
Onderwerp Voorbereidingsbudget nieuwbouw JKC Talententuin

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Zaaknummer | | Teammanager | Chantal Strous |
| B & W datum | 23 januari 2024 | Afdeling/Team | Maatschappelijke Ontwikkeling |
| Naam steller | Roger Hoeijmakers | Portefeuillehouder | Daan Janssen |

Besproken met portefeuillehouder

Ja, met Daan Janssen per mail op 11 januari 2024

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van bijlage 1
Reden: Bescherming van de privacy
na het informeren van betrokken.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname aanbieden aan Commissie Leven en Raad

ADVIES

1. Aan Stichting Primair Onderwijs Venray een voorbereidingsbudget van € 25.000,- beschikbaar te stellen, bestemd voor de voorbereidingen in de planvorming voor de nieuwbouw van Jenaplan Kindcentrum Talententuin.
2. De kosten te dekken vanuit de reeds opgenomen middelen in de begroting binnen onderwijshuisvesting.

Inleiding

De vervangende nieuwbouw voor Jenaplan Kindcentrum Talententuin (JKC Talententuin / vml. Basisschool de Keg) is onderdeel van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs (IHP). De gemeenteraad heeft op 21 maart 2023 een principebesluit genomen over het verplaatsen van (toen nog onder de noemer) basisschool De Keg naar de ontwikkellocatie Toverbal. Op dit moment vindt nadere uitwerking plaats van dit scenario voor definitieve besluitvorming door de gemeenteraad eind maart 2024. Stichting Primair Onderwijs Venray (SPOV) treedt op als bouwheer. Zij heeft in de stuurgroep gevraagd om een voorbereidingsbudget voor de voorbereidende werkzaamheden in de planvorming. Dit budget zal worden gebruikt voor o.a. het opstellen van een ruimtelijk functioneel programma van eisen en een inpassingsstudie.

Beoogd resultaat

Iedereen is welkom met zijn of haar eigen talenten en behoeften. Dit vraagt om een breed onderwijslandschap met een aanbod waarin voor iedereen plek is. Verder is het belangrijk om rekening te houden met een goede spreiding over de gemeente.

Argumenten

1.1. Het voorbereidingsbudget dient om de benodigde vervolgstappen te kunnen zetten in de uitwerking.

Na het principebesluit is gestart met de voorbereiding om te komen tot planvorming om aan de gemeenteraad voor te kunnen leggen. Om het schoolbestuur in staat te stellen om de benodigde stappen te zetten in dit proces is budget noodzakelijk. Voorgesteld wordt om € 25.000 aan voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen. Met dit budget kunnen opdrachten worden uitgevoerd door onderzoeksbureaus. Op basis daarvan kan de totale investeringssom worden bepaald. Definitieve besluitvorming door de gemeenteraad over het totaal benodigde investeringsbudget kan daarmee verder worden voorbereid.

1.2. Het beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget vindt plaats op grond van de Verordening.

Op grond van artikel 3 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Venray 2022 kan het schoolbestuur een voorbereidingsbudget aanvragen voor het opstellen van een aanbestedingsgereed bouwplan. Omdat nog geen definitieve besluitvorming door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden wordt, op basis van het principebesluit en vooruitlopend op definitieve besluitvorming, voorgesteld om nu alvast een klein deel van het voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen.

2.1 Dekking is reeds opgenomen in begroting binnen onderwijshuisvesting

Via het raadsbesluit op het Integraal HuisvestingsPlan Onderwijs 2019 op 11 februari 2020 zijn middelen opgenomen in de begroting om voorbereidende werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Kanttekeningen of risico's

1.1. Mocht de gemeenteraad besluiten om JKC Talententuin niet op de locatie Toverbal te realiseren dan vergt dit extra voorbereidingskosten.

Er bestaat een risico dat de gemeenteraad anders besluit ten aanzien van het scenario om JKC Talententuin te realiseren op de locatie van de voormalig basisschool De Toverbal. Dan zal een nieuw plan voor de nieuwbouw ontwikkeld moeten worden, wat extra planvormingskosten zal vergen. Deze zullen dan als meerkosten aangemerkt moeten worden voor de nieuwbouw. Om deze reden vraagt

het schoolbestuur nu slechts een beperkt budget aan voor de noodzakelijk te maken kosten in deze fase. Verdere uitgaven zullen pas worden gedaan na definitieve besluitvorming door de gemeenteraad.

Communicatie

Het schoolbestuur van Stichting Primair Onderwijs Venray wordt middels bijgevoegde beschikking op de hoogte gebracht van dit besluit.

Financiële gevolgen

Het voorbereidingsbudget wordt ten laste gebracht van het reeds in de begroting opgenomen bedrag vanuit het IHP voor voorbereiding nieuwbouw De Keg/Coninxhof. Dit IHP is in 2020 vastgesteld en voorbereidingskosten waren onderdeel van het raadsbesluit. Het voorbereidingsbudget wordt op het uiteindelijke bouwkrediet, dat na besluitvorming door de gemeenteraad wordt uitgekeerd aan het schoolbestuur, in mindering gebracht.

Vervolgtraject besluitvorming

Voor de raadsvergadering van 26 maart wordt een (krediet)voorstel voorbereid voor definitieve besluitvorming over het bouwplan voor JKC Talententuin.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Beschikking op verzoek bouwvoorbereidingsbudget.

Naslagwerk

- Raadsvoorstel Principebesluit verplaatsen basisschool de Keg d.d. 21 maart 2023
- Raadsvoorstel Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2019-2039 d.d. 11 februari 2020