

B&W Adviesnota

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke politieke vragen over 'Extra financiële middelen voor versnelling realisatie Woondeal'
Zaaknummer	
B&W datum	21 januari 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Erik van Daal

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Erik van Daal op 13 januari 2025

Openbaarheid

Ja, na het informeren van betrokkenen.

Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

Advies

1. De schriftelijke politieke vragen van Venray Lokaal over 'extra financiële middelen beschikbaar voor versnelling realisatie Woondeal' te beantwoorden via bijgevoegde brief.

Inleiding

Op dinsdag 7 januari 2025 zijn schriftelijke politieke vragen van de fractie Venray Lokaal binnengekomen over de subsidieregeling die Provincie Limburg voornemens is te publiceren. Gedeputeerde Staten heeft inmiddels een positief besluit genomen en de regeling vastgesteld.

Beoogd resultaat

Het beantwoorden van de schriftelijke politieke vragen middels bijgevoegde brief.

Argumenten

N.v.t.

Kanttekeningen of risico's

De agendering van de vragen in de collegevergadering vindt formeel één dag later plaats dan de termijn van 14 dagen. Dit is reeds bij de griffie bekend.

Communicatie

Bijgevoegde brief met antwoorden versturen via de griffie aan de fractie van Venray Lokaal en de overige gemeenteraadsleden.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t

Bijlagen

1. Schriftelijke politieke vragen - Extra financiële middelen beschikbaar voor versnelling realisatie Woondeal
2. Beantwoording Schriftelijke Politieke Vragen Venray Lokaal

Naslagwerk

VRAGEN

Soort vraag	: Schriftelijke politieke vragen
Aan	: College van Burgemeester en Wethouders
Datum	: 06-01-2025
Onderwerp	: Extra financiële middelen beschikbaar voor versnelling realisatie Woondeal
Antwoord	: Schriftelijk

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben de subsidieregeling 'subsidie flexibele inzet ondersteuning woningbouw 2025-2027' vastgesteld. Hiermee komt een bedrag beschikbaar van €4,6 miljoen. Met dit bedrag worden Limburgse gemeenten in staat gesteld om hun eigen en regionale capaciteit aan te vullen met circa 50 fte voor heel Limburg. Vanaf 1 januari 2025 kunnen Limburgse gemeenten een aanvraag indienen bij de Provincie Limburg. VENRAY Lokaal vindt het belangrijk dat de versnelling van de woningbouw, met name voor betaalbare koop- en huurwoningen plaatsvindt. Zodoende hebben wij de volgende vragen:

- 1. Heeft Venray al plannen om een aanvraag in te dienen voor de subsidie?**
- 2. Zo ja, welke ondersteuning denkt Venray hiermee te kunnen realiseren? Zo nee, waarom niet?**
- 3. Hoe denkt het college de aanvullende capaciteit in te zetten om de woningbouwopgave sneller te realiseren?**
- 4. Welke concrete woningbouwprojecten in Venray kunnen versneld worden door gebruik te maken van deze subsidieregeling?**

We begrijpen dat we nog steeds afhankelijk zijn van ontwikkelaars, maar is inzichtelijk te maken (rekening houdend met de doelgroepenverordening, maar ook de nieuwe regels en afspraken vanuit de provincie) welke groei hiermee concreet gerealiseerd zou kunnen worden in aantallen betaalbare (huur- en koop) woningen? En hoe verhoudt dit aantal zich tot de afspraken uit de woondeal?

- 5. Heeft het college al inzicht in de projecten die prioriteit zouden krijgen?**

Tot zover de vragen.

Mees Hillenbrink, raadslid VENRAY Lokaal

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	21 januari 2025	Behandeld door	Medewerker RO
Ons kenmerk		Datum uw brief	7 januari 2025
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Extra financiële middelen beschikbaar voor versnelling realisatie Woondeal		

Beste heer Hillenbrink,

Op dinsdag 7 januari 2025 heeft u schriftelijke politieke vragen gesteld over de 'extra financiële middelen beschikbaar voor versnelling realisatie Woondeal'. Hierbij ontvangt u de antwoorden van het College van B&W op de door u gestelde vragen.

1. Heeft Venray al plannen om een aanvraag in te dienen voor de subsidie?

Ja. De subsidieregeling bestaat uit drie onderdelen, te weten:

- 1) Flexibele inzet voorfase woningbouw (voortzetting vorige subsidie tranche 2) met een maximale subsidie van €75.000 en 50% cofinanciering vanuit de aanvragende partij (totaalbedrag daarmee €150.000);
- 2) Subsidie voor regionale afspraken en afstemming;
- 3) Voortzetting subsidie wonen en zorg.

Voor alle drie de onderdelen zijn voorbereidingen bezig. Onderdeel 2 en 3 worden in de regio Noord-Limburg gezamenlijk opgepakt. Voor onderdeel 2 is bijvoorbeeld eind 2024 in het regionaal portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen uitgesproken de middelen gezamenlijk in te zetten ten behoeve van de regionale samenwerking in Noord-Limburg op het gebied van Ruimte & Wonen.

Onderdeel 1 richt zich voornamelijk op gemeentelijke niveau om capaciteit uit te breiden. Ook hierin is de gemeente Venray van plan een aanvraag in te dienen en bereidt het deze momenteel voor.

2. Zo ja, welke ondersteuning denkt Venray hiermee te kunnen realiseren? Zo nee, waarom niet?

Met onderdeel 1 wordt ingezet op het dekken van de kosten voor de inhuur van een projectleider.

3. Hoe denkt het college de aanvullende capaciteit in te zetten om de woningbouwopgave sneller te realiseren?

Door het inhuren van een projectleider worden concrete woningbouwprojecten opgepakt (bv. Oostrum-Oost fase II). In totaal gaat het om 148 aantal woningen (alle projecten van de projectleider samen). Daarnaast is er door de inhuur ook capaciteit beschikbaar om eerder uitvoering te geven aan projecten die samen met Wonen Limburg worden opgepakt. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd (Jaarbrief Wonen).

4. Welke concrete woningbouwprojecten in Venray kunnen versneld worden door gebruik te maken van deze subsidieregeling? We begrijpen dat we nog steeds afhankelijk zijn van ontwikkelaars, maar is inzichtelijk te maken (rekening houdend met de doelgroepenverordening, maar ook de nieuwe regels en afspraken vanuit de provincie) welke groei hiermee concreet gerealiseerd zou kunnen worden in aantallen betaalbare (huur- en koop) woningen? En hoe houdt dit aantal zich tot de afspraken uit de woondeal?

Het uitgangspunt is ten alle tijden om aan te sluiten bij de Woondeal en de toekomstige Wet Versterking Regie Volkshuisvesting. Dat betekent dat projecten moeten voldoen aan 2/3 betaalbaarheid en 30% sociale huur. Deze afspraken (uit de Woondeal) zijn in totaliteit strenger dan de doelgroepenverordening. Het uitgangspunt en streven is dat de aantallen in de Woondeal behaald worden en de projecten hierin ook passend zijn en zich dus verhouden tot de opgave in de Woondeal.

De projecten waar de projectleider mee aan de slag gaat behelzen ongeveer 148 woningen. Het is juist dat de gemeente Venray voor het grootste gedeelte afhankelijk is van ontwikkelaars. Echter door de inhuur van capaciteit is er meer ruimte om meerdere projecten tegelijkertijd te begeleiden en waardoor er meer regie plaats kan vinden. Uitgangspunt is ook hierin minimaal de afspraken uit de Woondeal, waardoor het merendeel van de projecten gebonden is aan de 2/3 betaalbaarheid.

5. Heeft het college al inzicht in de projecten die prioriteit zouden krijgen?

Tijdens de begrotingsbehandeling is door de wethouder een toezegging gedaan om "*vóór de kadernota 2026 in kaart te brengen waar versnelling van de woningbouw mogelijk is en waar we zelf invloed op hebben. Hierbij wordt gekeken naar processen (doorlooptijden), prioritering en kansen waar we inhoudelijk kunnen versnellen. De raad wordt geïnformeerd over mogelijke maatregelen – als dit om keuzes van de raad vraagt, dan worden deze voorgelegd.*" Deze opdracht wordt momenteel opgezet en uitgewerkt. De resultaten zijn nog niet bekend.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn