
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)'

| | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Zaaknummer | Z23002580 | Teammanager | Veronique Nabben |
| B & W datum | 30 januari 2024 | Afdeling/Team | Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Naam steller | Veronique van IJzendoorn | Portefeuillehouder | Daan Janssen |

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen per mail op 18 januari 2024

Openbaarheid

Ja, per direct

Bevoegd orgaan

Gemeenteraad

Ter advisering aanbieden aan Commissie Wonen en de gemeenteraad

ADVIES

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

Het voornemen bestaat om de fietsenwinkel aan de Mgr. Hanssenstraat 1a te verplaatsen naar het huidige nabijgelegen magazijn met werkplaats aan de Stationsweg 197a in Oostrum. Voor het voormalige winkelpand is een nieuwe passende bestemming gezocht in de vorm van een woonbestemming. Het is voor de bedrijfsvoering van de initiatiefnemer onwenselijk om het bedrijf op twee locaties te hebben, waardoor voorliggend verzoek is ontstaan. Op de bedrijfsbestemming aan de Stationsweg 197a, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie E, nummers 4565 en 4952, zal een loods worden bijgebouwd voor de nieuwe fietsenwinkel. De totale oppervlakte van de bedrijfslocatie is 2.085 m2. Ter plaatse is ook een bedrijfswoning aanwezig waar de initiatiefnemer, de eigenaar van de fietsenwinkel, woonachtig is.



In de voormalige fietsenwinkel aan de Mgr. Hanssenstraat 1a, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie E, nummer 4111, zal inpandig een extra woning worden gerealiseerd. De locatie heeft een oppervlakte van 410 m2. Het pand aan de Mgr. Hanssenstraat bestaat momenteel uit een woning met eigen huisnummer 1b en een winkelpand (fietsenwinkel) met nummer 1a. Het pand zal na voorliggende procedure bestaan uit een twee-onder-een-kap woning.

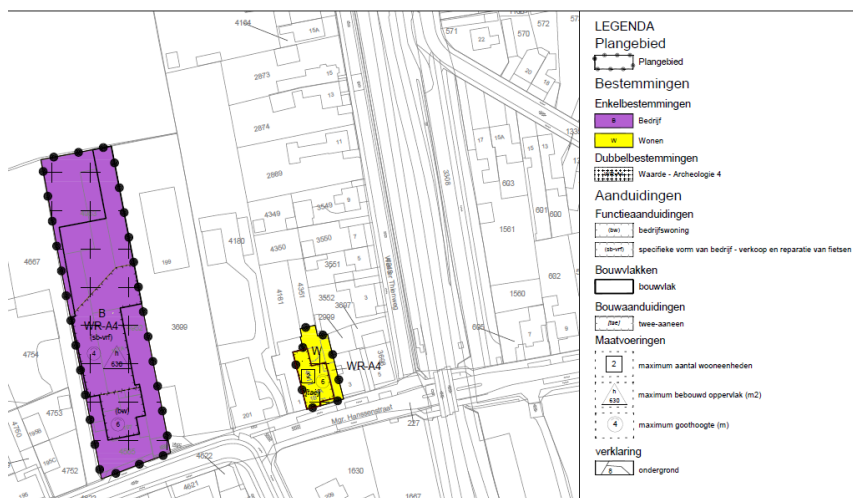
Figuur 1 Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan Oostrum

Het voorliggend plan kan niet gerealiseerd worden op basis van het huidige bestemmingsplan Oostrum.

Voor de bedrijfsbestemming aan de Stationsweg 197a geldt dat de voornoemde bedrijfsvoering in principe al is toegestaan. Wel wordt er een extra loods bijgebouwd ten behoeve van de showroom en winkel. Deze bebouwing is buiten het bouwvlak gelegen. Daarom zal het bouwvlak worden uitgebreid, zodat deze ontwikkeling mogelijk gemaakt kan worden. Als gezegd is het gebruik van de bedrijfsbestemming voor de voornoemde doeleinden al toegestaan, maar voor de volledigheid wordt de bestaande functieaanduiding 'las- en montagebedrijf' gewijzigd naar 'specifieke vorm van bedrijf - verkoop en reparatie van fietsen'.

De locatie aan de Mgr. Hanssenstraat 1 draagt nu de bestemming Detailhandel, waarbij slechts een wooneenheid is toegestaan. Als gevolg van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming Detailhandel omgezet naar een Woonbestemming. Hierdoor wordt in plaats van één woning, twee woningen mogelijk gemaakt.

Zonder herziening van het bestemmingsplan is de omzetting van het winkelpand naar een woning niet mogelijk en kan de extra bebouwing ten behoeve van de fietsenwinkel niet worden gerealiseerd. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.



Uitsnede verbeelding planvoornemen bestemmingsplan Stationsweg 197a - Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)' ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad, waardoor een extra woning in Oostrum kan worden bewerkstelligd alsmede de verplaatsing -en vergroting van de fietsenwinkel kan worden gerealiseerd welke de bedrijfsvoering en -verkeersveiligheid ten goede komt.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 Het wettelijk vooroverleg heeft niet gezorgd voor een aanpassing van het plan.

Er is vooroverleg gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Vooroverleg met de provincie heeft plaatsgevonden en de provincie heeft laten weten in te kunnen stemmen met het plan. Met het waterschap is vooroverleg gepleegd, zij hebben ook laten weten akkoord te zijn met het plan.

1.3 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend

De gemeenteraad is bevoegd om een standpunt in te nemen omtrent de ontvangen zienswijzen. Het bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum' heeft ter inzage gelegen van 3 november t/m 14 december 2023. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Er blijken geen bezwaren vanuit de omgeving voor vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

1.4 Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan is getoetst aan de huidige normen en gebleken is dat de omzetting van de voormalige fietsenwinkel naar een woonbestemming aan de Mgr. Hanssenstraat 1a waarmee een extra woning mogelijk wordt gemaakt, alsmede de verplaatsing van de fietsenwinkel naar de bedrijfslocatie aan de Stationsweg 197a voldoet aan wet- en regelgeving. Daarnaast leidt het voornemen tot een kwalitatieve verbetering van de omgeving, aangezien de fietsenwinkel zal worden vernieuwd en terugkeren op een geschiktere locatie met meer ruimte waar de winkel, magazijn en reparatiewerkzaamheden op een locatie samenvallen in plaats van twee. Dit zorgt voor een betere bedrijfsvoering, minder verkeersbewegingen en is beter voor de verkeersveiligheid. Tot slot is het planvoornemen in overeenstemming met het gemeentelijk beleid/de Omgevingsvisie. Er wordt een extra woning gerealiseerd in de kern Oostrum waarbij tegemoet wordt gekomen aan het huidige woningbouwopgave en leefbaarheid in kleine kernen. Het in procedure brengen is een noodzakelijk stap om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een bestemmingsplan. De ter inzage legging van het ontwerp is een onderdeel van de wettelijke procedure.

1.5 Door de initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd

Door initiatiefnemer zijn meerdere omgevingsdialogen gevoerd. Hieruit is gebleken dat de omgeving positief staat tegenover de herontwikkeling van het plangebied zolang de nieuwbouw maar past binnen de omgeving. Verslaglegging van de omgevingsdialoog is opgenomen in paragraaf 7.3 van de toelichting en in een separate bijlage.

1.6 Het bestemmingsplan valt nog onder de Wro regelgeving en wordt als een Wro bestemmingsplan vastgesteld en gepubliceerd

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de Wro ingetrokken. Bestemmingsplannen waarvan de terinzagetermijn van het ontwerp is gestart voor 1 januari 2024 mogen, gezien het overgangsrecht, onder de Wro wetgeving worden afgehandeld. Dit plan voldoet aan die voorwaarde.

2.1 Er is een planschadeovereenkomst gesloten

Op grond van artikel 6.12 2^e lid onder a van de Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk als kosten op een andere wijze zijn verzekerd. Met ontwikkelaar is een planschadeovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt rondom het mogelijke planschaderisico dat het initiatief met zich meebrengt. Deze zijn geborgd en afgewenteld op de ontwikkelaar. Ook zijn er leges geheven op het initiatief.

Kanttekeningen of risico's

Er is tijdens een controle gebleken dat er aan de Mgr. Hanssenstraat 1b internationale werknemers verblijven. Dit is in strijd met het huidige -en tevens vast te stellen bestemmingsplan. Handhaving is hiervan op de hoogte en adviseert het college hoe verder met deze melding om te gaan.

Communicatie

1. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
3. De kennisgeving wordt tevens bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Zie argument 2.1.

Vervoltraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Concept raadsbesluit
3. Vast te stellen versie bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)'

Naslagwerk

N.v.t.

| | | | |
|-------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| Onderwerp | Vaststellen bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)' | | |
| Zaaknummer | Z23002580 | Steller | Veronique van IJzendoorn |
| | | Team | Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Raad datum | 26 maart 2024 | Teammanager | Veronique Nabben |
| | | Portefeuillehouder | Daan Janssen |

Openbaarheid

Ja, per direct.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

Het voornemen bestaat om de fietsenwinkel aan de Mgr. Hanssenstraat 1a te verplaatsen naar het huidige nabijgelegen magazijn met werkplaats aan de Stationsweg 197a in Oostrum. Voor het voormalige winkelpand is een nieuwe passende bestemming gezocht in de vorm van een woonbestemming. Het is voor de bedrijfsvoering van de initiatiefnemer onwenselijk om het bedrijf op twee locaties te hebben, waardoor voorliggend verzoek is ontstaan. Op de bedrijfsbestemming aan de Stationsweg 197a, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie E, nummers 4565 en 4952, zal een loods worden bijgebouwd voor de nieuwe fietsenwinkel. De totale oppervlakte van de bedrijfslocatie is 2.085 m². Ter plaatse is ook een bedrijfswoning aanwezig waar de initiatiefnemer, de eigenaar van de fietsenwinkel, woonachtig is.



In de voormalige fietsenwinkel aan de Mgr. Hanssenstraat 1a, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie E, nummer 4111, zal inpandig een extra woning worden gerealiseerd. De locatie heeft een oppervlakte van 410 m². Het pand aan de Mgr. Hanssenstraat bestaat momenteel uit een woning met eigen huisnummer 1b en een winkelpand (fietsenwinkel) met nummer 1a. Het pand zal na voorliggende procedure bestaan uit een twee-onder-een-kap woning.

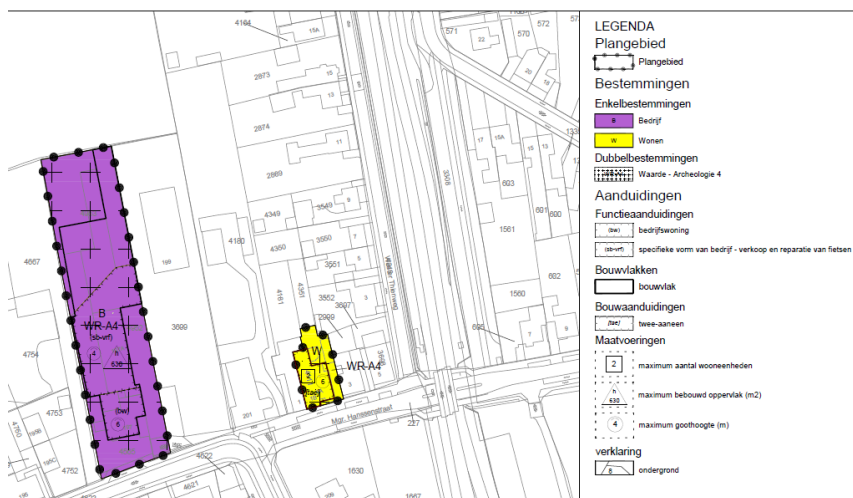
Figuur 1 Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan Oostrum

Het voorliggend plan kan niet gerealiseerd worden op basis van het huidige bestemmingsplan Oostrum.

Voor de bedrijfsbestemming aan de Stationsweg 197a geldt dat de voornoemde bedrijfsvoering in principe al is toegestaan. Wel wordt er een extra loods bijgebouwd ten behoeve van de showroom en winkel. Deze bebouwing is buiten het bouwvlak gelegen. Daarom zal het bouwvlak worden uitgebreid, zodat deze ontwikkeling mogelijk gemaakt kan worden. Als gezegd is het gebruik van de bedrijfsbestemming voor de voornoemde doeleinden al toegestaan, maar voor de volledigheid wordt de bestaande functieaanduiding 'las- en montagebedrijf' gewijzigd naar 'specifieke vorm van bedrijf - verkoop en reparatie van fietsen'.

De locatie aan de Mgr. Hanssenstraat 1 draagt nu de bestemming Detailhandel, waarbij slechts een wooneenheid is toegestaan. Als gevolg van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming Detailhandel omgezet naar een Woonbestemming. Hierdoor wordt in plaats van één woning, twee woningen mogelijk gemaakt.

Zonder herziening van het bestemmingsplan is de omzetting van het winkelpand naar een woning niet mogelijk en kan de extra bebouwing ten behoeve van de fietsenwinkel niet worden gerealiseerd. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.



Uitsnede verbeelding planvoornemen bestemmingsplan Stationsweg 197a - Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)' ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad, waardoor een extra woning in Oostrum kan worden bewerkstelligd alsmede de verplaatsing -en vergroting van de fietsenwinkel kan worden gerealiseerd welke de bedrijfsvoering en -veerkeersveiligheid ten goede komt.

Argumenten

1.1 *De gemeenteraad is het bevoegd orgaan*

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 *Het wettelijk vooroverleg heeft niet gezorgd voor een aanpassing van het plan.*

Er is vooroverleg gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Vooroverleg met de provincie heeft plaatsgevonden en de provincie heeft laten weten in te kunnen stemmen met het plan. Met het waterschap is vooroverleg gepleegd, zij hebben ook laten weten akkoord te zijn met het plan.

1.3 *Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend*

De gemeenteraad is bevoegd om een standpunt in te nemen omtrent de ontvangen zienswijzen. Het bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum' heeft ter inzage gelegen van 3 november t/m 14 december 2023. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Er blijken geen bezwaren vanuit de omgeving voor vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

1.4 Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan is getoetst aan de huidige normen en gebleken is dat de omzetting van de voormalige fietsenwinkel naar een woonbestemming aan de Mgr. Hanssenstraat 1a waarmee een extra woning mogelijk wordt gemaakt, alsmede de verplaatsing van de fietsenwinkel naar de bedrijfslocatie aan de Stationsweg 197a voldoet aan wet- en regelgeving. Daarnaast leidt het voornemen tot een kwalitatieve verbetering van de omgeving, aangezien de fietsenwinkel zal worden vernieuwd en terugkeren op een geschiktere locatie met meer ruimte waar de winkel, magazijn en reparatiewerkzaamheden op een locatie samenvallen in plaats van twee. Dit zorgt voor een betere bedrijfsvoering, minder verkeersbewegingen en is beter voor de verkeersveiligheid. Tot slot is het planvoornemen in overeenstemming met het gemeentelijk beleid/de Omgevingsvisie. Er wordt een extra woning gerealiseerd in de kern Oostrum waarbij tegemoet wordt gekomen aan het huidige woningbouwopgave en leefbaarheid in kleine kernen. Het in procedure brengen is een noodzakelijk stap om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een bestemmingsplan. De ter inzage legging van het ontwerp is een onderdeel van de wettelijke procedure.

1.5 Door de initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd

Door initiatiefnemer zijn meerdere omgevingsdialogen gevoerd. Hieruit is gebleken dat de omgeving positief staat tegenover de herontwikkeling van het plangebied zolang de nieuwbouw maar past binnen de omgeving. Verslaglegging van de omgevingsdialoog is opgenomen in paragraaf 7.3 van de toelichting en in een separate bijlage.

1.6 Het bestemmingsplan valt nog onder de Wro regelgeving en wordt als een Wro bestemmingsplan vastgesteld en gepubliceerd

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de Wro ingetrokken. Bestemmingsplannen waarvan de terinzagetermijn van het ontwerp is gestart voor 1 januari 2024 mogen, gezien het overgangsrecht, onder de Wro wetgeving worden afgehandeld. Dit plan voldoet aan die voorwaarde.

2.1 Er is een planschadeovereenkomst gesloten

Op grond van artikel 6.12 2^e lid onder a van de Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk als kosten op een andere wijze zijn verzekerd. Met ontwikkelaar is een planschadeovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt rondom het mogelijke planschaderisico dat het initiatief met zich meebrengt. Deze zijn geborgd en afgewenteld op de ontwikkelaar. Ook zijn er leges geheven op het initiatief.

Kanttekeningen of risico's

Er is tijdens een controle gebleken dat er aan de Mgr. Hanssenstraat 1b internationale werknemers verblijven. Dit is in strijd met het huidige -en tevens vast te stellen bestemmingsplan. Handhaving is hiervan op de hoogte en adviseert het college hoe verder met deze melding om te gaan.

Communicatie

1. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
3. De kennisgeving wordt tevens bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Zie argument 2.1.

Vervoltraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Vast te stellen versie bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)'
2. Concept raadsbesluit

Naslagwerk

N.v.t.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr.
Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)'

Datum 26 maart 2024

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 30 januari 2024;

overwegende,

dat het plan voorziet in de verplaatsing van de fietsenwinkel aan de Mgr. Hanssenstraat 1a naar het perceel aan de Stationsweg 197a in Oostrum. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - las en montagebedrijf' wordt daarbij gewijzigd naar de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verkoop en reparatie van fietsen' en het bouwvlak wordt uitgebreid ten behoeve van de nieuwe showroom en winkel;

dat door de bedrijfsverplaatsing de bestemming van de locatie aan de Mgr. Hanssenstraat 1a naar Wonen wordt omgezet;

dat er een omgevingsdialoog is gevoerd;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 3 november 2023 tot en met 14 december 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 6 maart 2024;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Stationsweg 197a/Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum (NL.IMRO.0984.BP23010-va01)' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en daarbij behorende stukken;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 maart 2024

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere

Omgevingsdialogo in zake project Mgr. Hanssenstraat 1a/Stationsweg 197a, Oostrum

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling heeft initiatiefnemer de omwonende ingelicht over het planvoornemen van enerzijds de uitbreiding van de werkplaats/opslag op de locatie Stationsweg 197a en anderzijds het inpandig realiseren van een tweede woning op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a.

De volgende omwonden zijn geïnformeerd:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

De gesproken omwonende zijn ingelicht over het planvoornemen en gevraagd een handtekening te zetten ter kennisgeving, zie bijlagen. Met uitzondering van twee adressen heeft iedere omwonende een handtekening gezet.

██████████ wel ingelicht over het planvoornemen. ██████████, geen gehoor na meermaals contact proberen te zoeken. Brief in brievenbus gedaan met de toelichting op het beoogde planvoornemen, geen reactie ontvangen.

Ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] Oostrum, verklaar na inzage in tekening 21-19 "loods" bt. 1 d.d 12.01 2023 van mc architecten b.v geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen bouw van een loods bij het in pand stationsweg 197a 5807 AB Oostrum

Mgr hansenstraat 1a 5807 AB Oostrum

Naam:

Handtekening:

Ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] Oostrum, verklaar na inzage in tekening 21-19 "loods" bt. 1 d.d 12.01 2023 van mc architecten b.v geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen bouw van een loods bij het in pand stationsweg 197a 5807 AB Oostrum

Mgr hansenstraat 1a 5807 AB Oostrum

Naam:

Handtekening:

Ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] Oostrum, verklaar na inzage in tekening 21-19 "app" bt. 1 d.d 12.01 2023 van mc architecten b.v geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen inbouw van een appartement in het in pand

Mgr hansenstraat 1a 5807 AB Oostrum

Naam:

Handtekening:

Ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] Oostrum, verklaar na inzage in tekening 21-19 "app" bt. 1 d.d 12.01 2023 van mc architecten b.v geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen inbouw van een appartement in het in pand

Mgr hansenstraat 1a 5807 AB Oostrum

Naam:

Handtekening:

ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] oostrum , verklaart na inzage in tekening 21-19 "loods" bt.1 d.d. 12 01 2023 van mc-architecten b.v. geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen bouw van een loods bij het pand stationsweg 197a, 5807 ab oostrum

naam:

[redacted]

handtekening:

[redacted]

ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] oostrum , verklaart na inzage in tekening 21-19 "loods" bt.1 d.d. 12 01 2023 van mc-architecten b.v. geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen bouw van een loods bij het pand stationsweg 197a, 5807 ab oostrum

naam: x

[redacted]

handtekening:

[redacted]

ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] oostrum , verklaart na inzage in tekening 21-19 "loods" bt.1 d.d. 12 01 2023 van mc-architecten b.v. geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen bouw van een loods bij het pand stationsweg 197a, 5807 ab oostrum

naam: x

[redacted]

handtekening:

[redacted]

ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] oostrum , verklaart na inzage in tekening 21-19 "loods" bt.1 d.d. 12 01 2023 van mc-architecten b.v. geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen bouw van een loods bij het pand stationsweg 197a, 5807 ab oostrum

naam: x

[redacted]

handtekening:

[redacted]

ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] oostrum , verklaart na inzage in tekening 21-19 "app" bt.1 d.d. 12 01 2023 van mc-architecten b.v. geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen inbouw van een appartement in het pand mgr. hansenstraat 1a, 5807 ba oostrum

naam:

handtekening:

[redacted]
Oostrum
[redacted]
ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] oostrum , verklaart na inzage in tekening 21-19 "app" bt.1 d.d. 12 01 2023 van mc-architecten b.v. geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen inbouw van een appartement in het pand mgr. hansenstraat 1a, 5807 ba oostrum

naam:

handtekening:

[redacted]
Oostrum
[redacted]
ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] oostrum , verklaart na inzage in tekening 21-19 "app" bt.1 d.d. 12 01 2023 van mc-architecten b.v. geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen inbouw van een appartement in het pand mgr. hansenstraat 1a, 5807 ba oostrum

naam: x

handtekening:

Wijk goed keuzen tussen huizen
en 1, 1A
[redacted]
ondergetekende, bewoner/ eigenaar van [redacted] oostrum , verklaart na inzage in tekening 21-19 "app" bt.1 d.d. 12 01 2023 van mc-architecten b.v. geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen inbouw van een appartement in het pand mgr. hansenstraat 1a, 5807 ba oostrum

naam: x

handtekening:



bureau
leefomgeving

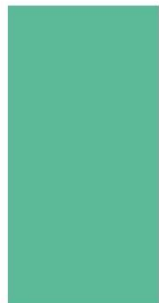


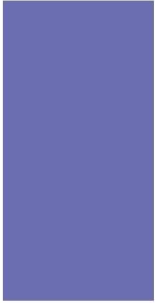
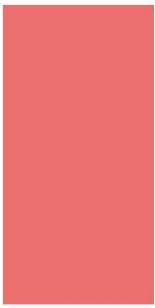
Noorderhof 16 | 5804 BV Venray | +31 077 2086099

contact@bureauleefomgeving.nl | www.bureauleefomgeving.nl



Bestemmingsplan





Projectnaam: Stationsweg 197a / Mgr. Hanssenstraat 1a
Oostrum

Identificatienummer: NL.IMRO.0984.BP23010--va01

COLOFON

Concept: 13-3-2023

Ontwerp: 3-11-2023

Vastgesteld: 26-3-2024



bureau
leefomgeving



INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| 1. INLEIDING | 3 |
| 1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan | 3 |
| 1.2 Ligging van het plangebied..... | 4 |
| 1.3 Vigerend bestemmingsplan..... | 6 |
| 2. HUIDIGE SITUATIE | 8 |
| 2.1 Algemeen..... | 8 |
| 2.2 Ruimtelijke en functionele structuur..... | 9 |
| 3. BELEIDSKADER..... | 10 |
| 3.1 Rijksbeleid..... | 10 |
| 3.2 Provinciaal beleid..... | 12 |
| 3.3 Gemeentelijk beleid..... | 18 |
| 4. PLANBESCHRIJVING | 21 |
| 4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan..... | 22 |
| 4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten | 23 |
| 5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN | 24 |
| 5.1 Milieuaspecten..... | 24 |
| 5.2 Externe veiligheid..... | 29 |
| 5.3 Water..... | 31 |
| 5.4 Kabels, leidingen en straalpaden..... | 33 |
| 5.5 Natuur | 33 |
| 5.6 Archeologie en cultuurhistorie..... | 37 |
| 5.7 Verkeer en parkeren..... | 38 |
| 5.8 Niet-gesprongen explosieven..... | 40 |
| 6. JURIDISCHE ASPECTEN | 42 |
| 6.1 Toelichting op de verbeelding..... | 42 |
| 6.2 Toelichting op de planregels | 42 |
| 7. UITVOERBAARHEID | 44 |
| 7.1 Economische uitvoerbaarheid..... | 44 |
| 7.2 Handhaving | 44 |
| 7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 45 |
| 8. PROCEDURE | 46 |

BIJLAGEN

Bijlage I: Aeries berekening (ver)bouw- en gebruiksfase

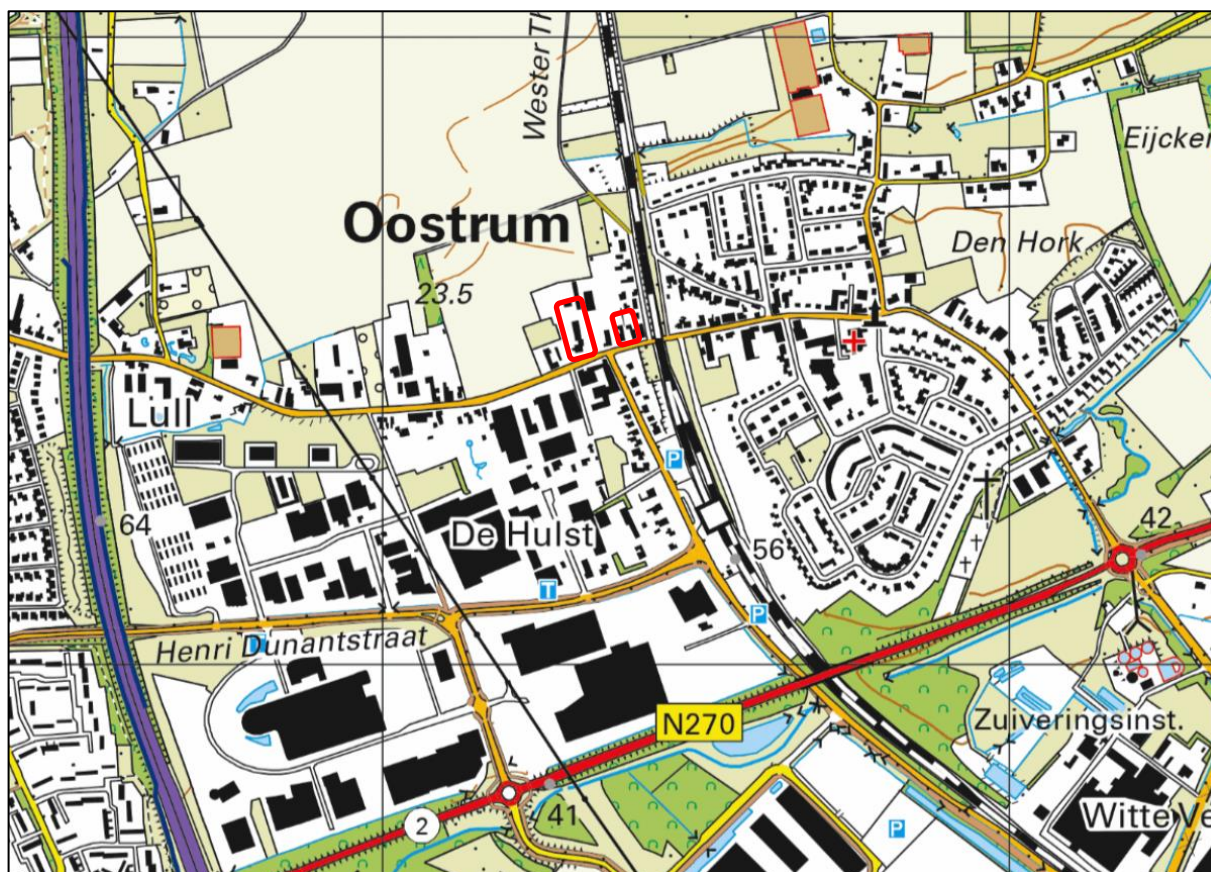
SEPARATE BIJLAGEN

- Akoestisch onderzoek, HMB Groep (d.d. 16 februari 2023, kenmerk: 23211201N)
- Omgevingsdialoog AVG

I. INLEIDING

I.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Bij de gemeente Venray is door initiatiefnemer een verzoek ingediend voor het uitbreiden c.q. het verplaatsen van Melvins Tweewielers naar de locatie Stationsweg 197a en de herbestemming van de voormalige winkellocatie Mgr. Hanssenstraat 1a, beide gelegen in Oostrum.



Afbeelding 1 Ligging en omgeving plangebied (rood; plangebied)

Al jaren is Melvins Tweewielers, zijnde het bedrijf van initiatiefnemer, actief op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a in Oostrum. Op deze locatie voorziet Melvins Tweewielers in advisering en verkoop van fietsen en alle daaraan gerelateerde producten. Daarnaast biedt Melvin Tweewielers ook reparatie en montage van fietsen aan, echter vindt dit op een separate locatie plaats, hemelsbreed 60 meter verderop in de straat, op de locatie Stationsweg 197a. Hier is ook het magazijn van de fietswinkel, alsmede de bedrijfswoning waar initiatiefnemer woonachtig is, gevestigd.

De huidige bedrijfssituatie, bestaande uit twee afzonderlijke locaties, is niet wenselijk en zorgt voor onduidelijkheid bij klanten en leveranciers. Ook brengt het vele ongewenste verkeersbewegingen tussen de twee separate locaties en verkeersonveilige situaties op de Mgr. Hanssenstraat in verband met parkeren/ laden en lossen van klanten en leveranciers.

Om deze onwenselijke situatie op te lossen is bij initiatiefnemer het voornemen ontstaan de volledige bedrijfsvoering van Melvins Tweewielers te verplaatsen naar de locatie Stationsweg 197a. Er wordt dan één centrale bedrijfslocatie gerealiseerd, waar zowel de advisering en verkoop als de reparatie en opslag onder een dak plaats vinden. De locatie Stationsweg 197a beschikt over een ruime separate inrit en op eigen terrein in voldoende ruimte om te laden en lossen, waardoor de ongewenste verkeersbewegingen tussen de beide locaties komen te vervallen.

Om de gehele bedrijfsvoering naar de locatie Stationsweg 197a te verplaatsen is het noodzakelijk om de thans aanwezige werkplaats/opslag aan de achterzijde uit te breiden ten behoeve een showroom en winkelruimte. Deze uitbreiding is gedeeltelijk beoogd buiten het bestaande bouwvlak.

Met het verplaatsen van de winkel van Melvins Tweewielers komt de bestaande winkelruimte op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a vrij. Het is niet wenselijk om op deze locatie een nieuwe winkel te realiseren, derhalve bestaat het voornemen om de winkelruimte in pandig te verbouwen tot woning, bestemd voor de verhuur. Deze woning sluit aan bij de thans aanwezige woning Mgr. Hanssenstraat 1b en de omliggende woningen.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Oostrum" is de locatie Stationsweg 197a weliswaar bestemd als 'Bedrijf', maar is nieuwe bebouwing alleen toegestaan binnen het bouwvlak. De beoogde nieuwe bebouwing is deels gepositioneerd buiten het bouwvlak. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is de uitbreiding van het bedrijf in de beoogde vorm dan ook niet toegestaan. De locatie Mgr. Hanssenstraat 1a is bestemd als 'Detailhandel'. Op basis van deze bestemming is slechts één woning toegestaan. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is dan ook niet mogelijk om op deze locatie een tweede woning op te richten.

Om de voorgenomen ontwikkeling in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt 1) op de locatie Stationsweg het bouwvlak uitgebreid, waardoor de uitbreiding van de werkplaats/opslag mogelijk wordt en 2) op de locatie Mgr. Hanssenstraat de bestemming 'Detailhandel' gewijzigd naar 'Wonen' en wordt de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' toegekend, waardoor er (ver)bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een tweede woning ontstaan.

1.2 Ligging van het plangebied

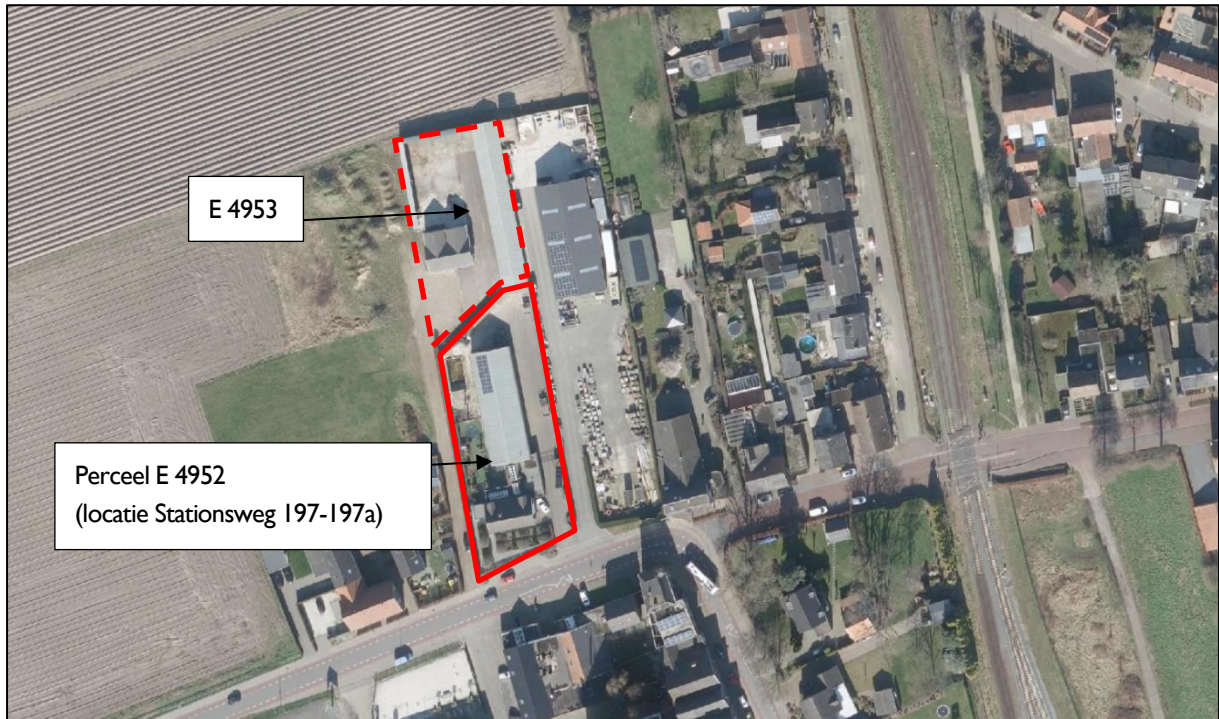
Onderhavige planvoornemen heeft betrekking op twee afzonderlijke locaties, zijnde; Stationsweg 197-197a en Mgr. Hanssenstraat 1a, beide gelegen te Oostrum. De beide locaties worden in onderhavige toelichting samen aangeduid als "het plangebied".

