
Onderwerp Vaststelling ruimtelijke kwaliteitskader

Zaaknummer Z23002523**Teammanager**

Veronique Nabben

B & W datum 12 september 2023**Afdeling/Team**

Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller Mathilde Mollenhorst**Portefeuillehouder**

Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen op 17 juli 2023

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

Raad

Ter bespreking aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

ADVIES

De gemeenteraad voor te stellen overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel:

1. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray, zoals opgenomen in de bijlage en weergegeven op de website <https://rkkvenray.nl>, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, vast te stellen en per direct in werking te laten treden als een beleidsregel;
2. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray (de verbeeldingen zoals weergegeven op pagina's 18,25,29,33,37,42,46,50,54,58,64,69,73,77,81,85 en 89 en pagina's 157-190) zoals opgenomen in de bijlage en weergegeven op de website <https://rkkvenray.nl>, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, vast te stellen als Welstandsnota voor het gehele ambtsgebied van de gemeente Venray
3. Wijzigingen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader aan het college van B&W te delegeren voor zover deze geen betrekking hebben op de welstandsnota en enkel voor besluiten die reeds zijn genomen door de gemeenteraad van Venray;
4. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Buitengebied gemeente Venray, zoals vastgesteld op 14 december 2010, in te trekken;
5. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Buitengebied Oost gemeente Venray, zoals vastgesteld op 18 juni 2013, in te trekken;
6. De welstandsnota "Wederzijds Vertrouwen. Tweede herziening 2018", zoals vastgesteld op 6 maart 2018, in te trekken;
7. Het bestemmingsplan "Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader" gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01);

Inleiding

In onze omgevingsvisie hebben we aangegeven een integraal ruimtelijk kwaliteitskader op te stellen voor zowel het landelijk als stedelijk gebied. Het ruimtelijk kwaliteitskader beschermt en versterkt de ruimtelijk kwaliteit van Venray door de waarden en kenmerken van de diverse kwaliteiten vast te leggen. Met het kader sluiten we aan bij het motto van de omgevingswet: Ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit. Voor initiatiefnemers in onze gemeente betekent dit dat nieuwe ontwikkelingen, die niet mogelijk zijn op basis van het geldende bestemmingsplan of omgevingsplan, getoetst worden aan het ruimtelijk kwaliteitskader. Ook voor ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt via een afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplannen is het een toetsingsmiddel om te bepalen of de bevoegdheid wordt toegepast. Het kader helpt initiatiefnemers eveneens om een initiatief zo goed mogelijk in te passen gelet op de aanwezige waarden en kwaliteiten. Het ruimtelijk kwaliteitskader is dus zowel toetsingskader als inspiratiekader.

Integratie welstandsnota

Het ruimtelijk kwaliteitskader vervangt de bestaande ruimtelijke kwaliteitskaders voor het buitengebied en integreert de welstandsnota ongewijzigd. Voor het integreren van de welstandsnota is gekozen omdat de welstandsnota zich eveneens richt op behoud van ruimtelijke kwaliteit. Door het ruimtelijk kwaliteitskader in de vorm van een website aan te bieden is deze eenvoudig raadpleegbaar. De website is zodanig opgebouwd dat deze ook op onderdelen (bijvoorbeeld opgaven) te actualiseren is.

Juridische status als beleidsregel

Het Ruimtelijk Kwaliteitskader is een beleidsregel op grond van titel 4.3 Algemene wet bestuursrecht. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader is een beleidsregel en daarmee zelfbindend voor de gemeente. Voor initiatiefnemers geeft het Ruimtelijk Kwaliteitskader inzicht in hoe de gemeente initiatieven toetst op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en geeft richting hoe initiatieven worden gewaardeerd. Qua welstandsnota is de gemeente op basis van artikel 12a, 1e lid Woningwet verplicht om een welstandsnota te hebben. Een specifiek beslispunt is daarom opgenomen om het gedeelte van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wat dient als welstandsnota ook als zodanig aan te wijzen.

Bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader

In diverse bestemmingsplannen in het buitengebied van Venray zit in de begrippen een statische verwijzing naar het ruimtelijk kwaliteitskader (respectievelijk naar het kader uit 2010 en 2013). Er wordt niet verwezen naar eventuele (nieuwe) herziene kwaliteitskaders in deze bestemmingsplannen. Hierdoor moet er bij een (binnenplanse) afwijkingen getoetst worden aan het ruimtelijk kwaliteitskader uit 2010 respectievelijk 2013 en niet aan het nu voorliggende kader. Met deze herziening wordt de statische verwijzing aangepast naar een dynamische verwijzing. Hiermee wordt geborgd dat er altijd aan het actuele beleidskader getoetst wordt.

De begrenzing van het plangebied komt overeen met de gemeentegrens van de gemeente Venray en de samengestelde plangebieden van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Venray Oost 2013.

Vanwege het ontbreken van een direct bouwplan als opgenomen in Artikel 6.12 lid 1 Wro is er geen sprake van een zogenoemd Grex-bouwplan in de zin van afdeling 6.4 (Grondexploitatie) van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft er geen exploitatieplan worden vastgesteld. Daarom is dit niet als apart beslispunt opgenomen

Beoogd resultaat

Het behouden en versterken van ruimtelijk kwaliteit en blijven mogelijk maken van ontwikkelingen.

Argumenten*1.1 Hiermee geven we invulling aan onze omgevingsvisie*

In onze omgevingsvisie hebben we een vijftal waarden (erfgoed, landschap, natuur en groen, water en bodem en stedenbouwkundig kader) opgenomen. Deze waarden zijn in het ruimtelijk kwaliteitskader verder uitgewerkt in kenmerken en waarden en gespecificeerd voor de verschillende deelgebieden. We hebben in de omgevingsvisie eveneens aangegeven dat dit kader een brug vormt tussen de omgevingsvisie en het nog op te stellen omgevingsplan. Hiervoor biedt het kader aanknopingspunten doordat wordt aangegeven welke (on)mogelijkheden er in diverse gebieden zijn, als ook het bieden van aanknopingspunten om invulling te geven aan kwaliteit voor zowel het landschap als de inrichting van het erf en bebouwing.

1.2 Een zorgvuldig proces is doorlopen om tot het nieuwe kader te komen

De totstandkoming van het Ruimtelijk Kwaliteitskader heeft een uitgebreid (burgerparticipatie) proces doorlopen. Dit proces wordt ook gezien als omgevingsdialoog in het kader van het bestemmingsplan traject. Inwoners, bedrijven en organisaties hebben van 8 mei tot 29 mei de gelegenheid gehad om (op anonieme wijze) digitaal te reageren op het concept Ruimtelijk Kwaliteitskader. Hierbij zijn specifieke doelgroepen actief geattendeerd op deze mogelijkheid (onder andere via de nieuwsbrief landelijk gebied en deelnemers aan de woontafel). In deze periode is er eveneens op 16 mei een informatieavond georganiseerd. Hierbij is eveneens de gelegenheid geboden om ook op andere wijze dan de website te reageren. Het merendeel van de voorgestelde wijzigingen is overgenomen en dit is ook teruggekoppeld aan de inbrengers. Deze terugkoppeling is tot 1 november 2023 leesbaar op de website en er was eveneens de gelegenheid om gebruik te maken van de terugkoppelavond op 14 juni 2023. De leden van de ARK zijn sinds het begin van het proces betrokken bij de totstandkoming van het Ruimtelijk Kwaliteitskader. Met hen is meerdere keren van gedachten gewisseld over het proces. Specifieke afwegingen met betrekking tot het opnemen van normen voor onder andere landschappelijke inpassing zijn expliciet ter discussie gesteld en is er bewust voor gekozen om geen norm op te nemen (in m2 of %), maar dit vormvrij te houden. Dit in overeenstemming met de bedoeling van de Omgevingswet.

1.3 Initiatiefnemers worden op weggeholpen

Het ruimtelijk kwaliteitskader kent een stappenplan om initiatiefnemers zo goed mogelijk in staat te stellen om tot een kansrijk plan te komen. Het kader biedt een beschrijving van de aanwezige kenmerken en waarden, maar biedt ook aanknopingspunten op het gebied van uitstraling van het landschap en uitstraling van erf en bebouwing om het plan vorm te geven.

2.1 Meerdere beleidsstukken worden integraal gepresenteerd

Het nieuwe ruimtelijk kwaliteitskader vervangt niet alleen de huidige twee ruimtelijk kwaliteitskaders voor het buitengebied, maar integreert ook de welstandsnota en de ruimtelijke aspecten uit het Kader Opwek Duurzame Energie (KODE). Dit heeft met name betrekking op de (on)mogelijkheden om zonnenvelden te realiseren. Er is gekozen voor een beleidsneutrale omzetting; de herijking van het welstandsbeleid/erfgoedbeleid en van de Energiestrategie/KODE vindt separaat plaats.

