

---

**Onderwerp** Implementatie accommodatiebeleid

---

<b>Zaaknummer</b>	Z 22001884	<b>Teammanager</b>	Renee Vercoulen
<b>B &amp; W datum</b>	10-07-2023	<b>Afdeling/Team</b>	Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
<b>Naam steller</b>	Henk Loonen	<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen

---

**Besproken met portefeuillehouder**

Ja, met Daan Janssen en Martien Leenders op 3 juli jl.

**Openbaarheid**

Ja, na het informeren van betrokkenen.

**Bevoegd orgaan**

Raad

Ter bespreking aanbieden aan Commissie Leven en Raad

---

**ADVIES**

1. De beantwoording van de door de gemeenteraad gestelde vragen vast te stellen.
2. De eindrapportage van het project implementatie accommodatiebeleid voor kennisgeving aan te nemen.
3. De actualisatie van de kosten voor onderhoud en renovatie van de buitensportaccommodaties door Kennis van Sport voor kennisgeving aan te nemen.
4. De voorgestelde systematiek voor het bepalen van de instandhoudingsvergoeding van de buitensportaccommodaties vast te stellen.
5. Af te zien van het vestigen van een recht van erfpacht op de buitensportaccommodaties m.u.v. de kantines/tribune en de afspraken in een meerjarige huur- en exploitatieovereenkomst vast te leggen.
6. De financiële gevolgen met bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

## Inleiding

Op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad van Venray het nieuwe accommodatiebeleid vastgesteld. Bij de vaststelling van het beleid heeft de raad een aantal vragen gesteld voor wat betreft de effecten van het nieuwe accommodatiebeleid. In dit voorstel worden deze vragen beantwoord en de gevolgen van het beleid inzichtelijk gemaakt.

## Beoogd resultaat

Het opmaken van de balans voor wat betreft de effecten van het nieuwe accommodatiebeleid.

## Argumenten

### 1.1 *Effecten nieuwe accommodatiebeleid zijn inzichtelijk gemaakt.*

Bij de vaststelling van het nieuwe accommodatiebeleid heeft de gemeenteraad een aantal vragen gesteld. Wat zijn de effecten van het nieuwe accommodatiebeleid: hoe pakt het beleid uit, welke financiële consequenties zijn er, welke eventuele onbedoelde effecten treden er op en zijn er redenen om het beleid bij te sturen? De door de raad gestelde vragen zijn beantwoord in bijlage 1 bij dit voorstel.

### 2.1 *Eindrapportage geeft inzicht in aanpak en voortgang werkzaamheden.*

De aanpak en voortgang van de werkzaamheden van het implementatieteam alsmede de bevindingen van de projectgroep tijdens de bezoeken van de verschillende sportstichtingen en -verenigingen zijn opgenomen in de eindrapportage, die als bijlage 2 bij dit voorstel is gevoegd.

### 3.1 *Kostenoverzicht onderhoud en renovatie geeft actueel beeld van benodigde middelen.*

Accommodaties die onderdeel uitmaken van het gemeentelijk accommodatiebeleid worden ook ondersteund in de instandhouding. De financiële bijdrage is bedoeld om het onderhoud van gebouwen, velden, banen en parkinfrastructuur te kunnen uitvoeren en om deze voorzieningen van tijd tot tijd te renoveren. De financiële bijdrage voor de instandhouding geldt uitsluitend voor die onderdelen van de accommodatie die vallen binnen het begrip basisvoorziening. Bij het inventariseren van de effecten van het nieuwe beleid is gebleken dat er omstandigheden kunnen zijn die ertoe nopen om ook een financiële bijdrage te leveren aan maatwerkvoorzieningen. Een voorbeeld daarvan is een sportpark dat ligt aan drukke wegen en derhalve meer ballenvangers nodig heeft als de basisvoorziening. Die onderdelen van de accommodatie die niet behoren tot de basisvoorziening / maatwerkvoorziening komen in principe niet in aanmerking voor een instandhoudingsbijdrage.

Omdat de bestaande instandhoudingsbijdragen gebaseerd waren op een 0-meting uit 1999 hebben wij het bedrijf "Kennis van Sport" een actueel meerjaren kostenoverzicht onderhoud en renovatie laten opstellen dat voorziet in een vergoeding per sportpark op basis waarvan de gebruikers het gebruikersonderhoud kunnen (laten) uitvoeren alsmede kunnen sparen voor de noodzakelijke renovaties. (Bijlage 3) Voor tennis geldt geen instandhoudingsbijdrage, maar daarvoor geldt wel dat de gemeente bijdraagt aan de renovatie van tennisbanen. Zij kunnen daarvoor immers niet reserveren via een instandhoudingsbijdrage.

*4.1 Nieuwe instandhoudingsvergoeding houdt rekening met zelfwerkzaamheid en eigen bijdrage gebruikers.*

De meerjarenplanning, die we hebben laten opstellen door "Kennis van Sport", is gebaseerd op commerciële bedragen. Daarin is nog geen rekening gehouden met de zelfwerkzaamheid van de verenigingen en met de eigen bijdrage voor renovaties. Wij hebben gezocht naar een eenvoudige systematiek om de nieuwe instandhoudingsvergoeding te bepalen. Daarbij hebben we aansluiting gezocht bij de systematiek van het nieuwe accommodatiebeleid. Voorgesteld wordt 2/3 van de commerciële prijs te vergoeden. Dit bedrag wordt vermeerderd met de BTW (bij uitbesteding moet de verenigingen immers BTW betalen over de aanneemsom) en met de OZB (gebruikers- en eigenarendeel). De overige instandhoudingskosten zijn voor rekening van de sportstichting. Daarnaast is de huur van het sportpark in de instandhoudingsvergoeding verdisconteerd. Dat betekent dat de sportparken geen huur aan de gemeente betalen. Daarmee stellen we de verenigingen in staat de accommodaties goed te onderhouden en te sparen voor noodzakelijke renovaties. In Bijlage 4 is dit nader uitgewerkt. Wel belangrijk daarbij is dat regelmatig een schouw wordt uitgevoerd en dat jaarlijks de jaarrekening en de balans worden overlegd, zodat wij kunnen zien dat de instandhoudingsvergoeding wordt aangewend zoals afgesproken en dat er een reserve is voor de renovatie van de velden/kleedlokalen.

*5.1 Vanwege hoge overdrachtskosten af te zien van het vestigen van een recht van opstal op de buitensportaccommodaties.*

Op dit moment hebben we voor de verschillende buitensportaccommodaties geen eenduidige contracten. In de meeste gevallen is er een huur- en exploitatieovereenkomst gesloten al dan niet in combinatie met een recht van opstal voor de kantine/tribune. In twee gevallen is er sprake van een recht van erfpacht in combinatie met een recht van opstal (de Meulebeek Wanssum en de hockeyclub) en is een beheer- en exploitatieovereenkomst gesloten. (zie bijlage 5)

Venray kiest sinds 1999 in zijn accommodatiebeleid ervoor om beheer- en exploitatie bij stichtingen of verenigingen te leggen, waarmee overeenkomsten zijn afgesloten voor verzelfstandiging en beheer. Het vastleggen van deze afspraken via een erfpachtconstructie (zakelijk recht) zou dan ook meer voor de hand liggen dan in een huurovereenkomst (persoonlijk recht). Maar als we daartoe overgaan betekent het dat er 8% overdrachtsbelasting moet worden betaald over de totale waarde van de buitensportaccommodaties. Wij zijn van mening dat we die middelen beter kunnen besteden aan een goede instandhouding dan aan de belastingdienst. Om die reden stellen wij voor te blijven werken met een huur- en exploitatieovereenkomst.

*6.1 In het raadsvoorstel zijn de financiële gevolgen van het nieuwe accommodatiebeleid opgenomen.*

De financiële gevolgen van het nieuwe accommodatiebeleid zijn in deze adviesnota inzichtelijk gemaakt en verwerkt in het bijgevoegde raadsvoorstel.

## Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

## Communicatie

De betrokken stichtingen zijn geïnformeerd over de resultaten die het implementatietraject voor hun stichting heeft.

## Financiële gevolgen

- Indien daarvoor een voorbereidingskrediet wordt toegekend worden de kosten daarvan betaald uit het accommodatiefonds. Als de raad met de investering heeft ingestemd vloeien deze kosten terug in het accommodatiefonds. Dit is voor de begroting budgettair neutraal.
- Aanvragen voor een bijdrage in de renovatie van tennisbanen worden na een positieve toetsing vastgesteld door het college. Bij de vaststelling van het accommodatiebeleid heeft de raad hiervoor al budget beschikbaar gesteld.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met de onderstaande financiële gevolgen van dit beleid.

Accommodatie	2023	2024	2025	2026	2027
Sportstichting Leunen-Veulen-Heide	65.820	85.184	87.228	88.886	90.575
SV Merselo	30.625	54.365	55.670	56.727	57.805
Stichting De Heesakker	60.813	69.508	71.176	72.529	73.907
Sportvereniging Oostum	53.508	86.737	88.819	90.506	92.226
Stichting De Meulebèk	48.052	114.373	117.118	119.343	121.611
SV Ysselsteyn	68.968	101.349	103.781	105.753	107.763
Stichting Beheer Sportpark SV Venray	281.196	299.054	306.231	312.050	317.979
Stichting beheer sportpark honkbal (*)	17.866	0	0	0	0
Atletiek en Triatlon Vereniging	14.949	60.041	61.482	62.650	63.840
Stg. Multifunctionele Accommodatie (hockey)	39.116	83.158	85.154	86.772	88.420
<b>Benodigde accommodatiebijdrage</b>	<b>680.913</b>	<b>953.769</b>	<b>976.659</b>	<b>995.216</b>	<b>1.014.125</b>
<b>Benodigd ter aflossing van de taakstelling</b>	<b>114.495</b>	<b>117.244</b>	<b>120.058</b>	<b>122.339</b>	<b>124.663</b>
<b>Totaal benodigd budget</b>	<b>795.408</b>	<b>1.071.013</b>	<b>1.096.717</b>	<b>1.117.555</b>	<b>1.138.788</b>
<b>Beschikbaar budget binnen begroting</b>	<b>680.913</b>	<b>735.386</b>	<b>753.035</b>	<b>767.343</b>	<b>781.922</b>
<b>Beschikbare jaarlijkse vrijval dotatie voorziening</b>	<b>0</b>	<b>73.655</b>	<b>75.864</b>	<b>78.140</b>	<b>80.484</b>
<b>Totaal beschikbaar budget</b>	<b>680.913</b>	<b>809.041</b>	<b>828.899</b>	<b>845.483</b>	<b>862.406</b>
<b>Nog te realiseren budget</b>	<b>114.495</b>	<b>261.972</b>	<b>267.818</b>	<b>272.072</b>	<b>276.382</b>

Uitgangspunt: bedragen 2022 en indexatie 2023 is basis per 01-01-2024.

## Vervolgtraject besluitvorming

Na instemming van uw college en de gemeenteraad worden de nieuwe meerjarige overeenkomsten met de sportparken gesloten.

## Evaluatie

Elke 5 jaar wordt door een extern bedrijf een meerjarig kostenoverzicht onderhoud en renovatie opgesteld om te toetsen of de geraamde bedragen incl. indexatie nog steeds voldoende zijn om de buitensportaccommodatie goed te onderhouden en te kunnen renoveren. Deze meerjarenplanning wordt tevens gebruikt om te toetsen of de stichtingen de accommodaties goed onderhouden.

Medio 3<sup>e</sup> kwartaal 2025 zal een tussenevaluatie worden uitgevoerd met daarin de stand van zaken alsmede de mogelijkheid om op basis daarvan bijstellingen te doen.

## **Bijlagen**

1. De effecten van het nieuwe accommodatiebeleid: Antwoorden op de door de gemeenteraad gestelde vragen bij vaststelling van het nieuwe accommodatiebeleid
2. Eindrapportage project implementatie accommodatiebeleid
3. Actualisatie kosten onderhoud en renovatie buitensportparken door kennis van Sport
4. Instandhoudingsvergoedingen buitensportaccommodaties
5. Eigendomsverhoudingen buitensportaccommodaties

## **Naslagwerk**

1. Actualisatie Accommodatiebeleid sport en jeugd 2021-2025
2. Afwegingskader Accommodatiebeleid

---

**Onderwerp**

Implementatie accommodatiebeleid

**Datum** 26 september 2023

**Pagina** 1 van 1

---

**De raad van Venray,**

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie,

**besluit:**

1. Kennis te nemen van de beantwoording van de door de raad gestelde vragen (bijlage 1).
2. Een extra budget voor de instandhouding van de buitensportaccommodaties beschikbaar te stellen van € 261.972 voor het jaar 2024 ten laste van het begrotingsresultaat en meerjarig te verwerken in de meerjarenbegroting conform de paragraaf financiële gevolgen.
3. De beschikbare voorziening ten behoeve van renovatie van velden ad € 604.783 vrij te laten vallen en te storten in de reserve accommodatiefonds.
4. De door de raad beschikbaar gestelde middelen voor tennis ad € 75.000 voor zover in enig jaar niet gebruikt geormerkt toe te voegen aan de reserve accommodatiefonds.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De voorzitter,

De griffier,

L.A.M. Kompier

S.A. Boere

---

**Onderwerp** Implementatie accommodatiebeleid

---

<b>Zaaknummer</b>	Z 22001884	<b>Steller</b>	Henk Loonen
		<b>Team</b>	Wijk, Dorp en Vastgoedbeheer
<b>Raad datum</b>	26 september 2023	<b>Teammanager</b>	Renee Vercoulen
		<b>Portefeuillehouder</b>	Daan Janssen

---

## **Openbaarheid**

Ja, Per direct.

## **Ter advisering/kennisneming/bespreking**

Ter advisering

---

## **Voorstel**

1. Kennis te nemen van de beantwoording van de door de raad gestelde vragen (bijlage 1).
2. Een extra budget voor de instandhouding van de buitensportaccommodaties beschikbaar te stellen van € 261.972 voor het jaar 2024 ten laste van het begrotingsresultaat en meerjarig te verwerken in de meerjarenbegroting conform de paragraaf financiële gevolgen.
3. De beschikbare voorziening ten behoeve van renovatie van velden ad € 604.783 vrij te laten vallen en te storten in de reserve accommodatiefonds.
4. De door de raad beschikbaar gestelde middelen voor tennis ad € 75.000 voor zover in enig jaar niet gebruikt geoormerkt toe te voegen aan de reserve accommodatiefonds.

## Inleiding

Op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad van Venray het nieuwe accommodatiebeleid vastgesteld. Bij de vaststelling van het beleid heeft de raad een aantal vragen gesteld voor wat betreft de effecten van het nieuwe accommodatiebeleid. Deze vragen zijn beantwoord en worden tezamen met dit raadsvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd.

In dit voorstel wordt de raad geïnformeerd over de financiële gevolgen van het nieuwe beleid.

## Beoogd resultaat

Kennis nemen van de beantwoording van de door de gemeenteraad gestelde vragen over het nieuwe accommodatiebeleid, instemmen met de financiële gevolgen van dit beleid en dit vertalen in de begroting 2024 en de meerjarenbegroting.

## Argumenten

### *1.1 Effecten nieuwe accommodatiebeleid zijn inzichtelijk gemaakt.*

Bij de vaststelling van het nieuwe accommodatiebeleid heeft de gemeenteraad een aantal vragen gesteld. Wat zijn de effecten van het nieuwe accommodatiebeleid: hoe pakt het beleid uit, welke financiële consequenties zijn er, welke eventuele onbedoelde effecten treden er op en zijn er redenen om het beleid bij te sturen? De door de raad gestelde vragen zijn beantwoord in bijlage 1 bij dit voorstel.

### *2.1 Huidige instandhoudingsbudget niet toereikend.*

Uit de doorrekening van de financiële gevolgen blijkt dat de in de (meerjaren)begroting opgenomen bedragen niet toereikend zijn om de buitensportaccommodaties op lange termijn goed te blijven onderhouden en te renoveren.

### *2.2 Kostenoverzicht onderhoud en renovatie geeft actueel beeld van benodigde middelen.*

Omdat de bestaande instandhoudingsbijdragen gebaseerd waren op een 0-meting uit 1999 hebben wij het bedrijf "Kennis van Sport" een actueel meerjaren kostenoverzicht onderhoud en renovatie laten opstellen dat voorziet in een vergoeding per sportpark op basis waarvan de gebruikers het gebruikersonderhoud kunnen (laten) uitvoeren alsmede kunnen sparen voor de noodzakelijke renovaties.

### *2.3 Nieuwe instandhoudingsvergoeding houdt rekening met zelfwerkzaamheid en eigen bijdrage gebruikers.*

De meerjarenplanning, die we hebben laten opstellen door "Kennis van Sport", is gebaseerd op commerciële bedragen. Daarin is nog geen rekening gehouden met de zelfwerkzaamheid van de verenigingen en met de eigen bijdrage voor renovaties. Wij hebben gezocht naar een eenvoudige systematiek om de nieuwe instandhoudingsvergoeding te bepalen. Daarbij hebben we aansluiting gezocht bij de systematiek die ook geldt voor het realiseren van accommodaties in het nieuwe accommodatiebeleid, te weten 2/3 voor rekening van de gemeente en 1/3 voor rekening van de sportstichting. Dit bedrag wordt vermeerderd met de BTW (bij uitbesteding moet de verenigingen immers BTW betalen over de aanneemsom) en met de OZB (gebruikers- en eigenarendeel). De overige instandhoudingskosten zijn voor rekening van de sportstichting. Daarnaast is de huur van het sportpark in de instandhoudingsvergoeding verdisconteerd. Dat betekent dat de sportparken



geen huur aan de gemeente betalen. Daarmee stellen we de verenigingen in staat de accommodaties goed te onderhouden en te sparen voor noodzakelijke renovaties.

#### *2.4 Taakstelling volledig afgeboekt.*

Met het beschikbaar te stellen bedrag wordt tevens de op accommodaties rustende taakstelling volledig afgeboekt.

#### *3.1 Huidige voorziening renovatie velden kan vervallen.*

In de voorziening accommodatiebeheersysteem wordt nog rekening gehouden met de renovatie van velden. In het nieuwe accommodatiebeleid is dat opgenomen in de instandhoudingsvergoedingen. De bestaande voorziening ad € 604.783 voor renovatie van de velden is voor dat doel niet meer nodig en kan vervallen.

#### *3.2 Bedrag reserveren in reserve accommodatiefonds.*

Wij stellen voor dit bedrag te storten in de reserve accommodatiefonds. Accommodaties die binnenkort voor een renovatie staan, maar daar vanuit de oude instandhoudingsvergoeding niet voldoende voor hebben kunnen sparen, kunnen op basis van het accommodatiebeleid daarvoor een aanvraag indienen als ze aantonen dat de renovatie geen uitstel meer duldt.

#### *4.1 Middelen voor tennis gebruiken voor tennis.*

Voor tennis geldt geen instandhoudingsvergoeding. Wel draagt de gemeente bij in de renovatie van tennisbanen. Daarvoor heeft de raad bij de vaststelling van het nieuwe accommodatiebeleid een budget van € 75.000 per jaar beschikbaar gesteld. Omdat de renovatie een ander investeringsritme hebben dat deze beschikbare bijdrage wordt voorgesteld in enig jaar niet bestede middelen geormerkt toe te voegen aan de reserve accommodatiefonds.

### **Kanttekeningen en risico's**

n.v.t.

### **Communicatie**

De betrokken stichtingen zijn geïnformeerd over de resultaten die dit implementatietraject voor hun stichting heeft.

### **Financiële gevolgen**

- Aanvragen voor realisatie van accommodaties (nieuwbouw, grootschalige verbouw of uitbreiding) worden na een positieve toetsing aan het afwegingskader aan het college voorgelegd en vervolgens verwerkt in het Meerjaren Uitgaven- en investeringsplan (MUIP) en bij de behandeling van de begroting van enig jaar integraal door de raad afgewogen.
- Indien daarvoor een voorbereidingskrediet wordt toegekend worden de kosten daarvan betaald uit het accommodatiefonds. Als de raad met de investering heeft ingestemd vloeien deze kosten terug in het accommodatiefonds. Dit is voor de begroting budgettair neutraal.
- Aanvragen voor een bijdrage in de renovatie van tennisbanen worden na een positieve toetsing vastgesteld door het college. Bij de vaststelling van het accommodatiebeleid heeft de raad hiervoor al budget beschikbaar gesteld.
- In onderstaande tabel zijn de financiële gevolgen van dit beleid in beeld gebracht.

Accommodatie	2023	2024	2025	2026	2027
Sportstichting Leunen-Veulen-Heide	65.820	85.184	87.228	88.886	90.575
SV Merselo	30.625	54.365	55.670	56.727	57.805
Stichting De Heesakker	60.813	69.508	71.176	72.529	73.907
Sportvereniging Oostum	53.508	86.737	88.819	90.506	92.226
Stichting De Meulebèèk	48.052	114.373	117.118	119.343	121.611
SV Ysselsteyn	68.968	101.349	103.781	105.753	107.763
Stichting Beheer Sportpark SV Venray	281.196	299.054	306.231	312.050	317.979
Stichting beheer sportpark honkbal (*)	17.866	0	0	0	0
Atletiek en Triatlon Vereniging	14.949	60.041	61.482	62.650	63.840
Stg. Multifunctionele Accommodatie (hockey)	39.116	83.158	85.154	86.772	88.420
Benodigde accommodatiebijdrage	<b>680.913</b>	<b>953.769</b>	<b>976.659</b>	<b>995.216</b>	<b>1.014.125</b>
Benodigd ter aflossing van de taakstelling	<b>114.495</b>	<b>117.244</b>	<b>120.058</b>	<b>122.339</b>	<b>124.663</b>
<b>Totaal benodigd budget</b>	<b>795.408</b>	<b>1.071.013</b>	<b>1.096.717</b>	<b>1.117.555</b>	<b>1.138.788</b>
Beschikbaar budget binnen begroting	<b>680.913</b>	<b>735.386</b>	<b>753.035</b>	<b>767.343</b>	<b>781.922</b>
Beschikbare jaarlijkse vrijval dotatie voorziening	<b>0</b>	<b>73.655</b>	<b>75.864</b>	<b>78.140</b>	<b>80.484</b>
<b>Totaal beschikbaar budget</b>	<b>680.913</b>	<b>809.041</b>	<b>828.899</b>	<b>845.483</b>	<b>862.406</b>
<b>Nog te realiseren budget</b>	<b>114.495</b>	<b>261.972</b>	<b>267.818</b>	<b>272.072</b>	<b>276.382</b>

Uitgangspunt: bedragen 2022 en indexatie 2023 is basis per 01-01-2024.

### Vervolgtraject besluitvorming

Na instemming van uw raad worden de nieuwe meerjarige overeenkomsten met de sportparken gesloten.

### Evaluatie

Elke 5 jaar wordt door een extern bedrijf een meerjarig kostenoverzicht onderhoud en renovatie opgesteld om te toetsen of de geraamde bedragen incl. indexatie nog steeds voldoende zijn om de buitensportaccommodatie goed te onderhouden en te kunnen renoveren. Deze meerjarenplanning wordt tevens gebruikt om te toetsen of de stichtingen de accommodaties goed onderhouden.

Medio 3<sup>e</sup> kwartaal 2025 zal een tussenevaluatie worden uitgevoerd met daarin de stand van zaken alsmede de mogelijkheid om op basis daarvan bijstellingen te doen.

### Bijlagen

1. De effecten van het nieuwe accommodatiebeleid: Antwoorden op de door de gemeenteraad gestelde vragen bij vaststelling van het nieuwe accommodatiebeleid
2. Eindrapportage project implementatie accommodatiebeleid
3. Actualisatie kosten onderhoud en renovatie buitensportparken door kennis van Sport
4. Instandhoudingsvergoedingen buitensportaccommodaties
5. Eigendomsverhoudingen buitensportaccommodaties

### Naslagwerk

1. Actualisatie Accommodatiebeleid sport en jeugd 2021-2025
2. Afwegingskader Accommodatiebeleid

De effecten van het nieuwe  
**ACCOMMODATIEBELEID**

Antwoorden op de door de  
gemeenteraad gestelde vragen  
bij vaststelling van  
het nieuwe accommodatiebeleid

## **Intro.**

Op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad van Venray het nieuwe accommodatiebeleid vastgesteld. Bij de vaststelling van het beleid is door de toenmalige wethouder toegezegd om na het zomerreces van 2022 (maar vóór de begrotingsbehandeling) de balans op te maken voor wat betreft de effecten van het nieuwe accommodatiebeleid. De verwachting was dat dan duidelijk zou zijn hoe het beleid uitpakt, welke financiële consequenties er zijn, welke eventuele onbedoelde effecten er optreden en of er redenen zijn om het beleid bij te sturen. Daarnaast is toegezegd om, gelijk met afdoening van eerdergenoemde toezegging, inzichtelijk te maken wat de eigendomssituatie is van de afzonderlijke verenigingen.

In juli 2022 werd vastgesteld dat de termijn van deze toezegging niet haalbaar bleek. Door het ontbreken van een meerjarenoverzicht onderhoud en renovatie sportparken was het niet mogelijk een doorkijk naar de toekomst te maken. Het bureau "Kennis van Sport" is ingehuurd om dat inzicht te verschaffen.

In januari 2023 bleek dat de rapportage van Kennis van Sport op onderdelen niet compleet was. Een aantal voorzieningen waren door Kennis van Sport niet als basisvoorziening aangemerkt, terwijl dat op grond van het beleid wel had moeten. Dat is gecorrigeerd.

In dit rapport wordt conform deze toezegging de balans opgemaakt voor wat betreft de effecten van het nieuwe accommodatiebeleid.

## **1. Hoe pakt het beleid uit?**

In het nieuwe beleid is vastgelegd op welke wijze de gemeente bijdraagt aan de realisatie van accommodaties en aan de instandhouding van accommodaties. Deze aanpak past volledig in de kadernota Sociaal Domein. We willen immers een gezonde leefomgeving, waarin inwoners kunnen ontwikkelen en meedoen. Sport en ondersteuning van de jeugd spelen daarin een belangrijke rol. En accommodaties zijn nodig om sport te kunnen bedrijven of jongeren een eigen plek te geven. Het op peil houden van voorzieningen en daar waar witte vlekken zijn aanvullende voorzieningen creëren zien we als een belangrijke opgave in het sociaal domein.

### **1.1 Het realiseren van nieuwe accommodaties: een uniforme afweging.**

In het nieuwe accommodatiebeleid is voorzien in een afwegingskader op basis waarvan de gemeente een beslissing kan nemen om al dan niet bij te dragen aan aanvragen voor nieuwbouw, grootschalige verbouw of uitbreiding van accommodaties voor binnensport, buitensport en jeugd- en jongerenwerk. Met het afwegingskader wordt een initiatief beoordeeld op drie thema's te weten de maatschappelijke functie, de accommodatie zelf en het beheer van de accommodatie. Het afwegingskader heeft als doel om een integraal en afgewogen oordeel te geven op een aanvraag.

Een belangrijk onderdeel van het afwegingskader vormt het begrip "basisvoorziening". De basisvoorziening bevat alle elementen van een accommodatie die nodig zijn voor het uitvoeren van de activiteiten van de betreffende vereniging of stichting. De beschrijving van een basisvoorziening bestaat uit voorzieningen en accommodatieonderdelen, de capaciteit en de kwaliteit van het afwerkingsniveau. De beschrijving is volledig gebaseerd op normeringen van sportbonden (in het geval van sportaccommodaties) of algemeen geldende ruimtenormen (in het geval van jeugdaccommodaties).

Uit het overleg met de besturen van de sportparken bleek dat het begrip basisvoorziening niet in alle gevallen voldoet. Soms zijn er op een sportpark voorzieningen aanwezig die maatwerk

noodzakelijk maken. Een voorbeeld hiervan is de ligging van een sportpark langs een drukke weg, waardoor extra ballenvangers noodzakelijk zijn om de veiligheid te garanderen.

Door de hantering van het afwegingskader worden alle aanvragen op soortgelijke wijze beoordeeld, afhankelijk van de aard van de sport of het jeugdwerk. Dit bevordert de objectiviteit van de beoordeling van aanvragen. Voor dat doel is een digitaal aanvraagformulier ontwikkeld, waarmee verenigingen en stichtingen op uniforme wijze een aanvraag kunnen indienen.

### **1.2 De Reikwijdte van het nieuwe accommodatiebeleid.**

Het nieuwe accommodatiebeleid heeft betrekking op de sport- en jeugdaccommodaties in de gemeente Venray. Dit voorstel betreft alleen de buitensportaccommodaties en de jeugdaccommodaties. De binnensportaccommodaties zijn uitbesteed aan een marktpartij en deze moeten t.z.t. opnieuw Europees worden aanbesteed. Dit valt buiten de scope van dit implementatietraject.

De gemeente Venray beschikt echter over meer accommodaties dan alleen sport- en jeugdorganisaties. De gemeenschapshuizen vallen niet onder dit beleid, maar daarvoor loopt het traject "Schoon door de Poort". Dan hebben we nog de big 5 (schouwburg, bibliotheek, Cultura Venray, Odapark en Museum) waarvoor een eigen beleid per accommodatie geldt. Blijven nog een aantal kleinere accommodaties over waarvoor we feitelijk geen beleid hebben, zoals bijvoorbeeld De Kemphaan, stg. Kruisen en kapellen en stg. Carillon Venray. Daarop was het oude accommodatiebeleid van toepassing, maar in het nieuwe beleid zijn die niet meegenomen. Het is gewenst voor deze specifieke accommodaties nog wel een vastgoed- en beheerbeleid vast te stellen.

### **1.3 De instandhouding van accommodaties.**

Sportaccommodaties die onderdeel uitmaken van het gemeentelijk accommodatiebeleid worden ook ondersteund in de instandhouding. De financiële bijdrage is bedoeld om het onderhoud van gebouwen, velden, banen en parkinfrastructuur te kunnen uitvoeren en om deze voorzieningen van tijd tot tijd te renoveren. De financiële bijdrage voor de instandhouding geldt uitsluitend voor die onderdelen van de accommodatie die vallen binnen het begrip basisvoorziening/maatwerkvoorziening. Dit houdt in dat alle onderdelen die daarbuiten vallen (bijvoorbeeld kantines) of extra's (bijvoorbeeld meer velden dan waar men recht op heeft) in principe niet in aanmerking komen voor een instandhoudingsbijdrage.

Voor tennis geldt geen instandhoudingsbijdrage, maar daarvoor geldt wel dat de gemeente bijdraagt aan de renovatie van tennisbanen. Zij kunnen daarvoor immers niet reserveren via een instandhoudingsbijdrage.

Omdat de bestaande instandhoudingsbijdragen gebaseerd waren op een o-meting uit 1999 hebben wij "Kennis van Sport" een actueel meerjaren kostenoverzicht onderhoud en renovatie laten opstellen dat voorziet in een vergoeding per sportpark op basis waarvan de gebruikers het gebruikersonderhoud kunnen (laten) uitvoeren alsmede kunnen sparen voor de noodzakelijke renovaties.

#### **1.4 Het beschikbaar stellen van een accommodatie aan een sportstichting.**

Op dit moment hebben we voor de verschillende buitensportaccommodaties geen eenduidige contracten. In de meeste gevallen is er een huur- en exploitatieovereenkomst gesloten al dan niet in combinatie met een recht van opstal voor de kantine. In twee gevallen is er sprake van een recht van erfpacht in combinatie met een recht van opstal (de Meulebeek Wanssum en de hockeyclub) en is een beheer- en exploitatieovereenkomst gesloten.

Venray kiest sinds 1999 in zijn accommodatiebeleid ervoor om beheer- en exploitatie bij stichtingen of verenigingen te leggen, waarmee overeenkomsten zijn afgesloten voor verzelfstandiging en beheer. Het vastleggen van deze afspraken via een erfpachtconstructie (zakelijk recht) zou dan ook meer voor de hand liggen dan in een huurovereenkomst (persoonlijk recht). Maar als we daartoe overgaan betekent het dat er 8% overdrachtsbelasting moet worden betaald over de totale waarde van de buitensportaccommodaties. Wij zijn van mening dat we die middelen beter kunnen besteden aan een goede instandhouding dan aan de overdrachtsbelasting. Om die reden stellen wij voor te blijven werken met een huur- en exploitatieovereenkomst.

#### **1.5 Conclusie.**

Het afwegingskader maakt dat de gemeente een integraal en afgewogen oordeel kan geven op een aanvraag. Ook naar de sportverenigingen geeft dit zekerheid, omdat de normen die de sportbonden hanteren gelden als uitgangspunt voor een basisvoorziening voor sport en algemeen geldende ruimtenormen voor jeugdaccommodaties. Daar waar sprake is van voorzieningen die niet behoren tot de basisvoorziening, maar wel noodzakelijk blijken wordt het begrip maatwerkvoorziening gehanteerd.

Voor die accommodaties die niet vallen onder het begrip sport- of jeugdaccommodatie is het gewenst alsnog een vastgoed- en beheerbeleid op te stellen.

Voor de wijze waarop de accommodaties beschikbaar worden gesteld aan de stichtingen wordt uit kostenoverwegingen gekozen voor een huur- en exploitatieovereenkomst.

## **2. Welke financiële consequenties zijn er?**

In onderstaande paragraaf zijn de financiële consequenties van het nieuwe beleid inzichtelijk gemaakt.

### **2.1 Aanvragen realisatie.**

Aanvragen voor realisatie van accommodaties (Nieuwbouw, grootschalige verbouw of uitbreiding) worden na een positieve toetsing aan het afwegingskader aan het college voorgelegd en vervolgens verwerkt in het Meerjaren Uitgaven- en investeringsplan (MUIP) en bij de behandeling van de begroting van enig jaar integraal door de raad afgewogen.

Indien de realisatie van een accommodatie urgent is kan na een positieve toetsing aan het afwegingskader besloten worden een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen, zodat al met de voorbereiding kan worden gestart voordat het betreffende bedrag in de begroting is opgenomen en beschikbaar is. Indien een voorbereidingskrediet wordt toegekend worden de kosten daarvan betaald uit het accommodatiefonds. Als de raad met de investering heeft ingestemd vloeien deze kosten terug in het accommodatiefonds.

## **2.2 Actualisering kosten onderhoud en renovatie.**

In 1999 zijn de instandhoudingsbijdragen vastgesteld. Hoewel deze wel jaarlijks zijn geïndexeerd is er in de tussentijd geen toetsing meer geweest of de bedragen nog wel marktconform zijn en/of de werkzaamheden realistisch zijn begroot. In de nu vast te stellen instandhoudingsbijdrage is ook uitdrukkelijk de renovatie meegenomen, waardoor de gemeente in de toekomst in principe geen extra bedragen beschikbaar hoeft te stellen.

## **2.3 Nieuwe instandhoudingsvergoeding buitensportaccommodaties.**

De meerjarenplanning, die we hebben laten opstellen door "Kennis van Sport", is gebaseerd op commerciële bedragen. Daarin is nog geen rekening gehouden met de zelfwerkzaamheid van de verenigingen en met de eigen bijdrage voor renovaties. Wij hebben gezocht naar een eenvoudige systematiek om de nieuwe instandhoudingsvergoeding te bepalen. Daarbij hebben we aansluiting gezocht bij de systematiek van het nieuwe accommodatiebeleid. Voorgesteld wordt 2/3 van de commerciële prijs te vergoeden. Dit bedrag wordt vermeerderd met de BTW (bij uitbesteding moet de verenigingen immers BTW betalen over de aanneemsom) en met de OZB (gebruikers- en eigenarendeel). De overige instandhoudingskosten zijn voor rekening van de sportstichting. Daarnaast is de huur van het sportpark in de instandhoudingsvergoeding verdisconteerd. Dat betekent dat de sportparken geen huur aan de gemeente betalen. Daarmee stellen we de verenigingen in staat de accommodaties goed te onderhouden en te sparen voor noodzakelijke renovaties.

Wel belangrijk daarbij is dat regelmatig een schouw wordt uitgevoerd en dat jaarlijks de jaarrekening en de balans wordt overlegd, zodat wij kunnen zien dat de instandhoudingsvergoeding wordt aangewend zoals afgesproken en dat er een reserve is voor de renovatie van de velden/kleedlokalen.

## **2.4 Renovatiekosten.**

In de nieuw berekende instandhoudingsbedragen zitten de kosten van renovatie integraal opgenomen. Dat betekent dat de jaarlijkse storting ten behoeve van renovatie in de voorziening renovatie achterwege kan blijven.

De reeds opgebouwde voorziening wordt toegevoegd aan de reserve accommodatiefonds. Accommodaties die binnenkort voor een renovatie staan, maar daarvoor vanuit de instandhoudingsvergoeding in het verleden niet voldoende hebben kunnen sparen, kunnen op basis van het accommodatiebeleid daarvoor een aanvraag indienen als ze aantonen dat de renovatie geen uitstel meer duldt.

Anders dan bij de overige buitensportaccommodaties geldt voor de tennisaccommodaties dat daarvoor geen instandhoudingsvergoeding wordt verstrekt. Derhalve kunnen de tennisverenigingen voor renovatie een bijdrage aanvragen bij de gemeente. Bij de vaststelling van het nieuwe accommodatiebeleid heeft de gemeenteraad daarvoor een budget beschikbaar gesteld.

## **2.5 Financieel Resultaat.**

In de volgende tabel is het financieel resultaat van het nieuwe accommodatiebeleid voor de buitensportaccommodaties meerjarig verwerkt.

<b>Accommodatie</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Sportstichting Leunen-Veulen-Heide	65.820	85.184	87.228	88.886	90.575
SV Merselo	30.625	54.365	55.670	56.727	57.805
Stichting De Heesakker	60.813	69.508	71.176	72.529	73.907
Sportvereniging Oostum	53.508	86.737	88.819	90.506	92.226
Stichting De Meulebèk	48.052	114.373	117.118	119.343	121.611
SV Ysselsteyn	68.968	101.349	103.781	105.753	107.763
Stichting Beheer Sportpark SV Venray	281.196	299.054	306.231	312.050	317.979
Stichting beheer sportpark honkbal (*)	17.866	0	0	0	0
Atletiek en Triatlon Vereniging	14.949	60.041	61.482	62.650	63.840
Stg. Multifunctionele Accommodatie (hockey)	39.116	83.158	85.154	86.772	88.420
Benodigde accommodatiebijdrage	<b>680.913</b>	<b>953.769</b>	<b>976.659</b>	<b>995.216</b>	<b>1.014.125</b>
Benodigd ter aflossing van de taakstelling	<b>114.495</b>	<b>117.244</b>	<b>120.058</b>	<b>122.339</b>	<b>124.663</b>
<b>Totaal benodigd budget</b>	<b>795.408</b>	<b>1.071.013</b>	<b>1.096.717</b>	<b>1.117.555</b>	<b>1.138.788</b>
Beschikbaar budget binnen begroting	<b>680.913</b>	<b>735.386</b>	<b>753.035</b>	<b>767.343</b>	<b>781.922</b>
Beschikbare jaarlijkse vrijval dotatie voorziening	<b>0</b>	<b>73.655</b>	<b>75.864</b>	<b>78.140</b>	<b>80.484</b>
<b>Totaal beschikbaar budget</b>	<b>680.913</b>	<b>809.041</b>	<b>828.899</b>	<b>845.483</b>	<b>862.406</b>
<b>Nog te realiseren budget</b>	<b>114.495</b>	<b>261.972</b>	<b>267.818</b>	<b>272.072</b>	<b>276.382</b>
Uitgangspunt: bedragen 2022 en indexatie 2023 is basis per 01-01-2024.					

## 2.6 Conclusie.

Uit de actualisatie zoals opgesteld door Kennis van Sport blijkt dat het bestaande budget voor de instandhouding van de buitensportaccommodaties niet toereikend is om de sportstichtingen te voorzien van een adequate vergoeding voor onderhoud en renovatie van de accommodaties. Kennis van Sport gaat daarbij uit van commerciële prijzen. Er is echter geen sprake van een commerciële prijs voor alle activiteiten vanwege zelfwerkzaamheid van de verenigingen. Vandaar dat we gezocht hebben naar een eenvoudige systematiek voor het bepalen van de instandhoudingsvergoeding van de buitensportaccommodaties. Daarbij hebben we aansluiting gezocht bij de systematiek voor het realiseren van accommodaties in het nieuwe accommodatiebeleid. Maar dan nog komen we tekort vergeleken met het huidige beschikbare budget.

De taakstelling die in 2015 op de accommodatiebijdrage is opgelegd is derhalve niet te realiseren zonder de kwaliteit van de sportaccommodaties aan te tasten.

## 3 Treden er onbedoelde effecten op en zo ja welke?

Het nieuwe accommodatiebeleid en de geactualiseerde instandhoudingsvergoedingen leiden tot een aantal verschuivingen vergeleken met de huidige vergoedingen. Voor de meeste sportstichtingen worden de instandhoudingsbijdragen positief bijgesteld. Dat komt tegemoet aan het signaal van een aantal stichtingen dat de bestaande vergoeding niet toereikend is om het klein en groot onderhoud uit te voeren en daarnaast nog te sparen voor noodzakelijke renovaties. Onbedoelde effecten treden er niet op.

