



# GEMEENTE MEERLO-WANSSUM



Bevoegd bij besluit van de Raad der gemeente  
Meerlo-Wanssum.

31 AUG. 1999

Mij bekend  
de Secretaris van Meerlo-Wanssum.

Vastgesteld d.d. 31-08-1999

BESTEMMINGSPLAN

"BUITENGEBIED"

- VOORSCHRIFTEN -

*Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten  
op 3 oktober 2001*

<b>HOEBENS</b> <b>BRO</b> Venloseweg 2, 5931 GT Tegelen	Datum	: augustus 1999
	Projectnr.	: 92001
	Gebied	: MW-Bpl
	Bladnr.	: 827

8

83



# GEMEENTE MEERLO-WANSSUM



Bevoegd bij besluit van de Raad der gemeente  
Meerlo-Wanssum.

31 AUG. 1999

Mij bekend:  
de Secretaris van Meerlo-Wanssum.

Vastgesteld d.d. 31-08-1999

BESTEMMINGSPLAN

“BUITENGEBIED”

- VOORSCHRIFTEN -

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten  
op 9 oktober 2001

**HOEBENS**  
**BRO** Venloseweg 2, 5931 GT Tegelen

Datum : augustus 1999  
Projectnr. : 92001  
Gebied : MW-Bp1  
Bladnr. : 827



# **VOORSCHRIFTEN**



## INHOUDSOPGAVE

### HOOFDSTUK I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1.01.	Begripsbepalingen . . . . .	1
Artikel 1.02.	Wijze van meten . . . . .	6

### HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 2.01.	Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen . . . . .	9
Artikel 2.02.	Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b) . . . . .	18
Artikel 2.03.	Agrarisch hulpbedrijf Ah . . . . .	26
Artikel 2.04.	Champignonsubstraatfabriek Ah(c) . . . . .	29
Artikel 2.05.	Agrarische doeleinden A . . . . .	31
Artikel 2.06.	Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden Aln . . . . .	37
Artikel 2.07.	Natuurgebied N . . . . .	45
Artikel 2.08.	Bosgebied N(b) . . . . .	50
Artikel 2.09.	Natuurgebied, voorlopig ontgrondingen N-vo . . . . .	54
Artikel 2.10.	Woondoeleinden W . . . . .	56
Artikel 2.11.	Woonwagenterrein Ww . . . . .	63
Artikel 2.12.	Maatschappelijke doeleinden M . . . . .	65
Artikel 2.13.	Overslagdoeleinden Mo(o) . . . . .	67
Artikel 2.14.	Jeugdcentrum Mg(j) . . . . .	68
Artikel 2.15.	Rioolgemaal Mn(r) . . . . .	70
Artikel 2.16.	Begraafplaats Mr(b) . . . . .	71
Artikel 2.17.	Horecadoeleinden Dh . . . . .	72
Artikel 2.18.	Kapsalon Do(k) . . . . .	74
Artikel 2.19.	Galerie Do(g) . . . . .	76
Artikel 2.20.	Museum Do(m) . . . . .	78
Artikel 2.21.	Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a) . . . . .	80
Artikel 2.22.	Opslagdoeleinden B(o) . . . . .	84
Artikel 2.23.	Sportvelden Rs(v) . . . . .	86
Artikel 2.24.	Golfterrein Rs(g) . . . . .	88
Artikel 2.25.	Manege Rs(m) . . . . .	90
Artikel 2.26.	Schietbaan Rs(b) . . . . .	92
Artikel 2.27.	Schutterij Rs(s) . . . . .	94
Artikel 2.28.	Ruitersportdoeleinden Rs(r) . . . . .	95
Artikel 2.29.	Kampeerberderij Rv(b) . . . . .	97
Artikel 2.30.	Zomerhuisjesterrein Rv(z) . . . . .	99
Artikel 2.31.	Kampeerterrein Rv(k) . . . . .	101
Artikel 2.32.	Recreatiewoningen Rv(r) . . . . .	103
Artikel 2.33.	Hengelsport Rs(h) . . . . .	105
Artikel 2.34.	Wegverkeer Vw . . . . .	106
Artikel 2.35.	Waterweg Vs(w) . . . . .	107
Artikel 2.36.	Spoorweg Vr(s) . . . . .	109
Artikel 2.37.	Tevens ondergrondse leiding met beschermingszone . . . . .	110
Artikel 2.38.	Tevens stroomvoerend winterbed van de Maas . . . . .	112
Artikel 2.39.	Tevens waterbergend winterbed van de Maas . . . . .	114





### HOOFDSTUK III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 3.01.	Algemene bepaling . . . . .	117
Artikel 3.02.	Algemene voorschriften omtrent bebouwing . . . . .	118
Artikel 3.03.	Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing . . . . .	120
Artikel 3.04.	Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de bouwwerken . .	120
Artikel 3.05.	Algemene wijzigingsbevoegdheden . . . . .	121
Artikel 3.06.	Algemene vrijstellingsbevoegdheden . . . . .	122
Artikel 3.07.	Overgangsbepalingen . . . . .	123
Artikel 3.08.	Strafbepaling . . . . .	124
Artikel 3.09.	Slotbepaling . . . . .	124

---

Bijlagen:	Bedrijvenstaat	
	Centrumgebieden bijlage 2	
	Kaartjes Kernrandgebieden en Lintbebouwing	

---



## **HOOFDSTUK I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN**



## Artikel 1.01. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het bestemmingsplan "BUITENGEBIED" van de gemeente MEERLO-WANSSUM;
2. de plankaart : de bestemmingskaart (blad 823) en de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek (blad 825);
3. bestemmingsvlak : een op de bestemmingskaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met dezelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens : een op de bestemmingskaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
5. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
6. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
7. adviescommissie : een commissie gelieerd aan de Provinciale Planologische Commissie te Maastricht die terzake de uitvoering van dit plan advies uitbrengt betreffende landschappelijke-, natuurlijke-, cultuurhistorische-, bosbouwkundige-, alsmede agrarische aangelegenheden;
8. agrarisch bedrijf : een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
9. agrarisch hulpbedrijf : een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten, het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven of dat is gericht op het verwerken of het opslaan van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
10. bebouwing : een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;



11. bebouwingspercentage : een op de bestemmingenkaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel, bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
12. bedrijfswoning/  
dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk moet worden geacht;
13. beheersobject : een complex van natuurgebieden en/of bosgebieden en/of landschappelijk/ natuurlijk waardevolle agrarische gebieden, die ruimtelijk min of meer een eenheid vormen en waarvoor een beheersregime geldt;
14. bestaand : aanwezig op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp-plan, tenzij anders is bepaald;
15. bijgebouw : een gebouw, behorende bij en in functie ondergeschikt aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning;
16. bos : terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van de natuur, de houtproductie, het landschap, het milieu, waaronder begrepen de waterhuishouding, en de recreatie;
17. bouwgrens : een op de bestemmingenkaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
18. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. bouwvlak : een op de bestemmingenkaart geheel of gedeeltelijk door bouwgrenzen omsloten vlak waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
20. cultuurhistorische  
waarde : de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, archeologische waarden zijn hieronder begrepen;





21. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horecabedrijven;
22. erotisch getinte horeca : een bedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van handelingen, voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens het bedrijfsmatig verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken ten behoeve van het verbruik ter plaatse; hoewel het in strikte zin geen horeca betreft, vallen onder dit begrip tevens een sexbioscoop, een sexclub en een sexautomatenhal;
23. groothandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen, ter aanwending in een andere bedrijfstak;
24. horecabedrijf : een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van erotisch getinte horeca;
25. landschappelijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;
26. natuurlijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, hydrologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
27. normaal onderhoud : werkzaamheden met het doel objecten in zodanige conditie te houden of te brengen dat het voortbestaan van deze objecten op ten minste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;
28. onderkomens : voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;



29. paardensport : vrijetijdsbesteding of beroepsuitoefening uitsluitend verband houdende met het africhten en/of berijden van paarden;
30. riviergebonden activiteiten : - waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluizen, waterkeringen e.d.);  
- voorzieningen voor de beroepsvaart (vaarwegverbetering);  
- voorzieningen voor een veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;  
- overslagbedrijven voorzover gekoppeld aan vervoer over een hoofdvaarweg;  
- scheepswerven voor schepen groter dan 25 m, gemeten langs de waterlijn;  
- natuur in de uiterwaarden;
31. stedenbouwkundig beeld : het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindeling en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvorm in zijn omgeving;
32. tunnels : elke constructie van hout, metaal of ander materiaal welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt ter bescherming, vervroeging of verlenging van tuinbouw- en fruitteeltproducten;
33. verkoop vloeroppervlak : de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte (inclusief de etalageruimte) bestemd en gebruikt voor het "en détail" verkopen en voeren van roerende goederen welke niet ter plaatse geconsumeerd en/of gebruikt worden.
34. woning : een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
35. tuincentrum : een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen en de verkoop van bloemen, tuin-, vijver- en kamerplanten alsmede goederen voor de inrichting van tuinen zoals tuingereedschappen, tuinmeststoffen, bouwmaterialen, waaronder tuinhuisjes, tuinkasjes, tuinafscheidingen, tuinmeubelen, bloemplotten, plantenbakken en tuinverlichtingsartikelen, doch niet het verkopen van kampeerartikelen, sfeer- en cadeauartikelen (voor binnenshuis), speelgoederen en artikelen die ook in dierspecialzaken worden verkocht behoudens vijverartikelen.



36. winterbed : de gronden die bij extreem hoge afvoeren van de rivier de Maas onder water staan en blijvend een waterbergende, deels een stroomvoerende functie moeten kunnen vervullen;
37. stroomvoerend winterbed : het gedeelte van het winterbed begrensd door de stroombaanbegrenzing en de rivier de Maas dat naast een waterbergende functie blijvend een stroomvoerende functie moet kunnen vervullen;
38. waterbergend winterbed : het uitsluitend waterbergend gedeelte van het winterbed, begrensd door de winterbedlijn en de stroombaanbegrenzing.



**Artikel 1.02. Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. de breedte van een bouwwerk:  
horizontaal buitenwerks tussen de hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de goothoogte van een bouwwerk:  
verticaal vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder staand buitenwerks gevelvlak, tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aan het bouwwerk aansluitende bestaande maaiveld, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
3. de hoogte van een bouwwerk:  
verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aan het bouwwerk aansluitende bestaande maaiveld, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:  
horizontaal buitenwerks tussen de gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven de begane grondvloer danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:  
buitenwerks tussen de gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven de begane grondvloer, met dien verstande, dat:
  - a. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woning c.q. woonlagen; en
  - b. autoboxen, schuren en bergingen, voorzover deze groter zijn dan 6 m<sup>2</sup> aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
6. de breedte van een bouwperceel:  
tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen, gemeten op een afstand van 10 meter uit de bouwperceelsgrens aan de zijde van een weg danwel gemeten in de bouwgrens, indien een bouwgrens staat aangeduid;
7. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:  
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;





8. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel, een bouwvlak of een ander terrein:  
de oppervlakten van alle op een bouwperceel/bouwvlak gelegen bouwwerken tesamen.



## **HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN**

## Artikel 2.01. Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

### I Inleiding

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied.

Allereerst wordt ingegaan op de hoofddoelstellingen van het plan. Aanvullend zijn sectoraal gerichte doelstellingen geformuleerd welke dienen te passen binnen de hoofddoelstellingen, alsook binnen de, bij de afzonderlijk bestemmingen omschreven, nadere detailleringen daarvan.

### II Hoofddoelstelling

Met het plan wordt gestreefd naar de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van:

- een duurzame agrarische productiefunctie;
- de natuurlijke-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden.

In beide gevallen in overeenstemming met de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het plangebied.

Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden en gebouwen en het oprichten van bouwwerken zullen in hoofdzaak hierop gericht zijn.

Plaatselijk zullen genoemde functies danwel waarden zich kunnen versterken, terwijl elders een evenwichtige integratie wordt nagestreefd.

Recreatief (mede)gebruik wordt, rekening houdend met de bovengenoemde belangen, zoveel mogelijk gestimuleerd.

Nieuwe niet aan het buitengebied gebonden activiteiten zullen zoveel mogelijk worden geweerd.

Bepalend voor een duurzame agrarische productiefunctie zijn:

- de erkenning dat het begrip duurzaamheid zowel een milieu-aspect als een sociaal-economisch aspect omvat;
- het van daaruit streven naar een optimaal agrarisch gebruik zowel uit markttechnisch oogpunt als uit een oogpunt van algemene milieukwaliteit (integratie);
- dat geacht wordt te voldoen aan de algemene milieukwaliteit indien de agrarische productieprocessen het fysieke milieu als natuurlijke hulpbron niet (onomkeerbaar) aantasten;
- een rendabele agrarische bedrijfsvoering, leidende tot een redelijke levensstandaard en werkomstandigheden;

- het vervullen van een belangrijke functie met betrekking tot het beheer van het landschap.

Bepalend voor de natuurlijke-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden zijn:

- de verspreid liggende natte natuurgebieden:
  - het Kapelaans Schuitwater ten oosten van Swolgen;
  - het Megelsums Schuitwater ten zuid-oosten van Meerlo;
  - de vennen en broekbosjes ten noorden van de Kasteelweg;
  - de Linkstraat ten noord-oosten van camping het Karrewiel;
  - het Geystersch Ven ten zuiden van Geijsteren;
- de drogere, veelal beboste stuifzanden van de Geijsterenderheide, de Leeberg, de Nieuwlandse bossen, de Hooge Heide, de Galgenberg alsmede de Tienrajsche- en Swolgenderheide;
- de landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevolle beekdalen van de Grootte Molenbeek, de Oostrumsebeek en de oude Maasgeul vanaf de gemeente Broekhuizen tot Meerlo, alsmede de Maas en het Maasdal;
- de in het plangebied voorkomende kleine landschapselementen zoals houtopstanden, houtwallen, bomenrijen en bomen, steilranden, oever- en watervegetatie en berm- en greppelvegetatie;
- de landschappelijke openheid van het gebied:
  - ten westen van de Cuyperstraat;
  - ten noorden van Wanssum;
  - ten noorden van Blitterswijk tot de provinciale weg Wanssum-Well;
  - ten noord-oosten van de Galgenberg;
  - het grote oude bouwlandveld tussen Gun-Legert en Swolgen;
- het parkachtig landschap rondom Geijsteren grotendeels aangemerkt als landgoed;
- de cultuurhistorisch waardevolle oude bouwlanden:
  - Hoogveld en Heiveld ten (noord-)westen van Geijsteren;
  - gelegen aan weerszijden van de Geijsterseweg/Wanssumseweg;
  - gelegen aan weerszijden van de Beeteweg bij Blitterswijk;
  - gelegen ten noorden van Meerlo;
  - op het Looiveld en Merthees tussen de kernen Meerlo, Tienray, Swolgen, Gun en Legert;
  - Op de Hees ten westen van Meerlo.

Het lopende landinrichtingsproject Melderslo en de uitwerking Ecologische Hoofdstructuur van het Natuurbeleidsplan worden gezien als belangrijke instrumenten om de

veelzijdige waarden van het buitengebied te behouden en te verbeteren. Ondersteuning zal worden gegeven aan de realisering van genoemde projecten.

De genoemde beleidsmatige ontwikkelingsmogelijkheden dienen plaats te vinden binnen de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het buitengebied. Ontwikkelingen zullen zo mogelijk versterkend danwel passend zijn binnen deze karakteristiek. De ruimtelijke opbouw en samenhang is uitvoerig beschreven in het onderzoeksrapport (bladnr. 820). Genoemd rapport zal mede worden aangevoerd bij beleidsafwegingen in het kader van de uitvoering en handhaving van dit plan.

De ruimtelijke en functionele karakteristiek wordt gevormd door:

- de Maas en het maasdal met het maasheggenlandschap
- de gedeeltelijke concentratie van champignonteeltbedrijven, intensieve veehouderijen en opengronds tuinbouwbedrijven in de zuidelijke helft van de gemeente en rundveehouderijen en boom- en sierteeltbedrijven verspreid over het gehele grondgebied van de gemeente;
- de natuurgebieden, bossen, beekdalen, kleine landschapselementen, open gebieden en cultuurhistorisch waardevolle oude bouwlanden.

### III Sectorale doelstellingen

Uitgaande van de hoofddoelstelling en de hierboven beschreven ruimtelijke en functionele karakteristieken zal het beleid zich richten op:

#### a. Landbouw

1. Teneinde het duurzame behoud van de hoofdfunctie landbouw in Meerlo-Wanssum te kunnen garanderen wordt, rekening houdend met de niet-agrarische belangen, in ieder geval hoge prioriteit toegekend aan de instandhouding van de agrarische sector en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden ten behoeve van economisch rendabele vormen van de landbouw met name wordt hierbij gedacht aan die agrarische productierichtingen die kenmerkend zijn voor de gemeentelijke agrarische structuur, zijnde de rundveehouderij, boom- en sierteeltbedrijven, opengrondstuinbouw, de intensieve veehouderij, de combinatiebedrijven en in mindere mate de akkerbouw-, glastuinbouw- en champignonteeltbedrijven. Gestreefd wordt naar een optimale ontwikkeling van de verschillende productierichtingen in de gebieden weergegeven op de kaartjes bijlage 2, zoals opgenomen in deze voorschriften.
2. Onder verder ontwikkelen dient tevens te worden verstaan vernieuwing en heroriëntatie van de landbouw met daardoor een mogelijke verbreding van het economisch draagvlak. Particuliere initiatieven zullen daarbij worden gesteund.

Het plan biedt daarom het agrarisch bedrijf mogelijkheden de bestaansbasis te verbreden met verblijfsrecreatieve voorzieningen ondermeer door het plaatsen van kampeereenheden en de verkoop van eigen producten in eigen beheer en streek-eigen agrarische producten.

3. Binnen de agrarische bouwkavels is plaats voor nieuwe bedrijfsgebouwen en andere voorzieningen, daarbuiten is dit slechts in beperkte mate het geval. Daarbij zal steeds rekening moeten worden gehouden met de beleidslijn "Ruimte voor de Rivier". Er is geen sprake van een vrij-vestigingsrecht. Nieuw- en hervestiging van agrarische bedrijven kan, alleen via een wijziging van het plan en onder voorwaarden, plaatsvinden.
4. Vestiging van nieuwe agrarische bedrijven in de oud bouwlanden en in de landschappelijk open agrarische gebieden wordt zoveel mogelijk vermeden. Wanneer vestiging in deze gebieden uit bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is, dan zal de vestiging zoveel mogelijk plaats dienen te vinden aansluitend aan de bestaande bebouwing aan de randen van de oud bouwlandvelden en de open gebieden en niet in de centrale delen van deze gebieden.
5. Nieuw vestiging van agrarische bedrijven in de beekdalen en oude Maasmeanders wordt niet toegestaan, eveneens niet in gebieden waar een reëel overstromingsrisico aanwezig is.
6. De land- en tuinbouw zal zoveel rekening dienen te houden met de natuurwaarden van nabijgelegen natuur- en bosgebieden, mede ten einde de uitwisselingsfunctie niet te verstoren. Daarom zal een terughoudend vestigingsbeleid worden gevoerd nabij de belangrijkste natuur- en bosgebieden.
7. Waar mogelijk zal medewerking worden verleend aan het verplaatsen van agrarische bedrijven, welke gelegen zijn in de nabijheid van natuur- en/of bosgebieden, naar gronden met de bestemming "Agrarische doeleinden A". Dit is het geval wanneer de agrarische bedrijven een ongunstige invloed hebben op de natuur- en/of bosgebieden danwel wanneer op de agrarische bedrijven door de nabijheid van de natuur- en/of bosgebieden geen optimale bedrijfsvoering mogelijk is.  
Bij algehele verplaatsing zullen de agrarische bedrijfsgebouwen op de oorspronkelijke situatie definitief aan de landbouw onttrokken worden.
8. De landbouw zal een bijdrage dienen te leveren aan het verbeteren van de milieukwaliteit en het behoud en/of herstel van de landschapswaarden. Bestaande kleine landschapselementen worden daarom zoveel mogelijk beschermd. Actief beheer van het landschap door de agrariërs bijvoorbeeld in de vorm van beheersovereenkomsten in het kader van de Relatienota zal zoveel mogelijk gestimuleerd worden.

## b. Natuur en landschap

### 1. Natuur

Actuele en potentiële natuurwaarden worden duurzaam veiliggesteld en waar mogelijk versterkt. Het streven is er op gericht om te komen tot een goed functionerende ecologische infrastructuur. De aangewezen Relatienotagronden zullen voor onomkeerbare ontwikkelingen worden behoord.

De agrarische gronden aan de rand van de in het ecologisch raamwerk gelegen natuurgebieden zijn in verband met de uitwisselingsfunctie van belang voor met name de fauna. Gestreefd zal worden om deze randzônes te vrijwaren van ontwikkelingen die de uitwisselingsfunctie nadelig beïnvloeden. Daarom zal onder meer de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven nabij de bos- en natuurgebieden zoveel mogelijk worden vermeden.

Wat betreft de natuur- en bosgebieden op de drogere stuifzandgronden is het beleid er op gericht deze gebieden te behouden en te ontwikkelen. Het Landgoed Geysteren en de Tienraijske- en Swolgenderheide worden tot de kerngebieden van de Ecologische Hoofdstructuur gerekend terwijl de overige bos- en natuurgebieden een belangrijk onderdeel vormen in de verbindingzones. Waar mogelijk zal gestreefd worden naar een natuurlijke bossamenstelling met inheemse boomsoorten. Gestreefd wordt naar een plaatselijke versterking van de natuurwaarden door bijvoorbeeld kleine landbouwenclaves in de bossen op vrijwillige basis een natuurfunctie te geven. Voor uitbreiding van het bosareaal in Meerlo-Wanssum komen in eerste instantie in aanmerking de gronden gelegen ten westen van Tienraijske- en Swolgenderheide. Boscompensatie in het kader van de Boswet zal zoveel mogelijk binnen de gemeentegrenzen aansluitend aan de bestaande bosgebieden dienen plaats te vinden.

De Maas en de aangrenzende Maasdalgronden vormen tevens een onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. De functies natuur en landschap zullen hier naast de scheepvaart en de waterbeheersing een belangrijke plaats krijgen.

### 2. Landschap

Het streven is erop gericht om te komen tot een gevarieerde landschappelijke opbouw. De zorg zal zich danook nadrukkelijk richten op het behoud van de verspreid voorkomende kleinere landschapselementen, welke ook van groot belang zijn als toevluchtsoord en verbindingselement voor veel planten en dieren.

Het verwijderen van erfbeplanting, noodzakelijk voor het vergroten van kavels is toelaatbaar.

Gestreefd zal worden naar het aanbrengen van erfbeplantingen rond of op agrarische kavels, voorzover deze niet aanwezig is danwel verwijderd is in



verband met een vergroting van de kavel, zodat een overgang tussen agrarische bebouwing en landschap plaatsvindt.

Bij het bouwen van nieuwe gebouwen wordt gestreefd naar een verantwoorde vormgeving waardoor deze zoveel mogelijk geïntegreerd worden in de omgeving.

Er wordt gestreefd naar het behoud van de openheid van de op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek nader als "landschappelijk open agrarisch gebied" aangeduide gebieden. Bebouwing zal in deze gebieden zoveel mogelijk worden geweerd, tenzij het vanuit bedrijfseconomisch danwel organisatorisch opzicht noodzakelijk is en de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast.

Ook het aanbrengen van beplanting mag aan het open karakter geen afbreuk doen.

### 3. Beekdalen

De beekdalen en voormalige Maasgeulen vormen, aanvullend op de bossen op de stuifzandgronden, een belangrijke en kwetsbare schakel in het ecologisch raamwerk. Plaatselijk zal op vrijwillige basis het agrarisch gebruik door de inzet van reservaatgronden worden stopgezet. Vestiging van nieuwe agrarische bedrijven wordt niet toegestaan omdat deze een onevenredige aantasting van de natuurwaarden tot gevolg hebben en de beekdalen ook uit een visueel landschappelijk oogpunt kwetsbaar zijn. Gestreefd wordt naar het behoud en de toename van het areaal grasland en het behoud van de vochtige/natte milieucondities, door het tegengaan van een verlaging van het grondwaterpeil en een maximale inzijging en conservering.

### 4. Landgoed

Het landgoed Geysteren is gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928. Gestreefd wordt naar handhaving en versterking van de ruimtelijke structuur. Bij het beheer speelt de onderlinge samenhang tussen landschappelijk, cultuurhistorische en natuurlijke waarden enerzijds en functies als landbouw, bosbouw, recreatie, wonen en bedrijvigheid anderzijds een belangrijke rol. Aanlegvergunningen worden, zolang het landgoed gerangschikt blijft onder de Natuurschoonwet 1928, en mits het werk niet strijdig is met de rangschikkingscriteria van de Natuurschoonwet, niet noodzakelijk geacht.

Verder zal het een positieve invloed hebben op de beslissing, een bepaalde ontwikkeling vanuit de gemeente te ondersteunen, danwel toe te staan indien:

- elders op het landgoed een compensatie plaatsvindt voor eventuele aantasting van aanwezige waarden door een verandering in het gebruik van gronden en/of gebouwen;

- een verandering in het gebruik van gronden en/of gebouwen leidt tot een netto-milieu-winst op het landgoed;
- een verandering in het gebruik van gronden en/of gebouwen een versterking van de ruimtelijk integratie van en/of het wegnemen van knelpunten tussen verschillende functies met zich meebrengt.

### c. Cultuurhistorie

Doelstelling is het cultuurerfgoed duurzaam veilig te stellen. Gestreefd wordt naar het behoud van de karakteristieke kenmerken van de waardevolle oude bouwlanden. Tot de karakteristieke kenmerken worden gerekend de landschappelijke openheid, de bolle ligging, de steilranden en de cultuurhistorisch belangrijke onverharde wegen.

Noodzakelijke vestiging van nieuwe en vergroting van bestaande bedrijven moeten zorgvuldig worden ingepast in het bestaande bebouwingspatroon.

Voorzover het karakteristieke bebouwing (monumenten en andere beeld bepalende panden) betreft kan een vrijstelling worden verleend voor een functiewijziging onder de voorwaarde dat behalve het behoud en het herstel van het complex, ook de schaal, de sfeer en het karakter met zijn omgeving bewaard blijft. Archeologische waarden mogen door het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden niet in onevenredige mate worden geschaad.

### d. Milieu

Binnen de sturingsmogelijkheden van het bestemmingsplan zal er naar gestreefd worden de milieubelasting in het plangebied binnen aanvaardbare normen te houden danwel te brengen. Speciale aandacht gaat uit naar de overgangszones van de bos- en natuurgebieden en de woongebieden.

De nadruk bij de milieubescherming zal komen te liggen bij de sectorale milieuwetgeving (o.a. Provinciale milieuverordening, Wet milieubeheer, Wet geluidhinder e.d.).

In het kader van de "Vervolg-bijdrageregeling ontwikkeling gemeentelijk Milieubeleid (VOGM) zal prioriteit worden gegeven aan het tegengaan danwel voorkomen van een aantasting van de milieubeschermingsgebieden en de ecologische hoofdstructuur.

In het gebied grenzend aan de bestemmingen "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" zijn binnen de stankcirkels van agrarische bedrijven in principe geen milieugevoelige functies toegestaan.

Hiermede wordt beoogd onnodige beperkingen voor de agrarische bedrijfsvoering te voorkomen en een goed woon- en verblijfsmilieu te bewerkstelligen. De stankcirkels worden bepaald op basis van de geldende afstandsnormen. Nadere regeling vindt plaats in het kader van de milieuwetgeving.

#### e. Recreatie

Het recreatief medegebruik van het buitengebied zoals wandelen, fietsen, vissen en paardrijden zal rekening houdend met de agrarische en overige natuurwaarden worden bevorderd.

Handhaving en verdere ontwikkeling van gemarkeerde recreatieve routes met hieraan te koppelen kleinschalige route-ondersteunende voorzieningen als parkeer- en picknickplaatsen, rust-, uitzicht- en informatiepunten zijn toegestaan.

Het kamperen bij de boer wordt als een aanvulling op het recreatieve voorzieningenpakket gezien. Bij agrarische bedrijven met een bouwkaavel is het kleinschalig kamperen toegestaan, alsmede bij burgerwoningen gelegen in gebieden, waarbij geen aantasting van waarden verwacht wordt. Agrariërs wordt de mogelijkheid geboden een gedeelte van hun (overtollige) bedrijfsruimte in te richten voor verblijfsrecreatie. Daarbij dient de agrarische functie de hoofdactiviteit te blijven.

Eventueel toekomstige uitbreidingen van recreatieve voorzieningen met een intensief gebruikskarakter zullen nadrukkelijk afgestemd dienen te worden op de draagkracht van natuur en landschap en tevens op de agrarische belangen.

#### f. Wonen

De bestaande burgerwoningen zijn positief bestemd en krijgen een beperkte uitbreidingsmogelijkheid. Waar noodzakelijk, wordt gestreefd naar het aanbrengen van erfbeplanting voorzover deze niet aanwezig is, zodat een overgang tussen bebouwing en landschap plaatsvindt.

Nieuw te bouwen burgerwoningen worden niet toegestaan.

#### g. Verkeer en vervoer

Er wordt naar gestreefd het doorgaande verkeer uit de kern Wanssum te weren en daarvoor een wegomlegging te realiseren.

De bestaande wegen en paden zullen worden behouden. Er wordt naar gestreefd het ontsluitingsstelsel te doen gebruiken door bestemmingsgericht verkeer. Wegen welke geen bovenlocale of lokale verbindingfunctie hebben zullen in principe gereserveerd worden voor bedienings- en langzaamverkeer (vnl. landbouw en extensieve recreatie). Ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik van het buitengebied wordt veel waarde gehecht aan een goed (onderhouden) stelsel van wandel- fiets- en ruiterspaden.

De aanwezige ondergrondse transportleidingen worden in hun functioneren veiliggesteld.

#### **h. Waterhuishouding**

De gemeente Meerlo-Wanssum ondersteunt het streven om waar mogelijk de beken vrij te laten meanderen binnen de daarvoor aangewezen gebieden; bebouwing en infrastructuur mogen daarbij geen gevaar lopen. Nieuwe agrarische bedrijven in de beekdalen worden uitgesloten. Gestreefd wordt naar ontwikkeling van waardevolle oever- en watervegetaties.

Naast de in dit bestemmingsplan opgenomen bepalingen voor de watergangen geldt ook de keur voor de waterschappen. In verband daarmee wordt, voorzover er geen landschappelijke en/of natuurwaarden bij de bestemming in het geding zijn, een (aanleg-)vergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden, verband houdende met de watergangen, niet nodig geacht. Een vergunning in het kader van de keur van het waterschap blijft daarbij steeds noodzakelijk. In verband met het overstromingsrisico worden gedeelten nader aangeduid als "Tevens stroomvoerende/waterbergend winterbed van de Maas".

De begrenzing van deze gebieden werd vastgelegd bij koninklijk besluit d.d. 06-03-1998. Aan de hand van de provinciale circulaire "Bouwen langs de Maas" worden voor deze gebieden beperkende bepalingen opgenomen, waarbij de waterbergende en stroomvoerende functie zal uitgaan boven de andere aan de gronden gegeven bestemmingen.

## Artikel 2.02. Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" zijn bestemd voor:
  - de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
  - voorzover de gronden op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als "karakteristieke bebouwing" tevens voor het behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld;
  - primair de waterafvoer en de waterhuishouding voorzover de gronden op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als watergang;
  - de uitoefening van een tuincentrum voorzover de gronden op de bestemmingenkaart als zodanig nader zijn aangeduid.

### Beschrijving in hoofdlijnen

2. De belangrijkste functie van de bestemming is, met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.01 een rendabele agrarische bedrijfsvoering, waarbij de bouwwerken zoveel mogelijk worden ingepast in het landschap.  
Het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer en andere verblijfsrecreatie is, onder voorwaarden en na een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling toegelaten.  
Voorzover de bebouwing nader is aangeduid als "karakteristieke bebouwing" is het beleid er mede opgericht de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld van de gebouwen zoveel mogelijk te behouden en/of te herstellen.

### Inrichting

3. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden en mits in overeenstemming met de in artikel 2.01 genoemde hoofdlijnen, toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen, waaronder wordt verstaan een paardentrainingshal voorzover de gronden op de bestemmingenkaart als zodanig nader zijn aangeduid;
  - b. een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, tenzij op de bestemmingenkaart een aanduiding "geen woning toegestaan" is opgenomen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. tuinen en erven;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 4.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen met uitzondering van de panden welke als

“karakteristieke bebouwing” zijn aangeduid in welk geval uitsluitend het bepaalde onder B van dit lid geldt.

1. ze worden uitsluitend gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, danwel binnen een bouwvlak voorzover dit op de bestemmingenkaart is aangegeven;
  2. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 4.50 meter bedragen en de hoogte niet meer dan 6 meter;
  3. binnen ieder op de bestemmingenkaart aangegeven bouwvlak mag, tenzij op de bestemmingenkaart een aanduiding "geen woning toegestaan" is opgenomen slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bouwvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m<sup>3</sup> en niet meer dan 750 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 4.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen.
- 4.B. Voor zover de panden nader zijn aangeduid als “karakteristieke bebouwing” mag uitsluitend worden gebouwd indien en voor zover zulks nodig is ten behoeve van de inrichting van de bestaande gebouwen voor agrarische doeleinden en/of het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande geen wezenlijke verandering mag worden aangebracht aan het stedenbouwkundige beeld en dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de cultuurhistorische waarden.
- 4.C. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

- 5.A. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens één onderkomen per bedrijfswoning;

2. voor kampeer- of caravanterrein, behoudens voorzover daarvoor vrijstelling is verleend.
- 5.B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  2. voor detailhandel en groothandel;
    - uitgezonderd de verkoop van al dan niet bewerkte bedrijfsproducten afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer en mits de maximale verkoopvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m<sup>2</sup>, waarbij de oppervlakte genoemd onder lid 6A sub 9 in acht wordt genomen;
    - detailhandel ten behoeve van een tuincentrum, voorzover dit op de bestemmingenkaart nader is aangeduid en mits de verkoopvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 600 m<sup>2</sup>;
  3. voor transport- en/of garagebedrijven;
  4. voor horecadoeleinden;
  5. voor manege;
  6. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
  7. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de in lid 1 genoemde doeleinden, alsmede met een winterberging van onderkomens.

### Vrijstellingen

- 6.A. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
1. lid 1 en lid 3:

voor het inpandig verbouwen van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van recreatiewoonverblijven voor de verblijfsrecreatie met een daarbij behorende kleinschalige horecavoorziening, mits:

    - a. de agrarische doeleinden als hoofdactiviteit gehandhaafd blijven;
    - b. de bouwmassa niet wordt vergroot;
    - c. de vloeroppervlakte per recreatiewoonverblijf niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
    - d. het aantal recreatiewoonverblijven niet meer bedraagt dan 5;
    - e. voorzover de panden op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als "karakteristieke bebouwing", het stedenbouwkundig beeld en de cultuurhistorische waarde van het pand niet wezenlijk worden aangetast;
    - f. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
  2. lid 4A onder 1:

voor het bouwen van gebouwen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits:

- a. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, danwel het een bij de woning behorend bijgebouw betreft, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m<sup>2</sup>, waarbij de maximale oppervlakte genoemd in dit artikel onder 4A sub 3d in acht wordt genomen;
  - b. het verkeersbelang, gehoord de wegbeheerder, niet wordt aangetast;
  - c. de afstand van de gebouwen tot de tot "wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 5 meter bedraagt;
3. lid 4A onder 1:  
voor het bouwen van ~~gebouwen~~ gebouwen buiten het bouwvlak, mits:
- a. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. er ~~geen onevenredige aantasting van de waarden van de omringende bestemmingen plaatsvindt;~~
4. lid 4A onder 2:  
voor een grotere goothoogte en hoogte, mits:
- a. de goothoogte niet meer bedraagt dan 6,50 meter en de hoogte niet meer dan 9 meter;
  - b. de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen.
  - c. er geen aantasting van de waarden van de omringende bestemmingen plaatsvindt;
5. lid 3 onder b en lid 4A onder 3:  
voor het bouwen van een bedrijfswoning danwel een tweede agrarische bedrijfswoning op het bouwvlak, mits:
- a. de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen;
  - b. het bepaalde in lid 4A onder 3b t/m d in acht wordt genomen;
  - c. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;
  - d. het bepaalde in artikel 3.02 lid 2 in acht wordt genomen;
  - e. deze bedrijfswoning niet dient ter vervanging van een vervreemde bedrijfswoning;
6. lid 4A onder 4:  
voor het plat afdekken van gebouwen, mits dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
7. lid 4C onder 1:  
voor een grotere hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits:
- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter;
  - b. er geen aantasting van de waarden van de omringende bestemmingen plaatsvindt;
8. lid 5A onder 1 en 2:  
voor het plaatsen van kampeermiddelen, zulks met uitzondering van sta-caravans, mits:
- a. het totaal aantal kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 15;
  - b. het recreatieve gebruik geen onevenredige schade toebrengt aan de nabijgelegen bestemmingen, onder andere zal moeten worden gezorgd voor een goede landschappelijke inpassing;



- c. het terrein niet aansluit aan een terrein waarvoor reeds een vrijstelling voor het kamperen werd verleend;
- d. nabijgelegen bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen.

9. lid 5B onder 2:

voor de verkoop van al dan niet bewerkte agrarische producten van andere agrarische bedrijven, mits:

- a. de detailhandel een ondergeschikte nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf is;
- b. de producenten niet bij de veiling worden gekocht maar betrokken worden van andere agrarische bedrijven in de directe omgeving.
- c. de verkoopvloeroppervlakte niet meer dan 25 m<sup>2</sup> bedraagt, waarbij de oppervlakte genoemd onder lid 5B, sub 2 in acht wordt genomen;
- d. de verkoopruimte binnen de bestaande agrarische gebouwen gelegen is;
- e. de detailhandel wordt beëindigd indien het agrarisch bedrijf niet meer als zodanig in gebruik is.

6.B. Alvorens Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in dit lid onder 6A sub 3 en sub 5 verlenen, horen zij de "adviescommissie". Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de commissie mag de vrijstelling slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

#### Nadere eisen

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, voorzover de panden nader zijn aangeduid als karakteristieke bebouwing, met het oog op een goede landschappelijke inpassing en ten behoud van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld, nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, afmetingen en kapvormen van de gebouwen.

#### Wijzigingsbevoegdheid

8.A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.01:

- 1. de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" te wijzigen in een aan deze bestemming grenzende andere agrarische bestemming;
- 2. de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" te wijzigen in "Woondoeleinden W", mits:
  - a. het een bedrijfscomplex betreft dat blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering wordt onttrokken en dat redelijkerwijs niet meer bruikbaar is of kan

- worden gemaakt voor hedendaagse agrarische bedrijfsvoering, gelet op aspecten als ligging, omvang en bedrijfsstructuur;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het betreffende complex;
  - c. het gebruik als woondoeleinden vanuit een goed woonmilieu aanvaardbaar is;
  - d. de bouwmassa niet wordt vergroot;
  - e. de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden aangetast hetgeen o.a. wil zeggen, dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet Milieubeheer te stellen normen en eisen;
  - f. de eventueel resterende gronden van het bestemmingsvlak worden gewijzigd in de aangrenzende agrarische bestemming;
  - g. het aantal woningen niet meer bedraagt dan de reeds aanwezige bedrijfswoning(en), tenzij het betreft gebouwen welke op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid al "karakteristieke bebouwing" in welk geval het bestaande aantal woningen met één mag toenemen mits:
    - het bepaalde in artikel 3.02 lid 2 in acht wordt genomen;
    - uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt dat geen bodemverontreiniging aanwezig is;
    - de provinciale richtcijfers betreffend de toename van de woningvoorraad in acht worden genomen.
3. de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", te wijzigen in de bestemming "Agrarisch hulpbedrijf Ah" of "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)", omdat anders kapitaalsvernietiging optreedt danwel het waardevolle bebouwing betreft en door de wijziging een kwaliteitsverbetering kan optreden, mits:
- a. het een bedrijf betreft in de categorie 1, 2 of 3 zoals aangegeven in de tot deze voorschriften behorende bedrijvenstaat (bijlage), danwel bedrijven welke niet genoemd worden bij deze staat, maar gehoord de directeur van de Provinciale Hoofdgroep Milieu en Water naar de aard, de omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven bedoeld in de categorie 1, 2 of 3 en het uitsluitend betreft een bedrijf dat een functionele binding heeft met het landelijk gebied, danwel bedrijven waarvan de vestiging in het buitengebied acceptabel is;
  - b. het een bedrijfscomplex betreft dat blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering wordt onttrokken en dat redelijkerwijs niet meer bruikbaar is of kan worden gemaakt voor de hedendaagse agrarische bedrijfsvoering gelet op aspecten als ligging, omvang en bedrijfsstructuur en dat door hergebruik een kwaliteitsverbetering kan plaatsvinden;
  - c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het betreffende complex;

- d. de bouwmassa niet wordt vergroot;
- e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
- f. de eventueel resterende gronden van het bestemmingsvlak worden gewijzigd in de aangrenzende agrarische bestemming;
- g. de navolgende voorwaarden bij de wijziging in acht worden genomen:

	No	Type	Agrarisch verwant (bedrijfsdoeleinden)		Niet agrarisch verwant (bedrijfsdoeleinden)	
			cat. 1	cat. 2/3	cat. 1	cat. 2/3
Kernrand- gebied	1a	Kernrandgebied aan doorgaan- de weg, relatie met kern aan- wezig	+	+	+	+
	1b	Kernrandgebied niet aan door- gaande weg, relatie met kern minder duidelijk aanwezig	1	1	1	1
Lintbebou- wing	2a	Lintbebouwing langs door- gaande weg	2	+	2	+
	2b	Lintbebouwing niet langs doorgaande weg in A-bestem- ming	1-2	1	1-2	1
	2c	Lintbebouwing niet langs doorgaande weg in Aln-be- stemming	1-2-3	1-3	1-2-3	-
Verspreide bebouwing	3a	Aln-gebied	1-3-4	-	-	-
	3b	Gebied met differentiatievlak(ken)	1	-	-	-
	3c	A-gebied	1	1	-	-

- + Toegestaan, zonder aanvullende voorwaarden
- Niet toegestaan

Het kaartje met kernrandgebieden en lintbebouwing zijn als bijlage bij deze voorschriften opgenomen.

Aanvullende voorwaarden:

1. Mits geen sprake is van activiteiten met een onevenredige verkeers-aantrekkende werking.

2. Mits in het bedrijfsplan is opgenomen dat ~~alle overvloedige~~ bedrijfsgebouwen gesloopt worden en ~~deze bebouwing~~ geen cultuurhistorische waarde vertegenwoordigt.
  3. Mits de opstellen aan de hand van een landschapsplan worden ingepast (bijvoorbeeld door middel van erfbeplanting)
  4. Mits is aangetoond dat sloop niet tot de mogelijkheden behoort.
- 8.B. Alvorens Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de bevoegdheid genoemd onder A van dit lid horen zij de "adviescommissie".

## Artikel 2.03. Agrarisch hulpbedrijf Ah

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Agrarisch hulpbedrijf Ah" zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch hulpbedrijf, alsmede een agrarisch bedrijf.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen;
  - b. bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, tenzij op de bestemmingenkaart een aanduiding "geen woning toegestaan", is opgenomen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. tuinen en erven;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, gelden de volgende bepalingen:
  1. ze worden uitsluitend gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;
  2. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 4.50 meter bedragen en de hoogte niet meer dan 6 meter, tenzij middels een aanduiding op de bestemmingenkaart een andere maximale goothoogte is aangegeven;
  3. binnen ieder op de bestemmingenkaart aangegeven bouwvlak mag, tenzij op de bestemmingenkaart een aanduiding "geen woning toegestaan" is opgenomen slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd,  
met dien verstande, dat:
    - a. op dit bouwvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 4.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen.

3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### **Gebruiksvoorschriften**

4.A. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

1. als staanplaats voor onderkomens behoudens één onderkomen per bedrijfswoning;
2. voor kampeer- of caravanterrein.

4.B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:

1. voor industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, handel verband houdende met eieren is toegestaan voorzover de gronden op de bestemmingskaart als zodanig nader zijn aangeduid;
3. voor garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met een agrarisch hulpbedrijf/agrarisch bedrijf, alsmede met een winterberging van onderkomens.

### **Vrijstellingen**

5.A. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

1. lid 3A onder 2:  
voor een grotere goothoogte en hoogte, mits:
  - a. de goothoogte niet meer bedraagt dan 6.5 meter en de hoogte niet meer dan 9 meter;
  - b. de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen;
  - c. er geen aantasting van de waarden van de omringende bestemmingen plaatsvindt;
2. lid 3A onder 1:  
voor het bouwen van gebouwen voor de naar de weg gekeerde bouwrens, mits:

- a. dit in het kader van de bedrijfsvoering noodzakelijk is, danwel het een bij de woning behorend bijgebouw betreft, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m<sup>2</sup>, waarbij de maximale oppervlakte genoemd in dit artikel onder 3A sub 3d in acht wordt genomen;
  - b. het verkeersbelang, gehoord de wegbeheerder, niet wordt aangetast;
  - c. de afstand van de gebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 5 meter bedraagt;
3. lid 3A onder 4:  
voor het plat afdekken van gebouwen, mits dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
4. lid 3B onder 1:  
voor een grotere hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits:
- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter;
  - b. er geen aantasting van de waarden van de omringende bestemmingen plaatsvindt.

### Wijzigingsbevoegdheid

- 6.A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.01:
1. de bestemming "Agrarisch hulpbedrijf Ah" te wijzigen in een aan deze bestemming grenzende andere agrarische bestemming, indien het binnen de bestemming gelegen agrarisch bedrijf blijvend aan de bedrijfsvoering wordt onttrokken;
  2. de bestemming "Agrarisch hulpbedrijf Ah" te wijzigen in "Woondoeleinden W", mits:
    - a. het een bedrijfscomplex betreft dat blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering wordt onttrokken en dat redelijkerwijs niet meer bruikbaar is of kan worden gemaakt voor hedendaagse agrarische bedrijfsvoering, gelet op de aspecten als ligging, omvang en bedrijfsstructuur;
    - b. er geen aantasting plaatsvindt van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het betreffende complex;
    - c. de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, niet worden aangetast hetgeen o.a. wil zeggen, dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet Milieubeheer te stellen normen en eisen;
    - d. de eventueel resterende gronden van het bestemmingsvlak worden gewijzigd in de aangrenzende agrarische bestemming;
    - e. het aantal woningen niet meer bedraagt dan de reeds aanwezige bedrijfswoningen.
- 6.B. Alvorens Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de bevoegdheid genoemd onder A van dit lid horen zij de "adviescommissie".

## Artikel 2.04. Champignonsubstraatfabriek Ah(c)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Champignonsubstraatfabriek Ah(c)" zijn bestemd voor de vervaardiging van champignonsubstraat.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. tuinen en erven;
  - d. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. ze worden uitsluitend gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;
  2. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 12 meter bedragen en de hoogte niet meer dan 17 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 30 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;
  - c. voor garagebedrijven;
  - d. voor horecadoeleinden;
  - e. voor permanente of tijdelijke bewoning;
  - f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de vervaardiging van champignonsubstraat.



### **Wijzigingsbevoegdheid**

- 5.A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 de bestemming "champignonsubstraatfabriek Ah(c)" te wijzigen in de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", mits:
1. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van een agrarisch bedrijf;
  2. de vestiging naar aard en omvang geen onevenredige nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving heeft.
- 5.B. Alvorens Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de bevoegdheid genoemd onder A van dit lid horen zij de "adviescommissie".

## Artikel 2.05. Agrarische doeleinden A

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden A" zijn bestemd:
  - voor een duurzaam agrarisch grondgebruik;
  - tevens voor het behoud van de landschappelijke openheid en cultuurhistorische waarden van het oud bouwlandgebied voorzover de gronden op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek middels een differentiatievlak als zodanig zijn aangegeven;
  - voor recreatief medegebruik;
  - voor de opbouw van het landschap;
  - primair voor de waterafvoer en de waterhuishouding voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als watergang;
  - voor het behoud van de archeologische waarden, voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als "archeologisch monument".

### Beschrijving in hoofdlijnen

2. In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 2.01, in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden die ingevolge lid 1 van dit artikel, aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd:
  - a. de belangrijkste functie van het gebied is een duurzame agrarische productiefunctie;
  - b. de overige aan de gronden toegekende doeleinden zijn hieraan ondergeschikt, onder de voorwaarden dat de verspreid liggende elementen, zoals aangegeven op de kaart, ruimtelijke en functionele karakteristiek, alsmede de bestaande erfbeplantingen zoveel mogelijk worden behouden;
  - c. voorzover op grond van andere bepalingen in dit lid niet uitgesloten, vindt nieuwvestiging van agrarische bedrijven en vergroting van de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" alleen plaatsvindt in het kader van een wijzigingsplan ex artikel 11 W.R.O. met inachtneming van de bepalingen opgenomen in lid 8 van dit artikel;
  - d. ondergeschikt aan de agrarische functie zal het recreatief medegebruik worden bevorderd door de handhaving en verdere ontwikkeling van gemarkeerde recreatieve routes met hieraan te koppelen kleinschalige route-ondersteunende voorzieningen als parkeer- en picknickplaatsen, rust-, uitzicht- en informatiepunten.

### Inrichting

3. Op deze gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van erfafscheidingen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers en zitbanken.

### **Bouwvoorschriften**

- 4.A. Voor het bouwen van erfafscheidingen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter en ze voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

### **Gebruiksvoorschriften**

- 5.A. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
1. als staanplaats voor onderkomens;
  2. voor sport- of wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, behoudens voorzover daarvoor vrijstelling is verleend;
  3. voor het afdekken van de bodem en/of het gewas met tunnels uitsluitend voorzover het betreft gronden welke op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek nader zijn aangegeven als "landschappelijk open agrarisch gebied" en "oud-bouwlandgebied".
- 5.B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  2. voor detailhandel en groothandel;
  3. voor transport- en/of garagebedrijven;
  4. voor horecadoeleinden;
  5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
  6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterbeging van onderkomens.

### **Aanlegvoorschriften**

- 6.A. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
1. het vellen en/of rooien van houtgewas (houtopstanden, houtwallen, bomenrijen, heggen en solitaire bomen) of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
  2. voorzover het betreft de (overige) waardevolle elementen zoals aangegeven op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek voor:
    - a. het verharden of verwijderen van cultuurhistorische waardevolle wegen;
    - b. het verwijderen of vergraven van poelen, steilranden, waardevolle berm/greppelvegetatie en waardevolle oever/watervegetatie danwel het verrichten van andere werkzaamheden welke een ernstige beschadiging van de waardevolle vegetatie ten gevolge kunnen hebben.

Tevens is een aanlegvergunning nodig voorzover het betreft de gronden op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek nader aangeduid als:

3. "landschappelijk open agrarisch gebied" voor het bebossen van gronden en het aanbrengen van boomsingels en hakhoutwallen;
  4. "oud bouwland gebied" voor:
    - het bodemverlagen of afgraven; het ophogen; het egaliseren;
    - het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
    - het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
    - het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas
  5. Voorzover het betreft de gronden welke op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als archeologisch monument, voor:
    - het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
    - het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
    - het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
    - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    - het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas.
- 5.B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
  2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  3. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
  4. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd;
  5. voorzover de Boswet of krachtens die Wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
  6. voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.
- 5.C. Of, en zo ja, onder welke voorwaarden de hier bedoelde werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn, zal worden beoordeeld aan de hand van het bepaalde in de artikelen 2.01 en dit artikel onder lid 2, met dien verstande, dat de werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien door die werken en werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 van dit artikel genoemde doeleinden danwel waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast,

danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Voorzover het betreft een vergunning voor gronden gelegen binnen de op de bestemmingenkaart aangeduide omgrenzing van een archeologisch monument wordt vooraf de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord.

Voorzover het betreft gronden welke op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als watergang vooraf het betreffende waterschap wordt gehoord.

### Vrijstellingen

7. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. lid 3:

~~voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk zijn, mits:~~

- ~~1. de oppervlakte van de gebouwen te zamen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> per agrarisch bedrijf bedraagt;~~
- ~~2. de goothoogte niet meer dan 4.50 meter bedraagt;~~
- ~~3. de afstand van de gebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 10 meter bedraagt;~~
- ~~4. ze met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen, tenzij een platte afdekking in verband met de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden noodzakelijk is.~~

b. lid 5A onder 1 en 2:

voor het plaatsen van kampeermiddelen, zulks met uitzondering van stacaravans mits:

1. deze vrijstelling uitsluitend wordt gegeven voor gronden welke direct aansluiten bij een bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", danwel "Woondoeleinden W" met dien verstande dat, voorzover het "Woondoeleinden W" betreft, uitsluitend indien de gronden op de kaart "Ruimtelijke en functionele karakteristiek" nader zijn aangeduid als "Kamperen bij woningen toegestaan";
2. op de aansluitende bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", danwel "Woondoeleinden W" onvoldoende ruimte aanwezig is;
3. het totaal aantal kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 15 inclusief de kampeermiddelen op het aansluitende bestemmingsvlak "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", danwel "Woondoeleinden W";
4. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen

onder andere wil zeggen dat er geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het betrokken gebied en de directe omgeving en er een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt en dat er voor de nabij gelegen bedrijven geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen.

c. lid 5A onder 3:

voor het afdekken van de bodem en/of het gewas met tunnels, mits:

1. de hoogte niet meer dan 1.50 meter bedraagt, tenzij het betreft tijdelijke tunnels ten behoeve van boomteeltbedrijven;
2. het gebruik van tunnels voor de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
3. er geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden, danwel de waarden van de landschappelijke openheid;

### Wijzigingsbevoegdheid

8.A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel, de bestemming "Agrarische doeleinden A" te wijzigen in de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" ten behoeve van de nieuwvestiging van agrarische bedrijven en vergroting van de bestaande bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" mits hierbij de volgende regels in acht worden genomen:

1. bij de bepaling van de omvang, de vorm en de situering van het bestemmingsvlak wordt rekening gehouden met de eisen die voortvloeien uit de aard en de omvang van het bedrijf en de daarmee samenhangende behoefte aan een redelijke uitbreidingsmogelijkheid. Het bestemmingsvlak zal echter niet groter mogen worden dan noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering (kavel op maat !). Voor de navolgende bedrijven mag het bestemmingsvlak in ieder geval niet groter zijn dan: 1.5 ha voor melkveehouderijen, 3 ha voor opengrondstuintbouwbedrijven, 3 ha voor boomteeltbedrijven, 1.5 ha voor intensieve veehouderijbedrijven, 1.5 ha voor champignonteeltbedrijven en 3 ha voor glastuinbouwbedrijven. Voorzover het betreft bedrijven gelegen in de centrumgebieden, zoals weergegeven op het kaartje bijlage 2 en de productierichting hiermee overeenstemt, mag van de bovengenoemde maten worden afgeweken. Indien noodzakelijk kan voor een gekoppeld bestemmingsvlak/bouwvlak worden gekozen.
2. Nieuw-vestiging of vergroting is alleen toelaatbaar als er geen (onomkeerbare) schadelijke effecten voor het milieu en de waarden van de bestemming en van de omliggende bestemmingen zij te verwachten of als deze voldoende kunnen worden ondervangen. Daarbij dient in ieder geval voldoende afstand tot de woongebieden en bos- en natuurgebieden in acht te worden genomen;

3. bij nieuw-vestiging zal het een volwaardig agrarisch bedrijf moeten betreffen, danwel een bedrijf dat zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt; indicaties voor de volwaardigheid zijn de economische en arbeidsomvang en de continuïteit van het bedrijf;
  4. de nieuwvestiging moet ter plaatse noodzakelijk zijn, dit betekent dat de betrokken agrariër elders geen reële bedrijfstechnisch en planologisch meer verantwoorde vestigings- of uitbreidingsmogelijkheden heeft;
  5. voorzover de nieuw-vestiging tevens een bedrijfswoning omvat dient uit een ingesteld bodemonderzoek te blijken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is en dient het bepaalde in artikel 3.02 lid 2 in acht te worden genomen;
  6. bij vergroting van het bestemmingsvlak spelen de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de waarden van de omliggende bestemmingen) een belangrijke rol.
- 8.B. Alvorens Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de bevoegdheid genoemd onder A van dit lid horen zij de "adviescommissie".

## Artikel 2.06. Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden AIn

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden AIn" zijn bestemd:
  - voor een duurzaam agrarisch grondgebruik;
  - voor het behoud, herstel danwel de ontwikkeling van de aanwezige danwel aan het gebied eigen natuurlijke- en landschappelijke waarden;
  - tevens voor het behoud van de landschappelijke openheid voorzover de gronden op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek zijn aangeduid als "landschappelijke open gebied";
  - tevens voor het behoud van de cultuurhistorische waarden van het oud-bouwland voorzover de gronden op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek als zodanig zijn aangeduid;
  - tevens voor het behoud van de beekdalen en oude Maasgeulen voorzover de gronden op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek zijn aangeduid als "beekdal-oude Maasgeul";
  - voor de bescherming van de waarden van de aangrenzende natuur- en/of bosgebieden;
  - voor recreatief medegebruik;
  - voor de waterafvoer en de waterhuishouding, voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als watergang;
  - voor het behoud van de archeologische waarden, voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als "archeologisch monument".

### Beschrijving in hoofdlijnen

2. In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 2.01 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.
  - a. Naast het belang van een duurzame agrarische productiefunctie is nadrukkelijk ook sprake van zwaarwegende natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische belangen. Dit betekent dat aan het agrarische grondgebruik beperkingen worden gesteld, als nader in dit artikel aangegeven. Met het oog op de bescherming van de waarden en belangen is voor het verrichten van diverse werken en werkzaamheden tevens een aanlegvergunning vereist.
  - b. Voorzover op grond van andere bepalingen in dit lid niet uitgesloten, vindt nieuwvestiging van agrarische bedrijven en vergroting van de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" alleen plaats in het kader van een wijzigingsplan ex artikel 11 W.O. met inachtneming van de bepalingen opgenomen in lid 8 van dit artikel.



- c. De beekdalen en oude Maasgeulen zijn uit een oogpunt van natuur en landschap van grote waarde en vormen tesamen met de aangrenzende natuurgebieden een belangrijke, maar ook kwetsbare, schakel in de ecologische hoofdstructuur; dit betekent:
- dat nieuwvestiging van (agrarische) bedrijven wordt uitgesloten en dat bij uitbreiding van bestaande bedrijven extra aandacht moet worden gegeven aan het behoud van het beekdal- en/of maasgeullandschap;
  - dat in beginsel geen activiteiten zijn toegestaan die kunnen leiden tot een aantasting van het gebied dan wel het nabij gelegen natuur- en bosgebied. Activiteiten die kunnen leiden tot peilverlaging van het grondwater in het gebied, danwel het nabijgelegen natuurgebied met negatieve gevolgen voor de vegetatie aldaar, danwel activiteiten welke de uitwisselingsfunctie tussen deze gronden en het natuur- en bosgebied verstoren, zijn in beginsel niet toegestaan;
  - dat primair wordt gestreefd naar de instandhouding en ontwikkeling van grasland, waarbij het bestaande areaal grasland niet mag worden verkleind;
  - dat het kamperen bij de boer buiten de bouwkaavel in principe niet dient plaats te vinden op gronden aangewezen als "beekdal-oude Maasgeul";
  - dat nieuwe ondergeschikte bebouwing in principe buiten de als "beekdal-oude Maasgeul" aangewezen gronden worden gebouwd;
  - dat ernaar wordt gestreefd dat voor de beekdalen en oude Maasgeulen op vrijwillige basis beheersovereenkomsten worden afgesloten danwel op vrijwillige basis gronden worden verkocht aan het Rijk. Gestreefd wordt naar landschapsbouw om het karakter van beekdal- en maasgeullandschap te versterken.
- d. De verspreid liggende elementen, voorzover bepalend voor de karakteristiek van deze gebieden zoals aangegeven op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek, zullen zoveel mogelijk worden behouden;
- e. Het recreatief medegebruik zal worden bevorderd door het treffen van voorzieningen voor wandelen, fietsen en ruitersport. Het Gemeentebestuur zal hiervoor een beroep doen op de subsidiemogelijkheden als bedoeld in de Planningsprocedure Openluchtrecreatie van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij. De inrichting van kleinschalige route-ondersteunende voorzieningen en het aanbrengen van wegwijzers, zitbanken en soortgelijke voorzieningen is toegestaan.

### **Inrichting**

3. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers en zitbanken.

### **Bouwvoorschriften**

4. Voor het bouwen van erfafscheidingen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter en ze voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

### **Gebruiksvoorschriften**

- 5.A. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
  1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in de tot "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden AIn", danwel in de tot "Natuurgebied N" of "Bosgebied N(b)" bestemde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden;
  2. als staanplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  3. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeer- of caravanterrein, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden, dagcamping, buitenmanege;
  4. voor het beproeven van voertuigen : voor de beoefening van de motorsport : voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, met uitzondering van rally's en puzzelritten: voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
  5. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
  6. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
  7. voor het afdekken van de bodem en/of het gewas met tunnels.
- 5.B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  1. voor ambachtelijke en industriële doeleinden;
  2. voor detailhandel en groothandel;
  3. voor transport- en/of garagebedrijven;
  4. voor horecadoeleinden;
  5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
  6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met het beheer en onderhoud.

### **Aanlegvoorschriften**

- 6.A. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

2. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
3. het ontginnen, het bodemverlagen, het afgraven, het ophogen of egaliseren;
4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
5. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
6. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
7. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas.

Voorzover het betreft de (overige) waardevolle elementen zoals aangegeven op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek voor:

8. het verwijderen of vergraven van poelen, steilranden, waardevolle berm/greppelvegetatie en waardevolle oever/watervegetatie, danwel het verrichten van andere werkzaamheden welke een ernstige beschadiging van de vegetatie ten gevolge kunnen hebben.

Tevens is een aanlegvergunning nodig voorzover het betreft de gronden op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek nader aangeduid als:

9. "landschappelijk open agrarisch gebied" voor het bebossen van gronden en het aanbrengen van boomsingels en hakhoutwallen;
10. "beekdal/oude Maasgeul" voor:
  - het scheuren van grasland;
  - het bemalen of draineren van gronden en het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water of het anderszins wijzigen van de grondwaterstand en de waterhuishouding.
11. Tevens is een aanlegvergunning nodig voorzover het betreft de gronden welke op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als "archeologisch monument" voor:
  - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 meter;
  - het aanleggen van boomgaarden;
  - het bebossen van gronden.

6.B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, waaronder o.a. dient te worden verstaan:
  - het scheuren van grasland wanneer dit direct weer wordt ingezaaid en daarna weer wordt gebruikt als grasland danwel het tijdelijk omzetten van grasland naar bouwland voor een periode van maximaal 2 jaar, met de bedoeling zogenaamde wisselteelt toe te passen;

2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  3. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, zulks met uitzondering van het blijvend scheuren van graslanden;
  4. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd;
  5. voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
  6. voor het periodiek kappen van vriendhout en ander hakhout voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
  7. indien de in dit lid onder A genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, of handelingen, welke voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet, danwel vallende onder de rangschikkingscriteria van de Natuurschoonwet 1928.
- 6.C. Of, en zo ja onder welke voorwaarden de hier bedoelde werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn, zal worden beoordeeld aan de hand van het bepaalde in de artikelen 2.01 en dit artikel onder lid 2, met dien verstande dat de werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien door die werken en werkzaamheden danwel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 van dit artikel genoemde doeleinden danwel waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.
- Voorzover het betreft een vergunning voor gronden gelegen binnen de op de bestemmingenkaart aangeduide omgrenzing van een archeologisch monument wordt vooraf de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord.
- Voorzover het betreft gronden welke op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als watergang vooraf het betreffende waterschap wordt gehoord.

### Vrijstellingen

- 7.A. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
1. lid 3, voor:
    - a. ~~bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde~~, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk zijn, mits:

- de oppervlakte van de gebouwen te zamen niet meer dan 50 m<sup>2</sup> per agrarisch bedrijf bedraagt;
  - de goothoogte niet meer dan 4.50 meter bedraagt;
  - de afstand van de gebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 10 meter bedraagt;
  - de gebouwen met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen;
  - het niet betreft de gronden welke op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek nader zijn aangeduid als "beekdal/oude Maasgeul";
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de brandpreventie of brandbestrijding, mits de hoogte niet meer dan 35 m bedraagt;
- c. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de hoogte niet meer dan 6 m bedraagt;
- d. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
- de inhoud niet meer dan 3 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - de hoogte niet meer dan 2 m bedraagt.
2. lid 5A onder 1. en 3.:
- voor het plaatsen van kampeermiddelen, met uitzondering van stacaravans, mits:
- a. het niet betreft de gronden welke op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek nader worden aangeduid als "beekdal/oude maasgeul";
  - b. deze vrijstelling voor het overige uitsluitend wordt gegeven voor gronden welke direct aansluiten bij een bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", danwel "Woondoeleinden W", met dien verstande dat voorzover het "Woondoeleinden W" betreft, uitsluitend indien de gronden op de kaart "ruimtelijke en functionele karakteristiek" nader zijn aangeduid als "Kamperen bij woningen toegestaan";
  - c. op de aansluitende bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", danwel "Woondoeleinden W" onvoldoende ruimte aanwezig is;
  - d. het totaal aantal kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 15 inclusief de kampeermiddelen op het aansluitende bestemmingsvlak "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", danwel "Woondoeleinden W";
  - e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische, landschappelijk en natuurlijke waarden van het betrokken gebied en de directe omgeving en dat er een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt en voorts dat er voor de nabij gelegen bedrijven geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen.

3. lid 5A onder 5:  
voor het houden van militaire oefeningen, mits de in lid 1 van dit artikel genoemde waarden, danwel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden, niet (onomkeerbaar) worden of kunnen worden aangetast;
  4. lid 5A onder 7:  
voor het afdekken van de bodem en/of het gewas met tunnels, mits:
    - a. het niet betreft de gronden welke op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek nader worden aangeduid als "beekdal/oude maasgeul";
    - b. de hoogte niet meer dan 1,5 meter bedraagt, tenzij het betreft tijdelijke tunnels ten behoeve van boomteeltbedrijven;
    - c. het gebruik van tunnels voor de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
    - d. er geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden, danwel de waarden van landschappelijke openheid.
- 7.B. Indien door de bouw of de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk , kampeermiddel of tunnels een onevenredige aantasting plaatsvindt van de in lid 1 van dit artikel omschreven doeleinden en waarden, danwel aan de waarden van de aangrenzende gronden, wordt geen vrijstelling verleend.

### Wijzigingsbevoegdheid

- 8.A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel:
1. de bestemming "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden AIn" te wijzigen in de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" ten behoeve van de nieuwvestiging van agrarische bedrijven en de vergroting van de bestaande bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", mits hierbij de volgende regels in acht worden genomen:
    - a. bij de bepaling van de omvang, de vorm en de situering van het bestemmingsvlak wordt rekening gehouden met de eisen die voortvloeien uit de aard en de omvang van het bedrijf en de daarmee samenhangende behoefte aan een redelijke uitbreidingsmogelijkheid. Het bestemmingsvlak zal echter niet groter mogen worden dan noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering (kavel op maat!). Voor de navolgende bedrijven mag het bestemmingsvlak in ieder geval niet groter zijn dan: 1.5 ha voor melkveehouderijen, 3 ha voor opengrondstuinbouwbedrijven, 3 ha voor boomteeltbedrijven, 1.5 voor intensieve veehouderijbedrijven, 1.5 ha voor champignonteeltbedrijven en 3 ha voor glastuinbouwbedrijven. Voorzover het betreft bedrijven, gelegen in de centrumgebieden, zoals weergegeven op de kaartjes bijlage 2 en de productierichting hiermee overeenstemt, mag van de bovengenoemde maten worden afgeweken.

- Indien noodzakelijk kan voor een gekoppeld bestemmingsvlak worden gekozen.
- b. nieuw-vestiging of vergroting is alleen toelaatbaar als er geen (onomkeerbare) schadelijke effecten voor het milieu en de waarden van de bestemmingen en van de omliggende bestemmingen zijn te verwachten of als deze voldoende kunnen worden ondervangen. Daarbij dient in ieder geval voldoende afstand tot bos- en natuurgebieden alsmede woongebieden en de provinciale ecologische structuur in acht te worden genomen en worden de natuurontwikkelingsgebieden van nieuwvestiging uitgesloten;
  - c. bij nieuwvestiging zal het een volwaardig agrarisch bedrijf moeten betreffen, danwel een bedrijf dat zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt; indicaties voor de volwaardigheid zijn de economische en arbeidsomvang en de continuïteit van het bedrijf;
  - d. de nieuwvestiging moet ter plaatse noodzakelijk zijn, dit betekent dat de betrokken agrariër elders geen reële bedrijfstechnisch en planologisch meer verantwoorde vestigings- of uitbreidingsmogelijkheden heeft;
  - e. voorzover de nieuwvestiging tevens een bedrijfswoning omvat dient uit een ingesteld bodemonderzoek te blijken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is en dient het bepaalde in artikel 3.02 lid 2 in acht te worden genomen;
  - f. bij vergroting van het bestemmingsvlak spelen de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de waarden van de omliggende bestemming(en) een belangrijke rol.
2. De bestemming "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden AIn" te wijzigen in de bestemming "Natuurgebied N", mits:
- a. het uitsluitend betreft de gronden welke door Gedeputeerde Staten zijn aangewezen als reservaat- of natuurontwikkelingsgebied;
  - b. van de eigenaren, de gronden welke tot "Natuurgebied N" zullen worden bestemd, op vrijwillige basis zijn verworven door, of ten behoeve van een natuurbeschermingsinstantie;
  - c. door deze wijziging de agrarische gebruikswaarden van de omringende bestemmingen niet onevenredig wordt aangetast.
- 8.B. Alvorens Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de bevoegdheid genoemd onder A van dit lid horen zij de "adviescommissie".

## Artikel 2.07. Natuurgebied N

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Natuurgebied N" zijn bestemd voor:
  - het behoud, herstel danwel de ontwikkeling van de aanwezige, danwel daaraan eigen natuurlijke-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden;
  - de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;
  - de opbouw van het landschap;
  - het beperkt recreatief medegebruik;
  - voor de waterafvoer en de waterhuishouding, voorzover de gronden op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als watergang met dien verstande, dat het behoud van de eerder genoemde waarden voorop staat;
  - danwel ten behoeve van één of meer van deze doeleinden in het bijzonder.

### Beschrijving in hoofdlijnen

2. In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 2.01 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd:
  - a. het beleid voor de natuurgebieden zal zich richten op het behoud en de verdere ontwikkeling van de voor het gebied kenmerkende milieus en levensgemeenschappen. De voor normale milieu-omstandigheden kenmerkende vegetatie, flora en fauna zullen in stand gehouden danwel ontwikkeld worden. Daarbij is het streven erop gericht dat de fauna zich in principe zo ongestoord mogelijk volgens natuurlijke processen in stand kan houden en ontwikkelen. De aanwezige landschappelijke waarden moeten worden behouden en waar mogelijk verder ontwikkeld en versterkt;
  - b. ter bescherming van de abiotische milieu-omstandigheden is de waterhuishouding en de bodemopbouw van groot belang:
    - de waterhuishoudkundige toestand en waterkwaliteit zal zo natuurlijk mogelijk moeten zijn. Plaatselijk hoge grondwaterstanden zullen zoveel mogelijk gehandhaafd dienen te blijven evenals bron- en kwelsituaties, vermesting door landbouwwater zal zoveel mogelijk vermeden dienen te worden;
    - de natuurlijke bodemopbouw wordt zo min mogelijk verstoord. Het ophogen en afgraven van gronden is niet gewenst.
  - c. de in het natuurgebied Tienraijische- en Swolgenderheide aanwezige bosclementen hebben gedeeltelijk een duurzame functie en gedeeltelijk een houtproductiefunctie. Een ontwikkeling van loofhoutbos ter vervanging van naaldhoutbos zal worden bevorderd, waarbij zoveel mogelijk aansluiting zal worden gezocht bij het bestaande loofhoutbos. De aanwezige vennen en heidevegetatie dient behouden te blijven;



- d. voor de natuurgebieden Linksstraat, Kasteelweg, Schuitwater en Kapelaansschuitwater wordt gestreefd naar een verdere natuurontwikkeling, zodat waar mogelijk, alle verlandingsfasen tussen open water en broekbos aanwezig zijn. Essentieel hierbij is het behouden van een relatief hoge grondwaterstand. Bij de wat drogere graslanden en hooilanden kan door een begrazingsbeheer een gevarieerd beeld ontstaan met een afwisseling van korte vegetaties, struweel, ruigtes en bossen;
- e. voor het natuurgebied Geijstersch Ven wordt gestreefd naar het behoud van het broekbos door vernatting, wijziging van de waterhuishouding dient voorkomen te worden, ontwikkeling van waardevolle water- en oevervegetatie wordt bevorderd;
- f. het recreatief medegebruik zal afgestemd worden op het natuurlijk draagvermogen. De inrichting van kleinschalige picknickplaatsen en de aanleg van eenvoudige ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers, zitbanken e.d. is toegestaan, mits het natuurlijk draagvermogen niet onevenredig wordt aangetast. Op zeer kleine schaal mogen verhardingen worden aangebracht.

### **Inrichting**

3. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers en zitbanken.

### **Bouwvoorschriften**

4. Voor het bouwen van erfafscheidingen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter en ze voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

### **Gebruiksvoorschriften**

5. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03. lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
  - a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in de tot "Natuurgebied N" bestemde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden;
  - b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
  - c. voor agrarische doeleinden waaronder tevens wordt verstaan het rooien van stobben en het storten, aanbrengen of toepassen van meststoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering of instandhouding van de kenmerkende vegetatie en flora;
  - d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en buitenmaneges;
  - e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of (brom)fietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen en (brom)fietsen;

- f. voor militaire oefeningen;
- g. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- h. voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder a t/m g.

### **Aanlegvoorschriften**

6.A. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- 1. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- 2. het graven, verbreden, uitdiepen dempen en/of verleggen van watergangen;
- 3. het ontginnen; bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren; het scheuren van grasland;
- 4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- 5. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
- 6. het vellen en/of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas danwel waardevolle vegetatie ten gevolge kunnen hebben;
- 7. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- 8. het bemalen of draineren van de grond en het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water of het anderszins wijzigen van de grondwaterstand en de waterhuishouding;
- 9. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas.

6.B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- 1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- 2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- 3. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik met uitzondering van het scheuren van grasland;
- 4. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd;
- 5. voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- 6. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;

7. indien de in dit lid onder A genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, of handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die Wet, danwel vallende onder de rangschikkingscriteria van de Natuurschoonwet 1928.
- 6.C. Of, en zo ja onder welke voorwaarden de hier bedoelde werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn, zal worden beoordeeld aan de hand van het bepaalde in artikel 2.01 en dit artikel onder lid 2, met dien verstande dat de werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien door die werken en werkzaamheden, danwel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 van dit artikel genoemde doeleinden dan wel waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Voorzover het betreft een vergunning voor grond- en/of ontwateringswerkzaamheden die betrekking hebben op de beekdalen en de oude maasgeulen zoals aangegeven op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek, wordt vooraf de Directeur van de Hoofdgroep Milieu en Water van de provincie Limburg gehoord. Dit ingevolge het provinciaal bodembeschermingsbeleid dat is gebaseerd op de Wet bodembescherming en is uitgewerkt in de provinciale verordening terzake.

Voorzover het betreft een vergunning voor gronden gelegen binnen de op de bestemmingenkaart aangeduide omgrenzing van een archeologisch monument wordt vooraf de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodem onderzoek gehoord.

Voorzover het betreft gronden welke op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als watergang vooraf het betreffende waterschap wordt gehoord.

### Vrijstellingen

- 7.A. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
1. lid 3 voor:
    - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de brandpreventie of brandbestrijding, mits de hoogte niet meer dan 35 m bedraagt;
    - b. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de hoogte niet meer dan 6 m bedraagt;
    - c. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
      1. de inhoud niet meer dan 3 m<sup>3</sup> bedraagt;
      2. de hoogte niet meer dan 2 m bedraagt.

2. lid 5A onder f:  
voor het houden van militaire oefeningen, mits de in lid 1 van dit artikel genoemde waarden van deze gronden niet (onomkeerbaar) worden of kunnen worden aangetast.
- 7.B. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk een aantasting plaatsvindt van de in lid 1 van dit artikel omschreven doeleinden en waarden van deze gronden wordt geen vrijstelling verleend.
- 7.C. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt uitgesloten.

## Artikel 2.08. Bosgebied N(b)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Bosgebied N(b)" zijn bestemd voor het instandhouden als bos ten behoeve van de volgende doeleinden:
  - de opbouw van het landschap;
  - het behoud van de aldaar voorkomende natuurlijke-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden;
  - de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen;
  - de houtproductie;
  - de bodembescherming;
  - de waterbeheersing; voor de waterafvoer en de waterhuishouding, voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als watergang, met dien verstande, dat het behoud van de eerder genoemde waarden voorop staat;
  - het beperkt recreatief medegebruik.danwel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder.

Onder Bos wordt mede verstaan de in het bosgebied voorkomende bouw- of grasland, heide, stuifzand, moeras, veen, vennen, vijvers en waterlopen met hun eigen specifiek te behouden doeleinden, als hiervoor omschreven.

### Beschrijving in hoofdlijnen

2. In dit lid wordt, in aanvulling op artikel 2.01 in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die ingevolge lid 1 aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd:
  - a. de bossen zullen hun multifunctioneel karakter en hun kenmerkende waarden, zoals rust en natuurlijkheid, moeten behouden. Gestreefd wordt naar een versterking van de natuurlijke waarden;
  - b. de verschillende naast elkaar voorkomende functies houtproductie, natuurwaarde en recreatie zullen zo optimaal mogelijk naast elkaar ontwikkeld worden, waarbij de plaatselijk voorkomende specifieke waarden meer aandacht krijgen, waardoor binnen het bos accentverschillen ontstaan;
  - c. de recreatieve functie is een afgeleide functie en ondergeschikt aan de houtproductie en natuurfunctie;
  - d. maatregelen ten behoeve van de houtproductie vinden in het gehele gebied plaats, waarbij gestreefd wordt naar het telen van kwaliteitshout in die gebieden die daarvoor de mogelijkheid bieden, met een versterking van de natuurlijke waarden;
  - e. bij de houtproductie zal ernaar worden gestreefd dat de waardevermindering van de andere functies zo gering mogelijk zal zijn.

### **Inrichting**

3. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers en zitbanken.

### **Bouwvoorschriften**

4. Voor het bouwen van erfafscheidingen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter en ze voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

### **Gebruiksvoorschriften**

5. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
  - a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in de tot "Bosgebied N(b)" bestemde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden.
  - b. als staanplaats voor wagens, geschikt of bestemd voor de uitoefening van handel;
  - c. voor agrarische doeleinden, waaronder tevens wordt verstaan het rooien van stobben en het storten, aanbrengen of toepassen van meststoffen die niet noodzakelijk zijn ter verbetering van de bosvitaliteit of de instandhouding van het bos.
  - d. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en buitenmaneges met uitzondering van het gebruik als parkeerterreinen, lig- of speelweiden, picknickplaatsen, danwel dagcampings, uitsluitend en voorzover overeenkomstig het bepaalde in lid 6A van dit artikel voor de aanleg daarvan een vergunning is verleend;
  - e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen en brom(fietsen);
  - f. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
  - g. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
  - h. voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder a t/m g.

### Aanlegvoorschriften

6.A. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
3. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
5. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
6. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
7. het aanleggen en/of inrichten van dagcampings, picknickplaatsen, alsmede van speel- en/of ligweiden;
8. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas.

6.B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
3. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
4. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, in uitvoering zijn, danwel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd;
5. indien de in dit lid onder A genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, of handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die Wet, danwel vallende onder de rangschikkingscriteria van de Natuurschoonwet 1928.

6.C. Of en zo ja onder welke voorwaarden de hier bedoelde werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn, zal worden beoordeeld aan de hand van het bepaalde in artikel 2.01 en dit artikel onder lid 2, met dien verstande, dat de werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien door die werken en werkzaamheden, danwel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 van dit artikel genoemde doeleinden danwel waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast danwel de

mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Voorzover het betreft een vergunning voor gronden gelegen binnen de op de bestemmingenkaart aangeduide omgrenzing van een archeologisch monument wordt vooraf de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehoord.

Voorzover het betreft gronden welke op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als watergang vooraf het betreffende waterschap wordt gehoord.

### Vrijstellingen

7.A. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel vrijstelling verlenen van het bepaalde, in :

1. lid 3 ten behoeve van:
  - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de brandpreventie of brandbestrijding, mits de hoogte niet meer dan 35 m bedraagt;
  - b. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de hoogte niet meer dan 6 m bedraagt;
  - c. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
    1. de inhoud niet meer dan 3 m<sup>3</sup> bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 2 m bedraagt.
2. lid 5A onder f:  
voor het houden van militaire oefeningen, mits de in lid 1 van dit artikel genoemde waarden van deze gronden niet (onomkeerbaar) worden of kunnen worden aangetast.

7.B. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk een aantasting plaatsvindt van de in lid 1 genoemde doeleinden en waarden van deze gronden wordt geen vrijstelling verleend.



## Artikel 2.09. Natuurgebied, voorlopig ontgrondingen N-vo

### A. Voorlopige bestemming

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart voor "Natuurgebied, voorlopig ontgrondingen N-vo" zijn tot 8 jaren na het inwerking treden (van dat gedeelte) van dit bestemmingsplan bestemd voor ontgrondingen.

#### Inrichting

2. Op deze gronden zijn, tot 8 jaren na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan, uitsluitend ten behoeve van de ontgrondingen toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. bijbehorende voorzieningen.

#### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de goothoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  2. het bebouwd oppervlak mag niet meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedragen.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 20 meter bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
  - a. voor het opslaan, storten of bergen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de oppervlakedelfstoffenwinning, danwel de realisering van het natuurgebied;
  - b. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met oppervlakedelfstoffenwinning, danwel de natuurontwikkeling;

- c. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden, vaarwater, zwemgelegenheden, zeilen en plankzeilen, en schaatsactiviteiten;
- e. voor het beproeven van voer- of vaartuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen, motorvaartuigen en (brom)fietsen;
- f. voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde; of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder a t/m e.

## **B. Definitieve bestemming**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Natuurgebied, voorlopig ontgrondingen N-vo" zijn 8 jaren na het in werking treden (van dat gedeelte) van dit bestemmingsplan bestemd voor natuurgebied, waarbij de bepalingen volgens artikel 2.07 van toepassing zijn.

## Artikel 2.10. Woondoeleinden W

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Woondoeleinden W" zijn bestemd voor wonen en voorzover de panden nader zijn aangeduid als "karakteristieke bebouwing" tevens voor het behoud en/of herstel van cultuurhistorische waarden en stedenbouwkundig beeld en voorzover de gronden nader zijn aangeduid als watergang primair voor de waterafvoer en de waterhuishouding.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. woningen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. tuinen en erven;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen, met uitzondering van de panden welke als "karakteristieke bebouwing" zijn aangeduid in welk geval uitsluitend het bepaalde onder C van dit lid geldt:
  1. de afstand van de woning tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden is gelijk aan de afstand welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
  2. binnen ieder op de bestemmingenkaart aangegeven bestemmingsvlak mag ten hoogste één woning aanwezig zijn, tenzij middels een aanduiding op de bestemmingenkaart meerdere woningen zijn toegestaan;
  3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan de goothoogte welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
  4. de inhoud mag niet meer bedragen dan de inhoud welke aanwezig is op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
  5. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 60° bedraagt.
- 3.B. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen, met uitzondering van de panden welke als "karakteristieke bebouwing" zijn aangeduid in welk geval uitsluitend het bepaalde onder C van dit lid geldt:

1. de afstand van de bijgebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden mag niet minder bedragen dan de afstand van de woning tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
  3. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 70 m<sup>2</sup> bedragen, waarbij ten minste 60% van de bestemming onbebouwd moet blijven;
  4. de afstand tot de woning mag niet meer dan 30 meter bedragen.
- 3.C. Voor zover de panden nader zijn aangeduid als "karakteristieke bebouwing" mag uitsluitend worden gebouwd indien en voor zover zulks nodig is ten behoeve van de inrichting van de bestaande gebouwen voor het wonen en/of het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande dat het aantal woningen niet mag toenemen en geen wezenlijke verandering mag worden aangebracht aan het stedenbouwkundige beeld en dat geen onevenredige aantasting mag plaats vinden van de cultuurhistorische waarden.
- 3.D. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de hoogte mag niet meer dan 5.00 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

- 4.A. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens één onderkomen per woning;
  2. voor kampeer- of caravanterrein, behoudens voorzover daarvoor vrijstelling werd verleend.
- 4.B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  2. voor detailhandel en groothandel;
  3. voor transport- en/of garagebedrijven;
  4. voor horecadoeleinden;
  5. voor permanente of tijdelijke bewoning, voorzover het betreft de bijgebouwen.

## Vrijstellingen

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. lid 3A onder 1:

voor het herbouwen van de woning op een grotere afstand tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden, mits:

1. dit vanuit het verkeersbelang danwel een beter woonmilieu wenselijk is;
2. de afstand niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang danwel het woonmilieu;
3. uit een bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;
4. het bepaalde in lid 3A onder 3, 4 en 5 in acht wordt genomen;
5. nabij gelegen bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering;

b. lid 3.A onder 4:

voor het uitbreiden van de woning, met dien verstande dat:

1. woningen welke op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp-plan een geringere inhoud hebben dan 380 m<sup>3</sup> mogen uitbreiden tot 450 m<sup>3</sup>, met uitzondering van de woningen welke op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als "woningen met maximale inhoud" in welk geval de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 110% van de bestaande inhoud;
2. woningen welke op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp-plan een inhoud hebben tussen 380 m<sup>3</sup> en 550 m<sup>3</sup> met maximaal 20% mogen uitbreiden, mits na uitbreiding de inhoud niet meer bedraagt dan 650 m<sup>3</sup>;
3. woningen, welke op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp-plan meer dan 550 m<sup>3</sup> inhoud hebben maar niet meer dan 600 m<sup>3</sup> tot 650 m<sup>3</sup> mogen uitbreiden;
4. woningen, welke op het tijdstip van ter visie legging van het ontwerp-plan meer dan 600 m<sup>3</sup> inhoud hebben, maximaal 50 m<sup>3</sup> mogen uitbreiden;
5. niet eerder krachtens deze of een soortgelijke vrijstellingsbevoegdheid een uitbreiding heeft plaatsgevonden;
6. de uitbreiding van de woning geen onevenredige aantasting van de aangrenzende functies en waarden, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, tot gevolg heeft.
7. voorzover het betreft panden welke op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als "karakteristieke bebouwing" het bepaalde in lid 3.C. in acht wordt genomen.

In afwijking van het bepaalde onder 1, 2, 3 en 4:

- mogen voormalige bedrijfsgebouwen welke één geheel vormen met een voormalige bedrijfswoning, bij de woning worden getrokken.
- mag een gedeelte van de inhoud van voormalige losstaande bedrijfsgebouwen, waarvan de oppervlakte reeds meer bedraagt dan 70 m<sup>2</sup> bij de inhoud van de woning worden getrokken, mits de uitbreiding van de inhoud van de woning niet meer bedraagt dan 20% van de inhoud van de voormalige bedrijfsgebouwen en onder de voorwaarde dat de resterende 80% van de bedrijfsgebouwen wordt afgebroken, waarbij de inhoud van de woning, na vergroting, niet meer dan 1200 m<sup>3</sup> gaan bedragen.

c. lid 3.B. onder 3:

voor een grotere bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen, mits:

1. binnen het bestemmingsoppervlak (voormalige) bedrijfsgebouwen aanwezig zijn waarvan de oppervlakte reeds meer bedraagt dan 70 m<sup>2</sup>;
2. de uitbreiding niet meer bedraagt dan 20% van de oppervlakte van de bestaande bijgebouwen, waarvan de oppervlakte uitgaat boven de 70 m<sup>2</sup> en onder de voorwaarde dat de resterende 80% van deze bijgebouwen wordt afgebroken en de totale oppervlakte van de bijgebouwen ná uitbreiding niet meer bedraagt dan 120 m<sup>2</sup>;
3. het bepaalde in lid 3.B. onder 1, 2 en 4 in acht wordt genomen;
4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende functies en waarden welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen.
5. door het toestaan van een grotere bebouwde oppervlakte ruimtelijk een betere situatie ontstaat.

d. lid 4.A. onder 1 en 2:

voor het plaatsen van kampeermiddelen, zulks met uitzondering van stacaravans, mits:

- het uitsluitend betreft de gronden welke op de kaart "Ruimtelijke en functionele karakteristiek" nader zijn aangeduid als "Kamperen bij woningen toegestaan";
- het totaal aantal kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 15;
- het recreatieve gebruik geen onevenredige schade toebrengt aan de nabijgelegen bestemmingen, onder andere zal moeten worden gezorgd voor een goede landschappelijke inpassing;
- het terrein niet aansluit aan een terrein waarvoor reeds een vrijstelling voor het kamperen werd verleend;
- nabij gelegen bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen.

#### Nadere Eisen

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, voor zover de panden nader zijn aangeduid als "karakteristieke bebouwing", met het oog op een goede landschappelijke inpassing en ter behoud van de cultuurhistorische waarden en het stedenbouwkundig beeld nadere

eisen te stellen ten aanzien van de situering, afmetingen en kapvormen van de gebouwen..

### Wijzigingsbevoegdheid

7.A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01:

1. de bestemming "Woondoeleinden W" te wijzigen in de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", mits:
  - a. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, danwel een bedrijf dat zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt : indicaties voor de volwaardigheid zijn de economische en arbeidsomvang en de continuïteit van het bedrijf;
  - b. dit bedrijf naar aard en omvang geen wezenlijk nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving heeft en geen onevenredige aantasting van de in het gebied voorkomende waarden tot gevolg heeft;
  - c. er geen (onomkeerbare) schadelijke effecten voor het milieu zijn te verwachten of als deze voldoende kunnen worden ondervangen;
  - d. deze wijziging niet plaatsvindt voor de bestemming "Woondoeleinden W" gelegen op gronden welke op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek nader zijn aangeduid als "beekdal/oude Maasgeul".
2. het op de bestemmingskaart aangegeven aantal woningen per bestemmingsvlak te wijzigen, uitsluitend voorzover het betreft de gebouwen die op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als "karakteristieke bebouwing", mits:
  - a. het totaal aantal woningen niet meer dan 1 toeneemt;
  - b. de bouwmassa niet wordt vergroot;
  - c. het stedenbouwkundig beeld en de cultuurhistorische waarde niet wezenlijk worden aangetast;
  - d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag op treden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
  - e. het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is;
  - f. het bepaalde in artikel 3.02 lid 4 in acht wordt genomen en uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt dat geen bodemverontreiniging aanwezig is;
  - g. de provinciale richtcijfers betreffende de toename van de woningvoorraad in acht wordt genomen.

3. de bestemming "Woondoeleinden W" te wijzigen in de bestemming "Recreatie-woonverblijven Rv(w)", mits:
  - a. het uitsluitend betreft de gebouwen die op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid als "karakteristieke bebouwing";
  - b. de bouwmassa niet wordt vergroot;
  - c. het stedenbouwkundig beeld en de cultuurhistorische waarde van de als "karakteristieke bebouwing" aangeduide gebouwen niet wezenlijk worden aangetast;
  - d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
  - e. uit een bodemonderzoek blijkt dat geen bodemverontreiniging aanwezig is;
  - f. de vloeroppervlakte per recreatie woonverblijf niet meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup>;
  - g. het aantal recreatie woonverblijven niet meer bedraagt dan 5.
  
4. de bestemming "Woondoeleinden W" te wijzigen in de bestemming "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)" en "Agrarisch hulpbedrijf Ah" omdat het waardevolle bebouwing betreft of door de wijziging een kwaliteitsverbetering kan optreden, mits:
  - a. het uitsluitend betreft een voormalig agrarisch bedrijfscomplex bestaande uit de bedrijfswoning met de daarbij behorende (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen en de oppervlakte van deze bedrijfsgebouwen ten minste 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - b. het een bedrijf betreft in de categorie 1, 2 of 3 zoals aangegeven in de tot deze voorschriften behorende bedrijvenstaat (bijlage), danwel bedrijven welke niet genoemd worden bij deze staat, maar gehoord de directeur van de Provinciale Hoofdgroep Milieu en Water naar de aard, de omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven bedoeld in de categorie 1, 2 of 3 en het uitsluitend betreft een bedrijf dat een functionele binding heeft met het landelijk gebied, danwel bedrijven waarvan de vestiging in het buitengebied acceptabel is met inachtneming van de voorwaarden genoemd in lid f;
  - c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het betreffende complex;
  - d. de bouwmassa niet wordt vergroot;
  - e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aangrenzende waarden en functies welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen;
  - f. de navolgende voorwaarden bij de wijziging in acht worden genomen:



	No	Type	Agrarisch verwant (bedrijfsdoeleinden)		Niet agrarisch verwant (bedrijfsdoeleinden)	
			cat. 1	cat. 2/3	cat. 1	cat. 2/3
Kernrand- gebied	1a	Kernrandgebied aan doorgaan- de weg, relatie met kern aan- wezig	+	+	+	+
	1b	Kernrandgebied niet aan door- gaande weg, relatie met kern minder duidelijk aanwezig	1	1	1	1
Lintbebou- wing	2a	Lintbebouwing langs door- gaande weg	2	+	2	+
	2b	Lintbebouwing niet langs doorgaande weg in A-bestem- ming	1-2	1	1-2	1
	2c	Lintbebouwing niet langs doorgaande weg in AIn-be- stemming	1-2-3	1-3	1-2-3	-
Verspreide bebouwing	3a	AIn-gebied	1-3-4	-	-	-
	3b	Gebied met differentiatievak(ken)	1	-	-	-
	3c	A-gebied	1	1	-	-

+ Toegestaan, zonder aanvullende voorwaarden  
 - Niet toegestaan

Het kaartje met kernrandgebieden en lintbebouwing zijn als bijlage bij deze voorschriften opgenomen.

Aanvullende voorwaarden:

1. Mits geen sprake is van activiteiten met een onevenredige verkeers-aantrekkende werking.
2. Mits in het bedrijfsplan is opgenomen dat alle overtollige bedrijfsge-  
bouwen gesloopt worden en deze bebouwing geen cultuurhistorische  
waarde vertegenwoordigt.
3. Mits de opstallen aan de hand van een landschapsplan worden  
ingepast (bijvoorbeeld door middel van erfbeplanting)
4. Mits is aangetoond dat sloop niet tot de mogelijkheden behoort.

7.B. Alvorens Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de bevoegdheid genoemd onder A van dit lid horen zij de "adviescommissie".

## Artikel 2.11. Woonwagenterrein Ww

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Woonwagenterrein Ww" zijn bestemd voor het wonen in woonwagens.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, toegelaten:
  - a. woonwagens;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. tuinen en erven;
  - e. verhardingen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van woonwagens en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de oppervlakte per woonwagen mag niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. per woonwagen mag slechts één bijgebouw worden opgericht;
  3. de oppervlakte van het gebouw mag ten hoogste 25 m<sup>2</sup> bedragen;
  4. de goothoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen;
  5. de afstand van de woonwagen en het bijgebouw tot de bestemmingsgrens bedraagt ten minste 3 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

- 4.A. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van de grond:
  1. als opslag-, stort- of bergplaats, al of niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;

2. voor het plaatsen van meer dan 4 woonwagens en op een kortere afstand dan 3 meter van de bestemmingsgrens.
- 4.B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;
  - c. voor transport- en/of garagebedrijven.

## Artikel 2.12. Maatschappelijke doeleinden M

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden M" zijn bestemd voor de opvang, verzorging en begeleiding van verstandelijk gehandicapten.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. het bebouwd oppervlak van het bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 10% bedragen;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 7 meter bedragen;
  3. ze worden met een kap afgedekt waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 60° bedraagt;
  4. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van de weg ten minste 10 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in art. 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;

- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor horecadoeleinden;
- e. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de opvang, verzorging en begeleiding van verstandelijk gehandicapten.

## Artikel 2.13. Overslagdoeleinden Mo(o)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Overslagdoeleinden Mo(o)" zijn bestemd voor de overslag van huisvuil.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - b. verhardingen;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  - a. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

## Artikel 2.14. Jeugdcentrum Mg(j)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Jeugdcentrum Mg(j)" zijn bestemd voor welzijnsdoeleinden voor de jeugd.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. het bebouwd oppervlak per bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 200 m<sup>2</sup> bedragen;
2. de goothoogte mag niet meer dan 4.50 meter bedragen;
3. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
4. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.

- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in art. 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;

- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- e. voor horecadoeleinden, uitgezonderd de kantine, voor welzijnsdoeleinden;
- f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met welzijnsdoeleinden voor de jeugd.



## Artikel 2.15. Rioolgemaal Mn(r)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Rioolgemaal Mn(r)" zijn bestemd voor de afvoer van rioolwater.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de afstand tot de bestemming "Wegverkeer Vw" bedraagt ten minste 3 meter;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

## Artikel 2.16. Begraafplaats Mr(b)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart voor "Begraafplaats Mr(b)" zijn bestemd voor het ter aarde bestellen van overledenen.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de oppervlakte mag in totaal niet meer bedragen dan 25 m<sup>2</sup>;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
  3. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
  4. de afstand tot de bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 10 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

## Artikel 2.17. Horecadoeleinden Dh

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Horecadoeleinden Dh" zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen;
  - b. een bedrijfswoning, met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. het bebouwd oppervlak per bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 30% bedragen;
  2. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 4.5 meter bedragen;
  3. binnen ieder op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bestemmingsvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 4.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen;
  5. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.

3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd handel verband houdende met de exploitatie van een horecabedrijf;
  - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
  - d. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de bedrijfswoning;
  - e. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met een horecabedrijf.

#### **Vrijstelling**

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3A onder 5 voor het bouwen van gebouwen op een kortere afstand tot de weg mits:
  - a. dit in het kader van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. het verkeersbelang, gehoord de wegbeheerder, niet wordt aangetast;
  - c. de afstand van de gebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 5 meter bedraagt.

## Artikel 2.18. Kapsalon Do(k)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Kapsalon Do(k)" zijn bestemd voor de uitoefening van een kappersbedrijf.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen;
  - b. een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. het bebouwd oppervlak per bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 30% bedragen;
2. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 4.5 meter bedragen;
3. binnen het op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  - a. op dit bestemmingsvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
  - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 450 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 4.50 meter mag bedragen;
  - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen;
5. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.

- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd handel verband houdende met de exploitatie van een kappersbedrijf;
  - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
  - d. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de bedrijfswoning;
  - e. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met een kappersbedrijf.

#### **Vrijstelling**

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3A onder 5 voor het bouwen van gebouwen op een kortere afstand tot de weg, mits:
- a. dit in het kader van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. het verkeersbelang, gehoord de wegbeheerder, niet wordt aangetast;
  - c. de afstand van de gebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 5 meter bedraagt.

## Artikel 2.19. Galerie Do(g)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "galerie Do(g)" zijn bestemd voor culturele doeleinden.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. een bedrijfswoning, met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - b. bedrijfsgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;
  2. het bebouwd oppervlak van het bouwvlak mag niet meer dan 30% bedragen;
  3. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  4. binnen het op de bestemmingenkaart aangegeven bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bestemmingsvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 4.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  5. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen.

3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd handel verband houdende met culturele doeleinden;
  - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
  - d. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de bedrijfswoning;
  - e. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd doeleinden die verband houden met culturele doeleinden.



## Artikel 2.20. Museum Do(m)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen als "Museum Do(m)" zijn bestemd voor de uitstalling van voorwerpen van kunst of wetenschap.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. een bedrijfswoning, met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - b. bedrijfsgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de bestemmingenkaart aangegeven bouwvlak;
  2. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen;
  3. binnen het op de bestemmingenkaart aangegeven bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bestemmingsvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 4.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen.

3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;
  - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
  - d. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de bedrijfswoning;
  - e. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met een museum.

## Artikel 2.21. Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)" zijn bestemd:
  - a. voor de uitoefening van bedrijven, welke voorkomen in de categorie 2, zoals deze zijn aangegeven in de tot deze voorschriften behorende Bedrijvenstaat (bijlage);
  - b. voor de uitoefening van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze Staat bij de categorie 2, maar gehoorde de directeur van de Provinciale Hoofdgroep Milieu en Water naar de aard, de omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven bedoeld in de categorie 2;
  - c. alsmede voor de uitoefening van:
    - een bouwbedrijf voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer I;
    - een transportbedrijf voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer II;
    - een bedrijf in transporttechniek voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer III;
    - een bedrijf voor betonboringen voorzover de gronden op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer IV,in alle gevallen met uitzondering van detailhandel en met uitzondering van geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen;
  - b. een bedrijfswoning, met de daarbij behorende bijgebouwen, tenzij op de bestemmingskaart een aanduiding "geen woning toegestaan" is opgenomen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. ~~het bebouwd oppervlak per bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 50% bedragen tenzij middels een aanduiding op de bestemmingenkaart een ander percentage wordt voorgeschreven;~~
  2. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
  3. binnen ieder op de bestemmingenkaart aangegeven bestemmingsvlak mag, tenzij op de bestemmingenkaart een aanduiding "geen woning toegestaan" is opgenomen, slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bestemmingsvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 4.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 60° mag bedragen;
  5. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de hoogte mag niet meer dan 15 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor detailhandel, uitgezonderd detailhandel als omschreven in lid 5 onder a;
  - b. voor horecadoeleinden;
  - c. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de bedrijfswoning.

#### **Vrijstelling**

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1:  
voor de vestiging van bedrijven in de categorie 3, zoals deze zijn aangegeven in de tot deze voorschriften behorende Bedrijvenstaat (Bijlage) alsmede ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden bij deze categorie, maar daarmee naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn, mits:
1. het bedrijf in zijn omgeving naar aard, beperkte omvang, verwachte overlast en zijn functie toelaatbaar is;
  2. er geen aantasting plaatsvindt van agrarische, landschappelijk, cultuurhistorische en/of architectonische waarden en ook de aangrenzende waarden en functies, welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, niet worden aangetast;
  3. het geen geluidhinderlijke inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer betreft;
  4. de directeur van de Provinciale Hoofdgroep Verkeer, Waterstaat en Milieu wordt gehoord.
- b. lid 1:  
voor detailhandel, mits het betreft handel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of grotendeels bewerkt en als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijven;
- c. lid 3A onder 5:  
voor het bouwen van gebouwen op een kortere afstand tot de weg, mits:
1. dit in het kader van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  2. het verkeersbelang, gehoord de wegbeheerder, niet wordt aangetast;
  3. de afstand van de gebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 5 meter bedraagt.

### Wijzigingsbevoegdheid

- 6.A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 de bestemming "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)" te wijzigen in de bestemming "Agrarische doeleinden bouwperceel A(b)", mits:
1. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, dan wel een bedrijf dat zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt: indicaties voor de volwaardigheid zijn de economische en arbeidsomvang en de continuïteit van het bedrijf;
  2. dit bedrijf naar aard en omvang geen wezenlijk nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving heeft;
  3. nieuw-vestiging is alleen toelaatbaar als er geen (onomkeerbare) schadelijke effecten voor het milieu zijn te verwachten of als deze voldoende kunnen worden ondervangen.

- 6.B. Alvorens Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de bevoegdheid genoemd onder A van dit lid horen zij de "adviescommissie".

## Artikel 2.22. Opslagdoeleinden B(o)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Opslagdoeleinden B(o)" zijn bestemd voor de handel in oude materialen en ijzer.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bedrijfswoningen, met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. het bebouwd oppervlak van het bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 30 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;
  3. binnen het op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingsvlak mogen twee bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bestemmingsvlak slechts twee woningen aanwezig mogen zijn;
    - b. de inhoud per woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte niet meer dan 5.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen per woning niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter.
  4. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.

3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.



## Artikel 2.23. Sportvelden Rs(v)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Sportvelden Rs(v)" zijn bestemd voor de sportbeoefening in de openlucht.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. het bebouwd oppervlak per bestemmingsvlak mag niet meer dan 2% bedragen;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
  3. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
  4. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 20 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in art. 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;
  - c. voor transport en/of garagebedrijven;

- d. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- e. voor horecadoeleinden, uitgezonderd de kantine, ten behoeve van de sportbeoefening;
- f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de sportbeoefening.

## Artikel 2.24. Golfterrein Rs(g)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor " Golfterrein Rs(g)" zijn bestemd voor de beoefening van de golfsport.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. het bebouwd oppervlak van deze bestemming mag niet meer dan 1500 m<sup>2</sup> bedragen;
2. de goothoogte mag niet meer dan 7 meter bedragen;
3. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
4. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter en voor het overige ten minste 3 meter.

- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;

- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- e. voor horecadoeleinden, uitgezonderd de kantine, ten behoeve van de golfsport;
- f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de beoefening van de golfsport.

## Artikel 2.25. Manege Rs(m)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Manege Rs(m)" zijn bestemd voor de paardesport, alsmede de training, africhting, stallen en fokken van paarden.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen;
  - b. een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. het bebouwd oppervlak per bestemmingsvlak mag niet meer dan 40% bedragen;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 5.00 meter bedragen;
  3. binnen ieder op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bestemmingsvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 5.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
  5. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter, met dien verstande dat de afstand van een trainingshal voor de manege aan de Gun tot de bestemmingsgrens aan de zijde van de weg ten minste 18 meter bedraagt.

3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

4.A. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt voor de manege aan de Gun, ten minste verstaan het gebruik van gronden voor parkeergelegenheid en manege, voorzover gelegen tussen de Gun en de dichtst bij deze weg gelegen gevel van de trainingshal.

4.B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:

- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd paardensportartikelen;
- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
- e. voor horecadoeleinden, uitgezonderd de kantine, ten behoeve van de paardensport;
- f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de paardensport, alsmede de training, africhten, stallen en fokken van paarden.

## Artikel 2.26. Schietbaan Rs(b)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Schietbaan Rs(b)" zijn bestemd voor de beoefening van de schietsport in gebouwen.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. het bebouwd oppervlak van deze bestemming mag niet meer dan 300 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
  3. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;
  - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
  - d. voor permanente of tijdelijke bewoning;

- e. voor horecadoeleinden, uitgezonderd de kantine ten behoeve van de schietsport;
- f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de beoefening van de schietsport.



## Artikel 2.27. Schutterij Rs(s)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Schutterij Rs(s)" zijn bestemd voor de beoefening van de schietsport in de open lucht.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. het bebouwd oppervlak van deze bestemming mag niet meer dan 30 m<sup>2</sup> bedragen;
2. de goothoogte mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
3. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.

- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 20 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor permanente of tijdelijke bewoning;
  - b. voor horecadoeleinden.

## Artikel 2.28. Ruitersportdoeleinden Rs(r)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Ruitersport-doeleinden Rs(r)" zijn bestemd voor de beoefening van de ruitersport.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. het bebouwd oppervlak van deze bestemming mag niet meer dan 5% bedragen;
  2. de goothoogte mag niet meer dan 5.00 meter bedragen;
  3. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;
  - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
  - d. voor permanente of tijdelijke bewoning;
  - e. voor horecadoeleinden;

- f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de ruitersport.

## Artikel 2.29. Kampeerboerderij Rv(b)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Kampeerboerderij Rv(b)" zijn bestemd voor het recreatief wonen in een kampeerboerderij.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen;
  - b. een bedrijfswoning, met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. ze worden uitsluitend gebouwd binnen het op de bestemmingenkaart aangegeven bouwvlak;
2. de goothoogte mag niet meer dan 6,50 meter bedragen;
3. binnen het op de bestemmingenkaart aangegeven bouwvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  - a. binnen het bouwvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
  - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - c. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter.

- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### **Gebruiksvoorschriften**

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel of groothandel;
  - c. voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
  - d. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met het recreatief wonen.

## Artikel 2.30. Zomerhuisjesterrein Rv(z)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart voor "Zomerhuisjesterrein Rv(z)" zijn bestemd voor het recreatief wonen met de daarbij behorende voorzieningen.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. zomerhuisjes;
  - b. bedrijfsgebouwen;
  - c. een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - e. verhardingen;
  - f. groenvoorzieningen;
  - g. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van zomerhuisjes, bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. het aantal zomerhuisjes mag in totaal niet meer bedragen dan 241;
  2. de oppervlakte per zomerhuisje mag niet meer dan 65 m<sup>2</sup> bedragen en de goothoogte niet meer dan 4 m;
  3. het bebouwd oppervlak van deze bestemming ten behoeve van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 1% bedragen;
  4. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 5.00 meter bedragen;
  5. binnen ieder op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bestemmingsvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 5.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  6. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;

7. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor transport- en/of garagebedrijven;
  - c. voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
  - d. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met het beheer.

## Artikel 2.31. Kampeerterrein Rv(k)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Kampeerterrein Rv(k)" zijn bestemd voor het kamperen met de daarbij behorende voorzieningen.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bedrijfsgebouwen;
  - b. een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, gelden de volgende bepalingen:
  1. het bebouwd oppervlak per bestemmingsvlak mag niet meer dan 3% bedragen;
  2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 5.00 meter bedragen;
  3. binnen ieder op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingsvlak mag, tenzij op de bestemmingskaart een aanduiding "geen woning toegestaan" is opgenomen, slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
    - a. op dit bestemmingsvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
    - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m<sup>3</sup> en niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
    - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 5.50 meter mag bedragen;
    - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m<sup>2</sup> mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
  4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
  5. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.



3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

#### **Gebruiksvoorschriften**

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:
  - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
  - b. voor detailhandel en groothandel;
  - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
  - d. voor permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de bedrijfswoning en maximaal 2 recreatiewoonverblijven;
  - e. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met het kamperen.

#### **Vrijstellingen**

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1:  
voor het bouwen van maximaal 2 recreatiewoonverblijven, mits deze uitsluitend worden opgericht binnen de bestaande bebouwing;
  - b. lid 3A onder 3:  
voor het bouwen van één danwel tweede bedrijfswoning, mits:
    1. deze woning, gehoord de Nederlandse Kampeerraad, voor het bedrijf vanuit bedrijfstechnische danwel beheersoverwegingen noodzakelijk is en vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat deze tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
    2. het bepaalde in lid 3A onder 3 b, c en d in acht wordt genomen;
    3. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;
    4. het bepaalde in artikel 3.02 lid 4 in acht wordt genomen.

## Artikel 2.32. Recreatiewoningen Rv(r)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Recreatiewoningen Rv(r)" zijn bestemd voor het recreatief wonen in zomerhuisjes.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. zomerhuisjes;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van zomerhuisjes gelden de volgende bepalingen:
  1. het aantal zomerhuisjes voor het Zevenbergenpark mag in totaal niet meer dan 37 bedragen en voor de Kooiseberg niet meer dan 20;
  2. het netto vloeroppervlak per zomerhuisje inclusief garage, berging en verdieping mag niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  3. de goothoogte mag niet meer dan 3.00 meter bedragen;
  4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
  5. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt aan de zijde van een weg ten minste 10 meter.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:

- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. voor detailhandel en groothandel;
- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor permanente bewoning;
- e. voor opslagdoeleinden.

## Artikel 2.33. Hengelsport Rs(h)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Hengelsport Rs(h)" zijn bestemd voor de vissport.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - b. verhardingen;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de hoogte mag niet meer dan 2 meter bedragen;
  - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
  - a. als staan of ligplaats voor wagens en boten;
  - b. als kampeer- of caravanterrein, dagcamping of zwemgelegenheid.

## Artikel 2.34. Wegverkeer Vw

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Wegverkeer Vw" zijn bestemd voor wegen met een functie voor het doorgaande verkeer.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. verhardingen;
  - b. groenvoorzieningen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, evenmin zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
  - d. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

## Artikel 2.35. Waterweg Vs(w)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Waterweg Vs(w)" zijn bestemd voor:
  - de scheepvaart;
  - de beheersing van de waterstand en de stroomvoerende functie van de rivier de Maas;
  - voor het behoud en herstel van natuurwaarden.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn geen bouwwerken toegelaten met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals lichten en bakens ten behoeve van de scheepvaart.

### Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  - a. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen;
  - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

### Aanlegvoorschriften

- 4.A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het stapelen, storten of neerleggen van grond, bagger specie, puin of andere zinkende stoffen;
  2. ontgrondingen te verrichten;
  3. het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur, steigers inbegrepen;
  4. een drijvend voorwerp of een drijvende inrichting, niet bestemd voor vervoer, vast te leggen.
- 4.B. Het bepaalde onder A is niet van toepassing:
  1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
  2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
- 4.C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A van dit lid zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 slechts toelaatbaar, indien gehoord de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat door die werken of werkzaamheden, danwel door de

daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 genoemde functies van deze gronden niet wezenlijk worden of kunnen worden aangetast.

## Artikel 2.36. Spoorweg Vr(s)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Spoorweg Vr(s)" zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden.

### Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
  - a. gebouwen, geen woning zijnde;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

### Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. de totale oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen.
- 3.B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.



**Artikel 2.37. Tevens ondergrondse leiding met beschermingszone****Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "Tevens ondergrondse leiding met beschermingszone" van respectievelijk 4 m en 2.50 meter zijn behalve voor de andere aan de gronden gegeven bestemmingen op de eerste plaats bestemd voor transport via leidingen van gassen en vloeistoffen, alsmede voor het bedrijfsveilig functioneren van die leidingen.

**Inrichting**

2. Op deze gronden zijn in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, geen bouwwerken toegelaten.

**Aanlegvoorschriften**

- 3.A. In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in Hoofdstuk II van deze voorschriften is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
  2. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
  3. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse kabels of leidingen;
  4. het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen of het verrichten van andere graafwerkzaamheden;
  5. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen, of beplantingen welke dieper wortelen dan 0.75 meter;
  6. het draineren en diepwoelen.
- 3.B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
  1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
  2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  3. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik en voorzover de Boswet of krachtens die Wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
  4. voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0.30 meter.
- 3.C. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder A van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten

gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

### Vrijstellingen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de procedure genoemd in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingenkaart aangewezen bestemming, alsmede voor bouwwerken ten behoeve van de desbetreffende leiding, mits door de bouw of de situering van het bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding c.q. geen wezenlijke schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht.

## Artikel 2.38. Tevens stroomvoerend winterbed van de Maas

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingskaart aangewezen voor "tevens stroomvoerend winterbed van de Maas", op grond van artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven, hebben naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen op de eerste plaats een stroomvoerende functie.

### Beschrijving in hoofdlijnen

2. De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiële schade en ernstige overlast waren het gevolg. Om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen, is het beleid erop gericht de rivier meer dan voorheen zijn vrije loop te laten en de belemmeringen in deze loop tot het uiterste te beperken. Met name aan het oprichten van bouwwerken worden strenge voorwaarden gesteld. Het beleid is vastgelegd in de beleidslijn "Ruimte voor de rivier" (staatscourant, 12 mei 1997). Deze beleidslijn geldt als basis voor de in dit artikel opgenomen regeling. De zonering van het stroomvoerend winterbed is daarvan afgeleid en van het daarop betrekking hebbende Koninklijk besluit (K.B. d.d. 6 maart 1998). Bijzondere aandacht verdient het feit dat in de zone tevens de Rivierenwet van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken niet kan worden volstaan met een bouwvergunning maar dat ook een vergunning in het kader van de Rivierenwet zal zijn benodigd.

### Inrichting

- 3.A. In het stroomvoerend winterbed mag uitsluitend ten behoeve van riviergebonden activiteiten worden gebouwd mits de onderliggende bestemming dit toelaat en van Gedeputeerde Staten voor afgifte van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat. Voor wat betreft de riviergebonden activiteiten wordt daarbij getoetst of voldaan kan worden aan de volgende voorwaarden:
  - de situering en uitvoering moeten zodanig plaatsvinden dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor toekomstige verlaging zo gering mogelijk zijn;
  - er moet een beschermingsniveau van 1:1250 worden gerealiseerd;
  - er moet sprake zijn van duurzame compensatie.
- 3.B. In afwijking van het bepaalde in dit lid onder A mag ten behoeve van de uitbreiding van bestaande bebouwing worden gebouwd mits de onderliggende bestemming dit toelaat en door de uitbreiding het bestaande bebouwde oppervlak met niet meer dan 10% wordt vergroot. Indien de uitbreiding een vergroting van meer dan 10% van het bestaande bebouwde oppervlak ten gevolg heeft, is bebouwing uitsluitend toegestaan

indien de onderliggende bestemming dit toelaat en door Gedeputeerde Staten voor verlening van de bouwvergunning een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is afgegeven. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven, winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat en toetsen zij of voldaan kan worden aan de volgende criteria:

- de uitbreiding moet noodzakelijk zijn uit bedrijfseconomisch oogpunt/continuïteit dan wel anderszins een zwaarwegend maatschappelijk belang betreffen;
- er is geen alternatief buiten het winterbed;
- de locatie komt niet in aanmerking voor toekomstige verruiming van de afvoercapaciteit van de Maas.

Voorts toetsen zij aan de volgende voorwaarden:

- er moet een beschermingsniveau van 1:1250 worden gerealiseerd dan wel, indien dat in redelijkheid niet mogelijk is, een beschermingsniveau dat aansluit aan het bouwpeil van de bestaande bebouwing;
- de uitbreiding mag geen (onaanvaardbaar) waterstandverhogend effect hebben.

## Artikel 2.39. Tevens waterbergend winterbed van de Maas

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de bestemmingenkaart aangewezen voor "Tevens waterbergend winterbed van de Maas", op grond van artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven, hebben naast de andere krachtens dit plan hieraan gegeven bestemmingen, op de eerste plaats een waterbergende functie.

### Beschrijving in hoofdlijnen

2. De Maas is de afgelopen jaren regelmatig buiten haar oevers getreden. Grote materiële schade en ernstige overlast waren het gevolg. Om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen, is het beleid erop gericht om het bergend vermogen van het winterbed zoveel mogelijk te handhaven. Met name aan het oprichten van bouwwerken worden strenge voorwaarden gesteld. Het beleid is vastgelegd in de beleidslijn "Ruimte voor de rivier" (staatscourant, 12 mei 1997). Deze beleidslijn geldt als basis voor de in dit artikel opgenomen regeling. De zonering van het waterbergend winterbed is daarvan afgeleid en van het daarop betrekking hebbende Koninklijk besluit (K.B. d.d. 6 maart 1998). Bijzondere aandacht verdient het feit dat in die zone tevens de Rivierenwet van toepassing is. Dit betekent dat daar voor bouwwerken niet kan worden volstaan met een bouwvergunning maar dat ook een vergunning in het kader van de Rivierenwet zal zijn benodigd.

### Inrichting

3. In de hiertoe op grond van artikel 16 Wet RO aangeduide gebieden kan en mag een bouwvergunning slechts worden verleend, indien hiervoor door Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 Wet RO is afgegeven. Deze verplichting geldt niet voor een uitbreiding van bestaande bebouwing indien, en voor zover het bestaande bebouwde oppervlak met niet meer 10% wordt vergroot. Alvorens een verklaring van geen bezwaar af te geven winnen Gedeputeerde Staten advies in van de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat. Bij uitbreiding van bestaande bebouwing groter dan 10% toetsen Gedeputeerde Staten aan de volgende criteria:

- de uitbreiding moet noodzakelijk zijn uit bedrijfseconomisch oogpunt/continuïteit dan wel anderszins een zwaarwegend maatschappelijk belang betreffen;
- er is geen alternatief buiten het winterbed;
- een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit mag niet worden belemmerd.

Voorts toetsen zij aan de volgende voorwaarden:

- de situering en wijze van uitvoering van het bouwplan moeten zodanig zijn dat het effect op de waterstand zo gering mogelijk is;

- er moet een beschermingsniveau van 1:1250 worden gerealiseerd dan wel, indien dat in redelijkheid niet mogelijk is, een beschermingsniveau dat tenminste aansluit aan het bouwpeil van de bestaande bebouwing.

Bij nieuwbouw toetsen Gedeputeerde Staten aan de volgende criteria:

- er moet sprake zijn van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- er is geen alternatief buiten het winterbed;
- een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit mag niet worden belemmerd.

Voort toetsen zij aan de volgende voorwaarden:

- de situering en wijze van uitvoering van het bouwplan moeten zodanig zijn dat het effect op de waterstand zo gering mogelijk is;
- er moet een beschermingsniveau van 1:1250 worden gerealiseerd.

### **HOOFDSTUK III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

**Artikel 3.01. Algemene bepaling**

Indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals die luiden op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerp-plan.



**Artikel 3.02. Algemene voorschriften omtrent bebouwing**

1. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan
2. In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen betreffende beperkingen ten aanzien van het oprichten van gebouwen is het verboden woningen, andere gebouwen dan woningen en andere geluidgevoelige objecten op te richten binnen een afstand van:
  - 12 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Megelsum/Berkenstraat;
  - 13 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Heesweg;  
Meerlosebaan;  
Heikampseweg;
  - 18 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Hogenbos/Donkstraat;  
Gun/Megelsum;
  - 27 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Mgr. Jenneskensstraat;
  - 30 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Bergboslaan/Bergweg/Beeteweg;  
Holstraat;  
Oostrumseweg/Dorpsstraat;
  - 32 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Mackayweg;
  - 50 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Maasheeseweg;
  - 55 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Geysterseweg/Wanssumseweg;
  - 60 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Oirlosedijk;  
Burg. Ponjeéstraat;  
Meerloseweg/Helling/Moleneind;  
Hoofdstraat;

Langstraat;

75 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Tienrayseweg/Kloosterstraat;  
Swolgenseweg/Molenstraat/Mgr. Aertsstraat;

80 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Blitterswijkseweg/Oude Heerweg,

95 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Ooijenseweg;

155 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Spoorstraat;

300 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de:  
Brugstraat;  
Venrayseweg.

Dit verbod geldt niet indien uit de resultaten van een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 50 dB(A).

**Artikel 3.03. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing**

1. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
3. Onder strijdig gebruik van gronden als bedoeld in lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik:
  - a. voor opslag, al dan niet voor de verhuur of de verkoop van machines, voer- of vaartuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
  - b. voor het opslaan, storten of bergen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

**Artikel 3.04. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de bouwwerken**

1. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

### Artikel 3.05. Algemene wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat de procedure genoemd in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en artikel 2.38 en 2.39 de bestemmingen "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" te wijzigen in een aan deze bestemming grenzende andere agrarische bestemming, waarbij gelijktijdig een nagenoeg gelijk gedeelte van de aangrenzende bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", mits:
  - a. verandering van de vorm van het oppervlak met de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" noodzakelijk is vanwege bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden van het op het te veranderen bestemmingsoppervlak gelegen agrarisch bedrijf;
  - b. de waarden van de aangrenzende bestemming als gevolg van deze wijziging niet wezenlijk worden aangetast, met dien verstande, dat geen aantasting plaatsvindt van de waarden voorkomende in nabijgelegen natuur- of bosgebied.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 de bestemmingen:
  - Agrarisch hulpbedrijf Ah;
  - Horeca Dh;
  - Ambachtelijke en Verzorgende bedrijven B(a),te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden W", mits:
  - a. het een bedrijfscomplex betreft dat blijvend aan de bedrijfsvoering wordt onttrokken;
  - b. beëindiging van het bedrijf danwel de afsplitsing van de bijbehorende gronden niet leidt tot de oprichting van een nieuw bedrijf elders in het buitengebied;
  - c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het betreffende complex;
  - d. de bouwmassa van het complex niet wordt vergroot;
  - e. geen verzwaring optreedt van de op grond van de Wet Milieubeheer te stellen normen en eisen;
  - f. de nadere aanduiding van het maximum aantal woningen niet meer bedraagt dan de reeds aanwezige bedrijfswoning(en).
3. Alvorens Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de bevoegdheid genoemd onder 1 en 2 van dit lid horen zij de "adviescommissie".

**Artikel 3.06. Algemene vrijstellingsbevoegdheden**

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01, vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, dakhellingen, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%
- b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, bergbezinkbassins, telefooncellen, monumenten, kapellen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
  1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m<sup>2</sup> met uitzondering van ondergrondse bergbezinkbassins waarvan de inhoud 550 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m' ;
  3. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter mag bedragen;
  4. het betreft gronden gelegen binnen de bestemmingen, "Tevens ondergrondse leiding met beschermingszone", "Tevens stroomvoerend winterbed van de Maas" en "Tevens waterbergend winterbed van de Maas" het bepaalde in artikel 2.37 lid 4 respectievelijk artikel 2.38 lid 4 en artikel 2.39 lid 4 in acht wordt genomen.
- c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- d. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, alsmede de vorm van bouwvlakken, voorzover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
- e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen en voor telecommunicatiedoeleinden, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privé-gebruik en niet meer dan 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

## Artikel 3.07. Overgangsbepalingen

### Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen

1. Bouwwerken, welke
  - hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
  - hetzij nadien, worden of nog kunnen worden opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet;en die afwijken van het plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard en de omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
  - b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

### Vrijstelling

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat de procedure genoemd in Afdeling 4.12 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijking naar de omvang niet wordt vergroot, en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10 %.

### Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de bouwwerken

3. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is verboden, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

### Uitzonderingen op het overgangsrecht

- 4.A. Lid 1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 4.B. Lid 3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan

**Artikel 3.08. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 2.05, lid 6A  
artikel 2.06, lid 6A  
artikel 2.07, lid 6A  
artikel 2.08, lid 6A  
artikel 2.37, lid 3A  
artikel 3.03, lid 1  
artikel 3.04, lid 1  
artikel 3.07, lid 2 laatste volzin,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 3.09. Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"Voorschriften bestemmingsplan BUTTENGEBIED van de gemeente MEERLO-WANSSUM"**

april 1994/dec.1994/jan.1996/juli 1998/ nov. 1998/ mrt. 1999/apr. 1999/aug. 1999  
conc.: JV  
92001/MW-Bp1

## BEDRIJVENSTAAT

Voor het samenstellen van deze bedrijvenstaat is als uitgangspunt genomen de geheel herziene publicatie "*Bedrijven en Milieuzonering*" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

De V.N.G. lijst gaat uit van milieukeurmerken van vrijwel alle thans bekende bedrijven, maar ook van inrichtingen, instellingen en onderdelen behorende bij bedrijfsactiviteiten.

In verband daarmee werd de lijst zorgvuldig doorgelopen en werden alle maatschappelijke instellingen, recreatieve activiteiten, detailhandel, horeca etc., waarvoor in een bestemmingsplan een specifieke bestemming wordt opgenomen, verwijderd. Voorts werden niet opgenomen onderdelen welke niet kunnen functioneren zonder andere bedrijfsactiviteiten en bedrijven welke in Limburg niet mogelijk zijn.

De lijst gaat uit van 6 categorieën, waarvoor de volgende uitgangspunten gelden:

- categorie 1 : bedrijven, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
- categorie 2 : bedrijven, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum (10 tot 30 meter);
- categorie 3 : bedrijven, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken (50 tot 100 meter);
- categorie 4 : bedrijven, welke door hun aard, gescheiden dienen te worden van woonwijken bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water (100 tot 300 meter);
- categorie 5 : bedrijven, welke door hun aard behoorlijk ver (minstens 500 meter) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- categorie 6 : bedrijven, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (minstens 1000 meter) van woongebieden gesitueerd moeten worden.

Omdat voor het bestemmingsplan "Buitengebied" alleen de categorieën 1, 2 en 3 van belang zijn, zijn alleen deze categorieën uit de bedrijvenstaat opgenomen.





Bedrijfsstaat (categorie 2)	Bedrijfsstaat (categorie 2) blad 1
Akkerbouwproducten groothandel algemeen assortiment	Zaden en peulvruchten groothandel
Autoreparatiebedrijf excl. tectyleren, spuiten, plaatwerken	
Benzine service station e.d. zonder L.P.G.	
Binderij e.d.	
Bijenhoudertij	
Bloemen, planten, tuinbenodigdheden groothandel	
Bouwinstallatiebedrijf	
Drukkerij	
Elektrisch installatiebedrijf	
Fietsen, bromfietsen en motorfietsen rep. bedrijf	
Fijne zaden en peulvruchten groothandel	
Foto- en filmlaboratorium	
Glas in loodzetterij	
Grafikistenfabriek	
Huisbrandstoffehandhandel	
Huishoudelijke artikelen ijzer e.d. groothandel	
Instrumenten industrie (en optische)	
Loonconfectiefabriek	
Mandemakerij	
Oude materialen en afvalst.grooth. excl. schroot	
- rubber, oude papier, lompen	
Rijwielen-, bromfietsen en motorfietsen rep. Bedrijf	
Sauna	
Schoonmaakbedrijf voor gebouwen	
Taxibedrijf	
Textielwaren, schoeisel e.d. groothandel	
Vakbenodigdheden groothandel	
Verhuurbedrijf voor gebruiksgoederen	
Veterinaire diensten	
Vlechtwarenfabriek (hout - meubel)	

Bedrijvenstaat (categorie 3)	Bedrijvenstaat (categorie 3) blad 1
Aardewerkindustrie	Gemeentewerf chem.afval depot
- klein (ovens < 40kw)	Glasbewerking : graveren, etsen etc.
Autobussen reparatiebedrijf (excl.carrosserie)	Glasfabriek: glas en glasprodukten - klein (pc < 5000 t/j)
Autoplaatwerkerij	Goederenwegvervoer bedrijf - zonder schoonmaken tanks
Auto-onderdelenfabriek	Granen groothandel
Autosloperij- als groothandel	Groenten- en fruitconservenfabriek - algemeen/jam/fruit/groente
Autospuitinrichting	Groenten inmakerij en leggerij
Autoreparatiebedrijf - incl tectyleren	Groepsvervoerbedrijf
Autoverhuurbedrijf	Handelsdrukkerij en copieerinr. (boekdruk, offset, flexografie)
Autowasserij	Hoogdrukkerijen/kopieerinrichting
Bankwerkerij, smederij, lasinr. e.d.	Hooi, stro, groothandel
Band-, vlecht-, kant en passementfabriek	Houtconservingsbedrijf -met zoutoplossingen
Betonmortelcentrale - klein (p.c. < 100 t/u)	Houtemballage industrie
Bontwerkerij	Hout, vlakglas, sanitair, bouwmaterialen, groothandel
Borstelwarenfabriek	Houtwaren industrie n.e.g.
Bouwbedrijf algemeen, ijzervlechten, steenbew. impregneren e. d.	Huiden en vellen groothandel
Bouwmaterialen groothandel n.e.g.	Huishoud- en woningtextielabriek
Bouwlattenfabriek mineraalgebonden	Jutespinnerij-weverij -klein (aantal weefgetouwen < 50)
Compostbedrijf - gesloten	Kalkzandsteenfabriek - klein (p.c. < 100.000 t/j)
C. V. ketel en radiatorenfabriek (excl. moffelen).	Katoenspinnerij-twijnerij e. d.
Dekenstikkerij, spreifabrieken e. d.	Katoenspinnerij-weverij -klein (aantal weefgetouwen < 50)
Dekledenfabriek	Katoenweverij -klein (aantal weefgetouwen < 50)
Dierlijke voedingsmiddelen groothandel	Katoenvezelbewerkingsfabriek
Electrotechnische industrie	Lakspuiterij en moffelbedrijf
Electrotechnische gedrukte bedrading fabriek	Lasinrichting, smederij en bankwerkerij
Electrische en electronische apparatenindustrie	Leerwarenfabriek
Emaillerbedrijf	Leer- en halfabr. fabriek
Farmaceutische, medische, cosmetische art. en rein.midd. groothandel	Levend vee groothandel
Fotochem. productiefabriek	Lijm- en plakmiddelenfabriek - zonder dierlijke en synth. grondstoffen
Galvaniseerbedrijf (vernikkelen, verzinken)	Loonslachtsbedrijf

Bedrijvenstaat (categorie 3)	Bedrijvenstaat (categorie 3) blad 2
Loopvlakvernieuingsbedrijf - klein (vloer < 100 m <sup>2</sup> )	Oude materialen en afvalst.groothandel excl schroot
Machineindustrie - klein (prod.opp < 2000 m <sup>2</sup> )	- puin, glas, hout
Machines, apparaten etc. groothandel	Papier, boeken, kantoorbehoeften groothandel
Machineverhuurbedrijf	Pelsbereiderij, bontfabriek, bontwerkerij
Matrassenfabriek	Plantaardige voedings- en genotmiddelen groothandel
Meng-, kracht-, ruwvoeder groothandel	Polijsterij, slijperij- metaal
Meststoffen groothandel -kunstmest, gesloten opslag dierlijk mest.	Reparatiebedrijf voor landbouwmachines e.d.
Metalen meubelfabriek (incl. lakken en moffelen) -klein (p.o. < 2000 m <sup>2</sup> )	Rietmeubelfabriek
Metaalharderij	Rijwiel-en motorrijwielfabriek
Metaal opp. beh. bedrijf - algemeen	Rotatedrukkerij -met terugwinning oplosmiddel
- mech.beh.slijpen-polijsten	Rubberartikelen fabriek
- anodiseren/eloxeren	Rubber groothandel
- chem.opp.behandeling (zwarten)	Ruwe tabak groothandel
- emaileren	Ruwe tropische producten groothandel e.d.
- galvaniseren (vermikkelen, verzinken)	Schoenindustrie
- metaalharden	Schoopeerbedrijf (met opp. behandeling)
- lakspuiten en moffelen	Schroeven-massadraaiwerk-veren e.d. industrie
- schouperen (opsputten van zink)	Schrooegroothandel -autosloperij
Metaalwarenindustrie n.e.g.	Slijp- en polijstmiddelen fabriek
Meubelfabriek (incl. lakspuiterij)	Slijperij, polijsterij, metaal
Meubelen, antiquiteiten e.d. groothandel	Smeeroliën- en vettenfabriek
Minerale olieproducten groothandel	Smederij, lasinrichting, bankwerkerij e.d.
Minerale productenfabriek n.e.g.	Sociale werkplaats met lakspuiterij
Natuursteen bewerkingsbedrijf -zonder breken, zeven en drogen	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven
Non ferro metaalgijterij -klein (p.c. < 4000 t/j)	Suikerwerkfabriek -excl. suikerbranden
Non ferro metalen en halfabrikaten groothandel	Tabakverwerkende industrie -sigaren
offset rotatie drukkerij met ther. drogerij -met naverbranding	Tapijtreinigingsbedrijf
Olie en oliehoudende grondstoffen e.d. groothandel	Tectyleerderij (auto's)
Ongedierde bestr. en ontsmettingsbedrijf	Textielgrondstoffen en halfabr. groothandel
Oplosmiddelen terugwinningbedrijf	Textielwarenfabriek (excl. kleding)

Bedrijvenstaat (categorie 3)	Bedrijvenstaat (categorie 3) blad 3
Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	Zwarte grond prod. bedrijf
Timmerfabriek	
Touringcarbedrijf	
Touwslagerij	
Transportbedrijf	
Transportmiddelenindustrie	
Tricot- en kousenindustrie/tricotstukgoederenfabr.	
Triplex- en fineer fabriek	
Vaste brandstoffen groothandel -klein lokaal verz.gebied	
Vladdrukkerij -offset vellen drukkerij / overig	
Veem- en pakhuisbedrijf	
Verpakkingsmaterialen groothandel	
Verf- en behang groothandel	
Verhuurbedrijf machines	
Verhuurbedrijf voor overige roerende goederen n.e.g.	
Vilt- en vezelvlies fabriek	
Voedings-en genotmiddelen groothandel -plantaardig / dierlijk	
Vuilophaal- en straatreinigingsbedrijf e.d.	
Wasserij - en strijkinrichting	
Wegvervoer verwant bedrijf n.e.g.	
Wegings- en metingsbedrijf	
Wilde dieren en stervogels groothandel	
Wolspinnerij	
Wolspinnerij en weverij - klein (aantal weefgetouwen < 50)	
Wolvezelbewerkingsfabriek	
Wolweverij -klein (aantal weefgetouwen < 50)	
Zaaizaad en pootgoed groothandel	
Zand- en grind groothandel	
Zeefdrukkerij	
Zeilen, tenten en dekkledenfabriek	

- de bestemming "zomerhuisjesterrein Rv(z)" ter plaatse van de oostelijke uitbreiding van het terrein Roekenbosch;
- de bestemming "Woondoeleinden W" ter plaatse van het perceel Groenweg 4a op de plankaart.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
(get.) mr. B.J.M. baron van Voorst tot Voorst ,voorzitter.  
(get.) mr. H.W.M. Oppenhuis de Jong ,griffier.  
Voor eensluidend extract,  
De Griffier,



Onder verwijzing naar o.m. het bepaalde in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vestigen wij de aandacht erop dat tegen dit besluit beroep kan worden ingesteld. Voor zover het besluit strekt tot goedkeuring kan het beroep worden ingesteld door degene die binnen de in de wet gestelde termijn bedenkingen heeft ingebracht tegen het bestemmingsplan bij ons college, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest dit tijdig te doen. Voor zover het besluit strekt tot onthouding van goedkeuring kan het beroep worden ingesteld door een ieder. Eventuele beroepen dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepen dienen te worden ingesteld gedurende de termijn van zes weken dat het besluit met het bestemmingsplan ter gemeentesecretarie ter inzage ligt.

Ingevolge artikel 28, lid 8, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt dit besluit in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## Besluit

1. De onder 14 en 15 genoemde reclamanten niet in hun bedenkingen te ontvangen.
2. De overige bedenkingen deels niet-ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, een en ander zoals in ons besluit bij de behandeling van de bedenkingen nader is aangegeven.
3. Het bestemmingsplan goed te keuren, met uitzondering van:  
de volgende artikelen dan wel delen van artikelen
  - 2.06 lid 1 het doeleind "voor de waterafvoer en de waterhuishouding voorzover de gronden op de bestemmingenkaart nader zijn aangeduid als watergang";
  - 2.07 lid 1 het doeleind "voor de waterafvoer ... waarden voorop staat";
  - 2.08 lid 1 het doeleind "de waterbeheersing;...waarden voorop staat";
  - 2.10 lid 7A onder 4;
  - 2.33;
  - 2.05 lid 8 en 2.06 lid 8 voor zover op de plankaart aangegeven met een blauwe omlijning;
  - 2.10 lid 7A onder 2;
  - 2.02 lid 8A onder 3;
  - 2.02 lid 6A onder 3;
  - 2.18 lid 3A onder 3;
  - 2.05 lid 7 onder c;
  - 2.06 lid 7A onder 4;
  - 2.21 lid 1 onder a en b;
  - 2.21 lid 3A onder 1;
  - 2.05 lid 7 onder a;
  - 2.06 lid 7A onder 1 sub a;

in de voorschriften en

- de bestemming "woondoeleinden" van perceel Schoolstraat 25 en de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan" ter plaatse van de agrarische bouwkevel 194;
- de aanduiding "Watergang";
- de bestemming "Agrarisch gebied" ter plaatse van de Rijnbroekloop;
- de bestemming "Agrarisch gebied" ter plaatse van het bosgebied omgeving Heesweg/Over de Beek;
- de bestemming "Woondoeleinden" ter plaatse van de Broekhuizenweg direct ten oosten van de kapsalon;
- de bestemming "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)" voor zover niet aangegeven met een nadere aanduiding;
- de uitbreiding van de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel" ter plaatse van bouwblok 12, bouwblok 13;
- de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel" ter plaatse van bouwblok 199;

