in stikstofemissie van de locatie is kan dit gecompenseerd worden door het houden van een kleiner aantal dieren. Echter is zoals er op dit moment nog geen duidelijkheid over de "nieuwe" activiteiten die initiatiefnemer op de locatie wenst te ontplooiën. In onderhavig planvoornemen wordt enkel de aanduiding "Intensieve veehouderij" van het plangebied verwijderd. Daar waar nodig zal in het vervolgtraject bovengenoemde berekeningen opgesteld en uitgevoerd worden.

4.1.4.3 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn, etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is. Het plaatsgebonden risico wordt aangeduid door middel van een contour.

Uit de risicokaart van de provincie Limburg blijkt dat het plangebied niet in de directe omgeving van een risicovolle inrichting ligt.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin het overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording. Dit is geen harde norm. Indien sprake is van ligging binnen invloedsgebieden van inrichtingen die onder het Bevi vallen, dient voor elke verandering van het groepsrisico in het invloedsgebied verantwoording te worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Indien sprake is van de ligging binnen het invloedsgebied vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoorwegen en vaarwegen, is het Besluit externe veiligheid transportinrichtingen (Bevt) van toepassing.

Zelfredzaamheid

Hiermee wordt aangegeven in welke mate in het plangebied aanwezige personen in staat zijn zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Voorzieningen en maatregelen op het gebied van zelfredzaamheid leiden er toe dat mensen tijdig het gebied kunnen ontvluchten om zo zichzelf te redden of de ernst van hun verwondingen kunnen beperken. Zelfredzaamheid beïnvloedt hiermee het resteffect. Modelmatig zal dit effect niet altijd kunnen worden gekwantificeerd.

Beheersbaarheid

De beheersbaarheid heeft betrekking op de vraag in hoeverre de hulpverleningsdiensten in staat zijn hun taken goed uit te voeren en verdere escalatie kunnen voorkomen. Met maatregelen en voorzieningen op het gebied van beheersbaarheid kan escalatie van een incident worden voorkomen. Hierdoor wordt het groepsrisico in positieve zin beïnvloedt, neemt de zelfredzaamheid van personen toe en zal het resteffect ook lager uit kunnen vallen.

Uit de risicokaart van de provincie Limburg blijkt dat het plangebied niet in de directe omgeving van een risicovolle inrichting ligt. Bovengrondse propaantanks <math>< 13 \text{ m}^3</math> liggen op een dusdanige afstand dat het plangebied buiten de 10-6 contour en invloedsfeer ligt. Het vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats over de N270 en de A73 op een afstand van respectievelijk 2,1 en 3,2 kilometer. Op deze afstand is geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Tenslotte is er geen sprake van ondergrondse olie- of gasbuisleidingen of hoogspanningsleidingen in het plangebied of de onmiddellijke omgeving die van invloed zijn op het voorliggende plan. De dichtstbijzijnde buisleiding bevindt zich op circa 950 m van het plangebied.

4.1.4.4 Water

Het totale verharde oppervlak op de locatie zal, ondanks de er nog geen zekerheid is over de te realiseren functies op de locatie, afnemen. Hierdoor is minder hemelwaterinfiltratie benodigd dan in de huidige situatie. Op de locatie is meer als voldoende ruimte om het hemelwater in de ondergrond te laten infiltreren.

4.1.5 Toelichting van de aanpassingen op de verbeelding

De wijziging op de verbeelding betreft het wijzigen van de functieaanduiding 'intensieve

veehouderij' naar de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'. Hiermee wordt enkel voorkomen dat een intensieve veehouderij nog gevoerd kan worden. Het voeren van een agrarisch bedrijf was tevens toegestaan onder de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak wordt zeer beperkt vergroot, zoals ook is aangegeven op eerdere tekening van de beoogde situatie. Het bestaande bouwvlak is noodzakelijk voor de beoogde agrarische bedrijfsvoering en de zeer beperkte uitbreiding is gewenst voor de gewenste toekomstige uitbreiding van de woning. De enkelbestemming en gebiedsaanduidingen worden niet gewijzigd.

4.1.6 Toelichting van de aanpassingen in de planregels

De regels van de vigerende bestemmingsplannen worden niet gewijzigd.

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Teeuwenhofweg 3, Leunen



Datum : 6 april 2022

Rapportnummer : 222-LTe3-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Teeuwenhofweg 3 te Leunen**

Opdrachtgever : E.J.M. Direks

Datum rapport : 6 april 2022

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuizen	5
2.5	Veldonderzoek door M&A	6
2.6	Informatie door de KNNV	7
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	8
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

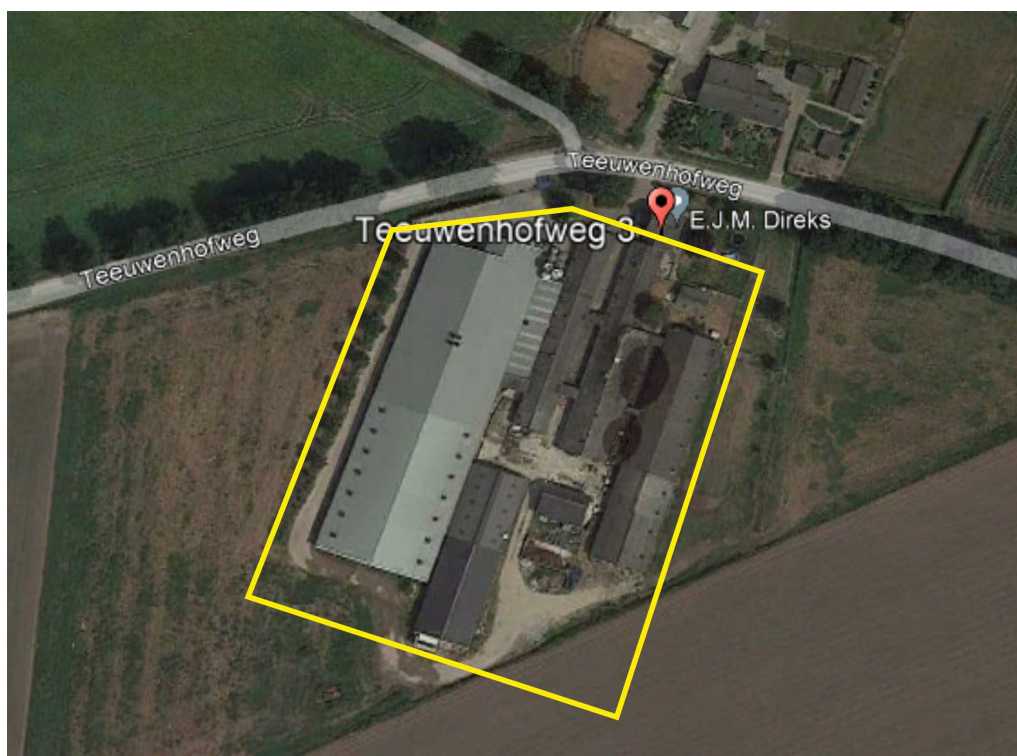
- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg

1. Inleiding

Op 31 januari 2022 is door dhr. E. Direks aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van de varkensstallen op het perceel aan de Teeuwenhofweg 3 in Leunen. De bestemming van de locatie wordt niet gewijzigd.

In verband met de sloop van de stallen op de locatie dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten zuiden van de bebouwde kom van Leunen.



Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop consequenties kan hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto en situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg)
4. Natuurbeheerplan van de gemeente Horst en Maas
5. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de bouwlocatie zijn geen ecologische verbindingzones of Natura 2000 gebieden aanwezig. Het meest nabij gesitueerde gebied is Boschhuizenbergen op 5,6 km ten noordoosten van de locatie.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de EVZ en beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de sloop en verbouwingen op het perceel niet relevant zijn voor genoemde gebieden.

Via de Atlas Limburg zijn de gegevens van inventarisaties van broedvogels bestudeerd. Uit de laatste inventarisatieronde (2014) zijn op het perceel geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 16 maart 2022 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 16 maart 2022 ongeveer 15 °C, luchtvochtigheid 40% en 2/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Broedvogelsoorten

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar (mogelijkheden voor) flora en fauna. Daarbij is op de locatie van de te slopen varkensstallen rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de stallen op het perceel, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Koolmees, Merel, Spreeuw, Houtduif, Roodborst, Vink, Buizerd) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

De gebouwen zijn onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Hierbij is niets aangetroffen. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Kieren en gaten in de muren van de stallen en de aansluitingen van de muren op de daken zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. De varkensstallen zijn hermetisch afgesloten van de buitenlucht, dit i.v.m. ongediertebestrijding in de stallen.

Er is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de te slopen bebouwing. Ook zijn er geen verblijfsmogelijkheden in de varkensstallen. Op de onderzoekslocatie is verder weinig begroeiing aanwezig.

Er is geen avondbezoek uitgevoerd, omdat de temperaturen in de avond te laag waren om uitvliegende vleermuizen te kunnen spotten. Ook andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds is vastgesteld dat er weinig mogelijkheden zijn in de bebouwing voor vleermuizen.

Overige soorten

Voor de overige soorten is met name gelet op marterachtigen, zoals de steenmarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. De bebouwing leent zich namelijk niet als verblijfplaats voor deze soorten, gezien het feit dat de stallen hermetisch afgesloten zijn van de buitenlucht.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Teeuwenhofweg 3 in Leunen.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de omgeving aanwezig zijn. Het dichtst bij gesitueerde Natura 2000 gebied is 'Boschhuizerbergen' op een afstand van ongeveer 5,6 km ten noordoosten van de locatie.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot het gebied geen invloed op beschermde natuurgebieden.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van de varkensstallen. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden uiteindelijk afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling positief worden beïnvloed door het wegvallen van de stalemissies.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen, maar geen broed- of verblijfplaatsen.

Er zijn in de te slopen stallen geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen en evenmin verblijfsmogelijkheden zijn geconstateerd, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie worden de foerageermogelijkheden verruimd, vanwege het verdwijnen van de bebouwing en een gedeelte van het agrarisch bouwblok, zodat er netto een positief effect zal optreden. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor grondgebonden zoogdieren, omdat de weilanden rondom de locatie regelmatig wordt bewerkt. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De te slopen stallen zijn hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat volop verharding aanwezig is op het perceel en de weilanden rondom het perceel regelmatig worden bewerkt.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2022 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, (nesten van) Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 16 maart 2022, is binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de te slopen bebouwing zijn onderzocht met een camera (Novascope) en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de sloop van de stallen op het perceel, wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Teeuwenhofweg 3, Leunen

Quick scan flora en fauna

Legenda



Teeuwenhofweg 3





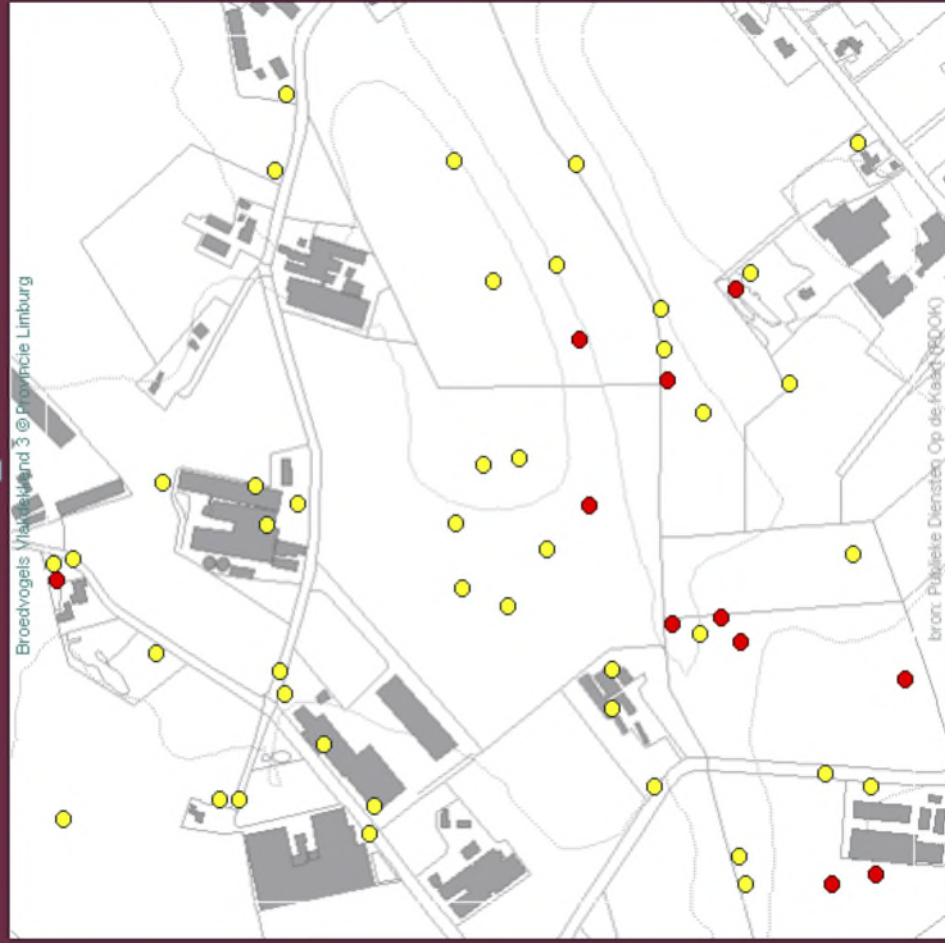
Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving







Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg



Kilometerblok 52-34-11

Broedvogels Vlakdekend 3

In dit kilometerblok zijn 53 territoria vastgesteld, afkomstig van 17 soorten. Klik op een soortnaam in de tabel voor de locatie van de stip en vice versa. Klik nogmaals om een label te verwijderen.

Kwantitatief onderzochte soorten						
x-coörd	y-coörd	jaar	n	soort	label	
195867	389072	2014	1	Boomkruiper		<input type="checkbox"/>
195386	389975	2014	1	Braamsluiper		<input type="checkbox"/>
195109	389806	2014	1	Ekster 1		<input type="checkbox"/>
195173	389686	2014	1	Ekster 2		<input type="checkbox"/>
195639	389392	2014	1	Gele Kwikstaart 1		<input checked="" type="checkbox"/>
195449	389381	2014	1	Gele Kwikstaart 2		<input checked="" type="checkbox"/>
195319	389228	2014	1	Gele Kwikstaart 3		<input checked="" type="checkbox"/>
195248	389016	2014	1	Gele Kwikstaart 4		<input checked="" type="checkbox"/>
195023	389051	2014	1	Gele Kwikstaart 5		<input type="checkbox"/>
195109	389785	2014	1	Grasmus 1		<input type="checkbox"/>
195069	389634	2014	1	Grasmus 2		<input type="checkbox"/>
195474	389872	2014	1	Grasmus 3		<input type="checkbox"/>
195924	389729	2014	1	Grasmus 4		<input type="checkbox"/>
195123	389305	2014	1	Grasmus 5		<input type="checkbox"/>
195044	389209	2014	1	Grasmus 6		<input type="checkbox"/>
195123	389056	2014	1	Grasmus 7		<input type="checkbox"/>
195589	389151	2014	1	Grasmus 8		<input type="checkbox"/>
195676	389299	2014	1	Grasmus 9		<input type="checkbox"/>
195230	389731	2014	1	Grasmus 10		<input type="checkbox"/>
195471	389766	2014	1	Holenduif 1		<input type="checkbox"/>
195258	389255	2014	1	Holenduif 2		<input type="checkbox"/>

onvolledig onderzocht naar topografie
 nog niet geactualiseerd Extra ondergrond:
 buiten provincie zoom uit

Beschikbare kaartlagen

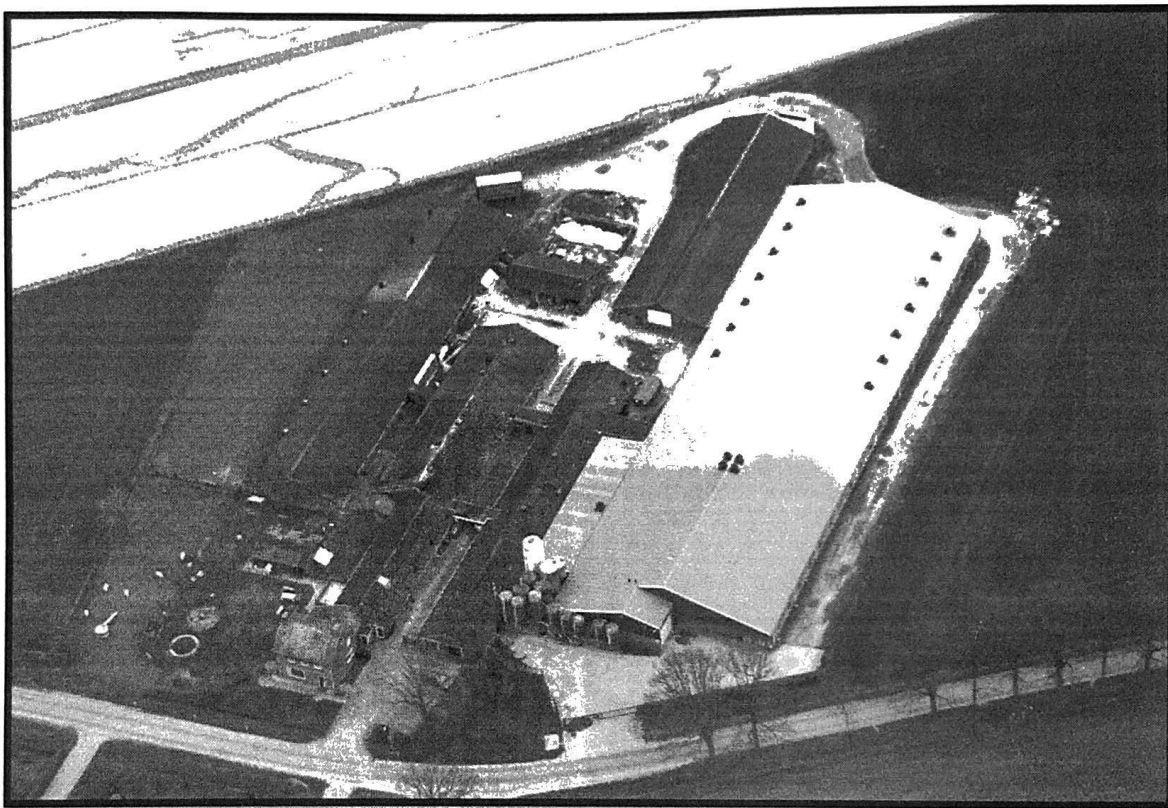
Thema	periode
<input type="checkbox"/> Topografie oud	1980 - 1999
<input checked="" type="checkbox"/> Topografie recent	2000 - 2019
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw grijs	2020 -
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw kleur	2020 -
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlakdekend 1	1990 - 1997
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlakdekend 2	1998 - 2011
<input checked="" type="checkbox"/> Broedvogels Vlakdekend 3	2012 - 2021
<input type="checkbox"/> Broedvogels Goud-Groen 1	2015 - 2021
<input type="checkbox"/> Flora Vlakdekend 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Flora Vlakdekend 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Flora Vlakdekend 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Flora Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlakdekend 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlakdekend 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlakdekend 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Vegetatie Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Beheertypen	2011 - 2021

Legenda Broedvogels Vlakdekend 3 [sluit legenda](#)
 Soort van de Rode Lijst
 Aandachtssoort (o.a. voormalige Rode Lijst-soorten)
 Schaarse of zeldzame soort
 Algemene soort (niet op de kaart, wel in de lijst)

4.1 LOCATIE

4.1.1 Bestaande situatie

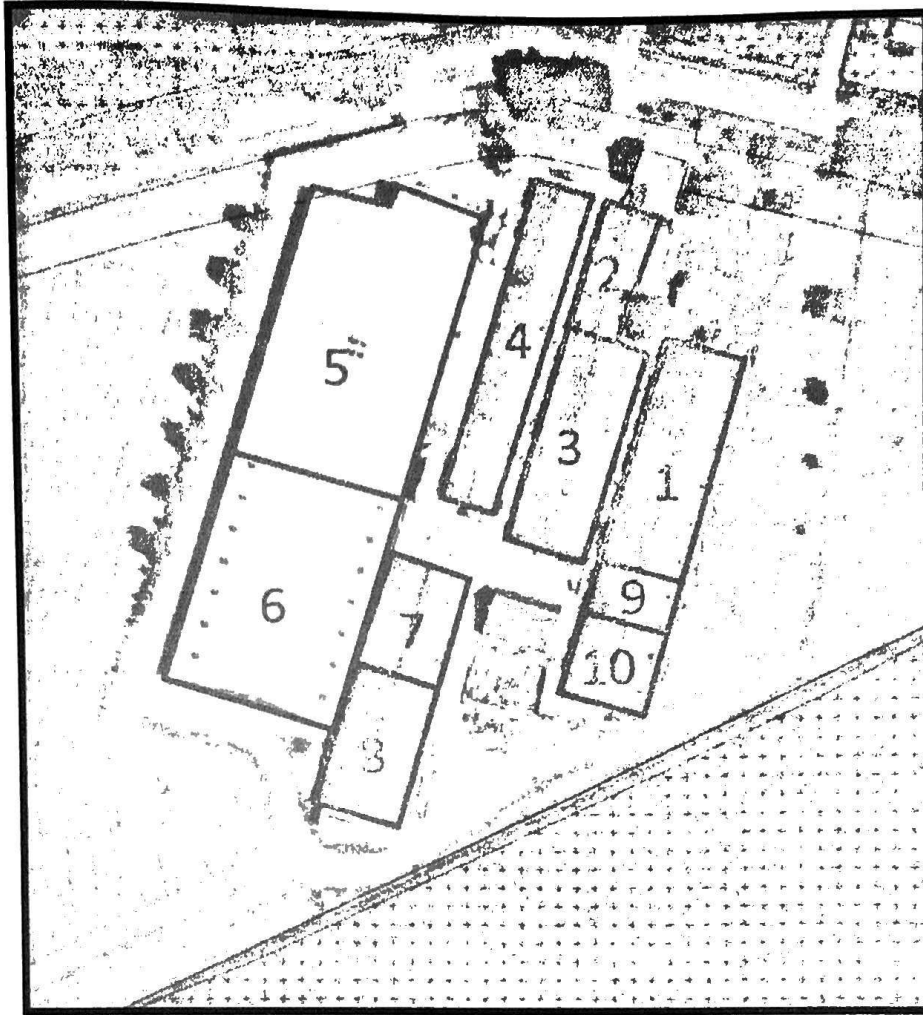
Initiatiefnemer exploiteerde een varkenshouderij aan de Teeuwenhofweg 3, 5809EJ te Leunen. Kadastraal gelegen gemeente Venray, sectie O, nummer 450 (18.100 m²) en 74 (12.680 m²).



Afbeelding 1. Locatie Teeuwenhofweg 3 Leunen.

Initiatiefnemer participeert aan de Subsidierегeling sanering varkenshouderijen (Srv). Dit betekent dat de varkenshouderij op deze locatie volledig dient te worden gesaneerd, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het bestemmingsplan dient dusdanig te worden gewijzigd dat het houden van varkens niet langer mogelijk is. Binnen het bouwvlak zijn de stallen en de bedrijfswoning gelegen. De totale bebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoning bedraagt ca. 6.300 m². Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven. De stallen 3,4,5,6,7 en 8 worden gesloopt. De stallen 1,2, 9 en 10 worden binnen het resterende agrarische bedrijf verbouwd en voor andere doeleinden gebruikt in de nieuwe situatie.





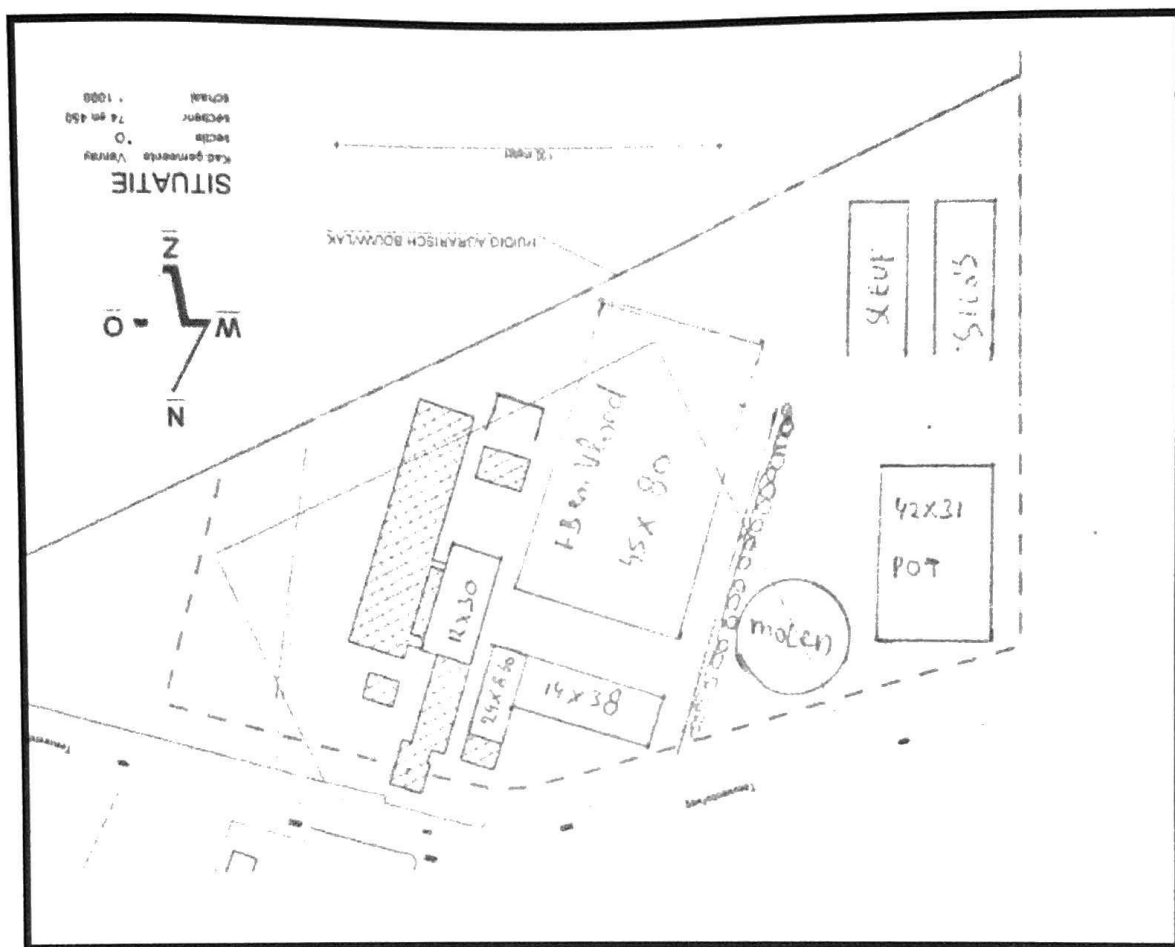
Afbeelding 2. Te slopen en te behouden stallen.

4.1.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer is voornemens de huidige intensieve veehouderij te beëindigen en op de locatie verder te gaan met de reeds bestaande akkerbouwactiviteiten en het houden van zoogkoeien en paarden. Initiatiefnemer beraadt zich nog over verdere activiteiten op de locatie. Mogelijkheden op de locatie waar initiatiefnemer zich over beraadt zijn onder andere het realiseren van opslagloodsen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf, het realiseren van een zonneweide op de locatie, het toevoegen van faciliteiten ten behoeve van paardenhouderij, te denken valt hierbij aan een eb/vloed rijbak, stapmolens, langeercirkels, binnenrijbak en extra stalling voor de paarden. Tevens beraadt initiatiefnemer zich op dit moment over het realiseren van sleufsilos binnen het bouwvlak ten behoeve van de voederopslag van de in tabel 2 genoemde dieren. Voor een desbetreffende activiteit heeft initiatiefnemer de ruimte binnen het bestaande bouwvlak nodig. Initiatiefnemer heeft op dit moment nog geen zekerheid over de toekomstige activiteiten op de locatie en wenst daarom de mogelijkheden op de locatie open te houden. Om deze mogelijkheden open te houden is het behoud van het bestaand bouwvlak noodzakelijk. De mogelijkheden die initiatiefnemer onderzoekt zijn van dien aard dat er ten opzichte van de voormalige varkenshouderij een verbetering plaats vindt in de milieuaspecten. Ter indicatie heeft initiatiefnemer onderstaande situatieschets opgesteld waarin zowel nieuwe huisvesting voor de te houden paarden, met de bijbehorende rijbak en stapmolen en een nieuwe potstal voor het te

houden rundvee met bijbehorende sleufsilos voor de opslag van voer. Zoals reeds benoemd betreft dit een indicatieve schets. In deze schets is bijvoorbeeld nog geen rekening gehouden met een eventuele binnenrijbak.

Via deze bestemmingsplanwijziging wordt verzekerd dat er niet opnieuw een varkenshouderij kan worden gestart. Dit is een eis vanuit de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Overige blijft op dezelfde manier vastgelegd in het bestemmingsplan. Binnen het plangebied wordt de aanduiding intensive veehouderij verwijderd en wordt de aanduiding 'agrarisch bedrijf' toegevoegd.



Afbeelding 3. Situatieschets mogelijk beoogde situatie Teeuwenhofweg 3 Leunen.

4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan

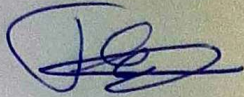
Op de locatie Teeuwenhofweg 3 Leunen is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (vastgesteld op 14-12-2010) en de herziening regels (vastgesteld op 01-11-2016 en 20-09-2017) van toepassing. Op de locatie rust de enkelbestemming "Agrarisch", deels de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 2", een bouwvlak aanduiding, deels de functieaanduiding "bedrijfswoning", deels de functieaanduiding "Intensieve veehouderij" en de gebiedsaanduidingen "milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied" en "reconstructiegebied - verwevingsgebied".

Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een intensieve varkenshouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere beleidstoets niet relevant. Het nieuwe planvoornemen is reeds passend en toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan.

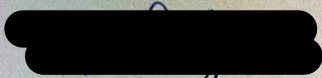
Hierbij heb ik u in kennis gesteld van het beëindigen van de varkenshouderij (intensieve veehouderij) aan de Teeuwenhofweg 3 en het verder gaan als agrarisch bedrijf met paarden, schapen en zoogkoeien.

Paraaf/handtekening :

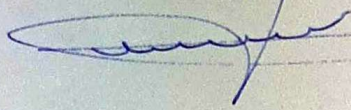
Teeuwenhofweg 1



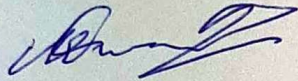
Teeuwenhofweg 4



Teeuwenhofweg 6



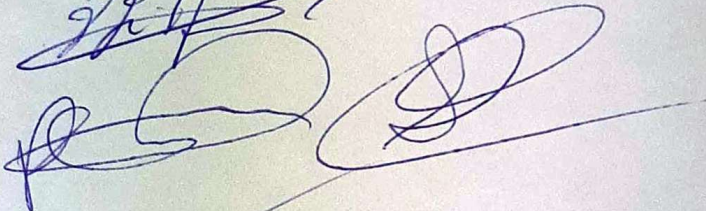
Teeuwenhofweg 10



Teeuwenhofweg 12



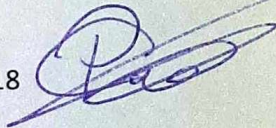
Teeuwenhofweg 14



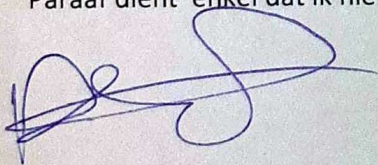
Teeuwenhofweg 16



Teeuwenhofweg 18



Paraaf dient enkel dat ik hiervoor bij u langs geweest ben.



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening vergund Nbw 12-10-2017 en 15% nieuwe situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Direks E.J.M.	Teeuwenhofweg 3, 5809 EJ Leunen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Teeuwenhofweg 3	S3qnrzFeyaSN	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
06 januari 2022, 10:30	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	4.457,10 kg/j	666,70 kg/j	-3.790,40 kg/j

Resultaten

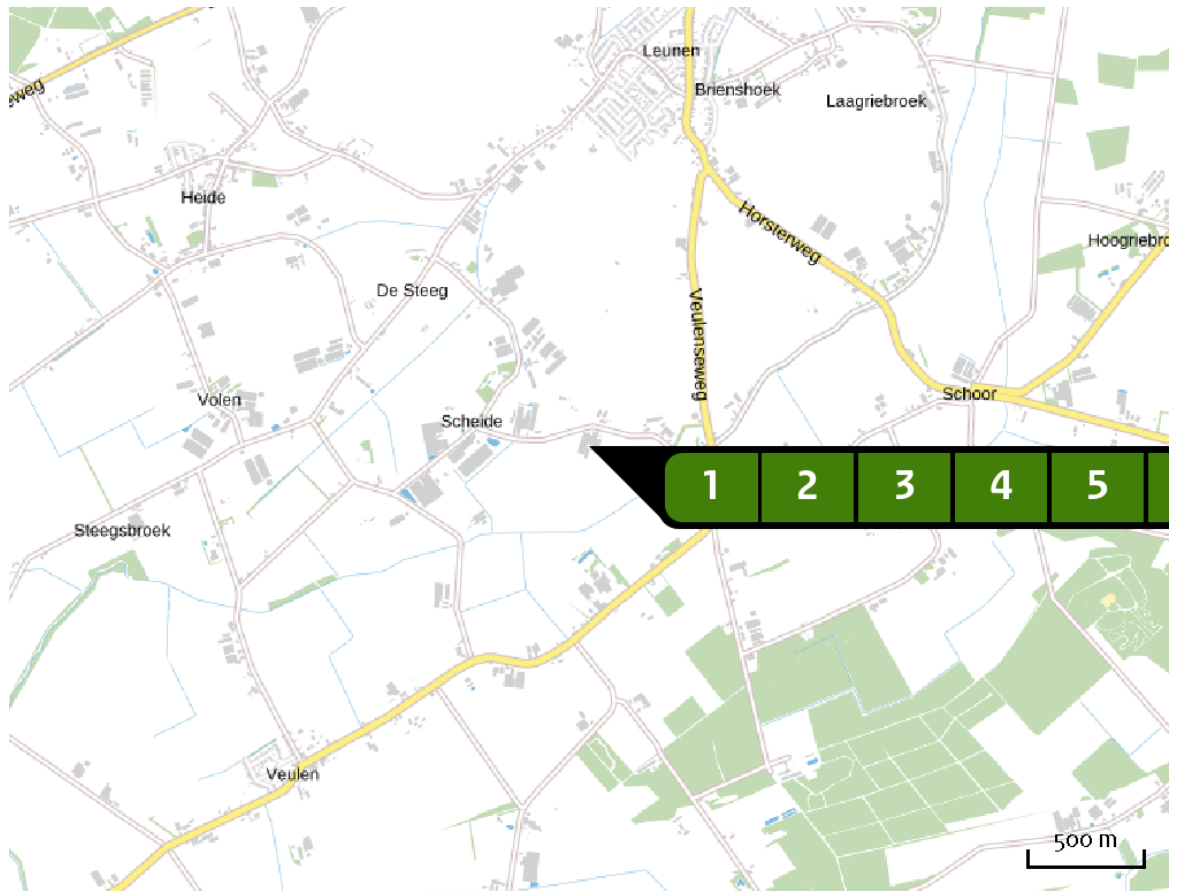
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.







Toelichting

verschilberekening Wnb vergund 12-10-2017 en nieuwe activiteiten

Locatie
vergund Nbw 12-10-2017

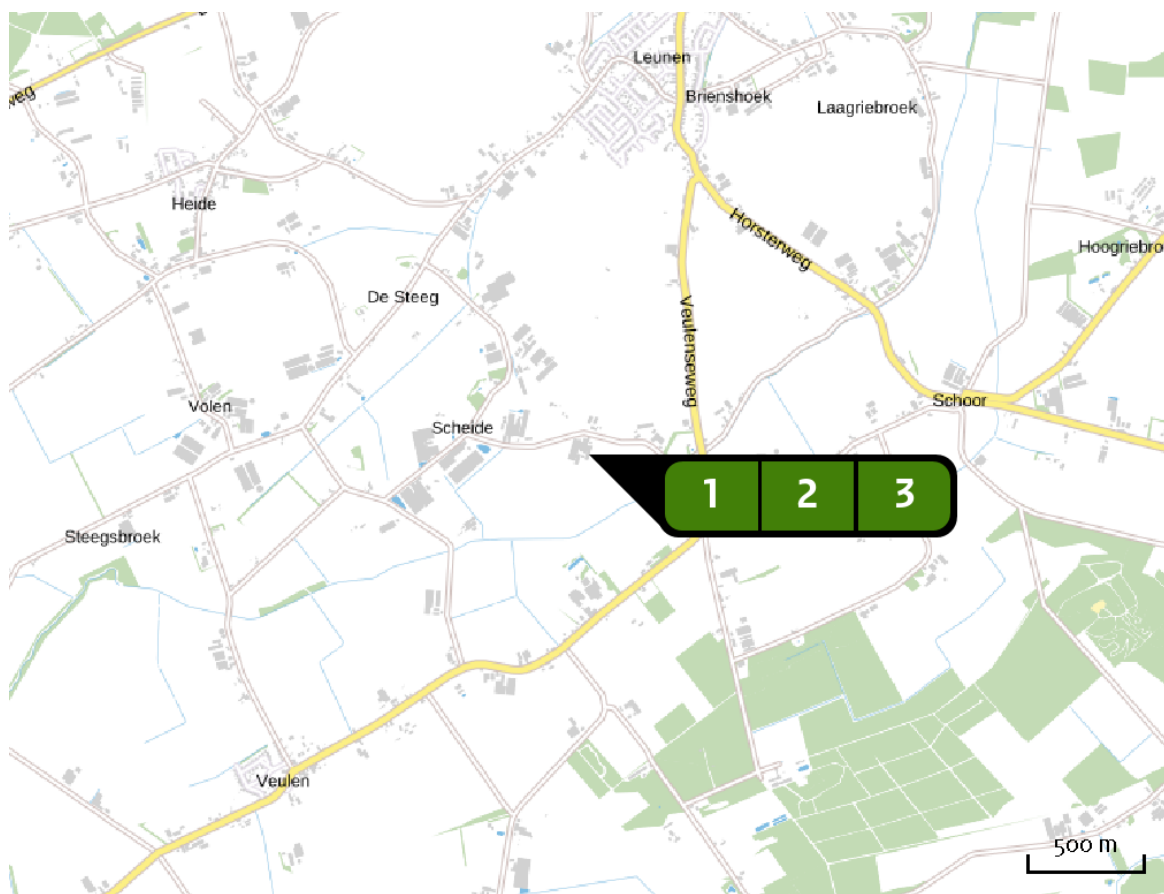


Emissie
vergund Nbw 12-10-2017




Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stal 1 Landbouw Stalemissies	1.268,40 kg/j	-
2	 Stal 2 Landbouw Stalemissies	166,00 kg/j	-
3	 Stal 3 Landbouw Stalemissies	641,00 kg/j	-
4	 Stal 4 Landbouw Stalemissies	662,40 kg/j	-
5	 Stal 5 Landbouw Stalemissies	652,00 kg/j	-
6	 Stal 6 links Landbouw Stalemissies	307,20 kg/j	-

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	 Stal 6 rechts Landbouw Stalemissies	307,20 kg/j	-
	 Stal 7 Landbouw Stalemissies	452,90 kg/j	-

Locatie
15% nieuwe
situatie



Emissie
15% nieuwe
situatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Stal A Landbouw Stalemissies	35,00 kg/j	-
2	 Stal B Landbouw Stalemissies	206,70 kg/j	-
3	 Stal C Landbouw Stalemissies	425,00 kg/j	-

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Brabantse Wal	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	0,00	
Veluwe	0,01	0,00	0,00	
Vecht- en Beneden-Reggegebied	0,01	0,00	0,00	
Dwingelderveld	0,01	0,00	0,00	
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	0,01	0,00	0,00	
De Wieden	0,01	0,00	0,00	
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht	0,01	0,00	0,00	
Krammer-Volkerak	0,01	0,00	0,00	
Holtingerveld	0,01	0,00	0,00	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,00	0,00	
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	0,01	0,00	0,00	
Biesbosch	0,01	0,00	0,00	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Naardermeer	0,01	0,00	0,00	
Maas bij Eijsden	0,01	0,00	0,00	-
Langstraat	0,01	0,00	0,00	
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,01	0,00	0,00	
Engbertsdijksvenen	0,01	0,00	0,00	
Savelsbos	0,01	0,00	0,00	-0,01

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Geuldal	0,01	0,00	0,00	
Noorbeemden & Hoogbos	0,01	0,00	0,00	-0,01
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,00	0,00	-0,01
Sint Pietersberg & Jekerdal	0,01	0,00	- 0,01	
Dinkelland	0,01	0,00	- 0,01	
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,01	0,00	- 0,01	
Wierdense Veld	0,01	0,00	- 0,01	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,01	0,00	- 0,01	
Regte Heide & Riels Laag	0,01	0,00	- 0,01	
Sallandse Heuvelrug	0,01	0,00	- 0,01	
Binnenveld	0,01	0,00	- 0,01	
Boetelerveld	0,01	0,00	- 0,01	
Bemelerberg & Schiepersberg	0,01	0,00	- 0,01	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,01	0,00	- 0,01	
Kunderberg	0,01	0,00	- 0,01	
Ulvenhoutse Bos	0,01	0,00	- 0,01	
Kempenland-West	0,01	0,00	- 0,01	
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,01	0,00	- 0,01	
Lemselermaten	0,01	0,00	- 0,01	
Landgoederen Oldenzaal	0,01	0,00	- 0,01	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Brunssummerheide	0,01	0,00	- 0,01	
Borkeld	0,01	0,00	- 0,01	
Geleenbeekdal	0,01	0,00	- 0,01	
Aamsveen	0,01	0,00	- 0,01	
Bunder- en Elslooërbos	0,01	0,00	- 0,01	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,01	0,00	- 0,01	
Landgoederen Brummen	0,01	0,00	- 0,01	
Lonnekermeer	0,01	0,00	- 0,01	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,01	0,00	- 0,01	
Witte Veen	0,01	0,00	- 0,01	
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,01	0,00	- 0,01	
Stelkampsveld	0,01	0,00	- 0,01	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,02	0,00	- 0,01	
Roerdal	0,02	0,00	- 0,01	-0,02
Willinks Weust	0,02	0,00	- 0,02	
Korenburgerveen	0,02	0,00	- 0,02	
Wooldse Veen	0,02	0,00	- 0,02	
Meinweg	0,02	0,00	- 0,02	
Bekendelle	0,02	0,00	- 0,02	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,03	0,00	- 0,02	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Sarsven en De Banen	0,03	0,00	- 0,02	
Swalmdal	0,03	0,00	- 0,03	
Leudal	0,03	0,01	- 0,03	
De Bruuk	0,04	0,01	- 0,03	
Groote Peel	0,04	0,01	- 0,03	
Sint Jansberg	0,04	0,01	- 0,03	
Oeffelter Meent	0,05	0,01	- 0,04	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,06	0,01	- 0,05	
Zeldersche Driessen	0,08	0,01	- 0,07	
Maasduinen	0,11	0,02	- 0,09	
Boschhuizerbergen	0,54	0,08	- 0,46	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Brabantse Wal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	

Rijntakken

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01	0,00	0,00	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	-0,01
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
ZGLgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	0,00	
Lgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	0,00	
Hg1Fo Droge hardhoutooibossen	0,01	0,00	0,00	
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	-0,01
ZGH3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	- 0,01	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	- 0,01	
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,01	0,00	- 0,01	
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	- 0,01	

Rijntakken

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH91Fo Droge hardhoutooibossen	0,02	0,00	- 0,01	-
H9999:38 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H6120).	0,03	0,00	- 0,03	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
H6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	
ZGHg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH5130 Jeneverbesstruwelen	0,02	0,00	- 0,02	

Vecht- en Beneden-Reggegebied

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2			
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00		
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	0,00	0,00		
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	0,00		
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00		
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	0,00		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00		
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00		
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00		
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00		
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	0,00	0,00		
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00		
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00		
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00		
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00		-
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00		

Vecht- en Beneden-Reggegebied

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	-0,01
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	- 0,01	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H9999:39 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	

Dwingelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H9999:30 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	0,01	0,00	0,00	
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	

Dwingelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	

De Wieden

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,00	0,00	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	0,00	
H999:35 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7140B).	0,01	0,00	0,00	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	

Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,01	0,00	0,00	
Lg08 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	0,00	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	0,00	

Krammer-Volkerak

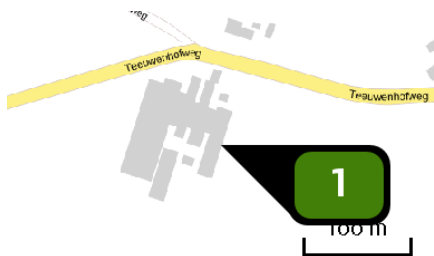
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	0,01	0,00	0,00	

Holtingerveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
vergund Nbw 12-
10-2017



Naam **Stal 1**
 Locatie (X,Y) **195757, 389661**
 Uitstoothoogte **3,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **1.268,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Overig)	272	NH3	4,200	1.142,40 kg/j
	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Overig)	30	NH3	4,200	126,00 kg/j



Naam **Stal 2**
 Locatie (X,Y) **195740, 389705**
 Uitstoothoogte **3,6 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **166,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	20	NH3	8,300	166,00 kg/j




Naam **Stal 3**
 Locatie (X,Y) **195734, 389676**
 Uitstoothoogte **4,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **641,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.101	overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Overig)	84	NH ₃	4,200	352,80 kg/j
	D 2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (Overig)	2	NH ₃	5,500	11,00 kg/j
	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (Overig)	66	NH ₃	4,200	277,20 kg/j



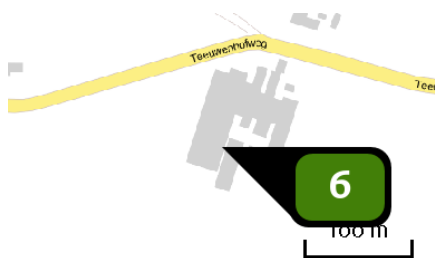
Naam **Stal 4**
 Locatie (X,Y) **195722, 389693**
 Uitstoothoogte **3,6 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **662,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (Overig)	960	NH ₃	0,690	662,40 kg/j



Naam **Stal 5**
 Locatie (X,Y) **195696, 389695**
 Uitstoothoogte **9,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **652,00 kg/j**

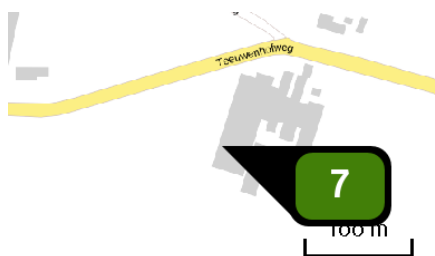
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen))	1.800	NH ₃	0,150	270,00 kg/j
	D 1.3.9.2	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal; roosters anders dan metalen driekant (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen)	76	NH ₃	2,500	190,00 kg/j
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen))	1.280	NH ₃	0,150	192,00 kg/j



Naam **Stal 6 links**
 Locatie (X,Y) **195696, 389650**
 Uitstoothoogte **4,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **307,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.16	waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkanaal of mestbak (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	96	NH3	2,900	278,40 kg/j

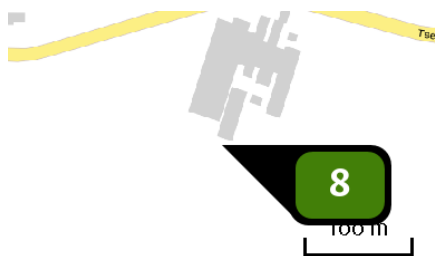
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen))	192	NH3	0,150	28,80 kg/j
--	---------	--	-----	-----	-------	------------



Naam **Stal 6 rechts**
 Locatie (X,Y) **195672, 389655**
 Uitstoothoogte **4,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **307,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.16	waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkanaal of mestbak (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	96	NH3	2,900	278,40 kg/j

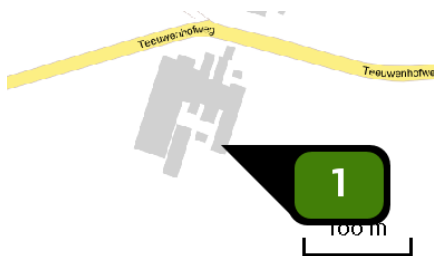
	D 1.1.3	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen))	192	NH3	0,150	28,80 kg/j
--	---------	--	-----	-----	-------	------------



Naam **Stal 7**
 Locatie (X,Y) **195694, 389605**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **452,90 kg/j**

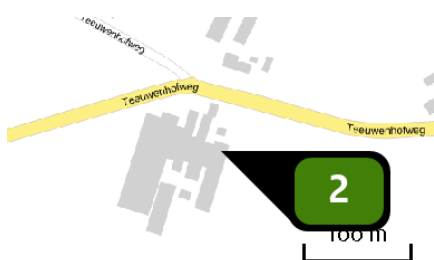
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	44	NH ₃	0,700	30,80 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	938	NH ₃	0,450	422,10 kg/j

Emissie
(per bron)
15% nieuwe
situatie



Naam **Stal A**
 Locatie (X,Y) **195744, 389639**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **35,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	50	NH3	0,700	35,00 kg/j



Naam **Stal B**
 Locatie (X,Y) **195759, 389688**
 Uitstoothoogte **3,6 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **206,70 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	30	NH3	5,000	150,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	27	NH3	2,100	56,70 kg/j



Naam **Stal C**
 Locatie (X,Y) **195751, 389663**
 Uitstoothoogte **4,8 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **425,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 2.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	50	NH ₃	4,100	205,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	50	NH ₃	4,400	220,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Database versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Omgevingsdialoog Teeuwenhofweg 3 Leunen.

Beëindigen intensieve veehouderij

9 en 10 januari 2023 heb ik onderstaande adressen bezocht. De bezoektijd varieerde van een half uur tot 3 uur maar dat laatste vooral omdat er veel mensen op leeftijd wonen zijn die graag een praatje maken.

hierbij een kort verslag per adres:

Teeuwenhofweg 1:

Wij hebben zelf gekozen om in het buitengebied te gaan wonen maar ook nooithinder van de varkenshouderij gehad. Veel succes met de plannen.

Teeuwenhofweg 4:

We bemoeien ons nergens mee en vinden het prima wat je doet.

Teeuwenhofweg 6:

Ik vind het allemaal prima wat je doet.

Teeuwenhofweg 10:

Succes met verder opruimen en bouw van de nieuwe loods.

Teeuwenhofweg 12:

Ik vond het uitzicht op de stal mooier als nu, hoop dat er snel iets terug gebouwd wordt.

Teeuwenhofweg 14:

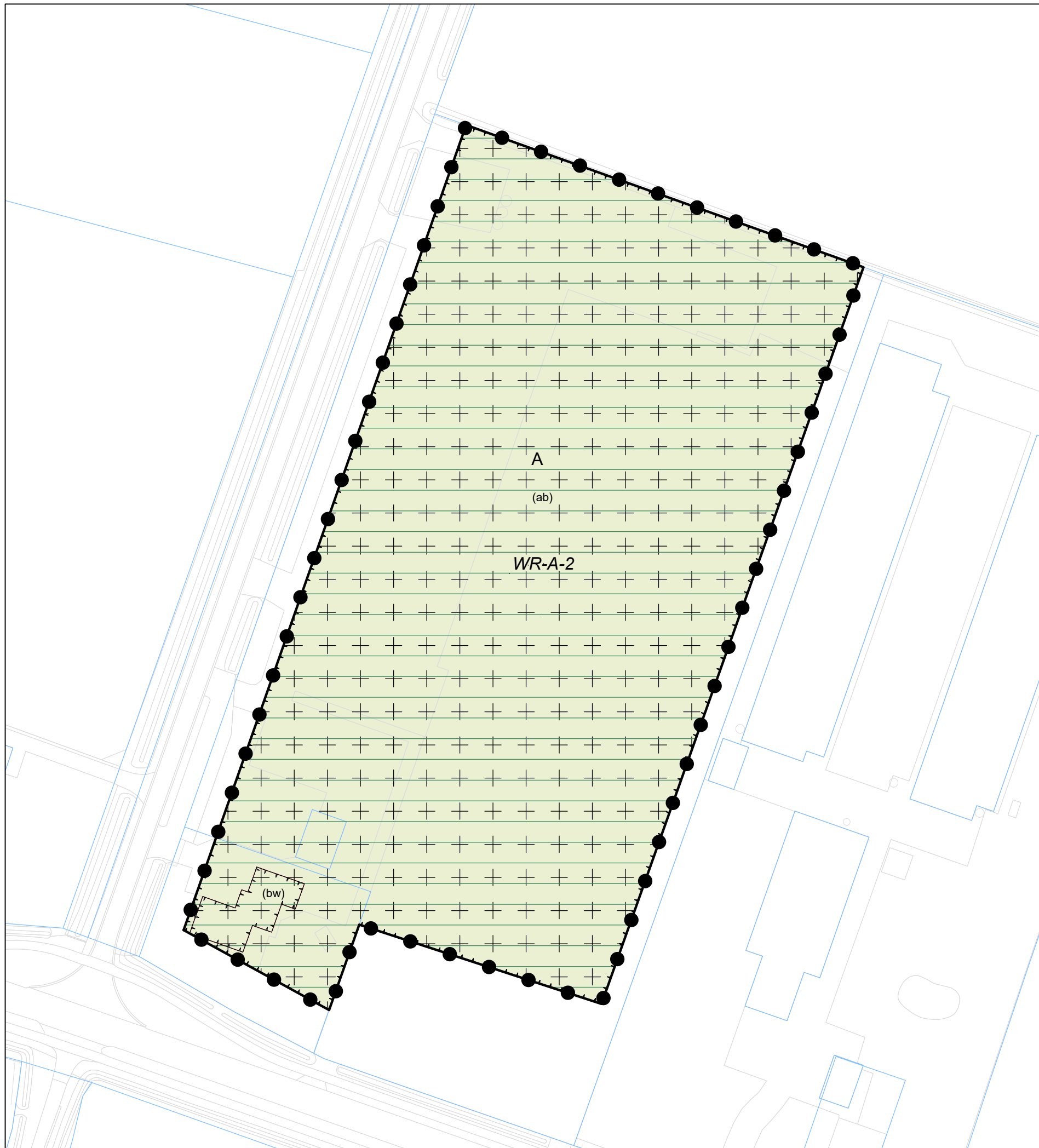
Bedankt dat je ons meeneemt in je plannen, we hebben nergens geen probleem mee en weten dat we in het buitengebied wonen. We hebben enkel ooit geageerd tegen illegale mestverwerker aan de Scheiweg want die zette ons behoorlijk in de stank. Van jouw bedrijf hebben we nooit hinder ondervonden.

Teeuwenhofweg 16:

Succes met de plannen!

Teeuwenhofweg 18:

We hebben zelf ook ooit dialoog gedaan voor locatie in Oirlo, ik wens je veel succes met de plannen.



LEGENDA

Plangebied



Plangebied

Enkelbestemmingen



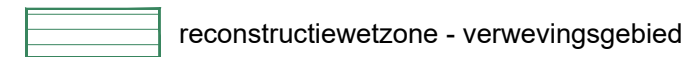
A Agrarisch

Dubbelbestemmingen



WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2

Gebiedsaanduidingen

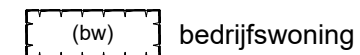


reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Funcieaanduidingen



(ab) agrarisch bedrijf



(bw) bedrijfswoning

Bouwvlakken



bouwvlak

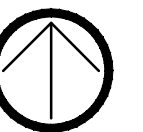
Verklaringen



ondergrond



in samenwerking met



project:

Buitengebied 2010, Herziening Stoppers_Saneringsregeling_PHBP23001

Gemeente Venray

onderdeel

verbeelding - Wusterweg 1 te Castenray

projectnummer:

23GVENR002

status

concept

identificatienummer:

NL.IMRO

opdrachtgever:

Gemeente Venray

bladnummer:

4 van 5

SCHAAL : 1 : 1 000

FORMAAT : A3

datum : 6 oktober 2023

bestandsnaam: 23GVENR002-002



Ruimteloket, data in kaart

Linker Rottekade 292 | 3034 CV Rotterdam
085 016 38 74 | info@ruimteloket.nl
www.ruimteloket.nl

Bijlage 1 Toelichting en berekening AERIUS

Uitgangspunten en aannames AERIUS-berekening

Het aantal transportbewegingen van en naar het bedrijf is als worst-case berekend. Hieronder is de verwachte hoeveelheid transportbewegingen voor de jaarlijkse stikstof emissie weergegeven. In de berekening zijn als vergunde situatie geen verkeersbewegingen opgenomen omdat deze in het verleden niet als zodanig zijn vergund.

Vervoersbewegingen

Bron	Type	Aantal bewegingen
Transport	Zwaar vrachtverkeer	700 / jaar*
Transport	Middelzwaar vrachtverkeer	700 / jaar*
Auto's	Licht verkeer	2800 / jaar**
Interne verkeersbewegingen	Tractor bewegingen (100Kw)	1000 liter / jaar

* Transport zijn alle bewegingen met **aan en afvoer van producten**

** Auto's zijn bezoekers als ook werknemers van het bedrijf.

Ruimteverwarming

De locatie wordt verwarmd met 1 aardgas gestookte cv-ketels.

Er wordt uitgegaan van een gasverbruik geschat op 1500 m³ per cv-ketel. De energieopbrengst van een kubieke meter aardgas bedraagt ca 35 MJ. De rekensom 1.500m³ * 35 levert dan 52,5 GJ / jr. Bij een maximaal toelaatbare emissie van 20 g NOx / GJ conform het activiteitenbesluit, bedraagt de jaarlijkse emissie ca 1,05 kg NOx / jr. per cv-ketel.

Resultaat AERIUS-berekening

Middels het rekenmodel AERIUS Calculator is berekend of de emissies resulteren in stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit het rekenmodel volgt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie, dus kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ ha/jaar.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

J.G.M. Marcellis
Wusterweg 1,
5811ad castenray

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

wijziging bestemmingsplan
Beëindiging van de intensieve veehouderij

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RPfFL9D9vR3K
06 oktober 2022, 17:01
Wnb-rekengrid

Totale emissie

vergund - Referentie
aanvraag - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	1.036,0 kg/j	-
2022	516,1 kg/j	46,8 kg/j


Resultaten

vergund - Referentie
aanvraag - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
3.399,27 mol/ha/j	3046829	Maasduinen
3.399,21 mol/ha/j	3046829	Maasduinen
0,00 ha		
5.627,35 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,22 mol/ha/j		

aanvraag (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

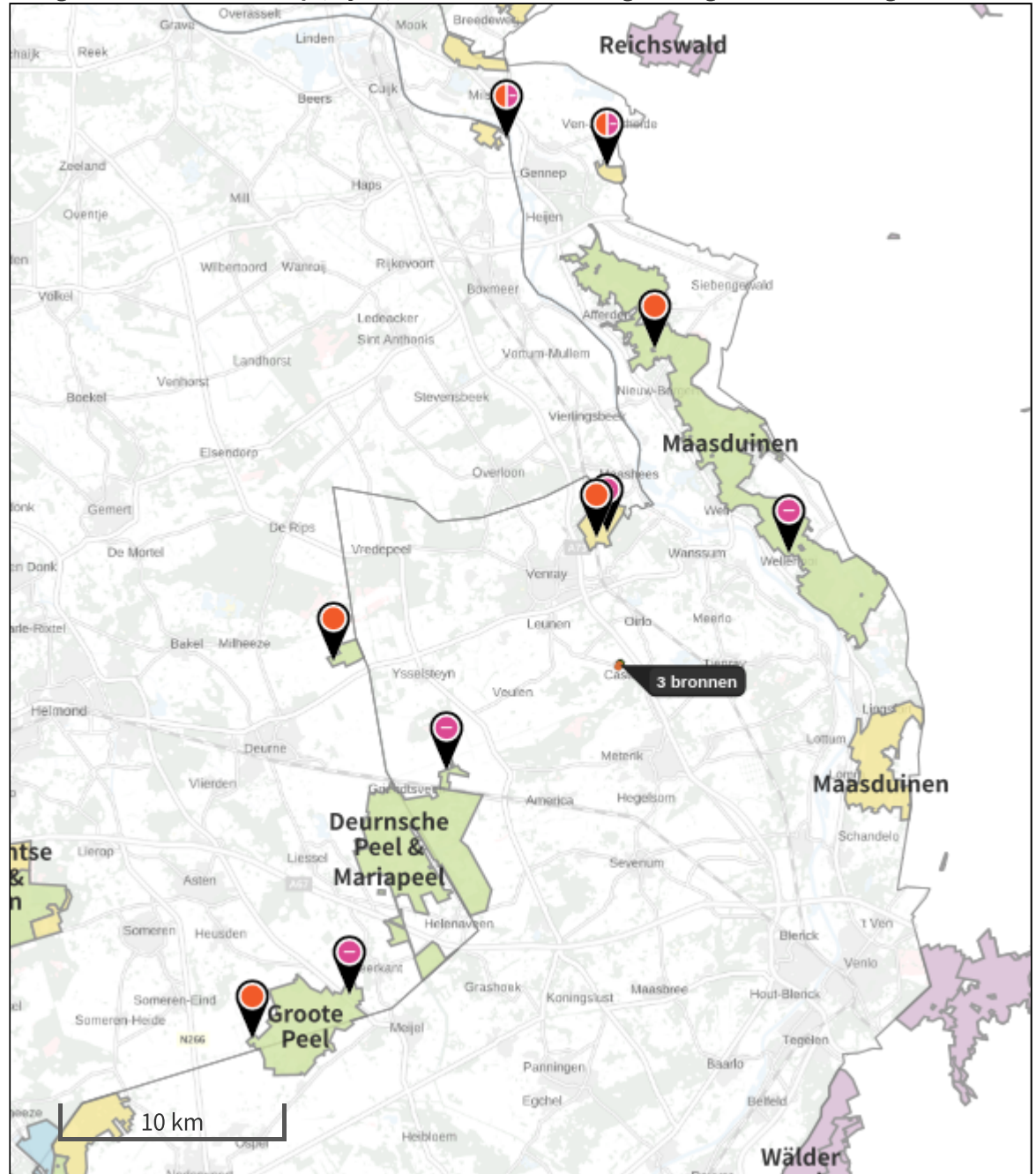
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Landbouw intern verkeer	18,8 g/j	44,5 kg/j
3 Energie Energie CV	-	1,1 kg/j
4 Landbouw Stalemissies Stal 1	516,0 kg/j	-
 Verkeersnetwerk	41,8 g/j	1,2 kg/j










vergund (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stal 1	296,5 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Stal 2	31,7 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal 2 LW	642,1 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Stal 3	65,8 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "aanvraag" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	5.627,35	3.399,12	0,00	0,00	5.627,35	0,22

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	3.278,86	3.399,12	0,00	0,00	3.278,86	0,22
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	1.325,25	2.868,69	0,00	0,00	1.325,25	0,05
Groote Peel (140)	986,08	2.645,17	0,00	0,00	986,08	0,02
Boschhuizerbergen (144)	22,27	2.444,05	0,00	0,00	22,27	0,15
Zeldersche Driessen (143)	11,01	2.364,72	0,00	0,00	11,01	0,03
Oeffelter Meent (141)	3,88	1.554,33	0,00	0,00	3,88	0,01

aanvraag, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeer	Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	NO ₂	98,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	41,8 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
80 km/uur	Licht verkeer	2800 p/jaar	0,0 %
80 km/uur	Middelzwaar vrachtverkeer	700 p/jaar	0,0 %
80 km/uur	Zwaar vrachtverkeer	700 p/jaar	0,0 %
80 km/uur	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	intern verkeer	NO _x	44,5 kg/j
		NH ₃	18,8 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
heftruck	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1000 l/j	150 u/j		NO _x	20,8 kg/j
					NH ₃	7,5 g/j
Verreiker	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1500 l/j	250 u/j		NO _x	23,8 kg/j
					NH ₃	11,3 g/j

3 Energie | Energie

Naam	CV	Uitreedhoogte	4,0 m	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	199275, 389487	Uitreeddiameter	<u>0,1 m</u>		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Standaard Profiel	Emissie			
	Industrie	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	0,5 m/s		

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃	516,0 kg/j		
Locatie	199322, 389539	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof (kg/dier/j)	Emissiefactor	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃ 5	-	-	50,0 kg/j
	K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃ 3,1	-	-	31,0 kg/j
	A2.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	45	NH ₃ 4,1	-	-	184,5 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	52	NH ₃ 4,4	-	-	228,8 kg/j
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	31	NH ₃ 0,7	-	-	21,7 kg/j

vergund, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	9,0 m	NH ₃	296,5 kg/j
Locatie	199330, 389595	Uittreeddiameter	2,1 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	5,1 m/s		
DiersoortRAV-code - OmschrijvingBWL-codeAantal dierenStof Emissiefactor (kg/dier/j)ReductieEmissie					
	na intrekking	-	1	NH ₃	296.46 - 296,5 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2	Uittreedhoogte	5,4 m	NH ₃	31,7 kg/j
Locatie	199344, 389615	Uittreeddiameter	0,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
DiersoortRAV-code - OmschrijvingBWL-codeAantal dierenStof Emissiefactor (kg/dier/j)ReductieEmissie					
	na intrekking	-	1	NH ₃	31.68 - 31,7 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 2 LW	Uittreedhoogte	4,1 m	NH ₃	642,1 kg/j
Locatie	199392, 389588	Uittreeddiameter	3,2 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	0,5 m/s		
DiersoortRAV-code - OmschrijvingBWL-codeAantal dierenStof Emissiefactor (kg/dier/j)ReductieEmissie					
	na intrekking	-	1	NH ₃	106.08 - 106,1 kg/j
	mestverwerking	-	1	NH ₃	536 - 536,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	3,0 m	NH ₃	65,8 kg/j
Locatie	199306, 389509	Uittreeddiameter	0,4 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		
DiersoortRAV-code - OmschrijvingBWL-codeAantal dierenStof Emissiefactor (kg/dier/j)ReductieEmissie					
	na intrekking	-	1	NH ₃	65.76 - 65,8 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159

Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

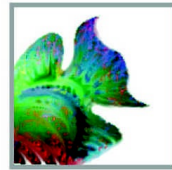


BODEM & ASBEST BV

VOORONDERZOEK

conform NEN 5725

Wusterweg 1, Castenray



Datum : 23 augustus 2022

Rapportnummer : 222-CWu1-ho-v1

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Wusterweg 1, Castenray

Opdrachtgever : Dhr. J. Marcellis

Datum rapport : 23 augustus 2022

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de bestemmingswijziging van een locatie aan de Wusterweg 1 in Castenray, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Van de locatie zijn de bouw- en milieuvergunningen geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de inmiddels gesloopte stal een bovengrondse dubbelwandige dieseltank van 1000 liter aanwezig was. Deze tank had alle mogelijke bodembeschermende voorzieningen, zodat hiervan geen verontreinigingen te verwachten zijn.

In de loods achter de woning op het perceel vindt kleinschalige opslag van motorolie (180 liter) en afgewerkte olie (60 liter) plaats. De loods is voorzien van een goede betonvloer en de opslag staat in een lekbak van voldoende inhoud. Ook hiervan zijn geen verontreinigingen te verwachten.

Na de sloop van de stallen op het perceel heeft grondaanvulling in de putten plaatsgevonden met grond, waarvoor partijkeuringen zijn uitgevoerd. De toegepaste grond heeft de kwaliteit 'altijd toepasbaar'. Ook van het aangebrachte puingranulaat op de slooplocatie is een certificaat bekend (zie bijlage 5).

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	4
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen NEN 5725	6
3.	Conclusies en aanbevelingen	7
4.	Referenties	8
Bijlagen		
Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening	
Bijlage 2	: Luchtfoto	
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart	
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 5	: Certificaten puingranulaat	

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 2 juni 2022 is door de heer J. Marcellis opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een locatie aan de Wusterweg 1 in Castenray.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de bestemmingswijziging van het perceel en de hiermee samenhangende ruimtelijke procedure.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.bodemloket.nl;
- www.topotijdreis.nl.

De aanleiding van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A van de NEN 5725. Na beschrijving van het vooronderzoek zullen de beantwoordingen van de onderzoeksvragen, behorende bij de aanleiding van het vooronderzoek, in paragraaf 2.6 worden beschreven.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Wusterweg 1 in Castenray, kadastraal bekend onder gemeente Venray, sectie P, perceelnummers 948 en 949, in het buitengebied ten westen van de bebouwde kom van Castenray. De oppervlakte van de locatie bedraagt ongeveer 2,56 ha. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie is een verkennend onderzoek bekend voor de bouw van 2 varkensstallen, uitgevoerd door HMB (nr. 97-280-17, d.d. 22-4-1997). In de bovengrond werd PAK licht verhoogd aangetroffen en het grondwater bleek licht verontreinigd met cadmium en zink, alsmede sterk verontreinigd met nikkel.

Van de directe omgeving is een historisch onderzoeken bekend van een perceel ten noorden van Wusterweg 1, uitgevoerd door Econsultancy (nr. 8123.001, d.d. 17-10-2018). Er zijn geen mogelijke bronnen van verontreinigingen aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk was.

Verder zijn twee partijkeuringen bekend van Milon (nr. 20221494, d.d. 3-5-2022), 717 ton, kwaliteit 'altijd toepasbaar' en HMB (nr. 17247701G, d.d. 22-5-2017) van de Ericaweg ong. in Oirlo, 1200 m³, kwaliteit 'altijd toepasbaar'. Er is een goedkeuring van de melding voor het toepassen van grond op de onderzoekslocatie (referentie BODEM-2022-160, d.d. 4-6-2022).

Milieuvergunningen en controles:

Van de locatie is een oprichtingsvergunning voor een varkensbedrijf bekend van 9-5-1975. Ook zijn uitbreidings-/wijzigingsvergunningen bekend van 2-8-1978, 6-1-1982, 10-1-1989, 6-9-1995, 30-6-1997, 28-1-2008 en 31-8-2016. Van de locatie is bekend dat een bovengrondse dieseltank (dubbelwandig) aanwezig was in de meest noordelijke stal. In de loods achter de woning vindt opslag van motorolie (180 liter) en afgewerkte olie (60 liter) plaats in een lekbak. De loods is voorzien van een intacte betonvloer.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie is voornoemde dieseltank bekend.

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

2.2. Huidig gebruik

Op de locatie zijn de stallen reeds gesloopt, heeft grondaanvulling tot het maaiveld plaatsgevonden en er is een semi-verharding met puingranulaat aangebracht.

Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats op het perceel. Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd.

Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 28 juli 2022 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Voor de locatie zal de bestemming worden gewijzigd in bedrijf. Qua bodemgebruik is dit vergelijkbaar aan de agrarische bestemming. Eventuele bodembedreigende activiteiten op het perceel zullen plaatsvinden met de nodige bodembeschermende voorzieningen.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. De locatie is in stroken van 1,5 meter breedte noord-zuid en vervolgens oost-west geïnspecteerd.

Hieruit is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Er zijn geen asbestverdachte drupzones op de locatie (ge-weest).

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Boxtel, bevindt zich op ongeveer 26 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 22,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordoostelijk. Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorde. In paragraaf 2.1 t/m 2.5 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1a opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging. De opslag van diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank en van motorolie/afgewerkte olie vonden/vinden plaats met de nodige bodembeschermende voorzieningen. Hiervan zijn geen verontreinigingen te verwachten.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee, de bodem is niet asbestverdacht.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5.

5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

Er is geen verdacht op een bodemverontreiniging.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Ja, de kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Er is geen veldwerk onderzoek volgens NEN 5740 nodig, omdat volgens het beleid van de gemeente bij een onverdachte situatie geen veldwerkonderzoek noodzakelijk is.

3. Conclusies en aanbevelingen

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Van de locatie zijn de bouw- en milieuvergunningen geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de inmiddels gesloopte stal een bovengrondse dubbelwandige dieseltank van 1000 liter aanwezig was. Deze tank had alle mogelijke bodembeschermende voorzieningen, zodat hiervan geen verontreinigingen te verwachten zijn.

In de loods achter de woning op het perceel vindt kleinschalige opslag van motorolie (180 liter) en afgewerkte olie (60 liter) plaats. De loods is voorzien van een goede betonvloer en de opslag staat in een lekbak van voldoende inhoud. Ook hiervan zijn geen verontreinigingen te verwachten.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 hoeft te worden uitgevoerd in relatie tot het realiseren van het containerveld en de hiermee samenhangende ruimtelijke procedure aan de Wusterweg 1 in Castenray.

4. Referenties

1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

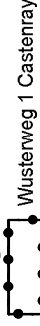
Schaal 1 : 25.000



Eendracht maakt macht (Km)

LEGENDA

Plangebied



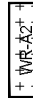
Enkelbestemmingen



B

Bedrijf

Dubbelbestemmingen



WR-A2

Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen



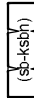
reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Funcieeaanduidingen



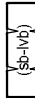
(bw)

bedrijfswoning



(sb-ksbh)

specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige bedrijven



(sb-lvb)

specifieke vorm van bedrijf - landbouw verwante bedrijven

Bouwvlakken



bouwvlak

Maatvoeringen



maximum bebouwd oppervlak (m²)
(1500 m² landbouw verwant bedrijf + 625 m² kleinschalig bedrijf)



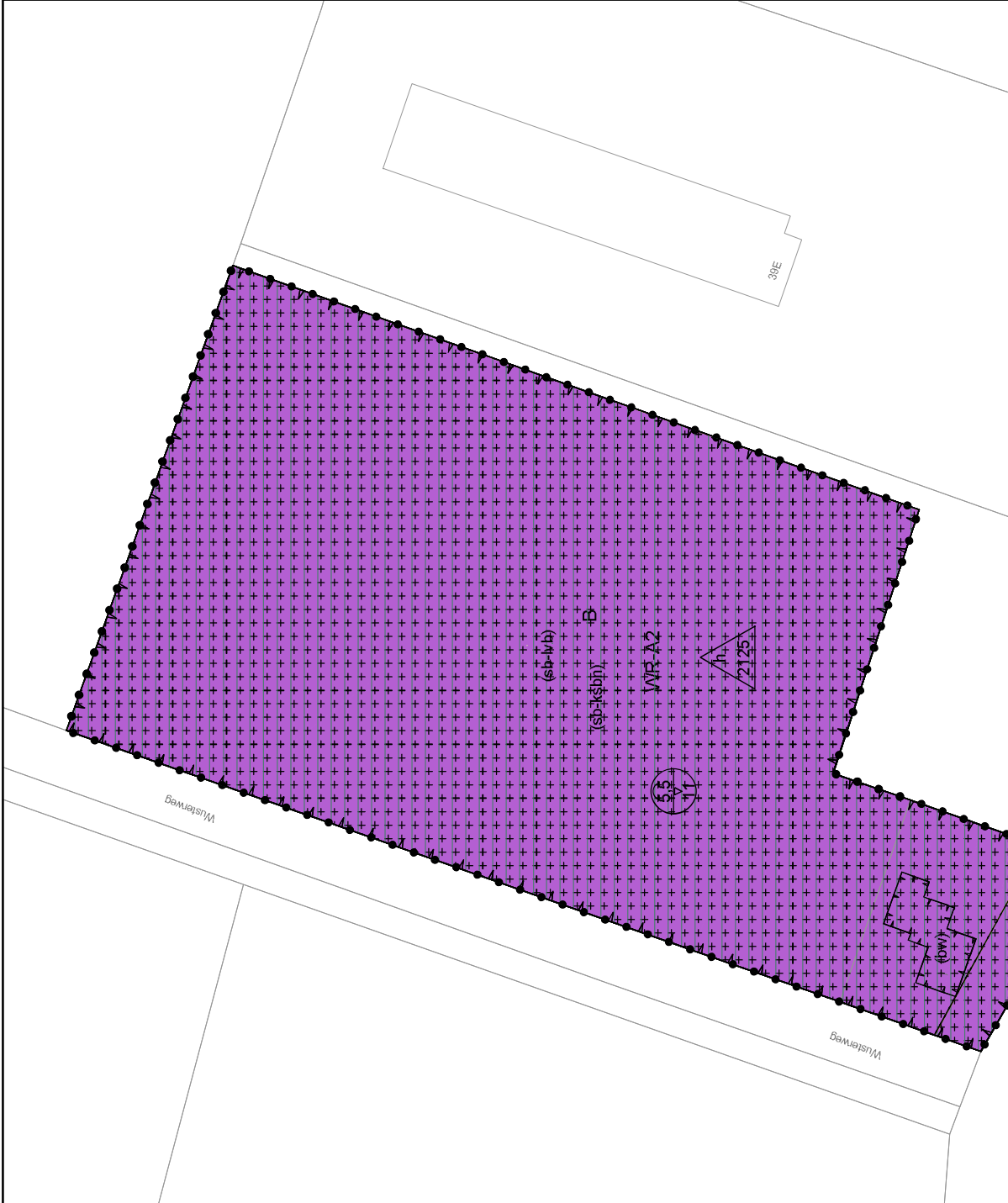
maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen



Kadastrale ondergrond

UITZONDERING MAKEN VOOR WUSTERWEG 1 IN REGELS ZODAT DE VOLGENDE REGEL NIET GELDT VOOR DEZE LOCATIE
- bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gesitueerd.



Bestemmingsplan

Wusterweg 1 Castenray

IDN nummer:	Start:	06-07-2022 PS
Schaal:	Voorontwerp:	
Formaat:	Ontwerp:	concept 06-07-2022 PS
Deelplan:	Vastgesteld:	
Tekennummer:	Ontwerpnummer:	701002/125-057



Bijlage 2: Luchtfoto



224

511

221

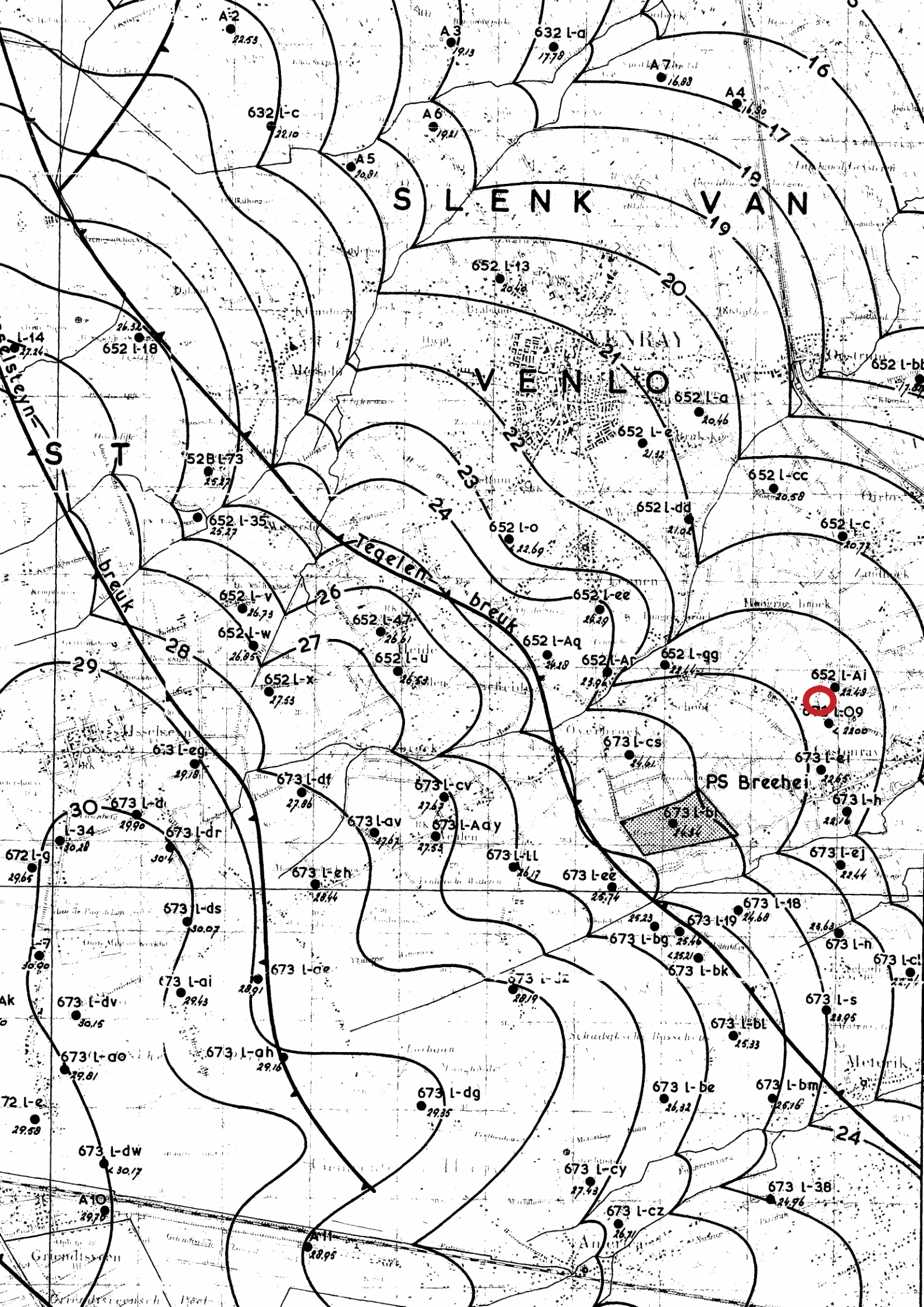
949

948

113

927

Bijlage 3 : Isohypsen



S L E N K V A N

V E N L O

Regelen
breuk

PS Breehei

652 l-ai
22.48

652 l-o9
22.00

673 l-ai
22.65

673 l-h
22.76

673 l-ej
22.44

673 l-18
22.62

673 l-n
22.71

673 l-cl
22.77

673 l-s
22.95

673 l-bm
25.16

673 l-38
24.96

652 l-a
20.46

652 l-e
21.32

652 l-dd
21.04

652 l-ee
22.29

652 l-aq
22.18

652 l-af
23.94

652 l-gg
22.17

673 l-cs
24.61

673 l-17
24.64

673 l-ll
24.17

673 l-ee
25.74

673 l-19
24.60

673 l-bg
25.46

673 l-bk
25.21

673 l-bl
25.33

673 l-be
26.32

673 l-bm
25.16

673 l-cy
27.43

673 l-cz
26.71

673 l-dg
29.35

673 l-11
28.95

673 l-df
27.06

673 l-av
27.67

673 l-ady
27.53

673 l-eh
28.44

673 l-ae
28.91

673 l-ah
29.16

673 l-ai
29.43

673 l-dv
30.15

673 l-dw
30.17

673 l-di
29.90

673 l-dr
30.44

673 l-ds
30.07

672 l-g
29.65

673 l-34
30.28

673 l-ai
29.43

673 l-do
29.81

673 l-10
29.70

652 l-73
25.37

652 l-35
25.27

652 l-v
26.73

652 l-w
26.95

652 l-x
27.53

652 l-47
26.61

652 l-u
26.53

652 l-o
22.69

652 l-47
26.61

652 l-u
26.53

652 l-13
20.48

652 l-47
26.61

652 l-u
26.53

652 l-47
26.61

652 l-u
26.53

652 l-47
26.61

652 l-u
26.53

652 l-47
26.61

652 l-u
26.53

652 l-47
26.61

652 l-u
26.53

A3
19.13

632 l-a
17.78

A7
16.08

A4
17.30

A6
19.21

A5
20.81

632 l-c
22.10

A2
22.53

652 l-18
26.32

652 l-18
26.32

652 l-b
27.27

652 l-c
20.77

652 l-c
20.58

652 l-c
20.77

652 l-c
20.77

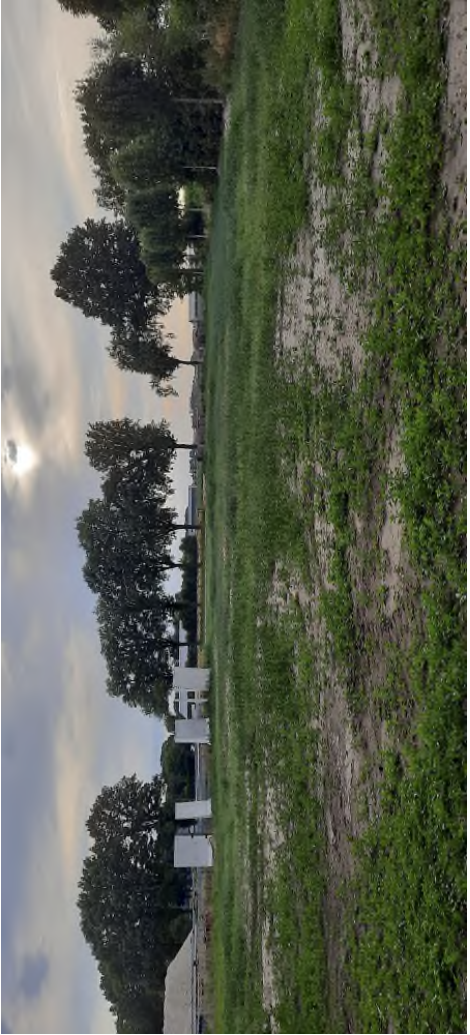
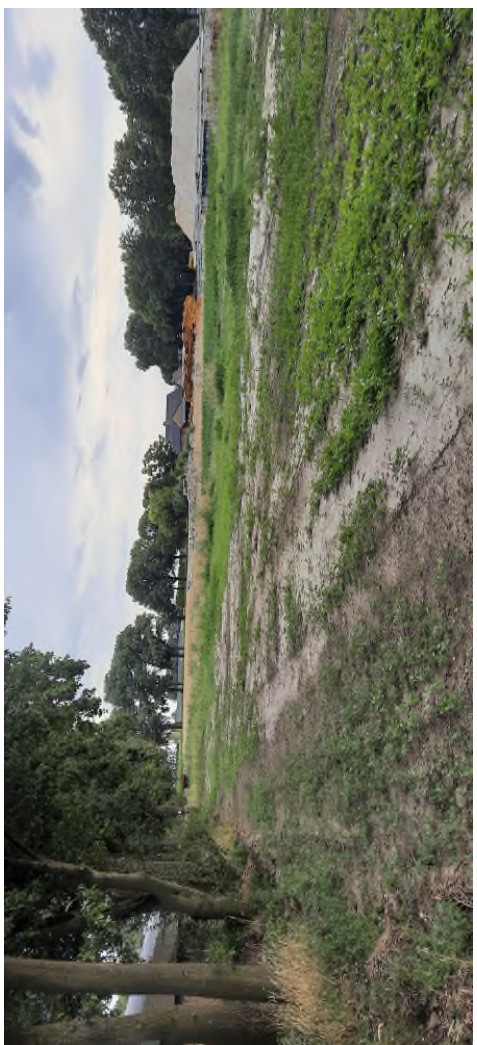
652 l-c
20.77

652 l-c
20.77

652 l-c
20.77

Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie







Bijlage 5 : Certificaten puingranulaat

NL BSB®
Productcertificaat
K86445/08



Uitgegeven 2022-03-15 Vervangt K86445/07
Geldig tot Onbepaald d.d. 2020-12-01
Pagina 1 van 3

Recyclinggranulaat

voor ongebonden en (hydraulisch) gebonden materialen voor civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw.

Menggranulaat (productgroep A)
Betongranulaat (productgroep A)
Asfaltgranulaat (productgroep E)
Hydraulisch menggranulaat (productgroep A)
Fijn granulaat 0/D (productgroep B)

Van der Heijden Nistelrode B.V.

VERKLARING VAN KIWA

Dit productcertificaat is afgegeven op basis van BRL 2506 deel 2 "Recyclinggranulaten" d.d. 15 juli 2019, conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie.

Kiwa verklaart dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door de certificaathouder geleverde recyclinggranulaat bij aflevering aan de in dit productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties voldoen, mits zij zijn voorzien van het NL BSB®-merk op de wijze als aangegeven in dit certificaat.
- met in achtneming van het bovenstaande, het recyclinggranulaat in zijn toepassingen voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Kiwa verklaart dat voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de website van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en de website van Bodem+: www.bodemplus.nl

Ron Scheepers
Kiwa

Identificatienummer:	2022-0114PB2
Productiedatum:	13 t/m 15 juni 2022
Product en gradering:	Menggranulaat 0/31,5
Geleverde hoeveelheid:	5.910,25 ton
Afnehmer:	D & I Grond- en Sloopwerken B.V.
Productielocatie:	Wusterweg 1 te Castenray

Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Certificaathouder
Van der Heijden Nistelrode B.V.
Loosbroekseweg 21
5388 BC NISTELRODE
Tel. 0412-611454
info@puinbreken.nl
KvK 59476451

Identificatie breekinstallaties	
Puinbreker 1 (PB1)	Puinbreker 3 (PB3)
Merk: Hazemag mobiele breker	Merk: Kleemann
Type: Roterende breker PB1	Type: MR130Zi evo2
Serienummer: A-676015	Serienummer: K0770147
Puinbreker 2 (PB2)	Puinbreker 4 (PB4)
Merk: Hazemag mobiele breker	Merk: Kleemann
Type: Roterende breker PB2	Type: MR130Z evo2
Serienummer: A-831119	Serienummer: K0780201

Afbeelding van het
NL BSB®-merk



® is een collectief merk van
Stichting Bouwkwiteit

Recyclinggranulaat

MILIEUHYGIËNISCHE SPECIFICATIE

Onderwerp en toepassingsgebied

Dit NL-BSB® productcertificaat heeft betrekking op de milieuhygiënische eigenschappen van het door Van der Heijden Nistelrode B.V. geproduceerde ongebonden recyclinggranulaat voor toepassing in civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw.

Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en/of zeven.

Merken en aanduidingen op de afleverdocumenten

De uitvoering van het merk is als volgt:

NL BSB® K86445

De producten of productverpakking worden gemerkt met:

- De aanduiding NL-BSB® of het NL-BSB®-merk gevolgd door het certificaatnummer;
- De naam van de certificaathouder;
- De productielocatie;
- De productiedatum of –codering.

De afleverdocumenten bevatten in ieder geval het volgende:

- De aanduiding NL-BSB® of het NL-BSB®-merk gevolgd door het certificaatnummer;
- De naam van de leverancier;
- De naam van de producent;
- CE-markering (voor producten die onder een geharmoniseerde norm vallen);
- De productielocatie;
- Datum van levering;
- Uniek nummer;
- De productnaam en geleverde hoeveelheid;
- Geleverd aan : (naam afnemer, besteknummer of projectcode);
- Klasse indeling: niet-vormgegeven bouwstof;
- Toepassing: ongebonden in GWW werken.

Samenstelling en emissie

De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AP 04-SB en de gemiddelde emissie bepaald overeenkomstig AP 04-U voldoen voor het beoogde toepassingsgebied aan bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit. De emissie wordt bepaald met de kolomproef. De emissie van duurzaam vormvaste bouwstoffen mag worden bepaald met de diffusieproef.

Gehalte aan asbest

Het recyclinggranulaat is geproduceerd in overeenstemming met de Asbestzorgvuldigheidsmodule voor [stationaire][mobiele] breekinstallaties. Het gewogen gehalte aan asbest van het recyclinggranulaat bedraagt maximaal 100 mg/kg.

TOEPASSINGSVOORWAARDEN

- Conform de toepassing zoals aangegeven op de afleverdocumenten;
- In overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 33 van het Besluit bodemkwaliteit (functionaliteit, zorgplicht en herneembaarheid).

VERWERKING

Voor recyclinggranulaten zijn verder van toepassing de condities overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit zoals vermeld onder Toepassingsvoorwaarden

WENKEN VOOR DE TOEPASSER

Inspecteer bij aflevering:

- geleverd is wat is overeengekomen;
- het merk en de wijze van merken juist zijn;
- de afleveringsbonn alle gegevens bevat;
- het afgegeven certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
- de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:

- Van der Heijden Nistelrode B.V.

en zo nodig met:

- Kiwa Nederland B.V.

Neem de genoemde toepassingsvoorwaarden in acht.

Ga na of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.

Overhandig het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) aan de opdrachtgever. Dit geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Recyclinggranulaat

WENKEN VOOR DE OPDRACHTGEVER

Houdt het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking voor inzage door het bevoegd gezag. Dit geldt niet voor natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Overdracht van het certificaat aan derden

Dit certificaat kan ook na overdracht van het granulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN*

Besluit bodemkwaliteit

Regeling bodemkwaliteit

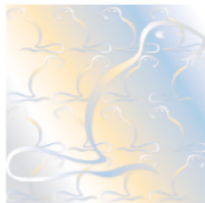
AP04-SB

Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Samenstelling Bouwstoffen (niet zijnde grond) en Afvalstoffen.

AP04-U

Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Uitloogonderzoek.

* Voor de juiste versie van de vermelde documenten wordt verwezen naar het laatste wijziging van de regeling Bodemkwaliteit.



KOMO® Productcertificaat K12622/21



Uitgegeven 2022-03-15 Vervangt K12622/20
Geldig tot Onbepaald d.d. 2021-04-01
Pagina 1 van 2



Recyclinggranulaat

Menggranulaat 0/16 en 0/31,5 voor toepassing in verhardingslaag, zandbed, ophoging of aanvulling
Betongranulaat 0/31,5 en 4/31,5 voor toepassing in verhardingslaag, zandbed, ophoging of aanvulling
Fijn granulaat 0/4 voor toepassing in verhardingslaag, zandbed, ophoging of aanvulling
Hydraulisch menggranulaat 0/45 voor toepassing in verhardingslaag, zandbed, ophoging of aanvulling
Asfaltgranulaat 0/16 en 0/31,5 voor toepassing in verhardingslagen van steenmengsel

Van der Heijden Nistelrode B.V.

VERKLARING VAN KIWA

Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506-1 "Recyclinggranulaten" d.d. 1 april 2020, afgegeven conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie.

Het kwaliteitssysteem en de productkenmerken behorende bij recyclinggranulaten worden periodiek gecontroleerd.

Op basis daarvan verklaart Kiwa dat

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat het door de producent vervaardigde recyclinggranulaat bij aflevering voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde technische specificatie en bij aflevering geschikt is voor de toepassing als verhardingslaag, zandbed, ophoging en aanvulling mits de afleveringsbon voorzien is van het KOMO®-merk op een wijze zoals aangegeven in dit productcertificaat.

Ron Scheepers
Kiwa

Identificatienummer:	2022-0114PB2
Productiedatum:	13 t/m 15 juni 2022
Product en gradering:	Menggranulaat 0/31,5
Geleverde hoeveelheid:	5.910,25 ton
Afnemer:	D & I Grond- en Sloopwerken B.V.
Productielocatie:	Wusterweg 1 te Castenray

Dit productcertificaat is voorts opgenomen in het overzicht op de website van Stichting KOMO:
www.komo.nl.

Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Certificaathouder

Van der Heijden Nistelrode B.V.
Loosbroekseweg 21
5388 BC NISTELRODE
Tel. 0412 611 454
info@puinbreken.nl
www.puinbreken.nl
KvK 59476451

Identificatie breekinstallaties

Puinbreker 1 (PB1)	Puinbreker 3 (PB3)
Merk: Hazemag mobiele breker	Merk: Kleemann
Type: Roterende breker PB1	Type: MR130Zi evo2
Serienummer: A-676015	Serienummer: K0770147
Puinbreker 2 (PB2)	Puinbreker 4 (PB4)
Merk: Hazemag mobiele breker	Merk: Kleemann
Type: Roterende breker PB2	Type: MR130Z evo2
Serienummer: A-831119	Serienummer: K0780201

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchillaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

318172001



Beoordeeld is:
kwaliteitssysteem
product
Periodieke controle

Recyclinggranulaat

TECHNISCHE SPECIFICATIE

Dit productcertificaat heeft betrekking op het door Van der Heijden Nistelrode B.V. geproduceerde recyclinggranulaat voor toepassing in verhardingslaag, zandbed, ophoging of aanvulling. Recycling granulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven.

MERKEN EN AANDUIDINGEN OP DE AFLEVERBON

De afleverbonnen worden gemerkt met:

- De aanduiding KOMO[®] of het KOMO[®]-merk gevolgd door het certificaatnummer. De uitvoering van dit merk is als volgt:



- Productielocatie of identificatie breker
- Productiecode of productiedatum
- De naam van de leverancier
- De naam van de producent
- De productnaam
- De gradering
- De grootte van de geleverde partij
- De naam van de afnemer
- De toepassing

Indien van toepassing dienen op de afleveringsbon verder te worden vermeld:

- Bindmiddel (cement/cement en bitumenemulsie)
- Type cement
- Cementgehalte
- Gehalte bitumenemulsie

PRODUCTKENMERKEN

In tabel 1 van de BRL 2506-1 is een opsomming gegeven van types recyclinggranulaat en de daaraan gerelateerde toepassingen. In paragraaf 1.6 zijn producten naar toepassingen nader gespecificeerd, met waar mogelijk een specifieke verwijzing naar relevante bepalingen in de Standaard RAW. Hoofdstuk 4 (tabel 3 en paragraaf 4.2) gaat vervolgens in op de producteisen en testmethoden, die vervolgens per producttype en gradering in bijlage B zijn uitgewerkt. De productkenmerken voldoen aan de waarden opgenomen in bijlage B.

WENKEN VOOR DE AFNEMER

Controleer bij aflevering van de onder de "technische specificatie" vermelde producten of:

- Geleverd is wat is overeengekomen;
- Het merk en de wijze van merken juist is;
- De producten geen zichtbare gebreken vertonen (bijv. als gevolg van transport).

De uitspraken in dit productcertificaat mogen niet worden gebruikt ter vervanging van de CE-markering en/of de bijbehorende verplichte Prestatieverklaring.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:

- Van der Heijden Nistelrode B.V.

en zo nodig met:

- Kiwa Nederland B.V.
- Controleer of dit productcertificaat nog geldig is, raadpleeg hiervoor de website www.kiwa.nl

**Van der Heijden
Nistelrode B.V.**Loosbroekseweg 21
5388 BC Nistelrode

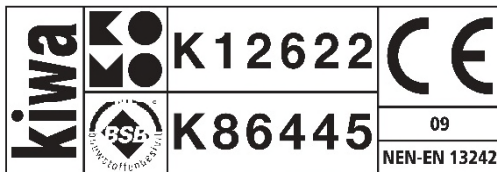
☎ +31 (0)412 - 611454

✉ info@puinbreken.nl

🌐 www.puinbreken.nl
www.zeven.nl

Afleverbon

Identificatienummer:	2022-0114PB2
Productiedatum:	13 t/m 15 juni 2022
Product en gradering:	Menggranulaat 0/31,5
Geleverde hoeveelheid:	5.910,25 ton
Afnemer:	D & I Grond- en Sloopwerken B.V.
Productielocatie:	Wusterweg 1 te Castenray
Toepassing:	Het betreft recyclinggranulaat voor toepassing in verhardingslaag, zandbed, ophoging of aanvulling.



Namens producent Van der Heijden Nistelrode B.V.


Lineke van Dam - Berentsen
Nistelrode, 16 juni 2022Bijlage: - KOMO Productcertificaat met nummer K12622/21
- NL BSB Productcertificaat met nummer K86445/08*Kwaliteit tot de laatste korrel*

IBAN: NL81 RABO 0137 1357 42

KvK-nr.: 59476451

BTW-nr.: NL853511883B01

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeed bij de KvK Brabant.



QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Wusterweg 1, Castenray



Datum : 11 januari 2021

Rapportnummer : 221-CWu1-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Wusterweg 1 te Castenray**

Opdrachtgever : Dhr. J. Marcellis

Datum rapport : 11 januari 2021

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	4
2.4	Veldonderzoek door M&A	5
2.5	Informatie door de KNNV	6
2.6	Resultaten literatuuronderzoek	7
2.7	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket
Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving
Bijlage 4 : Natuurnetwerk Limburg

1. Inleiding

Op 25 september 2020 is door de heer J. Marcellis aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van de varkensstallen op een perceel aan de Wusterweg 1 te Castenray.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

In verband met de sloop van de gebouwen dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is ruimschoots verhard en de locatie is in gebruik als varkensbedrijf. De locatie is gesitueerd ten noordwesten van de bebouwde kom van Castenray (gemeente Venray).

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten in het gebied.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Venray en Sevenum)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de nieuwbouwlocatie zijn geen ecologische verbindingszones of andere waardevolle natuurgebieden gesitueerd. Ook zijn de gronden niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

In het kader van het provinciale natuurbeheer zijn lokale actieplannen opgesteld voor bescherming van bedreigde soorten. De gemeente Venray heeft voor diverse natuurgebieden op hun grondgebied het beleid en bescherming beschreven. Onderhavige locatie is niet in de nabijheid van deze gebieden gesitueerd, zodat onderhavige ontwikkeling geen directe invloed hierop zal hebben.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 8 oktober 2020 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 8 oktober 2020 ongeveer 13 °C, luchtvochtigheid 40% en 7/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de te slopen stallen rastermatig het terrein verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de stallen, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de sloopwerkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Vink, Koolmees, Zwarte Kraai, Merel, Buizerd, Konijn, Mol) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

De stallen zijn opgebouwd uit halfsteense muren met geïsoleerde golfplaten of damwand daken. De kieren tussen daken en muren zijn onderzocht met een camera (Novascope) om te schouwen of er sporen van aanwezigheid zijn van bijvoorbeeld vleermuizen. Hierbij zijn geen constatering gedaan dat er vleermuizen aanwezig zijn in de stallen. Door de sloop worden dus geen eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen vernietigd.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Het gebied leent zich door de openheid als foeragegebied voor bijvoorbeeld de das. Er zijn bij het veldonderzoek geen sporen aangetroffen van de das.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Wusterweg 1 in Castenray.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok 199.000 (X) en 389.000 (Y) zijn volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïventariseerd.

Het blijkt dat 4 vleermuizen, 7 landzoogdiersoorten, 20 broedvogelsoorten, 55 wintervogelsoorten, 2 dagvlinders, 1 micronachtvlinder en 6 sprinkhanen / krekels in het kilometerhok van de onderzoekslocatie zijn gespot. De inventarisatie van alle soorten wordt als redelijk tot slecht / onbepaald beschouwd. Verder zijn 11 vaatplantensoorten, 25 korstmossoorten en 1 paddenstoel aangetroffen. De inventarisatie kan als redelijk tot slecht / onbepaald beschouwd worden. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

In het plangebied is het mogelijk dat er vleermuizen, broed- en wintervogelsoorten de locatie gebruiken als foerageergebied.

Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van de kilometerhokken beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.7 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.7.2 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Vogel- en Habitatrictlijngebieden in de omgeving aanwezig zijn. Het dichtst bij zijnde gebied is het Natura 2000 gebied 'Boschhuizerbergen' dat op ruim 4,6 km ten noorden van de onderzoekslocatie is gesitueerd. Verder is ten zuiden van de onderzoekslocatie het Natura 2000 gebied 'Deurnesche Peel en Mariapeel' gesitueerd, op een afstand van ongeveer 6,9 km en in het noordoosten op 8,5 km het gebied 'Maasduinen'. De sloop van de stallen op het perceel zal qua stikstofdepositie een positief effect hebben op de Natura 2000 gebieden.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van 4 stallen op de locatie. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden iets toenemen, maar door het saneren van het varkensbedrijf sterk afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. In de stallen zijn geen broedplaatsen aangetroffen van broedvogels. Er zijn tijdens het veldonderzoek alleen een aantal inheemse soorten waargenomen.

Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden. In de nieuwe situatie zullen nieuwe foerageermogelijkheden worden gerealiseerd, door het verdwijnen van de bedrijfsbebouwing, zodat voor het gebied een positief effect wordt bewerkstelligd.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Ook van de Das, die in de omgeving volop aanwezig is, zijn geen sporen aangetroffen.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Ook in de stallen zijn geen sporen aangetroffen van de aanwezigheid van vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Ook voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de ruimte rond de stallen ruimschoots verhard is.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Er kunnen altijd individuele soorten incidenteel op het perceel aanwezig zijn, maar in het kader van de quick scan is dit niet relevant.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in oktober 2020 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten.

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 8 oktober 2020, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Ook in de bomen in de omgeving (o.a. langs de Wusterweg) is degelijk onderzoek uitgevoerd op o.a. toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn er geen ecologische verbindingsoenen in de nabijheid van het perceel gesitueerd. Ook is het perceel niet gesitueerd in een waardevol gebied qua natuurwaarden.

Door de sloop van de stallen op het perceel, wordt het karakter van het gebied op een positieve manier beïnvloed. Het open karakter van de omgeving zal door het verdwijnen van de bebouwing worden versterkt. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Het is onwaarschijnlijk dat broedende soorten in de omgeving door de werkzaamheden worden verstoord.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.


Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Wusterweg 1, Castenray

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Wusterweg 1

Google Earth

© 2020 Google

© 2020 GeoBasis-DE/BKG

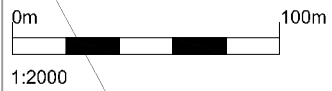


Horsterweg
100 m



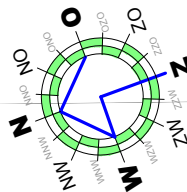
SITUATIE

gemeente : Venray
sectie : G
nummer(s) : 948/949



VRV00P 00183G0000

VRV00P 00187G0000

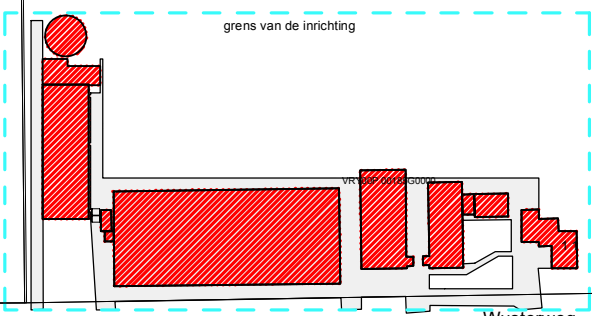


39d

VRV00P 00539G

Horsterweg

grens van de inrichting



Wusterweg

Wusterweg

VRV00P 00224G0000

VRV00P 00221G0000

VRV00P 00478G0000

VRV00P 00511G0000

VRV00P 00512G0000

39

Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Wusterweg 1, Castenray
Doel Inventarisatie natuurwaarden
Datum 11-01-2021 10:20
Ordernummer HNL-2021-5
Geselecteerde kilometerhokken
199-389



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:
Telefoon: 0800 2356333
E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

199 - 389	vaakzant	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	lanczoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sommige kreeftdieren	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten					1	2	4										
Vogelrijchlijn							20	56									
Habitatrichtlijn					4	1											
Wnb-andere soorten (PROV)																	
Wnb-andere soorten (NL)						4											
Aantal soorten	11		25	1	4	7	20	55				2		1		6	
Detailering D-0,25/0,25L-1	89%/10%		100%/0%	100%/0%	100%/0%	62%/10%	99%/0%	14%/82%				100%/0%		100%/0%		100%/0%	
Volledigheid onderzoek	slecht	niet	redelijk	onbepaald	redelijk	slecht	slecht	slecht	niet	niet	niet	slecht	niet	slecht	niet	onbepaald	niet
Onderzoeks- periode	2001-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021	2011-2021

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige soortgroepen een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers. Ook zeeorganismen als hydroïdpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen) en zeezoogdieren vallen in deze verzamelgroep.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
mossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
broedvogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
overige soortgroepen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004(1)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Vogelrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.1](#)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Habitatrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.2](#)

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten

Alle provinciale soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet maar kan op provinciaal niveau worden bijgesteld. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per aangetroffen soort aangehouden.

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten (landelijke lijst)

Alle landelijk benoemde soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet.

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

[Download de toelichting](#)

Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0,25 km² en groter dan 1 km² bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving



binnenzijde stal 3





binnenzijde stal 2



buitenzijde stal 2



stal 1





stal 3



stal 4 / opslagloods



Omgeving

Bijlage 4 : Natuurnetwerk Limburg

Wusterweg 1, Castenray

Inventarisatie natuurwaarden





schaal 1: 11339




legenda

Natura2000


 Habitat Richtlijnen (HR)


 Vogelrichtlijngebieden (VR)

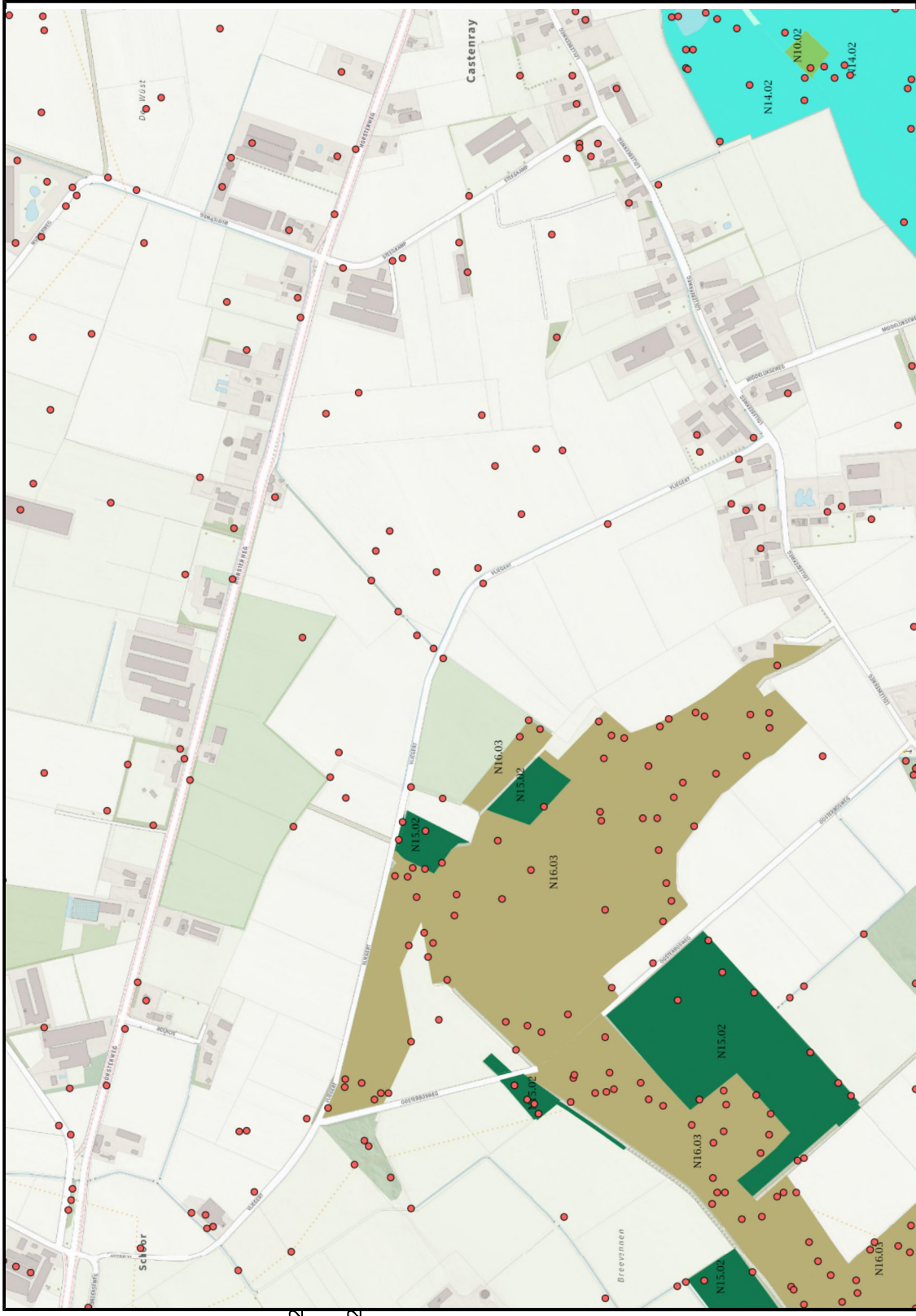
 Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (VR+HR)

 Ondergrondse kalksteengroeves (HR groeve)

 Broedvogels vlakdekkend 2e ronde 1998-2

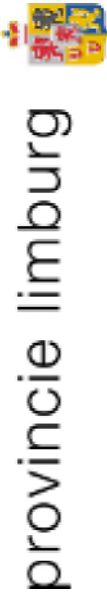
 Broedvogels vlakdekkend 3e ronde 2012-2

 Beheergebied 2021




Wusterweg 1, Castenray


Inventarisatie natuurwaarden





-  Rivier- en moeraslandschap
-  Rivier
-  Beek en Bron
-  Zoete Plas
-  Gemaaid rietland
-  Dynamisch moeras
-  Hoogveen
-  Yochtige heide
-  Zwakgebufferd ven
-  Zuur ven en hoogveenven
-  Droge heide
-  Zandverstuiving
-  Nat schraalland
-  Yochtig hooiland
-  Droog schraalgrasland
-  Bloemrijk
-  Kruiden- en faunairijk grasland
-  Glanshaverhooiland
-  Zilt- en overstromingsgrasland
-  Kruiden- of faunairijke akker
-  Ruigteveld
-  Yochtig weidevogelgrasland
-  Wintergasterweide
-  Rivier- en beekbegeleidend bos
-  Hoog- en laagveenbos
-  Haagbeuken- en essenbos
-  Duinbos
-  Dennen-, eiken- en beukenbos
-  Droog bos met productie
-  Yochtig bos met productie
-  Droog hakhout
-  Park- of stinzenbos
-  Yochtig- en hellinghakhout
-  Poel en kleine historische wateren
-  Houtwal en houtsingel
-  Elzensingel
-  Knip- of scheerheg
-  Struweelhaag
-  Laan

Datumpijp01-2021 - Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

 Hoogstamboomgaard

 Bossingel

 Historisch bouwwerk en erf

 Historische tuin



4.1 Locatie

4.1.1 Bestaande situatie

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied aan de Wusterweg 1 op 550 meter van de kern Castenray. In de directe omgeving zijn voornamelijk agrarische bedrijven gelegen. Op deze bedrijven worden varkens, paarden, vleeskuikens of legkippen gehouden. Op de projectlocatie was tot medio 2021 een varkenshouderij gevestigd. Deze is door deelname aan de Srv beëindigd.



Afbeelding 1: Projectlocatie Wusterweg 1

Op de projectlocatie zijn naast een woning met bijgebouw, een kapschuur en 4 varkensstallen aanwezig. De varkensstallen hebben een oppervlakte van ca. 5.000m². Het bouwvlak is ca. 20.000 m².