Stationsweg

De locatie is thans bebouwd met bedrijfswoning en een werkplaats/opslag. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie E, nummers 4565 en 4952 en heeft een totaal oppervlakte van circa 2.085 m². Feitelijk gezien is de woning Stationsweg 197 gelegen op het kadastrale perceel E 4565 en de werkplaats/opslag op de locatie Stationsweg 197a, kadastrale perceel E 4952.

Het perceel aan de achterzijde van deze locatie kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie E, nummer 4953 maakt planologisch onderdeel uit van de locatie Stationsweg 197a daar deze samen in één bouwvlak zijn gelegen. In het kader van onderhavige ontwikkeling zal deze locatie meegenomen worden in onderhavige ontwikkeling. De ontwikkeling vindt echter enkel plaats op de locatie Stationsweg 197a.

De locatie wordt aan de zuidzijde begrensd door de Stationsweg, De oostzijde wordt begrensd door de naastgelegen bedrijfskavel Stationsweg 199. Aan de noord- en noordwestzijde zijn landbouwgronden gelegen en aan de westelijke zijde zijn tevens enkele burgerwoningen gelegen.



Afbeelding 2 Luchtfoto Stationsweg

Mgr. Hanssenstraat 1a

Op de locatie Mgr. Hanssenstraat is thans een woning en in pandig winkelruimte aanwezig. De woning is voorzien van een eigen huisnummer zijnde Mgr. Hanssenstraat 1b. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie E, nummers 4111 en heeft een oppervlakte van circa 410 m².

De locatie wordt aan de zuidzijde begrenst door de Mgr. Hanssenstraat. De overige zijde worden begrensd door de omliggende woningen. Aan de westzijde van de locatie was tot enige tijd geleden een kapsalon gevestigd.



Afbeelding 3 Luchtfoto Mgr. Hanssenstraat 1a

I.3 Vigerend bestemmingsplan

Beide locaties maken onderdeel uit van het bestemmingsplan "Oostrum" (vastgesteld d.d. 22 december 2015).

Stationsweg

De locatie Stationsweg is bestemd als 'Bedrijf' en ter plaatse van de bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing voorzien van een bouwvlak. Ter plaatse van de bedrijfswoning zijn de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte: 6 m' opgenomen. Ter plaatse van de bedrijfsbebouwing is de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte: 4 m' opgenomen. Daarnaast is de gehele locatie voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – las- en montage bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.



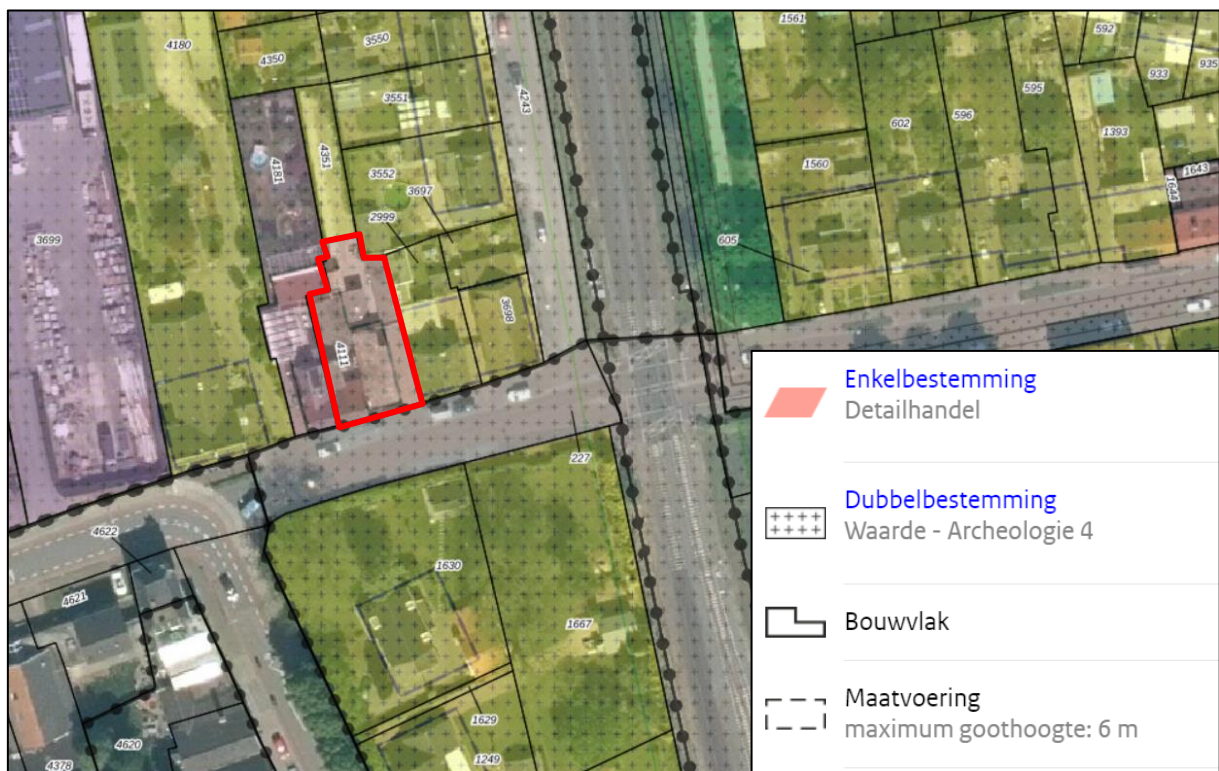
Afbeelding 4 Uitsnede vigerend bestemmingsplan locatie Stationsweg

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven van milieucategorie 1 en 2 en op deze locatie tevens een las- en montagebedrijf. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat deze binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak dienen te worden gebouwd. Een bedrijfswoning is enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning. Gezien de opgenomen maatvoeringsaanduidingen mag de goothoogte van de bedrijfswoning maximaal 6 meter bedragen en de goothoogte van de bedrijfsbebouwing maximaal 4 meter.

De uitbreiding van de bestaande werkplaats/opslag past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied is weliswaar bestemd als 'Bedrijf' en voorzien van een bouwvlak, echter is de uitbreiding van het bedrijf deels geïmponeerd buiten het bouwvlak.

Mgr. Hanssenstraat

De locatie Mgr. Hanssenstraat is bestemd als 'Detailhandel' en ter plaatse van de bebouwing voorzien van een bouwvlak met de maatvoeringsaanduiding 'maximum goothoogte: 6 m'. Daarnaast is de gehele locatie voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.



Afbeelding 5 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan (rood; Mgr. Hanssenstraat 1a)

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel en wonen. Per bouwvlak is maximaal een woning toegestaan. Het toevoegen van een tweede woning is op deze locatie dan ook niet toegestaan, daar er reeds één bestaande woning aanwezig is.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het westen van de kern Oostrum. Oostrum maakt onderdeel uit van de gemeente Venray, dat is gelegen in het noorden van Limburg. Oostrum is het grootste zelfstandige kerkdorp van deze gemeente, ruim 2.400 inwoners bevolken de kern.



Afbeelding 6 Luchtfoto projectgebied en omgeving (rood; plangebied)

Stationsweg

De locatie is thans bebouwd met bedrijfswoning en een loods. Aan de voorzijde van de locatie is de woning gelegen welke door initiatiefnemer wordt bewoond, de gronden ten westen en noordwesten van de woning zijn in gebruik als tuin bij de woning. Achter de woning is de loods gelegen, deze is reeds in gebruik door Melvins Tweewielers als werkplaats/opslag. De gronden aan de noord- en oostzijde van de loods zijn voorzien van asfalt verharding en thans in gebruik als parkeerplaats/buitenopslag ten behoeve van het bedrijf.

Mgr. Hanssenstraat

Op de locatie Mgr. Hanssenstraat I a-b is een woning (Mgr. Hanssenstraat I b) en winkel (Mgr. Hanssenstraat I a) aanwezig. De winkel is gelegen aan de voorzijde van de bebouwing, grenzend aan de Mgr. Hanssenstraat. De woning is daarentegen aan de achterzijde gelegen en bereikbaar via een entree aan de achterzijde. De woning en winkel op deze locatie vormen tezamen met de woning en voormalige kapsalon op de locatie Mgr. Hanssenstraat I één gezamenlijk bouwmassa.

De winkel is thans in gebruik door Melvins tweewielers als showroom en winkel. De aanwezige woning wordt bewoond door een derde.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Oostrum is ontstaan als lintbebouwing aan de Mgr. Hanssenstraat. De Mgr. Hanssenstraat vormt dan ook een belangrijke beelddrager in ruimtelijke zin door de aanwezigheid van historische bebouwing en door het bijzondere profiel met de relatief aaneengesloten straatwanden. De kern is vervolgens, na de Tweede Wereldoorlog, uitgebreid door planmatig aangelegde woonwijken. Deze woonwijken zijn in eerste instantie ten noorden en vervolgens ten zuiden van de Mgr. Hanssenstraat gerealiseerd. Ten noorden van de Mgr. Hanssenstraat bestaat de woonbebouwing met name uit strokenbouw uit de jaren 50-60 en bungalows. Aan de zuidzijde van de Mgr. Hanssenstraat bevinden zich overwegend tweekappers en vrijstaande woningen in twee lagen.



Afbeelding 7 Stationsweg ter plaatse van 197-197



Afbeelding 8 Mgr. Hanssenstraat ter plaatse van 1a-1b

Andere belangrijke structuurdragers van Oostrum zijn de spoorlijn Nijmegen – Roermond en de Oostrumsche Beek. De spoorlijn doorsnijdt de kern in het westen. De Oostrumsche Beek vormt de natuurlijke zuidelijke grens van de kern Oostrum. Daar de spoorlijn de kern doorsnijdt is ook de overgang tussen kern en bedrijventerrein duidelijk zichtbaar. De Stationsweg, welke in noord-zuid richting parallel aan de spoorlijn loopt, vormt de planologische afscheiding tussen de kern (oosten) en het bedrijventerrein de Hulst I (westen). Daar waar de Stationsweg zich kruist met de Mgr. Hanssenstraat vormt deze in oost-west richting de planologische afscheiding tussen bedrijventerrein de Hulst I (zuiden) en het buitengebied (noorden).

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.3 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Venray.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2024, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Met het initiatief wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de genoemde belangen geschaad. In het plangebied is geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Het initiatief is daarom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in oktober 2012 ingevoerd en is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”*.

Met onderhavig initiatief is sprake van een woningbouwlocatie aangezien binnen het plangebied in totaal één woning wordt gerealiseerd, zodoende is in beginsel sprake van een stedelijke ontwikkeling. De omvang van de woningbouwlocatie is echter ook bepalend of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

De Afdeling is in een eerdere zaak van oordeel geweest dat een aantal van 11 toe te voegen woningen, een ontwikkeling is die niet voorziet in een woningbouwlocatie of een andere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is dan ook niet van toepassing (ABRvS 16 september 2015, ECLI: NL: RVS:2015:2921, r.o. 4.3).

Gelet hierop kan zeker geconcludeerd worden dat het realiseren van één woning in de bebouwde kom van Oostrum evenmin een stedelijke ontwikkeling betreft als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid Bro. Het initiatief valt derhalve niet onder de werking van de ladder en hoeft er dus niet aan getoetst te worden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen. Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie (POVI), met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige ‘Provinciaal Omgevingsplan Limburg’ (POL2014).

De omgevingsvisie is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdoopgaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. **Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;** Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

3. **Klimaatadaptie en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed

op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevrage voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

In het kader van onderhavige ontwikkeling zijn de thema's wonen en werklocaties van toepassing.

Werklocaties

Op het gebied van werklocaties, waaronder inbegrepen bedrijventerreinen, houdt het POVI vast aan het vinden van geschikte huisvesting waarbij ruimte noodzakelijk is. Dit kan in Limburg vaak een probleem zijn. Soms is er onvoldoende ruimte beschikbaar, of voldoet de ruimte niet aan de eisen van de gebruikers. Daarbij kunnen eisen ook snel veranderen door digitalisering, verduurzaming, globalisering of robotisering van bedrijfsprocessen. In Noord-Limburg ontstaat druk op grootschalige kavels, die met name gebruikt worden door logistieke bedrijven die de corridor van Rotterdam/Antwerpen naar het Ruhrgebied willen benutten. Dit vraagt om het maken van keuzes, ook omdat niet alle logistieke bedrijven evenveel toegevoegde waarde leveren aan onze economische structuur. Er is een behoorlijke voorraad aan bedrijventerreinen, echter kan afhankelijke van de vraagontwikkeling deze voorraad niet voldoen door het soort of de kwaliteit van het terrein niet volstaat.

De Provincie heeft dan ook de ambitie om in de toekomst te beschikken over voldoende werklocaties waar goede ontwikkelruimte is voor bestaande en nieuwe bedrijven. In de komende jaren wordt er samen met gemeenten en/of eigenaren toegewerkt naar werklocaties die zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht aan de maat zijn. Hierbij dient gekeken te worden naar het zo efficiënt mogelijk omgaan met de beschikbare ruimte. Met betrekking tot bedrijventerrein wordt de redeneerlijn 'behoefte-bestaand-uitbreiding-nieuw' gehanteerd. Dit betekent dat eerst de behoefte aangetoond dient te worden. Hierna dient eerst gekeken te worden naar (her)gebruik van bestaande terreinen. Indien blijkt dat (her)gebruik van bestaande terreinen niet volstaat kan gekeken worden naar het ontwikkelen van nieuwe terreinen aansluitend aan bestaande werklocaties. Als laatste mogelijk is er dan nog het ontwikkelen van andere buitenstedelijke locaties, mits goed gemotiveerd.

De beoogde ontwikkeling voorziet op de locatie Stationsweg in de uitbreiding van de bestaande werkplaats waardoor een winkel/showroom gerealiseerd kan worden. Met de uitbreiding van de werkplaats/opslag komt de voormalige winkelruimte op de Mgr. Hanssenstraat te vervallen. De ontwikkeling voorziet in het oplossen van een ongewenste bedrijfssituatie op twee separate locaties, hiermee wordt de bedrijfsvoering enerzijds geoptimaliseerd en anderzijds komen de ongewenste verkeersbewegingen tussen de twee separate locaties hiermee te vervallen. Een positieve ontwikkeling voor zowel het bedrijf als de omliggende omgeving. Er wordt met de ontwikkeling dan ook ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik en er wordt voldaan aan de behoefte van de gebruiker. Het plan is dusdanig klein van aard dat

het geen beperkingen oplevert voor de provinciale belangen. Het initiatief is dan ook passend binnen de kaders van de Provinciale Omgevingsvisie.

Wonen

Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diverser wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen. Een belangrijk instrument om de kwaliteit van het bebouwde gebied op orde te maken is de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor wordt de ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat leegstaand vastgoed wordt hergebruikt en herbested wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil.

Woonkwaliteit is niet alleen afhankelijk van de woning zelf. Omstandigheden die hier ook op van toepassing zijn, zijn bijvoorbeeld sociaaleconomische omstandigheden, gezondheid, leefbaarheid, het voorzieningenniveau, de bereikbaarheid en een veilige omgeving. De aandacht ligt bij het ontwikkelen van gemengde wijken, die bij kunnen dragen aan een sterk sociaal weefsel en verkleinen op die manier kloven in de samenleving. Ook belangrijk zijn natuur- en klimatologische eigenschappen van een woongebied. Groen, schone lucht, het tegengaan van hittestress en voorzieningen om wateroverlast (zowel overstromingen als droogte) tegen te gaan dragen daarmee bij aan de omgevingskwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a in het inpandig verbouwen van een winkelruimte naar een nieuwe woning. Dit woongebruik sluit aan bij de omliggende woningen in de omgeving. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in een (kleine) bijdrage aan het heersende woningtekort. De woning is voorzien in de bebouwde kom van Oostrum. Mede gelet op de regionale en gemeentelijke beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen de ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2021

Op 17 december 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld. In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Het plangebied is op basis van de nieuwe omgevingsverordening aangewezen als ‘landelijk kern’. In een landelijke kern is de leefbaarheid en vitaliteit belangrijk. Het initiatief draagt bij aan een betere leefbaarheid van de landelijke kern en past daarmee binnen dit gebiedstype.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening Limburg 2021 zijn in dit geval van toepassing:

- Wonen, werken en recreëren

Wonen, werken en recreëren

In de Omgevingsverordening Limburg 2021 is opgenomen dat de motivering bij een plan dat betrekking heeft op de realisatie van een of meerdere woningen beschrijft dat:

- a. Rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;

- b. Sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk behoefteonderzoek;
- c. Over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- d. Het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in Afdeling 14.5;
- e. Realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Voor wat betreft detailhandel is eveneens in de Omgevingsverordening 2021 opgenomen dat de motivering bij een plan dat voorziet in een toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor detailhandel aan de bestaande voorraad of planvoorraad beschrijft dat:

- a. Rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonerings), 8 (Economie) en 9 (Werklocaties) van de provinciale omgevingsvisie, de regionale visie Kantoren Noord-Limburg en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014;
- b. Een verantwoording van de wijze waarop invulling is gegeven aan bovenstaande onder a;
- c. Een beschrijving van het proces van voorbereiding van het initiatief, de planvoorbereiding en, wanneer dat aan de orde is, de verantwoording van de afstemming in (sub-)regionaal verband.

Onderhavig initiatief is hierboven getoetst aan het rijksbeleid en het provinciaal beleid en wordt hieronder getoetst aan het regionale en gemeentelijk beleid. Uit toetsing blijkt dat het initiatief niet voorziet in een toevoeging van detailhandel aan de bestaande voorraad, maar slechts in een verplaatsing van een bestaande detailhandelfunctie. Daarnaast is het toevoegen van één woning een passende ontwikkeling in de kern Oostrum. Gelet op bovenstaande blijkt dan ook dat de voorgenomen ontwikkeling passend is.

Conclusie

Op dit moment geldt nog de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding: 1 januari 2024) is een nieuwe verordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden. Hierna is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

3.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld en in werking getreden. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In januari 2023 is de Omgevingsverordening nogmaals herzien op bepaalde onderdelen.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Nieuwe woningen
- Detailhandel

Nieuwe woningen

In artikel 2.2.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Bro (ladder duurzame verstedelijking).

Onderhavig initiatief is getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zie paragraaf 4.1.3. Er is sprake van het toevoegen van één nieuwe woning, binnen bestaande bebouwing. Bij het toevoegen van één woning is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waardoor de ladder niet van toepassing is.

Artikel 2.4.2 van de Omgevingsverordening Limburg heeft betrekking op 'wonen' en kent de volgende bepalingen:

1. rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
2. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
3. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
4. het ruimtelijk plan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring.
5. realisatie van de woningen beoogd is binnen vijf jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Het betreft hier een zodanig kleinschalige ontwikkeling dat deze niet valt onder de definitie 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' zoals bedoeld in artikel 2.2.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en artikel 1.1.1 onder i, jo. artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro. Hierdoor is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking in het kader van dit plan niet aan de orde. Verwezen wordt naar de motivatie zoals opgenomen in paragraaf 3.1.3.

Het initiatief voorziet in het in pandig realiseren van een woning ter vervanging van de bestaande winkelruimte. De nieuwe woning is beoogd in de bebouwde kom van Oostrum. Hierdoor wordt voor deze voormalige winkellocatie in een passende nieuwe invulling voorzien en wordt aangesloten op de omliggende woonbebouwing. Zoals in paragraaf 3.2.3 is vermeld, is de Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg inmiddels vervangen door de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024. Geconcludeerd wordt dat het initiatief voldoet aan de uitgangspunten voor deze woonvisie.

Detailhandel

Artikel 2.4.3 van de Omgevingsverordening Limburg heeft betrekking op 'detailhandel' en kent de volgende bepalingen:

1. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg voorziet niet in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor detailhandel aan de bestaande voorraad detailhandel alsmede aan de bestaande planvoorraad detailhandel anders dan in overeenstemming met de thematische principes zoals beschreven in paragraaf 6.3 van het POL2014, de regionale Detailhandelsvisie Noord-Limburg en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 voor de regio Noord-Limburg, zoals verwoord in de bij deze paragraaf behorende bijlage 1.
2. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Midden-Limburg voorziet niet in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor detailhandel aan de bestaande voorraad detailhandel alsmede aan de bestaande planvoorraad detailhandel anders dan in overeenstemming met de thematische principes zoals beschreven in paragraaf 6.3 van POL2014, het beleidskader werklocaties Midden-Limburg en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 voor de regio Midden-Limburg, zoals verwoord in de bij deze paragraaf behorende bijlage 2.
3. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg voorziet niet in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor detailhandel aan de bestaande voorraad detailhandel alsmede aan de bestaande planvoorraad detailhandel anders dan in overeenstemming met de thematische principes zoals beschreven in paragraaf 6.3 van het POL2014, de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 voor de regio Zuid-Limburg, zoals verwoord in de bij deze paragraaf behorende bijlage 3.
4. De toelichting bij het ruimtelijke plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg respectievelijk de regio Midden-Limburg respectievelijk de regio Zuid-Limburg bevat een verantwoording van de wijze waarop invulling is gegeven aan het bepaalde in het eerste lid respectievelijk het tweede lid respectievelijk het derde lid.
5. De toelichting bij een ruimtelijk plan bevat een beschrijving van het proces van voorbereiding van het initiatief, de planvoorbereiding en indien aan de orde de verantwoording van de afstemming in (sub-)regionaal verband.

In dit kader zijn leden 1, 4 en 5 van toepassing. Het initiatief betreft het uitbreiden/verplaatsen van een thans bestaande detailhandelslocatie. Voor een nadere toelichting op de Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg wordt verwezen naar paragraaf 3.2.5. Geconcludeerd wordt dat het initiatief voldoet aan de uitgangspunten voor deze detailhandelsvisie.

3.2.4 Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

De gemeente Venray heeft samen met de gemeenten in Noord-Limburg (Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg) afspraken gemaakt over de regionale woningmarkt. In 2016 resulteerde dit in de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg'. Ondertussen is op 22 september 2020 de geactualiseerde 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' vastgesteld. Op grond van artikel 2.1, lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de 'Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024' de status van een intergemeentelijke structuurvisie. Hierdoor heeft het document een juridische status en een zelfbindend karakter.

Voor de gemeente Venray gold in het kader van de 'Regionale Structuurvisie wonen Noord-Limburg' een reductieopgave van 105 woningbouwplannen in de periode 2016-2020. Uit de recent vastgestelde Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 blijkt dat de gemeente Venray de gestelde opgave ruim heeft overtroffen. Een van de centrale opgave in de Regionale Woonvisie is de kwalitatieve mismatch tussen de (toekomstige) woningbehoefte en de bestaande woningvoorraad. Hierover staat aangegeven dat bij nieuwbouw bij voorkeur ingezet dient te worden op de realisatie van toekomstbestendige en flexibele woonsegmenten.

Hierbij dienen de huishoudprognose van E'til (Progneff) als referentieprognose ten aanzien van het aantal nog toe te voegen nieuwbouwwoningen. Echter, de kwalitatieve toets is leidend. Progneff wordt daardoor als basis gehanteerd, maar er is (indien kwalitatief wenselijk) ruimte om 'goede dingen' te blijven realiseren. Daarvoor gelden de volgende regionale uitgangspunten:

- Toevoegen van woningen in principe alleen in de kernen;
- Gekeken dient te worden naar koppelkansen;
- Toevoegen van woningen leidt niet tot het vergroten van het kwetsbare woningoverschot;
- Het type toe te voegen woning moet passen binnen de kwalitatieve behoefte;
- De regio streeft sociale en duurzame woonconcepten na;
- Er wordt gezocht naar aansluiting op de landelijk, regionale en lokale duurzaamheidsdoelen.

Aanvullend is daarnaast in de Regionale Woonvisie tevens opgenomen dat:

- Naast nieuwbouw dient er ook gekeken te worden naar de potentie van de bestaande voorraad en hoe deze zich verhoudt tot de veranderende (kwalitatieve) behoefte.
- Ook dient er aandacht te zijn voor de huisvesting van specifieke doelgroepen, zoals starters en ouderen. Ten aanzien van deze doelgroepen wordt vooral ingezet op het realiseren van geschikte woningen voor ouderen, daar op deze manier de doorstroming wordt bevorderd. Zo ontstaat er tevens ruimte voor de starter op de woningmarkt.
- Vraag en aanbod dienen in de regio beter met elkaar in evenwicht te zijn. De oplossing hiervoor ligt grotendeels binnen de bestaande woningvoorraad.
- Leefbaarheid in kleine kernen staat onder druk. Toevoegen van woningen (in kleine mate) kan helpen om de leefbaarheid te verbeteren, maar vooral om de doorstroming te bevorderen.

De beoogde ontwikkeling betreft onder andere het realiseren van extra inpandige woning op de locatie Mgr. Hanssenstraat, gelegen in de bebouwde kom van Oostrum. De woning voorziet in een (kleine) bijdrage aan het heersende woningtekort en is door de ligging en grootte uitermate geschikt voor diverse doelgroepen. Gezien de aard van het initiatief en de vraag naar woningen binnen de gemeente sluit de nieuwe woning aan op de regionale uitgangspunten op basis van de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024.

3.2.5 Regionale Detailhandelsvisie Noord-Limburg

De gemeenteraad van Venray heeft op 27 juni 2017 de Regionale Detailhandelsvisie Noord-Limburg vastgesteld. Deze visie is een uitwerking van de provinciale omgevingsverordening (2014). Het doel van de regionale detailhandelsvisie is 'adequaat inspelen op ontwikkelingen en trends in de markt zodat een gezond en gedifferentieerd winkelklimaat in stand kan worden gehouden'. Dit doel wordt bereikt door:

- het afstemmen van grootschalige detailhandelsinitiatieven met een bovenlokaal / regionaal effect. De concentratie van detailhandel in perspectiefvolle, elkaar aanvullende, winkelgebieden;
- het creëren van voorzienbaarheid om restcapaciteit/leegstand buiten de winkelgebieden te saneren.

Venray is de tweede winkelstad van Noord-Limburg en heeft een functie als regionaal verzorgend centrum. Onderhavige locatie maakt echter geen onderdeel uit van het centrum van Venray, maar is gelegen in de kern Oostrum. Conform de regionale detailhandelsvisie mogen detailhandelslocaties buiten het centrum geen bedreiging vormen voor de detailhandel in de hoofdwinkelgebieden. Het is van belang niet teveel soortgelijk aanbod te ontwikkelen.

Onderhavige locatie betreft een bestaande detailhandelslocatie in de kern Oostrum, welke in het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien van een uitbreiding om de continuïteit van het bedrijf op deze locatie te kunnen waarborgen. Daarbij betreft het een fietsenwinkel met werkplaats/opslag, een locatie buiten de kern is voor deze detailhandelsfunctie wenselijk, gezien de benodigde ruimte en bereikbaarheid. Er kan dan ook gesteld worden dat de fietsenwinkel geen bedreiging vormt voor de detailhandel in de hoofdwinkelgebieden, maar juist een toevoeging aan de detailhandelsfuncties binnen de gemeente Venray.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie Venray 2030

In 2009 heeft de gemeente Venray een strategische visie vastgesteld met als tijdzone 2020. In 2013 is de Strategische visie 'Venray, stad in de Peel (2025)' als een aanvulling op en herijking van de strategische visie 2020, 'Venray Dorp en Stad' opgesteld met een doorkijk naar 2025. De nieuwe toekomstvisie Venray 2030, 'Venray loopt voorop' is tot stand gekomen in 2019 en geeft een doorkijk naar 2030.

De toekomstvisie gaat in op:

- De grote ontwikkelingen die op Venray afkomen en aangeven wat dit betekent voor de opgaven op lokaal en regionaal niveau en voor de vraagstukken of agendapunten voor het lokaal bestuur (kompas);
- Verbinding en energie opleveren door samen met de Venrayse gemeenschap – inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners – te komen tot een gezamenlijk toekomstbeeld van Venray;
- Slim verbinding leggen met andere participatietrajecten, zodat hier op voortgebouwd kan worden onder meer bij de totstandkoming van de omgevingsvisie.

Ten aanzien van het thema wonen zijn wat betreft het voorliggend project geen nieuwe of afwijkende uitgangspunten geformuleerd. Het belang van een goede kwaliteit van woonomgeving en woningen, de aanwezigheid van werkgelegenheid en kwalitatief goede voorzieningen, wordt andermaal onderstreept. Met de visie op de gewenste toekomstrichting kan de gemeente Venray effectief sturing geven aan het proces van beleidsontwikkeling en prioritering.

De thema's die centraal staan zijn:

1. Venray is dorp en stad;
2. Venray is kennisintensief;
3. Venray zorgt voor elkaar;
4. Venray is levendig;
5. Venray voorziet in alle woonwensen.

De gemeente wil voorzien in alle woonwensen en biedt daarbij de ruimte voor een gevarieerde en boeiende maatschappelijke omgeving. Door een grote zorg voor het in stand houden en verbeteren van de bestaande woonwijken (soms in de vorm van herstructurering) beoogt de gemeente unieke woonmilieus creëren, waarin de bestaande sociale structuren en voorzieningen op een positieve wijze worden beïnvloed.

Daarnaast wil Venray op het gebied van ondernemerschap en bedrijven inzetten op het nieuwe economische kansen. Specifiek voor detailhandel zijn er geen ambities opgenomen. De gemeente wil de lokale bedrijvigheid de ruimte bieden om te ontwikkelen. Hierdoor blijft de werkgelegenheid in Venray en omgeving behouden, alsook de aantrekkelijkheid voor burgers en bedrijven zich in Venray te vestigen.

Middels onderhavige ontwikkeling wordt enerzijds een nieuwe woning toegevoegd binnen de bestaande bebouwing in de kern van Oostrum, anderzijds wordt de huidige bedrijfsvoering, bestaande uit twee separate bedrijfslocaties, geoptimaliseerd door deze samen te brengen op één centrale locaties. Hiermee wordt de bedrijfsvoering geoptimaliseerd en wordt de thans verkeersonveilige situatie binnen een bestaand woonmilieu weg gehaald. Het initiatief sluit dan ook aan bij de ambities van Venray.

3.3.2 Omgevingsvisie Venray

De gemeente Venray heeft, in het kader van de op handen zijnde Omgevingswet en door gewijzigde inzichten, op 2 november 2021 een nieuwe omgevingsvisie voor het grondgebied van de gemeente opgesteld. Daarin heeft de gemeente de nieuwe beleidsuitgangspunten voor ontwikkelingen in de gemeente opgenomen. De nieuwe omgevingsvisie biedt de basis van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente en dient als ruimtelijk toetsingskader.

In de omgevingsvisie wil de gemeente laten zien voor welke uitdagingen de gemeente staat en waar zij als gemeente naar toe willen in de toekomst. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: de Toekomstvisie 2030 "Venray loopt voorop". De omgevingsvisie is samen met de input van inwoners, ondernemers en verenigingen tot stand gebracht.

De gemeente wil de belangrijke waarden van Venray beschermen en versterken. Daarbij wordt aan de hand van ambities rekening gehouden met verschillende opgaven zoals de klimaatverandering, de energietransitie en de woningbouw om het woningtekort op te lossen. Belangrijk vraagstuk daarbij is hoe de gemeente er over 10 jaar uit zal zien. De ambities spelen een rol in ontwikkelingen binnen de verschillende deelgebieden.

Het plangebied is in de Omgevingsvisie van Venray aangewezen als woongebied.

Woongebied

De woongebieden zijn over een aantal jaar veranderd in groene wijken en dorpen waar jong en oud over een woning beschikken die past bij hun levensfase en levensstijl. In het toekomstig Venray ziet de gemeente voldoende betaalbare en voldoende nul-tredenwoningen. De gemeente ziet een groene woonomgeving, bijzondere woonvormen en vitale gemeenschappen die voor elkaar zorgen. De mens staat centraal en de inwoners hebben de kansen en keuzemogelijkheden om te kunnen deelnemen aan de samenleving. Denk bijvoorbeeld aan de toegang tot voorzieningen en vervoer.

In de kern Oostrum zijn de belangrijkste ruimtelijke ambities en speerpunten als volgt:

- Meer doorstroming voor woningbouw in Oostrum, geef de starters een kans zich te vestigen in Oostrum en laat de senioren genieten van hun oude dag in een kleinere (aangepaste) woning.
- Nieuw dorpsplein wat zal bijdragen aan het samenkomen van de inwoners.
- Ontwikkeling van de Oostrumsche Heide om de natuur rondom Oostrum te versterken.
- Realiseren van een verkeersarm centrum met alleen bestemmingsverkeer. Dit zal ontstaan door de aanpak van de N270 en de doorsteek op het Oostrums veld.
- Ontwikkelen van Paschalis tot woningen.
- Duurzame industrieterreinen met zonnepanelen en extra groene uitstraling, zodat deze minder zichtbaar zijn vanaf doorgaande routes, bijvoorbeeld naar Sportpark de Spar.

In Oostrum is er een tekort aan woningen. Er is op dit moment geen doorstroming mogelijk en er is ook geen ruimte voor starters. Er liggen plannen voor Oostrum-Oost en deze worden in 2023 ontwikkeld en verder uitgevoerd. Als dit niet gebeurt zullen de ouderen uit het dorp vertrekken en starters vestigen zich dan ook elders. Op de langere termijn zal dit dan mogelijk schadelijk zijn voor de sociale voorzieningen en dus de leefbaarheid van het dorp.

Uit de Omgevingsvisie van Venray blijkt dat in Oostrum een woningtekort is en dat de huisvesting voor starters en ouderen de prioriteit heeft. Met onderhavig initiatief wordt één nieuwe gerealiseerd in de kern van Oostrum. De woning voorziet in een (kleine) bijdrage aan het heersende woningtekort.

Daarnaast streeft de gemeente naar het creëren van een aantrekkelijk werkklimaat voor ondernemers om zich te vestigen en (blijven) ontwikkelen in Venray. Dit door het bieden van werkgelegenheid en de beschikbaarheid, bereikbaarheid, verduurzaming en aantrekkelijkheid van werklocaties.

Met onderhavig initiatief wordt ingezet op het optimaliseren van de bedrijfsvoering van een thans bestaand bedrijf binnen de gemeente. Hierdoor kan het bedrijf zich nu en in de toekomst blijven ontwikkelen in Venray. Het initiatief sluit dan ook uitstekend aan op de Omgevingsvisie Venray.

3.3.3 Omgevingsprogramma Wonen 2022-2026

Op 15 februari 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Venray het Omgevingsprogramma Wonen 2022-2026 vastgesteld.

In het Omgevingsprogramma Wonen staat hoe Venray zich wil blijven ontwikkelen als een fijne gemeente om te wonen. Op hoofdlijnen wordt richting gegeven aan de verschillende belangrijke vraagstukken rondom het wonen.

Venray staat voor grote opgaven op het gebied van het wonen. De druk op de woningmarkt is groot, wachttijden voor sociale huurwoningen lopen op. En door prijsstijgingen in de koopsector is een koopwoning voor mensen met een lager en middeninkomen steeds minder bereikbaar. Volgens recente prognoses zal de bevolking en het aantal huishoudens in Venray in de komende jaren blijven toenemen. De veronderstelde krimp van de bevolking verschuift naar later. Daarnaast verandert de samenstelling van de bevolking: ook in de gemeente Venray is sprake van vergrijzing.

Maar de opgave is diverser. De gemeente Venray zit midden in een ingrijpende transitie op het gebied van verduurzaming, energie en warmte, met de nodige consequenties voor het bouwen en verbouwen van woningen. En veranderingen in het zorglandschap zorgen eveneens voor een opgave voor andere woonvormen voor mensen die zorg en begeleiding nodig hebben, zoveel mogelijk in de eigen thuissituatie. Vitaliteit en leefbaarheid van de wijken en kernen staat soms onder druk en vraagt dan ook aandacht.

De opgave waar de gemeente voor staat, is dan ook bijzonder complex en veelzijdig. Deze worden samengevat aan de hand van vijf inhoudelijke thema's, die in het omgevingsprogramma verder zijn uitgewerkt in zo concreet mogelijke aanpak, acties en maatregelen:

1. Snel voldoende woningen bouwen
2. Gevarieerd aanbod
3. Duurzame woningvoorraad
4. Wonen en zorg
5. Vitale wijken en kernen

Het initiatief voldoet aan deze inhoudelijke thema's. Het initiatief voorziet in de realisatie van één nieuwe woning die binnen de bestaande bebouwing wordt opgericht. Met het initiatief wordt tevens de onwenselijke bedrijfssituatie weggenomen waardoor de verkeersveiligheid ter plaatse aanzienlijk wordt verbeterd. Dit komt indirect ten goede van de woonkwaliteit ter plaatse en de omgeving. Daarnaast is er een dringend tekort aan woningen binnen de kern, met het toevoegen van deze nieuwe woning wordt een (kleine) bijdrage geleverd aan dit heersende woningtekort. Het initiatief is dan ook in lijn met het Omgevingsprogramma Wonen.

4. PLANBESCHRIJVING

Aan de rand van de kern Oostrum is, al enige jaren, Melvins Tweewielers gevestigd op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a. Melvins Tweewielers is actief in de verkoop en reparatie van fietsen en alle daaraan gerelateerde producten. In de afgelopen jaren is het bedrijf flink gegroeid door de toenemende vraag aan fietsen maar ook aan de reparatie hiervan. Om te kunnen blijven voldoen aan de toenemende vraag heeft initiatiefnemer, zijnde eigenaar Melvins Tweewielers, enkele jaren geleden een tweede locatie aangekocht aan de Stationsweg 197a, hemelsbreed 60 meter verderop. De initiatiefnemer is tevens woonachtig in de bedrijfswoning op deze locatie.

Met de aankoop van de nieuwe locatie is de verkoop en reparatie van elkaar gescheiden. De verkoop en advisering vindt plaats in de winkel aan de Mgr. Hanssenstraat en de reparatie en opslag vindt plaats op de Stationsweg 197a. Met het opsplitsen van de bedrijfsvoering kan initiatiefnemer weliswaar voldoen aan de toenemende vraag, maar is er ook veel onduidelijkheid ontstaan bij klanten en leveranciers. Daarnaast zorgt het opsplitsen van de bedrijfsvoering veel ongewenste verkeersbewegingen en verkeersonveilige situaties op de Mgr. Hanssenstraat in verband met parkeren/ laden en lossen van klanten en leveranciers.

Om deze onwenselijke situatie op te lossen is bij initiatiefnemer het voornemen ontstaan de volledige bedrijfsvoering van Melvins Tweewielers te verplaatsen naar de locatie Stationsweg 197a. Hiermee wordt één centrale bedrijfslocatie gerealiseerd, waar zowel de advisering en verkoop als de reparatie en opslag onder een dak plaats vinden. De locatie Stationsweg 197a beschikt over een ruime separate inrit en op eigen terrein in voldoende ruimte om te laden en lossen, waardoor de ongewenste verkeersbewegingen en verkeersonveilige situaties tussen de beide locaties komen te vervallen.

De thans aanwezige werkplaats/opslag op de Stationsweg blijft hierbij behouden, aan de achterzijde van de bestaande werkplaats wordt een kleine uitbreiding gerealiseerd waarin een winkelruimte en showroom gerealiseerd kunnen worden. Hier is thans niet voldoende ruimte voor in de bestaande bedrijfsbebouwing.



Afbeelding 9 Impressie beoogde situatie Stationsweg

De thans aanwezige werkplaats/opslag heeft een oppervlakte circa 371 m², de beoogde uitbreiding heeft een oppervlakte van circa 253 m². In totaliteit is er in de toekomstige situatie circa 624 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig op de locatie. Het wordt niet wenselijk geacht de locatie nog verder te bebouwen, derhalve zal het toekomstige oppervlakte geborgd worden in onderhavig planvoornemen.

Met het verplaatsen van de winkel komt de bestaande winkelruimte op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a vrij. Gelet op de ligging in de kern van Oostrum, overwegend omringd door woningen is het niet wenselijk om op deze locatie een nieuwe winkel te realiseren. Initiatiefnemer is dan ook voornemens de winkelruimte inpandig te verbouwen tot woning, bestemd voor de verhuur. Deze woning sluit aan bij de thans aanwezige woning Mgr. Hanssenstraat 1b en de omliggende woningen.



Afbeelding 10 Impressie beoogde situatie Mgr. Hanssenstraat

4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het planologisch mogelijk maken 1) de volledige bedrijfsvoering te verplaatsen naar de locatie Stationsweg 197a en het hierbij uitbreiden van de bebouwing en 2) de voormalige winkelruimte op de Mgr. Hanssenstraat inpandig te verbouwen tot een woning.

Bij de opstelling van dit bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bestemmingsplan dient een adequate en duidelijke regeling te bevatten dat binnen het plangebied één nieuwe woning is toegestaan op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a, waarbij de bestemming ‘detailhandel’ wordt omgezet naar de bestemming ‘Wonen’ alsmede het uitbreiden van de loods op de locatie Stationsweg 197a is toegestaan;
- Op de locatie Stationsweg dient de huidige aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – las- en montage bedrijf’ te worden verwijderd, voor de volledigheid wordt deze aanduiding ook op het achterliggende perceel (E4953) verwijderd.
- Op de locatie Stationsweg 197a dient de aanduiding ‘verkoop en reparatie van fietsen’ te worden toegevoegd;
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Venray dient onderhavig bestemmingsplan qua systematiek aan te sluiten bij het bestemmingsplan “Oostrum” zoals dat thans voor het plangebied en voor de rest van de bebouwde kom van Oostrum geldt;

De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin:

De locatie Stationsweg nog steeds bestemd is als ‘Bedrijf’. Het bestaande bouwvlak is behouden en uitgebreid ter plaatse van de beoogde uitbreiding van de loods. Het bouwvlak is voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – verkoop en reparatie van fietsen’ en een aanduiding ‘maximum bebouwd oppervlakte: 630 m²’, zodat de bedrijfsvoering verplaatst kan worden en de uitbreiding van de loods gerealiseerd kan worden, en in de toekomst geen nieuwe bebouwing

gerealiseerd kan worden. Ter plaatse van de bedrijfswoning is de aanduiding 'bedrijfswoning' en 'maximum goothoogte: 6 meter' zoals bestaand behouden.

De locatie Mgr. Hanssenstraat is volledig bestemd als 'Wonen', het bestaande bouwvlak met de aanduiding 'maximum bouwhoogte: 6 meter' is behouden. Tevens is ter plaatse van het bouwvlak de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' toegekend waarmee de in pandige verbouwing tot woning is toegestaan, als toevoeging op de reeds bestaande woning.

4.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

Stationsweg

De kleinschalige uitbreiding is beoogd aan de achterzijde van de bestaande loods. Het straatbeeld verandert dan ook in niet betekende mate met het uitbreiden van de loods, daar deze nauwelijks zichtbaar is vanuit de straat door de omliggende bebouwing.



Afbeelding 11 Impressie huidige en beoogde situatie Stationsweg

Mgr. Hanssenstraat

De locatie maakt onderdeel uit van het bebouwingslint van de Mgr. Hanssenstraat, de bebouwing bestaat overwegend uit woningen. Met het in pandig realiseren van de woning wordt dan ook functioneel aangesloten bij de omgeving. Het in pandig realiseren van een nieuwe woning ter vervanging van de winkelruimte wordt het straatbeeld niet tot nauwelijks gewijzigd. Uit stedenbouwkundig en ruimtelijke oogpunt vinden er op de locatie dan ook geen wijzigingen plaats.



Afbeelding 12 Impressie huidige en beoogde situatie Mgr. Hanssenstraat

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het initiatief. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit), waterhuishouding (riolering en watertoets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap.

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het projectgebied is te typeren met het omgevingstype 'gemengd gebied'. De omgeving kenmerkt zich door een diversiteit aan verschillende functies. In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage I van de VNG-publicatie, zonder dat dit ten koste gaat van een goed woon- en leefklimaat.

Stationsweg

De locatie Stationsweg is reeds bestemd voor bedrijfsdoeleinden. De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in een wijziging van de bestemmingsdoeleinden en/of de bestemmingsgrenzen. Derhalve is er geen sprake van een wijziging van de milieuzonering.

Mgr. Hanssenstraat 1a

Een woonfunctie betreft een functie welke geen milieuhinder veroorzaakt voor de omgeving. Wel kan een woonfunctie milieuhinder ondervinden van functies gelegen in de omgeving. Ter plaatse van de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a dient daarom aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van omliggende milieubelastende functies. In de directe omgeving (straal van 250 meter) van het projectgebied bevinden zich de volgende bedrijven (tabel I):

Tabel 1. Bedrijven in de omgeving van het projectgebied

| Bedrijf / functie | Adres | SBI-2008 | Aan te houden afstanden | Afstand tot Mgr. Hanssenstraat 1a | |
|--|---|-----------------|----------------------------------|---|--|
| <i>Dienstverlening (voormalige kapsalon)</i> | Mgr. Hanssenstraat 1 | 9602 | Geur Stof Geluid Gevaar | 0 meter 0 meter 0 meter 0 meter | 0 meter |
| <i>Bedrijven cat. 1 en 2</i> | Stationsweg 199 Stationsweg 124B Bedrijventerrein de Hulst Ooster Thienweg 4 | - | Grootste richtafstand: 10 meter | | 30 meter 50 meter 100 meter 195 meter |
| <i>Dienstverlening, kantoren en detailhandel</i> | Stationsweg 126C | - | Grootste richtafstand: 0 meter | | 75 meter |
| <i>Fietsenwinkel</i> | Stationsweg 197 | 952 | Geur Stof Geluid Gevaar | 0 meter 0 meter 0 meter 0 meter | 60 meter |
| <i>Nutsvoorziening</i> | Stationsweg 132A VRY00-S-1669 | - | Grootste richtafstand: 10 meter | | 85 meter 90 meter |
| <i>Bedrijven cat. 1 t/m 3.2</i> | Bedrijventerrein de Hulst | - | Grootste richtafstand: 50 meter | | 135 meter |
| <i>Detailhandel</i> | Mgr. Hanssenstraat 15a-15e | 47 | Geur Stof Geluid Gevaar | 0 meter 0 meter 0 meter 0 meter | 140 meter |
| <i>Restaurant/Bowling</i> | Mgr. Hanssenstraat 10-10a | 561 931 | Geur Stof Geluid Gevaar | 0 meter 0 meter 10 meter 0 meter | 160 meter |
| <i>Dienstverlening</i> | Mgr. Hanssenstraat 23 | 9609 | Geur Stof Geluid Gevaar | 0 meter 0 meter 0 meter 0 meter | 170 meter |
| <i>Horeca</i> | Mgr. Hanssenstraat 25-25b Stationsweg 142 Mgr. Hanssenstraat 29 | 561 | Geur Stof Geluid Gevaar | 0 meter 0 meter 0 meter 0 meter | 180 meter 220 meter 230 meter |

Onderzocht is of de hindercontouren de locatie Mgr. Hanssenstraat overlappen. Er zijn geen hindercontouren die het projectgebied overlappen. In de beoogde nieuwe woning kan derhalve een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Tevens vormt de nieuwe beoogde woning geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven omdat reeds bestaande woningen dichterbij deze inrichtingen zijn gelegen. Milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

5.1.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

Stationsweg

Op de locatie Stationsweg vindt geen bestemmings-/functiewijziging plaats. Ter plaatse is thans een bedrijf toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling voorziet slechts in een kleine uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Mgr. Hanssenstraat 1a

Op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a is de functie 'wonen' reeds toegestaan. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt er een extra woning toegevoegd binnen de bestaande bebouwing.

Voor beide locaties vormt het aspect bodem derhalve geen belemmering.

5.1.3 Weg- en spoorverkeerslawaaï

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens.

Stationsweg

Op de locatie Stationsweg vindt geen bestemmings-/functiewijziging plaats. Ter plaatse is thans een bedrijf toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling voorziet slechts in een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Mgr. Hanssenstraat 1a

De nieuw toe te voegen woning betreft een geluidsgevoelig object. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er een onderzoek uitgevoerd naar weg- en railverkeer¹.

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Tabel 2. Breedte van de geluidsnorm gespecificeerd naar het aantal rijstroken

| Aantal rijstroken | Breedte van de geluidszone (m) | |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| | Stedelijk | Buitenstedelijk |
| <i>1 of 2</i> | 200 | 250 |
| <i>3 of 4</i> | 350 | 400 |
| <i>5 of meer</i> | 350 | 600 |

Woningen betreffen geluidsgevoelige objecten. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaaï ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige bewoners van de woningen. In feite mogen nieuwe woningen niet worden gerealiseerd, wanneer er een geluidbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van burgemeester en wethouders (mogelijk tot maximaal 63 dB). Als een nog hogere geluidbelasting wordt ondervonden is woningbouw alleen mogelijk als de woningen worden uitgevoerd met een dove gevel op de gevel(s) waar de geluidbelasting meer bedraagt dan 63 dB.

Railverkeer

Op een afstand van 40 meter van het projectgebied is de spoorlijn Nijmegen - Venlo gelegen. In het kader van de Wgh is voor de geluidsbelasting van railwegverkeer een voorkeursgrenswaarde vastgesteld van 55 dB en een maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

Conclusie

¹ Akoestisch onderzoek, HMB Groep (d.d. 16 februari 2023, kenmerk: 23211201N)

Concluderend kan gesteld worden dat voor alle omliggende zoneplichtige wegen en spoorwegen voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh. De beoogde nieuwe woonbestemming doet geen inbreuk op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen. Een goed woon- en leefklimaat kan ter plaatse van de woonbestemming gewaarborgd worden. Indien de aangegeven bouwmaterialen gebruikt worden zal een dusdanige geluidsreductie plaats vinden dat voldaan wordt aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan het binnengeluidniveau/gevelgeluidwering. De geadviseerde bouwmaterialen zijn reeds verwerkt in de bouwtekeningen.

Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.4 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

Tabel 3. Regeling NIBM bij woningen

| | Minimaal 1 ontsluitingsweg | Minimaal 2 ontsluitingswegen |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | 3%-norm | 3%-norm |
| <i>Woningen (maximaal)</i> | 1.500 | 3.000 |

Het voorliggend initiatief voorziet in fors minder woningen alsmede een kleinschalige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat het plan NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Tabel 4. Stoffen voor het bepalen van de luchtkwaliteit met de jaargemiddelde grenswaarde

| Stof | Toetsing van | Grenswaarde |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Stikstofdioxide (NO ₂) | Jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m ³ |
| Fijn stof (PM ₁₀) | Jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m ³ |
| Fijn stof (PM _{2,5}) | Jaargemiddelde concentratie | 25 µg/m ³ |

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 9,7 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM₁₀) 16,7 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) 12,5 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} 25 µg/m³, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³ bedraagt. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Conclusie luchtkwaliteit

Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid I onder a. De voorgenomen ontwikkeling zal nagenoeg geen extra verkeer aantrekkende werking met zich meebrengen. Daarnaast draagt het initiatief niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid I onder c.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

5.1.5 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf.

Op 29 september 2009 heeft de gemeenteraad van Venray de aangepaste Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. De laatste aanpassing van deze geurverordening is vastgesteld op 1 november 2011.

In de gemeentelijke geurverordening is vastgelegd welke normstelling er geldt voor de voorgrondbelasting en bij welke achtergrondbelasting nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plangebied valt conform de gemeentelijke geurverordening in het buitengebied. In de verordening is bepaald dat voor zoekgebieden woningbouw een maximale waarde geldt van 14,0 Ou/m³ (voorgrondbelasting) en 20,0 Ou/m³ (achtergrondbelasting).

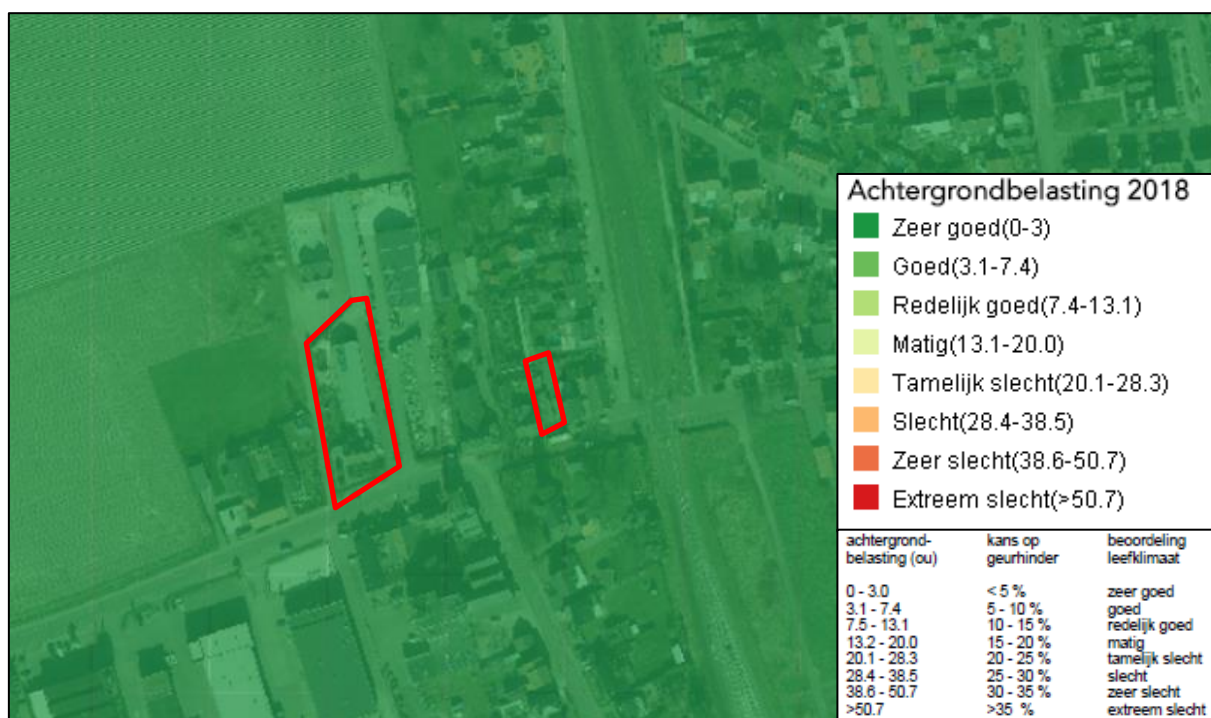
Individuele geurbelasting

Op beide locaties zijn geurgevoelige objecten aanwezig c.q. worden deze toegevoegd, daar de kleinschalige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing alsmede de nieuwe woningen aangemerkt worden als gebouwen waar mensen voor langere tijd verblijven.

In de directe omgeving (500 meter van het plangebied) is sprake géén locatie waar een vergunning verleend is voor het houden van dieren. Geconcludeerd kan worden door de grote afstanden tot de veehouderijen dat ter plaatse geen sprake kan zijn van geuroverlast.

Cumulatieve geurbelasting

Op de kaart achtergrondbelasting 2018 behorende bij de gemeentelijke geurverordening wordt de indicatieve achtergrondbelasting als zeer goed (0 tot 3 OU/m³, <5% kans op geurhinder) beoordeeld.



Afbeelding 13 Uitsnede kaart achtergrondbelasting van de gemeente Venray

De indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder ter plaatse van het plangebied wordt beoordeeld als zeer goed. Een zeer goed leefklimaat ten aanzien van geur wordt in de bebouwde kom van Oostrum op grond van het gemeentelijk beleid prima geacht.

5.2 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze

plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidssystemen. Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Op basis van de provinciale risicokaart zijn er in of in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen, wel zijn er twee risicovolle transportroutes gelegen:

| Soort | Afstand tot Stationsweg | Afstand tot Mgr. Hanssenstraat 1a |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| <i>Risicovolle transportroute A73</i> | 790 meter | 875 meter |
| <i>Buisleidingen (2 stuks)</i> | 630 meter | 630 meter |

Buisleiding

Op een afstand van 630 meter van beide locaties zijn twee buisleidingen gelegen, deze buisleidingen lopen parallel aan de Deurneseweg (N270). Beide zijn in beheer van Gasunie en betreffen aardgasleidingen.

| Id. Leiding | Diameter (inch) | Druk (bar) | 1%- letaliteitsgrens* | 100%- letaliteitsgrens** | Afstand tot plangebied |
|--------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Z-541-06 | 7 | 40,0 | 75 | 40 | 630 meter |
| Z-541-07 | 9 | 40,0 | 95 | 50 | 630 meter |

Voor buisleidingen met een druk hoger dan 4.000 kPa geldt dat het plaatsgebonden risico op 5 meter aan weerszijden van de leiding niet meer dan 10^{-6} mag zijn. Er wordt daarbij gemeten vanaf het hart van de leiding. Binnen deze zone zijn kwetsbare objecten niet toegestaan en beperkt kwetsbare objecten niet wenselijk. In het bestemmingsplan dient deze zone ook als veiligheidszone bestemd te worden. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren van de buisleidingen.

De betreffende gasleidingen hebben een zogenaamde 100% letaliteitszone van 40 respectievelijk 50 meter aan weerszijden van de leidingen, waar de kans bestaat dat alle aanwezigen kunnen komen te overlijden bij een ongeval met de leiding. De 100% en 1% letaliteitszones liggen buiten het plangebied. Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen het invloedsgebied van de buisleidingen. De buisleiding vormt daarmee geen belemmering voor het initiatief.

Transport gevaarlijke stoffen (A73)

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd. Daarmee wordt de opdracht aan het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten nadrukkelijk vastgelegd om rekening te houden met de risico's van transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In het basisnet is de omvang voor de verschillende transportmodaliteiten vastgelegd.

De dichtstbijzijnde wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt is de autosnelweg A73 (Nijmegen-Venlo). Het plangebied ligt op een afstand van 790 respectievelijk 875 meter van de A73.

Over de A73 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Daarmee moet bij de uitvoering van het project rekening worden gehouden met de aanwezigheid van het plasbrandaandachtsgebied (invloedsgebied van brandbare gassen, toxische vloeistoffen en toxische gassen). De A73 kent ter hoogte van het plangebied geen plaatsgebonden risicocontour.

Transport gevaarlijke stoffen (spoorweg)

Op grotere afstand (circa 590 meter) van het plangebied is de spoorlijn Nijmegen-Roermond gesitueerd. Volgens artikel 8 van het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) moet er in een ruimtelijk plan ingegaan worden op de benoemde onderwerpen van artikel 8 als het plangebied binnen 200 meter is gelegen van een transportroute.

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico blijkt dat de PR-contour is gelegen op 10 meter van de as van de spoorlijn. Het plangebied is niet gelegen binnen deze contour.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het de realisatie van de woning.

5.3 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2022-2027 van het waterschap, De Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in de POVI sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;

- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de algemene beleidsregels van het Rijk, de provincie, de gemeente en Waterschap Limburg dient bij het realiseren van een nieuwe verharding sprake te zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Bodemgesteldheid en grondwater

Op de Bodemkaart van Nederland worden de gronden rondom van het plangebied aangeduid als hoge zwarte enkeerdgronden bestaande uit lemig fijn zand.

Conform de algemene gegevens van het waterschap blijkt het plangebied een goede bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45 tot 0,75 m/dag.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied zelf geen oppervlaktewater ligt. Ten zuiden van het plangebied, op een afstand van 250 meter, stroomt de 'Zompgraaf'. Dit betreft een primaire watergang van het waterschap. Op deze watergang is de Keur van het waterschap van toepassing.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergang niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Het plangebied bevindt zich ruimschoots buiten deze zone. Een vergunning van het waterschap is derhalve niet benodigd.

Afvalwater

Het plangebied is reeds aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. De belasting op het bestaande riool van het huishoudelijk afvalwater van één woning en de kleinschalige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing zal gering zijn. Er zijn derhalve geen aanpassingen noodzakelijk zijn voor het bestaande riool.

Water in relatie tot ontwikkeling

Het bestemmingsplan voorziet in het in pandig realiseren van een extra woning op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a en het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing op locatie Stationsweg.

Stationsweg

Op de locatie Stationsweg is een uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing beoogd. De uitbreiding beslaat een oppervlakte van 253 m². Conform het beleid dient nieuwe bebouwing te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel voor wat betreft hemelwater. Hierbij dient een infiltratievoorziening te worden voorzien met opvang capaciteit van 60 mm. De nieuwe bebouwing betreft 253 m², derhalve dient de infiltratievoorziening een minimale inhoud van (253 * 0,06) 15 m³ te hebben.

Het is nog niet exact bekend hoe deze afkoppeling exact plaatsvindt. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient de initiatiefnemer aan te tonen dat zij voldoen aan deze voorwaarden.

Mgr. Hanssenstraat 1a

Op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a is beoogd inpandig één nieuwe woning te realiseren. Het betreft slechts een inpandige verbouwing. Ook op deze locatie is derhalve geen sprake van een toename aan verhard oppervlakte. Derhalve is deze locatie waterkundig niet relevant.

5.4 Kabels, leidingen en straalpaden

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wn). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Flora en fauna

Stationsweg

Op de locatie Stationsweg is een uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing beoogd. De locatie is thans volledig verhard, de beoogde uitbreiding is voorzien op reeds verharde gronden. Gezien de huidige situatie van het plangebied in combinatie met de ligging in de bebouwde kom, verwijderd van natuurgebieden, worden bijzondere dier- en / of plantensoorten ter plaatse niet verwacht.

Mgr. Hanssenstraat 1a

Op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a is beoogd inpandig één nieuwe woning te realiseren. Het betreft slechts een inpandige verbouwing. Gezien het feit dat het slechts een inpandige verbouwing betreft in combinatie met de ligging in de bebouwde kom, verwijderd van natuurgebieden, worden bijzondere dier- en / of plantensoorten ter plaatse niet verwacht.

Het terrein vormt hoogstens een incidenteel verblijfsgebied voor grondgebonden zoogdieren zoals egel, mol en konijn. Tevens kunnen er algemene amfibieënsoorten incidenteel verblijven zoals bruine kikker en gewone pad. Dit betreffen zogenaamde A-soorten in de Wnb, waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van een ruimtelijke ontwikkeling of beheer en onderhoud.

Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de daadwerkelijke bouw worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied moeten worden verplaatst.

Natura2000

Binnen een afstand van 10 km van het plangebied zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen:

- Boschhuizerbergen, afstand 1,3 km

- Maasduinen, afstand 6,7 km

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 1,3 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermisting. Verzuring en vermisting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermisting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitatype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermisting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Als uit de AERIUS Calculator blijkt dat er geen stikstofdepositie door de gebruiksfase van het project of plan op de Natura2000-gebieden plaatsvindt, hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden en is geen vergunning nodig. Als er wél een toename van stikstofdepositie plaatsvindt is vervolgonderzoek nodig om te beoordelen of een vergunning verleend kan worden.

Gebruiksfase

De gebruiksfase is daarom ingevoerd in AERIUS Calculator. Hiervoor zal gekeken worden naar de toekomstige situatie. Sinds 1 juli 2018 krijgen nieuwe bouwwerken geen gasaansluiting meer, derhalve vindt de uitstoot van stikstof in het geval van de nieuwe bebouwing uitsluitend plaats door verkeer van en naar de locatie. De voormalige winkellocatie aan de Mgr. Hanssenstraat is reeds voorzien van een gasaansluiting, deze zal in het kader van de voorgenomen ontwikkeling behouden blijven. De uitbreiding van de werkplaats/opslag op de Stationsweg zal eveneens worden aangesloten op de bestaande gasaansluiting ten behoeve van verwarming.

Voor het bepalen van het aardgasverbruik van de woning, winkelruimte en de werkplaats/opslag is gebruik gemaakt van de standaarden ('Energiekengetallen utiliteitsbouw dienstensector' d.d. februari 2019 en 'Nieuwe benchmark energieverbruik utiliteitsgebouwen en industriële sectoren' d.d. januari 2016).

| Functie | Emissie (NO_x/jaar) | onderbouwing |
|---------------------------|--|--|
| Stationsweg | | |
| Werkplaats/opslag | 3,1 | De werkplaats/opslag heeft een oppervlakte van 371 m ² . Dit komt neer op een gasverbruik van 5.565 m ³ per jaar. De calorische onderwaarde van aardgas in Nederland bedraagt 31.650 kJ/m ³ , waardoor bij verbranding voor de verwarming in de huidige situatie circa 176 GJ aan warmte wordt afgeleverd. Een Hr-ketel emitteert 18 g NO _x per GJ, wat overeenkomt met 3,1 kg NO _x per jaar. |
| Winkel/showroom | 1,7 | De beoogde winkel/showroom heeft een oppervlakte van 256 m ² . Dit komt neer op een gasverbruik van 3.046,4 m ³ per jaar. De calorische onderwaarde van aardgas in Nederland bedraagt 31.650 kJ/m ³ , waardoor bij verbranding voor de verwarming in de huidige situatie circa 96 GJ aan warmte wordt afgeleverd. Een Hr-ketel emitteert 18 g NO _x per GJ, wat overeenkomt met 1,73 kg NO _x per jaar. |
| Mgr. Hanssenstraat | | |
| Woningen (2 stuks) | 4,32 | Kengetal AERIUS (één twee-onder-een-kap woning 2,17 kg/jaar) |

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Er is uitgegaan van de volgende gegevens:

- Functie:

- bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (voor werkplaats/opslag) + bouwmarkt/ meubel-woonboulevard (voor winkelfunctie)
- huur, appartement, midden/goedkoop + meubel/woonboulevard (voor winkelfunctie)
- Gebiedstype: rest bebouwde kom in weinig stedelijk gebied

Er zal gekeken worden naar de worst-case benadering (maximale getallen). Voor een nadere toelichting van de verkeersgeneratie wordt verwezen naar paragraaf 5.7.

| Funcctie | Oppervlakte | Maximaal (per 100 m ² BVO) | Totaal |
|---------------------------|--------------------|--|---------------------|
| Stationsweg | | | |
| Werkplaats/opslag | 371 m ² | 5,7 | 21,14 |
| Winkel/showroom | 256 m ² | 10,2 | 26,11 |
| | | | Totaal 50,25 |
| Mgr. Hanssenstraat | | | |
| Woning | 2 st. | 4,5 (per woning) | 9 |
| | | | Totaal 9 |

Voor wat betreft de verkeersbewegingen afkomstig van de locatie Mgr. Hanssenstraat wordt verondersteld dat de voertuigen van en naar de locatie uitsluitend lichte voertuigen betreffen (personenauto's). Het is aannemelijk dat het verkeer afkomstig van de woning zowel in oostelijke als in westelijke richting de locatie zal aandoen, derhalve zijn de verkeersbewegingen voor 50% in oostelijke richting en 50% in westelijke richting opgenomen in de AERIUS Calculator.

Op de locatie Stationsweg zal er sprake zijn van diverse voertuigen, zoals zware voertuigen (vrachtwagens) maar ook middelzware voertuigen (bestelbusjes). In de AERIUS Calculator zal een verdeling van 50% zware voertuigen, 25% middelzware voertuigen en 25% lichte voertuigen worden opgenomen. Het is aannemelijk dat het verkeer afkomstig van zowel in oostelijke als in westelijke richting de locatie zal aandoen, derhalve zijn de verkeersbewegingen voor 50% in oostelijke richting en 50% in westelijke richting opgenomen in de AERIUS Calculator.

Tijdens de gebruiksfase is sprake van een toename van 28,7 kg NO_x. Dit leidt op basis van AERIUS Calculator niet tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden.

(ver)bouwfase

Ook tijdens de (ver)bouw is er sprake van (tijdelijke) stikstofemissie, veroorzaakt door verkeer van en naar de bouwlocatie (vrachtwagens die bouwmaterialen komen leveren, vervoer bouwvakkers, etc.) en het gebruik van mobiele werktuigen op de bouwlocatie (kraan, betonpomp, etc.).

Stationsweg

De bouwtijd van de winkel/showroom als uitbreiden van de werkplaats/opslag zal naar schatting 12 weken bedragen (60 werkdagen).

