
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' (NL.IMRO.0984.BP23018-va01)		
Zaaknummer	Z23004108	Steller	Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	24 september 2024	Teammanager	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, per direct.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' (NL.IMRO.0984.BP23018-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro

Inleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van de locatie aan de Westsingel 54 en 54a te Venray. Aan de Westsingel 54 is een burgerwoning met bijgebouwen aanwezig en aan de Westsingel 54a is een bedrijfsgebouw aanwezig. In dit bedrijfsgebouw was voorheen een witgoedzaak gevestigd. De bedrijfsactiviteiten van de witgoedzaak zijn inmiddels beëindigd en er vindt in de huidige situatie geen bedrijvigheid meer plaats. De initiatiefnemer is niet voornemens om de bedrijfsactiviteiten te hervatten of om te schakelen naar een andere bedrijfsactiviteiten. Dit is ook door de ligging in een woonwijk met voornamelijk burgerwoningen niet wenselijk. Daarom is initiatiefnemer op zoek gegaan naar een passende invulling van deze locatie.

In samenwerking met Dichterbij is initiatiefnemer voornemens om deze locatie in ontwikkeling te brengen ten behoeve van de realisatie van in totaal 20 zorgappartementen.

Zorginstelling Dichterbij heeft momenteel te maken met een grote vraag naar (betaalbare) zorgappartementen. Daarbij dienen locaties op verschillende aspecten geschikt te zijn voor deze specifieke woonvorm, waardoor het een lastige opgave is om een geschikte locatie te vinden. Denk hierbij aan de ligging, voldoende ruimte en functies in de omgeving.

De locatie aan de Westsingel 54-54a wordt, gelet op de aspecten waaraan locaties dienen te voldoen, een geschikte locatie voor Dichterbij om te voorzien in de benodigde zorgappartementen.

Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden.



Op 12 december 2024 heeft uw college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 en er is één zienswijze ingediend door twee indieners.

Omgevingsdialoog

Op 8 mei 2023 is een omgevingsdialoog gehouden in de vorm van een inloopavond. Omwonenden waren uitgenodigd om op locatie naar de plannen te luisteren en te kijken. Aanwezigen zijn in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. De reacties die deze avond voornamelijk naar voren kwamen waren positief over het feit dat er weer wat met het leegstaande terrein gaat gebeuren. Daarnaast is er vanwege het feit dat het voornemen twee bouwlagen heeft om aandacht voor

lichtinval en privacy gevraagd. Tot slot waren er vragen over de huidige erfafscheiding in de vorm van een muur, en hoe dat in de toekomst vormgegeven gaat worden.

Beoogd resultaat

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' (NL.IMRO.0984.BP23018-va01) zodat er een zorgcomplex kan worden gerealiseerd op het betreffende perceel.

Argumenten

1.1 Er is één zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. De kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.8 Wro aan de provincie Limburg en het waterschap Limburg elektronisch toegezonden. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpplan is één zienswijze ontvangen door twee indieners.

1.2 De zienswijze is ontvankelijk

De zienswijze is tijdig ingediend en voldoet aan de gestelde voorwaarden. De zienswijze is daarom ook ontvankelijk.

2.1. De zienswijze is ongegrond

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. Zie de zienswijzenota (bijlage) voor de volledige afwegingen.

3.1 Het bestemmingsplan valt nog onder de regelgeving uit de Wet ruimtelijke ordening(Wro) en wordt als een Wro bestemmingsplan vastgesteld en gepubliceerd

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de Wro ingetrokken. Bestemmingsplannen, waarvan de inzagetermijn van het ontwerp is gestart voor 1 januari 2024 mogen, gezien het overgangsrecht, onder de Wro wetgeving worden afgehandeld. Dit plan voldoet aan die voorwaarde.

3.2 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

3.3 Het bestemmingsplan past binnen de beleidskaders

De ontwikkeling past binnen de beleidsuitgangspunten van de gemeente Venray.

3.4 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

4.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten

Op grond van artikel 6.12 2^e lid onder a van de Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk als kosten op een andere wijze zijn verzekerd. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten inzake de ontwikkeling. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiermee zijn plankosten en planschaderisico in voldoende mate verzekerd.

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad worden indieners van een zienswijze geïnformeerd over de inhoudelijke reactie op hun zienswijze en het verdere proces. Na besluitvorming door de raad zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal een bekendmaking met beroepstermijn worden gepubliceerd in het gemeenteblad. Indieners van de zienswijze zullen schriftelijk worden geïnformeerd over uw besluit en de mogelijkheid om hiertegen beroep in te stellen.

Financiële gevolgen

Zie argument 4.1

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist over vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Als binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Als geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Concept-raadsbesluit
3. Zienswijzenota met geanonimiseerde zienswijze
4. Vast te stellen versie bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray'
(NL.IMRO.0984.BP23018-va01)

Naslagwerk

n.v.t.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray'
(NL.IMRO.0984.BP23018-va01))

Datum 24 september 2024

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 24 juni 2024;

overwegende,

dat het plan betrekking heeft op het realiseren van een zorgcomplex (20 appartementen) op het perceel Westsingel 54-54a Venray;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode één zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren is gebracht;

dat de zienswijze voldoet aan de daaraan gestelde indieningsvereisten;

dat de zienswijze ongegrond wordt verklaard. Dit zoals toegelicht in de zienswijzenota behorende bij het bestemmingsplan welke als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

het bestemmingsplan qua regels en verbeelding ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

dat het bestemmingsplan past binnen een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid;

dat met aanvragers een anterieure overeenkomst is afgesloten en dat zodoende geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten en planschaderisico's zijn afgewenteld op aanvrager;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 3 september 2024;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' (NL.IMRO.0984.BP23018-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 september 2024

De griffier,

S.A. Boere

B&W Adviesnota

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' (NL.IMRO.0984.BP23018-va01)
Zaaknummer	Z23004108
B&W datum	24 juni 2024
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 6 juni 2024

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen

Bevoegd orgaan

Gemeenteraad

Ter advisering aanbieden aan Commissie Wonen

Advies

De gemeenteraad voor te stellen:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' (NL.IMRO.0984.BP23018-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van de locatie aan de Westsingel 54 en 54a te Venray. Aan de Westsingel 54 is een burgerwoning met bijgebouwen aanwezig en aan de Westsingel 54a is een bedrijfsgebouw aanwezig. In dit bedrijfsgebouw was voorheen een witgoedzaak gevestigd. De bedrijfsactiviteiten van de witgoedzaak zijn inmiddels beëindigd en er vindt in de huidige situatie geen bedrijvigheid meer plaats. De initiatiefnemer is niet voornemens om de bedrijfsactiviteiten te hervatten of om te schakelen naar een andere bedrijfsactiviteiten. Dit is ook door de ligging in een woonwijk met voornamelijk burgerwoningen niet wenselijk. Daarom is initiatiefnemer op zoek gegaan naar een passende invulling van deze locatie.

In samenwerking met Dichterbij is initiatiefnemer voornemens om deze locatie in ontwikkeling te brengen ten behoeve van de realisatie van in totaal 20 zorgappartementen.

Zorginstelling Dichterbij heeft momenteel te maken met een grote vraag naar (betaalbare) zorgappartementen. Daarbij dienen locaties op verschillende aspecten geschikt te zijn voor deze specifieke woonvorm, waardoor het een lastige opgave is om een geschikte locatie te vinden. Denk hierbij aan de ligging, voldoende ruimte en functies in de omgeving.

De locatie aan de Westsingel 54-54a wordt, gelet op de aspecten waaraan locaties dienen te voldoen, een geschikte locatie voor Dichterbij om te voorzien in de benodigde zorgappartementen.

Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden.



Op 12 december 2024 heeft uw college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 en er is één zienswijze ingediend door twee indieners.

Omgevingsdialoog

Op 8 mei 2023 is een omgevingsdialoog gehouden in de vorm van een inloopavond. Omwonenden waren uitgenodigd om op locatie naar de plannen te luisteren en te kijken. Aanwezigen zijn in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. De reacties die deze avond voornamelijk naar voren kwamen waren positief over het feit dat er weer wat met het leegstaande terrein gaat gebeuren.

Daarnaast is er vanwege het feit dat het voornemen twee bouwlagen heeft om aandacht voor lichtinval en privacy gevraagd. Tot slot waren er vragen over de huidige erfafscheiding in de vorm van een muur, en hoe dat in de toekomst vormgegeven gaat worden.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' (NL.IMRO.0984.BP23018-va01) ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad, zodat er een zorgcomplex kan worden gerealiseerd op het betreffende perceel.

Argumenten

1.1 Er is één zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. De kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.8 Wro aan de provincie Limburg en het waterschap Limburg elektronisch toegezonden. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpplan is één zienswijze ontvangen door twee indieners.

1.2 De zienswijze is ontvankelijk

De zienswijze is tijdig ingediend en voldoet aan de gestelde voorwaarden. De zienswijze is daarom ook ontvankelijk.

2.1. De zienswijze is ongegrond

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. Zie de zienswijzenota (bijlage) voor de volledige afwegingen.

3.1 Het bestemmingsplan valt nog onder de regelgeving uit de Wet ruimtelijke ordening(Wro) en wordt als een Wro bestemmingsplan vastgesteld en gepubliceerd

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de Wro ingetrokken. Bestemmingsplannen, waarvan de inzagetermijn van het ontwerp is gestart voor 1 januari 2024 mogen, gezien het overgangsrecht, onder de Wro wetgeving worden afgehandeld. Dit plan voldoet aan die voorwaarde.

3.2 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

3.3 Het bestemmingsplan past binnen de beleidskaders

De ontwikkeling past binnen de beleidsuitgangspunten van de gemeente Venray.

3.4 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

4.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten

Op grond van artikel 6.12 2^e lid onder a van de Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk als kosten op een andere wijze zijn verzekerd. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten inzake de ontwikkeling. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiermee zijn plankosten en planschaderisico in voldoende mate verzekerd.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Na uw besluit inzake het voorleggen aan de gemeenteraad zullen indieners van zienswijze worden geïnformeerd over de inhoudelijke reactie op hun zienswijze en het verdere proces naar de raadsvergadering. Na besluitvorming door de raad zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal bekendmaking met beroepstermijn worden gepubliceerd in het gemeenteblad. Indieners van de zienswijze zullen schriftelijk worden geïnformeerd over uw besluit en de mogelijkheid om hiertegen beroep in te stellen.

Financiële gevolgen

Zie argument 4.1

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist over vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Als binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Als geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel
2. Concept-raadsbesluit
3. Zienswijzenota met geanonimiseerde zienswijze
4. Vast te stellen versie bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray'
(NL.IMRO.0984.BP23018-va01)

Naslagwerk

n.v.t.

Bestemmingsplan Westsingel 54-54a Venray

Eindrapport adviezen en zienswijze

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoud

- 1. Inleiding**
- 2. Reacties bestuursorganen en adviesorganen**
- 3. Zienswijze**
- 4. Reactie op zienswijze**
- 5. Conclusie en vervolprocedure**

Bijlage A: Geanonimiseerde zienswijze

Bijlage B: Niet geanonimiseerde zienswijze (niet openbaar)

1 Inleiding

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van in totaal 20 zorgappartementen in Venray. Het bestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 in het klantencontactcentrum gemeentehuis Venray en elektronisch via de internetsite van de gemeente Venray en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de inzage termijn heeft eenieder het recht gehad een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

In hoofdstuk 2 worden eventuele zienswijzen van andere bestuursorganen en adviesorganen samengevat en inhoudelijk behandeld.

In hoofdstuk 3 worden de zienswijzen kort samengevat. De zienswijzen zijn hierin beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van zienswijzen onderdelen van de betreffende reacties niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijze is als geheel beoordeeld.

In hoofdstuk 4 wordt inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijzen. Hierbij zijn de zienswijzen per onderwerp gegroepeerd en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is steeds aangegeven in welke mate de opmerkingen leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

In hoofdstuk 5 volgt een uiteenzetting van de aanpassingen van het vast te stellen plan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Tenslotte, volgt in hoofdstuk 5 een toelichting over de vervolprocedure.

Bijlage A bevat de geanonimiseerde zienswijzen.

Bijlage B bevat de geanonimiseerde zienswijze.

2 Reacties bestuursorganen en adviesorganen

Er zijn door bestuursorganen en adviesorganen geen zienswijzen ingediend.

3 Zienswijze

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze binnengekomen. De persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen (hierna: reclamanten) zijn geanonimiseerd verwerkt in dit rapport, in verband met de bescherming van de privacy van de gegevens op internet. Wel zijn de straatnamen/huisnummers vermeld. Dit omdat deze gegevens van belang zijn voor de ruimtelijke afwegingen.

1. Eigenaren Westsingel 56 en St. Cecilia-pad 36 in Venray, ingekomen op 25 januari 2024

Beide indieners van zienswijzen spreken vanuit de locatie Westsingel 54 in Venray. Onderstaand een afbeelding van de ligging van deze locatie ten opzichte van het plangebied.



Ontvankelijkheid

Gebleden is dat de zienswijze tijdig is ingediend en voldoen aan de gestelde eisen. De zienswijze is daarom ontvankelijk.

Hieronder is de zienswijze kort samengevat. De volledige zienswijze is toegevoegd aan deze nota. In reactie op de zienswijze is de gehele integrale zienswijze beoordeeld.

1.1

Indiener is van mening dat het ontwerpbestemmingsplan "Westsingel 54-54 Venray" niet zorgvuldig is voorbereid qua nummering (artikel 1.38 en 1.39) en dat de planregels zijn gebruikt uit een ander plan.

1.2

Indiener is van mening dat de maximale goothoogte van 6 m in het ontwerpplan niet past bij de maximale goothoogte van 3 meter bij omliggende woningen in het gebied, waardoor de nokhoogte hoger kan komen te liggen bij een hellingsgraad van 65 graden.

1.3

Er wordt gevreesd voor onaanvaardbare schaduwwerking op de omliggende percelen door de hogere (maximale) goothoogte. Verder zal het straatbeeld worden aangetast.

1.4

Indiener is van mening dat door de keuze van het mogelijk maken van een puntdak een groot deel van het zicht wegneemt van de naastliggende woningen. Daarnaast ervaart men inkijk en verlies van privacy bij de raampartijen aan de noordkant van het plangebied.

1.5

Door in de bestemming Groen de mogelijkheid te bieden om antenne-installaties van 12 meter hoog te plaatsen en vlaggenmasten van 8 meter hoog. Dergelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zouden een grote impact hebben op de leefomgeving van indiener als ook stralingsgevaar en geluidsoverlast.

1.6

Indiener is van mening dat de begripsomschrijving van 'zorgwoning' niet voldoende is geborgd in het plan. Ook is de doelgroepenverordening niet toegepast.

Het is onduidelijk om welke vorm van zorgappartementen het gaat (ouderen of begeleid wonen). Verder wordt een naar uitspraak gerefereerd van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waarin wordt uitgezet dat een specifieke functieaanduiding op zichzelf niet uitsluit dat ook andersoortig gebruik is toegestaan.

1.7

Er wordt verwezen naar artikel 1.36 uit de planregels 'ondergeschikte functies'. Dergelijke functionele activiteiten hebben de nodige impact op de leefomgeving. Hiermee is onvoldoende rekening gehouden in het plan.

1.8

Indiener stelt dat blijkens een uitspraak van de rechtbank Gelderland de zorgwoningen in het plan wel woningen zijn en dat daardoor er sprake zou zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject. Uit de planregels is niet voldoende geborgd dat het om zorgappartementen moet gaan.

1.9

Uit de toelichting blijkt niet dat er (voor)onderzoek is gedaan naar bodemverontreiniging vanwege de aanwezigheid van een autobedrijf in het verleden. De gekoppelde voorwaardelijke verplichting in artikel 4.5.2 van de planregels zou de uitvoerbaarheid niet kunnen worden aangetoond.

1.10

Uit de toelichting blijkt niet dat archeologisch onderzoek is gedaan en toetsing aan de Erfgoedwet, de bestaande woning dateert van 1955.

1.11

Er is geen onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit.

1.12

Indiener vindt dat ten onrechte wordt uitgegaan van 12 parkeerplaatsen in het plan. Omdat parkeerplaatsen voor personeel en eventueel onderschikte functies niet zijn meegerekend, zou men uitkomen op 22-40 parkeerplaatsen. Ook zou geen parkeeronderzoek zijn verricht. Ook wordt gesteld dat de bewoners van het zorgcomplex geen rijbewijs c.q. auto ter beschikking zouden hebben, doch onduidelijk is op basis waarvan die conclusie wordt getrokken. Volgens vraagt zich af hoe deze conclusie kan worden getrokken.

4 Reactie op zienswijzen

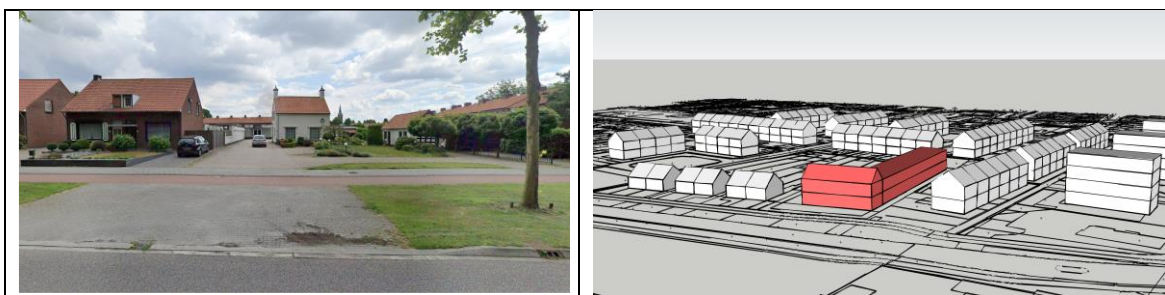
1.1

Helaas is gebleken dat er bij het uitdraaien van het de planregels de artikel 1.38 en 1.39 iets verkeerd is gegaan met de opmaak. De dubbele nummering (artikel 1.46 en 1.47) zal worden verwijderd uit de artikelen 1.38 en 1.39. Volledigheidshalve gaat dit wel om een relatief kleine 'verschrijving' en heeft dit verder geen invloed op de inhoud zelf. Dit is inmiddels aangepast. Verder is het juist dat voor de herziening van onderhavig bestemmingsplan de plansystematiek van bestemmingsplan Venray (uit 2017) ten grondslag heeft gelegen. Dit is immers gelet op de uniformiteit ook gebruikelijk en werkbaar. Uiteindelijk zijn er artikelen toegevoegd die het bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a in Venray' toespitst op de nieuwe planologische situatie.

1.2

Het is juist dat in het nieuwe bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' voor de zorgwoningen een maximale goothoogte geldt van 6 m. Stedenbouwkundig past het hogere gebouw (in het huidige bestemmingsplan geldt een maximale goothoogte van 4 m) in de

huidige ruimtelijke structuur van de omgeving. Een van de redenen voor het wijzigen van het bestemmingsplan is dan ook het mogelijk maken van een hogere gothoogte. In de beoogde situatie wordt een massa van 2 lagen met een kap voorgesteld aan de straatzijde, en 2 lagen (plat) aan de achterkant.



Huidige situatie

Nieuwe beoogde situatie

1.3

Er is besloten om voor het onderhavige bestemmingsplan geen schaduwberekening op te stellen. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State stelt vast dat er geen wettelijke normen zijn ten aanzien van de bezonning van bebouwing. Wij zijn van mening dat bij de beoordeling van de aanvraag voor de gebruik is gemaakt van lichte TNO-norm. De lichte TNO-norm houdt in dat er sprake is van ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari - 21 oktober (gedurende 8 maanden) in het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. Gelet op de TNO norm en de afstand tot het nieuwe gebouw aan de zuidkant van het perceel in relatie tot Westsingel 56 en St. Ceciliapad 36 in Venray, concluderen wij dat er geen sprake is van minder dan 2 bezonningsuren per dag in de periode van februari-oktober en dat daardoor geen onevenredige schaduw hinder ontstaat.

1.4

Met name aan de zuidzijde is inkijk in de tuinen een factor waar rekening mee gehouden dient te worden. Om hieraan te voldoen is het zo dat alle zichtlijnen gericht zullen zijn op de binnentuin van de planopzet. Aan de zijde van de tuinen van de omliggende burens aan de zuidzijde wordt de lichtvoorziening zodanig ingericht dat bewoners niet naar buiten kunnen kijken en achterliggende burens niet bij gebouwbewoners naar binnen kunnen kijken (Melkglas en hoge inzet van glaspartijen in het gebouw).

Wij hebben overwogen dat het niet is uitgesloten dat het plan leidt tot enige aantasting van privacy door mogelijke inkijk vanaf de nieuwe bebouwing en kan leiden tot verlies van minimale uitzicht. Wij zijn echter van oordeel dat, gelet op de afstanden tussen de percelen van indieners en het toekomstige complex, de maximale toegestane gothoogte van 6 meter ter plaatse en een stedelijke omgeving, wij ons in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat het plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de privacy en een onaanvaardbaar verlies van

uitzicht van indieners. Hierbij nemen wij in aanmerking dat er geen recht bestaat op een blijvend 'vrij' uitzicht en de nieuwe situatie niet in alle opzichten nadelig zal zijn voor het uitzicht van reclamanten. Doordat er in een stedelijke omgeving altijd intensiever wordt gebouwd, zal er ook sprake zijn van enige aantasting van privacy.

1.5

In het huidige bestemmingsplan in de bestemming Groen zijn ook de genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde opgenomen. Dit is een landelijke standaard en is door de wetgever bedacht om dergelijke bouwwerken mogelijk te maken in het kader van openbaar nut. De ruimtelijke impact op de omgeving is nihil.

1.6

Artikel 1.60 Zorgwoning luidt:

Er is voortdurend of in overwegende mate sprake van professionele begeleiding en/of toezicht welke overwegend in het gebouw of nabijheid van het gebouw aanwezig is. De zorgaanbieder regelt hierbij de huisvesting en de gemeenschappelijke voorzieningen. Indien er sprake is van scheiding van wonen en zorg is er sprake van een indicatie op grond van de Wet langdurige zorg of van een zeer intensieve indicatie op grond van andere wetgeving.

In het nieuwe bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' is binnen de bestemming 'Maatschappelijk' voor het gehele bouwvlak de functieaanduiding 'zorgwoning' opgenomen. De begripsbepaling gaat inderdaad niet in op de doelgroep (ouderen en begeleid wonen). De doelgroepenverordening 2022 is wel toegepast, in artikel 8 van de verordening staat dat de doelgroep voor woonzorgvoorzieningen in de sociale en midden huurwoningen is aangewezen op die specifieke woonzorgvoorziening.

Deze woningen zullen, gezien de omvang en gezien de nieuwe doelgroepenverordening binnen de grens van sociale huur vallen en hiermee geschikt zijn voor jongeren die vanuit thuissituatie zelfstandig willen wonen en/of kwetsbare doelgroepen die een grote woning niet kunnen overzien. Ook geldt dit voor ouderen die voldoen aan de begripsbepaling zorgwoning.

1.7

Ondergeschikte functies zijn bijvoorbeeld een vrije beroep aan huis. Deze worden, onder voorwaarden, mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. In het huidige bestemmingsplan Venray zijn ondergeschikte functies ook al mogelijk.

1.8

In eerste instantie is het van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Jurisprudentie heeft ervoor gezorgd dat dit begrip steeds verder gedefinieerd werd en in sommige gevallen zelfs kwantitatief is. Voor woningbouw geldt dat het niet nodig is om de

Ladder te doorlopen, wanneer er sprake is van de ontwikkeling van 11 of minder woningen en het dus geen stedelijke ontwikkeling betreft.

In onderhavige ontwikkeling worden 20 nieuwe zorgappartementen gerealiseerd waardoor er meer dan 20 wooneenheden worden gerealiseerd. Echter betreffende wooneenheden zorgappartementen, waardoor er geen sprake is van zelfstandige wooneenheden welke door eenieder kunnen worden bewoond. Er worden geen reguliere wooneenheden aan de woningvoorraad toegevoegd. Er is daarom geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Daarnaast worden de zorgappartementen naar aanleiding van de behoefte in samenwerking met zorginstelling Dichterbij gerealiseerd.

1.9

In de planregels van het planologisch-juridisch kader van onderhavig bestemmingsplan is geborgd dat uit onderzoek moet blijken dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het gebruik alvorens de locatie in gebruik mag worden genomen. Het bodemonderzoek laat langer op zich wachten gezien de krapte op de arbeidsmarkt die ook geldt voor bodemkundige adviesbureaus. Daarom is er een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan en afhankelijk daarvan kan de uitvoerbaarheid (na eventuele sanering) worden aangetoond.

Artikel 4.5.2 Voorwaardelijke verplichting bodemonderzoek

Gronden ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk' mogen niet in gebruik worden genomen voor de activiteiten zoals genoemd in artikel 4.1 alvorens uit onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor deze activiteiten.

1.10

Conform het bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Voor deze gebieden geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 centimeter en een minimale verstoringsoppervlakte van 100 m² een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. In dit geval heeft er in de directe omgeving van het plangebied en binnen het plangebied reeds veel bodemverstoring plaatsgevonden.

Bij de realisatie van de aanwezige bebouwing op de planlocatie zijn geen archeologische restanten/waarden aangetroffen. Het beoogde appartementencomplex wordt grotendeels ter plaatse van deze reeds verstoorte grond gerealiseerd en er wordt niet dieper gegraven dan reeds ten behoeve van de bestaande bebouwing is gedaan.

Gezien er ten tijde van de bouw van de aanwezige bebouwing geen resten zijn aangetroffen, zal dit bij de realisatie van het nieuwe appartementencomplex naar verwachting ook niet aan de orde zijn. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.

De huidige bebouwing is niet aangewezen als Rijks- of gemeentelijk monument of gelegen in een beschermd stadsgezicht.

1.11

Ter plaatse van de te realiseren zorgappartementen dient sprake te zijn van een

aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van de luchtkwaliteit. In de Wet Milieubeheer zijn daarom grenswaarden gesteld met betrekking tot fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂). Voor het vaststellen van de achtergrondconcentraties fijn stof en stikstofdioxide zijn de grootschalige depositie- en concentratiekaarten van het RIVM geraadpleegd.

Fijn stof

De grens voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³ en de grens voor de daggemiddelde concentratie bedraagt 50 µg/m³. De achtergrondconcentratie voor fijn stof op de locatie bedraagt circa 15,23 µg/m³ (PM10). Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijk gestelde grenswaarden.

Stikstofdioxide

Voor stikstofdioxide (NO₂) geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ voor een jaargemiddelde concentratie en 200 µg/m³ voor een daggemiddelde concentratie. De achtergrondconcentratie voor stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt circa 12,05 µg/m³. Dat betekent dat ook de hoeveelheid stikstofdioxide ruim beneden de gestelde grenswaarden conform de Wet milieubeheer ligt.

Uit paragraaf 5.6.1 van de toelichting blijkt dat de realisatie van de zorgappartementen ten opzichte van de huidige situatie zorgt voor een afname van het aantal verkeersbewegingen per etmaal. Dit heeft een positief effect op de luchtkwaliteit ter plaatse en in de omgeving. Hierdoor is een onderzoek naar de luchtkwaliteit niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

1.12

Bij het bouwen, uitbreiden of wijzigen van gebruiksfuncties dient altijd voldoende parkeergelegenheid gegarandeerd te zijn. Het beleid van de gemeente Venray is omschreven in de 'Beleidsnota Parkeernormen'. Het parkeerbeleid van de gemeente Venray gaat uit van de CROW publicaties. In de beleidsnota wordt uitgegaan van een matig stedelijk karakter voor de hele gemeente. Tevens valt het plangebied in het gebied schil centrum zoals aangeven in de bijlage van de beleidsnota.

In de beoogde situatie worden 20 zorgappartementen gerealiseerd. De toekomstige bewoners van de zorgwoningen zullen geen rijbewijs (kunnen) hebben en zullen dus ook niet in het bezit zijn van een auto. Hierdoor is enkel parkeergelegenheid voor bezoekers en werknemers/begeleiders is benodigd. Hierbij wordt uitgegaan van een parkeernorm van 0,6 per zorgappartement.

In totaal wordt er dus uitgegaan van (0,6*20=) 12 benodigde parkeerplaatsen. In de beoogde situatie worden er in totaal 12 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Dit aantal parkeerplaatsen voldoet aan het gemeentelijk parkeerbeleid. De 12 parkeerplaatsen worden aan de noordzijde van het perceel gerealiseerd.

5 Conclusie en vervolprocedure

We verklaren de zienswijze ongegrond.

Vervolprocedure

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voorzien op 24 september 2024.

De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na de terinzagelegging van het besluit. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om gedurende de beroepstermijn een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Hierbij geldt het voorbehoud dat wanneer iemand een voorlopige voorziening aanvraagt en deze wordt toegekend, de inwerkingtreding van het plan kan worden geschorst.

Bijlagen

Bijlage A: Geanonimiseerde zienswijzen

Bijlage B: Niet geanonimiseerde zienswijzen (niet openbaar)

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

Horeca, categorie 1 'lichte horeca'

Horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:

- Automatiek.
- Broodjeszaak.
- Cafeteria.
- Croissanterie.
- Koffiebar.
- Lunchroom.
- IJssalons.
- Snackbar.
- Tearoom.
- Traiteur.

1b. Overige lichte horeca, zoals:

- Bistro.
- Restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice).
- Hotel.
- Biljartcentrum.

1c. Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zoals:

Horecabedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, Chinees, drive-in restaurant).

Horeca, categorie 2 'middelzware horeca'

Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- Bierhuis.
- Café.
- Proeflokaal.
- Shoarma/grillroom.
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- / dansevenementen).

Horeca, categorie 3 'zware horeca'

Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- Dancing.
- Discotheek.
- Nachtclub.
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

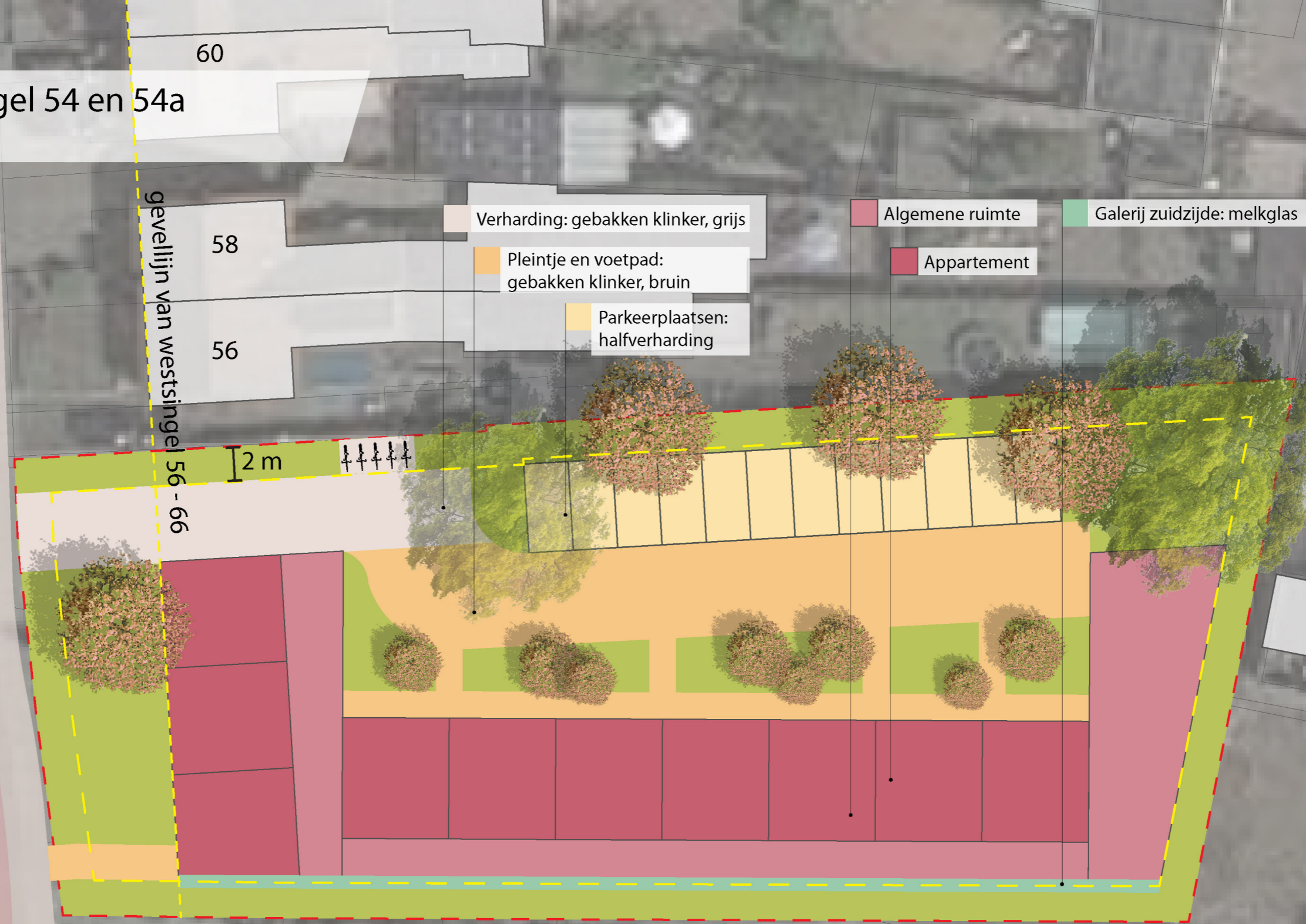
Bijlage 3 Staat van activiteiten Gemengd

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Venray - Westsingel 54 en 54a

Schetsontwerp

Westsingel



Verharding: gebakken klinker, grijs

Algemene ruimte

Galerij zuidzijde: melkglas

Pleintje en voetpad:
gebakken klinker, bruin

Appartement

Parkeerplaatsen:
halfverharding

gevellijn van westsingel 56 - 66

2 m



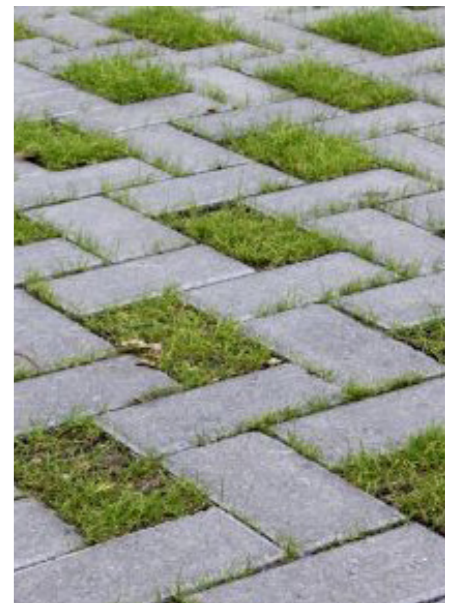
Soort functie	Bewoners	Bezoekers en begeleiders	Totaal
Zorgappartementen	0	(20*0,6=) 12	12
Benodigde aantal parkeerplaatsen nieuwe situatie			12

De bewoners bezitten geen auto's. Voor de bezoekers en de begeleiders wordt uitgegaan van een norm van 0,6 per eenheid.

appartementen	2 laags * 10 unit per laag * 40,8 m ² = 816 m²
algemene ruimten (exclusief corridor) (woonkamer/activiteiten ruimte+keuken, dagbesteding, kantoor, slaapwacht, werkkast, bergruimte, techniek, installaties, sanitair personeel etc.)	179 m ² (begane grond van de kopmassa) + 2 laags * 110 m ² (oostelijk deel) = 399 m²

Beoogde sfeer buitenruimte

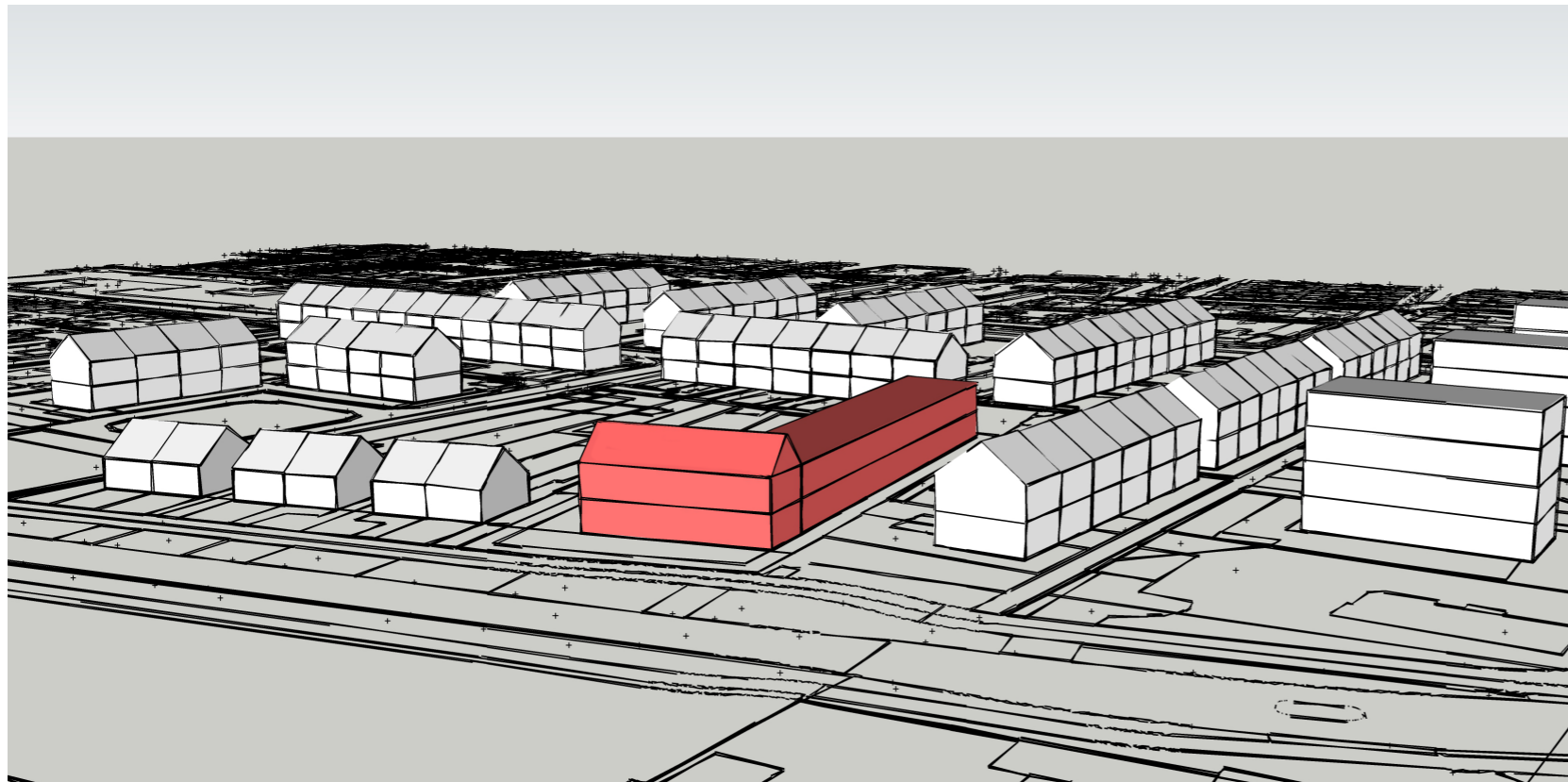
Aangezien het beoogde programma zorgwoningen omvat worden de parkeerplaatsen niet intensief gebruikt. Voorgesteld wordt om de tuin in te richten als een pleintje met groenvoorzieningen. Het functioneert als een gezamenlijke ruimte voor de ontspanning en ontmoeting.



