
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-va01)

Zaaknummer Z23002221

Teammanager Veronique Nabben

B & W datum 12 september 2023

Afdeling/Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Naam steller Jeroen Giesen

Portefeuillehouder Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen per mail

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

Raad

Ter bespreking aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

ADVIES

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

Het plan heeft betrekking op het perceel, gelegen aan de Vosseven 6, Wanssum. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een melkveehouderij met bijbehorende landbouwactiviteiten. In 2020 is op de locatie een bestemmingsplanprocedure doorlopen voor de uitbreiding van het bouwvlak van 0,91 ha naar circa 1,29 ha. Dit om de gewenste uitbreiding van het melkveebedrijf met een nieuwe jongveestal, ruwvoeropslag en een toekomstige nieuwe loods te kunnen realiseren. De jongveestal en de ruwvoeropslag zijn inmiddels gerealiseerd.

De bestaande bedrijfswoning ter plaatse is gedateerd en blijft de komende jaren om onderhoud vragen. Men heeft daarnaast de wens om de woning geheel te verduurzamen. Hierdoor is het idee ontstaan om de bestaande bedrijfswoning af te breken en een nieuwe bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak te herbouwen. De huidige bedrijfswoning is direct voor en tegen de stallen aangebouwd. Dit zorgt ervoor dat stallucht en stof in de woning trekt en er amper ruimte rond de woning aanwezig is. Het risico op brand (brandoverslag) is groter wanneer de woning direct tegen de stallen staat. Daarnaast staat de huidige woning op minder dan de verplichte 10 meter tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'. Herbouw van de woning op de huidige locatie is daarom voor initiatiefnemer ter plaatse niet wenselijk en nagenoeg niet uitvoerbaar.

Het vigerende bouwvlak biedt planologisch als stedenbouwkundig geen geschikte locatie om de bedrijfswoning te herbouwen. Dit is de reden dat men het plan heeft opgepakt om het bouwvlak van vorm te veranderen zodat de woning op een geschikte locatie binnen het bouwvlak herbouwd kan worden. Hiermee hoeft het bouwvlak niet vergroot te worden t.o.v. de huidige situatie en wordt er planologisch geen nieuwe ruimte gecreëerd voor de bedrijfsactiviteiten van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf.

Met de vormverandering van het bouwvlak wordt tevens het bestaande mestbassin dat bij de vorige herziening van het bestemmingsplan per abuis gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegd binnen het bouwvlak gesitueerd. Per saldo blijft het oppervlakte van de mestbassin hetzelfde.

De geplande activiteiten kunnen echter niet worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en het Waterschap. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.

Financiële gevolgen

Zie argument 2.1

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Het raadsvoorstel
2. Het concept-raadsbesluit
3. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-va01).
4. Ontwerpbestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-on01).

Naslagwerk

Niet van toepassing.

Onderwerp	Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-va01)		
Zaaknummer	Z23002221	Steller	Jeroen Giesen
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	31 oktober 2023	Teammanager	Veronique Nabben
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, Per direct.

Ter advisering/kennismeming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

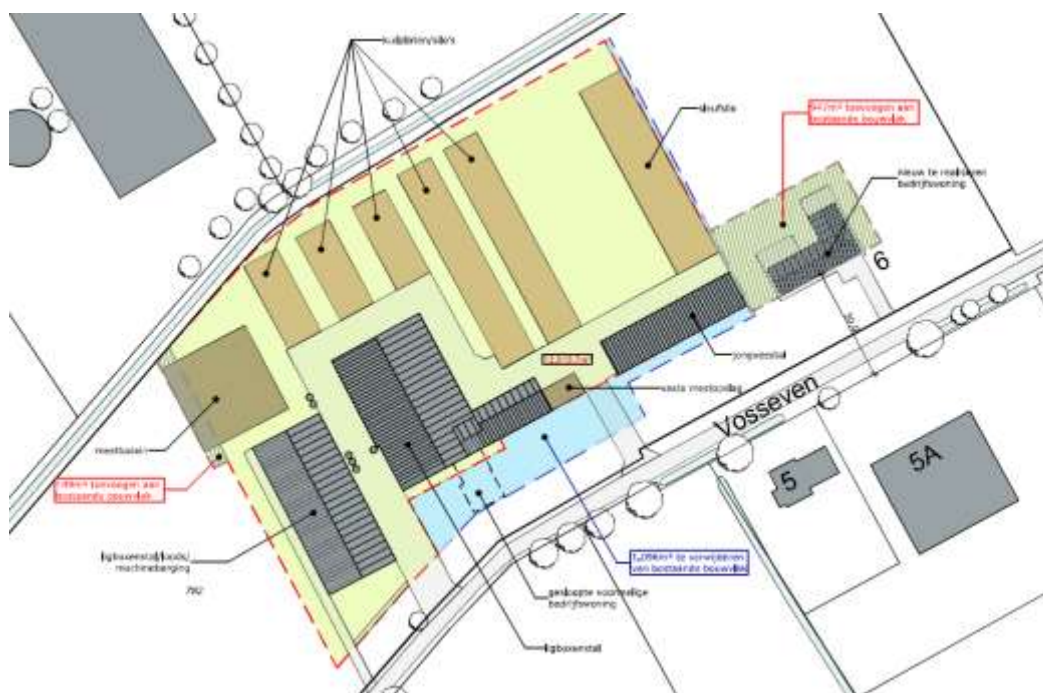
Het plan heeft betrekking op het perceel, gelegen aan de Vosseven 6, Wanssum. Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse een melkveehouderij met bijbehorende landbouwactiviteiten. In 2020 is op de locatie een bestemmingsplanprocedure doorlopen voor de uitbreiding van het bouwvlak van 0,91 ha naar circa 1,29 ha. Dit om de gewenste uitbreiding van het melkveebedrijf met een nieuwe jongveestal, ruwvoeropslag en een toekomstige nieuwe loods te kunnen realiseren. De jongveestal en de ruwvoeropslag zijn inmiddels gerealiseerd.

De bestaande bedrijfswoning ter plaatse is gedateerd en blijft de komende jaren om onderhoud vragen. Men heeft daarnaast de wens om de woning geheel te verduurzamen. Hierdoor is het idee ontstaan om de bestaande bedrijfswoning af te breken en een nieuwe bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak te herbouwen. De huidige bedrijfswoning is direct voor en tegen de stallen aangebouwd. Dit zorgt ervoor dat stallucht en stof in de woning trekt en er amper ruimte rond de woning aanwezig is. Het risico op brand (brandoverslag) is groter wanneer de woning direct tegen de stallen staat. Daarnaast staat de huidige woning op minder dan de verplichte 10 meter tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'. Herbouw van de woning op de huidige locatie is daarom voor initiatiefnemer ter plaatse niet wenselijk en nagenoeg niet uitvoerbaar.

Het vigerende bouwvlak biedt planologisch als stedenbouwkundig geen geschikte locatie om de bedrijfswoning te herbouwen. Dit is de reden dat men het plan heeft opgepakt om het bouwvlak van vorm te veranderen zodat de woning op een geschikte locatie binnen het bouwvlak herbouwd kan worden. Hiermee hoeft het bouwvlak niet vergroot te worden t.o.v. de huidige situatie en wordt er planologisch geen nieuwe ruimte gecreëerd voor de bedrijfsactiviteiten van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf.

Met de vormverandering van het bouwvlak wordt tevens het bestaande mestbassin dat bij de vorige herziening van het bestemmingsplan per abuis gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegd binnen het bouwvlak gesitueerd. Per saldo blijft het oppervlakte van de mestbassin hetzelfde.

De geplande activiteiten kunnen echter niet worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan. Om de voorliggende ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan herzien te worden en hiervoor de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen



Figuur 1 Situatieschets beoogde ontwikkeling

Beoogd resultaat

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-va01).

Argumenten

1.1 Het wettelijk vooroverleg heeft niet gezorgd voor een aanpassing van het plan.

Er is vooroverleg gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Vooroverleg met de provincie heeft plaatsgevonden en de provincie heeft laten weten in te kunnen stemmen met het plan. Met het waterschap is vooroverleg gepleegd, zij hebben laten weten akkoord te zijn met het plan.

1.2 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het college heeft op 27 juni 2023 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd. Het ontwerpplan heeft van 7 juli 2023 tot en met 17 augustus 2023 ter inzage gelegen. De kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is conform 3.8 Wro aan de provincie, waterschap en Rijkswaterstaat elektronisch toegezonden. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpplan zijn géén zienswijzen ontvangen.

1.3 Het bestemmingsplan past binnen de beleidskaders.

De ontwikkeling past binnen beleidsuitgangspunten van de gemeente Venray.

1.4 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

2.1 De grondexploitiewet is niet van toepassing.

Met betrekking tot deze ontwikkeling is de Grondexploitiewet niet van toepassing. Er zal een planschadeovereenkomst worden ondertekend voor vaststelling van voorliggend plan, zodat het kostenverhaal verzekerd is.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie en het Waterschap. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.

Financiële gevolgen

Zie argument 2.1.

Vervoltraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Het concept-raadsbesluit
2. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-va01).
3. Ontwerpbestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-on01).

Naslagwerk

Niet van toepassing.

Onderwerp

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum'
(NL.IMRO.0984.BP23004-va01)

Datum 31 oktober 2023

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van burgemeester en wethouders van 12 september 2023,

Overwegende dat het plan betrekking heeft op de verplaatsing van de bedrijfswoning en vormverandering van het bouwvlak op het perceel grond, gelegen aan Vosseven 6 Wanssum;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 7 juli 2023 tot en met 17 augustus 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

het bestemmingsplan ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op de behandeling in de commissie Wonen van 10 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' (NL.IMRO.0984.BP23004-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 oktober 2023

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere



A. Toelichting Bestemmingsplan

Vosseven 6 Wanssum, herziening 1

juni 2023



Colofon

Projectnummer: EX.17.1333

Versie: ontwerp

IMRO-code: NL.IMRO.0984.BP23004-on01

Datum: juni 2023

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV

Exlan Advies

Waalkade 33 Postbus 300
5347 KR Oss 5340 AH Oss

Locatie

Vosseven 6, Wanssum

Inhoudsopgave

COLOFON	2
INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING EN NOODZAAK	5
1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	6
1.3 GELDENDE BESTEMMINGSPANNEN	6
1.4 OPZET VAN HET PLAN/ LEESWIJZER	8
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING	9
2.1 INLEIDING	9
2.2 BESTAANDE SITUATIE.....	9
2.3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING	10
2.4 VERKEER EN PARKEREN.....	12
2.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	13
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	14
3.1 INLEIDING	14
3.2 RIJKSBELEID.....	14
3.3 PROVINCIAAL BELEID	16
3.4 GEMEENTELIJK BELEID	18
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN	22
4.1 M.E.R.-BEOORDELING	22
4.2 BEDRIJVIGHEID (BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING)	23
4.3 GELUID	24
4.4 GEUR.....	25
4.5 LUCHTKWALITEIT	27
4.6 EXTERNE VEILIGHEID.....	29
4.7 NIET GESPRONGEN EXPLOSIEVEN	31
4.8 BODEM.....	31
4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	32
4.10 NATUUR	33
4.11 WATERPARAGRAAF	36
4.12 DUURZAAMHEID.....	36
HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANOPZET	38
5.1 ALGEMEEN	38
5.2 TOELICHTING	38
5.3 VERBEELDING.....	38
5.4 PLANSYSTEMATIEK	38
5.5 BESTEMMINGEN	40
HOOFDSTUK 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	42
HOOFDSTUK 7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	43

7.1	ALGEMEEN	43
7.2	OMGEVINGSDIALOOG	43
7.3	VOOROVERLEG	43
7.4	FORMELE PROCEDURE	43
BIJLAGEN	43
BIJLAGE 1:	PRINCIPEBESLUIT;	44
BIJLAGE 2:	SITUATIETEKENING BESTAANDE EN GEWENSTE SITUATIE	44
BIJLAGE 3:	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN (AGRIFIRM EXLAN);	44
BIJLAGE 4:	AERIUS VERSCHILLENBEREKENING;	44
BIJLAGE 5:	QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING (EXLAN 8 DECEMBER 2022);	44
BIJLAGE 6:	VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG;	44

1

Inleiding

1.1 AANLEIDING EN NOODZAAK

Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse van Vosseven 6 te Wanssum (hierna: plangebied) een melkveehouderij met bijbehorende landbouwactiviteiten¹.

In 2020 is op de locatie een bestemmingsplanprocedure doorlopen voor de uitbreiding van het bouwvlak van 0,91 ha naar circa 1,29 ha. Dit om de gewenste uitbreiding van het melkveebedrijf met een nieuwe jongveestal, ruwvoeropslag en een toekomstige nieuwe loods te kunnen realiseren. De jongveestal en de ruwvoeropslag zijn inmiddels gerealiseerd.

De bestaande bedrijfswoning ter plaatse is gedateerd en blijft de komende jaren om onderhoud vragen. Men heeft daarnaast de wens om de woning geheel te verduurzamen. Hierdoor is het idee ontstaan om de bestaande bedrijfswoning af te breken en een nieuwe bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak te herbouwen.

De huidige bedrijfswoning is direct voor en tegen de stallen aangebouwd. Dit zorgt ervoor dat stallucht en stof in de woning trekt en er amper ruimte rond de woning aanwezig is. Het risico op brand (brandoverslag) is groter wanneer de woning direct tegen de stallen staat. Daarnaast staat de huidige woning op minder dan de verplichte 10 meter tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'. Herbouw van de woning op de huidige locatie is daarom voor initiatiefnemer ter plaatse niet wenselijk en nagenoeg niet uitvoerbaar.

Het vigerende bouwvlak biedt planologisch als stedenbouwkundig geen geschikte locatie om de bedrijfswoning te herbouwen. Dit is de reden dat men het plan heeft opgepakt om het bouwvlak van vorm te veranderen zodat de woning op een geschikte locatie binnen het bouwvlak herbouwd kan worden. Hiermee hoeft het bouwvlak niet vergroot te worden t.o.v. de huidige situatie en wordt er planologisch geen nieuwe ruimte gecreëerd voor de bedrijfsactiviteiten van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf. De vormverandering geeft enkel de mogelijkheid om de bedrijfswoning elders binnen het bedrijfsperceel te herbouwen. Voor de agrarische bedrijfsactiviteiten is de ontwikkeling conserverend van aard. In onderhavig bestemmingsplan is daarom enkel onderzoek gedaan naar de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de herbouw van de bedrijfswoning op het perceel.

Gemeente Venray heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen middels de positieve principeuitspraak. Onder voorwaarden willen zij meewerken aan het initiatief. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

¹ Bewerken van het land (uitrijden van de eigen mest en voerwinning voor eigen vee).

1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied betreft de locatie Vosseven 6 te Wanssum en ligt in het buitengebied ten zuidwesten van de kern Wanssum in de gemeente Venray. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Wanssum, sectie D, nummer 782.



• Figuur 1.1: Luchtfoto Vosseven 6 (bron: www.pdokviewer.pdok.nl)

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door een watergang, in het zuiden door de weg 'Vosseven' en in het oosten en westen door de eigen landbouwgronden. De locatie waar de nieuwe woning wordt gesitueerd wordt in het noorden en oosten begrensd door de eigen landbouwgronden. In het zuiden door de weg 'Vosseven' en in het westen is de recent gebouwde jongveestal gelegen.

1.3 GELDENDE BESTEMMINGSPANNEN

Ter plaatse van het vigerende bouwvlak en een gedeelte van de aangrenzende gronden geldt het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 12 mei 2020 en inmiddels onherroepelijk geworden. Binnen dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van de gronden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Bouwvlak van 1,29 ha (gelegen op een groot gedeelte van de gronden);
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – roodvleesvee (op het gedeelte van de gronden waarop het voormalige bouwvlak was gelegen);
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – agrarisch bedrijf (ter plaatse van de gronden waarop het bouwvlak is gelegen);
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – emissiepunt dierenverblijf (gelegen op de gronden binnen 50 meter afstand vanaf de gevel van de bedrijfswoning op Vosseven 5);
- Functieaanduiding bedrijfswoning (ter plaatse van de huidige bedrijfswoning);
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



• Figuur 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum', bouwvlak is opgelicht. (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Daarnaast omvat de locatie van de te herbouwen bedrijfswoning gronden die zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied – Oost gemeente Venray'. Dit bestemmingsplan is op 18 juni 2016 vastgesteld door de gemeenteraad.

Binnen dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van de gronden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen is uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' één woning toegestaan. De bestemmingsplannen bieden geen mogelijkheden om de bedrijfswoning buiten deze functieaanduiding te herbouwen. Daarnaast is het op basis van de bestemmingsplannen niet toegestaan om buiten het bouwvlak te bouwen.

De beoogde situatie kan niet in overeenstemming met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen worden gerealiseerd. T.b.v. onderhavige ontwikkeling is maatwerk nodig. De wijzigingsbevoegdheid, benoemt onder artikel 3.7.2 van bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum', voor vormverandering van het bouwvlak wordt voor de voorziene bedrijfswoningverplaatsing toegepast. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kunnen Burgemeester en wethouders vormverandering van het bouwvlak toestaan en de aanduiding 'bouwvlak' en de daarbij behorende functieaanduidingen op de verbeelding aanpassen, met dien verstande dat:

- het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- de totale oppervlakte van het bouwvlak niet wordt gewijzigd;
- de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Het betreft een reeds volwaardig agrarisch bedrijf, het totale oppervlakte van het bouwvlak veranderd niet ten opzichte van de huidige situatie en aan de maximale diepte gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' wordt voldaan.

1.4 OPZET VAN HET PLAN/ LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving. Hierin wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie ter plaatse als van de toekomstige gewenste ontwikkeling binnen het plangebied. Tevens wordt ingegaan op de aspecten landschappelijke inpassing, verkeer en parkeren. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante overheidsbeleid. Hoofdstuk 4 bevat een toetsing aan diverse op onderhavig plan van belang zijnde milieuhygiënische en planologische aspecten. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet weergegeven. In hoofdstuk 6 is de economische uitvoerbaarheid van het plan beschreven en tot slot in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2

Planbeschrijving

2.1 INLEIDING

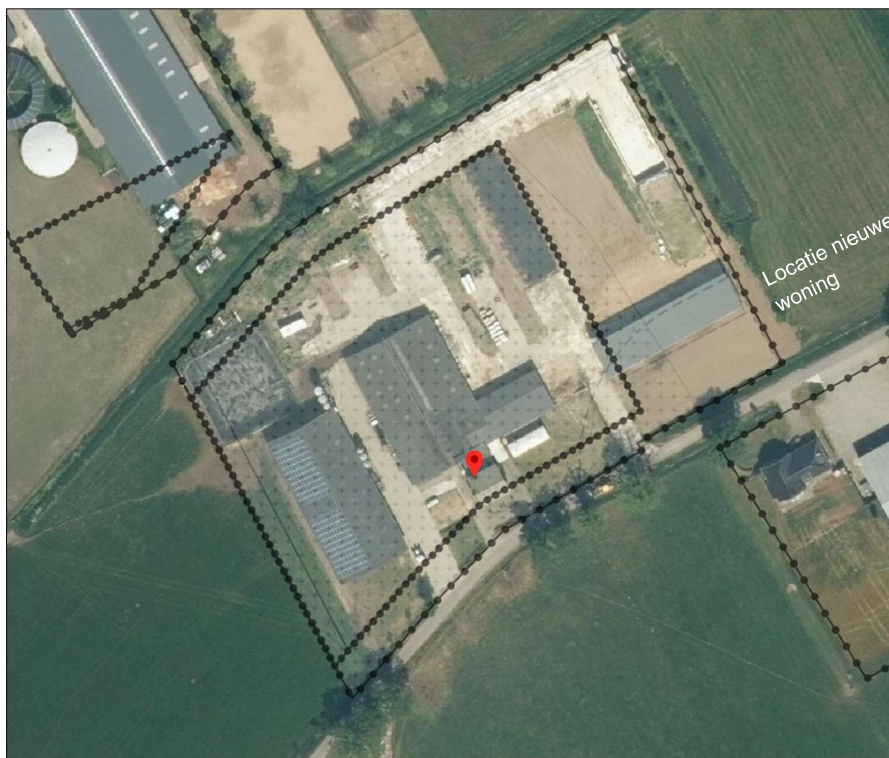
Voor het formuleren van het beleid en het opstellen van het bestemmingsplan is het van belang dat de uitgangspunten en de huidige situatie van het plangebied goed in beeld wordt gebracht. Het plangebied is om deze reden geïnterviewd en geanalyseerd. In dit hoofdstuk wordt de huidige en beoogde situatie binnen het plangebied beschreven. Ook wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing en verkeer en parkeren.

2.2 BESTAANDE SITUATIE

Binnen het plangebied bevindt zich een melkrundveehouderij met bijbehorende landbouwactiviteiten.

Aanwezige gebouwen en bouwwerken geen gebouwen:

In onderstaande figuur is de bestaande bebouwing en verharding ter plaatse weergegeven.



• Figuur 2.1: Luchtfoto bestaande bebouwing en verharding locatie Vosseven 6 Wanssum



• Figuur 2.2: Situatietekening bestaande bebouwing en verharding locatie Vosseven 6 Wanssum

2.3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

2.3.1 Het plan

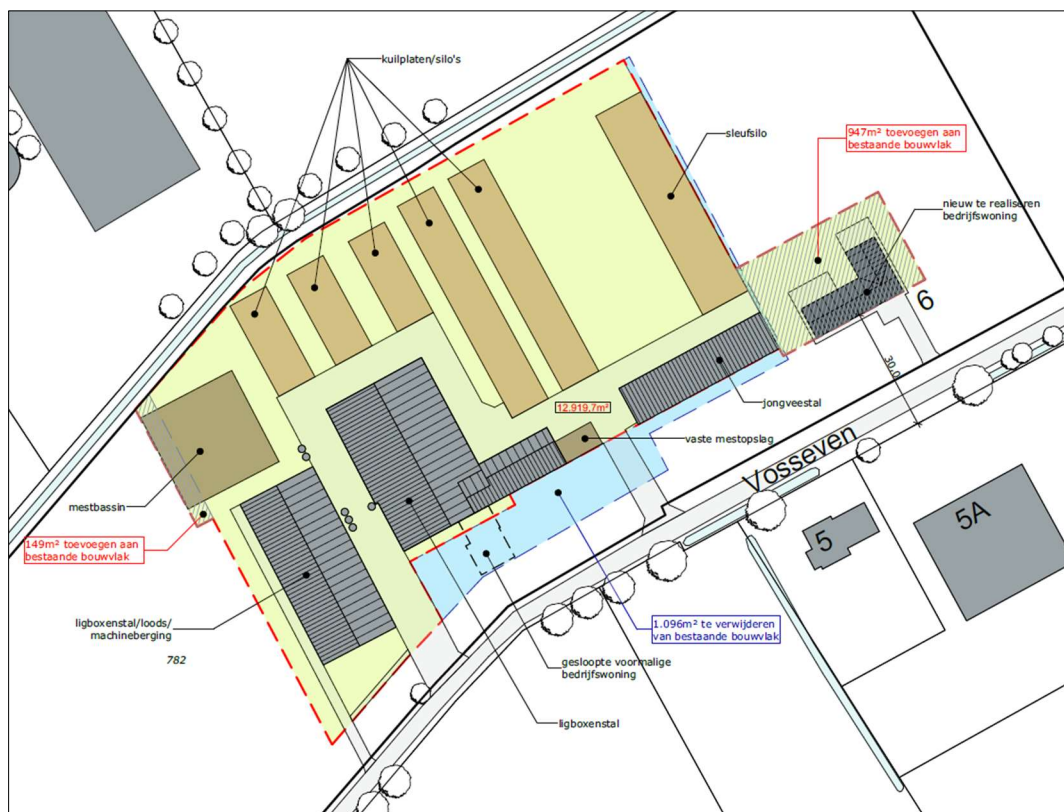
Zoals reeds in de aanleiding van onderhavige toelichting beschreven, is initiatiefnemer voornemens om op bovengenoemde locatie de bedrijfswoning te verplaatsen. Het vigerende bouwvlak biedt planologisch als stedenbouwkundig geen geschikte locatie om de bedrijfswoning te herbouwen. Dit is de reden dat men het plan heeft opgepakt om het bouwvlak van vorm te veranderen zodat de woning op een geschikte locatie binnen het bouwvlak herbouwd kan worden.

Op ambtelijk niveau is de gemeente Venray stedenbouwkundig akkoord met de herbouw van de nieuwe woning ten oosten van de bestaande jongveestal waarbij men graag ziet dat de woning voor de gevellijn van de naastgelegen stal blijft liggen. Daarnaast dient de voortuin groen en landschappelijk te worden ingericht, passend bij het gebied.

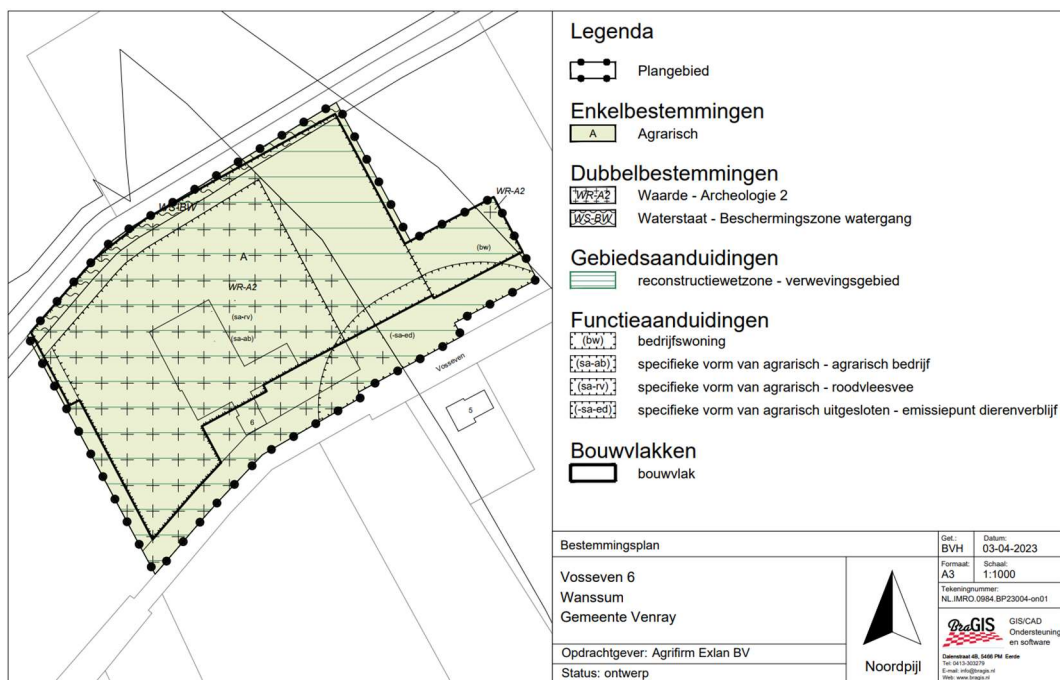
Initiatiefnemer heeft het idee opgepakt om ten oosten van de bestaande jongveestal een nieuwe woning in de vorm van een boerderijmodel te herbouwen met inbandige garage. De exacte uitwerking van de woning zal plaatsvinden bij de omgevingsvergunningsfase, na onherroepelijk worden van onderhavig bestemmingsplan. De inhoud van de nieuwe woning, inclusief bijbehorende bouwwerken t.b.v. het wonen, zal om en de nabij 1.075 m³ bedragen. Wanneer deze de maximale inhoud van 1.075 m³ overschrijdt wordt in de omgevingsvergunningaanvraagfase gebruik gemaakt van binnenplanse afwijkingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen voor een grotere inhoudsmaat voor de bedrijfswoning inclusief bijbehorende bouwwerken. Dit gaat gepaard met de sloop van bestaande bouwwerken binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray. Om later van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te kunnen maken wordt deze overgenomen in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

T.b.v. de vormverandering van het bouwvlak wordt, zoals in figuur 2.3 weergegeven, aan de voorzijde van bestaande stallen en ten oosten van de nieuwe sleuvsilo bouwvlak weggenomen (1.096 m²). Hiermee komt ook het bouwvlak ter plaatse van de bestaande agrarische bedrijfswoning te vervallen. Vervolgens wordt een vlak van circa 947 m² ten oosten van het vigerende bouwvlak toegevoegd om daarbinnen de nieuwe bedrijfswoning te herbouwen. Aan dit vlak wordt in lijn met het vigerende bestemmingsplan de functieaanduiding 'bedrijfswoning' toegekend, zodat hierbinnen de nieuwe bedrijfswoning gesitueerd kan worden. Ter plaatse van de huidige bedrijfswoning komt deze aanduiding te vervallen.

Met de vormverandering van het bouwvlak wordt tevens het bestaande mestbassin dat bij de vorige herziening van het bestemmingsplan per abuis gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegd binnen het bouwvlak gesitueerd.



• Figuur 2.3: Gewenste eindsituatie Vosseven 6



• Figuur 2.4: Voorstel nieuwe verbeelding met bouwvlak Vosseven 6

2.4 VERKEER EN PARKEREN

2.4.1 Verkeer

Voorliggend plan heeft betrekking op een vormverandering van het agrarische bouwvlak zodat de bedrijfswoning herbouwd kan worden op een andere locatie. De bedrijfsomvang en het aantal aan- en afvoerbewegingen wijzigt niet. De bestaande woning wordt gesloopt en elders binnen het perceel herbouwd. T.b.v. de nieuw te realiseren woning wordt een nieuwe ontsluiting gerealiseerd. Daartegenover komen de twee ontsluitingen bij de bestaande woning te vervallen. Dit heeft geen significante invloed op de doorstroom op de Vosseven. De wijze van de ontsluiting van het perceel draagt er aan bij dat het verkeer, zonder te manoeuvreren op de weg Vosseven, het terrein kan betreden en verlaten. Het 1-richtingsverkeer op het bedrijf blijft men nastreven. Het zwaardere verkeer dat het terrein betreedt (melkwagen, bulkwagen, mestwagen, tractoren, etc.) blijft de mogelijkheid behouden om via de bestaande ontsluiting, zoals weergegeven in de toelichting van het vigerende bestemmingsplan, het terrein te betreden en via de andere zijde het terrein te verlaten of andersom. Hiermee voorkomt men onnodige manoeuvreerhandelingen op het terrein. Binnen de inrichting blijft voldoende manoeuvreerruimte beschikbaar. Dit zodat men bij de dagelijkse activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden, zoals het voeren van de dieren, geen gebruik hoeft te maken van de openbare weg (in deze situatie Vosseven). Daarnaast is er voldoende ruimte om de bebouwing en gebouwen te kunnen bereiken. Manoeuvreren op de openbare weg is niet nodig. De verkeersveiligheid komt middels dit plan niet in het geding.

2.4.2 Parkeren

Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot wijzigingen in de parkeerbehoefte ter plaatse t.o.v. de huidige vigerende situatie zoals beschreven in de toelichting bij het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum. Het enige dat wijzigt is de plaats van de parkeerbehoefte van maximaal 2 pp t.b.v. de bedrijfswoning, zoals ook opgenomen voor de zone 'Rest bebouwde kom, kerkdorpen en buitengebied' in de Beleidsnota Parkeernormen Venray. De parkeerbehoefte van de nieuwe bedrijfswoning wordt voorzien bij de nieuwe

bedrijfs woning (in garage/berging danwel op de verharding/inrit van de nieuwe bedrijfs woning) en komt te vervallen ter plaatse van de huidige te slopen bedrijfs woning. De parkeer behoefte t.b.v. het agrarische bedrijf van maximaal 2 pp, die enkel bestaat wanneer bijvoorbeeld een veearts en een bedrijfsspecialist gelijktijdig het bedrijf bezoeken, blijft binnen de inrichting voorzien.

Conclusie

De vormverandering van het bouwvlak en de herbouw van de bedrijfs woning op een andere locatie binnen het bouwvlak brengt geen negatieve consequenties met zich mee voor de verkeers situatie ter plaatse. Op het terrein blijft voldoende ruimte aanwezig om te parkeren en manoeuvreren waardoor geen gevaarlijke situaties ontstaan op de Vosseven als gevolg van manoeuvrerende en/of geparkeerde (vracht)auto's.

2.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' is destijds een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur en door de gemeente akkoord bevonden. Met dit plan is rekening gehouden met het Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray (beschreven in paragraaf 3.4.3 van onderhavige toelichting), waarin de directe omgeving zich typeert als 'jonge ontginningen'. Ter plaatse van het Vosseven, ter hoogte van het plangebied, is het streefbeeld gericht op het behoud en versterken van de aanwezige laanstructuur. Voor onderhavig plan wordt aangesloten bij het destijds akkoord bevonden landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur en is door Agrifirm Exlan aangevuld. De te herbouwen agrarische bedrijfs woning wordt daarbij van een landschappelijke inpassing voorzien. De voortuin wordt groen en landschappelijk ingericht en aan de voor- en oostzijde afgekaderd met een nieuwe beukenhaag. Ter plaatse van de oude bedrijfs woning worden de bestaande beukenhagen doorgetrokken en met elkaar verbonden en wordt een notenboom gerealiseerd.



• Figuur 2.5: Uitsnede landschappelijke inpassing Vosseven 6.

3

Beleidskader

3.1 INLEIDING

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal, als gemeentelijk niveau. Het plan wordt getoetst aan het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid zover dit relevant is voor de beoogde planontwikkeling. De belangrijkste bevindingen uit dit beleid worden hieronder beschreven en aangegeven wordt hoe de ontwikkeling van het plangebied past binnen de bestaande regelgeving.

3.2 RIJKSBELEID

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. De drie hoofdoelen welke in de structuurvisie zijn opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Conclusie

In het SVIR worden geen beleidsuitspraken gedaan die specifiek van toepassing zijn voor de omgeving van het plangebied. Dit komt verder onder het Barro aan bod.

3.2.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking treedt, en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook 1 Rijkvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Op 11 september 2020 is de NOVI naar de Tweede Kamer gestuurd. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als een omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. De SVIR (beleid) gaat op in de NOVI. De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan

bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijksvaarwegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *"De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn².

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: *"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."* (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Plangebied en conclusie

De ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet toegepast te worden bij ontwikkelingen met niet-stedelijke functies en ontwikkelingen voor woningbouwlocaties beneden twaalf woningen. In onderhavige ontwikkeling wordt de herbouw van een bestaande agrarische bedrijfswoning elders op het perceel mogelijk gemaakt. Hiermee is geen sprake van een toename van het aantal woningen. De ontwikkeling valt daarmee buiten de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking.

² O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

3.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

De Omgevingsvisie Limburg is op 25 oktober 2021 in werking getreden en vervangt het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014). De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen.

In de POVI worden de provinciale hoofdopgaven beschreven:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving.
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Toekomstvisie Noord-Limburg

Noord-Limburg draagt significant bij aan het bruto nationaal inkomen van Nederland. Inwoners en ondernemers verdienen een goed inkomen. Dat heeft positieve effecten voor de brede welvaart, het welzijn en de kwaliteit van de leefomgeving. De karakteristiek van de Maas en de Peel geeft richting en ruimte om ontwikkelingen mogelijk te maken. De belangrijkste uitdagingen en opgaven voor Noord-Limburg worden uitgewerkt aan de hand van de in 2019 door de acht Noord-Limburgse gemeenten geformuleerde Regiovisie Noord-Limburg 2040. Kern van deze ambitie is een gezonde balans tussen economische activiteiten, het sociaal-maatschappelijk ecosysteem en de kwaliteit van de leefomgeving. Voor deze Omgevingsvisie zijn de zes pijlers uit de Regiovisie als regionale opgave genomen. De pijlers 'gezond zijn en gezond blijven' en 'gezonde leefomgeving' zijn vanwege hun overlap samengevoegd tot de opgave 'vitale en gezonde bewoners en hun leefomgeving':

- Ondernemen & Innoveren (gezond ondernemen en gezonde arbeidsmarkt);
- Toerisme & Leisure (gezond leven);
- Vitale en gezonde bewoners en hun leefomgeving;
- Mobiliteit & Logistiek (gezond verbinden);
- Energie & Klimaat (gezond leefklimaat).

Wonen en leefomgeving

Limburg heeft de ambitie om de brede welvaart van de Limburger te verbeteren. Daarbij zien ze kans om bij te dragen aan klimaat-, energie-, verduurzamings-, ruimtelijke- en mobiliteitsopgaven. Woningen moeten toekomst- en levensloopbestendig én verduurzaamd worden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld isoleren, het plaatsen van zonnepanelen en woningen van het gas halen.

Doorwerking in onderhavig plan

Met de gewenste ontwikkeling in onderhavig plan is sprake van het realiseren van een duurzame woning zoals voorgesteld in deze omgevingsvisie. Het aantal woningen neemt hierbij niet toe omdat de huidige, verouderde woning wordt verwijderd. De ontwikkeling past ook in de visie dat in de toekomst het bebouwd- en landelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar moeten zijn voor de inwoners. Het plan past hiermee binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt zal een nieuwe omgevingsverordening de huidige vervangen. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het Provinciaal Omgevingsplan. In de Omgevingsverordening wordt opgenomen dat een ruimtelijk plan niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen.

Conclusie

In onderhavig plan wordt de huidige bedrijfswoning vervangen. Het aantal woningen neemt niet toe. Tevens betreft het geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hierdoor is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking in het kader van dit plan niet aan de orde.

3.3.3 Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2021

Dit ontwerp is voorzien op inwerkingtreding van de Omgevingswet en vormt geen belemmering voor het beleid.

3.3.4 Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

De woonvisie geeft richting aan het woonbeleid voor de komende 4 jaar. Het is de 2e visie die door de 8 Noord-Limburgse gemeenten in gezamenlijkheid is opgesteld. De woonvisie beschrijft een aantal opgaven:

- Mismatch woningbehoefte en woningvoorraad: de samenstelling van de bevolking verandert waardoor de woningvoorraad aangepast moet worden aan de toekomstige woningbehoefte.
- Zoektocht om alle doelgroepen een plek te geven binnen onze woningmarkt: geschikte woonvormen moeten beschikbaar zijn voor alle doelgroepen.

Doorwerking in onderhavig plan

In onderhavig plan wordt het aantal woningen niet vergroot waardoor het plan geen consequenties heeft voor de woningvoorraad. De huidige bedrijfswoning wordt vervangen voor een nieuwe, duurzame en energiezuinige woning. Het project is derhalve passend binnen de regionale Woonvisie Noord-Limburg.

3.4.1 Bestemmingsplan

In paragraaf 1.3 van onderhavige toelichting is reeds uitgebreid ingegaan op de bestemmingsplannen die ter plaatse van het plangebied van kracht zijn en de ter plaatse geldende bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingsplannen die het plangebied omvatten bieden geen mogelijkheden om de bedrijfswoning buiten deze functieaanduiding te herbouwen. Om het plan in totaliteit (vormverandering bouwvlak en herbouw bedrijfswoning buiten de functieaanduiding bedrijfswoning) mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Hierbij is qua bestemmingen en regels aangesloten bij het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum'. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' is in 2020 vastgesteld en destijds is daarvoor aangesloten bij de bestemmingen en regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied – Oost gemeente Venray'. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' is daarbij voor het noodzakelijke aangevuld met o.a. een regeling omtrent stikstof. Om zaken die destijds in dat bestemmingsplan zijn opgenomen niet per abuis weg te bestemmen, waardoor meer planologische ruimte wordt geboden, is voor dit plan aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum'.

3.4.2 Omgevingsvisie Venray

In de omgevingsvisie laat de gemeente Venray zien voor welke uitdagingen men staat en waar de gemeente naar toe wil in de toekomst. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: onze Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'.

Deze omgevingsvisie heeft nu nog de status van structuurvisie onder de Wet Ruimtelijke Ordening, maar wordt ook onmiddellijk een omgevingsvisie op het moment dat de nieuwe Omgevingswet van kracht wordt. Hiervoor maakt de gemeente gebruik van de zogenaamde gelijkstellingsbepaling die de Omgevingswet biedt.

In deze visie geeft de gemeente aan wat zij belangrijk vindt in de fysieke leefomgeving en welke doelen en ambities zij daarin wil bereiken. De visie is gebiedsgericht en integraal opgesteld: per deelgebied wordt omschreven waar de gemeente voor staat.

Het plangebied maakt deel uit van "agrarische gebieden". Het agrarisch gebied is volop in ontwikkeling. Er spelen diverse onderwerpen in het agrarisch gebied zoals grootschalige agrarische bedrijvigheid, leegstand en ruimteclaims vanuit de energietransitie en klimaatverandering. Ook spelen er maatschappelijke discussies over voedselproductie, grondgebruik en biodiversiteit. Een gezonder woonklimaat wordt gerealiseerd door het wonen beter te scheiden van veehouderijen.

In het agrarisch gebied van de gemeente Venray vindt relatief veel bewoning plaats. Een deel van de woningen bestaat uit bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven. Het bouwen van woningen, de energietransitie en de mogelijkheid tot recreëren is in het agrarisch gebied op de juiste plek ingepast en gaat niet ten koste van het landschap. Er blijft voldoende ontwikkelingsruimte voor de agrarische bedrijven.

De volgende thema's voor de toekomst zijn beschreven:

- In het algemeen is er meer aandacht voor gezondheid en milieuthema's zoals luchtkwaliteit, geur en gezondheid. Vanwege de stikstofproblematiek is er meer aandacht voor de emissies bij de agrarische bedrijven.

- Stoppende bedrijven: de komende jaren krijgen we te maken met veel stoppende agrarische bedrijven (boerderijen), wat leidt tot veel vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's). Er ontstaat een risico op leegstand, verloedering en verommeling. Tegelijkertijd liggen hier kansen om het agrarisch gebied toekomstbestendiger te maken en duurzaam te versterken.
- Schaalvergroting agrarische bedrijven: veel van de resterende bedrijven nemen in omvang toe (grootschalige bebouwing) om economisch succesvol te kunnen zijn. Zij groeien binnen de agrarische bedrijfstak en/of verbreden zich door andere bedrijvigheid toe te voegen.
- Ruimteclaims vanuit de energietransitie en klimaatverandering die kunnen leiden tot een veranderend landschap (zonnevelden, windturbines, waterberging).
- Veranderende eisen en inzichten: de landbouwsector dient te verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan kringlooplandbouw, waarbij de stoffen die gebruikt worden door de agrarische bedrijven ook weer teruggebracht worden in het gebied. Bij het grondgebruik is een verdere afstemming op de waterhuishouding noodzakelijk (functie volgt systeem).

Met het onderhavige plan wordt het bouwvlak van vorm gewijzigd, zodat de bestaande bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak herbouwd kan worden. Er is geen sprake van uitbreiding van aantallen dieren of wijzigingen in de agrarische bedrijfsvoering, waardoor de gevolgen op de omgeving gelijk blijven en niet verslechteren. Ook wordt middels dit planvoornemen geen extra woning in het agrarisch gebied toegevoegd.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de beleidsuitgangspunten zoals zijn opgenomen in de Omgevingsvisie Venray van de gemeente Venray.

3.4.3 Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'

Zoals reeds in de vorige paragraaf is aangegeven vormt de omgevingsvisie de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: onze Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'.

De gemeente Venray heeft met de inbreng van ruim 1.500 inwoners een toekomstvisie tot stand gebracht, waarin staat beschreven hoe Venray eruit ziet in 2030. Hoe willen de inwoners van de gemeente samenleven, wonen en werken? Wat vinden de inwoners vooral belangrijk voor de toekomst?

In deze toekomstvisie is opgenomen dat de gemeente de verduurzaming van bestaande woningen stimuleert. Daarnaast is genoemd dat hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen in 2030 de norm is, waardoor zowel de grondstoffenvoorzieningen als de milieu-impact wordt beperkt.

Onderhavig plan sluit uitstekend aan bij de visie van de gemeente voor verduurzaming van bestaande woningen. Daarbij dient opgemerkt te worden dat het verduurzamen van een bestaande gedateerde woning niet altijd op een efficiënte en rendabele wijze mogelijk is. Met nieuwbouw is dit wel mogelijk. Vandaar dat initiatiefnemer ervoor kiest om de bestaande woning af te breken en ter plaatse daarvoor in de plaats een nieuwe woning te herbouwen waarmee het mogelijk is om de woning naar wens te verduurzamen. Waar dit mogelijk is wordt gebruik gemaakt van hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen, om de grondstoffenvoorzieningen en de milieu-impact te beperken.

3.4.4 Visie veehouderij Venray

Op 30 januari 2018 is door de gemeenteraad van de gemeente Venray de “Visie Veehouderij Venray” vastgesteld. In dit beleidsdocumenten is de visie op de veehouderij in het buitengebied van de gemeente Venray beschreven. De visie moet bijdragen aan een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderij en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. De visie kan worden gezien als een bouwsteen vooruitlopend op de Omgevingswet en de reeds opgestelde gemeentelijke omgevingsvisie.

In de visie zijn de volgende doelen als uitgangspunten gesteld bij de verdere duurzame ontwikkeling van de veehouderij:

- Het verbeteren van het woon- en leefmilieu door het verminderen van de emissie bij veehouderijbedrijven;
- De ontwikkelingen op de juiste plaats door een verdere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en bewoners;
- Het versneld vernieuwen van de oude stallen en intrekken van vergunningen bij stoppende bedrijven.

Verbeteren woon- en leefmilieu:

In relatie tot de veehouderij is het woon- en leefklimaat in delen van het landelijk gebied goed. In andere delen van het landelijk gebied is het woon- en leefmilieu voor de omwonenden van de veehouderij matig tot slecht. Het beleid van de gemeente Venray is vooral gericht op het geleidelijk verbeteren van deze kwaliteit, in gebieden waar het woon- leefmilieu matig tot slecht is.

Ontwikkelingen op de juiste plaats:

Of een veehouderijbedrijf op de juiste locatie ligt, is afhankelijk van de samenstelling van de omgeving, zoals de aanwezigheid van burgerwoningen of andere gevoelige functies, een goede ontsluiting en eventuele ruimte voor ontwikkeling. Het onderhavige initiatief is op circa 400 m van de bebouwde kom van Wanssum gelegen (benodigde afstand Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is 100 m), de dichtstbij gelegen woonbestemming (Vosseven 5/5a) ligt op een afstand van 50 m van het emissiepunt (benodigde afstand Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is 50 m), waarmee het bedrijf op ruimschoots voldoende afstand van gevoelige functies gelegen is.

Versneld vernieuwen oude stallen en intrekken vergunningen stoppende bedrijven:

Overlast veroorzaakt door veehouderijen ontstaat vooral op locaties met verouderde stallen. Van deze locaties is vaak onduidelijk welk toekomstperspectief het bedrijf heeft. Naast verouderde stallen kan er ook sprake zijn van onbenutte ruimte (of latente ruimte). Verouderde locaties waar onbenutte ruimte (in vorm van vergunning en bouwvlak) aanwezig is, biedt andere ondernemers de kans om deze locaties op te kopen voor de verdere uitbreiding van hun bedrijf. De komende jaren zal er een transformatie in het landelijk gebied plaatsvinden als gevolg van een groeiend aantal stoppende agrarische bedrijven terwijl de blijvende bedrijven een grotere omvang krijgen. Voor de inrichting van het buitengebied op langere termijn is het voor de gemeente Venray nodig dat de agrarische functie van niet in gebruik zijnde bedrijven wordt geschrapt in de gebieden waar ander gebruik leidend is. Als een niet in gebruik zijnde veehouderijbedrijf op een duurzame locatie ligt, geeft dit weer kansen om hier een veehouderijbedrijf uit de omgeving van de kernen naar toe te verplaatsen.

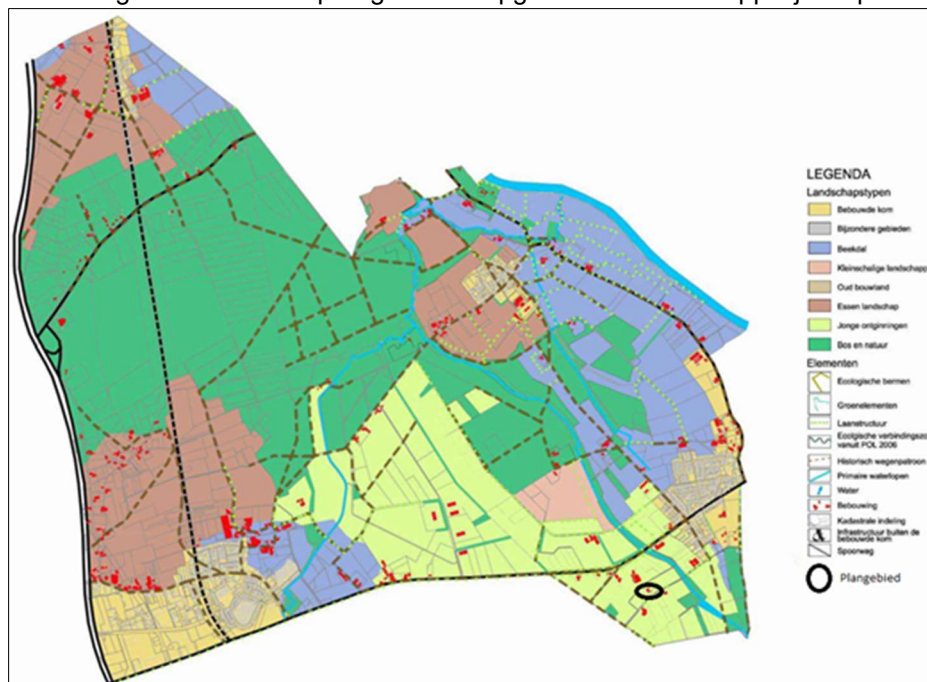
Het planvoornemen voorziet in een vormverandering van het bouwvlak, zodat de bestaande bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak herbouwd kan worden. Er is geen sprake van uitbreiding van aantallen dieren of wijzigingen in de agrarische bedrijfsvoering, waardoor de gevolgen op de omgeving gelijk blijven en niet verslechteren. Ook wordt middels dit planvoornemen geen extra woning in het agrarisch gebied toegevoegd.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de beleidsuitgangspunten zoals zijn opgenomen in de Visie veehouderij Venray.

3.4.5 Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray

In het Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray (RKK, vastgesteld december 2010) worden de randvoorwaarden aangegeven waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden in het buitengebied van de gemeente Venray. In het RKK is de gemeente opgedeeld in geografische opgedeelde gebieden. Zo valt de onderhavige locatie in het deelgebied 'Oostrum, Smakt, Geijsteren'. Dit gebied wordt sterk bepaald door het Landgoed Geijsteren en Boshuizerbergen. Landgoed Geijsteren en Boshuizerbergen bezitten een zeer hoge natuurwaarde en vormen samen een groot natuurgebied. Ten zuidwesten van Wanssum (droge heide ontginning) liggen open gebieden. Het plangebied en directe omgeving zijn getypeerd als 'jonge ontginningen'.

Kenmerkend voor de jonge ontginningen is de redelijk rechtlijnige verkavelingsstructuur. Voor het deelgebied 'Oostrum, Smakt, Geijsteren' is een ruimtelijk streefbeeld opgesteld. Het streefbeeld voor de landschappelijke structuur in de directe omgeving van het plangebied is het openhouden van het gebied tussen de dorpen. Het is gewenst om de jonge ontginningsgebieden middels 'groene kamers' te behouden. Qua bebouwing is het streefbeeld het behoud van het patroon, de grootte en fijnmazigheid van de verkaveling en de bebouwingsstructuur. Ter plaatse van het Vosseven, ter hoogte van het plangebied, is het streefbeeld gericht op het behoud en versterken van de aanwezige laanstructuur. Dit is verder uitgewerkt in het in paragraaf 2.5 opgenomen landschappelijke inpassingsplan.



• Figuur 3.1: Ruimtelijk streefbeeld 'Oostrum, Smakt, Geijsteren' met aanduiding plangebied (bron: RKK buitengebied Venray)

4

Omgevingsaspecten

4.1 M.E.R.-BEOORDELING

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. In artikel 7.2 Wm wordt de m.e.r.-(beoordelings)plicht gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen waaronder de C- en D- lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit onderdeel C geldt een m.e.r.-plicht en dient een milieueffect-rapportage opgesteld te worden. In onderdeel D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet aandacht besteed worden aan de vraag of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen en er dus al dan niet een m.e.r.(beoordeling) nodig is.

Het komt erop neer dat voor elk plan dat betrekking heeft op (een) activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarde vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Deze toets is een zogenaemde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Eén van de genoemde activiteiten in de D-lijst betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject' (categorie D.11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in het geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer omvat.

Het begrip stedelijk ontwikkelingsproject is nergens gedefinieerd in het Besluit MER. Wel zijn hierin een aantal voorbeelden³ opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. Al deze voorbeelden hebben met elkaar gemeen dat het een versterking of urbanisering van een gebied betreft. Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet worden gekeken naar de concrete omstandigheden van het geval. Onder meer de aard, de omvang en de milieugevolgen van de stedelijke ontwikkeling zijn relevant. Als een ontwikkeling aanzienlijke negatieve milieugevolgen heeft -bij een uitbreiding is daar in de regel eerder sprake van dan bij sloop en herbouw- dan wijst dit op een stedelijk ontwikkelingsproject. De milieugevolgen zijn echter niet allesbepalend.

Conclusie

Aangezien het planologisch enkel om de vormverandering van het bouwvlak gaat t.b.v. de herbouw van de agrarische bedrijfswoning elders op het perceel, is een m.e.r.-beoordeling in dat geval op basis van de Wet milieubeheer niet verplicht. Daarnaast kan gesteld worden

³ stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen;

dat gezien het plan niet bijdraagt aan verdere verstening ter plaatse⁴ en het gaat om een ontwikkeling bij een agrarisch bedrijf (agrarische ontwikkeling) hier geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Verder maakt de beoogde planologische toestemming geen ontwikkeling mogelijk waarvoor een passende beoordeling op basis van de Wet natuurbescherming nodig is. Het plan is op basis daarvan ook niet plan m.e.r.-plichtig. Een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling is daarom niet nodig.

4.2 BEDRIJVIGHEID (BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING)

De VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. Per type bedrijf zijn in de lijst richtafstanden tot gevoelige bestemmingen weergegeven. Het gaat om richtafstanden met betrekking tot de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De opgenomen richtafstanden betreffen de indicatief aan te houden afstanden tussen een hinder veroorzakende (bedrijf) en een milieugevoelige functie (woning). De richtafstand is van toepassing tussen de grens van de bedrijfsbestemming (planologische rechten van een bedrijf) en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De afstanden zijn afgestemd op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' waar functiescheiding wordt nagestreefd. In geval van een matige tot sterke functiemenging is sprake van het omgevingstype 'gemengd gebied'. In dergelijke gebieden zijn belastende bedrijfsactiviteiten op kortere afstand van woningen mogelijk en kunnen de richtafstanden volgens de brochure met één afstandstap worden verlaagd. Het plangebied met in de nabijheid verschillende functies in de vorm van 'wonen', 'agrarische bedrijven' en 'niet-agrarische bedrijven' kan als gemengd gebied worden beschouwd waardoor de richtafstanden met één afstandstap kunnen worden verlaagd.

Voor onderhavig plan is het bedrijf aan Vosseven 5 en 5a in de omgeving het meest bepalend met betrekking tot de herbouw van de bedrijfswoning op de locatie Vosseven 6. In het geldende bestemmingsplan 'Vosseven 5 en 5a Wanssum' is opgenomen dat op deze locatie een 'grondverzetbedrijf' geëxploiteerd wordt. In de VNG brochure wordt dit aangemerkt als een algemeen dienstverlenend bedrijf ten behoeve van de landbouw met een bedrijfsvloeroppervlak groter dan 500 m². Op basis van de feitelijke en kadastrale situatie en de inschrijvingen bij de kamer van koophandel wordt ter plaatse een bedrijf geëxploiteerd dat (exclusieve) zwembaden aanlegt. Ook wel aan te merken als een aannemersbedrijf met werkplaats: b.o. < 1.000 m². Hiervoor is door het bevoegd gezag van de gemeente Venray op 15 juli 2022 een uitgebreide omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'. Voor dergelijke bedrijven zijn onderstaande richtafstanden opgenomen in de VNG brochure. Het aspect geluid is daarbij maatgevend.

Omschrijving	Afstanden in meters				Categorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Dienstverlening t.b.v. de landbouw > 500 m ²	30	10	50	10	3.1

⁴ Op basis van het vigerende bestemmingsplan bestaat immers de planologische bouwmogelijkheid om t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering te bouwen.

Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000m ²	0	10	30	10	2
--	---	----	----	----	---

- Figuur 4.1: Tabel Richtafstandenlijst 'Bedrijven en milieuzonering'

In onderhavige situatie is sprake van bijzondere omstandigheden aangezien ter plaatse van Vosseven 5 en 5a feitelijk geen landbouwverwant bedrijf wordt uitgeoefend. Gemeente kan niet de eis stellen dat op de locatie een landbouwverwant bedrijf wordt geëxploiteerd. Feitelijk wordt ter plaatse een bedrijf geëxploiteerd dat op basis van de VNG brochure is aan te merken als een aannemersbedrijf met werkplaats: b.o. < 1.000 m². Aangezien de exploitant van dit bedrijf tevens eigenaar is van de locatie is het niet aannemelijk dat deze ter plaatse nog een grondverzetbedrijf in de toekomst gaat exploiteren. Ondanks dat de kans zeer reëel is dat op de locatie Vosseven 5 en 5a in de toekomst geen landbouwverwant bedrijf meer wordt uitgeoefend is dit planologisch wel mogelijk. Gemeente moet (juridisch) gezien uitgaan van de maximale planologische mogelijkheden, ook wanneer hier feitelijk gezien geen sprake van is.

Conclusie

In onderhavige situatie kan met de gewenste situering van de te herbouwen woning voldaan worden aan de richtafstand voor geluid, wanneer deze, gezien de ligging binnen gemengd gebied, met één afstandstap wordt verlaagd. In dat geval dient de te herbouwen woning op minimaal 30 meter, tot de grens van de bedrijfsbestemming met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven' aan de Vosseven 5 en 5a te worden gesitueerd.

Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' staat onderhavig plan niet in de weg. Het is mogelijk om de bedrijfswoning op de locatie te herbouwen buiten de richtafstanden van de omliggende bedrijven van derden. Hierdoor ondervinden hinderlijke bedrijven in de omgeving geen beperkingen in uitoefening van hun bedrijfsactiviteiten en kan ter plaatse van de nieuwe bedrijfswoning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.3 GELUID

Bij een planologische procedure dient de Wet geluidhinder (verder: Wgh) in acht te worden genomen. De Wgh biedt geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewlawaaï door middel van zonering.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. Het bouwvlak ter plaatse wordt verandert t.b.v. de realisatie van een geluidgevoelig object. Op basis van "Atlas Limburg" wordt de Vosseven niet aangemerkt als straat met significant wegverkeerslawaaï. De Venrayseweg (N270), gelegen ten noorden van het perceel, wordt aangemerkt als bron van verkeerslawaaï. Ten opzichte van deze weg verandert de geluidsbelasting op onderstaand perceel niet bij verandering van locatie van de bedrijfswoning, zie figuur 4.2.



• Figuur 4.2: Geluidsbelasting Vosseven 6 (bron: Atlas Limburg)

Industrielawaai

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende objecten en hindergevoelige objecten zoals in dit geval de te herbouwen bedrijfswoning. Dit ter bescherming als ter vergroting van het woon- en leefklimaat. Om niet alle nieuwe inrichtingen en geluidsgevoelige objecten te moeten toetsen is in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' een pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geluid afkomstig vanuit de inrichting' wordt aangesloten bij deze systematiek en is weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering'. Uit deze toets is gebleken dat aan de richtafstanden van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan (zie paragraaf 4.2).

Conclusie

Gelet op vorenstaande is ter plaatse sprake van een goed woon- en leefklimaat. Verkeers- en industrielawaai vormt op voorhand geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied.

4.4 GEUR

Per 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven op geurgevoelige objecten⁵. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Dit noemt men de voorgrondbelasting, deze is gekoppeld aan een of meer individuele veehouderijen. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Voor niet-

⁵ *gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.*

vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit milieubeheer het toetsingskader. De eisen in het Activiteitenbesluit zijn echter weer gebaseerd op de Wgv, daarom spreken we hier verder enkel over de Wgv.

De Wgv kent twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:

1. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Rgv een geuremissiefactor is opgenomen, moeten voldoen aan de wettelijke geurnorm.
2. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, moeten voldoen aan de vereiste minimale afstand.

De te herbouwen bedrijfswoning wordt van rechtswege beschouwd als onderdeel uitmakend van de inrichting van het bijbehorende bedrijf, hetgeen er op neerkomt dat de woning niet wordt beschermd tegen geuremissies/vaste afstanden voor geur van de eigen inrichting. Maar ook niet tegen de geuremissies van agrarische bedrijven in de omgeving. Artikel 3, tweede lid van de Wgv, bepaald dat bedrijven met dieren met een geuremissiefactor⁶ de geuremissie niet hoeven te toetsen op bedrijfswoningen (of een geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij. Daarnaast is daarin bepaald dat deze bedrijven de geuremissie niet hoeven te toetsen op voormalige agrarische bedrijfswoningen (of geurgevoelige objecten) die op of na 19 maart 2000 opgehouden zijn onderdeel uit te maken van een andere veehouderij.

Wel dient voldaan te worden aan de vaste afstandscriteria zoals opgenomen in artikel 3, tweede lid en artikel 5, eerste lid onder b van de Wgv. Hierin is bepaald dat het emissiepunt van een veehouderij met zowel dieren met geuremissiefactor als met afstandsdieren is gelegen op 50 meter van een bedrijfswoning welke is gelegen buiten de bebouwde kom. Daarnaast geldt dat de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een bedrijfswoning gelegen buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.

Binnen 25 meter en 50 meter vanaf de rand van de plek waar de nieuwe bedrijfswoning kan worden gesitueerd is geen veehouderijbedrijf gelegen. De rand van het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderijlocatie, paardenhouderij ter plaatse van Venrayseweg 35A, is gelegen op ruim 100 meter van de locatie van de te herbouwen bedrijfswoning. Het plan voldoet daarmee ruimschoots aan de minimale afstand van 25 meter die aangehouden dient te worden tussen de buitenzijde van een dierenverblijf van een veehouderij die behoort tot een inrichting van derden tot een geurgevoelig object. Daarnaast wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter tussen een emissiepunt van een veehouderij van derden en een geurgevoelig object. Geconcludeerd wordt dat door onderhavige bestemmingsplanprocedure niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

Niet-agrarische bedrijven

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende objecten en hindergevoelige objecten zoals in dit geval de te herbouwen bedrijfswoning. Dit ter bescherming als ter vergroting van het woon- en leefklimaat. Om niet alle nieuwe inrichtingen en geluidsgevoelige objecten te moeten toetsen is in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' een pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geur afkomstig vanuit een niet-agrarische inrichting op de te herbouwen woning' wordt aangesloten bij deze systematiek en is weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en

⁶ Vleeskalveren, schapen, geiten, varkens, kippen, kalkoenen en eenden.

milieuzonering'. Uit deze toets is gebleken dat aan de richtafstanden van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan (zie paragraaf 4.2).

Conclusie

Gezien bovenstaande kan gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning. Daarnaast worden de gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven niet beperkt.

4.5 LUCHTKWALITEIT

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De 'Wet luchtkwaliteit' (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling 'Niet in betekende mate' is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Het plan betreft de herbouw van de agrarische bedrijfswoning elders op het perceel. Dit betreft een plan dat niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Immers betreft een verplaatsing/herbouw van een bedrijfswoning geen nieuwe 'netto' ontwikkeling. De NIBM-grens⁷ voor woningbouwlocaties wordt daarmee niet overschreden.

Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied zelf. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit.

De regels van titel 5.2 Wet milieubeheer zijn van toepassing en moeten getoetst worden. Dit betekent dat voor alle type woningen hetzelfde beschermingsniveau geldt. Er zijn geen mogelijkheden om flexibeler om te gaan met de luchtkwaliteitseisen bij bedrijfswoningen.

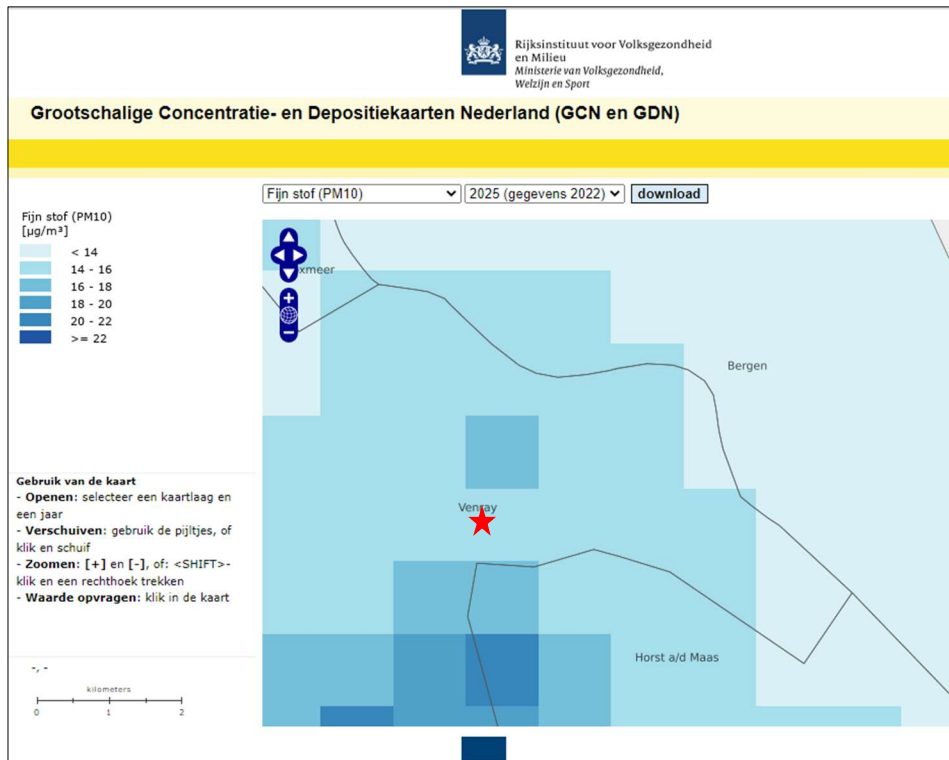
⁷ 3% criterium:

≤ 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;

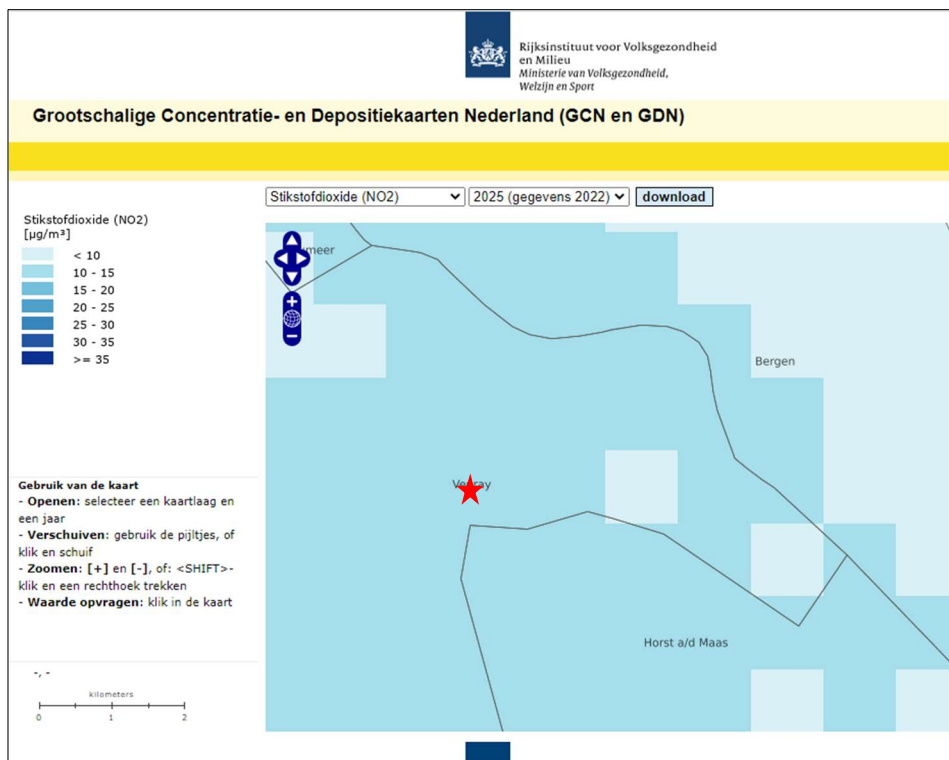
≤ 3.000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

"Het 'netto' begrip bij woningbouwlocaties houdt in dat bij uitbreiding of wijziging van bestaande woningbouwlocaties, of bij bouw die bestaande bouw vervangt (na sloop, renovatiebouw of vernieuwbouw) alleen de netto toename van het aantal woningen ten opzichte van de eerdere of bestaande situatie in aanmerking wordt genomen."

Als de wettelijke grenswaarden voor lucht niet worden gehaald, is de herbouw van een bedrijfswoning niet mogelijk.



• Figuur 4.3: GCN-kaart RIVM fijnstof (PM10), plangebied globaal aangeduid met rode ster (bron: geodata.rivm.nl)



• Figuur 4.4: GCN-kaart RIVM stikstofdioxide (NO2), plangebied globaal aangeduid met rode ster (bron: geodata.rivm.nl)

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied ligt tussen de 14 -16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, waar de norm 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarnaast is de achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied gelegen tussen de 10-15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, waar de norm 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan en voor de menselijke gezondheid.

4.6 EXTERNE VEILIGHEID

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied en conclusie

Uit de risicokaart Limburg en het geldende bestemmingsplan blijkt dat ter plaatse van het plangebied en in de omgeving (straal van ca. 1 km) van het initiatief enkele risicovolle activiteiten voorkomen. Ter plaatse van het plangebied en aan de Vosseven 7 en Gagel 1 bevinden zich inrichtingen waar zich een bovengrondse propaantank met een vulpunt bevindt. Deze activiteiten hebben een risicocontour van 20 meter. Voor deze activiteiten zijn de nodige voorzieningen aanwezig ten behoeve van externe veiligheid. Daarnaast is de Venrayseweg, ten noorden van het plangebied, aangemerkt als risicovolle activiteit gezien het feit dat dit een transportroute betreft voor gevaarlijke stoffen. Deze weg heeft een risicocontour van 33 meter.



• Figuur 4.5: Uitsnede risicokaart Limburg met plangebied en omgeving (1.000 meter aangegeven)

Het initiatief betreft de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de herbouw van een reeds bestaande bedrijfswoning elders op het perceel. Er wordt een nieuw kwetsbaar object gerealiseerd waar een bestaand kwetsbaar object komt te vervallen.

Hierdoor ontstaat geen toename van het groepsrisico, omdat het aantal personen dat aanwezig is binnen het plangebied niet toeneemt t.o.v. de huidige situatie.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

4.7 NIET GESPRONGEN EXPLOSIEVEN

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie.

Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht.

De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren. Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arboretgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

4.8 BODEM

In een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieu hygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de volgens de bestemming toegestane functie(s). Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel wordt verwezen naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en af te wegen belangen vergaart.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn (> 2 uur per dag).

Plangebied en conclusie

Ter plaatse van het plangebied geldt reeds een agrarische bestemming. De gronden, buiten het bouwvlak, waarop de bedrijfswoning herbouwd wordt is uitsluitend in gebruik geweest als landbouwgrond. Er hebben geen bodemvervuilende activiteiten plaatsgevonden. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Dit geldt voor een woning. Een bodemonderzoek is derhalve in het kader van het bouwbesluit noodzakelijk en zal

onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit 'Bouwen' (indieningsvereisten).

4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.9.1 Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De bepalingen en vergunningen uit de Monumentenwet 1988 die overgaan naar de Omgevingswet blijven van toepassing tot de datum dat de Omgevingswet in werking treedt. Deze artikelen gelden tot dat moment als overgangsrecht op grond van de Erfgoedwet en tenzij expliciet vermeld, veranderen deze niet van inhoud. Tot die tijd blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het wettelijke kader voor de omgang met gebouwde en aangelegde rijksmonumenten en de Monumentenwet 1988 voor de omgang met de archeologische rijksmonumenten. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden. Als bij uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 melding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht.

Plangebied en Conclusie

De gemeente Venray beschikt over een archeologische beleidskaart, die is doorvertaald in de bestemmingsplannen. Op een gedeelte van de gronden waarop de nieuwe woning wordt gerealiseerd geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Binnen deze dubbelbestemming mag worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord. Indien de verstoring meer dan 500 m² bedraagt en deze dieper gaat dan 50 cm dient een rapport overlegd te worden, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. Ditzelfde geldt voor werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden waarbij de verstoring van de gronden meer dan 500 m² bedraagt en de verstoring dieper gaat dan 50 cm. De wijziging van het bouwvlak ten behoeve van de nieuwe woning betreft het oostelijke gedeelte van het plangebied. Hier is geen sprake van een archeologische dubbelbestemming, dus het aspect archeologie speelt hier geen rol.

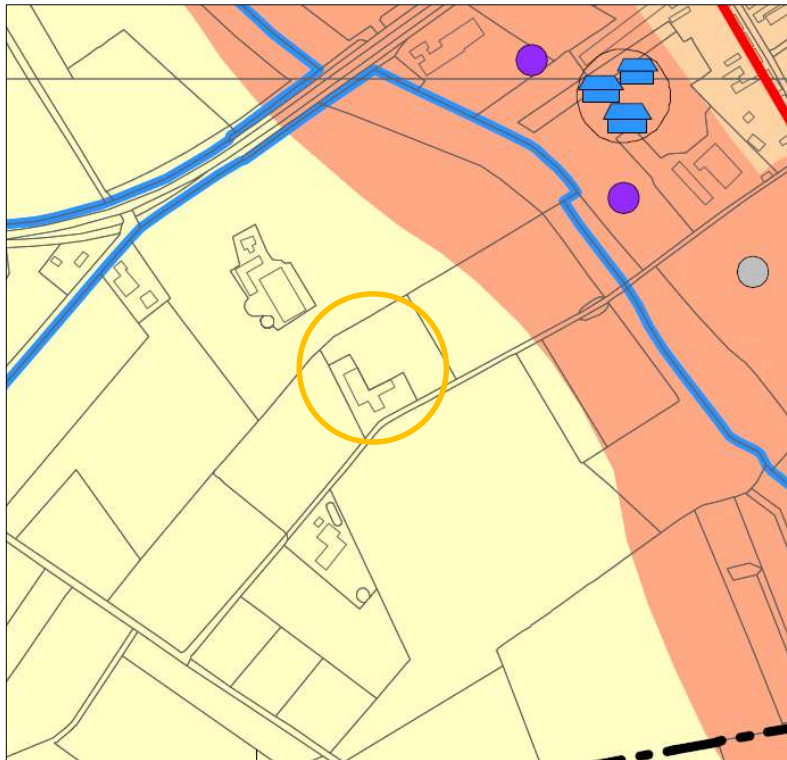
4.9.2 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het

gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Plangebied en Conclusie

Op de cultuurhistorische waardenkaart is te zien dat er ter plaatse van het initiatief geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het initiatief heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden in de omgeving.



• Figuur 4.6: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart met aanduiding plangebied (bron: gemeente Venray)

4.10 NATUUR

Sinds 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

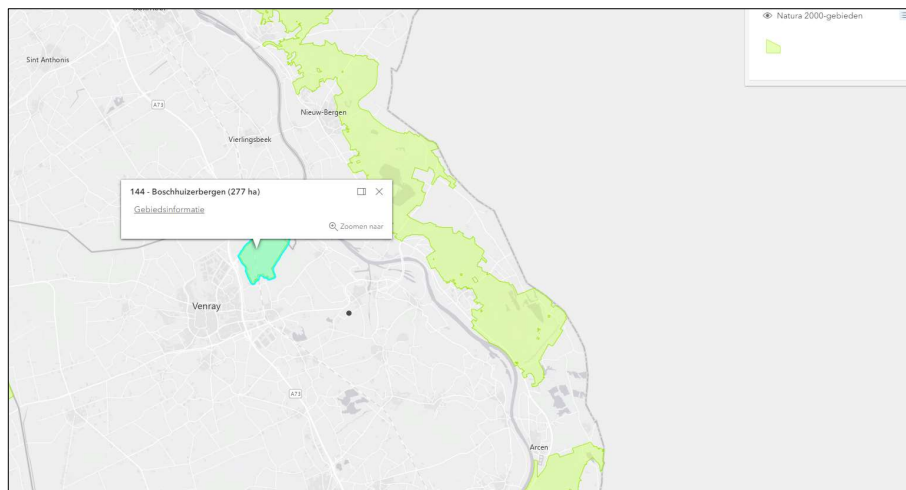
Gebiedsbescherming

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden:

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, is een vergunning vereist op grond van de Wet natuurbescherming (zie artikel 2.7 en 2.8 van de Wet natuurbescherming).

Op ca. 3,5 kilometer afstand vanaf het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen'. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge de ontwikkeling, zijn gezien de ruime afstand, op dit Natura 2000-gebied uit te sluiten.



• Figuur 4.7: Omliggende Natura 2000-gebieden (bron: www.natura2000.nl)

Onderhavig plan maakt de herbouw van een bedrijfswoning mogelijk bovenop de bestaande vigerende agrarische activiteiten ter plaatse. Voor de nieuwe ontwikkeling, die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is beoordeeld of sprake is van effecten op omliggende Natura 2000-gebieden. Voor de aanlegfase is een stikstofonderzoek middels een Aeries verschillenberekening uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage 4 van onderhavige toelichting. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Na de PAS uitspraak van mei 2019 is er gewerkt aan een nieuw wettelijk kader om de stikstofproblematiek aan te pakken. Uitvloeisel daarvan is de Wet stikstofreductie en natuurherstel (Wsn). Met deze wet wordt voorzien in de wettelijke verankering van de door het kabinet aangekondigde structurele aanpak van de stikstofproblematiek. De wet is op 17 december 2020 aangenomen door de Tweede Kamer en op 9 maart 2021 aangenomen door de Eerste Kamer. Op 1 juli 2021 is de wet in werking getreden. In de wet is een partiële vrijstelling opgenomen voor tijdelijke emissies bij bouwplannen (bouwactiviteiten). Deze partiële vrijstelling is opgenomen in artikel 2.9a Wnb. De Raad van State heeft in de uitspraak van 2 november 2022 geoordeeld⁸ dat de bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Een bouwvrijstelling houdt in dat voor de tijdelijke stikstofuitstoot die tijdens de bouw ontstaat geen vergunning nodig is. De Raad van State vindt dit niet juist, omdat het niet is uit te sluiten dat de natuur hierdoor schade oploopt. De bouwvrijstelling voldoet daarmee niet aan het Europees natuurbeschermingsrecht. Voor onderhavig plan geldt daarmee dat, ook al zijn er geen significante effecten ten aanzien

⁸ ECLI:NL:RVS:2022:3159

van de emissie van stikstof te verwachten in de gebruiksfase, voortaan een toets nodig is of voor de bouw- en sloopfase een natuurvergunning dient te worden aangevraagd. In onderhavige situatie is een berekening uitgevoerd voor de aanlegfase, waaruit blijkt dat geen sprake is van een effect. Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is.

Natuurnetwerk Nederland:

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (ca. 160 m afstand). Door de kleinschaligheid van het plan in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en kwaliteiten van het Natuurnetwerk Nederland niet worden aangetast. Negatieve effecten op het NNN worden uitgesloten.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is door bureau Exlan een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hierbij is het plangebied bezocht op woensdag 30 november 2022 tussen 8:30 en 9:30 uur om te onderzoeken of het plangebied een zodanige belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Dit rapport is toegevoegd in bijlage 5.

Uit dit onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. De voormalige bedrijfswoning dient bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Conclusie

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen uitvoerbaar is binnen de kaders van de Wet natuurbescherming. Het aspect natuur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11 WATERPARAGRAAF

Sinds 1 november 2013 bestaat de verplichting een watertoets uit te voeren. Het Rijk heeft haar beleid voor waterbeheer vastgelegd in het Nationaal Waterplan. De gemeente Venray heeft het thema ook in de Omgevingsvisie opgenomen. Hoofddoelstelling van beleid is 'het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'. Goede waterkwaliteit, afkoppelen van hemelwater van de riolering en het bevorderen van infiltratie van water in de bodem zijn belangrijke uitgangspunten, ook op grond van gemeentelijk beleid. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Direct ten noorden van het plangebied is de 2^e Zijtak Vossevennen gelegen welke op de legger is aangemerkt als een primaire watergang. Het plan ligt in het werkgebied van Waterschap Limburg. Het plangebied is nu in gebruik t.b.v. een agrarische veehouderijbedrijf (bedrijfsbebouwing en erfverharding) met woning en tuin. Met de herbouw van de bedrijfswoning elders op het perceel zal er ten opzichte van de bestaande situatie niet direct verharding worden toegevoegd. Immers wordt de bestaande bedrijfswoning afgebroken en komt hiervoor een nieuwe bedrijfswoning op een andere locatie voor terug. Wanneer bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er alsnog sprake is van een toename van het verhard oppervlak zal in voldoende bergingsvermogen moeten worden voorzien op eigen terrein. In het geval van nieuwe ontwikkelingen zal er gekeken moeten worden hoe het plan klimaat adaptief wordt ingericht. Sinds 1 april 2019 is er een nieuwe keur. Het waterschap Limburg heeft aangegeven dat men wil voorkomen dat het (schone) hemelwater van de nieuwe bedrijfswoning in de riolering terecht komt. Ook wanneer er geen toename is van de totale hoeveelheid verharding adviseert het waterschap om bij nieuwe ontwikkelingen (sloop en vervolgens weer opnieuw bouwen valt hier onder) het verharde oppervlak te beschouwen als nieuwe verharding. Zo wordt gestimuleerd dat de nieuwe situatie beter wordt dan de oude situatie. Aangezien hier geen directe lozing plaatsvindt op het oppervlaktewater van het waterschap is de gemeente in dit geval het bevoegde gezag op dit gebied. Het hemelwater van de nieuwe woning met erfverharding kan ter plaatse infiltreren in de bodem (in de tuin of eventueel kan deze afgevoerd worden naar de infiltratiesloot die ter plaatse enkele jaren geleden is gerealiseerd). Ter plaatse is geen toename van HWA of DWA te verwachten. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen moeten volgens gemeentelijke beleid worden gedimensioneerd op 60 mm per vierkante meter verhard oppervlak (dak/inrit/terras/bijgebouwen). Bij het ontwerp en realisatie van de woning zal met bovenstaande beleid rekening worden gehouden. De afvoer van huishoudelijk afvalwater dient plaats te vinden via het aanwezige rioleringsstelsel. De te realiseren woning zal daartoe worden aangesloten op de gemeentelijke riolering ter plaatse. Voor de bouw van de woning zullen duurzame, niet uitlogende bouwmaterialen worden toegepast. De aspecten rondom de waterhuishouding vormen geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling

4.12 DUURZAAMHEID

De nieuwbouw van woningen of gebouwen moet aan een reeks wetten en regels voldoen. Zo moeten vanaf 1 januari 2021 alle nieuwe gebouwen in Nederland bijna energieneutrale gebouwen (BENG) zijn. Ook moet rekening worden gehouden met de milieubelasting van gebruikte materialen.

De Nederlandse wet- en regelgeving over de energieprestatie van gebouwen is gebaseerd op de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). De huidige

regelgeving voor gebouwen vanuit de EPBD staat in het Besluit energieprestatie gebouwen (BEG) en de Regeling energieprestatie gebouwen (REG).

Zoals reeds in paragraaf 2.3 'Voorgenomen ontwikkeling' is aangegeven zal de exacte uitwerking van de woning plaatsvinden bij de omgevingsvergunningsfase, na onherroepelijk worden van onderhavig bestemmingsplan. In ieder geval zal bij het ontwerp rekening gehouden dienen te worden met de wetten en regels voor nieuwbouw. Zo dient de woning energieneutraal uitgevoerd te worden en wordt rekening gehouden met de milieubelasting van gebruikte materialen.

5

Juridische planopzet

5.1 ALGEMEEN

Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum, herziening 1' is conform de eisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgesteld. Naast de wettelijke eisen uit de Wro is in dit bestemmingsplan, om de consistentie met de vigerende bestemmingsplannen te waarborgen, voor de opzet en inhoud van de regels aangesloten bij het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' van de gemeente Venray. Tevens voldoet het plan aan de eisen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

5.2 TOELICHTING

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit plan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het plan ten grondslag liggen. Ook is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan. Tot slot maakt een eventuele bijlage onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan.

5.3 VERBEELDING

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen als gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc. Voor de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond (Grootschalige Basiskaart en/of kadastrale kaart).

5.4 PLANSYSTEMATIEK

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Hieronder wordt de systematiek, opbouw en indeling van de regels kort toegelicht.

1. Inleidende regels

Begrippen:

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten:

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

2. Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komen de bestemmingen aan de orde. De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

Bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies.

Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle belangrijkste bouwwerken (hoofdgebouwen), bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd.

Afwijken van de bouwregels:

In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. Deze bevoegdheid wordt objectief begrensd en bevat duidelijke criteria.

Specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik/welke activiteiten in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming.

Afwijken van de gebruiksregels:

In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de gebruiksregels waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. Deze bevoegdheid wordt objectief begrensd en bevat duidelijke criteria.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden:

In de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 2' is een (aanleg)vergunningregeling opgenomen. Hierin worden bepaalde werken en/of werkzaamheden vergunningplichtig gesteld. Bij de beoordeling van de vraag of en in welke mate bepaalde werken en/of werkzaamheden toelaatbaar worden geacht gelden enkele maatstaven.

Wijzigingsbevoegdheid:

In deze bepaling is burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

3. Algemene regels

Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels:

Hierin zijn algemene regels opgenomen over bestaande afstanden en andere maten m.b.t. maximale en minimale maatvoering en heroprichting.

Algemene aaduidingsregels

Hier wordt verwezen naar de ligging in de reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

Algemene afwijkingsregels:

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels in het plan waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene wijzigingsregels:

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels in het plan waar het bevoegd gezag middels een wijzigingsplan aan mee kan werken en onder welke voorwaarden.

4. Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht:

In dit artikel wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht.

Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.5 BESTEMMINGEN

In voorliggend bestemmingsplan komen de volgende (dubbel)bestemmingen voor:

Agrarisch

Het perceel aan de Vosseven 6 heeft de bestemming Agrarisch. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De planregels bevatten de bouwregels en enkele afwijkingsmogelijkheden. Datzelfde geldt voor de gebruiksregels met afwijkingsmogelijkheden.

Wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Op de verbeelding wordt deze functieaanduiding ter plaatse van de bestaande woning verwijderd en ter plaatse van de locatie waarbinnen men de nieuwe woning wil realiseren toegevoegd.

Waarde - Archeologie 2

Deze dubbelbestemming is toegekend ter plaatse van de gronden binnen het plangebied waar in de bestemmingsplannen 'Vosseven 6 Wanssum' en 'Buitengebied – Oost gemeente Venray' deze dubbelbestemming ook geldt.

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor bescherming van archeologische waarden in het gebied.

Binnen de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' mogen enkel bodemingrepen plaatsvinden met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,50 m onder het maaiveld, wanneer een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

Waterstaat – Beschermingszone watergang

Deze dubbelbestemming is toegekend ter plaatse van de gronden binnen het plangebied waar in het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' deze dubbelbestemming ook geldt.

De voor 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming van de nabij gelegen waterloop. Op deze gronden is de Keur van het waterschap van toepassing.

6

Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

7

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 ALGEMEEN

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden.

7.2 OMGEVINGSDIALOOG

Het is de bedoeling dat initiatiefnemer in een vroeg stadium een dialoog met de directe omgeving aangaat. Bij de directe omgeving denkt de gemeente in ieder geval aan alle directe burens rondom het perceel die zicht hebben op de locatie. Concreet gaat het dan om de volgende adressen: Vosseven 2, 5, 7 en Venrayseweg 35A. In de toelichting van het bestemmingsplan moet in een verslag aangegeven worden dat de dialoog heeft plaatsgevonden en wat er uit is gekomen. Dit verslag is opgenomen in bijlage 6 van onderhavige toelichting. De dialoog heeft één op één plaatsgevonden met de eigenaren/bewoners van bovengenoemde adressen bij deze thuis. Hierbij heeft initiatiefnemer het plan kenbaar gemaakt en toegelicht. Allen die bezocht zijn hebben aangegeven geen problemen te hebben met het planvoornemen en hebben initiatiefnemer veel succes gewenst.

7.3 VOOROVERLEG

Op deze herziening van het geldende bestemmingsplan is het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. De gemeente heeft ten behoeve hiervan een concept van onderhavig plan toegezonden aan relevante overheden en instanties.

7.4 FORMELE PROCEDURE

De gemeente brengt dit bestemmingsplan in procedure volgens het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat het plan voor een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd als ontwerp. Gedurende deze termijn is het voor iedereen mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in te zien en hier op te reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Na afloop van de inzagetermijn is het aan de gemeenteraad om te besluiten over de beantwoording van de eventueel ingediende zienswijzen en de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

[BIJLAGE 1: Principebesluit;](#)

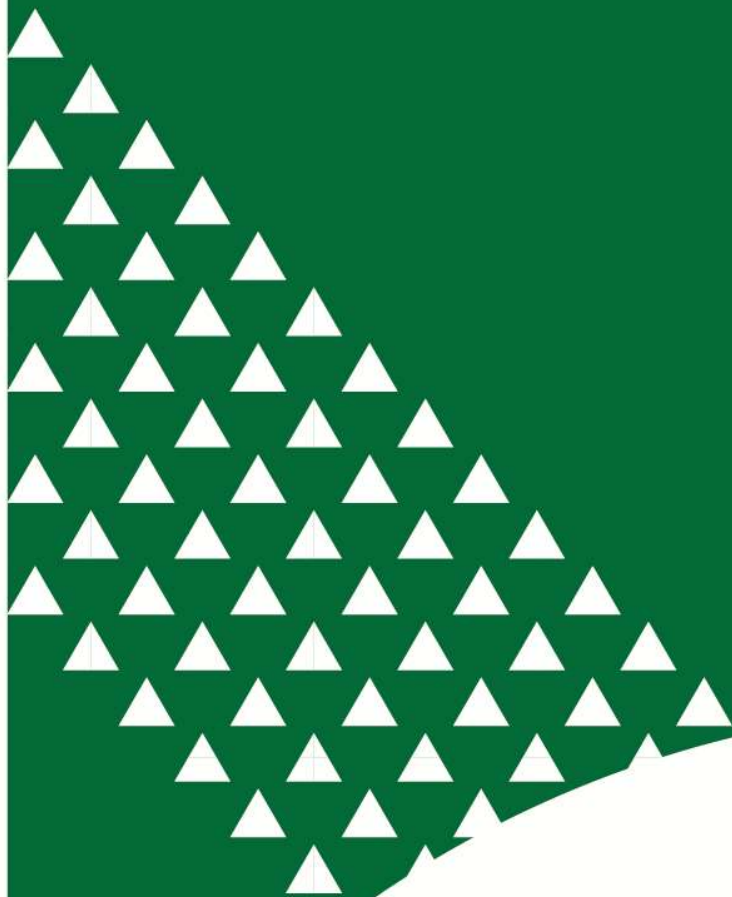
[BIJLAGE 2: Situatietekening bestaande en gewenste situatie](#)

[BIJLAGE 3: Landschappelijk inpassingsplan \(Agrifirm Exlan\);](#)

[BIJLAGE 4: AERIUS verschillenberekening;](#)

[BIJLAGE 5: Quickscan soortenbescherming \(Exlan 8 december 2022\);](#)

[BIJLAGE 6: Verslag omgevingsdialoog;](#)



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com



EX-17.1333.

Agrifirm NWE B.V.
Postbus 300
5340 AH OSS

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383
(belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757
(algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	28 oktober 2022	Behandeld door	Mathilde Mollenhorst
Ons kenmerk	BRO-2022-0073	Datum uw brief	17 mei 2022
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	het herbouwen van de bedrijfswoning en verzoek meewerken pré mantelzorg dan wel inwoning aan Vosseven 6 te Wanssum		

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 mei 2022 hebben wij uw principeverzoek ontvangen voor het herbouwen van de bedrijfswoning en verzoek meewerken pré mantelzorg dan wel inwoning ter plaatse van Vosseven 6 te Wanssum.

Wij willen onder voorwaarden medewerking verlenen aan uw verzoek.

Toelichting

U heeft in 2020 een bestemmingsplanprocedure doorlopen om uw bouwvlak te vergroten om zo een nieuwe jongveestal, ruwvoeropslag en nieuwe loods te kunnen realiseren. Uw bedrijf is een familiebedrijf en uw zoon R.F.J.M. Hendrickx is voornemens het bedrijf voort te zetten. U wilt graag uw bouwvlak vergroten om zo de bedrijfswoning te kunnen verplaatsen. De bedrijfswoning is verouderd en wilt u verduurzamen. Tevens wilt u deze nieuwe bedrijfswoning zo bouwen dat deze de mogelijkheid biedt voor bewoning door twee huishoudens. U denkt hierbij aan een vorm van inwoning of wonen in de vorm van (pré-)mantelzorg.

In beginsel verlenen wij alleen medewerking aan het verplaatsen van de aanduiding van een bedrijfswoning binnen het bouwvlak tenzij aangetoond kan worden dat dit binnen het bouwvlak niet mogelijk is. Voor een bouwvlakvergroting geldt eveneens dat aangetoond moet worden dat er binnen het bestaande bouwvlak geen mogelijkheden zijn en dat uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden. Wij geven u daarom ter overweging mee om te onderzoeken of uw wens ook realiseerbaar is door middel van een verandering van het bouwvlak. Met betrekking tot de locatie van de nieuw te bouwen bedrijfswoning heeft de oostzijde, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, onze voorkeur.

Tot slot geldt dat uitbreiding van de bedrijfswoning (en eventuele bijbehorende bouwwerken) mogelijk is tot een maximum van 1075 m³. Voor eventuele extra kuubs dienen sloopkuubs te worden ingezet.

Met betrekking tot de mogelijkheden voor (pré-) mantelzorg verwijzen wij u naar www.venray.nl/mantelzorgwoning. Hier vindt u de voorwaarden voor een (pré-) mantelzorgwoning. Deze (pré-) mantelzorgwoning mag in pandig worden gerealiseerd. Tot slot is ons beleid op het gebied van wonen en zorg, waaronder meergeneratiewonen, in ontwikkeling. Vaststelling van dit beleid is voor de zomer van 2023 voorzien. Wij bespreken graag in het startgesprek, zie hierna, de mogelijkheden voor uw situatie.

Verduurzaming

Bij de verbouwing verzoeken wij u om aandacht te schenken aan de mogelijkheden voor verduurzaming. Op onze website vindt u de 'Inspiratiegids Duurzaamheid en Gezondheid' waarin voorbeelden staan voor het vergroenen en verduurzamen van panden. Daarnaast vindt u op <https://www.venrayverkoopt.nl/duurzaamheid> een brochure met mogelijke maatregelen en meer handreikingen.

Invoering omgevingswet

Op 1 juli 2023 gaat de Omgevingswet in. Deze nieuwe wet bundelt en moderniseert de wetten en regels over bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur. De Omgevingswet heeft, vóórdat de wet ingaat, al gevolgen voor de afhandeling van ruimtelijke procedures, zoals bestemmingsplannen en vergunningen.

Wat dit betekent voor uw initiatief en de procedure, kunnen we het best bespreken in het startgesprek (zie meer hierover in de volgende paragraaf)

Startgesprek en omgevingsdialoog

Vóórdat u een concept ruimtelijke plan gaat (laten) opstellen, plannen we graag een **startgesprek** met u en uw adviseur. In dit gesprek nemen we de belangrijkste inhoudelijke aandachtspunten en de procedurestappen met u en uw adviseur door, zodat we een goede start kunnen maken met de behandeling. Als u klaar bent voor dit startgesprek dan kunt u een e-mail sturen naar ruimtelijkeplannen@venray.nl. Wij adviseren u om hier niet te lang mee te wachten. De gemeente vindt een goede afstemming over uw initiatief met de omgeving van uw projectlocatie erg belangrijk. Daarom zullen we in dit startgesprek ook met u bespreken, hoe u de 'omgevingsdialoog' het best zou kunnen uitvoeren.

Wij verzoeken u om bij de verdere contacten en vervolgpcedures ons kenmerk uit deze brief te vermelden, ook wanneer u een aanvraag indient via het Omgevingsloket Online (OLO).

Status van deze brief

Wij wijzen u erop dat u met deze brief GEEN besluit krijgt als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen dan ook geen bezwaar en beroep indienen. Beleid en regelgeving veranderen voortdurend. Daarom is ons antwoord in deze brief slechts een positief principe-standpunt.

Datum 28 oktober 2022

Ons kenmerk BRO-2022-0073

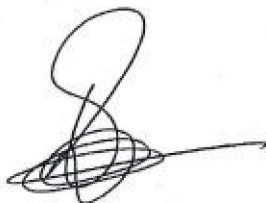
Pagina 3 van 3

Mogelijke wets- of beleidswijzigingen kunnen van invloed zijn op de beoordeling van de formele complete aanvraag met gedetailleerde stukken die u nog moet indienen. Het kan dan ook zo zijn, dat bij de toetsing wordt geconstateerd dat aan de aanvraag alsnog geen medewerking verleend kan worden. Tegen het genomen besluit op en formele aanvraag staat wel bezwaar en/of beroep open. Om de voortgang te waarborgen adviseren wij u om niet te lang te wachten met het indienen van de aanvraag.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Mathilde Mollenhorst, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0478 - 523432 of via mailadres: gemeente@venray.nl ter attentie van Mathilde Mollenhorst.

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and several horizontal strokes below, ending in a long horizontal tail.

teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,
Veronique Nabben

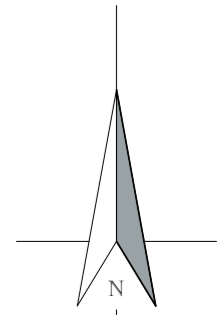


Legenda

- gebouwen
- voederopslag
- mestopslag
- terreinverharding
- greppels/sloten & overige wateren
- bouwvlak
- beplanting buiten perceel
- bestaande beplanting binnen perceel
- nieuwe beplanting binnen perceel

Situatie

Kad. gemeente: Wanssum
 Sectie: D nr: 782
 Schaal: 1:1000



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

project: Beplantingsplan	datum: 20-12-2022
opdrachtgever: Maatschap F.M.J.M. & M.J.J. Hendrickx Vosseven 6 5861 CV Wanssum	A: 24-03-2023 B: C: D: E: F:
fase: onderdeel: Situatie	status: Definitief
Postbus 1033 7940 KA Meppel Postbus 300 5430 AH Oss T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 exlanadvies@agrifirm.com www.agrifirm.com	getekend: C. Roseboom schaal: 1:1000 formaat: A3 projectnr.: EX.17.1333 projectleider: S. Jansen-Sommers tekeningnr.: S-00



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Agrifirm Exlan
Vosseven 6,
5861 CV Wanssum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Mts. Hendrickx-van Soest
bijlage

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RkvUVBd6cWJG
29 maart 2023, 13:55
Wnb-rekengrid

Totale emissie

sloop en aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,2 kg/j	31,0 kg/j

Resultaten


sloop en aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

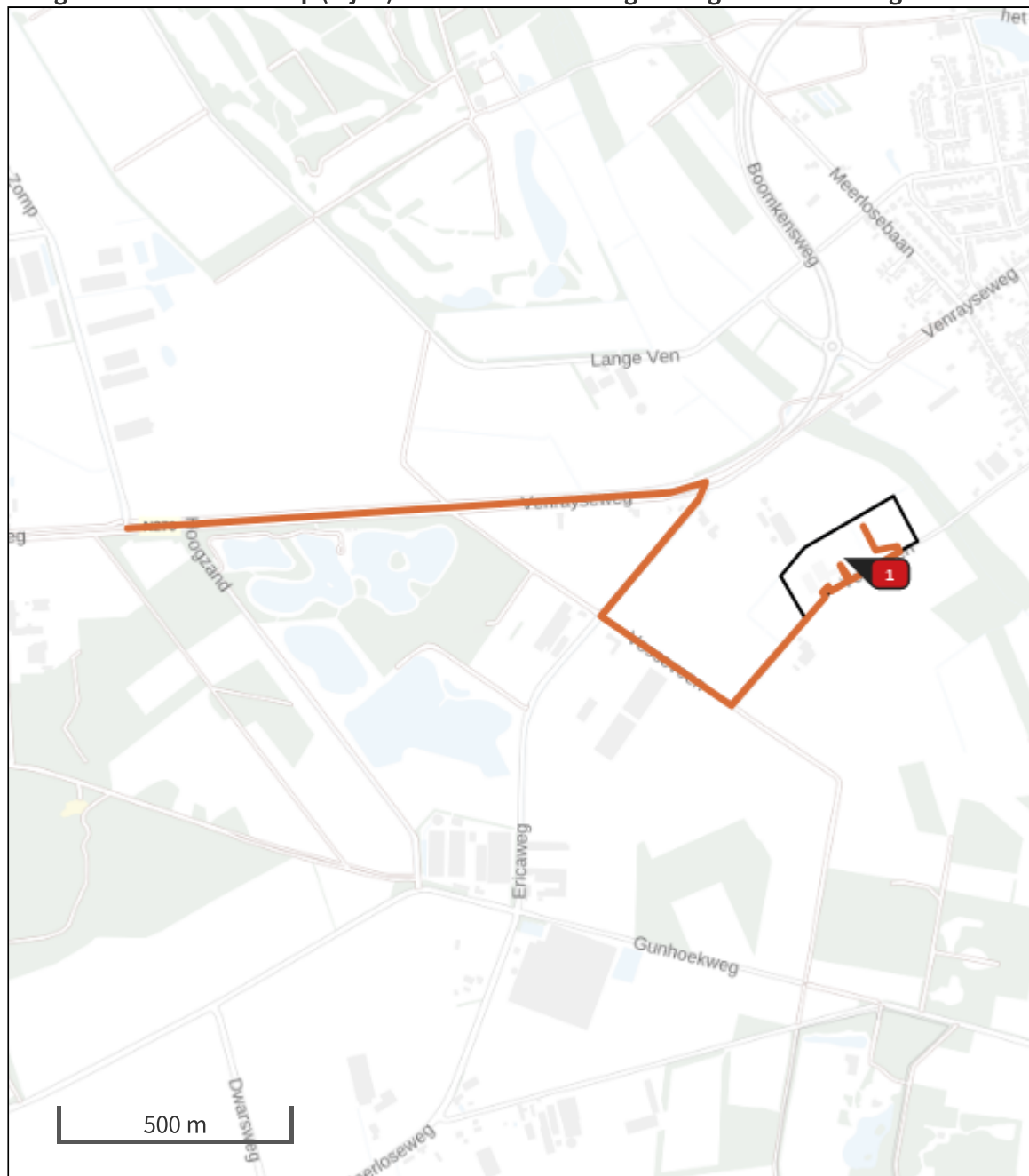









sloop en aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning sloop en aanlegfase	1,2 kg/j	28,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	91,1 g/j	2,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "sloop en aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

sloop en aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	sloop en aanlegfase	NO _x	28,3 kg/j			
Locatie	X:202162,27 Y:393445,72	NH ₃	1,2 kg/j			
Oppervlakte	3,31 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	80 u/j	48 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
mobiele kraan voor grondwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	480 l/j	48 u/j	29 l/j	NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
trekker met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	80 u/j	48 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
mobiele kraan voor sloopwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	80 u/j	48 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1920 l/j	192 u/j	115 l/j	NO _x	11,4 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:201817,83 Y:393537,58	Type scherm	-	NO ₂	0,8 kg/j
Lengte	2.719,54 m	Hoogte	-	NH ₃	91,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500 p/jaar	10,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	250 p/jaar	10,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac

Database versie 2022_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



Toelichting AERIUS- berekening aanlegfase

Vosseven 6 te Wanssum

29 maart 2023



Toelichting AERIUS-berekening aanlegfase

VOSSEVEN 6 TE WANSSUM

Projectnummer: EX.17.1333

Rapportversie: 1

Datum: 29 maart 2023

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.

Waalkade 33

5347 KR Oss

Postbus 300

5340 AH Oss

OPDRACHTGEVER

Maatschap F.M.J.M. en M.J.J. Hendrickx

Vosseven 6

5861 CV Wanssum

CONTACTPERSOON

Sandra Jansen-Sommers

T: 088-4882929

F: 088-4882102

E: exlanadvies@agrifirm.com

UITVOERDER

Diederick van de Kamp

COLLEGIALE CHECK

Sandra Jansen-Sommers

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. INLEIDING	4
2. PLAATS VAN HET PROJECT	5
2.1 Locatie	5
2.2 Natura 2000-gebieden.....	6
3. AANLEGFASE.....	7
3.1 Inzet materiaal op bouwplaats.....	7
3.2 Verkeersbewegingen.....	7
4. RESULTATEN EN CONCLUSIE	9
5. BIJLAGEN	10

1. Inleiding

In opdracht van de heer Hendrickx is door Agrifirm Exlan een onderzoek verricht naar de stikstofuitstoot tijdens de sloop en aanlegfase van de bedrijfswoningen aan de Vosseven 6 te Wanssum op omliggende Natura 2000-gebieden.

Het doel van dit onderzoek is om middels het rekenmodel AERIUS Calculator de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden tijdens de aanlegfase te bepalen. De resultaten van deze berekeningen zijn vervolgens getoetst aan de eisen van het bevoegd gezag.

Om er zeker van te zijn dat er geen tijdelijke toename van ammoniakemissies en daarmee deposities ontstaat is uitgegaan van een worst-case scenario.

2. Plaats van het project

2.1 Locatie

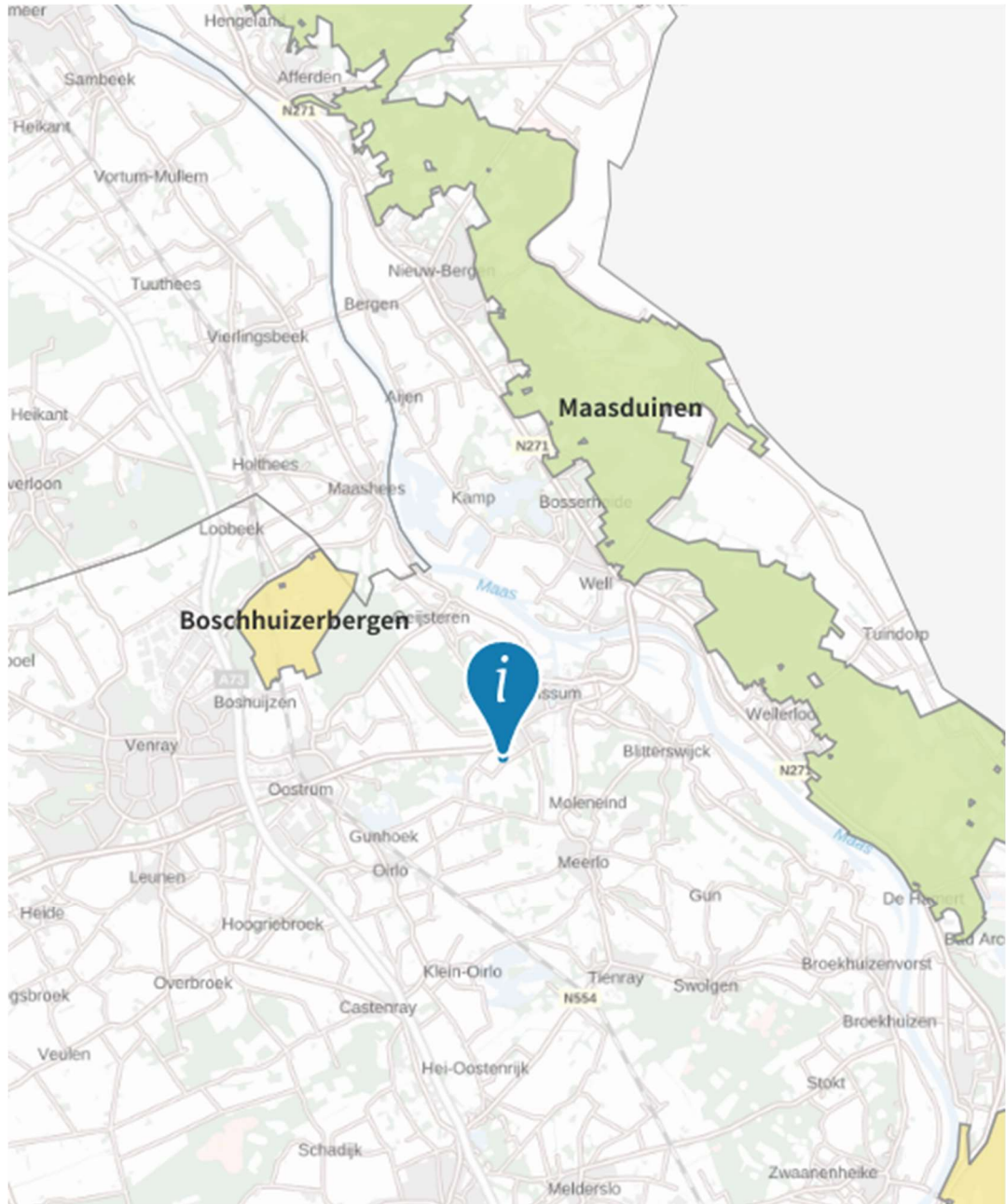
De projectlocatie is gelegen aan de Vosseven 6 te Wanssum. Het perceel is kadastraal bekend als de gemeente Wanssum, Sectie D, nummer 782. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray.



Afbeelding 1: Luchtfoto Vosseven 6 (bron: www.pdokviewer.pdok.nl)

2.2 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebied is “Boschhuizerbergen”. Dit gebied is gelegen op een afstand van ± 3500 m ten westen van de projectlocatie (zie afbeelding 2).



Afbeelding 1: omliggende Natura-2000 gebieden (bron: AERIUS Calculator)

3. Aanlegfase

De aanlegfase bestaande uit sloop- en bouwwerkzaamheden genereert een tijdelijke toename van het aantal vervoersbewegingen, onder andere door de komst van het technische personeel en de aan- en afvoer van bouwmaterialen. Daarnaast veroorzaakt het gebruik van machines op de bouwplaats een tijdelijke verhoging van de stikstofemissie. In paragraaf 3.1 wordt ingegaan op het in te zetten materieel op de bouwplaats. In paragraaf 3.2 wordt ingegaan op de verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. In hoofdstuk 4 wordt de conclusie van de AERIUS-berekening van de aanlegfase weergegeven.

3.1 Inzet materiaal op bouwplaats

Tijdens de aanlegfase zullen de volgende machines worden gebruikt:

Tabel 5: Invoergegevens AERIUS Calculator

Type werktuig	Stageklasse	Brandstof verbruik (L/dag)	Dagen	Totale verbruik (L/jaar)	Ad blue verbruik
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	800	48
Mobiele kraan voor grondwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	6	480	29
Trekker met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	800	48
Mobiele kraan voor sloopwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	800	48
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	24	1920	115

Brandstof verbruik is genomen uit rapport TNO 2021 R12305 AUB. Hiervoor is een worst-case scenario aangehouden. Bouwjaar 2014 met maximaal 100 kW bij een belasting van 35%. Hieruit volgt dat er een brandstof verbruik van 10,1 liter per uur is. Bij een werkdag van 8 uur geeft dat 80 liter per dag. Er is sprake van 6% Adblue verbruik op basis van het totale verbruik in liters.

3.2 Verkeersbewegingen

Een aanlegfase brengt extra vervoersbewegingen teweeg. Vervoersbewegingen ontstaan bijvoorbeeld door sloopwerkzaamheden, afvoer van puin/zand, het bouwrijp maken van het terrein, het aanleveren van bouwmaterialen en de komst van technisch personeel. Er is vanuit gegaan dat één aanvoer twee verkeersbewegingen genereert. Tijdens deze aanlegfase worden de volgende vervoersbewegingen gegenereerd:

Tabel 6: invoergegevens AERIUS Calculator

Activiteit	Vervoersbewegingen vrachtauto (zwaar verkeer) per maand	Verkeersbewegingen personenauto (licht verkeer) per maand
Algemeen	250	500
Totaal	250	500

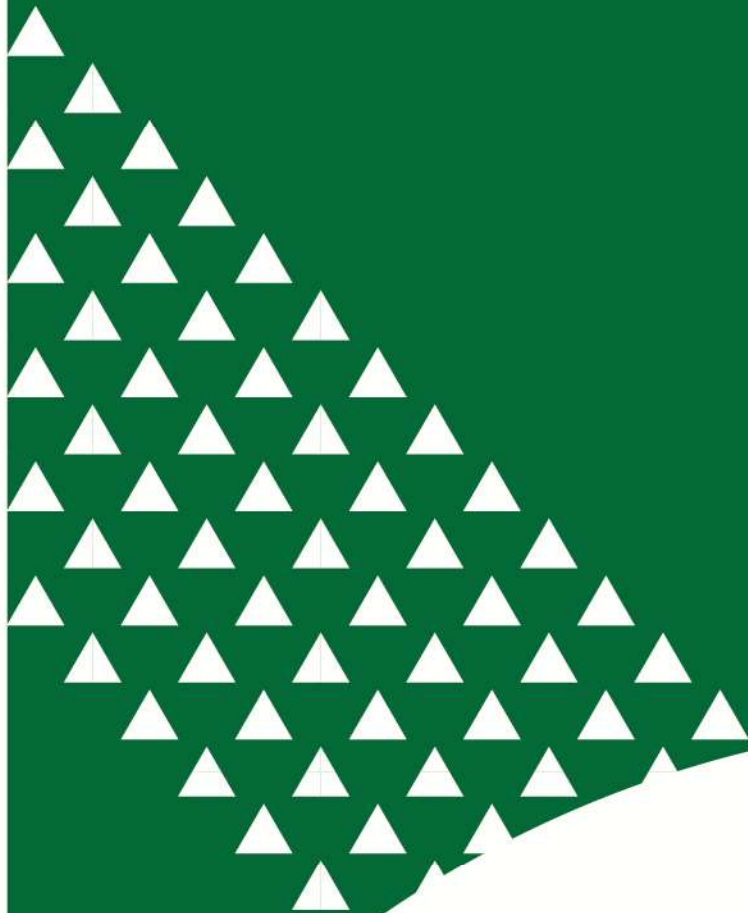
4. Resultaten en conclusie

Uit de berekening met AERIUS Calculator blijkt dat de stikstofdepositie tijdens de aanlegfase niet boven 0,00 mol/ha/jaar komt. Van significante effecten voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake.

5. Bijlagen

Bijlagen los toegevoegd

- AERIUS berekening aanlegfase



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com



QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

VOSSEVEN 6 TE WANSSUM

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EX.17.1333

Versie: 1

Datum: 8 december 2022

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Vosseven 6 Wanssum

Opdrachtgever

Maatschap F.M.J.M. en M.J.J. Hendrickx
Vosseven 6
5861 CV Wanssum

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
J.M.P.A. Jansen – Sommers, BBA

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	24
CONCLUSIE	24
LITERATUUR	25
WAARNEMINGEN	26
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	31
PLAN PROJECTLOCATIE	38

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Vosseven 6 te Wanssum. De plannen omvatten de sloop van de bestaande bedrijfswoning en de herbouw van de bedrijfswoning ten oosten van de bestaande bedrijfsbebouwing. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Wanssum in de gemeente Venray. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Wanssum.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 05/12/2022)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op woensdag 30 november 2022 is de locatie tussen 08:30 en 9:30 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 5 graden Celsius, mistig en windstil.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime ander soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

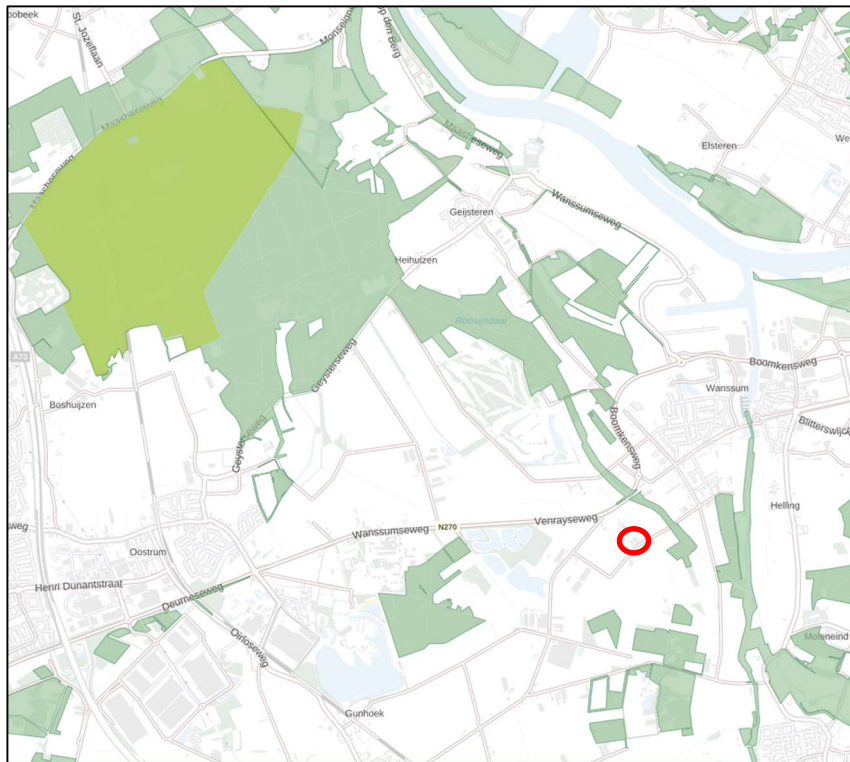
Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Boschhuizerbergen" gelegen in Limburg.

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.

De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.



Legenda:

- HR
- VR
- VR+HR
- HR groeve
- Natuurnetwerk Nederland

- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 05/12/2022)

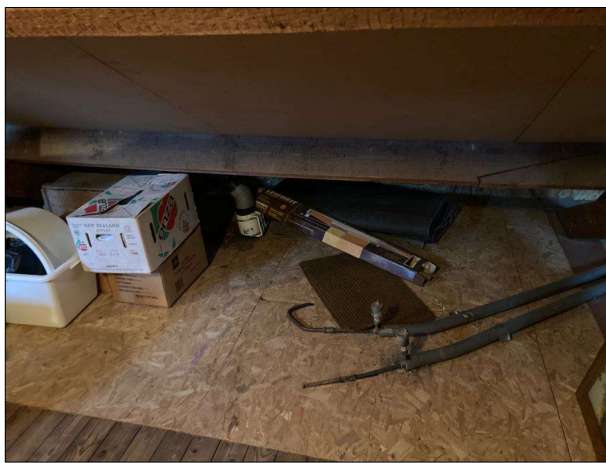
2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.



- Afbeelding 3: te slopen woonhuis



- Afbeelding 4: Zolder te slopen woonhuis



• Afbeelding 5: Zolder te slopen woonhuis



• Afbeelding 6: Voortuin te slopen woonhuis



- Afbeelding 7: Zijterrein te slopen woonhuis



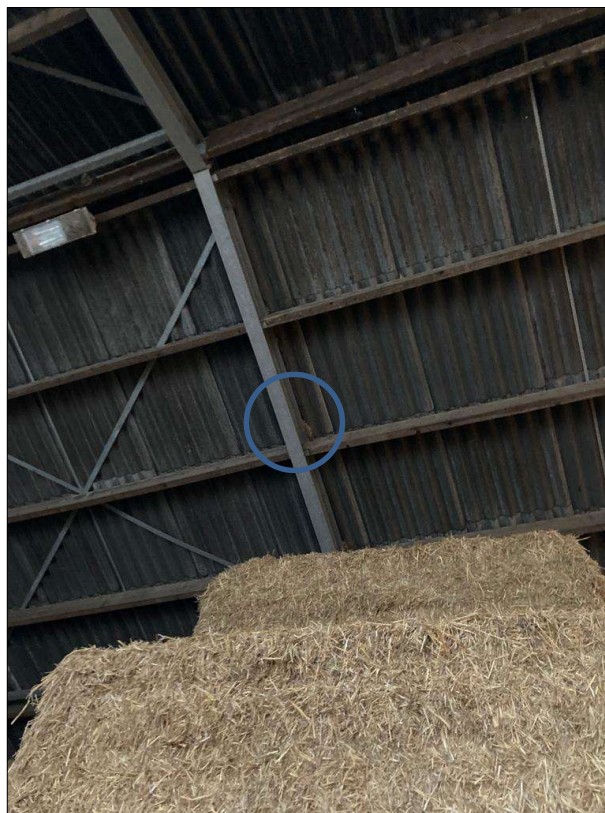
- Afbeelding 8: Nok te slopen woonhuis met huiszwaluwnest



- Afbeelding 9: uitzicht vanaf de woning



- Afbeelding 10 : Veldschuur met zeker een huismussen nest



- Afbeelding 11: huismussen nest



- Afbeelding 12: rundvee stal



- Afbeelding 13: achter erf met solitaire zomereik



- Afbeelding 14: sporen boerenzwaluwen op de schuifdeur



- Afbeelding 15: locatie mogelijke huismussen nesten



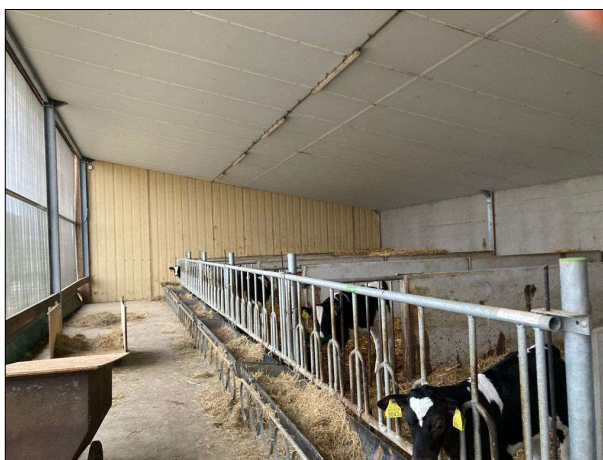
- Afbeelding 16: locatie mogelijke huismussen nesten



- Afbeelding 17: achter erf



- Afbeelding 18: sleufsilo's



- Afbeelding 19: jongvee stal van binnen



- Afbeelding 20: locatie nieuwe woning



- Afbeelding 21: locatie nieuwe woning met rij iepen



- Afbeelding 22: uitzicht op bossage achter



- Afbeelding 23: solitaire zomereik blijft behouden

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Ter plaatse is sprake van erfbeplanting. Deze erfbeplanting bestaat uit beukenhagen aan de voorzijde bij de bestaande bedrijfswoning. De voortuin bij de bedrijfswoning is relatief klein. Aan de zijkant van het perceel, aan de voorzijde

bij de wadi staat een rij iepen. Voor de realisatie van de woningen en de sloop van de oude wordt er nagenoeg geen erfbeplanting aangetast.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen. Door de aanwezigheid van (verwilderde) katten, is dit geen interessante locatie voor grondgebonden zoogdieren.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Op circa 300 meter van de onderzoekslocatie is een solitair bosje gelegen waarin zich een dassenburcht bevindt. Tijdens het veldbezoek is zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze

dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Het dak van de te slopen bedrijfswoning is recent gerenoveerd. De betreffende woning heeft zeer weinig goede invlieg openingen beide zijde heeft de woning een dakgoot en de beste plekken worden bezet door een huiszwaluwnest. Er zijn geen scheuren of andere openingen in de woning en de ruimte van de boeiboorden met gevel van de woning is minimaal. De verwachting is dan ook deze woning niet gebruikt wordt door vleermuizen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespindief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespindief en sperwer

De wespndief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespndief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespndief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er is een kleine kolonie huismussen van circa 20-30 stuks geconstateerd. Deze broeden naar waarschijnlijkheid in de 2 spouwmuren aan de achterzijde van de rundveestal. Daarnaast is in de schuur een nest waargenomen. De woning is recent het kdak nog gerenoveerd waardoor alles dicht is gemaakt met vogelschroot en daardoor minder geschikt.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn in de nok van de te slopen woning broedende huiszwaluwen aangetroffen. In de boom achter de stal zijn circa 100 plus overwinterende spreuwen gezien. Deze boom blijft behouden.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Patrijzen
Spreuwen
Huismussen
Houtduiven
Grauwe ganzen

• Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Boerenzwaluw (categorie indeling nestbescherming: 5)
Huiszwaluw (categorie indeling nestbescherming: 5)
Huismus (categorie indeling nestbescherming: 2)

Uitleg bij tabel:

- Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
- Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
- Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
- Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
- Categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. De bestaande bedrijfswoning dient bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen

<https://waarneming.nl/locations/search/>

Waarneming.nl

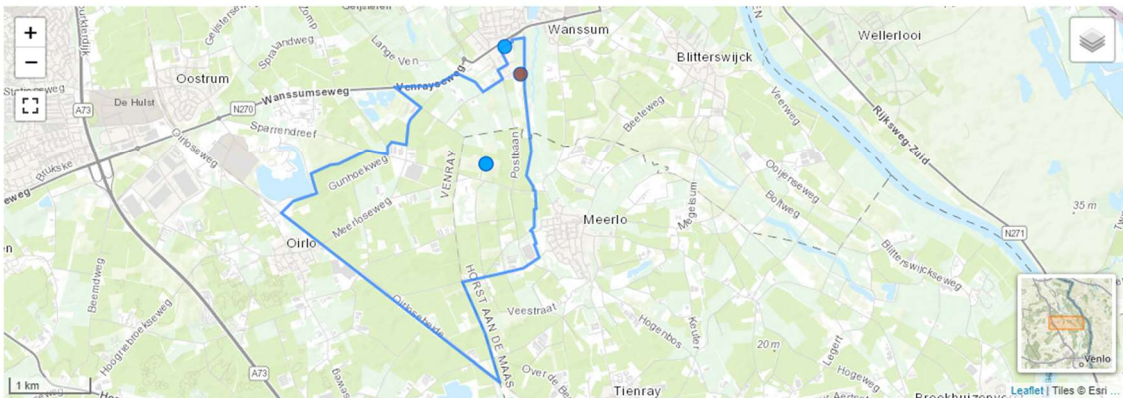
NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

Naam	Meerlo - Meerlosche Heide	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	6,01 km ²	waarnemingen	1.971	Tom evertz	337
Gemeente	Venray (gemeente)	gebruikers	135	sandra oosterwijk	141
Provincie	Limburg	Foto's	711	Twan Martens	138
		geluiden	5	nico ter woord	120
		soorten	559	Geert Peeters	92



4 recente waarnemingen binnen dit gebied (in de laatste 30 dagen). [toon waarnemingen](#)



Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-12-05 - 2022-12-05 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden
 Zoek Waarnemingen van iedereen Filter Wis filters Als kaart Toon gevanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-11-18 15:53	▲ Champignon (G) - <i>Agaricus spec.</i> ?	1	Meerlosche Heide	Piet Weijers	📷
2022-11-13 15:09	■ Kraanvogel - <i>Grus grus</i>	1 overvliegend	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	📍
2022-11-13 14:21	■ Kraanvogel - <i>Grus grus</i>	300 overvliegend	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	📷
2022-11-08 08:08	■ Appelvink - <i>Coccothraustes coccothraustes</i>	1	Wanssum	Jan Erik Kikkert	📷
2022-10-30	■ Knieviltbraam - <i>Rubus geniculatus</i>	10	Meerlosche Heide	Ron JM Berkhout	📷
2022-10-30	■ Ronde koepelbraam - <i>Rubus integribasis</i>	25	Meerlosche Heide	Ron JM Berkhout	📷
2022-10-30	■ Stompe haagbraam - <i>Rubus lindleianus</i>	5	Meerlosche Heide	Ron JM Berkhout	📷
2022-10-30	● Haakkoepelbraam - <i>Rubus senticosus</i>	50	Meerlosche Heide	Ron JM Berkhout	📷
2022-10-10 12:58	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 gezien en gehoord	Meerlosche Heide	Bernd Willaert	📍
2022-10-07 09:38	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	2	Dal Grootte Molenbeek	Ingrid	📷
2022-10-07 09:41	▲ Echte tonderzwam - <i>Fomes fomentarius</i>	5	Meerlosche Heide	Ingrid	📷
2022-10-07 14:21	▲ Zwavelzwam - <i>Laetiporus sulphureus</i>	1	Meerlosche Heide	Ko Verhoeven	📷
2022-10-04 13:49	▲ Echte tonderzwam - <i>Fomes fomentarius</i> ?	1	Dal Grootte Molenbeek	Henk Zwetsloot	📷
2022-10-01 13:38	▲ Rododendroncicade - <i>Graphocephala fennahi</i>	1 imago	Meerlosche Heide	Mien	📍
2022-10-01 14:52	■ Karbolchampignon - <i>Agaricus xanthoderma</i> ?	1	Meerlosche Heide	Mien	📷
2022-09-18 09:39	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1 foeragerend, gezien en gehoord	Wanssum	Rene Wilthof	📷
2022-09-18 09:38	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1 gezien en gehoord	Meerlosche Heide	Rene Wilthof	📍
2022-09-18 09:32	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1 gezien en gehoord	Meerlosche Heide	Rene Wilthof	📍
2022-08-20 10:56	▲ Sombere honingzwam - <i>Armillaria ostoyae</i>	1	Meerlosche Heide	Marcel Huijgens	📷
2022-08-09 10:06	▲ Melganzenvoet - <i>Chenopodium album</i> ?	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷
2022-08-09 10:00	▲ Akkerdistel - <i>Cirsium arvense</i>	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📍
2022-08-09 09:41	▲ Gewone hennepnetel - <i>Galeopsis tetrahit</i>	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷
2022-08-09 09:57	▲ Waterpeper - <i>Persicaria hydropiper</i> ?	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷
2022-08-09 09:37	▲ Grote wederik - <i>Lysimachia vulgaris</i>	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷
2022-08-09 09:55	▲ Scherpe boterbloem - <i>Ranunculus acris</i> ?	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷

Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-12-05 - 2022-12-05 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-08-04 10:18	▲ Daggauwoog - <i>Aglais io</i>	1 rups	Meerlosche Heide	Nathalie Obrusnik	📷
2022-08-02 13:36	▲ Echte tonderzwam - <i>Fomes fomentarius</i> ?	1	Meerlosche Heide	Christine Pekelder	📷
2022-07-30 15:50	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	3	Meerlosche Heide	Wil - Sepke	📷
2022-07-26 06:48	▲ Ree - <i>Capreolus capreolus</i>	3	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	📷
2022-07-26 11:28	▲ Zeepkruid - <i>Saponaria officinalis</i>	1	Meerlosche Heide	K Brederveld	📷
2022-07-14 14:03	▲ Kuifmees - <i>Lophophanes cristatus</i>	2	Meerlosche Heide	Mart.van Enckevort	■
2022-07-12 11:36	■ Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	📷
2022-07-05 13:41	● Donzige klit - <i>Arctium tomentosum</i>	1	Meerlosche Heide	Nel	📷
2022-07-04 13:34	▲ Grauwe Gans - <i>Anser anser</i>	10 adult, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	■
2022-07-04 13:34	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1 adult, opvliegend, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 11:12	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	2	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:11	▲ Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:11	▲ Tuinfluiter - <i>Sylvia borin</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:11	▲ Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 11:11	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:12	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	5	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 10:26	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	2	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 13:31	▲ Klein geaderd witje - <i>Pieris napi</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 13:31	▲ Citroenvlinder - <i>Gonepteryx rhamni</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 11:32	▲ Boomblauwtje - <i>Celastrina argiolus</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:33	▲ Daggauwoog - <i>Aglais io</i>	4	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 13:32	▲ Gehakkelde aurelia - <i>Polygonia c-album</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 13:32	▲ Landkaartje - <i>Araschnia levana</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 11:33	▲ Landkaartje - <i>Araschnia levana</i>	2	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 10:26	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	2	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷

Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-12-05 - 2022-12-05 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-07-04 13:33	▲ Hooibeestje - <i>Coenonympha pamphilus</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	👤
2022-07-04 11:21	▲ Zwarte toorts - <i>Verbascum nigrum</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	👤 📷
2022-07-02 12:57	▲ Heermoes - <i>Equisetum arvense</i>	1	Meerlosche Heide	hk	✅ 📷
2022-06-26 09:46	▲ Europese Haas - <i>Lepus europaeus</i>	1 adult, gezien	Meerlosche Heide	Rien Eikmans	👤
2022-06-26 10:21	▲ Menuetweefvlieg - <i>Syrirta pipiens</i>	1 imago	Meerlosche Heide	Rien Eikmans	👤 📷
2022-06-26 10:22	▲ Bandzweefvlieg (Syrphus) onbekend - <i>Syrphus spec. ?</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Rien Eikmans	📷
2022-06-26 09:26	🟡 Rouwende gouden tor - <i>Oxythyrea funesta</i>	1 imago, gezien	De Wendel	Rien Eikmans	✅ 📷
2022-06-25 08:30	▲ Veldleeuwerik - <i>Alauda arvensis</i>	1 baltsend / zingend	Meerlosche Heide	Jan Houwen	📷
2022-06-19 15:25	▲ Zandblauwtje - <i>Jasione montana</i>	1	Witte Vennen e.o.	hk	👤 📷
2022-06-12 15:22	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1 gezien en gehoord	Meerlosche Heide	Jongman	👤
2022-06-04 19:46	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1	Meerlosche Heide	Ingrid	✅ 📷 🗨️
2022-06-03 13:31	▲ Knoopkruid - <i>Centaurea jacea</i>	1	Meerlosche Heide	hk	👤 📷
2022-05-27 10:37	▲ Distelvinder - <i>Vanessa cardui</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wilfred Alblas	👤
2022-05-25 11:45	▲ Zwart beertje - <i>Atolmis rubricollis</i>	1 imago	Meerlosche Heide	dorette van loon	✅ 📷
2022-05-23 16:30	■ Viltganzerik - <i>Potentilla argentea</i>	1	Klein Oirlo	Wim Heijligers	👤 📷
2022-05-19 09:51	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 baltsend / zingend	Meerlosche Heide	Jan Houwen	📷
2022-05-06 15:52	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1 baltsend / zingend	Meerlosche Heide	Louis Geraets	📷
2022-05-06 20:48	▲ Lensgalwesp - <i>Neuroterus quercusbaccarum</i>	1 gal	Meerlosche Heide	Tom Huijs	✅ 📷 🗨️
2022-05-06 20:54	▲ Gewone vogelmelk - <i>Ornithogalum umbellatum</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	👤 📷
2022-05-06 20:49	▲ Akkerdistel - <i>Cirsium arvense</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	✅ 📷 🗨️
2022-05-06 20:35	▲ Gewone raket - <i>Sisymbrium officinale</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	👤 📷
2022-05-06 20:45	▲ Rode kornoelje - <i>Cornus sanguinea ?</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	📷
2022-05-06 20:52	▲ Adelaarsvaren - <i>Pteridium aquilinum</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	✅ 📷



Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-12-05 - 2022-12-05 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek **Filter** Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-05-06 21:05	▲ Zwavelzwam - <i>Laetiporus sulphureus</i>	1	Dal Grootte Molenbeek	Tom Huijs	✓ 📷
2022-05-04 11:06	■ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 overvliegend	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	■
2022-04-29 16:07	▲ Komkommerspin onbekend - <i>Araniella spec.</i>	1	Meerlosche Heide	Dickvb	■ 📷
2022-03-26 13:05	▲ Citroenvlinder - <i>Gonepteryx rhamni</i>	1 imago	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	🔍
2022-03-26 13:05	▲ Dagspauwoog - <i>Aglais io</i>	1 imago	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	🔍
2022-03-26 13:06	▲ Gehakelde aurelia - <i>Polygonia c-album</i>	1 imago	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	🔍
2022-03-09 08:45	■ Kraanvogel - <i>Grus grus</i>	18 overvliegend noordoost	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	■
2022-03-09 08:45	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	22	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	🔍
2022-03-09 08:45	▲ Grote Lijster - <i>Turdus viscivorus</i>	1 baltsend / zingend	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	■
2022-03-09 09:14	■ Sijs - <i>Spinus spinus</i>	10	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	■
2022-03-05 10:08	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	12	Meerlosche Heide	Ingrid	✓ 📷
2022-03-05 09:46	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1	Meerlosche Heide	Ingrid	🔍 📷
2022-02-27 14:54	■ Kerspruim - <i>Prunus cerasifera</i>	1	Meerlosche Heide	Piet Weijers	✓ 📷 🗨️
2022-02-27 14:52	■ Kerspruim - <i>Prunus cerasifera</i>	1	Meerlosche Heide	Piet Weijers	✓ 📷 🗨️
2022-02-11 18:24	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1 ♂	Meerlosche Heide	Ingrid	🔍 📷
2022-01-19 12:36	■ Toendrarietgans - <i>Anser serrirostris</i>	9 foeragerend	Meerlosche Heide	Jan Houwen	■
2022-01-06 11:31	▲ Knobelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	8	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	🔍
2022-01-06 11:47	■ Sijs - <i>Spinus spinus</i>	20	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-01-06 11:49	■ Dubbeloof - <i>Struthiopteris spicant</i>	30	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	🔍
2021-12-27 15:34	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1 ♂	Meerlosche Heide	Ingrid	🔍 📷

2

Bijlage

Effecten indicator soorten

Effectenindicator soorten

1 Locatie

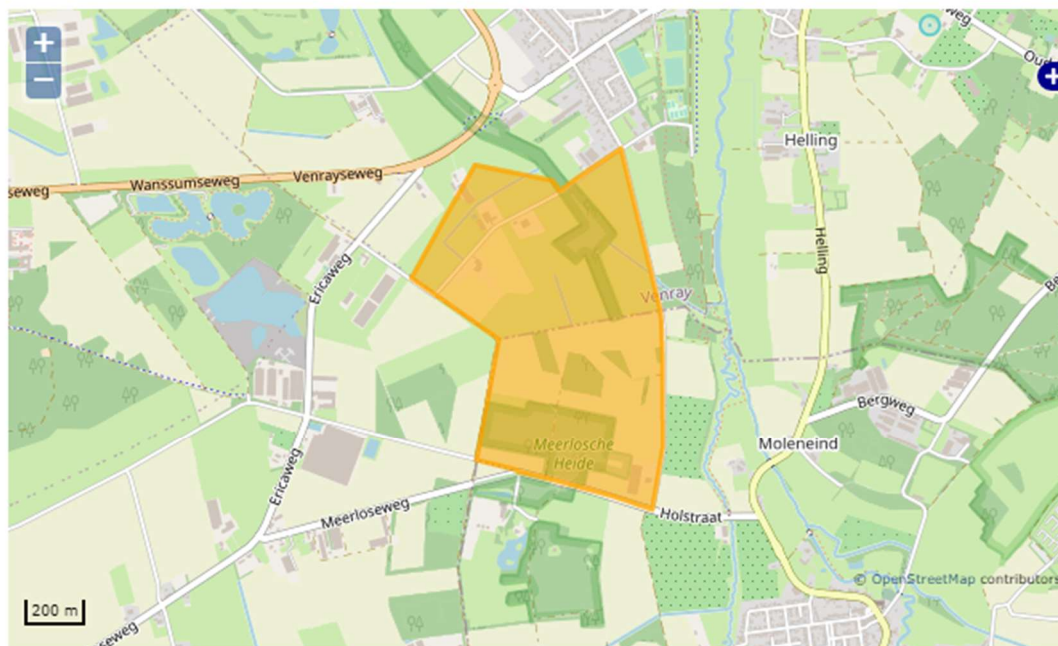
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5861 CV



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- Slopen en/of asbest verwijderen
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Kappen
- Overig bouwwerk bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Dakkapel plaatsen
- Woning bouwen
- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 6,0701/51,5241 Oppervlakte: 81,66 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Woning bouwen

Het in zijn geheel nieuw plaatsen van een woning of een wijziging op een nog te bouwen nieuwe woning waarvoor al een vergunning is verleend.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten als de bouwlocatie onderdeel is van het leefgebied van beschermde soorten.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Hieronder wordt verstaan dat gronden of bouwwerken anders gebruikt gaan worden dan het gebruik dat in de ruimtelijke regels is vastgelegd. In de meeste gevallen zijn deze ruimtelijke regels opgenomen in de bestemmingsregels van het gemeentelijke bestemmingsplan, een beheersverordening of een voorbereidingsbesluit.
Afwijkend gebruik van gebouw of grond kan gepaard gaan met diverse activiteiten, zoals graafwerkzaamheden of slopen die kunnen leiden tot schadelijke effecten op beschermde soorten.

Uitrit aanleggen of veranderen

Een bestaande uitrit veranderen of een nieuwe uitrit aanleggen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten als de uitrit onderdeel is van het leefgebied van deze soorten.


Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Overige zoogdieren


Das

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vermesting	 niet gevoelig
<input type="checkbox"/> verzoeting	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
<input type="checkbox"/> verzilting	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
<input type="checkbox"/> verontreiniging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
<input type="checkbox"/> vernatting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering stroomsnelheid	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
<input type="checkbox"/> verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
<input type="checkbox"/> directe sterfte	 gevoelig

Mogelijke maatregelen bij negatieve effecten

Wanneer blijkt dat er schadelijke effecten te verwachten zijn op beschermde plant- en diersoorten, dan kan een activiteit soms zo aangepast worden dat schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Ook kunnen maatregelen deze effecten verminderen of herstellen. Zie de maatregelen hieronder. Meer informatie over mitigerende maatregelen voor deze soort is ook te vinden in de  Soortenstandaard. Overleg met uw gemeente welke maatregelen het beste passen bij de door u geplande activiteit.

Disclaimer

De effectenindicator geeft generieke informatie over mogelijke maatregelen om de effecten te verminderen. Voor het vaststellen van de werkelijk te nemen maatregelen heeft u meer locatie-specifieke informatie nodig

- Inschakelen van een soortdeskundige
- Leefgebied ontzien bij werkzaamheden
- Verjagen of wegvangen dassen
- Werkzaamheden faseren in ruimte en tijd
- Werkzaamheden buiten de kwetsbare periode
- Kwaliteitsverbetering van bestaand leefgebied
- Opstellen en gebruik van een ecologisch werkprotocol


Overige Wettelijk beschermde soorten



















In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

Vogels (1)


Mogelijke negatieve effecten

















Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vermesting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verzoeting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verzilting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verontreiniging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vernatting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering stroomsnelheid	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
<input type="checkbox"/> directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
<input type="checkbox"/> verstoring door geluid	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door licht	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door trilling	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door beweging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door mechanische effecten	 gevoelig

☐ Zoogdieren (3)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vermesting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verzoeting	 niet gevoelig
<input type="checkbox"/> verzilting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verontreiniging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vernatting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering stroomsnelheid	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
<input type="checkbox"/> verstoring door geluid	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door licht	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door trilling	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door beweging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door mechanische effecten	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
<input type="checkbox"/> directe sterfte	 gevoelig

Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.

<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	gevoelig
<input type="checkbox"/> vermesting	gevoelig
<input type="checkbox"/> verzoeting	niet gevoelig
<input type="checkbox"/> verzilting	gevoelig
<input type="checkbox"/> verontreiniging	gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	gevoelig
<input type="checkbox"/> vernatting	gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering stroomsnelheid	gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering dynamiek substraat	gevoelig

Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.

<input type="checkbox"/> verstoring door geluid	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door licht	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door trilling	gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door beweging	gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door mechanische effecten	gevoelig

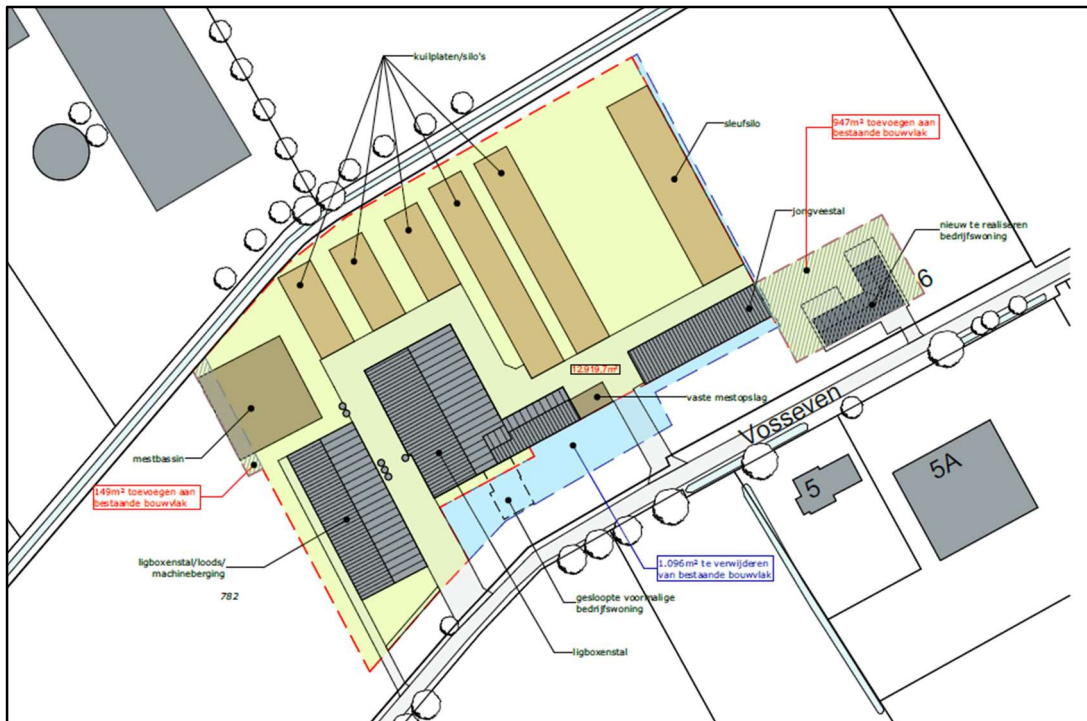
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.

<input type="checkbox"/> directe sterfte	gevoelig
--	----------

3

Bijlage

Plan projectlocatie



Buurt dialoog nieuwe bedrijfswoning vosseven 6

28-11-2022

Op bezoek bij xxxx en xxx, vosseven 5/5A

De plannen kenbaar gemaakt, xxxx en xxxx gaven aan hier geen problemen mee te hebben en wenste ons veel succes.

6-12-2022

Op bezoek bij xxxx en xxxx, vosseven 7/7B

De plannen kenbaar gemaakt, xxxx en xxxx gaven aan hier geen problemen mee te hebben en wenste ons veel succes.

6-12-2022

Op bezoek bij xxxx en xxxx, vosseven 2

De plannen kenbaar gemaakt, xxxx en xxxx gaven aan hier geen problemen mee te hebben en wenste ons veel succes.

21-12-2022

op bezoek bij xxxx en xxxx(tolk), venrayseweg 35 A

De plannen kenbaar gemaakt, xxxx en xxxx(tolk) gaven aan hier geen problemen mee te hebben en wenste ons veel succes.



B. Regels Bestemmingsplan

Vosseven 6 Wanssum, herziening 1

juni 2023



Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	2
HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	3
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	19
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	35
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	39
BIJLAGEN	40

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan

het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' van de gemeente Venray.

2. bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.BP23004-on01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

3. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

4. aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

5. aan-huis-gebonden-bedrijf:

het aan huis – geheel of overwegend door middel van handwerk – uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit in de vorm van bedrijvigheid in de cat. 1 en 2 als genoemd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', of naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij de woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, met hieraan ondergeschikte en kleinschalige detailhandel welke direct in verband dient te staan met de ter plaatse toegestane bedrijfsactiviteiten.

6. aan-huis-gebonden-beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang, aard en intensiteit in of bij de woning met behoud van de woonfunctie (in ruimtelijke en visuele zin), uitgeoefend kan worden.

7. aanvaardbaar woon- en leefklimaat:

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

8. aanvullende kwaliteitsverbetering:

een verbetering van de op een locatie aanwezige kwaliteit, bestaande uit één of meerdere van de onderstaande componenten:

- architectonische vormgeving van de nieuw op te richten bebouwing;
- opruimen oude gebouwen/verharding;
- herinrichten bouwkavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
- het aanbrengen van extra maatregelen ten gunste van het milieu (bijvoorbeeld maatregelen die geluid, geur, ammoniak, stof of trilling reduceren).

9. abiotische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw.

10. adviescommissie:

de commissie die landschappelijke inpassingsplannen en aanvullende kwaliteitsverbeteringsvoorstellen beoordeelt, met als toetsingskaders het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

11. agrarisch bedrijf:

een bedrijf met een minimale omvang van 20 Nge, dat uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren. Hieronder valt ook een pensionstal.

12. agrarische bedrijfsvoering:

de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf.

13. agrarisch grondgebruik:

gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, al dan niet met het gebruik van tijdelijk afdek materiaal, en/of door middel van het houden van dieren;

14. agrarisch hulpbedrijf:

een niet-industriële bedrijf dat goederen of diensten levert aan agrarische bedrijven of producten opslaat, vervoert of verhandelt.

15. ambachtelijk:

door middel van handwerk, op traditionele wijze.

16. archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

17. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

18. bed & breakfast:

nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

19. bedrijf met een agrarisch karakter:

een aan het agrarisch bedrijf of aan het buitengebied gerelateerd bedrijf dat producten en/of diensten levert aan particulieren of niet-agrarische bedrijven.

20. bedrijfsvloeroppervlak:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten.

21. (agrarisch) bedrijfsgebouw:

(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.

22. (agrarische) bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

23. beeldkwaliteitsplan:
het plan, zoals vastgesteld op 18 juni 2013, waarin aandacht wordt besteed aan de relatie tussen een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en bestaande karakteristieken, landschappelijke en visuele waarden van een gebied.

24. bestaand:
ten tijde van de inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig.

25. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak.

26. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

27. bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

28. boogkas:
een constructie, voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend en transparant materiaal, dienend voor het opkweken of vermeerderen of verzorgen van de betreffende gewassen. De tunnel is eenvoudig te monteren en te demonteren en heeft een verplaatsbare fundering en een hoogte van meer dan 2,50 meter.

29. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

30. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak.

31. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

32. bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel.

33. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

34. bouwvlak, gekoppeld:
twee of meer door middel van de figuur 'relatie' aangegeven bouwvlakken, die als één bouwvlak moeten worden beschouwd.

35. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

36. caravan:

een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan.

37. containerteelt:

de teelt van gewassen waarbij de grond wordt afgedekt met plastic en/of beton, eventueel in combinatie met andere materialen. De gewassen worden op deze afdeklag los van de ondergrond geteeld in potten.

38. cultuurhistorische waarde:

de aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

39. dagrecreatief medegebruik 1:

extensieve vormen van dagrecreatie die in de open lucht plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is; hieronder worden in ieder geval verstaan: wandelen, fietsen, paardrijden of kanoën.

40. dagrecreatief medegebruik 2:

tijdelijk medegebruik van grasland akkerbouwgrond of onbebouwde agrarische grond voor kleinschalige dagrecreatieve activiteiten die in de open lucht plaatsvinden, waaronder kleinschalige recreatieve luchtvaart ten behoeve van luchtballonvaren en ultralights.

41. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

42. doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering:

het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.

43. eigen terrein:

het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, of in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, die de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.

44. escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen). Een escortbedrijf is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld of omschreven in dit bestemmingsplan.

45. gebiedskwaliteit:

Gebiedskwaliteit is opgebouwd uit vier, onderling samenhangende, aspecten:

- a. Landschappelijke structuur De wijze, waarop de totstandkomingsgeschiedenis van een gebied afleesbaar is in de huidige situatie.
- b. Landschappelijke elementen De intrinsieke waarde van samenhangende ecologische- en groenstructuren en watersystemen en de visuele waarde van de (afwisseling) van groene en gebouwde kwaliteiten.
- c. Verkavelingstructuur/ bebouwingsstructuur De wijze waarop de ruimte in een gebied letterlijk geordend is: open/gesloten, de verdeling van bebouwd/onbebouwd, de functionele verdeling en de herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur
- d. Functionele structuur De kwaliteit van de gebouwde omgeving, zowel de kwaliteit van de elementen op zich, als de kwaliteit van de onderlinge samenhang en de relatie met andere kwaliteitsaspecten.

De inhoudelijke waardering van de gebiedskwaliteit is opgenomen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).

46. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

47. geurgevoelig object:

een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

48. glastuinbouwbedrijf:

een agrarische bedrijfsvoering waarbij uitsluitend of in hoofdzaak onder een permanente opstand van glas of kunststof het telen van gewassen plaatsvindt. Hieronder vallen onder andere alle mogelijke groente-, bloem- en bladgewassen die één of meermalig worden geoogst, of als compleet gewas worden afgeleverd (bijvoorbeeld in potten). Ook de teelt van uitgangs- en vermeerderingsmateriaal, zoals stek, moerplanten en zaaigoed wordt hieronder verstaan.

