

Openbare Ruimte  
Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)  
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)  
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)  
BIC BNGHNL2G

Aan de bewoner(s) van

Datum 27 juni 2024  
Ons kenmerk -----  
Pagina 1 van 2

Behandeld door Martijn Kanters  
Datum uw brief -----  
Uw kenmerk -----

Onderwerp Reconstructie Albionstraat, Horsterweg  
en Veulenseweg, bewonersbrief No. 04

Beste bewoner,

De reconstructie van de Albionstraat, Horsterweg en Veulenseweg is volop in voorbereiding. Het definitief ontwerp is klaar. In deze brief leest u daar meer over. Verder vertel ik u over enkele onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het project. Ook beschrijf ik de vervolgstappen.

### **Het definitief ontwerp is klaar**

Op 7 maart presenteerde we in Multifunctioneel Centrum De Baank het voorlopig ontwerp. Hierop ontvingen we reacties van verschillende bewoners en ondernemers. Het voorlopig ontwerp is in overleg op een aantal punten aangepast. Het resultaat is een gedragen definitief ontwerp. We zijn blij dat we samen met de bewoners dit proces hebben doorlopen.

### **Het definitief ontwerp kunt inzien op de website van de gemeente Venray**

Ga hiervoor naar <https://www.venray.nl/reconstructie-albionstraat>. Aankomende week plaatsen staan de tekeningen online. Bent u niet in de gelegenheid om het definitief ontwerp op de website te raadplegen, neem dan contact met mij op. We bekijken dan of we op een andere manier het definitief ontwerp met u kunnen delen.

### **Positieve uitkomst op de stikstofberekening**

Er heeft een berekening gedaan naar de stikstofneerslag als gevolg van de reconstructiewerkzaamheden in zogenaamde Natura2000-gebieden in de directe omgeving. Voor dit project zijn dat de Deurnsche Peel & Mariapeel, Boschhuizerbergen en de Maasduinen. Uitkomst van de berekening wijst uit dat er geen negatieve effecten zijn op de hiervoor genoemde gebieden.

### **Onderzoek beschermde planten en dieren is afgerond**

In het kader van de Wet Natuurbeheer moeten we een onderzoek doen naar de aanwezige dieren en planten binnen het projectgebied. Doelstelling is om uit te sluiten of er beschermwaardige planten en/of dieren aanwezig zijn. Het onderzoek is afgerond en zijn geen beperkingen ten aanzien van de voorgenomen werkzaamheden.

### **Milieukundige en bodemonderzoeken worden op dit moment afgerond**

Om een reconstructieproject goed voor te bereiden moeten we veel weten van de bodem, fundatie van de weg en asfalt. Denk hierbij aan de asfaltsamenstellingen in de drie straten. Duidelijk is dat er veel verschillende lagen asfalt zitten in deze oude wegen. Hiervan moeten we bijvoorbeeld weten in welke lagen teer zit en in welke niet. Ook de fundatie en bodem is onderzocht op aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. We verwachten spoedig een definitief rapport te ontvangen.

### **Uitwerking naar technische tekeningen is gestart**

Op dit moment is onze partner Cleverland bezig met het uitwerken van het definitief ontwerp. Zij maken technische tekeningen. Deze gebruikt de aannemer om het werk te kunnen maken. Op deze tekeningen staan onder meer veel maatlijnen en materiaalbeschrijvingen. U begrijpt vast dat deze complexe tekeningen zijn. Voor geïnterneerden plaatsen we deze tekeningen te zijner tijd op de projectpagina.

### **Een werkomschrijving is noodzakelijk om het werk te kunnen maken**

Met technische tekeningen alleen kan de aannemer het werk niet maken. Hij heeft ook een werkomschrijving nodig. Hierin kan hij precies lezen wat van hem wordt verwacht. Op basis van de werkomschrijving kan de aannemer materialen inkopen en personeel inplannen. De werkomschrijving is, samen met de technische tekeningen, een belangrijk document tijdens het uitvoeringsproces. De werkomschrijving wordt aansluitend aan de technische tekeningen opgesteld. Begin september zijn de technische tekeningen en werkomschrijving klaar.

### **We gaan opzoek naar een geschikte aannemer**

Dit noemen we de aanbestedingsproces. Tijdens dit proces krijgen aannemers de kans om een prijsaanbieding te doen. Na een selectieprocedure gaan we over tot opdrachtverlening. Naar verwachting kunnen we begin december laten weten welke aannemer de werkzaamheden gaat uitvoeren.

### **Start van de uitvoering staat gepland in het tweede kwartaal 2025**

Dit communiceerde we al eerder met u. De start is mede afhankelijk van de afronding het project ViaVenray. Dit project wordt in dit moment uitgevoerd in opdracht van de Provincie. Natuurlijk communiceren we tijdig met u de start van het project en de planning.

### **Heeft u vragen over deze brief, neem dan contact met mij op**

U kunt mij bereiken via het algemene nummer van de gemeente. Dat is 0478 – 52 33 33. Ook kunt u een e-mail sturen op het volgende e-mailadres: [reconstructie-albionstraat@venray.nl](mailto:reconstructie-albionstraat@venray.nl)

Van maandag 15 juli tot en met vrijdag 2 augustus ben ik afwezig. Wilt u mij bereiken, dan kan dit de komende twee weken. Of vanzelfsprekend na mijn vakantie.

Met vriendelijke groet,

Martijn Kanters.

Projectleider Openbare Ruimte.