

B&W Adviesnota

Onderwerp	Inschrijving voorkeursrechten
Zaaknummer	
B&W datum	25 maart 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 17 maart 2025

Openbaarheid

Ja, per direct, met uitzondering van bijlage 1 en 2 (privacy).

Bevoegd orgaan

B en W

N.v.t.

Advies

1. Mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan de directeur van Rogeo, ruimtelijke ontwikkeling, gevestigd aan de Utrechtsestraat 61 te 6811 LW Arnhem, voor het inschrijven, wijzigen en intrekken van voorkeursrechten als bedoeld in afdeling 9.1 van de Omgevingswet in het openbare register van het kadaster, analoog dan wel digitaal, conform de daaraan gestelde eisen.
2. De directeur van Rogeo kan ter uitoefening van een krachtens het eerste lid aan haar gemandateerde bevoegdheid dan wel verstrekte volmacht/machtiging schriftelijk ondermandaat, ondervolmacht dan wel submachtiging verlenen aan onder haar ressorterende functionarissen.
3. Dit besluit wordt aangehaald als "mandaatbesluit inschrijven, wijzigen en intrekken voorkeursrechten in het openbare register van het kadaster" en treedt in werking op de dag na de bekendmaking daarvan.

Inleiding

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is er ook wat gewijzigd op het gebied van voorkeursrechten die de gemeente kan vestigen op locaties. Eén van die wijzigingen betreft het aanbieden van de beschikking en bijlagen aan het kadaster ten behoeve van de kadastrale inschrijving. De gemeente zou dit voortaan via een programma van het kadaster (Syvas) digitaal kunnen aanbieden. Wij beschikken over alle licenties, software ed maar tot op heden kunnen wij de stukken niet digitaal aanbieden. Meer gemeenten hebben hier problemen mee. Bij de vestiging van voorkeursrechten gaan wij nu fysiek naar het kadaster om de stukken aan te bieden en ervoor te zorgen dat deze snel worden ingeschreven. Dit is niet efficiënt. RoGeo kan dit voor ons verzorgen via Syvas. Hiertoe is een mandaat/volmacht/machtiging nodig.

Beoogd resultaat

Efficiënter inschrijven van toekomstige voorkeursrechten.

Argumenten

1. *Het uitbesteden van het inschrijven is efficiënter*
Het uitbesteden van het inschrijven van voorkeursrechten is efficiënter dan het fysiek aanbieden van de stukken op het kantoor van het kadaster.
2. *Ondermandaat/ondervolmacht en submachtiging noodzakelijk*
De directeur van RoGeo is de aangewezen persoon binnen het bedrijf om het mandaat te krijgen. Omdat hij niet de uitvoerende persoon is moet hij de mogelijkheid hebben een ondermandaat, ondervolmacht dan wel submachtiging te verlenen.
3. *Inwerkingtreding na publicatie*
Het besluit treedt daags na publicatie ervan in werking.

Kanttekeningen of risico's

n.v.t.

Communicatie

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Gemeentebblad zodat het in werking treedt.

Financiële gevolgen

De kosten komen ten laste van de kostenplaatsen verwerving toekomstige plannen bedrijven (6320011) of verwerving toekomstige plannen (woningbouw, 6820002)

Vervolgtraject besluitvorming

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Niet openbaar: concept besluit;
2. Niet openbaar: concept bekendmaking.

Naslagwerk

n.v.t.