
Onderwerp Verlengen intentieverklaring Energielandgoed Wells Meer

Zaaknummer		Teammanager	Veronique Nabben
B & W datum	12 maart 2024	Afdeling/Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Hanny Van Dinther	Portefeuillehouder	Erik van Daal

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Erik van Daal op 22 februari 2024

Openbaarheid

Ja, nota is openbaar per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

Raadsinformatiebrief via de griffie aanbieden aan de raad

ADVIES

1. De Intentieovereenkomst Bijdrage Energielandgoed Wells Meer verlengen voor een periode van vier jaar.
2. De raad informeren over het verlengen van de intentieovereenkomst via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Inleiding

Op 23 juni 2021 heeft de gemeente Venray de intentieovereenkomst 'bijdrage Energielandgoed Wells Meer' ondertekend. Hiermee sprak het toenmalige college haar voornemen uit om financieel bij te dragen aan de realisatie van Energielandgoed Wells Meer in Bergen als dit tevens bijdraagt aan de Venrayse doelstellingen op het gebied van duurzame energie. De toenmalige projectplannen gingen ervan uit dat het definitieve investeringsbesluit eind 2021 zou moeten plaatsvinden. Om meerdere redenen heeft de realisatie van het project echter vertraging opgelopen. Aangezien de einddatum van de intentieverklaring, zijnde 23 december 2023 inmiddels is verlopen, heeft de gemeente Bergen het verzoek gedaan om de intentieovereenkomst te verlengen.

In december 2019 heeft de gemeenteraad van Gemeente Bergen het masterplan en de businesscase voor Energielandgoed Wells Meer vastgesteld. Het beoogde energielandgoed beslaat 400 ha en wordt ingezet voor de opwekking van duurzame energie: 251.000 MWh/jaar met zonnepanelen en 41.000 MWh/jaar met vier windturbines. Door de grootschalige opwekking op één locatie te concentreren, blijven waardevolle en kwetsbare gebieden zoals Nationaal Park De Maasduinen gespaard en krijgt het gebied Wells Meer een grote kwaliteitsimpuls.

Tegen de bestemmingsplanwijziging en vergunningaanvraag van het Energielandgoed zijn bezwaren ingediend. De behandeling bij de Raad van State vond plaats op 23 februari 2024. Hierop heeft de gemeente Bergen bijna 3 jaren moeten wachten. Nadat de Raad van State zich heeft uitgesproken zullen de projectplannen en businesscase geactualiseerd worden. Op zijn vroegst zal onze gemeente in de loop van 2025 formeel verzocht worden financieel te participeren. Dan is het advies een due diligence onderzoek te laten uitvoeren door een externe specialist.

Beoogd resultaat

De optie open houden om te zijner tijd mede-eigenaar te worden van Energielandgoed Wells Meer en daarmee bijdragen aan de duurzame opwekdoelen van de gemeente Venray en het bod van de RES NML in het kader van het landelijke Klimaatakkoord.

Argumenten

1.1 De intentieovereenkomst 'Bijdrage Energielandgoed Wells Meer' van 2021 is verlopen voordat er een investeringsverzoek gedaan kon worden.

Door deze overeenkomst te verlengen kunnen we op een later moment definitief besluiten over financiële participatie in het Energielandgoed. Voor de verlenging van de intentieovereenkomst hoeft deze niet inhoudelijk gewijzigd en opnieuw ondertekend te worden; een positief besluit van het college is afdoende.

1.2 Met het tekenen van de intentieovereenkomst heeft de gemeente Venray geen verplichting om te investeren op zich genomen.

Nadat de gemeente Bergen een formeel investeringsverzoek heeft gedaan kunnen wij, alvorens definitief te besluiten mee te investeren, het businessplan zelf financieel laten beoordelen middels een due diligence onderzoek.

De intentieovereenkomst met de gemeente Bergen betreft een publiekrechtelijke overeenkomst die niet open staat voor bezwaar of beroep. Door deze te verlengen blijft de gemeente wel gebonden aan hetgeen overeengekomen is in de intentieovereenkomst.

1.3 Hiermee draagt de Gemeente Venray bij aan het samenwerkingsverband Regionale Energiestrategie Noord- en Midden-Limburg (RES NML) aan het duurzaam opwekken van energie (minimaal 1,2 TWh per jaar in 2030).

Energielandgoed Wells Meer in gemeente Bergen levert een belangrijke bijdrage aan de regionale opgave (251.000 MWh/jaar). Door participatie in Wells Meer dragen we bij aan de gezamenlijke RES-ambitie. In onze eigen gemeente zijn er naast meer kleinschalige initiatieven ook initiatieven voor grootschalige opwek van duurzame energie. Om de gemeentelijke doelen te bereiken beogen we ook lokaal plannen te realiseren. Hierdoor kan het zo zijn dat deelname aan Energielandgoed Wells Meer niet meer nodig of financieel mogelijk is. Dat is geen probleem want de gemeente Bergen geeft aan niet afhankelijk te zijn van de medefinanciering door andere gemeenten.

Kanttekeningen of risico's

1.1 Om het Energielandgoed Wells Meer aan de sluiten op het elektriciteitsnet is een ondergrondse kabel over Venrays grondgebied nodig.

Het is belangrijk dat in het traject naar de realisatie van het kabeltracé er gezamenlijk goede afspraken worden gemaakt. Dit is ook opgenomen in de ondertekende intentieverklaring.

1.2 Er wordt nu geen besluit genomen over de financiering

Te zijner tijd wordt afgewogen en beoordeeld of de financiële bijdrage past binnen de financiële mogelijkheden van de gemeente. Eerder kan het al als casus worden ingebracht bij de besprekingen rondom de kadernota.

Communicatie

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Door deelname van de gemeente Venray aan het project Wells Meer ontvangt zij jaarlijks een rendement. Op basis van het bestaande businessplan is het verwachte rendement 8% (bijlage 3). Onderdeel van de businesscase is een reeds toegekende SDE-subsidie. De hoogte van het subsidiebedrag beweegt mee met marktontwikkelingen, wat een stabiliserend effect op het rendement heeft (bijlage 4).

Te zijner tijd wordt het investeringsverzoek door de gemeente Bergen concreet verder uitgewerkt. Waarna de gemeente een due diligence onderzoek door een externe deskundige kan laten uitvoeren. Definitieve besluitvorming over de deelname vindt plaats door de gemeenteraad als het aanbod en de beoordeling daarvan compleet zijn.

Vervolgtraject besluitvorming

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief verlenging intentieovereenkomst Energielandgoed Wells Meer
2. Ondertekende intentieverklaring Wells Meer 23 juni 2021
3. Presentatie deelname aan Wells Meer 11 november 2020
4. Presentatie inzake SDE++ 5 februari 2024

Naslagwerk

Adviesnota Intentieverklaring Energielandgoed Wells Meer dd. 10 mei 2021

Aan de leden van de gemeenteraad

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	12 maart 2024	Behandeld door	Hanny van Dinther
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	Verlengen intentieverklaring Energielandgoed Wells Meer		

Beste leden van de Raad,

Op 23 juni 2021 heeft de gemeente Venray de intentieovereenkomst 'bijdrage Energielandgoed Wells Meer' ondertekend. Daarmee sprak zij haar voornemen uit om mede-eigenaar te worden van het te realiseren Energielandgoed Wells Meer in Bergen als dit tevens bijdraagt aan de Venrayse doelstellingen op het gebied van duurzame energie. De uitvoering van dit project loopt echter vertraging op. Omdat de geldigheidsduur van de intentieovereenkomst inmiddels is verlopen voordat er een investeringsverzoek gedaan kon worden, heeft de projectorganisatie voorgesteld om de overeenkomst te verlengen. Het college heeft op 12 maart jl. ingestemd met een verlenging van vier jaar.

Energielandgoed Wells Meer

Het beoogde Energielandgoed Wells Meer beslaat 400 ha en wordt ingezet voor de opwekking van duurzame energie: 251.000 MWh/jaar met zonnepanelen en 41.000 MWh/jaar met vier windturbines. Door de grootschalige opwekking op één locatie te concentreren, blijven waardevolle en kwetsbare gebieden zoals Nationaal Park De Maasduinen gespaard en krijgt het gebied Wells Meer een grote kwaliteitsimpuls. De ambitie van de gemeente Bergen is om met de realisatie van Energielandgoed Wells Meer in één keer 50% van haar ambitie te verwezenlijken om in 2030 energieneutraal te zijn.

Energielandgoed Wells Meer in gemeente Bergen levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de regionale opgave. Door participatie in Wells Meer dragen we als gemeente bij aan de gezamenlijke RES-ambitie. In onze eigen gemeente zijn er naast meer kleinschalige initiatieven ook initiatieven voor grootschalige opwekking van duurzame energie. Om de gemeentelijke doelen te bereiken beogen we ook lokaal plannen te realiseren. Hierdoor kan het zo zijn dat deelname aan Energielandgoed Wells Meer niet meer nodig of financieel mogelijk is. Dat is geen probleem want de gemeente Bergen geeft aan niet afhankelijk te zijn van de medefinanciering door andere gemeenten.

Financiële participatie

De gemeente Bergen heeft zelf al € 3 miljoen geïnvesteerd; hier legt zij mogelijk nog € 2 miljoen bij. De inwoners van Bergen krijgen de kans om € 15 miljoen te investeren. Daardoor is er voor andere gemeenten ruimte om gezamenlijk tot € 10 miljoen te investeren. Middels ondertekening van een intentieverklaring hebben de gemeenten Gennep, Mook en Middelaar en Venray vastgelegd voornemens te zijn financieel te participeren met een bijdrage van elk circa 3,3 miljoen euro.

Rendement

Door deelname van de gemeente Venray aan het project Wells Meer ontvangt zij jaarlijks een rendement. Op basis van het bestaande businessplan is het verwachte rendement 8%. Onderdeel van de businesscase is een reeds toegekende SDE-subsidie. De hoogte van het subsidiebedrag beweegt mee met marktontwikkelingen, wat een stabiliserend effect op het rendement heeft. Te zijner tijd wordt het investeringsverzoek door de gemeente Bergen concreet verder uitgewerkt. Waarna de gemeente een due diligence onderzoek door een externe deskundige kan laten uitvoeren. Definitieve besluitvorming over de deelname vindt plaats door de gemeenteraad als het aanbod en de beoordeling daarvan compleet zijn.

Oponthoud

Venray was deze intentieverklaring aangegaan voor een duur van 2,5 jaar, waarmee deze eigenlijk is geëindigd op 23 december 2023.

De projectorganisatie heeft de gemeente Venray laten weten dat de uitvoeringsplannen vertraging hebben opgelopen, waardoor voorlopig nog niet gestart kan worden met de realisatie. De voornaamste oorzaak voor de vertraging zijn de reacties die de gemeente Bergen heeft ontvangen op de vergunningaanvraag en de bestemmingsplanwijziging. Deze wachtten al geruime tijd op behandeling bij de Raad van State. De zitting heeft in februari plaatsgevonden en de uitspraak wordt in de loop van het voorjaar verwacht.

Het volgende obstakel voor de realisatie is de heersende netcongestie. Pas nadat TenneT de nodige aanpassingen aan het hoogspanningsnet heeft gedaan kunnen de installaties aangesloten worden op het elektriciteitsnet. Een conservatieve schatting van TenneT gaat ervan uit dat de nodige werkzaamheden uiterlijk in 2029 hebben plaatsgevonden. De realisatie van het Energielandgoed zal ongeveer 1,5 jaar eerder aanvangen.

Al met al gaat de projectorganisatie ervan uit dat de bouwvoorbereidingen in 2026 -2027 zullen starten. Het investeringsverzoek aan de participerende gemeenten zal op zijn vroegst in de loop van 2025, maar waarschijnlijker in 2026 gedaan worden. Het college heeft er dan ook mee ingestemd de geldigheidsduur van de intentieverklaring met vier jaar te verlengen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn

Bijlage: Ondertekende intentieverklaring Wells Meer 23 juni 2021

Intentieverklaring

Bijdrage Energielandgoed Wells Meer

23 juni 2021



energielandgoedwellsmeer.nl



wellsmeer@bergen.nl



[VerduurSAMEN2030](#)

initiatief van

gemeente
BERGEN
Limburg

onderdeel van

VERDUUR
SAMEN
2030 
BERGEN(L)

Investeer mee in het Energie landgoed Wells Meer

Gemeente Bergen is op zoek naar regiogemeenten die mee willen investeren in Energie landgoed Wells Meer. Wij maken graag van onze ambitie een gezamenlijke ambitie. Door samen te werken aan de ontwikkeling van Energie landgoed Wells Meer zorgen we voor een sterke Noord- en Midden-Limburgse energietransitie. Samen werken aan een duurzame regio!

Energie landgoed Wells Meer is een grootschalig en robuust gebied van ongeveer 400 hectare waar op grote schaal duurzame energie opgewekt gaat worden. De verwachting is dat het Energie landgoed circa 280.000 MWh/jaar opwekt met zonne-panelen en circa 78.000 MWh/jaar met vier windturbines. Hiermee kunnen circa 120.000 huishoudens voorzien worden van elektriciteit (businesscase 2021). De realisatie van het Energie landgoed Wells Meer speelt een belangrijke rol in het behalen van de doelstelling: gemeente Bergen in 2030 energieonafhankelijk. Het Energie landgoed is een plek waar participatie, innovatie, educatie en recreatie samen komen. Door de grootschalige opwekking op één locatie te concentreren, blijven waardevolle en kwetsbare gebieden zoals Nationaal Park De Maasduinen gespaard en geven we een enorme kwaliteitsimpuls aan het gebied Wells Meer.

In december 2019 heeft de gemeenteraad van Gemeente Bergen het masterplan en de business case voor Energie landgoed Wells Meer vastgesteld. Begin dit jaar is het bestemmingsplan voor het Energie landgoed vastgesteld en zijn de watervergunning en omgevingsvergunningen voor de zonnevelden en windturbines verleend. Hiermee is fase 3 succesvol afgerond en ligt het project goed op koers. Met de afsluiting van fase 3, is fase 4 opgestart: de ontwikkelfase. In deze fase vinden onder andere de voorbereidingen voor de netaansluiting en de aanvraag van de SDE++-subsidie plaats. De gemeente is voornemens in 2021 SDE++ aan te vragen en zet in op een gefaseerde realisatie van het Energie landgoed vanaf 2022.

Ondergetekenden:

Gemeente Venray, wettelijk vertegenwoordigd door wethouder de heer C. (Cor) Vervoort hierna te noemen: "Gemeente A"

De publiekrechtelijke rechtspersoon de GEMEENTE BERGEN, zetelende te Bergen (L), aan de Raadhuisstraat 2 (5854 AX), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer A. (Antoon) Splinter hierna te noemen: "Gemeente Bergen".

Hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen'

Overwegende dat:

- Gemeente Bergen al een aantal jaar werkt aan de realisatie van “Energielandgoed Wells Meer”, een groot Energielandgoed met zonnepanelen en windturbines.
- Het Energielandgoed van regionaal belang is voor het realiseren van de duurzaamheidsambities in Noord- en Midden Limburg.
- De Gemeente Bergen tot op heden de ontwikkeling zelf gedragen heeft, zonder uit het oog te verliezen dat partners toe zouden kunnen treden in het Energielandgoed.
- Met het steeds concreter worden van de realisatie van het project, het moment om het project met partners verder uit te bouwen daar is.
- Dat Gemeente A gevraagd is om een eventuele interesse in deelname in het Energielandgoed kenbaar te maken, waarna de interesse door gemeente A is aangegeven
- Gemeente A en Gemeente Bergen gezamenlijk de intentie vast willen leggen om een partnerschap verder uit te willen werken

Spreekt de ondertekende partijen de volgende intenties uit:

1. Intentie/doel van de intentieverklaring.

Partijen hebben de intentie om nadere uitwerking te geven aan deelname van gemeente A in het Energielandgoed. Partijen zijn zich ervan bewust dat het project nog niet volledig uitontwikkeld is en zullen onderzoeken op welke wijze Gemeente A kan toetreden in het Energielandgoed op uitnodiging van de in dan werking gestelde ‘project bv’.

2. Uitgangspunten, rechten en verplichtingen

2.a. Gemeente A heeft aangegeven open te staan voor een partnerschap wanneer dit een bijdrage levert aan haar doelstelling op het gebied van duurzame energie, waarbij een onderdeel van die doelstellingen betekent dat een deel van de energieopbrengsten van het project wordt toegekend aan Gemeente A.

2.b. Partijen spannen zich in elkaar over en weer zo snel mogelijk te informeren over zaken waarvan zij weten of redelijkerwijs hadden kunnen weten dat deze van belang zijn voor de wederpartij. Partijen worden via deelname in de stuurgroep over de voortgang van het project en de timing van de eventuele toetreding op de hoogte gehouden.

2.c. Gemeente A spreekt haar positieve intentie uit onder voorbehoud van een daadwerkelijke beoordeling van het project.

2.d. Gemeente A houdt alle rechten om in alternatieve projecten te investeren. Indien dit in de intentiefase leidt tot het feit dat een rol in het project niet meer mogelijk is, stelt de terugtrekkende partij de wederpartij hiervan zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte.

2.e. Op het moment dat alle ontwikkelrisico's uit het project zijn gehaald, zal de 'project bv' het aanbod voor deelname concretiseren en voorleggen.

2.f. We werken op basis van het concrete aanbod toe naar een toetredingsovereenkomst. Dit zal het beslismoment voor gemeente A zijn om officieel te participeren in het Energielandgoed Wells Meer. Het voorgenomen participatiebesluit zal voor goedkeuring aan het college en de raad worden voorgelegd.

3. Tijdsplan

De planning van de ontwikkeling van het Energielandgoed is geënt op drie cruciale mijlpalen: de realisatie van de aansluiting op het hoogspanningsnetwerk door de netbeheerders, het verwerven van de gronden van de provincie en het verkrijgen van SDE++-subsidie voor de energieprojecten door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK).

De planning voor fase 4 richt zich op het aanvragen van SDE++-subsidie in 2021. Op 21 april 2020 heeft Minister Wiebes van EZK in een Kamerbrief aangegeven voor SDE++-subsidie in 2021 uit te gaan van één openstellingsronde, die plaatsvindt kort na de zomer. Inmiddels is bekend dat SDE++-subsidie 2021 open is vanaf 5 oktober tot en met 11 november. Dit betekent dat we naar verwachting in Q4 2021 over de subsidie beschikken, de vergunningen er liggen en het bestemmingsplan is vastgesteld. Zodat het effectueren van een eventueel toetreden medio 2022 plaats zou kunnen vinden.

4. Geheimhouding

4.a. Voor vertrouwelijke informatie die wordt uitgewisseld ten behoeve van het project of enigerlei andere vertrouwelijke informatie waar partijen mee in aanraking komen in relatie tot deze intentieverklaring geldt voor beide partijen een strikte geheimhouding.

4.b. Onder vertrouwelijke informatie wordt in ieder geval verstaan materialen, ideeën, documenten, gegevens of andere informatie die

(1) in relatie staan tot ontwikkeling en onderzoek, bedrijfsinformatie of –geheimen, financiële gegevens en

(2) is aangemerkt als vertrouwelijk.

4.c. Onder vertrouwelijke informatie wordt in ieder geval niet verstaan:

- (1) Informatie die bij de andere partij al bekend was voor het sluiten van deze intentieverklaring;
- (2) Informatie van algemene bekendheid, of informatie die dit wordt zonder toedoen van de andere partij;
- (3) Rechtmatig verkregen informatie van een derde, die daarmee geen geheimhoudingsplicht heeft geschonden;
- (4) Informatie die door de andere partij onafhankelijk is ontwikkeld.

5. Kosten

Gemeente Bergen stelt Gemeente A in de gelegenheid om een Due Diligence onderzoek te verrichten op de projectdocumentatie. Partijen zijn verantwoordelijk voor de eigen kosten.

6. Duur van de intentieverklaring

6.a. Deze intentieverklaring is aangegaan voor een duur van maximaal 2.5 jaar. De intentieverklaring is aangevangen op [datum tekening] en zal derhalve eindigen op [einddatum].

6.b. Verlenging van deze intentieverklaring is mogelijk indien beide partijen dat wensen. Hiertoe stellen zij een schriftelijke verlenging op voor een nader te bepalen periode.

7. Mogelijke investering

Indicatief houdt de Gemeente A rekening met een investering van 3-4 mio EURO. In een later stadium wordt de hoogte van de investering en de allocatie van de bandbreedte van de energieopbrengsten nader overeengekomen.

8. Kabeltracé

Vanuit de positieve grondhouding wordt in coördinatie met gemeente Bergen de benodigde procedures voor het kabeltracé met de gemeente Venray doorlopen.

9. Forum en Rechtskeuze

Eventuele geschillen voortvloeiende uit deze intentieverklaring en daaraan gerelateerde overeenkomsten zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

Aldus akkoord bevonden en in tweevoud ondertekend,

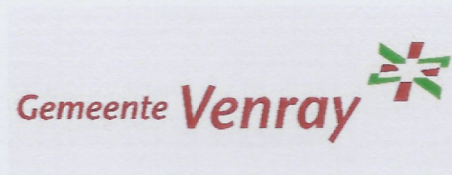
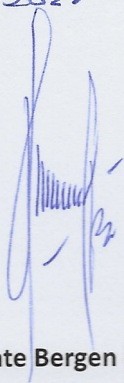
Namens de Gemeente Venray

Wethouder C. (Cor) Vervoort

Plaats: *Bergen*

Datum: *23.06.2021*

Handtekening:



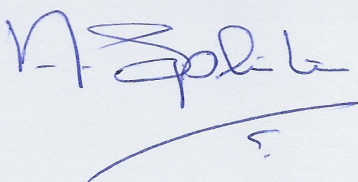
Namens de Gemeente Bergen (L)

Wethouder A. (Antoon) Splinter

Plaats: *Bergen*

Datum: *23/06/2021*

Handtekening:



Energielandgoed Wells Meer

Geeft Bergen energie!

Samen voor een energieonafhankelijk Bergen

VERDUUR
SAMEN
2030



Grootschalige opwekking

Realisatie van Energielandgoed Wells Meer

50%



Kleinschalige opwekking en innovatie

Huizen en bedrijfspanden verwarmen door bijvoorbeeld zonnepanelen op daken.

30%



Besparing

Energie besparen door bijvoorbeeld huizen en bedrijfspanden te isoleren en bewuster om te gaan met energie.

20%



Energie
onafhankelijk
Bergen

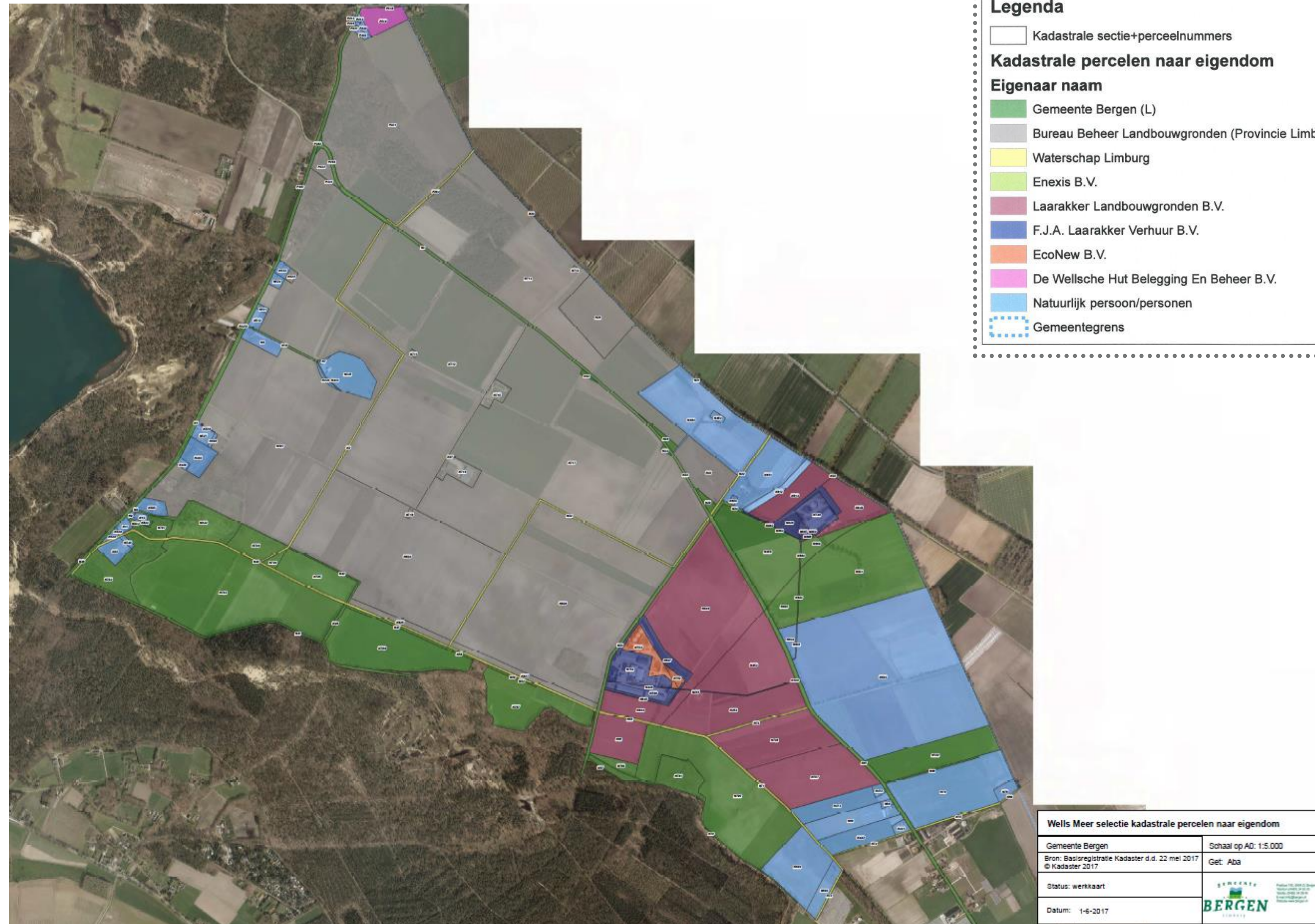


Duurzaam transport

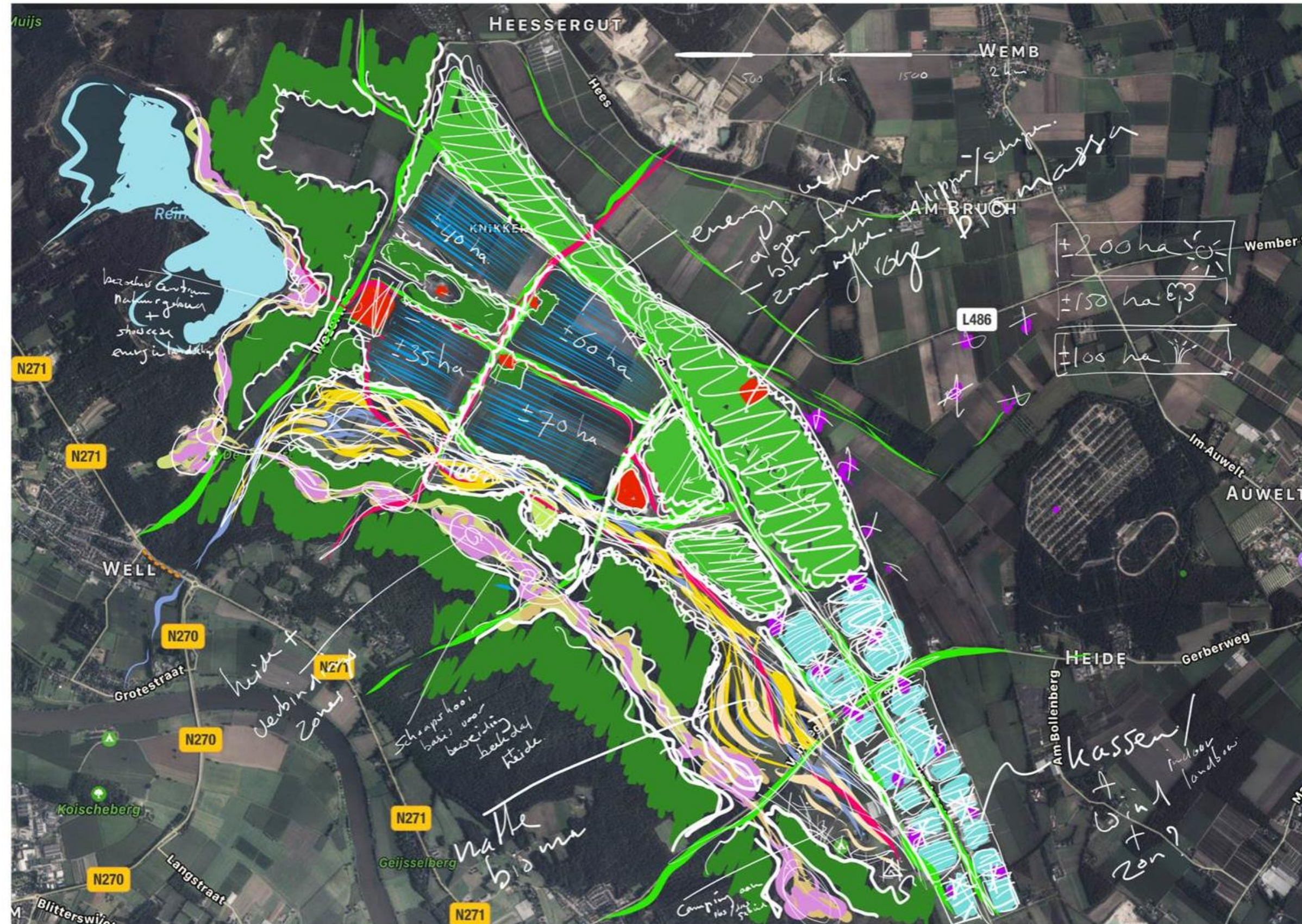
Gebruikmaken of stimuleren van duurzaam transport.



Geschikte locatie: Wells Meer



Nieuwe energie voor Bergen en Limburg



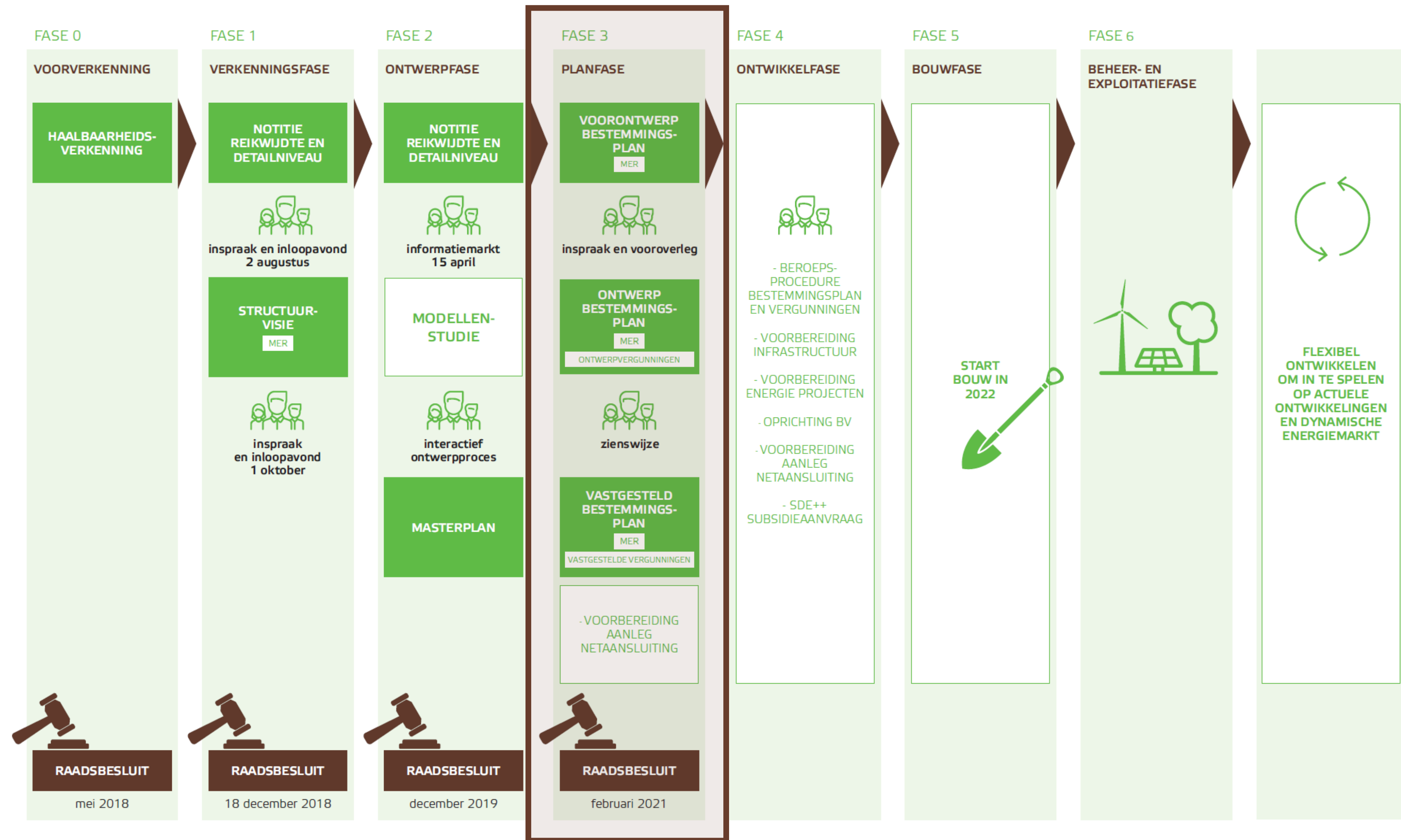


Energielandgoed Wells Meer

- ✦ Zonnepanelen: 251.000 MWh/jaar
- ✦ Vier windturbines: 41.000 MWh/jaar
- ✦ Integraal onderdeel van het landschap.
- ✦ Duurzaam multifunctioneel ruimtegebruik.
- ✦ Ruimte voor participatie, innovatie, educatie en recreatie.







Business case

- ✓ Totale investering: 207 miljoen
- ✓ Investering EV: 30 miljoen
- ✓ Gemeente Bergen tot nu toe: 3 miljoen
- ✓ Gemeente Bergen streeft naar 5 miljoen
- ✓ Participatief beschikbaar: 15 miljoen
- ✓ Venray, Gennep, Mook en Middelaar samen: 10 miljoen

Het rendement op uw investering is om en nabij 8%.

Project algemeen

Totaal oppervlakte exploitatiegebied	ha	444
Vreemd vermogen financiering	%	1,0%
Looptijd vreemd vermogen	jaren	15

Zonne-energie

Oppervlakte zonne-energie	ha	265
Opgesteld vermogen	MWp	271
Opgewekte energie	MWh/jaar	251.101
SDE basisbedrag - zon	EUR/MWh	88

Windenergie

Oppervlakte windenergie	ha	0
Windturbines	#	4
Windturbine vermogen	MWp	5
Opgesteld vermogen	MWp	18
Opgewekt energie	MWh	41.400
SDE basisbedrag - wind	EUR/MWh	71

Uitkomsten

Totale investering (excl. net aansluiting)	EUR	207.397.032
Jaarlijkse operationele kosten	EUR	6.199.703
Totale inkomsten	EURm	26.403.726
Projectrendement (16 jaar)	%	3,5%
Rendement op eigen vermogen (16 jaar)	%	11,7%
Na financial close deelname	%	8,0%
Totaal opgewekte energie	TJ	1.053
% Verduurzaming	%	60,5%



ENERGIE IN HET GROEN

Investeren in Energilandgoed Wells Meer betekent



- ✦ Rendement van om en nabij 8%.
- ✦ Een bijdrage aan uw eigen duurzaamheidsdoelstellingen.
- ✦ Dat de opbrengsten ten goede komen aan de omgeving.
- ✦ Een bijdrage aan de lokale energietransitie met een grote hefboom.
- ✦ Een sterke Noord- en Midden Limburgse invulling van de gezamenlijke klimaatopgave.
- ✦ Groter regionaal draagvlak voor het project.

Ontwikkel-bv



- ✦ Investerings vindt plaats in de nog op te richten ontwikkel-bv door middel van certificaten van aandelen.
- ✦ De ontwikkel-bv wordt januari 2021 opgericht door Gemeente Bergen.
- ✦ Gemeente Bergen houdt zeggenschap over de ontwikkel-bv.
- ✦ Projectrechten worden in de ontwikkel-bv ingebracht.
- ✦ De ontwikkel-bv richt zich op het voorbereiden van de realisatie van de (bewezen) technieken wind- en zonne-energie.

Investeer mee in EnergieLandgoed Wells Meer

Een unieke kans voor een duurzame regio

Hebben we uw interesse gewekt?







- ✎ Dan vernemen wij graag uw intentie om te investeren in Energielandgoed Wells Meer.
- ✎ Vanzelfsprekend kunt u vooraf alle informatie die u nodig heeft voor uw besluitvorming van ons ontvangen, zodat u een eigen due diligence kunt uitvoeren.
- ✎ De daadwerkelijke participatie zal plaatsvinden na onherroepelijke afgifte van de benodigde vergunning.

**Bedankt voor
uw aandacht**



Energielandgoed Wells Meer

Energiehuis Bergen (L)
Keulerstraat 1
5854 BV Bergen

-  wellsmeer@bergen.nl
-  energielandgoedwellsmeer.nl
-  Energielandgoed Wells Meer
-  VerduurSAMEN2030

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen?
Schrijf u dan in voor onze nieuwsbrief.

Basis voor hoogte van SDE++ subsidie

6 februari 2024



Basis voor het Basisbedrag van de SDE++



Advies planbureau voor de leefomgeving (PBL):

- Ieder jaar maakt het PBL een advies voor het ministerie van economische zaken inzake de hoogte van de SDE basisbedragen. Het advies is onder andere gebaseerd op een marktconsultatie (ca. half jaar voor datum van advies) en verschillende publieke bronnen terzake uitgangspunten.
- SDE++ basisbedrag is gebaseerd op uitgangspunten m.b.t. investeringskosten, inkomsten, operationele kosten, financieringskosten, % financiering van totale begroting, verwacht rendement voor investeerder en inflatie. Het gaat hier om het verwachte kostenniveau, ca. 1 jaar voor het einde van de realisatietermijn van de SDE++ beschikking.
- Hieronder hebben we voor ieder van de uitgangspunten de basis beschreven:
 - Investeringskosten: op basis van marktconsultatie, inclusief visie op toekomstige prijsontwikkeling
 - Inkomsten: op basis van marktdata terzake historische / toekomstige ontwikkeling van de stroomprijs, profiel / onbalanskosten en prijs van Garanties van Oorsprong
 - Operationele kosten: op basis van marktconsultatie, inclusief visie op prijsontwikkeling naar toekomst

Basis voor het Basisbedrag van de SDE++



- Financieringskosten: op basis van marktconsultatie, en historische marktdata terzake ontwikkeling van rente en provisies.
 - % financiering van de begroting: op basis van marktconsultatie bij financiers
 - Verwacht rendement voor investeerder: op basis van risicovrije rente, risicoprofiel van projecten (waaronder gegeven dat voorbereidingskosten en andere niet meegenomen kosten terugverdiend moeten worden).
 - Inflatie: combinatie van historische gegevens en projecties (van CPB)
-
- Bepaalde investeringskosten en operationele kosten worden niet meegenomen, omdat deze te project-specifiek zijn: voorbereidingskosten, grondkosten (bij Zon), gebieds-gebonden afdrachten (in geval van ELWM bijvoorbeeld de kosten die verband houden met ontwikkeling van natuur en het landgoed).

Besluit minister economische zaken over hoogte van SDE++:

Op basis van het PBL advies besluit minister van economische zaken over de hoogte van de SDE++ subsidie voor iedere SDE++ ronde (dat wel aan goedkeuring van de Europese commissie onderhevig is m.b.t. voldoen aan staatssteun regels)

**Bedankt voor
uw aandacht**



Energielandgoed Wells Meer

Energiehuis Bergen (L)
Mosaïque 13
5854 AW Bergen



wellsmeer@bergen.nl



energielandgoedwellsmeer.nl



Energielandgoed Wells Meer



VerduurSAMEN2030

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen? Schrijf u dan in voor onze nieuwsbrief.