## 4. Zijn er redenen om het beleid bij te sturen?

Het nieuwe accommodatiebeleid is toekomstbestendig en is een goede basis voor de instandhouding van de sportinfrastructuur voor buitensport in Venray. Het beleid getuigt van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de accommodaties, waarbij de gemeente faciliteert en de sportstichtingen zorgdragen voor het onderhoud en voor de renovatie van de accommodatie.



De totale kosten voor instandhouding nemen toe, maar daar staat tegenover dat ook de kosten van renovatie in de toekomst worden gedragen door de beherende stichtingen.

Bijlage 2

Eindrapportage

Project Implementatie Accommodatiebeleid

Op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad van Venray het nieuwe accommodatiebeleid vastgesteld. Met nadruk geldt dat het een actualisatie of update van het bestaande accommodatiebeleid betreft. We willen de goede elementen van het oude beleid behouden en de basis verbeteren en/of aanvullen als daartoe aanleiding is.

Het nieuwe beleid is tot stand gekomen na veelvuldig en intensief overleg met de verenigingen.

In het nieuwe beleid is vastgelegd op welke wijze de gemeente bijdraagt aan de realisatie van accommodaties en aan de instandhouding van accommodaties. Deze aanpak past volledig in de kadernota Sociaal Domein. We willen immers een gezonde leefomgeving, waarin inwoners kunnen ontwikkelen en meedoen. Sport en ondersteuning van de jeugd spelen daarin een belangrijke rol. En accommodaties zijn nodig om sport te kunnen bedrijven of jongeren een eigen plek te geven. Het op peil houden van voorzieningen en daar waar witte vlekken zijn aanvullende voorzieningen creëren zien we als een belangrijke opgave in het sociaal domein.

### **Realisatie accommodaties.**

Als gemeente Venray voeren we al jaren het beleid dat we het aanbod van accommodaties niet bepalen aan de hand van een zelf ontwikkelde blauwdruk. We hanteren de lijn dat wij het initiatief bij verenigingen en stichtingen neerleggen en aan de hand van objectieve criteria bepalen of en in welke mate we deze initiatieven financieel willen ondersteunen. Dit beleid is de afgelopen jaren succesvol gebleken en daarom is deze insteek ook in het nieuwe accommodatiebeleid gehanteerd.

Er is een afwegingskader ontwikkeld op basis waarvan een beslissing kan worden genomen om al dan niet bij te dragen aan aanvragen voor nieuwbouw, grootschalige verbouw of uitbreiding van accommodaties voor binnensport, buitensport en jongerenwerk. Bij de beoordeling zijn een drietal thema's betrokken, te weten de maatschappelijke functie, de accommodatie en het beheer. Binnen die drie thema's worden een groot aantal aspecten bij de beoordeling betrokken.

Een belangrijk onderdeel van het afwegingskader vormt het begrip basisvoorziening. De basisvoorziening bevat alle elementen van een accommodatie die nodig zijn voor het uitvoeren van de activiteiten van de betreffende vereniging of stichting. In het nieuwe accommodatiebeleid zullen we uitsluitend financieel bijdragen aan accommodaties die passen binnen de definitie van het begrip basisvoorziening. De beschrijving daarvan is volledig gebaseerd op normeringen van sportbonden of algemeen geldende ruimtenormen.

Uit het overleg met de besturen van de sportparken bleek dat het begrip basisvoorziening niet in alle gevallen voldoet. Soms zijn er op een sportpark voorzieningen aanwezig die maatwerk noodzakelijk maken. Een voorbeeld hiervan is de ligging van een sportpark langs een drukke weg, waardoor extra ballenvangers noodzakelijk zijn om de veiligheid te garanderen.

Door de hantering van het afwegingskader worden alle aanvragen op soortgelijke wijze beoordeeld, afhankelijk van de aard van de sport of het jeugdwerk. Dit bevordert de objectiviteit van de beoordeling van aanvragen. Voor dat doel is een digitaal aanvraagformulier ontwikkeld, waarmee verenigingen en stichtingen op uniforme wijze een aanvraag kunnen indienen.

## **Instandhouding accommodaties.**

Accommodaties die onderdeel uitmaken van het gemeentelijk accommodatiebeleid (m.u.v. tennisparken) worden ook ondersteund in de instandhouding. Onder instandhouding wordt verstaan:

- Het kleine gebruikersonderhoud van gebouwen, velden, banen en parkinfrastructuur
- Renovatie van gebouwen, velden, banen en parkinfrastructuur.

De financiële bijdrage voor de instandhouding geldt uitsluitend voor die onderdelen van de accommodatie die vallen binnen het begrip basisvoorziening/maatwerkvoorziening. Dit houdt in dat alle onderdelen die daarbuiten vallen (bijvoorbeeld kantines) of extra's (bijvoorbeeld meer velden dan waar men recht op heeft) in principe niet in aanmerking komen voor een instandhoudingsbijdrage.

De omvang van de vereniging kan aan schommelingen onderhevig zijn. Verenigingen kunnen groeien en krimpen, waardoor de situatie kan ontstaan dat een vereniging (al dan niet tijdelijk) over een teveel of juist een tekort aan velden of voorzieningen beschikt. In het nieuwe beleid is daarvoor een regeling opgenomen.

## **Stapsgewijze implementatie.**

Het nieuwe accommodatiebeleid heeft betrekking op accommodaties voor Sport en Jeugd en jongeren. Sportaccommodaties kunnen worden onderscheiden in buitensport- en binnensportaccommodaties. Bij de implementatie hebben we de volgende prioritering aangehouden:

1. Buitensportaccommodaties: het vernieuwen van de bestaande contracten op basis van het nieuwe accommodatiebeleid en het ontwikkelen van nieuwe aanvraagformulieren t.b.v. het nieuwe beleid, waarin het begrip afwegingskader centraal staat.
2. Jeugd- en Jongerenaccommodaties: Het op afroep toetsen van aanvragen voor accommodaties van jeugd- en jongerenorganisaties en het ontwikkelen van nieuwe aanvraagformulieren t.b.v. het nieuwe beleid, waarin het begrip afwegingskader centraal staat.
3. Binnensportaccommodaties: nieuwe aanbesteding van gymzalen en sporthallen. Dit valt buiten de scope van deze projectgroep.

## **Buitensportaccommodaties.**

In Venray zijn 7 sportstichtingen aangeschreven die een accommodatie beheren waarop wordt gevoetbald, gekorfbald en op enkele ook getennist. Daarnaast hebben we nog een aantal andere verenigingen aangeschreven die een buitensportaccommodatie beheren, o.a. atletiek en hockey. Ook alle tennisclubs zijn aangeschreven.

Deze sportstichtingen en verenigingen hebben we gevraagd om ledenaantallen en teams per 01-01-2022 aan ons door te geven. Deze informatie gebruiken we voor een 0-meting. Ook hebben we deze gegevens opgevraagd bij de sportbonden en daar waar afwijkingen zijn hebben we die met de behorende stichtingen en /of verenigingen besproken.

Deze gegevens hebben we vervolgens verwerkt in de rekenmodellen van de betreffende sportbonden, waardoor er zicht is ontstaan op de basisvoorziening waarop een vereniging recht heeft.

Met die gegevens zijn we in gesprek gegaan met de betreffende sportstichtingen, waarbij er per sportstichting een overzicht is opgesteld van alle bijzonderheden van de betreffende stichting.

### **Voetbal en Korfbal.**

6 sportparken (De Wieën in Venray, 't Klaverblad in Leunen, De Heesakker in Oirlo, de Spar in Oostrum, De Meulebeek in Wanssum en de Vlies in Ysselsteyn) hebben we bezocht en met hen een gesprek gevoerd. Het resultaat van elk gesprek is vastgelegd in een verslag.

SV Merselo is in eerste instantie niet bezocht i.v.m. de juridische procedure die SV Merselo heeft aangespannen tegen de gemeente over "oude" vergoedingen. Het was in de ogen van de projectgroep niet gepast in gesprek te gaan met een partij waarmee een juridisch conflict loopt. Nu de rechter daarover een uitspraak heeft gedaan is het overleg met SV Merselo alsnog opgepakt.

### **Bevindingen op basis van bezoeken sportparken:**

Zoals eerder aangegeven hebben we alle sportparken bezocht en een gesprek gevoerd met enkele vertegenwoordigers van de verschillende sportstichtingen.

Een aantal zaken sprongen er bij de sportparken uit:

- het aantal kleedlokalen volgens de norm van de KNVB is ontoereikend om vooral op zaterdagen de competitie te kunnen draaien. Alle verenigingen werken met gemengde jeugdteams, waarbij het onmogelijk is om de jongens en meisjes evenals de uit- en thuisploeg in één kleedlokaal onder te brengen. Er is dus behoefte met de normen voor kleedlokalen ruimer om te gaan als de door de KNVB geadviseerde norm.
- Er zijn voldoende velden voor voetbal en korfbal beschikbaar op alle sportparken
- De sportparken voldoen aan de normen van de sportbonden en beschikken over voldoende velden. Er is op dit moment geen sprake van overcapaciteit, noch van ondercapaciteit.
- In het algemeen kunnen de meeste sportparken met de bestaande instandhoudingsvergoeding en in combinatie met zelfwerkzaamheid door vrijwilligers het sportpark onderhouden. Een uitzondering daarop is het sportpark Meulebeek in Wanssum, die aangeeft niet in staat te zijn voldoende te kunnen reserveren voor noodzakelijke renovatie van hun kunstgrasveld.
- Veel sportparken willen graag verduurzamen, door hun verlichting te vervangen door LED-verlichting, het plaatsen van zonnepanelen en de gasgestookte verwarmingsketel te vervangen door een warmtepompinstallatie met boiler. Dit om de sterk gestegen energiekosten in te dammen.

We hebben geconstateerd dat er aanzienlijke verschillen zitten tussen de contracten die er met de verschillende sportstichtingen zijn afgesloten. Er zijn variaties in eigendomssituatie (opstal en erfpacht) die variëren van volledig in eigendom van de sportstichting, gedeeltelijk in het eigendom van de sportstichting en volledig in eigendom van de gemeente. In sommige gevallen is een huur- en exploitatieovereenkomst gesloten, in andere gevallen is de verantwoordelijkheid voor de accommodatie volledig overgedragen naar de sportstichting via een erfpachtovereenkomst.

Visueel liggen de sportparken er netjes bij. Omdat we dat ook technisch willen laten toetsen hebben we Kennis van Sport gevraagd de velden en kleedruimten aan een technische toets te onderwerpen. Dat onderzoek is in september 2022 afgerond.

In het nieuwe accommodatiebeleid is opgenomen alle aanvragers op eenzelfde wijze te behandelen. Daarom is de vraag gesteld aan Kennis van Sport of het mogelijk is te komen met een soort normvergoeding voor alle onderdelen van de basisvoorziening.

### **Bevindingen Kennis van Sport.**

Kennis van Sport heeft aangegeven dat een gelijke normvergoeding per veld of kleedruimte niet mogelijk is, omdat er verschillen tussen velden en kleedruimten zijn, die je in de bekostigingsgrondslag moet meenemen: welke materialen zijn toegepast en welk onderhoud dient uitgevoerd te worden. Om die reden heeft Kennis van Sport voor elk sportpark afzonderlijk bepaald wat de vergoeding voor afschrijving en onderhoudskosten voor de sportvelden, het straatwerk, het groen en de kleedlokalen zou moeten zijn om het sportpark langjarig in optimale conditie te houden. Uitgaande van een normvergoeding en het aantal eenheden is aldus bepaald welke vergoeding een sportpark zou moeten krijgen om goed onderhoud over de lange termijn mogelijk te maken. Kennis van Sport is daarbij uitgegaan van commerciële prijzen ofwel prijzen waarvoor aannemers het werk zouden moeten kunnen uitvoeren. Met de zelfwerkzaamheid van de vereniging is nog geen rekening gehouden. Prijzen zijn gebaseerd op het prijspeil 2022. Vanwege de snelle veranderingen van de prijzen die bijna dagelijks veranderen maakt Kennis van Sport daarvoor een voorbehoud.

### **Tennis.**

In het nieuwe accommodatiebeleid heeft tennis nadrukkelijk een plek gekregen, waardoor er door de gemeente wordt bijgedragen aan de realisering van een accommodatie en aan de renovatie ervan. Voor tennis is anders dan bij de andere sporten geen sprake van een instandhoudingsvergoeding. Wel kunnen de tennisverenigingen voor renovatie van banen een vergoeding bij de gemeente aanvragen.

In de gemeente Venray zijn 8 tennisparken, 2 in de kern (TC Venray en TC Rodhe) en 6 in de kerkdorpen (Wanssum, Oostrum, Oirlo, Leunen, Ysselsteyn en Merselo). In de dorpen zien we een overschot aan tennisbanen en zijn de meeste tennisparken te groot voor het aantal leden volgens de normen van de KNLTB.

Bij de twee tennisparken in Venray zelf is er sprake van een andere situatie. TC Rodhe kampt met een tekort aan banen en heeft geen of nagenoeg geen ruimte om op die locatie uit te breiden. Ook moet de top laag van de banen binnen afzienbare tijd vervangen worden. Het tennispark van TC Venray is ruim aan de maat, maar dringend toe aan een renovatie vanwege de ouderdom van de tennisbanen. Het is aan te bevelen om deze ontwikkelingen in relatie tot elkaar te bezien. Daarbij is de optie van samenvoeging van beide verenigingen in één nieuw tennispark één van de denkbare scenario's. In elk geval moet voorkomen worden dat door korte termijn investeringen een dergelijke ontwikkeling wordt gedwarsboomd.

Met de gezamenlijke tennisverenigingen is in aanwezigheid van de KNLTB-consulent overleg gevoerd. Tijdens dat overleg is aangegeven dat de gemeente Venray voor de baanbezetting zich houdt aan de normen van de KNLTB. Voor verlichte banen (alle banen in Venray) geldt volgens de norm van de KNLTB een baanbezetting van 70-90 leden per baan. Wij hebben aangegeven dat wij uitgaan van 90 leden per baan en alleen op basis van een gedegen motivatie van de betreffende vereniging bereid zijn dit voor de betreffende vereniging bij te stellen tot 70 leden per baan.

Vanuit de KNLTB is aangegeven dat het Mulier Instituut momenteel onderzoek doet naar deze richtlijn en in de loop van 2023 met een rapport komt. De verwachting is dat de richtlijn iets naar beneden zal worden bijgesteld. Het Mullier Instituut biedt ook mogelijkheden om een onderzoek voor de eigen gemeente te laten uitvoeren. We kiezen daar niet voor en wachten het landelijk onderzoek in dezen af. Dit past binnen ons beleid, waarin we ons conformeren aan de normen van de sportbonden.

### **Padel.**

Padel is een racket- en balsport. Het wordt voornamelijk met vier spelers gespeeld, waarbij een bal, gelijkend op een tennisbal, met een racket over een net gespeeld dient te worden. Het lijkt een mix van tennis en squash. Het is een sport die in Spanje reuze populair is en ook in Nederland flink in opmars is.

De tennisverenigingen in Venray dringen er op aan ook in Venray padel te kunnen aanbieden. Tegelijkertijd is er een Venrayse ondernemer die vanaf medio 2022 (indoor) padel aanbiedt via het Padelcentrum Noord-Limburg (voorheen tennishal Maascourt). Gestart is met drie padelbanen, maar begin 2023 is dat uitgebreid naar 6 banen.

Uit publicaties blijkt dat de afstandsnorm tot woningen bij padel veel hoger ligt dan bij tennis. Daar waar bij tennis sprake moet zijn van een afstand tot de dichtstbijzijnde huizen van 50 meter werd door de Nederlandse Stichting geluidshinder (NSG) in eerste instantie geadviseerd bij padel rekening te houden met een afstand van 200 meter om overlast voor de bewoners te voorkomen. Dit zou betekenen dat realisatie van (outdoor) padelbanen bij het tennispark van TC Venray en TC Rodhe niet mogelijk zal zijn om aan deze norm te voldoen.

De tennisverenigingen willen graag padel gaan aanbieden om te zorgen dat jeugd goedkoop met deze sport kan kennismaken. De Venrayse ondernemer heeft aangegeven ook voor jeugd padelbanen tegen gereduceerd tarief beschikbaar te willen stellen op de zogenaamde onrendabele uren overdag.

In het overleg met de Tennisverenigingen en de KNLTB-consulent was ook de eigenaar van het paddelcentrum Noord-Limburg (voorheen tennishal Maascourt) aanwezig om verslag te doen van de bezoekersaantallen van het paddelcentrum. Sinds de opening in de zomer mocht het paddelcentrum steeds meer bezoekers verwelkomen. Uitdaging ligt vooral bij bezetting overdag.

Inmiddels is er door alle betrokken partijen een handreiking Padel en Geluid ontwikkeld. De daadwerkelijke inpasbaarheid van padelbanen is en blijft altijd maatwerk. Er is geen keiharde grens te noemen binnen of buiten het invloedgebied of een initiatief wel of niet akoestisch inpasbaar is. Ook kan de invloed van andere geluidbronnen binnen de inrichting (bijvoorbeeld andere sportactiviteiten) een rol spelen. Er dient, indien een locatie nabij woningen is gelegen, altijd gedetailleerd onderzoek plaats te vinden om daadwerkelijk te kunnen bepalen of het inpasbaar is. Met de juiste maatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) kunnen padelbanen ook binnen de genoemde invloedsgebieden akoestisch inpasbaar zijn. De taskforce adviseert dan ook om te allen tijde akoestisch onderzoek integraal onderdeel te maken van plannen voor de realisatie van padelbanen. Ook wordt geadviseerd om altijd vroegtijdig in overleg te gaan met betrokkenen (initiatiefnemers, gemeenten en omwonenden).

Als de gemeente op basis van toetsing aan het afwegingskader zou besluiten om paddel als basisvoorziening aan te merken, dan heeft de gemeente de voorkeur om te gaan voor padel op een centrale locatie. Zodat deze voor meerdere verenigingen goed bereikbaar zijn.

De KNLTB schat in dat er in Venray ruimte is om 10-12 paddelbanen aan te leggen. Uitgaande van 6 commerciële banen is er aldus nog ruimte voor 4-6 padelbanen bij de tennisverenigingen.

### **Hockey.**

Hockey is voor de gehele gemeente Venray geconcentreerd op één locatie, te weten op sportpark de Wieën. Met financiële ondersteuning van de gemeente zijn de kleedlokalen, het trainingsveld (1B) en het clubgebouw in 2019 gerenoveerd en vernieuwd.



Veld A is gerenoveerd in 2013 (semi-waterveld) en de resterende levensduur wordt geschat op 4 a 5 jaar. Veld 9 is een zandingestrooid veld dat er al 25 jaar ligt en waarbij wordt aangeraden dit op korte termijn te renoveren

De stichting Multifunctionele Accommodatie Venray (SMAC) opteerde voor een waterveld waarbij een beregening aangebracht moet worden en de fundatie moet worden vervangen. Inmiddels is de stichting ervan overtuigd dat een waterveld vanuit het oogpunt

van duurzaamheid niet de voorkeur verdient. Er is een nieuwe kunstgrasmat in ontwikkeling die de eigenschappen van een waterveld benadert. Deze ontwikkeling wordt nauwlettend gevolgd.

Ook wil de stichting haar verlichting graag vervangen door LED-verlichting.

De stichting geeft in de gesprekken aan dat de gemeentelijke instandhoudingsvergoeding niet toereikend is om de hockeyaccommodatie te onderhouden. Dit is erin gelegen dat de onderhoudskosten van een semi-waterveld veel hoger zijn dan van een zandingestrooid veld, de aangepaste infrastructuur na herinrichting vanaf 2018, hoger onderhoud en afschrijving na herinrichting vanaf 2018 en hogere energiekosten, verzekering en belasting. De stichting vraagt om een aanpassing van de instandhoudingsvergoeding, zodat deze weer toereikend is om de accommodatie goed te onderhouden en te reserveren voor noodzakelijke renovaties.

Deze vraag toont aan dat het in de toekomst noodzakelijk is, wanneer de gemeente op basis van het afwegingskader instemt met een financiële bijdrage voor de renovatie van een veld, dat ook moet inhouden dat de jaarlijkse instandhoudingsbijdrage wordt aangepast, wanneer het nieuwe veld in onderhoud jaarlijks afwijkt van het oude veld waarop de oorspronkelijke instandhoudingsbijdrage was gebaseerd.

### **Honk- en softbal.**

Honk- en softbal wordt gespeeld op sportpark de Wieën. Op het bestaande honkbalveld is het nieuwe ziekenhuis voorzien. Inmiddels heeft de raad besloten de honkbalvelden te verplaatsen naar veld 3 op het sportpark. Het beheer van de honkbal- en softbalvelden valt onder



sportstichting de Wieën en gezien de omvang van de honk- en softbalvereniging is het gewenst dit in de toekomst voort te zetten.

### **Atletiek.**

Ook atletiek en triatlon is voor de gehele gemeente Venray geconcentreerd op één locatie. De accommodatie van de Atletiek en Triatlon Vereniging Venray is in 2020 gerenoveerd en ligt er schitterend bij. Een zeslaans kunststof atletiekbaan met in het midden ruimte voor diverse atletiekonderdelen is ruimschoots voldoende voor het aantal leden van de vereniging. Ook de huidige 4 kleedlokalen zijn voldoende voor deze accommodatie.

Bij de vereniging kun je terecht voor atletiek, hardlopen, triatlon en wandelen onder begeleiding.

Met de inzet van een groep actieve vrijwilligers wordt het dagelijks onderhoud door de vereniging uitgevoerd. Daardoor weet de vereniging met de instandhoudingsbijdrage van de gemeente het onderhoud te verzorgen. Ruimte voor reservering zijn er nauwelijks, temeer daar bij de renovatie in 2020 een aanzienlijk deel van hun reserve is ingezet.

Ondanks de renovatie heeft de vereniging nog wel wensen:

- het uitbreiden van het krachthonk en de materialenopslag;
- aanpassing van een gedeelte van het gras waarin veel onkruid voor komt;
- een rasterhekwerk langs het fietspad achter hun accommodatie (huidige hekwerk wordt regelmatig doorgeknipt door vandalen die vervolgens het terrein betreden);
- de in de toekomst noodzakelijke investeringen in warm water, CV en LED verlichting (mede in het kader van duurzaamheid);
- de noodzaak om 5 jaar na renovatie de belijning te vernieuwen (kosten rond € 20.000);
- het tekort aan licht in de voorste bocht van het sportpark (voldoet wel aan norm);
- de overlast van de bomen op sportpark de Wieën en langs het fietspad aan de achterzijde. Met name in de herfst leidt dat tot veel extra onderhoudswerk om de banen vrij van blad te houden.

### **Accommodaties voor jeugd en jongeren.**

De organisaties voor jeugd- en jongeren in Venray beschikken deels over een eigen accommodatie, al dan niet in eigendom van de gemeente (the B., scouting de Peelspeurders en Jeugdcentrum De Springplank) en deels in particulier eigendom (Jera Ysselsteyn en scoutinggroep De Meuleberg Wanssum).

Daarnaast worden jeugdactiviteiten georganiseerd in multifunctionele accommodaties in eigendom van de gemeente (Jeugd Merselo, Jong Nederland vier utersten en 't Stekske Landweert) of in particuliere eigendom (OJC Midgard in Wanssum, De Schakel, DIM in Blitterswijk, Jeugdsoos Vredepeel, JJ Wanssum, Scouting Don Bosco Leunen, Jeugdwerk Castenray, St. Jeugd uit Geijsteren, St. Machilus en OCJ Watjang in Oirlo en Jeugdhonk Brukske).

JERA Ysselsteyn heeft zich gewend tot de gemeente met een vernieuwbouwplan voor haar accommodatie. Dit plan is getoetst aan het afwegingskader van het nieuwe accommodatiebeleid en is positief beoordeeld. Het college heeft het plan met een positief advies opgenomen in het MUIP

2024 en heeft intussen een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om noodzakelijke voorbereiding voor vernieuwbouw te treffen.

### **Binnensportaccommodaties.**

De binnensportaccommodaties worden beheerd door Optisport. Het huidig contract met Optisport dient opnieuw (Europees) aanbesteed te worden. Het nieuw Accommodatiebeleid bevat (slechts) globale uitgangspunten (toekomstvisie binnensport). De komende tijd worden stappen gezet om te komen tot invulling van de opdrachtgeversrol en het programma van eisen (vertrekpunt t.b.v. de aanbesteding). Dit valt buiten de scope van de projectgroep implementatie accommodatiebeleid.

Venray, juni 2023.



**KENNISVAN  
SPORT**



## **Sportaccommodaties Actualisatie kosten**

Opdrachtgever	Gemeente Venray
Opgesteld door	Iwan ter Huurne
Datum	28 september 2022
Versie	C
Versiedatum	19 juni 2023

Inhoudsopgave	
Sportaccommodaties Actualisatie kosten.....	1
Inleiding .....	4
Samenvatting .....	5
Sportvelden .....	5
Kleedkamers.....	5
Sportpark de Heesakker .....	6
Natuurgras voetbalvelden .....	6
Kunstgras korfbalveld .....	7
Kleedkamers.....	8
Sportpark 't Klaverblad .....	9
Natuurgras voetbalvelden .....	9
Kunstgras korfbalveld .....	10
Kleedkamers.....	11
Sportpark de Meulenbèèk .....	12
Natuurgras voetbalvelden .....	12
Kunstgras voetbalveld .....	13
Kleedkamers.....	14
Sportpark de Spar .....	15
Natuurgras voetbalvelden .....	15
Kleedkamers.....	16
Sportpark de Vlies .....	17
Natuurgras voetbalvelden .....	17
Kunstgras korfbalveld .....	18
Kleedkamers.....	19
Sportpark de Vloet .....	20
Natuurgras voetbalvelden .....	20
Kleedkamers.....	21
Sportpark de Wieën - atletiek.....	22
Atletiekbaan .....	22
Kleedkamers.....	23
Sportpark de Wieën - hockey .....	24
Kunstgras hockeyveld .....	24
Kleedkamers.....	25
Sportpark de Wieën – voetbal en honkbal .....	26
Natuurgras voetbalvelden .....	26
Kleedkamers.....	28
Toelichting bijlagen .....	31

Bijlage:

1. Overzichten Sportpark de Heesakker
2. Overzichten Sportpark 't Klaverblad
3. Overzichten Sportpark de Meulenbèèk
4. Overzichten Sportpark de Spar
5. Overzichten Sportpark de Vlies
6. Overzichten Sportpark de Vloet
7. Overzichten Sportpark de Wieën – atletiek
8. Overzichten Sportpark de Wieën – hockey
9. Overzichten Sportpark de Wieën – voetbal en honkbal

## Inleiding

Gemeente Venray wil een actualisatie van de onderhoudsvergoedingen / instandhoudingsbijdragen voor sportvelden, kleedkamers en ehbo-ruimten. Daarbij wordt het eveneens wenselijk geacht een (globaal) beeld te hebben van de kwaliteit van de sportvelden. Een en ander passend binnen het accommodatiebeleid zoals vastgesteld in november 2021.

Het betreft de volgende sportaccommodaties (opgave gemeente):

1. Sportpark de Heesakker in Oirlo	5 velden	10 kleedkamers
2. Sportpark 't Klaverblad in Leunen	6 velden	11 kleedkamers
3. Sportpark de Meulenbèek in Wanssum	4 velden	8 kleedkamers
4. Sportpark de Spar in Oostrum	4 velden	8 kleedkamers
5. Sportpark de Vlies in Ysselsteyn	6 velden	8 kleedkamers
6. Sportpark de Vloet in Merselo	2 velden	6 kleedkamers
7. Sportpark de Wieën – atletiek in Venray	1 baan	4 kleedkamers
8. Sportpark de Wieën – hockey in Venray	3 velden	6 kleedkamers
9. Sportpark de Wieën – voetbal en honkbal in Venray	13 velden	16 kleedkamers
Totaal	44 velden	75 kleedkamers

In juni en juli 2022 zijn de locaties bezocht en middels een quick-scan beoordeeld. Van de kleedkamers zijn eveneens globaal de afmetingen bepaald. Van de velden zijn de standaard wedstrijdafmetingen aangehouden. De afmetingen van oefenvelden zijn middels luchtfoto's bepaald.

Vervolgens zijn op basis van kengetallen en ervaringscijfers de kosten per accommodatie bepaald. Hiervan is de onderbouwing in de bijlagen per park weergegeven.

Ten opzichte van de vorige versies zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Versie B:

Enkele ruimten en onderdelen toegevoegd voor een betere aansluiting op het accommodatiebeleid.

Versie C:

Sportpark Vloet heeft het clubgebouw uitgebreid van vier naar zes kleedkamers.  
Correcties n.a.v. afstemming verenigingen.

## Samenvatting

### Sportvelden

Tijdens de bezoeken aan de sportparken lagen deze er verzorgd bij. Er zijn geen grote onvolkomenheden geconstateerd. De staat van het onderhoud van de velden was goed, mede gelet op het feit dat het einde van het sportseizoen was bereikt.

Op Sportpark de Wieën – hockey valt op dat met name veld 2 oud relatief oud is. Het veld stamt, volgens gegevens gemeente, uit 1997. De normale levensduur voor kunstgras velden ligt doorgaans tussen 10 en 15 jaar, met uitloop naar 20 jaar bij gunstig gebruik en goede omstandigheden. Veld 2 is ca. 25 jaar in gebruik.

Voor de overige kunstgrasvelden en de atletiekbaan is er geen aanleiding af te wijken van de standaard afschrijvingstermijnen. De slijtage ligt overal in lijn met de leeftijd en gemiddelde levensduur (in Nederland).

### Kleedkamers

De kleedkamers verschillen in bouwjaar van de jaren '70 t/m 2018. Dit is uiteraard zichtbaar, maar neemt niet weg dat ook hier de staat van onderhoud goed is.

Bij Sportpark de Meulenbèek speelt een specifiek probleem, dat de aandacht van de vereniging heeft. Er lijkt vochtdoorslag of iets dergelijks te zijn in de kleedkamers, welke onder het gebouw zijn gesitueerd.

## Sportpark de Heesakker

Sportpark de Heesakker in Oirlo bestaat uit:

- 3 natuurgras voetbalvelden
- 2 kunstgras korfbalvelden
- 10 kleedkamers

### Natuurgras voetbalvelden

#### Verlichting

- Het hoofdveld is onverlicht.
- Veld 2 is vanuit één zijde verlicht met 4 armaturen op 3 lichtmasten.
- Veld 3 is vanuit twee zijden verlicht met in totaal 6 armaturen op 6 lichtmasten.

#### Bevindingen kwaliteit velden

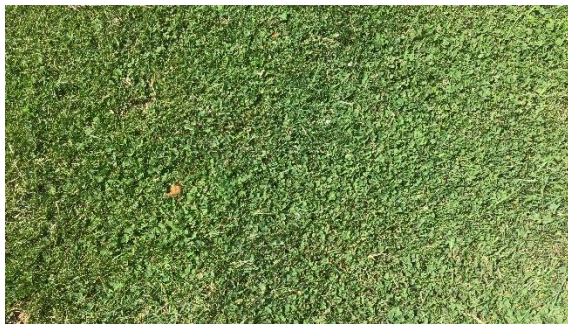
- Over het algemeen goede vlakligging.
- Enkele open plekken waar gras is weggespeeld met enkele oneffenheden
- Wat konijnengraafschade op veld 2.
- Wat ongewenste kruiden op alle velden
- Met name het trainingsveld bevat veel weegbree.



Open plekken



Graafschade konijnen



Ongewenste kruiden



## Kunstgras korfbalveld

### Verlichting

- De velden worden vanuit de hoeken verlicht middels 4 armaturen op 4 lichtmasten

### Bevindingen kwaliteit velden

- Zandvulling en -verdeling is voldoende
- Vezellengte is minimaal 12mm
- Er zijn geen losse naden aangetroffen
- De afdekking van de grondpotten voor de korfpalen functioneert goed
- Op enkele plekken sluit het kunstgras niet goed aan op de ondergrond. Dit bewaken en als het een probleem gaat vormen, laten herstellen.



Kunstgras sluit niet helemaal goed aan



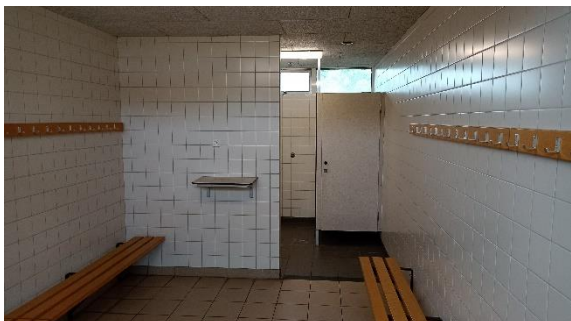
Deksel grondpot



Overzichtsfoto

## Kleedkamers

- 6 kleedkamers zijn voorzien van aluminium kozijnen met houten deuren
- 4 kleedkamers zijn voorzien van aluminium kozijnen en deuren
- De kleedkamers zijn voorzien van een hangend toilet
- De gehele staat is voldoende tot goed



## Sportpark 't Klaverblad

Sportpark 't Klaverblad in Leunen bestaat uit:

- 4 natuurgras voetbalvelden
- 2 kunstgras korfbalvelden
- 11 kleedkamers

### Natuurgras voetbalvelden

#### Verlichting

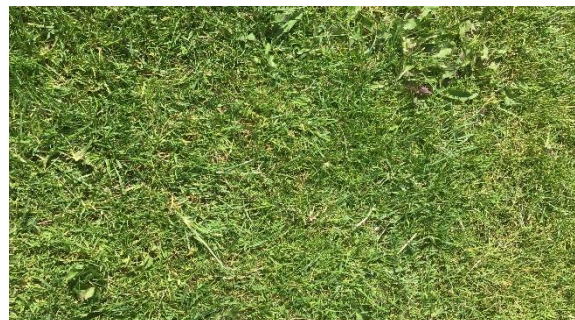
- Het hoofdveld is onverlicht.
- De overige drie velden worden vanuit twee zijden verlicht. In totaal zijn er 17 armaturen op 14 lichtmasten.

#### Bevindingen kwaliteit velden

- De vlakheid is gemiddeld goed alleen op de meest betreden plaatsen in de doelmonden en zestienmeter
- De toplaag op het trainingsveld is vrij hard door intensieve betreding.
- Wat opvalt is het groot aandeel straatgras in de velden.
- Door frequente beregening, aangegeven door aanwezige onderhoudsman, lijkt het aandeel straatgras mede hierdoor ruimschoots aanwezig. Dit in combinatie met N-gift, wat lijkt door een fris groene grasmatt, kan dit een reden zijn voor vestiging straatgras. Verder plaatselijk enige weegbree en paardenbloem als ongewenste kruiden.



Open plekken



Straatgras in het veld

## Kunstgras korfbalveld

### Verlichting

- De velden worden vanuit de hoeken verlicht middels 4 armaturen op 4 lichtmasten

### Bevindingen kwaliteit velden

- Zandvulling en -verdeling is voldoende
- Vezellengte is minimaal 12mm
- Er zijn geen losse naden aangetroffen
- De afdekking van de grondpotten voor de korfpalen functioneert goed
- Op enkele plekken sluit het kunstgras niet goed aan op de ondergrond. Dit bewaken en als het een probleem gaat vormen, laten herstellen.



Kunstgras sluit niet helemaal goed aan



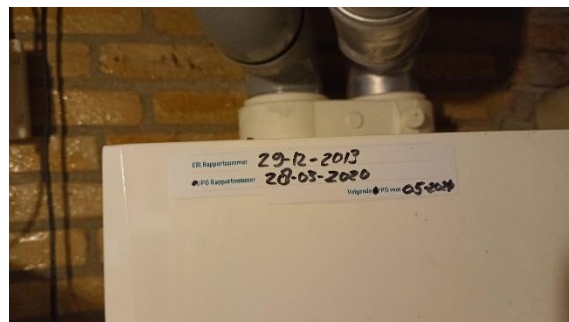
Deksel grondpot



Overzichtsfoto

## Kleedkamers

- De kleedkamers zijn in twee perioden gebouwd en zijn gelegen in twee gebouwen.
- Kleedkamers 1 t/m 8 zijn het laatst gerenoveerd in 2001/2002
- Kleedkamers 9 t/m 11 zijn van ca. 2009.
- De kleedkamers zijn voorzien van houten kozijnen en deuren.
- De kleedkamers 1 en 2 delen één grote doucheruimte, dit geldt ook voor de kleedkamers 5 en 6.
- De kleedkamers zijn voorzien van een hangend toilet
- De algehele staat is voldoende tot goed



## Sportpark de Meulenbèèk

Sportpark de Meulenbèèk in Wanssum bestaat uit:

- 3 natuurgras voetbalvelden
- 1 kunstgras voetbalveld
- 8 kleedkamers

### Natuurgras voetbalvelden

#### Verlichting

- Het hoofdveld is onverlicht.
- Veld 2 is vanuit twee zijden verlicht met in totaal 9 armaturen op 6 lichtmasten.
- Veld 4 is vanuit één zijde verlicht met 4 armaturen op 2 lichtmasten.

#### Bevindingen kwaliteit velden

- Sportpark ligt in soort terrassenvorm wat betreft hoogteverschillen.
- Veld 1 ligt aanzienlijk lager dan veld 2.
- Contactpersoon geeft aan dat in tijden van overvloedige regenval de ervaring is dat de achtergelegen uiterwaard overloopgebied van de Meulebeek van waarschijnlijke invloed is op de waterhuishouding van veld 1. Dit als gevolg van een sterke stijging van de Maas.
- Hoogteverschil tussen veld 1 en 2 is ruim 1,5m.
- Groot aandeel ongewenste kruiden op alle velden en concurrerend met grasbestand.
- Aandeel klaver op veld 1 is groot wat mogelijk duidt op een tekort aan voedingsstoffen m.n. N, veld lijkt wat gelig.
- Vlakligging verder goed op veld 1.
- Veld 2 is licht oneffen door bespeling en weggespeelde grasmat.
- Veld 4 korfbalveld heeft mogelijk ook enige last van afstromend water vanaf westzijde en bevat veel ongewenste kruiden op minst betreden delen langs alle zijden.



'Gele' plekken



Herstelplekken bij doel



Ongewenste kruiden



Hoogteverschil veld 1 en 2

## Kunstgras voetbalveld

### Verlichting

- Veld 3 wordt vanuit beiden zijden verlicht middels 16 armaturen op 6 lichtmasten

### Bevindingen kwaliteit velden

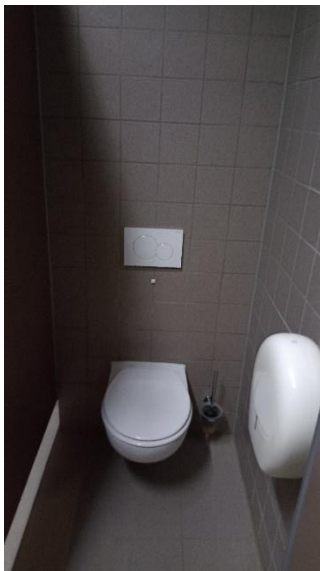
- Laagdikte infill en verdeling is voldoende
- Er zijn geen losse naden aangetroffen
- Penaltystip begint te slijten, wat op zich gebruikelijk is. Dit bewaken en wanneer nodig vervangen.



Penaltystip

## Kleedkamers

- De 8 kleedkamers zijn via de centrale hal van het gebouw te bereiken.
- De (hangende) toiletten bevinden zich buiten de kleedkamers
- Er is waterschade aan de buitenwanden zichtbaar
- Los van bovenstaande is de algehele staat is voldoende tot goed





## Sportpark de Spar

Sportpark de Spar in Oostrum bestaat uit:

- 4 natuurgras voetbalvelden
- 8 kleedkamers

### Natuurgras voetbalvelden

#### Verlichting

- Het hoofdveld is onverlicht.
- Veld 2 is vanuit twee zijden verlicht met in totaal 9 armaturen op 6 lichtmasten.
- Veld 4 is vanuit één zijde verlicht met 4 armaturen op 2 lichtmasten.

#### Bevindingen kwaliteit velden

- Vlakligging redelijk tot goed, plaatselijk hobbelig
- Open plaatsen op meest betreden plaatsen.
- Er heeft verder nog geen onderhoud plaatsgevonden op het sportpark.
- Op enkele velden een groot aandeel ongewenste kruiden die plaatselijk concurrerend zijn voor het grasbestand.



