
Onderwerp Bestemmingsplan Loobeek 2 Smakt

Zaaknummer Z23002509**Teammanager** Veronique Nabben**B & W datum** 10 juli 2023**Afdeling/Team** Ruimtelijke Ontwikkeling**Naam steller** Maud Godschalk**Portefeuillehouder** Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen op 4 juli 2023

Openbaarheid

Ja, per direct.

Bevoegd orgaan

Raad

Ter advisering aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

ADVIES

De gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Loobeek 2 Smakt' (NL.IMRO.0984.BP22013-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

Het plan heeft betrekking op het planologisch mogelijk maken van twee woningen op de locatie Loobek 2 te Smakt. Op de betreffende locatie staat momenteel een melkveehouderij. De initiatiefnemers hebben het voornemen om de bestemming 'Agrarisch bedrijf' te herbestemmen naar de bestemming 'Wonen'. De melkveehouderij zal beëindigd worden en de boerderij zal worden gesplitst. Om de boerderij te kunnen behouden is splitsing van deze boerderij noodzakelijk. Door splitsing van de boerderij en herbestemming van 'Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' zullen er twee woningen mogelijk zijn op de locatie.



Middels de beoogde ontwikkelingen wordt gestreefd naar een verbetering van de landschappelijke, ruimtelijke en milieukundige kwaliteit in de directe omgeving. Op 20 oktober 2021 heeft gemeente Venray schriftelijke bevestigd in principe medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkelingen. Binnen het plangebied is een bedrijfswoning (400m²), een schuur (387m²) en een melkrundveestal (583m²) gebouwd. Daarnaast zijn er één sleufsilos, één voerplaat, één vaste mestopslag en bijbehorende erfverharding aanwezig.

De melkrundveestal, sleufsilos, voerplaat, vaste mestopslag en de bijbehorende erfverharding zullen worden gesloopt. De woonboerderij zal worden gesplitst in twee woningen, ook zal de opslagschuur bij de woonboerderij worden gesplitst waardoor ieder een gedeelte van het bijgebouw ter beschikking heeft. Door splitsing van de woonboerderij en behoud van de opslagschuur wordt verval van de boerderij voorkomen en blijft de cultuurhistorische en architectonische waarden behouden. In totaal zijn er dan 2 woningen (inclusief aan/bijgebouwen) binnen het plangebied. De woningen voldoen aan de inhoud van max. 875 m³ per woning binnen de bestemming Wonen. Niet het gehele bestemmingsvlak Agrarisch zal worden omgezet naar de bestemming Wonen. Er is sprake van een bestemmingsvlak op maat, waarbij een deel de bestemming Agrarisch zal behouden, maar waarbij geen bouwvlak meer aanwezig is.

Het plan voldoet niet aan de opgenomen wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening regels voor het omzetten naar de bestemming Wonen, omdat de locatie niet gelegen is binnen de gebiedsaanduiding "overig agrarisch gemengd" en het aantal woningen niet gelijk blijft. Om het toevoegen van een woning door middel van woningsplitsing ook direct mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Beoogd resultaat

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Loobek 2 Smakt (NL.IMRO.0984.BP22013-va01).

Argumenten**1.1** *De gemeenteraad is het bevoegd orgaan.*

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend*

Het college heeft op 20 december 2022 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd. Het ontwerpplan heeft van 21 januari 2023 tot en met 3 maart 2023 ter inzage gelegen. De kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is conform 3.8 Wro aan de provincie, waterschap en Rijkswaterstaat elektronisch toegezonden. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpplan zijn géén zienswijzen ontvangen.

1.3 *Het planvoornemen past binnen de beleidskaders*

Het planvoornemen past voor het overgrote deel binnen de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening regels. Tevens maakt het plan het behoud van de cultuurhistorische en architectonische waarden van de boerderij en kapschuur mogelijk.

1.4 *Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.*

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

2.1 *De grondexploitatiewet is van toepassing.*

Met de initiatiefnemer is op grond van de Grondexploitatiewet een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemer.

Kanttekeningen of risico's

N.v.t.

Communicatie

1. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeenteblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
3. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Zie onder 3.

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Het raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Ontwerpbestemmingsplan 'Loobek 2 Smakt' (NL.IMRO.0984.BP22013-on01)
4. Bestemmingsplan 'Loobek 2 Smakt'(NL.IMRO.0984.BP22013-va01)

Naslagwerk

N.v.t.

Onderwerp	Bestemmingsplan Loobeek 2 Smakt (NL.IMRO.0984.BP22013-va01)		
Zaaknummer	Z23002509	Steller	Maud Godschalk
		Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Raad datum	26 september 2023	Teammanager	Veronique Nabben
		Portefeuillehouder	Daan Janssen

Openbaarheid

Ja, Per direct.

Ter advisering/kennisneming/bespreking

Ter advisering

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Loobeek 2 Smakt' (NL.IMRO.0984.BP22013-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Inleiding

Het plan heeft betrekking op het planologisch mogelijk maken van twee woningen op de locatie Loobek 2 te Smakt. Op de betreffende locatie staat momenteel een melkveehouderij. De initiatiefnemers hebben het voornemen om de bestemming 'Agrarisch bedrijf' te herbestemmen naar de bestemming 'Wonen'. De melkveehouderij zal beëindigd worden en de boerderij zal worden gesplitst. Om de boerderij te kunnen behouden is splitsing van deze boerderij noodzakelijk. Door splitsing van de boerderij en herbestemming van 'Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' zullen er twee woningen mogelijk zijn op de locatie.



Middels de beoogde ontwikkelingen wordt gestreefd naar een verbetering van de landschappelijke, ruimtelijke en milieukundige kwaliteit in de directe omgeving. Op 20 oktober 2021 heeft gemeente Venray schriftelijke bevestigd in principe medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkelingen. Binnen het plangebied is een bedrijfswoning (400m²), een schuur (387m²) en een melkrundveestal (583m²) gebouwd. Daarnaast zijn er één sleufsilos, één voerplaat, één vaste mestopslag en bijbehorende erfverharding aanwezig.

De melkrundveestal, sleufsilos, voerplaat, vaste mestopslag en de bijbehorende erfverharding zullen worden gesloopt. De woonboerderij zal worden gesplitst in twee woningen, ook zal de opslagschuur bij de woonboerderij worden gesplitst waardoor ieder een gedeelte van het bijgebouw ter beschikking heeft. Door splitsing van de woonboerderij en behoud van de opslagschuur wordt verval van de boerderij voorkomen en blijft de cultuurhistorische en architectonische waarden behouden. In totaal zijn er dan 2 woningen (inclusief aan/bijgebouwen) binnen het plangebied. De woningen voldoen aan de inhoud van max. 875 m³ per woning binnen de bestemming Wonen. Niet het gehele bestemmingsvlak Agrarisch zal worden omgezet naar de bestemming Wonen. Er is sprake van een bestemmingsvlak op maat, waarbij een deel de bestemming Agrarisch zal behouden, maar waarbij geen bouwvlak meer aanwezig is.

Het plan voldoet niet aan de opgenomen wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening regels voor het omzetten naar de bestemming Wonen, omdat de locatie niet gelegen is binnen de gebiedsaanduiding "overig agrarisch gemengd" en het aantal woningen niet gelijk blijft. Om het toevoegen van een woning door middel van woningsplitsing ook direct mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Beoogd resultaat

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Loobek 2 Smakt (NL.IMRO.0984.BP22013-va01).

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan.

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend

Het college heeft op 20 december 2022 met het ontwerpbestemmingsplan ingestemd. Het ontwerpplan heeft van 21 januari 2023 tot en met 3 maart 2023 ter inzage gelegen. De kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan is conform 3.8 Wro aan de provincie, waterschap en Rijkswaterstaat elektronisch toegezonden. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpplan zijn géén zienswijzen ontvangen.

1.3 Het planvoornemen past binnen de beleidskaders

Het planvoornemen past voor het overgrote deel binnen de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening regels. Tevens maakt het plan het behoud van de cultuurhistorische en architectonische waarden van de boerderij en kapschuur mogelijk.

1.4 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit de bij het vastgesteld bestemmingsplan behorende onderzoeken, voldoet het vastgesteld bestemmingsplan in deze fase aan de wettelijke eisen. De ter inzage legging van de vaststelling is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

2.1 Omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten is er geen exploitatieplan noodzakelijk

Het betreft hier een bouwplan waarop de grondexploitatie wetgeving van afdeling 6.4 van de Wro van toepassing is. Dit omdat er nieuwe hoofdgebouwen en nieuwe functies mogelijk worden gemaakt. Daarom moet een exploitatieplan worden vastgesteld om de gemeentelijke kosten (kostenverhaal) te dekken. Alleen wanneer het kostenverhaal op een andere wijze is vastgelegd is dit exploitatieplan niet nodig. In dit geval is met de ontwikkelaar een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is vastgelegd. Zodoende is er geen exploitatieplan noodzakelijk.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Communicatie

1. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd (conform DROP) in het Gemeentebblad. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport.
2. De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website. Het vastgestelde plan is tevens op papier te raadplegen aan de balie van het gemeentehuis.
3. De kennisgeving wordt tevens als extra service bekendgemaakt in de Peel en Maas.

Financiële gevolgen

Met de initiatiefnemers is op grond van de Grondexploitatiewet een anterieure exploitatieovereenkomsten gesloten. Hierin is tevens een bepaling opgenomen dat mogelijke planschade zal worden afgewenteld op de initiatiefnemers.

Vervolgtraject besluitvorming

In de Wro is opgenomen dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn, maar een termijn van orde.

Na vaststelling bestaat gelegenheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die van de terinzagelegging. De beroepstermijn bedraagt 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het plan daags na de beroepstermijn in werking.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Het concept-raadsbesluit
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Loobeek 2 Smakt' (NL.IMRO.0984.BP22013-on01)
3. Bestemmingsplan 'Loobeek 2 Smakt' (NL.IMRO.0984.BP22013-va01)

Naslagwerk

N.v.t.

Onderwerp

Bestemmingsplan Loobeek 2 Smakt

Datum 26 september 2023

Pagina 1 van 1

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 10 juli 2023,

Overwegende dat,

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 januari tot en met 3 maart 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode er geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

het bestemmingsplan ongewijzigd is naar aanleiding van zienswijzen en derhalve ongewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het advies van de commissie van 5 september 2023,

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Loobeek 2 Smakt' (NL.IMRO.0984.BP22013-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 september 2023

De voorzitter,

De griffier,

M.C. Uitdehaag

S.A. Boere

Landschapsplan

in het kader van

Verbouw tot 2 woningen in boerderij

Kouwe Hof

op de Loobek 2 Smakt- Venray



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Roba Advies/Arvalis
Adres: Heuvelstraat 12
Postcode en plaats: 5751 HN Deurne
bspreeuwenberg@roba-advies.nl
06-24718536

Contactpersoon

Naam: Namens eigenaren:
Geert Geurts 06-46902209 geertgeurts25@hotmail.com
Eric Geurts 06-10520262 sbmgeurts@gmail.com

Dossiergegevens

Titel	LKM Loobek 2 Smakt te Venray
Document	Plan 5-1-2022
Status	Definitief
Versie	5-1-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers familie Geurts hebben het voornemen om het rundveebedrijf aan de Loobek 2 te Smakt te beëindigen. Na de beëindiging wil de initiatiefnemer de agrarische bestemming herbestemmen naar de bestemming 'wonen' en de bedrijfswoning splitsen. Een prachtplek met een hele historie, dat na afbraak overtollige bebouwing en de verbouwing een plaatje zal worden in het landschap.

Naast de boerderij staan op het perceel, de opslagschuur, de rundveestal, twee voederplaten en een vaste mestopslag. De rundveestal, de twee voederplaten en de vaste mestopslag worden samen met de bijbehorende erfverharding gesloopt.

Hiermee wordt de mooie boerderij en de opslagschuur als cultuurhistorisch en architectonisch plaatje in het landschap met de nieuwe woonfunctie behouden.

Voor de vergunning om de omvorming naar twee woningen en de noodzakelijke kwaliteitsimpuls is Roba-Advies/Arvalis ingeschakeld dit met de gemeente formeel te regelen.

De gemeente Venray heeft hierbij de eis gesteld dat bij deze omvorming naar twee woningen ook een landschappelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd dient te worden, passend binnen de wensen en criteria van de nieuwe bestemming en de bewoners. Er zal daarom een uitgewerkt landschapsplan aangeleverd worden, dat het landschappelijke decor weergeeft en waarbinnen de bewoners hun tuin-terras inrichting nader vormgeven.

Het perceel aan de Loobek 2 met hierop een boerderij en genoemde bijgebouwen maken het tot een zeer karakteristiek erf. Het geheel krijgt een kwaliteitsimpuls en enkele bijgebouwen verdwijnen, zodat dit rust geeft op het erf om er een mooie en unieke plek te verkrijgen die de bewoners levensvreugd zal brengen in een fraaie omgeving.

Het feit dat er op en rond het erf reeds bestaand groen aanwezig is, maar ook een typische openheid aanwezig is, zal het plan hierop aansluiten en na de realisatie een mooi en functioneel en cultuurhistorisch verantwoord plaatje opleveren.

Het kwaliteits-inpassingsplan dient bij de gemeente intern akkoord bevonden te worden, waarna dit ook zo gerealiseerd dient te worden.

Het dus een vereiste om zorg te dragen voor een goed landschapsplan en dit bij te voegen, zodat de kwaliteit van het landschap op deze locatie een positieve impuls krijgt. Mooi te vernemen dat de eigenaren achter deze visie staan en graag hun erf als rustieke woon- en gebruikruimte zien met ruimte voor biodiversiteit.

De basis van het inpassingsplan vormt de analyse en daarna het kader hoe de nieuwe functies hierbinnen geïntegreerd worden. Dit is middels onderstaand plan uitgewerkt en ingetekend.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie met de bestaande gebouwen

De locatie is gelegen aan de Loobek 2 te Smakt-Venray. Een prachtige oude boerderij in het cultuurlandschap in het buitengebied van Smakt, gelegen in de zone tussen spoorlijn en de A 73. Met een boerderij, de bijgebouwen en de voerplaten is het samen met de omliggende open weilanden en buurbekouwing een unieke plek, die potentie heeft er een mooi iets van te maken.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de vergunningverlening voor de realisatie van twee woningen binnen de bebouwing op deze locatie.

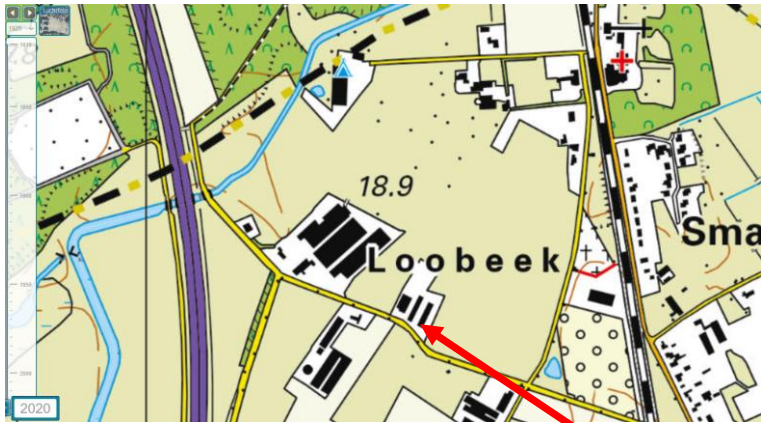
2. Basisinfo locatie

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, wat hier qua bebouwing niet groots is. Vandaar is de insteek om een landschapsplan op te stellen dat vanuit de bestaande beplanting en toekomstig gebruik voor de eigenaren het kader voor een mooi erf vormt en een plaatje creëert in het landschap.

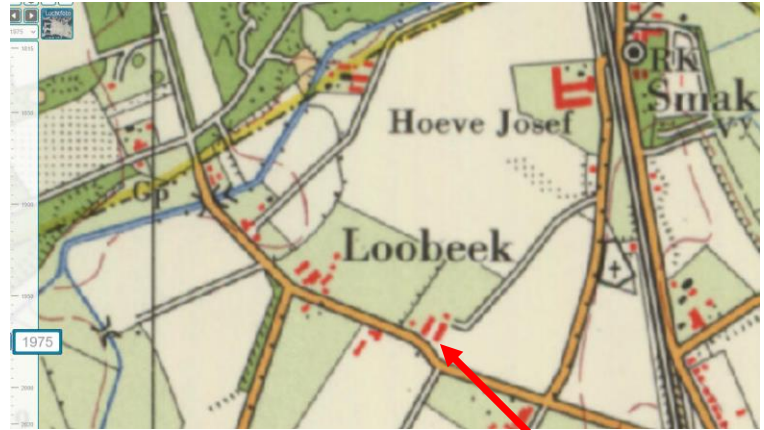
Het dient wel kwaliteitsgroen te zijn vanuit landschap en ecologie, maar belangrijker te passen bij de eigenaren en het gebruik. Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand landschap en bestaand groen) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



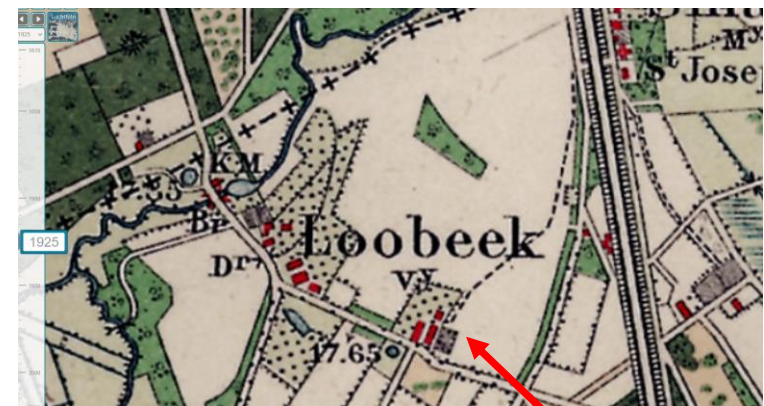
Locatie project in 2020



Locatie project in 1975



Locatie project in 1950



Locatie project in 1925

Figuur 2: Locatie van project op kaart 2020, 1975, 1950 en 1925

De voorgaande kaarten laten zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het gehucht Loobeek dat aan de rand van de open akker was gelegen. Zeer leuk te zien is dat de boerderijen en bijgebouwen aan de rand akker omgeven waren met hagen en huisweides met hierin fruitbomen, dat het tot een mooi cultuurlandschap maakte. Ook de straat Loobeek vormde een laan die de verbinding creëerde tussen de verschillende boerderijen in dit gehucht.

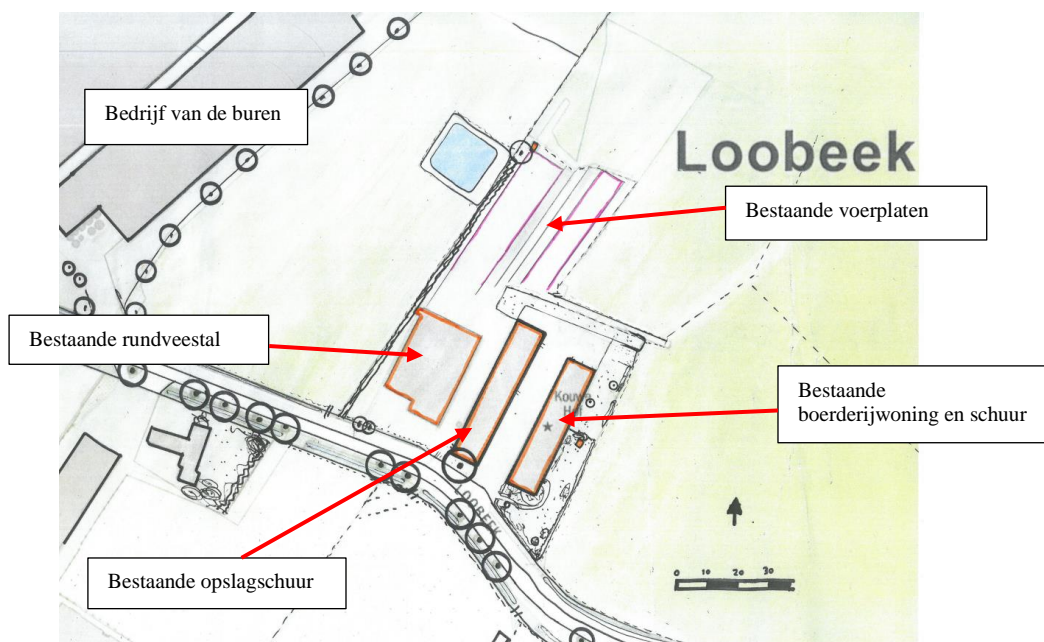
De boerderij omgeven met de elementen vanuit het boerenerf (heggen, bomen, bomenrij), maakte het tot een fraaie plek, die ook nu nog herkenbaar is en veel potentie in zich heeft.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op erfbeplanting en groenstructuren met extra aandacht voor de cultuurhistorie op deze plek. Door dit juist te clusteren rond de bebouwing zal de openheid van het achterliggende veld nog tot zijn recht komen.



Figuur 4: Huidige situatie

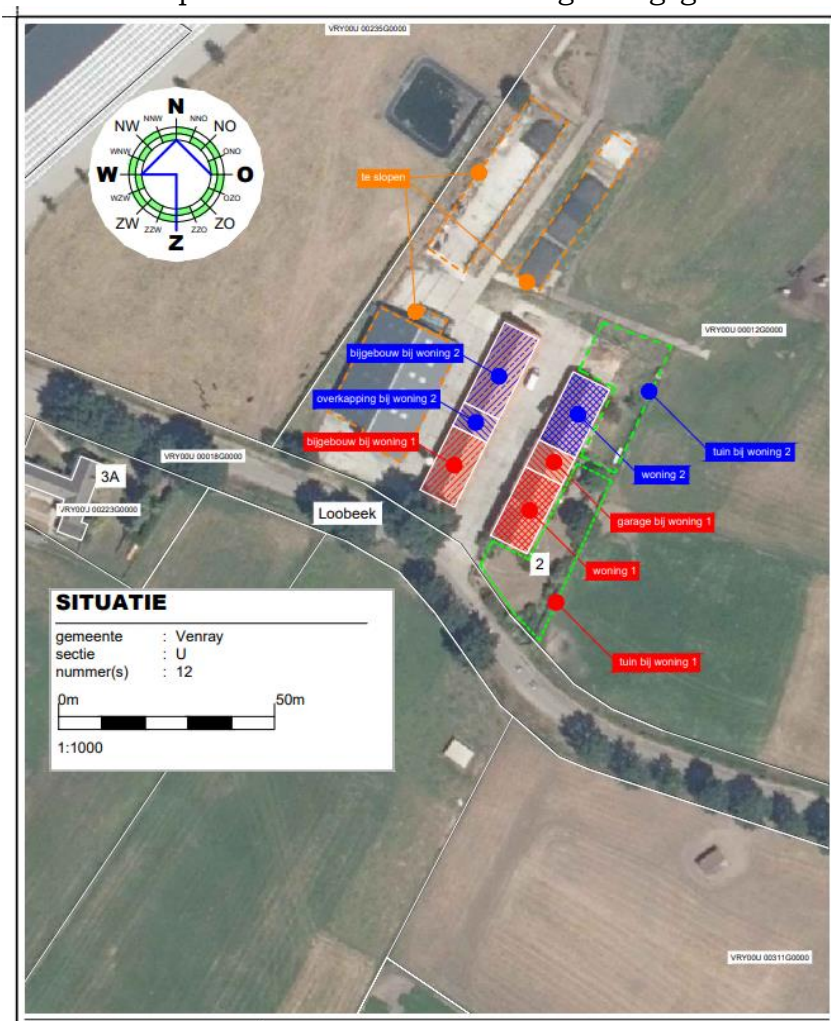
3. Bestaande situatie

De locatie staat in het voorgaande plaatje weergegeven. Met een haag-tuinomkadering rond de woonboerderij is het nu al een mooi aanzicht. Daarnaast de monumentale boom aan de voorzijde, de elzenhaag aan zijde buurbedrijf zorgen voor een aardige inkleding in het landschap.

De bestaande laan en het groen van de burens maken het tot een mooi en groen gehuchtje in een fraai open cultuurlandschap aan de rand van Smakt.

4. Toekomstige situatie

De toekomstige situatie staat op onderstaande verbeelding weergegeven.

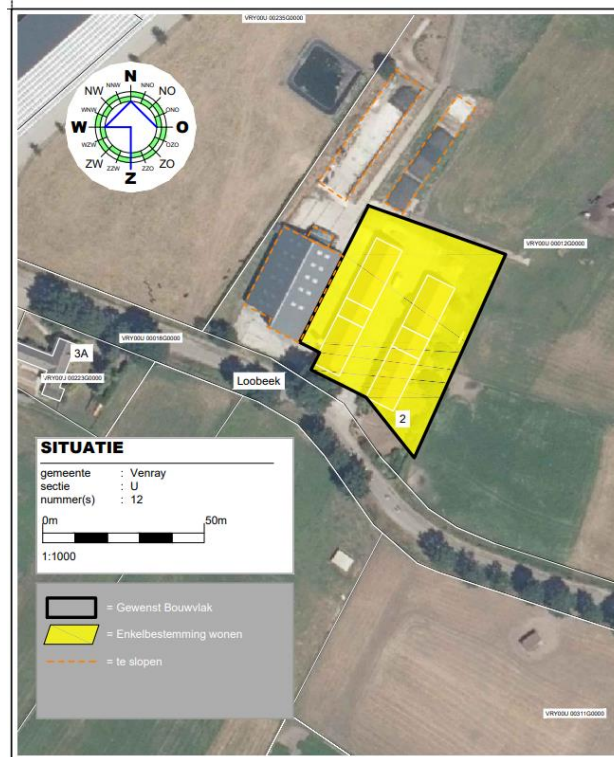


Figuur 5: Verbouwingsplan Loobeek 2

Helder is dat de bestaande fraaie bebouwing wordt aangepast en ruimte biedt aan twee woningen met hierbij de bijgebouwen en overkappingen welke gecreëerd worden in de opslagschuur. De rundveestal, de voerplaten zullen verdwijnen met bijbehorende verhardingen, welke niet meer noodzakelijk zijn. Woning 2 zal via het bestaande toegangspad (nu tussen opslagschuur en rundveestal) bereikbaar zijn en dit wordt ook integraal opgenomen in het landschapsplan.

De “binnenplaats” wordt ook opgedeeld ten behoeve van de 2 separate woningen/bijgebouwen.

Voor de twee wooneenheden is ten behoeve van het Bestemmingsplan onderstaand de bestemmingsverbeelding weergegeven.



Figuur 6: Verbeelding Bestemmingsplan met woonvlak in geel

Helder is dat een deel van het erf ingevuld wordt als woonvlak. Het gedeelte van de huidige rundveestal en de voerplaten vervalt als bouwvlak.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

De visie is om na de verbouwing op de locatie in de mooie boerderij 2 woningen te realiseren en in de opslagschuur de bijbehorende ruimten.

Vanuit landschap is de visie de nieuwe situatie in een groen boerenerf te situeren, waarbij de bestaande beplanting de basis vormt.

Door de bestaande beukenhagen aan de woonzijde verder te vervolmaken is dit het kader van het tuindeel.

Door de verdere omkadering van erf en de boomweide te omkaderen met gemengde hagen is er een differentiatie tussen intensieve tuin en het erf, dat iets natuurlijker zal zijn.

Door aan de woonzijde de laurier weg te halen en hier 3 fruitbomen, hoogstam, te zetten, strookt dit met het authentieke aanzicht met fruit aan deze zijde.

Maar belangrijk is dat zicht op de boerderij en uitzicht vanuit de boerderij behouden blijft. Vandaar de situering op deze plek.

De boomweide vormt een mooi elementen op het erf en wordt met de bestaande elzenhaag en nieuwe gemengde haag grotendeels omsloten, waarbij een deel open blijft en zicht op weide behouden blijft.

Door aan de straatzijde naast de bestaande eik, de kleine eikjes bij boomweide nog enkele bomen toe te voegen, wordt de laan hier versterkt als entree naar de mooie plek. De poort naar de zijentree maakt het extra mooi. Zo ook de achtererfbomen die samen met de poort een mooi vergezicht creëren naar het open veld.

Met mooie poorten en doorzichten kunnen de bewoners het erf- en (omliggende) landschap fraai ervaren. De voorzijde vormt het herkenbare authentieke visitekaartje van het geheel.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



knotwilgen begeleiden de beekloop

houtwal

bomen als accent

broeiboop

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
 Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
 Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
 Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN
 Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
 Houtwal (windscherm);
 - Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
 - Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

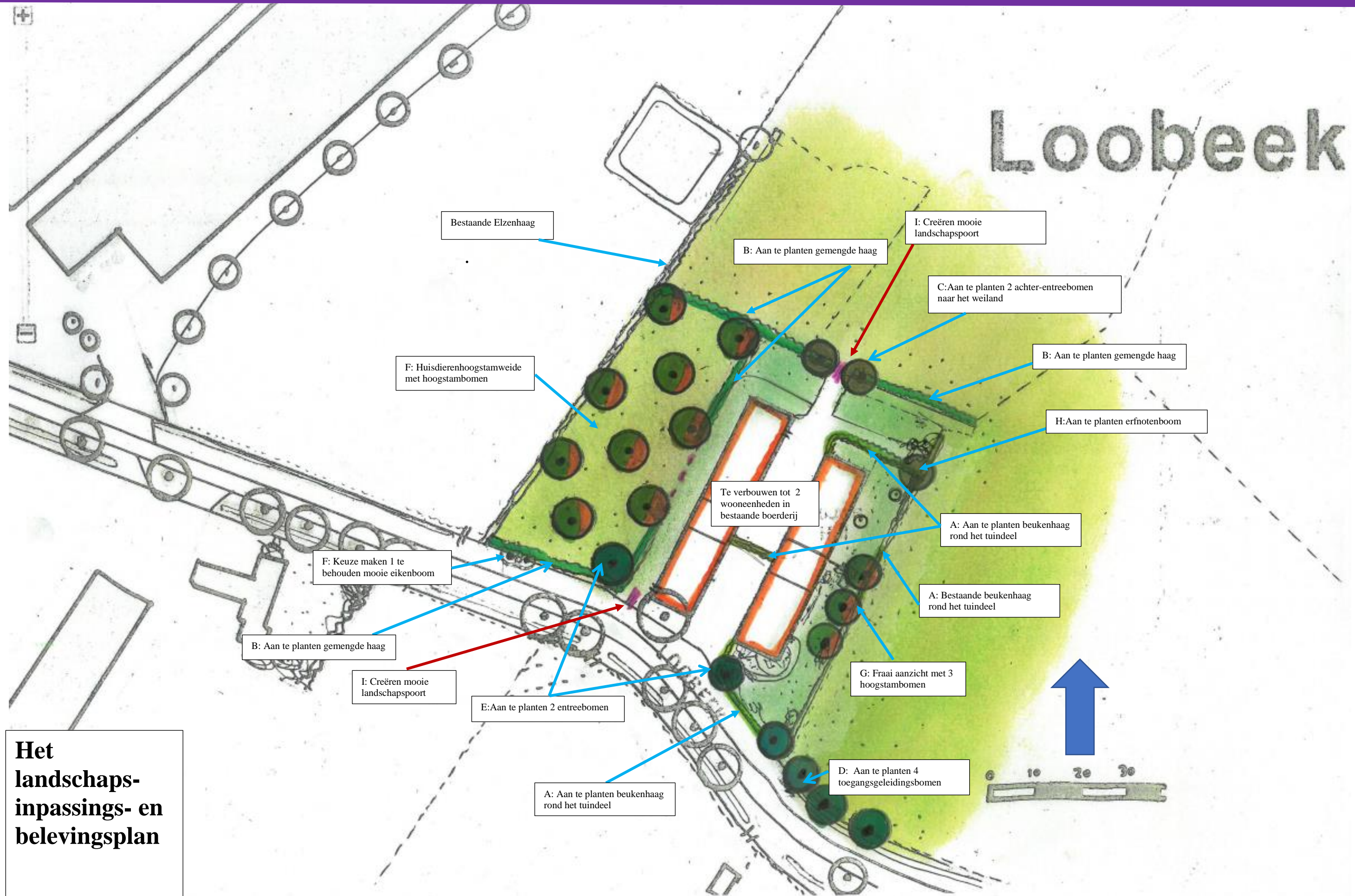
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
 Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
 Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS
 Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
 Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
 Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
 Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
 Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met hoogstambomen en met perceelsrandbeplanting, waar dit passend is. Daarnaast is het wenselijk om de openheid te behouden naar de open akker en de doorkijken voor de bewoners te garanderen. Tenslotte is de beleefbaarheid van het erf en omliggende landschap voor bewoners en bezoekers een wenselijk iets op deze unieke plek.

LoobEEK



Het landschaps-inpassings- en belevingsplan

7. Het Landschapsplan met de maatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, dat vanuit het functionele het groene decor vormt voor het landschap en waarbinnen de eigenaren hun nadere invulling kunnen. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



Bestaande Elzenhaag

Deze haag wordt in de nieuwe situatie de inkadering van de nieuwe hoogstamhuisweide. Deze haag is wat ouder, maar visueel en ecologisch erf fijn. Door deze haag 1 x per jaar te snoeien, zal deze wat dichter worden en is het met behoud bestaand een mooi element.



A) Bestaande Beukenhaag aanvullen en de aan te planten beukenhaag rond tuindeel

Om een opsplitsing te creëren tussen woontuin en het erf worden hier aanvullend op de bestaande nieuwe Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,00 meter en vormt het kader van de intensiever beheerde voorzijde. Ook de haag aan de voorzijde zal omgezet worden naar een Beukenhaag, waarmee een passend kader verkregen wordt.



B) Aan te planten gemengde haag

De gemengde haag is het kader rond het verdere erf en gedeeltelijke inkadering huisweitje. Hier worden 4 stuks per meter met een aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden. Deze haag staat langs het raster en waar nog geen raster staat kan dit aangelegd worden middels een rustiek Ursusgaas en Robiniapalen, zodat het geen “industriële” uitstraling heeft.



De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

	Totaal
20 % Carpinus betulus	Haagbeuk
10 % Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 % Acer campestre	Veldesdoorn
10 % Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 % Cornus mas	Gele kornoelje
20 % Rhamnus frangula	Vuilboom
10% Cornus sanguinea	Gewone kornoelje



C) Aan te planten achter entreebomen

Om het mooie doorzicht naar het veld te accentueren (mogelijk met landschapspoort) en het groene kader aan de achterzijde te versterken worden hier twee bomen gezet.

2 *Tilia platyphyllos*, Zomerlindes, dat pat op het boerenerf.

De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en hebben vanaf de start al enige body. Het beheer van de bomen is enige begeleidingsnoei en verder kunnen ze uitgroeien tot volwassen bomen.



D) Aan te planten 4 toegangseleidingsbomen

Als geleidende laan (zoals ooit is geweest) worden hier 4 bomen gezet, dat past in het straatbeeld.

Dit is iets meer gevarieerd en wel:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1 <i>Quercus robur</i> | Zomerteik |
| 1 <i>Quercus petraea</i> | Winterteik |
| 2 <i>Ulmus leavis</i> | Fladderiep |

Daar het een oud landschap is, is variatie fijn en is de plantafstrand ca 10-12 meter. De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en het beheer is begeleidingsnoei, straatzijde opkroning en verder kunnen de 4 bomen geheel uitgroeien tot volwassen boom.



E) Aan te planten 2 entreebomen straatzijde

Hier worden 2 toegangslindes gezet, zijnde *Tilia cordata*, een winterlinde, welke iets kleiner blijft irt de prachtige eik.

De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en hebben naast begeleidingsnoei en enige opkroning verder geen snoei nodig en kunnen zo volledig uitgroeien.



F) Weghalen 1 van de 2 eikjes en aanplant hoogstamweide

Van de 2 eiken voorzijde wordt er eentje verwijderd en op het perceel worden de 9 hoogstambomen gezet.

De hoogstam staan op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld. Aanplantmaat is 10-12. Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige snoei en opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

2 <i>Prunus</i> "Kordia"	Kerseboom
2 <i>Prunus</i> "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1 <i>Castanea sativa</i>	Tamme kastanje (hoekboom)
1 <i>Mespilus germanica</i>	Mispel
1 <i>Morus alba</i>	Moerbei
1 <i>Pyrus</i> "Conference"	Peer
1 <i>Malus</i> "Sterappel"	Appel

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Indien het begraasd wordt zullen de bomen voorzien worden van een boomkorf.



G) Fraai aanzicht met 3 hoogstambomen

Op de plek van de huidige Laurier, dus grens beide woningen, komen 3 hoogstam te staan.

Dit zijn:

1 Prunus "Van"	Kerseboom
1 Pyrus "Clap's favorite"	Peer
1 Malus "Brabantse Bellefleur"	Appel

De hoogstam staan op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld. Aanplantmaat is 10-12. Dit zijn redelijk makkelijke, maar kleinere, bomen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige snoei en opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

H) Aan te planten erf-Notenboom

Op deze plek volstaat een zuivere Notenboom, *Juglans regia*, met aanplantmaat 14-16. Een boom die de hoek "breekt" en schaduw en beschutting biedt met behoud doorzicht naar het open veld. Onderhoud boom is enige opkroning en verder kan deze boom volledig uitgroeien.



I) Creëren mooie landschapspoorten

Tenslotte is het mooi om op de aangegeven plekken fraaie landschapspoorten te creëren, als nieuwe toegang naar erf en naar het landschap.

Zeker met een naam graving betreffende plek krijgt de entree en het erf een erg mooie uitstraling!

8. Conclusie

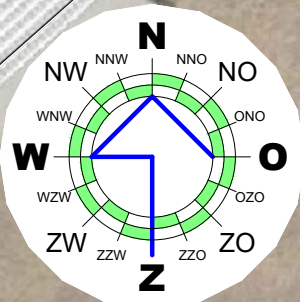
Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om er een mooi geheel van te maken en waarbinnen de eigenaren hun woonvlak-tuin kunnen vervolmaken. Zeker in de sfeer van het (historische) erf een kader passend binnen de functionaliteit. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving.

In het proces samen met eigenaren, gemeente en adviseur een mooi geheel, dat een fraaie parel zal vormen in het landschap!



Ron Janssen,
5-1-2022

VRY00U 00235G0000



te slopen

bijgebouw bij woning 2

overkapping bij woning 2

overkapping bij woning 2

VRY00U 00012G0000

VRY00U 00018G0000

3A

VRY00U 00223G0000

Loobeek

tuin bij woning 2

woning 2

garage bij woning 1

woning 1

tuin bij woning 1

SITUATIE

gemeente : Venray
 sectie : U
 nummer(s) : 12



1:1000

VRY00U 00311G0000

Project

Overzicht gewenste situatie

Projectlocatie

Loobeek 2
 5717AH
 Smakt

Proj.nr. 210094-001-002

Blad 1/1

Schaal 1:1000



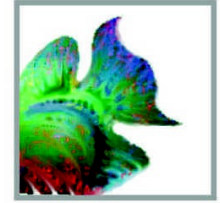
Cont. pers.
 Tekenaar

BS
 PB

Datum 15-07-2021



BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK



Conform NEN 5740



Loobeek 2, Smakt

Datum : 14 september 2022

Rapportnummer : 221-SLo2-vo-v4

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007735391
KvK: 67445322

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Loobeek 2 te Smakt

Projectnummer : 221-SLo2-vo-v4

Opdrachtgever : Roba Advies

Datum rapport : 14 september 2022

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**

Veldwerk uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**
erkende en ervaren veldwerkers : **A.H.M. Janssen**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:

Collegiale toets:



W.A. van Aerle



A. van der Vleuten

Samenvatting

In verband met de realisatie van de woonfunctie en de splitsing van de woonboerderij op een perceel aan de Loobek 2 te Smakt is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte, niet lijnvormige locatie" worden gesteld. De asbestbrand in 2016 in een gedeelte van een stal en de voormalige aanwezigheid van een ondergrondse hbo-tank.

Met de onderzoeksstrategie voor "onverdachte locaties" werden (in twee instanties) 12 boringen op het perceel verricht. Hiervan zijn monsters van de bovengrond genomen. Twee van de boringen zijn doorgezet tot 2,0 m-mv. Zintuiglijk werden geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen in de grond. Er zijn geen afwijkingen in geur en / of kleur geconstateerd in de grondmonsters.

Vervolgens zijn drie mengmonsters samengesteld, te weten twee van de bovengrond en één van de ondergrond. Ook is een week eerder een peilbuis geplaatst, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,70 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grondmonsters en de grondwatermonsters bleek dat :

- in de bovengrond de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden;
- in de ondergrond de AW voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden;
- het grondwater licht verontreinigd is met cadmium en zink.

De verhogingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

In tweede instantie zijn bij een voormalige ondergrondse hbo-tank bij de woning en een voormalige bovengrondse dieseltank achter de ligboxenstal, aanvullende boringen verricht. Op grond van de respectievelijke hypothesen 'verdachte locatie met één of meer ondergrondse (VEP-OO)' en "verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)' zijn boringen van de ondergrond of bovengrond verricht. Ook zijn bij de voormalige tanklocaties peilbuizen geplaatst. De grondwaterspiegel werd aangetroffen op respectievelijk 2,7 en 2,9 m-mv.

Na analyse van de grondmonsters en de grondwatermonsters bleek dat :

- in de bovengrond bij de bovengrondse dieseltank de achtergrondwaarden (AW) voor minerale olie en BETXN niet worden overschreden;
- in de ondergrond de AW voor minerale olie en BETXN niet worden overschreden;
- het grondwater bij beide tanklocaties niet verontreinigd is met minerale olie en BETXN.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Venray.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen realisatie van de woonbestemming op het perceel en de splitsing van de woonboerderij uit oogpunt van de bodemkwaliteit. Voor de beide tanklocaties is tevens de eindsituatie vastgelegd.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	5
2.5	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.6	Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725	6
2.7	Hypothese	7
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	8
3.2	Veldwerk	8
3.3	Laboratoriumonderzoek	10
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	11
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	11
4.3	Chemische en fysische analyses	12
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	15
5.2	Grond	17
5.3	Grondwater	17
6.	Conclusies en aanbevelingen	18
7.	Referenties	19
Bijlagen		
Bijlage 1	: Situatie- en boorpunttekening	
Bijlage 2	: Isohypsens	
Bijlage 3a	: Analyserapport grond	
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater	
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond en grondwater	
Bijlage 4	: Boorbeschrijving	

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 8 december 2021 is door Roba Advies aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, op een perceel aan de Loobeek 2 te Smakt. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de voorgenomen realisatie van de woonbestemming op het perceel. Hiervoor is een verklaring benodigd omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter) en de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter), alsmede de kwaliteit van het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de BRL 2000.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door ervaren en erkende veldwerkers (dhr. W. van Aerle en T. Janssen).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld.

Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Door de gemeente zijn opmerkingen gemaakt op de eerste versies van het rapport. Deze zijn verwerkt in onderhavige versie.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject.

Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente;
- www.topotijdreis.nl.

Bij de gemeente Venray is navraag gedaan over gegevens in het kader van het vooronderzoek volgens NEN 5725. Hieruit bleek dat er gegevens voorhanden waren van de locatie. Deze zijn verwerkt in de volgende hoofdstukken.

De aanleiding van het vooronderzoek is het stellen van een hypothese voor een bodemonderzoek (aanleiding A volgens NEN 5725). De bijbehorende onderzoeksvragen worden in de navolgende paragrafen beantwoord.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Loobeek 2 te Smakt, op een perceel in het buitengebied ten zuidwesten van de bebouwde kom van Smakt (gemeente Venray). De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Venray, sectie U, perceelnummer 340. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De huidige bestemming is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

Bodemonderzoeken:

Van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Van de omgeving zijn eveneens geen bodemonderzoeken bekend.

Bodemloket:

De gemeente Venray heeft geen gegevens in het Bodemloket staan.

Tanks:

Bij de gemeente is bekend dat op de locatie een ondergrondse hbo-tank met een inhoud van 5 m³ aanwezig is geweest vanaf 1971. De tank is in augustus 1993 verwijderd en dit is gemeld bij de gemeente. Bij een controle van 8-4-1996 is door de gemeente bevestigd dat de tank is verwijderd. De tank was gesitueerd aan de oostzijde van de woonboerderij. De tank is volgens de toenmalige regels correct verwijderd en in de huidige situatie hier nog een onderzoek uitvoeren is niet relevant. De exacte ligging kan namelijk niet meer worden bepaald.

Aan de achterzijde van de ligboxenstal is op de milieutekening van 26-9-1979 een bovengrondse dieseltank van 600 liter in een lekbak ingetekend. Volgens de eigenaar is deze echter nooit gerealiseerd.

Milieuvergunningen:

Van het perceel is een melding bekend volgens het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer van 30-1-1992. Ook was een Hinderwet-vergunning bekend van 26-9-1979. Andere bodembedreigende activiteiten hebben niet plaatsgevonden op het perceel.

Overigen:

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over oude watergangen.

Het perceel is niet opgenomen op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie. Ook staat de locatie niet op de lijst met voormalige stortplaatsen.

Van de schuur (middelste gebouw op het perceel) is het achterste gedeelte afgebrand in 2016. Hiervoor is een sloopmelding bekend van 29-4-2016. Bij de sloop is van dit gedeelte van de schuur de asbesthoudende dakbedekking verwijderd. Rondom de schuur was terreinverharding aanwezig en alles is conform de saneringsregels verwijderd. De kans dat hiervan nog asbestsporen worden aangetroffen is niet aanwezig.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met beton. Op de onderzoekslocatie zijn een rundveestal, schuur en woonboerderij aanwezig. De oppervlakte van het te onderzoeken perceelsgedeelte bedraagt ongeveer 4.000 m².

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

Op het perceel zal de woonfunctie worden gerealiseerd. De rundveestal wordt gesloopt, de schuur wordt verbouwd tot bijgebouwen en de woonboerderij wordt gesplitst in twee woningen. Bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4 Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Er is een maaiveldinspectie uitgevoerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Uit een asbestinventarisatie is gebleken dat de ligboxenstal aan de westzijde geen goot en geen verharding onder de druplijn had. Ook bij de afgebrande stal (2016) was sprake van asbesthoudende dakbedekking zonder goot en verharding. Hier is dus sprake van asbestverdachte drupzones.

2.5. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Peelhorst tegen de Slenk van Venlo. De onderzoekslocatie is in de nabijheid van de Tegelenbreuk gelegen, welke van noordnoordwest naar zuidzuidoost loopt. De hoofdafwatering van het gebied vindt plaats via de rivier de Maas.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Tegelen, bevindt zich op 18 meter boven NAP en is ongeveer 9 meter dik. Deze deklaag bestaat uit uiterst grof t/m middel grof zand, onderbroken door lagen klei. Deze deklaag is matig waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Kreftenheye/Veghel en Kedichem, doorlopend tot 21 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Venlo klei, begint.

De grondwaterspiegel van het eerste watervoerende pakket bevindt zich op ca. 15,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is ter plaatse noord-oostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland (blad 52 oost, 58 E). In bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.6. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorde. In paragraaf 2.1 t/m 2.3 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoorde.

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1a opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Bij het westelijke zijde van het dak van de ligboxenstal bestaat een asbestverdacht in de bovenlaag. Ook bij de in 2016 afgebrande stal is een gedeelte aan te merken als asbestverdacht drupzone.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5

5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

Bij de drupzone van een gedeelte van de daken bestaat een mogelijkheid op een bodemverontreiniging.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Nee, de kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Er is een onderzoek volgens NEN 5740 nodig voor het te wijzigen perceelsgedeelte. Ook is een onderzoek volgens NEN 5707 nodig voor de drupzone s van gedeelten van daken van stallen.

2.7 Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

Voor de voormalige ondergrondse hbo-tank wordt de hypothese 'verdachte locatie met één of meer ondergrondse (VEP-OO)' gesteld en voor de voormalige bovengrondse dieseltank 'verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)'

Voor het onderzoek asbest in de bodem (voor de drupzone bij de ligboxenstal en afgebrande stal) wordt de hypothese 'diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming' gesteld. Dit zal in een separaat onderzoek worden gerapporteerd.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 4.000 m².

Onderzoeksstrategie niet verdachte locaties volgens NEN 5740					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil- buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
10	2	1	2	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1.

3.2. Veldwerk

Op 22 december 2021 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 11 handboringen verricht van 0 tot 0,5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de onderzoekslocatie.

Drie van deze boringen zijn doorgezet tot 2,0 meter beneden maaiveld. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot drie mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 2.1 t/m 5.1	0,2 - 0,5 m-mv
	boring 1.1 + 6.1	0 - 0,5 m-mv
M2	: boring 8.1 t/m 11.1	0,2 - 0,5 m-mv
	boring 7.1	0 - 0,5 m-mv
M3	: boring 3.2 + 8.2	0,5 - 1,0 m-mv
	: boring 3.3 + 8.3	1,0 - 1,5 m-mv
	: boring 3.4 + 8.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 29 augustus 2022 zijn bij de bovengrondse dieseltank 2 boringen tot 0,5 m-mv geplaatst. Bij de ondergrondse tanklocatie zijn 2 boringen tot 2,2 m-mv geplaatst.

M4 : boring 20.4 + 21.4 1,7 - 2,2 m-mv
M5 : boring 23.1 + 24.1 0,2 - 0,5 m-mv

Op 15 december 2021 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). Deze is centraal op de onderzoekslocatie geplaatst. De ruimte rond de peilbuis is tot 50 cm boven het filter aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna op 22 december 2021 grondwatermonsters zijn genomen.

Op 22 augustus 2022 zijn op identieke wijze aanvullend de peilbuizen bij de tanklocaties geplaatst.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en een monster genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis P1	Peilbuis P2	Peilbuis P3
GWS	2,70 m - mv	2,68 m - mv	2,91 m - mv
pH	6,68	6,79	6,57
EGV	1.105 $\mu\text{S/cm}$	884 $\mu\text{S/cm}$	1.006 $\mu\text{S/cm}$
D	17 NTU	20 NTU	19 NTU

Vanwege een groter onderzoeksoppervlakte is d.d. 13-4-2022 één boring tot 0,5 m-mv extra uitgevoerd op de locatie. Omdat de boring hoofdzakelijk uit geel, matig fijn zand bestond, is geen analyse van dit monster uitgevoerd.

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

- M1 t/m M3** : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus
- M4, M5** : minerale olie, BETXN, droge stof, humus
- P1** : zware metalen, BTEXN, VOH, minerale olie
- P2, P3** : minerale olie, BETXN

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEXN) worden vertegenwoordigd door benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorstaten bijgevoegd, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104. Deze is inmiddels verval-
len, maar wordt door de BRL 2000 nog steeds onderschreven. Daarom is de
boorbeschrijving conform NEN 5104 uitgevoerd.

De grondwaterspiegel werd aangetroffen op een diepte van ongeveer
268 tot 291cm-mv.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de bovengrondmonsters zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materia-
len, zoals puin, kolenassen of zinkslakken, aangetroffen.

Er werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabellen 1 en 2 worden de resultaten van de grond en het grondwater weergegeven. In bijlage 3c zijn de Wbb-toetsingen opgenomen voor de grond en het grondwater.

Tabel 1a : Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekspaarparameter	M1	M2	M3
	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	0,5 -2 m
Droge stof [% w/w]	92,8	89,2	90,8
Organische stof [% DS]	1,9	1,8	1,0
Lutumgehalte [%]	1,5	3,5	< 1,0

Zware metalen [mg/kg DS]			
Barium	< 20	< 20	< 20
Cadmium	< 0,20	< 0,20	< 0,20
Kobalt	4,0	< 3,0	< 3,0
Koper	6,2	5,1	< 5,0
Kwik	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Lood	13	12	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5	< 1,5
Nikkel	5,5	< 4,0	< 4,0
Zink	< 20	43	< 20
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	0,46	0,35	0,35
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35	< 35

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Wet bodemkwaliteit

* : > achtergrondwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Toetsing Besluit bodemkwaliteit

& : > maximale waarde voor functieklasse wonen

&& : > maximale waarde voor functieklasse industrie

: < 2 maal de achtergrondwaarde en kleiner dan de maximale waarde

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse wonen

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse industrie

Tabel 1b : Analyseresultaten grond bij tanklocaties

Onderzoekspaarparameter	M4	M5
	1,7 - 2,2 m	0,2 - 0,5 m
Droge stof [% w/w]	95,7	95,0
Organische stof [% DS]	0,6	0,4

Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35
<i>Aromaten</i>		
Benzeen	< 0,050	< 0,050
Ethylbenzeen	< 0,050	< 0,050
Tolueen	< 0,050	< 0,050
Xylenen (som)	0,11	0,11
Naftaleen	< 0,050	< 0,050

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [$\mu\text{g/l}$]

Onderzoeksparemeter	P1	P2	P3	S	T	I
pH	6,68	6,79	6,57			
EGV 20 °C [$\mu\text{S/cm}$]	1.105	884	1.006			
Grondwaterstand [m-mv]	2,70	2,68	2,91			
<i>Zware metalen</i>						
Barium	< 20			50	337	625
Cadmium	0,75 *			0,4	3,2	6,0
Kobalt	< 2,0			20	60	100
Koper	12			15	45	75
Kwik	< 0,05			0,05	0,18	0,30
Lood	3,2			15	45	75
Molybdeen	< 2,0			5	152	300
Nikkel	4,9			15	45	75
Zink	430 *			65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst. (VOH)</i>						
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10			0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20			7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10			0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10			0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20			0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10			0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20			24	262	500
Dichloorethenen	0,21			0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42			0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>						
Benzeen	< 0,20	< 0,20	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	< 0,20	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	< 0,20	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,21	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	< 0,020	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	< 50	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som AW + I) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerd voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- ▶ indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- ▶ indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsings-tabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie \leq S
- licht verontreinigd : S < concentratie \leq T
- matig verontreinigd : T < concentratie \leq I
- sterk verontreinigd : concentratie > I

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m³ grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat zowel in de bovengrond als de ondergrond de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden. Bij de beide tanklocaties worden geen verhogingen met minerale olie en BETXN aangetroffen.

Vanwege een groter onderzoeksoppervlakte is d.d. 13-4-2022 één boring tot 0,5 m-mv extra uitgevoerd op de locatie. Omdat de boring hoofdzakelijk uit geel, matig fijn zand bestond, is geen analyse van dit monster uitgevoerd.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Venray.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met cadmium en zink. Het grondwater bij de beide tanklocaties is niet verontreinigd met minerale olie en BETXN.

De verhogingen met cadmium en zink zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" worden aanvaard, ondanks de verhogingen met zware metalen in het grondwater. De hypothese verdachte locaties voor de beide tanklocaties dienen te worden verworpen, gezien het feit dat geen verhogingen met minerale olie en BETXN zijn geconstateerd in de grond en het grondwater.

De verhogingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Venray.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen realisatie van de woonbestemming op het perceel en de splitsing van de woonboerderij uit oogpunt van de bodemkwaliteit. Tevens is de eindsituatie vastgelegd voor de beide voormalige tanklocaties.

7. Referenties

1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

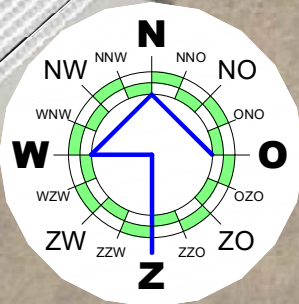
Bijlage 1 : Situatie- en boorpunttekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000



VRY00U 00235G0000



te slopen

bijgebouw bij woning 2

overkapping bij woning 2

bijgebouw bij woning 1

VRY00U 00012G0000

VRY00U 00018G0000

3A

VRY00J 00223G0000

Loobeek

tuin bij woning 2

woning 2

garage bij woning 1

woning 1

tuin bij woning 1

SITUATIE

gemeente : Venray
 sectie : U
 nummer(s) : 12



1:1000

VRY00U 00311G0000

Project

Overzicht gewenste situatie

Projectlocatie

Loobeek 2
 5717AH
 Smakt

Proj.nr. | 210094-001-002

Blad | 1/1

Schaal | 1:1000



Onderdeel van arvalis

Cont. pers.
 Tekenaar

BS
 PB

Datum | 24-11-2021



BODEM & ASBEST-BV

Legenda:

X boring tot 0,5 m-mv

⊕ boring tot 2,0 m-mv

⊙ boring met peilbuis



Projectnr: 221-SLo2

Datum: 22-12-2021
+ 13-4-2022 +
29-8-2022

Schaal 1: 635

Get: WvA

Project: Loobeek 2
te Smakt

Kad. Gem. Venray,
sectie U, nummer 340

**Onderzoekslocatie met
situering boringen**

Grondwaterstroming: NW
Strategie: 10-2-1 2-1-1 + VED-OO + VEP

Bijlage 1

Bijlage 2 : Isohypsens

Bijlage 3a : Analyserapport grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 30.12.2021
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1113444

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1113444 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 221-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Opdrachtacceptatie 23.12.21
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1113444 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
875587	22.12.2021	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
875593	22.12.2021	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1)
875600	22.12.2021	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)

Eenheid	875587	875593	875600
	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1)	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S	Droge stof	%	92,8	89,2	90,8
S	IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,5	3,5	<1,0
---	----------------	------	-----	-----	------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	1,9 ^{x)}	1,8 ^{x)}	1,0 ^{x)}
---	-----------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting		++	++	++
---	--------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	4,0	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	6,2	5,1	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	13	12	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	43	<20

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	0,065	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,066	<0,050	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,085	<0,050	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,46 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1113444 Bodem / Eluaat

Eenheid **875587** **875593** **875600**
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1) MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1) MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

		875587	875593	875600
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3	<3
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4	<4
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	6	9	<5
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5	<5
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5	<5

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 24.12.2021

Einde van de analyses: 30.12.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Opdracht 1113444 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

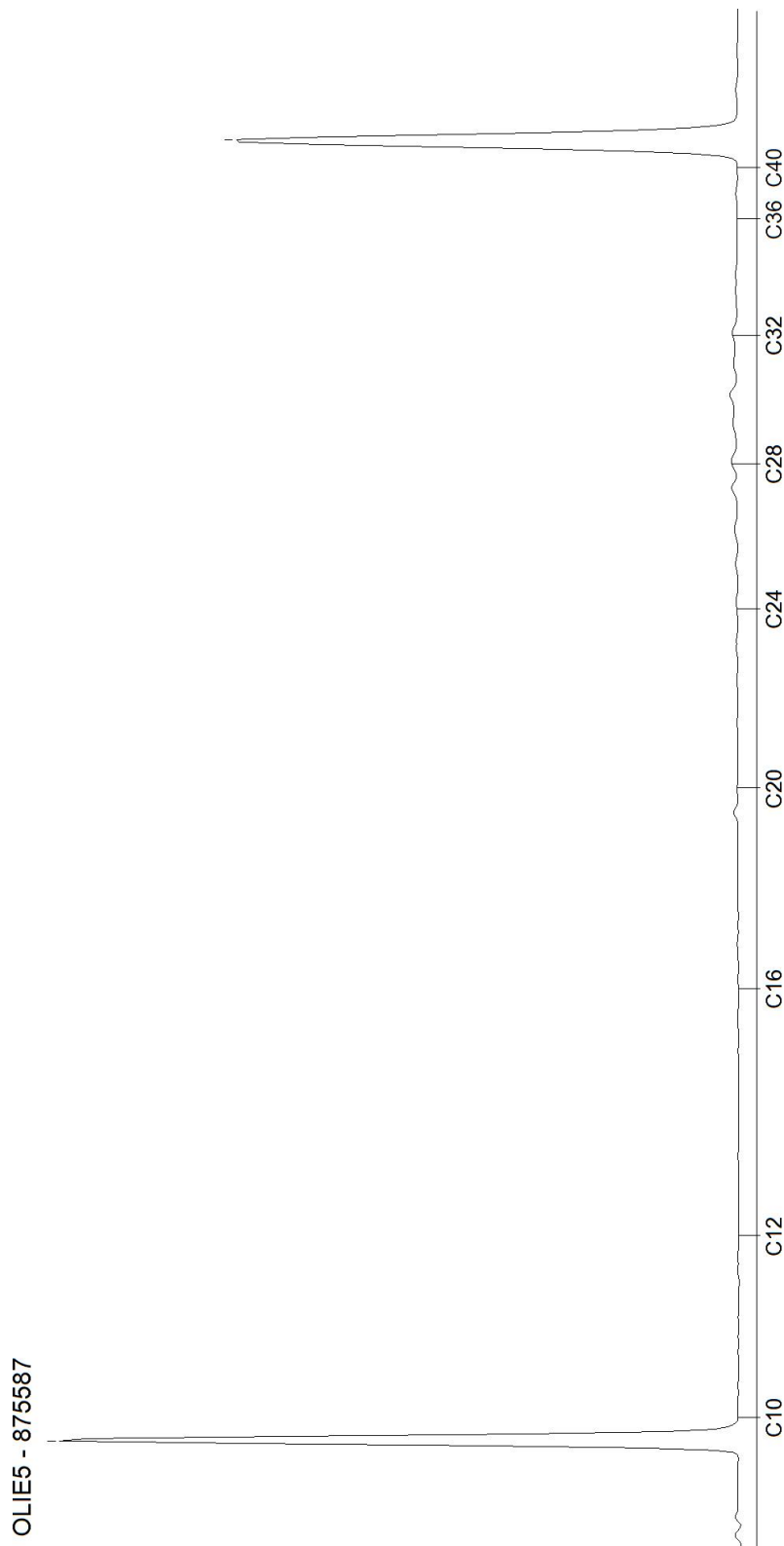
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1113444, Analysis No. 875587, created at 29.12.2021 10:22:32

Monster beschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)

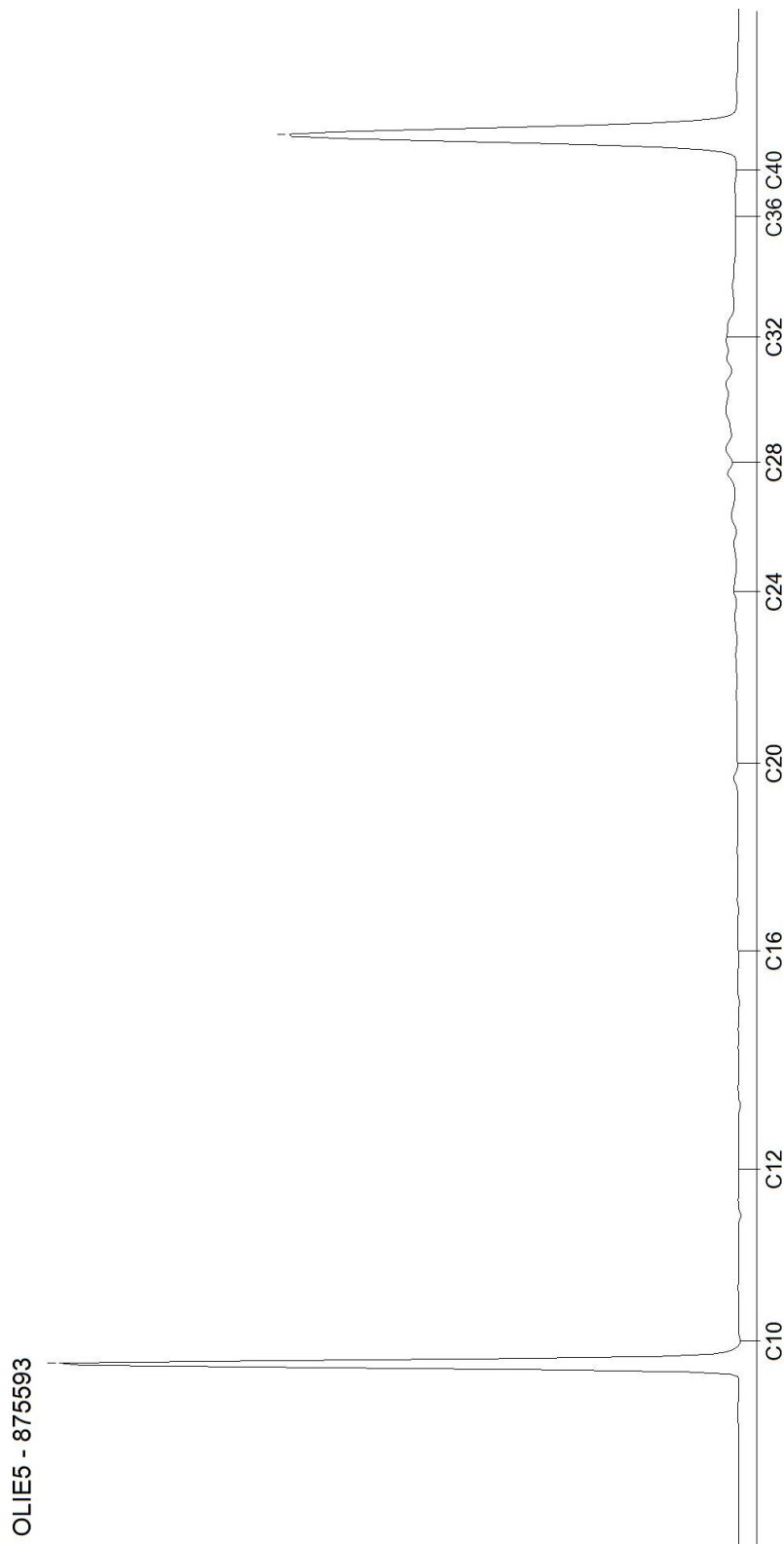


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1113444, Analysis No. 875593, created at 29.12.2021 10:22:34

Monster beschrijving: MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1)

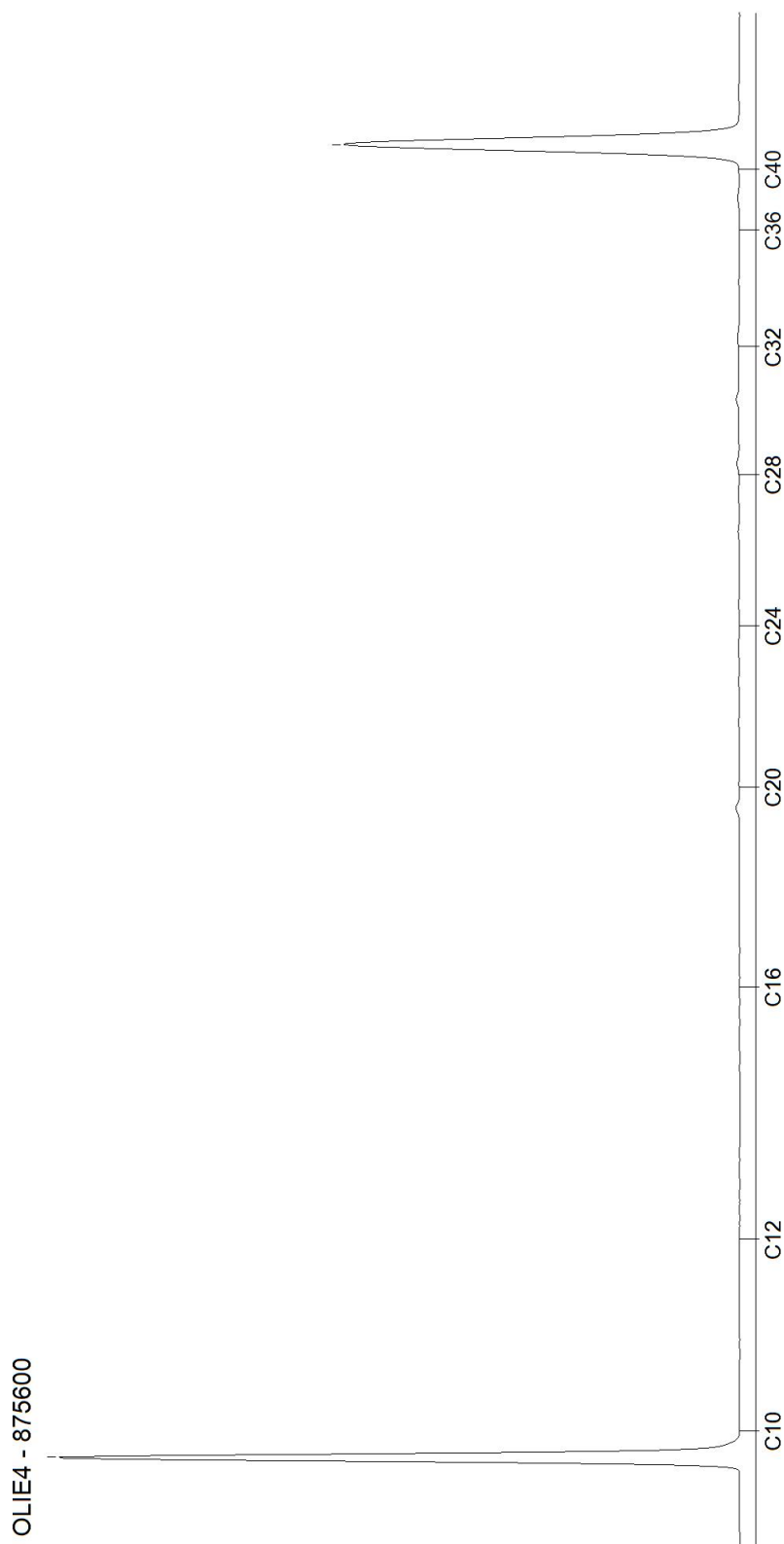


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1113444, Analysis No. 875600, created at 29.12.2021 07:22:25

Monster beschrijving: MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 02.09.2022
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1188064

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1188064 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 222-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Opdrachtacceptatie 30.08.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1188064 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
498660	29.08.2022	MIX(20.4 + 21.4)
498663	29.08.2022	MIX(23.1 + 24.1)

Eenheid	498660 MIX(20.4 + 21.4)	498663 MIX(23.1 + 24.1)
---------	----------------------------	----------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S Droge stof	%	95,7	95,0

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	0,6	0,4
-------------------	------	-----	-----

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Toluene	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10	<0,10
S o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 #)	0,11 #)
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3)	<3)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3)	<3)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4)	<4)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5)	<5)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5)	<5)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	6)	<5)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5)	5)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5)	<5)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 30.08.2022

Einde van de analyses: 02.09.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1188064 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Organische stof Benzeen Tolueen Ethylbenzeen m,p-Xyleen
o-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Koolwaterstoffractie C10-C40

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

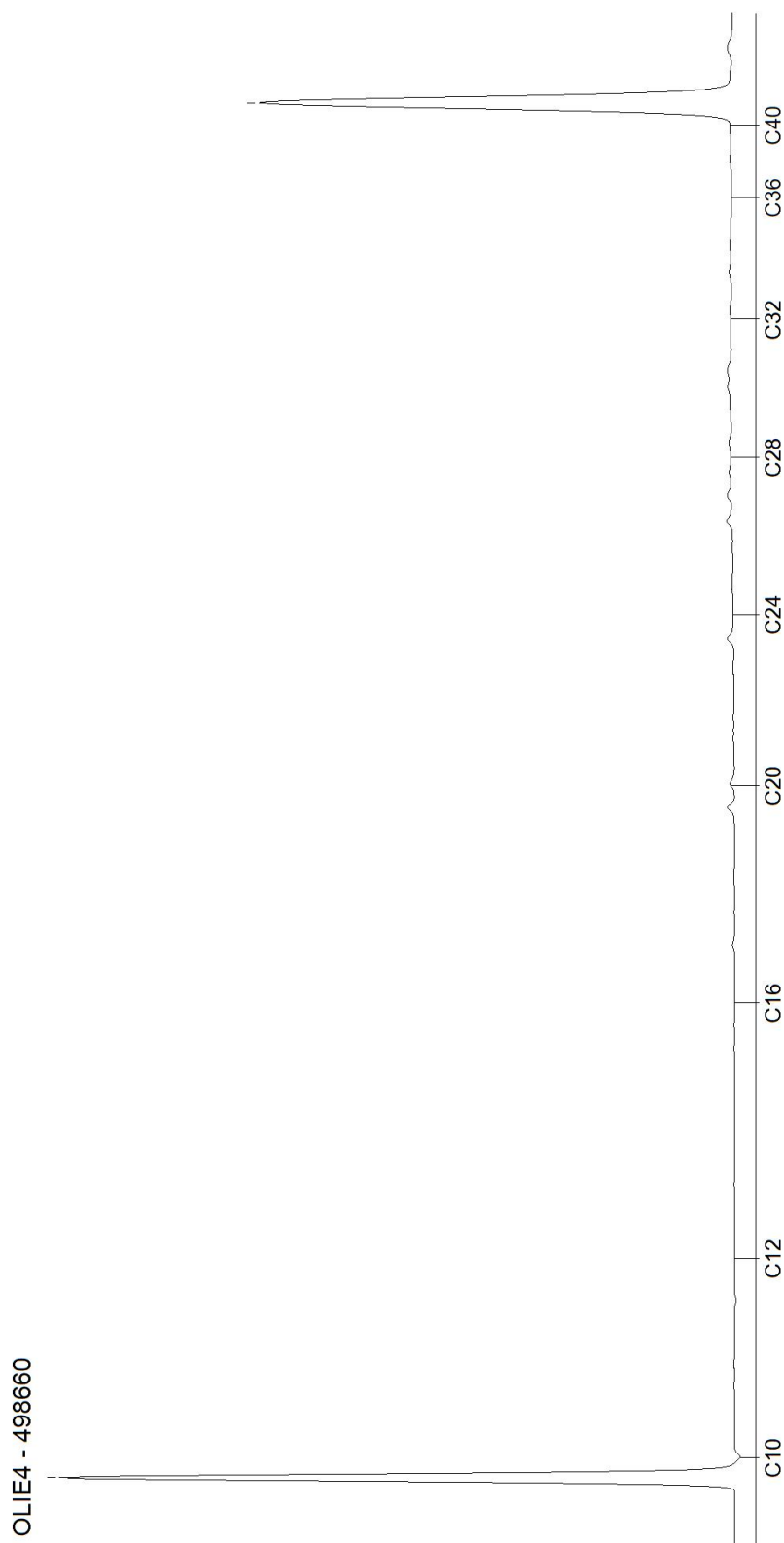
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1188064, Analysis No. 498660, created at 02.09.2022 05:50:48

Monster beschrijving: MIX(20.4 + 21.4)

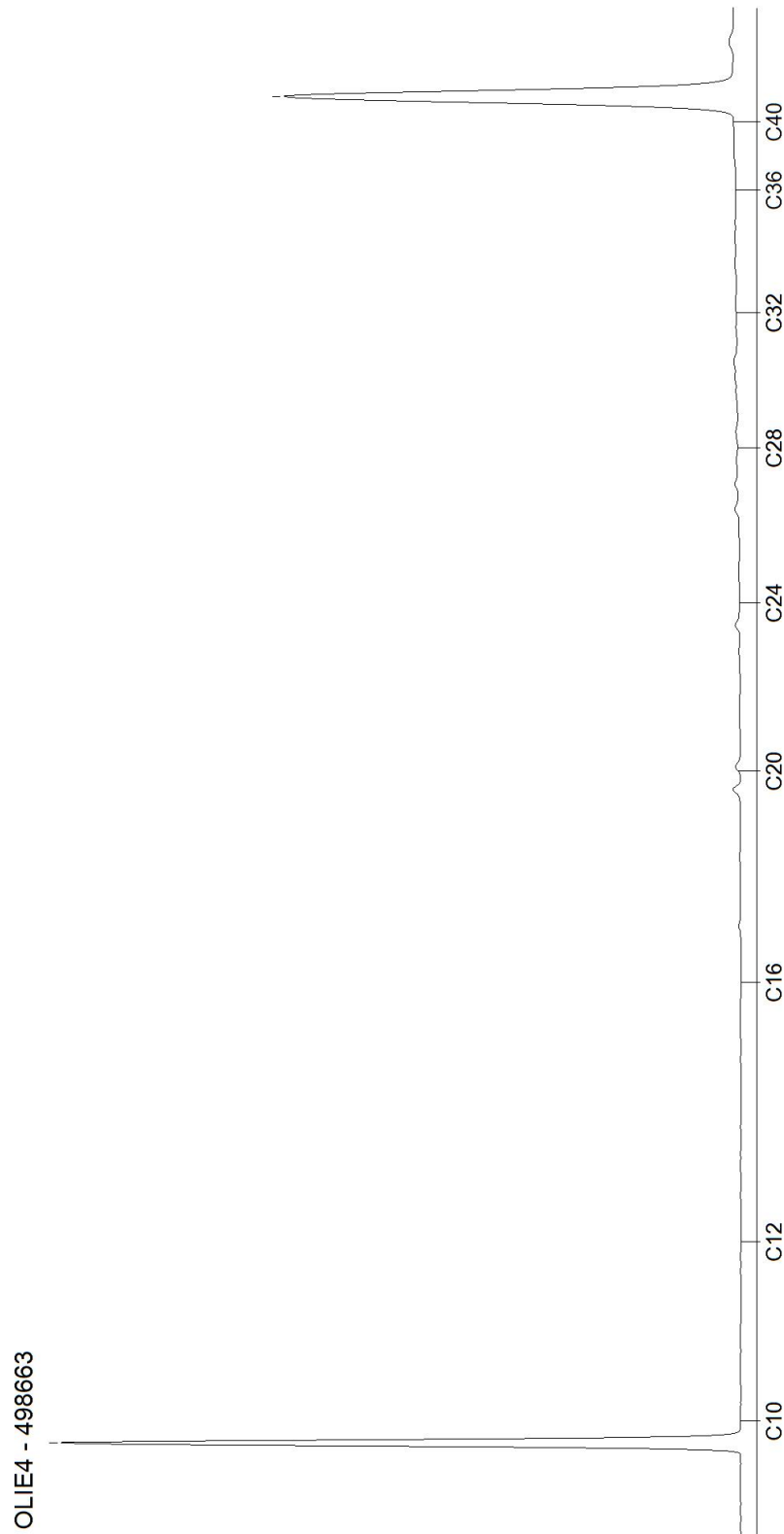


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1188064, Analysis No. 498663, created at 02.09.2022 05:50:48

Monster beschrijving: MIX(23.1 + 24.1)



Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 28.12.2021
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1113441

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1113441 Water

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 221-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Opdrachtacceptatie 23.12.21
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1113441 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
875567	P1, grondwater	22.12.2021	

Eenheid 875567
P1, grondwater

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	<20
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,75
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	12
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	3,2
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	4,9
S Zink (Zn)	µg/l	430

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1113441 Water

Eenheid **875567**
P1, grondwater

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S	1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
---	-----------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 24.12.2021

Einde van de analyses: 28.12.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1113441 Water

Toegepaste methoden

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

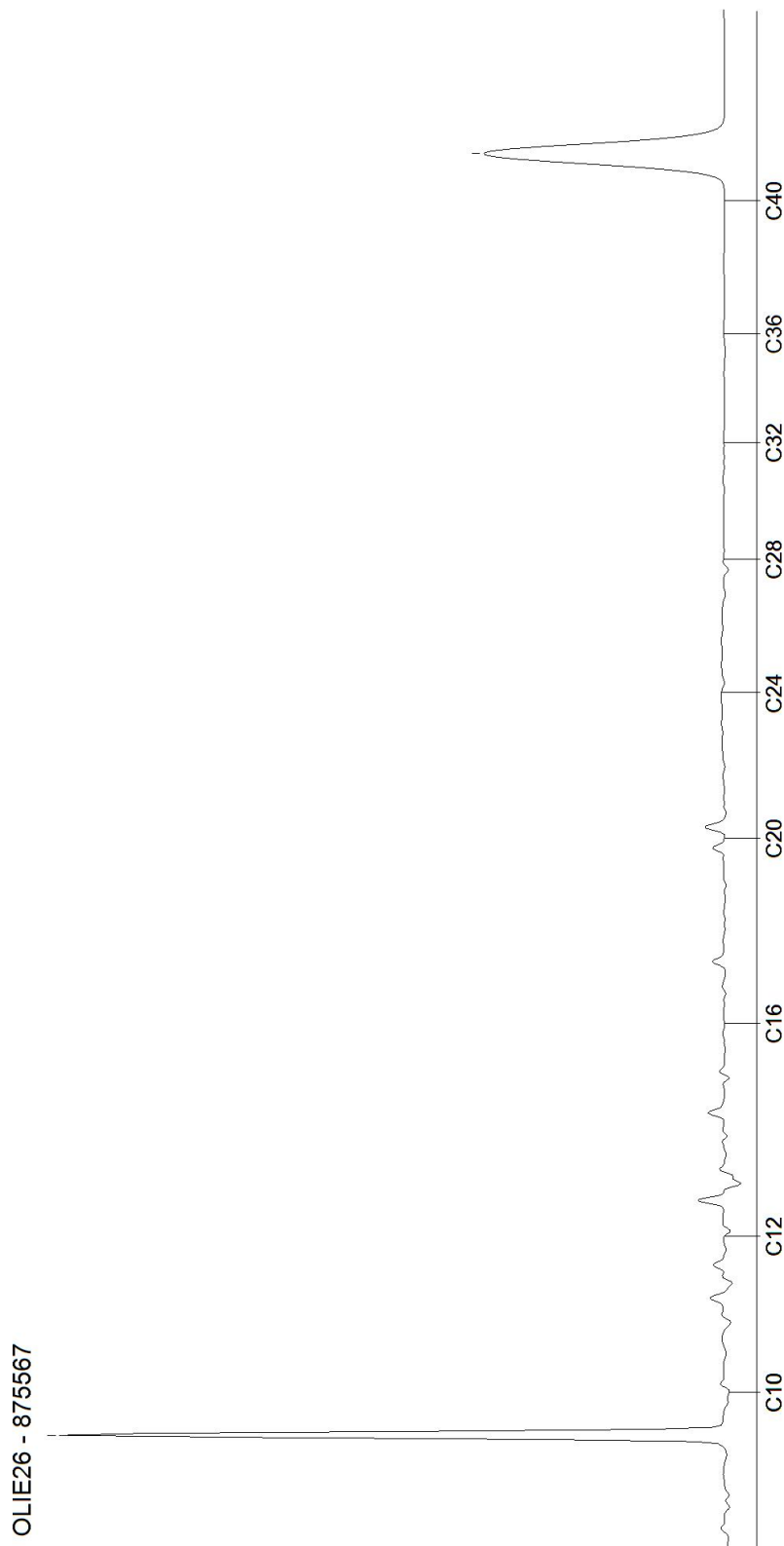
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1113441, Analysis No. 875567, created at 28.12.2021 10:52:52

Monster beschrijving: P1, grondwater



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 02.09.2022
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1188063

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1188063 Water

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 222-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Opdrachtacceptatie 30.08.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1188063 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
498656	P2	29.08.2022	
498657	P3	29.08.2022	

Eenheid	498656 P2	498657 P3
---------	--------------	--------------

Aromaten (AS3000)

	Eenheid	498656 P2	498657 P3
S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20

Minerale olie (AS3000)

	Eenheid	498656 P2	498657 P3
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10)	<10)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10)	<10)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0)	<5,0)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0)	<5,0)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0)	<5,0)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0)	<5,0)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0)	<5,0)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0)	<5,0)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 30.08.2022

Einde van de analyses: 02.09.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1188063 Water



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Benzeen Tolueen Ethylbenzeen m,p-Xyleen ortho-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen
Koolwaterstoffractie C10-C40

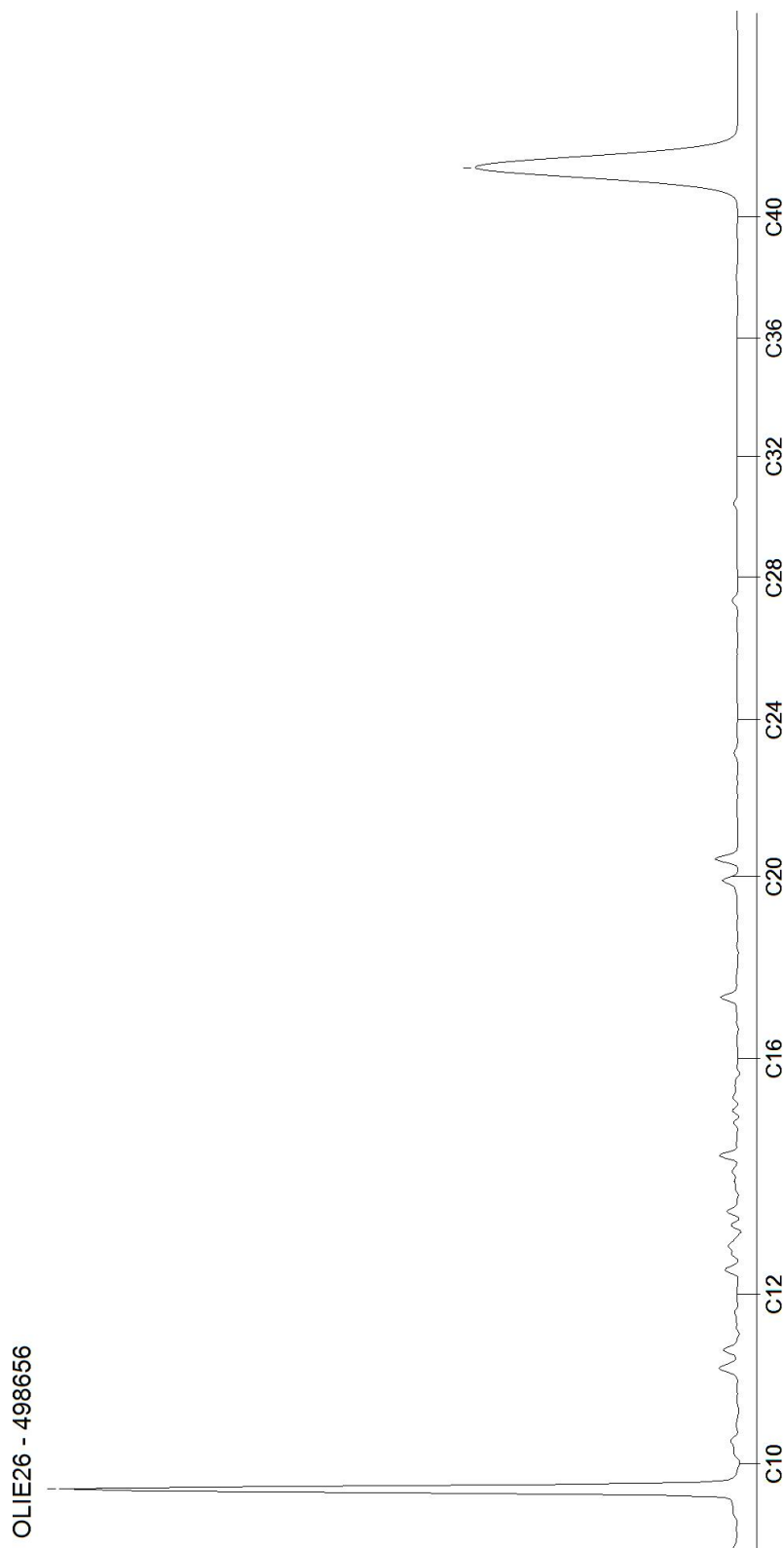
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1188063, Analysis No. 498656, created at 02.09.2022 06:01:01

Monster beschrijving: P2

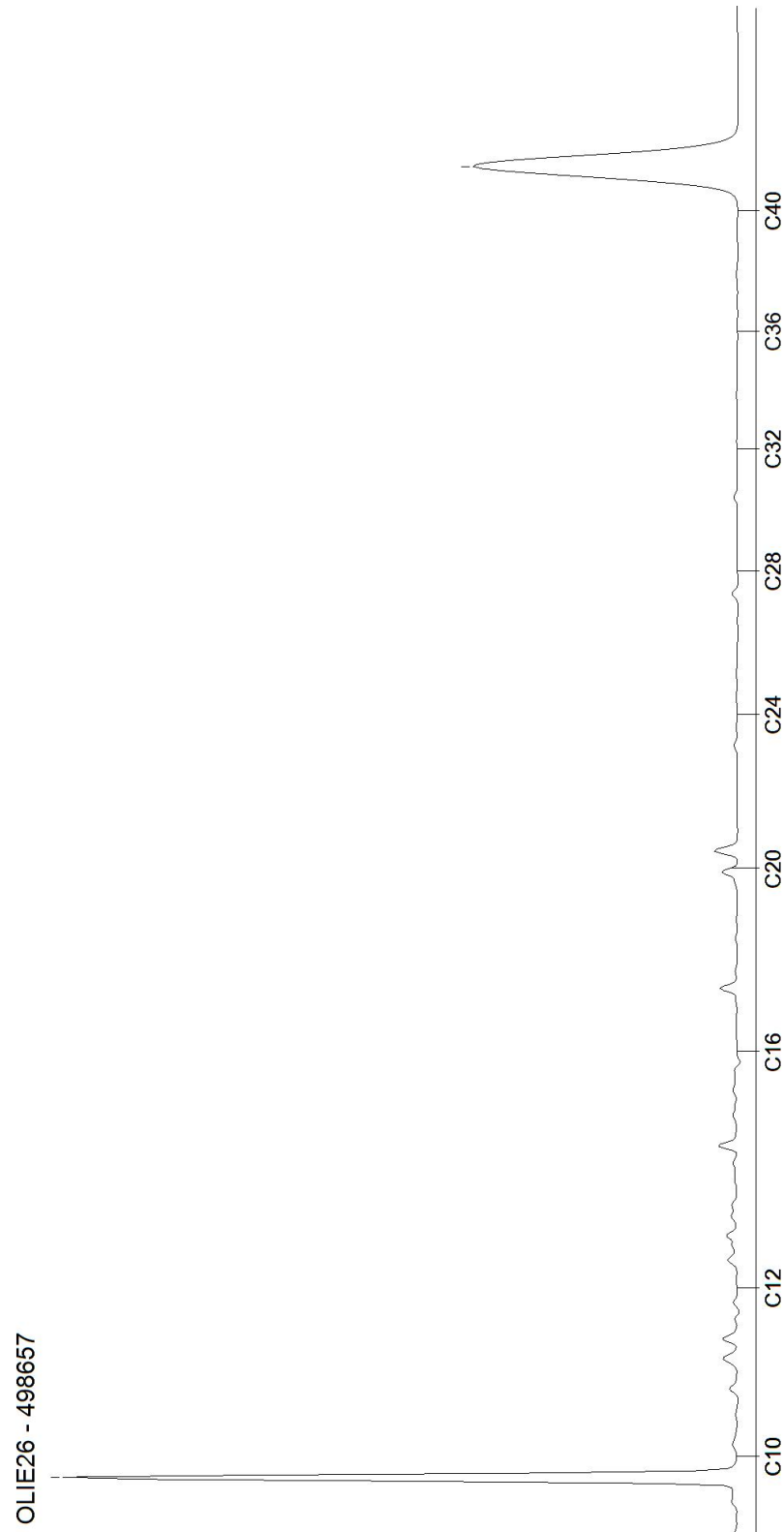


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1188063, Analysis No. 498657, created at 02.09.2022 06:01:02

Monster beschrijving: P3



Bijlage 3c : Wbb-toetsingen grond en grondwater

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1113444
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	221-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Datum binnenkomst	23.12.2021
Rapportagedatum	30.12.2021
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	875587
Monsterschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
Datum monstername	2021-12-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	13	mg/kg Ds	20,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	6,2	mg/kg Ds	12,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	4	mg/kg Ds	14,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyls PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,46	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	875593
Monsteromschrijving	MIX(7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1)
Datum monstername	2021-12-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	43	mg/kg Ds	94,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	7,26	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	12	mg/kg Ds	18,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	5,1	mg/kg Ds	10	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,34	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,049	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyle (PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	875600
Monsterschrijving	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 8.2 + 8.3 + 8.4)
Datum monstername	2021-12-22 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatiseerde koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyle (PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1113441
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	221-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Datum binnenkomst	23.12.2021
Rapportagedatum	28.12.2021
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	875567
Monsterschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	2021-12-22 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	< 20	µg/l	14	ug/l	<= Streefwaarde	50	625		-1	<= SW
Zink (Zn)	430	µg/l	430	ug/l	> Streefwaarde	65	800		0,5	> SW en <= T
Nikkel (Ni)	4,9	µg/l	4,9	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	3,2	µg/l	3,2	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	12	µg/l	12	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	0,75	µg/l	0,75	ug/l	> Streefwaarde	0,4	6		0,062	> SW en <= T
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
Koolwaterstoffen C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW
som 3 dichloorpropane (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1188064
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	222-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Datum binnenkomst	30.08.2022
Rapportagedatum	02.09.2022
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	498660
Monsterschrijving	MIX(20.4 + 21.4)
Datum monstername	2022-08-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzee	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som xyleen- isomeren			0,53	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW
som 16 aromatische oplosmiddel (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			
som 10 polyaromati- koolwaterstc (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Monster	
Analysenummer	498663
Monsterschrijving	MIX(23.1 + 24.1)
Datum monstername	2022-08-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,4	Gemeten waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Toluene	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzee	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 16 aromatische oplosmiddel (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som xyleen-isomeren			0,53	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1188063
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	222-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Datum binnenkomst	30.08.2022
Rapportagedatum	02.09.2022
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	498656
Monsterschrijving	P2
Datum monsternaam	2022-08-29 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Koolwaterstoffi C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	498657
Monsterschrijving	P3
Datum monstername	2022-08-29 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Koolwaterstoffi C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
som xyleen- isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle
Boortype : Edelman, 10 cm
Datum : 22-12-2021

<u>Boornr.</u>	<u>Nr.</u>	<u>Diepte</u>	<u>Omschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 2 :		0 - 10 cm	beton
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	2.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 3 :		0 - 10 cm	beton
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	3.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	3.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	3.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
	3.4	150 - 200 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 4 :		0 - 10 cm	beton
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	4.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 5 :		0 - 10 cm	beton
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	5.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 6 :	6.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 7 :	7.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);

Boring 8 :	0 - 10 cm	beton
	10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
8.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
8.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
8.3	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
8.4	150 - 200 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 9 :	0 - 10 cm	beton
	10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
9.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 10 :	0 - 10 cm	beton
	10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
10.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 11 :	0 - 10 cm	beton
	10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
11.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring P1 :	0 - 10 cm	beton
	10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
	150 - 290 cm	grijs, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
	290 - 420 cm	grijs, zeer fijn zand (Z150)
	T=13,1 °C, Ec=1.105 µS, pH=6.68, D=17 NTU, g.w.st.=270 cm-mv	

Beschrijver : W.A. van Aerle
Boortype : Edelman, 10 cm
Datum : 13-4-2021

<u>Boornr.</u>	<u>Nr.</u>	<u>Diepte</u>	<u>Omschrijving</u>
Boring 12 :		0 - 5 cm	donkergeelbruin (gemengd), zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1);
		5 - 50 cm	geel, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1);

Beschrijver : W.A. van Aerle
Boortype : Edelman, 10 cm
Datum : 22 en 29-8-20221

Boring 20 :	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
	150 - 170 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
20.4	170 - 220 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 21 :	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
	150 - 170 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
21.4	170 - 220 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 23 :	0 - 10 cm	beton
	10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
23.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 24 :	0 - 10 cm	beton
	10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
24.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring P2 :	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
	150 - 290 cm	grijs, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
	290 - 420 cm	grijs, zeer fijn zand (Z150)
	T=12,3 °C, Ec=884 µS, pH=6.79, D=20 NTU, g.w.st.=268 cm-mv	

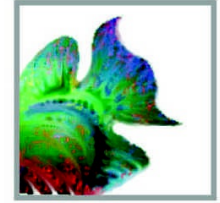
Boring P3 :

0 - 10 cm	beton
10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
100 - 150 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
150 - 300 cm	grijs, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
300 - 440 cm	grijs, zeer fijn zand (Z150)

T=12,5 °C, Ec=1.006 µS, pH=6.57, D=19 NTU, g.w.st.=291 cm-mv



BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK



Conform NEN 5707

Loobeek 2, Smakt



Datum : 14 september 2022

Rapportnummer : 222-SLo2-voa-v2

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007735391
KvK: 67445322

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek asbest in de bodem

Project : Loobeek 2, Smakt

Projectnummer : 222-SLo2-voa-v2

Opdrachtgever : Dhr. E. Geurts

Datum rapport : 14 september 2022

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**

Veldwerk uitgevoerd door erkend : **W.A. van Aerle**
en ervaren veldwerker
Projectleider : **W.A. van Aerle**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:

Collegiale toets:



W.A. van Aerle



A. van der Vleuten

Samenvatting

In verband met een ruimtelijke procedure aan de Loobeek 2 te Smakt is een bodemonderzoek asbest in de bodem conform de NEN 5707 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "diffuus belast locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van de monsterneming" worden gesteld voor een gedeelte van een dak van de ligboxenstal.

In verband met het onderzoek asbest in de bodem zijn van dit gedeelte van het dak drie gaten van 30x30 cm gemaakt tot 0,15 m-mv. Van de gaten is één mengmonster samengesteld en deze is geanalyseerd op asbest.

Uit de resultaten van de analyse blijkt dat de concentratie asbest in de drupzone lager is dan 2 mg/kg ds. Dit betekent dat er geen verder onderzoek noodzakelijk is naar de asbestverdachte drupzone. Er zijn in de fijne fractie geen losse vezels aangetroffen.

In tweede instantie zijn ook bij de in 2016 afgebrande stal drie gaten van 30x30 cm gemaakt tot 0,15 m-mv. Van de gaten is één mengmonster samengesteld. In de sleufsilos op het terrein was een hoop grond aanwezig die waarschijnlijk van de drupzone afkomstig is van de ligboxenstal. Hiervan is een mengmonster samengesteld. De monsters zijn vervolgens eveneens geanalyseerd op asbest.

Uit de resultaten van de analyse blijkt dat de concentratie asbest in de drupzone van de afgebrande stal lager is dan 2 mg/kg ds. Dit betekent dat er geen verder onderzoek noodzakelijk is naar de asbestverdachte drupzone. Er zijn in de fijne fractie geen losse vezels aangetroffen.

Ook in de hoop grond in de sleufsilos is de concentratie asbest lager dan 2 mg/kg ds.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn geconstateerd m.b.t. asbest in de bodem in verband met de ruimtelijke procedure van het perceel.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	5
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beantwoording onderzoeksvragen NEN 5725	5
2.5	Hypothese	6
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	7
3.1	Verkennend onderzoek asbest in de bodem	7
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	9
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	9
4.3	Chemische en fysische analyses	9
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	10
6.	Conclusies en aanbevelingen	11
7.	Referenties	12
Bijlagen		
Bijlage 1	: Situatie- en boorpunttekening	
Bijlage 2	: Analyserapport asbest in de bodem	
Bijlage 3	: Boorbeschrijving	
Bijlage 4	: Monsternamiformulieren asbest in de bodem	

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 10 april 2022 is door de heer E. Geurts aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek asbest in de bodem conform de NEN 5707, op een perceel aan de Loobeek 2 te Smakt. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure van het perceel, waarvoor een verklaring benodigd is omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.15 meter) bij de drupzone van een gedeelte van de stal zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725, NEN 5707 en de BRL 2000.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In deze rapportages zijn de protocollen 2001 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door een erkend en ervaren veldwerker (W.A. van Aerle).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld. Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de tweede versie van de rapportage zijn de drupzone van de afgebrande stal meegenomen, alsmede de bemonstering van een hoop grond in de sleufsilos.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente.
- www.topotijdreis.nl.

In de volgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van het vooronderzoek.

De aanleiding van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A van de NEN 5725. Na beschrijving van het vooronderzoek zullen de beantwoordingen van de onderzoeksvragen, behorende bij de aanleiding van het vooronderzoek, in paragraaf 2.4 worden beschreven.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Loobeek 2 te Smakt, op een perceel in het buitengebied ten zuidwesten van de bebouwde kom van Smakt (gemeente Venray). De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Venray, sectie U, perceelnummer 340. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De huidige bestemming is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

Bodemonderzoeken:

Van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Van de omgeving zijn eveneens geen bodemonderzoeken bekend.

Bodemloket:

De gemeente Venray heeft geen gegevens in het Bodemloket staan.

Tanks:

Bij de gemeente is bekend dat op de locatie een ondergrondse hbo-tank met een inhoud van 5 m³ aanwezig is geweest vanaf 1971. De tank is in augustus 1993 verwijderd en dit is gemeld bij de gemeente. Bij een controle van 8-4-1996 is door de gemeente bevestigd dat de tank is verwijderd. De tank was gesitueerd aan de oostzijde van de woonboerderij, maar de exacte ligging is niet meer te achterhalen.

Milieuvergunningen:

Van het perceel is een melding bekend volgens het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer van 30-1-1992. Hierbij was aan de achterzijde van de rundveestal een bovengrondse dieseltank van 600 liter in een lekbak aangegeven op de milieutekening. Deze is volgens de eigenaren echter nooit gerealiseerd. Andere bodembedreigende activiteiten hebben niet plaats gevonden op het perceel.

Overigen:

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over oude watergangen.

Het perceel is niet opgenomen op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie. Ook staat de locatie niet op de lijst met voormalige stortplaatsen.

Van de schuur (middelste gebouw op het perceel) is het achterste gedeelte afgebrand in 2016. Hiervoor is een sloopmelding bekend van 29-4-2016. Bij de sloop is van dit gedeelte van de schuur de asbesthoudende dakbedekking verwijderd. Rondom de bebouwing lag verharding en de locatie is in zijn geheel gereinigd. De kans op sporen van asbest zijn daarom minimaal.

Conclusie: vooronderzoek

De drupzones van de ligboxenstal en de afgebrande stal zijn voor asbest verdachte deellocaties. De hoop grond die in de sleufsilos aanwezig is, is mogelijk afkomstig van de drupzone van de ligboxenstal, zodat ook deze asbestverdacht is.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met beton. Op de onderzoekslocatie zijn een rundveestal, schuur en woonboerderij aanwezig.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

Op het perceel zal de woonfunctie worden gerealiseerd. De rundveestal wordt gesloopt, de schuur wordt verbouwd tot bijgebouwen en de woonboerderij wordt gesplitst in twee woningen. Bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorden. In paragraaf 2.1 t/m 2.3 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1a opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Bij het westelijke zijde van het dak van de ligboxenstal en de noordzijde van de afgebrande stal, bestaat een asbestverdacht in de bovenlaag. Ook voor de hoop grond in de sleufsilos bestaat een verdacht op asbest.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie verkennend onderzoek van 11-1-2022

5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

Bij de drupzone van een gedeelte van het dak bestaat een mogelijkheid op een bodemverontreiniging.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Nee, de kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Er is een onderzoek volgens NEN 5707 nodig voor de drupzones en hoop grond in de sleufsilos.

2.5. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat de hypothese "diffuus belast locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van de monsterneming" kan worden gesteld voor het dakgedeelte van de ligboxenstal en de afgebrande stal. Ook voor de hoop grond in de sleufsilos, waarschijnlijk afkomstig van de drupzone van de ligboxenstal, kan deze hypothese worden aangehouden.

3. Onderzoeksstrategie onderzoek asbest in de bodem

3.1. Weersomstandigheden

Ten tijde van het veldwerk op 13 april 2022 waren de weersomstandigheden en onderzoeksparameters als volgt:

Tijd/datum onderzoek	: 13-4-2022, 14.00 uur
Temperatuur	: 15 °C
Bewolgingsgraad	: 3/8
Regenval	: 0 mm
Windsnelheid	: 1 m/s
Overige gegevens	: geen mist, geen overige neerslag

Ten tijde van het veldwerk op 29 augustus 2022 waren de weersomstandigheden en onderzoeksparameters als volgt:

Tijd/datum onderzoek	: 29-8-2022, 10.00 uur
Temperatuur	: 18 °C
Bewolgingsgraad	: 2/8
Regenval	: 0 mm
Windsnelheid	: 1 m/s
Overige gegevens	: geen mist, geen overige neerslag

3.2. Visuele inspectie maaiveld

Op 13 april 2022 is het maaiveld rond de bebouwing ter plaatse visueel geïnspecteerd. Hierbij is de locatie kruislings in stroken van 1,5 meter geïnspecteerd. Bij de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Bij de inspectie is gebruik gemaakt van een hark om de eerste centimeters van de bodem los te maken. Tijdens de inspectie was de top laag vrij van objecten en werd het vochtgehalte als normaal ingeschat (ongeveer 10%).

De locatie wordt beschouwd als een diffuus belaste locatie met heterogene verdeling. Het betreft 1 gedeelte van een dakhelft van een ligboxenstal en de noordzijde van het dak van een afgebrande stal met verdachte drupzones. De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is ongeveer 30 m². voor de ligboxenstal en 15 m² voor de afgebrande stal.

De inspectie-efficiëntie bedraagt 90-100%. Op de locatie van de ligboxenstal was de graslaag reeds verwijderd.

3.3. Veldwerk

De NEN 5707 schrijft voor dat voor een diffuus belaste locatie met een hetero-geen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming voor de drupzone van een dak gaten van 30x30 cm tot maximaal 0,15 m-mv geïnspecteerd dienen te worden.

Op 13 april 2022 zijn in totaal 3 gaten van 30x30 cm gemaakt tot 0,15 m-mv. Voor de drupzone is een mengmonster gemaakt van de gaten.

In tweede instantie zijn d.d. 29 augustus 2022 ook bij de in 2016 afgebrande stal drie gaten van 30x30 cm gemaakt tot 0,15 m-mv. Van de gaten is één mengmonster samengesteld.

In de sleuvsilo op het terrein was een hoop grond aanwezig die waarschijnlijk van de drupzone afkomstig is van de ligboxenstal. Hiervan is een mengmonster samengesteld.

Per laag van 2 cm is de grond zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van asbestmaterialen. Bij de werkzaamheden zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Voor M1 en M2 (0 - 0,15 m-mv) zijn 20 grepen met een gewicht van ruim 0,5 kg genomen en hiervan is telkens één mengmonster samengesteld. Voor de hoop grond is van alle zijde gaten/boringen verricht voor de bemonstering van de grond. Hiervan is één mengmonster samengesteld.

De monsters zijn ter analyse aangeboden aan AL-West te Deventer. Voor de monsters bedroeg het gewicht ruimschoots meer dan 10 kg.

3.4. Laboratoriumonderzoek

Het grondmengmonster voor asbest in de bodem is door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1 t/m M3 : asbest, droge stof

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen weergegeven, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grondmonsters zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabel 1 worden de resultaten van de grond weergegeven.

Tabel 1 : Analyseresultaten asbest in de bodem

	M1 0-0,15 m-mv	M2 0-0,15 m-mv	M3 0 - 1 m-mv
Gewicht mengmonster [kg]	15,4	13,2	12,8
Som gewogen asbest (grond) [mg/kg ds]	< 2	< 2	< 2
Vrije vezels in fractie < 500 µm	Nee	Nee	Nee

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat de concentraties asbest in alle mengmonsters lager bedragen dan 2 mg/kg ds. Dit is lager dan de toetsingswaarde voor nader onderzoek van 50 mg/kg ds en er is geen niet-hechtgebonden asbest aangetroffen in het monster. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan dient de hypothese “diffuus belaste locatie met heterogeen verdeelde verontreinigingen op schaal van de monsterneming” te worden verworpen, aangezien er geen verhogingen met asbest in de grond zijn aangetroffen.

Uit de resultaten van de analyse blijkt dat de concentraties asbest in alle mengmonsters lager is dan de detectielimiet van 2 mg/kg ds. Dit is lager dan de toetsingswaarde voor nader onderzoek van 50 mg/kg ds en er is geen niet-hechtgebonden asbest aangetroffen in het monster. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn geconstateerd m.b.t. asbest in de bodem in verband met de ruimtelijke procedure.

7. Referenties

1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

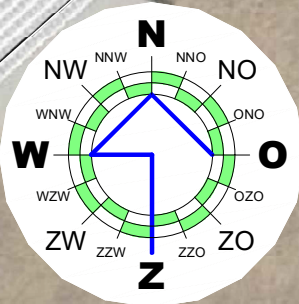
Bijlage 1 : Situatie- en boorpunttekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000



VRY00U 00235G0000



te slopen

bijgebouw bij woning 2

overkapping bij woning 2

bijgebouw bij woning 1

VRY00U 00012G0000

tuin bij woning 2

woning 2

VRY00U 00018G0000

3A

VRY00J 00223G0000

Loobeek

garage bij woning 1

2

woning 1

tuin bij woning 1

SITUATIE

gemeente : Venray
 sectie : U
 nummer(s) : 12



1:1000

VRY00U 00311G0000

Project

Overzicht gewenste situatie

Projectlocatie

Loobeek 2
 5717AH
 Smakt

Proj.nr. | 210094-001-002

Blad | 1/1

Schaal | 1:1000

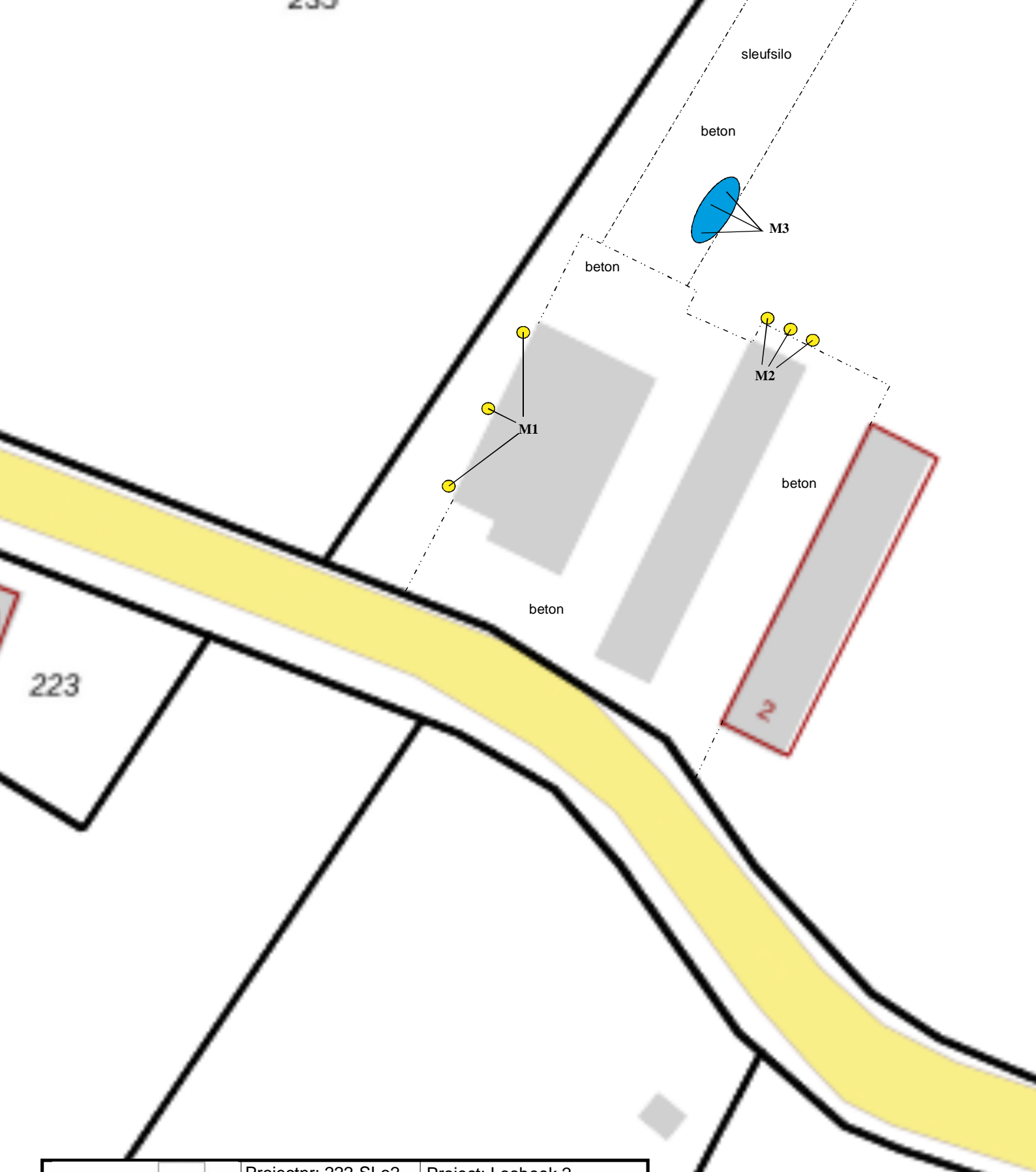




Onderdeel van arvalis


Cont. pers.
 Tekenaar

BS
 PB

Datum | 24-11-2021



 BODEM & ASBEST BV	Projectnr: 222-SLo2	Project: Loobeek 2 te Smakt
	Datum: 13-4-2022	Kad. Gem. Venray, sectie U, nummer 340
	Schaal 1: 635	 Onderzoekslocatie met situering boringen <small>Grondwaterstroming: NW Strategie: 1-0 1-0</small>
	Get: WvA	Bijlage 1

Legenda:
 gat 30x30 cm tot 0,15 m-mv



Bijlage 2 : Analyserapport asbest in de bodem

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 22.04.2022
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1147041

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1147041 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 222-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Opdrachtacceptatie 13.04.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1147041 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
262252	13.04.2022	M1

Eenheid 262252
M1

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds <2

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	14092
Droge stof	%	91,5
Gemeten Serpentine	mg/kg	<0,2
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	<0,20
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	1,0
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 14.04.2022
Einde van de analyses: 22.04.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1147041 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
262252	M1			91,5
		Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)	
		15395	14092	

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,6	84,9	100				0	0			
4 - 8 mm	0,96	135,1	100				0	0			
2 - 4 mm	0,7	98,9	53				0	0			
1 - 2 mm	1,5	212,3	21	<0.2			0	2		<0.2	0,2
0.5 mm - 1 mm	3,1	431,5	5	<0.2			0	1		<0.2	0,7
< 0.5 mm	92	13008,1	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	13970,8					0	3		<0.2	1,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
losse vezels	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waarden,
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	1
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 07.09.2022
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1188059

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1188059 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 222-SLo2; Loobeek 2, Smakt
Opdrachtacceptatie 30.08.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1188059 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
498632	29.08.2022	M2
498633	29.08.2022	M3

Eenheid

498632
M2

498633
M3

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++	++	
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2	<2

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	12658	12171
Droge stof	%	96,0	95,0
Gemeten Serpentine	mg/kg	<0,2	<0,2
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	<0,20	<0,20
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0	<2,0

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 30.08.2022

Einde van de analyses: 07.09.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Arjen van Geffen, Tel. +31/570788119
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Opdracht 1188059 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Etb/ Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
498632	M2			96,0
				Nat gewicht (g)
				13181
				Droog gewicht (g)
				12658

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,34	43,4	100				0	0			
4 - 8 mm	0,41	52,5	100				0	0			
2 - 4 mm	0,52	66,2	52				0	0			
1 - 2 mm	1,1	145,2	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3,3	413,7	5				0	0			
< 0.5 mm	93	11808,42	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	12529,42					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2 <2 <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waarden,
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
498633	M3			95,0
		Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)	
		12813	12171	

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,29	35,4	100				0	0			
4 - 8 mm	0,41	50	100				0	0			
2 - 4 mm	0,48	58,7	53				0	0			
1 - 2 mm	1,1	132,7	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3,2	394	5				0	0			
< 0.5 mm	93	11371,42	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12042,22					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2 <2 <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
 in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

Bijlage 3 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle



Boortype : Edelman, 10 cm

<u>Boorpunt</u>	<u>Monster</u>	<u>Diepte</u>	<u>Beschrijving</u>
Boring M1 : (3 gaten)	M1	0 - 15 cm	donkerbruin of gemengd geel/donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring M2 : (3 gaten)	M2	0 - 15 cm	donkerbruin of gemengd geel/donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring M3 : (5 gaten)	M3	0 - 1 m	donkerbruin of gemengd geel/donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)

Bijlage 4 : Monsternamiformulieren asbest in de bodem

Monsternemingsformulier bij asbest in bodem



Projectgegevens		
Projectnummer	222-SLo2-voa-v1	
Locatie, gemeente	Loobeek 2, Smakt	
Opdrachtgever	Dhr. E. Geurts	
Adres	Loobeek 2, Smakt	
Tel. Nummer		
Doel onderzoek	Vaststellen asbest in de bodem	
Uitvoerende organisatie	M&A Bodem & Asbest	
Uitvoerende veldwerkers	W.A. van Aerle	Tel: 0493-539803
		Tel:
		Tel:
Verantwoordelijke Projectleider	W.A. van Aerle	Tel:
Uitvoeringsdatum	13-4-2022	
Locatiegegevens:	Loobeek 2, Smakt	
Locatie ingedeeld in deelgebieden	Nee	
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria		
Omstandigheden visuele inspectie		
Neerslag	Geen	
Tijdstip	14.00 uur	
Zicht	> 50 m	
Bedekking maaiveld	< 25%	
Vegetatie verwijderd?	Nee	
Resultaten visuele inspectie		
Asbest type 1	Totaalgram van type....., vermoedelijke herkomst....., Monstercode.....overgedragen aan lab op/...../.....	
Asbest type 2	Totaalgram van type....., vermoedelijke herkomst....., Monstercode.....overgedragen aan lab op/...../.....	
	Vindplaatsen aangeven op kaart, vermeld mee typen asbest op extra bladen	
Resultaten overige veldwerkzaamheden		
Proefvlakken / rasters	--	
Gaten	3 gaten van 30x30 cm tot 0,15 m-mv	

	M1 : 3 gaten		
Sleuven	Geen		
Boringen	Geen		
Bodemmonsters	M1 overdrachtsdatum 13-4-2022		
Checklist bijlagen			
	Foto's		
	Kaart		
Toets uitvoering			
Afwijkingen van de 2018 of van NEN-5707	Nee		
Paraaf veldwerker(s)			
Voor akkoord Projectleider:			
Bijzonderheden: Geen			
Checklist verplicht materiaal			
X Spade	X Hark	X Folie	X Werkschets van de locatie
Checklist overig onderzoeksmateriaal			
X Schouwbak mm	X Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 mm	X Meetlint	X Meetwiel
X monsterschap (min. 10 cm lang en 5 cm breed)	X Grondboor (met een zo'n groot mogelijke middellijn, maar minimaal 10 cm)	O Piketpaaltjes	



Monsternemingsformulier bij asbest in bodem

Projectgegevens		
Projectnummer	222-SLo2-voa-v2	
Locatie, gemeente	Loobeek 2, Smakt	
Opdrachtgever	Dhr. E. Geurts	
Adres	Loobeek 2, Smakt	
Tel. Nummer		
Doel onderzoek	Vaststellen asbest in de bodem	
Uitvoerende organisatie	M&A Bodem & Asbest	
Uitvoerende veldwerkers	W.A. van Aerle	Tel: 0493-539803
		Tel:
		Tel:
Verantwoordelijke Projectleider	W.A. van Aerle	Tel:
Uitvoeringsdatum	29-8-2022	
Locatiegegevens:	Loobeek 2, Smakt	
Locatie ingedeeld in deelgebieden	Nee	
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria		
Omstandigheden visuele inspectie		
Neerslag	Geen	
Tijdstip	10.00 uur	
Zicht	> 50 m	
Bedekking maaiveld	< 25%	
Vegetatie verwijderd?	Nee	
Resultaten visuele inspectie		
Asbest type 1	Totaalgram van type....., vermoedelijke herkomst....., Monstercode.....overgedragen aan lab op/...../.....	
Asbest type 2	Totaalgram van type....., vermoedelijke herkomst....., Monstercode.....overgedragen aan lab op/...../.....	
	Vindplaatsen aangeven op kaart, vermeld mee typen asbest op extra bladen	
Resultaten overige veldwerkzaamheden		
Proefvlakken / rasters	--	
Gaten	3 gaten van 30x30 cm tot 0,15 m-mv + bemonstering van hoop grond	

	M2 : 3 gaten M3 : 5 gaten
Sleuven	Geen
Boringen	Geen
Bodemmonsters	M2, M3 overdrachtsdatum 29-8-2022
Checklist bijlagen	
	Foto's
	Kaart
Toets uitvoering	
Afwijkingen van de 2018 of van NEN-5707	Nee
Paraaf veldwerker(s)	
Voor akkoord Projectleider:	
Bijzonderheden: Geen	
Checklist verplicht materiaal	
X Spade	X Hark
X Folie	X Werkschets van de locatie
Checklist overig onderzoeksmateriaal	
X Schouwbak	X Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 mm
X Grondboor (met een zo'n groot mogelijke middellijn, maar minimaal 10 cm)	X Meetlint
X monsterschep (min. 10 cm lang en 5 cm breed)	O Piketpaaltjes
X Meetwiel	



M2



M3

Berekening V-stacks gebied

Receptoren

ID	X	Y	NORM_OU	adres
1001	197453	397468	20	Middelpunt woonboerderij
1002	197439	397452	20	Zuidwest woonboerderij
1003	197447	397448	20	Zuidoost woonboerderij
1004	197457	397489	20	Noordwest woonboerderij
1005	197446	397485	20	Noordoost woonboerderij
1006	197418	397458	20	BestemmingsvlakZuidwest
1007	197439	397509	20	BestemmingsvlakNoordwest
1008	197483	397495	20	BestemmingsvlakNoordoost
1009	197451	397426	20	BestemmingsvlakZuidoost

Bronnen

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
1001	197509	397094	7.5	5.6	3.32	1.91	30912	30912	Pelgrimslaan	2	5817AG	Smakt
1002	197553	397137	4.4	3.8	0.5	4	4738	4738	Pelgrimslaan	2	5817AG	Smakt
1003	197294	397385	3.5	4.4	0.5	4	36838	36838	Loobeek	3C	5817AH	Smakt

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
1001	197453.0	397468.0	20.000	11.903
1002	197439.0	397452.0	20.000	13.755
1003	197447.0	397448.0	20.000	12.692
1004	197457.0	397489.0	20.000	10.447
1005	197446.0	397485.0	20.000	11.433
1006	197418.0	397458.0	20.000	16.694
1007	197439.0	397509.0	20.000	10.531
1008	197483.0	397495.0	20.000	9.058
1009	197451.0	397426.0	20.000	12.411

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2021-07-15 9:30:23

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Geurts,Loobeek 2 Smakt

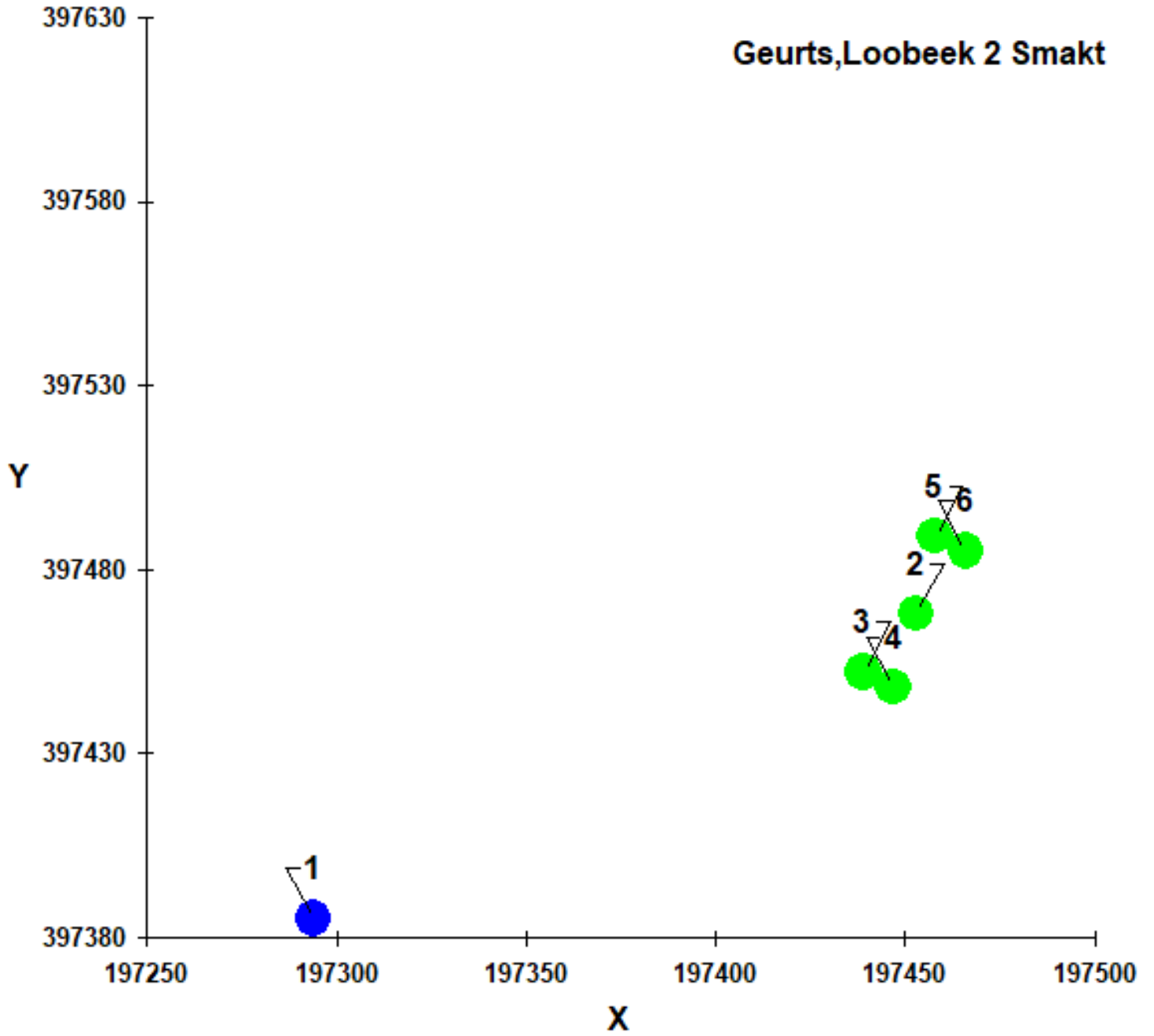
Berekende ruwheid: 0,330 m

Brongegevens:

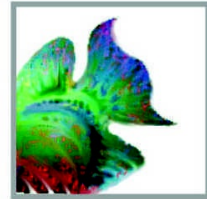
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Loobeek 3c	197 294	397 385	3,5	0,5	4,00	36 838	4,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Middelpunt	197 453	397 468	14,0	10,9
3	Zuidwest	197 439	397 452	14,0	12,8
4	Zuidoost	197 447	397 448	14,0	12,2
5	Noordwest	197 458	397 489	14,0	9,9
6	Noordoost	197 466	397 485	14,0	9,5



AKOESTISCH ONDERZOEK



WEGVERKEERSLAWAAI



Ontwikkeling woningen
Loobek 2 te Smakt



Rapportnummer : 221-SLo2-srm2-v1
Datum : 23 december 2021

**Project : Ontwikkeling woningen
Loobeek 2 Smakt**

Opdrachtgever : Roba Advies

Datum rapport : 23 december 2021

Projectleider
Collegiale toets

: Ing. mw. A. van der Vleuten
: Ir. dhr. W.A. van Aerle

Voor akkoord:
A. Van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. Van Aerle



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling wegverkeerslawaaai	2
3.	Uitgangspunten wegverkeer	6
4.	Resultaten wegverkeerslawaaai	7
5.	Conclusies	9

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatie
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaaai
Bijlage 3a	: Geluidbelastingen wegverkeerslawaaai per weg (exclusief aftrek)
Bijlage 3b	: Geluidbelastingen wegverkeerslawaaai gecumuleerd
Bijlage 4	: Verkeersgegevens

1. Inleiding

Er is aan M & A Omgeving bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor een woningsplitsing aan de Loobeek 2 te Smakt. Uitgangspunt is dat wordt uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen. De huidige agrarische bedrijfswoning wordt gesplitst in 2 burgerwoningen. Woning 1 (meest nabij weg) was agrarische bedrijfswoning en woning 2 (meest noordelijke) is een nieuwe geluidgevoelige bestemming. Woning 2 dient getoetst te worden aan de Wet geluidhinder en het geluidbeleid van Venray.

De woningen zijn geprojecteerd in het invloedsgebied van de Rijksweg A73, Loobeek, Pelgrimslaan en Spurkt. De overige wegen liggen op een dusdanige afstand van de woningen, zodat deze niet meegenomen hoeven te worden.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen (wegverkeer) op de maatgevende gevels van de woningen worden bepaald. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder.

Het nabij gesitueerde spoorlijn Nijmegen-Venlo heeft een geluidzone van 200 meter. De planologische ontwikkeling ligt niet binnen deze geluidzone van de spoorlijn. Railverkeerslawaaï is niet aan de orde, conform de Wet geluidhinder.

De situatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Normstelling wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder (1-1-2013) zijn voor wegverkeerslawaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaai onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van binnenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	63 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Tabel 2.3 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van buitenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en het plan aan de Loobeek als nieuwe situatie gezien dient te worden. De Rijksweg A73 heeft (4 rijbanen) een geluidzone van 400 meter (buitenstedelijk). De aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt 2 dB voor de A73 en 5 dB voor de overige wegen (60 km/h).

De volgende wegen hebben een geluidzone waarbinnen het plan (deels) is gelegen:

- Rijksweg A73, Loobeek, Pelgrimslaan en Spurkt

- De rijksweg A73 is een autosnelweg, de zone aan weerszijden van de A73 is buitenstedelijk gebied. De A73 heeft 4 of meer rijstroken, de zonebreedte bedraagt 400 m. Voor de toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder gelden voor deze weg in alle gevallen de toetswaarden voor buitenstedelijke situaties.
- Zowel de Loobeek, Pelgrimslaan als Spurkt hebben een zonebreedte van 250 meter.

Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer

De voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai bedraagt voor alle geluidgevoelige functies 48 dB. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde betreft 53 dB voor buitenstedelijke situaties.

Samengevat gelden de volgende maximale ontheffingswaarden:

Tabel 2.2: Overzicht grenswaarden wegverkeerslawaai, nieuwbouw

Weg	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffingswaarde [dB]
Rijksweg A73	Wonen	48	53
overige wegen	Wonen	48	53

Aftrek voor het in de toekomst stiller worden van wegverkeer

De ingevolge art. 110g Wgh (art. 3.4) toe te passen aftrek (de aftrek artikel 103 Wgh oud) op de bepaalde waarde van het equivalente geluidsniveau, vanwege een weg, bedraagt op grond van art. 3.6:

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt :

4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB bedraagt.

3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB bedraagt;

2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

5 dB voor de overige wegen

0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder (borging binnenwaarden).

Daarnaast heeft de gemeente Venray aanvullend beleid vastgesteld voor het vaststellen van hogere waarden, namelijk 'Geluidbeleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder' d.d. 2016. Bij het vaststellen van een eventuele hogere waarde moet eveneens voldaan worden aan de eisen uit dit beleid.

3. Uitgangspunten wegverkeer

De gemeente Venray heeft de verkeersgegevens van de gemeentelijke wegen toegestuurd (mail d.d. 14 december 2021).

Gegevens voor de Rijksweg A73 zijn afkomstig uit het geluidregister van Rijkswaterstaat (GeluidsProductiePlafonds GPP). De wet verplicht bij plannen, die zijn gelegen in de zone van een Rijksweg om met de gegevens uit het geluidregister te rekenen. Dit betreffen verkeersgegevens voor het peiljaar 2008 (plafondcorrectie van 1,5 dB van toepassing en is toegepast in de berekening). Voor het relevante gedeelte van de Rijksweg A73 is die waarde 1,5 dB. Voor onderhavige locatie zijn alleen de in tabellen 3.1/3.2 genoemde wegen van belang.

De verkregen verkeersgegevens van de gemeente betreffen prognosegegevens voor het jaar 2031. De etmaalintensiteit, rijsnelheid en het wegdektype staan in tabellen 3.1 en 3.2.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens gemeentelijke wegen voor planjaar 2032

Weg	Etmaalintensiteit	Wegdektype	Rijsnelheid
Loobeek	120	DAB	60
Pelgrimslaan	120	DAB	60
Spurkt	120	DAB	60

Tabel 3.2 : Verkeersgegevens A73

Weg	Etmaalintensiteit	Wegdektype	Rijsnelheid
A73 in noordelijke richting	17300	1 laags ZOAB	90/100/115
A73 in zuidelijke richting	19840	1 laags ZOAB	90/100/115

Opmerking tabellen 3.1 en 3.2

- Voor de exacte verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 2.

Er zijn voor onderhavige locatie geen optrektoeslag, drempels en rotondes van toepassing.

Aan de hand van deze verkeersgegevens zijn de geluidsbelastingen bepaald op de gevels van de woningen.

4. Resultaten wegverkeerslawaai

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald. Toetsing aan de grenswaarden geschiedt per weg. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1,5 m, 5,0 m.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V2021.2) de voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 1, buiten de verhardingen (factor 0) of rijksweg (factor 0,5). De resultaten staan per weg vermeld in tabellen 4.1 en 4.2.

In tabel 4.1 staan de geluidbelastingen van de wegen afzonderlijk (exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012). In tabel 4.2 staan de geluidbelastingen, welke conform de Wet geluidhinder getoetst dienen te worden inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den} , exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012

Rekenpunt	L_{den} [dB] 2032				
	Loobeek	Pelgrimslaan	Spurkt	A73	Gecumuleerd
Omzetting bedrijfswoning naar burgerwoning, 'woning 1'					
W1.01 Zuidgevel	45	17	22	53	54
W1.02 Westgevel	41	15	19	51	51
W1.03 Oostgevel	38	26	10	43	44
Nieuwe woning, 'woning 2'					
W2.01 Noordgevel	16	25	--	44	45
W2.02 Westgevel	35	20	13	47	47
W2.03 Oostgevel	34	26	8	43	43

Opmerkingen tabel 4.1:

- Voor de ligging van de locatiepunten wordt verwezen naar bijlage 2.
- De geluidsbelastingen zijn exclusief correctie conform artikel 3.4 RMG 2012
- De vermelde geluidsniveaus zijn per woning de hoogst berekende waarde van alle verdieping. Voor de volledige berekeningsresultaten wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 4.2 : Geluidbelastingen L_{den} , inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012

Rekenpunt	L_{den} [dB] 2032			
	Loobeek -5 dB	Pelgrimslaan -5 dB	Spurkt -5 dB	A73 -2 dB
Nieuwe woning, 'woning 2'				
W2.01 Noordgevel	11	20	--	42
W2.02 Westgevel	30	15	8	45
W2.03 Oostgevel	29	21	3	41

Opmerkingen tabel 4.2:

- Voor de ligging van de locatiepunten wordt verwezen naar bijlage 2.
- De geluidsbelastingen zijn inclusief correctie conform artikel 3.4 RMG 2012
- De vermelde geluidsniveaus zijn per woning de hoogst berekende waarde van alle verdieping. Voor de volledige berekeningsresultaten wordt verwezen naar bijlage 3.

Geconcludeerd kan worden dat ten gevolge van de wegen met zone de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van de nieuwe geluidgevoelige bestemming 'woning 2' aan de Loobeek, niet overschreden wordt. De geluidbelastingen blijven dus ook overal onder de wettelijke maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De resultaten staan weergegeven in bijlage 3. De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Voor de 'woning 1' (omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning) is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Wel dient, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De woning heeft aan de achterzijde/ oostzijde, waar ook de buitenruimte /tuin is, een geluidluwe zijde. Dit draagt bij aan een goed woon- en leefklimaat, ook buiten de woning.

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de zuidgevel van 'woning 1' bedraagt 54 dB. En de hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de westgevel van 'woning 2' bedraagt 47 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet bij deze woning een minimale geluidsisolatie worden bereikt van:

- woning 1: $(54-33=)$ 21 dB.
- woning 2: $(47-33=)$ 14 dB, maar dit dient conform Bouwbesluit minimaal 20 dB te bedragen.

Dit zal, aangetoond worden middels een karakteristieke geluidwering berekening ($G_{A,k}$) conform Bouwbesluit. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat ook in de woning gegarandeerd.

5. Conclusies

Wet Geluidhinder

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden op de gevels van de geluidgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwe bestemmingen met een woonfunctie 48 dB. Verder is bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde geluidgevoelige woonfunctie onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 (wegen buiten bebouwde kom) mogelijk.

De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Geconcludeerd kan worden dat ten gevolge van de wegen met zone de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van de nieuwe geluidgevoelige bestemming 'woning 2' aan de Loobeek, niet overschreden wordt. De geluidbelastingen blijven dus ook overal onder de wettelijke maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

De nieuwe geluidgevoelige bestemming 'woning 2' aan de Loobeek 2 is geluidonbelast.

De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Ruimtelijke ordening

Voor de 'woning 1' (omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning) is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Wel dient, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Beide woningen hebben aan de achterzijde/ oostzijde, waar ook de buitenruimte /tuin is, een geluidluwe zijde. Dit draagt bij aan een goed woon- en leefklimaat, ook buiten de woningen.

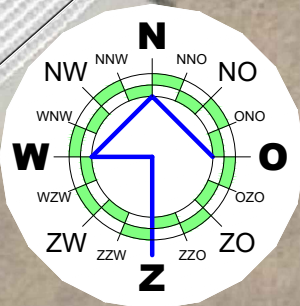
De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de zuidgevel van 'woning 1' bedraagt 54 dB. En de hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de westgevel van 'woning 2' bedraagt 47 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet bij deze woning een minimale geluidsisolatie worden bereikt van:

- woning 1: $(54-33=)$ 21 dB.
- woning 2: $(47-33=)$ 14 dB, maar dit dient conform Bouwbesluit minimaal 20 dB te bedragen.

Dit zal, aangetoond worden middels een karakteristieke geluidwering berekening ($G_{A;k}$) conform Bouwbesluit. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat ook in de woning gegarandeerd.

Bijlage 1 : Situatie

VRY00U 00235G0000



te slopen

bijgebouw bij woning 2

overkapping bij woning 2

bijgebouw bij woning 1

VRY00U 00012G0000

VRY00U 00018G0000

3A

VRY00U 00223G0000

Loobeek

tuin bij woning 2

woning 2

garage bij woning 1

woning 1

tuin bij woning 1

SITUATIE

gemeente : Venray
 sectie : U
 nummer(s) : 12



1:1000

VRY00U 00311G0000

Project

Overzicht gewenste situatie

Projectlocatie

Loobeek 2
 5717AH
 Smakt

Proj.nr. 210094-001-002
 Blad 1/1
 Schaal 1:1000



Cont. pers. BS
 Tekenaar PB

Datum 24-11-2021

Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

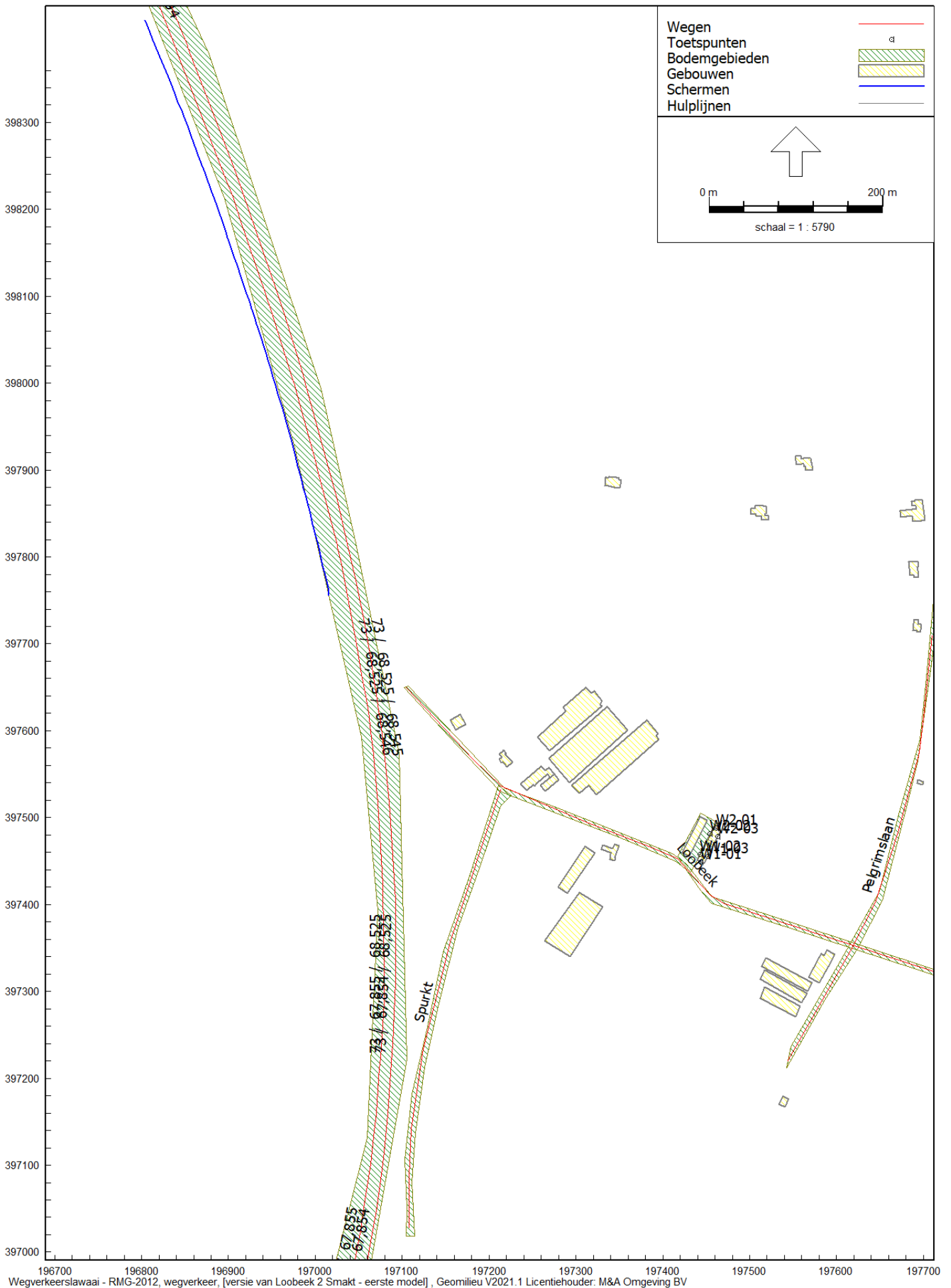
Model eigenschap

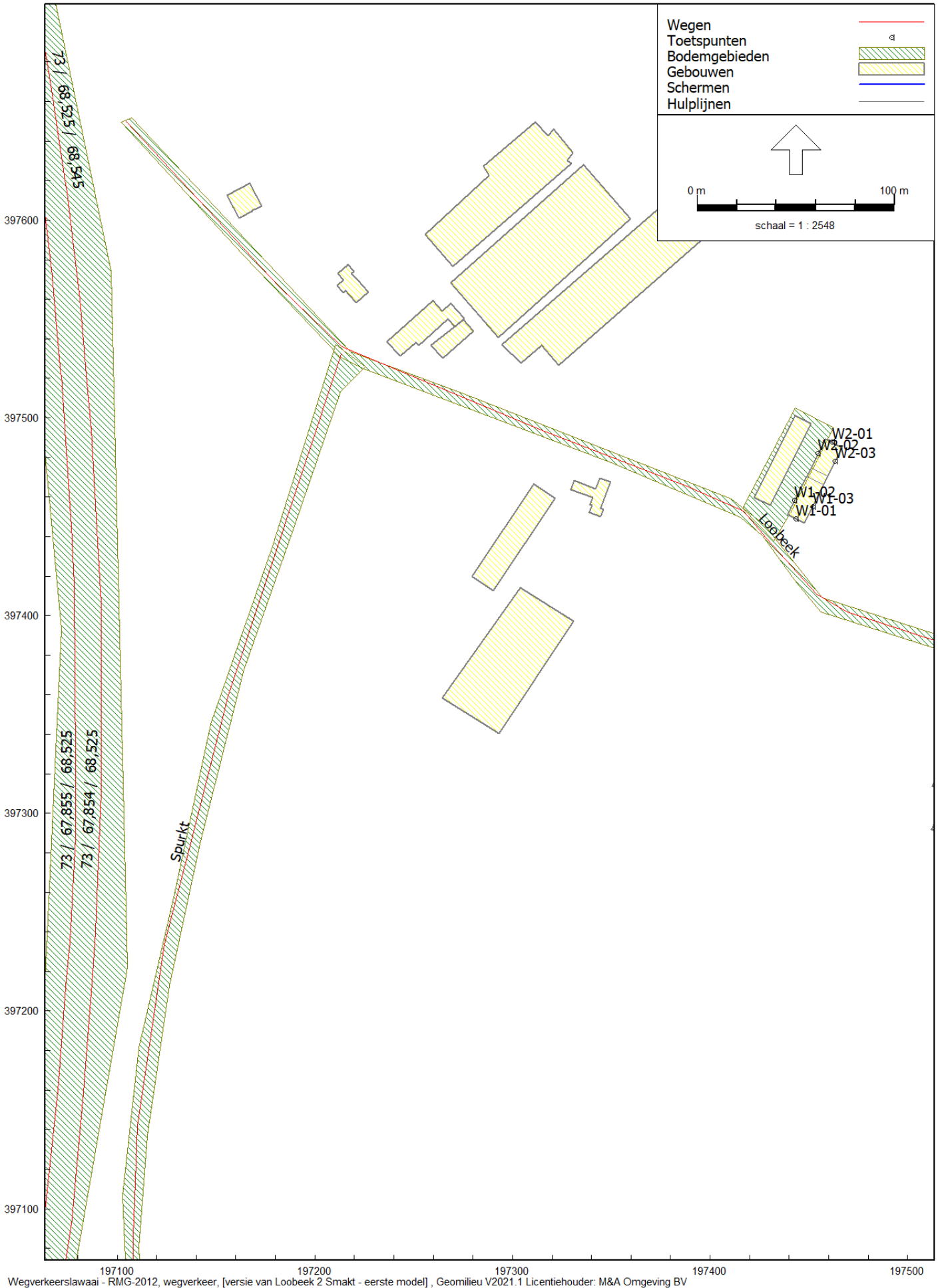
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Astrid
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaa RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	avond op 23-12-2021
Laatst ingezien door	avond op 23-12-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

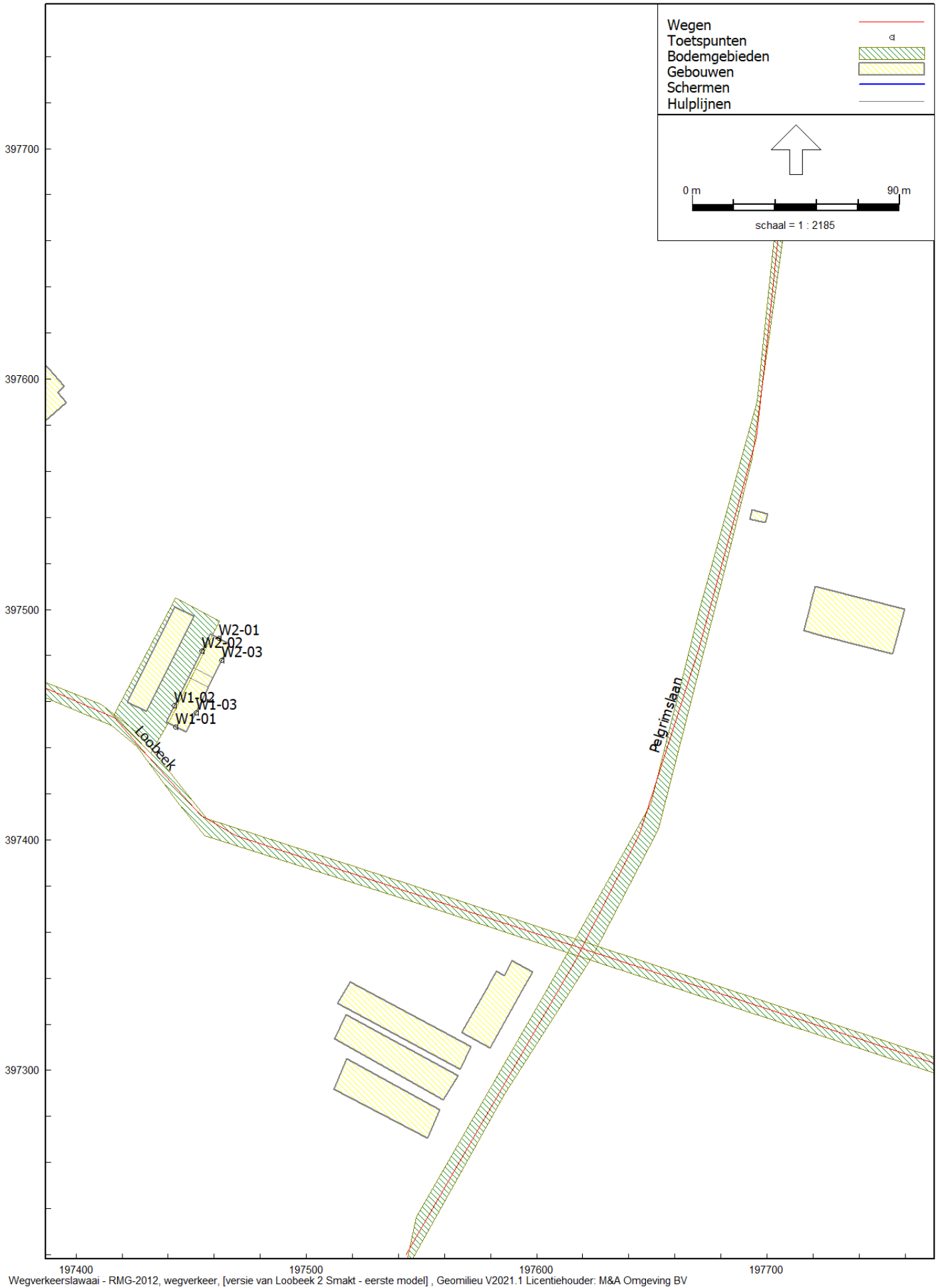
Commentaar

23-12-2021 09:51: Importeren Geluidregister Weg

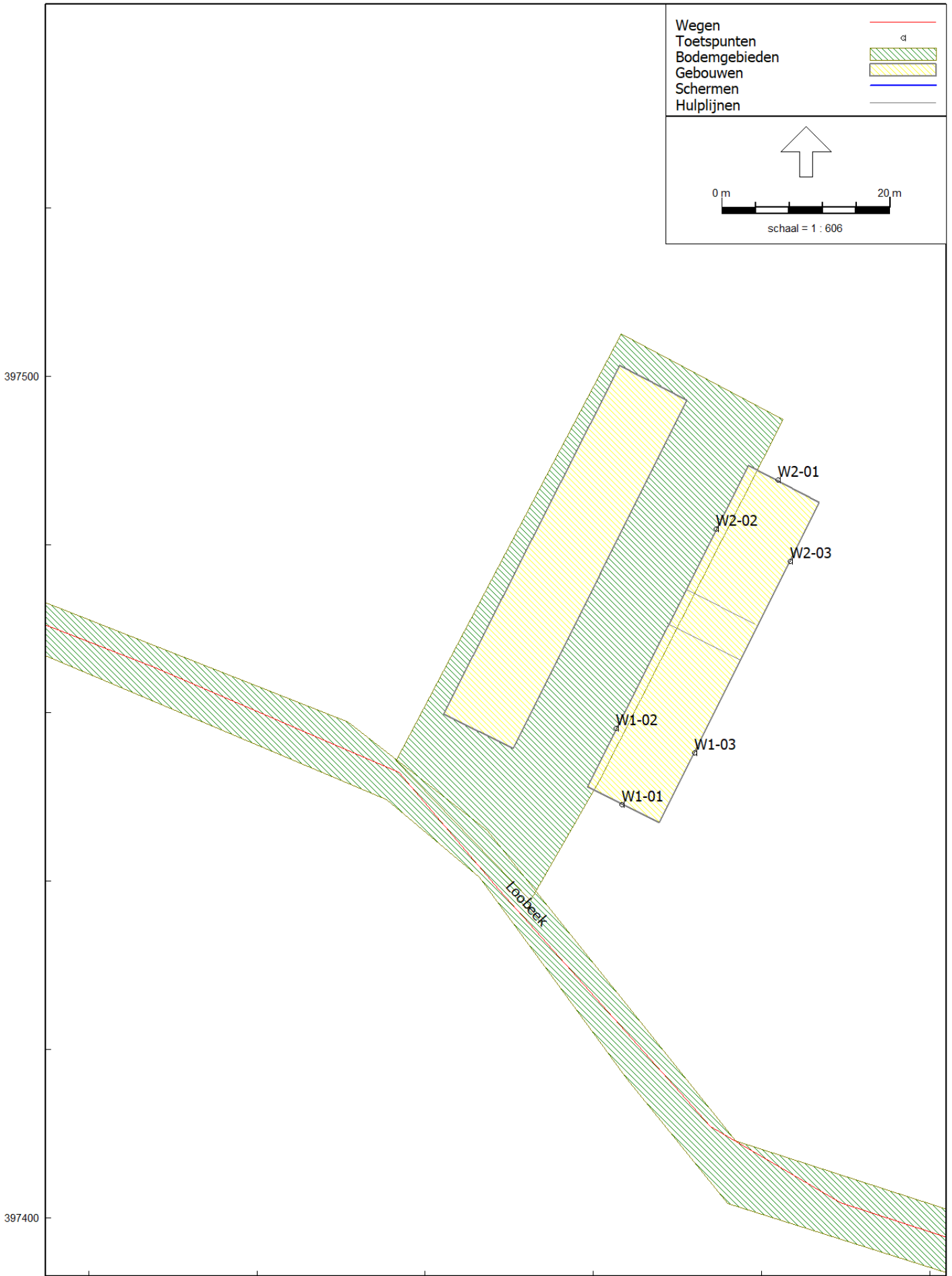
23 dec 2021, 14:56







197400 197500 197600 197700
Wegverkeerslaaai - RMG-2012, wegverkeer, [versie van Loobek 2 Smakt - eerste model], Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: M&A Omgeving BV



Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
A73	228	1	14:09, 23 dec 2021	-13	2	729
A73	236	1	14:09, 23 dec 2021	-29	2	1914
A73	259	1	14:09, 23 dec 2021	-75	2	6963
A73	267	1	14:09, 23 dec 2021	-91	2	5980
A73	272	1	14:09, 23 dec 2021	-101	2	6200
A73	290	1	14:09, 23 dec 2021	-137	2	11258
A73	295	1	14:09, 23 dec 2021	-147	2	11368
A73	299	1	14:09, 23 dec 2021	-155	2	11564
A73	300	1	14:09, 23 dec 2021	-157	2	12245
A73	308	1	14:09, 23 dec 2021	-173	2	14752
A73	318	1	14:09, 23 dec 2021	-193	2	16835
A73	320	1	14:09, 23 dec 2021	-197	2	18977
A73	370	1	14:09, 23 dec 2021	-297	2	30927
A73	373	1	14:09, 23 dec 2021	-303	2	31331
Loobeek	428	2	14:09, 23 dec 2021	-376	2	Loobeek
Pelgrimslaan	430	3	14:09, 23 dec 2021	-380	2	Pelgri
Spurkt	431	4	14:09, 23 dec 2021	-382	2	Spurkt

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
A73	73 / 68,525 / 68,546	Polylijñ	197057,69	397640,14	197054,22	397660,34
A73	73 / 67,855 / 68,525	Polylijñ	197042,87	396973,00	197057,69	397640,14
A73	73 / 66,699 / 66,700	Polylijñ	196968,97	395837,28	196969,30	395836,03
A73	73 / 68,546 / 70,294	Polylijñ	197054,22	397660,34	196360,95	399247,69
A73	73 / 66,649 / 66,699	Polylijñ	196985,21	395788,63	196969,30	395836,03
A73	73 / 68,545 / 70,317	Polylijñ	197067,43	397661,34	196362,73	399276,41
A73	73 / 66,700 / 67,845	Polylijñ	196968,97	395837,28	197041,06	396963,16
A73	73 / 68,525 / 68,545	Polylijñ	197070,42	397641,64	197067,43	397661,34
A73	73 / 66,336 / 66,648	Polylijñ	196978,94	395770,58	196976,17	395785,03
A73	73 / 66,648 / 66,700	Polylijñ	196976,17	395785,01	196968,97	395837,28
A73	73 / 67,854 / 68,525	Polylijñ	197056,57	396970,97	197070,42	397641,64
A73	73 / 66,336 / 66,648	Polylijñ	196994,18	395710,18	196978,94	395770,58
A73	73 / 67,844 / 67,854	Polylijñ	197054,83	396960,98	197056,58	396970,99
A73	73 / 67,845 / 67,855	Polylijñ	197041,06	396963,14	197042,87	396973,00
Loobeek	Loobeek	Polylijñ	197104,44	397649,99	197799,59	397294,31
Pelgrimslaan	Pelgrimslaan	Polylijñ	197709,99	397709,16	197542,98	397219,56
Spurkt	Spurkt	Polylijñ	197213,41	397532,46	197107,89	397027,21

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH
A73	18,22	18,25	18,00	18,00	--	0,25	0,30	18,25	18,30
A73	19,00	18,38	18,00	18,00	--	0,22	1,02	18,22	19,02
A73	24,70	24,67	18,00	18,00	--	6,67	6,67	24,67	24,67
A73	18,25	17,27	18,00	18,00	--	-0,73	0,08	17,27	18,08
A73	25,26	24,67	18,00	18,00	--	6,67	6,85	24,67	24,85
A73	18,34	17,25	18,00	18,00	--	-0,75	0,26	17,25	18,26
A73	24,50	19,00	18,00	18,00	--	1,00	5,94	19,00	23,94
A73	18,34	18,34	18,00	18,00	--	0,34	0,34	18,34	18,34
A73	25,31	25,27	18,00	18,00	--	7,21	7,27	25,21	25,27
A73	25,27	24,68	18,00	18,00	--	6,68	7,27	24,68	25,27
A73	19,13	18,34	18,00	18,00	--	0,29	1,13	18,29	19,13
A73	26,11	25,54	18,00	18,00	--	7,54	8,04	25,54	26,04
A73	19,12	19,13	18,00	18,00	--	1,12	1,13	19,12	19,13
A73	19,00	19,00	18,00	18,00	--	1,00	1,00	19,00	19,00
Loobeek	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	0,00	0,00	18,00	18,00
Pelgrimslaan	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	0,00	0,00	18,00	18,00
Spurkt	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	0,00	0,00	18,00	18,00

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min. lengte
A73	18,00	Absoluut	3	20,50	20,50	3,92
A73	18,00	Absoluut	26	670,60	670,60	0,25
A73	18,00	Absoluut	2	1,29	1,29	1,29
A73	18,00	Absoluut	47	1746,07	1746,07	0,24
A73	18,00	Absoluut	3	50,05	50,05	14,51
A73	18,00	Absoluut	40	1775,73	1775,73	1,27
A73	18,00	Absoluut	38	1145,00	1145,02	0,02
A73	18,00	Absoluut	2	19,93	19,93	19,93
A73	18,00	Absoluut	4	14,73	14,73	0,02
A73	18,00	Absoluut	3	52,77	52,77	0,02
A73	18,00	Absoluut	19	674,03	674,03	0,02
A73	18,00	Absoluut	7	62,37	62,37	0,01
A73	18,00	Absoluut	4	10,16	10,16	0,01
A73	18,00	Absoluut	4	10,03	10,03	0,02
Loobek	18,00	Absoluut	10	798,74	798,74	17,90
Pelgrimslaan	18,00	Absoluut	7	524,17	524,17	41,37
Spurkt	18,00	Absoluut	7	519,58	519,58	49,57

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))
A73	16,58	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	93,29	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	1,29	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	99,92	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	35,54	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	100,12	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	72,71	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	19,93	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	8,64	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	52,75	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	87,62	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	19,81	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W11	Fijngebezemd beton	--
A73	10,13	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
A73	5,08	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	1L ZOAB	--
Loobeek	347,26	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	60
Pelgrimslaan	147,08	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	60
Spurkt	181,72	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1	Referentiewegdek	60

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80
A73	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
A73	--	--	--	115	115	115	--	100	100	100
Loobeek	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60
Pelgrimslaan	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60
Spurkt	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	30 km/uur	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
A73	--	90	90	90	--	False	19839,12	6,43	3,11
A73	--	90	90	90	--	False	19839,12	6,43	3,11
A73	--	90	90	90	--	False	18122,48	6,45	3,07
A73	--	90	90	90	--	False	19839,12	6,43	3,11
A73	--	90	90	90	--	False	18122,48	6,45	3,07
A73	--	90	90	90	--	False	17299,48	6,56	2,89
A73	--	90	90	90	--	False	19839,12	6,43	3,11
A73	--	90	90	90	--	False	17299,48	6,56	2,89
A73	--	75	75	75	--	False	1717,68	6,23	3,54
A73	--	75	75	75	--	False	1717,68	6,23	3,54
A73	--	90	90	90	--	False	17299,48	6,56	2,89
A73	--	75	75	75	--	False	1717,68	6,23	3,54
A73	--	90	90	90	--	False	17299,48	6,56	2,89
A73	--	90	90	90	--	False	19839,12	6,43	3,11
Loobeek	--	60	60	60	--	False	120,00	6,80	3,90
Pelgrimslaan	--	60	60	60	--	False	120,00	6,80	3,90
Spurkt	--	60	60	60	--	False	120,00	6,80	3,90

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)
A73	1,30	--	--	--	--	--	80,64	84,81	71,05	--	6,70	3,46
A73	1,30	--	--	--	--	--	80,64	84,81	71,05	--	6,70	3,46
A73	1,29	--	--	--	--	--	80,07	84,62	69,82	--	6,87	3,40
A73	1,30	--	--	--	--	--	80,64	84,81	71,05	--	6,70	3,46
A73	1,29	--	--	--	--	--	80,07	84,62	69,82	--	6,87	3,40
A73	1,22	--	--	--	--	--	80,88	87,46	68,97	--	6,01	3,22
A73	1,30	--	--	--	--	--	80,64	84,81	71,05	--	6,70	3,46
A73	1,22	--	--	--	--	--	80,88	87,46	68,97	--	6,01	3,22
A73	1,39	--	--	--	--	--	86,84	86,64	83,10	--	4,78	3,97
A73	1,39	--	--	--	--	--	86,84	86,64	83,10	--	4,78	3,97
A73	1,22	--	--	--	--	--	80,88	87,46	68,97	--	6,01	3,22
A73	1,39	--	--	--	--	--	86,84	86,64	83,10	--	4,78	3,97
A73	1,22	--	--	--	--	--	80,88	87,46	68,97	--	6,01	3,22
A73	1,30	--	--	--	--	--	80,64	84,81	71,05	--	6,70	3,46
Loobeek	0,90	--	--	--	--	--	94,40	95,80	97,10	--	2,00	1,20
Pelgrimslaan	0,90	--	--	--	--	--	94,40	95,80	97,10	--	2,00	1,20
Spurkt	0,90	--	--	--	--	--	94,40	95,80	97,10	--	2,00	1,20

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
A73	7,46	--	12,67	11,73	21,49	--	--	--	--	--	1029,22	522,74
A73	7,46	--	12,67	11,73	21,49	--	--	--	--	--	1029,22	522,74
A73	7,73	--	13,06	11,98	22,45	--	--	--	--	--	936,40	470,15
A73	7,46	--	12,67	11,73	21,49	--	--	--	--	--	1029,22	522,74
A73	7,73	--	13,06	11,98	22,45	--	--	--	--	--	936,40	470,15
A73	7,35	--	13,12	9,32	23,68	--	--	--	--	--	917,13	437,41
A73	7,46	--	12,67	11,73	21,49	--	--	--	--	--	1029,22	522,74
A73	7,35	--	13,12	9,32	23,68	--	--	--	--	--	917,13	437,41
A73	4,81	--	8,38	9,40	12,09	--	--	--	--	--	92,88	52,65
A73	4,81	--	8,38	9,40	12,09	--	--	--	--	--	92,88	52,65
A73	7,35	--	13,12	9,32	23,68	--	--	--	--	--	917,13	437,41
A73	4,81	--	8,38	9,40	12,09	--	--	--	--	--	92,88	52,65
A73	7,35	--	13,12	9,32	23,68	--	--	--	--	--	917,13	437,41
A73	7,46	--	12,67	11,73	21,49	--	--	--	--	--	1029,22	522,74
Loobek	1,00	--	3,60	3,00	1,90	--	--	--	--	--	7,70	4,48
Pelgrimslaan	1,00	--	3,60	3,00	1,90	--	--	--	--	--	7,70	4,48
Spurkt	1,00	--	3,60	3,00	1,90	--	--	--	--	--	7,70	4,48

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)
A73	182,71	--	85,49	21,30	19,18	--	161,67	72,30	55,26	--
A73	182,71	--	85,49	21,30	19,18	--	161,67	72,30	55,26	--
A73	162,86	--	80,38	18,88	18,02	--	152,72	66,59	52,37	--
A73	182,71	--	85,49	21,30	19,18	--	161,67	72,30	55,26	--
A73	162,86	--	80,38	18,88	18,02	--	152,72	66,59	52,37	--
A73	145,79	--	68,13	16,10	15,53	--	148,73	46,63	50,06	--
A73	182,71	--	85,49	21,30	19,18	--	161,67	72,30	55,26	--
A73	145,79	--	68,13	16,10	15,53	--	148,73	46,63	50,06	--
A73	19,86	--	5,11	2,41	1,15	--	8,96	5,71	2,89	--
A73	19,86	--	5,11	2,41	1,15	--	8,96	5,71	2,89	--
A73	145,79	--	68,13	16,10	15,53	--	148,73	46,63	50,06	--
A73	19,86	--	5,11	2,41	1,15	--	8,96	5,71	2,89	--
A73	145,79	--	68,13	16,10	15,53	--	148,73	46,63	50,06	--
A73	182,71	--	85,49	21,30	19,18	--	161,67	72,30	55,26	--
Loobeek	1,05	--	0,16	0,06	0,01	--	0,29	0,14	0,02	--
Pelgrimslaan	1,05	--	0,16	0,06	0,01	--	0,29	0,14	0,02	--
Spurkt	1,05	--	0,16	0,06	0,01	--	0,29	0,14	0,02	--

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
A73	90,58	101,64	106,58	113,77	116,23	110,45	104,56	95,83
A73	90,58	101,64	106,58	113,77	116,23	110,45	104,56	95,83
A73	90,30	101,31	106,27	113,45	115,84	110,08	104,19	95,45
A73	90,58	101,64	106,58	113,77	116,23	110,45	104,56	95,83
A73	90,30	101,31	106,27	113,45	115,84	110,08	104,19	95,45
A73	90,13	101,09	106,06	113,28	115,73	109,95	104,05	95,32
A73	90,58	101,64	106,58	113,77	116,23	110,45	104,56	95,83
A73	90,13	101,09	106,06	113,28	115,73	109,95	104,05	95,32
A73	78,91	89,28	94,59	101,16	103,42	97,84	92,02	83,91
A73	78,91	89,28	94,59	101,16	103,42	97,84	92,02	83,91
A73	90,13	101,09	106,06	113,28	115,73	109,95	104,05	95,32
A73	77,60	88,39	94,17	100,87	106,18	102,98	94,77	82,81
A73	90,13	101,09	106,06	113,28	115,73	109,95	104,05	95,32
A73	90,58	101,64	106,58	113,77	116,23	110,45	104,56	95,83
Loobeek	64,64	72,43	78,38	84,82	90,98	87,36	80,56	70,36
Pelgrimslaan	64,64	72,43	78,38	84,82	90,98	87,36	80,56	70,36
Spurkt	64,64	72,43	78,38	84,82	90,98	87,36	80,56	70,36

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k
A73	119,36	86,99	97,98	102,97	110,35	113,16	107,29	101,36
A73	119,36	86,99	97,98	102,97	110,35	113,16	107,29	101,36
A73	119,00	86,61	97,55	102,55	109,93	112,71	106,84	100,91
A73	119,36	86,99	97,98	102,97	110,35	113,16	107,29	101,36
A73	119,00	86,61	97,55	102,55	109,93	112,71	106,84	100,91
A73	118,86	85,39	96,77	101,69	109,12	112,28	106,35	100,40
A73	119,36	86,99	97,98	102,97	110,35	113,16	107,29	101,36
A73	118,86	85,39	96,77	101,69	109,12	112,28	106,35	100,40
A73	106,70	76,67	86,86	92,21	98,81	100,99	95,41	89,59
A73	106,70	76,67	86,86	92,21	98,81	100,99	95,41	89,59
A73	118,86	85,39	96,77	101,69	109,12	112,28	106,35	100,40
A73	109,04	75,33	85,98	91,78	98,57	103,78	100,55	92,34
A73	118,86	85,39	96,77	101,69	109,12	112,28	106,35	100,40
A73	119,36	86,99	97,98	102,97	110,35	113,16	107,29	101,36
Loobeek	93,65	61,81	69,52	75,31	82,07	88,47	84,84	78,02
Pelgrimslaan	93,65	61,81	69,52	75,31	82,07	88,47	84,84	78,02
Spurkt	93,65	61,81	69,52	75,31	82,07	88,47	84,84	78,02

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
A73	92,65	116,14	85,35	95,54	100,65	107,78	109,18	103,61
A73	92,65	116,14	85,35	95,54	100,65	107,78	109,18	103,61
A73	92,20	115,70	85,09	95,21	100,34	107,45	108,74	103,19
A73	92,65	116,14	85,35	95,54	100,65	107,78	109,18	103,61
A73	92,20	115,70	85,09	95,21	100,34	107,45	108,74	103,19
A73	91,69	115,13	84,83	94,85	100,00	107,12	108,31	102,78
A73	92,65	116,14	85,35	95,54	100,65	107,78	109,18	103,61
A73	91,69	115,13	84,83	94,85	100,00	107,12	108,31	102,78
A73	81,49	104,30	73,36	83,29	88,78	95,15	96,93	91,46
A73	81,49	104,30	73,36	83,29	88,78	95,15	96,93	91,46
A73	91,69	115,13	84,83	94,85	100,00	107,12	108,31	102,78
A73	80,41	106,64	71,94	82,74	88,38	95,16	99,95	96,59
A73	91,69	115,13	84,83	94,85	100,00	107,12	108,31	102,78
A73	92,65	116,14	85,35	95,54	100,65	107,78	109,18	103,61
Loobeek	67,65	91,08	54,85	62,59	68,19	75,19	81,96	78,33
Pelgrimslaan	67,65	91,08	54,85	62,59	68,19	75,19	81,96	78,33
Spurkt	67,65	91,08	54,85	62,59	68,19	75,19	81,96	78,33

Model: eerste model
versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
A73	97,78	89,04	112,74	--	--	--	--	--
A73	97,78	89,04	112,74	--	--	--	--	--
A73	97,38	88,64	112,35	--	--	--	--	--
A73	97,78	89,04	112,74	--	--	--	--	--
A73	97,38	88,64	112,35	--	--	--	--	--
A73	96,97	88,23	111,97	--	--	--	--	--
A73	97,78	89,04	112,74	--	--	--	--	--
A73	96,97	88,23	111,97	--	--	--	--	--
A73	85,69	77,63	100,42	--	--	--	--	--
A73	85,69	77,63	100,42	--	--	--	--	--
A73	96,97	88,23	111,97	--	--	--	--	--
A73	88,40	76,71	102,87	--	--	--	--	--
A73	96,97	88,23	111,97	--	--	--	--	--
A73	97,78	89,04	112,74	--	--	--	--	--
Loobeek	71,51	60,93	84,51	--	--	--	--	--
Pelgrimslaan	71,51	60,93	84,51	--	--	--	--	--
Spurkt	71,51	60,93	84,51	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
A73	--	--	--	--
Loobek	--	--	--	--
Pelgrimslaan	--	--	--	--
Spurkt	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
W1-01	Woning 1: zuidgevel	18,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W1-02	Woning 1: westgevel	18,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W1-03	Woning 1: oostgevel	18,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W2-01	Woning 2: noordgevel	18,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W2-02	Woning 2: westgevel	18,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--
W2-03	Woning 2: oostgevel	18,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Gevel
W1-01	Ja
W1-02	Ja
W1-03	Ja
W2-01	Ja
W2-02	Ja
W2-03	Ja

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
001	Loobek	0,00
002	A73	0,50
003	verhard	0,00
004	weg	0,00
005	weg	0,00

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
3	0984100000412892	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
3A	0984100000412541	6,00	18,00	Relatief					0	0	0
3B	0984100000406253	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
19	0984100000406256	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
3C	0984100000416953	3,50	18,00	Relatief					0	0	0
4	0984100000400293	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
60	0984100000413229	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
58A	0984100000413230	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
6A	0984100000425427	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
4	0984100000412926	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
6	0984100000412925	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
42	0984100000407918	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
13	0984100000412938	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
20	0984100000409755	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
1	0984100000412924	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
32B	0984100000409513	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
19	0984100000414818	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
1	0984100000407065	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
5	0984100000406870	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
13	0984100000406864	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
9	0984100000406868	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
18	0984100000407891	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
36B	0984100000407331	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
56	0984100000413228	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
2	0984100000412891	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
32A	0984100000407329	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
2	0984100000412893	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
34	0984100000407917	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
1A	0984100000407020	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
36	0984100000407333	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
52	0984100000407141	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
1A	0984100000423831	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
1	0984100001151944	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
7	0984100000406869	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
22	0984100000409754	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
11	0984100000406867	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
10	0984100000409273	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
3	0984100000406871	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
22	0984100000412929	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
24	0984100000412930	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
4	0984100000409506	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
12	0984100000407894	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
2	0984100000413227	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
14	0984100000407893	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
11	0984100000408499	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
58	0984100000409510	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
44	0984100000408498	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
24	0984100000411559	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
40	0984100000408496	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
36A	0984100000407330	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
20	0984100000412928	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
38A	0984100000406865	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
54	0984100000407021	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
1B	0984100000400280	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
56A	0984100000400279	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
34	0984100000407335	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
16	0984100000407892	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
8	0984100000409508	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
9	0984100000412927	7,00	18,00	Relatief					0	0	0

Model: eerste model
 versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
3	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3C	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
9A	0984100000408529	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
17	0984100000408379	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
15	0984100000412939	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
34B	0984100000407332	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
32	0984100000409541	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
38	0984100000406866	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
32	0984100000409512	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
38B	0984100000408497	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
15	0984100000407365	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
34A	0984100000407334	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
6	0984100000409507	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
30	0984100000412542	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
100	bijgebouw derden	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
101	bijgebouw derden	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
102	bijgebouw derden	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
103	bijgebouw derden	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
104	bijgebouw derden	6,00	18,00	Relatief					0	0	0
105	bijgebouw derden	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
106	bijgebouw derden	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
107	bijgebouw derden	7,00	18,00	Relatief					0	0	0
108	bijgebouw derden	7,00	18,00	Relatief					0	0	0

Model: eerste model
 versie van Loobeek 2 Smakt - Loobeek 2 Smakt
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
9A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
100	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
101	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
103	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
104	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
105	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
106	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
107	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
108	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k
2650		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k
2650	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Loobek 2 Smakt - Loobek 2 Smakt
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl.R 4k	Refl.R 8k
2650	0,00	0,00

Bijlage 3a : Geluidbelastingen per weg (exclusief aftrek)

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: A73
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Toetspunt	Omschrijving							
W1-01_A	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	1,50	48,8	45,5	41,9	50,3
W1-01_B	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	5,00	51,4	48,1	44,6	53,0
W1-02_A	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	1,50	46,1	42,7	39,2	47,6
W1-02_B	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	5,00	49,4	46,0	42,6	50,9
W1-03_A	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	1,50	39,1	35,8	32,3	40,7
W1-03_B	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	5,00	41,7	38,3	35,0	43,3
W2-01_A	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	1,50	35,3	31,8	28,7	37,0
W2-01_B	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	5,00	42,9	39,5	36,2	44,5
W2-02_A	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	1,50	43,2	39,9	36,6	44,9
W2-02_B	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	5,00	45,2	41,8	38,6	46,9
W2-03_A	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	1,50	38,3	35,0	31,5	39,9
W2-03_B	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	5,00	41,0	37,7	34,3	42,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Loobeek
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
W1-01_A	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	1,50	44,1	41,6	35,0	44,9	
W1-01_B	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	5,00	44,6	42,1	35,5	45,4	
W1-02_A	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	1,50	40,4	37,9	31,3	41,2	
W1-02_B	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	5,00	40,6	38,1	31,5	41,4	
W1-03_A	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	1,50	35,0	32,4	25,9	35,8	
W1-03_B	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	5,00	36,7	34,1	27,6	37,5	
W2-01_A	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	1,50	12,6	10,1	3,5	13,4	
W2-01_B	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	5,00	14,8	12,2	5,6	15,6	
W2-02_A	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	1,50	32,5	29,9	23,4	33,3	
W2-02_B	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	5,00	34,5	32,0	25,4	35,3	
W2-03_A	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	1,50	30,9	28,4	21,9	31,7	
W2-03_B	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	5,00	32,8	30,3	23,7	33,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Pelgrimslaan
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Toetspunt	Omschrijving							
W1-01_A	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	1,50	15,4	12,9	6,3	16,2
W1-01_B	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	5,00	16,5	14,0	7,4	17,3
W1-02_A	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	1,50	11,9	9,3	2,7	12,6
W1-02_B	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	5,00	14,5	12,0	5,4	15,3
W1-03_A	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	1,50	23,8	21,2	14,7	24,6
W1-03_B	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	5,00	24,8	22,2	15,7	25,6
W2-01_A	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	1,50	23,6	21,1	14,5	24,4
W2-01_B	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	5,00	24,6	22,0	15,5	25,4
W2-02_A	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	1,50	17,9	15,4	8,9	18,8
W2-02_B	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	5,00	19,1	16,5	10,0	19,9
W2-03_A	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	1,50	24,3	21,8	15,2	25,1
W2-03_B	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	5,00	25,3	22,8	16,2	26,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Spurkt
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1-01_A	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	1,50	19,3	16,8	10,2	20,1
W1-01_B	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	5,00	21,2	18,6	12,1	22,0
W1-02_A	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	1,50	15,1	12,6	6,1	16,0
W1-02_B	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	5,00	17,9	15,4	8,8	18,7
W1-03_A	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	1,50	7,9	5,3	-1,2	8,7
W1-03_B	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	5,00	9,3	6,8	0,2	10,1
W2-01_A	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	1,50	--	--	--	--
W2-01_B	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	5,00	--	--	--	--
W2-02_A	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	1,50	9,7	7,1	0,6	10,5
W2-02_B	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	5,00	12,3	9,7	3,2	13,1
W2-03_A	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	1,50	5,4	2,8	-3,7	6,2
W2-03_B	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	5,00	7,1	4,6	-2,0	7,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3b : Gecumuleerde geluidbelastingen (exclusief aftrek)

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Toetspunt	Omschrijving							
W1-01_A	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	1,50	50,1	47,0	42,7	51,4
W1-01_B	Woning 1: zuidgevel	197443,39	397449,09	5,00	52,3	49,0	45,1	53,7
W1-02_A	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	1,50	47,1	44,0	39,9	48,5
W1-02_B	Woning 1: westgevel	197442,68	397458,14	5,00	49,9	46,6	42,9	51,4
W1-03_A	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	1,50	40,6	37,5	33,2	42,0
W1-03_B	Woning 1: oostgevel	197452,05	397455,25	5,00	42,9	39,8	35,7	44,4
W2-01_A	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	1,50	35,6	32,2	28,9	37,2
W2-01_B	Woning 2: noordgevel	197461,93	397487,65	5,00	43,0	39,6	36,2	44,6
W2-02_A	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	1,50	43,6	40,3	36,8	45,2
W2-02_B	Woning 2: westgevel	197454,58	397481,86	5,00	45,6	42,3	38,8	47,2
W2-03_A	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	1,50	39,2	36,1	32,1	40,7
W2-03_B	Woning 2: oostgevel	197463,43	397477,96	5,00	41,7	38,5	34,8	43,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Verkeersgegevens gemeente Venray

Astrid van der Vleuten

Van: Wil van Aerle
Verzonden: woensdag 22 december 2021 20:10
Aan: Astrid van der Vleuten
Onderwerp: FW: Opvragen verkeersgegevens Loobeek Smakt
Bijlagen: 2021-12-14 IM toezenden verkeersinformatie.pdf; B Verkeersgegevens Venray - SELECTIE.pdf

Zie verkeersgegevens Loobeek 2 Smakt.

Met vriendelijke groeten,

Wil van Aerle

M&A BV
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN
Tel: 0493 – 539803
E-mail : wil@m-en-a.nl
Website : www.m-en-a.nl

Van: Gerben Voorhorst <Gerben.Voorhorst@venray.nl>
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 17:30
Aan: Wil van Aerle <Wil@m-en-a.nl>
CC: Johan Roerink <johan.roerink@venray.nl>; Maya Kallen <Maya.Kallen@venray.nl>; Robert Bardeel <robert.bardeel@venray.nl>
Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens Loobeek Smakt

Beste Wil,

Hierbij stuur ik de verkeersgegevens van het project te Smakt. We hebben hier slechts 1 telpunt in de nabijheid.

Als er verder nog vragen zijn, hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

Gerben Voorhorst | Beheerder gegevens openbare ruimte | Gemeente Venray
Postbus 500, 5800 AM Venray | Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray
T +31 478 523412 | **M** +31 634466568 | **I** www.venray.nl

Gemeente Venray 

Van: Wil van Aerle <Wil@m-en-a.nl>
Verzonden: maandag 13 december 2021 09:27
Aan: Johan Roerink <johan.roerink@venray.nl>
CC: siemen.halbersma@venray.nl
Onderwerp: Opvragen verkeersgegevens

Beste heren,

Ik hoop dat één van jullie mij kan helpen met het volgende, of kunnen jullie anders aangeven bij wie ik de gegevens kan opvragen ?

I.v.m. twee geluidonderzoeken voor woningbouw, ben ik op zoek naar de verkeersgegevens van de volgende wegen:

Project Overloonseweg 67 in Venray.

1. Overloonseweg
2. Nieuwe Overloonseweg
3. Laagheidseweg

Project Loobeek 2 in Smakt.

1. Loobeek
2. Spurkt
3. Pelgrimslaan

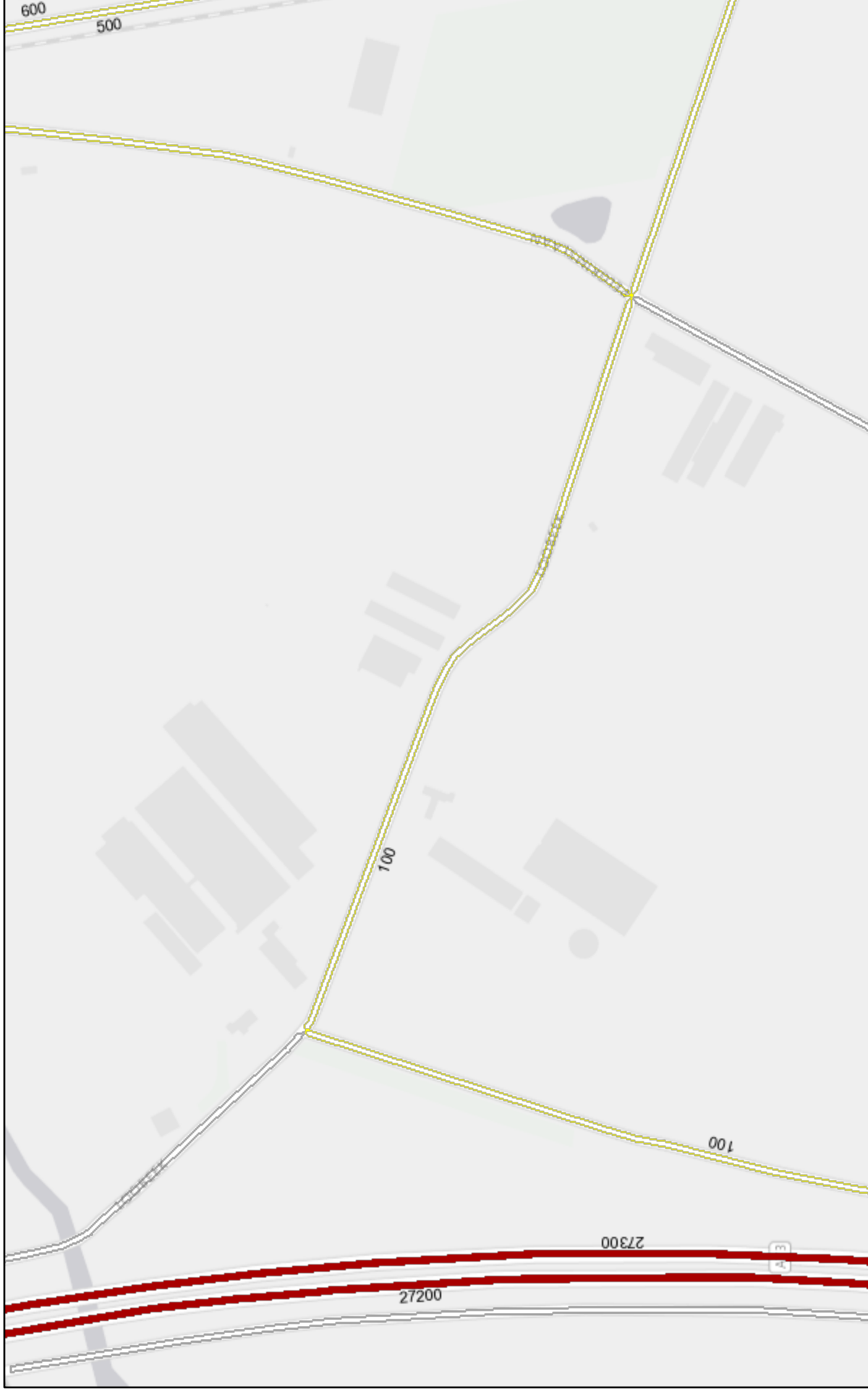
Ik hoop van u spoedig iets te vernemen, waarvoor bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groeten,

Wil van Aerle

M&A BV
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN
Tel: 0493 – 539803
E-mail : wil@m-en-a.nl
Website : www.m-en-a.nl

ArcGIS Web Map

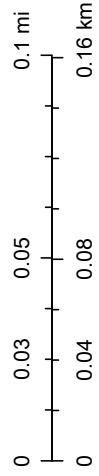


23-12-2021 14:48:35

Wegvakken - Motorvoertuigen etmaal

- 0
- 1 - 2.500
- 2.500 - 5.000
- 5.000 - 10.000
- 10.000 - 15.000
- 15.000 - 20.000
- 20.000 - 50.000
- > 50.000

1:3,000



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1 en Situatie 2

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Loobeek 2	Loobeek 2, 5817AH Smakt

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Loobeek 2	RqW414RDfMCx

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 december 2021, 17:34	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	11,64 kg/j	11,64 kg/j
NH ₃	1.130,00 kg/j	58,90 kg/j	-1.071,10 kg/j

Resultaten

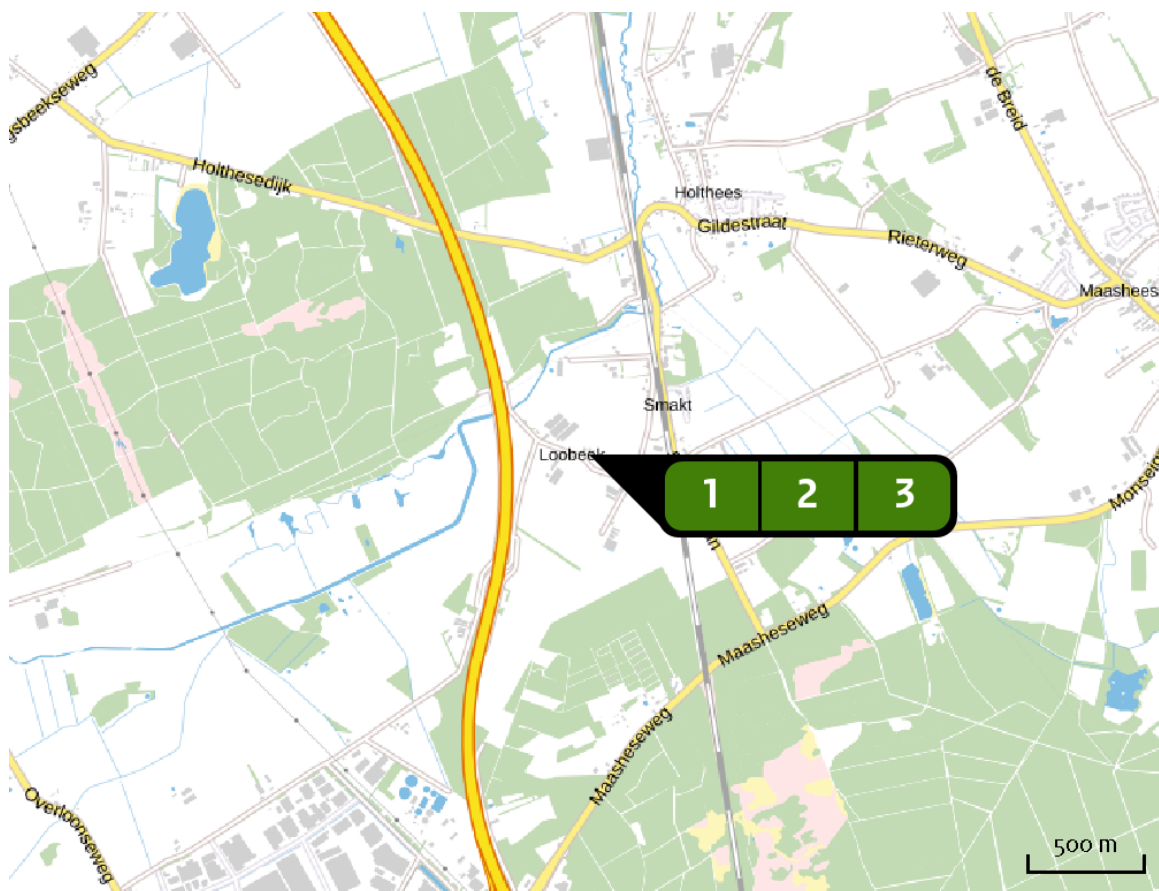
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bestemmingsplan

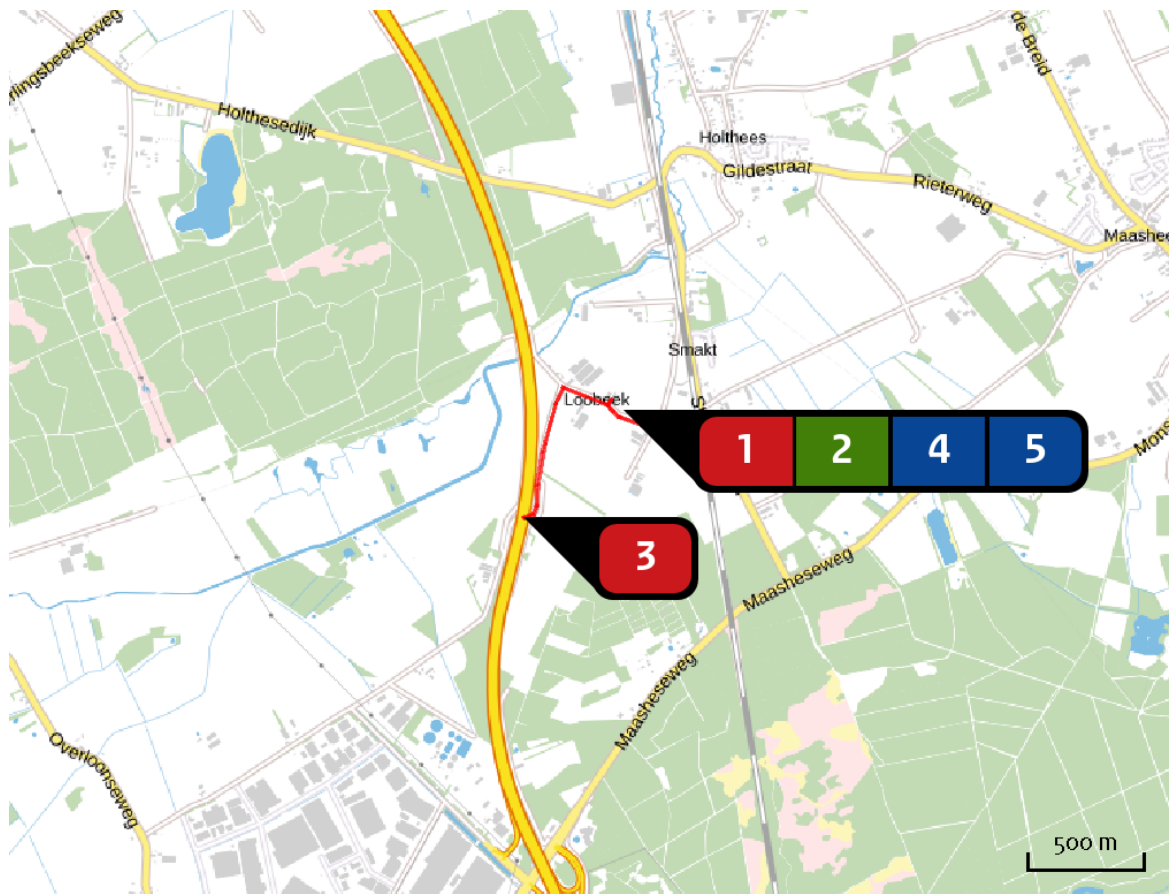
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Melkveestal Landbouw Stalemissies	910,00 kg/j	-
2 Jongveestal Landbouw Stalemissies	110,00 kg/j	-
3 Jongveestal Landbouw Stalemissies	110,00 kg/j	-

Locatie
Situatie 2



Emissie
Situatie 2

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Jongveestal Landbouw Stalemissies	58,50 kg/j	-
3	Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,93 kg/j
4	CV Anders... Anders...	-	3,90 kg/j
5	CV Anders... Anders...	-	3,90 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Meinweg	0,01	0,00	0,00	
Roerdal	0,01	0,00	0,00	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,01	0,00	0,00	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,01	0,00	0,00	
Veluwe	0,01	0,00	0,00	
Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux	0,01	0,00	0,00	
Witte Veen	0,01	0,00	0,00	
Sarsven en De Banen	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	0,00	
Landgoederen Brummen	0,01	0,00	0,00	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,01	0,00	0,00	
Kempenland-West	0,01	0,00	0,00	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,01	0,00	0,00	
Buurserzand & Haaksbergerveen	0,01	0,00	0,00	
Stelkampsveld	0,01	0,00	0,00	
Borkeld	0,01	0,00	0,00	
Groote Peel	0,01	0,00	0,00	
Swalmdal	0,01	0,00	- 0,01	
Leudal	0,01	0,00	- 0,01	
Korenburgerveen	0,01	0,00	- 0,01	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,01	0,00	- 0,01	
Willinks Weust	0,01	0,00	- 0,01	
Wooldse Veen	0,01	0,00	- 0,01	
Bekendelle	0,01	0,00	- 0,01	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,01	0,00	- 0,01	
De Bruuk	0,01	0,00	- 0,01	
Sint Jansberg	0,02	0,00	- 0,02	
Maasduinen	0,02	0,00	- 0,02	
Oeffelter Meent	0,02	0,00	- 0,02	
Zeldersche Driessen	0,04	0,00	- 0,04	
Boschhuizerbergen	0,73	0,04	- 0,70	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Meinweg

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	-0,01
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	- 0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	

Roerdal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Lg06 Dotterbloemgrasland van beekdalen	0,01	0,00	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	0,00	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
L6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	- 0,01	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	- 0,01	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	- 0,01	

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	0,00	-0,01
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	-0,01
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	

Veluwe

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	- 0,01	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	-0,01
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGH3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	-
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	- 0,01	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	- 0,01	

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H9999:136 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H3130;H3140).	0,01	0,00	- 0,01	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	- 0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	- 0,01	

Witte Veen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	

Sarsven en De Banen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	

Rijntakken

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01	0,00	0,00	
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01	0,00	0,00	
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	-0,01
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	0,00	
Hg1Fo Droge hardhoutoibossen	0,01	0,00	0,00	
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg1Fo Droge hardhoutoibossen	0,01	0,00	- 0,01	-
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	- 0,01	
ZGLg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	- 0,01	
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	- 0,01	

Rijntakken

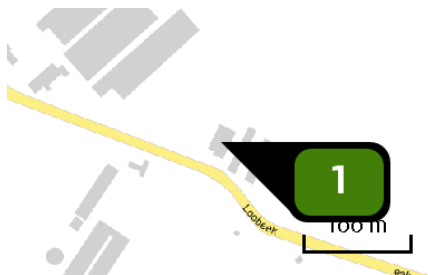
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	
H999:38 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H6120).	0,01	0,00	- 0,01	

Landgoederen Brummen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	-0,01
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	- 0,01	

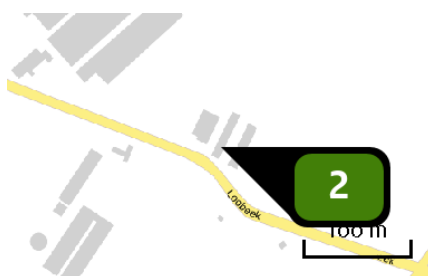
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Situatie 1



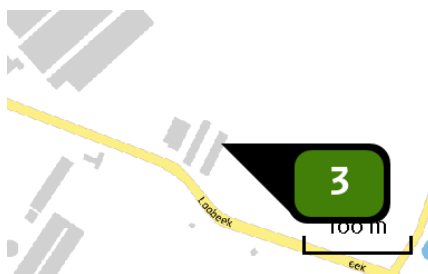
Naam **Melkveestal**
 Locatie (X,Y) **197417, 397486**
 Uitstoothoogte **6,1 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **910,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	70	NH3	13,000	910,00 kg/j



Naam **Jongveestal**
 Locatie (X,Y) **197431, 397468**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **110,00 kg/j**

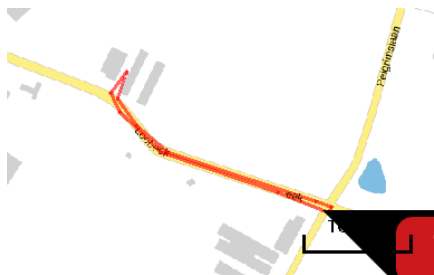
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	25	NH3	4,400	110,00 kg/j



Naam **Jongveestal**
 Locatie (X,Y) **197458, 397478**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **110,00 kg/j**

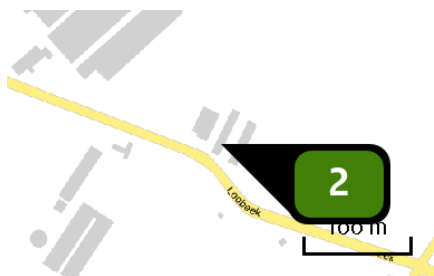
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	25	NH3	4,400	110,00 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 2



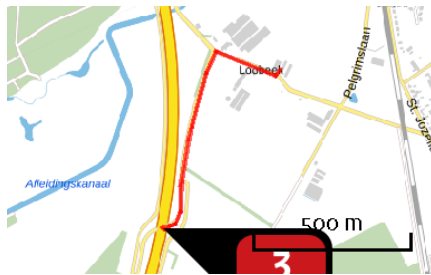
Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **197612, 397351**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



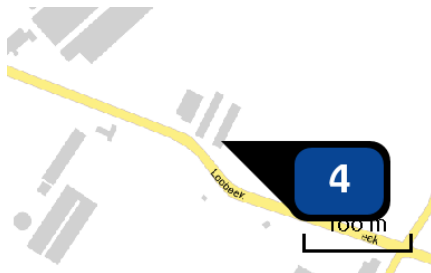
Naam **Jongveestal**
 Locatie (X,Y) **197431, 397468**
 Uitstoothoogte **1,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **58,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	4	NH3	5,000	20,00 kg/j
	K 2.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) (Overig)	5	NH3	2,100	10,50 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	40	NH3	0,700	28,00 kg/j

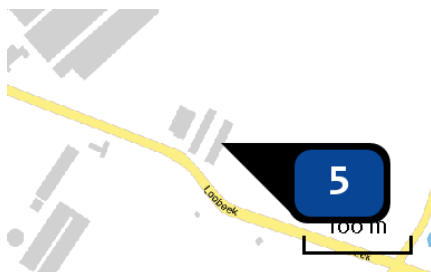


Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **197054, 396972**
 NOx **2,93 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20,0 / etmaal	NOx NH3	2,93 kg/j < 1 kg/j



Naam **CV**
 Locatie (X,Y) **197447, 397454**
 Uitstoothoogte **7,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Verwarming van ruimten**
 NOx **3,90 kg/j**



Naam **CV**
 Locatie (X,Y) **197453, 397468**
 Uitstoothoogte **7,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Verwarming van ruimten**
 NOx **3,90 kg/j**

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Database versie 2020_20211215_db8fe47dc6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Landschapsplan

in het kader van

Verbouw tot 2 woningen in boerderij

Kouwe Hof

op de Loobeek 2 Smakt- Venray



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Roba Advies/Arvalis
Adres: Heuvelstraat 12
Postcode en plaats: 5751 HN Deurne
bspreeuwenberg@roba-advies.nl
06-24718536

Contactpersoon

Naam: Namens eigenaren:
Geert Geurts 06-46902209 geertgeurts25@hotmail.com
Eric Geurts 06-10520262 sbmgeurts@gmail.com

Dossiergegevens

Titel	LKM Loobek 2 Smakt te Venray
Document	Plan 5-1-2022
Status	Definitief
Versie	5-1-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers familie Geurts hebben het voornemen om het rundveebedrijf aan de Loobek 2 te Smakt te beëindigen. Na de beëindiging wil de initiatiefnemer de agrarische bestemming herbestemmen naar de bestemming 'wonen' en de bedrijfswoning splitsen. Een prachtplek met een hele historie, dat na afbraak overtollige bebouwing en de verbouwing een plaatje zal worden in het landschap.

Naast de boerderij staan op het perceel, de opslagschuur, de rundveestal, twee voederplaten en een vaste mestopslag. De rundveestal, de twee voederplaten en de vaste mestopslag worden samen met de bijbehorende erfverharding gesloopt.

Hiermee wordt de mooie boerderij en de opslagschuur als cultuurhistorisch en architectonisch plaatje in het landschap met de nieuwe woonfunctie behouden.

Voor de vergunning om de omvorming naar twee woningen en de noodzakelijke kwaliteitsimpuls is Roba-Advies/Arvalis ingeschakeld dit met de gemeente formeel te regelen.

De gemeente Venray heeft hierbij de eis gesteld dat bij deze omvorming naar twee woningen ook een landschappelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd dient te worden, passend binnen de wensen en criteria van de nieuwe bestemming en de bewoners. Er zal daarom een uitgewerkt landschapsplan aangeleverd worden, dat het landschappelijke decor weergeeft en waarbinnen de bewoners hun tuin-terras inrichting nader vormgeven.

Het perceel aan de Loobek 2 met hierop een boerderij en genoemde bijgebouwen maken het tot een zeer karakteristiek erf. Het geheel krijgt een kwaliteitsimpuls en enkele bijgebouwen verdwijnen, zodat dit rust geeft op het erf om er een mooie en unieke plek te verkrijgen die de bewoners levensvreugd zal brengen in een fraaie omgeving.

Het feit dat er op en rond het erf reeds bestaand groen aanwezig is, maar ook een typische openheid aanwezig is, zal het plan hierop aansluiten en na de realisatie een mooi en functioneel en cultuurhistorisch verantwoord plaatje opleveren.

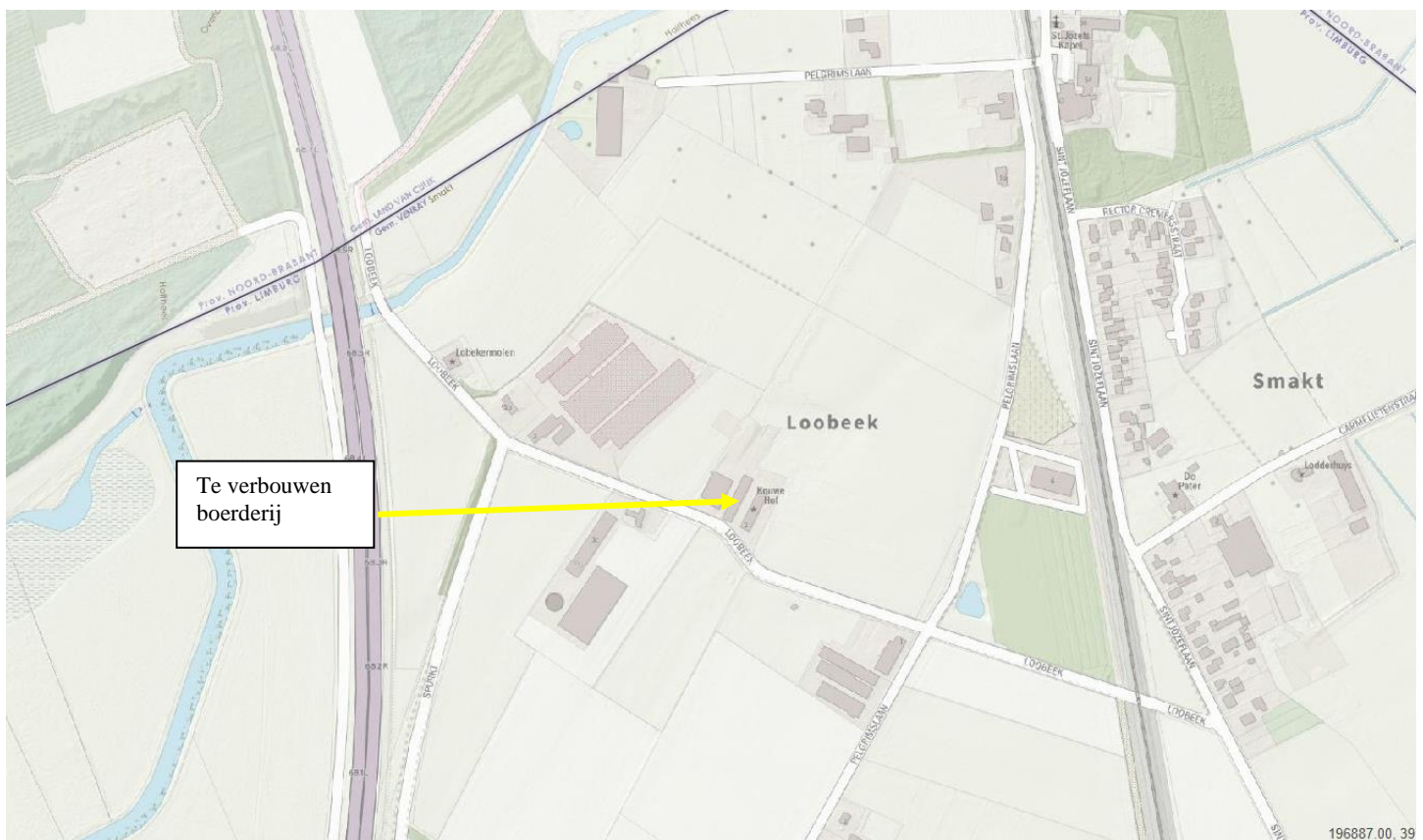
Het kwaliteits-inpassingsplan dient bij de gemeente intern akkoord bevonden te worden, waarna dit ook zo gerealiseerd dient te worden.

Het dus een vereiste om zorg te dragen voor een goed landschapsplan en dit bij te voegen, zodat de kwaliteit van het landschap op deze locatie een positieve impuls krijgt. Mooi te vernemen dat de eigenaren achter deze visie staan en graag hun erf als rustieke woon- en gebruiksruimte zien met ruimte voor biodiversiteit.

De basis van het inpassingsplan vormt de analyse en daarna het kader hoe de nieuwe functies hierbinnen geïntegreerd worden. Dit is middels onderstaand plan uitgewerkt en ingetekend.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie met de bestaande gebouwen

De locatie is gelegen aan de Loobek 2 te Smakt-Venray. Een prachtige oude boerderij in het cultuurlandschap in het buitengebied van Smakt, gelegen in de zone tussen spoorlijn en de A 73. Met een boerderij, de bijgebouwen en de voerplaten is het samen met de omliggende open weilanden en buurbekouwing een unieke plek, die potentie heeft er een mooi iets van te maken.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de vergunningverlening voor de realisatie van twee woningen binnen de bebouwing op deze locatie.

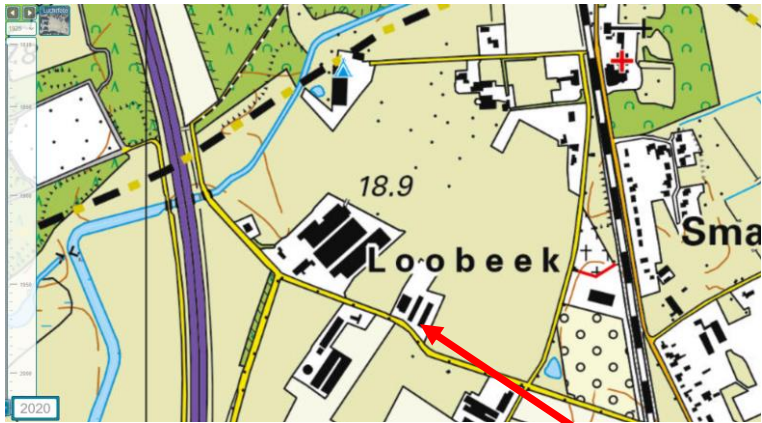
2. Basisinfo locatie

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, wat hier qua bebouwing niet groots is. Vandaar is de insteek om een landschapsplan op te stellen dat vanuit de bestaande beplanting en toekomstig gebruik voor de eigenaren het kader voor een mooi erf vormt en een plaatje creëert in het landschap.

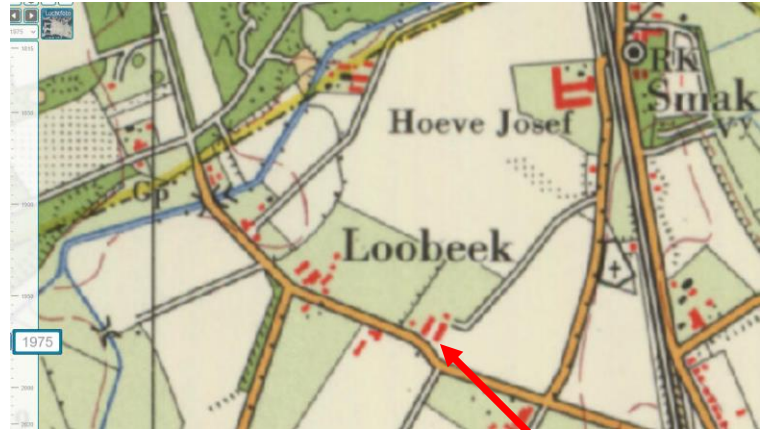
Het dient wel kwaliteitsgroen te zijn vanuit landschap en ecologie, maar belangrijker te passen bij de eigenaren en het gebruik. Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand landschap en bestaand groen) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



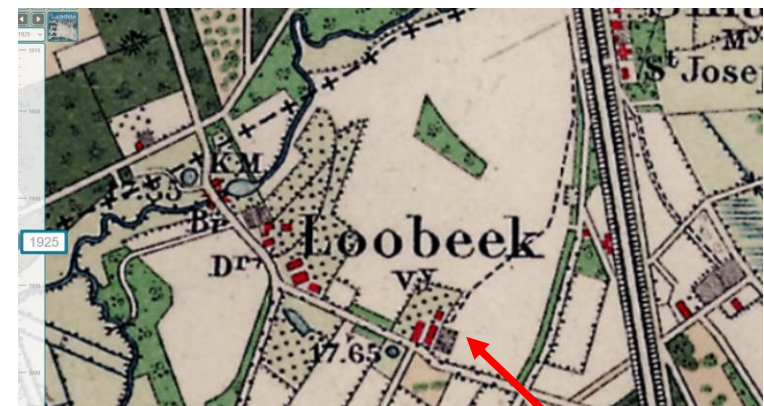
Locatie project in 2020



Locatie project in 1975



Locatie project in 1950



Locatie project in 1925

Figuur 2: Locatie van project op kaart 2020, 1975, 1950 en 1925

De voorgaande kaarten laten zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het gehucht Loobeek dat aan de rand van de open akker was gelegen. Zeer leuk te zien is dat de boerderijen en bijgebouwen aan de rand akker omgeven waren met hagen en huisweides met hierin fruitbomen, dat het tot een mooi cultuurlandschap maakte. Ook de straat Loobeek vormde een laan die de verbinding creëerde tussen de verschillende boerderijen in dit gehucht.

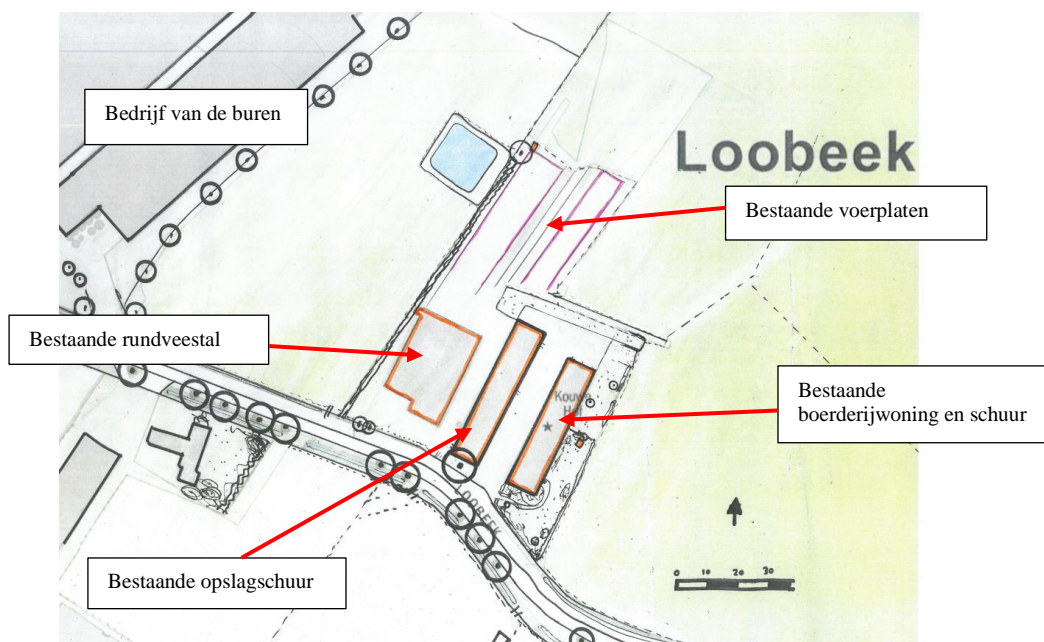
De boerderij omgeven met de elementen vanuit het boerenerf (heggen, bomen, bomenrij), maakte het tot een fraaie plek, die ook nu nog herkenbaar is en veel potentie in zich heeft.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op erfbeplanting en groenstructuren met extra aandacht voor de cultuurhistorie op deze plek. Door dit juist te clusteren rond de bebouwing zal de openheid van het achterliggende veld nog tot zijn recht komen.



Figuur 4: Huidige situatie

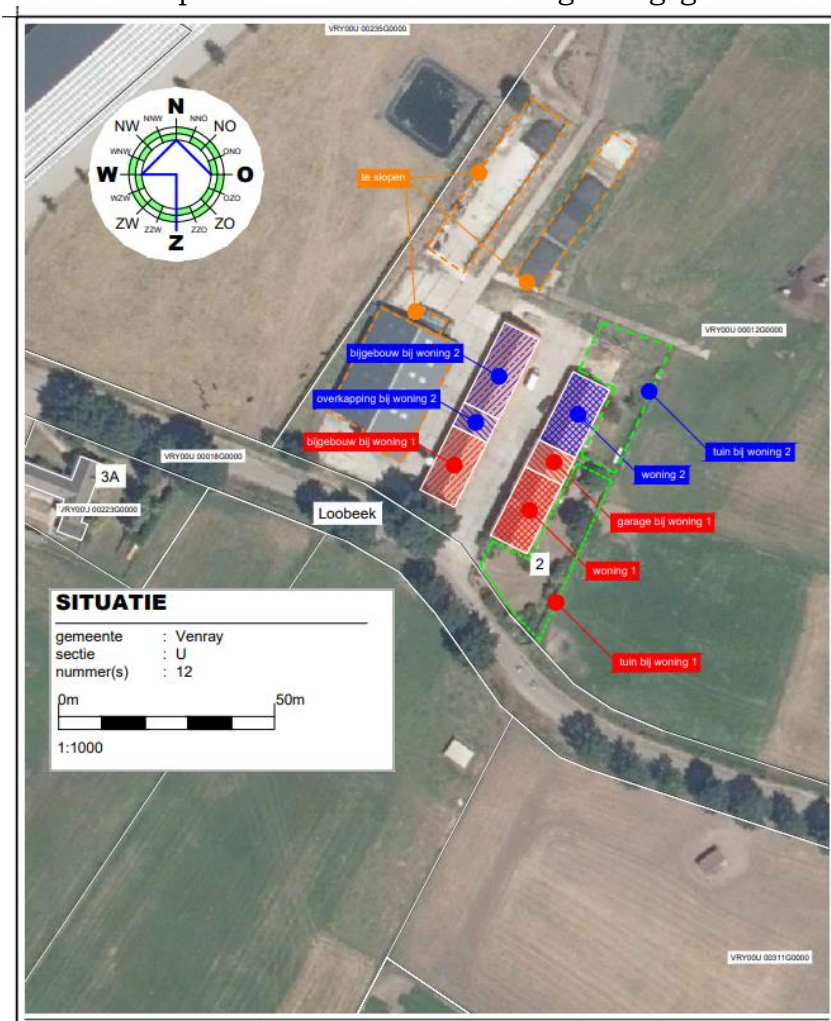
3. Bestaande situatie

De locatie staat in het voorgaande plaatje weergegeven. Met een haag-tuinomkadering rond de woonboerderij is het nu al een mooi aanzicht. Daarnaast de monumentale boom aan de voorzijde, de elzenhaag aan zijde buurbedrijf zorgen voor een aardige inkleding in het landschap.

De bestaande laan en het groen van de burens maken het tot een mooi en groen gehuchtje in een fraai open cultuurlandschap aan de rand van Smakt.

4. Toekomstige situatie

De toekomstige situatie staat op onderstaande verbeelding weergegeven.

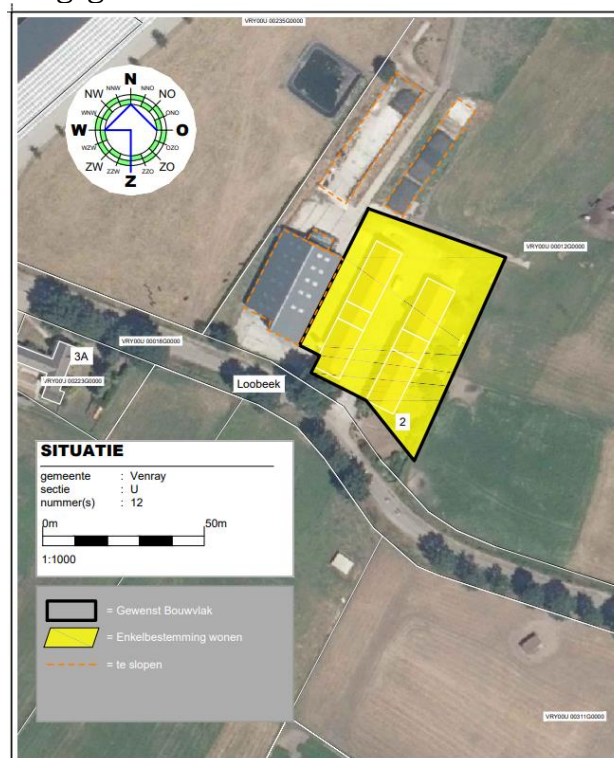


Figuur 5: Verbouwingsplan Loobeek 2

Helder is dat de bestaande fraaie bebouwing wordt aangepast en ruimte biedt aan twee woningen met hierbij de bijgebouwen en overkappingen welke gecreëerd worden in de opslagschuur. De rundveestal, de voerplaten zullen verdwijnen met bijbehorende verhardingen, welke niet meer noodzakelijk zijn. Woning 2 zal via het bestaande toegangspad (nu tussen opslagschuur en rundveestal) bereikbaar zijn en dit wordt ook integraal opgenomen in het landschapsplan.

De “binnenplaats” wordt ook opgedeeld ten behoeve van de 2 separate woningen/bijgebouwen.

Voor de twee wooneenheden is ten behoeve van het Bestemmingsplan onderstaand de bestemmingsverbeelding weergegeven.



Figuur 6: Verbeelding Bestemmingsplan met woonvlak in geel

Helder is dat een deel van het erf ingevuld wordt als woonvlak. Het gedeelte van de huidige rundveestal en de voerplaten vervalt als bouwvlak.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

De visie is om na de verbouwing op de locatie in de mooie boerderij 2 woningen te realiseren en in de opslagschuur de bijbehorende ruimten.

Vanuit landschap is de visie de nieuwe situatie in een groen boerenerf te situeren, waarbij de bestaande beplanting de basis vormt.

Door de bestaande beukenhagen aan de woonzijde verder te vervolmaken is dit het kader van het tuindeel.

Door de verdere omkadering van erf en de boomweide te omkaderen met gemengde hagen is er een differentiatie tussen intensieve tuin en het erf, dat iets natuurlijker zal zijn.

Door aan de woonzijde de laurier weg te halen en hier 3 fruitbomen, hoogstam, te zetten, strookt dit met het authentieke aanzicht met fruit aan deze zijde.


Maar belangrijk is dat zicht op de boerderij en uitzicht vanuit de boerderij behouden blijft. Vandaar de situering op deze plek.

De boomweide vormt een mooi elementen op het erf en wordt met de bestaande elzenhaag en nieuwe gemengde haag grotendeels omsloten, waarbij een deel open blijft en zicht op weide behouden blijft.

Door aan de straatzijde naast de bestaande eik, de kleine eikjes bij boomweide nog enkele bomen toe te voegen, wordt de laan hier versterkt als entree naar de mooie plek. De poort naar de zijentree maakt het extra mooi. Zo ook de achtererfbomen die samen met de poort een mooi vergezicht creëren naar het open veld.

Met mooie poorten en doorzichten kunnen de bewoners het erf- en (omliggende) landschap fraai ervaren. De voorzijde vormt het herkenbare authentieke visitekaartje van het geheel.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



knotwilgen begeleiden de beekloop

houtwal

bomen als accent

broeiboop

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
 Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
 Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
 Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN
 Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
 Houtwal (windscherm);
 - Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
 - Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

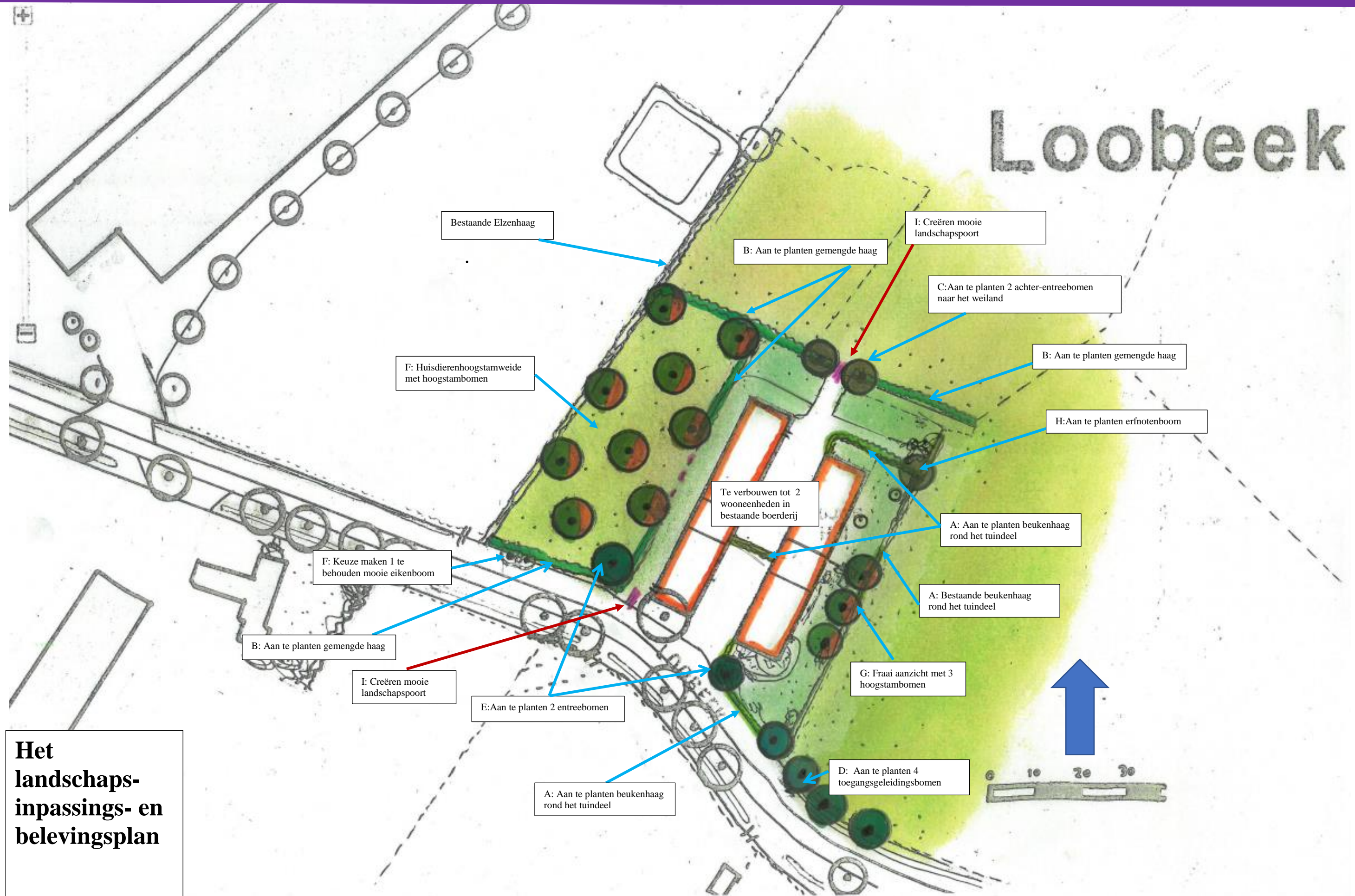
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
 Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
 Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS
 Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
 Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
 Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
 Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
 Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met hoogstambomen en met perceelsrandbeplanting, waar dit passend is. Daarnaast is het wenselijk om de openheid te behouden naar de open akker en de doorkijken voor de bewoners te garanderen. Tenslotte is de beleefbaarheid van het erf en omliggende landschap voor bewoners en bezoekers een wenselijk iets op deze unieke plek.

LoobEEK



Het landschaps-inpassings- en belevingsplan

7. Het Landschapsplan met de maatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, dat vanuit het functionele het groene decor vormt voor het landschap en waarbinnen de eigenaren hun nadere invulling kunnen. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



Bestaande Elzenhaag

Deze haag wordt in de nieuwe situatie de inkadering van de nieuwe hoogstamhuisweide. Deze haag is wat ouder, maar visueel en ecologisch erf fijn. Door deze haag 1 x per jaar te snoeien, zal deze wat dichter worden en is het met behoud bestaand een mooi element.



A) Bestaande Beukenhaag aanvullen en de aan te planten beukenhaag rond tuindeel

Om een opsplitsing te creëren tussen woontuin en het erf worden hier aanvullend op de bestaande nieuwe Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,00 meter en vormt het kader van de intensiever beheerde voorzijde. Ook de haag aan de voorzijde zal omgezet worden naar een Beukenhaag, waarmee een passend kader verkregen wordt.



B) Aan te planten gemengde haag

De gemengde haag is het kader rond het verdere erf en gedeeltelijke inkadering huisweitje. Hier worden 4 stuks per meter met een aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden. Deze haag staat langs het raster en waar nog geen raster staat kan dit aangelegd worden middels een rustiek Ursusgaas en Robiniapalen, zodat het geen “industriële” uitstraling heeft.



De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

	Totaal
20 % Carpinus betulus	Haagbeuk
10 % Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 % Acer campestre	Veldesdoorn
10 % Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 % Cornus mas	Gele kornoelje
20 % Rhamnus frangula	Vuilboom
10% Cornus sanguinea	Gewone kornoelje



C) Aan te planten achter entreebomen

Om het mooie doorzicht naar het veld te accentueren (mogelijk met landschapspoort) en het groene kader aan de achterzijde te versterken worden hier twee bomen gezet.

2 *Tilia platyphyllos*, Zomerlindes, dat pat op het boerenerf.

De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en hebben vanaf de start al enige body. Het beheer van de bomen is enige begeleidingsnoei en verder kunnen ze uitgroeien tot volwassen bomen.



D) Aan te planten 4 toegangseleidingsbomen

Als geleidende laan (zoals ooit is geweest) worden hier 4 bomen gezet, dat past in het straatbeeld.

Dit is iets meer gevarieerd en wel:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1 <i>Quercus robur</i> | Zomerteik |
| 1 <i>Quercus petraea</i> | Winterteik |
| 2 <i>Ulmus leavis</i> | Fladderiep |

Daar het een oud landschap is, is variatie fijn en is de plantafstrand ca 10-12 meter. De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en het beheer is begeleidingsnoei, straatzijde opkroning en verder kunnen de 4 bomen geheel uitgroeien tot volwassen boom.



E) Aan te planten 2 entreebomen straatzijde

Hier worden 2 toegangslindes gezet, zijnde *Tilia cordata*, een winterlinde, welke iets kleiner blijft irt de prachtige eik.

De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16 en hebben naast begeleidingsnoei en enige opkroning verder geen snoei nodig en kunnen zo volledig uitgroeien.



F) Weghalen 1 van de 2 eikjes en aanplant hoogstamweide

Van de 2 eiken voorzijde wordt er eentje verwijderd en op het perceel worden de 9 hoogstambomen gezet.

De hoogstam staan op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld. Aanplantmaat is 10-12. Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige snoei en opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

2 <i>Prunus</i> "Kordia"	Kerseboom
2 <i>Prunus</i> "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1 <i>Castanea sativa</i>	Tamme kastanje (hoekboom)
1 <i>Mespilus germanica</i>	Mispel
1 <i>Morus alba</i>	Moerbei
1 <i>Pyrus</i> "Conference"	Peer
1 <i>Malus</i> "Sterappel"	Appel

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Indien het begraasd wordt zullen de bomen voorzien worden van een boomkorf.



G) Fraai aanzicht met 3 hoogstambomen

Op de plek van de huidige Laurier, dus grens beide woningen, komen 3 hoogstam te staan. Dit zijn:

1 Prunus "Van"	Kerseboom
1 Pyrus "Clap's favorite"	Peer
1 Malus "Brabantse Bellefleur"	Appel

De hoogstam staan op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld. Aanplantmaat is 10-12. Dit zijn redelijk makkelijke, maar kleinere, bomen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige snoei en opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

H) Aan te planten erf-Notenboom

Op deze plek volstaat een zuivere Notenboom, Juglans regia, met aanplantmaat 14-16. Een boom die de hoek "breekt" en schaduw en beschutting biedt met behoud doorzicht naar het open veld. Onderhoud boom is enige opkroning en verder kan deze boom volledig uitgroeien.



I) Creëren mooie landschapspoorten

Tenslotte is het mooi om op de aangegeven plekken fraaie landschapspoorten te creëren, als nieuwe toegang naar erf en naar het landschap.

Zeker met een naam graving betreffende plek krijgt de entree en het erf een erg mooie uitstraling!

8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om er een mooi geheel van te maken en waarbinnen de eigenaren hun woonvlak-tuin kunnen vervolmaken. Zeker in de sfeer van het (historische) erf een kader passend binnen de functionaliteit. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving.

In het proces samen met eigenaren, gemeente en adviseur een mooi geheel, dat een fraaie parel zal vormen in het landschap!



Ron Janssen,
5-1-2022

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Loobeek 2, Smakt



Datum : 11 januari 2022

Rapportnummer : 222-SLo2-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Loobeek 2 te Smakt**

Opdrachtgever : Roba Advies

Datum rapport : 11 januari 2022

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuizen	5
2.5	Veldonderzoek door M&A	6
2.6	Informatie door de KNNV	7
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	8
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg

1. Inleiding

Op 25 november 2021 is door Roba Advies aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van een rundveestal en de verbouwing van een woonboerderij en stal op het perceel aan de Loobeek 2 in Smakt. De bestemming van de locatie wordt niet gewijzigd.

In verband met de sloop en verbouwing op de locatie dient te worden aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten zuidwesten van de bebouwde kom van Smakt.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop en nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto en situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg)
4. Natuurbeheerplan van de gemeente Horst en Maas
5. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de bouwlocatie zijn geen ecologische verbindingszones of Natura 2000 gebieden aanwezig. Het meest nabij gesitueerde gebied is Boschhuizenbergen op 1 km ten zuidoosten van de locatie.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de EVZ en beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de sloop en verbouwingen op het perceel niet relevant zijn voor genoemde gebieden.

Via de Atlas Limburg zijn de gegevens van inventarisaties van broedvogels bestudeerd. Uit de laatste inventarisatieronde (2014) zijn op het perceel waarnemingen gedaan van de Zwarte Roodstaart.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 16 december 2021 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 16 december 2021 ongeveer 9 °C, luchtvochtigheid 40% en 7/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag.

Broedvogelsoorten

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar (mogelijkheden voor) flora en fauna. Daarbij is op de locatie van de te slopen rundveestal en de te verbouwen stal (tot bijgebouw bij de woningen) en de te splitsen woonboerderij rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de stal en de verbouwingen op het perceel, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Koolmees, Huismus, Pimpelmees, Roodborst, Buizerd) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

De gebouwen zijn onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Hierbij is niets aangetroffen. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Kieren en gaten in de muren van de woonboerderij en de aansluitingen van de muren op het dak zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Het dak van de woonboerderij is dicht uitgevoerd, zodat geen mogelijkheden voorhanden zijn voor soorten om het gebouw te gebruiken als broedplaats.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de te slopen bebouwing. Op de onderzoekslocatie is verder weinig begroeiing aanwezig.

Er is geen avondbezoek uitgevoerd, omdat de temperaturen te laag zijn om uitvliegende vleermuizen te kunnen spotten. Ook andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds is vastgesteld dat er weinig mogelijkheden zijn in de bebouwing voor vleermuizen.

Overige soorten

Voor de overige soorten is met name gelet op marterachtigen, zoals de steenmarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. De bebouwing leent zich namelijk niet als verblijfplaats voor deze soorten.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Loobeek 2 in Smakt.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de omgeving aanwezig zijn. Het dichtst bij gesitueerde Natura 2000 gebied is 'Boschhuizerbergen' op een afstand van ongeveer 1 km ten zuidoosten van de locatie.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot het gebied geen invloed op beschermde natuurgebieden.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van een rundveestal en verbouwing van een stal tot bijgebouwen bij de woningen. De woonboerderij zal worden gesplitst in 2 woningen. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden uiteindelijk afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de te slopen stal geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. De woonboerderij is namelijk zodanig geïsoleerd dat deze volledig afgesloten was van de buitenlucht i.v.m. ongediertebestrijding. Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie blijven de foerageermogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor grondgebonden zoogdieren, omdat de weilanden rondom de locatie regelmatig wordt bewerkt. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De te slopen of de te verbouwen gebouwen zijn hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop en verbouwingen zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat volop verharding aanwezig is op het perceel en de weilanden rondom het perceel regelmatig worden bewerkt.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in december 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, (nesten van) Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 16 december 2021, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de te slopen bebouwing zijn onderzocht met een camera (Novascope) en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de sloop van de rundveestal en de verbouwing van een stal en de woonboerderij op het perceel, wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

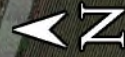
Loobeek 2, Smakt

Quick scan flora en fauna

Legenda



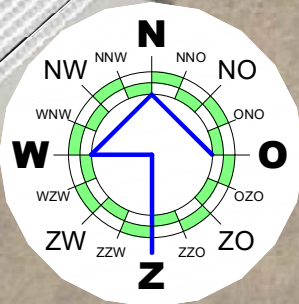
Loobeek 2



100 m



VRY00U 00235G0000



te slopen

bijgebouw bij woning 2

overkapping bij woning 2

bijgebouw bij woning 1

VRY00U 00012G0000

VRY00U 00018G0000

3A

VRY00J 00223G0000

Loobeek

tuin bij woning 2

woning 2

garage bij woning 1

woning 1

tuin bij woning 1

SITUATIE

gemeente : Venray
 sectie : U
 nummer(s) : 12



1:1000

VRY00U 00311G0000

Project

Overzicht gewenste situatie

Projectlocatie

Loobeek 2
 5717AH
 Smakt

Proj.nr. | 210094-001-002

Blad | 1/1

Schaal | 1:1000



Onderdeel van arvalis

Cont. pers.
 Tekenaar

BS
 PB

Datum | 24-11-2021

Bijlage 2 : Foto's onderzoekslocatie en omgeving





Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg

Provincie Noord-Brabant



11-1-2022 16:44:41

Override 1

Provincie Noord-Brabant

Interim Omgevingsverordening - Natuur Network Brabant

Natte Natuurparels

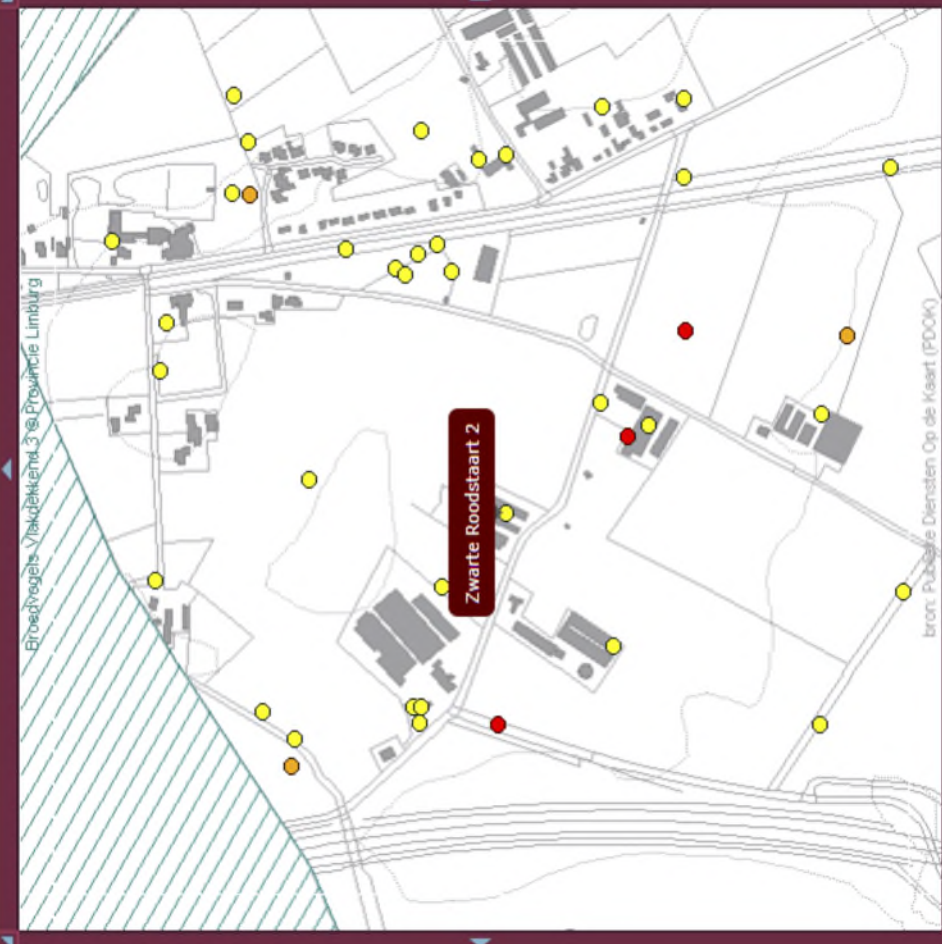
Rijksbeleidskaart - Natura2000

1:24,000

0 0.2 0.4 0.8 mi

0 0.33 0.65 1.3 km

Esri Nederland, beeldmateriaal.nl



Kilometerblok 52-14-33

Broedvogels Vlakte 3

In dit kilometerhok zijn 41 territoria vastgesteld, afkomstig van 19 soorten. Klik op een soortnaam in de tabel voor de locatie voor de stip en vice versa. Klik nogmaals om een label te verwijderen.

197437	397479	2014	1		Zwarte Roodstaart 2
197541	397312	2014	1		Zwarte Roodstaart 3
197857	397479	2014	1		Zwarte Roodstaart 4
197923	397270	2014	1		Zwarte Roodstaart 5

1 territorium van een kwetsbare soort (roefvogel/uil) niet getoond.
 Voor meer info zie [contact en vragen](#).

Kwalitatief onderzochte soorten				
197500	397500	2014	+	Boerenwaluw
197500	397500	2014	+	Gierzwaluw
197500	397500	2014	+	Groenling
197500	397500	2014	+	Heggenmus
197500	397500	2014	+	Houtduif
197500	397500	2014	+	Huismus
197500	397500	2014	+	Huiswaluw
197500	397500	2014	+	Kauw
197500	397500	2014	+	Koolmees
197500	397500	2014	+	Merel
197500	397500	2014	+	Pimpelmees
197500	397500	2014	+	Roodborst
197500	397500	2014	+	Spreeuw
197500	397500	2014	+	Tijftjaf
197500	397500	2014	+	Turkse Tortel
197500	397500	2014	+	Vink

onvolledig onderzocht naar topografie
 nog niet geactualiseerd Extra ondergrond:
 buiten provincie zoom uit

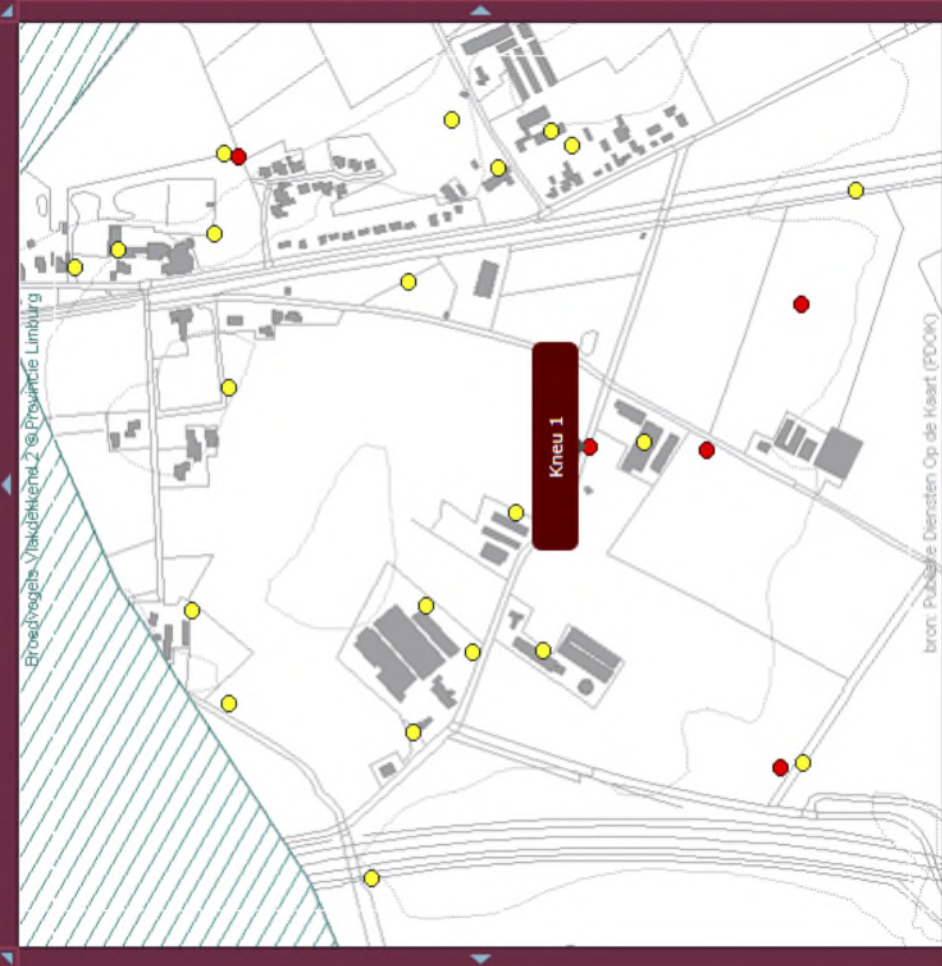
Beschikbare kaartlagen

Thema	periode
<input type="checkbox"/> Topografie oud	1980 - 1999
<input checked="" type="checkbox"/> Topografie recent	2000 - 2019
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw grijs	2020 -
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw kleur	2020 -
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlakte 1	1990 - 1997
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlakte 2	1998 - 2011
<input checked="" type="checkbox"/> Broedvogels Vlakte 3	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Broedvogels Goud-Groen 1	2015 - 2020
<input type="checkbox"/> Flora Vlakte 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Flora Vlakte 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Flora Vlakte 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Flora Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlakte 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlakte 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlakte 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Vegetatie Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Beheertypen	2011 - 2021

Legenda Broedvogels Vlakte 3 [sluit legenda](#)

- Soort van de Rode Lijst
- Aandachtssoort (o.a. voormalige Rode Lijst-soorten)
- Schaarse of zeldzame soort

Algemene soort (niet op de kaart, wel in de lijst)



Kilometerblok 52-14-33

Broedvogels Vlaktekkend 2

In dit kilometerblok zijn 28 territoria vastgesteld, afkomstig van 12 soorten. Klik op een soortnaam in de tabel voor de locatie van de stip en vice versa. Klik nogmaals om een label te verwijderen.

197532	357381	2004	1	Kneu 1
197573	357792	2004	1	Kneu 2
197158	357157	2004	1	Patrijs 1
197529	357244	2004	1	Patrijs 2
197743	357983	2004	1	Putter
197699	357134	2004	1	Veldleeuwerik
197028	357636	2004	1	Waterhoen 1
197233	357803	2004	1	Waterhoen 2
197163	357132	2004	1	Zwarte Kraai 1
197293	357517	2004	1	Zwarte Kraai 2
197342	357846	2004	1	Zwarte Kraai 3
197603	357803	2004	1	Zwarte Kraai 4
197455	357468	2004	1	Zwarte Roodstaart 1
197539	357318	2004	1	Zwarte Roodstaart 2
197903	357425	2004	1	Zwarte Roodstaart 3

2 territoria van kwetsbare soorten (roefvogels/ulien) niet getoond. Voor meer info zie [contact en vragen](#).

Kwalitatief onderzochte soorten				
197500	357500	2004	+	Boerenwaluw
197500	357500	2004	+	Ekster
197500	357500	2004	+	Fazant
197500	357500	2004	+	Groenling
197500	357500	2004	+	Heggenus

onvolledig onderzocht naar topografie

buiten provincie zoom uit

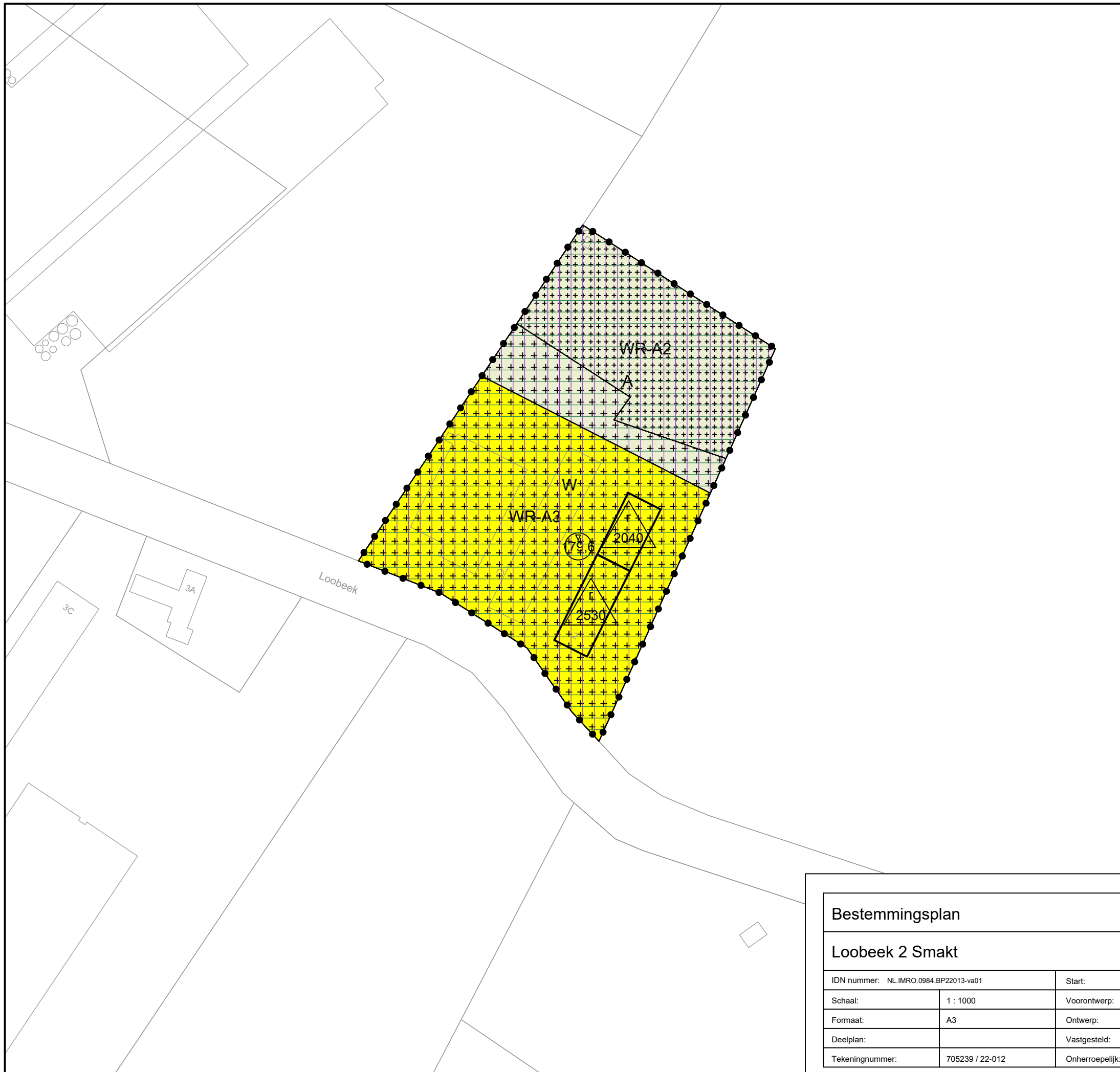
Extra ondergrond:

Thema	Beschikbare kaartlagen	periode
<input type="checkbox"/> Topografie oud		1980 - 1999
<input checked="" type="checkbox"/> Topografie recent		2000 - 2019
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw grijs		2020 -
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw kleur		2020 -
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 1		1990 - 1997
<input checked="" type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 2		1998 - 2011
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 3		2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Broedvogels Goud-Groen 1		2015 - 2020
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 1		1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 2		1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 3		2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Flora Goud-Groen 1		2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 1		1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 2		1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 3		2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Vegetatie Goud-Groen 1		2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Beheertypen		2011 - 2021

Legenda Broedvogels Vlaktekkend 2 [sluit legenda](#)

- Soort van de Rode Lijst
- Aandachtssoort (o.a. voormalige C-soorten)
- Schaarze of zeldzame soort

Algemene soort (niet op de kaart, wel in de lijst)



LEGENDA

Plangebied

Loobeek 2 Smakt

Enkelbestemmingen

Agrarisch

Wonen

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 2

Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

luchtvaartverkeerzone

reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)

maximum volume (m3)

Verklaringen

Kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan				
Loobeek 2 Smakt				
IDN nummer:	NL.IMRO.0984.BP22013-va01	Start:	12-01-2022 PS	
Schaal:	1 : 1000	Voorontwerp:		
Formaat:	A3	Ontwerp:	28-10-2022 PS	
Deelplan:		Vastgesteld:	05-07-2023 PS	
Tekeningnummer:	705239 / 22-012	Onherroepelijk:		

Regels

bestemmingsplan “Loobeek 2 Smakt”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2023-06-19

Plan identificatie: NL.IMRO.0984.BP22013-va01

Auteur: tbergs_arvalis

1 Inleidende regels.....	3
Artikel 1 Begrippen.....	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
2 Bestemmingsregels	10
Artikel 3 Agrarisch	10
Artikel 4 Wonen.....	13
Artikel 5 Waarde - Archeologie - 2.....	21
Artikel 6 Waarde - Archeologie - 3.....	23
3 Algemene regels.....	25
Artikel 7 Anti-dubbelregel.....	25
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels	26
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	27
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels	28
Artikel 11 Overige regels.....	29
4 Overgangs- en slotregels.....	30
Artikel 12 Overgangsrecht.....	30
Artikel 13 Slotregel.....	31

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

het bestemmingsplan 'Loobeek 2 Smakt'.

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0984.BP22013-va01.

1.3 Aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Het gebouw kan onderscheiden worden van het hoofdgebouw en is in architectonisch opzicht ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

1.4 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 Aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 Aan-huis-gebonden-beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang, aard en intensiteit in of bij de woning met behoud van de woonfunctie (in ruimtelijke en visuele zin), uitgeoefend kan worden.

1.7 Aan-huis-gebonden-bedrijf

het aan huis – geheel of overwegend door middel van handwerk – uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit bedrijvigheid in de cat. 1 en 2 als genoemd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij de woning met behoud van woonfunctie kan worden uitgeoefend, met hieraan ondergeschikte en kleinschalige detailhandel welke direct in verband dient te staan met de ter plaatse toegestane bedrijfsactiviteiten.

1.8 Aanvullende kwaliteitsverbetering

Een verbetering van de op een locatie aanwezige kwaliteit bestaande uit één of meerdere van de onderstaande componenten:

- architectonische vormgeving van de nieuw op te richten bebouwing;
- opruimen oude gebouwen/verharding;
- herinrichten bouwkavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
- het aanbrengen van extra maatregelen ten gunste van het milieu (bijvoorbeeld maatregelen die geluid, geur, ammoniak, stof of trilling reduceren);

- voor intensieve veehouderij bij meerdere bedrijfslocaties de toepassing van de beste locatiemethode: gericht op afbouw van de tweede en/of volgende locaties, waarbij op een vast te leggen moment sloop van de gebouwen zal plaatsvinden.

1.9 Abiotische waarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw.

1.10 Agrarisch grondgebruik

gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen al dan niet met het gebruik van tijdelijk afdek materiaal, en/ of door middel van het houden van dieren.

1.11 Ambachtelijk

door middel van handwerk, op traditionele wijze.

1.12 Archeologische waarden

de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.13 Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.14 Bed & breakfast

recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

1.15 Bedrijf met een agrarisch karakter

een aan het agrarisch bedrijf of aan het buitengebied gerelateerd bedrijf dat producten en/of diensten levert aan particulieren of niet-agrarische bedrijven.

1.16 Bestaand

ten tijde van de inwerkingtreding van het plan aanwezig.

1.17 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.18 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 Bijgebouw

een al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw waarbij het behoort, dat niet toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt en functioneel dienstbaar is aan dat hoofdgebouw.

1.20 Bijbehorende bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.21 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.22 Bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.23 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de planregels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 Bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.25 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.26 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.27 Burgerwoning

een woning bedoeld ter huisvesting van een huishouden, niet zijnde een woning behorend bij een (agrarisch) bedrijf of andere inrichting.

1.28 Cultuurhistorische waarde

de waarden aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

1.29 Detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 Eigen terrein

het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, dan wel in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, welke de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.

1.31 Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.32 Geurgevoelig object

een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voormenselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

1.33 Hemelwaterproblematiek

de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.

1.34 Herbouw

na algehele sloop van het bestaande gebouw (woning) wordt nagenoeg hetzelfde teruggebouwd.

1.35 Hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.36 Hoofdverblijf

de voorziening die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.37 Huishouden

een of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke c.q. gezamenlijke huishouding voeren.

1.38 Huishouding

een huishouding bestaat uit een persoon dan wel personen die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en tussen de verschillende personen een zekere onderlinge verbondenheid bestaat.

1.39 Kamerverhuur

niet gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich meer wooneenheden bevinden en waar voorzieningen, zoals keukens, sanitaire ruimtes, worden gedeeld.

1.40 Kleinschalig bedrijf

een niet aan het buitengebied gebonden bedrijf zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten passend binnen de milieucategorie 1 of 2 of dat naar aard en omvang kleinschalig is en passend is binnen de milieucategorie 1 of 2.

1.41 Normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.

1.42 Omgevingskwaliteit

samenhangende systeem van water, milieu-, natuur- en landschapskwaliteit, zoals weergegeven in het Beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk kwaliteitskader.

1.43 Ondergronds

beneden het peil.

1.44 Peil

- a. Voor gebouwen waarvan:
 1. de hoofdingang binnen 20 meter van de weg is gelegen en;
 2. het oorspronkelijke maaiveld niet meer dan 0,50 meter afwijkt van de hoogte van de weg:
de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het oorspronkelijke maaiveld waarop het bouwwerk geplaatst is of wordt;
met dien verstande dat, indien bestaande gebouwen afwijkend van de onder a. en/of b. genoemde gevallen zijn gerealiseerd, de bovenkant van de begane grondvloer van bestaande gebouwen als peil wordt beschouwd.

1.45 Reconstructieplan

het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg zoals vastgesteld op 5 maart 2004 door Provinciale Staten van Limburg en goedgekeurd door de ministers van Landbouw, Natuurbeheer Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu op 22 april 2004.

1.46 Verbouw

het verrichten van bouwwerkzaamheden waarbij wezenlijke delen van de bestaande bouw aanwezig moeten blijven.

1.47 Weg

een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

1.48 Wonen

het gehuisvest zijn in een Woning.

1.49 Woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

1.50 Woon- en leefklimaat

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 De inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 Bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 Hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil. De hoogte ten aanzien van de bestemming Verkeer- Railverkeer moet gemeten worden vanaf bovenkant spoorstaaf (BS).

2.5 Afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens

de kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.

2.6 Afstand tussen gebouwen

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

2.7 Vloeroppervlakte

op de vloer tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.8 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 Inhoud overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken

vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,50 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.

2.10 Dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.11 Vrijwaringszone weg

uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan inclusief bijbehorende toe- en afritten.

2.12 Inhoud bedrijfswoning

als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.

2.13 Inhoud burgerwoning

als inhoud van de burgerwoning wordt aangemerkt de inhoud (m³) van het hoofdgebouw inclusief aan/bijgebouwen, exclusief overkappingen. Waar het hoofdgebouw onderdeel is van voormalige bedrijfsbebouwing, wordt onder inhoud van de burgerwoning begrepen de inhoud tot dat deel van het hoofdgebouw dat op dat moment functioneel als woonruimte in gebruik is, dan wel waarvan de uitstraling als woning zich naar buiten toe etaleert. De inhoud wordt dan tot dat punt en over alle bovengrondse bouwlagen berekend.

2.14 Wijze van meten

Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m, m² of m³ zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

- afstanden loodrecht,
- hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
- maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. dagrecreatief medegebruik 1;
- c. dagrecreatief medegebruik 2;
- d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
- e. voorzieningen van openbaar nut;

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- f. deze bijbehorende voorzieningen ten dienste staan van de bestemming;
- g. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Bouwhoogte erf-en terreinafscheidingen, achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde	Maximaal 2 m
Bouwhoogte erf-en terreinafscheidingen, achter de begrenzing van het bouwvlak aan de weg gekeerde zijde	Maximaal 1 m
Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Maximaal 12 m
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Minimaal 5 m
Afstand tot de bestemming 'Verkeer-Wegverkeer'	Minimaal 10 m
Oppervlakte onoverdekt zwembad	Maximaal 50 m ²

- b. teeltondersteunende voorzieningen:

Hoogte	Tunnel: max 2,50 m
Oppervlakte	Maximaal 5.000 m ² van de totale teeltoppervlakte
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Minimaal 5 meter
Afstand tot de bestemming 'Verkeer-Wegverkeer'	Minimaal 10 meter

- c. permanente teeltondersteunende voorzieningen - waaronder glas- en boogkassen en containerteelt - zijn niet toegestaan;
- d. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan, met uitzondering van glas-en boogkassen, containervelden en hagelnetten;
- e. agrarische bedrijfsgebouwen mogen niet worden gebouwd.

3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:
 1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
 3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Een en ander op basis van een landschappelijke inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

- b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, met uitzondering van de tijdelijk opslag van geoogste producten met een maximum van drie maanden aansluitend aan de oogsttijd;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door tijdelijke werknemers;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten van derden;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- f. elke vorm van detailhandel;

- g. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming op de grond gerichte gebruik van gronden en opstallen;
- h. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- i. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten met uitzondering van activiteiten welke ondergeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;
- j. bevi-inrichtingen;
- k. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan anders dan bestaande situaties, die een 10-6 risicocontour hebben die de aanduiding 'bouwvlak' overschrijdt;
- l. het gebruik van gronden voor containerteelt;
- m. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder boven- en ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeervoorzieningen, paden en verhardingen, in- en uitritten.

4.2 Bouwregels

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende eisen gelden:

- a. burgerwoningen:

Inhoud woning inclusief aan/bijgebouwen	Max. 875 m ³ , behoudens ter plaatse van de aanduiding 'maximum inhoud' waarvoor geldt dat de maximale inhoud niet meer mag bedragen dan is aangegeven
goothoogte	Max. 4,5 m
dakhelling	Min. 12 ° en max. 45 °
afstand tot agrarische bedrijfsgebouwen	Min. 25 m.
afstand tot de niet aan de weg gekeerde bouwperceelgrens	Min. 5 m.
afstand tot de bestemming 'Verkeer –Wegverkeer'	Min. 10 m.

- b. aanbouwen en bijgebouwen bij de woning:

goothoogte	Max. 3 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling woning
afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 m
afstand tot de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer'	Min. 10 m

- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde

	bouwhoogte
erf- en terreinafscheidingen, achter voorgevelrooilijn	Max. 2 m
erf- en terreinafscheidingen, voor voorgevelrooilijn	Max. 1 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Max. 3 m
Oppervlakte ten behoeve van woning, exclusief onoverdekt zwembad	Max. 30 m ²
Onoverdekt zwembad	Max. 50 m ²

- d. ter plaatse van het bouwvlak is één woning toegestaan, met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen met dien verstande dat de uitbreiding van de woning buiten het bouwvlak is toegestaan;
- e. in aanvulling op [artikel 4.2](#) onder d dienen aan- en bijgebouwen bij met de dichtstbijzijnde gevel binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning te worden gebouwd
- f. ondergeschikte bouwdelen zijn wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd van het gestelde onder [artikel 4.2](#) onder a, b en c;
- g. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. een verantwoorde landschappelijke inpassing van de woning met bijgebouwen;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. [artikel 4.2](#) onder a een grotere inhoudsmaat toestaan voor woning inclusief bijgebouwen indien bestaande (bij)gebouwen worden gesloopt, onder de volgende voorwaarden:
 1. gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 2. er is sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 3. alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;

4. de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
5. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de voorwaarde verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden;
6. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
7. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
8. het percentage van het te bouwen volume dat moet worden gesloopt is bepaald in de onderstaande tabel:

Aantal m3 dat wordt gebouwd (bebouwingsvolume)	Minimaal te slopen % (sloopvolume)
Tot en met 250 m3	100%
Het meerdere boven de 250 m3	150%

9. bij de berekening wordt begonnen met het vullen van het getal in de eerste rij van bovenstaande tabel, waarna op dezelfde manier de volgende rijen gevolgd wordt;
- b. [artikel 4.2](#) onder e van de planregels en toestaan dat bijgebouwen op een grotere afstand dan 15 m van de woning worden gebouwd, onder de voorwaarde dat de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast;
 - c. [artikel 4.2](#) onder d en toestaan dat een woning wordt opgericht buiten het aangewezen bouwvlak onder de volgende voorwaarden:
 1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
 2. de afstand buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
 3. dit vanuit verkeerskundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
 4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
 5. het toevoegen van een extra woning is niet toegestaan;
 - d. [artikel 4.2](#) onder c en het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met grotere afmetingen, zoals tennisbanen, (paard)rijbakken en/of stapmolens met de bijbehorende voorzieningen toestaan, onder de voorwaarde dat de bouwwerken zorgvuldig worden ingepast, waarbij de inpassing door de erfinrichting, beplanting en/of vormgeving moet bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten;
 - e. [artikel 4.2](#) onder a en een goothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing zoals bedoeld is in het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader;
 - f. [artikel 4.2](#) onder a en een grotere inhoudsmaat voor woningen toestaan, met dien verstande dat:

1. de woning gelegen is in een hoofdgebouw dat groter is dan 875 m³. Het gehele hoofdgebouw mag in pandig worden verbouwd tot woning;
 2. de bestaande bebouwde oppervlakte niet wordt vergroot;
 3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 4. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 5. het aantal woningen gelijk blijft; woningsplitsing is niet toegestaan;
- g. [artikel 4.2](#) onder a en b van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bouwperceelsgrens toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 2. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 3. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid aanvaardbaar is;
 6. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden beperkt;
 7. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- h. [artikel 4.2](#) onder a, b en c van de planregels en het bouwen binnen de minimale afstand van gebouwen tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer toestaan, onder de voorwaarden dat:
1. het bouwen, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. de ontwikkeling moet zijn gericht op gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast;
 3. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
 4. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 6. aangetoond wordt dat de plaatsing vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid en verkeersveiligheid aanvaardbaar is.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. elke vorm van detailhandel;

- c. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden;
- d. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie.
- e. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- f. het splitsen van woningen;
- g. het gebruik van gedeeltes van de woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van mantelzorg;
- h. het gebruik van de woning voor huisvesting van tijdelijke werknemers.
- i. Het gebruik van gebouwen ten behoeve van opslag.

4.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschap

Gebruik van de gronden ten behoeve van 'Wonen' pas is toegestaan als beplanting wordt aangelegd en in stand gehouden in het kader van de landschappelijke inpassing van de gronden, zoals vastgelegd in de landschappelijke inpassing d.d. 5 januari 2022 (Bijlage 1).

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. [artikel 4.5](#) onder h van de planregels en toestaan dat de burgerwoning wordt gebruikt als tijdelijke huisvesting voor tijdelijke werknemers onder de voorwaarden dat:
 - 1. logiesgelegenheden worden ingepast binnen de bestaande bebouwing;
 - 2. de leefruimte minimaal 10 m² per medewerker bedraagt en er sprake is van met minimaal 1 toilet en douche per 8 personen;
 - 3. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
 - 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 5. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- b. [artikel 4.5](#) onder a van de planregels en toestaan dat de gronden bij een burgerwoning worden gebruikt als kleinschalig kampeerterrein voor recreatief gebruik, onder de voorwaarden dat:
 - 1. het maximaal 25 kampeerplaatsen betreft;
 - 2. kampeermiddelen maximaal 50 m achter de voorgevelrooilijn geplaatst worden;
 - 3. ten behoeve van het kampeerterrein geen extra bebouwing en/of verharding ten behoeve van het kleinschalig kamperen wordt opgericht;
 - 4. de cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en/of abiotische waarden behouden blijven;
 - 5. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 6. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de voorziening wordt ingepast;
 - 7. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
 - 8. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- c. [artikel 4.1](#) onder a en [artikel 4.5](#) onder e van de planregels en een grotere omvang van aan-huis-gebonden-beroep respectievelijk een aan-huis-gebonden-bedrijf, anders dan een verblijfsrecreatieve voorziening, toestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1. de omvang van de activiteit bedraagt maximaal 70 m²;
 - 2. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;

3. detailhandel vindt slechts plaats voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden-beroep en/ of het aan-huis-gebonden-bedrijf;
4. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
5. de activiteit mag uitsluitend in het hoofdgebouw en/ of aanbouw plaatsvinden;
- d. [artikel 4.5](#) onder fen splitsing van voormalige boerderijen in twee volwaardige woningen toestaan, onder de volgende voorwaarden:
 1. de splitsing dient bij te dragen aan het behoud van de cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden;
 2. de architectonische vormgeving en het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter mogen niet wezenlijk worden aangetast, waarbij in ieder geval beide woningen naar de straatkant zijgericht en ontsloten, of dat het totaal erf van de woning zo ruim en vrij is gelegen dat er sprake kan zijn van twee volwaardige gescheiden woningen'
 3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 4. herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw is alleen toegestaan als het bijdraagt aan het behoud of versterking van de waarden genoemd in sub 1;
 5. het bestaande grondoppervlak mag niet worden vergroot;
 6. de bestaande inhoud van het hoofdgebouw dient in totaal minimaal 1000 m³ te bedragen;
 7. er dient een sloop te worden gerealiseerd dat in volume (bovengronds) gelijk is aan de helft van het bestaande gebouw dat wordt gesplitst, onder de voorwaarden dat:
 - gesloopt wordt een of meer van de voor hetbuitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 - alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 - de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
 8. aan de omgevingsvergunning voor het splitsen van de woning wordt de voorwaarde verbonden dat splitsing pas is toegestaan wanneer de sloop heeft plaatsgevonden;
 9. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voederplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
 10. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;
- e. [artikel 4.5](#) onder evan de planregels en verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een recreatiewoning, logiesvoorzieningen, groepsaccommodaties en/of bed & breakfast toestaan onder de voorwaarden dat:
 1. de bestemming wonen aan ten minste twee zijden grenst aan de bestemming Agrarisch met waarden;
 2. de voorzieningen in hun totaliteit niet groter zijn dan 100 m²;
 3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 4. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 5. detailhandel slechts plaatsvindt voor zover deze beperkt blijft tot verkoop in direct verband met de verblijfsrecreatieve voorziening;

6. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn;
- f. [artikel 4.5](#) onder i van de planregels en het gebruik van gebouwen ten behoeve van opslag toestaan onder de voorwaarden dat:
 1. de voorzieningen uitsluitend plaatsvinden in bestaande gebouwen, niet zijnde kassen;
 2. Er uitsluitend sprake is van statische opslag;
 3. Het gebruik in hun totaliteit niet groter is dan 500 m²;
 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 5. de primaire woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate wordt gehandhaafd;
 6. de activiteit geen zodanige verkeersaantrekkende werking heeft dat als gevolg daarvan extra verkeersmaatregelen - waaronder parkeervoorzieningen - noodzakelijk zijn.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

4.7.1 Wijziging Wonen naar Bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Wonen' wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' onder de voorwaarden dat:

- a. een landbouwverwant bedrijf alleen is toegestaan wanneer de woning niet is aangeduid als 'overig - agrarisch gemengd' en het bestemmingsvlak 'Wonen' aan minimaal twee zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden';
- b. een kleinschalig bedrijf alleen is toegestaan wanneer het bestemmingsvlak 'Wonen' aan minimaal twee zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch met waarden' of is aangeduid als 'overig - agrarisch gemengd';
- c. wijziging is alleen mogelijk als er ter plaatse gebruik kan worden gemaakt van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen;
- d. de maximale bebouwingsoppervlakte bedraagt 1.000 m² voor landbouwverwante bedrijven en 500 m² voor kleinschalige bedrijven. De bestaande bebouwingsmassa mag niet worden uitgebreid;
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat bebouwing wordt ingepast;
- j. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak bedraagt maximaal 1,5 hectare;
- k. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- l. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen 'Milieuzone - waterwingebied' en 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.

4.7.2 Nieuwvestiging recreatiebedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Wonen' wijzigen in de bestemming 'Recreatie' onder de voorwaarden dat:

- a. de locatie aan minimaal één zijde aansluitend gelegen is aan de bestemming 'Agrarisch met waarden' of aan de bestemming 'Agrarisch' met de gebiedsaanduiding 'overig - agrarisch gemengd'.
- b. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- c. de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing/ voorziening wordt ingepast met een factor 5. Dat betekent concreet dat voor iedere vierkante meter bebouwing en verharding er 5 vierkante meters groen moet worden aangelegd;
- d. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;
- e. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie;
- f. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- g. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- h. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- i. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen 'Milieuzone - waterwingebied' en 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.

Artikel 5 Waarde - Archeologie - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Archeologie - 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij [artikel 11.3](#) van de planregels in acht dient te worden genomen.

5.2 Bouwregels

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 2' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming bestemmingen worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 500 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 500 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in [artikel 5.2](#) van de planregels en meer bebouwing toestaan, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al dan niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3.2 Afwegingskader

Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in [artikel 5.3.1](#) vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om schriftelijk advies of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm;

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (dieploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden.

5.5.2 Uitzonderingen

Het in [artikel 5.5.1](#) van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;
- c. blijktens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- d. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

5.5.3 Afwegingskader

Een in artikel [artikel 5.5.1](#) van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Artikel 6 Waarde - Archeologie - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Archeologie - 3' zijn, behalve voor de daar voorkomende (basis)bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden in het gebied, waarbij [artikel 11.3](#) van de planregels in acht dient te worden genomen.

6.2 Bouwregels

- a. Op of in de als 'Waarde - Archeologie - 3' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming bestemmingen worden gebouwd, waarbij de grond voor maximaal 250 m² (gemeten op maaiveldniveau) wordt verstoord;
- b. Indien de verstoring meer dan 250 m² bedraagt en deze verstoring dieper gaat dan 50 cm, dient de aanvrager een rapport (voortoets, bijvoorbeeld bureauonderzoek, inventariserend veldonderzoek, proefsleuvenonderzoek, opgraving, sleufgraaf, archeologische begeleiding) van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige heeft overgelegd waaruit blijkt dat de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in [artikel 6.2](#) van de planregels en meer bebouwing toestaan, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten. Uitsluitend indien archeologische waarde is vastgesteld worden aan de omgevingsvergunning daartoe de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden. Hierbij kan gedacht worden aan het al dan niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, het gebruiken van alternatieven voor het funderen van bouwwerken zoals heien, of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de (bouw)activiteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3.2 Afwegingskader

Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning als bedoeld in [artikel 6.3.1](#) vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om schriftelijk advies of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. grondbewerkingen uit te voeren, voor zover de werkzaamheden dieper gaan dan 50 cm ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond, dieper dan 50 cm;

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (dieploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het beplanten van gronden met opgaand houtgewas in verband met boom- en sierteelt waarbij de oogst dieper dan 50 cm zal plaatsvinden.

6.5.2 Uitzonderingen

Het in [artikel 6.5.1](#) van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m²;
- c. blijktens een rapport van een door gemeenteweg erkende archeologisch deskundige (voortoets) de in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemmingsplan omschreven archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- d. het aanbrengen van leidingen in wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

6.5.3 Afwegingskader

Een in [artikel 6.5.1](#) van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad

3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Luchtvaartverkeerzone

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', ter aanduiding van de obstakelvrije zone van het luchtvaartterrein, enig bouwwerk te bouwen, enig roerend goed, houtopstanden en/of beplantingen te hebben of aan te brengen, danwel de bodem op te hogen, met een grotere hoogte dan aangegeven op de verbeelding.

8.2 Reconstructiewetzone - verwevingsgebied

De gronden met de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' zijn bedoeld voor het weergeven van de Verwevingsgebieden, zoals bedoeld in de Reconstructiewet.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Omgevingsvergunning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de planregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits van de wegbeheerder een positief advies is ontvangen;
- b. de planregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangepast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de planregels ten aanzien van het bouwen van kunstuitingen en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, waarbij voor een hoogte van meer dan 65 m +NAP, in het kader van voorkoming van onaanvaardbare radarverstoring, voorafgaand aan het toestaan schriftelijk advies dient te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie;
- d. afmetingen in de planregels en op de verbeelding met een maximum van 10%.

9.2 Afwegingskader

Een in [artikel 9.1](#) genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Wijzigingsbevoegdheid

10.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 10 m. verschuiven, of
- b. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen.

10.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in [artikel 10.1.1](#) genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

10.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigingen en de bestemming 'Water' en de aangrenzende dubbelbestemmingen ten behoeve van de aanpassing van het verloop van een beek of waterloop, over een breedte van maximaal 20 meter verschuiven, mist de wijziging:

- plaatsvindt binnen de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden';
- niet plaatsvindt binnen:
 - de dubbelbestemmingen:
 - 'Leiding - Brandstof',
 - 'Leiding - Gas',
 - 'Leiding - Leidingstrook',
 - 'Leiding - Olie',
 - 'Leiding - Riool',
 - 'Waarde - Archeologie - 1', 'Waarde - Archeologie - 2', 'Waarde - Archeologie - 3';
 - 'Waarde - Esgronden',
 - 'Waarde - Houtopstanden en houtwallen',
 - 'Waarde - Peel-raamstelling', 'Waarde - Peel-raamstelling - Schootslijn';
 - een agrarisch bouwvlak en binnen de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – voormalige stortplaats', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – voormalige stortplaats', 'specifieke vorm van natuur – voormalige stortplaats',
 - de 'Milieuzone – waterwingebied',

en van de waterbeheerder een positief advies is verkregen.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

11.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

11.3 Prioriteit van dubbelbestemmingen

Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

11.4 Oprichting van (beperkt) kwetsbare objecten

Nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet gebouwd worden binnen (geprojecteerde) 10-6-risicocontour voor het plaatsgebonden risico van aanwezige risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en / of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

11.5 Oprichting van risicovolle activiteiten

De 10-6-risicocontour voor het plaatsgebonden risico van nieuwe risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en / of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) mogen niet over (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten komen te liggen.

11.6 Strijdig gebruik

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Loobeek 2 Smakt.

Toelichting bestemmingsplan

Loobek 2, Smakt

Inhoudsopgave

1. Beschrijving bestaande situatie	6
1.1. Aanleiding en doel	6
1.2. Ligging en begrenzing	6
1.3. Vigerend bestemmingsplan	7
1.4. Bijbehorende stukken	8
1.5. Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving	9
2.1. Huidige Situatie	9
2.2. Beoogde situatie	10
2.3. Mogelijkheden bestemmingsplan voor beoogde ontwikkeling	12
3. Beleidskader	14
3.1. Inleiding	14
3.2. Rijksbeleid	14
3.2.1. Nationale omgevingsvisie	14
3.2.2. Structuurvisie infrastructuur en ruimte	14
3.2.3. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	15
3.2.4. Ladder duurzame verstedelijking	16
3.3. Provinciaal beleid	16
3.3.1. Provinciale Omgevingsvisie	16
3.3.2. Provinciaal omgevingsplan Limburg	18
3.3.3. Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte"	20
3.4. Regionaal beleid	21
3.4.1. Regionale Structuurvisie Wonen Noord – Limburg	21
3.5. Gemeentelijk beleid	22
3.5.1. Bestemmingsplan toetsing	22
3.5.2. Toetssteen Openbare Ruimte	24
4. Omgevingsaspecten	25
4.1. Milieuaspecten	25
4.1.1. Bodem	25
4.1.2. Bedrijven en milieuzonering	26
4.1.3. Geur	27
4.1.4. Luchtkwaliteit	28
4.1.5. Geluid	29
4.2. Ruimtelijke aspecten	30
4.2.1. Externe veiligheid	30
4.2.2. Archeologie	32

4.2.3. Mobiliteit en parkeren	33
4.3. Flora en Fauna	33
4.3.1. Gebiedsbescherming.....	33
4.3.2. Soortenbescherming.....	34
4.4. Landschappelijke inpassing.....	35
4.5. Waterparagraaf.....	35
4.6. Kabels en leidingen	36
4.7. Niet-gesprongen explosieven	36
5. Uitvoerbaarheid en procedure	37
5.1. Economische haalbaarheid.....	37
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	37
5.2.1. Omgevingsdialoog	37
5.3. Procedure.....	37
5.4. Vooroverleg en inzage	38
6. Juridische planopzet	39
6.1. Inleiding.....	39
6.2. Toelichting op de verbeelding	39
6.3. Toelichting op de regels	39
Bijlagen.....	40

Bijlage(n)

1. Situatieschets
2. Verkennend bodemonderzoek
 - 2.1. NEN 5740
 - 2.2. NEN 5707
3. Geurberekeningen
4. Akoestisch onderzoek
5. Aerijsberekeningen
6. Landschapsinpassings- en belevingsplan
7. Quickscan Flora en Fauna

1. Beschrijving bestaande situatie

1.1. Aanleiding en doel

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld omdat de initiatiefnemer voornemens is om de locatie Loobek 2 te Smakt (hierna genoemd: plangebied) de woning te splitsen en de bestemming 'Agrarische bedrijf' te herbestemmen naar de bestemming 'Wonen'.

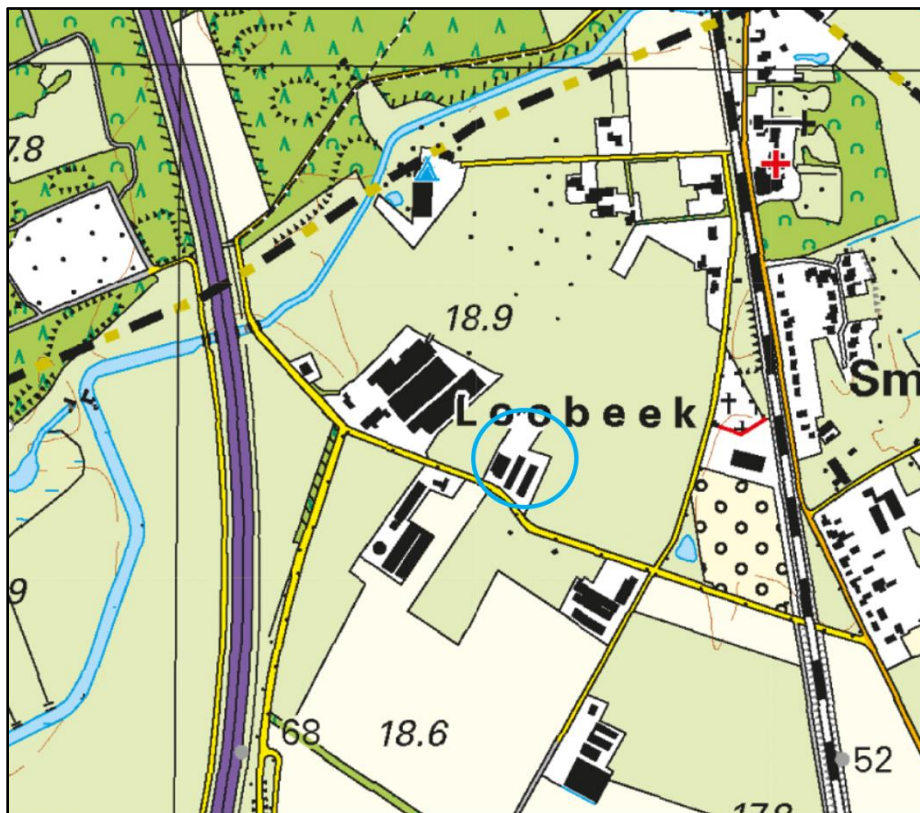
Op het plangebied beschikt de initiatiefnemer over een melkveehouderij. Door omstandigheden is ervoor gekozen de melkveehouderij te beëindigen. Om de boerderij en haar culturele en architectonische waarden te kunnen behouden en onderhouden is splitsing van de boerderij noodzakelijk.

Voor een nadere planbeschrijving wordt verwezen naar hoofdstuk 2.

Middels de beoogde ontwikkelingen wordt gestreefd naar een verbetering van de landschappelijke, ruimtelijke en milieukundige kwaliteit in de directe omgeving. Op 20 oktober 2021 heeft gemeente Venray schriftelijke bevestigd in principe medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkelingen.

1.2. Ligging en begrenzing

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Venray op een afstand van 300 meter van de komgrens Smakt. Het plangebied betreft één perceel welke kadastraal bekend is als gemeente Venray, sectie U, nummer 340. In afbeelding 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



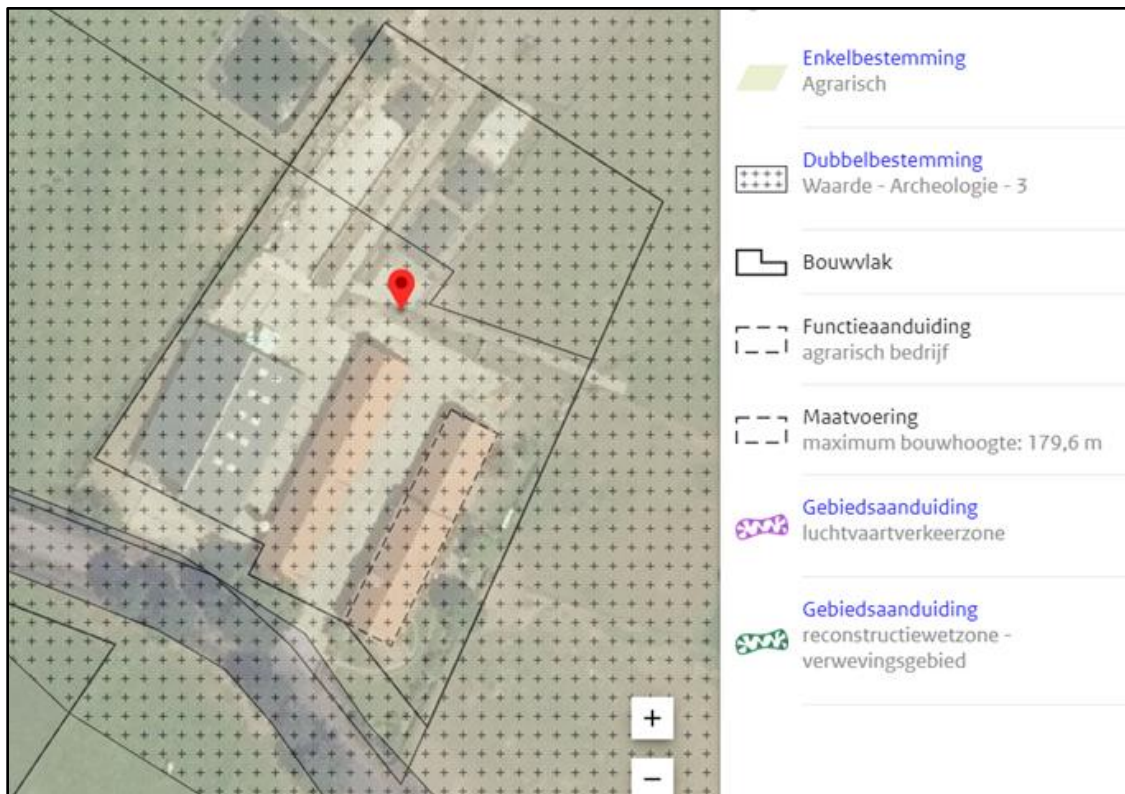
Afbeelding 1. Topografische kaart

1.3. Vigerend bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.6.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft op 14 december 2010 het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' en op 20 september 2017 het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' vastgesteld. Het plangebied betreft een melkveebedrijf en is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid met de volgende bestemmingen, zie afbeelding 2:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie – 3;
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: agrarisch bedrijf;
- Maatvoering: maximum bouwhoogte 179,6 m;
- Gebiedsaanduiding: luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



Afbeelding 2. Uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.4. Bijbehorende stukken

Samen met de bijbehorende regels, bijlagen en verbeelding vormt deze toelichting het bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 van het Bro is vastgelegd aan welke eisen een goede toelichting dient te voldoen.

1. Een bestemmingsplan alsmede een ontwerp hiervoor gaan vergezeld van een toelichting, waarin zijn neergelegd:
 - a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
 - b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
 - c. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg;
 - d. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
 - e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
 - f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.
2. Voor zover bij de voorbereiding van het bestemmingsplan geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de toelichting ten minste neergelegd:
 - a. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden;
 - b. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
 - c. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

1.5. Leeswijzer

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- juridische planopzet, hoofdstuk 5;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 6;
- handavingsparagraaf, hoofdstuk 6;
- Een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken (voor zover relevant), hoofdstuk 7.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk is de huidige situatie en beoogde situatie beschreven. Vervolgens zijn de mogelijkheden in het bestemmingsplan beschreven voor de beoogde ontwikkeling.

2.1. Huidige Situatie

Het plangebied is gedeeltelijk bebouwd. Binnen het plangebied is een bedrijfswoning (400m²), een schuur (387m²) en een melkrundveestal (583m²) gebouwd. Daarnaast zijn er één sleufsilos, één voerplaat, één vaste mestopslag en bijbehorende erfverharding aanwezig. In afbeelding 3, 4 en 5 is de huidige situatie weergegeven.



Afbeelding 3. Huidige situatie planlocatie



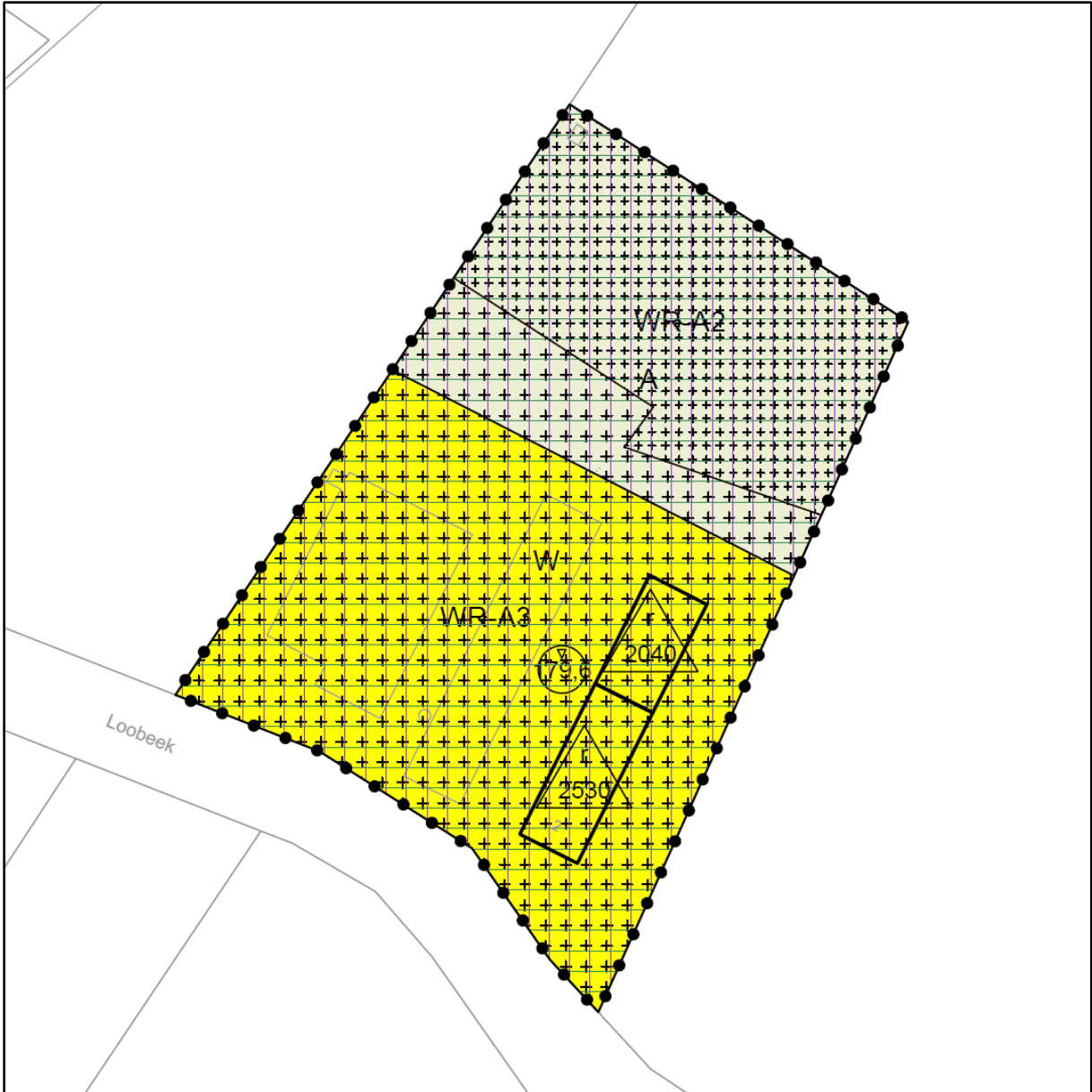
Afbeelding 4. Huidige situatie planlocatie



Afbeelding 5. Huidige situatie planlocatie

2.2. Beoogde situatie

De initiatiefnemers hebben het voornemen om de melkveehouderij te beëindigen en het plangebied te herbestemmen naar de bestemming 'Wonen'. In afbeelding 6 is de beoogde bestemming weergegeven. In de beoogde situatie worden de melkrundveestal, sleufsilos, voerplaat, vaste mestopslag en de bijbehorende erfverharding gesloopt. Om de boerderij te kunnen behouden en onderhouden is splitsing van de boerderij noodzakelijk. De woonboerderij zal worden gesplitst zoals in afbeelding 7 is aangegeven, ook zal de opslagschuur bij de woonboerderij worden gesplitst waardoor ieder een gedeelte van het bijgebouw ter beschikking heeft. Door splitsing van de woonboerderij en behoud van de opslagschuur wordt verval van de boerderij voorkomen en blijft de cultuurhistorische en architectonische waarden behouden.



Afbeelding 6. Beoogde situatie plangebied



Afbeelding 7. Beoogde situatie plangebied

2.3. Mogelijkheden bestemmingsplan voor beoogde ontwikkeling

Ter plekke van de bestemming 'Agrarisch' zijn de gronden bestemd voor de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie, de uitoefening van het agrarische bedrijf en/of agrarisch grondgebruik.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee burgemeester en wethouders de gronden met deze bestemming kunnen wijzigen in de bestemming 'Wonen'.

Aan de wijzigingsvoorwaarden wordt grotendeels voldaan, behoudens aan het feit dat de locatie niet gelegen is binnen de gebiedsaanduiding "overig agrarisch gemengd". Daarnaast neemt het aantal woningen toe, maar dit is binnen de planregels onder voorwaarden toe gestaan. Als er immers eerst een bestemmingswijziging van agrarisch

naar wonen zou worden gevraagd en vervolgens een splitsing van de langgevel boerderij, dan zou dit laatste binnen de wijzigingsbevoegdheden passen.

Om het plan mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Onderhavige toelichting vormt de onderbouwing voor dit bestemmingsplan.

3. Beleidskader

3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het ruimtelijke relevante beleid voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Het vastgelegde beleid vormt het kader voor dit bestemmingsplan en geeft de bandbreedte weer waarbinnen de gemeentelijke gebiedsvisie ontwikkeld kan worden.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied en past binnen de prioriteiten van de NVOI.

3.2.2. Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de

ationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de Mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).

Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.

Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen aan de provincies en gemeenten overlaten.

De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden of projecten van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven. Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro.

3.2.3. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Barro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is door het Rijk vastgelegd dat de Provincie verantwoordelijk is voor de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, inmiddels door het Rijk Nationaal Natuurnetwerk genoemd) en begrenzing en bescherming van de EHS dient vast te leggen in een provinciale verordening. In Limburg is de EHS vastgelegd in de Goudgroene natuurzone. In

paragraaf 5 van de omgevingsverordening Limburg 2014 wordt de begrenzing van de Goudgroene natuurzone bepaald en wordt invulling gegeven aan het beschermingsregime op basis van het Barro en de daarin verwoorde 'Spelregels EHS'.

Op dit bestemmingsplan zijn geen van deze belangen van toepassing.

3.2.4. Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, lid 2 Bro dient een toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Voor woningbouwlocaties geldt volgens vaste rechtspraak dat, in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

De onderhavige locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray, er vindt een aanpassing plaats van één agrarische bedrijfswoning naar twee (burger)woningen binnen dezelfde bouwmassa. Er wordt geen extra bouwmogelijkheid geboden ten opzichte van de huidige bestemming. De functiewijziging is zo beperkt van aard en omvang dat om die reden er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Concluderend, er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor er geen laddertoets hoeft te worden uitgevoerd.

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1. Provinciale Omgevingsvisie

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen.' Dit document is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt na vaststelling van deze Omgevingsvisie, het huidige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)'. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog

op toekomstige veranderingen. In de Omgevingsvisie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. In stedelijk c.q. bebouwd gebied; Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
 - b. In landelijk gebied; Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie; Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.
3. Klimaatadaptatie en energietransitie; Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze

energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Wonen en leefomgeving

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

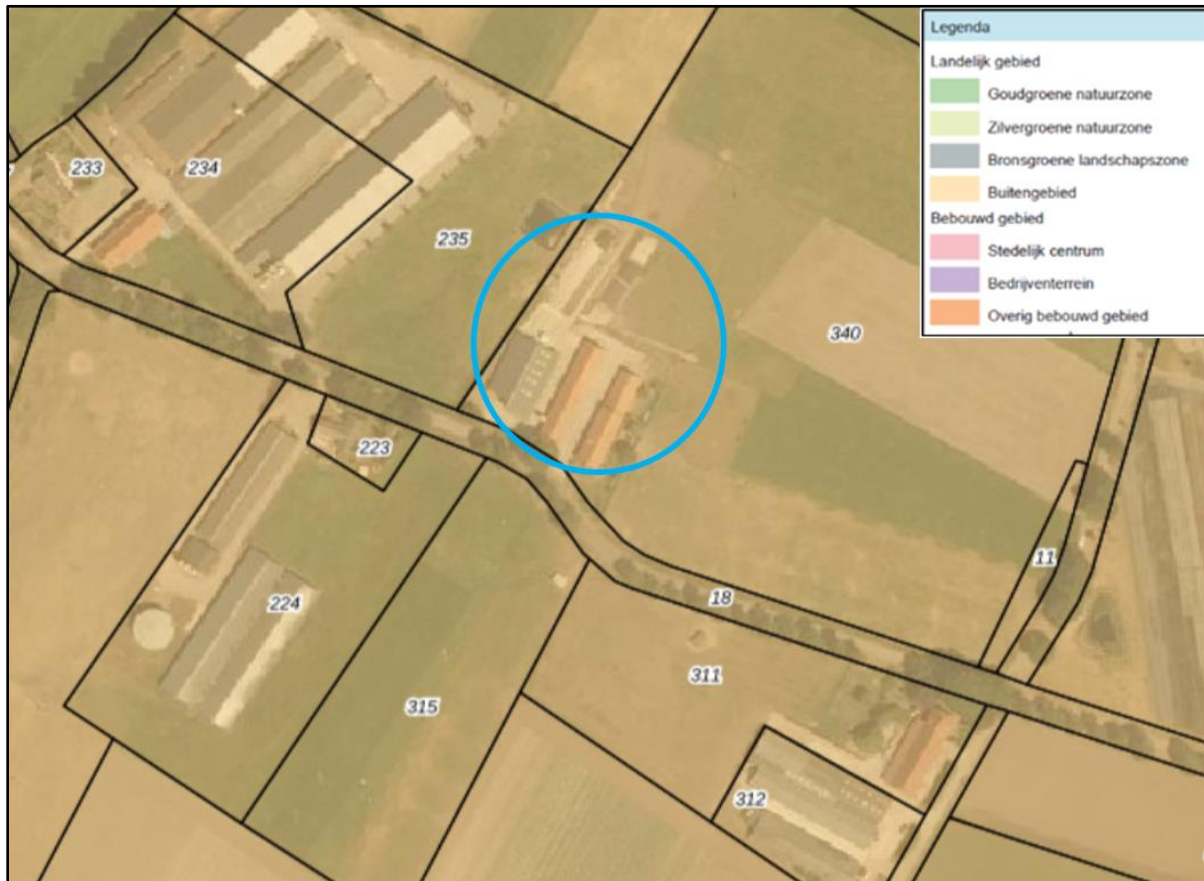
Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diversere wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen. Een belangrijk instrument om de kwaliteit van het bebouwde gebied op orde te maken is de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor wordt de ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Uitgangspunt hierbij is dat leegstaand vastgoed wordt hergebruikt en herbestemd wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil. Woonkwaliteit is niet alleen afhankelijk van de woning zelf. Omstandigheden die hier ook op van toepassing zijn, zijn bijvoorbeeld sociaaleconomische omstandigheden, gezondheid, leefbaarheid, het voorzieningenniveau, de bereikbaarheid en een veilige omgeving. De aandacht ligt bij het ontwikkelen van gemengde wijken, die bij kunnen dragen aan een sterk sociaal weefsel en verkleinen op die manier kloven in de samenleving. Ook belangrijk zijn natuur- en klimatologische eigenschappen van een woongebied. Groen, schone lucht, het tegengaan van hittestress en voorzieningen om wateroverlast (zowel overstromingen als droogte) tegen te gaan dragen daarmee bij aan de omgevingskwaliteit.

3.3.2. Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL) is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan,

Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid.

Binnen Limburg maakt de provincie allereerst onderscheid tussen bebouwd gebied en landelijk gebied. Dit onderscheid hangt samen met de ambities gericht op enerzijds vitale en sterke steden, leefbaarheid van kernen en bereikbaarheid van voorzieningen in zijn algemeenheid, en anderzijds het behoud van een goede landbouwstructuur, veerkrachtige watersystemen en robuuste natuurnetwerken.



Afbeelding 8. Uitsnede POL kaart 1, zonering Limburg

Buitengebied

"Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond."

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in het POL2014 'meer stad, meer land'. Dit vormt reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied.

Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL2014 om antwoord vragen. Het leegstandsvraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende (agrarische) bedrijfsbebouwing verwacht.

Eén van de opgaves voor de land- en tuinbouw in Limburg is het maken van een kwaliteitsslag in het landelijk gebied door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is. Het onderhavige plan behelst het slopen van een overtollig voormalig bedrijfsgebouw en het splitsen van een bestaande langgevel boerderij in twee woningen.

Er is sprake van een verbetering van de omgevingskwaliteit. Immers wordt een bestaand bedrijfsgebouw gesloopt en worden in dit gebouw geen melkkoeien meer gehouden. Per saldo is er sprake van een forse afname van bebouwing.

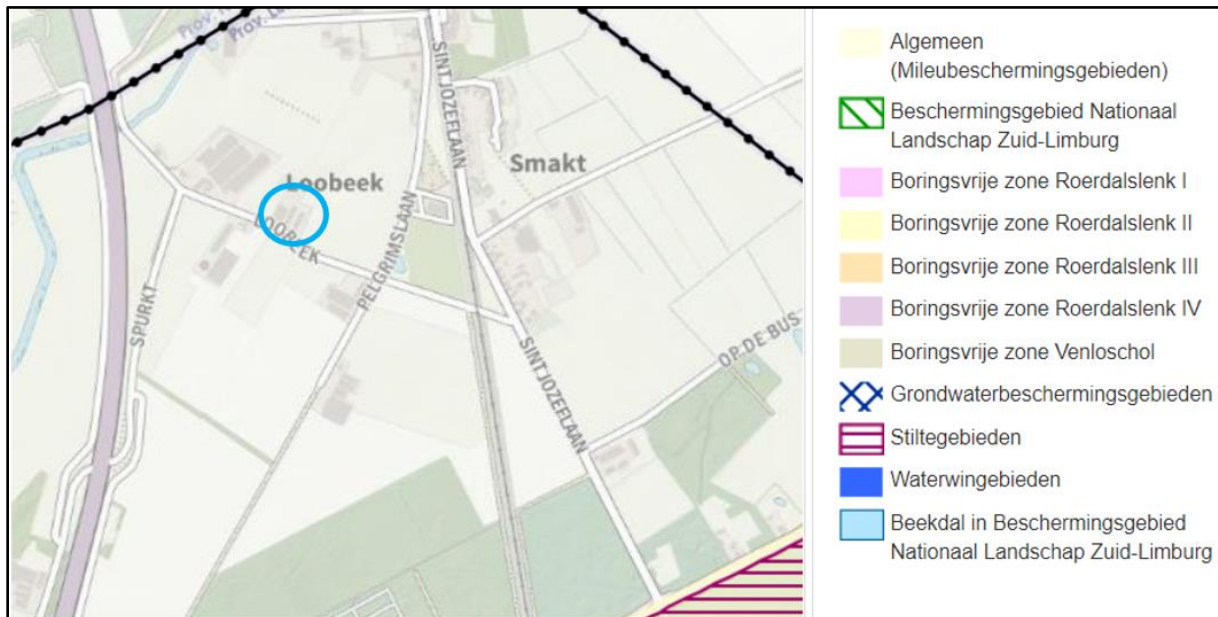
Het initiatief past binnen de beleidsdoelen van de provincie.

3.3.3. Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte"

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen onder het provinciaal beleid.



Afbeelding 9. Uitsnede POL kaart aandachtsgebieden

Er zijn geen aandachtsgebieden gelegen ter plekke van het plangebied.

Gewijzigde omgevingsverordening

Daarnaast moet worden voldaan aan de verplichtingen uit het gewijzigde artikel 2.4.2. Deze zijn hieronder opgesomd:

1. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg voorziet niet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Regionale Structuurvisie Wonen Noord-Limburg.
2. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Midden-Limburg voorziet niet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen anders dan op de wijze zoals beschreven in de door de gemeenteraden vastgestelde Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.
3. Een ruimtelijk plan voor een gebied gelegen in de regio Zuid-Limburg voorziet niet in de toevoeging van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen .
4. Het derde lid is niet van toepassing indien:
 - a. er sprake is van een door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg; en
 - b. het ruimtelijk plan voldoet aan het bepaalde in de vastgestelde Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.
5. De toelichting bij het ruimtelijke plan voor een gebied gelegen in de regio Noord-Limburg respectievelijk de regio Midden-Limburg respectievelijk de regio Zuid-Limburg, dat betrekking heeft op het toevoegen van woningen aan de bestaande voorraad woningen alsmede aan de bestaande planvoorraad woningen, bevat een verantwoording van de wijze waarop invulling is gegeven aan het bepaalde in het eerste lid respectievelijk het tweede lid respectievelijk het vierde lid.
6. De toelichting bij het ruimtelijk plan bevat tevens een verantwoording van de bijdrage die met de vaststelling van dat ruimtelijk plan wordt geleverd aan de regionale opgave gericht op het terugdringen van de planvoorraad van nog onbenutte bouw mogelijkheden voor woningen.

In dit kader zijn de leden 1, 5 en 6 van toepassing.

De ontwikkeling aan Loobek 2 te Smakt sluit aan bij het gestelde in de gewijzigde omgevingsverordening. In de gewenste situatie is sprake van het toevoegen van één woning. Deze toevoeging is echter nodig voor het behoud van een karakteristieke langgevel boerderij en de realisatie van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (sloop overtollige gebouwen). Er is sprake van het omzetten van een agrarische bedrijfswoning (langgevel) in een burgerwoning, welke tegelijkertijd (in plaats van opeenvolgend) wordt gesplitst in twee woningen. De onderhavige aanpassing zorgt tevens voor een verbetering van de ruimtelijke situatie ten opzichte van de bestaande.

Gezien het voorgaande wordt gesteld dat het voorliggende initiatief passend is in zowel de Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte" als in de gewijzigde omgevingsverordening.

3.4. Regionaal beleid

3.4.1. Regionale Structuurvisie Wonen Noord – Limburg

In het voorjaar van 2016 hebben de bestuurders van de gemeenten Beesel, Bergen, Gennep, Horst aan de Maas, Mook en Middelaar, Venlo, Venray en Peel en Maas en de provincie Limburg in visie opgesteld waarin ze sturing geven aan de regionale woningmarkt. De koers van Noord-Limburg is samen met alle woonpartners

geïdentificeerd in vijf inhoudelijke pijlers welke de kern vormen van deze visie. De pijlers rusten idealiter op een stevig fundament: krachtige gemeenten en een sterke regio.

1. Een gezonde woningmarkt in balans: nieuwbouw naar behoefte
2. De juiste woning op de juiste plek en dynamisch voorraadbeheer
3. Goed wonen voor iedereen, maar met extra aandacht voor
4. Kwaliteit bestaande voorraad en kernen meer centraal
5. Een levensloopvriendelijke en duurzame regio

Bij de beoogde ontwikkeling is sprake van een particulier initiatief, waarbij een bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in twee burgerwoningen (binnen één langgevelboerderij). Een dergelijk ontwikkeling is niet in strijd met deze regionale visie.

3.5. Gemeentelijk beleid

3.5.1. Bestemmingsplan toetsing

In het vigerende bestemmingsplan zijn mogelijkheden voorzien om een locatie met de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar 'Wonen'. Dit is opgenomen als een wijzigingsbevoegdheid in Artikel 3 'Agrarisch' om een wijziging naar 'Wonen' onder voorwaarden mogelijk te maken. Dit is mogelijk via artikel 3.7.17 (in *blauw cursief* de toetsing).

Artikel 3.7.17 Wijziging Agrarisch naar Wonen

- a. ter plaatse alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
De agrarische bedrijfsactiviteiten worden beëindigd, in de beoogde situatie worden hobbymatig enkele paarden en schapen gehouden.
- b. de wijziging enkel is toegestaan binnen de gebiedsaanduiding 'overig- agrarisch gemengd';
De wijziging is niet gelegen in een gebiedsaanduiding 'overig- agrarisch gemengd'.
- c. het aantal woningen niet mag toenemen;
In de beoogde situatie wordt de bestaande woning gesplitst. Dit is mogelijke via een omgevingsvergunning als de locatie is herbestemd naar een woonbestemming zoals beschreven in artikel 18.6 lid d van het bestemmingsplan.
- d. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;
Er worden geen waarden onevenredig aangetast, er wordt immers niets gebouwd.
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
De beoogde situatie voorziet in een herbestemming van een bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Hierdoor zal de verkeersaantrekkende werking afnemen.
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
Binnen de beoogde situatie worden parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.
- g. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.
In de directe omgeving liggen de varkenshouderijen Loobeek 3C en Pelgrimsaan 2 te Smakt welke van invloed zijn op het woon- en leefklimaat van de locatie Loobeek 2. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten toegelicht.

In het vigerende bestemmingsplan zijn mogelijkheden voorzien om af te wijken van de gebruiksregels. Middels artikel 18.6 lid d is een splitsing van voormalige boerderijen in twee volwaardige woningen toegestaan (in *blauw cursief* de toetsing).

Artikel 18.6 Afwijken van de gebruiksregel

Artikel 18.6 d. artikel 18.5 onder f en splitsing van voormalige boerderijen in twee volwaardige woningen toestaan, onder de volgende voorwaarden:

1. de splitsing dient bij te dragen aan het behoud van de cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden;
Door splitsing van de boerderij wordt verval van de boerderij voorkomen en blijven de cultuurhistorische en architectonische waarden behouden.
2. de architectonische vormgeving en het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter mogen niet wezenlijk worden aangetast, waarbij in ieder geval beide woningen naar de straatkant zijn gericht en ontsloten, of dat het totaal erf van de woning zo ruim en vrij is gelegen dat er sprake kan zijn van twee volwaardige gescheiden woningen;
De vormgeving van de boerderij zal niet wezenlijk veranderen. Doordat een voormalig agrarisch bijgebouw behouden blijft wordt het agrarische karakter niet wezenlijk aangetast.
3. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
artikel 3.7.17 lid g.
4. herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw is alleen toegestaan als het bijdraagt aan het behoud of versterking van de waarden genoemd in sub 1;
Het bestaande hoofdgebouw wordt verbouwd zodat er twee woningen ontstaan. Er is geen sprake van herbouw.
5. het bestaande grondoppervlak mag niet worden vergroot;
Het bestaande grondoppervlak van de gebouwen die worden verbouwd blijven gelijk,
6. de bestaande inhoud van het hoofdgebouw dient in totaal minimaal 1000 m³ te bedragen;
de inhoud van het hoofdgebouw bedraagt meer dan 1000m³.
7. er dient een sloop te worden gerealiseerd dat in volume (bovengronds) gelijk is aan de helft van het bestaande gebouw dat wordt gesplitst, onder de voorwaarden dat;
 - gesloopt wordt binnen een of meer van de voor het buitengebied geldende bestemmingsplannen van de gemeente Venray;
 - alleen de te slopen gebouwen die op die locatie niet vallen binnen het daar, op grond van de bouwregels, toegestane maximale bebouwingsvolume, worden in de berekening meegenomen;
 - de te slopen gebouwen dienen legaal aanwezig te zijn op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen.
De melkrundveestal met een inhoud van 2.376 m³, gelegen op het bouwvlak wordt gesloopt.
De tegenprestatie voor het splitsen van de boerderij bedraagt 1.033 m³ (2.066 m³/2). De melkrundveestal staat binnen het huidige agrarische bouwvlak en is legaal aanwezig.
8. aan de omgevingsvergunning voor het splitsen van de woning wordt de voorwaarde verbonden dat splitsing pas is toegestaan wanneer de sloop heeft plaatsgevonden;
De melkrundveestal, bijbehorende erfverharding en voerderplaten zullen worden gesloopt voorafgaand aan de woningsplitsing.
9. alle te slopen gebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen, bijbehorende ondergrondse (kelder-)ruimten, fysieke erfafscheidingen, voerderplaten en andere erfverhardingen dienen gesloopt te worden;
De melkrundveestal, bijbehorende erfverharding en voerderplaten zullen worden gesloopt voorafgaand aan de woningsplitsing.

10. alleen bovengrondse gebouwen worden meegerekend bij het te bepalen sloopvolume;

De 2376 m³ is enkel de bovenbouw van de melkrundveestal.

3.5.2. Toetssteen Openbare Ruimte

De Toetssteen Openbare Ruimte, heeft betrekking op de (toekomstige) openbare ruimte, geen gebouw zijnde, welke beheerd wordt door de beheerders van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Venray. De Toetssteen Openbare Ruimte heeft als doel het waarborgen van de kwaliteit van de openbare ruimte van de gemeente Venray. Het begrip kwaliteit kan worden opgedeeld in:

1. Technisch-functionele kwaliteit;
2. Sociaal-maatschappelijke kwaliteit.

De Toetssteen beschrijft de uitgangspunten, randvoorwaarden, ontwerpeisen etc. waaraan bouwplannen in de openbare ruimte minimaal dienen te voldoen. Verder verschaft de Toetssteen inzicht in de toetsingsprocedure van de gemeente.

Het meenemen van de uitgangspunten, randvoorwaarden en ontwerpeisen van al de betrokken vakdisciplines in een vroeg stadium zal resulteren in een meer integraal ontwerp. Met deze werkwijze kan op de lange termijn integraal ontworpen openbare ruimte kostenefficiënter worden beheerd en kan deze door keuzes als flexibiliteit en aanpasbaarheid blijven voorzien in de behoeften van de maatschappij. Ook zal het beoordelings-traject van een bouwplan efficiënter verlopen.

Het waarborgen dat wordt voldaan aan de verschillende kwaliteitseisen van de gemeente bestaat uit twee stappen, te weten:

1. Aanleveren Toetssteen;
2. Controle op toepassing Toetssteen in de plannen.

Planspecifiek

Onderdeel van het onderhavige plan is de realisatie van voldoende parkeerplaatsen. Het betreft hier verkeerskundige voorzieningen op eigen (privaat) terrein.

Dit project valt dus niet primair onder de reikwijdte van de Toetssteen. In het kader van de ontwikkeling van het voorliggende plan dient de Toetssteen Openbare Ruimte met name te waarborgen dat voorzien wordt in een kwantitatief en kwalitatief adequate parkeeroplossing op eigen terrein. Voor het aantal benodigde parkeerplaatsen zal, volgens de Toetssteen Openbare Ruimte, voldaan moeten worden aan het bepaalde in de Beleidsnota Parkeernormen Venray. Op grond van deze nota dienen er per woning, buiten de bebouwde kom, 2 parkeerplaatsen op het eigen terrein gerealiseerd te worden. Na splitsing is hier sprake van 2 woningen, waardoor er 4 parkeerplaatsen, op eigen terrein aanwezig dienen te zijn. Hiervoor is ruimschoots plaats aanwezig op de kavel. Bewoners zullen deze parkeerplaatsen op het eigen terrein realiseren. Voor de fysieke realisatie van de parkeerplaatsen zal moeten worden voldaan aan de technische eisen uit de Toetssteen Openbare Ruimte en het OOR (Ontwerpprincipes Openbare Ruimte).

Concluderend, voldoet het plan aan de toetssteen openbare ruimte.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Milieuaspecten

4.1.1. Bodem

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 inwerking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In onderhavige situatie is dit het geval. Bij bestemmingswijzigingen staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij wijzigen van het gebruik Agrarisch gebied of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden, een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 5707 en NEN 5740.

Er zal ruimtelijk geen verandering plaatsvinden (enkel een functieverandering van een bestaande situatie). Het bestaande woon- en leefklimaat op de locatie zal niet veranderen, enkel een bedrijfswoning wordt in een burgerwoning omgezet en het reeds bestaande gebouw wordt gesplitst in twee woningen. Vanwege de functiewijziging en het toevoegen van een woning heeft er een verkennend bodemonderzoek en verkennend bodemonderzoek asbest plaatsgevonden.

Hieronder de conclusies van deze onderzoeken, de volledige onderzoeken zijn toegevoegd in bijlage 2.

Verkennend bodemonderzoek: Conclusies en aanbevelingen

"Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" worden aanvaard, ondanks de verhogingen met zware metalen in het grondwater.

De verhogingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Venray.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen realisatie van de woonbestemming op het perceel en de splitsing van de woonboerderij uit oogpunt van de bodemkwaliteit."

Verkennend bodemonderzoek asbest: Conclusies en aanbevelingen

"Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan dient de hypothese "diffuus belaste locatie met heterogeen verdeelde verontreinigingen op schaal van de monsterneming" te worden verworpen, aangezien er geen verhogingen

met asbest in de grond zijn aangetroffen.

Uit de resultaten van de analyse blijkt dat de concentratie asbest in het mengmonster lager is dan de detectielimiet van 2 mg/kg ds. Dit is lager dan de toetsingswaarde voor nader onderzoek van 50 mg/kg ds en er is geen niethlechtgebonden asbest aangetroffen in het monster. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn geconstateerd m.b.t. asbest in de bodem in verband met de ruimtelijke procedure."

Vanuit het aspect bodem zijn er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.2. Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, stof en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied'. Een 'gemengd gebied' wordt gedefinieerd als: "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied." In zo'n geval is het ruimtelijke aanvaardbaar dat de richtafstanden met één stap worden verlaagd.

Het plangebied ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen onder andere recreatie en maatschappelijke functies. Daarnaast is de locatie op korte afstand van de rijksweg A73 en een spoorlijn gelegen. Hierdoor is er reeds sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn verschillende (agrarische) bedrijven gevestigd, zie tabel 1.

Bedrijven en milieuzonering				
Locatie	Functie	Milieucategorie	richtafstanden 'gemengd gebied'(m)	Feitelijke afstand tot plangebied (m)
Loobeek 3C	Varkenshouderij	4.1	Geur: 100 Stof: 100	30

			Geluid: 30 Gevaar: 0	
Pelgrimslaan 2	Varkenshouderij	4.1	Geur: 100 Stof: 10	260
			Geluid: 30 Gevaar: 0	
Loobeek 3	Bedrijf tbv Opslag	2	Geur: 0 Stof: 0	102
			Geluid: 10 Gevaar: 0	
Loobeek 3B	Kleinschalige bedrijfsactiviteiten t/m milieucategorie 2	2	Geur: 10 Stof: 10	197
			Geluid: 10 Gevaar: 10	
Loobeek 1	Varkenshouderij	4.1	Geur: 100 Stof: 100	91
			Geluid: 30 Gevaar: 0	

Tabel 1. Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering in omgeving plangebied

Zoals blijkt uit de tabel is het plangebied buiten de richtafstanden gelegen voor de aspecten geluid en gevaar. Voor de aspecten geur en stof wordt gemotiveerd afgeweken, zie paragraaf 4.1.3 en 4.1.4.

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zij er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.3. Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (gebouwen voor menselijk wonen en menselijk verblijf). Er dient voor deze objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen de omliggende veehouderijen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. Voor het bepalen van de toe te passen normen is het eveneens van belang of het gebied is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in bijlage I van de Meststoffenwet, hetgeen voor de gemeente Venray van toepassing is. Dit betekent dat de onderstaande wettelijke normen en afstanden opgenomen in de 'aanvulling op de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray' van toepassing zijn binnen het grondgebied van de gemeente:

Wettelijke normen en afstanden						
Locatie	Gebied	Maximale voorgroond belasting in O _e /m ³	Maximale achtergrond belasting in O _e /m ³	Minimum afstand emissiepunt in meters	Minimum afstand gevel-tot- gevel in meters	Minimum afstand Gebel-tot- gevel in meters
Loobeek 2	Buitengebied	14	20	50	25	

Tabel 2. Uitwerking wettelijke normen en afstanden voor de plangebied

De afstand tussen de omliggende bestaande veehouderijbedrijven en de voormalige bedrijfswoning bedraagt overal meer dan 50 meter. De omzetting van de bedrijfswoning

naar burgerwoning leidt daarom niet tot extra belemmering voor de omliggende veehouderijbedrijven.

De beoogde ontwikkeling voorziet in een woonbestemming hiervoor is het woon- en leefklimaat beoordeeld in het kader van geur. Voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden de maximale normen van 20 OU_e/m^3 gemiddelde achtergrondbelasting en 14 OU_e/m^3 maximale voorgrondbelasting. Om te toetsen of het woon- en leefklimaat voldoet, is een voor- en achtergrondberekening middels V-stacks vergunning en V-stacks gebied uitgevoerd (zie bijlage 3). Uit de berekening voor de achtergrondbelasting geur blijkt dat aan de norm voldaan wordt met de berekende waarden van 8.208 OU_e/m^3 tot 15.393 OU_e/m^3 . Uit de berekening voor de voorgrond blijkt dat aan de norm voldaan wordt met de berekende waarden van 9,4 OU_e/m^3 tot 12,7 OU_e/m^3 . Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In het kader van de omgekeerde werking levert de omzetting geen belemmering op voor de ontwikkeling van de veehouderijen aan Loobek 3C, Loobek 1 en Pelgrimsaan 2. De Wet geurhinder een veehouderij bepaalt namelijk dat een woning die op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij qua geur nog steeds beoordeeld dient te worden als een woning bij een veehouderij.

Vanuit het aspect geurhinder zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.4. Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Daarin zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). In art 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

- Een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit;
- Ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of tenminste gelijk blijven;
- een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit NSL).

De uitwerking van het begrip 'niet in betekenende mate' staat in het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is volgens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties', indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

Het beoogde plan valt in de categorie "niet in betekenende mate" omdat het gaat om minder dan 1.500 woningen. Dergelijke projecten hoeven volgens de Wet milieubeheer niet langer getoetst te worden aan de grenswaarden, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. Het plan omvat het aanpassen van de bestemming van naar twee woningen en leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van deze aanpassing. Een overschrijding van de

grenswaarden door het onderhavige project is dan ook niet aan de orde en nader onderzoek is niet nodig.

Naast de beoordeling of de planologische ontwikkeling effecten heeft op de luchtkwaliteit in de omgeving, moet beoordeeld worden of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat vanwege het voorkomen van veehouderijen in de omgeving van deze twee woningen. Of hiervan sprake is kan worden aangetoond d.m.v. een fijnstofberekening met het programma ISL3a.

Daarnaast is door het (toenmalige) ministerie van VROM en Infomil een Handreiking opgesteld. In deze handreiking is een vuistregel opgesteld waarmee men aan kan tonen of een uitbreiding/oprichting NIBM bijdraagt. Deze vuistregel is bedoeld als een hulpmiddel voor de motivering. Ze staat in de onderstaande tabel 1 en heeft als uitgangspunt de 3% NIBM grens. In de tabel staat bij welke afstand tot de stallen een fijnstof emissie per definitie NIBM bijdraagt. Daarbij geldt, hoe groter de afstand des te groter de kans dat de veehouderij NIBM bijdraagt.

De getallen in de tabel zijn worst - case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Onderstaand is een uitsnede uit deze tabel opgenomen. Bij een afstand tussen woningen en een veehouderij, mag de veehouderij uitbreiden met de emissie die onder deze afstand vermeld is. Bijvoorbeeld bij 100 m afstand mag de toename in emissie 581.000 gr/jaar bedragen. dan nog is er sprake van "niet in betekenende mate". In de onderhavige situatie is de dichtstbij gelegen veehouderij op een afstand van ca 160 m. Bij 160 m afstand mag de toename in emissie echter 1.376.000 gr fijnstof bedragen. Deze hoeveelheid komt overeen met een uitbreiding met ca 9.300 melkkoeien (148 gr PM10/koe/jr) deze aantallen komen in de omgeving niet voor.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met Stacks, versie 2008

Er zal een functieverandering plaatsvinden van een bedrijfswoning naar twee (burger)woningen, het bestaande woon- en leefklimaat zal niet veranderen. Het planvoornemen draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie fijnstof.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.5. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk)

en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

Daarnaast dient gekeken te worden naar de effecten van het toevoegen van een woning op geluidsruimte van omliggende bedrijven. Als laatste dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Hiervoor is een akoestisch rapport opgesteld. Hieronder de conclusie van dit onderzoek, het volledige onderzoek is toegevoegd in bijlage 4.

Wet Geluidhinder

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden op de gevels van de geluidgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwe bestemmingen met een woonfunctie 48 dB. Verder is bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde geluidgevoelige woonfunctie onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 (wegen buiten bebouwde kom) mogelijk. De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Rekenen meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Geconcludeerd kan worden dat ten gevolge van de wegen met zone de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van de nieuwe geluidgevoelige bestemming 'woning 2' aan de Loobeek, niet overschreden wordt. De geluidbelastingen blijven dus ook overal onder de wettelijke maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De nieuwe geluidgevoelige bestemming 'woning 2' aan de Loobeek 2 is geluidonbelast. De geluidsbelastingen zijn inclusief de wettelijke aftrek conform artikel 3.4 van het Rekenen meetvoorschrift geluidhinder 2012.

Ruimtelijke ordening

Voor de 'woning 1' (omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning) is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Wel dient, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Beide woningen hebben aan de achterzijde/ oostzijde, waar ook de buitenruimte /tuin is, een geluidluwe zijde. Dit draagt bij aan een goed woon- en leefklimaat, ook buiten de woningen. De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de zuidgevel van 'woning 1' bedraagt 54 dB. En de hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de westgevel van 'woning 2' bedraagt 47 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet bij deze woning een minimale geluidsisolatie worden bereikt van: - woning 1: $(54-33=)$ 21 dB. - woning 2: $(47-33=)$ 14 dB, maar dit dient conform Bouwbesluit minimaal 20 dB te bedragen. Dit zal, aangetoond worden middels een karakteristieke geluidwering berekening (G) conform Bouwbesluit. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat ook in de woning gegarandeerd.

Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.2. Ruimtelijke aspecten

4.2.1. Externe veiligheid

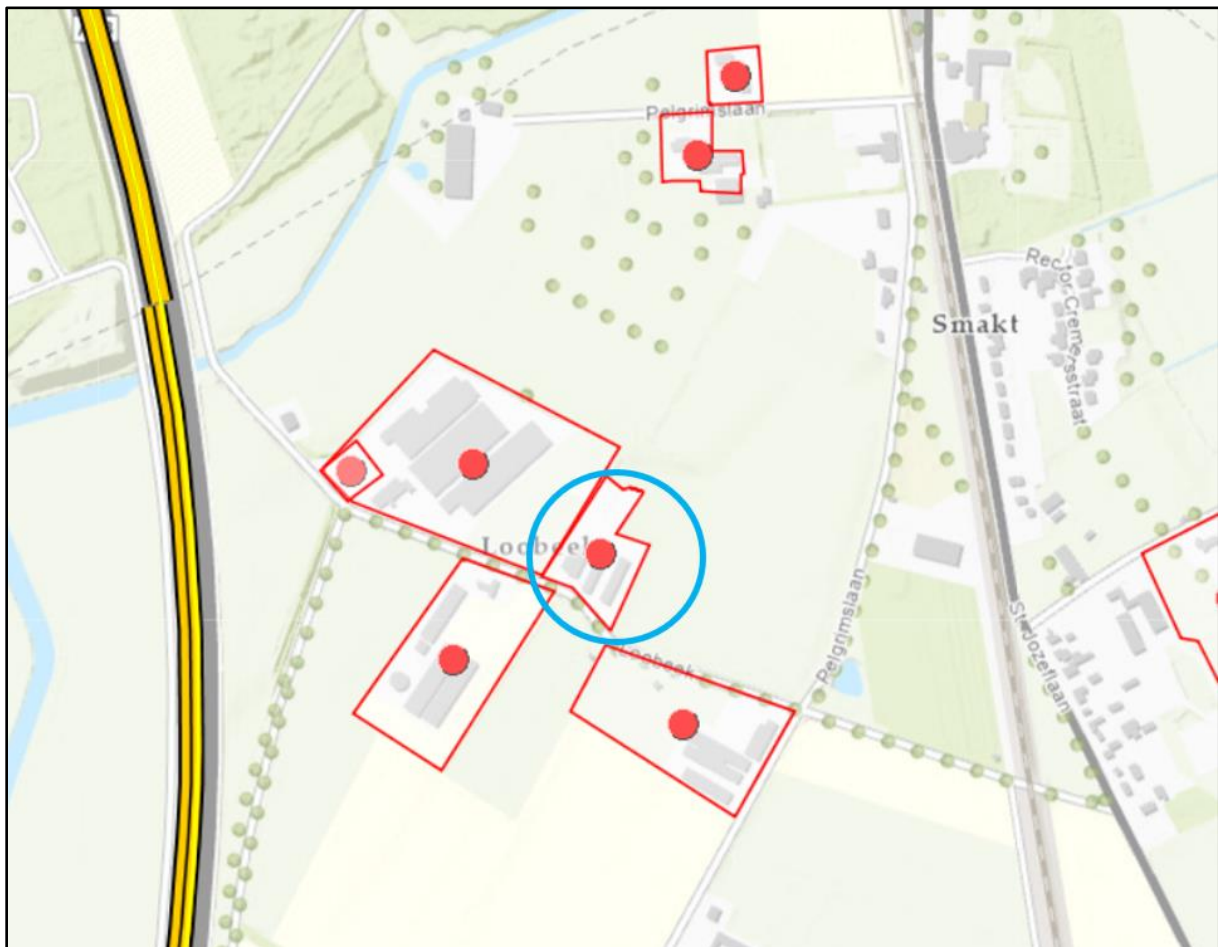
Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in

inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circulaire's:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en (ondergrondse) buisleidingen.



Afbeelding 10. Uitsnede risicokaart

Binnen de inrichting is een propaantank aanwezig voor de verwarming van de bedrijfswoning op Loobek 2.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten, het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' naar bestemming 'Wonen' is het Bevi niet van toepassing.

Uit de risicokaart blijkt dat er een propaantank is gelegen binnen de inrichting ten behoeve van het verwarmen van de woning op Lookbeek 2 te Smakt. In de omgeving van het plangebied, op Loobeek 1, Loobeek 3, Loobeek 3a en Loobeek 3b bevinden zich tevens een propaantank met een veiligheidsafstand van 20 meter. Aangezien het plangebied niet binnen de veiligheidsafstand van 20 meter ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het plangebied is op ongeveer 300 meter afstand gelegen van de Rijksweg A73 en op ongeveer 270 meter van de spoorlijn traject Nijmegen Venlo. Tussen afrit 7 en 9 is de A73 opgenomen in de Regeling basisnet. Hiervoor is een risicocontour van 1 meter opgenomen, er is geen GR plafond opgenomen. Wel geldt er een plasbrandaandachtsgebied voor de A73. Het plangebied is buiten de risicocontour van 1 meter gelegen en er is geen contour opgenomen voor het groepsrisico. Hierdoor kan op grond van artikel 7 van het Bevt volstaan worden met een beperkte groepsrisico verantwoording.

Verantwoording groepsrisico, artikel 7

De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg en;

De opkomsttijd bedraagt ongeveer 8 minuten. Er is geen sprake van een zorgfunctie en/of zeer kwetsbare objecten;

Het plangebied is voldoende bereikbaar voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. Het plangebied ligt binnen de cirkel van goede hoorbaarheid van de waarschuwings- en alameringsinstallatie;

Het plangebied valt binnen het dekkinggebied van NL-alert;

Er zijn voldoende vluchtwegen. Er is geen sprake van (structurele) aanwezigheid van groepen verminderd zelfredzame personen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen buisleidingen opgenomen op de risicokaart. Het beoogde plan ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen.

Gezien het bovenstaande zijn er vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.2.2. Archeologie

Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg, een wijziging van de Monumentenwet 1988, op 1 september 2007 is het Verdrag van Malta geïmplementeerd in het cultuurhistorische beleid van Nederland. Met deze wetswijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het ruimtelijke ordeningsproces en ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn verplicht bij vaststelling van een ruimtelijk plan rekening te houden met de bekende als te verwachten archeologische waarden.

De te verwachten archeologische waarden worden in de gemeente Venray beschermd door middel van een dubbelbestemming 'waarde archeologie'. Voor het plangebied betreft dit waarde van Archeologie – 2 en waarde van Archeologie 3. Op de gronden met de dubbelbestemming Archeologie 3 mag worden gebouwd, mits de verstoring van de bodem maximaal 100 m² bedraagt én niet dieper dan 50 cm, danwel nadat de aanvrager

een rapport (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek of verder) overlegt waaruit blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig kunnen worden geschaad als gevolg van de werkzaamheden.

De beoogde ontwikkeling ziet niet op een bouwplan dat conflicterend is met de bovengenoemde uitgangspunten. Er worden geen bouwwerken opgericht welke de archeologische waarde in het gebied kunnen aantasten. Er worden wel een bestaand gebouw en erfverhardingen gesloopt, maar de grond daaronder is bij de bouwactiviteiten al verstoord, er wordt niet meer oppervlakte verstoord.

Vanuit het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling

4.2.3. Mobiliteit en parkeren

Het verkeer van en naar het plangebied zal door de bestemmingswijziging wijzigen van verkeer gerelateerd aan een agrarisch bedrijf, naar verkeer gerelateerd aan het wonen. Er zal dan ook een verschuiving plaatsvinden van (agrarisch) vrachtverkeer naar verkeer met enkel personenauto's. Voor de omgeving levert een dergelijke verandering alleen maar voordelen op.

Daarnaast dient op basis van de gemeentelijke Beleidsnota Parkeernormen Venray voldoende parkeervoorzieningen op eigen grond ten behoeve van de woningen gerealiseerd te worden. Per vrijstaande woning dienen, in het buitengebied, tenminste 2 parkeerplaatsen, met een afmeting van 2,5 * 5 m per parkeerplaats, aanwezig te zijn. Op beide erven is voldoende ruimte aanwezig om aan deze norm te voldoen. Het benodigde aantal parkeerplaatsen kan derhalve ruimschoots gerealiseerd worden.

Vanuit het aspect Mobiliteit en parkeren zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling

4.3. Flora en Fauna

4.3.1. Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuidoosten van het plangebied is het Natura2000 gebied Boschhuizerbergen gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt 1,04 kilometer.

Per 1 juli 2021 geldt een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten (aanlegfase) waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Hierdoor is een berekening met AERIUS CALCULATOR 2020 voor de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op de Natura2000-gebieden voor de bouw- aanleg- en sloopactiviteiten met betrekking tot onderhavig plan niet van toepassing.

Beoordeeld moet worden of de wijziging van het bestemmingsplan significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. In dit kader is stikstofberekening gemaakt met het rekenprogramma Aeries. Voor de uitkomsten zie bijlage 5. Daarnaast wordt het plangebied landschappelijk ingepast en wordt een tegenprestatie in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap gedaan waardoor de aanwezig natuur- en landschapswaarden altijd worden verbeterd, zie bijlage 6.

4.3.2. Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- Beschermingsregime soorten Habitatrictlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrictlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een wijzigingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden. Hiervoor is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, zie bijlage 7 voor de gehele quickscan. Uit deze quickscan volgt de volgende conclusie:

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in december 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen, (nesten van) Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 16 december 2021, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten, achtergebleven nestmaterialen en vraatsporen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de te slopen bebouwing zijn onderzocht met een camera (Novascope) en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de sloop van de rundveestal en de verbouwing van een stal en de woonboerderij op het perceel, wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

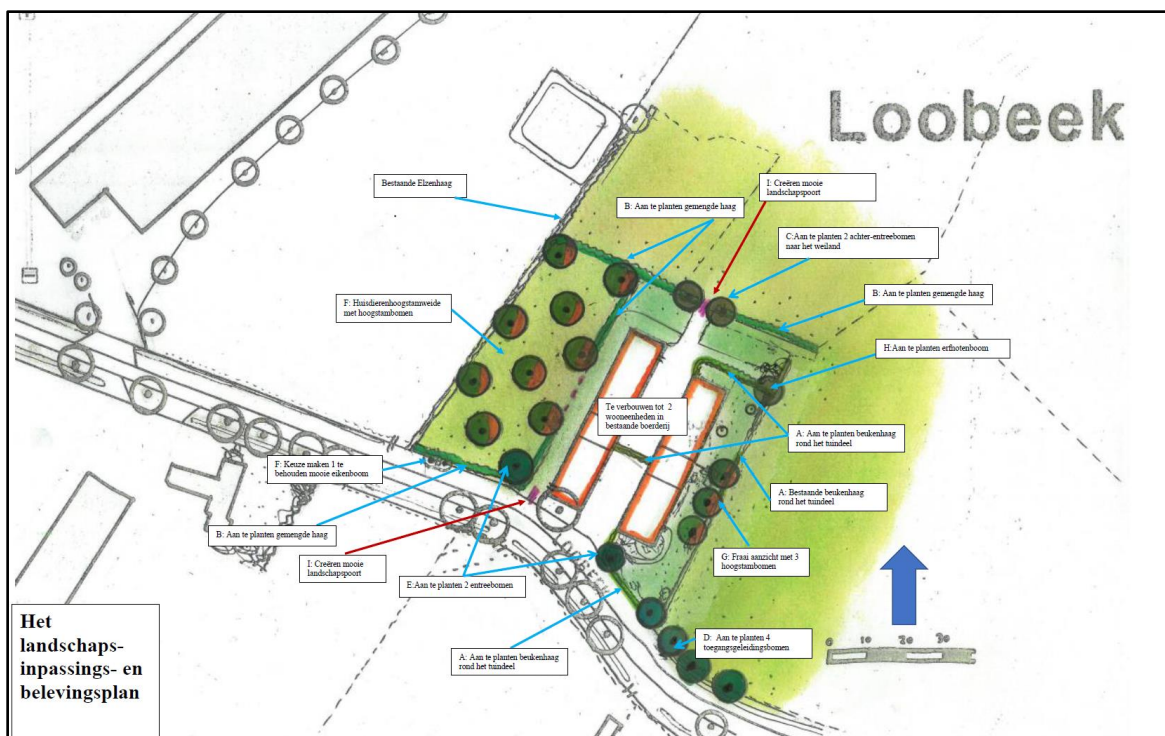
Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Vanuit het aspect flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.4. Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing in de omgeving van het plangebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Met het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de eisen voor kwaliteitsverbetering. In afbeelding 14 is het beplantingsplan weergegeven, voor het volledige landschappelijk inpassingsplan wordt verwezen naar bijlage 6.



Afbeelding 14. Het landschapsinpassings- en belevingsplan

4.5. Waterparagraaf

Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De

inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen. Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Toetsing

Het onderhavige plan leidt niet tot nieuwe bouwmogelijkheden. De bestaande bebouwing wordt verbouwd naar twee woningen met bijgebouwen. Daarnaast wordt er een melkrundveestal gesloopt dit leidt tot een afname van verhard oppervlak. Het afvalwater zal via het bestaande rioolstelsel worden afgevoerd. Het hemelwater zal op eigen gronden worden verwerkt. De waterhuishouding wordt niet gewijzigd of anderszins beïnvloed. Een nader onderzoek is niet nodig.

4.6. Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Vanuit het aspect kabels en leidingen zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen.

4.7. Niet-gesprongen explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen (blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Het gehele grondgebied van de gemeente Venray heeft in de Tweede Wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprengen explosieven (NGE). Met behulp van het explosievenonderzoek worden de aanwezigheid en risico's van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in kaart gebracht. De gemeente Venray adviseert bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren. Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arboretgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijde de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

5. Uitvoerbaarheid en procedure

5.1. Economische haalbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is daarbij de verplichting ontstaan om, indien er sprake is van een ontwikkeling waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze kosten op de initiatiefnemer te verhalen. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De uitgangspunten voor het beleid, zoals opgenomen in onderhavig bestemmingsplan, zijn terug te vinden in de vigerende bestemmingsplannen. Over het beleid is reeds consensus bereikt. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontwikkelingen.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

5.2.1. Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is er op gericht om in een vroegtijdig stadium (nog voordat het concrete plan vastligt) kennis te nemen van eventuele bezwaren, wensen en belangen van omwonenden zodat deze reacties bij de uitwerking kunnen worden betrokken. De omgeving is daarbij geen vastomlijnd begrip, maar is sterk afhankelijk van de gewenste ontwikkeling en de effecten die daarmee gepaard gaan op de omgeving.

5.3. Procedure

Dit bestemmingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto art. 3.9a Wro. Deze procedure houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan na behandeling door het College van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd en zes weken ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan zal ook digitaal raadpleegbaar zijn op de site van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden kunnen in die zes weken hun zienswijzen kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen wordt het bestemmingsplan vastgesteld. Daarbij worden eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt daags na het aflopen van de beroepstermijn in werking.

5.4. Vooroverleg en inzage

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan bij de provincie aangemeld. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Hiermee is het bestuurlijke vooroverleg met de provincie afgerond.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg is het voorontwerp bestemmingsplan bij het waterschap aangemeld. In de reactie heeft het waterschap aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan. Hiermee is het bestuurlijke vooroverleg met het waterschap afgerond.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 januari 2023 tot en met 3 maart 2023. In deze periode was het voor eenieder mogelijk om zienswijzen in te dienen tegen het plan. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

6. Juridische planopzet

6.1. Inleiding

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, een verbeelding en regels. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het plan. Dit dient te allen tijde in onderlinge samenhang gezien en toegepast te worden. De toelichting op de regels en de verbeelding is niet juridisch bindend, dit biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van het bestemmingsplan heeft geleid. Daarnaast draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2. Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding is de bestemming van de gronden gelegen binnen de planlocatie aangegeven. Binnen deze bestemming zijn daarna nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een aantal gegevens hebben juridisch gezien geen betekenis en is alleen op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (zoals topografische en kadastrale gegevens).

6.3. Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en conform de systematiek van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels". De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten
- Hoofdstuk 2: Wijzigingsregels.;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings- en procedureregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Bijlagen



Arvalis Roermond

Steegstraat 5

6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalis.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalis.nl

Arvalis Nuth

Mauritsstraat 11

6361 AV Nuth
+31 (0)43 450 5100
info@arvalis.nl

Roba Advies Deurne

Heuvelstraat 12

5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalis.nl