Beoogde massa en uitstraling



Huidige situatie



Beoogde massa

In de huidige situatie staan op het plangebied een woning van 1,5 lagen met een kap en een bedrijfsgebouw van 1 laag. Aan de noordkant staan woningen van 1 laag met een kap, en aan de zuidkant staan woningen van 2 lagen met een kap (Sint Ceciliapad even nummers) en appartementgebouwen van 4 bouwlagen hoog (Sint Ceciliapad oneven nummers).

In de beoogde situatie wordt een massa van 2 lagen met een kap voorgesteld aan de straatzijde, en 2 lagen (plat) aan de achterkant. De bestaande uitstraling (o.a. het rode dak en gevels uit baksteen) is terug te vinden in het toekomstige zorgappartement.

**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor de ontwikkeling aan de

WESTSINGEL 54/54A TE VENRAY

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor de ontwikkeling aan de Westsingel 54 / 54A te Venray

Rapportnummer: 3962ao7723
Status: definitief
Datum: 20 april 2023

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijnvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

■ APRIL 2023

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	Randvoorwaarden wet geluidhinder	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied.....	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	8
HOOFDSTUK 3	Verkeersgegevens.....	9
3.1	Gegevens wegverkeer	9
HOOFDSTUK 4	Berekeningsmethode	11
4.1	Modellering	11
4.2	Algemeen	11
4.3	Rekenparameters	11
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	12
5.1	Resultaten	12
5.3	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	15
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	16
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh	16
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	16
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	17
6.4	Maatregelen	17
6.5	Hogere waarden beleid gemeente Venray	18
6.6	Conclusie	19

Bijlage 1: Aangeleverde informatie

Bijlage 2: Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 3: Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd met betrekking tot een bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van 20 zorgappartementen in een complex, gelegen aan de Westsingel 54/54A te Venray. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Venray, sectie L perceel 1457 en is gelegen in de gemeente Venray.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Westsingel, de St. Ursulastraat en de Hoenderstraat. Van deze wegen zijn de Westsingel en de Hoenderstraat zoneplichtig, derhalve zijn deze wegen getoetst aan de WGH.

Ter plaatse van de gevels van het zorgcomplex bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de Westsingel inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 56 dB. Derhalve wordt daar niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Ter plaatse van de gevels van het zorgcomplex bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de Hoenderstraat inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 35 dB. Derhalve wordt daar voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting bij het zorgcomplex exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 61 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 41 dB bedragen en wordt niet voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Doormiddel van een gevelweringonderzoek dient bij het zorgcomplex aangetoond te worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

Ter hoogte van de westgevel van het beoogde zorgcomplex direct gelegen aan de Westsingel, heerst een tamelijk slechte milieukwaliteit. Ter hoogte van de noordgevel en zuidgevel heerst aan de westelijke zijde van het complex een matige milieukwaliteit. Hier dient opgemerkt te worden dat de buitenruimtes de inrit betreft of de smalle strook tussen het beoogde zorgcomplex en de omliggende woningen. Ter hoogte van de andere appartementen heerst een matige tot goede milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er overwegend sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld, met in achtneming van bovenstaande opmerkingen dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere grenswaarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd met betrekking tot een bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van 20 zorgappartementen in een complex, gelegen aan de Westsingel 54/54A te Venray. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Venray, sectie L perceel 1457 en is gelegen in de gemeente Venray.

In deze situatie is bepaald of de beoogde situatie realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten het zorgcomplex.

Het plangebied is gelegen op korte afstand van de Westsingel, Hoenderstraat en de St. Ursulastraat.

Figuur 1

Luchtfoto Westsingel 54/54A te Venray (oranje omlijnd)

Bron: Kadastralekaart.nl



HOOFDSTUK **2** RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

De betreffende ontwikkeling is gelegen in stedelijk gebied.

2.3

GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De beoogde ontwikkeling is gelegen op korte afstand van de Westsingel, de St. Ursulastraat en de Hoenderstraat. Ter plaatse van de St. Ursulastraat geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Ter plaatse van de Westsingel en de Hoenderstraat geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Derhalve zijn de Westsingel en de Hoenderstraat zoneplichtig waardoor de Wet geluidhinder van toepassing is voor deze wegen.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Westsingel, de St. Ursulastraat en de Hoenderstraat. Van deze wegen zijn de Westsingel en de Hoenderstraat zoneplichtig, derhalve zijn deze wegen getoetst aan de WGH.

2.4

ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
 - 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
 - 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor de Westsingel en de Hoenderstraat geldt een maximum snelheid van 50 km/h waardoor een aftrek van 5 dB geldt voor deze wegen.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Omdat het een locatie in stedelijk gebied betreft, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 63 dB onder voorwaarden mogelijk is.

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteit van de Westsingel, de St. Ursulastraat en de Hoenderstraat zijn aangeleverd door de gemeente Venray. De berekening wordt uitgevoerd voor het jaar 2033. Er is uitgegaan van een autonome groei van 1,5% per jaar. De gegevens met betrekking tot de verdeling per voertuigcategorie zijn aangeleverd door de gemeente. De gegevens met betrekking tot de snelheid en het wegdektype zijn verkregen met behulp van Google Streetview of aangeleverd door de gemeente.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens St. Ursulastraat

Bron: gemeente Venray

St. Ursulastraat			
Maximum snelheid	30 km/uur		
Type wegdek	W08b EAB		
Etmaalintensiteit 2033	1373 Mvt		
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	6,44%	4,14%	0,77%
Middelzwaar	94,20%	94,20%	94,20%
Zwaar	5,70%	5,70%	5,70%
	0,10%	0,10%	0,10%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens Hoenderstraat oost

Bron: gemeente Venray

Hoenderstraat oost			
Maximum snelheid	50 km/uur		
Type wegdek	Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit 2033	1550 Mvt		
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	6,72%	3,72%	0,55%
Middelzwaar	95,30%	95,30%	95,30%
Zwaar	4,50%	4,50%	4,50%
	0,20%	0,20%	0,20%

Tabel 3.3

Verkeersgegevens Hoenderstraat west

Bron: gemeente Venray

Hoenderstraat west			
Maximum snelheid	50 km/uur		
Type wegdek	W08a slijtweg		
Etmaalintensiteit 2033	616 Mvt		
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
Licht	7,14%	2,72%	0,43%
Middelzwaar	92,20%	92,20%	92,20%
Zwaar	7,30%	7,30%	7,30%
	0,50%	0,50%	0,50%

Tabel 3.4

Verkeersgegevens Westsingel

Bron: gemeente Venray

Westsingel			
Maximum snelheid	50 km/uur		
Type wegdek	SMA-NL8		
Etmaalintensiteit 2033	10020 Mvt		
Voertuigcategorie	Daguur: 6,84%	Avonduur: 3,38%	Nachtuur: 0,56%
Licht	94,40%	94,40%	94,40%
Middelzwaar	5,10%	5,10%	5,10%
Zwaar	0,50%	0,50%	0,50%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2022.41 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdracht berekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van de locatie geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,0 (akoestisch hard) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden aangezien de locatie binnen de bebouwde kom is gelegen. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	0,0 (akoestisch hard)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Luchtabsorptie:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidsbelasting is in onderstaande tabellen weergegeven. Getoetst is op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter voor de zorgcomplex. De waardes zijn bepaald door 1,5 meter boven de maaihoogte en de vloerverdiepingen. De resultaten van de zoneplichtige wegen zijn weergegeven met en zonder correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2033, Westsingel

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB	
Voorkeursgrenswaarde			48
Maximale ontheffingswaarde			63
T01 - westgevel 1	1,5	60	55
	4,5	61	56
T02 - westgevel 2	1,5	60	55
	4,5	61	56
T03 - noordgevel 1	1,5	56	51
	4,5	57	52
T04 - noordgevel 2	1,5	42	37
	4,5	45	40
T05 - noordgevel 3	1,5	46	41
	4,5	47	42
T06 - noordgevel 4	1,5	45	40
	4,5	47	42
T07 - oostgevel 1	1,5	39	34
	4,5	38	33
T08 - oostgevel 1	1,5	36	31
	4,5	37	32
T09 - zuidgevel 1	1,5	43	38
	4,5	45	40
T10 - zuidgevel 2	1,5	46	41
	4,5	49	44
T11 - zuidgevel 3	1,5	52	47
	4,5	54	49
T12 - zuidgevel 4	1,5	56	51
	4,5	57	52

Tabel 5.2

Gevelbelasting 2033, Hoenderstraat

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB	
Voorkeursgrenswaarde			48
Maximale ontheffingswaarde			63
T01 - westgevel 1	1,5	37	32
	4,5	39	34
T02 - westgevel 2	1,5	36	31
	4,5	37	32
T03 - noordgevel 1	1,5	31	26
	4,5	32	27
T04 - noordgevel 2	1,5	26	21
	4,5	26	21
T05 - noordgevel 3	1,5	27	22
	4,5	27	22
T06 - noordgevel 4	1,5	28	23
	4,5	27	22
T07 - oostgevel 1	1,5	29	24
	4,5	30	25
T08 - oostgevel 1	1,5	30	25
	4,5	30	25
T09 - zuidgevel 1	1,5	37	32
	4,5	38	33
T10 - zuidgevel 2	1,5	31	26
	4,5	34	29
T11 - zuidgevel 3	1,5	33	28
	4,5	36	31
T12 - zuidgevel 4	1,5	39	34
	4,5	40	35

Tabel 5.3

Gevelbelasting 2033, 30 kilometerweg

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh
	m	dB
T01 - westgevel 1	1,5	20
	4,5	16
T02 - westgevel 2	1,5	19
	4,5	17
T03 - noordgevel 1	1,5	25
	4,5	25
T04 - noordgevel 2	1,5	26
	4,5	27
T05 - noordgevel 3	1,5	26
	4,5	27
T06 - noordgevel 4	1,5	27
	4,5	29
T07 - oostgevel 1	1,5	30
	4,5	32
T08 - oostgevel 1	1,5	32
	4,5	35
T09 - zuidgevel 1	1,5	27
	4,5	30
T10 - zuidgevel 2	1,5	25
	4,5	29
T11 - zuidgevel 3	1,5	25

	4,5	28
T12 - zuidgevel 4	1,5	24
	4,5	25

Tabel 5.4

Gevelbelasting 2033, Cumulatie

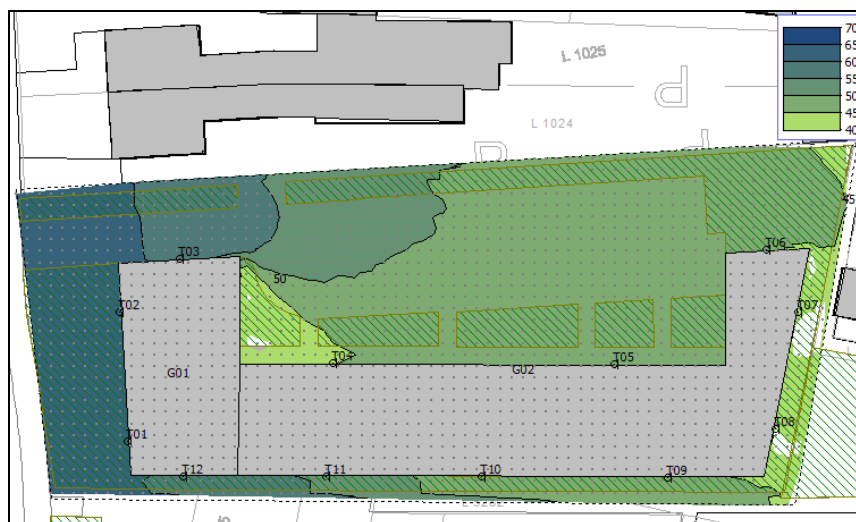
Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh
	m	dB
T01 - westgevel 1	1,5	60
	4,5	61
T02 - westgevel 2	1,5	60
	4,5	61
T03 - noordgevel 1	1,5	56
	4,5	57
T04 - noordgevel 2	1,5	42
	4,5	45
T05 - noordgevel 3	1,5	46
	4,5	47
T06 - noordgevel 4	1,5	46
	4,5	47
T07 - oostgevel 1	1,5	40
	4,5	40
T08 - oostgevel 1	1,5	39
	4,5	40
T09 - zuidgevel 1	1,5	44
	4,5	46
T10 - zuidgevel 2	1,5	46
	4,5	50
T11 - zuidgevel 3	1,5	52
	4,5	54
T12 - zuidgevel 4	1,5	56
	4,5	58

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijf van de zorgcomplex. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidsc contouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 2

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m + mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.5

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter hoogte van de westgevel van het beoogde zorgcomplex direct gelegen aan de Westsingel, heerst een tamelijk slechte milieukwaliteit. Ter hoogte van de noordgevel en zuidgevel heerst aan de westelijke zijde van het complex een matige milieukwaliteit. Hier dient opgemerkt te worden dat de buitenruimtes de inrit betreft of de smalle strook tussen het beoogde zorgcomplex en de omliggende woningen. Ter hoogte van de andere appartementen heerst een matige tot goede milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er overwegend sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld, met in achtname van bovenstaande opmerkingen dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd met betrekking tot een bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van 20 zorgappartementen in een complex, gelegen aan de Westsingel 54/54A te Venray. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Venray, sectie L perceel 1457 en is gelegen in de gemeente Venray.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Westsingel, de St. Ursulastraat en de Hoenderstraat. Van deze wegen zijn de Westsingel en de Hoenderstraat zoneplichtig, derhalve zijn deze wegen getoetst aan de WGH.

Ter plaatse van de gevels van het zorgcomplex bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de Westsingel inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 56 dB. Derhalve wordt daar niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Ter plaatse van de gevels van het zorgcomplex bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de Hoenderstraat inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 35 dB. Derhalve wordt daar voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A,k}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt. In het geval van nieuwbouw ligt de gevelwering heden ten dage tussen de 25 en 30 dB.

De geluidbelasting bij het zorgcomplex exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 61 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 41 dB bedragen en wordt niet voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Doormiddel van een gevelweringonderzoek dient bij het zorgcomplex aangetoond te worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies ($G_{A,K}$) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

6.3

BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ter hoogte van de westgevel van het beoogde zorgcomplex direct gelegen aan de Westsingel, heerst een tamelijk slechte milieukwaliteit. Ter hoogte van de noordgevel en zuidgevel heerst aan de westelijke zijde van het complex een matige milieukwaliteit. Hier dient opgemerkt te worden dat de buitenruimtes de inrit betreft of de smalle strook tussen het beoogde zorgcomplex en de omliggende woningen. Ter hoogte van de andere appartementen heerst een matige tot goede milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er overwegend sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld, met in achtneming van bovenstaande opmerkingen dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.4

MAATREGELEN

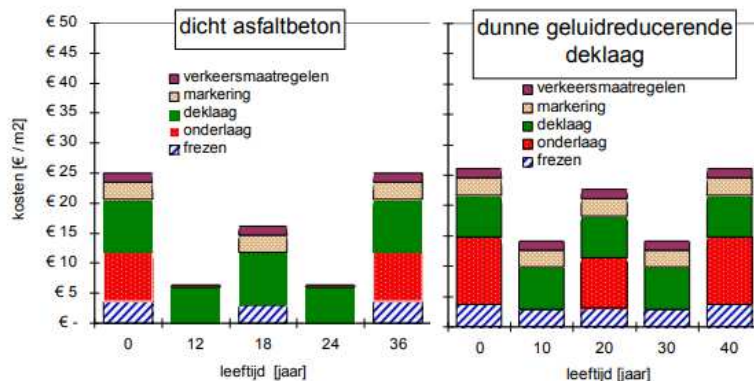
Omdat niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde ter hoogte van het zorgcomplex dienen maatregelen volgens het Hogere Waarden Beleid Gemeente Venray onderzocht te worden om de geluidbelasting te laten dalen tot de voorkeursgrenswaarde.

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan o.a. door stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een stiller wegdek. Bronmaatregelen kunnen genomen worden door het verlagen van de verkeersintensiteit en de maximale snelheid van de maatgevende wegen. De Westsingel betreft echter een doorgaande weg, het verlagen van de verkeersintensiteit lijkt daarmee niet realistisch en roept bezwaren op van verkeerskundige aard. Een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch. Een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluid reducerend wegdek. De kosten voor het realiseren voor een geluid reducerend wegdek bedragen € 26,00 per m², zie figuur 3.

Figuur 3

Grafiek kosten stiller wegdek

Bron: Ministerie van Infrastructuur en Milieu



Ervan uitgaande dat op de Westsingel over een lengte van circa 200 meter en een breedte van 7 meter het asfalt wordt vervangen door een dunne geluidreducerende deklaag bedragen de kosten hiervoor €36.400,00. De reductie tussen dicht asfaltbeton en zoab is 3 dB (bron [https://www.wegenwiki.nl/ Verkeerslawaai](https://www.wegenwiki.nl/Verkeerslawaai)) er vinden dan nog steeds overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB plaats.

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Dit kan o.a. door een geluidscherm. Wanneer een scherm gemoduleerd wordt van 5 meter hoog op de kadastrale grens met een totale lengte van 62 meter over de gehele westelijke

zijde, waarbij de inrit is vrijgelaten en gedeelte over de oost- en westelijke zijde ter hoogte van T03, T11 en T12 vinden er nog steeds overschrijdingen plaats van de voorkeursgrenswaarde. De kosten van een geluidscherm variëren van € 200,- per m² bij zelf montage tot € 1.000,- of hoger per m² bij professionele aanleg door derden. Uitgaande van 310 m² worden de kosten al snel minimaal € 310.000,-. Mede gezien de korte ligging van de gebouwen aan de wegen brengt het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in de onderhavige situatie tevens bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard danwel uit verkeersveiligheid.

Een andere mogelijkheid zou kunnen zijn de afstand tussen de bron (wegen) en ontvanger (woningen). De geplande woningbouw is gesitueerd op een bestaande kavel. Verschuivingen van de gebouwen is maar zeer beperkt mogelijk en zal niet lijden tot het niet overschrijden van de voorkeursgrenswaarde.

Omdat uit het bovenstaande blijkt dat maatregelen bij de bron of in de overdracht op diversen bezwaren stuiten dient gekeken te worden naar maatregelen bij de ontvanger. Hierbij valt te denken aan een dove gevel. Een dove gevel betreft een gevel die geen te openen delen bevat, derhalve mogen de ramen in zulk soort gevel niet te openen zijn. De dove gevel zou in onderhavig geval bij het zorgcomplex bij 3 van de 4 gevels gerealiseerd moeten worden. Aangezien er onder andere appartementen komen met maar 2 buiten muren zal daar een ventilatie voorziening aanwezig moeten zijn. Derhalve wordt de realisatie van een dove gevel niet realistisch geacht.

Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere grenswaarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

6.5

HOGERE WAARDEN BELEID GEMEENTE VENRAY

Ten behoeve van een uniforme beoordeling blijven de voorwaarden uit de oude Wet geluidhinder de basis vormen voor het beleid van de gemeente Venray. De voorwaarden zijn deels aangevuld voor een verduidelijking van het beleid van de gemeente. De voorwaarden voor het verlenen van een hogere waarde hebben betrekking op het aanwezig zijn van een geluidluwe gevel, de indeling van verblijfsruimten in de woning en, indien van toepassing, op buitenruimten.

Geluidluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeurswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen, of de hogere waarde minus 10 dB. Het zorgcomplex heeft 3 geluidluwe gevels (zuid, noord en oost).

Woningindeling

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde + 5 dB geldt aangaande de woningindeling dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde(n) liggen en dat ten minste één slaapkamer aan een geluidluwe zijde ligt. Bij het zorgcomplex is enkel de westgevel met een geluidbelasting van ten hoogste 56 dB welke de voorkeurswaarde + 5 dB overschrijdt. Bij de uiteindelijke indeling van de woningen zal hier dan ook rekening mee gehouden moeten worden.

Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een balkon of loggia, dan dient deze bij voorkeur te zijn gelegen aan een geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel of dan de voorkeurswaarde. De eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Bij het zorgcomplex is het enkel de westgevel met een geluidsbelasting van ten hoogste 56 dB welke de voorkeurswaarde + 5 dB overschrijdt. Voor buitenruimte in de vorm van een balkon geldt dat hier bij appartementen soms geen andere mogelijkheden zijn (appartement kan maar 1 buitengevel hebben). Men zou hier met handbediende geluidschermen kunnen werken om zo een aanvaardbaar woon klimaat ter hoogte van de buitenruimte te realiseren.

Ook voor een tuin geldt in eerste instantie dat deze bij voorkeur aan de geluidluwe zijde moet liggen. In principe geldt daarbij als eis dat een tuin niet aan de wegzijde mag komen te liggen. Een uitzondering hierop kan zijn dat door tussenliggende bebouwing de tuin toch geluidluw komt te liggen. In dat geval behoort een tuin aan de wegzijde wel tot de mogelijkheden.

Het heersende geluidniveau

Het heersende geluidniveau wordt door de gemeente Venray meegewogen als het gaat om het al dan niet verlenen van hogere waarden. Dit betekent dat voor bijvoorbeeld een woning in het stadscentrum eerder een hogere geluidniveau zal worden toegestaan dan voor een woning in een rustige landelijke omgeving. Bij agrarische bestemmingen is bedrijfsgebondenheid een afwegingsgrond die wordt betrokken bij het al dan niet vaststellen van hogere waarden. Het heersende geluidniveau op locatie kan door de ligging aan de drukke Westsingel als relatief hoog worden beschouwd.

Borging binnen geluidniveaus en te treffen maatregelen

Bij verlening van een hogere waarde wordt in het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen door de gemeente Venray verlangd dat de initiatiefnemer middels akoestisch onderzoek aantoonde dat de uitwendige scheidingsconstructie van de woning, bijvoorbeeld door toepassing van extra voorzieningen, voldoende is om een binnengeluidniveau van 33 dB voor weg- en spoorverkeerslawaai en van 35 dB(A) voor industrielawaai te garanderen.

De geluidbelasting bij de beoogde ontwikkeling aan de Westsingel te Venray exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt bij het zorgcomplex ten hoogste 61 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 41 dB bedragen en wordt niet voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw zal doormiddel van een gevelweringonderzoek aangetoond moeten worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

6.6

CONCLUSIE

Ter plaatse van de gevels van het zorgcomplex bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de Westsingel inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 56 dB. Derhalve wordt daar niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Ter plaatse van de gevels van het zorgcomplex bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de Hoenderstraat inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 35 dB. Derhalve wordt daar voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting bij het zorgcomplex exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 61 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 41 dB bedragen en wordt niet voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

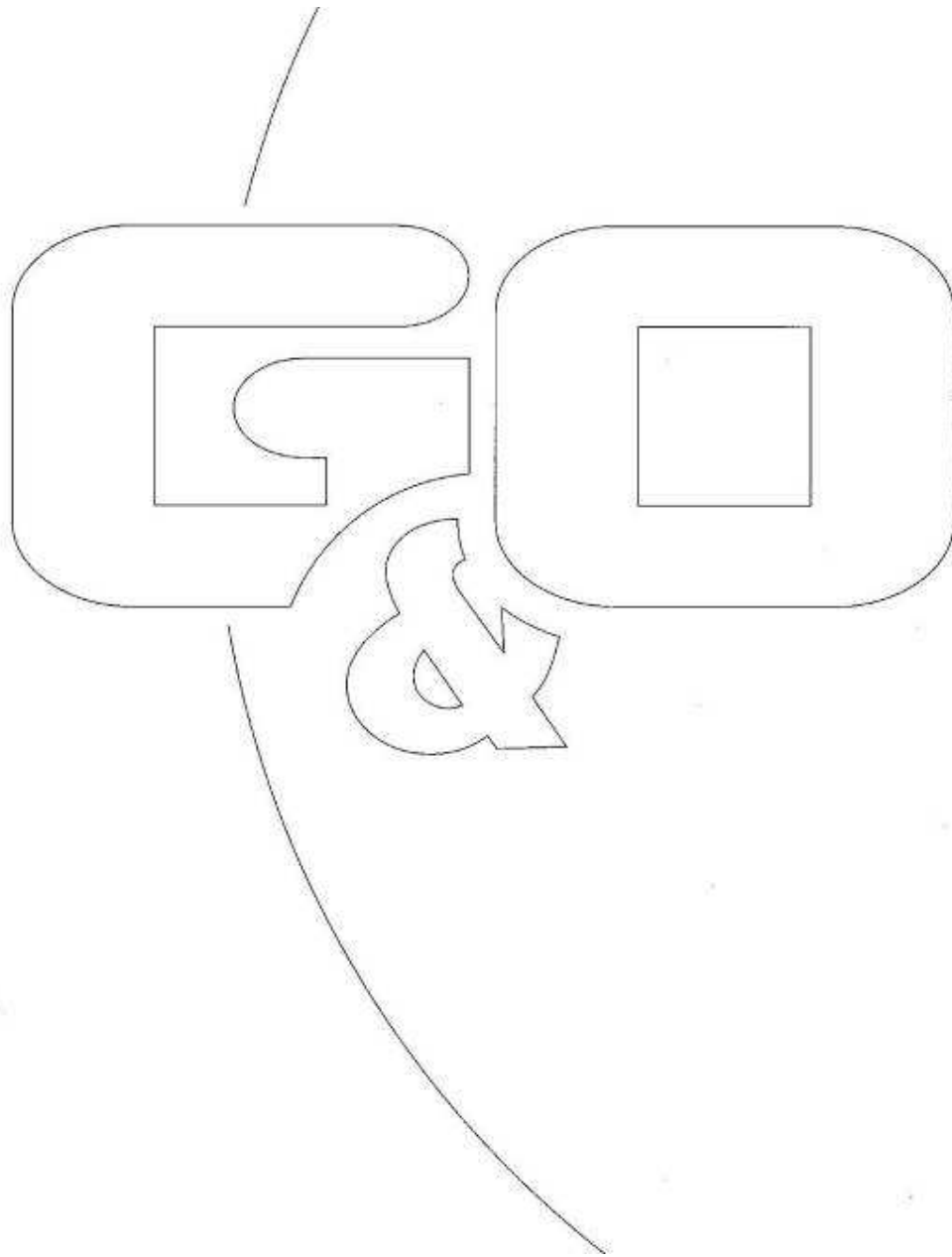
Doormiddel van een gevelweringonderzoek dient bij het zorgcomplex aangetoond te worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

Ter hoogte van de westgevel van het beoogde zorgcomplex direct gelegen aan de Westsingel, heerst een tamelijk slechte milieukwaliteit. Ter hoogte van de noordgevel en zuidgevel heerst aan de westelijke zijde van het complex een matige milieukwaliteit. Hier dient opgemerkt te worden dat de buitenruimtes de inrit betreft of de smalle strook tussen het beoogde zorgcomplex en de omliggende woningen. Ter hoogte van de andere appartementen heerst een matige tot goede milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er overwegend sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld, met in achtneming van bovenstaande opmerkingen dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere grenswaarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Bijlage 1

Aangeleverde informatie



Venray - Westsingel 54 en 54a

Schetsontwerp

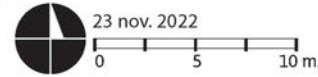
Westsingel



Parkeerplaatsen:	Bewoners	Bezoekers en begeleiders	Totaal
Soort functie			
Zorgappartementen	0	(20*0,6=) 12	12
Benodigde aantal parkeerplaatsen nieuwe situatie			12

De bewoners bezitten geen auto's. Voor de bezoekers en de begeleiders wordt uitgegaan van een norm van 0,6 per eenheid.

appartementen	2 laags * 10 unit per laag * 40,8 m ² = 816 m²
algemene ruimten (exclusief corridor) (woonkamer/activiteiten ruimte+keuken, dagbesteding, kantoor, slaapwacht, werkast, bergruimte, techniek, installaties, sanitair personeel etc.)	179 m ² (begane grond van de kopmassa) + 2 laags * 110 m ² (oostelijk deel) = 399 m²



Beoogde sfeer buitenruimte

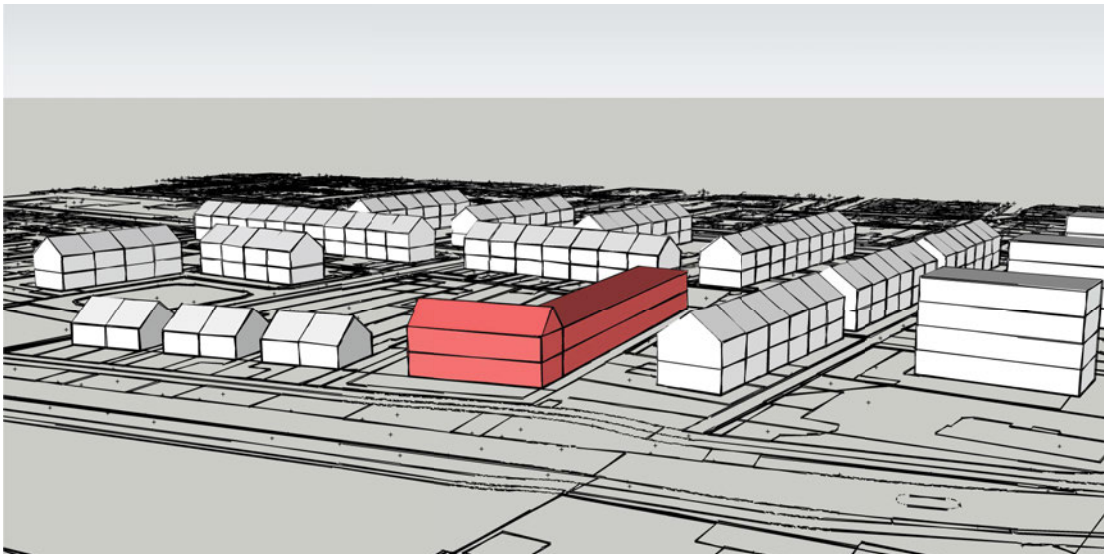
Aangezien het beoogde programma zorgwoningen omvat worden de parkeerplaatsen niet intensief gebruikt. Voorgesteld wordt om de tuin in te richten als een pleintje met groenvoorzieningen. Het functioneert als een gezamenlijke ruimte voor de ontspanning en ontmoeting.



Beogde massa en uitstraling



Huidige situatie



Beogde massa

In de huidige situatie staan op het plangebied een woning van 1,5 lagen met een kap en een bedrijfsgebouw van 1 laag. Aan de noordkant staan woningen van 1 laag met een kap, en aan de zuidkant staan woningen van 2 lagen met een kap (Sint Ceciliapad even nummers) en appartementgebouwen van 4 bouwlagen hoog (Sint Ceciliapad oneven nummers).

In de beogde situatie wordt een massa van 2 lagen met een kap voorgesteld aan de straatzijde, en 2 lagen (plat) aan de achterkant. De bestaande uitstraling (o.a. het rode dak en gevels uit baksteen) is terug te vinden in het toekomstige zorgappartement.



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

enkelbestemmingen

G Groen

M Maatschappelijk

dubbelbestemmingen

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

overige zone - radarverstoringsgebied

functieaanduidingen

(zw) zorgwoning

bouvlakken

bouwvlak

maatvoeringen

20 maximum aantal wooneenheden

6 maximum goothoogte (m)

verklaring

8 ondergrond

Bestemmingsplan "Westsingel 54 / 54a Venray" Gemeente Venray



idn: NL.IMRO.1234.abcd-ef-on01

datum: 16-02-2023

schaal: 1:500

kaartblad: 1 van 1

formaat: A3

status: ontwerp



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl



B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE

Selectie tbv. [REDACTED] | Go-consult

C. KERN VENRAY: EVEN JAREN | NAJAAR

C003: Venray | Telstraat: Merseloseweg | Wegvak: Westsingel - Notarisberg

- | Richting A->B: Ziekenhuis | Richting B->A: Westsingel

INFO OVER TELLING			KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)									GELUID (o.b.v. weekdag)								
jaar	wk	Toelichting	Funcitie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
							A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2014	38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.864	1.920	3.784	7,3%	7,2%	92,5%	7,1%	0,4%	46,5	56,9	65,5%	2.768	329	96	3.192	93,1%	6,5%	0,3%
2016	39	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.915	1.937	3.852	7,7%	7,3%	92,8%	6,9%	0,3%	47,4	57,3	62,0%	2.812	321	102	3.232	93,2%	6,5%	0,3%
2018	38	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.729	1.750	3.479	7,8%	7,5%	92,9%	6,7%	0,4%	47,4	55,8	61,1%	2.539	303	87	2.929	93,4%	6,2%	0,3%
2019	38	Realisatie Verkeersplan Vlakwater	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.770	1.828	3.598	7,4%	7,3%	93,2%	6,5%	0,3%	47,3	56,9	64,1%	2.615	322	107	3.044	93,6%	6,0%	0,3%
2020	39	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.823	1.806	3.629	7,6%	7,3%	92,0%	7,4%	0,6%	47,3	57,4	61,4%	2.702	330	107	3.139	92,7%	6,8%	0,4%
2022	42	-	WOW	-	W00 Referentiewegdek / DAB	50	1.705	1.757	3.462	7,6%	7,3%	93,9%	5,7%	0,4%	46,7	56,6	66,1%	2.659	274	98	3.031	94,3%	5,3%	0,4%

D. INCIDENTEEL | VARIABEL

D096: Venray | Telstraat: St. Ursulastraat | Wegvak: Noordsingel - Pastoor Gerardsstraat

Halverwege het noordelijkstewegvak | Richting A->B: Noordsingel | Richting B->A: Pastoor Gerardsstraat

INFO OVER TELLING			KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)									GELUID (o.b.v. weekdag)								
jaar	wk	Toelichting	Funcitie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
							A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2018	38	Mogelijke komst Aldi	ETW	-	W08b EAB	30	590	583	1.173	5,4%	8,5%	93,2%	6,6%	0,1%	25,5	31,0	80,6%	848	182	68	1.098	94,2%	5,7%	0,1%

D113: Venray | Telstraat: Hoenderstraat | Wegvak: St. Ursulastraat - Burgemeester vd Loostraat

- | Richting A->B: Westsingel | Richting B->A: Langeweg

INFO OVER TELLING			KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)									GELUID (o.b.v. weekdag)								
jaar	wk	Toelichting	Funcitie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
							A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2019	38	Inzicht i.v.m. 30km/h-zone	ETW	-	Niet bekend	50	585	720	1.305	2,9%	9,3%	94,9%	4,9%	0,2%	37,4	47,8	92,1%	1.015	187	56	1.258	95,3%	4,5%	0,2%

D137: Venray | Telstraat: Hoenderstraat | Wegvak: Gemmadal - Westsingel

thv huisnr. 88-90 | Richting A->B: Westsingel | Richting B->A: Gemmadal

INFO OVER TELLING			KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)									GELUID (o.b.v. weekdag)								
jaar	wk	Toelichting	Funcitie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
							A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2022	42	-		-	W08a Slijtlaag	30	228	273	501	4,7%	9,6%	90,8%	8,4%	0,6%	34,3	44,2	27,3%	448	57	18	523	92,2%	7,3%	0,5%

Selectie tbv: XXXXXXXXXX | Go-consult

E. BUITENRING VENRAY | VOORJAAR ÉN NAJAAR

E004: Venray | Telstraat: Westsingel | Wegvak: Kempweg - Merseloseweg

- | Richting A->B: Merseloseweg | Richting B->A: Kempweg

INFO OVER TELLING			KENMERKEN TELPUNT				VERKEER (o.b.v. werkdag)									GELUID (o.b.v. weekdag)							
jaar wk	Toelichting	Functie	Maatregel	Verharding	V-max	INTENSITEIT					SAMENSTELLING			SNELHEID			INTENSITEIT				SAMENSTELLING		
						A->B	B->A	etm	%-o	%-m	licht	mdl	zwr	V-gem	V-85	% goed	dag	avond	nacht	etm	licht	mdl	zwr
2016 39	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.378	4.456	8.834	5,8%	9,1%	95,0%	4,5%	0,5%	47,3	55,5	70,1%	6.610	1.179	393	8.182	95,5%	4,1%	0,4%
2017 14	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.797	4.957	9.754	6,4%	8,5%	95,1%	4,3%	0,6%	47,7	55,9	68,2%	7.295	1.271	404	8.971	95,8%	3,8%	0,5%
2017 38	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.757	4.622	9.379	6,2%	8,5%	95,1%	4,4%	0,5%	47,9	53,3	67,6%	6.950	1.162	384	8.496	95,6%	4,0%	0,4%
2018 15	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.856	4.961	9.817	6,3%	8,7%	96,2%	3,4%	0,4%	47,8	55,9	67,4%	7.376	1.264	387	9.027	96,5%	3,1%	0,4%
2018 38	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.538	4.649	9.187	6,3%	8,6%	95,2%	4,4%	0,4%	47,6	53,3	68,0%	6.873	1.159	376	8.408	95,7%	3,9%	0,3%
2019 15	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.857	4.976	9.833	6,5%	8,6%	94,7%	4,8%	0,5%	47,3	55,4	70,7%	7.426	1.239	411	9.076	95,3%	4,2%	0,5%
2019 38	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.590	4.648	9.238	6,3%	8,8%	94,1%	5,3%	0,6%	47,7	55,8	68,3%	6.856	1.181	391	8.428	94,7%	4,8%	0,5%
2020 14	Geannuleerd ivm corona-virus	GOW	-	W04b SMA-NL8	50																		
2020 39	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.558	4.644	9.202	6,2%	8,6%	94,0%	5,4%	0,5%	47,5	55,8	68,4%	7.028	1.106	388	8.522	94,6%	4,9%	0,5%
2021 15	Telresultaat mogelijk hoger i.v.m. herinrichting rotonde Leunseweg/Zuidsingel	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	3.898	4.273	8.171	6,5%	9,2%	93,5%	5,8%	0,7%	48,2	56,6	64,4%	6.370	805	244	7.419	94,3%	5,1%	0,6%
2021 38	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.588	4.478	9.066	6,4%	8,7%	94,1%	5,4%	0,6%	47,2	55,5	70,2%	6.800	1.137	384	8.321	94,7%	4,8%	0,5%
2022 19	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.792	4.863	9.655	6,6%	8,6%	94,3%	5,1%	0,6%	47,9	55,9	67,4%	7.256	1.233	452	8.941	94,9%	4,6%	0,5%
2022 40	-	GOW	-	W04b SMA-NL8	50	4.457	4.941	9.398	6,5%	9,0%	94,0%	5,5%	0,5%	48,0	56,7	65,0%	6.979	1.149	378	8.506	94,4%	5,1%	0,5%

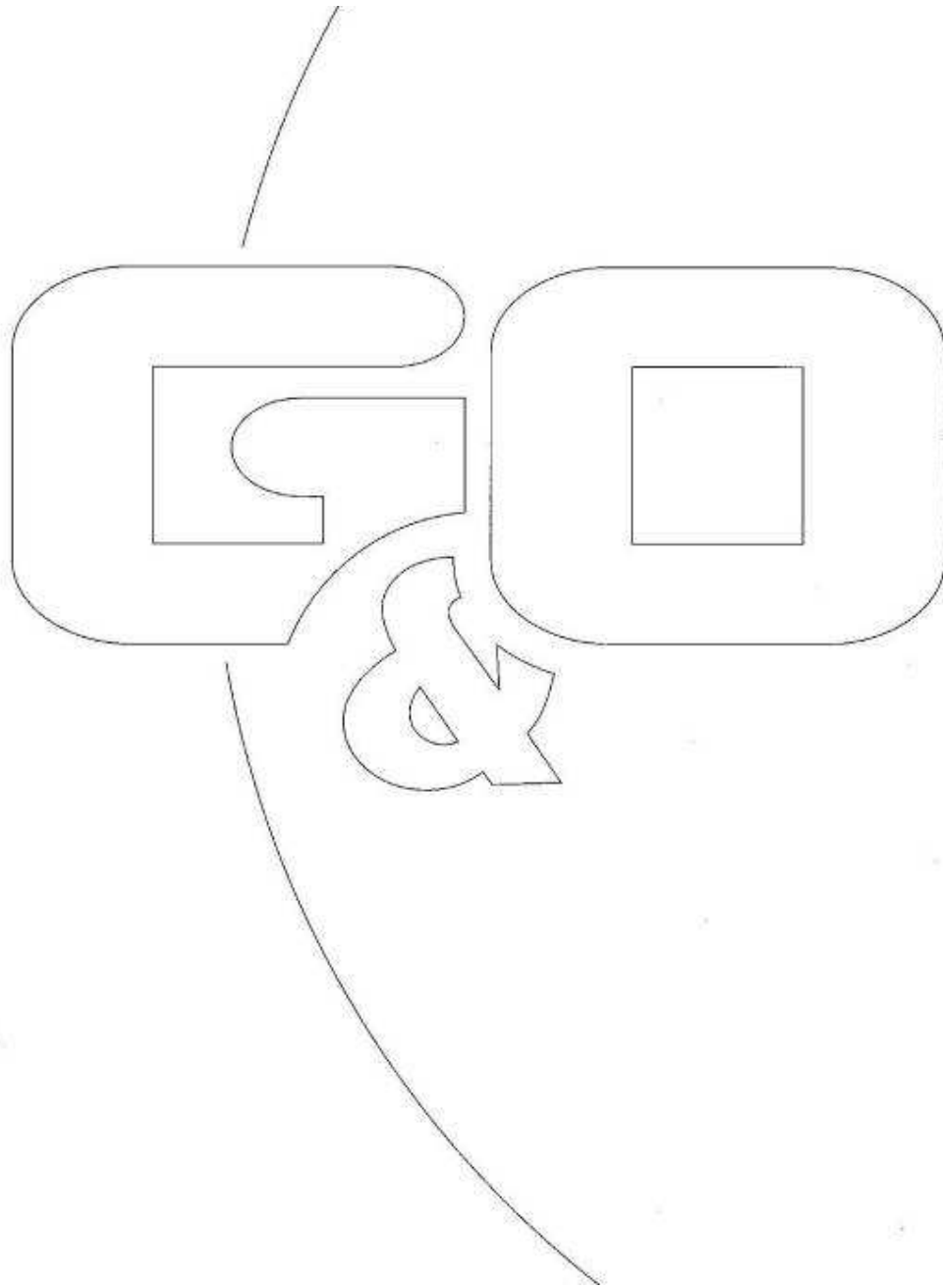
22

TOELICHTING BLAUWE BAND De basisperiode voor een reguliere telling binnen deze groep. Voorjaar: globaal week 14, 15 of 16, tussen Pasen en Pinksteren Najaar: globaal week 38 of 39, tweede helft september	TOELICHTING GELE BAND - links: nummer, kern, telstraat, wegvak - rechts: extra aanduiding, benaming telrichtingen	INFO OVER TELLING jaar wk Toelichting Telmoment: jaar + week Reden van telling, bijzondere omstandigheden, etc (vk-model= verkeersmodel)	KENMERKEN TELPUNT Functie Maatregel Verharding V-max ETW WOW DVW GOW SW Soort (verkeers)maatregel Verhardingssoort Toegestane maximumsnelheid	Dit overzicht is alleen voor intern gebruik Door afrondingen zijn kleine verschillen mogelijk in de totalen Meer info? Per mail gerben.voorhorst@venray.nl
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INTENSITEIT		SAMENSTELLING		SNELHEID		INTENSITEIT		SAMENSTELLING		LET OP!!!
A->B	intensiteit in rijrichting A->B	licht	% licht verkeer	V-gem	gemiddelde snelheid (km/h)	dag	dagperiode (07-19 uur)	licht	% licht verkeer	Kenmerken voor komende jaren zijn doorgezet vanuit de laatste bekende jaren tenzij wijzigingen bekend zijn.
B->A	intensiteit in rijrichting B->A	mdl	% middelzwaar verkeer	V-85	85%-waarde snelheid (km/h)	avond	avondperiode (19-23 uur)	mdl	% middelzwaar verkeer	
etm	etmaalperiode WERKdag (indien "-1": bijzondere informatie, geen gegevens bekend of telling is gepland)	zwr	% zwaar verkeer	% goed	% dat zich aan toegestane snelheid houdt	nacht	nachtperiode (23-07 uur)	zwr	% zwaar verkeer	
%-o	% ochtendspitsuur werkdag (periode 07-09 uur gedeeld door 2)					etm	etmaalperiode WEEKDAG			
%-m	% middagspitsuur werkdag (periode 16-18 uur gedeeld door 2)									

Bijlage 2

Invoergegevens rekenmodel



Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	[REDACTED]
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	[REDACTED] op 3/16/2023
Laatst ingezien door	[REDACTED] op 4/20/2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1.5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0.00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0.00; 0.00; 1.00; 2.00; 4.00; 10.00; 23.00; 58.00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3.50

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray



Figuur 1.1 Overzicht gebouwen en bodemgebieden

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray



RMG-2012, wegverkeer, [versie van 3962ao7723 - eerste model], Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1.2 Overzicht gebouwen en bodemgebieden

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B01		1.00
B02		1.00
B03		1.00
B04		1.00
B05		1.00
B06		1.00
B07		1.00
B08		1.00
B09		1.00
B10		1.00
B11		1.00
B12		1.00
B13		1.00
B14		1.00
B15		1.00
B16		1.00
B17		1.00
B18		1.00
B19		1.00
B20		1.00
B21		1.00
B22		1.00
B23		1.00
B24		1.00
B25		1.00
B26		1.00
B27		1.00
B28		1.00
B29		1.00
B30		1.00
B31		1.00
B32		1.00
B33		1.00
B34		1.00
B35		1.00
B36		1.00
B37		1.00
B38		1.00
B39		1.00
B40		1.00
B41		1.00
B42		1.00
B43		1.00
B44		1.00
B45		1.00
B46		1.00
B47		1.00
B48		1.00
B49		1.00
B50		1.00
B51		1.00
B52		1.00
B53		1.00
B54		1.00
B55		1.00
B56		1.00
B57		1.00
B58		1.00
B59		1.00

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B60		1.00
B61		1.00
B62		1.00
B63		1.00
B64		1.00
B65		1.00
B66		1.00
B67		1.00
B68		1.00
B69		1.00
B70		1.00
B71		1.00
B72		1.00
B73		1.00
B74		1.00
B75		1.00
B76		1.00
B77		1.00
B78		1.00
B79		1.00
B80		1.00
B81		1.00
B82		1.00
B83		1.00
B84		1.00
B85		1.00
B86		1.00
B87		1.00
B88		1.00
B89		1.00
B90		1.00
B91		1.00
B92		1.00
B93		1.00
B94		1.00
B95		1.00
B96		1.00
B97		1.00
B98		1.00
B99		1.00
B100		1.00
B101		1.00
B102		1.00
B103		1.00
B104		1.00
B105		1.00
B106		1.00
B107		1.00
B108		1.00
B109		1.00
B110		1.00
B111		1.00
B112		1.00
B113		1.00
B114		1.00
B115		1.00
B116		1.00
B117		1.00
B118		1.00

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B119		1.00
B120		1.00
B121		1.00
B122		1.00
B123		1.00
B124		1.00
B125		1.00
B126		1.00
B127		1.00
B128		1.00
B129		1.00
B130		1.00
B131		1.00

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G01	Westsingel 54	9.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB
G02	Westsingel 54	8.00	0.00	Relatief					0	0	0	0 dB
G03		5.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G04		7.49	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G05		3.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G06		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G07		2.78	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G08		7.39	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G09		2.87	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G10		7.24	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G100		3.05	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G101		10.58	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G102		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G103		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G104		2.91	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G105		2.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G106		2.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G107		7.37	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G108		2.88	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G109		2.90	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G11		3.03	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G110		7.06	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G111		7.59	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G112		2.34	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G113		2.41	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G114		7.03	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G115		7.03	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G116		2.87	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G117		7.29	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G118		4.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G119		7.53	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G12		2.44	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G120		11.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G121		7.73	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G122		7.30	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G123		7.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G124		4.76	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G125		10.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G126		7.36	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G127		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G128		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G129		7.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G13		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G130		3.04	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G131		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G132		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G133		2.98	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G134		2.47	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G135		10.70	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G136		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G137		7.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G138		7.11	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G139		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G14		6.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G140		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G141		2.83	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G142		5.89	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G143		10.57	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G144		2.73	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G01	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G02	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G03	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G04	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G05	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G06	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G07	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G08	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G09	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G10	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G100	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G101	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G102	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G103	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G104	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G105	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G106	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G107	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G108	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G109	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G11	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G110	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G111	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G112	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G113	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G114	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G115	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G116	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G117	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G118	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G119	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G12	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G120	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G121	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G122	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G123	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G124	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G125	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G126	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G127	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G128	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G129	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G13	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G130	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G131	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G132	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G133	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G134	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G135	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G136	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G137	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G138	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G139	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G14	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G140	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G141	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G142	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G143	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G144	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G145		7.42	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G146		7.18	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G147		7.16	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G148		7.15	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G149		7.18	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G15		2.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G150		5.72	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G151		2.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G152		3.56	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G153		7.16	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G154		8.04	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G155		5.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G156		7.74	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G157		3.26	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G158		3.35	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G159		3.11	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G16		5.47	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G160		2.96	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G161		7.66	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G162		3.27	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G163		3.81	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G164		7.38	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G165		3.03	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G166		3.23	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G167		7.45	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G168		3.53	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G169		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G17		6.56	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G170		7.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G171		2.99	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G172		7.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G173		7.74	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G174		10.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G175		7.40	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G176		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G177		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G178		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G179		2.40	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G18		7.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G180		2.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G181		2.54	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G182		5.83	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G183		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G184		5.88	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G185		10.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G186		4.09	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G187		2.53	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G188		2.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G189		6.14	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G19		3.09	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G190		7.32	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G191		3.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G192		2.49	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G193		10.79	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G194		7.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G195		2.73	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G196		2.78	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G197		3.25	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G198		7.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G145	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G146	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G147	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G148	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G149	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G15	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G150	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G151	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G152	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G153	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G154	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G155	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G156	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G157	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G158	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G159	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G16	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G160	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G161	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G162	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G163	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G164	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G165	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G166	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G167	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G168	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G169	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G17	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G170	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G171	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G172	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G173	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G174	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G175	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G176	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G177	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G178	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G179	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G18	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G180	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G181	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G182	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G183	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G184	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G185	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G186	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G187	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G188	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G189	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G19	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G190	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G191	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G192	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G193	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G194	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G195	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G196	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G197	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G198	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G199		7.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G20		2.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G200		7.11	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G201		2.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G202		2.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G203		7.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G204		3.24	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G205		3.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G206		6.13	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G207		3.12	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G208		2.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G209		2.99	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G21		2.78	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G210		3.19	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G211		6.18	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G212		5.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G213		6.35	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G214		3.22	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G215		2.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G216		4.07	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G217		2.97	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G218		3.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G219		5.53	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G22		7.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G220		4.41	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G221		3.29	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G222		2.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G223		6.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G224		10.64	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G225		5.98	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G226		5.99	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G227		2.59	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G228		3.52	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G229		6.07	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G23		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G230		2.88	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G231		10.75	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G232		10.74	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G233		5.91	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G234		6.33	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G235		3.10	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G236		3.12	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G237		5.01	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G238		5.89	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G239		2.12	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G24		3.76	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G240		5.32	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G241		3.39	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G242		3.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G243		4.48	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G244		2.24	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G245		7.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G246		3.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G247		3.31	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G248		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G249		2.53	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G25		7.56	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G250		7.63	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G251		11.52	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G199	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G20	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G200	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G201	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G202	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G203	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G204	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G205	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G206	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G207	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G208	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G209	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G21	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G210	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G211	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G212	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G213	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G214	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G215	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G216	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G217	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G218	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G219	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G22	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G220	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G221	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G222	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G223	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G224	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G225	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G226	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G227	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G228	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G229	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G23	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G230	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G231	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G232	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G233	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G234	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G235	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G236	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G237	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G238	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G239	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G24	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G240	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G241	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G242	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G243	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G244	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G245	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G246	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G247	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G248	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G249	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G25	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G250	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G251	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G252		7.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G253		7.56	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G254		2.91	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G255		3.01	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G256		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G257		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G258		4.38	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G259		7.75	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G26		2.97	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G260		7.79	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G261		10.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G262		2.49	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G263		10.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G264		10.70	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G265		6.10	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G266		10.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G267		10.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G268		10.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G269		2.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G27		3.15	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G270		10.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G271		2.84	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G272		10.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G273		5.91	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G274		5.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G275		7.76	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G276		7.57	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G277		7.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G278		7.46	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G279		6.98	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G28		7.71	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G280		10.76	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G281		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G282		5.90	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G283		2.83	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G284		2.68	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G285		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G286		7.49	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G287		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G288		11.59	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G289		7.05	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G29		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G290		5.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G291		5.69	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G292		7.19	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G293		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G294		7.42	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G295		2.37	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G296		6.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G297		7.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G298		7.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G299		3.68	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G30		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G300		11.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G301		2.95	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G302		7.37	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G303		11.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G304		7.16	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G305		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G252	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G253	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G254	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G255	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G256	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G257	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G258	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G259	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G26	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G260	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G261	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G262	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G263	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G264	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G265	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G266	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G267	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G268	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G269	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G27	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G270	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G271	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G272	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G273	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G274	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G275	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G276	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G277	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G278	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G279	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G28	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G280	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G281	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G282	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G283	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G284	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G285	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G286	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G287	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G288	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G289	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G29	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G290	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G291	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G292	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G293	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G294	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G295	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G296	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G297	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G298	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G299	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G30	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G300	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G301	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G302	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G303	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G304	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G305	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G306		6.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G307		6.14	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G308		4.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G309		7.45	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G31		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G310		10.57	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G311		6.04	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G312		10.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G313		7.40	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G314		2.35	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G315		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G316		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G317		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G318		7.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G319		2.97	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G32		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G320		2.39	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G321		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G322		4.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G323		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G324		2.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G325		7.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G326		7.56	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G327		5.25	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G328		3.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G329		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G33		5.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G330		2.72	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G331		3.25	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G332		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G333		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G334		3.07	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G335		7.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G336		7.81	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G337		3.04	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G338		7.59	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G339		0.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G34		10.63	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G340		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G341		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G342		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G343		7.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G344		10.57	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G345		6.44	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G346		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G347		5.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G348		2.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G349		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G35		10.70	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G350		7.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G351		3.21	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G352		7.47	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G353		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G354		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G355		2.75	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G356		3.16	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G357		3.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G358		10.70	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G359		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G306	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G307	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G308	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G309	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G31	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G310	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G311	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G312	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G313	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G314	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G315	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G316	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G317	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G318	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G319	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G32	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G320	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G321	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G322	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G323	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G324	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G325	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G326	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G327	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G328	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G329	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G33	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G330	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G331	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G332	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G333	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G334	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G335	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G336	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G337	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G338	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G339	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G34	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G340	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G341	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G342	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G343	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G344	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G345	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G346	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G347	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G348	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G349	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G35	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G350	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G351	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G352	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G353	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G354	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G355	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G356	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G357	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G358	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G359	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G36		7.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G360		2.75	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G361		2.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G362		7.06	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G363		3.09	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G364		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G365		2.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G366		7.40	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G367		7.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G368		7.06	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G369		2.87	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G37		2.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G370		7.54	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G371		2.87	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G372		2.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G373		7.59	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G374		2.63	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G375		2.83	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G376		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G377		7.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G378		22.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G379		26.22	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G38		2.54	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G380		7.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G381		10.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G382		7.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G383		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G384		7.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G385		7.40	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G386		2.89	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G387		7.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G388		7.64	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G389		4.85	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G39		7.66	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G390		2.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G391		7.44	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G392		3.10	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G393		7.59	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G394		7.18	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G395		5.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G396		7.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G397		2.63	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G398		7.59	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G399		2.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G40		5.98	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G400		2.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G401		2.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G402		6.05	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G403		2.79	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G404		10.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G405		7.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G406		7.49	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G407		7.46	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G408		7.19	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G409		2.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G41		6.27	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G410		2.49	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G411		7.19	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G412		4.91	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G36	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G360	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G361	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G362	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G363	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G364	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G365	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G366	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G367	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G368	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G369	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G37	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G370	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G371	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G372	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G373	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G374	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G375	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G376	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G377	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G378	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G379	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G38	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G380	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G381	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G382	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G383	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G384	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G385	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G386	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G387	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G388	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G389	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G39	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G390	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G391	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G392	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G393	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G394	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G395	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G396	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G397	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G398	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G399	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G40	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G400	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G401	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G402	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G403	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G404	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G405	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G406	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G407	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G408	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G409	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G41	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G410	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G411	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G412	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G413		3.06	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G414		2.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G415		2.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G416		3.32	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G417		2.76	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G418		2.42	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G419		2.76	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G42		10.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G420		2.88	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G421		7.49	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G422		7.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G423		7.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G424		7.05	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G425		6.98	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G426		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G427		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G428		5.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G429		6.38	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G43		7.74	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G430		5.74	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G431		7.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G432		3.11	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G433		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G434		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G435		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G436		6.46	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G437		5.74	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G438		6.29	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G439		2.37	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G44		6.27	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G440		4.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G441		7.44	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G442		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G443		3.46	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G444		3.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G445		3.18	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G446		7.52	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G447		2.87	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G448		5.75	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G449		2.95	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G45		4.63	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G450		7.57	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G451		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G452		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G453		4.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G454		7.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G455		6.15	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G456		5.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G457		5.73	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G458		3.46	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G459		5.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G46		6.28	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G460		7.64	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G461		6.23	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G462		5.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G463		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G464		5.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G465		6.24	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G466		7.41	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G413	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G414	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G415	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G416	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G417	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G418	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G419	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G42	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G420	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G421	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G422	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G423	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G424	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G425	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G426	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G427	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G428	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G429	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G43	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G430	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G431	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G432	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G433	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G434	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G435	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G436	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G437	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G438	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G439	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G44	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G440	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G441	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G442	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G443	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G444	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G445	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G446	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G447	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G448	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G449	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G45	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G450	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G451	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G452	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G453	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G454	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G455	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G456	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G457	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G458	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G459	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G46	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G460	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G461	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G462	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G463	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G464	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G465	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G466	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G467		6.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G468		2.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G469		3.29	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G47		3.19	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G470		7.44	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G471		3.18	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G472		7.78	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G473		4.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G474		3.72	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G475		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G476		3.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G477		2.99	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G478		3.36	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G479		4.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G48		2.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G480		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G481		6.16	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G482		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G483		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G484		3.21	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G485		7.17	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G486		1.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G487		3.90	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G488		5.52	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G489		6.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G49		7.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G490		6.75	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G491		3.22	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G492		3.45	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G493		4.74	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G494		6.07	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G495		2.70	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G496		2.72	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G497		4.76	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G498		4.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G499		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G50		2.90	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G500		5.32	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G501		3.15	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G502		2.46	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G503		3.03	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G504		3.06	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G505		3.31	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G506		6.99	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G507		3.54	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G508		3.01	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G509		7.98	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G51		7.16	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G510		3.39	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G511		3.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G512		5.27	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G513		6.02	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G514		4.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G515		6.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G516		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G517		5.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G518		2.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G519		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G52		2.36	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G467	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G468	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G469	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G47	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G470	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G471	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G472	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G473	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G474	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G475	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G476	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G477	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G478	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G479	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G48	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G480	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G481	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G482	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G483	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G484	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G485	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G486	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G487	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G488	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G489	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G49	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G490	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G491	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G492	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G493	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G494	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G495	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G496	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G497	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G498	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G499	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G50	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G500	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G501	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G502	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G503	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G504	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G505	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G506	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G507	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G508	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G509	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G51	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G510	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G511	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G512	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G513	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G514	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G515	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G516	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G517	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G518	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G519	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G52	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G520		3.35	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G521		3.04	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G522		5.96	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G523		3.31	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G524		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G525		5.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G526		10.58	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G527		10.77	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G528		10.68	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G529		5.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G53		7.39	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G530		5.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G531		3.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G532		7.56	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G533		5.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G534		10.68	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G535		10.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G536		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G537		7.40	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G538		7.53	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G539		2.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G54		7.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G540		2.69	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G541		10.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G542		5.90	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G543		10.68	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G544		10.72	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G545		2.47	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G546		3.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G547		5.38	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G548		4.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G549		2.63	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G55		7.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G550		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G551		3.39	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G552		3.07	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G553		3.75	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G554		4.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G555		5.97	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G556		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G557		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G558		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G559		5.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G56		2.45	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G560		10.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G561		5.96	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G562		7.21	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G563		2.83	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G564		10.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G565		3.09	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G566		5.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G567		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G568		7.62	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G569		3.26	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G57		10.58	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G570		7.41	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G571		5.64	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G572		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G573		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G520	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G521	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G522	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G523	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G524	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G525	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G526	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G527	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G528	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G529	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G53	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G530	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G531	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G532	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G533	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G534	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G535	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G536	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G537	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G538	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G539	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G54	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G540	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G541	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G542	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G543	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G544	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G545	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G546	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G547	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G548	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G549	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G55	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G550	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G551	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G552	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G553	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G554	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G555	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G556	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G557	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G558	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G559	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G56	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G560	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G561	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G562	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G563	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G564	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G565	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G566	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G567	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G568	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G569	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G57	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G570	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G571	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G572	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G573	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G574		7.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G575		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G576		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G577		10.79	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G578		10.69	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G579		3.07	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G58		3.38	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G580		2.43	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G581		5.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G582		2.93	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G583		7.42	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G584		7.41	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G585		2.45	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G586		10.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G587		2.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G588		5.68	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G589		2.96	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G59		3.09	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G590		2.64	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G591		7.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G592		2.88	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G593		3.17	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G594		6.19	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G595		5.76	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G596		3.53	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G597		7.39	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G598		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G599		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G60		2.71	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G600		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G601		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G602		7.16	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G603		3.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G604		11.12	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G605		3.15	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G606		7.66	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G607		10.70	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G608		7.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G609		3.70	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G61		7.44	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G610		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G611		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G612		2.34	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G613		7.16	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G614		7.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G615		5.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G616		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G617		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G618		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G619		1.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G62		7.37	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G620		6.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G621		2.80	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G622		5.58	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G623		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G624		6.86	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G625		2.46	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G626		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G627		7.47	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G574	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G575	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G576	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G577	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G578	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G579	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G58	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G580	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G581	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G582	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G583	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G584	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G585	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G586	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G587	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G588	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G589	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G59	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G590	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G591	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G592	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G593	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G594	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G595	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G596	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G597	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G598	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G599	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G60	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G600	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G601	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G602	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G603	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G604	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G605	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G606	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G607	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G608	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G609	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G61	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G610	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G611	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G612	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G613	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G614	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G615	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G616	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G617	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G618	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G619	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G62	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G620	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G621	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G622	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G623	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G624	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G625	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G626	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G627	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
G628		7.46	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G629		7.47	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G63		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G630		2.95	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G631		2.58	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G632		5.85	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G633		4.11	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G634		5.91	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G635		2.88	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G636		7.41	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G637		7.51	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G638		7.25	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G639		7.42	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G64		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G640		2.48	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G641		2.73	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G642		2.88	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G643		3.15	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G644		2.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G645		2.95	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G646		2.92	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G65		2.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G66		3.20	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G67		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G68		3.27	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G69		5.83	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G70		5.83	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G71		3.08	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G72		4.85	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G73		6.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G74		7.59	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G75		7.65	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G76		3.24	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G77		3.14	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G78		2.60	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G79		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G80		7.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G81		3.00	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G82		2.55	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G83		2.91	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G84		3.12	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G85		7.40	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G86		6.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G87		6.01	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G88		7.17	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G89		2.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G90		2.42	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G91		7.63	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G92		2.63	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G93		3.50	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G94		7.54	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G95		3.61	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G96		3.07	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G97		7.67	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G98		3.47	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB
G99		2.48	0.00	Eigen waarde					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G628	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G629	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G63	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G630	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G631	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G632	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G633	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G634	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G635	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G636	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G637	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G638	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G639	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G64	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G640	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G641	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G642	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G643	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G644	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G645	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G646	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G65	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G66	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G67	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G68	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G69	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G70	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G71	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G72	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G73	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G74	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G75	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G76	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G77	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G78	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G79	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G80	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G81	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G82	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G83	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G84	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G85	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G86	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G87	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G88	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G89	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G90	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G91	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G92	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G93	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G94	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G95	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G96	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G97	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G98	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G99	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray



RMG-2012, wegverkeer, [versie van 3962ao7723 - eerste model] , Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.1 Overzicht wegen

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
W01	Hoenderstraat (west)	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W8	--	--
W02	Hoenderstraat (oost)	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	--	--
W03	St. Ursulastraat	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W8	--	--
W04	Westsingel	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W4b	--	--

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))
W01	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50
W02	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50
W03	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30
W04	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)
W01	50	50	--	616.00	7.14	2.72	0.43	--	--	--	--	--
W02	50	50	--	1550.00	6.72	3.72	0.55	--	--	--	--	--
W03	30	30	--	1373.00	6.44	4.14	0.77	--	--	--	--	--
W04	50	50	--	10020.00	6.84	3.38	0.56	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)
W01	92.20	92.20	92.20	--	7.30	7.30	7.30	--	0.50	0.50	0.50	--	--	--
W02	95.30	95.30	95.30	--	4.50	4.50	4.50	--	0.20	0.20	0.20	--	--	--
W03	94.20	94.20	94.20	--	5.70	5.70	5.70	--	0.10	0.10	0.10	--	--	--
W04	94.40	94.40	94.40	--	5.10	5.10	5.10	--	0.50	0.50	0.50	--	--	--

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)
W01	--	--	40.55	15.45	2.44	--	3.21	1.22	0.19	--	0.22	0.08
W02	--	--	99.26	54.95	8.12	--	4.69	2.59	0.38	--	0.21	0.12
W03	--	--	83.29	53.55	9.96	--	5.04	3.24	0.60	--	0.09	0.06
W04	--	--	646.99	319.71	52.97	--	34.95	17.27	2.86	--	3.43	1.69

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
W01	0.01	--	72.41	80.90	88.20	93.56	100.09	92.98	85.32	76.14
W02	0.02	--	74.79	82.08	88.59	93.57	100.13	96.74	89.97	80.32
W03	0.01	--	75.67	80.72	90.39	93.18	98.61	91.92	84.41	78.05
W04	0.28	--	83.59	90.74	97.35	102.06	107.96	104.12	97.78	88.46

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
W01	68.22	76.71	84.01	89.37	95.90	88.79	81.13	71.95	60.21	68.70
W02	72.22	79.52	86.02	91.00	97.56	94.17	87.41	77.75	63.92	71.21
W03	73.75	78.80	88.47	91.26	96.70	90.01	82.49	76.13	66.45	71.50
W04	80.53	87.67	94.29	99.00	104.90	101.06	94.71	85.39	72.72	79.87

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
W01	76.00	81.36	87.88	80.78	73.12	63.94	--	--	--	--
W02	77.72	82.70	89.26	85.87	79.10	69.45	--	--	--	--
W03	81.17	83.95	89.39	82.70	75.19	68.82	--	--	--	--
W04	86.48	91.19	97.09	93.25	86.91	77.59	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--	--
W02	--	--	--	--
W03	--	--	--	--
W04	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray



RMG-2012, wegverkeer, [versie van 3962ao7723 - eerste model], Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.1 Overzicht toetspunten en grid

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Westgevel 1	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T02	Westgevel 2	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T03	Noordgevel 1	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T04	Noordgevel 2	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T05	Noordgevel 3	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T06	Noordgevel 4	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T07	Oostgevel 1	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T08	Oostgevel 2	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T09	Zuidgevel 1	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T10	Zuidgevel 2	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T11	Zuidgevel 3	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja
T12	Zuidgevel 4	0.00	Relatief	1.50	4.50	--	--	--	--	Ja

3962ao7723

G&O Consult

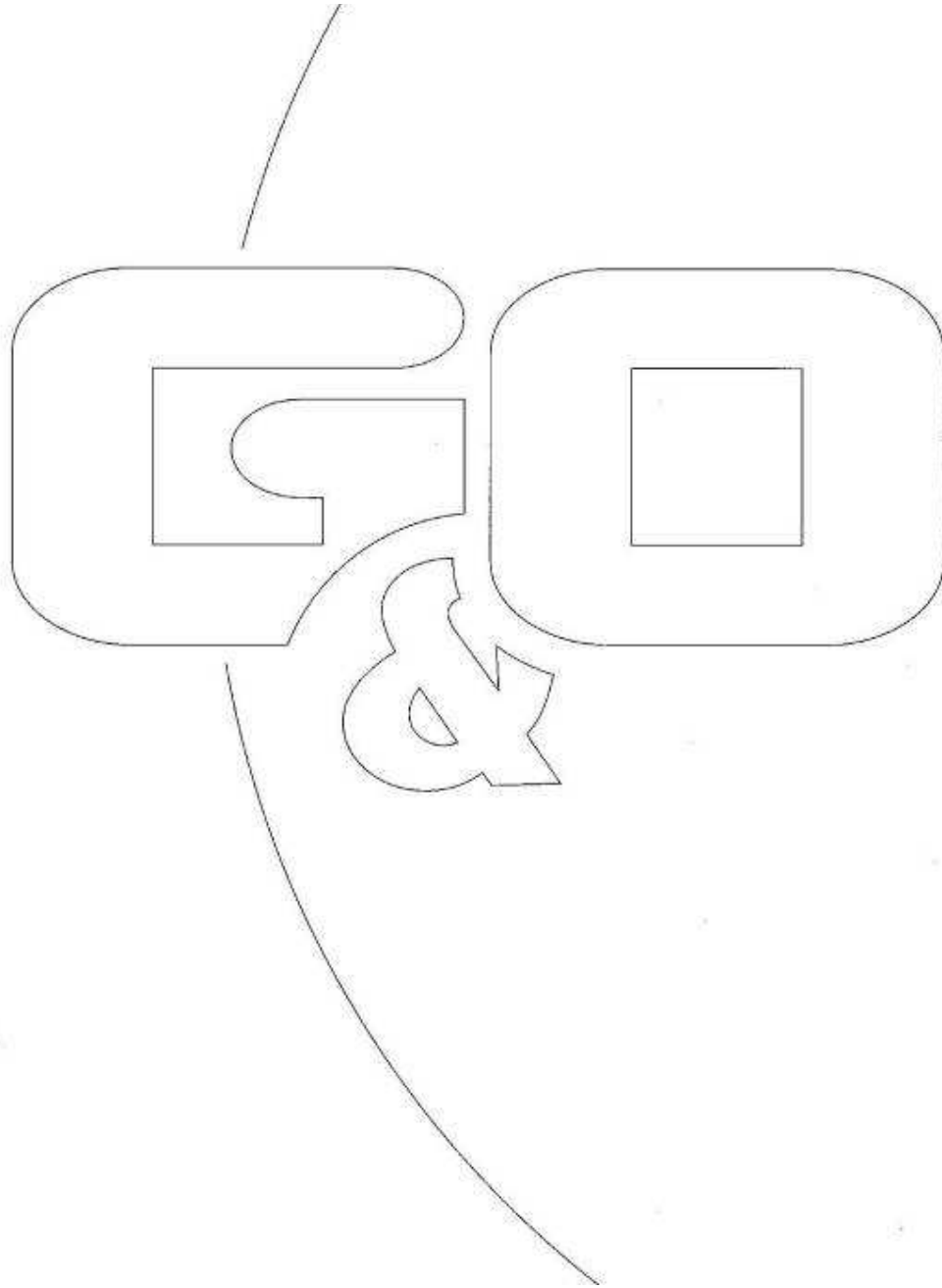
Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01		1.50	0.00	1	1

Bijlage 3

Resultaten



Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Westsingel
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Westgevel 1	195158.62	393472.46	1.50	60	57	49	60	
T01_B	Westgevel 1	195158.62	393472.46	4.50	61	58	50	61	
T02_A	Westgevel 2	195157.96	393483.67	1.50	60	57	49	60	
T02_B	Westgevel 2	195157.96	393483.67	4.50	61	58	50	61	
T03_A	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	1.50	56	53	45	56	
T03_B	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	4.50	57	54	46	57	
T04_A	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	1.50	42	39	31	42	
T04_B	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	4.50	45	42	34	45	
T05_A	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	1.50	45	42	35	46	
T05_B	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	4.50	47	44	36	47	
T06_A	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	1.50	45	42	34	45	
T06_B	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	4.50	47	44	36	47	
T07_A	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	1.50	39	36	28	39	
T07_B	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	4.50	38	35	27	38	
T08_A	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	1.50	36	33	25	36	
T08_B	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	4.50	37	34	26	37	
T09_A	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	1.50	43	40	32	43	
T09_B	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	4.50	45	42	34	45	
T10_A	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	1.50	46	43	35	46	
T10_B	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	4.50	49	46	38	49	
T11_A	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	1.50	52	49	41	52	
T11_B	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	4.50	54	51	43	54	
T12_A	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	1.50	56	53	45	56	
T12_B	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	4.50	57	54	46	57	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Westsingel
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Westgevel 1	195158.62	393472.46	1.50	55	52	44	55	
T01_B	Westgevel 1	195158.62	393472.46	4.50	56	53	45	56	
T02_A	Westgevel 2	195157.96	393483.67	1.50	55	52	44	55	
T02_B	Westgevel 2	195157.96	393483.67	4.50	56	53	45	56	
T03_A	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	1.50	51	48	40	51	
T03_B	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	4.50	52	49	41	52	
T04_A	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	1.50	37	34	26	37	
T04_B	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	4.50	40	37	29	40	
T05_A	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	1.50	40	37	30	41	
T05_B	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	4.50	42	39	31	42	
T06_A	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	1.50	40	37	29	40	
T06_B	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	4.50	42	39	31	42	
T07_A	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	1.50	34	31	23	34	
T07_B	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	4.50	33	30	22	33	
T08_A	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	1.50	31	28	20	31	
T08_B	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	4.50	32	29	21	32	
T09_A	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	1.50	38	35	27	38	
T09_B	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	4.50	40	37	29	40	
T10_A	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	1.50	41	38	30	41	
T10_B	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	4.50	44	41	33	44	
T11_A	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	1.50	47	44	36	47	
T11_B	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	4.50	49	46	38	49	
T12_A	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	1.50	51	48	40	51	
T12_B	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	4.50	52	49	41	52	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Hoenderstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Westgevel 1	195158.62	393472.46	1.50	38	34	26	37	
T01_B	Westgevel 1	195158.62	393472.46	4.50	39	36	28	39	
T02_A	Westgevel 2	195157.96	393483.67	1.50	36	32	24	36	
T02_B	Westgevel 2	195157.96	393483.67	4.50	38	34	26	37	
T03_A	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	1.50	31	27	19	31	
T03_B	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	4.50	32	29	21	32	
T04_A	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	1.50	26	23	15	26	
T04_B	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	4.50	26	23	14	26	
T05_A	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	1.50	27	24	16	27	
T05_B	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	4.50	27	23	15	27	
T06_A	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	1.50	28	26	17	28	
T06_B	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	4.50	27	24	16	27	
T07_A	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	1.50	29	26	18	29	
T07_B	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	4.50	30	27	19	30	
T08_A	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	1.50	30	27	19	30	
T08_B	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	4.50	30	27	19	30	
T09_A	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	1.50	37	34	26	37	
T09_B	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	4.50	38	35	27	38	
T10_A	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	1.50	31	28	20	31	
T10_B	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	4.50	34	31	22	34	
T11_A	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	1.50	33	30	21	33	
T11_B	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	4.50	36	33	25	36	
T12_A	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	1.50	39	35	27	39	
T12_B	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	4.50	41	37	29	40	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Hoenderstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Westgevel 1	195158.62	393472.46	1.50	33	29	21	32	
T01_B	Westgevel 1	195158.62	393472.46	4.50	34	31	23	34	
T02_A	Westgevel 2	195157.96	393483.67	1.50	31	27	19	31	
T02_B	Westgevel 2	195157.96	393483.67	4.50	33	29	21	32	
T03_A	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	1.50	26	22	14	26	
T03_B	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	4.50	27	24	16	27	
T04_A	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	1.50	21	18	10	21	
T04_B	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	4.50	21	18	9	21	
T05_A	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	1.50	22	19	11	22	
T05_B	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	4.50	22	18	10	22	
T06_A	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	1.50	23	21	12	23	
T06_B	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	4.50	22	19	11	22	
T07_A	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	1.50	24	21	13	24	
T07_B	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	4.50	25	22	14	25	
T08_A	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	1.50	25	22	14	25	
T08_B	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	4.50	25	22	14	25	
T09_A	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	1.50	32	29	21	32	
T09_B	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	4.50	33	30	22	33	
T10_A	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	1.50	26	23	15	26	
T10_B	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	4.50	29	26	17	29	
T11_A	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	1.50	28	25	16	28	
T11_B	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	4.50	31	28	20	31	
T12_A	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	1.50	34	30	22	34	
T12_B	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	4.50	36	32	24	35	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: 30km wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Westgevel 1	195158.62	393472.46	1.50	19	18	10	20
T01_B	Westgevel 1	195158.62	393472.46	4.50	15	13	5	16
T02_A	Westgevel 2	195157.96	393483.67	1.50	18	16	9	19
T02_B	Westgevel 2	195157.96	393483.67	4.50	16	14	7	17
T03_A	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	1.50	24	22	15	25
T03_B	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	4.50	24	22	15	25
T04_A	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	1.50	26	24	16	26
T04_B	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	4.50	26	24	16	27
T05_A	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	1.50	25	23	15	26
T05_B	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	4.50	26	24	17	27
T06_A	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	1.50	26	24	17	27
T06_B	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	4.50	28	26	19	29
T07_A	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	1.50	29	27	20	30
T07_B	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	4.50	31	30	22	32
T08_A	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	1.50	32	30	22	32
T08_B	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	4.50	34	32	25	35
T09_A	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	1.50	26	24	17	27
T09_B	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	4.50	29	27	20	30
T10_A	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	1.50	24	23	15	25
T10_B	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	4.50	28	26	19	29
T11_A	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	1.50	24	22	15	25
T11_B	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	4.50	28	26	18	28
T12_A	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	1.50	23	21	14	24
T12_B	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	4.50	25	23	15	25

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Cumulatief
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Westgevel 1	195158.62	393472.46	1.50	60	57	49	60	
T01_B	Westgevel 1	195158.62	393472.46	4.50	61	58	50	61	
T02_A	Westgevel 2	195157.96	393483.67	1.50	60	57	49	60	
T02_B	Westgevel 2	195157.96	393483.67	4.50	61	58	50	61	
T03_A	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	1.50	56	53	45	56	
T03_B	Noordgevel 1	195163.19	393488.35	4.50	57	54	46	57	
T04_A	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	1.50	42	39	31	42	
T04_B	Noordgevel 2	195176.47	393479.26	4.50	45	42	34	45	
T05_A	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	1.50	46	42	35	46	
T05_B	Noordgevel 3	195200.95	393479.21	4.50	47	44	36	47	
T06_A	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	1.50	45	42	35	46	
T06_B	Noordgevel 4	195214.10	393489.13	4.50	47	44	36	47	
T07_A	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	1.50	40	37	29	40	
T07_B	Oostgevel 1	195216.84	393483.70	4.50	39	36	29	40	
T08_A	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	1.50	38	35	28	39	
T08_B	Oostgevel 2	195214.85	393473.61	4.50	39	37	29	40	
T09_A	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	1.50	44	41	33	44	
T09_B	Zuidgevel 1	195205.50	393469.35	4.50	46	43	35	46	
T10_A	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	1.50	46	43	35	46	
T10_B	Zuidgevel 2	195189.39	393469.39	4.50	49	46	39	50	
T11_A	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	1.50	52	49	41	52	
T11_B	Zuidgevel 3	195175.87	393469.42	4.50	54	51	43	54	
T12_A	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	1.50	56	53	45	56	
T12_B	Zuidgevel 4	195163.42	393469.42	4.50	57	54	46	58	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek Westsingel 54 / 54A te Venray




RMG-2012, wegverkeer, [versie van 3962ao7723 - eerste model], Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 4.1 Overzicht contouren


Notitie: Onderbouwing aspect stikstof Westsingel 54 Venray

Datum: 6 juni 2023

Projectnummer: 2021.1351

Ter attentie van: 

Opgesteld door: 

In afschrift aan: 

Op de locatie Westsingel 54 in Venray is een burgerwoning met bijgebouwen aanwezig en op het perceel van de Westsingel 54a is ook een bedrijfsgebouw aanwezig. In dit bedrijfsgebouw was voorheen een witgoedzaak gevestigd. De bedrijfsactiviteiten van de witgoedzaak zijn inmiddels beëindigd en er vindt geen bedrijvigheid meer plaats. Zorginstelling Dichterbij heeft in de huidige situatie te maken met een grotere vraag naar zorgappartementen dan het aanbod. Het herontwikkelen van de locatie Westsingel 54/54a biedt een kans om op de vraag naar passende zorgappartementen in te spelen. In samenwerking met Dichterbij bestaat het voornemen om deze locatie in ontwikkeling te brengen ten behoeve van de realisatie van 20 zorgappartementen. De huidige bebouwing zal hierbij geheel worden gesloopt. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In de onderstaande notitie wordt hier verder op ingegaan.

Beoordeling

Met de AERIUS calculator kan de stikstofdepositie door een project en/of ruimtelijke ontwikkeling in beeld worden gebracht. Uitkomsten tot 0,00 mol per ha/jaar zijn de basis om te kunnen concluderen dat het plan niet vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), voor wat betreft het onderdeel stikstof. De Wnb is breder dan enkel het onderwerp stikstofdepositie. In deze onderbouwing wordt enkel het aspect stikstofdepositie beschouwd. Bij het opstellen van de berekeningen is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2022, versie januari 2023 (verder Instructie gegevensinvoer) en AERIUS Calculator versie 2022.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Venray, sectie L, nummer 1456. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1.910 m². In figuur 1 is het plangebied weergegeven.

Reland

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV

KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV

KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01



Figuur 1 Luchtfoto plangebied (oranje gearceerd)

De planlocatie is gelegen op circa 8,3 km en 3,0 km afstand van respectievelijk de Natura 2000-gebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel' en 'Boschhuizerbergen'.



Figuur 2 Plangebied en nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Het bouwplan

Op de locatie worden 20 zorgappartementen gerealiseerd. Op basis van het bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fasen te onderscheiden:

1. Aanlegfase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
2. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na in gebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van het planvoornemen in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fasen niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar), dan kan het planvoornemen doorgang vinden zonder vergunningplicht ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Indien er door het project/ planvoornemen wel een toename in de stikstofdepositie ontstaat op nabijgelegen Natura 2000-gebieden, dan kan er worden gekeken naar deze toename ten opzichte van de stikstofemissie in de huidige situatie. Er wordt dan een verschilberekening gemaakt tussen het huidige gebruik en de stikstofemissies in de aanlegfase en nieuwe gebruiksfase. Als dit per saldo niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden, betreft het zogenaamd intern salderen. Op 20 januari 2021 deed de Raad van State uitspraak in de zaak Logtsebaan (201907146/1/R2). Hierin is geconcludeerd dat voor intern salderen geen vergunningplicht meer geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. Onderstaand worden de invoergegevens van de berekeningen AERIUS Calculator nader toegelicht.

Aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de sloop- en bouwfase. Onderstaand zal de aanlegfase uiteen worden gezet.

Sloopfase

Op het perceel is momenteel een woning met garage en overkapping en verschillende bijgebouwen gevestigd. Daarnaast is er op het perceel nog een bedrijfsgebouw. De oppervlakte van de woning inclusief garage en overkapping bedraagt 186 m². De oppervlakte van het bedrijfsgebouw bedraagt 735 m². Het totale slooppoppervlak aan gebouwen inclusief de bijgebouwen wordt geschat op circa 1.000 m². Tijdens de sloopfase zal er gebruik worden gemaakt van mobiele werktuigen en zullen er transportbewegingen voor de aan- en afvoer van sloopafval plaatsvinden. Onderstaand is hiervan een inschatting gemaakt:

- De inzet van mobiele werktuigen zal zoveel mogelijk worden beperkt op de locatie;
- Om tot een inschatting te komen van de sloopwerkzaamheden is een inschatting gemaakt van het bouwvolume binnen het plangebied. Op basis van de aanzichten van de te slopen bebouwing is een inschatting gemaakt van de gebouwhoogten. Dit leidt tot het volgende maximale bouwvolume:
 - woning: 124 m² x 5 m = 620 m³
 - garage en overkapping: 62 m² x 3 m = 186 m³
 - bijgebouwen: 79 m² x 3 m = 237 m³
 - bedrijfsgebouw: 735 m² x 3 m = 2.205 m³
 - totale bouwvolume bedraagt: 3.248 m³
- Er wordt uitgegaan dat het slooppvolume 25% van het bouwvolume behelst;
- Het voorgaande leidt tot een te slopen volume van circa 812 m³;
- Er worden vrachtwagens ingezet om het puin en sloopmateriaal weg te voeren;
- Er is uitgegaan van een gemiddeld laadvermogen van een vrachtwagen van ca. 25 m³;
- Er wordt voorts uitgegaan van een laad- en lostijd van circa 15 minuten per vrachtwagen;
- Tijdens het laden en lossen wordt aangenomen dat de vrachtwagen 20% van de tijd stationair draait;
- Daarmee komt het aantal stationaire draaiuren per laadbeurt neer op 3 minuten.

Het voorgaande leidt tot de volgende inschatting van draaiuren voor de mobiele werktuigen tijdens de sloopfase:

Activiteit	Hoeveelheid (m ³)	Eenheid (m ³ /dag)	Werktuig	Aantal dagen	Uren/dag	Uren/jaar
Sloopwerkzaamheden	812	500	Sloopkraan	2	8	13

Verbruik mobiele werktuigen:

Type werktuig	Klasse	Bedrijfstijd (uur/jaar)	Verbruik (l/uur)	Verbruik (l/jaar)	AdBlue-verbruik (l/jaar)
Sloopkraan	STAGE IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018, diesel, SCR	13	13,6 ¹	176,8	12,4

Stationair draaien vrachtwagens voor de afvoer van puin en sloopafval:

Activiteit	Hoeveelheid (m ³)	Eenheid (m ³ / werktuig)	Werktuig	Aantal	Min/wagen	Uren/jaar
Afvoer	812 m ³	20	Vrachtwagen	41	3	2

Dit leidt tot het volgende aantal verkeersbewegingen ten aanzien van de afvoer van het puin en sloopwerkzaamheden:

Activiteit	Hoeveelheid (m ³)	Eenheid (m ³ / wagen)	Wagens	Bewegingen	Aantal/jaar
Afvoer puin	812	20	41	82	82
Personeel					20

In de berekening AERIUS Calculator is opgenomen dat 50% van het verkeer via de noordelijke richting van de Westsingel in het heersende verkeer opgaat en 50% via de zuidelijke richting van de Westsingel.

Bouwfase

Op het perceel worden 20 zorgappartementen gebouwd. Onderstaand wordt er een inschatting gemaakt van de emissie die ontstaat tijdens de bouw van de 20 zorgappartementen.

Op basis van de Handreiking woningbouw en AERIUS van de rijksoverheid bedraagt de emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transportbewegingen) 3 kg NO_x bij een woning van 600 m³. Per kubieke meter bedraagt de emissie $3 / 600 = 0,005$ kg/NO_x. Er worden 20 zorgappartementen gebouwd met een oppervlakte van 40,8 m² per stuk. Op basis van het bouwbesluit moeten woningen bij nieuwbouw een plafondhoogte hebben van 2,6 meter. Inclusief de dakconstructie bedraagt de hoogte 3,0 meter. Dit wordt ook voor de appartementen aangehouden. De inhoud van een appartement bedraagt dus $40,8 \times 3,0 = 122,4$ m³. De inhoud van de 20 appartementen bedraagt $20 \times 122,4 = 2.448$ m³. De totale emissie van de bouw van de 20 appartementen bedraagt $2.448 \times 0,005 = 12,24$ kg/NO_x.

¹ TNO-rapport 'Rekenregels en emissiefactoren voor het bepalen van de emissiereductie bij inzet van uitstootvrij bouwmetaal'.

Naast de bouw van de appartementen wordt er ook nog 399 m² aan algemene ruimten gebouwd. Hiervoor wordt ook een hoogte van 3,0 meter aangehouden. De inhoud van de algemene ruimten bedraagt $399 \times 3,0 = 1.197 \text{ m}^3$. De emissie voor de bouw bedraagt dan $1.197 \times 0,005 = 5,99 \text{ kg/NOx}$. De totale emissie van de bouwfase bedraagt $12,24 + 5,99 = 18,23 \text{ kg/NOx}$.



Figuur 3 Situatieschets beoogde situatie

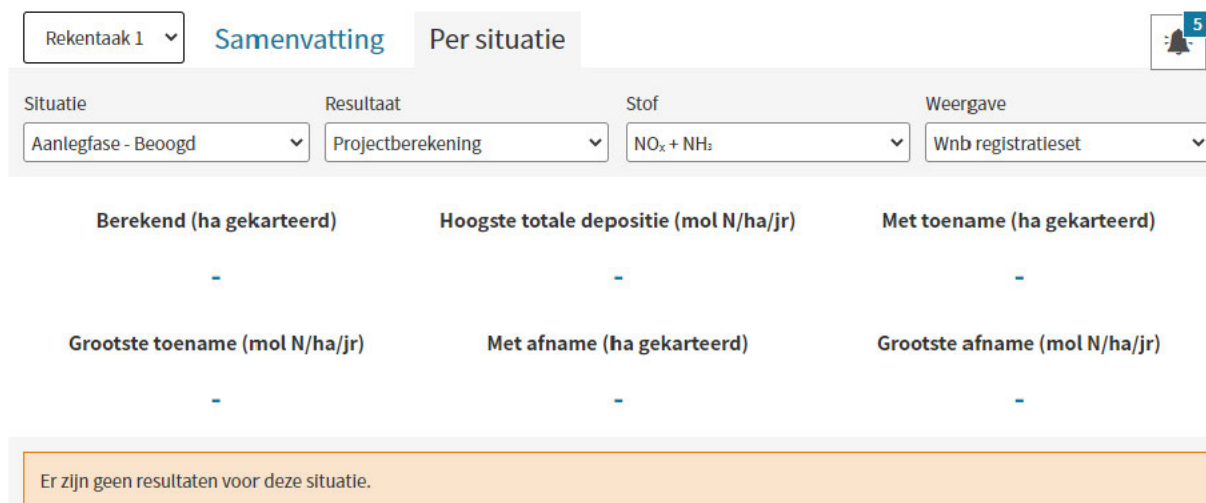
Gebruiksfase

De realisatie van de zorgappartementen zal zorgen voor een verandering van het aantal verkeersbewegingen. Om te bepalen of deze verandering een belemmering vormt voor de huidige infrastructuur is de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeercijfers naar parkeernormen' (december 2018) gehanteerd.

In de beoogde situatie is er sprake van 20 zorgappartementen. Volgens de 'Beleidsnota Parkeernormen' gaat de gemeente Venray uit van de CROW-publicaties. In de beleidsnota wordt uitgegaan voor een matig stedelijk karakter voor de hele gemeente. De zorgappartementen vallen in de schil 'centrum'. Het gaat in dat geval om huurappartementen, midden/goedkoop (incl. sociale huur). Op basis van de CROW-publicatie zijn er bij huurappartementen in deze klasse binnen een matig stedelijk gebied en centrum 2,8 tot 3,6 verkeersbewegingen per etmaal. Er wordt uitgegaan van een worst-case scenario waardoor er 3,6 verkeersbewegingen per etmaal worden gehanteerd. De verkeersbewegingen voor 20 zorgappartementen per etmaal bedragen $3,6 \times 20 = 72$ motorvoertuigen / etmaal.

Rekenresultaat

AERIUS Calculator heeft de mogelijkheid om het resultaat als PDF te exporteren. De berekeningen AERIUS Calculator voor de gebruiksfase is als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd. De tijdelijke situatie wordt niet weergegeven in het PDF export bestand, vandaar dat het resultaat daarvan in onderstaande figuur is weergegeven.



Figuur 4 Rekenresultaat AERIUS Calculator aanlegfase



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland Adviseurs B.V.
Westsingel 54,
5801 TX Venray

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2021.1351
aanleg- en gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4Y6mbv1Zz4U
23 maart 2023, 10:19
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase. - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	2,4 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase. - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-	-	-

Figuur 5 Resultaat AERIUS projectberekening

Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator blijkt dat er geen toename (> 0,00 mol/ha/jaar) van stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden wordt berekend als gevolg van het plan. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor de realisatie en het gebruik van de beoogde ontwikkeling aan de Westsingel 54 in Venray.



Bijlage 1: Handreiking woningbouw en AERIUS



Rijksoverheid

Handreiking woningbouw en AERIUS

Deze handreiking is bedoeld voor initiatiefnemers, gemeenten en provincies en helpt u met indicaties en aandachtspunten voor AERIUS-berekeningen om de mogelijke stikstofdepositie van woningbouw in kaart te brengen. De handreiking heeft geen juridische status; bij twijfel kan (formeel) alleen een AERIUS-berekening uitsluitel bieden.

Voor de woningbouw zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Gasloos (conform het bouwbesluit) en haardloos wonen.
- Ammoniakemissies als gevolg van menselijk gebruik, huisdieren e.d. worden niet aan woningbouw toegerekend en blijven conform het document "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019" buiten beschouwing.

Onder deze aannames is de mogelijke stikstofdepositie ten gevolge van de aanlegfase in vrijwel alle omstandigheden dominant. De onderstaande tabel geeft inzicht in het verloop van deze depositie, uitgaande van een gemiddelde situatie en de daarbij behorende afstand. Samengevat: bij maximaal 50 laagbouwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar.

Voor projecten met een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. In de andere gevallen op kortere afstand van een Natura 2000-gebied en/of voor de bouw van meer woningen waarbij de depositie mogelijk hoger is dan

0,00 mol/ha/jaar, is een AERIUS-berekening nodig om de feitelijke situatie mee te nemen en kan een vergunningsplicht aan de orde zijn. Daarbij dient u de aanlegfase én de gebruiksfase in te voeren¹.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moeten alle aspecten die onlosmakelijk samenhangen met een project - zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase - als één samenhangend project worden beoordeeld en vergund. Daarbij moet het totale woningbouwproject in aanmerking worden genomen; een woningbouwproject op een en dezelfde locatie kan niet worden opgeknipt.

Voor de berekening in AERIUS vult u de volgende zaken in.

1. Aanlegfase met mobiele werktuigen (de belangrijkste factor om deze depositie te verlagen is het gebruik van moderne mobiele werktuigen (Stage IV). Indien noodzakelijk neemt u hier ook het bouwrijp maken van de grond mee.
2. Aanlegfase met transport, en de route van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen -houtskeletbouw en modulair bouwen- kan de depositie lager zijn).
3. Aanlegfase met transport(route) van werknemers (de depositie zal lager zijn bij gezamenlijk transport en elektrisch vervoer).
4. Gebruiksfase, alleen de aantrekkende werking van het verkeer.

¹ Om juridisch zeker te zijn dat het project daadwerkelijk geen depositie in natuurgebieden veroorzaakt is het noodzakelijk ieder initiatief te toetsen in AERIUS.



Indicatieve depositie (mol/ha/jaar) als functie van de afstand tussen de woningen en het natuurgebied								
Aantal woningen	50		100		250		500	
Afstand (km)	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg
1	0,01	0,09	0,02	0,18	0,04	0,44	0,08	0,89
2	0,00	0,03	0,00	0,06	0,01	0,14	0,02	0,28
3	0,00	0,02	0,00	0,03	0,01	0,08	0,01	0,15
4	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,05	0,01	0,10
5	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04	0,01	0,08
6	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03	0,00	0,05
7	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
8	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
9	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03
10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03

Uitgaande van gasloos bouwen hoeft u dus geen gebruik meer te maken van de in AERIUS Calculator aangeboden planfase, die de emissies van de gebruiksfase berekent bij gebruik van aardgas.

In een aantal gevallen (bijvoorbeeld bij optimalisatie van de hierboven genoemde zaken) kan de gebruiksfase relevant zijn. Deze wordt bepaald door de aantrekkende werking van het verkeer. Dit geldt alleen als de afstand tot een Natura 2000-gebied minder dan 5 km is.

Hierbij wordt uitgegaan van de volgende kentallen.

- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen.
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NOx per woning.
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transportbewegingen) 3 kg NOx per woning.

Voor het in beeld brengen van de mogelijke stikstofdepositie tijdens de aanleg- of gebruiksfase van woningen kunnen meer kentallen, berekeningen, aannames of handreikingen behulpzaam zijn.

Hieronder worden in dat verband enkele rapporten genoemd.

- CROW-publicatie 318 Toekomstigbestendig parkeren (<https://www.crow.nl/over-crow/nieuws/2018/december/toekomstbestendig-parkeren>)
- Rapport van bureau Waardenburg; Woningbouw en Natuurazoo (https://www.stikstof.info/vuistregels_woningbouw)
- Rapport van bureau Sweco; Stikstofdepositie en woningbouwontwikkeling (<https://www.neprom.nl/SiteAssets/Lists/Nieuws/BO/Sweco-rapport%20Stikstofdepositie%20en%20woningbouwontwikkeling.pdf>)
- Rapport van RIVM; diverse Methodierapporten Emissieregistratie

Colofon

Dit is een publicatie van: Rijksoverheid
Januari 2020 | 20400607

Bijlage 2: Resultaat AERIUS projectberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.
Westsingel 54,
5801 TX Venray

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2021.1351
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rcj3RFFn6UUj
23 oktober 2023, 10:41
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,4 kg/j	39,7 kg/j


Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

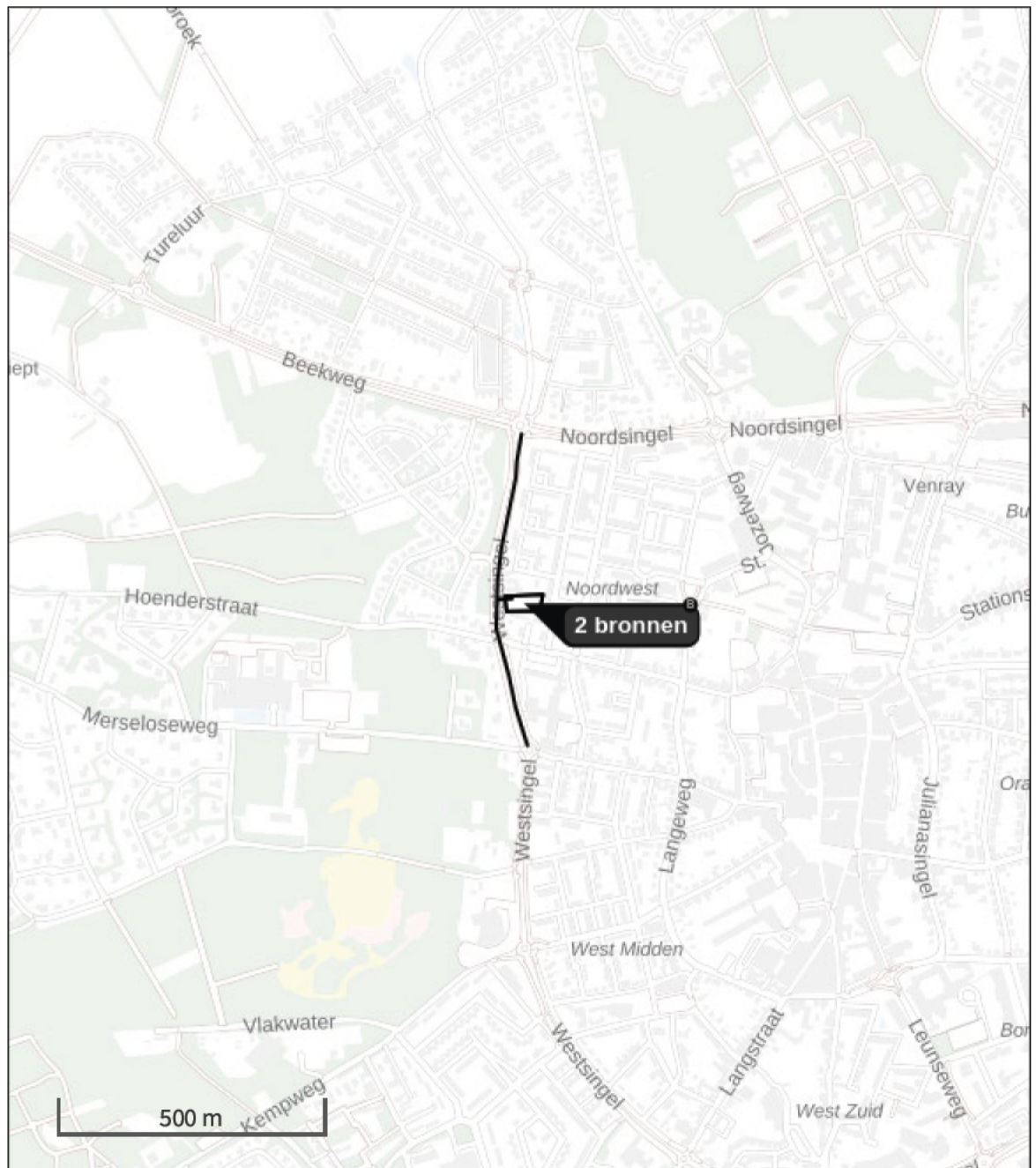
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen sloopfase	42,5 g/j	0,4 kg/j
2 Wonen en Werken Woningen Bouwfase 20 appartementen en algemene ruimten	-	15,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	23,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
47	Groote Peel (20 km)	X:187268 Y:375023	-
48	Groote Peel Lg04 (20 km)	X:187150 Y:374950	-
49	Groote Peel H7120ah (20 km)	X:187104 Y:374914	-
50	Groote Peel ZGH7120ah (20 km)	X:186866 Y:374908	-
51	Groote Peel H4030 (21 km)	X:186147 Y:374624	-
37	Maasduinen L3130 (19 km)	X:211887 Y:383480	-
38	Maasduinen ZGH3130 (20 km)	X:212128 Y:382968	-
53	Hangmoor Damerbruch (23 km)	X:214143 Y:380984	-
63	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (24 km)	X:212973 Y:376616	-
11	Deurnsche Peel & Mariapeel H4030 (13 km)	X:192712 Y:380601	-
12	Deurnsche Peel & Mariapeel H7110A (13 km)	X:192868 Y:380153	-
54	Sint Jansberg (23 km)	X:194245 Y:416525	-
55	Sint Jansberg H91D0 (23 km)	X:194163 Y:416732	-
56	Sint Jansberg H9120 (23 km)	X:193983 Y:416771	-
57	Sint Jansberg H7210 (23 km)	X:192517 Y:416652	-
58	Sint Jansberg L91E0C (23 km)	X:192584 Y:416666	-
59	Sint Jansberg Lg05 (23 km)	X:192477 Y:416707	-
60	Sint Jansberg H91E0C (23 km)	X:192480 Y:416782	-
62	Reichswald (24 km)	X:200586 Y:416708	-
64	De Bruuk (25 km)	X:194780 Y:418666	-
52	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (22 km)	X:211495 Y:408913	-
61	Fleuthkuhlen (24 km)	X:217539 Y:401069	-
34	Maasduinen H6120 (13 km)	X:208168 Y:392169	-
35	Maasduinen H6430C (13 km)	X:208308 Y:392097	-
36	Maasduinen Lg03 (18 km)	X:211421 Y:385118	-
22	Maasduinen H91D0 (10 km)	X:203186 Y:400538	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
23	Maasduinen Lg10 (11 km)	X:203108 Y:400848	-
26	Maasduinen Lg04 (11 km)	X:203116 Y:401127	-
27	Maasduinen ZGH7110B (11 km)	X:201972 Y:402244	-
29	Maasduinen Lg09 (11 km)	X:202936 Y:401806	-
30	Maasduinen Lg06 (12 km)	X:198454 Y:404984	-
31	Maasduinen H7110B (12 km)	X:200630 Y:404604	-
32	Maasduinen H9120 (12 km)	X:201220 Y:404700	-
39	Zeldersche Driessen (18 km)	X:199135 Y:411412	-
40	Zeldersche Driessen H6120 (18 km)	X:198960 Y:411544	-
41	Zeldersche Driessen H6430C (18 km)	X:198918 Y:411597	-
42	Zeldersche Driessen H91F0 (18 km)	X:198466 Y:411841	-
43	Zeldersche Driessen H9120 (18 km)	X:198498 Y:411914	-
44	Oeffelter Meent (19 km)	X:193820 Y:412919	-
45	Oeffelter Meent H6510A (19 km)	X:193538 Y:413048	-
46	Oeffelter Meent H6120 (20 km)	X:193216 Y:413215	-
7	Deurnsche Peel & Mariapeel (8 km)	X:187626 Y:389958	-
8	Deurnsche Peel & Mariapeel H7120ah (8 km)	X:187468 Y:390329	-
9	Deurnsche Peel & Mariapeel Lg04 (9 km)	X:187049 Y:389843	-
10	Deurnsche Peel & Mariapeel ZGH7120ah (9 km)	X:186854 Y:389819	-
1	Boschhuizerbergen (3 km)	X:197806 Y:395005	-
2	Boschhuizerbergen H2330 (3 km)	X:197990 Y:395579	-
3	Boschhuizerbergen H5130 (3 km)	X:198199 Y:395324	-
4	Boschhuizerbergen H2310 (4 km)	X:198296 Y:395495	-
5	Boschhuizerbergen H91D0 (5 km)	X:198926 Y:396556	-
6	Boschhuizerbergen H3130 (5 km)	X:198853 Y:396782	-
13	Maasduinen (9 km)	X:202796 Y:398659	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
14	Maasduinen Lg13 (9 km)	X:202800 Y:398654	-
15	Maasduinen Lg14 (9 km)	X:202840 Y:398607	-
16	Maasduinen H2330 (9 km)	X:204237 Y:396601	-
17	Maasduinen H3130 (10 km)	X:203978 Y:398055	-
18	Maasduinen H4010A (10 km)	X:203233 Y:399381	-
19	Maasduinen H2310 (10 km)	X:203335 Y:399394	-
20	Maasduinen H4030 (10 km)	X:204163 Y:397947	-
21	Maasduinen H7150 (10 km)	X:204177 Y:397930	-
24	Maasduinen H3160 (11 km)	X:204316 Y:399274	-
25	Maasduinen H9190 (11 km)	X:204958 Y:398050	-
28	Maasduinen H91E0C (11 km)	X:206157 Y:394935	-
33	Maasduinen H91F0 (13 km)	X:207856 Y:392438	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	0,4 kg/j
	sloopfase	NH ₃	42,5 g/j
Locatie	X:195184,79 Y:393482,26		
Oppervlakte	0,20 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	177 l/j	13 u/j	12 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	42,5 g/j

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bouwfase 20	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	15,8 kg/j
	appartementen en	Warmteinhoud	0,000 MW		
	algemene ruimten	Spreiding	1 m		
Locatie	X:195184,95 Y:393482,68				
Oppervlakte	0,20 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen sloop Zuid 50%	Links	Rechts	NO _x	58,0 g/j
Locatie	X:195152,9 Y:393362,6	Type scherm	-	NO ₂	15,3 g/j
Lengte	313,97 m	Hoogte	-	NH ₃	1,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	41,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen sloop Noord 50%	Links	Rechts	NO _x	23,4 kg/j
Locatie	X:195153,25 Y:393632,95	Type scherm	-	NO ₂	6,2 kg/j
Lengte	347,58 m	Hoogte	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	41,0 /etmaal	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie.

Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.
Westsingel 54,
5801 TX Venray

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2021.1351
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RhoibnyQrfoi
23 oktober 2023, 10:41
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Gebruiksfase. - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,1 kg/j	2,9 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase. - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		




Gebruiksfase. (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

2,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase." (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
47	Groote Peel (20 km)	X:187268 Y:375023	-
48	Groote Peel Lg04 (20 km)	X:187150 Y:374950	-
49	Groote Peel H7120ah (20 km)	X:187104 Y:374914	-
50	Groote Peel ZGH7120ah (20 km)	X:186866 Y:374908	-
51	Groote Peel H4030 (21 km)	X:186147 Y:374624	-
37	Maasduinen L3130 (19 km)	X:211887 Y:383480	-
38	Maasduinen ZGH3130 (20 km)	X:212128 Y:382968	-
53	Hangmoor Damerbruch (23 km)	X:214143 Y:380984	-
63	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (24 km)	X:212973 Y:376616	-
11	Deurnsche Peel & Mariapeel H4030 (13 km)	X:192712 Y:380601	-
12	Deurnsche Peel & Mariapeel H7110A (13 km)	X:192868 Y:380153	-
54	Sint Jansberg (23 km)	X:194245 Y:416525	-
55	Sint Jansberg H91D0 (23 km)	X:194163 Y:416732	-
56	Sint Jansberg H9120 (23 km)	X:193983 Y:416771	-
57	Sint Jansberg H7210 (23 km)	X:192517 Y:416652	-
58	Sint Jansberg L91E0C (23 km)	X:192584 Y:416666	-
59	Sint Jansberg Lg05 (23 km)	X:192477 Y:416707	-
60	Sint Jansberg H91E0C (23 km)	X:192480 Y:416782	-
62	Reichswald (24 km)	X:200586 Y:416708	-
64	De Bruuk (25 km)	X:194780 Y:418666	-
52	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (22 km)	X:211495 Y:408913	-
61	Fleuthkuhlen (24 km)	X:217539 Y:401069	-
34	Maasduinen H6120 (13 km)	X:208168 Y:392169	-
35	Maasduinen H6430C (13 km)	X:208308 Y:392097	-
36	Maasduinen Lg03 (18 km)	X:211421 Y:385118	-
22	Maasduinen H91D0 (10 km)	X:203186 Y:400538	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
23	Maasduinen Lg10 (11 km)	X:203108 Y:400848	-
26	Maasduinen Lg04 (11 km)	X:203116 Y:401127	-
27	Maasduinen ZGH7110B (11 km)	X:201972 Y:402244	-
29	Maasduinen Lg09 (11 km)	X:202936 Y:401806	-
30	Maasduinen Lg06 (12 km)	X:198454 Y:404984	-
31	Maasduinen H7110B (12 km)	X:200630 Y:404604	-
32	Maasduinen H9120 (12 km)	X:201220 Y:404700	-
39	Zeldersche Driessen (18 km)	X:199135 Y:411412	-
40	Zeldersche Driessen H6120 (18 km)	X:198960 Y:411544	-
41	Zeldersche Driessen H6430C (18 km)	X:198918 Y:411597	-
42	Zeldersche Driessen H91F0 (18 km)	X:198466 Y:411841	-
43	Zeldersche Driessen H9120 (18 km)	X:198498 Y:411914	-
44	Oeffelter Meent (19 km)	X:193820 Y:412919	-
45	Oeffelter Meent H6510A (19 km)	X:193538 Y:413048	-
46	Oeffelter Meent H6120 (20 km)	X:193216 Y:413215	-
7	Deurnsche Peel & Mariapeel (8 km)	X:187626 Y:389958	-
8	Deurnsche Peel & Mariapeel H7120ah (8 km)	X:187468 Y:390329	-
9	Deurnsche Peel & Mariapeel Lg04 (9 km)	X:187049 Y:389843	-
10	Deurnsche Peel & Mariapeel ZGH7120ah (9 km)	X:186854 Y:389819	-
1	Boschhuizerbergen (3 km)	X:197806 Y:395005	-
2	Boschhuizerbergen H2330 (3 km)	X:197990 Y:395579	-
3	Boschhuizerbergen H5130 (3 km)	X:198199 Y:395324	-
4	Boschhuizerbergen H2310 (4 km)	X:198296 Y:395495	-
5	Boschhuizerbergen H91D0 (5 km)	X:198926 Y:396556	-
6	Boschhuizerbergen H3130 (5 km)	X:198853 Y:396782	-
13	Maasduinen (9 km)	X:202796 Y:398659	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
14	Maasduinen Lg13 (9 km)	X:202800 Y:398654	-
15	Maasduinen Lg14 (9 km)	X:202840 Y:398607	-
16	Maasduinen H2330 (9 km)	X:204237 Y:396601	-
17	Maasduinen H3130 (10 km)	X:203978 Y:398055	-
18	Maasduinen H4010A (10 km)	X:203233 Y:399381	-
19	Maasduinen H2310 (10 km)	X:203335 Y:399394	-
20	Maasduinen H4030 (10 km)	X:204163 Y:397947	-
21	Maasduinen H7150 (10 km)	X:204177 Y:397930	-
24	Maasduinen H3160 (11 km)	X:204316 Y:399274	-
25	Maasduinen H9190 (11 km)	X:204958 Y:398050	-
28	Maasduinen H91E0C (11 km)	X:206157 Y:394935	-
33	Maasduinen H91F0 (13 km)	X:207856 Y:392438	-

Gebruiksfase., Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen Noord 50%	Links	Rechts	NO	1,5 kg/j
Locatie	X:195150,68 Y:393619,74	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	377,28 m	Hoogte	-	NH ₃	57,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	36,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen Zuid 50%	Links	Rechts	NO	1,4 kg/j
Locatie	X:195150,04 Y:393373,41	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	347,97 m	Hoogte	-	NH ₃	52,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	36,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

WESTSINGEL 54/54A TE VENRAY

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.23.1020

Versie: 1

Datum: 24 maart 2023

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Westsingel 54/54a Venray

Contactpersoon

[REDACTED]

Uitvoerders

[REDACTED]

Collegiale check

[REDACTED]

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	23
CONCLUSIE	23
LITERATUUR	24
WAARNEMINGEN	25
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	28
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE	31

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Westsingel 54/54a te Venray. De plannen omvatten slopen van de bestaande bebouwing (woning en bedrijfsbebouwing) ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex met 20 zorgappartementen. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Venray in de gemeente Venray. Het plangebied bevindt zich binnen de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Venray.



- Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 13 maart 2023)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op dinsdag 21 maart 2023 is de locatie tussen 17:00 en 18:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 10 graden Celcius en licht bewolkt met af en toe een bui.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime ander soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoekresultaten

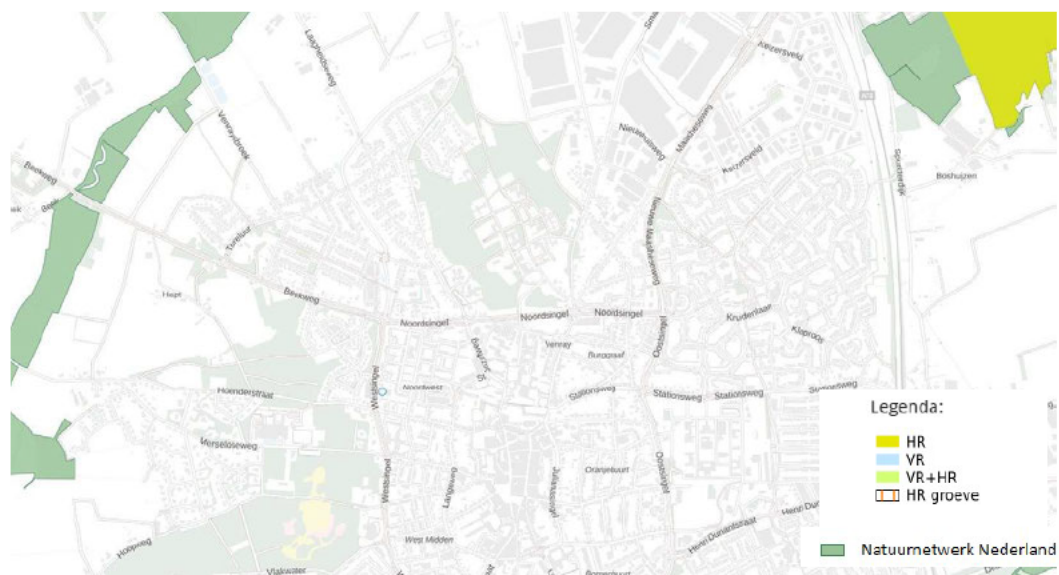
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Boschhuizerbergen". Dit gebied is gelegen op een afstand van 3 km en ligt ten noord-oosten van de projectlocatie. Het meest dichtbijgelegen Natuurnetwerk is gelegen op een afstand van ruim 1,5 km en ligt ten westen van de projectlocatie.



• Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 13 maart 2023)

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalén, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde

Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.

De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan St kstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.



• Afbeelding 3: Voorgevel bedrjfswoning



- Afbeelding 4: Achtergevel/ Zijgevel bedr jfswoning dakranden zjn geheel dicht gesmeerd met cement



- Afbeelding 5: Achtergevel bedr jfswoning



- Afbeelding 6: Aangebouwd bijgebouw nokvorsten ook dichtgesmeerd met cement



- Afbeelding 7: Binnentuin bedrijfswoning



- Afbeelding 8: Zolder aangebouwd bij gebouw



- Afbeelding 9: Zolder woning met groot wespennest tegen de schoorsteen



- Afbeelding 10: Gevel bedrijfsgebouw aluminium hoekstrip van plat dak



- Afbeelding 11: Binnenzijde bedrijfsgebouw



• Afbeelding 12: Binnenzijde bedrijfsgebouw



• Afbeelding 13: Binnenzijde bedrijfsgebouw



• Afbeelding 14: Binnenzijde bedrijfsgebouw



• Afbeelding 15: Vrijstaand bijgebouw



- Afbeelding 16: Vrijstaand bijgebouw

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. De aanwezige erfbesplanting bestaat uit enkele heesters en buxus en taxus in de siertuin. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017).

Eekhoorn

Aan de andere kant van de Westsingel in het bosrijke gebied komen veel rode eekhoorns voor. De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de gebouwen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. De woning is voorzien van dakpannen. De nokvorsten en geveleinden zijn geheel dichtgesmeerd met specie. Hierdoor kunnen vleermuizen niet onder de dakpannen komen. Het woonhuis is voorzien van twee schoorstenen. Een daarvan is nog in gebruik als rookgasafvoer van een hout gestookte kachel. De andere schoorsteen heeft een enorm wespennest en is afgedekt met gaas. Hierdoor zijn de schoorstenen niet geschikt als verblijfsruimte voor vleermuizen. Ook zijn er geen geschikte openingen gevonden in de gevels waardoor bv de dwergvleermuis of de laatvlieger naar binnen zou kunnen.

Ervaring leert dat vooral oude appartementengebouwen aan de Hoenderstrat veel geschikter zijn voor gebouwminnende vleermuizen, omdat deze hoger zijn en vooral rondom de kozijnen goede plekken hebben om in de spouwmuur te kunnen komen.

De bedrijfshallen zijn voorzien van een plat dak met daktrim. Op de houten balken van het dak ligt vaste isolatie met dakleer. Deze daken zijn niet geschikt als verblijfsruimte voor vleermuizen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord. Deze elementen zijn wel in de directe omgeving aanwezig.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Hierbij is specifiek gekeken naar de huismus, gierzwaluw, kerk en steenuil.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Gierzwaluw

De gierzwaluw hebben sterk de voorkeur voor hoge gebouwen in een dorp of stad. In de gemeente Venray komen er gierzwaluwen voor rondom de oude kerk en hangen er op verschillende locaties in de stad nestkasten, onder ander op de Kempweg. De betreffende locatie zal dan ook niet gebruikt worden door gierzwaluwen omdat er geen goede openingen in de gevels aanwezig zijn en er in de buurt beter plekken beschikbaar zijn.

Huisumus

Ook voor de huismus, die vooral gebonden is aan gebouwen, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. In dit gebied aan de rand van Venray, komen weliswaar sporadisch huismussen voor maar bevinden zich aan de overzijde van de weg op circa 100 meter zijn er enkele huismussen gehoord.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Zanglijster
Heggenus
Koolmees
Roodborst
Vink

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van oppervlaktewater.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

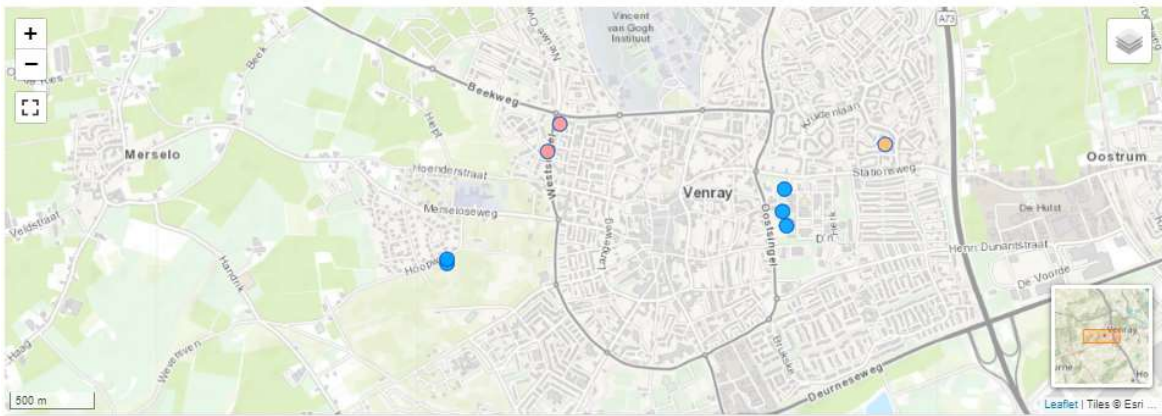
Waarnemingen



Venray (gemeente) Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers BioBlitzes

Naam	Waarnemingen	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Venray (gemeente)		waarnemingen	283.237	Lo Troisfontaine	25.007
Oppervlakte	164 km ²	gebruikers	2.197	geert custers	23.543
Gemeente	✓	foto's	126.424	Mayke Van Kessel	19.638
Provincie	Limburg	geluiden	1.847	Ton van Bracht	18.903
		soorten	6.189	Mariet Verbeek	15.795



30 recente waarnemingen binnen dit gebied (in de laatste 30 dagen). [toon waarnemingen](#)

Venray (gemeente) Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers BioBlitzes

2022-03-17 - 2023-03-17 Selecteer een soort: * Vogels Alle zeldzaamheden

Zoek Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2023-03-17 07:15	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	13 foeragerend, gezien en gehoord	Smakterheide	Rene Wilthof	📍
2023-03-17 07:21	▲ Kleine Mantelmeeuw - <i>Larus fuscus</i>	1 overvliegend, gezien	Smakterheide	Rene Wilthof	📷 📍 🗨️
2023-03-17 07:15	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	2 of opvliegend, gezien en gehoord	Smakterheide	Rene Wilthof	📍
2023-03-16 16:18	■ Toendrarietgans - <i>Anser semirostris</i>	2 foeragerend, gezien	Galgenberg	Mariet Verbeek	📷 📍
2023-03-16 16:19	▲ Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	131	Galgenberg	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16	▲ Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	501	Uiterwaarden	Mayke Van Kessel	📍
2023-03-16 17:58	▲ Bergeend - <i>Tadorna tadorna</i>	15	Venray (gemeente)	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16	▲ Bergeend - <i>Tadorna tadorna</i>	20	Uiterwaarden	Mayke Van Kessel	📍
2023-03-16 17:48	▲ Smient - <i>Mareca penelope</i>	6	Blitterswijck	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16 17:48	▲ Smient - <i>Mareca penelope</i>	15	Venray (gemeente)	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16	▲ Smient - <i>Mareca penelope</i>	9	Uiterwaarden	Mayke Van Kessel	📍
2023-03-16 15:53	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	2	Boltweg e.o.	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16 17:58	▲ Pijlstaart - <i>Anas acuta</i>	11	Venray (gemeente)	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16	▲ Pijlstaart - <i>Anas acuta</i>	12	Uiterwaarden	Mayke Van Kessel	📍
2023-03-16	▲ Wintertaling - <i>Anas crecca</i>	22	Uiterwaarden	Mayke Van Kessel	📍
2023-03-16 18:33	▲ Fazant - <i>Phasianus colchicus</i>	2 of	Boltweg e.o.	Joyce Beenen	📍
2023-03-16 16:50	▲ Holendulif - <i>Columba oenas</i>	2	Uiterwaarden	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16 18:34	▲ Meerkoet - <i>Fulica atra</i>	2	Boltweg e.o.	Joyce Beenen	📍
2023-03-16 15:53	▲ Meerkoet - <i>Fulica atra</i>	2	Boltweg e.o.	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16 10:51	■ Kraanvogel - <i>Grus grus</i>	25 overvliegend noord, gezien en gehoord	Venray	Harry van der Borg	■
2023-03-16 15:53	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	2	Boltweg e.o.	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16 17:48	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	1	Blitterswijck	Mariet Verbeek	📍
2023-03-16	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	1 overvliegend	Venray (gemeente)	Mayke Van Kessel	■
2023-03-16 17:48	▲ Kleine Plevier - <i>Charadrius dubius</i>	1	Uiterwaarden	Mariet Verbeek	📍 📷
2023-03-16 15:48	▲ Witgat - <i>Tringa ochropus</i>	1 foeragerend, gezien	Boltweg e.o.	Mariet Verbeek	📍 📷

Venray (gemeente) Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers BioBlitzes

2022-03-17 - 2023-03-17 Selecteer een soort * Vogels Alle zeldzaamheden


Zoek [Filter](#) [Wis filters](#) [Als kaart](#) Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2023-03-16 09:12	▲ Kleine Mantelmeeuw - <i>Larus fuscus</i>	5 overvliegend, gezien en gehoord	Smakterheide	Rene Wilthof	📷 📸
2023-03-16 17:46	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	2	Venray (gemeente)	Mariet Verbeek	📷
2023-03-16	▲ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 overvliegend	Uiterwaarden	Mayke Van Kessel	📷
2023-03-16 18:30	▲ Lepelaar - <i>Platalea leucorodia</i>	1 foeragerend	Uiterwaarden	Herman Rothoff	📷 📸
2023-03-16 17:46	▲ Lepelaar - <i>Platalea leucorodia</i>	1	Uiterwaarden	Mariet Verbeek	📷
2023-03-16 15:42	▲ Lepelaar - <i>Platalea leucorodia</i>	1	Roekenbosch	Mariet Verbeek	📷 📸
2023-03-16	▲ Lepelaar - <i>Platalea leucorodia</i>	1	Uiterwaarden	Mayke Van Kessel	📷
2023-03-16	● Koereiger - <i>Bubulcus ibis</i>	1 foeragerend	Kasteel e.o.	Mayke Van Kessel	📷
2023-03-16 18:37	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	3	Boltweg e.o.	Joyce Beenen	📷
2023-03-16 16:25	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1	Galgenberg	Mariet Verbeek	📷
2023-03-16 15:46	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1 foeragerend, gezien	Boltweg e.o.	Mariet Verbeek	📷 📸
2023-03-16 15:46	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	2	Boltweg e.o.	Mariet Verbeek	📷
2023-03-16 18:37	▲ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	4	Boltweg e.o.	Joyce Beenen	📷
2023-03-16 15:42	▲ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	1	Boltweg e.o.	Mariet Verbeek	📷
2023-03-16 15:11	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	2 overvliegend, gezien en gehoord	Venray	Rene Wilthof	📷 📸 🗨️
2023-03-16 11:28	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	2 gehoord	Venray	Harry van der Borg	📷
2023-03-16 16:03	▲ Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	1 foeragerend, gezien en gehoord	Venray	Rene Wilthof	📷 📸
2023-03-16 16:23	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	25 foeragerend, gezien en gehoord	Venray	Rene Wilthof	📷 📸
2023-03-16 16:21	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1 foeragerend, gezien en gehoord	Venray	Rene Wilthof	📷 📸
2023-03-16 16:12	▲ Pimpelmees - <i>Cyanistes caeruleus</i>	1 foeragerend, gezien en gehoord	Venray	Rene Wilthof	📷 📸
2023-03-16 15:56	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1	Roekenbosch	Mariet Verbeek	📷
2023-03-16 14:56	▲ Koolmees - <i>Parus major</i>	1 foeragerend, gezien en gehoord	Venray	Rene Wilthof	📷 📸
2023-03-16 17:46	▲ Veldleeuwerik - <i>Alauda arvensis</i>	1	Blütterswijck	Mariet Verbeek	📷 📸
2023-03-16 16:17	▲ Boomklever - <i>Sitta europaea</i>	2 foeragerend, gezien en gehoord	Venray	Rene Wilthof	📷 📸
2023-03-16 15:08	▲ Boomklever - <i>Sitta europaea</i>	1 foeragerend, gezien en gehoord	Venray	Rene Wilthof	📷 📸

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



NATURA 2000

Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid


Effectenindicator soorten Maatregelenindicator soorten Routeplanner beschermde natuur Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode:



1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- Slopen en/of asbest verwijderen
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Kappen
- Overig bouwwerk bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Dakkapel plaatsen
- Woning bouwen
- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Locatie: 5,9661/51,5294 Oppervlakte: 1,02 ha

Disclaimer

- › De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- › Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- › De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Woning bouwen

Het in zijn geheel nieuw plaatsen van een woning of een wijziging op een nog te bouwen nieuwe woning waarvoor al een vergunning is verleend.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten als de bouwlocatie onderdeel is van het leefgebied van beschermde soorten.

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Hieronder vallen alle bouwwerken die niet genoemd worden in de overige categorieën en die bij of aan een woning of ander hoofdgebouw worden gebouwd. Denk hierbij aan bijvoorbeeld aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Ook kleine bouwwerken zoals een plantenkas, een hondenhok, volière of speelhuisje vallen onder deze categorie. Zelfstandige bouwwerken die niet bij een woning of ander hoofdgebouw worden geplaatst vallen onder 'Overige bouwwerken'.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten op beschermde soorten. Het aanbouwen aan bestaande gebouwen kan bovendien in de spouw aanwezige vleermuizen opsluiten.


Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

Zoogdieren (1)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verontreiniging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
<input type="checkbox"/> verstoring door geluid	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door licht	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door trilling	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door beweging	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
<input type="checkbox"/> directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verontreiniging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
<input type="checkbox"/> verstoring door geluid	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door licht	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door trilling	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door beweging	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
<input type="checkbox"/> directe sterfte	 gevoelig

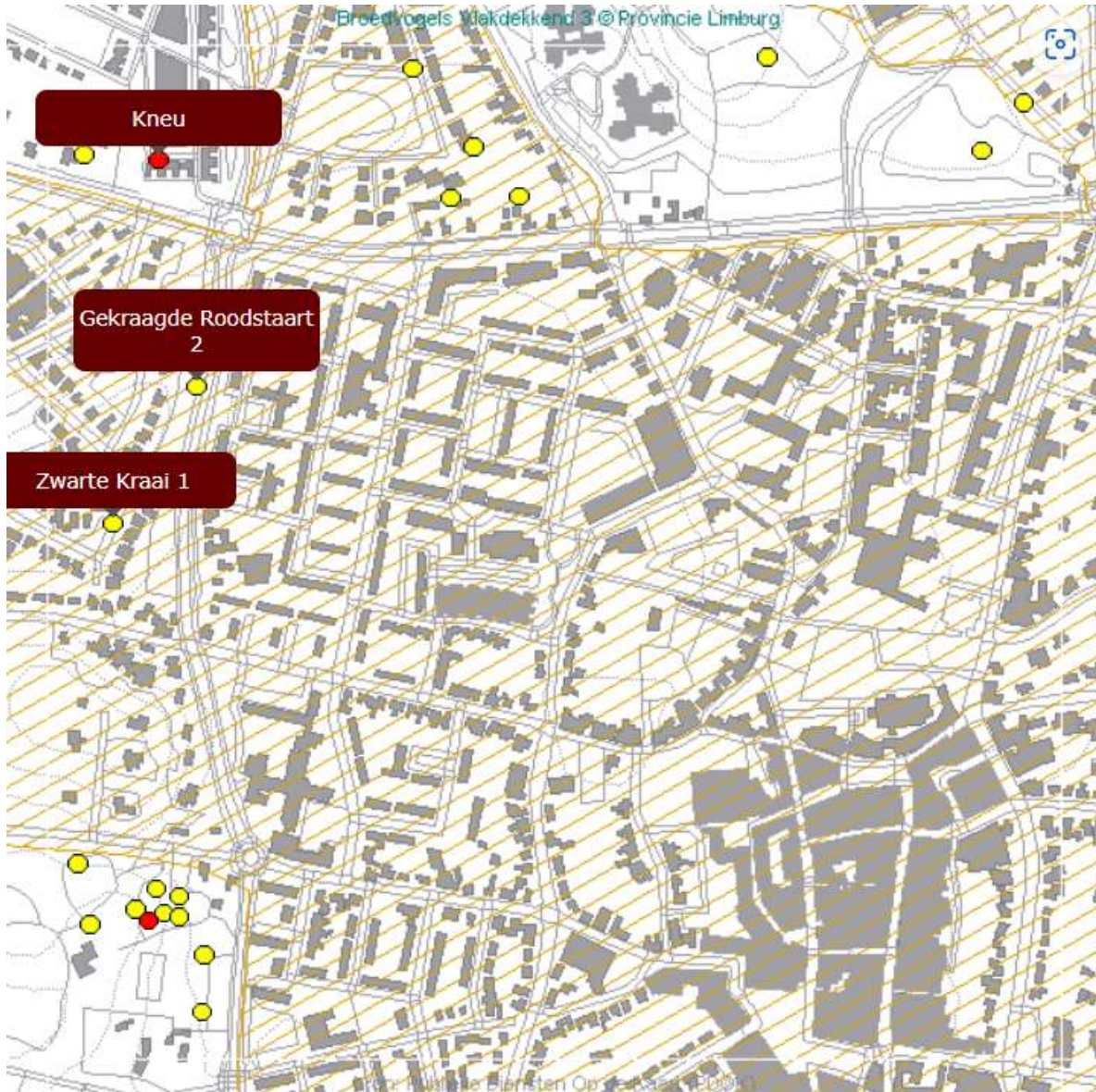
3

Bijlage

Natuurgegevens
broedvogelindicatie

provincie

Limburg



Verslag inloopavond Westsingel 54 te Venray

Ten behoeve van het proces van de wijziging bestemming van Westsingel 54-54a in een omgevingsdialoog gehouden.

Deze omgevingsdialoog is gehouden op 8 mei 2023 in de vorm van een inloopavond.

Voor deze avond zijn 21 aanwonenden uitgenodigd, zoals in de uitnodiging aangegeven.

Aanwezig waren de bewoners van:

- St Ceciliapad 20 [REDACTED]
- St Ceciliapad 34 [REDACTED]
- St Ceciliapad 36 [REDACTED]
- Westsingel 56 [REDACTED]

De avond was opgezet met een open structuur. Initiatiefnemers [REDACTED] hadden hun adviseurs uitgenodigd om vragen te kunnen beantwoorden voorzover mogelijk in dit stadium.

- Stichting Dichterbij inzake vragen over mogelijke toekomstige bewoners
- Stedebouwkundig bureau Urbann Jazz inzake vragen over inrichting terrein en opzet gebouwstructuur binnen de omgeving
- Reland adviseurs inzake vragen over procedures bestemmingsplan
- Peter van Iperen Advies over algemene vragen, aanleiding, doel en richting.

Alle beschikbare schetsen zoals opgenomen in de uitnodiging waren op ± A0 formaat opgehangen. Zie bijgaande foto's voor de sfeerimpressie.



De aanwezigen waren verrast over het feit dat ze in een vroeg stadium al meegenomen worden in de planopzet. Anderzijds konden niet alle vragen worden beantwoordt omdat ze soms er gaan over exacte invulling (bijv. kleurgebruik, welke bewoners specifiek, hoeveel bewegingen, e.a.). Enkele bewoners hebben hun reactie enkele dagen na de inloopbijeenkomst gegeven ([REDACTED]).

In hoofdlijn de reacties samengevat:

- Sloop huidige bebouwing en omvormen naar appartementen voor ouderenzorg:
 - Goed dat er weer activiteiten plaats gaan vinden.
 - De locatie is-was een beetje aan het verrommelen
 - Het is nog niet duidelijk welk type bewoners er nu precies komt.

- Wegenemen van de huidige uitstraling met een natuurlijker passende uitstraling
 - Behoud de stijl van de wijk
 - Ik kom graag mee helpen met slopen
 - Nieuwe gebouw wordt hoger dan nu, ons (uit)zicht veranderd. Wat doet het met de lichtinval voor ons?
 - Wat gaat dit hogere gebouw met onze privacy (lees: inkijk in de tuin) doen?
- Tips en adviezen:
 - Wat gebeurt er met de scheidingsmuur?
 - Blijft hij wel staan? Of wordt hij vervangen?
 - Onze tuin grenst er aan.
 - Wij hebben ons tuinhuis en andere materiele zaken aan deze muur bevestigd
 - De muur is (gedeeltelijk) zwak, blijft hij wel staan als je gaat slopen?
 - Hoe gaan we nu verder?
 - Er is een duidelijke behoefte bij de bewoners van de 4 aanwezige adressen om over het verdere verloop op de hoogte gehouden te worden
- Overig:
 - Wat doet het nieuwe plan met de waarde van onze woning?
 - We hebben nog veel vragen over de invulling.

Belangrijkste aandachtspunten:

- Scheidingsmuur / -muren:
De scheidingsmuur is eigendom van initiatiefnemers. Door alle aanwezige bewoners zijn hier vragen over gesteld. Tijdens deze avond hebben initiatiefnemers [REDACTED] aangegeven mee te willen denken over de scheidingsmuren en de opzet ervan. Een nieuwe muur is zeker bespreekbaar, mits er vanuit de bewoners dan ook positief meegedacht (en bij speciale wensen ook meebetaald) gaat worden.
- Op de hoogte houden van verdere verloop:
Initiatiefnemers [REDACTED] hebben tijdens de inloopavond aangegeven dat ze bereid zijn de bewoners mee te nemen in de planopzet. Hiermee wordt bedoeld dat voor ter inzage leggingen of indienen van belangrijke stukken (met name tekeningen van opzet) de bewoners ingelicht worden. Er is dan ook mogelijkheid tot het geven van input. Hiermee kunnen ook antwoorden gegeven worden op de vragen die tijdens de inloopavond niet beantwoord konden worden.

Verslag opgemaakt dd 24-5-2023

De notulist

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Regels

**Bestemmingsplan
'Westsingel 54-54a Venray'
Gemeente Venray**

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels
• Artikel 1	Begrippen
• Artikel 2	Wijze van meten
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels
• Artikel 3	Groen
• Artikel 4	Maatschappelijk
• Artikel 5	Waarde – Archeologie 3
Hoofdstuk 3	Algemene regels
• Artikel 6	Anti-dubbelregel
• Artikel 7	Algemene bouwregels
• Artikel 8	Algemene gebruiksregels
• Artikel 9	Algemene aanduidingsregels
• Artikel 10	Algemene afwijkingsregels
• Artikel 11	Algemene wijzigingsregels
• Artikel 12	Algemene procedureregels
• Artikel 13	Overige regels
Hoofdstuk 4	Overgangsrecht en slotregel
• Artikel 12	Overgangsrecht
• Artikel 13	Slotregel

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het bestemmingsplan Westsingel 54-54a Venray met identificatienummer NL.IMRO.0984.BPWEST54-VA01.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens

Grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Agrarisch

Het (bedrijfsmatig) telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.6 Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.7 Archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende of te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.8 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9 Bebouwingspercentage

Een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.10 Bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroepen aan huis daaronder niet begrepen.

1.11 Begane grond

De natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging, alsmede dat gedeelte van een gebouw dat met die oppervlakte gelijk is. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aangrenzend maaiveld.

1.12 Beroep aan huis

De uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte

omvang in een woning en bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van prostitutie.

1.13 Bestaand

Ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.14 Bijgebouw

Een aangebouwd of vrijstaand gebouw of ander bouwwerk met een dak die door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn en functioneel dienstbaar aan dit hoofdgebouw. Een bijgebouw is een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in de Wabo.

1.15 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.16 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.18 Bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.19 Cultuur en ontspanning

Vrijtijdsbesteding door middel van diensten, voorzieningen en/ of activiteit(en) met een creatieve, culturele, sportieve, educatieve, sociale en/of sociaal-culturele inslag, waarbij kan worden gedacht aan: een atelier, creativiteitscentrum, museum, muziekschool, theater, speeltuin, sauna.

1.20 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.21 Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.22 Erf

Een gedeelte van het perceel, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij geldt:

Achtererf: Erf achter de met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied evenwijdig gelegen lijn, die het hoofdgebouw raakt:

- aan een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op 1 meter achter het snijpunt met de voorgevel, en,
- aan een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel, op het snijpunt met de achtergevel.

Voorerf: Erf dat geen onderdeel is van het achtererf.

Zijerf: Het gedeelte van het erf dat zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw, startend bij de voorkant en eindigend bij de achterkant van het hoofdgebouw. Het zijerf maakt onderdeel uit van het voorerf wanneer het grenst aan openbaar gebied, als dit niet zo is dan maakt het onderdeel uit van het achtererf vanaf 1 meter achter de voorgevelrooilijn.

1.23 Evenement

een voor publiek openbaar toegankelijke verrichting van vermaak in de open lucht, dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van publiek voor sociale, informerende, educatieve, culturele, levensbeschouwelijke doeleinden en/of doeleinden voor vermaak. Onder toegestane evenementen wordt verstaan: kermissen, herdenkingsplechtigheden, feesten, muziekvoorstellingen, wedstrijden op of aan de weg, braderieën of markten, optochten en daarmee naar aard en omvang gelijk te stellen evenementen.

1.24 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 Gevel

Buitenmuur van een gebouw, waarbij geldt:

Voorgevel: de gevel aan de voorzijde van een hoofdgebouw.

Zijgevel: de gevels van een hoofdgebouw die haaks staan op de voorgevel.

Achtergevel: de gevel van een hoofdgebouw die zich aan de tegenovergestelde kant van de voorgevel bevindt.

1.26 Hoofdgebouw

Een of meerdere panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.27 Horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, zoals opgenomen in de 'Staat van Horeca-activiteiten'.

1.28 Huishouden

een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren.

1.29 Kampeermiddel

Een tent, een tentwagen, een kampeerauto, caravans of stacaravans, vouwwagens en campers;

Enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.30 Kantoren

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.31 Kleinschalige verblijfsrecreatie

Recreatie met een oppervlakte van maximaal 100 m² waarbij overnachting plaatsvindt, in de vorm van een recreatiewoning, groepsaccommodatie, logiesvoorziening of bed and breakfast.

1.32 Kunstwerk

Object van artistieke kunstuiting.

1.33 Maaiveld

Bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft.

1.34 Maatschappelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten door organisaties op het gebied van openbaar bestuur respectievelijk het verlenen van diensten door religieuze en andere levensbeschouwelijke organisaties, gezondheids-, welzijns- en veterinaire diensten, zorginstellingen, verenigingen alsmede sociale organisaties, onderwijs.

1.35 Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

1.36 Ondergeschikte activiteit

Activiteit die afwijkt van de hoofdfunctie, maar die hieraan niet gelijkwaardig is vanwege:

- de oppervlakte; de activiteit beslaat in oppervlakte maximaal 25% van het vloeroppervlak van het gebouw/de gebouwen, of;
- de duur en frequentie; de activiteit komt incidenteel voor en beslaat qua beoefening dus minder tijd dan de hoofdfunctie, of;
- de functie in relatie tot de hoofdfunctie; de activiteit wordt uitgeoefend ter ondersteuning van de hoofdfunctie.

1.37 Ondergeschikte bouwdelen

Onderdelen van een hoofdgebouw die in architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijgebouwen, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

1.38 1.46 Ondergeschikte detailhandel

Detailhandel-activiteit die als ondergeschikte activiteit past bij de hoofdfunctie, ter ondersteuning van de hoofdfunctie wordt uitgeoefend en niet zelfstandig toegankelijk is.

1.39 1.47 Ondergeschikte horeca

Het als ondergeschikte activiteit beperkt verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten, niet zijnde horeca.

1.40 Ondergronds

Beneden het peil.

1.41 Onderkomens

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.42 Openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.43 Overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand.

1.44 Peil

Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.45 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Raamprostitutie is hieronder mede begrepen.

1.46 Recreatie

Activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

1.47 Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf en bordeel zijn hieronder mede begrepen. Seks- en/of pornobedrijf is een aparte functie en valt op geen enkele wijze onder enig andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan. Hieronder wordt mede verstaan prostitutie en raamprostitutie.

1.48 Standplaats

Het vanaf een vaste plaats op een openbaar toegankelijke en in de open lucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of etenswaren, het anderszins aanbieden van goederen en bedrijfsmatige of niet-bedrijfsmatige diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

1.49 Stedenbouwkundig beeld

Het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindelingen, en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvormen in zijn omgeving.

1.50 Verbeelding

De plankaart van het plan.

1.51 Verblijfsrecreatie

Recreatie waarbij één of meerdere overnachtingen plaatsvinden. Hierbij wordt onder recreatieverblijf verstaan een bouwwerk dat bedoeld is om uitsluitend recreatief door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt, zoals een recreatiewoning, chalet, stacaravan of hiermee gelijk te stellen onderkomen; onder recreatief verblijf wordt niet verstaan het verblijf noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid.

1.52 Voorgevelrooilijn

Langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging

van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
Langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg; bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg.

1.53 Voorkant van een hoofdgebouw

De gevel waarlangs de voorgevelrooilijn loopt.

1.54 Voorzieningen van openbaar nut

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen ondergrondse afvalvoorzieningen, bovengrondse afvalvoorzieningen, transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten, plus voorzieningen voor warmte- en koudeopslag of voorzieningen van soortgelijke aard met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.55 Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.56 Waterhuishoudkundige voorzieningen

Boven- en ondergrondse voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, infiltratie en waterkwaliteit.

1.57 Weg

Een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

1.58 Woning / wooneenheid

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

1.59 Zorgwonen

Wonen door mensen die vanwege hun leeftijd, gezondheid of beperkingen aangewezen zijn op enige zorg en/of ondersteuning, ongeacht of deze door een professional, vrijwilliger of mantelzorger wordt verstrekt.

1.60 Zorgwoning

Er is voortdurend of in overwegende mate sprake van professionele begeleiding en/of toezicht welke overwegend in het gebouw of nabijheid van het gebouw aanwezig is. De zorgaanbieder regelt hierbij de huisvesting en de gemeenschappelijke voorzieningen. Indien er sprake is van scheiding van wonen en zorg is er sprake van een indicatie op grond van de Wet langdurige zorg of van een zeer intensieve indicatie op grond van andere wetgeving.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 het bebouwingspercentage:

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de hoogte van een windturbine:

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.7 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.9 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.10 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speel-, sport- en wandelgelegenheid;
- c. verblijfsgebied
- d. kunstwerken;
- e. langzaamverkeersroute(s);
- f. voorzieningen van openbaar nut;
- g. waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. bluswatervoorzieningen en andere bijbehorende bouwwerken;

met de daarbij behorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit 13.3.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Regels voor gebouwen

Op en in de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. gebouwen ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 3 meter;

3.2.2 Regels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. op en in de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd te behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemming;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 4 meter, met uitzondering van:
 1. masten ten behoeve van de (openbare) verlichting, die maximaal 8 meter hoog mogen zijn;
 2. antenne-installaties, die maximaal 12 meter hoog mogen zijn.

3.3 Nadere eisen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 3.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld en stedenbouwkundig beeld;
3. het verkeers-, sociale en brandveiligheid;
4. de milieusituatie;
5. de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende bestemmingen.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening;
- b. aan de maatschappelijke functie ondergeschikte activiteiten die vallen onder cultuur en ontspanning, recreatie, sport, kantoren, dienstverlening, kleinschalige bedrijvigheid en horeca, een en ander conform het bepaalde in 'Staat van activiteiten Gemengd' zoals opgenomen in Bijlage 3 bij deze regels;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning', het wonen door mensen die vanwege hun leeftijd, gezondheid of beperkingen aangewezen zijn op enige zorg en/of ondersteuning;
- d. voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder waterhuishoudkundige en parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, paden en verhardingen, in- en uitritten en tuinen en erven, met dien verstande dat:

- e. infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 7.3;
- f. parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 7.4.

4.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit 13.3.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en in de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming;
- b. bijgebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming;
- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2.2 Regels voor gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 70% worden bebouwd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' is aangegeven;
- d. gebouwen dienen te worden afgedekt met een dak, waarvan de dakhelling ten minste 0° en ten hoogste 65° bedraagt.
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is maximaal het aantal aangeduide aantal woningen/wooneenheden toegestaan;

4.2.3 Regels voor bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bijgebouwen mogen niet buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c. de dakhelling van bijgebouwen bedraagt maximaal 45°;
- d. aangebouwde bijgebouwen dienen plat te worden afgedekt indien de bijbehorende woning plat is afgedekt.

4.2.4 Regels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen zowel binnen als buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van overkappingen welke uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 3 meter, met uitzondering van:
 1. erfafscheidingen, die voor de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde worden gesitueerd maximaal 1 meter mogen zijn en achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde worden gesitueerd maximaal 2 meter mogen zijn;
 2. masten ten behoeve van de (openbare) verlichting, die maximaal 8 meter hoog mogen zijn;
 3. antenne-installaties, die maximaal 12 meter hoog mogen zijn;
 4. vlaggenmasten, die maximaal 10 meter hoog mogen zijn.

4.3 Nadere eisen

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 4.2 zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. de situering en afmetingen van de bouwpercelen;

indien zulks noodzakelijk is in verband met één of meer van de volgende aspecten:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld en stedenbouwkundig beeld;
3. het verkeers-, sociale en brandveiligheid;
4. de milieusituatie;
5. de gebruiksmogelijkheden in aangrenzende bestemmingen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in:

- a. artikel 4.2.4 onder b voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde tot ten hoogste 8 meter, mits dit noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsvoering.

Onder de voorwaarden dat:

- b. de belangen van de eigenaren en / of gebruikers van de nabij gelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. wonen, behoudens het wonen zoals bedoeld in artikel 4.1.1;
- b. detailhandel, behoudens detailhandel zoals bedoeld in artikel 4.1.1;
- c. recreatief (mede)gebruik, behoudens logies als bedoeld in 4.1.1;
- d. horeca, behoudens horeca zoals bedoeld in artikel 4.1.1;

- e. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- f. seksinrichting.

4.5.2 Voorwaardelijke verplichting bodemonderzoek

Gronden ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk' mogen niet in gebruik worden genomen voor de activiteiten zoals genoemd in artikel 4.1 alvorens uit onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor deze activiteiten.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder c, ten behoeve van het gebruik van de bebouwing voor kleinschalige verblijfsrecreatie, met dien verstande dat:

- a. de parkeerbalans niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.4;
- b. de verkeersveiligheid wordt gehandhaafd;
- c. de activiteiten niet mogen leiden tot onevenredige hinder voor omwonenden.

Artikel 5 Waarde – Archeologie 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij artikel 13.3 in acht dient te worden genomen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen op en in de als 'Waarde – Archeologie 3' aangeduide gronden gelden de volgende regels:

- a. Op en in de als 'Waarde – Archeologie 3' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 100 m² per bouwperceel (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 100 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm dient de aanvrager een rapport (bureauonderzoek, inventariserend (verkennend, karterend of waarderend) veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden verstoren,

indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 100 m² per bouwperceel bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt).

5.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. blijktens een rapport van een door van gemeentewege erkende archeologisch deskundige (voortoets) de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming 'Verkeer' betreft.

5.3.3 Afwegingskader

Een in artikel 5.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen, als op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Ondergronds bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen beperkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan bij bestaande hoofd- en bijgebouwen met dien verstande dat ondergrondse bouwwerken uitsluitend zijn toegestaan binnen de gevelgrenzen van de bestaande hoofd- en bijgebouwen;
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
- d. het zwembad dient te worden gebouwd in het achtererf en op een afstand van ten minste 3,00 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
- e. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde in de regels voor de van toepassing zijnde bestemming in acht wordt genomen;
- f. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- g. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil.
- h. de ondergrondse ruimte(n) mogen uitsluitend van binnenuit bereikbaar zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

7.2 Bestaande afstanden en maten

7.2.1 Bestaande grotere afstanden en maten

Indien afstanden tot, goot- en bouwhoogten, oppervlakte en inhoud van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

7.2.2 Bestaande kleinere afstanden en maten

In die gevallen dat afstanden tot, goot- en bouwhoogten, oppervlakte en inhoud van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

7.2.3 Heroprichting gebouwen

In geval van heroprichting van bouwwerken is het bepaalde in 7.2.1 en 7.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

7.3 Infiltratie

7.3.1 Infiltratieplicht

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien voor de aanwezige functie op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater.

7.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.3.1 voor zover op andere wijze in de nodige infiltratievoorziening wordt voorzien.

7.4 Parkeergelegenheid

7.4.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw, de uitbreiding van een bestaand gebouw of de verbouw van een bestaand gebouw, wordt uitsluitend verleend indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Voldoende parkeergelegenheid betekent dat wordt voldaan aan de normen die zijn neergelegd in "Bijlage 3 Parkeernormen Venray" die als bijlage bij de "Beleidsnota parkeernormen, Gemeente Venray" hoort. Indien deze nota niet toereikend is wordt getoetst aan de CROW publicatie 318 'Toekomstbestendig parkeren - Van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

7.4.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsverlening verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 7.4.1 indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onverlet het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is het (ook) verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het laten gebruiken danwel het doen laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 radarverstoringgebied

9.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'radarverstoringgebied' zijn de gronden mede bestemd voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer.

9.1.2 Bouwregels

Op de voor 'radarverstoringgebied' aangewezen gronden mag, ongeacht het bepaalde elders in deze regels, de hoogte van 65 m boven NAP niet door bebouwing worden overschreden.

9.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.1.2 onder voorwaarde dat de radar niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. Hierover wordt vooraf schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de radar (i.c. de regionale directie van de Dienst Vastgoed Defensie van het Ministerie van Defensie).

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 10%-regeling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de in deze regels voorgeschreven minimale en/of maximale maten (hoogte, oppervlakte, inhoud etc.) en percentages tot maximaal 10% en maximaal 1 meter van die maten en percentages indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer reeds op grond van deze regels een andere omgevingsvergunning/ontheffing is of kan worden verleend.

10.2 Bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van het bouwvlak, binnen de bestemming, tot maximaal 10%, met dien verstande dat:

- a. binnen een afstand van minimaal 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrens geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht;
- b. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van de nabij gelegen gronden en bebouwing niet onevenredig worden geschaad;
- c. er uit oogpunt van brandveiligheid geen belemmeringen zijn.

10.3 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

10.4 Voorzieningen van openbaar nut

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, pinautomaten, afval- en glascontainers, kapellen, wegkruisen en dergelijke, met dien verstande dat:

- a. de inhoud maximaal 50 m³ mag bedragen;
- b. de hoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen.

10.5 Evenementen

Het is mogelijk om een locatie die niet is aangewezen als 'evenemententerrein' te gebruiken ten behoeve van evenementen, onder de voorwaarden dat:

- a. deze evenementen niet langer dan drie kalenderdagen in beslag nemen, inclusief de dagen die nodig zijn voor het op- of afbouwen;
- b. versterkt geluid of muziek slechts gedurende één dag is toegelaten tussen 10.00 uur en 01.00 uur;
- c. voorzien kan worden in voldoende parkeergelegenheid en een goede verkeersafwikkeling;
- d. het maximaal aantal bezoekers per evenement per dag niet meer bedraagt dan 5.000.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Feitelijke situatie

Het bevoegd gezag kan het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van het in geringe mate, tot maximaal 2,00 meter, verschuiven van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende vier weken voor belanghebbenden ter inzage op het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend op de internetsite van de gemeente Venray;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij het bevoegd gezag;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Overtreding algemene gebruiksregels

Overtreding van het bepaalde in artikel 8 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

13.2 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

13.3 Voorrangsregels

13.3.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray'

RELAND
locatieontwikkeling



Toelichting

'Westsingel 54-54a Venray'

Gemeente Venray



www.reland.nl

Colofon

Toelichting: Westsingel 54-54a Venray

Rapportnummer: 2021.1351

Status: Vastgesteld

Datum: 25 maart 2024

Projectlocatie

Westsingel 54-54a

5801TX Venray

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Monseigneur Bekkersstraat 56

5864 AJ Ledeacker

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

© maart 2024 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving

Inhoud

HOOFDSTUK 1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
1.3 Plangebied.....	5
1.4 Leeswijzer.....	6
HOOFDSTUK 2 Gebieds- en projectprofiel.....	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Gebiedsprofiel.....	7
2.3 Huidige situatie plangebied	7
2.4 Bestemmingsplan	7
HOOFDSTUK 3 Beoogde situatie	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Ontwikkeling	9
3.3 Toekomstige situatie plangebied.....	9
HOOFDSTUK 4 Beleidskader	11
4.1 Inleiding	11
4.2 Rijksbeleid	11
4.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	11
4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	11
4.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking.....	12
4.3 Provinciaal beleid.....	13
4.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg.....	13
4.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014	13
4.3.3 Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024	14
4.4 Gemeentelijk beleid	15
4.4.1 Omgevingsvisie Venray	15
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	17
5.1 Milieu	18
5.1.1 M.e.r. plicht	18
5.1.2 Bodem	19
5.1.3 Lucht	19
5.1.4 Geluid	20
5.1.5 Externe veiligheid	22

5.1.6	Bedrijven en milieuzonering	24
5.1.7	Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen	25
5.2	Water	26
5.2.1	Beleid	26
5.2.2	Toekomstige waterhuishoudkundige situatie	26
5.3	Natuur	27
5.3.1	Gebiedsbescherming.....	27
5.3.2	Soortenbescherming.....	28
5.4	Archeologie.....	29
5.5	Landschap en cultuurhistorie.....	29
5.6	Verkeer en parkeren	30
5.6.1	Mobiliteit.....	30
5.6.2	Parkeren	30
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid.....		32
6.1	Economische uitvoerbaarheid	32
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32

BIJLAGEN

Bijlage I	Ontwerpschets beoogde situatie
Bijlage II	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage III	Aerius-berekening
Bijlage IV	Quickscan flora en fauna
Bijlage V	Omgevingsdialoog
Bijlage VI	Besluit hogere grenswaarde



HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van de locatie aan de Westsingel 54 en 54a te Venray. Aan de Westsingel 54 is een burgerwoning met bijgebouwen aanwezig en aan de Westsingel 54a is een bedrijfsgebouw aanwezig. In dit bedrijfsgebouw was voorheen een witgoedzaak gevestigd. De bedrijfsactiviteiten van de witgoedzaak zijn inmiddels beëindigd en er vindt in de huidige situatie geen bedrijvigheid meer plaats. De initiatiefnemer is tevens niet voornemens om de bedrijfsactiviteiten te hervatten of om te schakelen naar een andere bedrijfsactiviteiten. Dit is ook door de ligging in een woonwijk met voornamelijk burgerwoningen niet wenselijk. Daarom is de initiatiefnemer op zoek gegaan naar een passende invulling van deze locatie.

Zorginstelling Dichterbij heeft momenteel te maken met een grotere vraag naar zorgappartementen dan het aanbod. Daarbij dienen locaties op verschillende aspecten geschikt te zijn voor deze specifieke woonvorm, waardoor het een lastige opgave is om een geschikte locatie te vinden. Denk hierbij aan de ligging, voldoende ruimte en functies in de omgeving.

De locatie aan de Westsingel 54-54a wordt, gelet op de aspecten waaraan locaties dienen te voldoen, een geschikte locatie voor Dichterbij om te voorzien in de benodigde zorgappartementen. Door het herontwikkelen van de locatie wordt enerzijds een kans geboden om in te spelen op de vraag naar passende zorgappartementen en anderzijds wordt een leegstaand pand binnen de kern nieuw leven in geblazen. In samenwerking met Dichterbij is de initiatiefnemer dan ook voornemens om deze locatie in ontwikkeling te brengen ten behoeve van de realisatie van in totaal 20 zorgappartementen.

Ten behoeve van de ontwikkeling is op 2 september 2022 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Venray om medewerking te verkrijgen voor het initiatief. Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden. Onderliggend document betreft de toelichting behorende bij het bestemmingsplan waarin het plan wordt toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

1.2 Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is om de bestemmingswijziging ten behoeve van de mogelijkheid voor het realiseren van 20 zorgappartementen ter plaatse van de Westsingel 54-54a te Venray juridisch te borgen.

1.3 Plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Venray, sectie L, nummer 1457. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1.910 m². In figuur 1 is het plangebied weergegeven.



Figuur 1. Kadastrale situatie met plangebied blauw gearceerd

1.4

Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 het projectprofiel waarin de huidige situatie van het plangebied wordt beschreven. Hoofdstuk 3 betreft de gewenste ontwikkeling en een schets van de toekomstige situatie. Hierdoor wordt een goed beeld verkregen met betrekking tot de beoogde wijziging. Hoofdstuk 4 betreft het beleidskader op Rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 5 wordt getoetst of de ontwikkeling al dan niet effect heeft op de omgevingsaspecten. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst.

HOOFDSTUK 2 Gebieds- en projectprofiel

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied en de omgeving waarin het zich bevindt.

2.2 Gebiedsprofiel

Het plangebied ligt aan de Westsingel 54-54a in de bebouwde kom van Venray. Het plangebied wordt aan de westzijde ontsloten door de doorlopende weg Westsingel. De kern van Venray wordt als het ware omsloten door een singel, waar de naam Westsingel dan ook vandaan komt. Tussen het plangebied en de Westingel zijn tevens een trottoir en fietspad aanwezig. Aan de overzijde van de weg is tevens een fietspad aanwezig met daarnaast een groenstrook.

In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk woonfuncties, maatschappelijke functies en enkele bedrijven gelegen. De maatschappelijke functies in de omgeving bestaan uit een school en een zorgappartementencomplex met maatschappelijke voorzieningen. Ten oosten van het plangebied ligt op circa 280 meter het centrum van Venray en neemt de verscheidenheid aan functies toe. Op een afstand van circa 260 meter ten westen van het plangebied ligt het buitengebied van Venray.

2.3 Huidige situatie plangebied

Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie een aantal gebouwen aanwezig. Op het voorste deel van het plangebied is een woning met bijbehorende bijgebouwen aanwezig. Op het achterste deel van het plangebied staat een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van circa 735 m². Het bedrijfsgebouw grenst is tot aan de noord-, oost- en zuidelijke perceelsgrens gebouwd.

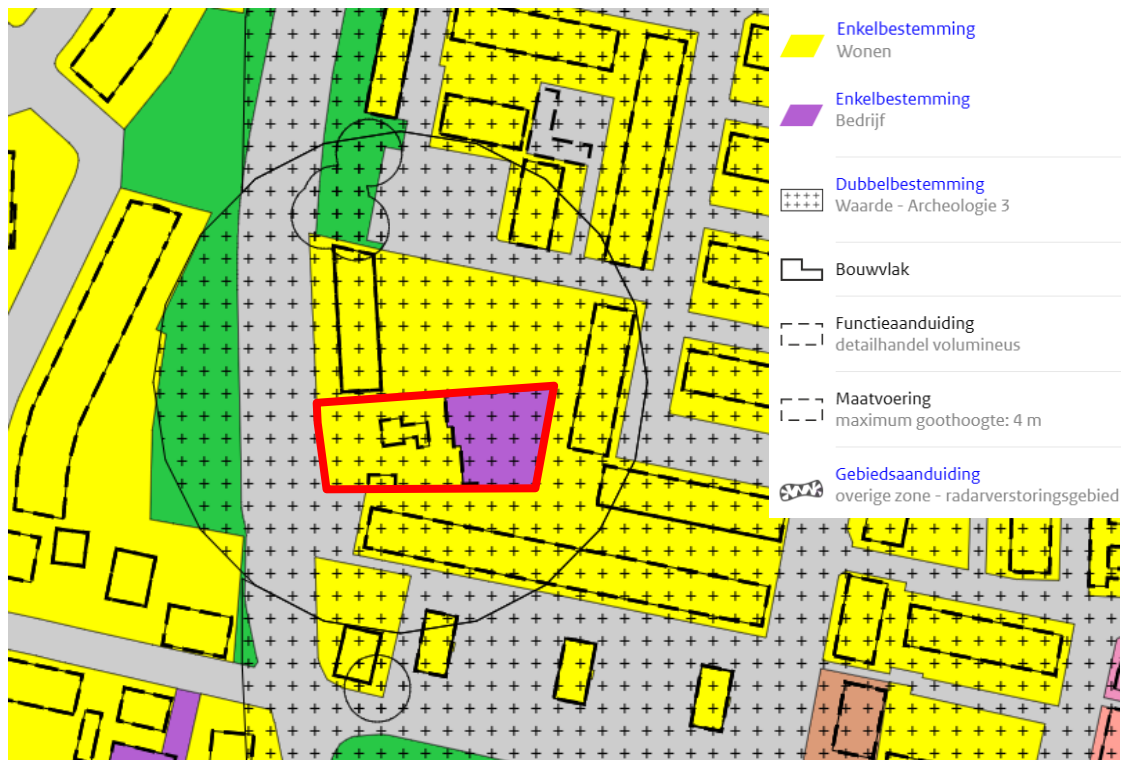
De gronden aan de noordzijde van de woning en daarmee aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw zijn verhard ten behoeve van de bereikbaarheid van de bebouwing. In de huidige situatie zijn twee inritten aanwezig. De woning en het bedrijfsgebouw zijn via de noordelijke inrit bereikbaar en het bijgebouw bij de woning is via de zuidelijk gelegen inrit bereikbaar. Aan de west- en zuidzijde van de woning zijn de gronden ingericht en in gebruik als privétuin.

2.4 Bestemmingsplan

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Venray' (vastgesteld 19 september 2017) geldend. Conform dit bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemmingen 'Wonen' en 'Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (figuur 2).

Rondom de woning, het bijgebouw en de bedrijfsbebouwing is een bouwvlak van toepassing. Daarnaast is de maatvoering 'maximum goothoogte: 4 m' van toepassing op alle bebouwing en heeft het bedrijfsgebouw de functieaanduiding 'detailhandel volumineus'. Ten slotte is de gebiedsaanduiding 'overige zone – radarverstoringsgebied' op het gehele plangebied van toepassing





Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Venray'. Plangebied rood omkaderd.

Binnen het huidige planologisch-juridische kader is de gewenste situatie niet rechtstreeks toegestaan. Derhalve wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Met onderhavig bestemmingsplan wordt aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling sprake is en blijft van een goede ruimtelijke ordening.

HOOFDSTUK 3 Beoogde situatie

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het initiatief in onderhavig plan toegelicht. In zowel functionele als ruimtelijke zin wordt beschreven wat de ontwikkeling inhoudt, hoe deze gevormd is en zich verhoudt tot de omgeving.

3.2 Ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om, in samenwerking met zorginstelling Dichterbij, ter plaatse van het plangebied 20 zorgappartementen te realiseren. De huidige bebouwing zal hierbij geheel worden gesloopt. De zorgappartementen zullen bereikbaar zijn door de reeds bestaande (noordelijke) inrit. De zuidelijke inrit blijft enkel behouden ten behoeve van langzaam verkeer. Aan de noordzijde van het appartementencomplex worden parkeerplaatsen gerealiseerd. De overige ruimte wordt ingericht als verblijfsruimte en aangeplant met groenelementen om een groene uitstraling te creëren.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien. Ten behoeve van de ontwikkeling worden de enkelbestemmingen 'Wonen' en 'Bedrijf' gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk'.

3.3 Toekomstige situatie plangebied

In deze paragraaf is de beoogde situatie weergegeven met betrekking tot de gewenste situering van de zorgappartementen met bijbehorende voorzieningen. Om een goed beeld te krijgen van de beoogde situatie is een inrichtingsplan bijgevoegd (figuur 3). Het inrichtingsplan is tevens als separate bijlage bijgevoegd.

Zorgappartementen

De zorgappartementen worden gerealiseerd in één gebouw met twee bouwlagen. Het gebouw biedt tevens ruimte voor dagbesteding voor de bewoners. Naast een ruimte voor de dagbesteding zijn in het pand onder andere een activiteitenruimte en een keuken aanwezig. Er zullen geen bijgebouwen worden gerealiseerd. Wel komt er een overkapping voor de fietsenstalling en klike's.

Parkeervoorzieningen

De parkeervoorzieningen worden aan de noordzijde van het perceel gerealiseerd. De parkeervoorziening bestaat uit 12 parkeerplaatsen. De parkeervakken zijn 5 meter diep en de rijbaan ter hoogte van de parkeervakken is minimaal 6 meter breed. De parkeerplaatsen bestaan uit halfverharding in de vorm van waterdoorlatende grasbetonstenen zodat water kan infiltreren in de bodem.

Groenelementen

Aan de straatzijde en aan de noordzijde van het plangebied worden nieuwe bomen aangeplant. Daarnaast wordt de buitenruimte rondom het appartementencomplex groen aangekleed waar bewoners kunnen verblijven. Groen inpassen aan de zuidzijde kan middels gevelplantbakken. In dit stadium wenst initiatiefnemer hier nog niet aan gebonden te worden. Als vanuit de uiteindelijke architect en/of buurt andere (wellicht betere) ideeën voorkomen die beter gedragen worden, wil hij hier in mee kunnen gaan.

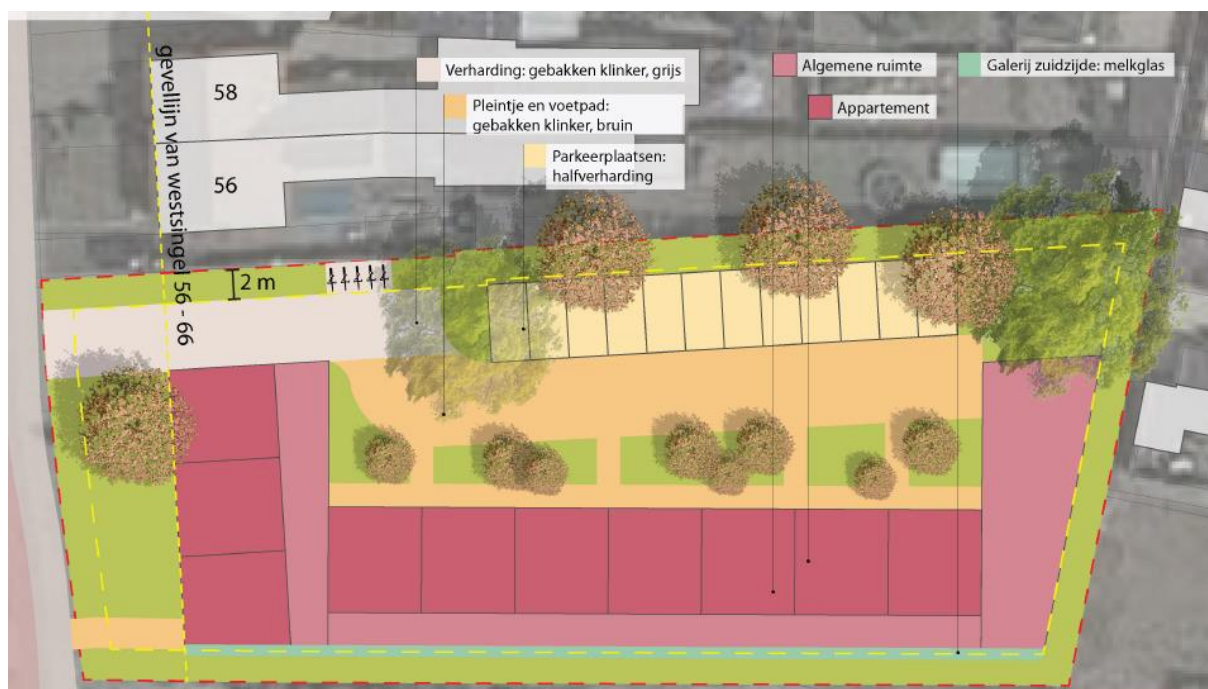
Zichtlijnen

Met name aan de zuidzijde is inkijk in de tuinen een factor waar rekening mee gehouden dient te worden. Om hieraan te voldoen is het zo dat alle zichtlijnen gericht zullen zijn op de binnentuin van de planopzet. Aan de zijde van de tuinen van de omliggende burens aan de zuidzijde wordt de lichtvoorziening zodanig ingericht dat bewoners niet naar buiten kunnen kijken en achterliggende burens niet bij gebouwbewoners naar binnen kunnen kijken (Melkglas en hoge inzet van glaspartijen in het gebouw).

Stedenbouw

Alle zichtlijnen zijn gericht op de binnentuin van de planopzet. Aan de zijde van de tuinen van de omliggende burens aan de zuidzijde, wordt de lichtvoorziening zodanig ingericht dat bewoners niet naar buiten kunnen kijken en achterliggende burens niet bij gebouwbewoners naar binnen kunnen kijken. Dit om de privacy te borgen. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van melkglas en hoge inzet van glaspartijen in het gebouw.

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is geen gedetailleerde uitwerking van het planontwerp opgesteld. Deze architectonische tekeningen worden in het kader van de Omgevingsvergunning opgesteld. De nadere planuitwerking zal, in het kader van welstand, worden voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) en getoetst aan de actuele en geldende welstandsnota van de gemeente Venray.



Figuur 3. Ontwerpschets situering beoogde zorgappartementen

HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt onderhavige ontwikkeling getoetst aan het algemene Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en de wet- en regelgeving. Aan het eind van iedere paragraaf is een conclusie dan wel doorwerking opgenomen van het specifieke beleid en wet- en regelgeving voor het plangebied. Het sectorale beleid is in hoofdstuk 5 per aspect beschreven.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

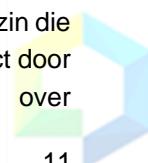
Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de toekomstige generaties. De NOVI biedt perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Bij kleinschalige ontwikkelingen op lokaal niveau dient rekening gehouden te worden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is een kleinschalig initiatief passend binnen de nationale omgevingsvisie NOVI.

Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de genoemde milieuaspecten geen belemmering vormen voor het planvoornemen. Daarnaast wordt door de transformatie van de locatie ongewenste leegstand tegengegaan en draagt de stedenbouwkundige inpassing van de nieuwe zorgappartementen bij aan een aantrekkelijker leefomgeving. Er bestaan vanuit de Nationale omgevingsvisie NOVI geen belemmeringen voor het initiatief.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over



bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval wordt geen gebruik gemaakt van kaderstellende uitspraken ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit initiatief.

4.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze systematiek is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in principe een uitwerking van Nationaal belang 4, efficiënt gebruik van de ondergrond, oftewel zorgvuldig ruimtegebruik. De Ladder is er voor bedoeld dat zorgvuldig wordt nagedacht over nieuwe ontwikkelingen en de plek van de nieuwe ontwikkeling. Zo gaat bijvoorbeeld inbreiding voor uitbreiding. Voor nieuwe stedelijke functies geldt daarom dat de Ladder doorlopen dient te worden om te bepalen of sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

In eerste instantie is het van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Jurisprudentie heeft ervoor gezorgd dat dit begrip steeds verder gedefinieerd werd en in sommige gevallen zelfs kwantitatief is. Voor woningbouw geldt dat het niet nodig is om de Ladder te doorlopen, wanneer er sprake is van de ontwikkeling van 11 of minder woningen en het dus geen stedelijke ontwikkeling betreft.

In onderhavige ontwikkeling worden 20 nieuwe zorgappartementen gerealiseerd waardoor er meer dan 20 wooneenheden worden gerealiseerd. Echter betreffende wooneenheden zorgappartementen, waardoor er geen sprake is van zelfstandige wooneenheden welke door eenieder kunnen worden bewoond. Er worden geen reguliere wooneenheden aan de woningvoorraad toegevoegd. Er is daarom geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Daarnaast worden de zorgappartementen naar aanleiding van de behoefte in samenwerking met zorginstelling Dichterbij gerealiseerd.

Het initiatief voldoet tevens aan het streven naar een optimale benutting van het stedelijk gebied, zoals beschreven in de ladder voor duurzame ontwikkeling. Het gewenste zorgappartementencomplex wordt gerealiseerd op een reeds bebouwd perceel. Het plangebied wordt ingesloten door bestaande bebouwing, waardoor de ontwikkeling niet aanzet tot verdere uitbreiding van de kern. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan het bepaalde in artikel 3.1.6. lid 2 Bro. Vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking zijn er dan ook geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.



4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Limburgse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste uitdagingen voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Hierbij zijn drie hoofdpogaven opgesteld. De eerste uitdaging die wordt benoemd is het zorgen voor een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving, in zowel stedelijk als landelijk gebied. De tweede uitdaging is het zorgen voor een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie, inclusief een landbouwtransitie. Tenslotte zorgen de klimaatadaptatie en de energietransitie voor een uitdaging.

Volgens de Limburgse Omgevingsvisie dient er bij nieuwe ontwikkelingen de balans worden gezocht tussen het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. Deze afweging wordt gemaakt op basis van de volgende Limburgse principes:

- Er wordt gestreefd naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving;
- De kenmerken en identiteit van gebieden staat centraal;
- Meer stad en meer land;
- Er wordt zorgvuldig omgegaan met de ruimte en voorraden bovengronds en ondergronds.

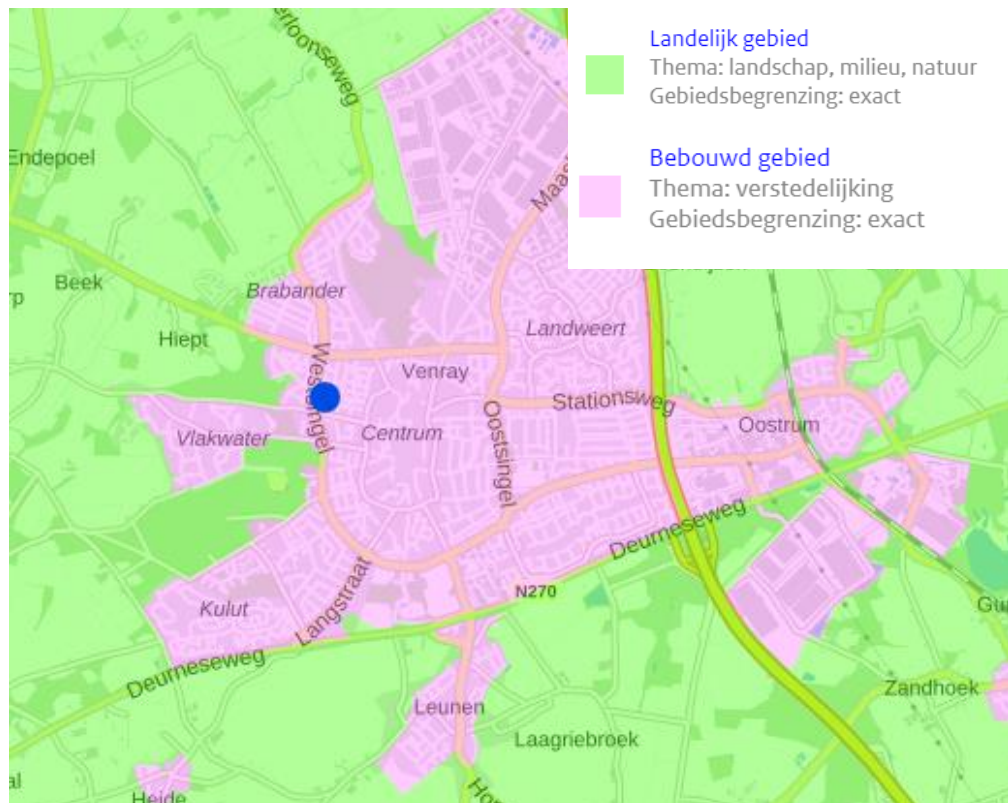
Door de realisatie van zorgappartementen krijgen kwetsbare groepen de mogelijkheid om (begeleid) op zichzelf te kunnen wonen. Door het bieden van een fijne woonplek voor kwetsbare groepen waarbij de nodige begeleiding ter plaatse wordt geboden draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan het streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving.

In dit geval betreft het plangebied een reeds bebouwd perceel in de kern van Venray. De bestaande bebouwing wordt gesloopt om plaats te maken voor de nieuw te bouwen zorgappartementen. Door het benutten van een reeds bebouwd perceel in bestaand stedelijk gebied, kan er gesproken worden van zorgvuldig ruimtegebruik. Doordat het plangebied tussen bebouwde percelen ligt, is sprake van een inbreidingsontwikkeling en vindt er geen uitbreiding van de kern plaats. Hierdoor draagt de voorgenomen ontwikkeling bij aan het principe 'meer land, meer stad' en het principe 'zorgvuldig ruimtegebruik'.

4.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld. Inmiddels is deze Omgevingsverordening verschillende keren gewijzigd. Op 16 december 2022 is de omgevingsverordening geconsolideerd. Voor deze onderbouwing is deze geconsolideerde versie geraadpleegd.

In deze verordening zijn de regels over de fysieke leefomgeving. In de omgevingsverordening zijn, verschillende zones opgenomen. Het plangebied ligt binnen het 'bebouwd gebied' (figuur 4). In de verordening zijn regels gekoppeld aan de zones die aangeven welke ontwikkelingen op welke plekken acceptabel zijn onder bepaalde voorwaarden.



Figuur 4: Themakaart duurzame verstedelijking en wonen met plangebied blauw aangegeven

In de omgevingsverordening zijn geen specifieke regels opgenomen ten aanzien van maatschappelijke woonvormen. Gezien de zorgappartementen geen reguliere woningen betreffen, is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling heeft namelijk betrekking op een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”.

Daarnaast wordt ingezet op herbenutting van bestaande bebouwing bij leegstand. Met de transformatie van de locatie tot zorgappartementen wordt bij deze ambitie aangesloten. Er wordt bijgedragen aan de leefbaarheid in de omgeving, waarbij de omgeving nauw wordt betrokken en er wordt waar mogelijk rekening gehouden met de wensen uit de omgeving. Derhalve is de ontwikkeling niet in strijd met de provinciale omgevingsvisie.

4.3.3 Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

In de regionale woonvisie staat omschreven welke opgaven er bestaan op de woningmarkt in Noord-Limburg. De belangrijkste opgaven die worden genoemd in de regionale woonvisie zijn de mismatch tussen de woningbehoefte en woningvoorraad en de zoektocht om alle doelgroepen een plek te geven binnen onze woningmarkt.

Om deze opgaven aan te pakken moet bij nieuwe initiatieven gekeken worden naar de woningbehoefte van de toekomst. Hierbij is het belangrijk om rekening te houden met de veranderende bevolkingssamenstelling. De groep ouderen zal in de toekomst door de vergrijzing toenemen. Ook moeten voor andere (kwetsbare) doelgroepen de juiste woningen beschikbaar zijn in de toekomst. Bij nieuwbouw is de kwalitatieve toets leidend om voor deze toekomstige behoefte de juiste woningen te realiseren.

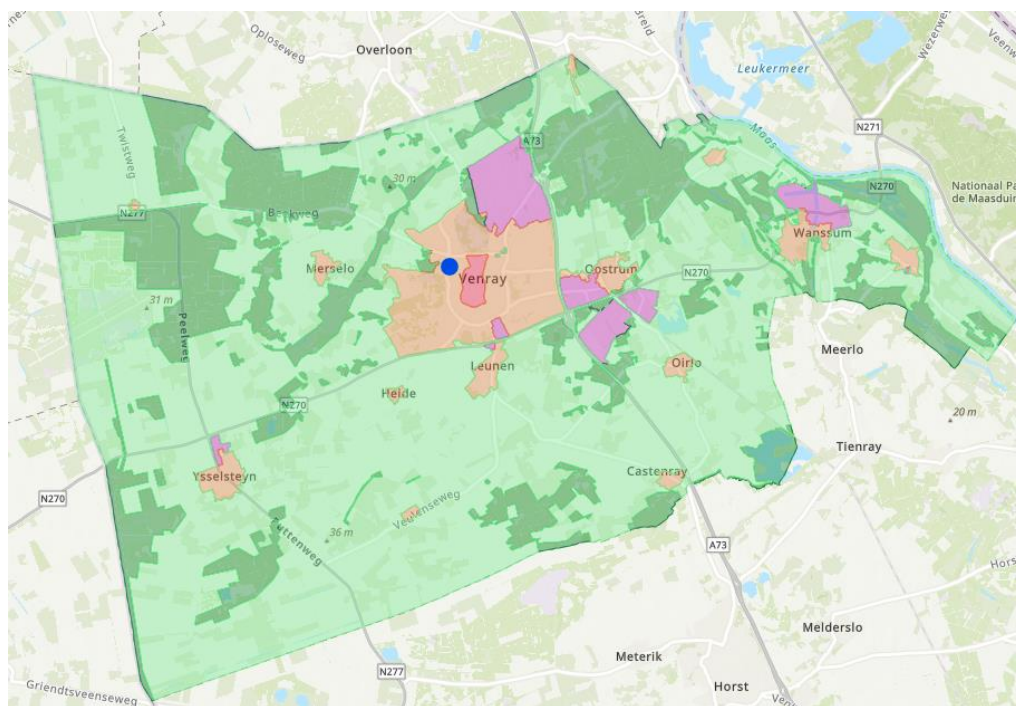
Onderhavig planvoornemen voorziet in het realiseren van 20 zorgappartementen met bijbehorende voorzieningen naar aanleiding van de behoefte naar dit soort woningen binnen zorginstelling Dichterbij. Dit voornemen past dus binnen de specifieke vraag naar zorgappartementen voor een kwetsbare doelgroep. Het planvoornemen is in lijn met het beleid dat wordt geschetst in de regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Venray

De omgevingsvisie Venray, vastgesteld op 2 november 2021, vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: onze Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'. In deze visie wordt in beeld gebracht wat er speelt in Venray en wat de kernopgaven zijn voor de komende 10 jaar. Conform de visie maakt het plangebied onderdeel uit van 'Woongebieden' (figuur 5). In deze gebieden wordt ingezet op de volgende thema's:

- inspelen op de kwantitatieve én kwalitatieve woningbehoefte, waaronder levensloopgeschikt bouwen en ruimte voor sociale huur.
- aanpassen en verduurzamen bestaande woningvoorraad.
- inspelen op behoefte aan experimentele of bijzondere woonvormen (zoals woonhofjes, wooncorporaties, tiny houses) én zorgvormen.
- huisvesting van bijzondere doelgroepen (o.a. arbeidsmigranten en woonurgenten, beschermd en begeleid wonen).
- een veilige en gezonde woonomgeving, gericht op bewegen en ontmoeting en toegankelijk voor mensen met een beperking.
- klimaatadaptatie vraagt ruimte voor water en extra groen in stedelijk gebied.



Figuur 5: Uitsnede gebiedskaart Omgevingsvisie Venray met plangebied blauw aangegeven

Venray gaat voor een aantrekkelijk en duurzaam woonklimaat. In de kern Venray richt de gemeente zich vooral op inbreiding en herontwikkeling; hier vindt 90% van de nieuwbouw binnenstedelijk plaats. Hierbij wordt er voor gewaakt dat er in de woonomgeving voldoende ruimte voor groen blijft om te bewegen en te ontmoeten. Ook het veranderende klimaat vraagt om meer ruimte voor water en groen. De gemeente stimuleert inwoners van Venray om ook hun steentje bij te dragen aan het klimaat door hun eigen woning te verduurzamen en te vergroenen.

Onderhavig planvoornemen bestaat uit de herontwikkeling van een bestaand bedrijfsp perceel in de kern van Venray ten behoeve van 20 zorgappartementen. Doordat er nieuwbouw van zorgappartementen plaatsvindt op een binnenstedelijke locatie is er sprake van inbreiding en wordt er geen extra beslag op de ruimte gelegd. Daarnaast is de realisatie van de zorgappartementen op deze locatie, gezien de ligging in een woonwijk nabij het centrum van Venray, een meer passende functie dan het huidige bedrijf. Tot slot beantwoordt de realisatie van de zorgappartementen een specifieke behoefte aan zorgappartementen met voorzieningen waardoor het initiatief in lijn ligt met de Omgevingsvisie Venray.

4.4.2

Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray'

De gemeenteraad van Venray heeft op 15 februari 2022 het Omgevingsprogramma Wonen 'Verder bouwen aan de toekomst van Venray' vastgesteld. Het "Wonenvraagstuk" is zowel landelijk als regionaal en gemeentelijk bijzonder actueel en sociaal maatschappelijk zeer urgent. De gemeente Venray werkt daarom samen met belanghebbenden, organisaties en partijen om te werken aan de ontwikkeling van het wonen in Venray op korte en langere termijn. In het Omgevingsprogramma Wonen staat beschreven hoe Venray zich wil blijven ontwikkelen als een fijne gemeente om te wonen. Op hoofdlijnen geeft de gemeente richting aan de verschillende belangrijke vraagstukken rondom het wonen. Dit doet zij aan de hand van vijf inhoudelijke thema's, die in het omgevingsprogramma verder zijn uitgewerkt in zo concreet mogelijke aanpak, acties en maatregelen.

1. Snel voldoende woningen bouwen
2. Gevarieerd aanbod
3. Duurzame woningvoorraad
4. Wonen en zorg
5. Vitale wijken en kernen

In het Omgevingsprogramma Wonen is vastgelegd dat de gemeente de ontwikkeling en realisatie van bijzondere woonvormen stimuleert en zich inzet voor het aanbod van passende huisvesting voor kwetsbare inwoners in (intramurale) woonvormen of 'gewone' niet geclusterde woningen met zorg op maat. Dit zijn bijvoorbeeld personen die uitstromen uit de zorginstellingen of ouderen die in aangepaste woningen willen gaan wonen met behoefte aan passende zorg(faciliteiten) in de nabijheid. In het Omgevingsprogramma is een verdeelsleutel opgenomen die voorschrijft dat minimaal 30% van het woningbouwprogramma bij nieuwbouwplannen uit sociale huurwoningen moet bestaan.

Onderhavig voornemen voorziet in de toevoeging van woningen voor specifieke doelgroepen in een segment waarin de vraag groot is. Het is de bedoeling om 20 zorgappartementen met zorgaanbod te realiseren. Dit initiatief sluit aan bij de ambities



en doelstellingen van het Omgevingsprogramma Wonen, wat betreft de opgave voor Wonen en Zorg en het aanbod van (on)zelfstandige huisvesting met zorgaanbod op maat. Ook ontstaat daardoor een gevarieerd aanbod van woonruimtes voor kwetsbare inwoners zoals benoemd in het Omgevingsprogramma Wonen. De ontwikkeling is daarmee passend binnen het Omgevingsprogramma Wonen.

4.4.3 Actieplan wonen en zorg gemeente Venray

Om ouderen en kwetsbare inwoners in de gemeente Venray nu en in de toekomst een geschikte woning te kunnen bieden, zijn acties benodigd op de gebieden wonen, zorg en welzijn. Trends en ontwikkelingen als vergrijzing, de toenemende zorgvraag, het groeiend personeelstekort, extramuralisering en ambulantisering van zorg vragen om een ander perspectief op wonen en zorg, gericht op een transitie naar wonen en zorg in de wijk. Om dit te realiseren is samenwerking nodig: partners die samenwerken vanuit de gedeelde maatschappelijk opgave. De bijbehorende lange termijnambitie is het realiseren van een passende woning voor de inwoners van de gemeente Venray, waarbij we ons richten op ouderen en kwetsbare groepen. De gezamenlijke ambitie is uitgewerkt in vier actielijnen. De actielijnen zijn doorvertaald naar 11 doelstellingen voor de periode 2023-2032.

1. De bouwopgave van de gemeente is 1500 woningen voor de komende 10 jaar. Minimaal 485 woningen hiervan zijn geschikt voor ouderen.
2. Er wordt prioriteit gegeven aan het bouwen van betaalbare woningen voor kwetsbare jongeren en mensen die uitstromen uit Beschermd Wonen/Maatschappelijke opvang.
3. Er zal geen tot zeer beperkte uitbreiding van intramurale woningen plaatsvinden.
4. Het aanpassen van bestaande woningen wordt gestimuleerd om de bestaande woningvoorraad meer geschikt te maken voor zorgbehoevende inwoners.
5. Ouderen worden gestimuleerd en gefaciliteerd om door te stromen naar een passende woning.
6. Er wordt gewerkt aan een veilige en gezonde leefomgeving en voldoende gezamenlijke voorzieningen zodat zorgbehoevende inwoners thuis kunnen en willen blijven wonen.
7. De samenwerking tussen formele en informele zorg wordt meer gestimuleerd
8. Het creëren van meer maatschappelijk bewustzijn voor de transitie naar meer wonen en zorg in de wijk.
9. Inwoners zijn vertegenwoordigd in de regietafel wonen en zorg
10. Er wordt optimaal ruimte gegeven aan (bottom-up) experimenten met nieuwe woon(zorg)vormen en de ontwikkeling van nieuwe woon(zorg)vormen wordt maximaal gestimuleerd.
11. De implementatie zorgtechnologie wordt versneld, om ouderen te faciliteren om langer thuis te wonen.

Het voornemen om 20 zorgwoningen te realiseren past binnen de doelstellingen van het actieplan wonen en zorg van de gemeente Venray, en draagt actief bij aan het behalen hiervan.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Om te bepalen of een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in lijst C of lijst D van het Besluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Met onderhavige ontwikkeling worden 20 zorgappartementen met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd. De realisatie hiervan komt niet voor in bijlage C van het besluit m.e.r., waardoor er geen sprake is van de verplichting om een m.e.r.-procedure te doorlopen. Op grond van categorie D11.2 geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht voor onder andere de aanleg of wijziging van een stedelijk ontwikkelingsproject, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen bevat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Volgens de nota van toelichting bij het Besluit m.e.r. kan het realiseren van woningen worden onderverdeeld onder de ontwikkeling: “de aanleg of wijziging van een stedelijk ontwikkelingsproject”. Volgens de nota van toelichting bij het Besluit m.e.r. kan het bij een stedelijk ontwikkelingsproject namelijk gaan om “bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan”.

In dit geval is er sprake van zorgappartementen. Zorgappartementen betreffen geen reguliere woningen, welke dan ook niet tot de reguliere woningvoorraad worden geteld, en de ontwikkeling daardoor niet als stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt. Gezien er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, geldt formeel geen m.e.r.-beoordelingsplicht overeenkomstig het Besluit m.e.r. (categorie D11.2)

5.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de ontwikkeling. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van het gebruik van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar of minder kritisch gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde.



In dit geval is sprake van een gevoeliger gebruik dan in de huidige situatie het geval is. Derhalve dient door middel van een onderzoek te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde activiteiten. In de planregels van het planologisch-juridisch kader van onderhavig bestemmingsplan is dan ook geborgd dat uit onderzoek moet blijken dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het gebruik alvorens de locatie in gebruik mag worden genomen.

5.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Ter plaatse van de te realiseren zorgappartementen dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van de luchtkwaliteit. In de Wet Milieubeheer zijn daarom grenswaarden gesteld met betrekking tot fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2). Voor het vaststellen van de achtergrondconcentraties fijn stof en stikstofdioxide zijn de grootschalige depositie- en concentratiekaarten van het RIVM geraadpleegd.

Fijn stof

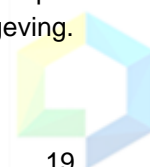
De grens voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu g/m^3$ en de grens voor de daggemiddelde concentratie bedraagt $50 \mu g/m^3$. De achtergrondconcentratie voor fijn stof op de locatie bedraagt circa $15,23 \mu g/m^3$ (PM_{10}). Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijk gestelde grenswaarden.

Stikstofdioxide

Voor stikstofdioxide (NO_2) geldt een grenswaarde van $40 \mu g/m^3$ voor een jaargemiddelde concentratie en $200 \mu g/m^3$ voor een daggemiddelde concentratie. De achtergrondconcentratie voor stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt circa $12,05 \mu g/m^3$. Dat betekent dat ook de hoeveelheid stikstofdioxide ruim beneden de gestelde grenswaarden conform de Wet milieubeheer ligt.

Initiatief

Uit paragraaf 5.6.1 blijkt dat de realisatie van de zorgappartementen ten opzichte van de huidige situatie zorgt voor een afname van het aantal verkeersbewegingen per etmaal. Dit heeft een positief effect op de luchtkwaliteit ter plaatse en in de omgeving.



Hierdoor is een onderzoek naar de luchtkwaliteit niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.1.4

Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien binnen het plangebied geluidgevoelige functies zijn voorzien binnen de invloedssfeer/onderzoekszones van omliggende (spoor)wegen en/of industrieterreinen, een akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan of afwijking van het bestemmingsplan.

Spoorweg- en industrielawaai

In de directe omgeving zijn geen spoorwegen of industrie met een geluidszone gelegen. Het plangebied is dus niet binnen de invloedssfeer van spoorwegen en/of industrie gelegen, waardoor dit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

Wegverkeerslawaai

Voor wat betreft wegverkeerslawaai geldt een onderzoeksplicht voor alle wegen, met uitzondering van:

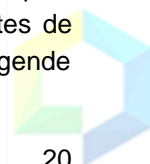
- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt

In dit geval is het plangebied binnen de invloedssfeer van de Westsingel gelegen. De maximum snelheid op deze weg bedraagt 50 km/uur. Er is dan ook een akoestisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen of er ter plaatse van de beoogde zorgappartementen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geluid. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar een separate bijlage bij deze toelichting.

Ter plaatse van de gevels van het zorgcomplex bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de Westsingel inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 56 dB. Derhalve wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar er kan wel worden voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Ter plaatse van de gevels van het zorgcomplex bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de Hoenderstraat inclusief correctie van artikel 110g ten hoogste 35 dB. Derhalve wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting bij het zorgcomplex exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 61 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 41 dB bedragen en wordt niet voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. Door middel van een gevelweringonderzoek dient bij het zorgcomplex aangetoond te worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

Ter hoogte van de westgevel van het beoogde zorgcomplex direct gelegen aan de Westsingel, heerst op het gebied van geluid een 'tamelijk slechte' milieukwaliteit. Ter hoogte van de noordgevel en zuidgevel heerst aan de westelijke zijde van het complex een 'matige' milieukwaliteit. Hier dient opgemerkt te worden dat de buitenruimtes de inrit betreft of de smalle strook tussen het beoogde zorgcomplex en de omliggende



woningen. Ter hoogte van de andere appartementen heerst een matige tot goede milieukwaliteit.

Derhalve is de gemeente verzocht een hogere grenswaarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Voorwaarden verlening hogere grenswaarde

Ten behoeve van een uniforme beoordeling blijven de voorwaarden uit de oude Wet geluidhinder de basis vormen voor het beleid van de gemeente Venray. De voorwaarden voor het verlenen van een hogere waarde hebben betrekking op het aanwezig zijn van een geluidluwe gevel, de indeling van verblijfsruimten in de woning en, indien van toepassing, op buitenruimten.

- Geluidluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau. Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeurswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen, of de hogere waarde minus 10 dB. Het zorgcomplex heeft 3 geluidluwe gevels (zuid, noord en oost).

- Woningindeling

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde + 5 dB geldt aangaande de woningindeling dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde(n) liggen en dat ten minste één slaapkamer aan een geluidluwe zijde ligt. Bij het zorgcomplex is enkel de westgevel met een geluidsbelasting van ten hoogste 56 dB welke de voorkeurswaarde + 5 dB overschrijdt. Bij de uiteindelijke indeling van de woningen zal hier dan ook rekening mee gehouden moeten worden.

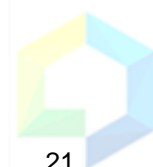
Als binnen een plan de details omtrent woningen nog niet bekend zijn kunnen maatregelen aangaande de gevelwering nog niet in detail gedimensioneerd worden. In dat geval kan het een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden geborgd door het toevoegen van een intentieverklaring bij het verzoek voor vaststelling van hogere waarden met de toezegging dat alle noodzakelijke voorzieningen getroffen zullen worden en in algemene termen de wijze waarop deze voorzieningen uitgevoerd moeten worden.

- Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een balkon of loggia, dan dient deze bij voorkeur te zijn gelegen aan een geluidluwe zijde. Het geluidniveau mag in ieder geval niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel of dan de voorkeurswaarde. De eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

De gemeente heeft besloten om een hogere grenswaarde te verlenen. Het besluit hogere grenswaarde is bijgevoegd als separate bijlage.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er overwegend sprake is van een redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Hierdoor kan worden verondersteld, met in achtneming van bovenstaande opmerkingen dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.



5.1.5

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste besluiten zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico' zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.



Wanneer verantwoord?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgedied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgedied een ruimtelijk besluit wordt genomen ¹ .
Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

In artikel 7 van het Bevt is opgenomen dat bij het toevoegen van nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten een verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden. Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit to vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde veiligheidverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' ook getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations' enzovoort.

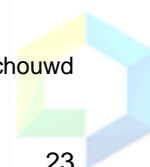
Toetsing

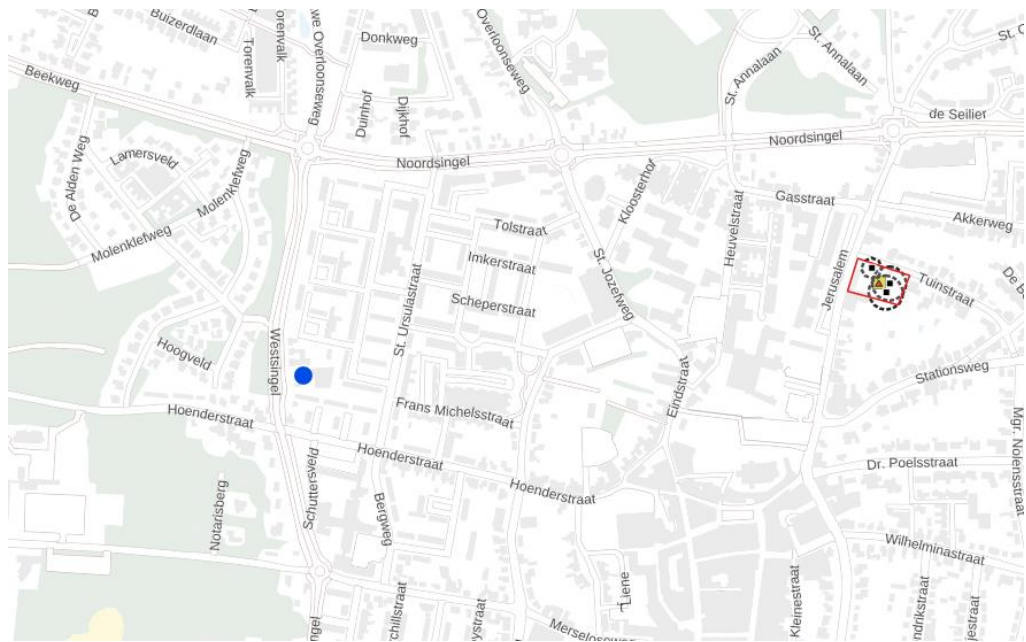
Met behulp van de Risicokaart is beschouwd of risicobronnen in de omgeving van het plangebied een risico vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. In figuur 6 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven.

¹ Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer:

1. Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of;
2. De toename minder is dan 0,1 keer oriëntatiewaarde of;
3. Personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.





Figuur 6. Uitsnede risicokaart. Plangebied met blauw aangegeven.

Risicovolle inrichtingen

Uit de risicokaart blijkt dat er ten oosten van het plangebied, op een afstand van 755 meter, een risicovolle inrichting ligt. Deze risicovolle inrichting ligt aan de Raadhuisstraat 30 en betreft een tankstation waar LPG wordt opgeslagen. De plaatsgebonden risicocontour van deze inrichting bedraagt 25 meter. Voor het groepsrisico geldt een risicocontour van 150 meter. Het plangebied is ruimschoots buiten deze risicocontouren gelegen. Hierdoor vormen risicovolle inrichtingen geen belemmering voor de voorgestelde ontwikkeling.

Risicovol transport over (spoor-, water-)wegen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen (spoor-, water-)wegen waarover risicovol transport plaatsvindt, waardoor dit niet voor een belemmering zorgt met betrekking tot onderhavige ontwikkeling.

Buisleidingen

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.1.6

Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. In deze publicatie zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Per bedrijfstype is indicatief aangegeven wat de afstand

tot een gevoelige functie dient te zijn (zogenaamde richtafstanden). De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

De beoogde woningen betreffen geen bedrijf of inrichting welke moet worden getoetst aan een minimumafstand tot andere gevoelige objecten. Omdat de beoogde woningen gevoelige objecten betreffen, is gekeken naar de omliggende functies en de bijbehorende aan te houden afstanden tot gevoelige objecten.

In de directe omgeving van de nieuwe woning zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen, maar er zijn tevens een aantal andere functies gelegen. In de onderstaande tabel zijn deze functies weergegeven en is aangegeven of kan worden voldaan aan de richtafstand conform de VNG-publicatie.

Adres	Functie	VNG-classificatie	Richtafstand	Werkelijke afstand	Voldaan?
Hoenderstraat 83	Fitnesscentrum	2	30 m	95 m	Ja
Sint Ursulastraat 15	Basisschool	2	30 m	145 m	Ja
Sint Ursulastraat 2	Wijkcentrum	2	30 m	105 m	Ja
Burgemeester van de Loostraat 2a	Detailhandel	1	10 m	185 m	Ja
Burgemeester van de Loostraat 2b	Kantoor	1	10 m	180 m	Ja
Schuttersveld	Maatschappelijke functie	(max.) 2	30 m	115 m	Ja

Tabel 1 Richtafstanden tussen bedrijven en beoogde zorgappartementen

Uit de tabel blijkt dat het plangebied op grotere afstand van de omliggende bedrijven en functies is gelegen dan de aan te houden afstand conform de VNG-publicatie. Het aspect milieu- en bedrijvonzonering zorgt niet voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling.

5.1.7 Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen

Bij ontwikkelingen is het van belang om te kijken of er door of nabij het plangebied kabels, leidingen en hoogspanningslijnen zijn gelegen waar rekening mee gehouden moet worden.

Kabels en leidingen

Uit het bestemmingsplan en de risicokaart (paragraaf 5.1.5) komt naar voren dat er geen kabels binnen het plangebied aanwezig zijn die een beschermingszone in het kader van de te voeren planologische procedure hebben.

Hoogspanningslijnen

Uit de Netkaart van het RIVM blijkt dat, op een afstand van circa 2,3 kilometer, ten oosten van het plangebied een hoogspanningslijn is gelegen. Deze afstand is dusdanig groot, waardoor dit niet voor een belemmering zorgt voor onderhavige ontwikkeling.

5.1.8 Niet gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen

(blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arboretgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving. Dit vormt geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

5.2 Water

Het plangebied is gelegen binnen het beheergebied van waterschap Limburg. In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het Waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen onderzocht en aangegeven dient te worden hoe omgegaan wordt met het schone hemelwater. Het uitgangspunt is om ontwikkelingen hydrologisch neutraal uit te voeren. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Het streven is daarbij om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

5.2.1 Beleid

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 van de Waterschap Limburg, de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, het Provinciaal Waterprogramma, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

De opgave in de Omgevingsvisie Limburg inzake het regionale water is het komen tot een ecologisch gezond functionerend, veerkrachtig en adaptief watersysteem. Dit systeem moet in staat zijn om de gevolgen van weersextremen en wisselende waterkwaliteit op een natuurlijke wijze op te vangen.

Bij nieuwe ontwikkelingen, zoals meer bebouwing, verharding of een grotere watervraag, zal gekeken moeten worden naar de gevolgen op droogte en wateroverlast en het watersysteem. De provincie wil voorkomen dat droogte, wateroverlast en zaken die de waterkwaliteit negatief beïnvloeden worden meegenomen in de motivering van ontwikkelingen van de fysieke leefomgeving.

5.2.2 Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Bij een toename van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De gemeente Venray hanteert een waterbergingsnorm van 60 mm voor elke m² aan te leggen verhard oppervlak. Doordat



het hele plangebied opnieuw wordt ingericht moet het gehele verharde oppervlak worden betrokken bij de berekening naar de omvang van de berging.

Het is nog onbekend hoeveel oppervlakte aan verharding er definitief wordt aangelegd. Wanneer dit bekend is, dient te worden berekend hoe groot de capaciteit van de waterbergingsvoorziening(en) dient te zijn. Aandachtspunt hierbij is dat halfverharding niet in deze berekening meegenomen hoeft te worden indien deze voldoet aan de voorwaarde dat deze duurzaam waterdoorlatend is. Het plangebied is in dit geval naar verwachting voldoende groot om te voorzien in voldoende waterberging. In welke vorm de waterbergingsvoorziening wordt gerealiseerd wordt nader uitgewerkt in het kader van de bouwvergunning.

Het afvalwater afkomstig van de locatie wordt afgevoerd door middel van het reeds aanwezige rioleringsstelsel. In het kader van de bouwvergunning wordt nader ingegaan op de aansluiting op het rioleringsstelsel en de benodigde capaciteit. In het kader van het planologisch-juridisch borgen van de gewenste situatie, vormt het aspect water geen belemmering.

Conclusie

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect water geen belemmeringen oplevert voor onderhavige ontwikkeling. Middels de aanleg van de infiltratievoorziening zal zonder problemen kunnen worden voldaan aan de waterbergingsseis, waardoor sprake is van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

5.3 Natuur

5.3.1 Gebiedsbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De Wet natuurbescherming heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart te worden gebracht en te worden beoordeeld. Wanneer deze mogelijk een negatief effect hebben op beschermde natuur in een Natura 2000-gebied geldt een vergunningsplicht.

Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd.

De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht,



geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

Natura 2000

Het plangebied is niet binnen een Natura 2000-gebied gelegen. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreffen 'Bosschhuizerbergen', 'Deurnsche Peel & Mariapeel' en 'Maasduinen' die op een afstand van respectievelijk circa 3,0, 8,3 en 9,3 kilometer van het plangebied zijn gelegen.

Ontwikkelingen kunnen een significant negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden door onder andere een aanzienlijke toename van het aantal verkeersbewegingen. Met de AERIUS-calculator kan de stikstofdepositie door een ruimtelijke ontwikkeling in kaart worden gebracht. Uitkomsten tot 0,00 mol per ha/jaar zijn de basis om te kunnen concluderen dat het plan niet vergunningsplichtig is voor de Wet natuurbescherming (Wnb), wat betreft het onderdeel stikstof. Hieronder zijn de uitkomsten uit de berekeningen weergegeven. In de bijlage zijn de volledige berekeningen bijgevoegd.

Uit de rekenresultaten van AERIUS-calculator blijkt dat er zowel in de aanleg- als de gebruiksfase geen toename (> 0,00 mol/ha/jaar) van stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden wordt berekend als gevolg van het plan. Hiermee kan geconcludeerd worden dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor de realisatie en het gebruik van de beoogde ontwikkeling aan de Westsingel 54 in Venray.

5.3.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Bebouwing en groenelementen zoals bomen en struiken kunnen als (vaste) verblijfsplaats of foerageergebied dienen voor dieren. Indien een ontwikkeling gepaard gaat met de sloop van bebouwing en/of bomenkap, dient te worden gekeken of dit geen negatieve gevolgen heeft voor (beschermde) diersoorten.

In dit geval kan de te slopen bebouwing als verblijfsplaats voor diersoorten dienen. Daarom is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies uit het onderzoek weergegeven. Het volledige onderzoeksrapport is bijgevoegd als separate bijlage.

Op het gebied van flora zijn er binnen het plangebied geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Daarnaast zijn er binnen het plangebied tevens geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed. Het voornemen zal naar verwachting dan ook geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van



beschermde dieren- of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Dit aspect vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.4 Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een bestemmingsplan of andersoortige planologische regeling dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In dit plan dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de archeologische en/of cultuurhistorische waarden. In deze toelichting is een splitsing gemaakt tussen archeologie en cultuurhistorie. Archeologie is in de bodem aanwezig en is meestal niet beleefbaar, terwijl cultuurhistorie zichtbaar en beleefbaar is in de omgeving. In de volgende paragraaf wordt verder ingegaan op het aspect 'landschap en cultuurhistorie'.

Conform het bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Voor deze gebieden geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 centimeter en een minimale verstoringsoppervlakte van 100 m² een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. In dit geval heeft er in de directe omgeving van het plangebied en binnen het plangebied reeds veel bodemverstoring plaatsgevonden. Bij de realisatie van de aanwezige bebouwing op de planlocatie zijn geen archeologische restanten/waarden aangetroffen. Het beoogde appartementencomplex wordt grotendeels ter plaatse van deze reeds verstoorte grond gerealiseerd en er wordt niet dieper gegraven dan reeds ten behoeve van de bestaande bebouwing is gedaan. Gezien er ten tijde van de bouw van de aanwezige bebouwing geen resten zijn aangetroffen, zal dit bij de realisatie van het nieuwe appartementencomplex naar verwachting ook niet aan de orde zijn. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.

5.5 Landschap en cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en esembles van een grotere schaal.

Conform de Erfgoedkaart Limburg en het bestemmingsplan zijn er geen monumenten of cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig binnen het plangebied. Met onderhavige ontwikkeling zijn de cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken dan ook niet in het geding.

5.6 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

5.6.1 Mobiliteit

De realisatie van de zorgappartementen zal zorgen voor een verandering van het aantal verkeersbewegingen. Om te bepalen of deze verandering een belemmering vormt voor de huidige infrastructuur is de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018) gehanteerd. De locatie ligt in de schil van het centrum met een matig stedelijk karakter.

In de huidige situatie is binnen het plangebied een vrijstaande koopwoning en een detailhandelsfunctie met betrekking tot witgoed gevestigd. De woning zorgt voor gemiddeld 8 verkeersbewegingen per etmaal. De witgoedzaak zorgt voor gemiddeld 70,3 verkeersbewegingen per etmaal per 100 m² bruto vloer oppervlak. De witgoedzaak heeft een oppervlakte van 735 m². Het gemiddeld aantal verkeersbewegingen per etmaal conform de CROW-publicatie bedraagt (70,3 x 7,35 =) 516,7. Het werkelijk aantal verkeersbewegingen per etmaal ligt echter lager dan het berekende aantal aan de hand van de CROW-publicatie.

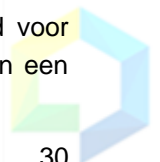
In de beoogde situatie worden 20 zorgappartementen gerealiseerd. De bewoners van het zorgcomplex hebben geen rijbewijs/auto ter beschikking, waardoor er geen verkeersbewegingen plaatsvinden door bewoners. De werknemers/begeleiders hebben daarentegen wel een auto ter beschikking. Het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de werknemers/begeleiders ligt echter fors lager dan het aantal ten behoeve van de detailhandel in de huidige situatie.

Gelet op het bovenstaande kan er dus vanuit worden gegaan dat er sprake is van een significante afname van het aantal verkeersbewegingen afkomstig van het plangebied. Gezien de huidige infrastructuur het aantal verkeersbewegingen in de huidige situatie zonder problemen kan verwerken, zijn er voor de beoogde situatie met aanzienlijk minder bewegingen tevens geen problemen te verwachten. Alle verharding ligt op eigen terrein en blijft privaat grondgebied. De huidige oprit, waarmee het plangebied wordt aangesloten op de openbare ruimte, blijft ongewijzigd behouden. De infrastructuur behoeft dan ook geen aanpassingen.

5.6.2 Parkeren

Bij het bouwen, uitbreiden of wijzigen van gebruiksfuncties dient altijd voldoende parkeergelegenheid gegarandeerd te zijn. Het beleid van de gemeente Venray is omschreven in de 'Beleidsnota Parkeernormen'. Het parkeerbeleid van de gemeente Venray gaat uit van de CROW publicaties. In de beleidsnota wordt uitgegaan van een matig stedelijk karakter voor de hele gemeente. Tevens valt het plangebied in het gebied schil centrum zoals aangeven in de bijlage van de beleidsnota.

In de beoogde situatie worden 20 zorgappartementen gerealiseerd. De toekomstige bewoners van de zorgwoningen zullen geen rijbewijs (kunnen) hebben en zullen dus ook niet in het bezit zijn van een auto. Hierdoor is enkel parkeergelegenheid voor bezoekers en werknemers/begeleiders is benodigd. Hierbij wordt uitgegaan van een



parkeernorm van 0,6 per zorgappartement. In totaal wordt er dus uitgegaan van $(0,6 \cdot 20 =)$ 12 benodigde parkeerplaatsen. In de beoogde situatie worden er in totaal 12 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd (figuur 7). Dit aantal parkeerplaatsen wordt voldoende geacht voor de beoogde functie op het perceel.



Figuur 7 Beoogde situatie met parkeerplaatsen rood omkaderd

De 12 parkeerplaatsen worden aan de noordzijde van het perceel gerealiseerd. De parkeervakken zijn 5 meter diep en de rijbaan ter hoogte van de parkeervakken is minimaal 6 meter breed. De parkeerplaatsen bestaan uit halfverharding in de vorm van waterdoorlatende grasbetonstenen.

Ten behoeve van de bevoorrading en vervoer kan er op het eigen terrein worden gemaneuevreerd. Daarnaast biedt ook de bestaande brede oprit genoeg ruimte om te stoppen en keren. Er zal sprake zijn van een overdekte fietsenstalling met een dieptemaat van 2 meter langs de in-/uitrit. De vuilniswagen kan halteren aan de openbare weg.

HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In het geval van de ontwikkeling op de locatie Westsingel 54-54a te Venray wordt in het kostenverhaal voorzien door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op 8 mei 2023 is een omgevingsdialoog gehouden in de vorm van een inloopavond. Omwonenden waren uitgenodigd om op locatie naar de plannen te luisteren en te kijken. Aanwezigen zijn in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. De reacties die deze avond voornamelijk naar voren kwamen waren positief over het feit dat er weer wat met het leegstaande terrein gaat gebeuren. Daarnaast is er vanwege het feit dat het voornemen twee bouwlagen heeft om aandacht voor lichtinval en privacy gevraagd. Tot slot waren er veel vragen over de huidige erfafscheiding in de vorm van een muur, en hoe dat in de toekomst vormgegeven gaat worden.

Omwonenden zijn actief op de hoogte gesteld en meegenomen in de planvorming. De initiatiefnemer is bij de verdere planontwikkeling dan ook bereid geweest om mee te gaan in ideeën en voorstellen vanuit de omgeving en/of architect als deze van toegevoegde en positieve waarde zijn voor de planontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Westsingel 54-54a Venray' is conform de procedure in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter visie gelegd (21 december 2023 tot en met 31 januari 2024). Hierbij is de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.



LEGENDA

Plangebied



plangrens

Bestemmingen

enkelbestemmingen



Groen



Maatschappelijk

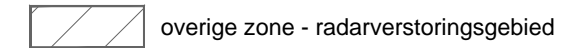
dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 3

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen



overige zone - radarverstoringsgebied

functieaanduidingen



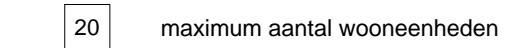
zorgwoning

bouwvlakken

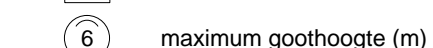


bouwvlak

maatvoeringen

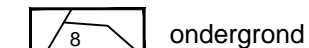


maximum aantal wooneenheden



maximum goothoogte (m)

verklaring



ondergrond

Bestemmingsplan "Westsingel 54 / 54a Venray" Gemeente Venray



idn: NL.IMRO.0984.BP23018-VA01

datum: 22-03-2024

schaal: 1:500

kaartblad: 1 van 1

formaat: A3

status: vastgesteld



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl



Van der Putt
ADVOCATEN



Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Bram Dirkx
advocaat

dirkx@putt.nl
+31 (0)478 556674

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westsingel 54-54a Venray
Nummer: 20230076
Datum: 25 januari 2024

Geachte leden van de gemeenteraad van Venray,

Door deze en derhalve tijdig brengt ondergetekende, in zijn hoedanigheid van gemachtigde van:

de heer M.M.J. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

hierna te noemen cliënten, die te dezer zake woonplaats kiezen te mijnen kantore, een zienswijze naar voren – als omschreven in artikel 3.8 lid 1 onder c Wro jo. artikel 4.6 lid 2 IOw – over een door u voorgenomen Ontwerpbestemmingsplan Westsingel 54-54a Venray, met identificatienummer NL.IMRO.0984.BP23018-on01, dat op 21 december 2023 (hierna: 'het ontwerpplan') ter inzage is gelegd, en dat tot en met 31 januari 2024 ter inzage ligt, en dat voorziet in het realiseren van 20 (zorg)appartementen aan de Westsingel 54-54a te Venray (**PRODUCTIE 1**). Gelet op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 19 maart 2014 (ECLI:NL:RVS:2014:916) is in



Postadres
Patersstraat 17
5801 AT Venray
info@putt.nl | www.putt.nl

Hoofdlocatie Venray
Patersstraat 17
5801 AT Venray
0478 - 55 66 77

Bezoeklocatie Venlo
Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077 - 206 50 10

Bezoeklocatie Horst
Spoorweg 10
5963 NJ Horst
077 - 206 51 81



dezen geen schriftelijke machtiging vereist, gelet op het feit dat cliënten worden bijgestaan door een advocaat.

Cliënten [redacted] te Venray. De onroerende zaak van cliënten grenst direct aan het plangebied van de Westingel 54-54a. De heer [redacted] [redacted] grenzen aan de zuidkant tegen het plangebied.

Met dit ontwerpbestemmingsplan kunnen cliënten zich niet verenigen. Kortgezegd zijn zij van mening dat de ruimtelijke ontwikkeling qua gebruiks- en bouw mogelijkheden ter plaatse niet past op deze locatie en in het straatbeeld, dat onvoldoende is geborgd dat het in dezen gaat om zorgwoningen voor hulpbehoevende ouderen en dat ter plaatse ongewenste ondergeschikte functies mogelijk zijn. Ook hebben zij andere inhoudelijke bezwaren tegen de ruimtelijke ontwikkeling.

Hun zienswijzen kunnen als volgt worden weergegeven:

- **Algemeen**

- o Naar mening van cliënten is het ontwerpplan niet zorgvuldig voorbereid. Niet alleen bevat het ontwerpplan in hoofdstuk 1 functies c.q. bestemmingen, die in het plan niet worden toegestaan, maar ook ten aanzien van de nummering laat het plan geen zorgvuldigheid zien. Ter onderbouwing van deze stelling wordt onder meer gewezen op artikelen 1.38 en 1.39, waarbij respectievelijk weer staat opgenomen 1.46 en 1.47. Cliënten hebben sterk de indruk dat de planregels uit een ander plan zijn gebruikt in onderhavig ontwerpbestemmingsplan, zonder daarbij de planregels toe te spitsen op de specifieke ruimtelijke ontwikkeling in onderhavig ontwerpbestemmingsplan.

- **Bouwregels**

Bestemming Maatschappelijk

- o De maximale goothoogte is bepaald op zes meter, terwijl de meeste woningen – waaronder de woning van cliënten – een maximale goothoogte van drie meter hebben.



Daar komt bij dat er een maximale dakhelling van 65 graden mogelijk is, waardoor de nokhoogte nog zo'n 2,5 tot 3,0 meter hoger kan zijn. Cliënten zijn de mening toegedaan dat een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling niet past in de leefomgeving, waar de bebouwing veelal lager is. Een maximale bouwhoogte is eveneens niet voorgeschreven.

- Ook is geheel onduidelijk of er bij een kap een onaanvaardbare schaduwwerking op de belendende percelen zal ontstaan, terwijl die wel te verwachten is gelet op de oriëntatie en maximale bouwhoogte. Daarnaast zal door deze ontwikkeling het straatbeeld te zeer aangetast worden en verdwijnt het karakter van de straat. Zulks kan volgens cliënten niet doorgaan als passend binnen een goede ruimtelijke ordening.
- De projectontwikkelaar heeft eerder te verstaan gegeven dat het in casu zou gaan om een plat dak, doch thans wordt – zagezegd om te voldoen aan het straatbeeld – uitgegaan van een puntdak op het voorste gebouw, terwijl dat geen functie heeft, om zagezegd te voldoen aan het straatbeeld. Een dergelijk, volgens projectontwikkelaar, functieloos puntdak neemt echter een groot deel van het zicht van Emonts en Jenneskens weg. Daarnaast ervaren cliënten bij een gebouw van zes meter directe inkijk verlies van privacy in hun huis en tuin en in het bijzonder ook de slaapkamers. Immers, de puien van hun aanbouw zijn gericht op de ruimtelijke ontwikkeling en raampartijen aan de noordkant van het plangebied, geven directe inkijk in de leefkeuken en slaapkamers van [REDACTED]. Derhalve menen deze cliënten dat hun woon- en leefklimaat alsook hun privacy in dezen worden aangetast.

Bestemming Groen

- Niet louter binnen de bestemming 'Maatschappelijk' wordt ruimte geboden voor onwenselijke ruimtelijke ontwikkelingen, doch ook binnen de bestemming 'Groen' wordt volgens cliënten, om niet nader toegelichte redenen, gelegenheid geboden tot voor hen planologische mogelijkheden die door cliënten als ongewenst worden beschouwd.



- Zo biedt onderhavig ontwerpplan de mogelijkheid om antenne-installaties in de groenstrook te plaatsen van twaalf meter, vlaggenmasten van tien meter en lichtmasten van acht meter. Dergelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet noodzakelijk en hebben grote impact op de leefomgeving van cliënten. Zo zullen eventuele masten nadrukkelijk zichtbaar zijn vanuit de woning en tuin van cliënten.
- Cliënten zijn de mening toegedaan dat dergelijke hoge masten niet passen in het heersende straatbeeld c.q. de leefomgeving. Ook zijn cliënten de mening toegedaan dat dergelijke masten in milieurechtelijke zin onaanvaardbare consequenties hebben. Te denken valt aan straling, licht(inval) en geluidsoverlast.
- Cliënten nemen ook ten aanzien van dit onderdeel het standpunt in dat dit ontwerpplan onzorgvuldig is voorbereid en dat ten aanzien van de belangen van cliënten onvoldoende rekening is gehouden – en derhalve in strijd is gehandeld – met artikel 3:4 lid 1 én lid 2 Awb.

- Gebruiksregels

Zorgwoningen

- Het plan zou volgens de publicatie voorzien in het realiseren van 20 (zorg)appartementen en nog specifieker zou het – blijkens de communicatie rondom het plan – gaan om zorgwoning voor ouderen, doch dat is in dit ontwerpplan niet afdoende geborgd. Blijkens het ontwerpplan is de functieaanduiding 'zorgwoning'. Artikel 1.60 van de planregels definieert een zorgwoning als volgt:

'Er is voortdurend of in overwegende mate sprake van professionele begeleiding en/of toezicht welke overwegend in het gebouw of nabijheid van het gebouw aanwezig is. De zorgaanbieder regelt hierbij de huisvesting en de gemeenschappelijke voorzieningen. Indien er sprake is van scheiding van wonen



en zorg is er sprake van een indicatie op grond van de Wet langdurige zorg of van een zeer intensieve indicatie op grond van andere wetgeving.'

- In artikel 4.1.1 van de planregels is weliswaar bepaald dat bij de aanduiding zorgwoning het moet gaan om het wonen door mensen die vanwege hun leeftijd, gezondheid of beperkingen aangewezen zijn op enige zorg en/of ondersteuning. Het uitsluiten van doelgroepen is niet rechtens, blijkens vaste rechtspraak van de ABRvS, doch cliënten stellen ook vast dat geen aansluiting gezocht is bij de doelgroepenverordening. Deze verordening blijft gelding houden, nu deze regeling niet is opgenomen in het overgangsrecht. Ook had aansluiting gezocht kunnen worden bij de bestemming 'Wonen' en een koppeling gemaakt kunnen worden met een éénpersoonshuishouden.
- Als het in casu al gaat om zorgappartementen, is onduidelijk (en onvoldoende geborgd) om welke vorm van zorg het specifiek gaat. Huisvesting voor hulpbehoevende ouderen kan een andere impact hebben op de leefomgeving dan bijvoorbeeld woongelegenheden voor begeleid worden, beschermd wonen etc. Daar is in onderhavig ontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening mee gehouden.
- In de uitspraak van 27 februari 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:607) oordeelde de AbRvS al dat een specifieke functieaanduiding op zichzelf niet uitsluit dat ook andersoortig gebruik is toegestaan. Het plan zou volgens de publicatie voorzien in het realiseren van 20 (zorg)appartementen, doch dat is in dit ontwerpplan, zoals reeds is uiteengezet, niet afdoende geborgd. De reden daarvoor is gelegen in het woord 'uitsluitend', in artikel 4.1.1 onder c van de planregels. Verwezen wordt naar ECLI:NL:RVS:2019:607, r.o. 3.2:

'Gelet op de plaats van het woord "uitsluitend" in artikel 7.1, aanhef en onder b, heeft dit woord betrekking op de toegestane locatie en niet op het toegestane gebruik. Artikel 7.1, aanhef en onder b, van de planregels kan dan ook niet anders worden begrepen dan dat het gebruik ten behoeve van een tuincentrum uitsluitend is



toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding "tuincentrum" en dat daarnaast gebruik ten behoeve van detailhandel is toegestaan.'

Appellanten zijn de mening toegedaan dat in het kader van de rechtszekerheid beter geborgd dient te worden dat het gaat om huisvesting voor hulpbehoevende ouderen, zoals het plan ook is gepresenteerd tijdens de omgevingsdialoog.

Ondergeschikte activiteiten

- De locatie van het woord uitsluitend laat onverlet dat binnen de maatschappelijke functie niet louter zorgwoningen gerealiseerd kunnen worden doch voor de leefomgeving ingrijpende ondergeschikte activiteiten mogelijk zijn. Cliënten vinden dat de algemene beginselen van behoorlijk bestuur ook hier met voeten worden getreden.
- Voorliggend ontwerpplan biedt namelijk ruimte voor een veelheid aan activiteiten. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn blijkens artikel 4.1.1. onder b (tevens) bestemd voor aan de maatschappelijke functie ondergeschikte activiteiten die vallen onder cultuur en ontspanning, recreatie, sport, kantoren, dienstverlening, kleinschalige bedrijvigheid en horeca, **een en ander** conform het bepaalde in 'Staat van activiteiten Gemengd' zoals opgenomen in Bijlage 3 bij deze regels.
- Dat het moet gaan om een functioneel ondersteunende activiteit, maakt het in dezen niet minder onwenselijk. Uit artikel 1.36 van de planregels blijkt immers dat een ongeschikte activiteit een activiteit is die afwijkt van de hoofdfunctie, maar die hieraan niet gelijkwaardig is vanwege:
 - de oppervlakte; de activiteit beslaat in oppervlakte maximaal 25% van het vloeroppervlak van het gebouw/de gebouwen, of;
 - de duur en frequentie; de activiteit komt incidenteel voor en beslaat qua beoefening dus minder tijd dan de hoofdfunctie, of;



- de functie in relatie tot de hoofdfunctie; de activiteit wordt uitgeoefend ter ondersteuning van de hoofdfunctie.

- De verbeelding laat zien dat het om een groot bouwvlak gaat en 25% van het toekomstig vloeroppervlak betreft – blijkens het bestemmingsplan mag maximaal 70% van het bouwvlak worden bebouwd – nog steeds een grote functioneel ondersteunende activiteit met weinig tot geen maximering. Bij een grootschalig evenement maakt het, gelet op hetgeen is bepaald onder bullet twee van artikel 1.36 planregels, niet eens uit dat de activiteit grootschaliger is dan de hoofdactiviteit, omdat het beperkt is in tijd. Dergelijke functionele activiteiten hebben echter wel de nodige impact op de leefomgeving. In het ontwerpplan is met die mogelijkheden en de voor de leefomgeving bestaande onzekerheden onvoldoende rekening gehouden. Ook is onduidelijk waarom een dergelijke veelheid aan nevenfuncties als noodzakelijk en wenselijk worden geacht. Het zou in dezen immers gaan om zorgwoningen voor hulpbehoevende ouderen.

- Het gebruik van de term 'een en ander' biedt weinig duidelijkheid en weinig rechtszekerheid. Bijlage 3 bevat alvast bij de regels bevat een veelheid aan activiteiten, die ter plaatse onwenselijk zijn. Te denken valt bijvoorbeeld, doch niet uitsluitend, aan concertgebouwen, evenementenhallen, vervoersbedrijven, industriële activiteiten, die niet passen in de leefomgeving en die onder huidig recht in strijd zijn met de goede ruimtelijke ordening en onder het stelsel van de Omgevingswet – op grond van het overgangsrecht wordt dit ontwerpplan behandeld conform de regels zoals die zijn gesteld in de Wro, doch het bestemmingsplan, doch toekomstige activiteiten dienen met inachtneming van de Omgevingswet te worden vergund c.q. toegestaan – ook voldaan te worden aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

- Cliënten zijn de mening toegedaan dat daar thans geen sprake van is, nu niet louter twintig wooneenheden gerealiseerd kunnen worden maar ook activiteiten die invloed hebben op de leefomgeving, in milieurechtelijke zin (geluid, geur, trillingen, lucht etc.),



een verkeersaantrekkende werking kunnen hebben en die het woongenot en privacy van cliënten drastisch kunnen beperken. In onderhavig ontwerpplan is daar onvoldoende rekening mee gehouden. Cliënten nemen ten aanzien van dit onderdeel het standpunt in dat dit ontwerpplan onzorgvuldig is voorbereid en dat ten aanzien van de belangen van cliënten onvoldoende rekening is gehouden – en derhalve in strijd is gehandeld – met artikel 3:4 lid 1 én lid 2 Awb.

Milieu

- o In paragraaf 5.1.1 van de toelichting op de planregels wordt gesteld dat geen m.e.r.-plicht heeft te gelden, omdat zorgappartementen geen reguliere woningen betreffen c.q. er geen sprake zou zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject. In ECLI:NL:RBGEL:2019:1092 oordeelde de rechtbank Gelderland dat appartementen in een zorgcomplex wel woningen zijn. Eerder oordeelde de Hoge Raad al – in ECLI:NL:HR:2017:291 – dat bij een pand dat kan worden beschouwd als verzorgingsinstelling geen woning is, door de manier waarop het gebruik wordt. Zorgappartementen wijken af van die definitie en zijn derhalve, volgens de rechtbank Gelderland, aan te merken als reguliere woningen.

“De rechtbank acht aannemelijk dat de appartementen zelf zich voor wat betreft de voorzieningen niet onderscheiden van reguliere woningen. Dat bij de inrichting van de appartementen rekening is gehouden met de mogelijkheid dat bewoners mogelijk minder goed ter been zijn en/of een zorgindicatie hebben, doet naar het oordeel van de rechtbank niet af aan de aard van de woning.”

Cliënten zijn derhalve de mening toegedaan dat wel degelijk sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Ten onrechte is geen rekening uitvoering gegeven aan artikel 3.1.6 lid 2 Bor en artikel 2.2.2. lid 3 van de Omgevingsverordening Limburg. In dit kader wordt ook verwezen naar r.o. 8.3 van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 mei 2015 met kenmerk ECLI:NL:RVS:2015:1400.



- Tenslotte wordt ten aanzien van dit onderdeel opgemerkt dat in de planregels geenszins is geborgd dat het om zorgappartementen moet gaan. De planregels bieden niet alleen de mogelijkheid om in plaats van zorgappartementen ook (zorg)woningen te realiseren, doch ook functioneel ondersteunende activiteiten die impact kunnen hebben op het milieu - verwezen wordt naar Bijlage 3 bij de planregels – en ten onrechte in het geheel niet betrokken zijn in de milieuparagraaf.

Bodem

Verontreiniging

- Cliënten geven aan dat binnen het plangebied in het verleden een autobedrijf, inclusief garage was gevestigd, waar onder meer met oliehoudende materialen is gewerkt. In de openbare registers en officiële bekendmakingen is niet vast te stellen of sprake is van (ernstige) bodemverontreiniging. Uit de toelichting op het plan blijkt ook niet dat vooronderzoek of nader onderzoek is verricht. Cliënten vinden dat weinig zorgvuldig en wijzen in dat kader ook op artikel 4.5.2. van de planregels.

Planregels

- Artikel 4.5.2. van de planregels bevat een voorwaardelijke verplichting. Derhalve is de uitvoerbaarheid ex artikel 3.1.6. lid 1 onder f van dit plan volgens cliënten niet aangetoond. Verwezen wordt tevens naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 27 maart 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:BZ7429). In r.o. 14.5 oordeelde de AbRvS:

Ter zitting is voorts gebleken dat het college geen enkel inzicht heeft in de kosten van de sanering en niet weet of uitvoering van het wijzigingsplan na sanering nog rendabel is. Nu het college een onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid van het plan achterwege heeft gelaten, bestaat aanleiding voor



het oordeel dat het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan is genomen in strijd met de bij het voorbereiden van een besluit te betrachten zorgvuldigheid.'

Cliënten zijn van mening dat de uitvoerbaarheid van dit plein onvoldoende is aangetoond en dat in strijd is gehandeld met het zorgvuldigheidsbeginsel.

Archeologie

- o Het bestemmingsplan Venray, vastgesteld op 19 september 2017, kende ter plaatse de enkelbestemming bedrijf en enkelbestemming wonen, doch telkens met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Deze dubbelbestemming is ook opgenomen in het ontwerpplan. De ruimtelijke ontwikkeling moet gezien worden in het licht van artikel 5.2 van de planregels en de (mogelijke) invloed van de ruimtelijke ontwikkeling op de archeologie in de bodem. In de toelichting is het volgende opgenomen:

*'Conform het bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Voor deze gebieden geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 50 centimeter en een minimale verstoringsoppervlakte van 100 m² een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. In dit geval heeft er in de directe omgeving van het plangebied en binnen het plangebied reeds veel bodemverstoring plaatsgevonden. Bij de realisatie van de aanwezige bebouwing op de planlocatie zijn geen archeologische restanten/waarden aangetroffen. Het beoogde appartementencomplex wordt grotendeels ter plaatse van deze reeds verstoorde grond gerealiseerd en er wordt niet dieper gegraven dan reeds ten behoeve van de bestaande bebouwing is gedaan. Gezien er ten tijde van de bouw van de aanwezige bebouwing geen resten zijn aangetroffen, zal dit bij de realisatie van het nieuwe appartementencomplex **naar verwachting** ook niet aan de orde zijn. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.'*



- Uit de toelichting blijkt niet dat destijds onderzoek is verricht en ook niet wat de uitkomsten van dat onderzoek waren. Daar komt bij dat de huidige bebouwing is van voor inwerkingtreding van de Wro (en Wabo) en derhalve is nog maar de vraag of – indien onderzoek plaats heeft gehad – dat is verricht in lijn met het wettelijk stelsel doch ook met artikel 39 en 40 Monumentenwet 1988 en (nadien) de Erfgoedwet. Cliënten betwisten dat en zijn het standpunt toegedaan dat niet afdoende onderzoek is gedaan. Het besluit is op dit punt dan ook niet zorgvuldig naar mening van cliënten
- NB. De vrijstaande woning is gebouwd in 1955. Toen bestonden de hiervoor beschreven wetten nog niet. Sterker nog, zelfs de Monumentenwet 1961 was toen nog niet in werking getreden.

Lucht, verkeer en parkeren

- In paragraaf 5.1.3 staat beschreven dat getoetst is aan de NIBM. NIBM gaat over gevolgen voor kwaliteit van de lucht, niet de gevolgen van luchtkwaliteit. Uit de Vianen-uitspraak (ECLI:NL:RVS:2014:4099) volgt dat niet alleen aan het NIBM-besluit getoetst dient te worden, doch ook dat getoetst wordt aan het Besluit gevoelige bestemmingen. Van een gevoelige bestemming is sprake indien voldaan aan artikel 3 lid 1 van het Besluit gevoelige bestemmingen. In casu gaat het om zorgwoningen en gelet op de formulering in artikel 1.60 en omschrijving in artikel 4.1.1 onder c van de planregels ligt het voor de hand dat de zorgwoningen aan te merken zijn als gevoelige bestemmingen. Blijkens de toelichting op de regelgeving in dezen gaat het om een ruime uitleg en maakt het derhalve niet uit of de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten staat. Van doorslaggevend belang is de (voorzien) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. Er is geen sprake van een onderzoek waarmee een overzicht van de heersende luchtkwaliteit en de geplande ontwikkelingen in het nieuwe bestemmingsplan wordt gegeven. Het voorgaande dient volgens de cliënten als onzorgvuldig te worden aangemerkt en in welk kader thans niet gesproken kan worden van een goede ruimtelijke ordening.



Parkeren

- In de toelichting op het ontwerpplan staat beschreven dat een onderzoek naar de luchtkwaliteit niet noodzakelijk wordt geacht, omdat uit paragraaf 5.6.1 zou blijken dat er sprake zou zijn van een afname van het aantal verkeersbewegingen per etmaal, doch deze conclusie is volgens cliënten onjuist. Immers, er wordt aansluiting gezocht bij 70,3 verkeersbewegingen per etmaal per 100 m² bruto vloeroppervlak. Echter, blijkens de gegevens in het handelsregister hebben reeds sedert 2019 geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. Derhalve kan volgens cliënten geen aansluiting gezocht worden bij fictieve bedrijfsuitoefening ten opzichte van de feitelijke situatie. Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtelijk van de Raad van State dient uitgegaan te worden van **de huidige feitelijk aanwezige**, planologisch legale situatie de referentiesituatie. Verwezen wordt naar ECLI:NL:RVS:2021:1371, r.o. 9.1.
- Ook wordt gesteld dat de bewoners van het zorgcomplex geen rijbewijs c.q. auto ter beschikking zouden hebben, doch onduidelijk is op basis waarvan die conclusie wordt getrokken. In de eerste plaats staat niet vast welke vorm van zorgbehoevenden de zorgwoningen – nog los van de vraag hoeveel personen per woning gehuisvest zullen worden – zullen betrekken en of deze personen wel of geen rijbewijs en/of auto hebben. Tevens verrichten het personeel én eventuele bezoekers verkeersbewegingen, die voor een toename zullen zorgen.
- Daarnaast biedt het ontwerpplan nogal wat mogelijkheden om ondergeschikte activiteiten mogelijk te maken, die tot een ferme toename van verkeersbewegingen kunnen leiden. In artikel 4.1.1 onder c jo. Bijlage 3 wordt onder meer mogelijk gemaakt: personenautoverhuurbedrijven, verhuurbedrijven van roerende goederen,



evenementenhallen, concertgebouwen, danksscholen, musea, kinderboerderijen, sportscholen, fitnesscentra etc.

- o Dergelijke bedrijfsactiviteiten hebben niet alleen effect op het aantal verkeersbewegingen, doch ook de in Venray geldende parkeernormen. In artikel 5.6.2 wordt ten onrechte uitgegaan van 12 parkeerplaatsen, doch in Bijlage 3 van de Beleidsnota Parkeernormen Gemeente Venray, wordt alleen al bij een appartement al uitgegaan van 1,5 parkeerplaatsen per appartement, 1,1 per serviceflat en 2,0 per woning. Een woning wordt immers niet uitgesloten op basis van de voorliggende planregels. Derhalve dient uitgegaan te worden van 22 tot 40 parkeerplaatsen bij louter bewoning. Parkeerplaatsen voor personeel zijn daar nog niet in meegenomen. Komt daar een ondergeschikte functie bij, dan is in bijlage 3 duidelijk zichtbaar dat per 100 m² bovendien nog andere normen hebben te gelden en dienen binnen het plangebied nog meer parkeervoorzieningen te zijn. Aan de Westsingel zijn die voorzieningen er niet en op eigen terrein is blijkens de verbeelding niet voldoende parkeergelegenheid voor zoveel parkeerplaatsen. Daar komt bij dat artikel 7.4, als mogelijk vangnet, alleen ziet op bouwen en niet op gebruik.
- o In het ontwerpplan is ook met lucht, verkeer en parkeren onvoldoende rekening gehouden. Er is geen deugdelijk onderzoek gedaan naar verkeer, parkeren en de verkeersveiligheid. Cliënten achten het ook van belang dat de blootstelling aan luchtverontreiniging een plek krijgt in de onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening en dat de verkeerssituatie (waaronder verkeersbewegingen en de parkeersituatie) wordt onderzocht. Thans is daar geen sprake van en derhalve achten zij het ontwerpplan ook op dit onderdeel in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het zorgvuldigheidsbeginsel, evenredigheidsbeginsel en motiveringsbeginsel.



Kort samengevat: voorliggend plan voldoet niet aan de eisen die artikel 3:2 Awb daaraan stelt. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat aangetast, in welk kader geen sprake kan zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op het vorenstaande verzoek ik u namens cliënten met inachtneming van de hiervoor weergegeven zienswijze het bestemmingsplan niet definitief vast te stellen.

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen, verblijft in afwachting,

hoogachtend,

mr. drs. B.P.M. Dirx
advocaat