Overzichtsfoto met kale plek



Ongewenste kruiden

## Kleedkamers

- Er zijn in totaal 8 identieke kleedkamers
- De kozijnen zijn van aluminium
- De kleedkamers zijn voorzien van een hangend toilet
- De algehele staat is voldoende tot goed



## Sportpark de Vlies

Sportpark de Vlies in Ysselsteyn bestaat uit:

- 5 natuurgras voetbalvelden
- 1 kunstgras korfbalveld
- 10 kleedkamers

### Natuurgras voetbalvelden

#### Verlichting

- De velden 1 en 2 zijn onverlicht.
- Veld 3 t/m 5 zijn vanuit twee zijden verlicht met in totaal 16 armaturen op 16 lichtmasten.

#### Bevindingen kwaliteit velden

- Goede vlakligging van de meeste velden.
- Wat opvalt bij veld 3 trainingsveld is de sterke ronding en aflopend maaiveld naar naastgelegen perceel aan westzijde. Hier is kans op instromend water vanaf buurman en mogelijke enige overlast.
- Ongewenste kruiden, vooral de korfbalvelden en het trainingsveld.
- Op enkele velden een groot aandeel ongewenste kruiden die plaatselijk concurrerend zijn voor het grasbestand.



Ongewenste kruiden



Kale plekken



Aflopend terrein



Ongewenste kruiden

## Kunstgras korfbalveld

### Verlichting

- Het korfbalveld wordt vanuit één zijde verlicht middels 2 armaturen op 2 lichtmasten

### Bevindingen kwaliteit velden

- Zandvulling en -verdeling is voldoende
- Vezellengte is minimaal 12mm
- Er zijn geen losse naden aangetroffen
- De afdekking van de grondpotten voor de korfpalen functioneert goed. Voor het optimale zouden de deksels voorzien moeten zijn van kunstgras.



Overzichtsfoto



Deksel grondpot zonder kunstgras

## Kleedkamers

- Er zijn in totaal 10 kleedkamers, waarvan er 6 in 2020 zijn gerenoveerd
- De (hangende) toiletten zijn buiten de kleedkamers.
- De CV-installatie is van 2022
- De gehele staat is voldoende tot goed



## Sportpark de Vloet

Sportpark de Vloet in Merselo bestaat uit:

- 3 natuurgras voetbalvelden
- 6 kleedkamers

Momenteel vindt er een grote verbouwing van het clubgebouw plaats, waarbij ook de kleedkamers worden verplaatst en kleedkamers worden toegevoegd.

### Natuurgras voetbalvelden

#### Verlichting

- De veld 1 is onverlicht
- Veld 2 wordt vanuit beide zijden verlicht met in totaal 12 armaturen op 6 lichtmasten
- Veld 3 wordt vanuit één zijde verlicht met in totaal 2 armaturen op 2 lichtmasten.

#### Bevindingen kwaliteit velden

- Vrij goede vlakligging.
- Op het trainingsveld enige oneffenheden t.p.v. weggespeelde grasmat, mede door aanwezig straatgras.
- Beide velden enige ongewenste kruiden aanwezig . Voor de rest goede velden.



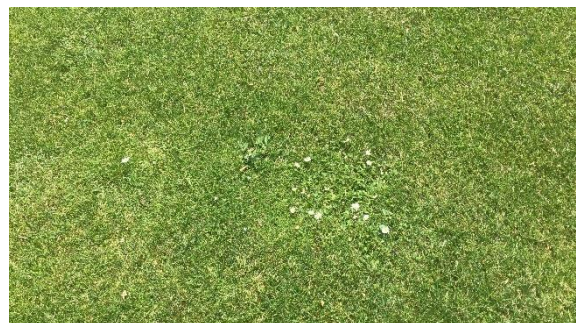
Overzichtsfoto



Kale plekken



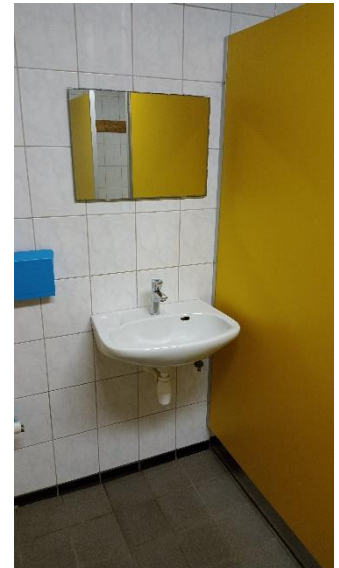
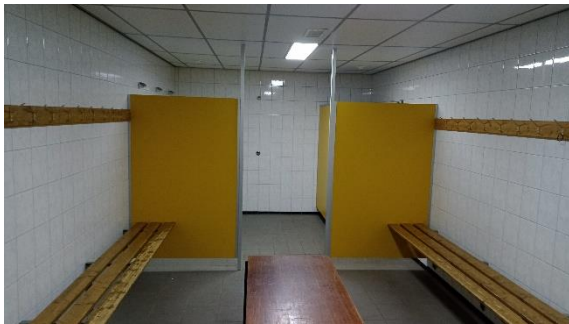
Kale plekken



Ongewenste kruiden

## Kleedkamers

- Er zijn in totaal 6 kleedkamers
- De kleedkamers zijn voorzien van hangende toiletten
- Op enkele plaatsen zijn tegels gebroken of ontbreekt een stukje voegwerk.
- De algehele staat is voldoende tot goed



## Sportpark de Wieën - atletiek

Sportpark de Wieën - atletiek in Venray bestaat uit:

- 1 atletiekbaan
- 4 kleedkamers

### Atletiekbaan

#### Verlichting

- De atletiekbaan wordt rondom verlichting met 10 armaturen op 6 lichtmasten.

#### Bevindingen kwaliteit baan

Kenmerkend aan een atletiekbaan is dat er meerder toplagen worden toegepast.

- Kunststof (sandwich) op de rondbaan, het segment en de aanlopen
  - Kunstgras bij de discuskooi
  - Halfverharding (aroda o.g.) in de kogelstootbakken
  - Zand in de landingsbakken verspringen
  - Verharding onder de landingsmatten en bij de finish
  - Natuurgras op het middenterrein
- Het kunstgras is licht vervuild. Het kunstgras heeft geen sporttechnische functie.





## Kleedkamers

- Er zijn in totaal 4 kleedkamers
- De kleedkamers zijn voorzien van hangende toiletten
- De algehele staat is voldoende tot goed



## Sportpark de Wieën - hockey

Sportpark de Wieën - hockey in Venray bestaat uit:

- 3 hockeyvelden
- 6 kleedkamers

### Kunstgras hockeyveld

#### Verlichting

- De drie hockeyvelden worden vanuit beide zijden verlicht met in totaal 36 armaturen op 20 lichtmasten

#### Bevindingen kwaliteit velden

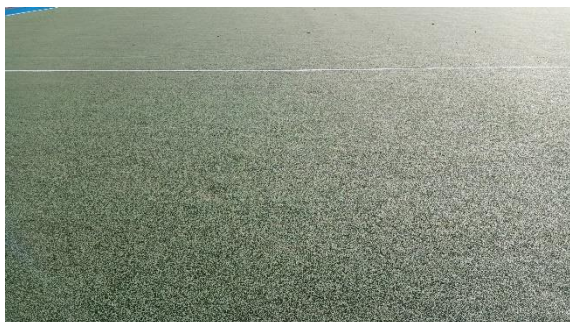
- Zandvulling en -verdeling is voldoende
- Veld 1
  - Vezellengte is minimaal 11mm.
  - Er zijn kleine oneffenheden.
  - Er zijn een aantal herstelplekken zichtbaar.
- Veld 2
  - Vezellengte is ca. 10mm
  - Get veld heeft het einde van de technische levensduur bereikt.
  - Visueel lijkt het veld nog te voldoen. Er zijn geen losse naden aangetroffen, maar gelet op de leeftijd, kan dit snel veranderen.
  - Het is echter zeker niet uit te sluiten dat bij een herkeuring door/namens de KNHB het veld wordt afgekeurd, bijvoorbeeld op gladheid, (on)vlakheid, lengte balrol etc.
  - Er zijn een aantal herstelplekken zichtbaar
  - De kantplanken zijn versleten en dienen vervangen te worden.
- Veld 3
  - Vezellengte is minimaal 18mm.
  - Er zijn geen losse naden aangetroffen.



Herstelplek veld 1



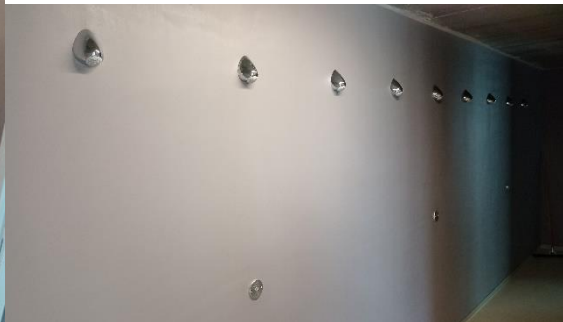
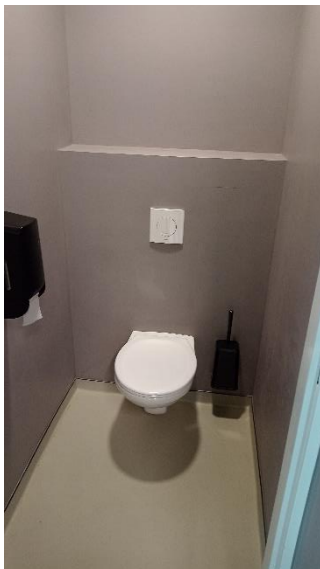
Herstelplek veld 2



Oneffenheden veld 1

## Kleedkamers

- Er zijn in totaal 6 kleedkamers, waarvan er 6 in 2020 zijn gerenoveerd
- Per twee kleedkamers is er één doucheruimte
- De kleedkamers zijn voorzien van een hangend toilet
- De CV-installatie is van 2022
- De algehele staat is voldoende tot goed



## Sportpark de Wieën – voetbal en honkbal

Sportpark de Wieën – voetbal en honkbal in Venray bestaat uit:

- 13 natuurgras voetbalvelden
- 1 honkbalveld (natuurgras en halfverharding)
- 4 kleedkamers

Momenteel vindt er een grote verbouwing van het clubgebouw plaats, waarbij ook de kleedkamers worden verplaatst en kleedkamers worden toegevoegd.

### Natuurgras voetbalvelden

#### Verlichting

- De velden 3 t/m 9 zijn onverlicht
- Veld 1a wordt vanuit één zijde verlicht met 2 armaturen, vanuit lichtmasten bij veld 1.
- De velden 1, 2 en 10 t/m 13 worden vanuit beide zijden verlicht met in totaal 46 armaturen op 33 lichtmasten

#### Bevindingen kwaliteit velden

- De kwaliteit van de velden in Venray zijn over het algemeen goed.
- De vlakheid is gemiddeld goed alleen op de meest betreden plaatsen in de doelmonden en zestienmeter en rondom enkele sproeiers zijn lichte oneffenheden die door vrij eenvoudige ingrepen te herstellen zijn.
- Uit waarnemingen is gebleken dat deze velden nog niet door groot onderhoud na het speelseizoen zijn behandeld.
- In enkele velden benoemd in de lijst zijn vrij veel ongewenste kruiden aanwezig.
- Enkele velden kunnen door ongewenste toegang door dieren of betreden worden door kapot of beschadigd hekwerk.
- Tijdens inspectie is gebleken dat op velden 1 en 2 veel los gras in hoopjes nabij de achterlijnen aanwezig was. Dit is later op de dag dmv een bladblazer verspreid. Om schimmeldruk en vervilting van de mat te voorkomen is dit een juiste methode.



Achtergebleven maaisel (later op de dag verspreid)



Idem



Achtergebleven maaisel (later op de dag verspreid)



Kale plekken



Kale plekken



Kale plek hersteld

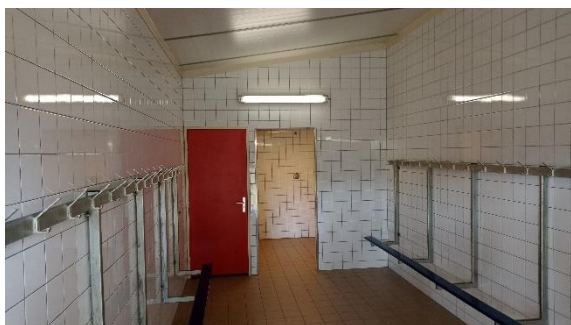


Ongewenste kruiden

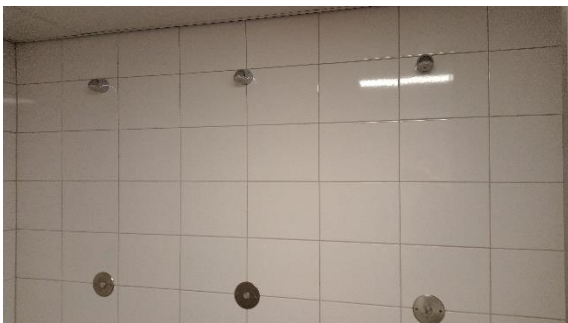
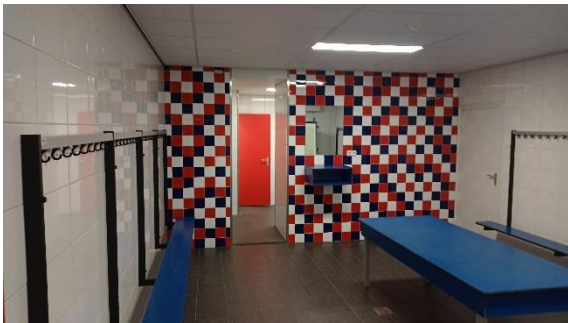
## Kleedkamers

- Verdeeld over drie gebouwen zijn er in totaal 23 kleedkamers
  - 6 kleedkamers in gebouw A
  - 6 kleedkamers in gebouw C
  - 10 kleedkamers in gebouw E
- In gebouw A en E zijn de kleedkamers van buitenaf bereikbaar
- En gebouw C zijn de kleedkamers via een centrale hal bereikbaar
- De kleedkamers zijn voorzien van hangende toiletten
- Op enkele plaatsen zijn tegels gebroken of ontbreekt een stukje voegwerk.
- De algehele staat is voldoende tot goed

### Gebouw A



### Gebouw C



### Gebouw E





## Toelichting bijlagen

In de bijlagen is per locatie beschreven welke materialen zijn toegepast en welk onderhoud uitgevoerd dient te worden. Hierbij zijn commerciële prijzen gehanteerd. Oftewel, hiervoor zouden aannemers het werk moeten kunnen uitvoeren. Zoals bekend veranderen de prijzen momenteel bijna per dag. Hierin is daarom helaas een voorbehoud noodzakelijk.

Voor het natuurgras is het lastig een post op te nemen voor afschrijving. Hiervoor zijn een aantal oorzaken:

- Bij goed onderhoud kan natuurgras erg lang mee gaan. 40 jaar of langer is daarbij goed haalbaar.
- De kosten voor een renovatie zijn erg afhankelijk van diverse factoren, waaronder:
  - Natuurlijke grondslag
  - Gebruik toplaag (inzaaien, zoden)
  - Noodzaak aanpassen bovenlaag grond
- De kosten voor onderhoud zijn daarom zodanig opgesteld, dat goed onderhoud over lange termijn mogelijk is.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Het totale terreinoppervlak is gebaseerd op kadastrale tekeningen. Hierbij is zoveel mogelijk de kadastrale grens aangehouden, of lijnen die erfafscheiding o.i.d. aangeven.

De hoeveelheid 'onderhoud overig groen' is rekenkundig bepaald door van het totale terreinoppervlak te verminderen met de oppervlaktes van gebouw(en), straatwerk en velden.

De volgende posten zijn niet geïnventariseerd. Als eenheidsprijzen kan aangehouden worden:

- fietsenrekken € 100,= per meter
- afvalbakken € 150,= per stuk



Terreinoppervlak ca. 31.450 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 550 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 1.200 m <sup>2</sup>	Sportveld ca. 21.850 m <sup>2</sup> (natuurgras) ca. 2.250 m <sup>2</sup> (kunstgras)	Overig ca. 5.600 m <sup>2</sup>
---	----------------------------------	--	---	------------------------------------



**KENNISVAN  
SPORT**

info@kennisvansport.nl  
06 - 234 95 778

Steembreek 17  
7483 CP Haaksbergen

## Sportpark de Heesakker

Onderwerp Overzichtstekening terreingebruik

Projectnummer	580101	Fase	-
Tekeningnummer	001	Versiedatum	09 september 2022
Schaal	1:1000 (A4)	Versie	A

**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen**
**€ 64.103,37**

 Sportpark Sportpark de Heesakker  
 Datum opgesteld 19-06-'23

Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	subtotaal
<b>Voetbalveld 1</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Voetbalveld 2</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Voetbalveld 3 (trainingsveld)</b>							<b>€ 9.976,73</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 2.582,50</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 119,70	€ 119,70		
Rollen	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 81,90	€ 81,90		
Bemesten	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 378,00	€ 378,00		
Doorzaaien (1kg/are)	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 485,10	€ 485,10		
Opruimen maaisel	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 144,90	€ 144,90		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 693,00	€ 693,00		
Dressen	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 214,20	€ 214,20		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 250,23</b>
Schudfrezen	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 144,90	€ 48,30		
Onkruidbestrijding	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 94,50	€ 31,50		
Verticuteren	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 189,00	€ 63,00		
Doorspuiten drainage	0,20	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 220,50	€ 44,10		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 7.144,00</b>
Maaien	50	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 63,00	€ 3.150,00		
Bemesten	3	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 378,00	€ 1.134,00		
Bladblazen	10	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 126,00	€ 1.260,00		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Korfbalveld 1 + 2</b>							<b>€ 8.082,42</b>
<b>Aanleg kunstgras</b>							<b>€ 5.948,80</b>
Aanleg kunstgras	0,10	2.288 m <sup>2</sup>	€ 26,00	€ 59.488,00	€ 5.948,80		
<b>Onderhoud kunstgras</b>							<b>€ 2.133,62</b>
Jaarlijks onderhoud	1	2 veld	€ 300,00	€ 600,00	€ 600,00		
Onderhoud inclusief controle, aanvullen, onkruid e.d.	5	2 veld	€ 50,00	€ 100,00	€ 500,00		
Onderhoud algemeen	14	2 veld	€ 20,00	€ 40,00	€ 560,00		
Bladblazen	10	2.288 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 45,76	€ 457,60		
Doorspuiten drainage	0,20	2.288 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 80,08	€ 16,02		

**Veldinrichting**

Leunhekwerk, zonder vulling	0,03	525 m	€ 62,00	€ 32.550,00	€ 1.085,00
Leunhekwerk, met vulling	0,03	192 m	€ 75,00	€ 14.400,00	€ 480,00
Poorten in leunhekwerk	0,03	4 stuks	€ 425,00	€ 1.700,00	€ 56,67
Hekwerk om accommodatie	0,05	813 m	€ 65,00	€ 52.845,00	€ 2.642,25
- hoeveelheid gebaseerd op omtrek terrein					
Poorten in hekwerk om accommodatie	0,05	6 stuks	€ 900,00	€ 5.400,00	€ 270,00
Onderhoud hekwerk	1,00	813 m	€ 1,50	€ 1.219,50	€ 1.219,50
Vaste doelen voetbal	0,05	6 stuks	€ 1.800,00	€ 10.800,00	€ 540,00
Vervangen net doelen	0,20	6 stuks	€ 150,00	€ 900,00	€ 180,00
Ballenvangers basis	0,05	6 stuks	€ 3.300,00	€ 19.800,00	€ 990,00
Vervangen net ballenvangers basis	0,20	6 stuks	€ 450,00	€ 2.700,00	€ 540,00
Beregening	1,00	3 veld	€ 900,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00
Vervangen lichtmasten	0,03	13 stuks	€ 1.500,00	€ 19.500,00	€ 650,00
Vervangen bekabeling (325m/voetbal-atletiek)	0,02	2 veld	€ 4.875,00	€ 9.750,00	€ 195,00
Vervangen bekabeling (100m/korfbalveld)	0,02	2 veld	€ 1.500,00	€ 3.000,00	€ 60,00
Vervangen armaturen	0,10	14 stuks	€ 2.200,00	€ 30.800,00	€ 3.080,00
Onderhoud armaturen	1	14 stuks	€ 40,00	€ 560,00	€ 560,00

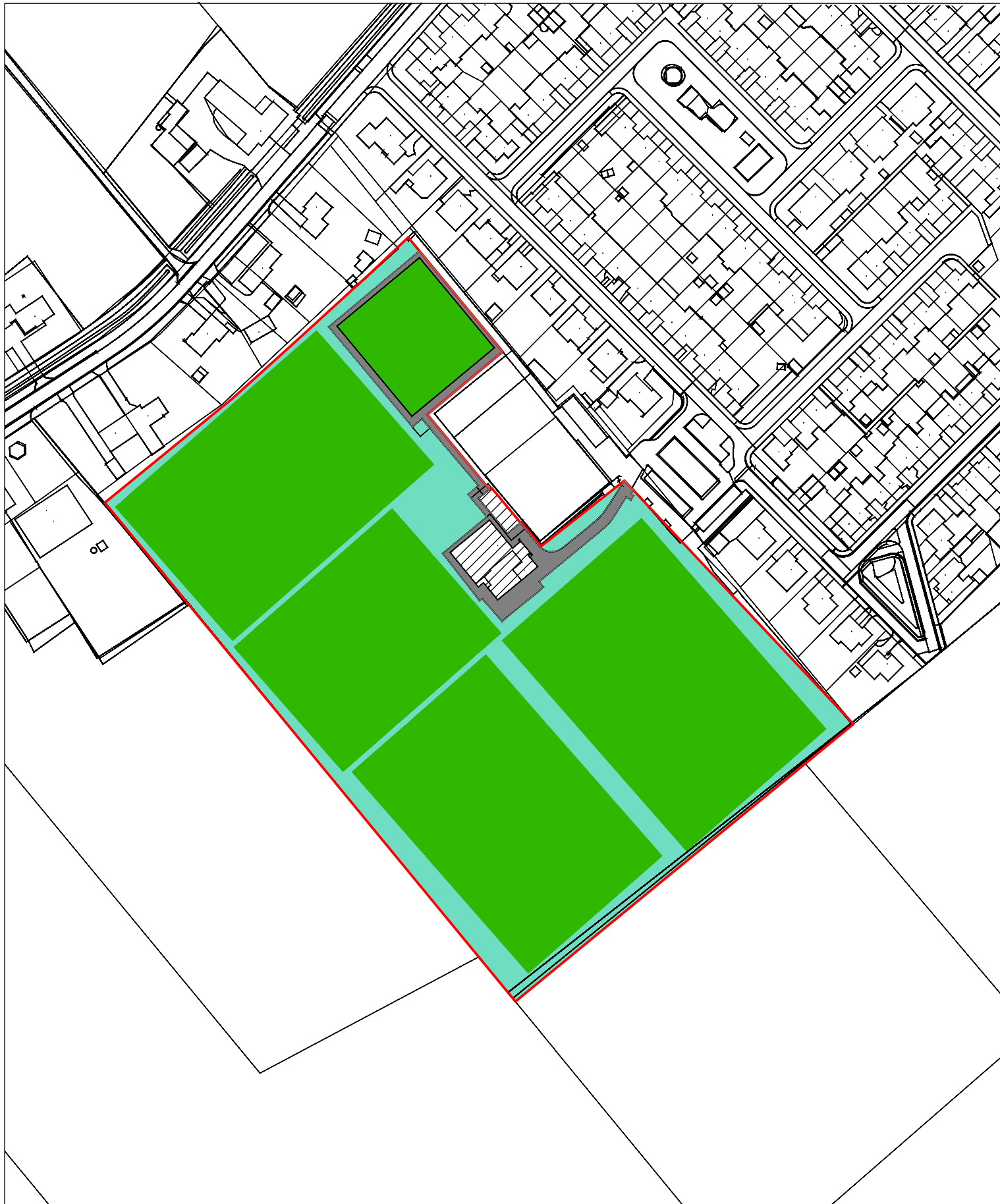
**€ 15.998,42****Overig**

Herstraten tegels	0,03	1.200 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 21.000,00	€ 700,00
Onderhoud overig groen	1	5.600 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00

**€ 6.300,00**

**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 9.701,18**Sportpark de Heesakker  
Datum opgesteld 14-03-'23

Omschrijving	frequentie	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal
<b>Kleedkamers</b>							<b>€ 1.500,00</b>
<b>Klachtonderhoud</b>							
Algemeen	1	10	vertrek	€ 150,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
<b>Gevels</b>							<b>€ 71,29</b>
Boeiboorden/overstekken	0,03	12	m <sup>2</sup>	€ 175,00	€ 2.138,59	€ 71,29	
<b>Vloeren</b>							<b>€ 713,53</b>
aanbrengen vloertegels	0,04	210	m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 17.838,35	€ 713,53	
<b>Wanden</b>							<b>€ 1.578,94</b>
aanbrengen wandtegels	0,04	545	m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 32.725,44	€ 1.309,02	
kitvoegen	0,10	288	m	€ 2,15	€ 619,20	€ 61,92	
scheidingswanden	0,04	18	stuks	€ 200,00	€ 3.600,00	€ 144,00	
deur scheidingswand	0,04	8	stuks	€ 200,00	€ 1.600,00	€ 64,00	
<b>Plafonds</b>							<b>€ 134,31</b>
houtwolcementplaten	0,04	210	m <sup>2</sup>	€ 16,00	€ 3.357,81	€ 134,31	
<b>CV-installatie</b>							<b>€ 925,00</b>
vervangen cv-installatie	0,05	2	stuks	€ 3.000,00	€ 6.000,00	€ 300,00	
vervangen boiler	0,05	1	stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 250,00	
jaarlijks onderhoud	1	3	stuks	€ 125,00	€ 375,00	€ 375,00	
<b>Ventilatie en luchtbehandeling</b>							<b>€ 253,33</b>
Kanalen, ventilatoren, verdeelrooster	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	
<b>Douches</b>							<b>€ 1.000,00</b>
douchekop	0,07	36	stuks	€ 150,00	€ 5.400,00	€ 360,00	
kraantje bij de grond	0,04	10	stuks	€ 75,00	€ 750,00	€ 30,00	
Vloerput	0,04	10	stuks	€ 275,00	€ 2.750,00	€ 110,00	
Onderhoud	1,00	1	post	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
<b>Sanitair</b>							<b>€ 210,80</b>
toilet	0,04	10	stuks	€ 500,00	€ 5.000,00	€ 200,00	
wastafel	0,04	1	stuks	€ 270,00	€ 270,00	€ 10,80	
<b>Mechanische ventilatie</b>							<b>€ 253,33</b>
MV	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	
<b>Dak</b>							<b>€ 1.307,50</b>
Dakbedekking, bitumineus	0,05	223	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 11.150,00	€ 557,50	
Dakinspectie en onderhoud	1,00	1	pst	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>							<b>€ 767,64</b>
Aluminium buitenkozijn inclusief deur	0,03	11	stuks	€ 1.600,00	€ 17.600,00	€ 528,00	
Aluminium buitenkozijn overig	0,03	11	m <sup>2</sup>	€ 250,00	€ 2.750,00	€ 82,50	
Houten buitendeuren schilderen	0,14	11	stuks	€ 100,00	€ 1.100,00	€ 157,14	
<b>Inrichting</b>							<b>€ 688,00</b>
zitbanken/garderobehaken	0,05	86	m	€ 160,00	€ 13.760,00	€ 688,00	
<b>Elektra</b>							<b>€ 297,50</b>
Verlichting	0,05	30	stuks	€ 85,00	€ 2.550,00	€ 127,50	
WCD's incl. bekabeling	0,04	10	stuks	€ 50,00	€ 500,00	€ 20,00	
NEN1010 keuring	0,2	1	stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00	



Terreinoppervlak ca. 40.700 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 700 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 3.300 m <sup>2</sup>	Sportveld ca. 29.950 m <sup>2</sup> (natuurgras) ca. 2.050 m <sup>2</sup> (kunstgras)	Overig ca. 4.700 m <sup>2</sup>
---	----------------------------------	--	---	------------------------------------

 <p><b>KENNISVAN SPORT</b></p>	<p>info@kennisvansport.nl 06 - 234 95 778</p>	<h2>Sportpark 't Klaverblad</h2>	
	<p>Steenbreek 17 7483 CP Haaksbergen</p>	<p>Onderwerp      Overzichtstekening terreingebruik</p>	<p>Fase              -</p>
	<p>Projectnummer    580101</p>	<p>Tekeningnummer    002</p>	<p>Versiedatum        09 september 2022</p>
	<p>Schaal              1:2000 (A4)</p>	<p>Versie                A</p>	

**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen**
**€ 79.689,64**

 Sportpark Sportpark 't Klaverblad  
 Datum opgesteld 14-03-'23

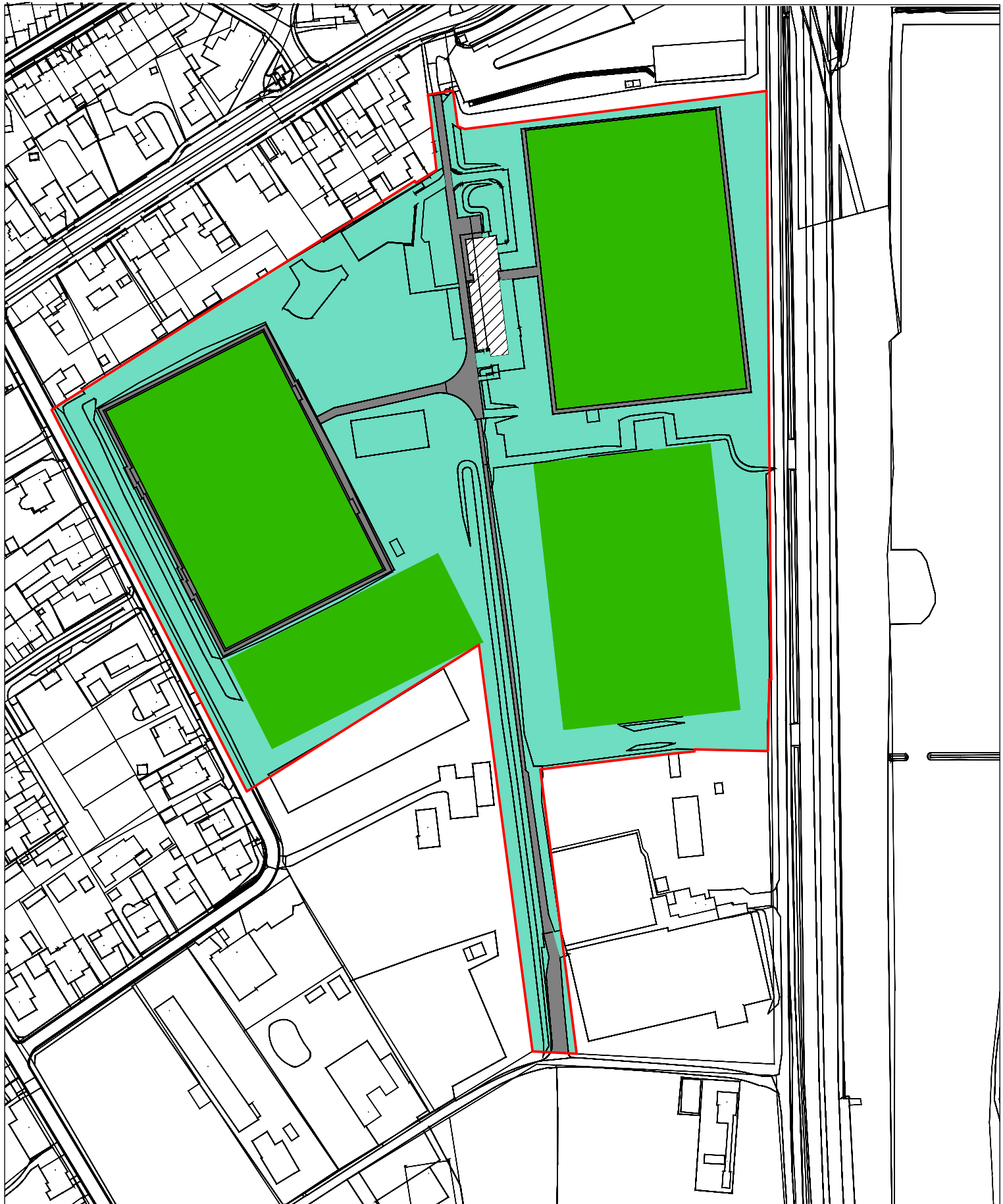
Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	subtotaal
<b>Voetbalveld A</b>							<b>€ 13.061,22</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.482,88</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 165,32	€ 165,32		
Rollen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 113,11	€ 113,11		
Bemesten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 522,06		
Doorzaaien (1kg/are)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 669,98	€ 669,98		
Opruimen maaisel	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 200,12		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 339,34	€ 339,34		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 957,11	€ 957,11		
Dressen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 295,83	€ 295,83		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 321,46</b>
Schudfrezen	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 66,71		
Onkruidbestrijding	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,52	€ 43,51		
Verticuteren	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 261,03	€ 87,01		
Doorspuiten drainage	0,20	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 304,54	€ 60,91		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 9.256,88</b>
Maaien	50	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 87,01	€ 4.350,50		
Bemesten	3	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 1.566,18		
Bladblazen	10	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 174,02	€ 1.740,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Voetbalveld B</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Voetbalveld C</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		

<b><u>Voetbalveld D (trainingsveld)</u></b>						<b>€ 9.199,51</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>						<b>€ 2.355,63</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	
Beluchten	1	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 108,21	€ 108,21	
Rollen	1	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 74,04	€ 74,04	
Bemesten	1	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 341,70	€ 341,70	
Doorzaaien (1kg/are)	1	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 438,52	€ 438,52	
Opruimen maaisel	1	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,99	€ 130,99	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 222,11	€ 222,11	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 626,45	€ 626,45	
Dressen	1	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 193,63	€ 193,63	
<b>Periodiek onderhoud</b>						<b>€ 232,29</b>
Schudfrezen	0,33	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,99	€ 43,66	
Onkruidbestrijding	0,33	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 85,43	€ 28,48	
Verticuteren	0,33	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 170,85	€ 56,95	
Doorspuiten drainage	0,20	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 199,33	€ 39,87	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>						<b>€ 6.611,60</b>
Maaien	50	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 56,95	€ 2.847,50	
Bemesten	3	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 341,70	€ 1.025,10	
Bladblazen	10	5.695 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 113,90	€ 1.139,00	
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00	
<b><u>Korfbalveld 1 + 2</u></b>						<b>€ 7.464,88</b>
<b>Aanleg kunstgras</b>						<b>€ 5.376,80</b>
Aanleg kunstgras	0,10	2.068 m <sup>2</sup>	€ 26,00	€ 53.768,00	€ 5.376,80	
<b>Onderhoud kunstgras</b>						<b>€ 2.088,08</b>
Jaarlijks onderhoud	1	2 veld	€ 300,00	€ 600,00	€ 600,00	
Onderhoud inclusief controle, aanvullen, onkruid e.d.	5	2 veld	€ 50,00	€ 100,00	€ 500,00	
Onderhoud algemeen	14	2 veld	€ 20,00	€ 40,00	€ 560,00	
Bladblazen	10	2.068 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 41,36	€ 413,60	
Doorspuiten drainage	0,20	2.068 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 72,38	€ 14,48	
<b><u>Veldinrichting</u></b>						<b>€ 19.593,23</b>
Leunhekwijk, zonder vulling	0,03	736 m	€ 62,00	€ 45.632,00	€ 1.521,07	
Leunhekwijk, met vulling	0,03	182 m	€ 75,00	€ 13.650,00	€ 455,00	
Poorten in leunhekwijk	0,03	4 stuks	€ 425,00	€ 1.700,00	€ 56,67	
Hekwerk om accommodatie	0,05	944 m	€ 65,00	€ 61.360,00	€ 3.068,00	
- hoeveelheid gebaseerd op omtrek terrein						
Poorten in hekwijk om accommodatie	0,05	4 stuks	€ 900,00	€ 3.600,00	€ 180,00	
Onderhoud hekwijk	1,00	m	€ 1,50	€ -	€ -	
Dugouts voetbal / hockey	0,05	8 stuks	€ 2.500,00	€ 20.000,00	€ 1.000,00	
Vaste doelen voetbal	0,05	8 stuks	€ 1.800,00	€ 14.400,00	€ 720,00	
Vervangen net doelen	0,20	8 stuks	€ 150,00	€ 1.200,00	€ 240,00	
Ballenvangers basis	0,05	8 stuks	€ 3.300,00	€ 26.400,00	€ 1.320,00	
Vervangen net ballenvangers basis	0,20	8 stuks	€ 450,00	€ 3.600,00	€ 720,00	
Beregening	1,00	4 veld	€ 900,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	
Vervangen lichtmasten	0,03	18 stuks	€ 1.500,00	€ 27.000,00	€ 900,00	
Vervangen bekabeling (325m/voetbal-atletiek)	0,02	3 veld	€ 4.875,00	€ 14.625,00	€ 292,50	
Vervangen bekabeling (100m/korfbalveld)	0,02	2 veld	€ 1.500,00	€ 3.000,00	€ 60,00	
Vervangen armaturen	0,10	21 stuks	€ 2.200,00	€ 46.200,00	€ 4.620,00	
Onderhoud armaturen	1	21 stuks	€ 40,00	€ 840,00	€ 840,00	
<b><u>Overig</u></b>						<b>€ 6.625,00</b>
Herstraten tegels	0,03	3.300 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 57.750,00	€ 1.925,00	
Onderhoud overig groen	1	4.700 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 4.700,00	€ 4.700,00	



**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 11.791,15**Sportpark 't Klaverblad  
Datum opgesteld 14-03-'23

Omschrijving	frequentie	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	
<b>Kleedkamers</b>								
<b>Klachtonderhoud</b>								
Algemeen	1	11	vertrek	€ 150,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00	<b>€ 1.650,00</b>	
<b>Vloeren</b>								
aanbrengen vloertegels	0,04	251	m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 21.335,00	€ 853,40	<b>€ 853,40</b>	
<b>Wanden</b>								
aanbrengen wandtegels	0,04	764	m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 45.840,00	€ 1.833,60	<b>€ 1.874,88</b>	
kitvoegen	0,10	192	m	€ 2,15	€ 412,80	€ 41,28		
<b>Plafonds</b>								
houtwolcementplaten	0,04	764	m <sup>2</sup>	€ 16,00	€ 12.224,00	€ 488,96	<b>€ 542,29</b>	
MDF koof	0,07	10	stuks	€ 80,00	€ 800,00	€ 53,33		
<b>CV-installatie</b>								
vervangen cv-installatie	0,05	1	stuks	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 150,00	<b>€ 650,00</b>	
vervangen boiler	0,05	1	stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 250,00		
jaarlijks onderhoud	1	2	stuks	€ 125,00	€ 250,00	€ 250,00		
<b>Ventilatie en luchtbehandeling</b>								
Kanalen, ventilatoren, verdeelrooster	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>	
<b>Douches</b>								
douchekop	0,07	44	stuks	€ 150,00	€ 6.600,00	€ 440,00	<b>€ 1.094,00</b>	
kraantje bij de grond	0,04	11	stuks	€ 75,00	€ 825,00	€ 33,00		
Vloerput	0,04	11	stuks	€ 275,00	€ 3.025,00	€ 121,00		
Onderhoud	1,00	1	post	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00		
<b>Sanitair</b>								
toilet	0,04	9	stuks	€ 500,00	€ 4.500,00	€ 180,00	<b>€ 378,00</b>	
Spiegel	0,20	11	stuks	€ 90,00	€ 990,00	€ 198,00		
<b>Mechanische ventilatie</b>								
MV	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>	
<b>Dak</b>								
Dakbedekking, bitumineus	0,05	276	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 13.800,00	€ 690,00	<b>€ 1.440,00</b>	
Dakinspectie en onderhoud	1,00	1	pst	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00		
<b>Dakgoten / hwa</b>								
HWA kunststof	0,04	10	m	€ 55,00	€ 550,00	€ 22,00	<b>€ 22,00</b>	
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>								
Houten buitenkozijn	0,03	9	stuks	€ 310,00	€ 2.790,00	€ 83,70	<b>€ 1.676,16</b>	
Houten buitendeur	0,10	9	stuks	€ 420,00	€ 3.780,00	€ 378,00		
Houten buitendeur hang en sluitwerk	0,03	9	stuks	€ 425,00	€ 3.825,00	€ 114,75		
Houten binnenkozijn	0,03	14	stuks	€ 300,00	€ 4.200,00	€ 126,00		
Houten binnendeur	0,10	14	stuks	€ 275,00	€ 3.850,00	€ 385,00		
Houten binnendeur hang en sluitwerk	0,03	14	stuks	€ 150,00	€ 2.100,00	€ 63,00		
Houten buitenkozijnen schilderen	0,14	9	stuks	€ 60,00	€ 540,00	€ 77,14		
Houten buitendeuren schilderen	0,14	9	stuks	€ 100,00	€ 900,00	€ 128,57		
Houten binnenkozijnen schilderen	0,14	14	stuks	€ 60,00	€ 840,00	€ 120,00		
Houten binnendeuren schilderen	0,14	14	stuks	€ 100,00	€ 1.400,00	€ 200,00		
<b>Inrichting</b>								
zitbanken/garderobehaken	0,05	100	m	€ 160,00	€ 16.000,00	€ 800,00		<b>€ 800,00</b>
<b>Elektra</b>								
Verlichting	0,05	31	stuks	€ 85,00	€ 2.635,00	€ 131,75		<b>€ 303,75</b>
WCD's incl. bekabeling	0,04	11	stuks	€ 50,00	€ 550,00	€ 22,00		
NEN1010 keuring	0,2	1	stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00		



