

## B&W Adviesnota

<b>Onderwerp</b>	Vaststelling en verantwoording subsidie
<b>Zaaknummer</b>	
<b>B&amp;W datum</b>	24 juni 2024
<b>Naam steller</b>	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Teammanager</b>	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen

### Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 14 juni 2024

### Openbaarheid

Ja, per direct.

### Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

---

## Advies

1. Vaststellen van de eindrapportage 'Inhoudelijke en financiële verantwoording provinciale subsidie Limburgse centra' ten behoeve van verantwoording van de subsidie Kwaliteit Limburgse Centra.
2. Vaststellen van de subsidie verleend aan stichting Nève de Meister middels bijgevoegde conceptbeschikking.
3. Vaststellen van de subsidie verleend aan stichting Antoniushof Veulen middels bijgevoegde conceptbeschikking.
4. Vaststellen van de subsidie verleend aan stichting Regina Pacis middels bijgevoegde conceptbeschikking.
5. De eindrapportage aanbieden aan het college van Gedeputeerde Staten middels bijgaande brief, waarin tevens om uitstel wordt gevraagd van de accountantsverklaring.

## Inleiding

De provincie Limburg heeft op 4 mei 2021 aan ons een subsidie verleend van € 525.000,-- ten behoeve van de herontwikkeling van vrijkomende schoollocaties in Geijsteren, Veulen en Vredepeel. De vrijgekomen schoollocatie aan de Kruitweg, De Kemp, maakte inhoudelijk onderdeel uit van de subsidiebeschikking maar niet financieel. Voor deze locatie hebben wij geen subsidie ontvangen.

Wij hebben deze subsidie van de provincie vervolgens verdeeld/toegekend aan de drie stichtingen. Het verzoek tot vaststelling van de subsidie bij Gedeputeerde Staten moet zijn ingediend voor 1 juli 2024. De voormalige schoolgebouwen zijn getransformeerd tot sociale huurwoningen en zijn reeds bewoond.

## Beoogd resultaat

Aanleveren benodigde gegevens zodat de subsidie van de provincie Limburg definitief kan worden vastgesteld.

## **Argumenten**

- 1.1 In de eindrapportage zijn alle 4 de projecten inhoudelijk en financieel beschreven. De transformatie is in het rapport eveneens met foto's in beeld gebracht.
- 2.1 De stichting Nève de Meister, Geijsteren heeft voldaan aan de subsidievoorwaarden die gesteld zijn bij het verlenen van de subsidie ter grootte van € 170.000,-- op 21 juni 2021.
- 3.1 De stichting Antoniushof Veulen heeft voldaan aan de subsidievoorwaarden die gesteld zijn bij het verlenen van de subsidie ter grootte van € 180.000,-- op 21 juni 2021.
- 4.1 De stichting Regina Pacis, Vredepeel heeft voldaan aan de subsidievoorwaarden die gesteld zijn bij het verlenen van de subsidie ter grootte van € 175.000,-- op 21 juni 2021.
5. De eindverantwoording dient ook te worden voorzien van een goedkeurende controleverklaring van de accountant. Deze is nog niet afgegeven maar wordt in week 28 verwacht. De provincie heeft aangegeven dat het mogelijk is om vóór 1 juli uitstel aan te vragen. Dit verzoek om uitstel is eveneens opgenomen in de aanbiedingsbrief.

## **Kanttekeningen of risico's**

De projecten zijn gereed en verantwoord: naar onze mening is er geen risico dat de verleende subsidie lager wordt vastgesteld.

## **Communicatie**

Na besluitvorming van de provincie over de definitieve vaststelling van de subsidie zal een persbericht worden opgesteld.

## **Financiële gevolgen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Eindrapportage 'Inhoudelijke en financiële verantwoording provinciale subsidie Limburgse centra' met bijlagen.
2. Beschikking Nève de Meister.
3. Beschikking Antoniushof Veulen.
4. Beschikking Regina Pacis.
5. Brief Gedeputeerde Staten.

## **Naslagwerk**

n.v.t.

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

College van GS van de Provincie Limburg

Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Datum	24 juni 2024	Behandeld door	Margo van der Meer
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	2021/11122
Onderwerp	Eindverantwoording en verzoek vaststelling subsidie Kwaliteit Limburgse Centra		

Geacht College,

Op 4 mei 2021 heeft u subsidie verleend voor de herbestemming van leegstaande schoolgebouwen in Venray volgens het kader Kwaliteit Limburgse Centra.

Als voorwaarde voor afrekening van de subsidie geldt dat de inhoudelijke en financiële eindrapportage, alsmede de controleverklaring van de accountant voor 1 juli 2024 bij u moet zijn ingediend. Hierbij bieden wij u graag de inhoudelijke en financiële eindrapportage aan (bijlage 1).

Het college van B&W verklaart, dat de ingediende stukken naar waarheid zijn ingevuld en dat de subsidie rechtmatig is besteed voor het doel waarvoor zij volgens de subsidiebeschikking is verstrekt en overeenkomstig de verplichtingen zoals opgenomen in de subsidiebeschikking.

Bij de financiële rapportage is een goedkeurende controleverklaring van de accountant verplicht. Helaas heeft onze account aangegeven deze verklaring niet op tijd gereed te kunnen hebben. De verwachting is dat deze in week 29 afgegeven kan worden.

Wij verzoeken u dan ook om uitstel van de controleverklaring te verlenen tot uiterlijk 19 juli. Zodra we de verklaring hebben ontvangen, zullen we deze nasturen.