De bouw heeft een bepaalde verkeersgeneratie tot gevolg, afkomstig van mobiele werktuigen en verkeer van en naar de locatie:

- Aanvoer beton nieuwe vloer (gedeeltelijk): 2 vrachtwagens
- Aanvoer kozijnen/ deuren e.d.: 1 vrachtwagens
- Aanvoer overige: 2 vrachtwagens
- Aanvoer diverse (aanvoer t.b.v. installateurs elektra, riool e.d.): 6 bestelbusjes
- Afvoer afval en materialen: 2 vrachtwagens en 4 bestelbusjes

Uitgaande van een worst-case scenario doen op de meest drukke dag 3 vrachtwagens de bouwlocatie aan (op de dag dat de betonvloer wordt gestort). In totaliteit doen 10 bestelbusjes de bouwlocatie aan, dat is gemiddeld 0,16 bestelbusje per dag.

Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Het personeel komt over het algemeen gezamenlijk in 1 bestelbusjes. Voor overige bezoekers is eveneens 1 bestelbusje aangehouden per dag.

Een worst-case scenario is ingevoerd in AERIUS Calculator, bestaande uit 4 zware voertuigen en 2,16 middelzware voertuigen per etmaal tijdens de bouwfase.

Gebruik mobiele werktuigen

Voor het bepalen van de emissie afkomstig van mobiele werktuigen op de locatie tijdens de verbouwfase is eveneens gebruik gemaakt van door de aannemer aangeleverde gegevens.

| Werktuig | Bouwjaar | Brandstof | Vermogen (kW) | Belasting (%) | Liters diesel per uur* | Draaiuren |
|----------------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|
| <i>Mobiele kraan</i> | 2015 | Diesel | 100 | 50 | 14,02 | 32 |
| <i>Betonpomp</i> | 2014 | Diesel | 200 | 50 | 27,78 | 32 |

Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat de emissie NO_x met 11,0 kg/jaar toeneemt tijdens de verbouwing.

Mgr. Hanssenstraat

De inpandige verbouwing van winkelruimte naar woning zal naar schatting eveneens 10 weken bedragen (50 werkdagen).

De verbouwing heeft een bepaalde verkeersgeneratie tot gevolg, afkomstig van mobiele werktuigen en verkeer van en naar de locatie:

- Aanvoer kozijnen/ deuren e.d.: 1 vrachtwagens
- Aanvoer overige: 1 vrachtwagens
- Aanvoer diverse (aanvoer t.b.v. installateurs elektra, riool e.d.): 2 bestelbusjes
- Afvoer afval en materialen: 1 vrachtwagens en 2 bestelbusjes

Uitgaande van een worst-case scenario doet op de meest drukke dag 1 vrachtwagen de bouwlocatie aan. In totaliteit doen 4 bestelbusjes de bouwlocatie aan, dat is gemiddeld 0,08 bestelbusje per dag.

Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Het personeel komt over het algemeen gezamenlijk in 1 bestelbusjes. Gezien de kleinschaligheid van de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake van overige bezoekers..

Een worst-case scenario is ingevoerd in AERIUS Calculator, bestaande uit 1 zwaar voertuig en 4 middelzware voertuigen per etmaal tijdens de verbouwfase.

Gezien de kleinschaligheid van de inpandige verbouwing is er geen sprake van het gebruik van mobiele werktuigen ter plaatse.

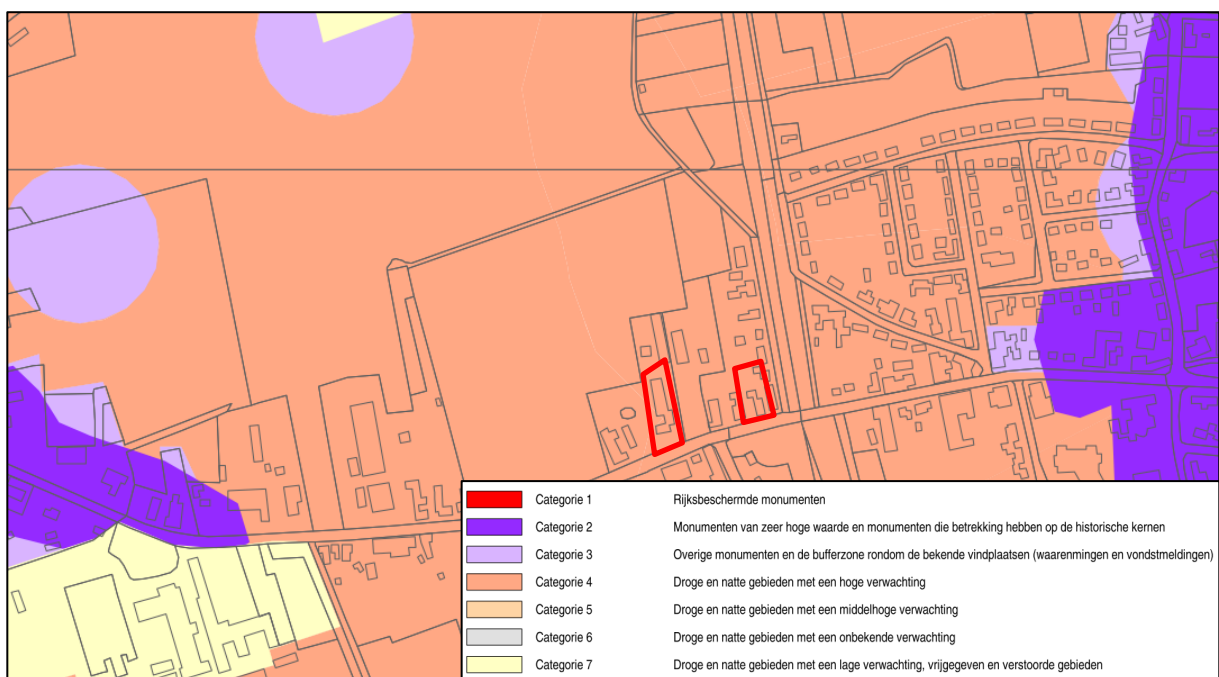
Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat de emissie NO_x met 4,7 kg/jaar toeneemt tijdens de (ver)bouwfase. Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief tijdens de (ver)bouwfase. Het initiatief leidt derhalve niet tot extra verzuring of vermesting in Natura2000-gebieden.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

5.6.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart. De gemeente Venray heeft een eigen archeologische beleidskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. De kaart en het bijbehorende rapport zijn afgerond in het voorjaar van 2008 (RAAP rapport 1482: “Begrensd verleden; Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en de cultuurhistorische waardenkaart voor de gemeente Venray”). In verband met de samenvoeging van een deel van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum met Venray de archeologische beleidskaart in 2011 is geactualiseerd. Deze vigerende versie is in 2013 vastgesteld.



Afbeelding 14 Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart

Op basis van deze beleidskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een hoge verwachting. In gebieden met een hoge verwachting dient archeologische onderzoek plaats te vinden indien het terrein voor een oppervlakte van 500 m² dieper dan 50 cm verstoord wordt.

De gestelde ondergrenzen zullen in het kader van het initiatief niet worden overschreden. Het aspect archeologie vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.6.2 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

Volgens de provinciale kaart ‘Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg’ ligt er in de nabijheid van het plangebied enkele panden uit het Monumenten Inventarisatie Project (MIP), het betreft de panden:

- Mgr. Hanssenstraat 5;
- Stationsweg 130;

- Stationsweg 201;
- Stationsweg 195;

Allen betreffen woningen/boerderijen in traditionele bouwstijl. De gebouwen zijn van belang omdat het een specimen van een bouwtraditie betreft. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen op de (belevings-) waarde van deze objecten. Het aspect cultuurhistorie vormt derhalve geen belemmering.

5.7 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of wijzigen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Verkeer

Stationsweg

In de huidige en toekomstige situatie betreft de bestemming op deze locatie bedrijf. In de huidige situatie betreft het slechts de werkplaats en opslag van de fietsenwinkel, in de toekomstige situatie komt hier ook de showroom en winkelfunctie bij. Dit kan leiden tot een toename aan verkeersbewegingen van en naar de locatie.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie in de nieuwe situatie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Er is uitgegaan van de volgende gegevens:

- Functie: bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (voor werkplaats/opslag) + bouwmarkt/ meubel-woonboulevard (voor winkelfunctie)
- Gebiedstype: rest bebouwde kom in weinig stedelijk gebied

| Functie | Oppervlakte | Minimaal (per 100 m ² BVO) | Maximaal (per 100 m ² BVO) | Totaal (worst-case benadering) |
|-------------------|--------------------|--|--|-----------------------------------|
| Werkplaats/opslag | 371 m ² | 3,7 | 5,7 | 21,14 |
| Winkel/showroom | 256 m ² | 8,4 | 10,2 | 26,11 |
| Totaal | | | | 50,25 |

Mgr. Hanssenstraat 1

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt de thans aanwezige winkelruimte inpandig verbouwd tot een woning.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie in de huidige en nieuwe situatie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Er is uitgegaan van de volgende gegevens:

- Functie: huur, appartement, midden/goedkoop + meubel/woonboulevard (voor winkelfunctie)
- Gebiedstype: rest bebouwde kom in weinig stedelijk gebied

| Functie | Oppervlakte | Minimaal | Maximaal | Huidige situatie (worst-case benadering) | Beoogde situatie (worst-case benadering) |
|-----------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| Winkel/showroom | 175 m ² | 8,4 (per 100 m ² BVO) | 10,2 (per 100 m ² BVO) | 26,11 | - |
| Woning | - | 3,7 (per woning) | 4,5 (per woning) | 4,5 | 9 |
| Totaal | | | | 30,61 | 9 |

Conclusie

Op de locatie Stationsweg is sprake van een geringe toename aan verkeersbewegingen, dit in tegenstelling tot de locatie Mgr. Hanssenstraat waar juist sprake is van een aanzienlijke afname van het aantal verkeersbewegingen. De omliggende infrastructuur is voldoende robuust om deze lichte toename op te vangen en past binnen de geprognosticeerde verkeersgroei. Daarnaast vindt er op andere locatie juist een aanzienlijke afname aan verkeersbewegingen plaats. Ook de verkeersbewegingen tussen de beide locaties komen met onderhavig initiatief te vervallen, er is dan ook sprake van een aanzienlijke verbetering van de verkeerssituatie op beide locaties en in de omgeving.

Parkeren

Om de nieuwe parkeerbehoefte te berekenen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Venray. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de 'Beleidsnota Parkeernormen' (december 2013).

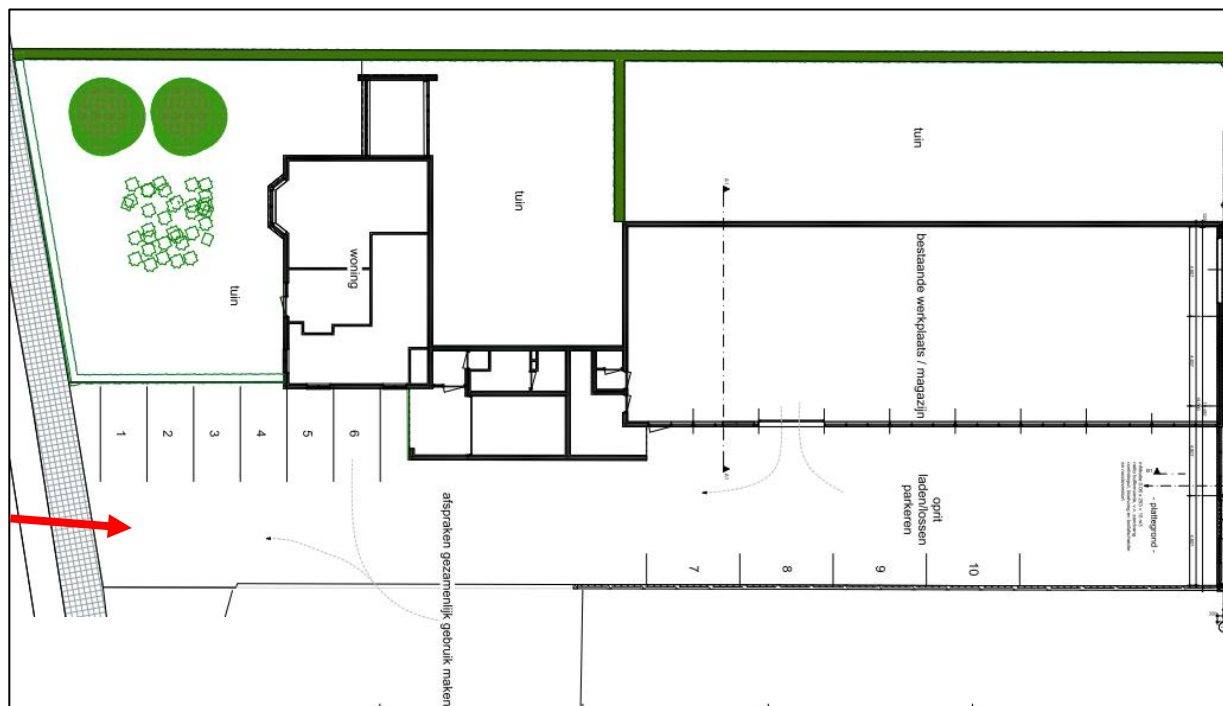
Stationsweg

Er is uitgegaan van de volgende gegevens:

- Functie: bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (voor werkplaats/opslag) + bouwmarkt/ meubel-woonboulevard (voor winkelfunctie)
- Gebiedstype: rest bebouwde kom

| Functie | Oppervlakte | Aantal (per 100 m ² BVO) | Totaal |
|-------------------|--------------------|--|--------------|
| Werkplaats/opslag | 371 m ² | 1,1 | 4,08 |
| Winkel/showroom | 256 m ² | 2,4 | 6,14 |
| Totaal | | | 10,22 |

Op eigen terrein zijn 10/11 parkeerplaatsen voorzien. Aan de voorzijde van de locatie zijn 6 haakse vakken voorzien, waarvan 2 behorend bij de bedrijfswoning, de overige 4 plaatsen zijn ten behoeve van bezoekers/klanten van de fietswinkel. Verder op het terrein zijn nog 4 langspaarkeerplaatsen voorzien, deze worden gebruikt door het personeel. Het merendeel van de bezoekers maar ook het personeel zal de locatie aandoen met de fiets, gelet op de klantenkring maar ook gezien het feit dat het een fietswinkel betreft. Aan de benodigde parkeerbehoefte wordt derhalve voldaan.



Afbeelding 15 Parkeersituatie Stationsweg 197-197a

Mgr. Hanssenstraat 1a

Er is uitgegaan van de volgende gegevens:

- Functie: huur, appartement, midden/goedkoop
- Gebiedstype: rest bebouwde kom

| Funcctie | Oppervlakte | Aantal | Totaal |
|----------|-------------|------------------|-----------------|
| Woning | - | 1,5 (per woning) | 3 |
| | | | Totaal 3 |

In totaliteit dienen er derhalve 3 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Aan de voorzijde van de woningen is meer dan voldoende parkeergelegenheid voor de beide woningen, daar er 9 langspaarkeerplaatsen aanwezig zijn. Op eigen terrein is ruimte voor twee á drie auto's daar de oprit een lengte heeft van circa 14 meter. Het is aannemelijk dat er met de ruime parkeergelegenheid in de omgeving, alsmede de mogelijkheid op eigen terrein voldaan kan worden aan de parkeerbehoefte.

Op eigen terrein is ruimte voor twee auto's. Aan de voorzijde van de woningen, parallel aan de Mgr. Hanssenstraat zijn openbare langspaarkeerplaatsen,

5.8 Niet-gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosieven onderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijde de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

5.9 Duurzaamheid

De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Venray zijn hoog, zoals neergelegd in de Energiestrategie 2030. Vanaf 2020 is alle nieuwbouwproductie in de woning- en utiliteitsbouw energieneutraal. Deze ambitie is grotendeels wettelijk verankerd. Het Bouwbesluit stelt dat per januari 2021 nieuwbouw bijna energieneutraal (BENG) moet zijn: er is vrijwel geen energie nodig, de energie die wel nodig is komt uit groene bronnen.

In het bestemmingsplan kunnen alleen regels worden opgenomen die bijdragen aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Voor de uitleg van dit begrip is in de rechtspraak het criterium 'ruimtelijk relevant' ontwikkeld. Alleen regels die ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het bestemmingsplan opgenomen worden. Algemeen erkend wordt dat energietransitie een ruimtelijke impact heeft, maar de visie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is dat hiertoe geen regels in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen.

De gemeente Venray zal daarom het aspect 'duurzaamheid' en 'energieneutraalheid' opnemen in de met initiatiefnemer overeen te komen anterieure overeenkomst.

Met onderhavig bouwplan zijn de volgende duurzaamheidsmaatregelen voorzien c.q. daar waar een afweging mogelijk is, worden overwogen:

- De uitbreiding en de inpandige verbouwing zullen worden gerealiseerd volgens de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid en energie.
- De uitbreiding van het bedrijfsgebouw zal niet aangesloten op het gas;
- De huidige bedrijfslocatie is thans voorzien van 68 zonnepanelen;
- Op de locatie Mgr. Hanssenstraat zullen in de toekomst ook zonnepanelen geplaatst worden.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Een bestemmingsplan geeft bestemmingen met de bijbehorende regels. Het bestaat niet alleen uit een tekstdocument, maar ook uit een verbeelding (plankaart). Alle toegelaten functies zijn met een eigen bestemming op de verbeelding opgenomen. Samen met de regels vormt de (digitale en analoge) verbeelding het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting hoort wel bij het bestemmingsplan, maar is geen onderdeel daarvan: de toelichting is niet juridisch bindend. Dat betekent, dat indien er onverhoopt verschillen zouden bestaan tussen de toelichting en het bestemmingsplan, de regels en de verbeelding (plankaart) doorslaggevend en bindend zijn en de toelichting niet. De toelichting beschrijft wat de doelstellingen van het bestemmingsplan zijn en hoe de regels van het bestemmingsplan moeten worden geïnterpreteerd.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en beschikbaar. Van het elektronische document is een papieren versie gemaakt. Bij een onbedoeld verschil tussen de papieren versie en de elektronische versie gaat de laatste voor.

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat “in ieder geval” beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan voor de kern van Oostrum; bestemmingsplan “Oostrum”. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven en maken in dit geval de bouw van de bouw van een woning mogelijk. Het onderhavige bestemmingsplan kent de bestemming ‘Wonen’.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSGEELS

In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstellen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling geschiedt voor rekening van de initiatiefnemers. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding.

Tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemers wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Venray komt maar voor rekening van de initiatiefnemers. Daarmee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

7.2 Handhaving

De gemeente Venray heeft het beleid over vergunningen, toezicht en handhaving vastgelegd in het beleidsplan “Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) in de fysieke leefomgeving” (vastgesteld 7 juli 2020). Met dit beleidsplan geeft de gemeente Venray uitvoering aan de wettelijke taken uit het Besluit omgevingsrecht (Bor) en aan de landelijke proceskwaliteitscriteria voor VTH-taken.

De gemeente Venray gaat voor een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Toezicht en handhaving zijn instrumenten om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten en te waarborgen. Om dit te bereiken heeft de gemeente vier stappen opgesteld:

1. Kader.

Regels zijn vastgelegd in wetten, beleid en vergunningen (dit wordt aangehaald als “het kader”). De gemeente probeert regels zo duidelijk en begrijpelijk mogelijk vast te leggen. En de gemeente heeft aandacht voor de handhaafbaarheid van regels. Vergunningen zijn een belangrijk instrument om beleid en wet- en regelgeving vorm te geven in concrete afwegingen, kaders en voorschriften. Daar waar het nodig is en de risico's groot zijn, is een vergunning nodig. Daar waar de risico's klein zijn, voldoet een melding. Vergunningen zijn bijvoorbeeld nodig bij grotere bouwwerken, (risicovolle) evenementen en daar waar milieuaspecten een belangrijke rol spelen (denk aan uitbreiding van veehouderij). Per type vergunning worden landelijke wetten en regels gevolgd en het eigen, lokale beleid. Het proces van vergunningverlening evenementen of horeca is bijvoorbeeld vastgelegd in het evenementenbeleid of horecabeleid. Omgevingsvergunningen en meldingen behandelt de gemeente volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2. Preventie

De preventiestrategie richt zich op de vergroting van bewustwording bij burgers, bedrijven en instellingen dat bepaalde regels gelden en dat de gemeenten ook erop toezien dat die regels worden nageleefd. Het doel is om de naleving van wet- en regelgeving te vergroten, zonder dat hier repressieve middelen aan te pas komen. Gevolg van deze stimulering tot naleving is dat minder toezicht en repressieve handhaving hoeft plaats te hebben, omdat het aantal overtredingen geringer is. De gemeente handelt vanuit de gedachte dat voorkomen beter is dan genezen. Denk hierbij aan het plaatsen van geluidsmeters bij evenementen, waarbij organisatoren zelf in de gaten kunnen houden of ze binnen de geluidsnorm blijven. Ook andere aanpassingen in de openbare ruimte (denk aan paaltjes centrumafsluiting, verkeersdrempels) zijn voorbeelden van preventieve maatregelen. Daarnaast probeert de gemeente extra ‘ogen en oren’ te creëren, zodat bewoners elkaar gaan aanspreken.

3. Toezicht

Onder controle en toezicht verstaat de gemeente het nagaan of en in hoeverre wettelijke regels en voorschriften uit vergunningen en ontheffingen worden nageleefd. De gemeente houdt (geplande) aangekondigde of onaangekondigde controles, of controles naar aanleiding van een klacht/melding of voert projectmatig (thema)controles uit. In de prioritering legt de gemeente vast welke prioriteit zij hanteren per toezichtstaak (hoog, gemiddeld of laag). De gegeven prioriteit bepaalt wanneer en hoe vaak een controle plaatsvindt, op welke (vastgestelde) thema's en met welke diepgang dat gebeurt. De gemeente kijkt hierbij vooral naar het risico en naar de ambities. Tijdens de controles gaan 18 toezichthouders vooral in gesprek om te zorgen dat overtredingen ongedaan worden gemaakt. Als het nodig is vindt een hercontrole plaats.

4. Handhaving

Als alle hiervoor genoemde strategieën (kader, preventie, toezicht) niet tot een oplossing leiden, kan de gemeente handhaven. Handhaving is erop gericht om een situatie die in strijd is met voorschriften, op te heffen of om herhaling ervan te voorkomen. Uitgangspunt is dat van handhaving wordt afgezien als er concreet zicht op legalisatie bestaat of handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Omgevingsdialoog

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling heeft initiatiefnemer de omwonende ingelicht over het planvoornemen van enerzijds de uitbreiding van de werkplaats/opslag op de locatie Stationsweg 197a en anderzijds het inpandig realiseren van een tweede woning op de locatie Mgr. Hanssenstraat 1a. Op voorhand hebben de omwonende geen bezwaar tegen het beoogde planvoornemen. Een geanonimiseerde versie van de omgevingsdialoog is bijgevoegd als bijlage bij onderhavige toelichting.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Limburg en Waterschap Limburg. Van beide is een reactie ontvangen.

Waterschap is akkoord. Wel adviseert het waterschap bij de nieuwbouwlocatie en bij de bestaande situatie om te kijken naar afkoppelmogelijkheden.

De Provincie heeft via de mail aangegeven dat *“Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft niet geleid tot het maken van opmerkingen onzerzijds. Ook thans zien wij geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen”*.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 november tot en met 14 december 2023 voor eenieder ter visie gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken (termijn van orde);
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien beroep wordt ingediend, dat kan te allen tijde een voorlopige voorziening worden ingediend.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau Leefomgeving
Stationsweg,
5807 AB Oostrum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Stationsweg/Mgr.Hanssenstraat
(ver)bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RmRnY38zomqa
02 maart 2023, 16:15
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2023 | 80,0 g/j | 4,7 kg/j |

Resultaten



Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |

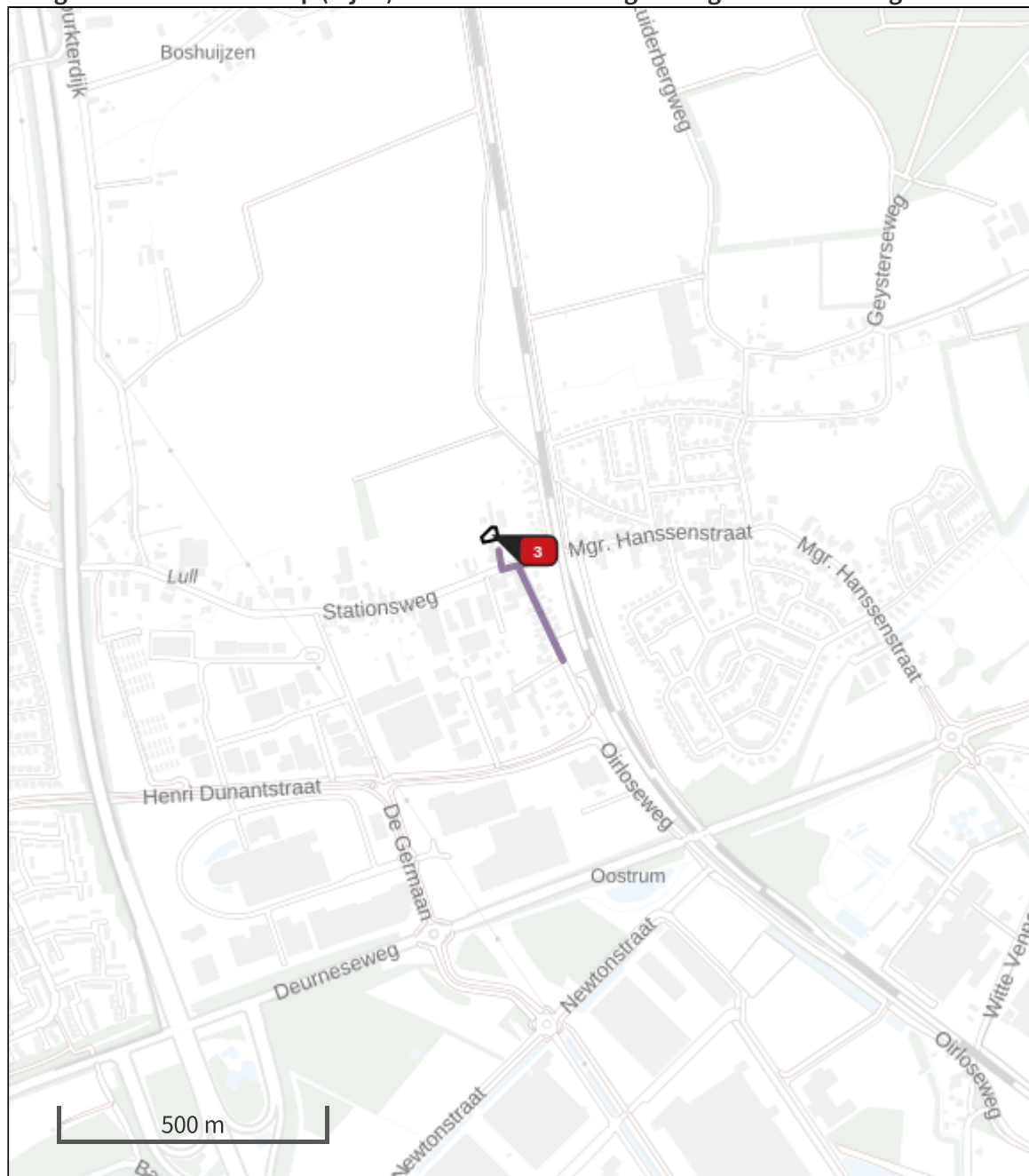









Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

| | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|---|-------------------------|-------------------------|
|  Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwlocatie | 10,1 g/j | 1,7 kg/j |
|  Verkeersnetwerk | 69,9 g/j | 3,0 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---------------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam | Wegverkeer Mgr. Hanssenstraat | | Links | Rechts | NO _x | 1,1 kg/j |
| Locatie | X:198390,31 Y:393427,18 | | Type scherm | - | - | NO ₂ 0,3 kg/j |
| Lengte | 251,61 m | Hoogte | - | - | NH ₃ | 28,6 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigen | In file | | | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 4 p/etmaal | 0,0 % | | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 1 p/etmaal | 0,0 % | | | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | | |

2 Wegverkeer | Weg

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam | Wegverkeer Stationsweg | | Links | Rechts | NO _x | 1,9 kg/j |
| Locatie | X:198386,5 Y:393435,05 | | Type scherm | - | - | NO ₂ 0,5 kg/j |
| Lengte | 264,48 m | Hoogte | - | - | NH ₃ | 41,3 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigen | In file | | | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 2.16 p/etmaal | 0,0 % | | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 4 p/etmaal | 0,0 % | | | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | | |

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| | | | | | | |
|---------------|---|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Bouwlocatie | | NO _x | 1,7 kg/j | | |
| Locatie | X:198307,55 Y:393550,79 | | NH ₃ | 10,1 g/j | | |
| Oppervlakte | 0,06 ha | | | | | |
| Naam | Stageklasse | Brandstofverbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
| Mobiele kraan | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 14 l/j | 32 u/j | 0 l/j | NO _x | 0,6 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 3,4 g/j |
| Betonpomp | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 28 l/j | 32 u/j | 0 l/j | NO _x | 1,1 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 6,7 g/j |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau Leefomgeving
Stationsweg,
5807 AB Oostrum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Stationsweg/Mgr. Hanssenstraat
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RyhfPXyW4f26
02 maart 2023, 15:21
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2023 | 0,5 kg/j | 28,7 kg/j |

Resultaten




Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |

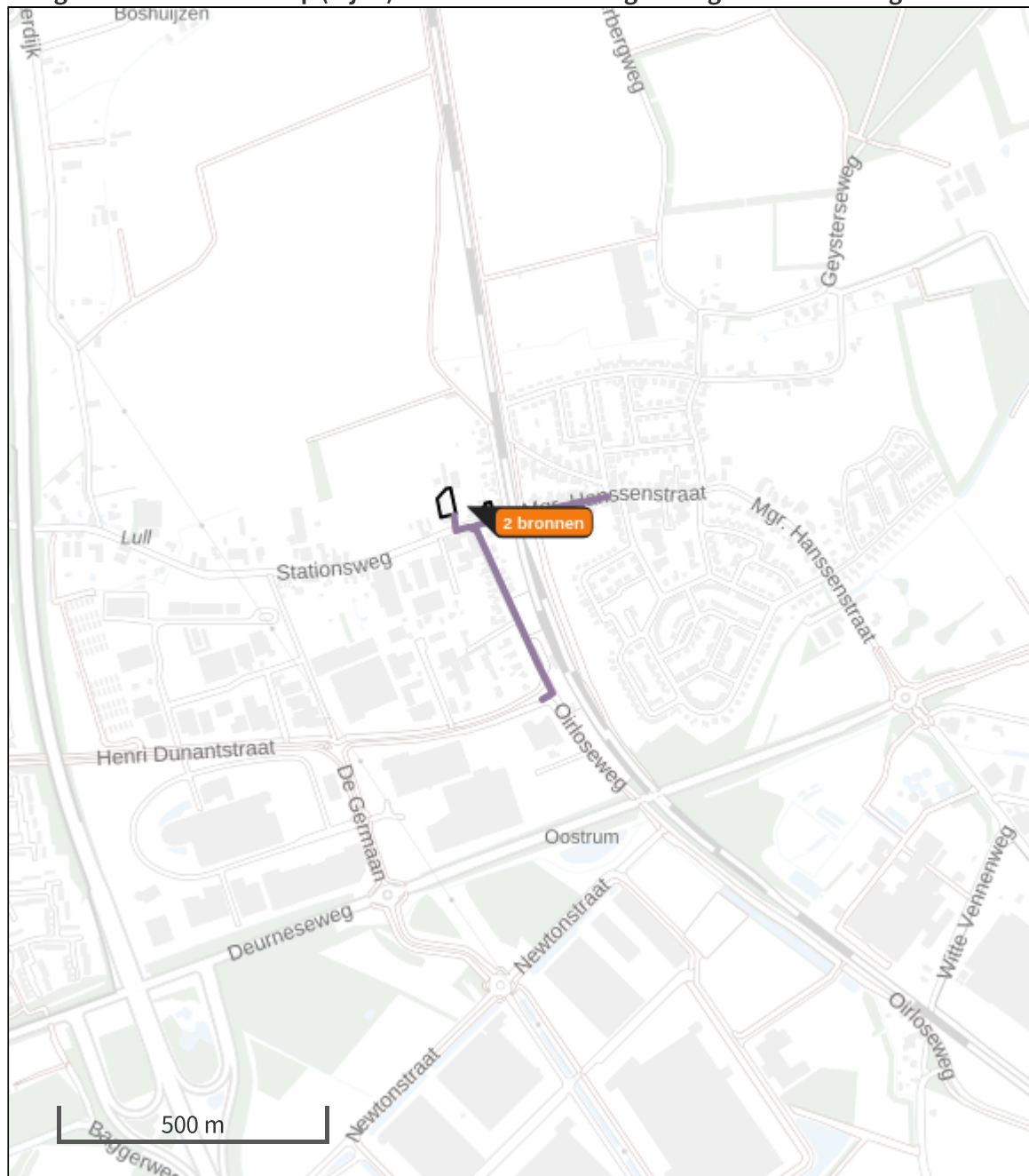









Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

| | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|---|-------------------------|-------------------------|
|  Wonen en Werken Woningen Mgr. Hanssenstraat | - | 4,3 kg/j |
|  Wonen en Werken Kantoren en winkels Stationsweg | - | 4,8 kg/j |
|  Verkeersnetwerk | 0,5 kg/j | 19,6 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|---------------|--------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

| Naam | Wegverkeer Stationsweg | Links | Rechts | NO _x | 19,5 kg/j |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|---------|-----------------|--------------------------|
| Locatie | X:198427,6 Y:393353,96 | Type scherm | - | - | NO ₂ 5,4 kg/j |
| Lengte | 433,28 m | Hoogte | - | - | NH ₃ 0,4 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigen | In file | | |
| Licht verkeer | Voorgescreven factoren | 12.56 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 12.56 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 25.125 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Busverkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | |

2 Wegverkeer | Weg

| Naam | Wegverkeer Mgr. Hanssenstraat O | Links | Rechts | NO _x | 91,4 g/j |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|---------|-----------------|--------------------------|
| Locatie | X:198500,37 Y:393527,02 | Type scherm | - | - | NO ₂ 19,9 g/j |
| Lengte | 232,92 m | Hoogte | - | - | NH ₃ 6,3 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigen | In file | | |
| Licht verkeer | Voorgescreven factoren | 4.5 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Busverkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | |

3 Wegverkeer | Weg

| Naam | Wegverkeer Mgr. Hanssenstraat W | Links | Rechts | NO _x | 22,7 g/j |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|---------|-----------------|-------------------------|
| Locatie | X:198385,8 Y:393502,54 | Type scherm | - | - | NO ₂ 4,9 g/j |
| Lengte | 57,87 m | Hoogte | - | - | NH ₃ 1,6 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigen | In file | | |
| Licht verkeer | Voorgescreven factoren | 4.5 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | |
| Busverkeer | Voorgescreven factoren | 0 p/etmaal | 0,0 % | | |

4 Wonen en Werken | Woningen

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Mgr. Hanssenstraat | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u> | NO _x | 4,3 kg/j |
| Locatie | X:198389,29 | Warmteinhoud | <u>0,000 MW</u> | | |
| | Y:393523,19 | Spreiding | 1 m | | |
| Oppervlakte | 0,04 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | <u>Continue Emissie</u> | | | | |

5 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Stationsweg | Uittreedhoogte | <u>11,0 m</u> | NO _x | 4,8 kg/j |
| Locatie | X:198308 | Warmteinhoud | <u>0,014 MW</u> | | |
| | Y:393539,23 | Spreiding | 6 m | | |
| Oppervlakte | 0,13 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Standaard Profiel Industrie | | | | |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



AKOESTISCH ONDERZOEK
(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Mgr. Hanssenstraat 1a
Oostrum
kenmerk HMB B.V.: 23211201N

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





GELUIDS
ONDERZOEK



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN

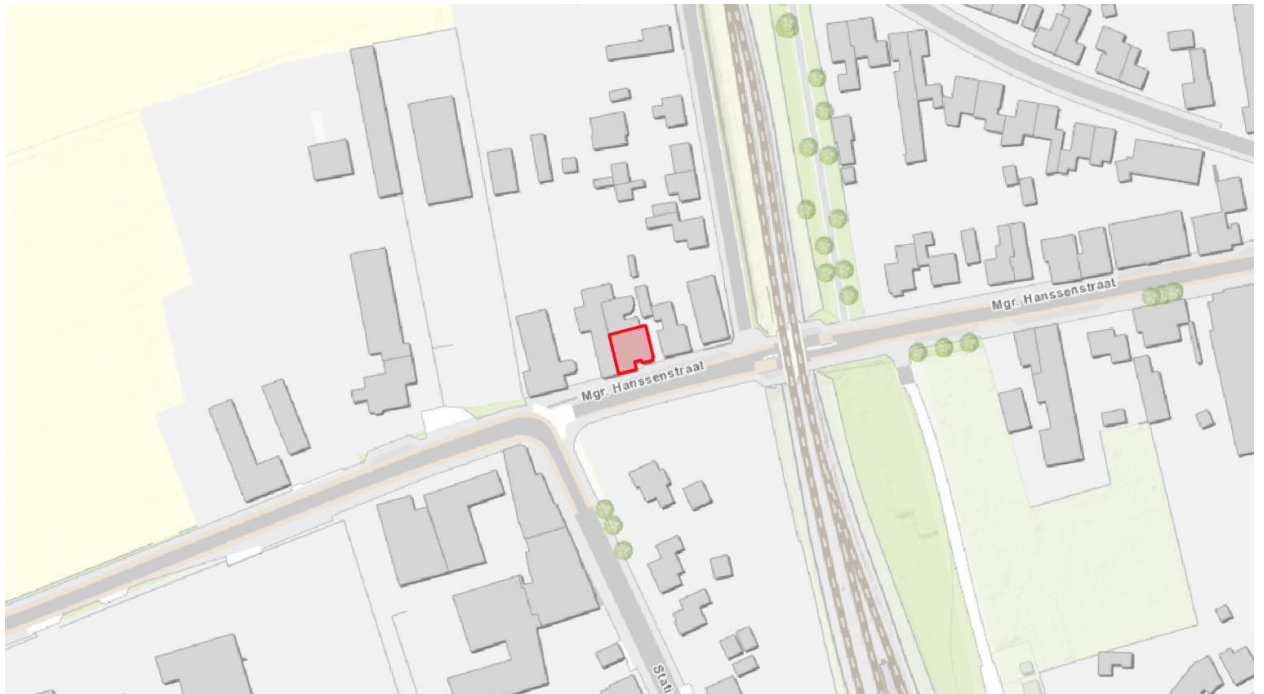


ASBEST
INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK (t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum

kenmerk HMB B.V.: 23211201N



omschrijving object:

opdrachtgever:

datum rapport:

kenmerk:

status | versienummer:

uitgevoerd door:

projectleider:

rapporteur:

technisch eindverantwoordelijke:

herbestemming bedrijfsfunctie naar wonen

MC-Architecten B.V. te Leunen

16 februari 2023

23211201N

Definitief | 1

HMB B.V.

de heer ing. H.G.M. Meelkop

de heer ing. H.G.M. Meelkop

de heer ing. W.A.T. van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

| | | |
|---|--|----|
| 1 | INLEIDING..... | 4 |
| 2 | GEBRUIKTE GEGEVENS | 5 |
| | 2.1 Algemene gegevens..... | 5 |
| | 2.2 Situatiebeschrijving | 5 |
| 3 | TOETSINGSKADER..... | 6 |
| | 3.1 Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh) | 6 |
| | 3.2 Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening (Wro)..... | 8 |
| 4 | ONDERZOEKSMETHODE | 10 |
| | 4.1 Wet geluidhinder (Wgh) | 10 |
| | 4.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) | 10 |
| | 4.3 Verantwoording rekenmodel | 10 |
| 5 | ONDERZOEKSRESULTATEN | 11 |
| | 5.1 Industrielawaai | 11 |
| | 5.2 Weg- en railverkeerslawaai..... | 12 |
| | 5.3 Cumulatie..... | 12 |
| | 5.4 Binnengeluidniveau..... | 13 |
| | 5.5 Berekeningsresultaten voor de gevelgeluidwering GA;k | 13 |
| 6 | CONCLUSIES..... | 14 |

BIJLAGEN

- 1 | Onderzoekslocatie
- 2 | Overzicht verkeersgegevens
- 3 | Invoergegevens en rekenresultaten gevelgeluidbelasting
- 4 | Invoergegevens en rekenresultaten gevelgeluidwering
- 5 | Voorbeelden van toegepaste materialen

1 INLEIDING

In opdracht van MC-Architecten B.V. te Leunen is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Mgr. Hanssenstraat 1a te Oostrum.

Directe aanleiding tot het onderzoek is het herbestemmen van een bedrijfsfunctie tot woning. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Voor zover betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is uitgevoerd conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoekslocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens:

- de verkeersgegevens van de omliggende wegen zoals aangeleverd door de wegbeheerder (gemeente Venray);
- de gegevens van omliggende spoorwegen zoals opgenomen in het landelijke geluidregister (www.geluidspoor.nl), d.d. 12-01-2023;
- bestektekening 21-19, blad bt.1, d.d. 12-01-2023 van mc-architecten bv;
- via BGT, Pdok, AHN en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

Opdrachtgever is voornemens om een bestaande winkelruimte te verbouwen tot nieuwe woning. Het bestaande woongedeelte van het pand blijft ongewijzigd. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Oostrum (gemeente Venray). In de omgeving bevinden zich zowel bestaande woningen van derden als verschillende bedrijven. Tevens bevindt de locatie zich binnen de invloedssfeer van enkele omliggende wegen en de spoorverbinding Venlo-Nijmegen. Onderstaande figuur 2 geeft een impressie van de onderzoekslocatie.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



3 TOETSINGSKADER

Omdat de plannen niet passen binnen de vigerende bestemming dient aangetoond te worden dat er in de beoogde situatie sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft het deelaspect geluid is daarbij in eerste instantie de Wet geluidhinder (Wgh) van belang. Hierin worden zogenoemde 'geluidgevoelige bestemmingen' zoals woningen scholen en ziekenhuizen beschermd tegen geluidhinder van alle volgens de wet zoneplichtige geluidbronnen (bepaalde wegen, spoorwegen, industrieterreinen en eventueel door de Minister aangewezen 'overige zones').

Ook in situaties waarin de Wgh niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beschouwing gegeven moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld functies die volgens de Wgh niet als geluidgevoelig gelden, maar toch een bepaalde mate van bescherming tegen geluid behoeven (zoals bijvoorbeeld kantoren of vakantiewoningen). Maar ook bij het realiseren van gevoelige functies in de nabijheid van geluidbronnen die buiten de zoneringsplicht van de Wgh vallen zal het deelaspect geluid getoetst moeten worden (zoals bijvoorbeeld 30 km-wegen of bedrijven die niet zijn gelegen op gezondeerde industrieterreinen).

3.1 Toetsingskader Wet geluidhinder (Wgh)

De Wet geluidhinder kent per geluidtype een systematiek van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. Als voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, dan zijn er vanuit akoestisch oogpunt geen bezwaren tegen de plannen. Mocht de geluidbelasting boven de maximale ontheffingswaarde liggen, dan is woningbouw in principe niet toegestaan. Indien de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt, dan kan door het college van B&W ontheffing worden verleend voor een hogere waarde. Hieraan kan enkel medewerking worden verleend indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De Wet geluidhinder geeft de voorwaarden waarbinnen hogere waarden mogelijk zijn, en geeft het lokale bestuur mogelijkheden om hierbinnen een eigen beleid te voeren. De gemeente Venray hanteert daarbij haar eigen geluidbeleid. Bij het vaststellen van een hogere waarde dient op grond van art.111b Wgh aangetoond te worden dat het binnengeluidniveau in de woning niet hoger is dan 35 dB(A) voor industrielawaai of 33 dB voor weg- en railverkeerslawaai.

Industrielawaai:

In de omgeving bevindt zich geen gezondeerd industrieterrein. Verdere beoordeling van industrielawaai is daarom in het kader van de Wgh niet aan de orde.

Wegverkeerslawaai:

De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van wegverkeer. Voor nieuw te realiseren woonfuncties binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (art. 82.1 Wet geluidhinder). Voor woningen in stedelijk gebied kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 63 dB (art. 83.2 Wgh).

Berekening van de geluidbelasting gebeurt volgens het *Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012*. Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag bij de bepaling van de gevelgeluidbelasting voor wegen een aftrek in rekening worden gebracht van:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 56 dB is;

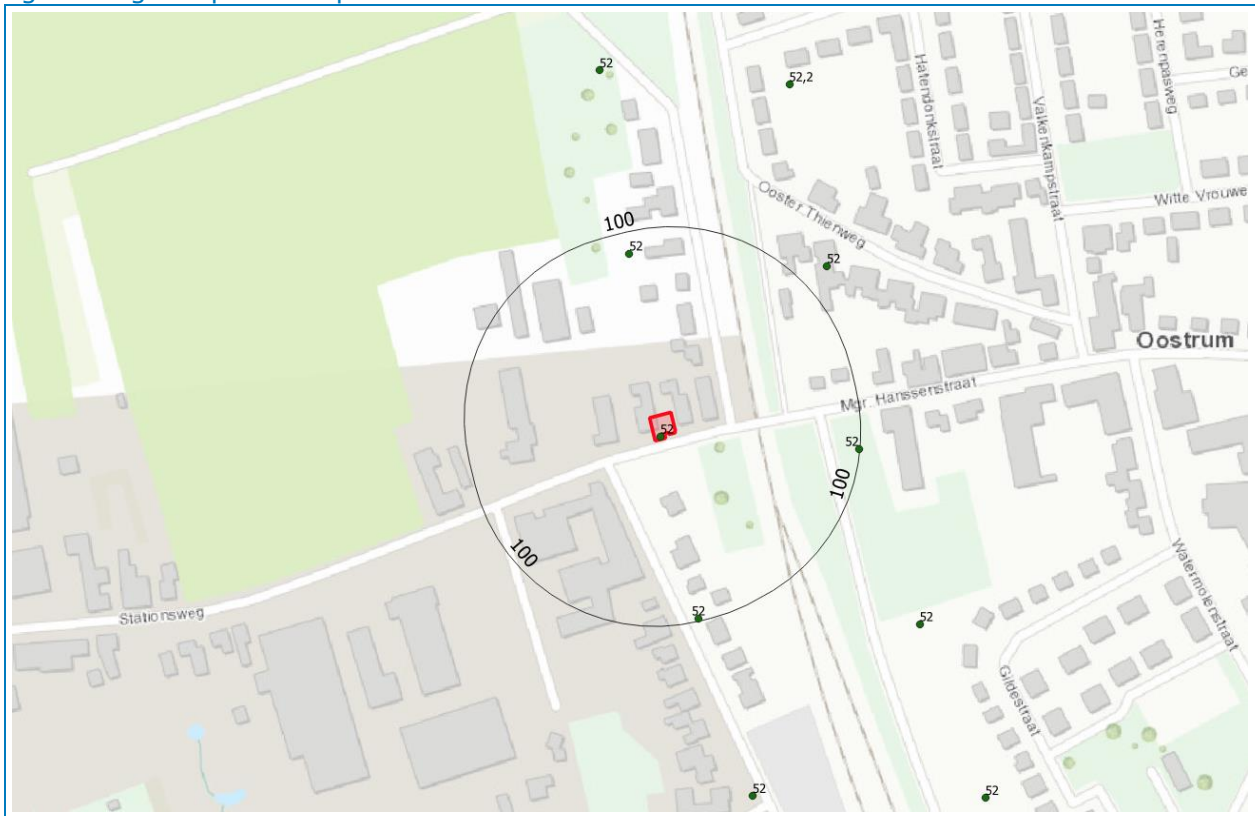
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder aftrek anders is dan 56 of 57 dB;
- 5 dB voor alle overige wegen, waaronder ook 30 km-wegen (zie ook jurisprudentie 201304862/3/R2, d.d. 29-07-2015).

Railverkeerslawaai:

Voor nieuw te realiseren woningen binnen de zone van een spoorweg geldt op grond van art. 4.9 en 4.10 uit het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 55 dB en een maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

De omvang van de zone langs een op de geluidplafondkaart aangegeven spoorweg is afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond ter plaatse. In onderhavige situatie bedraagt het maatgevende geluidproductieplafond 52 dB, waaruit op grond van art. 1.4a lid 1 uit het Besluit geluidhinder een zonebreedte geldt van 100 meter, zie ook figuur 3.

figuur 3: geluidproductieplafond railverkeer



Andere geluidzones:

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een gebied waarvoor bij algemene maatregel van bestuur een geluidzone is aangewezen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Cumulatie:

Indien een geluidgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van verschillende types geluidbronnen (bijvoorbeeld weg én spoor) en er daarnaast sprake is van een 'relevante blootstelling' (hiervan is enkel sprake indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden), dan dient onderzoek te worden gedaan naar het effect van samenloop van de verschillende bronnen. De Wet geluidhinder geeft voor een dergelijke cumulatieve geluidbelasting wel een

bepalingsmethode, maar geen toetsingskader. Het bevoegd gezag komt daarmee een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toe.

3.2 Toetsingskader Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Industrielawaai:

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De omgeving is gezien de ligging binnen de zone van zowel weg- als railverkeer en de functiemenging ter plaatse het best te typeren als 'gemengd gebied'.

tabel 1: richtafstanden op basis van VNG-brochure

| milieucategorie | rustige woonwijk of rustig buitengebied [m] | gemengd gebied [m] |
|-----------------|---|--------------------|
| 1 | 10 | 0 |
| 2 | 30 | 10 |
| 3.1 | 50 | 30 |
| 3.2 | 100 | 50 |
| 4.1 | 200 | 100 |
| 4.2 | 300 | 200 |
| 5.1 | 500 | 300 |
| 5.2 | 700 | 500 |
| 5.3 | 1000 | 700 |
| 6 | 1500 | 1000 |

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand voor het betreffende omgevingstype, wordt gesteld dat het bedrijf niet onevenredig in haar bedrijfsvoering wordt geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten gevolge van het bedrijf niet in het geding is.

Als de afstand kleiner is dan de richtafstand dient in eerste instantie onderzocht te worden of de plannen dusdanig kunnen worden aangepast dat wel aan de richtafstand voldaan wordt. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan is het plan pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel de geluidgevoelige als -belastende functies zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol. In §5.3 en bijlage B5.3 van de VNG-brochure wordt een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid.

Stappenplan geluid (conform VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

| | |
|----|--|
| 1. | Inventariseer alle aanwezige geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied, en stel het omgevingstype vast. Indien voldaan wordt aan de richtafstand kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk. |
| 2. | Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand is inpassing mogelijk indien op geluidgevoelige objecten: <ul style="list-style-type: none"> in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : <ul style="list-style-type: none"> 45 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 65 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : <ul style="list-style-type: none"> 50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder. |
| 3. | Indien stap 2 niet toereikend is, kan inpassing alsnog mogelijk zijn indien op geluidgevoelige objecten: <ul style="list-style-type: none"> in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : <ul style="list-style-type: none"> 50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : <ul style="list-style-type: none"> 55 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}, excl. aan-/afrijdend verkeer 65 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder. Bij toelating van deze niveaus dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom de optredende geluidbelasting in deze situatie acceptabel wordt geacht. |
| 4. | Bij een hogere geluidbelasting dan de waardes in stap 3 is inpassing doorgaans niet mogelijk. |

Weg- en railverkeerslawaai:

Voor weg- en railverkeer geldt dat de invloed van alle omliggende wegen en spoorwegen in de beoordeling betrokken moet worden, dus ook (spoor)wegen die in het kader van de Wgh niet zoneplichtig zijn. Indien de gecumuleerde gecorrigeerde geluidbelasting voldoet aan de grenswaarden uit de Wgh wordt gesteld dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg weg-/railverkeer gewaarborgd is.

Cumulatie:

Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient als er sprake is van een relevante blootstelling aan meerdere bronsoorten inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting. Het gaat dus niet om de individuele geluidbronnen (bedrijven, wegen of spoorwegen) maar om de totale geluidbelasting van alle relevante omliggende bronnen. Eventuele vrijstellingen of toeslagen op basis van aanverwante wetgevingen worden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening niet betrokken. Het ontbreekt echter aan een wettelijk normenstelsel waardoor het bevoegd gezag een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toekomt.

Om een eerste indruk te krijgen van de aanvaardbaarheid van de optredende gecumuleerde geluidbelasting kan deze vergeleken worden met de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het RIVM. Daarbij is tot 50 dB sprake van een goed woonklimaat, tussen 50 en 60 dB van een redelijk/matig woonklimaat en boven 60 dB van een slecht tot zeer slecht klimaat.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Wet geluidhinder (Wgh)

Het onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is voor weg- en railverkeerslawaaï uitgevoerd overeenkomstig het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*. De berekeningen hebben enkel betrekking op volgens de Wgh zoneplichtige geluidbronnen.

4.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

In het kader van de Wro is in kaart gebracht welke geluidbelastende functies van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie. Hierbij is gekeken naar alle relevante geluidbronnen zoals omliggende bedrijven, wegen en spoorwegen. Het betreft zowel zoneplichtige als niet-zoneplichtige bronnen. De richtafstanden zijn ontleend aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009', zie ook §3.2.

4.3 Verantwoording rekenmodel

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2022.41 van dgmr (modules RMR-2012 en RMW-2012). Zie bijlage 3 en 4 voor een uitgebreid overzicht van alle invoergegevens.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Gebouwen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn genummerd van 01 t/m 10 en aangepast aan de werkelijke situatie. Alle overige gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen $B_f=0,0$ voor reflecterende vlakken en $B_f=1,0$ voor zachte bodems). Voor het resterende terrein is gerekend met een bodemfactor $B_f=0,5$.

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van de gevels van de nieuwe woonfunctie. De geluidbelastingen zijn berekend op een hoogte van 1,5 (alleen begane grond krijgt nieuwe woonfunctie). De punten zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen.

Wegen (RMW-2012) zijn ingevoerd op basis van de door de wegbeheerder aangeleverde verkeersgegevens. Omdat de verkeersintensiteiten 10 jaar verder dan de datum van het akoestisch onderzoek maatgevend zijn, is uitgegaan van het planjaar 2033 (zie ook §7.1 uit bijlage III van *RMV geluid 2012*). Kruisingen, mini-rotondes en obstakels zijn voor zover van toepassing in het model ingevoerd overeenkomstig de regels uit het reken- en meetvoorschrift.

Spoorbanen (RMR-2012) zijn geïmporteerd vanuit het landelijke geluidregister (www.geluidspoor.nl), d.d. 12-01-2023, inclusief eventuele plafondcorrecties.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN4).

Alle waarden worden vóór correctie (art. 110g Wgh) afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het even getal (art. 1.3 lid 1 uit het 'RMV geluid').

5 ONDERZOEKSRISULTATEN

5.1 Industrielawaai

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich enkele bedrijven. Zie ook onderstaande figuur 4.

figuur 4: richtafstanden omliggende inrichtingen



| adres | milieuklasse (vergund) | richtafstand geluid (gemengd gebied) | voldoet ? |
|----------------------------|--|--------------------------------------|-----------|
| A: Mgr. Hanssenstraat 1a/b | n.v.t. (vervalt) | - | - |
| B: Mgr. Hanssenstraat 1 | 1 (dienstverlening) | 0 m | ja |
| C: Stationsweg 199 | 2 (bedrijf) | 10 m | ja |
| D: Stationsweg 197/197a | 3.2 (lasbedrijf > 200 m ²) | 50 m | ja |
| E: Stationsweg 126 | 2 (gemengd) | 10 m | ja |

Uit figuur 4 blijkt dat voor alle omliggende bedrijven voldaan wordt aan de richtafstand uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'. Daaruit volgt dat omliggende bedrijven door de plannen niet in hun bedrijfsvoering worden geschaad, en dat op de onderzoekslocatie een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten gevolge van de omliggende bedrijven niet in het geding is.

5.2 Weg- en railverkeerslawaai

De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van weg- en railverkeer. Zie tabel 3 en bijlage 2 voor een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens. Hierin zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook de niet zoneplichtige 30 km-wegen beschouwd. De gegevens met betrekking tot railverkeer zijn ontleend aan het landelijke geluidregister (www.geluidspoor.nl), d.d. 12-01-2023.

tabel 2: overzicht wegverkeersgegevens voor het jaar 2033 (weekdaggemiddeld)

| weg | rijksnelheid [km/h] | zonebreedte [m] | intensiteit [mvt./etmaal] | wegdektype |
|------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|------------------|
| 01: Stationsweg | 50 | 200 | 4230 | dunne deklagen A |
| 02: Stationsweg | 50 | 200 | 2790 | SMA 0/8 |
| 03: Mgr. Hanssenstraat | 30 | - | 2610 | klinkers (keper) |

Zie bijlage 3 voor alle invoergegevens en onderzoeksresultaten. De berekeningen voor wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd conform *Standaard RekenMethode 2 (SRM2)* uit het *Reken-en meetvoorschrift geluid 2012*. Zie tabel 4 voor een overzicht van de rekenresultaten.

tabel 3: berekende resultaten voor de geluidbelasting WEG-/RAILVERKEER Lden [dB]

| rekenpunt | hoogte | wegverkeer | | | railverkeer | L _{cum} |
|-------------------------|--------|-------------|--------------|-------------------------|-------------|------------------|
| | | Stationswg* | Hanssenstr.* | totaal* | | |
| 01: voorgevel | 1,5 m | (53-5=) 48 | (62-5=) 57 | (63-5=) 58 | 50 | n.v.t. |
| 02: zijgevel | 1,5 m | (30-5=) 25 | (60-5=) 55 | (60-5=) 55 | 51 | n.v.t. |
| 03: voorgevel | 1,5 m | (37-5=) 32 | (60-5=) 55 | (60-5=) 55 | 48 | n.v.t. |
| 04: zijgevel | 1,5 m | (47-5=) 42 | (59-5=) 54 | (59-5=) 54 | 48 | n.v.t. |
| 05: voorgevel | 1,5 m | (49-5=) 44 | (61-5=) 56 | (62-5=) 57 | 52 | n.v.t. |
| 06: zijgevel | 1,5 m | (41-5=) 36 | (57-5=) 52 | (57-5=) 52 | 45 | n.v.t. |
| 07: zijgevel | 1,5 m | (38-5=) 33 | (52-5=) 47 | (53-5=) 48 | 33 | n.v.t. |
| voorkeursgrenswaarde: | | 48 | geen eis | toets woon-/leefklimaat | 55 | n.v.t. |
| max. ontheffingswaarde: | | 63 | | 68 | | |

* inclusief correctie op basis van artikel 110g uit de Wet geluidhinder. Voor de niet-zoneplichtige Hanssenstraat en het totale geluidniveau is de aftrek formeel niet van kracht, echter om een vergelijk te kunnen maken met de grenswaarden uit de Wgh is deze toch toegekend.

Uit de berekeningen blijkt dat de gecorrigeerde gevelbelasting voor elke weg lager ligt dan de voorkeursgrenswaarde en dus voldaan wordt aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

De totale geluidbelasting voldoet voor elke zoneplichtige bron aan de voorkeursgrenswaarde. Er wordt derhalve voldaan aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Ook de totale (gecorrigeerde) geluidbelasting voldoet per geluidsoort aan de grenswaarden uit de Wgh. Aangezien deze waarden zijn gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving, kan in het kader van de Wro gesteld worden dat een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat als gevolg van weg- en railverkeer gewaarborgd is.

5.3 Cumulatie

Uit §5.1 en 5.2 volgt dat voor alleen voor wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Cumulatie is alleen aan de orde als de voorkeursgrenswaarde voor meer dan één geluidsoort overschreden wordt. Nader onderzoek naar cumulatie is dan ook niet aan de orde. Omdat voor elke geluidsoort afzonderlijk wordt voldaan, is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie gewaarborgd.

5.4 Binnengeluidniveau

Het Bouwbesluit stelt dat de uitwendige scheidingsconstructie van een nieuwe woning een geluidwering moet hebben van ten minste 20 dB. Daarnaast geldt in de verblijfsgebieden van de woning een binnengeluidniveau van ten hoogste 33 dB voor weg- en railverkeer en 35 dB(A) voor industrielawaai. Indien de optredende geluidbelasting derhalve hoger is dan $33+20=53$ dB (danwel 55 dB(A) voor industrielawaai), dan dient aangetoond te worden dat aan de geluideisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan.

In onderhavige situatie bedraagt de (ongecorrigeerde, totale) geluidbelasting als gevolg van wegverkeer ten hoogste 63 dB. Nader onderzoek naar eventueel te treffen geluidwerende maatregelen is dan ook uitgevoerd, zie § 5.5

5.5 Berekeningsresultaten voor de gevelgeluidwering $G_{A;k}$

De volgende uitgangspunten zijn gebruikt bij de berekening van de gevelgeluidwering $G_{A;k}$:

- de ongecorrigeerde totale geluidbelasting op de gevel bedraagt maximaal 63 dB als gevolg van wegverkeer;
- de bouwkundige gegevens zijn afkomstig uit de aangeleverde bestektekening;
- in de betreffende woning wordt gebruik gemaakt van een gebalanceerd ventilatiesysteem. Hierdoor hoeven de ventilatievoorzieningen niet te worden meegenomen in de $G_{A;k}$ -berekeningen. Dit betekent overigens niet dat er geen geluideis wordt gesteld aan het gebalanceerd ventilatiesysteem. Bij voorkeur dient de R_A -waarde van het ventilatiesysteem 10 dB(A) hoger te zijn dan de $G_{A;k}$ -eis, zodoende komt de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie niet in gevaar!

Bij de berekening is gebruik gemaakt van de materialencatalogus behorende bij het computerprogramma Geluidwering Gevels V2023 van dgmr. Indien de geluidisolatie van het toe te passen glas niet bijzonder groot hoeft te zijn (< 35 dB(A)), wordt het kozijn niet apart in rekening gebracht. Het oppervlak van het kozijn wordt in deze gevallen aan het glas toegekend.

Alle verblijfsruimten waarvoor geldt dat de gevelbelasting hoger is dan 53 dB zijn in het onderzoek meegenomen. Voor de overige ruimten geldt dat ook zonder aanvullende akoestische voorzieningen voldaan kan worden aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Gesteld kan worden dat de benodigde $G_{A;k}$ -waarde van de uitwendige scheidingsconstructie wordt gehaald, indien de in tabel 4 genoemde materialen worden toegepast. In bijlage 4 zijn de resultaten van de berekening opgenomen. In bijlage 5 zijn voorbeelden van de eventueel toe te passen constructies gegeven.

tabel 4: vereiste akoestische voorzieningen

| naad- en kierdichting | plaats | omschrijving | R_A [dB(A)] |
|-----------------------|---------------------|--|---------------------|
| naad kozijn-steen | alle gevels | schuimband/kitnaad + afdeklaf | $\approx 50,0$ |
| kierdichting ramen | raamvleugels | goede dubbele kierdichting (rondgelast) | $\approx 50,0$ |
| materialen | plaats | omschrijving | $R_{A,weg}$ [dB(A)] |
| metselwerk | alle gevels | standaard geïsoleerde spouwmuur | $\geq 51,2$ |
| borstwering | erker voorzijde | halfst.metselwerk+isolatie+buitenplaat | $\geq 44,1$ |
| beglazing | alle buitenkozijnen | standaard dubbel glas | $\geq 28,5$ |
| plat dak | woonk./keuken | standaard geïsol. houten dak + grind (DP4) | $\geq 33,2$ |
| plat dak | erker voorzijde | standaard geïsol. houten dak (DP3) | $\geq 30,2$ |

6 CONCLUSIES

In opdracht van MC-Architecten B.V. te Leunen is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Mgr. Hanssenstraat 1a te Oostrum.

Directe aanleiding tot het onderzoek is het herbestemmen van een bedrijfsfunctie tot woning. De plannen passen niet binnen de vigerende bestemming.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre een herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek volgt:

- dat voor alle omliggende zoneplichtige wegen en spoorwegen voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh;
- dat de nieuw beoogde woonbestemming geen inbreuk doet op de geluidruimte van omliggende bedrijven/inrichtingen;
- dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen gewaarborgd is;
- dat bij in dit rapport aangegeven bouwmaterialen een dusdanige geluidreductie gerealiseerd wordt, dat voldaan wordt aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan het binnengeluidniveau/gevelgeluidwering.

Mogelijk dat uit productinformatie van fabrikanten blijkt dat zij materialen kunnen leveren met dezelfde reductiewaarde, doch bij een andere samenstelling. Er zal op gelet moeten worden dat te allen tijde aan de in dit rapport omschreven akoestische isolatiewaarden (spectrumafhankelijke R_A -waarden) moet worden voldaan.

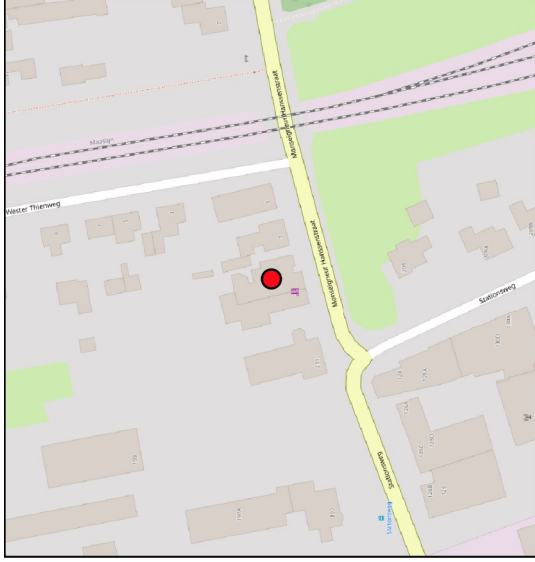
Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de beoogde herbestemming.

Bijlage | 1

Onderzoekslocatie

legenda:

kadastralekaart [kadastralekaartv3:default_groupstyle]



Locatie: Oostrum, Mgr. Hanssenstraat 1a

Omschrijving: kadastrale kaart

Project: 23211201N

Bestandsnaam: kad_kaart

Formaat: A4

Getekend: RM

Datum: 16-02-2023

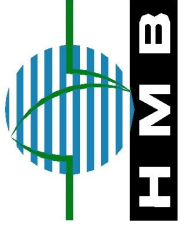
Bladnr: 01

Schaal: 1:500



HMB B.V.

Bezoekadres:
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon:
077 - 465 28 08
E-mail:
info@hmbgroep.nl
Internet:
www.hmbgroep.nl



Bijlage | 2

Overzicht verkeersgegevens

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Aan Rick Meelkop HMB BV | Datum | 3 februari 2023 |
| Kopie aan Johan Roerink, Ruud Verhaegh (beiden gemeente Venray) | Van | Gerben Voorhorst |
| Onderwerp Uw verzoek om verkeersinformatie | Team | Civiel en Verkeer |

UW VRAAG

In verband met een uit te voeren akoestisch onderzoek aan de Mgr. Hanssenstraat 1a te Oostrum ben ik op zoek naar de verkeersgegevens van de:

- Mgr. Hanssenstraat;
- Stationsweg (beide wegvakken).

De gegevens van railverkeer zal ik ontlenen aan het geluidregister.

Overige wegen lijken mij hier akoestisch niet relevant.

Het betreft de verkeersintensiteiten (uitgesplitst naar voertuigcategorie en etmaalperiode), toegestane rijksnelheden en het aanwezige wegdektype, alles voor prognosejaar 2033 (danwel een prognose voor de autonome groei).

MEEGEZONDEN INFORMATIE

Ter beantwoording van uw vraag treft u de volgende informatie aan:

- deze memo (met als bijlage een toelichting op de viewer van het "Verkeersmodel 2018-2030")
- detailinformatie in een pdf-bestand voor een selectie van telpunten

INHOUDELIJKE TOELICHTING EN/OF OPMERKINGEN

Niet van alle gevraagde wegen hebben we verkeerstellingen, wel van enkele wegen in de nabije omgeving. Met behulp van die informatie + die van het verkeersmodel kunt u zelf een prognose voor de onderhavige locatie en het door u gewenste jaar opstellen.

De gemeente Venray heeft gemeentelijk geluidbeleid voor zover dit betrekking heeft op de procedure rondom hogere grenswaarden. Dit kunt u hier vinden: <https://www.venray.nl/hogere-grenswaarden-geluid>

TOELICHTING KENMERKEN

De gevraagde verkeersinformatie vindt u in de bijlage(n).

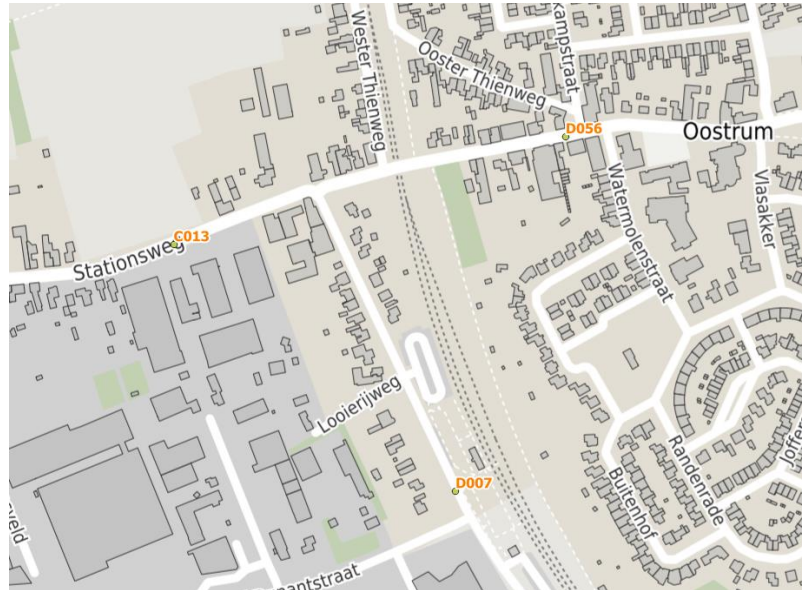
- Kenmerken verkeersinformatie:
 - Voor VERKEER is de informatie gebaseerd op WERKdagen (maandag tot en met vrijdag).
 - Voor GELUID is de informatie gebaseerd op WEEKdagen (maandag tot en met zondag).
- Wanneer u op een gedetailleerder niveau wilt kunnen rekenen en/of analyseren, zijn de spreadsheets met de telresultaten per teldag beschikbaar. Indien gewenst, dan graag opgave van telpuntnummer, jaar en week.
- Naast de verkeersintensiteiten, samenstelling en verdeling over periodes, wordt per telpunt tevens aangegeven of er bijzondere verkeersmaatregelen zijn en wat de wegfunctie, de verharding en de toegestane maximumsnelheid is.
Let op: Deze gegevens zijn uitsluitend van toepassing op het wegvak waar het telpunt is gelegen.

Interne mededeling

TELPUNTEN EN HUN LIGGING

De aangeleverde verkeersinformatie betreft de volgende telpunten:

| Telpunt | Locatie |
|---------|--------------------|
| C013 | Stationsweg |
| D007 | Stationsweg |
| D056 | Mgr. Hanssenstraat |
| | |
| | |



Opmerkingen:

- ✓ De verstrekte verkeersinformatie betreft alleen de gemeentelijke wegen.
- ✓ Verkeersgegevens voor de provinciale wegen kunt u raadplegen via de provinciale verkeersmonitor. Ga hiervoor naar "www.limburg.nl - Kaarten en Cijfers - Atlas Limburg" en gebruik daarna de link met als titel "Bezoek de Atlas Limburg Viewer". De website geeft verder aan waar u de gevraagde informatie kunt vinden.
- ✓ Verkeersgegevens van de A73 kunt u opvragen bij de NDW via deze link: <https://dexter.ndwcloud.nu/opendata>

VERKEERSMODEL

Voor de beantwoording van uw vraag is het wellicht nodig zelf een prognose te maken. Het vigerende verkeersmodel van de Gemeente Venray heeft als basisjaar 2018 en als prognosejaar 2030. Er worden geen plots van het verkeersmodel meegezonden, de benodigde informatie is via de viewer te benaderen. Deze IM geeft aan hoe die viewer benaderd kan worden en geeft toelichting op hoe met de viewer kan worden gewerkt.

LET OP: het verkeersmodel betreft een gemiddelde **WERK**dag!

INLOGGEGEVENS

Link: _____

Ook te bereiken via: _____

Gebruikersnaam: _____

Wachtwoord: _____

VERKEERSMODEL 2040

Het verkeersmodel 2040 is recent beschikbaar gekomen. Deze is via een tijdelijke inlog bereikbaar.

Link: _____

Gebruikersnaam: _____

Wachtwoord: _____

CONTACTPERSONEN ROYAL HASKONINGDHV

1. _____

2. _____

Indien contact met RHDHV wordt gezocht inzake het verkeersmodel, dan graag via de mail en in cc naar gerben.voorhorst@venray.nl

TOT SLOT

De bijgevoegde informatie is verstrekt ter beantwoording van de vraag zoals in de aanhef van deze IM is verwoord. Als u de verkeersinformatie voor andere doeleinden wenst te gebruiken, dan graag eerst overleg.

Interne mededeling

Wij hebben veel zorg besteed aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de verkeersinformatie. Het kan echter zijn dat een enkel gegeven onvolledig of onjuist is. Gebruik van deze verkeersinformatie is voor eigen risico van de gebruiker.

NOG VRAGEN?

Vragen kun u per mail stellen aan Gerben Voorhorst, Beheerder gegevens openbare ruimte (gerben.voorhorst@venray.nl)

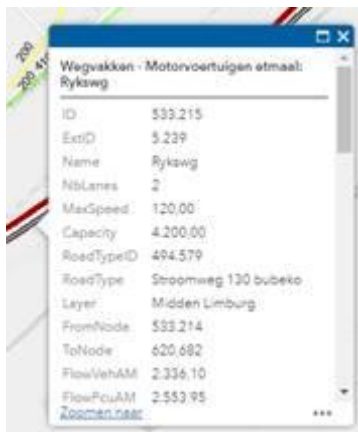
BIJLAGE: TOELICHTING OP DE VIEWER

INVOER EN UITVOER BEKIJKEN

Alle invoergegevens (snelheid, capaciteit, wegtype, kruispunttype, zone-vulling en tellingen) en uitvoergegevens (intensiteiten (per periode en per voertuigtype) en I/C-verhouding) kunnen bekeken worden. Kies de gewenste laag met de lagen knop rechtsboven en selecteer welke lagen/gegevens u wilt bekijken.



Door op een onderdeel te klikken opent een pop-up venster met alle bijbehorende gegevens:



LEGENDA

Voor alle gegevens is een legenda beschikbaar, zodat duidelijk is wat er visueel wordt weergegeven:



TOELICHTING OP DE VELDNAMEN

| Veldnaam | Omschrijving | | Veldnaam | Omschrijving |
|------------|--|--|------------|---|
| ID | ID | | VCRatioAM | I/C verhouding Ochtendspits |
| ExtID | External ID | | VCRatioPM | I/C verhouding Avondspits |
| Name | Straatnaam | | VCRatioRD | I/C verhouding Restdagperiode |
| NbLanes | Aantal rijstroken | | CntVehAM | Telling Motorvoertuigen Ochtendspits |
| MaxSpeed | Maximum snelheid | | CntCarAM | Telling Personenauto's Ochtendspits |
| Capacity | Capaciteit | | CntTrkAM | Telling Vrachtauto's Ochtendspits |
| RoadTypeID | Wegtype ID | | CntVehPM | Telling Motorvoertuigen Avondspits |
| RoadType | Wegtype | | CntCarPM | Telling Personenauto's Avondspits |
| Layer | Laag | | CntTrkPM | Telling Vrachtauto's Avondspits |
| FromNode | Van knoop | | CntVehRD | Telling Motorvoertuigen Restdagperiode |
| ToNode | Naar knoop | | CntCarRD | Telling Personenauto's Restdagperiode |
| FlowVehAM | Motorvoertuigen per uur Ochtendspits | | CntTrkRD | Telling Vrachtauto's Restdagperiode |
| FlowPcuAM | PAE's per uur Ochtendspits | | CntVehETM | Telling Motorvoertuigen Etmaal |
| FlowCarAM | Personenauto's per uur Ochtendspits | | CntCarETM | Tellingen Personenauto's Etmaal |
| FlowTrkAM | Vrachtauto's per uur Ochtendspits | | CntTrkETM | Telling Vrachtauto's Etmaal |
| FlowVehPM | Motorvoertuigen per uur Avondspits | | FileDuurAM | Fileduur Ochtendspits |
| FlowPcuPM | PAE's per uur Avondspits | | FileDuurPM | Fileduur Avondspits |
| FlowCarPM | Personenauto's per uur Avondspits | | TrkPercAM | Percentage Vrachtverkeer Ochtendspits |
| FlowTrkPM | Vrachtauto's per uur Avondspits | | TrkPercPM | Percentage Vrachtverkeer Avondspits |
| FlowVehRD | Motorvoertuigen per uur Restdagperiode | | TrkPercRD | Percentage Vrachtverkeer Restdagperiode |
| FlowPcuRD | PAE's per uur Restdagperiode | | TrkPercETM | Percentage Vrachtverkeer Etmaal |
| FlowCarRD | Personenauto's per uur Restdagperiode | | | |
| FlowTrkRD | Vrachtauto's per uur Restdagperiode | | Inwoners | Inwoners |
| FlowVehETM | Motorvoertuigen per Etmaal | | Huishouds | Huishoudens |
| FlowPcuETM | PAE's per Etmaal | | ArbDetail | Arbeidsplaatsen Detailhandel |
| FlowCarETM | Personenauto's per Etmaal | | ArbOverig | Arbeidsplaatsen Overig |
| FlowTrkETM | Vrachtauto's per Etmaal | | ArbIndus | Arbeidsplaatsen Industrie |
| BannedCar | Auto verbod | | ArbDienst | Arbeidsplaatsen Dienstverlening |
| BannedTrk | Vracht verbod | | ArbOndw | Arbeidsplaatsen Onderwijs |
| EnvCat | Milieu Categorie | | ArbZorg | Arbeidsplaatsen Zorg |
| EnvCatNr | Milieu Categorie nummer | | LLP | Leerlingplaatsen |

B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Selectie tbv: Rick Meelkop | HMB BV

C. KERN VENRAY: EVEN JAREN | NAJAAR

C013: Oostrum | Telstraat: Stationsweg | Wegvak: Mgr. Hanssenstraat - Oostrumsveld

| INFO OVER TELLING | | KENMERKEN Telpunt | | | | | | | | | | VERKEER (o.b.v. werkdag) | | | | | | GELUID (o.b.v. weekdag) | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|-----------|----------------------------|-------|-------|---------------|-------|------|------|-------|--------------------------|------|-------|-------------|--------|-------|-------------------------|-------|-------|-------|------|------|
| | | INTENSITEIT | | | | | SAMENSTELLING | | | | | SNELHEID | | | INTENSITEIT | | | SAMENSTELLING | | | | | |
| jaar wk | Toelichting | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | A->B | B->A | etm | %-o | %-m | licht | mdl | zwr | V-gem | V-85 | % goed | dag | avond | nacht | etm | licht | mdl | zwr |
| 2014 38 | - | WOW | - | W00 Referentiewegdek / DAB | 50 | 3.393 | 3.380 | 6.773 | 7,1% | 9,3% | 91,7% | 7,5% | 0,8% | 45,3 | 56,4 | 66,1% | 5.027 | 916 | 322 | 6.266 | 92,5% | 6,8% | 0,7% |
| 2016 39 | Let op: werkzaamheden Mgr. Hanssenstraat tussen N270 en Hoefslag | WOW | - | W11 Dunne deklaag A | 50 | 2.877 | 3.008 | 5.885 | 6,7% | 9,5% | 91,8% | 7,5% | 0,7% | 44,2 | 55,1 | 72,9% | 4.451 | 762 | 259 | 5.471 | 92,5% | 6,9% | 0,6% |
| 2018 15 | - | WOW | - | W11 Dunne deklaag A | 50 | 3.465 | 3.416 | 6.881 | 6,7% | 9,4% | 92,4% | 6,9% | 0,6% | 44,9 | 55,0 | 73,4% | 5.129 | 881 | 328 | 6.338 | 92,9% | 6,5% | 0,6% |
| 2018 38 | - | WOW | - | W11 Dunne deklaag A | 50 | 3.216 | 3.143 | 6.359 | 7,0% | 9,5% | 91,9% | 7,3% | 0,8% | 45,1 | 53,3 | 70,6% | 4.719 | 831 | 305 | 5.855 | 92,3% | 7,0% | 0,7% |
| 2020 39 | - | WOW | - | W11 Dunne deklaag A | 50 | 3.181 | 3.133 | 6.314 | 6,3% | 9,3% | 91,9% | 7,3% | 0,7% | 45,1 | 55,1 | 72,7% | 4.739 | 780 | 316 | 5.835 | 92,9% | 6,5% | 0,6% |
| 2022 40 | - | WOW | - | W11 Dunne deklaag A | 50 | 2.513 | 2.440 | 4.953 | 6,9% | 9,6% | 91,6% | 7,5% | 0,9% | 44,9 | 56,3 | 68,1% | 3.688 | 570 | 249 | 4.507 | 92,3% | 6,9% | 0,8% |

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D007: Oostrum | Telstraat: Stationsweg | Wegvak: Looierijweg - Mgr. Hanssenstraat

| INFO OVER TELLING | | KENMERKEN Telpunt | | | | | | | | | | VERKEER (o.b.v. werkdag) | | | | | | GELUID (o.b.v. weekdag) | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|-----------|--------------|-------|-------|---------------|-------|------|------|-------|--------------------------|------|-------|-------------|--------|-------|-------------------------|-------|-------|-------|------|------|
| | | INTENSITEIT | | | | | SAMENSTELLING | | | | | SNELHEID | | | INTENSITEIT | | | SAMENSTELLING | | | | | |
| jaar wk | Toelichting | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | A->B | B->A | etm | %-o | %-m | licht | mdl | zwr | V-gem | V-85 | % goed | dag | avond | nacht | etm | licht | mdl | zwr |
| 2013 15 | Klachten snelheid ná herinrichting Stationsomgeving | WOW | - | W04b SMA-NL8 | 50 | 1.999 | 1.949 | 3.948 | 7,3% | 9,1% | 90,7% | 8,8% | 0,5% | 43,3 | 52,5 | 80,9% | 2.959 | 506 | 201 | 3.667 | 91,6% | 7,9% | 0,5% |
| 2018 15 | - | WOW | - | W04b SMA-NL8 | 50 | 2.269 | 2.371 | 4.640 | 7,4% | 9,2% | 89,9% | 9,2% | 0,9% | 39,6 | 48,3 | 92,6% | 3.405 | 575 | 252 | 4.232 | 90,6% | 8,6% | 0,8% |

D007: Venray | Telstraat: Stationsweg | Wegvak: Looierijweg - Mgr. Hanssenstraat

| INFO OVER TELLING | | KENMERKEN Telpunt | | | | | | | | | | VERKEER (o.b.v. werkdag) | | | | | | GELUID (o.b.v. weekdag) | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|-----------|--------------|-------|-------|---------------|-------|------|------|-------|--------------------------|------|-------|-------------|--------|-------|-------------------------|-------|-------|-------|------|------|
| | | INTENSITEIT | | | | | SAMENSTELLING | | | | | SNELHEID | | | INTENSITEIT | | | SAMENSTELLING | | | | | |
| jaar wk | Toelichting | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | A->B | B->A | etm | %-o | %-m | licht | mdl | zwr | V-gem | V-85 | % goed | dag | avond | nacht | etm | licht | mdl | zwr |
| 2022 19 | Afwijkende telling: Stationsweg was afgesloten | WOW | - | W04b SMA-NL8 | 50 | 2.394 | 2.281 | 4.675 | 6,2% | 9,3% | 90,8% | 8,2% | 0,9% | 40,3 | 48,7 | 91,4% | 3.518 | 600 | 245 | 4.363 | 91,8% | 7,4% | 0,8% |
| 2022 49 | 0-meting tbv project Oostverbinding | WOW | - | W04b SMA-NL8 | 50 | 2.366 | 2.169 | 4.535 | 7,1% | 9,9% | 91,1% | 8,2% | 0,7% | 38,3 | 48,0 | 92,2% | 3.424 | 462 | 244 | 4.130 | 92,0% | 7,5% | 0,5% |

Selectie tbv: Rick Meelkop | HMB BV

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D056: Oostrum | Telstraat: Mgr. Hanssenstraat | Wegvak: Spoonwegovergang - Valkenkampstraat Ter hoogte van huisnr 6 | Richting A->B: Oostrum | Richting B->A: Venray

| INFO OVER TELLING | | KENMERKEN TELPUNT | | | | VERKEER (o.b.v. werkdag) | | | | GELUID (o.b.v. weekdag) | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|-----------|--------------------------------------|-------|--------------------------|-------|---------------|------|-------------------------|-------|-------------|------|---------------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| jaar wk | Toelichting | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | INTENSITEIT | | SAMENSTELLING | | SNELHEID | | INTENSITEIT | | SAMENSTELLING | | | | | | | | | |
| | | | | | | A->B | B->A | etm | %-o | %-m | licht | mdl | zwr | V-gem | V-85 | % goed | dag | avond | nacht | etm | licht | mdl | zwr |
| 2015 39 | 0-meting i.v.m. komende herinrichting (let op: tijdens werkzaamheden Stationsweg) | ETW | - | W00 Referentiewegdek / DAB | 30 | 829 | 810 | 1.639 | 5,4% | 9,7% | 90,5% | 8,3% | 1,1% | 34,2 | 44,3 | 31,6% | 1.122 | 223 | 66 | 1.411 | 90,6% | 8,2% | 1,1% |
| 2016 15 | 0-meting i.v.m. herinrichting | ETW | - | W00 Referentiewegdek / DAB | 30 | 2.447 | 2.400 | 4.847 | 5,7% | 9,0% | 94,0% | 5,6% | 0,4% | 36,1 | 44,3 | 21,2% | 3.686 | 700 | 204 | 4.591 | 94,4% | 5,2% | 0,4% |
| 2018 15 | Na-meting vanwege herinrichting | ETW | - | W09a Elementenverharding kepeverband | 30 | 2.297 | 2.345 | 4.642 | 5,6% | 9,2% | 93,6% | 6,0% | 0,4% | 32,9 | 41,2 | 32,7% | 3.526 | 674 | 193 | 4.393 | 93,7% | 5,8% | 0,4% |
| 2020 39 | Extra na-meting vanwege herinrichting | ETW | - | W09a Elementenverharding kepeverband | 30 | 2.311 | 2.212 | 4.523 | 5,6% | 9,4% | 92,6% | 6,8% | 0,6% | 31,2 | 39,4 | 41,1% | 3.507 | 598 | 181 | 4.286 | 93,6% | 5,9% | 0,5% |

14

| TOELICHTING BLAUWE BAND | | TOELICHTING GELE BAND | | INFO OVER TELLING | | KENMERKEN TELPUNT | | SAMENSTELLING | | INTENSITEIT | | GELUID | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|--|---|-----------|------------------------|---|---------------|-----------|-------------|-------|----------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------|-----|-----|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|--|
| A->B | B->A | etm | %-o | %-m | jaar wk | Telmoment: jaar + week | Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc (wk-model= verkeersmodel) | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | ETW WOW DWV GOW SW | Soort (verkeers)maatregel | Verhardingssoort | Toegestane maximumsnelheid | licht | mdl | zwr | dagperiode (07-19 uur) | avonddagperiode (19-23 uur) | nachtdagperiode (23-07 uur) | etmaalperiode WEEKDAG | % licht verkeer | % middelzwaar verkeer | % zwaar verkeer | |
| intenseit in rijrichting A->B | intenseit in rijrichting B->A | etmaalperiode WERKdag (indien "-,1": bijzondere informatie, geen gegevens bekend of telling is gepland) | % ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeeld door 2) | % middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeeld door 2) | jaar wk | Telmoment: jaar + week | Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc (wk-model= verkeersmodel) | Functie | Maatregel | Verharding | V-max | ETW WOW DWV GOW SW | Soort (verkeers)maatregel | Verhardingssoort | Toegestane maximumsnelheid | licht | mdl | zwr | dagperiode (07-19 uur) | avonddagperiode (19-23 uur) | nachtdagperiode (23-07 uur) | etmaalperiode WEEKDAG | % licht verkeer | % middelzwaar verkeer | % zwaar verkeer | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

verkeersmodel 2018:

Online viewer regionaal verkeersmodel Noord Limburg

Royal HaskoningDHV Disclaimer

Adres of plaats zoeken

Lijst met legen

Lagen

- Opmerkingen
- Basisjaar 2018
 - Netwerk (input)
 - Resultaten (output)
 - Wegvakken - Motorvoertuigen etmaal
 - Wegvakken - Personenautos etmaal
 - Wegvakken - Vrachtauto etmaal
 - Wegvakken - Percentage vrachtwagen etmaal
 - Wegvakken - Motorvoertuigen ochtendspits
 - Wegvakken - Motorvoertuigen avondspits
 - Wegvakken - IC ochtendspits
 - Wegvakken - IC avondspits
 - Prognosejaar 2030

2700 2100 2200 2100 2200 2100 2200 2100 2200 3400 3300 2100 2200 2100 2200

SINSONDRIJN

Eri Nederland, Com

20m

198.204.169.393:837/Meer

verkeersmodel 2030:

Online viewer regionaal verkeersmodel Noord Limburg

Royal HaskoningDHV Disclaimer

Adres of plaats zoeken

Lijst met lagen

- Opmerkingen
- Basisjaar 2018
- Prognosejaar 2030
 - Netwerk (input)
 - Resultaten (output)
 - Wegvakken - Motorvoertuigen etmaal
 - Wegvakken - Personenautos etmaal
 - Wegvakken - Vrachtauto's etmaal
 - Wegvakken - Percentages vrachtwagen etmaal
 - Wegvakken - Motorvoertuigen ochtendspits
 - Wegvakken - Motorvoertuigen avondspits
 - Wegvakken - IC ochtendspits
 - Wegvakken - IC avondspits

20m
18.204, 69.373, 557, 550 Meter

Esri Nederland, Com

Bepaling van de verkeersintensiteiten

| straatnaam | weg- cat. | V _{max} [km/h] | methode | basisjaar 1 | | basisjaar 2 | | autonome groei% | prognosejaar | | weekdagcorr. 0,9 | aandeel vrachtwagenverkeer | | verdeling vracht middel zwaar | | gem. uurintensiteit | | % licht verkeer | | % middelzwaar verkeer | | % zwaar verkeer | | |
|----------------------|--------------|----------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------|-------------|-------|
| | | | | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | | jaar | intensiteit | | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar | intensiteit | jaar |
| 01: Stationsweg | 3 | 50 | T / M | 2018 | 6700 | 2030 | 4700 | 0,00% | 2033 | 4700 | j | 4230 | - | - | - | - | 6,8% | 3,2% | 92,30% | 92,30% | 6,90% | 6,90% | 0,80% | 0,80% |
| 02: Stationsweg | 3 | 50 | T / M | 2018 | 4300 | 2030 | 3100 | 0,00% | 2033 | 3100 | j | 2790 | - | - | - | - | 6,91% | 2,80% | 92,00% | 92,00% | 7,50% | 7,50% | 0,50% | 0,50% |
| 03: Migr.Hansensstr. | 5 | 30 | T / M | 2018 | 4400 | 2030 | 2900 | 0,00% | 2033 | 2900 | j | 2610 | - | - | - | - | 6,82% | 3,49% | 93,60% | 93,60% | 5,90% | 5,90% | 0,50% | 0,50% |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

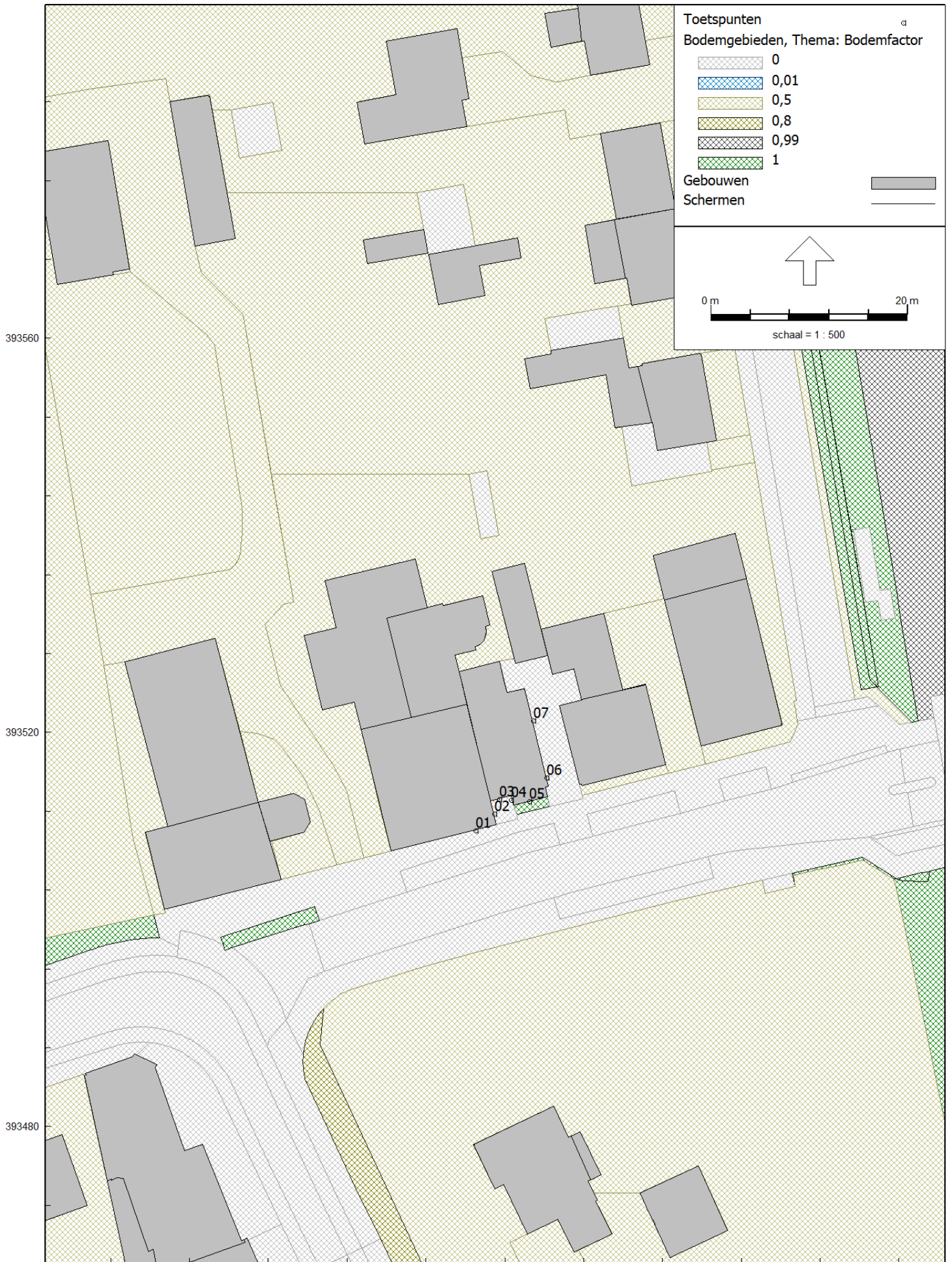
Bijlage | 3

Invoergegevens en rekenresultaten gevelgeluidbelasting

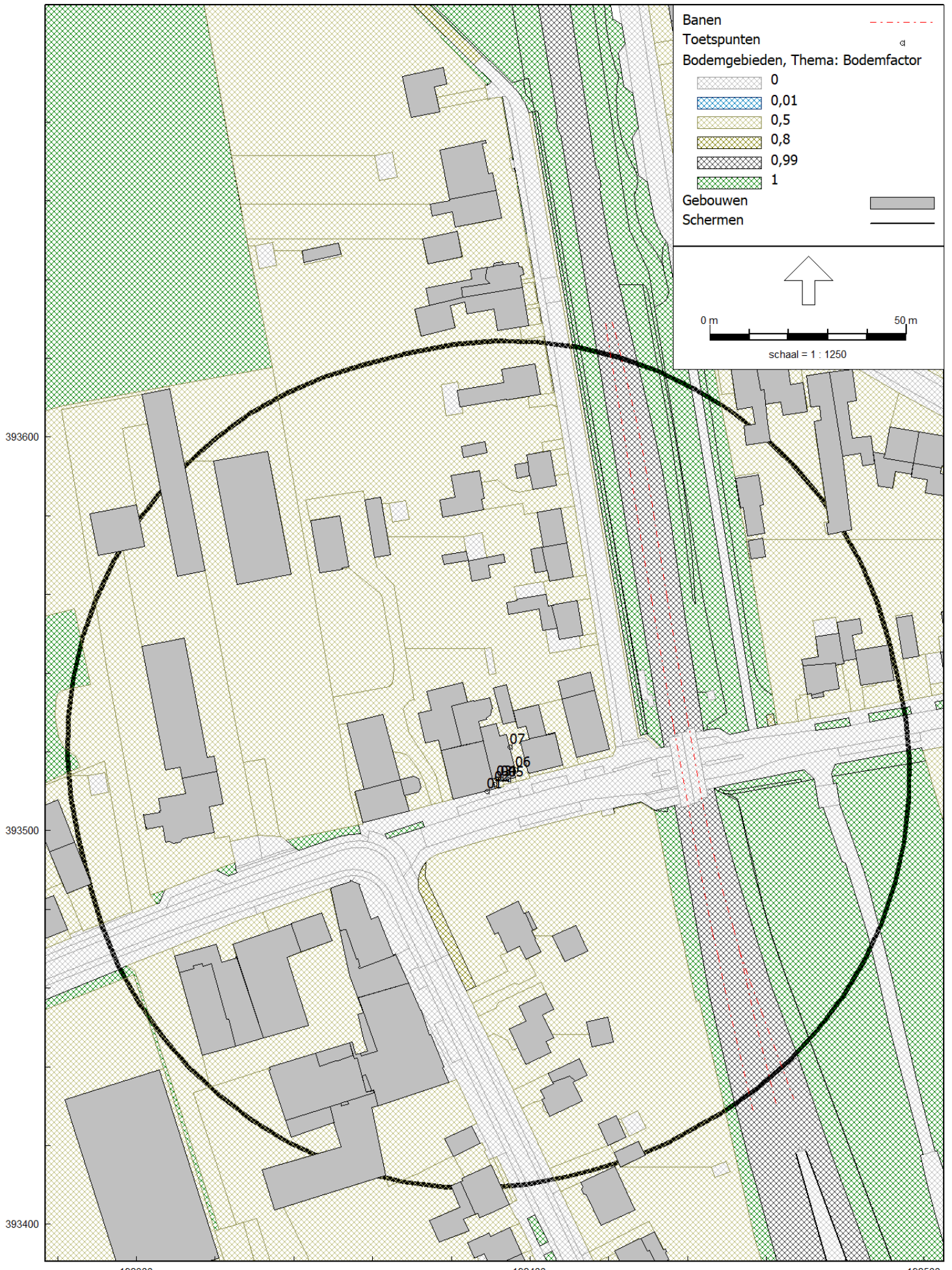












Model: weg
Groep: model
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | X-1 | Y-1 | Rel.H | Maaiveld | Abs.H | Cp | Zwevend | Refl. | 63 |
|------|-------------|-----------|-----------|-------|----------|-------|------|---------|-------|----|
| 01 | pand derden | 198357,49 | 393502,04 | 9,12 | 23,65 | 32,77 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 02 | pand derden | 198357,79 | 393510,45 | 6,15 | 23,63 | 29,78 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 03 | pand derden | 198368,17 | 393508,94 | 3,61 | 23,39 | 27,00 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 04 | locatie | 198377,41 | 393520,33 | 6,59 | 23,37 | 29,96 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 05 | locatie | 198376,74 | 393523,07 | 3,17 | 23,43 | 26,60 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 06 | locatie | 198389,75 | 393533,83 | 3,36 | 23,29 | 26,65 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 07 | locatie | 198387,35 | 393526,20 | 3,42 | 23,23 | 26,65 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 08 | garage | 198393,07 | 393526,99 | 2,34 | 23,11 | 25,45 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 09 | pand derden | 198403,99 | 393524,33 | 2,79 | 23,00 | 25,79 | 0 dB | False | 0,80 | |
| 10 | pand derden | 198399,56 | 393514,77 | 7,76 | 22,93 | 30,69 | 0 dB | False | 0,80 | |

Model: weg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | X-1 | Y-1 | Min.RH | Max.RH | Lengte | Cp | Zwevend | Refl.L 63 | Refl.R 63 |
|------|--------------|-----------|-----------|--------|--------|--------|------|---------|-----------|-----------|
| 01 | p:1046123681 | 198467,56 | 393417,92 | 1,00 | 1,00 | 190,40 | 0 dB | Nee | 0,00 | 0,00 |
| 02 | p:1046123682 | 198538,03 | 393241,85 | 1,00 | 1,00 | 189,44 | 0 dB | Nee | 0,00 | 0,00 |
| 03 | p:1046123684 | 198535,63 | 393215,64 | 1,00 | 1,00 | 10,18 | 0 dB | Nee | 0,00 | 0,00 |
| 04 | p:1046123685 | 198540,29 | 393206,59 | 1,00 | 1,00 | 7,88 | 0 dB | Nee | 0,00 | 0,00 |
| 05 | p:1046123686 | 198544,01 | 393199,65 | 1,00 | 1,00 | 16,37 | 0 dB | Nee | 0,00 | 0,00 |
| 06 | p:1046123687 | 198552,04 | 393185,39 | 1,00 | 1,00 | 5,07 | 0 dB | Nee | 0,00 | 0,00 |

Model: weg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | X | Y | Maaiveld | Hdef. | Gevel | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D |
|------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| 01 | voorgevel | 198389,05 | 393509,99 | 23,01 | Relatief | Ja | 1,50 | -- | -- | -- |
| 02 | zijgevel | 198390,95 | 393511,74 | 23,00 | Relatief | Ja | 1,50 | -- | -- | -- |
| 03 | voorgevel | 198391,50 | 393513,20 | 23,00 | Relatief | Ja | 1,50 | -- | -- | -- |
| 04 | zijgevel | 198392,64 | 393513,14 | 23,00 | Relatief | Ja | 1,50 | -- | -- | -- |
| 05 | voorgevel | 198394,53 | 393512,95 | 23,00 | Relatief | Ja | 1,50 | -- | -- | -- |
| 06 | zijgevel | 198396,29 | 393515,39 | 23,00 | Relatief | Ja | 1,50 | -- | -- | -- |
| 07 | zijgevel | 198394,90 | 393521,15 | 23,00 | Relatief | Ja | 1,50 | -- | -- | -- |