49. groepsaccommodatie:

een accommodatie waarbij door een groep of groepen van personen gezamenlijk van voorzieningen gebruik wordt gemaakt en waar logiesgelegenheden aanwezig zijn voor groepen personen.

50. grondgebonden veehouderij:

veehouderij waarbij de dieren gedurende de dagperiode middels weidegang worden gehouden. Hiermee wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van (melk)rundvee of paarden.

51. groom:
verzorger van paarden en onderhouder van zadels, tuigen en andere benodigdheden.
52. groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, of aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
53. hagelnetten:
teeltondersteunende voorziening, bestaande uit al dan niet aaneengeschakelde netten, afgespannen op palen om fruit tegen hagelschade te beschermen.
54. hartlijn:
een denkbeeldige lijn in een symmetrisch vlak figuur of dito ruimtelijk object (omwentelingslichaam) die precies in het midden loopt.
55. hemelwaterproblematiek:
de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.
56. herbouw:
na algehele sloop van het bestaande gebouw (woning) wordt nagenoeg hetzelfde teruggebouwd.
57. hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
58. hoofdverblijf:
de voorziening die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, die ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.
59. horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, niet zijnde bed & breakfast.
60. horeca categorie 1 'lichte horeca':
horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:
- 1a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:
- automatiek
 - broodjeszaak
 - cafetaria
 - croissanterie
 - koffiebar
 - lunchroom

- ijssalon
- snackbar
- tearoom
- traiteur

1b. Overige lichte horeca, zoals:

- bistro
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice)
- hotel

1c. Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zoals:

- horecabedrijven onder de subcategorieën 1a en 1b met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in restaurant).

61. horeca, categorie 2 'middelzware horeca':

horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- bierhuis
- biljartcentrum
- café
- proeflokaal
- shoarma/grillroom
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

62. horeca, categorie 3 'zware horeca':

horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- dancing
- discotheek
- nachtclub
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

63. horecavoorziening:

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse alsmede het bedrijfsmatig verstrekken van logies.

64. huishouden:

een of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke c.q. gezamenlijke huishouding voeren.

65. intensieve veehouderij:

het bedrijfsmatig houden van dieren waarbij de dieren geheel of hoofdzakelijk in stallen of hokken worden gehouden. Hiermee worden in principe bedoeld: varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor vleesproductie, geiten, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders.

66. kampeermiddel:

tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravans of stacaravans of een ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht of worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

67. kampeerplaats:

standplaats ten behoeve van een kampeermiddel.

68. kampeerterrein:

terrein of een deel van een terrein met ten hoogste wasgelegenheid en toiletten, waarop kan worden overnacht in kampeermiddelen met uitzondering van stacaravans en welke uitsluitend geopend mag zijn van 15 maart tot en met 31 oktober van het betreffende jaar.

69. karakteristiek:

met kenmerken of eigenschappen waardoor iets zich onderscheidt van andere.

70. kas:

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander transparant materiaal, dienend tot het (op)kweken, vermeerderen of overwinteren van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen.

71. kleinschalig bedrijf:

een niet aan het buitengebied gebonden bedrijf zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 dat naar aard en omvang kleinschalig is en passend is binnen de milieucategorie 1 of 2.

72. kleinschalige horeca en dagrecreatie:

vormen van recreatie met een beperkte omvang en uitstraling en gericht op het beleven van het buitengebied, zoals: verhuur van fietsen, verhuur van kano's, verhuur van huifkarren, pony's etc., uitvoeren van ambachten (kaasboerderij e.d.), tuinbezichtiging en bezichtiging historisch deel boerderij of schuur, lunchmogelijkheden, theetuin, terras en speeltuin.

73. kleinschalige verblijfsrecreatie:

recreatie van beperkte omvang waarbij overnachting plaatsvindt, waaronder wordt begrepen:

- a. kleinschalig kamperen of
- b. verblijfsrecreatie met een oppervlakte van maximaal 100 m² in de vorm van
 1. recreatiewoningen
 2. groepsaccommodatie
 3. bed and breakfast.

74. kleinschalig kamperen:

kleinschalig (tot 25 kampeerplaatsen) kampeerterrein (tussen 15 maart tot en met 31 oktober), waarbij uitsluitend zijn toegestaan kampeermiddelen en eenvoudige ondersteunende voorzieningen zoals watertappunten, sanitairgelegenheid, informatieborden en zitbanken. Stacaravans zijn niet toegestaan.

75. kinderdagverblijf:

een locatie waar kinderen overdag onder toezicht verblijven en geen sprake is van mogelijkheden voor overnachting.

76. landbouwverwant bedrijf:

een niet-agrarisch bedrijf dat door de activiteiten aan het buitengebied is gebonden, zoals een agrarisch hulpbedrijf of een bedrijf met een agrarisch karakter. Hierbij kan gedacht worden aan een loonwerkbedrijf, een grondverzetbedrijf of hovenier.

77. landgoed:

een ruimtelijke eenheid die als zodanig is ontwikkeld en die als bedrijfsvorm -gericht op instandhouding en verdere, bij het karakter van het landgoed passende ontwikkeling- wordt beheerd. Hierbij is sprake van één of meer grondgebruiksvormen, functies en/of waarden, zoals landbouw, bosbouw, wonen, recreatie, natuur, landschap en cultuurhistorie.

78. manege:

een bedrijf dat is gericht op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks al dan niet in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

79. mantelzorg:

zorg die mensen vrijwillig en onbetaald verlenen aan mensen met fysieke, verstandelijke of psychische beperkingen in hun familie, huishouden of sociale netwerk; het gaat om zorg die meer is dan in een persoonlijke relatie gebruikelijk is.

80. mantelzorgindicatie:

een indicatie dat sprake is van een zorgbehoefte en een daarvan afgeleide noodzaak tot huisvesting ten behoeve van mantelzorg, die dient te worden vastgesteld door een van gemeentewege erkende instelling.

81. maximale bebouwingsoppervlakte:

een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters (m²), die de omvang van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

82. mestverwerking op boerderijniveau:

mestbe- en verwerking binnen een agrarisch bouwvlak van mest die op dat betreffende bouwvlak is geproduceerd.

83. milieucategorie:

weergave van de zwaarte van bedrijvigheid, zoals die in de handreiking Bedrijven en milieuzonering aan ieder type bedrijvigheid is toegekend, en in dit plan is vertaald naar een Staat van bedrijfsactiviteiten.

84. milieuhygiënische uitvoerbaarheid:

overkoepelend begrip voor milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, flora en fauna et cetera aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse is geborgd.

85. natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang.

86. nevenactiviteit:

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomensverwervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel.

87. nge:

nederlandse grootte-eenheid: een binnen dit plan toegepaste maat (norm) voor het bepalen van de productieomvang van een agrarisch bedrijf, bepaald door de som van de waarden, die wordt verkregen door voor de verschillende gewassen en diersoorten het bijbehorende bruto standaardsaldo te vermenigvuldigen met het overeenstemmende aantal eenheden.

88. nieuwvestiging:

nieuw op te richten inrichting op een locatie waar eerder geen bebouwing bestond of waar bebouwing aanwezig was met een andere functie dan die van de nieuwe inrichting.

89. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.

90. omgevingskwaliteit:

samenhangend systeem van water, milieu-, natuur- en landschapskwaliteit, zoals weergegeven in het Beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk kwaliteitskader.

91. omschakeling:

de algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand (agrarisch) bedrijf naar een ander (agrarisch) bedrijf.

92. ondergeschikte bouwdelen

onderdelen van een hoofdgebouw die in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

93. ondergronds:

beneden het peil.

94. onevenredige aantasting van de aanwezige waarden:

het resultaat van een ruimtelijke ingreep heeft een te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied in verhouding tot de aard en omvang van die waarden.

95. overige niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid:

een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignon-teeltbedrijven, witlofkwekerijen, viskwekerijen en wormenkwekerijen.

96. overig niet-agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat vanwege aard en/of omvang afwijkt van een kleinschalig bedrijf.

97. peil:

a. voor gebouwen waarvan:

1. de hoofdingang binnen 20 meter van de weg is gelegen en;
2. het oorspronkelijke maaiveld niet meer dan 0,50 meter afwijkt van de hoogte van de weg:

de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het oorspronkelijke maaiveld waarop het bouwwerk geplaatst is of wordt;

met dien verstande dat, indien bestaande gebouwen afwijkend van de onder a. en/of b. genoemde gevallen zijn gerealiseerd, de bovenkant van de begane grondvloer van bestaande gebouwen als peil wordt beschouwd.

98. pensionstal:

het houden van paarden van derden. Hieronder wordt verstaan de verhuur van stalling met accommodatie en/of weiland en het verzorgen van de paarden.

99. permanente huisvesting:

huisvesting in een woning welke als hoofdverblijf kan worden aangemerkt.

100. permanente teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen die langer dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn.

101. plattelandswoning:

een woning behorende tot of voorheen behorende tot een agrarisch bedrijf, die door een derde bewoond mag worden, en die op hetzelfde niveau wordt beschermd tegen de milieugevolgen van het agrarisch bedrijf waartoe de woning behoort of voorheen behoorde als een bedrijfswoning.

102. (straat)prostitutie:

het zich (op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig) beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding. (Straat)prostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld of omschreven in dit bestemmingsplan.

103. reconstructieplan:

het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg zoals vastgesteld op 5 maart 2004 door Provinciale Staten van Limburg en goedgekeurd door de ministers van Landbouw, Natuurbeheer Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu op 22 april 2004.

104. recreatiewoning:

een gebouw, geen woonkeet en geen (sta)caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar voor recreatief verblijf te worden gebruikt.

105. rivierbed:

gebieden dat bij hoogwater voornamelijk een functie als waterberging heeft.

106. roodvleesvee: runderen in alle leeftijdscategorieën, gehouden voor de vleesproductie, niet zijnde wit- en rosévees.

107. ruimtelijk kwaliteitskader (RKK):

gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 18 juni 2013, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.

108. schuilgelegenheid:

een overdekte ruimte die aan maximaal drie zijden is omsloten door wanden, waarvan dieren gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden uit oogpunt van dierenwelzijn.

109. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde of onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar. Een seksinrichting is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld of omschreven in dit bestemmingsplan.

110. stacaravan:

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen, die elders hun hoofdverblijf hebben, en dat eventueel door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan.

111. statische opslag:

opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.

112. stroomvoerend deel van het rivierbed:

gebied dat bij hoogwater van belang is voor zowel waterberging als -afvoer.

113. teeltondersteunende voorzieningen:

voorzieningen/constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei en/of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel het vervroegen als het verlaten van de normale open teelt en/of het beschermen van het gewas tegen weersinvloeden, ziekten en plagen, hetgeen leidt tot een betere kwaliteit van het product. De voorzieningen dienen ter ondersteuning van de vollegrond-, fruit-, bloemen- en boomteelt. het betreft tijdelijke en

permanente tunnels, containerteelt, hagelnetten en permanent ondersteunend glas/boogkassen.

114. tent:

een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf.

115. trekkershut:

een eenvoudig primitief houten gebouw, geen woonkeet, caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt als recreatief nachtverblijf.

116. tuin:

een gedeelte van het erf bij een woning of bedrijfsgebouw dat geheel of gedeeltelijk is ingericht met gazons, planten en/of bomen.

117. tijdelijk afdek materiaal:

folie dat teeltgebonden is en dient ter ondersteuning van de vollegrond-, fruit-, bloemen- en boomteelt en uitsluitend tijdens de teeltperiode voor het afdekken van het gewas mag worden gebruikt.

118. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen die korter dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn.

119. tijdelijke tunnel:

een tijdelijke teeltondersteunende voorziening in de vorm van een tijdelijke boogkas, met dien verstande dat de hoogte maximaal 2,50 meter bedraagt.

120. tijdelijke werknemers:

werknemers die op niet permanente basis en legaal, tijdelijk in de gemeente verblijven en die hun hoofdverblijf ergens anders hebben.

121. ventilatie-uitlaat

Elke opening in een dierenverblijf waar geuremissie uit kan emitteren. Deuren worden niet als ventilatie-uitlaat aangemerkt indien deze gesloten blijven behoudens het in- en uitgaan van het gebouw.

122. verbouw:

het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bestaand gebouw of bouwwerk.

123. verenigingsleven:

activiteiten van verenigingen, clubs en dergelijke met een maatschappelijke functie, niet zijnde sportverenigingen.

124. verkoopvloeroppervlak:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte (inclusief de etalageruimte) bestemd en gebruikt voor detailhandel.

125. vleesrundvee:

rundvee in alle leeftijdscategorieën dat gehouden wordt voor de productie van roodvlees.

126. volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht, waarvan het voortbestaan ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd (minimaal 70 Nge). Bovendien dient sprake te zijn van een duurzame volwaardigheid. Hiermee wordt bedoeld dat de volwaardigheid ook feitelijk aanwezig is in de vorm van gebouwen. Als de omvang van het bedrijf bepaald wordt door het huren van gronden, is sprake van duurzaamheid indien het bedrijf minimaal drie jaar in functie is.

127. voorgevelrooilijn:

de snijlijn van de naar de voornaamste ontsluitingsweg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of (agrarisch) bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agrarisch) bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

128. waterkering:

voorziening die beveiliging biedt tegen overstroming.

129. Wet plattelandswoningen

‘Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen’, gepubliceerd op 23 oktober 2012 in Staatsblad 2012, nr. 493 en in werking getreden op 1 januari 2013 (Staatsblad 2012, nr 571).

130. woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting en hoofdverblijf van een huishouden.

131. zorgboerderij:

een locatie in het buitengebied waar sociale-, therapeutische-, maatschappelijke- en educatieve activiteiten worden verricht in de vorm van dagbesteding en er geen sprake is van mogelijkheden voor overnachting c.q. permanente zorgverlening.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de driuplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
2. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
3. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
4. de afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens:
de kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.
5. de afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.
6. de vloeroppervlakte:
op de vloer tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.
7. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
8. de oppervlakte van een werk of werkzaamheid, geen bouwwerk zijnde:
de fysieke oppervlakte van het maaiveld, gemeten over het oorspronkelijke maaiveld.
9. de inhoud van overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken:
vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,50 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.
10. dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
11. de inhoud van een woning
als inhoud van de woning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief bijbehorende bouwwerken, exclusief overkappingen. Waar het hoofdgebouw onderdeel is van voormalige bedrijfsbebouwing, wordt onder inhoud van de woning begrepen de inhoud van dat deel van het hoofdgebouw dat legaal functioneel als woonruimte in gebruik is.

12. wijze van meten

tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m, m² of m³ zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- afstanden loodrecht,
- hoogten verticaal vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
- maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, geen intensieve veehouderij of glastuinbouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – roodvleesvee' is tevens de uitoefening van een agrarisch bedrijf ten behoeve van het houden van roodvlees voor de vleesproductie toegestaan.
- d. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- e. kadaverplaatsen met een maximale oppervlakte van 5 m² per voorziening;
- f. mestverwerking op boerderijniveau;
- g. dagrecreatief medegebruik 1;
- h. dagrecreatief medegebruik 2;
- i. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages;
- j. de verkoop van streekeigen producten tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- k. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- l. voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder paden, verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten en tuinen, met dien verstande dat ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie op eigen terrein moet worden voorzien in:

- a. voldoende parkeergelegenheid;
- b. infiltratie van hemelwater.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden, tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

3.2.1 Algemeen

Bij het bouwen dienen de volgende algemene regels in acht te worden genomen:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken buiten de gronden met deze aanduiding zijn toegestaan;
- c. op de gronden met de aanduiding 'specifiek vorm van agrarisch uitgesloten – emissiepunt dierenverblijf' is het niet toegestaan om een ventilatie-uitlaat t.b.v. een dierenverblijf te realiseren.

3.2.2 Agrarisch bedrijf

Voor de bouwwerken als bedoeld in artikel 3.2.1, gelegen binnen of direct aansluitend aan een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf gelden de volgende eisen:

a. (agrarische) bedrijfsgebouwen:

Goothoogte	Max. 6,5 m
Bouwhoogte	Max. 11 m.
Dakhelling	Min. 12 °
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.
Afstand tot de binnen de bestemming 'Wonen' gelegen woning	Min. 25 m.
Afstand tot andere nabijgelegen (bedrijfs)woning buiten het bouwvlak	Min. 25 m.

b. bedrijfswoningen:

Inhoud, inclusief bijbehorende bouwwerken t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
Goothoogte	Max. 4,5 m.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.

c. bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning:

Goothoogte	Max. 3 m.
Dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.

Afstand van de dichtstbijzijnde gevel van het bijbehorend bouwwerk tot de achter- en/of zijgevels van de woning	Max. 15 m
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Bouwhoogte kunstmestsilo's	Max. 12 m. De silo wordt aansluitend aan het bedrijfsgebouw gebouwd.
Bouwhoogte mestsilo's	Max. 11 m. De silo wordt achter de voorgevel van het bedrijfsgebouw gebouwd.
Bouwhoogte sleufsilo's	Max. 3 m. De silo wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte mestbassins	Max. 4 m. Het bassin wordt achter de voorgevel van het bedrijfsgebouw gebouwd.
Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 m.
Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn	Max. 1 m.
Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Max. 12 m.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.
Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning, uitgezonderd een onoverdekt zwembad	Max. 30 m ²
Onoverdekt zwembad	Max. 50 m ²

e. teeltondersteunende voorzieningen:

Hoogte	Max. 4 m, met uitzondering van kassen welke 7,5 m hoog mogen zijn.
Oppervlakte	Max. 5,000 m ² met uitzondering van kassen bij agrarische bedrijven niet zijnde glastuinbouwbedrijven, waar het oppervlak maximaal 750 m ² bedraagt.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.

met dien verstande dat:

- f. ondergeschikte bouwdelen wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd zijn van het gestelde onder artikel 3.2.2 onder a tot en met e;
- g. bij nieuwbouw bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning), met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning dienen te worden gesitueerd, tenzij herbouw plaatsvindt op de bestaande fundamenteën;
- h. binnen de fundering van de bedrijfswoning en/of het bijbehorend bouwwerk bij de bedrijfswoning het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot is toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
 3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;

een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

- b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Algemeen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels ten behoeve van de in artikel 3.4.2 genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

- a. de ontwikkelingen qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies;
- b. de ontwikkelingen infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- c. de ontwikkelingen gepaard moeten gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- d. op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid
- i. voor zover het beoogde gebruik afwijkt van artikel 3.5 artikel 3.6 wordt toegepast.

3.4.2 Afwijken van de bouwregels

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:
 1. artikel 3.2.2 onder d ten behoeve van erf- en terreinafscheidingen tot een hoogte van 2 meter buiten het bouwvlak en tot een hoogte van 4 meter binnen het bouwvlak;
 2. artikel 3.2 ten behoeve van de oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen (zoals sanitaire voorzieningen), met dien verstande dat:
 - gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot een maximum van 125 m³;
 - de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m bedraagt;
 3. artikel 3.2.1 onder a ten behoeve van overschrijding van de begrenzing van de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken voor de oprichting van bedrijfsgebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals kunstmest-, mest- en sleufsilos of mestbassins, met dien verstande dat:
 - aangetoond is dat er geen ruimte is binnen het bestaande bouwvlak of de overschrijding van het bouwvlak, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - overschrijding alleen is toegestaan tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 m en slechts éénmalig tijdens de planperiode;
 - de oppervlakte van het bestaand bouwvlak als basis blijft dienen bij een eerstvolgende wijziging van begrenzing en/of omvang van het bouwvlak;
 4. artikel 3.2.1 onder a ten behoeve van de oprichting van een schuilgelegenheid voor dieren buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
 - de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - de bebouwingsoppervlakte is afgestemd op het beoogde gebruik en de locatie, met een maximum van 30 m²;
 - de afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' ten minste 30 m bedraagt;

- per perceelsoppervlakte van 1 ha maximaal één schuilgelegenheid is toegestaan;
5. artikel 3.2.1 onder a ten behoeve van de overschrijding van de begrenzing van de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken voor de oprichting van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat:
- aangetoond is dat er geen ruimte is binnen het bestaande bouwvlak of de overschrijding van het bouwvlak, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - overschrijding niet is toegestaan ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed';
 - overschrijden alleen is toegestaan is binnen een strook van 100 m direct aansluitend aan (niet zijnde de voorzijde) van het bouwvlak tot een omvang van 5.000 m²;
 - landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is;
6. artikel 3.2.1 onder a ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tijdelijke tunnels op afstand van het bouwvlak, met dien verstande dat:
- aangetoond is dat vanuit landbouwkundige motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan het bestaande bouwvlak niet mogelijk is;
 - de afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelgrens minimaal 5 m bedraagt en de afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' minimaal 10 m en maximaal 200 m bedraagt;
 - indien de (gezamenlijke) oppervlakte meer bedraagt dan 5.000 m², een positief advies van de adviescommissie noodzakelijk is;
 - oprichting vanwege een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is;
7. artikel 3.2.2 onder a, b, c, d, en e ten behoeve van het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens, met dien verstande dat:
- het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden, ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 - er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
8. artikel 3.2.2 onder a, b, c, d, en e ten behoeve van het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer', met dien verstande dat:
- het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
9. artikel 3.2.2 onder a ten behoeve van een maximale goothoogte van 8 m en een maximale bouwhoogte van 12 m;
10. artikel 3.2.2 onder b ten behoeve van het vergroten van de bedrijfswoning door het geheel in pandig verbouwen van het hoofdgebouw tot woning, met dien verstande dat:
- de bedrijfswoning moet zijn gelegen in een hoofdgebouw;
 - het bestaande agrarisch en stedenbouwkundige karakter van het gebouw niet wezenlijk wordt aangetast;

- herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw alleen is toegestaan in de oude verschijningsvorm;
 - het aantal woningen gelijk blijft;
 - landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is;
11. artikel 3.2.2 onder b ten behoeve van een grotere inhoudsmaat voor de bedrijfswoning inclusief bijbehorende bouwwerken indien bestaande bouwwerken worden gesloopt, met dien verstande dat:
- gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 - alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume in de berekening worden meegenomen;
 - de te slopen gebouwen legaal aanwezig dienen te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en niet onder een andere regeling of verzoek mogen vallen;
 - aan de omgevingsvergunning voor het bouwen de voorwaarde wordt verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 - alle gebouwen en de daarbij behorende bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-) ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen gesloopt dienen te worden;
 - alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 - het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de hieronder staande tabel;

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

12. artikel 3.2.2 onder b ten behoeve van een goothoogte van maximaal 6 m voor de bedrijfswoning, met dien verstande dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing; 14.
13. artikel 3.2.2 onder h ten behoeve van de oprichting van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een afstand minder dan 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel, met dien verstande dat:
- de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of;
 - er sprake is van bouw van een traditionele bouwvorm, zoals een langgevel- of een T-boerderij.
14. artikel 3.2.1 onder b ten behoeve van de oprichting van een bedrijfswoning buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning', met dien verstande dat:
- dit vanuit het verkeersbelang of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat noodzakelijk is;
 - de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang of het woon- en leefklimaat;

- dit vanuit verkeerskundig en/of stedenbouwkundig oogpunt toelaatbaar is;
 - het toevoegen van een extra woning niet is toegestaan.
15. artikel 3.2.2 onder c ten behoeve van de oprichting van bijbehorende bouwwerken op een grotere afstand dan 15 m van de woning;
- b. voor zover het beoogde gebruik afwijkt van artikel 3.5 wordt artikel 3.6 toegepast.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden, gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens:
 1. voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik en het plaatsvindt binnen het bouwvlak; of
 2. tijdelijk opslag van geoogste producten met een maximum van drie maanden;
- b. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, anders dan genoemd in artikel 3.1 sub h;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf, anders dan genoemd in artikel 3.1;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten van derden;
- g. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en/of bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- h. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en/of (agrarische) bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van stagiaires en grooms voor het africhten van paarden;
- i. het gebruik van (agrarische) bedrijfsgebouwen (stallen) en/of bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- j. het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van permanente bewoning;
- k. het gebruik van gronden als containerteeltvelden buiten het bouwvlak;
- l. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden;
- m. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- n. het gebruik voor mantelzorg;
- o. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten, behoudens het bepaalde in artikel 3.1 onder f;
- p. het uitoefenen van nevenactiviteiten;
- q. het gebruik van hagelnetten;
- r. het gebruik van opstallen ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie;
- s. bevi-inrichtingen;
- t. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan anders dan bestaande situaties, die een 10-6 risicocontour hebben die de aanduiding 'bouwvlak' overschrijdt;

- u. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar overig niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- v. een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- w. inrichtingen en/of installaties als bedoeld in bijlage C of D van het Besluit milieueffectrapportage, waarbij de betreffende drempelwaarde genoemd in kolom 2 van de betreffende onderdelen worden overschreden, zijn niet toegestaan;
- x. activiteiten waarbij sprake is van een toename van de stikstofdepositie (mol/ha/jaar). Er is sprake van een toename van stikstofdepositie wanneer deze als gevolg van activiteiten op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan de hoogste depositie die in overeenstemming is met de feitelijk legaal bestaande situatie ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. Als uitzondering op deze bepaling geldt dat een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) op een Natura 2000 gebied is toegestaan onder voorwaarden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Deze kenmerken worden niet aangetast als op grond van de Wet natuurbescherming vergunning is verleend.

een en ander uitgezonderd het bepaalde in artikel 3.1.

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting parkeren

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

3.5.3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruik van de nieuwe bedrijfswoning overeenkomstig de bestemming is alleen toegestaan indien:

- a. de landschappelijke inpassing conform bijlage 2 bij deze regels is gerealiseerd binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van deze woning.

3.5.4 Voorwaardelijke verplichting sloop bestaande bedrijfswoning

Het gebruik van de nieuwe bedrijfswoning overeenkomstig de bestemming is alleen toegestaan indien:

- a. binnen 6 maanden na het in gebruik nemen van de nieuwe bedrijfswoning, de bestaande bedrijfswoning, overeenkomstig bijlage 3, is afgebroken.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Algemeen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan, onder voorwaarde dat de uitvoering van het agrarisch bedrijf de hoofdactiviteit blijft, worden afgeweken van artikel 3.5 en kunnen de in artikel 3.6.2 genoemde nevenactiviteiten onder de daarbij genoemde voorwaarden worden toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies;
- b. de nevenactiviteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- c. op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;

- f. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- g. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. de nevenactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan in:
 1. bestaande bebouwing;
 2. nieuwe bebouwing die is toegestaan volgens artikel 3.2;
 3. bebouwing die wordt gerealiseerd middels een omgevingsvergunning volgens artikel 3.4;
- i. bij beëindiging van de hoofdactiviteit ook het gebruik van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten wordt gestaakt, voor zover dat niet op grond van artikel 3.6.2 mag worden voortgezet;
- j. voor zover gebouwd wordt in afwijking van 3.2, ook artikel 3.4 moet worden toegepast.

3.6.2 Afwijken van de gebruiksregels

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 3.1 onder k en 3.5.1 onder e en m ten behoeve van een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf, met dien verstande dat:
 1. de omvang maximaal 70 m² bedraagt;
 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 3. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/of aan-huis-gebonden-bedrijf;
 4. de nevenactiviteit uitsluitend in de bedrijfswoning en/of een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag plaatsvinden;
 5. bij beëindiging van de hoofdactiviteit het gebruik van gronden en opstallen voor de nevenactiviteiten niet hoeft te worden gestaakt
- b. artikel 3.5.1 onder c, e, p en r ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie, met dien verstande dat:
 1. maximaal één vorm van verblijfsrecreatie is toegestaan;
 2. een terrein voor kleinschalig kamperen als bedoeld in artikel 1 onder 73 sub a, dient te zijn gelegen binnen het bouwvlak ofwel binnen een strook van 100 m aan één zijde (niet zijnde de voorzijde), direct aansluitend aan het bouwvlak;
 3. de overige vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie plaatsvinden binnen bestaande bebouwing, met een maximum van 100 m²;
- c. artikel 3.5.1 onder e, l en p ten behoeve van kleinschalige horeca en dagrecreatie, met dien verstande dat de nevenactiviteiten ten dienste staan van dagrecreatief medegebruik 1 in het gebied (ondersteuning wandel- en fietsroutes);
- d. artikel 3.5.1 onder f en p ten behoeve van het bewerken van agrarische producten van derden, met dien verstande dat de nevenactiviteit wordt ingepast in het bestaande bouwvolume;
- e. artikel 3.5.1 onder g en p ten behoeve van het gebruik voor het huisvesten van maximaal 20 tijdelijke werknemers;
- f. artikel 3.5.1 onder e en p ten behoeve van een kinderdagverblijf;
- g. artikel 3.5.1 onder p ten behoeve van een zorgboerderij;
- h. artikel 3.5.1 onder n ten behoeve van het gebruik van de bedrijfswoning en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:
 1. er sprake is van een mantelzorgindicatie;

2. het ten behoeve van mantelzorg ingerichte vloeroppervlakte maximaal 70 m² bedraagt;
 3. het gebruik voor zelfstandige bewoning stopt wanneer geen sprake meer is van de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande behoefte aan mantelzorg.
- i. artikel 3.5.1 onder e en p ten behoeve van het afwijkend gebruik van gronden en opstallen of gedeeltes daarvan, mits het gebruik is aan te merken als nevenactiviteit, voor:
1. landbouwverwant bedrijf, of
 2. kleinschalig bedrijf, of
 3. manege,

met dien verstande dat:

1. de werkzaamheden van de nevenactiviteit, met uitzondering van bijbehorende buitenopslag, plaatsvinden in (tijdelijk) niet meer in gebruik zijnde agrarische bedrijfsgebouwen;
 2. de bij de nevenactiviteit behorende buitenopslag beperkt blijft tot:
 - binnen het bouwvlak
 - een hoogte van 2,5 meter;
 - een oppervlakte die gelijk is aan de bebouwde ruimte voor de nevenactiviteit;
- j. artikel 3.5.1 onder q ten behoeve van het aanbrengen van hagelnetten, waarbij het volgende beoordelingskader in acht wordt genomen bij het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning, aan de hand waarvan de noodzaak van het gebruik van hagelnetten wordt afgewogen tegen de aantasting van de beleving van het landschap:
1. zicht op continuïteit van het agrarisch bedrijf;
 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
 3. netten mogen niet tot op de grond worden afgerold ;
 4. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen;
 5. de randen van de percelen met hagelnetten worden voorzien van een landschappelijke inpassing;
- k. artikel 3.5.1 onder b ten behoeve van het afwijkend gebruik van bestaande opstallen buiten een bouwvlak voor een kleinschalig bedrijf in de vorm van opslag, niet zijnde opslag van op- en overslagbedrijven, met dien verstande dat:
1. alle activiteiten van het afwijkende gebruik plaatsvinden in de gebouwen;
 2. de activiteit niet leidt tot een beperking, belemmering en/of aantasting van het reguliere gebruik van het overige perceel waarop het gebouw staat.
- l. Artikel 3.5.3 ten behoeve van de wijziging van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 2 van deze regels, waarbij moet worden voldaan aan de volgende regels:
1. het plan dient te blijven voldoen aan de uitgangspunten zoals ten tijden van de vaststelling van dit plan zijn gesteld;
 2. het gewijzigde plan dient minimaal gelijkwaardig te zijn aan de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 2 bij deze regels.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

- a. de ontwikkelingen qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies;
- b. de ontwikkelingen infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- c. de ontwikkeling gepaard moet gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- d. op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

3.7.2 Wijziging bouwvlak - vormverandering

Burgemeester en wethouders kunnen vormverandering van het bouwvlak toestaan en de aanduiding 'bouwvlak' en de daarbij behorende functieaanduidingen op de verbeelding aanpassen, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. de totale oppervlakte van het bouwvlak niet wordt gewijzigd;
- c. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt.

3.7.3 Wijziging bouwvlak - uitbreiding agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en vergroting van bestaande agrarische bedrijven, geen glastuinbouwbedrijf zijnde, toestaan waarbij de aanduiding 'bouwvlak' en de daarbij behorende functieaanduidingen op de verbeelding worden aangepast, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. aangetoond is dat:
 1. binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of;
 2. uitbreiding vanwege andere bedrijfsomstandigheden noodzakelijk is;
- c. de oppervlakte van het bouwvlak na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid maximaal 2,5 ha bedraagt;
- d. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 ha uit het landschappelijk inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.7.1 onder b. blijkt dat tevens bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- e. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 ha;
- f. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt.

3.7.4 Toevoeging 'plattelandswoning'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding 'plattelandswoning' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het gebruik door derden van de bestaande bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. er ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, zoals bedoeld in de Wet plattelandswoningen;
- b. de cultuurhistorische waarde van het pand in relatie tot zijn omgeving, waaronder begrepen de bedrijfsbebouwing, behouden moet blijven;
- c. landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is.

3.7.5 Toevoeging 'specifieke vorm van agrarisch - boogkassen'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - boogkassen' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het oprichten van permanente tunnels en permanente boogkassen met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. de locatie aansluitend aan het bouwvlak is gelegen;
- c. de oppervlakte maximaal 1,5 ha bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 4 m bedraagt;
- e. de totale oppervlakte van het bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - boogkassen' niet meer van 3 ha bedraagt;
- f. de wijziging niet plaatsvindt ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed';
- g. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie.

3.7.6 Toevoeging 'specifieke vorm van agrarisch - containerteelt'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerteelt' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het aanleggen van containervelden met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. de locatie aansluitend aan het bouwvlak is gelegen;
- c. de oppervlakte maximaal 1,5 ha bedraagt;
- d. de totale oppervlakte van het bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerteelt' niet meer van 3 ha bedraagt;
- e. de wijziging niet plaatsvindt ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed';
- f. landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is;
- g. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie.

3.7.7 Toevoeging 'huisvesting tijdelijke werknemers'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding 'huisvesting tijdelijke werknemers' op de verbeelding opnemen ten behoeve van de huisvesting van meer dan 20 tijdelijke werknemers, met dien verstande dat:

- a. de hoofdfunctie agrarisch blijft;
- b. alle voorzieningen worden ingepast in het bestaande bouwvolume.
- c. de activiteiten qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies;
- d. landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is.

3.7.8 Vergroting Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Agrarisch' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met bijbehorend bouwvlak en functieaanduiding en overige aanduidingen ten behoeve van vergroting van een bestaand, aangrenzend en al als zodanig bestemd bedrijf met dien verstande dat:

- a. geen wijziging kan plaatsvinden ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - overige niet agrarische bedrijven';
- b. de maximale diepte van het bestemmingsvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt;
- c. aangetoond is dat:
 1. binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. uitbreiding vanwege andere bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is;
- d. vergroting van de bestemming 'Bedrijf' is toegestaan tot een maximum van 25% van het bij het bedrijf behorende bouwvlak;
- e. de bestemming 'Bedrijf' en het bijbehorend bouwvlak en functieaanduiding bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid eveneens worden aangepast;
- f. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie.

3.7.9 Wijziging Agrarisch naar Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak het plan wijzigen en de bestemming 'Agrarisch' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met de nadere functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landbouwverwante bedrijven' of 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige bedrijven' met dien verstande dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. hergebruik alleen mogelijk is, indien sprake is van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) voor een eigentijdse agrarische bedrijfsvoering;
- c. de maximale in gebruik te nemen bebouwingsoppervlakte 1.000 m² bedraagt voor landbouwverwante bedrijven en 500 m² voor kleinschalige bedrijven. De bestaande bebouwingsmassa mag niet worden uitgebreid;
- d. de oppervlakte van het nieuw ontstane bestemmingsvlak wordt afgestemd op de ontwikkeling, tot een maximum van 1,5 ha;
- e. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie.

Artikel 4 Waarde - Archeologie - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij artikel 10.3 in acht dient te worden genomen.

4.2 Bouwregels

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. indien de verstoring meer dan 500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm dient de aanvrager een rapport (bureauonderzoek, inventariserend

(verkennend, karterend of waarderend), veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

- c. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden verstoren, indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- of sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden.

4.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. blijkens een rapport van een door van gemeentewege erkende archeologisch deskundige (voortoets) de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer betreffen, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

4.3.3 Verlening omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de in artikel 4.3.1 genoemde werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden, kan een omgevingsvergunning worden verleend.

4.3.4 Afwegingskader

Een in artikel 4.3.3 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad

Artikel 5 Waterstaat - Beschermingszone watergang

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' aangewezen gronden zijn, behalve voor andere de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de nabij gelegen waterloop, waarbij artikel 11.3 in acht dient te worden genomen. Op deze gronden is de Keur van het waterschap van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Algemene regels over bestaande afstanden en andere maten

7.1.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan meer bedragen dan op grond van hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

7.1.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan minder bedragen dan op grond van hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

7.1.3 Heroprichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 7.1.1 en 7.1.2 uitsluitend van toepassing indien dit geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' zijn de gronden tevens bedoeld voor het weergeven van de Verwevingsgebieden, zoals bedoeld in het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Omgevingsvergunning

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de planregels ten behoeve van het onderling in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits van de wegbeheerder een positief advies is ontvangen;
- b. de planregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangepast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de planregels ten aanzien van het bouwen van kunsttuitingen en van zend-, ontvangen/ of sirenemasten, waarbij voor een hoogte van meer dan 65 m +NAP, in het kader van voorkoming van onaanvaardbare radarverstoring, voorafgaand aan het toestaan schriftelijk advies dient te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie;
- d. afmetingen in de planregels en op de verbeelding met een maximum van 10%.

9.2 Afwegingskader

Een in artikel 9.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Verschuiven bestemmingsgrenzen of verwijdering functieaanduidingen

10.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 10 m. verschuiven, of
- b. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen.

10.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in artikel 10.1.1 genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de

verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

10.2 Wijziging in verband met aanpassing verloop beek of waterloop

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigingen in de bestemming 'Water' en de aangrenzende dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang', ten behoeve van de aanpassing van het verloop van een beek of waterloop, met dien verstande dat:

- a. wijziging plaatsvindt binnen de bestemming 'Agrarisch';
- b. wijziging niet plaatsvindt binnen:
 1. de dubbelbestemming:
 - 'Waarde - Archeologie - 2', " en ";
 2. een agrarisch bouwvlak;
- c. van de waterbeheerder een positief advies is verkregen.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

11.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

11.3 Prioriteit van dubbelbestemmingen

- a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
 1. in de eerste plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2'
 2. in de tweede plaats de regels van de bestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang';

11.4 Oprichting van (beperkt) kwetsbare objecten

Nieuwe (kwetsbare) bestemmingen als bedoeld in artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet gebouwd worden binnen een (geprojecteerde) 10-6-risicocontour voor het plaatsgebonden risico van aanwezige risicobronnen zoals

(onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS), het Besluit Transportroutes externe veiligheid (Btev) en / of het Besluit transportroutes externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

11.5 Oprichting van risicovolle activiteiten

De 10-6-contour voor het plaatsgebonden risico van nieuwe risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS), het Besluit Transportroutes externe veiligheid (Btev) en/of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) mag niet over (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten komen te liggen.

11.6 Strijdig gebruik

Het is verboden gronden, bouwwerken en onderkomens te gebruiken of laten gebruiken op een wijze of tot een doel dat strijdig is met de aan de gronden gegeven bestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid a met maximaal 10%.
- c. lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum, herziening 1'

Bijlagen

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan (Agrifirm Exlan);

Bijlage 3: Situatietekening te slopen bedrijfswoning.

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	<u>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>		
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	2
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	2
0162	KI-stations	30	2
10, 11	<u>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</u>		
1051	Zuivelproducten fabrieken:		
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	2
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	2
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	2
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	2
110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
14	<u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>		
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
16	<u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</u>		
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
58	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>		
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
1814	Grafische afwerking	10	1
1814	Binderijen	30	2
1813	Grafische reproductie en zetten	30	2
1814	Overige grafische activiteiten	30	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
20	<u>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>		
2120	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
23	<u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>		

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
232, 234	Aardewerkfabrieken:		
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	2
26, 28, 33	<u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>		
26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	2
26, 27, 33	<u>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</u>		
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
26, 32, 33	<u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</u>		
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	2
31	<u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</u>		
9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	10	1
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
32991	Sociale werkvoorziening	30	2
35	<u>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</u>		
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
35	- < 10 MVA	30	2
35	Gasdistributiebedrijven:		
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	10	1
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	2
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
35	- blokverwarming	30	2
36	<u>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</u>		
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
36	- < 1 MW	30	2
41, 42, 43	<u>BOUWNIJVERHEID</u>		
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	30	2
45, 47	<u>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</u>		

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
-			
45204	Autobeklederijen	10	1
45205	Autowasserijen	30	2
454	Reparatie- en servicebedrijven	30	2
46			
46	<u>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</u>		
4622	Grth in bloemen en planten	30	2
4634	Grth in dranken	30	2
4635	Grth in tabaksprodukten	30	2
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
46499	Grth in vuurwerk en munitie:		
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	30	2
46499	- munitie	30	2
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:		
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	30	2
46735	zand en grind:		
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	30	2
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	30	2
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	2
4676	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
466	Grth in machines en apparaten:		
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
49	<u>VERVOER OVER LAND</u>		
493	Taxibedrijven	30	2
50, 51	<u>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</u>		
50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1
52	<u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>		
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30	2

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
-				
53	<u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
531, 532	Post- en koeriersdiensten	30		2
61	Telecommunicatiebedrijven	10		1
61	zendinstallaties:			
61	- FM en TV	10		1
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	10		1
64, 65, 66	<u>FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN</u>			
41, 68				
41, 68	<u>VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</u>			
41, 68	Verhuur van en handel in onroerend goed	10		1
77	<u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</u>			
7711	Personenautoverhuurbedrijven	30		2
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30		2
62	<u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</u>			
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10		1
58, 63	Datacentra	30		2
72	<u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30		2
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10		1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82				
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	<u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10		1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	30		2
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10		1
86	<u>GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG</u>			
8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10		1
8691, 8692	Consultatiebureaus	10		1

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
-			
8891	Kinderopvang	30	2
37, 38, 39	<u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>		
382	Afvalverwerkingsbedrijven:		
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
59	<u>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</u>		
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2
9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	10	1
91041	Kinderboerderijen	30	2
93			
96	<u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>		
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	Wasverzendinrichtingen	30	2
96013	Wasserettes, wassalons	10	1

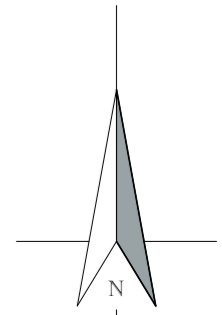


Legenda

- gebouwen
- voederopslag
- mestopslag
- terreinverharding
- greppels/sloten & overige wateren
- bouwvlak
- beplanting buiten perceel
- bestaande beplanting binnen perceel
- nieuwe beplanting binnen perceel

Situatie

Kad. gemeente: Wanssum
 Sectie: D nr: 782
 Schaal: 1:1000

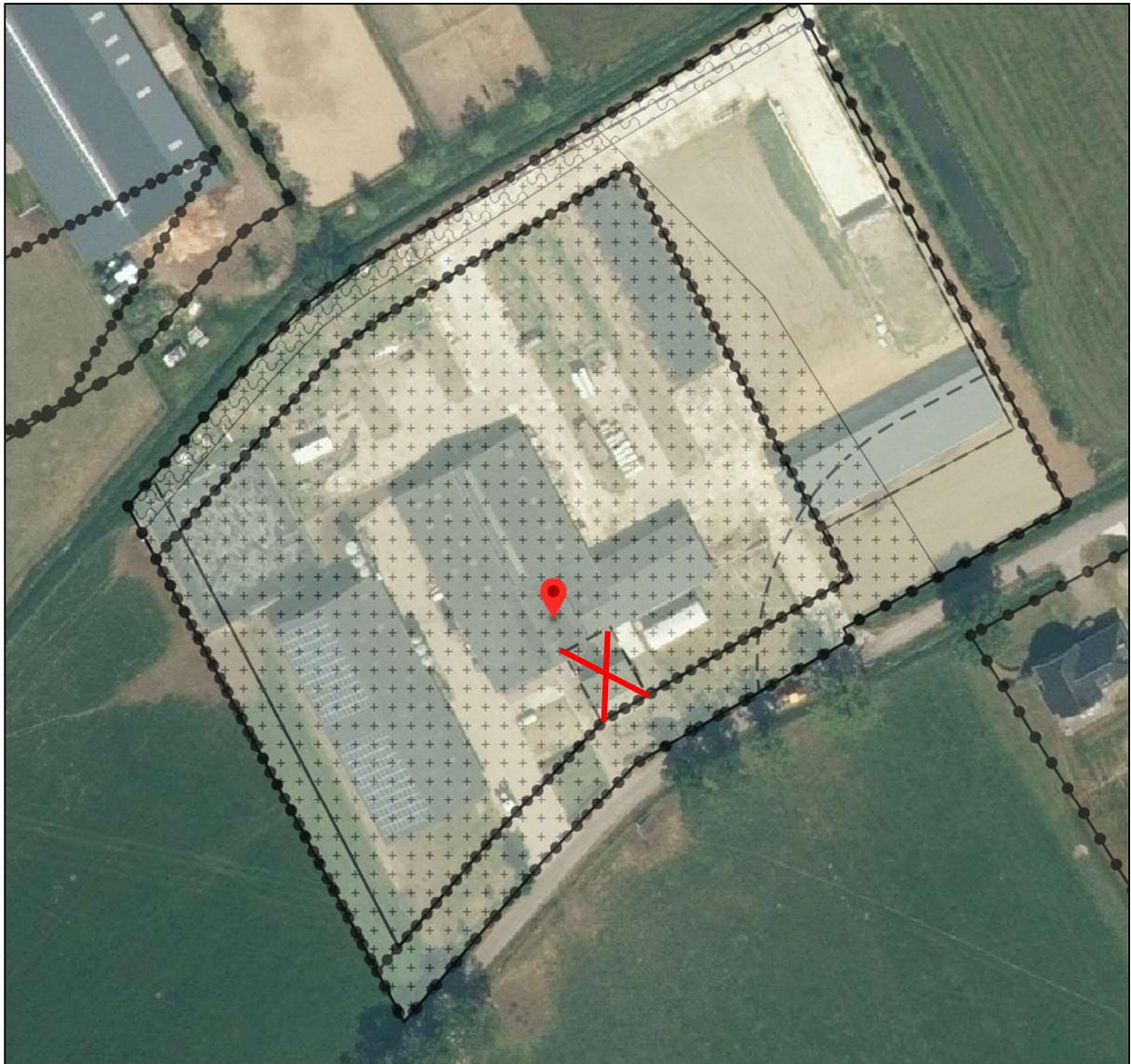


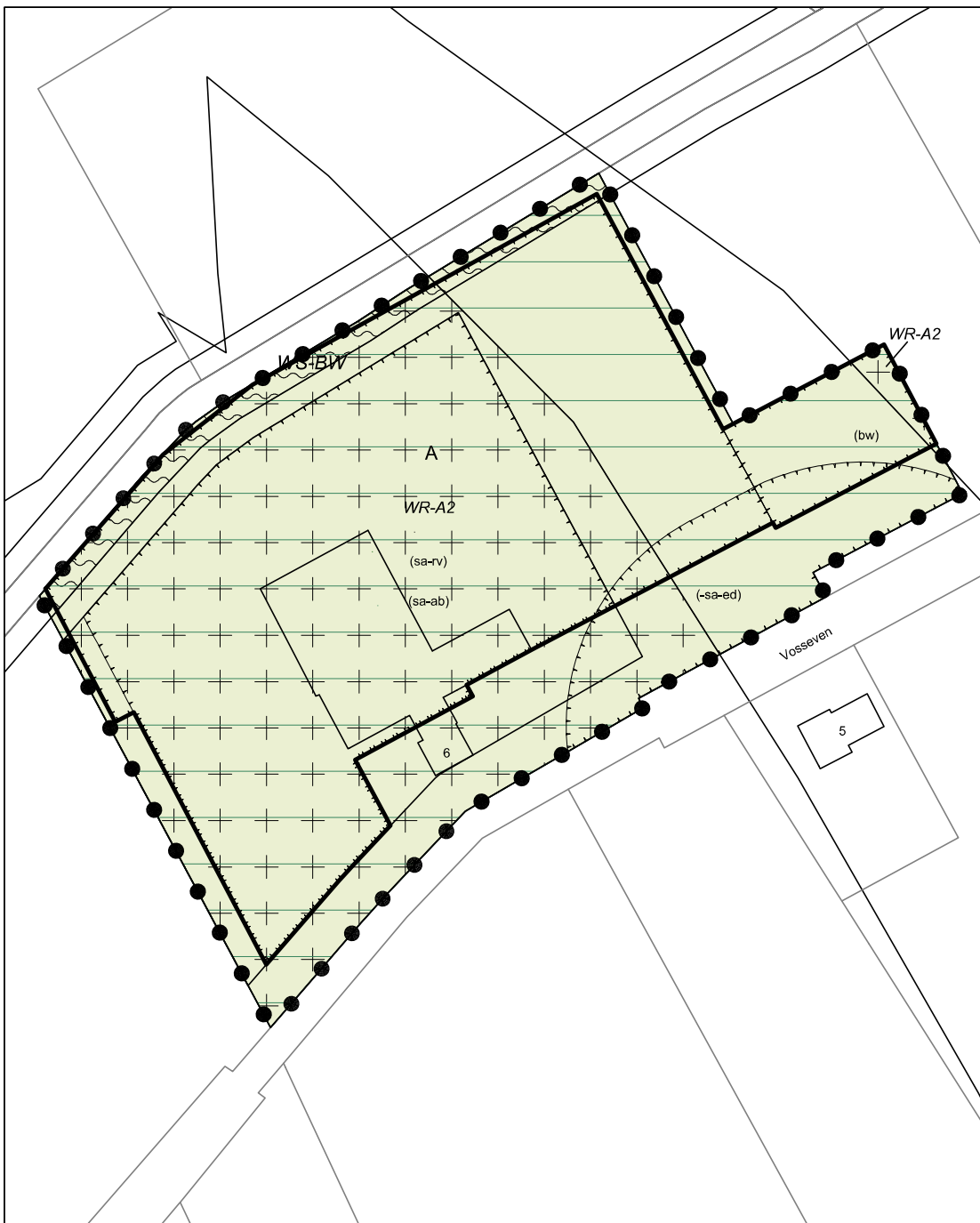
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

<p>project: Beplantingsplan</p> <p>opdrachtgever: Maatschap F.M.J.M. & M.J.J. Hendrickx Vosseven 6 5861 CV Wanssum</p> <p>fase:</p> <p>onderdeel: Situatie</p> <p>Postbus 1033 7940 KA Meppel</p> <p>Postbus 300 5430 AH Oss</p> <p>T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 exlanadvies@agrifirm.com www.agrifirm.com</p>	<p>datum: 20-12-2022</p> <p>A: 24-03-2023 B:</p> <p>C: D:</p> <p>E: F:</p> <p>status: Definitief</p> <p>getekend: C. Roseboom</p> <p>schaal: 1:1000</p> <p>formaat: A3</p> <p>projectnr.: EX.17.1333</p> <p>projectleider: S. Jansen-Sommers</p> <p>tekeningnr.: S-00</p>
--	---



Bijlage 3: Te slopen bedrijfswoning





Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

Agrarisch

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 2

Waterstaat - Beschermingszone watergang

Gebiedsaanduidingen

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Functieaanduidingen

bedrijfswoning

specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf

specifieke vorm van agrarisch - roodvleesvee

specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - emissiepunt dierenverblijf

Bouwvlakken

bouwvlak

Bestemmingsplan		Get.: BVH	Datum: 03-04-2023
Vosseven 6 Wanssum Gemeente Venray		Formaat: A3	Schaal: 1:1000
Opdrachtgever: Agrifirm Exlan BV		Tekeningnummer: NL.IMRO.0984.BP23004-on01	
Status: ontwerp		Noordpijl Bragis GIS GIS/CAD Ondersteuning en software Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde Tel: 0413-303279 E-mail: info@bragis.nl Web: www.bragis.nl	



A. Toelichting Bestemmingsplan

Vosseven 6 Wanssum, herziening 1

oktober 2023



Colofon

Projectnummer: EX.17.1333
Versie: vastgesteld
IMRO-code: NL.IMRO.0984.BP23004-va01
Datum: oktober 2023

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Exlan Advies
Waalkade 33 Postbus 300
5347 KR Oss 5340 AH Oss

Locatie

Vosseven 6, Wanssum

Inhoudsopgave

COLOFON	2
INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING EN NOODZAAK	5
1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	6
1.3 GELDENDE BESTEMMINGSPANNEN	6
1.4 OPZET VAN HET PLAN/ LEESWIJZER	8
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING	9
2.1 INLEIDING	9
2.2 BESTAANDE SITUATIE	9
2.3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING	10
2.4 VERKEER EN PARKEREN	12
2.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	13
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	14
3.1 INLEIDING	14
3.2 RIJKSBELEID	14
3.3 PROVINCIAAL BELEID	16
3.4 GEMEENTELIJK BELEID	18
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN	22
4.1 M.E.R.-BEOORDELING	22
4.2 BEDRIJVIGHEID (BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING)	23
4.3 GELUID	24
4.4 GEUR	25
4.5 LUCHTKWALITEIT	27
4.6 EXTERNE VEILIGHEID	29
4.7 NIET GESPRONGEN EXPLOSIEVEN	31
4.8 BODEM	31
4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	32
4.10 NATUUR	33
4.11 WATERPARAGRAAF	36
4.12 DUURZAAMHEID	36
HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANOPZET	38
5.1 ALGEMEEN	38
5.2 TOELICHTING	38
5.3 VERBEELDING	38
5.4 PLANSYSTEMATIEK	38
5.5 BESTEMMINGEN	40
HOOFDSTUK 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	42
HOOFDSTUK 7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	43

7.1	ALGEMEEN	43
7.2	OMGEVINGSDIALOOG	43
7.3	VOOROVERLEG	43
7.4	FORMELE PROCEDURE	43
BIJLAGEN	43
BIJLAGE 1:	PRINCIPEBESLUIT;	44
BIJLAGE 2:	SITUATIETEKENING BESTAANDE EN GEWENSTE SITUATIE	44
BIJLAGE 3:	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN (AGRIFIRM EXLAN);	44
BIJLAGE 4:	AERIUS VERSCHILLENBEREKENING;	44
BIJLAGE 5:	QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING (EXLAN 8 DECEMBER 2022);	44
BIJLAGE 6:	VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG;	44

1

Inleiding

1.1 AANLEIDING EN NOODZAAK

Initiatiefnemer exploiteert ter plaatse van Vosseven 6 te Wanssum (hierna: plangebied) een melkveehouderij met bijbehorende landbouwactiviteiten¹.

In 2020 is op de locatie een bestemmingsplanprocedure doorlopen voor de uitbreiding van het bouwvlak van 0,91 ha naar circa 1,29 ha. Dit om de gewenste uitbreiding van het melkveebedrijf met een nieuwe jongveestal, ruwvoeropslag en een toekomstige nieuwe loods te kunnen realiseren. De jongveestal en de ruwvoeropslag zijn inmiddels gerealiseerd.

De bestaande bedrijfswoning ter plaatse is gedateerd en blijft de komende jaren om onderhoud vragen. Men heeft daarnaast de wens om de woning geheel te verduurzamen. Hierdoor is het idee ontstaan om de bestaande bedrijfswoning af te breken en een nieuwe bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak te herbouwen.

De huidige bedrijfswoning is direct voor en tegen de stallen aangebouwd. Dit zorgt ervoor dat stallucht en stof in de woning trekt en er amper ruimte rond de woning aanwezig is. Het risico op brand (brandoverslag) is groter wanneer de woning direct tegen de stallen staat. Daarnaast staat de huidige woning op minder dan de verplichte 10 meter tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'. Herbouw van de woning op de huidige locatie is daarom voor initiatiefnemer ter plaatse niet wenselijk en nagenoeg niet uitvoerbaar.

Het vigerende bouwvlak biedt planologisch als stedenbouwkundig geen geschikte locatie om de bedrijfswoning te herbouwen. Dit is de reden dat men het plan heeft opgepakt om het bouwvlak van vorm te veranderen zodat de woning op een geschikte locatie binnen het bouwvlak herbouwd kan worden. Hiermee hoeft het bouwvlak niet vergroot te worden t.o.v. de huidige situatie en wordt er planologisch geen nieuwe ruimte gecreëerd voor de bedrijfsactiviteiten van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf. De vormverandering geeft enkel de mogelijkheid om de bedrijfswoning elders binnen het bedrijfsperceel te herbouwen. Voor de agrarische bedrijfsactiviteiten is de ontwikkeling conserverend van aard. In onderhavig bestemmingsplan is daarom enkel onderzoek gedaan naar de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de herbouw van de bedrijfswoning op het perceel.

Gemeente Venray heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen middels de positieve principeuitspraak. Onder voorwaarden willen zij meewerken aan het initiatief. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

¹ Bewerken van het land (uitrijden van de eigen mest en voerwinning voor eigen vee).

1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied betreft de locatie Vosseven 6 te Wanssum en ligt in het buitengebied ten zuidwesten van de kern Wanssum in de gemeente Venray. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Wanssum, sectie D, nummer 782.



• Figuur 1.1: Luchtfoto Vosseven 6 (bron: www.pdokviewer.pdok.nl)

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door een watergang, in het zuiden door de weg 'Vosseven' en in het oosten en westen door de eigen landbouwgronden. De locatie waar de nieuwe woning wordt gesitueerd wordt in het noorden en oosten begrensd door de eigen landbouwgronden. In het zuiden door de weg 'Vosseven' en in het westen is de recent gebouwde jongveestal gelegen.

1.3 GELDENDE BESTEMMINGSPANNEN

Ter plaatse van het vigerende bouwvlak en een gedeelte van de aangrenzende gronden geldt het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 12 mei 2020 en inmiddels onherroepelijk geworden. Binnen dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van de gronden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Bouwvlak van 1,29 ha (gelegen op een groot gedeelte van de gronden);
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – roodvleesvee (op het gedeelte van de gronden waarop het voormalige bouwvlak was gelegen);
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – agrarisch bedrijf (ter plaatse van de gronden waarop het bouwvlak is gelegen);
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – emissiepunt dierenverblijf (gelegen op de gronden binnen 50 meter afstand vanaf de gevel van de bedrijfswoning op Vosseven 5);
- Functieaanduiding bedrijfswoning (ter plaatse van de huidige bedrijfswoning);
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



• Figuur 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum', bouwvlak is opgelicht. (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Daarnaast omvat de locatie van de te herbouwen bedrijfswoning gronden die zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied – Oost gemeente Venray'. Dit bestemmingsplan is op 18 juni 2016 vastgesteld door de gemeenteraad.

Binnen dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van de gronden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen is uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' één woning toegestaan. De bestemmingsplannen bieden geen mogelijkheden om de bedrijfswoning buiten deze functieaanduiding te herbouwen. Daarnaast is het op basis van de bestemmingsplannen niet toegestaan om buiten het bouwvlak te bouwen.

De beoogde situatie kan niet in overeenstemming met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen worden gerealiseerd. T.b.v. onderhavige ontwikkeling is maatwerk nodig. De wijzigingsbevoegdheid, benoemt onder artikel 3.7.2 van bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum', voor vormverandering van het bouwvlak wordt voor de voorziene bedrijfswoningverplaatsing toegepast. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kunnen Burgemeester en wethouders vormverandering van het bouwvlak toestaan en de aanduiding 'bouwvlak' en de daarbij behorende functieaanduidingen op de verbeelding aanpassen, met dien verstande dat:

- het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- de totale oppervlakte van het bouwvlak niet wordt gewijzigd;
- de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Het betreft een reeds volwaardig agrarisch bedrijf, het totale oppervlakte van het bouwvlak veranderd niet ten opzichte van de huidige situatie en aan de maximale diepte gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' wordt voldaan.

1.4 OPZET VAN HET PLAN/ LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving. Hierin wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie ter plaatse als van de toekomstige gewenste ontwikkeling binnen het plangebied. Tevens wordt ingegaan op de aspecten landschappelijke inpassing, verkeer en parkeren. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante overheidsbeleid . Hoofdstuk 4 bevat een toetsing aan diverse op onderhavig plan van belang zijnde milieuhygiënische en planologische aspecten. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet weergegeven. In hoofdstuk 6 is de economische uitvoerbaarheid van het plan beschreven en tot slot in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2

Planbeschrijving

2.1 INLEIDING

Voor het formuleren van het beleid en het opstellen van het bestemmingsplan is het van belang dat de uitgangspunten en de huidige situatie van het plangebied goed in beeld wordt gebracht. Het plangebied is om deze reden geïnteriseerd en geanalyseerd. In dit hoofdstuk wordt de huidige en beoogde situatie binnen het plangebied beschreven. Ook wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing en verkeer en parkeren.

2.2 BESTAANDE SITUATIE

Binnen het plangebied bevindt zich een melkrundveehouderij met bijbehorende landbouwactiviteiten.

Aanwezige gebouwen en bouwwerken geen gebouwen:

In onderstaande figuur is de bestaande bebouwing en verharding ter plaatse weergegeven.



• Figuur 2.1: Luchtfoto bestaande bebouwing en verharding locatie Vosseven 6 Wanssum



• Figuur 2.2: Situatietekening bestaande bebouwing en verharding locatie Vosseven 6 Wanssum

2.3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

2.3.1 Het plan

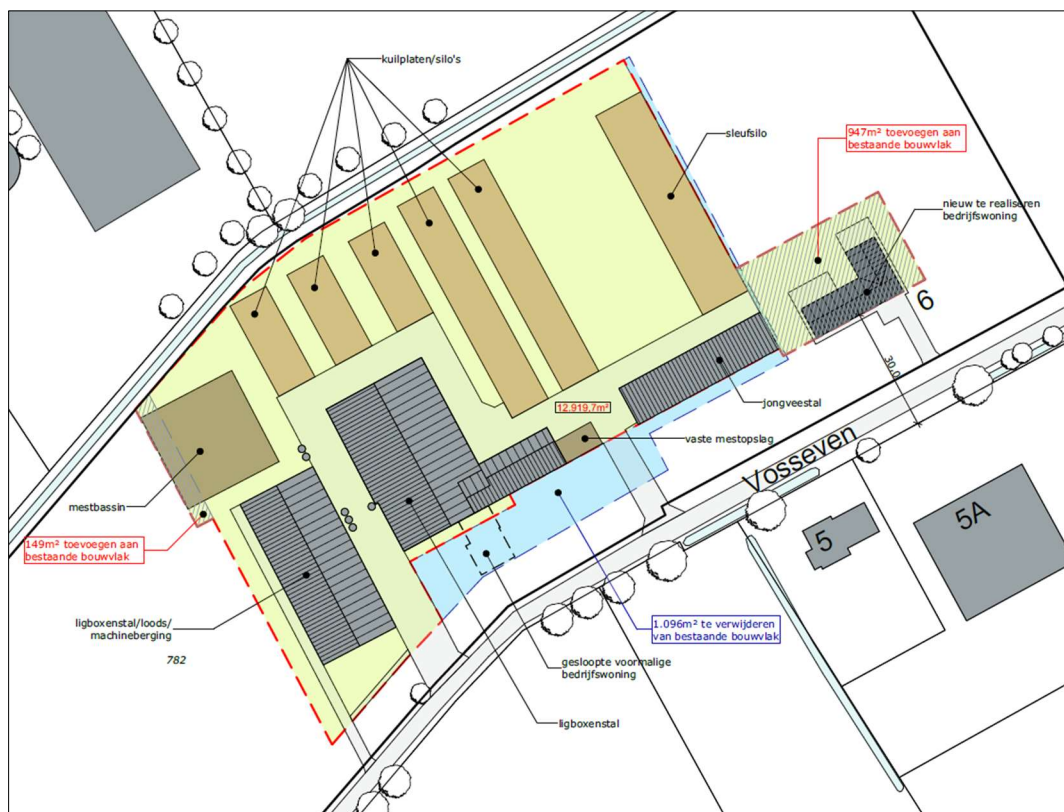
Zoals reeds in de aanleiding van onderhavige toelichting beschreven, is initiatiefnemer voornemens om op bovengenoemde locatie de bedrijfswoning te verplaatsen. Het vigerende bouwvlak biedt planologisch als stedenbouwkundig geen geschikte locatie om de bedrijfswoning te herbouwen. Dit is de reden dat men het plan heeft opgepakt om het bouwvlak van vorm te veranderen zodat de woning op een geschikte locatie binnen het bouwvlak herbouwd kan worden.

Op ambtelijk niveau is de gemeente Venray stedenbouwkundig akkoord met de herbouw van de nieuwe woning ten oosten van de bestaande jongveestal waarbij men graag ziet dat de woning voor de gevellijn van de naastgelegen stal blijft liggen. Daarnaast dient de voortuin groen en landschappelijk te worden ingericht, passend bij het gebied.

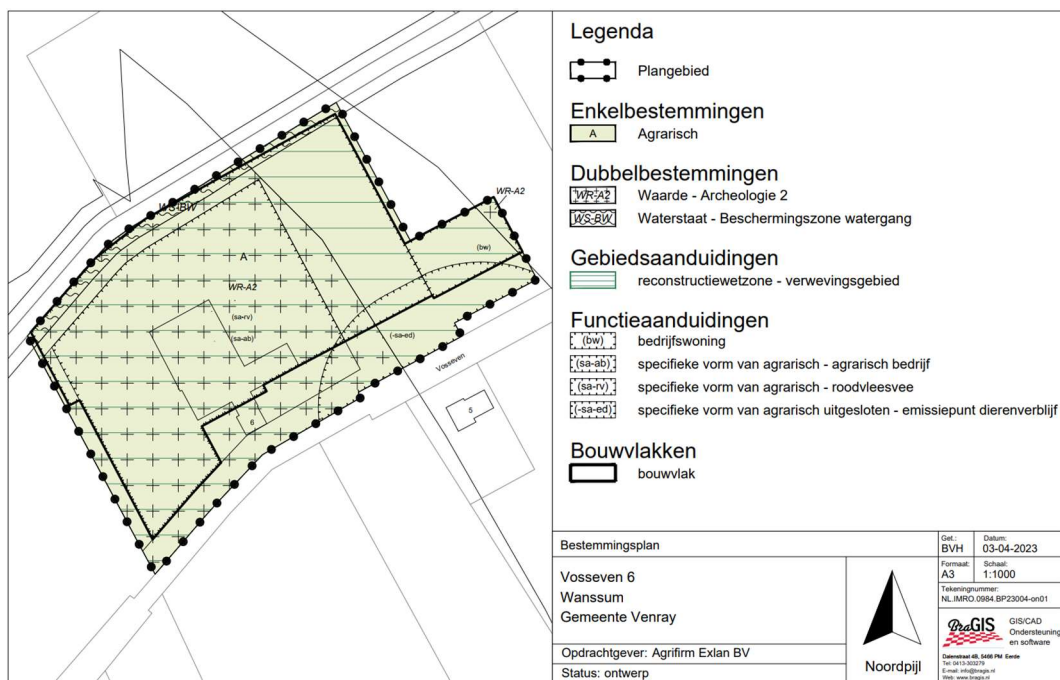
Initiatiefnemer heeft het idee opgepakt om ten oosten van de bestaande jongveestal een nieuwe woning in de vorm van een boerderijmodel te herbouwen met inbandige garage. De exacte uitwerking van de woning zal plaatsvinden bij de omgevingsvergunningfase, na onherroepelijk worden van onderhavig bestemmingsplan. De inhoud van de nieuwe woning, inclusief bijbehorende bouwwerken t.b.v. het wonen, zal om en de nabij 1.075 m³ bedragen. Wanneer deze de maximale inhoud van 1.075 m³ overschrijdt wordt in de omgevingsvergunningaanvraagfase gebruik gemaakt van binnenplanse afwijkingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen voor een grotere inhoudsmaat voor de bedrijfswoning inclusief bijbehorende bouwwerken. Dit gaat gepaard met de sloop van bestaande bouwwerken binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray. Om later van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te kunnen maken wordt deze overgenomen in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

T.b.v. de vormverandering van het bouwvlak wordt, zoals in figuur 2.3 weergegeven, aan de voorzijde van bestaande stallen en ten oosten van de nieuwe sleufsilos bouwvlak weggenomen (1.096 m²). Hiermee komt ook het bouwvlak ter plaatse van de bestaande agrarische bedrijfswoning te vervallen. Vervolgens wordt een vlak van circa 947 m² ten oosten van het vigerende bouwvlak toegevoegd om daarbinnen de nieuwe bedrijfswoning te herbouwen. Aan dit vlak wordt in lijn met het vigerende bestemmingsplan de functieaanduiding 'bedrijfswoning' toegekend, zodat hierbinnen de nieuwe bedrijfswoning gesitueerd kan worden. Ter plaatse van de huidige bedrijfswoning komt deze aanduiding te vervallen.

Met de vormverandering van het bouwvlak wordt tevens het bestaande mestbassin dat bij de vorige herziening van het bestemmingsplan per abuis gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gelegd binnen het bouwvlak gesitueerd.



• Figuur 2.3: Gewenste eindsituatie Vosseven 6



• Figuur 2.4: Voorstel nieuwe verbeelding met bouwvlak Vosseven 6

2.4 VERKEER EN PARKEREN

2.4.1 Verkeer

Voorliggend plan heeft betrekking op een vormverandering van het agrarische bouwvlak zodat de bedrijfswoning herbouwd kan worden op een andere locatie. De bedrijfsomvang en het aantal aan- en afvoerbewegingen wijzigt niet. De bestaande woning wordt gesloopt en elders binnen het perceel herbouwd. T.b.v. de nieuw te realiseren woning wordt een nieuwe ontsluiting gerealiseerd. Daartegenover komen de twee ontsluitingen bij de bestaande woning te vervallen. Dit heeft geen significante invloed op de doorstroom op de Vosseven. De wijze van de ontsluiting van het perceel draagt er aan bij dat het verkeer, zonder te manoeuvreren op de weg Vosseven, het terrein kan betreden en verlaten. Het 1-richtingsverkeer op het bedrijf blijft men nastreven. Het zwaardere verkeer dat het terrein betreedt (melkwagen, bulkwagen, mestwagen, tractoren, etc.) blijft de mogelijkheid behouden om via de bestaande ontsluiting, zoals weergegeven in de toelichting van het vigerende bestemmingsplan, het terrein te betreden en via de andere zijde het terrein te verlaten of andersom. Hiermee voorkomt men onnodige manoeuvreerhandelingen op het terrein. Binnen de inrichting blijft voldoende manoeuvreerruimte beschikbaar. Dit zodat men bij de dagelijkse activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden, zoals het voeren van de dieren, geen gebruik hoeft te maken van de openbare weg (in deze situatie Vosseven). Daarnaast is er voldoende ruimte om de bebouwing en gebouwen te kunnen bereiken. Manoeuvreren op de openbare weg is niet nodig. De verkeersveiligheid komt middels dit plan niet in het geding.

2.4.2 Parkeren

Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot wijzigingen in de parkeerbehoefte ter plaatse t.o.v. de huidige vigerende situatie zoals beschreven in de toelichting bij het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum'. Het enige dat wijzigt is de plaats van de parkeerbehoefte van maximaal 2 pp t.b.v. de bedrijfswoning, zoals ook opgenomen voor de zone 'Rest bebouwde kom, kerkdorpen en buitengebied' in de Beleidsnota Parkeernormen Venray. De parkeerbehoefte van de nieuwe bedrijfswoning wordt voorzien bij de nieuwe

bedrijfswoning (in garage/berging danwel op de verharding/inrit van de nieuwe bedrijfswoning) en komt te vervallen ter plaatse van de huidige te slopen bedrijfswoning. De parkeerbehoefte t.b.v. het agrarische bedrijf van maximaal 2 pp, die enkel bestaat wanneer bijvoorbeeld een veearts en een bedrijfsspecialist gelijktijdig het bedrijf bezoeken, blijft binnen de inrichting voorzien.

Conclusie

De vormverandering van het bouwvlak en de herbouw van de bedrijfswoning op een andere locatie binnen het bouwvlak brengt geen negatieve consequenties met zich mee voor de verkeerssituatie ter plaatse. Op het terrein blijft voldoende ruimte aanwezig om te parkeren en manoeuvreren waardoor geen gevaarlijke situaties ontstaan op de Vosseven als gevolg van manoeuvrerende en/of geparkeerde (vracht)auto's.

2.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' is destijds een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur en door de gemeente akkoord bevonden. Met dit plan is rekening gehouden met het Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray (beschreven in paragraaf 3.4.3 van onderhavige toelichting), waarin de directe omgeving zich typeert als 'jonge ontginningen'. Ter plaatse van het Vosseven, ter hoogte van het plangebied, is het streefbeeld gericht op het behoud en versterken van de aanwezige laanstructuur. Voor onderhavig plan wordt aangesloten bij het destijds akkoord bevonden landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur en is door Agrifirm Exlan aangevuld. De te herbouwen agrarische bedrijfswoning wordt daarbij van een landschappelijke inpassing voorzien. De voortuin wordt groen en landschappelijk ingericht en aan de voor- en oostzijde afgekaderd met een nieuwe beukenhaag. Ter plaatse van de oude bedrijfswoning worden de bestaande beukenhagen doorgetrokken en met elkaar verbonden en wordt een notenboom gerealiseerd.



• Figuur 2.5: Uitsnede landschappelijke inpassing Vosseven 6.

3

Beleidskader

3.1 INLEIDING

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal, als gemeentelijk niveau. Het plan wordt getoetst aan het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid zover dit relevant is voor de beoogde planontwikkeling. De belangrijkste bevindingen uit dit beleid worden hieronder beschreven en aangegeven wordt hoe de ontwikkeling van het plangebied past binnen de bestaande regelgeving.

3.2 RIJKSBELEID

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. De drie hoofdoelen welke in de structuurvisie zijn opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Conclusie

In het SVIR worden geen beleidsuitspraken gedaan die specifiek van toepassing zijn voor de omgeving van het plangebied. Dit komt verder onder het Barro aan bod.

3.2.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking treedt, en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook 1 Rijkvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Op 11 september 2020 is de NOVI naar de Tweede Kamer gestuurd. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als een omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. De SVIR (beleid) gaat op in de NOVI. De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan

bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijksvaarwegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *"De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn².

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: *"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."* (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Plangebied en conclusie

De ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet toegepast te worden bij ontwikkelingen met niet-stedelijke functies en ontwikkelingen voor woningbouwlocaties beneden twaalf woningen. In onderhavige ontwikkeling wordt de herbouw van een bestaande agrarische bedrijfswoning elders op het perceel mogelijk gemaakt. Hiermee is geen sprake van een toename van het aantal woningen. De ontwikkeling valt daarmee buiten de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking.

² O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

3.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

De Omgevingsvisie Limburg is op 25 oktober 2021 in werking getreden en vervangt het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014). De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen.

In de POVI worden de provinciale hoofdopgaven beschreven:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving.
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Toekomstvisie Noord-Limburg

Noord-Limburg draagt significant bij aan het bruto nationaal inkomen van Nederland. Inwoners en ondernemers verdienen een goed inkomen. Dat heeft positieve effecten voor de brede welvaart, het welzijn en de kwaliteit van de leefomgeving. De karakteristiek van de Maas en de Peel geeft richting en ruimte om ontwikkelingen mogelijk te maken. De belangrijkste uitdagingen en opgaven voor Noord-Limburg worden uitgewerkt aan de hand van de in 2019 door de acht Noord-Limburgse gemeenten geformuleerde Regiovisie Noord-Limburg 2040. Kern van deze ambitie is een gezonde balans tussen economische activiteiten, het sociaal-maatschappelijk ecosysteem en de kwaliteit van de leefomgeving. Voor deze Omgevingsvisie zijn de zes pijlers uit de Regiovisie als regionale opgave genomen. De pijlers 'gezond zijn en gezond blijven' en 'gezonde leefomgeving' zijn vanwege hun overlap samengevoegd tot de opgave 'vitale en gezonde bewoners en hun leefomgeving':

- Ondernemen & Innoveren (gezond ondernemen en gezonde arbeidsmarkt);
- Toerisme & Leisure (gezond leven);
- Vitale en gezonde bewoners en hun leefomgeving;
- Mobiliteit & Logistiek (gezond verbinden);
- Energie & Klimaat (gezond leefklimaat).

Wonen en leefomgeving

Limburg heeft de ambitie om de brede welvaart van de Limburger te verbeteren. Daarbij zien ze kans om bij te dragen aan klimaat-, energie-, verduurzamings-, ruimtelijke- en mobiliteitsopgaven. Woningen moeten toekomst- en levensloopbestendig én verduurzaamd worden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld isoleren, het plaatsen van zonnepanelen en woningen van het gas halen.

Doorwerking in onderhavig plan

Met de gewenste ontwikkeling in onderhavig plan is sprake van het realiseren van een duurzame woning zoals voorgesteld in deze omgevingsvisie. Het aantal woningen neemt hierbij niet toe omdat de huidige, verouderde woning wordt verwijderd. De ontwikkeling past ook in de visie dat in de toekomst het bebouwd- en landelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar moeten zijn voor de inwoners. Het plan past hiermee binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt zal een nieuwe omgevingsverordening de huidige vervangen. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het Provinciaal Omgevingsplan. In de Omgevingsverordening wordt opgenomen dat een ruimtelijk plan niet voorziet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen.

Conclusie

In onderhavig plan wordt de huidige bedrijfswoning vervangen. Het aantal woningen neemt niet toe. Tevens betreft het geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hierdoor is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking in het kader van dit plan niet aan de orde.

3.3.3 Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2021

Dit ontwerp is voorzien op inwerkingtreding van de Omgevingswet en vormt geen belemmering voor het beleid.

3.3.4 Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020-2024

De woonvisie geeft richting aan het woonbeleid voor de komende 4 jaar. Het is de 2e visie die door de 8 Noord-Limburgse gemeenten in gezamenlijkheid is opgesteld. De woonvisie beschrijft een aantal opgaven:

- Mismatch woningbehoefte en woningvoorraad: de samenstelling van de bevolking verandert waardoor de woningvoorraad aangepast moet worden aan de toekomstige woningbehoefte.
- Zoektocht om alle doelgroepen een plek te geven binnen onze woningmarkt: geschikte woonvormen moeten beschikbaar zijn voor alle doelgroepen.

Doorwerking in onderhavig plan

In onderhavig plan wordt het aantal woningen niet vergroot waardoor het plan geen consequenties heeft voor de woningvoorraad. De huidige bedrijfswoning wordt vervangen voor een nieuwe, duurzame en energiezuinige woning. Het project is derhalve passend binnen de regionale Woonvisie Noord-Limburg.

3.4.1 Bestemmingsplan

In paragraaf 1.3 van onderhavige toelichting is reeds uitgebreid ingegaan op de bestemmingsplannen die ter plaatse van het plangebied van kracht zijn en de ter plaatse geldende bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingsplannen die het plangebied omvatten bieden geen mogelijkheden om de bedrijfswoning buiten deze functieaanduiding te herbouwen. Om het plan in totaliteit (vormverandering bouwvlak en herbouw bedrijfswoning buiten de functieaanduiding bedrijfswoning) mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Hierbij is qua bestemmingen en regels aangesloten bij het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum'. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' is in 2020 vastgesteld en destijds is daarvoor aangesloten bij de bestemmingen en regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied – Oost gemeente Venray'. Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' is daarbij voor het noodzakelijke aangevuld met o.a. een regeling omtrent stikstof. Om zaken die destijds in dat bestemmingsplan zijn opgenomen niet per abuis weg te bestemmen, waardoor meer planologische ruimte wordt geboden, is voor dit plan aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum'.

3.4.2 Omgevingsvisie Venray

In de omgevingsvisie laat de gemeente Venray zien voor welke uitdagingen men staat en waar de gemeente naar toe wil in de toekomst. De omgevingsvisie vormt de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: onze Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'.

Deze omgevingsvisie heeft nu nog de status van structuurvisie onder de Wet Ruimtelijke Ordening, maar wordt ook onmiddellijk een omgevingsvisie op het moment dat de nieuwe Omgevingswet van kracht wordt. Hiervoor maakt de gemeente gebruik van de zogenaamde gelijkstellingsbepaling die de Omgevingswet biedt.

In deze visie geeft de gemeente aan wat zij belangrijk vindt in de fysieke leefomgeving en welke doelen en ambities zij daarin wil bereiken. De visie is gebiedsgericht en integraal opgesteld: per deelgebied wordt omschreven waar de gemeente voor staat.

Het plangebied maakt deel uit van "agrarische gebieden". Het agrarisch gebied is volop in ontwikkeling. Er spelen diverse onderwerpen in het agrarisch gebied zoals grootschalige agrarische bedrijvigheid, leegstand en ruimteclaims vanuit de energietransitie en klimaatverandering. Ook spelen er maatschappelijke discussies over voedselproductie, grondgebruik en biodiversiteit. Een gezonder woonklimaat wordt gerealiseerd door het wonen beter te scheiden van veehouderijen.

In het agrarisch gebied van de gemeente Venray vindt relatief veel bewoning plaats. Een deel van de woningen bestaat uit bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven. Het bouwen van woningen, de energietransitie en de mogelijkheid tot recreëren is in het agrarisch gebied op de juiste plek ingepast en gaat niet ten koste van het landschap. Er blijft voldoende ontwikkelingsruimte voor de agrarische bedrijven.

De volgende thema's voor de toekomst zijn beschreven:

- In het algemeen is er meer aandacht voor gezondheid en milieuthema's zoals luchtkwaliteit, geur en gezondheid. Vanwege de stikstofproblematiek is er meer aandacht voor de emissies bij de agrarische bedrijven.

- Stoppende bedrijven: de komende jaren krijgen we te maken met veel stoppende agrarische bedrijven (boerderijen), wat leidt tot veel vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's). Er ontstaat een risico op leegstand, verloedering en verommeling. Tegelijkertijd liggen hier kansen om het agrarisch gebied toekomstbestendiger te maken en duurzaam te versterken.
- Schaalvergroting agrarische bedrijven: veel van de resterende bedrijven nemen in omvang toe (grootschalige bebouwing) om economisch succesvol te kunnen zijn. Zij groeien binnen de agrarische bedrijfstak en/of verbreden zich door andere bedrijvigheid toe te voegen.
- Ruimteclaims vanuit de energietransitie en klimaatverandering die kunnen leiden tot een veranderend landschap (zonnevelden, windturbines, waterberging).
- Veranderende eisen en inzichten: de landbouwsector dient te verduurzamen. Denk bijvoorbeeld aan kringlooplandbouw, waarbij de stoffen die gebruikt worden door de agrarische bedrijven ook weer teruggebracht worden in het gebied. Bij het grondgebruik is een verdere afstemming op de waterhuishouding noodzakelijk (functie volgt systeem).

Met het onderhavige plan wordt het bouwvlak van vorm gewijzigd, zodat de bestaande bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak herbouwd kan worden. Er is geen sprake van uitbreiding van aantallen dieren of wijzigingen in de agrarische bedrijfsvoering, waardoor de gevolgen op de omgeving gelijk blijven en niet verslechteren. Ook wordt middels dit planvoornemen geen extra woning in het agrarisch gebied toegevoegd.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de beleidsuitgangspunten zoals zijn opgenomen in de Omgevingsvisie Venray van de gemeente Venray.

3.4.3 Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'

Zoals reeds in de vorige paragraaf is aangegeven vormt de omgevingsvisie de ruimtelijke vertaling van de strategische visie: onze Toekomstvisie 2030 'Venray loopt voorop'.

De gemeente Venray heeft met de inbreng van ruim 1.500 inwoners een toekomstvisie tot stand gebracht, waarin staat beschreven hoe Venray eruit ziet in 2030. Hoe willen de inwoners van de gemeente samenleven, wonen en werken? Wat vinden de inwoners vooral belangrijk voor de toekomst?

In deze toekomstvisie is opgenomen dat de gemeente de verduurzaming van bestaande woningen stimuleert. Daarnaast is genoemd dat hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen in 2030 de norm is, waardoor zowel de grondstoffenvoorzieningen als de milieu-impact wordt beperkt.

Onderhavig plan sluit uitstekend aan bij de visie van de gemeente voor verduurzaming van bestaande woningen. Daarbij dient opgemerkt te worden dat het verduurzamen van een bestaande gedateerde woning niet altijd op een efficiënte en rendabele wijze mogelijk is. Met nieuwbouw is dit wel mogelijk. Vandaar dat initiatiefnemer ervoor kiest om de bestaande woning af te breken en ter plaatse daarvoor in de plaats een nieuwe woning te herbouwen waarmee het mogelijk is om de woning naar wens te verduurzamen. Waar dit mogelijk is wordt gebruik gemaakt van hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen, om de grondstoffenvoorzieningen en de milieu-impact te beperken.

3.4.4 Visie veehouderij Venray

Op 30 januari 2018 is door de gemeenteraad van de gemeente Venray de “Visie Veehouderij Venray” vastgesteld. In dit beleidsdocumenten is de visie op de veehouderij in het buitengebied van de gemeente Venray beschreven. De visie moet bijdragen aan een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderij en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. De visie kan worden gezien als een bouwsteen vooruitlopend op de Omgevingswet en de reeds opgestelde gemeentelijke omgevingsvisie.

In de visie zijn de volgende doelen als uitgangspunten gesteld bij de verdere duurzame ontwikkeling van de veehouderij:

- Het verbeteren van het woon- en leefmilieu door het verminderen van de emissie bij veehouderijbedrijven;
- De ontwikkelingen op de juiste plaats door een verdere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en bewoners;
- Het versneld vernieuwen van de oude stallen en intrekken van vergunningen bij stoppende bedrijven.

Verbeteren woon- en leefmilieu:

In relatie tot de veehouderij is het woon- en leefklimaat in delen van het landelijk gebied goed. In andere delen van het landelijk gebied is het woon- en leefmilieu voor de omwonenden van de veehouderij matig tot slecht. Het beleid van de gemeente Venray is vooral gericht op het geleidelijk verbeteren van deze kwaliteit, in gebieden waar het woon- leefmilieu matig tot slecht is.

Ontwikkelingen op de juiste plaats:

Of een veehouderijbedrijf op de juiste locatie ligt, is afhankelijk van de samenstelling van de omgeving, zoals de aanwezigheid van burgerwoningen of andere gevoelige functies, een goede ontsluiting en eventuele ruimte voor ontwikkeling. Het onderhavige initiatief is op circa 400 m van de bebouwde kom van Wanssum gelegen (benodigde afstand Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is 100 m), de dichtstbij gelegen woonbestemming (Vosseven 5/5a) ligt op een afstand van 50 m van het emissiepunt (benodigde afstand Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is 50 m), waarmee het bedrijf op ruimschoots voldoende afstand van gevoelige functies gelegen is.

Versneld vernieuwen oude stallen en intrekken vergunningen stoppende bedrijven:

Overlast veroorzaakt door veehouderijen ontstaat vooral op locaties met verouderde stallen. Van deze locaties is vaak onduidelijk welk toekomstperspectief het bedrijf heeft. Naast verouderde stallen kan er ook sprake zijn van onbenutte ruimte (of latente ruimte). Verouderde locaties waar onbenutte ruimte (in vorm van vergunning en bouwvlak) aanwezig is, biedt andere ondernemers de kans om deze locaties op te kopen voor de verdere uitbreiding van hun bedrijf. De komende jaren zal er een transformatie in het landelijk gebied plaatsvinden als gevolg van een groeiend aantal stoppende agrarische bedrijven terwijl de blijvende bedrijven een grotere omvang krijgen. Voor de inrichting van het buitengebied op langere termijn is het voor de gemeente Venray nodig dat de agrarische functie van niet in gebruik zijnde bedrijven wordt geschrapt in de gebieden waar ander gebruik leidend is. Als een niet in gebruik zijnde veehouderijbedrijf op een duurzame locatie ligt, geeft dit weer kansen om hier een veehouderijbedrijf uit de omgeving van de kernen naar toe te verplaatsen.

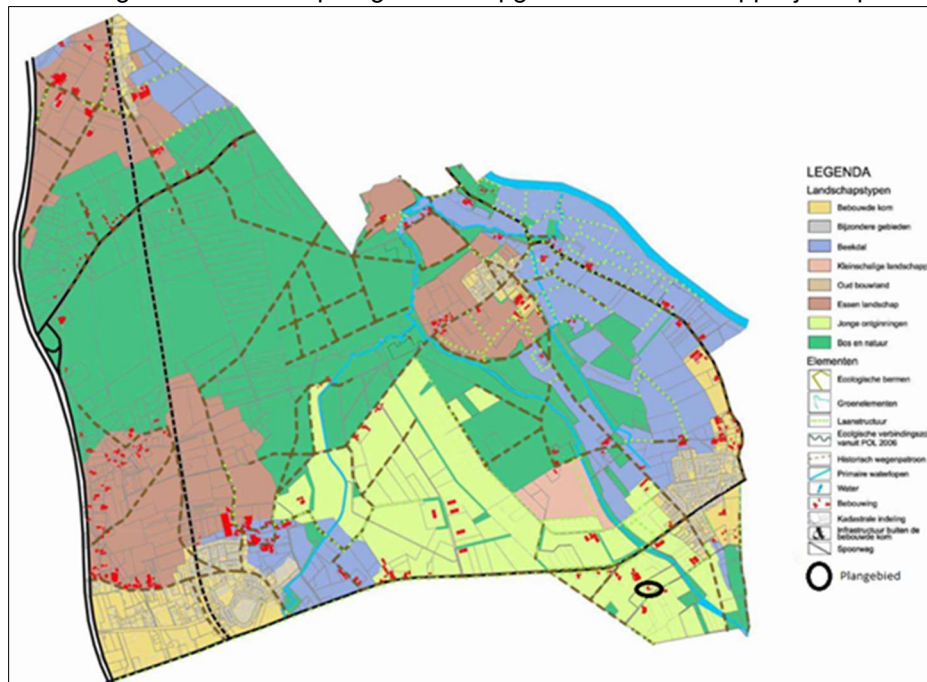
Het planvoornemen voorziet in een vormverandering van het bouwvlak, zodat de bestaande bedrijfswoning elders binnen het bouwvlak herbouwd kan worden. Er is geen sprake van uitbreiding van aantallen dieren of wijzigingen in de agrarische bedrijfsvoering, waardoor de gevolgen op de omgeving gelijk blijven en niet verslechteren. Ook wordt middels dit planvoornemen geen extra woning in het agrarisch gebied toegevoegd.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de beleidsuitgangspunten zoals zijn opgenomen in de Visie veehouderij Venray.

3.4.5 Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray

In het Ruimtelijk KwaliteitsKader buitengebied Venray (RKK, vastgesteld december 2010) worden de randvoorwaarden aangegeven waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden in het buitengebied van de gemeente Venray. In het RKK is de gemeente opgedeeld in geografische opgedeelde gebieden. Zo valt de onderhavige locatie in het deelgebied 'Oostrum, Smakt, Geijsteren'. Dit gebied wordt sterk bepaald door het Landgoed Geijsteren en Boshuizerbergen. Landgoed Geijsteren en Boshuizerbergen bezitten een zeer hoge natuurwaarde en vormen samen een groot natuurgebied. Ten zuidwesten van Wanssum (droge heide ontginning) liggen open gebieden. Het plangebied en directe omgeving zijn getypeerd als 'jonge ontginningen'.

Kenmerkend voor de jonge ontginningen is de redelijk rechtlijnige verkavelingsstructuur. Voor het deelgebied 'Oostrum, Smakt, Geijsteren' is een ruimtelijk streefbeeld opgesteld. Het streefbeeld voor de landschappelijke structuur in de directe omgeving van het plangebied is het openhouden van het gebied tussen de dorpen. Het is gewenst om de jonge ontginningsgebieden middels 'groene kamers' te behouden. Qua bebouwing is het streefbeeld het behoud van het patroon, de grootte en fijnmazigheid van de verkaveling en de bebouwingsstructuur. Ter plaatse van het Vosseven, ter hoogte van het plangebied, is het streefbeeld gericht op het behoud en versterken van de aanwezige laanstructuur. Dit is verder uitgewerkt in het in paragraaf 2.5 opgenomen landschappelijke inpassingsplan.



• Figuur 3.1: Ruimtelijk streefbeeld 'Oostrum, Smakt, Geijsteren' met aanduiding plangebied (bron: RKK buitengebied Venray)

4

Omgevingsaspecten

4.1 M.E.R.-BEOORDELING

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. In artikel 7.2 Wm wordt de m.e.r.-(beoordelings)plicht gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen waaronder de C- en D- lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit onderdeel C geldt een m.e.r.-plicht en dient een milieueffect-rapportage opgesteld te worden. In onderdeel D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet aandacht besteed worden aan de vraag of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen en er dus al dan niet een m.e.r.(beoordeling) nodig is.

Het komt erop neer dat voor elk plan dat betrekking heeft op (een) activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarde vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Deze toets is een zogenaemde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Eén van de genoemde activiteiten in de D-lijst betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject' (categorie D.11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in het geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer omvat.

Het begrip stedelijk ontwikkelingsproject is nergens gedefinieerd in het Besluit MER. Wel zijn hierin een aantal voorbeelden³ opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. Al deze voorbeelden hebben met elkaar gemeen dat het een versterking of urbanisering van een gebied betreft. Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet worden gekeken naar de concrete omstandigheden van het geval. Onder meer de aard, de omvang en de milieugevolgen van de stedelijke ontwikkeling zijn relevant. Als een ontwikkeling aanzienlijke negatieve milieugevolgen heeft -bij een uitbreiding is daar in de regel eerder sprake van dan bij sloop en herbouw- dan wijst dit op een stedelijk ontwikkelingsproject. De milieugevolgen zijn echter niet allesbepalend.

Conclusie

Aangezien het planologisch enkel om de vormverandering van het bouwvlak gaat t.b.v. de herbouw van de agrarische bedrijfswoning elders op het perceel, is een m.e.r.-beoordeling in dat geval op basis van de Wet milieubeheer niet verplicht. Daarnaast kan gesteld worden

³ stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen;

dat gezien het plan niet bijdraagt aan verdere verstening ter plaatse⁴ en het gaat om een ontwikkeling bij een agrarisch bedrijf (agrarische ontwikkeling) hier geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Verder maakt de beoogde planologische toestemming geen ontwikkeling mogelijk waarvoor een passende beoordeling op basis van de Wet natuurbescherming nodig is. Het plan is op basis daarvan ook niet plan m.e.r.-plichtig. Een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling is daarom niet nodig.

4.2 BEDRIJVIGHEID (BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING)

De VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. Per type bedrijf zijn in de lijst richtafstanden tot gevoelige bestemmingen weergegeven. Het gaat om richtafstanden met betrekking tot de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De opgenomen richtafstanden betreffen de indicatief aan te houden afstanden tussen een hinder veroorzakende (bedrijf) en een milieugevoelige functie (woning). De richtafstand is van toepassing tussen de grens van de bedrijfsbestemming (planologische rechten van een bedrijf) en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De afstanden zijn afgestemd op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' waar functiescheiding wordt nagestreefd. In geval van een matige tot sterke functiemenging is sprake van het omgevingstype 'gemengd gebied'. In dergelijke gebieden zijn belastende bedrijfsactiviteiten op kortere afstand van woningen mogelijk en kunnen de richtafstanden volgens de brochure met één afstandstap worden verlaagd. Het plangebied met in de nabijheid verschillende functies in de vorm van 'wonen', 'agrarische bedrijven' en 'niet-agrarische bedrijven' kan als gemengd gebied worden beschouwd waardoor de richtafstanden met één afstandstap kunnen worden verlaagd.

Voor onderhavig plan is het bedrijf aan Vosseven 5 en 5a in de omgeving het meest bepalend met betrekking tot de herbouw van de bedrijfswoning op de locatie Vosseven 6. In het geldende bestemmingsplan 'Vosseven 5 en 5a Wanssum' is opgenomen dat op deze locatie een 'grondverzetbedrijf' geëxploiteerd wordt. In de VNG brochure wordt dit aangemerkt als een algemeen dienstverlenend bedrijf ten behoeve van de landbouw met een bedrijfsvloeroppervlak groter dan 500 m². Op basis van de feitelijke en kadastrale situatie en de inschrijvingen bij de kamer van koophandel wordt ter plaatse een bedrijf geëxploiteerd dat (exclusieve) zwembaden aanlegt. Ook wel aan te merken als een aannemersbedrijf met werkplaats: b.o. < 1.000 m². Hiervoor is door het bevoegd gezag van de gemeente Venray op 15 juli 2022 een uitgebreide omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'. Voor dergelijke bedrijven zijn onderstaande richtafstanden opgenomen in de VNG brochure. Het aspect geluid is daarbij maatgevend.

Omschrijving	Afstanden in meters				Categorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Dienstverlening t.b.v. de landbouw > 500 m ²	30	10	50	10	3.1

⁴ Op basis van het vigerende bestemmingsplan bestaat immers de planologische bouwmogelijkheid om t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering te bouwen.

Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000m ²	0	10	30	10	2
--	---	----	----	----	---

- Figuur 4.1: Tabel Richtafstandenlijst 'Bedrijven en milieuzonering'

In onderhavige situatie is sprake van bijzondere omstandigheden aangezien ter plaatse van Vosseven 5 en 5a feitelijk geen landbouwverwant bedrijf wordt uitgeoefend. Gemeente kan niet de eis stellen dat op de locatie een landbouwverwant bedrijf wordt geëxploiteerd. Feitelijk wordt ter plaatse een bedrijf geëxploiteerd dat op basis van de VNG brochure is aan te merken als een aannemersbedrijf met werkplaats: b.o. < 1.000 m². Aangezien de exploitant van dit bedrijf tevens eigenaar is van de locatie is het niet aannemelijk dat deze ter plaatse nog een grondverzetbedrijf in de toekomst gaat exploiteren. Ondanks dat de kans zeer reëel is dat op de locatie Vosseven 5 en 5a in de toekomst geen landbouwverwant bedrijf meer wordt uitgeoefend is dit planologisch wel mogelijk. Gemeente moet (juridisch) gezien uitgaan van de maximale planologische mogelijkheden, ook wanneer hier feitelijk gezien geen sprake van is.

Conclusie

In onderhavige situatie kan met de gewenste situering van de te herbouwen woning voldaan worden aan de richtafstand voor geluid, wanneer deze, gezien de ligging binnen gemengd gebied, met één afstandstap wordt verlaagd. In dat geval dient de te herbouwen woning op minimaal 30 meter, tot de grens van de bedrijfsbestemming met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landbouwverwante bedrijven' aan de Vosseven 5 en 5a te worden gesitueerd.

Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' staat onderhavig plan niet in de weg. Het is mogelijk om de bedrijfswoning op de locatie te herbouwen buiten de richtafstanden van de omliggende bedrijven van derden. Hierdoor ondervinden hinderlijke bedrijven in de omgeving geen beperkingen in uitoefening van hun bedrijfsactiviteiten en kan ter plaatse van de nieuwe bedrijfswoning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.3 GELUID

Bij een planologische procedure dient de Wet geluidhinder (verder: Wgh) in acht te worden genomen. De Wgh biedt geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewlawaaï door middel van zonering.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. Het bouwvlak ter plaatse wordt verandert t.b.v. de realisatie van een geluidgevoelig object. Op basis van "Atlas Limburg" wordt de Vosseven niet aangemerkt als straat met significant wegverkeerslawaaï. De Venrayseweg (N270), gelegen ten noorden van het perceel, wordt aangemerkt als bron van verkeerslawaaï. Ten opzichte van deze weg verandert de geluidsbelasting op onderstaand perceel niet bij verandering van locatie van de bedrijfswoning, zie figuur 4.2.



• Figuur 4.2: Geluidsbelasting Vosseven 6 (bron: Atlas Limburg)

Industrielawaai

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende objecten en hindergevoelige objecten zoals in dit geval de te herbouwen bedrijfswoning. Dit ter bescherming als ter vergroting van het woon- en leefklimaat. Om niet alle nieuwe inrichtingen en geluidsgevoelige objecten te moeten toetsen is in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' een pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geluid afkomstig vanuit de inrichting' wordt aangesloten bij deze systematiek en is weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering'. Uit deze toets is gebleken dat aan de richtafstanden van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan (zie paragraaf 4.2).

Conclusie

Gelet op vorenstaande is ter plaatse sprake van een goed woon- en leefklimaat. Verkeers- en industrielawaai vormt op voorhand geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied.

4.4 GEUR

Per 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven op geurgevoelige objecten⁵. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Dit noemt men de voorgrondbelasting, deze is gekoppeld aan een of meer individuele veehouderijen. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Voor niet-

⁵ *gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.*

vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit milieubeheer het toetsingskader. De eisen in het Activiteitenbesluit zijn echter weer gebaseerd op de Wgv, daarom spreken we hier verder enkel over de Wgv.

De Wgv kent twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:

1. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Rgv een geuremissiefactor is opgenomen, moeten voldoen aan de wettelijke geurnorm.
2. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, moeten voldoen aan de vereiste minimale afstand.

De te herbouwen bedrijfswoning wordt van rechtswege beschouwd als onderdeel uitmakend van de inrichting van het bijbehorende bedrijf, hetgeen er op neerkomt dat de woning niet wordt beschermd tegen geuremissies/vaste afstanden voor geur van de eigen inrichting. Maar ook niet tegen de geuremissies van agrarische bedrijven in de omgeving. Artikel 3, tweede lid van de Wgv, bepaald dat bedrijven met dieren met een geuremissiefactor⁶ de geuremissie niet hoeven te toetsen op bedrijfswoningen (of een geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij. Daarnaast is daarin bepaald dat deze bedrijven de geuremissie niet hoeven te toetsen op voormalige agrarische bedrijfswoningen (of geurgevoelige objecten) die op of na 19 maart 2000 opgehouden zijn onderdeel uit te maken van een andere veehouderij.

Wel dient voldaan te worden aan de vaste afstandscriteria zoals opgenomen in artikel 3, tweede lid en artikel 5, eerste lid onder b van de Wgv. Hierin is bepaald dat het emissiepunt van een veehouderij met zowel dieren met geuremissiefactor als met afstandsdieren is gelegen op 50 meter van een bedrijfswoning welke is gelegen buiten de bebouwde kom. Daarnaast geldt dat de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een bedrijfswoning gelegen buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.