Op basis van deze stukken verzoeken we u tot definitieve vaststelling van de subsidie.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, kunt u contact opnemen met Margo van der Meer van team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via e-mailadres [margo.van.der.meer@venray.nl](mailto:margo.van.der.meer@venray.nl) of telefonisch via 06 200 171 71.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

**INHOUDELIJKE EN FINANCIËLE  
VERANTWOORDING PROVINCIALE  
SUBSIDIE LIMBURGSE CENTRA**





Gemeente Venray  
Postbus 500  
5800 AM Venray

Samengesteld door:  
Margo van der Meer  
Mirjam van den Hoogen  
Sonja van Griethuysen

1 Inleiding .....	5
1.1 Kwaliteit Limburgse Centra.....	5
2 De beschikking .....	5
3 De projecten .....	6
3.1 Geijsteren .....	6
3.1.1 Inhoudelijk .....	6
3.1.2 Financieel .....	7
3.1.3 Foto's.....	7
3.1.4 Conclusie.....	9
3.2 Veulen .....	9
3.2.1 Inhoudelijk .....	10
3.2.2 Financieel .....	12
3.2.3 Foto's.....	12
3.2.4 Conclusie.....	14
3.3 Vredepeel .....	15
3.3.1 Inhoudelijk .....	15
3.3.2 Financieel .....	16
3.3.3 Foto's.....	17
3.3.4 Conclusie.....	19
4.1 De Kemp .....	19
4.1.1 Inhoudelijk .....	19
4.1.2 Financieel .....	20
4.1.3 Foto's.....	20
4.1.4 Conclusie.....	21
5 Bijlagen.....	21



# 1 Inleiding

Op 4 mei 2021 heeft de Provincie Limburg subsidie verleend in het kader van Kwaliteit Limburgse Centra ten behoeve van de herbestemming van leegstaande schoolgebouwen.

In deze notitie treft u de inhoudelijke en financiële eindverantwoording van deze subsidie aan.

## 1.1 Kwaliteit Limburgse Centra

Provinciale Staten van Limburg hebben op 15 november 2019 het kader Kwaliteit Limburgse Centra (hierna verder te noemen: KLC) vastgesteld ter versterking van de leefbaarheid in de Limburgse centra, wijken en kernen om op die wijze het vestigings- en leefklimaat voor de bewoners te versterken. Het accent van de beleidsregel KLC ligt op het beleidsthema 'wonen'.

De gemeente Venray heeft kenbaar gemaakt dat zij een opgave heeft die bijdraagt aan het verbeteren van de leefbaarheid in de Limburgse centra en heeft dit uitgewerkt in een voorstel: 'herbestemming leegstaande schoolgebouwen' gericht op transformatie naar woningen voor senioren en jongeren/starters.

Op 1 juli 2020 heeft de gemeente Venray met de Provincie Limburg de samenwerkingsagenda 'Versterken centra, kernen en wijken gemeente Venray' gesloten ten behoeve van de realisatie van dit voorstel.

Het voorstel 'herbestemming leegstaande schoolgebouwen' betreft 4 locaties:

Het leegstaande schoolgebouw aan de Gildestraat in Geijsteren;

Het leegstaande schoolgebouw aan de Veulenseweg in Veulen;

Het leegstaande schoolgebouw aan de Johan van Wyttenhorstweg in Vredepeel;

Een locatie gelegen aan de Kruitweg in Venray waar voorheen het schoolgebouw De Kemp gevestigd was: dit gebouw was reeds gesloopt.

De subsidieregeling gaat uit van een cofinanciering door de gemeente. Bij de aanvraag van de subsidie heeft de gemeente Venray deze cofinanciering onderbouwd.

## 2 De beschikking

De beschikking is op 4 mei door de Provincie Limburg afgegeven (bijlage 1). In de beschikking is een subsidie toegekend van maximaal € 525.000,--, zijnde 40,4% van de begrote subsidiabele kosten van € 1.300.000,--.

In de beschikking is een aantal resultaatsverplichtingen opgenomen:

- Voor 1 januari 2023 realiseert de gemeente Venray de beoogde transformatie in de 4 leegstaande schoolgebouwen in Geijsteren, Veulen, Vredepeel en de kern Venray middels herbestemming en verbouwing tot sociale huurwoningen. Wat deze transformatie concreet inhoudt wordt hieronder, per locatie nader uitgewerkt.
- Er wordt invulling gegeven aan duurzaamheid, klimaatadaptatie en natuur inclusief bouwen.
- Er wordt invulling gegeven aan de halfjaarlijkse taakstelling ten aanzien van de huisvesting van statushouders binnen de wettelijke termijn.
- De transformatie dient bij te dragen aan het stimuleren van zelfredzaamheid voor senioren. Het bevordert sociale veiligheid en gezondheid. Het versterkt de participatieve samenleving.

In onderstaande paragrafen volgt een beschrijving van de vier transformatieprojecten en de wijze waarop invulling is gegeven aan duurzaam/natuurinclusief bouwen en het stimuleren van zelfredzaamheid.

Over de halfjaarlijkse taakstelling van de huisvesting van statushouders vindt separaat afstemming plaats met de provincie Limburg, o.a. via het taakvolgsysteem van het COA. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

## 3 De projecten

### 3.1 Geijsteren

Het schoolgebouw in Geijsteren is in 1962 gebouwd en ligt in het hart van Geijsteren aan de Gildestraat 7a. Het schoolgebouw is sinds eind 2017 niet meer in gebruik als school. Vooruitlopend op de sluiting van de school is er een initiatief ontstaan vanuit het dorp zelf om het schoolgebouw te transformeren tot woningen voor senioren. Op 25 juni 2019 heeft de provincie Limburg aan de Stichting Dorpsraad Geijsteren op basis van een andere subsidieregeling een subsidie ter hoogte van € 75.000,- verleend ter realisatie van dat initiatief. De Stichting had echter nog steeds een fors tekort aan middelen om het plan te realiseren. Om die reden is het plan door de gemeente Venray aangemeld in het kader van de subsidieregeling Kwaliteit Limburgse Centra.

Ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en beheer van de transformatie is vanuit het dorp een andere stichting opgericht: Nève de Meister. Inhoudelijk houdt de transformatie het realiseren van 5 sociale huurwoningen voor senioren, een gemeenschappelijke verblijfsruimte en een gemeenschappelijke tuin in. Deze tuin is openbaar toegankelijk.

Hieronder volgt een feitelijk verslag van de transformatie, opgesteld door voornoemde stichting.

#### 3.1.1 Inhoudelijk

##### *Realisatie Nève de Meister*

*De metamorfose van Basisschool tot een appartementencomplex is een feit. Op 1 augustus 2022 hebben de senioren hun appartementen kunnen betrekken. Er is daarna nog volop gewerkt aan de realisatie van gezamenlijke woonkamer en de inrichting van de tuin. Met de officiële opening op 2 juli 2023 werd de afronding van dit alles gevierd.*

*Er staat nu een mooi gebouw met 5 volledig autonome appartementen en een gezamenlijke woonkamer met een extra keuken. Als het zonnetje schijnt kan men hiervan genieten op de zitjes in de mooie openbare tuin. De (elektrische) fiets kan opgeladen worden in een (voor elk appartement eigen) buitenberging. Voor de indeling verwijs ik graag naar <https://www.nevedemeister.nl/tekening/>*

*Het gebouw is energieneutraal. Er zijn 80 zonnepanelen geplaatst en een water-water warmtepomp zorgt voor de verwarming en het warme water. Het regenwater wordt afgevoerd naar een Wadi. Dit alles resulteerde in een A+++ energielabel voor elk appartement.*

*In de gezamenlijke woonkamer volgen de bewoners, onder het genot van een kopje koffie of een drankje, gezeten in de comfortabele fauteuils, op het grote beeldscherm de vele sport - en actualiteitenprogramma's.*

*Een keer per maand zorgt 'Ut Fornuus' voor een heerlijke maaltijd. Voor de voorbereiding gebruiken zij de extra keuken. Het eten wordt in de gezamenlijke woonkamer, voor maximaal 20 gasten, uitgeserveerd.*

*De gezamenlijke woonkamer en de tuin kunnen voor verschillende activiteiten gebruikt worden. Het stichtingsbestuur maakt hierbij steeds de afweging of de activiteit past bij de doelstellingen. Bovendien is het bestuur altijd alert op de relatie met het gemeenschapshuis en de plaatselijke horeca.*

*Dit alles was niet mogelijk geweest zonder de inzet van de vele vrijwilligers en de financiële bijdrages van de provincie Limburg, de gemeente Venray en vele andere stichtingen en fondsen.*

### 3.1.2 Financieel

De stichting heeft een begroting overlegd met daarin een raming van alle kosten die gemaakt moeten worden om te komen tot de transformatie van het voormalige schoolgebouw. In de begroting zijn ook alle geraamde opbrengsten opgenomen. Deze begroting liet een tekort zien op basis waarvan de gemeente Venray subsidie heeft aangevraagd bij de Provincie Limburg in het kader Kwaliteit Limburgse Centra. Zoals aangeven onder 1.1 heeft de gemeente Venray de benodigde cofinanciering onderbouwd in de subsidieaanvraag. Gedurende de werkzaamheden is de stichting geconfronteerd met stijgende bouwkosten en rente waardoor door de gemeente Venray een additionele financiële bijdrage is gedaan.

Ten behoeve van de vaststelling van de subsidie aan de stichting, heeft de stichting een overzicht verstrekt van alle kosten die gemaakt zijn. Vervolgens is steekproefsgewijs een aantal facturen en bankafschriften opgevraagd. De conclusie is dat het overzicht van de kosten klopt en dat deze daadwerkelijk zijn gemaakt.

Hieronder zijn kort de kosten en dekking weergegeven:

totale kosten	<u>€ 998.000</u>
dekking:	
KLC subsidie	€ 170.000
cofinanciering gemeente	€ 21.000
extra financiële bijdrage gemeente	€ 95.000
leningen	€ 507.000
overige subsidies	€ 203.000
totaal dekking	<u>€ 996.000</u>

### 3.1.3 Foto's

Hieronder volgen enkele foto's van het schoolgebouw en de buitenruimte vóór de transformatie:





Na de transformatie ziet het woongebouw en de gezamenlijke tuin er als volgt uit:





### 3.1.4 Conclusie

Onze conclusie is dat de stichting Nève de Meister heeft voldaan aan de voorwaarden die opgenomen staan in de beschikking van 4 mei 2021, welke voorwaarden wij in onze beschikking d.d. 21 juni 2021 hebben opgenomen. Ons college heeft daarom de verleende subsidie ter grootte van € 170.000,-- vastgesteld. Uiteraard onder de voorwaarde dat de provincie Limburg de subsidie, verleend aan ons op 4 mei 2021 eveneens vaststelt.

### 3.2 Veulen

Ook in Veulen stond het voormalige schoolgebouw, gelegen aan de Veulenseweg 53 in Veulen al enkele jaren leeg nadat de school gesloten is. Het schoolgebouw in Veulen is gebouwd in 1931 en ligt in het hart van Veulen. Het gebouw, hoewel gedateerd, verkeert nog in een goede staat. Ook hier is een initiatief vanuit het dorp zelf gekomen om het gebouw te transformeren naar 5 sociale huurwoningen voor senioren, een gemeenschappelijke verblijfsruimte en een gemeenschappelijke, openbare tuin. De initiatiefnemers hebben een stichting opgericht ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en beheer van het gebouw: Stichting Antoniushof Veulen.

Hieronder volgt een feitelijk verslag van de transformatie, opgesteld door voornoemde stichting.

### 3.2.1 Inhoudelijk

*Op 2 december 2022 heeft de Stichting Antoniushof de leegstaande basisschool van de Gemeente Venray gekocht. Aan de buitenkant van het gebouw hebben wij geen bouwkundige voorzieningen hoeven te treffen. In de week na de koop hebben we de asbest laten verwijderen. En daarna zijn we meteen gestart met de verbouwing tot 5 appartementen voor ouderen en minder valide bewoners uit Veulen of oud Veulenaren.*

*De eerste bewoner kwam half augustus 2023 in zijn appartement en per 1 oktober 2023 waren de andere 4 appartementen ook verhuurd. Er wonen nog steeds dezelfde mensen en er staan inmiddels 3 personen op de wachtlijst. De bewoners hebben het uitstekend naar hun zin. Het is dan ook mooi om te zien dat ze alle 5 opgebloeid zijn.*

*Naast de appartementen is er ook een gezamenlijke huiskamer, dit om de eenzaamheid tegen te gaan. In de gezamenlijke huiskamer komen de bewoners praktisch elke dag samen. Ze drinken een kopje koffie, lezen de krant, er wordt veel rummikub gespeeld of samen naar de tv gekeken. Ook komen er alleenstaande mensen uit het dorp regelmatig in de huiskamer voor een kopje koffie en een praatje. De huiskamer is van grote toegevoegde waarde!*

*Op 5 november hebben we Antoniushof officieel geopend.*

*De vanaf 2014 leegstaande basisschool heeft nu een mooie nieuwe bestemming!*

*Toen we het gebouw kochten was het energielabel G, we hebben duurzame en energiebesparende maatregelen genomen.*

*Voor de verbouwing van de oude school is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Op basis van de quickscan kan geconcludeerd worden dat er eventuele nestlocaties van de huismus, gierzwaluw, alsmede verblijfsplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig kunnen zijn. Een ecooloog heeft naar aanleiding hiervan de ontwikkeling nogmaals bekeken en hierbij het volgende geconcludeerd: gelet dat een gedeelte van het gebouw is voorzien van plat dak, biedt dit geen ruimte voor verblijfsplaatsen voor vleermuizen, zwaluwen of huismussen. Het gedeelte van de bebouwing met het spitse dak wel, maar dan vooral voor vleermuizen in de spouwmuur die via de stootvoegen hier naar binnen kunnen. Onder het dak zelf zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat vleermuizen hier verblijven.*

*Gezien het feit dat de spouwmuren niet worden voorzien van isolatieschuim zullen eventuele verblijfsplaatsen niet verdwijnen en/of kunnen vleermuizen niet vast komen te zitten. Verder komen er geen beschermde nesten van vogels voor in de tuin.*

*We hebben het complete dak vervangen en grondig geïsoleerd en er zijn 56 zonnepanelen geplaatst. Vooraf hebben we gekeken of er huismussen en/of gierzwaluwen onder de pannen nestelen, dit was niet het geval.*

*Alle ramen waren nog voorzien van enkel glas en we hebben alle ramen voorzien met HR++ glas. Ook alle hoge plafonds in de appartementen en in de huiskamer hebben we verlaagd. Alle appartementen zijn voorzien van een warmtepomp, hierdoor gebruiken we geen gas en het gebouw is vrijwel energieneutraal.*

*Dit alles resulteert in een A energielabel voor elk appartement en de huiskamer.*

*Na de verbouwing van de oude school tot appartementen voor ouderen uit het dorp willen we van de oude speelplaats een dorp-ontmoetingstuin maken.*

*Helaas zijn we nog niet aan de tuin kunnen beginnen vanwege de vele regen. Wel hebben we het gebouw afgekoppeld van de riolering en laten het regenwater bezinken in een Wadi.*

*De beginsituatie toen we de school kochten was als volgt:*

*Achter de leegstaande school was een flinke verharde speelplaats en een hele grote zandbak. De zandbak is inmiddels verwijderd en er zijn bergingen gemaakt waarin ook elektriciteit aanwezig is. Ieder appartement heeft nu een eigen berging in gebruik.*

*Zij kunnen hier bijvoorbeeld de fietsen of hun scootmobielen stallen. Ook is er goede binnen- en buitenverlichting aangelegd. En tevens is er al een pad vanaf de voorkant naar de school tot aan de bergingen.*

*Van de oude speelplaats willen we een dorps-ontmoetingstuin maken waar bewoners en dorpsgenoten elkaar kunnen ontmoeten en ontspannen.*

*Maar waar we tevens activiteiten kunnen ontplooiën met een maatschappelijke meerwaarde en zo ook samen vereenzaming voorkomen.*

*De buitenruimte willen we natuurvriendelijk inrichten en de paden in de buitenruimte moeten goed begaanbaar zijn, te voet, met rollator of rolstoel.*

*Verder willen we er een tuinhuis neerzetten.*

*Als er nog financiële middelen zijn willen we het tuinhuis voorzien van een sedumdak.*

*Met daarom heen bloemen en bomen die vlinders en bijen aantrekken, denk bijv aan vlinderstruiken.*

*We willen vleermuiskasten ophangen en kunstnesten maken voor huiszwaluwen. Ook mogen een insectenhotel en diverse verschillende nestkastjes niet ontbreken.*

*Een grote waterschaal voor vogels willen we ook in de tuin zetten, zo hebben de vogels altijd een veilig drinkplek en kunnen ze lekker badderen.*

*Maar ook fruitboompjes en vergeten groenten willen we graag een plekje geven in de tuin. De oude fietsenstalling en de putringen kunnen we hergebruiken als overkapping en een fontein.*

*Alles wel zoveel mogelijk onderhoudsvrij.*

*Maar ook hier moet het plan veiligheid bieden aan de valide en mindervalide ouderen.*

*Met ons project dorps- en ontmoetingstuin zijn we toegelaten tot de leefbaarheidswedstrijd Kern met Pit. Hierdoor heeft een landschapsarchitect van Arcadis voor ons een prachtig tuinontwerp met daarbij maten en materialen en een beplantingsindicatie geheel gratis voor ons mogen maken.*

*We willen als het weer het toelaat starten met de aanleg en hebben al toezeggingen van vele vrijwilligers die mee willen helpen.*

*De ontmoetingstuin is de afronding van het geheel.*

*Dit alles was niet mogelijk geweest zonder de inzet van de vele vrijwilligers en de financiële bijdrages van de provincie Limburg, de gemeente Venray en vele andere stichtingen en fondsen.*

### 3.2.2 Financieel

De stichting heeft een begroting overlegd met daarin een raming van alle kosten die gemaakt moeten worden om te komen tot de transformatie van het voormalige schoolgebouw. In de begroting zijn ook alle geraamde opbrengsten opgenomen. Deze begroting liet een tekort zien op basis waarvan de gemeente Venray subsidie heeft aangevraagd bij de Provincie Limburg in het kader Kwaliteit Limburgse Centra. Zoals aangeven onder 1.1 heeft de gemeente Venray de benodigde cofinanciering onderbouwd in de subsidieaanvraag. Gedurende de werkzaamheden is de stichting geconfronteerd met stijgende bouwkosten en rente waardoor door de gemeente Venray een additionele financiële bijdrage is gedaan.

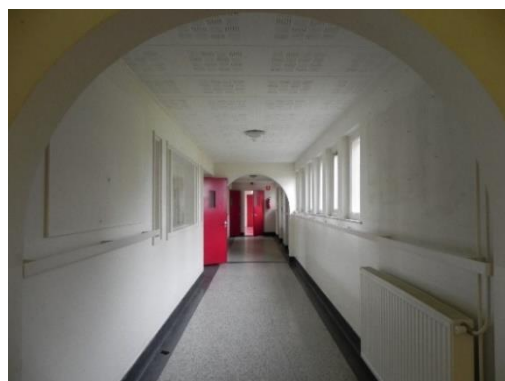
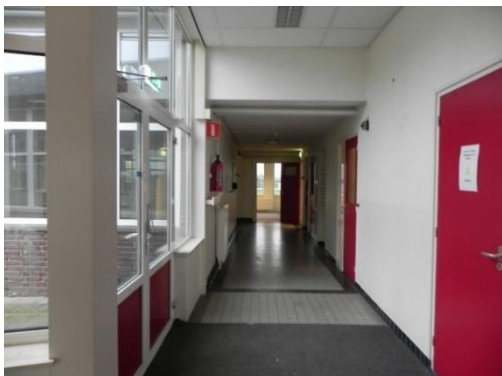
Ten behoeve van de vaststelling van de subsidie aan de stichting, heeft de stichting een overzicht verstrekt van alle kosten die gemaakt zijn. Vervolgens is steekproefsgewijs een aantal facturen en bankafschriften opgevraagd. De conclusie is dat het overzicht van de kosten klopt en dat deze daadwerkelijk zijn gemaakt.

Hieronder zijn kort de kosten en dekking weergegeven:

totale kosten	<u>€ 982.500</u>
dekking:	
KLC subsidie	€ 180.000
cofinanciering gemeente	€ 21.000
extra financiële bijdrage gemeente	€ 128.000
leningen	€ 485.500
overige subsidies	€ 168.000
totaal dekking	<u>€ 982.500</u>

### 3.2.3 Foto's

Hieronder volgen foto's van het schoolgebouw en het buitenterrein vóór en tijdens de transformatie.







Tijdens de transformatie



Het eindresultaat:



Zoals in de feitelijke omschrijving is aangegeven is de achtertuin nog niet volledig gereed. Het ontwerp van de gemeenschappelijke tuin is wel gereed en is als bijlage 2 bijgevoegd.

### 3.2.4 Conclusie

Onze conclusie is dat de stichting Antoniusshof Veulen heeft voldaan aan de voorwaarden die opgenomen staan in de beschikking van 4 mei 2021, welke voorwaarden wij in onze beschikking d.d. 21 juni 2021 hebben opgenomen. Ons college heeft daarom de verleende subsidie ter grootte

van € 180.000,-- vastgesteld. Uiteraard onder de voorwaarde dat de provincie Limburg de subsidie, verleend aan ons op 4 mei 2021 eveneens vaststelt.

### 3.3 Vredepeel

Ook Vredepeel heeft al meerdere jaren geen eigen school meer waardoor het toenmalige schoolgebouw leeg is komen te staan. Het schoolgebouw in Vredepeel is gebouwd in 1958 en is een voorbeeld van wederopbouwarchitectuur. Het architectonisch gave en typologisch bijzondere schooltje vormt samen met de kerk en het gemeenschapshuis een bijzonder en groen ingekaderd ensemble in het hart van het naoorlogse dorp. In dit schoolgebouw zijn 4 sociale huurwoningen gerealiseerd voor senioren en of starters. In het gebouw is geen gemeenschappelijke ruimte gerealiseerd omdat de multifunctionele voorziening van het dorp achter het schoolgebouw gelegen is. Wel is er een gemeenschappelijke, vrij toegankelijke tuin aan de voorzijde van het schoolgebouw. Aan de achterzijde zijn privétuinen gerealiseerd.

Ook hier is vanuit de vrijwilligers in het dorp een stichting opgericht: Regina Pacis welke de ontwikkeling en realisatie en het beheer van het gebouw ter hand genomen heeft.

Het feitelijke verslag is afkomstig van de stichting.

#### 3.3.1 Inhoudelijk

*Inmiddels is de transformatie van de voormalige basisschool "Regina Pacis" naar appartementencomplex "Regina Pacis" grotendeels afgerond. Aan de openbare tuin wordt de laatste hand gelegd.*

*Per 1-12-2023 zijn de huidige bewoners in hun appartementen getrokken.*

*Er ging veel tijd, werk en energie aan vooraf voordat we daadwerkelijk aan de slag konden. Het grootste struikelblok was toch wel om de financiering rond krijgen. De banken wilden/konden door de toenemende beperkende regelgeving t.a.v. witwas-/fraudebestrijding geen financiering aanbieden. Zelfs het openen van een noodzakelijke bankrekening heeft de nodige tijd en energie gekost wat pure tijdverspilling is. Uiteindelijk hebben we toch met moeite een bankrekening voor elkaar gekregen.*

*En dan de financiering. We hadden eerder wel al een lening ad. € 100.000,- toegezegd gekregen van Katalys (eerder KNHM). Maar geen bank dus. Als gevolg daarvan hebben we een obligatielening uitgegeven waarmee we in het dorp meer dan € 100.000,- opgehaald hebben. Daarna hebben we zelfs nog een Vredepeelse inwoner bereid gevonden om het ontbrekende deel binnen het financieringsplan voor te financieren (wat eigenlijk de bank had moeten doen).*

*Met daarbij een grote bereidheid van de Vredepeelse inwoners is er veel vrijwilligerswerk verricht tijdens de verbouwing. Niet te vergeten het bestuur van de "Stichting Regina Pacis Vredepeel" die tijdens de voorfase én tijdens de verbouwing hun steentje bijgedragen hebben.*

*Dit geeft maar aan hoe hecht de Vredepeelse gemeenschap is en dat er een hoge sociale cohesie heerst. Het is een dorp van "aanpakken".*

*2 appartementen worden bewoond door Vredepeelse jongeren die in Vredepeel zijn geboren en getogen.*

*1 appartement wordt bewoond door een jong stel waarvan opa en oma in Vredepeel wonen. Het 4<sup>e</sup> appartement wordt bewoond door een "minder jong" stel afkomstig uit de grote stad, waarvan de dochter en haar gezin in Vredepeel wonen. Zo kan -indien nodig- makkelijk mantelzorg worden toegepast door hun dochter en haar gezin. Dat is ook de reden waarom de ouders dicht bij haar zijn komen wonen.*

*De appartementen zijn allemaal begane grond en volledig rolstoelvriendelijk gebouwd, mocht dit aan de orde zijn.*

*Het appartementencomplex is gasloos en volledig energieneutraal. Er zijn zonnepanelen geïnstalleerd*

waarmee ruim voldoende in de eigen elektriciteitsbehoefte kan worden voorzien. Tevens is er een warmtepomp geïnstalleerd die via grondwarmte het klimaat van het complex regelt en waarmee zowel in de zomer als de winter een aangenaam en gezond klimaat gerealiseerd kan worden. In het gedeelte openbare tuin staan een groot aantal bestaande hoge bomen. Tevens vindt er veel nieuwe aanplant plaats van struiken en bomen. In het hart van de openbare tuin komt een ontmoetingsplek die van banken worden voorzien, gemetseld uit stoeptegels van het voormalige schoolplein. Tevens is een groot gedeelte van de looppaden op en rond het appartementencomplex aangelegd met dezelfde stoeptegels uit het voormalige schoolplein. Onlangs hebben we een 1<sup>e</sup> schoffelavond georganiseerd voor de openbare tuin waaraan het bestuur én de bewoners van de appartementen deel genomen hebben. Ook dergelijke bijeenkomsten verhogen de maatschappelijke betrokkenheid en de sociale cohesie. Uiteindelijk heeft de kern van Vredepeel door deze transformatie van school naar appartementencomplex een flinke upgrade gekregen. De voormalige school en schoolplein, eerder anti-kraak verhuurd, was geen schoonheid voor het oog door de verpaupering en veel Vredepelers een doorn in het oog. Nu de appartementen gereed zijn, en na enkele jaren geleden ook het gemeenschapshuis en de kerk tot een multifunctioneel gebouw verbouwd te hebben, mag de kern van Vredepeel gezien worden. Hier is Vredepeel met hun inwoners erg trots op. Met dank aan de Gemeente Venray, Provincie Limburg, Katalys, annemers, obligatiehouders, voorfinancier en zeker ook de inwoners van Vredepeel voor hun inzet.

### 3.3.2 Financieel

De stichting heeft een begroting overlegd met daarin een raming van alle kosten die gemaakt moeten worden om te komen tot de transformatie van het voormalige schoolgebouw. In de begroting zijn ook alle geraamde opbrengsten opgenomen. Deze begroting liet een tekort zien op basis waarvan de gemeente Venray subsidie heeft aangevraagd bij de Provincie Limburg in het kader Kwaliteit Limburgse Centra. Zoals aangegeven onder 1.1 heeft de gemeente Venray de benodigde cofinanciering onderbouwd in de subsidieaanvraag. Gedurende de werkzaamheden is de stichting geconfronteerd met stijgende bouwkosten en rente waardoor door de gemeente Venray een additionele financiële bijdrage is gedaan.

Ten behoeve van de vaststelling van de subsidie aan de stichting, heeft de stichting een overzicht verstrekt van alle kosten die gemaakt zijn. Vervolgens is steekproefsgewijs een aantal facturen en bankafschriften opgevraagd. De conclusie is dat het overzicht van de kosten klopt en dat deze daadwerkelijk zijn gemaakt.

