

---

**Onderwerp** Beantwoording artikel 38-vragen CDA en Venray Lokaal

---

<b>Zaaknummer</b>		<b>Teammanager</b>	Veronique Nabben
<b>B &amp; W datum</b>	26 maart 2024	<b>Afdeling/Team</b>	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Naam steller</b>	Linda Van den Woldenberg	<b>Portefeuillehouder</b>	Wim de Schryver

---

**Besproken met portefeuillehouder**  
Ja, met Wim de Schryver op 20 maart 2024

**Openbaarheid**  
Ja, na het informeren van betrokkenen.

**Bevoegd orgaan**  
B en W

Ter kennisname aanbieden via de griffie aan de fractie van CDA, Venray Lokaal en Raad

---

## ADVIES

1. De artikel 38 vragen van het CDA over het sluiten van de Witte Hoeve te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegde brief
2. De artikel-38 vragen van Venray Lokaal over het sluiten van de Witte Hoeve te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegde brief

## **Inleiding**

Horecagelegenheid de Witte Hoeve heeft afgelopen week laten weten haar deuren per 1 april te sluiten. Deze signalen komen uit de samenleving, het is te lezen in de pers en het wordt bevestigd op hun website. N.a.v. deze aankondiging zijn er door de fracties van CDA en Venray Lokaal artikel 38-vragen gesteld.

## **Beoogd resultaat**

Beantwoording van het college op de vragen van de fracties CDA en Venray Lokaal t.a.v. de recente ontwikkelingen rondom de Witte Hoeve

## **Argumenten**

### *1.1 Het CDA heeft behoefte aan meer duidelijk over deze sluiting en toekomst van de locatie*

Vanuit de samenleving is er onrust ontstaan omdat door de sluiting van de Witte Hoeve geplande activiteiten zoals een bruiloftsfeest of verengingsactiviteiten zich moeten gaan verplaatsen. Ook over de toekomst van de locatie wordt gespeculeerd.

### *2.1 Venray Lokaal vraagt of deze locatie gebruikt zal worden voor de huisvesting van Arbeidsmigranten*

Hierover heeft de fractie signalen ontvangen en er wordt gevraagd wat hierover bekend is bij het college én of hier realistische mogelijkheden zijn

## **Kanttekeningen of risico's**

N.v.t.

## **Communicatie**

De schriftelijke beantwoording wordt gedeeld met de betrokken fracties en de gehele Raad.

## **Financiële gevolgen**

n.v.t.

## **Vervolgtraject besluitvorming**

n.v.t.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlagen**

1. Beantwoording artikel-38 vragen CDA
2. Beantwoording artikel-38 vragen Venray Lokaal

## **Naslagwerk**

n.v.t.

Fractie CDA Venray  
T.a.v. A. Thielen

Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK- nummer 14132389  
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383  
(belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757  
(algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Datum	26 maart 2024	Behandeld door	Linda van den Woldenberg
Ons kenmerk		Datum uw brief	15 maart 2024
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	Artikel 38-vragen over sluiting Witte Hoeve		

Geachte mevrouw Thielen,

Op 18 maart heeft u vragen gesteld over de sluiting van de Witte Hoeve. U geeft aan dat uw fractie via verschillende kanalen vernomen heeft dat de Witte Hoeve, een hotel-, feest- en vergaderlocatie aan de Gasstraat, op 1 april haar deuren sluit. Dit nieuws is rauw op het dak gevallen van personeel, verenigingen, organisaties en klanten die de locatie bijvoorbeeld hadden afgehuurd voor hun bruiloftsfeest. Daarnaast leven er verschillende geluiden over de toekomst van deze locatie. Aan de hand van deze constatering stelt uw fractie de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van het nieuws dat de Witte Hoeve op 1 april haar deuren sluit?  
*Antw.: Ook wij hebben uit de media moeten vernemen dat Hotel de Witte Hoeve haar deuren gaat sluiten.*
2. Zo ja, heeft u de afgelopen tijd contact gehad met de huidige eigenaar?  
*Antw.: De Witte Hoeve is vorig jaar van eigenaar gewisseld en in dat kader zijn er contacten met de gemeente.*
3. In hoeverre heeft u de huidige eigenaar kunnen wijzen op zijn of haar morele plicht om niet op zo'n korte termijn de Witte hoeve te sluiten.  
*Antw.: De eigenaar heeft geen contact met ons opgenomen m.b.t. het besluit om op korte termijn de Witte Hoeve te sluiten.*

4. Heeft u een beeld van verenigingen/organisaties die daar ruimtes huren?

*Antw.: De Witte Hoeve is een commercieel bedrijf en we hebben daarom geen inzicht in de verenigingen/organisaties die daar ruimtes huren.*

5. Zo ja, in hoeverre komen zij nu in de problemen nu deze locatie over 2 weken de deuren sluit?

*Antw: Omdat we niet weten welke verenigingen/organisaties daar ruimte huren kunnen we ook niet aangeven of zij in de problemen komen. Wel verwachten wij dat gezien de korte termijn waarop sluiting plaatsvindt dit problemen voor gebruikers kan opleveren.*

6. Bent u bereid deze verenigingen/organisaties te ondersteunen in hun zoektocht naar een nieuwe geschikte locatie?

*Antw: Ja het college is bereid mee te denken*

7. Wij weten dat uw rol hierin minimaal is, maar dit nieuws is rauw op het dak gevallen van mensen die de locatie hadden afgehuurd voor feesten en partijen. Bent u bereid om met de huidige eigenaar in gesprek te gaan over het door laten gaan van reeds geplande bruiloften etc.?

*Antw.: Wij verwachten dat het weinig zinvol is dat gesprek met de eigenaar aan te gaan. Het lijkt verstandiger voor de feesten en partijen uit te wijken naar een alternatieve locatie. Overigens; zonder exploitatievergunning mag eigenaar hier geen feesten en partijen organiseren.*

8. Heeft de huidige eigenaar met u contact gezocht over de toekomstplannen met het pand?

*Antw.: De huidige eigenaar heeft afgelopen jaar contact gehad met de gemeente omdat hij een exploitatievergunning heeft aangevraagd. Op deze vergunning is de wet Bibob toegepast. Wij hebben hierin ons Bibob beleid gevolgd. De eigenaar heeft gedurende de procedure van deze aanvraag aangegeven dat wanneer hij geen exploitatievergunning zou krijgen hij hier arbeidsmigranten wilde huisvesten. Hij heeft het besluit met betrekking tot toewijzing of weigering vergunning niet meer afgewacht en besloten om per 1 april de deuren te sluiten*

*Het besluit met betrekking tot de vergunningaanvraag is desondanks wel nog door de gemeente genomen en alsnog kenbaar gemaakt bij de eigenaar.*

9. Zo ja, wat heeft de huidige eigenaar u medegedeeld?

*Antw.: zie vraag 8*

10. Wij lezen dat er wordt gesproken over de huisvesting van arbeidsmigranten. In hoeverre is dat mogelijk binnen het bestemmingsplan?

*Antw.: Er is geen vergunning nodig op grond van het omgevingsplan om iemand te laten logeren in een hotel. Of het nu om een toerist gaat of een internationale werknemer.*

11. Mocht op bovenstaande vragen het antwoord ja zijn, heeft de huidige eigenaar u al iets kunnen mededelen over de duur van dit initiatief en het beheer van dit gebouw?

*Antw.: Nee hier zijn geen verdere gesprekken over gevoerd. Eigenaar heeft wel ooit verwezen naar het (voormalig) Eurotel waar hij ook eigenaar van is. Hier doet N2People het beheer van het gebouw.*

12. Worden er dan ook informatiemomenten georganiseerd voor omwonenden?

*Antw.: De gemeente kan dit niet als voorwaarde opnemen omdat er geen vergunning nodig is op grond van het omgevingsplan. Maar de eigenaar weet en dit staat ook in het beleid dat een dialoog met de omgeving sterk aangeraden wordt. Dit is hem verteld.*

13. In hoeverre past het huisvesten van arbeidsmigranten binnen uw recent vastgestelde beleidskader arbeidsmigranten?

*Antw.: In het door de Raad 12-12-2023 vastgesteld beleidskaders staan op blz. 19 en 20 de afwegingskaders voor huisvesting internationale werknemers. De zoekgebieden van grootschalige huisvesting liggen aan de randen van werkgebieden of direct daaraan grenzend. In dit geval is het omgevingsplan voorliggend aan het beleid.*

14. Mocht de huidige eigenaar arbeidsmigranten op legale wijze mogen huisvesten, wat vindt u van deze ontwikkeling op deze locatie?

*Antw.: De eigenaar weet dat we het geen wenselijke ontwikkeling vinden.*

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uijtdehaag

E.G.J. Voorn

Fractie Venray Lokaal  
T.a.v. L. Wisgerhof

Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK- nummer 14132389  
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383  
(belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757  
(algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Datum	26 maart 2024	Behandeld door	Linda van den Woldenberg
Ons kenmerk		Datum uw brief	15 maart 2024
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Schriftelijke Artikel 38-vragen over de ontwikkelingen Gasstraat 5		

Geachte mevrouw Wisgerhof,

Op 15 maart heeft u vragen gesteld over de ontwikkelingen aan de Gasstraat. U geeft aan dat via de pers en vanuit de samenleving uw fractie begrepen heeft dat de horecagelegenheid aan de Gasstraat 5, De Witte Hoeve per 1 april de deuren sluit. Tevens ontvangt uw fractie signalen dat deze locatie gebruikt zal worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Aan de hand van deze constatering stelt u de volgende vragen:

1. Zijn er plannen op deze locatie bij de gemeente bekend? Zo ja, is er al contact geweest met de initiatiefnemer? En is er zicht op welke ontwikkelingen dit betreft?  
*Antw.: Ook wij hebben uit de media moeten vernemen dat Hotel de Witte Hoeve per 1 april haar deuren gaat sluiten. Een kijkje op de website van de Witte Hoeve bevestigde dit. De Witte Hoeve is vorig jaar van eigenaar gewisseld en in dat kader zijn er contacten met de gemeente. De huidige eigenaar heeft aangegeven dat hij overweegt om de kamers te verhuren aan internationale werknemers als hij geen exploitatievergunning krijgt om de Witte Hoeve uit te (laten) baten. Hierover was nog geen besluit genomen door de gemeente ten tijde van het besluit van de eigenaar om de deuren te sluiten.*
2. Ligt er een daadwerkelijke aanvraag voor het huisvesten van arbeidsmigranten?  
*Antw.: Er ligt geen vergunningsaanvraag voor het huisvesten van arbeidsmigranten of voor een verbouwing.*
3. Is het op deze locatie mogelijk om arbeidsmigrantenhuisvesting te realiseren?  
*Antw.: Op grond van het vigerende omgevingsplan is er op deze locatie geen vergunning nodig om iemand te laten logeren. Of het nu gaat om internationale werknemers of toeristen.*

Datum 26 maart 2023

Ons kenmerk

Pagina 2 van 2

4. Zo ja, is hier een bestemmingsplanwijziging voor nodig?

*Antw.: Nee*

5. Is het college bereid om met verenigingen en stichtingen mee te denken voor een (tijdelijke) locatie?

*Antw.: Ja, het college is bereid om mee te denken.*

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn