

B&W Adviesnota

| | |
|---------------------------|---|
| Onderwerp | Opdrachtverlening pilotjaar extern beheer overdekte fietsenstalling |
| Zaaknummer | Z24001615 |
| B&W datum | 11 juni 2024 |
| Naam steller | Medewerker team Maatschappelijke Ontwikkeling |
| Teammanager | Teammanager team Maatschappelijke Ontwikkeling |
| Portefeuillehouder | Wim de Schryver |

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 3 juni 2024.

Openbaarheid

Ja, met uitzondering van de vertrouwelijke bijlage om reden van economische of financiële belangen van de gemeente, conform artikel 5.1.2 lid b van de Wet Open Overheid.

Bevoegd orgaan

B en W

Ter kennisname via griffie aan Commissie Leven en Raad

Advies

1. P1 opdracht te verlenen voor het beheren van de overdekte fietsenstalling tot en met 1 juli 2025 overeenkomstig bijgevoegde offerte van P1 d.d. 15 mei 2024.
2. Het beheer uiterlijk 14 juni 2024 in te laten gaan.
3. De niet begrote kosten, €18.200 in 2024 en €18.200 in 2025, op te vangen in de jaarrekening van desbetreffende jaarschijf.
4. Tussentijds de beheerpilot te volgen en waar nodig bij te stellen.
5. Daarbij nadrukkelijk oog te hebben voor de mogelijkheden om een vorm van participatie voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te richten.
6. Uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 te beslissen hoe het beheer van de fietsenstalling vanaf 1 juli 2025 wordt ingericht, inclusief een dekkingsvoorstel voor de benodigde financiën vanaf 1 juli 2025.

Inleiding

Op 13 juni wordt de nieuwe bibliotheek met gemeentelijke, inbandige, gratis fietsenstalling aan het heringerichte Gouden Leeuwpad geopend. Hiermee is het project Herontwikkeling vm AH-pand en herinrichting Gouden Leeuwpad zo goed als afgerond. Er resteert één opgave: hoe gaan we de overdekte fietsenstalling beheren? Een voorziening waar we als gemeente geen ervaring mee hebben en waarvan het beheer en toezicht cruciaal is om vanaf de opening draagvlak te creëren voor de combinatie openbare fietsenstalling - openbare bibliotheek.

Om deze redenen is het voorstel om het professioneel beheer en toezicht bij een externe partner weg te zetten, in de vorm van een pilot met een looptijd van één jaar. En in dat jaar proef te draaien, waar nodig het beheer en toezicht nader af te stellen op de behoefte en de dagelijkse praktijk en tenslotte een beheermodel voor de komende jaren te ontwikkelen.

Beoogd resultaat

In het eerste jaar van gebruik van de overdekte fietsenstalling als pilot professioneel beheer in te zetten. Het beheer en toezicht gedurende dit eerste gebruiksjaar aan te passen aan het te ervaren

gebruik van de stalling. Op basis van de resultaten van het pilotjaar, in het voorjaar 2025 een beheervoorstel voor het vervolg te doen.

Argumenten

1. *Het bedrijf is voor de gemeente een bekende en betrouwbare partner.*

P1 voert sinds 2018 het beheer uit van de Centrumgarage. Dat doet het bedrijf naar tevredenheid. Daarnaast heeft P1 elders in het land ervaring met het beheren van gemeentelijke fietsenstallingen. De ligging van de fietsenstalling (aan de overzijde van het Gouden Leeuwplein) maakt dat P1 vanuit haar vaste uitvalsbasis in de Centrumgarage - indien nodig - snel kan schakelen.

Professioneel beheer en toezicht in de fietsenstalling is cruciaal om vanaf de opening draagvlak te creëren voor de combinatie fietsenstalling - bibliotheek. Het voorstel is om het beheer en toezicht bij een externe partner weg te zetten, in de vorm van een pilot met een looptijd van één jaar, te leren van de praktijkervaringen en voorjaar 2025 met een vervolgvorstel te komen.

2. *De fietsenstalling wordt op vrijdag 14 juni opengesteld voor het publiek.*

De bibliotheek en fietsenstalling zijn via een doorgang naar de openbare toiletten onderling met elkaar verbonden. Dat betekent dat beide voorzieningen gelijktijdig en vanaf beide zijden toegankelijk zijn. De openingstijden van de fietsenstalling zijn afgestemd op die van BiblioNu: 35 uur per week. BiblioNu opent haar deuren voor leden en overige bezoekers op vrijdag 14 juni.

3. *Sluitende dekking van het benodigde budget is bij aanvang nodig om de externe opdracht te verstrekken en de fietsenstalling in gebruik te nemen.*

In de afgelopen periode is geconcludeerd dat de gemeente een andere vorm van toezicht wil organiseren. In plaats van het oorspronkelijke idee (de toezichthouders die tot voor kort vanuit de portacabin aan de Leeuwstraat de openlucht fietsenstalling bewaakten) willen we inzetten op professioneel beheer, gastheerschap en het creëren van een (sociaal) veilige omgeving; voor het publiek én voor de toezichthouder. De gemeente heeft hierbij de regierol en een externe partner verzorgt het dagelijks toezicht en beheer. Deze omslag in denken was niet eerder voorzien en is onder andere ingegeven door maatschappelijke veranderingen en de vraag hoe wij als gemeente onze verantwoordelijkheid daarin nemen. Door dit inzicht over de noodzakelijke, maar onvoorzien inzet van professioneel beheer en toezicht in deze nieuwe maatschappelijke functie en het feit dat de combinatie openbare bibliotheek - openbare fietsenstalling half juni haar deuren opent, moet er op korte termijn voldoende budget voor handen zijn. De gemeentelijke begroting biedt gedeeltelijk ruimte voor deze opdracht. Het resterende deel wordt opgevangen via de jaarrekeningen van 2024 en 2025. Zie verder bij onderdeel *Financiële gevolgen*.

4. *De overdekte fietsenstalling is voor de gemeente een nieuwe voorziening, waar we al lerende invulling geven aan het benodigde niveau van beheer en toezicht.*

Voor de (potentiële) gebruikers van de nieuwe stalling – zowel eigen inwoners als bezoekers die van buiten Venray komen – is het cruciaal dat het beheer en fysieke toezicht vanaf de eerste openingsdag goed is ingeregeld. Zodat de gebruikers met vertrouwen hun (elektrische) fiets overdekt stallen en met plezier gebruik maken van de bibliotheek en andere centrumvoorzieningen.

Daarnaast wil de gemeente graag dat de overdekte fietsenstalling (met 200 plekken) veel gebruikt gaat worden. Zowel vanuit de doelstellingen van ons fietsbeleid (bereikbaarheid,

duurzaamheid en gezondheid), als vanuit onze wens dat bezoekers optimaal gebruik maken van de stallingsmogelijkheden, zodat het straatbeeld er verzorgd uit blijft zien.

5. *Er liggen kansen om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten.*

De beheer- en toezichthoudende taken binnen de nieuwe fietsenstalling bieden mogelijkheden voor het inrichten van leer-werktrajecten. Een en ander wordt in het eerste jaar met team Maatschappelijke ondersteuning onderzocht en nader uitgewerkt. Waar mogelijk passen we het in de pilotfase in, al dan niet met ondersteuning vanuit P1.

6.1. *Het lopende meerjarig contract met P1 voor de Centrumgarage vraagt vóór 1 juli 2025 een besluit over eventuele verlenging met vier jaar of niet.*

In het geval van verlenging van het contract met P1 voor het beheer van de Centrumgarage (2026 – 2029) moeten we tijdig nagaan of, en zo ja, op welke wijze het beheer van de overdekte fietsenstalling in één overeenkomst kan worden ondergebracht. Sowieso is de verwachting dat een gecombineerde opdracht aantrekkelijker is voor marktpartijen om in te schrijven. Als we besluiten niet te verlengen, maar te gaan aanbesteden, moet tijdig duidelijk zijn hoe we het definitieve beheer en toezicht van de fietsenstalling – al dan niet met toepassing van participatie – inrichten.

Wat betreft de financiering vanaf 1 juli 2025 spelen de volgende zaken een rol:

- Hoe gaan na het pilotjaar vanaf 1 juli 2025 het beheer en toezicht, maar mogelijk ook de participatie eruit zien?
- Wat betekent dat voor de benodigde financiën? Zowel voor de dekking van de periode 1 juli t/m 31 december 2025, als voor de langere termijn vanaf 1 januari 2026.

6.2. *Exploitiemiddelen voor beheer en toezicht van de overdekte fietsenstalling zijn nodig om de gestelde doelen van het fietsbeleid (in het bijzonder in het centrumgebied) te behalen.*

Sinds jaar en dag worden in de gemeentebegroting middelen beschikbaar gesteld om het auto-parkeren te faciliteren. Nu we het fiets-parkeren willen stimuleren en uitbreiden en we daar ook de genoemde, bredere beleidsdoelstellingen aan hebben gekoppeld, is het belangrijk om voor professioneel beheer van de overdekte stalling middelen te reserveren in de Kadernota 2026. In het betreffende voorstel wordt dit verder uitgewerkt. Naast de in deze nota genoemde argumenten, komen daarin ook belangrijke zaken aan bod als het voorkomen van fietsdiefstal, het bieden van sociale veiligheid in de fietsenstalling en toezicht op het gebruik van de inbandige bezoekerstoiletten.

Kanttekeningen of risico's

2. *Indien er op tijd voldoende geschikte kandidaten voorhanden zijn voor de functie van beheerder/toezichthouder.*

Zo niet, dan kunnen we de stalling pas op een later tijdstip openstellen voor publiek. De verwachting is dat het P1 lukt om tijdig geschikte kandidaten te werven.

Communicatie

De feestelijke opening en ingebruikname van de overdekte fietsenstalling en de nieuwe bibliotheek worden door BiblioNu en gemeente gepromoot via de bekende communicatiekanalen (website, social media, gemeentepagina).

Financiële gevolgen

De kosten van dit voorstel bedragen €43.200 in begrotingsjaar 2024 en €43.200 in begrotingsjaar 2025. Deze exploitatiekosten zijn niet eerder voorzien. Er is geen budget voor opgenomen en er komen geen inkomsten voor binnen.

De kosten kunnen voor een deel uit een andere begrotingspost betaald worden: budget voor realisatie Centrumvisie (kostenplaats 63171); onderdeel Comfortabele binnenstad ('Schoon, heel en veilig') met o.a. een aantrekkelijke en veilige openbare ruimte; in 2024 én 2025 een bijdrage van €25.000 per jaarschijf.

De financiële verwerking hiervan vindt plaats in de tweede bestuursrapportage van 2024. Het voorstel is om de resterende kosten van €18.200 per jaarschijf in totaal €36.400, op te vangen in de desbetreffende jaarrekeningen van 2024 en 2025.

Vervolgtraject besluitvorming

Niet van toepassing.

Evaluatie

Conform voorstel.

Bijlagen

1. VERTROUWELIJKE/NIET OPENBARE Offerte P1

Naslagwerk

1. Raadsvoorstel Actualiseren budget verbouwing en inrichting voormalig AH-pand (vastgesteld 21 maart 2023)
2. Projectplan bij raadsvoorstel Herontwikkeling Gouden Leeuwpad en voormalig AH-pand; Samen bouwen aan een passende bibliotheekvoorziening voor Venray (vastgesteld 14 december 2021)