

## B&W Adviesnota

<b>Onderwerp</b>	Afstandscriterium huisvesting internationale werknemers
<b>Zaaknummer</b>	
<b>B&amp;W datum</b>	25 maart 2025
<b>Naam steller</b>	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Teammanager</b>	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Portefeuillehouder</b>	Wim de Schryver

### Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 17 maart 2025

### Openbaarheid

Ja, per direct.

### Bevoegd orgaan

Raad

Ter bespreking aanbieden aan de Commissie Wonen

---

## Advies

1. De Raad voor te leggen het afstandscriterium t.a.v. de huisvesting internationale werknemers uit het afwegingskader te halen

## Inleiding

Om de woon-werkbalans voor arbeidsmigranten op orde te brengen, wil de gemeente Venray tot 2027 de realisatie van 1500 huisvestingsplekken ten behoeve van logies mogelijk maken. Dit is vastgesteld in beleid. Als deze huisvestingsplekken worden gerealiseerd, draagt de gemeente Venray bij aan het terugdringen van een waterbedeffect, waarbij werknemers uit Venray huisvesting vinden in omliggende gemeenten in de regio of over de grens. Andere gemeenten in Noord-Limburg kennen al een redelijke balans tussen het aantal in de gemeente werkzame en in de gemeente woonachtige arbeidsmigranten. Het afwegingskader in het beleid t.a.v. spoor 3 (huisvesting) heeft ervoor gezorgd dat er sneller getoetst kan worden of huisvesting arbeidsmigranten haalbaar is. Dat wordt als prettig ervaren voor de ondernemer én voor de organisatie. Er is echter één punt in het afwegingskader; *huisvesting in vrijkomende agrarische locaties* dat vertragend werkt. Door een amendement is erin komen staan: *"Er mag binnen een cirkel met een diameter van 2.5 km huisvesting gecreëerd worden voor maximaal 400 internationale werknemers"*.

Iedere locatie kent zijn eigen dynamiek qua natuur, infrastructuur, voorzieningen, leefklimaat. Het kan heel goed passend zijn op 2 locaties dichterbij dan de genoemde diameter terwijl op andere locaties de straal juist groter mag zijn. Deze parameter werkt bureaucratisch en houdt ook geen rekening met de verschillende tempi. Goede kwalitatieve plannen kunnen zo van tafel gaan.

## Beoogd resultaat

Duidelijkheid voor ondernemers en initiatiefnemers en snellere realisatie kwalitatieve huisvesting

### Argumenten

#### *1.1 Invulling geven aan het collegeprogramma 2022-2026 SAMEN MAKEN WE VENRAY!*

Hierin staat dat internationale werknemers bijdragen aan de economische ontwikkelingen van Venray en dat (tijdelijke) huisvesting een belangrijk aandachtspunt is

#### *1.2 Invulling geven aan het samenwerkingsakkoord 2022-2026*

Hierin wordt het college van B&W gevraagd om met spoed een beleidslijn voor grootschalige huisvesting internationale werknemers uit te werken omdat (tijdelijke) huisvesting voor internationale werknemers extra aandacht vraagt. Dit beleid is inmiddels vastgesteld op 12-12-2023.

#### *1.3 Invulling geven aan het omgevingsprogramma economie 2025-2028*

In februari jl. is door het college van B&W het omgevingsprogramma economie vastgesteld. Hierin staat dat internationale werknemers een belangrijke bijdrage leveren aan onze welvaart en daarmee de arbeidskrachte verlichten. Dat betekent dat ze zich welkom moeten voelen met fatsoenlijke huisvesting zodat er gebouwd kan worden aan een toekomstbestendige economie waar brede welvaart centraal staat.

#### *1.4 Invulling geven aan het vastgestelde beleid t.a.v. huisvesting internationale werknemers*

Op vrijkomende agrarische locaties is vaak ruimte voor kwalitatief goede plannen. Door het afstandscriterium te hanteren wordt de door de Raad vastgestelde ambitie om 1500 bedden te realiseren tegengewerkt. De gemeente Venray heeft, volgens onderzoek dat uitgezet is door de provincie Limburg, in 2024 nog meer internationale werknemers dan de geschatte 8000 die in het beleidskader "gewoon zoals het hoort" benoemd zijn. We lopen dus uit de pas t.o.v. de omliggende gemeenten waar minder werkende internationale werknemers zijn maar met méér vergunde bedden. In 2024 is er veel energie gezet op spoor 5 ordentelijk en veilig. Dat betekent dat er veel illegale plekken of plekken waar ondermijning plaatsvindt (dus geen goede huisvesting) zijn weggevalen of gaan weggevalen en wordt er niet positief ingegaan op legalisatieverzoeken daar waar ze niet passen binnen de afwegingskaders. De behoefte om nieuwe bedden te realiseren heeft daardoor nog meer prioriteit. Ook willen we niet stimuleren dat midden in de kernen woningen bezet gehouden worden door tijdelijke internationale werknemers omdat dit de leefbaarheid van de omgeving niet ten goede komt. De omloopsnelheid is vaak hoog door tijdelijk werk. Uiteraard geldt dit niet voor internationale werknemers die zich hier permanent (willen) vestigen. Deze worden gewoon inwoner van Venray.

#### *1.5 Ruimtelijke kwaliteit buitengebied wordt verbeterd*

Huisvesting in vrijkomende agrarische locaties betekent dat niet-functionele opstallen volledig worden gesloopt en er kwalitatief nette huisvesting voor terugkomt. Hierdoor kan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied mogelijk verbeterd worden. Er mogen géén extra m3 gerealiseerd (de massa wordt dus nooit groter).

### *1.6 Mogelijkheden voor stoppende boeren/agrariërs*

Voor stoppende boeren/agrariërs kan een vrijkomende agrarische locatie die voorzien wordt van een huisvestingsinitiatief een alternatief zijn in bestaanszekerheid.

## **Kanttekeningen of risico's**

### *1.1 Het loslaten van het afstandscriterium kan op weerstand stuiten in het buitengebied*

Het vinden van een balans tussen de tegenstrijdige belangen in het buitengebied is een uitdaging. Het vereist samenwerking en maatwerk van alle betrokken partijen (overheid, ondernemers, inwoners) om ervoor te zorgen dat de huisvesting van internationale werknemers op een rechtvaardige manier wordt geregeld. Dit in het belang van de tijdelijke werknemers én van de inwoners in het buitengebied. In het beleidskader zijn hiervoor heldere kaders geschetst.

## **Communicatie**

n.v.t.

## **Financiële gevolgen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

Er wordt een raadsvoorstel ter bespreking aangeboden voor de a.s. commissievergadering en raadsvergadering.

## **Evaluatie**

Het beleid internationale werknemers wordt jaarlijks geëvalueerd. Er is een monitor met een raadsinformatiebrief naar de raad gestuurd.

## **Bijlagen**

- Bijlage 1. Raadsvoorstel
- 2. Raadsbesluit

## **Naslagwerk**

Rib en monitor maart 2025

---

**Onderwerp** Afstandscriterium huisvesting internationale werknemers

---

<b>Zaaknummer</b>		<b>Steller</b>	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
		<b>Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Raad datum</b>	13 mei 2025	<b>Teammanager</b>	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
		<b>Portefeuillehouder</b>	Wim de Schryver

---

## Openbaarheid

Ja, Per direct.

## Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

---

## Voorstel

1. Het afstandscriterium t.a.v. de huisvesting internationale werknemers uit het afwegingskader te halen

## Inleiding

Om de woon-werkbalans voor arbeidsmigranten op orde te brengen, wil de gemeente Venray tot 2027 de realisatie van 1500 huisvestingsplekken ten behoeve van logies mogelijk maken. Dit is door uw Raad vastgesteld op 12-12-2023. Als deze huisvestingsplekken worden gerealiseerd, draagt de gemeente Venray bij aan het terugdringen van een waterbedeffect, waarbij werknemers uit Venray huisvesting vinden in omliggende gemeenten in de regio of over de grens. Andere gemeenten in Noord-Limburg kennen al een redelijke balans tussen het aantal in de gemeente werkzame en in de gemeente woonachtige arbeidsmigranten. Het afwegingskader in het beleid t.a.v. spoor 3 (huisvesting) heeft ervoor gezorgd dat er sneller getoetst kan worden of huisvesting arbeidsmigranten haalbaar is. Dat wordt als prettig ervaren voor de ondernemer én voor de organisatie. Er is echter één punt in het afwegingskader; *huisvesting in vrijkomende agrarische locaties* dat vertragend werkt. Door een amendement is erin komen staan: "Er mag binnen een cirkel met een diameter van 2.5 km huisvesting gecreëerd worden voor maximaal 400 internationale werknemers". Door een amendement is erin komen staan: "Er mag binnen een cirkel met een diameter van 2.5 km huisvesting gecreëerd worden voor maximaal 400 internationale werknemers".

Iedere locatie kent zijn eigen dynamiek qua natuur, infrastructuur, voorzieningen, leefklimaat. Het kan heel goed passend zijn op 2 locaties dichterbij dan de genoemde diameter terwijl op andere locaties de straal juist groter mag zijn. Deze parameter werkt bureaucratisch en houdt ook geen rekening met de verschillende tempi. Goede kwalitatieve plannen kunnen zo van tafel gaan.

## Beoogd resultaat

Duidelijkheid voor ondernemers en initiatiefnemers en snellere realisatie kwalitatieve huisvesting

## Argumenten

### 1.1 Invulling geven aan het collegeprogramma 2022-2026 SAMEN MAKEN WE VENRAY!

Hierin staat dat internationale werknemers bijdragen aan de economische ontwikkelingen van Venray en dat (tijdelijke) huisvesting een belangrijk aandachtspunt is

# Raadsvoorstel

## *1.2 Invulling geven aan het samenwerkingsakkoord 2022-2026*

Hierin wordt het college van B&W door uw Raad gevraagd om met spoed een beleidslijn voor grootschalige huisvesting internationale werknemers uit te werken omdat (tijdelijke) huisvesting voor internationale werknemers extra aandacht vraagt. Dit beleid is inmiddels vastgesteld op 12-12-2023.

## *1.3 Invulling geven aan het omgevingsprogramma economie 2025-2028*

In februari jl. is het omgevingsprogramma economie door het college van B&W vastgesteld. Hierin staat dat internationale werknemers een belangrijke bijdrage leveren aan onze welvaart en daarmee de arbeidskrapte verlichten. Dat betekent dat ze zich welkom moeten voelen met fatsoenlijke huisvesting zodat er gebouwd kan worden aan een toekomstbestendige economie waar brede welvaart centraal staat.

## *1.4 Invulling geven aan het vastgestelde beleid t.a.v. de huisvesting internationale werknemers*

Op vrijkomende agrarische locaties is vaak ruimte voor kwalitatief goede plannen. Door het afstandscriterium te hanteren wordt de door uw Raad vastgestelde ambitie om 1500 bedden te realiseren tegengewerkt. De gemeente Venray heeft, volgens onderzoek dat uitgezet is door de provincie Limburg, in 2024 nog meer internationale werknemers dan de geschatte 8000 die in het beleidskader "gewoon zoals het hoort" benoemd zijn. We lopen dus uit de pas t.o.v. de omliggende gemeenten waar minder werkende internationale werknemers zijn maar met méér vergunde bedden. In 2024 is er veel energie gezet op spoor 5 ordentelijk en veilig. Dat betekent dat er veel illegale plekken of plekken waar ondermijning plaatsvindt (dus geen goede huisvesting) zijn weggevallen of gaan weggevallen en wordt er niet positief ingegaan op legalisatieverzoeken daar waar ze niet passen binnen de afwegingskaders. De behoefte om nieuwe bedden te realiseren heeft daardoor nog meer prioriteit. Ook willen we niet stimuleren dat midden in de kernen woningen bezet gehouden worden door tijdelijke internationale werknemers omdat dit de leefbaarheid van de omgeving niet ten goede komt. De omloopsnelheid is vaak hoog door tijdelijk werk. Uiteraard geldt dit niet voor internationale werknemers die zich hier permanent (willen) vestigen. Deze worden gewoon inwoner van Venray.

## *1.5 Ruimtelijke kwaliteit buitengebied wordt verbeterd*

Huisvesting in vrijkomende agrarische locaties betekent dat niet-functionele opstallen volledig worden gesloopt en er kwalitatief nette huisvesting voor terugkomt. Hierdoor kan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied mogelijk verbeterd worden. Er mogen géén extra m<sup>3</sup> gerealiseerd (de massa wordt dus nooit groter).

## *1.6 Mogelijkheden voor stoppende boeren/agrariërs*

Voor stoppende boeren/agrariërs kan een vrijkomende agrarische locatie die voorzien wordt van een huisvestingsinitiatief een alternatief zijn in bestaanszekerheid

## **Kanttekeningen en risico's**

### *1.1 Het loslaten van het afstandscriterium kan op weerstand stuiten in het buitengebied*

Het vinden van een balans tussen de tegenstrijdige belangen in het buitengebied is een uitdaging. Het vereist samenwerking en maatwerk van alle betrokken partijen (overheid, ondernemers, inwoners) om ervoor te zorgen dat de huisvesting van internationale werknemers op een rechtvaardige manier wordt geregeld. Dit in het belang van de tijdelijke werknemers én van de inwoners in het buitengebied. In het beleidskader zijn hiervoor heldere kaders geschetst.

# Raadsvoorstel

## **Communicatie**

Dit voorstel is besproken in de commissie Wonen

## **Financiële gevolgen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

Aanpassen beleidskader

## **Evaluatie**

Jaarlijkse monitoring integraal beleid internationale werknemers in Q1-Q2

## **Bijlagen**

n.v.t.

## **Naslagwerk**

n.v.t.

---

**Onderwerp**

Intrekken afstandscriterium huisvesting internationale werknemers  
vrijkomende agrarische locaties

**Datum** 13 mei 2025

**Pagina** 1 van 1

---

**De raad van Venray,**

Overwegende dat:

Met het intrekken van het afstandscriterium voor huisvesting internationale werknemers op vrijkomende agrarische locaties invulling wordt gegeven aan

- Het collegeprogramma 2022-2026 SAMEN MAKEN WE VENRAY!
- Samenwerkingsakkoord 2022-2026
- Omgevingsprogramma economie 2025-2028
- Het integraal beleid internationale werknemers 2024-2030
- Verlichting druk op de woningmarkt door voldoende huisvesting te realiseren voor internationale werknemers die hier tijdelijk verblijven
- Geclusterde (grootschalige) locaties met veel voordelen t.a.v. sociaal beheer
- De mogelijkheden voor stoppende boeren/agrariërs

gelezen het advies van B&W,

gelezen het advies van de commissie Wonen,

**besluit:**

- 1) Het intrekken van het afstandscriterium (diameter 2.5 km) voor huisvesting internationale werknemers op vrijkomende agrarische locaties.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 mei 2025

De griffier,

S.A. Boere