2.2. Het is noodzakelijk om de welstandsnota separaat vast te stellen

Op grond van de Wabo en de Woningwet moeten bouwplannen worden getoetst aan redelijke eisen van welstand zoals gesteld in de welstandsnota. Om te voorkomen dat de welstandstoetsing vervalt is het noodzakelijk om het gedeelte van het RKK wat de welstandsnota bevat als een welstandsnota zoals genoemd in de Woningwet vast te stellen. En ook het te beperken tot het genoemde gedeelte. Dit om te voorkomen dat het gehele RKK als welstandsnota wordt gezien. Dit is niet gewenst aangezien de rest van het RKK alleen van toepassing is op nieuwe ontwikkelingen die in strijd zijn met het bestemmingsplan/omgevingsplan. Procesmatig zijn er dus twee routes: Enerzijds ontwikkelingen die in strijd zijn met bestemmingsplan/omgevingsplan. Deze worden aan het gehele Ruimtelijk Kwaliteitskader getoetst. Anderzijds ontwikkelingen die niet in strijd zijn met het bestemmingsplan/omgevingsplan. Deze worden getoetst aan het welstandsgedeelte van het Ruimtelijk Kwaliteitskader

2.3 Bij de benoeming van de leden van de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is rekening gehouden met een bredere rol

De adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (ARK) wijzigt met de komst van de omgevingswet in het adviesbureau Omgevingskwaliteit (AOK). Bij de benoeming van de huidige leden van het ARK, toekomstig AOK, is ervoor gekozen om, naast de verplichte taak op het gebied van rijksmonumentenzorg en het huidige adviseren op welstandsplichtige zaken ook de discipline van landschapsontwerp/kwaliteit toe te voegen. Vanwege de grote uitdagingen in het landelijke gebied en gemiste kansen binnen het huidige welstandbeleid, kan het ARK/AOK op deze manier vanuit een breder perspectief ruimtelijke plannen toetsen. Het ARK/AOK kan hierdoor breder advies uitbrengen dan alleen voor het aspect welstand

3.1 Hiermee kan het kader adaptief inspelen op actuele ontwikkelingen.

Vaststelling van het Ruimtelijk Kwaliteitskader door u als raad betekent formeel dat iedere wijziging in het Ruimtelijk Kwaliteitskader ter vaststelling aan u moet worden voorgelegd: Iedere tekstuele wijziging, maar ook wijzigingen in opgaven waarover u afzonderlijk, bijvoorbeeld via afzonderlijke programma's of visies al een besluit neemt. Doormiddel van het beperkt delegeren van deze bevoegdheid aan het college van B&W, kan dit ondervangen worden. De delegatie is beperkt tot het wijzigen van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wanneer dat nodig is voor het verwerken van besluiten door uw raad die leiden tot een andere regime in het beleidsstuk. Voor het onderdeel welstand is het juridisch niet mogelijk om dit te delegeren en zijn wijzigingen alleen mogelijk na besluitvorming door uw gemeenteraad.

1.5, 4.1, 5.1, en 6.1 Het is de bevoegdheid van de raad om kaders vast te stellen en in te trekken

De gemeenteraad is het orgaan dat beleidskaders en bestemmingsplannen in kan trekken en kan vaststellen. Deze bevoegdheid geldt zowel voor het ruimtelijk kwaliteitskader als voor het bestemmingsplan.

7.1 De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen en om een standpunt in te nemen omtrent de ontvangen zienswijzen.

Het college heeft op 4 juli 2023 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd. Het ontwerpplan heeft van 14 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023 ter inzage gelegen. De kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is conform 3.8 Wro aan de provincie, waterschap en Rijkswaterstaat elektronisch toegezonden. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpplan zijn géén zienswijzen ontvangen.

7.2 De wijzigingen leiden tot een betere aansluiting op het Ruimtelijk Kwaliteitskader

Uit de opmerkingen die voort kwamen uit de omgevingsdialoog is gebleken dat het bestemmingsplan juridisch niet geheel dekkend was. Derhalve is er voor gekozen om het bestemmingsplan op drie ondergeschikte punten aan te passen.

-Toevoegen van het consoliderende bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010 herziening regels" (NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02) in de toelichting en de regels.

-Een eenduidige benaming van de term Ruimtelijk Kwaliteitskader in de benaming van het bestemmingsplan, regels, toelichting en de verbeelding.

-Aanpassing van de datum van beoogde vaststelling in de definitie van het Ruimtelijk Kwaliteitskader naar de datum 31 oktober 2023

Deze aanpassingen leiden tot de vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan maar zijn van ondergeschikte aard en leiden niet tot een wezenlijk ander plan.

Kanttekeningen of risico's

1.1 Toezicht en handhaving van afwijkingen op het bestemmingsplan en landschappelijke inpassing kennen een lage prioriteit in het beleidsplan vergunningen, toezicht en handhaving

Het ruimtelijk kwaliteitskader geeft richting aan de landschappelijke inpassing en de stedenbouwkundige voorwaarden om nieuwe bebouwing op te richten. De exacte voorwaarden voor realisatie van een ontwikkeling worden vastgelegd in de omgevingsvergunning of het omgevingsplan. Toezicht op de uitvoering en de handhaving na realisatie kent een lage prioriteit in het beleidsplan vergunningen, toezicht en handhaving. Inwoners hebben hier hun zorgen over uitgesproken. Niet actief optreden zorgt voor negatieve beeldvorming en kan de werking van het ruimtelijk kwaliteitskader ondermijnen.

1.2 De website is niet volledig in begrijpelijke taal

De juridische status van het Ruimtelijk Kwaliteitskader zorgt ervoor dat een aantal onderdelen van de website niet in begrijpelijke taal is geschreven. Er is geprobeerd om zo goed mogelijk een balans te vinden tussen de juridische vereisten en het gebruik van begrijpelijke taal zonder de status van het Ruimtelijk Kwaliteitskader hiermee tekort te doen. De website voldoet wel aan de overige toegankelijkheidseisen.

Communicatie

Na vaststelling van het Ruimtelijk Kwaliteitskader door de gemeenteraad wordt dit actief bekend gemaakt via onze sociale mediakanalen en op termijn wordt een koppeling met de website van de omgevingsvisie gelegd.

Het bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het

Gemeentebblad na vaststelling door de gemeenteraad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.

De formele kennisgeving van het Ruimtelijk Kwaliteitskader en de kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit horend bij het bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.

De kennisgeving van zowel het Ruimtelijk Kwaliteitskader als het bestemmingsplan wordt tevens als extra service bekendgemaakt in het weekblad Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Invoering van het Ruimtelijk Kwaliteitskader heeft geen directe financiële gevolgen. Afhankelijk van het aantal ruimtelijke plannen kan dit ertoe leiden dat er vaker een beroep wordt gedaan op de inzet van het adviesbureau omgevingskwaliteit (AOK). Met de samenstelling van het ARK toekomstig AOK is hier reeds rekening mee gehouden. Indien de hiervoor beschikbaar gestelde middelen ontoereikend zijn volgt hiervoor een separaat voorstel.

Het bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader kent geen grondslag om een exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro en heeft geen financiële gevolgen.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader door de gemeenteraad bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader staat niet open voor bezwaar en beroep.

Evaluatie

Evaluatie van het Ruimtelijk Kwaliteitskader gebeurt gelijktijdig met de omgevingsvisie. Op deze wijze kunnen eventuele wijzigingen in ambities en opgaven direct vertaald worden in het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel vaststelling Ruimtelijk Kwaliteitskader Venray
2. Ruimtelijk Kwaliteitskader Venray
3. Concept-raadsbesluit vaststelling Ruimtelijk Kwaliteitskader.
4. Het concept-raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader" gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01);
5. Bestemmingsplan "Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader" (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01);

Naslagwerk

www.rkkvenray.nl en www.omgevingsvisie.venray.nl

Onderwerp	Ruimtelijk Kwaliteitskader		
Zaaknummer	Z23002523	Steller	Mathilde Mollenhorst
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	31 oktober 2023	Teammanager	Veronique Nabben
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, per direct.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter bespreking

Voorstel

1. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray, zoals opgenomen in de bijlage en weergegeven op de website <https://rkkvenray.nl>, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, vast te stellen en per direct in werking te laten treden als een beleidsregel;
2. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray (de verbeeldingen zoals weergegeven op pagina's 18,25,29,33,37,42,46,50,54,58,64,69,73,77,81,85 en 89 en pagina's 157-190) zoals opgenomen in de bijlage en weergegeven op de website <https://rkkvenray.nl>, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, vast te stellen als Welstandsnota voor het gehele ambtsgebied van de gemeente Venray
3. Wijzigingen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader aan het college van B&W te delegeren voor zover deze geen betrekking hebben op de welstandsnota en enkel voor besluiten die reeds zijn genomen door de gemeenteraad van Venray;
4. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Buitengebied gemeente Venray, zoals vastgesteld op 14 december 2010, in te trekken;
5. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Buitengebied Oost gemeente Venray, zoals vastgesteld op 18 juni 2013, in te trekken;
6. De welstandsnota "Wederzijds Vertrouwen. Tweede herziening 2018", zoals vastgesteld op 6 maart 2018, in te trekken;
7. Het bestemmingsplan "Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader" gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01);

Inleiding

In onze omgevingsvisie hebben we aangegeven een integraal ruimtelijk kwaliteitskader op te stellen voor zowel het landelijk als stedelijk gebied. Het ruimtelijk kwaliteitskader beschermt en versterkt de ruimtelijk kwaliteit van Venray door de waarden en kenmerken van de diverse kwaliteiten vast te leggen. Met het kader sluiten we aan bij het motto van de omgevingswet: Ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit. Voor initiatiefnemers in onze gemeente betekent dit dat nieuwe ontwikkelingen, die niet mogelijk zijn op basis van het geldende bestemmingsplan of omgevingsplan, getoetst worden aan het ruimtelijk kwaliteitskader. Ook voor ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt via een afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplannen is het een

toetsingsmiddel om te bepalen of de bevoegdheid wordt toegepast. Het kader helpt initiatiefnemers eveneens om een initiatief zo goed mogelijk in te passen gelet op de aanwezige waarden en kwaliteiten. Het ruimtelijk kwaliteitskader is dus zowel toetsingskader als inspiratiekader.

Integratie welstandsnota

Het ruimtelijk kwaliteitskader vervangt de bestaande ruimtelijke kwaliteitskaders voor het buitengebied en integreert de welstandsnota ongewijzigd. Voor het integreren van de welstandsnota is gekozen omdat de welstandsnota zich eveneens richt op behoud van ruimtelijke kwaliteit. Door het ruimtelijk kwaliteitskader in de vorm van een website aan te bieden is deze eenvoudig raadpleegbaar. De website is zodanig opgebouwd dat deze ook op onderdelen (bijvoorbeeld opgaven) te actualiseren is.

Juridische status als beleidsregel

Het Ruimtelijk Kwaliteitskader is een beleidsregel op grond van titel 4.3 Algemene wet bestuursrecht. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader is een beleidsregel en daarmee zelfbindend voor de gemeente. Voor initiatiefnemers geeft het Ruimtelijk Kwaliteitskader inzicht in hoe de gemeente initiatieven toetst op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en geeft richting hoe initiatieven worden gewaardeerd. Qua welstandsnota is de gemeente op basis van artikel 12a, 1e lid Woningwet verplicht om een welstandsnota te hebben. Een specifiek beslispunt is daarom opgenomen om het gedeelte van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wat dient als welstandsnota ook als zodanig aan te wijzen.

Bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader

In diverse bestemmingsplannen in het buitengebied van Venray zit in de begrippen een statische verwijzing naar het ruimtelijk kwaliteitskader (respectievelijk naar het kader uit 2010 en 2013). Er wordt niet verwezen naar eventuele (nieuwe) herziene kwaliteitskaders in deze bestemmingsplannen. Hierdoor moet er bij een (binnenplanse) afwijkingen getoetst worden aan het ruimtelijk kwaliteitskader uit 2010 respectievelijk 2013 en niet aan het nu voorliggende kader. Met deze herziening wordt de statische verwijzing aangepast naar een dynamische verwijzing. Hiermee wordt geborgd dat er altijd aan het actuele beleidskader getoetst wordt.

De begrenzing van het plangebied komt overeen met de gemeentegrens van de gemeente Venray en de samengestelde plangebieden van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Venray Oost 2013.

Vanwege het ontbreken van een direct bouwplan als opgenomen in Artikel 6.12 lid 1 Wro is er geen sprake van een zogenoemd Grex-bouwplan in de zin van afdeling 6.4 (Grondexploitatie) van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft er geen exploitatieplan worden vastgesteld. Daarom is dit niet als apart beslispunt opgenomen

Beoogd resultaat

Het behouden en versterken van ruimtelijk kwaliteit en blijven mogelijk maken van ontwikkelingen.

Argumenten

1.1 Hiermee geven we invulling aan onze omgevingsvisie

In onze omgevingsvisie hebben we een vijftal waarden (erfgoed, landschap, natuur en groen, water en bodem en stedenbouwkundig kader) opgenomen. Deze waarden zijn in het ruimtelijk kwaliteitskader verder uitgewerkt in kenmerken en waarden en gespecificeerd voor de verschillende deelgebieden. We hebben in de omgevingsvisie eveneens aangegeven dat dit kader een brug vormt tussen de omgevingsvisie en het nog op te stellen omgevingsplan. Hiervoor biedt het kader aanknopingspunten doordat wordt aangegeven welke (on)mogelijkheden er in diverse gebieden zijn, als ook het bieden van aanknopingspunten om invulling te geven aan kwaliteit voor zowel het landschap als de inrichting van het erf en bebouwing.

1.2 Een zorgvuldig proces is doorlopen om tot het nieuwe kader te komen

De totstandkoming van het Ruimtelijk Kwaliteitskader heeft een uitgebreid (burgerparticipatie) proces doorlopen. Dit proces wordt ook gezien als omgevingsdialoog in het kader van het bestemmingsplan traject. Inwoners, bedrijven en organisaties hebben van 8 mei tot 29 mei de gelegenheid gehad om (op anonieme wijze) digitaal te reageren op het concept Ruimtelijk Kwaliteitskader. Hierbij zijn specifieke doelgroepen actief geattendeerd op deze mogelijkheid (onder andere via de nieuwsbrief landelijk gebied en deelnemers aan de woontafel). In deze periode is er eveneens op 16 mei een informatieavond georganiseerd. Hierbij is eveneens de gelegenheid geboden om ook op andere wijze dan de website te reageren. Het merendeel van de voorgestelde wijzigingen is overgenomen en dit is ook teruggekoppeld aan de inbrengers. Deze terugkoppeling is tot 1 november 2023 leesbaar op de website en er was eveneens de gelegenheid om gebruik te maken van de terugkoppelavond op 14 juni 2023. De leden van de ARK zijn sinds het begin van het proces betrokken bij de totstandkoming van het Ruimtelijk Kwaliteitskader. Met hen is meerdere keren van gedachten gewisseld over het proces. Specifieke afwegingen met betrekking tot het opnemen van normen voor onder andere landschappelijke inpassing zijn expliciet ter discussie gesteld en is er bewust voor gekozen om geen norm op te nemen (in m² of %), maar dit vormvrij te houden. Dit in overeenstemming met de bedoeling van de Omgevingswet.

1.3 Initiatiefnemers worden op weggeholpen

Het ruimtelijk kwaliteitskader kent een stappenplan om initiatiefnemers zo goed mogelijk in staat te stellen om tot een kansrijk plan te komen. Het kader biedt een beschrijving van de aanwezige kenmerken en waarden, maar biedt ook aanknopingspunten op het gebied van uitstraling van het landschap en uitstraling van erf en bebouwing om het plan vorm te geven.

2.1 Meerdere beleidsstukken worden integraal gepresenteerd

Het nieuwe ruimtelijk kwaliteitskader vervangt niet alleen de huidige twee ruimtelijk kwaliteitskaders voor het buitengebied, maar integreert ook de welstandsnota en de ruimtelijke aspecten uit het Kader Opwek Duurzame Energie (KODE). Dit heeft met name betrekking op de (on)mogelijkheden om zonnevelden te realiseren. Er is gekozen voor een beleidsneutrale omzetting; de herijking van het welstandsbeleid/erfgoedbeleid en van de Energiestrategie/KODE vindt separaat plaats.

2.2. Het is noodzakelijk om de welstandsnota separaat vast te stellen

Op grond van de Wabo en de Woningwet moeten bouwplannen worden getoetst aan redelijke eisen van welstand zoals gesteld in de welstandsnota. Om te voorkomen dat de welstandstoetsing vervalt is het noodzakelijk om het gedeelte van het RKK wat de welstandsnota bevat als een welstandsnota zoals genoemd in de Woningwet vast te stellen. En ook het te beperken tot het genoemde gedeelte. Dit om te voorkomen dat het gehele RKK als welstandsnota wordt gezien. Dit is niet gewenst aangezien de rest van het RKK alleen van toepassing is op nieuwe ontwikkelingen die in strijd zijn met het bestemmingsplan/omgevingsplan. Procesmatig zijn er dus twee routes: Enerzijds ontwikkelingen die in strijd zijn met bestemmingsplan/omgevingsplan. Deze worden aan het gehele Ruimtelijk Kwaliteitskader getoetst. Anderzijds ontwikkelingen die niet in strijd zijn met het bestemmingsplan/omgevingsplan. Deze worden getoetst aan het welstandsgedeelte van het Ruimtelijk Kwaliteitskader

2.3 Bij de benoeming van de leden van de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is rekening gehouden met een bredere rol

De adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (ARK) wijzigt met de komst van de omgevingswet in het adviesbureau Omgevingskwaliteit (AOK). Bij de benoeming van de huidige leden van het ARK, toekomstig AOK, is ervoor gekozen om, naast de verplichte taak op het gebied van rijksmonumentenzorg en het huidige adviseren op welstandsplichtige zaken ook de discipline van landschapsontwerp/kwaliteit toe te voegen. Vanwege de grote uitdagingen in het landelijke gebied en gemiste kansen binnen het huidige welstandbeleid, kan het ARK/AOK op deze manier vanuit een breder perspectief ruimtelijke plannen toetsen. Het ARK/AOK kan hierdoor breder advies uitbrengen dan alleen voor het aspect welstand

3.1 Hiermee kan het kader adaptief inspelen op actuele ontwikkelingen.

Vaststelling van het Ruimtelijk Kwaliteitskader door u als raad betekent formeel dat iedere wijziging in het Ruimtelijk Kwaliteitskader ter vaststelling aan u moet worden voorgelegd: Iedere tekstuele wijziging, maar ook wijzigingen in opgaven waarover u afzonderlijk, bijvoorbeeld via afzonderlijke programma's of visies al een besluit neemt. Doormiddel van het beperkt delegeren van deze bevoegdheid aan het college van B&W, kan dit ondervangen worden. De delegatie is beperkt tot het wijzigen van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wanneer dat nodig is voor het verwerken van besluiten door uw raad die leiden tot een andere regime in het beleidsstuk. Voor het onderdeel welstand is het juridisch niet mogelijk om dit te delegeren en zijn wijzigingen alleen mogelijk na besluitvorming door uw gemeenteraad.

1.5, 4.1, 5.1, en 6.1 Het is de bevoegdheid van de raad om kaders vast te stellen en in te trekken

De gemeenteraad is het orgaan dat beleidskaders en bestemmingsplannen in kan trekken en kan vaststellen. Deze bevoegdheid geldt zowel voor het ruimtelijk kwaliteitskader als voor het bestemmingsplan.

7.1 De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen en om een standpunt in te nemen omtrent de ontvangen zienswijzen.

Het college heeft op 4 juli 2023 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd. Het ontwerpplan heeft van 14 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023 ter inzage gelegen. De kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is conform 3.8 Wro aan de provincie, waterschap en Rijkswaterstaat elektronisch toegezonden. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpplan zijn géén zienswijzen ontvangen.

7.2 De wijzigingen leiden tot een betere aansluiting op het Ruimtelijk Kwaliteitskader

Uit de opmerkingen die voort kwamen uit de omgevingsdialoog is gebleken dat het bestemmingsplan juridisch niet geheel dekkend was. Derhalve is er voor gekozen om het bestemmingsplan op drie ondergeschikte punten aan te passen.

-Toevoegen van het consoliderende bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010 herziening regels" (NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02) in de toelichting en de regels.

-Een eenduidige benaming van de term Ruimtelijk Kwaliteitskader in de benaming van het bestemmingsplan, regels, toelichting en de verbeelding.

-Aanpassing van de datum van beoogde vaststelling in de definitie van het Ruimtelijk Kwaliteitskader naar de datum 31 oktober 2023

Deze aanpassingen leiden tot de vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan maar zijn van ondergeschikte aard en leiden niet tot een wezenlijk ander plan.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Toezicht en handhaving van afwijkingen op het bestemmingsplan en landschappelijke inpassing kennen een lage prioriteit in het beleidsplan vergunningen, toezicht en handhaving

Het ruimtelijk kwaliteitskader geeft richting aan de landschappelijke inpassing en de stedenbouwkundige voorwaarden om nieuwe bebouwing op te richten. De exacte voorwaarden voor realisatie van een ontwikkeling worden vastgelegd in de omgevingsvergunning of het omgevingsplan. Toezicht op de uitvoering en de handhaving na realisatie kent een lage prioriteit in het beleidsplan vergunningen, toezicht en handhaving. Inwoners hebben hier hun zorgen over uitgesproken. Niet actief optreden zorgt voor negatieve beeldvorming en kan de werking van het ruimtelijk kwaliteitskader ondermijnen.

1.2 De website is niet volledig in begrijpelijke taal

De juridische status van het Ruimtelijk Kwaliteitskader zorgt ervoor dat een aantal onderdelen van de website niet in begrijpelijke taal is geschreven. Er is geprobeerd om zo goed mogelijk een balans te vinden tussen de juridische vereisten en het gebruik van begrijpelijke taal zonder de status van het Ruimtelijk Kwaliteitskader hiermee tekort te doen. De website voldoet wel aan de overige toegankelijkheidseisen.

Communicatie

Vaststelling van het Ruimtelijk Kwaliteitskader wordt actief bekend gemaakt via onze sociale mediakanalen en op termijn wordt een koppeling met de website van de omgevingsvisie gelegd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP)

in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.

De formele kennisgeving van het Ruimtelijk Kwaliteitskader en de kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit horend bij het bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.

De kennisgeving van zowel het Ruimtelijk Kwaliteitskader als het bestemmingsplan wordt tevens als extra service bekendgemaakt in het weekblad Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Invoering van het Ruimtelijk Kwaliteitskader heeft geen directe financiële gevolgen. Afhankelijk van het aantal ruimtelijke plannen kan dit ertoe leiden dat er vaker een beroep wordt gedaan op de inzet van het adviesbureau omgevingskwaliteit (AOK). Met de samenstelling van het ARK toekomstig AOK is hier reeds rekening mee gehouden. Indien de hiervoor beschikbaar gestelde middelen ontoereikend zijn volgt hiervoor een separaat voorstel.

Het bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader kent geen grondslag om een exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro en heeft geen financiële gevolgen.

Vervolgtraject besluitvorming

Na vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader bestaat de gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader staat niet open voor bezwaar en beroep.

Evaluatie

Evaluatie van het Ruimtelijk Kwaliteitskader gebeurt gelijktijdig met de omgevingsvisie. Op deze wijze kunnen eventuele wijzigingen in ambities en opgaven direct vertaald worden in het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

Bijlagen

1. Ruimtelijk Kwaliteitskader Venray
2. Concept-raadsbesluit vaststelling Ruimtelijk Kwaliteitskader.
3. Het concept-raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader" gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01);
4. Bestemmingsplan "Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader" (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01);

Naslagwerk

www.rkkvenray.nl en www.omgevingsvisie.venray.nl

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Venray, herziening regels
Ruimtelijk Kwaliteitskader (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01);

Datum 31 oktober 2023

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W d.d. 12 september 2023,

overwegende,

dat het plan betrekking heeft op het dynamisch verwijzen naar het ruimtelijk kwaliteitskader;

deze ontwikkeling passend is binnen de beleidskaders;

dat het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 14 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen; dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

dat het bestemmingsplan op ondergeschikte punten is gewijzigd en dit niet leidt tot een wezenlijk ander plan;

gelezen het advies van de commissie Wonen d.d. 10 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

Het bestemmingsplan "Buitengebied Venray, herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader" gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01);

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 oktober 2023

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere

Onderwerp

Ruimtelijk Kwaliteitskader

Datum 31 oktober 2023

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie,

artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 12a 1^e lid Woningwet;

artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

artikel 10:13 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat het Ruimtelijk Kwaliteitskader tot doel heeft om de kwaliteit van de leefomgeving te borgen en derhalve nieuwe bestemmingsplannen/omgevingsplannen en afwijkingen op bestemmingsplannen/omgevingsplannen aan het Ruimtelijk Kwaliteitskader getoetst dienen te worden;

dat met de vaststelling van Ruimtelijk Kwaliteitskader de volgende beleidsnota's niet meer van toepassing zijn en daarmee komen te vervallen:

Ruimtelijk Kwaliteitskader Buitengebied (2010)

Ruimtelijk Kwaliteitskader Buitengebied Oost (2013)

Welstandsnota Wederzijds Vertrouwen (2018)

besluit:

1. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray, zoals opgenomen in de bijlage en weergegeven op de website <https://rkkvenray.nl>, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, vast te stellen en per direct in werking te laten treden als een beleidsregel;
2. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader gemeente Venray (de verbeeldingen zoals weergegeven op pagina's 18,25,29,33,37,42,46,50,54,58,64,69,73,77,81,85 en 89 en pagina's 157-190), zoals opgenomen in de bijlage en weergegeven op de website <https://rkkvenray.nl>, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, vast te stellen als Welstandsnota voor het gehele ambtsgebied van de gemeente Venray
3. Wijzigingen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader aan het college van B&W te delegeren voor zover deze geen betrekking hebben op de welstandsnota en enkel voor besluiten die reeds zijn genomen door de gemeenteraad van Venray;
4. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Buitengebied gemeente Venray, zoals vastgesteld op 14 december 2010, in te trekken;
5. Het Ruimtelijk Kwaliteitskader Buitengebied Oost gemeente Venray, zoals vastgesteld op 18 juni 2013, in te trekken;

6. De welstandsnota "Wederzijds Vertrouwen. Tweede herziening 2018", zoals vastgesteld op 6 maart 2018, in te trekken;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 oktober 2023

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere

Bestemmingsplan Buitengebied Venray, Herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader

NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	De aanleiding tot deze herziening	4
1.2	Begrenzing van het plangebied	4
1.3	Vigerende plannen	5
1.4	De opzet van het bestemmingsplan	9
1.5	Planaanpassingen	10
2	Juridische aspecten	13
2.1	Verbeelding	13
2.2	Regels	13
3	Maatschappelijke haalbaarheid	13
3.1	Vooroverleg en inspraak	13
3.2	Ter inzagelegging en zienswijzen	14
4	Economische uitvoerbaarheid	14

1 Inleiding

1.1 De aanleiding tot deze herziening

In november 2021 is de Omgevingsvisie Venray vastgesteld. In de Omgevingsvisie staat bij de uitvoering en monitoring opgenomen dat we een ruimtelijk kwaliteitskader voor het hele gemeentelijke grondgebied opstellen. In de omgevingsvisie wordt ook een beschrijving van de waarden gegeven. Het betreft de waarden:

- Erfgoed,
- Landschap,
- Natuur en groen,
- Water en bodem en
- Stedenbouwkundig kader (alleen voor de kern Venray)

Deze waarden vormen gezamenlijk de basis voor de ruimtelijk kwaliteit van de gemeente. Door de ruimtelijke kwaliteit van Venray te beschermen en te versterken sluiten we aan bij het motto van de Omgevingswet 'Ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit'.

Het opgestelde ruimtelijk kwaliteitskader geldt zowel voor het landelijk als voor het stedelijk gebied. Hierin wordt de ruimtelijke kwaliteit vastgelegd in de vorm van kenmerken en streefbeelden. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt getoetst aan het ruimtelijk kwaliteitskader waarin wordt vastgelegd welke kwaliteiten belangrijk zijn om te behouden en welke ontwikkelingen waar gewenst zijn. Het ruimtelijk kwaliteitskader vormt ook een inspiratiedocument voor initiatiefnemers en bevat aanbevelingen die helpen om een initiatief zo goed mogelijk in te passen rekening houdend met de omringende waarden.

Doel van deze herziening

In diverse bestemmingsplannen in het buitengebied van Venray zit in de begrippen een statische verwijzing naar het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).

Met deze herziening wordt de statische verwijzing aangepast naar een dynamische verwijzing. Namelijk naar het ruimtelijk kwaliteitskader zoals die in 2023 is vastgesteld en de daaropvolgende. Hiermee wordt geborgd dat er altijd aan het actuele beleidskader getoetst wordt.

1.2 Begrenzing van het plangebied

De begrenzing van het plangebied komt overeen met de gemeentegrens van de gemeente Venray en de samengestelde plangebieden van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Venray Oost 2013.

1.3 Vigerende plannen

De begrenzing van het plangebied komt overeen met de gemeentegrens van de gemeente Venray en de samengestelde plangebieden van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Venray Oost 2013.

Het betreft een partiële herziening van de volgende bestemmingsplannen waarin het begrip Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) is opgenomen:

Algemeen	Datum vaststelling	IMRO-nummer
Buitengebied-Oost gemeente Venray	Vastgesteld 18 juni 2013	NL.IMRO.0984.BP11005-va02
Buitengebied Venray 2010 herziening regels	Vastgesteld op 1 november 2016	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va01
Buitengebied Venray 2010 herziening regels -Publicatie uitspraak Raad van State-	Uitgesproken op 20 september 2017	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02
Buitengebied Venray 2010, Herziening locaties	Vastgesteld op 1 november 2016	NL.IMRO.0984.PHBP15002-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 1)	vastgesteld op 14 december 2021	NL.IMRO.0984.PHBP21001-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 2)	Vastgesteld op 27 juni 2023	NL.IMRO.0984.PHBP22001-va01
Buitengebied Venray 2010	Vastgesteld op 14 december 2010	NL.IMRO.0984.BP09001-va02
Blitterswijck		
Berkenstraat-Oude Heerweg Blitterswijck	Vastgesteld op 30 maart 2021	NL.IMRO.0984.BP20006-va01
Blitterswijckseweg 12 Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP20004.va01
Boltweg 6 - 7 Blitterswijck	Vastgesteld op 18 december 2012	NL.IMRO.0984.BP10003-va01
Maasweg 6 Blitterswijck	Vastgesteld op 17 juni 2020	NL.IMRO.0984.WBP19002-va01
Castenray		

Castenrayseweg 33 en 35 Castenray	Vastgesteld op 11 januari 2021	NL.IMRO.0984.WBP17004-va01
Reparatie Diepeling 5 Castenray	Vastgesteld op 31 oktober 2017	NL.IMRO.0984.BP17010-va01
Horsterweg 41 Castenray	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18015-va01
Horsterweg 33 Castenray	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP18001-va01
Drabbelsweg 1 Veulen e.a.	Vastgesteld op 27 september 2022	NL.IMRO.0984.BP21009-va01
Lollebeekweg 40 Castenray	Vastgesteld op 28 september 2021	NL.IMRO.0984.BP20026-va01
Roffert 4, 6 en 8 Castenray	Vastgesteld op 12 mei 2020	NL.IMRO.0984.BP19021-va01
Diepeling, woning Roland 10	Vastgesteld op 21 oktober 2014	NL.IMRO.0984.WBP14002-va01
Tunnelweg 2 Castenray	Vastgesteld op 16 februari 2014	NL.IMRO.0984.WBP15001-va01
Heide		
Deurneseweg 91 en Ringweg 2	Vastgesteld op 30 maart 2021	NL.IMRO.0984.BP20022-va01
Heidseweg 66 Heide	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18004-va01
Janslust 5 Heide	Vastgesteld op 29 oktober 2019	NL.IMRO.0984.BP19008-va01
Lemmenweg 7 Heide	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14025-va01
Nachtengaalweg 6	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18008-va01
Leunen		
Enge Steeg 6 Leunen	Vastgesteld op 19 juli 2022	NL.IMRO.0984.WBP21002- va01
Laagriebroekseweg 1 Leunen	Vastgesteld op 9 juli 2018	NL.IMRO.0984.WBP18001- va01
Zuivelweg 3 Leunen	Vastgesteld op 2 juli 2013	NL.IMRO.0984.WBP12003- va01

Overbroekseweg 1 en 4	Vastgesteld op 27 juni 2019	NL.IMRO.0984.BP17014-va01
Veulenseweg ong. - Scheiweg 23 - Horsterweg 8 Leunen	Vastgesteld op 12 mei 2021	NL.IMRO.0984.BP20001-VA01
Brienshoekweg 1a en 3 Leunen	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP17004-va01
Merselo		
Beek 1 e.o. Merselo	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14020-va01
Haag 18 Merselo	Vastgesteld op 27 maart 2012	NL.IMRO.0984.BP11002-VA01
Haag 46, Merselo	Vastgesteld op 13 februari 2023	NL.IMRO.0984.BP22030-va01
Hansenberg 3 Merselo	Vastgesteld op 2 september 2014	NL.IMRO.0984.BP14010-va01
Kleindorp 33 Merselo	Vastgesteld op 2 december 2015	NL.IMRO.0984.BP15004-va01
Rozendaal 2, Merselo	Vastgesteld op 16 december 2014	NL.IMRO.0984.WBP14003-va01
Oirlo		
Zandhoek te Oirlo	Vastgesteld op 11 februari 2020	NL.IMRO.0984.BP19005-va01
Gunhoekweg 10, Oirlo	Vastgesteld op 31 oktober 2011	NL.IMRO.0984.WBP17002-va01
Hoogriebroekseweg 7 Oirlo	Vastgesteld op 5 februari 2013	NL.IMRO.0984.BP10007-va01
Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP18002-va01
Diepeling	Vastgesteld op 26 maart 2013	NL.IMRO.0984.BP12010-va01
Hoofdstraat 2 en 4 Oirlo	Vastgesteld op 28 september 2021	NL.IMRO.0984.BP21003-va01
Hoofdstraat 11 Oirlo	Vastgesteld op 26 november 2018	NL.IMRO.0984.WBP18003-va01
Koepas 6 Oirlo	Vastgesteld op 21 juni 2011	NL.IMRO.0984.BP10010-va01
Oostrum		
Spralandweg 3 en 5 Oostrum	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP21016-va01

Geysterseweg 29 te Oostrum	Vastgesteld op 1 september 2021	NL.IMRO.0984.WBP20002-va01
Geysterseweg 23 Oostrum	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP18003-va01
Stationsweg 175 te Oostrum	Vastgesteld op 7 april 2015	NL.IMRO.0984.BP14027-va01
Smakt		
Carmelietenstraat 4 Smakt	Vastgesteld op 9 januari 2018	NL.IMRO.0984.BP17007-va01
Venray		
Laagheidseweg 15c en 17 Venray	Vastgesteld op 30 juni 2022	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Hiept 3 Venray	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP21025-va01
Laagheidseweg 15c en 17	Vastgesteld op 30 juni 2022	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Overloonseweg 26	Vastgesteld op 18 februari 2014	NL.IMRO.0984.BP12006-va01
Overloonseweg 95b Venray	Vastgesteld op 6 juli 2020	NL.IMRO.0984.BP18014-va01
Veulen		
Steegse Peelweg 87a te Veulen	Vastgesteld op 9 mei 2023	NL.IMRO.0984.BP22019-va01
Lorbaan 1 Veulen	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP20018-va01
Lorbaan 4b, Veulen	Vastgesteld op 9 mei 2023	NL.IMRO.0984.BP22018-va01
Brugpas 27c Veulen	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14007-va01
Vredepeel		
Twistweg 18 en 20 Vredepeel	Vastgesteld op 22 september 2015	NL.IMRO.0984.BP14026-va01
Twistweg ongenummerd Vredepeel	Vastgesteld op 4 december 2012	NL.IMRO.0984.WBP12001-va01
Wanssum		
Meerlosebaan ong. Wanssum	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP17008-va01
Vosseven 5 en 5a Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP20005-VA01

Blitterswijckseweg 12 Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP2004-va01
Geijsterseweg ong. Wanssum	Vastgesteld op 12 mei 2020	NL.IMRO.0984.BP18005-va01
Helling 10-10a Wanssum	Vastgesteld op 31 januari 2023	NL.IMRO.0984.BP21031-va01
Ysselsteyn		
Kempkensberg 1b Ysselsteyn	Vastgesteld op 6 juli 2020	NL.IMRO.0984.WBP19004-va01
Kempkensberg 36 Ysselsteyn	Vastgesteld op 17 februari 2020	NL.IMRO.0984.WBP19001-VA01
Peelweg 27 en 29 Ysselsteyn	Vastgesteld op 2 december 2019	NL.IMRO.0984.WBP18007-va01
Pottevenweg ong - Heidse Peelweg Ysselsteyn	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18012-va01
Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP17013-va01
Timmermannsweg 85-87 Ysselsteyn	Vastgesteld op 4 april 2017	NL.IMRO.0984.BP16005-va01
Heidsche Peel	Vastgesteld op 4 april 2017	NL.IMRO.0984.BP15009-va01
Heidse Peelweg 40 Ysselstein	Vastgesteld 20 december 2011	NL.IMRO.0984.BP11001-va01
Ossendijk 110 Ysselsteyn	Vastgesteld 27 oktober 2020	NL.IMRO.0984.BP19017-va01

1.4 De opzet van het bestemmingsplan

Deze herziening volgt de lijn zoals deze is neergezet in de eerdere herzieningen:

- in de toelichting,
- in de regels,
- op de verbeelding.

Voor een overzicht van de aanpassingen wordt verwezen naar de volgende paragraaf.

1.5 Planaanpassingen

De begrippen in bestemmingsplannen:

Algemeen	Artikel	IMRO-nummer
Buitengebied-Oost gemeente Venray	Lid 1.109	NL.IMRO.1984.BP11005-va02
Buitengebied Venray 2010 herziening regels	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va01
Buitengebied Venray 2010 herziening regels -Publicatie uitspraak Raad van State-	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02
Buitengebied Venray 2010, Herziening locaties	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15002-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 1)	Lid 1.107	NL.IMRO.0984.PHBP21001-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 2)	Lid 1.107	NL.IMRO.0984.PHBP22001-va01
Buitengebied Venray 2010	Lid 1.99	NL.IMRO.0984.BP09001-va02
Blitterswijck		
Boltweg 6 - 7 Blitterswijck	Lid 1.67	NL.IMRO.0984.BP10003-va01
Castenray		
Horsterweg 33 Castenray	Lid 1.69	NL.IMRO.0984.BP18001-va01
Diepeling 5 Castenray	Lid 1.81	NL.IMRO.0984.BP17010-va01
Drabbelsweg 1 Veulen e.a.	Lid 1.76	NL.IMRO.0984.BP21009-va01
Heide		
Deurneseweg 91 en Ringweg 2	Lid 1.93	NL.IMRO.0984.BP20022-va01
Lemmenweg 7 Heide	Lid 1.58	NL.IMRO.0984.BP14025-va01
Nachtengaalweg 6	Lid 1.49	NL.IMRO.0984.BP18008-va01
Leunen		
Overbroekseweg 1 en 4	Lid 1.52	NL.IMRO.0984.BP17014-va01

Veulenseweg ong. - Scheiweg 23 - Horsterweg 8 Leunen	Lid 1.67	NL.IMRO.0984.BP20001-VA01
Brienshoekweg 1a en 3 Leunen	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP17004-va01
Merselo		
Beek 1 e.o. Merselo	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP14020-va01
Haag 18 Merselo	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP11002-VA01
Haag 46, Merselo	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP22030-va01
Hansenberg 3 Merselo	Lid 1.64	NL.IMRO.0984.BP14010-va01
Kleindorp 33 Merselo	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP15004-va01
Oirlo		
Zandhoek te Oirlo	Lid 1.84	NL.IMRO.0984.BP19005-va01
Hoogriebroekseweg 7 Oirlo	Lid 1.58	NL.IMRO.0984.BP10007-va01
Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo	Lid 1.83	NL.IMRO.0984.BP18002-va01
Diepeling	Lid 1.53	NL.IMRO.0984.BP12010-va01
Hoofdstraat 2 en 4 Oirlo	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP21003-va01
Koepas 6 Oirlo	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP10010-va01
Oostrum		
Spralandweg 3 en 5 Oostrum	Lid 1.48	NL.IMRO.0984.BP21016-va01
Geysterseweg 23 Oostrum	Lid 1.66	NL.IMRO.0984.BP18003-va01
Stationsweg 175 te Oostrum	Lid 1.71	NL.IMRO.0984.BP14027-va01
Smakt		
Carmelietenstraat 4 Smakt	Lid 1.99	NL.IMRO.0984.BP17007-va01
Venray		
Hiept 3 Venray	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP21025-va01
Laagheidseweg 15c en 17	Lid 1.43	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Overloonseweg 26	Lid 1.62	NL.IMRO.0984.BP12006-va01
Overloonseweg 95b Venray	Lid 1.30	NL.IMRO.0984.BP18014-va01
Veulen		
Steege Peelweg 87a te Veulen	Lid 1.77	NL.IMRO.0984.BP22019-va01

Lorbaan 1 Veulen	Lid 1.62	NL.IMRO.0984.BP20018-va01
Lorbaan 4b, Veulen	Lid 1.45	NL.IMRO.0984.BP22018-va01
Brugpas 27c Veulen	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP14007-va01
Vredepeel		
Twistweg 18 en 20 Vredepeel	Lid 1.70	NL.IMRO.0984.BP14026-va01
Wanssum		
Meerlosebaan ong. Wanssum	Lid 1.64	NL.IMRO.0984.BP17008-va01
Geijsterseweg ong. Wanssum	Lid 1.86	NL.IMRO.0984.BP18005-va01
Helling 10-10a Wanssum	Lid 1.109	NL.IMRO.0984.BP21031-va01
Ysselsteyn		
Pottevenweg ong - Heidse Peelweg Ysselsteyn	Lid 1.93	NL.IMRO.0984.BP18012-va01
Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP17013-va01
Timmermannsweg 85-87 Ysselsteyn	Lid 1.46	NL.IMRO.0984.BP16005-va01
Heidsche Peel	Lid 1.49	NL.IMRO.0984.BP15009-va01
Heidse Peelweg 40 Ysselstein	Lid 1.74	NL.IMRO.0984.BP11001-va01
Ossendijk 110 Ysselsteyn	Lid 1.69	NL.IMRO.0984.BP19017-va01

Worden niet meer van toepassing verklaard en gewijzigd in:

Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK): gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 31 oktober 2023 en alle daaropvolgende, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.

2 Juridische aspecten

Met de onderhavige (partiële) herziening is uitsluitend de aanpassing beoogd van het begrip *Ruimtelijk Kwaliteitskader* in de vigerende bestemmingsplannen als benoemd in de regels behorende bij dit bestemmingsplan

2.1 Verbeelding

Normaal gesproken gaat een bestemmingsplan gepaard met een verbeelding. In dit geval is dat voor de plannen niet noodzakelijk omdat het een partiële herziening betreft van de voorschriften c.q. regels van meerdere bestemmingsplannen. Hierbij behoeven de plankaarten c.q. verbeeldingen van deze bestemmingsplannen niet te worden aangepast.

Het plan gaat wel gepaard met een digitale verbeelding die het werkingsgebied van het bestemmingsplan bepaald.

2.2 Regels

De regels van hiervoor benoemde bestemmingsplannen worden in deze (partiele) herziening de begrippen herzien die toezien op het begrip Ruimtelijk Kwaliteitskader (Rkk).

3 Maatschappelijke haalbaarheid

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. In de volgende paragrafen zal de procedure en de resultaten worden toegelicht.

3.1 Vooroverleg en inspraak

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen en – waar nodig - met de besturen van de gemeenten wier belangen rechtstreeks in het geding zijn, met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening en met die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Eventuele ingekomen overlegreacties worden beoordeeld en verwerkt.

Het plan is op 15 juni 2023 voorgelegd aan de provincie Limburg in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg. De provincie Limburg heeft ingestemd met het voorliggende bestemmingsplan en ziet geen aanleiding tot het indienen van een formele zienswijze.

Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen. Hierin wordt geregeld op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is vastgelegd dat elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de

voorbereiding van gemeentelijk beleid. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient een inspraakprocedure te worden doorlopen.

Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november 2008 (Gemeentebld 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak bij bestemmingsplannen door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft. Dit bestemmingsplan betreft een groot gebied, maar de wijzigingen zijn gericht op de dezelfde begrippen in diverse bestemmingsplannen. Deze bestemmingsplanprocedure vormt een logisch vervolg op vaststelling van nieuw beleid en heeft daardoor vooral een uitvoerend karakter. Hoewel de vaststelling van dit bestemmingsplan natuurlijk op grote belangstelling kan rekenen, kan niet gezegd worden dat hier sprake is van een maatschappelijk of politiek gevoelig plan.

3.2 Ter inzagelegging en zienswijzen

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikelen 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze procedure kan als volgt worden samengevat: de procedure start met een openbare kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan, waarna het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van 6 weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht. Na de termijn van de terinzagelegging dient de gemeenteraad binnen 12 weken te beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Na de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan hebben belanghebbenden 6 weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023. Gedurende de termijn van inzage en de termijn voor het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.

4 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij het vaststellen van een bestemmingsplan dat nieuwe mogelijkheden voor woningbouw schept, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Zoals hiervoor reeds vermeld ziet de onderhavige herziening enkele op de aanpassing van hetzelfde begrip in diverse bestemmingsplannen. De aanpassing inzake het bestemmingsplan is beleidsneutraal. Het is derhalve niet nodig om voor dit bestemmingsplan een grondexploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan Buitengebied Venray
Herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader

NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

REGELS

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Hoofdstuk 2	Algemene regels	4
Artikel 2	Wijziging geldende bestemmingsplannen	4
Artikel 3	Antidubbel tel bepaling	12
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	13
Artikel 4	Overgangsrecht	13
Artikel 5	Slotregel	14

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray, Herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader' (NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01)

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 Ruimtelijk kwaliteitskader (RKK)

gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 31 oktober 2023, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.

Indien gedurende de planperiode het gemeentelijke toetsingskader (Ruimtelijk Kwaliteitskader) wijzigt, wordt de nieuwe versie in acht genomen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijziging geldende bestemmingsplannen

2.1 Reikwijdte en toepassing

Het bepaalde in Artikel 2 is van toepassing op alle vigerende bestemmingsplannen als opgenomen in onderstaande tabel binnen het grondgebied van de gemeente Venray.

Algemeen	Datum vaststelling	IMRO-nummer
Buitengebied-Oost gemeente Venray	Vastgesteld 18 juni 2013	NL.IMRO.0984.BP11005-va02
Buitengebied Venray 2010 herziening regels	Vastgesteld op 1 november 2016	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va01
Buitengebied Venray 2010 herziening regels -Publicatie uitspraak Raad van State-	Uitgesproken op 20 september 2017	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02
Buitengebied Venray 2010, Herziening locaties	Vastgesteld op 1 november 2016	NL.IMRO.0984.PHBP15002-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 1)	vastgesteld op 14 december 2021	NL.IMRO.0984.PHBP21001-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 2)	Vastgesteld op 27 juni 2023	NL.IMRO.0984.PHBP22001-va01
Buitengebied Venray 2010	Vastgesteld op 14 december 2010	NL.IMRO.0984.BP09001-va02
Blitterswijck		
Berkenstraat-Oude Heerweg Blitterswijck	Vastgesteld op 30 maart 2021	NL.IMRO.0984.BP20006-va01
Blitterswijckseweg 12 Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP20004.va01
Boltweg 6 - 7 Blitterswijck	Vastgesteld op 18 december 2012	NL.IMRO.0984.BP10003-va01
Maasweg 6 Blitterswijck	Vastgesteld op 17 juni 2020	NL.IMRO.0984.WBP19002-va01
Castenray		

Castenrayseweg 33 en 35 Castenray	Vastgesteld op 11 januari 2021	NL.IMRO.0984.WBP17004- va01
Reparatie Diepeling 5 Castenray	Vastgesteld op 31 oktober 2017	NL.IMRO.0984.BP17010-va01
Horsterweg 41 Castenray	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18015-va01
Horsterweg 33 Castenray	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP18001-va01
Drabbelsweg 1 Veulen e.a.	Vastgesteld op 27 september 2022	NL.IMRO.0984.BP21009-va01
Lollebeekweg 40 Castenray	Vastgesteld op 28 september 2021	NL.IMRO.0984.BP20026-va01
Roffert 4, 6 en 8 Castenray	Vastgesteld op 12 mei 2020	NL.IMRO.0984.BP19021-va01
Diepeling, woning Roland 10	Vastgesteld op 21 oktober 2014	NL.IMRO.0984.WBP14002- va01
Tunnelweg 2 Castenray	Vastgesteld op 16 februari 2014	NL.IMRO.0984.WBP15001- va01
Heide		
Deurneseweg 91 en Ringweg 2	Vastgesteld op 30 maart 2021	NL.IMRO.0984.BP20022-va01
Heidseweg 66 Heide	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18004-va01
Janslust 5 Heide	Vastgesteld op 29 oktober 2019	NL.IMRO.0984.BP19008-va01
Lemmenweg 7 Heide	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14025-va01
Nachtengaalweg 6	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18008-va01
Leunen		
Enge Steeg 6 Leunen	Vastgesteld op 19 juli 2022	NL.IMRO.0984.WBP21002- va01
Laagriebroekseweg 1 Leunen	Vastgesteld op 9 juli 2018	NL.IMRO.0984.WBP18001- va01
Zuivelweg 3 Leunen	Vastgesteld op 2 juli 2013	NL.IMRO.0984.WBP12003- va01

Overbroekseweg 1 en 4	Vastgesteld op 27 juni 2019	NL.IMRO.0984.BP17014-va01
Veulenseweg ong. - Scheiweg 23 - Horsterweg 8 Leunen	Vastgesteld op 12 mei 2021	NL.IMRO.0984.BP20001-VA01
Brienshoekweg 1a en 3 Leunen	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP17004-va01
Merselo		
Beek 1 e.o. Merselo	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14020-va01
Haag 18 Merselo	Vastgesteld op 27 maart 2012	NL.IMRO.0984.BP11002-VA01
Haag 46, Merselo	Vastgesteld op 13 februari 2023	NL.IMRO.0984.BP22030-va01
Hansenberg 3 Merselo	Vastgesteld op 2 september 2014	NL.IMRO.0984.BP14010-va01
Kleindorp 33 Merselo	Vastgesteld op 2 december 2015	NL.IMRO.0984.BP15004-va01
Rozendaal 2, Merselo	Vastgesteld op 16 december 2014	NL.IMRO.0984.WBP14003-va01
Oirlo		
Zandhoek te Oirlo	Vastgesteld op 11 februari 2020	NL.IMRO.0984.BP19005-va01
Gunhoekweg 10, Oirlo	Vastgesteld op 31 oktober 2011	NL.IMRO.0984.WBP17002-va01
Hoogriebroekseweg 7 Oirlo	Vastgesteld op 5 februari 2013	NL.IMRO.0984.BP10007-va01
Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP18002-va01
Diepeling	Vastgesteld op 26 maart 2013	NL.IMRO.0984.BP12010-va01
Hoofdstraat 2 en 4 Oirlo	Vastgesteld op 28 september 2021	NL.IMRO.0984.BP21003-va01
Hoofdstraat 11 Oirlo	Vastgesteld op 26 november 2018	NL.IMRO.0984.WBP18003-va01
Koepas 6 Oirlo	Vastgesteld op 21 juni 2011	NL.IMRO.0984.BP10010-va01
Oostrum		

Spralandweg 3 en 5 Oostrum	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP21016-va01
Geysterseweg 29 te Oostrum	Vastgesteld op 1 september 2021	NL.IMRO.0984.WBP20002-va01
Geysterseweg 23 Oostrum	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP18003-va01
Stationsweg 175 te Oostrum	Vastgesteld op 7 april 2015	NL.IMRO.0984.BP14027-va01
Smakt		
Carmelietenstraat 4 Smakt	Vastgesteld op 9 januari 2018	NL.IMRO.0984.BP17007-va01
Venray		
Laagheidseweg 15c en 17 Venray	Vastgesteld op 30 juni 2022	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Hiept 3 Venray	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP21025-va01
Laagheidseweg 15c en 17	Vastgesteld op 30 juni 2022	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Overloonseweg 26	Vastgesteld op 18 februari 2014	NL.IMRO.0984.BP12006-va01
Overloonseweg 95b Venray	Vastgesteld op 6 juli 2020	NL.IMRO.0984.BP18014-va01
Veulen		
Steegse Peelweg 87a te Veulen	Vastgesteld op 9 mei 2023	NL.IMRO.0984.BP22019-va01
Lorbaan 1 Veulen	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP20018-va01
Lorbaan 4b, Veulen	Vastgesteld op 9 mei 2023	NL.IMRO.0984.BP22018-va01
Brugpas 27c Veulen	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14007-va01
Vredepeel		
Twistweg 18 en 20 Vredepeel	Vastgesteld op 22 september 2015	NL.IMRO.0984.BP14026-va01
Twistweg ongenummerd Vredepeel	Vastgesteld op 4 december 2012	NL.IMRO.0984.WBP12001-va01
Wanssum		
Meerlosebaan ong. Wanssum	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP17008-va01

Vosseven 5 en 5a Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP20005-VA01
Blitterswijckseweg 12 Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP20004-va01
Geijsterseweg ong. Wanssum	Vastgesteld op 12 mei 2020	NL.IMRO.0984.BP18005-va01
Helling 10-10a Wanssum	Vastgesteld op 31 januari 2023	NL.IMRO.0984.BP21031-va01
Ysselsteyn		
Kempkensberg 1b Ysselsteyn	Vastgesteld op 6 juli 2020	NL.IMRO.0984.WBP19004-va01
Kempkensberg 36 Ysselsteyn	Vastgesteld op 17 februari 2020	NL.IMRO.0984.WBP19001-VA01
Peelweg 27 en 29 Ysselsteyn	Vastgesteld op 2 december 2019	NL.IMRO.0984.WBP18007-va01
Pottevenweg ong - Heidse Peelweg Ysselsteyn	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18012-va01
Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP17013-va01
Timmermannsweg 85-87 Ysselsteyn	Vastgesteld op 4 april 2017	NL.IMRO.0984.BP16005-va01
Heidsche Peel	Vastgesteld op 4 april 2017	NL.IMRO.0984.BP15009-va01
Heidse Peelweg 40 Ysselstein	Vastgesteld 20 december 2011	NL.IMRO.0984.BP11001-va01
Ossendijk 110 Ysselsteyn	Vastgesteld 27 oktober 2020	NL.IMRO.0984.BP19017-va01

2.2 Wijziging begrippen

In de volgende artikelen in de regels van de daarbij genoemde bestemmingsplannen wordt het daarin opgenomen begrip vervangen door het in artikel 1.3 genoemde begrip:

Algemeen	Artikel	IMRO-nummer
Buitengebied-Oost gemeente Venray	Lid 1.109	NL.IMRO.1984.BP11005-va02
Buitengebied Venray 2010 herziening regels	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening locaties	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15002-va01
Buitengebied Venray 2010 herziening regels -Publicatie uitspraak Raad van State-	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 1)	Lid 1.107	NL.IMRO.0984.PHBP21001-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 2)	Lid 1.107	NL.IMRO.0984.PHBP22001-va01
Buitengebied Venray 2010	Lid 1.99	NL.IMRO.0984.BP09001-va02
Blitterswijk		
Boltweg 6 - 7 Blitterswijk	Lid 1.67	NL.IMRO.0984.BP10003-va01
Castenray		
Horsterweg 33 Castenray	Lid 1.69	NL.IMRO.0984.BP18001-va01
Diepeling 5 Castenray	Lid 1.81	NL.IMRO.0984.BP17010-va01
Drabbelsweg 1 Veulen e.a.	Lid 1.76	NL.IMRO.0984.BP21009-va01
Heide		
Deurneseweg 91 en Ringweg 2	Lid 1.93	NL.IMRO.0984.BP20022-va01
Lemmenweg 7 Heide	Lid 1.58	NL.IMRO.0984.BP14025-va01
Nachtengaalweg 6	Lid 1.49	NL.IMRO.0984.BP18008-va01

Bestemmingsplan Buitengebied Venray, Herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader

Leunen		
Overbroekseweg 1 en 4	Lid 1.52	NL.IMRO.0984.BP17014-va01
Veulenseweg ong. - Scheiweg 23 - Horsterweg 8 Leunen	Lid 1.67	NL.IMRO.0984.BP20001-VA01
Brienshoekweg 1a en 3 Leunen	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP17004-va01
Merselo		
Beek 1 e.o. Merselo	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP14020-va01
Haag 18 Merselo	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP11002-VA01
Haag 46, Merselo	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP22030-va01
Hansenberg 3 Merselo	Lid 1.64	NL.IMRO.0984.BP14010-va01
Kleindorp 33 Merselo	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP15004-va01
Oirlo		
Zandhoek te Oirlo	Lid 1.84	NL.IMRO.0984.BP19005-va01
Hoogriebroekseweg 7 Oirlo	Lid 1.58	NL.IMRO.0984.BP10007-va01
Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo	Lid 1.83	NL.IMRO.0984.BP18002-va01
Diepeling	Lid 1.53	NL.IMRO.0984.BP12010-va01
Hoofdstraat 2 en 4 Oirlo	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP21003-va01
Koepas 6 Oirlo	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP10010-va01
Oostrum		
Spralandweg 3 en 5 Oostrum	Lid 1.48	NL.IMRO.0984.BP21016-va01
Geysterseweg 23 Oostrum	Lid 1.66	NL.IMRO.0984.BP18003-va01
Stationsweg 175 te Oostrum	Lid 1.71	NL.IMRO.0984.BP14027-va01
Smakt		
Carmelietenstraat 4 Smakt	Lid 1.99	NL.IMRO.0984.BP17007-va01
Venray		
Hiept 3 Venray	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP21025-va01
Laagheidseweg 15c en 17	Lid 1.43	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Overloonseweg 26	Lid 1.62	NL.IMRO.0984.BP12006-va01
Overloonseweg 95b Venray	Lid 1.30	NL.IMRO.0984.BP18014-

		va01
Veulen		
Steegse Peelweg 87a te Veulen	Lid 1.77	NL.IMRO.0984.BP22019-va01
Lorbaan 1 Veulen	Lid 1.62	NL.IMRO.0984.BP20018-va01
Lorbaan 4b, Veulen	Lid 1.45	NL.IMRO.0984.BP22018-va01
Bruggas 27c Veulen	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP14007-va01
Vredepeel		
Twistweg 18 en 20 Vredepeel	Lid 1.70	NL.IMRO.0984.BP14026-va01
Wanssum		
Meerlosebaan ong. Wanssum	Lid 1.64	NL.IMRO.0984.BP17008-va01
Geijsterseweg ong. Wanssum	Lid 1.86	NL.IMRO.0984.BP18005-va01
Helling 10-10a Wanssum	Lid 1.109	NL.IMRO.0984.BP21031-va01
Ysselsteyn		
Pottevenweg ong - Heidse Peelweg Ysselsteyn	Lid 1.93	NL.IMRO.0984.BP18012-va01
Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP17013-va01
Timmermannsweg 85-87 Ysselsteyn	Lid 1.46	NL.IMRO.0984.BP16005-va01
Heidsche Peel	Lid 1.49	NL.IMRO.0984.BP15009-va01
Heidse Peelweg 40 Ysselstein	Lid 1.74	NL.IMRO.0984.BP11001-va01
Ossendijk 110 Ysselsteyn	Lid 1.69	NL.IMRO.0984.BP19017-va01

2.3 Verbeelding

De verbeelding van elk van de in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen blijft van toepassing.

Artikel 3 Antidubbel tel bepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste Lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste Lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste Lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste Lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste Lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste Lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Buitengebied Venray,
Herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader