

B&W Adviesnota

Onderwerp	3-Partijenovereenkomst ontwikkeling huidige locatie VieCuri Merseloseweg 130 en 130a
Zaaknummer	
B&W datum	28 januari 2025
Naam steller	Medewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling
Teammanager	Teammanager team Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	Wim de Schryver

Besproken met portefeuillehouder?

Ja, met Wim de Schryver op 20 januari 2025

Openbaarheid

Ja, na ondertekening op 29 januari 2025, m.u.v. bijlage 1 ter bescherming van de privacy en wegens financiële belangen

Bevoegd orgaan

B en W

Ter advisering aanbieden aan

Advies

1. De bijgaande 3-partijenovereenkomst aan te gaan.

Voor de burgemeester:

- Wethouder De Schryver te machtigen om deze overeenkomst namens de gemeente Venray te ondertekenen.

Inleiding

VieCuri gaat binnen Venray verhuizen naar sportpark De Wieën. In het voorjaar van 2024 heeft VieCuri een openbare verkoopprocedure gestart voor de verkoop van de huidige ziekenhuislocatie. Door 5 partijen is er een gebiedsvisie opgesteld. VieCuri heeft besloten de huidige ziekenhuislocatie te verkopen aan de samenwerking Van Grunsven Groep en Jansen Bouwontwikkeling. Naast een verkoopovereenkomst tussen VieCuri en samenwerking Van Grunsven Groep en Jansen Bouwontwikkeling wordt er een 3-partijenovereenkomst gesloten met ook de gemeente Venray.

Beoogd resultaat

Start van de samenwerking met de ontwikkelaar om tot een duurzame woningbouwontwikkeling te komen op de huidige locatie van het ziekenhuis.

Argumenten

- 1.1 In de 3-partijenovereenkomst staat:

- o dat VieCuri het terrein aan genoemde samenwerking koopt en
- o dat de samenwerking/ontwikkelaar tzt een anterieure overeenkomst met o.a. kostenverhaal met de gemeente zal aangaan.

- 1.2 Met het aangaan van de 3-partijenovereenkomst kan de ontwikkelaar starten met het uitwerken van de gebiedsvisie tot een duurzame woningbouwontwikkeling.

Kanttekeningen of risico's

Geen

Communicatie

Na ondertekening van de 3-partijenovereenkomst op woensdag 29 januari 2025 gaat een gezamenlijk persbericht uit.

Financiële gevolgen

Het aangaan van de 3-partijenovereenkomst heeft geen financiële gevolgen.

Vervolgtraject besluitvorming

Na ondertekening van deze overeenkomst wordt het plan verder uitgewerkt. Met de samenwerking/ontwikkelaar wordt, na verdere planuitwerking, een anterieure overeenkomst gesloten.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Niet openbaar: 3-partijenovereenkomst

Naslagwerk

n.v.t.