

B&W Adviesnota

Onderwerp	Beantwoording Artikel 38-vragen inzake de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Zaaknummer	
B&W datum	24 juni 2024
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 14 juni 2024

Openbaarheid

Ja, na informeren betrokkenen

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden via de griffie aan fractie SP en raad

Advies

De artikel 38-vragen van de SP te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde brief.

Inleiding

Per 1 januari 2017 is de gemeente Venray voor 5,4% aandeelhouder in de B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (hierna het Ontwikkelbedrijf). In de Samenwerkingsovereenkomst (SOK), ondertekend door alle aandeelhouders, is opgenomen dat het Ontwikkelbedrijf elk kwartaal een rapportage verstrekt waarin de belangrijkste resultaten van het voorgaande kwartaal worden samengevat. Naar aanleiding van de kwartaalrapportage van het vierde kwartaal van 2023 zijn door de fractie van de SP enkele vragen gesteld. In de bijgevoegde brief worden deze vragen beantwoord.

Beoogd resultaat

Instemmen met voorgestelde beantwoording van de vragen van de fractie van de SP naar aanleiding van de kwartaalrapportage Q4 2023 van het Ontwikkelbedrijf.

Argumenten

Middels deze beantwoording voldoet het college aan het verzoek van de fractie van de SP.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1: Brief met beantwoording van de Artikel 38-vragen

Naslagwerk

n.v.t.

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Fractie SP
t.a.v. de heer J. Hendriks

Datum 24 juni 2024
Ons kenmerk
Pagina 1 van 2

Behandeld door Han van de Port
Datum uw brief 5 juni 2024
Uw kenmerk

Onderwerp Artikel 38-vragen over Californië B.V.

Geachte heer Hendriks,

Op 5 juni 2024 heeft u vragen gesteld naar aanleiding van een met de raad gedeelde kwartaalrapportage van de BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Hierbij ontvangt u onze antwoorden op deze vragen.

“Op de lijst van ingekomen stukken voor de commissie Werken en Besturen vind ik op 23 april 2024 de Kwartaalrapportage Greenport. Hier wil ik de volgende vragen over stellen.

1. Is deze rapportage besproken met de aandeelhouders?”

Ja. Alle kwartaalrapportages worden ambtelijk besproken en vervolgens gedeeld met de colleges en raden van de aandeelhouders.

“2. Zo ja, wat vindt de wethouder die Venray hierin vertegenwoordigt, van het feit dat er slechts de helft van de begroting is gerealiseerd en dat twee projecten failliet zijn gegaan? Zijn hier vragen over gesteld?”

Het feit dat de helft van de begroting is gerealiseerd is voor het grootste deel het gevolg van uitstel van grondverkoop aan 2 grote bedrijven. De grondverkopen en de notariële leveringen zijn vooraf niet altijd exact in te schatten, onder meer vanwege vergunningtrajecten voor de nieuwbouw, ontwikkelingen in bouw- en financieringskosten en onzekerheden als gevolg van netcongestie en het stikstofdossier. Zo kunnen één of enkele transacties grote invloed hebben op de omzet en kosten die in enig jaar worden geboekt.

De 2 faillissementen betreffen deelnemingen van het Ontwikkelbedrijf waarvan de investeringen al jaren geleden zijn afgeboekt. Dit heeft vrijwel geen effect op de totale grondexploitatie.

“3. Is er reden tot ongerustheid over de resultaten van Greenport?”

Nee. Op de totale grondexploitatie over de gehele ontwikkelperiode hebben verschuivingen in tijd namelijk vrijwel geen effect.

“4. In de kwartaalrapportage wordt weinig aandacht besteed aan de situatie van Californië BV, terwijl er juist in deze periode veel commotie is geweest rond de rol van Greenport als aandeelhouder van Californië BV. Hoe verklaart de wethouder dit? Zijn hier opmerkingen over gemaakt?”

Over de situatie rondom Californië BV zijn separaat diverse overleggen gevoerd. De hoofdlijnen van het onderzoek naar de omstreden gronddeal zijn eind 2023 met u gedeeld. Onlangs is een vertegenwoordiging van de fracties over de actuele stand van zaken bijgepraat. Wij volgen het dossier op de voet en stellen vragen wanneer nodig. Dit gebeurt altijd in nauwe afstemming met de overige aandeelhouders.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment naar tevredenheid te hebben ingelicht. Uiteraard zijn wij altijd bereid vragen van uw kant te beantwoorden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

M.C. Uitdehaag

E.G.J. Voorn