Terreinoppervlak ca. 59.550 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 580 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 3.200 m <sup>2</sup>	Sportveld ca. 20.300 m <sup>2</sup> (natuurgras) ca. 7.800 m <sup>2</sup> (kunstgras)	Overig ca. 27.650 m <sup>2</sup>
---	----------------------------------	--	---	-------------------------------------



**KENNISVAN  
SPORT**

info@kennisvansport.nl  
06 - 234 95 778

Steenbreek 17  
7483 CP Haaksbergen

## Sportpark Meulenbèek

Onderwerp Overzichtstekening terreingebruik

Projectnummer	580101	Fase	-
Tekeningnummer	003	Versiedatum	28 september 2022
Schaal	1:2000 (A4)	Versie	B

**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen**
**€ 109.653,87**

 Sportpark  
 Datum opgesteld

 Sportpark de Meulenbèek  
 14-03-'23

Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	subtotaal
<b><u>Natuurgrasveld 1</u></b>							<b>€ 13.061,22</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.482,88</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 165,32	€ 165,32		
Rollen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 113,11	€ 113,11		
Bemesten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 522,06		
Doorzaaien (1kg/are)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 669,98	€ 669,98		
Opruimen maaisel	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 200,12		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 339,34	€ 339,34		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 957,11	€ 957,11		
Dressen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 295,83	€ 295,83		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 321,46</b>
Schudfrezen	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 66,71		
Onkruidbestrijding	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,52	€ 43,51		
Verticteren	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 261,03	€ 87,01		
Doorspuiten drainage	0,20	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 304,54	€ 60,91		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 9.256,88</b>
Maaien	50	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 87,01	€ 4.350,50		
Bemesten	3	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 1.566,18		
Bladblazen	10	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 174,02	€ 1.740,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b><u>Natuurgrasveld 2</u></b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b><u>Kunstgrasveld 3</u></b>							<b>€ 29.224,86</b>
<b>Aanleg kunstgras</b>							<b>€ 25.660,80</b>
Aanleg kunstgras	0,10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 33,00	€ 256.608,00	€ 25.660,80		
<b>Onderhoud kunstgras</b>							<b>€ 3.564,06</b>
Jaarlijks onderhoud	1	1 velden	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00		
Onderhoud inclusief controle, aanvullen, onkruid e.d.	5	1 velden	€ 150,00	€ 150,00	€ 750,00		
Onderhoud algemeen	14	1 velden	€ 50,00	€ 50,00	€ 700,00		
Bladblazen	10	5.865 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 117,30	€ 1.173,00		
Doorspuiten drainage	0,20	5.865 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 205,28	€ 41,06		
<b><u>Natuurgrasveld 4 (trainingsveld)</u></b>							<b>€ 6.765,07</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 1.645,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 72,20	€ 72,20		
Rollen	1	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 49,40	€ 49,40		
Bemesten	1	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 228,00	€ 228,00		
Doorzaaien (1kg/are)	1	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 292,60	€ 292,60		
Opruimen maaisel	1	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 87,40	€ 87,40		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 148,20	€ 148,20		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 418,00	€ 418,00		
Dressen	1	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 129,20	€ 129,20		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 176,07</b>
Schudfrezen	0,33	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 87,40	€ 29,13		
Onkruidbestrijding	0,33	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 57,00	€ 19,00		
Verticteren	0,33	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 114,00	€ 38,00		
Doorspuiten drainage	0,20	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 133,00	€ 26,60		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 4.944,00</b>
Maaien	50	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 38,00	€ 1.900,00		
Bemesten	3	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 228,00	€ 684,00		
Bladblazen	10	3.800 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 76,00	€ 760,00		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		

**Veldinrichting**

Leunhekwerk, met vulling	0,03	736 m	€ 75,00	€ 55.200,00	€ 1.840,00
Hekwerk om accommodatie	0,05	1.044 m	€ 65,00	€ 67.860,00	€ 3.393,00
- hoeveelheid gebaseerd op omtrek terrein					
Poorten in hekwerk om accommodatie	0,05	6 stuks	€ 900,00	€ 5.400,00	€ 270,00
Onderhoud hekwerk	1,00	1.044 m	€ 1,50	€ 1.566,00	€ 1.566,00
Kantplanken voetbal	0,05	1 veld	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 500,00
Dugouts voetbal / hockey	0,05	4 stuks	€ 2.500,00	€ 10.000,00	€ 500,00
Vaste doelen voetbal	0,05	6 stuks	€ 1.800,00	€ 10.800,00	€ 540,00
Vervangen net doelen	0,20	6 stuks	€ 150,00	€ 900,00	€ 180,00
Ballenvangers basis	0,05	6 stuks	€ 3.300,00	€ 19.800,00	€ 990,00
Vervangen net ballenvangers basis	0,20	6 stuks	€ 450,00	€ 2.700,00	€ 540,00
Beregening	1,00	3 veld	€ 900,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00
Vervangen lichtmasten	0,03	14 stuks	€ 1.500,00	€ 21.000,00	€ 700,00
Vervangen bekabeling (325m/voetbal-atletiek)	0,02	2 veld	€ 4.875,00	€ 9.750,00	€ 195,00
Vervangen bekabeling (100m/korfbalveld)	0,02	1 veld	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 30,00
Vervangen armaturen	0,10	29 stuks	€ 2.200,00	€ 63.800,00	€ 6.380,00
Onderhoud armaturen	1	29 stuks	€ 40,00	€ 1.160,00	€ 1.160,00

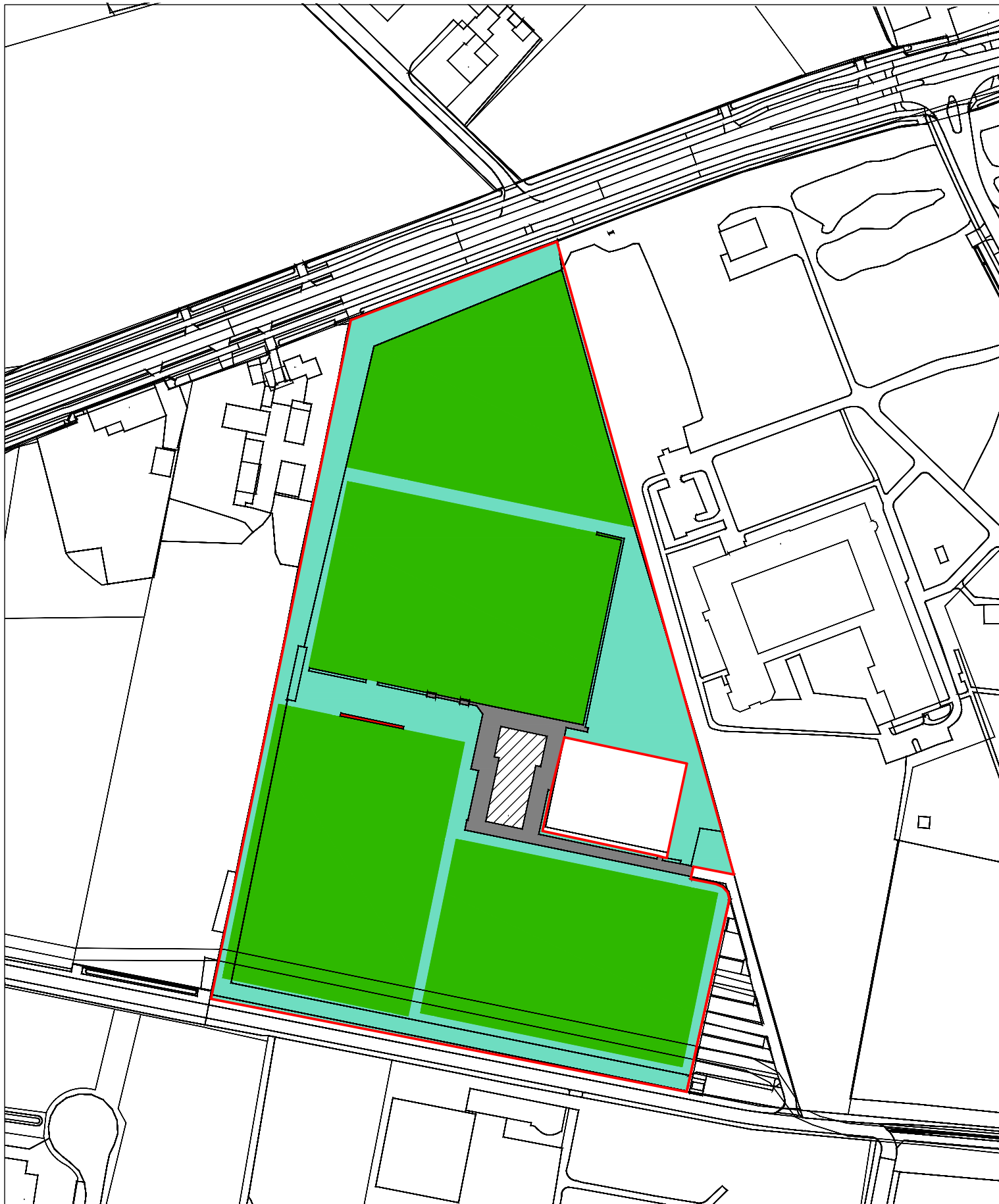
**€ 21.484,00****Overig**

Herstraten tegels	0,03	2.650 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 46.375,00	€ 1.545,83
Onderhoud overig groen	1	25.700 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 25.700,00	€ 25.700,00

**€ 27.245,83**

**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 9.965,07**Sportpark de Meulenbèek  
Datum opgesteld 14-03-'23

Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal
<b>Kleedkamers</b>						
<b>Klachtonderhoud</b>						
Algemeen	1	8 vertrek	€ 150,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	<b>€ 1.200,00</b>
<b>Vloeren</b>						
aanbrengen vloertegels	0,04	340 m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 28.884,70	€ 1.155,39	<b>€ 1.155,39</b>
<b>Wanden</b>						
aanbrengen wandtegels	0,04	717 m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 42.993,24	€ 1.719,73	<b>€ 2.025,03</b>
kitvoegen	0,10	146 m	€ 2,15	€ 313,04	€ 31,30	
sausen wanden	0,10	234 m <sup>2</sup>	€ 10,00	€ 2.340,00	€ 234,00	
scheidingswanden	0,04	2 stuks	€ 200,00	€ 400,00	€ 16,00	
deur scheidingswand	0,04	3 stuks	€ 200,00	€ 600,00	€ 24,00	
<b>Plafonds</b>						
sausen plafond	0,10	340 m <sup>2</sup>	€ 10,00	€ 3.400,00	€ 340,00	<b>€ 340,00</b>
<b>CV-installatie</b>						
vervangen cv-installatie	0,05	2 stuks	€ 3.000,00	€ 6.000,00	€ 300,00	<b>€ 1.300,00</b>
vervangen boiler	0,05	2 stuks	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 500,00	
jaarlijks onderhoud	1	4 stuks	€ 125,00	€ 500,00	€ 500,00	
<b>Ventilatie en luchtbehandeling</b>						
Kanalen, ventilatoren, verdeelrooster	0,07	1 stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>
<b>Douches</b>						
douchekep	0,07	32 stuks	€ 150,00	€ 4.800,00	€ 320,00	<b>€ 932,00</b>
kraantje bij de grond	0,04	8 stuks	€ 75,00	€ 600,00	€ 24,00	
Vloerput	0,04	8 stuks	€ 275,00	€ 2.200,00	€ 88,00	
Onderhoud	1,00	1 post	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
<b>Sanitair</b>						
toilet	0,04	3 stuks	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 60,00	<b>€ 142,80</b>
urinoir	0,04	3 stuks	€ 390,00	€ 1.170,00	€ 46,80	
wastafel	0,04	stuks	€ 270,00	€ -	€ -	
Spiegel	0,20	2 stuks	€ 90,00	€ 180,00	€ 36,00	
<b>Mechanische ventilatie</b>						
MV	0,07	1 stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>						
Aluminium buitenkozijn inclusief deur	0,03	2 stuks	€ 1.600,00	€ 3.200,00	€ 96,00	<b>€ 1.309,29</b>
Houten binnenkozijn	0,03	19 stuks	€ 300,00	€ 5.700,00	€ 171,00	
Houten binnendeur	0,10	19 stuks	€ 275,00	€ 5.225,00	€ 522,50	
Houten binnendeur hang en sluitwerk	0,03	19 stuks	€ 150,00	€ 2.850,00	€ 85,50	
Houten binnenkozijnen schilderen	0,14	19 stuks	€ 60,00	€ 1.140,00	€ 162,86	
Houten binnendeuren schilderen	0,14	19 stuks	€ 100,00	€ 1.900,00	€ 271,43	
<b>Inrichting</b>						
zitbanken/garderobehaken	0,05	99 m	€ 160,00	€ 15.888,00	€ 794,40	<b>€ 794,40</b>
<b>Elektra</b>						
Verlichting	0,05	22 stuks	€ 85,00	€ 1.870,00	€ 93,50	<b>€ 259,50</b>
WCD's incl. bekabeling	0,04	8 stuks	€ 50,00	€ 400,00	€ 16,00	
NEN1010 keuring	0,2	1 stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00	



Terreinoppervlak ca. 45.600 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 650 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 1.300 m <sup>2</sup>	Sportveld ca. 31.600 m <sup>2</sup> (natuurgras)	Overig ca. 12.050 m <sup>2</sup>
---	----------------------------------	--	---	-------------------------------------



**KENNISVAN  
SPORT**

info@kennisvansport.nl  
06 - 234 95 778

Steenbreek 17  
7483 CP Haaksbergen

## Sportpark de Spar

Onderwerp Overzichtstekening terreingebruik

Projectnummer	580101	Fase	-
Tekeningnummer	004	Versiedatum	28 september 2022
Schaal	1:2000 (A4)	Versie	B

**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen****€ 80.673,93**Sportpark de Spar  
14-03-'23

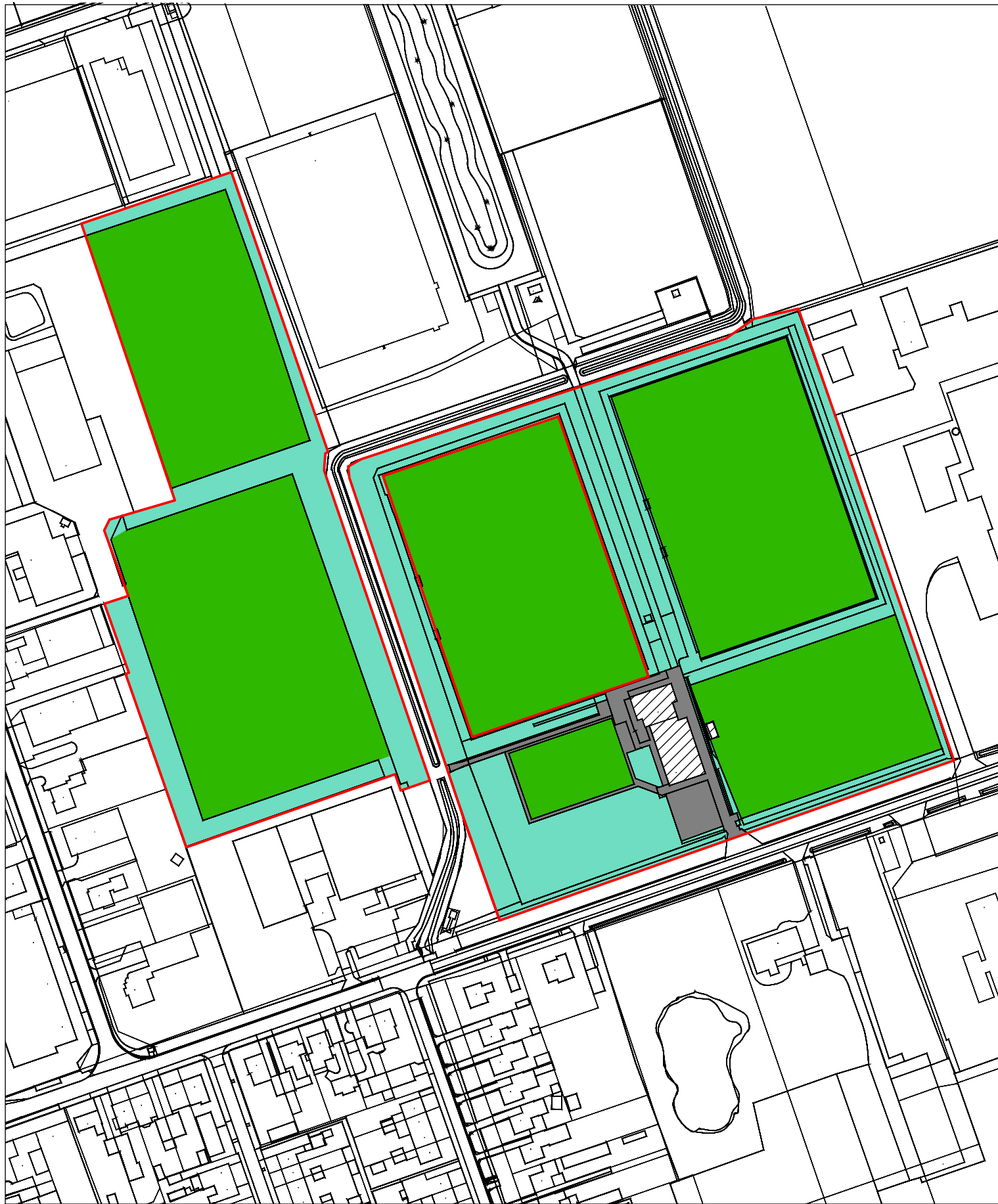
Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	subtotaal
<b>Veld 1</b>							<b>€ 13.061,22</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.482,88</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 165,32	€ 165,32		
Rollen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 113,11	€ 113,11		
Bemesten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 522,06		
Doorzaaien (1kg/are)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 669,98	€ 669,98		
Opruimen maaisel	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 200,12		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 339,34	€ 339,34		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 957,11	€ 957,11		
Dressen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 295,83	€ 295,83		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 321,46</b>
Schudfrezen	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 66,71		
Onkruidbestrijding	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,52	€ 43,51		
Verticteren	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 261,03	€ 87,01		
Doorspuiten drainage	0,20	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 304,54	€ 60,91		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 9.256,88</b>
Maaien	50	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 87,01	€ 4.350,50		
Bemesten	3	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 1.566,18		
Bladblazen	10	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 174,02	€ 1.740,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Veld 2</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Veld 3</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		

<b>Veld 4 (trainingsveld)</b>						<b>€ 11.302,51</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>						<b>€ 2.969,50</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	
Beluchten	1	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 139,31	€ 139,31	
Rollen	1	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 95,32	€ 95,32	
Bemesten	1	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 439,92	€ 439,92	
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 564,56	€ 564,56	
Opruimen maaisel	1	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 168,64	€ 168,64	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 285,95	€ 285,95	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 806,52	€ 806,52	
Dressen	1	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 249,29	€ 249,29	
<b>Periodiek onderhoud</b>						<b>€ 280,85</b>
Schudfrezen	0,33	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 168,64	€ 56,21	
Onkruidbestrijding	0,33	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 109,98	€ 36,66	
Verticuteren	0,33	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 219,96	€ 73,32	
Doorspuiten drainage	0,20	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 256,62	€ 51,32	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>						<b>€ 8.052,16</b>
Maaien	50	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 73,32	€ 3.666,00	
Bemesten	3	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 439,92	€ 1.319,76	
Bladblazen	10	7.332 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 146,64	€ 1.466,40	
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00	
<b>Veldinrichting</b>						<b>€ 19.756,07</b>
Leunhekwerk, zonder vulling	0,03	1.096 m	€ 62,00	€ 67.952,00	€ 2.265,07	
Hekwerk om accommodatie	0,05	946 m	€ 65,00	€ 61.490,00	€ 3.074,50	
- hoeveelheid gebaseerd op omtrek terrein						
Poorten in hekwerk om accommodatie	0,05	6 stuks	€ 900,00	€ 5.400,00	€ 270,00	
Onderhoud hekwerk	1,00	946 m	€ 1,50	€ 1.419,00	€ 1.419,00	
Dugouts voetbal / hockey	0,05	6 stuks	€ 2.500,00	€ 15.000,00	€ 750,00	
Vaste doelen voetbal	0,05	6 stuks	€ 1.800,00	€ 10.800,00	€ 540,00	
Vervangen net doelen	0,20	6 stuks	€ 150,00	€ 900,00	€ 180,00	
Ballenvangers basis	0,05	7 stuks	€ 3.300,00	€ 23.100,00	€ 1.155,00	
Vervangen net ballenvangers basis	0,20	7 stuks	€ 450,00	€ 3.150,00	€ 630,00	
Beregening	1,00	4 veld	€ 900,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	
Vervangen lichtmasten	0,03	18 stuks	€ 1.500,00	€ 27.000,00	€ 900,00	
Vervangen bekabeling (325m/voetbal-atletiek)	0,02	3 veld	€ 4.875,00	€ 14.625,00	€ 292,50	
Vervangen armaturen	0,10	18 stuks	€ 2.200,00	€ 39.600,00	€ 3.960,00	
Onderhoud armaturen	1	18 stuks	€ 40,00	€ 720,00	€ 720,00	
<b>Overig</b>						<b>€ 12.808,33</b>
Herstraten tegels	0,03	1.300 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 22.750,00	€ 758,33	
Onderhoud overig groen	1	12.050 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 12.050,00	€ 12.050,00	



**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 8.290,60**Sportpark de Spar  
Datum opgesteld 14-03-'23

Omschrijving	frequentie	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal
<b>Kleedkamers</b>							<b>€ 1.200,00</b>
<b>Klachtonderhoud</b>							
Algemeen	1	8	vertrek	€ 150,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
<b>Gevels</b>							<b>€ 103,20</b>
raamdorpelstenen	0,02	16	m	€ 60,00	€ 960,00	€ 19,20	
Boeiboorden/overstekken	0,03	14	m <sup>2</sup>	€ 175,00	€ 2.520,00	€ 84,00	
<b>Vloeren</b>							<b>€ 578,00</b>
aanbrengen vloertegels	0,04	170	m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 14.450,00	€ 578,00	
<b>Wanden</b>							<b>€ 807,92</b>
aanbrengen wandtegels	0,04	318	m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 19.080,00	€ 763,20	
kitvoegen	0,10	208	m	€ 2,15	€ 447,20	€ 44,72	
<b>Plafonds</b>							<b>€ 170,00</b>
sauzen plafond	0,10	170	m <sup>2</sup>	€ 10,00	€ 1.700,00	€ 170,00	
<b>CV-installatie</b>							<b>€ 650,00</b>
vervangen cv-installatie	0,05	1	stuks	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 150,00	
vervangen boiler	0,05	1	stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 250,00	
jaarlijks onderhoud	1	2	stuks	€ 125,00	€ 250,00	€ 250,00	
<b>Ventilatie en luchtbehandeling</b>							<b>€ 253,33</b>
Kanalen, ventilatoren, verdeelrooster	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	
<b>Douches</b>							<b>€ 932,00</b>
douchekop	0,07	32	stuks	€ 150,00	€ 4.800,00	€ 320,00	
kraantje bij de grond	0,04	8	stuks	€ 75,00	€ 600,00	€ 24,00	
Vloerput	0,04	8	stuks	€ 275,00	€ 2.200,00	€ 88,00	
Onderhoud	1,00	1	post	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
<b>Sanitair</b>							<b>€ 160,00</b>
toilet	0,04	8	stuks	€ 500,00	€ 4.000,00	€ 160,00	
<b>Mechanische ventilatie</b>							<b>€ 253,33</b>
MV	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	
<b>Dak</b>							<b>€ 904,28</b>
Dakbedekking, pannen	0,03	187	m <sup>2</sup>	€ 33,00	€ 6.171,00	€ 154,28	
Dakinspectie en onderhoud	1,00	1	pst	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	
<b>Dakgoten / hwa</b>							<b>€ 31,68</b>
HWA kunststof	0,04	14	m	€ 55,00	€ 792,00	€ 31,68	
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>							<b>€ 1.338,86</b>
Aluminium buitenkozijn inclusief deur	0,03	16	stuks	€ 1.600,00	€ 25.600,00	€ 768,00	
Aluminium buitenkozijn overig	0,03	8	m <sup>2</sup>	€ 250,00	€ 2.000,00	€ 60,00	
Houten binnenkozijn	0,03	8	stuks	€ 300,00	€ 2.400,00	€ 72,00	
Houten binnendeur	0,10	8	stuks	€ 275,00	€ 2.200,00	€ 220,00	
Houten binnendeur hang en sluitwerk	0,03	8	stuks	€ 150,00	€ 1.200,00	€ 36,00	
Houten binnenkozijnen schilderen	0,14	8	stuks	€ 60,00	€ 480,00	€ 68,57	
Houten binnendeuren schilderen	0,14	8	stuks	€ 100,00	€ 800,00	€ 114,29	
<b>Inrichting</b>							<b>€ 640,00</b>
zitbanken/garderobehaken	0,05	80	m	€ 160,00	€ 12.800,00	€ 640,00	
<b>Elektra</b>							<b>€ 268,00</b>
Verlichting	0,05	24	stuks	€ 85,00	€ 2.040,00	€ 102,00	
WCD's incl. bekabeling	0,04	8	stuks	€ 50,00	€ 400,00	€ 16,00	
NEN1010 keuring	0,2	1	stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00	



Terreinoppervlak ca. 58.200 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 600 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 1.400 m <sup>2</sup>	Sportveld ca. 36.500 m <sup>2</sup> (natuurgras) ca. 1.200 m <sup>2</sup> (kunstgras)	Overig ca. 18.450 m <sup>2</sup>
---	----------------------------------	--	---	-------------------------------------



**KENNISVAN  
SPORT**

info@kennisvansport.nl  
06 - 234 95 778

Steenbreek 17  
7483 CP Haaksbergen

## Sportpark de Vlies

Onderwerp Overzichtstekening terreingebruik

Projectnummer	580101	Fase	-
Tekeningnummer	005	Versiedatum	09 september 2022
Schaal	1:2000 (A4)	Versie	A

**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen****€ 101.076,18**Sportpark de Vlies  
14-03-'23

Omschrijving	frequentie	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	subtotaal
								<b>€ 13.061,22</b>
<b>Voetbalveld 1</b>								
<b>Jaarlijks onderhoud</b>								
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2	stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	<b>€ 3.482,88</b>	
Beluchten	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 165,32	€ 165,32		
Rollen	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 113,11	€ 113,11		
Bemesten	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 522,06		
Doorzaaien (1kg/are)	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 669,98	€ 669,98		
Opruimen maaisel	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 200,12		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 339,34	€ 339,34		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 957,11	€ 957,11		
Dressen	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 295,83	€ 295,83		
<b>Periodiek onderhoud</b>								
Schudfrezen	0,33	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 66,71	<b>€ 321,46</b>	
Onkruidbestrijding	0,33	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,52	€ 43,51		
Verticteren	0,33	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 261,03	€ 87,01		
Doorspuiten drainage	0,20	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 304,54	€ 60,91		
Bemestingsonderzoek	0,33	1	stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>								
Maaien	50	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 87,01	€ 4.350,50	<b>€ 9.256,88</b>	
Bemesten	3	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 1.566,18		
Bladblazen	10	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 174,02	€ 1.740,20		
Aanbrengen belijning	20	1	stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
								<b>€ 13.061,22</b>
<b>Voetbalveld 2</b>								
<b>Jaarlijks onderhoud</b>								
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2	stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	<b>€ 3.482,88</b>	
Beluchten	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 165,32	€ 165,32		
Rollen	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 113,11	€ 113,11		
Bemesten	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 522,06		
Doorzaaien (1kg/are)	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 669,98	€ 669,98		
Opruimen maaisel	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 200,12		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 339,34	€ 339,34		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 957,11	€ 957,11		
Dressen	1	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 295,83	€ 295,83		
<b>Periodiek onderhoud</b>								
Schudfrezen	0,33	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 66,71	<b>€ 321,46</b>	
Onkruidbestrijding	0,33	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,52	€ 43,51		
Verticteren	0,33	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 261,03	€ 87,01		
Doorspuiten drainage	0,20	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 304,54	€ 60,91		
Bemestingsonderzoek	0,33	1	stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>								
Maaien	50	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 87,01	€ 4.350,50	<b>€ 9.256,88</b>	
Bemesten	3	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 1.566,18		
Bladblazen	10	8.701	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 174,02	€ 1.740,20		
Aanbrengen belijning	20	1	stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
								<b>€ 11.872,90</b>
<b>Voetbalveld 3</b>								
<b>Jaarlijks onderhoud</b>								
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2	stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	<b>€ 3.136,00</b>	
Beluchten	1	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>								
Schudfrezen	0,33	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62	<b>€ 294,02</b>	
Onkruidbestrijding	0,33	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticteren	0,33	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1	stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>								
Maaien	50	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00	<b>€ 8.442,88</b>	
Bemesten	3	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776	m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1	stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		

**Voetbalveld 4 (trainingsveld)****C 9.976,73****Jaarlijks onderhoud**

Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	<b>C 2.582,50</b>
Beluchten	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 119,70	€ 119,70	
Rollen	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 81,90	€ 81,90	
Bemesten	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 378,00	€ 378,00	
Doorzaaien (1kg/are)	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 485,10	€ 485,10	
Opruimen maaisel	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 144,90	€ 144,90	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 245,70	€ 245,70	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 693,00	€ 693,00	
Dressen	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 214,20	€ 214,20	

**Periodiek onderhoud**

Schudfrezen	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 144,90	€ 48,30	<b>C 250,23</b>
Onkruidbestrijding	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 94,50	€ 31,50	
Verticuteren	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 189,00	€ 63,00	
Doorspuiten drainage	0,20	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 220,50	€ 44,10	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	

**Wekelijks/maandelijks onderhoud**

Maaien	50	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 63,00	€ 3.150,00	<b>C 7.144,00</b>
Bemesten	3	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 378,00	€ 1.134,00	
Bladblazen	10	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 126,00	€ 1.260,00	
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00	

**Voetbalveld 5 (trainingsveld)****C 8.396,59****Jaarlijks onderhoud**

Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	<b>C 2.121,25</b>
Beluchten	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 96,33	€ 96,33	
Rollen	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 65,91	€ 65,91	
Bemesten	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 304,20	€ 304,20	
Doorzaaien (1kg/are)	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 390,39	€ 390,39	
Opruimen maaisel	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,61	€ 116,61	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 197,73	€ 197,73	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 557,70	€ 557,70	
Dressen	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 172,38	€ 172,38	

**Periodiek onderhoud**

Schudfrezen	0,33	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,61	€ 38,87	<b>C 213,74</b>
Onkruidbestrijding	0,33	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 76,05	€ 25,35	
Verticuteren	0,33	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 152,10	€ 50,70	
Doorspuiten drainage	0,20	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 177,45	€ 35,49	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	

**Wekelijks/maandelijks onderhoud**

Maaien	50	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 50,70	€ 2.535,00	<b>C 6.061,60</b>
Bemesten	3	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 304,20	€ 912,60	
Bladblazen	10	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 101,40	€ 1.014,00	
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00	

**Korfbalveld 1****C 4.164,72****Aanleg kunstgras**

Aanleg kunstgras	0,10	1.188 m <sup>2</sup>	€ 26,00	€ 30.888,00	€ 3.088,80	<b>C 3.088,80</b>
------------------	------	----------------------	---------	-------------	------------	-------------------

**Onderhoud kunstgras**

Jaarlijks onderhoud	1	1 velden	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	<b>C 1.075,92</b>
Onderhoud inclusief controle, aanvullen, onkruid e.d.	5	1 velden	€ 50,00	€ 50,00	€ 250,00	
Onderhoud algemeen	14	1 velden	€ 20,00	€ 20,00	€ 280,00	
Bladblazen	10	1.188 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 23,76	€ 237,60	
Doorspuiten drainage	0,20	1.188 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 41,58	€ 8,32	

**Veldinrichting****C 21.276,13**

Leunhekwerk, zonder vulling	0,03	752 m	€ 62,00	€ 46.624,00	€ 1.554,13
Leunhekwerk, met vulling	0,03	142 m	€ 75,00	€ 10.650,00	€ 355,00
Poorten in leunhekwerk	0,03	3 stuks	€ 425,00	€ 1.275,00	€ 42,50
Hekwerk om accommodatie	0,05	1.242 m	€ 65,00	€ 80.730,00	€ 4.036,50
- hoeveelheid gebaseerd op omtrek terrein					
Poorten in hekwerk om accommodatie	0,05	6 stuks	€ 900,00	€ 5.400,00	€ 270,00
Onderhoud hekwerk	1,00	1.242 m	€ 1,50	€ 1.863,00	€ 1.863,00
Dugouts voetbal / hockey	0,05	6 stuks	€ 2.500,00	€ 15.000,00	€ 750,00
Vaste doelen voetbal	0,05	8 stuks	€ 1.800,00	€ 14.400,00	€ 720,00
Vervangen net doelen	0,20	8 stuks	€ 150,00	€ 1.200,00	€ 240,00
Ballenvangers basis	0,05	8 stuks	€ 3.300,00	€ 26.400,00	€ 1.320,00
Vervangen net ballenvangers basis	0,20	8 stuks	€ 450,00	€ 3.600,00	€ 720,00
Beregening	1,00	4 veld	€ 900,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
Vervangen lichtmasten	0,03	18 stuks	€ 1.500,00	€ 27.000,00	€ 900,00
Vervangen bekabeling (325m/voetbal-atletiek)	0,02	2 veld	€ 4.875,00	€ 9.750,00	€ 195,00
Vervangen bekabeling (100m/korfbalveld)	0,02	1 veld	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 30,00
Vervangen armaturen	0,10	18 stuks	€ 2.200,00	€ 39.600,00	€ 3.960,00
Onderhoud armaturen	1	18 stuks	€ 40,00	€ 720,00	€ 720,00

**Overig****C 19.266,67**

Herstraten tegels	0,03	1.400 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 24.500,00	€ 816,67
Onderhoud overig groen	1	18.450 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 18.450,00	€ 18.450,00

**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 8.731,86**Sportpark de Vlies  
Datum opgesteld 14-03-'23

Omschrijving	frequentie	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal
<b>Kleedkamers</b>							
<b>Klachtonderhoud</b>							
Algemeen	1	10	vertrek	€ 150,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	<b>€ 1.500,00</b>
<b>Gevels</b>							
Boeiboorden/overstekken	0,03	35	m <sup>2</sup>	€ 175,00	€ 6.151,25	€ 205,04	<b>€ 205,04</b>
<b>Vloeren</b>							
aanbrengen vloertegels	0,04	237	m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 20.145,00	€ 805,80	<b>€ 805,80</b>
<b>Wanden</b>							
aanbrengen wandtegels	0,04	272	m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 16.320,00	€ 652,80	<b>€ 675,16</b>
kitvoegen	0,10	104	m	€ 2,15	€ 223,60	€ 22,36	
<b>Plafonds</b>							
sauzen plafond	0,10	237	m <sup>2</sup>	€ 10,00	€ 2.370,00	€ 237,00	<b>€ 237,00</b>
<b>CV-installatie</b>							
vervangen cv-installatie	0,05	1	stuks	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 150,00	<b>€ 650,00</b>
vervangen boiler	0,05	1	stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 250,00	
jaarlijks onderhoud	1	2	stuks	€ 125,00	€ 250,00	€ 250,00	
<b>Ventilatie en luchtbehandeling</b>							
Kanalen, ventilatoren, verdeelrooster	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>
<b>Douches</b>							
douchekep	0,07	24	stuks	€ 150,00	€ 3.600,00	€ 240,00	<b>€ 874,00</b>
kraantje bij de grond	0,04	8	stuks	€ 75,00	€ 600,00	€ 24,00	
Vloerput	0,04	10	stuks	€ 275,00	€ 2.750,00	€ 110,00	
Onderhoud	1,00	1	post	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
<b>Sanitair</b>							
toilet	0,04	2	stuks	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 40,00	<b>€ 97,60</b>
wastafel	0,04	2	stuks	€ 270,00	€ 540,00	€ 21,60	
Spiegel	0,20	2	stuks	€ 90,00	€ 180,00	€ 36,00	
<b>Mechanische ventilatie</b>							
MV	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>
<b>Dak</b>							
Dakbedekking, pannen	0,03	205	m <sup>2</sup>	€ 33,00	€ 6.765,00	€ 169,13	<b>€ 919,13</b>
Dakinspectie en onderhoud	1,00	1	pst	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	
<b>Dakgoten / hwa</b>							
HWA kunststof	0,04	16	m	€ 55,00	€ 858,00	€ 34,32	<b>€ 34,32</b>
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>							
Aluminium buitenkozijn inclusief deur	0,03	7	stuks	€ 1.600,00	€ 11.200,00	€ 336,00	<b>€ 1.323,64</b>
Aluminium buitenkozijn overig	0,03	21	m <sup>2</sup>	€ 250,00	€ 5.250,00	€ 157,50	
Houten binnenkozijn	0,03	13	stuks	€ 300,00	€ 3.900,00	€ 117,00	
Houten binnendeur	0,10	13	stuks	€ 275,00	€ 3.575,00	€ 357,50	
Houten binnendeur hang en sluitwerk	0,03	13	stuks	€ 150,00	€ 1.950,00	€ 58,50	
Houten binnenkozijnen schilderen	0,14	13	stuks	€ 60,00	€ 780,00	€ 111,43	
Houten binnendeuren schilderen	0,14	13	stuks	€ 100,00	€ 1.300,00	€ 185,71	
<b>Inrichting</b>							
zitbanken/garderobehaken	0,05	80	m	€ 160,00	€ 12.800,00	€ 640,00	<b>€ 640,00</b>
<b>Elektra</b>							
Verlichting	0,05	22	stuks	€ 85,00	€ 1.870,00	€ 93,50	<b>€ 263,50</b>
WCD's incl. bekabeling	0,04	10	stuks	€ 50,00	€ 500,00	€ 20,00	
NEN1010 keuring	0,2	1	stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00	



Terreinoppervlak ca. 25.250 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 750 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 850 m <sup>2</sup>	Sportveld ca. 18.800 m <sup>2</sup> (natuurgras)	Overig ca. 4.850 m <sup>2</sup>
---	----------------------------------	--------------------------------------	---	------------------------------------



**KENNISVAN  
SPORT**

info@kennisvansport.nl  
06 - 234 95 778  
Steenbreek 17  
7483 CP Haaksbergen

## Sportpark de Vloet

Onderwerp	Overzichtstekening terreingebruik		
Projectnummer	580101	Fase	-
Tekeningnummer	006	Versiedatum	09 september 2022
Schaal	1:2000 (A4)	Versie	A

**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen****€ 49.675,72**Sportpark de Vloet  
19-06-'23

Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	subtotaal
<b><u>Veld 1</u></b>							<b>€ 13.061,22</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.482,88</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 165,32	€ 165,32		
Rollen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 113,11	€ 113,11		
Bemesten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 522,06		
Doorzaaien (1kg/are)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 669,98	€ 669,98		
Opruimen maaisel	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 200,12		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 339,34	€ 339,34		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 957,11	€ 957,11		
Dressen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 295,83	€ 295,83		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 321,46</b>
Schudfrezen	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 66,71		
Onkruidbestrijding	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,52	€ 43,51		
Verticteren	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 261,03	€ 87,01		
Doorspuiten drainage	0,20	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 304,54	€ 60,91		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 9.256,88</b>
Maaien	50	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 87,01	€ 4.350,50		
Bemesten	3	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 1.566,18		
Bladblazen	10	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 174,02	€ 1.740,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b><u>Veld 2</u></b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b><u>Veld 3 (trainingsveld)</u></b>							<b>€ 4.843,21</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 1.084,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 43,78	€ 43,78		
Rollen	1	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 29,95	€ 29,95		
Bemesten	1	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 138,24	€ 138,24		
Doorzaaien (1kg/are)	1	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 177,41	€ 177,41		
Opruimen maaisel	1	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 52,99	€ 52,99		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 89,86	€ 89,86		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 253,44	€ 253,44		
Dressen	1	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 78,34	€ 78,34		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 131,69</b>
Schudfrezen	0,33	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 52,99	€ 17,66		
Onkruidbestrijding	0,33	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 34,56	€ 11,52		
Verticteren	0,33	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 69,12	€ 23,04		
Doorspuiten drainage	0,20	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 80,64	€ 16,13		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 3.627,52</b>
Maaien	50	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 23,04	€ 1.152,00		
Bemesten	3	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 138,24	€ 414,72		
Bladblazen	10	2.304 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 46,08	€ 460,80		
Aanbrengen belijning	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		

**Veldinrichting**

Leunhekwerk, zonder vulling	0,03	376 m	€ 62,00	€ 23.312,00	€ 777,07
Hekwerk om accommodatie	0,05	743 m	€ 65,00	€ 48.295,00	€ 2.414,75
- hoeveelheid gebaseerd op omtrek terrein					
Poorten in hekwerk om accommodatie	0,05	12 stuks	€ 900,00	€ 10.800,00	€ 540,00
Onderhoud hekwerk	1,00	743 m	€ 1,50	€ 1.114,50	€ 1.114,50
Dugouts voetbal / hockey	0,05	4 stuks	€ 2.500,00	€ 10.000,00	€ 500,00
Vaste doelen voetbal	0,05	6 stuks	€ 1.800,00	€ 10.800,00	€ 540,00
Vervangen net doelen	0,20	6 stuks	€ 150,00	€ 900,00	€ 180,00
Ballenvangers basis	0,05	6 stuks	€ 3.300,00	€ 19.800,00	€ 990,00
Vervangen net ballenvangers basis	0,20	6 stuks	€ 450,00	€ 2.700,00	€ 540,00
Beregening	1,00	3 veld	€ 900,00	€ 2.250,00	€ 2.250,00
Vervangen lichtmasten	0,03	8 stuks	€ 1.500,00	€ 12.000,00	€ 400,00
Vervangen bekabeling (325m/voetbal-atletiek)	0,02	1,5 veld	€ 4.875,00	€ 7.312,50	€ 146,25
Vervangen armaturen	0,10	16 stuks	€ 2.200,00	€ 35.200,00	€ 3.520,00
Onderhoud armaturen	1	16 stuks	€ 40,00	€ 640,00	€ 640,00

**€ 14.552,57****Overig**

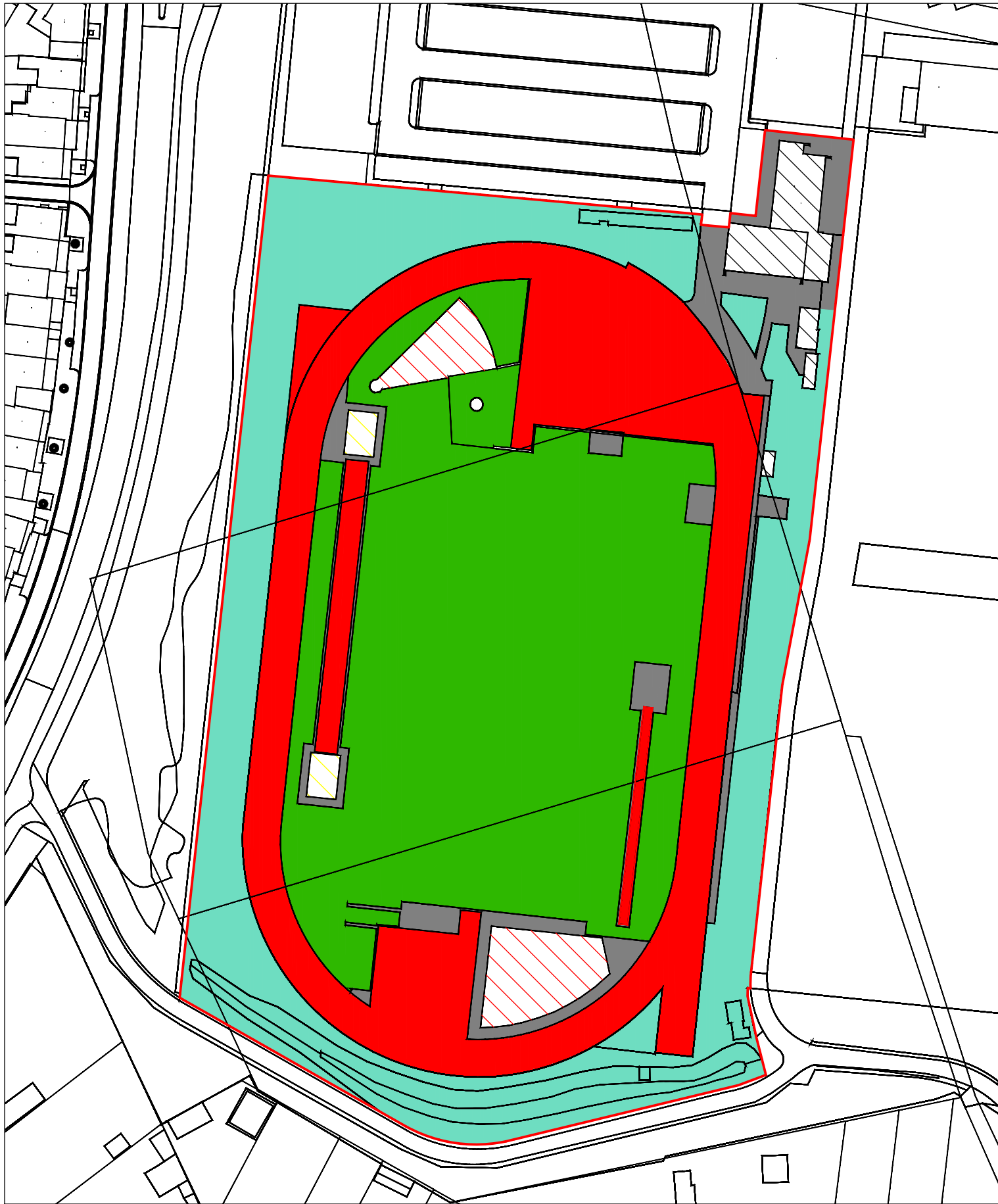
Herstraten tegels	0,03	850 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 14.875,00	€ 495,83
Onderhoud overig groen	1	4.850 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 4.850,00	€ 4.850,00

**€ 5.345,83**



**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 7.609,28**Sportpark de Vloet  
Datum opgesteld 19-06-'23

Omschrijving	frequentie	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal
<b>Kleedkamers</b>							
<b>Klachtonderhoud</b>							
Algemeen	1	6	vertrek	€ 150,00	€ 900,00	€ 900,00	<b>€ 900,00</b>
<b>Gevels</b>							
Boeiboorden/overstekken	0,03	6	m <sup>2</sup>	€ 175,00	€ 1.050,00	€ 35,00	<b>€ 35,00</b>
<b>Vloeren</b>							
aanbrengen vloertegels	0,04	171	m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 14.518,00	€ 580,72	<b>€ 580,72</b>
<b>Wanden</b>							
aanbrengen wandtegels	0,04	370	m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 22.200,00	€ 888,00	<b>€ 1.141,33</b>
kitvoegen	0,10	62	m	€ 2,15	€ 133,30	€ 13,33	
scheidingswanden	0,04	24	stuks	€ 200,00	€ 4.800,00	€ 192,00	
deur scheidingswand	0,04	6	stuks	€ 200,00	€ 1.200,00	€ 48,00	
<b>Plafonds</b>							
systeemplafond	0,04	171	m <sup>2</sup>	€ 35,00	€ 5.985,00	€ 239,40	<b>€ 239,40</b>
<b>CV-installatie</b>							
vervangen cv-installatie	0,05	1	stuks	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 150,00	<b>€ 650,00</b>
vervangen boiler	0,05	1	stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 250,00	
jaarlijks onderhoud	1	2	stuks	€ 125,00	€ 250,00	€ 250,00	
<b>Ventilatie en luchtbehandeling</b>							
Kanalen, ventilatoren, verdeelrooster	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>
<b>Douches</b>							
douchekop	0,07	24	stuks	€ 150,00	€ 3.600,00	€ 240,00	<b>€ 824,00</b>
kraantje bij de grond	0,04	6	stuks	€ 75,00	€ 450,00	€ 18,00	
Vloerput	0,04	6	stuks	€ 275,00	€ 1.650,00	€ 66,00	
Onderhoud	1,00	1	post	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
<b>Sanitair</b>							
toilet	0,04	6	stuks	€ 500,00	€ 3.000,00	€ 120,00	<b>€ 292,80</b>
wastafel	0,04	6	stuks	€ 270,00	€ 1.620,00	€ 64,80	
Spiegel	0,20	6	stuks	€ 90,00	€ 540,00	€ 108,00	
<b>Mechanische ventilatie</b>							
MV	0,07	1	stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>
<b>Dak</b>							
Dakbedekking, bitumineus	0,05	188	m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 9.400,00	€ 470,00	<b>€ 1.220,00</b>
Dakinspectie en onderhoud	1,00	1	pst	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	
<b>Dakgoten / hwa</b>							
HWA kunststof	0,04	3	m	€ 55,00	€ 143,00	€ 5,72	<b>€ 5,72</b>
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>							
Aluminium buitenkozijn inclusief deur	0,03	2	stuks	€ 1.600,00	€ 3.200,00	€ 96,00	<b>€ 479,14</b>
Houten binnenkozijn	0,03	6	stuks	€ 300,00	€ 1.800,00	€ 54,00	
Houten binnendeur	0,10	6	stuks	€ 275,00	€ 1.650,00	€ 165,00	
Houten binnendeur hang en sluitwerk	0,03	6	stuks	€ 150,00	€ 900,00	€ 27,00	
Houten binnenkozijnen schilderen	0,14	6	stuks	€ 60,00	€ 360,00	€ 51,43	
Houten binnendeuren schilderen	0,14	6	stuks	€ 100,00	€ 600,00	€ 85,71	
<b>Inrichting</b>							
zitbanken/garderobehaken	0,05	62	m	€ 160,00	€ 9.920,00	€ 496,00	<b>€ 496,00</b>
<b>Elektra</b>							
Verlichting	0,05	18	stuks	€ 85,00	€ 1.530,00	€ 76,50	<b>€ 238,50</b>
WCD's incl. bekabeling	0,04	6	stuks	€ 50,00	€ 300,00	€ 12,00	
NEN1010 keuring	0,2	1	stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00	



Terreinoppervlak ca. 21.150 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 400 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 800 m <sup>2</sup>	Sportveld (rondbaan, incl. middenterrein) ca. 14.350 m <sup>2</sup>	Overig ca. 5.600 m <sup>2</sup>
---	----------------------------------	--------------------------------------	---	------------------------------------

 <p><b>KENNISVAN SPORT</b></p>	<p>info@kennisvansport.nl 06 - 234 95 778</p> <p>Steenbreek 17 7483 CP Haaksbergen</p>	<h2>Sportpark de Wieën - atletiek</h2> <p>Onderwerp      Overzichtstekening terreingebruik</p>		
	<p>Projectnummer      580101</p> <p>Tekeningnummer      007</p> <p>Schaal      1:1000 (A4)</p>	<p>Fase      -</p> <p>Versiedatum      02 september 2022</p> <p>Versie      A</p>		

**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen**

€ 59.607,00

Sportpark  
Datum opgesteldSportpark de Wieën - atletiek  
14-03-'23

	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	totaalprijs	
<b><u>Afschrijving</u></b>						<b>€ 31.433,33</b>
Renoveren accommodatie m.u.v. onderstaand	0,07	1 post	€ 442.750,00	€ 442.750,00	€ 29.516,67	
Discuskooi	0,05	1 stuks	€ 17.250,00	€ 17.250,00	€ 862,50	
Kunstgras	0,05	1 post	€ 5.750,00	€ 5.750,00	€ 287,50	
Middenterrein	0,07	1 post	€ 11.500,00	€ 11.500,00	€ 766,67	
<b><u>Onderhoud</u></b>						<b>€ 14.900,00</b>
<b><u>Periodiek onderhoud</u></b>						
Herbelijnen	0,13	1 post	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
<b><u>Jaarlijks onderhoud</u></b>						<b>€ 6.700,00</b>
Onderhoud kunststof	1	1 post	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
Reinigen goten	1	1 post	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Onderhoud halfverharding	1	1 post	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
<b><u>Wekelijks/maandelijks onderhoud</u></b>						<b>€ 6.600,00</b>
Egaliseren halfverharding	1	26 post	€ 50,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	
Borstelen kunstgras	1	26 post	€ 50,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	
Egaliseren landingsbakken	1	40 post	€ 50,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
Bladvrij houden	1	10 post	€ 200,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
<b><u>Veldinrichting</u></b>						<b>€ 7.207,00</b>
Leunhekwark, zonder vulling	0,03	120 m	€ 62,00	€ 7.440,00	€ 248,00	
Hekwerk om accommodatie	0,05	622 m	€ 65,00	€ 40.430,00	€ 2.021,50	
- hoeveelheid gebaseerd op omtrek terrein						
Poorten in hekwerk om accommodatie	0,05	6 stuks	€ 5.400,00	€ 270,00		
Onderhoud hekwerk	1,00	622 m	€ 933,00	€ 933,00		
Beregening	1,00	1 veld	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	
Vervangen lichtmasten	0,03	6 stuks	€ 1.500,00	€ 9.000,00	€ 300,00	
Vervangen bekabeling (325m/voetbal-atletiek)	0,02	1 veld	€ 4.875,00	€ 4.875,00	€ 97,50	
Vervangen armaturen	0,10	14 stuks	€ 2.200,00	€ 30.800,00	€ 3.080,00	
Onderhoud armaturen	1	14 stuks	€ 40,00	€ 560,00	€ 560,00	
<b><u>Overig</u></b>						<b>€ 6.066,67</b>
Herstraten tegels	0,03	800 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 14.000,00	€ 466,67	
Onderhoud overig groen	1	5.600 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00	

**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 5.696,49**Sportpark de Wieën - atletiek  
Datum opgesteld 19-06-'23

Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	
<b>Kleedkamers</b>							
<b>Klachtonderhoud</b>							
Algemeen	1	4 vertrek	€ 150,00	€ 600,00	€ 600,00	<b>€ 600,00</b>	
<b>Gevels</b>							
Boeiboorden/overstekken	0,03	8 m <sup>2</sup>	€ 175,00	€ 1.470,00	€ 49,00	<b>€ 49,00</b>	
<b>Vloeren</b>							
aanbrengen vloertegels	0,04	74 m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 6.290,00	€ 251,60	<b>€ 251,60</b>	
<b>Wanden</b>							
aanbrengen wandtegels	0,04	113 m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 6.780,00	€ 271,20	<b>€ 351,71</b>	
kitvoegen	0,10	77 m	€ 2,15	€ 165,12	€ 16,51		
scheidingswanden	0,04	8 stuks	€ 200,00	€ 1.600,00	€ 64,00		
<b>Plafonds</b>							
schilderen balken en plafond	0,10	74 m <sup>2</sup>	€ 30,00	€ 2.220,00	€ 222,00	<b>€ 222,00</b>	
<b>CV-installatie</b>							
vervangen cv-installatie	0,05	1 stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 250,00	<b>€ 750,00</b>	
vervangen boiler	0,05	1 stuks	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 250,00		
jaarlijks onderhoud	1	2 stuks	€ 125,00	€ 250,00	€ 250,00		
<b>Ventilatie en luchtbehandeling</b>							
Kanalen, ventilatoren, verdeelrooster	0,07	1 stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>	
<b>Douches</b>							
douchekop	0,07	8 stuks	€ 150,00	€ 1.200,00	€ 80,00	<b>€ 636,00</b>	
kraantje bij de grond	0,04	4 stuks	€ 75,00	€ 300,00	€ 12,00		
Vloerput	0,04	4 stuks	€ 275,00	€ 1.100,00	€ 44,00		
Onderhoud	1,00	1 post	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00		
<b>Sanitair</b>							
toilet	0,04	4 stuks	€ 500,00	€ 2.000,00	€ 80,00	<b>€ 123,20</b>	
wastafel	0,04	4 stuks	€ 270,00	€ 1.080,00	€ 43,20		
<b>Mechanische ventilatie</b>							
MV	0,07	1 stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	<b>€ 253,33</b>	
<b>Dak</b>							
Dakbedekking, bitumineus	0,05	82 m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 4.100,00	€ 205,00	<b>€ 955,00</b>	
Dakinspectie en onderhoud	1,00	1 pst	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00		
<b>Dakgoten / hwa</b>							
HWA kunststof	0,04	3 m	€ 55,00	€ 165,00	€ 6,60	<b>€ 6,60</b>	
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>							
Aluminium buitenkozijn inclusief deur	0,03	2 stuks	€ 1.600,00	€ 3.200,00	€ 96,00	<b>€ 715,71</b>	
Aluminium buitenkozijn overig	0,03	6 m <sup>2</sup>	€ 250,00	€ 1.500,00	€ 45,00		
Houten binnenkozijn	0,03	9 stuks	€ 300,00	€ 2.700,00	€ 81,00		
Houten binnendeur	0,10	9 stuks	€ 275,00	€ 2.475,00	€ 247,50		
Houten binnendeur hang en sluitwerk	0,03	9 stuks	€ 150,00	€ 1.350,00	€ 40,50		
Houten binnenkozijnen schilderen	0,14	9 stuks	€ 60,00	€ 540,00	€ 77,14		
Houten binnendeuren schilderen	0,14	9 stuks	€ 100,00	€ 900,00	€ 128,57		
<b>Inrichting</b>							
zitbanken/garderobehaken	0,05	40 m	€ 160,00	€ 6.400,00	€ 320,00		<b>€ 320,00</b>
<b>Elektra</b>							
Verlichting	0,05	12 stuks	€ 85,00	€ 1.020,00	€ 51,00	<b>€ 209,00</b>	
WCD's incl. bekabeling	0,04	4 stuks	€ 50,00	€ 200,00	€ 8,00		
NEN1010 keuring	0,2	1 stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00		



Terreinoppervlak ca. 21.300 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 500 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 2.700 m <sup>2</sup>	Sportveld ca. 14.750 m <sup>2</sup> (kunstgras)	Overig ca. 3.350 m <sup>2</sup>
---	----------------------------------	--	--	------------------------------------

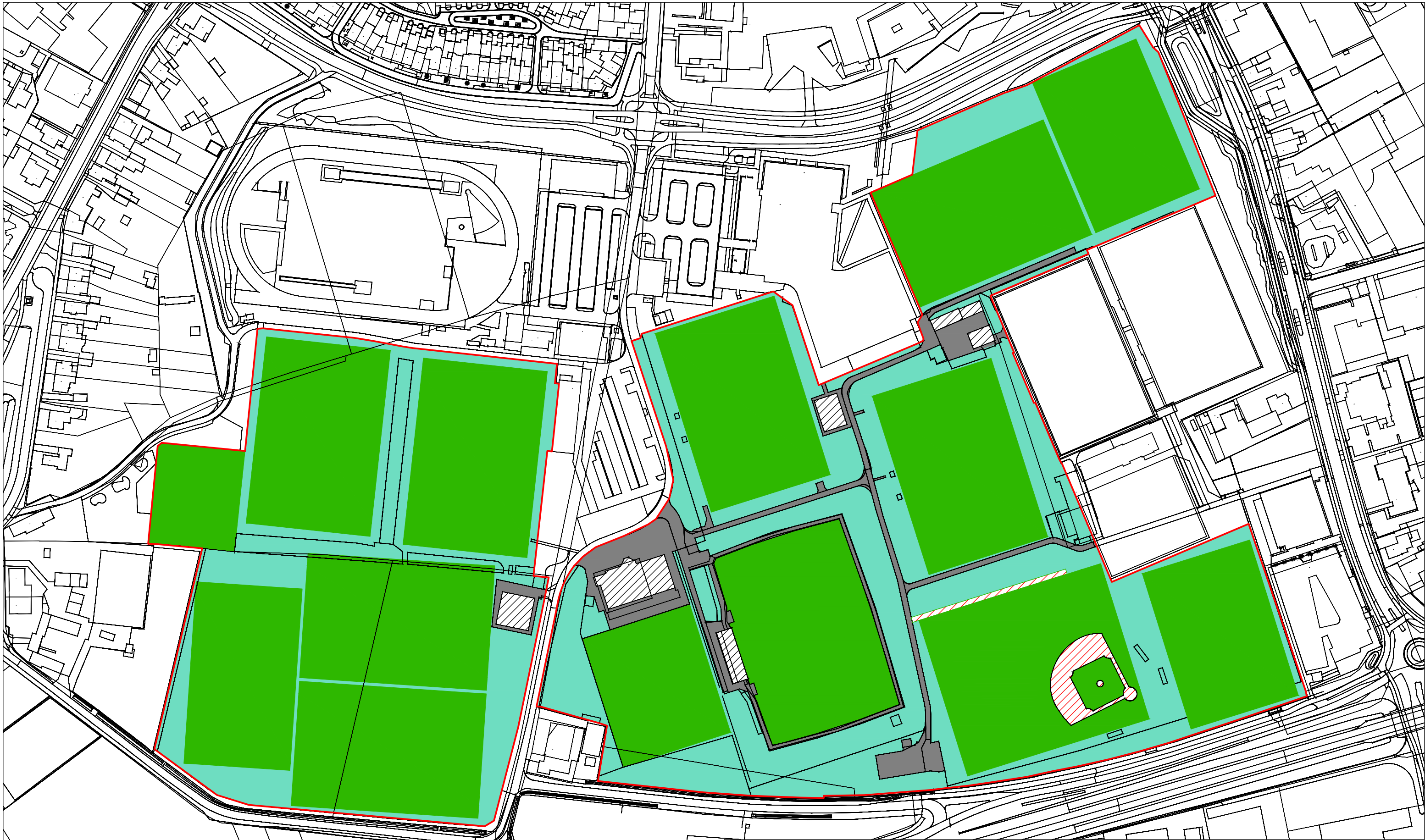
 <p><b>KENNISVAN SPORT</b></p>	<p>info@kennisvansport.nl 06 - 234 95 778</p> <p>Steenbreek 17 7483 CP Haaksbergen</p>	<h2>Sportpark de Wieën - hockey</h2>	
	<p>Onderwerp      Overzichtstekening terreingebruik</p>		
	<p>Projectnummer      580101</p> <p>Tekeningnummer      008</p> <p>Schaal      1:1000 (A4)</p>	<p>Fase      -</p> <p>Versiedatum      02 september 2022</p> <p>Versie      A</p>	

**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen****€ 78.644,92**Sportpark de Wieën - hockey  
Datum opgesteld 19-06-'23

Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	subtotaal
<b><u>Veld 1</u></b>							<b>€ 20.994,50</b>
<b>Aanleg kunstgras</b>						€	15.249,00
Aanleg kunstgras	0,10	5.865 m <sup>2</sup>	€ 26,00	€ 152.490,00	€ 15.249,00		
<b>Onderhoud kunstgras</b>							€ 5.745,50
Jaarlijks onderhoud	1	1 velden	€ 319,00	€ 319	€ 319,00		
Onderhoud inclusief controle, aanvullen, onkruid e.d.	1	1 velden	€ 1.880,50	€ 1880,5	€ 1.880,50		
Onderhoud algemeen	20	1 velden	€ 95,50	€ 95,5	€ 1.910,00		
Bladblazen	10	1 velden	€ 123,60	€ 123,60	€ 1.236,00		
Doorspuiten drainage	4	1 velden	€ 100,00	€ 100,00	€ 400,00		
<b><u>Veld 2</u></b>							<b>€ 20.994,50</b>
<b>Aanleg kunstgras</b>						€	15.249,00
Aanleg kunstgras	0,10	5.865 m <sup>2</sup>	€ 26,00	€ 152.490,00	€ 15.249,00		
<b>Onderhoud kunstgras</b>							€ 5.745,50
Jaarlijks onderhoud	1	1 velden	€ 319,00	€ 319,00	€ 319,00		
Onderhoud inclusief controle, aanvullen, onkruid e.d.	1	1 velden	€ 1.880,50	€ 1.880,50	€ 1.880,50		
Onderhoud algemeen	20	1 velden	€ 95,50	€ 95,50	€ 1.910,00		
Bladblazen	10	1 velden	€ 123,60	€ 123,60	€ 1.236,00		
Doorspuiten drainage	4	1 velden	€ 100,00	€ 100,00	€ 400,00		
<b><u>Veld 3 (trainingsveld)</u></b>							<b>€ 10.672,75</b>
<b>Aanleg kunstgras</b>						€	7.800,00
Aanleg kunstgras	0,10	3.000 m <sup>2</sup>	€ 26,00	€ 78.000,00	€ 7.800,00		
<b>Onderhoud kunstgras</b>							€ 2.872,75
Jaarlijks onderhoud	1	0,5 velden	€ 319,00	€ 159,50	€ 159,50		
Onderhoud inclusief controle, aanvullen, onkruid e.d.	1	0,5 velden	€ 1.880,50	€ 940,25	€ 940,25		
Onderhoud algemeen	20	0,5 velden	€ 95,50	€ 47,75	€ 955,00		
Bladblazen	10	0,5 velden	€ 123,60	€ 61,80	€ 618,00		
Doorspuiten drainage	4	0,5 velden	€ 100,00	€ 50,00	€ 200,00		
<b><u>Veldinrichting</u></b>							<b>€ 21.058,17</b>
Leunhekwerk, met vulling	0,03	854 m	€ 75,00	€ 64.050,00	€ 2.135,00		
Poorten in leunhekwerk	0,03	10 stuks	€ 425,00	€ 4.250,00	€ 141,67		
Hekwerk om accommodatie	0,05	674 m	€ 65,00	€ 43.810,00	€ 2.190,50		
- hoeveelheid gebaseerd op omtrek terrein							
Poorten in hekwerk om accommodatie	0,05	6 stuks	€ 900,00	€ 5.400,00	€ 270,00		
Onderhoud hekwerk	1,00	674 m	€ 1,50	€ 1.011,00	€ 1.011,00		
Kantplanken hockey	0,05	3 veld	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 1.950,00		
Dugouts voetbal / hockey	0,05	4 stuks	€ 2.500,00	€ 10.000,00	€ 500,00		
Vaste doelen hockey	0,05	4 stuks	€ 3.500,00	€ 14.000,00	€ 700,00		
Vervangen net doelen	0,20	4 stuks	€ 150,00	€ 600,00	€ 120,00		
Ballenvangers basis	0,05	6 stuks	€ 3.300,00	€ 19.800,00	€ 990,00		
Vervangen net ballenvangers basis	0,20	6 stuks	€ 450,00	€ 2.700,00	€ 540,00		
Vervangen lichtmasten	0,03	20 stuks	€ 1.500,00	€ 30.000,00	€ 1.000,00		
Vervangen bekabeling (200m/hockeyveld)	0,02	2,5 veld	€ 3.000,00	€ 7.500,00	€ 150,00		
Vervangen armaturen	0,10	36 stuks	€ 2.200,00	€ 79.200,00	€ 7.920,00		
Onderhoud armaturen	1	36 stuks	€ 40,00	€ 1.440,00	€ 1.440,00		
<b><u>Overig</u></b>							<b>€ 4.925,00</b>
Herstraten tegels	0,03	2.700 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 47.250,00	€ 1.575,00		
Onderhoud overig groen	1	3.350 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 3.350,00	€ 3.350,00		

**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 8.058,20**Sportpark de Wieën - hockey  
Datum opgesteld 19-06-'23

Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal
<b>Kleedkamers</b>						<b>€ 900,00</b>
<b>Klachtonderhoud</b>						
Algemeen	1	6 vertrek	€ 150,00	€ 900,00	€ 900,00	
<b>Vloeren</b>						<b>€ 493,00</b>
aanbrengen vloertegels	0,04	145 m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 12.325,00	€ 493,00	
<b>Wanden</b>						<b>€ 525,57</b>
aanbrengen wandtegels	0,04	212 m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 12.720,00	€ 508,80	
kitvoegen	0,10	78 m	€ 2,15	€ 167,70	€ 16,77	
<b>CV-installatie</b>						<b>€ 1.323,37</b>
warmtepomp	0,05	1 stuks	€ 12.087,28	€ 12.087,28	€ 604,36	
vervangen boiler	0,05	1 stuks	€ 9.380,12	€ 9.380,12	€ 469,01	
jaarlijks onderhoud	1	2 stuks	€ 125,00	€ 250,00	€ 250,00	
<b>Ventilatie en luchtbehandeling</b>						<b>€ 253,33</b>
Kanalen, ventilatoren, verdeelrooster	0,07	1 stuks	€ 3.800,00	€ 3.800,00	€ 253,33	
<b>Douches</b>						<b>€ 1.665,33</b>
douchekop	0,07	27 stuks	€ 150,00	€ 4.050,00	€ 270,00	
Electronisch douchesysteem	0,07	1 stuks	€ 200,00	€ 200,00	€ 13,33	
Electronisch douchesysteem rada	0,04	1 stuks	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 48,00	
Electronisch douchesysteem onderho	1	1 stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	
kraantje bij de grond	0,04	6 stuks	€ 75,00	€ 450,00	€ 18,00	
Vloerput	0,04	6 stuks	€ 275,00	€ 1.650,00	€ 66,00	
Onderhoud	1,00	1 post	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
<b>Sanitair</b>						<b>€ 292,80</b>
toilet	0,04	6 stuks	€ 500,00	€ 3.000,00	€ 120,00	
wastafel	0,04	6 stuks	€ 270,00	€ 1.620,00	€ 64,80	
Spiegel	0,20	6 stuks	€ 90,00	€ 540,00	€ 108,00	
<b>Dak</b>						<b>€ 1.287,50</b>
Dakbedekking, bitumineus	0,05	215 m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 10.750,00	€ 537,50	
Dakinspectie en onderhoud	1,00	1 pst	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	
<b>Dakgoten / hwa</b>						<b>€ 22,88</b>
HWA kunststof	0,04	10 m	€ 55,00	€ 572,00	€ 22,88	
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>						<b>€ 532,71</b>
Aluminium buitenkozijn inclusief deu	0,03	8 stuks	€ 1.600,00	€ 12.800,00	€ 384,00	
Stalen binnenkozijn inclusief deur	0,03	6 stuks	€ 350,00	€ 2.100,00	€ 63,00	
Houten binnendeuren schilderen	0,14	6 stuks	€ 100,00	€ 600,00	€ 85,71	
<b>Inrichting</b>						<b>€ 523,20</b>
zitbanken/garderobehaken	0,05	65 m	€ 160,00	€ 10.464,00	€ 523,20	
<b>Elektra</b>						<b>€ 238,50</b>
Verlichting	0,05	18 stuks	€ 85,00	€ 1.530,00	€ 76,50	
WCD's incl. bekabeling	0,04	6 stuks	€ 50,00	€ 300,00	€ 12,00	
NEN1010 keuring	0,2	1 stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00	



Terreinoppervlak ca. 154.600 m <sup>2</sup>	Gebouw ca. 2.350 m <sup>2</sup>	Straatwerk ca. 16.200 m <sup>2</sup>	Sportveld ca. 99.850 m <sup>2</sup> (natuurgras) ca. 1.300 m <sup>2</sup> (halfverharding)	Overig ca. 34.900 m <sup>2</sup>
--	------------------------------------	---	--	-------------------------------------



**KENNISVAN  
SPORT**

info@kennisvansport.nl  
06 - 234 95 778  
Steenbreek 17  
7483 CP Haaksbergen

## Sportpark de Wieën - voetbal/honkbal

Onderwerp	Overzichtstekening terreingebruik		
Projectnummer	580101	Fase	-
Tekeningnummer	009	Versiedatum	02 september 2022
Schaal	1:2000 (A3)	Versie	A



**Afschrijving en onderhoudskosten sportvelden, straatwerk en groen****€ 257.883,54**Sportpark de Wieën - voetbal en honkbal  
Datum opgesteld 16-02-'23

Omschrijving	frequentie	aantal eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal	subtotaal
<b>Veld 1</b>							<b>€ 13.061,22</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.482,88</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 165,32	€ 165,32		
Rollen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 113,11	€ 113,11		
Bemesten	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 522,06		
Doorzaaien (1kg/are)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 669,98	€ 669,98		
Opruimen maaisel	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 200,12		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 339,34	€ 339,34		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 957,11	€ 957,11		
Dressen	1	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 295,83	€ 295,83		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 321,46</b>
Schudfrezen	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 200,12	€ 66,71		
Onkruidbestrijding	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 130,52	€ 43,51		
Verticuteren	0,33	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 261,03	€ 87,01		
Doorspuiten drainage	0,20	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 304,54	€ 60,91		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 9.256,88</b>
Maaien	50	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 87,01	€ 4.350,50		
Bemesten	3	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 522,06	€ 1.566,18		
Bladblazen	10	8.701 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 174,02	€ 1.740,20		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Veld 1A (trainingsveld)</b>							<b>€ 8.396,59</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 2.121,25</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 96,33	€ 96,33		
Rollen	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 65,91	€ 65,91		
Bemesten	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 304,20	€ 304,20		
Doorzaaien (1kg/are)	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 390,39	€ 390,39		
Opruimen maaisel	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,61	€ 116,61		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 197,73	€ 197,73		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 557,70	€ 557,70		
Dressen	1	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 172,38	€ 172,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 213,74</b>
Schudfrezen	0,33	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,61	€ 38,87		
Onkruidbestrijding	0,33	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 76,05	€ 25,35		
Verticuteren	0,33	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 152,10	€ 50,70		
Doorspuiten drainage	0,20	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 177,45	€ 35,49		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 6.061,60</b>
Maaien	50	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 50,70	€ 2.535,00		
Bemesten	3	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 304,20	€ 912,60		
Bladblazen	10	5.070 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 101,40	€ 1.014,00		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Veld 2</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		

<b>Veld 3</b>						<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>						<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74	
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09	
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56	
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75	
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36	
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38	
<b>Periodiek onderhoud</b>						<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62	
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88	
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76	
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>						<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00	
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68	
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20	
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00	
<b>Veld 4 (honkbal)</b>						<b>€ 15.715,42</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>						<b>€ 3.717,63</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	
Beluchten	1	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 177,21	€ 177,21	
Rollen	1	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 121,25	€ 121,25	
Bemesten	1	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 559,62	€ 559,62	
Doorzaaien (1kg/are)	1	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 718,18	€ 718,18	
Opruimen maaisel	1	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 214,52	€ 214,52	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 363,75	€ 363,75	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 1.025,97	€ 1.025,97	
Dressen	1	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 317,12	€ 317,12	
<b>Periodiek onderhoud</b>						<b>€ 340,03</b>
Schudfrezen	0,33	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 214,52	€ 71,51	
Onkruidbestrijding	0,33	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 139,91	€ 46,64	
Verticuteren	0,33	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 279,81	€ 93,27	
Doorspuiten drainage	0,20	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 326,45	€ 65,29	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>						<b>€ 8.207,76</b>
Maaien	50	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 93,27	€ 4.663,50	
Bemesten	3	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 559,62	€ 1.678,86	
Bladblazen	10	9.327 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 186,54	€ 1.865,40	
<b>Halfverharding</b>						<b>€ 3.450,00</b>
Jaarlijks onderhoud	1	26 post	€ 75,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	
Wekelijks onderhoud	1	1 post	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
<b>Veld 5</b>						<b>€ 10.670,45</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>						<b>€ 2.785,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	
Beluchten	1	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 129,96	€ 129,96	
Rollen	1	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 88,92	€ 88,92	
Bemesten	1	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 410,40	€ 410,40	
Doorzaaien (1kg/are)	1	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 526,68	€ 526,68	
Opruimen maaisel	1	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 157,32	€ 157,32	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 266,76	€ 266,76	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 752,40	€ 752,40	
Dressen	1	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 232,56	€ 232,56	
<b>Periodiek onderhoud</b>						<b>€ 266,25</b>
Schudfrezen	0,33	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 157,32	€ 52,44	
Onkruidbestrijding	0,33	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 102,60	€ 34,20	
Verticuteren	0,33	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 205,20	€ 68,40	
Doorspuiten drainage	0,20	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 239,40	€ 47,88	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>						<b>€ 7.619,20</b>
Maaien	50	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 68,40	€ 3.420,00	
Bemesten	3	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 410,40	€ 1.231,20	
Bladblazen	10	6.840 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 136,80	€ 1.368,00	
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00	

<b>Veld 6</b>							<b>€ 9.816,15</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 2.535,63</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 117,33	€ 117,33		
Rollen	1	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 80,28	€ 80,28		
Bemesten	1	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 370,50	€ 370,50		
Doorzaaien (1kg/are)	1	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 475,48	€ 475,48		
Opruimen maaisel	1	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 142,03	€ 142,03		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 240,83	€ 240,83		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 679,25	€ 679,25		
Dressen	1	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 209,95	€ 209,95		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 246,53</b>
Schudfrezen	0,33	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 142,03	€ 47,34		
Onkruidbestrijding	0,33	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 92,63	€ 30,88		
Verticuteren	0,33	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 185,25	€ 61,75		
Doorspuiten drainage	0,20	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 216,13	€ 43,23		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 7.034,00</b>
Maaien	50	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 61,75	€ 3.087,50		
Bemesten	3	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 370,50	€ 1.111,50		
Bladblazen	10	6.175 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 123,50	€ 1.235,00		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Veld 7</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Veld 8</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		

<b>Veld 9</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Veld 10</b>							<b>€ 9.976,73</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 2.582,50</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 119,70	€ 119,70		
Rollen	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 81,90	€ 81,90		
Bemesten	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 378,00	€ 378,00		
Doorzaaien (1kg/are)	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 485,10	€ 485,10		
Opruimen maaisel	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 144,90	€ 144,90		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 245,70	€ 245,70		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 693,00	€ 693,00		
Dressen	1	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 214,20	€ 214,20		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 250,23</b>
Schudfrezen	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 144,90	€ 48,30		
Onkruidbestrijding	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 94,50	€ 31,50		
Verticuteren	0,33	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 189,00	€ 63,00		
Doorspuiten drainage	0,20	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 220,50	€ 44,10		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 7.144,00</b>
Maaien	50	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 63,00	€ 3.150,00		
Bemesten	3	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 378,00	€ 1.134,00		
Bladblazen	10	6.300 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 126,00	€ 1.260,00		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		
<b>Veld 11</b>							<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>							<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00		
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74		
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09		
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56		
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75		
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85		
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26		
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36		
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38		
<b>Periodiek onderhoud</b>							<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62		
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88		
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76		
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43		
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33		
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>							<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00		
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68		
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20		
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00		

<b><u>Veld 12</u></b>						<b>€ 11.872,90</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>						<b>€ 3.136,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	
Beluchten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 147,74	€ 147,74	
Rollen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 101,09	€ 101,09	
Bemesten	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 466,56	
Doorzaaien (1kg/are)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 598,75	€ 598,75	
Opruimen maaisel	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 178,85	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 303,26	€ 303,26	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 855,36	€ 855,36	
Dressen	1	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 264,38	€ 264,38	
<b>Periodiek onderhoud</b>						<b>€ 294,02</b>
Schudfrezen	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 178,85	€ 59,62	
Onkruidbestrijding	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 116,64	€ 38,88	
Verticuteren	0,33	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 233,28	€ 77,76	
Doorspuiten drainage	0,20	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 272,16	€ 54,43	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>						<b>€ 8.442,88</b>
Maaien	50	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 77,76	€ 3.888,00	
Bemesten	3	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 466,56	€ 1.399,68	
Bladblazen	10	7.776 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 155,52	€ 1.555,20	
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00	
<b><u>Veld 13</u></b>						<b>€ 5.737,33</b>
<b>Jaarlijks onderhoud</b>						<b>€ 1.345,00</b>
Egaliseren en uitvullen doelgebieden	1	2 stuks	€ 110,00	€ 220,00	€ 220,00	
Beluchten	1	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 57,00	€ 57,00	
Rollen	1	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 39,00	€ 39,00	
Bemesten	1	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 180,00	€ 180,00	
Doorzaaien (1kg/are)	1	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,08	€ 231,00	€ 231,00	
Opruimen maaisel	1	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 69,00	€ 69,00	
Bestrijden ongedierte, ziekten etc	1	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 117,00	€ 117,00	
Bezanden (20-50m <sup>3</sup> per ha)	1	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,11	€ 330,00	€ 330,00	
Dressen	1	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 102,00	€ 102,00	
<b>Periodiek onderhoud</b>						<b>€ 152,33</b>
Schudfrezen	0,33	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 69,00	€ 23,00	
Onkruidbestrijding	0,33	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 45,00	€ 15,00	
Verticuteren	0,33	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,03	€ 90,00	€ 30,00	
Doorspuiten drainage	0,20	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,04	€ 105,00	€ 21,00	
Bemestingsonderzoek	0,33	1 stuks	€ 190,00	€ 190,00	€ 63,33	
<b>Wekelijks/maandelijks onderhoud</b>						<b>€ 4.240,00</b>
Maaien	50	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,01	€ 30,00	€ 1.500,00	
Bemesten	3	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,06	€ 180,00	€ 540,00	
Bladblazen	10	3.000 m <sup>2</sup>	€ 0,02	€ 60,00	€ 600,00	
Aanbrengen belijning (door vereniging)	20	1 stuks	€ 80,00	€ 80,00	€ 1.600,00	
<b><u>Veldinrichting, algemeen t.b.v. sportpark</u></b>						<b>€ 57.049,33</b>
Leunhekwerk, zonder vulling	0,03	1.100 m	€ 62,00	€ 68.200,00	€ 2.273,33	
Hekwerk om accommodatie	0,05	1.800 m	€ 65,00	€ 117.000,00	€ 5.850,00	
Onderhoud hekwerk	1,00	1.800 m	€ 1,50	€ 2.700,00	€ 2.700,00	
Poorten (2m = 1 stuks; 4m = 2 stuks)	0,05	23 stuks	€ 900,00	€ 20.700,00	€ 1.035,00	
Dugouts voetbal	0,05	14 stuks	€ 2.500,00	€ 35.000,00	€ 1.750,00	
Dugouts honk- en softbal	0,05	4 stuks	€ 4.000,00	€ 16.000,00	€ 800,00	
Vaste doelen voetbal	0,05	24 stuks	€ 1.800,00	€ 43.200,00	€ 2.160,00	
Vervangen net doelen	0,20	24 stuks	€ 150,00	€ 3.600,00	€ 720,00	
Ballenvangers basis	0,05	22 stuks	€ 3.300,00	€ 72.600,00	€ 3.630,00	
Ballenvangers overig	0,05	680 m	€ 132,00	€ 89.760,00	€ 4.488,00	
Vervangen net ballenvangers basis	0,20	22 stuks	€ 450,00	€ 9.900,00	€ 1.980,00	
Vervangen net ballenvangers overig	0,20	680 m	€ 18,00	€ 12.240,00	€ 2.448,00	
Beregening	1,00	1 post	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	
Vervangen lichtmasten	0,03	33 stuks	€ 1.500,00	€ 49.500,00	€ 1.650,00	
Vervangen bekabeling (325m/veld)	0,02	6 veld	€ 4.875,00	€ 29.250,00	€ 585,00	
Vervangen armaturen	0,10	48 stuks	€ 2.200,00	€ 105.600,00	€ 10.560,00	
Onderhoud armaturen	1	48 stuks	€ 40,00	€ 1.920,00	€ 1.920,00	
<b><u>Overig</u></b>						<b>€ 44.350,00</b>
Herstraten tegels	0,03	16.200 m <sup>2</sup>	€ 17,50	€ 283.500,00	€ 9.450,00	
Onderhoud overig groen	1	34.900 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 34.900,00	€ 34.900,00	

**Onderhoudskosten kleedkamers****€ 41.468,20**Sportpark  
Datum opgesteldSportpark de Wieën - voetbal en honkbal  
02-03-23Omschrijving  
**Klachtonderhoud**  
Algemeen

frequentie	aantal	eenheid	prijs/eenheid	prijs/keer	subtotaal	subtotaal
1	28	vertrek	€ 150,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00	<b>€ 4.200,00</b>

**Gevels**

raamdorpelstenen	0,02	10 m	€ 60,00	€ 570,00	€ 11,40	<b>€ 663,07</b>
Boeiboorden/overstekken	0,03	68 m <sup>2</sup>	€ 175,00	€ 11.900,00	€ 396,67	
Boeiboorden/overstekken schilderen	0,10	68 m <sup>2</sup>	€ 37,50	€ 2.550,00	€ 255,00	
Herstel metselwerk	1,00	447 m <sup>2</sup>	€ -	€ -	€ -	

**Vloeren**

aanbrengen vloertegels

0,04	837	m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 71.145,00	€ 2.845,80	<b>€ 2.845,80</b>
------	-----	----------------	---------	-------------	------------	-------------------

**Wanden**

aanbrengen wandtegels	0,04	2.359 m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 141.540,00	€ 5.661,60	<b>€ 6.118,22</b>
kitvoegen	0,10	1.668 m	€ 2,15	€ 3.586,20	€ 358,62	
metalen beschermhoeken tegelwerk	0,04	140 m	€ 17,50	€ 2.450,00	€ 98,00	

**Plafonds**

systeemplafond	0,04	436 m <sup>2</sup>	€ 35,00	€ 15.253,00	€ 610,12	<b>€ 674,12</b>
MDF koof	0,07	12 stuks	€ 80,00	€ 960,00	€ 64,00	

**CV-installatie**

vervangen cv-installatie	0,05	3 stuks	€ 3.000,00	€ 9.000,00	€ 450,00	<b>€ 2.700,00</b>
vervangen boiler	0,05	5 stuks	€ 5.000,00	€ 25.000,00	€ 1.250,00	
jaarlijks onderhoud	1	8 stuks	€ 125,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	

**Ventilatie en luchtbehandeling**

Kanalen, ventilatoren, verdeelroosters, rozetten

0,07	4	stuks	€ 3.800,00	€ 15.200,00	€ 1.013,33	<b>€ 1.013,33</b>
------	---	-------	------------	-------------	------------	-------------------

**Douches**

douchekop	0,07	68 stuks	€ 150,00	€ 10.200,00	€ 680,00	<b>€ 4.242,33</b>
Electronisch douchesysteem	0,07	40 stuks	€ 200,00	€ 8.000,00	€ 533,33	
Electronisch douchesysteem rada	0,04	1 stuks	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 48,00	
Electronisch douchesysteem onderhoud	1	1 stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00	
kraantje bij de grond	0,04	31 stuks	€ 75,00	€ 2.325,00	€ 93,00	
Vloerput	0,04	58 stuks	€ 275,00	€ 15.950,00	€ 638,00	
Onderhoud	1,00	3 post	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	

**Sanitair**

toilet	0,04	28 stuks	€ 500,00	€ 14.000,00	€ 560,00	<b>€ 1.150,40</b>
wastafel	0,04	8 stuks	€ 270,00	€ 2.160,00	€ 86,40	
Spiegel	0,20	28 stuks	€ 90,00	€ 2.520,00	€ 504,00	

**Mechanische ventilatie**

MV

0,07	3	stuks	€ 3.800,00	€ 11.400,00	€ 760,00	<b>€ 760,00</b>
------	---	-------	------------	-------------	----------	-----------------

**Dak**

Dakbedekking, bitumineus	0,05	957 m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 47.863,88	€ 2.393,19	<b>€ 4.643,19</b>
Dakinspectie en onderhoud	1,00	3 pst	€ 750,00	€ 2.250,00	€ 2.250,00	

**Dakgoten / hwa**

Kiezelbakken	0,04	12 stuks	€ 95,00	€ 1.140,00	€ 45,60	<b>€ 563,92</b>
HWA kunststof	0,04	17 m	€ 55,00	€ 935,00	€ 37,40	
HWA staal	0,03	23 m	€ 135,00	€ 3.105,00	€ 103,50	
Bakgoot Trespa	0,03	65 m <sup>2</sup>	€ 175,00	€ 11.322,50	€ 377,42	

**Kozijnen, ramen, deuren**

Houten buitenkozijn	0,03	32 stuks	€ 310,00	€ 9.920,00	€ 248,00	<b>€ 6.223,15</b>
Houten buitendeur	0,10	35 stuks	€ 420,00	€ 14.700,00	€ 1.470,00	
Houten buitendeur hang en sluitwerk	0,03	35 stuks	€ 425,00	€ 14.875,00	€ 495,83	
Houten buitenraamkozijn	0,03	6 m <sup>2</sup>	€ 350,00	€ 1.995,00	€ 66,50	
Spiegeldraadglas	0,05	7 m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 402,00	€ 20,10	
Houten binnenkozijn	0,03	42 stuks	€ 300,00	€ 12.600,00	€ 315,00	
Houten binnendeur	0,10	44 stuks	€ 275,00	€ 12.100,00	€ 1.210,00	
Houten binnendeur hang en sluitwerk	0,03	45 stuks	€ 150,00	€ 6.750,00	€ 225,00	
Houten buitenkozijnen schilderen	0,14	32 stuks	€ 60,00	€ 1.920,00	€ 274,29	
Houten buitendeuren schilderen	0,14	35 stuks	€ 100,00	€ 3.500,00	€ 500,00	
Houten buitenraamkozijnen schilderen	0,14	5 stuks	€ 60,00	€ 300,00	€ 42,86	
Houten binnenkozijnen schilderen	0,14	44 stuks	€ 60,00	€ 2.640,00	€ 377,14	
Houten binnendeuren schilderen	0,14	45 stuks	€ 100,00	€ 4.500,00	€ 642,86	
Houten aftimmerlat schilderen	0,07	349 m	€ 7,50	€ 2.617,50	€ 186,96	
Buiten deurorpels hardsteen	0,03	31 m	€ 95,00	€ 2.926,00	€ 97,53	
Binnen deurorpels hardsteen	0,03	8 m	€ 40,00	€ 312,00	€ 10,40	
Gevelventilatioeroosters	0,04	5 m	€ 225,00	€ 1.017,00	€ 40,68	

**Inrichting**

zitbanken/garderobehaken	0,05	232 m	€ 160,00	€ 37.184,00	€ 1.859,20	<b>€ 1.933,20</b>
wandrek	0,05	8 stuks	€ 185,00	€ 1.480,00	€ 74,00	

**Elektra**

Verlichting	0,05	128 stuks	€ 85,00	€ 10.880,00	€ 544,00	<b>€ 1.078,00</b>
WCD's incl. bekabeling	0,04	42 stuks	€ 50,00	€ 2.100,00	€ 84,00	
NEN1010 keuring	0,2	3 stuks	€ 750,00	€ 2.250,00	€ 450,00	

<b>Werkplaats/stalling/overkapping</b>								
<b>Gevels</b>								<b>€ 40,73</b>
raamdorpelstenen	0,02	2 m	€ 60,00	€ 120,00	€ 2,40			
Boeiboorden/overstekken	0,03	4 m <sup>2</sup>	€ 175,00	€ 700,00	€ 23,33			
Boeiboorden/overstekken schilderen	0,10	4 m <sup>2</sup>	€ 37,50	€ 150,00	€ 15,00			
Herstel metselwerk	1,00	54 m <sup>2</sup>		€ -	€ -			
<b>Vloeren</b>								<b>€ 43,89</b>
aanbrengen vloertegels	0,04	13 m <sup>2</sup>	€ 85,00	€ 1.097,23	€ 43,89			
<b>Wanden</b>								<b>€ 16,65</b>
aanbrengen wandtegels	0,04	6 m <sup>2</sup>	€ 60,00	€ 384,00	€ 15,36			
kitvoegen	0,10	6 m	€ 2,15	€ 12,90	€ 1,29			
<b>CV-installatie</b>								<b>€ 150,00</b>
vervangen cv-installatie	0,05	1 stuks	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 150,00			
<b>Sanitair</b>								<b>€ 48,80</b>
toilet	0,04	1 stuks	€ 500,00	€ 500,00	€ 20,00			
wastafel	0,04	1 stuks	€ 270,00	€ 270,00	€ 10,80			
Spiegel	0,20	1 stuks	€ 90,00	€ 90,00	€ 18,00			
<b>Dak</b>								<b>€ 1.381,95</b>
Dakbedekking, bitumineus	0,05	253 m <sup>2</sup>	€ 50,00	€ 12.639,00	€ 631,95			
Dakinspectie en onderhoud	1,00	1 pst	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00			
<b>Dakgoten / hwa</b>								<b>€ 55,80</b>
Kiezelbakken	0,04	6 stuks	€ 95,00	€ 570,00	€ 22,80			
HWA kunststof	0,04	15 m	€ 55,00	€ 825,00	€ 33,00			
<b>Kozijnen, ramen, deuren</b>								<b>€ 921,64</b>
Houten buitenkozijn	0,03	4 stuks	€ 310,00	€ 1.240,00	€ 41,33			
Houten buitendeur (kantel deur als 2 deuren meegenomen)	0,10	7 stuks	€ 420,00	€ 2.940,00	€ 294,00			
Houten buitendeur hang en sluitwerk (kantel deur als 2 deuren meegenomen)	0,03	7 stuks	€ 425,00	€ 2.975,00	€ 99,17			
Houten buitenraamkozijn	0,03	2 m <sup>2</sup>	€ 350,00	€ 525,00	€ 17,50			
Houten binnenkozijn	0,03	5 stuks	€ 300,00	€ 1.500,00	€ 50,00			
Houten binnendeur	0,10	5 stuks	€ 275,00	€ 1.375,00	€ 137,50			
Houten binnendeur hang en sluitwerk	0,03	5 stuks	€ 150,00	€ 750,00	€ 25,00			
Houten buitenkozijnen schilderen	0,14	4 stuks	€ 60,00	€ 240,00	€ 34,29			
Houten buitendeuren schilderen (kantel deur als 2 deuren meegenomen)	0,14	7 stuks	€ 100,00	€ 700,00	€ 100,00			
Houten buitenraamkozijnen schilderen	0,14	1 stuks	€ 60,00	€ 60,00	€ 8,57			
Houten binnenkozijnen schilderen	0,14	5 stuks	€ 60,00	€ 300,00	€ 42,86			
Houten binnendeuren schilderen	0,14	5 stuks	€ 100,00	€ 500,00	€ 71,43			
<b>Elektra</b>								<b>€ 232,50</b>
Verlichting	0,05	10 stuks	€ 85,00	€ 850,00	€ 42,50			
WCD's incl. bekabeling	0,04	20 stuks	€ 50,00	€ 1.000,00	€ 40,00			
NEN1010 keuring	0,2	1 stuks	€ 750,00	€ 750,00	€ 150,00			

Bijlage 4						
<b>Instandhoudingsvergoeding buitensportaccomodaties exclusief tennis</b>						
				Huidige vergoeding	Nieuwe vergoeding	Vershil
				instandhouding	onderhoud en	
				velden en kleed-	afschrijving velden	
				lokalen (2022)	en kleedlokalen	
					(basis commerciële	
					prijs peil 2022)	
Sportpark 't Klaverblad	Sportstichting Leunen-Veulen-Heide	Leunen		60634	91481	30847
Sportpark De Vloet	SV Merselo	Merselo		28212	57285	29073
Sportpark De Heesakker	Stichting De Heesakker	Oirlo		56021	73805	17784
Sportpark De Spar	Sportvereniging Oostrum	Oostrum		49292	88965	39673
Sportpark De Meulebèèk	Stichting De Meulebèèk	Wanssum		41955	119619	77664
Sportpark De Vlies	SV Ysselsteyn	Ysselsteyn		63534	109808	46274
Sportpark De Wieën	Stichting Beheer Sportpark SV Venray	Venray		259041	299352	40311
Sportpark De Wieën	Stichting beheer sportpark honkbal	Venray		16458	0	-16458
Sportpark de Wieën	Atletiek en Triatlon Vereniging	Venray		13771	65303	51532
Sportpark de Wieën	Stg. Multifunctionele Accommodatie (hockey)	Venray		36034	86702	50668
<b>Totaal</b>				<b>624952</b>	<b>992320</b>	<b>367368</b>



<b>Accommodatie</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Sportstichting Leunen-Veulen-Heide	65.820	85.184	87.228	88.886	90.575
SV Merselo	30.625	54.365	55.670	56.727	57.805
Stichting De Heesakker	60.813	69.508	71.176	72.529	73.907
Sportvereniging Oostum	53.508	86.737	88.819	90.506	92.226
Stichting De Meulebèèk	48.052	114.373	117.118	119.343	121.611
SV Ysselsteyn	68.968	101.349	103.781	105.753	107.763
Stichting Beheer Sportpark SV Venray	281.196	299.054	306.231	312.050	317.979
Stichting beheer sportpark honkbal (*)	17.866	0	0	0	0
Atletiek en Triatlon Vereniging	14.949	60.041	61.482	62.650	63.840
Stg. Multifunctionele Accommodatie (hockey)	39.116	83.158	85.154	86.772	88.420
<b>Benodigde accommodatiebijdrage</b>	<b>680.913</b>	<b>953.769</b>	<b>976.659</b>	<b>995.216</b>	<b>1.014.125</b>
<b>Benodigd ter aflossing van de taakstelling</b>	<b>114.495</b>	<b>117.244</b>	<b>120.058</b>	<b>122.339</b>	<b>124.663</b>
<b>Totaal benodigd budget</b>	<b>795.408</b>	<b>1.071.013</b>	<b>1.096.717</b>	<b>1.117.555</b>	<b>1.138.788</b>
Beschikbaar budget binnen begroting	<b>680.913</b>	<b>735.386</b>	<b>753.035</b>	<b>767.343</b>	<b>781.922</b>
Beschikbare jaarlijkse vrijval dotatie voorzienir	<b>0</b>	<b>73.655</b>	<b>75.864</b>	<b>78.140</b>	<b>80.484</b>
<b>Totaal beschikbaar budget</b>	<b>680.913</b>	<b>809.041</b>	<b>828.899</b>	<b>845.483</b>	<b>862.406</b>
<b>Nog te realiseren budget</b>	<b>114.495</b>	<b>261.972</b>	<b>267.818</b>	<b>272.072</b>	<b>276.382</b>

Uitgangspunt: bedragen 2022 en indexatie 2023 is basis per 01-01-2024.

Bijlage 5				
<b>Eigendommen buitensportaccommodaties</b>				
			<b>Sportpark is eigendom van</b>	<b>Kantine is eigendom van</b>
stichting Leunen-Veulen-Heide	Leunen		gemeente	stichting d.m.v. opstal
SV Merselo	Merselo		gemeente	gemeente
Stichting De Heesakker	Oirlo		gemeente	stichting d.m.v. opstal
Sportvereniging Oostrum	Oostrum		gemeente	gemeente
Stichting De Meulebèèk	Wanssum		stichting d.m.v erfpacht	stichting d.m.v opstal
SV Ysselsteyn	Ysselsteyn		gemeente	stichting d.m.v. opstal
Stichting Beheer Sportpark SV Venray	Venray		gemeente	stichting d.m.v. opstal
Stichting beheer sportpark honkbal (*)	Venray		gemeente	n.v.t.
Atletiek en Triatlon Vereniging	Venray		gemeente	stichting d.m.v. opstal
Stg. Multifunctionele Accommodatie (hockey)	Venray		stichting d.m.v. erfpacht	stichting d.m.v opstal

Tribune is eigendom van
vereniging d.m.v opstal

An illustration within a white speech bubble shape. It shows two stylized figures on a green field. One figure in a blue shirt is about to kick a soccer ball. The other figure in a red shirt is running towards the ball. In the background is a white soccer goal with a light blue sky above it.

**Actualisatie**  
**Accommodatiebeleid**  
**sport en jeugd 2021-2025**



*De actualisatie van het accommodatiebeleid is uitgevoerd en opgesteld onder begeleiding van en door de Hospitality Group*

# Inhoud

<b>1</b>	<b>De context</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>De realisatie van accommodaties</b>	<b>6</b>
	Inleiding	6
	Het afwegingskader in vogelvlucht	6
	Het begrip basisvoorziening	13
	De nieuwe financiële bijdragen	17
<b>3</b>	<b>De instandhouding van accommodaties</b>	<b>19</b>
	Inleiding	19
	Het beleidskader voor instandhouding	19
	De nieuwe financiële bijdragen	22
<b>4</b>	<b>Financiële gevolgen</b>	<b>23</b>
	Inleiding	23
	Effecten voor de gemeente	23
	<b>Bijlage 1</b>	<b>24</b>
	<b>Het nieuwe afwegingskader</b>	
	<b>Bijlage 2</b>	<b>25</b>
	<b>De basisvoorziening</b>	

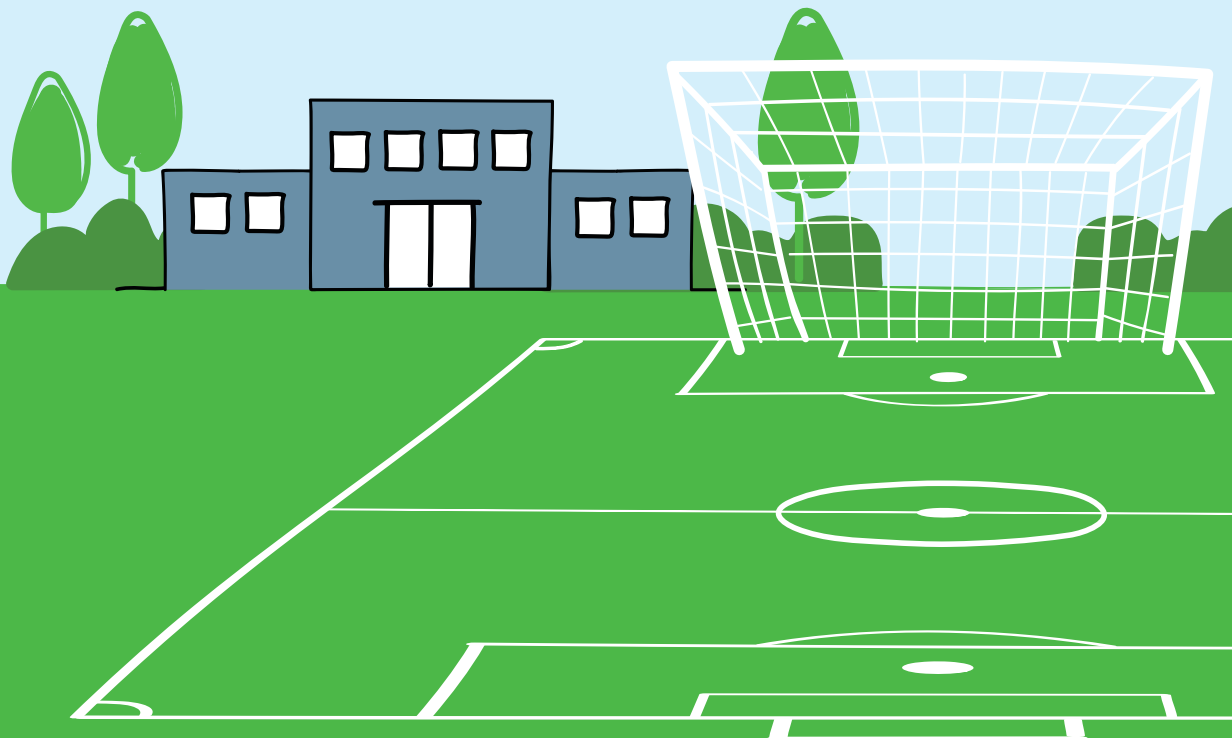
## De context

Als gemeente Venray beschikken we over een fijnmazige structuur van gemeenschapsaccommodaties. Er is een goed gespreid aanbod van scholen, gemeenschapshuizen, sportaccommodaties en wijkcentra aanwezig. Deze accommodaties zijn deels in eigendom bij de gemeente en deels bij het particulier initiatief. Beheer en exploitatie ligt bij een groot aantal stichtingen, verenigingen en particulieren, waarmee overeenkomsten zijn afgesloten voor verzelfstandiging en beheer.

We hebben onze rol bij de realisatie en instandhouding van de gemeenschapsaccommodaties vastgelegd in een aantal beleidsdocumenten. In het Accommodatiebeleid 2011-2015 bijvoorbeeld is per type accommodatie uitgewerkt wat onze rol is en welke (financiële) bijdrage we leveren. In twee andere documenten is deze beleidslijn verder verbijzonderd voor de aanleg en het onderhoud van kunstgrasvelden (nota Kunstgras Sportvelden) en voor gemeenschapshuizen en wijkcentra (Schoon door de poort).

We hebben behoefte aan een update van het accommodatiebeleid. De aanleidingen daarvoor zijn:

- Het huidige accommodatiebeleid is inmiddels ruim tien jaar oud. Sindsdien is veel veranderd (de drie decentralisaties, de transformaties in het sociale domein, de vergrijzing). We willen de gevolgen van deze veranderingen verwerken in een actueel accommodatiebeleid.
- We hebben als gemeente contracten afgesloten met verenigingen, stichtingen en particulieren over het beheer van accommodaties. Veel van deze contracten lopen binnenkort af, een goed moment om na te gaan of de bestaande regelingen (waaronder financiële bijdragen) toekomstbestendig zijn.



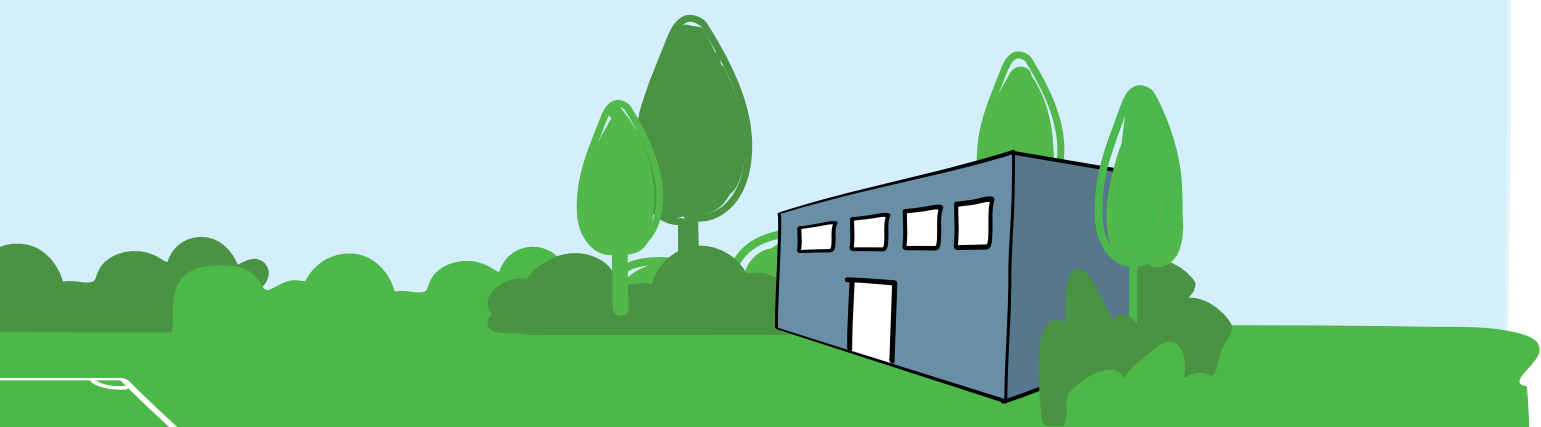
- We ontvangen signalen dat het bestaande accommodatiebeleid niet altijd even duidelijk is en/of niet altijd even goed toepasbaar is.

Met nadruk geldt dat het een update of actualisatie van het accommodatiebeleid betreft. We willen de goede elementen van het huidige accommodatiebeleid behouden en deze basis verbeteren en/of aanvullen als daartoe aanleiding is. Hospitality Group heeft van ons de opdracht gekregen voor het project Actualisatie Accommodatiebeleid. Die opdracht is afgebakend tot de sportaccommodaties (binnen en buiten) en de jeugd- en jongerencentra.

Dit is het eindresultaat van het project Actualisatie Accommodatiebeleid. Dit rapport is tot stand gekomen na veelvuldig en intensief overleg met de verenigingen en stichtingen. Deze overleggen, gecombineerd met een inventarisatie van het huidige aanbod en gebruik van de accommodaties en een evaluatie van het huidige accommodatiebeleid, hebben tot dit beleid geleid. Bij vaststelling van het in dit rapport beschreven beleid, vervalt het Accommodatiebeleid 2011-2015 en de nota Kunstgras Sportvelden.

Dit rapport is als volgt opgebouwd: eerst wordt het nieuwe accommodatiebeleid beschreven dat geldt voor de realisatie van accommodaties. In dat hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze we beoordelen of wij financieel willen bijdragen aan initiatieven voor nieuwe accommodaties en grootschalige verbouwingen of uitbreidingen van bestaande accommodaties. In dat hoofdstuk staat ook aangegeven in welke mate we financieel willen bijdragen (de rekenregels).

In het hoofdstuk daarna is weergegeven op welke wijze we bijdragen aan de instandhouding van accommodaties (reguliere onderhoud en renovatie), ook inclusief de rekenregels. Als laatste worden de financiële consequenties van het nieuwe accommodatiebeleid weergegeven.



**WE WILLEN DE GOEDE  
ELEMENTEN VAN HET HUIDIGE  
ACCOMMODATIEBELEID BEHOUDEN  
EN DEZE BASIS VERBETEREN  
EN/OF AANVULLEN ALS DAARTOE  
AANLEIDING IS.**



## De realisatie van accommodaties

Als gemeente Venray voeren we al jaren het beleid dat we het aanbod van accommodaties niet bepalen aan de hand van een zelf ontwikkelde 'blauwdruk'. We hanteren de lijn dat wij het initiatief bij verenigingen en stichtingen neerleggen en aan de hand van objectieve criteria bepalen of en in welke mate we deze initiatieven financieel willen ondersteunen. Dat beleid is de afgelopen jaren succesvol gebleken en ook in het nieuwe accommodatiebeleid wordt deze insteek gehanteerd.

Met dit in het achterhoofd is de afgelopen periode een afwegingskader ontwikkeld op basis waarvan we de beslissing nemen om al dan niet bij te dragen aan aanvragen voor nieuwbouw, grootschalige verbouw of uitbreiding van accommodaties voor binnensport, buitensport en jeugd- en jongerenwerk.

### Het afwegingskader in vogelvlucht

Als een vereniging of stichting een bijdrage wil bij de realisatie van een accommodatie (voor nieuwbouw, grootschalige verbouw of uitbreiding), dan moet deze vereniging of stichting een aanvraag indienen bij de gemeente Venray. Voor deze aanvraag en de beoordeling daarvan geldt/gelden het volgende beleid/spelregels:



### Welke organisaties mogen een aanvraag indienen?

Het gemeentelijke accommodatiebeleid is niet voor iedereen bedoeld. Het heeft tot doel om maatschappelijke initiatieven mogelijk te maken en niet om (semi)-commerciële initiatieven, die ook zonder subsidie doorgang zouden vinden, te ondersteunen. Om oneigenlijk gebruik van het accommodatiebeleid tegen te gaan, kunnen alleen organisaties die aan de volgende criteria voldoen, een beroep doen op een gemeentelijke bijdrage:

- Stichtingen en verenigingen: De aanvragen moeten worden ingediend door stichtingen of verenigingen. De gemeente zal dit controleren aan de hand van de statuten of de concept-statuten bij een nieuw initiatief.
- Gevestigd in de gemeente Venray: Het accommodatiebeleid staat uitsluitend open voor verenigingen of stichtingen die zijn gevestigd in de gemeente Venray, wat moet blijken uit de inschrijving bij de Kamer van Koophandel of de intentie van de initiatiefnemer bij een nieuw initiatief.
- Geen winstoogmerk, wat eveneens moet blijken uit de statuten of de concept-statuten bij een nieuw initiatief.
- Het initiatief moet betrekking hebben op bewegen, ontmoeten, sporten of welzijn (waaronder jeugd- en jongerenwerk).
- Indien het een aanvraag op het gebied van sport betreft, is de vereniging of stichting ingeschreven bij een bij de NOC\*NSF aangesloten bond.

### Hoe moet een aanvraag worden ingediend?

Organisaties die een bijdrage van de gemeente verlangen bij de realisatie van een accommodatie moeten een schriftelijke aanvraag indienen, waarin zij hun plannen onderbouwen op drie thema's, te weten:

- Maatschappelijke functie: Bij dit onderwerp wordt aangegeven wat de aard en de omvang is van de (beoogde) maatschappelijke functie van de accommodatie. Daarbij wordt gevraagd naar een specificatie van een flink aantal aspecten dat tezamen een beeld geeft van de bijdrage aan de maatschappelijke opgave in de gemeente Venray.
- Accommodatie: Bij dit thema wordt de gevraagde accommodatie uitgewerkt. Wat wil de initiatiefnemer gerealiseerd zien, hoe noodzakelijk is de accommodatie, et cetera?
- Beheer en financiering: In dit onderdeel geeft de initiatiefnemer een onderbouwing van de investering en inzicht in de eigen bijdrage.

De procedure is dan als volgt:

- Een vereniging of stichting dient bij de gemeente een aanvraag in voor ondersteuning bij de realisatie van de accommodatie. De gemeente vervult daarbij een faciliterende rol om de administratieve druk voor de initiatiefnemers te minimaliseren.
- De aanvraag wordt beoordeeld door de gemeente aan de hand van het afwegingskader (zie volgende paragraaf).
- Na de beoordeling neemt het college een besluit en wordt de aanvraag toegekend, wordt de indiener gevraagd de aanvraag aan te passen of volgt een afwijzing.
- Als de aanvraag is toegekend, wordt een MUIP (Meerjaren Uitvoerings en InvesteringsProgramma) aanvraag gedaan voor de eerstvolgende 1 april.
- De aanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld.

#### Het afwegingskader samengevat

De aanvragen worden door ons beoordeeld aan de hand van het Afwegingskader Accommodatiebeleid Venray. Dit afwegingskader heeft tot doel om een integraal en afgewogen oordeel te geven over de aanvraag, op basis waarvan kan worden besloten om het initiatief al dan niet financieel te ondersteunen. Met het afwegingskader wordt het initiatief beoordeeld op drie thema's (vanzelfsprekend dezelfde thema's waar onderbouwing voor gevraagd wordt aan de initiatiefnemers). Voor elk van de thema's wordt een aantal aspecten bij de beoordeling betrokken.

#### **Thema 1: maatschappelijke functie**

De aanvraag wordt als eerste beoordeeld op de aard en de omvang van de (beoogde) maatschappelijke functie. Bij dit onderwerp wordt gelet op een flink aantal aspecten, dat tezamen een beeld geeft van de bijdrage van het initiatief aan de maatschappelijke opgave in de gemeente Venray. Concreet worden de volgende onderwerpen van de aanvraag beoordeeld:

- **Bijdrage aan beleid/sociale opgave:** Om dit onderwerp te beoordelen, wordt vastgesteld of en in welke mate het initiatief gericht is op de volgende aspecten:
  - Fysieke gezondheid: Gezonde leefstijl, bewegen, sporten in competitieverband, preventieprogramma's en sport-/zorgprogramma's.
  - Mentale gezondheid: Een open inloop- en ontmoetingsfunctie.
  - Sociale participatie: Zinnige vrijetijdsbesteding, sociaal contact/ontmoetingsfunctie, vrijwilligerswerk, dagopvang/dagbesteding.
  - Werk: Maatschappelijke stages, arbeidsmatige dagbesteding.
  - Overig: Toevoeging van overige sociaal-maatschappelijke ondernemingen zoals bijvoorbeeld buitenschoolse opvang en huiswerkbegeleiding.
- De score van het initiatief wordt bepaald op basis van het aantal aspecten dat van toepassing is en de diepgang.
- **Bereik en omvang:** Bij dit onderwerp wordt beoordeeld op de (relatieve) omvang van de maatschappelijke functie van het initiatief. Gelet wordt op de totale omvang van de groep waarop wordt gemikt, het aantal deelnemers/leden dat wordt verwacht en het bereik. Daarbij wordt ook nadrukkelijk bekeken welk deel van de leden/deelnemers woonachtig is in de gemeente Venray.
- **Inhoudelijke samenwerking:** Hierbij wordt nagegaan of het initiatief samenwerkt binnen de eigen sector (bijvoorbeeld een sportvereniging werkt samen met andere sportverenigingen) en buiten de sector (een sportvereniging werkt samen met een school voor Primair Onderwijs). Gelet wordt op het aantal samenwerkingspartners en op de diepgang van de samenwerking.
- **De toekomstbestendigheid van het initiatief:** Daarbij wordt gelet op de ontwikkeling van het aantal leden/deelnemers de afgelopen jaren, de bevolkingsprognose en de verwachtingen van

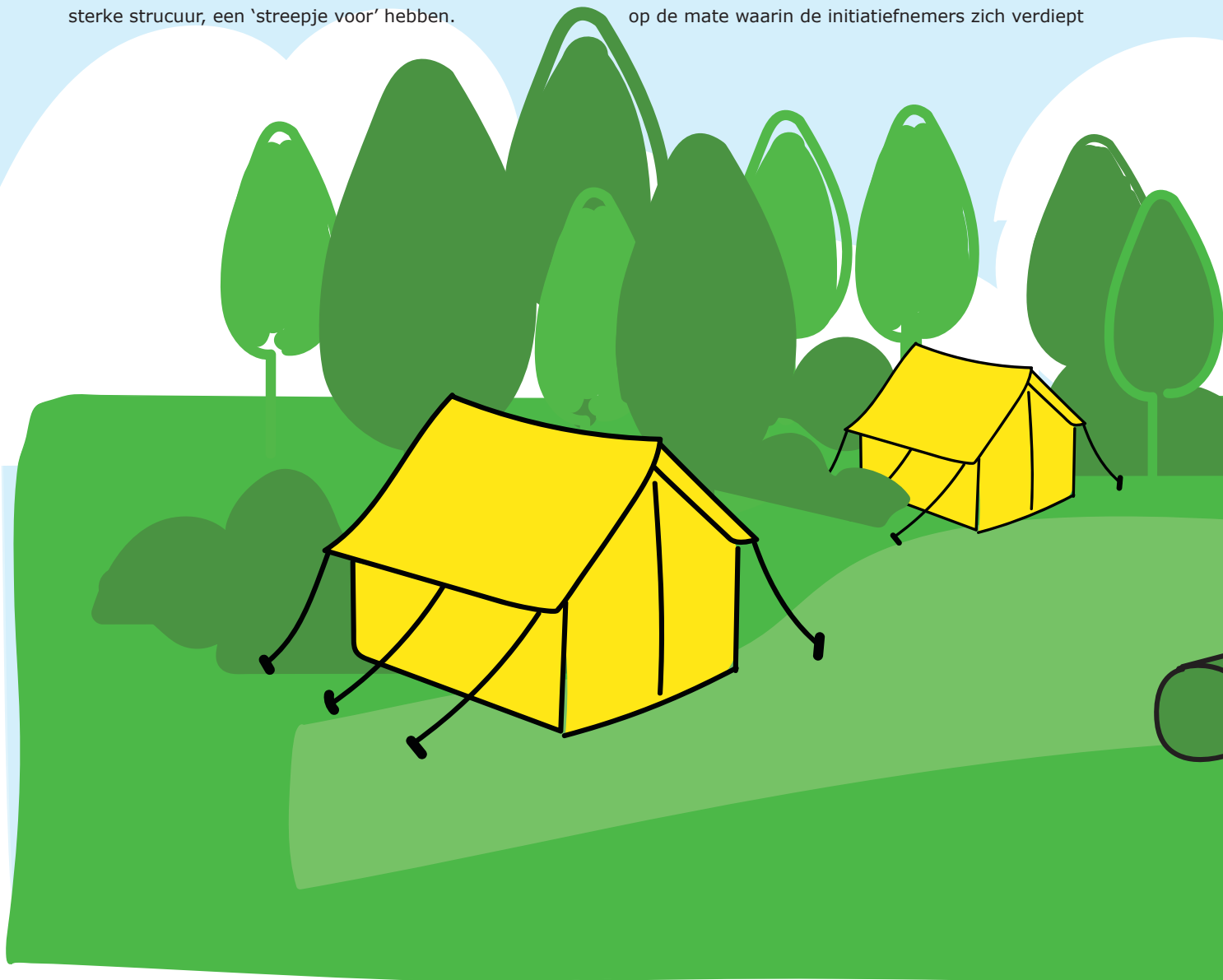
het initiatief zelf. Bij een volledig nieuw initiatief wordt vanzelfsprekend alleen beoordeeld op de bevolkingsprognose en de verwachtingen. In dat laatste geval wordt ook gekeken naar ervaringen 'elders in den lande'.

- **Innovatief gehalte:** Bij dit onderwerp wordt gekeken naar de mate waarin het initiatief echt iets toevoegt aan het aanbod van accommodaties en activiteiten in de gemeente Venray. Is er sprake van 'meer van hetzelfde' of betreft het een aanvraag voor accommodatie die niet aanwezig is in de gemeente Venray?
- **Mate van inbedding:** Bij dit aspect wordt beoordeeld of het initiatief onderdeel is/is ingebed in een bestaande structuur (vereniging of stichting) of daar juist helemaal los van staat. Bij deze beoordeling geldt dat initiatieven die onderdeel uitmaken (of gaan maken) van een bestaande en sterke structuur, een 'streepje voor' hebben.

### **Thema 2: accommodatie**

Bij dit thema wordt het verzoek om accommodatie op zichzelf beoordeeld. De beoordeling concentreert zich rond de vraag of er sprake is van een reëel verzoek. Nagegaan wordt of de initiatiefnemer niet overvraagt, of de aanvraag bijdraagt aan toekomstbestendigheid van het accommodatieaanbod, of duurzaamheid wordt bevorderd, et cetera. Specifiek wordt gelet op:

- **Basisvoorziening:** Dit is een strenge toets op de passendheid van het verzoek binnen de definitie van basisvoorziening (waarover later meer). Nagegaan wordt of de aard, omvang en het afwerkingsniveau van de beoogde accommodatie passen binnen de definitie van het begrip 'basisvoorziening'.
- **Plaats/locatie:** Bij de beoordeling van dit onderwerp wordt nagegaan of het initiatief ook gehuisvest kan worden op of in een bestaande accommodatie in de gemeente Venray of net daarbuiten. Er wordt gelet op de mate waarin de initiatiefnemers zich verdiept



hebben in de (on)mogelijkheden van huisvesting op of in een andere accommodatie, of het niet kunnen huisvesten op of in een bestaande accommodatie goed is onderbouwd, et cetera.

- **Multifunctionaliteit:** Bij dit onderwerp wordt gekeken naar de mate waarin de beoogde accommodatie multifunctioneel kan worden gebruikt. Indien dat niet mogelijk is, wordt vastgesteld of die onmogelijkheid voldoende is onderbouwd.
- **Clustering:** Hierbij wordt gelet op de mate waarin het initiatief bijdraagt aan het onder één dak of op één park bundelen van maatschappelijke initiatieven om op die manier de toekomstbestendigheid van het totaal te versterken.
- **Samenwerking bij realisatie:** Daarbij wordt gekeken of het initiatief door meerdere verenigingen/stichtingen wordt gedragen en of deze verenigingen/stichtingen ook daadwerkelijk bijdragen aan de realisatie.
- **Duurzaamheid:** Daarbij wordt gelet op aspecten als energieverbruik en belasting voor het milieu.

### **Thema 3: beheer en financiering**

Bij dit thema wordt gekeken naar de robuustheid van de initiatiefnemer, de mate waarin beheer bijdraagt aan de maatschappelijke opgave en of het verantwoord is om als gemeente financieel bij te dragen. Specifiek wordt gelet op:

#### **Beheer**

- **Samenwerking in beheer:** Bij dit aspect wordt nagegaan of de initiatiefnemer met andere verenigingen/instellingen samenwerkt in beheer en exploitatie van de accommodatie en de intensiteit van deze samenwerking.
- **Bestuurskracht:** Daarbij wordt nagegaan of de invulling van de bestuursfuncties op orde is.
- **Vrijwilligerskader:** Bij dit aspect wordt gekeken naar de omvang van het vrijwilligerskader en de mate waarin die omvang voldoende is om het initiatief ook tot een succes te maken.
- **Beleidsplan:** Hierbij wordt bekeken of een actueel en doortimmerd beleidsplan aanwezig is dat ook van tijd tot tijd wordt geëvalueerd.
- **Arrangementen:** Bij dit aspect wordt gelet op de mate waarin sectoroverstijgende arrangementen worden aangeboden voor ouderen, chronisch zieken en mensen met een beperking (rol in het sociale domein).



### Financiering

- **Zelfwerkzaamheid, eigen inbreng, fondsen:** Dit aspect toetst of het voldoende aannemelijk is dat de initiatiefnemer in staat is om de eigen bijdrage te leveren. Hetzij door zelfwerkzaamheid, hetzij door inbreng eigen geld, hetzij door subsidies die niet van de gemeente afkomstig zijn.
- **Gezonde financiële basis:** Hier wordt gelet op de financiële situatie van de initiatiefnemer in termen van eigen vermogen, liquiditeit en exploitatieresultaten. In het geval van een nieuw initiatief wordt een 5-jarige exploitatiebegroting beoordeeld.
- **Noodzaak gemeentelijke bijdrage:** Bij dit aspect wordt nagegaan of het gebruikelijk is dat een gemeente bijdraagt aan de accommodatie waarvoor een aanvraag is ingediend en of er sprake is van marktfalen. Dit om een bijdrage aan accommodaties uit te sluiten die doorgaans zonder overheidssteun toe kunnen (bijvoorbeeld golf, dansscholen).
- **Hardheidsclausule:** Dit aspect biedt de gemeente de mogelijkheid om – ook al scoort een initiatief op vele van de genoemde punten goed – alsnog af te zien van een gemeentelijke bijdrage of andersom. Dit aspect moet worden gezien als een 'veiligheidsklep' voor het geval er bijvoorbeeld sprake is van forse economische tegenwind (een financiële bijdrage van de gemeente is op dat moment niet verantwoord), of anderszins.
- **Afbreukrisico:** Bij dit onderwerp wordt ingeschat welke gevaren/risico's er dreigen als de gemeente de aanvraag zou afwijzen.

### Module Kunstgras

Als de aanvraag ook de aanleg van één of meerdere kunstgrasvelden bevat, vindt nog een extra beoordeling plaats over nut en noodzaak van kunstgras. Die beoordeling vindt plaats aan de hand van de volgende aspecten:

- **Voldoen aan enkele basisvoorwaarden:** Kunstgras wordt alleen in overweging genomen als de aanvraag een bepaalde minimumscore heeft behaald op aspecten die hiervoor zijn genoemd. Kunstgras heeft – naast voordelen voor de aanvrager zelf – ook als voordeel dat medegebruik beter mogelijk is. De bespeelbaarheid van kunstgras is immers theoretisch onbeperkt. Bij eerder genoemde aspecten is de aanvraag al beoordeeld op de functie voor andere gebruikers (bijdrage aan beleid/sociale opgave, samenwerking en multifunctionaliteit). Een aanvraag voor kunstgras moet voor elk van deze aspecten een score hebben

behaald van 2,7 (op de schaal van 1 tot en met 5).

- **Sporttechnisch:** Als de aanvraag voldoet aan de basisvoorwaarden, dan vindt ook de sporttechnische beoordeling plaats. Daarbij wordt vooral gekeken naar het beleid van de betreffende sportbond. Als die sportbond – voor het niveau waarop de aanvrager speelt – spelen op kunstgras als norm stelt, is dat een reden om kunstgras aan te leggen.
- **Medegebruik:** Bij dit aspect wordt de omvang van het te verwachten medegebruik van het kunstgrasveld beoordeeld. Hoe meer medegebruik (in aantallen uren per jaar), hoe groter de wenselijkheid voor kunstgras.



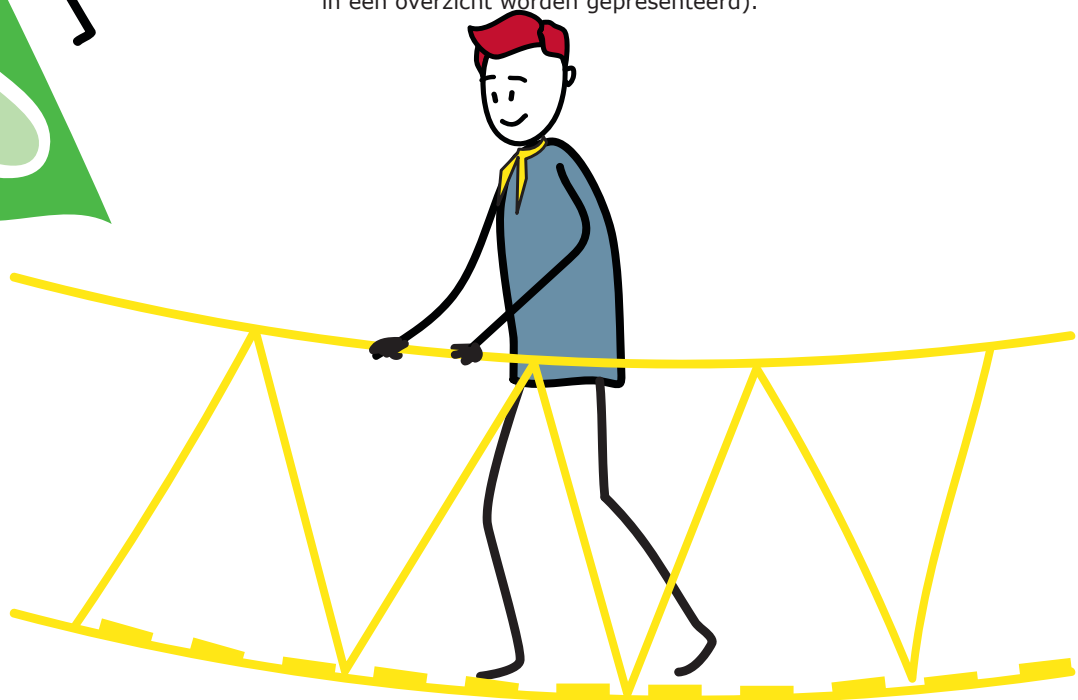
- **Ruimtelijk:** Bij dit aspect wordt gekeken naar de mate waarin aanleg van kunstgras leidt tot minder velden in zijn totaliteit op het betreffende sportpark en de mate waarin de vrijkomende ruimte kan worden gebruikt voor herontwikkeling.

#### Hoe wordt de aanvraag gescoord/beoordeeld?

Voor elk van de genoemde aspecten kan een score worden behaald van minimaal 1 (laag) tot en met 5 (hoog). Elk aspect heeft ook een wegingsfactor van 1 t/m 3 (van laag naar hoog). De scores per aspect en de wegingsfactoren leiden vervolgens tot een totaalscore per thema (maatschappelijke functie, accommodatie en beheer en financiering). In de tabel op de volgende pagina zijn de wegingsfactoren weergegeven. De volgende normering wordt als richtlijn voorgesteld om al dan niet financieel bij te gaan dragen:

1. Voor elk thema moet een initiatief minimaal een score van 2,7 behalen (= een krappe voldoende).
2. Een aantal aspecten is dermate belangrijk dat daarvoor een afzonderlijke ondergrens geldt:
  - a. Aspect Basisvoorziening: De aanvraag moet volledig voldoen aan de definitie van het begrip 'basisvoorziening' (= score 5). Als deze score niet wordt behaald moet de aanvraag worden aangepast, zodat deze wel volledig voldoet.
  - b. Aspect Plaats/locatie: Voor dit aspect moet de aanvraag minimaal de score 4 halen. Bij een score lager dan 4 is er reden om de aanvraag af te wijzen.
  - c. Aspect Zelfwerkzaamheid: eigen inbreng en fondsen, waarbij een minimale score van 3 geldt. Dat houdt in dat de initiatiefnemer over voldoende middelen beschikt om de eigen inbreng waar te kunnen maken.
  - d. Aspect Noodzaak gemeentelijke bijdrage: de minimumscore bedraagt een 4. (de meeste gemeenten dragen financieel bij aan het aangevraagde type accommodatie).
  - e. Aspect Hardheidsclausule: minimumscore van 3.
3. Ook voor de module Kunstgras geldt een minimale score van 2,7.

Het volledige afwegingskader is opgenomen in bijlage 1 van dit rapport. De bijlage bevat een 'invulblad' (waar alle scores kunnen worden ingevuld), een 'toelichting' (waarin wordt uitgelegd op welke wijze de scores worden toegekend) en een 'scoreblad' (waar alle scores in één overzicht worden gepresenteerd).



Tabel: Overzicht van thema's, aspecten en wegingsfactoren

			Weging
<b>1</b>		<b>Thema 1 Maatschappelijke Functie</b>	
	a	Bijdrage aan beleid/sociale opgave	3
	b	Bereik en omvang	3
	c	Inhoudelijke samenwerking	2
	d	Toekomstbestendigheid	2
	e	Innovatief gehalte	2
	f	Mate van inbedding	2
<b>2</b>		<b>Thema 2 Accommodatie</b>	
	a	Basisvoorziening	3
	b	Plaats/locatie	2
	c	Multifunctionaliteit	3
	d	Clustering	3
	e	Samenwerking bij realisatie	1
	f	Duurzaam	3
<b>3</b>		<b>Thema 3 Beheer en Financiering</b>	
		<i>Beheer</i>	
	a	Samenwerking in beheer	3
	b	Bestuurskracht	2
	c	Vrijwilligerskader	2
	d	Beleidsplan	1
	e	Arrangementen	2
		<i>Financiering</i>	
	a	Zelfwerkzaamheid, eigen inbreng, fondsen	3
	b	Gezonde financiële basis	2
	c	Noodzaak gemeentelijke bijdrage	3
	d	Hardheidsclausule	3
	e	Afbreukrisico	3
<b>4</b>		<b>Module kunstgras</b>	
	a	Sporttechnisch	2
	b	Medegebruik	3
	c	Ruimtelijk	2

### Het begrip basisvoorziening

Een belangrijk onderdeel van het afwegingskader vormt het 'begrip' basisvoorziening. De basisvoorziening bevat alle elementen van een accommodatie die nodig zijn voor het uitvoeren van de activiteiten van de betreffende vereniging of stichting. In dit nieuwe accommodatiebeleid zullen we uitsluitend financieel bijdragen aan accommodaties die passen binnen de definitie van het begrip basisvoorziening.

In deze paragraaf wordt het begrip 'basisvoorziening' op hoofdlijnen beschreven. De gedetailleerde weergave is neergelegd in bijlage 2. Ook wordt beschreven hoe de komende jaren wordt omgegaan met bestaande situaties die niet voldoen aan deze beschrijving (te veel accommodatie, te luxe of juist te weinig). De beschrijving van de basisvoorziening bestaat uit:

- Voorzieningen en accommodatieonderdelen: Dit geeft een opsomming van de voorzieningen of delen van de accommodatie die wel of niet tot het begrip 'basisvoorziening' behoren.
- Capaciteit: Dit geeft een beschrijving van aantallen en hoeveelheden (bijvoorbeeld het aantal velden, het aantal kleed- en wasruimten).
- Afwerkingsniveau: Dit geeft een beschrijving van de kwaliteit en het afwerkingsniveau.

Ter inleiding op deze beschrijving nog het volgende:

- De beschrijving is volledig gebaseerd op normeringen van sportbonden of algemeen geldende ruimtenormen. Deze normen zijn aan verandering onderhevig. Als uitgangspunt geldt dat telkens de nieuwste normen worden gehanteerd. Voor wat betreft de sport zijn dit de normen zoals gepubliceerd in het Handboek Sportaccommodaties.
- De hiernavolgende beschrijving van het begrip basisvoorziening heeft betrekking op de bestaande accommodaties in de gemeente Venray. Als een nieuwe sport zich aandient, dan wordt die sport vanzelfsprekend beoordeeld aan de hand van de normen die gelden voor de betreffende sport.

### BUITENSPORT

#### VOETBAL

Voor voetbalaccommodaties geldt dat de basisvoorziening bestaat uit:

#### Velden

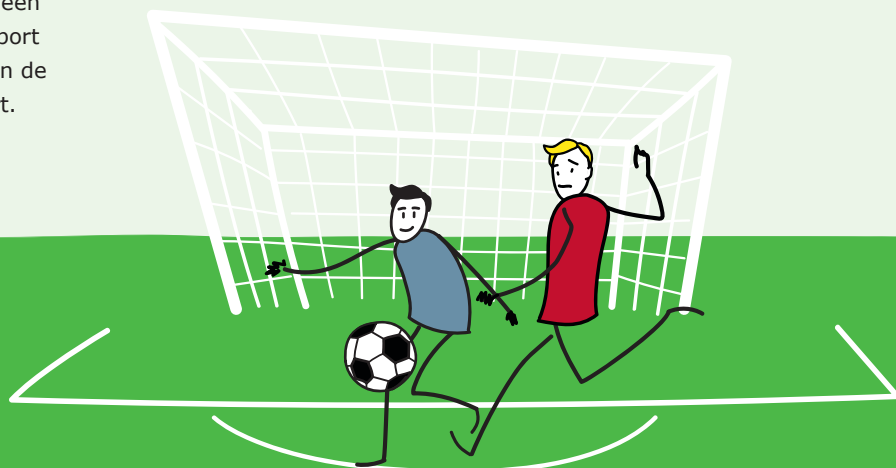
- Het aantal velden dat de vereniging nodig heeft voor trainingen en competities, conform de gezamenlijke norm van KNVB, Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG).
- Afmeting: 64 x 100 meter of 69 x 105 meter voor het hoofdveld, leunhekken rondom wedstrijd velden, 4 meter uitloop rondom de velden.
- Voorzieningen per veld: Ballenvangers (2 stuks 25 x 5 meter), 2 seniorendoelen, 4 hoekvlaggen met grondkokers, paden rondom velden (1,5 m breed), beregeningsinstallatie, verlichting (6 masten, 8 armaturen voor trainingsvelden) en 2 dug-outs per wedstrijd veld.

#### Parkinfrustructuur

- Paden (1,8 m breed), toegangspoort, werktoegangspoort (5 m breed), afvalbakken, hekwerk rondom het park, groen, parkeerplaatsen (aantal parkeerplaatsen volgens CROW-normen, afmeting per parkeerplek 2,5 x 5 meter (regulier) of 3,5 x 5 meter (Miva)) en fietsenstalling.

#### Kleed-/clubgebouw

- Aantal kleed- en wasruimten cf KNVB/VNG/VSG-norm.
- Overige voorzieningen: Opslag en wasruimte, EHBO/massage, scheidsrechtersruimten, teamlockers (bij dubbel gebruik van kleed- en wasruimten), wedstrijdsecretariaat, werkkast en sanitair sporters.





### Kwaliteit en afwerkingsniveau

In de detailuitwerking (zie bijlage 2) maken de bonden onderscheid naar eisen/normen en aanbevelingen. De uitwerking van het begrip 'basisvoorziening' in de gemeente Venray bevat uitsluitend de eisen/normen en niet de aanbevelingen. De aanbevelingen worden niet tot de basisvoorziening gerekend.

### Niet-basisvoorziening

De volgende accommodatieonderdelen maken geen onderdeel uit van het begrip 'basisvoorziening' (geen uitputtende opsomming):

- Extra velden (meer velden dan nodig volgens de KNVB/VNG/VSG-norm).
- Grotere afmeting bijvelden en trainingsvelden dan 64 x 100 meter.
- Tribune, kassahokje.
- Extra kleed- en wasruimten (meer dan nodig volgens de KNVB/VNG/VSG-norm).
- De kantine inclusief keuken, opslagruimte voor keuken/kantine en sanitair.
- Bestuurskamer/vergaderruimten.
- Meubilair/inrichting.
- Alle sportattributen zoals ballen, hesjes, pilonnen en overig trainingsmateriaal.
- Onderhoudsmaterialen.

### HOCKEY

#### Velden

- Aantal velden dat de vereniging nodig heeft voor trainingen en competities, conform de KNHB-normen.
- Afmeting: 55 x 91,4 meter, 2 en 4 meter uitloop rondom de velden.
- Voorzieningen: Leunhek + fijnmazige staafmat rondom de velden met slagplank met looppoort(en) (breedte 1,25 m) en werkpoort (breedte 3,5 m) (hoogte 1,20 m), 4 uitsparingen in hekwerk voor doelopstelplekken halfvelds bespeling, ballenvangers achter ieder doel (2st 30x5 m), 2 senioren hockeydoelen, 4 hoekvlaggen met grondkokers, paden rondom minimaal 1,50 m, beregening met pop-upsproeiers met pomp en bergingskelder bij watervelden, verlichting, 8 masten en 16 armaturen, 2 dug-outs, 5 meter lengte.

#### Parkinfrstructuur

- Gelijk aan voetbal.

#### Kleed-/clubgebouw

- Aantal kleed- en wasruimten cf KNHB.

#### Kwaliteit, afwerkingsniveau en niet basisvoorziening

- Gelijk aan voetbal.

### HONK- EN SOFTBAL

- Aantal velden en afmetingen conform KNBSB.
- Afmeting: Voor de beschrijving van de afmeting verwijzen wij naar de bijlage.
- Afrastering: backstop, minimale hoogte van 7 meter (honkbal) en 6 meter (softbal), waarvan de laatste meter is geplaatst onder een hoek van 45 graden, richting speelveld. Minimale lengte van (honkbal) 36 meter en (softbal) 16 meter.
- Parkinfrastructuur, gelijk aan voetbal.
- Kleed-/clubgebouw, cf KNBSB.



**KORFBAL**

- Aantal velden conform normen KNKV.
- Speelveldafmetingen
- Een standaard kunstgras korfbalveld heeft een bruto oppervlakte van 48 x 44 meter. Hierop twee velden ingesneden van 40 x 20 meter met 4 meter uitloop tussen de velden en 2 meter uitloop rondom de velden. Daarnaast worden 2 à 3 jeugd velden gecentreerd of overdwars aangebracht.
- Voor een standaard natuurgrasveld geldt een bruto oppervlakte van 68 x 44 meter. Uitloopstrook ter breedte van ten minste 2,00 meter en 4,00 meter tussen de beide naast elkaar gelegen velden.
- Voorzieningen: korfbalpalen, twee banken of dug-outs voor minimaal 8 personen per team.
- Parkinfrastructuur, gelijk aan voetbal.
- Kleed-/clubgebouw, cf KNKV.

**TENNIS**

- Aantal banen en afmetingen conform KNLTB-normen.
- Afrastering: Hekwerk rondom de banen 3 meter, toegangspoort.
- Voorzieningen: netpalen, tennisnet, scheidsrechtersstoel, beregeningsinstallatie, baanverlichting.
- Parkinfrastructuur, afwerkingsniveau en niet-basisvoorziening gelijk aan voetbal.

**ATLETIEK**

De beschrijving van de baan, afrastering en voorzieningen is te uitgebreid en te complex om in dit hoofdrapport samen te vatten. We verwijzen naar de bijlage.

**JEUGD- EN JONGERENACCOMMODATIES****SCOUTING**

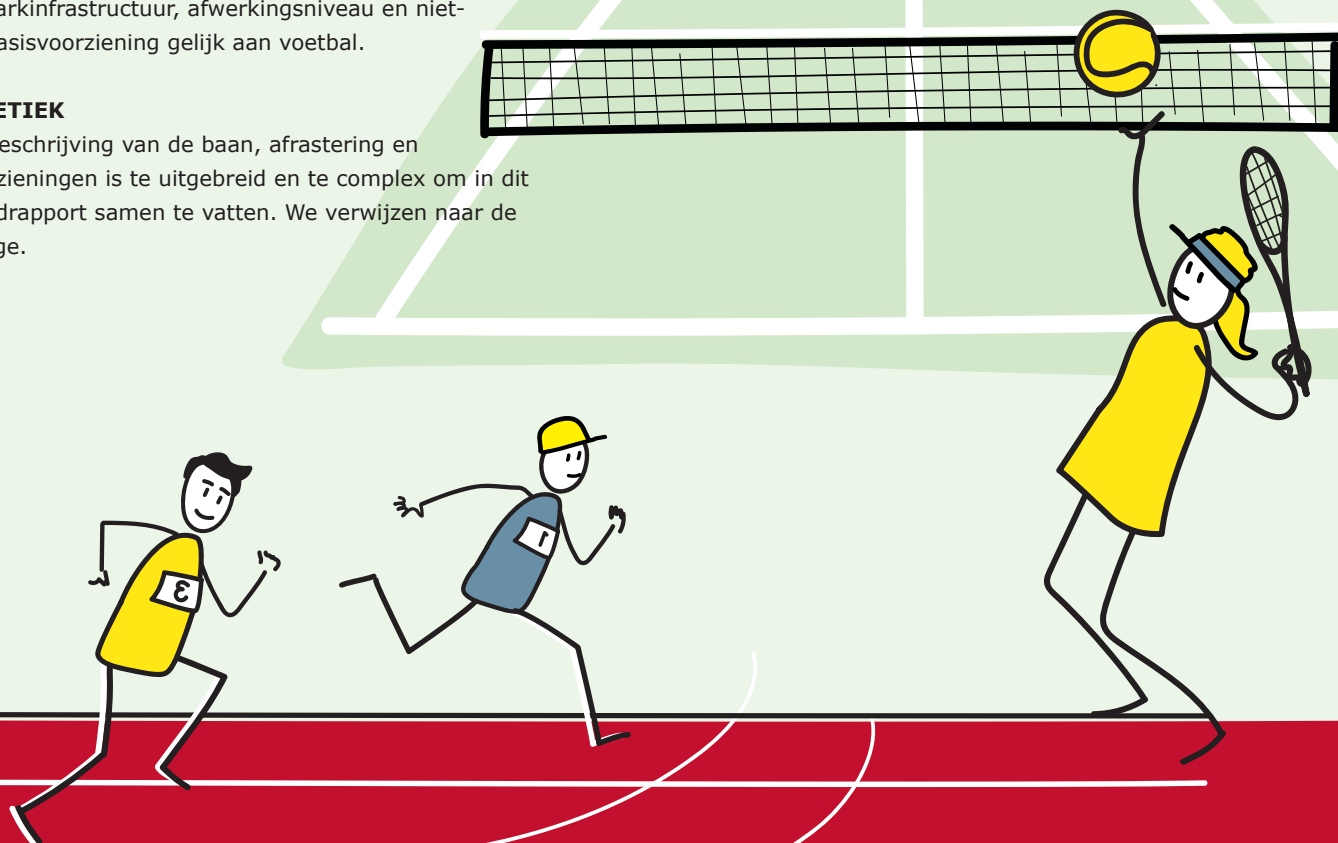
- Eenvoudig afgewerkte groepsruimte (ruimte voor de verschillende scoutinggroepen).
- Combinatie met buiten/natuur.
- Sanitair.
- Eenvoudig keukenblok.
- Opslagruimte materialen.

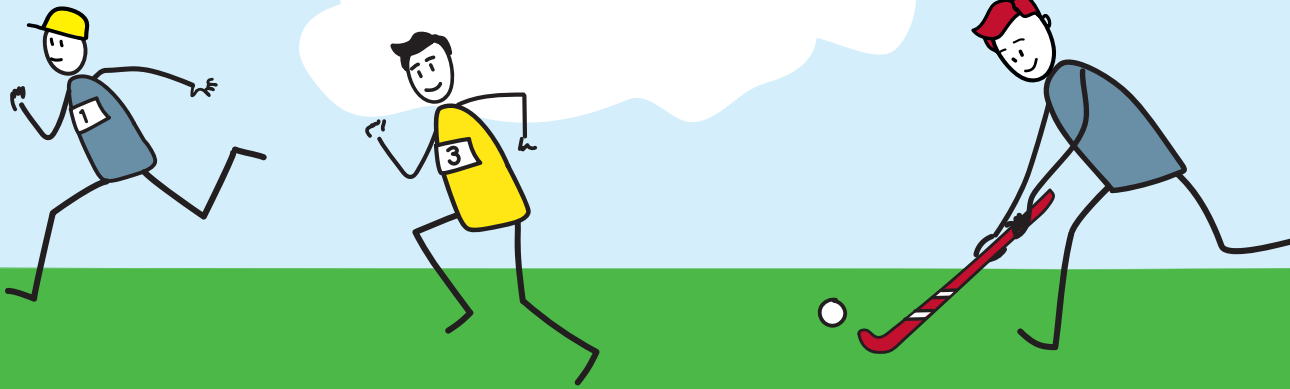
**JEUGDWERK 4-12 JAAR**

- Multifunctionele ruimte(n), eenvoudig afgewerkt.
- Opslagruimte.
- Sociaal veilig (toezicht/overzicht).
- Fysiek veilig.

**JONGERENWERK**

- Ontmoetingsruimte, exclusief gebruik door de doelgroep.
- Opslagruimte.
- Bar/buffet.
- Goed geluidsgeïsoleerd.
- Eigen plek voor ontmoeting jeugd.
- Sanitair.
- Eenvoudig keukenblok.





### Overige spelregels

#### Breedtesport

Als gemeente Venray faciliteren we de breedtesport. Het begrip 'basisvoorziening' is afgestemd op die breedtesport. Met andere woorden, de basisvoorziening biedt goede faciliteiten voor de uitoefening van breedtesport, maar niet (altijd) voor topsport (al dan niet op amateurniveau). Voorzieningen voor topsport kunnen extra investeringen met zich meebrengen. Een sporthal voor topsport is bijvoorbeeld hoger dan een sporthal voor de breedtesport en vereist meer toeschouwerscapaciteit. Een voetbalveld voor topsport vereist soms ook een andere kwaliteit (bijvoorbeeld voor kunstgras).

We willen topsport niet in de weg staan, maar we beperken ons tot een financiële bijdrage tot de 'basisvoorziening'. Eventuele extra investeringen die een accommodatie geschikt maken voor topsport, dienen door de initiatiefnemer zelf te worden gedragen.

#### Nieuwe eisen

Alle sportbonden evalueren periodiek de normen die zij aan accommodaties stellen. Van tijd tot tijd leiden die evaluaties tot bijstelling van de normen. Het accommodatiebeleid heeft als uitgangspunt dat dergelijke nieuwe eisen niet direct worden omgezet in aanpassingen van bestaande accommodaties. Dat zou immers - telkens als een nieuwe eis of norm wordt uitgebracht - een forse investering en ook desinvestering met zich mee kunnen brengen. Nieuwe eisen/normen worden pas in praktijk gebracht op het moment dat een grootschalige renovatie van bestaande accommodatie noodzakelijk is en dan nog alleen als het ruimtelijk en/of qua gebouw mogelijk is en de kosten in redelijke verhouding staan tot het doel (de hardheidsclausule).

#### Afronding

De normen voor het vaststellen van het aantal velden en banen leiden in de praktijk vrijwel altijd tot een behoefte aan velden of banen met een getal achter de komma. Bijvoorbeeld, toepassing van de KNVB/VNG/VSG-norm kan leiden tot de uitslag dat een vereniging 1,2 velden nodig heeft. In dat geval is het vervolgens de vraag of de gemeente nu 1 of 2 velden moet aanleggen (1,2 veld bestaat nu eenmaal niet).

In dat geval wordt voorgesteld dat een tweede veld wordt aangelegd onder de volgende omstandigheden:

- De behoefte aan velden is 1,25 veld of hoger (of 2,25 in geval van een 3e veld, enzovoorts).
- De behoefte is structureel, blijkend uit het afwegingskader.

#### Bestaande accommodatie

De beschrijving van het begrip 'basisvoorziening' is gebaseerd op de huidige normen van sportbonden en algemeen geldende ruimtenormen. De meeste accommodaties echter, zijn al jaren geleden gerealiseerd. Op dat moment golden waarschijnlijk andere normen en was het gemeentelijke beleid ook anders.

Het invoeren van nieuw accommodatiebeleid (inclusief de beschrijving van de basisvoorziening) houdt niet in dat bestaande accommodaties direct aangepast gaan of moeten worden. Ook voor deze omstandigheid geldt dat accommodaties pas worden aangepast als:

- Een grootschalige renovatie van bestaande accommodatie noodzakelijk is.
- Als de aanpassing ruimtelijk en/of qua gebouw mogelijk is.
- Als dispensatie door de sportbond niet tot de mogelijkheden behoort.
- Als de kosten in redelijke verhouding staan tot het doel (hardheidsclausule).



### Niet met terugwerkende kracht

Het is goed mogelijk dat verenigingen en stichtingen in het verleden zelf hebben geïnvesteerd in voorzieningen die in het nieuwe beleid onderdeel zijn van de gemeentelijke verantwoordelijkheid. Omgekeerd geldt hetzelfde. Uitgangspunt is dat dergelijke verschillen – met de komst van het nieuwe accommodatiebeleid – niet worden gecompenseerd, verrekend of gerepareerd. Het nieuwe accommodatiebeleid geldt pas vanaf inwerkingtreding.

### De nieuwe financiële bijdragen

Op het moment dat een aanvraag – na het doorlopen van het afwegingskader – is goedgekeurd, komt het initiatief in aanmerking voor financiële ondersteuning door de gemeente Venray. De gemeente draagt als volgt bij:

#### Sport (binnen en buiten)

- 2/3 van de kosten voor de basisvoorziening voor rekening van de gemeente Venray.
- 1/3 van de kosten voor de basisvoorziening voor rekening van de initiatiefnemer.

#### Jeugd- en jongerenaccommodaties

- 100% van de kosten voor het gebouw (casco) voor rekening van de gemeente.
- 2/3 van de kosten voor inventaris voor rekening van de gemeente.

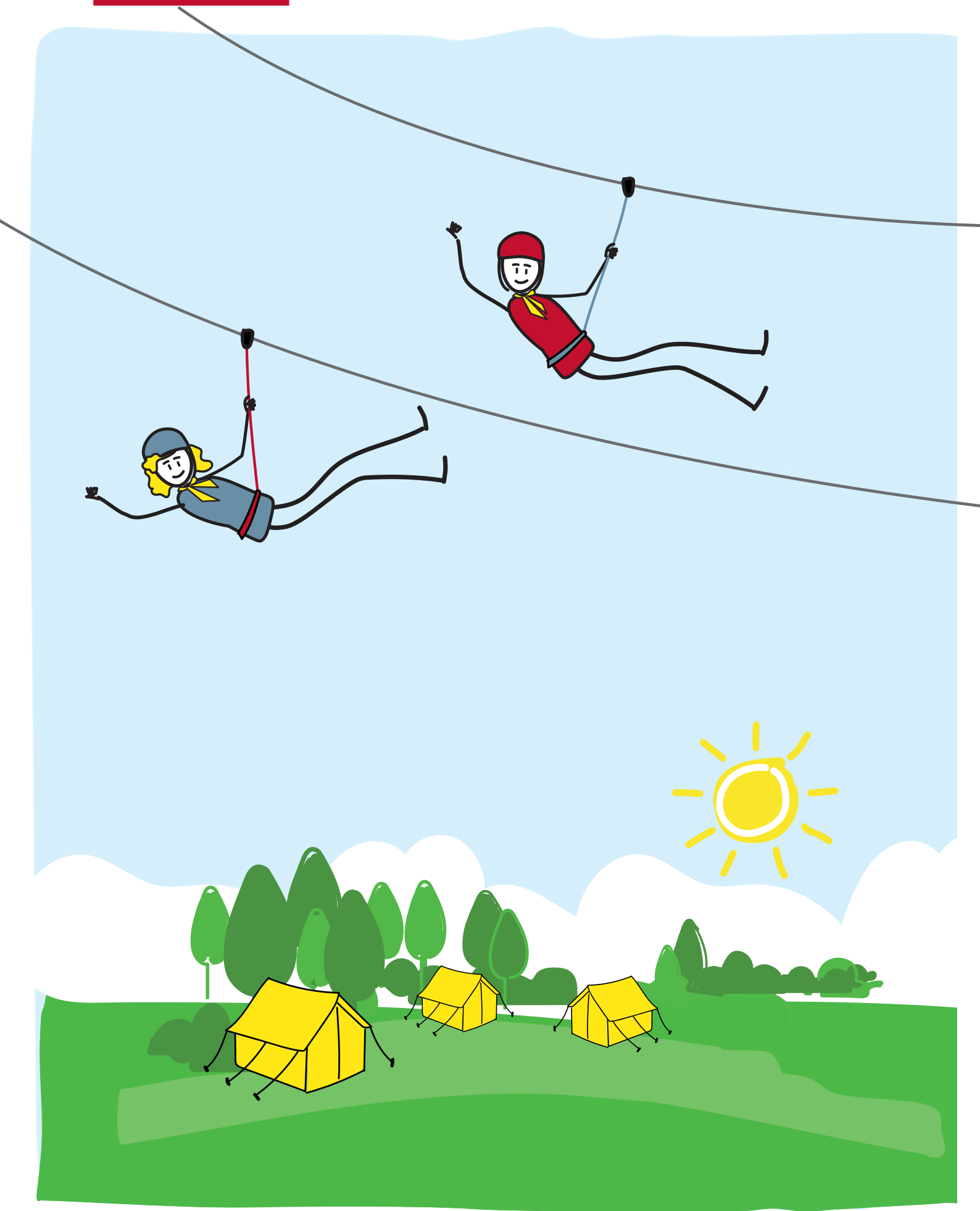
- 1/3 van de kosten voor inventaris voor rekening van de initiatiefnemer.

Voor de binnen- en buitensport zijn de bedragen inclusief BTW, maar na aftrek voor subsidies SPUK (Regeling specifieke uitkering stimulering) (gemeentelijke aandeel) en Bosa (aandeel vereniging/stichting). De Bosa-subsidie wordt dus niet gezien als onderdeel van de eigen financiële inbreng door een vereniging of stichting. Voor de jeugd- en jongerenaccommodaties zijn de bedragen ook inclusief BTW.

Voor de sport geldt dat deze spelregels gelden voor atletiek, hockey, honk- en softbal, korfbal, tennis, voetbal en binnensport (althans in de situatie waarin een stichting of vereniging de binnensportaccommodatie beheert en exploiteert). Belangrijk om te vermelden is dat de gemeentelijke bijdrage alleen geldt voor accommodaties en voorzieningen die vallen onder het begrip 'basisvoorziening'. Alle andere aanvragen worden uitgesloten van een gemeentelijke bijdrage, zoals beschreven in het nieuwe afwegingskader.

Samengevat zijn dit de volgende bijdragen van de gemeente.

	Buitensport (incl. tennis)	Binnensport	Jeugd- en jongeren- accommodaties
<b>Realisatie</b> (nieuwbouw, grootschalige verbouw en uitbreiding)	2/3 van de basisvoorziening	2/3 van de basisvoorziening	100% van het gebouw (casco) en 2/3 van de inventaris



## De instandhouding van accommodaties

Accommodaties die onderdeel uitmaken van het gemeentelijke accommodatiebeleid (waar de gemeente in het verleden of in de toekomst heeft of gaat bijdragen aan de realisatie) worden ook ondersteund in de instandhouding. Onder instandhouding wordt verstaan:

- Het kleine gebruikersonderhoud van gebouwen, velden, banen en parkinfrastructuur.
- Renovatie van gebouwen, velden, banen en parkinfrastructuur.

Verenigingen en stichtingen ontvangen jaarlijks een financiële bijdrage voor die instandhouding. Die bijdrage is gebaseerd op het aantal velden dat aanwezig is, de strekkende meters hekwerk, het aantal kleed- en wasruimten, de overige lasten en een vaste beheervergoeding. De financiële bijdrage is bedoeld om het gebruikersonderhoud van gebouwen, velden, banen en parkinfrastructuur te kunnen uitvoeren en om deze voorzieningen van tijd tot tijd te renoveren. Deze systematiek wordt ook in de toekomst aangehouden en wordt in dit hoofdstuk toegelicht.

### Het beleidskader voor instandhouding

#### Basisvoorziening

De financiële bijdrage voor de instandhouding geldt uitsluitend voor die onderdelen van de accommodatie die vallen binnen het begrip 'basisvoorziening'. Dit houdt in dat alle onderdelen die daarbuiten vallen (bijvoorbeeld kantines) of extra's (bijvoorbeeld meer velden dan waar men recht op heeft) in principe niet in aanmerking komen voor een instandhoudingsbijdrage. Dat was overigens bij het vorige accommodatiebeleid ook het geval. De spelregels die gelden voor overcapaciteit (bijvoorbeeld een overschot aan velden) worden verderop in deze paragraaf toegelicht.

#### Tennisaccommodaties

De tennisaccommodaties werden tot op heden financieel niet ondersteund door de gemeente Venray. Er zijn eigenlijk geen goede argumenten om geen enkele bijdrage te leveren. Inhoudelijk ontbreken deze argumenten (de maatschappelijke functie van tennis is aantoonbaar) en ook in de vergelijking met andere gemeenten loopt de bijdrage van de gemeente Venray uit de pas. Tennis is daarom ook opgenomen in dit nieuwe accommodatiebeleid waarbij de gemeente 2/3 bijdraagt aan de renovatie van tennisbanen. We leveren

geen financiële bijdrage aan de instandhouding van de rest van de accommodatie, omdat dit in Nederland niet gebruikelijk is.

#### Meerjarenonderhoud

De instandhoudingsbijdragen worden – in de huidige situatie – gebaseerd op vastgestelde bedragen per veld, per kleedkamer, per strekkende meter hekwerk, etc. Voorgesteld wordt om die systematiek aan te houden. Aanbevolen wordt om de komende jaren Meerjarenonderhoudsplanningen op te stellen en één in de (maximaal) 5 jaar te updaten. Die update kan tegelijkertijd worden gebruikt om te controleren of de accommodatie goed wordt onderhouden.

#### De regeling voor over- en ondercapaciteit

We leveren uitsluitend een financiële bijdrage aan de realisatie en instandhouding van de basisvoorziening. Dat geldt ook voor het aantal velden, kleed- en wasruimten waar een vereniging recht op heeft. De omvang van verenigingen kan aan schommelingen onderhevig zijn. Verenigingen kunnen groeien of krimpen waardoor de situatie kan ontstaan dat een vereniging (al dan niet tijdelijk) over een teveel of juist een tekort aan velden of voorzieningen beschikt. Er moet dus een goede regeling komen voor de wijze waarop vraag en aanbod in evenwicht blijven en de wijze waarop een teveel of tekort aan accommodatie wordt gefinancierd. De volgende regeling wordt voorgesteld:

#### Buitensport

Voor het vaststellen van de benodigde capaciteit aan velden en voorzieningen wordt uitgegaan van:

- Voetbal: De gezamenlijke norm van KNVB/VNG/VSG.
- Hockey, honk- en softbal, korfbal en tennis: De normen van het NOC\*NSF, zoals neergelegd in het Handboek Sportaccommodaties.

- Voor de atletiek bestaat een dergelijke norm niet, maar een algemeen aanvaarde planningsnorm is dat 600 tot 800 leden een eigen baan rechtvaardigt met een ondergrens van 300 leden.
- Om de drie jaar geven de verenigingen het aantal leden en het aantal teams door aan de gemeente.
- Wij maken vervolgens een capaciteitsberekening op basis van de genoemde normen. Die berekening geeft uitsluitsel over het aantal velden en banen waar een vereniging recht op heeft en het aantal kleed- en wasruimten.
- Als deze berekening als uitkomst heeft dat een vereniging over teveel of te weinig velden/voorzieningen beschikt, dan start de telling van het aantal jaren (het startmoment). Daarbij geldt dat een marge van 0,25 wordt aangehouden. Daarmee wordt bedoeld:
  - Een vereniging die beschikt over twee velden, maar de behoefte heeft aan bijvoorbeeld 2,3 velden, heeft een tekort van 1 veld (immers het tekort bedraagt 0,3 veld, wat hoger is dan de marge van 0,25).
  - Een vereniging die beschikt over twee velden, maar slechts behoefte heeft aan bijvoorbeeld 1,2 velden, heeft een overschot van 1 veld (immers de behoefte is lager (1,2) dan de marge (1,25)).
- Als is gebleken dat een vereniging tekort of teveel accommodatie heeft worden vervolgens jaarlijks gegevens opgevraagd over leden/teams/deelnemers. De eerste drie seizoenen na de vaststelling van de over- of ondercapaciteit verandert er in wezen nog weinig tot niets. De vereniging blijft – telkens aan het begin van het seizoen – de ledenaantallen en aantal teams indienen bij de gemeente. Het enige

wat zou kunnen veranderen is dat we de vereniging helpen om trainingen of wedstrijden op een andere accommodatie te huisvesten (in het geval er een tekort is).

- Voorafgaande aan het vierde seizoen wordt vastgesteld of de over- of ondercapaciteit structureel is (d.m.v. toetsing aan bevolkingsprognoses en de landelijke en regionale ontwikkeling van de betreffende sport). Indien dat het geval is ontstaan er twee mogelijkheden:
  - Structurele overcapaciteit: In deze situatie bouwen we de instandhoudingsbijdrage voor de overcapaciteit af. Rekenvoorbeeld: als een vereniging een bijdrage voor 3 velden ontvangt, tezamen € 30.000,--, en structureel 1 veld teveel heeft, dan wordt de instandhoudingsbijdrage van het 3e veld in 3 stappen afgebouwd. De bijdrage voor het 3e veld wordt dan als volgt verlaagd:
    - Seizoen 4 na het startmoment: De vereniging ontvangt een kennisgeving dat vanaf het daarop volgende seizoen wordt gestart met het korten op de financiële bijdrage voor het 3e veld.
    - Seizoen 5 na het startmoment: 1/3 korting op de instandhoudingsbijdrage voor het 3e veld. De vereniging ontvangt dus geen € 10.000 voor het 3e veld, maar € 6.666,--.
    - Seizoen 6 na het startmoment: 2/3 korting op de instandhoudingsbijdrage voor het 3e veld. De bijdrage voor het 3e veld wordt dan verlaagd naar € 3.333,--
    - Seizoen 7 en verder: geen instandhoudingsbijdrage voor het 3e veld.
  - De instandhoudingsbijdrage voor de twee velden waar de vereniging wel recht op heeft, blijven overigens gelijk (voor elk veld € 10.000,-- in dit voorbeeld).



- Structureel tekort: In dat geval dient de vereniging een aanvraag in voor een extra veld. Deze aanvraag wordt beoordeeld aan de hand van het afwegingskader dat in het vorige hoofdstuk is beschreven. Daarbij geldt dat de daadwerkelijke aanpassingen zoveel mogelijk zullen samenvallen met momenten waarop groot onderhoud is gepland.

### Binnensport

Voor de binnensport is de situatie anders. Er is op dit moment sprake van overcapaciteit, die in de toekomst waarschijnlijk zal toenemen. Echter, beheer en exploitatie van de binnensportaccommodaties is in Venray grotendeels een verantwoordelijkheid van de gemeente, die dat vervolgens heeft uitbesteed aan Optisport. Binnenkort zal een nieuwe aanbesteding worden gestart voor deze taak. Wij stellen voor om in het programma van eisen voor deze aanbesteding de volgende punten mee te nemen:

- Als gemeente Venray willen we de komende periode werk maken van het verminderen van het aanbod aan binnensportaccommodaties.
- Die vermindering heeft uitsluitend betrekking op de gymzalen. Het aanbod van de sporthallen (die het meest geschikt zijn voor de binnensportverenigingen) blijft intact.
- Vermindering van gymzalen zal inhouden dat de gebruikers van enkele gymzalen moeten worden overgeheveld naar nabijgelegen sporthallen. Dat vereist het opnieuw inroosteren/plannen van deze hallen. Daarbij geldt dat de gemeente een

wettelijke taak heeft voor de huisvesting van het bewegingsonderwijs.

- Van de toekomstige beherende instelling van de binnensportaccommodaties (dat kan Optisport zijn als zij de aanbesteding winnen, maar ook een andere partij) wordt gevraagd om de komende jaren actief bij te dragen aan het herschikken van gebruikers over de verschillende binnensportaccommodaties.

In Venray zijn ook nog gymzalen aanwezig die door particuliere stichtingen worden beheerd en geëxploiteerd. Het accommodatiebeleid leidt vooralsnog niet tot veranderingen voor deze stichtingen.

### Jeugd- en jongerenaccommodaties

Voor de jeugd- en jongerenaccommodaties geldt dat er meerdere varianten zijn, te weten:

- Verschillen in eigendom: Sommige groepen zijn gehuisvest in een accommodatie van de gemeente (die doorgaans worden beheerd door stichtingen), anderen in accommodaties die in eigendom zijn bij particulieren (woningcorporaties, stichtingen).
- Verschillen in accommodatie: Sommige groeperingen zijn gehuisvest in een 'eigen' accommodatie. De meeste groeperingen zijn gehuisvest in een gemeenschapshuis, een wijkcentrum of op een sportpark (multifunctioneel).

In de onderstaande tabel is de situatie voor alle verenigingen en stichtingen binnen het Venrayse jeugd- en jongerenwerk weergegeven.

	Eigendom gemeente	Eigendom particulier
<b>Eigen accommodatie</b>	The B De Peelspeurders De Springplank	Jera Scoutinggroep De Meuleberg
<b>Ruimte in multifunctionele accommodatie</b>	OJC Watjang Jeugd Merselo JN vier utersten 't Stekske Landweert	OJC Midgard De Schakel* DIM Jeugdsoos Vredepeel JJ Wanssum Scouting Don Bosco Leunen Jeugdwerk Castenray St Jeugd uit Geijsteren St Machulus Oirlo Jeugdthonk Brukske
* = eigendom De Schakel onbekend.		



Deze notitie richt zich op het accommodatiebeleid. Dat houdt direct in dat verenigingen voor jeugd- en jongerenwerk, die zijn gehuisvest in een multifunctionele accommodatie, buiten dit project vallen. Immers, zij zijn slechts één van de gebruikers van een accommodatie. Het accommodatiebeleid (althans het beleid voor gemeenschapshuizen en wijkcentra) richt zich op de beherende instellingen van deze multifunctionele accommodaties en niet op de individuele gebruikers. Het is ook niet wenselijk dat we stringente voorwaarden gaan stellen aan de condities waaronder de verenigingen en stichtingen voor jeugd- en jongerenwerk gebruik mogen maken van deze multifunctionele accommodaties. Dat is de bevoegdheid van de stichtingen die deze accommodaties beheren. Bovendien, voor de andere gebruikers van de multifunctionele accommodaties (ouderenwerk, sociaal-culturele verenigingen, et cetera) stellen we dergelijke voorwaarden ook niet.

Dit project richt zich op de verenigingen voor jeugd- en jongerenwerk met een 'eigen' accommodatie, al dan niet in eigendom van de gemeente. Voor die accommodaties geldt:

- Met de accommodaties (althans de beherende instellingen) The B, De Peelspeurders en De Springplank zijn afspraken gemaakt over de instandhoudingsvergoeding, conform de huidige en de toekomstige (financiële) spelregels. Wij hebben geen argumenten om verandering aan te brengen in die spelregels.
- Met de accommodaties van Scoutinggroep De Meuleberg en Jera zijn geen afspraken gemaakt, en is een gelijke behandeling als The B, De Peelspeurders en De Springplank op zijn plaats.

**De nieuwe financiële bijdragen**

De bedragen die voortvloeien uit het geactualiseerde accommodatiebeleid zijn leidend zijn voor de financiële bijdrage. Nogmaals het betreft de kosten voor:

- Het kleine dagelijkse onderhoud, het cultuurtechnische onderhoud en de renovatie.
- Voor die onderdelen van de accommodatie die behoren bij de basisvoorziening.

Samengevat zijn dit de volgende bijdragen van de gemeente.

**Tabel:  
Samenvattend overzicht gemeentelijke bijdragen bij realisatie, renovatie en klein gebruikersonderhoud.**

	<b>Buitensport</b>	<b>Tennis</b>	<b>Binnensport</b>	<b>Jeugd- en jongeren- accommodaties</b>
<b>Realisatie</b> (nieuwbouw, grootschalige verbouw en uitbreiding)	2/3 van de basisvoorziening	2/3 van de basisvoorziening	2/3 van de basisvoorziening	100% van het gebouw (casco) en 2/3 van de inventaris
<b>Renovatie</b> (periodiek (bijv. eens in de 15 jaar) renoveren van de basisvoorziening)	In verzelfstandigingsbijdrage	2/3 van de basisvoorziening	In verzelfstandigingsbijdrage	In verzelfstandigingsbijdrage
<b>Kleine gebruikersonderhoud</b> (maaien, prikken, rollen, klein onderhoud gebouwen)	In verzelfstandigingsbijdrage	-	In verzelfstandigingsbijdrage	In verzelfstandigingsbijdrage

## Financiële gevolgen

Op basis van het voorgestelde accommodatiebeleid, dat in het vorige hoofdstuk is beschreven, is een begroting opgesteld van de te verwachten financiële effecten.

Bij die begroting zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Er is geen indexering toegepast. Alle bedragen zijn prijspeil 2020.
- Het aantal velden/banen dat de verschillende verenigingen nodig hebben, is berekend op basis van het huidige aantal leden/teams en de bezettingsgraden. Er is in de berekening geen voorschot genomen op een eventuele daling of stijging van het aantal leden en teams.
- In de berekening is geen rekening gehouden met eventuele nieuwe initiatieven die om extra accommodatie vragen.
- Er is geen voorschot genomen op de mogelijke financiële gevolgen van het terugdringen van het aantal gymzalen.

### Effecten voor de gemeente

In de volgende tabel zijn de te verwachten bijdragen aan de instandhouding van accommodaties voor de komende 10 jaar weergegeven, uitgesplitst naar type accommodatie.

Uit de tabel blijkt dat:

- Door de voorgestelde bijdrage aan tennisbanen stijgen de kosten voor de gemeente.
- Vanaf het jaar 2026 dalen de kosten voor de buitensport. Vanaf dat jaar wordt immers gekort op de bijdrage voor velden waar de verenigingen geen recht op hebben.
- Gedurende de komende 10 jaar blijven de kosten structureel hoger dan in de huidige situatie.



**Tabel: Instandhoudingsbijdragen accommodaties 2020-2030 (x € 1.000).**

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Buitensport	€ 568	€ 568	€ 568	€ 568	€ 568	€ 548	€ 528	€ 508	€ 508	€ 508
Tennis	€ -	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75
Zwembad	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12
Binnensport particulier	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153
Jeugd en jongerenaccommodaties	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54
<b>Totaal</b>	<b>€ 786</b>	<b>€ 862</b>	<b>€ 862</b>	<b>€ 862</b>	<b>€ 862</b>	<b>€ 842</b>	<b>€ 822</b>	<b>€ 802</b>	<b>€ 802</b>	<b>€ 802</b>
Meer/minder t.o.v. huidig	€ -	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 55	€ 36	€ 16	€ 16	€ 16

## **Bijlage 1: Het nieuwe afwegingskader**

Als extra bestand bijgevoegd

## **Bijlage 2: de basisvoorziening**

Als extra bestand bijgevoegd



## AFWEGINGSKADER

### ALGEMENE TOELATINGSEISEN

SCORE	ja	Indien één van de aspecten onder de norm, nee
ja/nee		Invullen wat van toepassing is
ja/nee		Invullen wat van toepassing is
ja/nee		Invullen wat van toepassing is
ja/nee		Invullen wat van toepassing is
0%		Percentage invullen
ja/nee		Invullen wat van toepassing is

		SCORE	WEGING	TOTAAL
1	<b>THEMA 1 MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE</b>			2,7 Minimale score 2,7
<b>A</b>	<b>Bijdrage aan beleid/sociale opgave</b>	<b>SCORE</b>	<b>2,6</b>	<b>3</b>
i	Fysieke gezondheid	2		
	Gezonde leefstijl	ja		Invullen wat van toepassing is
	Bewegen	ja		Invullen wat van toepassing is
	Sporten in competitieverband	nee		Invullen wat van toepassing is
	Preventieprogramma's	nee		Invullen wat van toepassing is
	Sport-/zorgprogramma's	nee		Invullen wat van toepassing is
ii	Mentale gezondheid	1		
	Inloop	ja		
iii	Sociale participatie	3		
	Vrijtijdsbesteding	ja		Invullen wat van toepassing is
	Sociaal contact/ontmoetingsfunctie	ja		Invullen wat van toepassing is
	Vrijwilligerswerk	ja		Invullen wat van toepassing is
	Dagopvang/dagbesteding	nee		Invullen wat van toepassing is
iv	Werk	0		
	Maatschappelijke stages	nee		Invullen wat van toepassing is
	Arbeidsmatige dagbesteding	nee		Invullen wat van toepassing is
v	Overig	0		
	Buitenschoolse opvang	nee		Invullen wat van toepassing is
	Huiswerkbegeleiding/overig sociaal-maatschappelijk	nee		Invullen wat van toepassing is
	Score aantal domeinen	3		
	Score diepgang	2,1		
<b>B</b>	<b>Bereik en omvang</b>	<b>SCORE</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
i	Omvang van de doelgroep	100		Invullen aantal
ii	Verwachte aantal deelnemers	50		Invullen aantal
iii	Bereik	50%		
iiii	Percentage leden uit Venray	3		Invullen 1 - 5

<b>C</b>	<b>Inhoudelijke samenwerking</b>				<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	
i	Samenwerking binnen het domein							
	Aantal verenigingen en instellingen			<input type="text" value="2"/>	Invullen 1 - 5			
	Mate van samenwerking			<input type="text" value="2"/>	Invullen 1 - 5			
ii	Samenwerking buiten het domein							
	Aantal verenigingen en instellingen			<input type="text" value="0"/>	Invullen 1 - 5			
	Mate van samenwerking			<input type="text" value="0"/>	Invullen 1 - 5			
<b>D</b>	<b>Toekomstbestendigheid</b>				<b>SCORE</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
		<b>5 jaar geleden</b>	<b>2 jaar geleden</b>	<b>Dit jaar</b>				
i	Leden-/deelname aantallen	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="101"/>	<input type="text" value="102"/>				
		<b>over 5 jaar</b>	<b>over 10 jaar</b>	<b>over 15 jaar</b>				
ii	Bevolkingsprognose	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="99"/>	<input type="text" value="98"/>				
iii	Prognose initiatiefnemer			<input type="text"/>				
<b>E</b>	<b>Innovatief gehalte</b>				<b>SCORE</b>	<b>3,5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
i	Al aanwezig in gemeente			<input type="text" value="5"/>	Invullen 1 - 5			
ii	Ervaring elders			<input type="text" value="2"/>	Invullen 1 - 5			
<b>F</b>	<b>Mate van inbedding</b>					<b>3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
i	Onderdeel bestaande vereniging of instelling			<input type="text" value="3"/>	Invullen 1 - 5			
<b>2</b>	<b>THEMA 2 ACCOMMODATIE</b>				<b>SCORE</b>	<b>WEGING</b>	<b>TOTAAL</b>	
							<b>1,9</b>	<b>Minimale score 2,7</b>
<b>A</b>	<b>Basisvoorziening</b>				<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Minimale score 5</b>
i	Voorzieningen cf basisvoorziening			<input type="text" value="ja/nee"/>	Invullen wat van toepassing is			
ii	Capaciteit cf basisvoorziening			<input type="text" value="ja/nee"/>	Invullen wat van toepassing is			
iii	Kwaliteit/afwerkingsniveau cf basisvoorziening			<input type="text" value="ja/nee"/>	Invullen wat van toepassing is			
<b>B</b>	<b>Plaats/locatie</b>				<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>Minimale score 4</b>
i	Huisvestbaar op of in bestaande accommodatie			<input type="text" value="1"/>	Invullen 1-5			
<b>C</b>	<b>Multifunctionaliteit</b>				<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
i	Mate van multifunctionaliteit			<input type="text" value="3"/>	Invullen 1-5			
ii	Indien beperkt MF, voldoende onderbouwd?			<input type="text" value="ja/nee"/>	Invullen wat van toepassing is			
<b>D</b>	<b>Clustering</b>				<b>3</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	
i	Geclusterde voorziening (meerdere domeinen?)			<input type="text" value="3"/>	Invullen 1-5			
<b>E</b>	<b>Samenwerking bij realisatie</b>				<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	
i	Wordt met meerdere partijen samengewerkt (verenigingen en stichtingen) bij de realisatie			<input type="text" value="3"/>	Invullen 1-5			
<b>F</b>	<b>Duurzaam</b>				<b>3</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	
	Gebouw/BENG			<input type="text" value="3"/>	Invullen 1-5			
				<input type="text"/>				
				<input type="text"/>				
				<input type="text"/>				
				<input type="text"/>				
	Buitenacc LED, etc			<input type="text"/>	Invullen 1-5			

3		THEMA 3 BEHEER EN FINANCIERING		SCORE	WEGING	TOTAAL	
						3,1	Minimale score 2,7
<b>BEHEER</b>							
<b>A</b>	<b>Samenwerking in beheer</b>			3	2	6	
i	Beheermodel		3	Invullen 1-5			
ii	Participatie door gebruikers		3	Invullen 1-5			
<b>B</b>	<b>Bestuurskracht</b>			3	2	6	
i	Bestuur compleet (geen vacatures)		3	Invullen 1-5			
<b>C</b>	<b>Vrijwilligerskader</b>			2	2	4	
i	Aantal vrijwilligers		10	Aantal invullen			
ii	Percentage leden/deelnemers dat vrijwilliger is	10%	2	Invullen 1-5			
iii	Oordeel initiatiefnemer over inzet vrijwilligers		2	Invullen 1-5			
<b>D</b>	<b>Beleidsplan</b>			3	1	3	
i	Actueel beleidsplan aanwezig?		3	Invullen 1-5			
ii	Beleidsplan inclusief:		3	Invullen 1-5			
	Inhoudelijk/sporttechnisch beleid						
	Beleid voor leeftijdsgroepen, kwetsbare groepen						
	Vrijwilligersbeleid						
	Sponsors						
	Ledenwerving						
<b>E</b>	<b>Arrangementen</b>			3	2	6	
	Aanbod van domeinoverstijgende arrangementen						
i	Jongeren		3	Invullen 1-5			
ii	Gehandicapten en chronisch zieken		3	Invullen 1-5			
iii	Ouderen		3	Invullen 1-5			
<b>FINANCIERING</b>							
<b>A</b>	<b>Zelfwerkzaamheid, eigen inbreng, fondsen</b>			3	3	9	minimale score 3
i	% van de stichtingskosten door zelfwerkzaamheid		10%	Percentage invullen			
ii	% van de stichtingskosten door eigen inbreng		10%	Percentage invullen			
iii	% van de stichtingskosten door fondsen/subsidies		10%	Percentage invullen			
<b>B</b>	<b>Gezonde financiële basis</b>			3	2	6	
i	Eigen vermogen	10%	3	Invullen 1-5			
ii	Liquide middelen	€ 200.000	3	Invullen 1-5			
iii	Exploitatieresultaat	€ 200.000	3	Invullen 1-5			
<b>C</b>	<b>Noodzaak gemeentelijke bijdrage</b>			3,5	3	10,5	minimale score 4
i	Is (mede)-financiering door gemeenten gebruikelijk?		3	Invullen 1-5			
ii	Is er sprake van marktfalen?		4	Invullen 1-5			
<b>D</b>	<b>Hardheidsclausule</b>			2	3	6	minimale score 3
i	Is gemeente überhaupt bereid bij te dragen		2	Invullen 1-5			
<b>E</b>	<b>Afbreukrisico</b>			5	3	15	
	Omvang van het probleem bij weigeren bijdrage		5	Invullen 1-5			



MODULE KUNSTGRAS				SCORE	WEGING	TOTAAL
						3,6    Minimale score 2,7
<b>A</b>	<b>Basisvoorwaarden, voldoende gescoord op:</b>	<b>Score</b>	<b>Minimaal</b>	<b>Nee</b>	<b>Indien één aspect onder de norm, nee</b>	
i	Bijdrage aan beleid/sociale opgave	2,6	2,7			
ii	Samenwerking	1	2,7			
iii	Multifunctionaliteit	1	2,7			
<b>B</b>	<b>Sporttechnisch</b>			<b>2,5</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
		1				
i	Beleid sportbond voor hoogste elftal	<input type="text" value="ja"/>	Invullen wat van toepassing is			
ii	Beleid sportbond voor hoogste jeugdelftal	<input type="text" value="nee"/>	Invullen wat van toepassing is			
<b>C</b>	<b>Medegebruik</b>			<b>3,3</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
i	Uren medegebruik andere verenigingen	<input type="text" value="200"/>	Invullen aantal uren op jaarbasis			
ii	Uren medegebruik overig	<input type="text" value="200"/>	Invullen aantal uren op jaarbasis			
ii	Totaal uren medegebruik	<input type="text" value="400"/>				
<b>D</b>	<b>Ruimtelijk</b>			<b>5,0</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
		2				
i	Reductie aantal velden	<input type="text" value="ja"/>	Invullen wat van toepassing is			
ii	Mogelijkheden herbestemming	<input type="text" value="ja"/>	Invullen wat van toepassing is			

## SCORESYSTEMATIEK

### ALGEMENE TOELATINGSEISEN

Vereniging of stichting	ja/nee	D.m.v. statuten (of concept-statuten bij nieuw initiatief)
Gevestigd in Venray	ja/nee	D.m.v. inschrijving Kamer van Koophandel (of intentie bij nieuw initiatief)
Zonder winst oogmerk	ja/nee	D.m.v. statuten (of concept-statuten bij nieuw initiatief)
Bewegen, ontmoeten, sporten of welzijn	ja/nee	D.m.v. statuten (of concept-statuten bij nieuw initiatief)
% leden/deelnemers woonachtig in Venray	0%	Werkelijke percentage of beoogde aantal (bij nieuw initiatief). Norm is > <b>50%</b>
Indien sport: lid van bij NOC*NSF aangesloten bond	ja/nee	Zie ledenlijst: <a href="https://nocnsf.nl/leden-van-nocnsf">https://nocnsf.nl/leden-van-nocnsf</a>

## 1 THEMA 1 MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE

### A Bijdrage aan beleid/sociale opgave

i	Fysieke gezondheid		
	Gezonde leefstijl	ja/nee	Activiteit/initiatief is gericht op bevorderen actieve en gezonde leefstijl (zet mensen aan om te bewegen)
	Bewegen	ja/nee	Activiteit/initiatief is gericht op sporten en bewegen
	Sporten in competitieverband	ja/nee	Activiteit/initiatief is (mede) gericht op sporten in competitieverband, georganiseerd door bij Preventieprogramma's
	Preventieprogramma's	ja/nee	Activiteit/initiatief biedt preventieprogramma's
	Sport-/zorgprogramma's	ja/nee	Activiteit/initiatief is gericht op programma's die bewegen, ontmoeten, welzijn en zorg voor
ii	Mentale gezondheid		
	Inloop	ja/nee	Activiteit/initiatief is gericht op open inloop (functie voor niet-leden, niet-aangeslotenen)
iii	Sociale participatie		
	Vrijtijdsbesteding	ja/nee	Activiteit/initiatief is gericht op zinvolle vrijetijdsbesteding
	Sociaal contact/ontmoetingsfunctie	ja/nee	Activiteit/initiatief stimuleert sociaal contact, ontmoeting
	Vrijwilligerswerk	ja/nee	Activiteit/initiatief stimuleert vrijwilligerswerk
	Dagopvang/dagbesteding	ja/nee	Activiteit/initiatief is gericht op dagopvang/dagbesteding voor ouderen, chronisch zieken en
iv	Werk		
	Maatschappelijke stages	ja/nee	Activiteit/initiatief heeft programma voor maatschappelijke stages
	Arbeidsmatige dagbesteding	ja/nee	Activiteit/initiatief heeft programma voor arbeidsmatige dagbesteding
v	Opvoeden		
	Buitenschoolse opvang	ja/nee	Activiteit/initiatief biedt buitenschoolse opvang aan
	Huiswerkbegeleiding	ja/nee	Activiteit/initiatief beidt huiswerkbegeleiding aan
	Overige sociaal-maatschappelijke ondernemingen	ja/nee	

### B Bereik en omvang

i	Omvang van de doelgroep			
ii	Verwachte aantal deelnemers	3	5	1 = relatief kleine doelgroep en klein aantal deelnemers, geen jeugd, geen senioren uitsluitend gericht op recreatie/vrijtijdsbesteding 3 = relatief grote doelgroep en groot aantal deelnemers, geen jeugd, geen senioren uitsluitend gericht op recreatie/vrijtijdsbesteding, of relatief kleine doelgroep en klein aantal deelnemers, maar ook jeugd, senioren, mensen met een beperking, gericht op activering 5 = relatief grote doelgroep en groot aantal deelnemers, jeugd, senioren en mensen met een beperking gericht op activering
		1	3	

iii	Bereik	NL	1	2	3	4	5
	Voetbal	7,00%	3,50%	5,25%	7,00%	8,75%	10,50%
	Tennis	3,10%	1,55%	2,33%	3,10%	3,88%	4,65%
	Hockey	1,50%	0,75%	1,13%	1,50%	1,88%	2,25%
	Atletiek	0,80%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%
	Korfbal	0,50%	0,25%	0,38%	0,50%	0,63%	0,75%
	Honk- en softbal	0,10%	0,05%	0,08%	0,10%	0,13%	0,15%
	Rugby	0,10%	0,05%	0,08%	0,10%	0,13%	0,15%
	Jeugd en jongerenwerk						

iii	Aandeel leden woonachtig in Venray	Kern/ gemeente		Regio	Afhankelijk van verzorgingsgebied (kern/gemeente of juist regionaal) en afhankelijk van ligging (centraal in de kern/gemeente of juist aan de rand van de gemeente) In de vakjes staan % weergegeven. Bij het behalen van dat % volgt de score 3 Bij elke 10-procentpunt lager of hoger wordt de score met 1 punt verlaagd/verhoogd
		Centraal	Decentraal	50%	
		75%	50%	50%	
		50%	n.v.t.	n.v.t.	

### C Inhoudelijke samenwerking

i	Samenwerking binnen het domein Aantal verenigingen en instellingen	Domeinen: Cultuur, onderwijs, sport, welzijn en zorg 1 = Stand-alone initiatief. Geen samenwerking met andere verenigingeninstellingen binnen het eigen domein 3 = Initiatief werkt samen met één of enkele verenigingen/instellingen binnen het eigen domein 5 = Initiatief werkt samen met 5 of meer verenigingen/instellingen binnen het eigen domein
	Mate van samenwerking	1 = Geen samenwerking 3 = Samenwerking op facilitair gebied, delen van ruimten, sponsoring, etc. 5 = Inhoudelijke samenwerking (samen trainingen, samen talenontwikkeling, samen teams)
ii	Samenwerking buiten het domein Aantal verenigingen en instellingen	1 = Stand-alone initiatief. Geen samenwerking met andere verenigingen buiten het eigen domein 3 = Initiatief werkt samen met één of enkele verenigingen buiten het eigen domein 5 = Initiatief werkt samen met 5 of meer verenigingen buiten het eigen domein
	Mate van samenwerking	1 = Geen samenwerking 3 = Samenwerking op facilitair gebied, delen van ruimten, medegebruik, etc. 5 = Inhoudelijke samenwerking (gezamenlijke programma's, onderlinge afstemming programma's)

### D Toekomstbestendigheid

i	Leden-/deelname aantallen (alleen bij bestaande initiatieven)	1 = Ledenaantal sterk gedaald de afgelopen 5 jaar (25% of meer) 2 = Ledenaantal gedaald de afgelopen 5 jaar (5% tot 25%) 3 = Ledenaantal min of meer gelijk gebleven (plus of min 5%) 4 = Ledenaantal gegroeid de afgelopen 5 jaar (5% tot 25%) 5 = Ledenaantal sterk gegroeid de afgelopen 5 jaar (5% tot 25%)
ii	Bevolkingsprognose	1 = Aantal inwoners uit de doelgroep zal de komende 10 jaar dalen (meer dan 5%) 3 = Aantal inwoners uit de doelgroep blijft min of meer stabiel (plus of min 5%) 5 = Aantal inwoners uit de doelgroep zal de komende 10 jaar stijgen (meer dan 5%)
iii	Prognose initiatiefnemer	1 = Prognose initiatiefnemer onvoldoende aannemelijk 3 = Prognose initiatiefnemer aannemelijk 5 = Prognose initiatiefnemer zeer aannemelijk

<b>E</b>	<b>Innovatief gehalte</b>	
i	Al aanwezig in gemeente	1 = Ruim soortgelijk aanbod in gemeente en in verzorgingsgebied van initiatiefnemer 3 = Aanbod in gemeente aanwezig, niet in verzorgingsgebied 5 = Aanbod niet aanwezig
ii	Ervaring elders	1 = Nauwelijks animo/deelnemers voor vergelijkbare initiatieven elders 3 = Voldoende animo/deelnemers of zodanig nieuw dat nauwelijks referenties bestaan 5 = Groot animo/deelnemers voor vergelijkbare initiatieven elders
<b>F</b>	<b>Mate van inbedding</b>	
i	Onderdeel bestaande vereniging of instelling	1 = Nieuw initiatief van nieuwe organisatie 2 = Nieuw initiatief van nieuwe organisatie, maar samenwerking met bestaande ver/instelling 3 = Nieuw initiatief van bestaande vereniging of instelling
<b>2</b>	<b>THEMA 2 ACCOMMODATIE</b>	
<b>A</b>	<b>Basisvoorziening</b>	
i	Voorzieningen cf basisvoorziening	1 = niet conform (aanvraag aanpassen) 5 = conform
ii	Capaciteit cf basisvoorziening	1 = niet conform (aanvraag aanpassen) 5 = conform
iii	Kwaliteit/afwerkingsniveau cf basisvoorziening	1 = niet conform (aanvraag aanpassen) 5 = conform
<b>B</b>	<b>Plaats/locatie</b>	
i	Huisvestbaar op of in bestaande accommodatie	1 = moeiteloos in of op andere accommodatie in Venray te huisvesten 3 = huisvestbaar in of op andere accommodatie in Venray zij het na kleine aanpassing (in planning/rooster of 5 = niet huisvestbaar in of op andere accommodatie in Venray of alleen na zeer ingrijpende fysieke aanpassing
<b>C</b>	<b>Multifunctionaliteit</b>	
i	Mate van multifunctionaliteit	1 = monofunctioneel: één gebruiker 3 = voorzieningenverzamelaccommodatie: meerdere gebruikers, maar elke gebruiker eigen voorzieningen 5 = multifunctionele accommodatie: meerdere gebruikers, gebruikers delen de voorzieningen, niet of nauwelijks Invullen wat van toepassing is
ii	Indien beperkt MF, voldoende onderbouwd?	(Domeinen: Bewegen, cultuur, onderwijs, ontmoeten, sporten, welzijn, zorg)
<b>D</b>	<b>Clustering</b>	
i	Geclusterde voorziening (meerdere domeinen?)	1 = niet, alleen gebruikers/voorzieningen binnen één domein 3 = gedeeltelijk, gebruikers/voorzieningen uit meerdere domeinen 5 = brede maatschappelijke voorziening, alle domeinen vertegenwoordigd (Domeinen: Fysieke gezondheid, mentale gezondheid, sociale participatie, werk en opvoeden)
<b>E</b>	<b>Samenwerking bij realisatie</b>	
i	Wordt met meerdere partijen samengewerkt (verenigingen en stichtingen) bij de realisatie	1 = niet, solo project 3 = gedeeltelijk, enkele andere verenigingen/instellingen dragen iets bij 5 = breed gedragen initiatief door samenwerkende partners
<b>F</b>	<b>Duurzaam</b>	
	Gebouw/BENG Buitenacc LED, etc	1 = geen aandacht besteed aan duurzaamheid 3 = aandacht besteed aan duurzaamheid, voldoet aan hedendaagse bouwvoorschriften 5 = voorbeeldproject op het gebied van duurzaamheid

### 3 THEMA 3 BEHEER EN FINANCIERING

#### BEHEER

##### A Samenwerking in beheer

- i Beheermodel  
1 = geen samenwerking. Initiatiefnemer beheert en exploiteert stand alone  
3 = onderlinge afspraken gemaakt tussen initiatiefnemer en andere verenigingen en instellingen  
5 = gezamenlijke beheerorganisatie
- ii Participatie door gebruikers  
1 = geen participatie door gebruikers  
5 = gebruikers vertegenwoordigd in beheerorganisatie (in bestuur en/of in gebruikersraad)

##### B Bestuurskracht

- i Bestuur compleet (geen vacatures)  
1 = Bestuur niet compleet, één of meer kernfuncties niet bezet (voorz, secr, penningmeester)  
3 = Bestuur niet compleet, kernfuncties bezet  
5 = Bestuur compleet, kernfuncties bezet

##### C Vrijwilligerskader

- i Aantal vrijwilligers  
1 = (groot) tekort aan vrijwilligers, onvoldoende om basisprogramma ongestoord uit te voeren
- ii Percentage leden/deelnemers dat vrijwilliger is  
3 = aantal vrijwilligers voldoende om basisprogramma ongestoord doorgang te laten vinden
- iii Oordeel initiatiefnemer over inzet vrijwilligers  
5 = aantal vrijwilligers voldoende voor basisprogramma en voor plusprogramma

##### D Beleidsplan

- i Actueel beleidsplan aanwezig?  
1 = nee, of ouder dan 5 jaar  
3 = ja, recent plan en bevat concrete doelstellingen  
5 = ja, recent en doortimmerd beleidsplan
- ii Beleidsplan inclusief:
  - Inhoudelijk/sporttechnisch beleid
  - Beleid voor leeftijdsgroepen, kwetsbare groepen
  - Vrijwilligersbeleid
  - Sponsors
  - Ledenwerving1 = nee, de onderwerpen komen niet aan bod  
3 = aantal onderwerpen (3) komen aan bod  
5 = ja, onderwerpen komen aan bod

##### E Arrangementen

- Aanbod van domeinoverstijgende arrangementen  
Score per doelgroep afzonderlijk
- i Jongeren  
1 = nee, geen specifieke arrangementen
- ii Gehandicapten en chronisch zieken  
3 = enkele combinatiearrangementen
- iii Ouderen  
5 = specifieke programma's die combinatie vormen van bewegen, ontmoeten, welzijn en zorg

#### FINANCIERING

##### A Zelfwerkzaamheid, eigen inbreng, fondsen

- i % van de stichtingskosten door zelfwerkzaamheid  
1 = tezamen minder dan de gevraagde eigen bijdrage van 1/3 van de stichtingskosten
- ii % van de stichtingskosten door eigen inbreng  
3 = tezamen voldoende voor gevraagde bijdrage van 1/3 van de stichtingskosten
- iii % van de stichtingskosten door fondsen/subsidies  
5 = tezamen meer dan voldoende voor gevraagde bijdrage van 1/3 van de stichtingskosten

<b>B Gezonde financiële basis</b>		
i	Eigen vermogen	1 = geen of negatief eigen vermogen 3 = positief eigen vermogen, maar lager dan 20% van het totale vermogen 5 = eigen vermogen 30% of meer van het totale vermogen
ii	Liquide middelen	1= niet of nauwelijks liquide middelen 3 = liquide middelen voldoende om aan verplichtingen op korte termijn te voldoen 5 = liquide middelen hoger dan verplichtingen op korte termijn.
iii	Exploitatieresultaat	1 = negatief exploitatieresultaat 3 = neutraal (kosten gelijk aan inkomsten) 5 = positief exploitatieresultaat
<b>C Noodzaak gemeentelijke bijdrage</b>		
i	Is (mede)-financiering door gemeenten gebruikelijk?	Bron: Sportaccommodaties in Nederland (Mulier Instituut) 1 = nee, gebeurt nooit of hoogst zelden 3 = meerderheid Nederlandse gemeenten is (mede)-financier 5 = nagenoeg alle gemeenten zijn (mede)-financier
ii	Is er sprake van marktfalen?	1 = nee, ontwikkeling en financiering door particulier initiatief standaard 3 = marktpartijen ontwikkelen en financieren in sommige omstandigheden 5 = ja, marktpartijen ontwikkelen en financiering nooit of hoogst zelden
<b>D Hardheidsclausule</b>		
i	Is gemeente überhaupt bereid bij te dragen	Geeft de gemeente mogelijkheid om onderbouwd af te wijken van de beleidslijn (bijvoorbeeld vereniging heeft tekort van 0,3 veld. Dat tekort zal niet groter worden en een andere vereniging in de nabijheid heeft overschot van veld. Bijvoorbeeld forse bezuinigingen nodig vanwege economische tegenwind. Mogelijkheid om investeringen tijdelijk niet te plegen) 1= nee, geen bereidheid of op dit moment geen bereidheid 3 = bereidheid 5 = groot ambtelijk, bestuurlijk en politiek draagvlak voor initiatief
<b>E Afbreukrisico</b>		
i	Omvang van het probleem bij weigeren bijdrage	Bij bestaand initiatief: 1 = niet of nauwelijks een probleem 3 = ontwikkeling van initiatiefnemer stagneert 5 = dreigende continuïteitsproblemen voor initiatiefnemer Bij nieuw initiatief 1= niet of nauwelijks een probleem 3 = gemeente biedt in dat geval geen antwoord op een overzichtelijk probleem 5 = gemeente biedt in dat geval geen antwoord op een groot maatschappelijk vraagstuk

<b>A</b>	<b>Basisvoorwaarden, voldoende gescoord op:</b>		
i	Bijdrage aan beleid/sociale opgave		Minimumscore 1A moet zijn behaald.
ii	Samenwerking		Minimumscore 1C moet zijn behaald.
iii	Multifunctionaliteit		Minimumscore 2C moet zijn behaald.
<b>B</b>	<b>Sporttechnisch</b>		<input type="text"/>
i	Beleid sportbond voor hoogste elftal	ja/nee	Beleid van KNVB, KNHB, KHKB, KNLTB
ii	Beleid sportbond voor hoogste jeugdelftal	ja/nee	Beleid van KNVB, KNHB, KHKB, KNLTB
<b>C</b>	<b>Medegebruik</b>		
i	Uren medegebruik andere verenigingen		Invullen aantal uren op jaarbasis
ii	Uren medegebruik overig		Invullen aantal uren op jaarbasis
ii	Totaal uren medegebruik		
<b>D</b>	<b>Ruimtelijk</b>		<input type="text"/>
i	Reductie aantal velden	<input type="text" value="ja/nee"/>	ja = minimaal 1 volledig natuurgrasveld minder (dus aanleg 1 kunstgrasveld, 2 natuurgrasveld minder)
ii	Mogelijkheden herbestemming	<input type="text" value="ja/nee"/>	ja = herbestemming mogelijk voor b.v. woningbouw, maatschappelijk vastgoed, etc.

AFWEGINGSKADER		SCORE
ALGEMENE TOELATINGSEISEN		0
<b>1</b>	<b>THEMA 1 MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE</b>	<b>0,0</b>
A	Bijdrage aan beleid/sociale opgave	0,0
B	Bereik en omvang	0,0
C	Inhoudelijke samenwerking	0,0
D	Toekomstbestendigheid	0,0
E	Innovatief gehalte	0
F	Mate van inbedding	0,0
<b>2</b>	<b>THEMA 2 ACCOMMODATIE</b>	<b>0,0</b>
A	Basisvoorziening	0,0
B	Plaats/locatie	0,0
C	Multifunctionaliteit	0,0
D	Clustering	0,0

E	Samenwerking bij realisatie	0,0
F	Duurzaam	0,0
<b>3</b>	<b>THEMA 3 BEHEER EN FINANCIERING</b>	<b>0,0</b>
	<b>BEHEER</b>	
A	Samenwerking in beheer	0,0
B	Bestuurskracht	0,0
C	Vrijwilligerskader	0,0
D	Beleidsplan	0,0
E	Arrangementen	0,0
	<b>FINANCIERING</b>	
A	Zelfwerkzaamheid, eigen inbreng, fondsen	0,0
B	Gezonde financiële basis	0,0
C	Noodzaak gemeentelijke bijdrage	0,0
D	Hardheidsclausule	0,0
E	Afbreukrisico	0,0
	<b>MODULE KUNSTGRAS</b>	<b>0,0</b>
A	Voldoet aan basisvoorwaarden	0
B	Sporttechnisch	0
C	Medegebruik	0,0
D	Ruimtelijk	0,0