Model: weg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | V(LV(D)) | V(MV(D)) | V(ZV(D)) | Wegdek | Totaal | aantal | Hbron | Helling |
|------|--------------------|----------|----------|----------|-------------------------------------|---------|--------|-------|---------|
| 01 | Stationsweg | 50 | 50 | 50 | Dunne deklagen A | 4230,00 | | 0,75 | 0 |
| 02 | Stationsweg | 50 | 50 | 50 | SMA 0/8 | 2790,00 | | 0,75 | 0 |
| 03 | Mgr. Hanssenstraat | 30 | 30 | 30 | Elementenverharding in keperverband | 2610,00 | | 0,75 | 0 |
| 03 | Mgr. Hanssenstraat | 30 | 30 | 30 | Elementenverharding in keperverband | 2610,00 | | 0,75 | 0 |

Model: weg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Cpl | Groep | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) |
|------|-------|-------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 01 | False | Stat | 6,80 | 3,20 | 0,70 | 92,30 | 92,30 | 92,30 | 6,90 | 6,90 | 6,90 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 02 | False | Stat | 6,91 | 2,80 | 0,74 | 92,00 | 92,00 | 92,00 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 03 | False | 30 | 6,82 | 3,49 | 0,53 | 93,60 | 93,60 | 93,60 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 03 | False | 30 | 6,82 | 3,49 | 0,53 | 93,60 | 93,60 | 93,60 | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |

Model: rail
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

| Naam | Omschr. | bb | RRgebr | LE(D)0.0 | Totaal | LE(D)0.5 | Totaal |
|------------|---------------------|--|--------|----------|--------|----------|--------|
| 052__ 27 L | 55698000 - 55722000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 99,62 | | 99,18 |
| 052__ 27 R | 55698000 - 55722000 | 2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers | False | | 102,78 | | 100,42 |
| 052__ 26 R | 55519000 - 55522000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,97 | | 102,78 |
| 052__ 26 R | 55522000 - 55557000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,84 | | 102,65 |
| 052__ 26 R | 55567922 - 55569000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,84 | | 102,65 |
| 052__ 26 R | 55569000 - 55576000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,38 | | 102,18 |
| 052__ 26 R | 55576000 - 55580000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,38 | | 102,18 |
| 052__ 26 R | 55580000 - 55590000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,38 | | 101,84 |
| 052__ 26 R | 55618200 - 55622000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 101,83 | | 101,40 |
| 052__ 26 R | 55622000 - 55623000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 101,58 | | 101,27 |
| 052__ 26 R | 55623000 - 55657000 | 2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers | False | | 104,71 | | 102,46 |
| 052__ 26 R | 55664285 - 55676000 | 2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers | False | | 104,71 | | 102,46 |
| 052__ 26 R | 55676704 - 55682000 | 2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers | False | | 104,71 | | 102,46 |
| 052__ 26 R | 55682000 - 55690000 | 2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers | False | | 102,96 | | 100,68 |
| 052__ 26 R | 55720337 - 55722000 | 2 - Houten of zigzag betonnen dwarsliggers | False | | 102,78 | | 100,42 |
| 052__ 26 L | 55519000 - 55522000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,97 | | 102,78 |
| 052__ 26 L | 55551451 - 55557000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,84 | | 102,65 |
| 052__ 26 L | 55567574 - 55569000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,84 | | 102,65 |
| 052__ 26 L | 55569000 - 55576000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,38 | | 102,18 |
| 052__ 26 L | 55576000 - 55580000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,38 | | 102,18 |
| 052__ 26 L | 55580000 - 55590000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 102,38 | | 101,84 |
| 052__ 26 L | 55619908 - 55622000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 101,83 | | 101,40 |
| 052__ 26 L | 55656543 - 55657000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 101,58 | | 101,27 |
| 052__ 26 L | 55657000 - 55666000 | 1 - Betonnen dwarsliggers | False | | 101,58 | | 101,27 |
| 052__ 26 L | 55666000 - 55676000 | 3 - Niet doorgelaste spoorstaven | False | | 107,96 | | 104,27 |
| 052__ 26 L | 55676000 - 55682000 | 3 - Niet doorgelaste spoorstaven | False | | 107,96 | | 104,27 |
| 052__ 27 L | 55682000 - 55690000 | 3 - Niet doorgelaste spoorstaven | False | | 106,21 | | 102,50 |
| 052__ 27 L | 55690000 - 55698000 | 3 - Niet doorgelaste spoorstaven | False | | 106,06 | | 102,29 |
| 052__ 27 R | 55682000 - 55690000 | 3 - Niet doorgelaste spoorstaven | False | | 106,21 | | 102,50 |
| 052__ 27 R | 55690000 - 55698000 | 3 - Niet doorgelaste spoorstaven | False | | 106,06 | | 102,29 |

Model: rail
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

| Naam | LE(D)1.0 Totaal | LE(D)2.0 Totaal | LE(D)5.0 Totaal | LE(D)Br Totaal | LE(A)0.0 Totaal | LE(A)0.5 Totaal |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- | 98,77 | 98,84 |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- | 101,88 | 99,90 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 102,21 | 102,26 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 102,08 | 102,12 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 102,08 | 102,12 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 101,58 | 101,61 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 101,58 | 101,61 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 101,58 | 101,49 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 101,01 | 101,04 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 100,74 | 100,91 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 103,81 | 101,93 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 103,81 | 101,93 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 103,81 | 101,93 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 102,05 | 100,17 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 101,88 | 99,90 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 102,21 | 102,26 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 102,08 | 102,12 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 102,08 | 102,12 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 101,58 | 101,61 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 101,58 | 101,61 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 101,58 | 101,49 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 101,01 | 101,04 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 100,74 | 100,91 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 100,74 | 100,91 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 107,06 | 103,57 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 107,06 | 103,57 |
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- | 105,30 | 101,81 |
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- | 105,15 | 101,58 |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- | 105,30 | 101,81 |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- | 105,15 | 101,58 |

Model: rail
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - RMG-2012, railverkeer

| Naam | LE(A)1.0 Totaal | LE(A)2.0 Totaal | LE(A)5.0 Totaal | LE(A)Br Totaal | LE(N)0.0 Totaal | LE(N)0.5 Totaal |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- | 93,67 | 93,50 |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- | 96,83 | 94,57 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 97,34 | 97,10 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 97,20 | 96,97 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 97,20 | 96,97 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 96,72 | 96,43 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 96,72 | 96,43 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 96,72 | 96,43 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 96,16 | 95,94 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 95,89 | 95,82 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 99,00 | 96,91 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 99,00 | 96,91 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 99,00 | 96,91 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 96,98 | 94,88 |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- | 96,83 | 94,57 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 97,34 | 97,10 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 97,20 | 96,97 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 97,20 | 96,97 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 96,72 | 96,43 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 96,72 | 96,43 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 96,72 | 96,43 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 96,16 | 95,94 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 95,89 | 95,82 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 95,89 | 95,82 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 102,26 | 98,62 |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- | 102,26 | 98,62 |
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- | 100,25 | 96,51 |
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- | 100,11 | 96,27 |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- | 100,25 | 96,51 |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- | 100,11 | 96,27 |

Model: rail
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMG-2012, railverkeer

| Naam | LE(N)1.0 Totaal | LE(N)2.0 Totaal | LE(N)5.0 Totaal | LE(N)Br Totaal |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 26 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 27 L | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- |
| 052__ 27 R | -- | -- | -- | -- |

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: weg

Model eigenschap

| | |
|-----------------------------------|---|
| Omschrijving | weg |
| Verantwoordelijke | RM |
| Rekenmethode | #2 Wegverkeerslawaaier RMG-2012, wegverkeer |
| Aangemaakt door | rick op 10-02-2023 |
| Laatst ingezien door | rick op 16-02-2023 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2022.4 rev 1 |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Aandachtsgebied | 5000 |
| Max.refl.afstand | -- |
| Standaard bodemfactor | 0,50 |
| Openingshoek | 2 |
| Max.refl.diepte | 1 |
| Geometrische uitbreiding | Volledige 3D analyse |
| Luchtdemping | Conform standaard |
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie | Conform standaard |
| Waarde voor C0 | 3,50 |



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: rail

Model eigenschap

| | |
|-----------------------------------|---|
| Omschrijving | rail |
| Verantwoordelijke | RM |
| Rekenmethode | #2 Railverkeerslawaaï RMG-2012, railverkeer |
| Aangemaakt door | rick op 10-02-2023 |
| Laatst ingezien door | rick op 16-02-2023 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2022.4 rev 1 |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Aandachtsgebied | 5000 |
| Max.refl.afstand | -- |
| Standaard bodemfactor | 0,50 |
| Openingshoek | 2 |
| Max.refl.diepte | 1 |
| Geometrische uitbreiding | Volledige 3D analyse |
| Luchtdemping | Conform standaard |
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie | Conform standaard |
| Waarde voor C0 | 3,50 |



Rapport: Resultatentabel
Model: weg
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Stat
Groepsreductie: Nee

| Naam | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | |
| 01_A | voorgevel | 198389,05 | 393509,99 | 1,50 | 53 | 49 | 43 | 53 | |
| 02_A | zijgevel | 198390,95 | 393511,74 | 1,50 | 29 | 25 | 20 | 30 | |
| 03_A | voorgevel | 198391,50 | 393513,20 | 1,50 | 37 | 33 | 27 | 37 | |
| 04_A | zijgevel | 198392,64 | 393513,14 | 1,50 | 47 | 43 | 37 | 47 | |
| 05_A | voorgevel | 198394,53 | 393512,95 | 1,50 | 49 | 45 | 39 | 49 | |
| 06_A | zijgevel | 198396,29 | 393515,39 | 1,50 | 40 | 36 | 31 | 41 | |
| 07_A | zijgevel | 198394,90 | 393521,15 | 1,50 | 38 | 34 | 28 | 38 | |

Rapport: Resultatentabel
Model: weg
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 30
Groepsreductie: Nee

| Naam | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | |
| 01_A | voorgevel | 198389,05 | 393509,99 | 1,50 | 62 | 59 | 51 | 62 | |
| 02_A | zijgevel | 198390,95 | 393511,74 | 1,50 | 60 | 57 | 49 | 60 | |
| 03_A | voorgevel | 198391,50 | 393513,20 | 1,50 | 60 | 57 | 48 | 60 | |
| 04_A | zijgevel | 198392,64 | 393513,14 | 1,50 | 59 | 56 | 48 | 59 | |
| 05_A | voorgevel | 198394,53 | 393512,95 | 1,50 | 61 | 58 | 50 | 61 | |
| 06_A | zijgevel | 198396,29 | 393515,39 | 1,50 | 57 | 54 | 46 | 57 | |
| 07_A | zijgevel | 198394,90 | 393521,15 | 1,50 | 52 | 49 | 41 | 52 | |

Rapport: Resultatentabel
Model: weg
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

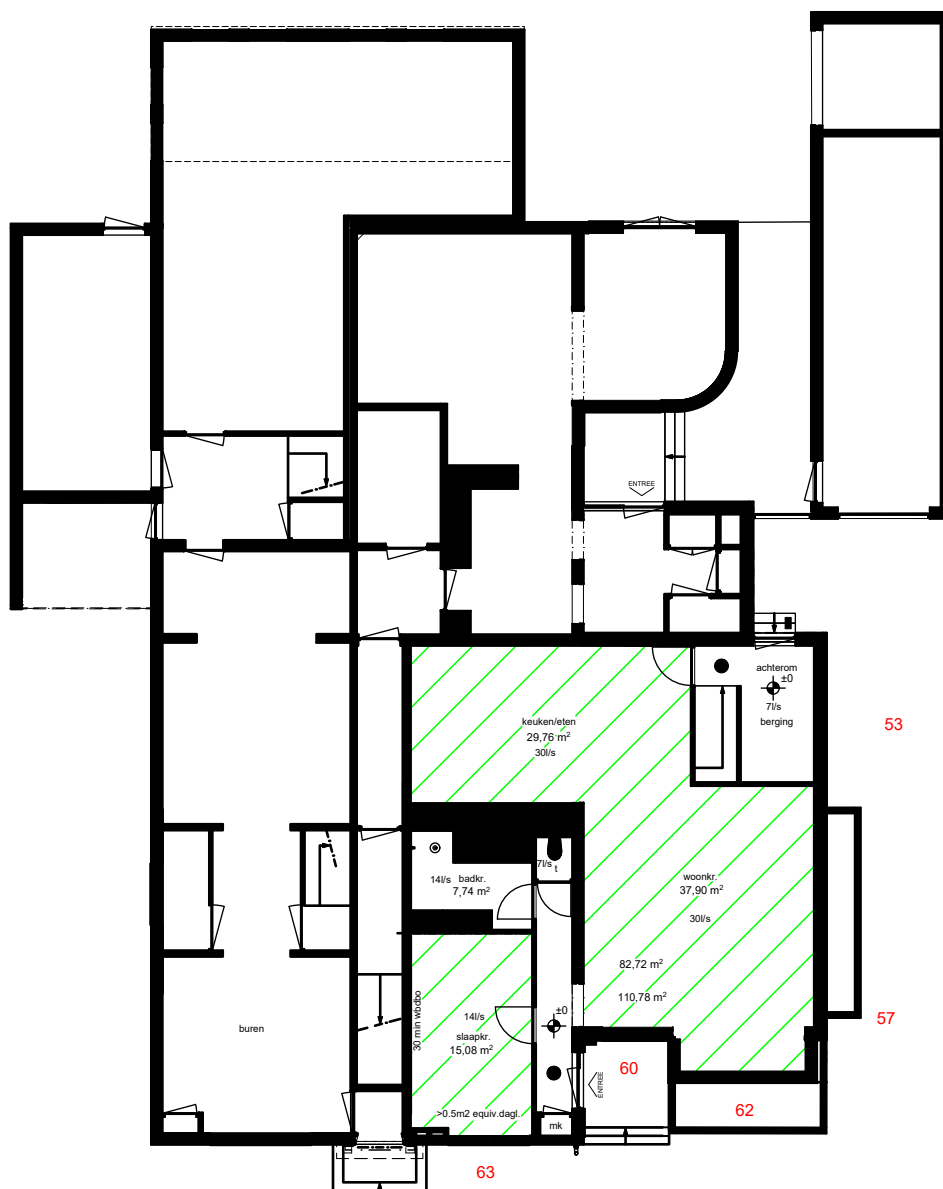
| Naam | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | |
| 01_A | voorgevel | 198389,05 | 393509,99 | 1,50 | 63 | 60 | 52 | 63 | |
| 02_A | zijgevel | 198390,95 | 393511,74 | 1,50 | 60 | 57 | 49 | 60 | |
| 03_A | voorgevel | 198391,50 | 393513,20 | 1,50 | 60 | 57 | 49 | 60 | |
| 04_A | zijgevel | 198392,64 | 393513,14 | 1,50 | 59 | 56 | 48 | 59 | |
| 05_A | voorgevel | 198394,53 | 393512,95 | 1,50 | 61 | 58 | 50 | 62 | |
| 06_A | zijgevel | 198396,29 | 393515,39 | 1,50 | 57 | 54 | 46 | 57 | |
| 07_A | zijgevel | 198394,90 | 393521,15 | 1,50 | 53 | 50 | 41 | 53 | |

Rapport: Resultatentabel
Model: rail
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
| 01_A | voorgevel | 198389,05 | 393509,99 | 1,50 | 47 | 47 | 42 | 50 |
| 02_A | zijgevel | 198390,95 | 393511,74 | 1,50 | 49 | 48 | 43 | 51 |
| 03_A | voorgevel | 198391,50 | 393513,20 | 1,50 | 45 | 44 | 39 | 48 |
| 04_A | zijgevel | 198392,64 | 393513,14 | 1,50 | 45 | 44 | 39 | 48 |
| 05_A | voorgevel | 198394,53 | 393512,95 | 1,50 | 50 | 49 | 44 | 52 |
| 06_A | zijgevel | 198396,29 | 393515,39 | 1,50 | 42 | 42 | 37 | 45 |
| 07_A | zijgevel | 198394,90 | 393521,15 | 1,50 | 31 | 30 | 25 | 33 |

Bijlage | 4

Invoergegevens en rekenresultaten gevelgeluidwering



- beganegrond-

| | | | |
|--|-----------------|----------------------------------|---------------------------|
| Locatie: Oostrum, Mgr. Hanssenstraat 1a | | | |
| Type: Akoestisch onderzoek | | | |
| Omschrijving: Overzicht pand | | | |
| Projectnr: 23211201N | | Bestandsnaam: tek01_23211201N | |
| Formaat: A4 | Getekend: RM | Datum: 16-02-2023 | Tekeningnr: blad 01/01 |
| Schaal: Onbekend | | | |

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl



XX = gevelgeluidbelasting wegverkeer Lden [dB]

XX = indeling verblijfsgebieden

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend

Project

Omschrijving: Oostrum, Mgr. Hanssenstraat 1a
Werknummer: 23211201N
Rekenmethode: NPR 5272
Status: Nieuwbouw
Categorie: Weg- of spoorweglawaaï
Bestand: H:\Projecten\Geluidonderzoek\2023\23211201N\GL_23211201N.gl
Aangemaakt op: 16-02-2023 door: rick
Gewijzigd op: 16-02-2023 door: rick

| Variant | Gebruiksfunctie |
|----------------|------------------------|
| variant1 | Woonfunctie |

VARIANT: variant1**Geluidbelasting**

| Geluidbelasting [dB] | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | Totaal |
|--|-----|------|------|------|------|------|--------|
| Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr) | 0,0 | 49,0 | 53,0 | 56,0 | 59,0 | 57,0 | 63,0 |

Verblijfsgebied: slaapkamer**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 30 dB
verblijfsruimte >= 28 dB

Resultaten GA,k

| Verblijfsruimte | Vloeroppervlak [m ²] | GA [dB] | Lbi [dB] | GA,k [dB] | Voldoet |
|------------------------|----------------------------------|---------|----------|-----------|---------|
| slaapk. | 15,08 | 31,3 | 31,7 | 29,7 | Ja |
| Totaal verblijfsgebied | 15,08 | | | 29,7 | Ja |

Verblijfsruimte: slaapk.

| | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Vloeroppervlak | ... 15,08 m ² | Maximale geluidsbelasting | ... 63,0 dB |
| Vertrekhoogte | ... 2,94 m | Geluidwering GA | ... 31,3 dB |
| Volume | ... 44,34 m ³ | Binnenniveau Lbi | ... 31,7 dB |
| Nagalmtijd T0 | ... 0,50 s | Karakteristieke geluidwering GA,k | ... 29,7 dB |
| | | Voldoet | ... Ja |

Vlak 1 ..voorgevel

| | | |
|----------------------------|-------------|--|
| Geluidniveaucorrectie CL | ... 0,0 dB | (eigen waarde) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | ... -1,0 dB | 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5 |

| Id | Omschrijving | S [m ²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] | | | | | | Totaal [dB(A)] |
|--------|--|---------------------|------------|-----------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m... | 5,60 | | 51,2 | 0,0 | 43,6 | 48,6 | 54,6 | 61,6 | 66,6 | 53,8 |
| D00322 | Glas 4-12-6 (GDL) [1] | 2,90 | | 28,5 | 0,0 | 27,5 | 26,5 | 34,5 | 42,5 | 42,5 | 33,9 |
| D00132 | ME 5: Enkelvoudige steenachtige muur 10... | 1,70 | | 44,1 | 0,0 | 40,8 | 47,8 | 53,8 | 58,8 | 64,8 | 51,9 |
| D02481 | kozijn-steen: schuimband+afdeklaf [3] | | 7,00 | 50,8 | 0,0 | 42,6 | 47,6 | 52,6 | 57,6 | 64,6 | 52,4 |
| D02497 | bij ramen goede dubbele dichting [3] | | 4,80 | 50,2 | 0,0 | 49,3 | 52,3 | 55,3 | 56,3 | 51,3 | 53,5 |
| Totaal | | 10,20 | | R' GA | 0,0 0,0 | 27,0 24,6 | 26,4 24,0 | 34,3 31,9 | 42,0 39,6 | 41,9 39,5 | 33,7 31,3 |

Verblijfsgebied: woonk/keuk**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 30 dB
verblijfsruimte >= 28 dB

Resultaten GA,k

| Verblijfsruimte | Vloeroppervlak [m ²] | GA [dB] | Lbi [dB] | GA,k [dB] | Voldoet |
|------------------------|----------------------------------|---------|----------|-----------|---------|
| woonk/keuk | 67,68 | 31,7 | 31,3 | 29,5 | Ja |
| Totaal verblijfsgebied | 67,68 | | | 29,5 | Ja |

Verblijfsruimte: woonk/keuk

| | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Vloeroppervlak | ... 67,68 m ² | Maximale geluidsbelasting | ... 63,0 dB |
| Vertrekhoogte | ... 2,94 m | Geluidwering GA | ... 31,7 dB |
| Volume | ...198,98 m ³ | Binnenniveau Lbi | ... 31,3 dB |
| Nagalmtijd T0 | ... 0,50 s | Karakteristieke geluidwering GA,k | ... 29,5 dB |
| | | Voldoet | ... Ja |

Vlak 1 ..voorgevel

| | | |
|----------------------------|-------------|--|
| Geluidniveaucorrectie CL | ... 3,0 dB | (eigen waarde) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | ... -1,0 dB | 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5 |

| Id | Omschrijving | S [m ²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] | | | | | | Totaal [dB(A)] |
|--------|--|---------------------|------------|-----------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m... | 3,90 | | 51,2 | 0,0 | 44,0 | 49,0 | 55,0 | 62,0 | 67,0 | 54,2 |
| D00322 | Glas 4-12-6 (GDL) [1] | 2,40 | | 28,5 | 0,0 | 27,1 | 26,1 | 34,1 | 42,1 | 42,1 | 33,5 |
| D00132 | ME 5: Enkelvoudige steenachtige muur 10... | 1,40 | | 44,1 | 0,0 | 40,4 | 47,4 | 53,4 | 58,4 | 64,4 | 51,5 |
| D02481 | kozijn-steen: schuimband+afdeklaf [3] | | 6,20 | 50,8 | 0,0 | 41,9 | 46,9 | 51,9 | 56,9 | 63,9 | 51,7 |
| Totaal | | 7,70 | | R' GA | 0,0 0,0 | 26,7 32,0 | 26,0 31,3 | 33,9 39,3 | 41,8 47,1 | 42,0 47,3 | 33,4 38,7 |

Vlak 2 ..zijgevel erker (doet niet mee voor bepaling GA,k)

Geluidniveaucorrectie CL :... 3,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

| Id | Omschrijving | S [m ²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] | | | | | | Totaal [dB(A)] |
|--------|--|------------------------|---------------|--------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | | | | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m... | 0,70 | | 51,2 | 0,0 | 46,5 | 51,5 | 57,5 | 64,5 | 69,5 | 56,8 |
| D00322 | Glas 4-12-6 (GDL) [1] | 1,10 | | 28,5 | 0,0 | 25,6 | 24,6 | 32,6 | 40,6 | 40,6 | 32,0 |
| D00132 | ME 5: Enkelvoudige steenachtige muur 10... | 0,70 | | 44,1 | 0,0 | 38,5 | 45,5 | 51,5 | 56,5 | 62,5 | 49,7 |
| D02481 | kozijn-steen: schuimband+afdeklát [3] | | 4,40 | 50,8 | 0,0 | 38,5 | 43,5 | 48,5 | 53,5 | 60,5 | 48,3 |
| D02497 | bij ramen goede dubbele dichting [3] | | 4,00 | 50,2 | 0,0 | 44,0 | 47,0 | 50,0 | 51,0 | 46,0 | 48,2 |
| Totaal | | 2,50 | | R' GA | 0,0 0,0 | 25,1 35,3 | 24,4 34,7 | 32,3 42,6 | 39,9 50,1 | 39,4 49,6 | 31,7 42,0 |

Vlak 3 ..voorgevel erker

Geluidniveaucorrectie CL :... 1,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

| Id | Omschrijving | S [m ²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] | | | | | | Totaal [dB(A)] |
|--------|--|------------------------|---------------|--------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | | | | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m... | 1,20 | | 51,2 | 0,0 | 49,5 | 54,5 | 60,5 | 67,5 | 72,5 | 59,7 |
| D00322 | Glas 4-12-6 (GDL) [1] | 4,60 | | 28,5 | 0,0 | 24,7 | 23,7 | 31,7 | 39,7 | 39,7 | 31,1 |
| D00132 | ME 5: Enkelvoudige steenachtige muur 10... | 2,70 | | 44,1 | 0,0 | 38,0 | 45,0 | 51,0 | 56,0 | 62,0 | 49,1 |
| D02481 | kozijn-steen: schuimband+afdeklát [3] | | 9,40 | 50,8 | 0,0 | 40,6 | 45,6 | 50,6 | 55,6 | 62,6 | 50,3 |
| Totaal | | 8,50 | | R' GA | 0,0 0,0 | 24,3 29,3 | 23,6 28,5 | 31,6 36,5 | 39,5 44,4 | 39,6 44,5 | 31,0 35,9 |

Vlak 4 ..dak erker (doet niet mee voor bepaling GA,k)

Geluidniveaucorrectie CL :... 5,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling 15-30° (8b)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... -1,0 dB 4. Geveltype 2, n.v.t., absorptie 0 %, zichtlijn < 1,5

| Id | Omschrijving | S [m ²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] | | | | | | Totaal [dB(A)] |
|--------|---------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | | | | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | |
| D00297 | Plat dak DP3: hout/isolatie/spouw [1] | 3,40 | | 30,2 | 0,0 | 22,0 | 24,0 | 29,0 | 39,0 | 47,0 | 30,2 |
| Totaal | | 3,40 | | R' GA | 0,0 0,0 | 22,0 30,9 | 24,0 32,9 | 29,0 37,9 | 39,0 47,9 | 47,0 55,9 | 30,2 39,1 |

Vlak 5 ..r.zijgevel

Geluidniveaucorrectie CL :... 6,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

| Id | Omschrijving | S [m ²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] | | | | | | Totaal [dB(A)] |
|--------|--|------------------------|---------------|--------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | | | | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m... | 22,00 | | 51,2 | 0,0 | 41,3 | 46,3 | 52,3 | 59,3 | 64,3 | 51,6 |
| D00132 | ME 5: Enkelvoudige steenachtige muur 10... | 0,60 | | 44,1 | 0,0 | 49,0 | 56,0 | 62,0 | 67,0 | 73,0 | 60,1 |
| D00322 | Glas 4-12-6 (GDL) [1] | 1,10 | | 28,5 | 0,0 | 35,3 | 34,3 | 42,3 | 50,3 | 50,3 | 41,8 |
| D02481 | kozijn-steen: schuimband+afdeklát [3] | | 4,40 | 50,8 | 0,0 | 48,3 | 53,3 | 58,3 | 63,3 | 70,3 | 58,1 |
| Totaal | | 23,70 | | R' GA | 0,0 0,0 | 34,0 35,5 | 34,0 35,5 | 41,8 43,2 | 49,5 51,0 | 50,1 51,6 | 41,2 42,7 |

Vlak 6 ..plattendak (doet niet mee voor bepaling GA,k)

Geluidniveaucorrectie CL :... 5,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

| Id | Omschrijving | S [m ²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] | | | | | | Totaal [dB(A)] |
|--------|---|------------------------|---------------|--------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | | | | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | |
| D00298 | Plat dak DP4: hout/iso./spouw/grind [1] | 70,80 | | 33,2 | 0,0 | 25,0 | 27,0 | 32,0 | 42,0 | 50,0 | 33,2 |
| Totaal | | 70,80 | | R' GA | 0,0 0,0 | 25,0 21,7 | 27,0 23,7 | 32,0 28,7 | 42,0 38,7 | 50,0 46,7 | 33,2 29,9 |

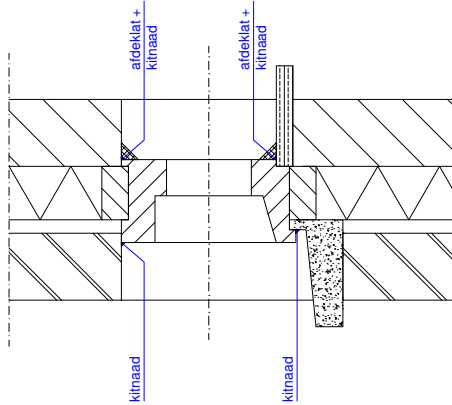
Specificatie gebruikte elementen en bronvermelding

| <i>Id</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>63</i> | <i>125</i> | <i>250</i> | <i>500</i> | <i>1000</i> | <i>2000</i> | <i>RA/DnA</i> | <i>Bron</i> |
|-----------|-------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------------|
| D00132 | ME 5: Enkelvoudige stee... | 26,0 | 33,0 | 40,0 | 46,0 | 51,0 | 57,0 | 44,1 | Verkeerslawaai en woningen '84 |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spou... | 31,0 | 41,0 | 46,0 | 52,0 | 59,0 | 64,0 | 51,2 | Verkeerslawaai en woningen '84 |
| D00297 | Plat dak DP3: hout/isolati... | 18,5 | 22,0 | 24,0 | 29,0 | 39,0 | 47,0 | 30,2 | Verkeerslawaai en woningen '84 |
| D00298 | Plat dak DP4: hout/iso./s... | 21,5 | 25,0 | 27,0 | 32,0 | 42,0 | 50,0 | 33,2 | Verkeerslawaai en woningen '84 |
| D00322 | Glas 4-12-6 (GDL) [1] | 20,0 | 22,0 | 21,0 | 29,0 | 37,0 | 37,0 | 28,5 | Geluidwering Gevels Herzien '89 |
| D02481 | kozijn-steen: schuimband... | 41,0 | 41,0 | 46,0 | 51,0 | 56,0 | 63,0 | 50,8 | NPR 5272:2003 |
| D02497 | bij ramen goede dubbele ... | 46,0 | 46,0 | 49,0 | 52,0 | 53,0 | 48,0 | 50,2 | NPR 5272:2003 |

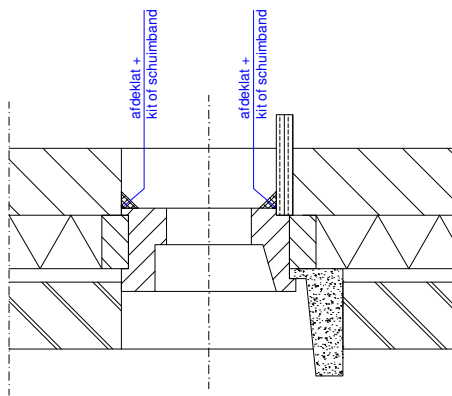
Bijlage | 5

Voorbeelden van toegepaste materialen

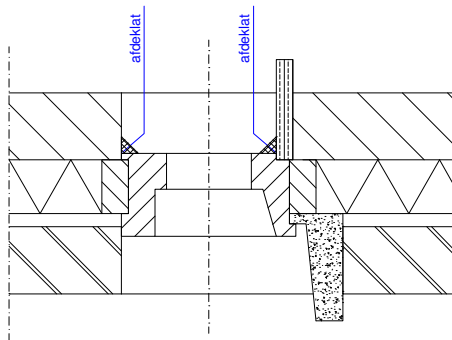
NAAD- EN KIERICHTING



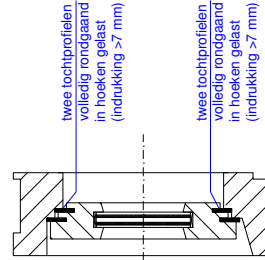
naaddichting: tweezijdig gekit + afdeklat (RA < 55 dB)



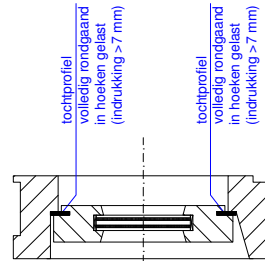
naaddichting: schuimband of kit + afdeklat (RA < 50 dB)



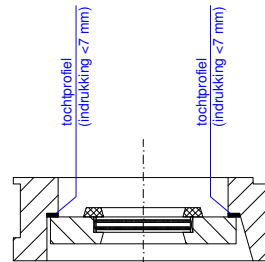
naaddichting: alleen afdeklat (RA < 45 dB)



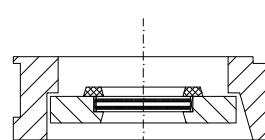
kiERICHTING: dubbele dichting (RA < 50 dB)



kiERICHTING: goede enkele dichting (RA < 40 dB)

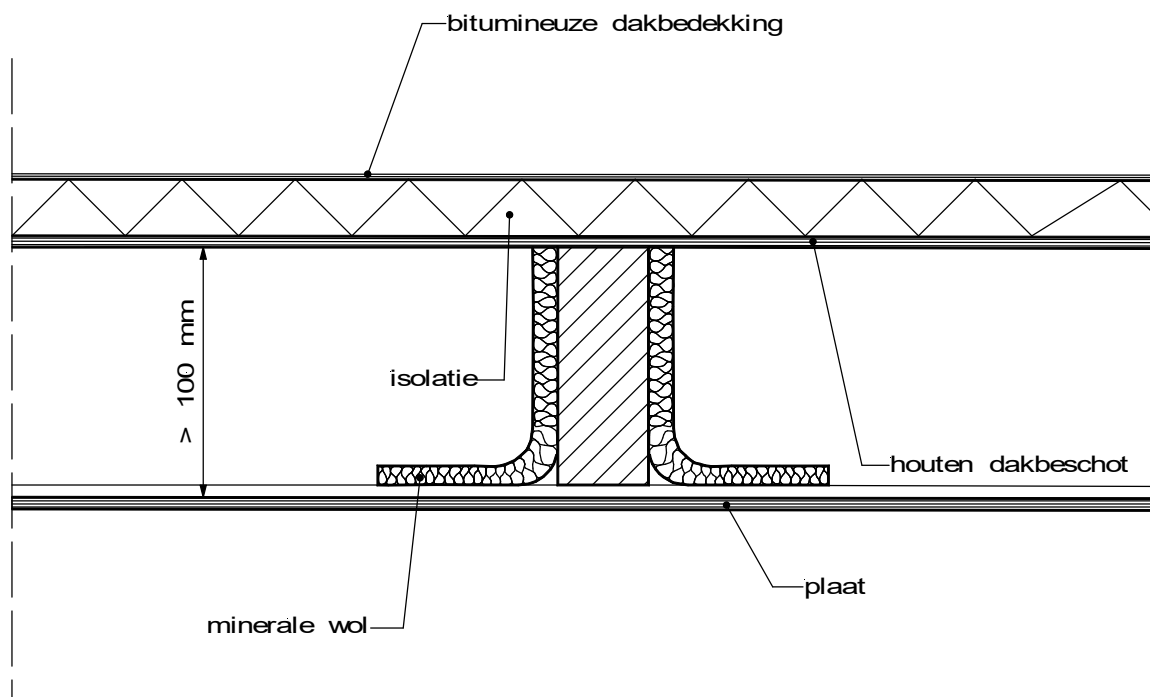


kiERICHTING: matige enkele dichting (RA < 30 dB)



kiERICHTING: geen dichting (RA < 20 dB)

VOORBEELD VAN DAKCONSTRUCTIE DP3

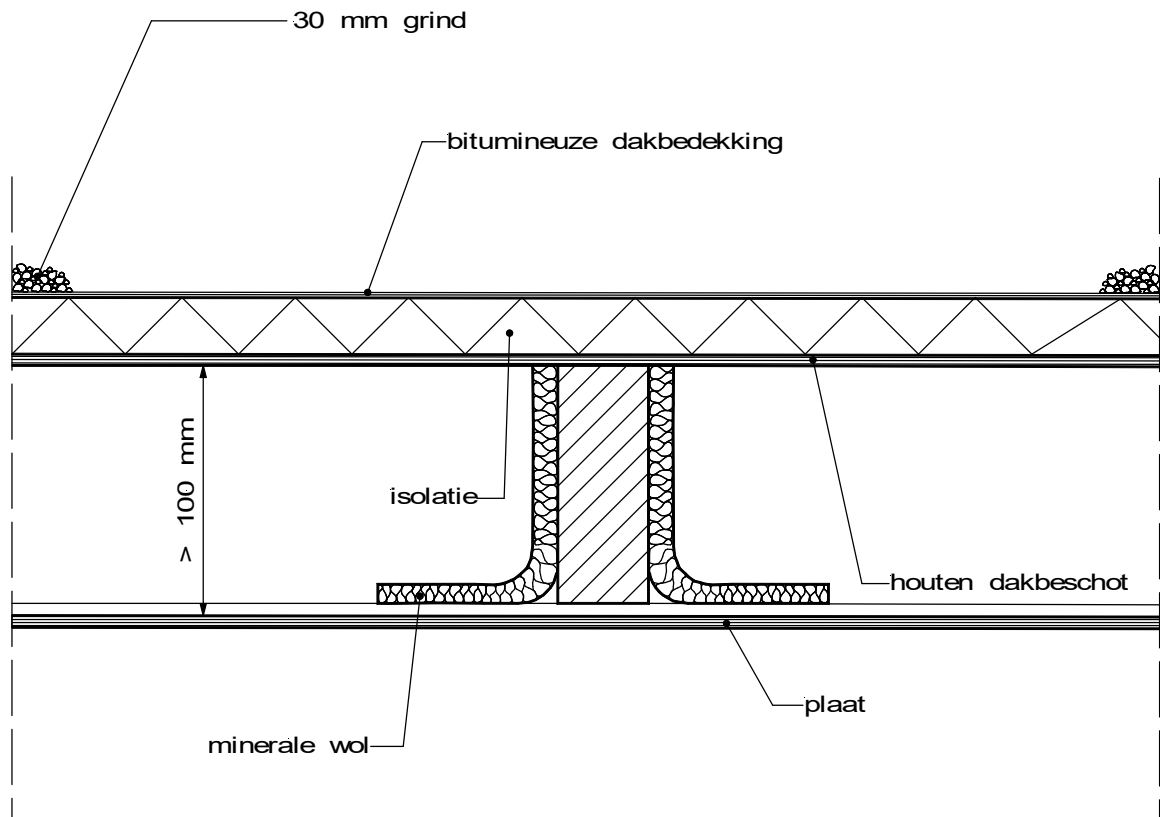


omschrijving : houten dakbeschoot (spaanplaat o.d.) met isolatie en bitumineuze dakbedekking. Voorzien van gesloten plafond op grote spouw (≥ 100 mm). Spouw gevuld met minerale wol (30 mm) over minimaal 50% van het oppervlak.

geluidisolatiewaarden:

| f_m [Hz] | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | $R_{A,weg}$ | $R_{A,rail}$ | $R_{A,house}$ | $R_{A,pop}$ |
|------------|-----|-----|-----|------|------|-------------|--------------|---------------|-------------|
| R_i [dB] | 22 | 24 | 29 | 39 | 47 | 30 | 35 | 26 | 29 |

VOORBEELD VAN DAKCONSTRUCTIE DP4



omschrijving : houten dakbeschoth (spaanplaat o.d.) met isolatie en bitumineuze dakbedekking en 30 mm grind. Voorzien van gesloten plafond op grote spouw (≥ 100 mm). Spouw gevuld met minerale wol (30 mm) over minimaal 50% van het oppervlak.

geluidisolatiewaarden:

| f_m [Hz] | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | $R_{A,weg}$ | $R_{A,rail}$ | $R_{A,house}$ | $R_{A,pop}$ |
|------------|-----|-----|-----|------|------|-------------|--------------|---------------|-------------|
| R_i [dB] | 25 | 27 | 32 | 42 | 50 | 33 | 38 | 29 | 32 |



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

PLANREGELS

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| 1. INLEIDENDE REGELS..... | 2 |
| Artikel 1 Begrippen..... | 2 |
| Artikel 2 Wijze van meten..... | 8 |
| 2. BESTEMMINGSREGELS..... | 9 |
| Artikel 3 Bedrijf..... | 9 |
| Artikel 4 Wonen..... | 12 |
| Artikel 5 Waarde – Archeologie 4..... | 16 |
| 3. ALGEMENE REGELS..... | 18 |
| Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling..... | 18 |
| Artikel 7 Algemene bouwregels..... | 19 |
| Artikel 8 Algemene gebruiksregels..... | 20 |
| Artikel 9 Algemene afwijkingsregels..... | 21 |
| Artikel 10 Algemene wijzigingsregels..... | 22 |
| Artikel 11 Algemene procedureregels..... | 23 |
| Artikel 12 Overige regels..... | 24 |
| 3. OVERGANGS- EN SLOTREGELS..... | 25 |
| Artikel 13 Overgangsrecht..... | 25 |
| Artikel 14 Slotregel..... | 26 |

BIJLAGEN:

Bijlage I: Staat van bedrijfsactiviteiten

I. INLEIDENDE REGELS

Artikel I Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

I.1 Plan

Het bestemmingsplan “Stationsweg 197a / Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum” van de gemeente Venray.

I.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.BP23010-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen

I.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

I.4 Aanduidingsgrens

Grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

I.5 Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

I.6 Archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

I.7 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

I.8 Bed & breakfast

Het bieden van de mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben door de eigenaar of hoofdbewoner van de desbetreffende woning.

I.9 Bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroepen aan huis daaronder niet begrepen.

I.10 Bedrijf aan huis

Het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het beroep aan huis, gericht op consumentenverzorging geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

I.11 Bedrijfsgebouw

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

1.12 Bedrijfsvloeroppervlak

De totale oppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten.

1.13 Bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw in overeenstemming met de bestemming.

1.14 Begane grond

De natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging, alsmede dat gedeelte van een gebouw dat met die oppervlakte gelijk is. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aangrenzend maaiveld.

1.15 Beroep aan huis

De uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van prostitutie.

1.16 Bestaand

Ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.17 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.18 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 Bijgebouw

Een aangebouwd of vrijstaand gebouw of ander bouwwerk met een dak die door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn en functioneel dienstbaar aan dit hoofdgebouw. Een bijgebouw is een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in de Wabo.

1.20 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.21 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.22 Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond.

1.23 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 Bouwperceelsgrens

De grens van een bouwperceel.

1.25 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.26 Bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.27 Carport

Een overkapping van lichte constructie, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een motorrijtuig, welke geen tot de constructie behorende wanden heeft.

1.28 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.29 Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.30 Erf

Een gedeelte van het perceel, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij geldt:

- Achtererf: Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdgebouw raakt:
 - a. aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de voorgevel, en,
 - b. aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.
- Voorerf: Erf dat geen onderdeel is van het achtererf.
- Zijerf: Het gedeelte van het erf dat zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw, startend bij de voorkant en eindigend bij de achterkant van het hoofdgebouw. Het zijerf maakt onderdeel uit van het voorerf wanneer het grenst aan openbaar gebied, als dit niet zo is dan maakt het onderdeel uit van het achtererf vanaf 1 m achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde.

1.31 Evenement

Een activiteit in de openlucht, dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van publiek voor sociale, informerende, educatieve, culturele, levensbeschouwelijke doeleinden en/of doeleinden van vermaak. Onder toegestane evenementen wordt verstaan: kermissen, herdenkingsplechtigheden, feesten, muziekvoorstellingen, wedstrijden op of aan de weg, braderieën of markten, optochten en daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen evenementen.

1.32 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 Gevel

Buitenmuur van een gebouw, waarbij geldt:

- Voorgevel: de gevel aan de voorzijde van een hoofdgebouw.
- Zijgevel: de gevels van een hoofdgebouw die haaks staan op de voorgevel.
- Achtergevel: de gevel van een hoofdgebouw die zich aan de tegenovergestelde kant van de voorgevel bevindt.

I.34 Hoofdgebouw

Een of meerdere panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

I.35 Horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, zoals opgenomen in de 'Staat van Horeca-activiteiten'.

I.36 Huishouden

Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren.

I.37 Kampeermiddel

- a. Een tent, een tentwagen, een kampeerauto, caravans of stacaravans, vouwwagens en campers;
- b. Enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

I.38 Kamerverhuur

Niet gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich meer wooneenheden bevinden en waar voorzieningen, zoals keuken, sanitaire ruimtes, worden gedeeld.

I.39 Maaiveld

Bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft.

I.40 Maatvoeringsvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

I.41 Milieuhygiënische uitvoerbaarheid

Overkoepelend begrip voor relevante milieuaspecten zoals bodem, geluid, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, etc. aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse is geborgd.

I.42 Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

I.43 Onderbouw

Een gedeelte van een gebouw dat maximaal 1,50 meter boven peil is gelegen en niet als bouwlaag wordt aangemerkt.

I.44 Ondergeschikte bouwdelen

Onderdelen van een hoofdgebouw die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijgebouwen, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

I.45 Ondergeschikte detailhandel

Detailhandel-activiteiten die qua uitstraling passen bij de hoofdfunctie, ter ondersteuning dienen van de hoofdfunctie en niet zelfstandig worden uitgeoefend en/of toegankelijk zijn, los van de hoofdfunctie.

I.46 Ondergronds

Beneden het peil.

I.47 Openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

I.48 Overige bouwwerken

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct duurzaam met de aarde is verbonden.

I.49 Overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

I.50 Peil

- a. Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

I.51 Permanente bewoning

Bewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen van een gebouw, dan wel een gedeelte daarvan als hoofdverblijf.

I.52 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Raamprostitutie is hieronder mede begrepen.

I.53 Recreatie

Activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

I.54 Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf en bordeel zijn hieronder mede begrepen. Seks- en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan. Hieronder wordt mede verstaan prostitutie en raamprostitutie.

I.55 Stedenbouwkundig beeld

Het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindelingen, en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvormen in zijn omgeving.

I.56 Twee-aaneengebouwde woning

Een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee woningen die met het hoofdgebouw aan elkaar verbonden zijn.

I.57 Verbeelding

De plankaart van het plan.

I.58 Verdieping(en)

De bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn.

I.59 Voorkant van een hoofdgebouw

De gevel waarlangs de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde loopt.

I.60 Voorzieningen van openbaar nut

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse afvalvoorzieningen, bovengrondse afvalvoorzieningen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten, plus voorzieningen voor warmte- en koudeopslag of voorzieningen van soortgelijke aard met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

I.61 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

I.62 Waterhuishoudkundige voorzieningen

Boven- en ondergrondse voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, infiltratie en waterkwaliteit.

I.63 Weg

Een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

I.64 Wonen

Het gehuisvest zijn in een woning / wooneenheid.

I.65 Woning / wooneenheid

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

I.66 Woningsplitsing

Het bouwkundig en functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer wooneenheden ten behoeve van de vestiging van meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 Het bebouwingspercentage

Het percentage van een bouwperceel dat met bebouwing mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 De lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

De buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.8 De ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.9 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter.

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die zijn opgenomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verkoop en reparatie van fietsen', een fietswinkel met werkplaats en showroom;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', het wonen in een bedrijfswoning;
- d. ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde, geproduceerde of wezenlijk bewerkte goederen, met dien verstande dat het totale brutoverkoopoppervlak niet meer mag bedragen dan 10% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, tot een maximum van 150 m²;
- e. voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder waterhuishoudkundige en parkeervoorzieningen, paden en verhardingen, in- en uitritten en tuinen en erven, met dien verstande dat:

- f. infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 7.2;
- g. parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 7.3;

3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 12.3.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op en in de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemming;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', bedrijfswoningen met dien verstande dat het bepaalde onder 3.2.3 van toepassing is;
- c. bijgebouwen ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemming;
- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

3.2.2 Regels voor gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlakte' dient te worden voldaan aan het vermelde oppervlakte;
- c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven.

3.2.3 Regels voor bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. per bouwperceel is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;

- c. de goothoogte van bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 6 meter, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', waar de op de verbeelding aangegeven maximum hoogte geldt;
- d. de bedrijfswoning dient te worden afgedekt met een dak, waarvan de dakhelling ten minste 0° en ten hoogste 65° bedraagt.

3.2.4 Regels voor bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd voor zover gelegen achter de achtergevelrooilijn;
- b. bijgebouwen zijn toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m². De oppervlakte van carports blijft bij de berekening van die oppervlakte buiten beschouwing;
- c. de gezamenlijke oppervlakte als bedoeld onder b. mag worden verhoogd tot maximaal 70 m², mits het achtererf, ook na de bouw van bijgebouwen als bedoeld onder b. en carports, voor niet meer dan 40% wordt bebouwd;
- d. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3 meter;
- e. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 5 meter;
- f. de dakhelling van bijgebouwen bedraagt maximaal 45°;
- g. aangebouwde bijgebouwen dienen plat te worden afgedekt indien het bijbehorende woning plat is afgedekt.

3.2.5 Regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van overkappingen welke uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter, met uitzondering van:
 1. erfafscheidingen, die voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter mogen zijn en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter mogen zijn;
 2. masten ten behoeve van de (openbare) verlichting, die maximaal 8 meter hoog mogen zijn;
 3. antenne-installaties, die maximaal 12 meter hoog mogen zijn;
 4. vlaggenmasten, die maximaal 10 meter hoog mogen zijn.

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Onderwerpen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 3.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de situering en afmetingen van bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld;
3. de verkeers-, sociale en brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
4. de milieusituatie;
5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 3.2.2 onder a voor het overschrijden van het bouwvlak, binnen de bestemming, tot maximaal 10%, met dien verstande dat binnen een afstand van minimaal 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrens;

- b. artikel 3.2.2 onder c voor het overschrijden van de op de verbeelding aangegeven aanduiding 'maximum goothoogte (m)' met ten hoogste 3 meter;
- c. artikel 3.2.4 onder b voor een totale oppervlakte aan bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning van maximaal 70 m²;
- d. artikel 3.2.5 onder b voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde tot ten hoogste 8 meter;

Onder de voorwaarden dat:

- e. de belangen van de eigenaren en / of gebruikers van de nabij gelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- f. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. geluidzoneringsplichtige bedrijven;
- b. risicovolle inrichtingen;
- c. bedrijven voor opslag en verkoop van motorbrandstoffen (al dan niet met LPG), behoudens voor zover toegestaan op grond van artikel 3.1.1;
- d. bedrijven waarvoor een vergunningplicht geldt ingevolge de Wabo voor wat betreft de activiteit 'milieu';
- e. bedrijven die niet zijn opgenomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' (Bijlage 1), behoudens voor zover toegestaan op grond van artikel 3.1.1;
- f. detailhandel, behoudens voor zover toegestaan op grond van artikel 3.1.1;
- g. woondoeleinden, behoudens het wonen, behoudens voor zover toegestaan op grond van artikel 3.1.1;
- h. (bedrijfs)woningsplitsing;
- i. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel.
- j. seksinrichting;
- k. het opslaan en stallen van materialen buiten de bebouwing;
- l. kamerverhuur.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van andere vormen van bedrijven

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.5 onder e, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat niet is opgenomen in de categorieën 1 en 2 van de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, maar hiermee wel naar aard en effect wel vergelijkbaar is.

3.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van buitenopslag en/of -stalling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.5 onder k, ten behoeve van het opslaan en stallen van materialen buiten de bebouwing, met dien verstande dat de (beoogde) opslag en/of stalling gelegen dient te zijn achter de voorgevel van de ter plaatse aanwezige bebouwing en niet waarneembaar mag zijn vanaf de openbare weg.

Artikel 4 **Wonen**

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wonen;
- b. beroepen aan huis met een maximum oppervlak van 40 m²;
- c. voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder waterhuishoudkundige en parkeervoorzieningen, paden en verhardingen, in- en uitritten en tuinen en erven, met dien verstande dat:

- d. infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 7.3;
- e. parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 7.4.

4.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 12.3.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en in de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. de daarbij behorende bijgebouwen;
- c. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- d. daar waar de toegang van woningen en garages over een wadi moet worden aangelegd, wordt deze toegang in groepen van minimaal twee toegangen samengevoegd.

4.2.2 Regels voor hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', het aangeduide aantal woningen/wooneenheden is toegestaan;
- c. woningsplitsing is niet toegestaan;
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' zijn slechts twee-aaneengebouwde woningen toegestaan;
- e. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- f. elke woning dient te worden afgedekt met een dak, waarvan de dakhelling ten minste 0° en ten hoogste 65° bedraagt;
- g. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in of ten hoogste 3 meter achter de voorgevelrooilijn te worden gebouwd. Indien voor een bouwperceel twee voorgevelrooilijnen zijn bepaald dient zowel de voor- als zijgevel in of ten hoogste 3 meter achter deze lijn te worden gebouwd;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt bij twee-aaneengebouwde woningen minimaal 3 meter aan één zijde;
- i. de maximale diepte van het hoofdgebouw bedraagt 12 meter;

4.2.3 Regels voor bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. voor het bouwen van bijgebouwen bij vrijstaande-, twee-aaneen gebouwde- en aaneengebouwde woningen, gelden de volgende bepalingen:
 - l. bijgebouwen mogen uitsluitend op het achtererf worden gebouwd, met dien verstande dat bij vrijstaande woningen aan één zijde minimaal 7 meter aan opstelruimte ten behoeve van parkeren vrij blijft;

2. tegen de achtergevel van het hoofdgebouw mag/mogen (een) bijgebouw(en) worden gebouwd over de volledige breedte van die achtergevel, met een diepte van maximaal 4 meter. De oppervlakte hiervan telt niet mee bij de berekening van de oppervlakte als bedoeld onder 3 en 4;
 3. bijgebouwen zijn toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m². De oppervlakte van carports blijft bij de berekening van die oppervlakte buiten beschouwing;
 4. de gezamenlijke oppervlakte als bedoeld onder 3 mag worden verhoogd tot maximaal 70 m², mits het achtererf, ook na de bouw van bijgebouwen als bedoeld onder 3 en carports, voor niet meer dan 40% wordt bebouwd;
 5. de goothoogte van bijgebouwen mag niet hoger zijn dan:
 - Voor aangebouwde bijgebouwen: 0,3 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, of -als het hoofdgebouw geen tweede bouwlaag heeft- even hoog als het hoofdgebouw met een maximum van 3 meter;
 - Voor vrijstaande bijgebouwen 3 meter.
 6. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 meter bedragen;
 7. bijgebouwen dienen met de dichtstbijzijnde gevel binnen een afstand van 15 meter van de achter- en/of zijgevels van de woning te worden gebouwd.
- b. in afwijking van het bepaalde in lid a onder 1 mogen worden gebouwd:
1. bijgebouwen in hoeksituaties op het naar openbaar gebied gekeerde zijerf, met dien verstande dat:
 - de totale bebouwde oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen;
 - slechts aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen zijn toegestaan, met een breedte van maximaal 4 meter;
 2. carports, zowel op het voorerf als het achtererf, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte tot maximaal 20 m² mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
 - de carport met minimaal één zijde of een deel daarvan tegen de zijgevel van het hoofdgebouw of tegen een voor- of zijgevel van een bijgebouw wordt gebouwd;
 - de carport maximaal 2,5 meter voor de voorgevelrooilijn mag worden gebouwd;
 3. ondergeschikte bouwdelen op het voorerf, met dien verstande dat:
 - de diepte maximaal 1 meter bedraagt;
 - de breedte maximaal 50% bedraagt van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
 - de hoogte maximaal 3 meter bedraagt.

4.2.4 Regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de zijgevel bij hoekwoningen voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde maximaal 2 meter bedragen, mits:
 1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' minimaal 0,5 meter bedraagt;
 2. de afstand tot de voorgevel minimaal 3 meter bedraagt;
 3. het verkeersbelang niet onevenredig aangetast wordt.
- c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

4.3 Nadere eisen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 4.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld;
3. het verkeers-, sociale en brandveiligheid;
4. de milieusituatie;
5. de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende bestemmingen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 4.2.2 onder d voor het overschrijden van de op de verbeelding aangegeven aanduiding 'maximum goothoogte (m)' tot ten hoogste 6 meter;
- b. artikel 4.2.2 onder g voor het verhogen van de maximale toegestane breedte van het hoofdgebouw;
- c. artikel 4.2.3 onder a sub 4 voor het overschrijden van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 100 m², mits de bebouwing met de dichtsbijzijnde gevel op niet meer dan 15 meter van de achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen en maximaal 40% van het achtererf mag worden bebouwd;
- d. 4.2.2. onder a voor het bouwen van een hoofdgebouw buiten het bouwvlak, met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter;

Onder de voorwaarden dat:

- e. de belangen van de eigenaren en / of gebruikers van de nabij gelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- f. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik;
- b. de uitoefening van detailhandel, met uitzondering van:
 - a. beperkte detailhandel, ondergeschikt aan het beroep aan huis als bedoeld in artikel 4.1.1;
- c. horeca;
- d. zelfstandige bewoning voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- e. gebruik van gronden voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde voor het stallen van voertuigen, caravans en dergelijke, anders dan op een oprit;
- f. bedrijf aan huis;
- g. recreatief (mede)gebruik;
- h. seksinrichting;
- i. kamerverhuur.

4.5.2 Beroep aan huis

Een beroep aan huis is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een beroep aan huis mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
- b. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet aangetast;
- c. maximaal 40 m² van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen mag als zodanig worden gebruikt;
- d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de woning;
- e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- f. de parkeerbalans niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.4;
- g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van beperkte detailhandel, ondergeschikt aan en in direct verband met het beroep aan huis.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder f ten behoeve van een bedrijf aan huis, met dien verstande dat de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.5.2 onder a tot en met g in acht worden genomen.

4.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder g en kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een bed & breakfast toestaan onder de voorwaarden dat:

- a. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 - b. de voorzieningen in hun totaliteit niet groter zijn dan 100 m²;
 - c. het woonmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - e. de parkeerbalans en verkeersafwikkeling in de directe omgeving niet onevenredig worden benadeeld;
- detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met de verblijfsrecreatieve voorziening.

Artikel 5 Waarde – Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij artikel 12.3 in acht dient te worden genomen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen op en in de als 'Waarde - Archeologie 4' aangeduide gronden gelden de volgende regels:

- a. Op en in de als 'Waarde - Archeologie 4' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² per bouwperceel (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 500 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm dient de aanvrager een rapport (bureauonderzoek, inventariserend (verkenkend, karterend of waarderend) veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden verstoren, indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 500 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt).

5.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. blijkens een rapport van een door van gemeentewege erkende archeologisch deskundige (voortoets) de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming 'Verkeer' betreft.

5.3.3 Afwegingskader

Een in artikel 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Ondergronds bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen beperkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan bij bestaande hoofd- en bijgebouwen met dien verstande dat ondergrondse bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan binnen de gevelgrenzen van de bestaande hoofd- en bijgebouwen;
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. het zwembad dient te worden gebouwd in het achtererf en op een afstand van ten minste 3,00 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
 2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde in de regels voor de van toepassing zijnde bestemming in acht wordt genomen;
 3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil.

7.2 Infiltratie

7.2.1 Infiltratieplicht

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien voor de aanwezige functie op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater.

7.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.3.1 voor zover op andere wijze in de nodige infiltratievoorziening wordt voorzien.

7.3 Parkeergelegenheid

7.3.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in "Bijlage 3 Parkeernormen Venray" die als bijlage bij de "Beleidsnota parkeernormen, Gemeente Venray" hoort. Indien deze nota niet toereikend is wordt getoetst aan de CROW publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

7.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsverlening verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.4.1 indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onverlet het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is het (ook) verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het laten gebruiken danwel het doen laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 10%-regeling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de in deze regels voorgeschreven minimale en/of maximale maten (hoogte, oppervlakte, inhoud etc.) en percentages tot maximaal 10% en maximaal 1 meter van die maten en percentages indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer reeds op grond van deze regels een andere omgevingsvergunning/ontheffing is of kan worden verleend.

9.2 bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van het bouwvlak, binnen de bestemming, tot maximaal 10%, met dien verstande dat:

- a. binnen een afstand van minimaal 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrens geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht;
- b. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden geschaad;
- c. er uit oogpunt van brandveiligheid geen belemmeringen zijn.

9.3 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

9.4 Voorzieningen van openbaar nut

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, pinautomaten, afval- en glascontainers, kapellen, wegkruisen en dergelijke, met dien verstande dat:

- a. de inhoud maximaal 50 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Feitelijke situatie

Het bevoegd gezag kan het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het in geringe mate, tot maximaal 2,00 meter, verschuiven van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken.

Artikel 11 Algemene procedureregels

11.1 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.9a van de Wro van toepassing.

11.2 Nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende vier weken voor belanghebbenden ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend op de internetsite van de gemeente Venray;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij het bevoegd gezag;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Overtreding algemene gebruiksregels

Overtreding van het bepaalde in artikel 4 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

12.2 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

12.3 Voorrangsregels

12.3.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

3. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan “Stationsweg 197a / Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum”.

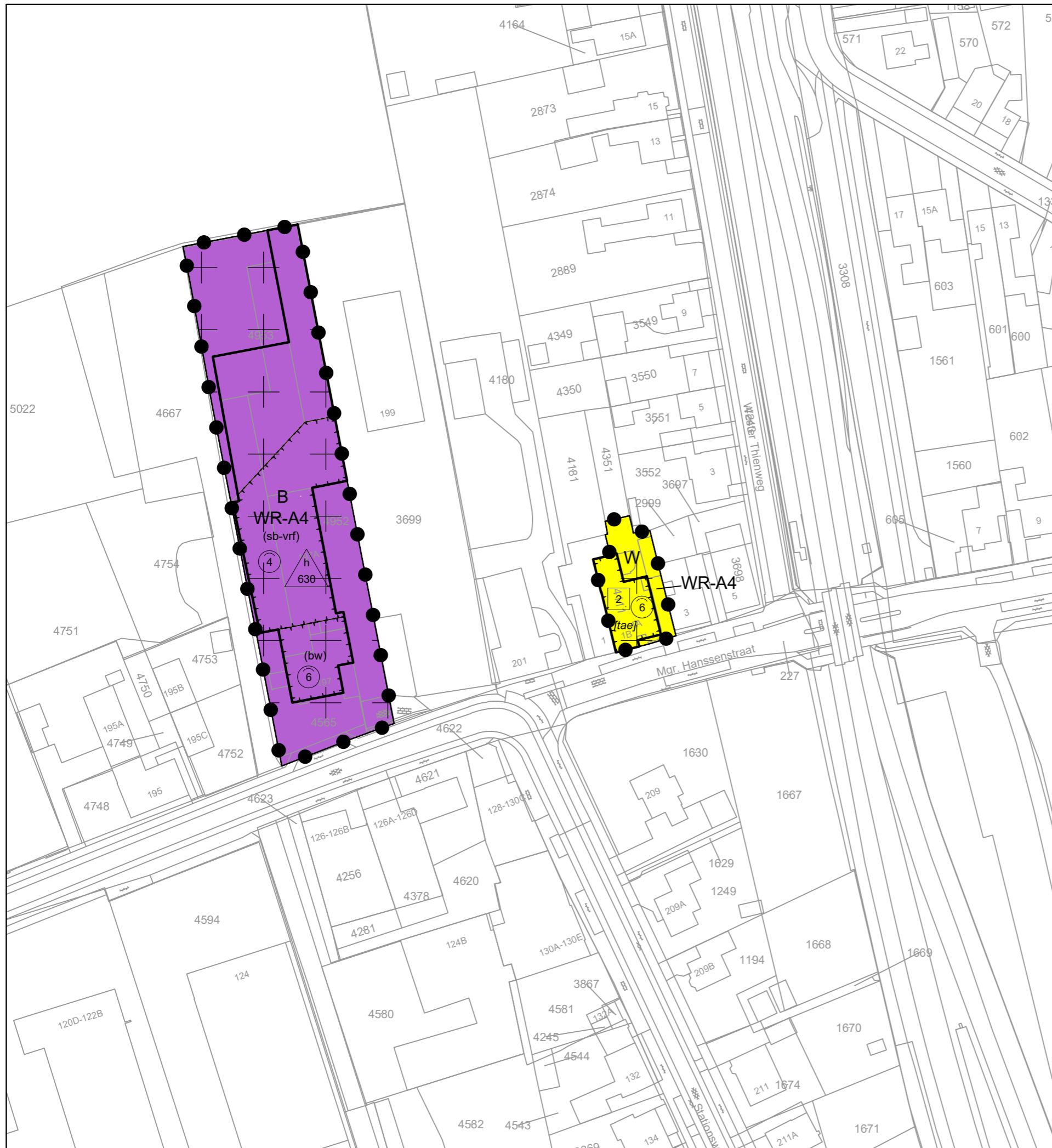
Bijlage 1 GHUuj Ub '6 Yxf]zgUWij]h]hYb

| SBI-1993 | SBI-2008 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|----------|------------|--------|--|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|
| | | | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | VISUEEL | BODEM |
| 01 | 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 2 | |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | | | | |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | |
| 22 | 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | | | | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | B |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 G | 1 | |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproductie en zetten | 30 | 0 | 10 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | B |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische activiteiten | 30 | 0 | 30 | 10 | 30 D | 2 | 2 G | 1 | B |
| 223 | 182 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 G | 1 | |
| 30 | 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | |
| 31 | 26, 27, 33 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | | | | | | | | |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | |
| 33 | 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | |
| 36 | 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | | | |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstofferderijen b.o. < 200 m2 | 0 | 10 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | B |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 2 | |
| 51 | 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | | | | | | | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |
| 52 | 47 | - | | | | | | | | | | |
| 52 | 47 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | | | | | | | | |
| 527 | 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|------------|----------|--------|---|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|
| | | | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | VISUEEL | BODEM |
| 55 | 55 | - | | | | | | | | | | |
| 55 | 55 | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING | | | | | | | | | |
| 5552 | 562 | | Cateringbedrijven | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 1 G/P | 1 | |
| 60 | 49 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 2 P | 1 | |
| 61, 62 | 50, 51 | - | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT | | | | | | | | | |
| 61, 62 | 50, 51 | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 2 P | 1 | |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | | | | |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | |
| 6321 | 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 3 P | 1 | |
| 6322, 6323 | 5222 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 2 P | 1 | |
| 633 | 791 | | Reisorganisaties | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |
| 634 | 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 D | 1 | 1 P | 1 | |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 2 P | 1 | |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 0 | 0 | 10 C | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |
| 642 | 61 | B0 | zendinstallaties: | | | | | | | | | |
| 642 | 61 | B2 | - FM en TV | 0 | 0 | 0 C | 10 | 10 | 1 | 1 P | 2 | |
| 642 | 61 | B3 | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig) | 0 | 0 | 0 C | 10 | 10 | 1 | 1 P | 2 | |
| 70 | 41, 68 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | | | | | | | | |
| 70 | 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |
| 71 | 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | | | | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 P | 1 | |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 D | 2 | 2 G | 2 | |
| 72 | 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | | | | |
| 72 | 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | |
| 73 | 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | | | | |
| 731 | 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 10 | 30 | 30 R | 30 | 2 | 1 P | 1 | |
| 732 | 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993 | SBI-2008 | nummer | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | CATEGORIE | INDICES | | |
|----------|------------------------------------|--------|---|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|
| | | | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | VISUEEL | BODEM |
| - | - | - | | | | | | | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | |
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | B |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 2 P | 1 | |
| 93 | 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | |
| 9301.3 | 96013 | B | Wasserettes, wassalons | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | |
| 9303 | 9603 | 0 | Begravenisondernemingen: | | | | | | | | | |
| 9303 | 9603 | 1 | - uitvaartcentra | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 2 P | 1 | |
| 9304 | 9313, 9604 | | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | |



LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

B Bedrijf

W Wonen

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 4

Aanduidingen

Funcieaanduidingen

(bw) bedrijfswoning

(sb-vrf) specifieke vorm van bedrijf - verkoop en reparatie van fietsen

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[tae] twee-aaneen

Maatvoeringen

2 maximum aantal wooneenheden

h 630 maximum bebouwd oppervlak (m²)

4 maximum goothoogte (m)

verklaring

8 ondergrond

bestemmingsplan

"Stationsweg 197a / Mgr. Hanssenstraat 1a Oostrum"

Gemeente Venray



idn: NL.IMRO.0984.BP23010-va01

datum: 26-03-2024

schaal: 1:1000

kaartblad: 1 van 1

formaat: A3

status: vastgesteld



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 99
www.bureauleefomgeving.nl

bureau
leefomgeving