Hieronder zijn kort de kosten en dekking weergegeven:

totale kosten	<u>€ 770.000</u>
dekking:	
KLC subsidie	€ 175.000
cofinanciering gemeente	€ 21.000
extra financiële bijdrage gemeente	€ 118.000
leningen	€ 100.000
kerk	€ 195.000
uitgegeven obligaties	€ 161.000
totaal dekking	<u>€ 770.000</u>

### 3.3.3 Foto's

Hieronder volgen de foto's van vóór de transformatie.



Tijdens de transformatie



Het eindresultaat





### 3.3.4 Conclusie

Onze conclusie is dat de stichting Regina Pacis heeft voldaan aan de voorwaarden die opgenomen staan in de beschikking van 4 mei 2021, welke voorwaarden wij in onze beschikking d.d. 21 juni 2021 hebben opgenomen. Ons college heeft daarom de verleende subsidie ter grootte van € 175.000,-- vastgesteld. Uiteraard onder de voorwaarde dat de provincie Limburg de subsidie, verleend aan ons op 4 mei 2021 eveneens vaststelt.

## 4.1 De Kemp

### 4.1.1 Inhoudelijk

Ook voor de locatie van de voormalige school **De Kemp** in Venray is inmiddels een nieuwe invulling gevonden. Het schoolgebouw is gesloopt omdat het gebouw in zo'n slechte staat verkeerde dat dit tot gevaarlijke situaties kon leiden. De locatie is door Wonen Limburg ontwikkeld tot een woonhofje. Voor deze invulling is gekozen nadat er een prijsvraag is doorlopen. Een woonhofje is uniek in Venray; er is er nog geen in gemeente Venray. Wonen Limburg heeft hier 16 sociale huurwoningen, waarvan 12 levensloopgeschikte en 4 gezinswoningen gebouwd. Hiermee is getracht om een goede mix tussen jong en oud te krijgen. De woningen zijn ontwikkeld volgens het principe "Samen Wonen". Bij dit principe krijgen de toekomstige huurders direct inbreng in het plan. Zo hebben ze hier bijvoorbeeld samen bekeken hoe de gezamenlijke binnentuin wordt ingericht. Op deze manier leren de toekomstige burens elkaar al beter kennen.

#### 4.1.2 Financieel

De gemeentelijke inbreng bij dit project bedroeg ruim € 250.000,-. De kosten van het slopen van het schoolgebouw inclusief bijbehorende onderzoeken waren € 111.000,--.

De grond is verkocht voor een koopsom van € 130.000,-- terwijl de taxatiewaarde € 270.000,-- was. Per saldo dus een gemeentelijke bijdrage van € 250.000,--.

#### 4.1.3 Foto's

Situatie vóór de sloop





#### Huidige situatie



#### 4.1.4 Conclusie

De ontwikkeling van deze locatie is opgenomen in de tussen de gemeente Venray en de Provincie Limburg gesloten samenwerkingsagenda. Hier is echter geen subsidie voor verleend aan de gemeente Venray. Er heeft daarom geen financiële controle plaatsgevonden. Inhoudelijk is gerealiseerd wat er is afgesproken: een woonhofje met sociale huurwoningen met een mix aan bewoners die elkaar kunnen helpen waar mogelijk.

## 5 Bijlagen

1. Beschikking Provincie Limburg d.d. 4 mei 2021
2. Ontwerp buitenruimte Veulen

Ruimtelijke ontwikkeling  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Stichting Nève de Meister  
Heiveld 18  
5862 AW Geijsteren

Datum 24 juni 2024  
Ons kenmerk  
Pagina 1 van 2

Behandeld door Margo van der Meer  
Datum uw brief  
Uw kenmerk

Onderwerp Vaststelling eenmalige subsidie

Beste leden van het bestuur,

Op 21 juni 2021 hebben wij aan u een eenmalige subsidie verleend van € 170.000,-- voor de herontwikkeling van de leegstaande voormalige basisschool gelegen aan de Gildestraat 7a in Geijsteren tot 5 sociale huurwoningen voor senioren. Op 1 mei 2024 heeft u een aanvraag gedaan tot vaststelling van de subsidie.

### Besluit

Omdat u aan alle bij de subsidieverlening gestelde voorwaarden heeft voldaan, hebben wij besloten om de subsidie vast te stellen op € 170.000,--. Dat is hetzelfde bedrag als waarvoor de subsidie is verleend.

Bij ons besluit gaan wij ervan uit dat de provincie de aan ons toegekende subsidie, welke subsidie wij deels aan u hebben verleend, eveneens vaststelt.

### Betaling

De subsidie is reeds volledig aan u uitbetaald. Daarom hoeft er nu geen betaling meer plaats te vinden.

### Wijziging of intrekking

In bijzondere gevallen kunnen wij de subsidie wijzigen of intrekken. In artikel 4:49 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald wanneer wij dit kunnen doen:

*Het bestuursorgaan kan de subsidievaststelling intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen:*

- **a.** op grond van feiten of omstandigheden waarvan het bij de subsidievaststelling redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn en op grond waarvan de subsidie lager dan overeenkomstig de subsidieverlening zou zijn vastgesteld;

- *b. indien de subsidievaststelling onjuist was en de subsidie-ontvanger dit wist of behoorde te weten, of*
- *c. indien de subsidie-ontvanger na de subsidievaststelling niet heeft voldaan aan aan de subsidie verbonden verplichtingen.*

### **Bezwaar**

Is het besluit onduidelijk of heeft u er vragen over? Neem dan eerst contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komen we er samen niet uit, kunt u alsnog bezwaar maken.

Dit kan via [www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen). Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Het bezwaarschrift kunt u niet mailen.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift voorziet van een datum, ondertekent, uw naam en adres vermeldt en een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt als bijlage toevoegt. U heeft zes weken om het bezwaarschrift in te dienen. De uiterste datum is zes weken na de datum waarop wij het besluit verzonden. Als u bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Margo van der Meer via telefoonnummer 0478 – 523 538 of per e-mail op [margo.van.der.meer@venray.nl](mailto:margo.van.der.meer@venray.nl).

