

---

**Onderwerp** Mandaatbesluit en overige overeenkomsten Eikpunten

---

<b>Zaaknummer</b>	Z23004312	<b>Teammanager</b>	Veronique Nabben
<b>B &amp; W datum</b>	30 januari 2024	<b>Afdeling/Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Dave Moorrees	<b>Portefeuillehouder</b>	Wim de Schryver

---

**Besproken met portefeuillehouder**

Ja, met Wim de Schryver op 8 januari 2024

**Openbaarheid**

Ja, per direct.

**Bevoegd orgaan**

B en W

aanbieden aan N.v.t.

---

**ADVIES**

1. Het mandaatbesluit voor het aanbesteden van het marketingplan voor de Eikpunten vast te stellen door het college en de burgemeester;
2. Een ondertekende kopie van het mandaatbesluit aan te leveren bij de gemeente Gennepe;
3. Het samenwerkingsconvenant realisatie Eikpunten aan te gaan;
4. De overeenkomsten met de ondernemers gelegen aan een Eikpunt vast te stellen;

**Inleiding**

In 2022 heeft het college besloten om, als onderdeel van de regionale investeringsagenda, deel te nemen aan het project Toeristische Overstappunten (TOP's). Onderdeel van het projectplan is een gezamenlijk marketingplan om deze TOP's, in Limburg Eikpunten genoemd, breed onder de aandacht van inwoners en toeristen te brengen. Noord-Limburg loopt hierin voorop maar op termijn sluiten ook Midden- en Zuid-Limburg aan op het netwerk van Eikpunten. In de gemeente Venray zijn 5 Eikpunten voorzien:

- bij het Odapark;
- bij de Duitse Militaire begraafplaats in Ysselsteyn;
- bij Van Wanssum café nabij Maaspark Ooijen Wanssum;
- bij de Schans en nog te bouwen schaapskooi in Merselo (na realisatie van de schaapskooi);
- bij het NS station in Oostrum (realisatie tijdens de reconstructie van de stationsomgeving).

We staan op het punt om tot realisatie van de eerste Eikpunten en de aanbesteding van het gezamenlijke marketingplan over te gaan. De gemeente Gennep, als regionaal bestuurlijk trekkende gemeente voor Toerisme en Recreatie, verzorgt de aanbesteding van het Marketingplan. Daarvoor is mandaat nodig van alle acht Noord-Limburgse gemeenten en bijgevoegd mandaatbesluit voorziet hierin. Om de realisatie van de Eikpunten verder te formaliseren zijn een aantal overeenkomsten bijgevoegd. Deze zijn in het regionaal bestuurlijk overleg Toerisme en Recreatie van 7 december 2023 vastgesteld en worden met dit voorstel ook lokaal vastgesteld.

**Beoogd resultaat**

Een goed functionerend en bij inwoners en toeristen bekend netwerk van toeristische overstappunten oftewel Eikpunten in heel Limburg.

**Argumenten**

- 1.1 Het mandaatbesluit is noodzakelijk om de gemeente Gennep als opdrachtgever namens alle gemeenten van de Regio Noord-Limburg voor het marketingplan Eikpunten te laten fungeren;*
- 2.1 De Eikpunten zijn een versterking van de toeristische infrastructuur voor inwoners en toeristen;*  
De Eikpunten vormen een goed uitgeruste en gastvrije parkeerplek, om van daaruit een gebied te voet, met de fiets, mountainbike of met het paard te verkennen.
- 2.2 De Eikpunten maken het mogelijk om te sturen op bezoekersstromen;*  
Onderdeel van het marketingplan is een systeem waarop bezoekers niet alleen kunnen zien hoe druk het is op de Eikpunten, maar dat systeem maakt het ook mogelijk om af te raden om te drukke Eikpunten nog op te zoeken.
- 3.1 Een overeenkomst met de aan het Eikpunt gelegen ondernemer bekrachtigt de samenwerking tussen overheid en bedrijfsleven;*

**Kanttekeningen of risico's**

- 2.1 De regio's Midden- en Zuid-Limburg sluiten uiteindelijk niet aan bij het netwerk van Eikpunten;*  
In dat geval ontbreekt de eenheid in toeristische overstappunten in Limburg en daarmee ook de eenduidigheid voor inwoners en toeristen. Overigens is Midden-Limburg op dit moment al bezig met het voorbereiden van de realisatie van Eikpunten.

*3.1 In de overeenkomst met de ondernemer zijn geen voorwaarden opgenomen over continuïteit bij beëindigen van de bedrijfsactiviteiten;*

We willen een nieuwe ondernemer niet verplichten om na overname van een zaak ook het nabij gelegen Eikpunt te exploiteren.

## **Communicatie**

Communicatie is niet aan de orde en wordt vanuit het op te stellen marketingplan opgepakt.

## **Financiële gevolgen**

De bijdrage aan het project Toeristische Overstappunten is in 2022 reeds voldaan en het opstellen en de uitvoering van het marketingplan worden bekostigd uit het projectbudget. Voor de structurele marketing van de Eikpunten wordt van de ondernemers en gemeenten een jaarlijkse bijdrage van € 750 gevraagd. Dat bedrag kan binnen het bestaande budget voor de regionale samenwerking Toerisme en Recreatie worden opgevangen.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

Na een positief besluit in alle acht Noord-Limburgse gemeenten wordt de aanbestedingsprocedure voor het marketingplan door de gemeente Gennep opgestart.

## **Evaluatie**

N.v.t.

## **Bijlagen**

1. Mandaatbesluit Marketing;
2. Samenwerkingsconvenant Eikpunten;
3. Criteria Eikpunten;
4. Subsidiebeschikking TOP's d.d. 22 maart 2022;
5. Standaard overeenkomst Eikpunten
6. Overeenkomst Eikpunt ondernemer- gemeente, gemeente locatie eigenaar;
7. Overeenkomst Eikpunt ondernemer- gemeente, ondernemer locatie eigenaar;
8. Overeenkomst Eikpunt ondernemer- gemeente, externe locatie eigenaar;

## **Naslagwerk**

N.v.t.

## Mandaat/Volmachtsbesluit aanbesteding marketingplan Eikpunten

het college van burgemeester en wethouders van Venray,

en de

burgemeester van Venray,

ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft;

### Gelet op:

- artikel 160, eerste lid, onder e en 171 Gemeentewet;
- afdeling 10.1.1 Algemene wet bestuursrecht en
- titel 3 van boek 3 Burgerlijk Wetboek;

### Overwegende dat:

1. de volgende te benoemen gemeenten ten behoeve van de inkoop van een Marketing en communicatieplan t.b.v. de Eikpunten Noord-Limburg, wensen samen te werken middels het houden van een gezamenlijke aanbestedingsprocedure: Gemeente Venray, Gemeente Venlo, Gemeente Peel en Maas, Gemeente Horst aan de Maas, Gemeente Mook en Middelaar, Gemeente Gennep, Gemeente Beesel en Gemeente Bergen
2. De gemeente Gennep deze gezamenlijke aanbestedingsprocedure zal organiseren namens de deelnemende gemeenten en in deze aanbesteding als penvoerder op zal treden;
3. Dit inkooptraject gezien de aard en omvang van de opdracht en op grond van de geldende Europese Richtlijn en de Aanbestedingswet 2012 moet plaatsvinden via een Nationaal openbare aanbesteding;
4. Ten einde tot een optimaal en breed gedragen inkoopresultaat te komen, de volgende fasen binnen een door de Europese en nationale regelgeving geregeerd inkoopproces zullen worden doorlopen:
  - a. het opstellen van aanbestedingsdocumentatie ten behoeve van de uit te voeren Openbare aanbesteding;
  - b. het daadwerkelijk houden/doorlopen van de Openbare aanbesteding, grofweg inhoudende alle daarbij behorende administratieve handelingen, het proces van publiceren van de aanbestedingsdocumentatie op TenderNed, publiceren van de nota van inlichtingen, wijzigingen van aanbestedingsdocumentatie doorvoeren, eventueel selecteren van gegadigden, het beoordelen alsmede het voorlopig en definitief gunnen van de opdracht, het afhandelen van klachten en het voeren van verweer in geval van een juridisch geschil in rechte.
5. Na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure en definitieve gunning van de opdracht gaat gemeente Gennep, uit naam van alle deelnemende gemeenten, een overeenkomst (inclusief contractbeheer) aan met de gegunde inschrijver op basis van het in de aanbesteding gehanteerde format;
6. Voor dit project is er vanuit de investeringsagenda van de provincie een subsidie beschikbaar gesteld, ter hoogte van 50% van de totale kosten voor alle Eikpunten. Iedere gemeente heeft bijgedragen aan de kosten voor de uitvoering van de Eikpunten, deze gelden zijn via de subsidie vanuit de investeringsagenda gestort op de rekening van de Gemeente Gennep. Gemeente Gennep draagt zorg voor de betaling aan de gegunde partij.
7. de samenwerkende gemeenten slechts gebonden zullen zijn aan het resultaat van dit gezamenlijke inkooptraject, indien bovenstaande procedure is gevolgd;

8. is afgesproken dat de gemeente Gennep deze gezamenlijke aanbestedingsprocedure zal organiseren namens de deelnemende gemeenten en in deze aanbesteding als penvoerder op zal treden.

## **Besluit(en):**

### Artikel 1 Mandaatverlening

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray verleent aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep mandaat voor het nemen van besluiten die verband houden met en nodig zijn in het kader van de aanbesteding inkoop van een Marketing en communicatieplan t.b.v. de Eikpunten Noord-Limburg,
2. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray verleent aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep mandaat voor het besluiten tot het aangaan van de overeenkomst met de gegunde partij en het nemen van besluiten die verband houden met en nodig zijn in het kader van de uitvoering van de overeenkomst.
3. Het college van de gemeente Gennep kan ter uitoefening van een krachtens het eerste lid aan haar gemandateerde bevoegdheid schriftelijk ondermandaat verlenen aan onder haar ressorterende (leidinggevende) functionarissen.

### Artikel 2 Volmacht en machtiging

1. Het college van de gemeente Venray verleent aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep volmacht tot het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen.
2. De burgemeester van de gemeente Venray verleent aan de burgemeester van de gemeente Gennep volmacht en machtiging om (rechts)handelingen te verrichten ten behoeve van vervulling van het in artikel 1, eerste lid en tweede lid en artikel 2 eerste lid, verleende bevoegdheden;
3. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray machtigt het college van burgemeester en wethouders van Gennep tot het besluiten tot en voeren van rechtsgedingen ex artikel 160 eerste lid onder e en f Gemeentewet voor zover deze vertegenwoordiging rechtstreeks verband houdt met de aanbesteding als bedoeld in artikel 1 en 2, zoals bijvoorbeeld het voeren van een kort geding naar aanleiding van de gunningsbeslissing.
4. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep kan, ter uitvoering van de in het derde lid gemachtigde bevoegdheid, subvolmacht verlenen aan onder haar ressorterende functionarissen.
5. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray en de burgemeester van de gemeente Venray machtigen het college van burgemeester en wethouders van Gennep en de burgemeester van Gennep tot het afhandelen van klachten die zien op de aanbesteding zoals bedoeld in artikel 1 en 2.

Aldus besloten op 30 januari 2024,

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

de burgemeester,

M.C. Uitdehaag

De burgemeester van Venray

M.C. Uitdehaag

de secretaris,

E.G.J. Voorn

# SAMENWERKINGSCONVENANT

Realisatie en instandhouding

Eikpunten netwerk Noord-Limburg



## De gemeenten in de regio Noord-Limburg:

1. De **Gemeente Gennep**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, < naam > en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >.
2. De **Gemeente Bergen**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, < naam > en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >.
3. De **Gemeente Mook en Middelaar**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, < naam > en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >.
4. De **Gemeente Venray**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, M.C. Uitdehaag en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2024.
5. De **Gemeente Horst aan de Maas**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, < naam > en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >.
6. De **Gemeente Peel en Maas**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, < naam > en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >.
7. De **Gemeente Venlo**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester < naam > en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >.
8. De **Gemeente Beesel**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester < naam > en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. < datum >.

De hiervoor genoemde gemeenten gezamenlijk te noemen: "de Gemeenten",

## Nemen het volgende in aanmerking:

- a) De Gemeenten werken samen op basis van het in december 2019 gesloten "Bestuursconvenant Regio Noord-Limburg" en treden gezamenlijk naar buiten als de regio Noord-Limburg.
- b) De gemeente Gennep heeft in het kader van de Investeringsagenda Regio Noord-Limburg (programma Toerisme en Leisure) op 1 februari 2022 voor het project Toeristische Overstappunten een subsidieaanvraag ingediend bij de gemeente Venlo.
- c) Bij beschikking van 22 maart 2022 heeft de gemeente Venlo, namens de Regio Noord-Limburg aan de gemeente Gennep een subsidie verleend van maximaal € 500.000,-, bestemd voor de realisatie van een netwerk van ca. 20-25 toeristische overstappunten in Noord-Limburg. De subsidiebeschikking, hierna verder te noemen: "Subsidiebeschikking" is als bijlage 1 aan dit samenwerkingsconvenant gehecht.

- d) De Gemeenten zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de realisatie en instandhouding van de toeristische overstappunten in Noord-Limburg. Ten behoeve van het beheer, onderhoud en promotie van het netwerk van toeristische overstappunten worden de Gemeenten ondersteund door het Routebureau Regio Noord- en Midden-Limburg (hierna: het Routebureau).
- e) Een toeristisch overstappunt heeft in Noord-Limburg de naam Eikpunt gekregen. Om die reden worden een toeristisch overstappunt en het netwerk van overstappunten hierna aangeduid als "Eikpunt" en "Eikpunten netwerk Noord-Limburg".
- f) Een Eikpunt is een herkenningspunt voor de toerist, van waaruit kan worden 'overgestapt' op het aanwezige routenetwerk (wandelen, fietsen, mountainbike, paardrijden) en van waaruit gebruik kan worden gemaakt van in de buurt aanwezige toeristische- en horecavoorzieningen.
- g) De ontwikkeling van het Eikpunten netwerk in Noord-Limburg heeft tot doel de algehele promotie van het routeaanbod in Noord-Limburg om daarmee bezoekers te stimuleren om vanuit bepaalde plekken de regio te ontdekken, maar ook om de lokale ondernemers in de vrijetijdsector mee te laten profiteren van de vele bezoekers.
- h) Indachtig het voorgaande onderkennen de Gemeenten het belang van de ontwikkeling, realisatie én instandhouding van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg en wensen zij de afspraken over de gezamenlijke samenwerking in dat kader in dit samenwerkingsconvenant schriftelijk vast te leggen.

#### **En maken de volgende samenwerkingsafspraken:**

1. De Gemeenten dragen de gezamenlijke verantwoordelijkheid in het behalen van het gestelde doel tot ontwikkeling, realisatie én instandhouding van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg bestaande uit ca. 20-25 Eikpunten (toeristische overstappunten). In dat kader spannen de Gemeenten zich in onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de plaatsing (en de feitelijke plaatsing zelf) binnen de eigen gemeente van een aantal Eikpunten.
2. De Gemeenten onderkennen dat het te realiseren Eikpunten netwerk dient te voldoen – en na realisatie blijft voldoen – aan de in de Subsidiebeschikking gestelde voorwaarden en verplichtingen, het daarbij behorende Projectplan TOP's d.d. 3 februari 2022 en de afspraken zoals vastgelegd in dit samenwerkingsconvenant.
3. Een Eikpunt en de locatie waar deze wordt geplaatst dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot de plaatsing en inrichting van de locatie, de uitstraling, de aanwezigheid van bijbehorende voorzieningen en activiteiten ter promotie van het Eikpunten netwerk Noord-Limburg. De hiervoor bedoelde eisen zijn opgenomen in het overzicht in bijlage 2.
4. Indien een eenmaal in een gemeente geplaatst Eikpunt, om welke reden dan ook, wordt verwijderd, doet die gemeente daarvan mededeling aan de andere bij dit samenwerkingsconvenant aangesloten gemeenten en geeft die gemeente aan naar welke andere



locatie in de gemeente het Eikpunt wordt verplaatst. Uitsluitend indien alle Gemeenten daarmee instemmen kan ervoor gekozen worden het Eikpunt te verplaatsen naar een andere gemeente.

5. Indien een gemeente het voornemen heeft om een nieuwe Eikpunt-locatie toe te voegen, wordt door die gemeente een voorstel voorgelegd aan de Gemeenten, met daarbij een onderbouwing dat de nieuwe Eikpunt-locatie voldoet aan de daaraan te stellen eisen zoals vastgelegd in bijlage 2. Daadwerkelijke plaatsing van het nieuwe Eikpunt vindt niet eerder plaats dan nadat alle Gemeenten daarmee hebben ingestemd.
6. Ten behoeve van de ondersteuning vanuit het Routebureau bij het beheer, onderhoud en promotie van het Eikpunten-netwerk, verplichten de Gemeenten zich om jaarlijks een financiële bijdrage te doen ter hoogte van € 750,- per Eikpunt in de gemeente. Deze bijdrage wordt betaald aan het Routebureau en door het Routebureau gestort in het door haar te beheren "*Beheer- en onderhoudsfonds Eikpunten netwerk Noord-Limburg*". Het beheer- en onderhoudsfonds wordt door het Routebureau aangewend voor werkzaamheden in het kader van het beheer, onderhoud en de promotie van het Eikpuntennetwerk Noord-Limburg. Deze inzet en ondersteuning van het Routebureau laat de verantwoordelijkheid van de Gemeenten met betrekking tot de realisatie en instandhouding van het Eikpunten netwerk onverlet.
7. Elke gemeente spant zich maximaal in om de realisatie van het beoogde aantal toeristische overstappunten (Eikpunten) in de eigen gemeente te faciliteren. Daartoe zal elke gemeente afspraken maken met de horecaondernemer die is gevestigd bij de locatie waar het Eikpunt wordt gerealiseerd en (indien dat een andere partij is) met de eigenaar van die locatie. Ten behoeve daarvan verplichten de Gemeenten zich om gebruik te maken van de aan deze samenwerkingsconvenant gehechte 'Standaardovereenkomst Eikpunt' (bijlage 3). In die overeenkomst zijn afspraken vastgelegd met betrekking tot de plaatsing en inrichting van de Eikpunt-locatie en de daaraan te stellen eisen (bijlage 2).
8. De gemeente Gennep is in haar hoedanigheid van geadresseerde van de Subsidiebeschikking gerechtigd om, zo vaak als zij dat nodig acht, de bevoegde bestuurders (portefeuillehouders) van de Gemeenten in vergadering bijeen te roepen.  
Het doel van dat overleg is om de algehele samenwerking en uitvoering van dit samenwerkingsconvenant te bespreken en te evalueren. In dat kader wordt in het bijzonder nagegaan of de inzet van iedere gemeente afzonderlijk bij de realisatie en instandhouding van de Eikpunten in die gemeente voldoet aan de voorwaarden en verplichtingen zoals die zijn opgenomen in dit convenant.
9. Dit samenwerkingsconvenant treedt in werking op dag dat de laatste gemeente dit samenwerkingsconvenant heeft ondertekend en geldt voor onbepaalde tijd en kan slechts worden beëindigd indien de Gemeenten gezamenlijk daartoe besluiten.

10. De hierna volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van dit samenwerkingsconvenant:

1. Subsidiebeschikking d.d. 22 maart 2022.
2. Criteria Eikpunten
3. Standaardovereenkomst Eikpunt

Aldus door de Gemeenten overeengekomen en ondertekend,

**Gemeente Horst aan de Maas,**

.....

Datum :

**Gemeente Gennepe,**

.....

Datum :

**Gemeente Bergen,**

.....

Datum :

**Gemeente Peel en Maas,**

.....

Datum :

**Gemeente Mook en Middelaar,**

.....

Datum :

**Gemeente Venray,**

.....

Datum : 30 januari 2024

**Gemeente Venlo,**

.....

Datum :

**Gemeente Beesel,**

.....

Datum :

**Routebureau Noord- en Midden-Limburg,**

.....

Datum :

## Criteria Eikpunten (TOPs)

### Locatie

- Commitment terreineigenaar; wordt vastgelegd in overeenkomst
- Landmark
- Gelegen aan fiets- en wandelroutes
- Informatie over de aangelegen routes
- Informatie over het gebied
- Informatie over de andere TOP's in het gebied
- Parkeergelegenheid voor minimaal 10 auto's
- Horeca aanwezig – op loopafstand, met passende openingstijden
- Bankje
- Prullenbak
- Fietsenstalling

### Horeca

- Commitment ondernemer; wordt vastgelegd in overeenkomst
- Oplaadpunt voor E-bike
- EHBO kit aanwezig
- Voorzieningen zoals bandenplak set, fietspomp etc
- Vullen gratis waterflesje

### Streven naar

- Gebruik duurzame materialen bij inrichting
- Parkeergelegenheid voor minder-validen
- Minimaal één route geschikt voor minder-validen
- Horeca toegankelijk voor minder-validen
- Eenzelfde inrichting qua bankjes en uitstraling per locatie
- Passende voorzieningen voor doelgroep – vgl fietsers, wandelaars, ruiters en mountainbikers



Gemeente Genneep  
T.a.v. de heer Nederveen  
Postbus 9903  
6590 HD Genneep

#### GEMEENTEBESTUUR

uw kenmerk  
uw aanvraag d.d. 1 februari 2022

ons kenmerk 1837844  
behandelaar MA Roelofs  
doorkiesnummer +31 638845588  
e-mail m.roelofs@venlo.nl  
collegebesluit d.d. 15 maart 2022  
bijlage(n)  
datum

**22 MAART 2022**

**onderwerp** Besluit tot verlening subsidie IA64

Geachte heer Nederveen,

Op 1 februari 2022 hebben wij van u een subsidieaanvraag ontvangen voor het project Toeristische Overstappunten in het kader van de Investeringsagenda Noord-Limburg. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de bepalingen van de subsidieregeling Investeringsagenda regio Noord-Limburg.

#### **Besluit tot verlening van subsidie**

Op grond van de subsidieregeling Investeringsagenda regio Noord-Limburg hebben wij besloten u voor het project een éénmalige subsidie te verlenen. De subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, tot een maximum bedrag van € 500.000,=.

U heeft aangegeven dat de BTW voor u verrekenbaar/compensabel is. Uw projectkosten exclusief de daarover verschuldigde BTW zijn subsidiabel.

In deze beschikking staat hoe het subsidiebedrag is berekend, hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld, en hoe de uitbetaling zal plaatsvinden. Daarnaast vermelden wij welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden.

#### **Eerdere besluitvorming**

Uw project is onderdeel van de Investeringsagenda Noord-Limburg. Op basis van een positief besluit van de respectievelijke samenwerkende gemeenten binnen de Regio Noord-Limburg en een positief besluit van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg is uw project opgenomen in de tweede projectenveloppe in het kader van de Investeringsagenda Noord-Limburg. Uw aanvraag komt daarom voor subsidie in aanmerking.

postadres Postbus 3434  
postcode 5902 RK Venlo  
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo  
telefoon 14 077  
telefax +31 77 3596766  
internet www.venlo.nl  
bank NL33BNGH0285008749

### Toelichting op subsidiebedrag

Het subsidiebedrag is conform het bedrag dat u heeft aangevraagd.

### Looptijd

Het project heeft met terugwerkende kracht een looptijd van 30 november 2021 tot en met 31 december 2024. Kosten gemaakt vóór de startdatum komen niet voor subsidie in aanmerking.

### Juridische grondslag

Op deze beschikking subsidieverlening is de volgende regelgeving van toepassing:

- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Subsidieregeling Investeringsagenda regio Noord-Limburg

### Staatssteun

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de regels inzake de verstrekking van staatssteun. Wij hebben geoordeeld dat er in uw project geen sprake is van staatssteun.

### Doel, activiteiten en resultaten van uw project

Het doel van uw project is het ontwikkelen van een regionaal TOP-netwerk, zorgt enerzijds voor een algehele promotie van het routeaanbod in de regio en stimuleert bezoekers om vanuit bepaalde plekken de regio te ontdekken. Ter plekke kan informatie gevonden worden over het aanbod in de regio. Tegelijkertijd zorgen TOPs voor de zonering van routegebruik. U verwacht het doel van uw project te bereiken door de uitvoering van de volgende activiteiten: het realiseren van 20 á 25 toeristische overstappunten in de Regio Noord-Limburg.

De verwachte resultaten van uw project zijn als volgt:

nr.	Doelindicator	Resultaat/waarde
1.	Het ontwikkelen en realiseren van 20 á 25 TOP's in Noord-Limburg conform het projectplan TOP's (aangeleverd op 03-02-2022).	Realisatie van 20 á 25 TOP's in Noord-Limburg
2.	Er komt een Provinciaal beeldmerk bij de TOP's dat in alle regio's wordt gehanteerd. Het beeldmerk moet voldoen aan de eisen van de Provincie, die worden afgestemd met de verschillende Regio's.	Opstellen Provinciaal beeldmerk

### Begroting

De begroting en het dekkingsplan van uw project zijn als volgt:

Uitgaven	
1.Loonkosten / arbeidskosten	€ 0,00
<i>Toelichting</i>	
2.Afschrijvingskosten van machines-apparatuur	€ 0,00
<i>Toelichting</i>	
3.Materialen-hulpmiddelen	€ 0,00
<i>Toelichting</i>	
4.Kosten derden	€ 500.000,00
<i>Kosten voor:</i>	
- <i>Coördinatie van het project</i>	



- Marketing	
- Out of pocket/overig	
- Kosten inrichting TOP's (€16.500,00 per TOP)	
<b>Totaal</b>	<b>€ 500.000,00</b>

<b>Financiering</b>	
Eigen bijdrage	€ 0,00
Bijdrage uit Investeringsagenda RNL	€ 500.000,00
Waarvan vanuit Provincie Limburg	€ 250.000,00
Waarvan vanuit de Regiogemeenten	€ 250.000,00
Overige subsidies	€ 0,00
EU	€ 0,00
Rijk	€ 0,00
Overige bijdragen derden	€ 0,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 500.000,00</b>

### Overige Verplichtingen

Voldaan dient te worden aan de in de subsidieregeling Investeringsagenda regio Noord-Limburg opgenomen voorwaarden en verplichtingen.

Het is belangrijk dat u zich aan de verplichtingen houdt. Gebeurt dat niet, dan kan de subsidie gewijzigd of ingetrokken worden of lager worden vastgesteld.

### Voortgangsrapportage

U dient binnen 3 maanden na afloop van ieder kalenderjaar aan ons te rapporteren over de voortgang van het project. Hiervoor zal een model voortgangsrapportage ter beschikking worden gesteld. De voortgangsrapportages worden opgesteld op basis van het *Monitoringsplan Regiodeal, investeringsagenda en uitvoeringsprogramma Noord-Limburg*. In uw voortgangsrapportage verstrekt u informatie over:

- de uitgevoerde activiteiten, zoals benoemd in uw project;
- de behaalde resultaten, in relatie tot de beoogde resultaten en doelindicatoren uit het monitoringsplan;
- de gerealiseerde kosten en financieringen in relatie tot de goedgekeurde begroting;
- de planning van activiteiten en kosten voor de resterende looptijd van het project.

### Vaststelling

Binnen 3 maanden na afloop van uw project, doch uiterlijk 31 maart 2025, dient u een verzoek tot vaststelling in te dienen. Hiervoor kunt u het formulier voortgangsrapportage gebruiken.

Indien de door u gerealiseerde kosten voor het project méér dan €125.000 bedragen, kan, gelet op het bepaalde in artikel 15 lid 4 van de Subsidieregeling regio Investeringsagenda Noord-Limburg, worden volstaan met de (financiële) verantwoordingsinformatie bij de gemeentelijke jaarrekening volgens de Single information & Single audit (SiSa) systematiek (jaarlijks, conform artikel 17a van de Financiële Verhoudingswet).

## Voorschotten

Met het besluit tot subsidieverlening hebben wij tevens besloten om het subsidiebedrag voor 100% (€ 500.000,00) aan u als voorschot te verlenen.

## Betaling

De gemeente Venlo zal de voorschotten aan gemeente Gennepe betalen, overeenkomstig onderstaand schema:

Bedrag	Percentage voorschot	Datum
€ 400.000,=	80%	Binnen 4 weken na verzenddatum van deze beschikking
€ 100.000,=	20%	Na indiening voortgangsrapportage uiterlijk 31 maart 2023

De voorschotten komen op bankrekeningnummer: NL92 BNGH 0285 0027 40 ten name van gemeente Gennepe.

## Communicatie

De aanvrager is verantwoordelijk voor de projectcommunicatie. Het wordt zeer op prijs gesteld als u in de communicatie de link legt met Regio Noord-Limburg. Op deze manier verbinden we de projecten en initiatieven aan de Regio Noord-Limburg. Naast de inhoud van het project is de zichtbaarheid van de regionale samenwerking en de gezamenlijke ambitie belangrijk voor de profilering van onze regio.

- In alle communicatie uitingen wordt het logo van de Provincie Limburg opgenomen.
- In de projectcommunicatie wordt altijd het kwaliteitslabel Gezondste Regio gebruikt.
- Wij verzoeken u om nieuwsberichten en geplande activiteiten over het project te delen met de communicatieadviseur van de Regio Noord-Limburg via [communicatie@rn-l.nl](mailto:communicatie@rn-l.nl). Zodat de informatie over het project ook gedeeld wordt via de kanalen van RN-L.
- Voor meer informatie en afstemming over communicatie kunt u contact opnemen met de communicatieadviseur van de Regio Noord-Limburg via [communicatie@rn-l.nl](mailto:communicatie@rn-l.nl).
- Het huisstijlhandboek, huisstijlrichtlijnen, communicatietoolkit en het kwaliteitslabel Gezondste Regio kunt u aanvragen via [communicatie@rn-l.nl](mailto:communicatie@rn-l.nl).

## Meer informatie

Voor nadere informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met Vera Wanders, programmamanager Toerisme en Leisure ([vera.wanders@mookemiddelaar.nl](mailto:vera.wanders@mookemiddelaar.nl)). Uw project is bij de gemeente Venlo bekend onder zaaknummer 1837844. U wordt verzocht dit nummer te vermelden bij verdere correspondentie.

## Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunt u, evenals een andere belanghebbende, op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking daarvan (zie dagtekening) bezwaar maken bij burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo. Tevens kan alsdan, indien onverwijld spoed dat vereist, de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (sector bestuursrecht) verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van uw project.

Mede namens burgemeester en wethouders van Beesel, Bergen, Gennepe, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Peel en Maas en Venray,

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten





## OVEREENKOMST

### Eikpunten Venray

#### De ondergetekenden:

1. De **Gemeente Venray**, gevestigd en kantoorhoudende aan de Raadhuisstraat 1 (5801 MB) in Venray, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer M.C. Uitdehaag en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024, hierna: "de Gemeente").

en

2. **< naam ondernemer >** statutair gevestigd te **< plaats >** en kantoorhoudende te **< postcode en plaats >** aan **< adres >**, geregistreerd in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer **< nummer >**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **< naam bevoegde bestuurder(s) >**, hierna te noemen: "de Ondernemer",

De partijen hiervoor genoemd gezamenlijk te noemen: "Partijen",

#### Nemen het volgende in aanmerking:

- a) Het Routebureau Noord- en Midden Limburg heeft de opdracht aanvaard om, met gebruikmaking van verkregen financiële middelen uit het beschikbare subsidiebudget "Investeringsagenda regio Noord-Limburg" (programma Toerisme en Leisure) voor de Noord-Limburgse gemeenten een netwerk van ca. 20-25 toeristische overstappunten te ontwikkelen (Eikpunten-netwerk Noord-Limburg).
- b) In Limburg wordt de merknaam 'Eikpunt' gebruikt in plaats van toeristische overstappunt.
- c) De ontwikkeling van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg heeft tot doel de algehele promotie van het routeaanbod in de regio om daarmee bezoekers te stimuleren om vanuit bepaalde plekken de regio te ontdekken, maar ook om de lokale ondernemers in de vrijetijdssector mee te laten profiteren van de vele bezoekers. Voorts is het doel ook om met de Eikpunten-netwerk zoveel mogelijk spreiding van bezoekers te stimuleren in de regio.
- d) Een Eikpunt is een herkenningspunt voor de toerist, van waaruit gebruik kan worden gemaakt c.q. kan worden 'overgestapt' op het aanwezige routenetwerk (wandelen, fietsen, mountainbike, paardrijden en eventueel vaarroutes) en gebruik kan worden gemaakt van in de buurt van het Eikpunt aanwezige toeristische- en horecavoorzieningen.
- e) Kenmerkend voor een Eikpunt is dat dit aanwezig is op een strategische locatie, waar niet alleen een optimale verbinding aanwezig is met het bestaande routenetwerk, maar waar ook in de directe nabijheid horecaondernemers en ondernemers in de vrijetijdssector zijn gevestigd, opdat deze kunnen profiteren van de toeloop van bezoekers naar het Eikpunt.

- f) Elk Eikpunt in de gemeente heeft een uniforme uitstraling en bestaat uit minimaal de volgende zaken:
1. het herkenningsteken (de landmark) van het Eikpunt, bestaande uit een pilaar in de vorm van een eikenblad van ca. 3 meter hoog, vervaardigd van hoogwaardig plaatstaal (rvs) en cortenstaal.
  2. informatiezuilen waarop informatie wordt gegeven over:
    - a) de aangesloten fiets- en wandelroutes, en indien aanwezig overige routes zoals ruiterspaden, mountainbikeroutes en vaarroutes.
    - b) informatie over de omgeving van het toeristisch overstappunt en de toeristische en horecavoorzieningen in de buurt van het toeristisch overstappunt.
    - c) aanduiding van de overige in de gemeente aanwezige toeristische overstappunten en toeristische overstappunten in de aangrenzende gemeenten.
    - d) een parkeerplaats waarbij het uitgangspunt is dat deze vrij (gratis), dan wel tegen een gereduceerd tarief toegankelijk is voor alle bezoekers van de omgeving.
  3. Overige voorzieningen zoals een bankje (of een ander zitelement), prullenbak, fietssteunen, indien mogelijk een elektrische laadpaal en bebording (bruine bordjes) als verwijzing naar omliggende toeristische- en horecavoorzieningen in de directe omgeving. Het Eikpunt en de bijbehorende voorzieningen zoals hiervoor omschreven worden hierna gezamenlijk aangeduid als: **"Eikpunt"**.
- g) De locatie waar het landmark wordt geplaatst is in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente uitgekozen. De locatie is in eigendom van de Gemeente.
- h) De Ondernemer onderkent het belang van de realisatie van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg en ziet de plaatsing op zijn locatie van het Eikpunt als een win-win situatie.
- i) Partijen wensen de afspraken met betrekking tot de plaatsing en beheer en instandhouding van het Eikpunt in deze overeenkomst vast te leggen.

### **Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

#### **Artikel 1 Doel van deze overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is om afspraken vast te leggen over:

1. de plaatsing door de Gemeente van het Eikpunt op de bij de Gemeente in eigendom zijnde locatie **< aanduiding locatie >** (hierna: de Locatie). De Locatie is in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente bepaald en is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (bijlage 1).
2. de uitvoering van beheers- en onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de instandhouding van het Eikpunt en de financiële verantwoordelijkheid daarbij van Partijen.
3. De considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst en dient als hier letterlijk herhaald en ingelast beschouwd te worden.

## **Artikel 2 Looptijd van deze overeenkomst**

- 3.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een minimale looptijd van 5 jaar, te rekenen vanaf het moment van ondertekening van de Overeenkomst.
- 3.2 Na het verstrijken van de looptijd wordt deze Overeenkomst van rechtswege, behoudens beëindiging van deze Overeenkomst door opzegging, met een aansluitende periode van 5 jaar verlengd.
- 3.3 Behoudens de beëindiging met wederzijds goedvinden, kan deze overeenkomst niet tussentijds worden opgezegd. Elk der Partijen heeft het recht deze overeenkomst voor het eerst schriftelijk op te zeggen tegen het einde van de initiële contractperiode van 5 jaar, dan wel een verlengde contractperiode, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Partijen zijn verplicht om gedurende de opzegtermijn alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst onverkort na te komen.

## **Artikel 3 Plaatsing van het Eikpunt, aansprakelijkheid van de Gemeente**

- 3.1 Het Eikpunt (hiermee wordt dus bedoeld het landmark en de bijbehorende voorzieningen als omschreven in de overwegingen van deze overeenkomst) wordt door de Gemeente op de Locatie geplaatst. Alle met de plaatsing van het Eikpunt gemoeide kosten, zoals de plaatsingskosten en kosten van eventueel vereiste overheidstoestemmingen en/of omgevingsvergunningen, zijn voor rekening van de Gemeente.
- 3.2 De Gemeente neemt bij de plaatsing van het Eikpunt alle redelijkerwijs van haar te verlangen zorgvuldigheidsvereisten in acht, zoals (indien verplicht) het doen van een KLIC-melding.
- 3.5 De Gemeente is verantwoordelijk voor het Eikpunt. Dat betekent dat de Gemeente aansprakelijk is voor schade die derden lijden als gevolg van het gebruik van het Eikpunt. De Gemeente vrijwaart de Ondernemer voor aanspraken van derden ter zake.
- 3.6 Alle schade als gevolg van vernieling en diefstal, als mede alle andere oorzaken die het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het Eikpunt tot gevolg hebben, komt voor rekening van de Gemeente.

## **Artikel 4 Onderhoud, beheer en instandhouding van het Eikpunt**

- 4.1 De Gemeente is verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud en instandhouding van het Eikpunt, uitsluitend voor zover het betreft het landmark, de zitelementen, de informatieborden-/zuilen, prullenbak en eventuele andere bij het Eikpunt behorende voorzieningen.
- 4.2 De Ondernemer spant zich in en is verantwoordelijk voor het (dagelijks) beheer en onderhoud van de directe omgeving (Locatie) van het Eikpunt. Dat wil zeggen dat de Ondernemer ervoor zorgt dat de Locatie schoon is en netjes onderhouden blijft door (voor zover aan de orde) regelmatig het gras te maaien, beplanting te snoeien, onkruid te verwijderen, zwerfafval op de Locatie te verwijderen en naar eigen inzicht overige werkzaamheden te verrichten die naar het oordeel van de Ondernemer bijdragen aan een

nette uitstraling van de Locatie en het Eikpunt. De Ondernemer zorgt er ook voor dat op de Locatie aanwezige parkeerplaats te allen tijde en voor iedereen vrij toegankelijk is. Alle kosten gemoeid met het beheer en onderhoud door de Ondernemer van de Locatie komen voor rekening van de Ondernemer.

- 4.3 De Locatie is zorgvuldig en in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente bepaald. Gelet op het doel dat met de plaatsing van het Eikpunt wordt nagestreefd onderkennen Partijen het belang dat het Eikpunt en de Locatie gedurende een lange tijd in stand blijven. Om die reden is het de Gemeente uitsluitend na overleg met de Ondernemer toegestaan om het op de Locatie aanwezige Eikpunt met bijbehorende voorzieningen te verplaatsen, dan wel de inrichting van de Locatie op een andere wijze te veranderen. Uitgangspunt voor het overleg tussen Partijen als hiervoor bedoeld is dat verplaatsing van het Eikpunt binnen de Locatie en/of verandering van de inrichting van de Locatie geen afbreuk doet aan het doel waarvoor het Eikpunt is geplaatst.

#### **Artikel 5 Promotie van het Eikpunt**

- 5.1 Het Routebureau Noord- en Midden Limburg en de Gemeente zullen in het kader van haar marketingactiviteiten, bijvoorbeeld via hun website, informatiebrochures en routekaarten, het bestaan van de Eikpunten nadrukkelijk onder de aandacht brengen c.q. promoten met naamsvermelding van de Ondernemer en eventueel andere aanwezige toeristische en horecavoorzieningen.
- 5.2 De Ondernemer zal in zijn marketingactiviteiten de nodige aandacht besteden aan het Eikpunt. De Gemeente stelt hiervoor gratis een toolkit aan de Ondernemer ter beschikking.
- 5.3 Ter tegemoetkoming in de kosten die de Gemeente maakt ten behoeve van de marketing en promotie van het Eikpunt, verstrekt de Ondernemer aan de Gemeente een financiële bijdrage van €750,- per jaar.

#### **Artikel 6 Beëindiging van de overeenkomst**

- 6.1 In de situatie dat een van de Partijen niet voldoet aan de verplichtingen in deze overeenkomst, kan de ene partij de andere partij schriftelijk in gebreke stellen en daarbij een redelijke termijn aangeven waarbinnen de tekortschietende partij de verplichting(en) alsnog dient na te komen.
- 6.2 Indien de tekortschietende partij nalaat om uiterlijk binnen de gestelde termijn de verplichting(en) na te komen, verkeert deze in verzuim. De andere partij is dan gerechtigd deze overeenkomst schriftelijk te ontbinden (beëindigen). De ontbinding gebeurt buitengerechtelijk, dus zonder tussenkomst van een rechter.
- 6.3 In aanvulling op de vorige leden is de Gemeente gerechtigd deze overeenkomst direct, dus zonder dat eerst een ingebrekestelling is vereist, te ontbinden door middel van een aan de Ondernemer gerichte schriftelijke verklaring indien:
- a) de Ondernemer in staat van faillissement verkeert, of zijn faillissement is aangevraagd, dan wel een aanvraag tot het verkrijgen van, of verlening van surseance van betaling is ingediend.

b) de Ondernemer zijn onderneming om een andere reden beëindigt.

**Artikel 7 Slotbepalingen, toepasselijk recht en geschillenregeling**

- 7.1 Aan deze Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht. De bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:
1. Situatietekening Locatie van het Eikpunt
  2. Criteria Locatie
- 7.2 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door Partijen ondertekende stukken.
- 7.3 Het is de Ondernemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
- 7.4 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 7.5 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst.

**Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,**

Plaats :

Plaats :

Datum :

Datum :

**De Gemeente,**

**De Ondernemer,**

.....

.....

De heer

## OVEREENKOMST

### Eikpunten Venray

#### **De ondergetekenden:**

De Gemeente Venray, gevestigd en kantoorhoudende aan de Raadhuisstraat 1 (5801 MB) in Venray, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer M.C. Uitdehaag en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024, hierna: "de Gemeente").

en

1. **< naam ondernemer >** statutair gevestigd te **< plaats >** en kantoorhoudende te **< postcode en plaats >** aan **< adres >**, geregistreerd in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer **< nummer >**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **< naam bevoegde bestuurder(s) >**, hierna te noemen: "de Ondernemer",

De partijen hiervoor genoemd gezamenlijk te noemen: "Partijen",

#### **Nemen het volgende in aanmerking:**

- a) Het Routebureau Noord- en Midden Limburg heeft de opdracht aanvaard om, met gebruikmaking van verkregen financiële middelen uit het beschikbare subsidiebudget "Investeringsagenda regio Noord-Limburg" (programma Toerisme en Leisure) voor de Noord-Limburgse gemeenten een netwerk van ca. 20-25 toeristische overstappunten te ontwikkelen (Eikpunten-netwerk Noord-Limburg).
- b) In Limburg wordt de merknaam 'Eikpunt' gebruikt in plaats van toeristische overstappunt.
- c) De ontwikkeling van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg heeft tot doel de algehele promotie van het routeaanbod in de regio om daarmee bezoekers te stimuleren om vanuit bepaalde plekken de regio te ontdekken, maar ook om de lokale ondernemers in de vrijetijdssector mee te laten profiteren van de vele bezoekers. Voorts is het doel ook om met de Eikpunten-netwerk zoveel mogelijk spreiding van bezoekers te stimuleren in de regio.
- d) Een Eikpunt is een herkenningspunt voor de toerist, van waaruit gebruik kan worden gemaakt c.q. kan worden 'overgestapt' op het aanwezige routenetwerk (wandelen, fietsen, mountainbike, paardrijden en eventueel vaarroutes) en gebruik kan worden gemaakt van in de buurt van het Eikpunt aanwezige toeristische- en horecavoorzieningen.
- e) Kenmerkend voor een Eikpunt is dat dit aanwezig is op een strategische locatie, waar niet alleen een optimale verbinding aanwezig is met het bestaande routenetwerk, maar waar ook in de directe nabijheid horecaondernemers en ondernemers in de vrijetijdssector zijn gevestigd, opdat deze kunnen profiteren van de toeloop van bezoekers naar het Eikpunt.

- f) Elk Eikpunt in de gemeente heeft een uniforme uitstraling en bestaat uit minimaal de volgende zaken:
1. het herkenningsteken (de landmark) van het Eikpunt, bestaande uit een pilaar in de vorm van een eikenblad van ca. 3 meter hoog, vervaardigd van hoogwaardig plaatstaal (rvs) en cortenstaal.
  2. informatiezuilen waarop informatie wordt gegeven over:
    - a) de aangesloten fiets- en wandelroutes, en indien aanwezig overige routes zoals ruiterspaden, mountainbikeroutes en vaarroutes.
    - b) informatie over de omgeving van het toeristisch overstappunt en de toeristische en horecavoorzieningen in de buurt van het toeristisch overstappunt.
    - c) aanduiding van de overige in de gemeente aanwezige toeristische overstappunten en toeristische overstappunten in de aangrenzende gemeenten.
    - d) een parkeerplaats waarbij het uitgangspunt is dat deze vrij (gratis), dan wel tegen een gereduceerd tarief toegankelijk is voor alle bezoekers van de omgeving.
  3. Overige voorzieningen zoals een bankje (of een ander zitelement), prullenbak, fietssteunen, indien mogelijk een elektrische laadpaal en bebording (bruine bordjes) als verwijzing naar omliggende toeristische- en horecavoorzieningen in de directe omgeving. Het Eikpunt en de bijbehorende voorzieningen zoals hiervoor omschreven worden hierna gezamenlijk aangeduid als: **"Eikpunt"**.
- g) De locatie waar het landmark wordt geplaatst is in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente uitgekomen. De locatie is in eigendom van de Gemeente.
- h) De Ondernemer onderkent het belang van de realisatie van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg en ziet de plaatsing op zijn locatie van het Eikpunt als een win-win situatie.
- i) Partijen wensen de afspraken met betrekking tot de plaatsing en beheer en instandhouding van het Eikpunt in deze overeenkomst vast te leggen.

### **Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

#### **Artikel 1 Doel van deze overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is om afspraken vast te leggen over:

1. de plaatsing door de Gemeente van het Eikpunt op de bij de Gemeente in eigendom zijnde locatie **< aanduiding locatie >** (hierna: de Locatie). De Locatie is in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente bepaald en is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (bijlage 1).
2. de uitvoering van beheers- en onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de instandhouding van het Eikpunt en de financiële verantwoordelijkheid daarbij van Partijen.
3. De considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst en dient als hier letterlijk herhaald en ingelast beschouwd te worden.

## **Artikel 2 Looptijd van deze overeenkomst**

- 3.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een minimale looptijd van 5 jaar, te rekenen vanaf het moment van ondertekening van de Overeenkomst.
- 3.2 Na het verstrijken van de looptijd wordt deze Overeenkomst van rechtswege, behoudens beëindiging van deze Overeenkomst door opzegging, met een aansluitende periode van 5 jaar verlengd.
- 3.3 Behoudens de beëindiging met wederzijds goedvinden, kan deze overeenkomst niet tussentijds worden opgezegd. Elk der Partijen heeft het recht deze overeenkomst voor het eerst schriftelijk op te zeggen tegen het einde van de initiële contractperiode van 5 jaar, dan wel een verlengde contractperiode, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Partijen zijn verplicht om gedurende de opzegtermijn alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst onverkort na te komen.

## **Artikel 3 Plaatsing van het Eikpunt, aansprakelijkheid van de Gemeente**

- 3.1 Het Eikpunt (hiermee wordt dus bedoeld het landmark en de bijbehorende voorzieningen als omschreven in de overwegingen van deze overeenkomst) wordt door de Gemeente op de Locatie geplaatst. Alle met de plaatsing van het Eikpunt gemoeide kosten, zoals de plaatsingskosten en kosten van eventueel vereiste overheidstoestemmingen en/of omgevingsvergunningen, zijn voor rekening van de Gemeente.
- 3.2 De Gemeente neemt bij de plaatsing van het Eikpunt alle redelijkerwijs van haar te verlangen zorgvuldigheidsvereisten in acht, zoals (indien verplicht) het doen van een KLIC-melding.
- 3.5 De Gemeente is verantwoordelijk voor het Eikpunt. Dat betekent dat de Gemeente aansprakelijk is voor schade die derden lijden als gevolg van het gebruik van het Eikpunt. De Gemeente vrijwaart de Ondernemer voor aanspraken van derden ter zake.
- 3.6 Alle schade als gevolg van vernieling en diefstal, als mede alle andere oorzaken die het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het Eikpunt tot gevolg hebben, komt voor rekening van de Gemeente.

## **Artikel 4 Onderhoud, beheer en instandhouding van het Eikpunt**

- 4.1 De Gemeente is verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud en instandhouding van het Eikpunt, uitsluitend voor zover het betreft het landmark, de zitelementen, de informatieborden-/zuilen, prullenbak en eventuele andere bij het Eikpunt behorende voorzieningen.
- 4.2 De Ondernemer spant zich in en is verantwoordelijk voor het (dagelijks) beheer en onderhoud van de directe omgeving (Locatie) van het Eikpunt. Dat wil zeggen dat de Ondernemer ervoor zorgt dat de Locatie schoon is en netjes onderhouden blijft door (voor zover aan de orde) regelmatig het gras te maaien, beplanting te snoeien, onkruid te verwijderen, zwerfafval op de Locatie te verwijderen en naar eigen inzicht overige werkzaamheden te verrichten die naar het oordeel van de Ondernemer bijdragen aan een



nette uitstraling van de Locatie en het Eikpunt. De Ondernemer zorgt er ook voor dat op de Locatie aanwezige parkeerplaats te allen tijde en voor iedereen vrij toegankelijk is. Alle kosten gemoeid met het beheer en onderhoud door de Ondernemer van de Locatie komen voor rekening van de Ondernemer.

- 4.3 De Locatie is zorgvuldig en in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente bepaald. Gelet op het doel dat met de plaatsing van het Eikpunt wordt nagestreefd onderkennen Partijen het belang dat het Eikpunt en de Locatie gedurende een lange tijd in stand blijven. Om die reden is het de Gemeente uitsluitend na overleg met de Ondernemer toegestaan om het op de Locatie aanwezige Eikpunt met bijbehorende voorzieningen te verplaatsen, dan wel de inrichting van de Locatie op een andere wijze te veranderen. Uitgangspunt voor het overleg tussen Partijen als hiervoor bedoeld is dat verplaatsing van het Eikpunt binnen de Locatie en/of verandering van de inrichting van de Locatie geen afbreuk doet aan het doel waarvoor het Eikpunt is geplaatst.

#### **Artikel 5 Promotie van het Eikpunt**

- 5.1 Het Routebureau Noord- en Midden Limburg en de Gemeente zullen in het kader van haar marketingactiviteiten, bijvoorbeeld via hun website, informatiebrochures en routekaarten, het bestaan van de Eikpunten nadrukkelijk onder de aandacht brengen c.q. promoten met naamsvermelding van de Ondernemer en eventueel andere aanwezige toeristische en horecavoorzieningen.
- 5.2 De Ondernemer zal in zijn marketingactiviteiten de nodige aandacht besteden aan het Eikpunt. De Gemeente stelt hiervoor gratis een toolkit aan de Ondernemer ter beschikking.
- 5.3 Ter tegemoetkoming in de kosten die de Gemeente maakt ten behoeve van de marketing en promotie van het Eikpunt, verstrekt de Ondernemer aan de Gemeente een financiële bijdrage van €750,- per jaar.

#### **Artikel 6 Beëindiging van de overeenkomst**

- 6.1 In de situatie dat een van de Partijen niet voldoet aan de verplichtingen in deze overeenkomst, kan de ene partij de andere partij schriftelijk in gebreke stellen en daarbij een redelijke termijn aangeven waarbinnen de tekortschietende partij de verplichting(en) alsnog dient na te komen.
- 6.2 Indien de tekortschietende partij nalaat om uiterlijk binnen de gestelde termijn de verplichting(en) na te komen, verkeert deze in verzuim. De andere partij is dan gerechtigd deze overeenkomst schriftelijk te ontbinden (beëindigen). De ontbinding gebeurt buitengerechtelijk, dus zonder tussenkomst van een rechter.
- 6.3 In aanvulling op de vorige leden is de Gemeente gerechtigd deze overeenkomst direct, dus zonder dat eerst een ingebrekestelling is vereist, te ontbinden door middel van een aan de Ondernemer gerichte schriftelijke verklaring indien:
- a) de Ondernemer in staat van faillissement verkeert, of zijn faillissement is aangevraagd, dan wel een aanvraag tot het verkrijgen van, of verlening van surseance van betaling is ingediend.

b) de Ondernemer zijn onderneming om een andere reden beëindigt.

**Artikel 7 Slotbepalingen, toepasselijk recht en geschillenregeling**

- 7.1 Aan deze Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht. De bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:
1. Situatietekening Locatie van het Eikpunt
  2. Criteria Locatie
- 7.2 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door Partijen ondertekende stukken.
- 7.3 Het is de Ondernemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
- 7.4 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 7.5 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst.

**Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,**

Plaats :

Plaats :

Datum :

Datum :

**De Gemeente,**

**De Ondernemer,**

.....

.....

De heer

## OVEREENKOMST

### Eikpunten Venray

#### **De ondergetekenden:**

De Gemeente Venray, gevestigd en kantoorhoudende aan de Raadhuisstraat 1 (5801 MB) in Venray, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer M.C. Uitdehaag en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024, hierna: "de Gemeente").

en

1. **< naam ondernemer >** statutair gevestigd te **< plaats >** en kantoorhoudende te **< postcode en plaats >** aan **< adres >**, geregistreerd in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer **< nummer >**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **< naam bevoegde bestuurder(s) >**, hierna te noemen: "de Ondernemer",

De partijen hiervoor genoemd gezamenlijk te noemen: "Partijen",

#### **Nemen het volgende in aanmerking:**

- a) Het Routebureau Noord- en Midden Limburg heeft de opdracht aanvaard om, met gebruikmaking van verkregen financiële middelen uit het beschikbare subsidiebudget "Investeringsagenda regio Noord-Limburg" (programma Toerisme en Leisure) voor de Noord-Limburgse gemeenten een netwerk van ca. 20-25 toeristische overstappunten te ontwikkelen (Eikpunten-netwerk Noord-Limburg).
- b) In Limburg wordt de merknaam 'Eikpunt' gebruikt in plaats van toeristische overstappunt.
- c) De ontwikkeling van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg heeft tot doel de algehele promotie van het routeaanbod in de regio om daarmee bezoekers te stimuleren om vanuit bepaalde plekken de regio te ontdekken, maar ook om de lokale ondernemers in de vrijetijdssector mee te laten profiteren van de vele bezoekers. Voorts is het doel ook om met de Eikpunten-netwerk zoveel mogelijk spreiding van bezoekers te stimuleren in de regio.
- d) Een Eikpunt is een herkenningspunt voor de toerist, van waaruit gebruik kan worden gemaakt c.q. kan worden 'overgestapt' op het aanwezige routenetwerk (wandelen, fietsen, mountainbike, paardrijden en eventueel vaarroutes) en gebruik kan worden gemaakt van in de buurt van het Eikpunt aanwezige toeristische- en horecavoorzieningen.
- e) Kenmerkend voor een Eikpunt is dat dit aanwezig is op een strategische locatie, waar niet alleen een optimale verbinding aanwezig is met het bestaande routenetwerk, maar waar ook in de directe nabijheid horecaondernemers en ondernemers in de vrijetijdssector zijn gevestigd, opdat deze kunnen profiteren van de toeloop van bezoekers naar het Eikpunt.

- f) Elk Eikpunt in de gemeente heeft een uniforme uitstraling en bestaat uit minimaal de volgende zaken:
1. het herkenningsteken (de landmark) van het Eikpunt, bestaande uit een pilaar in de vorm van een eikenblad van ca. 3 meter hoog, vervaardigd van hoogwaardig plaatstaal (rvs) en cortenstaal.
  2. informatiezuilen waarop informatie wordt gegeven over:
    - a) de aangesloten fiets- en wandelroutes, en indien aanwezig overige routes zoals ruiterspaden, mountainbikeroutes en vaarroutes.
    - b) informatie over de omgeving van het toeristisch overstappunt en de toeristische en horecavoorzieningen in de buurt van het toeristisch overstappunt.
    - c) aanduiding van de overige in de gemeente aanwezige toeristische overstappunten en toeristische overstappunten in de aangrenzende gemeenten.
    - d) een parkeerplaats waarbij het uitgangspunt is dat deze vrij (gratis), dan wel tegen een gereduceerd tarief toegankelijk is voor alle bezoekers van de omgeving.
  3. Overige voorzieningen zoals een bankje (of een ander zitelement), prullenbak, fietssteunen, indien mogelijk een elektrische laadpaal en bebording (bruine bordjes) als verwijzing naar omliggende toeristische- en horecavoorzieningen in de directe omgeving. Het Eikpunt en de bijbehorende voorzieningen zoals hiervoor omschreven worden hierna gezamenlijk aangeduid als: **"Eikpunt"**.
- g) De locatie waar het landmark wordt geplaatst is in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente uitgekozen. De locatie is in eigendom van de Ondernemer.
- h) De Ondernemer onderkent het belang van de realisatie van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg en ziet de plaatsing op zijn locatie van het Eikpunt als een win-win situatie.
- i) Partijen wensen de afspraken met betrekking tot de plaatsing en beheer en instandhouding van het Eikpunt in deze overeenkomst vast te leggen.

### **Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

#### **Artikel 1 Doel van deze overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is om afspraken vast te leggen over:

1. de plaatsing door de Gemeente van het Eikpunt op de bij de Ondernemer in eigendom zijnde locatie **< aanduiding locatie >** (hierna: de Locatie), welke Locatie door de Ondernemer aan de Gemeente om niet in gebruik wordt gegeven. De Locatie is in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente bepaald en is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (bijlage 1).
2. de uitvoering van beheers- en onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de instandhouding van het Eikpunt en de financiële verantwoordelijkheid daarbij van Partijen.
3. De considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst en dient als hier letterlijk herhaald en ingelast beschouwd te worden.

## **Artikel 2 Looptijd van deze overeenkomst**

- 3.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een minimale looptijd van 5 jaar, te rekenen vanaf het moment van ondertekening van de Overeenkomst.
- 3.2 Na het verstrijken van de looptijd wordt deze Overeenkomst van rechtswege, behoudens beëindiging van deze Overeenkomst door opzegging, met een aansluitende periode van 5 jaar verlengd.
- 3.3 Behoudens de beëindiging met wederzijds goedvinden, kan deze overeenkomst niet tussentijds worden opgezegd. Elk der Partijen heeft het recht deze overeenkomst voor het eerst schriftelijk op te zeggen tegen het einde van de initiële contractperiode van 5 jaar, dan wel een verlengde contractperiode, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Partijen zijn verplicht om gedurende de opzegtermijn alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst onverkort na te komen.

## **Artikel 3 Plaatsing van het Eikpunt, aansprakelijkheid van de Gemeente**

- 3.1 Het Eikpunt (hiermee wordt dus bedoeld het landmark en de bijbehorende voorzieningen als omschreven in de overwegingen van deze overeenkomst) wordt door de Gemeente op de Locatie geplaatst. Alle met de plaatsing van het Eikpunt gemoeide kosten, zoals de plaatsingskosten en kosten van eventueel vereiste overheidstoestemmingen en/of omgevingsvergunningen, zijn voor rekening van de Gemeente.
- 3.2 De Gemeente neemt bij de plaatsing van het Eikpunt alle redelijkerwijs van haar te verlangen zorgvuldigheidsvereisten in acht, zoals (indien verplicht) het doen van een KLIC-melding.
- 3.3 Schade die bij de plaatsing van het Eikpunt wordt toegebracht aan eigendommen van de Ondernemer, komt voor rekening en risico van de Gemeente.
- 3.4 De Gemeente is - en blijft ook na plaatsing op de Locatie - eigenaar van het Eikpunt en is verplicht om na beëindiging van deze overeenkomst het Eikpunt op haar kosten geheel en zonder dat schade aan de Locatie wordt toegebracht te verwijderen.
- 3.5 De Gemeente is verantwoordelijk voor het Eikpunt. Dat betekent dat de Gemeente aansprakelijk is voor schade die derden lijden als gevolg van het gebruik van het Eikpunt. De Gemeente vrijwaart de Ondernemer voor aanspraken van derden ter zake.
- 3.6 Alle schade als gevolg van vernieling en diefstal, als mede alle andere oorzaken die het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het Eikpunt tot gevolg hebben, komt voor rekening van de Gemeente.

## **Artikel 4 Ingebruikgeving van de Locatie**

- 4.1 De Ondernemer verleent met de ondertekening van deze overeenkomst toestemming aan de Gemeente voor plaatsing van het Eikpunt op de Locatie en geeft de Locatie op basis van bruikleen aan de Gemeente in gebruik.
- 4.2 De Gemeente is aan de Ondernemer voor het gebruik van de Locatie ten behoeve het Eikpunt geen gebruiksvergoeding verschuldigd.

## **Artikel 5 Onderhoud, beheer en instandhouding van het Eikpunt**

- 5.1 De Gemeente is verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud en instandhouding van het Eikpunt, uitsluitend voor zover het betreft het landmark, de zitelementen, de informatieborden-/zuilen, prullenbak en eventuele andere bij het Eikpunt behorende voorzieningen.
- 5.2 De Ondernemer spant zich in en is verantwoordelijk voor het (dagelijks) beheer en onderhoud van de directe omgeving (Locatie) van het Eikpunt. Dat wil zeggen dat de Ondernemer ervoor zorgt dat de Locatie schoon is en netjes onderhouden blijft door (voor zover aan de orde) regelmatig het gras te maaien, beplanting te snoeien, onkruid te verwijderen, zwerfafval op de Locatie te verwijderen en naar eigen inzicht overige werkzaamheden te verrichten die naar het oordeel van de Ondernemer bijdragen aan een nette uitstraling van de Locatie en het Eikpunt. De Ondernemer zorgt er ook voor dat op de Locatie aanwezige parkeerplaats te allen tijde en voor iedereen vrij toegankelijk is. Alle kosten gemoeid met het beheer en onderhoud door de Ondernemer van de Locatie zoals hiervoor bedoeld komen voor rekening van de Ondernemer.
- 5.3 De Locatie is zorgvuldig en in goed overleg tussen de Ondernemer en de Gemeente bepaald. Gelet op het doel dat met de plaatsing van het Eikpunt wordt nagestreefd onderkent de Ondernemer het belang dat het Eikpunt en de Locatie gedurende een lange tijd, voor minimaal de in artikel 2.1 genoemde looptijd van deze overeenkomst, in stand worden gehouden. Om die reden is het de Ondernemer, behoudens voorafgaande toestemming van de Gemeente, niet toegestaan om het op de Locatie aanwezige Eikpunt met bijbehorende voorzieningen te verplaatsen (naar een andere plek op de Locatie), dan wel aan de Locatie zodanige veranderingen aan te brengen dat daarmee de inrichting en uitstraling van de Locatie wijzigt. De Gemeente zal enkel toestemming hiervoor verlenen indien naar haar oordeel de door de Ondernemer voorgestelde wijziging van de Locatie en/of verplaatsing van het Eikpunt geen afbreuk doet aan het doel waarvoor het Eikpunt is geplaatst. Kosten van verplaatsing van het Eikpunt komen voor rekening van de Gemeente.

## **Artikel 6 Promotie van de Eikpunten**

- 6.1 Het Routebureau Noord- en Midden Limburg en de Gemeente zullen in het kader van haar marketingactiviteiten, bijvoorbeeld via hun website, informatiebrochures en routekaarten, het bestaan van het Eikpunt nadrukkelijk onder de aandacht brengen c.q. promoten met naamsvermelding van de Ondernemer en eventueel andere in de omgeving aanwezige toeristische en horecavoorzieningen.
- 6.2 De Ondernemer zal in zijn marketingactiviteiten de nodige aandacht besteden aan het Eikpunt en het Eikpunten-netwerk. De Gemeente stelt hiervoor gratis een toolkit aan de Ondernemer ter beschikking dat daarvoor gebruikt kan worden.
- 6.3 Ter tegemoetkoming in de kosten die de Gemeente maakt ten behoeve van de marketing en promotie van het Eikpunt en het Eikpunten-netwerk, verstrekt de Ondernemer aan de Gemeente een financiële bijdrage van €750,- per jaar.

**Artikel 7 Beëindiging van de overeenkomst**

- 7.1 In de situatie dat een van de Partijen niet voldoet aan de verplichtingen in deze overeenkomst, kan de ene partij de andere partij schriftelijk in gebreke stellen en daarbij een redelijke termijn aangeven waarbinnen de tekortschietende partij de verplichting(en) alsnog dient na te komen.
- 7.2 Indien de tekortschietende partij nalaat om uiterlijk binnen de gestelde termijn de verplichting(en) na te komen, verkeert deze in verzuim. De andere partij is dan gerechtigd deze overeenkomst schriftelijk te ontbinden (beëindigen). De ontbinding gebeurt buitengerechtelijk, dus zonder tussenkomst van een rechter.
- 7.3 In aanvulling op de vorige leden is de Gemeente gerechtigd deze overeenkomst direct, dus zonder dat eerst een ingebrekestelling is vereist, te ontbinden door middel van een aan de Ondernemer gerichte schriftelijke verklaring indien:
- a) de Ondernemer in staat van faillissement verkeert, of zijn faillissement is aangevraagd, dan wel een aanvraag tot het verkrijgen van, of verlening van surseance van betaling is ingediend.
  - b) de Ondernemer zijn onderneming om een andere reden beëindigt.

**Artikel 8 Slotbepalingen, toepasselijk recht en geschillenregeling**

- 8.1 Aan deze Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht. De bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:
- 1. Situatietekening Locatie van het Eikpunt.
  - 2. Criteria/eisen Locatie.
- 8.3 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door Partijen ondertekende stukken.
- 8.4 Het is de Ondernemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
- 8.5 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.6 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst.

**Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,**

Plaats :

Plaats :

Datum :

Datum :

**De Gemeente,**

**De Ondernemer,**

.....

.....

De heer



## OVEREENKOMST

### Eikpunten Venray

#### De ondergetekenden:

De Gemeente Venray, gevestigd en kantoorhoudende aan de Raadhuisstraat 1 (5801 MB) in Venray, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer M.C. Uitdehaag en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024, hierna: "de Gemeente").

en

1. < naam ondernemer > statutair gevestigd te < plaats > en kantoorhoudende te < postcode en plaats > aan < adres > , geregistreerd in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer < nummer > , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door < naam bevoegde bestuurder(s) > , hierna te noemen: "de Ondernemer",

en

2. < naam terreineigenaar > statutair gevestigd te < plaats > en kantoorhoudende te < postcode en plaats > aan < adres > , geregistreerd in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer < nummer > , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door < naam bevoegde bestuurder(s) > , hierna te noemen: "de Terreineigenaar",

De partijen hiervoor genoemd gezamenlijk te noemen: "Partijen",

#### Nemen het volgende in aanmerking:

- a) Het Routebureau Noord- en Midden Limburg heeft de opdracht aanvaard om, met gebruikmaking van verkregen financiële middelen uit het beschikbare subsidiebudget "Investeringsagenda regio Noord-Limburg" (programma Toerisme en Leisure) voor de Noord-Limburgse gemeenten een netwerk van ca. 20-25 toeristische overstappunten te ontwikkelen (Eikpunten-netwerk Noord-Limburg).
- b) In Limburg wordt de merknaam 'Eikpunt' gebruikt in plaats van toeristische overstappunt.
- c) De ontwikkeling van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg heeft tot doel de algehele promotie van het routeaanbod in de regio om daarmee bezoekers te stimuleren om vanuit bepaalde plekken de regio te ontdekken, maar ook om de lokale ondernemers in de vrijetijdsector mee te laten profiteren van de vele bezoekers. Voorts is het doel ook om

met de Eikpunten-netwerk zoveel mogelijk spreiding van bezoekers te stimuleren in de regio.

- d) Een Eikpunt is een herkenningspunt voor de toerist, van waaruit gebruik kan worden gemaakt c.q. kan worden 'overgestapt' op het aanwezige routenetwerk (wandelen, fietsen, mountainbike, paardrijden en eventueel vaarroutes) en gebruik kan worden gemaakt van in de buurt van het Eikpunt aanwezige toeristische- en horecavoorzieningen.
- e) Kenmerkend voor een Eikpunt is dat dit aanwezig is op een strategische locatie, waar niet alleen een optimale verbinding aanwezig is met het bestaande routenetwerk, maar waar ook in de directe nabijheid horecaondernemers en ondernemers in de vrijetijdssector zijn gevestigd, opdat deze kunnen profiteren van de toeloop van bezoekers naar het Eikpunt.
- f) Elk Eikpunt in de gemeente heeft een uniforme uitstraling en bestaat uit minimaal de volgende zaken:
  - 1. het herkenningsteken (de landmark) van het Eikpunt, bestaande uit een pilaar in de vorm van een eikenblad van ca. 3 meter hoog, vervaardigd van hoogwaardig plaatstaal (rvs) en cortenstaal.
  - 2. informatiezuilen waarop informatie wordt gegeven over:
    - a) de aangesloten fiets- en wandelroutes, en indien aanwezig overige routes zoals ruiterspaden, mountainbikeroutes en vaarroutes.
    - b) informatie over de omgeving van het toeristisch overstappunt en de toeristische en horecavoorzieningen in de buurt van het toeristisch overstappunt.
    - c) aanduiding van de overige in de gemeente aanwezige Eikpunten en toeristische overstappunten in de aangrenzende gemeenten.
    - d) een parkeerplaats waarbij het uitgangspunt is dat deze vrij (gratis), dan wel tegen een gereduceerd tarief toegankelijk is voor alle bezoekers van de omgeving.
  - 3. Overige voorzieningen zoals een bankje (of een ander zitelement), prullenbak, fietssteunen, indien mogelijk een elektrische laadpaal en bebording (bruine bordjes) als verwijzing naar omliggende toeristische- en horecavoorzieningen in de directe omgeving. Het Eikpunt en de bijbehorende voorzieningen zoals hiervoor omschreven worden hierna gezamenlijk aangeduid als: "**Eikpunt**".
- g) De locatie waar het landmark wordt geplaatst is in goed overleg tussen de Ondernemer, de Terreineigenaar en de Gemeente uitgekozen. De locatie is in eigendom van de Terreineigenaar.
- h) De Ondernemer en de Terreineigenaar onderkennen het belang van de realisatie van het Eikpunten-netwerk Noord-Limburg en zien de plaatsing op de locatie van het Eikpunt als een win-win situatie.
- i) Partijen wensen de afspraken met betrekking tot de plaatsing en beheer en instandhouding van het Eikpunt in deze overeenkomst vast te leggen.

**Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1 Doel van deze overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is om afspraken vast te leggen over:

1. de plaatsing door de Gemeente van het Eikpunt op de bij de Terreineigenaar in eigendom zijnde locatie **< aanduiding locatie >** (hierna: de Locatie), welke Locatie door de Terreineigenaar aan de Gemeente om niet in gebruik wordt gegeven. De Locatie is in goed overleg tussen de Terreineigenaar, de Ondernemer en de Gemeente bepaald en is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (bijlage 1).
2. de uitvoering van beheers- en onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de instandhouding van het Eikpunt en de financiële verantwoordelijkheid daarbij van Partijen.
3. De considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst en dient als hier letterlijk herhaald en ingelast beschouwd te worden.

**Artikel 2 Looptijd van deze overeenkomst**

- 3.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een minimale looptijd van 5 jaar, te rekenen vanaf het moment van ondertekening van de Overeenkomst.
- 3.2 Na het verstrijken van de looptijd wordt deze Overeenkomst van rechtswege, behoudens beëindiging van deze Overeenkomst door opzegging, met een aansluitende periode van 5 jaar verlengd.
- 3.3 Behoudens de beëindiging met wederzijds goedvinden, kan deze overeenkomst niet tussentijds worden opgezegd. Elk der Partijen heeft het recht deze overeenkomst voor het eerst schriftelijk op te zeggen tegen het einde van de initiële contractperiode van 5 jaar, dan wel een verlengde contractperiode, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Partijen zijn verplicht om gedurende de opzegtermijn alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst onverkort na te komen.

**Artikel 3 Plaatsing van het Eikpunt, aansprakelijkheid van de Gemeente**

- 3.1 Het Eikpunt (hiermee wordt dus bedoeld het landmark en de bijbehorende voorzieningen als omschreven in de overwegingen van deze overeenkomst) wordt door de Gemeente op de Locatie geplaatst. Alle met de plaatsing van de Eikpunten gemoeide kosten, zoals de plaatsingskosten en kosten van eventueel vereiste overheidstoestemmingen en/of omgevingsvergunningen, zijn voor rekening van de Gemeente.
- 3.2 De Gemeente neemt bij de plaatsing van het Eikpunt alle redelijkerwijs van haar te verlangen zorgvuldigheidsvereisten in acht, zoals (indien verplicht) het doen van een KLIC-melding.
- 3.3 Schade die bij de plaatsing van het Eikpunt wordt toegebracht aan eigendommen van de Terreineigenaar, komt voor rekening en risico van de Gemeente.
- 3.4 De Gemeente is - en blijft ook na plaatsing op de Locatie - eigenaar van het Eikpunt en is verplicht om na beëindiging van deze overeenkomst het Eikpunt op haar kosten geheel en zonder dat schade aan de Locatie wordt toegebracht te verwijderen.

- 3.5 De Gemeente is verantwoordelijk voor het Eikpunt. Dat betekent dat de Gemeente aansprakelijk is voor schade die derden lijden als gevolg van het gebruik van het Eikpunt. De Gemeente vrijwaart de Terreineigenaar voor aanspraken van derden ter zake.
- 3.6 Alle schade als gevolg van vernieling en diefstal, als mede alle andere oorzaken die het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het Eikpunt tot gevolg hebben, komt voor rekening van de Gemeente.

#### **Artikel 4 Ingebruikgeving van de Locatie**

- 4.1 De Terreineigenaar verleent met de ondertekening van deze overeenkomst toestemming aan de Gemeente voor plaatsing van het Eikpunt op de Locatie en geeft de Locatie op basis van bruikleen aan de Gemeente in gebruik.
- 4.2 De Gemeente is aan de Terreineigenaar voor het gebruik van de Locatie ten behoeve het Eikpunt geen gebruiksvergoeding verschuldigd.

#### **Artikel 5 Onderhoud, beheer en instandhouding van het Eikpunt**

- 5.1 De Gemeente is verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud en instandhouding van het Eikpunt, uitsluitend voor zover het betreft het landmark, de zitelementen, de informatieborden-/zuilen, prullenbak en eventuele andere bij het Eikpunt behorende voorzieningen.
- 5.2 De Terreineigenaar spant zich in en is verantwoordelijk voor het (dagelijks) beheer en onderhoud van de directe omgeving (Locatie) van het Eikpunt. Dat wil zeggen dat de Ondernemer ervoor zorgt dat de Locatie schoon is en netjes onderhouden blijft door (voor zover aan de orde) regelmatig het gras te maaien, beplanting te snoeien, onkruid te verwijderen, zwerfafval op de Locatie te verwijderen en naar eigen inzicht overige werkzaamheden te verrichten die naar het oordeel van de Terreineigenaar bijdragen aan een nette uitstraling van de Locatie en het Eikpunt. Terreineigenaar wordt hierbij ondersteund door de Ondernemer. De Terreineigenaar zorgt er ook voor dat op de Locatie aanwezige parkeerplaats te allen tijde en voor iedereen vrij toegankelijk is. Alle kosten gemoeid met dit klein beheer en onderhoud door de Terreineigenaar en Ondernemer van de Locatie komen voor rekening van de Terreineigenaar en de Ondernemer.
- 5.3 De Locatie is zorgvuldig en in goed overleg tussen de Terreineigenaar, de Ondernemer en de Gemeente bepaald. Gelet op het doel dat met de plaatsing van het Eikpunt wordt nagestreefd onderkennen de Terreineigenaar en de Ondernemer het belang dat het Eikpunt en de Locatie gedurende een lange tijd, voor minimaal de in artikel 2.1 genoemde looptijd van deze overeenkomst, in stand worden gehouden. Om die reden is het de Terreineigenaar en de Ondernemer, behoudens voorafgaande toestemming van de Gemeente niet toegestaan om het op de Locatie aanwezige Eikpunt met bijbehorende voorzieningen te verplaatsen (naar een andere plek op de Locatie), dan wel aan de Locatie zodanige veranderingen aan te brengen dat daarmee de inrichting en uitstraling van de Locatie wijzigt. De Gemeente zal enkel toestemming hiervoor verlenen indien naar haar oordeel de door de Terreineigenaar en/of de Ondernemer voorgestelde wijziging van de Locatie en/of de verplaatsing van het Eikpunt geen afbreuk doet aan het doel waarvoor het

Eikpunt is geplaatst. Kosten van verplaatsing van het Eikpunt komen voor rekening van de Gemeente.

#### **Artikel 6 Promotie van de Eikpunten**

- 6.1 Het Routebureau Noord- en Midden Limburg en de Gemeente zullen in het kader van haar marketingactiviteiten, bijvoorbeeld via hun website, informatiebrochures en routekaarten, het bestaan van het Eikpunt nadrukkelijk onder de aandacht brengen c.q. promoten met naamsvermelding van de Ondernemer en eventueel andere in de omgeving aanwezige toeristische en horecavoorzieningen.
- 6.2 De Ondernemer zal in de marketingactiviteiten de nodige aandacht besteden aan de Eikpunten. De Gemeente stelt hiervoor gratis een toolkit aan de Ondernemer ter beschikking.
- 6.3 Ter tegemoetkoming in de kosten die de Gemeente maakt ten behoeve van de marketing en promotie van het Eikpunt, verstrekt de Ondernemer aan de Gemeente een financiële bijdrage van €750,- per jaar.

#### **Artikel 7 Beëindiging van de overeenkomst**

- 7.1 In de situatie dat een van de Partijen niet voldoet aan de verplichtingen in deze overeenkomst, kan de ene partij de andere partij schriftelijk in gebreke stellen en daarbij een redelijke termijn aangeven waarbinnen de tekortschietende partij de verplichting(en) alsnog dient na te komen.
- 7.2 Indien de tekortschietende partij nalaat om uiterlijk binnen de gestelde termijn de verplichting(en) na te komen, verkeert deze in verzuim. De andere partij is dan gerechtigd deze overeenkomst schriftelijk te ontbinden (beëindigen). De ontbinding gebeurt buitengerechtelijk, dus zonder tussenkomst van een rechter.
- 7.3 In aanvulling op de vorige leden is de Gemeente gerechtigd deze overeenkomst direct, dus zonder dat eerst een ingebrekestelling is vereist, te ontbinden door middel van een aan de Ondernemer gerichte schriftelijke verklaring indien:
- a) de Ondernemer in staat van faillissement verkeert, of zijn faillissement is aangevraagd, dan wel een aanvraag tot het verkrijgen van, of verlening van surseance van betaling is ingediend.
  - b) de Ondernemer zijn onderneming om een andere reden beëindigt.

#### **Artikel 8 Slotbepalingen, toepasselijk recht en geschillenregeling**

- 8.1 Aan deze Overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht. De bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:
1. Situatietekening Locatie van het Eikpunt
  2. Criteria Locatie
- 8.3 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door Partijen ondertekende stukken.
- 8.4 Het is de Ondernemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke

toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

8.5 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.6 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst.

**Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,**

Plaats :

Plaats :

Datum :

Datum :

**De Gemeente,**

**De Terreineigenaar,**

.....

.....

De heer

Plaats :

Datum :

**De Ondernemer,**

.....