
Onderwerp Verkoop groenstrook gelegen Haalakker

Zaaknummer		Teammanager	Veronique Nabben
B & W datum	10 juli 2023	Afdeling/Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Lieke van Lieshout	Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Wim de Schryver op 26 juni 2023

Openbaarheid

Ja

Bevoegd orgaan

B en W

ADVIES

1. Te verkopen ca. 113 m² grond, gelegen Haalakker, zoals aangeven op tekening nummer 202306311, d.d. 28 juni 2023, aan de eigenaar van het aangrenzende perceel Hoofdstraat 15 te Oirlo, voor de vastgestelde prijs voor groenstroken van € 115,-/m².

Inleiding

De eigenaar van Hoofdstraat 15 Oirlo wil een woning realiseren op zijn perceel. De nieuwe woning wordt ontsloten op Haalakker, aansluitend bij de al bestaande woningen aan de Haalakker (Haalakker 11 t/m 19). De huidige oprit aan Haalakker wordt in westelijke richting verschoven zodat deze gaat toebehoren aan de nieuw te realiseren woning. Ten noorden van de woning aan de Hoofdstraat 15 wordt een oprit gerealiseerd ten behoeve van deze woning. De huidige uitrit aan de Haalakker komt hiermee te vervallen.

Eigenaar/exploitant heeft gevraagd om de groenstrook aan de voorzijde (aangeven op tekening nummer 202306311, d.d. 28 juni 2023) te mogen kopen, om zo ook aan te sluiten bij de rest van de Haalakker. Openbare ruimte/groen adviseert negatief; er is al heel weinig openbaar groen in Oirlo en in deze wijk. De strook wordt onderhouden door de KBO groenploeg op beeldniveau/plantsoen.

De overige disciplines die adviseren bij een verzoek om aankoop van een groenstrook zijn positief. Er zijn verder geen belemmeringen, zoals kabels en leidingen enz. De overige eigenaren aan de Haalakker hebben de gronden ook in eigendom.

De verkoop zal plaatsvinden onder met Openbare ruimte/groen af te stemmen voorwaarden, zoals behoud van bomen en groen, geen verharding en de realisatie van twee parkeerplaatsen achter de voorgevelrooilijn. Deze verkoop en voorwaarden worden opgenomen in de met de eigenaar/exploitant te sluiten anterieure overeenkomst ten behoeve van de te realiseren woning.

Beoogd resultaat

Genoemde ca. 113 m² grond, gelegen Haalakker, te verkopen aan de aangrenzende eigenaar.

Argumenten

- 1.1. Er wordt aangesloten bij de rest van de Haalakker;
- 1.2. De te verkopen grond blijft groen en onverhard;
- 1.3. De resterende strook tot aan de kruising blijft gemeentelijk groen.

Kanttekeningen of risico's

Geen.

Communicatie

N.v.t.

Financiële gevolgen

De opbrengst van € 12.995,- komt ten gunste van Overige gronden stadsontwikkeling.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

B&W adviesnota

1. Tekening nummer 202306311, d.d. 28 juni 2023.

Naslagwerk



0	Wijzigingsnr.	Datum	Omschrijving

Status tekening: CONCEPT  Raadhuisstraat 1 Postbus 500 5800 AM Venray Tel. (0478) 523 333 Fax (0478) 523 222 Email: gemeente@venray.nl	Project: verkoop grond aan de Haalaker Onderdeel: Oirlo	
---	--	---

Gecontr:	Bestand: 202306311_verkoop_grond_Haalaker.dwg	Type: tekening	Projectnummer:	Aantal: 1
Auteur: ThvdE	Schaal: 1:500	Datum: 28-06-2023	Tekeningnummer: 202306311	Blad: 1

Deze tekening is eigendom van de gemeente Venray, zonder haar toestemming mag niets van deze tekening worden gekopieerd, gebruikt of aan derden ter inzage worden gegeven.