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Stichting Antoniushof Veulen  
Bruggas 4  
5814 AN Veulen

Datum 24 juni 2024  
Ons kenmerk  
Pagina 1 van 2

Behandeld door Margo van der Meer  
Datum uw brief  
Uw kenmerk

Onderwerp Vaststelling eenmalige subsidie

Beste leden van het bestuur,

Op 21 juni 2021 hebben wij aan u een eenmalige subsidie verleend van € 180.000,-- voor herontwikkeling van de leegstaande voormalige basisschool gelegen aan de Veulenseweg 53 in Veulen tot 5 sociale huurwoningen voor senioren. Op 30 april 2024 heeft u een aanvraag gedaan tot vaststelling van de subsidie.

### **Besluit**

Omdat u aan alle bij de subsidieverlening gestelde voorwaarden heeft voldaan, hebben wij besloten om de subsidie vast te stellen op € 180.000,--. Dat is hetzelfde bedrag als waarvoor de subsidie is verleend.

Bij ons besluit gaan wij ervan uit dat de provincie de aan ons toegekende subsidie, welke subsidie wij deels aan u hebben verleend, eveneens vaststelt.

### **Betaling**

De subsidie is reeds volledig aan u uitbetaald. Daarom hoeft er nu geen betaling meer plaats te vinden.

### **Wijziging of intrekking**

In bijzondere gevallen kunnen wij de subsidie wijzigen of intrekken. In artikel 4:49 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald wanneer wij dit kunnen doen:

*Het bestuursorgaan kan de subsidievaststelling intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen:*

- **a.** op grond van feiten of omstandigheden waarvan het bij de subsidievaststelling redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn en op grond waarvan de subsidie lager dan overeenkomstig de subsidieverlening zou zijn vastgesteld;

- **b.** *indien de subsidievaststelling onjuist was en de subsidie-ontvanger dit wist of behoorde te weten, of*
- **c.** *indien de subsidie-ontvanger na de subsidievaststelling niet heeft voldaan aan de subsidie verbonden verplichtingen.*

### **Bezwaar**

Is het besluit onduidelijk of heeft u er vragen over? Neem dan eerst contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komen we er samen niet uit, kunt u alsnog bezwaar maken.

Dit kan via [www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen). Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Het bezwaarschrift kunt u niet mailen.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift voorziet van een datum, ondertekent, uw naam en adres vermeldt en een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt als bijlage toevoegt. U heeft zes weken om het bezwaarschrift in te dienen. De uiterste datum is zes weken na de datum waarop wij het besluit verzonden. Als u bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Margo van der Meer via telefoonnummer 0478 – 523 538 of per e-mail op [margo.van.der.meer@venray.nl](mailto:margo.van.der.meer@venray.nl).

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

*Ruimtelijke ontwikkeling*  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Stichting Regina Pacis Vredepeel  
Twistweg 12a  
5816 AE Vredepeel

Datum 24 juni 2024  
Ons kenmerk  
Pagina 1 van 2

Behandeld door Margo van der Meer  
Datum uw brief  
Uw kenmerk

Onderwerp Vaststelling eenmalige subsidie

Beste leden van het bestuur,

Op 21 juni 2021 hebben wij aan u een eenmalige subsidie verleend van € 175.000,-- voor herontwikkeling van de leegstaande voormalige basisschool gelegen aan de Johan van Wyttenhorstweg 1 in Vredepeel tot 4 sociale huurwoningen voor senioren en/of starters. Op 15 mei 2024 heeft u een aanvraag gedaan tot vaststelling van de subsidie.

### **Besluit**

Omdat u aan alle bij de subsidieverlening gestelde voorwaarden heeft voldaan, hebben wij besloten om de subsidie vast te stellen op € 175.000,--. Dat is hetzelfde bedrag als waarvoor de subsidie is verleend.

Bij ons besluit gaan wij ervan uit dat de provincie de aan ons toegekende subsidie, welke subsidie wij deels aan u hebben verleend, eveneens vaststelt.

### **Betaling**

De subsidie is reeds volledig aan u uitbetaald. Daarom hoeft er nu geen betaling meer plaats te vinden.

### **Wijziging of intrekking**

In bijzondere gevallen kunnen wij de subsidie wijzigen of intrekken. In artikel 4:49 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald wanneer wij dit kunnen doen:

*Het bestuursorgaan kan de subsidievaststelling intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigen:*

- **a.** op grond van feiten of omstandigheden waarvan het bij de subsidievaststelling redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn en op grond waarvan de subsidie lager dan overeenkomstig de subsidieverlening zou zijn vastgesteld;

- *b. indien de subsidievaststelling onjuist was en de subsidie-ontvanger dit wist of behoorde te weten, of*
- *c. indien de subsidie-ontvanger na de subsidievaststelling niet heeft voldaan aan aan de subsidie verbonden verplichtingen.*

### **Bezwaar**

Is het besluit onduidelijk of heeft u er vragen over? Neem dan eerst contact met ons op. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komen we er samen niet uit, kunt u alsnog bezwaar maken.

Dit kan via [www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen). Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaarschrift stuurt u naar burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Het bezwaarschrift kunt u niet mailen.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met ons besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift voorziet van een datum, ondertekent, uw naam en adres vermeldt en een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt als bijlage toevoegt. U heeft zes weken om het bezwaarschrift in te dienen. De uiterste datum is zes weken na de datum waarop wij het besluit verzonden. Als u bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Margo van der Meer via telefoonnummer 0478 – 523 538 of per e-mail op [margo.van.der.meer@venray.nl](mailto:margo.van.der.meer@venray.nl).

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn