

B&W Adviesnota

Onderwerp	Locatiekeuze opvang Oekraïense vluchtelingen
Zaaknummer	
B&W datum	25 maart 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager Maatschappelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Martin Leenders

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Martin Leenders op 17 maart 2025

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van de bijlage, na het informeren van betrokkenen.

Bijlagen vertrouwelijk omdat dit interne beraadslagen zijn

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Raad

Advies

1. Korte Broekweg 1 te Venray aan te wijzen als vervangende opvanglocatie voor de huisvesting van 130 Oekraïense vluchtelingen.
2. Inwonersparticipatie (na besluitvorming over de locatiekeuze) plaats te laten vinden op inrichting en inpassing van het plan.

Inleiding

Op dit moment heeft de gemeente Venray 210 opvangplekken voor vluchtelingen uit Oekraïne, waarvan 130 in chalets op het Servaasterrein. Het huurcontract voor deze locatie loopt per 1 juli 2025 af. Op die datum wordt de grond verkocht door de huidige grondeigenaar. Dit betekent dat een nieuwe locatie voor de huisvesting van deze 130 vluchtelingen uit Oekraïne moet worden gerealiseerd. De huidige locatie op het Servaasterrein moet ontmanteld worden, waardoor de deadline voor verhuizing al 1 juni 2025 is.

Beoogd resultaat

Vóór het verstrijken van het huidige huurcontract is er een vervangende opvanglocatie gerealiseerd voor de 130 vluchtelingen uit Oekraïne die op het moment woonachtig zijn in chalets op het Servaasterrein.

Argumenten

1.1 Na zorgvuldig onderzoek blijkt de locatie Korte Broekweg 1 het meest kansrijk

Om te komen tot een nieuwe locatie voor de huisvesting is er intern door verschillende afdelingen met verschillende expertises gekeken naar de mogelijkheden. Hierbij is onder meer rekening gehouden met criteria als ruimtelijke inpasbaarheid, de snelheid waarop de huisvesting gerealiseerd kan worden en de impact voor de omgeving. De interne verkenning heeft geresulteerd in een aantal mogelijk geschikte locaties. Nader onderzoek is uitgevoerd door onder meer het voeren van diverse gesprekken met o.a. de grondeigenaren. Uit dit onderzoek is de huidige locatie als meest haalbare locatie naar voren gekomen.

1.2 De eigenaar van de locatie Korte Broekweg 1 wil meewerken aan het bieden van opvang

De eigenaar van de grond staat ervoor open de locatie (tijdelijk) in te richten voor opvang van Oekraïense vluchtelingen. Deze ontwikkelaar wil uiteindelijk permanente woningbouw realiseren. Dit blijkt uit de gesprekken die gevoerd zijn met de ontwikkelaar/eigenaar.

1.3 Tijdelijke opvang staat een permanente woningbouwontwikkeling niet in de weg

Tegelijkertijd met dit voorstel ligt ook het voorstel aan u voor om het gebied De Brabander aan te wijzen als stedelijk ontwikkelingsgebied om tegemoet te komen aan de woningbehoefte op de lange termijn. De stedenbouwkundige uitwerking en de nog te volgen ruimtelijke procedure voor deze ontwikkeling zal naar verwachting meerdere jaren in beslag nemen. Bovendien zullen de nieuwe woningen gefaseerd worden gerealiseerd. De tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen staat deze ontwikkeling dan ook niet in de weg.

1.4 De locatie biedt de mogelijkheid om de opvang snel te realiseren

De eigenaar van de grond is een professionele partij die snel kan schakelen. Er is door de eigenaar al medewerking uitgesproken. Nutsvoorzieningen zijn (deels) aanwezig.

1.5 Vanuit de locatie Korte Broekweg 1 zijn alle voorzieningen goed bereikbaar

De locatie ligt aan de rand van woonwijk De Brabander, wat vergelijkbare afstanden geeft als voor de wijkbewoners tot de dagelijkse voorzieningen. De locatie is voldoende groot om 130 opvangplekken te realiseren. De kinderen kunnen op hun huidige basisschool blijven. Deze ligt echter niet meer op loopafstand, maar op fiets- of rijafstand.

1.6 In breed overleg (intaketafel) is positief besloten

De locatie is besproken in de intaketafel. Er zijn een aantal punten van aandacht maar geen fysieke showstoppers. De algehele conclusie is dat het breed overleg akkoord is om het voorstel bestuurlijk voor te leggen.

2.1 Omwonenden en belanghebbende worden betrokken bij de inrichting en inpassing van de locatie om tot een optimale invulling te komen

Omwonenden worden betrokken om tot een optimaal plan voor de invulling van de locatie te komen voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen. Er is een participatie- en communicatieplan opgesteld (zie "Communicatie").

Kanttekeningen of risico's

1.1 Het terrein moet met grote spoed ingericht worden tot nieuwe opvanglocatie

Op 1 juli 2025 moet de locatie op Servaashof leeg opgeleverd worden. De vluchtelingen uit Oekraïne moeten dan zijn verhuisd. Er moet dus met grote spoed gewerkt worden om de opvanglocatie gereed te maken voor verhuizing per 1 juni 2025.

1.2 De omgeving is kritisch ten aanzien van de opvang van ontheemde doelgroepen

Huisvesting van ontheemden en flexwoningen in algemene zin is de afgelopen jaren onderwerp geweest van beleidsontwikkeling. In het maatschappelijk debat dat hierover is gevoerd is ook gesproken over de opvang van ontheemden, in brede zin, op de locatie die nu is gekozen voor de (her)huisvesting van Oekraïners. Het is goed om te beseffen dat eerdere negatieve reacties op deze locatie moeten worden gezien in het licht van het debat over huisvesting ontheemden in het algemeen en de zoektocht naar een permanent asielzoekerscentrum in het bijzonder.

De opdrachten voor het zoeken naar een locatie voor het AZC en flexwonen staan los van de locatiekeuze voor de herhuisvesting van de Oekraïense vluchtelingen.

We hebben een verplichting om Oekraïense vluchtelingen te huisvesten in onze gemeente. Aangezien de huidige locatie per 1 juli niet meer beschikbaar is, en we willen voldoen aan onze verplichting, zijn we genooddaakt een nieuwe locatie hiervoor aan te wijzen zodat we de 130 Oekraïners die het betreft, een nieuw onderdak kunnen bieden.

2.1 De omgeving kan de locatiekeuze ter discussie stellen, in plaats van enkel te participeren op inrichting en ontsluiting

De locatie Brabander is al eerder in beeld geweest, toen voor flexwonen. De omgeving was hier toen zeer kritisch over. De verwachting is dat zij ook kritisch zijn op de realisatie van deze opvanglocatie. We beseffen ons dat het huisvesten van Oekraïense vluchtelingen een gevoelig onderwerp is. Veel inwoners zien bepaalde doelgroepen liever niet in hun omgeving gehuisvest worden. Dat is een reden om geen participatie toe te passen op de locatiekeuze. Dit is in de lijn met het afwegingskader in het onlangs vastgestelde participatiebeleid. Er wordt zorgvuldig aandacht besteed aan communicatie (zie "Communicatie").

Communicatie

Er is een participatie- en communicatieplan opgesteld welke als bijlage is toegevoegd aan dit voorstel.

Financiële gevolgen

Voor de verhuizing naar de nieuwe locatie worden bij het Rijk transitiekosten aangevraagd. De huur van de grond en de chalets worden betaald uit het normbedrag. Deze middelen worden beschikbaar gesteld vanuit de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Deze regeling heeft nu een looptijd tot 4 maart 2026. Uitgangspunt is dat gemeenten de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne minimaal kostenneutraal kunnen uitvoeren.

Vervolgtraject besluitvorming

Voor het vergunningstraject komt een voorstel voor het nemen van een gedoogbesluit. Parallel hieraan wordt een Omgevingsplan voorbereid, welke ter vaststellen wordt voorgelegd aan college en daarna aan de gemeenteraad.

Evaluatie

Bijlagen

Participatie- en communicatieplan

Naslagwerk