Afbeelding 2: Aanwezige bebouwing en bouwvlak

De beplanting bestaat uit eiken bomen aan de zuid en west kant van het perceel naast de openbare weg. Aan de noordkant van het perceel staan linde bomen. Aan de oostkant is op de perceelsgrens een singel bestaande uit eiken en berken bomen.

4.1.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer neemt met zijn bedrijf deel aan de Saneringsregeling varkenshouderij (Srv). Als gevolg hiervan wordt de agrarische bedrijfsbebouwing gesaneerd. De bedrijfswoning met bijgebouw (nr.5) en een kapschuur (nr.6) blijft wel behouden. De milieutoestemming voor het houden van de varkens is reeds ingetrokken. De planologische mogelijkheden voor het uitoefenen van een (intensieve) veehouderij moet van het plangebied worden verwijderd. Dit is ook de reden van de voorliggende wijziging van het bestemmingsplan. Eerder is op 12 mei 2021 een verzoek ingediend om een principebesluit voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Het voorliggende plan voldoet aan de voorwaarden.

Initiatiefnemer is dan ook voornemens om het totale oppervlak aan bestaande varkensstallen nr.'s 1t/m4 (ca. 5.000 m²) te slopen. De kapschuur nr.6 (96 m²) blijft behouden. De grond ter plaatse van de te slopen stallen zal in gebruik worden genomen als landbouwgrond en voor een nieuw te bouwen loods. De nieuw te bouwen loods zal gebruikt worden conform de agrarische bestemming en voor het houden van vee (zie tabel 1)

Tabel 1: vergunde dieraantallen na beëindiging intensieve veehouderij

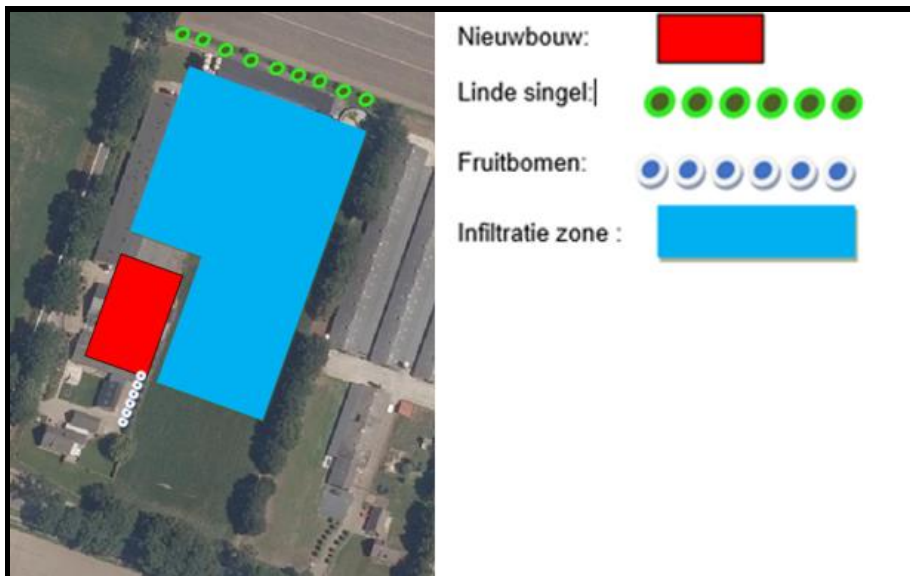
Huisvestings-systeem		Ammoniak		
RAV / BWL-code	Diercategorie	Aantal dieren	kg NH3 per dier	totaal kg NH3/jr.
K1.100 Traditioneel	Volwassen paarden 3 jaar en ouder	10	5,0	50,0
K3.100 Traditioneel	Volwassen pony's 3 jaar en ouder	10	3,1	31,0
A2.100 Traditioneel	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	41	4,1	168,1
A3.100 Traditioneel	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	52	4,4	228,8
B1.100	Schape ouder dan 1 jaar	31	0,7	21,7
Totalen bedrijf				499,6

Het bouwvlak zal aan de zijde van de Wusterweg op 8 mtr van de bestemming verkeer komen te liggen. Aan de zijde van de Horsterweg wordt het bouwvlak juist verder naar de Horsterweg gelegd. Hierdoor zal het totale oppervlakte bouwvlak gelijk blijven. Gelet op de energietransitie is het in de nabije toekomst misschien noodzakelijk om zoveel mogelijk zonne-energie op te wekken. Het (voormalige) intensieve bouwvlak kan dan conform de 'KODE' invulling geven aan deze behoefte.



Afbeelding 3: Weergave beoogde situatie met bouwvlak

Het hemelwater wordt op eigen grond geïnfiltreerd. Er was ca. 5.000m² bebouwing met ca. 1.000m² erfverharding aanwezig. Het regenwater van deze verharding / bebouwing werd terplekke in de grond geïnfiltreerd / of naar zaksloten afgevoerd. Er was geen afvoer naar het openbaar riool. In de gevraagde situatie is er minder bebouwing, waardoor de hemelwaterberging/infiltratie dus geen probleem is.



Afbeelding 4: Weergave beoogde situatie met beplanting en infiltratie zone.

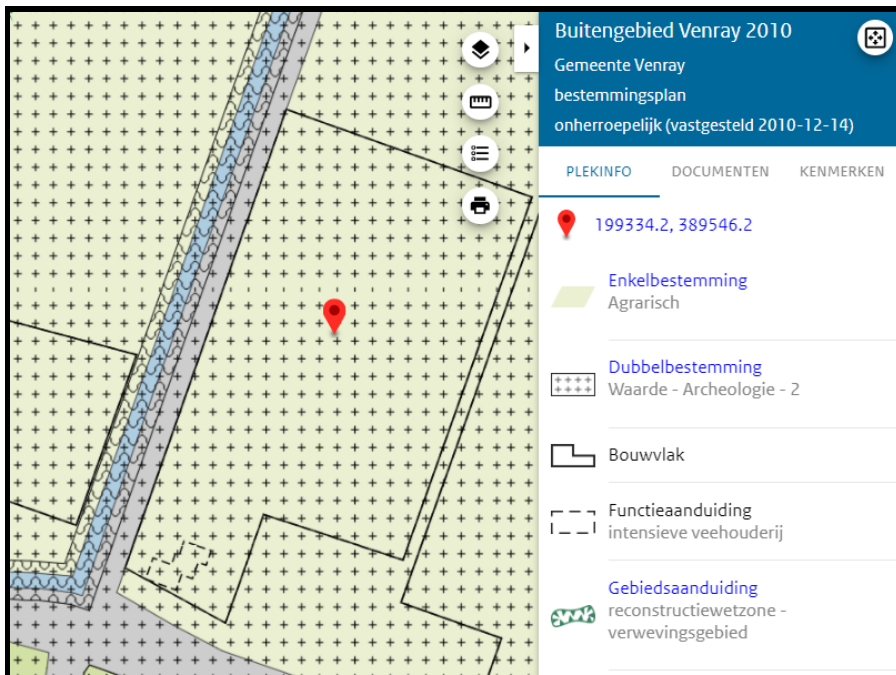
4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan

De vigerende bestemmingsplannen ter plaatse zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' (onherroepelijk 20-09-2020); 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' (onherroepelijk 01-11-2016); 'Partiele herziening Mantelzorg Venray' (onherroepelijk 10-05-2011) en 'Buitengebied Venray 2010' (onherroepelijk 14-12-2010). In het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' is aan de projectlocatie een bouwvlak met een omvang van ongeveer 2,0 ha toegekend zoals weergegeven op navolgende afbeelding. Op de locatie gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming: Waarde Archeologie 2,
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verweavingsgebied.

In afbeelding 5 is een uitsnede weergegeven van de verbeelding behorende bij het 'Buitengebied Venray 2010'. Op de verbeelding zijn de bestemmingen en aanduidingen weergegeven die binnen de projectlocatie gelegen zijn.

Binnen de bestemmingsplannen 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' (onherroepelijk 20-09-2020); 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' (onherroepelijk 01-11-2016) en 'Partiele herziening Mantelzorg Venray' (onherroepelijk 10-05-2011) zijn geen specifieke bestemmingen en aanduidingen opgenomen voor de projectlocatie. Bestemmingen en aanduidingen zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' zijn daarom geldend voor de projectlocatie. Voor de gewenste activiteit, het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is niet rechtstreeks toegestaan binnen het vigerend bestemmingsplan.



Afbeelding 5: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.1.4 Toelichting milieuaspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een intensieve veehouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere toets aan milieuaspecten niet relevant. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan betekent dit slechts een beperking van eventuele milieueffecten, waardoor op voorhand uitgesloten kan worden dat de wijziging van de bestemming mogelijk negatieve effecten kan hebben voor milieuaspecten. Onderstaand zijn een aantal onderdelen verder uitgewerkt, voornamelijk in relatie tot de sloop van de aanwezige varkensstallen.

4.1.4.1 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Hierna zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Boschhuizerbergen, Maasduinen, Deurnesche Peel & Mariapeel. De provincie Limburg heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden. Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Boschhuizerbergen, dat op een afstand van circa 5 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermeting door stikstof uit de lucht

spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermisting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden berekend. Hiermee kan het effect op verzuring en vermisting in beeld gebracht. Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn middels het rekenprogramma AERIUS berekeningen gemaakt voor de gebruiksfase van het initiatief. De uitgangspunten voor deze berekening zijn uiteengezet in bijlage 2. Deze worden gevolgd door de rekenresultaten van deze berekening. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in de gebruiksfase van het plan niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

Gelet op de aard van het initiatief, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen varkensstallen, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Er is door M&A een Flora en Fauna onderzoek uitgevoerd op locatie in het kader van de sloop van de varkensstallen. Het rapport is als separate bijlage (bijlage 3) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. Tijdens de veldinspectie werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Naast de biotopen is er gezocht naar directe en indirecte aanwijzingen voor het voorkomen van beschermde soorten. Zo is er onder andere gelet op holen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen, vraat-, loop en veegsporen. De conclusie is als volgt:

- In het plangebied is geen geschikte habitat waargenomen voor deze vogels. De varkensstallen zijn gesloopt en de onbebouwde gronden worden voor intensief voor akkerbouw gebruikt;
- Het is onwaarschijnlijk dat broedende vogelsoorten in de omgeving worden verstoord.
- Op grond van de inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Stikstof emissie

Met deze wijziging van het bestemmingsplan worden geen nieuwe activiteiten mogelijk gemaakt. Er is dan ook geen stikstof noodzakelijk. Mocht er een bouwvergunning gevraagd worden, dan zal ten tijde van het aanvragen van de bouwvergunning aangetoond worden dat er geen significant effect is.

4.1.5 Boringsvrije zone

Op basis van de Omgevingsverordening Limburg 2014 ligt de planlocatie in de boringsvrije zone Venloschol. In deze boringsvrije zone is het verboden beneden 5 meter boven NAP, een boorput te maken/hebben, de grond te roeren, een gesloten bodemenergiesysteem of aardwarmtesysteem te maken/hebben en werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen aantasten.

In het kader van dit plan worden er geen werkzaamheden mogelijk, en zijn er geen werkzaamheden gepland die de grond beneden 5 mtr boven NAP roeren. Er zijn geen werkzaamheden die een negatieve beïnvloeding hebben op de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen.

4.1.6 Verkeer en parkeren

De planlocatie wordt ontsloten via de Wusterweg middels reeds bestaande inritten. Er is ook geen toename van verkeer.

Het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt berekend aan de hand van de 'Beleidsnota Parkeernormen Venray'. In deze beleidsnota zijn de parkeercijfers van het CROW vertaald naar parkeernormen voor de Gemeente Venray. De normen staan weergegeven in bijlage 3 van de beleidsnota. Daarnaast staan in deze beleidsnota de uitgangspunten en toepassingsregels met betrekking tot parkeren. De ligging van een gebied bepaalt mede de parkeernorm. Venray is daarom ingedeeld in vier stedelijke zones:

- Centrum;
- Schil/overloopgebied;
- Rest bebouwde kom, kerkdorpen en buitengebied;
- Buiten de bebouwde kom.

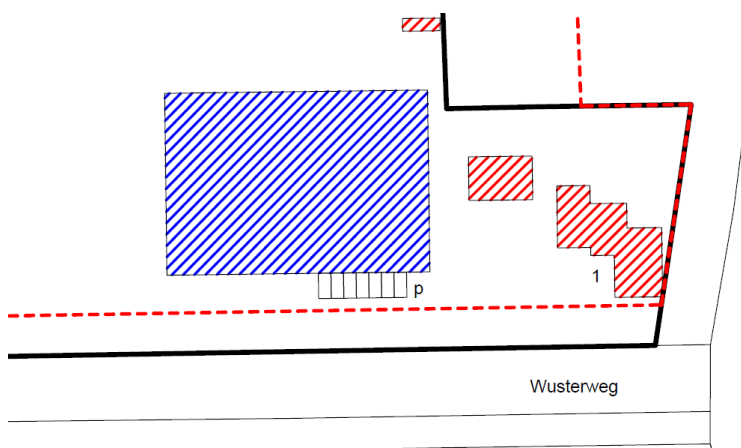
De planlocatie is gelegen in de zone 'buiten bebouwde kom'.

De beleidsnota kent geen specifieke parkeernormen voor agrarische activiteiten die worden uitgevoerd op de planlocatie. Er wordt daarom gekozen om het aantal parkeerplaatsen te baseren op het maximaal aantal werknemers.

Funcctie	Parkeernorm	Eenheid per	Aantal	Aantal parkeerplaatsen Huidige situatie	Aantal parkeerplaatsen Beoogde situatie
Wonen vrijstaand	2,0	Woning	1	2,0	2,0
Agrarisch bedrijf	1	werknemer	5	5	5

Afbeelding 6: berekening parkeerbehoefte

Er zullen vijf parkeerplaatsen worden gerealiseerd ten behoeve van de agrarische activiteiten. Het aantal parkeerplaatsen voldoet aan de normen die gesteld worden in 'Beleidsnota Parkeernormen Venray'. De parkeerplaatsen zullen aan de oostzijde van het perceel, naast de Wusterweg tegen de te realiseren bedrijfsbebouwing gerealiseerd worden. Zie afbeelding 7.



Afbeelding 7: parkeerplaatsen

Wanneer er meer dan 5 personen werkzaam zullen zijn, zal het aantal parkeerplaatsen binnen de inrichting vergroot worden naar het maximaal aantal werknemers.

Functie	Verkeersgeneratie	Eenheid per	Aantal	Beoogde Verkeersgeneratie	Huidige Verkeersgeneratie
Wonen vrijstaand	7,8 – 8,6	Woning	1	7,8 – 8,9	7,8 – 8,9
Agrarische activiteiten	3,9 – 5,7	Per 100m ²	3000	117 – 171	214 – 313
Totaal				124,8 – 179,9	221,8 – 321,9

Afbeelding 8: verkeersgeneratie

In afbeelding 8 is de verkeersgeneratie op basis van de verkeersgeneratie cijfers vanuit de Crow weergegeven van de huidige en beoogde situatie. Hieruit blijkt dat er een afname is van de verkeersgeneratie. Echter gezien de bedrijfsopzet in zowel de beoogde als in de huidige situatie is de verkeersgeneratie als 'worst-case'-situatie te beschouwen. Hierdoor zullen de verkeersbewegingen lager zijn, dan uit de berekeningen op basis van de Crow blijkt.

De huidige generatie is dan ook hoger dan de toekomstige.

Hierdoor vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.7 Toelichting van de aanpassingen op de verbeelding

De wijziging op de verbeelding betreft het wijzigen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' en een vormverandering van het bouwvlak. Hiermee wordt voorkomen dat een intensieve veehouderij nog gevoerd kan worden. Het voeren van een agrarisch bedrijf was tevens toegestaan onder de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak blijft hetzelfde, zoals ook is aangegeven op eerdere tekening van de beoogde situatie. Dit bouwvlak is noodzakelijk voor de beoogde agrarische bedrijfsvoering. Ook de enkelbestemming, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduiding worden niet gewijzigd.

4.1.8 Toelichting van de aanpassingen van de planregels

De regels van de vigerende bestemmingsplannen worden niet gewijzigd.

4.1.9 Omgevingsdialoog

De directe omgeving is persoonlijk benaderd met de vraag of er bezwaren waren tegen het verwijderen van de bestemming IVH. De bewoners van de Horsterweg 26, 37, 39, 39d, 41 en Steegkamp 2 hadden geen opmerkingen danwel bezwaren over het verwijderen van de IVH bestemming.

4.1.10 Bijlagen

Bijlage 1 Toelichting en berekening AERIUS

Bijlage 2 Historisch bodemonderzoek

Bijlage 3 QuickScan Flora en Fauna