
Onderwerp Beantwoordingsbrief Melkveehouderij, De Boterpot 5-7 in Merselo

Zaaknummer	Z24000615	Teammanager	Veronique Nabben
B & W datum	26 maart 2024	Afdeling/Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Jeroen Giesen	Portefeuillehouder	Daan Janssen

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen op 20 maart 2024

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlage 2 en 4. Dit in verband met persoonsgegevens.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Wonen en Raad

ADVIES

1. De eigenaar van de Boterpot 5-7 te informeren via bijgevoegde beantwoordingsbrief.

Inleiding

Op 25 februari 2023 heeft de vertegenwoordiger van de melkveehouderij aan De Boterpot 5-7 te Merselo een brief gestuurd naar het College van B&W. Middels die brief doet de vertegenwoordiger van het bedrijf het dringende verzoek om kennis te nemen van de inhoud van die brief en daarop te reageren.

Op 27 oktober 2022, 7 december 2022 en 2 maart 2023 hebben wij ambtelijk uitvoerig in diverse overleggen met de vertegenwoordigers van melkveehouderij, zijn adviseurs en advocaat de diverse onderwerpen (die ook aangehaald worden in de brief) besproken. Daarnaast hebben wij ambtelijk per mail regelmatig afstemming gehad over de diverse onderwerpen die in de brief worden aangehaald. Op 21 februari 2024 heeft de vertegenwoordiger per mail aangegeven graag een schriftelijke reactie te ontvangen. Via bijgevoegde brief komen wij aan dit verzoek tegemoet.

U wordt gevraagd akkoord te gaan met de brief en het verzenden daarvan.

Beoogd resultaat

Via bijgevoegde brief tegemoet komen aan het verzoek.

Argumenten

1.1 Alle inhoudelijke punten in de brief zijn afgehandeld.

Alle punten die in de brief worden aangehaald zijn via reguliere procedures afgehandeld, behandeld of besproken. In de brief staan gaan onderwerpen die nog nadere aandacht vragen.

Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Vervolgtraject besluitvorming

Na besluitvorming wordt de brief verstuurd.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

Naslagwerk

1. Brief diverse onderwerpen anoniem
2. Brief diverse onderwerp (niet openbaar)
3. Beantwoordingsbrief anoniem
4. Beantwoordingsbrief (niet openbaar)

Aan het College van B&W van de Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

gemeente venray		afdeling
Casenr.:		
02 MRT 2023		
Poststuknr.:		
Kopie aan:	Medewerker	Algehandeld Datum

Betreft: Melkveehouderij [REDACTED] De Boterpot 5-7 in Merselo.

Merselo, 25 februari 2023.

Geacht College,

Middels dit schrijven richt ik mij rechtstreeks tot u met het dringende verzoek persoonlijk kennis te nemen van de inhoud van deze brief en daarop te reageren.

Samen met mijn broer [REDACTED] vormen wij met onze gezinnen het Melkveehouderijbedrijf [REDACTED] aan de Boterpot 5-7 in Merselo. Ons bedrijf is in de jaren 70 van de vorige eeuw door onze ouders opgericht. Het betrof destijds een verplaatsingsboerderij in het kader van de Ruilverkaveling Overloon-Merselo welke in de jaren '70-'80-'90 van de vorige eeuw is uitgevoerd. Destijds zijn groot aantal grondverbeteringswerkzaamheden uitgevoerd en is de totale waterhuishouding en verkaveling in het gebied aangepast. Pas in 2021 hebben wij de laatste termijn betaald van de Ruilverkavelingsrente die gebruikelijk is bij dit soort projecten.

Ons bedrijf heeft zich in de voorbije decennia, mede gestimuleerd en ingegeven door de regelgeving en marktontwikkelingen, ontwikkeld tot de boerderij die het nu is. Een modern gezinsbedrijf waar duurzaam en efficiënt, hoogwaardig voedsel én energie wordt geproduceerd. Dit alles met een lage milieudruk en bijna CO2-neutraal. Er is relatief weinig aanvoer van grondstoffen in de vorm van (kracht)voer en (minerale) meststoffen. Via de coöperaties waar we bij zijn aangesloten produceren we melk en vlees en het biogas wordt rechtstreeks aan het gasnet in Venray geleverd (350.000 m3 groengas per jaar). Het terug leveren van onze zonne-energie is nog niet mogelijk omdat de capaciteit bij de netbeheerder onvoldoende is. Intussen beheren en bewerken we op ons bedrijf in de omgeving van Merselo-Venray meer dan 200 ha grond waaronder ook een aantal hectares natuurweiden. De hoofdmoot van onze teelt is grasland en wij passen al lange tijd waterbeheer toe wat aansluit bij het recente beleid om zoveel mogelijk water in het eigen gebied vast te houden.

Wij zijn trots op ons bedrijf en nodigen u graag een keer uit om een kijkje te komen nemen hoe wij ons bedrijf uitoefenen en om kennis te nemen van onze moderne en duurzame bedrijfsvoering.

Vanaf het begin van deze eeuw, al meer dan 20 jaar geleden en kort na de oplevering van de Ruilverkaveling Overloon-Merselo ontstond de discussie over het aanpassen van de functie van de Loobeek. Door (Europese) regelgeving op het gebied van waterkwaliteit en waterkwantiteit diende deze watergang met een specifiek ecologische functie (SEF-beek) niet gestuwd te worden, met natuurlijk peilbeheer en vernatting van de omgeving. Jarenlang is gesproken hierover hoe deze doelstellingen, met inachtneming van de bestaande activiteiten in het gebied, te realiseren. Gedurende deze periode hebben we, destijds nog bij monde van onze ouders, meermaals aangegeven open te staan voor een verplaatsing van ons bedrijf. Maar nadrukkelijk werd aangegeven dat daar geen financiële middelen voor waren en dat het juist ook het doel was van het Loobeekproject om bestaande grondgebonden en moderne melkveehouderijbedrijven in het gebied te behouden en de kans te geven zich daar te ontwikkelen. Naast de ontwikkeling van de Loobeek en

de natuur was er nadrukkelijk ook ruimte voor moderne en grootschalige grondgebonden veehouderijbedrijven, waaronder dat van ons. Diverse rapporten zijn daarover opgesteld.

Op verzoek van het Waterschap Limburg, de Provincie Limburg en de Gemeente Venray (de trekkers en financiers van het Loobeekproject hebben wij uiteindelijk ingestemd om mee te werken aan de uitvoering daarvan. Wel met een aantal voorbehouden en voorwaarden. De belangrijkste daarvan waren het behoud van voldoende landbouwgronden, al dan niet deels met een natuurfunctie, het mogen toepassen van agrarisch (water)peilbeheer (sub-irrigatie) en voldoende "ruimte" om ons bedrijf te mogen uitoefenen en verder te ontwikkelen. Deze afspraken zijn in 2016, 2018 en 2020 tussen de betrokken partijen gemaakt en op papier vastgelegd. Vervolgens zijn alle plannen (opgesteld door en onder regie van het Waterschap) in procedure gebracht en ter besluitvorming voorgelegd aan de betreffende overheden (Waterschap Limburg en de Gemeente Venray: i.c. via de Waterwet en het Bestemmingsplan c.a.). De financiering en dekking van de werkzaamheden zijn eveneens geregeld en vanaf 2020 is het project, voor het deel wat ons bedrijf aangaat (traject Merseloseweg-Laaigheidseweg-De Spurkt), ten uitvoer gebracht. De projectleiding was in handen van het Waterschap. Intussen zijn meeste werkzaamheden nagenoeg afgerond en nadert dit deel van het Loobeekproject haar voltooiing. Er komt nog een definitieve oplevering en een evaluatie.

