

B&W Adviesnota

Onderwerp	Realisatie Landschapspark Smakterheide
Zaaknummer	
B&W datum	25 maart 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 17 maart 2025

Openbaarheid

Ja, na informeren betrokken eigenaren m.u.v. bijlage 1, deze is niet openbaar vanwege economische belangen gemeente

Bevoegd orgaan

Raad

Ter advisering aanbieden aan Commissie Wonen

Advies

1. Uitvoering geven aan de verplichting die de gemeente is aangegaan om leefgebieden van beschermde dieren te compenseren bij de aanleg van bedrijventerrein Smakterheide II door middel van het realiseren van het Landschapspark Smakterheide.
2. Ten behoeve van de realisatie van het Landschapspark Smakterheide financiële dekking te vragen aan de gemeenteraad middels bijgevoegd concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit.
3. Betrokken eigenaren informeren via bijgevoegde conceptbrief.

Inleiding

In juni 2000 is een convenant gesloten tussen de gemeente Venray, Stichting Das & Boom en de provincie Limburg inzake inpassing van beschermde diersoorten in de nabijheid van diverse ruimtelijke ontwikkelingen ten noordwesten van Venray.

Aanleiding daarvan was de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide II en de woonwijk De Brabander en de aanwezigheid van een dassenburcht, de Geelgors en de Patrijs in de nabijheid van deze ontwikkelingen. Middels de ondertekening van dit convenant heeft de gemeente Venray zich verplicht om compenserende en beschermende maatregelen te nemen met de aanleg van een landschapspark van ca 20 ha ten westen van Smakterheide II conform het Masterplan landschapspark Smakterheide. Het convenant en de maatregelen golden als alternatief voor de wettelijk noodzakelijke ontheffing vanuit de toenmalige Flora en Faunawet en de daarbij behorende compenserende maatregelen.

Dit landschapspark is grotendeels niet gerealiseerd. Er zijn wel enkele hagen aangelegd op percelen die al in eigendom van de gemeente waren. Ook is de functie van de gronden waarop dit landschapspark gerealiseerd had moeten worden, gewijzigd in natuur, en één perceel in bos. Voor de realisatie van het landschapspark dienen de benodigde gronden, nu nog in eigendom bij derden, te worden verworven. Na verwerving kunnen deze gronden worden ingericht conform het Masterplan landschapspark Smakterheide.

U wordt voorgesteld om ten behoeve van de realisatie van het landschapspark financiële dekking te vragen aan de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Nakoming van de gemaakte afspraken middels realisatie van het Landschapspark Smakterheide.

Argumenten

1.1 Er is een wettelijke verplichting

De toenmalige Flora en faunawet heeft de gemeente verplicht om leefgebieden van beschermde soorten te compenseren. Door de aanleg van bedrijventerrein Smakterheide II is dit leefgebied verloren gegaan.

1.2 Realisatie van het bestemmingsplan

De gronden bedoeld als landschapspark zijn met het bestemmingsplan Smakterheide (2011) bestemd als Bos en Natuur. In de toelichting bij het bestemmingsplan Smakterheide staat beschreven dat dit gebied als een groene buffer fungeert tussen bedrijventerrein Smakterheide en de woongebieden De Brabander /Aan den Heuvel. Deze groene buffer heeft o.a. als doel een verbinding te zijn tussen de dassen uit de burcht op het Sint-Annapark en de foerageergebieden in het Loobeekdal.

2.1 Grondverwerving

Om het landschapspark daadwerkelijk te kunnen inrichten en hiermee leefgebied van beschermde soorten te compenseren en als een groene buffer te kunnen fungeren, is het noodzakelijk de hiervoor benodigde gronden te verwerven.

2.2 Er is aanvullend krediet nodig

Er is gedeeltelijk budget aanwezig wat gebruikt kan worden voor de realisatie van Landschapspark Smakterheide. Voor de overige geraamde kosten is aanvullend krediet nodig. De gemeenteraad is daartoe bevoegd.

3. Informeren betrokken eigenaren

De betrokken eigenaren moeten geïnformeerd worden over uw voorstel aan de gemeenteraad voordat dit voorstel openbaar wordt.

Kanttekeningen of risico's

1.1 Niet nakomen van wettelijke verplichting

In 2000 hebben we middels een convenant afspraken gemaakt over de realisatie van landschapspark Smakterheide als alternatief voor een wettelijke compensatie van verloren leefgebied van beschermde soorten. De gemeente is de afspraken slechts deels nagekomen. In principe is een convenant niet juridisch bindend, maar in dit geval hebben de wettelijk verplichte compenserende maatregelen, voortvloeiend uit de realisatie van bedrijventerrein Smakterheide II, niet uitgevoerd. Bij het niet realiseren van landschapspark Smakterheide zijn wij in gebreke ten aanzien van deze wettelijke verplichting.

1.2 Niet voldoen aan Bestemmingsplan Smakterheide (2011)

Het achterwege blijven van de inrichting van het gebied als landschapspark zoals beschreven in het Masterplan landschapspark Smakterheide ligt er geen duurzame groene buffer tussen bedrijventerrein Smakterheide en de woongebieden van De Brabander / Aan den Heuvel. Hiermee is ook geen verbindingzone gemaakt waar dassen uit het Sint-Annapark gebruik van kunnen maken om van hun burcht naar de foerageergebieden in het Loobeekdal te komen.

2.1 Zonder aanvullend krediet is verwerving van de gronden niet mogelijk

Het beschikbare krediet is niet toereikend om de benodigde gronden te verwerven die nodig zijn voor de realisatie van landschapspark Smakterheide.

2.2 Geen aanleg landschapspark

Zonder verwerving van de benodigde gronden is het landschapspark niet te realiseren. Hierdoor kan niet worden voldaan aan de wettelijke compenserende maatregelen voor beschermde soorten. Ook kan niet worden voldaan aan een groene buffer tussen bedrijventerrein Smakterheide en De Brabander / aan den Heuvel.

Communicatie

De betrokken eigenaren worden geïnformeerd.

Financiële gevolgen

De geraamde kosten zijn nader uitgewerkt in de niet openbare bijlage 1.

De geraamde kosten voor aankoop van de benodigde gronden bedragen € 1.700.000,--. Deze investering wordt deels (€ 250.000) gedekt uit het al eerder beschikbaar gestelde krediet voor aankoop grond ten behoeve van bos. Voor de resterende kosten € 1.450.000,-- wordt voorgesteld een krediet te vragen aan de gemeenteraad conform bijgevoegd raadsvoorstel.

Na aankoop worden de gronden afgewaardeerd voor een bedrag van € 1.400.000,--. Deze afwaardering wordt gedekt uit de algemene reserve.

De aanlegkosten bedragen € 50.000,-- en worden gedekt uit het bestaande budget voor klimaatadaptatie

De toekomstige beheerkosten zijn geraamd op ca. € 10.000,--. Deze zullen na verwerving van gronden en aanleg verwerkt worden in de begroting, ten laste van het begrotingsresultaat.

De kapitaallasten bedragen, na volledige verwerving en afwaardering, jaarlijks € 3.900. Ook deze worden verwerkt in de begroting, ten laste van het begrotingsresultaat.

Vervolgtraject besluitvorming

Planning is dat het concept raadsvoorstel op 13 mei ter besluitvorming voorligt bij de gemeenteraad.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Niet openbare financiële bijlage
2. Concept raadsvoorstel.
3. Concept raadsbesluit.
4. Concept brief eigenaren.

Naslagwerk

1. Convenant 2020

Onderwerp

Aanvraag krediet Landschapsplan Smakterheide

Datum 13 mei 2025

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie Wonen d.d. 15 april 2025,

besluit:

1. Het voor de realisatie van het Landschapsplan Smakterheide benodigde krediet ter grootte van € 1.450.000 beschikbaar te stellen en de kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 mei 2025

De griffier,

S.A. Boere

Onderwerp Aanvraag krediet Landschapsplan Smakterheide

Zaaknummer		Steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	13 mei 2025	Teammanager	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, Per direct, m.u.v. bijlage 2, deze is niet openbaar vanwege economische belangen gemeente.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. Het voor de realisatie van het landschapspark Smakterheide benodigde krediet ter grootte van € 1.450.000 beschikbaar stellen en de kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

Raadsvoorstel

Inleiding

In juni 2000 is een convenant gesloten tussen de gemeente Venray, Stichting Das & Boom en de provincie Limburg inzake inpassing van beschermde diersoorten in de nabijheid van diverse ruimtelijke ontwikkelingen ten noordwesten van Venray.

Aanleiding daarvan was de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide II en de woonwijk De Brabander en de aanwezigheid van een dassenburcht, de Geelgors en de Patrijs in de nabijheid van deze ontwikkelingen. Middels de ondertekening van dit convenant heeft de gemeente Venray zich verplicht om compenserende en beschermende maatregelen te nemen met de aanleg van een landschapspark van ca 20 ha ten westen van Smakterheide II conform het Masterplan landschapspark Smakterheide. Het convenant en de maatregelen golden als alternatief voor de wettelijk noodzakelijke ontheffing vanuit de toenmalige Flora en Faunawet en de daarbij behorende compenserende maatregelen.

Dit landschapspark is grotendeels niet gerealiseerd. Er zijn wel enkele hagen aangelegd op percelen die al in eigendom van de gemeente waren. Ook is de functie van de gronden waarop dit landschapspark gerealiseerd had moeten worden, gewijzigd in natuur, en één perceel in bos. Voor de realisatie van het landschapspark dienen de benodigde gronden, nu nog in eigendom bij derden, te worden verworven. Na verwerving kunnen deze gronden worden ingericht conform het Masterplan landschapspark Smakterheide.

Voor de realisatie van het landschapsplan is een krediet nodig.

Beoogd resultaat

Nakoming van de gemaakte afspraken middels realisatie van het Landschapspark Smakterheide.

Argumenten

1.1 Er is een wettelijke verplichting

De toenmalige Flora en faunawet heeft de gemeente verplicht om leefgebieden van beschermde soorten te compenseren. Door de aanleg van bedrijventerrein Smakterheide II is dit leefgebied verloren gegaan.

1.2 Realisatie van het bestemmingsplan

De gronden bedoeld als landschapspark zijn met het bestemmingsplan Smakterheide (2011) bestemd als Bos en Natuur. In de toelichting bij het bestemmingsplan Smakterheide staat beschreven dat dit gebied als een groene buffer fungeert tussen bedrijventerrein Smakterheide en de woongebieden De Brabander /Aan den Heuvel. Deze groene buffer heeft o.a. als doel een verbinding te zijn tussen de dassen uit de burcht op het Sint-Annapark en de foerageergebieden in het Loobeekdal.

2.1 Grondverwerving

Om het landschapspark daadwerkelijk te kunnen inrichten en hiermee leefgebied van beschermde soorten te compenseren en als een groene buffer te kunnen fungeren, is het noodzakelijk de hiervoor benodigde gronden te verwerven.

2.2 Er is aanvullend krediet nodig

Er is gedeeltelijk budget aanwezig wat gebruikt kan worden voor de realisatie van Landschapspark Smakterheide. Voor de overige geraamde kosten is aanvullend krediet nodig. U bent daartoe bevoegd.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Niet nakomen van wettelijke verplichting

In 2000 hebben we middels een convenant afspraken gemaakt over de realisatie van landschapspark Smakterheide als alternatief voor een wettelijke compensatie van verloren leefgebied van beschermde soorten. De gemeente is de afspraken slechts deels nagekomen. In principe is een convenant niet juridisch bindend, maar in dit geval hebben de wettelijk verplichte compenserende maatregelen, voortvloeiend uit de

Raadsvoorstel

realisatie van bedrijventerrein Smakterheide II, niet uitgevoerd. Bij het niet realiseren van landschapspark Smakterheide zijn wij in gebreke ten aanzien van deze wettelijke verplichting.

1.2 Niet voldoen aan Bestemmingsplan Smakterheide (2011)

Het achterwege blijven van de inrichting van het gebied als landschapspark zoals beschreven in het Masterplan landschapspark Smakterheide ligt er geen duurzame groene buffer tussen bedrijventerrein Smakterheide en de woongebieden van De Brabander / Aan den Heuvel. Hiermee is ook geen verbindingszone gemaakt waar dassen uit het Sint-Annapark gebruik van kunnen maken om van hun burcht naar de foerageergebieden in het Loobeekdal te komen.

2.1 Zonder aanvullend krediet is verwerving van de gronden niet mogelijk

Het beschikbare krediet is niet toereikend om de benodigde gronden te verwerven die nodig zijn voor de realisatie van landschapspark Smakterheide.

2.2 Geen aanleg landschapspark

Zonder verwerving van de benodigde gronden is het landschapspark niet te realiseren. Hierdoor kan niet worden voldaan aan de wettelijke compenserende maatregelen voor beschermde soorten.

Ook kan niet worden voldaan aan een groene buffer tussen bedrijventerrein Smakterheide en De Brabander / aan den Heuvel.

Communicatie

De betrokken eigenaren zijn geïnformeerd.

Financiële gevolgen

De geraamde kosten zijn nader uitgewerkt in de niet openbare bijlage 2.

De geraamde kosten voor aankoop van de benodigde gronden bedragen € 1.700.0000,--. Deze investering wordt deels (€ 250.000) gedekt uit het al eerder beschikbaar gestelde krediet voor aankoop grond ten behoeve van bos. Voor de resterende kosten € 1.450.000,-- wordt voorgesteld een krediet te vragen aan de gemeenteraad conform bijgevoegd raadsvoorstel.

Na aankoop worden de gronden afgewaardeerd voor een bedrag van € 1.400.000,--. Deze afwaardering wordt gedekt uit de algemene reserve.

De aanlegkosten bedragen € 50.000,-- en worden gedekt uit het bestaande budget voor klimaatadaptatie

De toekomstige beheerkosten zijn geraamd op ca. € 10.000,--. Deze zullen na verwerving van gronden en aanleg verwerkt worden in de begroting, ten laste van het begrotingsresultaat.

De kapitaallasten bedragen, na volledige verwerving en afwaardering, jaarlijks € 3.900. Ook deze worden verwerkt in de begroting, ten laste van het begrotingsresultaat.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit

Raadsvoorstel

2. Niet openbare bijlage

Naslagwerk

1. Convenant 2020

NIET OPENBAAR

Bijlage 2 Financiële gevolgen

Verwervingen	139.266 à € 9,--	€ 1.253.394,--	vermogensschade
	139.266 à € 1,--	€ 139.266,--	uithanden breken
		€ 25.000,--	notariskosten
		€ 50.000,--	deskundigenkosten
		€ 223.383,--	onvoorzien incl onteigening
Totaal verwervingen		€ 1.691.043,--	totale schade
Aanlegkosten		€ 50.000,--	
Beheerskosten		€ 10.000,--	(structureel)
Kapitaallasten		€ 3.900,--	(structureel)
Waarde na afwaardering naar natuur			
139.266 m ² à € 2,50 =		€ 348.165,--	
Afwaardering:		€ 1.392.878,--	

Afwaardering

De gronden worden naar verwachting aangekocht tegen agrarische waarde. Door de bestemmingswijziging in 2013 (bestemming naar natuur en bos) zijn we verplicht om de gronden na aankoop af te waarderen voor een bedrag van ca. € 1.400.000,--.

Onderwerp

Aanvraag krediet Landschapsplan Smakterheide

Datum 13 mei 2025

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W,

gelezen het advies van de commissie Wonen d.d. 15 april 2025,

besluit:

1. Het voor de realisatie van het Landschapsplan Smakterheide benodigde krediet ter grootte van € 1.450.000 beschikbaar te stellen en de kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 mei 2025

De griffier,

S.A. Boere

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	25 maart 2025	Behandeld door	Jan Erik Kikkert/ Margo van der Meer
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	realisatie Landschapspark Smakterheide		

Beste heer, mevrouw,

In juni 2000 is een convenant gesloten tussen de gemeente Venray, Stichting Das & Boom en de provincie Limburg inzake inpassing van beschermde diersoorten in de nabijheid van diverse ruimtelijke ontwikkelingen ten noordwesten van Venray.

Aanleiding daarvan waren de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide II, de woonwijk De Brabander en de aanwezigheid van een dassenburcht, de Geelgors en de Patrijs in de nabijheid van deze ontwikkelingen. Middels de ondertekening van dit convenant heeft de gemeente Venray zich verplicht om compenserende en beschermende maatregelen te nemen middels de aanleg van een landschapspark van ca 20 ha ten westen van Smakterheide II conform het Masterplan landschapspark Smakterheide. Dit beoogde landschapspark is voorzien op o.a. uw gronden.

Het landschapspark is grotendeels nog niet gerealiseerd.

Wel is de functie van uw gronden waarop dit landschapspark gerealiseerd had moeten worden, gewijzigd in natuur, en één perceel in bos.

Ons college heeft op 25 maart 2025 besloten om de gemeenteraad voor te stellen uitvoering te geven aan de realisatie van dit landschapspark en daarvoor een krediet beschikbaar te stellen. De behandeling van dit voorstel vindt plaats in de gemeenteraad van 13 mei 2025.

Zoals hierboven aangegeven zijn uw gronden betrokken. Als de gemeenteraad positief besluit op dit voorstel nemen wij contact met u op.

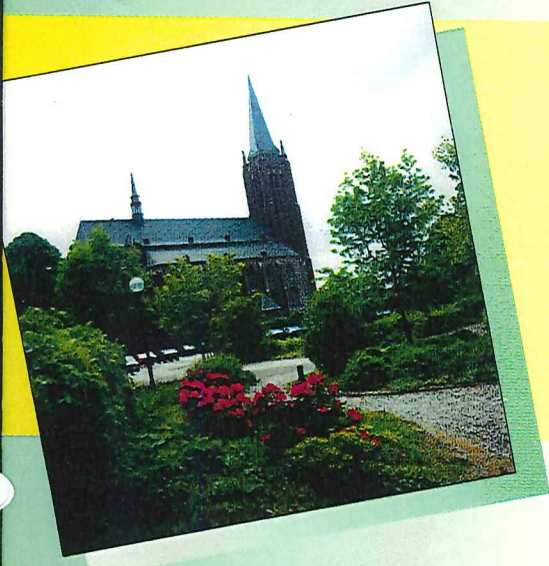
Heeft u nu al vragen? U kunt ons bellen of mailen via 0478 523 333 of gemeente@venray.nl.

Met vriendelijke groet,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling a.i.
Corné Verhoeven



Gemeente Venray

Convenant landschapspark Smakterheid

juni 2000



Convenant

"Aangaande de inpassing van beschermde diersoorten in de nabijheid van diverse ruimtelijke ontwikkelingen ten noordwesten van Venray".

De ondergetekenden:

de Gemeente Venray gevestigd te Venray aan de Raadhuisstraat 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. J.F.H.A.B. Waals, hierna te noemen de Gemeente Venray,

en

Vereniging Das&Boom, gevestigd te Beek-Ubbergen aan de Rijksstraatweg 174, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de secretaris, de heer drs. C. Klein Douwel, hierna te noemen Das&Boom,

en

de PROVINCIE LIMBURG, vertegenwoordigd door mr. B.J.M. baron van Voorst tot Voorst, commissaris van de Koningin van de provincie Limburg, hierna te noemen "de provincie".

In aanmerking nemende:

dat Das&Boom Gemeente Venray, tijdens de ontwikkeling van de ruimtelijke plannen Brabander en Smakteheide 2, op de hoogte heeft gesteld middels een brief d.d. 29-01-'99 van de aanwezigheid van een belopen dassenburcht ten noorden van het psychiatrisch centrum Vincent van Gogh Instituut te Gemeente Venray, ook wel bekend als St. Annaterrein.

dat de provincie Limburg in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot beschermde diersoorten compenserende maatregelen verlangt en daarnaast in haar PCGP-advies op het voorontwerpbestemmingsplan Smakterheide 2 aangeeft dat in het gebied tevens rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van de Geelgors en de Patrijs.

dat Gemeente Venray ruimtelijke plannen in de nabijheid van de burcht aan het ontwikkelen is en deze tevens beoogt de plannen te realiseren en de dassenburcht in deze planontwikkeling op verantwoorde wijze in te passen.

dat gemeente Venray bij de verdere uitwerking en uitvoering van de diverse plannen rekening zal houden met een beschermde bereikbaarheid van de das van en naar het foerageergebied.

dat het sluiten van dit convenant tussen de betrokken partijen en de provincie Limburg het meest geschikte kader is om tot zekerheidstelling van de hierna beschreven compensatie te komen;

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 0 Doelstelling convenant

Partijen komen gezamenlijk overeen medewerking te verlenen aan de inpassing van de beschermde diersoorten en de daarbijbehorende natuurcompensatie in afstemming met de beoogde ontwikkeling van ruimtelijke plannen in het noordwesten van Gemeente Venray.

Artikel 1 Onderwerp van dit convenant

1.1 Onderwerp van dit convenant is de verplichting van de gemeente Venray om compenserende en beschermende maatregelen te nemen en tevens te voorzien in aanloopbeheer conform het bepaalde in dit convenant en waarbij gemeente Venray als zekerheid voor de nakoming daarvan gedurende de looptijd van de grondexploitatie van het plan Smakterheide de gelden voortvloeiend uit de kosten realisatie en beheer van de natuur beschermende en compenserende maatregelen reserveert. Tevens zal gemeente Venray zorgdragen voor toezicht en beheer zoals in dit convenant is vastgelegd.

1.2 Onderwerp van dit convenant is tevens de verplichting van gemeente Venray om tijdens de verdere uitwerking van de planontwikkeling van de woningbouwlocatie Brabander zorg te dragen voor het op een veilige wijze bereikbaar houden van het foerageergebied door de das.

1.3 Onderwerp van dit convenant is dat Gemeente Venray mede in overleg met het Vincent van Gogh Instituut en in afstemming met Das&Boom beschermende maatregelen, zoals in dit convenant aangegeven, ten behoeve van de dassenburcht zal realiseren.

1.4 Onderwerp van dit convenant is het houden van repressief toezicht op de naleving van het convenant door de provincie en Das&Boom.

Artikel 2 compenserende en beschermende maatregelen

De beschermende maatregelen t.b.v. de das vinden plaats in de directe nabijheid van de dassenburcht, in de vorm van menswerende hekwerken, dassenrasters en dassentunnels. Deze voorzieningen hebben als doel de burcht en directe omgeving te beschermen tegen betreding en verstoring en tevens een veilige begeleiding te garanderen naar de omliggende fourageergebieden, middels rasters en tunnels. Daarnaast zal de onverharde weg ten noorden van het St. Annaterrein worden afgesloten voor gemotoriseerd snelverkeer.

De compensatie betreft de aanleg van een landschapspark van ca. 20 ha. in het westelijk deel van het plangebied Smakterheide 2. Het gebied sluit in het zuiden aan op het St. Annabos en in het noorden op het beekdal van de Loobeek. In het landschapspark zal door de aanleg van singels en hagen, de aanleg van ca. 1,5 ha. compensatiebos in het zuidelijk deel van het plangebied en het behoud van het kleinschalige agrarische karakter het biotoop voor de beschermde diersoorten das, geelgors en patrijs worden verbeterd. Tevens krijgt het landschapspark een bijzondere betekenis als ecologische en landschappelijke corridor tussen het beekdal en het bosrijke St. Annaterrein en als leef- en fourageergebied voor de in het landschapspark en de directe omgeving levende beschermde diersoorten.

Artikel 3 Termijn algemeen

Gemeente Venray verplicht zich om zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 3 jaar na inwerkingtreding van het besluit van gedeputeerde staten van Limburg tot goedkeuring van het bestemmingsplan Smakterheide 2 dan wel bij toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen drie jaar na inwerkingtreding van de vrijstelling ingevolge dit wetsartikel een aanvang te hebben genomen met het compenseren van het gestelde in artikel 2. Daarnaast dienen de beschermende maatregelen ten behoeve van de dassenburcht ten tijde van de ondertekening van dit convenant deels of geheel in aanvang genomen te zijn.

Artikel 4 Compensatielocatie

Gemeente Venray is verplicht de compensatie in te vullen conform het gestelde in het bestemmingsplan Smakterheide 2 (vastgesteld College B&W d.d. 7 september 1999) en het Masterplan landschapspark Smakterheide en bijbehorend inrichtingsplan.

Artikel 5 Het inrichtingsplan

Het als bijlage 2 bijgevoegde ontwerp van de inrichting is wat betreft het aanleggen van een haag als zijnde een noord-zuid verbinding van de das naar het foerageergebied en de beschermende maatregelen in de directe omgeving van de burcht. (in casu tunnels, rasters en hekwerken) taakstellend en normerend.

Voor de oost-west georiënteerde hagen is het inrichtingsplan taakstellend en normerend t.a.v. het aantal hagen en lengte van de hagen, maar richtinggevend t.a.v. de exacte positie van de hagen. De situering hiervan zal afgestemd worden op de eigendoms- en perceelsgrenzen in het gebied.

Het compensatiebos zal conform het inrichtingsplan worden gerealiseerd de maatvoering is richtinggevend, hierbij zijn kleine afwijkingen van maximaal 10 % mogelijk.

Artikel 6 Verplichtingen

Verplichtingen Gemeente Venray

6.1 verwerving/onteigening

Gemeente Venray draagt zorg voor het in beheer, bezit of in eigendom komen van de gronden waarop de natuurcompensatie zal plaatsvinden. In de bijgevoegde bijlage met als titel Plan van Aanpak verwerving is aangegeven welke strategie en planning de gemeente Venray gebruikt om de benodigde gronden in te kunnen richten ten behoeve van de natuurcompensatie.

6.2 beschermende maatregelen

- Gemeente Venray zal in overleg met VvGI en in overeenstemming met Das&Boom overgaan tot het aanleggen van de benodigde beschermende maatregelen, zoals conceptueel qua maatvoering is aangegeven in het door partijen aanvaarde inrichtingsplan. Het inrichtingsplan is hard ten aanzien van te nemen beschermende maatregelen. Over de wijze van de te nemen en omvang van de te nemen maatregelen zal overleg plaatsvinden.
- Beschermende maatregelen in en rondom de burcht, m.n. van aanleg menswerende hekwerken zal zo spoedig als mogelijk gerealiseerd worden daarbij wordt gedacht aan ten tijde van het opstellen van het convenant.
- Tunnels en rasters rondom de zogenaamde parkweg en ten behoeve van de Spurkt (weg) zullen worden aangelegd in samenloop met verdere planontwikkeling van het plan Brabander en de aanleg van bijbehorende bovenwijkse verkeersmaatregelen.

6.3 compensatie korte termijn

Gemeente Venray zal op korte termijn aanvang nemen met de realisatie van de te plegen compensatie, in de vorm van het aanleggen van hagen en het plaatsen van fruitbomen. Deze compensatie vindt plaats op gronden waarvan de gemeente Venray eigenaar is of op gronden waarvoor de huidige eigenaar op korte termijn bereid is een beheersovereenkomst met de gemeente Venray aan te gaan.

6.4 compensatie lange termijn

De gemeente Venray zal zodra gronden in beheer komen middels beheerafspraken of eigendomsverkrijging eventueel via onteigening, direct overgaan tot verdere inrichting van het landschapspark.

Artikel 7 Toezicht

7.1 preventief toezicht

Gemeente Venray houdt toezicht op de in dit convenant voortvloeiende verplichtingen van realisatie onderhoud en beheer, waarbij de in artikel 7 lid 3 benoemde functionarissen verantwoordelijk zijn.

7.2 repressief toezicht

De provincie en Das&Boom zullen erop toezien dat gemaakte afspraken binnen dit convenant onverkort zullen worden nageleefd, tenzij sprake is van overmacht of niet toerekenbare tekortkoming.

7.3 coördinatie en afstemming

Gemeente Venray draagt verantwoordelijkheid voor de coördinatie en afstemming van de in dit convenant gemaakte afspraken en verplichtingen. Deze verantwoordelijkheid is vertegenwoordigd in de functie van sectordirecteur Stedelijke Ontwikkeling en na realisatie ten behoeve van het beheer en onderhoud is de sectordirecteur Stedelijk Beheer eindverantwoordelijk.

Artikel 8 Beheer en onderhoud

8.1 beschermende maatregelen

Het beheer en onderhoud van beschermende maatregelen behoort tot de verantwoordelijkheden van de Gemeente Venray, uitvoering kan onder voorbehoud van verantwoordelijkheid worden uitbesteedt.

8.2 compenserende maatregelen (idem 8.1)

8.3 toezichthouders zoals genoemd in artikel 7, of daartoe gemachtigden, zullen op verzoek

van een van de toezichthouders nagaan of de beheerspakketten en het verwervingsplan zoals als opgenomen in de bijlage bij dit convenant een wijziging behoeven.

Artikel 9 Evaluatie

Op verzoek van een van de in artikel 7 benoemde toezichthouders kan, ten tijde van het van kracht zijn van dit convenant, de gemeente Venray worden verzocht een evaluatiebijeenkomst te organiseren. Tijdens de loop van het convenant kan aan de orde worden gebracht: Stand van zaken en openstaande acties, verplichtingen, beheer en onderhoud en planning.

Artikel 10 Financiële zekerstelling

Tot zekerheid van de nakoming van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zijn de hiermee gepaard gaande kosten opgenomen in de door de Gemeenteraad vastgestelde exploitatieberekening van het onderhavige plan Smakterheide 2.

Artikel 11 Bijlagenlijst

De in deze lijst benoemde bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit convenant. Voor zover rechten en verplichtingen uit deze bijlagen voortvloeien worden ze als beschreven in dit convenant beschouwd.

- A. Brief Gemeente Venray i.v.m. bouwrijpmaken Brabander
- B. Masterplan landschapspark Smakterheide 2 incl. inrichtingsschets
- C. Verwervingsplan
- D. Beheersplan
- E. exploitatieopzet

Artikel 12 Toerekenbare tekortkoming

Indien een der partijen, toezichthouders, van mening is dat sprake is van een aan betrokken partijen toerekenbare tekortkoming, kan op basis van het onderliggende convenant de betreffende partij daarop worden aangesproken.

Artikel 13 Niet toerekenbare tekortkoming

13.1 Indien een der partijen van mening is dat instandhouding van dit convenant van haar in redelijkheid niet (langer) kan worden geveerd, zullen partijen langs de weg van overleg de ontstane situatie trachten op te lossen. Mocht dit overleg niet tot een voor beide par-

tijen bevredigend resultaat leiden, dan zal geacht worden een geschil aanwezig te zijn en zal door de meest gerede partij een geschillenprocedure als bedoeld in artikel 16 worden aangevangen.

- 13.2 Onder voor partijen regarderende overmacht wordt naast het artikel 13 lid 2 vermelde mede verstaan werkstaking, mobilisatie, oorlog en oorlogsgeweld, brand, vertraging/stagnatie/onmogelijkheid planrealisatie als gevolg van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure en/of andere procedure(s) ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening en/of bouwvergunningsprocedure(s) het gevolg zijnde van bezwaar- en/of beroepsschriften, maatregelen/beslissingen van de hogere overheid, alsmede die maatregelen waartoe zij anderszins krachtens het publiekrecht verplicht is of wordt en die zij redelijkerwijs niet had kunnen voorzien.

Artikel 14 Nalevingbepalingen bij toerekenbare tekortkoming en/of wanprestatie

14.1 Bij niet naleving in van de verplichtingen voortvloeiend uit artikelen 2 t/m 8 zijn de toezichthouders zoals genoemd in artikel 7 bevoegd naleving, indien nodig middels tussenkomst en bindend advies van de in artikel 17 benoemde geschillencommissie.

14.2 Indien een van de toezichthouders van oordeel is dat een andere partij in gebreke is gebleven met betrekking de naleving van het onderhavige convenant, wordt de betreffende partij daarvan schriftelijk op de hoogte gesteld.

14.3 Voor zover na toepassing van het in artikel 14 lid 2 bedoelde partij niet binnen een termijn van vier weken na ontvangst over het bedoelde schrijven tot overeenstemming geraken over de nakoming van de bepalingen voortvloeiend uit het onderhavige convenant, wordt het geschil aan de in artikel 17 lid 3 bedoelde geschillencommissie voorgelegd met de kracht van bindend advies.

Artikel 15 Ontbinding en wijziging

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van dit convenant op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van dit convenant. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van dit convenant, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen gemaakte afspraken.

Artikel 16 Vervangende compensatie

Algemene bepalingen

16.1 Indien om welke reden het plegen van compensatie of een deel daarvan niet mogelijk is zoals gesteld in het convenant zullen de verplichtingen voortvloeiende uit het convenant elders worden gerealiseerd.

16.2 De vervangende compenserende maatregelen zullen in de gemeente Venray moeten worden gerealiseerd, en wel zoveel als mogelijk in de nabijheid van het landschapspark en/of de in dit convenant beschermde diersoorten.

16.3 Indien het geval zich voordoet is de geschillencommissie bevoegd de vervangende compensatie voor te bereiden, te plannen etc. gemeente Venray is verantwoordelijk voor realisatie, onderhoud en beheer.

16.4 De bepalingen uit het convenant blijven, binnen de bepalingen van redelijkheid en billijkheid, onverkort van toepassing indien vervangende maatregelen noodzakelijk zijn.

Artikel 17 Geschillenregeling

Algemene bepalingen

17.1 Indien op enig onderdeel van dit convenant en/of enige activiteit als in de convenant bedoeld tussen partijen knelpunten optreden, zullen partijen onderling in overleg treden.

17.2 Indien het overleg niet tot een voor partijen bevredigend resultaat kan komen zal een commissie van 3 personen een voor partijen bindende uitspraak doen.

17.3 De leden van de commissie zullen als volgt worden aangewezen: een lid door de gemeente Venray, een lid Das en Boom en een lid door de provincie. Iedere partij is zelfstandig bevoegd zijn eigen lid aan te wijzen.

17.4 De commissie bepaalt bindend welk bedrag van de kosten van de procedure, waaronder begrepen de kosten juridische bijstand en het honorarium van de commissie, door ieder der partijen zal worden gedragen. Zij kan bepalen, dat de kosten geheel voor rekening van een der partijen komen.

17.5 Dit artikel laat onverlet de mogelijkheid tot het uitlokken van voorzieningen in kortgeding of het nemen van conservatoire maatregelen.

Bijzondere bepalingen

17.6 De commissie is bevoegd, op verzoek van de toezichthouders, uitspraken te doen met de kracht van bindend advies.

17.7 Bij haar uitspraak inzake een geschil is kan de geschillencommissie aan iedere partij

die door haar in gebreken is bevonden, een boete opleggen van ten hoogste eenmaal de geldende beheersvergoeding en een maatregel opleggen ten behoeve van uitvoering van het werk waarop het geschil betrekking heeft.

17.8 De opgelegde boete zal binnen Gemeente Venray worden ingezet ten behoeve van de in dit convenant te beschermen diersoorten.

17.9 Indien de commissie inzake een geschil een partij een boete heeft opgelegd is deze partij verplicht zonder dat een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Artikel 18 Looptijd convenant

Het convenant gaat in bij ondertekening en eindigt op het moment dat de compensatie is uitgevoerd conform het inrichtingsplan. Het e.e.a. zal vervolgens tussen Das&Boom en de gemeente Venray verder worden uitgewerkt in een beheersovereenkomst, waarbij de rechten en plichten voortvloeiend uit dit convenant, indien nodig voor de beheersovereenkomst, zullen worden meegenomen.

Aldus opgemaakt in achtvoud en tezamen ondertekend,

datum:

plaats:

handtekening:

Gemeente Venray, drs. J.F.A.B. Waals

handtekening:

Das & Boom, drs. C. Klein Douwel

handtekening:

Provincie Limburg, mr. B.J.M. baron van Voorst tot Voorst,

BIJLAGE A

Datum 9 augustus 1999
Ons kenmerk
Datum uw brief 4 augustus 1999

Behandeld door Mr. A.C. Derks
Doorkiesnr. (0478) 52 36 45
Bijlage(n) div
Pagina 1 van 7

Ruimtelijke Ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail mail@venray.nl

Postbank 10.30.824
Rabobank Venray 15.39.07.754

ARCHIEFEXEMPLAAR

Provincie Limburg
Hoofdgroep RGV
t.a.v. dhr. R. Verheijen
Postbus 5700
6202 MA Maastricht



Gemeente Venray

Onderwerp Informatie artikel 19 WRO t.b.v. het bouwrijp maken Brabander.

Geachte heer Verheijen,

In reactie op uw fax van 4 augustus 1999 en in aanvulling op onze brief van 30 juli 1999, willen wij het volgende naar voren brengen.

De ontwikkelingen van Brabander als woningbouwlocatie en Smakterheide 2 als bedrijventerrein zijn gebaseerd op keuzes gemaakt in het structuurplan "ruimte voor de toekomst". In dit plan is de afweging voor de ligging van beide locaties op macroniveau gemaakt. De keuze voor de ligging aan de noordzijde was medegelegen in de afweging ten aanzien van natuur en landschap in relatie met de totale opbouw van Venray.

Bij nadere invulling van deze keuze is gekozen voor het realiseren van een natuurlijke ecologische verbinding. Deze verbinding vertrekt vanuit het stedelijke groen in het centrum en loopt door naar het noorden tot in het landschappelijk opengebied rond de Loobeek (zgn. groene wig).

Vervolgens is bij de uitwerking van het woongebied Brabander en het bedrijventerrein Smakterheide 2 maximale aandacht besteed aan ontwikkeling en inpassing van natuur en landschap. Daarbij kan gedacht worden aan ontwikkelingen langs de Loobeek en de groene wig tussen de beide ontwikkelingslocaties, maar ook de natuurwaarden in de te ontwikkelen gebieden zijn nauwkeurig geïnventariseerd en hebben mede de vorm van de plannen beïnvloed. Ook hier is weer sprake geweest van maatregelen zowel op macro- als microniveau.

De P.C.G.P. heeft zich in het kader van het vooroverleg over deze ontwikkelingen zowel ten aanzien van Brabander als Smakterheide 2 positief uitgelaten en heeft **daarnaast gevraagd rekening te houden met de vestiging van de das in het gebied.**

Deze das(senfamilie) vestigde zich rond de jaarwisseling in het noordelijkste puntje van het St. Annaterrein, grenzend aan Brabander en de groenbuffer uit Smakterheide 2.

Beide plannen waren inmiddels, na vele onderzoek en voorstudies, op volle snelheid en gericht op uitvoering. Toch is er in het kader van de planvorming nog nader onderzoek gedaan en is er overleg gevoerd om de nadelige gevolgen van de plannen voor de dassen zoveel mogelijk te beperken. Daarbij is tevens geprobeerd een positieve bijdrage te leveren aan een optimaal leefklimaat voor de das. In dat kader is ons inziens de aanvraag voor een verklaring van geen bezwaar voor het bouwrijp maken van de eerste fase van het plan Brabander alleszins verantwoord.

Huidige uitgangspunten natuurontwikkeling plannen Brabander en Smakterheide 2.

In het plan Brabander wordt, naast waterconserverende maatregelen en mede in het kader van natuurcompensatie, ingespeeld op actieve natuurontwikkeling langs de Loobeek. Voor het beekherstel (natuurlijker karakter door bijvoorbeeld meandering en nevengeulen) en de natuurontwikkeling langs de Loobeek wordt een ruime, extensief gebruikte zone, gereserveerd. Door vergraving en vernatting wordt de natuurontwikkeling op gang gebracht. Hierdoor zal langs de Loobeek een gedifferentieerd landschappelijk beeld met ruigtes, kleine hoogte verschillen in droge en natte plekken, etc. ontstaan. Deze ontwikkeling zal eveneens ten gunste van de dassenpopulatie uitvallen.

In Smakterheide 2 wordt, mede in het kader van natuurcompensatie, voorzien in een half open boscomplex gelegen tussen het plan Brabander en de bedrijven voor Smakterheide 2. Dit functioneert enerzijds als visuele bufferzone tussen beide terreinen en anderzijds als ecologische verbindingzone tussen de achterliggende Loobeek en het stedelijk groen van Venray.

Daarnaast dient extra rekening gehouden te worden met het leefgebied en het instandhouden van de das. Derhalve is bekeken hoe de instandhouding van de burcht kan worden gewaarborgd en het foerageergebied voor de das op verantwoorde wijze bereikbaar blijft en dat de planontwikkeling, zoals beoogd, alsnog op een verantwoorde wijze voortgezet kan worden.

Das en Boom

In reactie op het vooroverleg heeft tussen een ambtelijke afvaardiging van Gemeente Venray en vereniging Das en Boom een gesprek plaatsgevonden (een afschrift van het verslag van deze bijeenkomst treft u bijgaand aan). Tijdens het gesprek is aangegeven dat voor zowel de

gemeentelijke plannen als de das voldoende mogelijkheden zijn, maar dat de afstemming tussen beide belangen nader uitgewerkt zal moeten worden.

Foerageergebied

Rondom het plangebied van Brabander is voldoende foerageergebied. Ook op luchtfoto's is zichtbaar dat er voldoende grasland aanwezig is. Grasland voorziet in een groot aantal voedingsmiddelen voor de das. Naast grasland is er in het gebied akkerland en diverse bosschages aanwezig waarin de das gedurende het foerageren, indien nodig, kan schuilen.

Uit zintuiglijke waarnemingen, door onze medewerkers uit de buitendienst, blijkt dat de das via de bufferzone in het plan Smakterheide 2, naar het achterliggende graslandschap en de Loobeek trekt. Daarnaast is geconstateerd (middels "verkeersslachtoffer(s)") dat de das ook de Overloonseweg oversteekt en naar het gebied achter het huidige plan Brabander het grasland en de Loobeek trekt. Vanuit o.a. een luchtfoto kan de conclusie getrokken worden dat de das voldoende foerageergebied behoudt, meer dan 150 ha. Naast het voorhanden zijn van voldoende foerageergebied is het van belang dat het gebied voor de das bereikbaar en toegankelijk blijft.

Maatregelen

Korte termijn (Inrichting)

Ondanks het feit dat er voldoende foerageergebied voorhanden is, zijn wij, zoals eerder gesteld, ervan doordrongen dat het gebied op verantwoorde wijze ontwikkeld en ingericht zal moeten worden. In de bijgevoegde bijlagen wordt o.a. de huidige situatie rondom de burcht weergegeven en de beoogde situatie met daarin voorstellen van maatregelen op inrichtingsniveau ten behoeve van de bereikbaarheid van het foerageergebied voor de das. Deze maatregelen zijn bedoeld om de das naar zijn foerageergebied te begeleiden, zonder dat daarbij een van de omliggende wegen in de nabijheid van de burcht moet worden overgestoken.

Kijkend naar de te nemen maatregelen betekent dit in concreto dat wij bereid zijn ten behoeve van de bescherming van de das en zijn burcht 3 tunnels aan te leggen en ongeveer 250 meter hekwerk van een hoogte van ca. 180 cm rondom de burcht plaatsen en een hekwerk van ca. 250 meter als een laag hekwerk als begeleiding langs de weg (zie bijgevoegde bijlage). Op basis van deze gegevens is voorlopig een bedrag in de exploitatie van het plan Brabander gereserveerd van fl. 150.000,- .

Wij zijn voornemens deze ingrepen in overleg met Vereniging Das en Boom nader uit te werken en parallel te laten lopen met de uitvoering van het bouwrijp maken van de eerste fase van het plan Brabander en zijn tevens bereid om het een en ander met Das en Boom in een overeenkomst en middels een zekerheidsstelling vast te leggen. Het bedrag van F 150.000 moet daarbij gezien worden als richtlijn. Mocht bij een nadere uitwerking de kosten hoger of lager uitvallen dan kan dit worden aangepast. Overigens is binnen de exploitatie van het plan Brabander voldoende marge voor het treffen van extra maatregelen, naast het bovengenoemde bedrag. Wij zullen in week 33 afspraken met Das en Boom afspraken maken over het in gang zetten van het overleg rond de te nemen maatregelen en de op te stellen contracten.

Lange termijn (stedenbouwkundig / planologisch)

Op de lange termijn spelen twee ontwikkelingen een essentiële rol:

Ten eerste het herinrichten van de ecologische zone gelegen tussen de te realiseren bedrijven in het plan Smakterheide 2 en het woningbouwplan Brabander, daarnaast speelt de beoogde natuurontwikkeling van en langs de Loobeek. Over de invulling en uitvoering van de ecologische verbindingzone gelegen tussen Smakterheide 2 en de Brabander zullen wij met Das en Boom van gedachten wisselen en nadere afspraken maken.

Contracten/Convenant

De Gemeente Venray is bereid om met Das en Boom een contract aan te gaan met betrekking tot de voorgestelde acties op korte termijn met betrekking tot de te nemen inrichtingsmaatregelen.

Daarnaast is de gemeente Venray bereid om in het voortraject m.b.t. van de lange termijn ontwikkelingen met Das en Boom een intentieovereenkomst te tekenen. Dit in verband met de wijze waarop de invulling van de eerdergenoemde bufferzone zal plaatsvinden en welk tijdspad daaraan vast zit. Het e.e.a. zal uiteindelijk worden vastgelegd in een voor alle partijen afdwingbaar convenant.

De Gemeente Venray zal in de op te stellen convenant waarbij ook de provincie betrokken zal zijn (zekerheidsstelling) ten minste het volgende regelen:

1. Dekking voor de benodigde grondverwerving,
2. Dekking inrichtingskosten,
3. Kosten ten behoeve van de mitigatie,
4. Kwaliteitstoeslag,
5. Overheadkosten,
6. Planning

Overige vragen

- Is de mogelijkheid aanwezig om een zuidelijker gelegen locatie eerder te realiseren? Het hele planproces Brabander is gericht om op deze locatie in het plan te starten. Het kwantitatieve argument daarvoor is dat de woningbehoefte in Venray en regio groot is. De vraag is groot en de realisering van de plannen die zouden moeten voorzien in deze behoefte lopen achter op het beoogde bouwprogramma. Er zal dus een inhaalslag moeten worden gemaakt. Indien de fasering zou worden aangepast zal dat tot aanzienlijke vertragingen leiden. Dit mede vanwege het feit dat de verwervingen elders in het gebied nog niet in een afrondende stadium verkeren. Tevens zou het wijzigen van de planfasering planeconomische consequenties met zich mee brengen (renteverliezen en extra grondaankopen in een stadium dat we de gronden eigenlijk nog niet nodig hebben). Een kwalitatief argument ligt in het feit dat momenteel de grootste behoefte, in Venray, bestaat aan individuele kavels. Binnen het concept van Brabander is het nu voorliggend plandeel Laagheide daarvoor met name geschikt.

- Feitelijke waarde dassenburcht?

Door ons wordt de burcht als waardevol beschouwd en heeft in het kader van de planontwikkeling extra aandacht en bij de inrichting extra ingrepen. Uit eigen bronnen en uit informatie van vrijwilligers van Das en Boom, blijkt dat het niet om een grote populatie gaat, maar naar alle waarschijnlijkheid gaat het om twee jonge dieren.

- Natuurcompensatie ten aanzien van natuurwaarden?

De betreffende gronden, zoals die benodigd zijn voor de onderhavige artikel 19 WRO-procedure, worden reeds jaren door diverse boeren als gras- en akkerland gebruikt. Binnen het gebied liggen geen waardevolle kleine bosgebieden en/of waardevolle landschaps- en/of natuurelementen. Daarnaast kan gesteld worden dat een gedeelte van het betreffende gebied in het nu geldende plan Buitengebied als reserveringsgebied voor woningbouw is opgenomen, het betreffende plan is overigens al vanaf 1983 van kracht. Wel kan gesteld worden dat het een leefgebied van een zeldzame diersoort is (de das), echter middels het nemen van de voorgestelde korte- en lange termijn maatregelen is instandhouding van de das en de benodigde compensatie voldoende gewaarborgd.

Conclusie

In de afweging tussen de diverse belangen die de gemeente dient te behartigen, menen wij op basis van de voorgestelde ingrepen op inrichtingsniveau en de nog te uitwerken landschappelijke

aanpassingen te kunnen concluderen dat verantwoord met de natuurbelangen om is gegaan, sterker nog deze natuurwaarden zijn voor ons tijdens de planvorming zelfs richtinggevend geweest.

Op grond van het voorgaande kan gesteld worden dat het voeren van een artikel 19 WRO-procedure voor het bouwrijp maken van de eerste fase van de Brabander voor de das en instandhouding van haar burcht niet tot onomkeerbare nadelige gevolgen leidt.

We verzoeken u dan ook dringend - gelet op een brede afweging van belangen - de afgifte van de gevraagde verklaring van geen bezwaar op korte termijn voor te bereiden.

Voor de goede orde delen wij u mede dat tevens een afschrift van deze brief aan Vereniging Das en Boom is toegezonden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Venray,


drs. J.F.H.A.B. Waals, burgemeester


drs. A.W.M. de Bever, secretaris

Afschrift verzonden

d.d. 13 AUG 1999

Aan: *J RO*

BIJLAGE B

MASTERPLAN LANDSCHAPSPARK SMAKTERHEIDE



Gemeente Venray

CROONEN
ADVISEURS

strategie, ordening & vorm

Telefoon (073) 523 39 00 Hoff van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
Telefax (073) 523 39 99 E-mail bureau@croonen.nl

Gemeente Venray

Masterplan Landschapspark Smakterheide

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doelstelling Masterplan Landschapspark Smakterheide	1
1.3	Opbouw van het Masterplan	1
2	ONTWERPUITGANGSPUNTEN VOOR HET LANDSCHAPPELIJK EN STEDENBOUWKUNDIG PLAN	2
2.1	Algemene uitgangspunten voor het ontwerp	2
2.2	Uitgangspunten landschapspark	2
3	VISIE OP HET LANDSCHAPSPARK	3
3.1	Het geheel	3
3.2	Het landschapspark	3
3.3	Het bedrijventerrein	6

projectgegevens:

- nummer: VENO0012
- document: masterplan

Rosmalen, 9 februari 2000

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 18 augustus 1998 is het Masterplan Smakterheide 2 afgerond en vervolgens goedgekeurd. In dit masterplan is een ruimtelijke en landschappelijke visie gegeven voor het te ontwikkelen bedrijventerrein Smakterheide 2 en de landschappelijke zone tussen het bedrijventerrein en het nieuwe woongebied Brabander aan de westzijde van het plangebied.

Op basis van het masterplan is een bestemmingsplan voor het gebied opgesteld. Medio april/mei 1999 is het voorontwerp van het bestemmingsplan behandeld in de Provinciale Commissie Gemeentelijke plannen en heeft het vier weken ter inzage gelegen.

In januari 1999 heeft de Stichting Das en Boom middels een brief B&W op de hoogte gesteld van een bewoonde dassenburcht in de uiterste noordpunt van het St. Annabos, welke in eigendom is van het Vincent van Gogh-instituut. De stichting wijst erop dat dassenburchten beschermd zijn krachtens de natuurbeschermingswet en het Verdrag van Bern. Het betreft overigens een populatie van enkele dassen met een groot leef- en foeragegebied, waaronder het gebied van Smakterheide 2, Brabander en het beekdal van de Looibeek.

In een brief van 22 maart 1999 geeft de stichting voorts hun visie op de ruimtelijke plannen en spreekt hun grote bezorgdheid uit over het voortbestaan van de dassen wanneer de plannen ingewijzigd worden uitgevoerd.

Door de ontwikkelingen van de Brabander, Smakterheide 2 en het St. Anna-terrein wordt het leef- en foeragegebied verkleind en zal ten gevolge van Brabander de druk op het St. Anna-terrein toenemen (spelende kinderen e.d.). Daarnaast zal de druk op de omgeving stijgen (wandelen, fietsen, uitlaten hond) waardoor vooral het directe leefgebied rondom de dassenburcht en het foeragegebied van de dassen verstoord zal worden. Tenslotte zullen de ontwikkelingen leiden tot meer verkeersdruk, hetgeen de kans op aantijden van de das vergroot.

Verder komen - naast de das - ook de patrijs en de geelgors voor in het plangebied van Smakterheide 2. Deze soorten behoren evenzo tot de beschermde of bedreigde diersoorten die volgens (inter)nationale richtlijnen, verdragen en wetten bescherming behoeven. Ook ten aanzien van deze soorten geldt dat bij de ruimtelijke ontwikkeling rekening gehouden moet worden met het voorkomen ervan en dat de ontwikkeling afgestemd moet zijn op het voortbestaan van de soort.

Door de provincie is in het kader van het PCGP-advies inzake Smakterheide 2 gewezen op de noodzaak de planontwikkeling af te stemmen op deze diersoorten. In het kader van het bouwrijpmaken van de 1^{ste} fase Brabander heeft de provincie zelfs van de gemeente geëist concreet aan te geven hoe de dassenburcht en het leef- en foeragegebied beschermd worden.

De gemeente heeft vervolgens - na overleg met de Stichting Das en Boom - het voornemen uitgesproken dat er op korte termijn concrete maatregelen in de nabijheid van de burcht zullen worden uitgevoerd en dat het inrichtingsplan voor het landschapspark dusdanig wordt

aangepast dat het leef- en foeragegebied van de dassen in stand blijft.

1.2 Doelstelling Masterplan Landschapspark Smakterheide

Ten behoeve van bovengenoemd voornemen is een plan van aanpak opgesteld waarin de voorliggende herziening van het Masterplan Smakterheide 2 de eerste stap is. Voorts bestaan de volgende stappen uit het opstellen van een concreet inrichtingsplan voor het landschapspark, het vastleggen van de afspraken in een convenant en een aanpassing van het voorontwerp-bestemmingsplan.

De herziening van het Masterplan Smakterheide 2 heeft tot doel - op basis van de nieuwe inzichten - de herziene uitgangspunten en randvoorwaarden vast te stellen en deze te vertalen in een eerste globale schets voor het plangebied. Hierbij gaat het vooral om het gebied waarin het toekomstige landschapspark is gelegen en blijft het gedeelte van het bedrijventerrein buiten beschouwing.

Dit betekent dat de passages in het Masterplan Smakterheide 2 die betrekking hebben op het bedrijventerrein ongewijzigd gehandhaafd blijven, en dat daarvoor dan ook naar het reeds bestaande masterplan wordt verwezen.

De herziening heeft dus vooral betrekking op het gebied van het landschapspark. De grenzen van dit gebied worden bepaald door de Overtoonsseweg, de Spurkt, het bedrijventerrein Smakterheide 2 en de zandweg ten zuiden van het plangebied. Daar waar noodzakelijk wordt natuurlijk over de gebiedsgrenzen heen geteekend.

Het inrichtingsplan is een vertaling van het masterplan in een concrete ontwerplekening (schaal 1:1000), waarin het toekomstig beeld van het plangebied wordt geschetst en onder andere staat aangegeven welke directe maatregelen genomen moeten worden.

In het convenant worden vervolgens de afspraken tussen de gemeente Venray, Das & Boom, provincie Limburg en eventueel de grondeigenaren/gebruikers vastgelegd. Deze afspraken hebben betrekking op de uitvoering, de fasering en het beheer.

1.3 Opbouw van het Masterplan

Voor het beschrijvend en inventariserend gedeelte van het plangebied - zoals de inventarisatie van beleidsplannen en -voornemens, de landschappelijke en stedenbouwkundige beschrijving en de milieuzonering - wordt verwezen naar het reeds bestaande masterplan (hoofdstukken 1 tot en met 4).

De herziening van het masterplan begint met een opsomming van de hernieuwde uitgangspunten en randvoorwaarden voor het landschapspark, waarna deze vervolgens worden vertaald in een nieuwe visie op het landschapspark. De uitgangspunten voor het bedrijventerrein blijven ongewijzigd en zijn daarom niet meer in deze herziening opgenomen; zo ook de stedenbouwkundige visie op het bedrijventerrein.

2 ONTWERPUITGANGSPUNTEN VOOR HET LANDSCHAPPELIJK EN STEDENBOUWKUNDIG PLAN

2.1 Algemene uitgangspunten voor het ontwerp

(ongewijzigd)

- plangebied vormt onderdeel van de afronding van het stedelijk gebied van Venray in noordelijke richting;
- zijtak Looboek vormt scheiding tussen 'groene buffer' en bedrijventerrein;
- westelijk deel plangebied: 'groene buffer' (=landschapspark);
- oostelijk deel plangebied: 'bedrijventerrein';
- streven naar landschappelijke inpassing plangebied richting beekdal van de Looboek;

(herzien)

- uit oogpunt van de aanwezigheid van de dassenburcht is besloten de mogelijk toekomstige aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg tussen de Overtoonseweg en de Spurkenweg niet op het tracé van de zuidelijke zandweg te leggen; als alternatief wordt een opwaardering van de Spurkt genoemd. Aangezien dit niet op korte termijn zal plaatsvinden is de aanleg van de weg niet als uitgangspunt opgenomen.

2.2 Uitgangspunten landschapspark

(herzien)

Algemene uitgangspunten:

- landschappelijke onderlegger in inrichtingsplan tot uiting laten komen;
- natuurcompensatie ten gevolge van ontwikkelingen Brabander en Smakterheide;
- ontwikkelen van ecologische en landschappelijke relaties tussen het bosrijke St. Anna-terrein en het beekdal van de Looboek;
- herstellen van de natuurlijke loop en ontwikkelen van 'natte' natuur langs zijtak Looboek;
- inrichting afstemmen op de aanwezigheid van de dassen, patrijzen en geelgorzen (zie hierna);
- handhaven van bestaande woningen langs Overtoonseweg;
- mogelijkheid opnemen voor de realisatie van 2 - indien mogelijk 3 - extra bouwkavels langs de Overtoonseweg, ten behoeve van uitplaatsing elders (1 woning wordt inmiddels al gerealiseerd);
- realiseren van een transparante, visuele buffer naar het bedrijventerrein.

Specifieke uitgangspunten

Foerageergebied das:

- mogelijkheid creëren dat das vanuit St. Anna-terrein het open gebied langs Looboek kan bereiken;
- de aanwezigheid van een geschikt foerageergebied binnen ca. 500 m van de burchtlocatie is cruciaal;
- bij voorkeur kleinschalig en divers agrarisch grondgebruik; afwisseling van hoofdzaai (niet te droog) grasland en daarnaast eventueel graanakkers en boomgaarden (valfruit) en een dooradering met kleine landschapselementen zoals greppels, ruige stroken en opgaande beplantingen (hagen en gevarieerde bosranden);
- voldoende dekking door aanwezigheid van ononderbroken dooradering met dichte beplantingselementen;
- voldoende rust, met name tussen zonsopgang en zonsopgang (dus lage recreatiedruk, geen loslopende honden, e.d.);
- goede bodem- en waterkwaliteit, bij voorkeur geen of in ieder geval zo beperkt mogelijk gebruik van herbiciden en insecticiden.
- zo weinig mogelijk barrières tussen burcht en foerageergebieden; passage-mogelijkheden bij wegen en watergangen.

Locatie dassenburcht:

- voldoende dekking door aanwezigheid van dichte, moeilijk doordringbare vegetatie (bos of struweel);
- voldoende rust: geen verstoring door recreanten, loslopende honden e.d.;

Patijs, geelgors:

- halfopen landschap: gevarieerde bosranden, agrarisch gebied dooraderd met kleinschalige landschapselementen zoals hagen, ruige stroken, overhoeken, bermen (bij voorkeur langs onverharde wegen en sloopkanten);
- voldoende nestel-, schuil- en foerageermogelijkheden behouden;
- bij voorkeur geen of in ieder geval zo beperkt mogelijk gebruik van herbiciden en insecticiden.

Mogelijke opties voor verdere invulling landschapspark

- Inpassen van enkele extensieve, recreatieve mogelijkheden;
- opnemen van recreatieve route tussen het centrum van Venray, het St. Anna-terrein en het landschap ten noorden van het plangebied;
- mogelijkheid voor groene waterberging (ca. 2 ha.) in de toekomst;
- eventueel ruimte voor boscompensatie.

3 VISIE OP HET LANDSCHAPSPARK

3.1 Het geheel

In het structuurplan 'Ruimte voor de toekomst' is - voor een zorgvuldige overgang van het bedrijventerrein naar het landschap en de nieuwe woonwijk 'Brabander' - een groene bufferzone opgenomen tussen genoemde gebieden.

Deze zone heeft niet alleen een bufferende werking te hebben, maar kan ook een nieuwe landschappelijke en ecologische relatie leggen tussen het bosschichtige St. Annaterrein en het beekdal van de Loobeek, gekoppeld aan de zijbeek van de Loobeek. De groene buffer krijgt daardoor - in combinatie met enkele zorgvuldig afgewogen functies - een grotere meerwaarde.

In het Masterplan Smakterheide 2 heeft dit geleid tot een opdeling van het plangebied in twee - ongeveer even grote - langgerekte gebieden die noord-zuid-geïntendeerd zijn, waarbij de huidige loop van de zijbeek de strikte scheiding vormt tussen de genoemde delen:

- westelijk deel: landschapspark (± 21 ha);
- oostelijk deel: bedrijventerrein (± 30 ha).

Het landschapspark sluit in het zuiden aan op het St. Annabos en in het noorden op het beekdal van de Loobeek, zodat het landschapspark een bijzondere betekenis kan vervullen als ecologische en landschappelijke corridor tussen deze gebieden.

Het bedrijventerreingedeelte sluit over de volle lengte langs de Spurkenweg aan op het bestaande bedrijventerrein Smakterheide 1 en vormt hiermee dan een afgerond geheel.

3.2 Het landschapspark

Landschappelijke hoofdstructuur

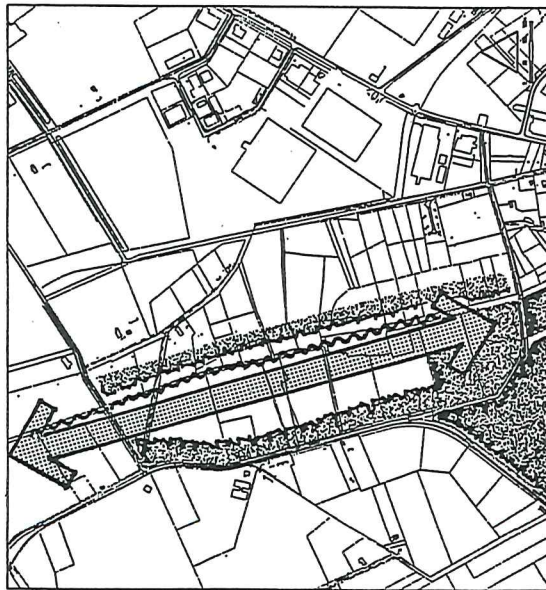
De gebieden rondom het landschapspark zijn of raken op termijn ruimtelijk verdicht, met uitzondering van het beekdal van de Loobeek.

In het zuiden van de groene buffer ligt het St. Annabos met zijn dichte boswand naar het plangebied; in het oosten en het westen ontwikkelt zich het stedelijk gebied van Venray in de vorm van respectievelijk een bedrijventerrein en een woonwijk.

Aangezien het tot uiting laten komen van de landschappelijke onderlegger een belangrijk uitgangspunt bij de inrichting van het landschapspark is, wordt voorgesteld om het gebied - in contrast met het omliggende gebied en in samenhang met het hoofdbeekdal - het open landschappelijk karakter te laten behouden. Dit sluit ook aan bij het streven om de inrichting van het landschapspark zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij de gewenste foerageerbiotoop voor de dassen en de biotoop voor de geelgors en de patrijs.

Een tweetal, principeel verschillende opties zijn hierbij mogelijk:

- a de openheid van het beekdal wordt over de volle lengte van het plangebied - van noord naar zuid - behouden, waarbij langs de Overloonsseweg een ruimtelijke verdichting mogelijk is, waarin de lindebouwing en agrarische bedrijfsactiviteiten met een hobby-malig karakter zijn opgenomen;



b de openheid van het beekdal wordt halverwege het plangebied als het ware omgebogen naar de driehoekig gevormde parkruimte in de nieuwe woonwijk 'Brabander'. Hierdoor ontstaat een relatie in ruimtelijke zin tussen de Brabander en de groene buffer, en blijft deze niet beperkt tot louter een functionele relatie (fiets- en wandelroutes). Het zuidelijk deel van het plangebied wordt in aansluiting op het St. Annabos bebost.

De bouwblokken langs de Overloonsseweg liggen als 'incidenten' in de open ruimte.

In afwijking van het Masterplan Smakterheide 2 heeft de samensmelting van de twee opties de voorkeur. Hierdoor ontstaat een gebied dat over de volle lengte - van noord naar zuid - zijn landschappelijke openheid grotendeels behoudt én waarbij in ruimtelijke zin een relatie wordt gezocht met de driehoekig gevormde ruimte in de Brabander. Net als bij optie 2 liggen de bouwblokken langs de Overloonsseweg als 'incidenten' in de open ruimte.

De voorkeursoptie - waarbij dus het gebied zoveel mogelijk landschappelijk open blijft - sluit het beste aan bij het gewenste biotoop voor de das, geelgors en patrijs. Optie b - waarbij het zuidelijk deel van het gebied wordt bebost - beantwoordt hier niet aan. Bossen vormen namelijk minder geschikte foerageergebieden voor de dassen en verkleinen het leefgebied van de geelgors en patrijs.



Grasland- en akkerbouwpercelen, open waterpartijen en/of afgegraven oeverzones langs de beek moeten de landschappelijke openheid op termijn waarborgen. De percelen kunnen in gebruik zijn bij kleinschalige landbouwbedrijven (bij voorkeur ecologische- en/of 'hobby'-boeren) en/of een stads- of kinderboerderij.

De waterpartijen en oeverzones hebben een belangrijke taak in de waterberging van het overtollige water van het bedrijventerrein van Smakterheide 2.

Waterberging

Het landschapspark heeft m.b.t. tot de waterhuishouding twee hoofddoelen:

- in eerste instantie afvoer van overschotten van schoon water van het bedrijventerrein Smakterheide 2 en in latere instantie mogelijk ook voor het gehele stedelijke gebied van Venray (tijdelijk opvangbekken voor het riool),
- het zoveel mogelijk vasthouden van gebiedseigen water en de hiervoor genoemde wateroverschotten.

Gestreefd wordt naar het bereiken van deze doelen in samenhang met het ontwikkelen van waterafhankelijke natuurwaarden. De zijtak van de Loobeek heeft in de huidige situatie hoofdzakelijk een drainerend karakter hetgeen samenhangt met het rechte verloop loodrecht op de overgang van hogere gronden naar het laaggelegen beekdal van de Loobeek. Dit rechte verloop kan als historisch gegeven worden opgevat, hetgeen blijkt uit historisch topografisch kaartmateriaal van omstreeks 1840. Vermoedelijk is ook voor die tijd geen sprake geweest van een echt beekdal met sterk meanderende waterloop. Er kan dus gesproken worden van een 'bovenloopkarakter' hetgeen tot uitdrukking komt in een relatief grote (natuurlijke) fluctuatie van de grondwaterstand en slechts op kleine schaal en periodiek optredende kweiverschijnselen van zeer lokale aard. Een vergelijkbaar beeld als de Loobeek (vrije meandering met nevengeulen en permanent natte beekdalgraslanden) kan dus als onhaalbaar worden beschouwd.

Om de waterhuishoudkundige doelen te halen wordt voorgesteld om het profiel van de waterloop op een aantal plaatsen te verbreden. De hiermee verhoogde bergingscapaciteit draagt zorg voor het opvangen van de wateroverschotten van het bedrijventerrein. Om te voorkomen dat dit water alsmede gebiedseigen water te snel wordt afgevoerd kunnen tussen de diverse verbredingen 'drempels' worden aangebracht bijvoorbeeld in de vorm van puin dammetjes. Hierdoor ontstaat een aantal natuurlijke reservoirs, die in elkaar overlopen. Qua dimensionering dient een balans gevonden te worden tussen enerzijds de retentiewerking en anderzijds de gewenste drooglegging van de aangelegene gebieden en de mogelijkheid tot migratie van organismen tussen de verschillende compartimenten.

Met name de afwisseling in inundatieduur en -frequentie en daarmee de dynamiek in de verschillende reservoirs zorgt voor een optimale variatie aan natuurgebonden natuurwaarden. Door een geleidelijk verloop van de reservoirs naar de omringende hoger gelegen grond wordt hieraan nog een extra dimensie toegevoegd.

Natuurontwikkeling

De mogelijkheden voor natuur in het landschapspark hangen sterk samen met de overige functies die in dit gebied gewenst zijn. Qua inrichtingsmogelijkheden/-wensen kan een relatie worden gelegd met

de beeldvorming voor het dal van de Loobeek zoals dat in het Globaal Stedebouwkundig plan Brabander is neergelegd. Daarbij zijn echter ook enkele belangrijke verschillen aanwezig.

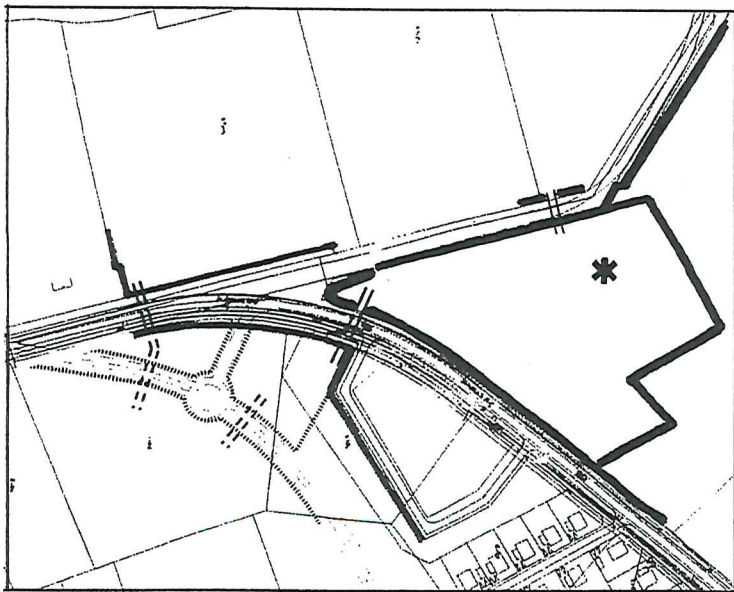
De zijtak van de Loobeek en de eventuele kleinschalige bebossing van het zuidelijk deel van het landschapspark vormen de aanknopingspunten voor de ontwikkeling van natuurwaarden.

De waterloop heeft behoorlijke potenties omdat enerzijds door de overgangen droog-nat een grote variatie haalbaar is en anderzijds een logische en natuurlijke verbinding tussen het dal van de Loobeek en de stedelijke groenstructuur kan ontstaan. De beoogde natuurontwikkeling langs de zijbeek is direct gekoppeld aan de noodzaak van een groene waterberging.

Het eventuele, nieuwe 'compensatiebos' sluit aan op het St. Annabos, welke voornamelijk een natuurfunctie dient te krijgen. Qua bossoortiment kan gedacht worden aan passende loofboomsoorten zoals eik en berk. Daarnaast zijn door het huidige agrarisch gebruik eventueel ook soorten mogelijk van voedselrijkere gronden zoals beuk, en op de overgang tussen bos en open plekken struweelsoorten zoals wilde rozen, meidoorn, Gelderse roos, lijsterbes en hazelaar e.d. Vruchthoudende bomen (kers, mispel, wilde appel) in de bosranden zijn wenselijk als voedselvoorziening voor de dassen.

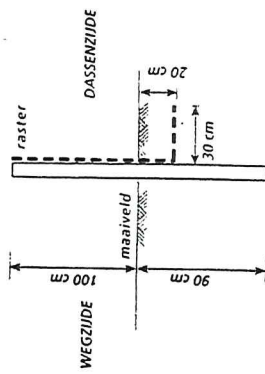
Door eventueel open plekken in het bos te creëren ontstaat een gevarieerd geheel met een hoge belevingswaarde. Middels vloeiende overgangen tussen opgaand bos en open plekken wordt een geschikt milieu verkregen voor ondermeer insecten, vogels en kleine zoogdieren.

De aanleg van een nieuw gebiedsontsluitingsweg op het tracé van de bestaande zandweg is van de baan. Specifieke passagiemogelijkheden voor dieren tussen de bosgebieden aan weerszijden van de weg hoeven dan ook niet aangelegd te worden, behalve voor dassen (zie volgende alinea). De zandweg wordt door middel van paaltjes afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. De nieuwe gebiedsontsluitingsweg komt naar alle waarschijnlijkheid te liggen op het huidige tracé van de Spurkt.

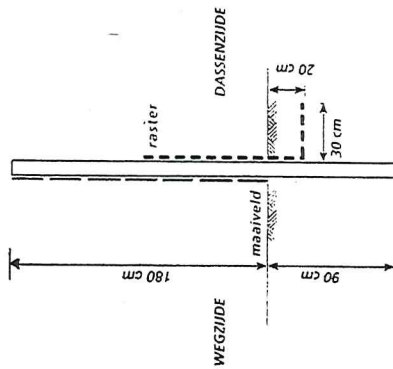


Concrete maatregelen in nabijheid dassenburcht

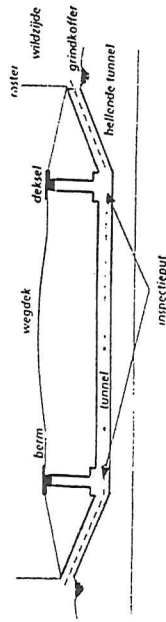
*	Dassenburcht
—	Dassentunnel
—	Dassentunnel (stoekansig)
—	Dassenerende afrastering
—	Dassenerende afrastering (stoekansig)
—	Dassen + mensenerende afrastering
—	Mensenerende afrastering



Principe "dassen-hekwerk"



Principe "dassen-hekwerk" + "mensverend-hekwerk"



Principe dassentunnel

Biotoopontwikkeling voor dassen (foerageergebied), geelgorzen en patrijzen

Bij de biotoopontwikkeling voor de dassen is het belangrijk dat er migratiemogelijkheden geschapen worden tussen de noordpunt van het St. Annabos, het landschapspark en het beekdal van de Looabeek. Hiertoe wordt langs de zijbeek in noordzuid-richting een lijnvormige beplantingsstructuur (haag) ontwikkeld, waarlangs de dassen in potentie hun trekroute vanaf de burcht naar het beekdal kunnen hebben. Voorts worden haaks hierop ook enkele lijnvormige beplantingselementen (hagen) gecreëerd, zodat ook de weilanden en akkerlanden bereikt kunnen worden. In een latere fase is wellicht ook een haag langs de langzaamverkeersroute gewenst. Hierdoor ontstaat een netwerk van hagen die het voor de dassen mogelijk maakt een groot deel van het landschapspark in beschutting te bereiken. De hagen worden zoveel mogelijk op bestaande perceelsgrenzen geplant. Voor de realisatie gaat de gemeente een verplichting aan, waarbij geprobeerd wordt dit te bewerkstelligen op basis van vrijwilligheid van de eigenaren, en anders door aankoop van de benodigde stroken grond.

Het leefgebied rondom de burcht wordt beschermd door concrete maatregelen te treffen, zoals het plaatsen van hekwerken rondom de noordpunt van het St. Annabos en langs de Overtoonseweg en de zandweg. Hierdoor wordt rust gecreëerd en vindt geen verstoring door recreanten of loslopende honden plaats.

Voorts is het van groot belang dat goede oversteekplaatsen ter plekke van wegen en waterlopen worden gecreëerd, met name rondom de dassenburcht en in het noorden van het landschapspark bij de Spurkt. Deze laatste is eventueel te combineren met de duiker van de zijbeek onder de Spurkt door.

Ook de kruising met de recreatieve route door het landschapspark vraagt speciale aandacht.

Te overwegen valt in het compensatiebos omstandigheden te verzevenen die het mogelijk maken dat de dassen hier een nieuwe burcht kunnen oprichten. Hierbij valt te denken aan het creëren van een geaccidenteerd terrein, waarbij een mogelijke burcht ontwikkeld kan worden.

Het hiervoor geschetste beeld ten behoeve van biotoopverbetering voor de dassen sluit goed aan bij de gewenste biotopen voor de geelgorzen en de patrijzen. Aanvullende maatregelen voor deze soorten zijn niet nodig.

Landbouw

Voor bestaande vormen van landbouw en eventueel nieuwe vormen van kleinschalige landbouw is in het landschapspark in belangrijke mate ruimte gereserveerd. De gewenste vorm van landbouw dient echter ook ruimte te laten voor behoud en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten alsmede voor recreatief medegebruik. Trefwoorden daarbij zijn ondermeer milieuvriendelijk, extensief en recreantvriendelijk. Optimaal is een situatie waarbij beheer en ontwikkeling van natuur en landschap integraal onderdeel uitmaken van de agrarische bedrijfsvoering. In principe kan het grootste deel van de groene buffer voor een dergelijke vorm van landbouw worden gebruikt, waarbij uit oogpunt van een goede biotoop-ontwikkeling voor de das grasland de voorkeur geniet. Alleen de waterloop met hiervoor beschreven reservoirs is in principe minder geschikt voor een agrarische productiedoelstelling. Het (natuur)beheer van deze strook kan echter wel weer plaatsvinden door het zeer extensief beweiden met vee van de aanliggende landbouwgrond.

Recreatie

Mogelijkheid tot recreatief medegebruik geeft aan het landschapspark een meerwaarde. Hierbij wordt gedacht aan met name route-gebonden en pleksgebonden extensieve recreatie. De aanwezige en potentiële natuurwaarden in het gebied en aan de randen lenen zich niet voor intensieve vormen van recreatie.

Een recreatieve wandelroute vanuit de binnenstad van Venray door de groene buffer naar het beekdal van de Loobeek en Overloon is een reële optie: vanuit de zuidoosthoek (Dr. Kortmanweg) naar de noordwesthoek (Overloonseweg) van het plangebied. Een goede tracing en inrichting is vanwege het aanwezige dassenbiotoop wel noodzakelijk: niet te dicht langs de zilbeek, maximaal halftverhanding en beperking gebruik tussen zonsopgang en zonsondergang (o.a. geen verlichting).

De zilbeek is ten aanzien van de recreatie het meest kwetsbaar, maar biedt anderzijds goede mogelijkheden voor het in beeld brengen van het duurzame waterbeheer in combinatie met natuur. Gedacht kan worden op minder kwetsbare plekken - bij de ingangen van het landschapspark - informatieborden over duurzaam waterbeheer en de biotopen van dassen, geelgorzen en patrijzen te plaatsen, zodat het landschapspark ook een educatieve functie kan vervullen.

Bij pleksgebonden recreatie valt te denken aan - aan de landbouw en natuur refererende - extensieve vormen van recreatie. Vanwege de gewenste rust langs de beek en in het zuidelijk deel mogen deze activiteiten alleen gesitueerd te worden in de zone langs de Overloonseweg.

Wonen

Ten behoeve van uit te plaatsen agrarische bedrijven en burgerwoningen elders in het plangebied of in de Brabander is een zestal locaties langs de Overloonseweg (zie kaartje milieucirkels) onderzocht ten behoeve van het oprichten van nieuwe bebouwing.

De keuze van deze locaties was ingegeven door het feit dat voortkomen diende te worden dat in aansluiting op de bestaande liniebebouwing een te dichte rand van bebouwing langs de Overloonseweg ontstaat en de achterliggende groene buffer niet of nauwelijks te ervaren is. In dat licht zijn drie kavels in het noorden en drie kavels in het zuiden aangeduid als mogelijk te ontwikkelen bouw kavels. Hierdoor blijft het geteelte ter hoogte van de driehoekig gevormde parkruimte in de Brabander gewijwaard van ruimtelijke verdichting, zodat een ruimtelijk-landschappelijke relatie mogelijk blijft tussen deze parkruimte en het landschapspark.

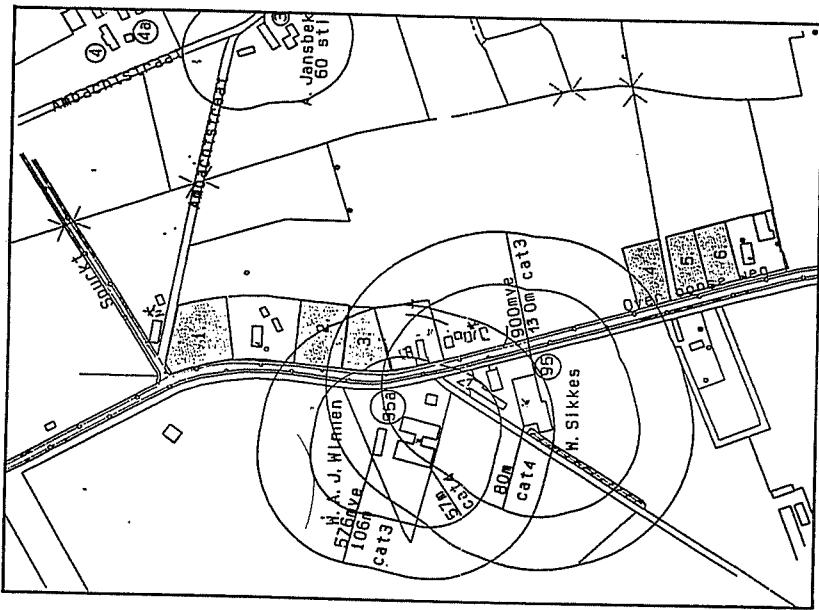
Een belangrijk aspect bij het onderzoek was de aanwezigheid van een aantal milieucirkels rondom de veehouderijbedrijven van W.A.J. Winnen (Overloonseweg 95a) en W. Sikkes (Overloonseweg 95). Ten gevolge van deze milieucirkels vallen de locaties 2 en 3 af, omdat deze binnen de cirkels zijn gelegen.

Voorts valt locatie 1 vanuit visueel-landschappelijk oogpunt ook af. Doordat de Overloonseweg hier een bocht maakt is nu namelijk vanuit noordelijke richting een prachtige doorkijk in landschapspark mogelijk; deze dient gevrijwaard te blijven van bebouwing.

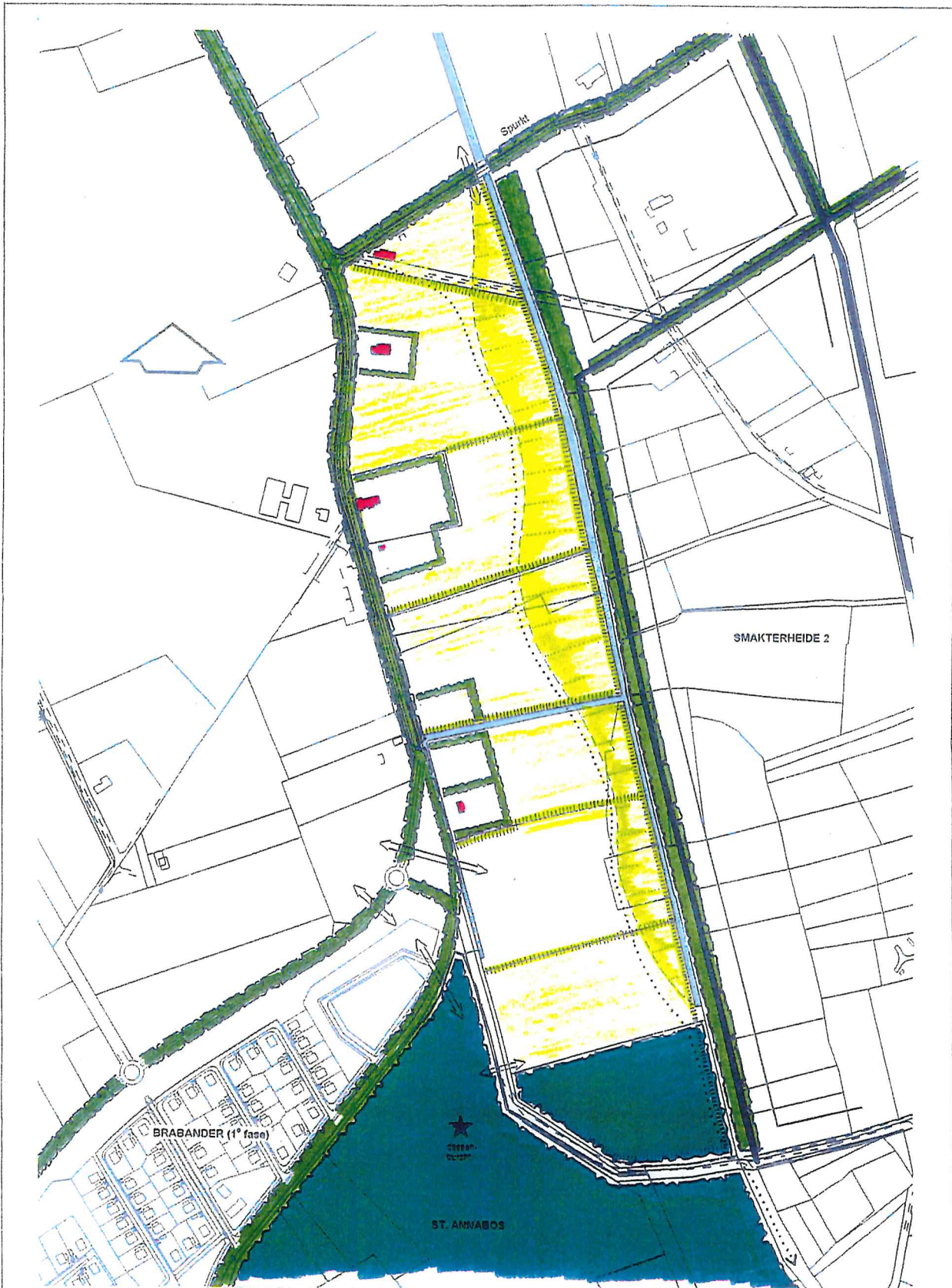
Locaties 4, 5 en 6 blijken dus geschikt voor de ontwikkeling van een bouw kavel, waarbij kavel 5 en 6 uiteindelijk zijn samengevoegd tot één kavel. Voorts is het vermeldenswaard dat op kavel 4 reeds bebouwing wordt gerealiseerd. De diepte van deze kavels is gelimiteerd op maximaal 65,00 m, zodat de effectieve breedte van de groene buffer voldoende blijft.

3.3 Het bedrijventerrein

(zie Masterplan Smakterhelde 2)



Milieucirkels bedrijven Overloonseweg 95 en 95a



GEMEENTE VENRAY

Masterplan Landschapspark Smakterheide













Schaal 1:4.000
9 februari 2000

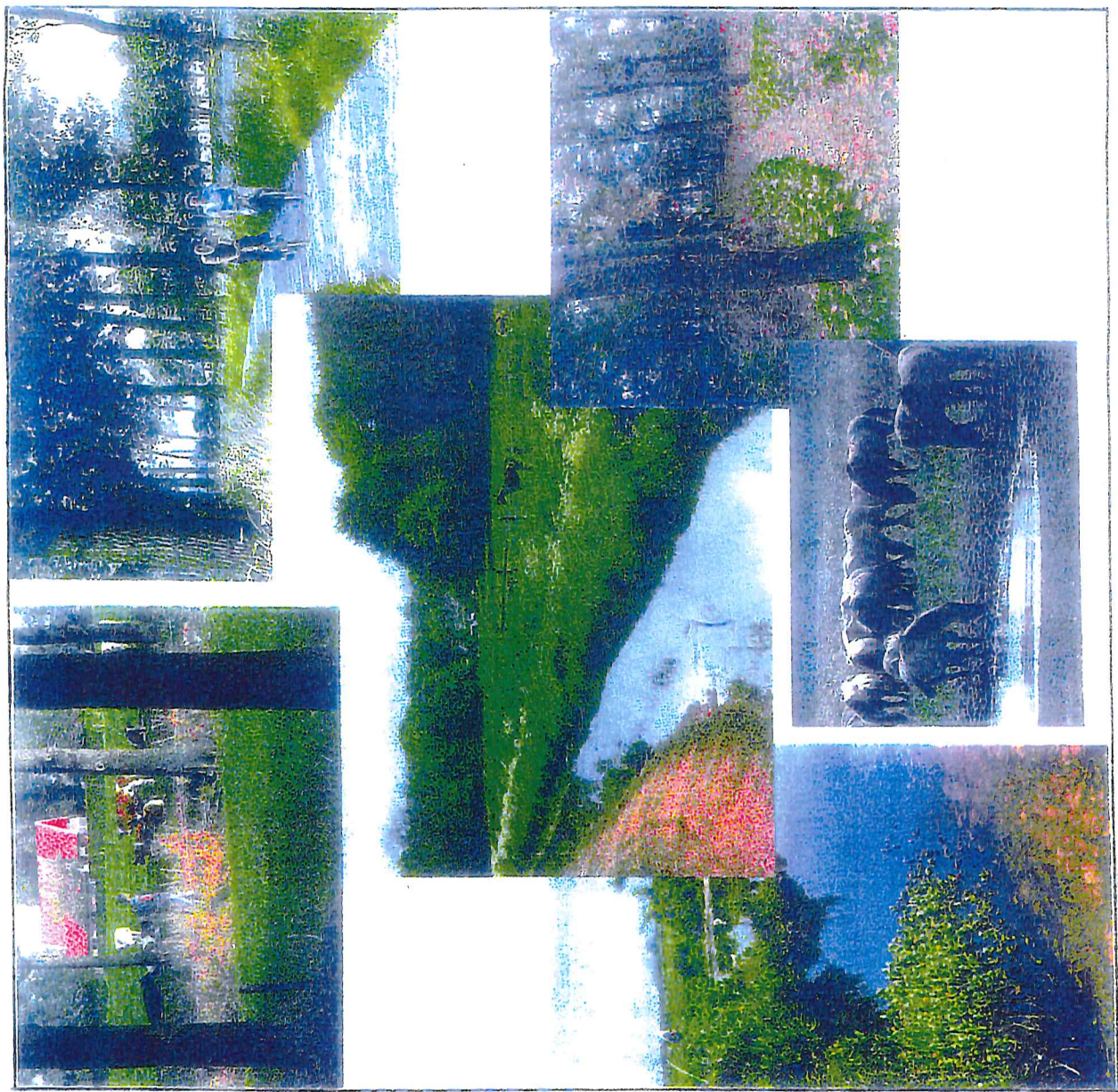
strategie, ordening & vorm

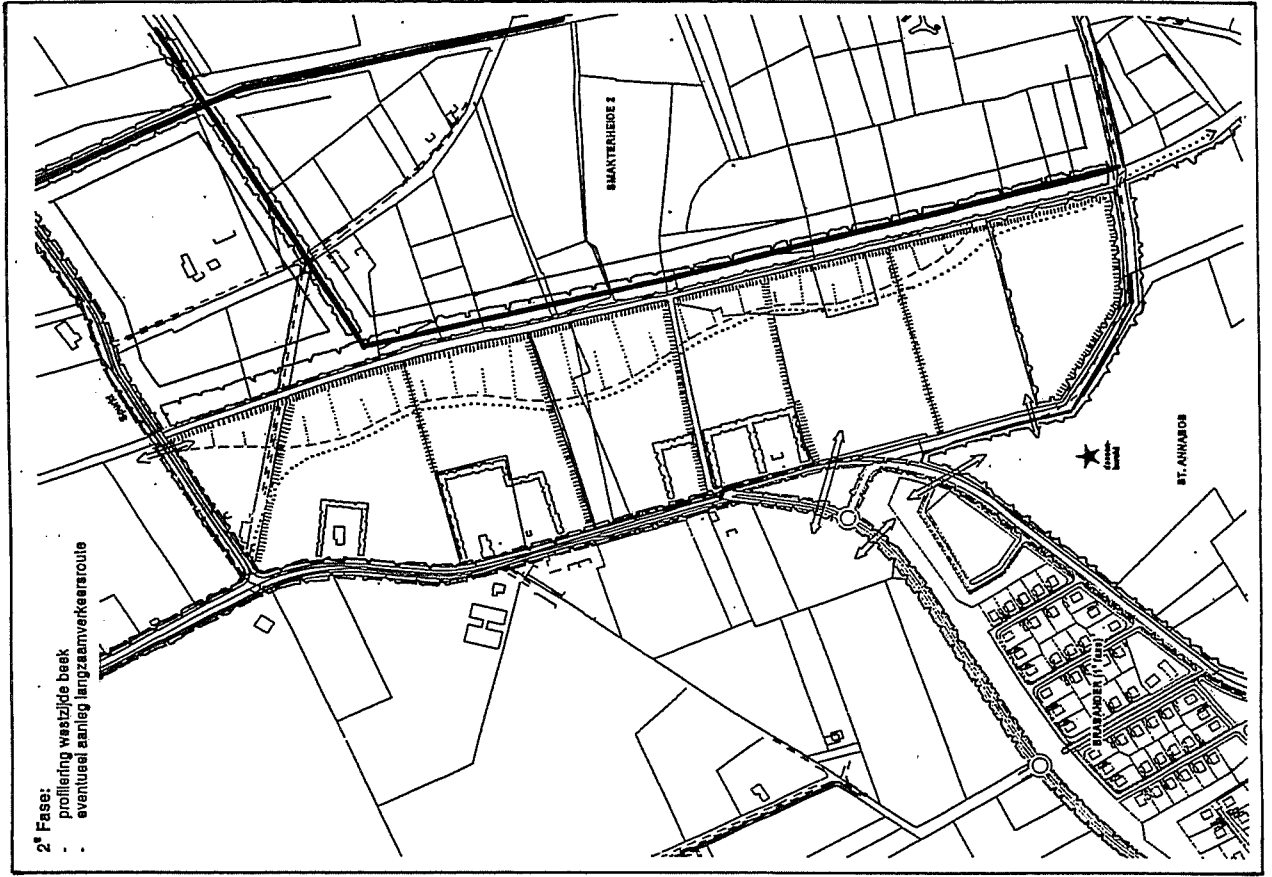
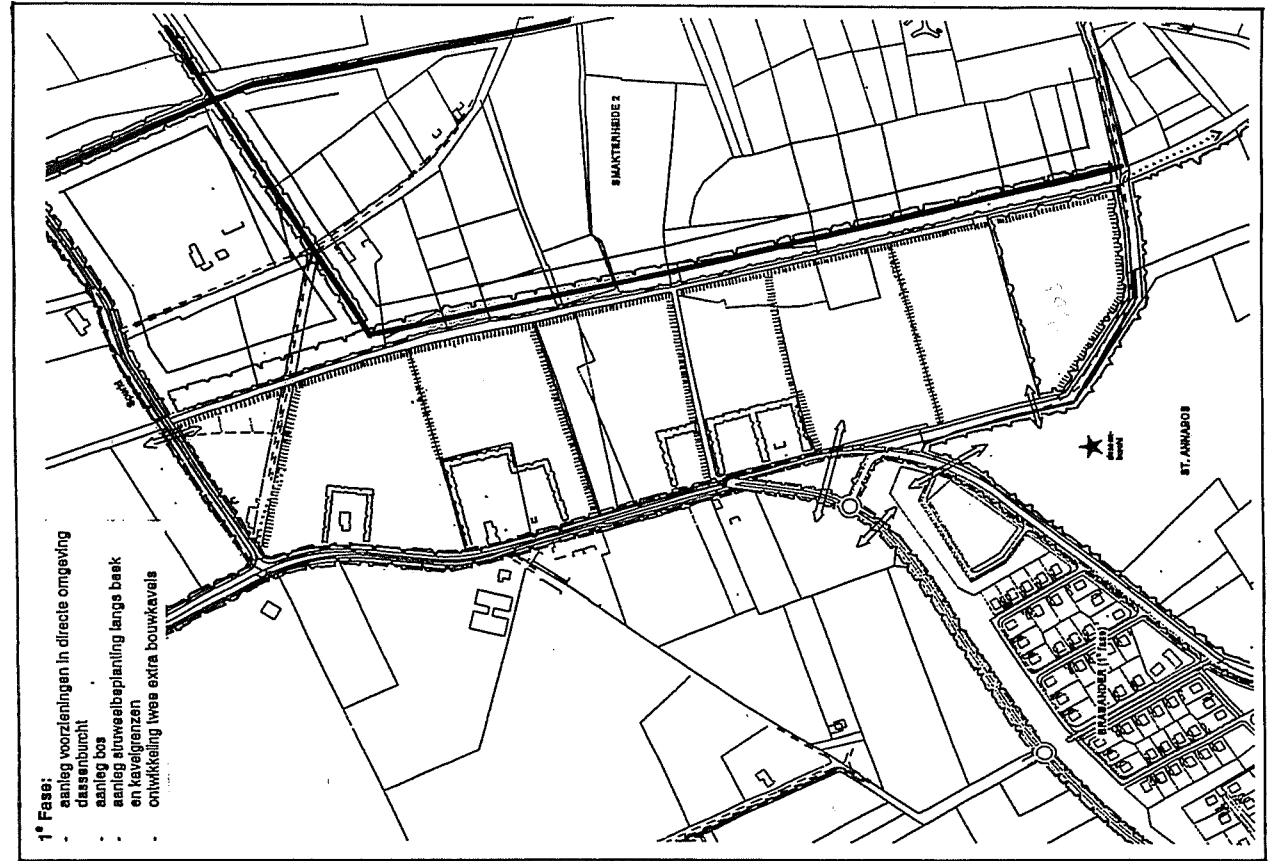
CROONEN
ADVISEURS

Telefoon (073) 523 39 00 Hoff van Hollantlaan 7 Postbus 435 5240 AK Rosmalen
Telefax (073) 523 39 99 E-mail bureau@croonen.nl

VERKLARING

-  bestaande bouwkavel
-  nieuwe bouwkavel
-  agrarisch gebied
-  verlaagde zone langs de beek
-  (aan te leggen) bos
-  laanbeplanting
-  erfbeplanting
-  haagbeplanting
-  beek / watergang
-  langzaamverkeersroute
-  onderdoorgangen t.b.v. dassen
-  aan te leggen wegen becnijventerrein





BIJLAGE C

Bijlage Verwervingsplan

Inleiding

In het herziene Masterplan Landschapspark Smakterheide 2 en het inrichtingsplan voor het landschapspark zijn een aantal concrete inrichtingsmaatregelen voorgesteld ten behoeve van de instandhouding van het leefgebied van de in het gebied levende beschermde diersoorten.

In deze notitie wordt aangegeven hoe en in welk tijdsbestek de Gemeente Venray denkt deze voorzieningen te gaan realiseren.

Strategie

Bij de realisatie van de in het inrichtingsplan aangegeven voorzieningen wordt door de gemeente de volgende strategie gehanteerd:

1. Grond blijft in eigendom van huidige eigenaren. Aanleg en beheer hagen door gemeente; huidige eigenaren kunnen terrein blijven gebruiken. Toegankelijkheid t.b.v. onderhoud te regelen
2. Gemeente koopt gronden. Aanleg en beheer uiteraard ook door gemeente.
3. Onteigening van gronden indien minnelijke verwerving niet lukt. Onteigeningsprocedure zal worden opgestart uiterlijk binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Smakterheide 2.

BIJLAGE D

Bijlage Beheer en Onderhoud

Voedselgebieden

- weiland: bemesting met ruige stalmest (regenwormen)
- kort gemaaid gras
- afwisseling met hagen, houtwallen, bosjes, steilranden etc.
- geen verlaging van de grondwaterstand
- geen scheuren van graslanden
- terugdringen gebruik kunstmest, varkensdrijfmest en pesticiden

Hagen

Aanleg

Hoogte variabel, ongeveer 125 cm

Breedte variabel, minimaal 70 cm

Samenstelling uit volgende soorten: sleedoorn, meidoorn, hazelaar, hondsroos, eik, haagbeuk, rode of gele karnouille met incidenteel een fruitboom ertussen.

Werkpad aan één zijde t.b.v onderhoud haag (mag gras zijn, echter obstakelvrij)

Twee rijen geplant, tussen de rijen 0,35 m, in de rij 0,25 m, driehoeksverband.

Onderhoud

In eerste jaar alleen snoeien bij aanplant, in 2^e – 4^e jaar tweemaal per jaar snoeien, daarna jaarlijks snoeien in winterperiode (tot uiterlijk begin maart), machinaal snoeien met maaibalk is mogelijk

Bos

Aanleg

Aanplanten inlandse eik en grove den conform bossamenstelling St. Anna.

Randbeplanting rondom bosvak: heesters, soorten: meidoorn, kardinaalsmuts, krent, hazelaar, sleedoorn, egelantier, gemengd aanplanten, plantafstand 1,25 x 1,25 m, driehoeksverband

In vak aan de zuidzijde (richting Smakterheide): aanplanten met es (*Fraxinus excelsior*)

Onderhoud

Randbeplanting: periodiek terugzetten om doorschieten te voorkomen, eenmaal per vijf jaar 25% terugzetten, dus gehele strook wordt elke 20 jaar verjongd

Hekwerken

Aanleg

De beschermende en begeleidende hekwerken zullen uitgevoerd worden op basis van tekeningen in herziene Masterplan Smakterheide 2, Inrichtingsplan Smakterheide 2 en voorlichtingsfolder zoals verstrekt door vereniging Das & Boom.

Onderhoud

Uitgebreide inspectie zal van gemeentewege 1 keer per 6 maanden plaatsvinden. Daarnaast zal maandelijks gecontroleerd worden op beschadigingen. Bij constatering of melding van gebreken zullen deze zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 3 dagen worden hersteld, onder het voorbehoud dat normale levertijden dit mogelijk maken.

Oversteekplaatsen

Aanleg

De Oversteekplaatsen worden aangelegd conform de tekeningen in herziene Masterplan Smakterheide 2, Inrichtingsplan Smakterheide 2 en voorlichtingsfolder zoals verstrekt door vereniging Das & Boom.

Onderhoud

Uitgebreide inspectie zal van gemeentewege 1 keer per 6 maanden plaatsvinden. Daarnaast zal maandelijks gecontroleerd worden op beschadigingen. Bij constatering of melding van gebreken zullen deze zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 3 dagen worden hersteld, onder het voorbehoud dat normale levertijden dit mogelijk maken.

Aanleg en onderhoud gebeuren onder verantwoordelijkheid en/of toezicht van de gemeente Venray.

BIJLAGE E

Bijlage Financiële reservering voorzieningen landschapspark

Tot zekerheid van de nakoming van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zijn de hiermee gepaard gaande kosten opgenomen in de door de Gemeenteraad vastgestelde exploitatieberekening van het onderhoudsplan Smakterheide 2. In deze grondexploitatie zijn de volgende posten opgenomen: (zie ook tabel)

- Aanleg van haag langs beek en aankoop van hiervoor benodigde gronden. Ten aanzien van onderhoud van deze haag wordt ervan uitgegaan dat dit zal geschieden vanaf de schouwstrook van het Waterschap Peel en Maasvallei.
- Aanleg van 6 hagen en aankoop van hiervoor benodigde gronden ten behoeve van compartimentering van het landschapspark. In de grondexploitatieberekening is voor het onderhoud van de hagen rekening gehouden met aankoop van een strook van 4,5 meter breedte, zodat onderhoud plaats kan vinden vanaf in gemeentelijk eigendom zijnde gronden, indien geen beheersovereenkomst met betreffende eigenaren kan worden gesloten.
- De kosten van onderhoud van de hagen zijn voor de rest van de exploitatieperiode (4,5 jaar) opgenomen in de berekening. Daarna zullen de kosten van onderhoud door de algemene dienst van de Gemeente Venray worden gedragen.
- Aanleg van bos in het zuidelijk deel van het landschapspark en aankoop van hiervoor benodigde gronden ter grootte van ongeveer 1,5 ha.

Smakterheide 2 inrichting landschapspark

EXPLOITATIEBEGROTING

Omschrijving	Eenheid	Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Totaal kosten
<u>Verwerving</u>				<u>545.563</u>
<u>Groenvoorzieningen</u>				
- Inrichting multifunct. bos	m2	40,60	20.800	844.480
- Aanleg hagen	m1	47,15	1.805	85.106
- Onderhoud hagen	m1	5,10	8.122	<u>41.424</u>
Subtotaal				<u>971.010</u>
<u>Vorbereiding / toezicht</u>				
- VTU	%	22,00	971.010	<u>213.622</u>
TOTAAL				<u>1.730.195</u>

INTENTIE-OVEREENKOMST

17 MRT 2000

De ondergetekenden:

de Gemeente Venray gevestigd te Venray aan de Raadhuisstraat 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. J.F.H.A.B. Waals, hierna te noemen de Gemeente Venray

en

Vereniging Das&Boom, gevestigd te Beek-Ubbergen aan de Rijksstraatweg 174, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de secretaris, de heer drs. C. Klein Douwel, hierna te noemen Das&Boom.

In aanmerking nemende:

dat Das&Boom de Gemeente Venray op de hoogte heeft gesteld middels een brief d.d. 29-01-'99 van de aanwezigheid van een belopen dassenburcht ten noorden van het psychiatrisch centrum Vincent van Gogh Instituut te Gemeente Venray, ook wel bekend als St. Annaterrein.

dat Gemeente Venray ruimtelijke plannen in de nabijheid van de burcht aan het ontwikkelen is en deze tevens beoogt te realiseren.

dat partijen beogen de das en andere beschermd diersoorten, in de ruimtelijke plannen die in de directe omgeving van het St. Annaterrein ontwikkeld gaan worden, te beschermen en/of in de planontwikkeling in te passen.

dat partijen deze overeenkomst aangaan teneinde te onderzoeken hoe de inpassing van de das parallel kan lopen met de planontwikkeling van de diverse plannen. Het gaat daarbij om realisatie van de woningbouwlocatie Brabander en om realisatie van het industrieterrein Smakterheide 2.

dat de Gemeente Venray bij toekomstige plannen de das als randvoorwaarde in de ontwikkeling van de plannen mee neemt. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de voorstudies ten behoeve van de ontwikkeling van het St. Annaterrein.

dat Gemeente Venray de daarvoor benodigde kennis in huis heeft dan wel inhuurt om aan het bovenstaande op verantwoorde wijze gevolg te geven.

dat vereniging Das&Boom bereid is om als klankbord te fungeren ten einde te komen tot een verantwoorde ontwikkeling.

dat de uitkomsten komend uit het onderzoek zullen worden verwerkt in een **convenant**, te ondertekenen door de **Gemeente Venray, Das&Boom en Provincie Limburg.**

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 doel

Partijen komen overeen gezamenlijk te werken aan de inpassing van de beschermde diersoorten in relatie met de beoogde ontwikkeling van ruimtelijke plannen in en rondom het St. Annaterrein.

Artikel 2 onderzoeksfase

De Gemeente Venray en Das&Boom onderzoeken samen de mogelijkheid tot inpassing van de das en andere beschermde diersoorten, middels het verrichten van een **landschapsstudie voor het gebied ingeklemd tussen de ontwikkelingsgebieden Brabander en Smakterheide 2, ook wel bekend als het toekomstig landschapspark.**

Onderzocht zal worden hoe de dassenburcht in relatie tot de planontwikkelingen kan worden **beschermd en ingepast en hoe de das van en naar het benodigde foerageer- en leefgebied kan trekken.** Tevens zal ten behoeve van de beschermde diersoorten onderzocht worden welke **natuurcompenserende maatregelen in het "landschapspark" kunnen worden gerealiseerd.**

Het onderzoek zal verlopen conform het tijdsplan zoals in het als bijlage 1 aangehechte "Plan van Aanpak beschermde diersoorten Smakterheide/Brabander" is beschreven.

Het onderzoek zal op kosten van de Gemeente Venray door een deskundig en met de materie ervaren adviesbureau en in overleg met Das&Boom worden verricht.

Eerder gedane toezeggingen in het kader van het bouwrijp maken van het plan Brabander worden als vaststaand in het onderzoek opgenomen en gelden voor de Gemeente Venray als een resultaatsverplichting. Het e.e.a. is in een eerder stadium aan de provincie Limburg bij brief d.d. 9 augustus 1999 overlegd en toegezegd. **Deze brief, zie bijlage 2 behorende bij deze overeenkomst, is tevens hangende de procedure voor het bouwrijpmaken ter kennisgeving aan Das&Boom toegezonden. Deze brief is onlosmakelijk verbonden aan de onderliggende intentieovereenkomst.**

Artikel 3 klankbord

Das&Boom zal hangende het onderzoek, als belangengroepering en materiedeskundige, fungeren als klankbord.

Tijdens de voortgang van het onderzoek zal op basis van de in het Plan van Aanpak aangeduide momenten overleg plaatsvinden met Das&Boom over de verdere voortgang en inhoud van het onderzoek.

Tevens zal het op te stellen convenant in overleg met Das&Boom geschieden.

Artikel 4 afsluiting onderzoeksfase

Gedurende de totstandkoming van het totale onderzoek is op basis van overleg tussen vertegenwoordigers van alle partijen overeenstemming bereikt over de aanpassingen van het **Masterplan Landschapspark Smakterheide 2**. Dit plan zal als basis dienen voor het inrichtingsplan en de realisatie en is derhalve als onlosmakelijk onderdeel verbonden aan deze overeenkomst. Het aangepaste Masterplan is als bijlage 3 aan deze overeenkomst aangehecht.

Afronding van de onderzoeksfase zal worden afgerond en geformaliseerd middels accordering van de resultaten door het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Venray en het bestuur van de vereniging van Das&Boom.

Wanneer partijen overeenstemming hebben over de inhoudelijke invulling van de inpassing, bescherming van de das en het bereikbaar houden van de voor de das benodigde leef- en foerageergebieden, zullen de uitkomsten hiervan worden vastgelegd in een nog op te stellen convenant.

Artikel 5 convenant

De tijdens de onderzoeksfase tussen beide partijen vastgestelde afspraken en onderzoeksresultaten zullen worden vastgelegd in een voor beide partijen af te dwingen convenant.

Partijen zullen in het op te stellen convenant, waarbij ook de provincie betrokken zal worden (zekerheidsstelling), ten minste het volgende regelen:

1. Dekking voor de eventueel benodigde grondverwerving,
2. Dekking inrichtingskosten,
3. Kosten ten behoeve van de mitigatie,
4. Kwaliteitstoeslag,
5. Wijze van organiseren

6. Planning / fasering
7. Overheadkosten.

Tijdens het onderzoek kan op verzoek van een van de partijen het convenant worden bijgesteld en worden aangevuld.

Over de inhoud van het convenant zal voor vaststelling van het bestemmingsplan Smakterheide 2 tussen de ondertekenaars overeenstemming zijn bereikt; het convenant zal voor goedkeuring van het bestemmingsplan zijn ondertekend.

Artikel 6 uitvoering

Op voorhand en vooruitlopend op de onderzoeksresultaten wordt vanuit de Gemeente Venray toegezegd dat in ieder geval, middels het aanleggen van tunnels, hekwerken, e.d. de bescherming van de burcht alsmede de bereikbaarheid van de voor de das benodigde leef- en foeragegebieden gewaarborgd wordt.

Artikel 7 niet toerekenbare tekortkoming

Een en ander geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de Gemeenteraad van Venray.

Daarnaast zal het nog op te stellen convenant zowel door het bevoegde orgaan van de provincie Limburg, Gemeente Venray en als dat van Das&Boom goedgekeurd moeten worden.

Artikel 8 geschillenregeling

Indien op grond van deze overeenkomst tussen partijen geschillen ontstaan, zullen partijen trachten in onderling overleg tot een oplossing te komen. Indien partijen geen oplossing kunnen vinden zal het geschil worden voorgelegd en beslecht bij wijze van bindend advies. De bindend(e) adviseur(s) worden door partijen gezamenlijk aangewezen. Indien partijen niet met elkaar tot overeenstemming kunnen komen aangaande de aanstelling van de bindend(e) adviseur(s) zullen deze, ten verzoek van de meest gereede partij worden benoemd door de Kantonrechter te Roermond.

Indien partijen besluiten tot het vragen van een bindend advies, zullen zij tevens afspraken maken omtrent de wijze waarop en de termijn waarbinnen het advies tot stand moet komen.

De geschillenregeling is niet van toepassing op de bestuurlijke besluitvorming (College van B&W en Gemeenteraad).

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Venray en Beek-Ubbergen

d.d. 17 MAART 2000 2000

Gemeente Venray

drs. J.F.H.A.B. Waals
burgemeester

Vereniging Das&Boom

drs. C. Klein Douwel
secretaris

Behoort bij besluit van de
gemeenteraad van Venray
dd 6 JUNI 2006 no.
Mij bekend,
De secretaris van Venray