Binnen 25 meter en 50 meter vanaf de rand van de plek waar de nieuwe bedrijfswoning kan worden gesitueerd is geen veehouderijbedrijf gelegen. De rand van het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderijlocatie, paardenhouderij ter plaatse van Venrayseweg 35A, is gelegen op ruim 100 meter van de locatie van de te herbouwen bedrijfswoning. Het plan voldoet daarmee ruimschoots aan de minimale afstand van 25 meter die aangehouden dient te worden tussen de buitenzijde van een dierenverblijf van een veehouderij die behoort tot een inrichting van derden tot een geurgevoelig object. Daarnaast wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter tussen een emissiepunt van een veehouderij van derden en een geurgevoelig object. Geconcludeerd wordt dat door onderhavige bestemmingsplanprocedure niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

Niet-agrarische bedrijven

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende objecten en hindergevoelige objecten zoals in dit geval de te herbouwen bedrijfswoning. Dit ter bescherming als ter vergroting van het woon- en leefklimaat. Om niet alle nieuwe inrichtingen en geluidsgevoelige objecten te moeten toetsen is in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' een pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geur afkomstig vanuit een niet-agrarische inrichting op de te herbouwen woning' wordt aangesloten bij deze systematiek en is weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en

⁶ Vleeskalveren, schapen, geiten, varkens, kippen, kalkoenen en eenden.

milieuzonering'. Uit deze toets is gebleken dat aan de richtafstanden van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan (zie paragraaf 4.2).

Conclusie

Gezien bovenstaande kan gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning. Daarnaast worden de gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven niet beperkt.

4.5 LUCHTKWALITEIT

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De 'Wet luchtkwaliteit' (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling 'Niet in betekende mate' is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Het plan betreft de herbouw van de agrarische bedrijfswoning elders op het perceel. Dit betreft een plan dat niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Immers betreft een verplaatsing/herbouw van een bedrijfswoning geen nieuwe 'netto' ontwikkeling. De NIBM-grens⁷ voor woningbouwlocaties wordt daarmee niet overschreden.

Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied zelf. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit.

De regels van titel 5.2 Wet milieubeheer zijn van toepassing en moeten getoetst worden. Dit betekent dat voor alle type woningen hetzelfde beschermingsniveau geldt. Er zijn geen mogelijkheden om flexibeler om te gaan met de luchtkwaliteitseisen bij bedrijfswoningen.

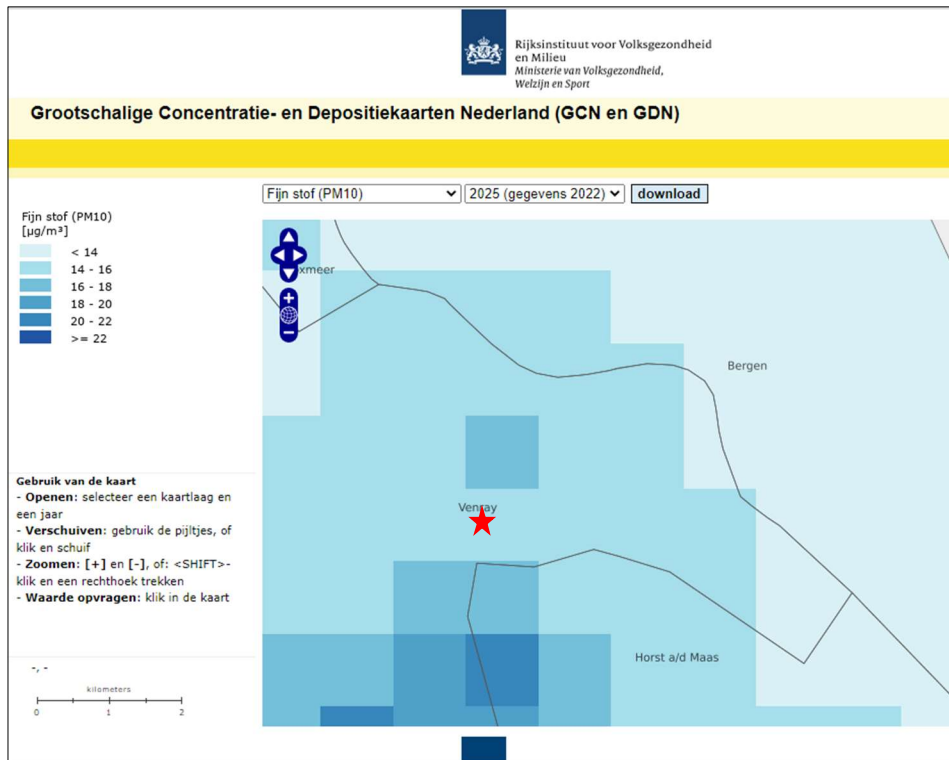
⁷ 3% criterium:

≤ 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;

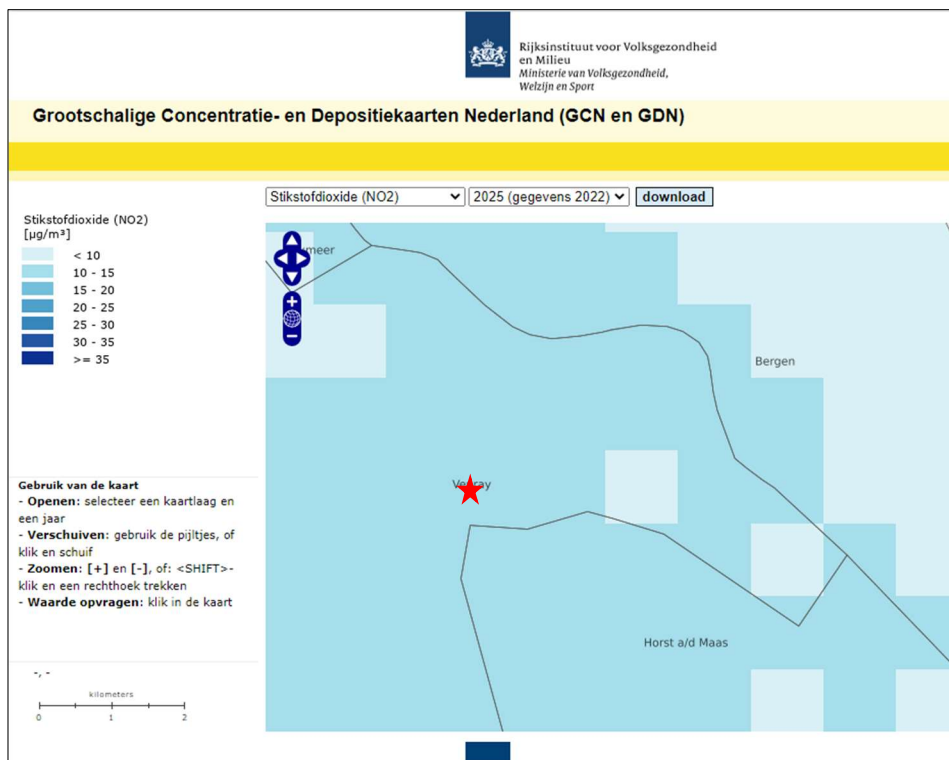
≤ 3.000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

"Het 'netto' begrip bij woningbouwlocaties houdt in dat bij uitbreiding of wijziging van bestaande woningbouwlocaties, of bij bouw die bestaande bouw vervangt (na sloop, renovatiebouw of vernieuwbouw) alleen de netto toename van het aantal woningen ten opzichte van de eerdere of bestaande situatie in aanmerking wordt genomen."

Als de wettelijke grenswaarden voor lucht niet worden gehaald, is de herbouw van een bedrijfswoning niet mogelijk.



• Figuur 4.3: GCN-kaart RIVM fijnstof (PM10), plangebied globaal aangeduid met rode ster (bron: geodata.rivm.nl)



• Figuur 4.4: GCN-kaart RIVM stikstofdioxide (NO2), plangebied globaal aangeduid met rode ster (bron: geodata.rivm.nl)

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied ligt tussen de 14 -16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, waar de norm 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Daarnaast is de achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied gelegen tussen de 10-15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, waar de norm 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan en voor de menselijke gezondheid.

4.6 EXTERNE VEILIGHEID

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied en conclusie

Uit de risicokaart Limburg en het geldende bestemmingsplan blijkt dat ter plaatse van het plangebied en in de omgeving (straal van ca. 1 km) van het initiatief enkele risicovolle activiteiten voorkomen. Ter plaatse van het plangebied en aan de Vosseven 7 en Gagel 1 bevinden zich inrichtingen waar zich een bovengrondse propaantank met een vulpunt bevindt. Deze activiteiten hebben een risicocontour van 20 meter. Voor deze activiteiten zijn de nodige voorzieningen aanwezig ten behoeve van externe veiligheid. Daarnaast is de Venrayseweg, ten noorden van het plangebied, aangemerkt als risicovolle activiteit gezien het feit dat dit een transportroute betreft voor gevaarlijke stoffen. Deze weg heeft een risicocontour van 33 meter.



• Figuur 4.5: Uitsnede risicokaart Limburg met plangebied en omgeving (1.000 meter aangegeven)

Het initiatief betreft de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van de herbouw van een reeds bestaande bedrijfswoning elders op het perceel. Er wordt een nieuw kwetsbaar object gerealiseerd waar een bestaand kwetsbaar object komt te vervallen.

Hierdoor ontstaat geen toename van het groepsrisico, omdat het aantal personen dat aanwezig is binnen het plangebied niet toeneemt t.o.v. de huidige situatie.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

4.7 NIET GESPRONGEN EXPLOSIEVEN

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie.

Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht.

De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren. Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arboretgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

4.8 BODEM

In een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieu hygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de volgens de bestemming toegestane functie(s). Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel wordt verwezen naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en af te wegen belangen vergaart.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn (> 2 uur per dag).

Plangebied en conclusie

Ter plaatse van het plangebied geldt reeds een agrarische bestemming. De gronden, buiten het bouwvlak, waarop de bedrijfswoning herbouwd wordt is uitsluitend in gebruik geweest als landbouwgrond. Er hebben geen bodemvervuilende activiteiten plaatsgevonden. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Dit geldt voor een woning. Een bodemonderzoek is derhalve in het kader van het bouwbesluit noodzakelijk en zal

onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit 'Bouwen' (indieningsvereisten).

4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.9.1 Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De bepalingen en vergunningen uit de Monumentenwet 1988 die overgaan naar de Omgevingswet blijven van toepassing tot de datum dat de Omgevingswet in werking treedt. Deze artikelen gelden tot dat moment als overgangsrecht op grond van de Erfgoedwet en tenzij expliciet vermeld, veranderen deze niet van inhoud. Tot die tijd blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het wettelijke kader voor de omgang met gebouwde en aangelegde rijksmonumenten en de Monumentenwet 1988 voor de omgang met de archeologische rijksmonumenten. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden. Als bij uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 melding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht.

Plangebied en Conclusie

De gemeente Venray beschikt over een archeologische beleidskaart, die is doorvertaald in de bestemmingsplannen. Op een gedeelte van de gronden waarop de nieuwe woning wordt gerealiseerd geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Binnen deze dubbelbestemming mag worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord. Indien de verstoring meer dan 500 m² bedraagt en deze dieper gaat dan 50 cm dient een rapport overlegd te worden, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. Ditzelfde geldt voor werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden waarbij de verstoring van de gronden meer dan 500 m² bedraagt en de verstoring dieper gaat dan 50 cm. De wijziging van het bouwvlak ten behoeve van de nieuwe woning betreft het oostelijke gedeelte van het plangebied. Hier is geen sprake van een archeologische dubbelbestemming, dus het aspect archeologie speelt hier geen rol.

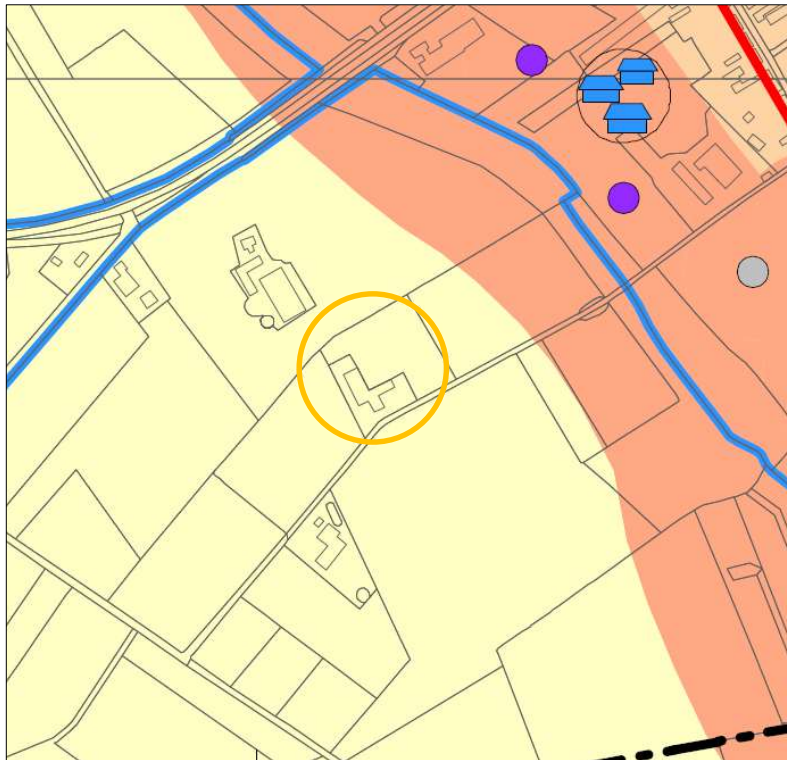
4.9.2 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het

gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Plangebied en Conclusie

Op de cultuurhistorische waardenkaart is te zien dat er ter plaatse van het initiatief geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het initiatief heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden in de omgeving.



• Figuur 4.6: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart met aanduiding plangebied (bron: gemeente Venray)

4.10 NATUUR

Sinds 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

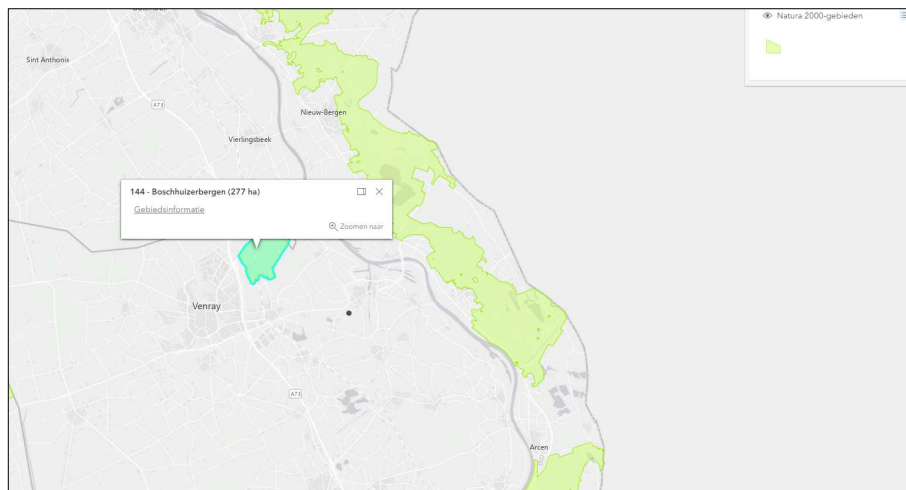
Gebiedsbescherming

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden:

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, is een vergunning vereist op grond van de Wet natuurbescherming (zie artikel 2.7 en 2.8 van de Wet natuurbescherming).

Op ca. 3,5 kilometer afstand vanaf het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'Boschhuizerbergen'. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge de ontwikkeling, zijn gezien de ruime afstand, op dit Natura 2000-gebied uit te sluiten.



• Figuur 4.7: Omliggende Natura 2000-gebieden (bron: www.natura2000.nl)

Onderhavig plan maakt de herbouw van een bedrijfswoning mogelijk bovenop de bestaande vigerende agrarische activiteiten ter plaatse. Voor de nieuwe ontwikkeling, die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is beoordeeld of sprake is van effecten op omliggende Natura 2000-gebieden. Voor de aanlegfase is een stikstofonderzoek middels een Aeries verschillenberekening uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage 4 van onderhavige toelichting. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Na de PAS uitspraak van mei 2019 is er gewerkt aan een nieuw wettelijk kader om de stikstofproblematiek aan te pakken. Uitvloeisel daarvan is de Wet stikstofreductie en natuurherstel (Wsn). Met deze wet wordt voorzien in de wettelijke verankering van de door het kabinet aangekondigde structurele aanpak van de stikstofproblematiek. De wet is op 17 december 2020 aangenomen door de Tweede Kamer en op 9 maart 2021 aangenomen door de Eerste Kamer. Op 1 juli 2021 is de wet in werking getreden. In de wet is een partiële vrijstelling opgenomen voor tijdelijke emissies bij bouwplannen (bouwactiviteiten). Deze partiële vrijstelling is opgenomen in artikel 2.9a Wnb. De Raad van State heeft in de uitspraak van 2 november 2022 geoordeeld⁸ dat de bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Een bouwvrijstelling houdt in dat voor de tijdelijke stikstofuitstoot die tijdens de bouw ontstaat geen vergunning nodig is. De Raad van State vindt dit niet juist, omdat het niet is uit te sluiten dat de natuur hierdoor schade oploopt. De bouwvrijstelling voldoet daarmee niet aan het Europees natuurbeschermingsrecht. Voor onderhavig plan geldt daarmee dat, ook al zijn er geen significante effecten ten aanzien

⁸ ECLI:NL:RVS:2022:3159

van de emissie van stikstof te verwachten in de gebruiksfase, voortaan een toets nodig is of voor de bouw- en sloopfase een natuurvergunning dient te worden aangevraagd. In onderhavige situatie is een berekening uitgevoerd voor de aanlegfase, waaruit blijkt dat geen sprake is van een effect. Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is.

Natuurnetwerk Nederland:

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (ca. 160 m afstand). Door de kleinschaligheid van het plan in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en kwaliteiten van het Natuurnetwerk Nederland niet worden aangetast. Negatieve effecten op het NNN worden uitgesloten.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is door bureau Exlan een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hierbij is het plangebied bezocht op woensdag 30 november 2022 tussen 8:30 en 9:30 uur om te onderzoeken of het plangebied een zodanige belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Dit rapport is toegevoegd in bijlage 5.

Uit dit onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. De voormalige bedrijfswoning dient bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Conclusie

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen uitvoerbaar is binnen de kaders van de Wet natuurbescherming. Het aspect natuur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11 WATERPARAGRAAF

Sinds 1 november 2013 bestaat de verplichting een watertoets uit te voeren. Het Rijk heeft haar beleid voor waterbeheer vastgelegd in het Nationaal Waterplan. De gemeente Venray heeft het thema ook in de Omgevingsvisie opgenomen. Hoofddoelstelling van beleid is 'het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'. Goede waterkwaliteit, afkoppelen van hemelwater van de riolering en het bevorderen van infiltratie van water in de bodem zijn belangrijke uitgangspunten, ook op grond van gemeentelijk beleid. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Direct ten noorden van het plangebied is de 2^e Zijtak Vossevennen gelegen welke op de legger is aangemerkt als een primaire watergang. Het plan ligt in het werkgebied van Waterschap Limburg. Het plangebied is nu in gebruik t.b.v. een agrarische veehouderijbedrijf (bedrijfsbebouwing en erfverharding) met woning en tuin. Met de herbouw van de bedrijfswoning elders op het perceel zal er ten opzichte van de bestaande situatie niet direct verharding worden toegevoegd. Immers wordt de bestaande bedrijfswoning afgebroken en komt hiervoor een nieuwe bedrijfswoning op een andere locatie voor terug. Wanneer bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er alsnog sprake is van een toename van het verhard oppervlak zal in voldoende bergingsvermogen moeten worden voorzien op eigen terrein. In het geval van nieuwe ontwikkelingen zal er gekeken moeten worden hoe het plan klimaat adaptief wordt ingericht. Sinds 1 april 2019 is er een nieuwe keur. Het waterschap Limburg heeft aangegeven dat men wil voorkomen dat het (schone) hemelwater van de nieuwe bedrijfswoning in de riolering terecht komt. Ook wanneer er geen toename is van de totale hoeveelheid verharding adviseert het waterschap om bij nieuwe ontwikkelingen (sloop en vervolgens weer opnieuw bouwen valt hier onder) het verharde oppervlak te beschouwen als nieuwe verharding. Zo wordt gestimuleerd dat de nieuwe situatie beter wordt dan de oude situatie. Aangezien hier geen directe lozing plaatsvindt op het oppervlaktewater van het waterschap is de gemeente in dit geval het bevoegde gezag op dit gebied. Het hemelwater van de nieuwe woning met erfverharding kan ter plaatse infiltreren in de bodem (in de tuin of eventueel kan deze afgevoerd worden naar de infiltratiesloot die ter plaatse enkele jaren geleden is gerealiseerd). Ter plaatse is geen toename van HWA of DWA te verwachten. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen moeten volgens gemeentelijke beleid worden gedimensioneerd op 60 mm per vierkante meter verhard oppervlak (dak/inrit/terras/bijgebouwen). Bij het ontwerp en realisatie van de woning zal met bovenstaande beleid rekening worden gehouden. De afvoer van huishoudelijk afvalwater dient plaats te vinden via het aanwezige rioleringsstelsel. De te realiseren woning zal daartoe worden aangesloten op de gemeentelijke riolering ter plaatse. Voor de bouw van de woning zullen duurzame, niet uitlogende bouwmaterialen worden toegepast. De aspecten rondom de waterhuishouding vormen geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling

4.12 DUURZAAMHEID

De nieuwbouw van woningen of gebouwen moet aan een reeks wetten en regels voldoen. Zo moeten vanaf 1 januari 2021 alle nieuwe gebouwen in Nederland bijna energieneutrale gebouwen (BENG) zijn. Ook moet rekening worden gehouden met de milieubelasting van gebruikte materialen.

De Nederlandse wet- en regelgeving over de energieprestatie van gebouwen is gebaseerd op de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). De huidige

regelgeving voor gebouwen vanuit de EPBD staat in het Besluit energieprestatie gebouwen (BEG) en de Regeling energieprestatie gebouwen (REG).

Zoals reeds in paragraaf 2.3 'Voorgenomen ontwikkeling' is aangegeven zal de exacte uitwerking van de woning plaatsvinden bij de omgevingsvergunningsfase, na onherroepelijk worden van onderhavig bestemmingsplan. In ieder geval zal bij het ontwerp rekening gehouden dienen te worden met de wetten en regels voor nieuwbouw. Zo dient de woning energieneutraal uitgevoerd te worden en wordt rekening gehouden met de milieubelasting van gebruikte materialen.

5

Juridische planopzet

5.1 ALGEMEEN

Het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum, herziening 1' is conform de eisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgesteld. Naast de wettelijke eisen uit de Wro is in dit bestemmingsplan, om de consistentie met de vigerende bestemmingsplannen te waarborgen, voor de opzet en inhoud van de regels aangesloten bij het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' van de gemeente Venray. Tevens voldoet het plan aan de eisen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

5.2 TOELICHTING

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit plan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het plan ten grondslag liggen. Ook is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan. Tot slot maakt een eventuele bijlage onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan.

5.3 VERBEELDING

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen als gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc. Voor de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond (Grootschalige Basiskaart en/of kadastrale kaart).

5.4 PLANSYSTEMATIEK

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Hieronder wordt de systematiek, opbouw en indeling van de regels kort toegelicht.

1. Inleidende regels

Begrippen:

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten:

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

2. Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komen de bestemmingen aan de orde. De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

Bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies.

Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle belangrijkste bouwwerken (hoofdgebouwen), bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd.

Afwijken van de bouwregels:

In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. Deze bevoegdheid wordt objectief begrensd en bevat duidelijke criteria.

Specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik/welke activiteiten in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming.

Afwijken van de gebruiksregels:

In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de gebruiksregels waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. Deze bevoegdheid wordt objectief begrensd en bevat duidelijke criteria.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden:

In de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 2' is een (aanleg)vergunningregeling opgenomen. Hierin worden bepaalde werken en/of werkzaamheden vergunningplichtig gesteld. Bij de beoordeling van de vraag of en in welke mate bepaalde werken en/of werkzaamheden toelaatbaar worden geacht gelden enkele maatstaven.

Wijzigingsbevoegdheid:

In deze bepaling is burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

3. Algemene regels

Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels:

Hierin zijn algemene regels opgenomen over bestaande afstanden en andere maten m.b.t. maximale en minimale maatvoering en heroprichting.

Algemene aaduidingsregels

Hier wordt verwezen naar de ligging in de reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

Algemene afwijkingsregels:

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels in het plan waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene wijzigingsregels:

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels in het plan waar het bevoegd gezag middels een wijzigingsplan aan mee kan werken en onder welke voorwaarden.

4. Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht:

In dit artikel wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht.

Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.5 BESTEMMINGEN

In voorliggend bestemmingsplan komen de volgende (dubbel)bestemmingen voor:

Agrarisch

Het perceel aan de Vosseven 6 heeft de bestemming Agrarisch. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De planregels bevatten de bouwregels en enkele afwijkingsmogelijkheden. Datzelfde geldt voor de gebruiksregels met afwijkingsmogelijkheden.

Wonen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Op de verbeelding wordt deze functieaanduiding ter plaatse van de bestaande woning verwijderd en ter plaatse van de locatie waarbinnen men de nieuwe woning wil realiseren toegevoegd.

Waarde - Archeologie 2

Deze dubbelbestemming is toegekend ter plaatse van de gronden binnen het plangebied waar in de bestemmingsplannen 'Vosseven 6 Wanssum' en 'Buitengebied – Oost gemeente Venray' deze dubbelbestemming ook geldt.

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor bescherming van archeologische waarden in het gebied.

Binnen de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' mogen enkel bodemingrepen plaatsvinden met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,50 m onder het maaiveld, wanneer een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

Waterstaat – Beschermingszone watergang

Deze dubbelbestemming is toegekend ter plaatse van de gronden binnen het plangebied waar in het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' deze dubbelbestemming ook geldt.

De voor 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming van de nabij gelegen waterloop. Op deze gronden is de Keur van het waterschap van toepassing.

6

Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

7

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 ALGEMEEN

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden.

7.2 OMGEVINGSDIALOOG

Het is de bedoeling dat initiatiefnemer in een vroeg stadium een dialoog met de directe omgeving aangaat. Bij de directe omgeving denkt de gemeente in ieder geval aan alle directe burens rondom het perceel die zicht hebben op de locatie. Concreet gaat het dan om de volgende adressen: Vosseven 2, 5, 7 en Venrayseweg 35A. In de toelichting van het bestemmingsplan moet in een verslag aangegeven worden dat de dialoog heeft plaatsgevonden en wat er uit is gekomen. Dit verslag is opgenomen in bijlage 6 van onderhavige toelichting. De dialoog heeft één op één plaatsgevonden met de eigenaren/bewoners van bovengenoemde adressen bij deze thuis. Hierbij heeft initiatiefnemer het plan kenbaar gemaakt en toegelicht. Allen die bezocht zijn hebben aangegeven geen problemen te hebben met het planvoornemen en hebben initiatiefnemer veel succes gewenst.

7.3 VOOROVERLEG

Op deze herziening van het geldende bestemmingsplan is het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. De gemeente heeft ten behoeve hiervan een concept van onderhavig plan toegezonden aan relevante overheden en instanties.

7.4 FORMELE PROCEDURE

De gemeente brengt dit bestemmingsplan in procedure volgens het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpplan heeft van 7 juli 2023 tot en met 17 augustus 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was het voor iedereen mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in te zien en hier op te reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Tijdens de ontwerpfase zijn geen zienswijze ingediend.

Vervolgens heeft de gemeenteraad in de vergadering van 31 oktober 2023 het bestemmingsplan vastgesteld.

Bijlagen

[BIJLAGE 1: Principebesluit;](#)

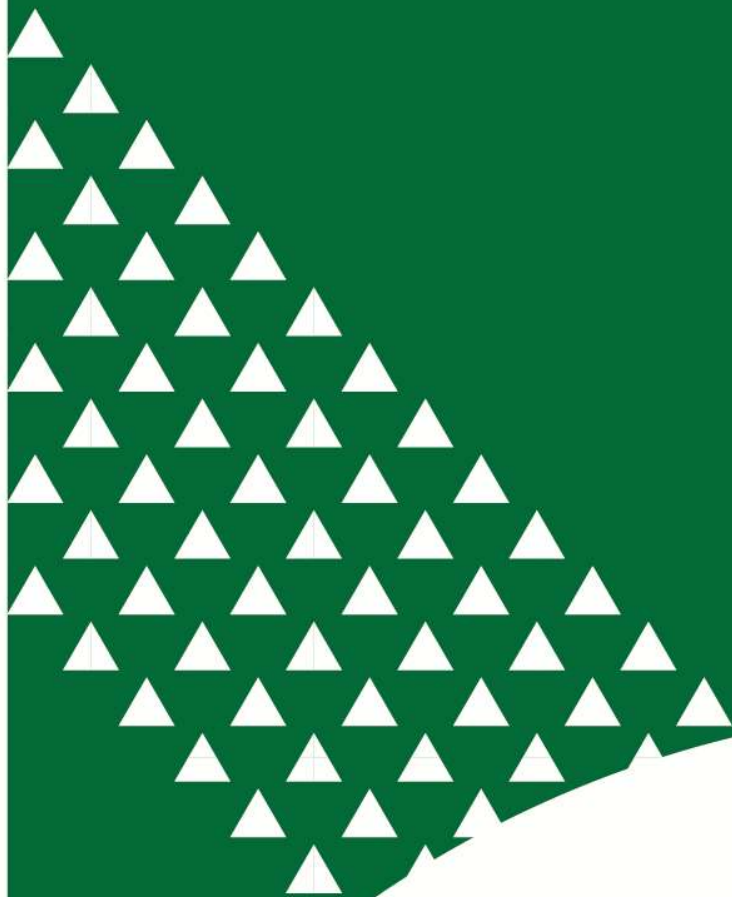
[BIJLAGE 2: Situatietekening bestaande en gewenste situatie](#)

[BIJLAGE 3: Landschappelijk inpassingsplan \(Agrifirm Exlan\);](#)

[BIJLAGE 4: AERIUS verschillenberekening;](#)

[BIJLAGE 5: Quickscan soortenbescherming \(Exlan 8 december 2022\);](#)

[BIJLAGE 6: Verslag omgevingsdialoog;](#)



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com



EX-17.1333.

Agrifirm NWE B.V.
Postbus 300
5340 AH OSS

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383
(belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757
(algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	28 oktober 2022	Behandeld door	Mathilde Mollenhorst
Ons kenmerk	BRO-2022-0073	Datum uw brief	17 mei 2022
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	het herbouwen van de bedrijfswoning en verzoek meewerken pré mantelzorg dan wel inwoning aan Vosseven 6 te Wanssum		

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 mei 2022 hebben wij uw principeverzoek ontvangen voor het herbouwen van de bedrijfswoning en verzoek meewerken pré mantelzorg dan wel inwoning ter plaatse van Vosseven 6 te Wanssum.

Wij willen onder voorwaarden medewerking verlenen aan uw verzoek.

Toelichting

U heeft in 2020 een bestemmingsplanprocedure doorlopen om uw bouwvlak te vergroten om zo een nieuwe jongveestal, ruwvoeropslag en nieuwe loods te kunnen realiseren. Uw bedrijf is een familiebedrijf en uw zoon R.F.J.M. Hendrickx is voornemens het bedrijf voort te zetten. U wilt graag uw bouwvlak vergroten om zo de bedrijfswoning te kunnen verplaatsen. De bedrijfswoning is verouderd en wilt u verduurzamen. Tevens wilt u deze nieuwe bedrijfswoning zo bouwen dat deze de mogelijkheid biedt voor bewoning door twee huishoudens. U denkt hierbij aan een vorm van inwoning of wonen in de vorm van (pré-)mantelzorg.

In beginsel verlenen wij alleen medewerking aan het verplaatsen van de aanduiding van een bedrijfswoning binnen het bouwvlak tenzij aangetoond kan worden dat dit binnen het bouwvlak niet mogelijk is. Voor een bouwvlakvergroting geldt eveneens dat aangetoond moet worden dat er binnen het bestaande bouwvlak geen mogelijkheden zijn en dat uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden. Wij geven u daarom ter overweging mee om te onderzoeken of uw wens ook realiseerbaar is door middel van een verandering van het bouwvlak. Met betrekking tot de locatie van de nieuw te bouwen bedrijfswoning heeft de oostzijde, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, onze voorkeur.

Tot slot geldt dat uitbreiding van de bedrijfswoning (en eventuele bijbehorende bouwwerken) mogelijk is tot een maximum van 1075 m³. Voor eventuele extra kuubs dienen sloopkuubs te worden ingezet.

Met betrekking tot de mogelijkheden voor (pré-) mantelzorg verwijzen wij u naar www.venray.nl/mantelzorgwoning. Hier vindt u de voorwaarden voor een (pré-) mantelzorgwoning. Deze (pré-) mantelzorgwoning mag in pandig worden gerealiseerd. Tot slot is ons beleid op het gebied van wonen en zorg, waaronder meergeneratiewonen, in ontwikkeling. Vaststelling van dit beleid is voor de zomer van 2023 voorzien. Wij bespreken graag in het startgesprek, zie hierna, de mogelijkheden voor uw situatie.

Verduurzaming

Bij de verbouwing verzoeken wij u om aandacht te schenken aan de mogelijkheden voor verduurzaming. Op onze website vindt u de 'Inspiratiegids Duurzaamheid en Gezondheid' waarin voorbeelden staan voor het vergroenen en verduurzamen van panden. Daarnaast vindt u op <https://www.venrayverkoopt.nl/duurzaamheid> een brochure met mogelijke maatregelen en meer handreikingen.

Invoering omgevingswet

Op 1 juli 2023 gaat de Omgevingswet in. Deze nieuwe wet bundelt en moderniseert de wetten en regels over bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur. De Omgevingswet heeft, vóórdat de wet ingaat, al gevolgen voor de afhandeling van ruimtelijke procedures, zoals bestemmingsplannen en vergunningen.

Wat dit betekent voor uw initiatief en de procedure, kunnen we het best bespreken in het startgesprek (zie meer hierover in de volgende paragraaf)

Startgesprek en omgevingsdialoog

Vóórdat u een concept ruimtelijke plan gaat (laten) opstellen, plannen we graag een **startgesprek** met u en uw adviseur. In dit gesprek nemen we de belangrijkste inhoudelijke aandachtspunten en de procedurestappen met u en uw adviseur door, zodat we een goede start kunnen maken met de behandeling. Als u klaar bent voor dit startgesprek dan kunt u een e-mail sturen naar ruimtelijkeplannen@venray.nl. Wij adviseren u om hier niet te lang mee te wachten. De gemeente vindt een goede afstemming over uw initiatief met de omgeving van uw projectlocatie erg belangrijk. Daarom zullen we in dit startgesprek ook met u bespreken, hoe u de 'omgevingsdialoog' het best zou kunnen uitvoeren.

Wij verzoeken u om bij de verdere contacten en vervolgpcedures ons kenmerk uit deze brief te vermelden, ook wanneer u een aanvraag indient via het Omgevingsloket Online (OLO).

Status van deze brief

Wij wijzen u erop dat u met deze brief GEEN besluit krijgt als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen dan ook geen bezwaar en beroep indienen. Beleid en regelgeving veranderen voortdurend. Daarom is ons antwoord in deze brief slechts een positief principe-standpunt.

Datum 28 oktober 2022

Ons kenmerk BRO-2022-0073

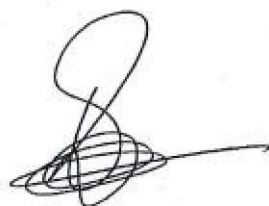
Pagina 3 van 3

Mogelijke wets- of beleidswijzigingen kunnen van invloed zijn op de beoordeling van de formele complete aanvraag met gedetailleerde stukken die u nog moet indienen. Het kan dan ook zo zijn, dat bij de toetsing wordt geconstateerd dat aan de aanvraag alsnog geen medewerking verleend kan worden. Tegen het genomen besluit op en formele aanvraag staat wel bezwaar en/of beroep open. Om de voortgang te waarborgen adviseren wij u om niet te lang te wachten met het indienen van de aanvraag.

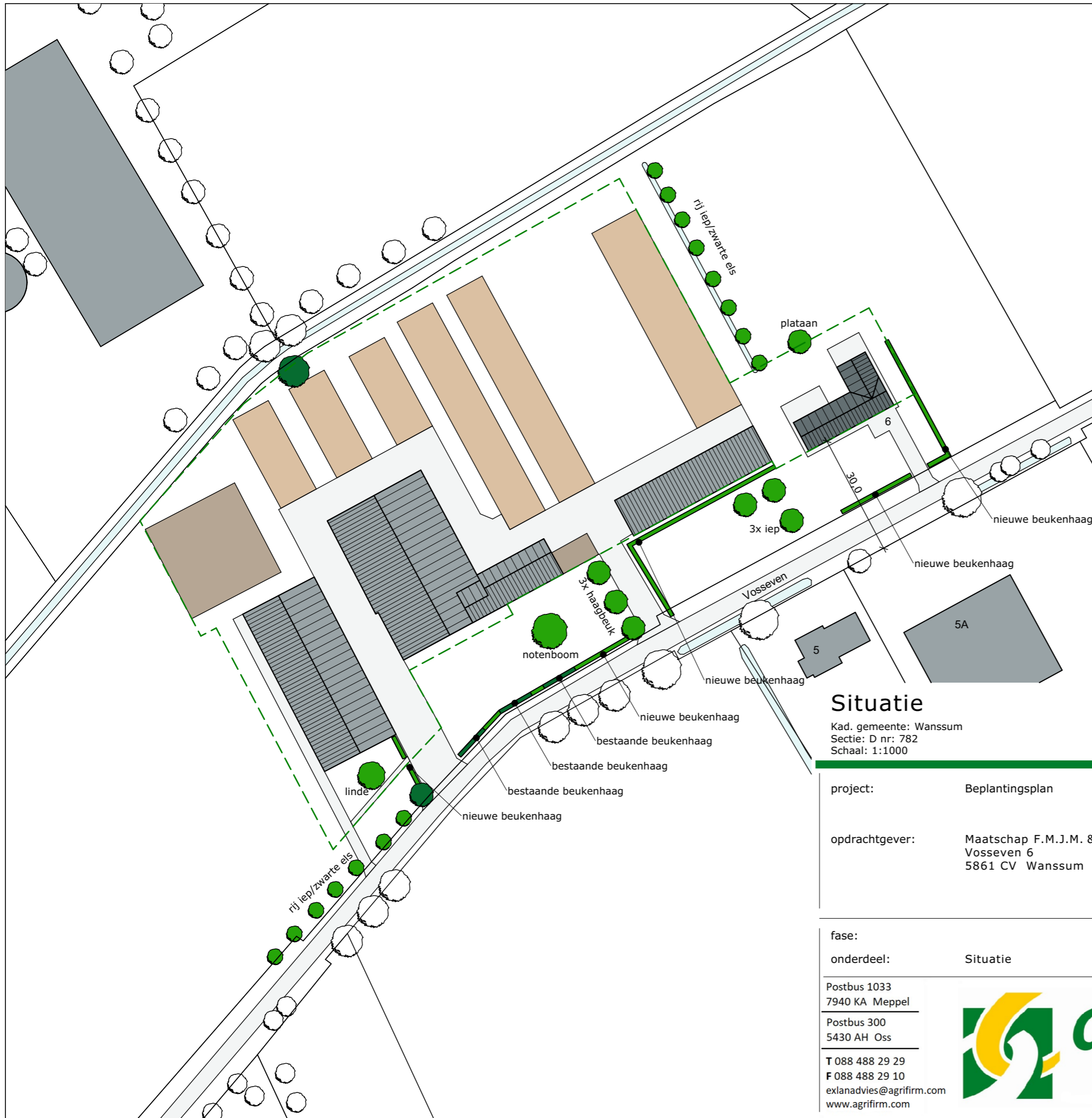
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Mathilde Mollenhorst, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0478 - 523432 of via mailadres: gemeente@venray.nl ter attentie van Mathilde Mollenhorst.

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,
Veronique Nabben

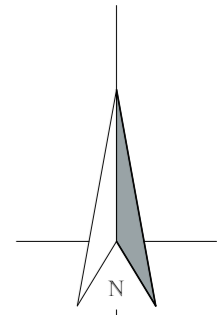


Legenda

- gebouwen
- voederopslag
- mestopslag
- terreinverharding
- greppels/sloten & overige wateren
- bouwvlak
- beplanting buiten perceel
- bestaande beplanting binnen perceel
- nieuwe beplanting binnen perceel

Situatie

Kad. gemeente: Wanssum
 Sectie: D nr: 782
 Schaal: 1:1000



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

project: Beplantingsplan	datum: 20-12-2022
opdrachtgever: Maatschap F.M.J.M. & M.J.J. Hendrickx Vosseven 6 5861 CV Wanssum	A: 24-03-2023 B: C: D: E: F:
fase: onderdeel: Situatie	status: Definitief
Postbus 1033 7940 KA Meppel Postbus 300 5430 AH Oss T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 exlanadvies@agrifirm.com www.agrifirm.com	getekend: C. Roseboom schaal: 1:1000 formaat: A3 projectnr.: EX.17.1333 projectleider: S. Jansen-Sommers tekeningnr.: S-00



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Agrifirm Exlan
Vosseven 6,
5861 CV Wanssum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Mts. Hendrickx-van Soest
bijlage

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RkvUVBd6cWJG
29 maart 2023, 13:55
Wnb-rekengrid

Totale emissie

sloop en aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,2 kg/j	31,0 kg/j


Resultaten

sloop en aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

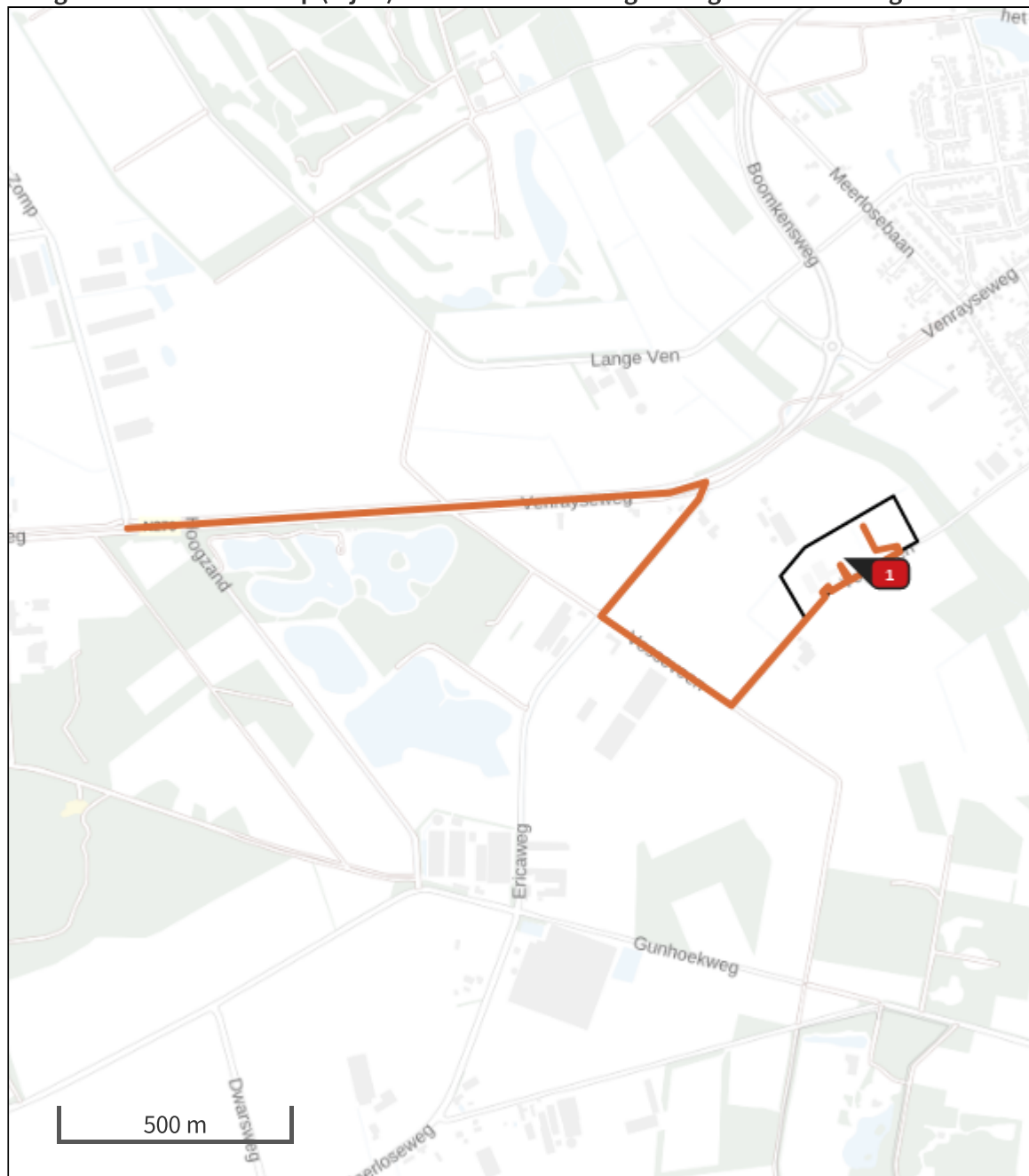
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		








sloop en aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning sloop en aanlegfase	1,2 kg/j	28,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	91,1 g/j	2,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "sloop en aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

sloop en aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	sloop en aanlegfase	NO _x	28,3 kg/j
Locatie	X:202162,27 Y:393445,72	NH ₃	1,2 kg/j
Oppervlakte	3,31 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	80 u/j	48 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
mobiele kraan voor grondwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	480 l/j	48 u/j	29 l/j	NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
trekker met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	80 u/j	48 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
mobiele kraan voor sloopwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	80 u/j	48 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1920 l/j	192 u/j	115 l/j	NO _x	11,4 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:201817,83 Y:393537,58	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	2.719,54 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 91,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	500 p/jaar	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	250 p/jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230315_cd85399aac

Database versie 2022_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

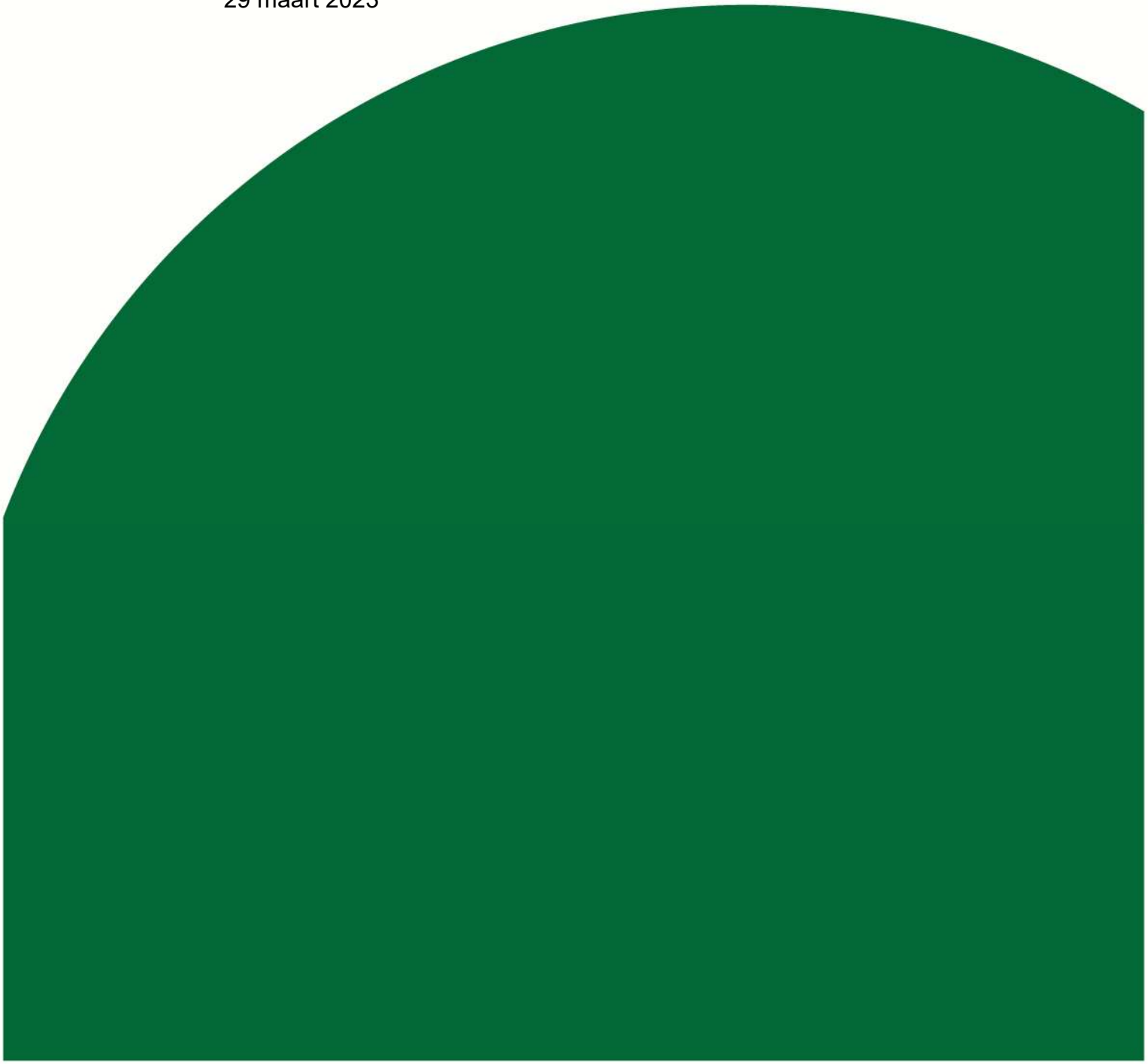
<https://www.aerius.nl/>



Toelichting AERIUS- berekening aanlegfase

Vosseven 6 te Wanssum

29 maart 2023



Toelichting AERIUS-berekening aanlegfase

VOSSEVEN 6 TE WANSSUM

Projectnummer: EX.17.1333

Rapportversie: 1

Datum: 29 maart 2023

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.

Waalkade 33

5347 KR Oss

Postbus 300

5340 AH Oss

OPDRACHTGEVER

Maatschap F.M.J.M. en M.J.J. Hendrickx

Vosseven 6

5861 CV Wanssum

CONTACTPERSOON

Sandra Jansen-Sommers

T: 088-4882929

F: 088-4882102

E: exlanadvies@agrifirm.com

UITVOERDER

Diederick van de Kamp

COLLEGIALE CHECK

Sandra Jansen-Sommers

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. INLEIDING	4
2. PLAATS VAN HET PROJECT	5
2.1 Locatie	5
2.2 Natura 2000-gebieden.....	6
3. AANLEGFASE.....	7
3.1 Inzet materiaal op bouwplaats.....	7
3.2 Verkeersbewegingen.....	7
4. RESULTATEN EN CONCLUSIE	9
5. BIJLAGEN	10

1. Inleiding

In opdracht van de heer Hendrickx is door Agrifirm Exlan een onderzoek verricht naar de stikstofuitstoot tijdens de sloop en aanlegfase van de bedrijfswoningen aan de Vosseven 6 te Wanssum op omliggende Natura 2000-gebieden.

Het doel van dit onderzoek is om middels het rekenmodel AERIUS Calculator de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden tijdens de aanlegfase te bepalen. De resultaten van deze berekeningen zijn vervolgens getoetst aan de eisen van het bevoegd gezag.

Om er zeker van te zijn dat er geen tijdelijke toename van ammoniakemissies en daarmee deposities ontstaat is uitgegaan van een worst-case scenario.

2. Plaats van het project

2.1 Locatie

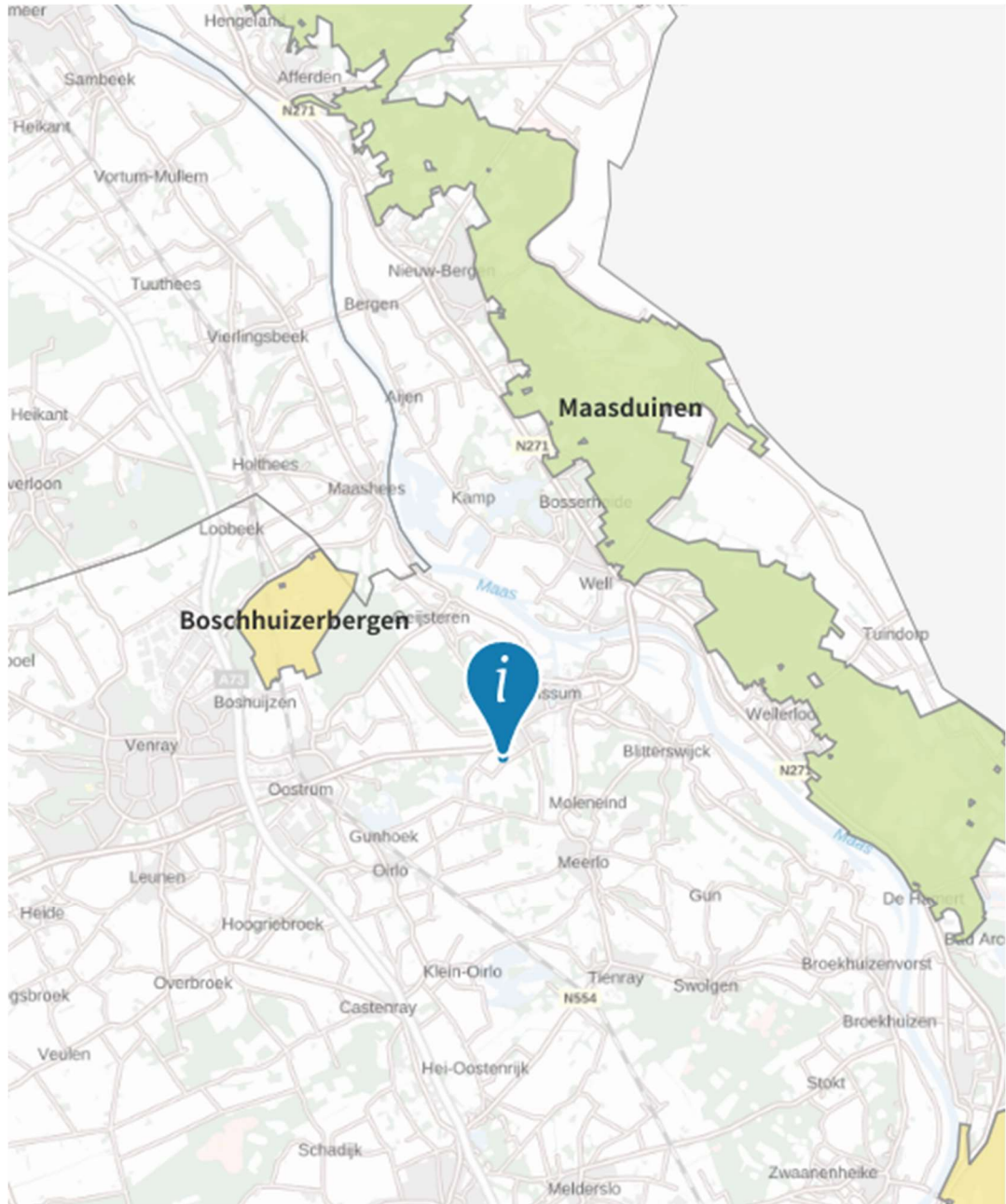
De projectlocatie is gelegen aan de Vosseven 6 te Wanssum. Het perceel is kadastraal bekend als de gemeente Wanssum, Sectie D, nummer 782. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray.



Afbeelding 1: Luchtfoto Vosseven 6 (bron: www.pdokviewer.pdok.nl)

2.2 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebied is “Boschhuizerbergen”. Dit gebied is gelegen op een afstand van ± 3500 m ten westen van de projectlocatie (zie afbeelding 2).



Afbeelding 1: omliggende Natura-2000 gebieden (bron: AERIUS Calculator)

3. Aanlegfase

De aanlegfase bestaande uit sloop- en bouwwerkzaamheden genereert een tijdelijke toename van het aantal vervoersbewegingen, onder andere door de komst van het technische personeel en de aan- en afvoer van bouwmaterialen. Daarnaast veroorzaakt het gebruik van machines op de bouwplaats een tijdelijke verhoging van de stikstofemissie. In paragraaf 3.1 wordt ingegaan op het in te zetten materieel op de bouwplaats. In paragraaf 3.2 wordt ingegaan op de verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. In hoofdstuk 4 wordt de conclusie van de AERIUS-berekening van de aanlegfase weergegeven.

3.1 Inzet materiaal op bouwplaats

Tijdens de aanlegfase zullen de volgende machines worden gebruikt:

Tabel 5: Invoergegevens AERIUS Calculator

Type werktuig	Stageklasse	Brandstof verbruik (L/dag)	Dagen	Totale verbruik (L/jaar)	Ad blue verbruik
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	800	48
Mobiele kraan voor grondwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	6	480	29
Trekker met dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	800	48
Mobiele kraan voor sloopwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	10	800	48
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100	24	1920	115

Brandstof verbruik is genomen uit rapport TNO 2021 R12305 AUB. Hiervoor is een worst-case scenario aangehouden. Bouwjaar 2014 met maximaal 100 kW bij een belasting van 35%. Hieruit volgt dat er een brandstof verbruik van 10,1 liter per uur is. Bij een werkdag van 8 uur geeft dat 80 liter per dag. Er is sprake van 6% Adblue verbruik op basis van het totale verbruik in liters.

3.2 Verkeersbewegingen

Een aanlegfase brengt extra vervoersbewegingen teweeg. Vervoersbewegingen ontstaan bijvoorbeeld door sloopwerkzaamheden, afvoer van puin/zand, het bouwrijp maken van het terrein, het aanleveren van bouwmaterialen en de komst van technisch personeel. Er is vanuit gegaan dat één aanvoer twee verkeersbewegingen genereert. Tijdens deze aanlegfase worden de volgende vervoersbewegingen gegenereerd:

Tabel 6: invoergegevens AERIUS Calculator

Activiteit	Vervoersbewegingen vrachtauto (zwaar verkeer) per maand	Verkeersbewegingen personenauto (licht verkeer) per maand
Algemeen	250	500
Totaal	250	500

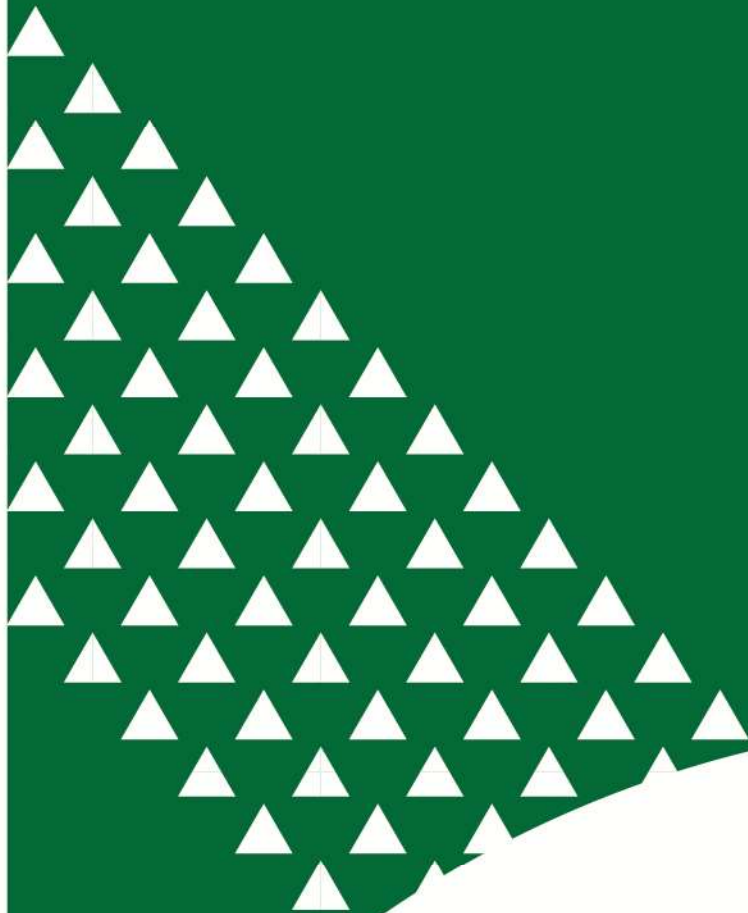
4. Resultaten en conclusie

Uit de berekening met AERIUS Calculator blijkt dat de stikstofdepositie tijdens de aanlegfase niet boven 0,00 mol/ha/jaar komt. Van significante effecten voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake.

5. Bijlagen

Bijlagen los toegevoegd

- AERIUS berekening aanlegfase



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com



QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

VOSSEVEN 6 TE WANSSUM

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EX.17.1333

Versie: 1

Datum: 8 december 2022

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Vosseven 6 Wanssum

Opdrachtgever

Maatschap F.M.J.M. en M.J.J. Hendrickx
Vosseven 6
5861 CV Wanssum

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
J.M.P.A. Jansen – Sommers, BBA

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	24
CONCLUSIE	24
LITERATUUR	25
WAARNEMINGEN	26
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	31
PLAN PROJECTLOCATIE	38

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Vosseven 6 te Wanssum. De plannen omvatten de sloop van de bestaande bedrijfswoning en de herbouw van de bedrijfswoning ten oosten van de bestaande bedrijfsbebouwing. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Wanssum in de gemeente Venray. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Wanssum.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 05/12/2022)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op woensdag 30 november 2022 is de locatie tussen 08:30 en 9:30 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 5 graden Celsius, mistig en windstil.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime ander soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

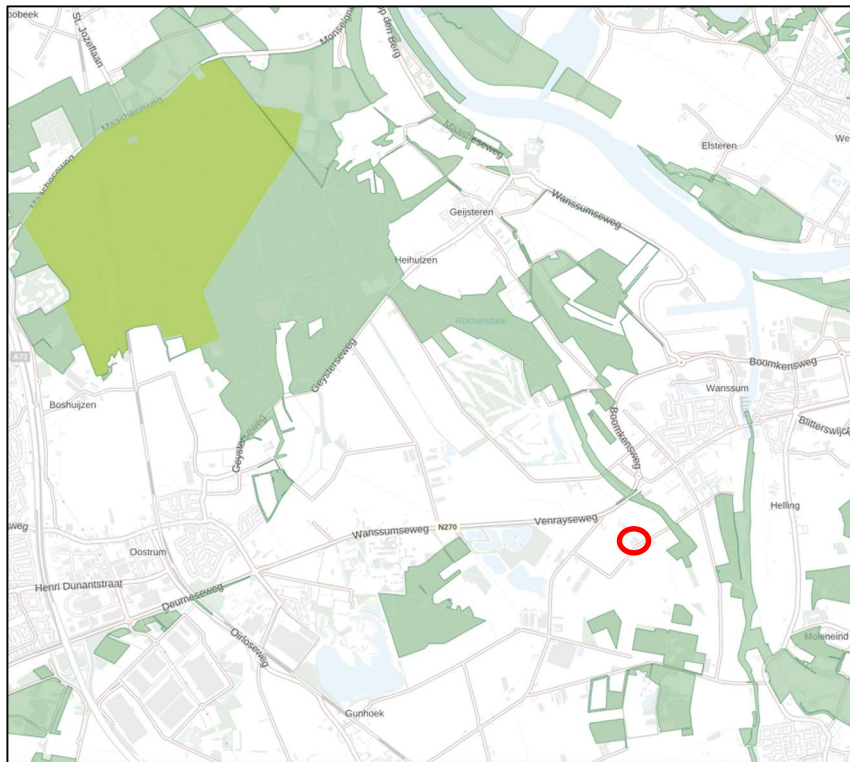
Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Boschhuizerbergen" gelegen in Limburg.

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.

De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.



Legenda:

- HR
- VR
- VR+HR
- HR groeve
- Natuurnetwerk Nederland

- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 05/12/2022)

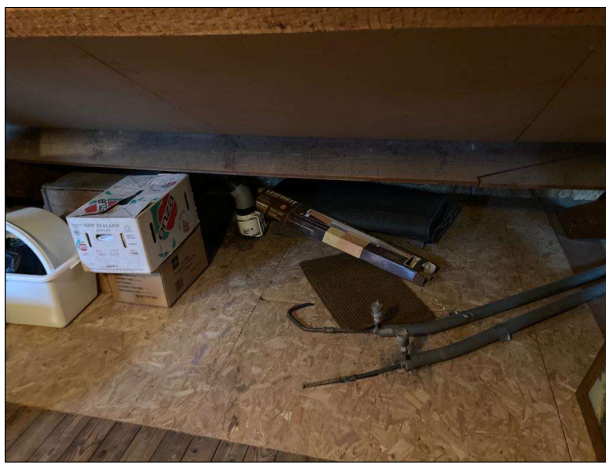
2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.



- Afbeelding 3: te slopen woonhuis



- Afbeelding 4: Zolder te slopen woonhuis



• Afbeelding 5: Zolder te slopen woonhuis



• Afbeelding 6: Voortuin te slopen woonhuis



- Afbeelding 7: Zijterrein te slopen woonhuis



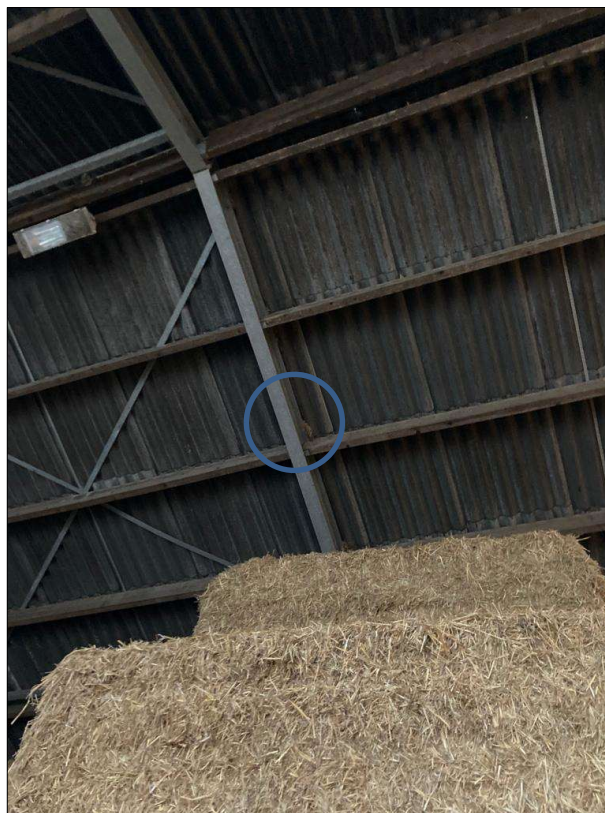
- Afbeelding 8: Nok te slopen woonhuis met huiszwaluwnest



- Afbeelding 9: uitzicht vanaf de woning



- Afbeelding 10 : Veldschuur met zeker een huismussen nest



- Afbeelding 11: huismussen nest



- Afbeelding 12: rundvee stal



- Afbeelding 13: achter erf met solitaire zomereik



- Afbeelding 14: sporen boerenzwaluwen op de schuifdeur



- Afbeelding 15: locatie mogelijke huismussen nesten



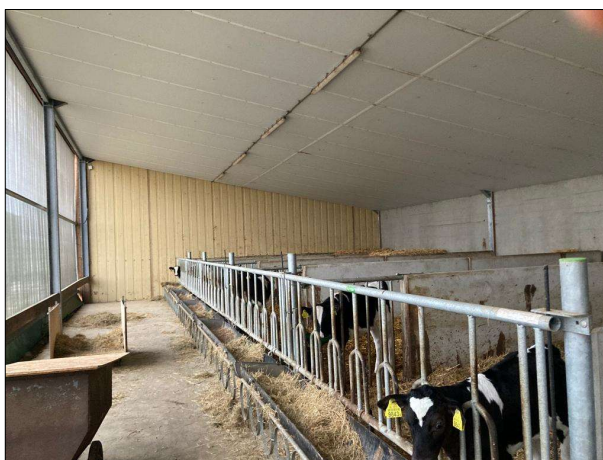
- Afbeelding 16: locatie mogelijke huismussen nesten



- Afbeelding 17: achter erf



- Afbeelding 18: sleufsilo's



- Afbeelding 19: jongvee stal van binnen



- Afbeelding 20: locatie nieuwe woning



- Afbeelding 21: locatie nieuwe woning met rij iepen



- Afbeelding 22: uitzicht op bossage achter



- Afbeelding 23: solitaire zomereik blijft behouden

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Ter plaatse is sprake van erfbeplanting. Deze erfbeplanting bestaat uit beukenhagen aan de voorzijde bij de bestaande bedrijfswoning. De voortuin bij de bedrijfswoning is relatief klein. Aan de zijkant van het perceel, aan de voorzijde

bij de wadi staat een rij iepen. Voor de realisatie van de woningen en de sloop van de oude wordt er nagenoeg geen erfbeplanting aangetast.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen. Door de aanwezigheid van (verwilderde) katten, is dit geen interessante locatie voor grondgebonden zoogdieren.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooi-resten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Op circa 300 meter van de onderzoekslocatie is een solitair bosje gelegen waarin zich een dassenburcht bevindt. Tijdens het veldbezoek is zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze

dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Het dak van de te slopen bedrijfswoning is recent gerenoveerd. De betreffende woning heeft zeer weinig goede invlieg openingen beide zijde heeft de woning een dakgoot en de beste plekken worden bezet door een huiszwaluwnest. Er zijn geen scheuren of andere openingen in de woning en de ruimte van de boeiboorden met gevel van de woning is minimaal. De verwachting is dan ook deze woning niet gebruikt wordt door vleermuizen.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespindief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespindief en sperwer

De wespndief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespndief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespndief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er is een kleine kolonie huismussen van circa 20-30 stuks geconstateerd. Deze broeden naar waarschijnlijkheid in de 2 spouwmuren aan de achterzijde van de rundveestal. Daarnaast is in de schuur een nest waargenomen. De woning is recent het kdak nog gerenoveerd waardoor alles dicht is gemaakt met vogelschroot en daardoor minder geschikt.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn in de nok van de te slopen woning broedende huiszwaluwen aangetroffen. In de boom achter de stal zijn circa 100 plus overwinterende spreeuwen gezien. Deze boom blijft behouden.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Patrijzen
Spreeuwen
Huismussen
Houtduiven
Grauwe ganzen

• Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Boerenzwaluw (categorie indeling nestbescherming: 5)
Huiszwaluw (categorie indeling nestbescherming: 5)
Huismus (categorie indeling nestbescherming: 2)

Uitleg bij tabel:

- Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
- Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
- Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
- Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
- Categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. De bestaande bedrijfswoning dient bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen

<https://waarneming.nl/locations/search/>

Waarneming.nl

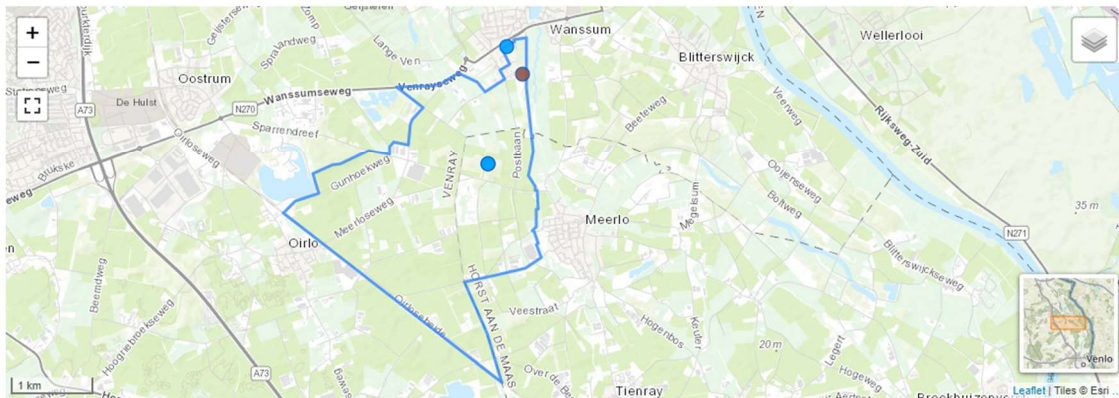
NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

Naam	Meerlo - Meerlosche Heide	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	6,01 km ²	waarnemingen	1.971	Tom evertz	337
Gemeente	Venray (gemeente)	gebruikers	135	sandra oosterwijk	141
Provincie	Limburg	Foto's	711	Twan Martens	138
		geluiden	5	nico ter woord	120
		soorten	559	Geert Peeters	92



4 recente waarnemingen binnen dit gebied (in de laatste 30 dagen). [toon waarnemingen](#)



Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-12-05 - 2022-12-05 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden
 Zoek Waarnemingen van iedereen Filter Wis filters Als kaart Toon gevanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-11-18 15:53	▲ Champignon (G) - <i>Agaricus spec.</i> ?	1	Meerlosche Heide	Piet Weijers	📷
2022-11-13 15:09	■ Kraanvogel - <i>Grus grus</i>	1 overvliegend	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	📍
2022-11-13 14:21	■ Kraanvogel - <i>Grus grus</i>	300 overvliegend	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	📷
2022-11-08 08:08	■ Appelvink - <i>Coccothraustes coccothraustes</i>	1	Wanssum	Jan Erik Kikkert	📷
2022-10-30	■ Knieviltbraam - <i>Rubus geniculatus</i>	10	Meerlosche Heide	Ron JM Berkhout	📷
2022-10-30	■ Ronde koepelbraam - <i>Rubus integrifolius</i>	25	Meerlosche Heide	Ron JM Berkhout	📷
2022-10-30	■ Stompe haagbraam - <i>Rubus lindleianus</i>	5	Meerlosche Heide	Ron JM Berkhout	📷
2022-10-30	● Haakkoepelbraam - <i>Rubus senticosus</i>	50	Meerlosche Heide	Ron JM Berkhout	📷
2022-10-10 12:58	▲ Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	1 gezien en gehoord	Meerlosche Heide	Bernd Willaert	📍
2022-10-07 09:38	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	2	Dal Grootte Molenbeek	Ingrid	📷
2022-10-07 09:41	▲ Echte tonderzwam - <i>Fomes fomentarius</i>	5	Meerlosche Heide	Ingrid	📷
2022-10-07 14:21	▲ Zwavelzwam - <i>Laetiporus sulphureus</i>	1	Meerlosche Heide	Ko Verhoeven	📷
2022-10-04 13:49	▲ Echte tonderzwam - <i>Fomes fomentarius</i> ?	1	Dal Grootte Molenbeek	Henk Zwetsloot	📷
2022-10-01 13:38	▲ Rododendroncicade - <i>Graphocephala fennahi</i>	1 imago	Meerlosche Heide	Mien	📍
2022-10-01 14:52	■ Karbolchampignon - <i>Agaricus xanthoderma</i> ?	1	Meerlosche Heide	Mien	📷
2022-09-18 09:39	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1 foeragerend, gezien en gehoord	Wanssum	Rene Wilthof	📷
2022-09-18 09:38	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1 gezien en gehoord	Meerlosche Heide	Rene Wilthof	📍
2022-09-18 09:32	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1 gezien en gehoord	Meerlosche Heide	Rene Wilthof	📍
2022-08-20 10:56	▲ Sombere honingzwam - <i>Armillaria ostoyae</i>	1	Meerlosche Heide	Marcel Huijgens	📷
2022-08-09 10:06	▲ Melganzenvoet - <i>Chenopodium album</i> ?	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷
2022-08-09 10:00	▲ Akkerdistel - <i>Cirsium arvense</i>	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📍
2022-08-09 09:41	▲ Gewone hennepnetel - <i>Galeopsis tetrahit</i>	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷
2022-08-09 09:57	▲ Waterpeper - <i>Persicaria hydropiper</i> ?	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷
2022-08-09 09:37	▲ Grote wederik - <i>Lysimachia vulgaris</i>	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷
2022-08-09 09:55	▲ Scherpe boterbloem - <i>Ranunculus acris</i> ?	1	Meerlosche Heide	Brent Hoogervorst	📷

Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-12-05 - 2022-12-05 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-08-04 10:18	▲ Daggauwoog - <i>Aglais io</i>	1 rups	Meerlosche Heide	Nathalie Obrusnik	📷
2022-08-02 13:36	▲ Echte tonderzwam - <i>Fomes fomentarius</i> ?	1	Meerlosche Heide	Christine Pekelder	📷
2022-07-30 15:50	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	3	Meerlosche Heide	Wil - Sepke	✅ 📷
2022-07-26 06:48	▲ Ree - <i>Capreolus capreolus</i>	3	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	📷
2022-07-26 11:28	▲ Zeepkruid - <i>Saponaria officinalis</i>	1	Meerlosche Heide	K Brederveld	📷
2022-07-14 14:03	▲ Kuifmees - <i>Lophophanes cristatus</i>	2	Meerlosche Heide	Mart.van Enckevort	■
2022-07-12 11:36	■ Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	📷
2022-07-05 13:41	● Donzige klit - <i>Arctium tomentosum</i>	1	Meerlosche Heide	Nel	✅ 📷
2022-07-04 13:34	▲ Grauwe Gans - <i>Anser anser</i>	10 adult, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	■
2022-07-04 13:34	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	1 adult, opvliegend, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 11:12	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	2	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:11	▲ Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:11	▲ Tuinfluiter - <i>Sylvia borin</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:11	▲ Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 11:11	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:12	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	5	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 10:26	▲ Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	2	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 13:31	▲ Klein geaderd witje - <i>Pieris napi</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 13:31	▲ Citroenvlinder - <i>Gonepteryx rhamni</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 11:32	▲ Boomblauwtje - <i>Celastrina argiolus</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-07-04 11:33	▲ Daggauwoog - <i>Aglais io</i>	4	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 13:32	▲ Gehakkelde aurelia - <i>Polygonia c-album</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 13:32	▲ Landkaartje - <i>Araschnia levana</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📷
2022-07-04 11:33	▲ Landkaartje - <i>Araschnia levana</i>	2	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷
2022-07-04 10:26	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	2	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📷

Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-12-05 - 2022-12-05 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek **Filter** Wis filters **Als kaart** Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-07-04 13:33	▲ Hooibeestje - <i>Coenonympha pamphilus</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wim Heijligers	📍
2022-07-04 11:21	▲ Zwarte toorts - <i>Verbascum nigrum</i>	1	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	📍 📷
2022-07-02 12:57	▲ Heermoes - <i>Equisetum arvense</i>	1	Meerlosche Heide	hk	✅ 📷
2022-06-26 09:46	▲ Europese Haas - <i>Lepus europaeus</i>	1 adult, gezien	Meerlosche Heide	Rien Eikmans	📍
2022-06-26 10:21	▲ Menuetweefvlieg - <i>Syrirta pipiens</i>	1 imago	Meerlosche Heide	Rien Eikmans	📍 📷
2022-06-26 10:22	▲ Bandzweefvlieg (Syrphus) onbekend - <i>Syrphus spec. ?</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Rien Eikmans	📍 📷
2022-06-26 09:26	🟡 Rouwende gouden tor - <i>Oxythyrea funesta</i>	1 imago, gezien	De Wendel	Rien Eikmans	✅ 📷
2022-06-25 08:30	▲ Veldleeuwerik - <i>Alauda arvensis</i>	1 baltsend / zingend	Meerlosche Heide	Jan Houwen	📍
2022-06-19 15:25	▲ Zandblauwtje - <i>Jasione montana</i>	1	Witte Vennen e.o.	hk	📍 📷
2022-06-12 15:22	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1 gezien en gehoord	Meerlosche Heide	Jongman	📍
2022-06-04 19:46	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1	Meerlosche Heide	Ingrid	✅ 📷 🗨️
2022-06-03 13:31	▲ Knoopkruid - <i>Centaurea jacea</i>	1	Meerlosche Heide	hk	📍 📷
2022-05-27 10:37	▲ Distelvinder - <i>Vanessa cardui</i>	1 imago, gezien	Meerlosche Heide	Wilfred Alblas	📍
2022-05-25 11:45	▲ Zwart beertje - <i>Atolmis rubricollis</i>	1 imago	Meerlosche Heide	dorette van loon	✅ 📷
2022-05-23 16:30	■ Viltganzerik - <i>Potentilla argentea</i>	1	Klein Oirlo	Wim Heijligers	📍 📷
2022-05-19 09:51	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 baltsend / zingend	Meerlosche Heide	Jan Houwen	📍
2022-05-06 15:52	▲ Geelgors - <i>Emberiza citrinella</i>	1 baltsend / zingend	Meerlosche Heide	Louis Geraets	📍
2022-05-06 20:48	▲ Lensgalwesp - <i>Neuroterus quercusbaccarum</i>	1 gal	Meerlosche Heide	Tom Huijs	✅ 📷 🗨️
2022-05-06 20:54	▲ Gewone vogelmelk - <i>Ornithogalum umbellatum</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	📍 📷
2022-05-06 20:49	▲ Akkerdistel - <i>Cirsium arvense</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	✅ 📷 🗨️
2022-05-06 20:35	▲ Gewone raket - <i>Sisymbrium officinale</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	📍 📷
2022-05-06 20:45	▲ Rode kornoelje - <i>Cornus sanguinea ?</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	📍 📷
2022-05-06 20:52	▲ Adelaarsvaren - <i>Pteridium aquilinum</i>	1	Meerlosche Heide	Tom Huijs	✅ 📷



Meerlo - Meerlosche Heide Limburg

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2021-12-05 - 2022-12-05 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2022-05-06 21:05	▲ Zwavelzwam - <i>Laetiporus sulphureus</i>	1	Dal Grootte Molenbeek	Tom Huijs	✓ 📷
2022-05-04 11:06	■ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 overvliegend	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	■
2022-04-29 16:07	▲ Komkommerspin onbekend - <i>Araniella spec.</i>	1	Meerlosche Heide	Dickvb	■ 📷
2022-03-26 13:05	▲ Citroenvlinder - <i>Gonepteryx rhamni</i>	1 imago	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	🔍
2022-03-26 13:05	▲ Dagspauwoog - <i>Aglais io</i>	1 imago	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	🔍
2022-03-26 13:06	▲ Gehakelde aurelia - <i>Polygonia c-album</i>	1 imago	Meerlosche Heide	sandra oosterwijk	🔍
2022-03-09 08:45	■ Kraanvogel - <i>Grus grus</i>	18 overvliegend noordoost	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	■
2022-03-09 08:45	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	22	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	🔍
2022-03-09 08:45	▲ Grote Lijster - <i>Turdus viscivorus</i>	1 baltsend / zingend	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	■
2022-03-09 09:14	■ Sijs - <i>Spinus spinus</i>	10	Meerlosche Heide	Jan Erik Kikkert	■
2022-03-05 10:08	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	12	Meerlosche Heide	Ingrid	✓ 📷
2022-03-05 09:46	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1	Meerlosche Heide	Ingrid	🔍 📷
2022-02-27 14:54	■ Kerspruim - <i>Prunus cerasifera</i>	1	Meerlosche Heide	Piet Weijers	✓ 📷 🗨️
2022-02-27 14:52	■ Kerspruim - <i>Prunus cerasifera</i>	1	Meerlosche Heide	Piet Weijers	✓ 📷 🗨️
2022-02-11 18:24	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1 ♂	Meerlosche Heide	Ingrid	🔍 📷
2022-01-19 12:36	■ Toendrarietgans - <i>Anser serrirostris</i>	9 foeragerend	Meerlosche Heide	Jan Houwen	■
2022-01-06 11:31	▲ Knobelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	8	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	🔍
2022-01-06 11:47	■ Sijs - <i>Spinus spinus</i>	20	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	■
2022-01-06 11:49	■ Dubbeloof - <i>Struthiopteris spicant</i>	30	Meerlosche Heide	Joof Teeuwen	🔍
2021-12-27 15:34	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1 ♂	Meerlosche Heide	Ingrid	🔍 📷

2

Bijlage

Effecten indicator soorten

Effectenindicator soorten

1 Locatie

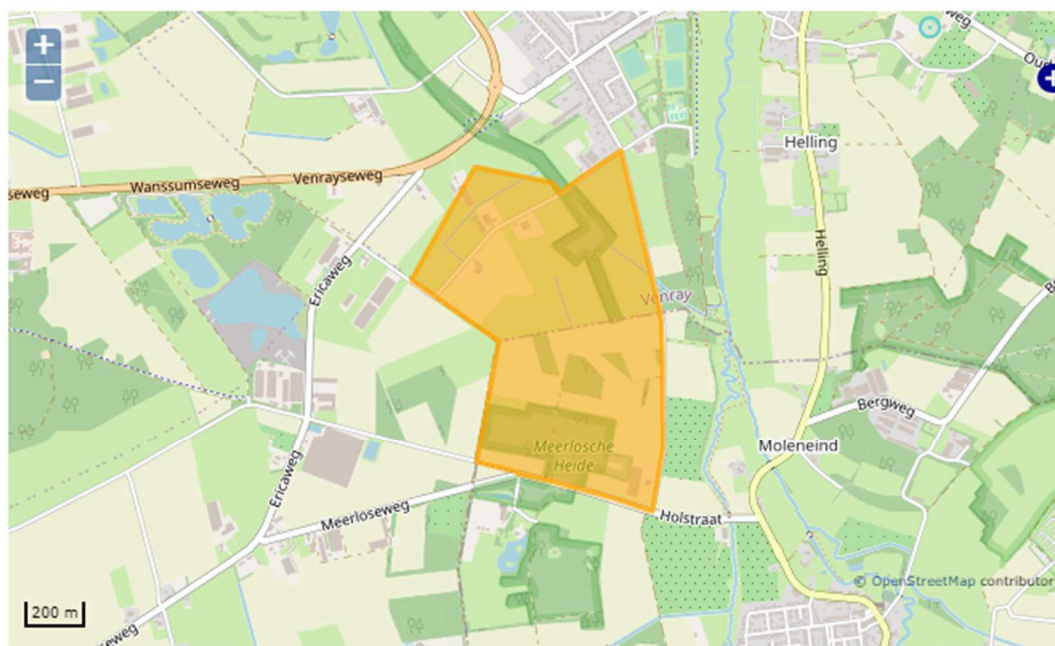
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5861 CV



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- Slopen en/of asbest verwijderen
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Kappen
- Overig bouwwerk bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Dakkapel plaatsen
- Woning bouwen
- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 6,0701/51,5241 Oppervlakte: 81,66 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Woning bouwen

Het in zijn geheel nieuw plaatsen van een woning of een wijziging op een nog te bouwen nieuwe woning waarvoor al een vergunning is verleend.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten als de bouwlocatie onderdeel is van het leefgebied van beschermde soorten.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Hieronder wordt verstaan dat gronden of bouwwerken anders gebruikt gaan worden dan het gebruik dat in de ruimtelijke regels is vastgelegd. In de meeste gevallen zijn deze ruimtelijke regels opgenomen in de bestemmingsregels van het gemeentelijke bestemmingsplan, een beheersverordening of een voorbereidingsbesluit.
Afwijkend gebruik van gebouw of grond kan gepaard gaan met diverse activiteiten, zoals graafwerkzaamheden of slopen die kunnen leiden tot schadelijke effecten op beschermde soorten.

Uitrit aanleggen of veranderen

Een bestaande uitrit veranderen of een nieuwe uitrit aanleggen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten als de uitrit onderdeel is van het leefgebied van deze soorten.


Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Overige zoogdieren


Das

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vermesting	 niet gevoelig
<input type="checkbox"/> verzoeting	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
<input type="checkbox"/> verzilting	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
<input type="checkbox"/> verontreiniging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
<input type="checkbox"/> vernatting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering stroomsnelheid	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing
<input type="checkbox"/> verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
<input type="checkbox"/> directe sterfte	 gevoelig

Mogelijke maatregelen bij negatieve effecten

Wanneer blijkt dat er schadelijke effecten te verwachten zijn op beschermde plant- en diersoorten, dan kan een activiteit soms zo aangepast worden dat schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Ook kunnen maatregelen deze effecten verminderen of herstellen. Zie de maatregelen hieronder. Meer informatie over mitigerende maatregelen voor deze soort is ook te vinden in de  Soortenstandaard. Overleg met uw gemeente welke maatregelen het beste passen bij de door u geplande activiteit.

Disclaimer

De effectenindicator geeft generieke informatie over mogelijke maatregelen om de effecten te verminderen. Voor het vaststellen van de werkelijk te nemen maatregelen heeft u meer locatie-specifieke informatie nodig

- Inschakelen van een soortdeskundige
- Leefgebied ontzien bij werkzaamheden
- Verjagen of wegvangen dassen
- Werkzaamheden faseren in ruimte en tijd
- Werkzaamheden buiten de kwetsbare periode
- Kwaliteitsverbetering van bestaand leefgebied
- Opstellen en gebruik van een ecologisch werkprotocol


Overige Wettelijk beschermde soorten



















In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDDF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

Vogels (1)


Mogelijke negatieve effecten

















Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vermesting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verzoeting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verzilting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verontreiniging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vernatting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering stroomsnelheid	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
<input type="checkbox"/> directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
<input type="checkbox"/> verstoring door geluid	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door licht	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door trilling	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door beweging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door mechanische effecten	 gevoelig

☐ Zoogdieren (3)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vermesting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verzoeting	 niet gevoelig
<input type="checkbox"/> verzilting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verontreiniging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> vernatting	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering stroomsnelheid	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
<input type="checkbox"/> verstoring door geluid	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door licht	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door trilling	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door beweging	 gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door mechanische effecten	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
<input type="checkbox"/> directe sterfte	 gevoelig

Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.

<input type="checkbox"/> verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
<input type="checkbox"/> verlies functioneel leefgebied	gevoelig
<input type="checkbox"/> versnippering leefgebied	gevoelig
<input type="checkbox"/> vermesting	gevoelig
<input type="checkbox"/> verzoeting	niet gevoelig
<input type="checkbox"/> verzilting	gevoelig
<input type="checkbox"/> verontreiniging	gevoelig
<input type="checkbox"/> verdroging	gevoelig
<input type="checkbox"/> vernatting	gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering stroomsnelheid	gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
<input type="checkbox"/> verandering dynamiek substraat	gevoelig

Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.

<input type="checkbox"/> verstoring door geluid	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door licht	... onbekend
<input type="checkbox"/> verstoring door trilling	gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door beweging	gevoelig
<input type="checkbox"/> verstoring door mechanische effecten	gevoelig

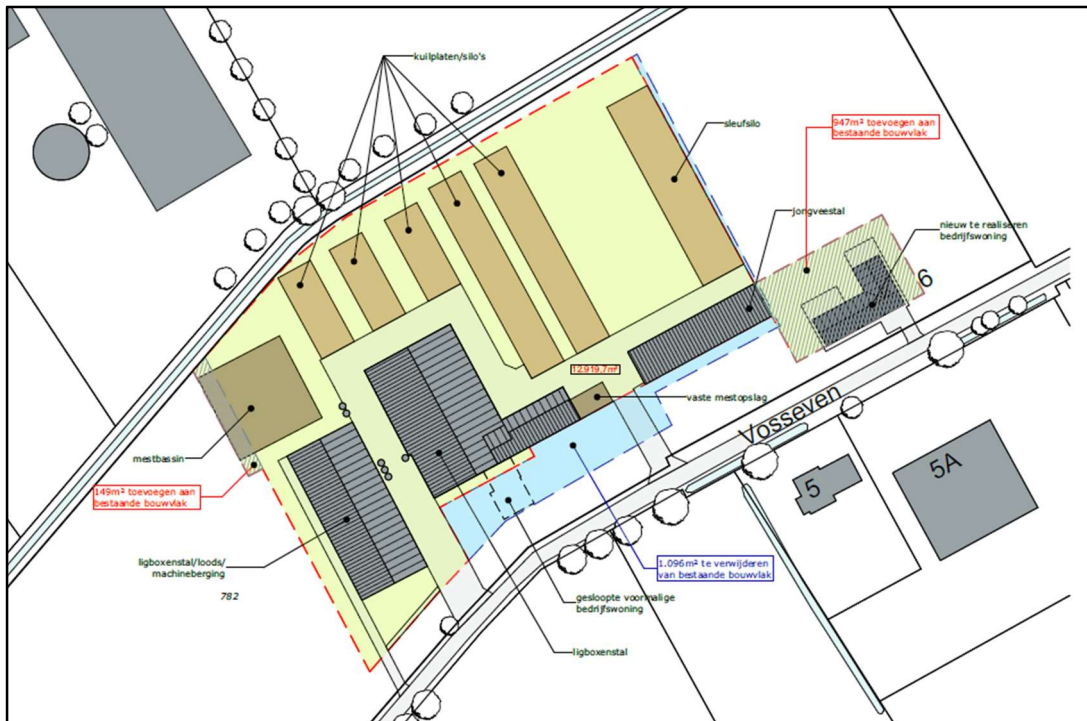
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.

<input type="checkbox"/> directe sterfte	gevoelig
--	----------

3

Bijlage

Plan projectlocatie



Buurt dialoog nieuwe bedrijfswoning vosseven 6

28-11-2022

Op bezoek bij xxxx en xxx, vosseven 5/5A

De plannen kenbaar gemaakt, xxxx en xxxx gaven aan hier geen problemen mee te hebben en wenste ons veel succes.

6-12-2022

Op bezoek bij xxxx en xxxx, vosseven 7/7B

De plannen kenbaar gemaakt, xxxx en xxxx gaven aan hier geen problemen mee te hebben en wenste ons veel succes.

6-12-2022

Op bezoek bij xxxx en xxxx, vosseven 2

De plannen kenbaar gemaakt, xxxx en xxxx gaven aan hier geen problemen mee te hebben en wenste ons veel succes.

21-12-2022

op bezoek bij xxxx en xxxx(tolk), venrayseweg 35 A

De plannen kenbaar gemaakt, xxxx en xxxx(tolk) gaven aan hier geen problemen mee te hebben en wenste ons veel succes.



B. Regels Bestemmingsplan

Vosseven 6 Wanssum, herziening 1

oktober 2023



Inhoudsopgave

INHOUDSOPGAVE	2
HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	3
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	19
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	35
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	39
BIJLAGEN	40

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan

het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum' van de gemeente Venray.

2. bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0984.BP23004-va01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

3. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

4. aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

5. aan-huis-gebonden-bedrijf:

het aan huis – geheel of overwegend door middel van handwerk – uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit in de vorm van bedrijvigheid in de cat. 1 en 2 als genoemd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', of naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij de woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, met hieraan ondergeschikte en kleinschalige detailhandel welke direct in verband dient te staan met de ter plaatse toegestane bedrijfsactiviteiten.

6. aan-huis-gebonden-beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang, aard en intensiteit in of bij de woning met behoud van de woonfunctie (in ruimtelijke en visuele zin), uitgeoefend kan worden.

7. aanvaardbaar woon- en leefklimaat:

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

8. aanvullende kwaliteitsverbetering:

een verbetering van de op een locatie aanwezige kwaliteit, bestaande uit één of meerdere van de onderstaande componenten:

- architectonische vormgeving van de nieuw op te richten bebouwing;
- opruimen oude gebouwen/verharding;
- herinrichten bouwkavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
- het aanbrengen van extra maatregelen ten gunste van het milieu (bijvoorbeeld maatregelen die geluid, geur, ammoniak, stof of trilling reduceren).

9. abiotische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw.

10. adviescommissie:

de commissie die landschappelijke inpassingsplannen en aanvullende kwaliteitsverbeteringsvoorstellen beoordeelt, met als toetsingskaders het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader.

11. agrarisch bedrijf:

een bedrijf met een minimale omvang van 20 Nge, dat uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren. Hieronder valt ook een pensionstal.

12. agrarische bedrijfsvoering:

de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf.

13. agrarisch grondgebruik:

gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, al dan niet met het gebruik van tijdelijk afdek materiaal, en/of door middel van het houden van dieren;

14. agrarisch hulpbedrijf:

een niet-industriële bedrijf dat goederen of diensten levert aan agrarische bedrijven of producten opslaat, vervoert of verhandelt.

15. ambachtelijk:

door middel van handwerk, op traditionele wijze.

16. archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

17. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

18. bed & breakfast:

nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

19. bedrijf met een agrarisch karakter:

een aan het agrarisch bedrijf of aan het buitengebied gerelateerd bedrijf dat producten en/of diensten levert aan particulieren of niet-agrarische bedrijven.

20. bedrijfsvloeroppervlak:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten.

21. (agrarisch) bedrijfsgebouw:

(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.

22. (agrarische) bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

23. beeldkwaliteitsplan:
het plan, zoals vastgesteld op 18 juni 2013, waarin aandacht wordt besteed aan de relatie tussen een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en bestaande karakteristieken, landschappelijke en visuele waarden van een gebied.

24. bestaand:
ten tijde van de inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig.

25. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak.

26. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

27. bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

28. boogkas:
een constructie, voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend en transparant materiaal, dienend voor het opkweken of vermeerderen of verzorgen van de betreffende gewassen. De tunnel is eenvoudig te monteren en te demonteren en heeft een verplaatsbare fundering en een hoogte van meer dan 2,50 meter.

29. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

30. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak.

31. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

32. bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel.

33. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

34. bouwvlak, gekoppeld:
twee of meer door middel van de figuur 'relatie' aangegeven bouwvlakken, die als één bouwvlak moeten worden beschouwd.

35. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

36. caravan:

een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan.

37. containerteelt:

de teelt van gewassen waarbij de grond wordt afgedekt met plastic en/of beton, eventueel in combinatie met andere materialen. De gewassen worden op deze afdeklag los van de ondergrond geteeld in potten.

38. cultuurhistorische waarde:

de aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

39. dagrecreatief medegebruik 1:

extensieve vormen van dagrecreatie die in de open lucht plaatsvinden in gebieden waar de hoofdfunctie een andere is; hieronder worden in ieder geval verstaan: wandelen, fietsen, paardrijden of kanoën.

40. dagrecreatief medegebruik 2:

tijdelijk medegebruik van grasland akkerbouwgrond of onbebouwde agrarische grond voor kleinschalige dagrecreatieve activiteiten die in de open lucht plaatsvinden, waaronder kleinschalige recreatieve luchtvaart ten behoeve van luchtballonvaren en ultralights.

41. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

42. doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering:

het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.

43. eigen terrein:

het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, of in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, die de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.

44. escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen). Een escortbedrijf is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld of omschreven in dit bestemmingsplan.

45. gebiedskwaliteit:

Gebiedskwaliteit is opgebouwd uit vier, onderling samenhangende, aspecten:

- a. Landschappelijke structuur De wijze, waarop de totstandkomingsgeschiedenis van een gebied afleesbaar is in de huidige situatie.
- b. Landschappelijke elementen De intrinsieke waarde van samenhangende ecologische- en groenstructuren en watersystemen en de visuele waarde van de (afwisseling) van groene en gebouwde kwaliteiten.
- c. Verkavelingstructuur/ bebouwingsstructuur De wijze waarop de ruimte in een gebied letterlijk geordend is: open/gesloten, de verdeling van bebouwd/onbebouwd, de functionele verdeling en de herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur
- d. Functionele structuur De kwaliteit van de gebouwde omgeving, zowel de kwaliteit van de elementen op zich, als de kwaliteit van de onderlinge samenhang en de relatie met andere kwaliteitsaspecten.

De inhoudelijke waardering van de gebiedskwaliteit is opgenomen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).

46. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

47. geurgevoelig object:

een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

48. glastuinbouwbedrijf:

een agrarische bedrijfsvoering waarbij uitsluitend of in hoofdzaak onder een permanente opstand van glas of kunststof het telen van gewassen plaatsvindt. Hieronder vallen onder andere alle mogelijke groente-, bloem- en bladgewassen die één of meermalig worden geoogst, of als compleet gewas worden afgeleverd (bijvoorbeeld in potten). Ook de teelt van uitgangs- en vermeerderingsmateriaal, zoals stek, moerplanten en zaaigoed wordt hieronder verstaan.

49. groepsaccommodatie:

een accommodatie waarbij door een groep of groepen van personen gezamenlijk van voorzieningen gebruik wordt gemaakt en waar logiesgelegenheden aanwezig zijn voor groepen personen.

50. grondgebonden veehouderij:

veehouderij waarbij de dieren gedurende de dagperiode middels weidegang worden gehouden. Hiermee wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van (melk)rundvee of paarden.

51. groom:
verzorger van paarden en onderhouder van zadels, tuigen en andere benodigdheden.
52. groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, of aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
53. hagelnetten:
teeltondersteunende voorziening, bestaande uit al dan niet aaneengeschakelde netten, afgespannen op palen om fruit tegen hagelschade te beschermen.
54. hartlijn:
een denkbeeldige lijn in een symmetrisch vlak figuur of dito ruimtelijk object (omwentelingslichaam) die precies in het midden loopt.
55. hemelwaterproblematiek:
de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.
56. herbouw:
na algehele sloop van het bestaande gebouw (woning) wordt nagenoeg hetzelfde teruggebouwd.
57. hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
58. hoofdverblijf:
de voorziening die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, die ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.
59. horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, niet zijnde bed & breakfast.
60. horeca categorie 1 'lichte horeca':
horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:
- 1a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:
- automatiek
 - broodjeszaak
 - cafetaria
 - croissanterie
 - koffiebar
 - lunchroom

- ijssalon
- snackbar
- tearoom
- traiteur

1b. Overige lichte horeca, zoals:

- bistro
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice)
- hotel

1c. Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zoals:

- horecabedrijven onder de subcategorieën 1a en 1b met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in restaurant).

61. horeca, categorie 2 'middelzware horeca':

horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- bierhuis
- biljartcentrum
- café
- proeflokaal
- shoarma/grillroom
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

62. horeca, categorie 3 'zware horeca':

horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- dancing
- discotheek
- nachtclub
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

63. horecavoorziening:

voorzieningen voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse alsmede het bedrijfsmatig verstrekken van logies.

64. huishouden:

een of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke c.q. gezamenlijke huishouding voeren.

65. intensieve veehouderij:

het bedrijfsmatig houden van dieren waarbij de dieren geheel of hoofdzakelijk in stallen of hokken worden gehouden. Hiermee worden in principe bedoeld: varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor vleesproductie, geiten, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders.

66. kampeermiddel:

tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravans of stacaravans of een ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht of worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

67. kampeerplaats:

standplaats ten behoeve van een kampeermiddel.

68. kampeerterrein:

terrein of een deel van een terrein met ten hoogste wasgelegenheid en toiletten, waarop kan worden overnacht in kampeermiddelen met uitzondering van stacaravans en welke uitsluitend geopend mag zijn van 15 maart tot en met 31 oktober van het betreffende jaar.

69. karakteristiek:

met kenmerken of eigenschappen waardoor iets zich onderscheidt van andere.

70. kas:

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander transparant materiaal, dienend tot het (op)kweken, vermeerderen of overwinteren van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen.

71. kleinschalig bedrijf:

een niet aan het buitengebied gebonden bedrijf zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 dat naar aard en omvang kleinschalig is en passend is binnen de milieucategorie 1 of 2.

72. kleinschalige horeca en dagrecreatie:

vormen van recreatie met een beperkte omvang en uitstraling en gericht op het beleven van het buitengebied, zoals: verhuur van fietsen, verhuur van kano's, verhuur van huifkarren, pony's etc., uitvoeren van ambachten (kaasboerderij e.d.), tuinbezichtiging en bezichtiging historisch deel boerderij of schuur, lunchmogelijkheden, theetuin, terras en speeltuin.

73. kleinschalige verblijfsrecreatie:

recreatie van beperkte omvang waarbij overnachting plaatsvindt, waaronder wordt begrepen:

- a. kleinschalig kamperen of
- b. verblijfsrecreatie met een oppervlakte van maximaal 100 m² in de vorm van
 1. recreatiewoningen
 2. groepsaccommodatie
 3. bed and breakfast.

74. kleinschalig kamperen:

kleinschalig (tot 25 kampeerplaatsen) kampeerterrein (tussen 15 maart tot en met 31 oktober), waarbij uitsluitend zijn toegestaan kampeermiddelen en eenvoudige ondersteunende voorzieningen zoals watertappunten, sanitairgelegenheid, informatieborden en zitbanken. Stacaravans zijn niet toegestaan.

75. kinderdagverblijf:

een locatie waar kinderen overdag onder toezicht verblijven en geen sprake is van mogelijkheden voor overnachting.

76. landbouwverwant bedrijf:

een niet-agrarisch bedrijf dat door de activiteiten aan het buitengebied is gebonden, zoals een agrarisch hulpbedrijf of een bedrijf met een agrarisch karakter. Hierbij kan gedacht worden aan een loonwerkbedrijf, een grondverzetbedrijf of hovenier.

77. landgoed:

een ruimtelijke eenheid die als zodanig is ontwikkeld en die als bedrijfsvorm -gericht op instandhouding en verdere, bij het karakter van het landgoed passende ontwikkeling- wordt beheerd. Hierbij is sprake van één of meer grondgebruiksvormen, functies en/of waarden, zoals landbouw, bosbouw, wonen, recreatie, natuur, landschap en cultuurhistorie.

78. manege:

een bedrijf dat is gericht op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks al dan niet in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

79. mantelzorg:

zorg die mensen vrijwillig en onbetaald verlenen aan mensen met fysieke, verstandelijke of psychische beperkingen in hun familie, huishouden of sociale netwerk; het gaat om zorg die meer is dan in een persoonlijke relatie gebruikelijk is.

80. mantelzorgindicatie:

een indicatie dat sprake is van een zorgbehoefte en een daarvan afgeleide noodzaak tot huisvesting ten behoeve van mantelzorg, die dient te worden vastgesteld door een van gemeentewege erkende instelling.

81. maximale bebouwingsoppervlakte:

een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters (m²), die de omvang van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

82. mestverwerking op boerderijniveau:

mestbe- en verwerking binnen een agrarisch bouwvlak van mest die op dat betreffende bouwvlak is geproduceerd.

83. milieucategorie:

weergave van de zwaarte van bedrijvigheid, zoals die in de handreiking Bedrijven en milieuzonering aan ieder type bedrijvigheid is toegekend, en in dit plan is vertaald naar een Staat van bedrijfsactiviteiten.

84. milieuhygiënische uitvoerbaarheid:

overkoepelend begrip voor milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, flora en fauna et cetera aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse is geborgd.

85. natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang.

86. nevenactiviteit:

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomensverwervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel.

87. nge:

nederlandse grootte-eenheid: een binnen dit plan toegepaste maat (norm) voor het bepalen van de productieomvang van een agrarisch bedrijf, bepaald door de som van de waarden, die wordt verkregen door voor de verschillende gewassen en diersoorten het bijbehorende bruto standaardsaldo te vermenigvuldigen met het overeenstemmende aantal eenheden.

88. nieuwvestiging:

nieuw op te richten inrichting op een locatie waar eerder geen bebouwing bestond of waar bebouwing aanwezig was met een andere functie dan die van de nieuwe inrichting.

89. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.

90. omgevingskwaliteit:

samenhangend systeem van water, milieu-, natuur- en landschapskwaliteit, zoals weergegeven in het Beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk kwaliteitskader.

91. omschakeling:

de algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand (agrarisch) bedrijf naar een ander (agrarisch) bedrijf.

92. ondergeschikte bouwdelen

onderdelen van een hoofdgebouw die in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken, zoals erkers, ingangpartijen, luifels, schoorstenen en antennes.

93. ondergronds:

beneden het peil.

94. onevenredige aantasting van de aanwezige waarden:

het resultaat van een ruimtelijke ingreep heeft een te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied in verhouding tot de aard en omvang van die waarden.

95. overige niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid:

een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignon-teeltbedrijven, witlofkwekerijen, viskwekerijen en wormenkwekerijen.

96. overig niet-agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat vanwege aard en/of omvang afwijkt van een kleinschalig bedrijf.

97. peil:

a. voor gebouwen waarvan:

1. de hoofdingang binnen 20 meter van de weg is gelegen en;
2. het oorspronkelijke maaiveld niet meer dan 0,50 meter afwijkt van de hoogte van de weg:

de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het oorspronkelijke maaiveld waarop het bouwwerk geplaatst is of wordt;

met dien verstande dat, indien bestaande gebouwen afwijkend van de onder a. en/of b. genoemde gevallen zijn gerealiseerd, de bovenkant van de begane grondvloer van bestaande gebouwen als peil wordt beschouwd.

98. pensionstal:

het houden van paarden van derden. Hieronder wordt verstaan de verhuur van stalling met accommodatie en/of weiland en het verzorgen van de paarden.

99. permanente huisvesting:

huisvesting in een woning welke als hoofdverblijf kan worden aangemerkt.

100. permanente teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen die langer dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn.

101. plattelandswoning:

een woning behorende tot of voorheen behorende tot een agrarisch bedrijf, die door een derde bewoond mag worden, en die op hetzelfde niveau wordt beschermd tegen de milieugevolgen van het agrarisch bedrijf waartoe de woning behoort of voorheen behoorde als een bedrijfswoning.

102. (straat)prostitutie:

het zich (op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig) beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding. (Straat)prostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld of omschreven in dit bestemmingsplan.

103. reconstructieplan:

het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg zoals vastgesteld op 5 maart 2004 door Provinciale Staten van Limburg en goedgekeurd door de ministers van Landbouw, Natuurbeheer Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu op 22 april 2004.

104. recreatiewoning:

een gebouw, geen woonkeet en geen (sta)caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar voor recreatief verblijf te worden gebruikt.

105. rivierbed:

gebieden dat bij hoogwater voornamelijk een functie als waterberging heeft.

106. roodvleesvee: runderen in alle leeftijdscategorieën, gehouden voor de vleesproductie, niet zijnde wit- en rosévees.

107. ruimtelijk kwaliteitskader (RKK):

gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 18 juni 2013, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.

108. schuilgelegenheid:

een overdekte ruimte die aan maximaal drie zijden is omsloten door wanden, waarvan dieren gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden uit oogpunt van dierenwelzijn.

109. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde of onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar. Een seksinrichting is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld of omschreven in dit bestemmingsplan.

110. stacaravan:

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot dag- of nachtverblijf van een of meer personen, die elders hun hoofdverblijf hebben, en dat eventueel door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan.

111. statische opslag:

opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.

112. stroomvoerend deel van het rivierbed:

gebied dat bij hoogwater van belang is voor zowel waterberging als -afvoer.

113. teeltondersteunende voorzieningen:

voorzieningen/constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei en/of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel het vervroegen als het verlaten van de normale open teelt en/of het beschermen van het gewas tegen weersinvloeden, ziekten en plagen, hetgeen leidt tot een betere kwaliteit van het product. De voorzieningen dienen ter ondersteuning van de vollegrond-, fruit-, bloemen- en boomteelt. het betreft tijdelijke en

permanente tunnels, containerteelt, hagelnetten en permanent ondersteunend glas/boogkassen.

114. tent:

een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf.

115. trekkershut:

een eenvoudig primitief houten gebouw, geen woonkeet, caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt als recreatief nachtverblijf.

116. tuin:

een gedeelte van het erf bij een woning of bedrijfsgebouw dat geheel of gedeeltelijk is ingericht met gazons, planten en/of bomen.

117. tijdelijk afdek materiaal:

folie dat teeltgebonden is en dient ter ondersteuning van de vollegrond-, fruit-, bloemen- en boomteelt en uitsluitend tijdens de teeltperiode voor het afdekken van het gewas mag worden gebruikt.

118. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen die korter dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn.

119. tijdelijke tunnel:

een tijdelijke teeltondersteunende voorziening in de vorm van een tijdelijke boogkas, met dien verstande dat de hoogte maximaal 2,50 meter bedraagt.

120. tijdelijke werknemers:

werknemers die op niet permanente basis en legaal, tijdelijk in de gemeente verblijven en die hun hoofdverblijf ergens anders hebben.

121. ventilatie-uitlaat

Elke opening in een dierenverblijf waar geuremissie uit kan emitteren. Deuren worden niet als ventilatie-uitlaat aangemerkt indien deze gesloten blijven behoudens het in- en uitgaan van het gebouw.

122. verbouw:

het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bestaand gebouw of bouwwerk.

123. verenigingsleven:

activiteiten van verenigingen, clubs en dergelijke met een maatschappelijke functie, niet zijnde sportverenigingen.

124. verkoopvloeroppervlak:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke winkelruimte (inclusief de etalageruimte) bestemd en gebruikt voor detailhandel.

125. vleesrundvee:

rundvee in alle leeftijdscategorieën dat gehouden wordt voor de productie van roodvlees.

126. volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht, waarvan het voortbestaan ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd (minimaal 70 Nge). Bovendien dient sprake te zijn van een duurzame volwaardigheid. Hiermee wordt bedoeld dat de volwaardigheid ook feitelijk aanwezig is in de vorm van gebouwen. Als de omvang van het bedrijf bepaald wordt door het huren van gronden, is sprake van duurzaamheid indien het bedrijf minimaal drie jaar in functie is.

127. voorgevelrooilijn:

de snijlijn van de naar de voornaamste ontsluitingsweg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of (agrarisch) bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agrarisch) bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

128. waterkering:

voorziening die beveiliging biedt tegen overstroming.

129. Wet plattelandswoningen

‘Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen’, gepubliceerd op 23 oktober 2012 in Staatsblad 2012, nr. 493 en in werking getreden op 1 januari 2013 (Staatsblad 2012, nr 571).

130. woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting en hoofdverblijf van een huishouden.

131. zorgboerderij:

een locatie in het buitengebied waar sociale-, therapeutische-, maatschappelijke- en educatieve activiteiten worden verricht in de vorm van dagbesteding en er geen sprake is van mogelijkheden voor overnachting c.q. permanente zorgverlening.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de driuplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
2. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
3. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
4. de afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens:
de kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.
5. de afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.
6. de vloeroppervlakte:
op de vloer tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.
7. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
8. de oppervlakte van een werk of werkzaamheid, geen bouwwerk zijnde:
de fysieke oppervlakte van het maaiveld, gemeten over het oorspronkelijke maaiveld.
9. de inhoud van overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken:
vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,50 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.
10. dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
11. de inhoud van een woning
als inhoud van de woning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief bijbehorende bouwwerken, exclusief overkappingen. Waar het hoofdgebouw onderdeel is van voormalige bedrijfsbebouwing, wordt onder inhoud van de woning begrepen de inhoud van dat deel van het hoofdgebouw dat legaal functioneel als woonruimte in gebruik is.

12. wijze van meten

tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m, m² of m³ zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- afstanden loodrecht,
- hoogten verticaal vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
- maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, geen intensieve veehouderij of glastuinbouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – roodvleesvee' is tevens de uitoefening van een agrarisch bedrijf ten behoeve van het houden van roodvlees voor de vleesproductie toegestaan.
- d. wonen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- e. kadaverplaatsen met een maximale oppervlakte van 5 m² per voorziening;
- f. mestverwerking op boerderijniveau;
- g. dagrecreatief medegebruik 1;
- h. dagrecreatief medegebruik 2;
- i. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages;
- j. de verkoop van streekeigen producten tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- k. aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;
- l. voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder paden, verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten en tuinen, met dien verstande dat ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie op eigen terrein moet worden voorzien in:

- a. voldoende parkeergelegenheid;
- b. infiltratie van hemelwater.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden, tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

3.2.1 Algemeen

Bij het bouwen dienen de volgende algemene regels in acht te worden genomen:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning' is één woning toegestaan met dien verstande dat de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken buiten de gronden met deze aanduiding zijn toegestaan;
- c. op de gronden met de aanduiding 'specifiek vorm van agrarisch uitgesloten – emissiepunt dierenverblijf' is het niet toegestaan om een ventilatie-uitlaat t.b.v. een dierenverblijf te realiseren.

3.2.2 Agrarisch bedrijf

Voor de bouwwerken als bedoeld in artikel 3.2.1, gelegen binnen of direct aansluitend aan een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf gelden de volgende eisen:

a. (agrarische) bedrijfsgebouwen:

Goothoogte	Max. 6,5 m
Bouwhoogte	Max. 11 m.
Dakhelling	Min. 12 °
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.
Afstand tot de binnen de bestemming 'Wonen' gelegen woning	Min. 25 m.
Afstand tot andere nabijgelegen (bedrijfs)woning buiten het bouwvlak	Min. 25 m.

b. bedrijfswoningen:

Inhoud, inclusief bijbehorende bouwwerken t.b.v. het wonen	Max. 1075 m ³
Dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
Goothoogte	Max. 4,5 m.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.

c. bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning:

Goothoogte	Max. 3 m.
Dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.

Afstand van de dichtstbijzijnde gevel van het bijbehorend bouwwerk tot de achter- en/of zijgevels van de woning	Max. 15 m
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Bouwhoogte kunstmestsilo's	Max. 12 m. De silo wordt aansluitend aan het bedrijfsgebouw gebouwd.
Bouwhoogte mestsilo's	Max. 11 m. De silo wordt achter de voorgevel van het bedrijfsgebouw gebouwd.
Bouwhoogte sleufsilo's	Max. 3 m. De silo wordt achter de achtergevel van de woning gebouwd.
Bouwhoogte mestbassins	Max. 4 m. Het bassin wordt achter de voorgevel van het bedrijfsgebouw gebouwd.
Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 m.
Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn	Max. 1 m.
Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Max. 12 m.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.
Oppervlakte ten behoeve van bedrijfswoning, uitgezonderd een onoverdekt zwembad	Max. 30 m ²
Onoverdekt zwembad	Max. 50 m ²

e. teeltondersteunende voorzieningen:

Hoogte	Max. 4 m, met uitzondering van kassen welke 7,5 m hoog mogen zijn.
Oppervlakte	Max. 5,000 m ² met uitzondering van kassen bij agrarische bedrijven niet zijnde glastuinbouwbedrijven, waar het oppervlak maximaal 750 m ² bedraagt.
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m.
Afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m.

met dien verstande dat:

- f. ondergeschikte bouwdelen wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd zijn van het gestelde onder artikel 3.2.2 onder a tot en met e;
- g. bij nieuwbouw bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning), met een bouwhoogte van 3 meter of hoger, op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning dienen te worden gesitueerd, tenzij herbouw plaatsvindt op de bestaande fundamenteën;
- h. binnen de fundering van de bedrijfswoning en/of het bijbehorend bouwwerk bij de bedrijfswoning het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot is toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
 3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;

een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

- b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Algemeen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels ten behoeve van de in artikel 3.4.2 genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

- a. de ontwikkelingen qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies;
- b. de ontwikkelingen infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- c. de ontwikkelingen gepaard moeten gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- d. op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid
- i. voor zover het beoogde gebruik afwijkt van artikel 3.5 artikel 3.6 wordt toegepast.

3.4.2 Afwijken van de bouwregels

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:
 1. artikel 3.2.2 onder d ten behoeve van erf- en terreinafscheidingen tot een hoogte van 2 meter buiten het bouwvlak en tot een hoogte van 4 meter binnen het bouwvlak;
 2. artikel 3.2 ten behoeve van de oprichting van gebouwen ten dienste van het kleinschalig kamperen (zoals sanitaire voorzieningen), met dien verstande dat:
 - gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot een maximum van 125 m³;
 - de goothoogte van de gebouwen maximaal 3 m bedraagt;
 3. artikel 3.2.1 onder a ten behoeve van overschrijding van de begrenzing van de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken voor de oprichting van bedrijfsgebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals kunstmest-, mest- en sleufsilos of mestbassins, met dien verstande dat:
 - aangetoond is dat er geen ruimte is binnen het bestaande bouwvlak of de overschrijding van het bouwvlak, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - overschrijding alleen is toegestaan tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bestaand bouwvlak met een maximale lengte van 25 m en slechts éénmalig tijdens de planperiode;
 - de oppervlakte van het bestaand bouwvlak als basis blijft dienen bij een eerstvolgende wijziging van begrenzing en/of omvang van het bouwvlak;
 4. artikel 3.2.1 onder a ten behoeve van de oprichting van een schuilgelegenheid voor dieren buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
 - de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - de bebouwingsoppervlakte is afgestemd op het beoogde gebruik en de locatie, met een maximum van 30 m²;
 - de afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' ten minste 30 m bedraagt;

- per perceelsoppervlakte van 1 ha maximaal één schuilgelegenheid is toegestaan;
5. artikel 3.2.1 onder a ten behoeve van de overschrijding van de begrenzing van de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken voor de oprichting van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat:
- aangetoond is dat er geen ruimte is binnen het bestaande bouwvlak of de overschrijding van het bouwvlak, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - overschrijding niet is toegestaan ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed';
 - overschrijden alleen is toegestaan is binnen een strook van 100 m direct aansluitend aan (niet zijnde de voorzijde) van het bouwvlak tot een omvang van 5.000 m²;
 - landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is;
6. artikel 3.2.1 onder a ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tijdelijke tunnels op afstand van het bouwvlak, met dien verstande dat:
- aangetoond is dat vanuit landbouwkundige motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan het bestaande bouwvlak niet mogelijk is;
 - de afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelgrens minimaal 5 m bedraagt en de afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' minimaal 10 m en maximaal 200 m bedraagt;
 - indien de (gezamenlijke) oppervlakte meer bedraagt dan 5.000 m², een positief advies van de adviescommissie noodzakelijk is;
 - oprichting vanwege een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is;
7. artikel 3.2.2 onder a, b, c, d, en e ten behoeve van het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens, met dien verstande dat:
- het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden, ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 - er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
8. artikel 3.2.2 onder a, b, c, d, en e ten behoeve van het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer', met dien verstande dat:
- het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 - aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
9. artikel 3.2.2 onder a ten behoeve van een maximale goothoogte van 8 m en een maximale bouwhoogte van 12 m;
10. artikel 3.2.2 onder b ten behoeve van het vergroten van de bedrijfswoning door het geheel in pandig verbouwen van het hoofdgebouw tot woning, met dien verstande dat:
- de bedrijfswoning moet zijn gelegen in een hoofdgebouw;
 - het bestaande agrarisch en stedenbouwkundige karakter van het gebouw niet wezenlijk wordt aangetast;

- herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw alleen is toegestaan in de oude verschijningsvorm;
 - het aantal woningen gelijk blijft;
 - landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is;
11. artikel 3.2.2 onder b ten behoeve van een grotere inhoudsmaat voor de bedrijfswoning inclusief bijbehorende bouwwerken indien bestaande bouwwerken worden gesloopt, met dien verstande dat:
- gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 - alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume in de berekening worden meegenomen;
 - de te slopen gebouwen legaal aanwezig dienen te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en niet onder een andere regeling of verzoek mogen vallen;
 - aan de omgevingsvergunning voor het bouwen de voorwaarde wordt verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
 - alle gebouwen en de daarbij behorende bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-) ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen gesloopt dienen te worden;
 - alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
 - het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de hieronder staande tabel;

Aantal m ³ dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m ³	100%
Het meerdere boven de 250 m ³	150%

12. artikel 3.2.2 onder b ten behoeve van een goothoogte van maximaal 6 m voor de bedrijfswoning, met dien verstande dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing; 14.
13. artikel 3.2.2 onder h ten behoeve van de oprichting van bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een afstand minder dan 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel, met dien verstande dat:
- de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of;
 - er sprake is van bouw van een traditionele bouwvorm, zoals een langgevel- of een T-boerderij.
14. artikel 3.2.1 onder b ten behoeve van de oprichting van een bedrijfswoning buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning', met dien verstande dat:
- dit vanuit het verkeersbelang of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat noodzakelijk is;
 - de afstand buiten het aanduidingsvlak 'bedrijfswoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang of het woon- en leefklimaat;

- dit vanuit verkeerskundig en/of stedenbouwkundig oogpunt toelaatbaar is;
 - het toevoegen van een extra woning niet is toegestaan.
15. artikel 3.2.2 onder c ten behoeve van de oprichting van bijbehorende bouwwerken op een grotere afstand dan 15 m van de woning;
- b. voor zover het beoogde gebruik afwijkt van artikel 3.5 wordt artikel 3.6 toegepast.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden, gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens:
 1. voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik en het plaatsvindt binnen het bouwvlak; of
 2. tijdelijk opslag van geoogste producten met een maximum van drie maanden;
- b. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, anders dan genoemd in artikel 3.1 sub h;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf, anders dan genoemd in artikel 3.1;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten van derden;
- g. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en/of bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- h. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en/of (agrarische) bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van stagiaires en grooms voor het africhten van paarden;
- i. het gebruik van (agrarische) bedrijfsgebouwen (stallen) en/of bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- j. het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van permanente bewoning;
- k. het gebruik van gronden als containerteeltvelden buiten het bouwvlak;
- l. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden;
- m. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- n. het gebruik voor mantelzorg;
- o. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten, behoudens het bepaalde in artikel 3.1 onder f;
- p. het uitoefenen van nevenactiviteiten;
- q. het gebruik van hagelnetten;
- r. het gebruik van opstallen ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie;
- s. bevi-inrichtingen;
- t. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan anders dan bestaande situaties, die een 10-6 risicocontour hebben die de aanduiding 'bouwvlak' overschrijdt;

- u. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar overig niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- v. een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- w. inrichtingen en/of installaties als bedoeld in bijlage C of D van het Besluit milieueffectrapportage, waarbij de betreffende drempelwaarde genoemd in kolom 2 van de betreffende onderdelen worden overschreden, zijn niet toegestaan;
- x. activiteiten waarbij sprake is van een toename van de stikstofdepositie (mol/ha/jaar). Er is sprake van een toename van stikstofdepositie wanneer deze als gevolg van activiteiten op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan de hoogste depositie die in overeenstemming is met de feitelijk legaal bestaande situatie ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. Als uitzondering op deze bepaling geldt dat een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) op een Natura 2000 gebied is toegestaan onder voorwaarden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Deze kenmerken worden niet aangetast als op grond van de Wet natuurbescherming vergunning is verleend.

een en ander uitgezonderd het bepaalde in artikel 3.1.

3.5.2 Voorwaardelijke verplichting parkeren

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

3.5.3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruik van de nieuwe bedrijfswoning overeenkomstig de bestemming is alleen toegestaan indien:

- a. de landschappelijke inpassing conform bijlage 2 bij deze regels is gerealiseerd binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van deze woning.

3.5.4 Voorwaardelijke verplichting sloop bestaande bedrijfswoning

Het gebruik van de nieuwe bedrijfswoning overeenkomstig de bestemming is alleen toegestaan indien:

- a. binnen 6 maanden na het in gebruik nemen van de nieuwe bedrijfswoning, de bestaande bedrijfswoning, overeenkomstig bijlage 3, is afgebroken.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Algemeen

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan, onder voorwaarde dat de uitvoering van het agrarisch bedrijf de hoofdactiviteit blijft, worden afgeweken van artikel 3.5 en kunnen de in artikel 3.6.2 genoemde nevenactiviteiten onder de daarbij genoemde voorwaarden worden toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de nevenactiviteiten qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies;
- b. de nevenactiviteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- c. op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater;
- d. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- e. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;

- f. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- g. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- h. de nevenactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan in:
 1. bestaande bebouwing;
 2. nieuwe bebouwing die is toegestaan volgens artikel 3.2;
 3. bebouwing die wordt gerealiseerd middels een omgevingsvergunning volgens artikel 3.4;
- i. bij beëindiging van de hoofdactiviteit ook het gebruik van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten wordt gestaakt, voor zover dat niet op grond van artikel 3.6.2 mag worden voortgezet;
- j. voor zover gebouwd wordt in afwijking van 3.2, ook artikel 3.4 moet worden toegepast.

3.6.2 Afwijken van de gebruiksregels

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 3.1 onder k en 3.5.1 onder e en m ten behoeve van een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf, met dien verstande dat:
 1. de omvang maximaal 70 m² bedraagt;
 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 3. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/of aan-huis-gebonden-bedrijf;
 4. de nevenactiviteit uitsluitend in de bedrijfswoning en/of een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag plaatsvinden;
 5. bij beëindiging van de hoofdactiviteit het gebruik van gronden en opstallen voor de nevenactiviteiten niet hoeft te worden gestaakt
- b. artikel 3.5.1 onder c, e, p en r ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie, met dien verstande dat:
 1. maximaal één vorm van verblijfsrecreatie is toegestaan;
 2. een terrein voor kleinschalig kamperen als bedoeld in artikel 1 onder 73 sub a, dient te zijn gelegen binnen het bouwvlak ofwel binnen een strook van 100 m aan één zijde (niet zijnde de voorzijde), direct aansluitend aan het bouwvlak;
 3. de overige vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie plaatsvinden binnen bestaande bebouwing, met een maximum van 100 m²;
- c. artikel 3.5.1 onder e, l en p ten behoeve van kleinschalige horeca en dagrecreatie, met dien verstande dat de nevenactiviteiten ten dienste staan van dagrecreatief medegebruik 1 in het gebied (ondersteuning wandel- en fietsroutes);
- d. artikel 3.5.1 onder f en p ten behoeve van het bewerken van agrarische producten van derden, met dien verstande dat de nevenactiviteit wordt ingepast in het bestaande bouwvolume;
- e. artikel 3.5.1 onder g en p ten behoeve van het gebruik voor het huisvesten van maximaal 20 tijdelijke werknemers;
- f. artikel 3.5.1 onder e en p ten behoeve van een kinderdagverblijf;
- g. artikel 3.5.1 onder p ten behoeve van een zorgboerderij;
- h. artikel 3.5.1 onder n ten behoeve van het gebruik van de bedrijfswoning en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:
 1. er sprake is van een mantelzorgindicatie;

2. het ten behoeve van mantelzorg ingerichte vloeroppervlakte maximaal 70 m² bedraagt;
 3. het gebruik voor zelfstandige bewoning stopt wanneer geen sprake meer is van de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande behoefte aan mantelzorg.
- i. artikel 3.5.1 onder e en p ten behoeve van het afwijkend gebruik van gronden en opstallen of gedeeltes daarvan, mits het gebruik is aan te merken als nevenactiviteit, voor:
1. landbouwverwant bedrijf, of
 2. kleinschalig bedrijf, of
 3. manege,

met dien verstande dat:

1. de werkzaamheden van de nevenactiviteit, met uitzondering van bijbehorende buitenopslag, plaatsvinden in (tijdelijk) niet meer in gebruik zijnde agrarische bedrijfsgebouwen;
 2. de bij de nevenactiviteit behorende buitenopslag beperkt blijft tot:
 - binnen het bouwvlak
 - een hoogte van 2,5 meter;
 - een oppervlakte die gelijk is aan de bebouwde ruimte voor de nevenactiviteit;
- j. artikel 3.5.1 onder q ten behoeve van het aanbrengen van hagelnetten, waarbij het volgende beoordelingskader in acht wordt genomen bij het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning, aan de hand waarvan de noodzaak van het gebruik van hagelnetten wordt afgewogen tegen de aantasting van de beleving van het landschap:
1. zicht op continuïteit van het agrarisch bedrijf;
 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
 3. netten mogen niet tot op de grond worden afgerold ;
 4. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen;
 5. de randen van de percelen met hagelnetten worden voorzien van een landschappelijke inpassing;
- k. artikel 3.5.1 onder b ten behoeve van het afwijkend gebruik van bestaande opstallen buiten een bouwvlak voor een kleinschalig bedrijf in de vorm van opslag, niet zijnde opslag van op- en overslagbedrijven, met dien verstande dat:
1. alle activiteiten van het afwijkende gebruik plaatsvinden in de gebouwen;
 2. de activiteit niet leidt tot een beperking, belemmering en/of aantasting van het reguliere gebruik van het overige perceel waarop het gebouw staat.
- l. Artikel 3.5.3 ten behoeve van de wijziging van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 2 van deze regels, waarbij moet worden voldaan aan de volgende regels:
1. het plan dient te blijven voldoen aan de uitgangspunten zoals ten tijden van de vaststelling van dit plan zijn gesteld;
 2. het gewijzigde plan dient minimaal gelijkwaardig te zijn aan de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 2 bij deze regels.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

- a. de ontwikkelingen qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies;
- b. de ontwikkelingen infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- c. de ontwikkeling gepaard moet gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
- d. op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

3.7.2 Wijziging bouwvlak - vormverandering

Burgemeester en wethouders kunnen vormverandering van het bouwvlak toestaan en de aanduiding 'bouwvlak' en de daarbij behorende functieaanduidingen op de verbeelding aanpassen, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. de totale oppervlakte van het bouwvlak niet wordt gewijzigd;
- c. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt.

3.7.3 Wijziging bouwvlak - uitbreiding agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en vergroting van bestaande agrarische bedrijven, geen glastuinbouwbedrijf zijnde, toestaan waarbij de aanduiding 'bouwvlak' en de daarbij behorende functieaanduidingen op de verbeelding worden aangepast, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. aangetoond is dat:
 1. binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding in verband met een doelmatige bedrijfsvoering of;
 2. uitbreiding vanwege andere bedrijfsomstandigheden noodzakelijk is;
- c. de oppervlakte van het bouwvlak na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid maximaal 2,5 ha bedraagt;
- d. indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 ha uit het landschappelijk inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.7.1 onder b. blijkt dat tevens bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;
- e. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 ha;
- f. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt.

3.7.4 Toevoeging 'plattelandswoning'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding 'plattelandswoning' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het gebruik door derden van de bestaande bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. er ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, zoals bedoeld in de Wet plattelandswoningen;
- b. de cultuurhistorische waarde van het pand in relatie tot zijn omgeving, waaronder begrepen de bedrijfsbebouwing, behouden moet blijven;
- c. landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is.

3.7.5 Toevoeging 'specifieke vorm van agrarisch - boogkassen'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - boogkassen' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het oprichten van permanente tunnels en permanente boogkassen met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. de locatie aansluitend aan het bouwvlak is gelegen;
- c. de oppervlakte maximaal 1,5 ha bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 4 m bedraagt;
- e. de totale oppervlakte van het bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - boogkassen' niet meer van 3 ha bedraagt;
- f. de wijziging niet plaatsvindt ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed';
- g. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie.

3.7.6 Toevoeging 'specifieke vorm van agrarisch - containerteelt'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerteelt' op de verbeelding opnemen ten behoeve van het aanleggen van containervelden met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf;
- b. de locatie aansluitend aan het bouwvlak is gelegen;
- c. de oppervlakte maximaal 1,5 ha bedraagt;
- d. de totale oppervlakte van het bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerteelt' niet meer van 3 ha bedraagt;
- e. de wijziging niet plaatsvindt ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed';
- f. landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is;
- g. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie.

3.7.7 Toevoeging 'huisvesting tijdelijke werknemers'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en een functieaanduiding 'huisvesting tijdelijke werknemers' op de verbeelding opnemen ten behoeve van de huisvesting van meer dan 20 tijdelijke werknemers, met dien verstande dat:

- a. de hoofdfunctie agrarisch blijft;
- b. alle voorzieningen worden ingepast in het bestaande bouwvolume.
- c. de activiteiten qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies;
- d. landschappelijke inpassing niet noodzakelijk is.

3.7.8 Vergroting Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming 'Agrarisch' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met bijbehorend bouwvlak en functieaanduiding en overige aanduidingen ten behoeve van vergroting van een bestaand, aangrenzend en al als zodanig bestemd bedrijf met dien verstande dat:

- a. geen wijziging kan plaatsvinden ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - overige niet agrarische bedrijven';
- b. de maximale diepte van het bestemmingsvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt;
- c. aangetoond is dat:
 1. binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. uitbreiding vanwege andere bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is;
- d. vergroting van de bestemming 'Bedrijf' is toegestaan tot een maximum van 25% van het bij het bedrijf behorende bouwvlak;
- e. de bestemming 'Bedrijf' en het bijbehorend bouwvlak en functieaanduiding bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid eveneens worden aangepast;
- f. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie.

3.7.9 Wijziging Agrarisch naar Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van een agrarisch bouwvlak het plan wijzigen en de bestemming 'Agrarisch' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met de nadere functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landbouwverwante bedrijven' of 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige bedrijven' met dien verstande dat:

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. hergebruik alleen mogelijk is, indien sprake is van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is (gebleken) voor een eigentijdse agrarische bedrijfsvoering;
- c. de maximale in gebruik te nemen bebouwingsoppervlakte 1.000 m² bedraagt voor landbouwverwante bedrijven en 500 m² voor kleinschalige bedrijven. De bestaande bebouwingsmassa mag niet worden uitgebreid;
- d. de oppervlakte van het nieuw ontstane bestemmingsvlak wordt afgestemd op de ontwikkeling, tot een maximum van 1,5 ha;
- e. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie.

Artikel 4 Waarde - Archeologie - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij artikel 10.3 in acht dient te worden genomen.

4.2 Bouwregels

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. indien de verstoring meer dan 500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm dient de aanvrager een rapport (bureauonderzoek, inventariserend

(verkennend, karterend of waarderend), veldonderzoek d.m.v. proefsleuven of boringen, opgraving, archeologische begeleiding) te overleggen, waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

- c. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:
1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 3. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren die de archeologische waarden verstoren, indien bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de verstoring van gronden meer dan 500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- of sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden.

4.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. blijkens een rapport van een door van gemeentewege erkende archeologisch deskundige (voortoets) de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- c. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer betreffen, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

4.3.3 Verlening omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de in artikel 4.3.1 genoemde werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden, kan een omgevingsvergunning worden verleend.

4.3.4 Afwegingskader

Een in artikel 4.3.3 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad

Artikel 5 Waterstaat - Beschermingszone watergang

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' aangewezen gronden zijn, behalve voor andere de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de nabij gelegen waterloop, waarbij artikel 11.3 in acht dient te worden genomen. Op deze gronden is de Keur van het waterschap van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Algemene regels over bestaande afstanden en andere maten

7.1.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan meer bedragen dan op grond van hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

7.1.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan minder bedragen dan op grond van hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

7.1.3 Heroprichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 7.1.1 en 7.1.2 uitsluitend van toepassing indien dit geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' zijn de gronden tevens bedoeld voor het weergeven van de Verwevingsgebieden, zoals bedoeld in het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Omgevingsvergunning

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de planregels ten behoeve van het onderling in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits van de wegbeheerder een positief advies is ontvangen;
- b. de planregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangepast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de planregels ten aanzien van het bouwen van kunstuitingen en van zend-, ontvangen/ of sirenemasten, waarbij voor een hoogte van meer dan 65 m +NAP, in het kader van voorkoming van onaanvaardbare radarverstoring, voorafgaand aan het toestaan schriftelijk advies dient te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie;
- d. afmetingen in de planregels en op de verbeelding met een maximum van 10%.

9.2 Afwegingskader

Een in artikel 9.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Verschuiven bestemmingsgrenzen of verwijdering functieaanduidingen

10.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 10 m. verschuiven, of
- b. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen.

10.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in artikel 10.1.1 genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de

verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

10.2 Wijziging in verband met aanpassing verloop beek of waterloop

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigingen in de bestemming 'Water' en de aangrenzende dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang', ten behoeve van de aanpassing van het verloop van een beek of waterloop, met dien verstande dat:

- a. wijziging plaatsvindt binnen de bestemming 'Agrarisch';
- b. wijziging niet plaatsvindt binnen:
 1. de dubbelbestemming:
 - 'Waarde - Archeologie - 2', " en ";
 2. een agrarisch bouwvlak;
- c. van de waterbeheerder een positief advies is verkregen.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

11.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

11.3 Prioriteit van dubbelbestemmingen

- a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
 1. in de eerste plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2'
 2. in de tweede plaats de regels van de bestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang';

11.4 Oprichting van (beperkt) kwetsbare objecten

Nieuwe (kwetsbare) bestemmingen als bedoeld in artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet gebouwd worden binnen een (geprojecteerde) 10-6-risicocontour voor het plaatsgebonden risico van aanwezige risicobronnen zoals

(onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS), het Besluit Transportroutes externe veiligheid (Btev) en / of het Besluit transportroutes externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

11.5 Oprichting van risicovolle activiteiten

De 10-6-contour voor het plaatsgebonden risico van nieuwe risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS), het Besluit Transportroutes externe veiligheid (Btev) en/of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) mag niet over (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten komen te liggen.

11.6 Strijdig gebruik

Het is verboden gronden, bouwwerken en onderkomens te gebruiken of laten gebruiken op een wijze of tot een doel dat strijdig is met de aan de gronden gegeven bestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid a met maximaal 10%.
- c. lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Vosseven 6 Wanssum, herziening 1'

Bijlagen

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan (Agrifirm Exlan);

Bijlage 3: Situatietekening te slopen bedrijfswoning.

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	<u>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>		
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	2
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	2
0162	KI-stations	30	2
10, 11	<u>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</u>		
1051	Zuivelproducten fabrieken:		
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	2
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	2
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	2
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	2
110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
14	<u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>		
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
16	<u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</u>		
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
58	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>		
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
1814	Grafische afwerking	10	1
1814	Binderijen	30	2
1813	Grafische reproductie en zetten	30	2
1814	Overige grafische activiteiten	30	2
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
20	<u>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>		
2120	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
23	<u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>		

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
232, 234	Aardewerkfabrieken:		
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	30	2
26, 28, 33	<u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>		
26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	2
26, 27, 33	<u>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</u>		
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	2
26, 32, 33	<u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</u>		
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	2
31	<u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</u>		
9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	10	1
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
32991	Sociale werkvoorziening	30	2
35	<u>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</u>		
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
35	- < 10 MVA	30	2
35	Gasdistributiebedrijven:		
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	10	1
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	2
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
35	- blokverwarming	30	2
36	<u>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</u>		
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
36	- < 1 MW	30	2
41, 42, 43	<u>BOUWNIJVERHEID</u>		
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	30	2
45, 47	<u>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</u>		

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
-			
45204	Autobeklederijen	10	1
45205	Autowasserijen	30	2
454	Reparatie- en servicebedrijven	30	2
46			
46	<u>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</u>		
4622	Grth in bloemen en planten	30	2
4634	Grth in dranken	30	2
4635	Grth in tabaksprodukten	30	2
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
46499	Grth in vuurwerk en munitie:		
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	30	2
46499	- munitie	30	2
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:		
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	30	2
46735	zand en grind:		
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	30	2
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	30	2
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	2
4676	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
466	Grth in machines en apparaten:		
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
49	<u>VERVOER OVER LAND</u>		
493	Taxibedrijven	30	2
50, 51	<u>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</u>		
50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1
52	<u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>		
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30	2

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
-			
53	<u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>		
531, 532	Post- en koeriersdiensten	30	2
61	Telecommunicatiebedrijven	10	1
61	zendinstallaties:		
61	- FM en TV	10	1
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	10	1
64, 65, 66	<u>FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN</u>		
41, 68			
41, 68	<u>VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</u>		
41, 68	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1
77	<u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</u>		
7711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
62	<u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</u>		
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1
58, 63	Datacentra	30	2
72	<u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>		
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82			
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	<u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
86	<u>GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG</u>		
8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	1
8691, 8692	Consultatiebureaus	10	1

SBI-2008	OMSCHRIJVING	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
-			
8891	Kinderopvang	30	2
37, 38, 39	<u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>		
382	Afvalverwerkingsbedrijven:		
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
59	<u>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</u>		
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2
9101, 9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	10	1
91041	Kinderboerderijen	30	2
93			
96	<u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>		
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
96013	Wasverzendinrichtingen	30	2
96013	Wasserettes, wassalons	10	1

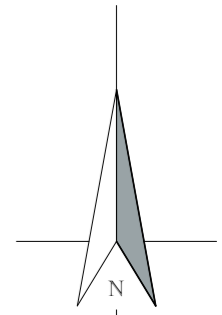


Legenda

- gebouwen
- voederopslag
- mestopslag
- terreinverharding
- greppels/sloten & overige wateren
- bouwvlak
- beplanting buiten perceel
- bestaande beplanting binnen perceel
- nieuwe beplanting binnen perceel

Situatie

Kad. gemeente: Wanssum
 Sectie: D nr: 782
 Schaal: 1:1000



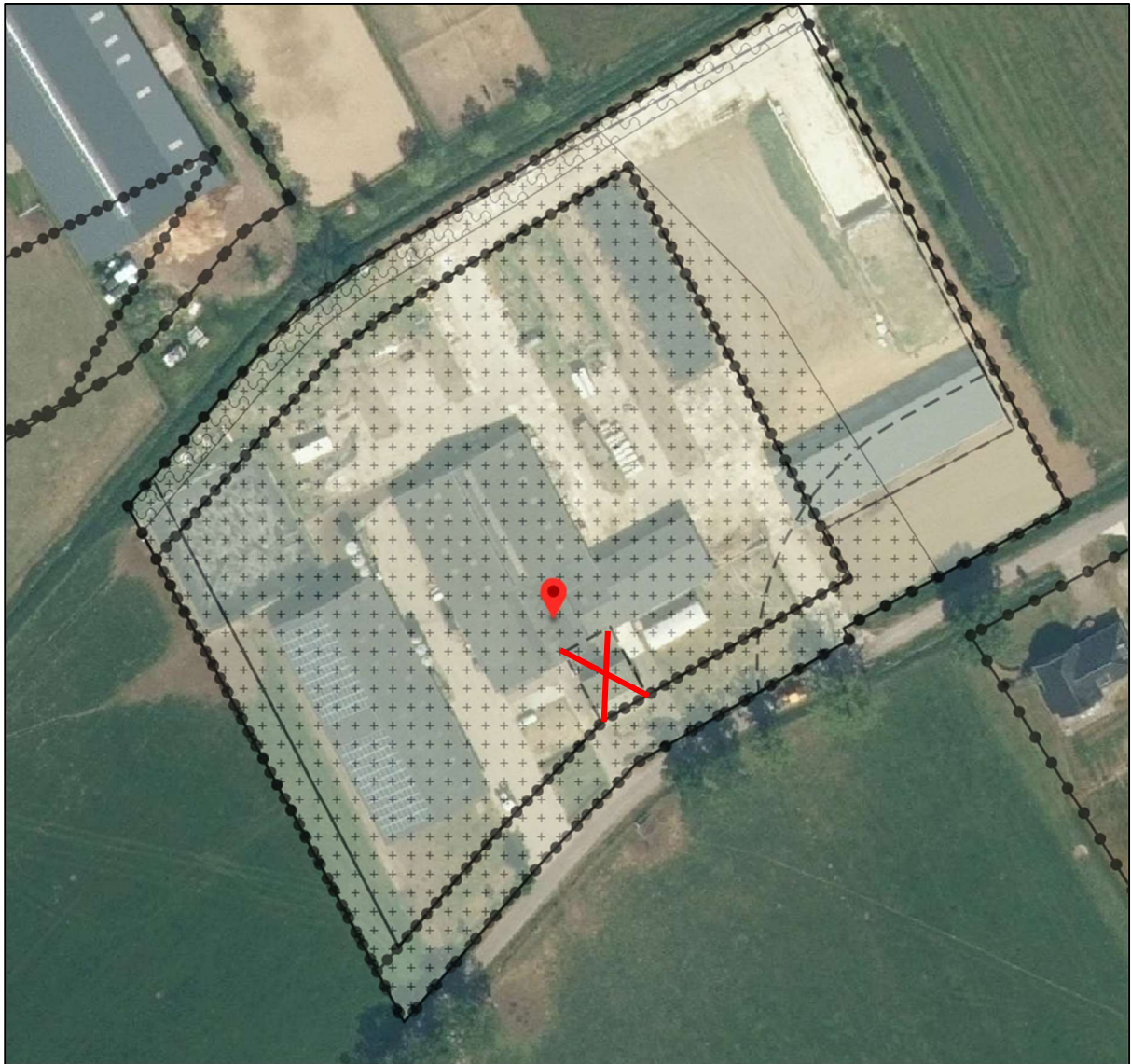
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

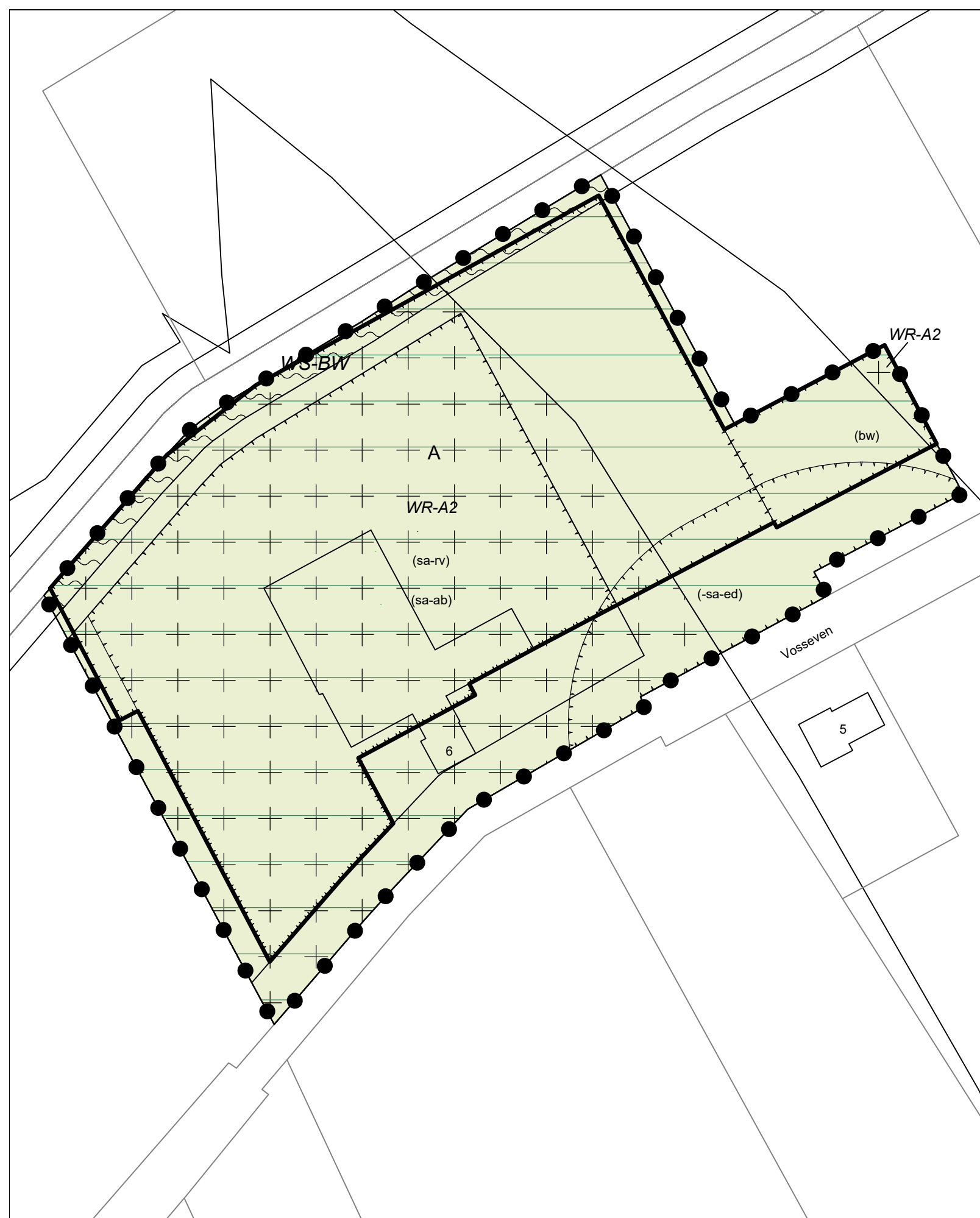
project: Beplantingsplan	datum: 20-12-2022
opdrachtgever: Maatschap F.M.J.M. & M.J.J. Hendrickx Vosseven 6 5861 CV Wanssum	A: 24-03-2023 B:
	C: D:
	E: F:
	status: Definitief

fase:	getekend: C. Roseboom
onderdeel: Situatie	schaal: 1:1000
Postbus 1033 7940 KA Meppel Postbus 300 5430 AH Oss T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 exlanadvies@agrifirm.com www.agrifirm.com	formaat: A3
	projectnr.: EX.17.1333
	projectleider: S. Jansen-Sommers
	tekeningnr.: S-00



Bijlage 3: Te slopen bedrijfswoning





Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

A Agrarisch

Dubbelbestemmingen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

WS-BW Waterstaat - Beschermingszone watergang

Gebiedsaanduidingen

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Functieaanduidingen

(bw) bedrijfswoning

(sa-ab) specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf

(sa-rv) specifieke vorm van agrarisch - roodvleesvee

(-sa-ed) specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - emissiepunt dierenverblijf

Bouwvlakken

bouwvlak

Bestemmingsplan

Vosseven 6
Wanssum
Gemeente Venray

Opdrachtgever: Agrifirm Exlan BV

Status: vastgesteld

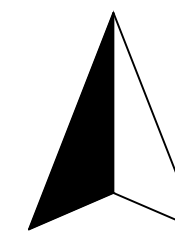
Get.: WDK Datum: 04-09-2023

Formaat: A3 Schaal: 1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0984.BP23004-va01

BraGIS GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Noordpijl