

B&W Adviesnota

Onderwerp	Plan van Aanpak Handhaving bestemmingsplannen herinrichting 'Loobeek' Fase 2
Zaaknummer	N.v.t.
B&W datum	14 januari 2025
Naam steller	Medewerker team Vergunningverlening Toezicht Handhaving
Teammanager	Teammanager team Vergunningverlening Toezicht Handhaving
Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Daan Janssen op 2 december 2024

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van persoonsgegevens in bijlage 1

Reden: Bescherming van de privacy

per direct.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter advisering aanbieden aan

Advies

1. Het Plan van Aanpak Handhaving bestemmingsplannen herinrichting 'Loobeek' Fase 2 vaststellen.

Inleiding

Tijdens de uitvoering van het project 'Loobeek' zijn door het waterschap en particuliere eigenaren aanlegwerkzaamheden uitgevoerd die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot zorgen binnen de raad, die nadrukkelijk aandringt op bestuursrechtelijke handhaving. Het belang van handhavend optreden wordt ondersteund door de noodzaak om de wet- en regelgeving rond ruimtelijke ordening te waarborgen en eventuele ongewenste precedentwerking te voorkomen.

In fase 1 van het plan hebben we onderzocht waar welke overtredingen hebben plaatsgevonden. Om handhavend op te treden dienen we naast de overtreding ook te onderzoeken welke herstelmaatregelen kunnen worden opgelegd. Fase 2 van het plan richt zich op deze herstelmaatregel. Vervolgens wordt in het plan een handhavingstrategie bepaald voor iedere overtreder.

Beoogd resultaat

Uitvoering geven aan dit plan zorgt ervoor dat het verzoek van de raad voor bestuursrechtelijke handhaving in het Loobeek gebied wordt ingewilligd en dat we een consistent en rechtmatig handhavingstraject toepassen dat recht doet aan de ruimtelijke ordening en de geloofwaardigheid van het college van Burgemeester en wethouders.

Argumenten

1.1 Met de uitvoering van dit plan hanteert het college van B&W de beginselplicht tot handhaving.
In de rechtspraak wordt aangegeven dat het bevoegd gezag dat belast is met een handhavingstaak in beginsel van deze bevoegdheid gebruikt moet maken indien sprake is van een overtreding. Door de handhavingsstrategie toe te passen die in het plan wordt beschreven hanteert het college van B&W van Venray deze beginselplicht tot handhaving.

1.2 In het plan van aanpak fase 2 is onderzocht welke herstelmaatregelen er mogelijk zijn om aan de lastgeving te voldoen. Het plan van aanpak bestaat uit de resultaten van fase 1 waar de overtreding en overtreders in beeld zijn gebracht. Voorts is nauwkeurig onderzocht welke herstelmaatregel noodzakelijk is. Door het belang van de dubbelbestemming te waarborgen doen we recht aan de ruimtelijke ordening van het gebied.

1.2 Door uitvoering te geven aan dit plan zorgen we ervoor dat de handhaving evenredig is.
Bij het opstellen van de handhavingsstrategieën heeft er een evenredigheidstoetsing plaatsgevonden. Dit is een wettelijke taak van het bevoegd gezag dat belast is met handhaving. Dit is namelijk noodzakelijk om een handhavingsbesluit overeind te houden bij een mogelijke bezwaar- of beroepszaak

Kanttekeningen of risico's

1.1 Doordat sommige overtreders momenteel in een vergunningprocedure zitten is het niet altijd mogelijk om handhavend op te treden

In het handhavingsrecht kennen we het begrip 'concreet zicht op legalisatie'. De rechtspraak geeft weer dat als een overtreding op korte termijn gelegaliseerd kan worden het bevoegd gezag moet afzien van handhavend optreden. Handhavend optreden zou in dat geval namelijk meer schade toebrengen dan noodzakelijk. Indien er echter op een moment geen sprake meer is van concreet zicht op legalisatie kan er besloten worden om alsnog handhavend op te treden.

1.2 In sommige situaties is gebleken dat herstel naar de oude situatie niet meer mogelijk is.
Uit het onderzoek is gebleken dat op een aantal percelen het niet mogelijk is om de situatie feitelijk te herstellen dan wel de situatie te herstellen zonder dat de onderhavige dubbelbestemming extra wordt geschaad. Op het moment dat herstel niet mogelijk is kan er niet voor worden gekozen om alsnog een herstelmaatregel op te leggen.

Communicatie

De personen waarbij is geconstateerd dat zij in overtreding zijn en waarbij herstelmaatregelen mogelijk zijn zullen op korte termijn een voornemen tot last onder dwangsom ontvangen.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

Na het versturen van het voornemen tot last onder dwangsom kunnen de overtreders een zienswijze indienen. Aan de hand van de resultaten van dit onderzoek en de ingediende zienswijze dient het college van B&W te besluiten of er een definitief handhavingsbesluit zal worden genomen.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

- Plan van Aanpak Handhaving bestemmingsplannen herinrichting 'Loobeek' Fase 2

Naslagwerk

N.v.t.

Plan van Aanpak Handhaving bestemmingsplannen herinrichting 'Loobeek'

Fase 2



INHOUD

1. Inleiding	2
2. Onderzoeksresultaten fase 1.....	2
3. Herstelmaatregelen.....	6
4. Aangevraagde vergunningen.....	11
5. Handhavingsstrategie.....	13
6. Risicoanalyse	15
7. Planning.....	16
8. Bijlage	16

1. INLEIDING

In het project 'Loobeek' zijn door het waterschap en particuliere eigenaren aanlegwerkzaamheden uitgevoerd die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot zorgen binnen de raad, die nadrukkelijk aandringt op bestuursrechtelijke handhaving. Het belang van handhavend optreden wordt ondersteund door de noodzaak om de wet- en regelgeving rond ruimtelijke ordening te waarborgen en eventuele ongewenste precedentwerking te voorkomen.

In fase 1 van het plan van aanpak is een uitgebreide analyse uitgevoerd, waarin de specifieke overtredingen en overtreeders in kaart zijn gebracht. Deze inventarisatie vormt de basis voor de handhavingsstrategie die in fase 2 wordt ontwikkeld. In deze tweede fase zullen we de herstelmaatregelen onderzoeken om een zorgvuldige afweging te kunnen maken van de handhavingsopties om tot een doelmatige en proportionele aanpak te komen.

Dit plan van aanpak voor fase 2 beschrijft de stappen die we nemen om een effectieve handhavingsstrategie te bepalen. Hierbij houden we rekening met de ernst van de overtredingen, de betrokken belangen en de juridische mogelijkheden. Zo werken we toe naar een consistent en rechtmatig handhavingstraject dat recht doet aan de ruimtelijke ordening en de geloofwaardigheid van het bevoegd gezag.

2. ONDERZOEKSRESULTATEN FASE 1

Het onderzoek, inclusief de samenvatting over de illegale werkzaamheden ter hoogte van de Loobeek, is reeds met de raad gedeeld. Uit het onderzoek is te constateren welke overtreder, welke werkzaamheden heeft verricht. Door de werkzaamheden te toetsen aan het bestemmingsplan kunnen we nagaan welke bepalingen in het bestemmingsplan zijn overtreden. Hierdoor hebben we ook zicht op welke belangen zijn geschonden door de uitgevoerde werkzaamheden.

Hieronder zal een samenvatting van fase 1 worden gedeeld. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar de bijlage. Dit onderzoek betreft alle percelen ter hoogte van de Loobeek. Ook percelen waar achteraf is gebleken dat hier geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Sectie	Perceelnummer	Eigenaar	Aanlegwerkzaamheden					Strijdigheid met bestemmingsplan	Omgevingsvergunning aangevraagd / verleend
			Aanleg drainage	Aanpassen drainage	Egalisatie	Ophoging/opvulling	Demping sloot		
U	163						X	Nee	N.v.t.
U	332				X			Ja	Nee
U	334							Geen werkzaamheden	N.v.t.
U	335				X			Ja	Nee
U	341					X		Nee	N.v.t.
U	342							Nee	N.v.t.
U	357							Ja	Nee
V	18				X			Ja	Nee
V	139		X		X	X		Ja	Nee
V	277		X		X	X		Ja	Nee
V	306				X	X		Ja	Nee
U	116					X		Ja	Nee
V	212					X		Ja	Nee
V	71	Van Well Agro B.V.	X		X	X		Ja	Ja (aangevraagd d.d. 19-12-2023)
V	72	Van Well Agro B.V.	X					Ja	Ja (aangevraagd d.d. 19-12-2023)
V	223	Van Well Agro B.V.	X					Ja	Ja (aangevraagd d.d. 19-12-2023)
V	230	Van Well Agro B.V.						Geen werkzaamheden	N.v.t.
V	231	Van Well Agro B.V.		X				Nee	N.v.t.
V	245	Van Well Agro B.V.	X					Nee	N.v.t.

V	221	Gemeente Venray	X					Ja	Ja (aangevraagd d.d. 19-12-2023)
V	229			X				Nee	N.v.t.
V	143	Waterschap Limburg	X		X		X	Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	193	Waterschap Limburg	X		X		X	Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	365	Waterschap Limburg						Nee	N.v.t.
V	387	Waterschap Limburg						Nee	N.v.t.
C	12174	Waterschap Limburg						Ja	Nee
V	145 (nu V413)			X	X			Nee	N.v.t.
V	152 (nu V414)			X	X			Nee	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	156 (nu V414)			X	X			Nee	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	184 (nu V415)			X	X	X		Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	187 (nu V415)			X	X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	188		X		X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	192 (nu V415)			X	X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	228 (nu V418)			X	X	X		Nee	N.v.t.
V	232			X	X	X		Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	234 (nu V416)			X	X	X		Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	235 (nu V416)			X	X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	248 (nu V411)							Geen werkzaamheden	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	300			X	X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	315		X		X			Nee	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	322 (nu V414)			X	X			Nee	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	341		X		X			Mogelijk	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	345			X	X		X	Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)

Z	186 (nu Z754)				X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	187 (nu Z754)				X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	538				X			Ja	Ja (verleend 9-11- 2023)
V	24 (nu V410)		X		X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	25 (nu V410)		X		X			Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	91 (nu V411)							Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	122		X		X	X		Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	125	X			X	X		Nee	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	133							Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	141 (nu V416)		X		X	X		Ja	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	142	X			X	X		Nee	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
V	144 (nu V413)		X		X			Nee	N.v.t.
V	337	Loonen I.H.S. B.V.						Nee	N.v.t.
Z	71	Loonen I.H.S. B.V.						Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	158	Loonen I.H.S. B.V.						Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	159	Loonen I.H.S. B.V.						Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	500	Loonen I.H.S. B.V.						Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	539	Loonen I.H.S. B.V.			X			Ja	Ja (verleend d.d. 9-11-2023)
Z	640	Loonen I.H.S. B.V.						Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	642	Loonen I.H.S. B.V.						Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	643	Loonen I.H.S. B.V.						Geen werkzaamhe den	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)

Z	478							Geen werkzaamheden	Ja (aangevraagd d.d. 03-05-2024)
Z	54			X				Ja	Ja (verleend d.d. 9-11-2023)

3. HERSTELMAATREGELN

Op basis van de onderzoeksresultaten van fase 1 hebben we in fase 2 een gedetailleerde analyse uitgevoerd om te kunnen bepalen welke herstelmaatregelen opgelegd kunnen worden. Bestuurlijke handhaving heeft als primair doel de overtreder de mogelijkheid te bieden de overtreding zoveel mogelijk zelf ongedaan te maken en de situatie (zoveel mogelijk) terug te brengen naar de toestand die in overeenstemming is met het bestemmingsplan en de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen er ook voor kiezen om een omgevingsvergunning aan te vragen. In deze aanvraag moeten ze kunnen aantonen dat de werkzaamheden voldoen aan de in de bestemmingsplan genoemde voorwaarden voor een omgevingsvergunning.

Het is echter belangrijk te beseffen dat niet voor alle aanlegwerkzaamheden passende herstelmaatregelen kunnen worden opgelegd. In sommige gevallen kan verdere interventie, zoals het ingrijpen in de bodem of het herstructureren van de natuur, zelfs leiden tot een verslechtering van de situatie. Dit tast de beschermde waarden aan zoals de ecologische en/of landschappelijke kenmerken van het gebied of de waterhuishouding. Het is daarom van groot belang om zorgvuldig te beoordelen of de opgelegde herstelmaatregelen daadwerkelijk een positieve impact zullen hebben en geen onbedoelde schade veroorzaken. Daarbij moet ook gedacht worden aan een eventuele ontgrondingvergunning die noodzakelijk is om de herstelmaatregel uit te voeren.

In dit kader is een grondige ambtelijke analyse uitgevoerd, waarbij verschillende aspecten in overweging zijn genomen, waaronder de aard en omvang van de overtredingen, de specifieke omstandigheden ter plaatse, de te beschermen waarden en de effecten van potentiële herstelmaatregelen. Tevens is gekeken naar de juridische mogelijkheden en de effectiviteit van het herstel. Hieronder volgt een samenvatting van de belangrijkste bevindingen uit deze analyse.

De analyse heeft een aantal belangrijke conclusies opgeleverd:

1. **Herstelmogelijkheden:** In sommige gevallen kan de situatie worden hersteld door middel van relatief eenvoudige maatregelen, zoals het herstellen van de oorspronkelijke natuurlijke staat van de bodem. In andere gevallen zijn herstelmaatregelen echter onmogelijk en kan verdere interventie onwenselijk zijn.
2. **Beperkingen van ingrepen:** Voor een aantal van de overtredingen blijkt dat herstelmaatregelen technisch mogelijk zijn, maar dat deze kunnen leiden tot bijkomende negatieve effecten. In dergelijke gevallen wordt geadviseerd om terughoudend te zijn met het opleggen van herstellingrepen.
3. **Juridische en praktische haalbaarheid:** De analyse heeft ook onderzocht welke herstelmaatregelen juridisch haalbaar zijn en of ze daadwerkelijk uitvoerbaar zijn. Dit is van groot belang, aangezien onrealistische herstelmaatregelen kunnen leiden tot vertragingen in het handavingsproces of zelfs tot het falen van de handhaving.

Hieronder kunt u de samenvatting raadplegen van de analyse naar de herstelmogelijkheden. Let op, de herstelmogelijkheden zijn alleen geanalyseerd van de percelen waarbij geconstateerd is dat er strijdigheden plaatsvinden met het bestemmingsplan en deze niet zijn vergund.

Sectie	perceelnummer	Eigenaar	Bestemming	Analyse	Mogelijkheid herstel
U	332		Westelijke deel perceel heeft bestemming natuur, oostelijke deel Agrarisch - waarde beekdal	Nieuwe sloot is op de AHN4 ¹ nog niet te zien; op de luchtfoto's wel. Egalisatie niet te zien op AHN4	Dempen van de sloot is mogelijk, herstel van microreliëf is niet mogelijk.
U	335		Agrarisch - waarde beekdal	Nieuwe sloot wel zichtbaar op AHN4; egalisatie niet te zien	Dempen van de sloot is mogelijk, herstel van microreliëf is niet mogelijk. Herstel van aflopend maaiveld naar de beek toe wel.
U	357		Natuur	Nieuwe sloot zichtbaar op AHN4	Dempen sloot mogelijk
V	18		Agrarisch - waarde beekdal	Egalisatie op AHN4 niet zichtbaar	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Herstel van aflopend maaiveld naar de beek toe wel.
V	139		Agrarisch - waarde beekdal / - ontwikkelingszone groen	AHN3 en AHN4 laten nauwelijks verschillen zien. Egalisatie niet goed zichtbaar; ophoging wel	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Herstel van aflopend maaiveld naar de beek toe wel. Drainage kan worden verwijderd
V	277		Agrarisch - waarde beekdal / - ontwikkelingszone groen	AHN3 en AHN4 laten nauwelijks verschillen zien. Egalisatie niet goed zichtbaar; ophoging wel	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Herstel van aflopend maaiveld naar de beek toe wel. Drainage kan worden verwijderd
V	306		Agrarisch - waarde beekdal / - ontwikkelingszone groen	Er lijkt een waterloop gedempt. Egalisatie en ophoging is niet zichtbaar op AHN4	Opengraven waterloop is mogelijk, maar wellicht niet wenselijk vanuit waterhuishouding en bodemsturend effecten. Herstel microreliëf niet mogelijk
U	116		Agrarisch - waarde beekdal	Geen zichtbaar verschil tussen AHN3 en AHN4	Ophoging ongedaan maken is onmogelijk

¹ Actueel Hoogtebestand Nederland

V	212		Agrarisch - waarde archeologie	Uit het verschil tussen de AHN3 en AHN4 is op te maken dat met name het oostelijke deel van het perceel een egaal maaiveld heeft.	Herstel van microreliëf is niet mogelijk
V	71	van Well Agro	Agrarisch - waarde houtopstanden en houtwallen	AHN3 en AHN4 laten geen opvallende verschillen zien. Effecten van eventuele egalisatie en/of ophoging zijn (nog) niet zichtbaar. Een maaiveld verschil naar de beek toe is niet waarneembaar.	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Verwijderen drainage wel.
V	72	van Well Agro	Agrarisch - waarde ontwikkelingszone groen, beschermingszone watergang	Drainage is niet te zien in de AHN	Herstel is mogelijk door drainage te verwijderen
V	223	van Well Agro	Agrarisch - waarde beekdal	Aanleg drainage niet te zien op AHN	Verwijderen drainage is mogelijk
V	221	Gemeente Venray	Agrarisch - waarde beekdal	Aanleg drainage niet te zien op AHN	Verwijderen drainage is mogelijk
V	143	Waterschap Limburg	Water met dubbelbestemming - waterstaat beschermingszone/-waarde beekdal	Er is een groot verschil zichtbaar in maaiveld tussen de AHN3 en de AHN4. Microreliëf is verdwenen en de sloot is verdwenen	Verwijdering drainage is mogelijk; dempen sloot is mogelijk herstel microreliëf is niet mogelijk
V	193	Waterschap Limburg	Water met dubbelbestemming - waterstaat beschermingszone	Er is een groot verschil zichtbaar in maaiveld tussen de AHN3 en de AHN4. Microreliëf is verdwenen en de sloot is verdwenen	Verwijdering drainage is mogelijk; dempen sloot is mogelijk herstel microreliëf is niet mogelijk
C	12174	Waterschap Limburg	Agrarisch - waarde beekdal/ waarde ontwikkelingszone groen	Duidelijk aangelegde waterbuffer	Dempen buffer; herstel reliëf ook mogelijk
V	184 (nu V415)		Agrarisch - waarde houtopstanden en houtwallen	Het perceel bestond voor de egalisatie uit een afwisseling van kleine hoogteverschillen. Volgens actueel hoogtebestand lag er ook een waterloop, die nu niet meer bestaat en liep er een hogere grondrug van een voormalige zandpad door het perceel. Die is ook verwijderd. Er is	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Sloot is te herstellen door deze opnieuw te graven. Drainage kan wel worden verwijderd.

				tevens drainage aangelegd	
V	187 (nu V415)		Agrarisch - waarde houtopstanden en houtwallen	Het perceel bestond voor de egalisatie uit een afwisseling van kleine hoogteverschillen. Volgens actueel hoogtebestand lag er ook een waterloop, die nu niet meer bestaat en liep er een hogere grondrug van een voormalige zandpad door het perceel. Die is ook verwijderd. Er is tevens drainage aangelegd	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Sloot is te herstellen door deze opnieuw te graven. Drainage kan wel worden verwijderd.
V		188	Archeologie	Het perceel bestond voor de egalisatie uit een afwisseling van kleine hoogteverschillen.	Herstel van microreliëf is niet mogelijk.
V	192 (nu V415)		Agrarisch - waarde houtopstanden en houtwallen	Het perceel bestond voor de egalisatie uit een afwisseling van kleine hoogteverschillen. Volgens actueel hoogtebestand lag er ook een waterloop, die nu niet meer bestaat en liep er een hogere grondrug door het perceel. Die is ook verwijderd. Er is tevens drainage aangelegd	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Sloot is te herstellen door deze opnieuw te graven. Drainage kan wel worden verwijderd.
V		232	Agrarisch	De AHN3 en AHN4 laten vrijwel geen verschillen zien. Of egalisatie heeft nog niet plaatsgevonden of deze heeft plaatsgevonden nadat de meest recente hoogtebestanden zijn gepubliceerd	Met de huidige kaarten lijkt er geen activiteit te zijn geweest
V	234 (nu V416)		Agrarisch - waarde beekdal	Het perceel bestond voor de egalisatie uit een afwisseling van kleine hoogteverschillen. Die is ook verwijderd. Er is tevens drainage aangelegd	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Drainage kan wel worden verwijderd.

V	235 (nu V416)		Agarisch - waarde beekdal	Het perceel bestond voor de egalisatie uit een afwisseling van kleine hoogteverschillen. Die is ook verwijderd. Er is tevens drainage aangelegd	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Drainage kan wel worden verwijderd.
V	300		Archeologie	Het perceel bestond voor de egalisatie uit een afwisseling van kleine hoogteverschillen. Die is ook verwijderd. Er is tevens drainage aangelegd.	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Drainage kan wel worden verwijderd.
V	341		Agrarisch - waarde beekdal/ - ecologische hoofdstructuur/ - waarde houtopstanden en houtwallen	Op perceel heeft houtopstand gestaan. Deze is in kader van Loobeekdal verplaatst naar andere locatie ² . Egalisatie van perceel lijkt dan logisch na verwijderen houtwal en omvorming naar agrarisch gebruik	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Drainage kan wel worden verwijderd.
V	345		Agrarisch - waarde beekdal	Het perceel bestond voor de egalisatie uit een afwisseling van kleine hoogteverschillen. Volgens actueel hoogtebestand lag er ook een waterloop. Die is ook verwijderd.	Herstel van microreliëf is niet mogelijk. Sloot is te herstellen door deze opnieuw te graven.
Z	186 (nu Z754)		Agarisch - waarde beekdal / - ontwikkelingszone groen	De AHN3 en AHN4 laten vrijwel geen verschillen zien. Of egalisatie heeft nog niet plaatsgevonden of deze heeft plaatsgevonden nadat de meest recente hoogtebestanden zijn gepubliceerd	n.v.t.
Z	187 (nu Z754)		Agarisch - waarde beekdal / - ontwikkelingszone groen	De AHN3 en AHN4 laten vrijwel geen verschillen zien. Of egalisatie heeft nog niet plaatsgevonden of deze heeft plaatsgevonden nadat de meest recente hoogtebestanden zijn gepubliceerd	n.v.t.

² Voor het vellen van deze houtopstand is de provincie het bevoegd gezag.

V	24 (nu V410)		Agrarisch - waarde beekdal	AHN3 en AHN4 laten zien dat het perceel is geegaliseerd. Microreliëf weinig aanwezig geweest, wel dalend maaiveld naar het noorden toe	Herstel van het maaiveld is mogelijk.
V	25 (nu V410)		Agrarisch - waarde beekdal	AHN3 en AHN4 laten zien dat het perceel is geegaliseerd. Microreliëf weinig aanwezig geweest, wel dalend maaiveld naar het noorden toe	Herstel van het maaiveld is mogelijk.
V	122		Agrarisch - waarde beekdal	Verschil maaiveld zichtbaar tussen AHN3 en AHN4; terrein liep af naar het zuiden toe	Herstel microreliëf onmogelijk, herstel maaiveld mogelijk.
V	141 (nu V416)		Agrarisch - waarde beekdal/ - waarde ontwikkelingszone groen	AHN3 en AHN4 laten egalisatie van maaiveld zien; waterlopen verdwenen	Microreliëf herstel niet mogelijk; waterlopen dempen mogelijk; drainage verwijderen mogelijk

4. AANGEVRAAGDE VERGUNNINGEN

De gemeente Venray heeft tot op dit moment 3 verschillende aanvragen voor een omgevingsvergunning ontvangen (Z2023-00001970, Z2023-00000003, Z2024-00007735). Van deze 3 verschillende aanvragen is er momenteel één verleend op 9 november 2023 (Z2023-00000003). Dit betreft de percelen: Z538, Z539 en Z54. Deze vergunning is aangevraagd door Maatschap [REDACTED].

Naast deze vergunning zijn er momenteel nog twee aanvragen in behandeling. Eén van deze aanvragen voor een omgevingsvergunning is aangevraagd door het Waterschap Limburg (Z2023-00001970). Dit betreft de percelen: V71, V72, V221 en V223.

De andere aanvraag betreft de percelen Z754, Z643, Z642, Z640, Z478, Z159, Z158, Z653, Z422, Z75, Z 501, Z72, Z71, Z500, Z133, V411, V414, V415, V345, V416, V188, V125, V315, V193, V142, V143, V410, V 232, V341, V300, V122. Deze aanvraag is ingediend door Maatschap [REDACTED] (Z2024-00007735). Op een aantal van deze percelen zijn al illegale werkzaamheden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning, maar voor een aantal andere percelen is de wens om met een omgevingsvergunning nog werkzaamheden in de toekomst uit te voeren.

Wat gebeurt er met de overtreders die een vergunning hebben aangevraagd?

Het handhavingsrecht is vrij streng. Wanneer bepaalde activiteiten (zoals aanlegwerkzaamheden) vergunningplichtig zijn en een overtreder (al dan niet bewust) zonder (omgevings)vergunning deze activiteiten heeft uitgevoerd, dan moet het college daartegen optreden (dit is de 'beginselplicht tot handhaving').

Een van de uitzonderingen op deze regel is als de vergunningplichtige activiteit alsnog vergund kan worden. Deze uitzondering noemt men ook wel 'concreet zicht op legalisatie'. Zodra de overtreder

– al dan niet na een handhavingsactie van het college - alsnog een aanvraag indient voor de illegale activiteit, is het college (op grond van vaste jurisprudentie) verplicht om te onderzoeken of deze activiteit vergund kan worden. Doet het college dat niet, dan gaat een handhavingsbesluit onherroepelijk onderuit.

Wanneer sprake is van 'concreet zicht op legalisatie' hangt van geval tot geval af, maar voor bijvoorbeeld vergunningplichtige aanlegwerkzaamheden moet er in ieder geval door de overtreder (alsnog) een aanvraag worden ingediend.

Het college kan – wanneer de overtreder alsnog een aanvraag indient – deze aanvraag echter niet zomaar weigeren en dus niet legaliseren. Zo'n weigeringsbesluit moet immers ook voldoen aan de betrokken wet- en regelgeving en moet – onder meer – ook zorgvuldig zijn voorbereid en gedegen zijn gemotiveerd. Ook een weigeringsbesluit is immers (net als een vergunningverlening) voor bezwaar en beroep vatbaar en de rechter zal dan ook kritisch toetsen of dit besluit rechtmatig is genomen.

Voorlopig zal tegen de overtreders die een aanvraag hebben ingediend niet worden gehandhaafd. De reden hiervoor is dat de aanvrager momenteel met stukken aan probeert te tonen dat hij recht heeft op een omgevingsvergunning. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State acht voor het aannemen van concreet zicht op legalisering in deze situatie voldoende dat een aanvraag is ingediend en het college bereid is om de omgevingsvergunning te verlenen.³ Indien de aanvrager erin slaagt met onderzoeken en rapporten aan te tonen dat hij voldoet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan dan moet het college deze vergunning vanuit de wet verlenen. Er zijn dan immers geen grondslagen om de omgevingsvergunning af te wijzen.

Artikel 28.4.3. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' omschrijft bijvoorbeeld de voorwaarden voor de vergunning voor werkzaamheden in de dubbelbestemming 'Beekdal' als volgt: *"Een in artikel 28.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind."*⁴

Indien een aanvrager kan aantonen dat de werkzaamheden voldoen aan de hierboven beschreven voorwaarden dan moet het college de vergunning verlenen.

Wat doet de gemeente als de vergunning toch niet moet of kan worden afgegeven?

Wanneer een aanvrager alsnog kiest om de vergunningprocedure te staken of wanneer tijdens de beoordeling van de stukken de conclusie wordt getrokken dat niet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan wordt voldaan, dan zal de aangevraagde vergunning worden afgewezen. Na dat de vergunning is afgewezen zal een handhavingstraject worden opgestart. Ook in deze situatie zal de overtreder eerst een voornemen tot last onder dwangsom ontvangen voordat een definitief handhavingsbesluit zal worden genomen. Om deze reden wordt in de handhavingsstrategie in hoofdstuk 5 bij sommige overtreders gesproken over 'voorlopig' niet handhaven.

³ ABRvS 22 januari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:177

⁴ De voorwaarden voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden in de dubbelbestemming 'Ontwikkelingszone Groen', 'Archeologie' zijn identiek.

5. HANDHAVINGSSTRATEGIE

Middels bovenstaande informatie kan er nu – waar mogelijk en wenselijk - handhavend worden opgetreden. De overtreding, de overtreeders en de herstelmaatregelen zijn thans in zicht. In deze paragraaf zal de belangenafweging voor handhavend op te treden in beeld komen. Hierbij worden alleen de percelen betrokken waarbij tot op heden nog steeds sprake is van een overtreding.



De grondslag voor handhaving kunnen we vinden in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) alsmede de Gemeentewet. Artikel 5:2 Awb bepaalt dat we twee verschillende bestuurlijke sancties kunnen toepassen. De herstelsanctie en de bestraffende sanctie. Omdat de gemeente Venray de bestraffende sanctie nog niet heeft geïmplementeerd én omdat de werkzaamheden zich hebben voorgedaan vóór de invoering van de Omgevingswet - waardoor de grondslag om voor soortgelijke overtredingen een boete op te leggen er niet is - dienen we onze focus te leggen op de herstelsanctie. De Awb beschrijft de herstelsanctie als volgt: *“een bestuurlijke sanctie die strekt tot het geheel of gedeeltelijk ongedaan maken of beëindigen van een overtreding, tot het voorkomen van herhaling van een overtreding, dan wel tot het wegnemen of beperken van de gevolgen van een overtreding”*. Achteraf een boete opleggen is dus niet mogelijk.






Ten eerste is het van belang dat (gedeeltelijk) herstel van de situatie mogelijk is. Volgens de wet is het namelijk zo dat van handhavend optreden moet worden afgezien als de overtreder het niet in zijn macht heeft om de overtreding geheel dan wel gedeeltelijk ongedaan te maken. Daarnaast is het volgens vaste jurisprudentie zo dat slechts onder bijzondere omstandigheden van handhaving mag worden afgezien. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

Op basis van deze afwegingen bepalen we de meest geschikte handhavingsstrategie. Dit houdt in dat we per overtreding en per overtreder zorgvuldig analyseren welke acties het beste aansluiten bij de doelstellingen van het bestemmingsplan en het bredere beleid van de gemeente. Het doel is om tot een proportioneel en rechtmatig handhavingstraject te komen dat recht doet aan zowel de wet als de belangen van de betrokkenen.

Indien wij overgaan tot het opstarten van een handhavingstraject zullen wij beginnen met het versturen van een voornemen tot last onder dwangsom. De reden waarom wij beginnen met een voornemen is omdat dit is vastgelegd in ons vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)beleid. Daarnaast geeft de wet aan dat wij iedere overtreder in beginsel de gelegenheid moeten bieden een zienswijze uit te brengen voordat een definitief handhavingsbesluit wordt genomen.

Op basis hiervan zijn wij uitgekomen op de volgende handhavingsstrategie per overtreder:

- 
We zullen handhavend gaan optreden tegen deze overtreder. De overtredingen zijn in kaart gebracht en er is onderzocht dat herstel op deze percelen mogelijk is door het dempen van de sloot en het herstellen van het maaiveld. De overtreder ontvangt op korte termijn een voornemen tot last onder dwangsom.
- 
De overtreder zal een voornemen tot last onder dwangsom ontvangen voor de illegale werkzaamheden. Herstel op deze percelen is mogelijk door het maaiveld aflopend te maken naar de beek en de drainage te verwijderen.

- 
Handhavend optreden is in deze situatie niet passend gezien het feit dat verdere interventie in de grond meer schade toebrengt. We moeten daarom afzien van handhavend optreden. Daarnaast is er geen vrees voor herhaling van de overtreding.
- 
Het is niet mogelijk om de overtreder de overtreding te laten beëindigen. Uit onderzoek is gebleken dat herstel naar de oude situatie in dit geval niet meer mogelijk is. We moeten daarom afzien van handhavend optreden. Er is daarnaast geen vrees voor herhaling van de overtreding.
- 
Uit onderzoek is gebleken dat herstel naar de oude situatie niet meer mogelijk is. We moeten daarom afzien van handhavend optreden. Er is ook geen vrees voor herhaling van de overtreding.
- *Van Well Agro B.V.*
De percelen van 'Van Well Agro B.V.' waar overtredingen hebben plaatsgevonden zijn per 19 december 2023 meegenomen in een ontvankelijke vergunningaanvraag⁵. Voor deze percelen is daarom sprake van concreet zicht op legalisatie. Op de overige percelen hebben geen overtredingen plaatsgevonden. Om deze reden wordt – voorlopig - afgezien van handhavend optreden.
- *Gemeente Venray*
Waterschap Limburg heeft, voor het perceel dat door de gemeente Venray wordt verpacht aan 'Van Well Agro B.V.', op 19 december 2023 een vergunning aangevraagd voor de aanleg van drainage. Deze aanvraag is ontvankelijk. Hierdoor is – voorlopig - sprake van concreet zicht op legalisatie.⁶
- *Waterschap Limburg*
Waterschap Limburg heeft een ontvankelijke aanvraag ingediend voor de percelen V143 en V193. Hierdoor is – voorlopig - concreet zicht op legalisatie ontstaan. Voor het perceel C12174 is geen vergunning aangevraagd terwijl hier in strijd met het bestemmingsplan een waterbuffer is aangelegd. Tegen deze illegaal aangelegde waterbuffer wordt handhavend opgetreden.
- 
Handhavend optreden is op dit moment onevenredig (lees: disproportioneel). Mts. Loonen heeft een ontvankelijke aanvraag ingediend om de werkzaamheden te legaliseren. Er is daarom – voorlopig - sprake van concreet zicht op legalisatie. We zullen daarom (voor nu) van handhavend optreden afzien.
- 
Tegen bovenstaande overtreder zal niet handhavend worden opgetreden. De overtreder heeft op 3 mei 2024 een ontvankelijke aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning. Ook in deze situatie is het niet meer passend om handhavend op te treden tegen een

⁵ Een ontvankelijke aanvraag is een aanvraag die op zijn minst de volgende gegevens bevat: 1..de naam en het adres van de aanvrager; 2..de dagtekening; 3.een aanduiding van de beschikking die wordt gevraagd. Let op: ontvankelijkheid betekent iets anders dan volledigheid.

⁶ De gemeente Venray gaat onderzoeken op welke manier privaatrechtelijk kan worden opgetreden tegen werkzaamheden die zijn uitgevoerd zonder toestemming van de gemeente zelf.

situatie die op korte termijn gelegaliseerd zal worden. We zullen daarom (voor nu) van handhavend optreden afzien.

Hoogte dwangsom en begunstigingstermijn

De hoogte van de dwangsom alsmede de vast te stellen begunstigingstermijn zal per overtreder verschillen. Dit heeft te maken met de ernst van de overtreding en de context waarin de overtreding is begaan.

De hoogte van de dwangsom moet daarnaast volgens de Awb in een redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang en de beoogde werking van de dwangsomoplegging (artikel 5:32b lid 3 Awb).

De lengte van de begunstigingstermijn mag volgens vaste jurisprudentie in de regel niet langer zijn dan noodzakelijk om de last te kunnen uitvoeren. Het gaat hier om het uitvoeren van de herstelmaatregel. Deze termijn mag niet gekoppeld worden aan een legalisatietraject.

Wij passen hierbij de leidraad Landelijke handhavingsacties en begunstigingstermijnen Omgevingsrecht (LHSO) toe. Deze leidraad geeft ons houvast om een redelijke termijn en hoogte van een dwangsom op te leggen. Naast de leidraad zullen we ook praktisch kijken naar de tijd die men nodig heeft om de herstelwerkzaamheden uit te voeren.

6. RISICOANALYSE

- Tegen de handhavingsbesluiten kan bezwaar en (hoger) beroep worden ingediend;
- Overtreders zullen waarschijnlijk sneller een omgevingsvergunning aanvragen, dan herstelmaatregelen treffen.

7. PLANNING

	Start	Afronding	Verantwoordelijkheid
Verzenden voornemens tot last onder dwangsom	Week 3	Week 6	Team vergunningen, toezicht en handhaving
Termijn indienen zienswijze	Week 6	Week 8	Team vergunningen, toezicht en handhaving
Opstellen en verzenden handhavingsbesluiten	Week 10	Week 13	Team vergunningen, toezicht en handhaving
Controleren herstel/legalisatie	Week 30	Week 33	Team vergunningen, toezicht en handhaving en Team ruimtelijke ontwikkeling

8. BIJLAGE

- Onderzoek illegale aanlegwerkzaamheden Loobeek

Controleverslag onderzoek activiteiten omtrent het Loobeekproject			
Zaaknummer: Z2024-00008089	Datum: juli/september 2024		Naam:
Doel onderzoek	Onderzoek welke vergunningplichtige aanlegwerkzaamheden op diverse percelen zijn uitgevoerd en of deze aanlegwerkzaamheden strijdig zijn met het ter plaatse vigerende omgevingsplan		
Gebied/locatie	Omgeving Endepoel en omgeving Venrays Broek		
Kadastraal	Gemeente Venray	Sectie (s) C, U, V, Z	Nummer(s) Divers
Eigenaar object	Divers		
Bestemmingsplannen	Loobeek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt (thans omgevingsplan Venray) Buitengebied Venray 2010 (thans omgevingsplan Venray)		
Vigerende bestemming	Divers		
Aantal foto's bij dit relaas	Zie bijlage		
<p>Aanleiding:</p> <p>In de periode 2019/2020 is, in opdracht van het Waterschap Limburg, het Loobeekproject (deelgebied Venrays Broek en De Spurkt) uitgevoerd. In het kader van dit project zijn op diverse percelen in het gebied tussen de Merseloseweg en A73 te Venray, diverse aanlegwerkzaamheden uitgevoerd. Voor en na de uitvoering van het Loobeekproject zijn in 2019 en 2022 ook op diverse percelen in het voornoemd gebied aanlegwerkzaamheden uitgevoerd.</p> <p>In de periode februari 2023 t/m 21 augustus 2023 heeft de provincie Limburg een controle uitgevoerd in het kader van de Ontgrondingenwet. Tijdens de controle is door de provincie vastgesteld dat artikel 3 lid 1 van de Ontgrondingenwet door diverse partijen is overtreden. De bevindingen van de provincie zijn vastgelegd in een rapport (rapport AD HOC controle Ontgrondingenwet, kenmerk Z2023-00000151).</p> <p>Op diverse percelen hebben vergravingen plaatsgevonden, zijn opgehoogd, geëgaliseerd, is peilgestuurde drainage aangelegd of de aanwezige drainage is aangepast in peilgestuurde drainage. Ook is op enkele percelen houtopstand gerooid.</p> <p>In de periode juni 2024 t/m september 2024 is met betrekking tot bovenstaande een controle uitgevoerd. Het doel van de controle is vast te stellen of op diverse percelen rondom het Loobeekproject aanlegwerkzaamheden zijn uitgevoerd die strijdig zijn met het omgevingsplan.</p> <p>Wettelijk kader:</p> <p>De aanlegwerkzaamheden die op diverse percelen hebben plaatsgevonden zijn uitgevoerd in de periode 2019-2023.</p>			

Het bestemmingsplan Loobeek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt of het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 waren van toepassing. Voornoemde bestemmingsplannen vallen per 1 januari 2024 onder het Omgevingsplan Venray.

De meeste percelen hebben dubbelbestemmingen. De meest voorkomende bestemmingen met betrekking tot het bestemmingsplan Loobeek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt zijn:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden.
- Dubbelbestemming waarde Beekdal.
- Dubbelbestemming waarde Archeologie.

De meest voorkomende bestemmingen met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 zijn:

- Enkelbestemming Agrarisch.
- Enkelbestemming Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming waarde Archeologie-1.
- Dubbelbestemming waarde Archeologie-2.
- Dubbelbestemming waarde Beekdal.
- Dubbelbestemming Ontwikkelingszone groen.

Bevindingen:

De onderstaande bevindingen zijn gebaseerd op basis van:

- Rapport AD HOC controle Ontgrondingenwet, kenmerk Z2023-00000151.
- Luchtfoto's in de periode 2019-2023 (kaartviewer en satelliet dataportal).
- Gesprekken met perceeleigenaren.
- Gesprekken met aannemers.
- Gesprek met het Waterschap Limburg.
- Bestekstekeningen.

Percelen VRY00 U163, U332, U334, U335, U341, U342, U357 en V18

Op 31 juli 2024 is gesproken met de eigenaar van de bovenstaande percelen. Tijdens het gesprek zijn de aanlegwerkzaamheden, die op voornoemde percelen zijn uitgevoerd, besproken. De eigenaar geeft aan dat alle werkzaamheden, die op de percelen hebben plaatsgevonden, zijn uitgevoerd door de firma Van Beers Hoogeloon B.V. De werkzaamheden zijn uitgevoerd in opdracht van het Waterschap Limburg. Uitgezonderd de werkzaamheden (egalisatie) die hebben plaatsgevonden op het perceel met kadastraal kenmerk VRY00 V18. Deze activiteiten zijn in opdracht van de eigenaar uitgevoerd.

De eigenaar geeft verder aan dat hij te goeder trouw heeft gehandeld. Als het Loobeekproject niet had plaatsgevonden, waren op zijn percelen geen activiteiten/werkzaamheden uitgevoerd. De eigenaar was niet op de hoogte dat voor bepaalde werkzaamheden een vergunning nodig was. Hij ging ervan uit dat, indien vergunningen benodigd waren, deze door het Waterschap zouden worden geregeld.

Als de eigenaar had geweten dat voor de activiteiten die zijn uitgevoerd op het perceel met kadastraal kenmerk VRY00 V18 een vergunning nodig was, had hij deze activiteiten nooit laten uitvoeren.

Perceel U163

Op het perceel is een (oude) sloot gedempt.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie, dubbelbestemming waarde Beekdal en dubbelbestemming Leiding-Hoogspannings-verbinding.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Perceel U332

Het perceel is uitgevlakt en geëgaliseerd. Ook is er een nieuwe sloot gegraven met een diepte van meer dan 50 cm.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie en dubbelbestemming waarde Beekdal.

Omdat een sloot met een diepte van meer dan 50 cm is gegraven is er een strijdigheid met artikel 10.4 van de bestemmingsplanregels. Voor de voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Perceel U334

Op het perceel hebben geen activiteiten plaatsgevonden.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie, dubbelbestemming waarde Beekdal en dubbelbestemming Leiding-Hoogspannings-verbinding.

Omdat op het perceel geen activiteiten hebben plaatsgevonden is geen strijdigheid met de bestemmingsplanregels.

Perceel U335

Op het perceel is de bovengrond (laagdikte < 50 cm) in depot gezet. Vervolgens is de ondergrond uitgevlakt. Na het uitvlakken van de ondergrond is de bovengrond terug geplaatst en geëgaliseerd. Ook is een nieuwe sloot gegraven met een diepte van meer dan 50 cm.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie en dubbelbestemming waarde Beekdal.

Omdat een sloot met een diepte van meer dan 50 cm is gegraven is er een strijdigheid met artikel 10.4 van de bestemmingsplanregels. Voor de voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Perceel U341

Op het perceel is een bosje/houtopstand gekapt. Voor het kappen van houtopstand is een kapmelding (zaaknummer 2018-207019) bij de provincie Limburg ingediend.

Het perceel staat niet genoemd in de bevestigingsbrief van de kapmelding. De provincie Limburg geeft aan dat het perceel U341 niet als zodanig is benoemd in de kapmelding maar wel is ingetekend in de bijlage bij de kapmelding en hiermee is gemeld. Op het perceel is plaatselijk (o.a. waar het bosje heeft gestaan) een laag grond opgebracht.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming waarde Beekdal.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Perceel U342

Op het perceel is aan de zuidzijde houtopstand gekapt. Voor het kappen van houtopstand is bij de provincie Limburg een kapmelding ingediend (kenmerk Z 2018-207019).

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming waarde Beekdal en (gedeeltelijk) dubbelbestemming waarde Archeologie.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Perceel U357

Op het perceel is een nieuwe sloot gegraven met een diepte van meer dan 50 cm.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek deelgebied Venrays Broek en De Spurkt van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Natuur, dubbelbestemming waarde Archeologie en dubbelbestemming waarde Beekdal.

Omdat een sloot is gegraven met een diepte van meer dan 50 cm is er een strijdigheid met artikel 10.4 van de bestemmingsplanregels. Voor de voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Perceel V18

Op het perceel is de bovengrond (laagdikte maximaal 20 cm) geëgaliseerd.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming waarde Beekdal.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 28.4.1 van de bestemmingsplanregels.

Voor de voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Perceel VRY00 V139 en V277

Op 30 augustus 2024 is gesproken met de eigenaar van bovenstaande percelen. Tijdens het gesprek zijn de werkzaamheden, die op voornoemde percelen zijn uitgevoerd, besproken. De eigenaar geeft aan dat alle werkzaamheden die op de percelen hebben plaatsgevonden, zijn uitgevoerd door de firma Van Beers Hoogeloon B.V. De werkzaamheden zijn uitgevoerd in opdracht van het Waterschap Limburg.

De eigenaar geeft aan dat de percelen zijn opgehoogd met grond die is vrijgekomen ter plaatse van de nieuw gegraven overstortvijvers. Op beide percelen is peilgestuurde drainage aangelegd. De eigenaar geeft aan dat hij niet op de hoogte was dat voor genoemde werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is. Hij ging ervan uit dat, indien er vergunningen benodigd waren, deze door het Waterschap zouden worden geregeld. Hij heeft te goeder trouw gehandeld.

Op beide percelen is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op beide percelen ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Beekdal, dubbelbestemming waarde Archeologie-1 en dubbelbestemming Ontwikkelingszone groen.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 25.5.1, artikel 28.4.1 en artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Perceel VRY00 V306

Op 24 juli 2024 is gesproken met de eigenaar van bovenstaand perceel. De eigenaar geeft aan dat zijn perceel is opgehoogd met grond afkomstig van het project Loobeek. Als het project Loobeek niet was uitgevoerd dan was het perceel niet opgehoogd. De werkzaamheden zijn afgekocht van het Waterschap en in eigen beheer uitgevoerd door aannemersbedrijf Ploegmakers. De eigenaar geeft aan dat hij niet op de hoogte was dat de werkzaamheden die op zijn perceel zijn uitgevoerd vergunningsplichtig zijn. Het Waterschap en adviesbureau Vitoris, die tijdens de uitvoering van het project Loobeek de directie was, hebben nooit gesproken over een vergunningplicht. Verder geeft de eigenaar aan dat hij te goeder trouw heeft gehandeld.

Op het perceel is de bovengrond, over een oppervlakte van 5000 m² ontgraven en in depot gezet. Vervolgens zijn verlagingen in de ondergrond opgevuld met circa 2500 m³ grond (afkomstig van het Loobeekproject) dat op de locatie in depot is gezet door aannemersbedrijf Van Beers Hoogeloon B.V. Vervolgens is de bovengrond teruggeplaatst en geëgaliseerd.

Verklaring aannemersbedrijf Ploegmakers G.G.I B.V.

Op 2 september 2024 is gesproken met een uitvoerder van aannemersbedrijf Ploegmakers. De uitvoerder bevestigt dat het aannemersbedrijf voornoemde werkzaamheden heeft uitgevoerd. De uitvoerder geeft aan dat hij niet heeft nagevraagd of voor genoemde werkzaamheden een vergunning was verleend. Hij ging ervan uit dat, indien er vergunningen benodigd waren, deze waren geregeld.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Beekdal, en dubbelbestemming Ontwikkelingszone groen.

De werkzaamheden die op het perceel zijn uitgevoerd zijn in strijd met artikel 28.4.1 en artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Perceel VRY00 U116

Op 2 september 2024 is gesproken met de eigenaar van bovenstaand perceel. De eigenaar geeft aan dat het Waterschap Limburg heeft gevraagd of de aannemer Van Beers Hoogeloon B.V. over zijn perceel mag rijden. Dit om grond, die vrijkomt tijdens het graven van de Loobeek, te kunnen vervoeren naar een ander perceel waar de grond in depot zou worden gezet. De eigenaar heeft hiervoor toestemming gegeven. Omdat op het perceel knolcyprus aanwezig is, is ter plaatse van de transportroute de bovengrond (laagdikte) over een breedte van 20 meter en lengte van 100 meter ontgraven. Nadat de werkzaamheden waren afgerond is de ontgraving aangevuld met grond van elders.

De eigenaar was niet op de hoogte dat voornoemde werkzaamheden vergunningsplichtig waren. Hij ging ervan uit dat, indien de werkzaamheden vergunningsplichtig waren, het Waterschap hiervoor een vergunning had geregeld. Verder geeft de eigenaar aan dat hij te goeder trouw heeft gehandeld.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Beekdal, (gedeeltelijk) dubbelbestemming waarde Archeologie-1, (gedeeltelijk) dubbelbestemming waarde Archeologie-2 en dubbelbestemming Ontwikkelingszone groen.

De werkzaamheden die op het perceel zijn uitgevoerd zijn in strijd met artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Afhankelijk van de locatie waar de bovengrond is ontgraven is een strijdigheid met artikel 25.5.1 of artikel 25.6.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Perceel V212

Op 24 juli 2024 is gesproken met de eigenaar van bovenstaand perceel. De eigenaar geeft aan dat hij niet wilde dat zijn perceel werd opgehoogd. Hij heeft voorgesteld dat zijn perceel werd afgewaardeerd en dat hij dan hiervoor een financiële compensatie zou krijgen.

Omdat het Waterschap bleef aandringen met betrekking tot het ophogen van zijn perceel is het perceel uiteindelijk opgehoogd.

Verder geeft de eigenaar aan dat, als het Loobeekproject niet was uitgevoerd, zijn perceel nooit was opgehoogd. Er is nooit over een mogelijke vergunningsplicht gesproken. De eigenaar ging ervan uit dat, indien voor het ophogen van zijn perceel een vergunning nodig was, dit door het Waterschap was geregeld. Hij heeft te goeder trouw medewerking verleend.

Een groot deel van het perceel is circa 30 cm opgehoogd. Voordat het perceel werd opgehoogd is eerst de bovengrond in depot gezet.

Vervolgens is grond (afkomstig van elders) opgebracht en de bovengrond terug geplaatst. De werkzaamheden zijn, in opdracht van het Waterschap, uitgevoerd door de firma Van Beers Hoogeloon B.V.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming waarde Archeologie 2.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 26.5.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Perceel V71, V72, V220, V221, V223, V229, V230, V231 en V245

Op 19 juli 2024 is gesproken met de eigenaar/pachter van de bovenstaande percelen. De eigenaar/pachter geeft aan dat alle werkzaamheden, die op zijn percelen hebben plaatsgevonden, in opdracht van het Waterschap, zijn uitgevoerd door de firma Van Beers Hoogeloon B.V. Er is nooit over een mogelijke vergunningsplicht gesproken. De eigenaar/pachter ging ervan uit dat, indien voor bepaalde werkzaamheden een vergunning nodig was, dit door het Waterschap was geregeld. Hij heeft te goeder trouw medewerking verleend. Op de percelen V229 en V231, die worden gepacht door bovenstaande eigenaar, is de bestaande drainage aangepast naar peilgestuurde drainage.

Perceel V71

Het perceel is plaatselijk opgehoogd met grond van elders. Vervolgens is het perceel gedeeltelijk geëgaliseerd. Op het gehele perceel is drainage aangelegd.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming waarde Houtopstanden en houtwallen.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 31.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 19 december 2023 is door het Waterschap Limburg een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het ophogen van het perceel en aanleg van drainage.

Perceel V72

Op het perceel is drainage aangelegd.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming waarde Houtopstanden en houtwallen.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 31.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 19 december 2023 is door het Waterschap Limburg een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van drainage.

Perceel V220

Dit perceel wordt gepacht door bovenstaande eigenaar. Op het perceel hebben geen werkzaamheden plaatsgevonden.

Perceel V221

Het perceel wordt gepacht door bovenstaande eigenaar. Op het perceel is drainage aangelegd. Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Beekdal en dubbelbestemming waarde Archeologie 1.

De voornoemde uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 25.5.1, artikel 28.4.1 en artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 19 december 2023 is door het Waterschap Limburg een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van drainage.

Perceel V223

Op het perceel is drainage aangelegd.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Beekdal en dubbelbestemming waarde Archeologie 1.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 25.5.1 en artikel 28.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 19 december 2023 is door het Waterschap Limburg een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het opheffen van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V230

Op het perceel zijn geen werkzaamheden uitgevoerd.

Perceel V245

Op het perceel is drainage aangelegd.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch. De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Percelen VRY00 V143, V193, V365, V387 en C12174

Op 16 september 2024 is gesproken met het Waterschap Limburg.

Tijdens het gesprek (en in een e-mail die ontvangen is na het gesprek) wordt door Waterschap Limburg aangegeven dat, tijdens de voorbereiding van het project Loobeek, uitgebreid gesproken is met een medewerker van de afdeling vergunningen van de gemeente Venray. Uit dit gesprek bleek dat het Waterschap Limburg geen vergunningen hoefde aan te vragen behalve een vergunning voor het aanleggen van een brug. Deze vergunning is aangevraagd en afgegeven. Dit is bevestigd per mail.

Vervolgens is er een aangepast bestemmingsplan opgesteld op basis van de ontwerpplannen. Bij de totstandkoming van dit plan zijn meerdere medewerkers van de gemeente Venray actief betrokken geweest.

Gezien dit primair een gemeentelijk onderdeel is, is dit plan in zijn geheel goedgekeurd door medewerkers van de gemeente. Zowel tekstueel als het kaartmateriaal. Het bestemmingsplan is vervolgens goedgekeurd door de gemeenteraad.

Tijdens het gesprek zijn een aantal percelen besproken waar in opdracht van het Waterschap Limburg werkzaamheden zijn uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma Van Beers Hoogeloon B.V.

Op diverse percelen zijn werkzaamheden verricht, die in het kader van het vigerende bestemmingsplan vergunningsplichtig zijn. Op 19 december 2023 is voor een aantal percelen, door het Waterschap Limburg, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Door het Waterschap Limburg is aangegeven dat voor een groot aantal percelen de werkzaamheden zijn afgekocht door de perceeleigenaren. Contractueel is vastgelegd dat de perceeleigenaar verantwoordelijk is voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, indien de werkzaamheden vergunningsplichtig blijken te zijn in het kader van het vigerende bestemmingsplan.

Verklaring aannemersbedrijf Van Beers Hoogeloon B.V.

Op 29 augustus 2024 hebben wij van de uitvoerder van de firma Van Beers besteks-/werktekeningen ontvangen. De uitvoerder geeft aan dat, in opdracht van het Waterschap Limburg, alle werkzaamheden conform de besteks-/werktekeningen zijn uitgevoerd.

V143

Op het perceel is een watervoerende sloot gedempt. Vervolgens is het perceel geëgaliseerd en is drainage aangelegd.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Water, dubbelbestemming waarde Beekdal, dubbelbestemming waarde Archeologie 1 en dubbelbestemming Waterstaat-Beschermingszone watergang.

De voornoemde uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 25.5.1, artikel 28.4.1 en artikel 17.3 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren van omliggende percelen, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceel V193

Op het perceel is een watervoerende sloot gedempt. Vervolgens is het perceel geëgaliseerd en is drainage aangelegd. De sloot is, zonder toestemming van Waterschap Limburg, gedempt door derden.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Water en dubbelbestemming Waterstaat-Beschermingszone watergang.

De voornoemde uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 17.3 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren van omliggende percelen, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceel V365

Op het perceel zijn vrijgekomen boomstobben en takhout verspreidt. Vervolgens is het perceel ingeplant ten behoeve van boscompensatie.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming Beekdal en (gedeeltelijk) dubbelbestemming Archeologie.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Perceel V387

Op het perceel zijn 3 regenwaterbuffers gegraven met een diepte van meer dan 50 cm. Het gezamenlijk oppervlakte van de 3 vijvers bedraagt meer dan 500 m².

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming Beekdal en dubbelbestemming Archeologie.

De uitgevoerde gevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met bestemmingsplanregels.

Perceel C12174

Op een klein gedeelte van het perceel is een regenwaterbuffer gegraven met een diepte van meer dan 50 cm.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Beekdal, dubbelbestemming waarde Archeologie 1 en dubbelbestemming Ontwikkelingszone groen.

De voornoemde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 25.5.1, artikel 28.4.1 en artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Percelen VRY00 V24, V25, V91 V122, V125, V133, V141, V142, V144, V145, V152, V156, V184, V187, V188, V192, V228, V232, V234, V235, V248, V300, V315, V322, V341 V345, Z186, Z187 en Z539.

Op 12 september 2024 is gesproken met voornoemde eigenaar en de eigenaar van de percelen VRY00 V337, Z71, Z158, Z159, Z500, Z538, Z640, Z642 en Z643.

Tijdens het gesprek zijn de werkzaamheden op genoemde percelen besproken. De werkzaamheden zijn in eigen beheer uitgevoerd.

De daarmee gemoeide kosten zijn (contractueel) vergoed door het Waterschap. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma Gebr. Emonds Grondverzet/Drainage B.V. of door de firma Emonds B.V. Uitgezonderd de uitgevoerde werkzaamheden op de percelen Z186 en Z187 (thans Z754). Laatst genoemde werkzaamheden zijn door de eigenaren (met eigen materiaal) zelf uitgevoerd.

Op een groot aantal percelen, waar al drainage aanwezig was, is deze drainage aangepast naar peilgestuurde drainage. Op enkele percelen (V125, V142, V188, V315 en V341), waar geen drainage aanwezig was, is peilgestuurde drainage aangelegd. Peilgestuurde drainage wordt door het Waterschap Limburg (sinds 2018) verplicht gesteld. Peilgestuurde drainage werkt alleen naar behoren als de percelen zijn geëgaliseerd of percelen in vlakke "trappen" op te delen zijn.

De egalisatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd door middel van een diepploeg techniek. Door deze techniek toe te passen hoeft de bovengrond niet (tijdelijk) verwijderd te worden.

Op enkele percelen is houtopstand gekapt. Op het moment dat de huidige eigenaren het perceel in eigendom kregen was de houtopstand al gekapt. Uitgezonderd de houtopstand op perceel V188. De houtopstand op dit perceel is in opdracht van de huidige eigenaren gekapt.

De eigenaren geven aan dat ze, tijdens het gesprek op 12 september 2024, geen verklaring zullen geven. De eigenaren blijven achter de verklaring staan die eerder richting de provincie Limburg is afgelegd.

Verder wordt aangegeven dat de eigenaren graag met de gemeente, provincie Limburg en het Waterschap Limburg in overleg willen gaan om samen tot een goede oplossing te komen.

Perceelnummer V24 (thans V410)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie 2 en dubbelbestemming waarde Beekdal.

De uitgevoerde egalisatiewerkzaamheden zijn in strijd met artikel 26.5.1 en artikel 28.4.1. van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V25 (thans V410)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie 2 en dubbelbestemming waarde Beekdal.

De uitgevoerde egalisatiewerkzaamheden zijn in strijd met artikel 26.5.1 en artikel 28.4.1. van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V122

Het perceel is over een oppervlakte van 2300 m² (plaatselijk 20 cm) opgehoogd met behulp 250 m³ grond. Vervolgens is het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming Waarde Archeologie 2.

De uitgevoerde werkzaamheden (ophoging en egalisatie) zijn in strijd met artikel 26.5.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V125

Het perceel is over een oppervlakte van 10000 m² (plaatselijk 0-20 cm) opgehoogd met behulp 500 m³ grond. Vervolgens is het perceel geëgaliseerd en is drainage aangelegd. Tevens is houtopstand gekapt.

Voor het kappen van houtopstand is een kapmelding (zaaknummer 2018-207019) bij de provincie Limburg ingediend. De houtopstand was al gekapt door/in opdracht van de voormalige eigenaar. Op het moment dat de huidige eigenaren het perceel in eigendom kregen was de houtopstand al gekapt.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming Beekdal.

De uitgevoerde werkzaamheden (ophoging, egalisatie en aanleg drainage) zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V141 (thans V416)

Het perceel is over een oppervlakte van 1900 m² (plaatselijk 0-50 cm) opgehoogd met behulp 450 m³ grond. Vervolgens is het perceel geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie 1, dubbelbestemming waarde Beekdal en dubbelbestemming waarde Ontwikkelingszone groen.

De uitgevoerde werkzaamheden (ophoging en egalisatie) zijn in strijd met artikel 25.5.1, artikel 28.4.1 en artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V142

Het perceel is over een oppervlakte van 6500 m² (plaatselijk 0-20 cm) opgehoogd met behulp 400 m³ grond en over een oppervlakte van 8250 m² (plaatselijk 0-44 cm) opgehoogd met behulp 1850 m³ grond. Vervolgens is het perceel geëgaliseerd en er is drainage aangelegd. Tevens is houtopstand gekapt.

Voor het kappen van houtopstand is een kapmelding (zaaknummer 2018-207019) bij de provincie Limburg ingediend. De houtopstand was al gekapt door/in opdracht van de voormalige eigenaar. Op het moment dat de huidige eigenaren het perceel in eigendom kregen was de houtopstand al gekapt.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming Beekdal.

De uitgevoerde werkzaamheden (ophoging, egalisatie en aanleg drainage) zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V144 (thans V413)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming Beekdal.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Perceelnummer V145 (thans V413)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming Beekdal.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Perceelnummer V152 (thans V414)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V156 (thans V414)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V184 (thans V415)

Het perceel is over een oppervlakte van 2300 m² (plaatselijk 20 cm) opgehoogd met behulp 250 m³ grond. Vervolgens is het perceel geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming waarde Archeologie 2.

De uitgevoerde werkzaamheden (ophoging en egalisatie) zijn in strijd met artikel 26.5.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V187 (thans V415)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming waarde Archeologie 2.

De uitgevoerde egalisatiewerkzaamheden zijn in strijd met artikel 26.5.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V188

Het perceel is geëgaliseerd en drainage aangelegd. Tevens is houtopstand gekapt. De houtopstand is gekapt in opdracht van de huidige eigenaren. Voor het kappen van de houtopstand is geen kapmelding bij de provincie Limburg ingediend. Met betrekking tot kappen van de houtopstand loopt een handhavingstraject bij de provincie Limburg.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming waarde Archeologie 2.

De uitgevoerde voornoemde werkzaamheden (egalisatie en aanleg drainage) zijn in strijd met artikel 26.5.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V192 (thans V415)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming waarde Archeologie 2.

De egalisatiewerkzaamheden die zijn uitgevoerd zijn in strijd met artikel 26.5.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V228 (thans V418)

Het perceel is over een oppervlakte van 850 m² (plaatselijk 0-35 cm) opgehoogd met behulp 150 m³ grond. Vervolgens is het perceel geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming Beekdal. De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Perceelnummer V232

Het perceel is in juni 2022 plaatselijk opgehoogd (0-20 cm) met behulp van 350 m³ grond die op het perceel in depot lag.

Vervolgens is de onderliggende (oorspronkelijke) bouwvoor weer naar boven geploegd middels diepploegtechniek, geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie 1 en dubbelbestemming waarde Beekdal.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 25.5.1 en artikel 28.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V234 (thans V416)

Het perceel is over een oppervlakte van 1800 m² (plaatselijk 0-20 cm) opgehoogd met behulp 175 m³ grond en over een oppervlakte van 8000 m² (plaatselijk 0-30 cm) opgehoogd met behulp 1200 m³ grond. Vervolgens is het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie 1, dubbelbestemming waarde Beekdal en dubbelbestemming waarde Ontwikkelingszone groen.

De uitgevoerde werkzaamheden (ophoging en egalisatie) zijn in strijd met artikel 25.5.1, artikel 28.4.1 en artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V235 (thans V416)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage. Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie 1, dubbelbestemming waarde Beekdal en dubbelbestemming waarde Ontwikkelingszone groen.

De uitgevoerde egalisatiewerkzaamheden zijn in strijd met artikel 25.5.1, artikel 28.4.1 en artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V300

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch en dubbelbestemming waarde Archeologie 2.

De uitgevoerde egalisatiewerkzaamheden zijn in strijd met artikel 26.5.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V315

Het perceel is geëgaliseerd en er is drainage aangelegd. Tevens is houtopstand gekapt. Voor het kappen van houtopstand is een kapmelding (zaaknummer 2018-207019) bij de provincie Limburg ingediend. De houtopstand was al gekapt door/in opdracht van de voormalige eigenaren. Op het moment dat de huidige eigenaren het perceel in eigendom kregen was de houtopstand al gekapt.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V322 (thans V414)

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch. De voornoemde uitgevoerde werkzaamheden zijn niet in strijd met de bestemmingsplanregels.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V341

Het perceel is geëgaliseerd en er is drainage aangelegd. Tevens is een bosje/houtopstand gekapt.

Voor het kappen van het bosje/houtopstand is een kapmelding (zaaknummer 2018-207019) bij de provincie Limburg ingediend. De provincie Limburg geeft aan dat perceel voorheen onderdeel uitmaakte van het perceel met kadastrale kenmerk VRY00 V118. Dit perceel staat genoemd in de kapmelding/bevestigingsbrief.

De houtopstand was al gekapt door/in opdracht van de voormalige eigenaren. Op het moment dat de huidige eigenaren het perceel in eigendom kregen was de houtopstand al gekapt.

Op het perceel is het bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt, van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming Beekdal en gedeeltelijk dubbelbestemming Archeologie.

De uitgevoerde grondwerkzaamheden zijn mogelijk strijd met artikel 10.4 van de bestemmingsplanregels. Er is niet vastgesteld kunnen worden over welke diepte en oppervlakte de egalisatiewerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceelnummer V345

Het perceel is geëgaliseerd en de bestaande drainage is aangepast naar peilgestuurde drainage.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden en dubbelbestemming waarde Beekdal.

De uitgevoerde egalisatiewerkzaamheden zijn in strijd met artikel 28.4.1. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Percelen VRY00 Z186 en Z187 (thans Z754)

Beide percelen zijn in maart 2021, met materiaal van de eigenaren, geëgaliseerd over een niveau van plus of min 10 cm.

Op het perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van toepassing. Op het perceel ligt de enkelbestemming Agrarisch met waarden, dubbelbestemming waarde Archeologie 2, dubbelbestemming waarde Beekdal en dubbelbestemming waarde Ontwikkelingszone groen.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn in strijd met artikel 26.5.1, artikel 28.4.1 en artikel 32.4.1 van de bestemmingsplanregels. Voor voornoemde werkzaamheden is geen omgevingsvergunning verleend.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Percelen VRY00 Z539 (in samenhang met V538 en Z540)

Het perceel is in september/oktober 2022 gedeeltelijk geëgaliseerd door de firma Emonds B.V.

Op 14 november 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het egaliseren van de voornoemde percelen en voor de aanleg van drainage (kenmerk Z2023-00000003).

Percelen VRY00 V91 (thans V411), V133 en V248 (thans V411)

Voor zover controleerbaar hebben op deze percelen geen grondwerkzaamheden plaatsgevonden en is geen drainage aangelegd.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Verklaring eigenaar Gebr. Emonds Grondverzet/Drainage B.V. en tevens eigenaar van de firma Emonds B.V.

Op 3 september 2024 is gesproken met de eigenaar van de firma Gebr. Emonds Grondverzet/Drainage B.V. en tevens eigenaar van de firma Emonds B.V.

- De eigenaar van beide firma's geeft aan dat de werkzaamheden, in opdracht van de perceeleigenaren, op uurbasis zijn uitgevoerd.
- De eigenaar bevestigt de verklaring die hij eerder heeft gedaan bij de provincie Limburg en staat genoemd in het rapport AD HOC controle Ontgrondingenwet, kenmerk Z2023-00000151.
- Gebr. Emonds Grondverzet/Drainage B.V. heeft in de jaren 2019 en 2020 op de kadastrale percelen te Merselo, VRY00 V142, V141, V125, V235, V234, V315, V144, V145, V156, V322, V152, V192, V188, V187, V345, V184, V122, V300, V24 en V25 peilgestuurde drainage aangelegd (of waar al drainage aanwezig was deze vervangen).
- Gebr. Emonds Grondverzet/Drainage B.V. heeft voornoemde percelen (middels diepploegtechniek) geëgaliseerd.
- Emonds B.V. heeft in juni 2022 de kadastrale percelen VRY00 V232, V341 en V228 voorzien van peilgestuurde drainage en vervangen waar al drainage aanwezig was.
- Op perceel V232 is een (aanwezig) gronddepot verwerkt over het perceel en daarna is de onderliggende (oorspronkelijke) bouwvoor weer naar boven geploegd middels diepploegtechniek en geëgaliseerd.
- De percelen V341 en V228 zijn geëgaliseerd.
- Emonds B.V. heeft in juni 2022 de kadastrale percelen VRY00 Z538 (oostelijk deel), Z539 en Z54 geëgaliseerd, vooral middels diepploegen.
- De eigenaar geeft aan dat hij niet heeft nagevraagd of bovenstaande activiteiten vergunningsplichtig waren. Hij ging ervan uit dat dit dan wel in orde zou zijn en de eventueel vereiste vergunningen er zouden zijn of niet nodig waren.

Percelen VRY00 V337, Z71, Z158, Z159, Z500, Z538, Z640, Z642 en Z643

Percelen VRY00 Z538 (in samenhang met V539 en Z54)

Het perceel is in september/oktober 2022 geëgaliseerd door de firma Emonds B.V

Op 14 november 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het egaliseren van de voornoemde percelen en voor de aanleg van drainage (kenmerk Z2023-00000003).

Perceel V337

Voor zover controleerbaar hebben op dit perceel geen grondwerkzaamheden plaatsgevonden en is geen drainage aangelegd.

Percelen Z71, Z158, Z159, Z500, ZZ640, Z642 en Z643.

Voor zover controleerbaar hebben op deze percelen geen grondwerkzaamheden plaatsgevonden en is geen drainage aangelegd.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, namens de eigenaren, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceel VRY00 Z478

Voor zover controleerbaar hebben op dit perceel geen grondwerkzaamheden plaatsgevonden en is geen drainage aangelegd.

Opmerking: Op 3 mei 2024 is door adviesbureau Arvalis, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en aanleg van drainage.

Perceel VRY00 Z54

Perceel VRY00 Z54 (in samenhang met V538 en Z539)

Het perceel is in september/oktober 2022 gedeeltelijk geëgaliseerd door de firma Emonds B.V,

Op 14 november 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het egaliseren van de voornoemde percelen en voor de aanleg van drainage (kenmerk Z2023-00000003).

Bijlagen

- Samenvatting rapport
- Luchtfoto`s
- Bestekstekeningen Waterschap Limburg
- Kapmelding provincie Limburg
- Kaart bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt

Samenvatting rapport

Sectie	Perceelnr	Aanlegwerkzaamheden					Strijdigheid met bestemmingsplan	Omgevingsvergunning aangevraagd	Opmerkingen
		Aanleg drainage	Aanpassen drainage	Egalisatie	Ophoging /opvulling	Demping sloot			
U	163					X	Nee	N.v.t.	
U	332			X			Ja	Nee	Nieuwe sloot gegraven
U	334						--	N.v.t.	Geen activiteiten
U	335			X			Ja	Nee	Nieuwe sloot gegraven
U	341				X		Nee	N.v.t.	Houtopstand gekapt
U	342						Nee	N.v.t.	Houtopstand gekapt
U	357						Ja	Nee	Nieuwe sloot gegraven
V	18			X			Ja	Nee	
V	139	X		X	X		Ja	Nee	
V	277	X		X	X		Ja	Nee	
V	306			X	X		Ja	Nee	
U	116				X		Ja	Nee	
V	212				X		Ja	Nee	
V	71	X		X	X		Ja	Ja (d.d. 19-12-2023)	
V	72	X					Ja	Ja (d.d. 19-12-2023)	
V	220						Nee	N.v.t.	Wordt gepacht door Van Well Agro B.V. Geen activiteiten
V	221	X					Ja	Ja (d.d. 19-12-2023)	Wordt gepacht door Van Well Agro B.V.
V	223	X					Ja	Ja (d.d. 19-12-2023)	
V	229		X				Nee	N.v.t.	Wordt gepacht door Van Well Agro B.V.
V	230						--	N.v.t.	Geen activiteiten
V	231		X				Nee	N.v.t.	
V	245	X					Nee	N.v.t.	
V	143	X		X		X	Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	193	X		X		X	Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	365						Nee	N.v.t.	Verwerken stobben en takhout
V	387						Nee	N.v.t.	Aanleg regenwaterbuffers
C	12174						Ja	Nee	Aanleg regenwaterbuffers
V	24 (nu V410)		X	X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	25 (nu V410)		X	X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	91 (nu V411)						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
V	122		X	X	X		Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	125	X		X	X		Nee	Ja (d.d. 03-05-2024)	Kappen houtopstand
V	133						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
V	141 (nu V416)		X	X	X		Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	142	X		X	X		Nee	Ja (d.d. 03-05-2024)	Kappen houtopstand
V	144 (nu V413)		X	X			Nee	N.v.t.	

Sectie	Perceelnr	Aanlegwerkzaamheden					Strijdigheid met bestemmingsplan	Omgevingsvergunning aangevraagd	Opmerkingen
		Aanleg drainage	Aanpassen drainage	Egalisatie	Ophoging /opvulling	Demping sloot			
V	145 (nu V413)		X	X			Nee	N.v.t.	
V	152 (nu V414)		X	X			Nee	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	156 (nu V414)		X	X			Nee	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	184 (nu V415)		X	X	X		Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	187 (nu V415)		X	X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	188	X		X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	Kappen houtopstand
V	192 (nu V415)		X	X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	228 (nu V418)		X	X	X		Nee	N.v.t.	
V	232		X	X	X		Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	234 (nu V416)		X	X	X		Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	235 (nu V416)		X	X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	248 (nu V411)						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
V	300		X	X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	315	X		X			Nee	Ja (d.d. 03-05-2024)	Kappen houtopstand
V	322 (nu V414)		X	X			Nee	Ja (d.d. 03-05-2024)	
V	341	X		X			Mogelijk	Ja (d.d. 03-05-2024)	Afhankelijk oppervlakte/diepte egalisatie
V	345		X	X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
Z	186 (nu Z754)			X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
Z	187 (nu Z754)			X			Ja	Ja (d.d. 03-05-2024)	
Z	539			X			Ja	Ja	Vergunning verleend d.d. 14-11-2023
V	337						--	N.v.t.	Geen activiteiten
Z	71						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
Z	158						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
Z	159						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
Z	500						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
Z	538			X			Ja	Ja	Vergunning verleend d.d. 14-11-2023
Z	640						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
Z	642						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
Z	643						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
Z	478						--	Ja (d.d. 03-05-2024)	Geen activiteiten
Z	54			X			Ja	Ja	Vergunning verleend d.d. 14-11-2023

Luchtfoto's

Perceelnummer Z186 en Z187

7 april 2019



7 mei 2020



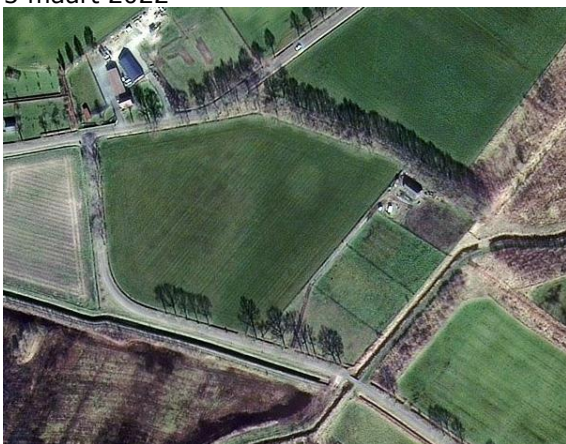
17 april 2021



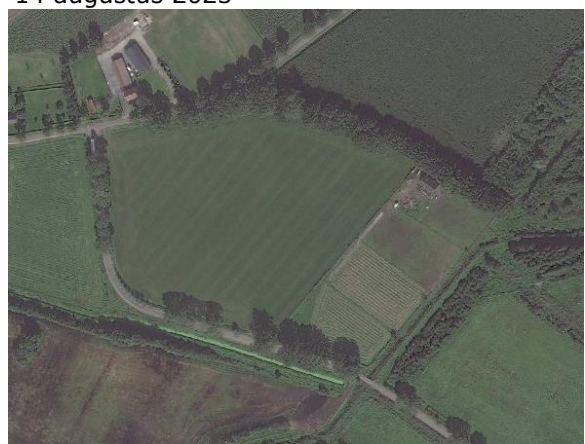
5 september 2021



3 maart 2022



14 augustus 2023

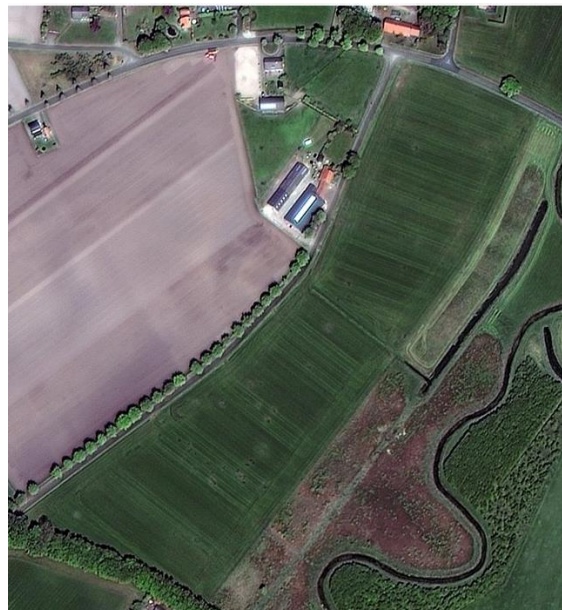


Perceelnummer Z640, Z642 en Z643

7 april 2019



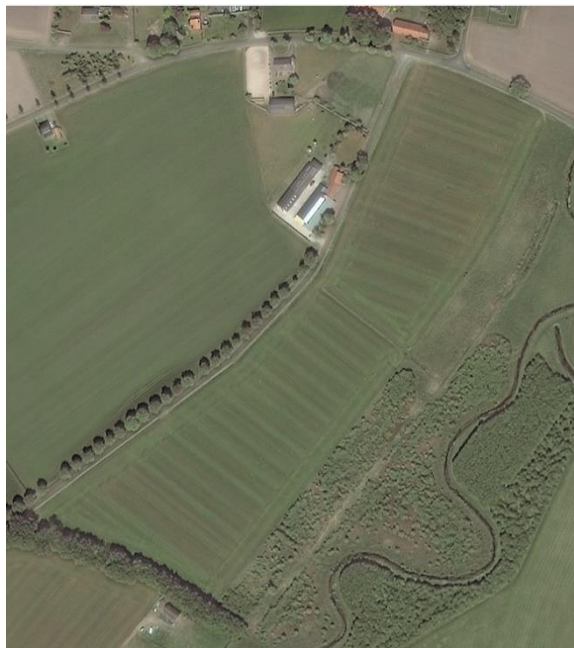
7 mei 2020



20 maart 2021



13 mei 2022

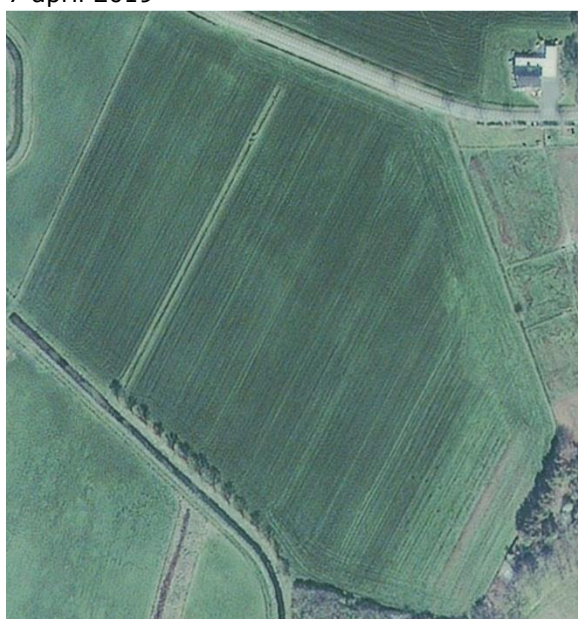


Perceelnummers Z158 en Z159

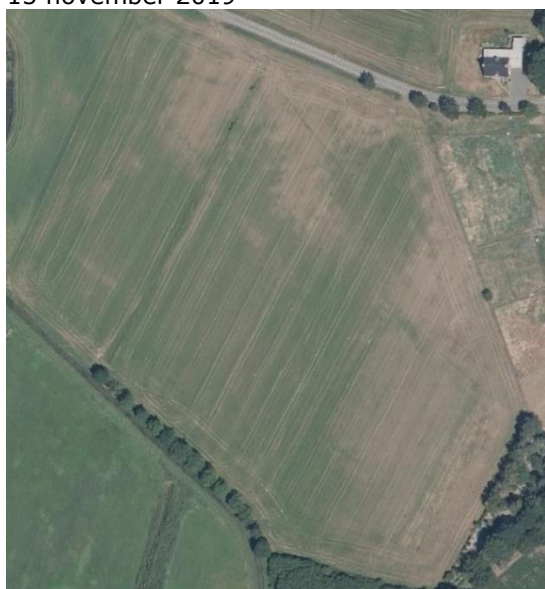
2019



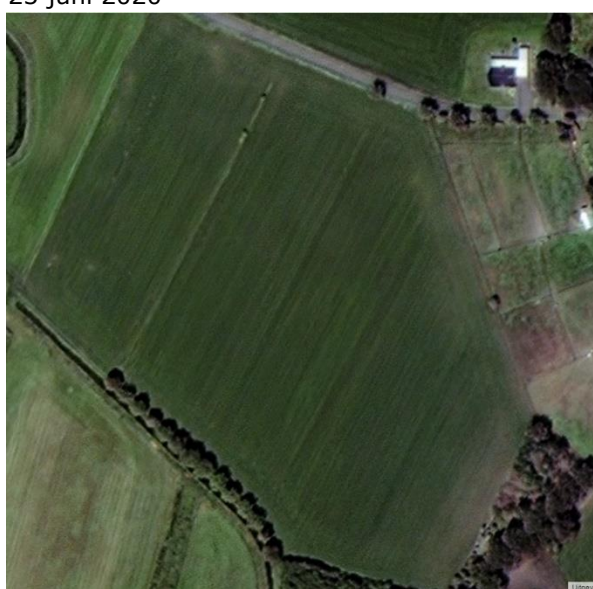
7 april 2019



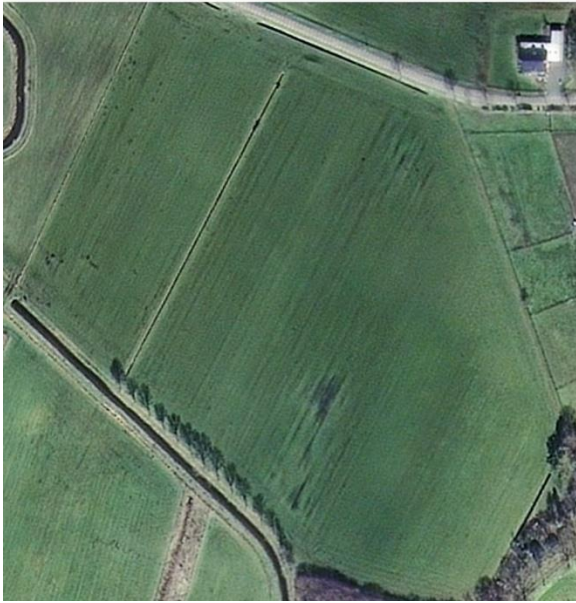
15 november 2019



23 juni 2020



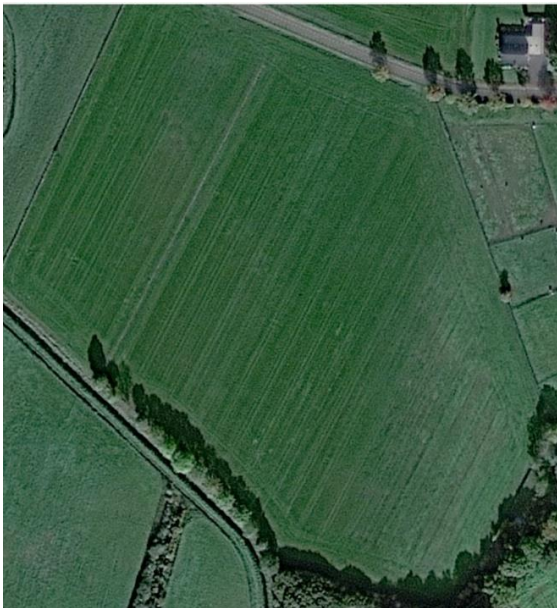
20 maart 2021



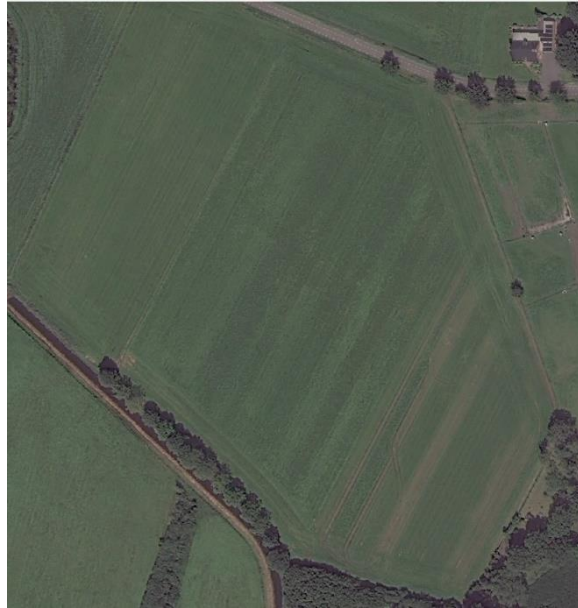
4 maart 2022



16 oktober 2022

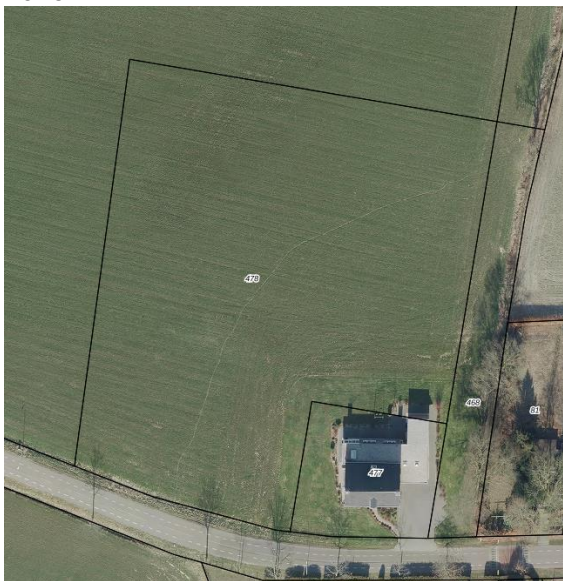


14 augustus 2023

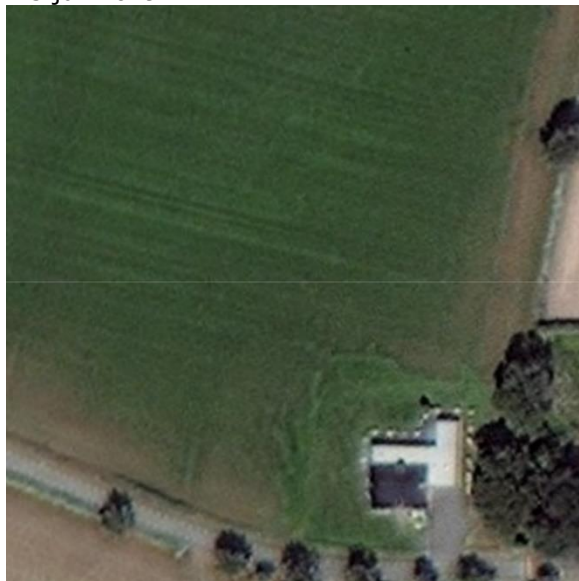


Perceelnummer Z478

2018



23 juli 2019



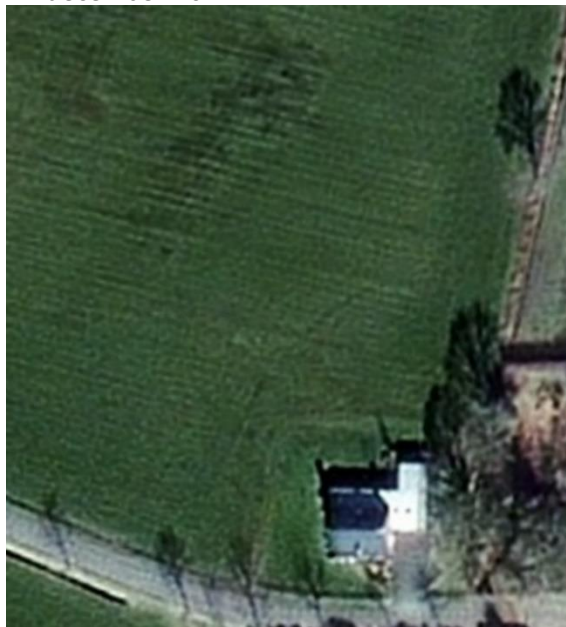
7 mei 2020



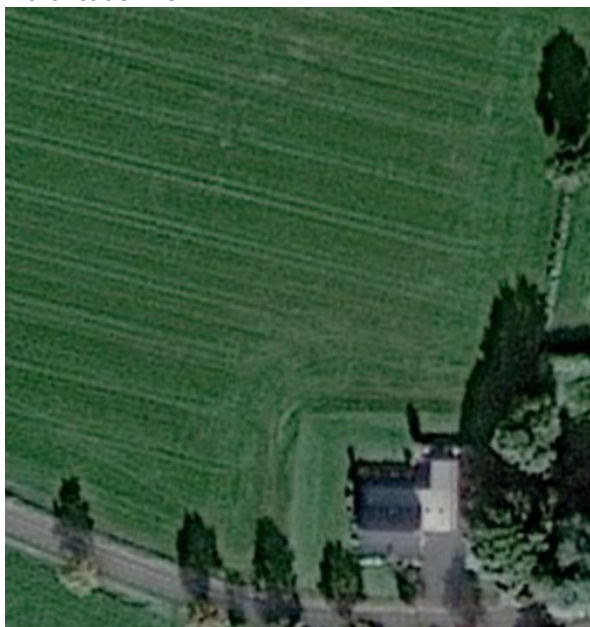
8 juni 2021



21 december 2021



16 oktober 2022

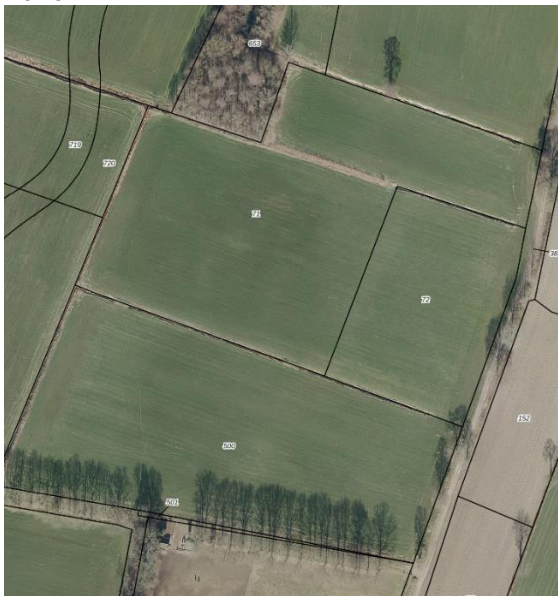


24 juni 2023



Perceelnummer Z71 en Z500

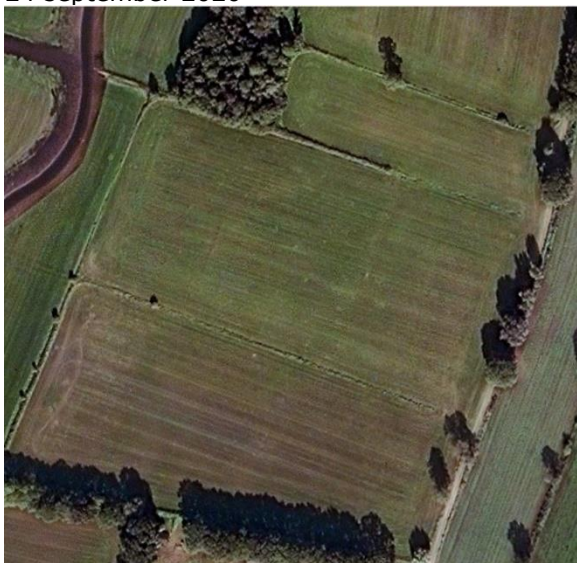
2018



28 juni 2019



24 september 2020



8 juni 2021



4 maart 2022

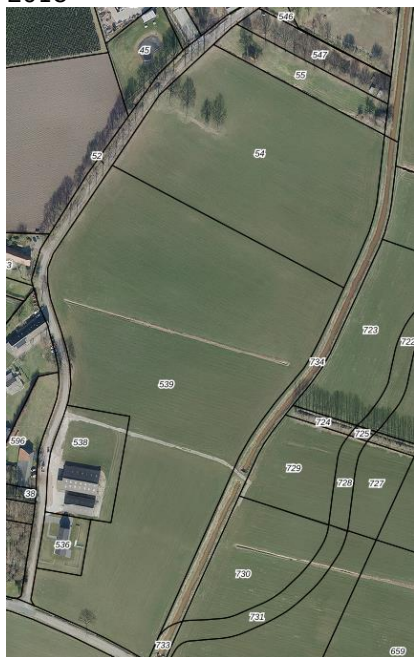


13 augustus 2022

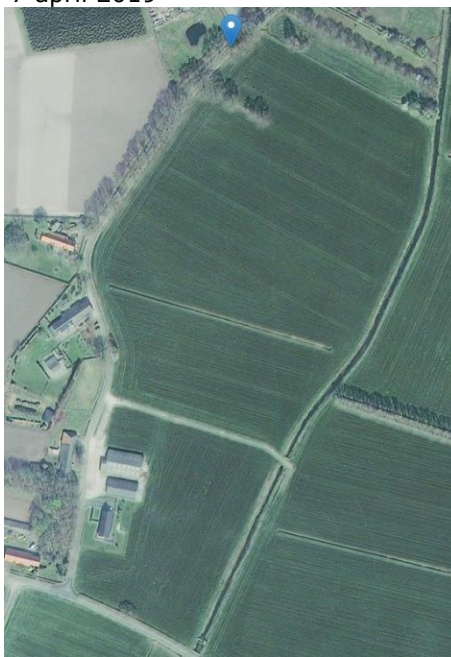


Perceel Z54, Z538 en Z539

2018



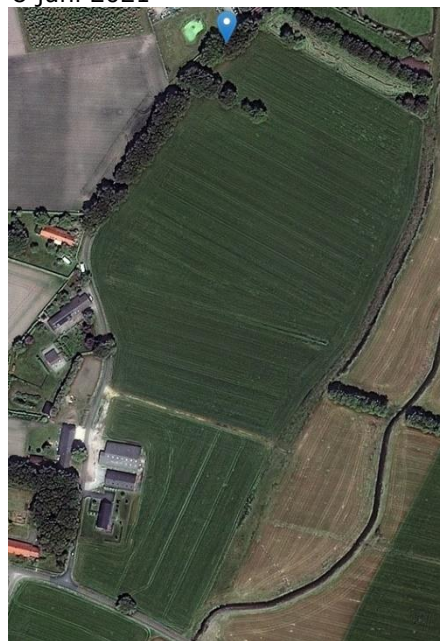
7 april 2019



23 juni 2020



8 juni 2021



15 mei 2022



17 september 2022



16 oktober 2022



24 juni 2023



Perceel V365

2018



7 april 2019



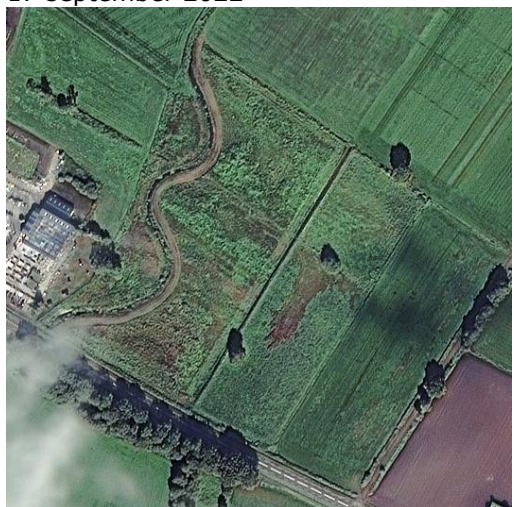
24 september 2020



8 juni 2021



17 september 2022

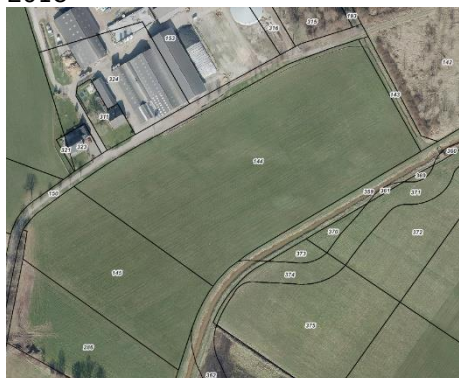


24 juni 2023



Perceel V144 en V145

2018



7 april 2019



23 juni 2020



5 september 2021



1 november 2022

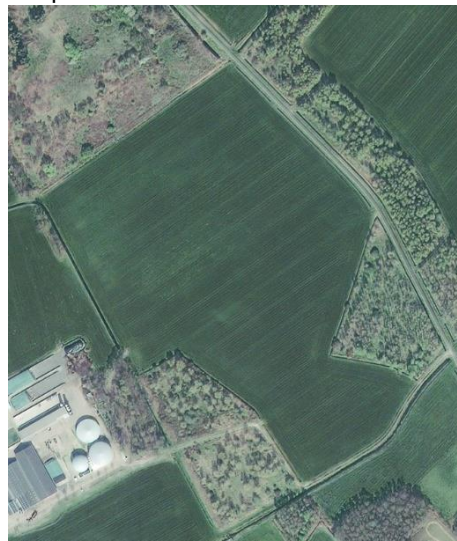


Perceelnummers V125, V141, V142, V234, V235 en V315

2018



7 april 2019



24 september 2020



8 juni 2021



2018



2024

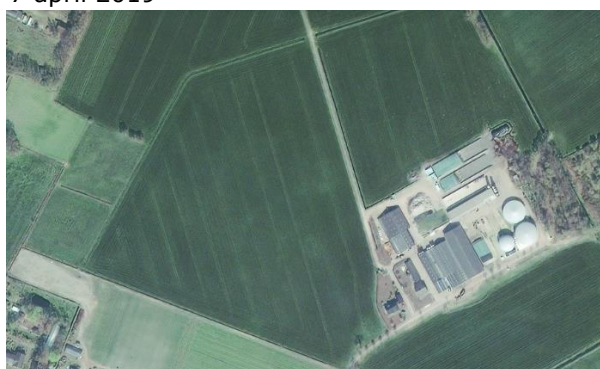


Perceelnummers V152, V156, V192, V193 en V212, V322

2018



7 april 2019



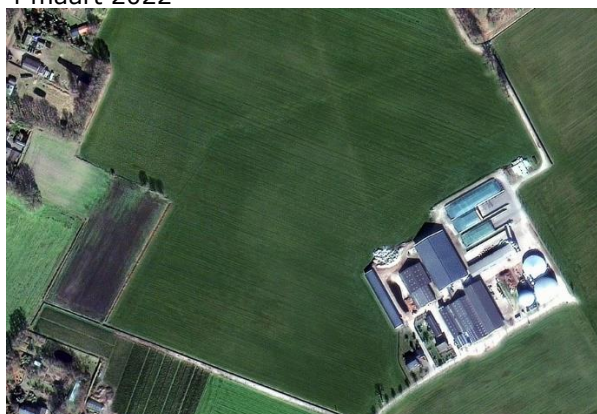
September 2019



28 maart 2020



4 maart 2022

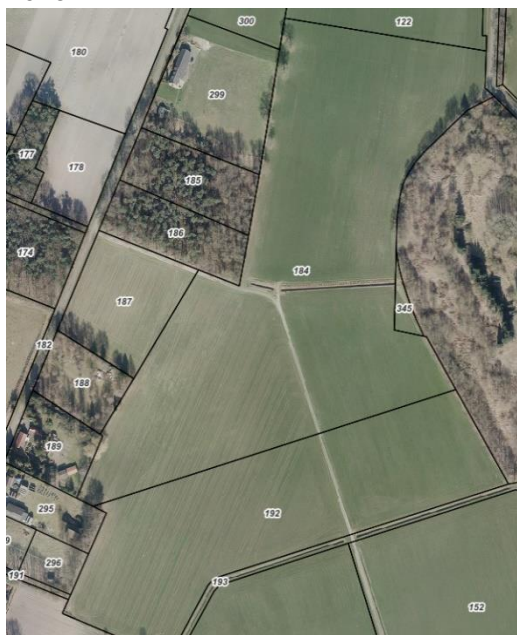


14 augustus 2023

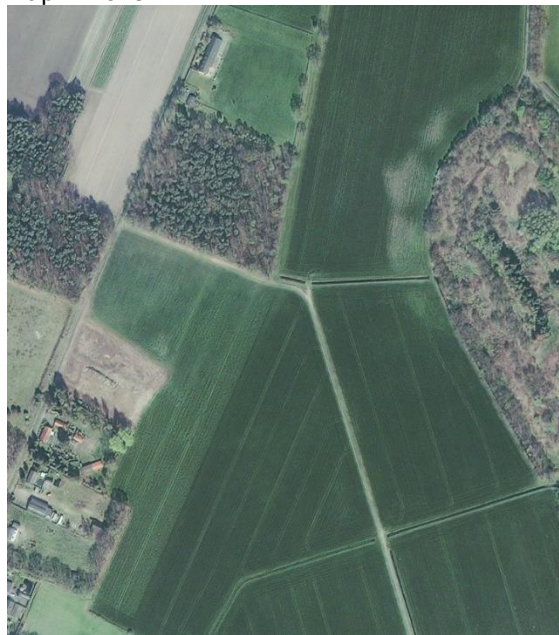


Perceelnummers V184, V187, V188, V192 en V345

2018



7 april 2019



20 september 2019



20 maart 2021



4 maart 2022



27 mei 2023

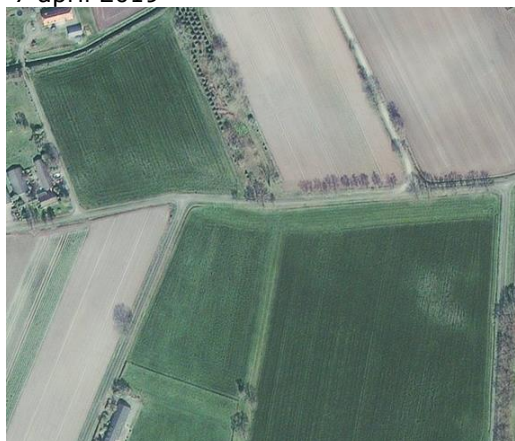


Perceelnummers V24, V25, V122 en V300

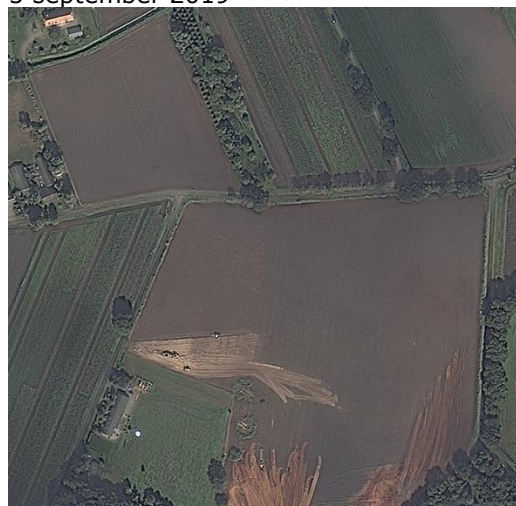
2018



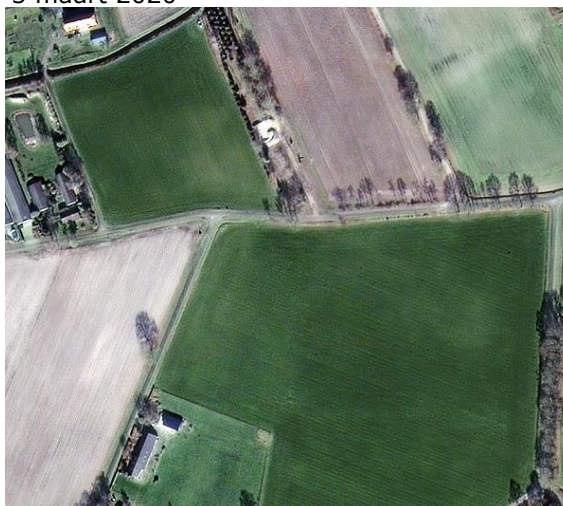
7 april 2019



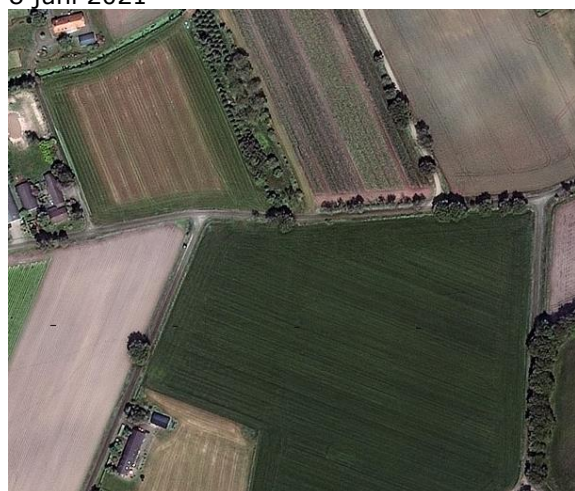
5 september 2019



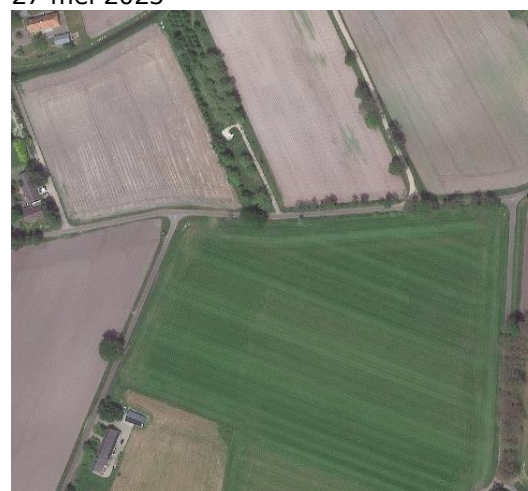
3 maart 2020



8 juni 2021

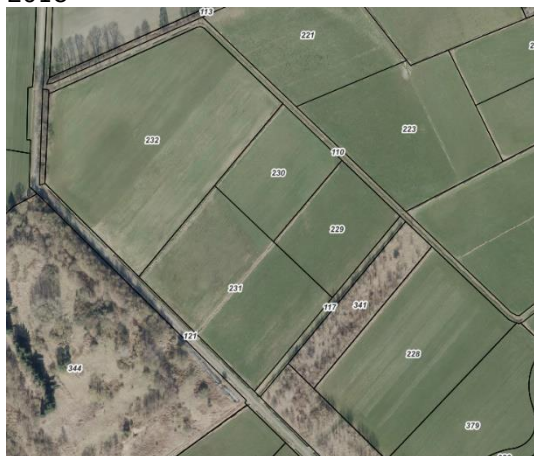


27 mei 2023

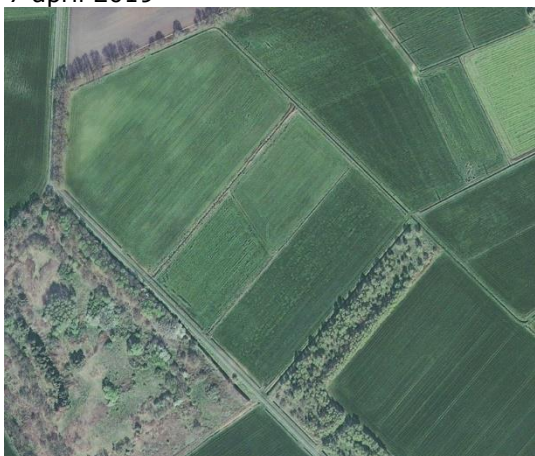


Perceelnummer V228, V232 en V341

2018



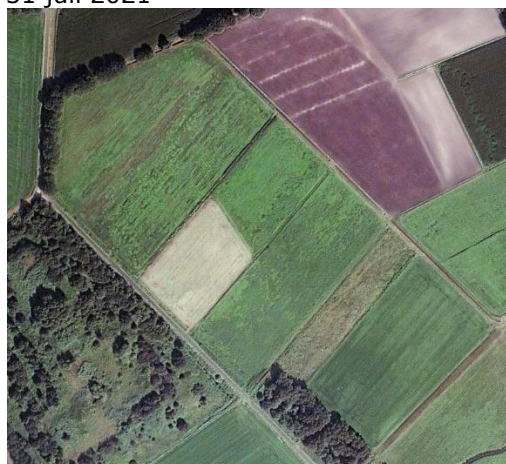
7 april 2019



7 mei 2020 (bosje weg)



31 juli 2021



4 maart 2022



4 oktober 2022 (grondverzet)



27 mei 2023



7 september 2023



Perceelnummer V71 en V77

2018



7 april 2019



24 september 2020



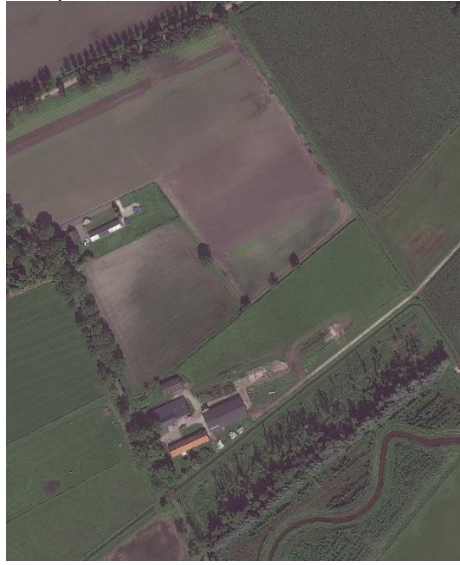
8 juni 2021



4 maart 2022



7 september 2023



Perceelnummers V91 en V248

2018



7 april 2019



4 augustus 2020



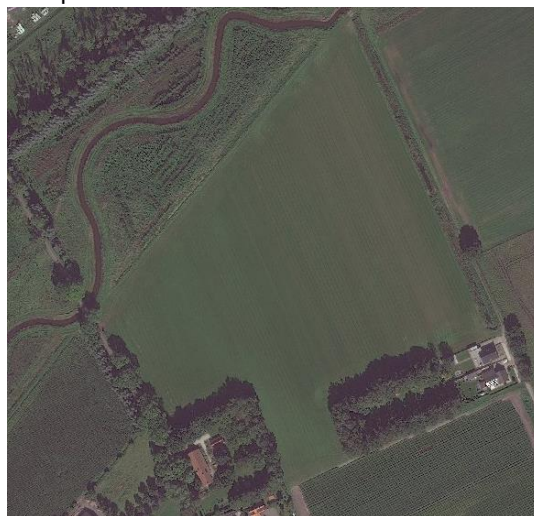
12 augustus 2021



25 september 2022

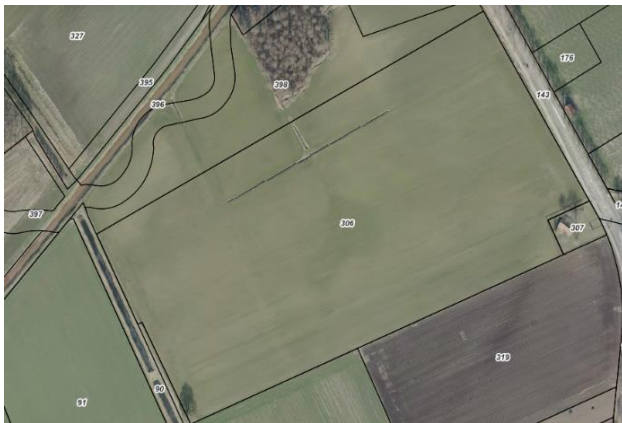


7 september 2023



Perceelnummer V306

2018



7 april 2019



28 maart 2020



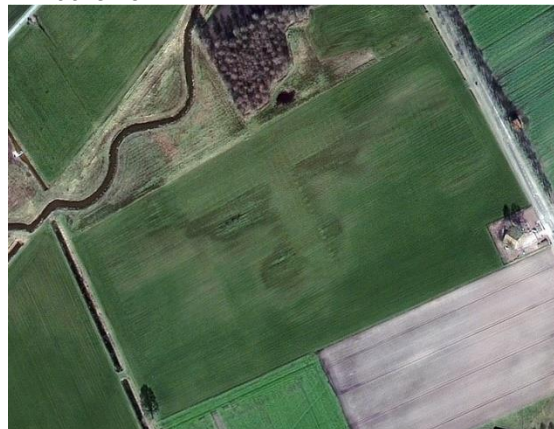
20 maart 2021



5 september 2021



4 maart 2022



4 oktober 2022

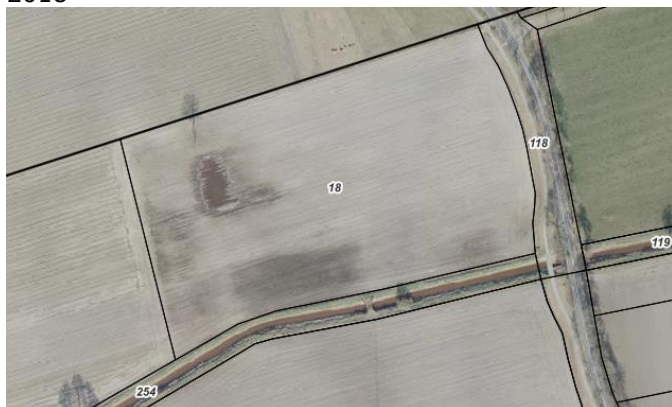


27 mei 2023

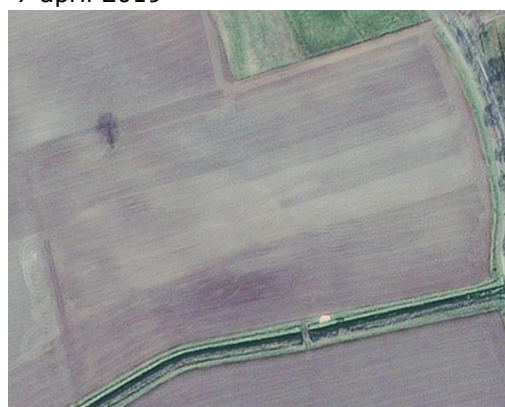


Perceelnummer V18

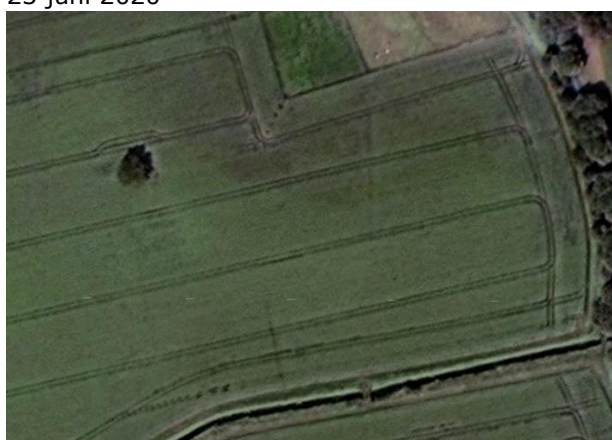
2018



7 april 2019



23 juni 2020



8 juni 2021



2 mei 2022



17 september 2022



14 augustus 2023



7 juni 2024



Perceelnummers U116 en U342

2018



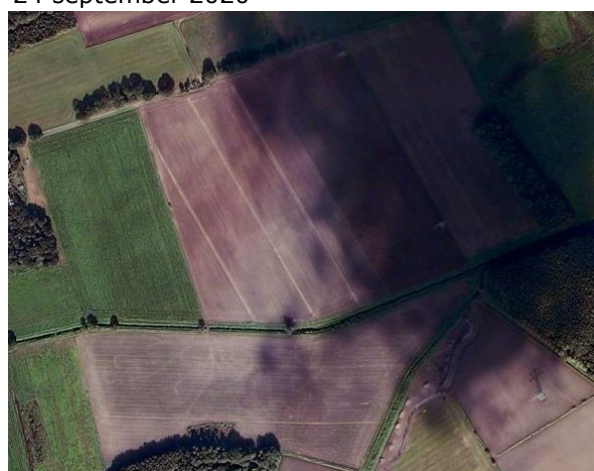
7 april 2019



28 maart 2020



24 september 2020



2 mei 2022



2 maart 2023



Perceelnummer U341

2018



7 april 2019



7 mei 2020



2 mei 2022



Perceelnummers U332 en U335

2018



7 april 2019



23 juli 2019



28 maart 2020



20 maart 2021



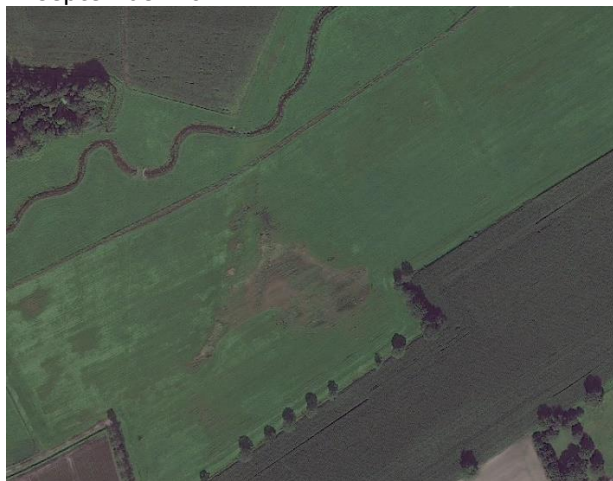
8 juni 2021



2 maart 2023



4 september 2024



Perceelnummer U163 en U357

2018



24 maart 2021



maart 2022



Perceel C12174 en V387

2019

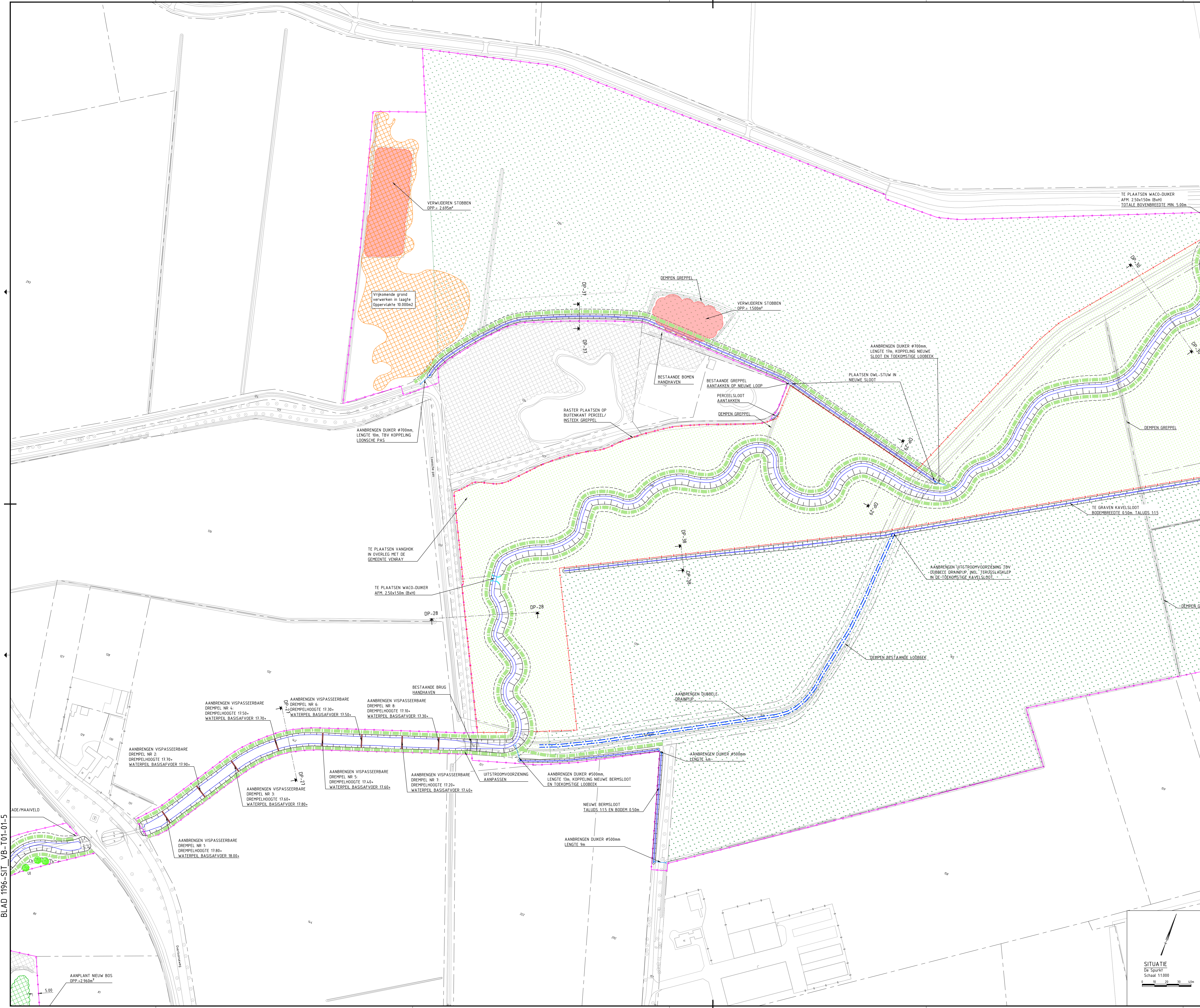


april 2024



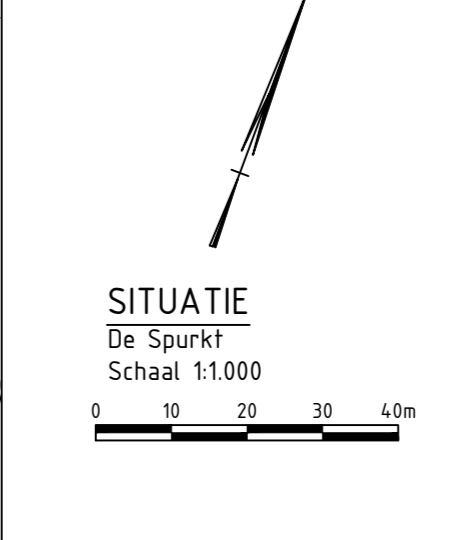


BLAD 1196-SIT_SP-T01-02-2

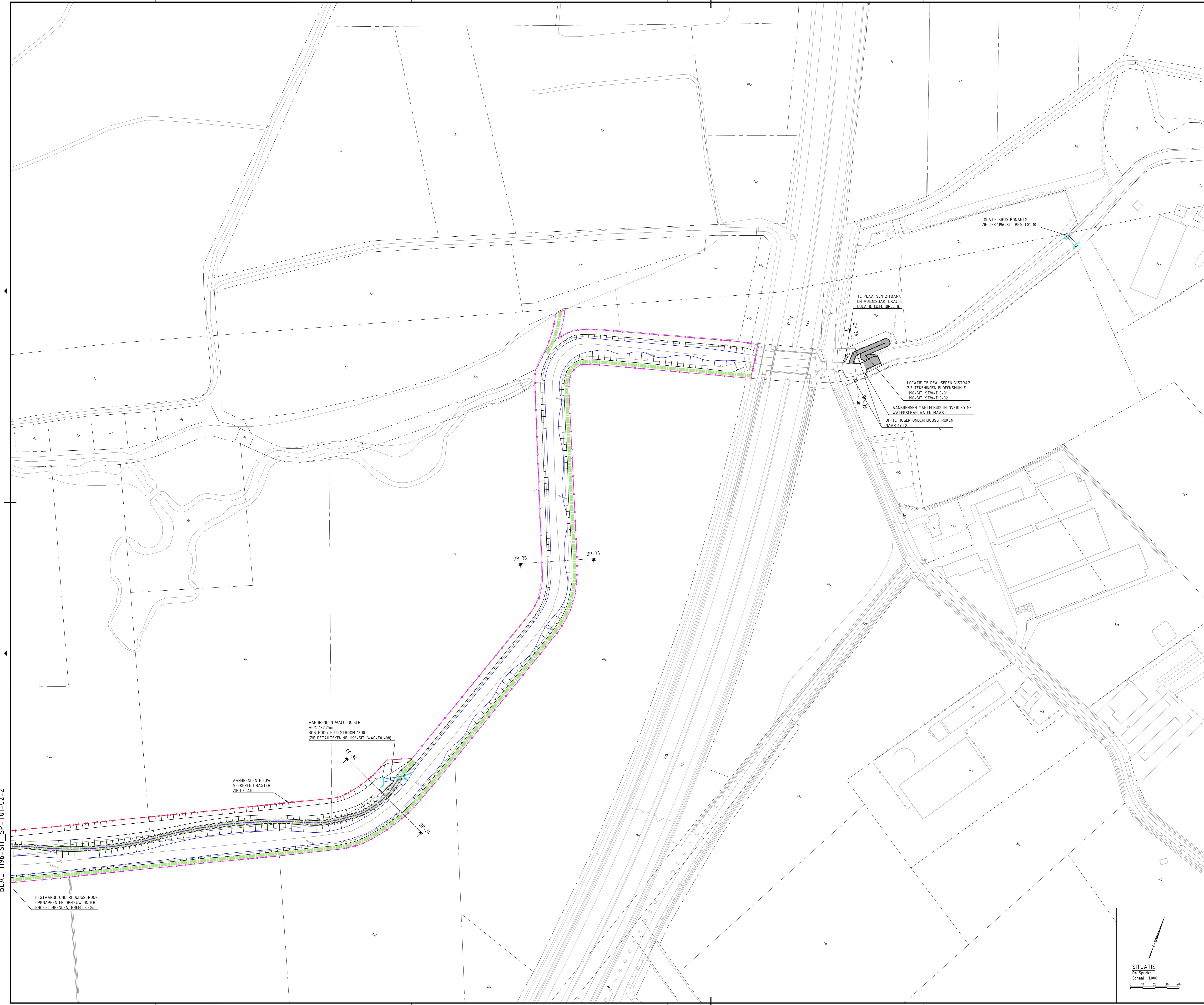


- LEGENDA INRICHTING:**
- TOEKOMSTIGE BEEK/AFWATERINGSSLOOT
ZEK TEK. 1196-021-106-01
 - TE PLAATSEN RASTER
ZEK TEK. 1196-021-106-01
 - AAN TE BRENGEN DUKER/WOKER
 - AAN TE BRENGEN VISPASSEERBARE DREMPELS
LOCATE BODEMSTROMPS OVERLOOSENS
 - STAPELWERK VAN ARDENNER GRES
ZEK TEK. 1196-021-106-01
 - BRUG ROMANTS
ZEK TEK. 1196-SIT_SP-101-10
 - LIGGING SCHOUWPAD
BREEDTE 2x, 2.5x, 3.5x, 4x EN 5x
 - DUBBELE DRANPIP
DIAMETER Ø125
 - BETONCONSTRUCTIES
VISTRAF EN STUW
 - BEVERVOORZIENING
IN AARD INKASAGROED ZEK. TEK. 1196-021-106-01
 - WERKRENS
INDICATIEF WERKRENS
- LEGENDA GROND:**
- TERREIN OPHOGING
- LEGENDA GROEN:**
- BESTAAND BOS HANDHAVEN
 - BESTAAND BOS RODEN
TOEGEN TAKEN/MAKEN EN TOEGEN EIGALISEREN
 - INZAAIEN BLOEMRIJK GRASLAND
BLOEMRIJK GRASZENGSEL VERMENGD MET BEHEMMENSGEL B3
 - PERMANENT GRASLAND

BLAD 1196-SIT_VB-T01-01-5



ViForis <small>www.viforis.nl</small>		<small>Viforis B.V. Boven de Wolfsluik 389 6069 LA Breda</small>	
project HERINRICHTING LOOBEEK		opdrachtgever Waterschap Limburg	
datum beschrijving DE SPURKT BESTEKSTEKING NIEUWE SITUATIE BLAD 1		datum afgeprent 13-12-2019	
schaal 1:1.000		blad 1 van 3	
getekend C. SMEETS	paraaf 	formaat A0	projectnummer 1196
uitgegeven R. DITTRICH	paraaf 	tekening nummer 1196-SIT_SP-T01-02-1	documentsoort TEKENING
<small>© 2018 - www.viforis.nl</small>		<small>1196-SIT_SP-T01-02-02</small>	



LOCATIE BRUG BONANTS
ZIE TEK. 1196-SIT_BRG-T01-10

TE PLAATSEN ZITBANK
EN VULNIBAK, EXACTE
LOCATIE I.O.M. DIRECTE.

LOCATIE TE REALISEREN VISTRAP
ZIE TEKENINGEN FLOEKSNUMMER
1196-SIT_STW-T10-01
1196-SIT_STW-T10-02

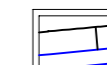










AANBRENGEN MANTELBUIS IN OVERLEG MET
WATERSCHAP AA EN MAAS
OP TE HOGEN ONDERHOUDSTROKEN
NAAR IT&O.

AANBRENGEN WACO-DUKER
AFM. 1x2,25m
BOB-HOOGTE UITSTROOM 16.10
ZIE DETAIL TEKENING 1196-SIT_WAC-T01-08


AANBRENGEN NIEUW
VEEKEREND RASTER
ZIE DETAIL

BESTAANDE ONDERHOUDSTROOK
OPKNAPPEN EN OPNIEUW ONDER
PROEFL BRENGEN, BREED 3.50m

LEGENDA INRICHTING:

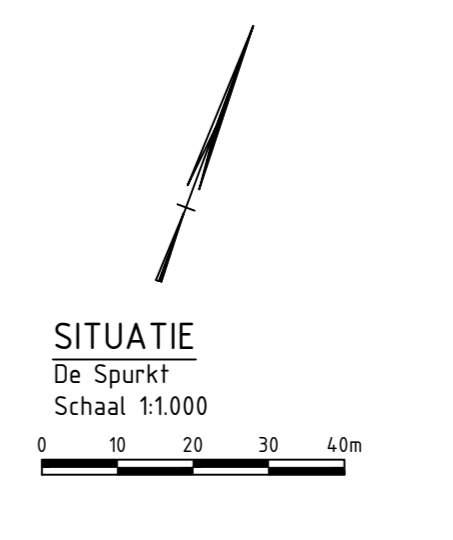
-  TOEKOMSTIGE BEEK/AFWATERINGSSLOOT
-  TE PLAATSEN RASTER
ZIE TEK. 1196-DET-116-01
-  AAN TE BRENGEN DUKER/KOKER
-  AAN TE BRENGEN VISPASSEERBARE DREMPELS
LOCATIE BENEDENSTROEPS OVERLOONGEWIS
-  STAPELWERK VAN ARDENNER GRES
ZIE TEK. 1196-DET-116-01
-  BRUG BONANTS
ZIE TEK. 1196-SIT_BRG-T01-10
-  LIGGING SCHOUWPAD
BREEDTE 2m, 2.5m, 3.5m, 4m EN 5m
-  DUBBELE DRAINPIJP
DIAMETER 400
-  BETONCONSTRUCTIES
VISTRAP EN SLOOT
-  BEVERVOORZIEGING
IN KADE PERSAANGEBIED ZIE TEK. 1196-DET-T00-01
-  WERKGRANS
RICKER OF WERKGEVEN

LEGENDA GROND:

-  TERREIN OPHOGING

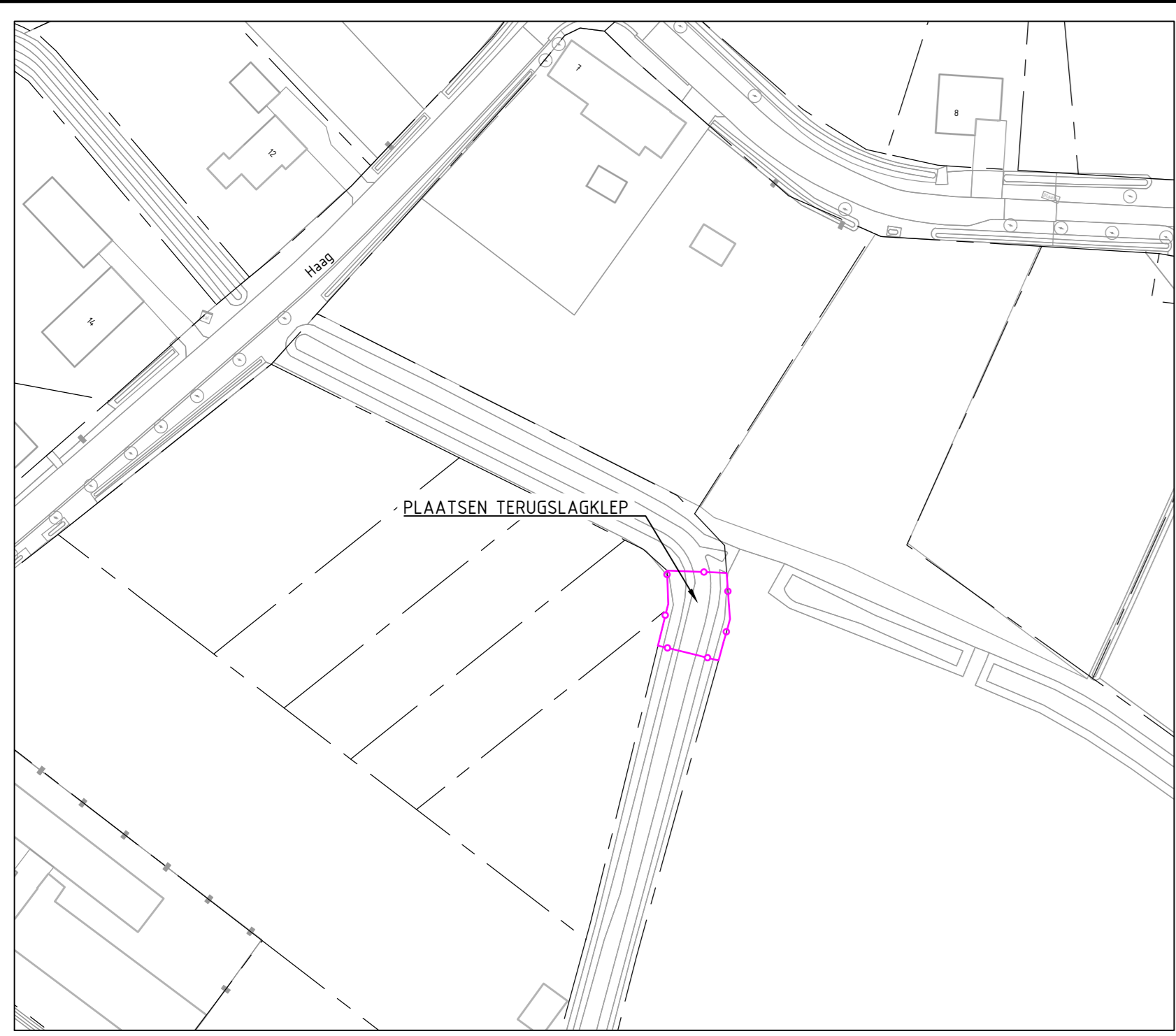
LEGENDA GROEN:

-  BESTAAND BOS HANDBAVEN
-  BESTAAND BOS RODEN
TERREIN TAARVERI MAKEN EN TERREIN EGALISEREN
-  INZAAIEN BLOEMRIJK GRASLAND
BLOEMRIJK GRASMENGSEL VERMEND MET BEMENENGGEL B3
-  PERMANENT GRASLAND

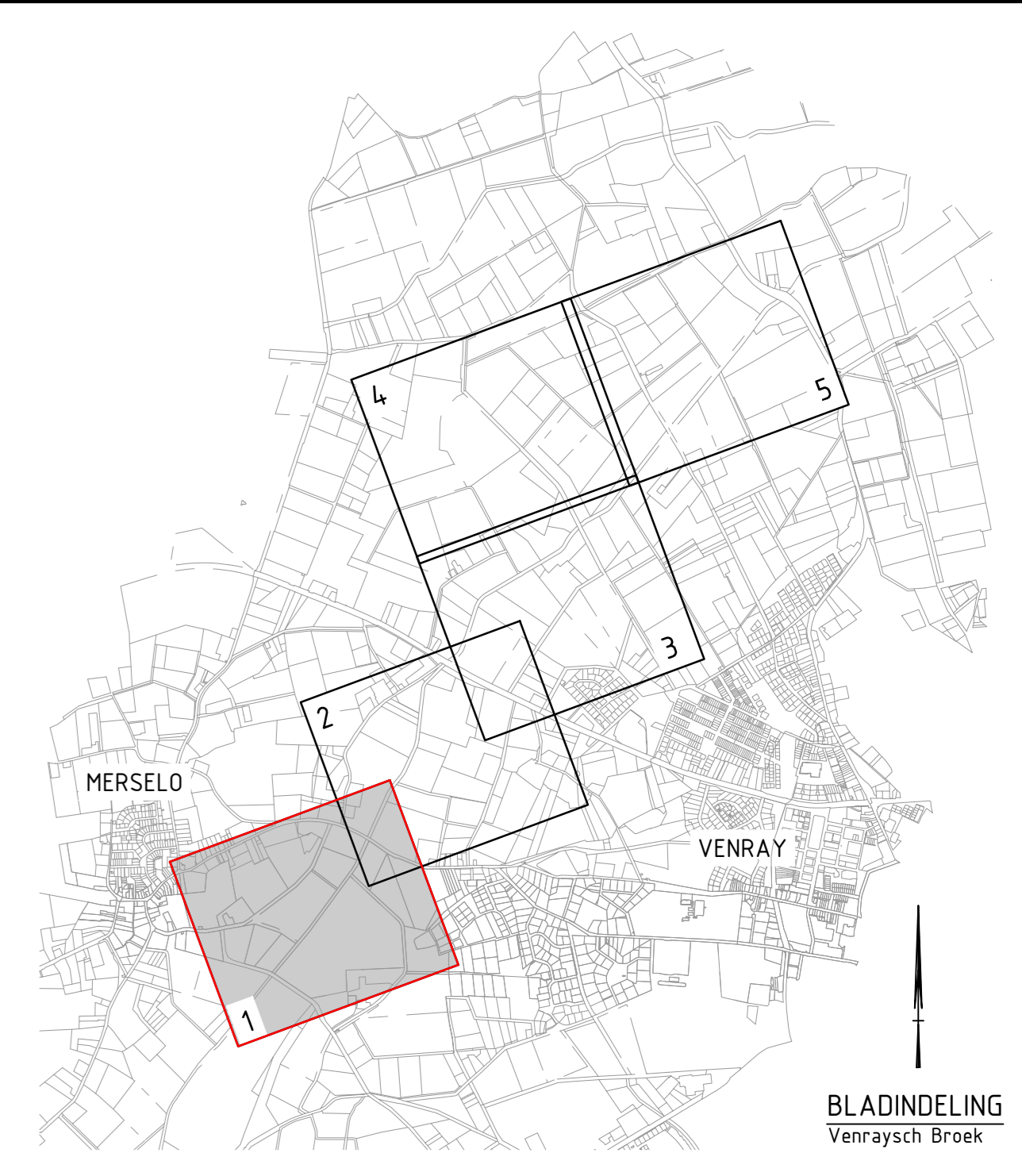
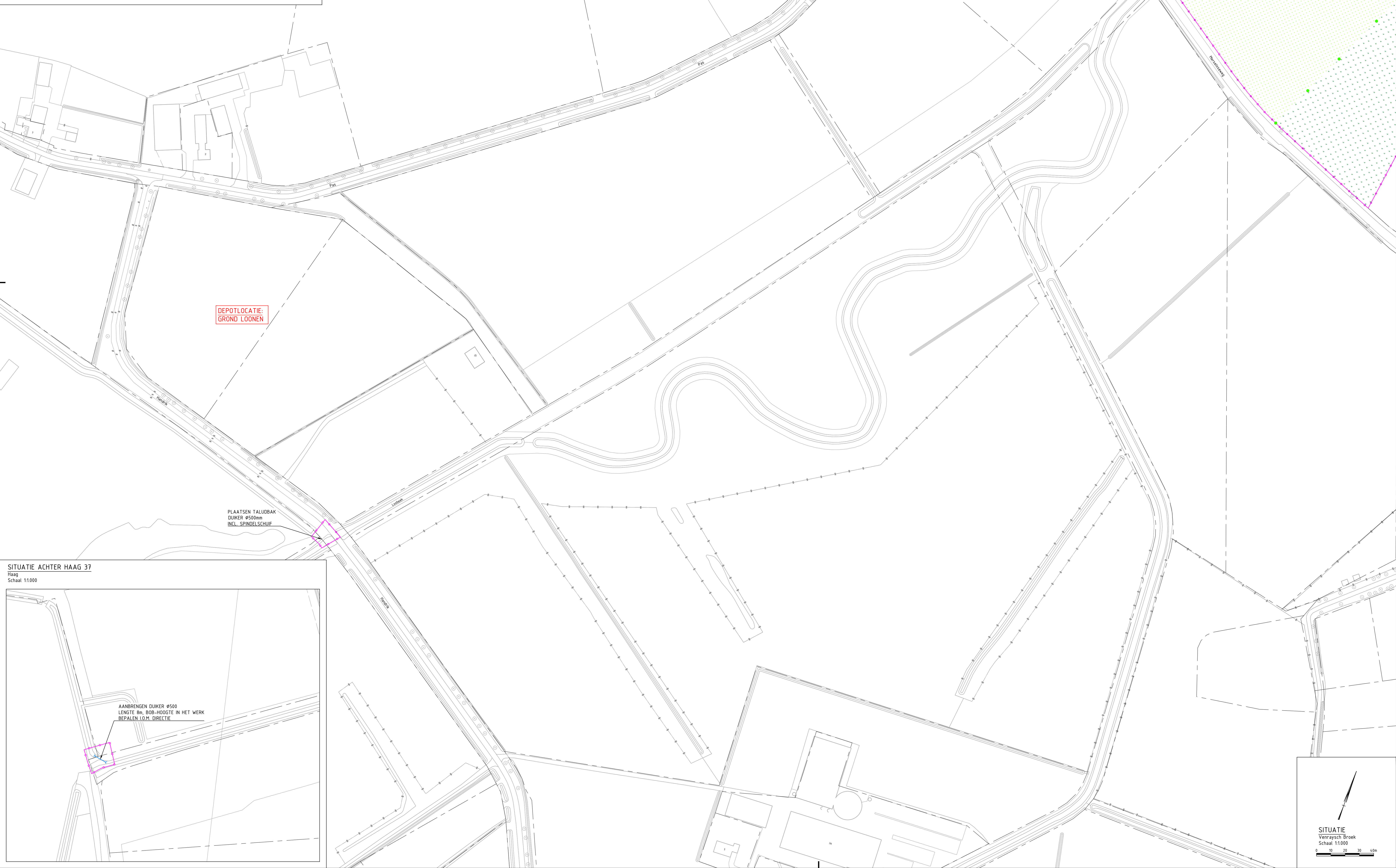


ViForis <small>www.vifor.nl</small>		<small>ViForis B.V. Boven de Wolfsluit 389 6069 LA Boxtel</small>	
		<small>opdrachtgever</small> Waterschap Limburg	
<small>project</small> HERINRICHTING LOOBBEEK		<small>datum uitgifte</small> 13-12-2019	
<small>naam bestekontwikkelaar</small> DE SPURKT		<small>blad</small> 3 van 3	
<small>besteknummer</small> 1196		<small>tekeningschaal</small> 1:1.000	
<small>ontwerper</small> C. SMEETS		<small>formaat</small> A0	
<small>vergegenwoordigd door</small> R. DITTRICH		<small>projectnummer</small> 1196	
<small>tekeningnummer</small> 1196-SIT_SP-T01-02-3		<small>documentsoort</small> TEKENING	
<small>© 2018 - www.vifor.nl</small>		<small>1196-SIT_SP-T01-02-01</small>	

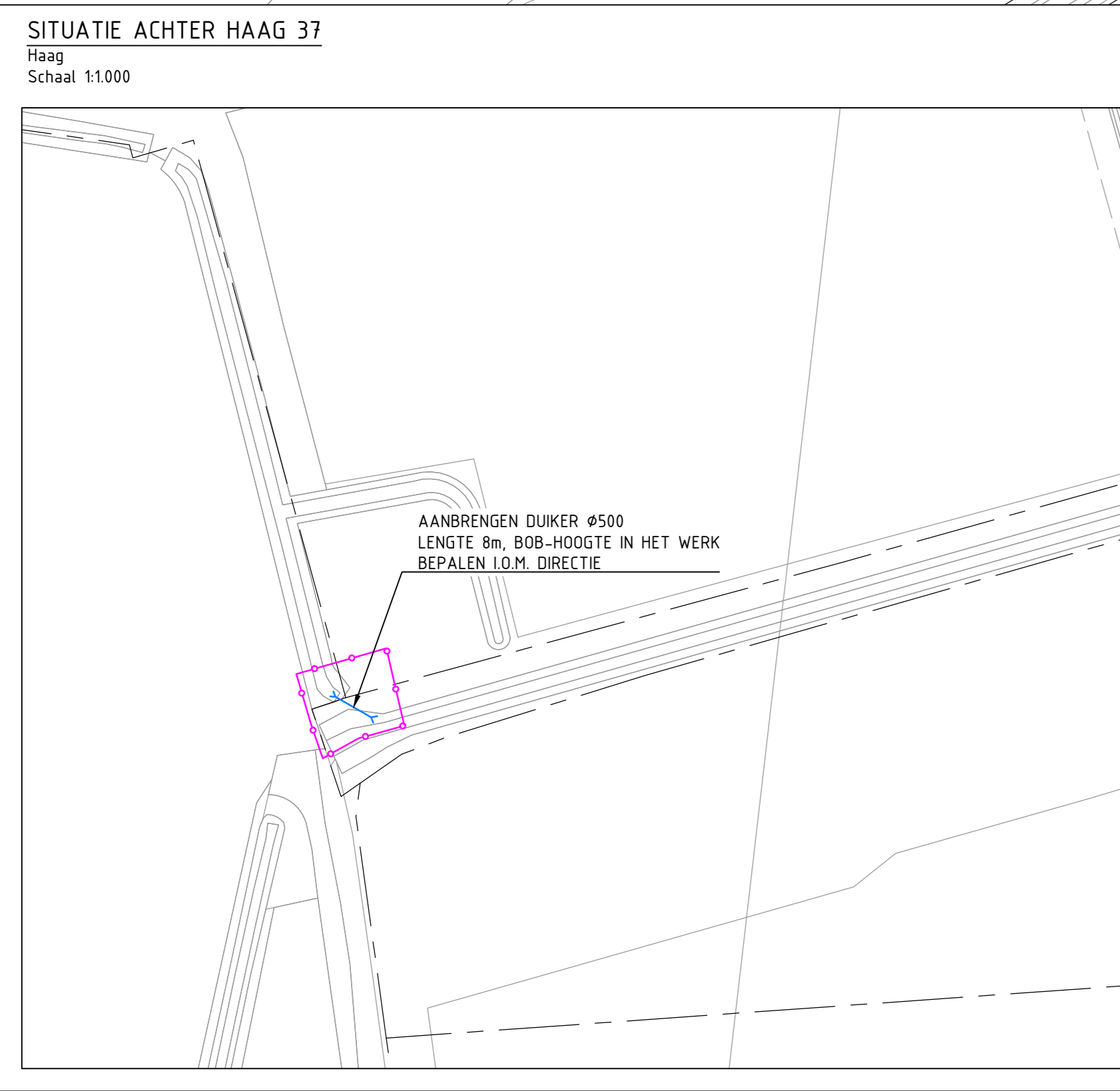
BLAD 1196-SIT_SP-T01-02-2



SITUATIE NABIJ HAAG 12/14
Haag
Schaal 1:1000



BLAD 1196-SIT_VB-T01-01-2



SITUATIE ACHTER HAAG 37
Haag
Schaal 1:1000

LEGENDA INRICHTING:

- TOEKOMSTIGE BEEK/AFWATERINGSLOOT
- TE PLAATSEN VEERKEND RASTER
DE TEK. 1196-021-101-01
- TE PLAATSEN MARKERINGSPALEN
TYPE R030A, Ø10-15
- AAN TE BRENGEN DRAINAGE
VEESTREKLEUNG: 400/200 EN DRAINAGE 400 W/Ø 40
P/MP/PALE DEKING 8.00h
- AAN TE BRENGEN DIJKER/KOKER
- AAN TE LEGGEN PERCUULAARDRAIN
P.V. ZUIDZIDE STORT DEE DETAIL
- TE PLAATSEN ZITBAAK EN VULNISBAK
EXAKTE LOCATIE IN OVERLEEF MET GIBETIE
- STAPELWERK VAN ARDENNER GRES
DE TEK. 1196-021-101-01
- LIGGING SCHOUWPAD
BREEDTE 2m, 2.5m, 3.5m, 4m EN 5m
- WERKGRENS
INDICATIEF WERKREGIEME

LEGENDA GROND:

- BOUWVOOR VERWIJDEREN
P.V. PERCEEL, PUBBEN, OR: 0.30h
- KNULCYPERUS AANWEZIG
PERCEEL, PUBBEN
- OPHOGEN GEDEELTE PERCEEL PUBBEN
MET VERANDERDE KNULCYPERUS GROND
- TERREIN OPHOGING

LEGENDA GROEN:

- BESTAAND BOS HANDHAVEN
- BESTAAND BOS ROELEN
TERREIN: TAKEN/HAAKEN EN TERREIN EGALISEREN
- VERWIJDEREN STOBBERN
- INZAAIEN BLOEMRIJK GRASLAND
BLOEMRIJK GRASLAND: VERBODIG MET BEHEERINGSNIVEAU B3
- PERMANENT GRASLAND
- AANPLANT BOSPLANTSOEN
SORTIMENT STRUKVOORBERS (L/Ø):

5%	Corylus avellana (haaielaar)	5%	Quercus robur (eikenak)
5%	Cornus sanguinea (rode kornoelje)	5%	Alnus glutinosa (zwarte al)
5%	Euonymus europaeus (beurddoorn)	5%	Alnus incana (witte al)
5%	Crataegus monogyna (doorn)	5%	Tilia platyphyllos (eikenblad)
2%	Prunus spinosa (sleedoorn)	5%	Tilia cordata (hartelinde)
5%	Viburnum tinus (Sittamer roos)	5%	Carpinus betulus (haagbeek)
5%	Prunus padus (griene vogelmuur)	3%	Ulmus laevis (sladlerij)
5%	Alexis nigra (zwarte berk)	5%	Prunus avium (leere berk)
		5%	Salix caprea (bonteij)
- TE PLANTEN SOLITAIRE BOOM

Ø1	Carpinus betulus (haagbeek)	3x	naar 18-20
Ø1	Ulmus laevis (sladlerij)	1x	naar 18-20
Ø1	Quercus robur (eikenak)	2x	naar 18-20
Ø1	Tilia platyphyllos (eikenblad)	2x	naar 18-20

ViForis
www.vifor.nl

project: **HERINRICHTING LOOBEEK**
VENRAYSCH BROEK
BESTEKTEKENING NIEUWE SITUATIE
BLAD 1

opdrachtgever: **Waterschap Limburg**

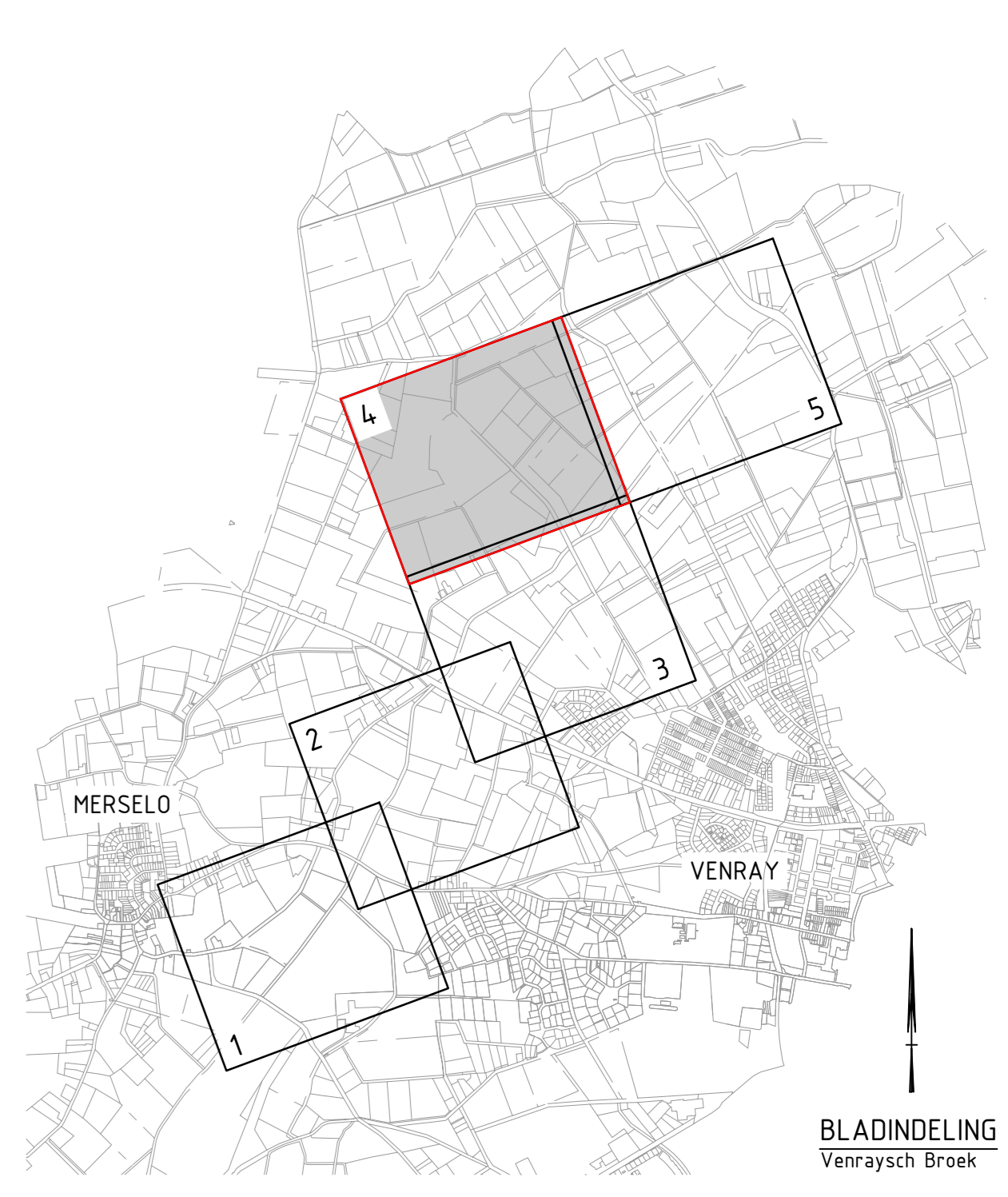
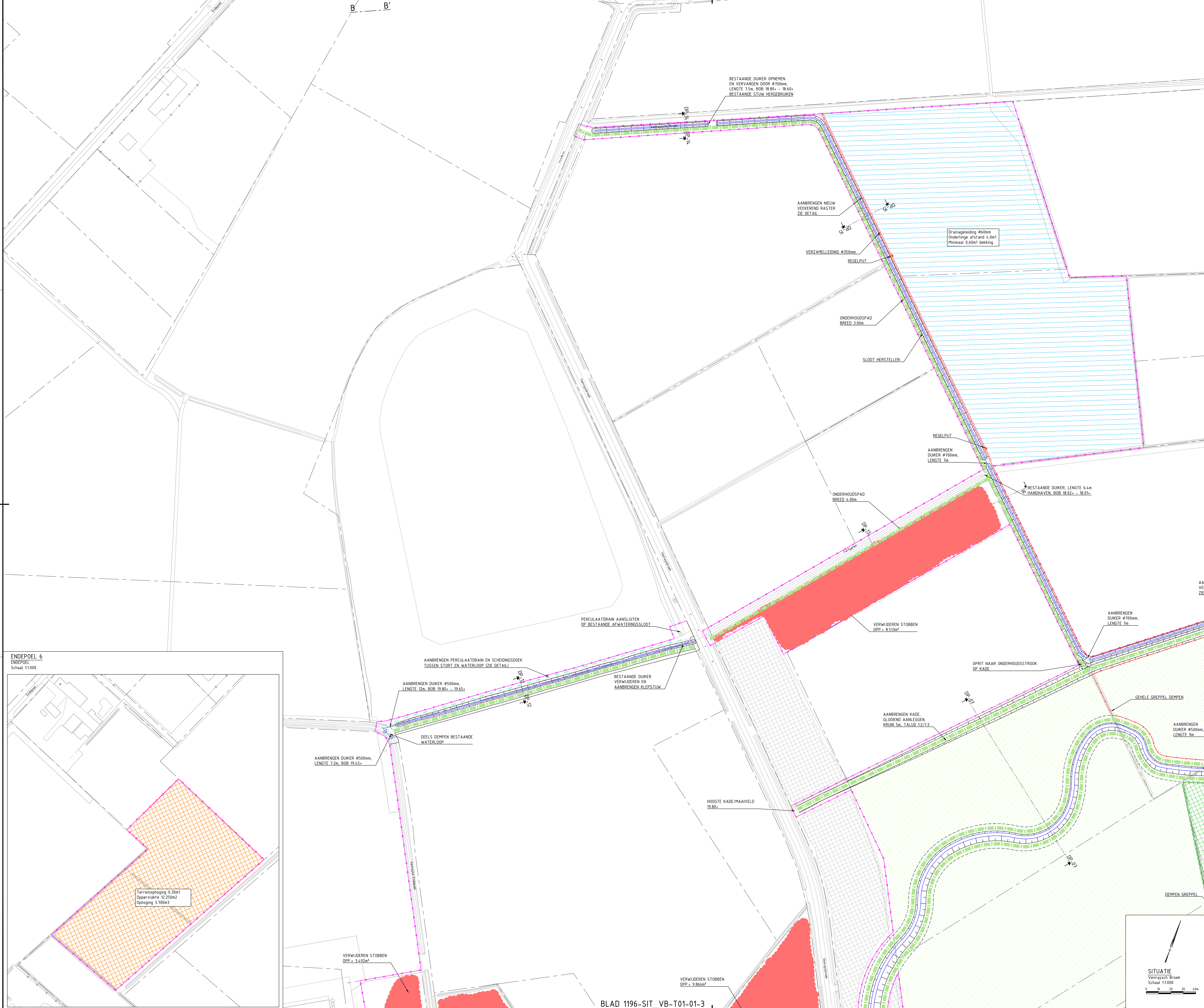
status: **DEFINITIEF**
datum afgeve: **13-12-2019**

schaal: **1:1.000**
blad: **1** van **5**

gemaakt door: **C. SMEETS**
paraf: **AO**
formaat: **A0**
projectnummer: **1196**
documentsoort: **TEKENING**

vergegenwoordigd door: **R. DITTRICH**
paraf: **AO**
tekeningnummer: **1196-SIT_VB-T01-01-1**
versie: **1.0**

© 2018 - www.vifor.nl



BLAD 1196-SIT_VB-T01-01-5

LEGENDA INRICHTING:

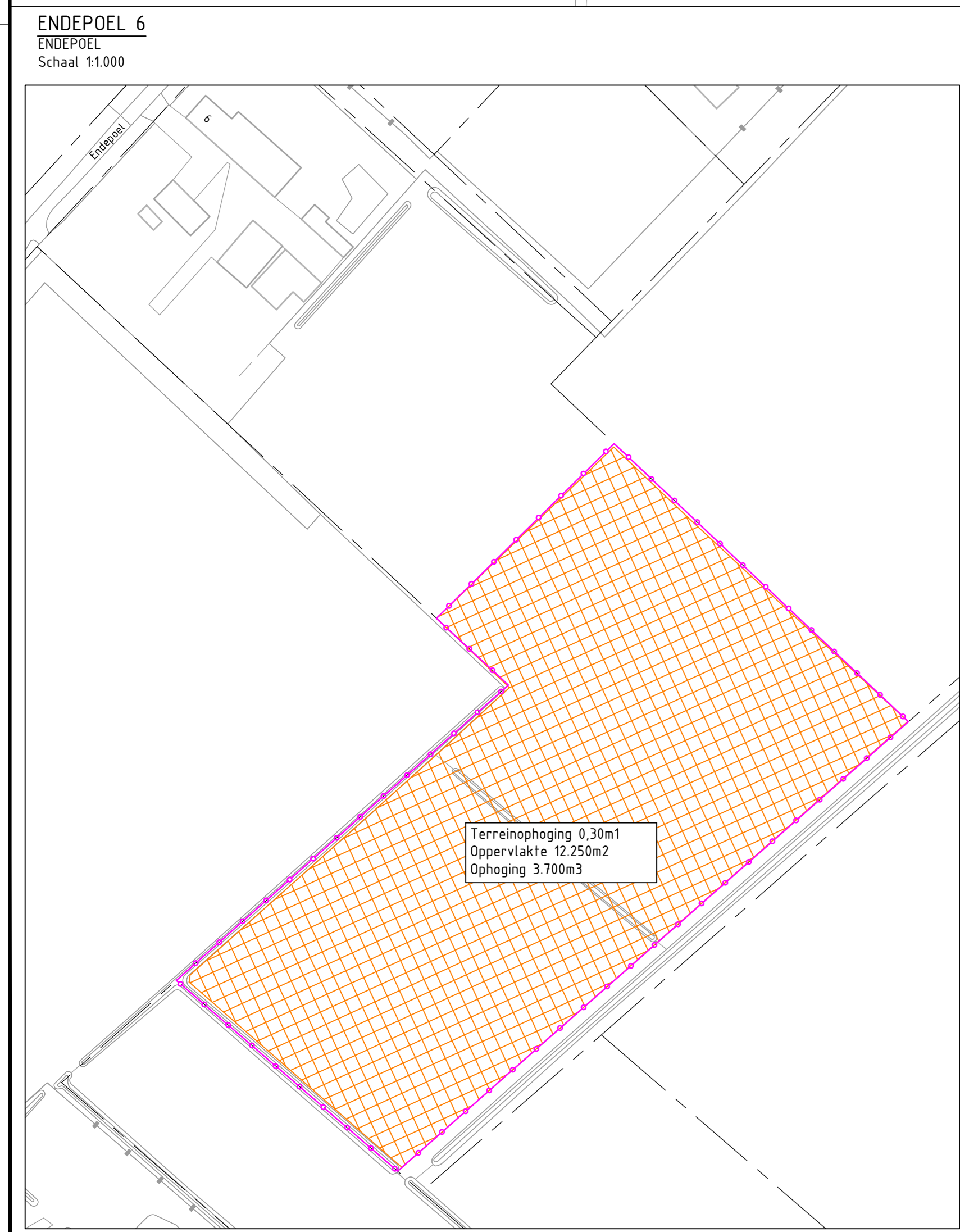
- TOEKOMSTIGE BEEK/AFWATERINGSSLOOT
- TE PLAATSEN VEERKEND RASTER
DE TEK. 1196-DE1-T01-01
- TE PLAATSEN MARKERINGSPALEN
TYPE ROBNA, 472-15
- AAN TE BRENGEN DRAINAGE
VERZAMELELIJNEN Ø500/350 EN DRAINAGE Ø60 H.O.H. 4m
MINIMALE DEKING 0,60m
- AAN TE BRENGEN DUIKER/KOKER
- AAN TE LEGGEN PERCULAATORAIN
F.P.V. ZUIDZIJDE STORT (ZIE DETAIL)
- TE PLAATSEN ZITBANK EN VULNISBAK
EXACTE LOCATIE IN OVERLEG MET OORDETE
- STAPELWERK VAN ARDENNER GRES
DE TEK. 1196-DE1-T01-01
- LIGGING SCHOUWPAD
BREEDTE 2m, 2,5m, 3,5m, 4m EN 5m
- WERKGRENS
INDICATIEF WERKGEDEEN

LEGENDA GROND:

- BOUWVOOR VERWIJDEREN
F.P.V. PERCEEL PUBBEN, DK 0,30m
- KNOLCYPERUS AANWEZIG
PERCEEL PUBBEN
- OPHOGEN EGEBELE PERCEEL PUBBEN
MET VERHOOGDE KNOLCYPERUS GROND
- TERREIN OPHOEGING

LEGENDA GROEN:

- BESTAANDE BOS HANDHAVEN
 - BESTAANDE BOS ROOIJEN
TERREIN TAALVRIJ MAKEN EN TERREIN EGALISEREN
 - VERWIJDEREN STOBBen
 - INZAAIEN BLOEMRIJK GRASLAND
BLOEMRIJK GRASBEMENGSEL VERMENGD MET BEHEMENGSEL B3
 - PERMANENT GRASLAND
 - AANPLANT BOSPLANTSOEN
SOORTEN: STROUWBOOM (L01)
- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 5% Corylus avellana (Hasel) | 5% Quercus robur (Eiken) |
| 6% Cornus sanguinea (Rode kornoelje) | 5% Alnus glutinosa (Zwarte els) |
| 5% Crataegus monogyna (Bosdoorn) | 5% Alnus incana (Witte els) |
| 5% Euonymus europaeus (Kerria) | 5% Filipendula vulgaris (Sperdel) |
| 6% Viburnum opulus (Gelderse roos) | 5% Taxus canadensis (Canadese dennen) |
| 5% Prunus padus (Gevarne vogelkers) | 5% Ulmus laevis (Wildelele) |
| 5% Ribes nigrum (Zwarte hars) | 5% Prunus avium (Linde) |
| | 5% Salix caprea (Dosselwilg) |
-
- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| TE PLANTEN SOLITAIRE BOOM | |
| L1 Cedrus libani (Leigedruif) | 1x maal 18-20 |
| L2 Ulmus laevis (Wildelele) | 1x maal 18-20 |
| L3 Quercus robur (Eiken) | 2x maal 18-20 |
| L4 Filipendula vulgaris (Sperdel) | 2x maal 18-20 |



ViForis
www.viforis.nl

project: **HERINRICHTING LOOBEEK**
subproject: **VENRAYSCH BROEK**
bestekstekening: **NIEUWE SITUATIE**
BLAD 4

opdrachtgever: **Waterschap Limburg**

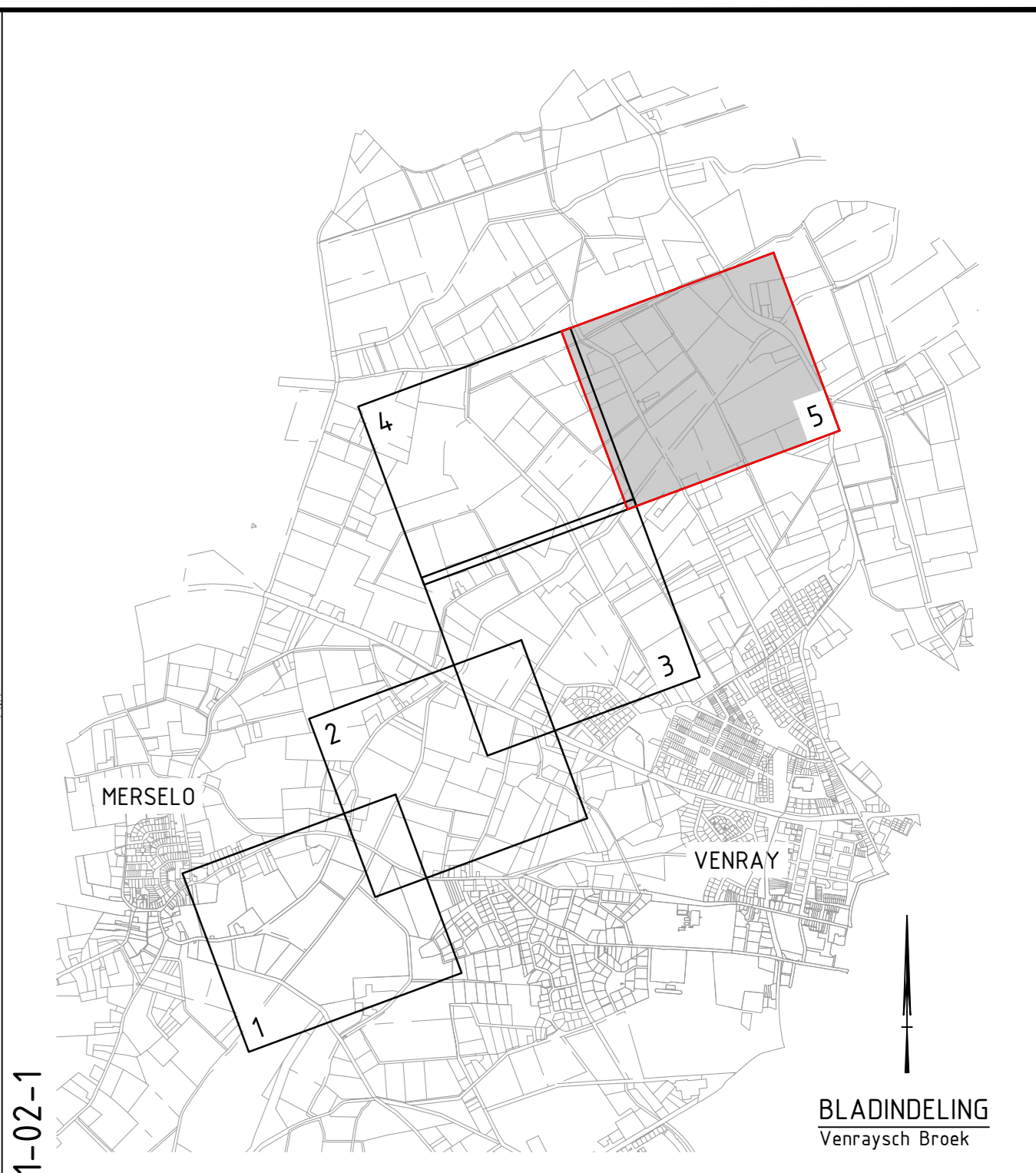
status: **DEFINITIEF**
datum afgeve: **13-12-2019**

schaal: **1:1.000**
blad: **4 van 5**

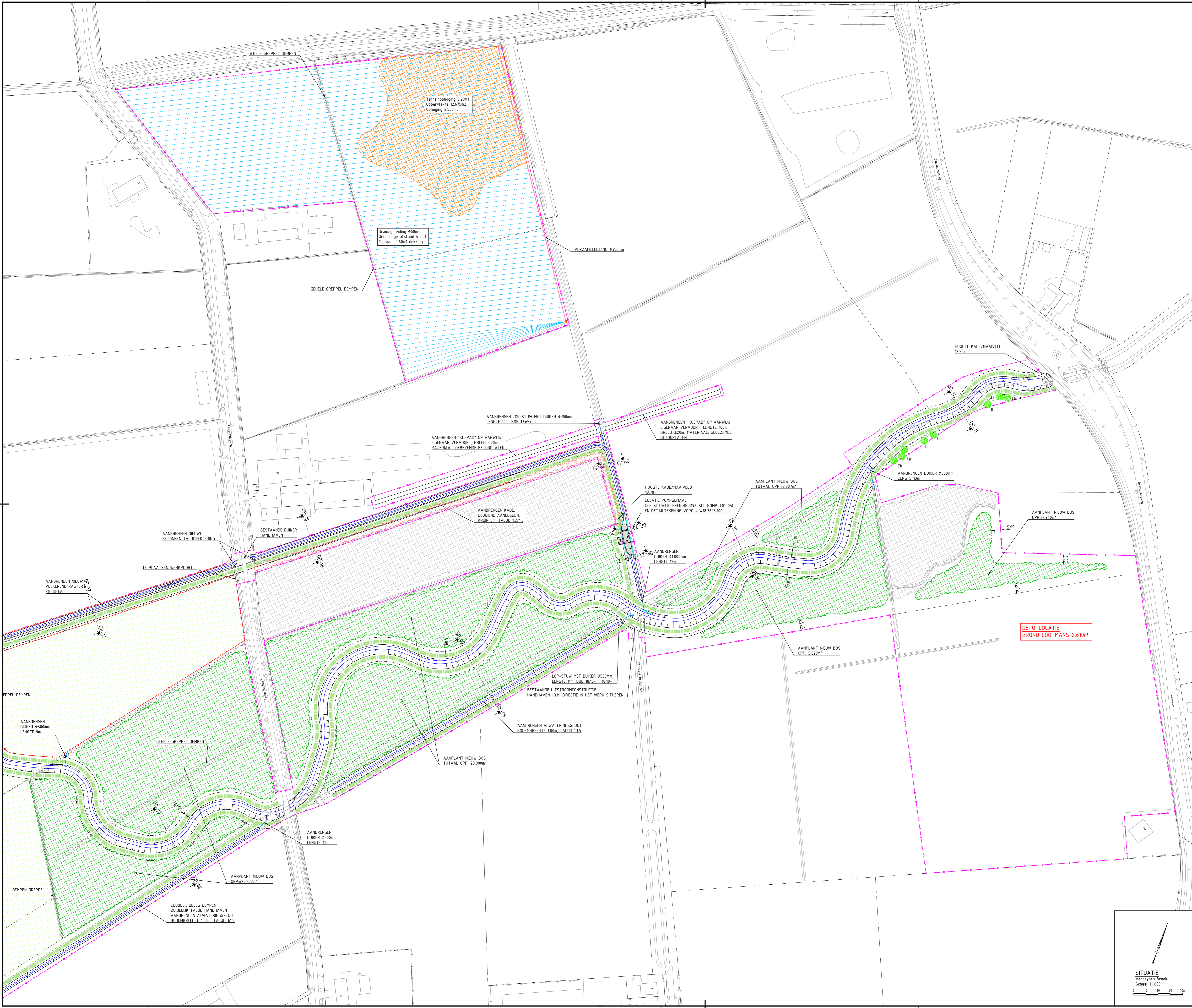
getekend: **C. SMEETS**
paraf: **R. DITTRICH**
formaat: **A0**
projectnummer: **1196**
tekeningsnummer: **1196-SIT-T01-01-4**
tekening: **TEKENING**

Viforis B.V.
Boven de Wolfkruut 389
6069 LA Boermond

© 2018 - www.viforis.nl



BLADINDELING
Venraysch Broek



LEGENDA INRICHTING:

- TOEKOMSTIGE BEEK/AFWATERINGSSLOOT
- TE PLAATSEN VEKEREND RASTER
- TE PLAATSEN MARKERINGSPALEN
- AAN TE BRENGEN DRAINAGE
- AAN TE BRENGEN DUIKER/KOKER
- AAN TE LEGGEN PERCUILAATRAAN
- TE PLAATSEN ZITBANK EN VULNISBAK
- STAPELWERK VAN ARDENNER GRES
- LIGGING SCHOUWPAAD
- WERKGRENS

LEGENDA GROND:

- BOUWVOOR VERWIJDEREN
- KNOLLYPERUS AANWEZIG
- OPHOVEN GEDEELTE PERCEEL PUBBEN
- TERREIN OPHOING

LEGENDA GROEN:

- BESTAAND BOS HANDHAVEN
- BESTAAND BOS ROEDEN
- VERWIJDEREN STOBBERN
- INZAAIEN BLEDEHRIG GRASLAND
- PERMANENT GRASLAND
- AANPLANT BOSPLANTSOEN
- TE PLANTEN SOLITAIRE BOOM

ViForis
VENRAYSCH BROEK

project: **HERINRICHTING LOOBEEK**
VENRAYSCH BROEK
BESTEKTEKENING NIEUWE SITUATIE
BLAD 5

opdrachtgever: **Waterschap Limburg**

status: **DEFINITIEF**
datum afgeve: **13-12-2019**

schaal: **1:1.000**
blad: **5 van 5**

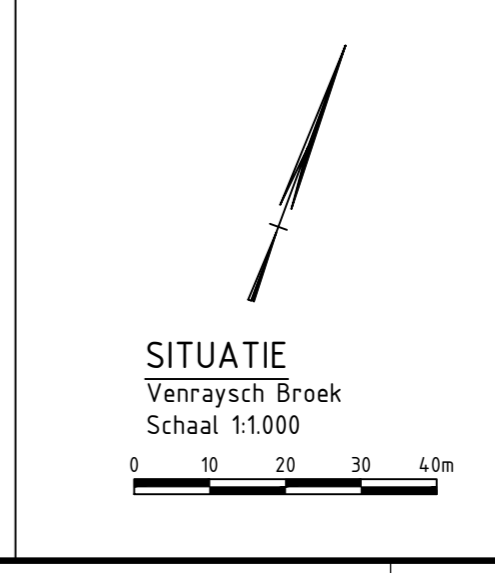
gemaakt door: **C. SMEETS**
getekend door: **R. DITTRICH**

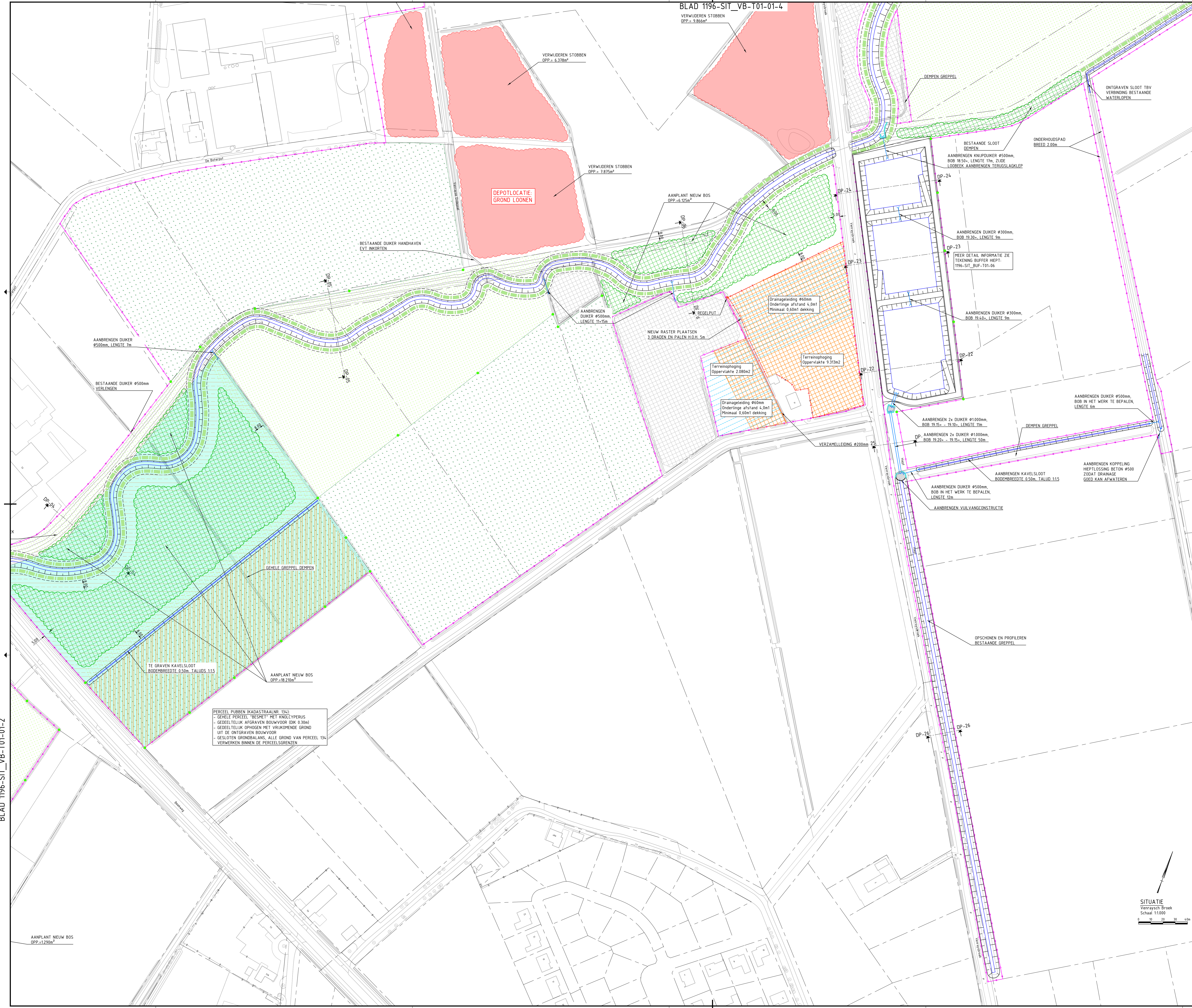
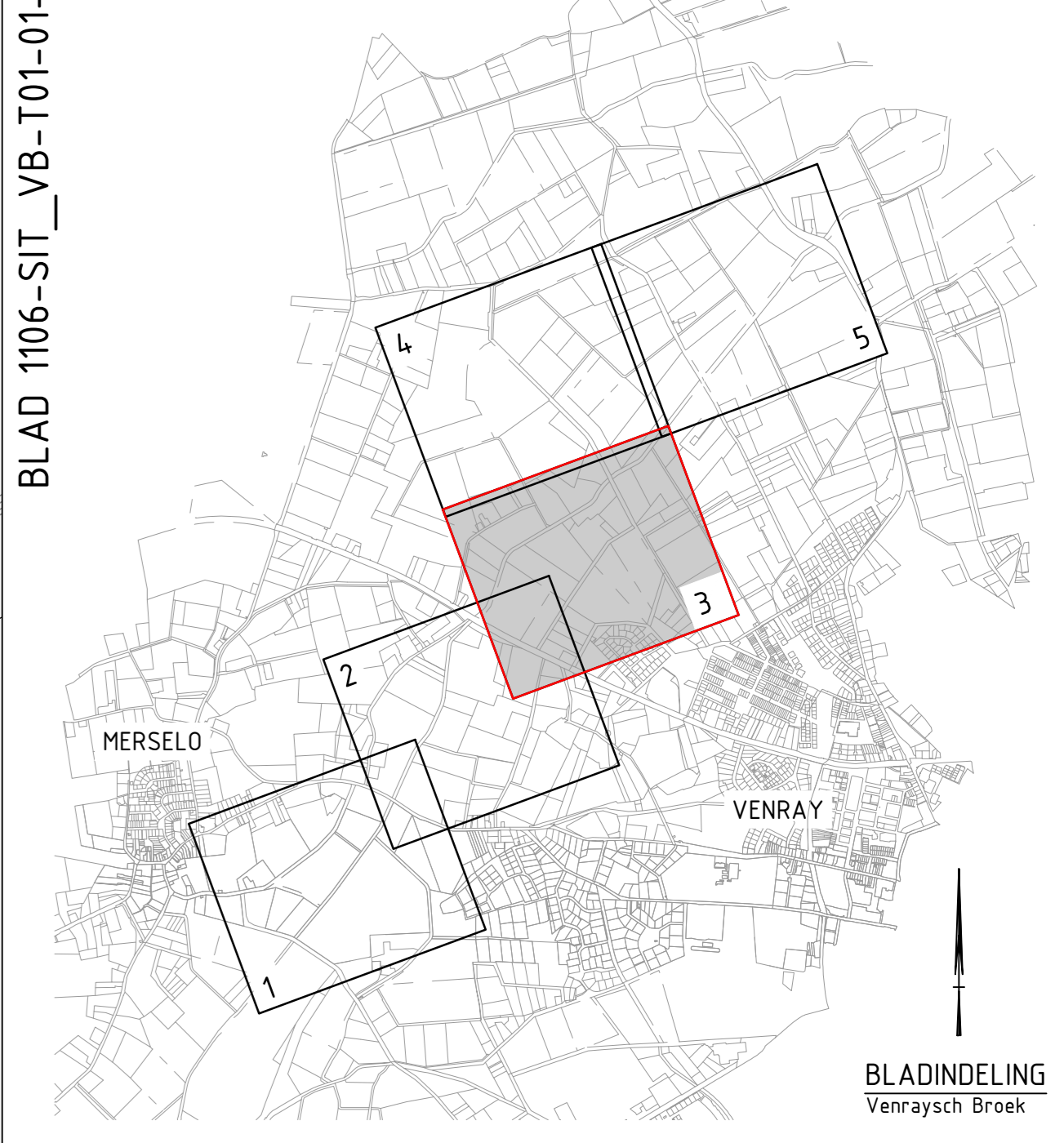
paraf: **AO**

projectnummer: **1196**
tekeningnummer: **1196-SIT_VB-T01-01-5**

documentsoort: **TEKENING**
schaal: **1:0**

© 2018 - www.viforis.nl





PERCEEL PUBBEN (KADASTRAALNR. 134)
GEHELE PERCEEL "BESMET" MET KNOLCYPERS
- GEBEELTIJK AFGRAVEN BOUWVOOR (DK 0.30m)
- GEBEELTIJK OPHOGEN MET VRIJKOMENDE GROND
UIT DE ONTGRAVEN BOUWVOOR
- GESLOTEN GRONDALANS, ALLE GROND VAN PERCEEL 134
VERWERKEN BINNEN DE PERCEELSGREZEN

LEGENDA INRICHTING:

- TOEKOMSTIGE BEEK/AFWATERINGSSLOOT
- TE PLAATSEN VEERKEDER RASTER
ZE TEK. 1196-GET-104-01
- TE PLAATSEN MARKERINGSPALEN
TYPE ROMA, Ø12,5
- AAN TE BRENGEN DRAINAGE
VOORAFDELING 0.00/0.00 EN DRAINAGE 0.00/0.00
MINIMALE DEKING 6.00m
- AAN TE BRENGEN DUIKER/KOKER
- AAN TE LEGGEN PERCULEATORDRAIN
P.V. ZUIDOGE STADT (ZE DETAIL)
- TE PLAATSEN ZITBANK EN VULNISBAK
EXACTE LOCATIE IN OVERLEG MET DURETIE
- STAPELWERK VAN ARDENNER GRES
ZE TEK. 1196-GET-104-01
- LIEGING SCHOUWPAD
BREEDTE 2.00m, 2.50m, 3.00m, 4.00m EN 5.00m
- WERKGRENS
INDICATIEF WEGTEGSEVEN

LEGENDA GROND:

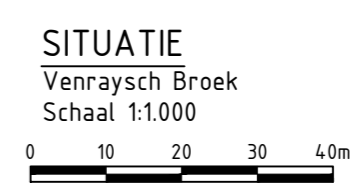
- BOUWVOOR VERWIJDEREN
P.V. PERCEEL PUBBEN, DK 0.30m
- KNOLCYPERS AANWEZIG
PERCEEL PUBBEN
- OPHOGEN GEDEELTE PERCEEL PUBBEN
MET VRIJKOMENDE KNOLCYPERS GROND
- TERREIN OPHOONG

LEGENDA GROEN:

- BESTAAND BOS HANDHAVEN
- BESTAAND BOS ROOEN
TERREIN (AANK) MAKEN EN TERREIN EGALISEREN
- VERWIJDEREN STOBBEREN
- INZAANEN BLOEYRIJK GRASLAND
BIJ SCHRIJK GRASDEKSEL, VERBODEN MET BEHEERENDESEL 03
- PERMANENT GRASLAND
- AANPLANT BOSPLANTSOEN
SORTIMENT STRUUKVERHOERS (LIND)

5%	Corylus avellana (Hazelaar)	5%	Quercus robur (Eiken)
4%	Cornus sanguinea (Rode hennep)	5%	Alnus glutinosa (Zwarte alder)
4%	Fraxinus excelsior (Eik)	5%	Alnus incana (Laffe alder)
4%	Salix caprea (Wilde salie)	4%	Tilia platyphyllos (Lind)
4%	Prunus spinosa (Sperdel)	4%	Tilia cordata (Lind)
4%	Viburnum opulus (Gedreine roos)	5%	Carpinus betulus (Blauged)
4%	Prunus padus (Spinae roep)	5%	Ulmus laevis (Staddele)
4%	Ribes nigrum (Zwarte bes)	5%	Prunus avium (Linde vers)
		5%	Sambucus racemosa
- TE PLANTEN SOLITAIRE BOOM

1x	Carpinus betulus (Blauged)	1x	maai 18-20
1x	Ulmus laevis (Staddele)	1x	maai 18-20
1x	Quercus robur (Eiken)	2x	maai 18-20
1x	Tilia platyphyllos (Lind)	2x	maai 18-20



ViForis
www.viforis.nl

project: **HERINRICHTING LOOBBEEK**
adres beschrijving: **VENRAYSCH BROEK**
BESTEKTEKENING NIEUWE SITUATIE
BLAD 3

opdrachtgever: **Waterschap Limburg**

status: **DEFINITIEF**
datum afgeve: **13-12-2019**

schaal: **1:1.000**
3 van 5

getekend: **C. SMEETS**
paraf: **AO**
formaat: **AO**
projectnummer: **1196**
documentsoort: **TEKENING**

vergegenwoordigd: **R. DITTRICH**
paraf: **AO**
herkenning nummer: **1196-SIT_VB-T01-01-3**
tekening: **1.0**

© 2018 - www.viforis.nl



ARCHIEF

Waterschap Limburg
Postbus 2207
6040 CC ROERMOND

Cluster VRG
Zaaknummer 2018-207019
Ons kenmerk 2018/87997

Behandeld P.G.W. Janssen-Limpens
Telefoon +31 43 389 76 30
E-mail pgw.janssen@prvlimburg.nl
Maastricht 14 december 2018
Verzonden 14 december 2018

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Onderwerp
Kapmelding

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 november 2018 ontvingen wij uw melding als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid van de Wet natuurbescherming (Wnb) over het voornemen een houtopstand te vellen.

Het betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie V, nummers 315, 142, 125 en 118 en gemeente Venray, sectie U, nummers 294 en 81.

Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 2018-207019.

Procedure

Een kapmelding dient niet minder dan zes weken en niet langer dan één jaar voorafgaand aan de velling te worden gedaan. Binnen de termijn van zes weken na ontvangst van de melding wordt beoordeeld of er omstandigheden zijn die een kapverbod rechtvaardigen. Na deze termijn mag de houtopstand, zonder tegenbericht, worden geveld.

De kapmelding vervalt indien de velling niet binnen twaalf maanden na ontvangst van deze melding plaatsvindt.

Herbeplanting

Binnen 3 jaar na velling dient er te worden voldaan aan de plicht tot herbeplanting als bedoeld in artikel 4.3 van de Wnb.



Overige

Wij wijzen u erop dat er mogelijk ook een toestemming noodzakelijk is in het kader van de Wnb onder hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) en/of hoofdstuk 3 (Soorten).

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg

namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal line.

drs. M.G.P.I. Arts

Kwartiermaker Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan:

Gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray;

Staatsbosbeheer, Postbus 333, 9700 AH Groningen;

Erven J.C.J.M.A. van Raaij, Houtklef 10, 5804 AW Venray.

Bestemmingsplan Loobeek, deelgebied Venrays Broek en De Spurkt