Wij zijn met de ontwikkeling van ons bedrijf in de afgelopen jaren, zoals aangegeven en met de betrokken overheden afgesproken, doorgegaan. Al in 2016 zijn er met de Gemeente Venray afspraken gemaakt over een vergroting van ons bouwvlak aan De Boterpot. Echter tot op heden is daar, de afspraken ten spijt, nog geen resultaat in geboekt. Ondanks het feit dat dit wel één van onze voorwaarden was om deel te nemen aan het Loobeekproject en wat ook als zodanig schriftelijk is vastgelegd. Daarnaast zijn wij door nationale regelgeving genoodzaakt onze bedrijfsvoering aan te passen en ook de gebouwen daarop in te richten. Het verplicht ons o.a. om meer zelfvoorzienend te zijn in het huisvesten van dieren, opslag van voer en mest, wat inhoudt dat je meer (bedrijfs-)ruimte op je bedrijf en in je bedrijfsvoering nodig hebt. Ook zijn wij zoals eerder aangegeven verder gegroeid in onze productie. In het kader van verduurzaming en gestimuleerd door een nationaal programma (Jumpstart van Royal FrieslandCampina) hebben wij in 2018 een mono-vergistinginstallatie op ons bedrijf gerealiseerd. Met nadruk hecht ik hier aan te geven dat voor wat betreft alle milieuaspecten op ons bedrijf, wij de benodigde vergunningen allemaal adequaat en up-to-date hebben. Alle activiteiten die wij uitoefenen en dieraantallen die wij houden aan De Boterpot 5-7 zijn vergund. Alleen op het gebied van planologie zijn er enkele, wat ons betreft, beperkte afwijkingen die relatief eenvoudig te herstellen zijn. Mede ook naar aanleiding van vragen uit de Gemeenteraad van Venray is onze vergunningssituatie volledig in beeld gebracht en is deze conclusie gerechtvaardigd en ook door de Gemeente (ambtelijk) bevestigd. Wel is voor een goede bedrijfsvoering op ons bedrijf en verdere ontwikkeling daarvan een vergroting van het bouwvlak nodig om de gewenste voeropslag te realiseren en om de huidige dieraantallen op een efficiënte en diervriendelijke en voor het milieu minst belastende manier te kunnen huisvesten. Dit hebben we al in een schriftelijk verzoek in 2017 aan u voorgelegd. Per brief d.d. 4 oktober 2019 (uw kenmerk: BRO 2018 0081) hebt u ingestemd met dit principe-verzoek. Onlangs, vrijdag 13 januari jl., hebt u echter per mail aangegeven dat de medewerking hieraan door u heroverwogen wordt en dat wij nut en noodzaak hiervan dienen aan te tonen en aan te geven dat ons bedrijf passend is in de omgeving. Dit doet wat ons betreft geen recht aan de afspraken die eerder met ons gemaakt zijn. Ons bedrijf en de ontwikkeling daarvan was juist een integraal onderdeel van de plannen zoals die destijds zijn opgesteld en goedgekeurd en nu in uitvoering zijn. Het geeft geen pas en het is een schending van de gemaakte afspraken met ons, deze plannen nu met terugwerkende kracht ter discussie te stellen. Een termijn van 1 jaar voor een principe-verzoek is in deze veel te kort, temeer omdat bij de medewerking van de Gemeente en afhandeling van dit soort verzoeken deze termijn, buiten onze invloed, vaak overschreden wordt.

Daarnaast loopt met de Gemeente Venray een discussie over de uitvoering van werkzaamheden in het kader van het Loobeekproject. Het gaat hierbij om het toepassen van sub-irrigatiesystemen (peil gestuurde drainage) op de landbouwgronden die wij gebruiken die in de nabijheid van de Loobeek liggen. In het project zijn al deze maatregelen voorzien en opgenomen in de plannen. Al deze werkzaamheden zijn door onderzoeksbureaus (o.a. Kragten) die door de projectleiding zijn ingehuurd, uitgewerkt en voorbereid en in procedure gebracht. In 2017-2018-2019 zijn deze plannen in het kader van de Waterwet en het bestemmingsplan Venray door het Waterschap respectievelijk de Gemeenteraad van Venray vastgesteld. Ook zijn deze maatregelen en de uitvoering door de projectleiding (waaronder Waterschap Limburg en de Gemeente Venray) gefinancierd. Vanaf 2021 zijn deze werkzaamheden gestart (dempen oude loop en graven nieuwe loop van de Loobeek, herinrichten percelen, verwijderen, aanleg nieuwe groenstructuren, etc.) en is de uitvoering ter hand genomen. Om praktische redenen, het paste bij ons beter in de bedrijfsvoering, zijn in overleg met de projectleiding enkele werkzaamheden door ons afgekocht. Het ging daarbij met name om de aanleg van sub-irrigatiesystemen. Deze waren allemaal in de plannen opgenomen, hebben de benodigde procedures doorlopen en worden door het project betaald. Groot was onze verbazing dat wij na aanvang van deze werkzaamheden aan De Beek in Merselo, na eerst op 16 september per mail een schriftelijk akkoord te hebben ontvangen van de handhaver van de Gemeente Venray alsnog een verbod kregen voor deze werkzaamheden. Middels een schrijven uwerzijds in oktober 2022 hebt u deze werkzaamheden stilgelegd met de aankondiging van een mogelijke last onder dwangsom. Dit is des te meer bevreemdend daar het, zoals gezegd, werkzaamheden betreffen die in de plannen van het Loobeekproject zelf waren opgenomen en in procedure gebracht én ook betaald worden daardoor. U hebt aangegeven dat wij een aanvraag moeten indienen voor een omgevingsvergunning en dat u deze dan zult beoordelen en eventueel in procedure brengt. Echter wij stellen ons op het standpunt, zoals eerder geduïd, dat dat niet meer nodig is. Sinds de stillegging trachten wij hierover met u in overleg te treden maar dat verloopt stroef en is tot nu toe beperkt gebleven tot één oriënterend overleg met wethouder Van Dael op 27 oktober 2022 en een ambtelijk overleg op 7 december 2022. Daarnaast loopt de juridische procedure met betrekking tot de stillegging door. Onlangs hebt u schriftelijk bericht een geplande hoorzitting hierover te verdagen tot 30 juni 2023 in afwachting van nader overleg.

Tegelijkertijd was er overleg door ons met het Waterschap Limburg over de kwaliteit van het uitgevoerde werk door de aannemer van het Loobeekproject. Specifiek betrof het de demping van de oude loop van de Loobeek o.a. aan de Beek. In een mediation traject (met mediator ██████████ uit Gennepe) heeft het Waterschap inmiddels aangegeven dat dit inderdaad niet goed is uitgevoerd door de aannemer en dat dit hersteld moet worden. Omdat wij dit tegelijkertijd met de sub-irrigatiewerkzaamheden aan de Beek wilden doen waren wij daar in september/oktober 2022 al mee begonnen. Omwille van de Kwalitatieve Verplichting van het aanwezige kruidenrijk grasland aldaar en in afwachting van het definitieve akkoord over deze werkzaamheden die wij, op kosten van het Waterschap Limburg, zouden uitvoeren heeft het Waterschap Limburg, juist op basis van die Kwalitatieve Verplichting, het herstel hiervan op korte termijn verplicht en daartoe gedreigd met een dwangsom. Deze termijn is intussen door het Waterschap Limburg verdaagd tot nader order.

Wat ons betreft gaat het in beide kwesties bij de Gemeente Venray en het Waterschap Limburg om een ongelukkige samenloop van omstandigheden waarin alle partijen onvoldoende met elkaar gecommuniceerd hebben waardoor deze situatie ontstaan is. Naar onze mening kan dit op een eenvoudige manier opgelost worden en hebben wij daar in het eerder genoemde mediationtraject met het Waterschap Limburg al afspraken over gemaakt. Concreet houdt dit in dat het Waterschap Limburg akkoord gaat met het afronden door ons van de eerder gestarte herstelwerkzaamheden aan

de Beek (correct dempen oude loop en herstel kruidenrijk grasland) en ons daarvoor ook zal schadeloosstellen.

Het mediation traject wat doorlopen is met het Waterschap Limburg heeft tot deze resultaten geleid met daarin dus een aantal concrete voorstellen om tot een volledige oplossing van een aantal gesignaleerde knelpunten te komen. Daarbij is ook inbreng en medewerking van de Gemeente Venray nodig. De mediator heeft zijn advies aan de Dijkgraaf van het Waterschap Limburg gerapporteerd en deze zal namens het Waterschap Limburg hier nog schriftelijk op te reageren. Zodra wij deze reactie ontvangen hebben sturen wij u deze toe. Langs deze weg verzoeken wij u aan te sluiten bij dit mediation traject om tot een voor alle partijen adequate en aanvaardbare oplossing te komen voor de gesignaleerde knelpunten. Dit levert een win-win situatie op voor alle partijen. Graag maken wij samen met u en het Waterschap Limburg op korte termijn afspraken hierover om dit verder in gang te zetten. Wij stellen voor [REDACTED] daarvoor als mediator aan te stellen.

Onderstaand som ik voor de duidelijkheid en volledigheid alle bespreekpunten op die voor ons bedrijf aan de orde zijn i.r.t. de Gemeente en geef ik per punt aan wat ons voorstel is hoe daar verder mee om te gaan. Het gaat hierbij om de eerder in deze brief genoemde onderwerpen maar zijn er aanvullend nog andere onderwerpen die nadere afstemming en afspraken met u behoeven.

- 1. Werkzaamheden aan de Beek in Merselo: U hebt deze werkzaamheden stilgelegd en een eventuele last onder dwangsom aangekondigd. U geeft aan dat wij voor deze werkzaamheden de benodigde vergunningen dienen aan te vragen vóórdát de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden.**

Wat ons betreft en voor zover wij hebben kunnen nagaan en na navraag die wij bij u hebben gedaan, zijn alle benodigde werkzaamheden opgenomen in de plannen voor het totale Loobeekproject en daarmee reeds vergund. Alle uit te voeren werkzaamheden in het Loobeekdal zijn middels de daartoe doorlopen procedures in 2018-2019 vergund. Ons zijn ook geen andere procedures of vergunningen (voor werkzaamheden in het gebied) bekend. Het zou opmerkelijk zijn dat wij dat dan voor werkzaamheden, die wij indirect deels van u afgekocht hebben, plots wel een nieuwe/aparte vergunning behoeven. Wij verzoeken u nogmaals onderbouwd aan te geven waarom dat wel zo zou moeten zijn en tevens verzoeken wij u de vergunningen die verleend zijn voor alle andere werkzaamheden in het project aan ons ter beschikking te stellen. Dan kunnen wij daarvan kennis nemen en de benodigde informatie tot ons nemen en gebruiken bij het eventueel indienen van een aanvraag. Naar deze informatie hebben wij overigens zelf ook gezocht maar we hebben deze niet kunnen vinden bij de openbare bekendmakingen. Graag zetten we het mediationtraject wat we met het Waterschap Limburg doorlopen hebben met u voort om tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing te komen in deze kwestie. De situatie op de onderhavige landbouwgronden aan de Beek zullen we voorlopig consolideren in afwachting van deze mediation en dit (voor)jaar op deze gronden slechts maïs telen en geen verdere grondverbeteringsmaatregelen uitvoeren zodat daar ook geen nieuwe discussie over kan ontstaan. De verdere uitvoering van de geplande werkzaamheden (sub-irrigatie) zullen daarom niet eerder en pas ná een akkoord en plan van aanpak hierover plaatsvinden. In januari 2023 hebt u per brief laten weten dat een geplande hoorzitting over deze kwestie verdaagd is tot 30 juni 2023 in afwachting van nader overleg. Dat sluit dan mooi aan bij ons voorstel om via het mediation traject tot een gedragen oplossing te komen.

- 2. Legalisering bestaande planologische situatie De Boterpot 5-7.**

Reeds per 20 juni 2022 hebben wij een WABO aanvraag bij u ingediend om de geconstateerde afwijkingen (nagenoeg) allemaal te legaliseren. Op 6 februari 2023 hebben wij aanvullende informatie aan u gestuurd op deze aanvraag. Op uw verzoek hebben wij daar mee gewacht totdat de

laatste versie van het emissie spreidingsmodel Aerius beschikbaar was. Dat was pas op 25 januari 2023 aan de orde en daarom heeft deze aanvulling op de WABO-aanvraag, buiten onze schuld om, langer op zich laten wachten. De aanvraag en de aanvulling is in goed overleg met de medewerkers van de Gemeente Venray opgesteld en heeft de instemming daarvan. Wij hopen en verwachten dat deze procedure door de Gemeente Venray op korte termijn doorlopen en gepubliceerd kan worden.

3. Vergroten van het bouwvlak De Boterpot 5-7.

Reeds in 2017 hebben wij daar om gevraagd nadat daar in 2016 al afspraken over waren gemaakt, zoals al eerder aangegeven, in relatie tot het Looboekproject. Onze stelling was destijds dat als er ruimte moet zijn voor groei en ontwikkeling van de natuur, er ook een toekomst moet zijn voor de daar aanwezige bedrijven. Dat is overigens ook vastgelegd in de projectdoelstellingen. Daarover zijn destijds goede afspraken gemaakt (ook in financiële zin) en daarom hebben wij dat principe-verzoek ingediend. Zoals al eerder vermeld in deze brief hebt u per mail d.d. 13 januari 2023 aan ons bericht dat u al deze afspraken, op grond van diverse landelijke, regionale en lokale ontwikkelingen, op losse schroeven zet. Voor ons is dit onacceptabel en het kan niet zo zijn dat buiten onze schuld om, eenzijdig toezeggingen geen gestand worden gedaan. Wij nemen afstand van deze mail en doen een beroep op u om uw rol als betrouwbare overheid gestalte te geven. Het kan niet zo zijn dat de overheden zich in deze als een onbetrouwbare partner opstellen lopende de uitvoering van een gezamenlijk project. Graag treden wij met u in overleg hoe hier mee om te gaan en hoe dit recht te zetten. In de tussentijd zullen wij nagaan wat onze mogelijkheden zijn om onze belangen hierin veilig te stellen en daarmee de geplande bedrijfsontwikkeling volgens afspraak te kunnen realiseren.

4. Aanleg zonnepark op voormalige stortplaats Venrays Broek.

Bodemzorg Limburg is als eigenaar van deze voormalige stortplaats bezig met onderzoek naar de haalbaarheid van een zonnepark op deze locatie. Wij staan neutraal in deze ontwikkeling maar constateren wel dat wij nagenoeg alle gronden rondom deze locatie in bezit hebben en exploiteren. De aanleg van een zonnepark heeft ook voor ons bedrijf gevolgen. We zijn tot nu toe nagenoeg niet betrokken bij deze ontwikkeling. Wat ons betreft is er geen goede omgevingsdialoog gevoerd. Onlangs is op ons verzoek de directeur van Bodemzorg Limburg, [REDACTED] bij ons op bezoek geweest. Hij heeft één en ander toegelicht en heeft ook aangegeven dat mogelijk peilputten in onze gronden geplaatst moeten worden. Vooraleer wij hieraan willen meewerken zal eerst meer duidelijk moeten zijn over de plannen en over hetgeen onderzocht moet worden. Maatschappelijk is er nogal wat commotie over deze locatie en de voornoemde plannen (er is zelfs een werkgroep opgericht). Tevens constateren wij dat de aanwezige perceelsloten al geruime tijd niet meer functioneren (deze zijn volgelopen met zand door erosie van de voormalige hellingen van de vuilstort en dicht gegroeid door de aanwezige begroeiing die in de afgelopen jaren is uitgegroeid tot een volwaardige bomenrij) en dat vervuild water in het oppervlakte water terecht komt (bedreiging voor de waterkwaliteit). Voor ons is dat een onacceptabele situatie. De aanwezige sloten kunnen hun functie niet meer vervullen en het vervuilde water wordt niet altijd weggepompt. Wij vragen u aan te geven hoe u dat gaat oplossen en welke maatregelen u gaat treffen. Wij treden daarover graag in overleg met u.

5. Illegale kap door de Gemeente en aanleg van infrastructuur op onze eigendommen.

U hebt in de periode 2019-2020 op ons landbouwperceel, kadastraal bekend Venray V129, zonder onze toestemming een aantal bomen gekapt en infrastructuur en groen aangelegd (een zgn. cule de sac en een bomenrij). Eerder in 2021 hebben wij u dit al gemeld maar tot op heden hebt u daar niets mee gedaan. Groot was onze verbazing dat u 100 m verderop in hetzelfde perceel, op de grens met ook ons eigen perceel Venray V130, ons heeft stilgelegd bij snoeiwerkzaamheden aan een groensingel ter plaatse. Dit was in 2021 nadat u zelf die andere werkzaamheden al had uitgevoerd.

Wat ons betreft een zeer opmerkelijke gang van zaken en daar heeft u verder, na herhaalde verzoeken van onze kant en ambtelijke toezeggingen dat die wel zou komen, geen reactie meer op gegeven. Bij deze opnieuw het verzoek dat alsnog te doen.

6. Onderhoud aan openbare weg De Boterpot in Merselo.

De Boterpot betreft een openbare weg die toegang geeft tot ons bedrijf. Het is een doodlopende weg. Tot 2020 gaf deze weg ook toegang tot enkele bospercelen die in eigendom waren van de Gemeente Venray en het Waterschap Limburg (en daarvoor Staats Bos Beheer). Ook geeft het toegang tot een sloot van het Waterschap Limburg. In het kader van het Loobeekproject zijn deze percelen aan ons verkocht en ook de betreffende sloot zal binnenkort aan ons worden overgedragen. Hierop anticiperend hebben wij eerder verzocht een gedeelte van de openbare weg, welke in eigendom is van de Gemeente Venray, aan ons te verkopen. Tevens hebben wij u verzocht het overige gedeelte van De Boterpot adequaat te onderhouden. Dat verzoek doen herhalen we hier nogmaals. Deze weg is sinds de aanleg in 1978 niet meer onderhouden door de Gemeente. De technische staat is erbarmelijk slecht en verdient het predicaat openbare weg niet meer (grote kuilen en verzakkingen). De weg is zelfs gevaarlijk en wij stellen u als wegbeheerder op voorhand aansprakelijk voor als er mogelijk ongevallen hierdoor zouden gebeuren waarbij mogelijk letsel optreedt. Wij verzoeken u op korte termijn werk te maken van de gedeeltelijke overdracht en het onderhoud van het restant van De Boterpot op te pakken.

Uit deze opsomming van zaken kunt u opmaken dat er een aantal kwesties spelen maar dat wij voornemens zijn deze in goed overleg met u, in ons beider belang, tot een oplossing te brengen. Graag zouden wij dat, waar van toepassing, in een gezamenlijk overleg met u en/of het Waterschap Limburg doen. Wat ons betreft zijn deze zaken niet direct aan elkaar gekoppeld maar zijn ze voor onze bedrijfsvoering wel allemaal van groot belang. Ons voorstel is om deze punten stuk voor stuk, al dan niet ambtelijk, op te lossen.

Ik verneem graag zo spoedig mogelijk uw (schriftelijke) reactie op bovenstaande punten en indien gewenst en noodzakelijk uw uitnodiging voor een overleg hierover.

Met name punt 1 is het meest urgent. Wij vragen u daar op zo kort mogelijke termijn op te reageren om te kunnen aansluiten op het voornoemde mediationtraject. Wat ons betreft is daar geen tijd meer mee te verliezen en ligt er nu de kans om snel tot een oplossing te komen.

Het project Loobeek nadert na een lange periode haar voltooiing. Onze bijdrage als [REDACTED] aan dit project is evident en wij willen dit ook voortzetten. Wij zijn trots op het mooie Loobeekdal en ons bedrijf als onderdeel daarvan. Maar dat vraagt niet alleen van ons maar van alle partijen volledige steun en betrokkenheid. Wij rekenen daarbij ook op uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
De Boterpot 7

5815 CM Merselo
[REDACTED]

College van Bar W

Gemeen te Venray

Postbus 500



5800 A17 VENRAY

5815 CM no. 7

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G



Datum	26 maart 2024	Behandeld door	
Ons kenmerk	Z24000615 (vermeden bij correspondentie)	Datum uw brief	25 februari 2023
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Melkveehouderij  , De Boterpot 5-7 in Merselo		

Geachte heer / mevrouw,

Op 25 februari 2023 hebben wij uw brief ontvangen met het dringende verzoek kennis te nemen van de inhoud van die brief en daarop te reageren.

Op 27 oktober 2022, 7 december 2022 en 2 maart 2023 hebben wij uitvoerig in diverse overleggen met de vertegenwoordigers van de Maatschap, adviseurs en advocaat de diverse onderwerpen (die ook aangehaald worden in de brief) besproken. Daarnaast hebben wij per mail regelmatig afstemming gehad over de diverse onderwerpen die in uw brief worden aangehaald. Ook heeft u op 21 februari 2024 per mail aangegeven graag een schriftelijke reactie te ontvangen. Via deze brief komen wij aan dit verzoek tegemoet.

1. Werkzaamheden aan de Beek in Merselo.

U geeft aan dat wij deze werkzaamheden hebben stilgelegd en een eventuele last onder dwangsom hebben aangekondigd. Na diverse overleggen heeft u op 5 april 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het egaliseren van het perceel en het aanleggen van drainage aan de Beek, Merselo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000003. Op 14 november 2023 hebben wij de vergunning verleend. Hier bent u van op de hoogte.

2. Legalisering bestaande planologische situatie De Boterpot 5-7.

Op 3 juni 2022 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een melkveestal aan de Boterpot 5-7, 5815CM Merselo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-OMV-2022-0180. Op 27 september 2023 hebben wij de vergunning verleend. Hier bent u van op de hoogte.

3. Vergroten van het bouwvlak De Boterpot 5-7

Op 13 januari 2023 hebben wij per mail laten weten dat het principebesluit uit 2019 niet meer geldig is. Wij blijven bij dit standpunt. Mocht u een nieuwe ontwikkeling in gang willen zetten, kunt u altijd met ons in overleg. Uiteindelijk moet dit resulteren in een nieuw conceptverzoek (voorheen principeverzoek). Hier bent u van op de hoogte.

4. Aanleg zonnepark op voormalig stortplaats Venrays Broek

Voor de omgevingsvergunning van het beoogde zonnepark op de voormalige stortplaats Venrays Broek is inmiddels uitvoerig onderzoek verricht. De onderliggende stukken (inclusief de onderzoeken) van deze omgevingsvergunning hebben met het ontwerpbesluit ter inzage gelegen en hierop mocht iedereen een zienswijze indienen. De zienswijzen over het ontwerpbesluit zijn vervolgens afgewogen en de omgevingsvergunning is verleend.

Voorafgaand aan deze vergunningprocedure is er ook met omwonenden, grondeigenaren en andere belanghebbenden een omgevingsdialoog gevoerd. Deze omgevingsdialoog bestond onder meer uit een tweetal informatieavonden (2 juni 2022 en 9 november 2022), waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om opmerkingen te plaatsen of vragen te stellen aan de gemeente Venray en Bodemzorg Limburg.

Mochten er daadwerkelijk door Bodemzorg Limburg peilputten in uw gronden worden geplaatst, dan verzoeken wij u contact op te nemen met Bodemzorg Limburg.

5. Illegale kap door de gemeente en aanleg van infrastructuur op uw eigendommen.

Samen met u hebben wij geconstateerd dat in de periode 2019-2020 op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Venray V 129, tegen de straat Watersnip een aantal bomen gekapt zijn en infrastructuur is aangelegd.

Medio 2023 hebben wij dit hersteld door nieuwe bomen aan te planten en de infrastructuur van uw grond te verwijderen. De zaak is hiermee voor ons afgedaan.

6. Onderhoud aan openbare weg De Boterpot in Merselo.

De Boterpot betreft een openbare weg. In het beleidsstuk 'Wegenbeleidsplan 2023-2027' staat beschreven wanneer (normaal) onderhoud daarvan plaatsvindt.

Mocht er een spoedeisend belang zijn kunt u altijd een melding doen via www.venray.nl/melding.

Ten slotte nodigt u het college van B&W uit voor een bedrijfsverzoek. Graag gaat de wethouder in op de uitnodiging om kennis te nemen van uw bedrijfsvoering.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

